DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T1, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38573	384	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38573-C1	Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T1, P1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:383 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1+M, compusa la parter din: hol+casa scarii, camera de zi, bucatarie, baie, camera si terasa, la etaj: hol+casa scarii, doua camere, bucatarie, baie si trei balcoane si la mansarda casac scarii, doua camere si balcon edificata in anul 2010, cu o suprafata construita la sol de 133mp si o suprafata desfasurata de 383mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186866 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cu clauza de intretinere aut. 2084, din 30/09/2022 emis de Stefanescu Floriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE ANGELO-GERARDO** 2) **DUDUIANU CERASELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
186866 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cu clauza de intretinere aut. 2084, din 30/09/2022 emis de Stefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE GICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **PETRE GICA**	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38573	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38573-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:383 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1+M, compusa la parter din: hol+casa scarii, camera de zi, bucatarie, baie, camera si terasa, la etaj: hol+casa scarii, doua camere, bucatarie, baie si trei balcoane si la mansarda casac scarii, doua camere si balcon edificata in anul 2010, cu o suprafata construita la sol de 133mp si o suprafata desfasurata de 383mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.855,742 309.160,913	2	403.843,032 309.168,396	14.749
2	403.843,032 309.168,396	3	403.828,868 309.146,936	25.713
3	403.828,868 309.146,936	4	403.840,681 309.138,611	14.452
4	403.840,681 309.138,611	1	403.855,742 309.160,913	26.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33857	441	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252458 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR 3021, din 14/12/2022 emis de NP Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILAN ION** 2) **MILAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90885 / 24/04/2024		
Somatie nr. 2112/2023, din 23/04/2024 emis de Toader Anelin-Dan (hotarare judecatoreasca nr Incheiere incuviintare 6974 din 18.09.2023, emis de Jud Craiova dosar 23463/215/2023);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din imobilul de sub A1 ce-i va reveni lui MILAN ION pentru suma de 3.916,60 lei in favoarea creditorului	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

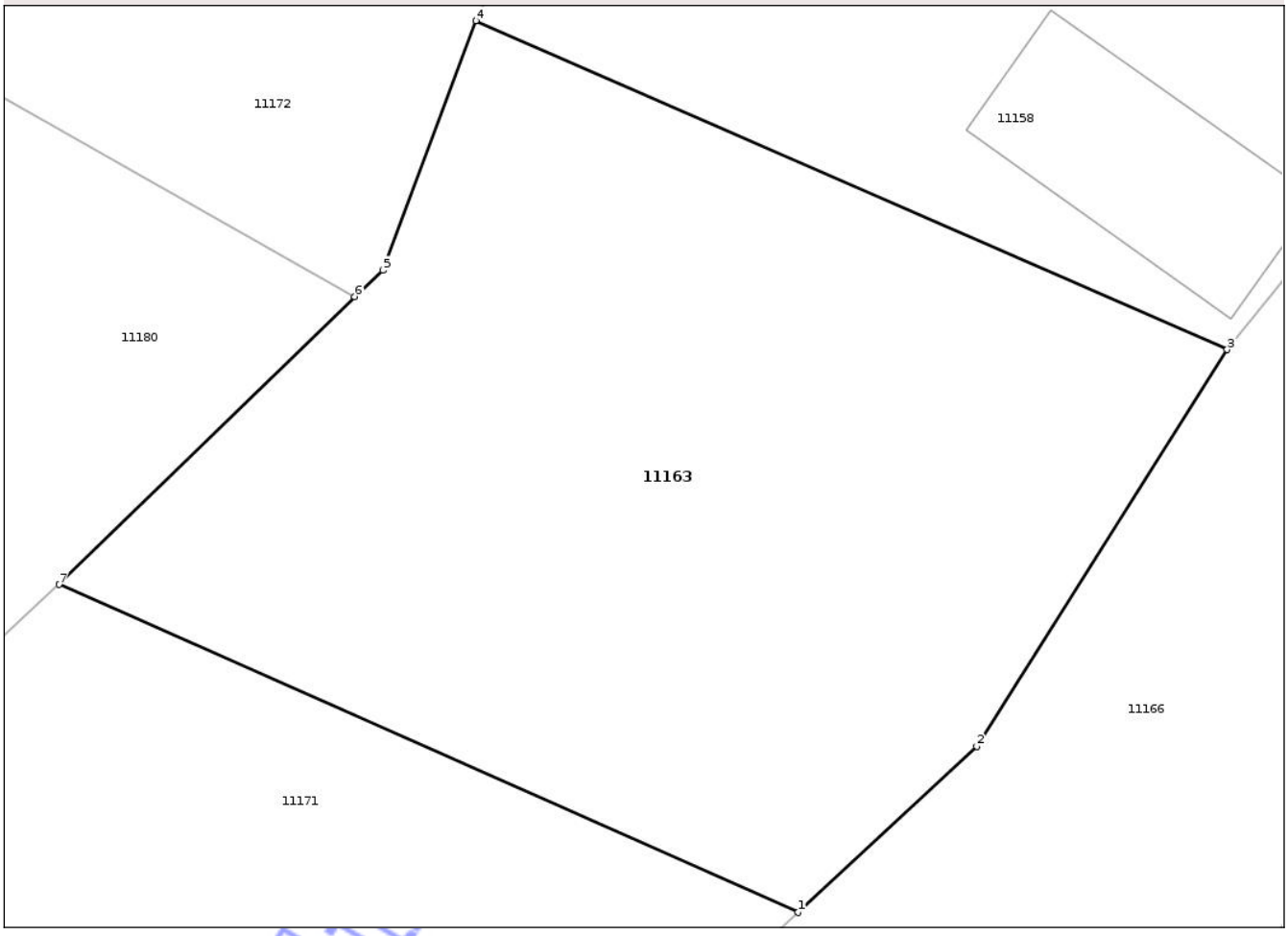
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33857	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	441	11	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.264,637 309.560,382	2	404.269,712 309.565,097	6.927
2	404.269,712 309.565,097	3	404.276,829 309.576,349	13.314
3	404.276,829 309.576,349	4	404.255,483 309.585,679	23.296
4	404.255,483 309.585,679	5	404.252,85 309.578,6	7.553
5	404.252,85 309.578,6	6	404.252,042 309.577,854	1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.252,042 309.577,854	7	404.243,644 309.569,686	11.715
7	404.243,644 309.569,686	1	404.264,637 309.560,382	22.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 41, Jud. Dolj, T1, P46,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38296	730	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38296-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 41, Jud. Dolj, T1, P46,45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1967. ESTE COMPUSA DIN 3 CAMERE, 2 HOLURI, UN WC, UN GARAJ SI UN BECI. NU DETINE CERETIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.2	38296-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 41, Jud. Dolj, T1, P46,45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3	38296-C3	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 41, Jud. Dolj, T1, P46,45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18183 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 96, din 01/02/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIZDAVU MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHIZDAVU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18183 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 96, din 01/02/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIZDAVU GHEORGHE** 2) **GHIZDAVU MARIA**	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38296	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	1	45,46	-	
2	arabil	DA	177	1	45,46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38296-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1967. ESTE COMPUSA DIN 3 CAMERE, 2 HOLURI, UN WC, UN GARAJ SI UN BECI. NU DETINE CERETIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.2	38296-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3	38296-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.664,624 308.914,997	2	403.649,27 308.925,806	18.777
2	403.649,27 308.925,806	3	403.601,509 308.959,266	58.315
3	403.601,509 308.959,266	4	403.594,354 308.952,482	9.86
4	403.594,354 308.952,482	5	403.642,034 308.919,393	58.037
5	403.642,034 308.919,393	6	403.657,453 308.908,693	18.768
6	403.657,453 308.908,693	1	403.664,624 308.914,997	9.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 43, Jud. Dolj, T1, P47,48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30447	1.015	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30447-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 43, Jud. Dolj, T1, P47,48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	30447-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 43, Jud. Dolj, T1, P47,48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3	30447-C3	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 43, Jud. Dolj, T1, P47,48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240185 / 25/11/2020		
Certificat Grefa nr. Certificat grefa, din 19/11/2020 emis de Judecatoria Craiova in dosar nr. 25635/215/2020;		
B3	Se noteaza litigiul intervenit intre reclamatii Mirea Catalin si Mirea Floriana Alexandra si paratii MIrea Stan si Mirea Elena ce are ca obiect Obligarea in solidar a paratilor la plata catre subsemnatii reclamanti a sumei de 170.000 lei , reprezentand dreptul de creanta pe care il aveau reclamantii cu privire la constructiile si imbunatatirile efectuate la imobilul proprietatea paratilor situate in comuna Podari , sat Braniste , strada Calafatului , numarul 43 , judetul Dolj , A se instituii in favoarea reclamantilor un drept de retentive pana la restituirea sumei de 170.000 lei solicitata prin primul capat de cerere din prezenta actiune asupra imobilului situate in comuna Podari , sat Braniste , strada Calafatului , numarul 43 , judetul Dolj , fost Tarlaua 1 , Parcelele 47 si 48 Judetul Dolj , compus din Teren intravilan curti constructii si fanete , in suprafata de 1000 mp din acte si 1015 mp din masuratori , avand numar cadastral 30447 si constructiile C1 constructii de locuinte cu o suprafata masurata de 80 mp , avand numar cadastral 30447 C1 , C2 anexa cu o suprafata masurata masurata de 34 mp , avand numar cadastral 30447- C2 si C 3 anexa cu suprafata masurata de 54 mp , avand numar cadastral 30447-C3 , imobil inscris in cartea funciara numarul 30447 a localitatii Podari si in temeiul dispozitiilor art 453 , alin (1) din NCPC , sa se dispuna obligarea paratilor la plata tuturor cheltuielilor de judecata pe care subsemnatii le vor efectua in prezenta cauza	A1, A1.1, A1.2, A1.3
46357 / 15/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 6430, din 07/07/2021 emis de Judecatoria Craiova dosar nr 4710/215/2021 (act administrativ nr certificat deces nr 3866 din 07.10.2021, emis de Primaria Mun Craiova; act administrativ nr TDP nr 2063-45354 din 22.01.1996, emis de CJ DOLJ, anexa 17 5969/29.11.2010 Con Loc Podari, adeverinta nr 5968/2010 Cons Local Podari;hotarare judecatoreasca nr Decizia Civila nr 611 din 12.06.2020, emis de TRIBUNALUL DOLJ dosar nr 32570/215/2016;hotarare judecatoreasca nr DECIZIE Nr 781 din 04.11.2020, emis de CURTEA DE APEL CRAIOVA dosar nr 32570/215/2016;hotarare judecatoreasca nr Incheiere din din 15.12.2021, emis de Judecatoria Craiova dosar nr 4710/215/2021);		
B4	se notează rectificarea prezentei carti funciare in sensul radierii dreptului de proprietate de sub B 2 ca urmare a rezolutiunii contractului de întreţinere aut nr 1502/2015 NP Faurar C V si reinscrierea dreptului de proprietate dupa cum urmeaza:	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIREA ELENA** 2) **MIREA STAN**, decedat	

Document informativ fără valoare juridică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30447	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	1	47,48	-	
2	faneata	DA	524	1	47,48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30447-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	30447-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3	30447-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.636,535 308.911,185	2	403.622,252 308.921,08	17.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.622,252 308.921,08	3	403.610,012 308.929,809	15.034
3	403.610,012 308.929,809	4	403.596,077 308.939,748	17.116
4	403.596,077 308.939,748	5	403.586,811 308.946,07	11.217
5	403.586,811 308.946,07	6	403.580,685 308.940,726	8.129
6	403.580,685 308.940,726	7	403.574,296 308.935,284	8.393
7	403.574,296 308.935,284	8	403.612,957 308.907,853	47.404
8	403.612,957 308.907,853	9	403.614,39 308.906,807	1.774
9	403.614,39 308.906,807	10	403.623,104 308.900,845	10.558
10	403.623,104 308.900,845	11	403.626,957 308.898,202	4.672
11	403.626,957 308.898,202	12	403.627,238 308.898,017	0.336
12	403.627,238 308.898,017	13	403.631,721 308.904,232	7.663
13	403.631,721 308.904,232	1	403.636,535 308.911,185	8.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 45, Jud. Dolj, T1, P49,50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38448	590	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38448-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 45, Jud. Dolj, T1, P49,50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176835 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 319, din 03/03/2016 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVU ADRIAN DUMITRU** 2) **PIRVU NICOLETA** 3) **JILCU VIOREL** 4) **JILCU GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30372/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 31079 din 03/03/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

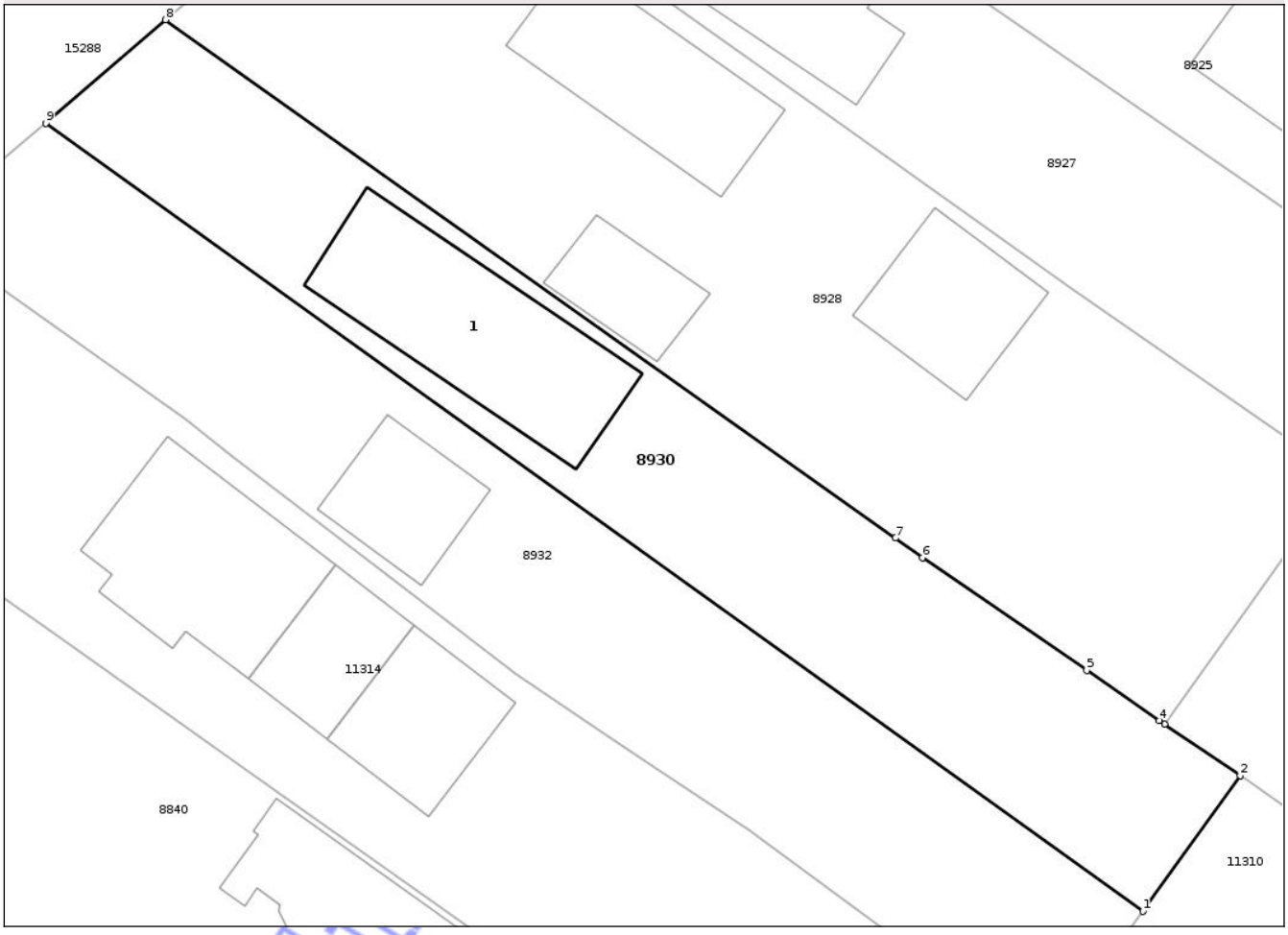
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38448	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	1	49,50	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton gard plasa de sarma
2	arabil	DA	310	1	49,50	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton gard plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38448-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.626,09 308.888,1	2	403.631,238 308.895,28	8.835
2	403.631,238 308.895,28	3	403.627,238 308.898,017	4.847
3	403.627,238 308.898,017	4	403.626,957 308.898,202	0.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.626,957 308.898,202	5	403.623,104 308.900,845	4.672
5	403.623,104 308.900,845	6	403.614,39 308.906,807	10.558
6	403.614,39 308.906,807	7	403.612,957 308.907,853	1.774
7	403.612,957 308.907,853	8	403.574,296 308.935,284	47.404
8	403.574,296 308.935,284	9	403.567,961 308.929,814	8.37
9	403.567,961 308.929,814	1	403.626,09 308.888,1	71.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 45, Jud. Dolj, T1, P49,50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38447	635	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38447-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 45, Jud. Dolj, T1, P49,50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176835 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 319, din 03/03/2016 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVU ADRIAN DUMITRU** 2) **PIRVU NICOLETA** 3) **JILCU VIOREL** 4) **JILCU GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30372/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 31079 din 03/03/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38447	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	1	49,50	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn, gard plasa de sarma.
2	arabil	DA	358	1	49,50	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn, gard plasa de sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38447-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.567,961 308.929,814	2	403.561,252 308.924,159	8.774
2	403.561,252 308.924,159	3	403.575,271 308.914,175	17.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.575,271 308.914,175	4	403.577,806 308.912,229	3.196
4	403.577,806 308.912,229	5	403.586,793 308.905,328	11.331
5	403.586,793 308.905,328	6	403.592,832 308.900,691	7.614
6	403.592,832 308.900,691	7	403.597,612 308.897,489	5.753
7	403.597,612 308.897,489	8	403.600,472 308.895,573	3.442
8	403.600,472 308.895,573	9	403.605,17 308.892,425	5.655
9	403.605,17 308.892,425	10	403.620,943 308.880,921	19.523
10	403.620,943 308.880,921	11	403.626,09 308.888,1	8.833
11	403.626,09 308.888,1	1	403.567,961 308.929,814	71.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:256
Nr. cadastral vechi:370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 91, Jud. Dolj, T2, P337

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31517	425	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31517-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 91, Jud. Dolj, T2, P337	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C 1- casa de locuit cu regim de inltime parter cu Sc-57 mp, alcatuita din 2 camere, bucatarie, baie, hol, terasa cu Su-46,80 mp.
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 91, Jud. Dolj, T2, P337	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77634 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2164, din 05/08/2013 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSOIU MARIUS CRISTINEL** 2) **ROSOIU ELENA CLAUDIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROSOIU MARIUS CRISTINEL** 2) **ROSOIU ELENA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77634 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2164, din 05/08/2013 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSOIU CONSTANTIN** 2) **ROSOIU MARIA**	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31517	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	2	337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31517-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C 1-casa de locuit cu regim de inltime parter cu Sc-57 mp, alcatuita din 2 camere, bucatarie, baie, hol, terasa cu Su-46,80 mp.
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.177,243 308.705,168	2	404.195,655 308.708,706	18.749
2	404.195,655 308.708,706	3	404.194,451 308.712,329	3.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.194,451 308.712,329	4	404.182,046 308.731,625	22.939
4	404.182,046 308.731,625	5	404.168,025 308.728,842	14.295
5	404.168,025 308.728,842	1	404.177,243 308.705,168	25.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 93, Jud. Dolj, T2, P339,339/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38150	1.379	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38150-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 93, Jud. Dolj, T2, P339,339/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222115 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.2206, din 09/09/2024 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEOVEANU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

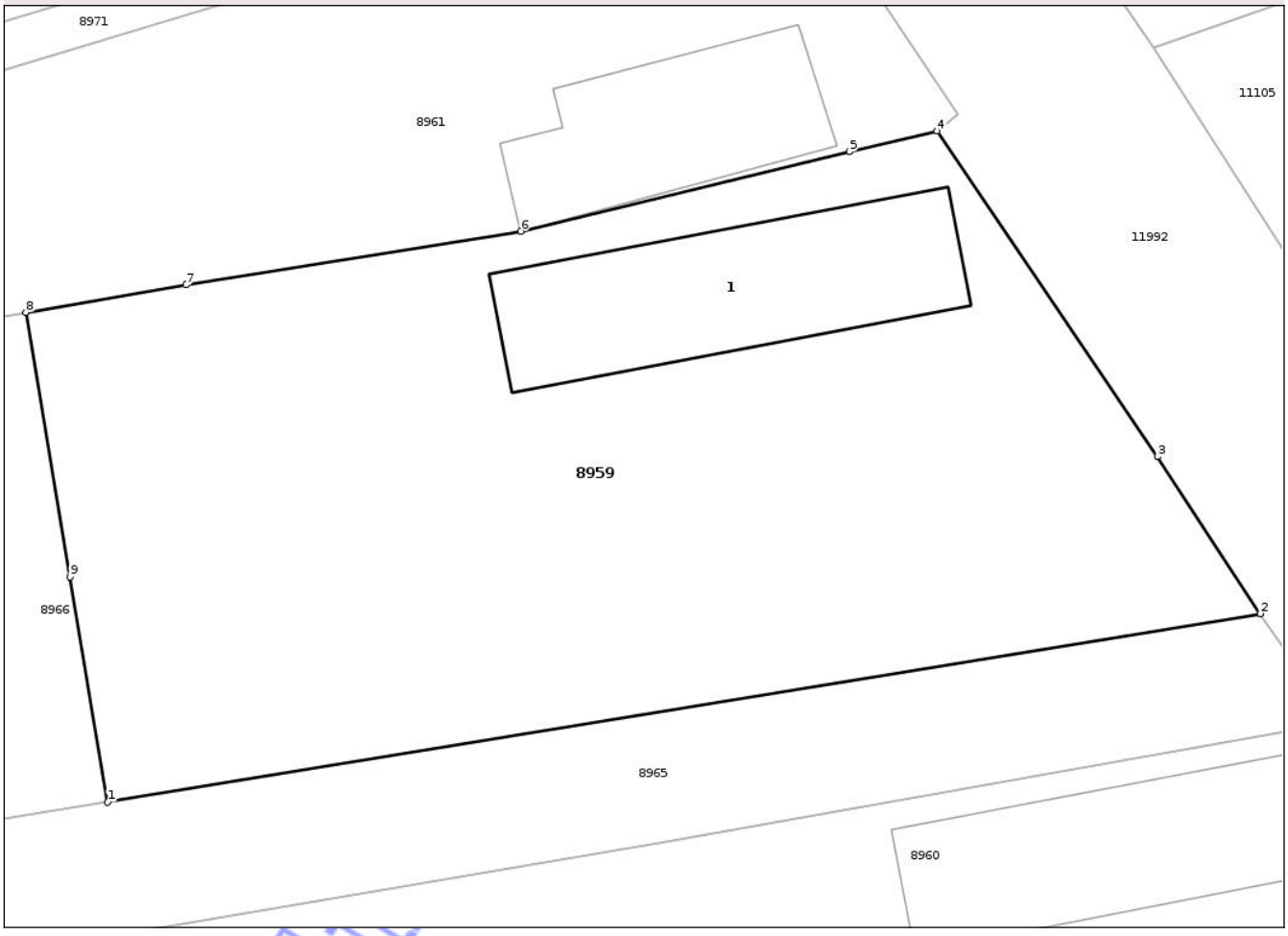
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38150	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	2	339,339/1	-	
2	arabil	DA	679	2	339,339/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38150-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.101,719 308.754,192	2	404.160,453 308.763,77	59.51
2	404.160,453 308.763,77	3	404.155,214 308.771,761	9.555
3	404.155,214 308.771,761	4	404.143,986 308.788,317	20.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.143,986 308.788,317	5	404.139,51 308.787,274	4.596
5	404.139,51 308.787,274	6	404.122,773 308.783,229	17.219
6	404.122,773 308.783,229	7	404.105,706 308.780,501	17.284
7	404.105,706 308.780,501	8	404.097,555 308.779,104	8.27
8	404.097,555 308.779,104	9	404.099,807 308.765,638	13.653
9	404.099,807 308.765,638	1	404.101,719 308.754,192	11.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39019	167	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65966 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 173, din 19/03/2024 emis de NP Papa Eugenia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

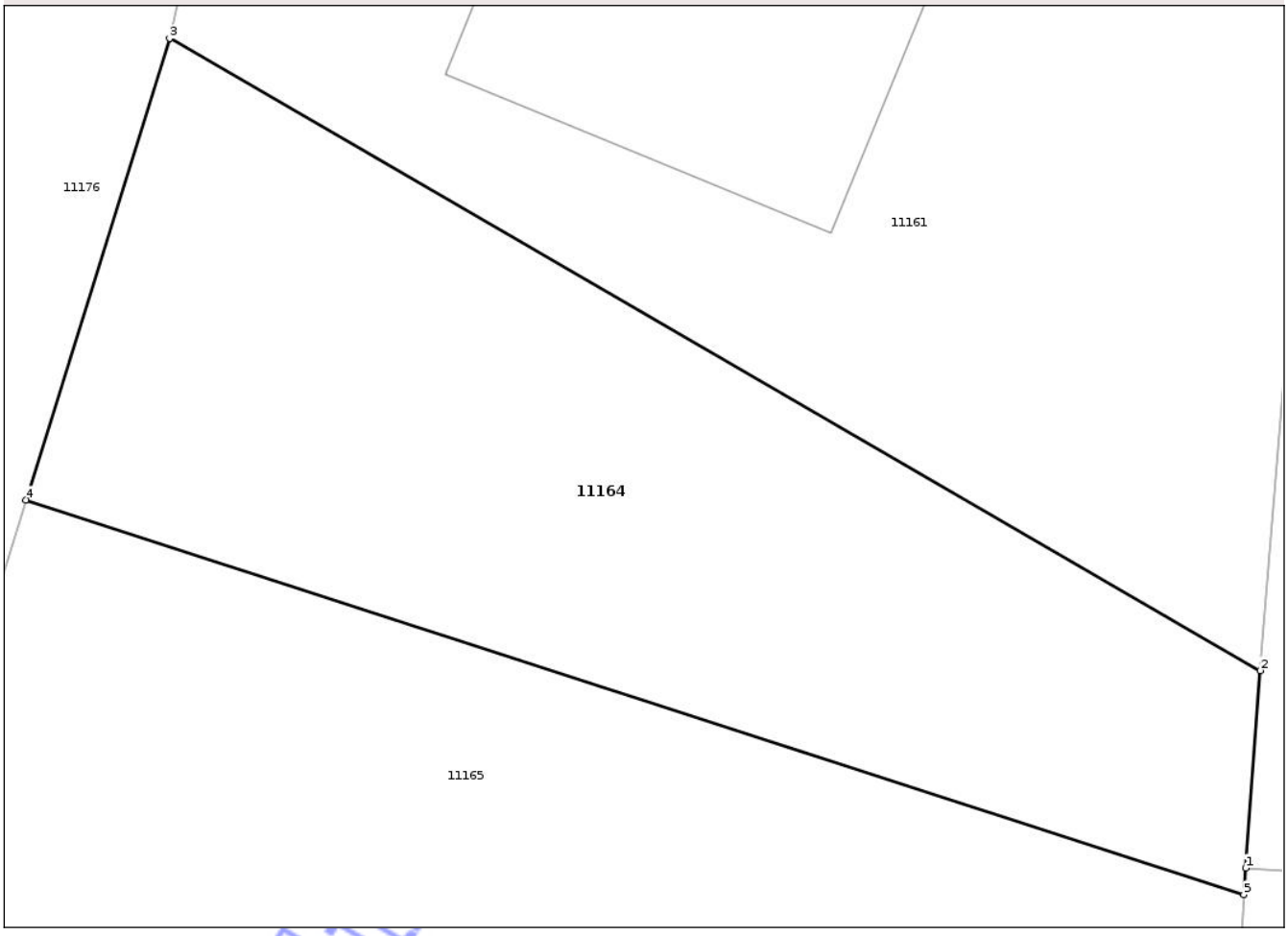
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39019	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	11	128/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.270,769 309.654,925	2	404.271,056 309.658,787	3.873
2	404.271,056 309.658,787	3	404.249,686 309.671,156	24.691
3	404.249,686 309.671,156	4	404.246,872 309.662,129	9.455
4	404.246,872 309.662,129	5	404.270,734 309.654,405	25.081
5	404.270,734 309.654,405	1	404.270,769 309.654,925	0.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33856	428	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132721 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1462, din 14/07/2022 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LUMINIŢA** 2) **MIHAI ARUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

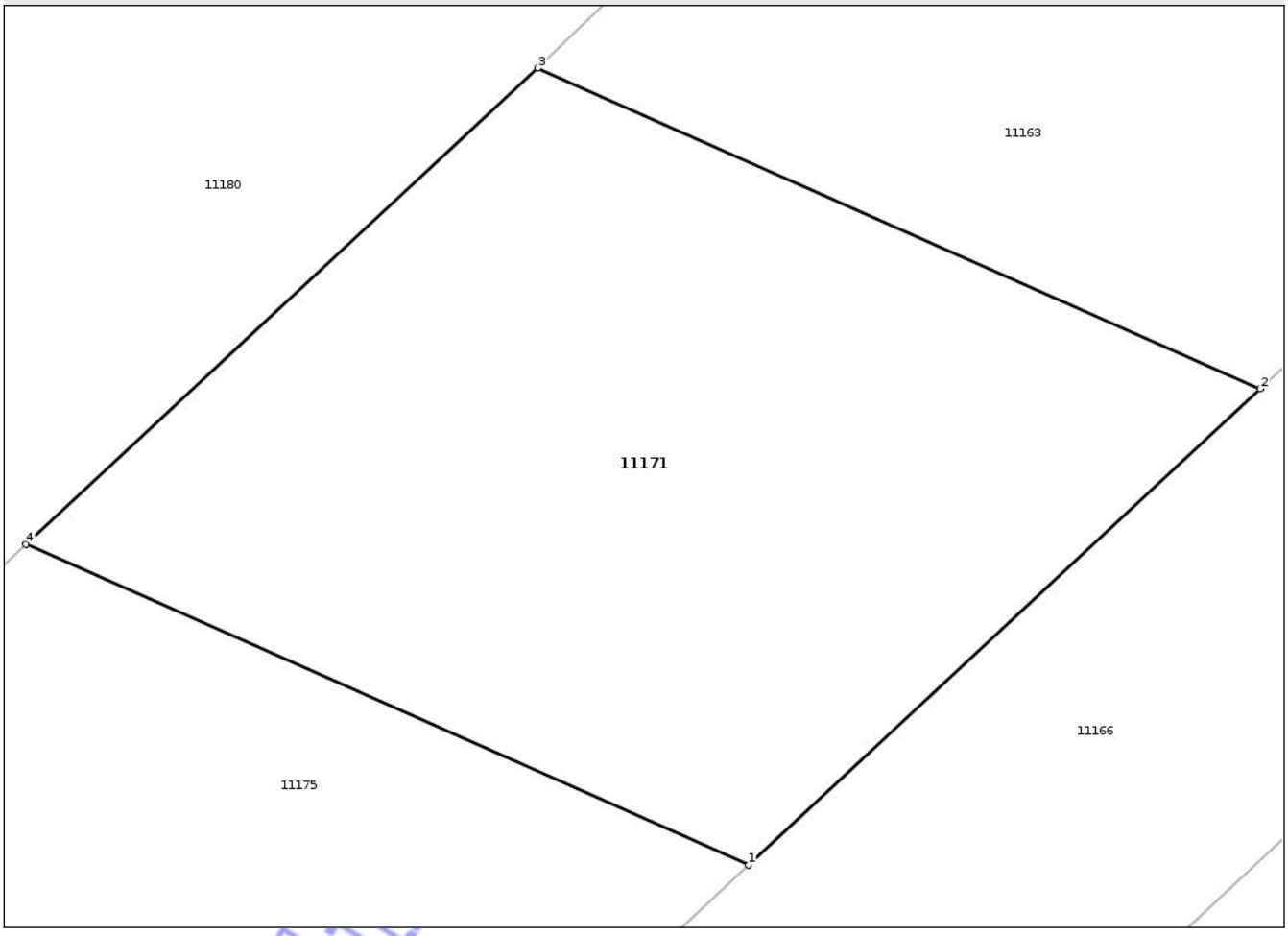
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33856	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	11	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.249,778 309.546,573	2	404.264,637 309.560,382	20.285
2	404.264,637 309.560,382	3	404.243,644 309.569,686	22.962
3	404.243,644 309.569,686	4	404.228,78 309.555,881	20.286
4	404.228,78 309.555,881	1	404.249,778 309.546,573	22.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33855	426	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132614 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.1463, din 14/07/2022 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
209434 / 30/08/2024		
Somatie nr. 163010029637780, din 29/04/2014 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ – SCESPF;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 640 lei in favoarea	A1
	1) **ANAF-DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ – SCESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

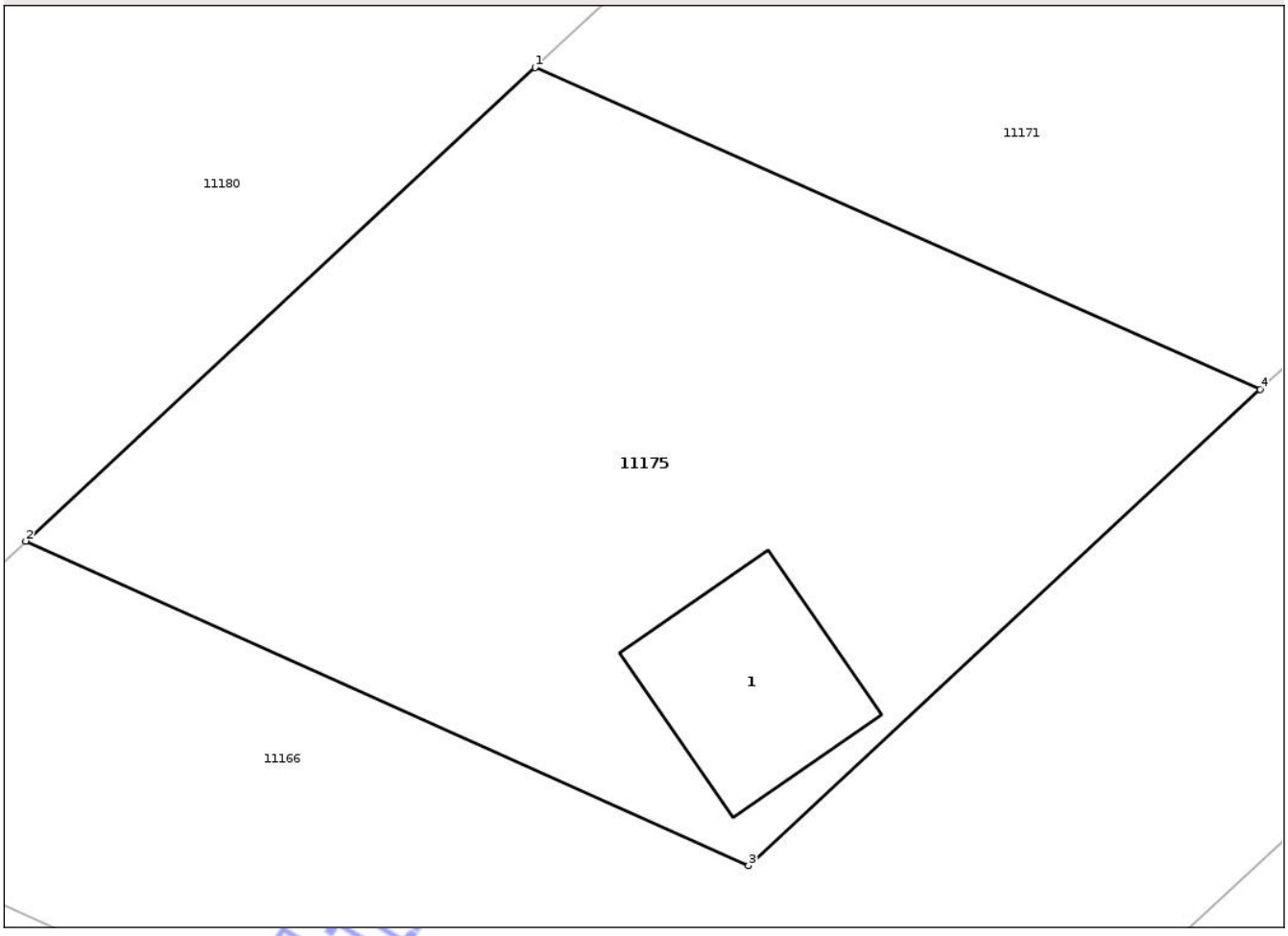
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33855	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	11	46	-	
2	arabil	DA	393	11	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.228,78 309.555,881	2	404.214,043 309.542,186	20.118
2	404.214,043 309.542,186	3	404.234,963 309.532,806	22.927
3	404.234,963 309.532,806	4	404.249,778 309.546,573	20.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.249,778 309.546,573	1	404.228,78 309.555,881	22.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Jud. Dolj, T11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38658	2.669	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34962 / 03/02/2023		
Act Normativ nr. HG nr. 623, din 01/01/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr 623_2012 ; act administrativ nr Referat de leglitatre nr. 7592/8100/8615 din 23.06.2009, emis de Institutia Prefectului Dolj; act administrativ nr HCL nr. 68 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 12609 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38562/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 160511 din 30/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

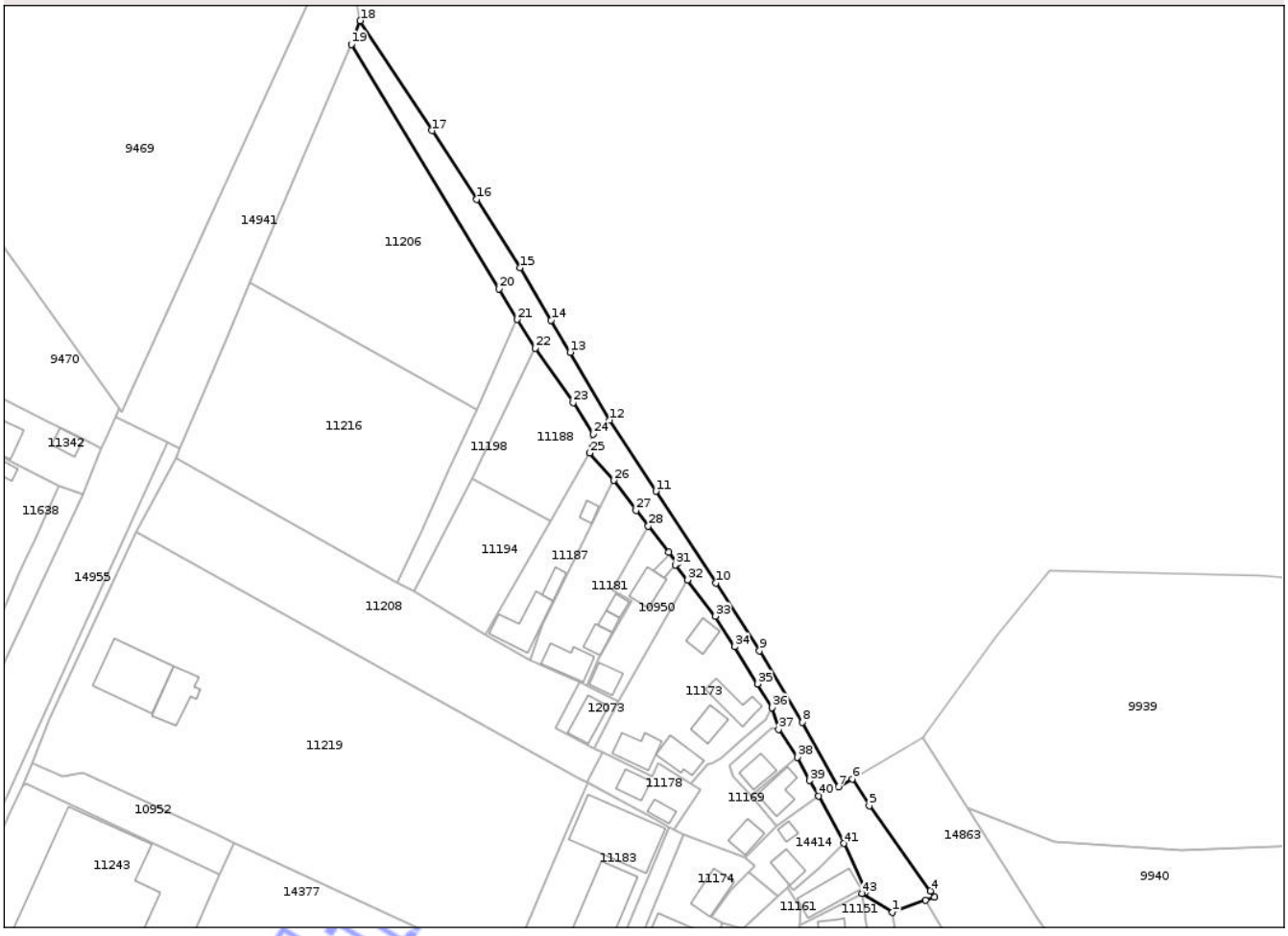
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38658	2.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.669	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.301,729 309.692,734	2	404.311,911 309.696,452	10.84
4	404.313,467 309.699,374	5	404.294,63 309.725,522	32.227
7	404.285,227 309.731,353	8	404.274,033 309.751,197	22.784
10	404.247,471 309.794,132	11	404.228,931 309.822,293	33.716
13	404.202,529 309.865,044	14	404.196,661 309.874,947	11.511
16	404.173,763 309.912,133	17	404.159,967 309.933,223	25.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.311,911 309.696,452	3	404.314,822 309.697,372	3.053
5	404.294,63 309.725,522	6	404.289,421 309.733,814	9.792
8	404.274,033 309.751,197	9	404.260,87 309.773,241	25.675
11	404.228,931 309.822,293	12	404.214,687 309.844,165	26.101
14	404.196,661 309.874,947	15	404.187,126 309.891,039	18.705
17	404.159,967 309.933,223	18	404.137,84 309.967,049	40.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.314,822 309.697,372	4	404.313,467 309.699,374	2.417
6	404.289,421 309.733,814	7	404.285,227 309.731,353	4.863
9	404.260,87 309.773,241	10	404.247,471 309.794,132	24.819
12	404.214,687 309.844,165	13	404.202,529 309.865,044	24.161
15	404.187,126 309.891,039	16	404.173,763 309.912,133	24.971
18	404.137,84 309.967,049	19	404.135,098 309.959,757	7.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	404.135,098 309.959,757	20	404.180,544 309.884,553	87.869
22	404.191,688 309.866,266	23	404.203,374 309.849,563	20.385
25	404.208,533 309.834,104	26	404.215,971 309.825,639	11.269
28	404.226,587 309.811,622	29	404.232,883 309.803,562	10.228
31	404.234,86 309.799,602	32	404.238,684 309.795,004	5.98
34	404.253,142 309.774,486	35	404.260,239 309.763,038	13.469
37	404.266,679 309.749,073	38	404.272,492 309.740,493	10.364
40	404.279,118 309.728,605	41	404.286,758 309.713,917	16.556
43	404.292,431 309.698,586	1	404.301,729 309.692,734	10.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	404.180,544 309.884,553	21	404.186,216 309.875,168	10.966
23	404.203,374 309.849,563	24	404.209,518 309.839,828	11.512
26	404.215,971 309.825,639	27	404.222,78 309.816,366	11.504
29	404.232,883 309.803,562	30	404.235,62 309.800,204	4.332
32	404.238,684 309.795,004	33	404.247,231 309.783,835	14.064
35	404.260,239 309.763,038	36	404.264,763 309.755,696	8.624
38	404.272,492 309.740,493	39	404.276,317 309.733,272	8.172
41	404.286,758 309.713,917	42	404.293,466 309.699,063	16.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	404.186,216 309.875,168	22	404.191,688 309.866,266	10.449
24	404.209,518 309.839,828	25	404.208,533 309.834,104	5.808
27	404.222,78 309.816,366	28	404.226,587 309.811,622	6.083
30	404.235,62 309.800,204	31	404.234,86 309.799,602	0.97
33	404.247,231 309.783,835	34	404.253,142 309.774,486	11.061
36	404.264,763 309.755,696	37	404.266,679 309.749,073	6.895
39	404.276,317 309.733,272	40	404.279,118 309.728,605	5.443
42	404.293,466 309.699,063	43	404.292,431 309.698,586	1.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37775	1.525	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261807 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare 969, din 28/10/2021 emis de Papa Eugenia (Contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITA ANI PANSELUTA** 2) **PITA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

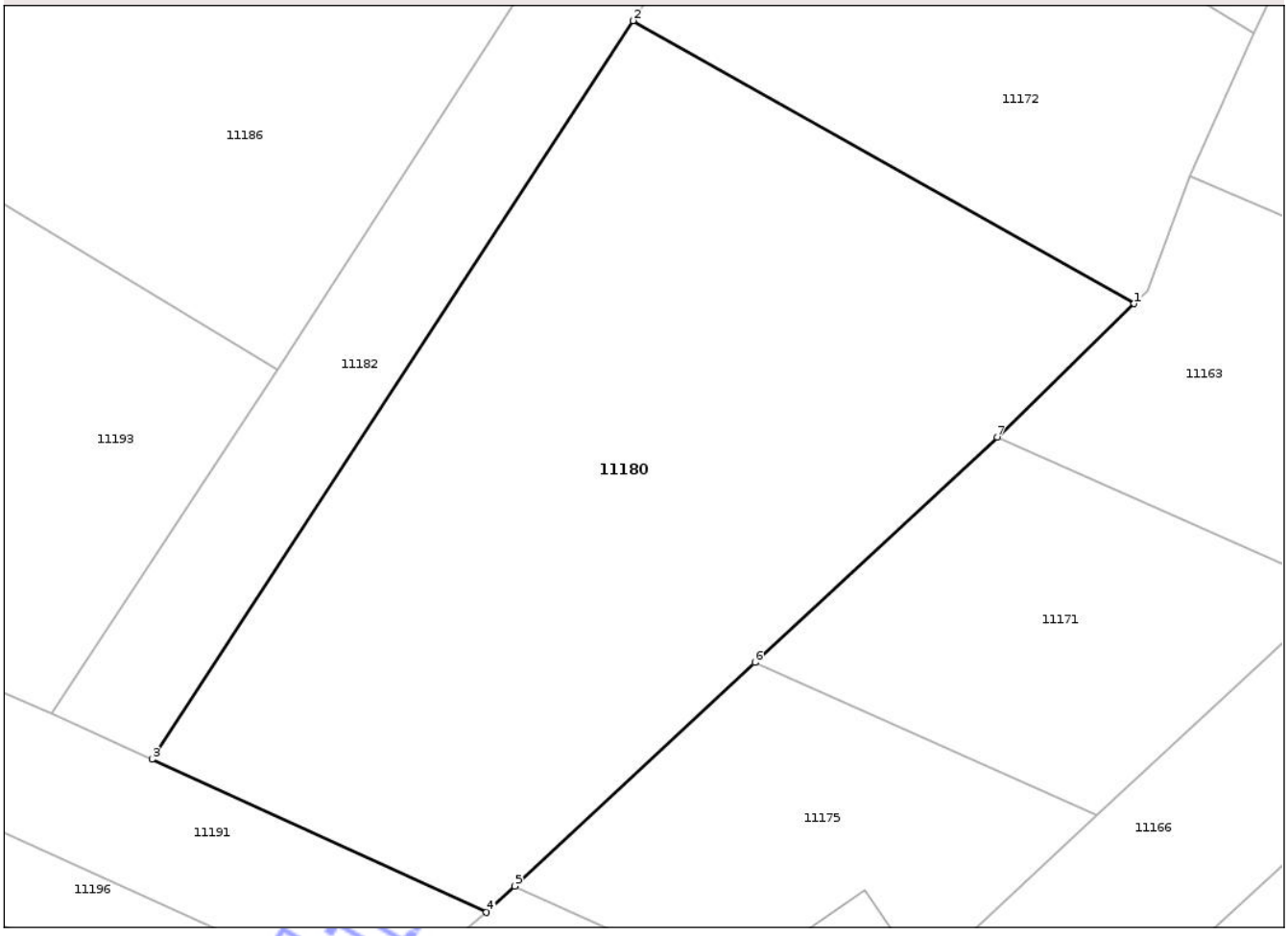
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37775	1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.525	11	128/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.252,042 309.577,854	2	404.221,3 309.595,186	35.291
2	404.221,3 309.595,186	3	404.191,808 309.549,952	53.999
3	404.191,808 309.549,952	4	404.212,318 309.540,582	22.549
4	404.212,318 309.540,582	5	404.214,043 309.542,186	2.356
5	404.214,043 309.542,186	6	404.228,78 309.555,881	20.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.228,78 309.555,881	7	404.243,644 309.569,686	20.286
7	404.243,644 309.569,686	1	404.252,042 309.577,854	11.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35585	491	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261816 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 969, din 28/10/2021 emis de NP Papa Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PITA ANI PANSELUTA** 2) **PITA COSTEL**	
	OBSERVATII: - suprafața indiviză de 44,10.mp (cota de 1/10)	
261836 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 968, din 28/10/2021 emis de NP Papa Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CURTE ANICA** 2) **CURTE PETRE**	
	OBSERVATII: - suprafața indiviză de 44,10.mp (cota de 1/10)	
33654 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 757, din 23/02/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/10, cota initiala 8/10	A1
	1) **MARINESCU GHEORGHE** 2) **MARINESCU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

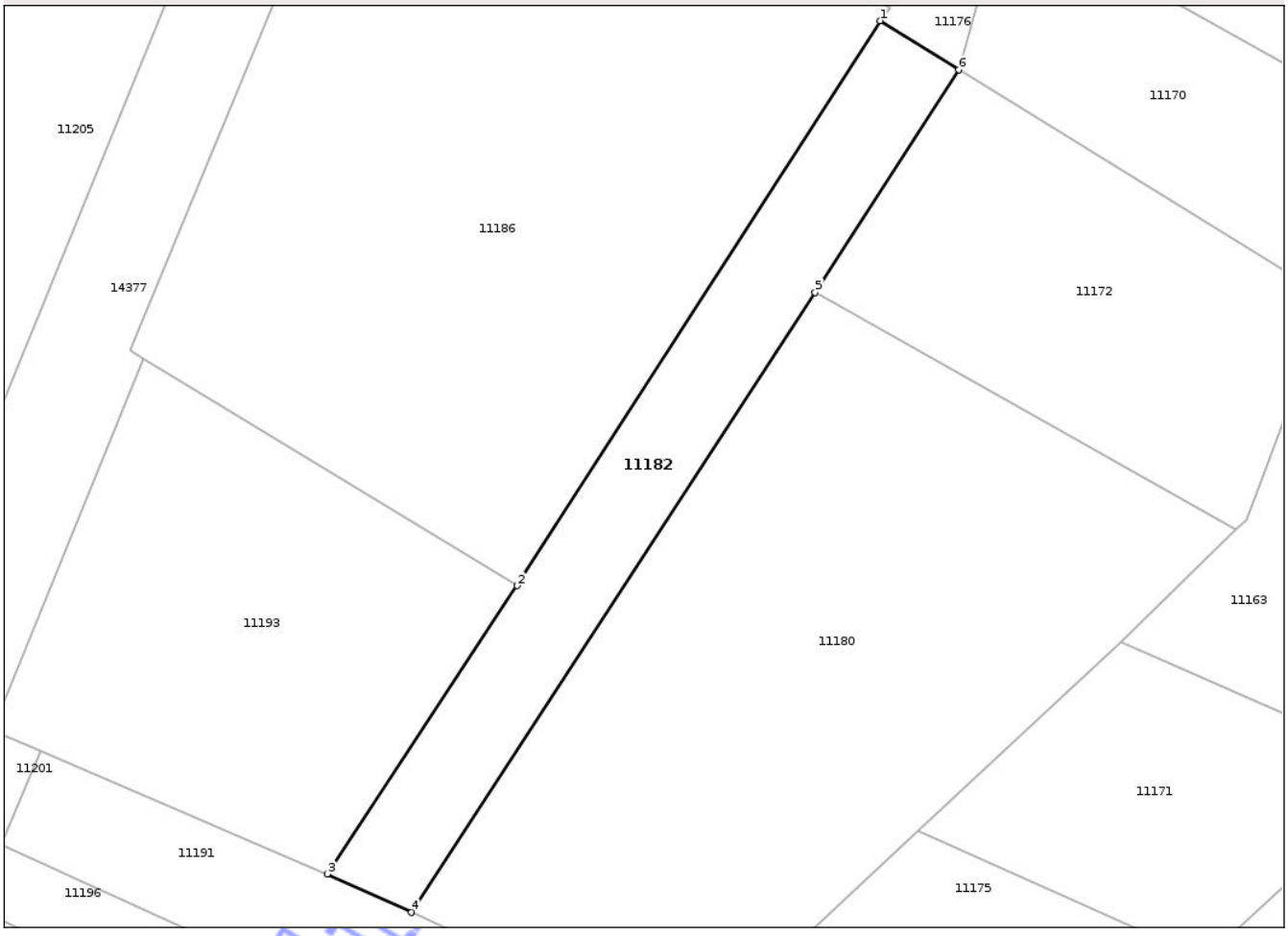
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35585	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	11	128/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.226,036 309.615,001	2	404.199,54 309.573,787	48.996
2	404.199,54 309.573,787	3	404.185,657 309.552,759	25.198
3	404.185,657 309.552,759	4	404.191,808 309.549,952	6.761
4	404.191,808 309.549,952	5	404.221,3 309.595,186	53.999
5	404.221,3 309.595,186	6	404.231,795 309.611,436	19.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.231,795 309.611,436	1	404.226,036 309.615,001	6.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2532
Nr. cadastral vechi:2156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 95, Jud. Dolj, T2, P339/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37071	805	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37071-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 95, Jud. Dolj, T2, P339/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1 locuinta cu Sc-100 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10327 / 16/02/2010		
Act Notarial nr. 236, din 01/01/2010 emis de Np Peia O;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHITA CRISTINA MARINELA**, LIPSA CNP 2) **GHITA CRISTINEL IONUT**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70690 / 04/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9818 in dosar nr. 19807/1993 si raport de expertiza, din 01/01/1994 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:48408 LEIreprezentand sulta	A1, A1.1
	1) **MIRCEA FLORINA**, LIPSA CNP	

Neautentificat în circuitul civil

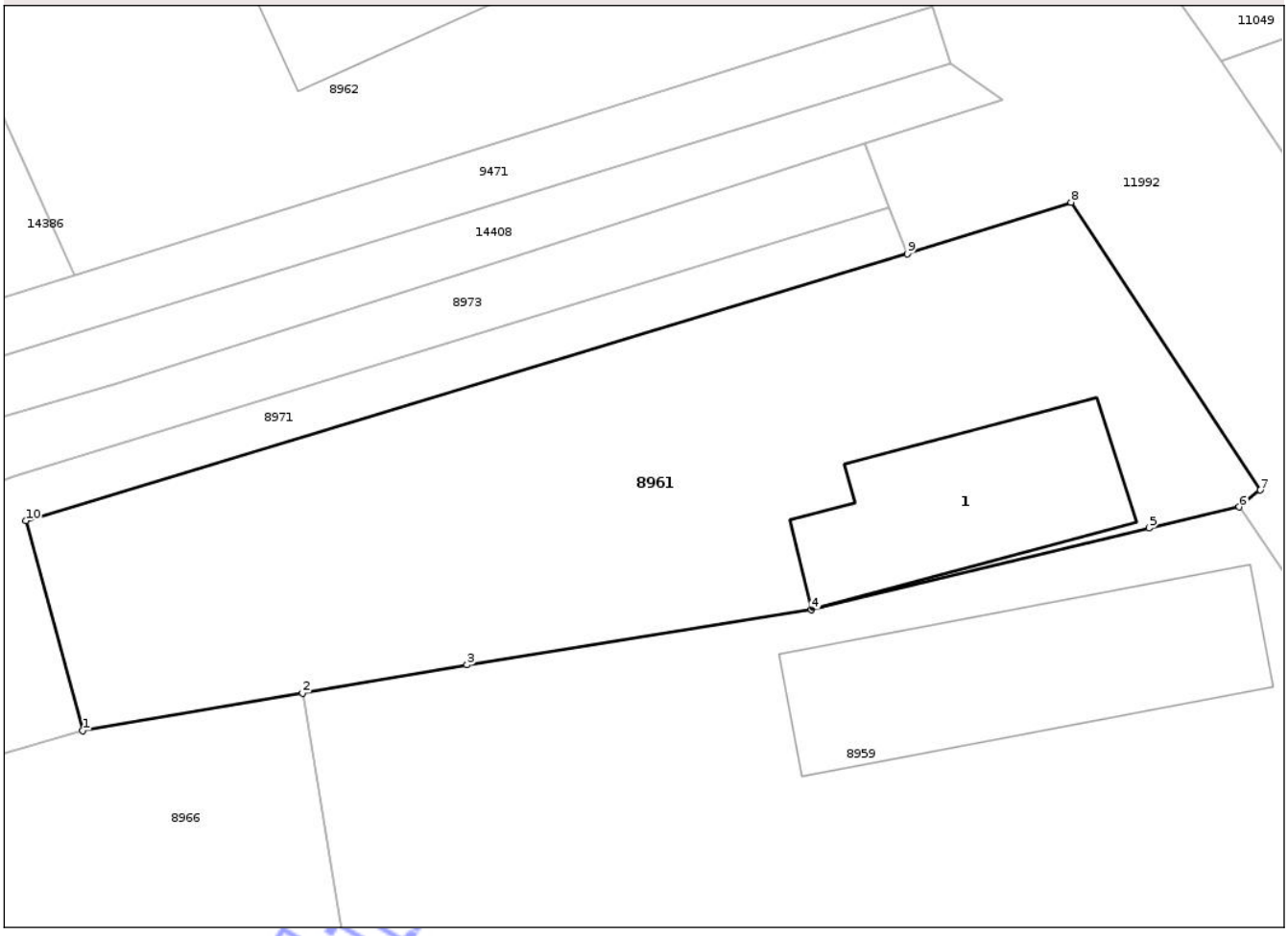
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37071	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	2	339/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37071-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1 locuinta cu Sc-100 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.086,663 308.777,237	2	404.097,555 308.779,104	11.051
2	404.097,555 308.779,104	3	404.105,706 308.780,501	8.27
3	404.105,706 308.780,501	4	404.122,773 308.783,229	17.284
4	404.122,773 308.783,229	5	404.139,51 308.787,274	17.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.139,51 308.787,274	6	404.143,986 308.788,317	4.596
6	404.143,986 308.788,317	7	404.145,022 308.789,153	1.331
7	404.145,022 308.789,153	8	404.135,645 308.803,399	17.055
8	404.135,645 308.803,399	9	404.127,521 308.800,844	8.516
9	404.127,521 308.800,844	10	404.083,839 308.787,631	45.637
10	404.083,839 308.787,631	1	404.086,663 308.777,237	10.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 99, Jud. Dolj, T2, P402

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31396	600	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 99, Jud. Dolj, T2, P402	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40257 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.466, din 25/04/2013 emis de NP Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

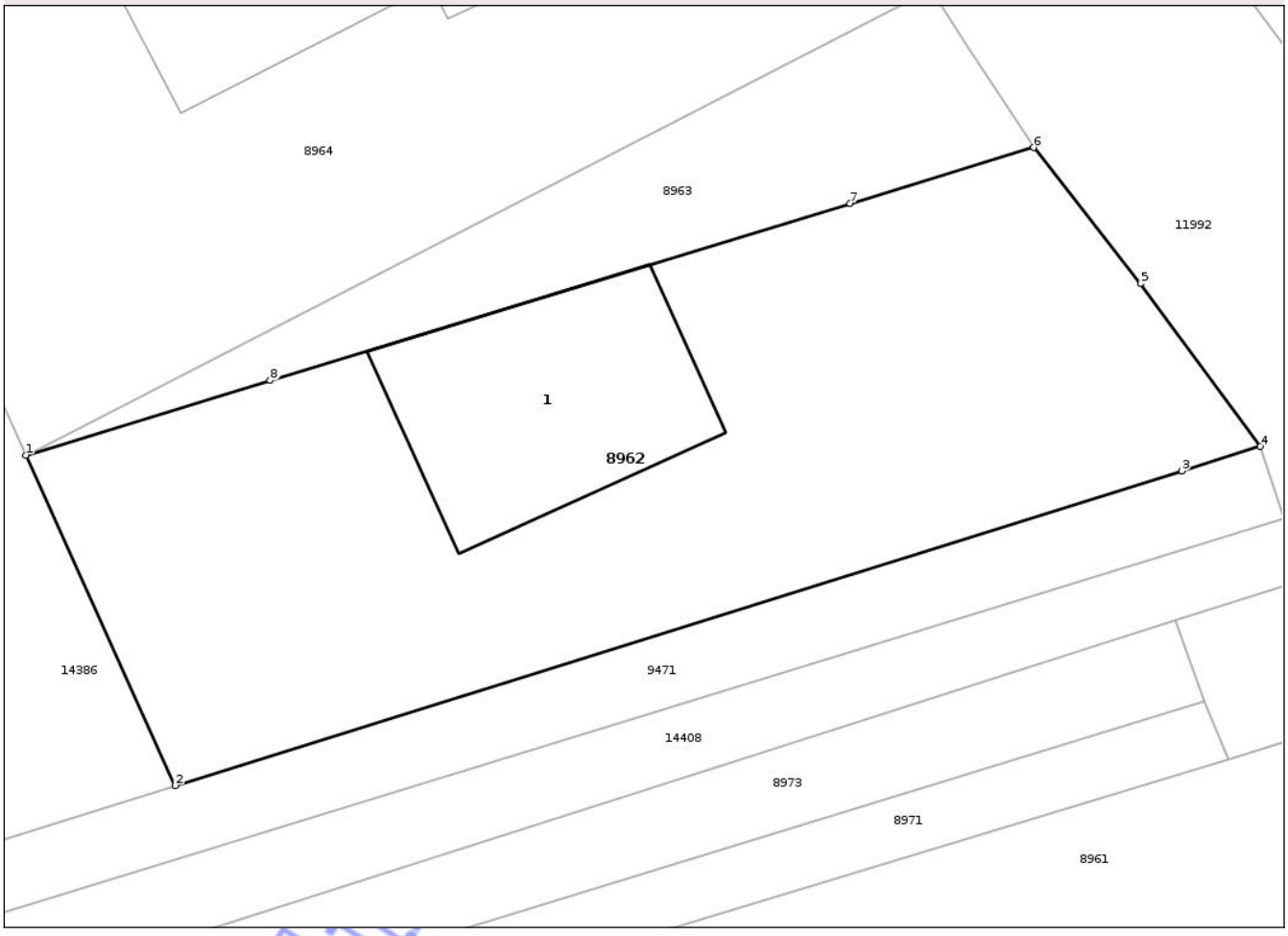
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31396	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	2	402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.080,369 308.812,752	2	404.086,223 308.799,813	14.202
2	404.086,223 308.799,813	3	404.125,688 308.812,133	41.343
3	404.125,688 308.812,133	4	404.128,771 308.813,095	3.23
4	404.128,771 308.813,095	5	404.124,081 308.819,471	7.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.124,081 308.819,471	6	404.119,879 308.824,803	6.789
6	404.119,879 308.824,803	7	404.112,69 308.822,61	7.516
7	404.112,69 308.822,61	8	404.089,952 308.815,675	23.772
8	404.089,952 308.815,675	1	404.080,369 308.812,752	10.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 99, Jud. Dolj, T2, P402

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32578	147	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104836 / 02/09/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr.2609, din 01/09/2015 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32578	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	2	402	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.119,879 308.824,803	2	404.117,311 308.828,762	4.719
2	404.117,311 308.828,762	3	404.115,857 308.831,004	2.672
3	404.115,857 308.831,004	4	404.080,369 308.812,752	39.907
4	404.080,369 308.812,752	5	404.089,952 308.815,675	10.019
5	404.089,952 308.815,675	6	404.112,69 308.822,61	23.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.112,69 308.822,61	1	404.119,879 308.824,803	7.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 99, Jud. Dolj, T2, P402

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32577	699	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32577-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 99, Jud. Dolj, T2, P402	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuinta compusa din 4 camere, 3 holuri si bucatarie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104836 / 02/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1026, din 11/08/2010 emis de NP PATRAU GHE. (Declaratia aut. nr. 1027/2010- NP Patrau Gheorghe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUIU MARIAN** 2) **PUIU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

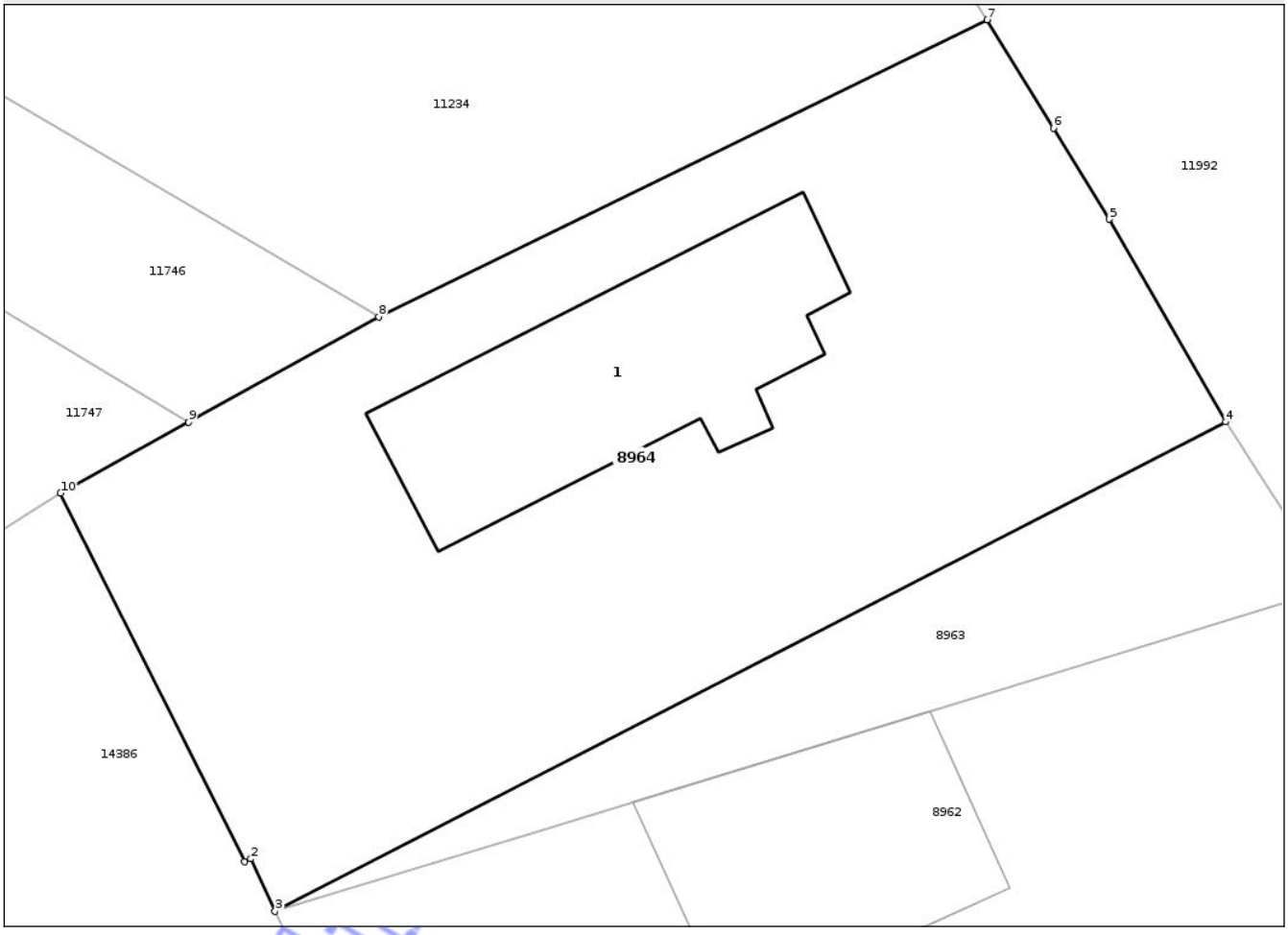
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32577	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	2	402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32577-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuinta compusa din 4 camere, 3 holuri si bucatarie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.079,223 308.814,605	2	404.079,466 308.814,714	0.266
2	404.079,466 308.814,714	3	404.080,369 308.812,752	2.16
3	404.080,369 308.812,752	4	404.115,857 308.831,004	39.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.115,857 308.831,004	5	404.111,507 308.838,564	8.722
5	404.111,507 308.838,564	6	404.109,427 308.841,959	3.982
6	404.109,427 308.841,959	7	404.106,949 308.846,001	4.741
7	404.106,949 308.846,001	8	404.084,233 308.834,926	25.272
8	404.084,233 308.834,926	9	404.077,145 308.831,001	8.102
9	404.077,145 308.831,001	10	404.072,362 308.828,352	5.468
10	404.072,362 308.828,352	1	404.079,223 308.814,605	15.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 93C, Jud. Dolj, T2, P339,339/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38273	603	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282752 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. CVC 2249, din 25/11/2021 emis de Stefanescu Floriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCA ELENA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

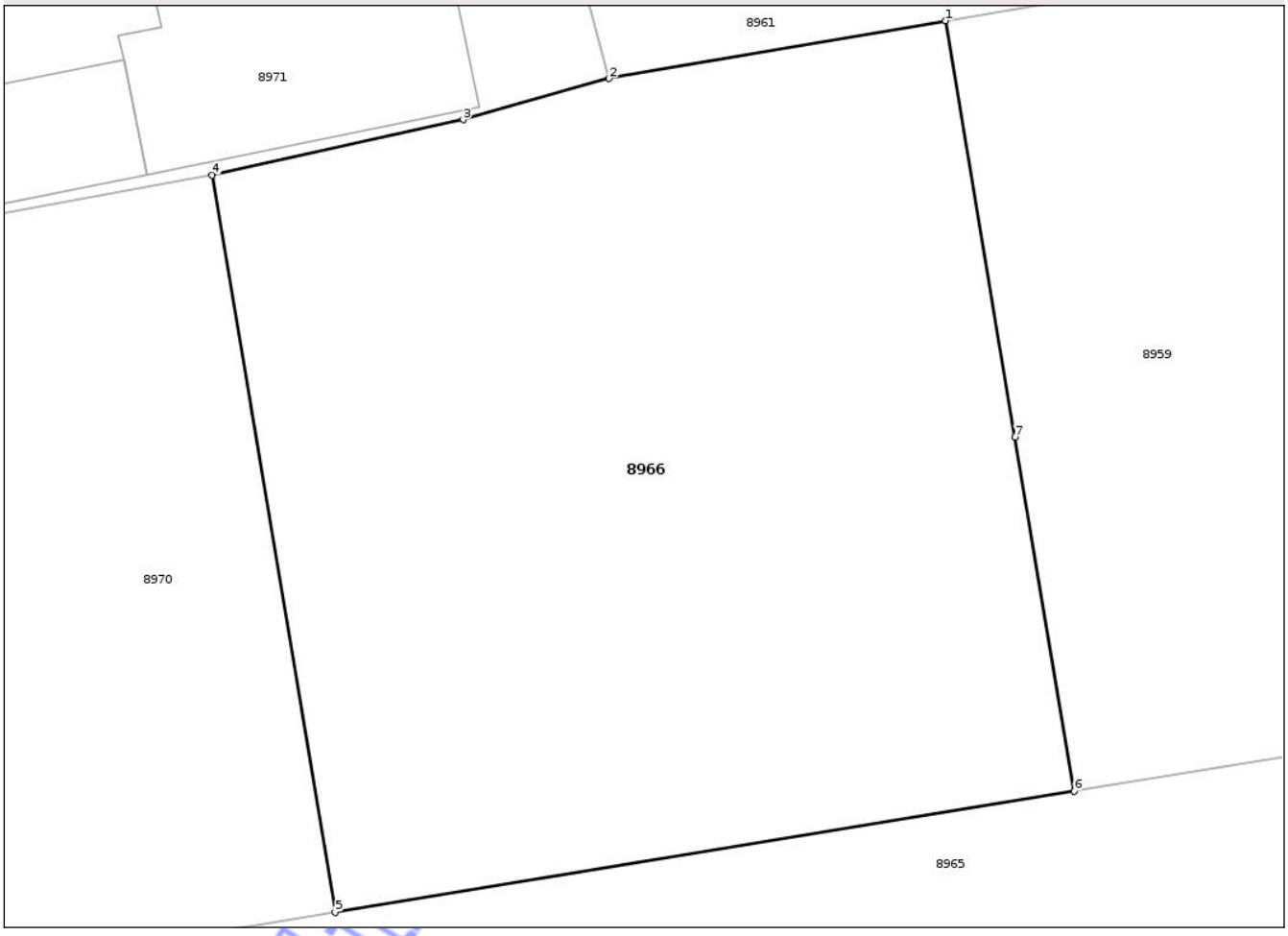
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38273	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	2	339,339/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.097,555 308.779,104	2	404.086,663 308.777,237	11.051
2	404.086,663 308.777,237	3	404.081,945 308.775,902	4.903
3	404.081,945 308.775,902	4	404.073,818 308.774,109	8.322
4	404.073,818 308.774,109	5	404.077,801 308.750,279	24.161
5	404.077,801 308.750,279	6	404.101,719 308.754,192	24.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.101,719 308.754,192	7	404.099,807 308.765,638	11.605
7	404.099,807 308.765,638	1	404.097,555 308.779,104	13.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 81, Jud. Dolj, T2, P143, 144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		561	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 81, Jud. Dolj, T2, P143, 144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2806-45304, din 17/08/1998 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂDUVA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	2	143,144	-	
2	arabil	DA	252	2	143,144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.005,884 308.720,11	2	404.009,605 308.695,402	24.987
2	404.009,605 308.695,402	3	404.013,67 308.675,257	20.551
3	404.013,67 308.675,257	4	404.025,607 308.677,606	12.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.025,607 308.677,606	5	404.021,162 308.699,618	22.456
5	404.021,162 308.699,618	6	404.019,432 308.715,631	16.106
6	404.019,432 308.715,631	7	404.018,257 308.722,545	7.013
7	404.018,257 308.722,545	1	404.005,884 308.720,11	12.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P139/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de Primăria Podari;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	2	139/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.961,332 308.742,53	2	403.960,06 308.749,57	7.154
2	403.960,06 308.749,57	3	403.956,915 308.767,189	17.897
3	403.956,915 308.767,189	4	403.955,134 308.766,791	1.825
4	403.955,134 308.766,791	5	403.950,664 308.765,791	4.58
5	403.950,664 308.765,791	6	403.943,968 308.764,293	6.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.943,968 308.764,293	7	403.946,173 308.752,975	11.531
7	403.946,173 308.752,975	8	403.948,619 308.740,382	12.828
8	403.948,619 308.740,382	9	403.954,676 308.741,406	6.143
9	403.954,676 308.741,406	1	403.961,332 308.742,53	6.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 53, Jud. Dolj, T2, P118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30247	598	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53323 / 17/08/2010		
Act Administrativ nr. TDP nr 907-48550, din 07/09/1997 emis de C J Dolj (certificat de atestare si PV de identificare nr 2331 din 12-05-2010 emis de PRIMARIA PODARI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOI MARIANA GEORGIANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pret 2000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

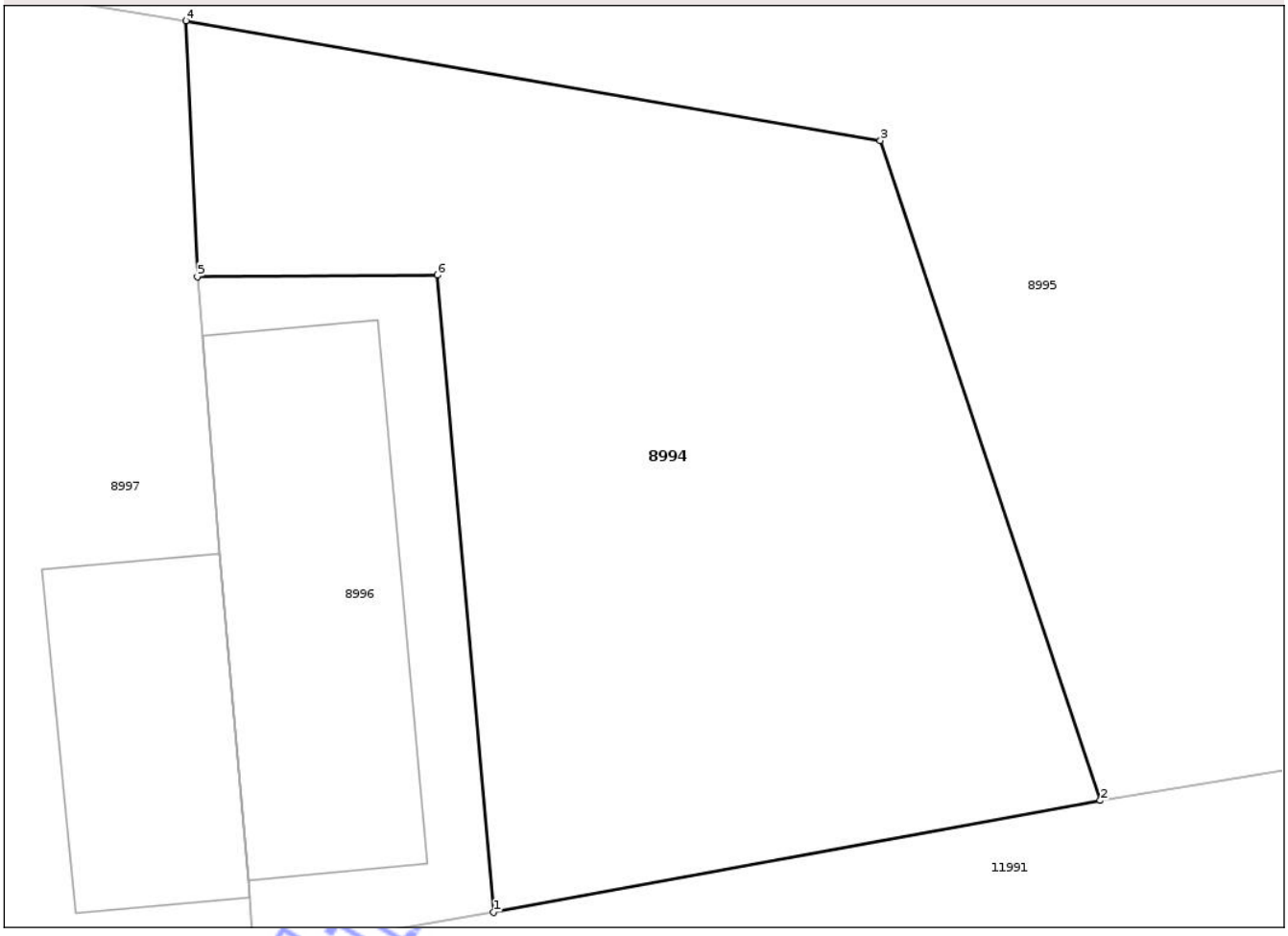
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30247	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	2	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.777,903 308.605,734	2	403.799,764 308.609,759	22.228
2	403.799,764 308.609,759	3	403.791,842 308.633,503	25.031
3	403.791,842 308.633,503	4	403.766,827 308.637,813	25.384
4	403.766,827 308.637,813	5	403.767,237 308.628,606	9.216
5	403.767,237 308.628,606	6	403.775,885 308.628,658	8.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.775,885 308.628,658	1	403.777,903 308.605,734	23.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P129/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		220	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

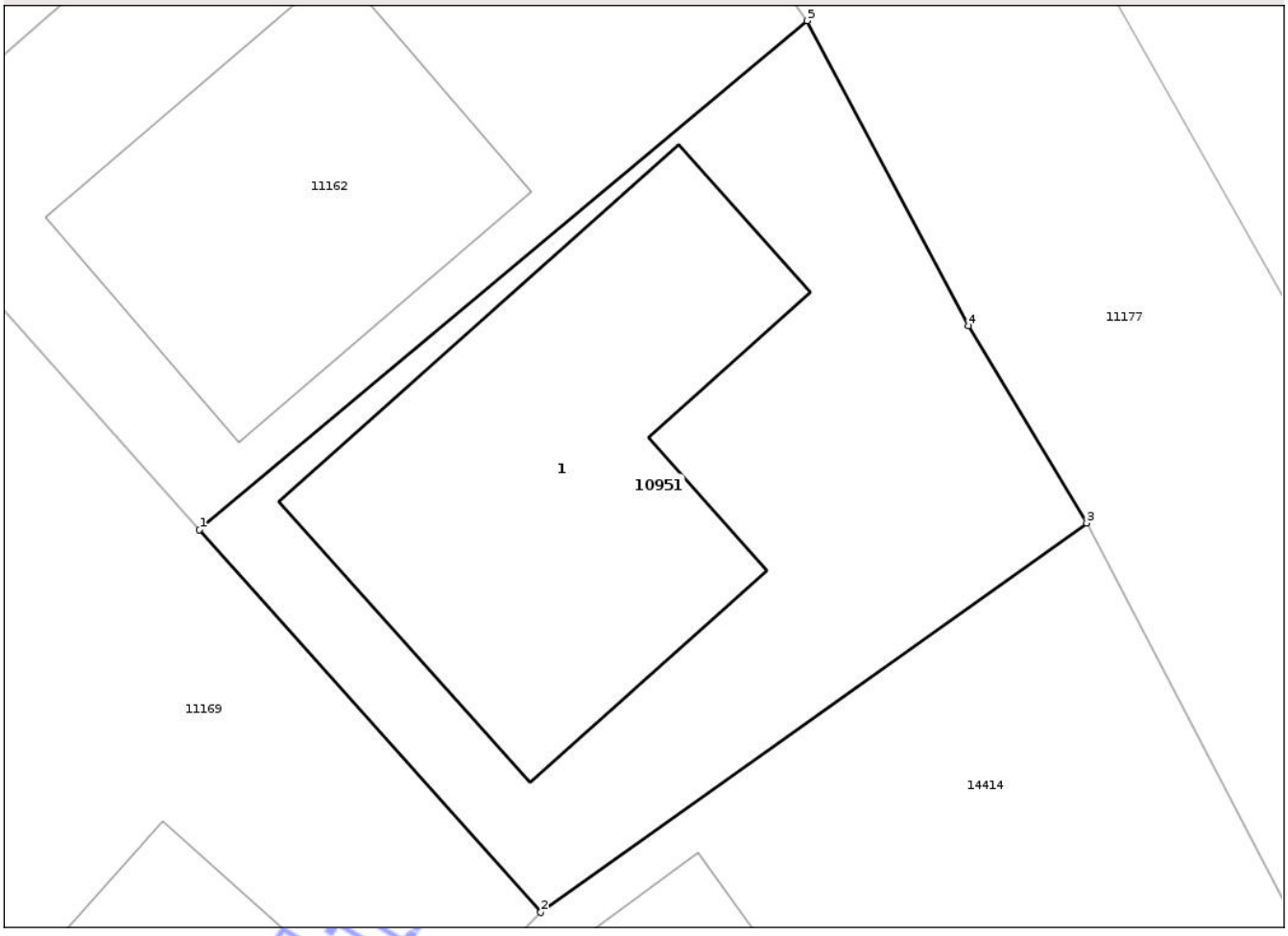
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	11	129/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.258,092 309.728,45	2	404.266,179 309.719,393	12.142
2	404.266,179 309.719,393	3	404.279,118 309.728,605	15.883
3	404.279,118 309.728,605	4	404.276,317 309.733,272	5.443
4	404.276,317 309.733,272	5	404.272,492 309.740,493	8.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.272,492 309.740,493	1	404.258,092 309.728,45	18.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34115	1.100	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26349 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 55, din 26/01/2023 emis de Tomita Sebastian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN GHEORGHE** 2) **COMAN ALINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

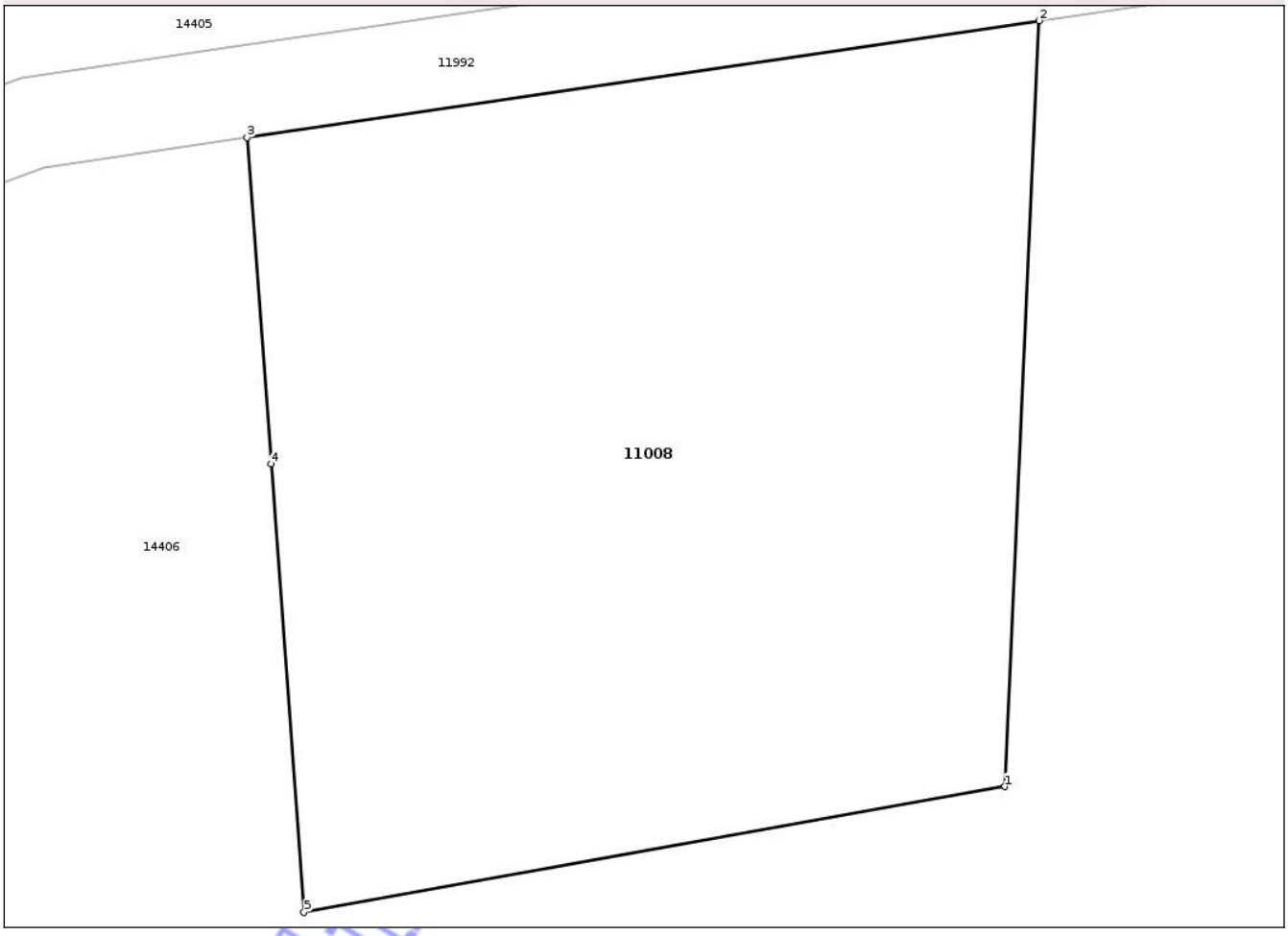
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34115	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.100	10	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.478,721 309.157,898	2	404.480,211 309.191,338	33.473
2	404.480,211 309.191,338	3	404.445,589 309.186,239	34.995
3	404.445,589 309.186,239	4	404.446,639 309.171,986	14.292
4	404.446,639 309.171,986	5	404.448,081 309.152,407	19.632
5	404.448,081 309.152,407	1	404.478,721 309.157,898	31.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30686	14.203	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61738 / 06/09/2011		
Act Administrativ nr. 10658 din 2008, din 01/01/2008 emis de . (inventarul bunurilor publice din 30.01.1949, anexa 17 nr 3177/2009 Primaria Podari, act dezmembrare aut 2411/2009 NP Zavoi Aurelian Paul);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANASTIREA JITIANU**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

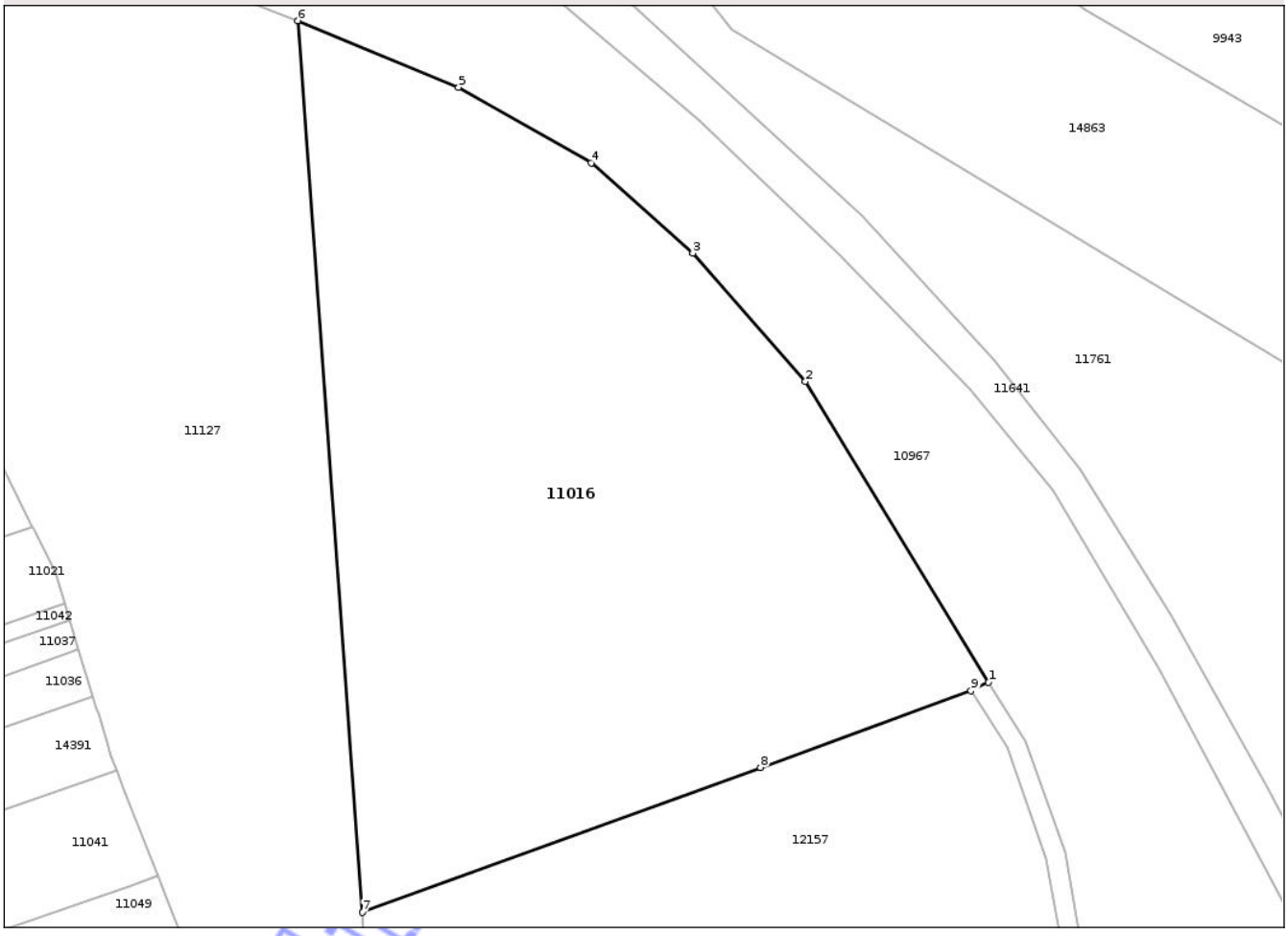
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30686	14.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	14.203	10	103	-	Accesul se face pe LOT 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.721,569 309.037,08	2	404.684,713 309.097,558	70.823
2	404.684,713 309.097,558	3	404.661,998 309.123,419	34.42
3	404.661,998 309.123,419	4	404.641,582 309.141,535	27.295
4	404.641,582 309.141,535	5	404.614,84 309.156,774	30.779
5	404.614,84 309.156,774	6	404.582,433 309.170,141	35.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.582,433 309.170,141	7	404.595,444 308.990,799	179.813
7	404.595,444 308.990,799	8	404.675,628 309.019,942	85.316
8	404.675,628 309.019,942	9	404.718,036 309.035,356	45.122
9	404.718,036 309.035,356	1	404.721,569 309.037,08	3.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.660	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de Primăria Podari;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

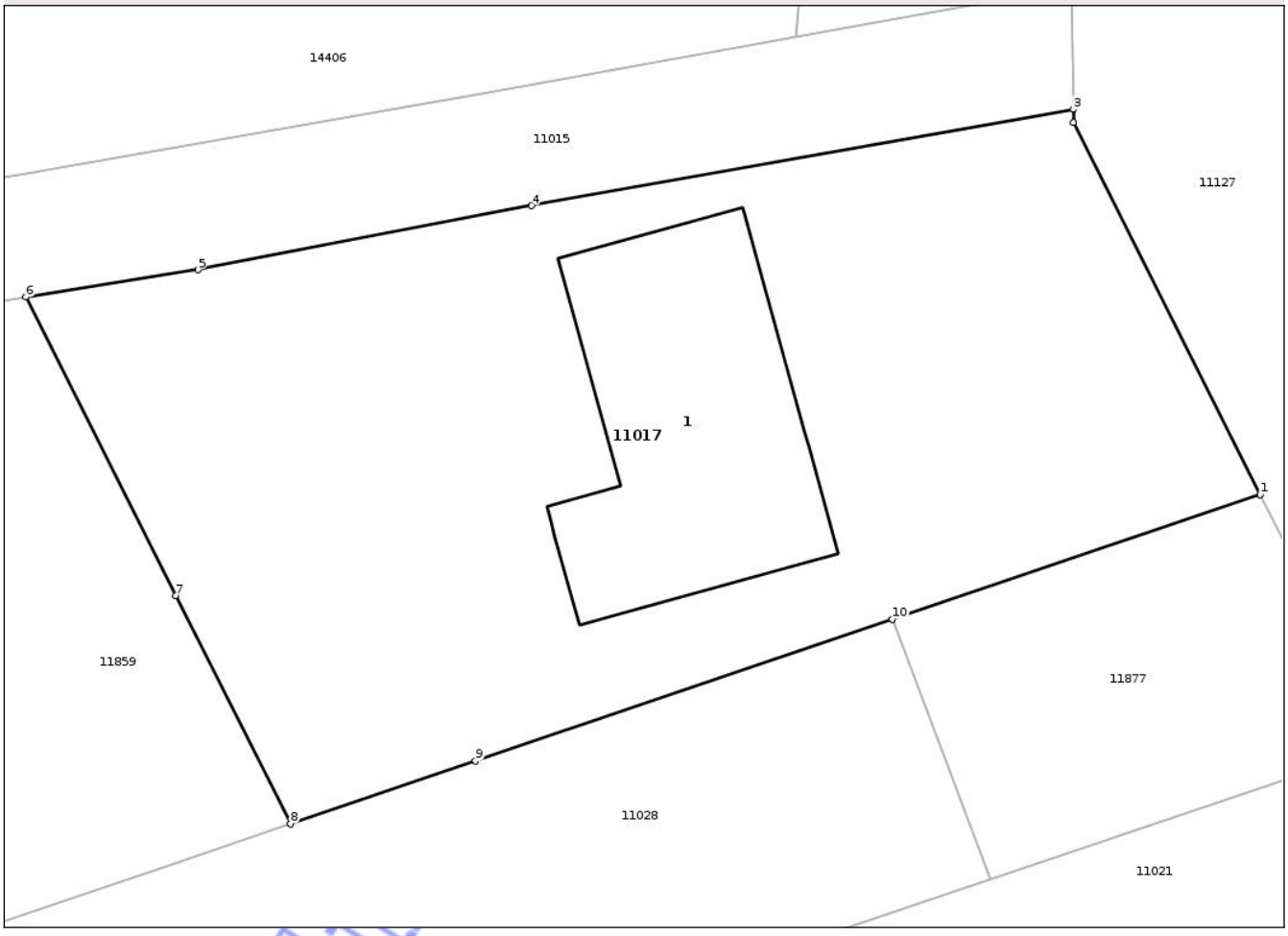
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	10	22	-	
2	arabil	DA	751	10	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	252	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.521,883 309.082,573	2	404.511,288 309.103,637	23.579
2	404.511,288 309.103,637	3	404.511,278 309.104,401	0.764
3	404.511,278 309.104,401	4	404.480,558 309.098,948	31.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.480,558 309.098,948	5	404.461,626 309.095,314	19.278
5	404.461,626 309.095,314	6	404.451,862 309.093,763	9.886
6	404.451,862 309.093,763	7	404.460,368 309.076,853	18.929
7	404.460,368 309.076,853	8	404.466,871 309.063,923	14.473
8	404.466,871 309.063,923	9	404.477,367 309.067,482	11.083
9	404.477,367 309.067,482	10	404.501,023 309.075,501	24.978
10	404.501,023 309.075,501	1	404.521,883 309.082,573	22.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39125	2.570	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10265 / 19/01/2024		
Act Normativ nr. HG nr 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei - Anexa nr 76 (act administrativ nr NCL nr 86 din 27.11.2023, emis de Consiliul Local al Comunei Podari - anexa nr 1;act administrativ nr 13391 din 04.01.2024, emis de Institutia prefectului – Judetul Dolj;act administrativ nr HCL nr 66 din 31.08.2023, emis de Consiliul Local al Comunei Podari - anexa;act administrativ nr Referat nr 9719 din 08.09.2023, emis de Institutia prefectului – Judetul Dolj;act administrativ nr referat nr 10829 din 31.10.2023, emis de Institutia prefectului – Judetul Dolj;act administrativ nr certificat nr 1283 din 16.01.2024, emis de Primaria Podari;act normativ nr HG nr 623 din 20.06.2012, emis de Guvernul Romaniei - anexa nr 76;act administrativ nr HOT nr 70 din 14.09.2023, emis de Consiliul Local al Comunei Podari - anexa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:4553399, - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

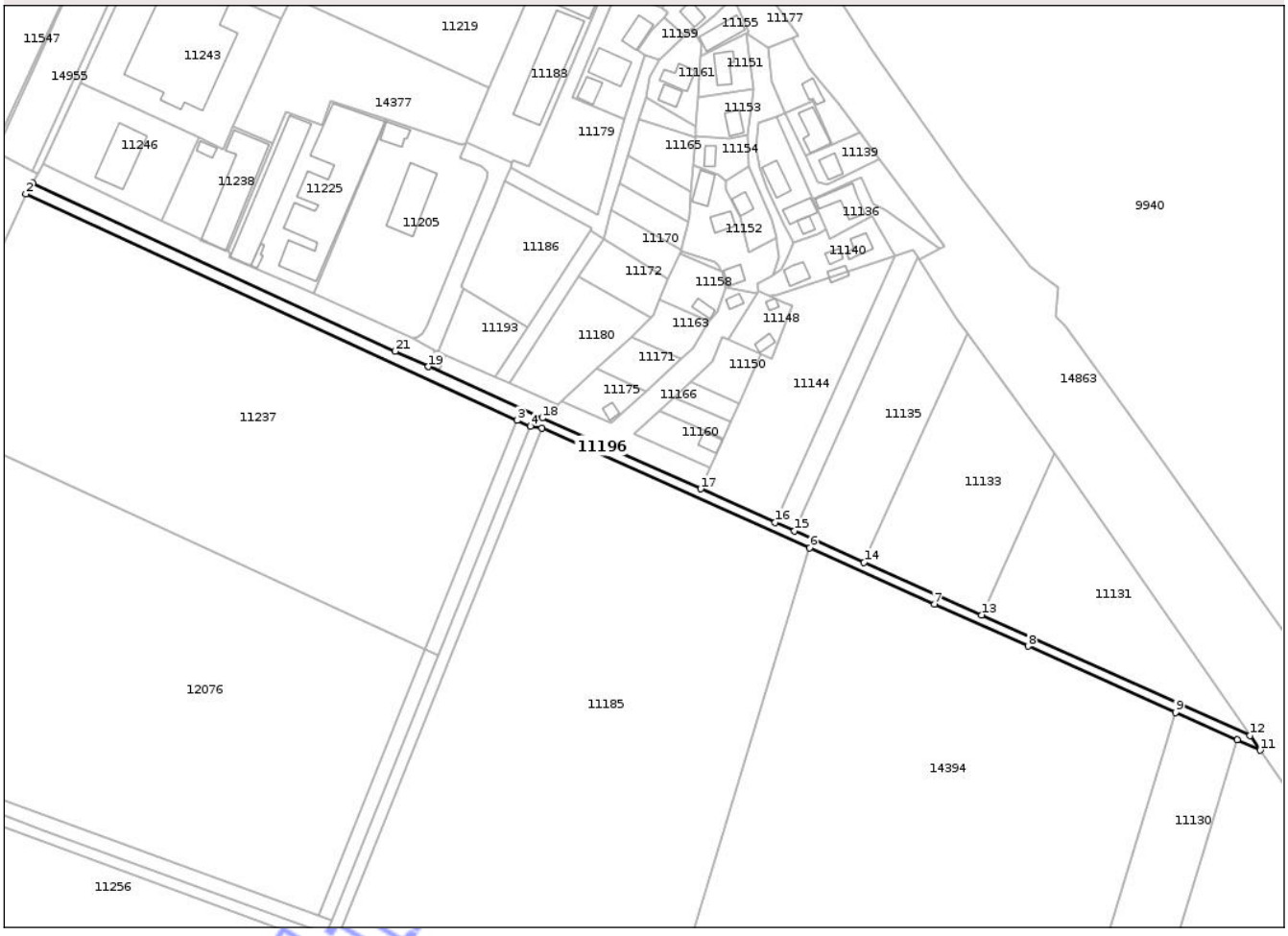
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39125	2.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.570	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.988,68 309.635,111	2	403.985,92 309.630,38	5.477
3	404.195,105 309.534,062	4	404.200,56 309.531,55	6.006
5	404.205,654 309.530,84	6	404.319,492 309.479,805	124.754
7	404.372,652 309.455,973	8	404.412,515 309.438,102	43.686
9	404.475,28 309.409,964	10	404.501,449 309.398,232	28.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.985,92 309.630,38	3	404.195,105 309.534,062	230.294
4	404.200,56 309.531,55	5	404.205,654 309.530,84	5.143
6	404.319,492 309.479,805	7	404.372,652 309.455,973	58.258
8	404.412,515 309.438,102	9	404.475,28 309.409,964	68.784
10	404.501,449 309.398,232	11	404.511,315 309.393,809	10.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.511,315 309.393,809	12	404.507,024 309.400,117	7.629
13	404.392,77 309.451,338	14	404.342,716 309.473,777	54.854
15	404.313,124 309.487,044	16	404.304,906 309.490,728	9.006
17	404.273,16 309.504,96	18	404.205,73 309.535,09	73.855
19	404.157,249 309.556,927	20	404.157,218 309.556,938	0.033
21	404.143,127 309.563,474	1	403.988,68 309.635,111	170.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.507,024 309.400,117	13	404.392,77 309.451,338	125.21
14	404.342,716 309.473,777	15	404.313,124 309.487,044	32.43
16	404.304,906 309.490,728	17	404.273,16 309.504,96	34.79
18	404.205,73 309.535,09	19	404.157,249 309.556,927	53.172
20	404.157,218 309.556,938	21	404.143,127 309.563,474	15.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:159
Nr. cadastral vechi:234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1, Jud. Dolj, T11, P128/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37406	3.996	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1, Jud. Dolj, T11, P128/9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:352 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1, Jud. Dolj, T11, P128/9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1484 / 07/02/2001		
Act Notarial nr. 126, din 01/01/2001 emis de Np Gageatu I;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RIADI COMGEN SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC RIADI COMGEN SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

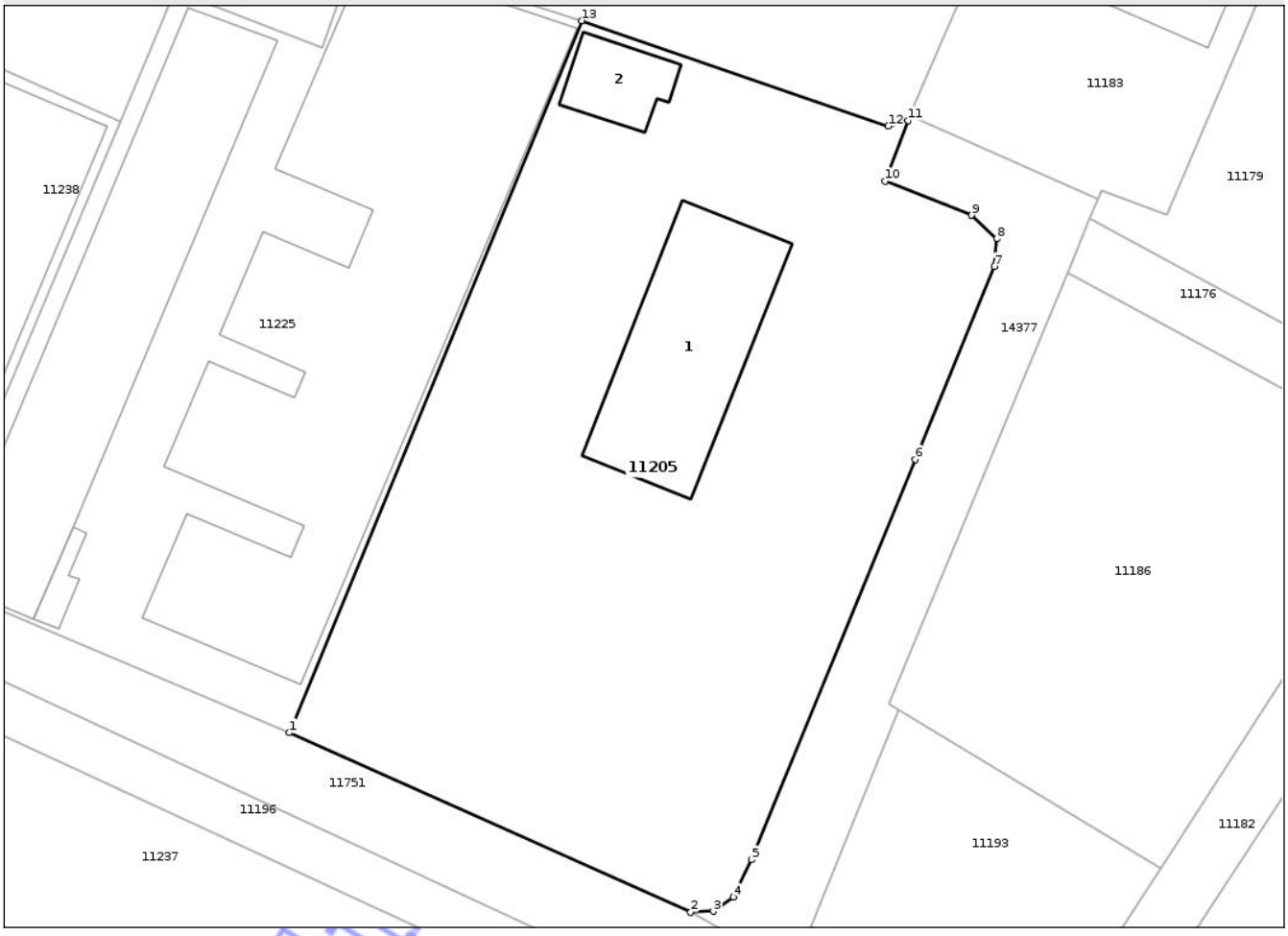
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37406	3.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.996	11	128/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	352	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:352 mp;
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.108,63 309.587,93	2	404.150,483 309.569,207	45.85
2	404.150,483 309.569,207	3	404.152,846 309.569,326	2.366
3	404.152,846 309.569,326	4	404.154,958 309.570,816	2.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.154,958 309.570,816	5	404.156,848 309.574,697	4.317
5	404.156,848 309.574,697	6	404.173,909 309.616,4	45.058
6	404.173,909 309.616,4	7	404.182,18 309.636,541	21.773
7	404.182,18 309.636,541	8	404.182,433 309.639,399	2.869
8	404.182,433 309.639,399	9	404.179,816 309.641,844	3.581
9	404.179,816 309.641,844	10	404.170,773 309.645,41	9.721
10	404.170,773 309.645,41	11	404.173,184 309.651,728	6.762
11	404.173,184 309.651,728	12	404.171,1 309.651,144	2.164
12	404.171,1 309.651,144	13	404.139,158 309.662,127	33.777
13	404.139,158 309.662,127	1	404.108,63 309.587,93	80.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31734	582	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID 11230

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38070 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. CVC aut nr 481, din 27/03/2014 emis de Dragusin Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE TILICA** 2) **PETRE MONICA CREZANTEMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

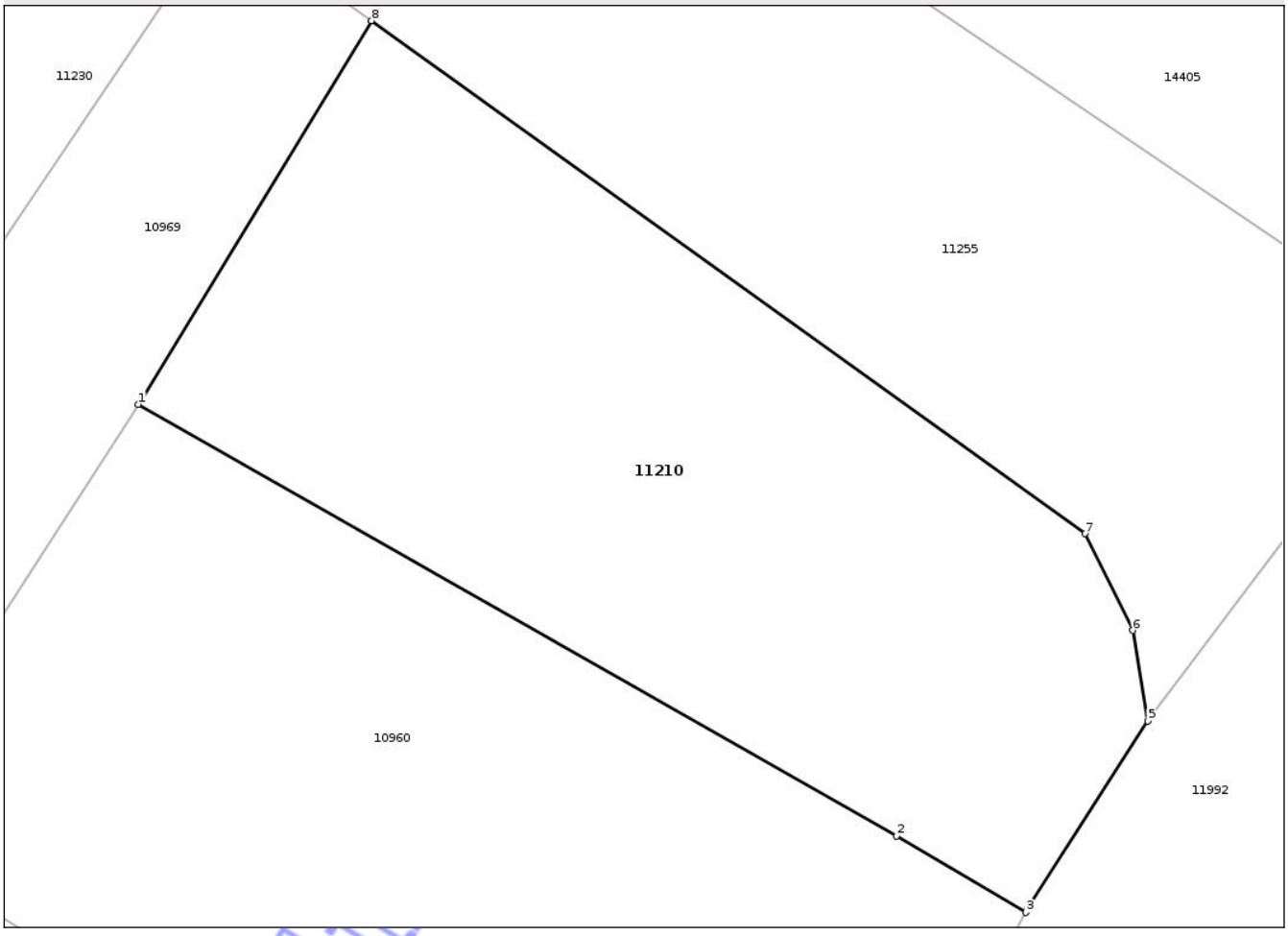
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31734	582	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID 11230

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	582	11	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.116,358 308.939,284	2	404.145,391 308.922,788	33.392
2	404.145,391 308.922,788	3	404.150,34 308.919,864	5.748
3	404.150,34 308.919,864	4	404.150,385 308.919,95	0.097
4	404.150,385 308.919,95	5	404.155,012 308.927,176	8.58
5	404.155,012 308.927,176	6	404.154,426 308.930,645	3.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.154,426 308.930,645	7	404.152,614 308.934,345	4.12
7	404.152,614 308.934,345	8	404.125,295 308.953,953	33.627
8	404.125,295 308.953,953	1	404.116,358 308.939,284	17.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1912
Nr. cadastral vechi:(242-243-244-245-246-247)/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1E, Jud. Dolj, T11, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31572	4.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37129 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 3638/2008, din 01/01/2008 emis de NP Floricel M M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOGLIAZZA VASILE BALACI**, fost Vasile; LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1912)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

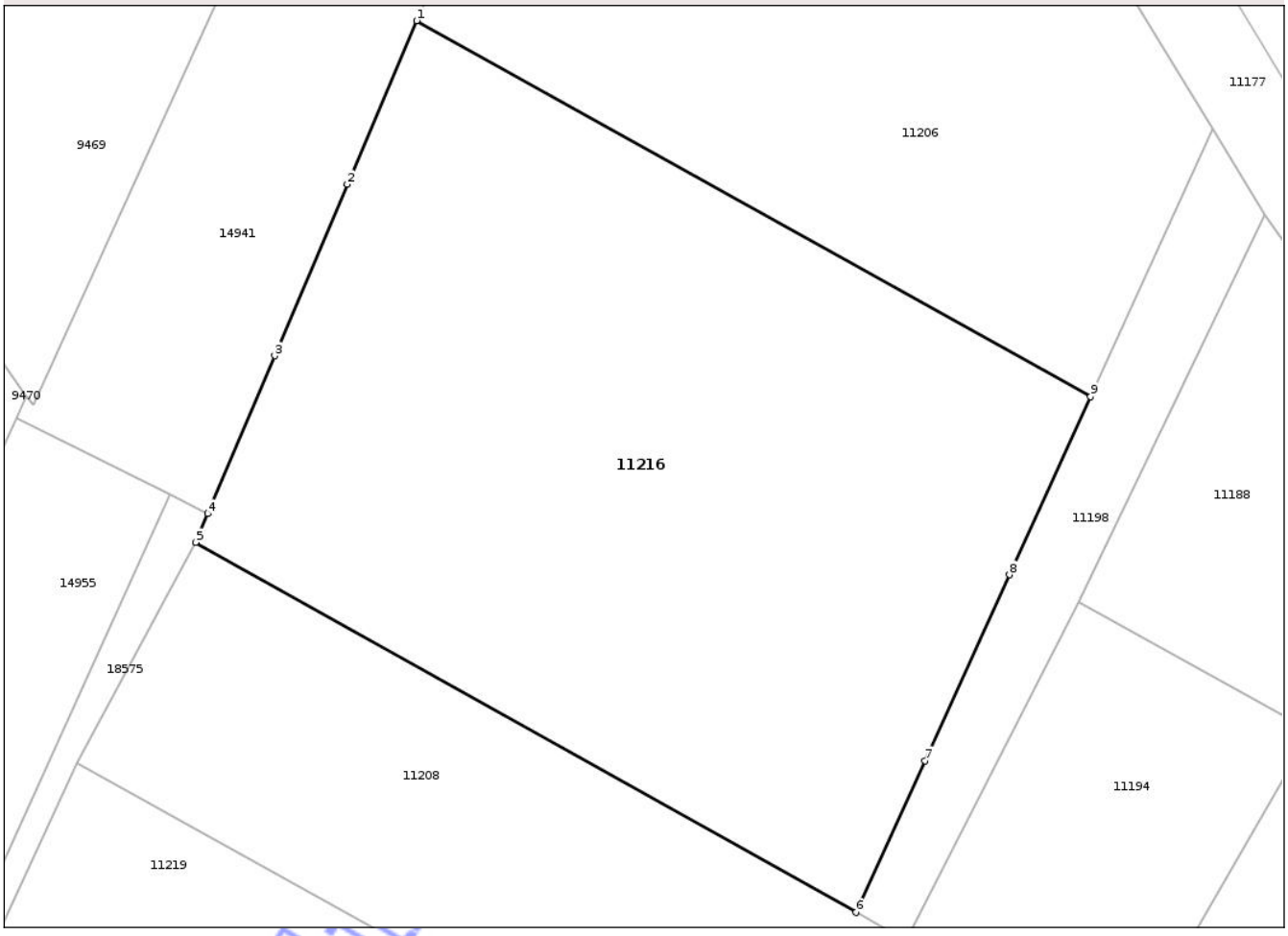
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31572	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.600	11	2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.103,958 309.886,339	2	404.096,802 309.869,466	18.328
2	404.096,802 309.869,466	3	404.089,29 309.851,754	19.239
3	404.089,29 309.851,754	4	404.082,376 309.835,456	17.704
4	404.082,376 309.835,456	5	404.081,114 309.832,479	3.233
5	404.081,114 309.832,479	6	404.149,388 309.794,29	78.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.149,388 309.794,29	7	404.156,519 309.809,95	17.207
7	404.156,519 309.809,95	8	404.165,261 309.829,149	21.096
8	404.165,261 309.829,149	9	404.173,634 309.847,536	20.204
9	404.173,634 309.847,536	1	404.103,958 309.886,339	79.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1482
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:254/1/3

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37004	357	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67231 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1697, din 19/10/2007 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUICA LAVINIA VERONICA**	
260290 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 3006, din 03/10/2024 emis de NP GASPAR M O;		
B3	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare între promitenta vânzătoare de la B1 si promitentul cumpărător STOIAN TIBERIU-MADALIN, casatorit, pentru suma de 22000 EURO, din care s-a achitat suma de 10000 EURO,contractul de vanzare cumparare in forma autentica urmand a se incheia pana la data de 25.02.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

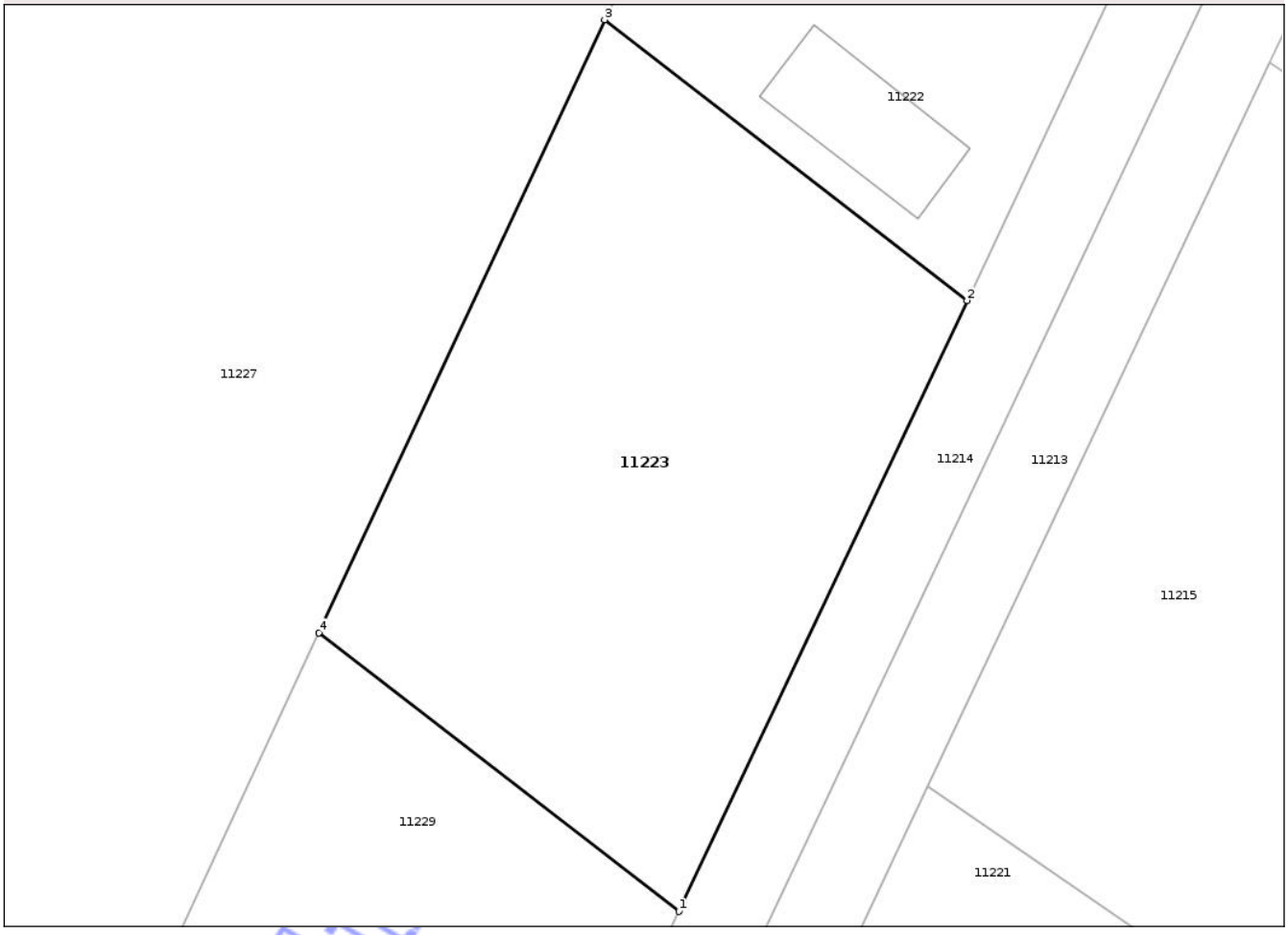
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37004	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	11	6	-	pt indiviz CF 1293

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.108,776 309.050,038	2	404.118,707 309.071,066	23.255
2	404.118,707 309.071,066	3	404.106,21 309.080,73	15.798
3	404.106,21 309.080,73	4	404.096,373 309.059,632	23.279
4	404.096,373 309.059,632	1	404.108,776 309.050,038	15.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1816
Nr. cadastral vechi:254/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T11, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36957	543	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24013 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 403, din 28/03/2008 emis de NP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BICA LIVIU**, LIPSA CNP 2) **BICA DELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: vine din CF 1287 Podari	
7791 / 04/02/2010		
Act Notarial nr. aut nr 445, din 02/02/2010 emis de NP Defta Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BICA LIVIU**, LIPSA CNP 2) **BICA LILIANA-DELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

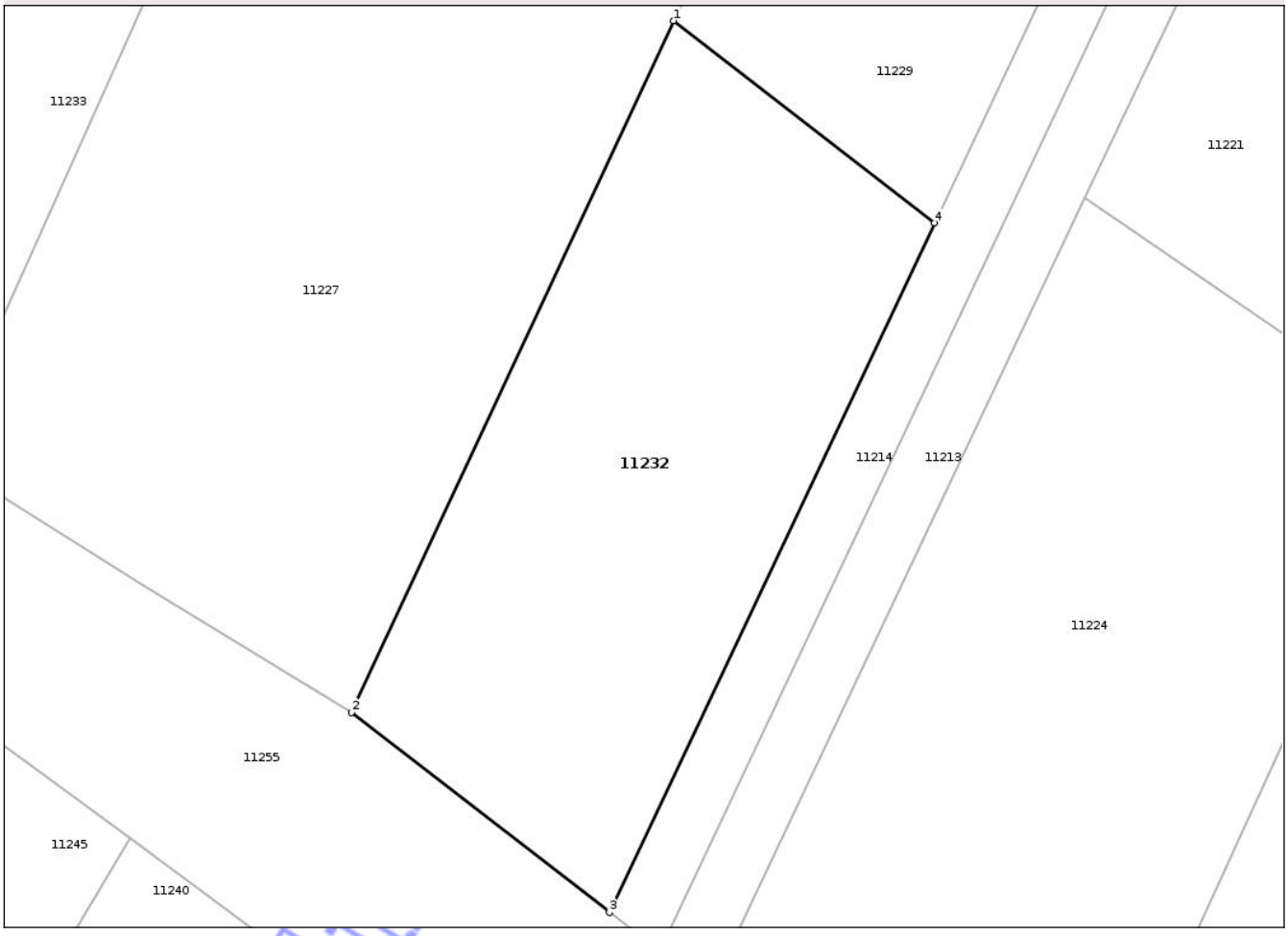
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36957	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	543	11	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.086,462 309.038,379	2	404.071,269 309.005,798	35.949
2	404.071,269 309.005,798	3	404.083,437 308.996,385	15.384
3	404.083,437 308.996,385	4	404.098,773 309.028,857	35.911
4	404.098,773 309.028,857	1	404.086,462 309.038,379	15.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.473	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.473	11	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.126,024 309.182,923	2	404.115,287 309.179,35	11.316
2	404.115,287 309.179,35	3	404.044,423 309.021,644	172.896
3	404.044,423 309.021,644	4	404.051,841 309.017,842	8.336
4	404.051,841 309.017,842	1	404.126,024 309.182,923	180.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 3C, Jud. Dolj, T11, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30589	1.266	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95329 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 207, din 13/02/2003 emis de NP Cernobai Emil (Sentinta Civila nr. 3624 din 2003 - Dosar nr. 4733 din 2003 Judecatoria Craiova);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare în seria rangului încheierea cf nr. 2041/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA ION** 2) **GANEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

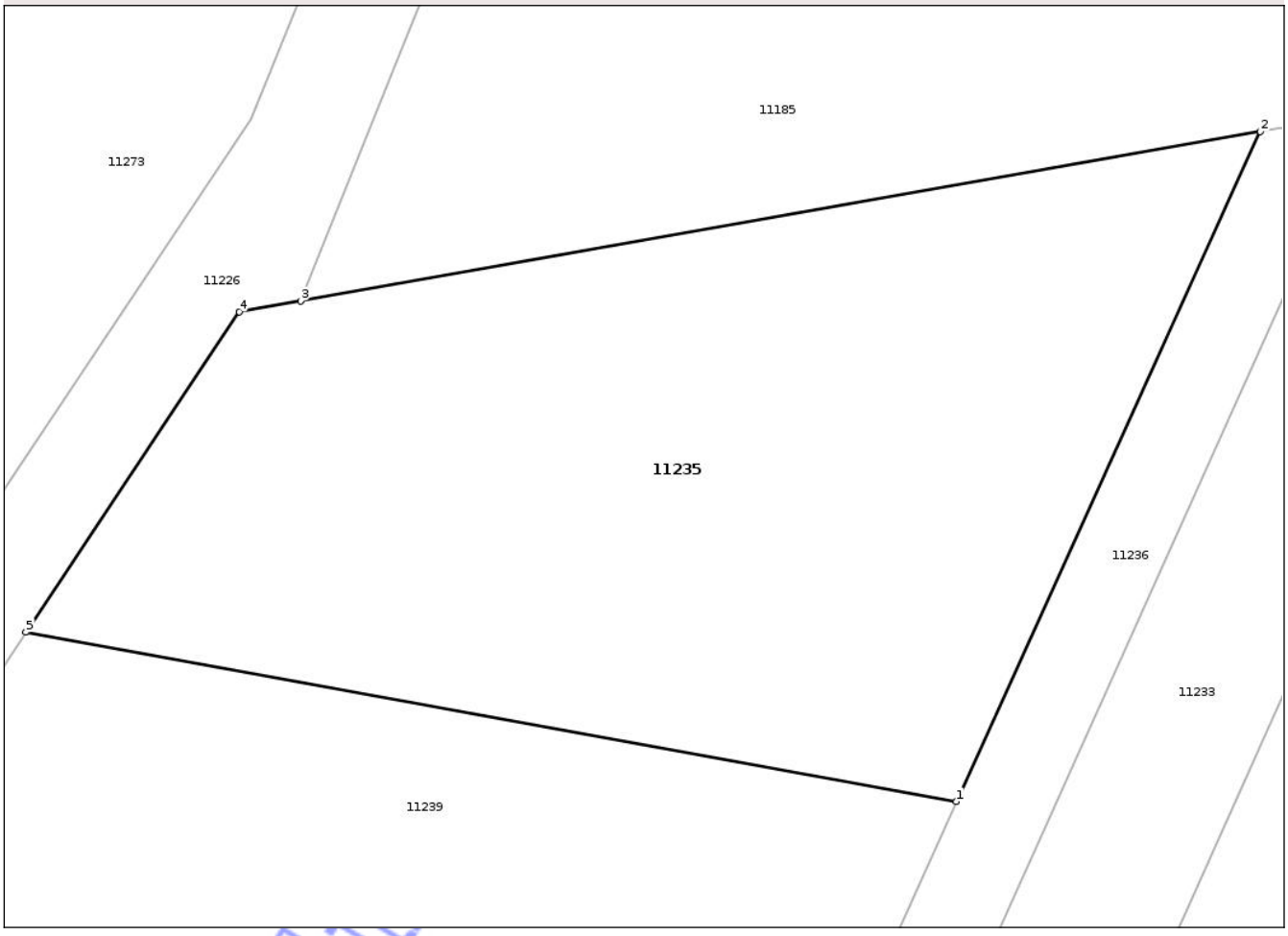
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30589	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.266	11	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.094,283 309.144,075	2	404.109,871 309.178,396	37.695
2	404.109,871 309.178,396	3	404.060,641 309.169,724	49.988
3	404.060,641 309.169,724	4	404.057,496 309.169,17	3.193
4	404.057,496 309.169,17	5	404.046,542 309.152,747	19.741
5	404.046,542 309.152,747	1	404.094,283 309.144,075	48.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 23, Jud. Dolj, T2, P84/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37700	1.006	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37700-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 23, Jud. Dolj, T2, P84/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta - parter din caramida, acoperita cu tigla, anul constructie1969
A1.2	37700-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 23, Jud. Dolj, T2, P84/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228729 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1940, din 02/11/2020 emis de Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU ALEXANDRA-MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU NICU-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
228729 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1940, din 02/11/2020 emis de Stefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU FIMA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37700	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	2	84/1	-	
2	arabil	DA	592	2	84/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37700-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta -parter din caramida, acoperita cu tigla, anul constructie1969
A1.2	37700-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.565,13 308.650,882	2	403.566,025 308.640,631	10.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.566,025 308.640,631	3	403.566,74 308.632,461	8.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.566,74 308.632,461	4	403.567,103 308.625,764	6.707
5	403.567,079 308.623,424	6	403.567,034 308.619,14	4.284
7	403.567,019 308.617,69	8	403.565,94 308.611,512	6.272
9	403.566,585 308.611,435	10	403.565,896 308.605,74	5.737
11	403.565,754 308.604,562	12	403.565,145 308.599,083	5.513
13	403.563,497 308.583,59	14	403.562,802 308.583,627	0.696
15	403.562,026 308.577,563	16	403.577,825 308.575,797	15.897
17	403.578,92 308.590,992	18	403.579,659 308.598,311	7.356
19	403.580,341 308.603,805	20	403.580,102 308.616,593	12.79
21	403.577,999 308.639,662	22	403.576,89 308.651,821	12.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.567,103 308.625,764	5	403.567,079 308.623,424	2.34
6	403.567,034 308.619,14	7	403.567,019 308.617,69	1.45
8	403.565,94 308.611,512	9	403.566,585 308.611,435	0.65
10	403.565,896 308.605,74	11	403.565,754 308.604,562	1.187
12	403.565,145 308.599,083	13	403.563,497 308.583,59	15.58
14	403.562,802 308.583,627	15	403.562,026 308.577,563	6.113
16	403.577,825 308.575,797	17	403.578,92 308.590,992	15.234
18	403.579,659 308.598,311	19	403.580,341 308.603,805	5.536
20	403.580,102 308.616,593	21	403.577,999 308.639,662	23.165
22	403.576,89 308.651,821	1	403.565,13 308.650,882	11.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 11, Jud. Dolj, T2, P76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38010	1.064	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38010-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 11, Jud. Dolj, T2, P76	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; Casa cu beci, nivel Sp+P+1 (1993), Scparter=98mp.,Scetaj=93mp., Scd=191mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37650 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.160, din 01/02/2023 emis de BNP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA ANGELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38010	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	2	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38010-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; Casa cu beci, nivel Sp+P+1 (1993), Scparter=98mp., Scetaj=93mp., Scd=191mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.478,402 308.588,047	2	403.490,142 308.586,649	11.823
2	403.490,142 308.586,649	3	403.492,891 308.601,761	15.36
3	403.492,891 308.601,761	4	403.493,97 308.608,136	6.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.493,97 308.608,136	5	403.494,912 308.615,322	7.247
5	403.494,912 308.615,322	6	403.495,292 308.622,943	7.63
6	403.495,292 308.622,943	7	403.495,527 308.629,417	6.478
7	403.495,527 308.629,417	8	403.495,614 308.644,312	14.895
8	403.495,614 308.644,312	9	403.494,696 308.666,442	22.149
9	403.494,696 308.666,442	10	403.494,545 308.668,22	1.784
10	403.494,545 308.668,22	11	403.481,016 308.667,873	13.533
11	403.481,016 308.667,873	12	403.479,417 308.667,816	1.6
12	403.479,417 308.667,816	13	403.483,516 308.630,415	37.625
13	403.483,516 308.630,415	14	403.480,664 308.605,548	25.03
14	403.480,664 308.605,548	1	403.478,402 308.588,047	17.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 7, Jud. Dolj, T2, P71,71/1,72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39032	1.058	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39032-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 7, Jud. Dolj, T2, P71,71/1,72	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta -Parter, cu suprafata construita 45mp, suprafata construita desfasurata 45mp, anul constructiei 1920
A1.2	39032-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 7, Jud. Dolj, T2, P71,71/1,72	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa -Parter, cu suprafata construita 89mp, suprafata construita desfasurata 89mp, anul constructiei 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215168 / 20/09/2023		
Act Administrativ nr. TDP nr. 2116-44716, din 14/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (TDP nr. 2116-44716 ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 13126 din 18.09.2023, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUNA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39032	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	2	71,71/1,72	-	
2	arabil	DA	685	2	71,71/1,72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39032-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta - Parter, cu suprafata construita 45mp, suprafata construita desfasurata 45mp, anul constructiei 1920
A1.2	39032-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa -Parter, cu suprafata construita 89mp, suprafata construita desfasurata 89mp, anul constructiei 1920

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.452,579 308.668,041	2	403.438,185 308.669,087	14.432
2	403.438,185 308.669,087	3	403.439,386 308.642,685	26.429
3	403.439,386 308.642,685	4	403.440,68 308.619,447	23.274
4	403.440,68 308.619,447	5	403.441,451 308.612,539	6.951
5	403.441,451 308.612,539	6	403.441,923 308.612,536	0.472
6	403.441,923 308.612,536	7	403.442,732 308.592,129	20.423
7	403.442,732 308.592,129	8	403.455,122 308.590,956	12.445
8	403.455,122 308.590,956	9	403.455,398 308.609,582	18.628
9	403.455,398 308.609,582	10	403.453,641 308.634,735	25.214
10	403.453,641 308.634,735	1	403.452,579 308.668,041	33.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 5, Jud. Dolj, T2, P69,70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38411	1.280	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se propune notarea posesiei pentru S=280mp, Smpr=1150mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38411-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 5, Jud. Dolj, T2, P69,70	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta - Parter+beci, zidarie din caramida, acoperita cu tabla. S constr. desfasurata Scd = 132mp. Anul constructiei1986.
A1.2	38411-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 5, Jud. Dolj, T2, P69,70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa - Parter, zidarie din materiale lemnoase, acoperit cu tabla. S constr. desfasurata Scd = 85mp. Anul constructiei1986
A1.3	38411-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 5, Jud. Dolj, T2, P69,70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - Parter, zidarie din boltari, acoperit cu tabla. S constr. desfasurata Scd = 16mp. Anul constructiei1986
A1.4	38411-C4	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 5, Jud. Dolj, T2, P69,70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa - WC. Anul constructiei 1986.
A1.5	38411-C5	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 5, Jud. Dolj, T2, P69,70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa - Parter, zidarie din boltari, acoperit cu tabla. S constr. desfasurata Scd = 19mp. Anul constructiei 1986.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40301 / 07/03/2022		
Act Administrativ nr. TDP NR 3113-15044, din 08/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (TDP ; act administrativ nr cns nr 3636 din 23.02.2022, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1000/1280, cota initiala 1000/1280	A1
	1) **DUDAN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal nr 6302, din 05/04/2022 emis de PRIMARIA PODARI (Adeverinta istoric rol fiscal dupa referat ; inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE din 07.03.2022, emis de Botea Cristian Radu;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3603 din 23.02.2022, emis de PRIMARA PODARI);		
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 280 mp din imobilul de sub A1 in favoarea	A1
	1) **DUDAN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 3603, din 23/02/2022 emis de PRIMARA PODARI (FISCAL ; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR 38174 din 14.06.1986, emis de CONS POP CRAIOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUDAN CONSTANTIN** 2) **DUDAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38411	1.280	Se propune notarea posesiei pentru S=280mp, Smpr=1150mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.280	2	69,70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38411-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta - Parter+beci, zidarie din caramida, acoperita cu tabla. S constr. desfasurata Scd = 132mp. Anul constructiei1986.
A1.2	38411-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa - Parter, zidarie din materiale lemnoase, acoperit cu tabla. S constr. desfasurata Scd = 85mp. Anul constructiei1986
A1.3	38411-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - Parter, zidarie din boltari, acoperit cu tabla. S constr. desfasurata Scd = 16mp. Anul constructiei1986
A1.4	38411-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa - WC. Anul constructiei 1986.

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	38411-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa - Parter, zidarie din boltari, acoperit cu tabla. S constr. desfasurata Scd = 19mp. Anul constructiei 1986.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.427,88 308.593,719	2	403.442,732 308.592,129	14.937
2	403.442,732 308.592,129	3	403.441,923 308.612,536	20.423
3	403.441,923 308.612,536	4	403.441,451 308.612,539	0.472
4	403.441,451 308.612,539	5	403.440,68 308.619,447	6.951
5	403.440,68 308.619,447	6	403.439,386 308.642,685	23.274
6	403.439,386 308.642,685	7	403.438,185 308.669,087	26.429
7	403.438,185 308.669,087	8	403.429,427 308.669,411	8.764
8	403.429,427 308.669,411	9	403.416,642 308.670,249	12.812
9	403.416,642 308.670,249	10	403.412,57 308.670,928	4.128
10	403.412,57 308.670,928	11	403.412,777 308.652,298	18.631
11	403.412,777 308.652,298	12	403.425,52 308.651,94	12.748
12	403.425,52 308.651,94	13	403.427,128 308.619,375	32.605
13	403.427,128 308.619,375	1	403.427,88 308.593,719	25.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 5A, Jud. Dolj, T2, P67,68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30579	719	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 5A, Jud. Dolj, T2, P67,68	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinta
A1.2	30579-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 5A, Jud. Dolj, T2, P67,68	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Anexa cu beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37640 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. C INTRETINERE 1480, din 01/06/2011 emis de NP TOMITA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUDAN CATALIN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37640 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. C INTRETINERE 1480, din 01/06/2011 emis de NP TOMITA DANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUDAN NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **DUDAN CONSTANTA**, LIPSA CNP	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30579	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	2	67,68	-	
2	arabil	DA	417	2	67,68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinta
A1.2	30579-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Anexa cu beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.415,797 308.594,784	2	403.427,88 308.593,719	12.13
2	403.427,88 308.593,719	3	403.427,128 308.619,375	25.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.427,128 308.619,375	4	403.425,52 308.651,94	32.605
4	403.425,52 308.651,94	5	403.412,777 308.652,298	12.748
5	403.412,777 308.652,298	6	403.413,54 308.635,273	17.042
6	403.413,54 308.635,273	7	403.415,053 308.616,926	18.409
7	403.415,053 308.616,926	1	403.415,797 308.594,784	22.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30590	833	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95329 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 207, din 13/02/2003 emis de NP Cernobai Emil (Sentinta Civila nr. 3624 din 2003 - Dosar nr. 4733 din 2003 Judecatoria Craiova);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare în seria rangului încheierea cf nr. 2041/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA ION**, LIPSA CNP 2) **GANEA MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30590	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	833	11	7	-	COM PODARI SAT BRANISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.115,287 309.179,35	2	404.109,871 309.178,396	5.499
2	404.109,871 309.178,396	3	404.094,283 309.144,075	37.695
3	404.094,283 309.144,075	4	404.080,646 309.114,048	32.979
4	404.080,646 309.114,048	5	404.068,601 309.087,528	29.127
5	404.068,601 309.087,528	6	404.040,364 309.025,355	68.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.040,364 309.025,355	7	404.044,423 309.021,644	5.5
7	404.044,423 309.021,644	1	404.115,287 309.179,35	172.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39357	24.371	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200187 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 365, din 05/04/2019 emis de Tomita Sebastian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gheorghita Leontina**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34792/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 66091 din 08/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39357	24.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.371	11	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.195,105 309.534,062	2	403.985,92 309.630,38	230.294
2	403.985,92 309.630,38	3	403.962,398 309.578,881	56.617
3	403.962,398 309.578,881	4	403.942,41 309.535,12	48.11
4	403.942,41 309.535,12	5	404.155,963 309.436,783	235.106
5	404.155,963 309.436,783	1	404.195,105 309.534,062	104.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 3A, Jud. Dolj, T11, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30587	1.266	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95329 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE 5458, din 23/12/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AFRONIE ALIN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

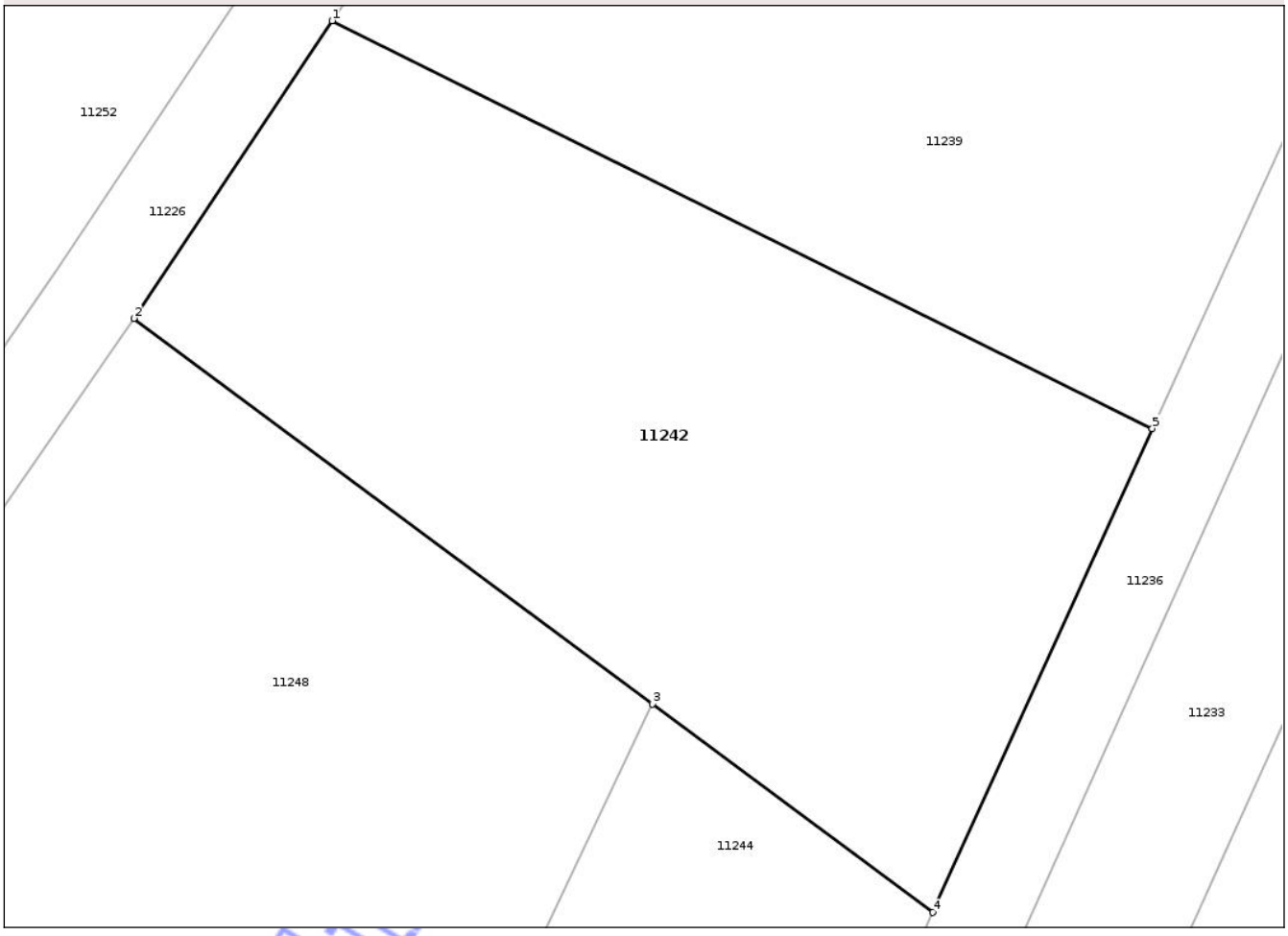
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30587	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.266	11	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.035,632 309.136,392	2	404.024,755 309.120,084	19.603
2	404.024,755 309.120,084	3	404.053,226 309.098,944	35.461
3	404.053,226 309.098,944	4	404.068,601 309.087,528	19.15
4	404.068,601 309.087,528	5	404.080,646 309.114,048	29.127
5	404.080,646 309.114,048	1	404.035,632 309.136,392	50.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Dolj, T11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39130	1.226	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10249 / 19/01/2024		
Act Normativ nr. HG 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (9.HG 965_05.09.2002 si Anexa nr. 76 ; act administrativ nr HCL Nr. 70 din 14.09.2023, emis de Consiliul Local al Comunei Podari;act administrativ nr HCL Nr. 86 din 27.11.2023, emis de Consiliul Local al Comunei Podari;act administrativ nr HCL Nr. 66 din 31.08.2023, emis de Consiliul Local al Comunei Podari;act normativ nr HG 623 din 20.06.2012, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Referat de legalitate nr. 10829 din 31.10.2023, emis de Institutia prefectului – Judetul Dolj;act administrativ nr Certificat conformitate 1285 din 16.01.2024, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr Referat legalitate nr. 9719 din 08.09.2023, emis de Institutia prefectului – Judetul Dolj;act administrativ nr Referat de legalitate nr. 13391 din 04.01.2024, emis de Institutia prefectului – Judetul Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

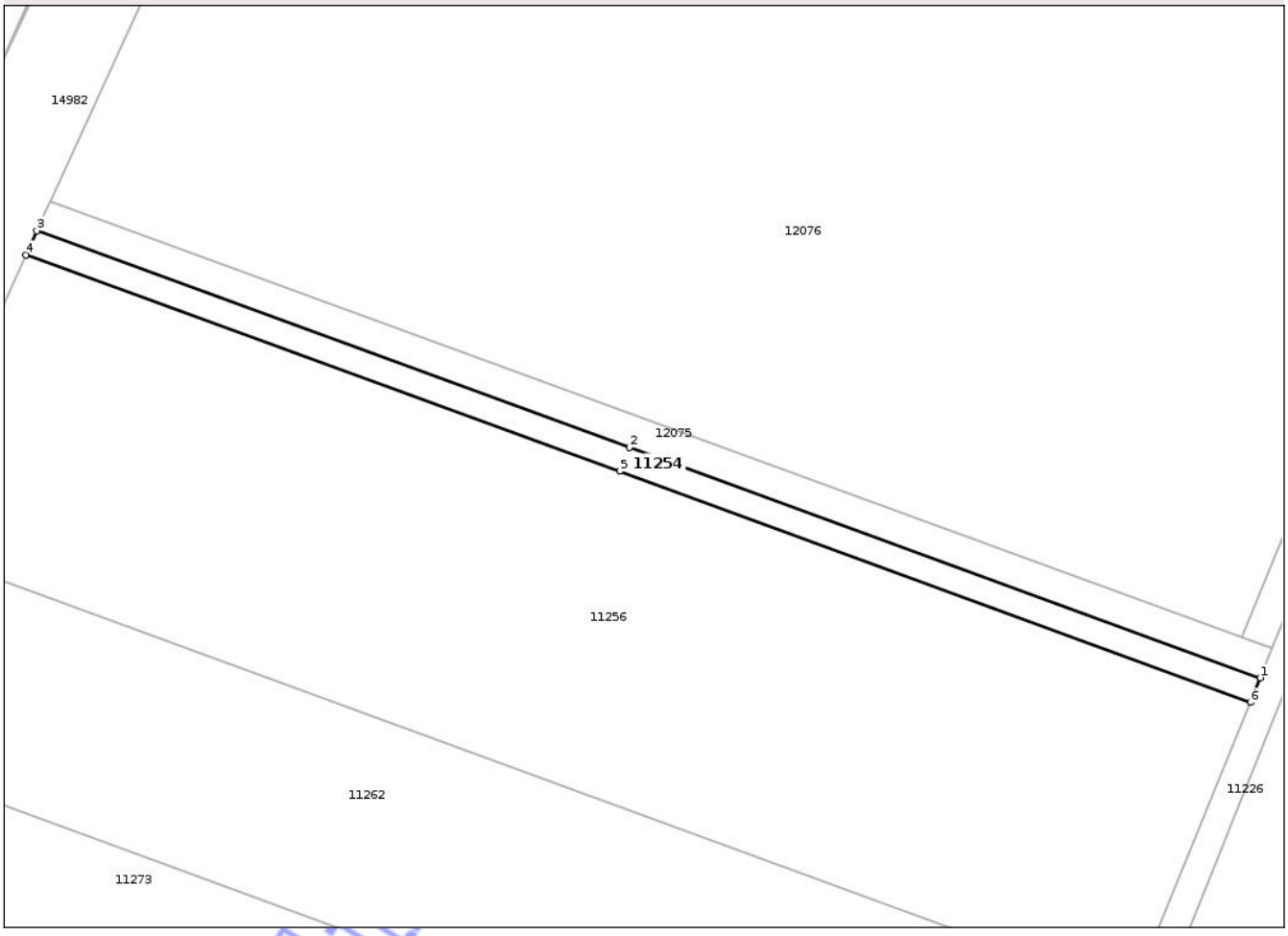
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39130	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.226	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.113,86 309.316,05	2	403.993,889 309.359,839	127.713
2	403.993,889 309.359,839	3	403.881,14 309.400,99	120.024
3	403.881,14 309.400,99	4	403.879,06 309.396,43	5.012
4	403.879,06 309.396,43	5	403.992,074 309.355,286	120.27
5	403.992,074 309.355,286	6	404.111,98 309.311,42	127.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.111,98 309.311,42	1	404.113,86 309.316,05	4.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2037
Nr. cadastral vechi:1934

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33504	14.901	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6115 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 44, din 16/01/2018 emis de Tomita Sebastian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUX TRANS SRL**, CIF:24217890	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

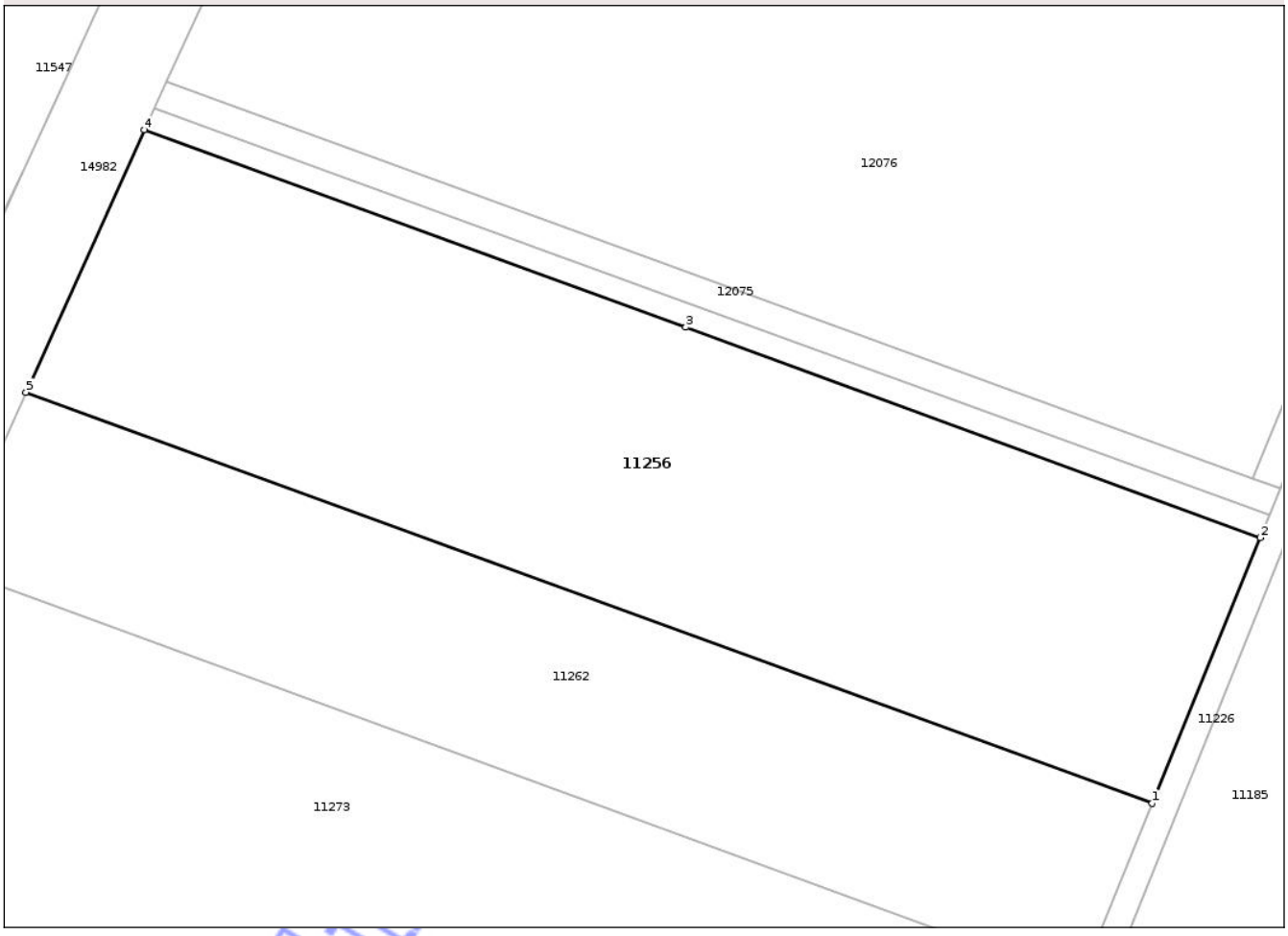
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33504	14.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.901	11	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.089,437 309.256,071	2	404.111,98 309.311,42	59.764
2	404.111,98 309.311,42	3	403.992,074 309.355,286	127.678
3	403.992,074 309.355,286	4	403.879,06 309.396,43	120.27
4	403.879,06 309.396,43	5	403.854,35 309.341,76	59.995
5	403.854,35 309.341,76	1	404.089,437 309.256,071	250.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1A, Jud. Dolj, T11, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38138	404	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1A, Jud. Dolj, T11, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220513 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. cv. 2455, din 07/09/2021 emis de NP Tone Florian (Contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LAURENŢIU** 2) **MIHAI MIHAELA-ANCUŢA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI LAURENŢIU** 2) **MIHAI MIHAELA-ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38138	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	11	13	-	
2	arabil	DA	316	11	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.929,682 309.057,206	2	403.937,803 309.051,685	9.82
2	403.937,803 309.051,685	3	403.945,827 309.046,269	9.681
3	403.945,827 309.046,269	4	403.952,15 309.042,02	7.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.952,15 309.042,02	5	403.958,932 309.051,761	11.869
5	403.958,932 309.051,761	6	403.960,47 309.053,97	2.692
6	403.960,47 309.053,97	7	403.958,462 309.055,438	2.487
7	403.958,462 309.055,438	8	403.946,808 309.063,957	14.436
8	403.946,808 309.063,957	9	403.938,991 309.069,598	9.64
9	403.938,991 309.069,598	1	403.929,682 309.057,206	15.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 39, Jud. Dolj, T11, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		387	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11289

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 21, din 23/02/2015 emis de SPN DANA TOMIȚĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB MARIAN-IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

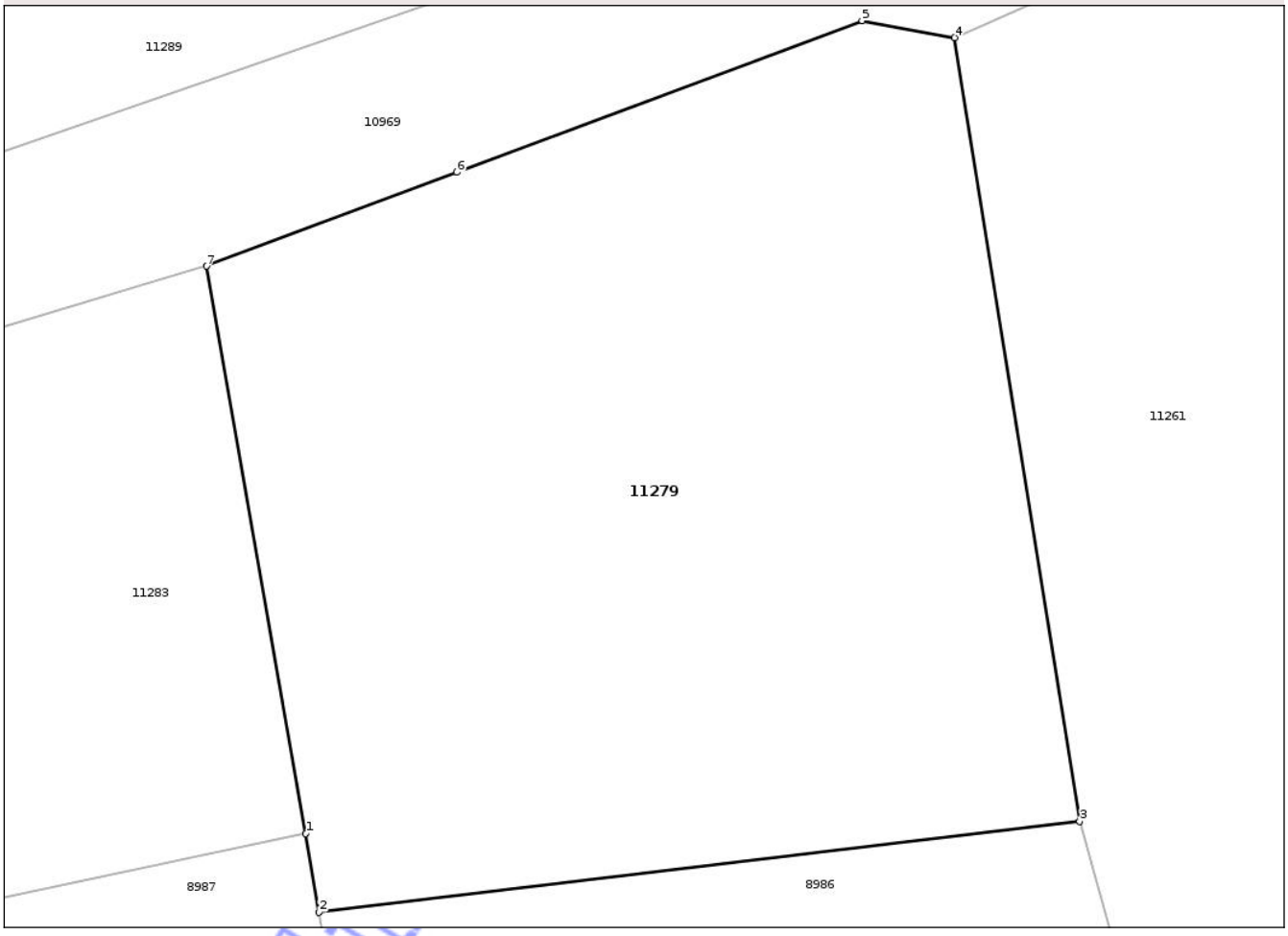
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	387	Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11289

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	387	11	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.899,631 308.751,153	2	403.899,977 308.749,112	2.07
2	403.899,977 308.749,112	3	403.919,728 308.751,47	19.891
3	403.919,728 308.751,47	4	403.916,477 308.771,808	20.596
4	403.916,477 308.771,808	5	403.914,077 308.772,243	2.439
5	403.914,077 308.772,243	6	403.903,555 308.768,31	11.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.903,555 308.768,31	7	403.897,05 308.765,878	6.945
7	403.897,05 308.765,878	1	403.899,631 308.751,153	14.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 39, Jud. Dolj, T11, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.913	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11279

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. CM 21, din 23/02/2015 emis de SPN DANA TOMIȚĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB MARIAN-IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

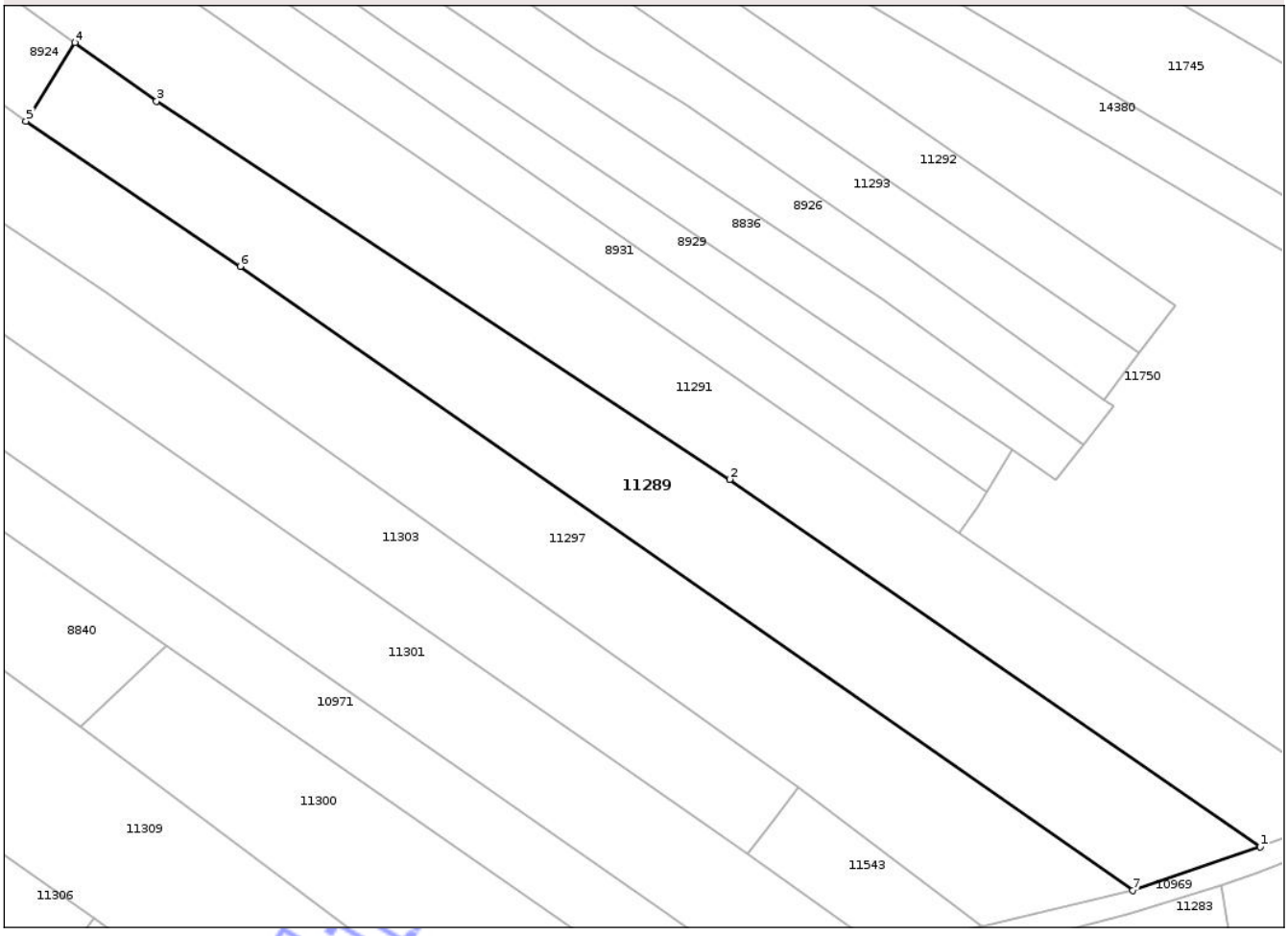
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.913	Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11279

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.913	11	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.904,364 308.773,198	2	403.805,118 308.841,817	120.658
2	403.805,118 308.841,817	3	403.697,924 308.912,477	128.388
3	403.697,924 308.912,477	4	403.682,618 308.923,389	18.797
4	403.682,618 308.923,389	5	403.673,474 308.908,743	17.266
5	403.673,474 308.908,743	6	403.713,56 308.881,579	48.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.713,56 308.881,579	7	403.880,548 308.765,006	203.652
7	403.880,548 308.765,006	1	403.904,364 308.773,198	25.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1513
Nr. cadastral vechi:1706

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 1, Jud. Dolj, T2, P61,62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34312	740	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34312-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 1, Jud. Dolj, T2, P61,62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; Locuinta cu parter
A1.2	34312-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 1, Jud. Dolj, T2, P61,62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Magazin
A1.3	34312-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 1, Jud. Dolj, T2, P61,62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj cu SC - 28,5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73376 / 12/11/2007		
Act Notarial nr. 766, din 25/01/1996 emis de NP Gageatu Ilie (Adeverinta nr.5762/2007 emisa de Consiliul Local Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROSCA VICTOR**, LIPSA CNP 2) **ROSCA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4394 / 28/01/2008		
Act Notarial nr. 671, din 25/01/2008 emis de NP Floricel M.M;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului ;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
2734 / 09/01/2019		
Act Notarial nr. Act de confirmare cesiune de creante aut nr 3016, din 30/10/2018 emis de Ene Claudiu (act notarial nr 3566 din 19.12.2018, emis de Ene Claudiu);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON,,urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipoteca întabulată sub C1, în rangul acestei întabulări ”	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Kruk Romania SRL,**, CIF:21114156	
C4	Se transcriu interdicţiile de grevare, instrainare, notate sub B2, în rangul acestei notări, urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipoteca întabulată sub C 1, în favoarea cesionarului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Kruk Romania SRL,**, CIF:21114156	

Neoficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34312	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	2	61,62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34312-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; Locuinta cu parter
A1.2	34312-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Magazin
A1.3	34312-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj cu SC - 28,5 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.382,63 308.656,043	2	403.382,339 308.653,637	2.424
2	403.382,339 308.653,637	3	403.382,029 308.653,641	0.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.382,029 308.653,641	4	403.380,346 308.634,045	19.668
4	403.380,346 308.634,045	5	403.379,383 308.617,882	16.192
5	403.379,383 308.617,882	6	403.377,621 308.598,743	19.22
6	403.377,621 308.598,743	7	403.391,096 308.597,446	13.537
7	403.391,096 308.597,446	8	403.392,517 308.619,862	22.461
8	403.392,517 308.619,862	9	403.393,218 308.639,919	20.069
9	403.393,218 308.639,919	10	403.394,761 308.655,179	15.338
10	403.394,761 308.655,179	11	403.394,763 308.655,197	0.018
11	403.394,763 308.655,197	1	403.382,63 308.656,043	12.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1101
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1513

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88 C, Jud. Dolj, T4, P405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32580	867	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67861 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.766, din 25/03/2024 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Costache Victor**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

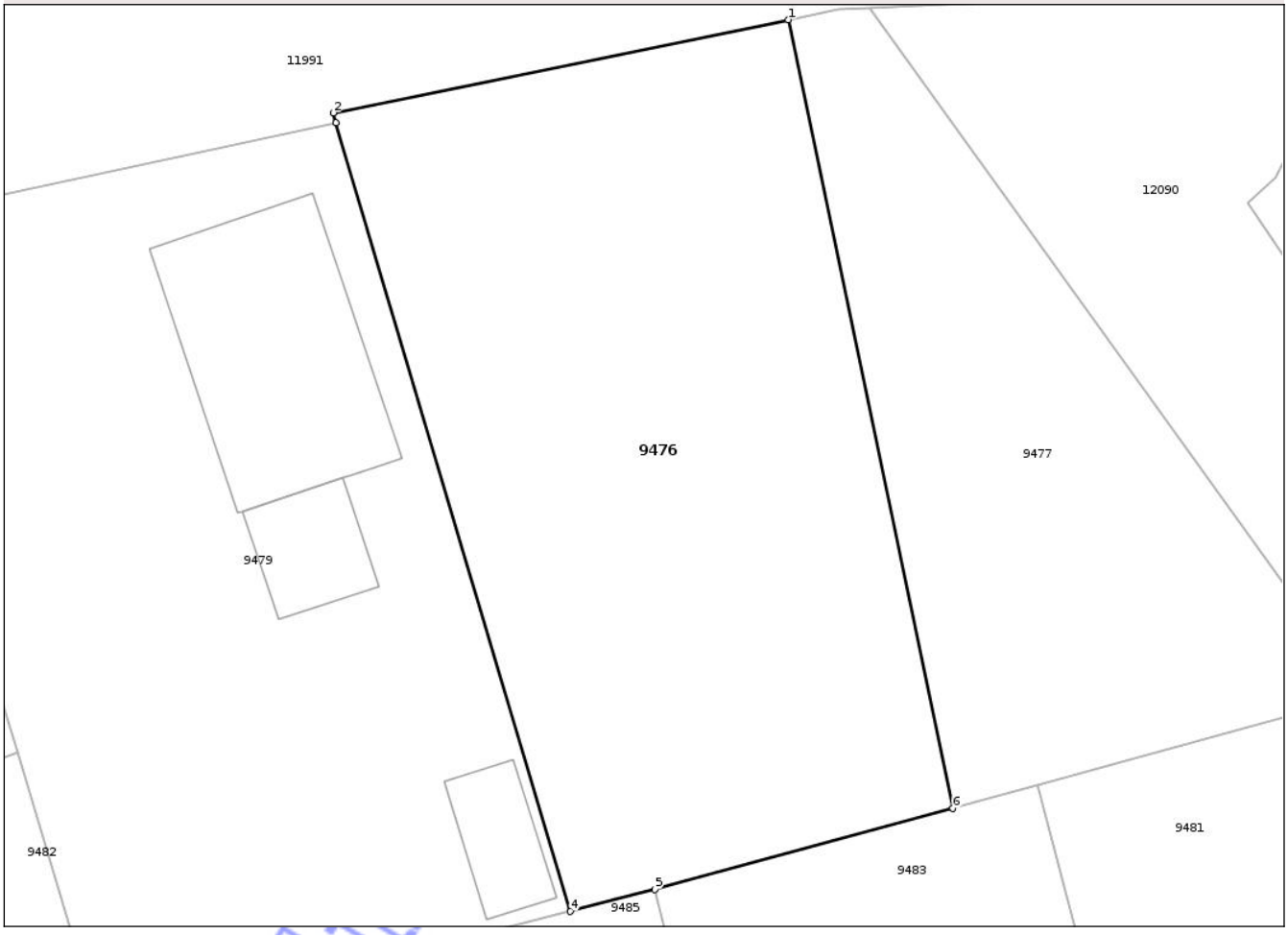
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32580	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	4	405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.204,56 308.697,7	2	404.181,96 308.693,08	23.067
2	404.181,96 308.693,08	3	404.182,105 308.692,591	0.51
3	404.182,105 308.692,591	4	404.193,746 308.653,475	40.811
4	404.193,746 308.653,475	5	404.197,92 308.654,562	4.313
5	404.197,92 308.654,562	6	404.212,738 308.658,591	15.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.212,738 308.658,591	1	404.204,56 308.697,7	39.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1100
Nr. cadastral vechi:1512

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88D, Jud. Dolj, T4, P405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32582	498	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43808 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.21, din 23/02/2024 emis de Dragusin Danut Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Costache Victor**	
67869 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.766, din 25/03/2024 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Costache Victor**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

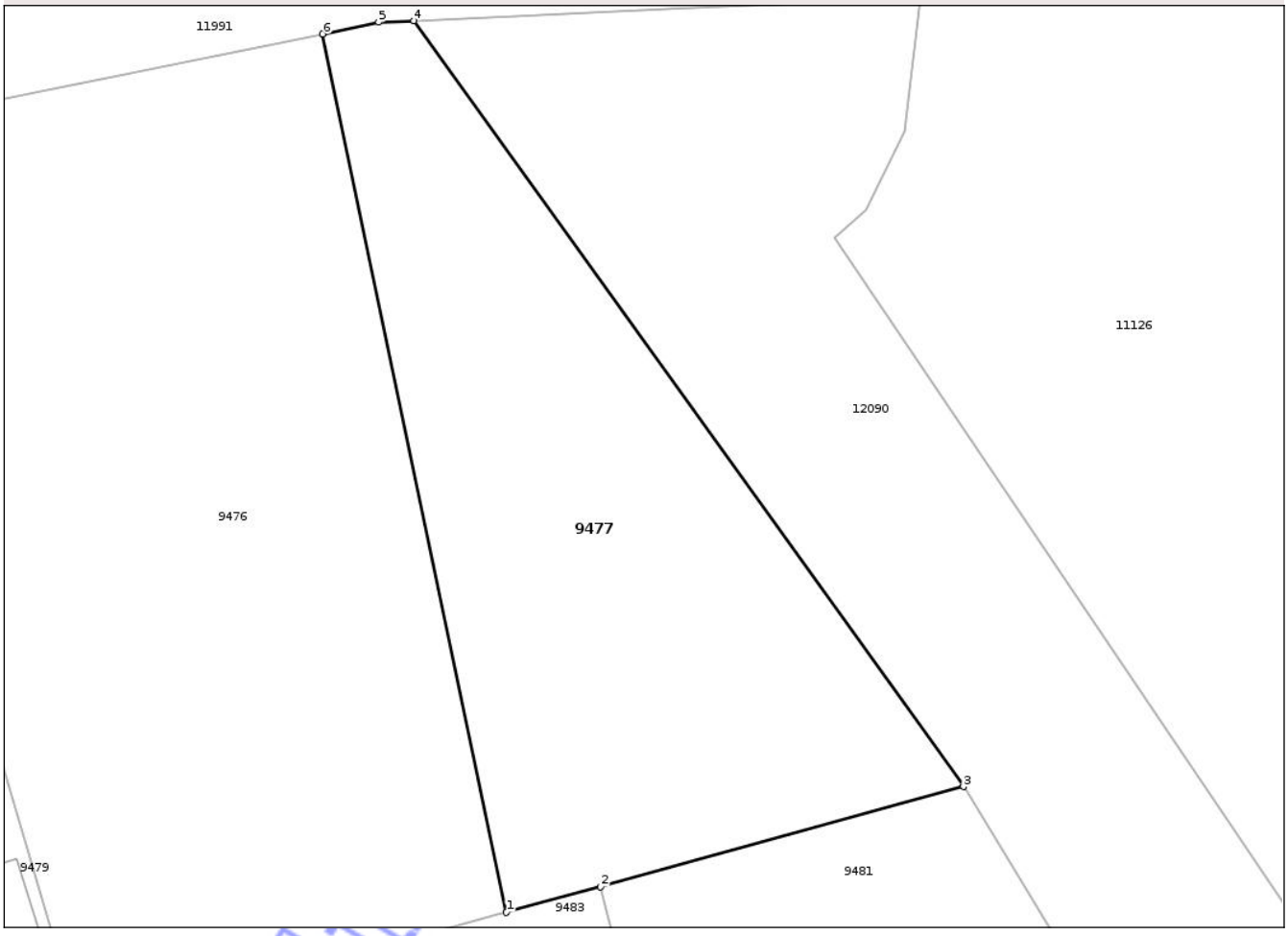
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32582	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	4	405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.212,738 308.658,591	2	404.216,934 308.659,732	4.348
2	404.216,934 308.659,732	3	404.233,112 308.664,187	16.78
3	404.233,112 308.664,187	4	404.208,619 308.698,289	41.986
4	404.208,619 308.698,289	5	404.207,04 308.698,22	1.581
5	404.207,04 308.698,22	6	404.204,56 308.697,7	2.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.204,56 308.697,7	1	404.212,738 308.658,591	39.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1092
Nr. cadastral vechi:1511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88B, Jud. Dolj, T4, P405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37158	1.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88B, Jud. Dolj, T4, P405	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88B, Jud. Dolj, T4, P405	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88B, Jud. Dolj, T4, P405	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51770 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. aut nr 5254, din 26/11/2006 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIAN-DANUT**, LIPSA CNP 2) **STOICA CONSTANTINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA MARIAN-DANUT**, LIPSA CNP 2) **STOICA CONSTANTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37158	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.182,105 308.692,591	2	404.158,124 308.687,396	24.537
2	404.158,124 308.687,396	3	404.166,286 308.661,374	27.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.166,286 308.661,374	4	404.170,62 308.647,06	14.956
4	404.170,62 308.647,06	5	404.179,742 308.649,927	9.562
5	404.179,742 308.649,927	6	404.193,746 308.653,475	14.446
6	404.193,746 308.653,475	1	404.182,105 308.692,591	40.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88J, Jud. Dolj, T4, P406

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38037	406	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; T 4, P 406

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151921 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 1945 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Neagoe Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILLENIUM HOUSE INVESTMENT SRL**, CIF:16342964	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37896/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 72944 din 23/03/2021; pozitie transcrisa din CF 30097/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 73985 din 25/09/2008; (provenita din conversia CF 275)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

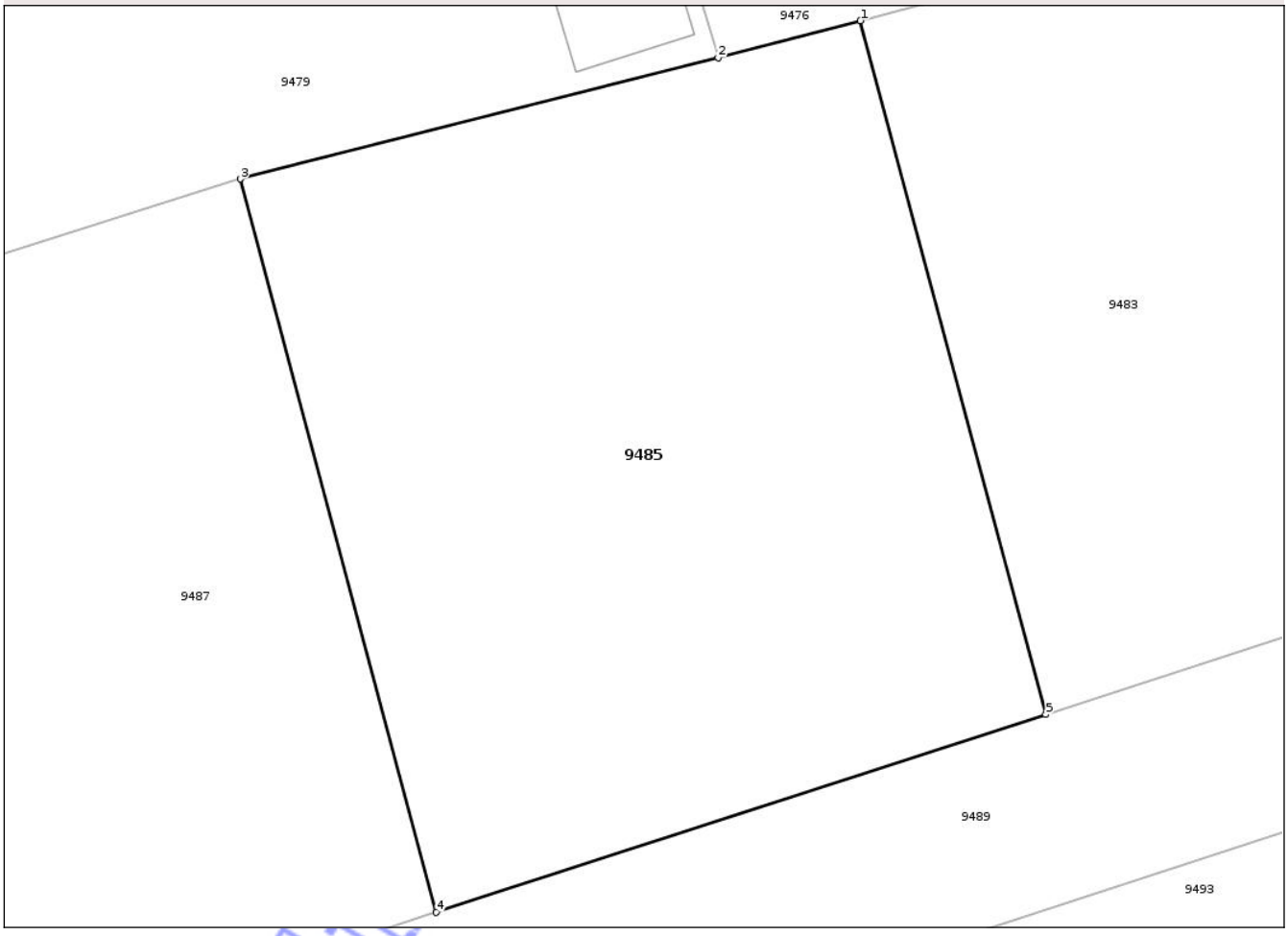
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38037	406	T 4, P 406

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	4	406	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.197,92 308.654,562	2	404.193,746 308.653,475	4.313
2	404.193,746 308.653,475	3	404.179,742 308.649,927	14.446
3	404.179,742 308.649,927	4	404.185,488 308.628,452	22.23
4	404.185,488 308.628,452	5	404.203,355 308.634,243	18.782
5	404.203,355 308.634,243	1	404.197,92 308.654,562	21.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88K, Jud. Dolj, T4, P406

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38139	403	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; T 4, P 406

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208419 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1945 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Neagoe Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILLENIUM HOUSE INVESTMENT SRL**, CIF:16342964	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38038/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 151921 din 16/06/2021; pozitie transcrisa din CF 37896/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 72944 din 23/03/2021; pozitie transcrisa din CF 30097/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 73985 din 25/09/2008; (provenita din conversia CF 275)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

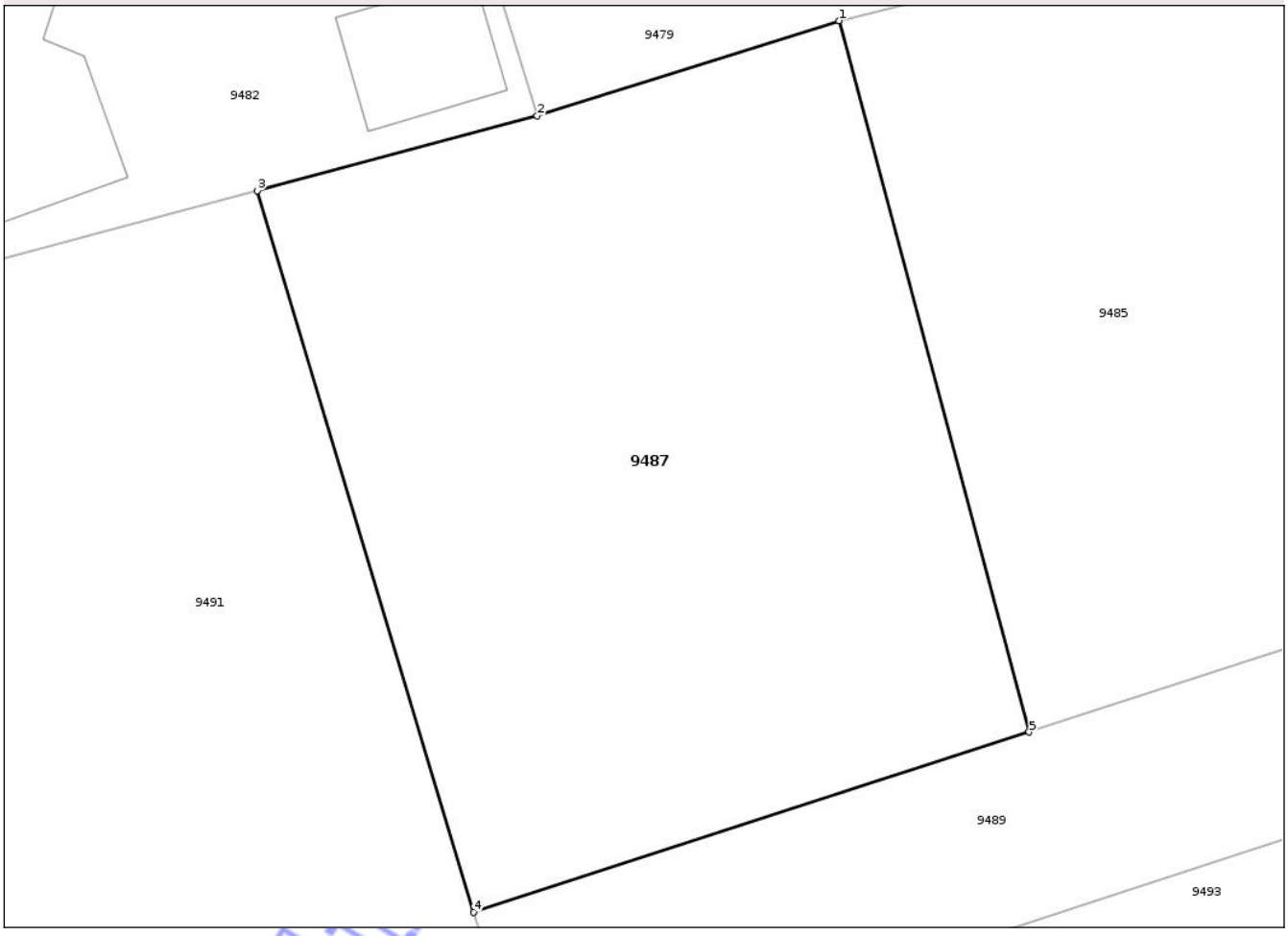
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38139	403	T 4, P 406

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	4	406	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.179,742 308.649,927	2	404.170,62 308.647,06	9.562
2	404.170,62 308.647,06	3	404.162,152 308.644,795	8.766
3	404.162,152 308.644,795	4	404.168,693 308.623,01	22.746
4	404.168,693 308.623,01	5	404.185,488 308.628,452	17.655
5	404.185,488 308.628,452	1	404.179,742 308.649,927	22.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1070
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1501

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 86, Jud. Dolj, T4, P333, 334

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33614	1.349	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33614-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 86, Jud. Dolj, T4, P333, 334	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C 1 casa de locuit cu Sc-52 mp
A1.2	33614-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 86, Jud. Dolj, T4, P333, 334	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C 2 anexa cu Sc-29 mp
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 86, Jud. Dolj, T4, P333, 334	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 86, Jud. Dolj, T4, P333, 334	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39113 / 19/09/2006		
Act Notarial nr. CM nr 78, din 14/07/2006 emis de NP Patrau Gheorghe, (Decizia civila nr 89/2002, sentinta civila nr 6942/2000, certificat nr 4918/2006 Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **PUIU ILEANA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PUIU ILEANA**, LIPSA CNP	
197774 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR NR 68, din 19/12/2017 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PUIU ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PUIU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33614	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.349	4	333,334	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33614-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C 1 casa de locuit cu Sc-52 mp
A1.2	33614-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C 2 anexa cu Sc-29 mp
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.058,936 308.668,865	2	404.037,39 308.665,26	21.846
2	404.037,39 308.665,26	3	404.044,943 308.643,834	22.718
3	404.044,943 308.643,834	4	404.048,844 308.634,06	10.524
4	404.048,844 308.634,06	5	404.052,4 308.627,35	7.594
5	404.052,4 308.627,35	6	404.063,871 308.605,09	25.042
6	404.063,871 308.605,09	7	404.070,226 308.592,361	14.227
7	404.070,226 308.592,361	8	404.080,332 308.595,727	10.652
8	404.080,332 308.595,727	9	404.072,546 308.621,554	26.975
9	404.072,546 308.621,554	10	404.070,51 308.630,43	9.107
10	404.070,51 308.630,43	11	404.060,96 308.662,21	33.184
11	404.060,96 308.662,21	1	404.058,936 308.668,865	6.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 80, Jud. Dolj, T4, P327,327/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32838	835	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32838-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 80, Jud. Dolj, T4, P327,327/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit cu 5 camere si hol , construita din caramida,acoperita cu tigla, construita in anul 1958, Sc=114 mp; Su = 86 mp, Sdesf = 114 mp
A1.2	32838-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 80, Jud. Dolj, T4, P327,327/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa gospodareasca cu 1 camera, bucatarie si baie , construita din caramida,acoperita cu tigla, construita in anul 1958, Sc=77 mp; Su = 61 mp, Sdesf = 92 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21530 / 17/02/2016		
Act Administrativ nr. TDP nr. 1166-48047, din 23/11/1993 emis de CJ DOLJ (CM nr. 61/23-09-2014 emis de BNP NEAGOE MONICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SMARANDACHE IONEL**	
	OBSERVATII: defuncti SMARANDACHE ELENA MARIA si PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32838	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	4	327,327/1	-	
2	arabil	DA	135	4	327,327/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32838-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit cu 5 camere si hol , construita din caramida,acoperita cu tigla, construita in anul 1958, Sc=114 mp; Su = 86 mp, Sdesf = 114 mp
A1.2	32838-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa gospodareasca cu 1 camera, bucatarie si baie , construita din caramida,acoperita cu tigla, construita in anul 1958, Sc=77 mp; Su = 61 mp, Sdesf = 92 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.042,169 308.586,781	2	404.038,224 308.595,105	9.212
2	404.038,224 308.595,105	3	404.032,1 308.608,05	14.32
3	404.032,1 308.608,05	4	404.013,373 308.650,685	46.567
4	404.013,373 308.650,685	5	404.010,14 308.658,565	8.517
5	404.010,14 308.658,565	6	403.999,13 308.654,55	11.719
6	403.999,13 308.654,55	7	404.010,25 308.631,59	25.511
7	404.010,25 308.631,59	8	404.015,33 308.621,31	11.467
8	404.015,33 308.621,31	9	404.017,48 308.617,02	4.799
9	404.017,48 308.617,02	10	404.021,57 308.609,36	8.684
10	404.021,57 308.609,36	11	404.025,05 308.602,02	8.123
11	404.025,05 308.602,02	12	404.029,792 308.591,916	11.161
12	404.029,792 308.591,916	13	404.035,264 308.580,254	12.882
13	404.035,264 308.580,254	14	404.050,82 308.587,182	17.029
14	404.050,82 308.587,182	15	404.049,959 308.589,163	2.16
15	404.049,959 308.589,163	1	404.042,169 308.586,781	8.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 90, Jud. Dolj, T4, P408

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.991	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	4	408	-	
2	arabil	DA	1.786	4	408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	404.229,869 308.618,04	2	404.253,972 308.628,125	26.128

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.253,972 308.628,125	3	404.254,871 308.628,487	0.969
3	404.254,871 308.628,487	4	404.252,174 308.634,578	6.661
4	404.252,174 308.634,578	5	404.246,424 308.642,599	9.869
5	404.246,424 308.642,599	6	404.170,387 308.617,79	79.982
6	404.170,387 308.617,79	7	404.151,365 308.611,701	19.973
7	404.151,365 308.611,701	8	404.162,16 308.589,695	24.511
8	404.162,16 308.589,695	9	404.183,832 308.599,758	23.894
9	404.183,832 308.599,758	10	404.194,212 308.604,254	11.312
10	404.194,212 308.604,254	11	404.204,821 308.608,3	11.354
11	404.204,821 308.608,3	1	404.229,869 308.618,04	26.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 2D, Jud. Dolj, T4, P408/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37632	396	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189173 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1572, din 15/09/2020 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCEANU SURAJ-VALOROSSI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

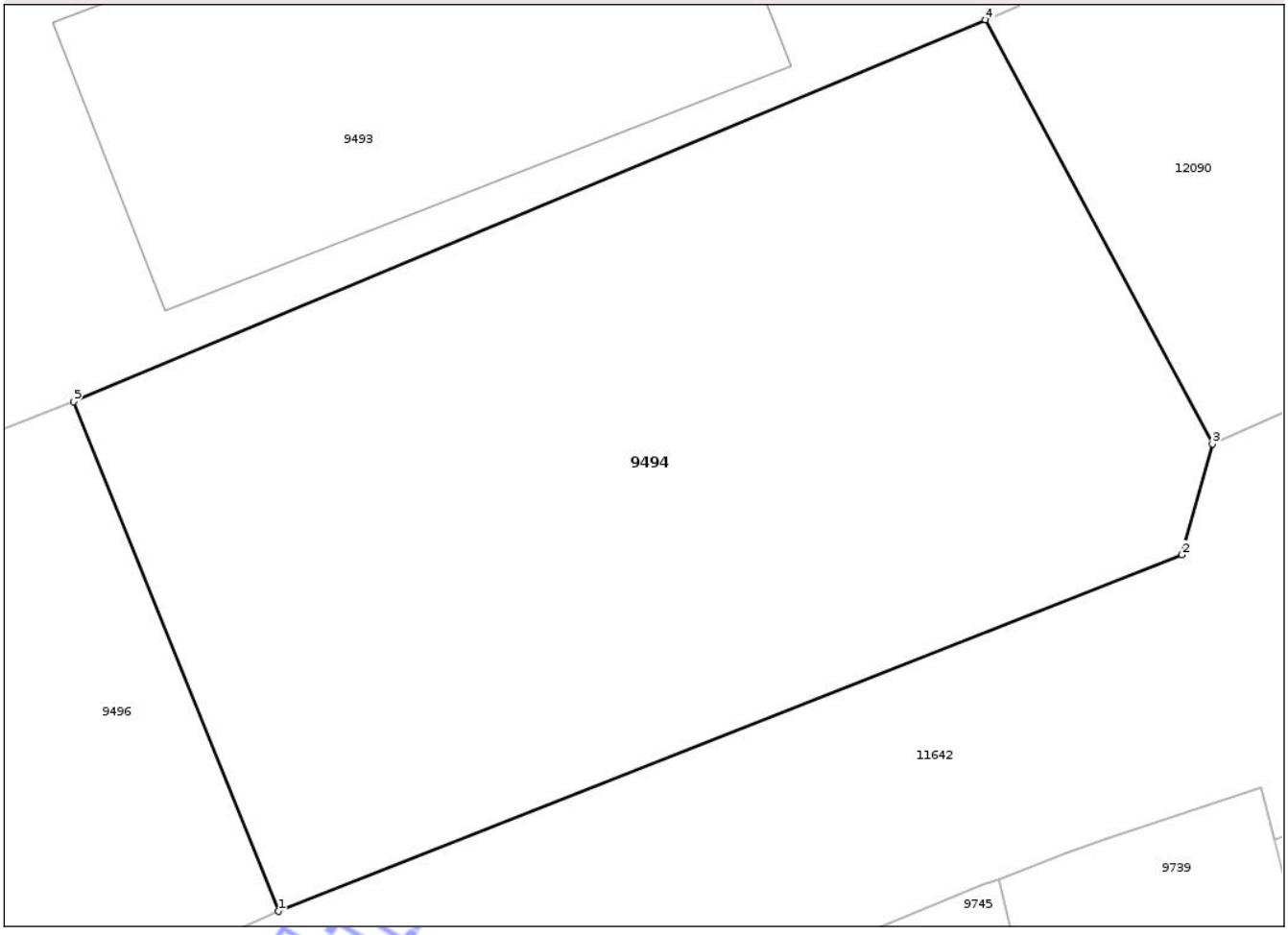
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37632	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	4	408/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.235,276 308.604,579	2	404.259,163 308.613,996	25.676
2	404.259,163 308.613,996	3	404.259,968 308.616,922	3.035
3	404.259,968 308.616,922	4	404.253,972 308.628,125	12.707
4	404.253,972 308.628,125	5	404.229,869 308.618,04	26.128
5	404.229,869 308.618,04	1	404.235,276 308.604,579	14.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 70, Jud. Dolj, T4, P315, 316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39215	465	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131803 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1218, din 29/05/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU IONEL** 2) **DUMITRESCU IONELA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

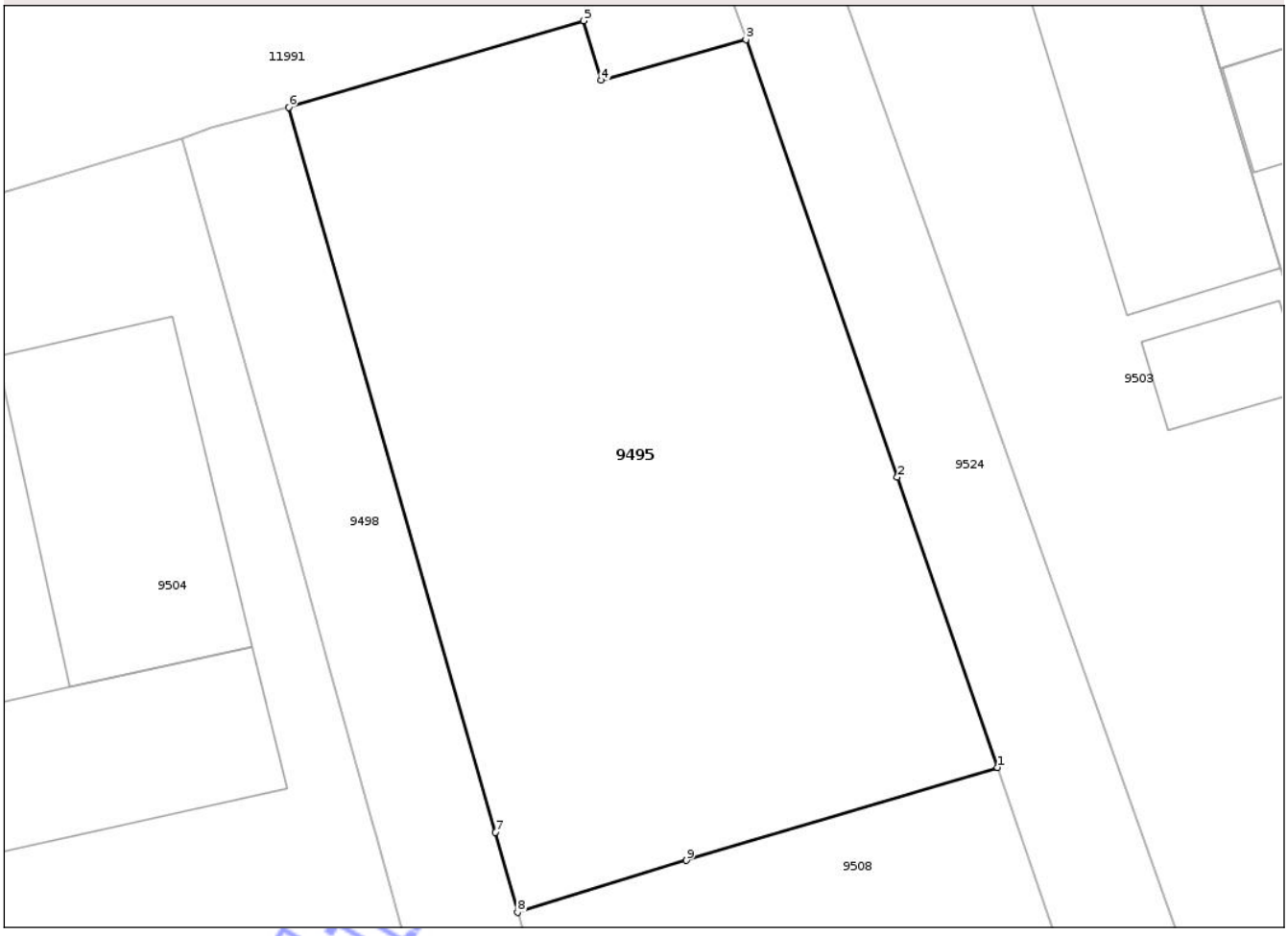
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39215	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	4	315,316	-	
2	arabil	DA	122	4	315,316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.941,713 308.603,38	2	403.938,247 308.613,4	10.603
2	403.938,247 308.613,4	3	403.933,02 308.628,51	15.989
3	403.933,02 308.628,51	4	403.928,018 308.627,095	5.198
4	403.928,018 308.627,095	5	403.927,402 308.629,157	2.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.927,402 308.629,157	6	403.917,21 308.626,171	10.62
6	403.917,21 308.626,171	7	403.924,35 308.601,136	26.033
7	403.924,35 308.601,136	8	403.925,124 308.598,372	2.87
8	403.925,124 308.598,372	9	403.930,965 308.600,164	6.11
9	403.930,965 308.600,164	1	403.941,713 308.603,38	11.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38516	470	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145963 / 05/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 5469, din 30/03/2009 emis de Judecatoria Craiova (act administrativ nr Titlu de proprietate 20945 din 23.04.2019, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂLTEANU CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37916/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 46584 din 26/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

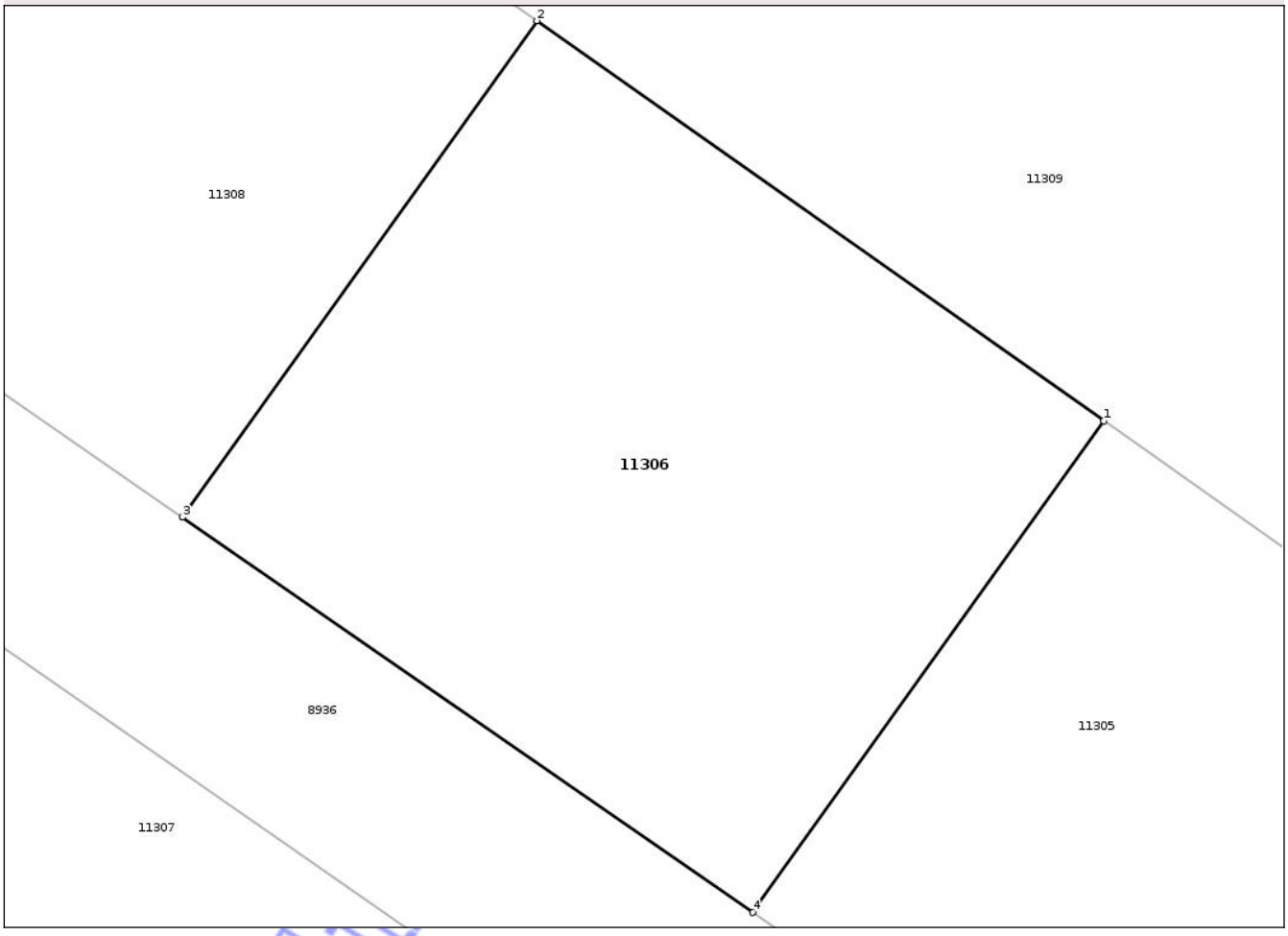
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38516	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	11	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.686,112 308.759,925	2	403.667,165 308.773,285	23.184
2	403.667,165 308.773,285	3	403.655,312 308.756,711	20.376
3	403.655,312 308.756,711	4	403.674,38 308.743,519	23.187
4	403.674,38 308.743,519	1	403.686,112 308.759,925	20.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 57B, Jud. Dolj, T11, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30657	344	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30657-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 57B, Jud. Dolj, T11, P33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta construita in anul 2010 - parter + mansarda partial - fundatie beton, pereti BCA , acoperis tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica - Suprafata construita desfasurata=140mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50987 / 21/07/2011		
Act Notarial nr. cu garantie imobiliara aut nr.820/2007, din 01/01/2007 emis de BNP ZAP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSPAI MIRCEA**, LIPSA CNP	
B3	Se noteaza servitutea de trecere asupra imobilului de sub A 8 inscris in CF nr.436 Podari, cu nr. cadastral 473/7 in favoarea imobilului de sub A 1.	A1
Act Notarial nr. 587/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Stefanescu Fl;		
B4	Se noteaza modificarea limitei de proprietate a imobilului de sub A 1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30595/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 37803 din 09/07/2009;	
13756 / 15/02/2013		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 71, din 02/11/2009 emis de Primaria Comunei Podari (proces verbal de receptie nr. 5933/29-11-2010 emis de Consiliul Local Podari;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POSPAI MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30657	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	11	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30657-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta construita in anul 2010 - parter + mansarda partial - fundatie beton, pereti BCA , acoperis tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica - Suprafata construita desfasurata=140mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.582,644 308.798,474	2	403.564,051 308.811,337	22.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.564,051 308.811,337	3	403.555,532 308.798,755	15.195
3	403.555,532 308.798,755	4	403.573,324 308.785,866	21.97
4	403.573,324 308.785,866	1	403.582,644 308.798,474	15.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 57, Jud. Dolj, T11, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31585	475	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31585-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 57, Jud. Dolj, T11, P33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; casa de locuit din caramida/tigla, edificata in anul 2006, regim de inaltime P+M, S desf=263 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13085 / 07/02/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 92, din 06/02/2014 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORITA LAURENTIU EMANUIL ALEXANDRU** 2) **FLORITA ALINA NARCISA**	
31633 / 10/03/2017		
Act Administrativ nr. certificat nr. 1111, din 14/02/2017 emis de Primaria Com Podari (act administrativ nr autorizatie de construire 5 din 06.03.2006, emis de Primaria Com Podari;act administrativ nr proces verbal d ereceptie finala 1047 din 13.02.2017, emis de Primaria Com Podari);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLORITA ALINA NARCISA** 2) **FLORITA LAURENTIU-EMANUIL-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

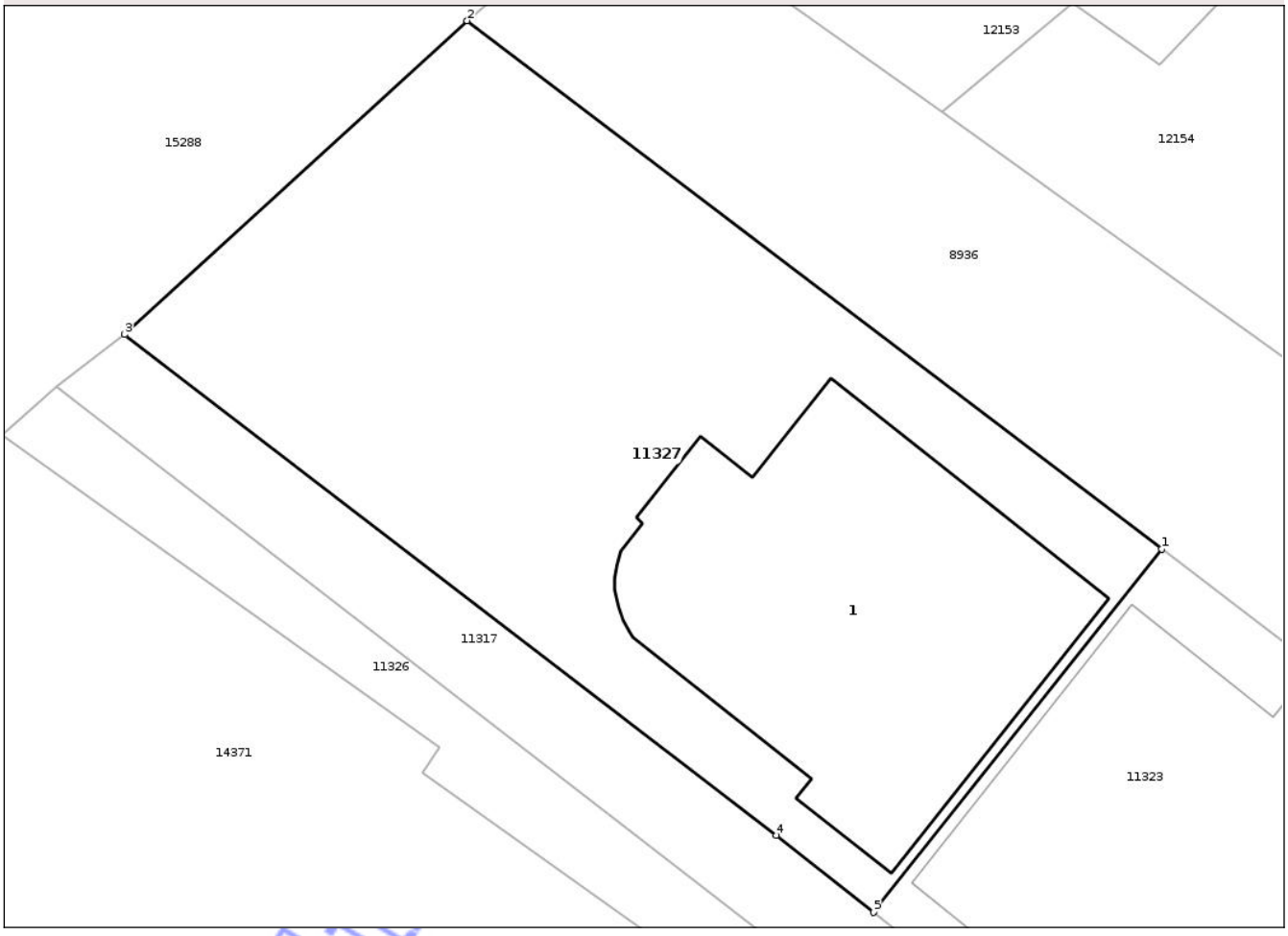
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31585	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	11	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31585-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; casa de locuit din caramida/tigla, edificata in anul 2006, regim de inaltime P+M, S desf=263 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.515,082 308.845,419	2	403.491,654 308.863,227	29.428
2	403.491,654 308.863,227	3	403.480,096 308.852,656	15.663
3	403.480,096 308.852,656	4	403.502,084 308.835,771	27.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.502,084 308.835,771	5	403.505,365 308.833,181	4.18
5	403.505,365 308.833,181	1	403.515,082 308.845,419	15.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 63, Jud. Dolj, T11, P34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30739	1.023	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30739-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 63, Jud. Dolj, T11, P34/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASA CU 11 INCAPERI SI 1 BALCON CONSTRUITA IN ANUL 2000 NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70327 / 03/10/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1802, din 01/10/1997 emis de BNP DOINA FAURAR (Autorizatie de construire nr. 15/16-03-1998 emis de PRIMARIA PODARI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLADU NICU** 2) **VLADU ANISOARA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30739	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	11	34/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30739-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASA CU 11 INCAPERI SI 1 BALCON CONSTRUITA IN ANUL 2000 NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.446,093 308.813,868	2	403.436,682 308.801,702	15.381
2	403.436,682 308.801,702	3	403.462,634 308.782,975	32.003
3	403.462,634 308.782,975	4	403.490,754 308.761,688	35.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.490,754 308.761,688	5	403.500,13 308.773,96	15.444
5	403.500,13 308.773,96	1	403.446,093 308.813,868	67.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:662
Nr. cadastral vechi:786/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 72, Jud. Dolj, T4, P318, 319

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37268	1.016	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37268-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 72, Jud. Dolj, T4, P318, 319	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C1 casa cu 4 camere
A1.2	37268-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 72, Jud. Dolj, T4, P318, 319	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C2 anexa grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78166 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. CM NR.38, din 09/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CROITORU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37268	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	4	318,319	-	
2	arabil	DA	656	4	318,319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37268-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C1 casa cu 4 camere
A1.2	37268-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C2 anexa grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.975,958 308.544,736	2	403.968,77 308.567,54	23.91
2	403.968,77 308.567,54	3	403.959,582 308.596,284	30.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.959,582 308.596,284	4	403.951,482 308.620,612	25.641
4	403.951,482 308.620,612	5	403.950,496 308.623,919	3.451
5	403.950,496 308.623,919	6	403.949,415 308.627,513	3.753
6	403.949,415 308.627,513	7	403.947,129 308.635,115	7.938
7	403.947,129 308.635,115	8	403.946,62 308.636,775	1.736
8	403.946,62 308.636,775	9	403.941,308 308.635,164	5.551
9	403.941,308 308.635,164	10	403.938,841 308.634,288	2.618
10	403.938,841 308.634,288	11	403.935,363 308.633,052	3.691
11	403.935,363 308.633,052	12	403.955,358 308.576,749	59.748
12	403.955,358 308.576,749	13	403.966,479 308.541,559	36.905
13	403.966,479 308.541,559	1	403.975,958 308.544,736	9.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 68, Jud. Dolj, T4, P313,313/1, 314

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32113	1.198	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32113-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 68, Jud. Dolj, T4, P313,313/1, 314	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit cu 3 camere si dependinte
A1.2	32113-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 68, Jud. Dolj, T4, P313,313/1, 314	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142786 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut 160 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP PETRESCU FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU MARIANA**, casatorita cu; LIPSA CNP 2) **CIOBANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOBANU MARIANA**, LIPSA CNP 2) **CIOBANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142786 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut 160 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP PETRESCU FLORINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **PITIGOI NICOLITA**, LIPSA CNP	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32113	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	4	313,313/1, 314	-	
2	arabil	DA	223	4	313,313/1, 314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32113-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit cu 3 camere si dependinte
A1.2	32113-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.931,915 308.557,849	2	403.927,925 308.572,677	15.355
2	403.927,925 308.572,677	3	403.922,28 308.593,652	21.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.922,28 308.593,652	4	403.921,516 308.596,397	2.849
4	403.921,516 308.596,397	5	403.920,24 308.600,985	4.762
5	403.920,24 308.600,985	6	403.920,125 308.601,4	0.431
6	403.920,125 308.601,4	7	403.918,621 308.606,804	5.609
7	403.918,621 308.606,804	8	403.917,477 308.610,92	4.272
8	403.917,477 308.610,92	9	403.913,535 308.625,091	14.709
9	403.913,535 308.625,091	10	403.896,313 308.619,875	17.995
10	403.896,313 308.619,875	11	403.909,186 308.571,298	50.254
11	403.909,186 308.571,298	12	403.912,915 308.572,368	3.879
12	403.912,915 308.572,368	13	403.919,024 308.553,219	20.1
13	403.919,024 308.553,219	1	403.931,915 308.557,849	13.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1990
Nr. cadastral vechi:40/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 2B, Jud. Dolj, T4, P407, 408

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30212	389	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; T. 4, P. 407, P. 408

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30212-C1	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 2B, Jud. Dolj, T4, P407, 408	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50916 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1303 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Marinescu M D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANELU SORIN ROBERT**, casatorit; LIPSA CNP 2) **CIOBANELU MADALINA ANDREEA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1990)	
58336 / 07/09/2010		
Act Administrativ nr. autorizatia de construirenr. 51, din 03/10/2008 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ proces verbal de receptie nr. 2925/30-06-2009 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI; act administrativ adeverinta nr. 4129/22-07-2010 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANELU SORIN ROBERT** 2) **CIOBANELU MADALINA ANDREEA**	
65366 / 08/10/2010		
Act Administrativ nr. cerere nr 65366, din 08/10/2010 emis de .;		
B4	Se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta carte funciara si din incheierea nr 58336/2010 in sensul ca numele proprietatrului de sub B 1 se va citi corect CIOBANELU MADALINA ANDREEA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30212	389	T. 4, P. 407, P. 408

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	4	407,408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30212-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.144,074 308.565,883	2	404.147,963 308.567,517	4.218
2	404.147,963 308.567,517	3	404.130,939 308.605,323	41.462
3	404.130,939 308.605,323	4	404.116,158 308.600,977	15.407
4	404.116,158 308.600,977	5	404.120,66 308.589,89	11.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.120,66 308.589,89	6	404.123,979 308.582,835	7.797
6	404.123,979 308.582,835	7	404.134,521 308.587,607	11.572
7	404.134,521 308.587,607	1	404.144,074 308.565,883	23.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2160
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:40/2/2/1

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 2C, Jud. Dolj, T4, P407, 408

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30899	416	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 2C, Jud. Dolj, T4, P407, 408	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24866 / 28/03/2012		
Act Notarial nr. Certificat de divort nr. 2042, din 16/03/2012 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la B 1 din Tecu Ramona Florentina din IANCU RAMONA FLORENTINA	A1
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 150, din 27/03/2012 emis de NP Miulescu OA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOTINSCHI MIHAI FLORENTIN** 2) **HOTINSCHI LUCICA LAVINIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HOTINSCHI MIHAI FLORENTIN** 2) **HOTINSCHI LUCICA LAVINIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

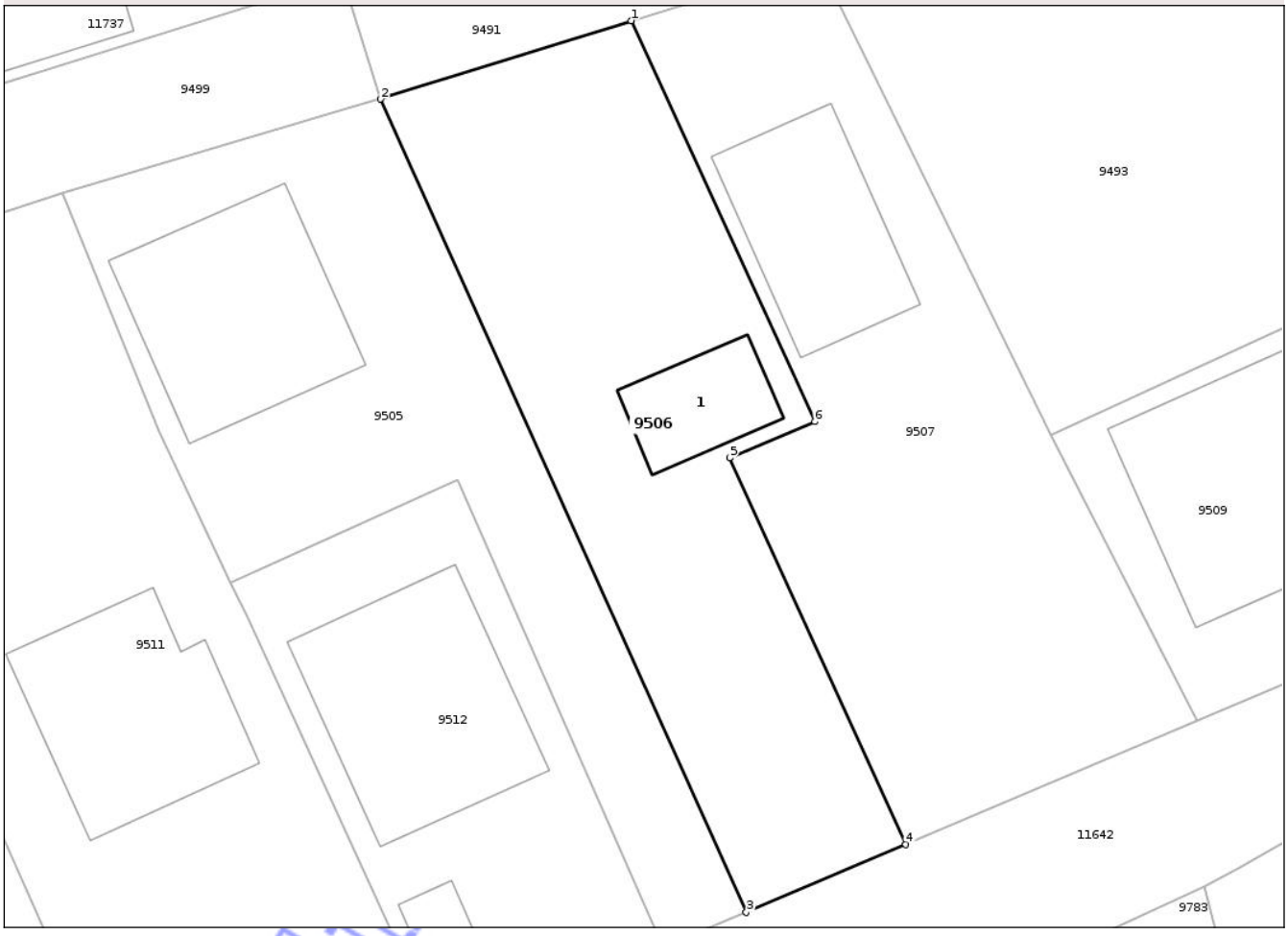
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30899	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	4	407,408	-	
2	altele	DA	385	4	407,408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.142,602 308.608,965	2	404.130,939 308.605,323	12.218
2	404.130,939 308.605,323	3	404.147,963 308.567,517	41.462
3	404.147,963 308.567,517	4	404.155,385 308.570,668	8.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.155,385 308.570,668	5	404.147,208 308.588,646	19.75
5	404.147,208 308.588,646	6	404.151,157 308.590,33	4.293
6	404.151,157 308.590,33	1	404.142,602 308.608,965	20.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2161
Nr. cadastral vechi:40/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 2, Jud. Dolj, T4, P407, 408

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31408	470	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 2, Jud. Dolj, T4, P407, 408	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40872 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 240, din 29/04/2013 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUJEA MICHI** 2) **JUJEA IONELA-RAMONA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUJEA MICHI** 2) **JUJEA IONELA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31408	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	4	407,408	-	
2	arabil	DA	401	4	407,408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.151,365 308.611,701	2	404.142,602 308.608,965	9.18
2	404.142,602 308.608,965	3	404.151,157 308.590,33	20.505
3	404.151,157 308.590,33	4	404.147,208 308.588,646	4.293

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.147,208 308.588,646	5	404.155,385 308.570,668	19.75
5	404.155,385 308.570,668	6	404.168,972 308.576,408	14.75
6	404.168,972 308.576,408	7	404.162,16 308.589,695	14.931
7	404.162,16 308.589,695	1	404.151,365 308.611,701	24.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 70, Jud. Dolj, T4, P315, 316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39216	460	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131819 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR.1219, din 29/05/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICUŢĂ ROBERTO-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

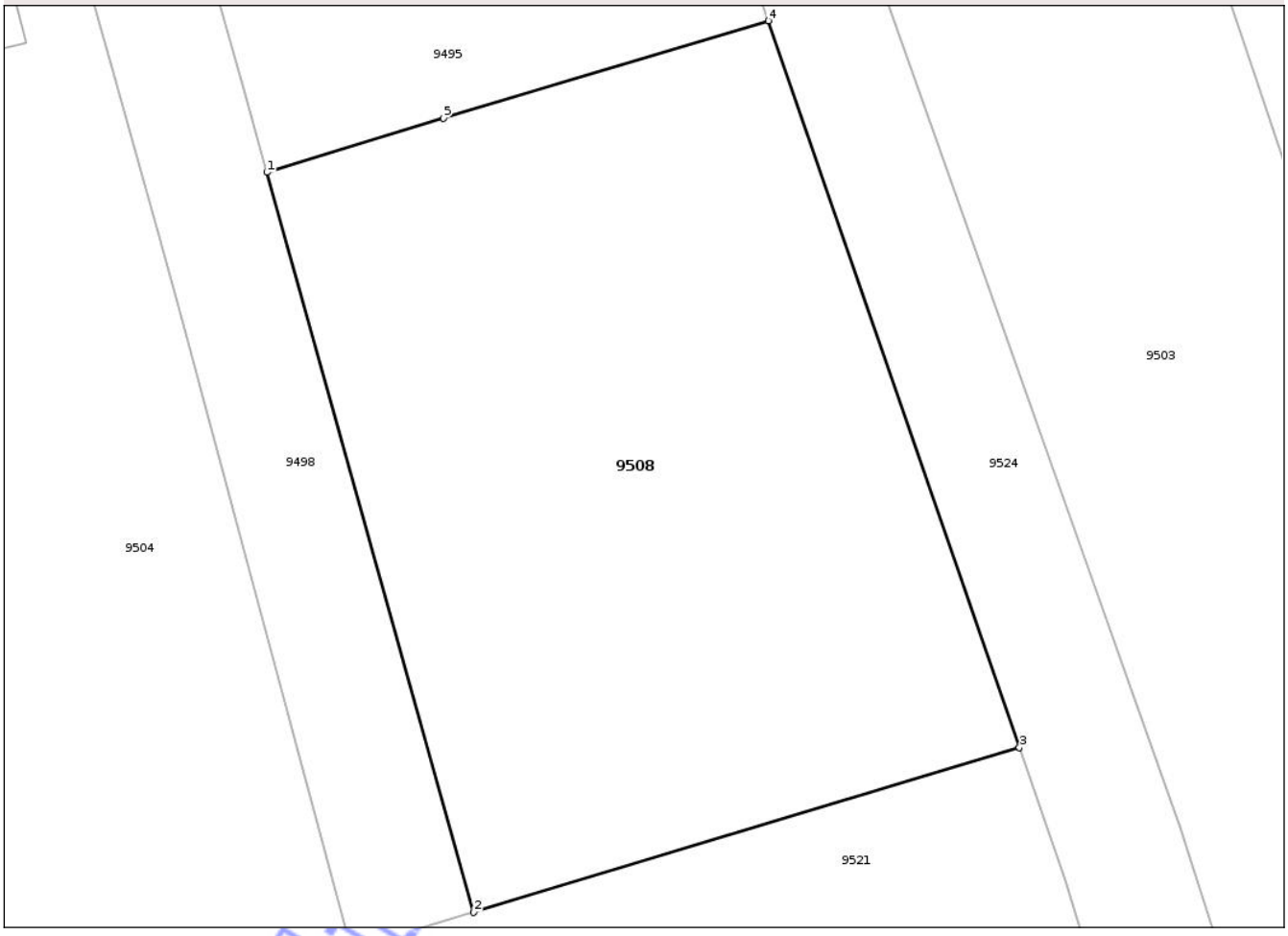
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39216	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	4	315,316	-	
2	arabil	DA	439	4	315,316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.925,124 308.598,372	2	403.931,973 308.573,916	25.397
2	403.931,973 308.573,916	3	403.950,02 308.579,364	18.851
3	403.950,02 308.579,364	4	403.941,713 308.603,38	25.412
4	403.941,713 308.603,38	5	403.930,965 308.600,164	11.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.930,965 308.600,164	1	403.925,124 308.598,372	6.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 64, Jud. Dolj, T4, P309, 310

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33157	1.474	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33157-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 64, Jud. Dolj, T4, P309, 310	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA
A1.4	33157-C4	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 64, Jud. Dolj, T4, P309, 310	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.5		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 64, Jud. Dolj, T4, P309, 310	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1012 / 06/01/2017		
Act Notarial nr. CM nr. 118, din 30/12/2015 emis de NP Marinescu M D (Incheiere de indreptare eroare materiala nr. 02/08.02.2016 NP Marinescu M D);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DINCA NICOLITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30115/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 3853 din 14/01/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **DINCA MIHAELA - ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30115/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 3853 din 14/01/2016;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **DINCA NICOLITA** 2) **DINCA MIHAELA - ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33157	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	4	309,310	-	
2	arabil	DA	668	4	309,310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33157-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA
A1.4	33157-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.5		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.905,015 308.530,743	2	403.893,441 308.566,683	37.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.893,441 308.566,683	3	403.889,524 308.579,404	13.31
3	403.889,524 308.579,404	4	403.887,45 308.586,829	7.709
4	403.887,45 308.586,829	5	403.879,086 308.614,624	29.026
5	403.879,086 308.614,624	6	403.864,298 308.610,157	15.448
6	403.864,298 308.610,157	7	403.870,819 308.584,028	26.93
7	403.870,819 308.584,028	8	403.874,137 308.570,954	13.488
8	403.874,137 308.570,954	9	403.877,112 308.562,599	8.869
9	403.877,112 308.562,599	10	403.883,179 308.542,331	21.157
10	403.883,179 308.542,331	11	403.884,051 308.539,69	2.781
11	403.884,051 308.539,69	12	403.884,921 308.537,052	2.778
12	403.884,921 308.537,052	13	403.888,754 308.525,436	12.232
13	403.888,754 308.525,436	1	403.905,015 308.530,743	17.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 73, Jud. Dolj, T4, P251

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37931	1.036	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se propune notarea posesiei pentru S=336 mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37931-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 73, Jud. Dolj, T4, P251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta-parter din caramida, acoperita cu tigla, SC desfasurata=81mp.
A1.2	37931-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 73, Jud. Dolj, T4, P251	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Anexa, Parter+ Beci din caramida si OSB acoperita cu tigla si placi azbociment, Sc desfasurata=84mp
A1.3	37931-C3	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 73, Jud. Dolj, T4, P251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa-Parter. WC din caramida acoperita cu placi de beton, Sc desfasurata=2mp
A1.4	37931-C4	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 73, Jud. Dolj, T4, P251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa- parter-Magazie din lemn, acoperita cu tabla, Sc desfasurata=13mp
A1.5	37931-C5	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 73, Jud. Dolj, T4, P251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa-parter-Patul din lemn si chirpici, acoperit cu placi azbociment, S desfasurata=56mp. Anul constr. 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25288 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACTR DE INTRETINERE 5145, din 12/10/1998 emis de NP DANA TOMITA (act administrativ nr Certificat fiscal 2137 din 29.01.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS nr 12979 din 05.11.2019, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/1036, cota initiala 700/1036	A1
	1) **Stanciu Georgeta** 2) **STANCIU LAURENTIU ADRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Stanciu Georgeta** 2) **STANCIU LAURENTIU ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 2156, din 29/01/2021 emis de PRIMARIA PODARI (ADV ROL FISCAL ; act administrativ nr Certificat fiscal 2137 din 29.01.2021, emis de PRIMARIA PODARI;inscris sub semnatura privata nr FN din 03.02.2021, emis de PFA BOTEA CRISTIAN RADU);		
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 336 mp,	A1
	1) **Stanciu Georgeta** 2) **STANCIU LAURENTIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37931	1.036	Se propune notarea posesiei pentru S=336 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	4	251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37931-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta-parter din caramida, acoperita cu tigla, SC desfasurata=81mp.
A1.2	37931-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Anexa, Parter+ Beci din caramida si OSB acoperita cu tigla si placi azbociment, Sc desfasurata=84mp
A1.3	37931-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa-Parter. WC din caramida acoperita cu placi de beton, Sc desfasurata=2mp
A1.4	37931-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa- parter- Magazie din lemn, acoperita cu tabla, Sc desfasurata=13mp
A1.5	37931-C5	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa-parter- Patul din lemn si chirpici, acoperit cu placi azbociment, S desfasurata=56mp. Anul constr. 1962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.406,409 308.541,864	2	403.403,246 308.551,652	10.286
2	403.403,246 308.551,652	3	403.402,797 308.554,132	2.52
3	403.402,797 308.554,132	4	403.401,222 308.562,84	8.849
4	403.401,222 308.562,84	5	403.398,905 308.580,321	17.634
5	403.398,905 308.580,321	6	403.376,4 308.583,1	22.676
6	403.376,4 308.583,1	7	403.373,64 308.553,87	29.36
7	403.373,64 308.553,87	8	403.373,3 308.550,41	3.477
8	403.373,3 308.550,41	9	403.372,89 308.545,87	4.558
9	403.372,89 308.545,87	10	403.384,08 308.544,2	11.314
10	403.384,08 308.544,2	11	403.399,02 308.542,17	15.077
11	403.399,02 308.542,17	12	403.401,31 308.542,0	2.296
12	403.401,31 308.542,0	1	403.406,409 308.541,864	5.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 74, Jud. Dolj, T4, P320

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33492	939	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143424 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4288, din 25/09/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUICA IONEL-DANIEL** 2) **CIUICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

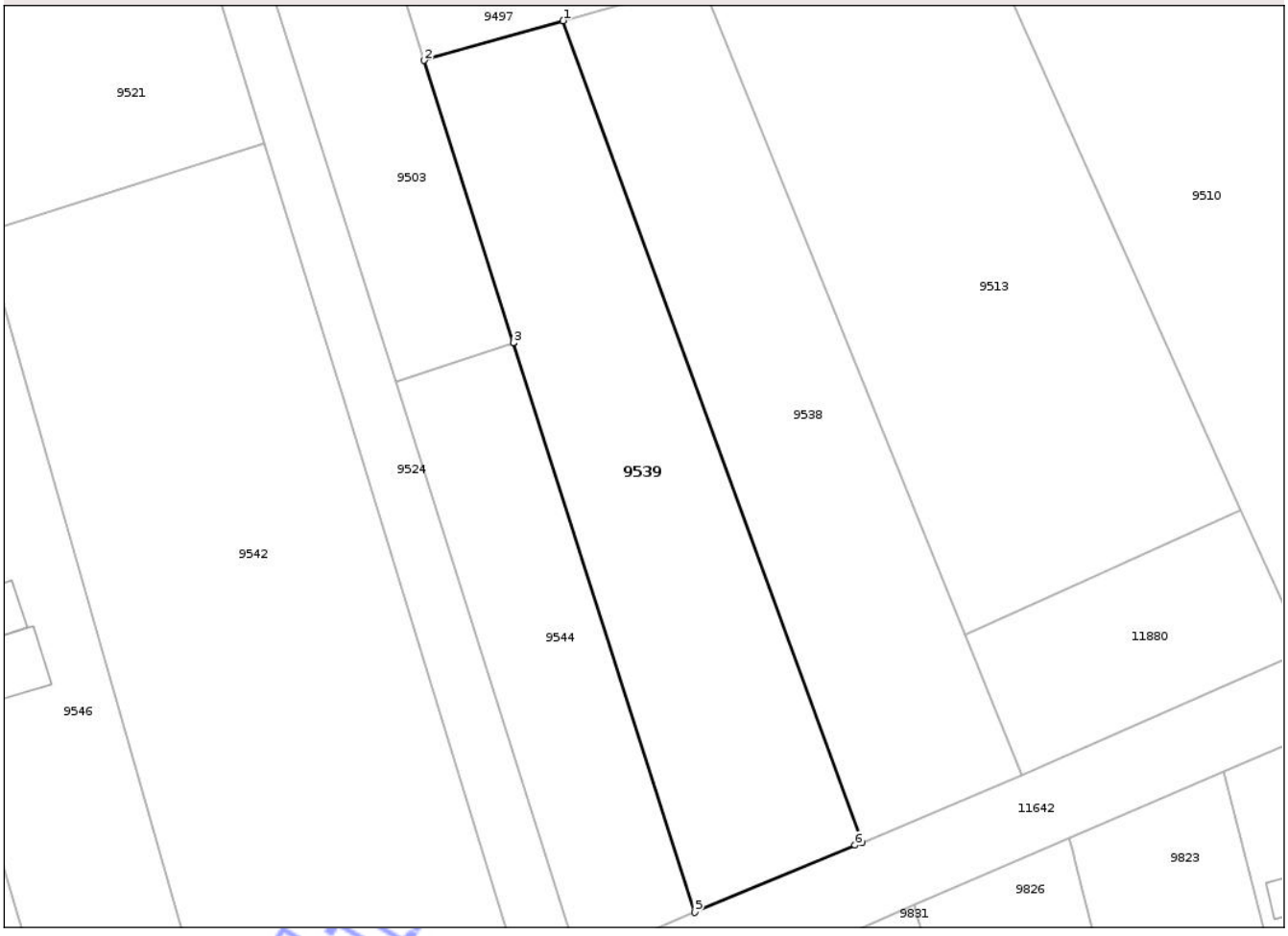
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33492	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	939	4	320	-	Accesul se face pe DE 95

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.979,99 308.570,74	2	403.968,77 308.567,54	11.667
2	403.968,77 308.567,54	3	403.975,958 308.544,736	23.91
3	403.975,958 308.544,736	4	403.975,961 308.544,727	0.009
4	403.975,961 308.544,727	5	403.990,644 308.498,777	48.239
5	403.990,644 308.498,777	6	404.003,59 308.504,195	14.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.003,59 308.504,195	7	404.004,136 308.504,423	0.592
7	404.004,136 308.504,423	1	403.979,99 308.570,74	70.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 71, Jud. Dolj, T11, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34282	483	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34282-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 71, Jud. Dolj, T11, P38	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta - P+1- Sc= 90.1mp, Scd= 180.2mp, Sac= 110.1mp. Anul constructiei 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5313 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 15, din 11/01/2021 emis de OLTEANU IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ELISABETA** 2) **IANCU LUCA**	
100158 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 18733, din 07/12/2022 emis de PRIMARIA PODARI (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 18733 ; act administrativ nr Fiscal nr. 6382 din 19.04.2023, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr Declaratie notariala nr. 237 din 01.02.2023, emis de NP ILIE VICTOR FLOREA;act notarial nr Declaratie notariala nr. 36 din 09.01.2023, emis de NP GASPAR MONICA - ORTANSA;inscris sub semnatura privata nr Punct vedere proiectant 295 din 24.11.2022, emis de Inginer expert tehnic Gavrila Gheorghe);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU LUCA** 2) **IANCU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat on-line

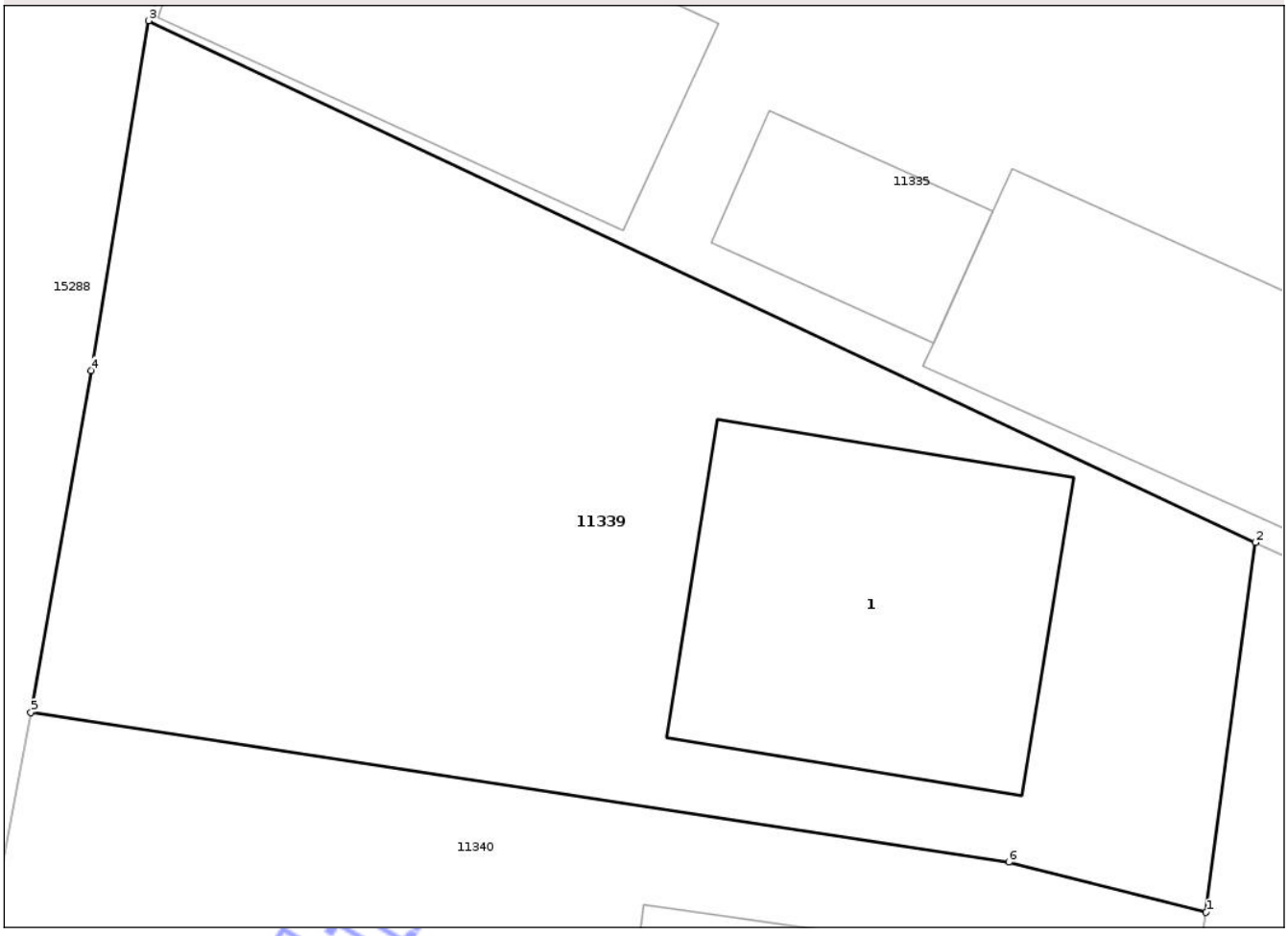
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34282	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	11	38	-	Imprejmuit cu gard beton si porti metalice.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34282-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta - P+1- Sc= 90.1mp, Scd= 180.2mp, Sac= 110.1 mp. Anul constructiei 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.421,834 308.691,393	2	403.423,199 308.701,666	10.363
2	403.423,199 308.701,666	3	403.392,426 308.716,161	34.016
3	403.392,426 308.716,161	4	403.390,82 308.706,449	9.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.390,82 308.706,449	5	403.389,151 308.696,946	9.648
5	403.389,151 308.696,946	6	403.416,346 308.692,786	27.511
6	403.416,346 308.692,786	1	403.421,834 308.691,393	5.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 71B, Jud. Dolj, T11, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34281	426	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34281-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 71B, Jud. Dolj, T11, P38	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M, Sc= 92.9mp, Scd= 192.3mp, Sac= 114.7mp -

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221659 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2126, din 27/11/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA GAROFITA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIREA GAROFITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34281	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	11	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34281-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M, Sc= 92.9mp, Scd= 192.3mp, Sac= 114.7mp -

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.389,151 308.696,946	2	403.386,738 308.683,969	13.199
2	403.386,738 308.683,969	3	403.420,382 308.679,687	33.915
3	403.420,382 308.679,687	4	403.421,834 308.691,393	11.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.421,834 308.691,393	5	403.416,346 308.692,786	5.662
5	403.416,346 308.692,786	1	403.389,151 308.696,946	27.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.781	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11261

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2564-44719, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA MILUŢA**, LIPSA CNP 2) **STROE GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **STROE ELENA**, LIPSA CNP 4) **STROE GHEORGHITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

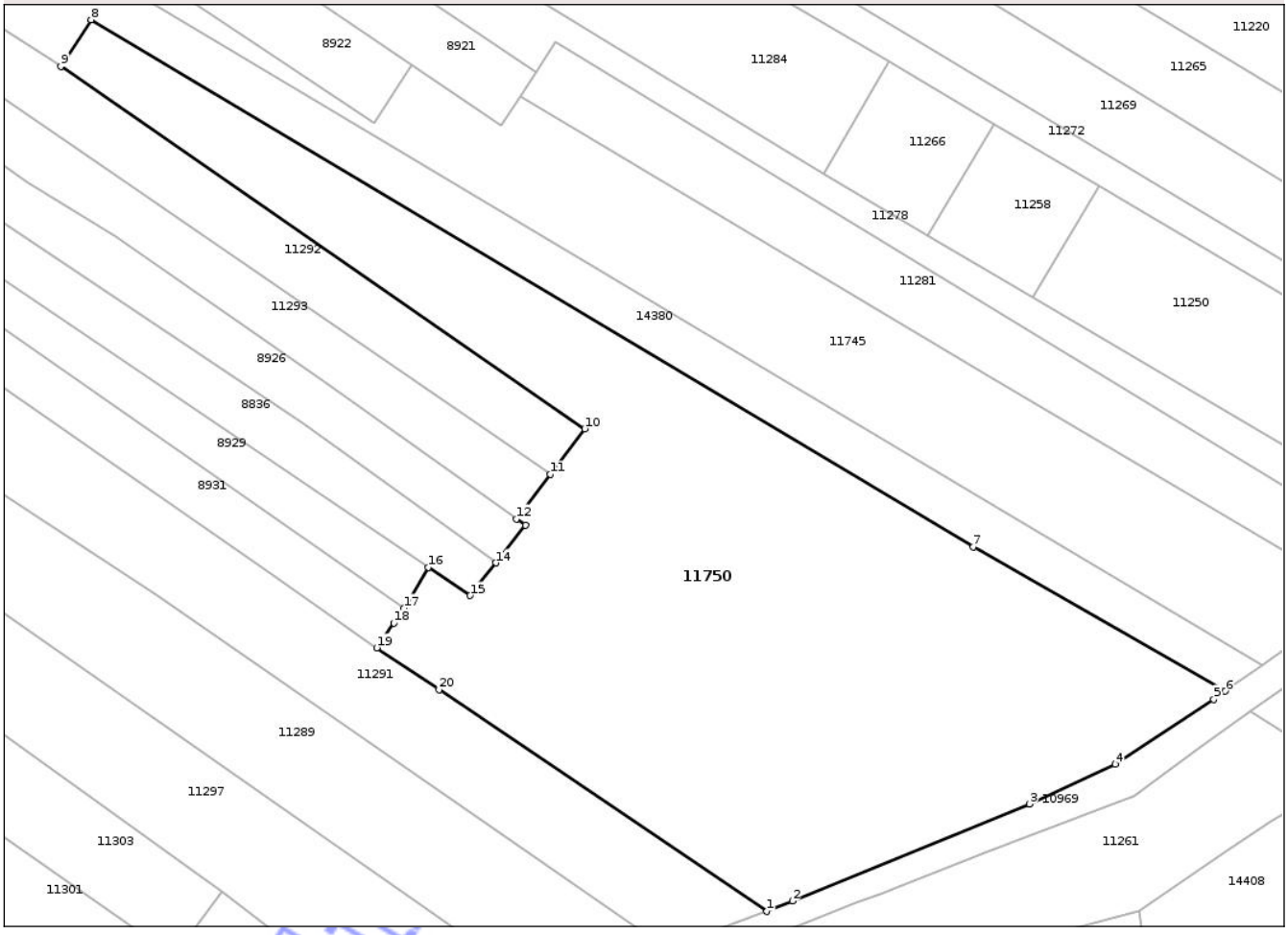
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.781	Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11261

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.781	11	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.923,984 308.780,395	2	403.928,933 308.782,427	5.35
2	403.928,933 308.782,427	3	403.975,061 308.801,283	49.833
3	403.975,061 308.801,283	4	403.991,817 308.809,048	18.468
4	403.991,817 308.809,048	5	404.011,015 308.821,643	22.961
5	404.011,015 308.821,643	6	404.013,25 308.823,216	2.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.013,25 308.823,216	7	403.964,142 308.851,28	56.561
7	403.964,142 308.851,28	8	403.792,373 308.953,787	200.031
8	403.792,373 308.953,787	9	403.786,489 308.944,75	10.784
9	403.786,489 308.944,75	10	403.888,508 308.874,226	124.022
10	403.888,508 308.874,226	11	403.881,782 308.865,372	11.119
11	403.881,782 308.865,372	12	403.875,202 308.856,712	10.876
12	403.875,202 308.856,712	13	403.876,931 308.855,486	2.12
13	403.876,931 308.855,486	14	403.871,2 308.848,16	9.301
14	403.871,2 308.848,16	15	403.866,207 308.841,806	8.081
15	403.866,207 308.841,806	16	403.858,059 308.847,312	9.834
16	403.858,059 308.847,312	17	403.853,302 308.839,359	9.267
17	403.853,302 308.839,359	18	403.851,333 308.836,48	3.488
18	403.851,333 308.836,48	19	403.848,032 308.831,653	5.848
19	403.848,032 308.831,653	20	403.860,152 308.823,474	14.622
20	403.860,152 308.823,474	1	403.923,984 308.780,395	77.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de Primăria Podari;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

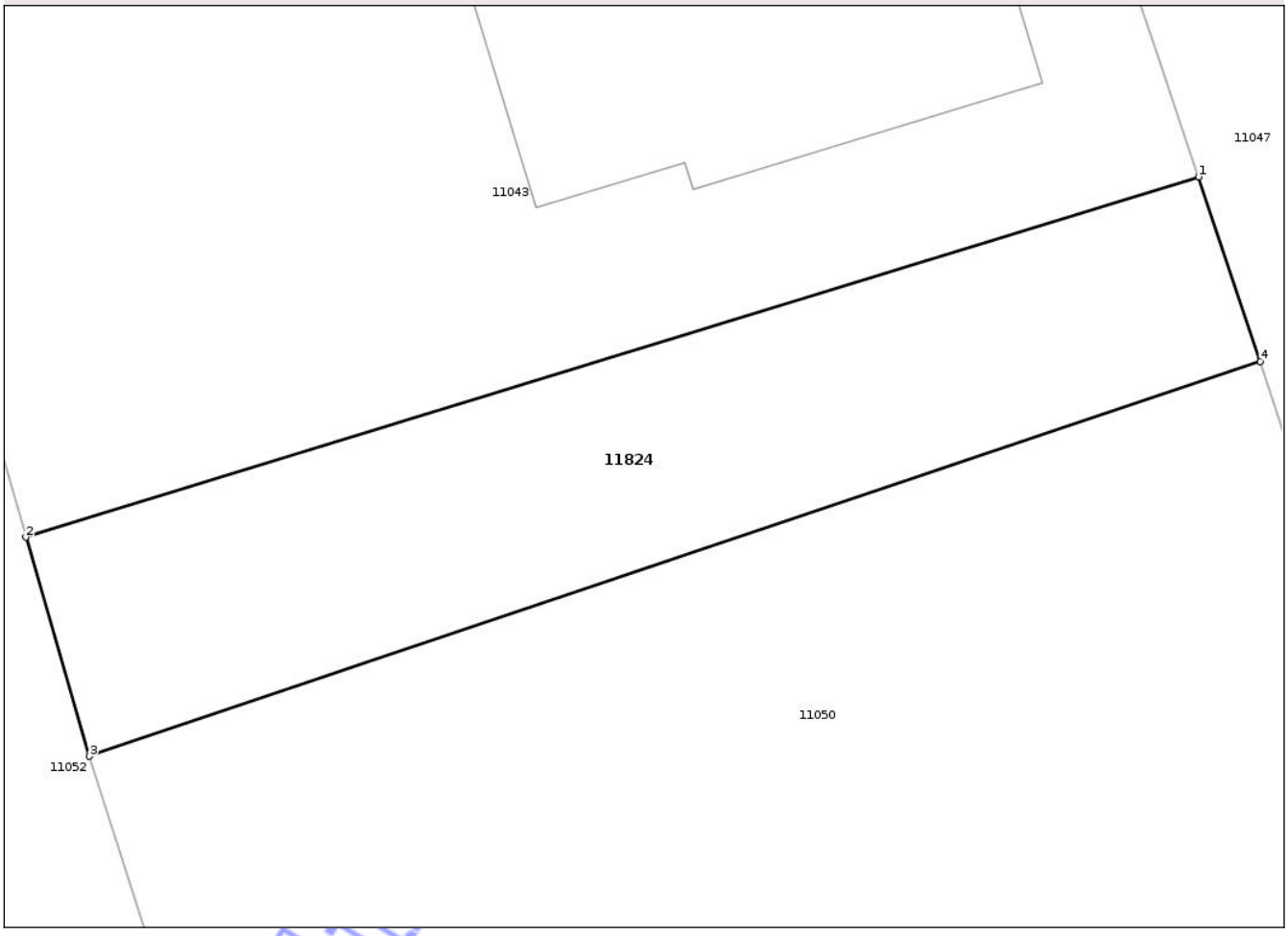
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	67	10	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.536,423 308.922,716	2	404.517,565 308.916,927	19.727
2	404.517,565 308.916,927	3	404.518,585 308.913,408	3.664
3	404.518,585 308.913,408	4	404.537,415 308.919,753	19.87
4	404.537,415 308.919,753	1	404.536,423 308.922,716	3.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de Primăria Podari;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

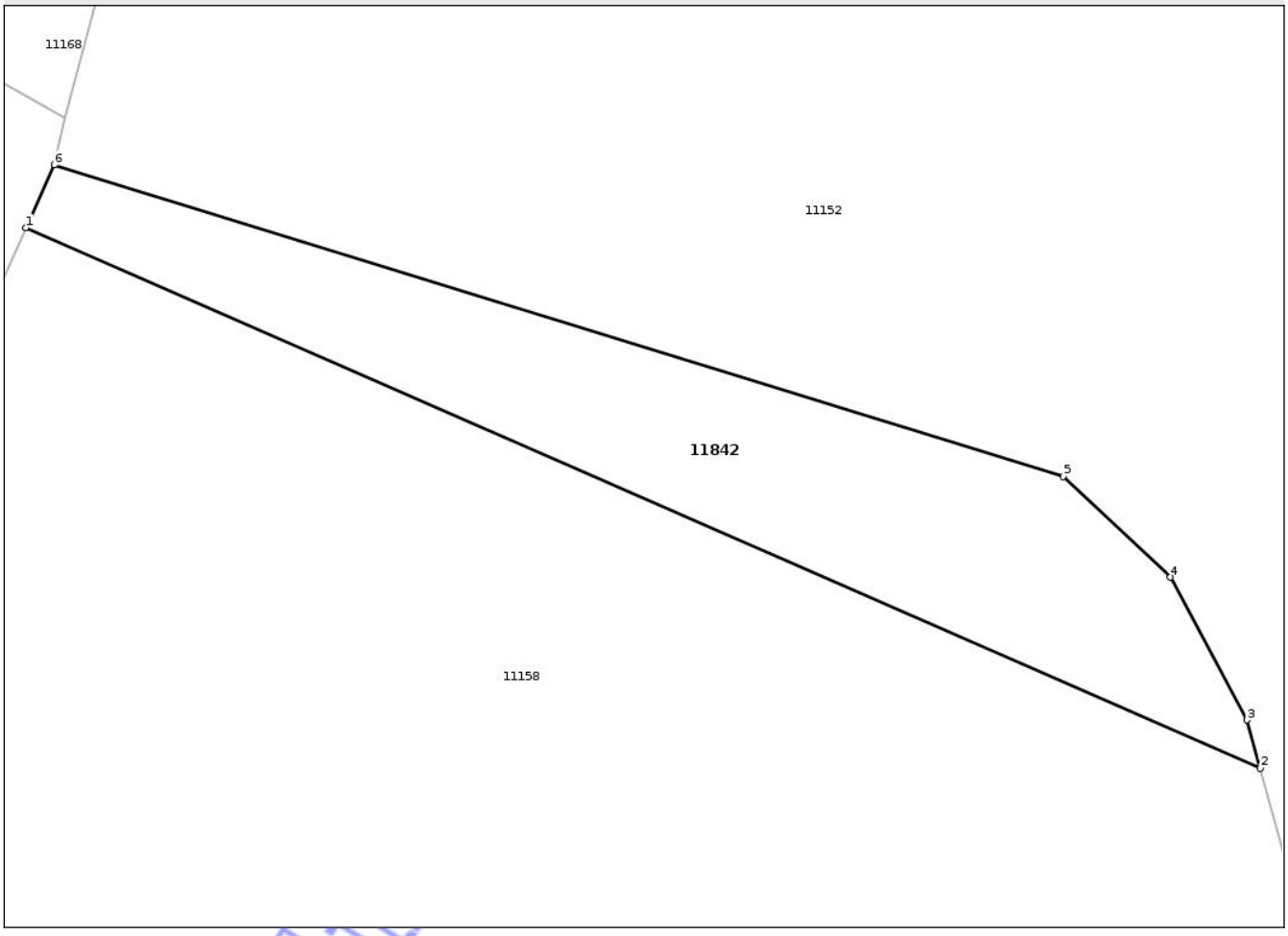
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	36	11	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.264,196 309.605,012	2	404.282,225 309.597,132	19.676
2	404.282,225 309.597,132	3	404.282,034 309.597,833	0.727
3	404.282,034 309.597,833	4	404.280,912 309.599,916	2.366
4	404.280,912 309.599,916	5	404.279,346 309.601,386	2.148
5	404.279,346 309.601,386	6	404.264,61 309.605,93	15.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.264,61 309.605,93	1	404.264,196 309.605,012	1.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 26, Jud. Dolj, T4, P274/1,275/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		485	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

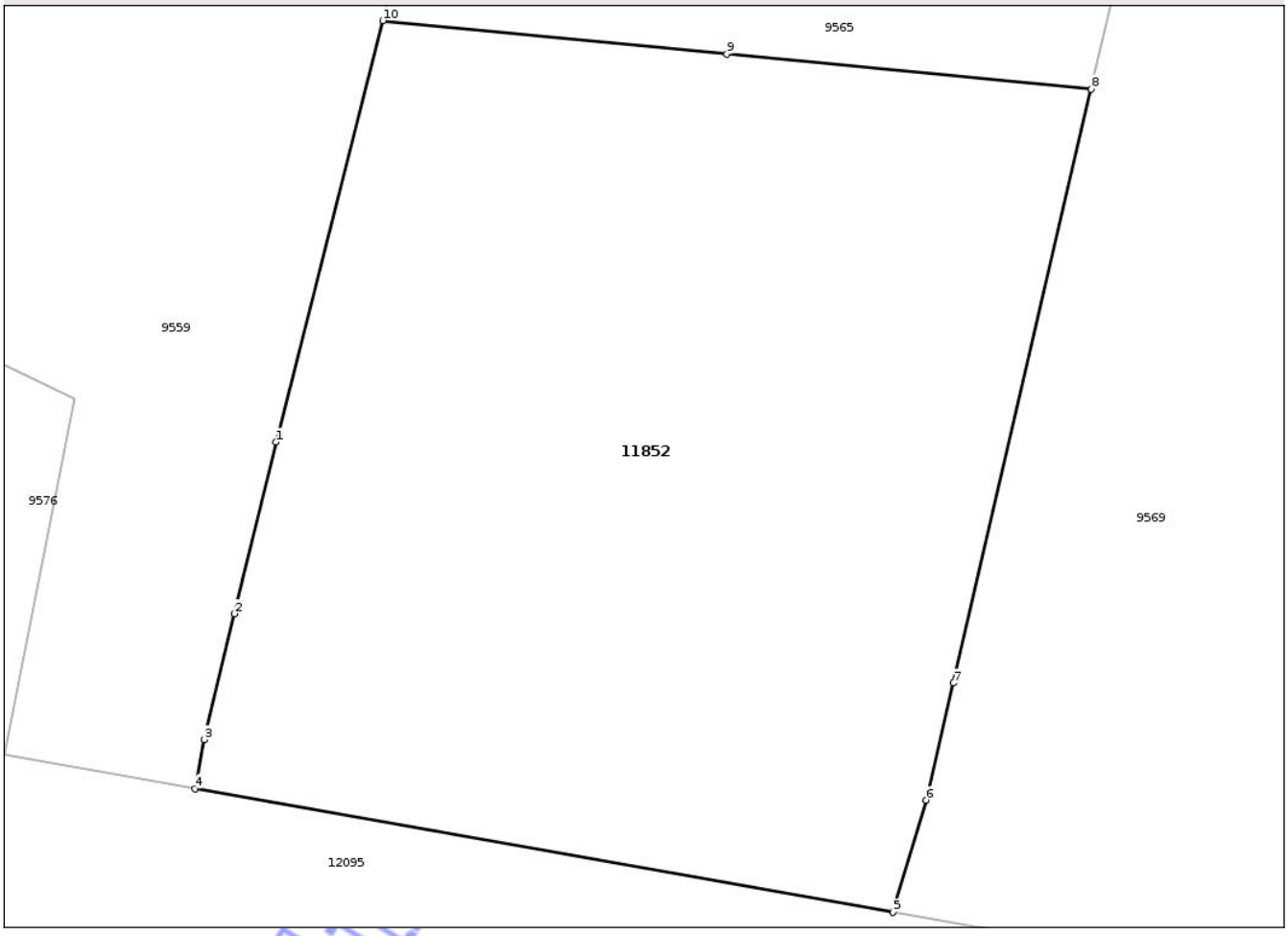
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	4	274/1,275/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.528,869 308.421,899	2	403.527,674 308.416,951	5.09
2	403.527,674 308.416,951	3	403.526,797 308.413,323	3.732
3	403.526,797 308.413,323	4	403.526,528 308.411,909	1.439
4	403.526,528 308.411,909	5	403.546,669 308.408,342	20.454
5	403.546,669 308.408,342	6	403.547,642 308.411,575	3.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.547,642 308.411,575	7	403.548,426 308.414,951	3.466
7	403.548,426 308.414,951	8	403.552,401 308.432,075	17.579
8	403.552,401 308.432,075	9	403.541,884 308.433,089	10.566
9	403.541,884 308.433,089	10	403.531,954 308.434,046	9.976
10	403.531,954 308.434,046	1	403.528,869 308.421,899	12.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 18, Jud. Dolj, T4, P266/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31275	547	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31275-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 18, Jud. Dolj, T4, P266/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuinta (parter si mansarda) cu 4 camere si dependinte construita in anul 1974
A1.2	31275-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 18, Jud. Dolj, T4, P266/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa - bucatarie, construita in anul 1974
A1.3	31275-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 18, Jud. Dolj, T4, P266/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa-garaj construit in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148206 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu drept de uzufruct aut. nr. 1324, din 09/06/2021 emis de NP Gliga Laura (Contract de intretinere cu drept de uzufruct);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BEJAN LUCIAN** 2) **BEJAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148206 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu drept de uzufruct aut. nr. 1324, din 09/06/2021 emis de NP Gliga Laura (Contract de intretinere cu drept de uzufruct);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SPATARIU SANDU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SPATARIU SANDU**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31275	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	4	266/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31275-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuinta (parter si mansarda) cu 4 camere si dependinte construita in anul 1974
A1.2	31275-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa - bucatarie, construita in anul 1974
A1.3	31275-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa-garaj construit in anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.503,957 308.567,546	2	403.499,586 308.568,452	4.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.499,586 308.568,452	3	403.497,073 308.563,601	5.463
3	403.497,073 308.563,601	4	403.498,925 308.562,471	2.17
4	403.498,925 308.562,471	5	403.492,681 308.551,748	12.408
5	403.492,681 308.551,748	6	403.488,676 308.554,111	4.65
6	403.488,676 308.554,111	7	403.482,607 308.543,767	11.993
7	403.482,607 308.543,767	8	403.484,372 308.542,725	2.05
8	403.484,372 308.542,725	9	403.480,735 308.537,035	6.753
9	403.480,735 308.537,035	10	403.478,538 308.533,444	4.21
10	403.478,538 308.533,444	11	403.471,801 308.522,607	12.76
11	403.471,801 308.522,607	12	403.464,086 308.510,34	14.491
12	403.464,086 308.510,34	13	403.454,584 308.495,842	17.334
13	403.454,584 308.495,842	14	403.454,107 308.494,998	0.969
14	403.454,107 308.494,998	15	403.461,797 308.490,314	9.004
15	403.461,797 308.490,314	16	403.462,375 308.491,399	1.229
16	403.462,375 308.491,399	17	403.478,057 308.519,082	31.816
17	403.478,057 308.519,082	18	403.483,147 308.529,271	11.39
18	403.483,147 308.529,271	19	403.492,393 308.546,453	19.512
19	403.492,393 308.546,453	20	403.495,448 308.552,336	6.629
20	403.495,448 308.552,336	1	403.503,957 308.567,546	17.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669
Nr. cadastral vechi:786/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P318, 319

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32143	488	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147572 / 28/11/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 730, din 26/11/2014 emis de NP CARSTEA CABA TEREZIA EMANOILA MARGARETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TABACU MARINICA** 2) **TABACU DORINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32143	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	4	318,319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.966,479 308.541,559	2	403.981,313 308.494,872	48.987
2	403.981,313 308.494,872	3	403.990,644 308.498,777	10.115
3	403.990,644 308.498,777	4	403.975,961 308.544,727	48.239
4	403.975,961 308.544,727	5	403.975,958 308.544,736	0.009
5	403.975,958 308.544,736	1	403.966,479 308.541,559	9.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 81, Jud. Dolj, T4, P243, 244

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	4	243,244	-	
2	arabil	DA	248	4	243,244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.414,063 308.497,837	2	403.406,616 308.498,685	7.495
2	403.406,616 308.498,685	3	403.384,61 308.501,954	22.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.384,61 308.501,954	4	403.368,869 308.504,443	15.937
4	403.368,869 308.504,443	5	403.366,614 308.482,642	21.917
5	403.366,614 308.482,642	6	403.381,24 308.480,362	14.803
6	403.381,24 308.480,362	7	403.386,631 308.479,624	5.441
7	403.386,631 308.479,624	8	403.386,741 308.479,614	0.11
8	403.386,741 308.479,614	9	403.394,41 308.478,46	7.755
9	403.394,41 308.478,46	10	403.411,768 308.475,648	17.584
10	403.411,768 308.475,648	1	403.414,063 308.497,837	22.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667
Nr. cadastral vechi:807

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 30, Jud. Dolj, T4, P278, 279

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30375	2.378	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 30, Jud. Dolj, T4, P278, 279	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1454 / 31/01/2005		
Act Notarial nr. aut nr.204, din 28/01/2005 emis de BNP D Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GIGI**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 667)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRE GIGI**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30375	2.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	4	278,279	-	
2	arabil	DA	2.146	4	278,279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.595,01 308.558,51	2	403.586,109 308.558,328	8.903
2	403.586,109 308.558,328	3	403.586,274 308.533,486	24.843
3	403.586,274 308.533,486	4	403.585,448 308.525,682	7.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.585,448 308.525,682	5	403.585,094 308.519,028	6.663
5	403.585,094 308.519,028	6	403.583,305 308.504,391	14.746
6	403.583,305 308.504,391	7	403.582,538 308.494,265	10.155
7	403.582,538 308.494,265	8	403.580,582 308.477,361	17.017
8	403.580,582 308.477,361	9	403.577,11 308.451,928	25.669
9	403.577,11 308.451,928	10	403.570,988 308.404,106	48.212
10	403.570,988 308.404,106	11	403.593,232 308.399,93	22.633
11	403.593,232 308.399,93	12	403.596,34 308.489,25	89.374
12	403.596,34 308.489,25	13	403.596,25 308.522,41	33.16
13	403.596,25 308.522,41	14	403.595,65 308.542,811	20.41
14	403.595,65 308.542,811	1	403.595,01 308.558,51	15.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 114, Jud. Dolj, T10, P25/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.185	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

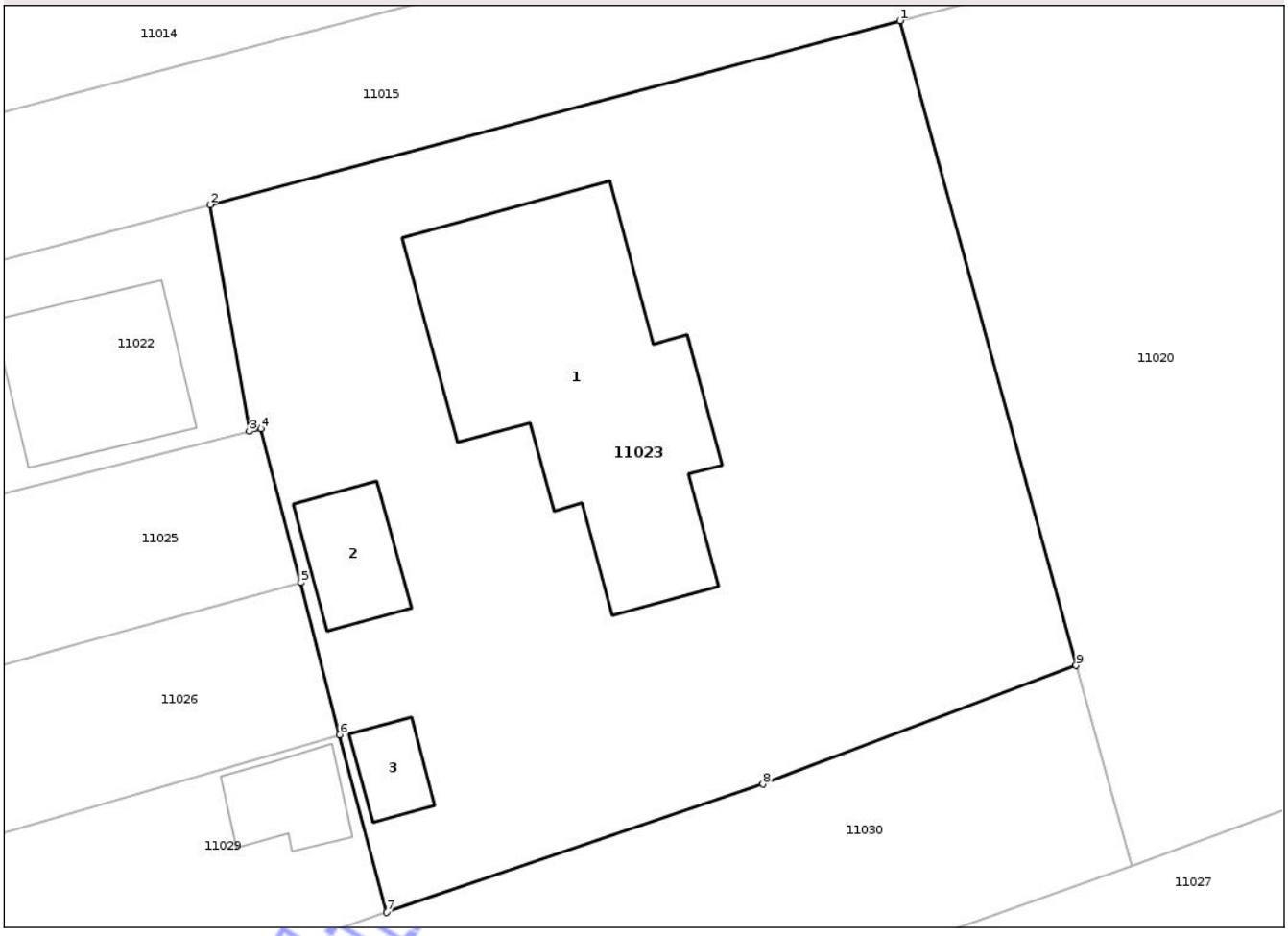
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.185	10	25/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.296,812 309.060,954	2	404.263,532 309.052,091	34.44
2	404.263,532 309.052,091	3	404.265,424 309.041,167	11.087

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.265,424 309.041,167	4	404.265,979 309.041,303	0.571
4	404.265,979 309.041,303	5	404.267,901 309.033,88	7.668
5	404.267,901 309.033,88	6	404.269,777 309.026,556	7.56
6	404.269,777 309.026,556	7	404.272,053 309.017,995	8.858
7	404.272,053 309.017,995	8	404.290,196 309.024,17	19.165
8	404.290,196 309.024,17	9	404.305,314 309.029,888	16.163
9	404.305,314 309.029,888	1	404.296,812 309.060,954	32.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2150/1

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 112, Jud. Dolj, T10, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30050	458	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30050-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 112, Jud. Dolj, T10, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; casa de locuit cu Sc- 130,90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19905 / 26/03/2010		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE AUT 1830, din 25/03/2010 emis de NP CERNOBAI C.E.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare conform incheierii nr 69431 din 24.11.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALOI ION**, casatorit cu 2) **BALOI SILVIA VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

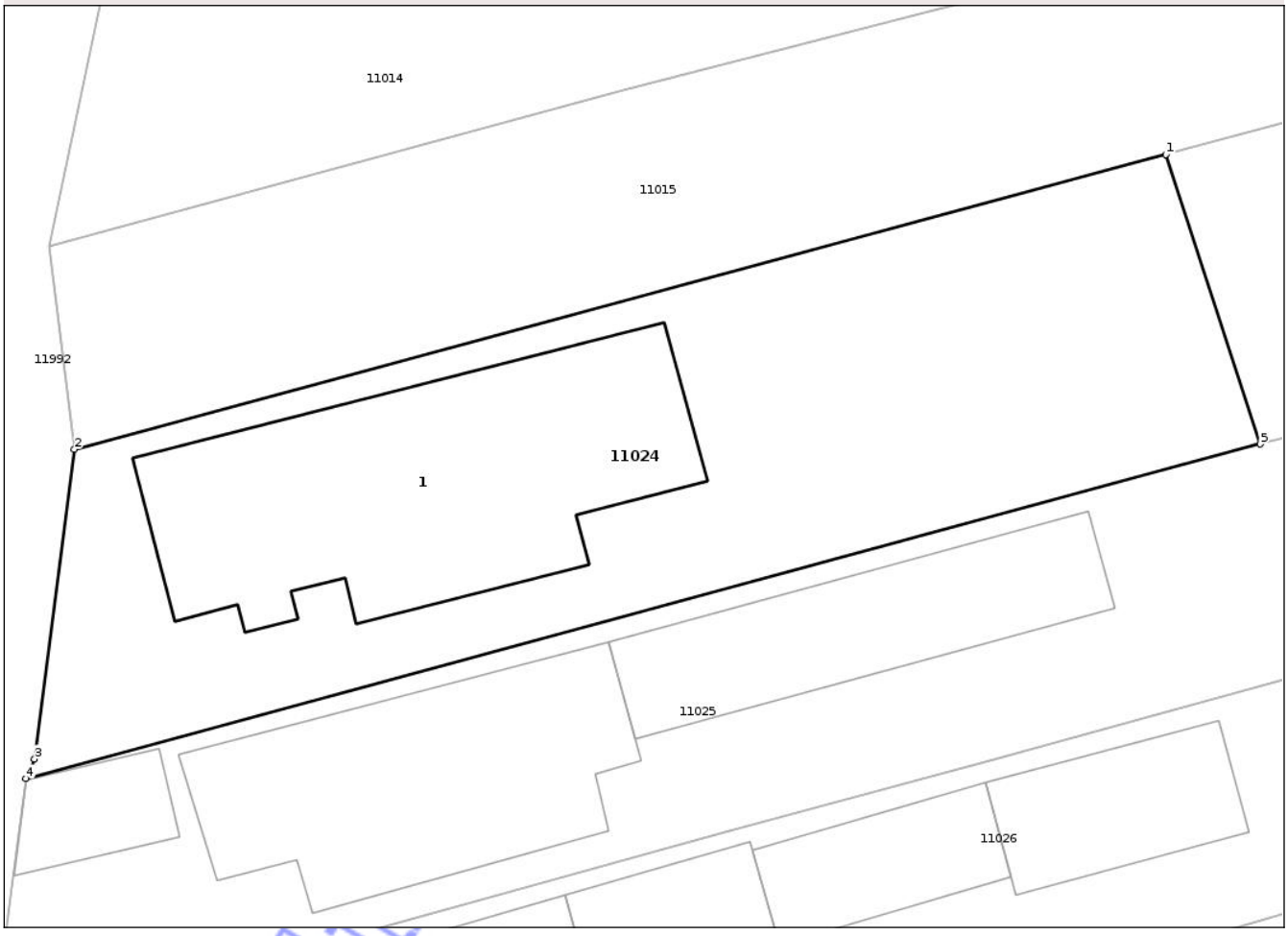
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30050	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	10	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30050-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; casa de locuit cu Sc- 130,90 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.236,142 309.044,805	2	404.197,535 309.034,384	39.989
2	404.197,535 309.034,384	3	404.196,125 309.023,444	11.03
3	404.196,125 309.023,444	4	404.195,817 309.022,746	0.763
4	404.195,817 309.022,746	5	404.239,478 309.034,572	45.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.239,478 309.034,572	1	404.236,142 309.044,805	10.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 110, Jud. Dolj, T10, P25/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38431	607	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38431-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 110, Jud. Dolj, T10, P25/5	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:208 mp; regim de inaltime Sp+P+1 construita in 1998
A1.2	38431-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 110, Jud. Dolj, T10, P25/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3	38431-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 110, Jud. Dolj, T10, P25/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52506 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 476, din 06/03/1997 emis de NP DOINA FAURAR (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr 5304 din 17.03.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr certificat de casatorie seria CA nr 027818 din 08.11.1997, emis de Consiliul Local al mun Craiova;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 7 din 12.03.1998, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLEANCU TUDOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLEANCU TUDOR** 2) **FLEANCU DORINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FLEANCU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

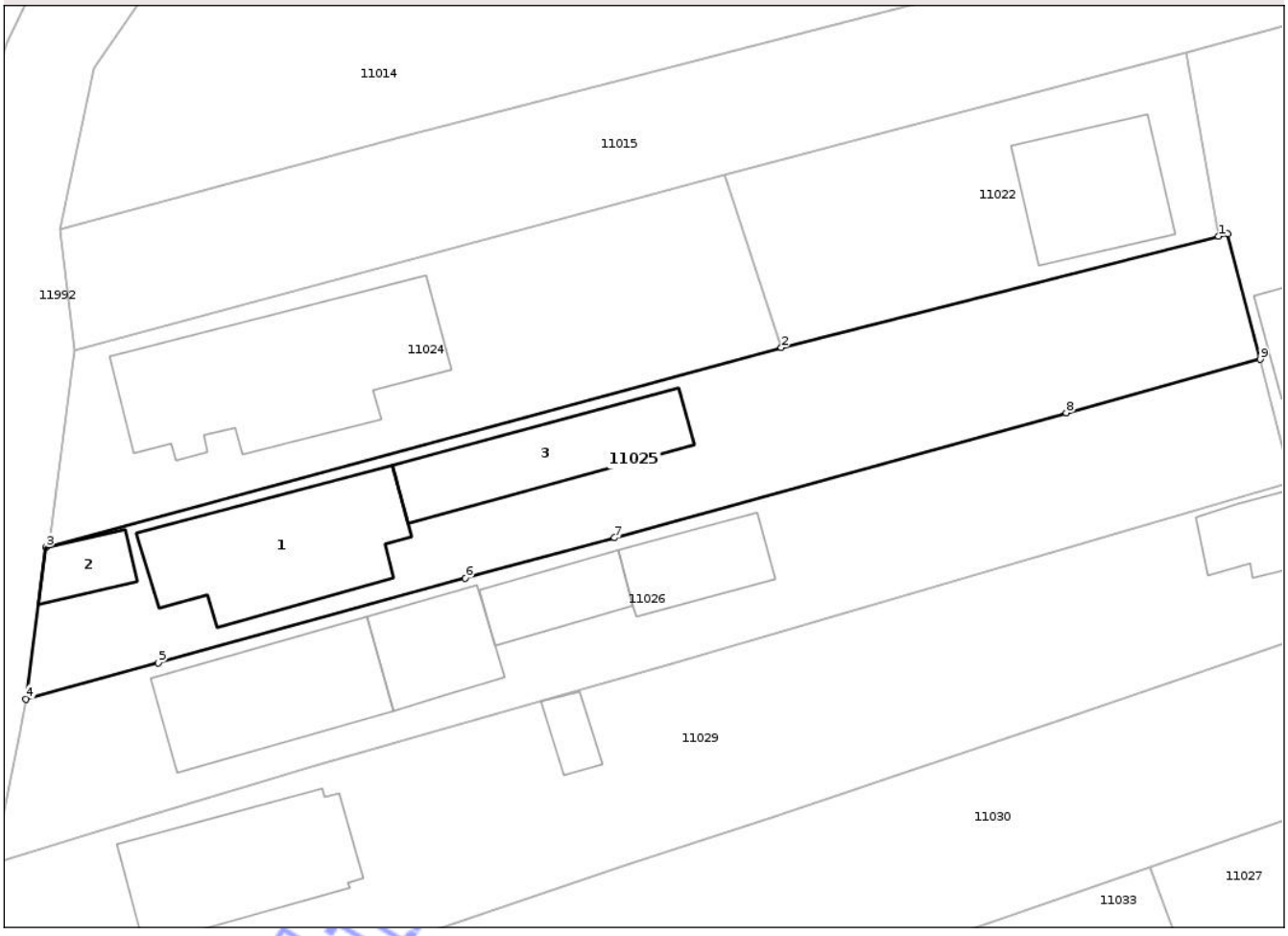
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38431	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	10	25/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38431-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:208 mp; regim de inaltime Sp+P+1 construita in 1998
A1.2	38431-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3	38431-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.265,424 309.041,167	2	404.239,478 309.034,572	26.771
2	404.239,478 309.034,572	3	404.195,817 309.022,746	45.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.195,817 309.022,746	4	404.194,649 309.013,744	9.077
4	404.194,649 309.013,744	5	404.202,505 309.015,886	8.143
5	404.202,505 309.015,886	6	404.220,719 309.020,9	18.892
6	404.220,719 309.020,9	7	404.229,58 309.023,299	9.18
7	404.229,58 309.023,299	8	404.256,388 309.030,704	27.812
8	404.256,388 309.030,704	9	404.267,901 309.033,88	11.943
9	404.267,901 309.033,88	10	404.265,979 309.041,303	7.668
10	404.265,979 309.041,303	1	404.265,424 309.041,167	0.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 108, Jud. Dolj, T10, P25/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32933	632	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32933-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 108, Jud. Dolj, T10, P25/6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinta - P+1Et. - S constr. desfasurata= 159 mp Constructie din anul 1999, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla
A1.2	32933-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 108, Jud. Dolj, T10, P25/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa - Parter + beci - S constr. desfasurata= 55 mp Constructie din 1997, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tabla.
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 108, Jud. Dolj, T10, P25/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 108, Jud. Dolj, T10, P25/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76981 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr.474, din 06/03/1997 emis de NP DOINA FAURAR (Autorizarie de construirenr. 8/13-02-1998 emis de Primaria Podari;CNS nr. 3198/17-05-2016 emis de Primaria Podari; Certificat Fiscal nr. 1723/31-05-2016 emis de Primaria Podari;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOLOFAN ION** 2) **DOLOFAN GHEORGHITA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DOLOFAN ION** 2) **DOLOFAN GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

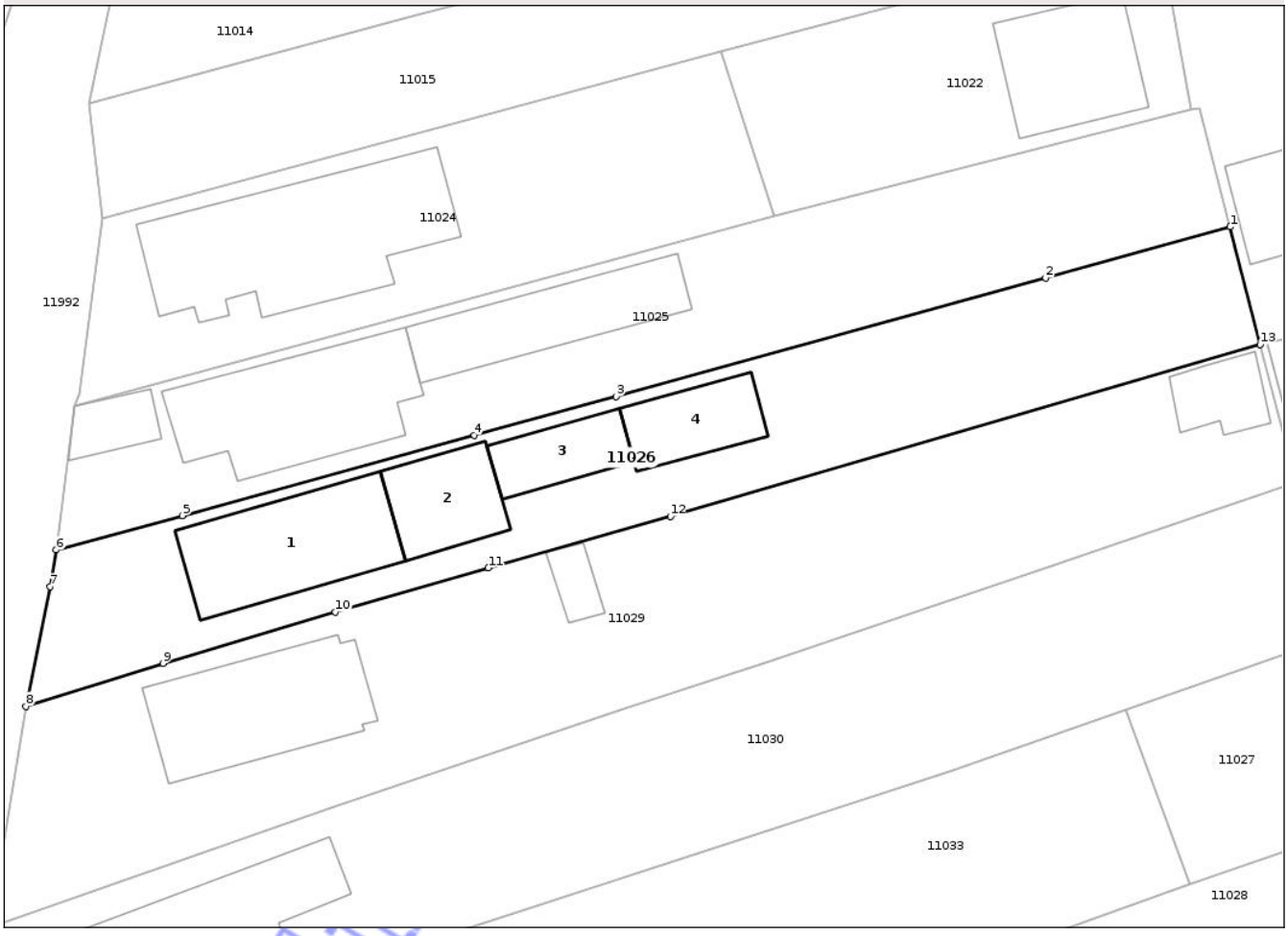
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32933	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	10	25/6	-	Imprejmuire:gard beton, gard plasa de sarma, gard metalic, gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32933-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinta - P+1Et. - S constr. desfasurata= 159 mp Constructie din anul 1999, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla
A1.2	32933-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa - Parter + beci - S constr. desfasurata= 55 mp Constructie din 1997, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tabla.
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.267,901 309.033,88	2	404.256,388 309.030,704	11.943
2	404.256,388 309.030,704	3	404.229,58 309.023,299	27.812
3	404.229,58 309.023,299	4	404.220,719 309.020,9	9.18
4	404.220,719 309.020,9	5	404.202,505 309.015,886	18.892
5	404.202,505 309.015,886	6	404.194,649 309.013,744	8.143
6	404.194,649 309.013,744	7	404.194,272 309.011,448	2.327
7	404.194,272 309.011,448	8	404.192,755 309.004,003	7.598
8	404.192,755 309.004,003	9	404.201,313 309.006,673	8.965
9	404.201,313 309.006,673	10	404.212,062 309.009,883	11.218
10	404.212,062 309.009,883	11	404.221,612 309.012,624	9.936
11	404.221,612 309.012,624	12	404.232,965 309.015,844	11.801
12	404.232,965 309.015,844	13	404.269,777 309.026,556	38.339
13	404.269,777 309.026,556	1	404.267,901 309.033,88	7.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:336
Nr. cadastral vechi:480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 100, Jud. Dolj, T10, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31827	5.461	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31827-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 100, Jud. Dolj, T10, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, Sc=Scd=46mp, .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196350 / 22/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia nr 636, din 26/03/2018 emis de TRIBUNALUL DOLJ dosar nr 32920/215/2014, (sentinta civila nr 5729/2016 dosar nr 32920/215/2014 Judecatoria Craiova; act administrativ nr certificat de casatorie nr 54/2006 din 14.09.2006, emis de Registrul Civil Meldorf);		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 2 din Pirvan in Sievers	A1
102547 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1382, din 14/05/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ DARIUS-COSMIN-GIGIOK** 2) **STĂNICĂ ALISA GEORGIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STĂNICĂ DARIUS-COSMIN-GIGIOK** 2) **STĂNICĂ ALISA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Civil

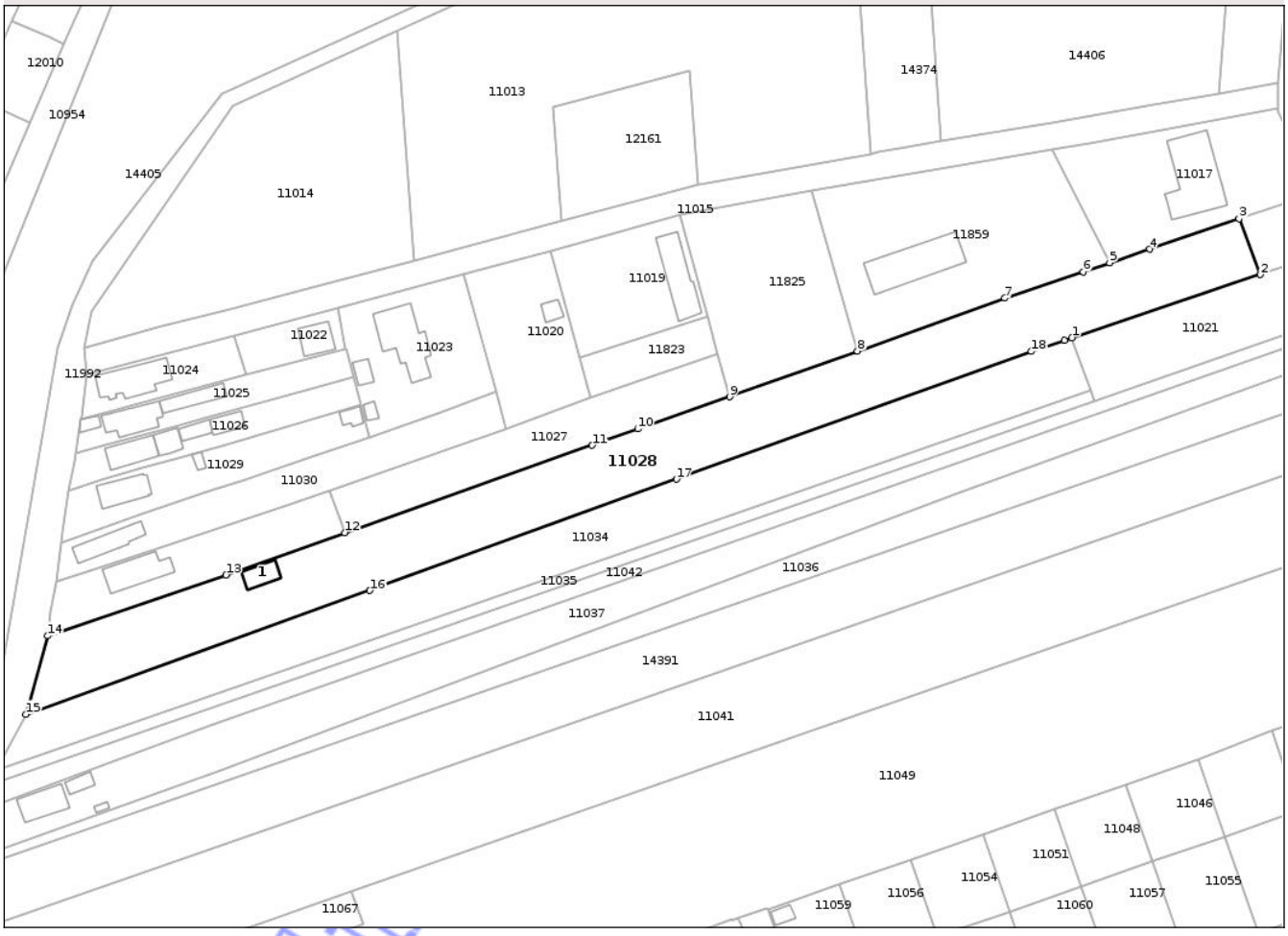
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31827	5.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.461	10	21	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard lemn, gard plasa sarma, gard beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31827-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, Sc=Scd=46mp, .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.456,973 309.044,152	2	404.506,572 309.060,803	52.319
2	404.506,572 309.060,803	3	404.501,023 309.075,501	15.711
3	404.501,023 309.075,501	4	404.477,367 309.067,482	24.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.477,367 309.067,482	5	404.466,871 309.063,923	11.083
5	404.466,871 309.063,923	6	404.459,879 309.061,553	7.383
6	404.459,879 309.061,553	7	404.439,323 309.054,584	21.705
7	404.439,323 309.054,584	8	404.400,486 309.040,684	41.25
8	404.400,486 309.040,684	9	404.366,798 309.028,626	35.781
9	404.366,798 309.028,626	10	404.342,603 309.020,212	25.616
10	404.342,603 309.020,212	11	404.330,617 309.015,886	12.743
11	404.330,617 309.015,886	12	404.265,405 308.992,915	69.14
12	404.265,405 308.992,915	13	404.234,124 308.981,798	33.198
13	404.234,124 308.981,798	14	404.187,083 308.965,747	49.704
14	404.187,083 308.965,747	15	404.181,429 308.945,094	21.413
15	404.181,429 308.945,094	16	404.272,063 308.977,705	96.322
16	404.272,063 308.977,705	17	404.352,766 309.006,962	85.843
17	404.352,766 309.006,962	18	404.446,263 309.040,557	99.349
18	404.446,263 309.040,557	19	404.454,976 309.043,482	9.191
19	404.454,976 309.043,482	1	404.456,973 309.044,152	2.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 104, Jud. Dolj, T10, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31716	1.212	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31716-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 104, Jud. Dolj, T10, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit compusa din 2camere, baie, bucatarie si doua holuri, si pivnita, construita din boltari, acoperita cu tigla, din anul 1998, fara certificat energetic si fara lift, cu o suprafata construita la sol de 84mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1283 / 09/01/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 499, din 15/03/1999 emis de NP Doina Faurar (contract de donatie aut nr 9631/29.10.1996NP Gageatu Ilie, autorizatie de construire nr 18/13.04.1998 Primaria Podari, adeverinta nr 2330/2013 si 2128/2013 Consiliul Local Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEIASI GHEORGHE** 2) **MATEIASI DOINA FELICIA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

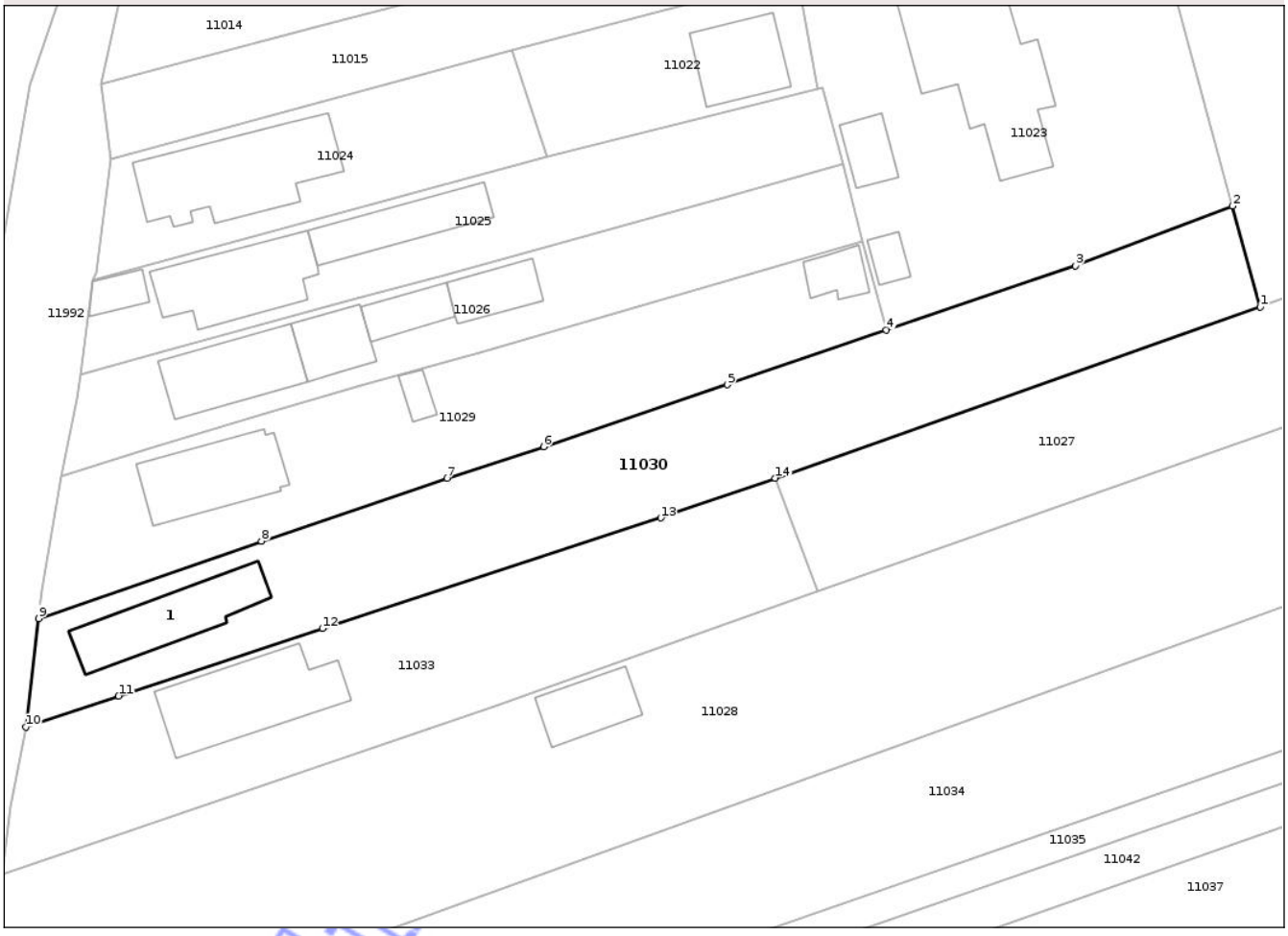
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31716	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.212	10	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31716-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de lcouit compusa din 2camere, baie, bucatarie si doua holuri, si pivnita, construita din boltari, acoperita cu tigla, din anul 1998, fara certificat energetic si fara lift, cu o suprafata construita la sol de 84mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.307,975 309.020,213	2	404.305,314 309.029,888	10.034
2	404.305,314 309.029,888	3	404.290,196 309.024,17	16.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.290,196 309.024,17	4	404.272,053 309.017,995	19.165
4	404.272,053 309.017,995	5	404.256,756 309.012,748	16.172
5	404.256,756 309.012,748	6	404.239,132 309.006,793	18.603
6	404.239,132 309.006,793	7	404.229,861 309.003,787	9.746
7	404.229,861 309.003,787	8	404.212,02 308.997,74	18.838
8	404.212,02 308.997,74	9	404.190,63 308.990,316	22.642
9	404.190,63 308.990,316	10	404.189,391 308.979,91	10.48
10	404.189,391 308.979,91	11	404.198,281 308.982,887	9.375
11	404.198,281 308.982,887	12	404.217,892 308.989,359	20.651
12	404.217,892 308.989,359	13	404.250,377 308.999,97	34.174
13	404.250,377 308.999,97	14	404.261,387 309.003,794	11.655
14	404.261,387 309.003,794	1	404.307,975 309.020,213	49.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1210
Nr. cadastral vechi:610/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37080	3.932	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12981 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. aut nr 4525, din 01/01/2006 emis de NP Stefanescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU VASILE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

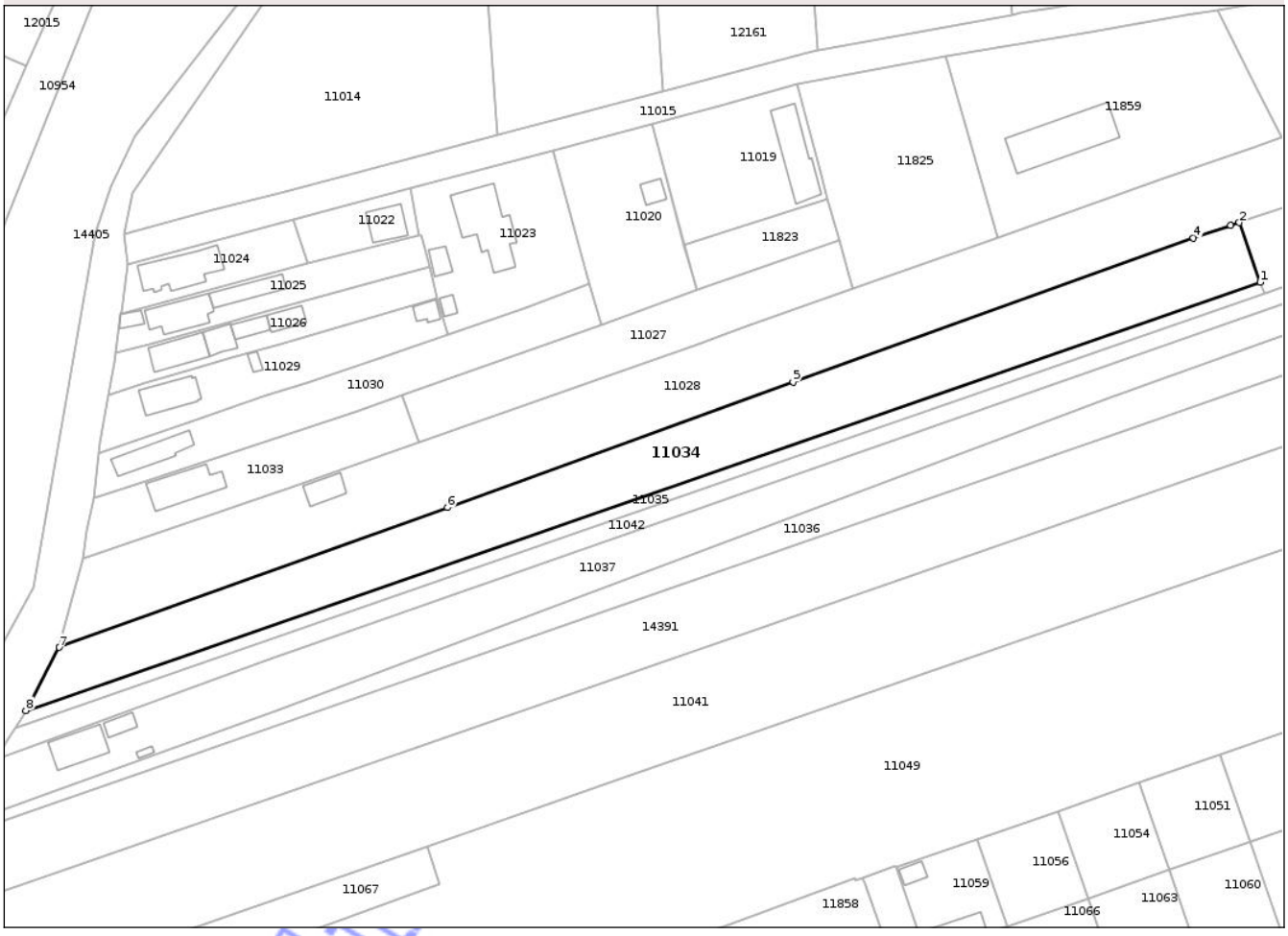
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37080	3.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.932	10	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.461,881 309.030,231	2	404.456,973 309.044,152	14.761
2	404.456,973 309.044,152	3	404.454,976 309.043,482	2.106
3	404.454,976 309.043,482	4	404.446,263 309.040,557	9.191
4	404.446,263 309.040,557	5	404.352,766 309.006,962	99.349
5	404.352,766 309.006,962	6	404.272,063 308.977,705	85.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.272,063 308.977,705	7	404.181,429 308.945,094	96.322
7	404.181,429 308.945,094	8	404.173,621 308.930,374	16.663
8	404.173,621 308.930,374	1	404.461,881 309.030,231	305.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1212
Nr. cadastral vechi:610/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33310	889	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42518 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. 4523, din 06/10/2006 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 675/889, cota initiala 675/889	A1
	1) **MORARU VASILE**, LIPSA CNP	
60977 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 14, din 20/04/2017 emis de NP Voicu Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 214/889, cota initiala 214/889	A1
	1) **VLADOIANU ANTOANETA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

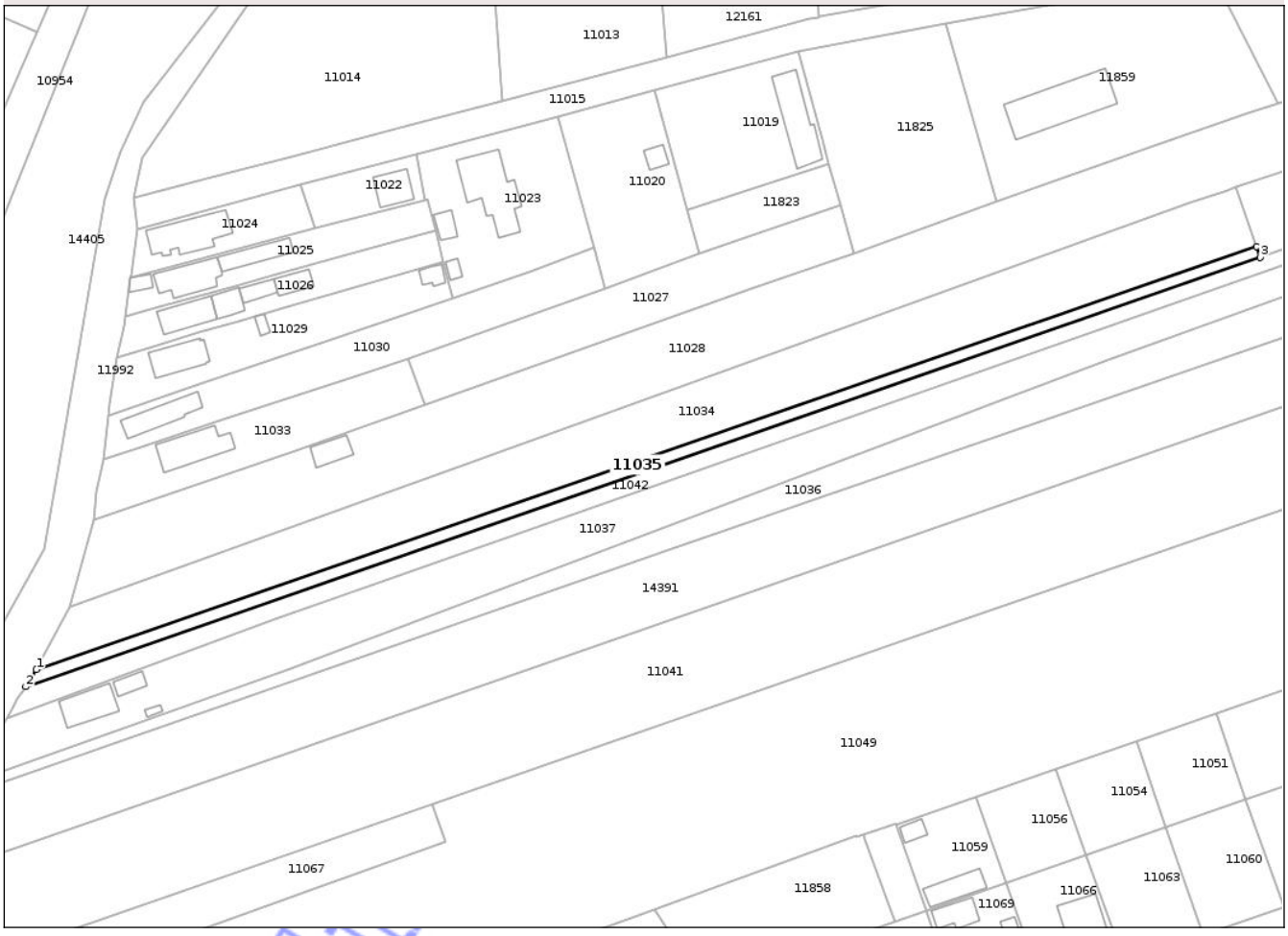
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33310	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	889	10	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.173,621 308.930,374	2	404.171,161 308.926,324	4.739
2	404.171,161 308.926,324	3	404.462,803 309.027,614	308.731
3	404.462,803 309.027,614	4	404.461,881 309.030,231	2.775
4	404.461,881 309.030,231	1	404.173,621 308.930,374	305.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 552-48422, din 29/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU IOANA**, LIPSA CNP 2) **CIUICĂ TUDOR**, LIPSA CNP 3) **BĂLAN ANGELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

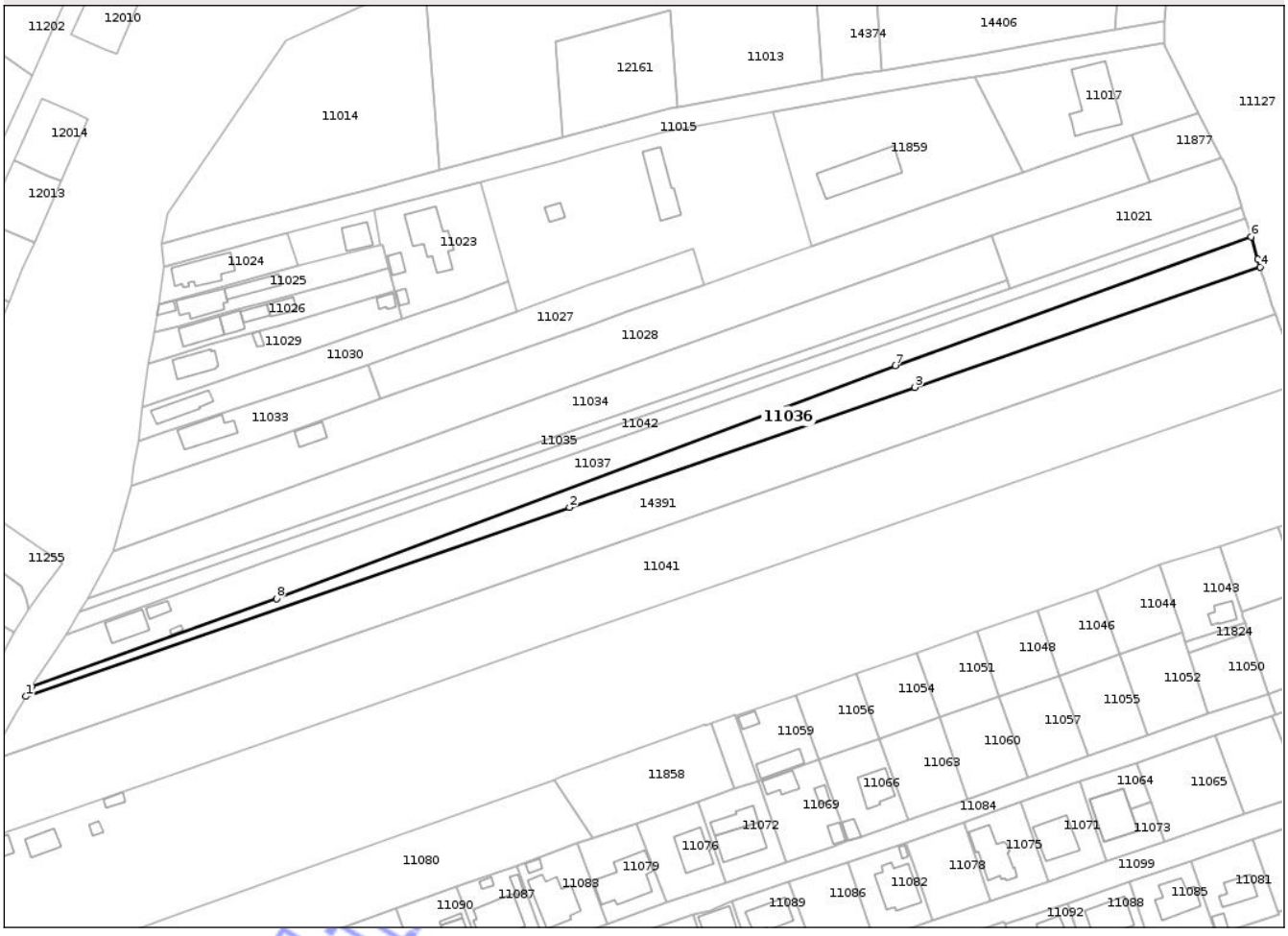
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	10	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.154,215 308.899,815	2	404.324,645 308.959,007	180.416
2	404.324,645 308.959,007	3	404.432,92 308.996,609	114.618
3	404.432,92 308.996,609	4	404.541,193 309.034,216	114.618
4	404.541,193 309.034,216	5	404.540,449 309.036,675	2.569
5	404.540,449 309.036,675	6	404.538,303 309.043,763	7.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.538,303 309.043,763	7	404.426,826 309.003,345	118.578
7	404.426,826 309.003,345	8	404.232,777 308.930,397	207.308
8	404.232,777 308.930,397	9	404.156,012 308.902,93	81.531
9	404.156,012 308.902,93	1	404.154,215 308.899,815	3.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 648-48423, din 30/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCIU MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORCIU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

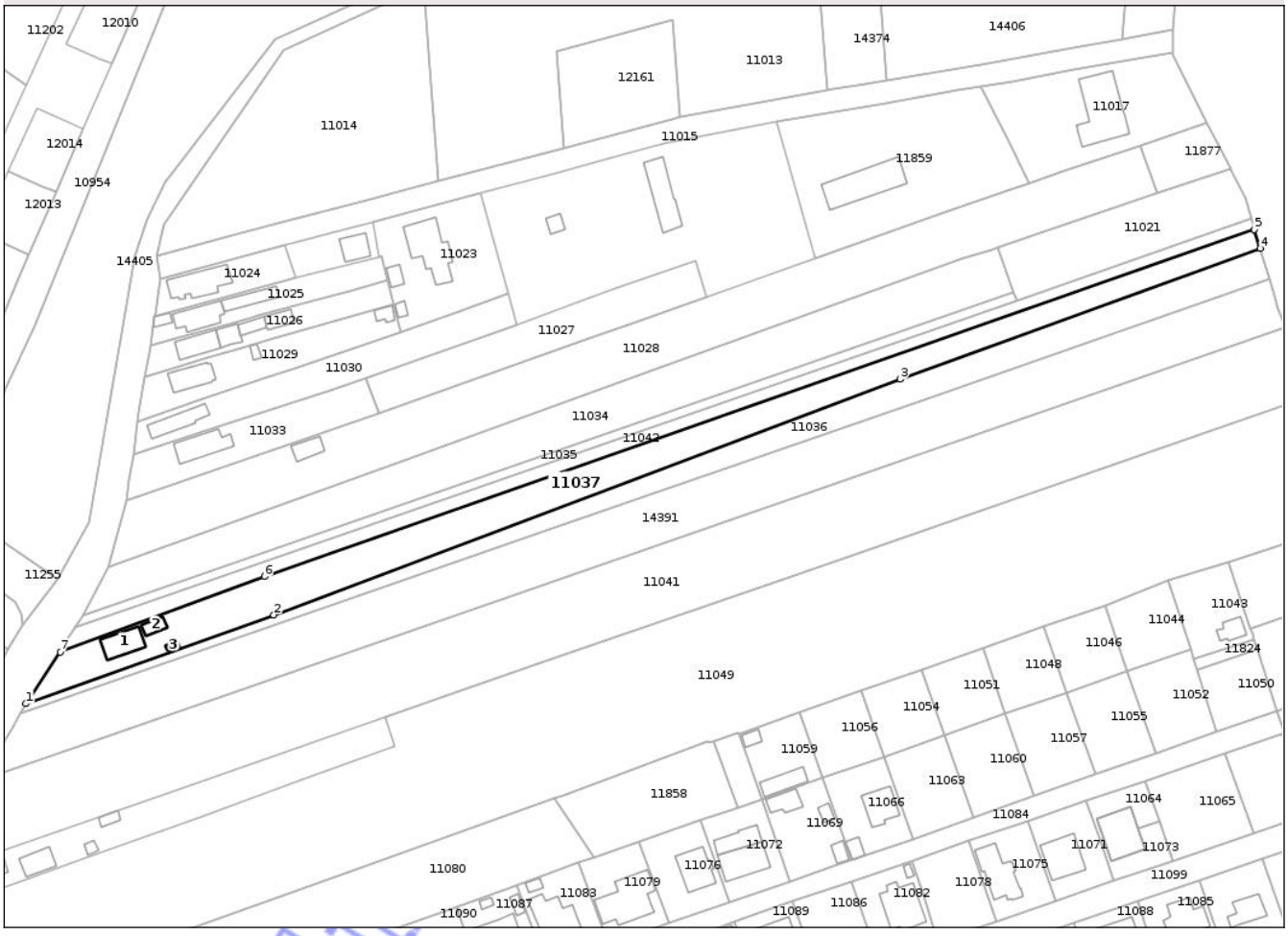
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	10	17	-	
2	arabil	DA	3.570	10	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.156,012 308.902,93	2	404.232,777 308.930,397	81.531

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.232,777 308.930,397	3	404.426,826 309.003,345	207.308
3	404.426,826 309.003,345	4	404.538,303 309.043,763	118.578
4	404.538,303 309.043,763	5	404.536,521 309.049,652	6.153
5	404.536,521 309.049,652	6	404.229,922 308.942,236	324.871
6	404.229,922 308.942,236	7	404.166,668 308.918,937	67.409
7	404.166,668 308.918,937	1	404.156,012 308.902,93	19.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37991	146	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215073 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2987, din 19/09/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA FLORIN** 2) **BADEA FLORENTINA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

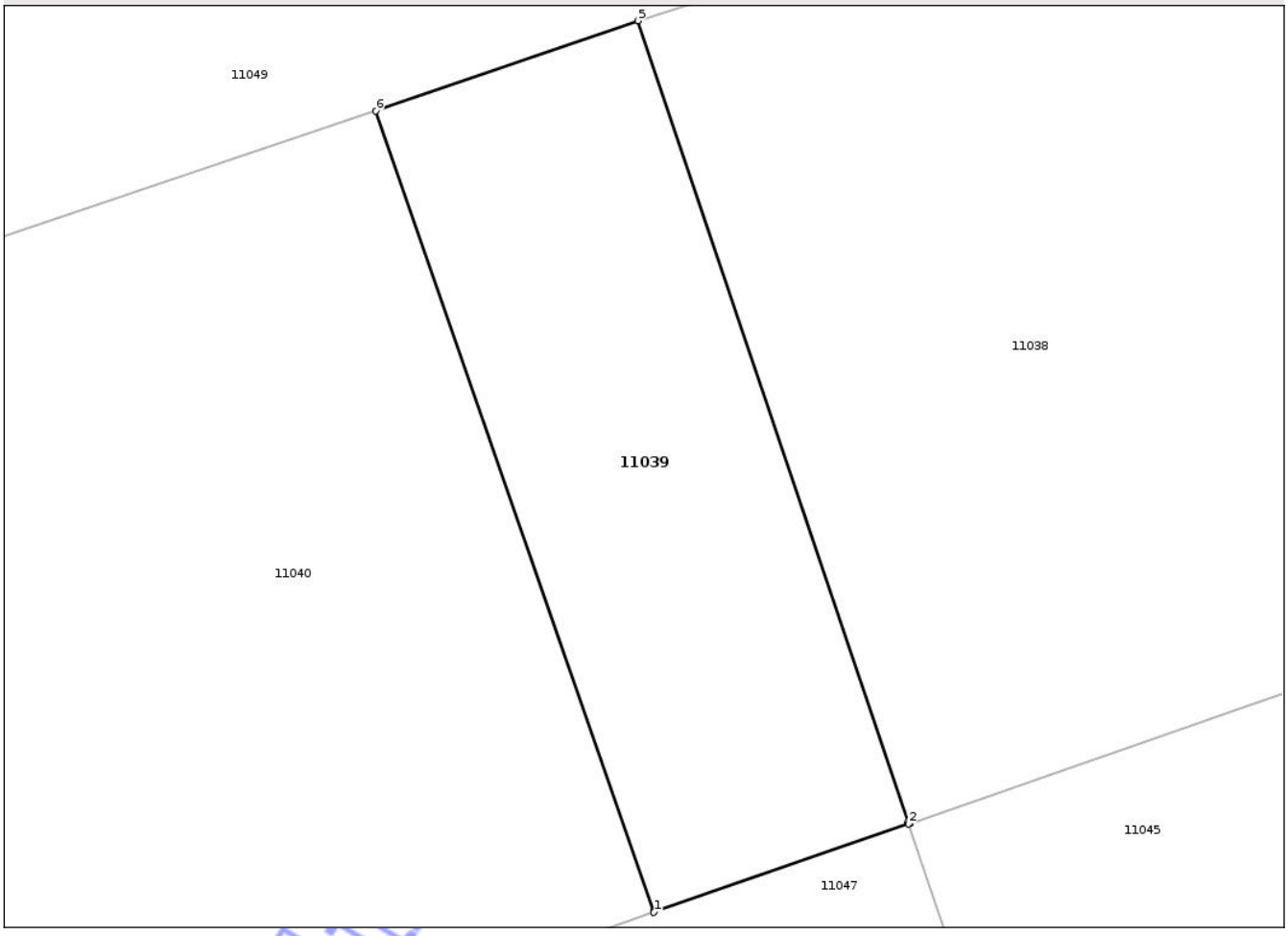
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37991	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	146	10	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.553,842 308.932,753	2	404.560,233 308.934,974	6.766
2	404.560,233 308.934,974	3	404.560,281 308.934,991	0.051
3	404.560,281 308.934,991	4	404.560,219 308.935,015	0.066
4	404.560,219 308.935,015	5	404.553,44 308.955,118	21.215
5	404.553,44 308.955,118	6	404.546,859 308.952,859	6.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.546,859 308.952,859	7	404.553,828 308.932,782	21.252
7	404.553,828 308.932,782	1	404.553,842 308.932,753	0.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2107-47887, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

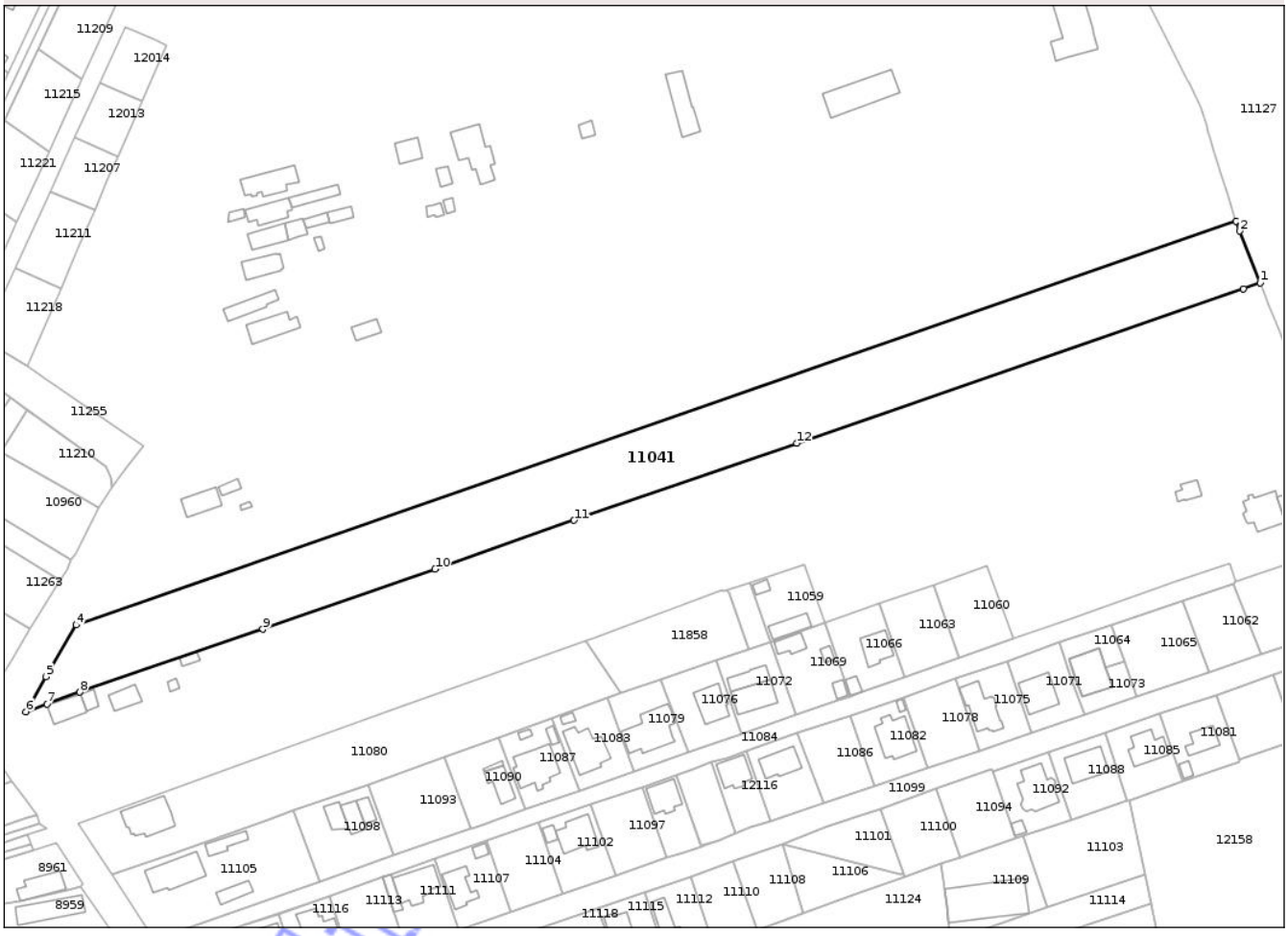
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	10	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.554,313 308.998,107	2	404.547,252 309.016,063	19.294
2	404.547,252 309.016,063	3	404.545,934 309.019,414	3.601
3	404.545,934 309.019,414	4	404.142,353 308.879,247	427.229
4	404.142,353 308.879,247	5	404.131,984 308.861,293	20.733
5	404.131,984 308.861,293	6	404.124,956 308.849,123	14.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.124,956 308.849,123	7	404.132,32 308.851,749	7.818
7	404.132,32 308.851,749	8	404.143,731 308.855,899	12.142
8	404.143,731 308.855,899	9	404.207,334 308.877,728	67.245
9	404.207,334 308.877,728	10	404.267,283 308.898,626	63.487
10	404.267,283 308.898,626	11	404.315,64 308.915,57	51.24
11	404.315,64 308.915,57	12	404.393,13 308.942,36	81.99
12	404.393,13 308.942,36	13	404.548,41 308.996,07	164.307
13	404.548,41 308.996,07	1	404.554,313 308.998,107	6.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1166
Nr. cadastral vechi:941/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37096	495	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48891 / 13/11/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3253, din 01/01/2006 emis de NP Tomita Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU HORIA ALEXE**, LIPSA CNP 2) **LIXANDRU MAGDALENA SMILIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LIXANDRU HORIA ALEXE**, LIPSA CNP 2) **LIXANDRU MAGDALENA SMILIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

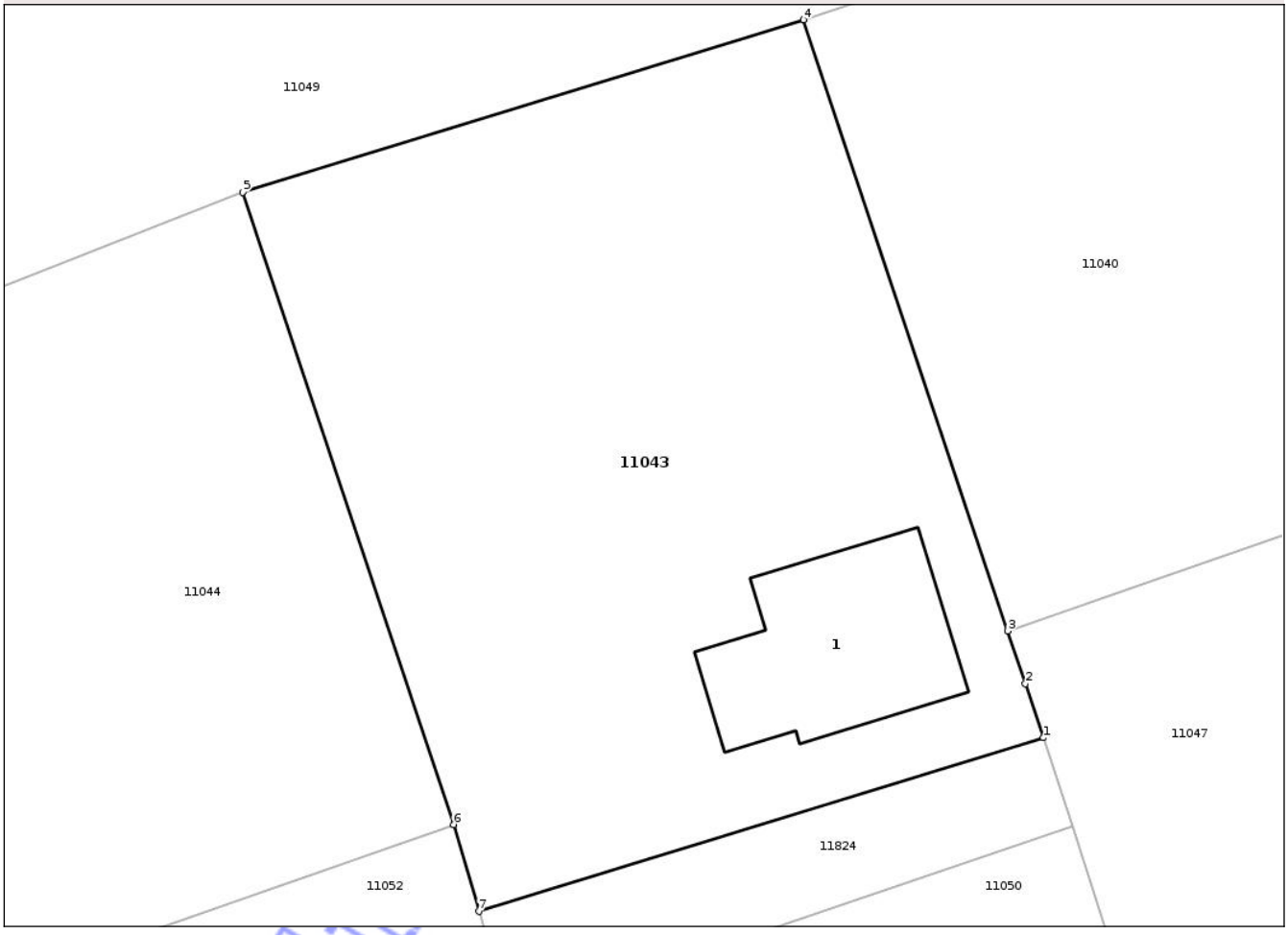
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37096	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	10	8/1	-	
2	arabil	DA	400	10	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.536,423 308.922,716	2	404.535,819 308.924,523	1.905
2	404.535,819 308.924,523	3	404.535,23 308.926,282	1.855
3	404.535,23 308.926,282	4	404.528,413 308.946,667	21.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.528,413 308.946,667	5	404.509,682 308.940,917	19.594
5	404.509,682 308.940,917	6	404.516,727 308.919,82	22.242
6	404.516,727 308.919,82	7	404.517,565 308.916,927	3.012
7	404.517,565 308.916,927	1	404.536,423 308.922,716	19.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1336
Nr. cadastral vechi:941/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37046	430	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145301 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1135, din 04/06/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA ŞTEFAN-VALENTIN** 2) **CÎRSTEA ANDRA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

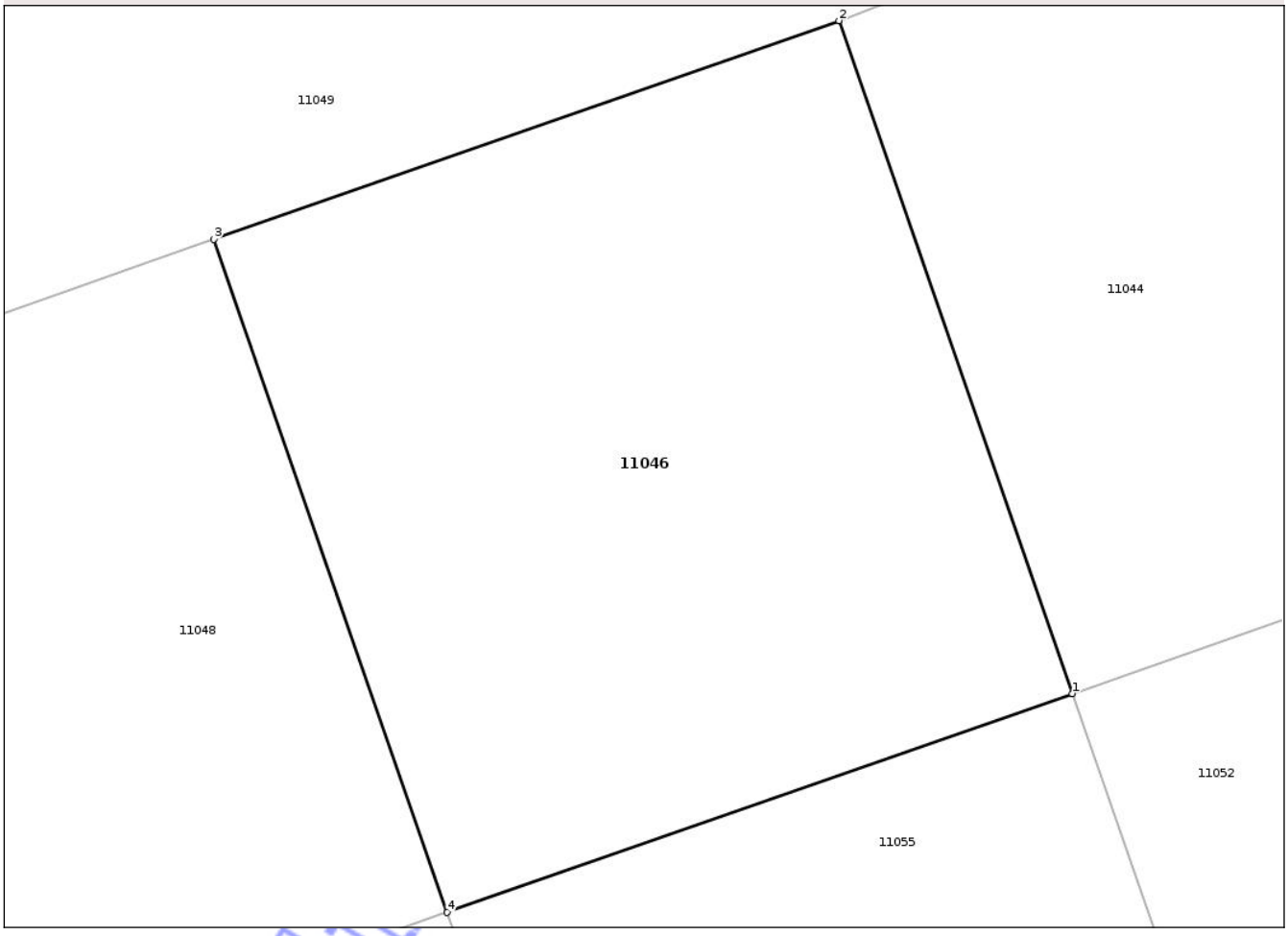
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37046	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	10	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.497,185 308.912,993	2	404.490,138 308.933,296	21.491
2	404.490,138 308.933,296	3	404.471,257 308.926,7	20.0
3	404.471,257 308.926,7	4	404.478,306 308.906,393	21.496
4	404.478,306 308.906,393	1	404.497,185 308.912,993	19.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1337
Nr. cadastral vechi:(449-448-806/1-806/2-806/3)/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 25, Jud. Dolj, T10, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37045	538	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145305 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1135, din 04/06/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA ŞTEFAN-VALENTIN** 2) **CIRSTEA ANDRA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

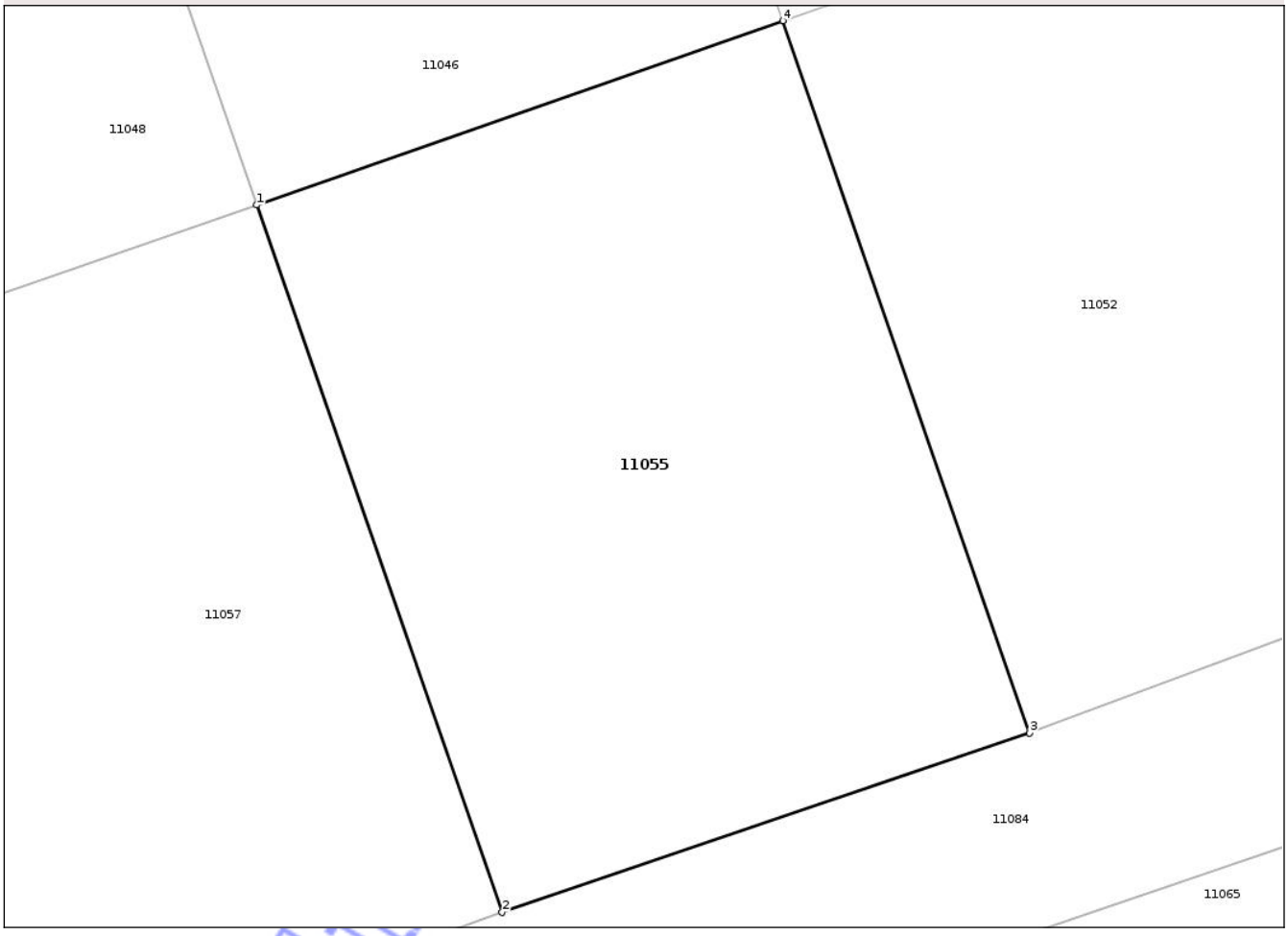
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37045	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	538	10	6,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.478,306 308.906,393	2	404.487,123 308.881,054	26.829
2	404.487,123 308.881,054	3	404.506,04 308.887,484	19.98
3	404.506,04 308.887,484	4	404.497,185 308.912,993	27.002
4	404.497,185 308.912,993	1	404.478,306 308.906,393	19.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1152
Nr. cadastral vechi:941/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30893	430	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55409 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1303, din 14/05/2015 emis de Stefanescu Floriana (act notarial nr. 1348/18-05-2015 emis de Stefanescu Floriana;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCULEA ADRIAN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

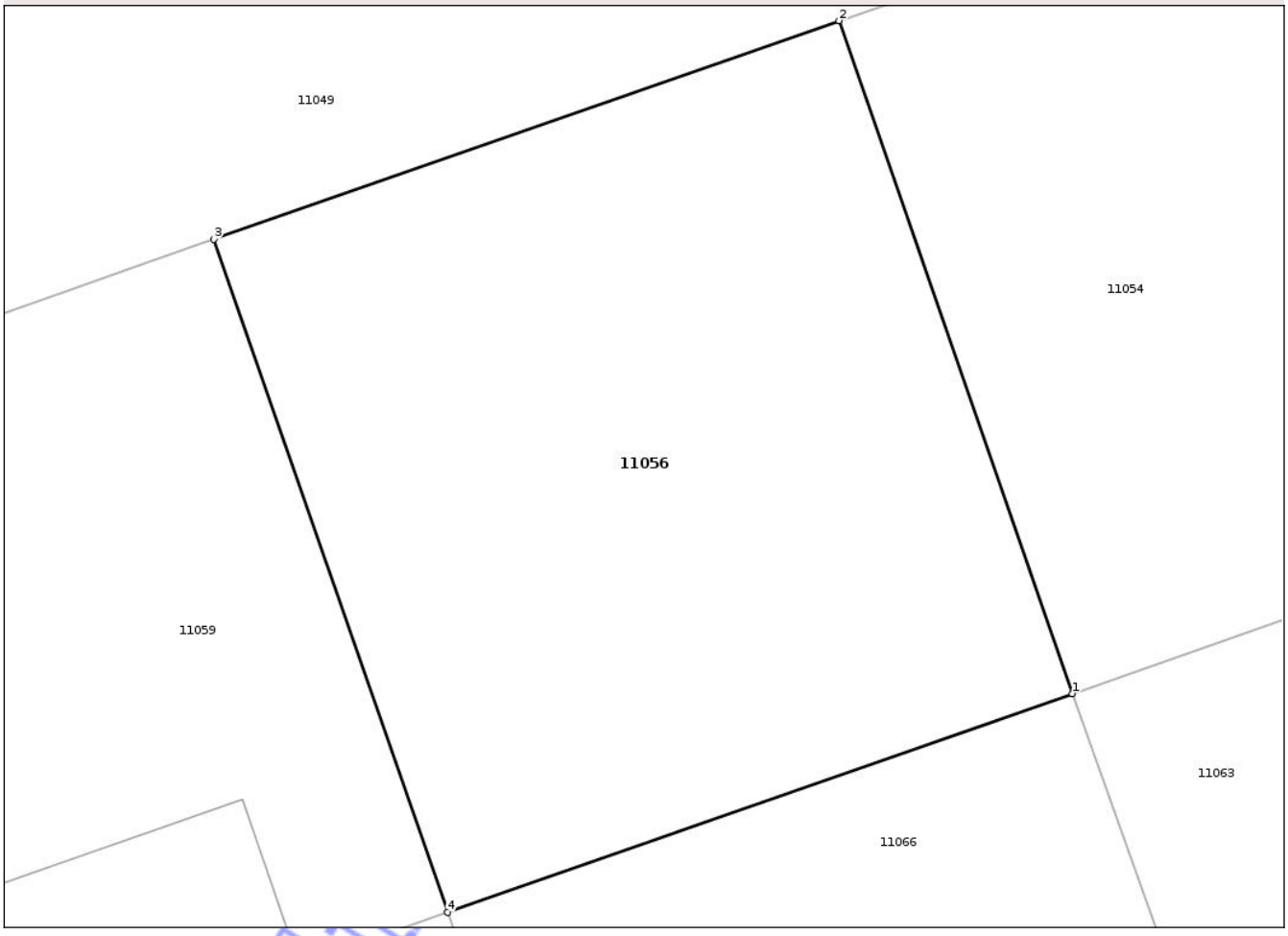
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30893	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	10	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.421,661 308.886,611	2	404.414,613 308.906,913	21.491
2	404.414,613 308.906,913	3	404.395,732 308.900,317	20.0
3	404.395,732 308.900,317	4	404.402,782 308.880,007	21.499
4	404.402,782 308.880,007	1	404.421,661 308.886,611	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1160
Nr. cadastral vechi:(664/1-664/2-664/3-734-735)/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T10, P4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34855	1.147	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53830 / 07/12/2006		
Act Notarial nr. 2769/2006, din 07/12/2006 emis de NP. Gaspar M. O.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DANIELA VALERIA**, LIPSA CNP 2) **POPESCU MIHAI DAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

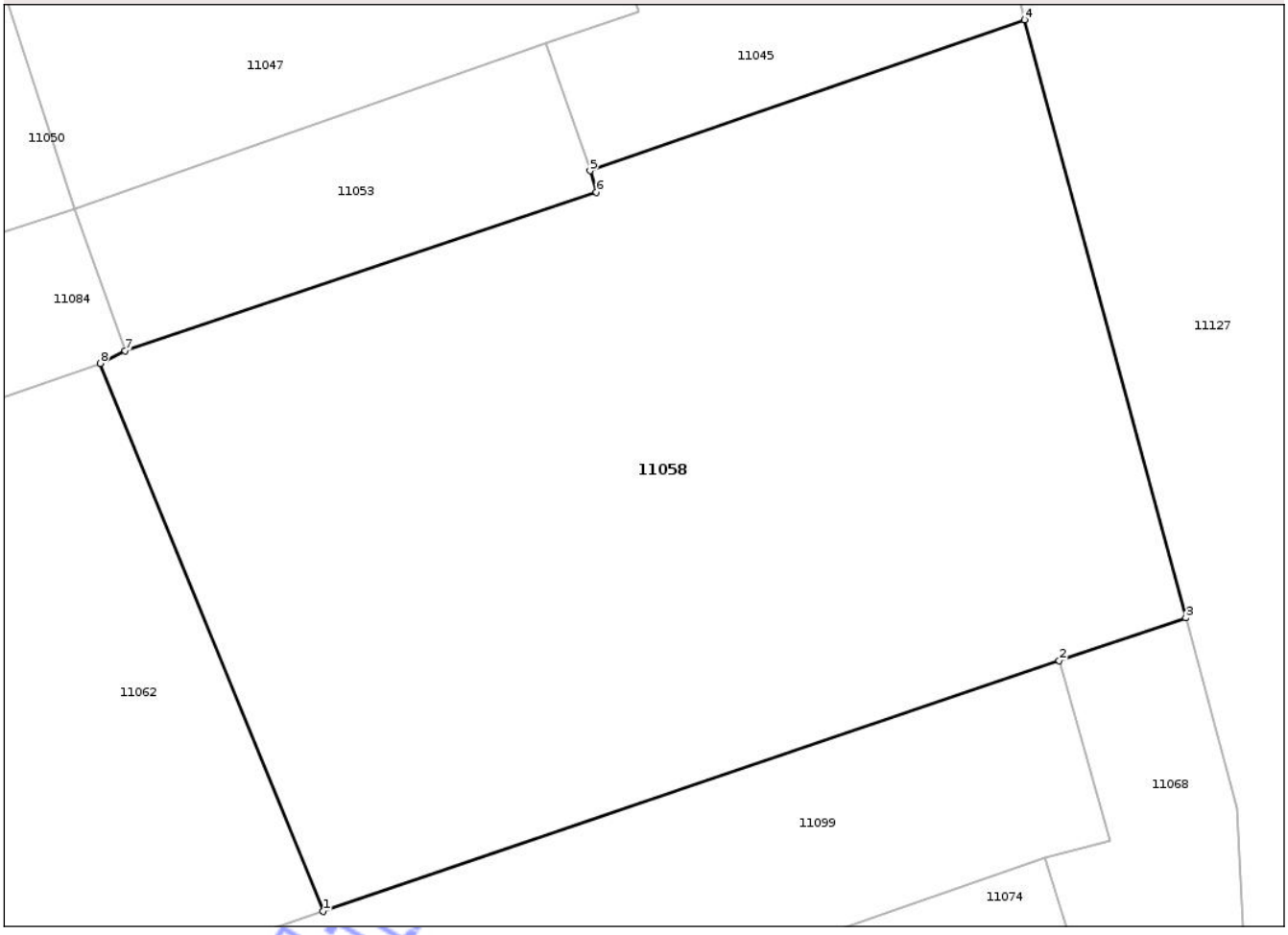
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34855	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.147	10	4,5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.554,735 308.869,166	2	404.587,683 308.880,367	34.8
2	404.587,683 308.880,367	3	404.593,352 308.882,294	5.988
3	404.593,352 308.882,294	4	404.586,132 308.909,031	27.695
4	404.586,132 308.909,031	5	404.566,689 308.902,28	20.582
5	404.566,689 308.902,28	6	404.566,967 308.901,314	1.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.566,967 308.901,314	7	404.545,87 308.894,238	22.252
7	404.545,87 308.894,238	8	404.544,763 308.893,662	1.248
8	404.544,763 308.893,662	1	404.554,735 308.869,166	26.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1095
Nr. cadastral vechi:941/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37160	430	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33465 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. aut nr 2455, din 10/08/2006 emis de NP Tomita Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU ELENA** 2) **STEFANESCU LIVIU MARIAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFANESCU ELENA** 2) **STEFANESCU LIVIU MARIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

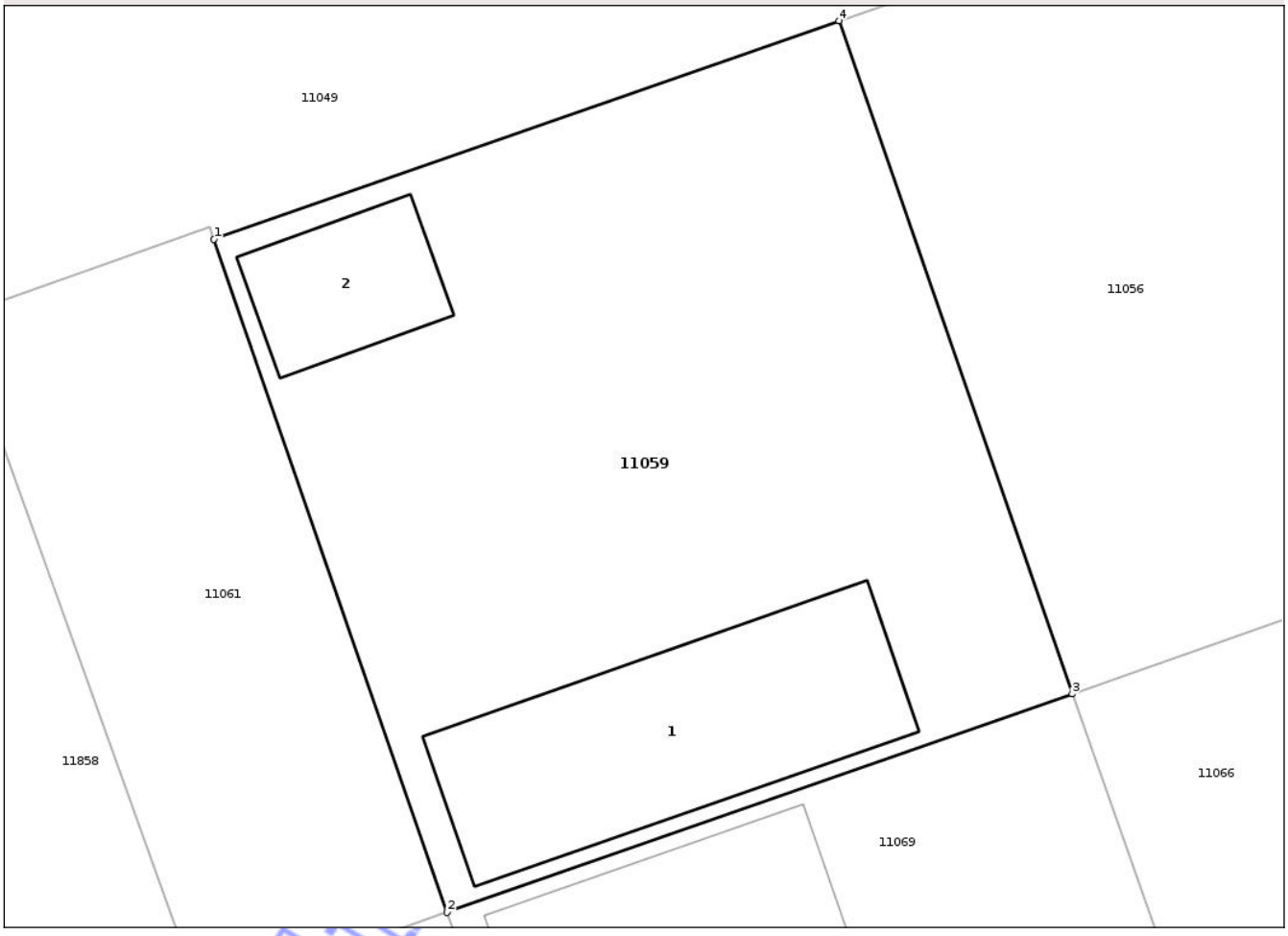
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37160	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	10	8/1	-	
2	arabil	DA	330	10	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.376,851 308.893,721	2	404.383,9 308.873,414	21.496
2	404.383,9 308.873,414	3	404.402,782 308.880,007	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.402,782 308.880,007	4	404.395,732 308.900,317	21.499
4	404.395,732 308.900,317	1	404.376,851 308.893,721	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	11	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.826,286 309.094,427	2	403.825,226 309.093,084	1.711
2	403.825,226 309.093,084	3	403.924,644 309.032,789	116.273
3	403.924,644 309.032,789	4	403.928,569 309.036,569	5.449
4	403.928,569 309.036,569	5	403.898,977 309.056,63	35.751
5	403.898,977 309.056,63	6	403.873,295 309.074,744	31.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.873,295 309.074,744	7	403.850,479 309.090,286	27.607
7	403.850,479 309.090,286	8	403.832,656 309.102,497	21.605
8	403.832,656 309.102,497	9	403.829,047 309.097,925	5.825
9	403.829,047 309.097,925	10	403.826,951 309.095,269	3.383
10	403.826,951 309.095,269	1	403.826,286 309.094,427	1.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38483	321	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42012 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 282, din 19/02/2024 emis de Ionica Vergica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELICĂ LENUȚA** 2) **NEDELICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

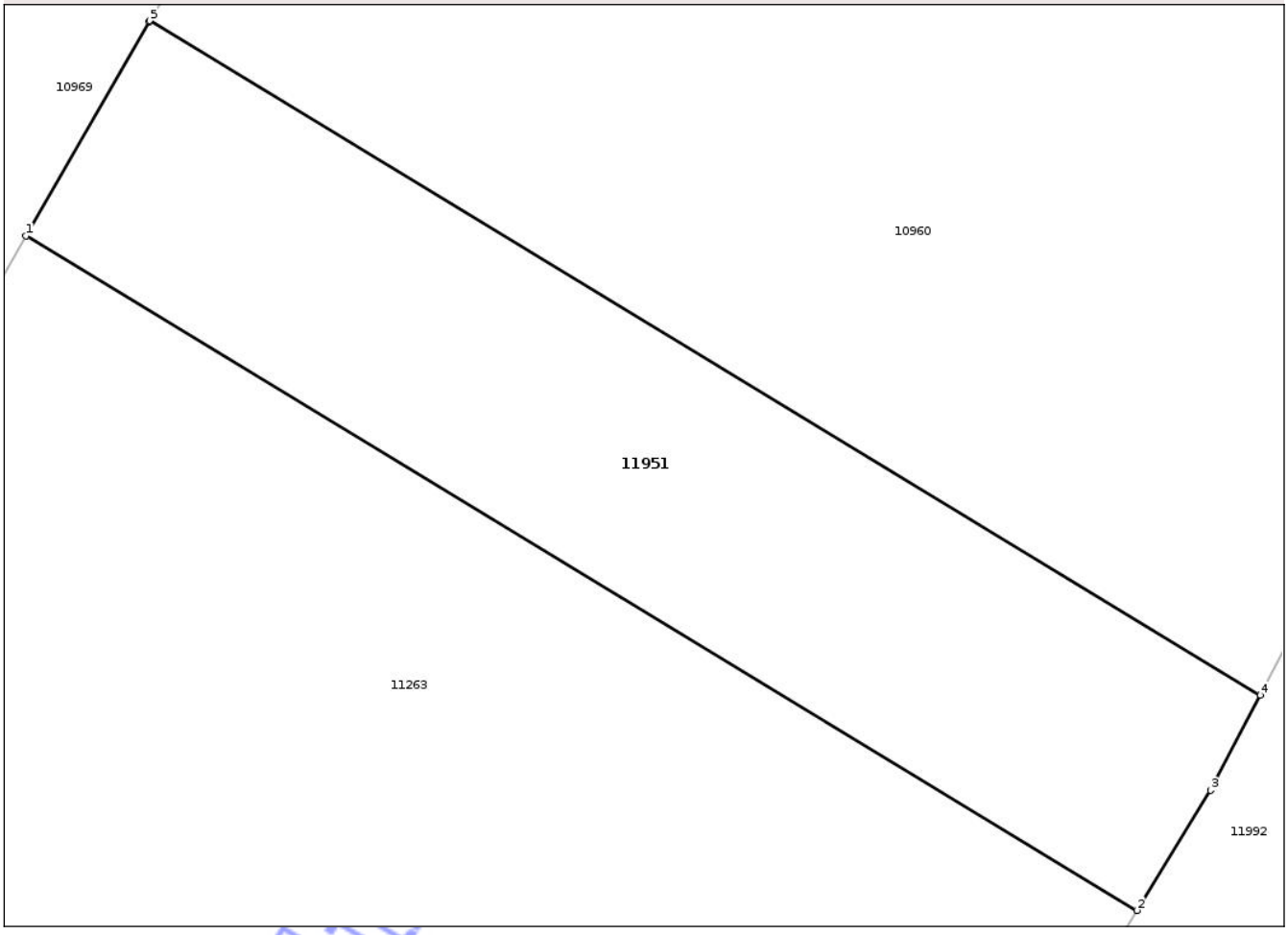
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38483	321	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11953

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	321	11	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.101,881 308.916,156	2	404.136,917 308.894,908	40.976
2	404.136,917 308.894,908	3	404.139,24 308.898,689	4.438
3	404.139,24 308.898,689	4	404.140,812 308.901,687	3.385
4	404.140,812 308.901,687	5	404.105,784 308.922,931	40.967
5	404.105,784 308.922,931	6	404.105,764 308.922,9	0.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.105,764 308.922,9	1	404.101,881 308.916,156	7.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1098
Nr. cadastral vechi:(449-448-806/1-806/2-806/3)/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 21, Jud. Dolj, T10, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37162	542	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37625 / 11/09/2006		
Act Notarial nr. aut nr 2940, din 10/09/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEANU CATALINA**, necasatorita; LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

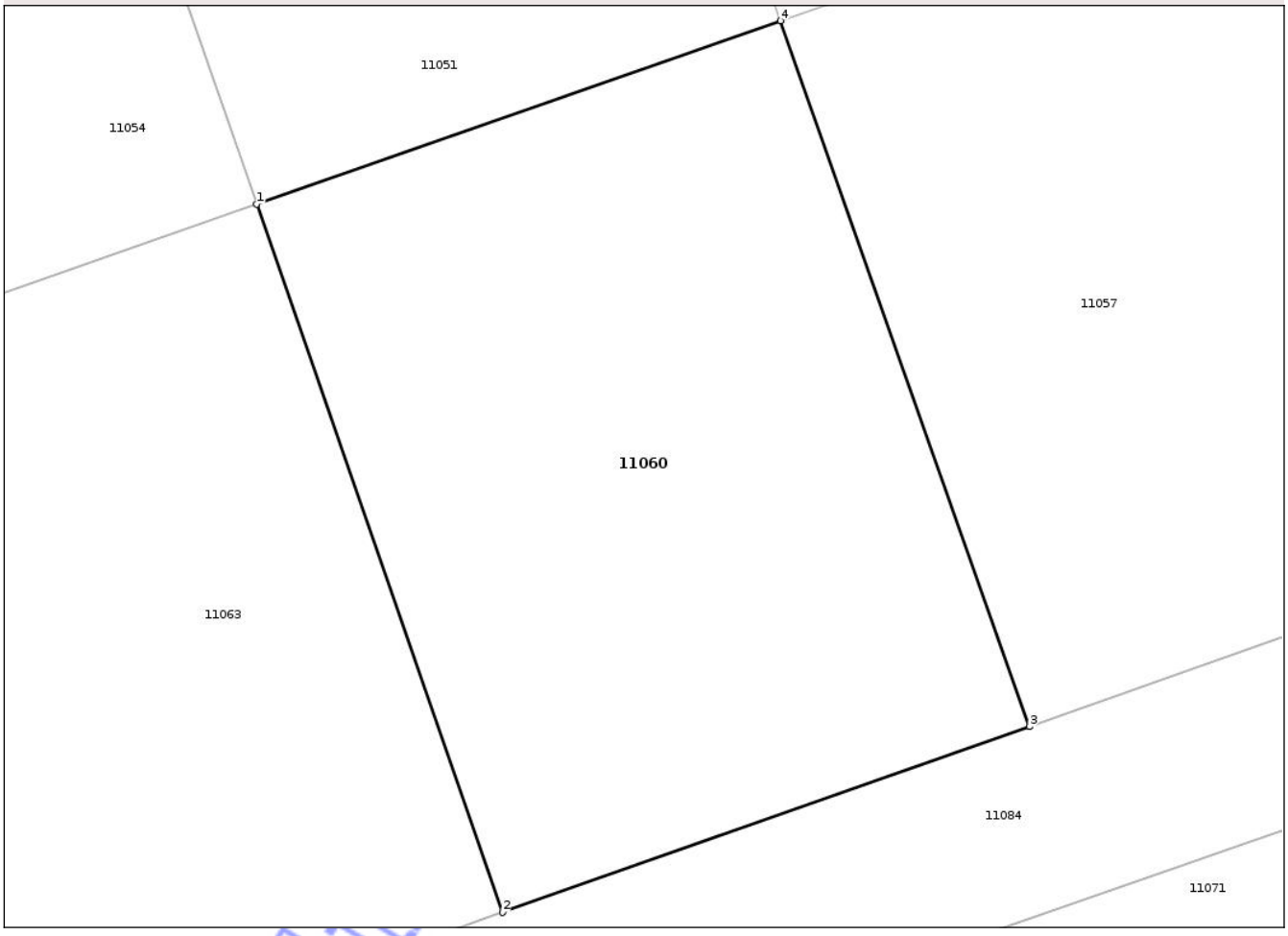
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37162	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	542	10	6,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.440,542 308.893,203	2	404.449,397 308.867,694	27.002
2	404.449,397 308.867,694	3	404.468,399 308.874,387	20.146
3	404.468,399 308.874,387	4	404.459,423 308.899,801	26.953
4	404.459,423 308.899,801	1	404.440,542 308.893,203	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 33, Jud. Dolj, T10, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

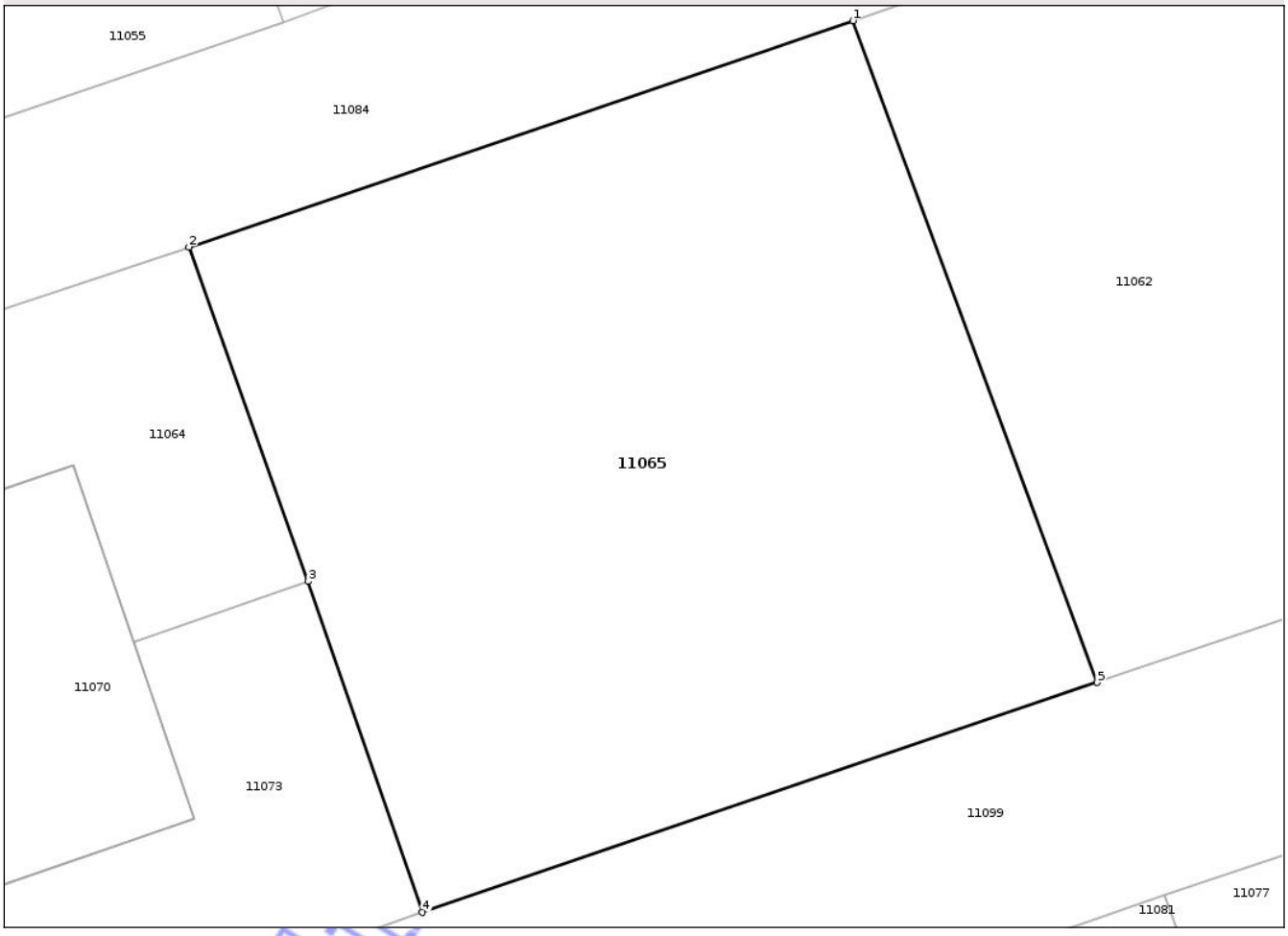
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	690	10	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.527,24 308.887,531	2	404.502,517 308.879,112	26.117
2	404.502,517 308.879,112	3	404.506,961 308.866,682	13.201
3	404.506,961 308.866,682	4	404.511,21 308.854,369	13.026
4	404.511,21 308.854,369	5	404.536,348 308.862,915	26.551
5	404.536,348 308.862,915	1	404.527,24 308.887,531	26.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P1,2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		187	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

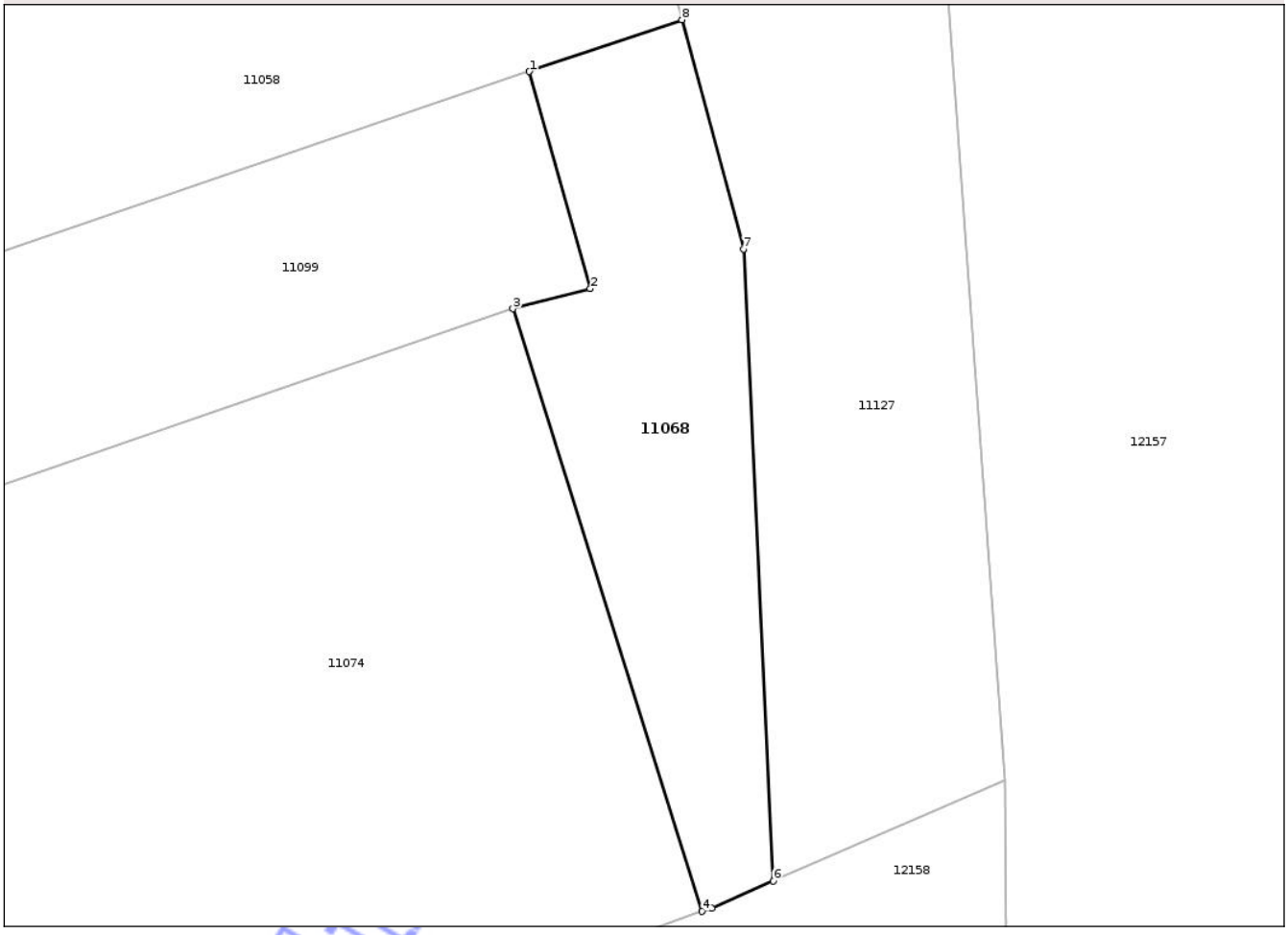
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	187	10	1,2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.587,683 308.880,367	2	404.589,952 308.872,3	8.38
2	404.589,952 308.872,3	3	404.587,068 308.871,553	2.979
3	404.587,068 308.871,553	4	404.594,113 308.849,155	23.48
4	404.594,113 308.849,155	5	404.594,47 308.849,282	0.379
5	404.594,47 308.849,282	6	404.596,757 308.850,281	2.496

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.596,757 308.850,281	7	404.595,652 308.873,776	23.521
7	404.595,652 308.873,776	8	404.593,352 308.882,294	8.823
8	404.593,352 308.882,294	1	404.587,683 308.880,367	5.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855
Nr. cadastral vechi:(664/1-664/2-664/3-734-735)/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 27, Jud. Dolj, T10, P4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30453	504	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30453-C1	Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 27, Jud. Dolj, T10, P4,5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; CASA DE LOCUIT -P+M, CU: - P - BIROU, 2 BAI, 3 HOLURI, CAMARA, CENTRALA TERMICA, BUCATARIE, DORMITOR, CAMERA DE ZI, LOC DE LUAT MASA, TERASA ACOPERITA; - M - 2 DORMITOARE, DRESSING, BAIE, HOL SI SCARA ACCES, 2 BALCOANE. SU (P+M)=171.42MP. ST (P+M)=198.71

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11614 / 06/06/2005		
Act Notarial nr. aut nr 878 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra terenului de sub A 29 din CF 528 Podari	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 855)	
11200 / 02/03/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1112 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP Cernobai C.E. (Incheiere de rectificare nr 144 din 14.02.2007 BNP Cernobai Emil);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIOI JEAN**, LIPSA CNP 2) **STANCIOI GABRIELA COSMINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 855)	
9823 / 16/02/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 8, din 16/02/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (proces verbal de receptie nr 832/16.02.2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIOI JEAN** 2) **STANCIOI GABRIELA COSMINA**	
38708 / 06/06/2011		
Act Administrativ nr. INCHEIERE NR. 9823, din 16/02/2011 emis de OCPI DOLJ;		
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta CFE si in CF de hartie 855 Podari in sensul ca numele corect al proprietarului de sub B 2 se va citi STANCIOIU JEAN	A1, A1.1
40772 / 14/06/2011		
Act Administrativ nr. INCHEIERE 38708, din 06/06/2011 emis de OCPI;		
B6	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr. 38708/06.06.2011 in sensul ca numele corect al proprietarului de sub B 2 se va citi STANCIOI JEAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30453	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	10	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30453-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; CASA DE LOCUIT -P+M, CU: - P - BIROU, 2 BAI, 3 HOLURI, CAMARA, CENTRALA TERMICA, BUCATARIE, DORMITOR, CAMERA DE ZI, LOC DE LUAT MASA, TERASA ACOPERITA; - M - 2 DORMITOARE, DRESSING, BAIE, HOL SI SCARA ACCES, 2 BALCOANE. SU (P+M)=171.42MP. ST (P+M)=198.71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.466,195 308.866,707	2	404.448,134 308.860,522	19.091
2	404.448,134 308.860,522	3	404.456,685 308.835,654	26.297
3	404.456,685 308.835,654	4	404.474,879 308.841,887	19.232
4	404.474,879 308.841,887	1	404.466,195 308.866,707	26.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:720
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(531-532-533)/2/9

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 28, Jud. Dolj, T10, P1,2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30157	694	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35889 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. incheiere de indreptare eroare materila nr 607, din 10/06/2010 emis de BNP Cernobai Emil;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1, asupra terenului cu nr cadastral (664/1-664/2-664/3-734-735) /21, inscris in CFI 528 Podari	A1
191638 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. aut.3252, din 02/09/2019 emis de Defta Florentin Leonard (act notarial nr declaratie aut. 3272 din 03.09.2019, emis de Defta Emil);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎRŞOGOIU GEORGE-ADRIAN** 2) **TIRSOGOIU DORINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

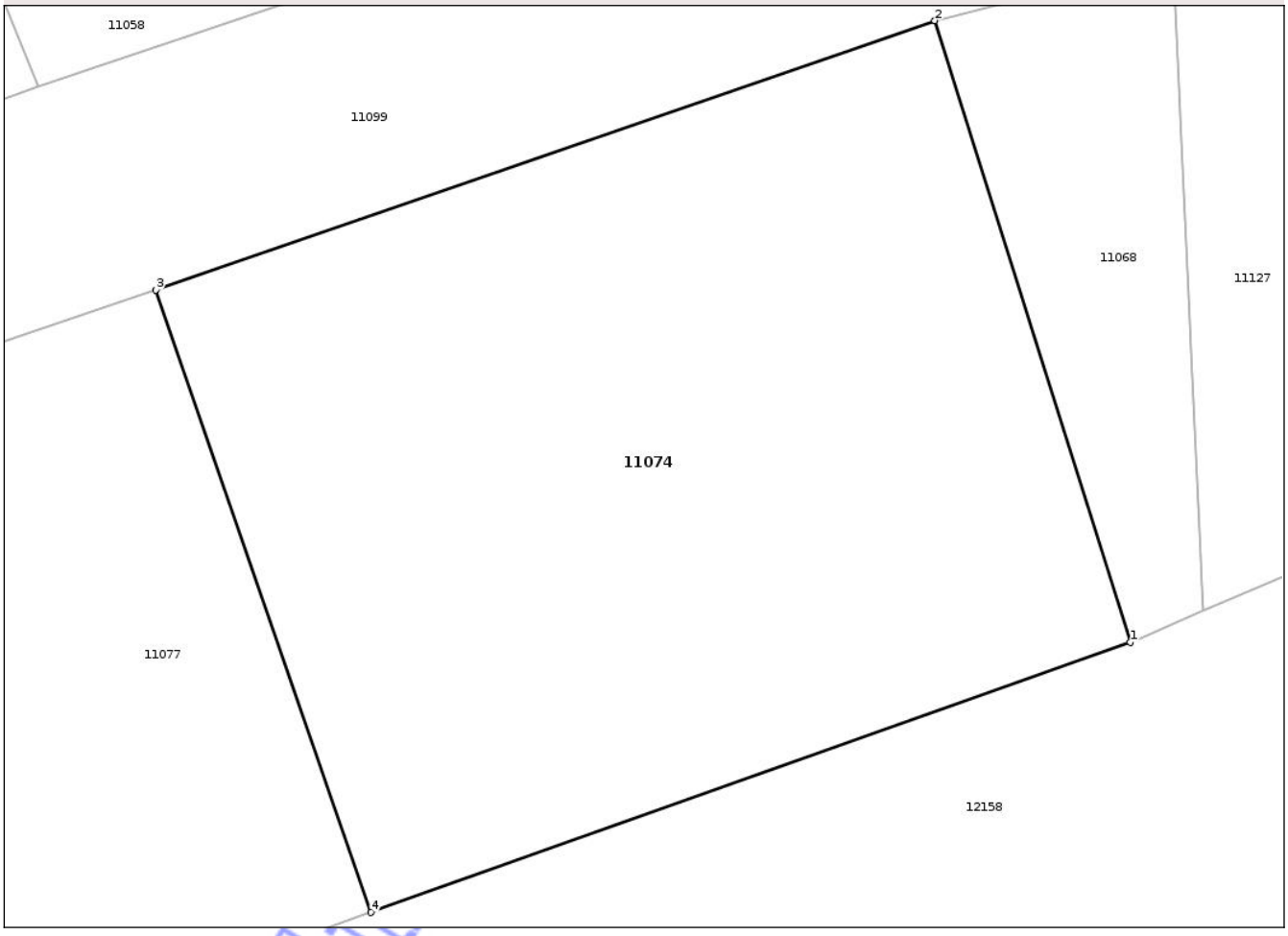
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30157	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	694	10	1,2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.594,113 308.849,155	2	404.587,068 308.871,553	23.48
2	404.587,068 308.871,553	3	404.558,966 308.861,855	29.728
3	404.558,966 308.861,855	4	404.566,726 308.839,424	23.735
4	404.566,726 308.839,424	1	404.594,113 308.849,155	29.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:778
Nr. cadastral vechi:449-448-806/1-806/2-806/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 9, Jud. Dolj, T10, P6, 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31018	530	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 9, Jud. Dolj, T10, P6, 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53296 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 865, din 27/06/2012 emis de NP. NEAGOE MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU MARIAN-CHIREA** 2) **OLARU MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLARU MARIAN-CHIREA** 2) **OLARU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

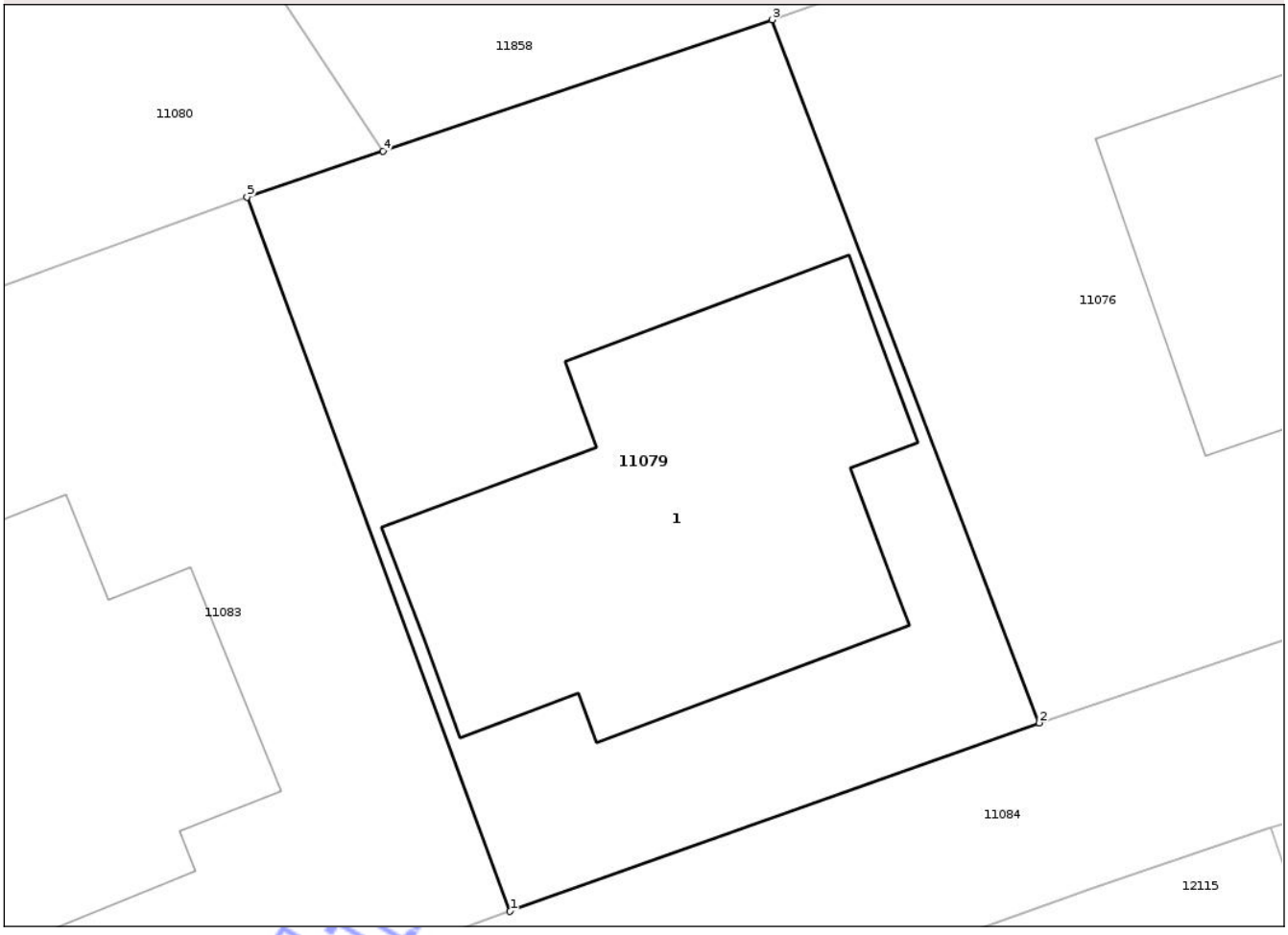
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31018	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	10	6,7	-	
2	arabil	DA	314	10	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.336,439 308.828,509	2	404.355,2 308.835,188	19.914
2	404.355,2 308.835,188	3	404.345,743 308.860,083	26.631
3	404.345,743 308.860,083	4	404.331,947 308.855,433	14.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.331,947 308.855,433	5	404.327,121 308.853,806	5.093
5	404.327,121 308.853,806	1	404.336,439 308.828,509	26.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 94, Jud. Dolj, T10, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.525	10	8	-	
2	arabil	DA	2.475	10	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.319,737 308.873,74	2	404.255,852 308.850,996	67.813
2	404.255,852 308.850,996	3	404.197,319 308.829,947	62.203
3	404.197,319 308.829,947	4	404.143,101 308.810,397	57.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.143,101 308.810,397	5	404.154,999 308.792,558	21.443
5	404.154,999 308.792,558	6	404.175,83 308.799,789	22.05
6	404.175,83 308.799,789	7	404.209,005 308.811,573	35.206
7	404.209,005 308.811,573	8	404.217,987 308.814,678	9.504
8	404.217,987 308.814,678	9	404.244,075 308.823,869	27.66
9	404.244,075 308.823,869	10	404.270,421 308.833,384	28.012
10	404.270,421 308.833,384	11	404.289,244 308.840,139	19.998
11	404.289,244 308.840,139	12	404.308,027 308.846,897	19.962
12	404.308,027 308.846,897	13	404.327,121 308.853,806	20.306
13	404.327,121 308.853,806	14	404.331,947 308.855,433	5.093
14	404.331,947 308.855,433	1	404.319,737 308.873,74	22.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:892
Nr. cadastral vechi:(664/1-664/2-664/3-734-735)13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 23, Jud. Dolj, T10, P4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37154	505	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton gard plasa de sarma gard de lemn si gard de metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37154-C1	Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 23, Jud. Dolj, T10, P4,5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, Sc=146.0mp ,Scd=292.1mp, edificata in anul 2017.
A1.2		Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 23, Jud. Dolj, T10, P4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42608 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. 1195, din 11/07/2007 emis de Np Neagoe M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVAN ŞTEFAN** 2) **IOVAN ANA**	
57493 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. cerere nr 57493, din 13/03/2024 emis de OCPI DOLJ;		
B3	se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara cu ocazia conversiei CF 892 Podari, in sensu ca proprietar asupra imobilului de sub A1 este si Iovan Ana	A1
124127 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. certificat nr 6346, din 16/05/2024 emis de Primaria Podari;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOVAN ŞTEFAN** 2) **IOVAN ANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IOVAN ŞTEFAN** 2) **IOVAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imobiliar cu caracter civil

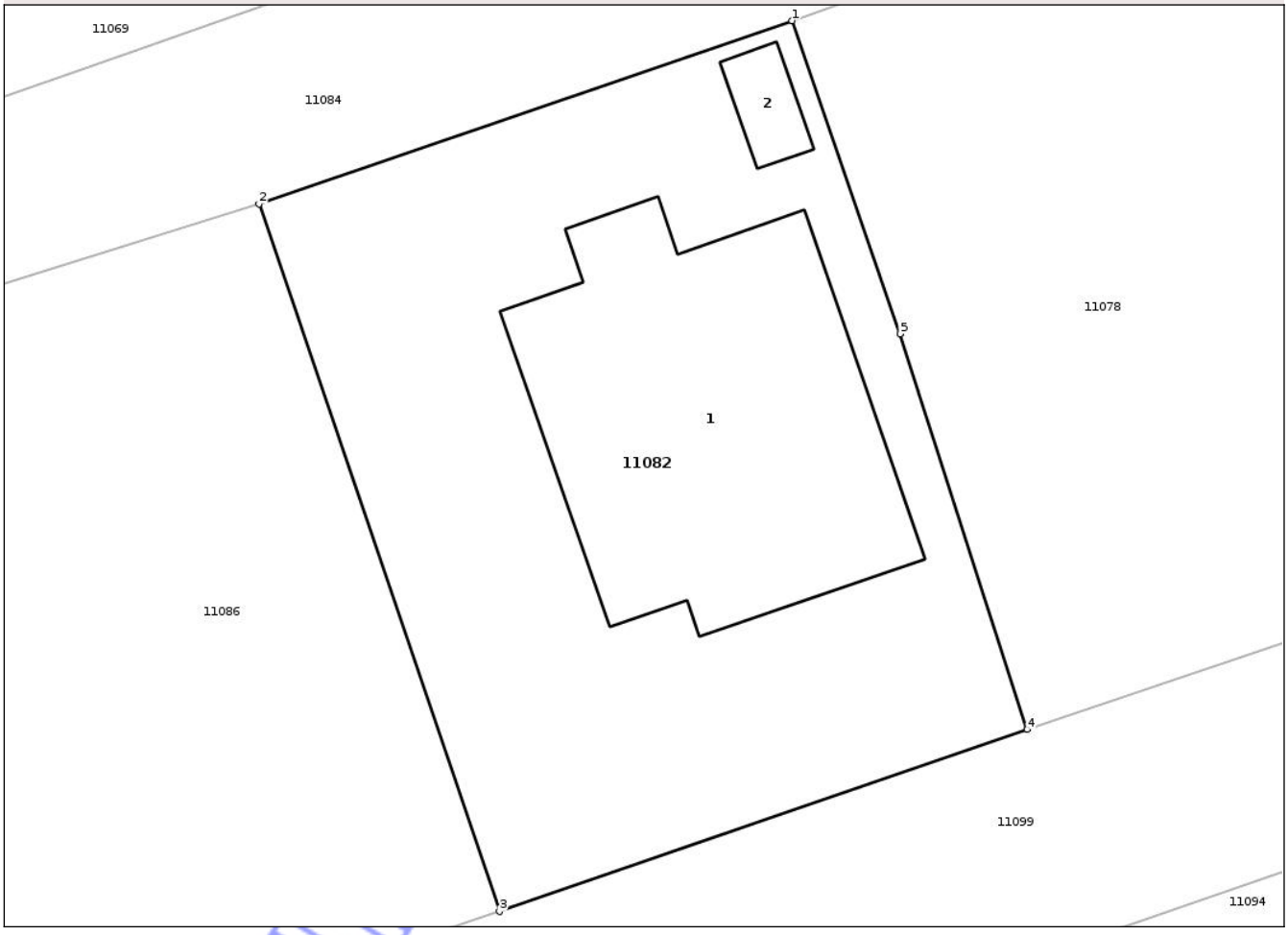
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37154	505	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton gard plasa de sarma gard de lemn si gard de metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	10	4,5	-	
2	arabil	DA	300	10	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37154-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, Sc=146.0mp , Scd=292.1mp, edificata in anul 2017.
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.430,271 308.854,075	2	404.411,784 308.847,723	19.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.411,784 308.847,723	3	404.420,124 308.823,2	25.902
3	404.420,124 308.823,2	4	404.438,427 308.829,506	19.359
4	404.438,427 308.829,506	5	404.434,015 308.843,222	14.408
5	404.434,015 308.843,222	1	404.430,271 308.854,075	11.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:717
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(631-532-533)/2/5

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 24, Jud. Dolj, T10, P1, 2, 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32808	515	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 24, Jud. Dolj, T10, P1, 2, 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83579 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 8703, din 30/10/2008 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea A 1 din prezenta carte funciara asupra A 29 din CF 528 Podari	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 717)	
55932 / 02/10/2009		
Act Notarial nr. 5540/2009, din 01/01/2009 emis de NP Tudor M D;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU DANIELA CLAUDIA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEANU LAURENTIU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 717)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU DANIELA CLAUDIA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEANU LAURENTIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32808	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	10	1,2,3	-	
2	arabil	DA	379	10	1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.500,352 308.841,826	2	404.480,688 308.835,159	20.763
2	404.480,688 308.835,159	3	404.488,704 308.811,438	25.039
3	404.488,704 308.811,438	4	404.507,991 308.818,021	20.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.507,991 308.818,021	1	404.500,352 308.841,826	25.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:728
Nr. cadastral vechi:(664/1-664/2-664/3-734-735)/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T10, P4, 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35053	505	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T10, P4, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4846 / 21/03/2005		
Act Notarial nr. 457, din 17/03/2005 emis de NP Cernobai Emil (incheiere nr.26509/18.04.2011 emisa de OCPI Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORBAGIU-NAON DIANA MARIA**, LIPSA CNP 2) **CIORBAGIU-NAON RADU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: Transcris din CF 528 Podari de sub A 19	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea terenului din CF 528 Podari	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIORBAGIU-NAON DIANA MARIA**, LIPSA CNP 2) **CIORBAGIU-NAON RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

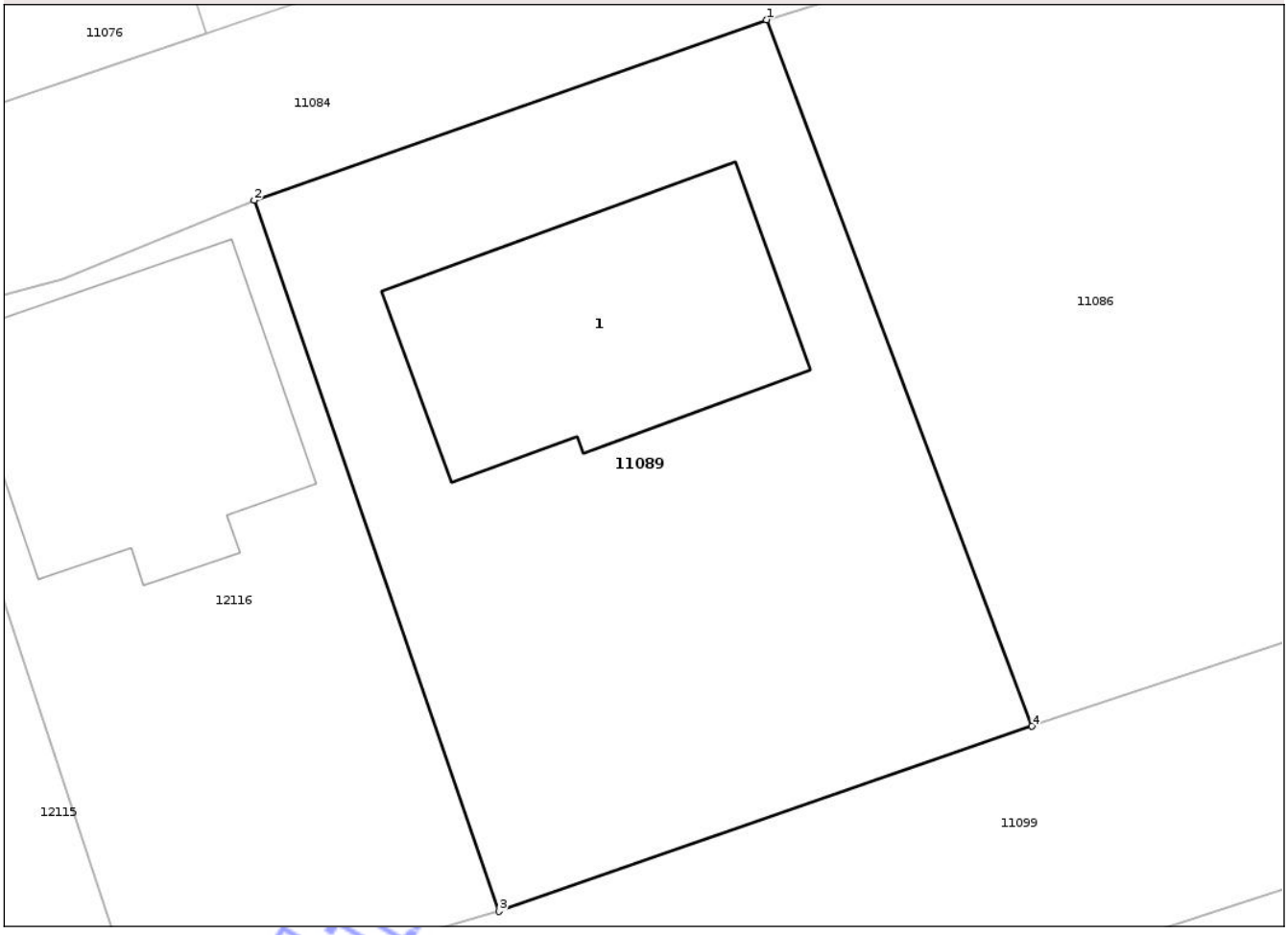
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35053	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	10	4,5	-	
2	arabil	DA	397	10	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.393,249 308.841,906	2	404.375,409 308.835,625	18.913
2	404.375,409 308.835,625	3	404.383,931 308.810,889	26.163
3	404.383,931 308.810,889	4	404.402,497 308.817,329	19.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.402,497 308.817,329	1	404.393,249 308.841,906	26.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(531-532-533)/2/4

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T10, P1, 2, 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32901	513	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32901-C1	Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T10, P1, 2, 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigla, cu 1 spatiu tehnic, 1 camara, 1 bucatarie, 1 sufragerie, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 holuri, 1 living, 1 dormitor, 1 dressing si 2 terase. Constructia nu poseda ertificat energetic
A1.2	32901-C2	Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T10, P1, 2, 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2817 / 18/02/2005		
Act Notarial nr. aut nr 549/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIVEANU CRISTIAN FLORIN**, LIPSA CNP 2) **CRIVEANU MIRELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 710)	
70589 / 25/05/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr 3531, din 31/05/2016 emis de PRIMARIA PODARI (Autorizatie de construire nr. 22/14-04-2009 emis de PRIMARIA PODARI; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 2760/31-05-2010 emis de PRIMARIA PODARI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIVEANU CRISTIAN-FLORIN** 2) **CRIVEANU MIRELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRIVEANU CRISTIAN FLORIN**, LIPSA CNP 2) **CRIVEANU MIRELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat de pe circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32901	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	10	1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32901-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigla, cu 1 spatiu tehnic, 1 camara, 1 bucatarie, 1 sufragerie, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 holuri, 1 living, 1 dormitor, 1 dressing si 2 terase. Constructia nu poseda ertificat energetic
A1.2	32901-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.480,688 308.835,159	2	404.461,17 308.828,512	20.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.461,17 308.828,512	3	404.469,199 308.804,98	24.864
3	404.469,199 308.804,98	4	404.471,691 308.805,822	2.63
4	404.471,691 308.805,822	5	404.488,704 308.811,438	17.916
5	404.488,704 308.811,438	1	404.480,688 308.835,159	25.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 92C, Jud. Dolj, T10, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30193	739	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113487 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr.2814, din 18/09/2015 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCOIU ANDREEA MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

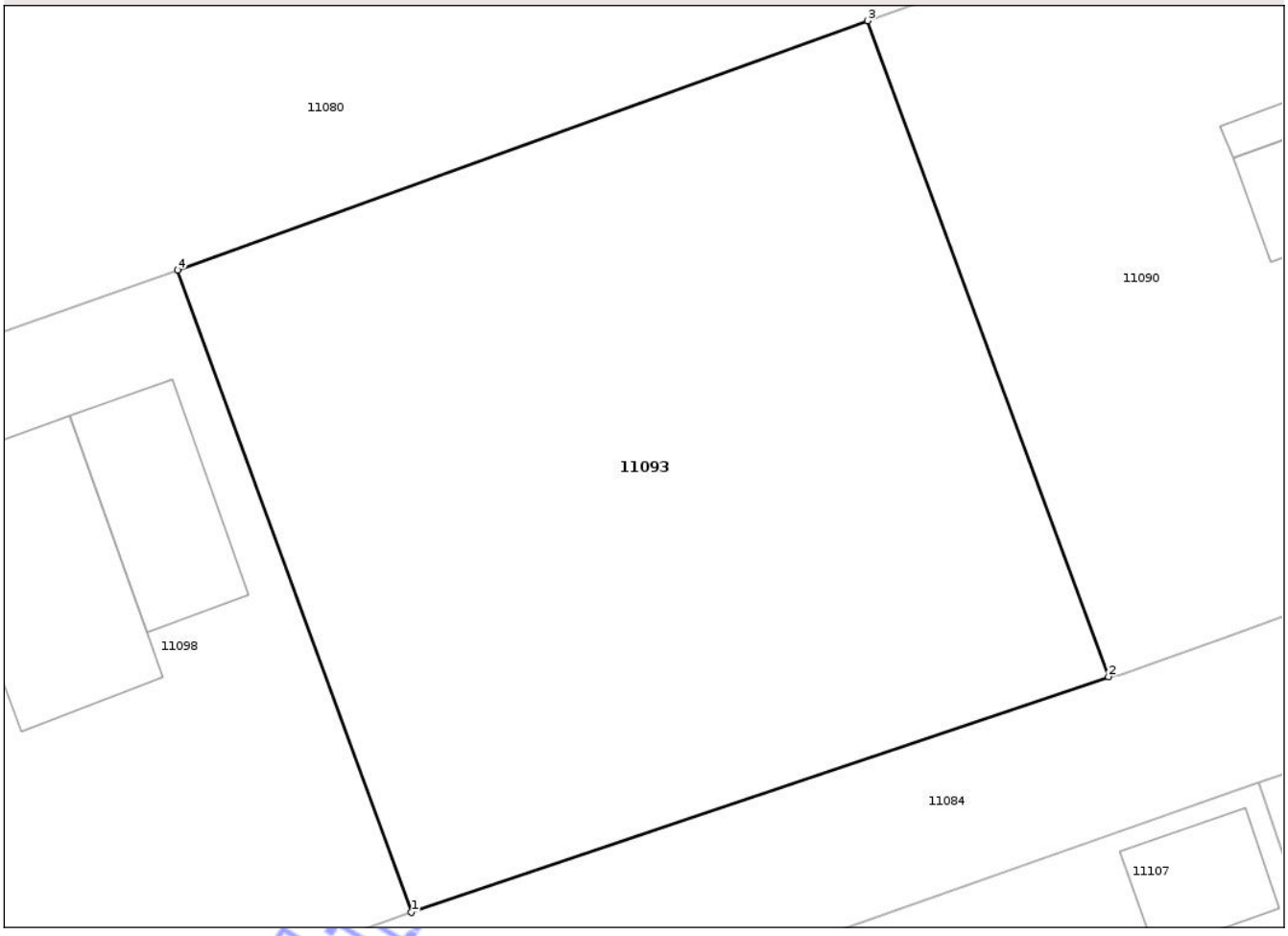
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30193	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	10	6,7	-	ACTUAL STR.MANASTIREA JITIANU, NR. 92C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.252,989 308.799,382	2	404.279,615 308.808,37	28.102
2	404.279,615 308.808,37	3	404.270,421 308.833,384	26.65
3	404.270,421 308.833,384	4	404.244,075 308.823,869	28.012
4	404.244,075 308.823,869	1	404.252,989 308.799,382	26.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:614
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(531-532-533)/2/3

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 20, Jud. Dolj, T10, P1, 2, 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37276	523	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52674 / 13/08/2010		
Act Notarial nr. 1042, din 01/01/2010 emis de Np Patrau Ghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRIMBEANU SANDY MARIUS**, LIPSA CNP 2) **STRIMBEANU CLAUDIA ARABELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37276	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	10	1,2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.461,17 308.828,512	2	404.460,905 308.829,277	0.81
2	404.460,905 308.829,277	3	404.441,555 308.822,579	20.476
3	404.441,555 308.822,579	4	404.449,903 308.798,462	25.521
4	404.449,903 308.798,462	5	404.469,199 308.804,98	20.367
5	404.469,199 308.804,98	1	404.461,17 308.828,512	24.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:643
Nr. cadastral vechi:(664/1-664/2-664/3-734-735)/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T10, P4, 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37292	497	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17689 / 22/11/2004		
Act Notarial nr. 803, din 01/01/2004 emis de Np Marinescu Nina Cosmina;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra terenului de sub A29 din CF 528 Podari	A1
81974 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 1778, din 23/10/2008 emis de Np Rusescu A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMANESCU GABRIEL DANUT**, LIPSA CNP 2) **COMANESCU CRISTINA MANUELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în scopuri civile

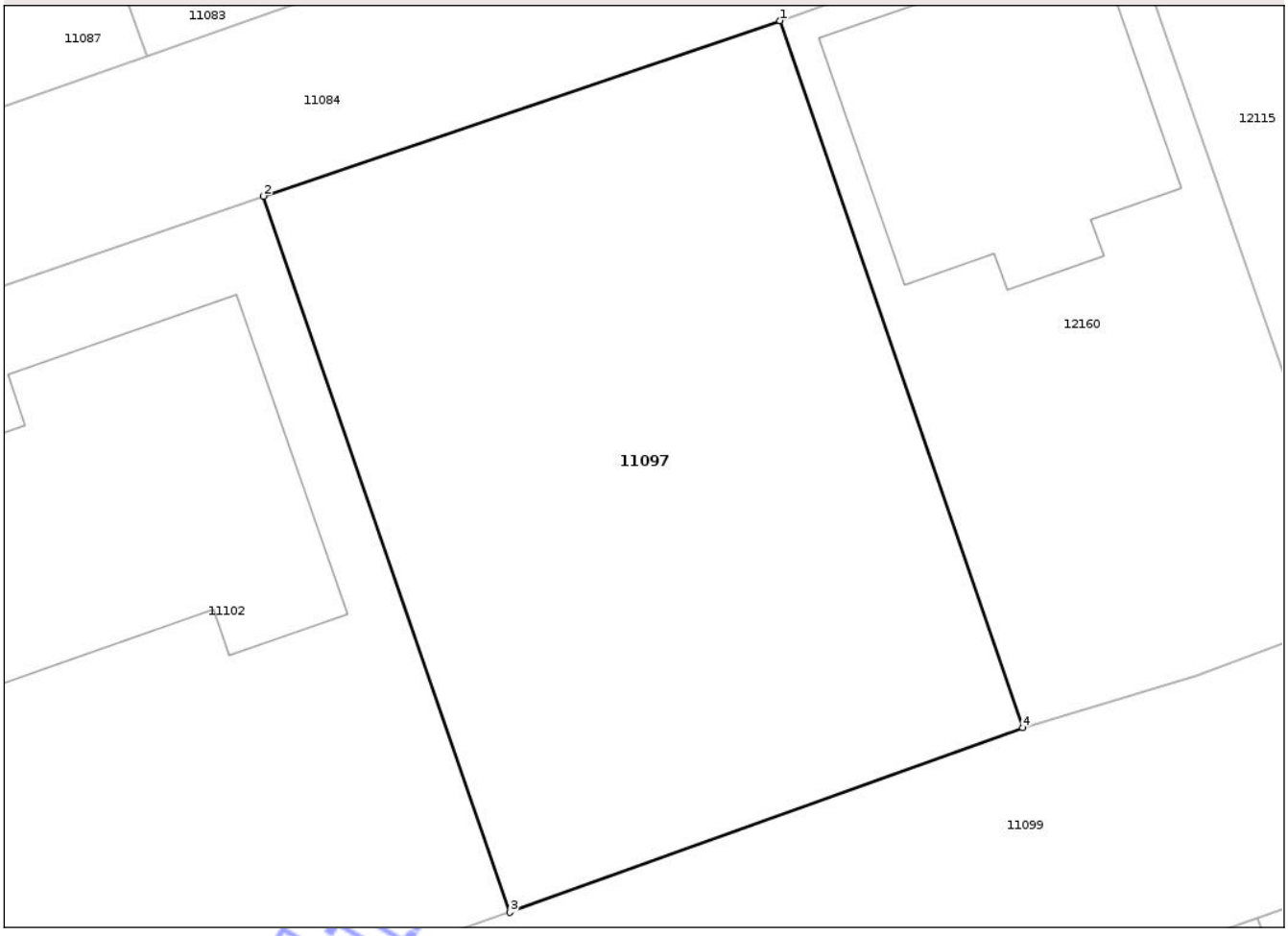
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37292	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	10	4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.339,412 308.822,984	2	404.321,436 308.816,88	18.984
2	404.321,436 308.816,88	3	404.330,002 308.791,969	26.343
3	404.330,002 308.791,969	4	404.347,868 308.798,396	18.987
4	404.347,868 308.798,396	1	404.339,412 308.822,984	26.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 92C, Jud. Dolj, T10, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30192	718	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 92C, Jud. Dolj, T10, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 92C, Jud. Dolj, T10, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 92C, Jud. Dolj, T10, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113476 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr.2815, din 18/09/2015 emis de NP. Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISLICARU - CIOCOIU GABRIELA ANIELA**	
88579 / 04/07/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CY NR. 088278, din 04/06/2016 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA;		
B8	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 7, din CIOCOIU in ISLICARU-CIOCOIU	A1
117326 / 09/09/2016		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.71, din 31/08/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE);		
B9	Se noteaza intentia de a edifica o constructie locuinta P+1 pe terenul de sub A1	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISLICARU - CIOCOIU GABRIELA ANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

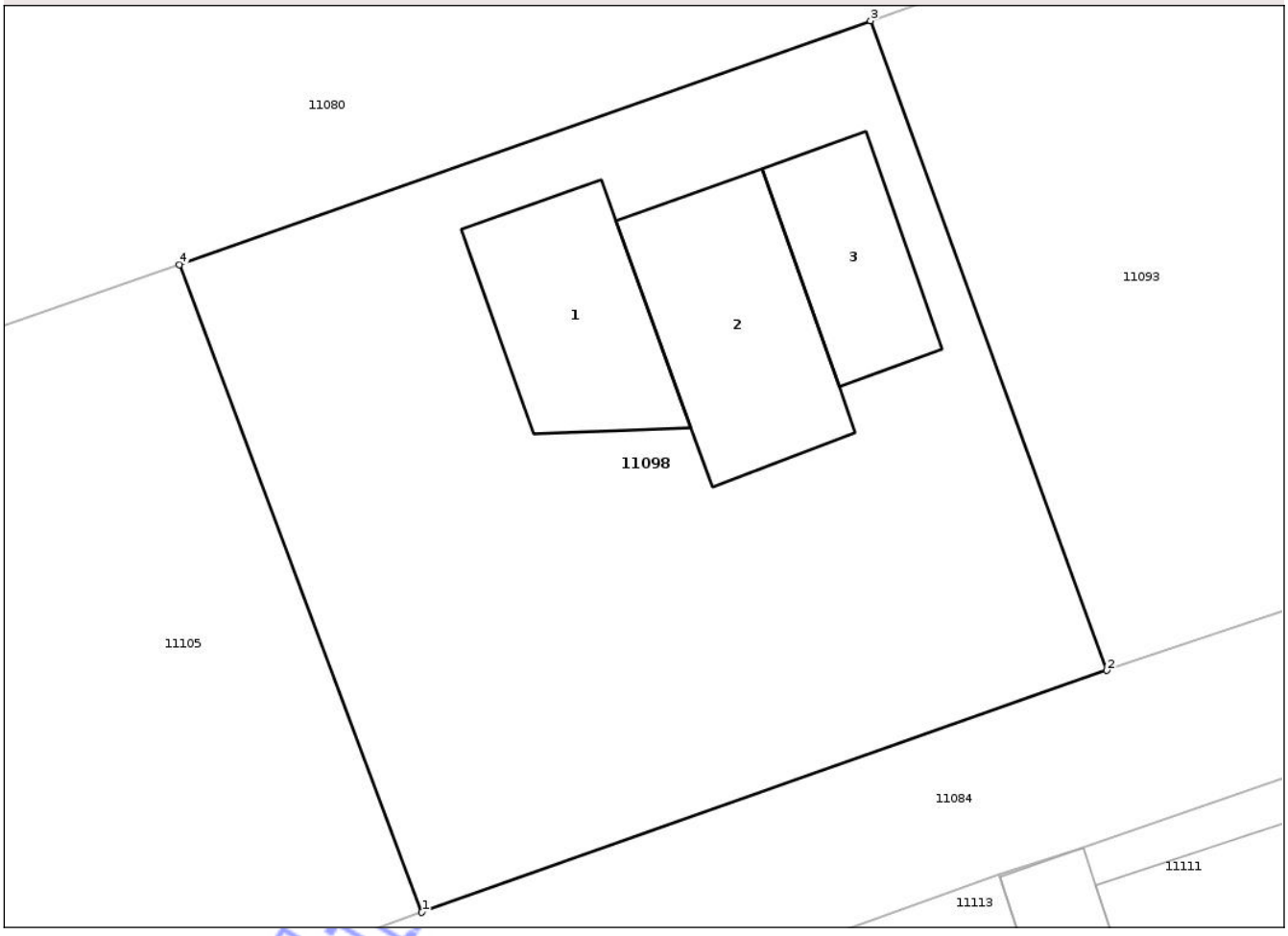
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30192	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	10	6,7	-	ACTUAL STR.MANASTIREA JITIANU, NR. 92C

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.227,132 308.790,259	2	404.252,989 308.799,382	27.419
2	404.252,989 308.799,382	3	404.244,075 308.823,869	26.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.244,075 308.823,869	4	404.217,987 308.814,678	27.66
4	404.217,987 308.814,678	1	404.227,132 308.790,259	26.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:650
Nr. cadastral vechi:(664/1-664/2-664/3-734-735)/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T10, P4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32845	510	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32845-C1	Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T10, P4,5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuinta (P+1) din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 2008, Sc desfasurata=254mp
A1.2		Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T10, P4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18348 / 02/12/2004		
Act Notarial nr. 3062 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP Ionica V (Indreptare eroare materiala conform Incheierii 26509/18.04.2011 .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMANESCU GABRIEL DANUT**, LIPSA CNP 2) **COMANESCU CRISTINA MANUELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 650)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 29 din CF. nr. 528 a loc. Podari	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 650)	
46598 / 01/04/2016		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 13, din 16/04/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (CNS nr. 895/11-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; proces verbal nr. 1826/16-06-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; certificat nr. 2148/29-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMANESCU CRISTINA MANUELA** 2) **COMANESCU GABRIEL DANUT**	
115184 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr. 1375, din 28/07/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare, inchiriere,schimb, dezmembrare,alipire, demolre,construire ,restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
238955 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 2085, din 20/11/2020 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare, inchiriere,schimb, dezmembrare,alipire, demolare,construire ,restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMANESCU GABRIEL DANUT**, LIPSA CNP 2) **COMANESCU CRISTINA MANUELA**, LIPSA CNP	

Extras de pe portalul OCPI pentru uz civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115184 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr. 1375, din 28/07/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21142.77 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
238955 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 2085, din 20/11/2020 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 LEI+alte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neutilizabil in circuitul civil

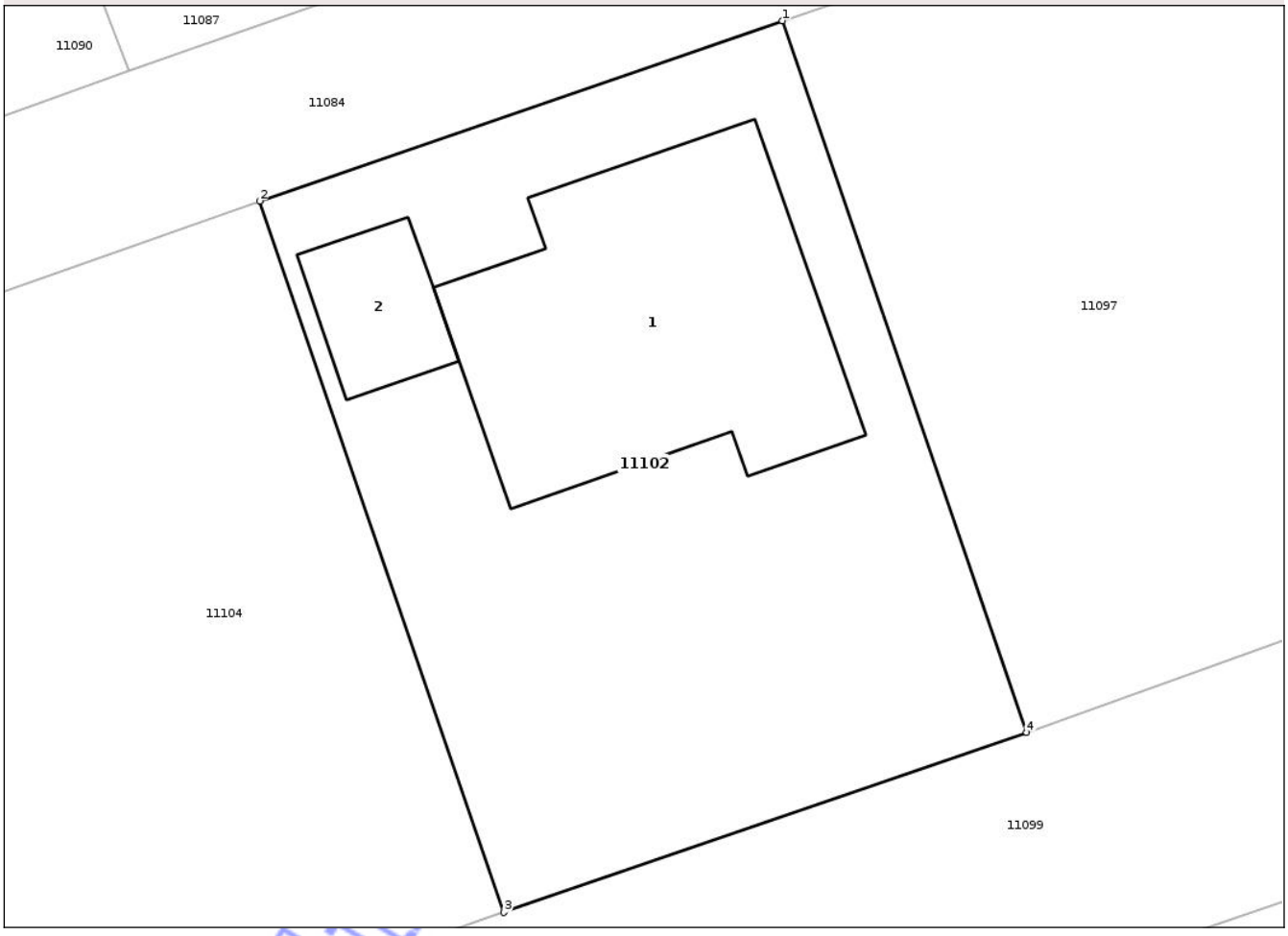
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32845	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	10	4,5	-	Imprejmuit: Gard de beton si metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32845-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuinta (P+1) din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 2008, Sc desfasurata=254mp
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.321,436 308.816,88	2	404.303,113 308.810,571	19.379
2	404.303,113 308.810,571	3	404.311,683 308.785,67	26.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.311,683 308.785,67	4	404.330,002 308.791,969	19.372
4	404.330,002 308.791,969	1	404.321,436 308.816,88	26.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(531-532-533)/1/9

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T10, P1, 2, 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31015	480	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5794 / 27/04/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 637/2004, din 01/01/2004 emis de NP Cernobai Claidiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC GINA - ANTIGONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 548)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

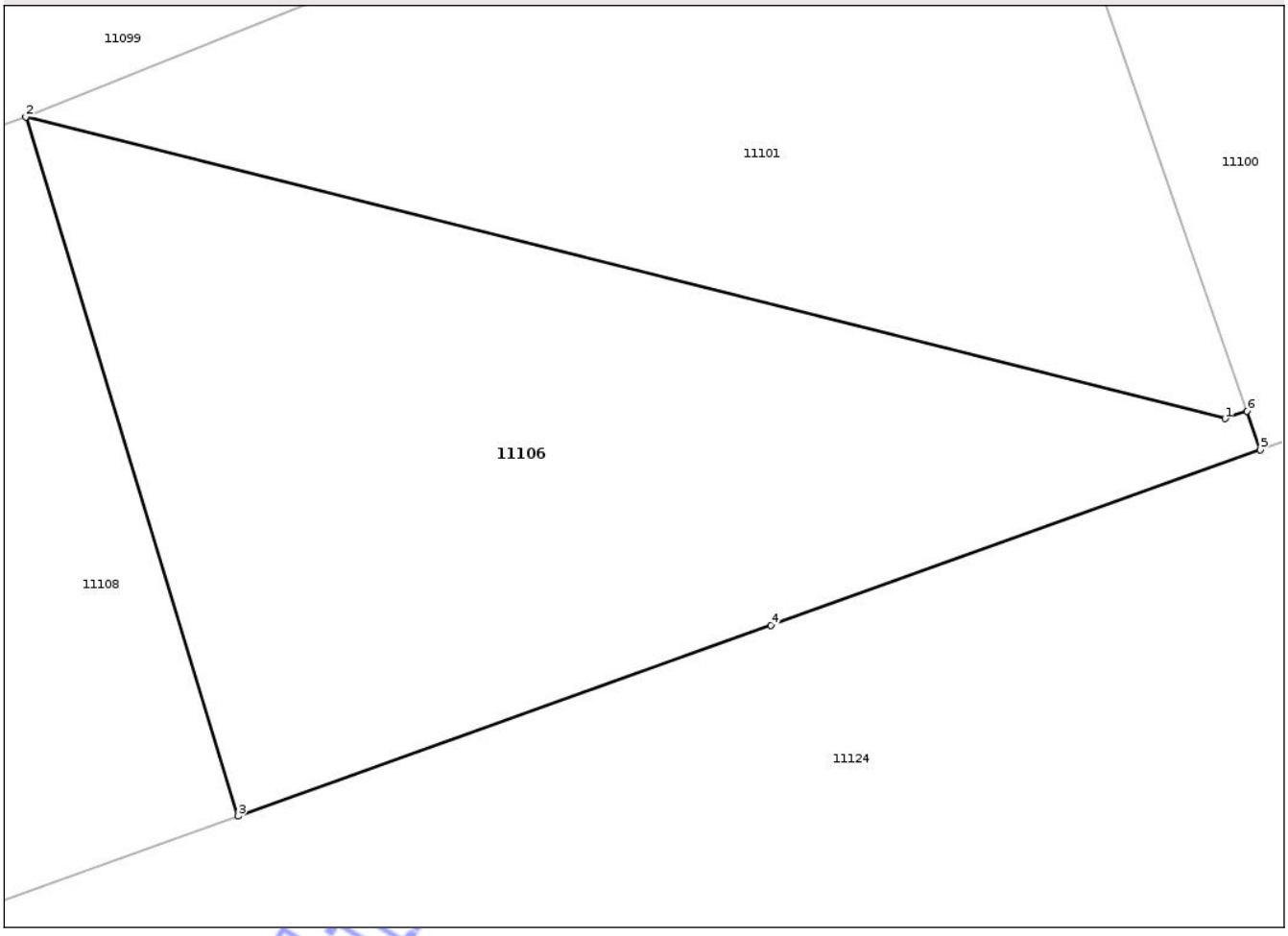
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31015	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	10	1,2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.429,275 308.792,706	2	404.388,202 308.803,029	42.35
2	404.388,202 308.803,029	3	404.395,467 308.779,109	24.999
3	404.395,467 308.779,109	4	404.413,721 308.785,644	19.389
4	404.413,721 308.785,644	5	404.430,486 308.791,647	17.807
5	404.430,486 308.791,647	6	404.430,03 308.792,962	1.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.430,03 308.792,962	1	404.429,275 308.792,706	0.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T10, P1,2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

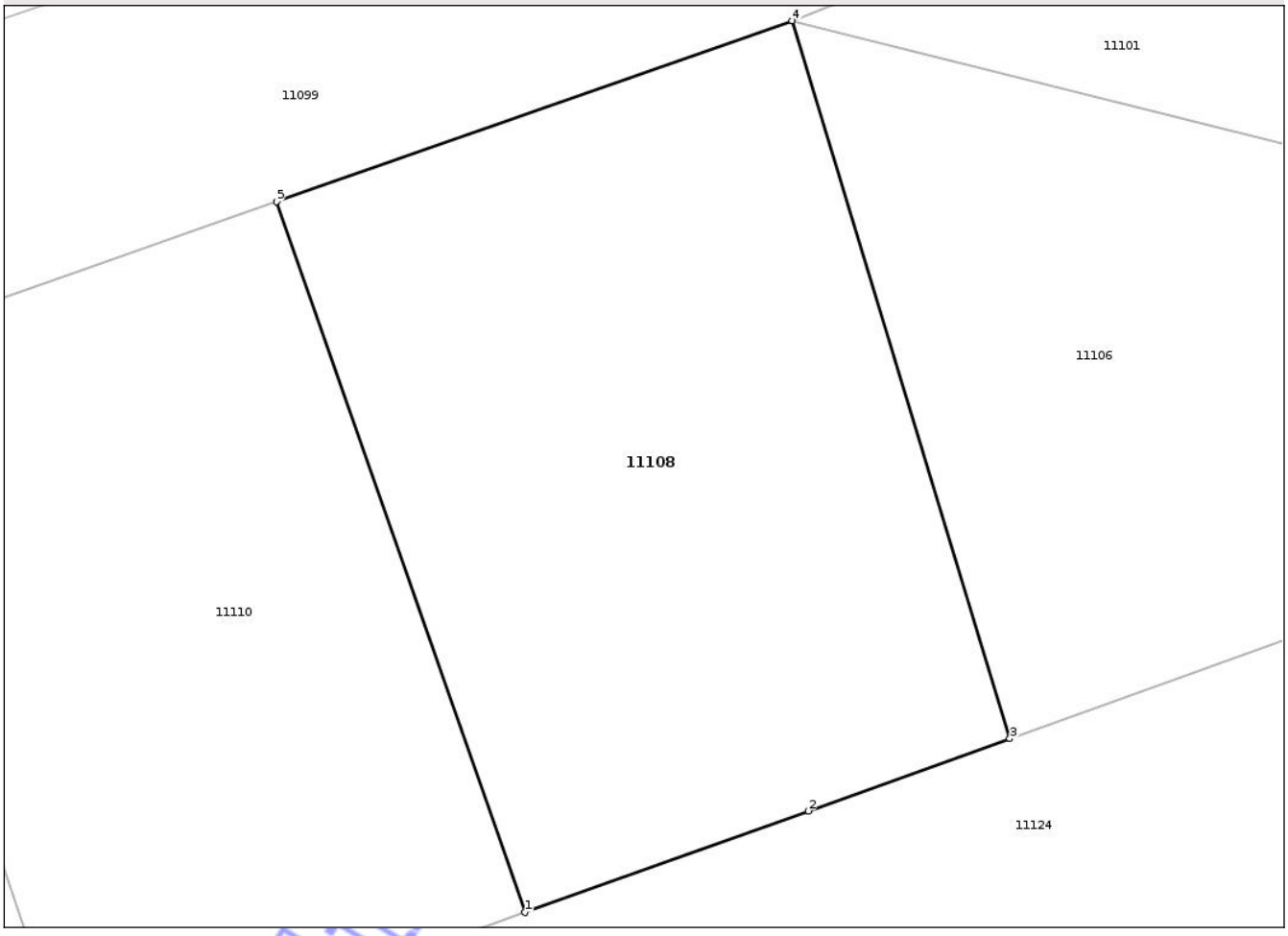
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	10	1,2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.379,294 308.773,319	2	404.388,738 308.776,7	10.031
2	404.388,738 308.776,7	3	404.395,467 308.779,109	7.147
3	404.395,467 308.779,109	4	404.388,202 308.803,029	24.999
4	404.388,202 308.803,029	5	404.370,996 308.797,002	18.231
5	404.370,996 308.797,002	1	404.379,294 308.773,319	25.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(531-532-533)/1/7

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T10, P1,2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31010	400	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5994 / 27/04/2004		
Act Notarial nr. aut nr 637/2004, din 01/01/2004 emis de BNP Cernobai CE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC GINA - ANTIGONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 548)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

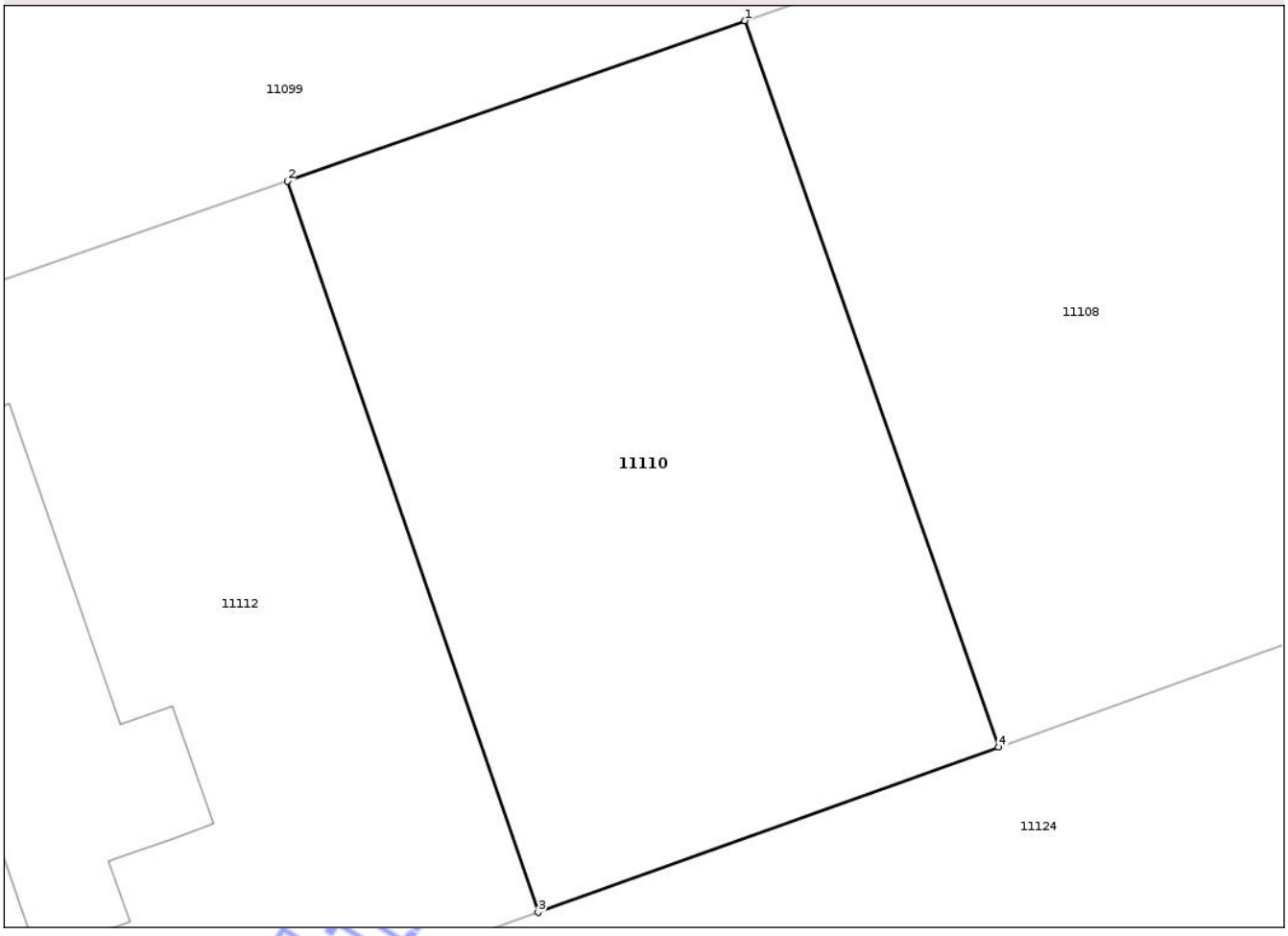
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31010	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	10	1,2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.370,996 308.797,002	2	404.356,069 308.791,78	15.814
2	404.356,069 308.791,78	3	404.364,255 308.767,935	25.211
3	404.364,255 308.767,935	4	404.379,294 308.773,319	15.974
4	404.379,294 308.773,319	1	404.370,996 308.797,002	25.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:666
Nr. cadastral vechi:(664/1-664/2-664/3-734-735)/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T10, P4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37264	504	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37264-C1	Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T10, P4,5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuinta - Parter + M + garaj - S. construita desfasurata =280 mp, anul constructiei 2017, constructie cu fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperita cu tigla , nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	37264-C2	Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T10, P4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa cu centrala termica - S. construita =42 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203429 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR. 1505, din 20/08/2021 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LICUŢĂ COSTEL** 2) **LICUŢĂ MARIA-SIMONA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LICUŢĂ COSTEL** 2) **LICUŢĂ MARIA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

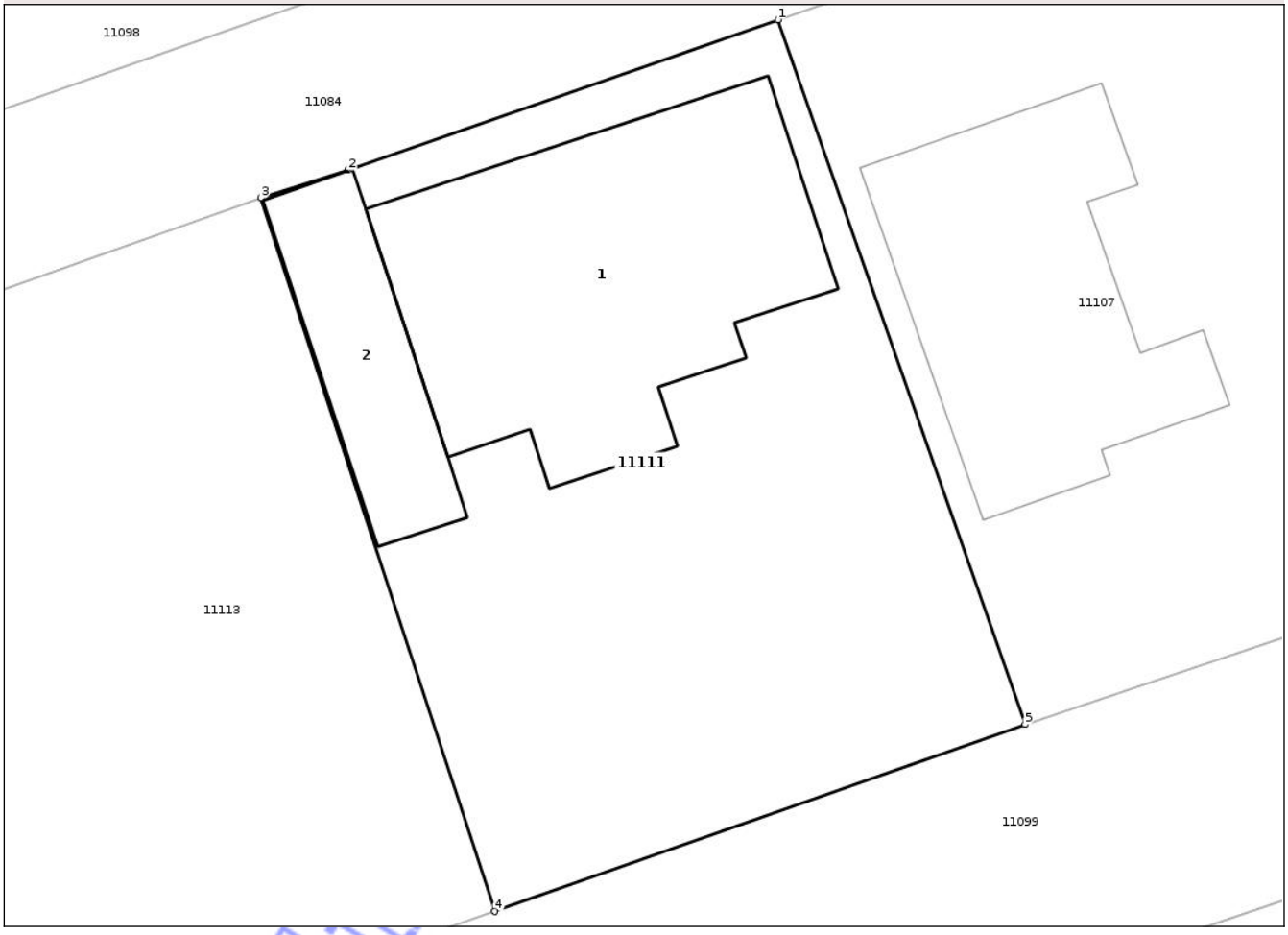
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37264	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	10	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37264-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuinta - Parter + M + garaj - S. construita desfasurata =280 mp, anul constructiei 2017,constructie cu fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperita cu tigla , nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	37264-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa cu centrala termica - S. construita =42 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.266,944 308.797,887	2	404.251,949 308.792,647	15.884
2	404.251,949 308.792,647	3	404.248,917 308.791,679	3.183
3	404.248,917 308.791,679	4	404.257,071 308.766,831	26.152
4	404.257,071 308.766,831	5	404.275,569 308.773,339	19.609
5	404.275,569 308.773,339	1	404.266,944 308.797,887	26.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651
Nr. cadastral vechi:(664/1-664/2-664/3-734-735)/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T10, P4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37274	506	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102206 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. incheiere de rectificare nr 54, din 30/05/2022 emis de BIN NICU FLORIN MARCEL (rectificare);		
B2	se noteaza indreptarea numelui proprietarului tabular din CIONTU MIRELA in CIONTU MIRELA ACHIRPINA,	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1494, din 30/05/2022 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADANAC CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

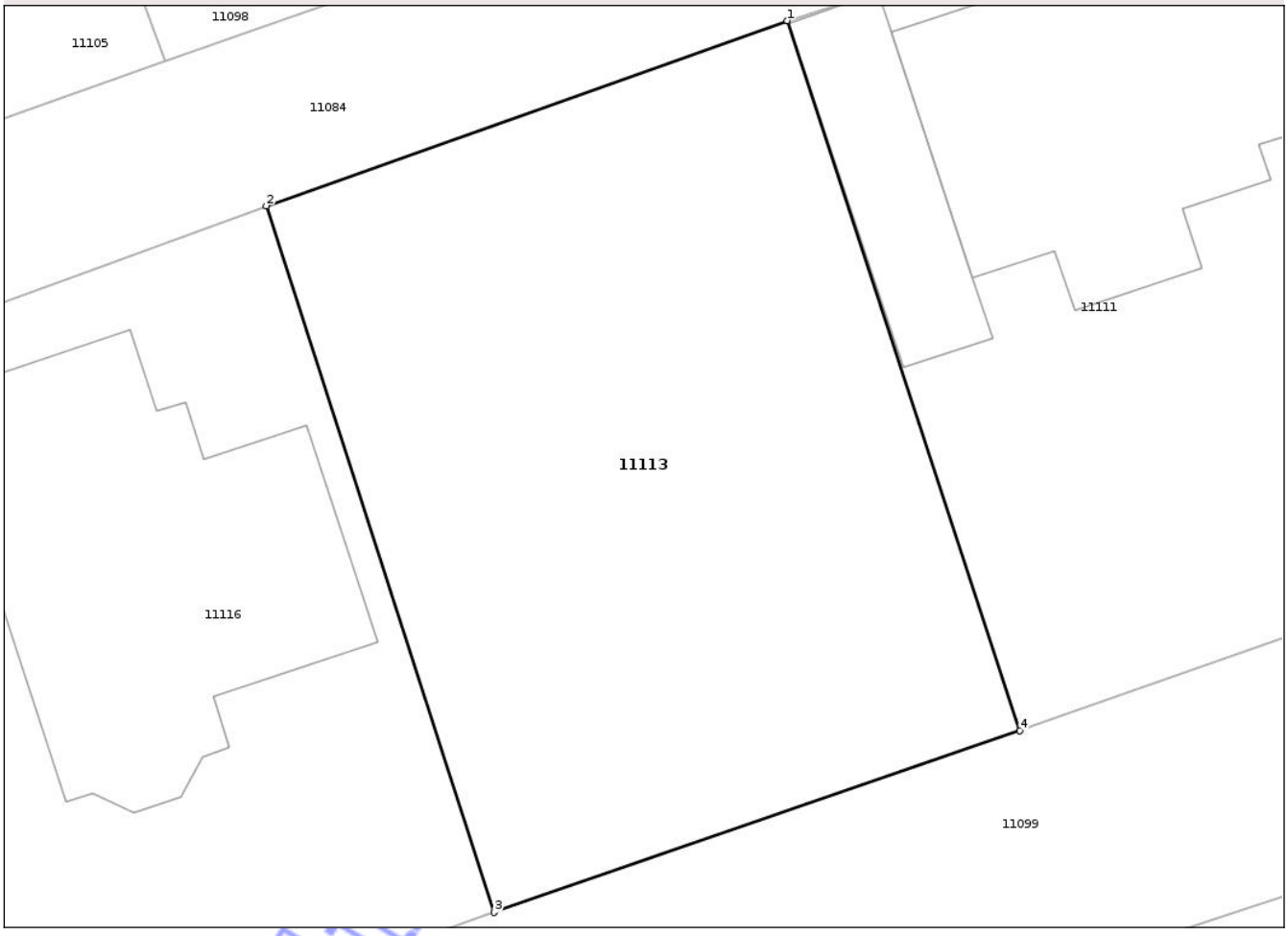
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37274	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	10	4,5	-	Teren imprejmuit cu gard beton si gard plasa sarma

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.248,917 308.791,679	2	404.230,667 308.785,202	19.365
2	404.230,667 308.785,202	3	404.238,658 308.760,476	25.985
3	404.238,658 308.760,476	4	404.257,071 308.766,831	19.479
4	404.257,071 308.766,831	1	404.248,917 308.791,679	26.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P26,27,28,29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30569	894	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31823 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. cu dez. aut. nr. 2411/2009, din 01/01/2009 emis de NP Zavoi AP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARHIEPISCOPIA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30569	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	10	26,27,28,29	-	CONSTITUIE DRUM DE ACCES PENTRU LOTURILE LOT 2/1 LOT 2/2 LOT 2/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.516,407 308.782,386	2	404.514,437 308.792,589	10.391
2	404.514,437 308.792,589	3	404.480,194 308.781,164	36.099
3	404.480,194 308.781,164	4	404.446,475 308.769,385	35.717
4	404.446,475 308.769,385	5	404.447,752 308.754,78	14.661
5	404.447,752 308.754,78	6	404.448,951 308.754,801	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.448,951 308.754,801	7	404.449,122 308.743,701	11.101
7	404.449,122 308.743,701	8	404.459,048 308.744,584	9.965
8	404.459,048 308.744,584	9	404.458,884 308.745,906	1.332
9	404.458,884 308.745,906	10	404.457,542 308.756,727	10.904
10	404.457,542 308.756,727	11	404.457,789 308.759,791	3.074
11	404.457,789 308.759,791	12	404.459,271 308.762,555	3.136
12	404.459,271 308.762,555	13	404.461,716 308.764,472	3.107
13	404.461,716 308.764,472	1	404.516,407 308.782,386	57.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1176
Nr. cadastral vechi:(664/1-664/2-664/3-734-735)/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 1A, Jud. Dolj, T10, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31888	483	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31888-C1	Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 1A, Jud. Dolj, T10, P4	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta - P+1Et si garaj auto -S constr. desfasurata=238 mp. - Constructie cu fundatie beton, zidarie din caramida, grinzi beton, acoperis sarpanta, invelitoare din tigla, anul constructiei 2017, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72149 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 1871, din 16/06/2014 emis de Stefanescu Floriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ILIE MIHAITA** 2) **BARBU MARINELA JANINA**	
47390 / 11/03/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2295, din 04/03/2019 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr 2291 din 05.03.2019, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 19 din 18.05.2016, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr 2664 din 06.04.2017, emis de PRIMARIA PODARI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU ILIE MIHAITA** 2) **BARBU MARINELA JANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprumutul civil

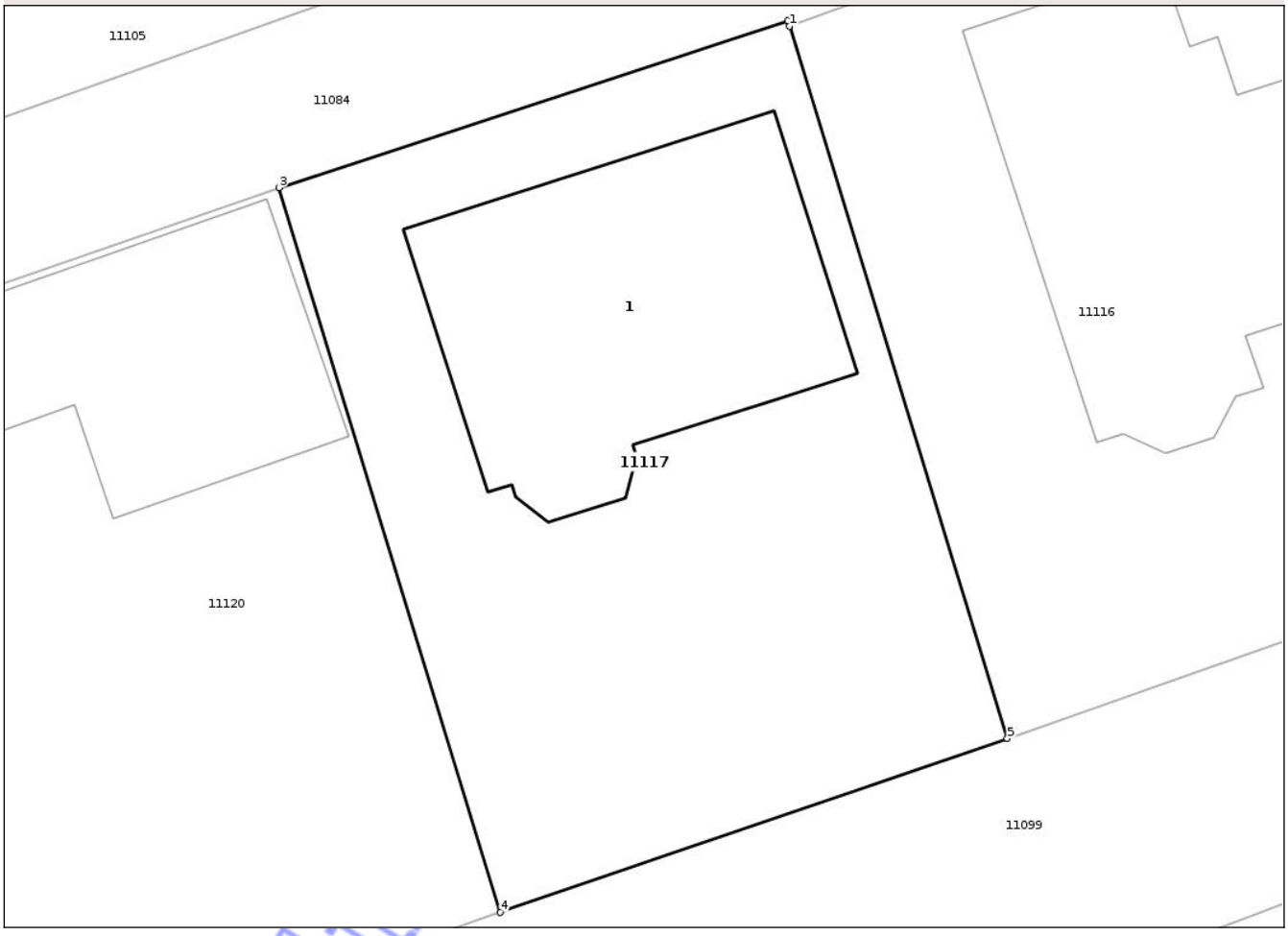
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31888	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	10	4	-	Imprejmuire: gard de beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31888-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta - P+1Et si garaj auto -S constr. desfasurata=238 mp. - Constructie cu fundatie beton, zidarie din caramida, grinzi beton, acoperis sarpanta, invelitoare din tigla, anul constructiei 2017, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.212,991 308.778,72	2	404.212,93 308.778,91	0.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.212,93 308.778,91	3	404.195,328 308.773,135	18.525
3	404.195,328 308.773,135	4	404.202,984 308.748,092	26.187
4	404.202,984 308.748,092	5	404.220,533 308.754,104	18.55
5	404.220,533 308.754,104	1	404.212,991 308.778,72	25.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P26,27,28,29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30570	1.655	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30570-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P26,27,28,29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; GRAJD BOVINE
A1.3	30570-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P26,27,28,29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; COTETE PORCINE SI PASARI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31823 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. cu dez. aut. nr. 2411/2009, din 01/01/2009 emis de NP Zavoi AP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **ARHIEPISCOPIA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

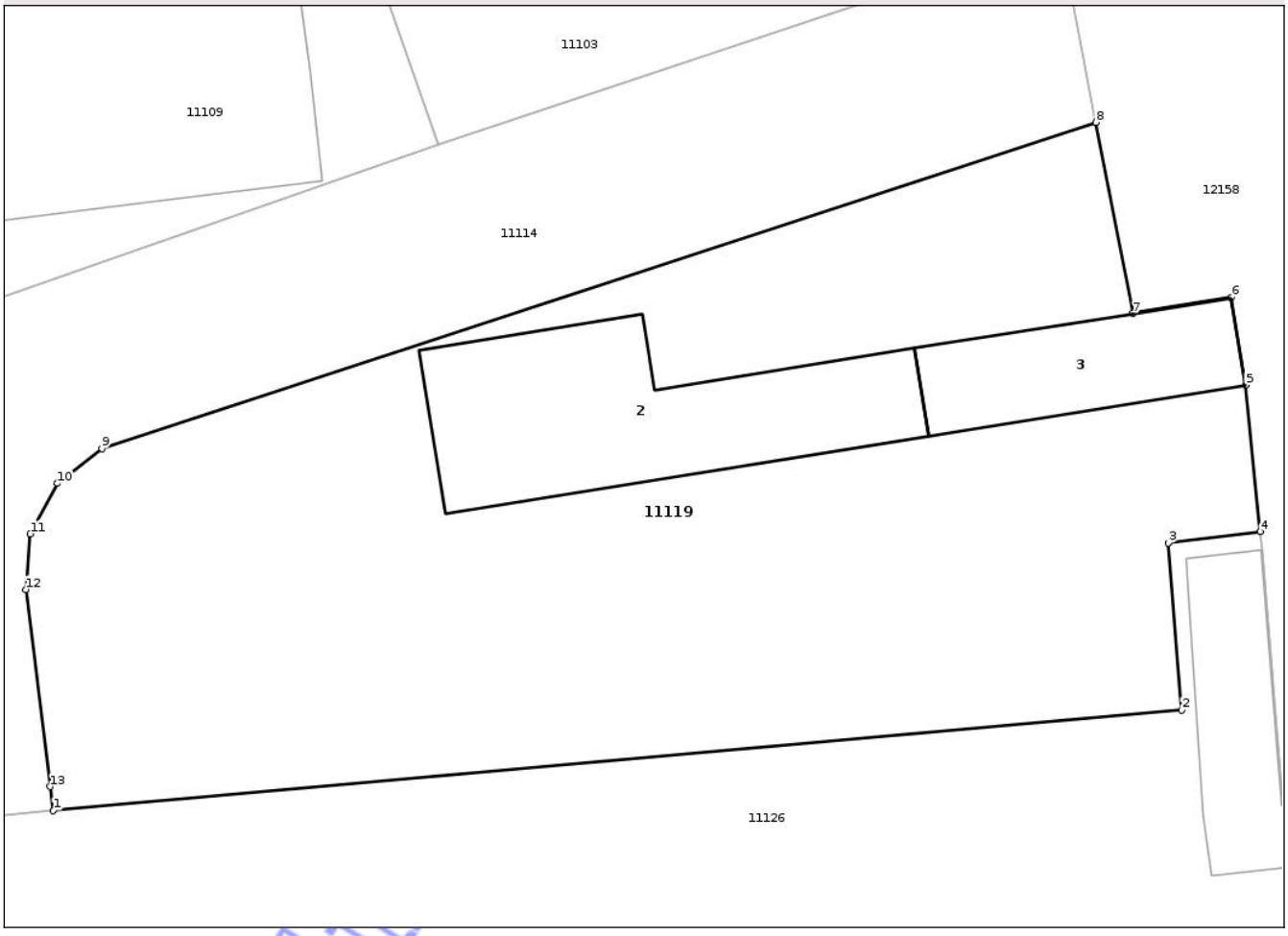
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30570	1.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.655	10	26,27,28,29	-	IMPREJMUIRE: GARD DE PLASA SARMA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30570-C2	constructii anexa	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; GRAJD BOVINE
A1.3	30570-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; COTETE PORCINE SI PASARI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.459,048 308.744,584	2	404.521,113 308.750,108	62.31
2	404.521,113 308.750,108	3	404.520,366 308.759,291	9.213
3	404.520,366 308.759,291	4	404.525,434 308.759,905	5.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.525,434 308.759,905	5	404.524,621 308.767,964	8.1
5	404.524,621 308.767,964	6	404.523,852 308.772,771	4.868
6	404.523,852 308.772,771	7	404.518,432 308.771,904	5.489
7	404.518,432 308.771,904	8	404.516,407 308.782,386	10.676
8	404.516,407 308.782,386	9	404.461,716 308.764,472	57.55
9	404.461,716 308.764,472	10	404.459,271 308.762,555	3.107
10	404.459,271 308.762,555	11	404.457,789 308.759,791	3.136
11	404.457,789 308.759,791	12	404.457,542 308.756,727	3.074
12	404.457,542 308.756,727	13	404.458,884 308.745,906	10.904
13	404.458,884 308.745,906	1	404.459,048 308.744,584	1.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:533
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:531-532-533/1/3

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T10, P1,2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33973	407	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33973-C1	Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T10, P1,2,3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta -Subsol+Parter, Sc=135.4mp, Scd=181.0mp, anul constructiei 2020
A1.2	33973-C2	Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T10, P1,2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa -Parter, Sc=21.3mp, Scd=21.3mp, anul constructiei 2020 -
A1.3	33973-C3	Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T10, P1,2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa -Parter, Sc=11.8mp, Scd=11.8mp, anul constructiei 2020 -

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49207 / 04/07/2008		
Act Notarial nr. 4697, din 02/07/2008 emis de NP Floricel Mihai;		
B2	se noteaza dreptul de servitute asupra imobilului de sub A29 din CFI 528 Podari cu numarul cadastral (664/1-664/2-664/3-734-735)/21 in favoarea imobilului de sub A1,	A1
131877 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.2206, din 04/07/2018 emis de Defta Florentin Leonard;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IONUT** 2) **CONSTANTIN ANA-IULIANA**	
178379 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. Anexa nr. 28 Nr. 10236, din 07/07/2023 emis de PRIMARIA PODARI (Anexa nr. 28 Nr. 10236 ; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 187 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr PV receptie nr. 1 din 25.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 207 din 09.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN ANA-IULIANA** 2) **CONSTANTIN IONUT**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN IONUT** 2) **CONSTANTIN ANA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

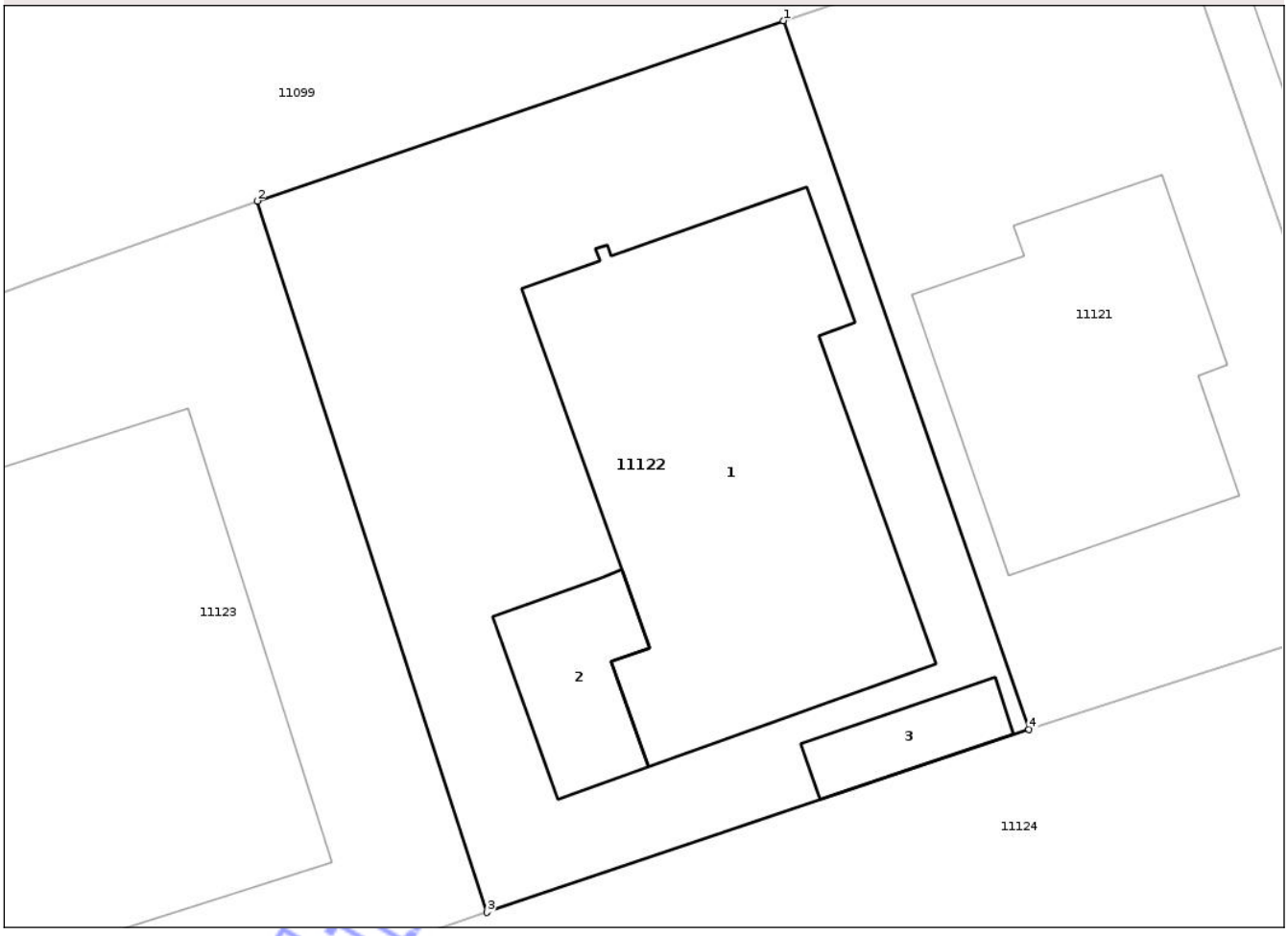
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33973	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	10	1,2,3	-	Teren imprejmuit cu gard de beton si porti metalice.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33973-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta - Subsol+Parter, Sc=135.4mp, Scd=181.0mp, anul constructiei 2020
A1.2	33973-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa -Parter, Sc=21.3mp, Scd=21.3mp, anul constructiei 2020 -
A1.3	33973-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa -Parter, Sc=11.8mp, Scd=11.8mp, anul constructiei 2020 -

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.263,115 308.759,967	2	404.246,765 308.754,369	17.282
2	404.246,765 308.754,369	3	404.253,9 308.732,294	23.199
3	404.253,9 308.732,294	4	404.270,75 308.737,973	17.781
4	404.270,75 308.737,973	1	404.263,115 308.759,967	23.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 92C, Jud. Dolj, T10, P98/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30682	10.401	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61738 / 06/09/2011		
Act Administrativ nr. 10658 din 2008, din 01/01/2008 emis de . (inventarul bunurilor publice din 30.01.1949, anexa 17 nr 3177/2009 Primaria Podari, act dezmembrare aut 2411/2009 NP Zavoi Aurelian Paul);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANASTIREA JITIANU**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30682	10.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	10	98/1	-	Imprejmuire: gard de beton gard de plasa sarma
2	livada	DA	10.366	10	98/1	-	Imprejmuire: gard de beton gard de plasa sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.443,177 308.796,19	2	404.430,486 308.791,647	13.48
3	404.413,721 308.785,644	4	404.395,467 308.779,109	19.389
5	404.388,738 308.776,7	6	404.379,294 308.773,319	10.031
7	404.364,255 308.767,935	8	404.348,137 308.762,223	17.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.430,486 308.791,647	3	404.413,721 308.785,644	17.807
4	404.395,467 308.779,109	5	404.388,738 308.776,7	7.147
6	404.379,294 308.773,319	7	404.364,255 308.767,935	15.974
8	404.348,137 308.762,223	9	404.332,251 308.756,921	16.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.332,251 308.756,921	10	404.282,614 308.741,817	51.884
11	404.270,75 308.737,973	12	404.253,9 308.732,294	17.781
13	404.246,428 308.729,775	14	404.237,537 308.726,778	9.383
15	404.207,067 308.716,74	16	404.212,69 308.709,699	9.011
17	404.212,794 308.709,664	18	404.214,751 308.708,997	2.068
19	404.231,493 308.708,865	20	404.315,07 308.709,646	83.581
21	404.374,389 308.709,688	22	404.431,498 308.709,728	57.109
23	404.429,106 308.754,957	24	404.447,752 308.754,78	18.647
25	404.446,475 308.769,385	26	404.445,333 308.781,638	12.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.282,614 308.741,817	11	404.270,75 308.737,973	12.471
12	404.253,9 308.732,294	13	404.246,428 308.729,775	7.885
14	404.237,537 308.726,778	15	404.207,067 308.716,74	32.081
16	404.212,69 308.709,699	17	404.212,794 308.709,664	0.11
18	404.214,751 308.708,997	19	404.231,493 308.708,865	16.743
20	404.315,07 308.709,646	21	404.374,389 308.709,688	59.319
22	404.431,498 308.709,728	23	404.429,106 308.754,957	45.292
24	404.447,752 308.754,78	25	404.446,475 308.769,385	14.661
26	404.445,333 308.781,638	1	404.443,177 308.796,19	14.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34823	14.530	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72263 / 16/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 12062, din 22/11/2018 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in DOSAR NR. 22245/215/2017;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANASTIREA JITIANU**, CIF:14315998	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

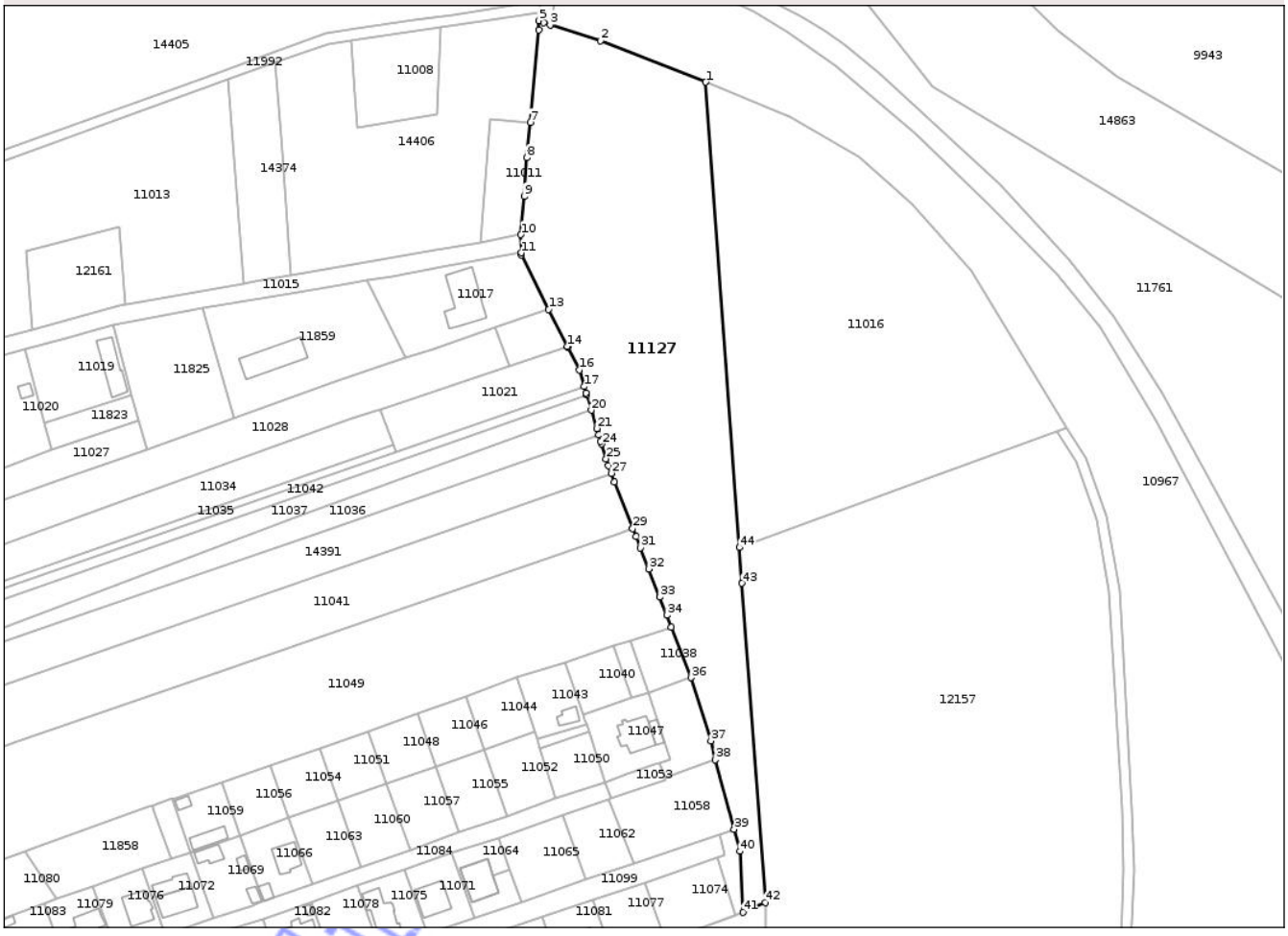
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34823	14.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	14.530	10	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.582,433 309.170,141	2	404.541,964 309.186,12	43.509
4	404.519,993 309.193,09	5	404.518,074 309.193,795	2.044
7	404.514,771 309.154,671	8	404.513,496 309.140,955	13.775
10	404.511,192 309.111,344	11	404.511,278 309.104,401	6.944
13	404.521,883 309.082,573	14	404.529,039 309.068,346	15.925
16	404.533,616 309.059,246	17	404.535,544 309.052,877	6.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.541,964 309.186,12	3	404.522,454 309.192,185	20.431
5	404.518,074 309.193,795	6	404.517,978 309.190,179	3.617
8	404.513,496 309.140,955	9	404.512,418 309.126,14	14.854
11	404.511,278 309.104,401	12	404.511,288 309.103,637	0.764
14	404.529,039 309.068,346	15	404.529,228 309.067,97	0.421
17	404.535,544 309.052,877	18	404.536,307 309.050,358	2.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.522,454 309.192,185	4	404.519,993 309.193,09	2.622
6	404.517,978 309.190,179	7	404.514,771 309.154,671	35.653
9	404.512,418 309.126,14	10	404.511,192 309.111,344	14.847
12	404.511,288 309.103,637	13	404.521,883 309.082,573	23.579
15	404.529,228 309.067,97	16	404.533,616 309.059,246	9.765
18	404.536,307 309.050,358	19	404.536,521 309.049,652	0.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	404.536,521 309.049,652	20	404.538,303 309.043,763	6.153
22	404.541,193 309.034,216	23	404.541,919 309.031,818	2.505
25	404.543,988 309.024,984	26	404.544,803 309.022,291	2.814
28	404.547,252 309.016,063	29	404.554,313 308.998,107	19.294
31	404.557,221 308.990,71	32	404.560,412 308.982,595	8.72
34	404.567,418 308.964,776	35	404.569,22 308.960,183	4.934
37	404.584,398 308.916,387	38	404.586,132 308.909,031	7.558
40	404.595,652 308.873,776	41	404.596,757 308.850,281	23.521
43	404.596,44 308.977,062	44	404.595,444 308.990,799	13.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	404.538,303 309.043,763	21	404.540,449 309.036,675	7.406
23	404.541,919 309.031,818	24	404.542,25 309.030,725	1.142
26	404.544,803 309.022,291	27	404.545,934 309.019,414	3.091
29	404.554,313 308.998,107	30	404.555,517 308.995,043	3.292
32	404.560,412 308.982,595	33	404.564,69 308.971,714	11.692
35	404.569,22 308.960,183	36	404.576,749 308.940,717	20.871
38	404.586,132 308.909,031	39	404.593,352 308.882,294	27.695
41	404.596,757 308.850,281	42	404.605,365 308.854,043	9.394
44	404.595,444 308.990,799	1	404.582,433 309.170,141	179.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	404.540,449 309.036,675	22	404.541,193 309.034,216	2.569
24	404.542,25 309.030,725	25	404.543,988 309.024,984	5.998
27	404.545,934 309.019,414	28	404.547,252 309.016,063	3.601
30	404.555,517 308.995,043	31	404.557,221 308.990,71	4.656
33	404.564,69 308.971,714	34	404.567,418 308.964,776	7.455
36	404.576,749 308.940,717	37	404.584,398 308.916,387	25.504
39	404.593,352 308.882,294	40	404.595,652 308.873,776	8.823
42	404.605,365 308.854,043	43	404.596,44 308.977,062	123.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P40/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		885	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

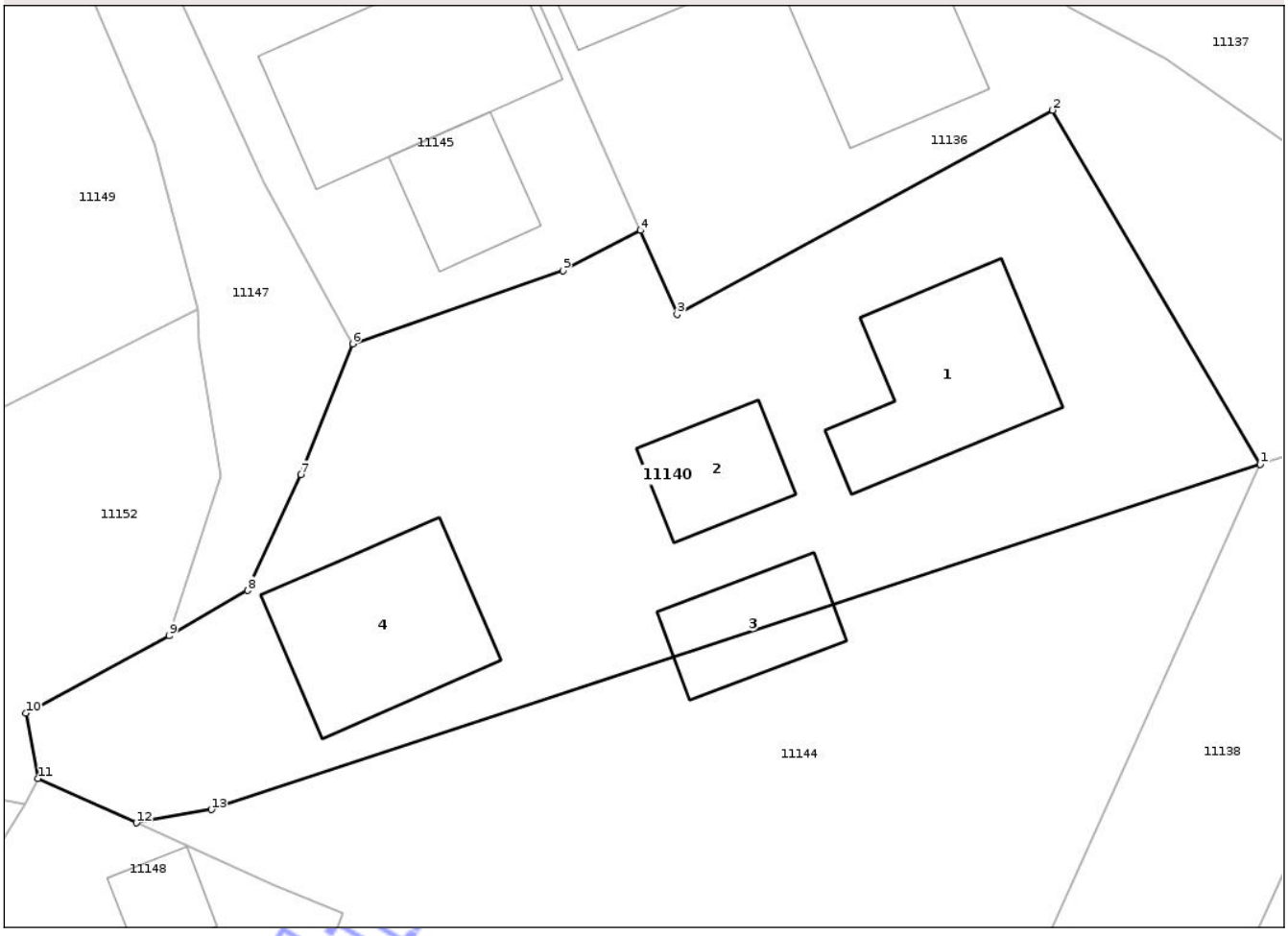
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	11	40/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.356,017 309.604,15	2	404.346,111 309.621,023	19.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.346,111 309.621,023	3	404.328,184 309.611,288	20.4
3	404.328,184 309.611,288	4	404.326,452 309.615,287	4.358
4	404.326,452 309.615,287	5	404.322,742 309.613,368	4.177
5	404.322,742 309.613,368	6	404.312,701 309.609,89	10.626
6	404.312,701 309.609,89	7	404.310,24 309.603,649	6.709
7	404.310,24 309.603,649	8	404.307,7 309.598,132	6.074
8	404.307,7 309.598,132	9	404.303,952 309.595,971	4.326
9	404.303,952 309.595,971	10	404.297,118 309.592,285	7.765
10	404.297,118 309.592,285	11	404.297,693 309.589,172	3.166
11	404.297,693 309.589,172	12	404.302,391 309.587,055	5.153
12	404.302,391 309.587,055	13	404.305,968 309.587,694	3.634
13	404.305,968 309.587,694	1	404.356,017 309.604,15	52.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. 2, Jud. Dolj, T11, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30871	257	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30871-C1	Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. 2, Jud. Dolj, T11, P40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 4 CAMERE,HOL,BAIE,2 ANTREURI, CONSTRUITA IN ANUL 1995,DIN BCA ACOPERITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5412 / 25/01/2012		
Act Administrativ nr. TDP NR.2057-45354, din 18/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (CM nr. 01/06. 01.2012 NP Florescu M M , Certificat nr. 86/09.01.2012 emis de Primaria Comunei Podari .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANESCU FLOAREA**	
	OBSERVATII: def Stanescu Sandu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

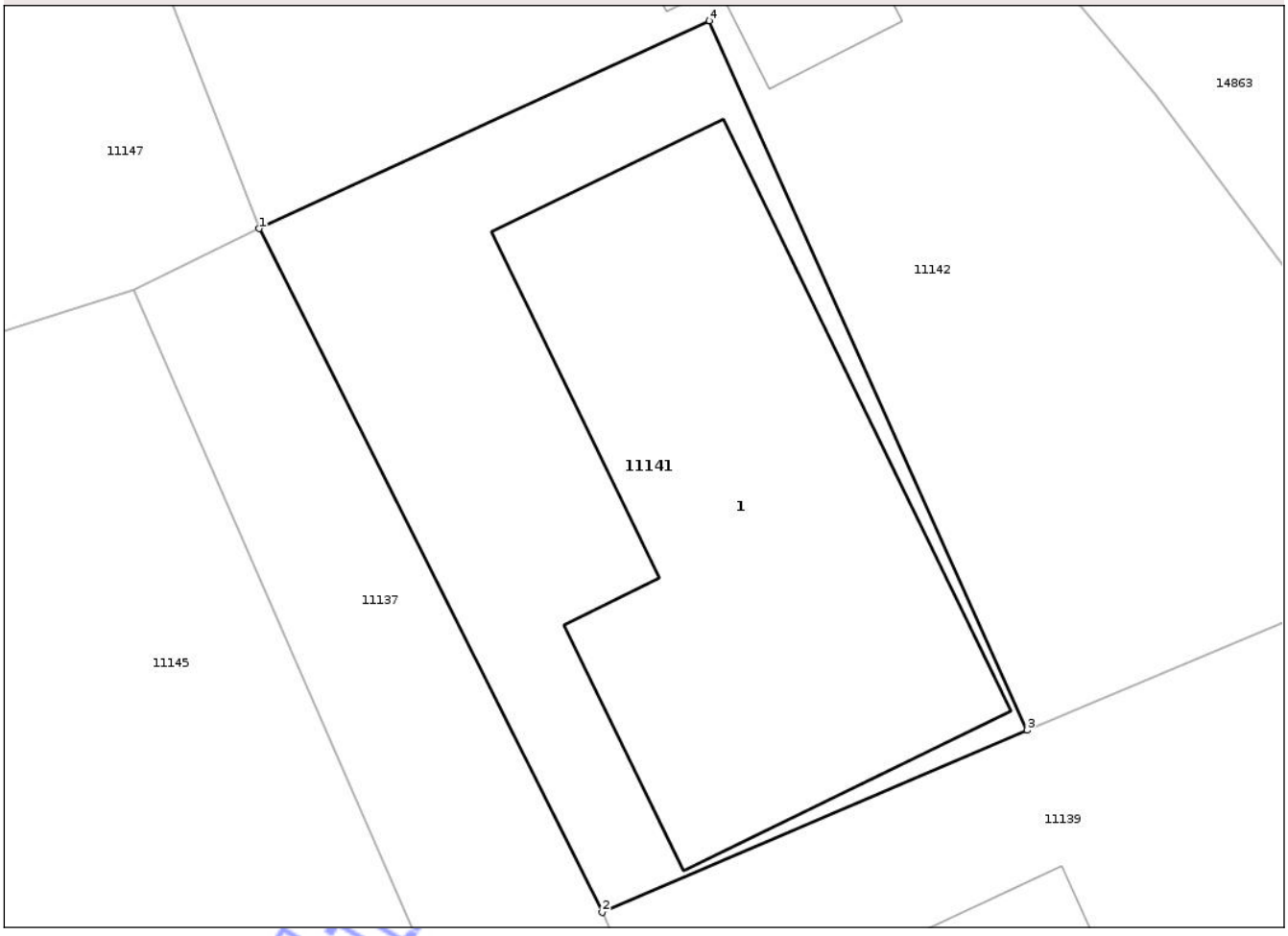
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30871	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	11	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30871-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 4 CAMERE, HOL,BAIE,2 ANTREURI,CONSTRUITA IN ANUL 1995,DIN BCA ACOPERITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.308,805 309.664,538	2	404.317,859 309.646,52	20.165
2	404.317,859 309.646,52	3	404.329,076 309.651,32	12.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.329,076 309.651,32	4	404.320,688 309.670,017	20.492
4	404.320,688 309.670,017	1	404.308,805 309.664,538	13.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P40/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		757	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	11	40/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.320,761 309.628,048	2	404.305,513 309.662,91	38.051
2	404.305,513 309.662,91	3	404.297,838 309.660,519	8.039

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.297,838 309.660,519	4	404.297,346 309.655,383	5.16
4	404.297,346 309.655,383	5	404.296,948 309.649,863	5.534
5	404.296,948 309.649,863	6	404.298,131 309.641,44	8.506
6	404.298,131 309.641,44	7	404.301,426 309.633,035	9.028
7	404.301,426 309.633,035	8	404.308,502 309.617,544	17.031
8	404.308,502 309.617,544	9	404.312,701 309.609,89	8.73
9	404.312,701 309.609,89	10	404.322,742 309.613,368	10.626
10	404.322,742 309.613,368	11	404.326,452 309.615,287	4.177
11	404.326,452 309.615,287	1	404.320,761 309.628,048	13.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Jud. Dolj, T11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38659	614	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34962 / 03/02/2023		
Act Normativ nr. HG nr. 623, din 01/01/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr 623_2012 ; act administrativ nr Referat de legitatre nr. 7592/8100/8615 din 23.06.2009, emis de Institutia Prefectului Dolj; act administrativ nr HCL nr. 68 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 12609 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38562/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 160511 din 30/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38659	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	614	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.292,431 309.698,586	2	404.293,709 309.689,682	8.995
3	404.295,784 309.675,195	4	404.293,155 309.655,592	19.779
5	404.293,631 309.641,93	6	404.303,224 309.619,456	24.436
7	404.305,297 309.611,514	8	404.305,388 309.609,91	1.607
9	404.306,41 309.603,591	10	404.303,952 309.595,971	8.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.293,709 309.689,682	3	404.295,784 309.675,195	14.635
4	404.293,155 309.655,592	5	404.293,631 309.641,93	13.67
6	404.303,224 309.619,456	7	404.305,297 309.611,514	8.208
8	404.305,388 309.609,91	9	404.306,41 309.603,591	6.401
10	404.303,952 309.595,971	11	404.307,7 309.598,132	4.326

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.307,7 309.598,132	12	404.310,24 309.603,649	6.074
13	404.312,701 309.609,89	14	404.308,502 309.617,544	8.73
15	404.301,426 309.633,035	16	404.298,131 309.641,44	9.028
17	404.296,948 309.649,863	18	404.297,346 309.655,383	5.534
19	404.297,838 309.660,519	20	404.305,513 309.662,91	8.039
21	404.308,805 309.664,538	22	404.303,484 309.678,274	14.731
23	404.301,729 309.692,734	1	404.292,431 309.698,586	10.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.310,24 309.603,649	13	404.312,701 309.609,89	6.709
14	404.308,502 309.617,544	15	404.301,426 309.633,035	17.031
16	404.298,131 309.641,44	17	404.296,948 309.649,863	8.506
18	404.297,346 309.655,383	19	404.297,838 309.660,519	5.16
20	404.305,513 309.662,91	21	404.308,805 309.664,538	3.673
22	404.303,484 309.678,274	23	404.301,729 309.692,734	14.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P100/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

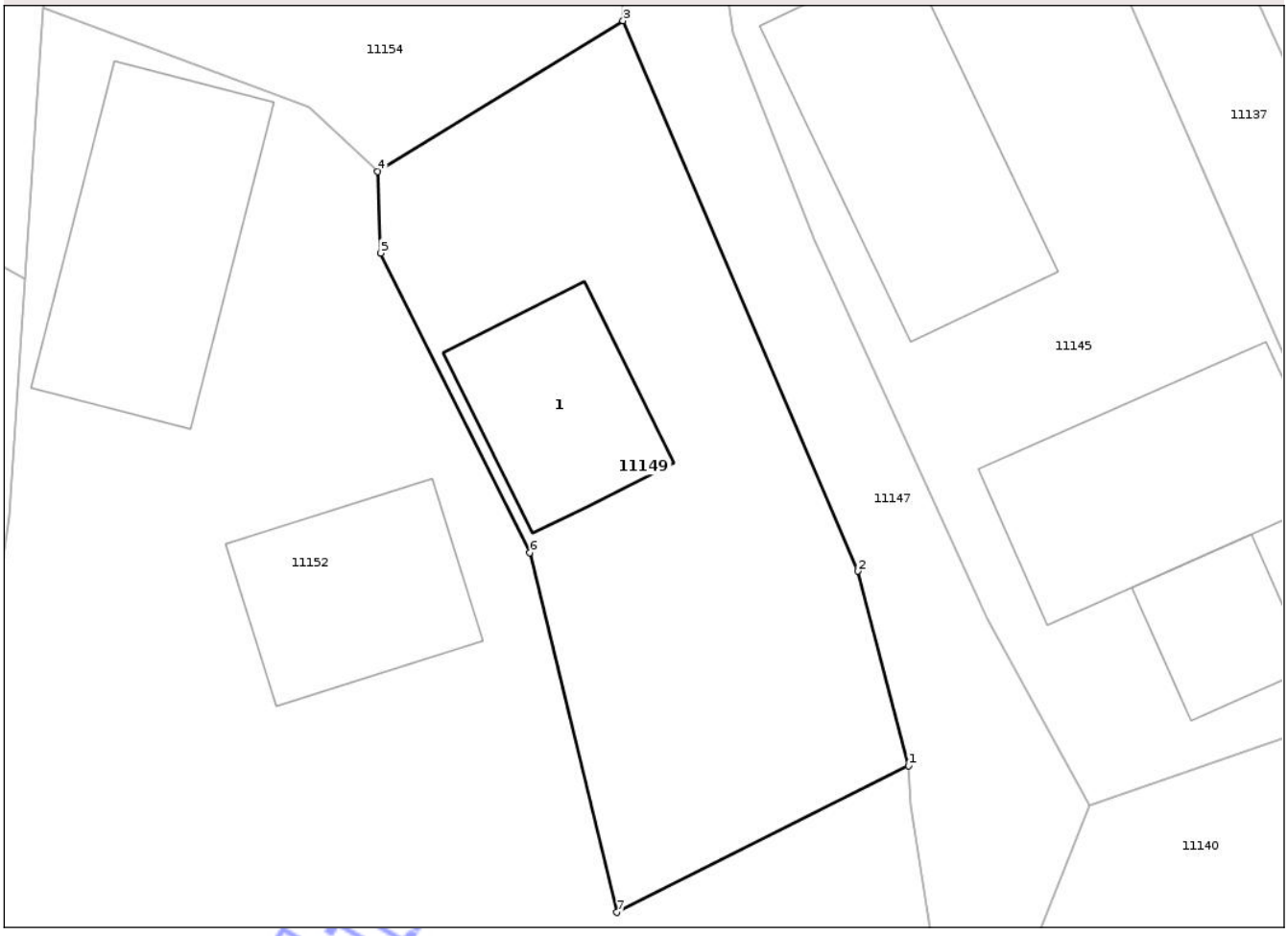
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	11	100/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.305,297 309.611,514	2	404.303,224 309.619,456	8.208
2	404.303,224 309.619,456	3	404.293,631 309.641,93	24.436
3	404.293,631 309.641,93	4	404.283,604 309.635,78	11.763
4	404.283,604 309.635,78	5	404.283,723 309.632,446	3.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.283,723 309.632,446	6	404.289,829 309.620,219	13.667
6	404.289,829 309.620,219	7	404.293,379 309.605,526	15.116
7	404.293,379 309.605,526	1	404.305,297 309.611,514	13.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P46/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.102	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.102	11	46/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.303,952 309.595,971	2	404.306,41 309.603,591	8.007
3	404.305,388 309.609,91	4	404.305,297 309.611,514	1.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.306,41 309.603,591	3	404.305,388 309.609,91	6.401
4	404.305,297 309.611,514	5	404.293,379 309.605,526	13.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.293,379 309.605,526	6	404.289,829 309.620,219	15.116
7	404.283,723 309.632,446	8	404.283,604 309.635,78	3.336
9	404.280,814 309.638,38	10	404.269,933 309.642,465	11.623
11	404.269,178 309.631,37	12	404.268,54 309.621,72	9.671
13	404.268,13 309.618,97	14	404.267,943 309.618,277	0.718
15	404.264,759 309.606,613	16	404.264,61 309.605,93	0.699
17	404.279,346 309.601,386	18	404.280,912 309.599,916	2.148
19	404.282,034 309.597,833	20	404.282,225 309.597,132	0.727
21	404.284,034 309.590,479	22	404.297,066 309.587,947	13.276
23	404.297,693 309.589,172	24	404.297,118 309.592,285	3.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.289,829 309.620,219	7	404.283,723 309.632,446	13.667
8	404.283,604 309.635,78	9	404.280,814 309.638,38	3.814
10	404.269,933 309.642,465	11	404.269,178 309.631,37	11.121
12	404.268,54 309.621,72	13	404.268,13 309.618,97	2.78
14	404.267,943 309.618,277	15	404.264,759 309.606,613	12.091
16	404.264,61 309.605,93	17	404.279,346 309.601,386	15.421
18	404.280,912 309.599,916	19	404.282,034 309.597,833	2.366
20	404.282,225 309.597,132	21	404.284,034 309.590,479	6.895
22	404.297,066 309.587,947	23	404.297,693 309.589,172	1.376
24	404.297,118 309.592,285	1	404.303,952 309.595,971	7.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P129/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata a fost instrainata conform CF 32014, 37949, 38137, 38/138, 38165, 38166

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P129/13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2001-45354, din 18/12/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂTRU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

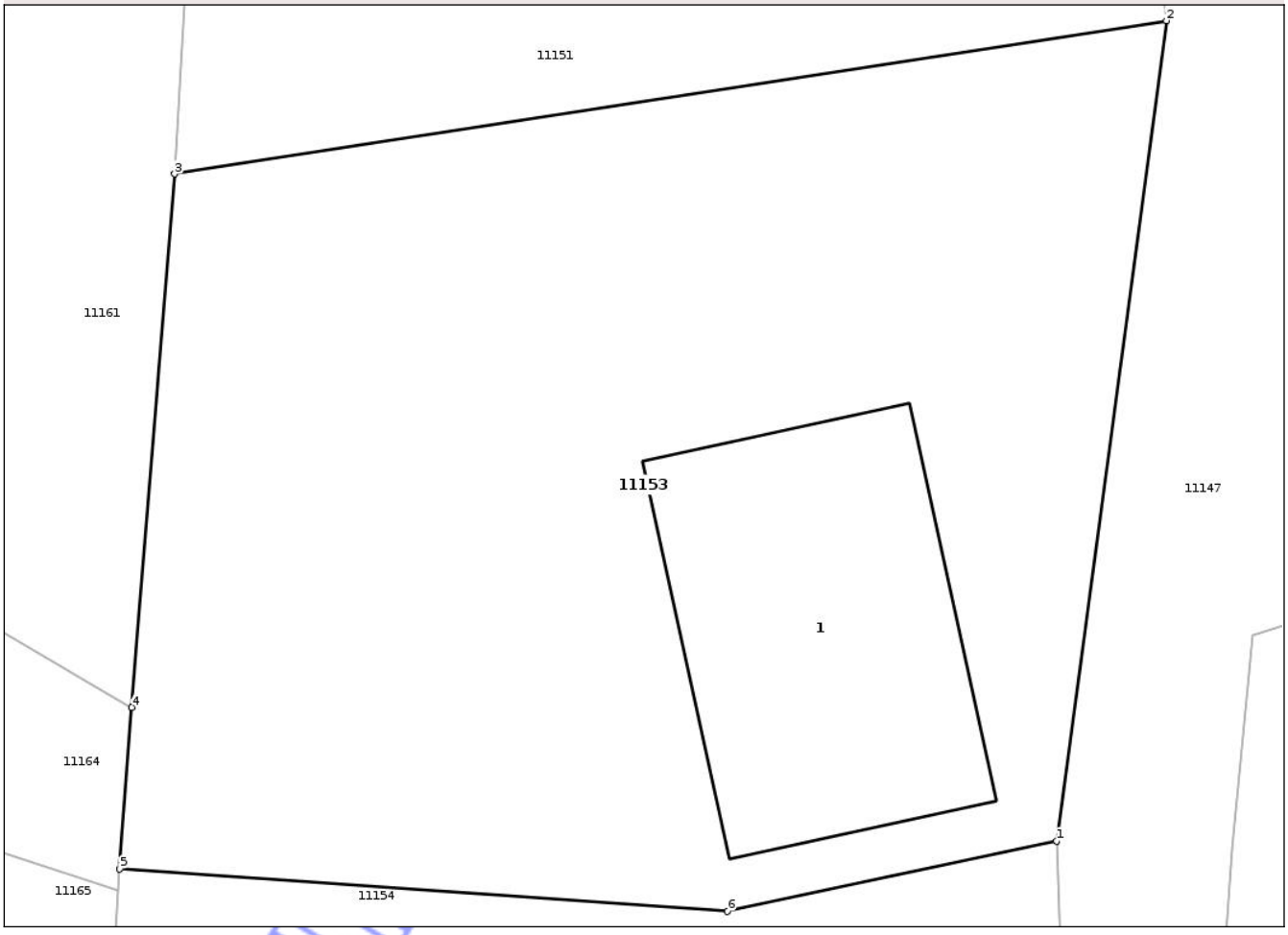
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	Diferenta de suprafata a fost instrainata conform CF 32014, 37949, 38137, 38/138, 38165, 38166

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	11	129/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.293,155 309.655,592	2	404.295,784 309.675,195	19.779
2	404.295,784 309.675,195	3	404.272,079 309.671,534	23.986
3	404.272,079 309.671,534	4	404.271,056 309.658,787	12.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.271,056 309.658,787	5	404.270,769 309.654,925	3.873
5	404.270,769 309.654,925	6	404.285,293 309.653,911	14.559
6	404.285,293 309.653,911	1	404.293,155 309.655,592	8.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P129/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

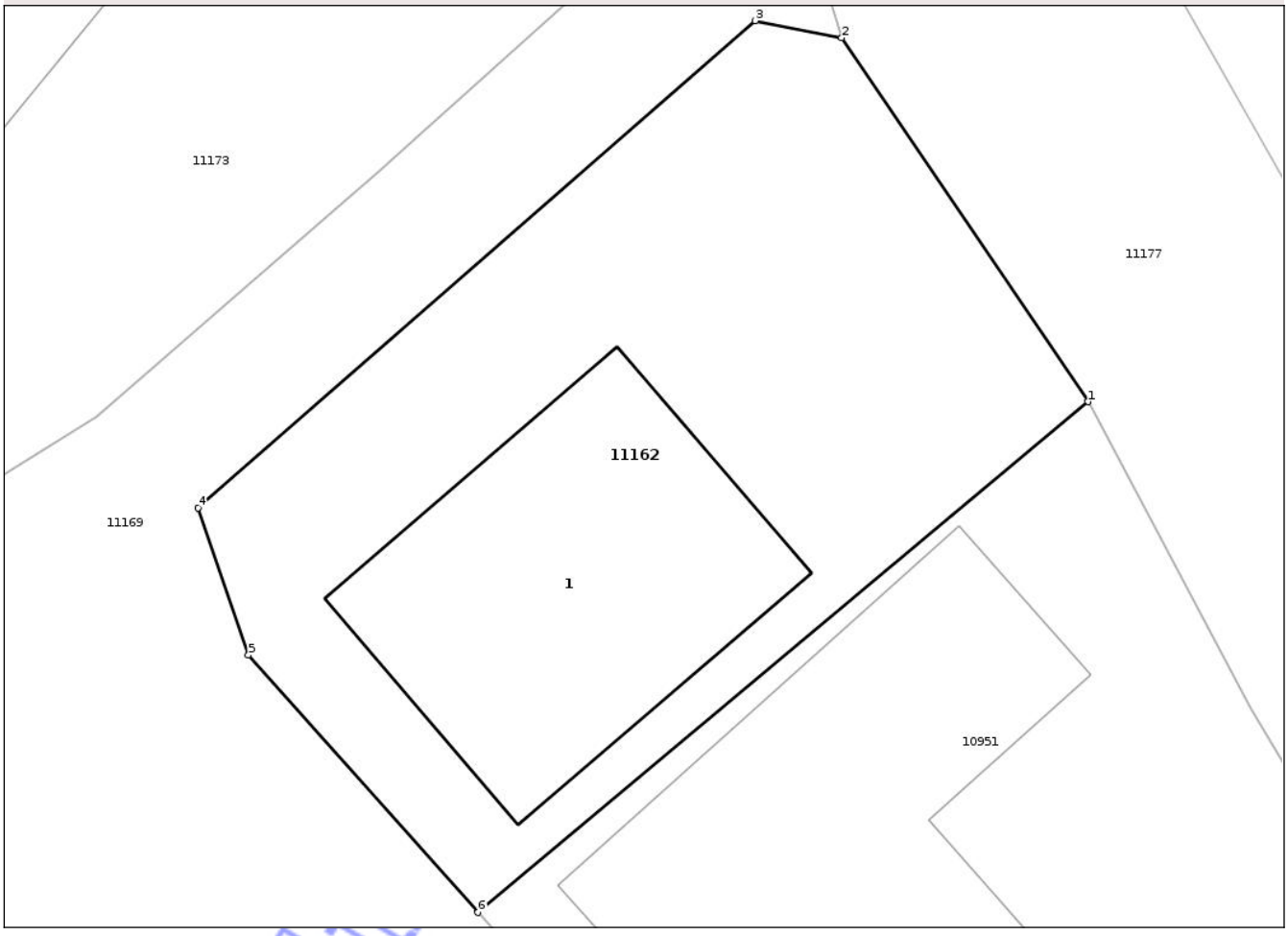
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	11	129/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.272,492 309.740,493	2	404.266,679 309.749,073	10.364
2	404.266,679 309.749,073	3	404.264,642 309.749,478	2.077
3	404.264,642 309.749,478	4	404.251,49 309.737,986	17.465
4	404.251,49 309.737,986	5	404.252,674 309.734,518	3.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.252,674 309.734,518	6	404.258,092 309.728,45	8.135
6	404.258,092 309.728,45	1	404.272,492 309.740,493	18.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1902
Nr. cadastral vechi:1799/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 8A, Jud. Dolj, T4, P332

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34103	1.013	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 8A, Jud. Dolj, T4, P332	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174453 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 4652, din 18/09/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM GIUSEPPINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADAM GIUSEPPINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34103	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	4	332	-	
2	arabil	DA	846	4	332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.078,563 308.537,043	2	404.091,891 308.543,235	14.696
2	404.091,891 308.543,235	3	404.073,116 308.585,508	46.255
3	404.073,116 308.585,508	4	404.070,226 308.592,361	7.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.070,226 308.592,361	5	404.063,871 308.605,09	14.227
5	404.063,871 308.605,09	6	404.050,311 308.599,953	14.5
6	404.050,311 308.599,953	1	404.078,563 308.537,043	68.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 70, Jud. Dolj, T4, P316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39265	461	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224688 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2730, din 11/09/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICUŢĂ ROBERTO-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

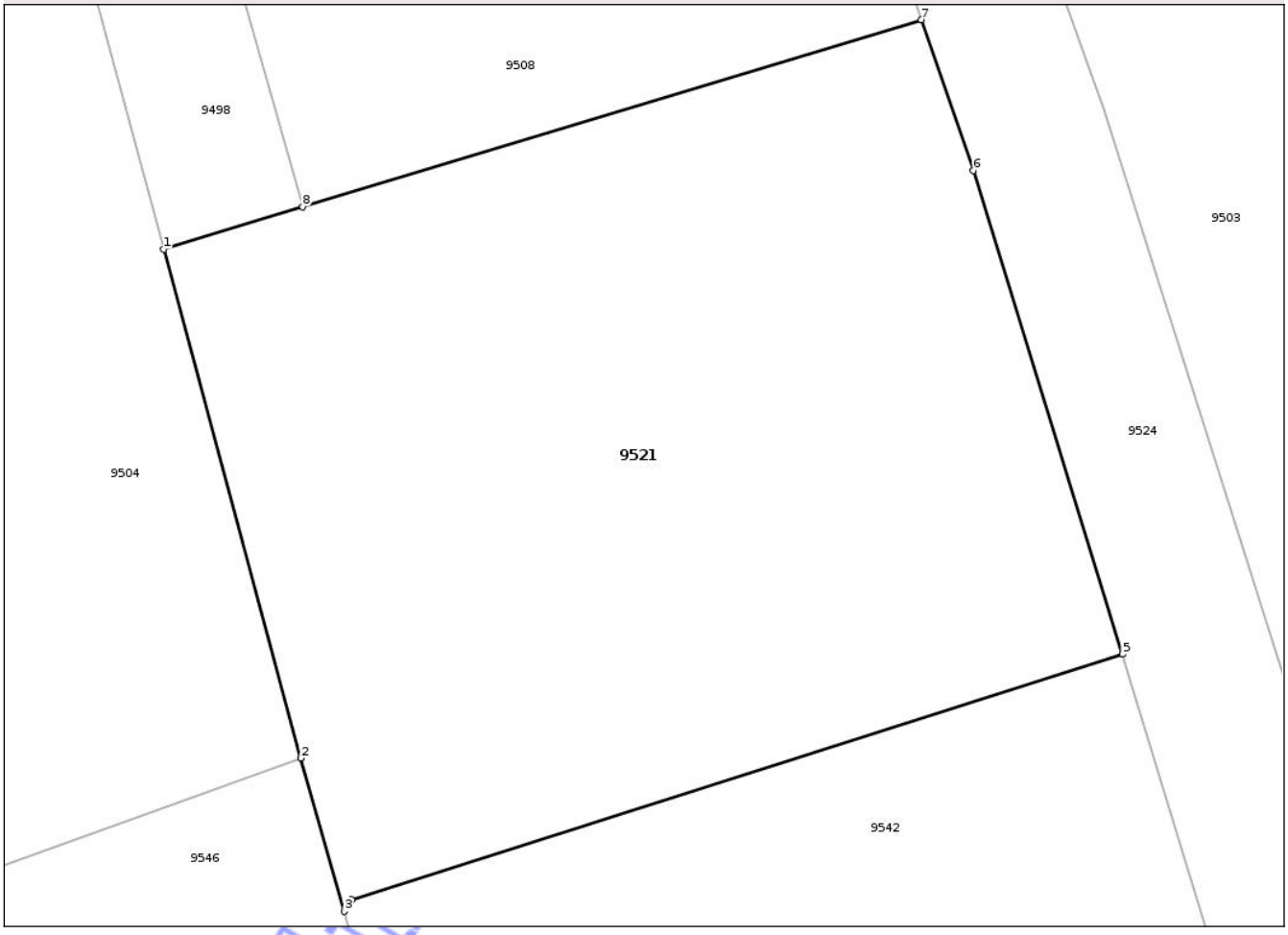
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39265	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	4	316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.927,925 308.572,677	2	403.931,915 308.557,849	15.355
2	403.931,915 308.557,849	3	403.933,19 308.553,389	4.639
3	403.933,19 308.553,389	4	403.933,406 308.553,73	0.404
4	403.933,406 308.553,73	5	403.955,882 308.560,879	23.586
5	403.955,882 308.560,879	6	403.951,54 308.574,97	14.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.951,54 308.574,97	7	403.950,02 308.579,364	4.649
7	403.950,02 308.579,364	8	403.931,973 308.573,916	18.851
8	403.931,973 308.573,916	1	403.927,925 308.572,677	4.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2316
Nr. cadastral vechi:2068

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 4, Jud. Dolj, T4, P254

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36760	850	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36760-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 4, Jud. Dolj, T4, P254	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C1 locuinta cu Sc- 94 mp
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 4, Jud. Dolj, T4, P254	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 4, Jud. Dolj, T4, P254	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15589 / 25/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7658, din 01/01/2005 emis de Judecatoria Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BEJLIU NICOLAE**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BEJLIU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36760	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	4	254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36760-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C1 locuinta cu Sc- 94 mp
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.432,653 308.577,535	2	403.411,825 308.579,905	20.962
2	403.411,825 308.579,905	3	403.412,963 308.565,366	14.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.412,963 308.565,366	4	403.413,349 308.563,265	2.136
4	403.413,349 308.563,265	5	403.414,754 308.551,447	11.901
5	403.414,754 308.551,447	6	403.419,806 308.530,347	21.696
6	403.419,806 308.530,347	7	403.432,074 308.538,141	14.534
7	403.432,074 308.538,141	8	403.432,482 308.538,4	0.483
8	403.432,482 308.538,4	9	403.435,516 308.540,328	3.595
9	403.435,516 308.540,328	10	403.435,082 308.543,498	3.2
10	403.435,082 308.543,498	11	403.434,508 308.550,87	7.394
11	403.434,508 308.550,87	12	403.434,26 308.554,051	3.191
12	403.434,26 308.554,051	13	403.433,826 308.559,617	5.583
13	403.433,826 308.559,617	14	403.433,141 308.566,221	6.639
14	403.433,141 308.566,221	15	403.432,799 308.569,511	3.308
15	403.432,799 308.569,511	16	403.432,761 308.571,578	2.067
16	403.432,761 308.571,578	1	403.432,653 308.577,535	5.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 58, Jud. Dolj, T4, P301, 302, 303

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38844	1.810	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38844-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 58, Jud. Dolj, T4, P301, 302, 303	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P,Sc=102 mp , Scd=102 mp , construita in in anul 1939, Suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei =124 mp
A1.2	38844-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 58, Jud. Dolj, T4, P301, 302, 303	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P,Sc=32 mp , Scd=32 mp , construita in in anul 1939, Suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei =39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138391 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. TDP nr 2958, din 17/04/2000 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr Adeverinta nr 13780 din 20.11.2019, emis de Primaria Podari;act notarial nr CM nr 66 din 02.08.2000, emis de BNP Cernobai Emil;act administrativ nr Certificat Fiscal nr.13794 din 21.11.2019, emis de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEGARCEANU IULIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36896/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 277528 din 11/12/2019;	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 4443, din 13/03/2023 emis de Primaria Podari;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SEGARCEANU IULIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36896/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 70330 din 14/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38844	1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	4	301,302,303	-	
2	vie	DA	192	4	301,302,303	-	
3	arabil	DA	706	4	301,302,303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38844-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P,Sc=102 mp , Scd=102 mp , construita in in anul 1939, Suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei =124 mp
A1.2	38844-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P,Sc=32 mp , Scd=32 mp , construita in in anul 1939, Suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei =39 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.848,399 308.521,57	2	403.838,9 308.553,27	33.093
2	403.838,9 308.553,27	3	403.831,77 308.577,08	24.855
3	403.831,77 308.577,08	4	403.825,449 308.598,169	22.016
4	403.825,449 308.598,169	5	403.802,786 308.592,042	23.477
5	403.802,786 308.592,042	6	403.804,12 308.588,01	4.247
6	403.804,12 308.588,01	7	403.804,71 308.586,207	1.897
7	403.804,71 308.586,207	8	403.811,13 308.567,3	19.967
8	403.811,13 308.567,3	9	403.813,755 308.557,285	10.353
9	403.813,755 308.557,285	10	403.814,125 308.556,124	1.219
10	403.814,125 308.556,124	11	403.817,29 308.546,18	10.436
11	403.817,29 308.546,18	12	403.824,51 308.525,34	22.055
12	403.824,51 308.525,34	13	403.828,335 308.515,561	10.5
13	403.828,335 308.515,561	1	403.848,399 308.521,57	20.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 12, Jud. Dolj, T4, P261, 262

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30530	834	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 12, Jud. Dolj, T4, P261, 262	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp;
A1.5		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 12, Jud. Dolj, T4, P261, 262	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.6		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 12, Jud. Dolj, T4, P261, 262	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22019 / 30/03/2011		
Act Administrativ nr. TDP nr. 1906-60694, din 18/08/1995 emis de COMISIA JUD. DOLJ (act notarial CM nr. 2506/11.11.1992 Notariatul de Stat Judetean , CM nr. 32 supliment din 16.03.2011 BNP Dragusin Danut Florin, CM nr. 33 din 16.03.2011 BNP Dragusin Danut Florin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Nicola Dumitra**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Bananau Nicolita**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **Nicola Dumitra** 2) **Bananau Nicolita**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30530	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	4	261,262	-	
2	arabil	DA	463	4	261,262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp;
A1.5		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.6		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.423,72 308.517,664	2	403.431,857 308.509,426	11.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.431,857 308.509,426	3	403.455,19 308.533,036	33.194
3	403.455,19 308.533,036	4	403.463,75 308.541,25	11.864
4	403.463,75 308.541,25	5	403.467,45 308.545,25	5.449
5	403.467,45 308.545,25	6	403.469,5 308.547,49	3.036
6	403.469,5 308.547,49	7	403.471,59 308.549,76	3.086
7	403.471,59 308.549,76	8	403.474,75 308.553,58	4.958
8	403.474,75 308.553,58	9	403.483,52 308.564,87	14.296
9	403.483,52 308.564,87	10	403.487,34 308.570,31	6.647
10	403.487,34 308.570,31	11	403.473,661 308.572,86	13.915
11	403.473,661 308.572,86	12	403.471,41 308.568,88	4.572
12	403.471,41 308.568,88	13	403.460,25 308.552,24	20.036
13	403.460,25 308.552,24	14	403.456,368 308.547,016	6.508
14	403.456,368 308.547,016	15	403.450,97 308.541,834	7.483
15	403.450,97 308.541,834	16	403.438,086 308.530,328	17.274
16	403.438,086 308.530,328	17	403.430,767 308.523,598	9.943
17	403.430,767 308.523,598	1	403.423,72 308.517,664	9.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 38, Jud. Dolj, T4, P287, 286

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38398	1.660	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38398-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 38, Jud. Dolj, T4, P287, 286	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TIGLA
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 38, Jud. Dolj, T4, P287, 286	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 38, Jud. Dolj, T4, P287, 286	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221711 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 853, din 20/05/2019 emis de Dragusin Danut Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CÂRSTEA RĂZVAN-ALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31692/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 106692 din 23/05/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLOREA MARIA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31692/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 106692 din 23/05/2019;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CÂRSTEA RĂZVAN-ALIN** 2) **FLOREA MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
221711 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 853, din 20/05/2019 emis de Dragusin Danut Florin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIJULIE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31692/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 106692 din 23/05/2019;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **VIJULIE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31692/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 106692 din 23/05/2019;	

Document generat în format digital în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38398	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	4	286,287	-	
2	arabil	DA	1.210	4	286,287	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38398-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TIGLA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.676,79 308.476,362	2	403.672,338 308.491,379	15.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.672,338 308.491,379	3	403.670,573 308.497,955	6.809
3	403.670,573 308.497,955	4	403.665,554 308.514,943	17.714
4	403.665,554 308.514,943	5	403.664,512 308.525,482	10.59
5	403.664,512 308.525,482	6	403.663,624 308.536,536	11.09
6	403.663,624 308.536,536	7	403.663,419 308.543,966	7.433
7	403.663,419 308.543,966	8	403.663,081 308.552,855	8.895
8	403.663,081 308.552,855	9	403.662,29 308.565,298	12.468
9	403.662,29 308.565,298	10	403.662,149 308.567,282	1.989
10	403.662,149 308.567,282	11	403.641,65 308.563,658	20.817
11	403.641,65 308.563,658	12	403.645,823 308.543,278	20.803
12	403.645,823 308.543,278	13	403.646,975 308.535,791	7.575
13	403.646,975 308.535,791	14	403.649,745 308.511,701	24.249
14	403.649,745 308.511,701	15	403.653,661 308.492,817	19.286
15	403.653,661 308.492,817	16	403.660,219 308.468,726	24.968
16	403.660,219 308.468,726	1	403.676,79 308.476,362	18.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 79, Jud. Dolj, T4, P246, 248,245

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33062	769	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 79, Jud. Dolj, T4, P246, 248,245	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46973 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 938, din 22/02/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU MIOARA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETCU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

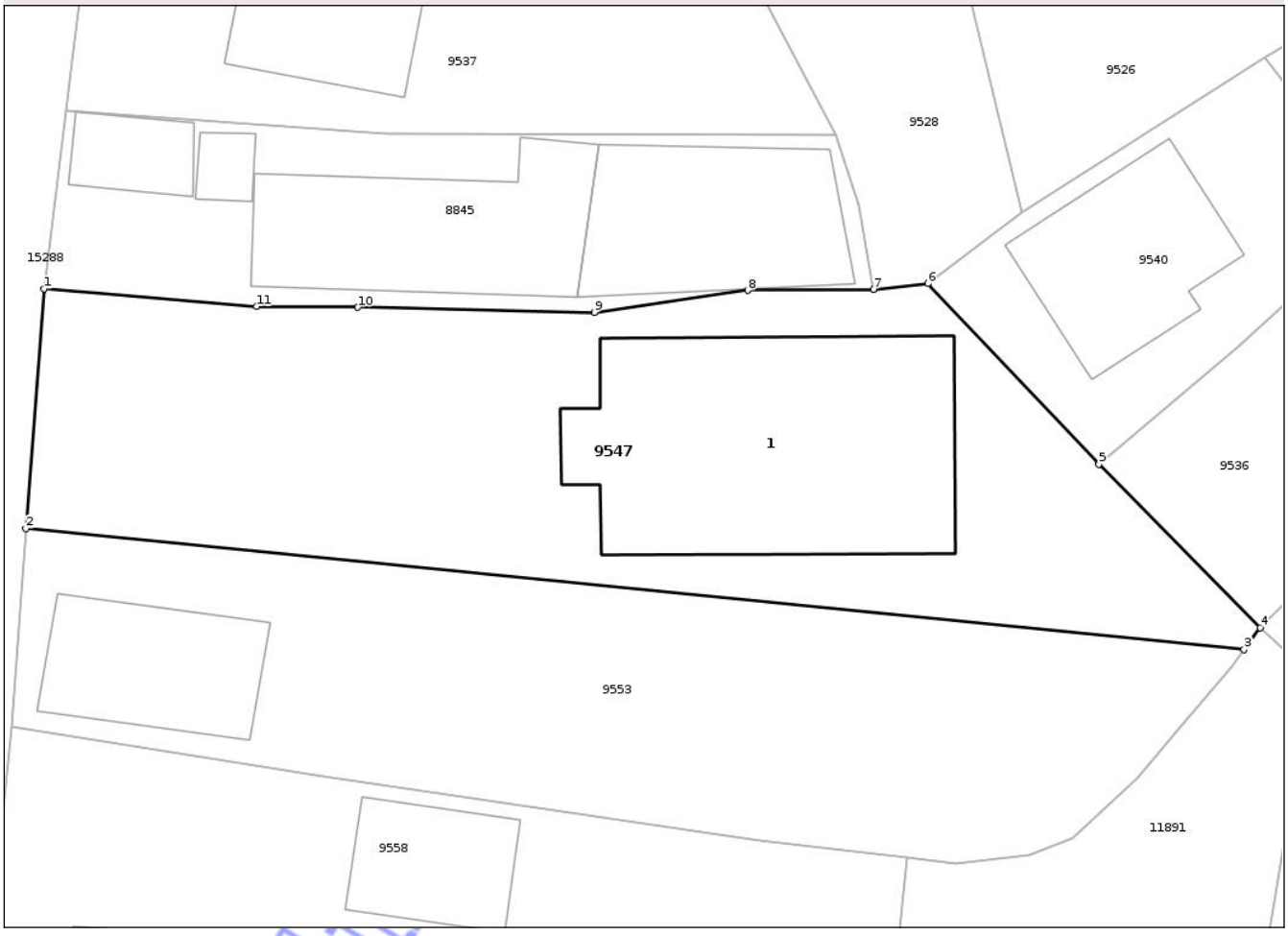
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33062	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	4	245,246,248	-	Accesul se face pe Str Calafatului
2	arabil	DA	546	4	245,246,248	-	Accesul se face pe Str Calafatului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.370,516 308.526,492	2	403.369,602 308.514,416	12.111
2	403.369,602 308.514,416	3	403.431,045 308.508,326	61.744
3	403.431,045 308.508,326	4	403.431,857 308.509,426	1.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.431,857 308.509,426	5	403.423,72 308.517,664	11.579
5	403.423,72 308.517,664	6	403.415,098 308.526,765	12.537
6	403.415,098 308.526,765	7	403.412,342 308.526,459	2.773
7	403.412,342 308.526,459	8	403.406,009 308.526,422	6.333
8	403.406,009 308.526,422	9	403.398,267 308.525,314	7.821
9	403.398,267 308.525,314	10	403.386,337 308.525,563	11.933
10	403.386,337 308.525,563	11	403.381,242 308.525,602	5.095
11	403.381,242 308.525,602	1	403.370,516 308.526,492	10.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 79, Jud. Dolj, T4, P246, 248,245

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33063	650	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33063-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 79, Jud. Dolj, T4, P246, 248,245	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa din caramida acoperita cu tabla compusa din 2 camere, hol, beci, prispa cu S desfasurata -65 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136960 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1910, din 19/10/2016 emis de Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ARTAX SRL**, CIF:35046426	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

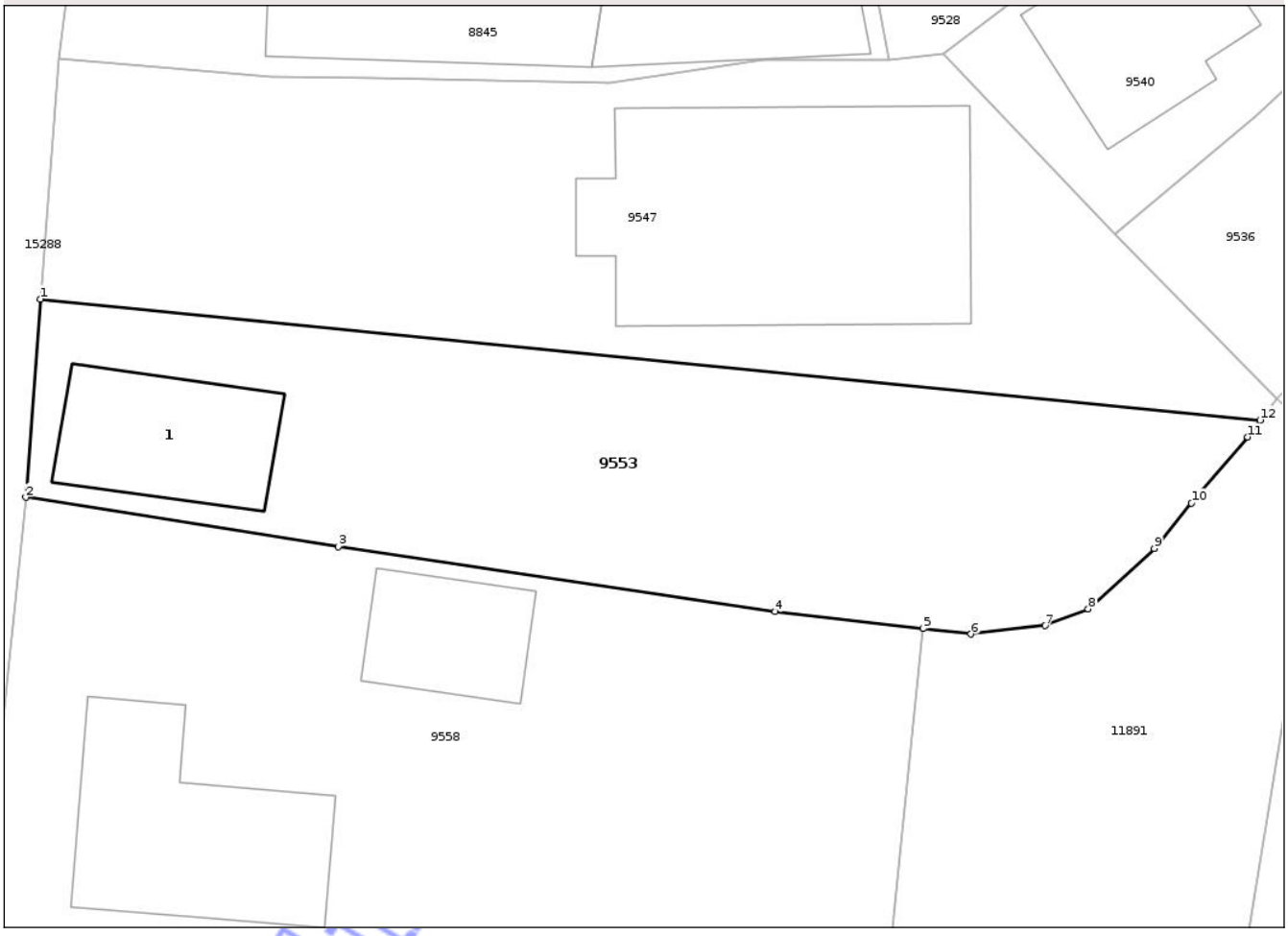
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33063	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	4	245,246,248	-	
2	arabil	DA	484	4	245,246,248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33063-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa din caramida acoperita cu tabla compusa din 2 camere, hol, beci, prispa cu S desfasurata -65 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.369,602 308.514,416	2	403.368,869 308.504,443	10.0
2	403.368,869 308.504,443	3	403.384,61 308.501,954	15.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.384,61 308.501,954	4	403.406,616 308.498,685	22.247
4	403.406,616 308.498,685	5	403.414,063 308.497,837	7.495
5	403.414,063 308.497,837	6	403.416,482 308.497,561	2.435
6	403.416,482 308.497,561	7	403.420,217 308.497,988	3.759
7	403.420,217 308.497,988	8	403.422,383 308.498,829	2.324
8	403.422,383 308.498,829	9	403.425,706 308.501,869	4.504
9	403.425,706 308.501,869	10	403.427,588 308.504,146	2.954
10	403.427,588 308.504,146	11	403.430,418 308.507,478	4.372
11	403.430,418 308.507,478	12	403.431,045 308.508,326	1.055
12	403.431,045 308.508,326	1	403.369,602 308.514,416	61.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 24, Jud. Dolj, T4, P272, 273

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33626	2.278	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33626-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 24, Jud. Dolj, T4, P272, 273	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1989. Regim inaltime P
A1.2	33626-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 24, Jud. Dolj, T4, P272, 273	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit din boltari, acoperita cu tigla, edificata in 1989. Regim inaltime P+1
A1.3	33626-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 24, Jud. Dolj, T4, P272, 273	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1989. Regim inaltime P
A1.4	33626-C4	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 24, Jud. Dolj, T4, P272, 273	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa din boltari, acoperita cu tigla, edificata in 1989. Regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269031 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1181, din 28/11/2019 emis de Tomita Sebastian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUDĂU GEORGE-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
269031 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1181, din 28/11/2019 emis de Tomita Sebastian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUDĂU LEANA** 2) **DUDĂU CONSTANTIN** 3) **NICOLĂESCU LUCREŢIA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33626	2.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	4	272,273	-	
2	arabil	DA	1.787	4	272,273	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33626-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1989. Regim inaltime P
A1.2	33626-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit din boltari, acoperita cu tigla, edificata in 1989. Regim inaltime P+1
A1.3	33626-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1989. Regim inaltime P
A1.4	33626-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa din boltari, acoperita cu tigla, edificata in 1989. Regim inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.563,518 308.560,338	2	403.549,262 308.561,641	14.315
3	403.545,577 308.548,043	4	403.541,84 308.534,254	14.286
5	403.541,104 308.531,537	6	403.541,01 308.531,192	0.358
7	403.538,84 308.523,185	8	403.538,514 308.521,983	1.245
9	403.537,135 308.516,713	10	403.534,683 308.507,343	9.686
11	403.528,0 308.481,802	12	403.524,037 308.466,657	15.655
13	403.519,501 308.450,184	14	403.518,498 308.447,269	3.083
15	403.516,547 308.443,774	16	403.511,716 308.428,498	16.022
17	403.523,06 308.423,163	18	403.521,04 308.412,881	10.479
19	403.526,528 308.411,909	20	403.526,797 308.413,323	1.439
21	403.527,674 308.416,951	22	403.528,869 308.421,899	5.09
23	403.531,954 308.434,046	24	403.537,515 308.455,939	22.588
25	403.543,756 308.480,742	26	403.551,758 308.511,469	31.752
27	403.552,88 308.515,931	28	403.555,799 308.527,349	11.785
29	403.560,942 308.547,931	1	403.563,518 308.560,338	12.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.549,262 308.561,641	3	403.545,577 308.548,043	14.088
4	403.541,84 308.534,254	5	403.541,104 308.531,537	2.815
6	403.541,01 308.531,192	7	403.538,84 308.523,185	8.296
8	403.538,514 308.521,983	9	403.537,135 308.516,713	5.447
10	403.534,683 308.507,343	11	403.528,0 308.481,802	26.401
12	403.524,037 308.466,657	13	403.519,501 308.450,184	17.086
14	403.518,498 308.447,269	15	403.516,547 308.443,774	4.003
16	403.511,716 308.428,498	17	403.523,06 308.423,163	12.536
18	403.521,04 308.412,881	19	403.526,528 308.411,909	5.573
20	403.526,797 308.413,323	21	403.527,674 308.416,951	3.732
22	403.528,869 308.421,899	23	403.531,954 308.434,046	12.533
24	403.537,515 308.455,939	25	403.543,756 308.480,742	25.576
26	403.551,758 308.511,469	27	403.552,88 308.515,931	4.601
28	403.555,799 308.527,349	29	403.560,942 308.547,931	21.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211
Nr. cadastral vechi:610/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33309	1.317	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60970 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 4523, din 05/10/2006 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
B3	Se noteaza IEM strecurata in prezenta CF la conversia acesteia in sensul ca data corecta a actului de partaj volunar aut nr 4523 este 05.10.2006 si nu 01.01.2006	A1
Act Notarial nr. CM nr 14, din 20/04/2017 emis de NP Voicu Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADOIANU ANTOANETA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

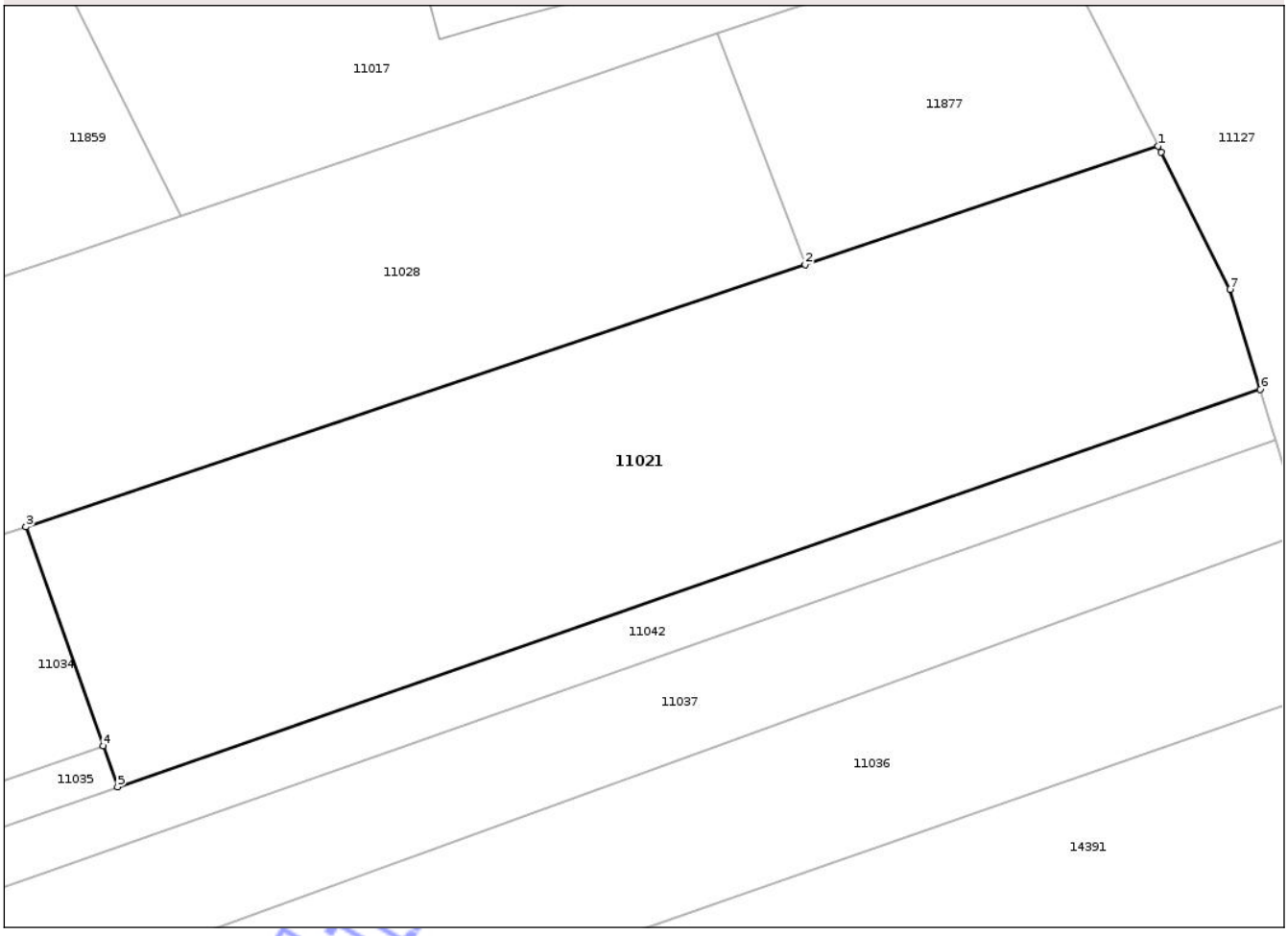
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33309	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.317	10	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.529,039 309.068,346	2	404.506,572 309.060,803	23.699
2	404.506,572 309.060,803	3	404.456,973 309.044,152	52.319
3	404.456,973 309.044,152	4	404.461,881 309.030,231	14.761
4	404.461,881 309.030,231	5	404.462,803 309.027,614	2.775
5	404.462,803 309.027,614	6	404.535,544 309.052,877	77.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.535,544 309.052,877	7	404.533,616 309.059,246	6.654
7	404.533,616 309.059,246	8	404.529,228 309.067,97	9.765
8	404.529,228 309.067,97	1	404.529,039 309.068,346	0.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32313	1.265	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145027 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.2490, din 20/11/2015 emis de NP Tone Florian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACATUSIU AUREL** 2) **LACATUSIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32313	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.265	10	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.265,405 308.992,915	2	404.330,617 309.015,886	69.14
2	404.330,617 309.015,886	3	404.342,603 309.020,212	12.743
3	404.342,603 309.020,212	4	404.366,798 309.028,626	25.616
4	404.366,798 309.028,626	5	404.363,572 309.039,976	11.8
5	404.363,572 309.039,976	6	404.338,497 309.031,33	26.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.338,497 309.031,33	7	404.330,28 309.028,497	8.692
7	404.330,28 309.028,497	8	404.307,975 309.020,213	23.794
8	404.307,975 309.020,213	9	404.261,387 309.003,794	49.397
9	404.261,387 309.003,794	1	404.265,405 308.992,915	11.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 106, Jud. Dolj, T10, P25/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37828	887	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37828-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 106, Jud. Dolj, T10, P25/7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta - P+beci - S constr. desfasurata= 115 mp; Constructie din anul 1999, cu fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis tigla, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	37828-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 106, Jud. Dolj, T10, P25/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie din lemn
A1.3	37828-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 106, Jud. Dolj, T10, P25/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4617 / 08/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.475, din 06/03/1997 emis de BNP Doina Faurar (act administrativ nr Certificat fiscal nr.16627 din 22.12.2020, emis de Primaria Comunei Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎRŞOGOIU ELENA** 2) **TÎRŞOGOIU JAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TÎRŞOGOIU ELENA** 2) **TÎRŞOGOIU JAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TÎRŞOGOIU ELENA** 2) **TÎRŞOGOIU JAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat spre circulație

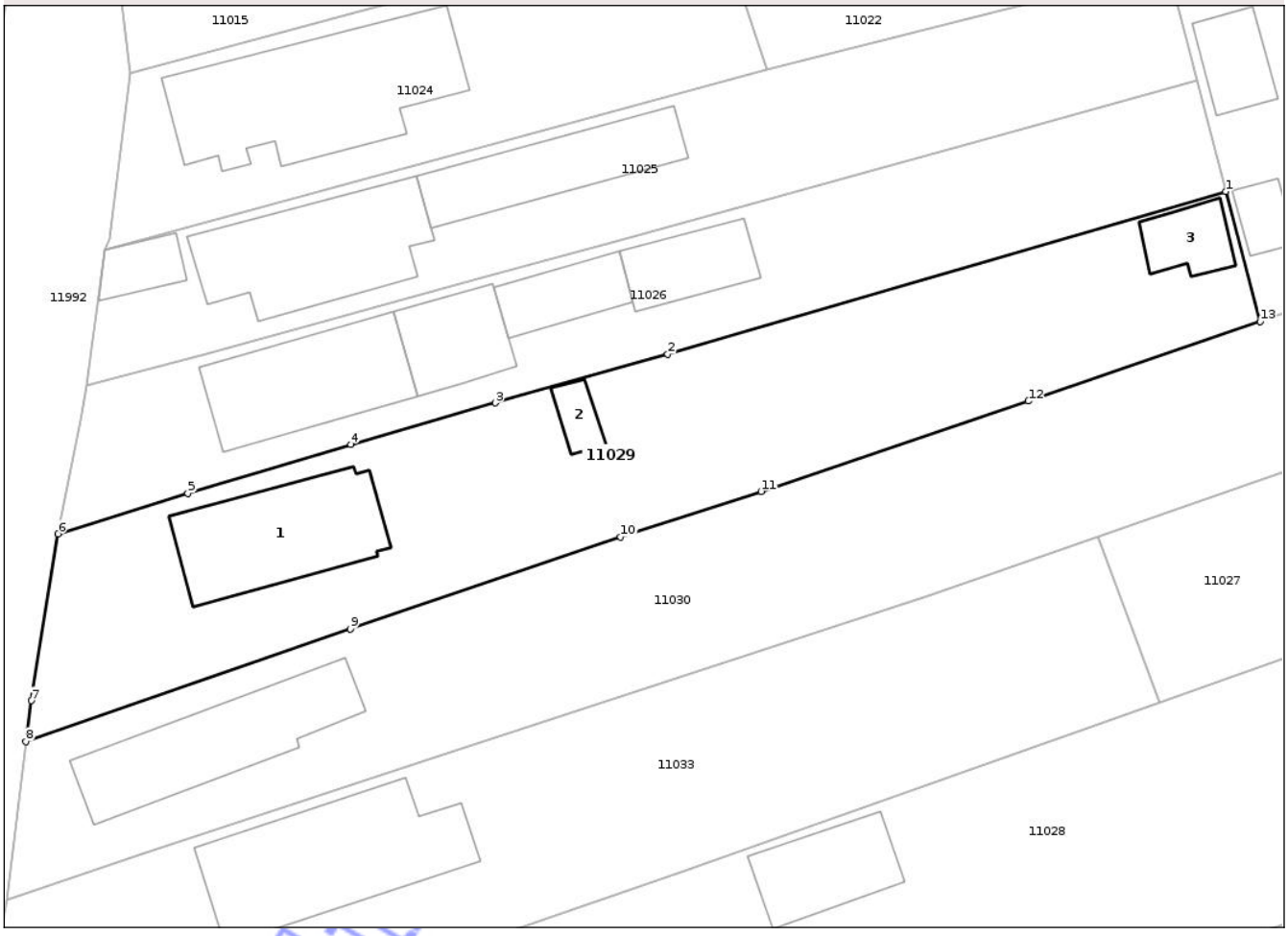
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37828	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	10	25/7	-	Imprejmuire: gard metalic pe fundatie de beton, gard plasa de sarma, porti metalice

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37828-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta - P+beci - S constr. desfasurata= 115 mp; Constructie din anul 1999, cu fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis tigla, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	37828-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie din lemn
A1.3	37828-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa din lemn

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.269,777 309.026,556	2	404.232,965 309.015,844	38.339
2	404.232,965 309.015,844	3	404.221,612 309.012,624	11.801
3	404.221,612 309.012,624	4	404.212,062 309.009,883	9.936
4	404.212,062 309.009,883	5	404.201,313 309.006,673	11.218
5	404.201,313 309.006,673	6	404.192,755 309.004,003	8.965
6	404.192,755 309.004,003	7	404.190,977 308.993,017	11.129
7	404.190,977 308.993,017	8	404.190,63 308.990,316	2.723
8	404.190,63 308.990,316	9	404.212,02 308.997,74	22.642
9	404.212,02 308.997,74	10	404.229,861 309.003,787	18.838
10	404.229,861 309.003,787	11	404.239,132 309.006,793	9.746
11	404.239,132 309.006,793	12	404.256,756 309.012,748	18.603
12	404.256,756 309.012,748	13	404.272,053 309.017,995	16.172
13	404.272,053 309.017,995	1	404.269,777 309.026,556	8.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 102, Jud. Dolj, T10, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38753	972	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38753-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 102, Jud. Dolj, T10, P22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASA DE LOCUIT P+BECI, ANUL 1998, SUPRAFATA DESFASURATA 133mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
881 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr 507, din 25/02/1997 emis de BNP TONE FLORIAN (act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr 5032 din 15.03.2022, emis de Primaria Podari;act administrativ nr autorizatie de construire nr 34 din 15.09.1998, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LACATUSIU MARIANA** 2) **LACATUSIU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

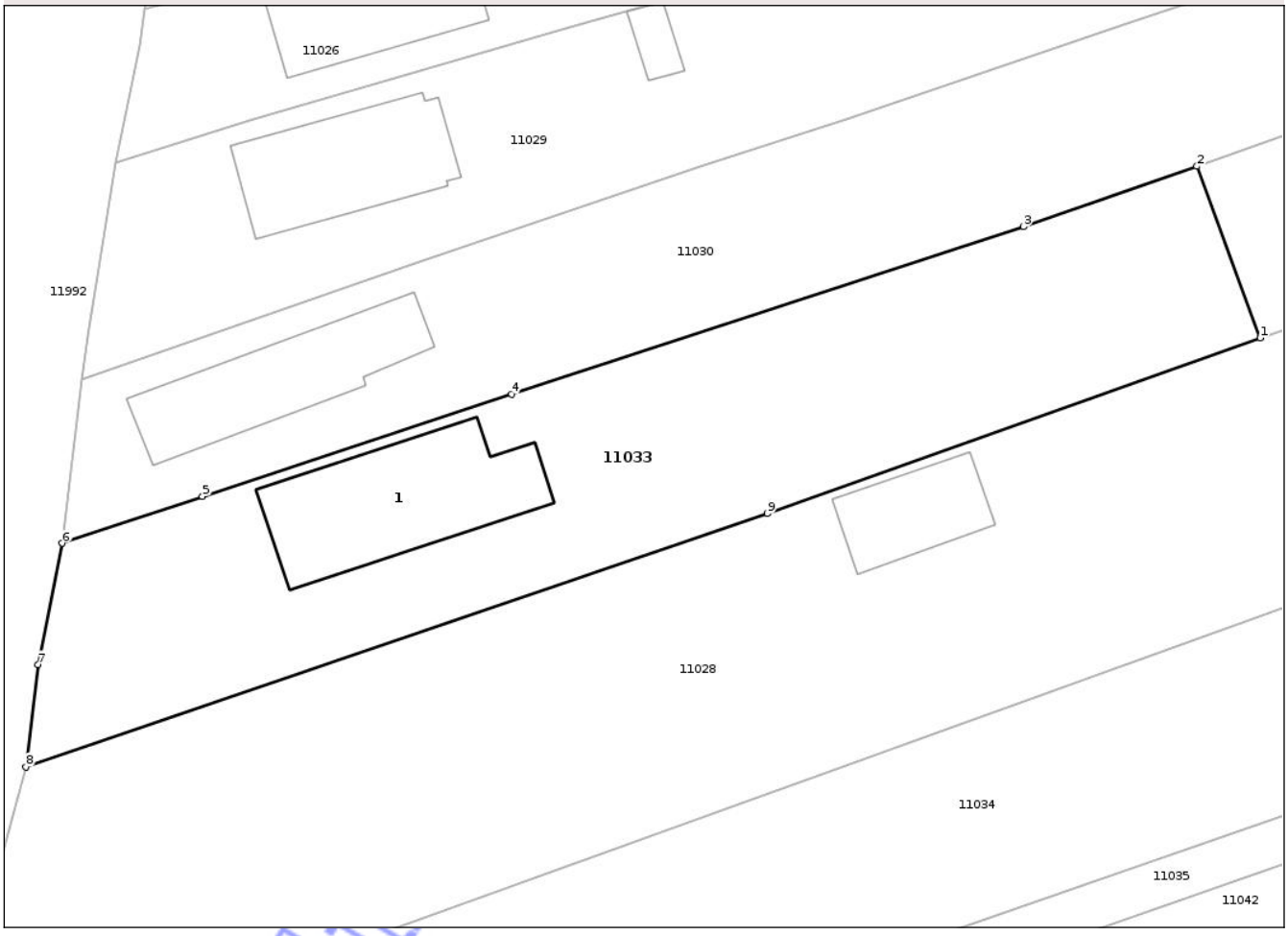
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38753	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	10	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38753-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASA DE LOCUIT P+BECI, ANUL 1998, SUPRAFATA DESFASURATA 133mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.265,405 308.992,915	2	404.261,387 309.003,794	11.597
2	404.261,387 309.003,794	3	404.250,377 308.999,97	11.655
3	404.250,377 308.999,97	4	404.217,892 308.989,359	34.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.217,892 308.989,359	5	404.198,281 308.982,887	20.651
5	404.198,281 308.982,887	6	404.189,391 308.979,91	9.375
6	404.189,391 308.979,91	7	404.187,856 308.972,217	7.845
7	404.187,856 308.972,217	8	404.187,083 308.965,747	6.516
8	404.187,083 308.965,747	9	404.234,124 308.981,798	49.704
9	404.234,124 308.981,798	1	404.265,405 308.992,915	33.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1154
Nr. cadastral vechi:941/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37091	419	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215076 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. CV. AUT. 2987, din 19/09/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA FLORIN** 2) **BADEA FLORENTINA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

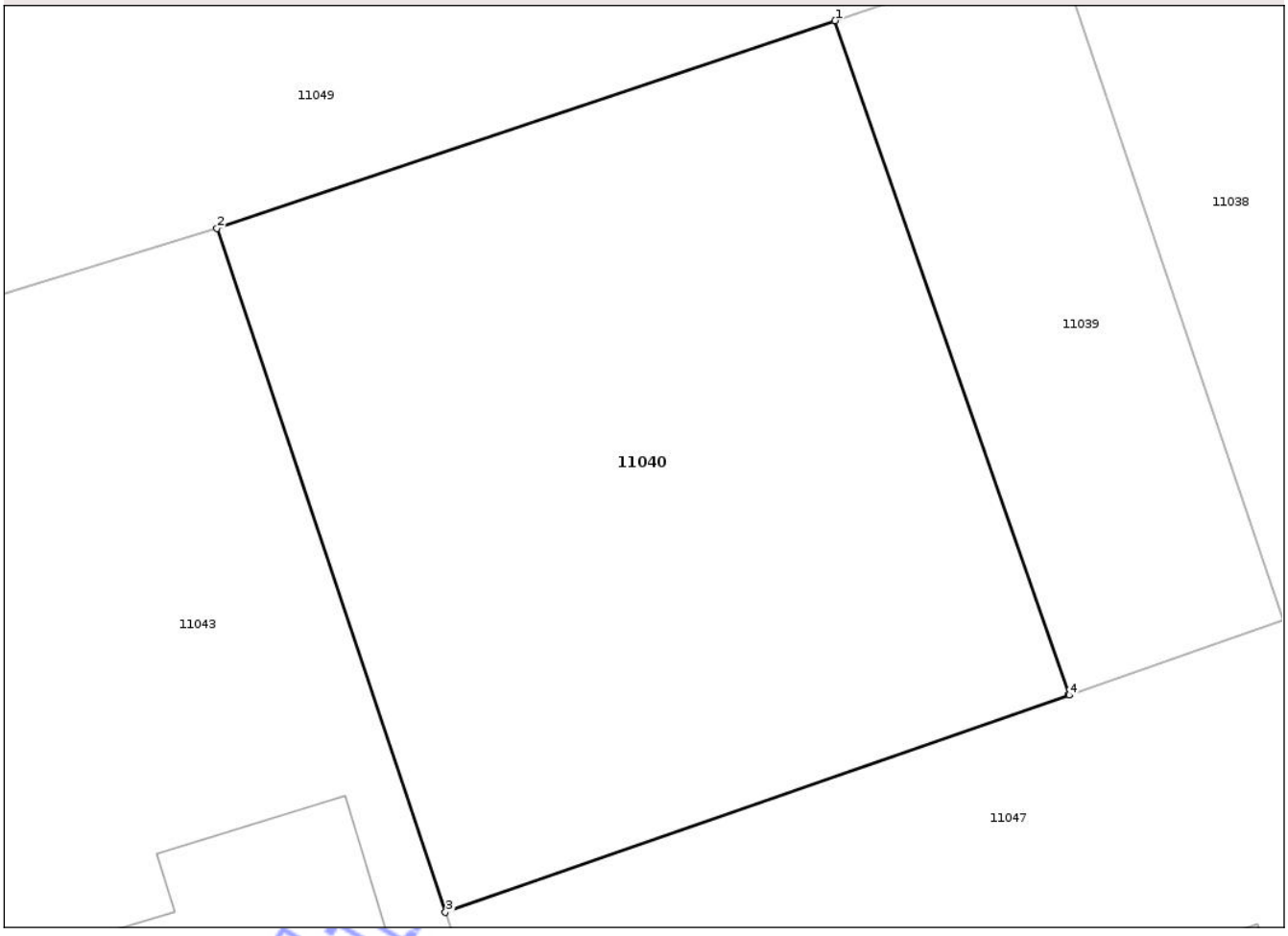
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37091	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	10	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.546,859 308.952,859	2	404.528,413 308.946,667	19.458
2	404.528,413 308.946,667	3	404.535,23 308.926,282	21.495
3	404.535,23 308.926,282	4	404.553,842 308.932,753	19.705
4	404.553,842 308.932,753	5	404.553,828 308.932,782	0.032
5	404.553,828 308.932,782	1	404.546,859 308.952,859	21.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 31, Jud. Dolj, T10, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38354	718	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38354-C1	Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 31, Jud. Dolj, T10, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta - P, zidarie din caramida, acoperita cu tigla. Anul constructiei 2008, S. constr. desfasurata = 138mp
A1.2	38354-C2	Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 31, Jud. Dolj, T10, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14194 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. aut nr 3673, din 01/01/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GEORGE MARINEL**, LIPSA CNP 2) **IONESCU SILVIA GEORGETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37092/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 46130 din 26/10/2006; pozitie transcrisa din CF 37989/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 130419 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 32843/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 20934 din 30/08/2005; (provenita din conversia CF 815)	
98638 / 26/05/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8786, din 25/02/2022 emis de PRIMARIA PODARI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU GEORGE MARINEL** 2) **IONESCU SILVIA GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONESCU GEORGE MARINEL**, LIPSA CNP 2) **IONESCU SILVIA GEORGETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

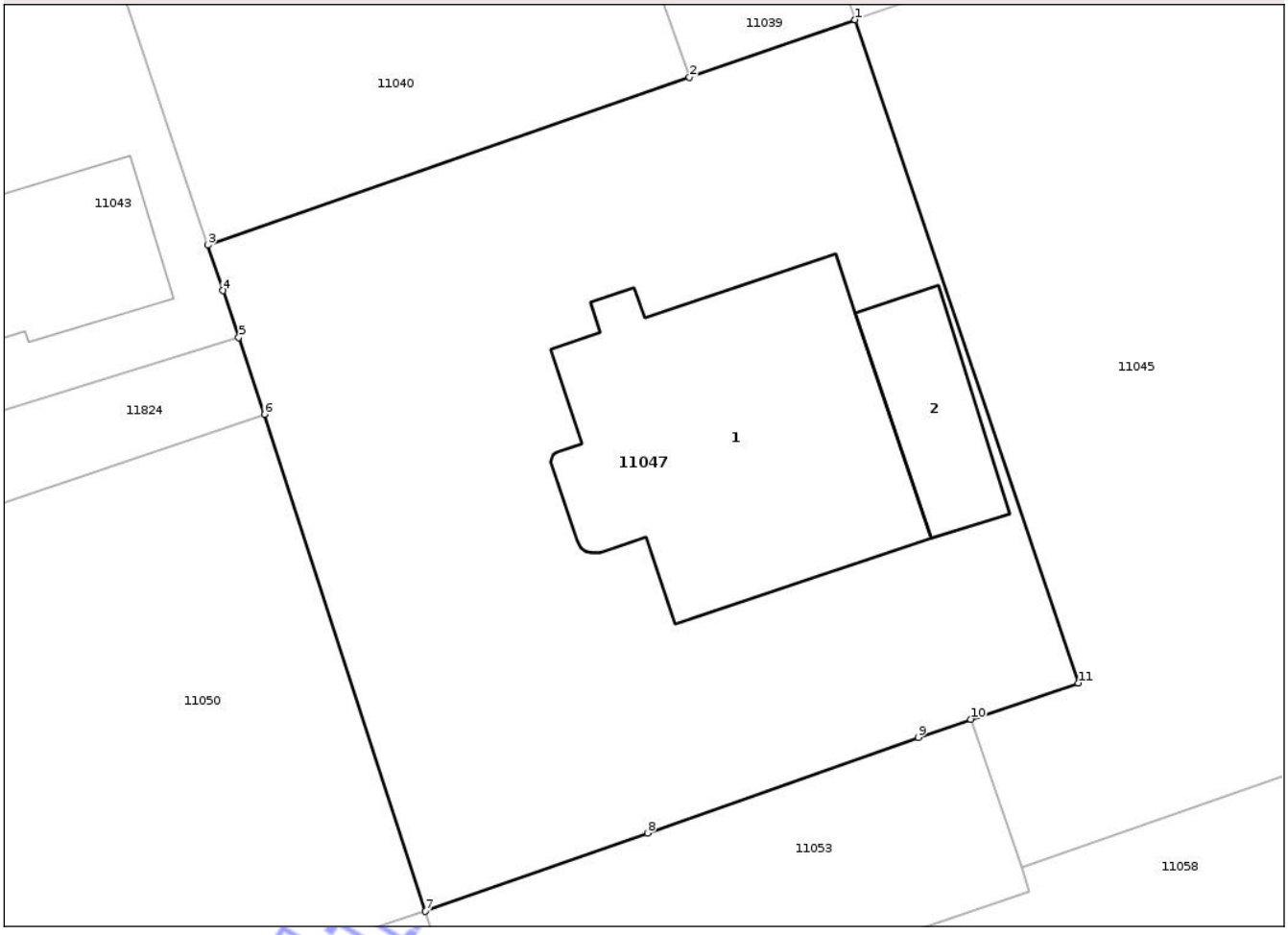
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38354	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	10	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38354-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta - P, zidarie din caramida, acoperita cu tigla. Anul constructiei 2008, S. constr. desfasurata = 138mp
A1.2	38354-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.560,233 308.934,974	2	404.553,842 308.932,753	6.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.553,842 308.932,753	3	404.535,23 308.926,282	19.705
3	404.535,23 308.926,282	4	404.535,819 308.924,523	1.855
4	404.535,819 308.924,523	5	404.536,423 308.922,716	1.905
5	404.536,423 308.922,716	6	404.537,415 308.919,753	3.125
6	404.537,415 308.919,753	7	404.543,619 308.900,566	20.165
7	404.543,619 308.900,566	8	404.552,213 308.903,591	9.111
8	404.552,213 308.903,591	9	404.562,681 308.907,276	11.098
9	404.562,681 308.907,276	10	404.564,71 308.907,98	2.148
10	404.564,71 308.907,98	11	404.568,862 308.909,383	4.383
11	404.568,862 308.909,383	1	404.560,233 308.934,974	27.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1094
Nr. cadastral vechi:941/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31689	430	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39224 / 20/09/2006		
Act Notarial nr. 3055/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Dana Tomita (Documentatia nr 1781/2010 OCPI Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDULESCU CRISTIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1094)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

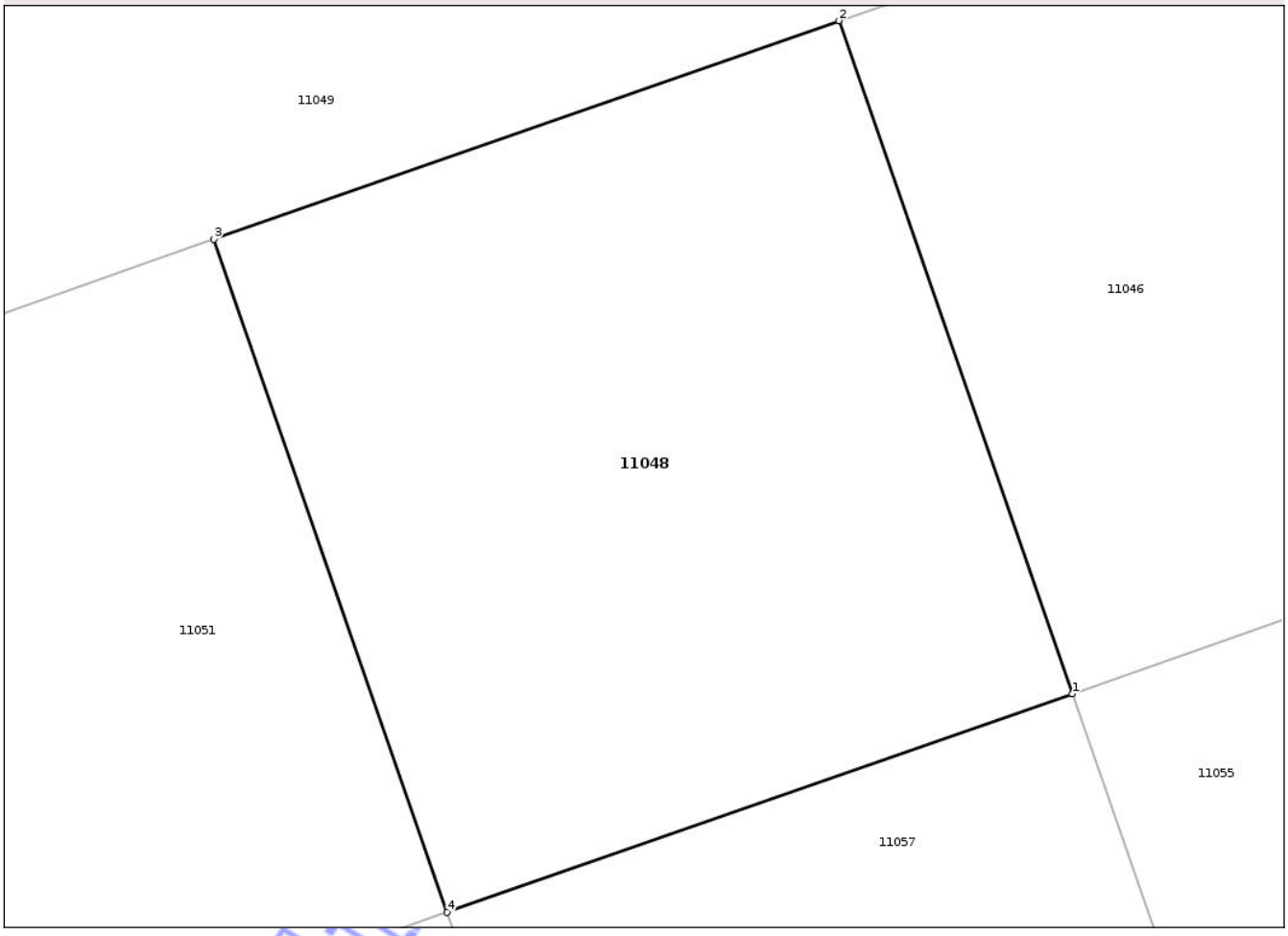
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31689	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	10	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.478,306 308.906,393	2	404.471,257 308.926,7	21.496
2	404.471,257 308.926,7	3	404.452,375 308.920,105	20.001
3	404.452,375 308.920,105	4	404.459,423 308.899,801	21.492
4	404.459,423 308.899,801	1	404.478,306 308.906,393	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1162
Nr. cadastral vechi:(449-448-806/1-806/2-806/3)/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 29, Jud. Dolj, T10, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37094	399	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48891 / 13/11/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3253, din 01/01/2006 emis de NP Tomita Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU HORIA ALEXE**, LIPSA CNP 2) **LIXANDRU MAGDALENA SMILIANA**, Dr. M. Canciulescu , nr 3, bl J43, sc 1, ap 10; LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

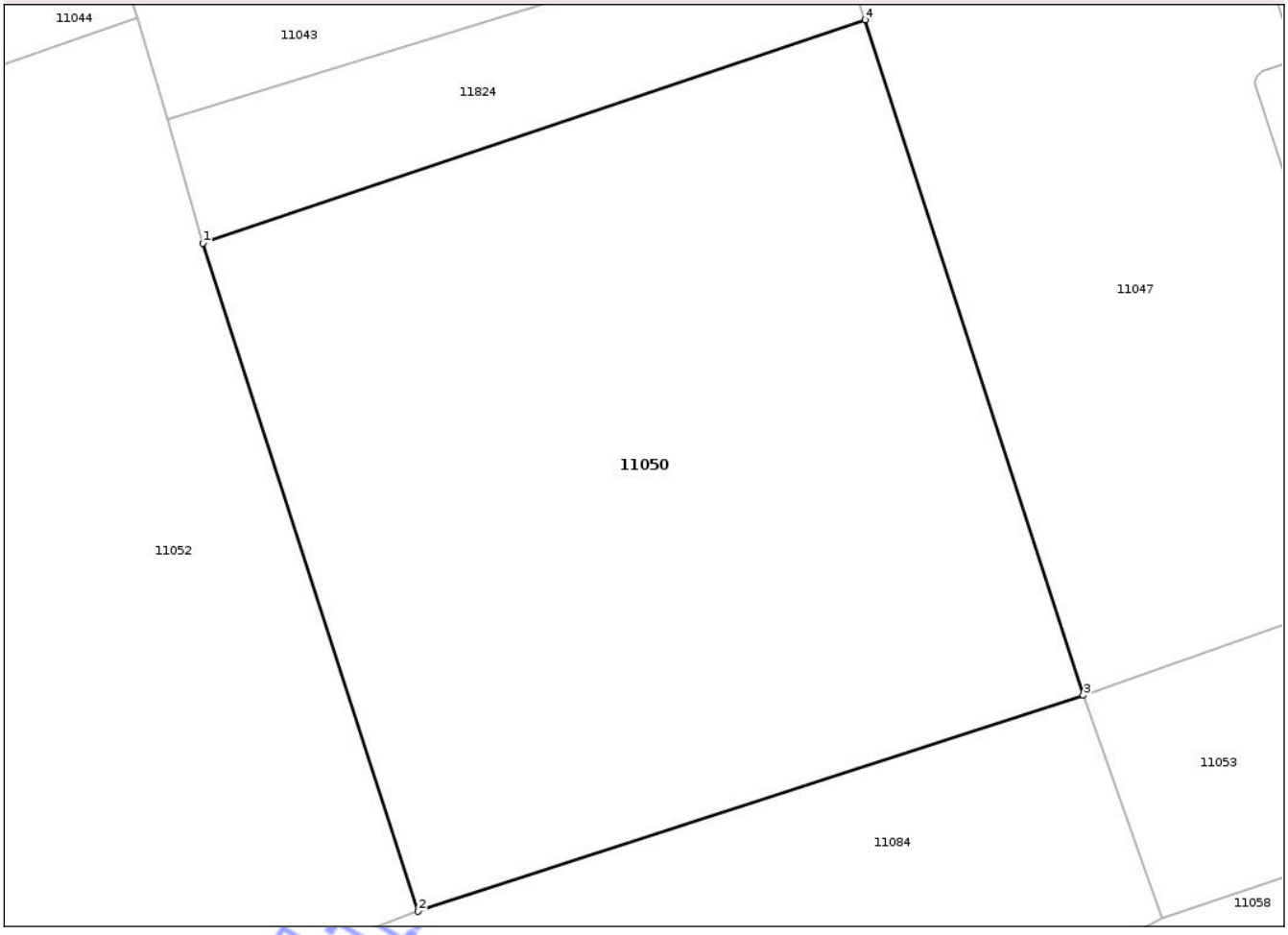
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37094	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	10	6,7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.518,585 308.913,408	2	404.524,71 308.894,432	19.94
2	404.524,71 308.894,432	3	404.543,619 308.900,566	19.879
3	404.543,619 308.900,566	4	404.537,415 308.919,753	20.165
4	404.537,415 308.919,753	1	404.518,585 308.913,408	19.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1099
Nr. cadastral vechi:941/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37163	430	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37625 / 11/09/2006		
Act Notarial nr. aut nr 2940, din 07/09/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEANU CATALINA**, necasatorita; LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

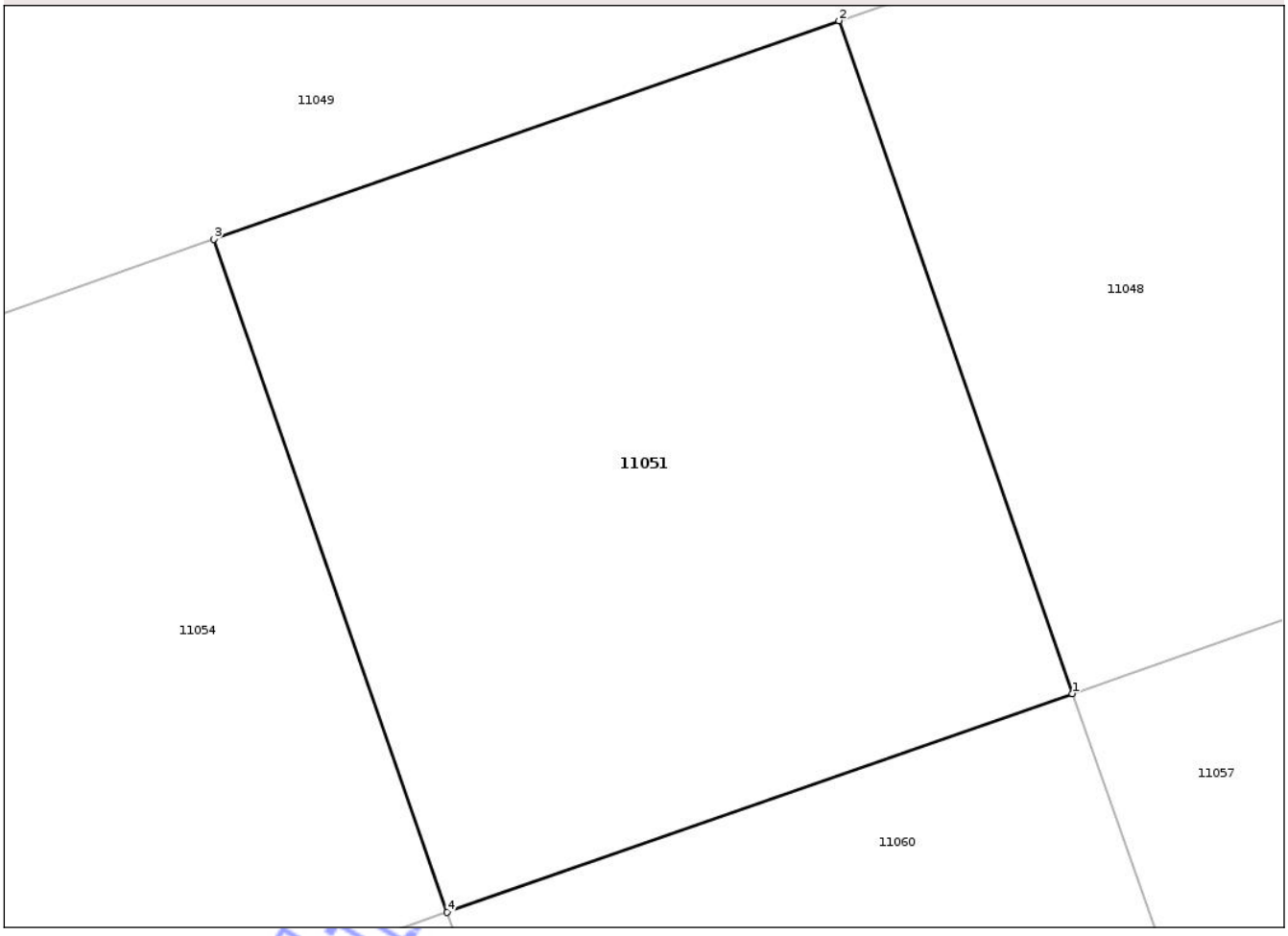
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37163	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	10	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.459,423 308.899,801	2	404.452,375 308.920,105	21.492
2	404.452,375 308.920,105	3	404.433,494 308.913,508	20.0
3	404.433,494 308.913,508	4	404.440,542 308.893,203	21.493
4	404.440,542 308.893,203	1	404.459,423 308.899,801	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1163
Nr. cadastral vechi:941/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37095	430	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64993 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1317, din 22/08/2008 emis de NP Mariana Bazgu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARCELA**, casatorita cu Popescu Paul; LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

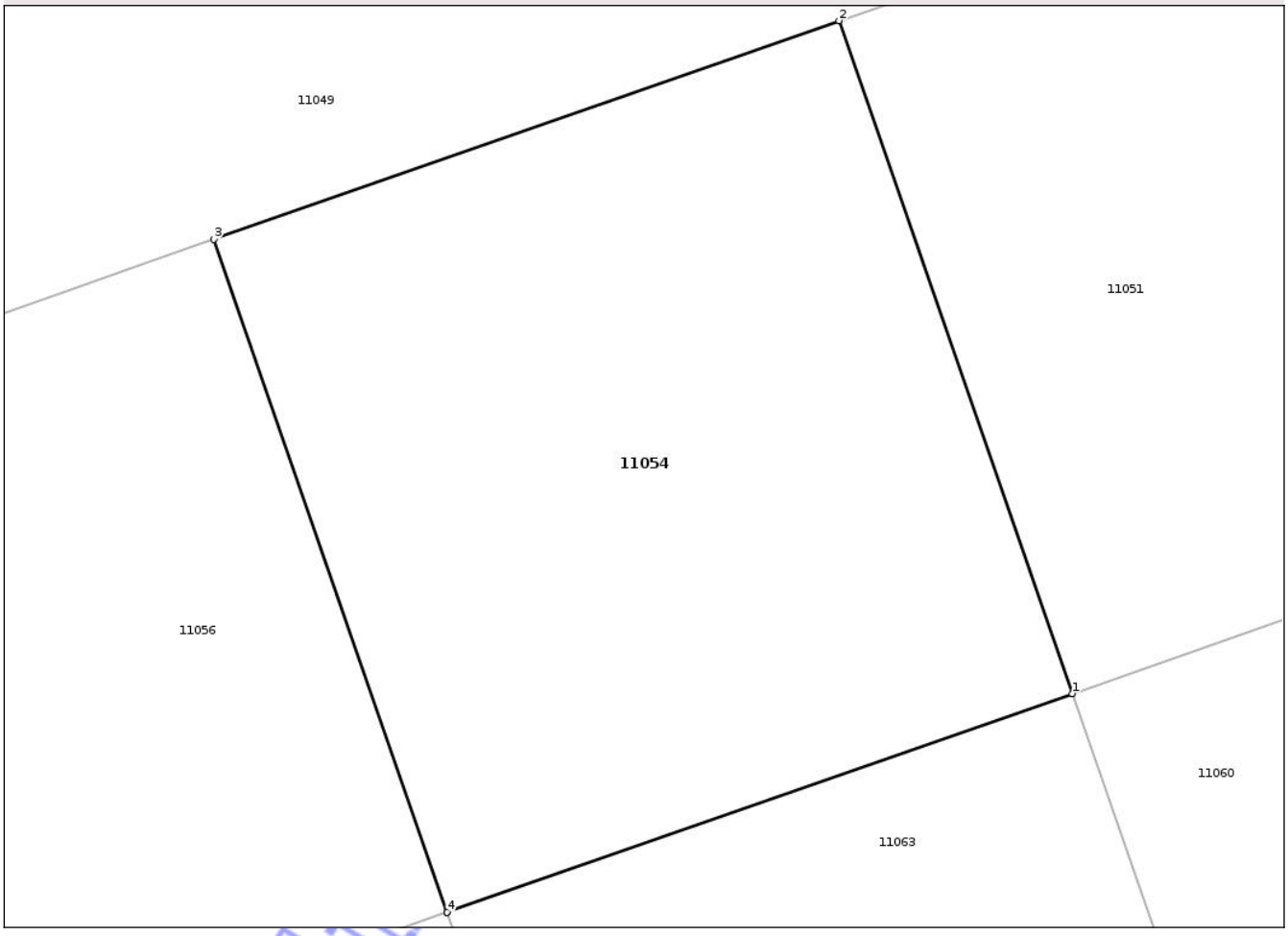
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37095	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	10	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.440,542 308.893,203	2	404.433,494 308.913,508	21.493
2	404.433,494 308.913,508	3	404.414,613 308.906,913	20.0
3	404.414,613 308.906,913	4	404.421,661 308.886,611	21.491
4	404.421,661 308.886,611	5	404.421,663 308.886,604	0.007
5	404.421,663 308.886,604	1	404.440,542 308.893,203	19.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1097
Nr. cadastral vechi:449-448-806/1-806/2-806/3/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 23, Jud. Dolj, T10, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31691	536	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39224 / 20/09/2006		
Act Notarial nr. 3055/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Dana Tomita (Documentatia cadastrala nr 1785/2010 OCPI Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDULESCU CRISTIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1097)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

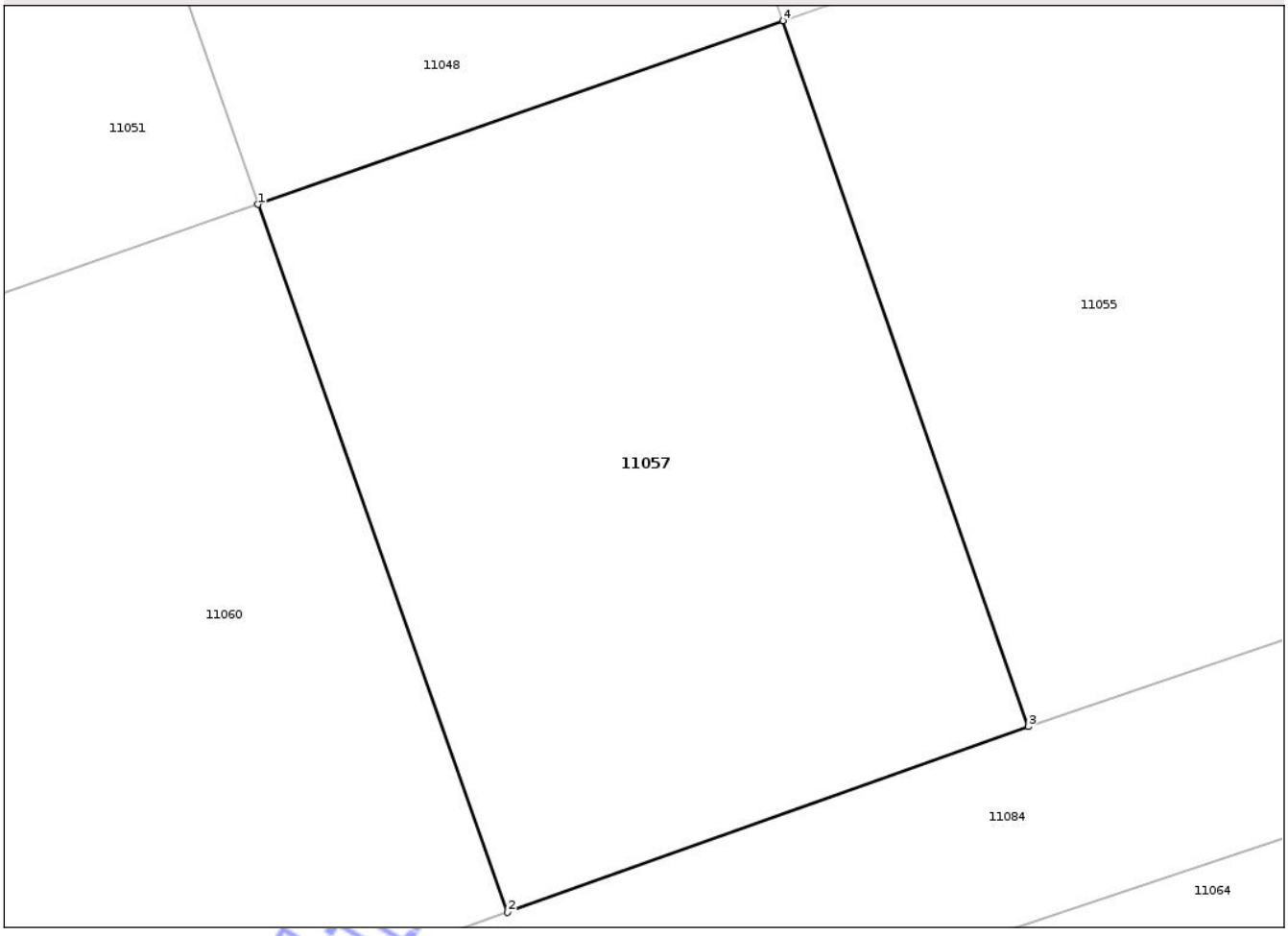
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31691	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	10	6,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.459,423 308.899,801	2	404.468,399 308.874,387	26.953
2	404.468,399 308.874,387	3	404.487,123 308.881,054	19.876
3	404.487,123 308.881,054	4	404.478,306 308.906,393	26.829
4	404.478,306 308.906,393	1	404.459,423 308.899,801	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:966
Nr. cadastral vechi:941/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37220	175	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5857 / 21/02/2006		
Act Notarial nr. 314, din 20/02/2006 emis de NP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU CLAUDIU CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **PETRESCU FLORICA CRISTIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 859 Podari	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

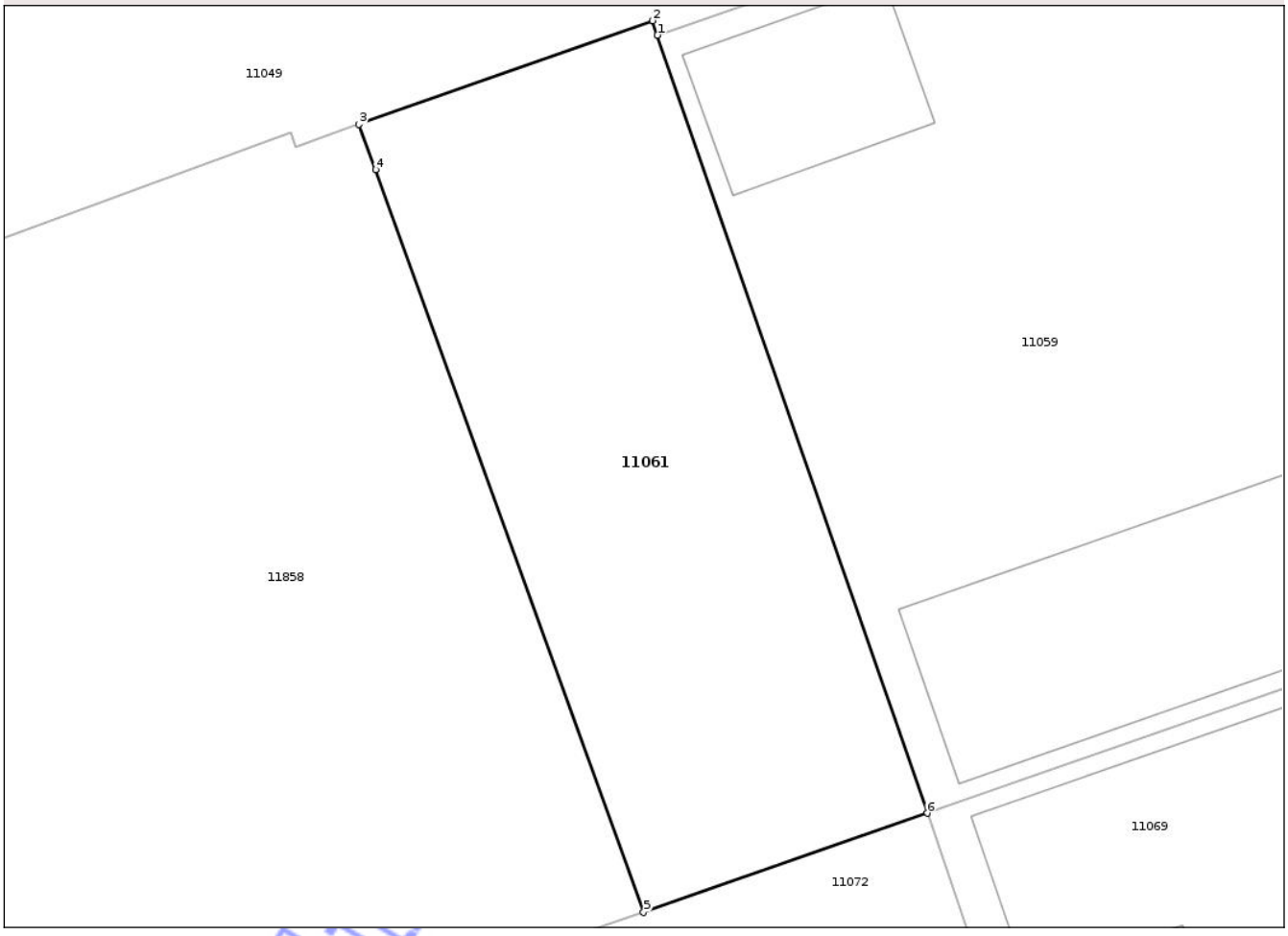
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37220	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	175	10	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.376,851 308.893,721	2	404.376,721 308.894,097	0.398
2	404.376,721 308.894,097	3	404.369,047 308.891,391	8.137
3	404.369,047 308.891,391	4	404.369,482 308.890,212	1.257
4	404.369,482 308.890,212	5	404.376,486 308.870,824	20.614
5	404.376,486 308.870,824	6	404.383,9 308.873,414	7.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.383,9 308.873,414	1	404.376,851 308.893,721	21.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1106
Nr. cadastral vechi:(664/1-664/2-664/3-734-735)/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 35, Jud. Dolj, T10, P4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37108	500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10535 / 23/03/2006		
Act Notarial nr. aut nr 672, din 01/01/2006 emis de NP Gaspar Monica Ortensa (incheiere de indreptare nr 1124/2008 la CVC aut nr 672/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORA NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

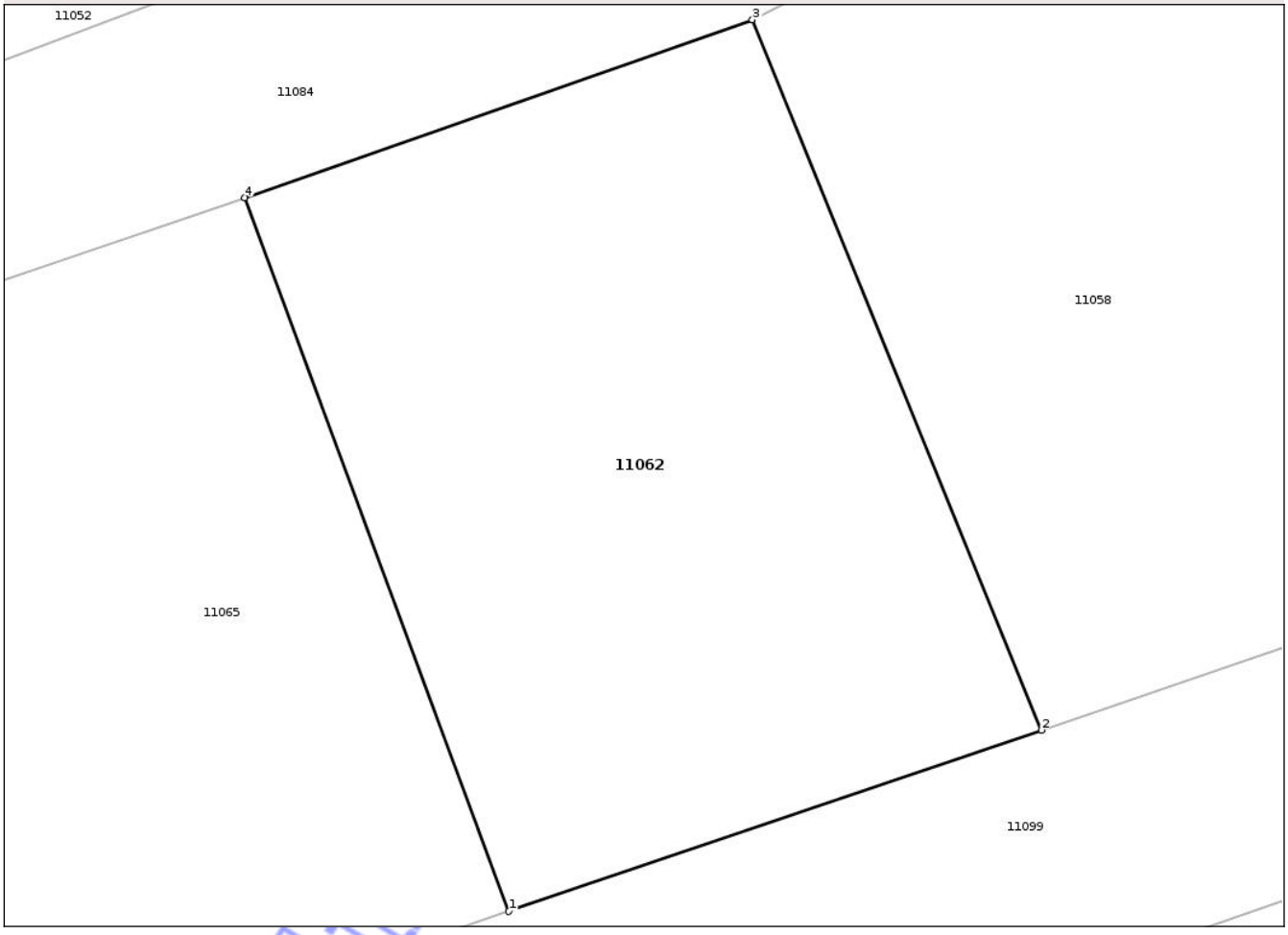
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37108	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	500	10	4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.536,348 308.862,915	2	404.554,735 308.869,166	19.421
2	404.554,735 308.869,166	3	404.544,763 308.893,662	26.448
3	404.544,763 308.893,662	4	404.527,24 308.887,531	18.565
4	404.527,24 308.887,531	1	404.536,348 308.862,915	26.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1161
Nr. cadastral vechi:(449-448-806/1-806/2-806/3)/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 19, Jud. Dolj, T10, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37093	538	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64983 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1317, din 22/08/2008 emis de NP Bazgu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARCELA**, LIPSA CNP 2) **POPESCU P. PAUL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37093	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	538	10	6,7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.421,663 308.886,604	2	404.430,782 308.861,068	27.115
2	404.430,782 308.861,068	3	404.449,397 308.867,694	19.759
3	404.449,397 308.867,694	4	404.440,542 308.893,203	27.002
4	404.440,542 308.893,203	1	404.421,663 308.886,604	19.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1153
Nr. cadastral vechi:(449-448-806/1-806/2-806/3)/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 17, Jud. Dolj, T10, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30894	542	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30894-C1	Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 17, Jud. Dolj, T10, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta P+E construita in 2017, din caramida, acoperita cu tigla, Scdesf=186mp.
A1.2	30894-C2	Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 17, Jud. Dolj, T10, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa-garaj P, construita in 2017, din caramida, acoperita cu tabla, Scdesf=25mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55417 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. 1303, din 14/05/2015 emis de NP Stefanescu Floriana (Declaratia aut. nr. 1348/18.05.2015- NP Stefanescu Floriana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCULEA ADRIAN GABRIEL**, necasatorit	
99968 / 28/06/2017		
Act Administrativ nr. Certificat 4462, din 09/06/2017 emis de Primaria comunei Podari (act administrativ nr Certificat fiscal 4401 din 08.06.2017, emis de Primaria comunei Podari;act administrativ nr PV 2702 din 10.04.2017, emis de Primaria comunei Podari;act administrativ nr autorizatie de construire nr 63 din 27.07.2015, emis de Primaria comunei Podari);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCULEA ADRIAN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30894	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	10	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30894-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta P+E construita in 2017, din caramida, acoperita cu tigla, Scdesf=186mp.
A1.2	30894-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa-garaj P, construita in 2017, din caramida, acoperita cu tabla, Scdesf=25mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.402,782 308.880,007	2	404.411,837 308.854,545	27.024
2	404.411,837 308.854,545	3	404.416,071 308.855,975	4.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.416,071 308.855,975	4	404.430,782 308.861,068	15.568
4	404.430,782 308.861,068	5	404.421,663 308.886,604	27.115
5	404.421,663 308.886,604	6	404.421,661 308.886,611	0.007
6	404.421,661 308.886,611	1	404.402,782 308.880,007	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 26, Jud. Dolj, T4, P274, 275

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.409	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 26, Jud. Dolj, T4, P274, 275	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 26, Jud. Dolj, T4, P274, 275	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2225-44716, din 14/06/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCULESCU ROMULUS**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUCULESCU ROMULUS**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	4	274,275	-	
2	arabil	DA	1.893	4	274,275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.576,653 308.559,072	2	403.563,518 308.560,338	13.196
2	403.563,518 308.560,338	3	403.560,942 308.547,931	12.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.560,942 308.547,931	4	403.555,799 308.527,349	21.215
4	403.555,799 308.527,349	5	403.552,88 308.515,931	11.785
5	403.552,88 308.515,931	6	403.551,758 308.511,469	4.601
6	403.551,758 308.511,469	7	403.543,756 308.480,742	31.752
7	403.543,756 308.480,742	8	403.537,515 308.455,939	25.576
8	403.537,515 308.455,939	9	403.531,954 308.434,046	22.588
9	403.531,954 308.434,046	10	403.541,884 308.433,089	9.976
10	403.541,884 308.433,089	11	403.552,401 308.432,075	10.566
11	403.552,401 308.432,075	12	403.556,675 308.450,49	18.904
12	403.556,675 308.450,49	13	403.562,883 308.478,145	28.343
13	403.562,883 308.478,145	14	403.570,599 308.509,921	32.699
14	403.570,599 308.509,921	15	403.573,665 308.521,609	12.083
15	403.573,665 308.521,609	16	403.574,987 308.529,215	7.72
16	403.574,987 308.529,215	17	403.576,088 308.535,552	6.432
17	403.576,088 308.535,552	18	403.576,642 308.539,134	3.625
18	403.576,642 308.539,134	19	403.576,705 308.547,71	8.576
19	403.576,705 308.547,71	20	403.576,468 308.555,635	7.929
20	403.576,468 308.555,635	1	403.576,653 308.559,072	3.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 83A, Jud. Dolj, T4, P240/1,241,241/1,242

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32152	4.447	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 83A, Jud. Dolj, T4, P240/1,241,241/1,242	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 83A, Jud. Dolj, T4, P240/1,241,241/1,242	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144567 / 24/11/2014		
Act Normativ nr. HG nr. 1558, din 25/11/2008 emis de Guvernul Romaniei (si HG nr 965/2002 Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **CONSILIUL LOCAL PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

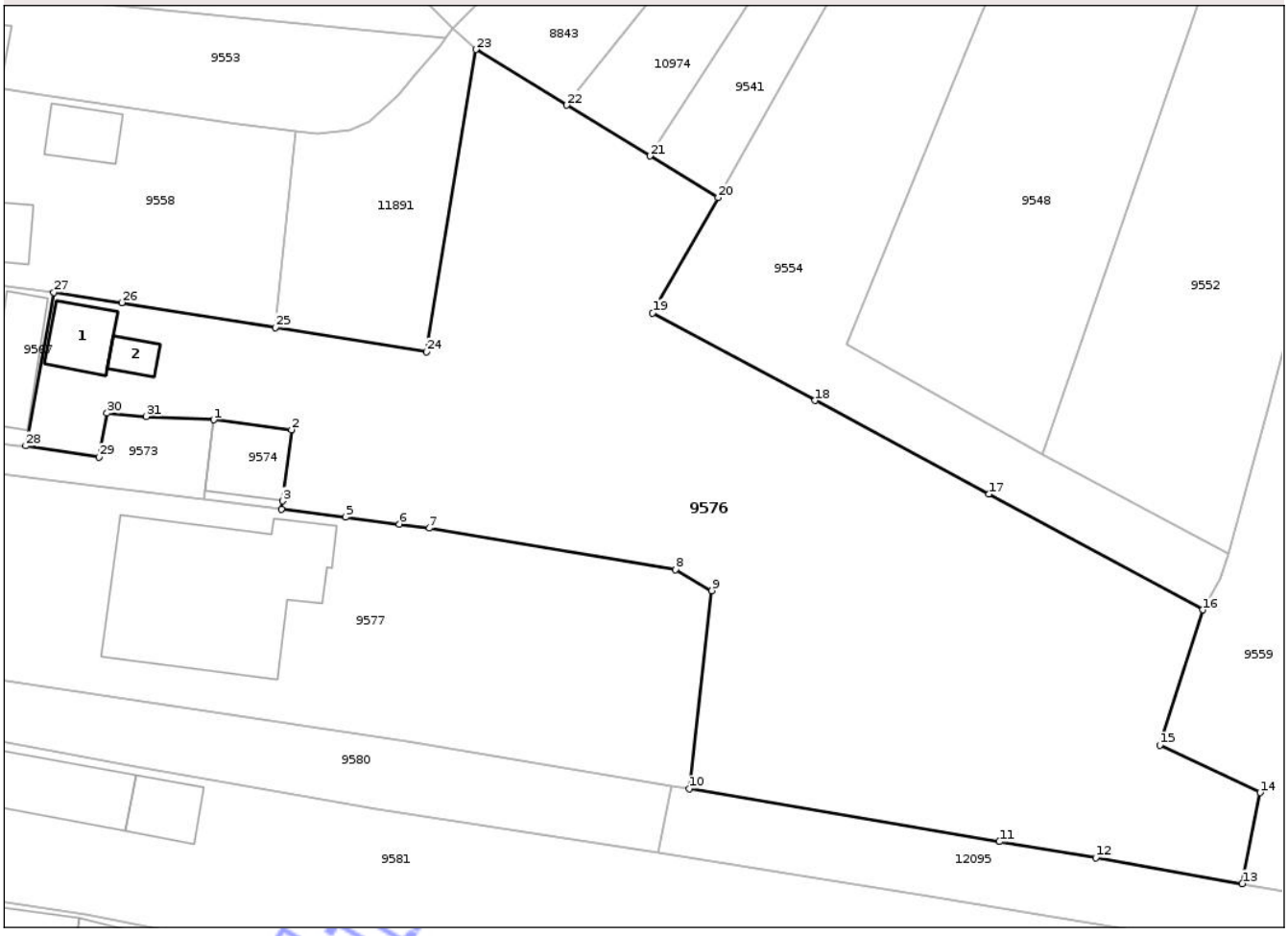
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32152	4.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.447	4	240/1, 241,241/1, 242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.404,81 308.465,22	2	403.413,599 308.464,097	8.86
3	403.412,572 308.456,062	4	403.412,455 308.455,148	0.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.413,599 308.464,097	3	403.412,572 308.456,062	8.1
4	403.412,455 308.455,148	5	403.419,687 308.454,226	7.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.419,687 308.454,226	6	403.425,768 308.453,453	6.13
7	403.429,171 308.452,995	8	403.456,977 308.448,327	28.195
9	403.461,096 308.445,952	10	403.458,527 308.423,577	22.522
11	403.493,58 308.417,621	12	403.504,467 308.415,798	11.039
13	403.521,04 308.412,881	14	403.523,06 308.423,163	10.479
15	403.511,716 308.428,498	16	403.516,547 308.443,774	16.022
17	403.492,39 308.456,831	18	403.472,761 308.467,4	22.294
19	403.454,403 308.477,295	20	403.461,797 308.490,314	14.972
21	403.454,107 308.494,998	22	403.444,682 308.500,739	11.036
23	403.434,43 308.507,025	24	403.428,848 308.472,881	34.597
25	403.411,768 308.475,648	26	403.394,41 308.478,46	17.584
27	403.386,741 308.479,614	28	403.383,587 308.462,283	17.616
29	403.391,842 308.461,005	30	403.392,762 308.465,976	5.055
31	403.397,186 308.465,594	1	403.404,81 308.465,22	7.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.425,768 308.453,453	7	403.429,171 308.452,995	3.434
8	403.456,977 308.448,327	9	403.461,096 308.445,952	4.755
10	403.458,527 308.423,577	11	403.493,58 308.417,621	35.555
12	403.504,467 308.415,798	13	403.521,04 308.412,881	16.828
14	403.523,06 308.423,163	15	403.511,716 308.428,498	12.536
16	403.516,547 308.443,774	17	403.492,39 308.456,831	27.46
18	403.472,761 308.467,4	19	403.454,403 308.477,295	20.855
20	403.461,797 308.490,314	21	403.454,107 308.494,998	9.004
22	403.444,682 308.500,739	23	403.434,43 308.507,025	12.026
24	403.428,848 308.472,881	25	403.411,768 308.475,648	17.303
26	403.394,41 308.478,46	27	403.386,741 308.479,614	7.755
28	403.383,587 308.462,283	29	403.391,842 308.461,005	8.353
30	403.392,762 308.465,976	31	403.397,186 308.465,594	4.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 87, Jud. Dolj, T4, P240/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39012	2.289	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39012-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 87, Jud. Dolj, T4, P240/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp; Scoala Generala din caramida, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250072 / 16/10/2023		
Act Administrativ nr. HG nr 965, din 18/09/2002 emis de . (inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:9999999999999, domeniul public; LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30847/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 8353 din 02/02/2012;	
81759 / 12/04/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR 17, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODARI, (REFERAT DE LEGALITATE NR. 2876/26/03/2024 emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE NR. 4788 din 03.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI, ANEXA LA PROTOCOL NR. 543/28.04.2024);		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **SCOALA GIMNAZIALA CONSTANTIN GHEORGHITA PODARI**, CIF:14998041	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

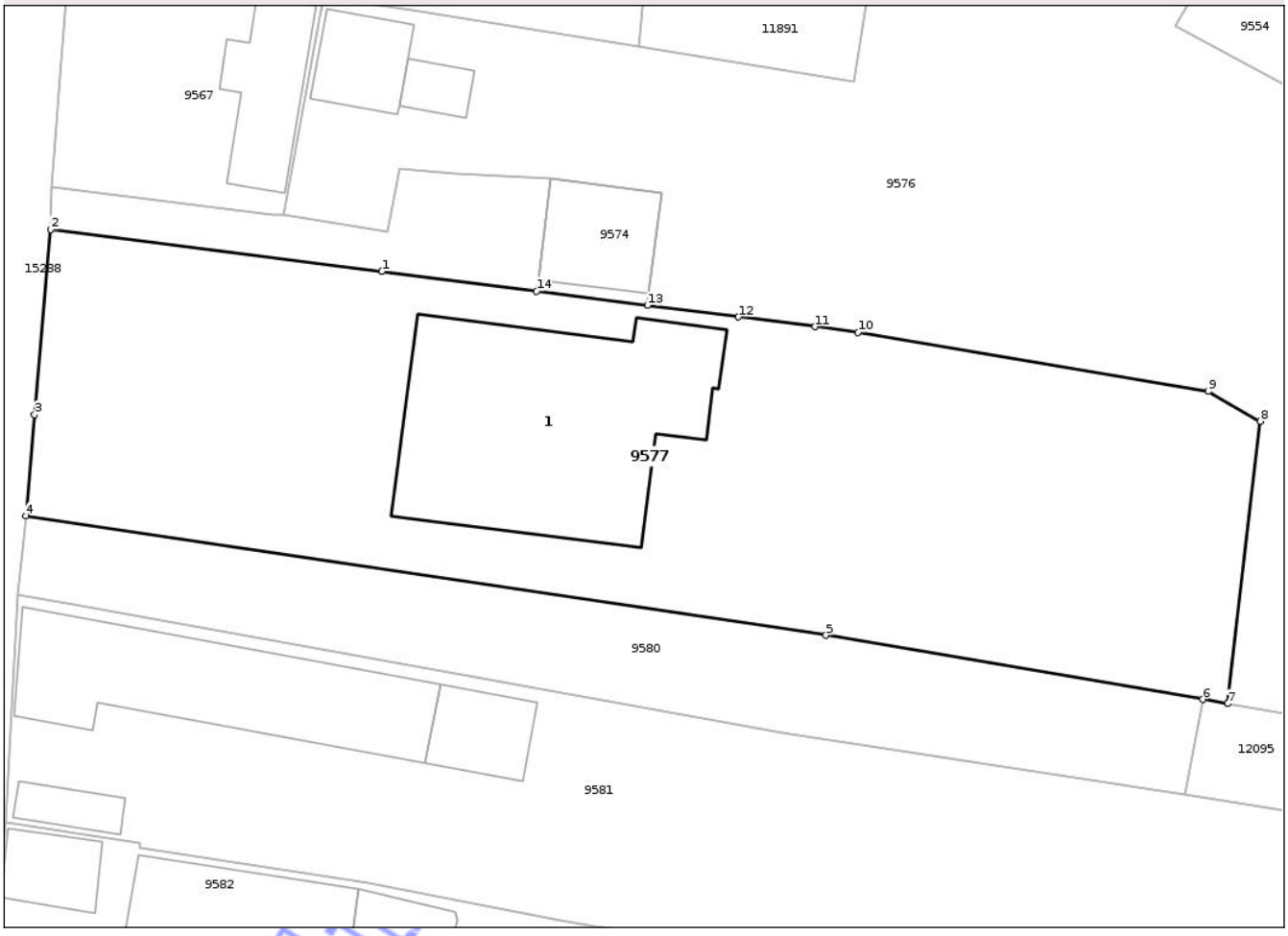
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39012	2.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.289	4	240/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39012-C1	constructii administrative si social culturale	365	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp; Scoala Generala din caramida, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.391,387 308.457,835	2	403.365,1 308.461,167	26.497
2	403.365,1 308.461,167	3	403.363,829 308.446,473	14.749
3	403.363,829 308.446,473	4	403.363,137 308.438,469	8.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.363,137 308.438,469	5	403.426,639 308.428,994	64.205
5	403.426,639 308.428,994	6	403.456,529 308.423,916	30.318
6	403.456,529 308.423,916	7	403.458,527 308.423,577	2.027
7	403.458,527 308.423,577	8	403.461,096 308.445,952	22.522
8	403.461,096 308.445,952	9	403.456,977 308.448,327	4.755
9	403.456,977 308.448,327	10	403.429,171 308.452,995	28.195
10	403.429,171 308.452,995	11	403.425,768 308.453,453	3.434
11	403.425,768 308.453,453	12	403.419,687 308.454,226	6.13
12	403.419,687 308.454,226	13	403.412,455 308.455,148	7.291
13	403.412,455 308.455,148	14	403.403,659 308.456,27	8.867
14	403.403,659 308.456,27	1	403.391,387 308.457,835	12.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 87, Jud. Dolj, T4, P240/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39013	702	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250072 / 16/10/2023		
Act Administrativ nr. HG nr 965, din 18/09/2002 emis de . (inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:9999999999999, domeniul public; LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30847/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 8353 din 02/02/2012;	
Act Administrativ nr. Hotararea nr 15, din 16/07/1999 emis de Consiliul Local Podari;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30847/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 8353 din 02/02/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39013	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	702	4	240/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.456,529 308.423,916	2	403.426,639 308.428,994	30.318
2	403.426,639 308.428,994	3	403.363,137 308.438,469	64.205
3	403.363,137 308.438,469	4	403.362,51 308.432,183	6.317
4	403.362,51 308.432,183	5	403.367,521 308.431,386	5.074
5	403.367,521 308.431,386	6	403.396,106 308.426,128	29.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.396,106 308.426,128	7	403.423,188 308.421,248	27.518
7	403.423,188 308.421,248	8	403.455,081 308.416,411	32.258
8	403.455,081 308.416,411	1	403.456,529 308.423,916	7.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 95, Jud. Dolj, T4, P231, 232

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.360	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 95, Jud. Dolj, T4, P231, 232	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2065-45354, din 22/01/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRASU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRASU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

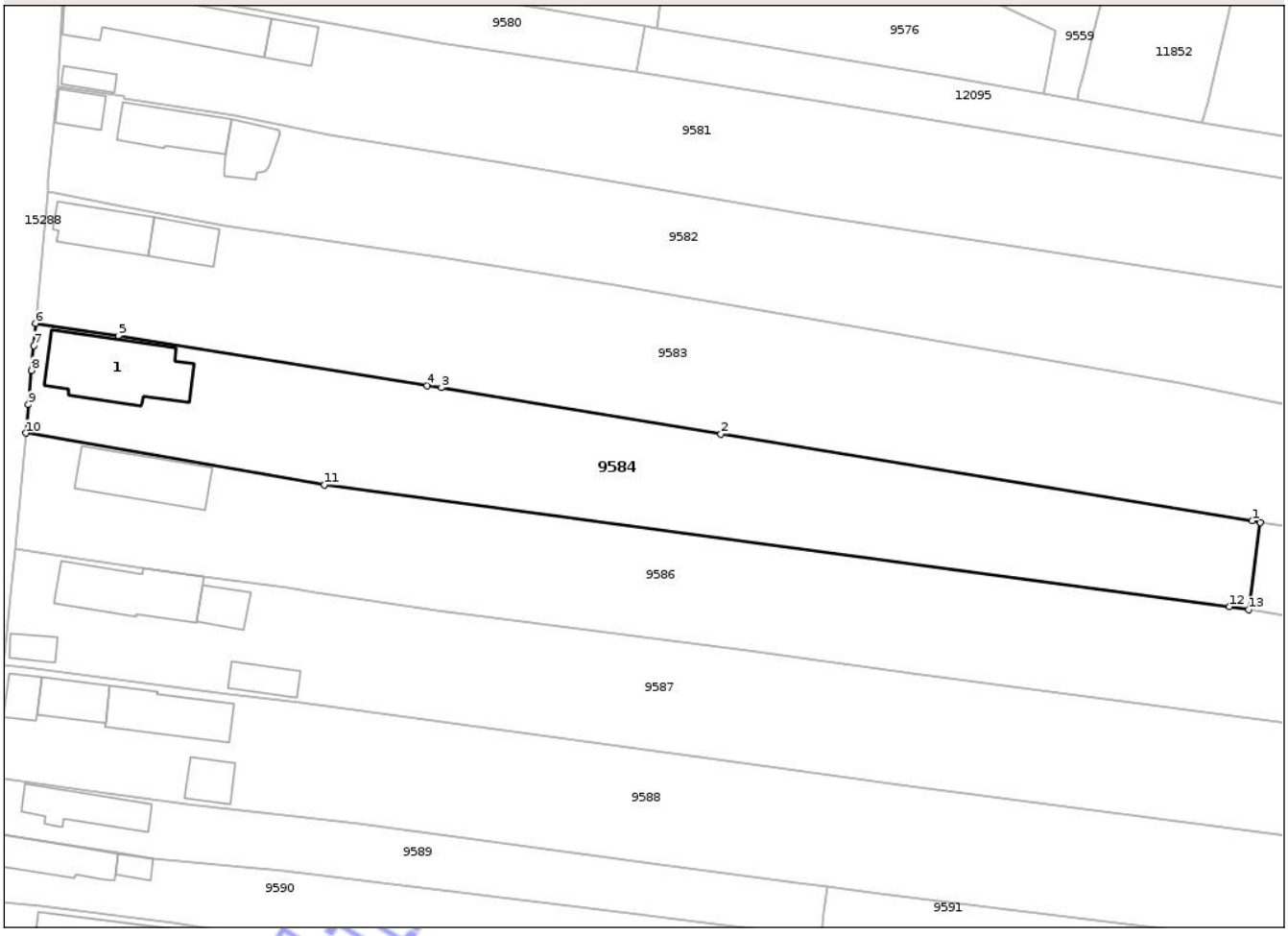
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	4	231,232	-	
2	arabil	DA	3.000	4	231,232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.554,83 308.343,95	2	403.468,83 308.357,94	87.13
2	403.468,83 308.357,94	3	403.423,58 308.365,44	45.867
3	403.423,58 308.365,44	4	403.421,3 308.365,8	2.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.421,3 308.365,8	5	403.371,3 308.373,78	50.633
5	403.371,3 308.373,78	6	403.357,976 308.375,853	13.484
6	403.357,976 308.375,853	7	403.357,653 308.372,261	3.606
7	403.357,653 308.372,261	8	403.357,289 308.368,225	4.052
8	403.357,289 308.368,225	9	403.356,795 308.362,731	5.516
9	403.356,795 308.362,731	10	403.356,364 308.358,117	4.634
10	403.356,364 308.358,117	11	403.404,697 308.349,756	49.051
11	403.404,697 308.349,756	12	403.551,112 308.330,063	147.733
12	403.551,112 308.330,063	13	403.554,207 308.329,579	3.133
13	403.554,207 308.329,579	14	403.556,095 308.343,718	14.264
14	403.556,095 308.343,718	1	403.554,83 308.343,95	1.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1096
Nr. cadastral vechi:(449-448-806/1-806/2-806/3)/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 15, Jud. Dolj, T10, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37161	544	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 15, Jud. Dolj, T10, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 15, Jud. Dolj, T10, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 15, Jud. Dolj, T10, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33465 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. aut nr 2455, din 10/08/2006 emis de NP Tomita Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU ELENA** 2) **STEFANESCU LIVIU MARIAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFANESCU ELENA** 2) **STEFANESCU LIVIU MARIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37161	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	10	6,7	-	
2	arabil	DA	411	10	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.402,782 308.880,007	2	404.383,9 308.873,414	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.383,9 308.873,414	3	404.392,689 308.847,895	26.99
3	404.392,689 308.847,895	4	404.407,328 308.852,973	15.495
4	404.407,328 308.852,973	5	404.411,837 308.854,545	4.775
5	404.411,837 308.854,545	1	404.402,782 308.880,007	27.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:835
Nr. cadastral vechi:(664/1-664/2-664/3-734-735)/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T10, P4, 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30486	509	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30486-C1	Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T10, P4, 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit - P+1: - P - camera de zi, centrala termica, bucatarie, baie, hol, terasa acoperita; - E- 3 dormitoare, dressing, baie, hol si scara acces, balcon, terasa. SU (P+1)=164.30mp ST (P+1)=211.46mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19513 / 17/08/2005		
Act Notarial nr. 1225 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP Cernobai Emil;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra terenului de sub A 29 din CF nr. 528 Podari	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 835)	
240726 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.aut.2570, din 29/11/2022 emis de Ghizdavu Stela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ION ŞTEFANIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30486	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	10	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30486-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit - P+1: - P - camera de zi, centrala termica, bucatarie, baie, hol, terasa acoperita; - E- 3 dormitoare, dressing, baie, hol si scara acces, balcon, terasa. SU (P+1)=164.30mp ST (P+1)=211.46mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.484,473 308.873,096	2	404.466,195 308.866,707	19.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.466,195 308.866,707	3	404.474,879 308.841,887	26.295
3	404.474,879 308.841,887	4	404.493,084 308.848,114	19.241
4	404.493,084 308.848,114	5	404.488,826 308.860,451	13.051
5	404.488,826 308.860,451	1	404.484,473 308.873,096	13.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:814
Nr. cadastral vechi:(449-448-806/1-806/2-806/3)/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 13, Jud. Dolj, T10, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37198	537	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 13, Jud. Dolj, T10, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 13, Jud. Dolj, T10, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17727 / 29/07/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1044, din 28/09/2005 emis de NP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU CLAUDIU CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **PETRESCU FLORICA CRISTIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU CLAUDIU CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **PETRESCU FLORICA CRISTIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

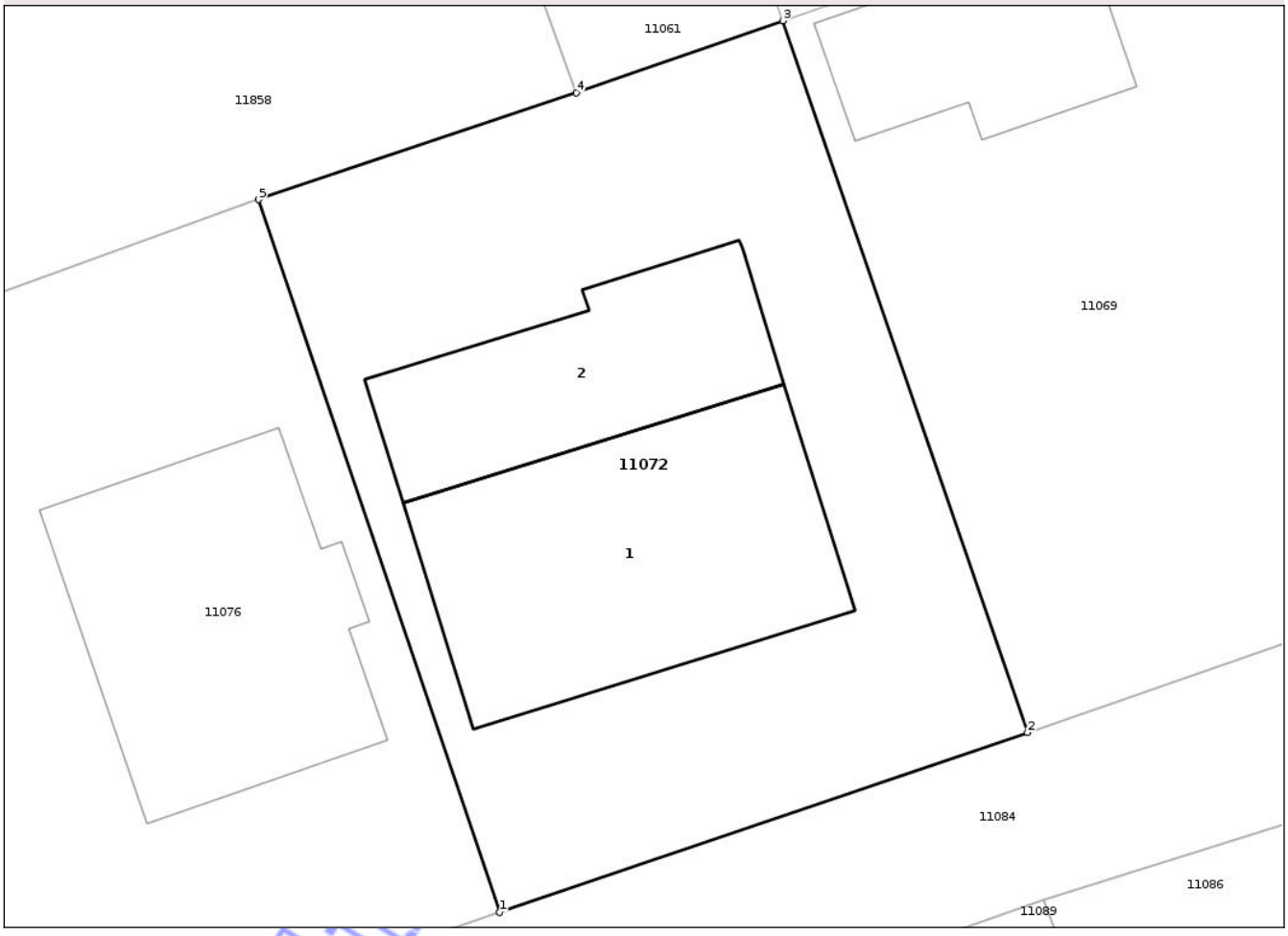
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37198	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	10	6,7	-	
2	arabil	DA	325	10	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.373,75 308.841,449	2	404.392,689 308.847,895	20.006
2	404.392,689 308.847,895	3	404.383,9 308.873,414	26.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.383,9 308.873,414	4	404.376,486 308.870,824	7.853
4	404.376,486 308.870,824	5	404.365,091 308.867,004	12.018
5	404.365,091 308.867,004	1	404.373,75 308.841,449	26.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:778
Nr. cadastral vechi:449-448-806/1-806/2-806/3/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 11, Jud. Dolj, T10, P6, 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31613	538	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 11, Jud. Dolj, T10, P6, 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104262 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 915, din 18/10/2013 emis de NP Cernobai Emil (incheiere de rectificare nr 47/24.10.2013 NP Cernobai Emil);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABIE MIHAELA CRISTINA** 2) **SABIE ALIN AUREL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SABIE MIHAELA CRISTINA** 2) **SABIE ALIN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31613	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	10	6,7	-	
2	arabil	DA	416	10	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.355,2 308.835,188	2	404.373,75 308.841,449	19.578
2	404.373,75 308.841,449	3	404.365,091 308.867,004	26.982
3	404.365,091 308.867,004	4	404.345,743 308.860,083	20.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.345,743 308.860,083	1	404.355,2 308.835,188	26.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:829
Nr. cadastral vechi:(664/1-664/2-664/3-734-735)/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T10, P4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32457	497	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79287 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3039, din 06/07/2015 emis de NP.GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MIHAI ROBERT** 2) **GHEORGHE MARIA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32457	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	10	4,5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.448,134 308.860,522	2	404.430,271 308.854,075	18.991
2	404.430,271 308.854,075	3	404.434,015 308.843,222	11.481
3	404.434,015 308.843,222	4	404.438,427 308.829,506	14.408
4	404.438,427 308.829,506	5	404.456,685 308.835,654	19.265
5	404.456,685 308.835,654	1	404.448,134 308.860,522	26.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:719
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(531-532-533)/2/7

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 20A, Jud. Dolj, T10, P1,2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33771	516	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33771-C1	Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 20A, Jud. Dolj, T10, P1,2,3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta, P+M
A1.2		Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 20A, Jud. Dolj, T10, P1,2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60742 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 1770, din 24/09/2007 emis de NP Bazgu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA IOANA**, LIPSA CNP	
176533 / 20/07/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR 11255, din 14/07/2021 emis de PRIMARIA COM. PODARI (ANEXA 1.52 ; act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 104 din 20.06.2018, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr PV DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1 din 04.09.2019, emis de PRIMARIA COM. PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLA IOANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICOLA IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

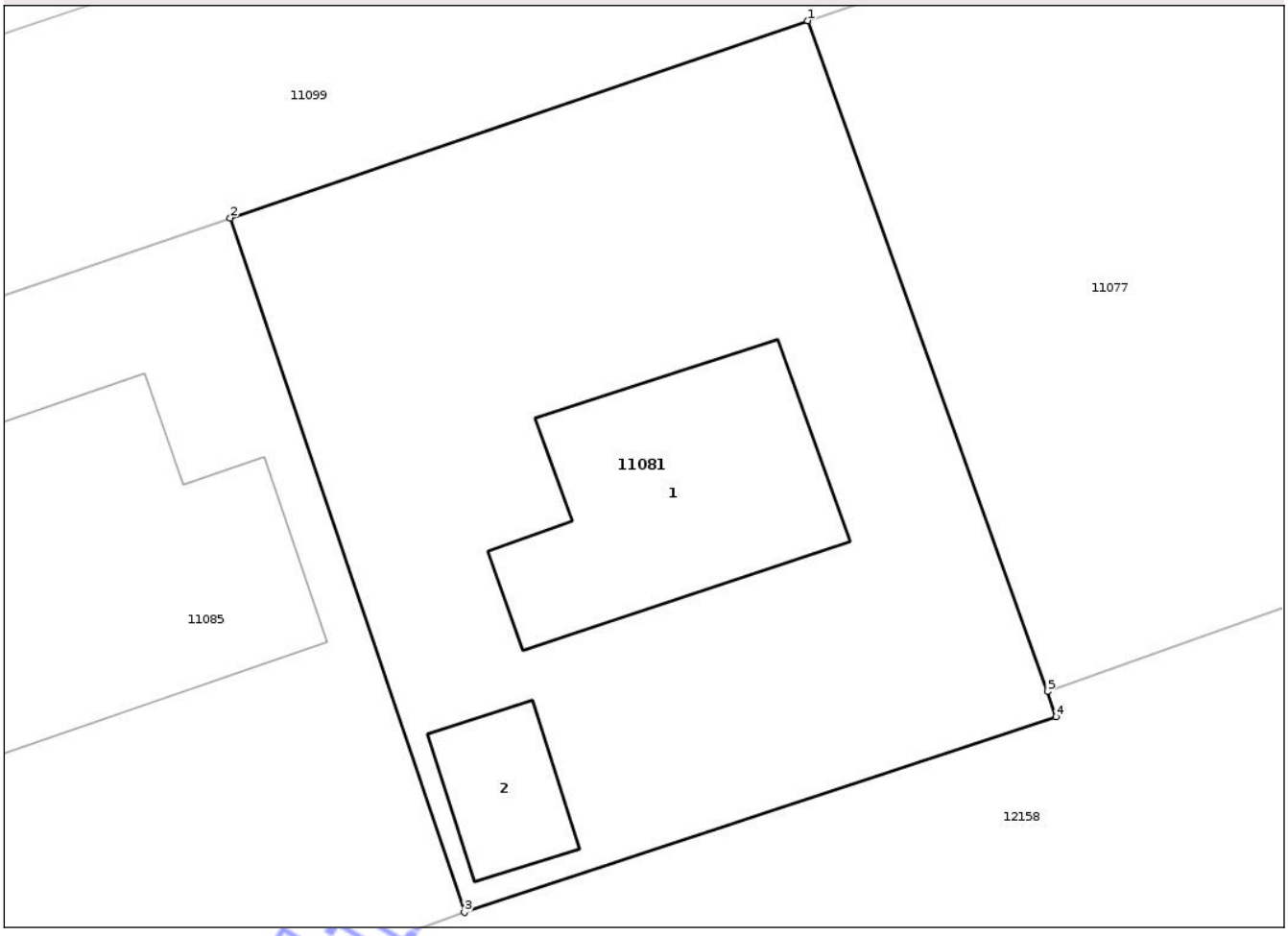
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33771	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	10	1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33771-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta, P+M
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	404.538,87 308.854,995	2	404.519,402 308.848,349	20.571
2	404.519,402 308.848,349	3	404.527,29 308.824,96	24.683
3	404.527,29 308.824,96	4	404.547,241 308.831,549	21.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.547,241 308.831,549	5	404.546,96 308.832,399	0.895
5	404.546,96 308.832,399	1	404.538,87 308.854,995	24.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:739
Nr. cadastral vechi:(449-448-806/1-806/2-806/3)/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Dolj, T10, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30347	545	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30347-C1	Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Dolj, T10, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta - Parter - Sc= 151mp; Sc cu terasa acoperita= 163.4mp, Scd= 163.4mp; Anul constructiei 2012
A1.2		Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Dolj, T10, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12806 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. cu garantie imobiliara aut. nr. 396 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Andrei Tomita (documentatie cadastrala nr. 1870 din 13.01.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU VIOREL MARIUS**, LIPSA CNP 2) **VOICU ELENA- CRISTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 739)	
145955 / 27/06/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr. 7315, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA PODARI (Anexa 28 nr. 7315 ; act administrativ nr PV Receptie 3567 din 29.08.2012, emis de BOTEA CRISTIAN RADU;act administrativ nr Autorizatie de Construire 72 din 14.10.2010, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU VIOREL-MARIUS** 2) **VOICU ELENA-CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOICU VIOREL MARIUS**, LIPSA CNP 2) **VOICU ELENA- CRISTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără regim juridic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30347	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	10	6,7	-	
2	arabil	DA	332	10	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30347-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta - Parter - Sc= 151mp; Sc cu terasa acoperita= 163.4mp, Scd= 163.4mp; Anul constructiei 2012
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.317,393 308.821,761	2	404.336,439 308.828,509	20.206

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.336,439 308.828,509	3	404.327,121 308.853,806	26.959
3	404.327,121 308.853,806	4	404.308,027 308.846,897	20.306
4	404.308,027 308.846,897	1	404.317,393 308.821,761	26.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(531-532-533)/2/2

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T10, P1,2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31016	519	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14838 / 04/10/2004		
Act Notarial nr. act dezmembrare cu vanzare aut nr 1707 din 2004, din 01/01/2004 emis de BNP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC GINA ANTIGONA**, necasatorita; LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

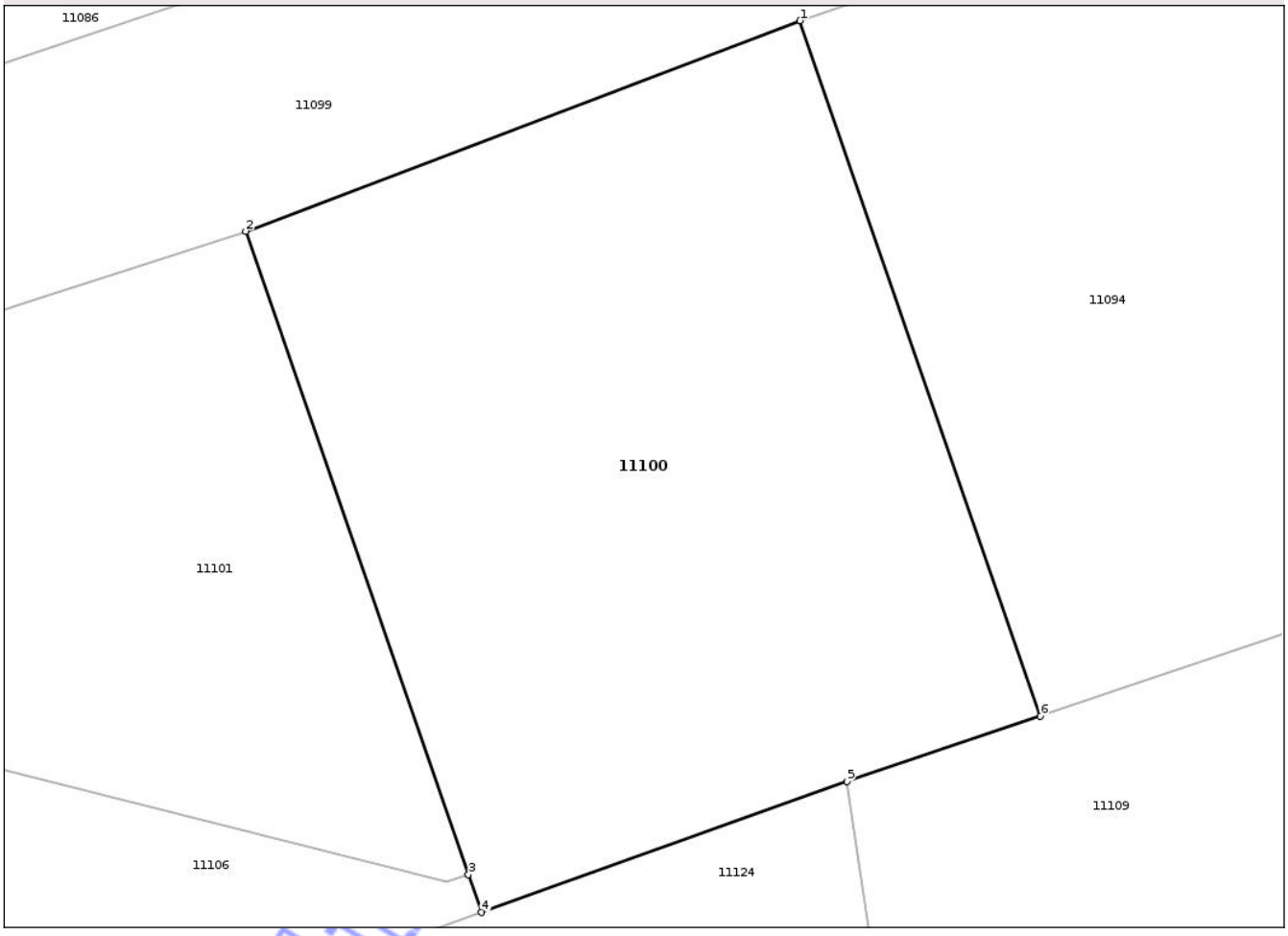
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31016	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	10	1,2,3	-	sat Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.441,555 308.822,579	2	404.422,296 308.815,276	20.597
2	404.422,296 308.815,276	3	404.430,03 308.792,962	23.616
3	404.430,03 308.792,962	4	404.430,486 308.791,647	1.392
4	404.430,486 308.791,647	5	404.443,177 308.796,19	13.48
5	404.443,177 308.796,19	6	404.449,903 308.798,462	7.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.449,903 308.798,462	1	404.441,555 308.822,579	25.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 64, Jud. Dolj, T4, P310

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33159	455	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12461 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 101, din 02/02/2017 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRU MARIUS LAURENTIU** 2) **MITRU ELENA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33159	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	4	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.911,582 308.466,916	2	403.923,522 308.471,181	12.679
2	403.923,522 308.471,181	3	403.913,066 308.504,397	34.823
3	403.913,066 308.504,397	4	403.900,409 308.500,349	13.289
4	403.900,409 308.500,349	1	403.911,582 308.466,916	35.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 58, Jud. Dolj, T4, P303

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38845	1.847	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38845-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 58, Jud. Dolj, T4, P303	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P,Sc=115 mp , Scd=115 mp , construita in in anul 1939, Suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei =134 mp
A1.4		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 58, Jud. Dolj, T4, P303	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.5		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 58, Jud. Dolj, T4, P303	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.6		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 58, Jud. Dolj, T4, P303	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138391 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.856, din 08/06/2023 emis de Marta Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VERNICA ROBERT** 2) **VERNICA ANGELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHEONEA VALENTIN-CLAUDIU** 2) **PĂUNOIU SILVIANA-DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VERNICA ROBERT** 2) **VERNICA ANGELA** 3) **GHEONEA VALENTIN-CLAUDIU** 4) **PĂUNOIU SILVIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38845	1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	4	303	-	
2	arabil	DA	1.367	4	303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38845-C1	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, Sc=115 mp , Scd=115 mp , construita in in anul 1939, Suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei =134 mp
A1.4		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.6		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.828,335 308.515,561	2	403.830,761 308.509,359	6.66
2	403.830,761 308.509,359	3	403.832,829 308.503,166	6.529
3	403.832,829 308.503,166	4	403.843,876 308.471,047	33.966
4	403.843,876 308.471,047	5	403.852,177 308.446,919	25.516
5	403.852,177 308.446,919	6	403.870,17 308.452,79	18.927
6	403.870,17 308.452,79	7	403.877,852 308.455,384	8.108
7	403.877,852 308.455,384	8	403.877,133 308.457,722	2.446
8	403.877,133 308.457,722	9	403.876,086 308.457,94	1.069
9	403.876,086 308.457,94	10	403.869,763 308.478,977	21.967
10	403.869,763 308.478,977	11	403.862,211 308.504,102	26.235
11	403.862,211 308.504,102	12	403.852,532 308.507,774	10.352
12	403.852,532 308.507,774	13	403.851,151 308.512,384	4.812
13	403.851,151 308.512,384	14	403.848,399 308.521,57	9.589
14	403.848,399 308.521,57	1	403.828,335 308.515,561	20.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 83, Jud. Dolj, T4, P243/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31760	347	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31760-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 83, Jud. Dolj, T4, P243/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TIGLA ,CU 4 CAMERE UN HOL SI O SALA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37729 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 649, din 27/03/2014 emis de BNP Tomita Dana Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

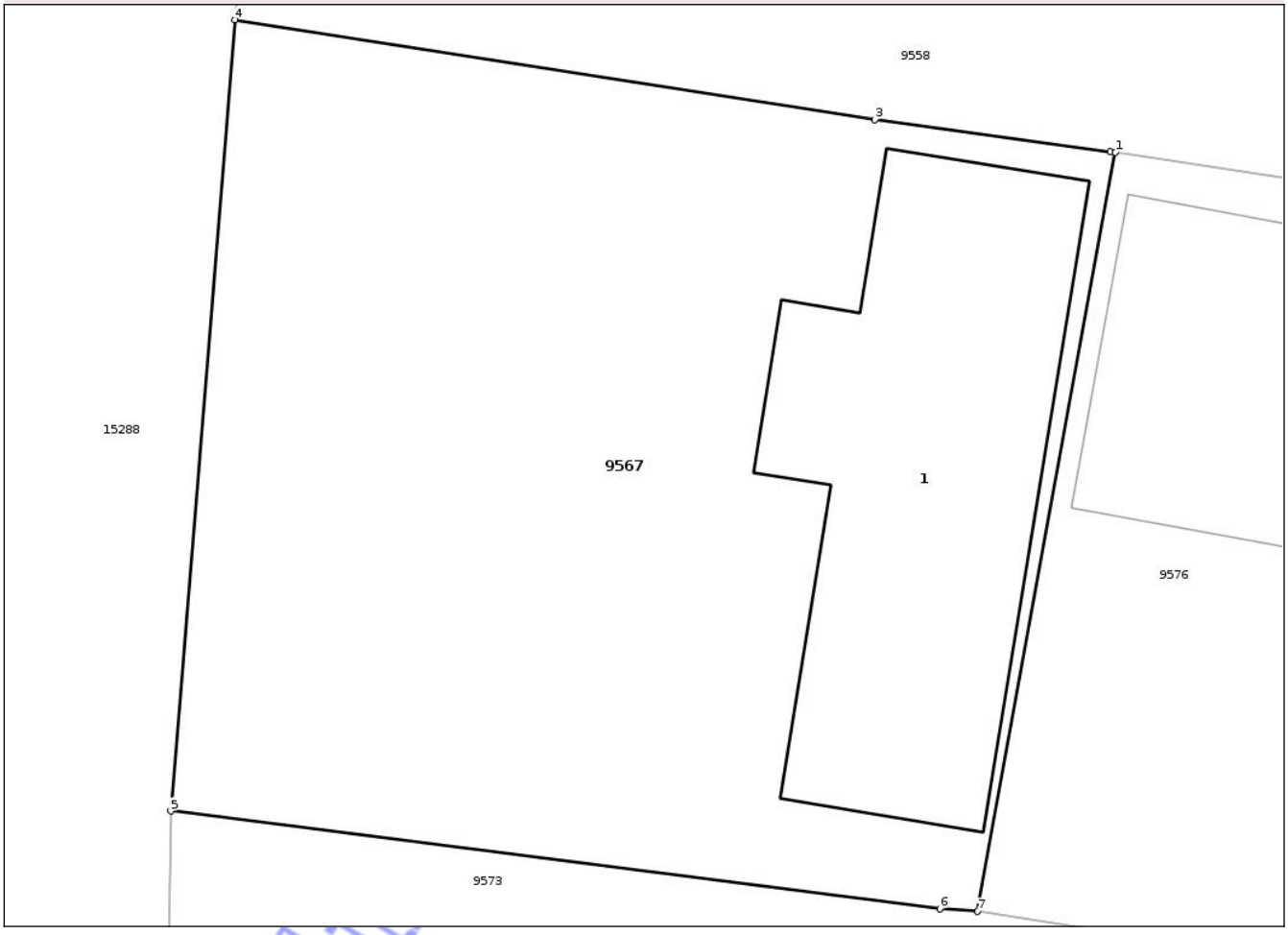
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31760	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	4	243/1	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD METALIC , GARD PLASA SARMA, GARD DE LEMN SI ZID CONSTRUCTIE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31760-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TIGLA ,CU 4 CAMERE UN HOL SI O SALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.386,741 308.479,614	2	403.386,631 308.479,624	0.11
2	403.386,631 308.479,624	3	403.381,24 308.480,362	5.441

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.381,24 308.480,362	4	403.366,614 308.482,642	14.803
4	403.366,614 308.482,642	5	403.365,143 308.464,575	18.127
5	403.365,143 308.464,575	6	403.382,725 308.462,342	17.723
6	403.382,725 308.462,342	7	403.383,587 308.462,283	0.864
7	403.383,587 308.462,283	1	403.386,741 308.479,614	17.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 28, Jud. Dolj, T4, P276, 277

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34331	2.543	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34331-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 28, Jud. Dolj, T4, P276, 277	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta cu fundatie beton, din caramida, acoperita cu tabla cu suprafata construita desfasurata S=82mp, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1976
A1.2	34331-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 28, Jud. Dolj, T4, P276, 277	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2- Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla , anul constructiei 1976
A1.3	34331-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 28, Jud. Dolj, T4, P276, 277	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3- Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla , anul constructiei 1976
A1.4		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 28, Jud. Dolj, T4, P276, 277	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159519 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUTENTIC NR.3481, din 24/07/2019 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALANGIU ANDREI-MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CALANGIU ANDREI-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159519 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUTENTIC NR.3481, din 24/07/2019 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORUZI MARIN** 2) **BORUZI DUMITRA** 3) **CALANGIU MARIAN COSTINEL** 4) **CALANGIU GEORGETA-EUGENIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORUZI MARIN** 2) **BORUZI DUMITRA** 3) **CALANGIU MARIAN COSTINEL** 4) **CALANGIU GEORGETA-EUGENIA**	

Document valabil în format civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34331	2.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	4	276,277	-	Imprejmuire: gard beton, gard metalic, gard de lemn, gard plasa sarma
2	arabil	DA	2.261	4	276,277	-	Imprejmuire: gard beton, gard metalic, gard de lemn, gard plasa sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34331-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta cu fundatie beton, din caramida, acoperita cu tabla cu suprafata construita desfasurata S=82mp, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1976
A1.2	34331-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2- Anexa construita din BCA, acoperita cu tabla , anul constructiei 1976

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	34331-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3- Anexa construita din lemn, acoperita cu tabla , anul constructiei 1976
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.586,109 308.558,328	2	403.576,653 308.559,072	9.485
3	403.576,468 308.555,635	4	403.576,705 308.547,71	7.929
5	403.576,642 308.539,134	6	403.576,088 308.535,552	3.625
7	403.574,987 308.529,215	8	403.573,665 308.521,609	7.72
9	403.570,599 308.509,921	10	403.562,883 308.478,145	32.699
11	403.556,675 308.450,49	12	403.552,401 308.432,075	18.904
13	403.548,426 308.414,951	14	403.547,642 308.411,575	3.466
15	403.546,669 308.408,342	16	403.570,988 308.404,106	24.685
17	403.577,11 308.451,928	18	403.580,582 308.477,361	25.669
19	403.582,538 308.494,265	20	403.583,305 308.504,391	10.155
21	403.585,094 308.519,028	22	403.585,448 308.525,682	6.663
23	403.586,274 308.533,486	1	403.586,109 308.558,328	24.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.576,653 308.559,072	3	403.576,468 308.555,635	3.442
4	403.576,705 308.547,71	5	403.576,642 308.539,134	8.576
6	403.576,088 308.535,552	7	403.574,987 308.529,215	6.432
8	403.573,665 308.521,609	9	403.570,599 308.509,921	12.083
10	403.562,883 308.478,145	11	403.556,675 308.450,49	28.343
12	403.552,401 308.432,075	13	403.548,426 308.414,951	17.579
14	403.547,642 308.411,575	15	403.546,669 308.408,342	3.376
16	403.570,988 308.404,106	17	403.577,11 308.451,928	48.212
18	403.580,582 308.477,361	19	403.582,538 308.494,265	17.017
20	403.583,305 308.504,391	21	403.585,094 308.519,028	14.746
22	403.585,448 308.525,682	23	403.586,274 308.533,486	7.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1084
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1507/1

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 60, Jud. Dolj, T4, P304/1,304,305

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37145	2.174	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37145-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 60, Jud. Dolj, T4, P304/1,304,305	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 60, Jud. Dolj, T4, P304/1,304,305	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 60, Jud. Dolj, T4, P304/1,304,305	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 60, Jud. Dolj, T4, P304/1,304,305	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144190 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. contract de intretinere si stipulatie pentru altul aut. nr. 375, din 21/06/2024 emis de Papa Eugenia (contract de intretinere si stipulatie pentru altul ; act notarial nr declaratie aut. nr. 376 din 21.06.2024, emis de Papa Eugenia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEGĂRCEANU ALIN-IULIAN** 2) **SEGARCEANU ANA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SEGĂRCEANU ALIN-IULIAN** 2) **SEGARCEANU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144190 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. contract de intretinere si stipulatie pentru altul aut. nr. 375, din 21/06/2024 emis de Papa Eugenia (contract de intretinere si stipulatie pentru altul ; act notarial nr declaratie aut. nr. 376 din 21.06.2024, emis de Papa Eugenia);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SEGĂRCEANU GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SEGĂRCEANU CONSTANTIN**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEGĂRCEANU CONSTANTIN** 2) **SEGĂRCEANU GEORGETA**	

Reproducerea acestui document este interzisă fără acordul scris al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37145	2.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	4	304,304/1, 305	-	
2	vie	DA	185	4	304,304/1, 305	-	
3	arabil	DA	1.594	4	304,304/1, 305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37145-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.874,882 308.520,239	2	403.871,127 308.531,607	11.972
2	403.871,127 308.531,607	3	403.870,546 308.533,367	1.853
3	403.870,546 308.533,367	4	403.857,249 308.572,486	41.317
4	403.857,249 308.572,486	5	403.853,416 308.585,845	13.898
5	403.853,416 308.585,845	6	403.856,019 308.586,705	2.741
6	403.856,019 308.586,705	7	403.850,318 308.605,653	19.787
7	403.850,318 308.605,653	8	403.825,449 308.598,169	25.971
8	403.825,449 308.598,169	9	403.831,77 308.577,08	22.016
9	403.831,77 308.577,08	10	403.838,9 308.553,27	24.855
10	403.838,9 308.553,27	11	403.848,399 308.521,57	33.093
11	403.848,399 308.521,57	12	403.851,151 308.512,384	9.589
12	403.851,151 308.512,384	1	403.874,882 308.520,239	24.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 56, Jud. Dolj, T4, P299, 300

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34347	1.854	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34347-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 56, Jud. Dolj, T4, P299, 300	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:349 mp; Locuinta (S+P+M) din caramida, acoperita cu tabla, Sc desfasurata=349mp, anul constructiei 2017
A1.2	34347-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 56, Jud. Dolj, T4, P299, 300	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Magazie din caramida si lemn, acoperita cu placi din azbociment
A1.3	34347-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 56, Jud. Dolj, T4, P299, 300	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Garaj din lemn, acoperit cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24693 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.449, din 11/02/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎZU DRAGOŞ-GABRIEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BÎZU DRAGOŞ-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24693 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.449, din 11/02/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAZU DUMITRU** 2) **BIZU VALENTINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **BAZU DUMITRU** 2) **BIZU VALENTINA**	

Autentificat în regim civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34347	1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	4	299,300	-	
2	arabil	DA	1.005	4	299,300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34347-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:349 mp; Locuinta (S+P+M) din caramida, acoperita cu tabla, Sc desfasurata=349mp, anul constructiei 2017
A1.2	34347-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Magazie din caramida si lemn, acoperita cu placi din azbociment
A1.3	34347-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Garaj din lemn, acoperit cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.830,761 308.509,359	2	403.828,335 308.515,561	6.66
2	403.828,335 308.515,561	3	403.824,51 308.525,34	10.5
3	403.824,51 308.525,34	4	403.817,29 308.546,18	22.055
4	403.817,29 308.546,18	5	403.814,125 308.556,124	10.436
5	403.814,125 308.556,124	6	403.813,755 308.557,285	1.219
6	403.813,755 308.557,285	7	403.811,13 308.567,3	10.353
7	403.811,13 308.567,3	8	403.804,71 308.586,207	19.967
8	403.804,71 308.586,207	9	403.804,12 308.588,01	1.897
9	403.804,12 308.588,01	10	403.802,786 308.592,042	4.247
10	403.802,786 308.592,042	11	403.802,474 308.592,986	0.994
11	403.802,474 308.592,986	12	403.788,668 308.591,645	13.871
12	403.788,668 308.591,645	13	403.780,803 308.589,267	8.217
13	403.780,803 308.589,267	14	403.788,806 308.567,915	22.803
14	403.788,806 308.567,915	15	403.789,865 308.565,09	3.017
15	403.789,865 308.565,09	16	403.793,089 308.555,498	10.119
16	403.793,089 308.555,498	17	403.794,642 308.550,606	5.133
17	403.794,642 308.550,606	18	403.795,357 308.548,355	2.362
18	403.795,357 308.548,355	19	403.798,28 308.539,581	9.248
19	403.798,28 308.539,581	20	403.812,225 308.502,157	39.938
20	403.812,225 308.502,157	1	403.830,761 308.509,359	19.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 64, Jud. Dolj, T4, P310

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33158	566	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12467 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 102, din 02/02/2017 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ANDREI-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33158	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	4	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.913,066 308.504,397	2	403.907,026 308.524,159	20.664
2	403.907,026 308.524,159	3	403.905,015 308.530,743	6.884
3	403.905,015 308.530,743	4	403.888,754 308.525,436	17.105
4	403.888,754 308.525,436	5	403.892,427 308.514,287	11.738
5	403.892,427 308.514,287	6	403.895,048 308.506,757	7.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.895,048 308.506,757	7	403.896,396 308.502,885	4.1
7	403.896,396 308.502,885	8	403.907,599 308.469,427	35.284
8	403.907,599 308.469,427	9	403.908,775 308.465,914	3.705
9	403.908,775 308.465,914	10	403.911,582 308.466,916	2.98
10	403.911,582 308.466,916	11	403.900,409 308.500,349	35.251
11	403.900,409 308.500,349	1	403.913,066 308.504,397	13.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(531-532-533)/2/1

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T10, P1,2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31011	448	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14838 / 04/10/2004		
Act Notarial nr. 1707 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC GINA - ANTIGONA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

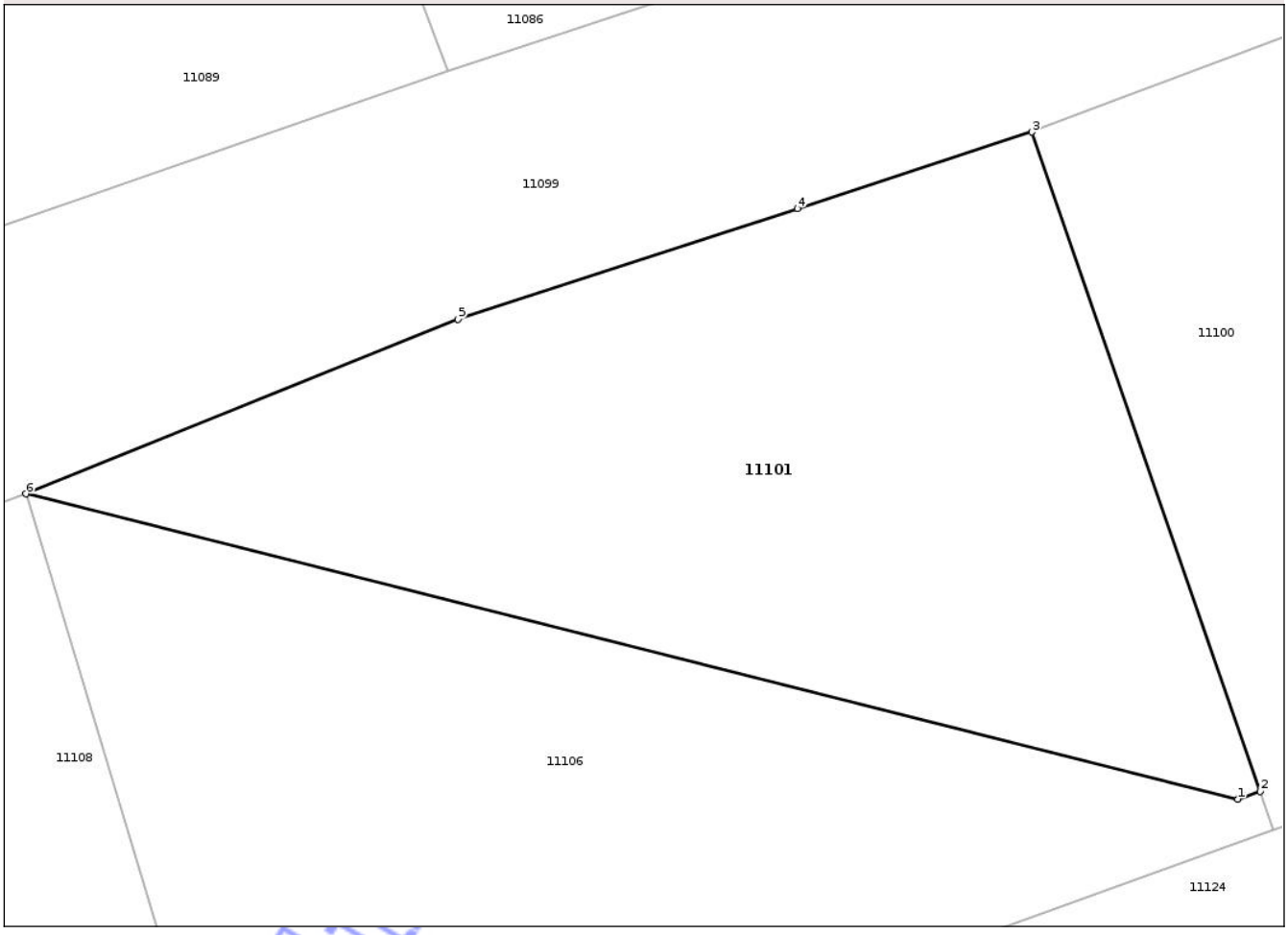
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31011	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	10	1,2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.429,275 308.792,706	2	404.430,03 308.792,962	0.797
2	404.430,03 308.792,962	3	404.422,296 308.815,276	23.616
3	404.422,296 308.815,276	4	404.414,342 308.812,684	8.366
4	404.414,342 308.812,684	5	404.402,845 308.808,938	12.092
5	404.402,845 308.808,938	6	404.388,202 308.803,029	15.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.388,202 308.803,029	1	404.429,275 308.792,706	42.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P26,27,28,29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30568	980	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31823 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. cu dez. aut. nr. 2411/2009, din 01/01/2009 emis de NP Zavoi AP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARHIEPISCOPIA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35698 / 25/05/2011		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de uzufruct aut nr 1197, din 25/05/2011 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTpentru o perioada de 12 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC JITIANU SERE PROD SRL**, CIF:28370747	

Neutilizabil în circuitul civil

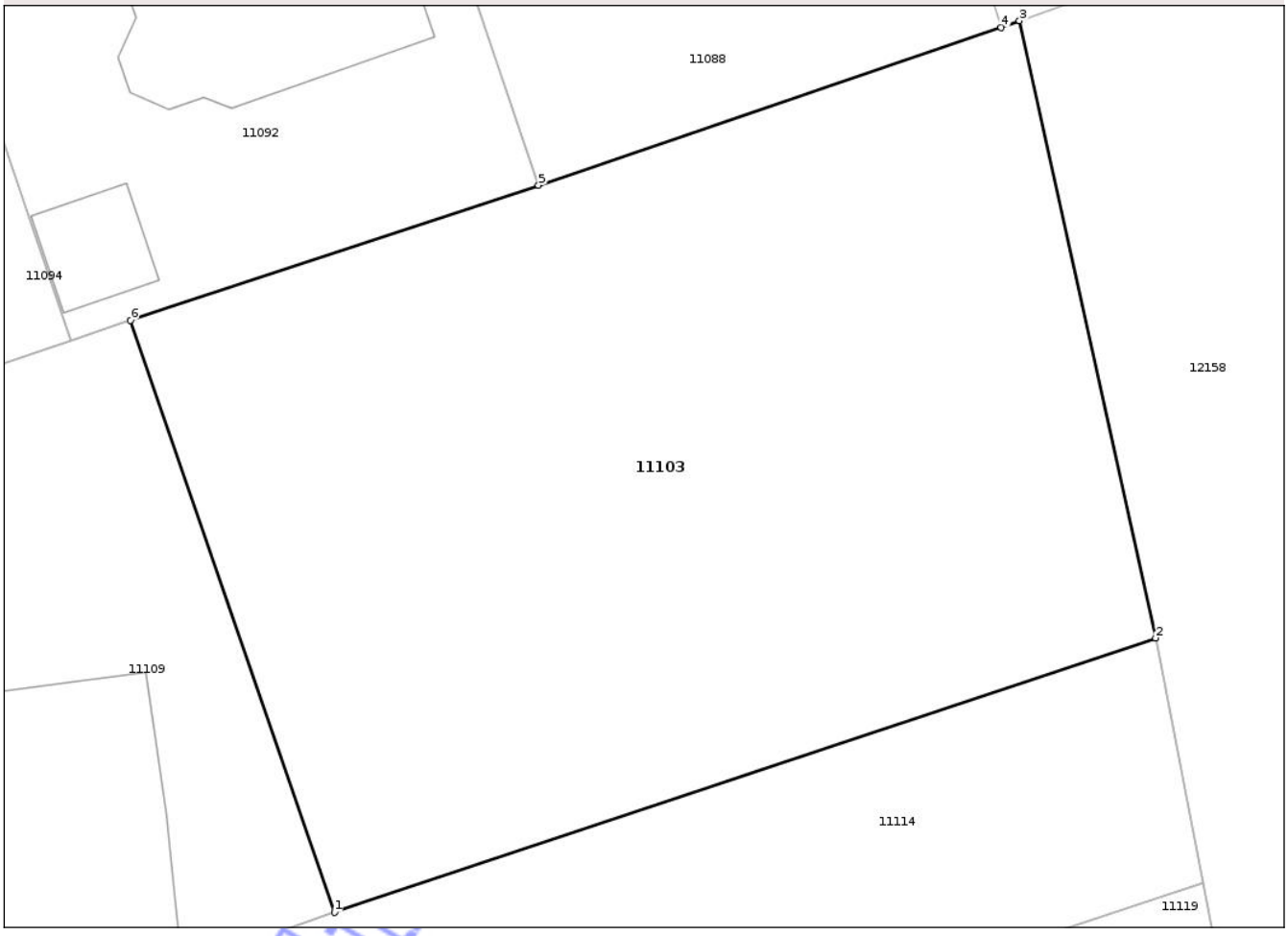
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30568	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	10	26,27,28,29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.480,194 308.781,164	2	404.514,437 308.792,589	36.099
2	404.514,437 308.792,589	3	404.508,755 308.818,292	26.324
3	404.508,755 308.818,292	4	404.507,991 308.818,021	0.811
4	404.507,991 308.818,021	5	404.488,704 308.811,438	20.38
5	404.488,704 308.811,438	6	404.471,691 308.805,822	17.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.471,691 308.805,822	1	404.480,194 308.781,164	26.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 92C, Jud. Dolj, T10, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30191	1.672	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30191-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 92C, Jud. Dolj, T10, P6,7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	30191-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 92C, Jud. Dolj, T10, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA
A1.3	30191-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 92C, Jud. Dolj, T10, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46036 / 19/07/2010		
Act Notarial nr. 306/2005 , din 01/01/2005 emis de BNP Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCOIU EMIL**, LIPSA CNP 2) **CIOCOIU ELENA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. de construire nr 27/2005 , din 01/01/2005 emis de Primaria com Podari (Proces verbal de receptie nr 3604/2007 Cons Local Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOCOIU EMIL**, LIPSA CNP 2) **CIOCOIU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

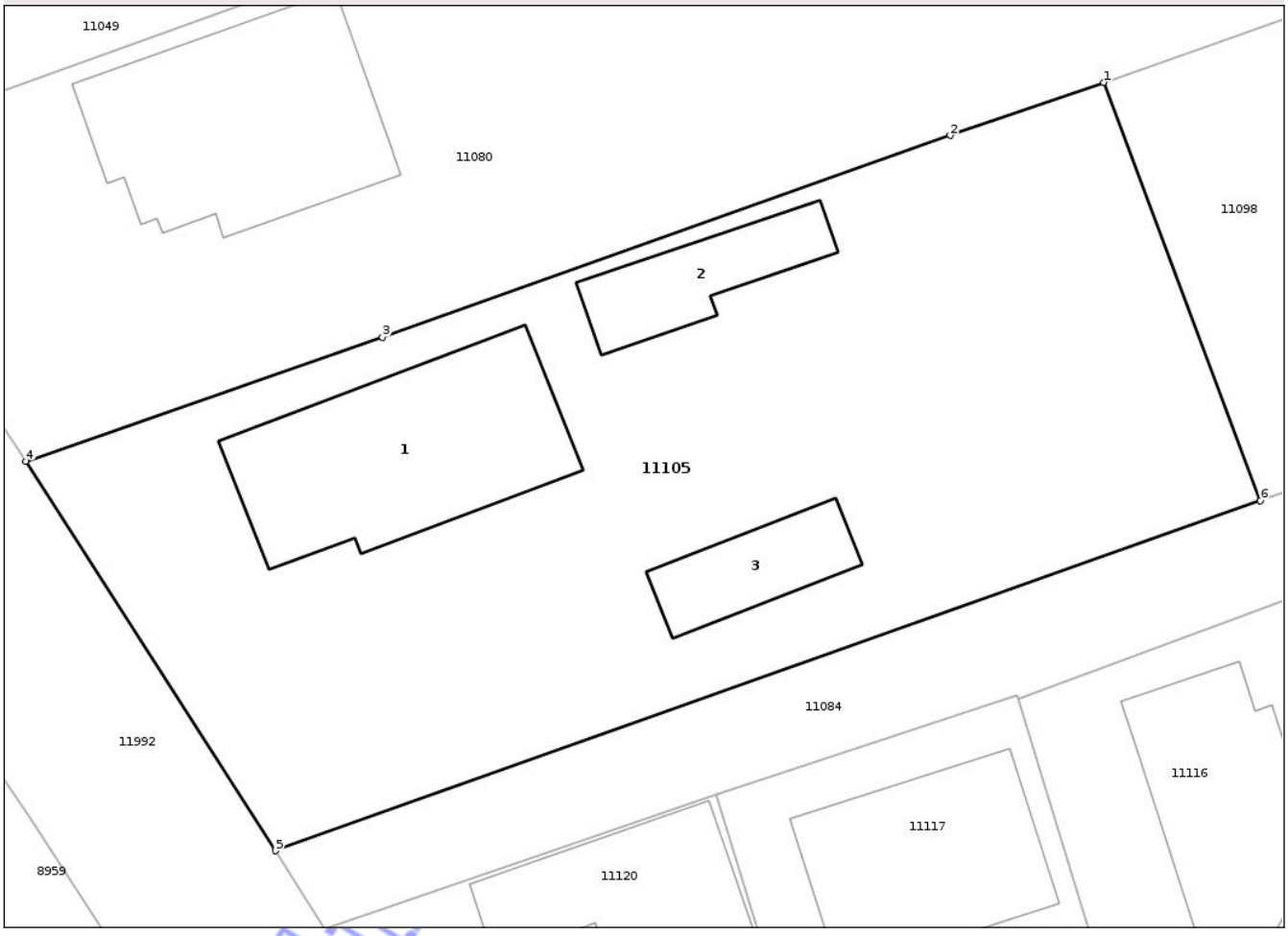
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30191	1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.672	10	6,7	-	ACTUAL STR.MANASIREA JITIANU, NR. 92C

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30191-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	30191-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA
A1.3	30191-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.217,987 308.814,678	2	404.209,005 308.811,573	9.504
2	404.209,005 308.811,573	3	404.175,83 308.799,789	35.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.175,83 308.799,789	4	404.154,999 308.792,558	22.05
4	404.154,999 308.792,558	5	404.169,596 308.769,823	27.018
5	404.169,596 308.769,823	6	404.227,132 308.790,259	61.058
6	404.227,132 308.790,259	1	404.217,987 308.814,678	26.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:704
Nr. cadastral vechi:(664/1-664/2-664/3-734-735)/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T10, P4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31294	505	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31294-C1	Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T10, P4,5	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:280 mp; C1- Casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P+1,edificata in anul 2020, Scd=280mp
A1.2	31294-C2	Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T10, P4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2- Constructie anexa cu regim de inaltime P , edificata in anul 2020 cu Scd=20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2062 / 08/02/2005		
Act Notarial nr. 255/2005, din 01/01/2005 emis de BNP CE;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului de sub A29 cu nr.cad.(664/1-664/2-664/3-734-735)/5 inscris in CF 528 Podari.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 704)	
84975 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. Act de Partaj aut. nr. 1187, din 17/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SINPOPA ALEXANDRA-MARINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84975 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. Act de Partaj aut. nr. 1187, din 17/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **SÎNPOPA GEORGE ADRIAN**	

Nu valorează act civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31294	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	10	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31294-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:280 mp; C1- Casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P+1,edificata in anul 2020, Scd=280mp
A1.2	31294-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2- Constructie anexa cu regim de inaltime P , edificata in anul 2020 cu Scd=20mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.285,335 308.804,32	2	404.266,944 308.797,887	19.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.266,944 308.797,887	3	404.275,569 308.773,339	26.019
3	404.275,569 308.773,339	4	404.293,771 308.779,475	19.208
4	404.293,771 308.779,475	1	404.285,335 308.804,32	26.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P26,27,28,29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30567	859	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30567-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P26,27,28,29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:335 mp; MAGAZIE CEREALE SI SOPRU LEMNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31823 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. cu dez. aut. nr. 2411/2009, din 01/01/2009 emis de NP Zavoi AP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARHIEPISCOPIA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

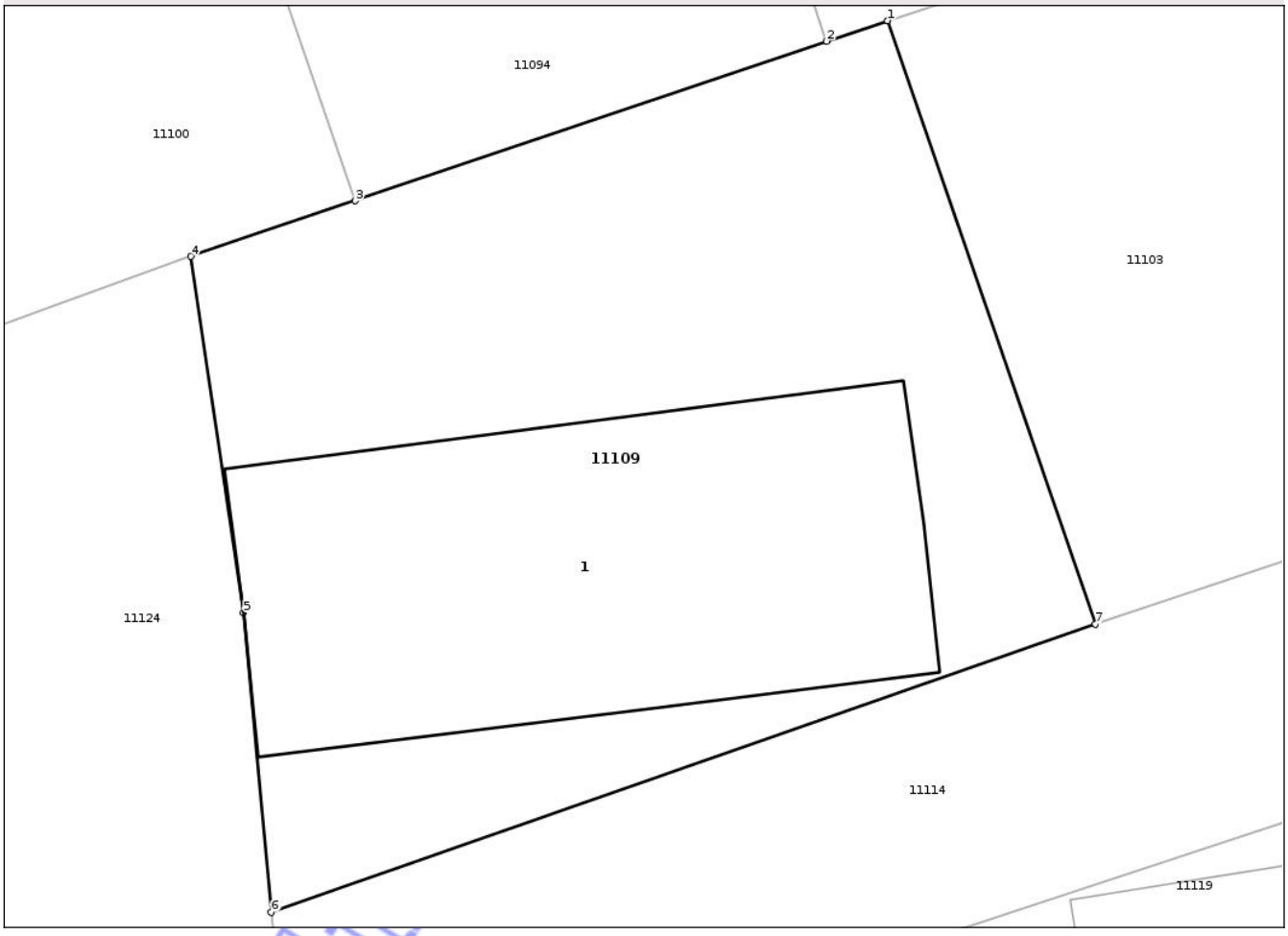
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30567	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	10	26,27,28,29	-	IMPREJMUIRE: GARD DE PLASA SARMA, LIMITA CONSTRUCTII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30567-C1	constructii anexa	335	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:335 mp; MAGAZIE CEREALE SI SOPRU LEMNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.471,691 308.805,822	2	404.469,199 308.804,98	2.63
2	404.469,199 308.804,98	3	404.449,903 308.798,462	20.367
3	404.449,903 308.798,462	4	404.443,177 308.796,19	7.099
4	404.443,177 308.796,19	5	404.445,333 308.781,638	14.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.445,333 308.781,638	6	404.446,475 308.769,385	12.306
6	404.446,475 308.769,385	7	404.480,194 308.781,164	35.717
7	404.480,194 308.781,164	1	404.471,691 308.805,822	26.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1997
Nr. cadastral vechi:531-532-533/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T10, P1, 2, 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36931	430	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T10, P1, 2, 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T10, P1, 2, 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51075 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 4880, din 01/01/2008 emis de Np Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMIN LIVIU**, LIPSA CNP 2) **STAMIN VETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 533 Podari	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A29 din CF 528 Podari cu nr cad (664/4-664/2-664/3-734-735)/21 in favoarea imobilului de sub A1 din prezenta carte	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAMIN LIVIU**, LIPSA CNP 2) **STAMIN VETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

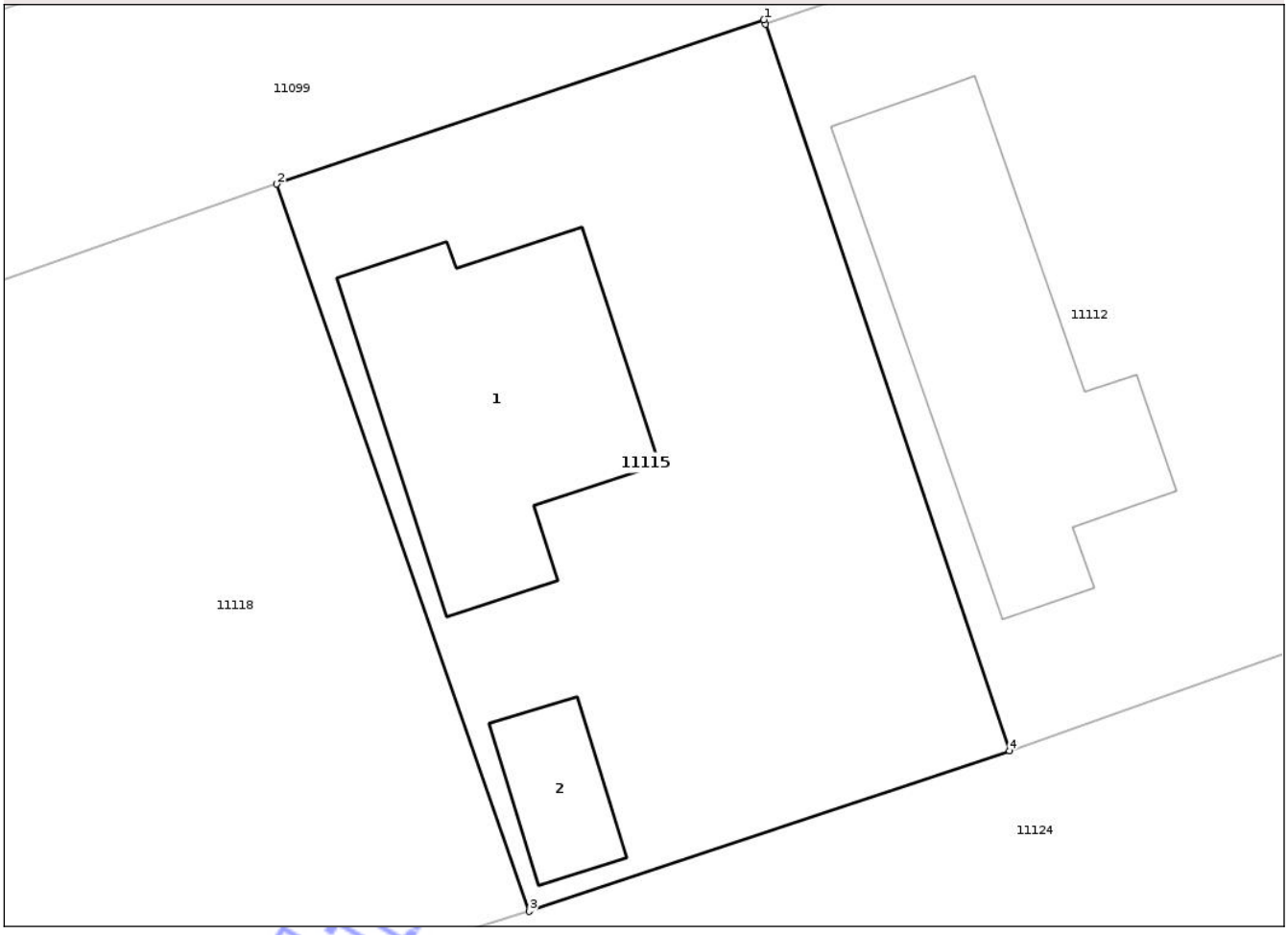
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36931	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	10	1,2,3	-	
2	arabil	DA	321	10	1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.340,011 308.786,387	2	404.323,891 308.780,955	17.011
2	404.323,891 308.780,955	3	404.332,251 308.756,921	25.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.332,251 308.756,921	4	404.348,137 308.762,223	16.747
4	404.348,137 308.762,223	5	404.340,06 308.786,238	25.337
5	404.340,06 308.786,238	1	404.340,011 308.786,387	0.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:802
Nr. cadastral vechi:(664/1-664/2-664/3-734-735)/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T10, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33426	492	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33426-C1	Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T10, P4	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Locuinta - Parter + Mansardai + Beci- S constr. desfasurata=326mp, anul constructiei 2006, casa de locuit, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tabla. Nu are Certificat Energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16442 / 01/11/2004		
Act Notarial nr. 768, din 01/11/2004 emis de BNP Marinescu Nina Cosmina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE IONEL**, LIPSA CNP 2) **ENACHE ELENA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral (664/1-664/2-664/3-734-735)/21 din CF 528 Podari	A1
109623 / 18/07/2017		
Act Administrativ nr. certificat nr 4967, din 27/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (act administrativ nr autorizatie de construire nr 18 din 24.05.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr CNS nr 4690 din 19.06.2017, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr proces verval de receptie finala nr 4639 din 15.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNA PODARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE ELENA** 2) **ENACHE IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

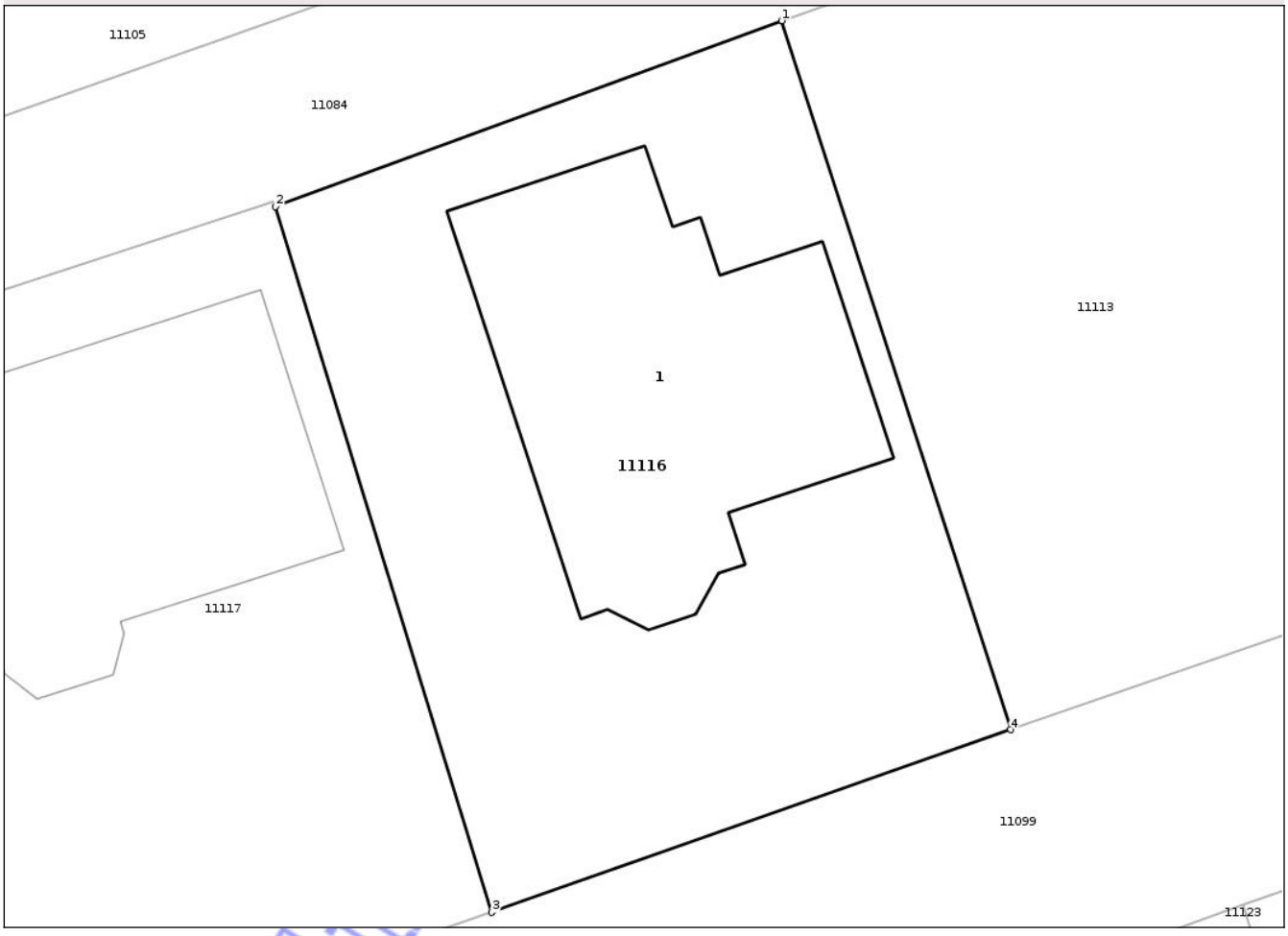
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33426	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	10	4	-	Imprejmuit: gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33426-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Locuinta - Parter + Mansardai + Beci- S constr. desfasurata=326mp, anul constructiei 2006, casa de locuit, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tabla. Nu are Certificat Energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.230,667 308.785,202	2	404.212,991 308.778,72	18.827

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.212,991 308.778,72	3	404.220,533 308.754,104	25.745
3	404.220,533 308.754,104	4	404.238,658 308.760,476	19.212
4	404.238,658 308.760,476	1	404.230,667 308.785,202	25.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T10, P1, 2, 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33163	1.264	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T10, P1, 2, 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T10, P1, 2, 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2608 / 11/01/2017		
Act Notarial nr. aut. 2225/2007, din 01/01/2007 emis de NP. Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEpe terenul cu numar cadastral 664/1 inscris in CF 528 Podari.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32418/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 45568 din 26/07/2007; (provenita din conversia CF 527)	
Act Notarial nr. aut. nr. 2006/2004, din 01/01/2006 emis de NP. Cernobai Claudiu Emil ((cf. incheierii 4628/31.03.2004));		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEpe terenul cu numar cadastral 664/1 inscris in CF 528 Podari.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32418/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 45568 din 26/07/2007; (provenita din conversia CF 527)	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 2222, din 08/05/2015 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA TOPO MILENIUM SRL**, CIF:14933794	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32418/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 51140 din 11/05/2015;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA TOPO MILENIUM SRL**, CIF:14933794	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

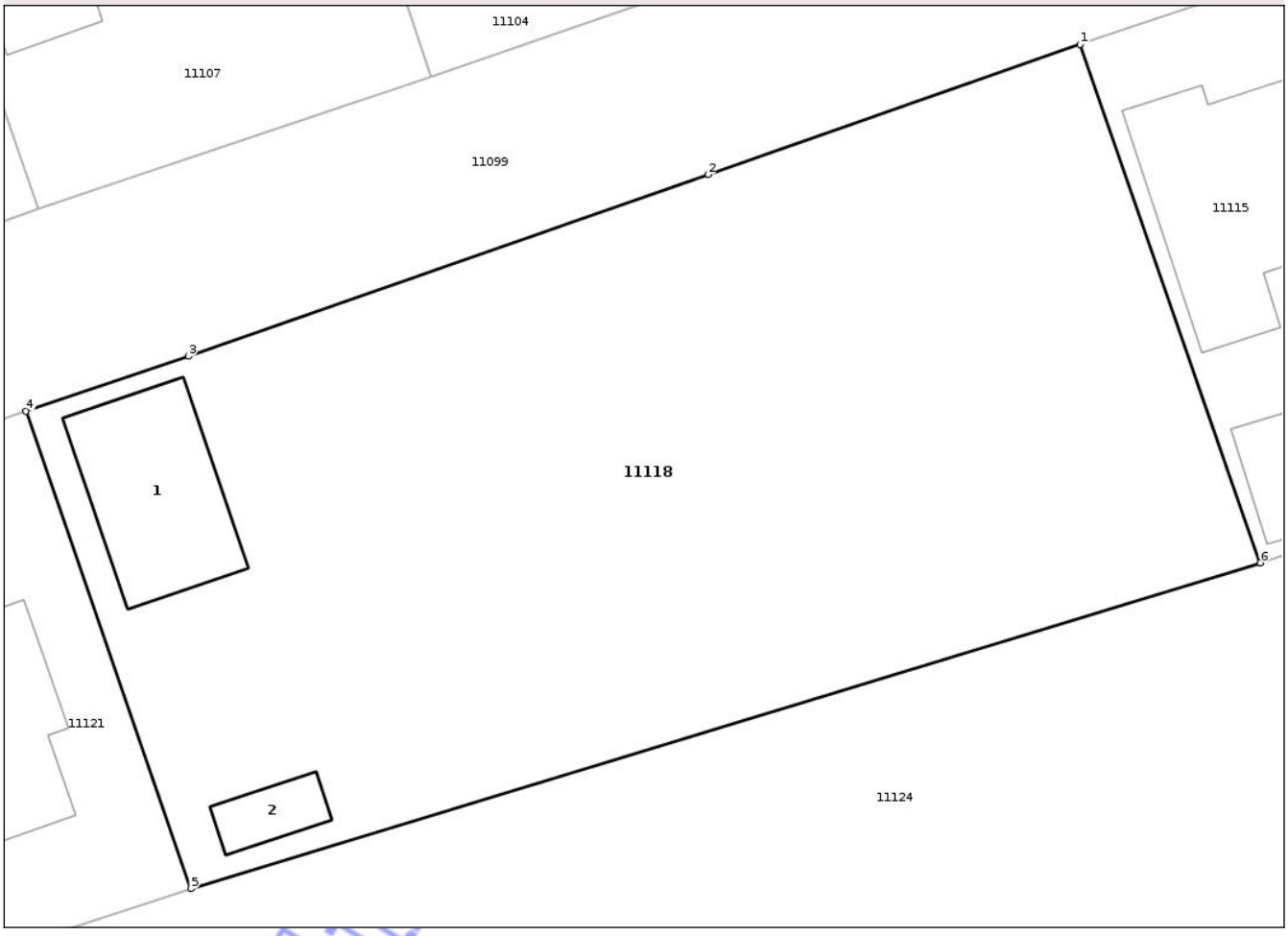
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33163	1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	10	1,2,3	-	Imprejmuit: gard beton, gard de lemn, gard plasa sarma. Accesul se face pe str. Magnoliilor.
2	arabil	DA	1.190	10	1,2,3	-	Imprejmuit: gard beton, gard de lemn, gard plasa sarma. Accesul se face pe str. Magnoliilor.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.323,891 308.780,955	2	404.306,616 308.774,92	18.299

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.306,616 308.774,92	3	404.282,506 308.766,497	25.539
3	404.282,506 308.766,497	4	404.274,97 308.763,948	7.955
4	404.274,97 308.763,948	5	404.282,614 308.741,817	23.414
5	404.282,614 308.741,817	6	404.332,251 308.756,921	51.884
6	404.332,251 308.756,921	1	404.323,891 308.780,955	25.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 6A, Jud. Dolj, T10, P1,2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33164	292	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33164-C1	Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 6A, Jud. Dolj, T10, P1,2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta - Parter - S construita desfasurata=80mp, anul constructiei 2017, cu fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2608 / 11/01/2017		
Act Notarial nr. aut. 2225/2007, din 01/01/2007 emis de NP. Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEpe terenul cu numar cadastral 664/1 inscris in CF 528 Podari.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32418/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 45568 din 26/07/2007; (provenita din conversia CF 527)	
Act Notarial nr. aut. nr. 2006/2004, din 01/01/2006 emis de NP. Cernobai Claudiu Emil ((cf. incheierii 4628/31.03.2004));		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEpe terenul cu numar cadastral 664/1 inscris in CF 528 Podari.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32418/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 45568 din 26/07/2007; (provenita din conversia CF 527)	
147293 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2527, din 04/08/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂPRĂRIN COSMIN-MANUEL**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR.P14_724766, din 22/07/2022 emis de FNGCIMM;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%; LIPSA CUI 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820, 50%	
B13	se noteaza interdictia de grevare pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%; LIPSA CUI 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820, 50%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147293 / 08/08/2022		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR.P14_724766, din 22/07/2022 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:326447 LEI.	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%; LIPSA CUI 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820, 50%	

Document necontractual fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33164	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	10	1,2,3	-	Accesul se face pe str Magnoliilor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33164-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta - Parter - S construita desfasurata=80mp, anul constructiei 2017, cu fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.274,97 308.763,948	2	404.263,115 308.759,967	12.506
2	404.263,115 308.759,967	3	404.270,75 308.737,973	23.282
3	404.270,75 308.737,973	4	404.282,614 308.741,817	12.471
4	404.282,614 308.741,817	1	404.274,97 308.763,948	23.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:533
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:531-532-533/1/2

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T10, P1,2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34801	394	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T10, P1,2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49207 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 4697, din 02/07/2008 emis de BNP Floricel Mihai Marian;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral (664/1-664/2-664/3-734-735)/21, din CF 528 Podari	A1
68474 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1566, din 09/04/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMĂNESCU VALENTIN-IONUŢ** 2) **COMANESCU FLORENTINA-TATIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMĂNESCU VALENTIN-IONUŢ** 2) **COMANESCU FLORENTINA-TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

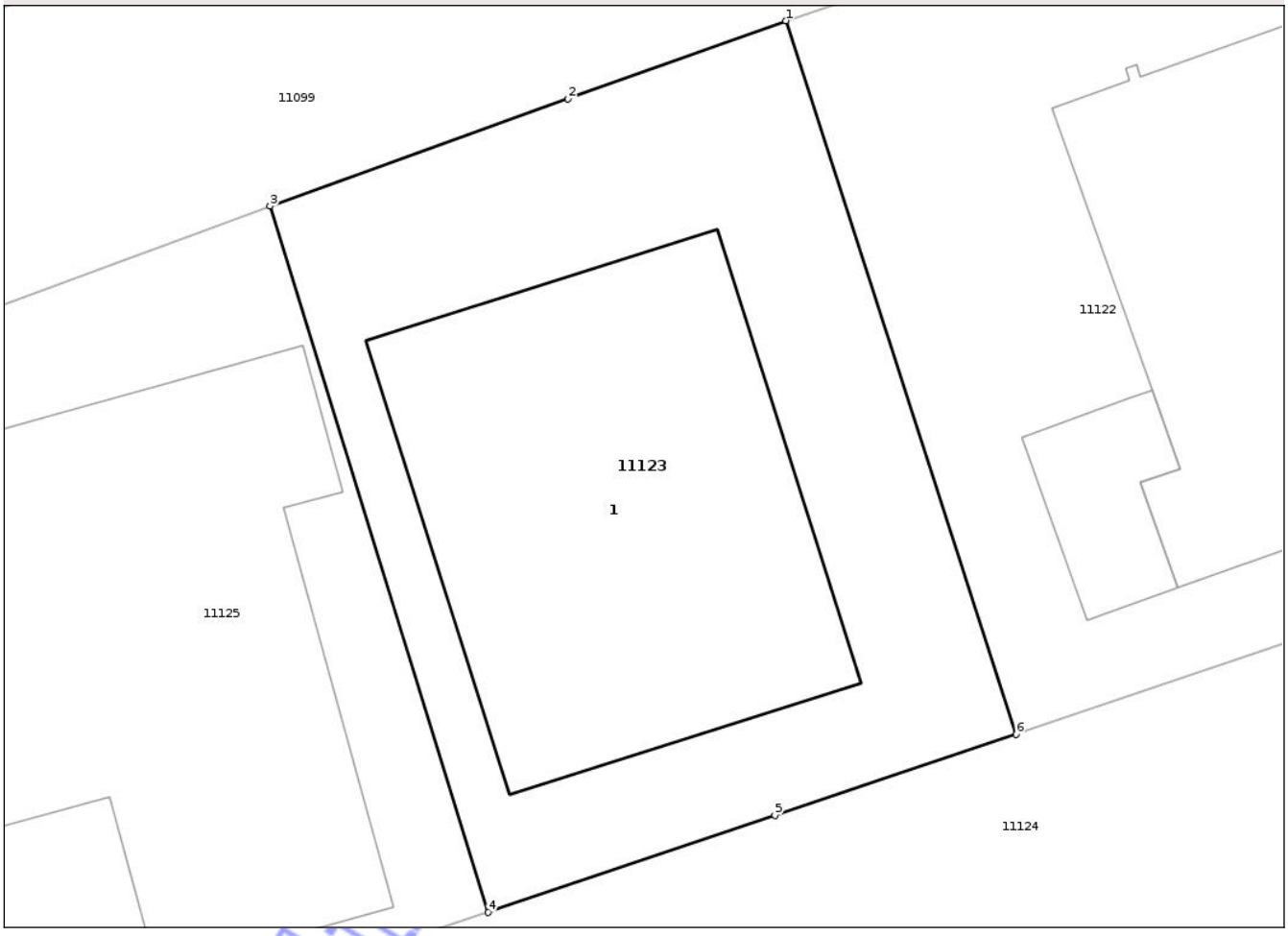
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34801	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	10	1,2,3	-	
2	arabil	DA	208	10	1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.246,765 308.754,369	2	404.240,018 308.751,948	7.168
2	404.240,018 308.751,948	3	404.230,787 308.748,636	9.807
3	404.230,787 308.748,636	4	404.237,537 308.726,778	22.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.237,537 308.726,778	5	404.246,428 308.729,775	9.383
5	404.246,428 308.729,775	6	404.253,9 308.732,294	7.885
6	404.253,9 308.732,294	1	404.246,765 308.754,369	23.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P40/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

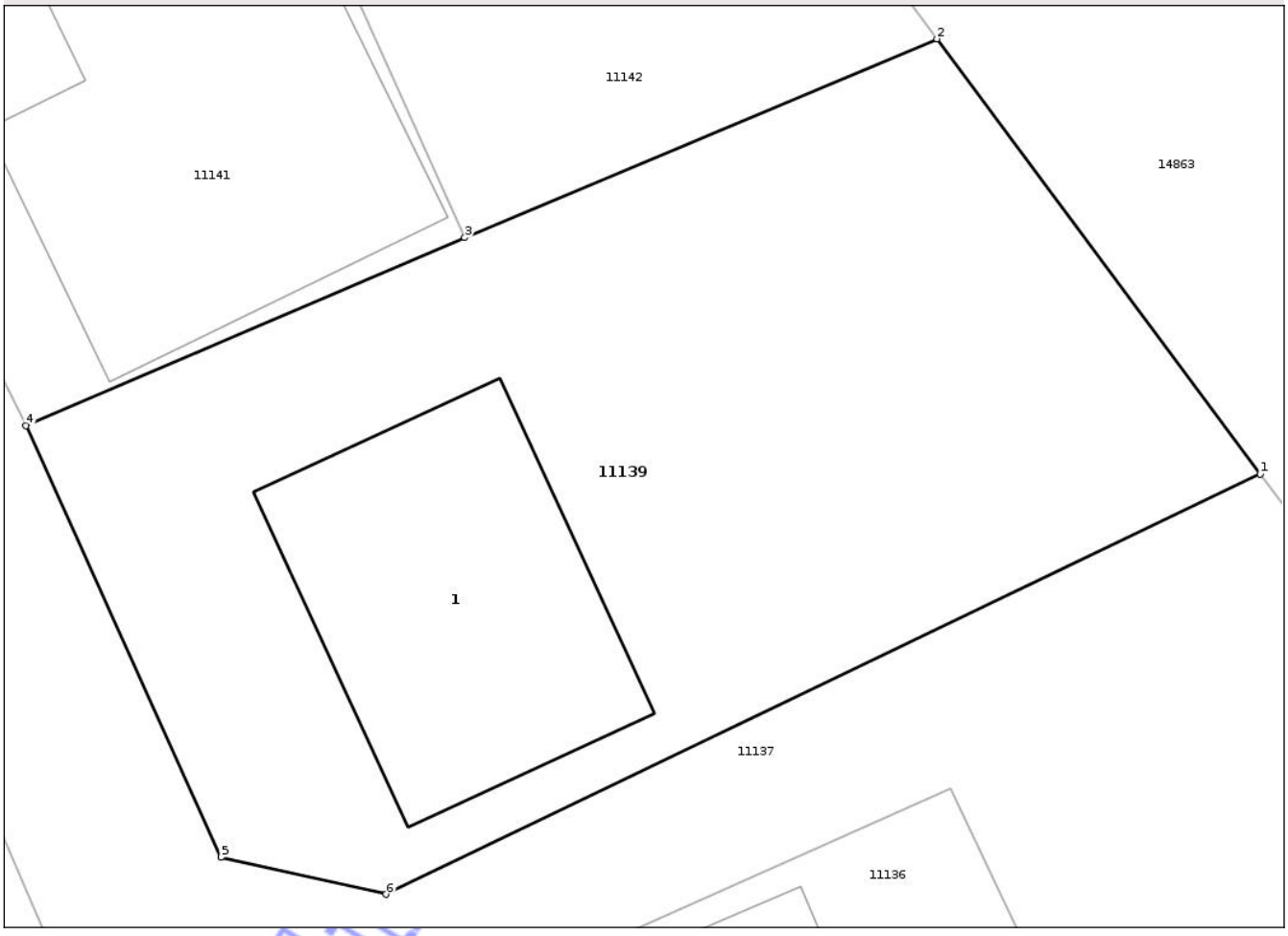
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	11	40/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.349,408 309.645,285	2	404.341,143 309.656,394	13.846
2	404.341,143 309.656,394	3	404.329,076 309.651,32	13.09
3	404.329,076 309.651,32	4	404.317,859 309.646,52	12.201
4	404.317,859 309.646,52	5	404.322,845 309.635,499	12.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.322,845 309.635,499	6	404.327,065 309.634,558	4.324
6	404.327,065 309.634,558	1	404.349,408 309.645,285	24.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P129/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		679	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	11	129/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.329,076 309.651,32	2	404.341,143 309.656,394	13.09
2	404.341,143 309.656,394	3	404.332,431 309.668,105	14.596
3	404.332,431 309.668,105	4	404.319,216 309.683,76	20.487
4	404.319,216 309.683,76	5	404.311,911 309.696,452	14.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.311,911 309.696,452	6	404.301,729 309.692,734	10.84
6	404.301,729 309.692,734	7	404.303,484 309.678,274	14.566
7	404.303,484 309.678,274	8	404.308,805 309.664,538	14.731
8	404.308,805 309.664,538	9	404.320,688 309.670,017	13.085
9	404.320,688 309.670,017	1	404.329,076 309.651,32	20.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Teilor, Nr. 41, Jud. Dolj, T11, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33861	435	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132667 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 1462, din 14/07/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LUMINIŢA** 2) **MIHAI ARUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

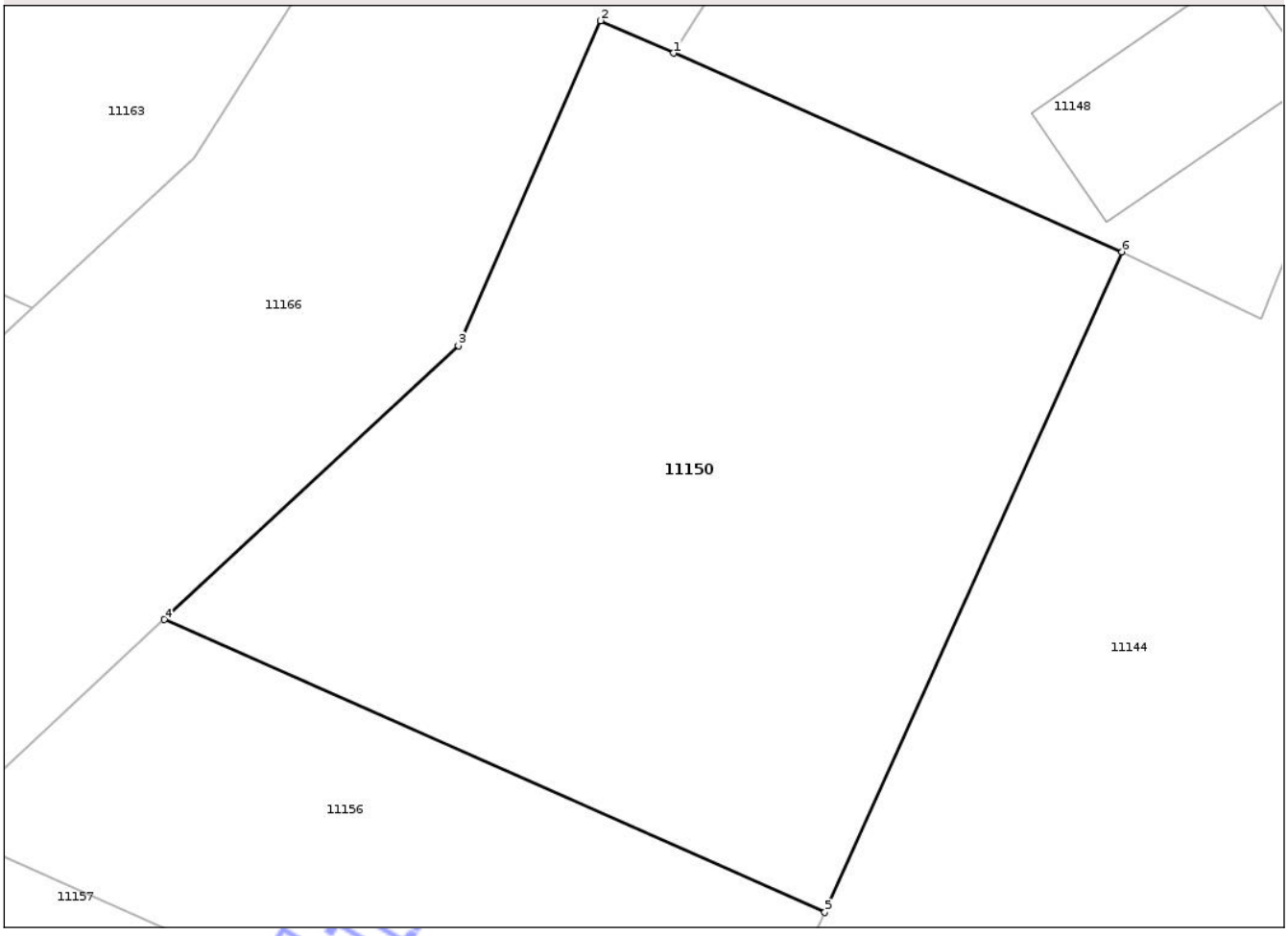
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33861	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	11	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.284,81 309.568,376	2	404.282,513 309.569,393	2.512
2	404.282,513 309.569,393	3	404.278,038 309.559,184	11.147
3	404.278,038 309.559,184	4	404.268,777 309.550,577	12.643
4	404.268,777 309.550,577	5	404.289,567 309.541,374	22.736
5	404.289,567 309.541,374	6	404.298,919 309.562,13	22.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.298,919 309.562,13	1	404.284,81 309.568,376	15.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37992	359	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187042 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1794, din 03/08/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SINPOPA ALEXANDRA-MARINA**	
85102 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. act de partaj aut.1187, din 15/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SINPOPA ALEXANDRA-MARINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85102 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. act de partaj aut.1187, din 15/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **SÎNPOPA GEORGE ADRIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

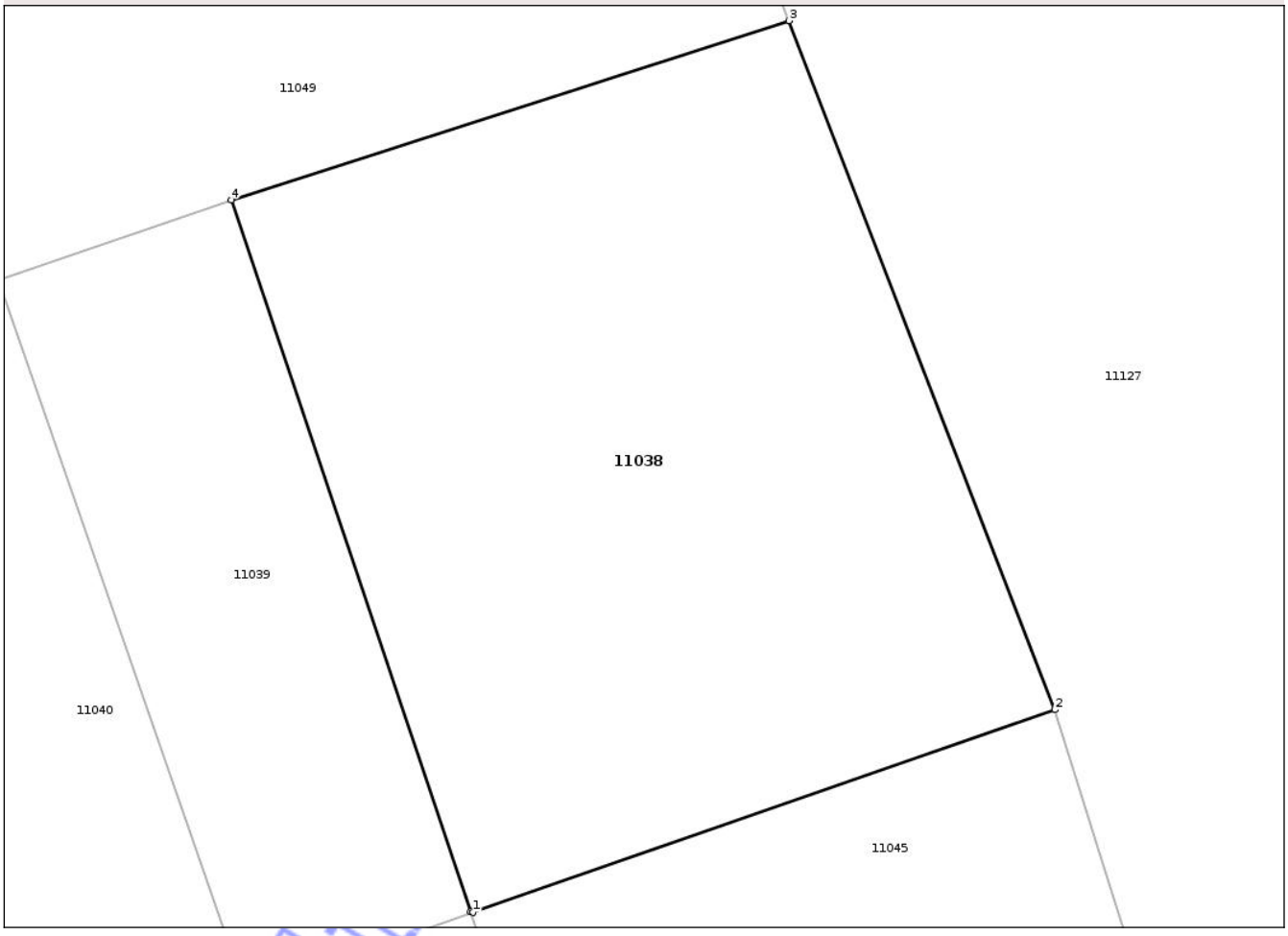
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37992	359	Teren imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	359	10	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.560,281 308.934,991	2	404.576,749 308.940,717	17.435
2	404.576,749 308.940,717	3	404.569,22 308.960,183	20.871
3	404.569,22 308.960,183	4	404.553,44 308.955,118	16.573
4	404.553,44 308.955,118	5	404.560,219 308.935,015	21.215
5	404.560,219 308.935,015	1	404.560,281 308.934,991	0.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2477
Nr. cadastral vechi:941/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37033	455	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61922 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 3265, din 01/01/2009 emis de Np Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ONCAN SILVIA**	
233884 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 82, din 13/09/2024 emis de NP Ionica Vergica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ONCAN SILVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CONSTANTIN ALINA**, LIPSA CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ONCAN ADRIAN CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ONCAN MIHAI-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

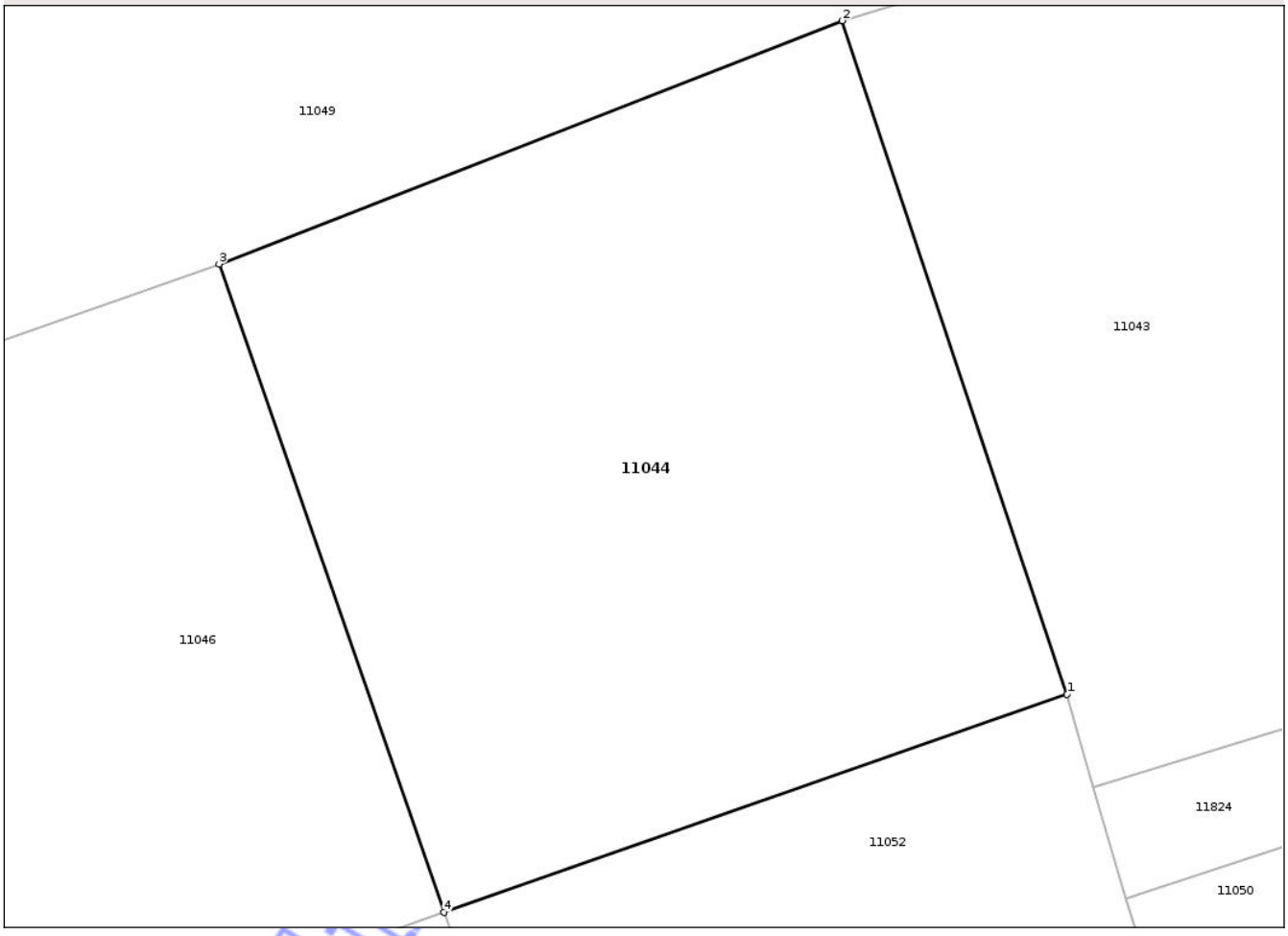
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37033	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	10	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.516,727 308.919,82	2	404.509,682 308.940,917	22.242
2	404.509,682 308.940,917	3	404.490,138 308.933,296	20.977
3	404.490,138 308.933,296	4	404.497,185 308.912,993	21.491
4	404.497,185 308.912,993	1	404.516,727 308.919,82	20.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 33, Jud. Dolj, T10, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37990	590	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187077 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1794, din 03/08/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SINPOPA ALEXANDRA-MARINA**	
85063 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1187, din 15/04/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SINPOPA ALEXANDRA-MARINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85063 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1187, din 15/04/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINPOPA GEORGE ADRIAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37990	590	Teren imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	10	6,7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.566,689 308.902,28	2	404.586,132 308.909,031	20.582
2	404.586,132 308.909,031	3	404.584,398 308.916,387	7.558
3	404.584,398 308.916,387	4	404.576,749 308.940,717	25.504
4	404.576,749 308.940,717	5	404.560,281 308.934,991	17.435
5	404.560,281 308.934,991	6	404.560,233 308.934,974	0.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.560,233 308.934,974	7	404.568,862 308.909,383	27.007
7	404.568,862 308.909,383	8	404.564,71 308.907,98	4.383
8	404.564,71 308.907,98	1	404.566,689 308.902,28	6.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2482
Nr. cadastral vechi:(449-448-806/1-806/2-806/3)/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 27, Jud. Dolj, T10, P6, 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37066	542	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61929 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 3265, din 01/01/2009 emis de NP DT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ONCAN SILVIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 709 Podari	
233954 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 82, din 13/09/2024 emis de Ionica Vergica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ONCAN SILVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CONSTANTIN ALINA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ONCAN ADRIAN CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ONCAN MIHAI-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

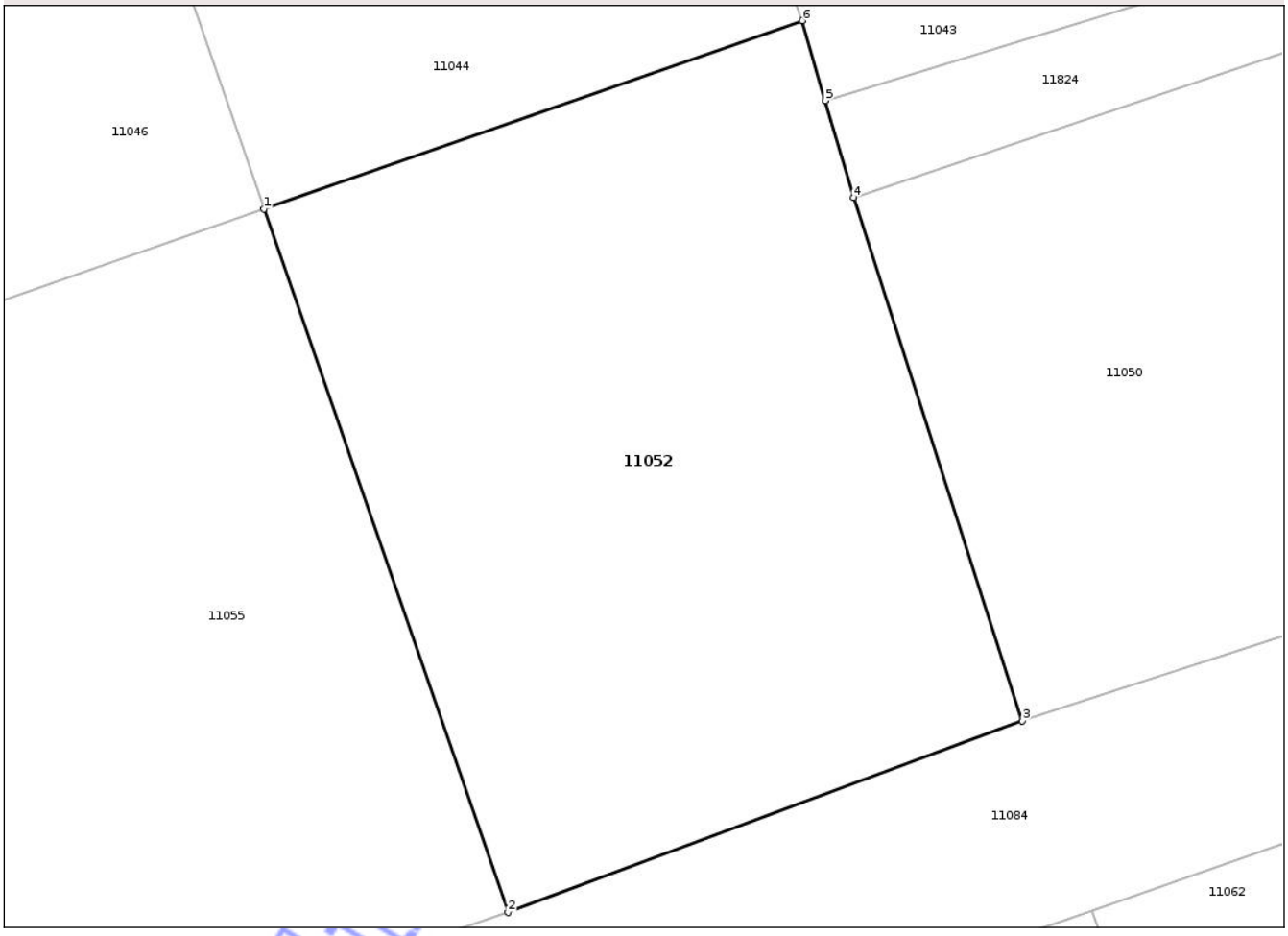
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37066	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	542	10	6,7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.497,185 308.912,993	2	404.506,04 308.887,484	27.002
2	404.506,04 308.887,484	3	404.524,71 308.894,432	19.921
3	404.524,71 308.894,432	4	404.518,585 308.913,408	19.94
4	404.518,585 308.913,408	5	404.517,565 308.916,927	3.664
5	404.517,565 308.916,927	6	404.516,727 308.919,82	3.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.516,727 308.919,82	1	404.497,185 308.912,993	20.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:606
Nr. cadastral vechi:38/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Dolj, T4, P407, 408

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37317	710	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Dolj, T4, P407, 408	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Dolj, T4, P407, 408	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Dolj, T4, P407, 408	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.4		Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Dolj, T4, P407, 408	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12019 / 19/08/2004		
Act Notarial nr. 1606, din 01/01/2004 emis de NP Papa E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIN**, LIPSA CNP 2) **CONSTANTIN ANGELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 29 Podari	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN MARIN**, LIPSA CNP 2) **CONSTANTIN ANGELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37317	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	4	407,408	-	
2	arabil	DA	506	4	407,408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.087,684 308.591,256	2	404.073,116 308.585,508	15.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.073,116 308.585,508	3	404.091,891 308.543,235	46.255
3	404.091,891 308.543,235	4	404.106,099 308.549,263	15.434
4	404.106,099 308.549,263	5	404.099,156 308.564,741	16.964
5	404.099,156 308.564,741	6	404.094,201 308.575,789	12.108
6	404.094,201 308.575,789	1	404.087,684 308.591,256	16.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:173
Nr. cadastral vechi:270

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 8, Jud. Dolj, T4, P256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32266	244	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; teren din mas 243,91 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32266-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 8, Jud. Dolj, T4, P256	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit din caramida,acoperita cu tigla. Incaperile 1 si 8 conform releveului au primit destinatia 'Magazin General' conform autorizariei nr.50/2009 si procesul verbal de receptie nr.1339/2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100218 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1116, din 05/04/2021 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIRSTINA SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32266	244	teren din mas 243,91 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	4	256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32266-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit din caramida,acoperita cu tigla. Incaperile 1 si 8 conform releveului au primit destinatia 'Magazin General' conform autorizariei nr.50/2009 si procesul verbal de receptie nr.1339/2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.445,276 308.549,414	2	403.446,449 308.548,911	1.276
2	403.446,449 308.548,911	3	403.447,998 308.550,311	2.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.447,998 308.550,311	4	403.453,232 308.557,9	9.219
4	403.453,232 308.557,9	5	403.454,289 308.559,433	1.862
5	403.454,289 308.559,433	6	403.454,932 308.560,062	0.899
6	403.454,932 308.560,062	7	403.459,489 308.574,903	15.525
7	403.459,489 308.574,903	8	403.454,031 308.575,944	5.556
8	403.454,031 308.575,944	9	403.446,203 308.576,191	7.832
9	403.446,203 308.576,191	10	403.446,182 308.575,825	0.367
10	403.446,182 308.575,825	11	403.445,529 308.564,276	11.567
11	403.445,529 308.564,276	12	403.445,353 308.561,175	3.106
12	403.445,353 308.561,175	1	403.445,276 308.549,414	11.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 75, Jud. Dolj, T4, P243

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

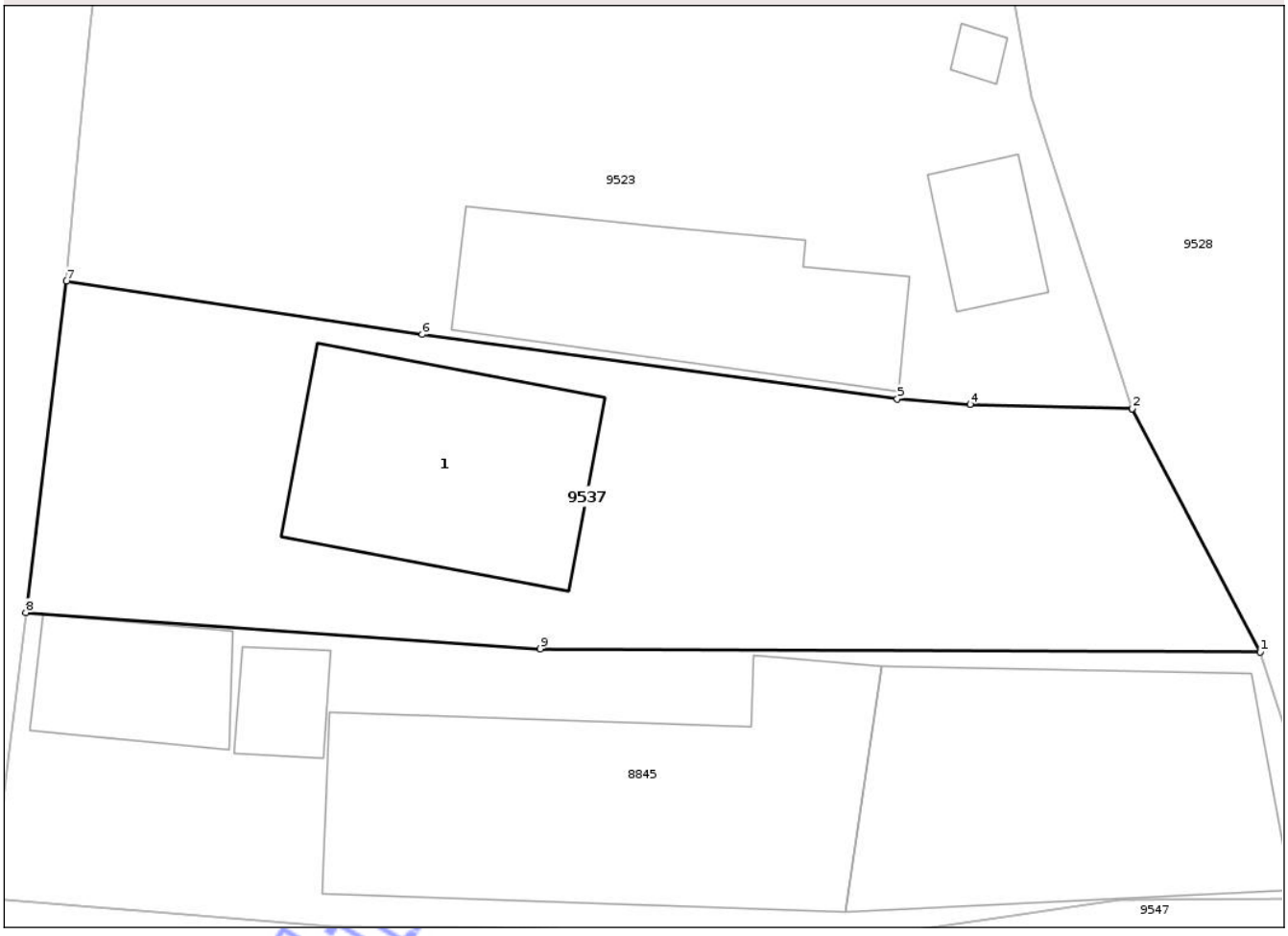
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	4	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.410,435 308.534,223	2	403.406,41 308.541,86	8.633
2	403.406,41 308.541,86	3	403.406,409 308.541,864	0.004
3	403.406,409 308.541,864	4	403.401,31 308.542,0	5.101
4	403.401,31 308.542,0	5	403.399,02 308.542,17	2.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.399,02 308.542,17	6	403.384,08 308.544,2	15.077
6	403.384,08 308.544,2	7	403.372,89 308.545,87	11.314
7	403.372,89 308.545,87	8	403.371,615 308.535,465	10.483
8	403.371,615 308.535,465	9	403.387,793 308.534,319	16.219
9	403.387,793 308.534,319	1	403.410,435 308.534,223	22.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 70, Jud. Dolj, T4, P316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39044	1.763	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259767 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.41, din 15/05/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SECU ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32149/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 120003 din 16/05/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT.NR.2744, din 27/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SECU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

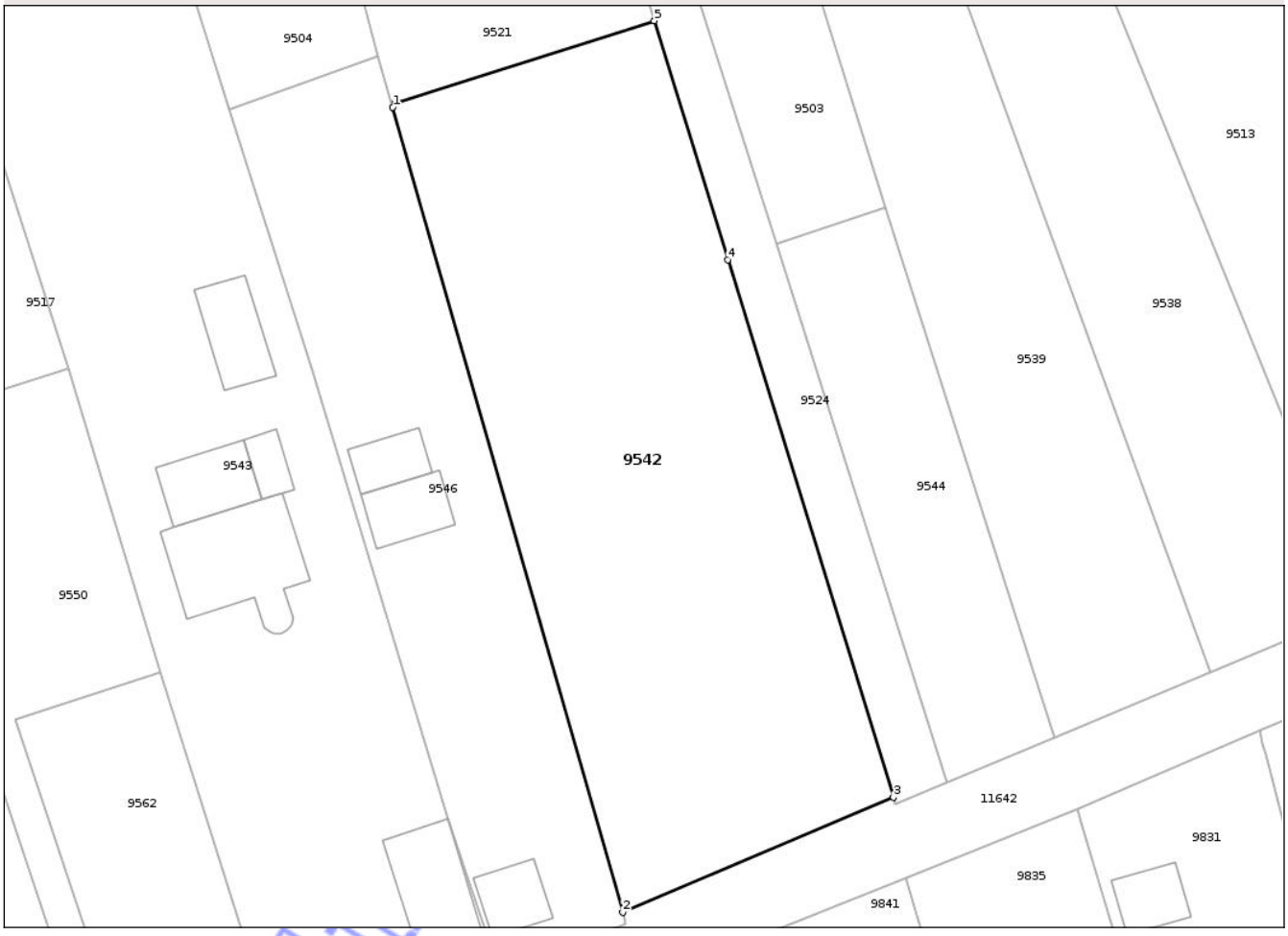
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39044	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.763	4	316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.933,19 308.553,389	2	403.953,142 308.483,609	72.576
2	403.953,142 308.483,609	3	403.976,635 308.493,574	25.519
3	403.976,635 308.493,574	4	403.962,261 308.540,178	48.77
4	403.962,261 308.540,178	5	403.955,882 308.560,879	21.662
5	403.955,882 308.560,879	6	403.933,406 308.553,73	23.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.933,406 308.553,73	1	403.933,19 308.553,389	0.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P129/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

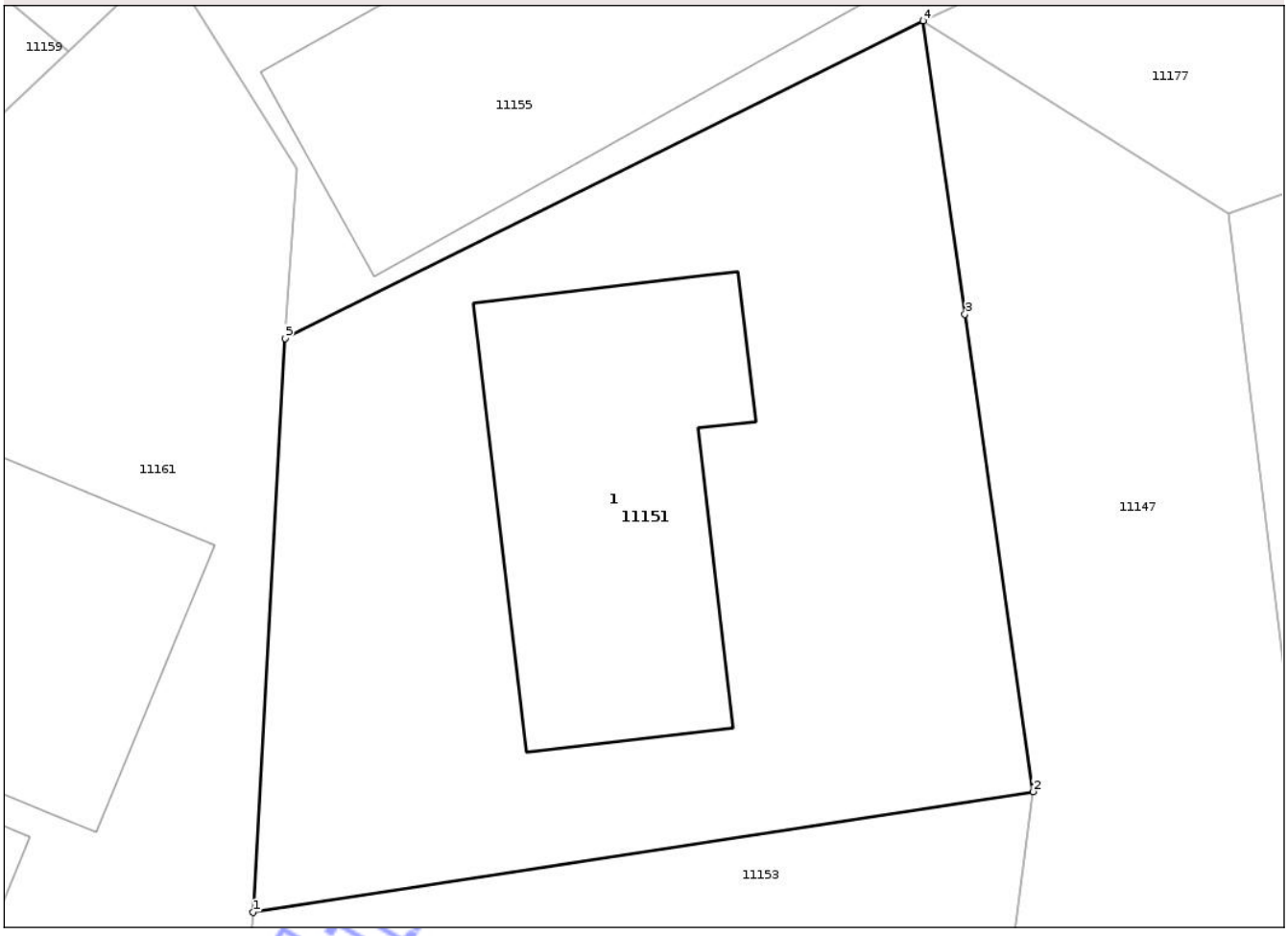
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	11	129/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.272,079 309.671,534	2	404.295,784 309.675,195	23.986
2	404.295,784 309.675,195	3	404.293,709 309.689,682	14.635
3	404.293,709 309.689,682	4	404.292,431 309.698,586	8.995
4	404.292,431 309.698,586	5	404.273,054 309.688,95	21.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.273,054 309.688,95	1	404.272,079 309.671,534	17.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		352	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

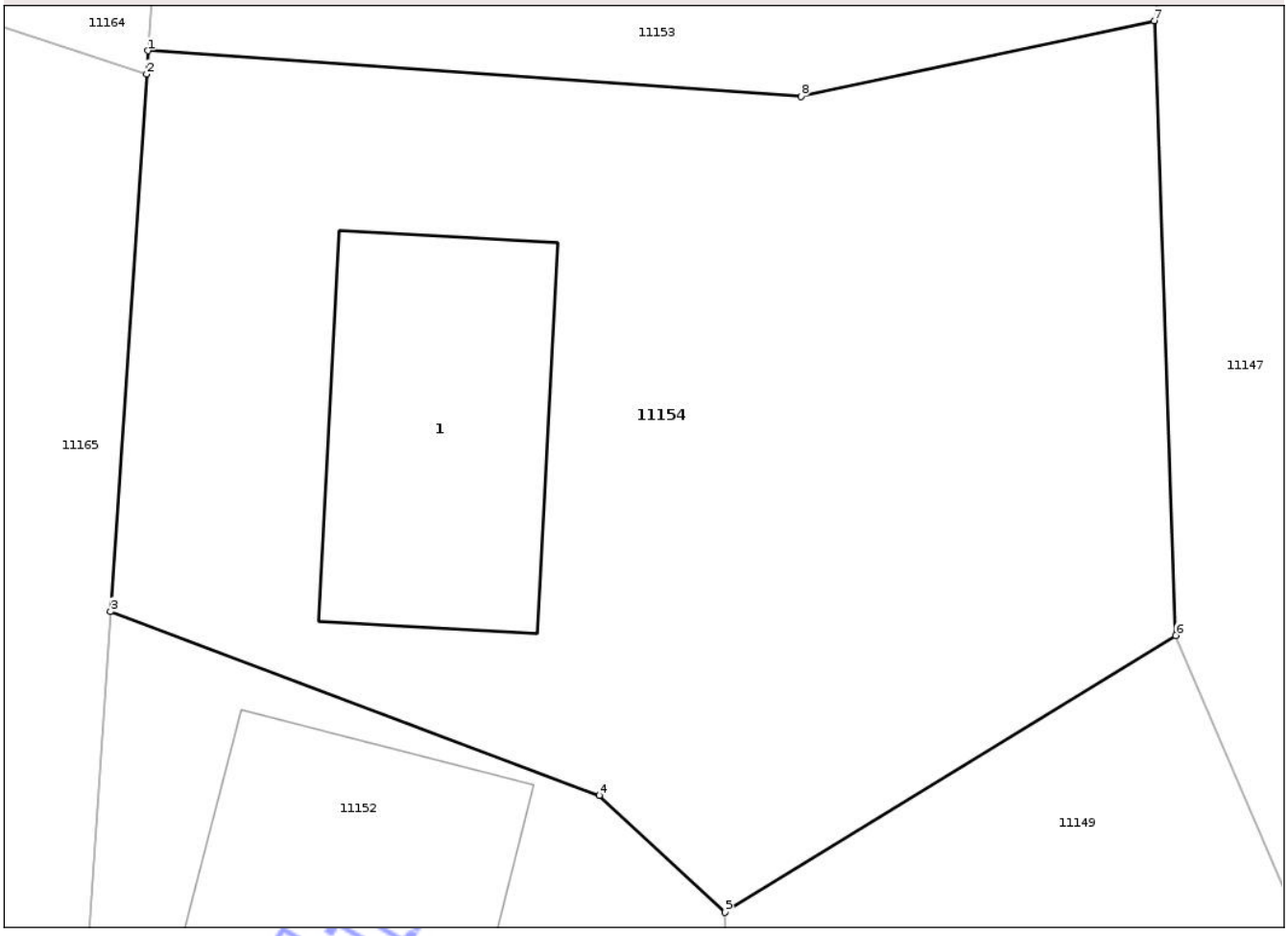
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	11	100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.270,769 309.654,925	2	404.270,734 309.654,405	0.521
2	404.270,734 309.654,405	3	404.269,933 309.642,465	11.967
3	404.269,933 309.642,465	4	404.280,814 309.638,38	11.623
4	404.280,814 309.638,38	5	404.283,604 309.635,78	3.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.283,604 309.635,78	6	404.293,631 309.641,93	11.763
6	404.293,631 309.641,93	7	404.293,155 309.655,592	13.67
7	404.293,155 309.655,592	8	404.285,293 309.653,911	8.04
8	404.285,293 309.653,911	1	404.270,769 309.654,925	14.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P129/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

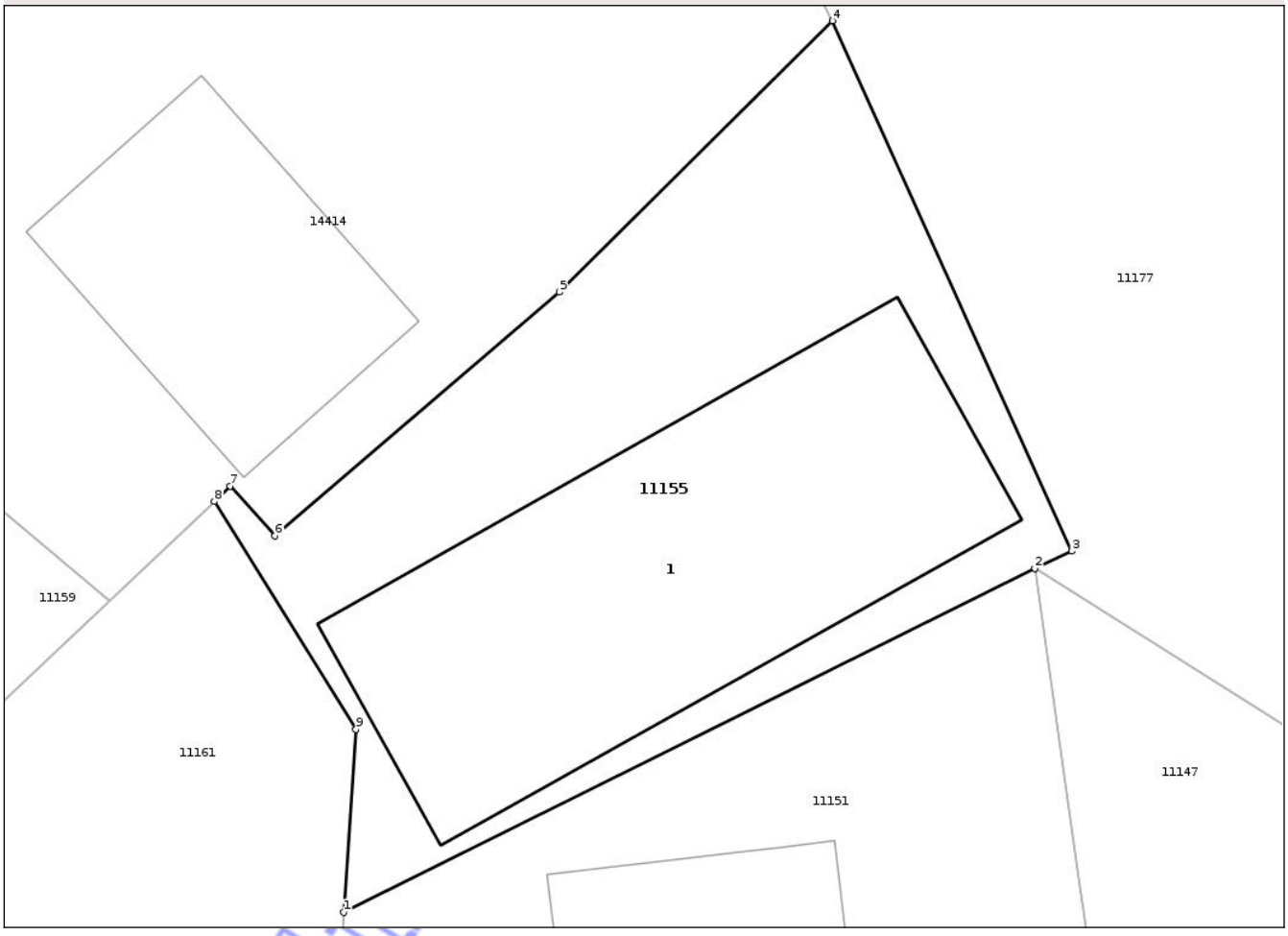
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	11	129/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.273,054 309.688,95	2	404.292,431 309.698,586	21.641
2	404.292,431 309.698,586	3	404.293,466 309.699,063	1.14
3	404.293,466 309.699,063	4	404.286,758 309.713,917	16.298
4	404.286,758 309.713,917	5	404.279,108 309.706,32	10.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.279,108 309.706,32	6	404.271,126 309.699,492	10.504
6	404.271,126 309.699,492	7	404.269,874 309.700,88	1.869
7	404.269,874 309.700,88	8	404.269,43 309.700,46	0.611
8	404.269,43 309.700,46	9	404.273,398 309.694,078	7.515
9	404.273,398 309.694,078	1	404.273,054 309.688,95	5.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38824	218	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98406 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 1462, din 14/07/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LUMINIŢA** 2) **MIHAI ARUN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33860/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 132696 din 15/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

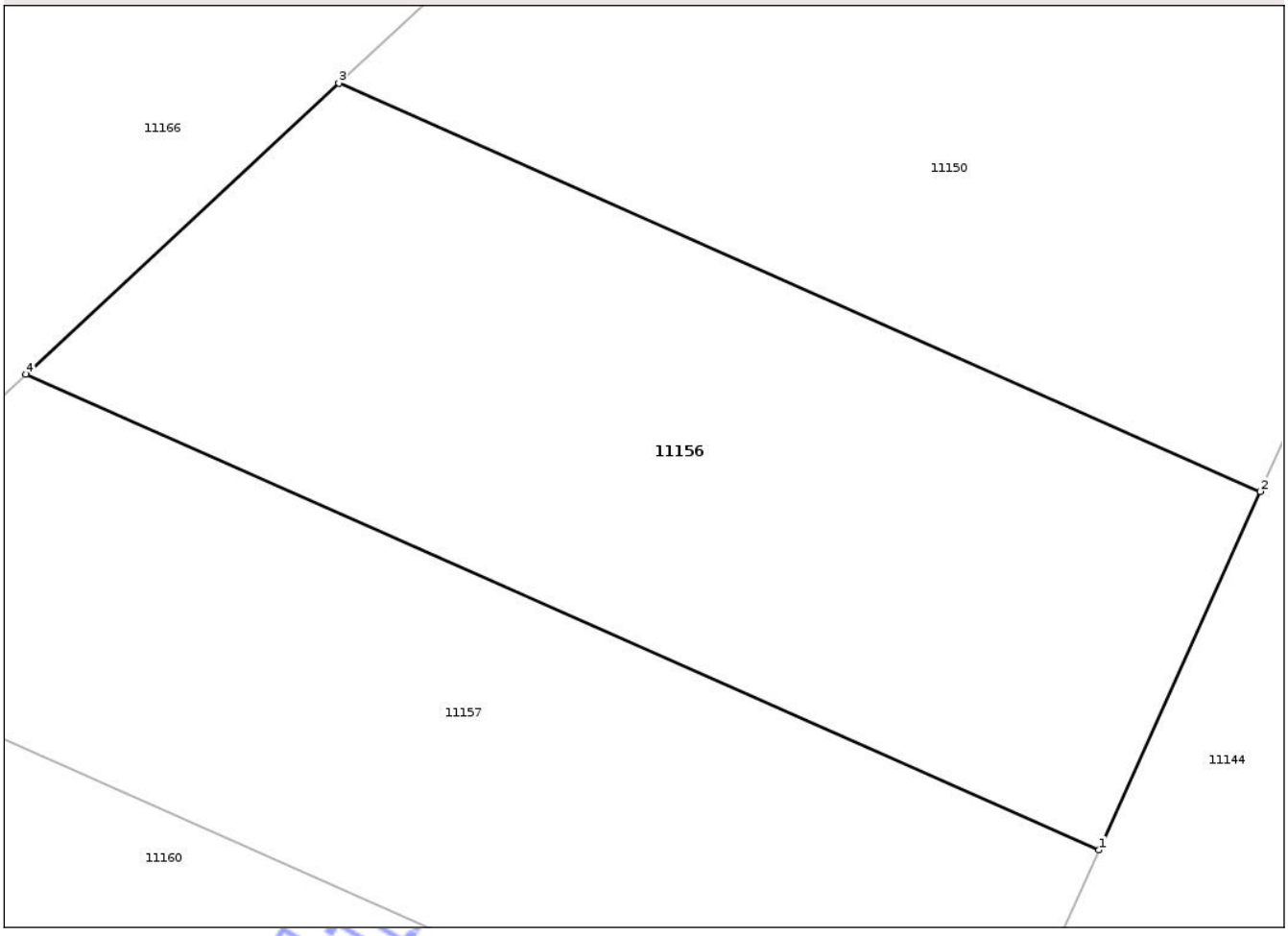
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38824	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	218	11	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.285,927 309.533,296	2	404.289,567 309.541,374	8.86
2	404.289,567 309.541,374	3	404.268,777 309.550,577	22.736
3	404.268,777 309.550,577	4	404.261,715 309.544,014	9.641
4	404.261,715 309.544,014	1	404.285,927 309.533,296	26.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39020	527	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219518 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare 736, din 20/09/2023 emis de Papa Eugenia (Contract de vânzare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

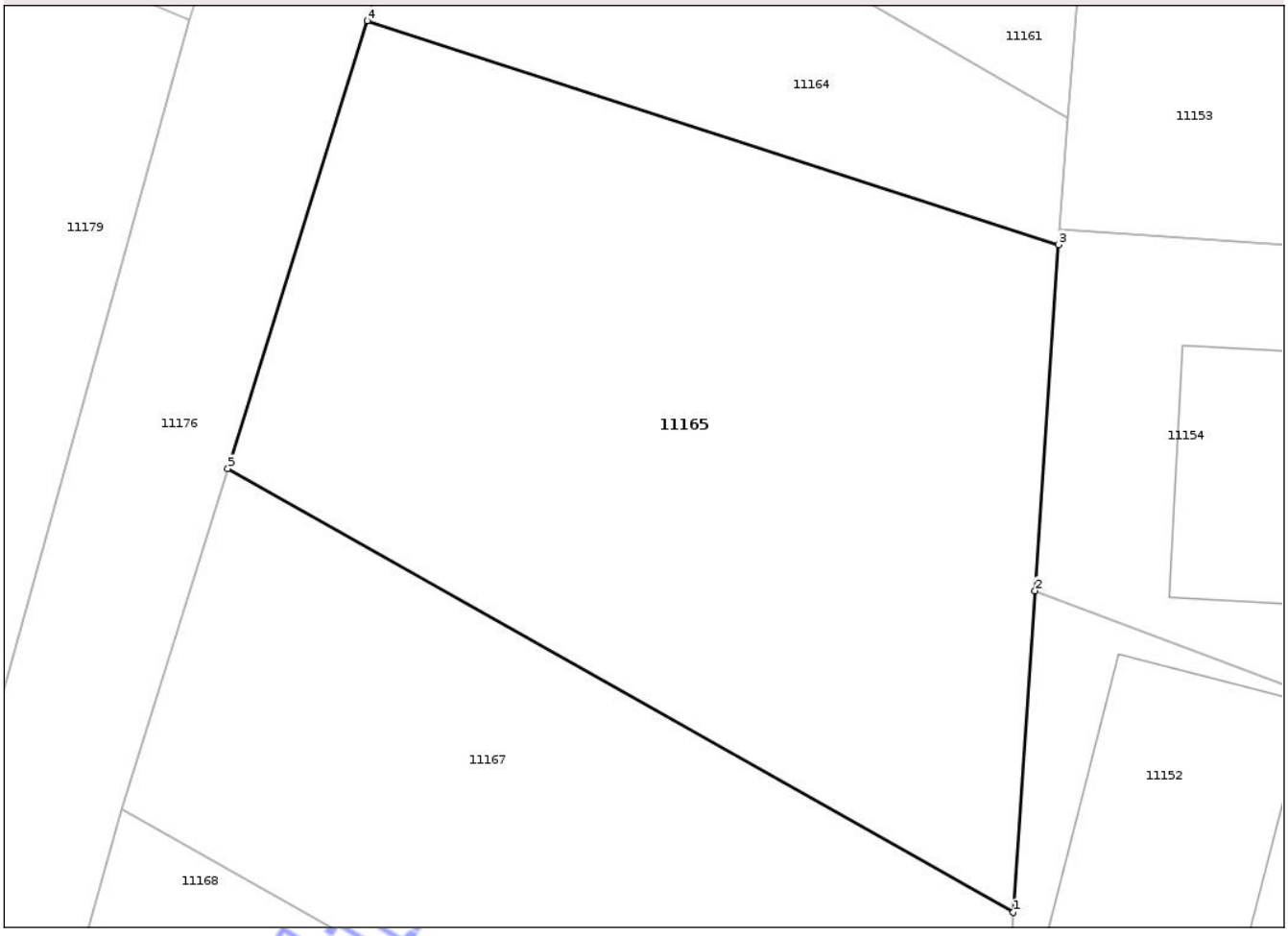
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39020	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	11	128/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.269,178 309.631,37	2	404.269,933 309.642,465	11.121
2	404.269,933 309.642,465	3	404.270,734 309.654,405	11.967
3	404.270,734 309.654,405	4	404.246,872 309.662,129	25.081
4	404.246,872 309.662,129	5	404.242,055 309.646,679	16.184
5	404.242,055 309.646,679	1	404.269,178 309.631,37	31.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33863	1.508	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242761 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 3643, din 21/12/2018 emis de Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHAI TĂNASE** 2) **MIHAI ELENA**	
132626 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 1463, din 14/07/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHAI MARIAN**	
132651 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 1462, din 14/07/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **MIHAI LUMINIŢA** 2) **MIHAI ARUN**	
182511 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 2407, din 26/09/2022 emis de Balaci Eugen;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUŞE FLORIN** 2) **BUŞE ALINA**	
252462 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR 3021, din 14/12/2022 emis de Balaci Eugen;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MILAN ION** 2) **MILAN ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MILAN ION** 2) **MILAN ELENA** 3) **BUŞE FLORIN** 4) **BUŞE ALINA** 5) **MIHAI MARIAN** 6) **MIHAI ARUN** 7) **MIHAI LUMINIŢA** 8) **MIHAI ELENA** 9) **MIHAI TĂNASE**	

Document oficial fără regim circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90875 / 24/04/2024		
Somatie nr. 2112/1, din 23/04/2024 emis de Toader Anelin-Dan- Dosar nr. 2112/2023 (hotarare judecatoreasca nr 6974 din 18.09.2023, emis de Judecatoria Craiova -Dosar nr. 23463/215/2023);		
C1	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmasa a coproprietarului debitor MILAN ION, de sub B 15 din cota de 1/8 din imobilul de sub A 1 pentru creanţa de 3916,60 lei în favoarea	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33863	1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	11	46	-	
2	arabil	DA	1.476	11	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.297,066 309.587,947	2	404.284,034 309.590,479	13.276
2	404.284,034 309.590,479	3	404.280,181 309.580,517	10.681
3	404.280,181 309.580,517	4	404.276,829 309.576,349	5.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.276,829 309.576,349	5	404.269,712 309.565,097	13.314
5	404.269,712 309.565,097	6	404.264,637 309.560,382	6.927
6	404.264,637 309.560,382	7	404.249,778 309.546,573	20.285
7	404.249,778 309.546,573	8	404.234,963 309.532,806	20.224
8	404.234,963 309.532,806	9	404.214,043 309.542,186	22.927
9	404.214,043 309.542,186	10	404.212,318 309.540,582	2.356
10	404.212,318 309.540,582	11	404.205,73 309.535,09	8.577
11	404.205,73 309.535,09	12	404.273,16 309.504,96	73.855
12	404.273,16 309.504,96	13	404.277,268 309.514,077	10.0
13	404.277,268 309.514,077	14	404.244,913 309.528,401	35.384
14	404.244,913 309.528,401	15	404.255,562 309.538,296	14.537
15	404.255,562 309.538,296	16	404.261,715 309.544,014	8.4
16	404.261,715 309.544,014	17	404.268,777 309.550,577	9.641
17	404.268,777 309.550,577	18	404.278,038 309.559,184	12.643
18	404.278,038 309.559,184	19	404.282,513 309.569,393	11.147
19	404.282,513 309.569,393	20	404.284,81 309.568,376	2.512
20	404.284,81 309.568,376	1	404.297,066 309.587,947	23.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39021	393	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219518 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. CVC AUT 2314, din 24/09/2021 emis de Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU SIMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38097/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 232437 din 27/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ghișeul civil

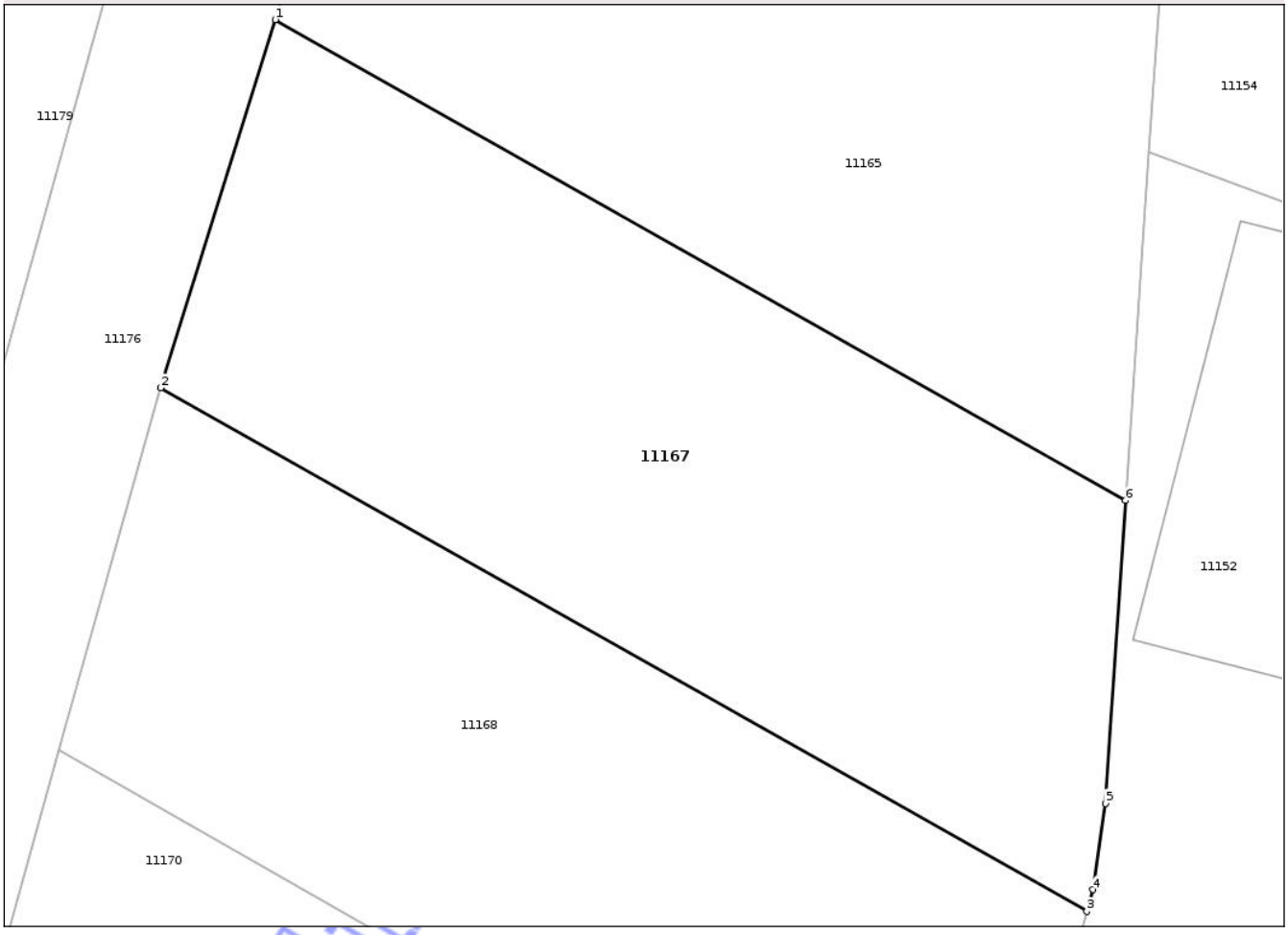
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39021	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	11	128/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.242,055 309.646,679	2	404.238,399 309.634,953	12.283
2	404.238,399 309.634,953	3	404.267,943 309.618,277	33.925
3	404.267,943 309.618,277	4	404.268,13 309.618,97	0.718
4	404.268,13 309.618,97	5	404.268,54 309.621,72	2.78
5	404.268,54 309.621,72	6	404.269,178 309.631,37	9.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.269,178 309.631,37	1	404.242,055 309.646,679	31.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39030	397	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360897 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. CVC AUT 2314, din 24/09/2021 emis de Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU SIMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38098/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 232584 din 27/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

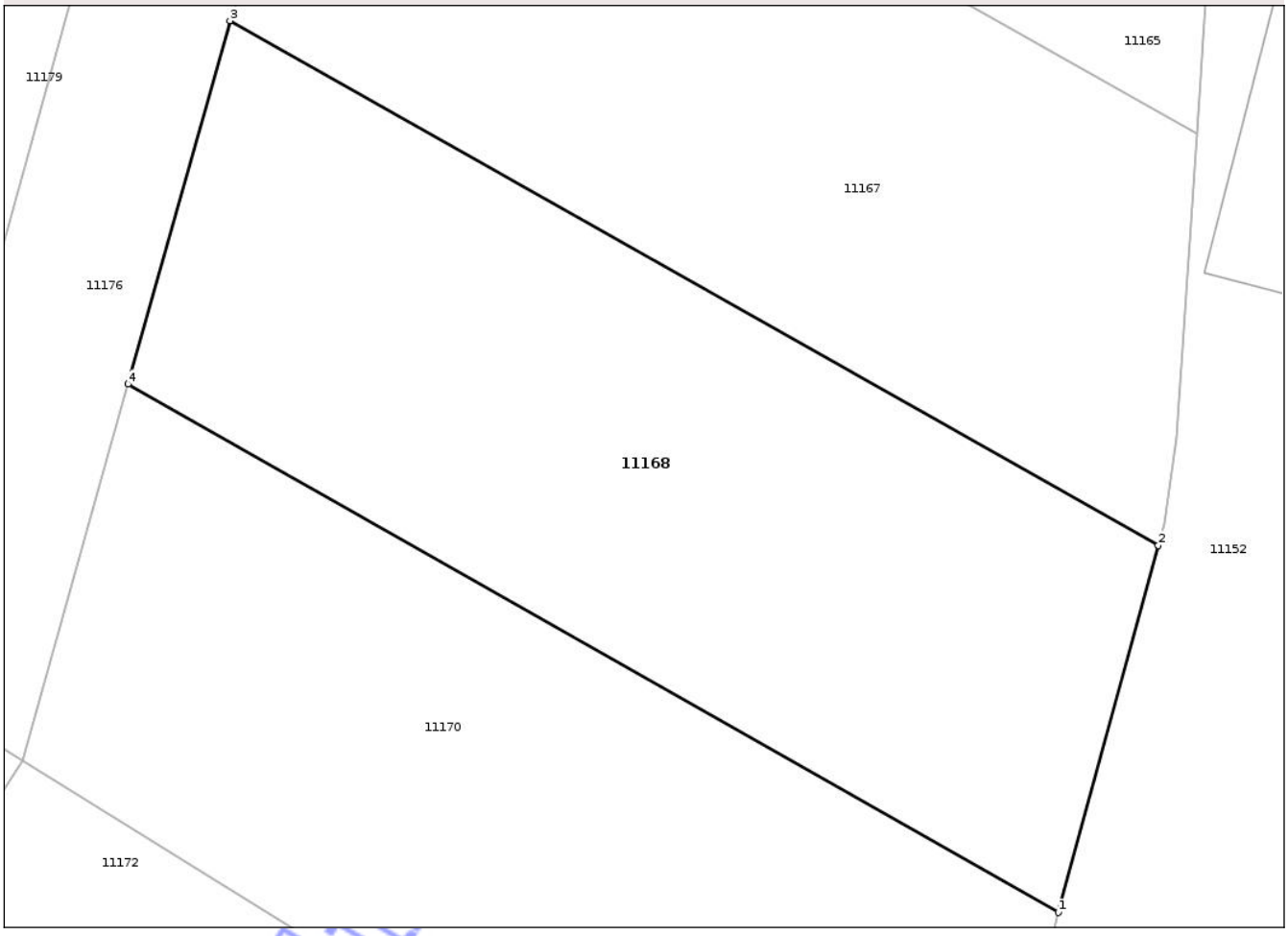
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39030	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	11	128/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.264,759 309.606,613	2	404.267,943 309.618,277	12.091
2	404.267,943 309.618,277	3	404.238,399 309.634,953	33.925
3	404.238,399 309.634,953	4	404.235,155 309.623,402	11.998
4	404.235,155 309.623,402	1	404.264,759 309.606,613	34.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P129/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

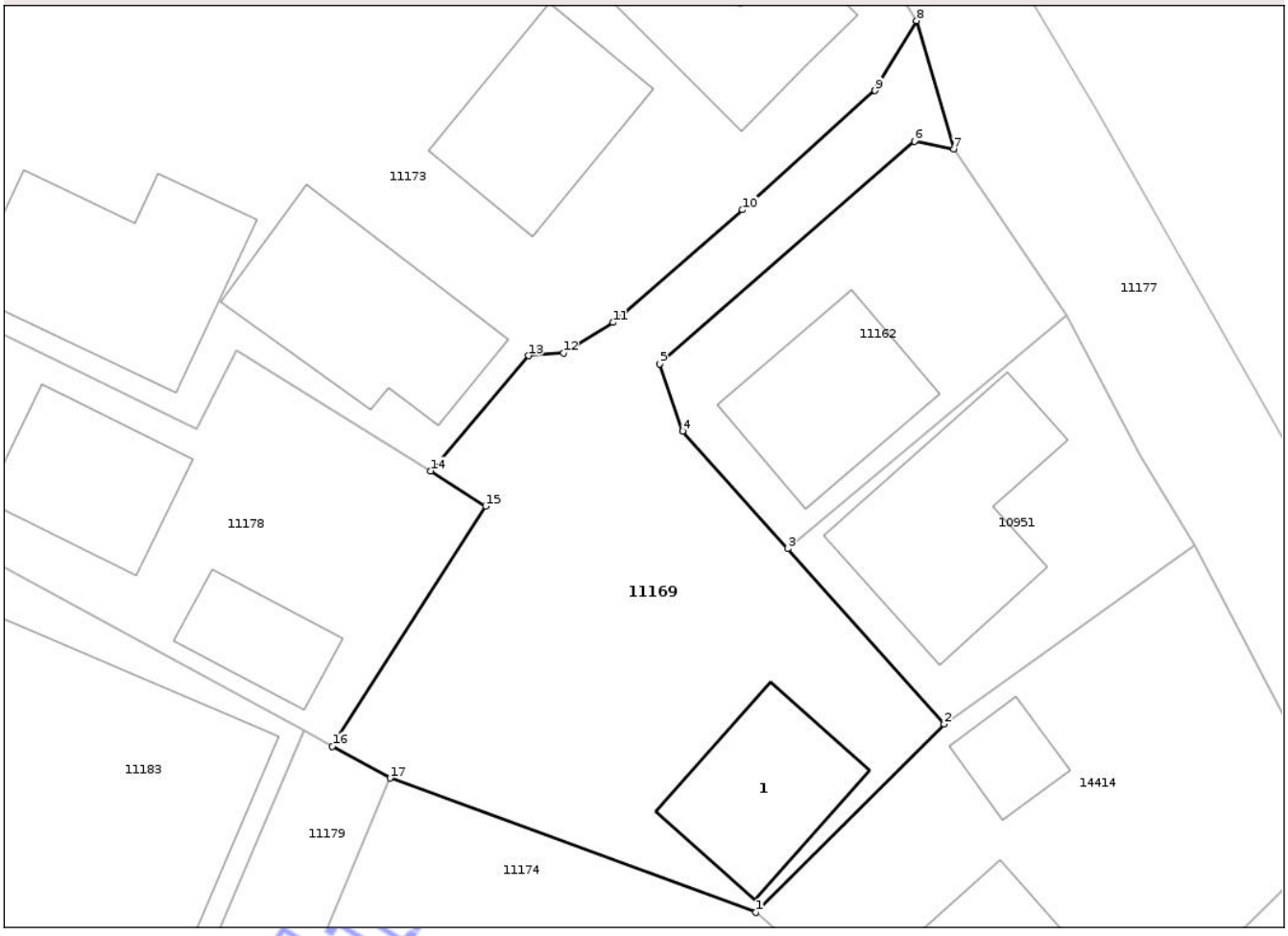
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	11	129/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.256,459 309.709,68	2	404.266,179 309.719,393	13.741
2	404.266,179 309.719,393	3	404.258,092 309.728,45	12.142
3	404.258,092 309.728,45	4	404.252,674 309.734,518	8.135
4	404.252,674 309.734,518	5	404.251,49 309.737,986	3.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.251,49 309.737,986	6	404.264,642 309.749,478	17.465
6	404.264,642 309.749,478	7	404.266,679 309.749,073	2.077
7	404.266,679 309.749,073	8	404.264,763 309.755,696	6.895
8	404.264,763 309.755,696	9	404.262,608 309.752,091	4.2
9	404.262,608 309.752,091	10	404.255,769 309.745,938	9.2
10	404.255,769 309.745,938	11	404.249,067 309.740,123	8.873
11	404.249,067 309.740,123	12	404.246,516 309.738,539	3.003
12	404.246,516 309.738,539	13	404.244,699 309.738,404	1.822
13	404.244,699 309.738,404	14	404.239,657 309.732,465	7.791
14	404.239,657 309.732,465	15	404.242,481 309.730,64	3.362
15	404.242,481 309.730,64	16	404.234,566 309.718,255	14.698
16	404.234,566 309.718,255	17	404.237,556 309.716,61	3.413
17	404.237,556 309.716,61	1	404.256,459 309.709,68	20.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39031	420	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360897 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 991, din 22/12/2023 emis de Papa Eugenia (contract de vanzare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

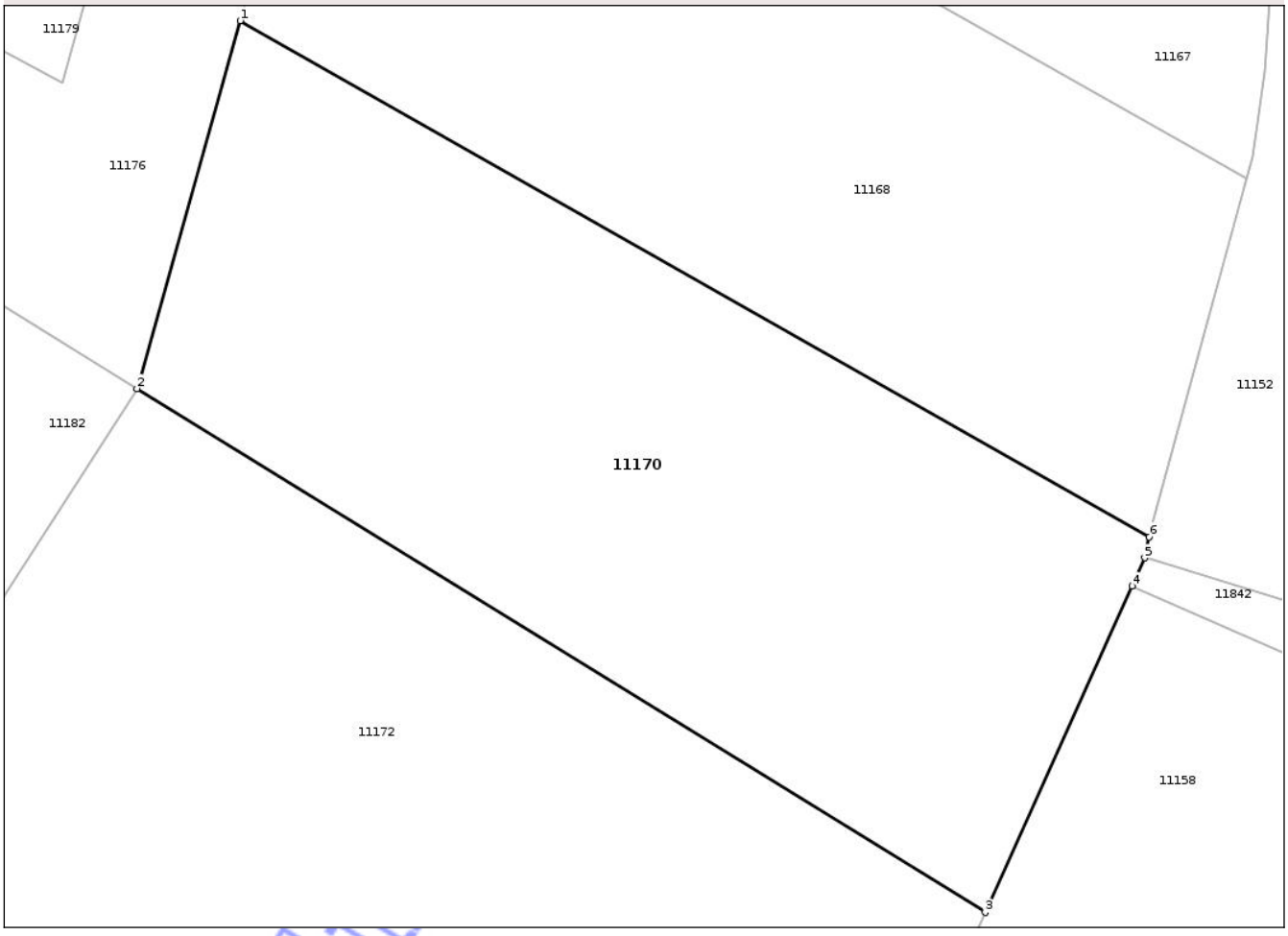
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39031	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	11	128/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.235,155 309.623,402	2	404.231,795 309.611,436	12.429
2	404.231,795 309.611,436	3	404.259,415 309.594,402	32.45
3	404.259,415 309.594,402	4	404.264,196 309.605,012	11.637
4	404.264,196 309.605,012	5	404.264,61 309.605,93	1.007
5	404.264,61 309.605,93	6	404.264,759 309.606,613	0.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.264,759 309.606,613	1	404.235,155 309.623,402	34.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37776	634	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261807 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare 968, din 28/10/2021 emis de Papa Eugenia (Contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTE ANICA** 2) **CURTE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

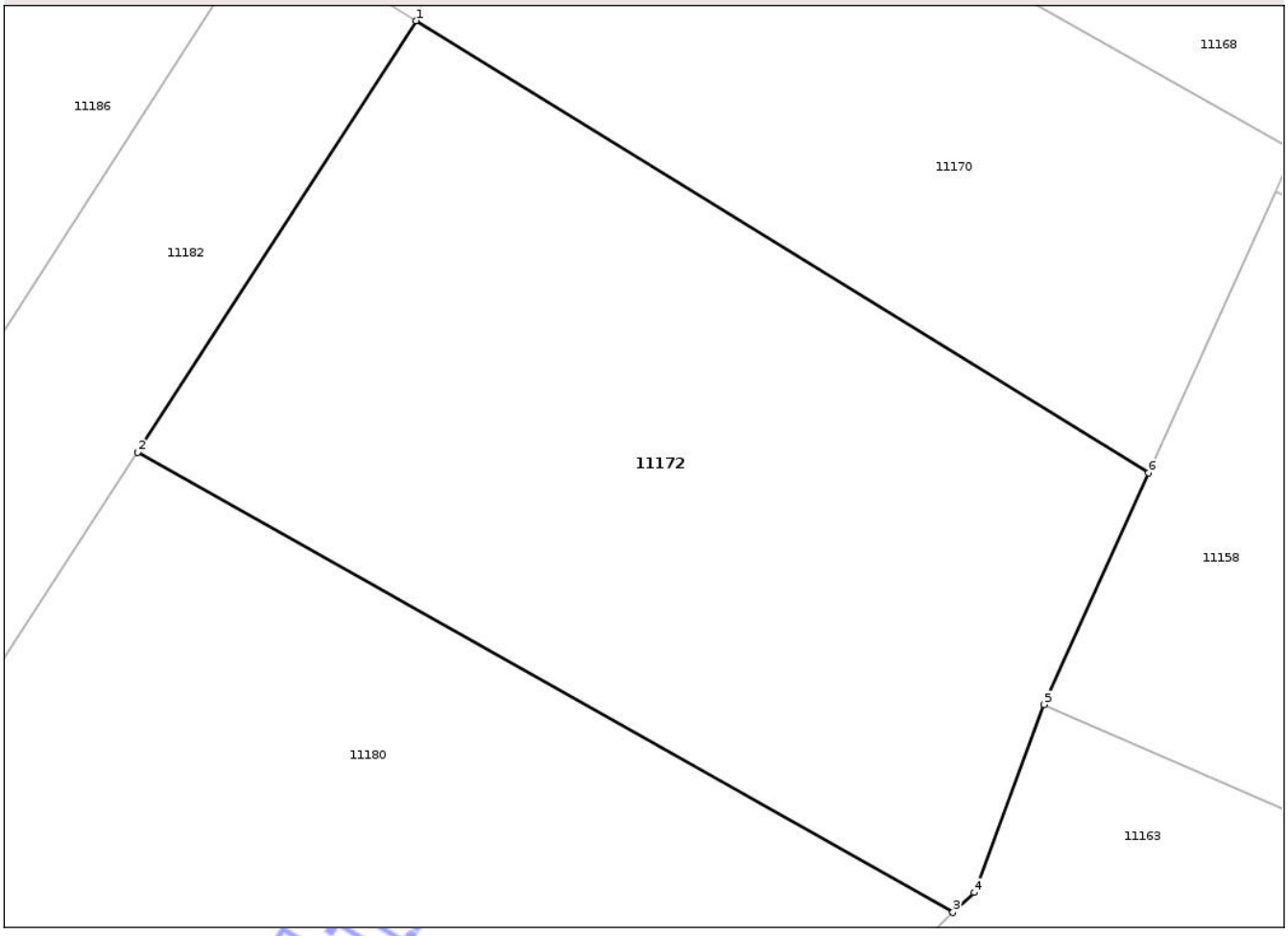
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37776	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	11	128/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.231,795 309.611,436	2	404.221,3 309.595,186	19.344
2	404.221,3 309.595,186	3	404.252,042 309.577,854	35.291
3	404.252,042 309.577,854	4	404.252,85 309.578,6	1.1
4	404.252,85 309.578,6	5	404.255,483 309.585,679	7.553
5	404.255,483 309.585,679	6	404.259,415 309.594,402	9.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.259,415 309.594,402	1	404.231,795 309.611,436	32.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38095	1.569	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233069 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. 2315, din 24/09/2021 emis de Balaci Eugen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC POLICOLOR EXIM SRL**, CIF:6258590	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38095	1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.569	11	128/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.218,514 309.671,53	2	404.237,556 309.716,61	48.937
2	404.237,556 309.716,61	3	404.234,566 309.718,255	3.413
3	404.234,566 309.718,255	4	404.233,111 309.719,056	1.661
4	404.233,111 309.719,056	5	404.200,21 309.641,866	83.909
5	404.200,21 309.641,866	6	404.193,32 309.644,38	7.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.193,32 309.644,38	7	404.192,999 309.643,604	0.84
7	404.192,999 309.643,604	8	404.192,118 309.641,474	2.305
8	404.192,118 309.641,474	9	404.229,372 309.621,363	42.336
9	404.229,372 309.621,363	10	404.240,73 309.662,172	42.36
10	404.240,73 309.662,172	1	404.218,514 309.671,53	24.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.789	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

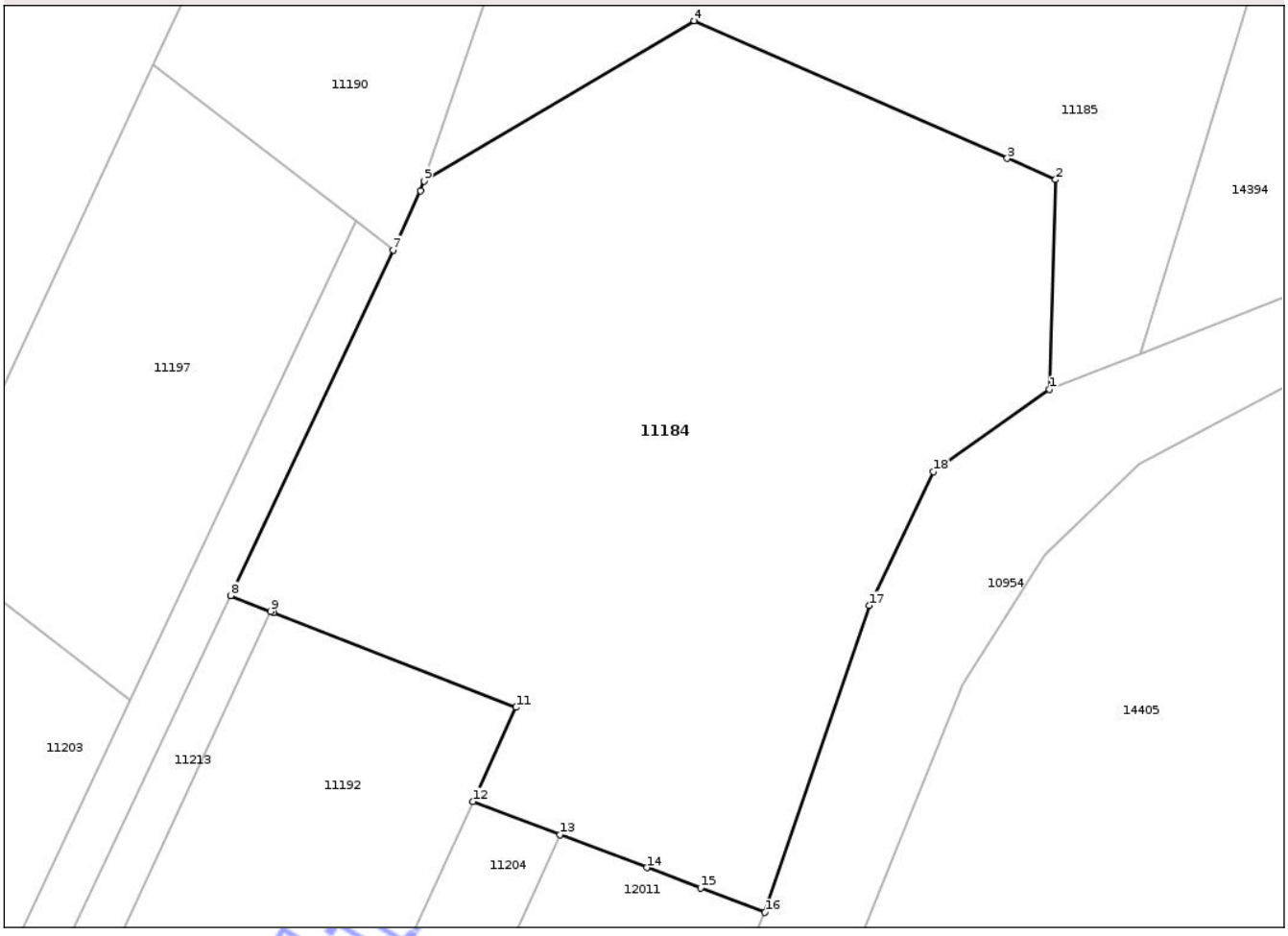
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.789	11	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.228,32 309.197,63	2	404.228,72 309.211,15	13.526
2	404.228,72 309.211,15	3	404.225,601 309.212,519	3.406
3	404.225,601 309.212,519	4	404.205,404 309.221,387	22.058
4	404.205,404 309.221,387	5	404.187,974 309.211,062	20.259
5	404.187,974 309.211,062	6	404.187,76 309.210,43	0.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.187,76 309.210,43	7	404.185,97 309.206,62	4.21
7	404.185,97 309.206,62	8	404.175,489 309.184,344	24.619
8	404.175,489 309.184,344	9	404.178,075 309.183,33	2.778
9	404.178,075 309.183,33	10	404.178,28 309.183,25	0.22
10	404.178,28 309.183,25	11	404.193,904 309.177,144	16.775
11	404.193,904 309.177,144	12	404.191,138 309.171,08	6.665
12	404.191,138 309.171,08	13	404.196,756 309.168,939	6.012
13	404.196,756 309.168,939	14	404.202,341 309.166,81	5.977
14	404.202,341 309.166,81	15	404.205,81 309.165,504	3.707
15	404.205,81 309.165,504	16	404.209,978 309.163,935	4.454
16	404.209,978 309.163,935	17	404.216,688 309.183,707	20.88
17	404.216,688 309.183,707	18	404.220,85 309.192,322	9.568
18	404.220,85 309.192,322	1	404.228,32 309.197,63	9.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 96, Jud. Dolj, T10, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38751	1.558	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; teren delimitat prin gard metalic, scandura, plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38751-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 96, Jud. Dolj, T10, P12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuinta P+1
A1.2	38751-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 96, Jud. Dolj, T10, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Garaj
A1.3	38751-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 96, Jud. Dolj, T10, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa Sc 29mp
A1.4	38751-C4	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 96, Jud. Dolj, T10, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa Sc 11mp
A1.5	38751-C5	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 96, Jud. Dolj, T10, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa Sc 20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86934 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 2582, din 24/07/2019 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR PAULA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30176/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 165043 din 01/08/2019;	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 29, din 14/03/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR IONEL CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30176/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 72552 din 16/03/2023;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDOR PAULA** 2) **TUDOR IONEL CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul public

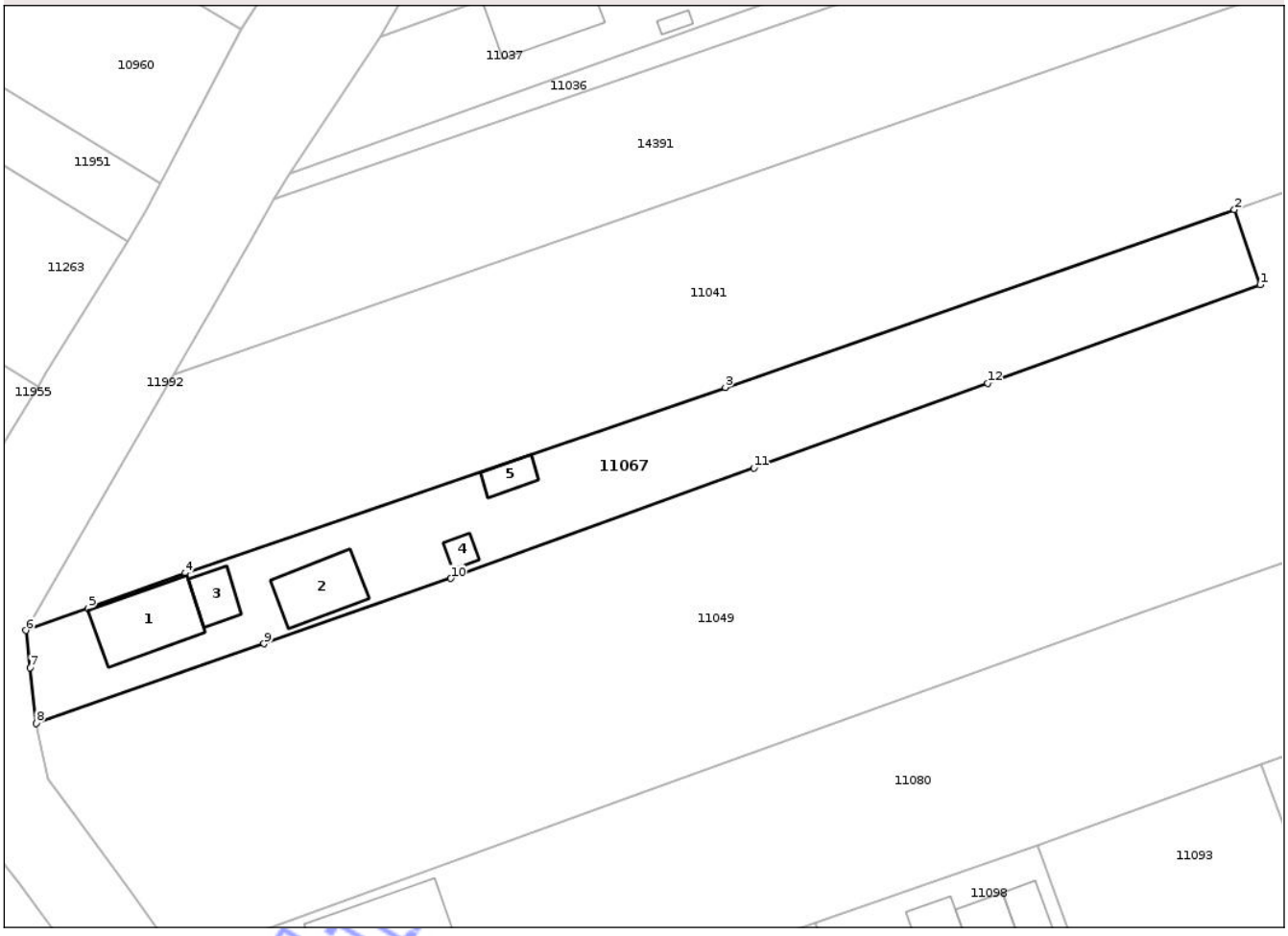
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38751	1.558	teren delimitat prin gard metalic, scandura, plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	10	12	-	
2	livada	DA	616	10	12	-	
3	arabil	DA	392	10	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38751-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuinta P+1
A1.2	38751-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Garaj
A1.3	38751-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa Sc 29mp
A1.4	38751-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa Sc 11mp
A1.5	38751-C5	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa Sc 20mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.270,34 308.889,8	2	404.267,283 308.898,626	9.34
2	404.267,283 308.898,626	3	404.207,334 308.877,728	63.487
3	404.207,334 308.877,728	4	404.143,731 308.855,899	67.245
4	404.143,731 308.855,899	5	404.132,32 308.851,749	12.142
5	404.132,32 308.851,749	6	404.124,956 308.849,123	7.818
6	404.124,956 308.849,123	7	404.125,439 308.844,732	4.417
7	404.125,439 308.844,732	8	404.126,158 308.838,195	6.576
8	404.126,158 308.838,195	9	404.152,99 308.847,555	28.418
9	404.152,99 308.847,555	10	404.174,995 308.855,244	23.31
10	404.174,995 308.855,244	11	404.210,698 308.868,244	37.996
11	404.210,698 308.868,244	12	404.238,222 308.878,192	29.267
12	404.238,222 308.878,192	1	404.270,34 308.889,8	34.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T10, P4, 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33407	154	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 33407-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79028 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1082, din 12/04/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3851/15400, cota initiala 3851/15400	A1
	1) **PUFULETE FLORIN**	
	OBSERVATII: aferenta ap nr 2 din CFE 33407-C1-U2	
121370 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT NR 2023, din 25/06/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7698/15400, cota initiala 7698/15400	A1
	1) **PUFULETE CRISTIAN**	
B14	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 7698/15400, prop lui PUFULETE CORINA	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
293096 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. CONVENȚIE MATRIMONIALĂ AUT. SUB NR. 2313, din 13/11/2023 emis de NP Ionica Vergica (act administrativ nr ACORD NR. RB/RCLIN/4666 din 09.11.2023, emis de ING BANK SA);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3851/15400, cota initiala 3851/15400	A1
	1) **PUFULETE CORINA**	
	OBSERVATII: aferenta ap nr 2 din CFE 33407-C1-U2	
344473 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 2497, din 08/12/2023 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei de 7702/15400	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: aferenta ap nr 2 din CFE 33407-C1-U2, proprietatea lui PUFULETE CRISTIAN, PUFULETE FLORIN si PUFULETE CORINA	
B18	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat asupra cotei de 7702/15400	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: aferenta ap nr 2 din CFE 33407-C1-U2, proprietatea lui PUFULETE CRISTIAN, PUFULETE FLORIN si PUFULETE CORINA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121370 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT NR 2023, din 25/06/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 7698/15400, cota initiala 7698/15400	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: prop lui PUFULETE CRISTIAN	
344473 / 11/12/2023		

Document generat în sistemul de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 2497, din 08/12/2023 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244866 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 7702/15400, cota initiala 7702/15400	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: aferenta ap nr 2 din CFE 33407-C1-U2, proprietatea lui PUFULETE CRISTIAN, PUFULETE FLORIN si PUFULETE CORINA	

Neutilizabil in circuitul civil

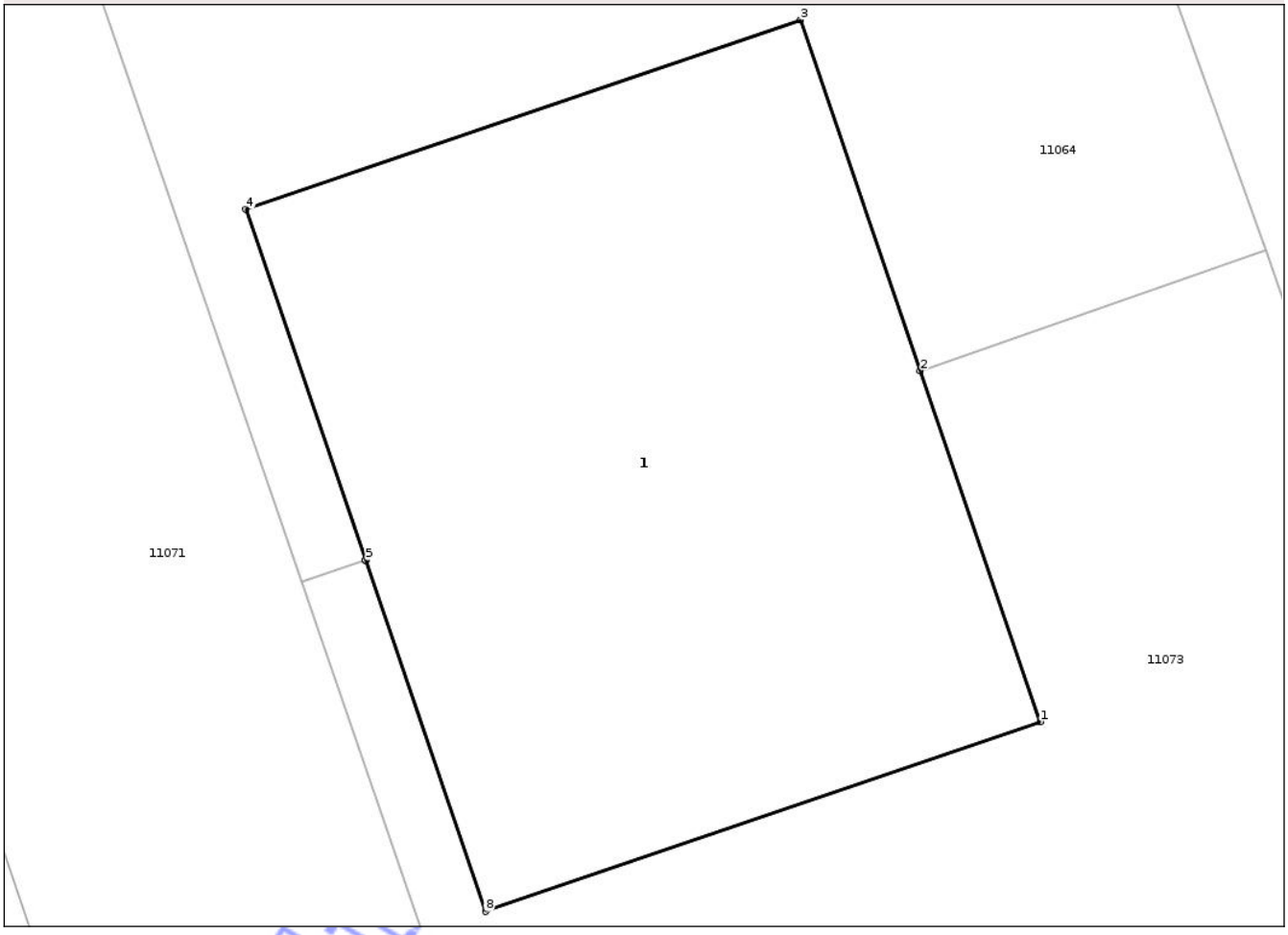
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33407	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	10	4,5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.502,718 308.857,831	2	404.500,465 308.864,427	6.97
2	404.500,465 308.864,427	3	404.498,214 308.871,017	6.964
3	404.498,214 308.871,017	4	404.487,786 308.867,455	11.02
4	404.487,786 308.867,455	5	404.490,036 308.860,867	6.962
5	404.490,036 308.860,867	6	404.490,035 308.860,866	0.001

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.490,035 308.860,866	7	404.490,037 308.860,865	0.002
7	404.490,037 308.860,865	8	404.492,29 308.854,269	6.97
8	404.492,29 308.854,269	1	404.502,718 308.857,831	11.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T10, P4, 5
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33407-C1-U1	0	133.390.000	2058/4116	7698/15400	
Apartamentul 1 - Parter compus din : 1 bucatarie, 1 baie, 2 holuri, 1 camera de zi, 1 casa scarii; - Mansarda compusa din : 3 dormitoare, 1 baie, 2 hol, 2 balcoane, 1 casa scarii.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30099 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT NR 351, din 02/02/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33407-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 33407-C1-U1/Podari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 33407-C1 inscrisa in cartea funciara 33407-C1;	A1
121370 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT NR 2023, din 25/06/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUFULETE CRISTIAN**	
B11	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121370 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT NR 2023, din 25/06/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T10, P4, 5
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33407-C1-U1	0	133.390.000	2058/4116	7698/15400	
Apartamentul 1 - Parter compus din : 1 bucatarie, 1 baie, 2 holuri, 1 camera de zi, 1 casa scarii; - Mansarda compusa din : 3 dormitoare, 1 baie, 2 hol, 2 balcoane, 1 casa scarii.						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T10, P4, 5
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33407-C1-U2	0	133.450.000	2058/4116	7702/15400	
Apartamentul 2 - Parter compus din: 1 bucatarie, 1 camera de zi, 2 holuri, 1 baie, 1 casa scarii; - Mansarda compusa din : 2 dormitoare, 1 camera, 1 baie, 2 holuri, 2 balcoane, 1 casa scarii.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30099 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT NR 351, din 02/02/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33407-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 33407-C1-U2/Podari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 33407-C1 inscrisa in cartea funciara 33407-C1;	A1
79028 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1082, din 12/04/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUFULETE FLORIN**	
293096 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. CONVENȚIE MATRIMONIALĂ AUT. SUB NR. 2313, din 13/11/2023 emis de NP Ionica Vergica (act administrativ nr ACORD NR. RB/RCLIN/4666 din 09.11.2023, emis de ING BANK SA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUFULETE CORINA**	
344473 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 2497, din 08/12/2023 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B15	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
344473 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 2497, din 08/12/2023 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244866 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T10, P4, 5
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33407-C1-U2	0	133.450.000	2058/4116	7702/15400	
Apartamentul 2 - Parter compus din: 1 bucatarie, 1 camera de zi, 2 holuri, 1 baie, 1 casa scarii; - Mansarda compusa din : 2 dormitoare, 1 camera, 1 baie, 2 holuri, 2 balcoane, 1 casa scarii.						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T10, P4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33408	173	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79022 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1082, din 12/04/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUFULETE FLORIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1083, din 12/04/2018 emis de N P Sorop Alexandru Oliviu;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere contract de comodat.	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
293112 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. CONVENȚIE MATRIMONIALĂ AUT. SUB NR. 2313, din 13/11/2023 emis de NP Ionica Vergica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUFULETE CORINA**	
344494 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 2497, din 08/12/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B13	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat.	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79022 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1083, din 12/04/2018 emis de N P Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:265500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
344494 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 2497, din 08/12/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244866 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document valabil în circuitul civil

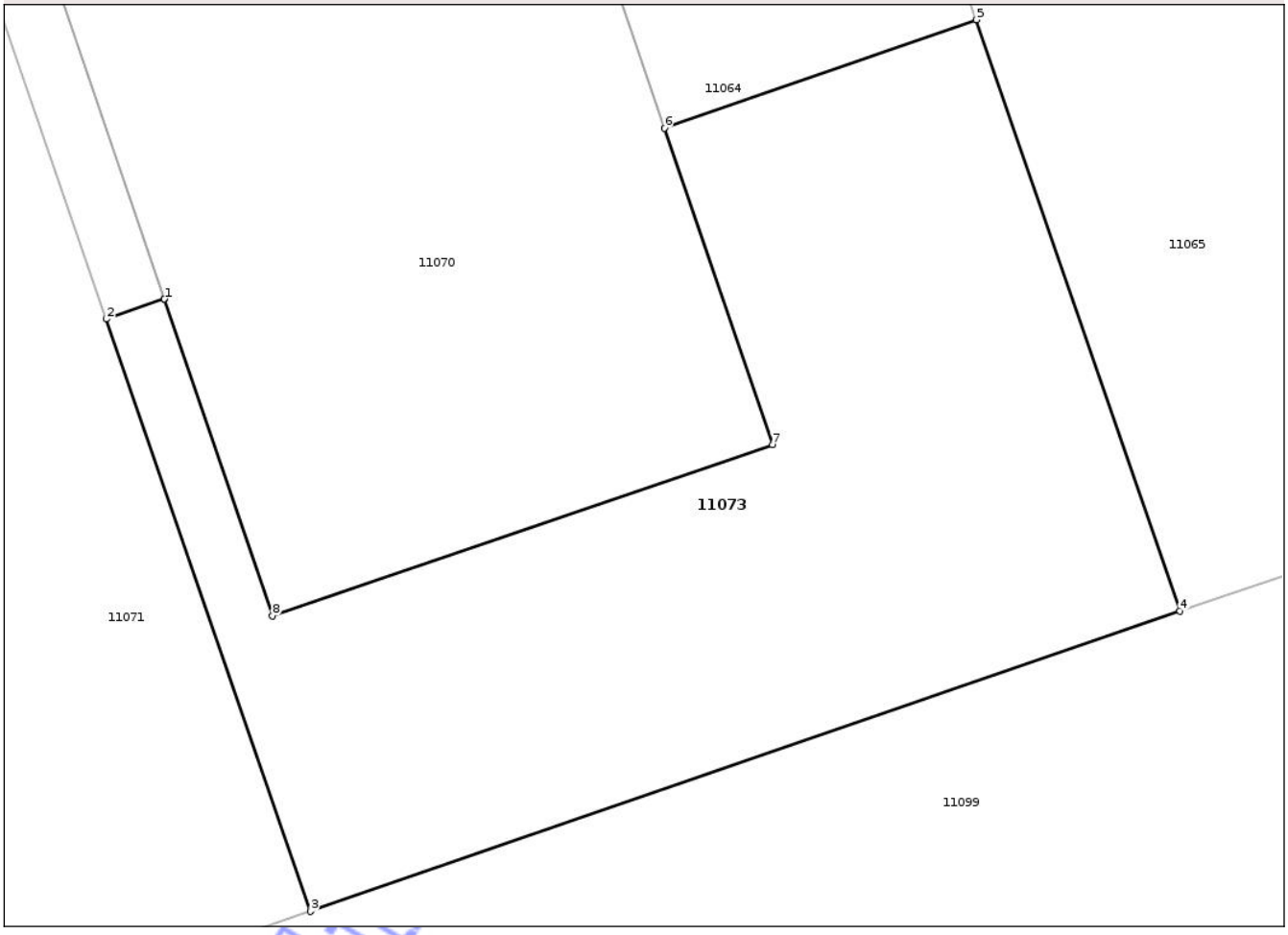
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33408	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	10	4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.490,035 308.860,866	2	404.488,826 308.860,451	1.278
2	404.488,826 308.860,451	3	404.493,084 308.848,114	13.051
3	404.493,084 308.848,114	4	404.511,21 308.854,369	19.175
4	404.511,21 308.854,369	5	404.506,961 308.866,682	13.026
5	404.506,961 308.866,682	6	404.500,465 308.864,427	6.876

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.500,465 308.864,427	7	404.502,718 308.857,831	6.97
7	404.502,718 308.857,831	8	404.492,29 308.854,269	11.02
8	404.492,29 308.854,269	9	404.490,037 308.860,865	6.97
9	404.490,037 308.860,865	1	404.490,035 308.860,866	0.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:760
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(531-532-533)/2/8

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P1,2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30236	504	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35886 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. incheiere de indreptare eroare materiala nr 607, din 10/06/2010 emis de BNP Cernobai Emil;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in foavoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu numar cadastral (664/1-664/2-664/3-734-735)/21 inscris in CF 528 Podari	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 760)	
47788 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1143, din 23/07/2010 emis de BNP Laura Diaconu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRATU AURA CRISTINA**, LIPSA CNP	
103665 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr 1096, din 31/05/2022 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRATU AURA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

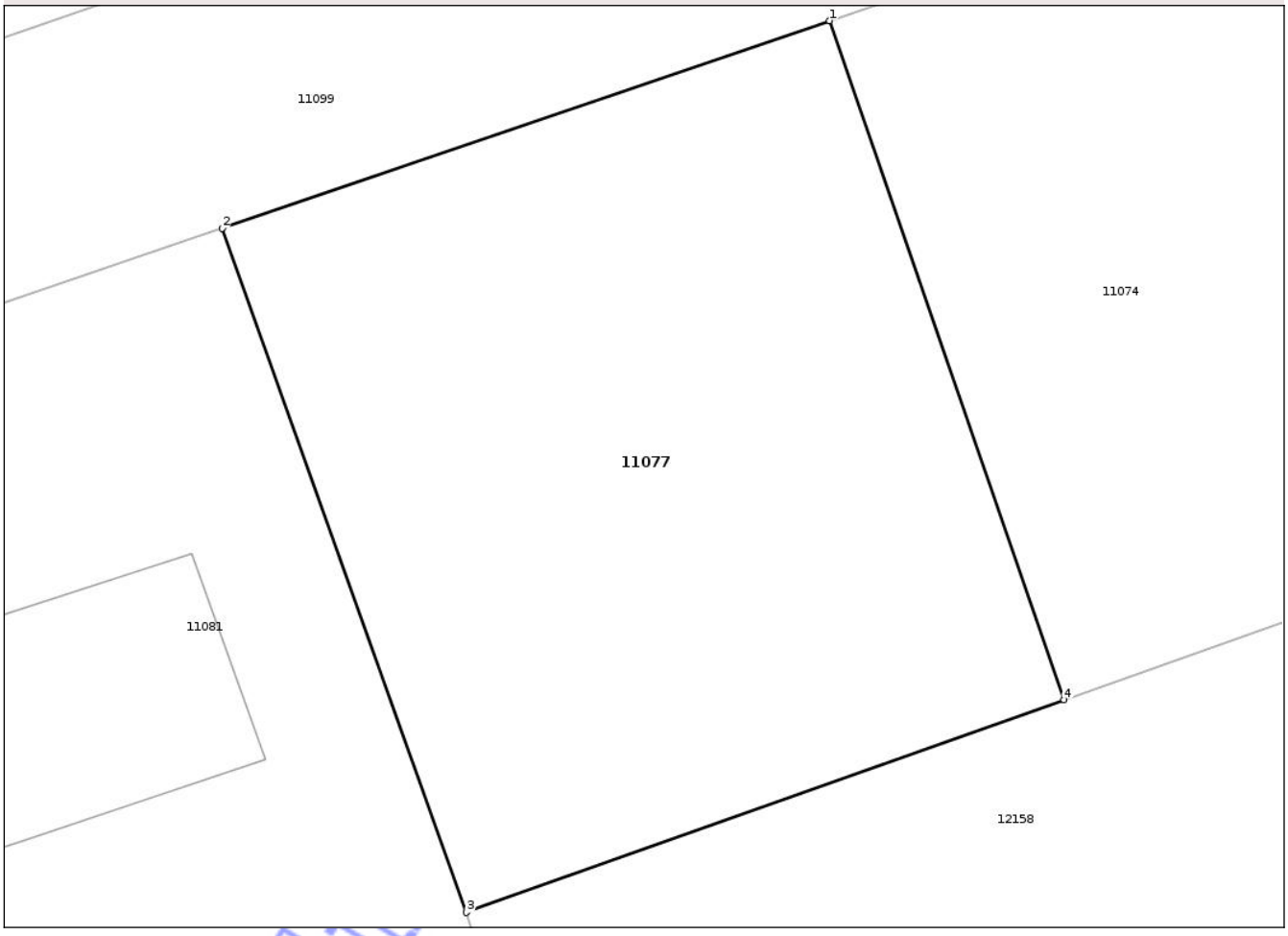
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30236	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	504	10	1,2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.558,966 308.861,855	2	404.538,87 308.854,995	21.235
2	404.538,87 308.854,995	3	404.546,96 308.832,399	24.001
3	404.546,96 308.832,399	4	404.566,726 308.839,424	20.977
4	404.566,726 308.839,424	1	404.558,966 308.861,855	23.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38005	690	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130137 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. aut nr 980, din 15/05/2008 emis de BNP Marinescu MD (Incheiere de rectificare 3695/2008 BNP Marinescu MD);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/714, cota initiala 14/714	A1
	1) **CAZACU NICOLAE** 2) **CAZACU DOINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34039/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 186769 din 05/10/2018; pozitie transcrisa din CF 33934/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 126457 din 05/07/2018; pozitie transcrisa din CF 33841/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 39037 din 28/05/2007;	
232934 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 2314, din 24/09/2021 emis de Balaci Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/714, cota initiala 180/714	A1
	1) **DUMITRU SIMONA**	
280237 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT . NR. 2315, din 24/09/2021 emis de NP Balaci Eugen , (ÎNCHEIERE DE COMPLETARE nr. 71/23.11.2021 NP Balaci Eugen);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/714, cota initiala 250/714	A1
	1) **SC POLICOLOR EXIM SRL**, CIF:6258590	
219532 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 736, din 20/09/2023 emis de Papa Eugenia (contract de vânzare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/714, cota initiala 90/714	A1
	1) **STĂNESCU NELU**, bun propriu	
360905 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 991, din 22/12/2023 emis de NP Papa Eugenia (contract de vanzare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/714, cota initiala 90/714	A1
	1) **MIHAI IONUŢ**, bun propriu	
65970 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 173, din 19/03/2024 emis de Papa Eugenia (contract de vanzare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/714, cota initiala 90/714	A1
	1) **GRECU DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38005	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	11	128/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.229,372 309.621,363	2	404.192,118 309.641,474	42.336
2	404.192,118 309.641,474	3	404.189,802 309.635,875	6.059
3	404.189,802 309.635,875	4	404.226,737 309.615,962	41.961
4	404.226,737 309.615,962	5	404.226,036 309.615,001	1.19
5	404.226,036 309.615,001	6	404.231,795 309.611,436	6.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.231,795 309.611,436	7	404.235,155 309.623,402	12.429
7	404.235,155 309.623,402	8	404.238,399 309.634,953	11.998
8	404.238,399 309.634,953	9	404.242,055 309.646,679	12.283
9	404.242,055 309.646,679	10	404.246,872 309.662,129	16.184
10	404.246,872 309.662,129	11	404.249,686 309.671,156	9.455
11	404.249,686 309.671,156	12	404.251,665 309.679,904	8.969
12	404.251,665 309.679,904	13	404.255,765 309.687,559	8.684
13	404.255,765 309.687,559	14	404.249,261 309.689,541	6.799
14	404.249,261 309.689,541	15	404.240,73 309.662,172	28.668
15	404.240,73 309.662,172	1	404.229,372 309.621,363	42.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33993	391	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161170 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. aut nr 980, din 15/05/2008 emis de BNP Marinescu MD (Incheiere de rectificare 3695/2008 BNP Marinescu MD);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 138/402, cota initiala 138/402	A1
	1) **CAZACU NICOLAE** 2) **CAZACU DOINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33935/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 126457 din 05/07/2018; pozitie transcrisa din CF 33841/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 39037 din 28/05/2007;	
242819 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 3643, din 21/12/2018 emis de NP Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/402, cota initiala 17/402	A1
	1) **MIHAI TĂNASE** 2) **MIHAI ELENA**	
188609 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. 1730, din 06/08/2021 emis de Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/402, cota initiala 38/402	A1
	1) **MIHAI SUNITA**, necasatorita	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/402, cota initiala 19/402	A1
	1) **MIHAI GHIOCEL**	
232586 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 2314, din 24/09/2021 emis de Balaci Eugen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/4020, cota initiala 96/4020	A1
	1) **DUMITRU SIMONA**	
233078 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2315, din 24/09/2021 emis de Balaci Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/402, cota initiala 20/402	A1
	1) **SC POLICOLOR EXIM SRL**, CIF:6258590	
261822 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.969, din 28/10/2021 emis de NP Papa Eugenia (Contract de vanzare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 127/4020, cota initiala 127/4020	A1
	1) **PITA ANI PANSELUTA** 2) **PITA COSTEL**	
	OBSERVATII: 12,70 mp reprezentand cota de 1/10 din cota parte de 127/402	
261848 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 968, din 28/10/2021 emis de Papa Eugenia (Contract de vanzare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 127/4020, cota initiala 127/4020	A1
	1) **CURTE ANICA** 2) **CURTE PETRE**	
	OBSERVATII: 12.7 mp reprezentand cota de 1/10 din cota parte de 127/402	
33710 / 24/02/2022		

Document public cu circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 757, din 23/02/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1016/4020, cota initiala 1016/4020	A1
	1) **MARINESCU GHEORGHE** 2) **MARINESCU ELISABETA**	
163402 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1480, din 31/08/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/402, cota initiala 19/402	A1
	1) **MIHAI SILVIA**	
219560 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 736, din 26/09/2023 emis de Papa Eugenia (contract de vânzare);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/4020, cota initiala 48/4020	A1
	1) **STĂNESCU NELU**	
113 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare 991, din 22/12/2023 emis de Papa Eugenia (Contract de vânzare);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/4020, cota initiala 48/4020	A1
	1) **MIHAI IONUŢ**	
65992 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 173, din 19/03/2024 emis de Papa Eugenia (contract de vanzare);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/4020, cota initiala 48/4020	A1
	1) **GRECU DENISA**, bun propriu	
	OBSERVATII: s indiviza de 4,8 mp.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

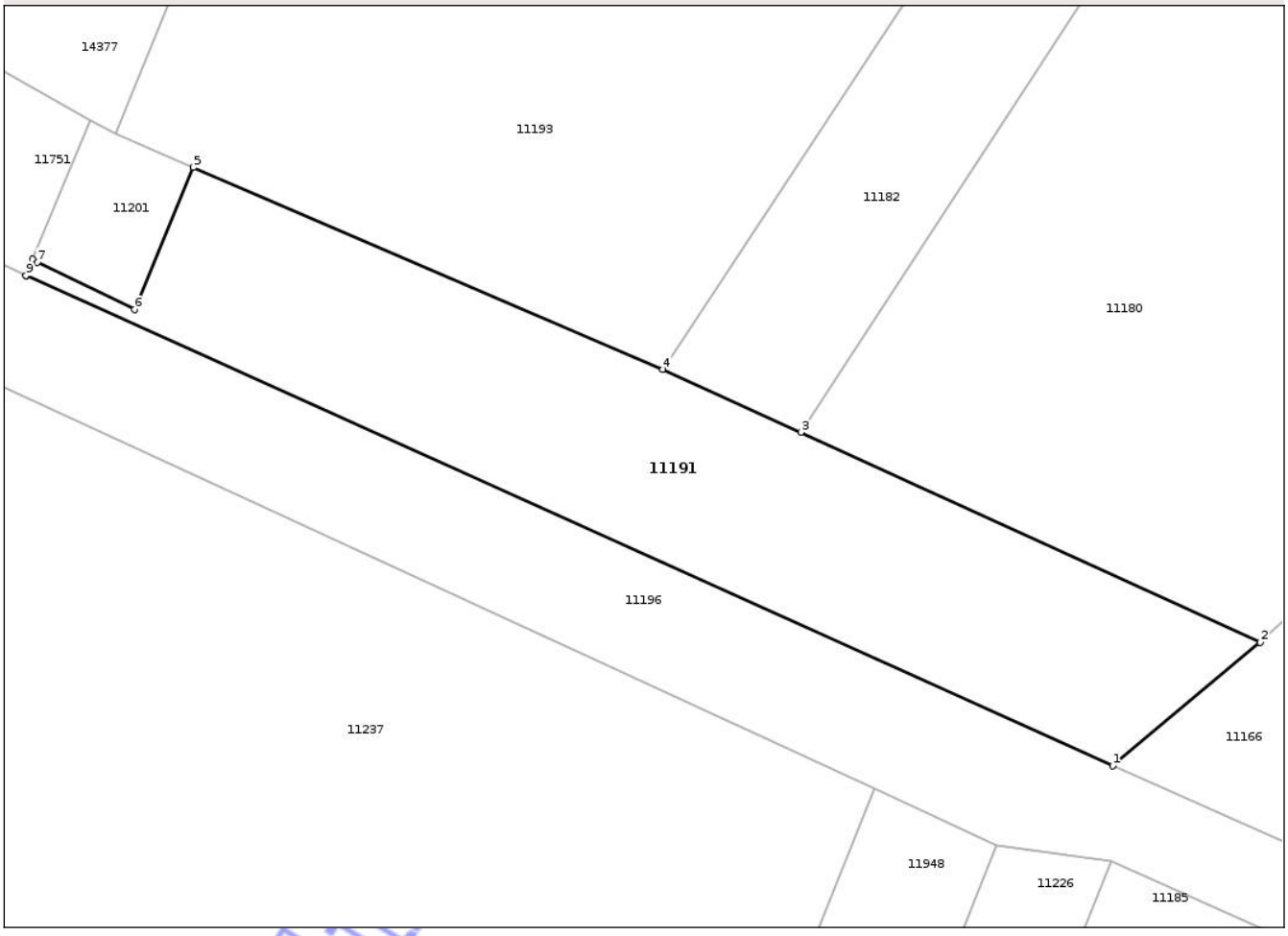
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33993	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	11	128/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.205,73 309.535,09	2	404.212,318 309.540,582	8.577
2	404.212,318 309.540,582	3	404.191,808 309.549,952	22.549
3	404.191,808 309.549,952	4	404.185,657 309.552,759	6.761
4	404.185,657 309.552,759	5	404.164,688 309.561,756	22.818
5	404.164,688 309.561,756	6	404.162,071 309.555,422	6.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.162,071 309.555,422	7	404.157,745 309.557,54	4.817
7	404.157,745 309.557,54	8	404.157,514 309.557,653	0.257
8	404.157,514 309.557,653	9	404.157,22 309.556,94	0.771
9	404.157,22 309.556,94	10	404.157,249 309.556,927	0.032
10	404.157,249 309.556,927	1	404.205,73 309.535,09	53.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34037	34	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186769 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. aut nr 980, din 15/05/2008 emis de BNP Marinescu MD (Incheiere de rectificare 3695/2008 BNP Marinescu MD);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/37, cota initiala 14/37	A1
	1) **CAZACU NICOLAE** 2) **CAZACU DOINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33934/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 126457 din 05/07/2018; pozitie transcrisa din CF 33841/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 39037 din 28/05/2007;	
188611 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. cvc 1730, din 06/08/2021 emis de Balaci Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **MIHAI SUNITA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/74, cota initiala 1/74	A1
	1) **MIHAI GHIOCEL**	
232591 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2314, din 24/09/2021 emis de NP Balaci Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/185, cota initiala 8/185	A1
	1) **DUMITRU SIMONA**	
233084 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. cvc aut 2315, din 28/09/2021 emis de Balaci Eugen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/37, cota initiala 2/37	A1
	1) **SC POLICOLOR EXIM SRL**, CIF:6258590	
33696 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 757, din 23/02/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/37, cota initiala 15/37	A1
	1) **MARINESCU GHEORGHE** 2) **MARINESCU ELISABETA**	
163437 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1480, din 31/08/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/74, cota initiala 1/74	A1
	1) **MIHAI SILVIA**	
219550 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. cvc 736, din 20/09/2023 emis de Papa Eugenia (Contract de vânzare);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/185, cota initiala 4/185	A1
	1) **STĂNESCU NELU**	
360918 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare 991, din 22/12/2023 emis de Papa Eugenia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/185, cota initiala 4/185	A1
	1) **MIHAI IONUŢ**, necasatorit	

Document oficial fără caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65983 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare 173, din 19/03/2024 emis de Papa Eugenia;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/185, cota initiala 4/185	A1
	1) **GRECU DENISA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

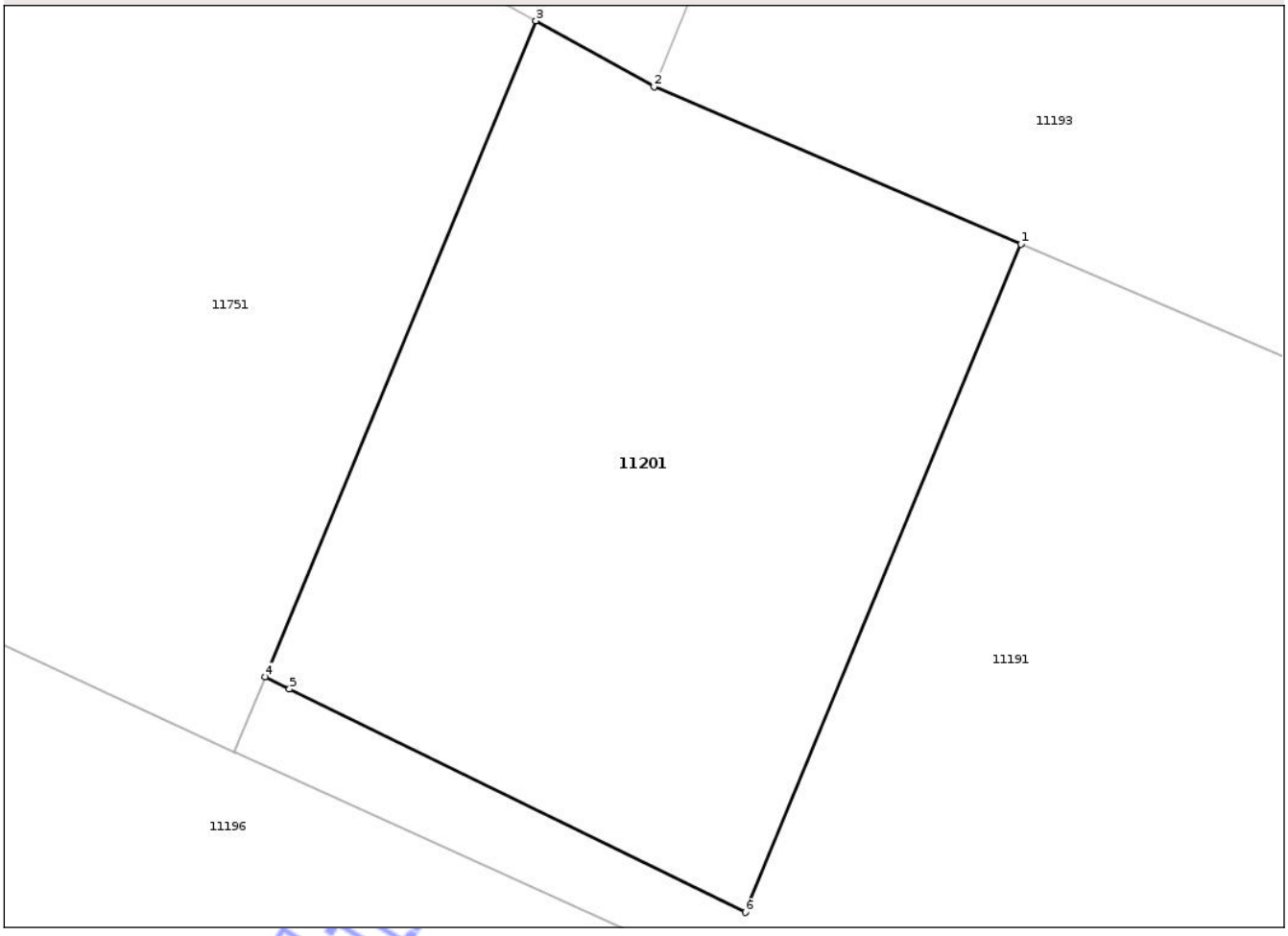
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34037	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	11	128/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.164,688 309.561,756	2	404.161,206 309.563,25	3.789
2	404.161,206 309.563,25	3	404.160,083 309.563,874	1.285
3	404.160,083 309.563,874	4	404.157,514 309.557,653	6.731
4	404.157,514 309.557,653	5	404.157,745 309.557,54	0.257
5	404.157,745 309.557,54	6	404.162,071 309.555,422	4.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.162,071 309.555,422	1	404.164,688 309.561,756	6.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1288
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:254/2

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 1C, Jud. Dolj, T11, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32028	504	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32028-C1	Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 1C, Jud. Dolj, T11, P6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, compusa la parter din camera de zi+bucatarie, baie, hol+casa scarii, doua camere si terasa acoperita si la mansarda casa scarii+camera de zi, doua camere, baie si balcon, edificata in anul 2011, cu o suprafata construita la sol de 100mp, suprafata utila parter de 72.9mp si o suprafata desfasurata de 200mp.
A1.2	32028-C2	Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 1C, Jud. Dolj, T11, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, cu o suprafata construita la sol de 21mp, edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35245 / 15/06/2007		
Act Notarial nr. 722 DIN 2007, din 01/01/2007 emis de NP L DIACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDREI MARIOARA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1288)	
251504 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii-extinderii constructiei nr .15149, din 14/10/2021 emis de PRIMARIA COM. PODARI (CERTIFICAT DE ATESTARE E EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 15484 din 15.10.2021, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL15481 din 15.10.2021, emis de PRIMARIA COM. PODARI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ANDREI MARIOARA**	
34715 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 131, din 31/01/2023 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B8	Se notează lichidarea comunităţii legale şi menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris în cartea funciară, astfel: Andrei Leontin cota de 1/2 . Andrei Marioara cota de 1/2 .	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANDREI MARIOARA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDREI MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
34715 / 02/02/2023	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 131, din 31/01/2023 emis de NP Dragancea Ofelia;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANDREI LEONTIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

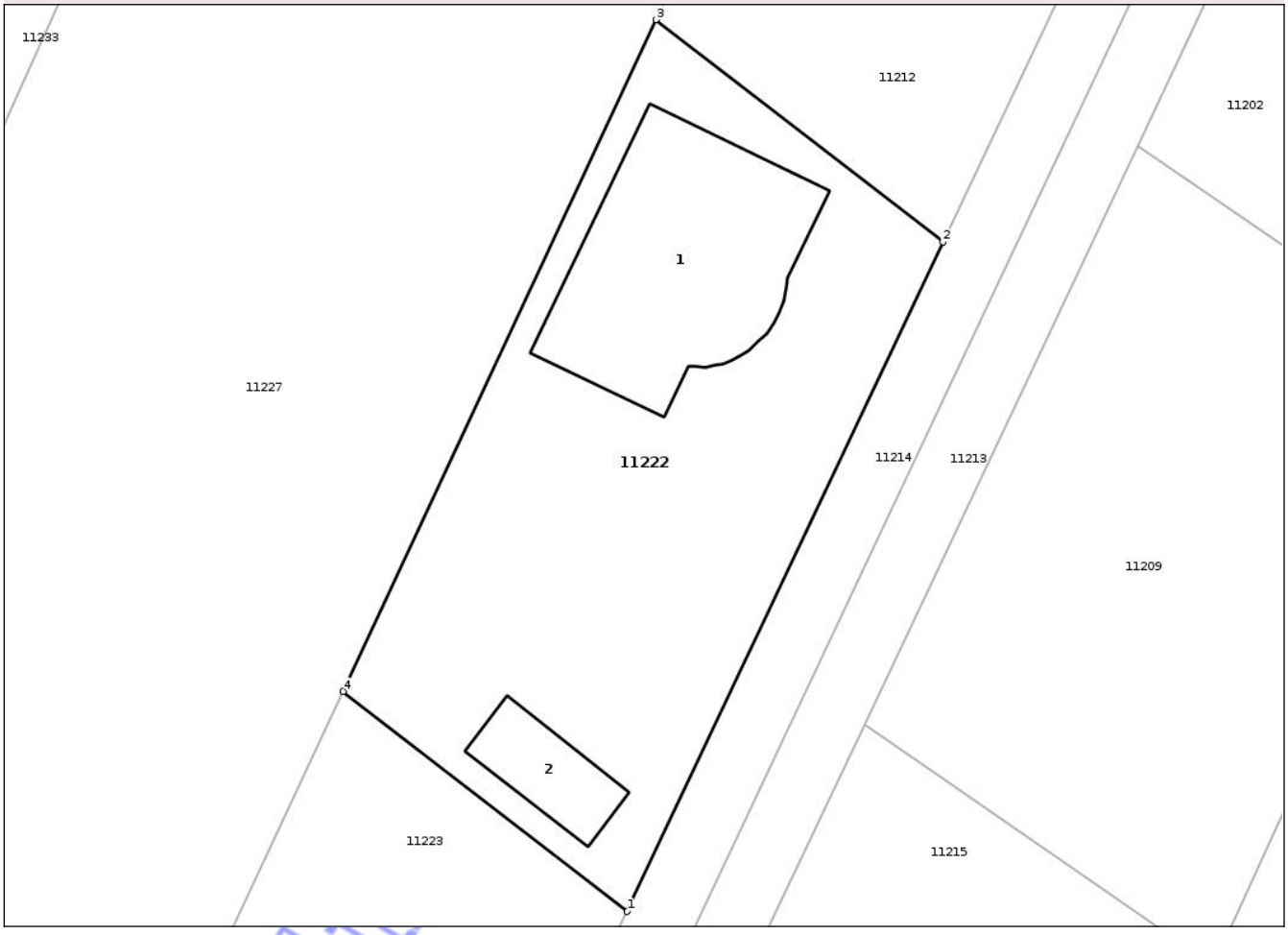
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32028	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	11	6	-	
2	arabil	DA	371	11	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32028-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, compusa la parter din camera de zi+bucatarie, baie, hol+casa scarii, doua camere si terasa acoperita si la mansarda casa scarii+camera de zi, doua camere, baie si balcon, edificata in anul 2011, cu o suprafata construita la sol de 100mp, suprafata utila parter de 72.9mp si o suprafata desfasurata de 200mp.
A1.2	32028-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, cu o suprafata construita la sol de 21mp, edificata in anul 2016

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.118,707 309.071,066	2	404.132,59 309.100,46	32.508
2	404.132,59 309.100,46	3	404.119,96 309.110,22	15.962
3	404.119,96 309.110,22	4	404.106,21 309.080,73	32.538
4	404.106,21 309.080,73	1	404.118,707 309.071,066	15.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:492/1

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30511	2.588	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 30511-C1; sat Braniste T 11 P 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12719 / 25/02/2011		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 207, din 13/02/2003 emis de NP Cernobai Emil (Sentinta Civila nr. 3624 din 2003 - Dosar nr. 4733 din 2003 Judecatoria Craiova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare în seria rangului încheierea cf nr. 2041/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **GANEA ION**, LIPSA CNP 2) **GANEA MARIANA**, LIPSA CNP	
95330 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE aut nr 5458, din 23/12/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **AFRONIE ALIN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

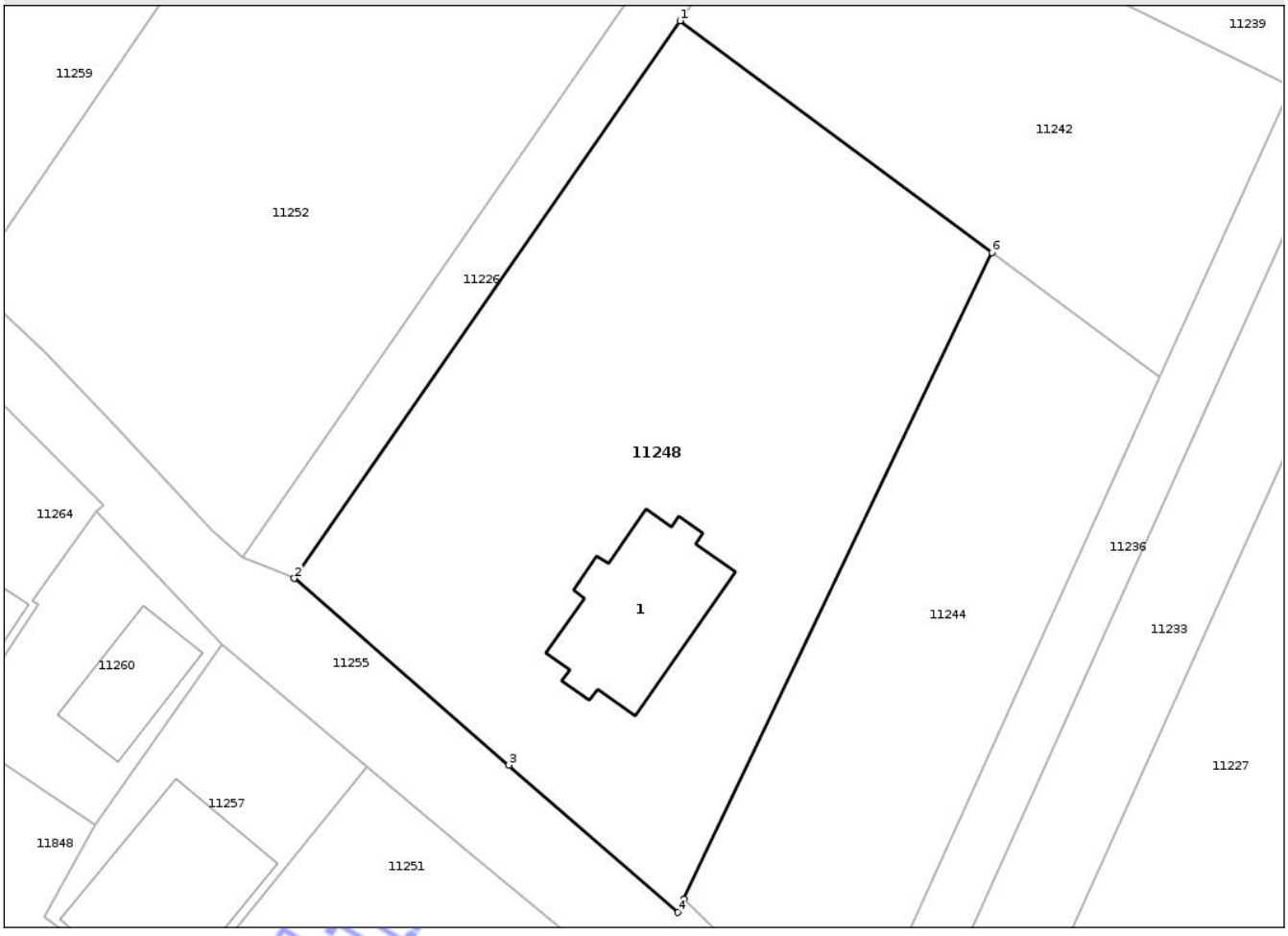
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30511	2.588	sat Braniste T 11 P 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	11	7	-	
2	arabil	DA	2.403	11	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.024,755 309.120,084	2	403.989,514 309.069,204	61.893
2	403.989,514 309.069,204	3	404.009,087 309.052,166	25.95
3	404.009,087 309.052,166	4	404.024,52 309.038,732	20.461
4	404.024,52 309.038,732	5	404.025,092 309.039,931	1.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.025,092 309.039,931	6	404.053,226 309.098,944	65.376
6	404.053,226 309.098,944	1	404.024,755 309.120,084	35.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Braniste, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Dolj, T11, P7
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30511-C1-U1	171.000.000	62.000.000	1/4	1/4	COMPUSA DIN PARTER: SUFRAGERIE, DORMITOR, CAMARA, BUCATARIE, BAIE, HOL, SALA SU=62.46MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95330 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 5456, din 23/12/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI M (CVC aut nr 207/13.02.2003 BNP Cernobai Emil, Sentinta Civila nr 3624/2003 Dosar nr 4733/2003 Judecatoria Craiova, Act de dezmembrare aut nr 135/24.02.2011 BNP Mladin Preoteasa Alina Corina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30511-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30511-C1-U1/Podari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30511-C1 inscrisa in cartea funciara 30511-C1;	A1
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 207, din 13/02/2003 emis de NP Cernobai Emil (Sentinta Civila nr. 3624 din 2003 - Dosar nr. 4733 din 2003 Judecatoria Craiova);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare în seria rangului încheierea cf nr. 2041/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA ION**, LIPSA CNP 2) **GANEA MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Braniste, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Dolj, T11, P7
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30511-C1-U1	171.000.000	62.000.000	1/4	1/4	COMPUSA DIN PARTER: SUFRAGERIE, DORMITOR, CAMARA, BUCATARIE, BAIE, HOL, SALA SU=62.46MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Braniste, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Dolj, T11, P7
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30511-C1-U2	171.000.000	64.000.000	1/4	1/4	COMPUS DIN PARTER: DORMITOR, SUFRAGERIE, CAMARA, BUCATARIE, BAIE, HOL, SALA SU=64.03MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95330 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 5456, din 23/12/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI M (CVC aut nr 207/13.02.2003 BNP Cernobai Emil, Sentinta Civila nr 3624/2003 Dosar nr 4733/2003 Judecatoria Craiova, Act de dezmembrare aut nr 135/24.02.2011 BNP Mladin Preoteasa Alina Corina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30511-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30511-C1-U2/Podari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30511-C1 inscrisa in cartea funciara 30511-C1;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE aut nr 5458, din 23/12/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AFRONIE ALIN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Braniste, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Dolj, T11, P7
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30511-C1-U2	171.000.000	64.000.000	1/4	1/4	COMPUS DIN PARTER: DORMITOR, SUFRAGERIE, CAMARA, BUCATARIE, BAIE, HOL, SALA SU=64.03MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Braniste, Et. 1, Ap. 3, Jud. Dolj, T11, P7
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30511-C1-U3	171.000.000	62.000.000	1/4	1/4	COMPUS DIN ETAJUL 1: SUFRAGERIE, DORMITOR, SCARA ACCES ETAJ, BUCATARIE, BAIE, HOL SU=64,29MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95330 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 5456, din 23/12/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI M (CVC aut nr 207/13.02.2003 BNP Cernobai Emil, Sentinta Civila nr 3624/2003 Dosar nr 4733/2003 Judecatoria Craiova, Act de dezmembrare aut nr 135/24.02.2011 BNP Mladin Preoteasa Alina Corina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30511-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30511-C1-U3/Podari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30511-C1 inscrisa in cartea funciara 30511-C1;	A1
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 207, din 13/02/2003 emis de NP Cernobai Emil (Sentinta Civila nr. 3624 din 2003 - Dosar nr. 4733 din 2003 Judecatoria Craiova);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare în seria rangului încheierea cf nr. 2041/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA ION**, LIPSA CNP 2) **GANEA MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Braniste, Et. 1, Ap. 3, Jud. Dolj, T11, P7
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30511-C1-U3	171.000.000	62.000.000	1/4	1/4	COMPUS DIN ETAJUL 1: SUFRAGERIE, DORMITOR, SCARA ACCES ETAJ, BUCATARIE, BAIE, HOL SU=64,29MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Braniste, Et. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, T11, P7
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30511-C1-U4	171.000.000	64.000.000	1/4	1/4	COMPUSA DIN ETAJ 1: DORMITOR, SUFRAGERIE, SCARA ACCES ETAJ, BUCATARIE, BAIE, HOL SU=65,87MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95330 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 5456, din 23/12/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI M (CVC aut nr 207/13.02.2003 BNP Cernobai Emil, Sentinta Civila nr 3624/2003 Dosar nr 4733/2003 Judecatoria Craiova, Act de dezmembrare aut nr 135/24.02.2011 BNP Mladin Preoteasa Alina Corina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30511-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30511-C1-U4/Podari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30511-C1 inscrisa in cartea funciara 30511-C1;	A1
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 207, din 13/02/2003 emis de NP Cernobai Emil (Sentinta Civila nr. 3624 din 2003 - Dosar nr. 4733 din 2003 Judecatoria Craiova);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare în seria rangului încheierea cf nr. 2041/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA ION**, LIPSA CNP 2) **GANEA MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Braniste, Et. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, T11, P7
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30511-C1-U4	171.000.000	64.000.000	1/4	1/4	COMPUSA DIN ETAJ 1: DORMITOR, SUFRAGERIE, SCARA ACCES ETAJ, BUCATARIE, BAIE, HOL SU=65,87MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T11, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39104	1.253	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360221 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4181, din 08/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCULESCU STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38673/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 129528 din 29/05/2023; pozitie transcrisa din CF 37583/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 224298 din 09/11/2022; pozitie transcrisa din CF 36917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 223959 din 09/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

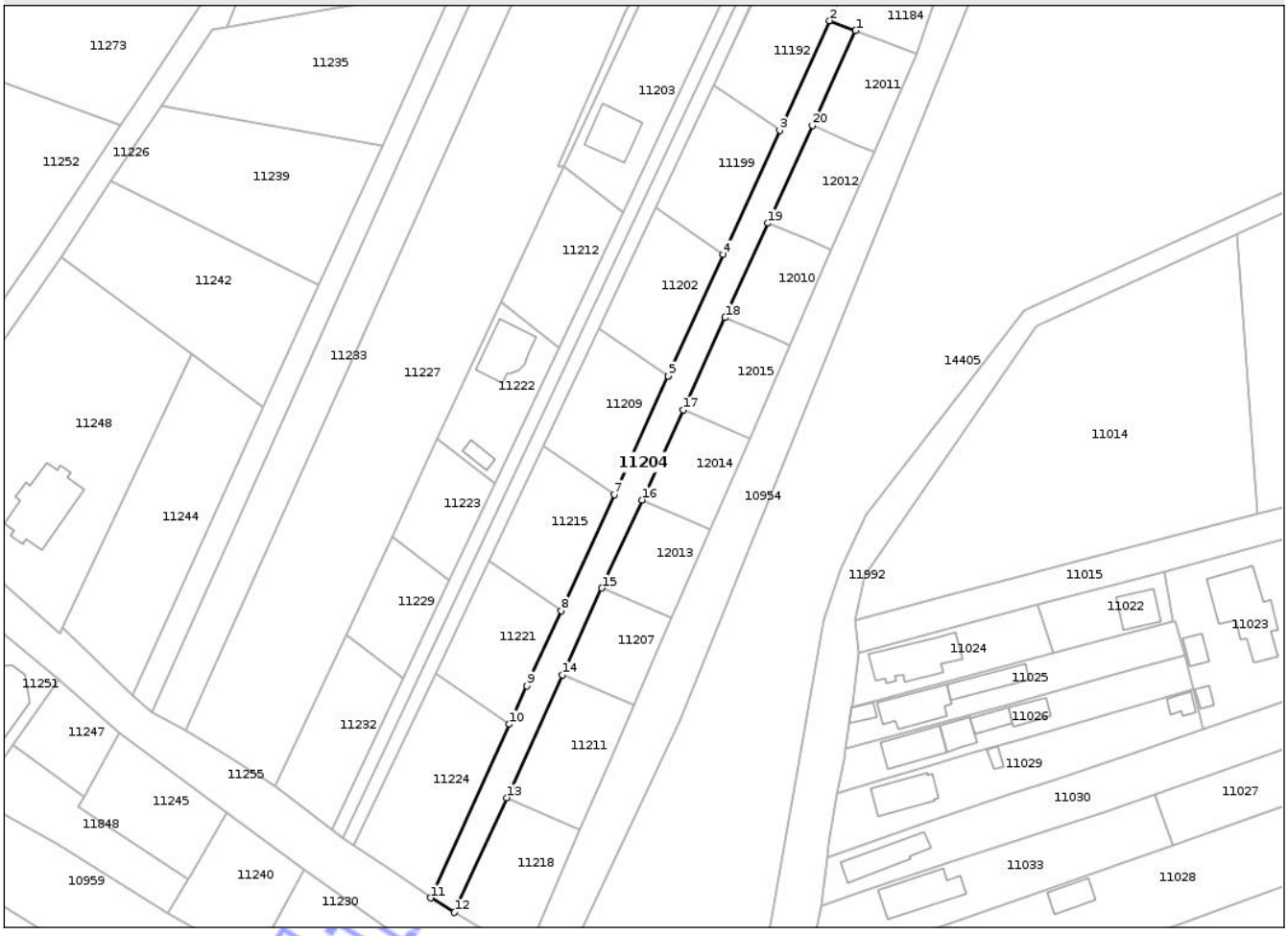
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39104	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.253	11	3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.196,756 309.168,939	2	404.191,138 309.171,08	6.012
2	404.191,138 309.171,08	3	404.180,34 309.147,38	26.044
3	404.180,34 309.147,38	4	404.168,13 309.120,59	29.441
4	404.168,13 309.120,59	5	404.156,164 309.094,344	28.845
5	404.156,164 309.094,344	6	404.156,16 309.094,337	0.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.156,16 309.094,337	7	404.144,49 309.068,71	28.159
7	404.144,49 309.068,71	8	404.133,039 309.043,58	27.616
8	404.133,039 309.043,58	9	404.125,656 309.027,32	17.858
9	404.125,656 309.027,32	10	404.121,858 309.019,042	9.108
10	404.121,858 309.019,042	11	404.104,76 308.981,52	41.234
11	404.104,76 308.981,52	12	404.109,926 308.978,386	6.042
12	404.109,926 308.978,386	13	404.121,226 309.003,185	27.252
13	404.121,226 309.003,185	14	404.133,309 309.029,701	29.139
14	404.133,309 309.029,701	15	404.141,865 309.048,477	20.634
15	404.141,865 309.048,477	16	404.150,536 309.067,507	20.912
16	404.150,536 309.067,507	17	404.159,411 309.086,984	21.404
17	404.159,411 309.086,984	18	404.168,503 309.106,937	21.927
18	404.168,503 309.106,937	19	404.177,802 309.127,344	22.426
19	404.177,802 309.127,344	20	404.187,428 309.148,467	23.213
20	404.187,428 309.148,467	1	404.196,756 309.168,939	22.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P128/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32902	3.020	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32902-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P128/8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:647 mp; Depozit, construit din caramida,acoperit cu tabla.
A1.2	32902-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P128/8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; Cladire de birouri,cu regim de inaltime P+1,construita din caramida, acoperita cu tabla
A1.3	32902-C3	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P128/8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1448 mp; Constructie industriala,cu regim de inaltime P+1,construita din caramida,acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72824 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 2906/2007, din 01/01/2007 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC MOBIRA PROD SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30015/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 78825 din 30/11/2007; (provenita din conversia CF 572)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

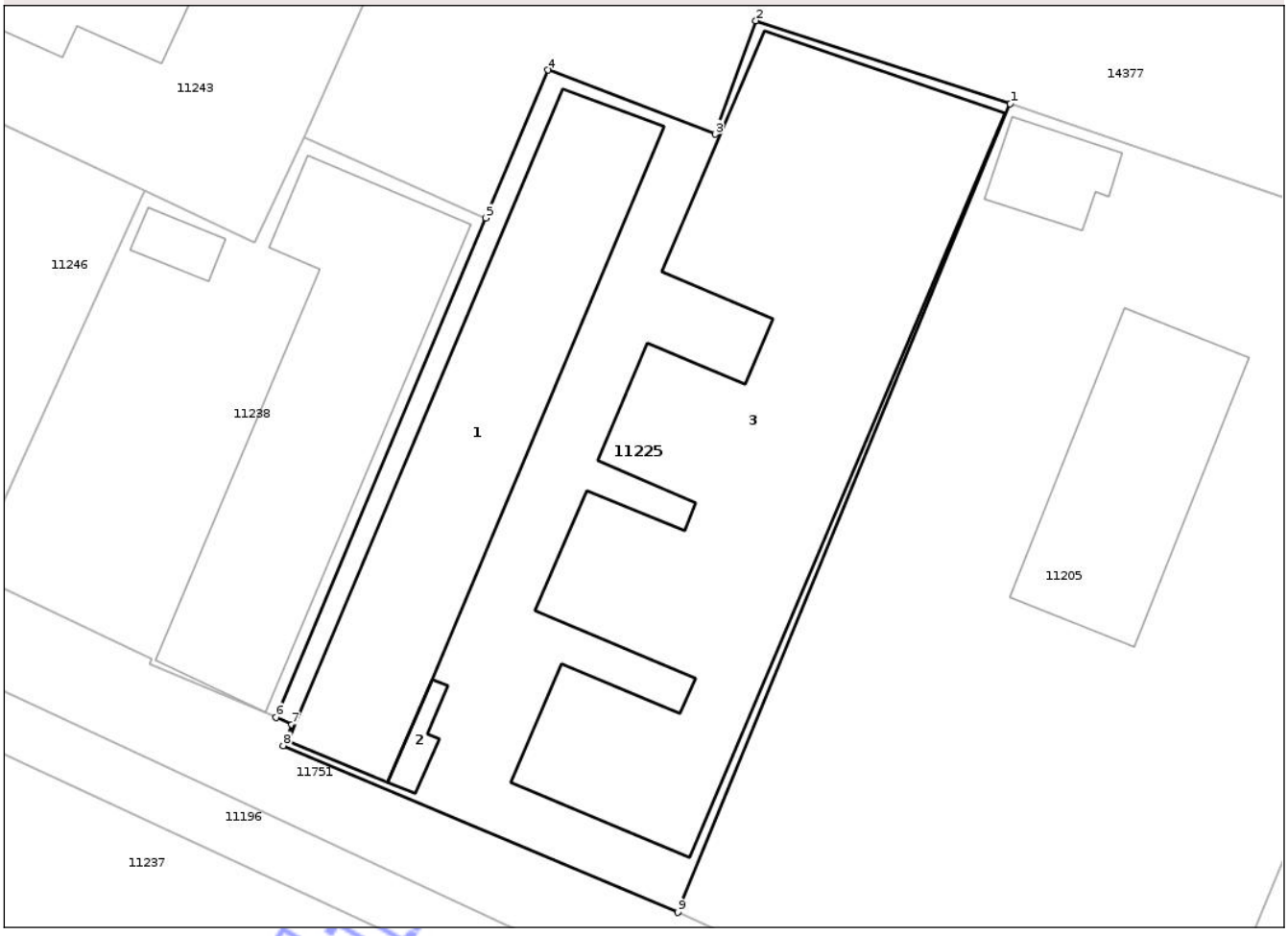
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32902	3.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.020	11	128/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32902-C1	constructii industriale si edilitare	647	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:647 mp; Depozit,construit din caramida,acoperit cu tabla.
A1.2	32902-C2	constructii administrative si social culturale	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; Cladire de birouri,cu regim de inaltime P+1, construita din caramida,acoperita cu tabla
A1.3	32902-C3	constructii industriale si edilitare	1.448	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1448 mp; Constructie industriala,cu regim de inaltime P+1,construita din caramida,acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.139,158 309.662,127	2	404.115,785 309.669,752	24.585
2	404.115,785 309.669,752	3	404.112,048 309.659,335	11.067
3	404.112,048 309.659,335	4	404.096,688 309.665,225	16.451
4	404.096,688 309.665,225	5	404.090,96 309.651,66	14.725
5	404.090,96 309.651,66	6	404.071,691 309.605,843	49.704
6	404.071,691 309.605,843	7	404.073,153 309.605,152	1.617
7	404.073,153 309.605,152	8	404.072,351 309.603,22	2.092
8	404.072,351 309.603,22	9	404.108,63 309.587,93	39.369
9	404.108,63 309.587,93	1	404.139,158 309.662,127	80.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1481
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:254/1/2

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 1A, Jud. Dolj, T11, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33323	357	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130013 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie nr 1782, din 26/09/2009 emis de SPCLEP CRAIOVA;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 2 din Margineanu Dorina Alina in MITUCA Dorina Alina	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1658, din 04/06/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA RELIGIOASA HARUL A ROMILOR DIN OLTENIA**, CIF:44001253	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

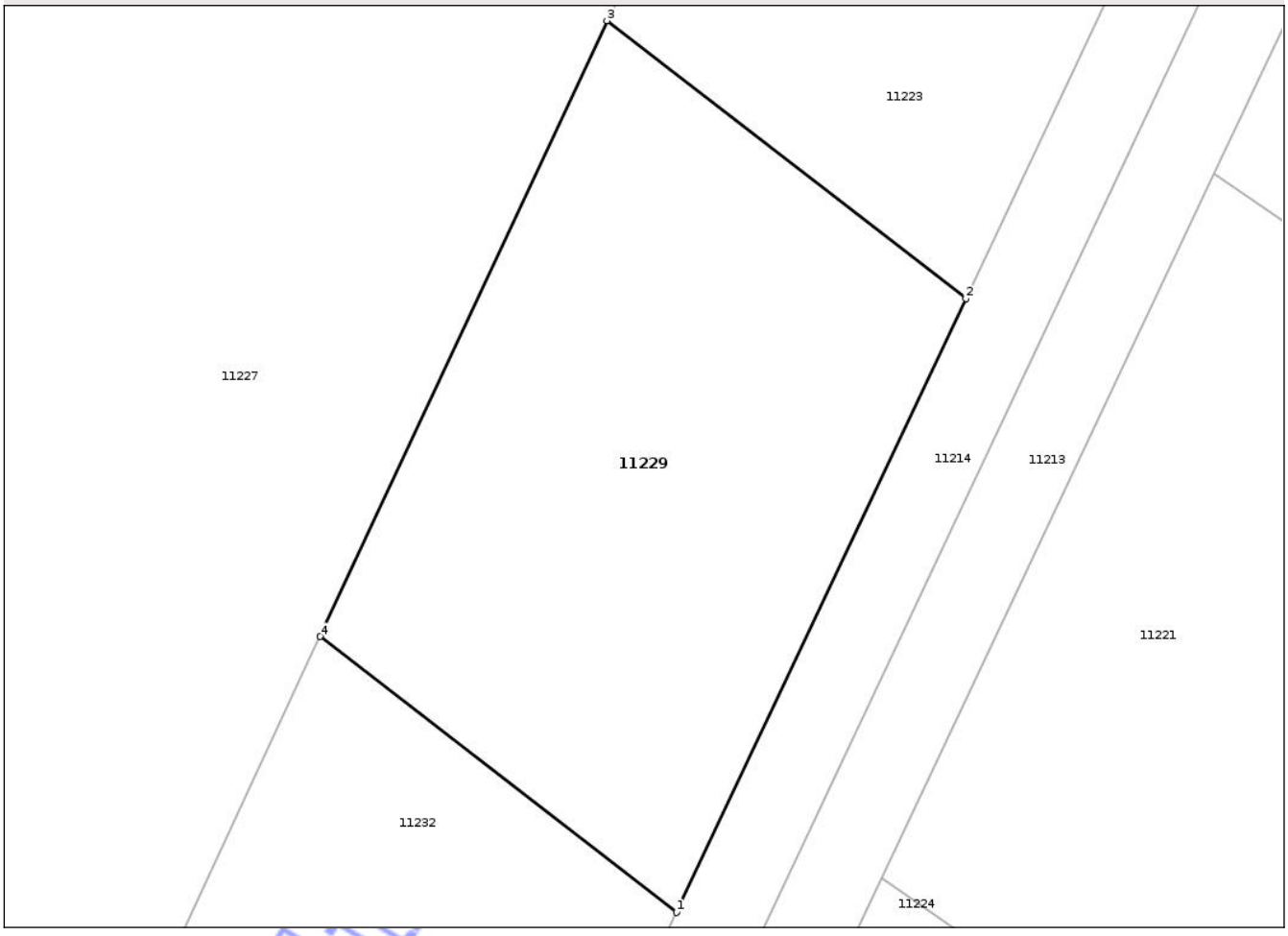
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33323	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	357	11	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.098,773 309.028,857	2	404.108,776 309.050,038	23.424
2	404.108,776 309.050,038	3	404.096,373 309.059,632	15.681
3	404.096,373 309.059,632	4	404.086,462 309.038,379	23.45
4	404.086,462 309.038,379	1	404.098,773 309.028,857	15.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:594/4

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1D, Jud. Dolj, T11, P128/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30724	1.378	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	30724-C4	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1D, Jud. Dolj, T11, P128/7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:589 mp; S. construita desfasurata:712 mp; Hala fasonat otel beton si birouri (P+1ETP)din caramida, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 2014, S constr. desfasurata=712mp
A1.5	30724-C5	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1D, Jud. Dolj, T11, P128/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69399 / 29/09/2011		
Act Administrativ nr. act aditional la statutul SC COM SENATA SRL 1453/2005, din 08/09/2005 emis de . (incheierea judecatorul;ui delegat 6560/13.09.2005, certificat de inregistrare mentiuni);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii sdocirtatii de la B 1 din SC COM SENATA SRL in SC SENATA COMPANY SRL	A1
Act Notarial nr. CVC 2362, din 29/09/2011 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC IUREDUM SRL**, CIF:16897310	
	OBSERVATII: PRET 302.470 LEI	
127113 / 23/08/2017		
Act Normativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr. 2, din 12/01/2012 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr P-V de receptie nr 4344 din 14.07.2015, emis de Primaria com Podari);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SC IUREDUM SRL**, CIF:16897310	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **SC IUREDUM SRL**, CIF:16897310	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

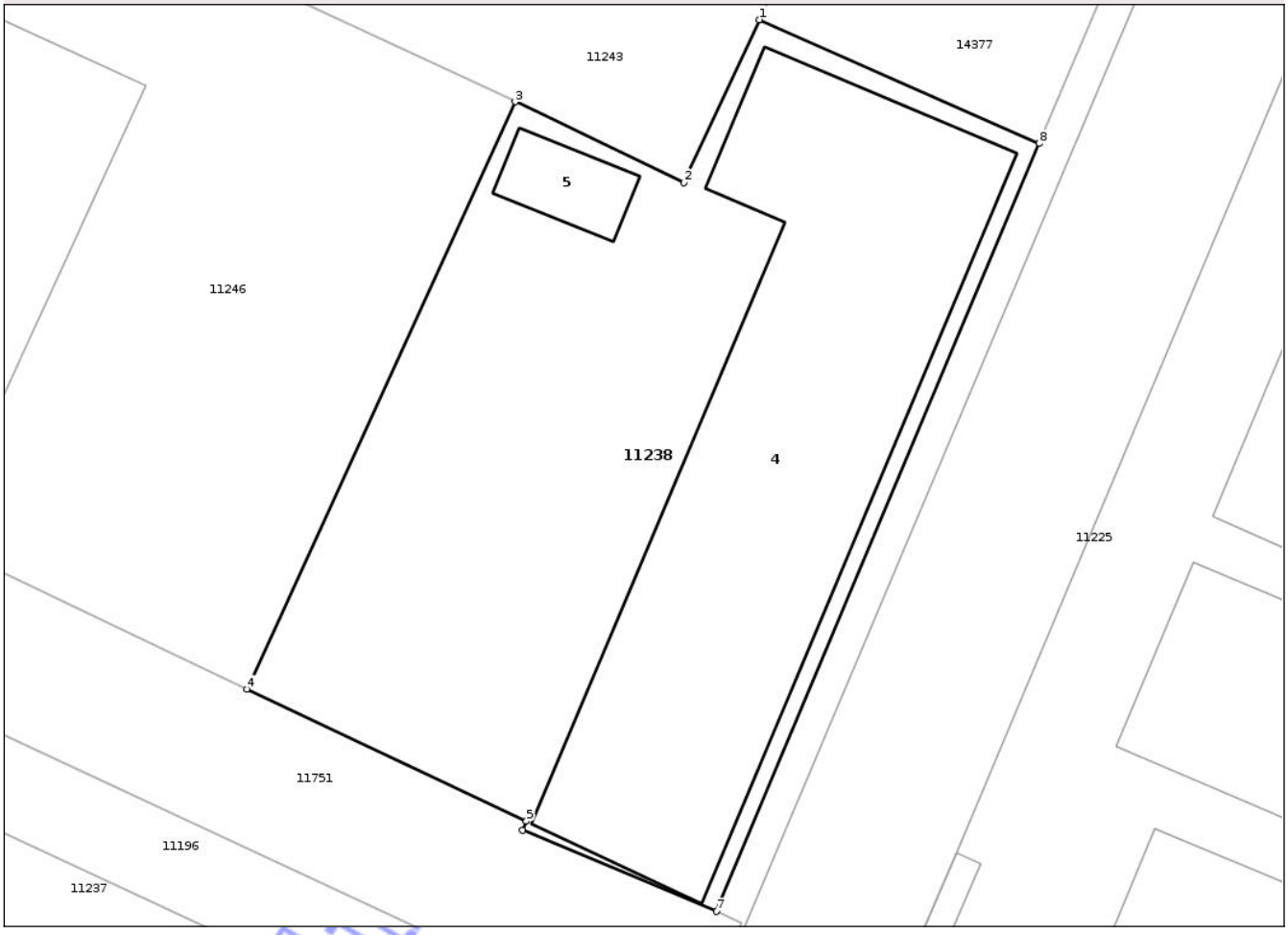
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30724	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.378	11	128/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	30724-C4	constructii industriale si edilitare	589	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:589 mp; S. construita desfasurata:712 mp; Hala fasonat otel beton si birouri (P+1ETP)din caramida, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 2014, S constr. desfasurata=712mp
A1.5	30724-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.074,246 309.659,05	2	404.069,752 309.649,335	10.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.069,752 309.649,335	3	404.059,648 309.654,156	11.195
3	404.059,648 309.654,156	4	404.043,64 309.619,089	38.548
4	404.043,64 309.619,089	5	404.060,329 309.611,231	18.446
5	404.060,329 309.611,231	6	404.060,093 309.610,682	0.598
6	404.060,093 309.610,682	7	404.071,691 309.605,843	12.567
7	404.071,691 309.605,843	8	404.090,96 309.651,66	49.704
8	404.090,96 309.651,66	1	404.074,246 309.659,05	18.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P19,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30960	1.994	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11231

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46476 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL 1515, din 27/06/2011 emis de BNP ZAVOI AP (conventie aut. 437/09.04.2008 BNP VLADOIANU T, ,ACT ADITIONAL AUT. NR. 1473/2008 BNP ZAVOI A.P.);		
B2	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra suprafetei de 2100mp din imobilul de sub A 1, incheiata intre promitentii vinzatori de sub B 2, B 3 si promitentul cumparator MITUCA LUCIAN- COSMIN , pentru suma de 50000 lei din care s-a achitat 35000 lei . Inscrierea isi pierde efectul la data de 31.12.2011 cand se incheie actul in forma autentica.	A1
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr 13771, din 29/07/2009 emis de Comisia Judeteana Dolj (Act de Partaj Voluntar nr 318/19-02-1998 emis de BNP Ionica Vergica; Incheiere de Rectificare nr 3764/24-08-2009 emis de BNP Ionica Vergica; CM nr. 54 din 24.07.1997 BNP Patrau Gheorghe);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1367075/6515961, cota initiala 1367075/6515961	A1
	1) **SERCAU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30611/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 44761 din 29/06/2011;	
46480 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1304, din 06/06/2012 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1597532/6515961, cota initiala 1597532/6515961	A1
	1) **MITUCA LUCIAN COSMIN** 2) **MITUCA DORINA ALINA**	
58853 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 77, din 10/06/2013 emis de NP Dragusin Mircea (Incheiere de rectificare nr. 59/2013- NP Dragusin DF);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1042125/6515961, cota initiala 1042125/6515961	A1
	1) **SERCAU ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2677753/6515961, cota initiala 2677753/6515961	A1
	1) **MITRAN STEFANIA**	
89172 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1710, din 10/09/2013 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 853476/6515961, cota initiala 853476/6515961	A1
	1) **MINAE NICOLAE** 2) **MINAE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat de pe geoportal.ancpi.ro

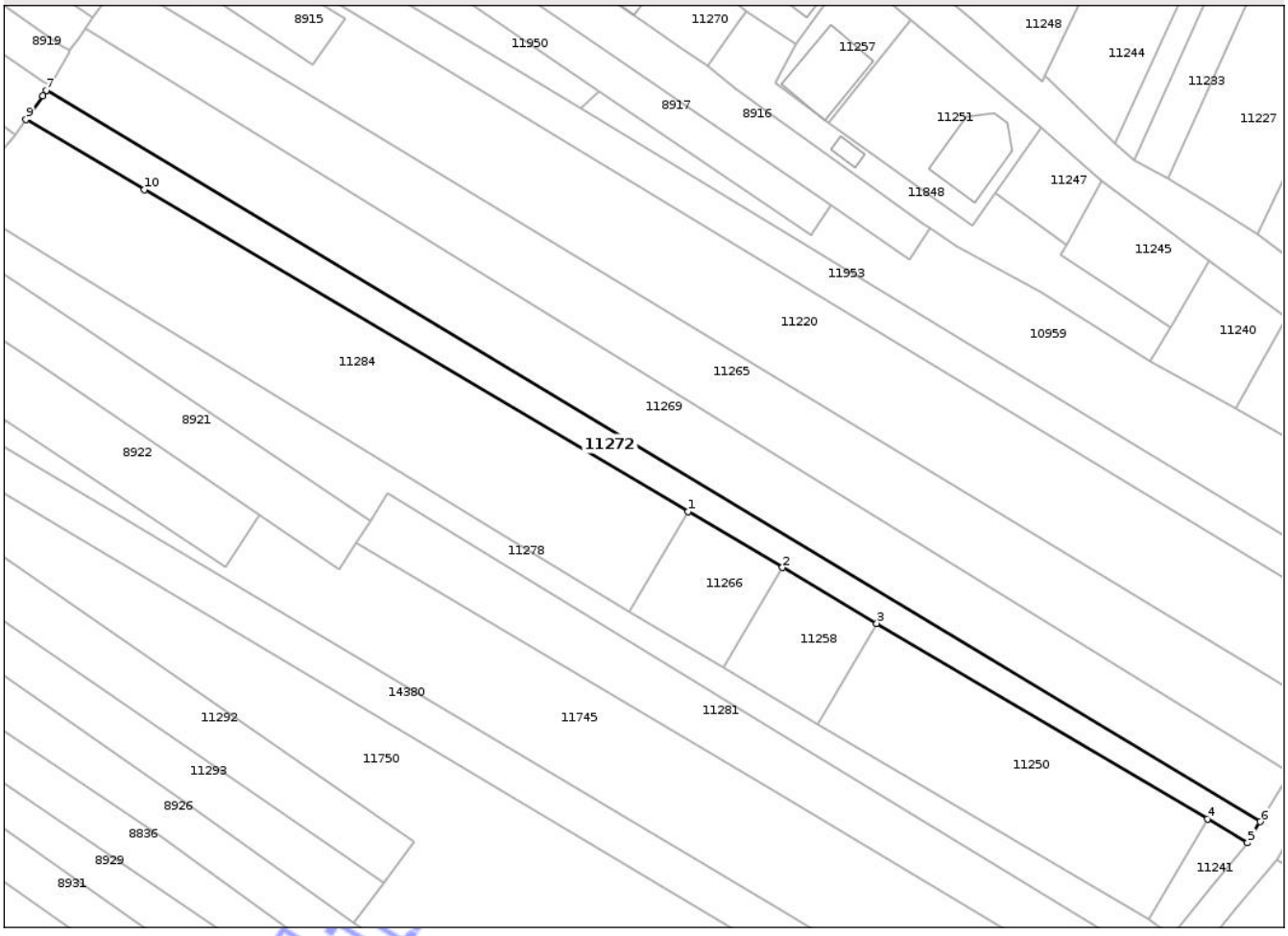
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30960	1.994	Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11231

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.994	11	19,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.947,807 308.945,625	2	403.968,248 308.933,545	23.744
2	403.968,248 308.933,545	3	403.988,697 308.921,46	23.753
3	403.988,697 308.921,46	4	404.060,326 308.879,131	83.201
4	404.060,326 308.879,131	5	404.069,009 308.874,0	10.086
5	404.069,009 308.874,0	6	404.071,761 308.878,537	5.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.071,761 308.878,537	7	403.808,737 309.036,769	306.951
7	403.808,737 309.036,769	8	403.807,937 309.035,637	1.386
8	403.807,937 309.035,637	9	403.804,313 309.030,51	6.278
9	403.804,313 309.030,51	10	403.830,005 309.015,312	29.851
10	403.830,005 309.015,312	1	403.947,807 308.945,625	136.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:797
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:473/5

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 57G, Jud. Dolj, T11, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30459	712	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30459-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 57G, Jud. Dolj, T11, P33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Constructie locuinta regim inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23159 / 19/09/2005		
Act Notarial nr. 2336, din 01/01/2005 emis de BNP Gageatu Ilie (adev. nr. 4755 din 2005 emisa de Consiliul Local Podari, , documentatie cadastrala nr. 37799 din 09.07.2009 OCPI DOLJ, declaratie aut. nr.1341 din 27.03.2009 BNP Stefanescu Floriana.);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 473/7 inscris in CF 436 a loc. Podari	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 797)	
6437 / 03/02/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.224, din 02/02/2011 emis de NP DRAGUSIN MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI DANIELA ILEANA**, LIPSA CNP	
218191 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 34, din 18/06/2012 emis de Primaria Comunei Podari (act administrativ nr Proces verbal de receptie finala nr 210 din 13.01.2015, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 10138 din 14.11.2018, emis de Primaria Comunei Podari);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MATEI DANIELA-ILEANA**	
217021 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. CM nr.177, din 29/08/2024 emis de Defta Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MATEI DANIELA-ILEANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MATEI ROBERT-MARIUS**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MATEI DAVID IONUT**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MATEI DENIS DANIEL NECTARIE**	
267938 / 16/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 772, din 27/06/2024 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (-SECTIA II CIVILA dosar nr 2586/215/2024);		
B10	se noteaza existenta sentintei civile de instituirea tutelei speciale privind pe MATEI ROBERT MARIUS si numirea lui MATEI DANIELA ILEANA in calitate de tutore pentru o perioara de 5 ani	A1, A1.1

Verificat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

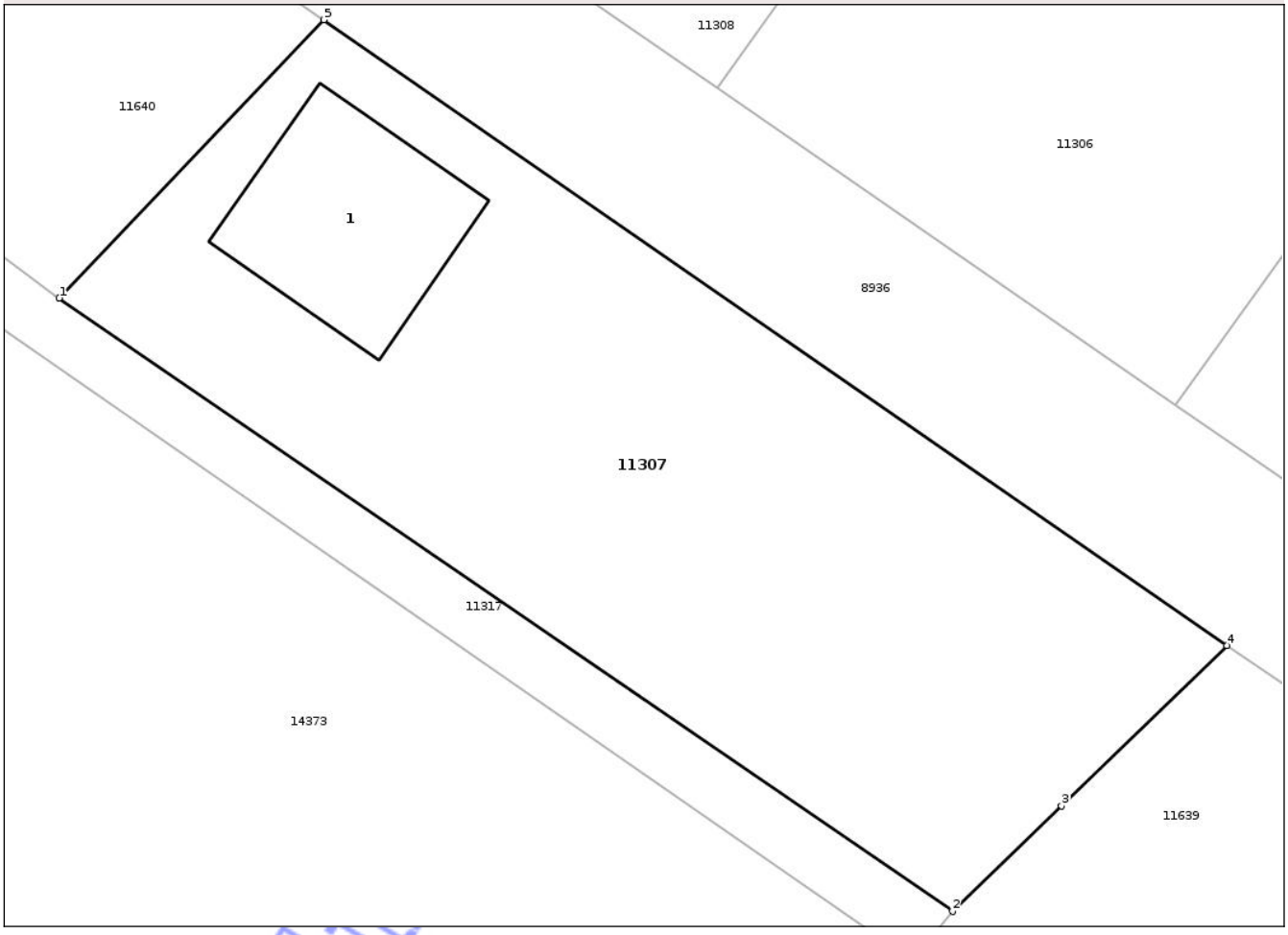
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30459	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	11	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30459-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Constructie locuinta regim inaltime P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.627,912 308.747,97	2	403.665,106 308.722,463	45.1
2	403.665,106 308.722,463	3	403.669,642 308.726,856	6.315
3	403.669,642 308.726,856	4	403.676,526 308.733,525	9.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.676,526 308.733,525	5	403.638,929 308.759,54	45.72
5	403.638,929 308.759,54	1	403.627,912 308.747,97	15.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 57A, Jud. Dolj, T11, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32510	280	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32510-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 57A, Jud. Dolj, T11, P33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigla, cu regim de inaltime P+M si garaj compusa din: - parter: living, doua dormitoare, bucatarie, debara, camera centrala, baie, hol, garaj si terasa - mansarda: doua dormitoare, sala legislatie, spatiu depozitare, baie, hol si balcon Casa de locuit a fost construita in anul 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121447 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. 2566, din 14/11/2005 emis de NP. Mircea Dragusin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/136, cota initiala 125/136	A1
	1) **FLORITA MARIN** 2) **FLORITA AURELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32412/Podari, incheierea nr. 30165din 15-11-2005	
Act Notarial nr. 1806/2009, din 01/01/2009 emis de NP. Stefanescu Fl.;		
B3	se noteaza documentatia cadastrala nr. 3589/2010, OCPI, privind modificarea limitelor de proprietate.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32412/Podari, incheierea nr. 3589din 20-01-2010	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 92, din 06/02/2014 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 11/136, cota initiala 11/136	A1
	1) **FLORITA MARIN** 2) **FLORITA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31586/Podari, incheierea nr. 13085din 07-02-2014	
26575 / 25/02/2016		
Act Administrativ nr. CNS nr. 864, din 09/02/2016 emis de Primaria Comunei Podari (Autorizatie de construire nr. 4/06.03.2006, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor de construire nr. 4199/25. 09.2006 emise de Primaria Comunei Podari.);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLORITA MARIN** 2) **FLORITA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare de circulație civilă

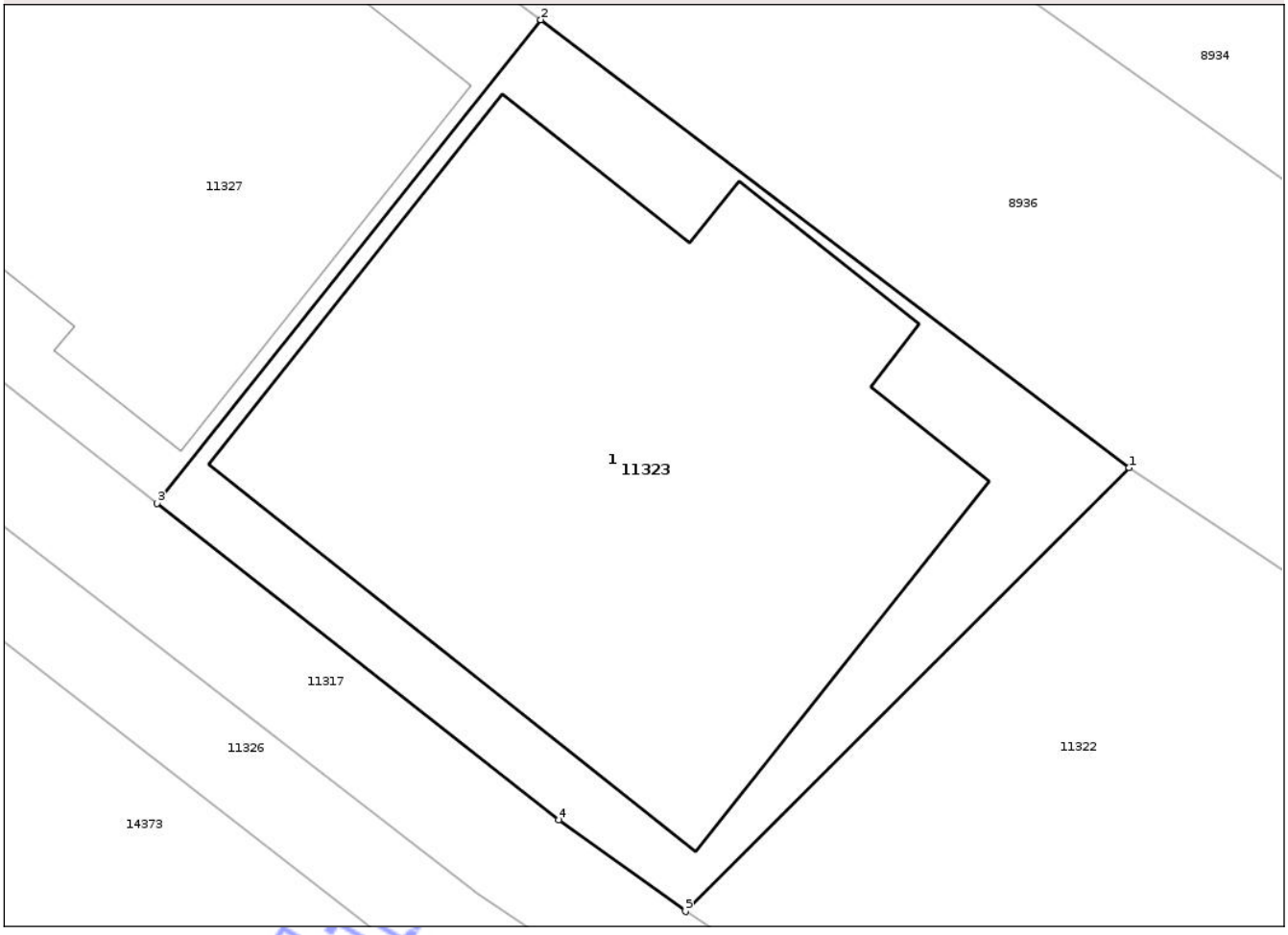
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32510	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	11	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32510-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigla, cu regim de inaltime P+M si garaj compusa din: - parter: living, doua dormitoare, bucatarie, debara, camera centrala, baie, hol, garaj si terasa - mansarda: doua dormitoare, sala legislatie, spatiu depozitare, baie, hol si balcon Casa de locuit a fost construita in anul 2006.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.529,984 308.834,085	2	403.515,082 308.845,419	18.722
2	403.515,082 308.845,419	3	403.505,365 308.833,181	15.627
3	403.505,365 308.833,181	4	403.515,544 308.825,178	12.948
4	403.515,544 308.825,178	5	403.518,747 308.822,858	3.955
5	403.518,747 308.822,858	1	403.529,984 308.834,085	15.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39361	730	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200173 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 3066, din 12/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A 1 al proprietarei de sub B 2.	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

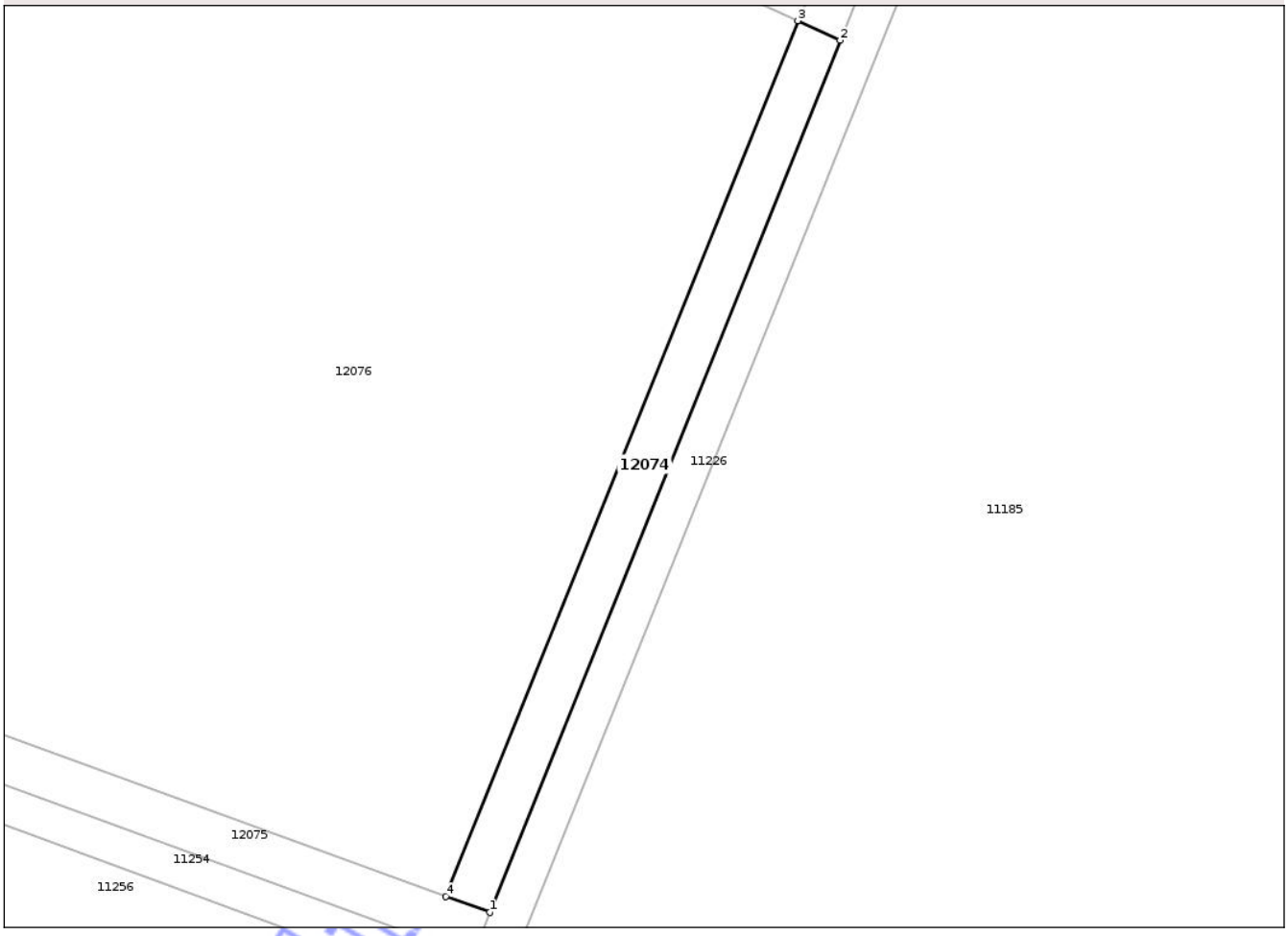
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39361	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	11	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.116,101 309.321,619	2	404.161,42 309.434,27	121.425
2	404.161,42 309.434,27	3	404.155,963 309.436,783	6.008
3	404.155,963 309.436,783	4	404.110,456 309.323,679	121.916
4	404.110,456 309.323,679	1	404.116,101 309.321,619	6.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 2, Jud. Dolj, T4, P252, 253

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31695	584	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31695-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 2, Jud. Dolj, T4, P252, 253	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa edificata in 1958, renovata in 1990,4camere,baie,bucatarie, 2 holuri, beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118880 / 03/12/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 7568, din 08/07/2005 emis de Judecatoria Craiova (TDP nr 3227/2003 Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BALSANU IULIAN**	
22822 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. CM nr 17, din 26/02/2014 emis de Gliga Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **BALSANU IULIAN**	
51038 / 29/04/2014		
Act Notarial nr. CVC cu clauza de intretinere aut nr 653, din 28/04/2014 emis de BNP Tone Florian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BALSANU IULIAN** 2) **BALSANU ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **BALSANU IULIAN** 2) **BALSANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51038 / 29/04/2014		
Act Notarial nr. CVC cu clauza de intretinere aut nr 653, din 28/04/2014 emis de BNP Tone Florian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALSANU MITRA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEIce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **BALSANU MITRA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31695	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	4	252,253	-	
2	arabil	DA	284	4	252,253	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31695-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa edificata in 1958, renovata in 1990,4camere, baie,bucatarie, 2 holuri, beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.399,798 308.580,418	2	403.399,823 308.580,29	0.13
2	403.399,823 308.580,29	3	403.398,905 308.580,321	0.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.398,905 308.580,321	4	403.401,222 308.562,84	17.634
4	403.401,222 308.562,84	5	403.402,797 308.554,132	8.849
5	403.402,797 308.554,132	6	403.403,246 308.551,652	2.52
6	403.403,246 308.551,652	7	403.406,409 308.541,864	10.286
7	403.406,409 308.541,864	8	403.406,41 308.541,86	0.004
8	403.406,41 308.541,86	9	403.410,435 308.534,223	8.633
9	403.410,435 308.534,223	10	403.411,58 308.530,714	3.691
10	403.411,58 308.530,714	11	403.412,342 308.526,459	4.323
11	403.412,342 308.526,459	12	403.415,098 308.526,765	2.773
12	403.415,098 308.526,765	13	403.419,806 308.530,347	5.916
13	403.419,806 308.530,347	14	403.414,754 308.551,447	21.696
14	403.414,754 308.551,447	15	403.413,349 308.563,265	11.901
15	403.413,349 308.563,265	16	403.412,963 308.565,366	2.136
16	403.412,963 308.565,366	17	403.411,825 308.579,905	14.583
17	403.411,825 308.579,905	18	403.406,534 308.580,419	5.316
18	403.406,534 308.580,419	19	403.406,48 308.580,696	0.282
19	403.406,48 308.580,696	1	403.399,798 308.580,418	6.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 3B, Jud. Dolj, T11, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30588	1.266	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95329 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 207, din 13/02/2003 emis de NP Cernobai Emil (Sentinta Civila nr. 3624 din 2003 - Dosar nr. 4733 din 2003 Judecatoria Craiova);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare în seria rangului încheierea cf nr. 2041/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA ION**, LIPSA CNP 2) **GANEA MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

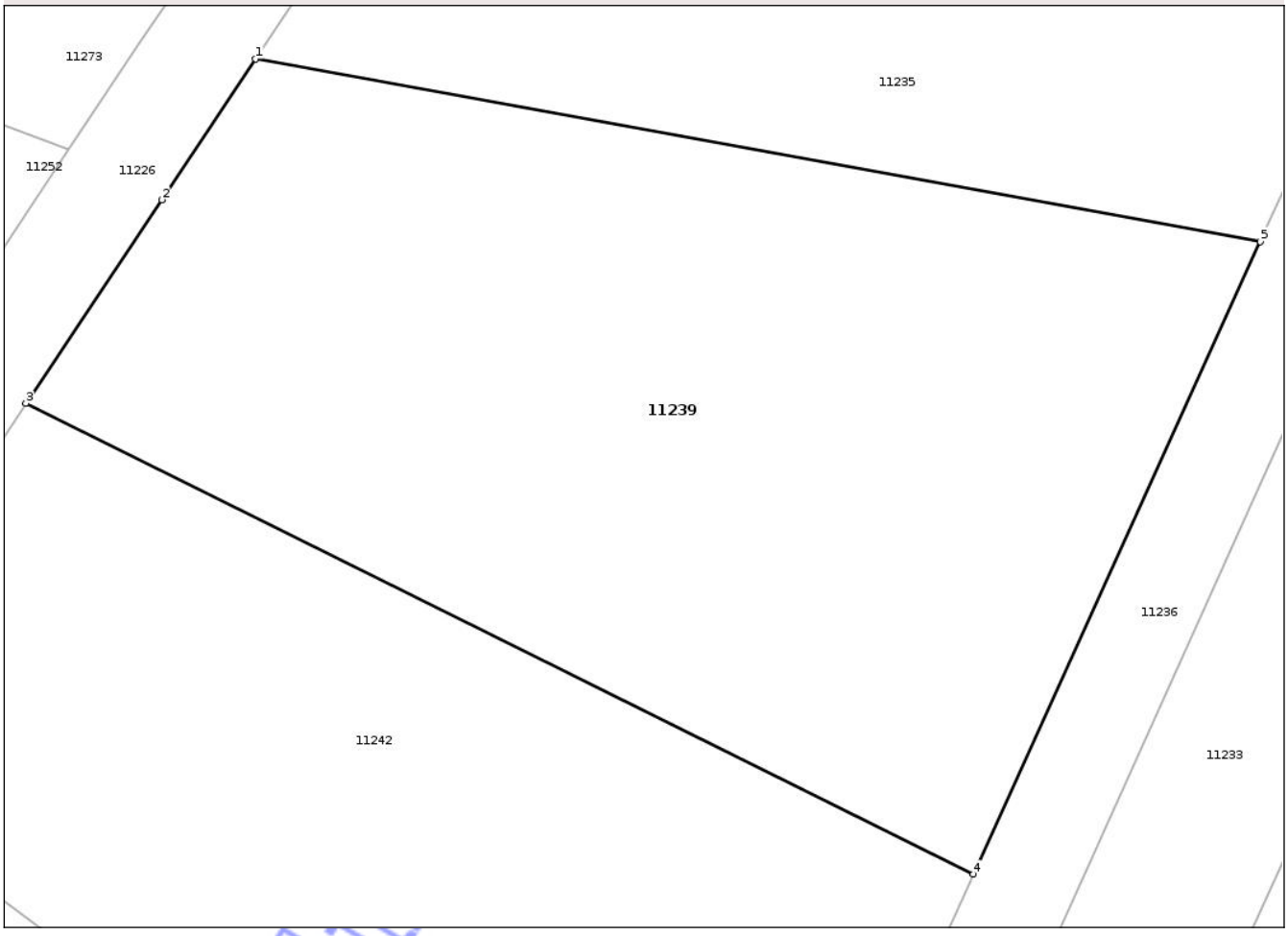
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30588	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.266	11	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.046,542 309.152,747	2	404.042,082 309.146,061	8.037
2	404.042,082 309.146,061	3	404.035,632 309.136,392	11.623
3	404.035,632 309.136,392	4	404.080,646 309.114,048	50.254
4	404.080,646 309.114,048	5	404.094,283 309.144,075	32.979
5	404.094,283 309.144,075	1	404.046,542 309.152,747	48.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P19,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30955	208	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11234

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89168 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 1710, din 10/09/2013 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINAE NICOLAE** 2) **MINAE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

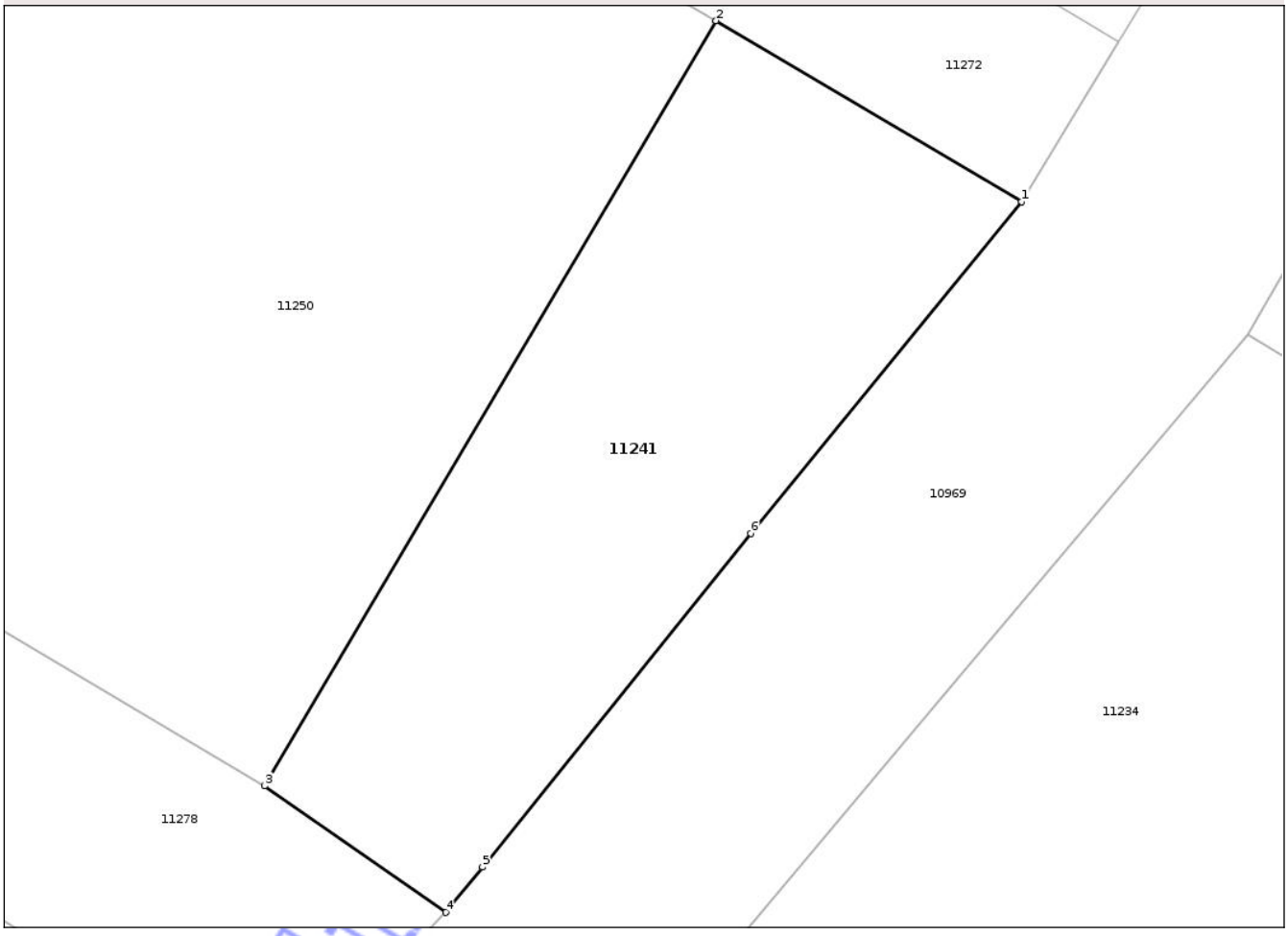
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30955	208	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11234

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	208	11	19,20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.069,009 308.874,0	2	404.060,326 308.879,131	10.086
2	404.060,326 308.879,131	3	404.047,493 308.857,416	25.224
3	404.047,493 308.857,416	4	404.052,64 308.853,823	6.277
4	404.052,64 308.853,823	5	404.053,684 308.855,11	1.657
5	404.053,684 308.855,11	6	404.061,313 308.864,582	12.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.061,313 308.864,582	1	404.069,009 308.874,0	12.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T11, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30586	1.295	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259194 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3579, din 26/10/2023 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORGOTA GABRIELA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

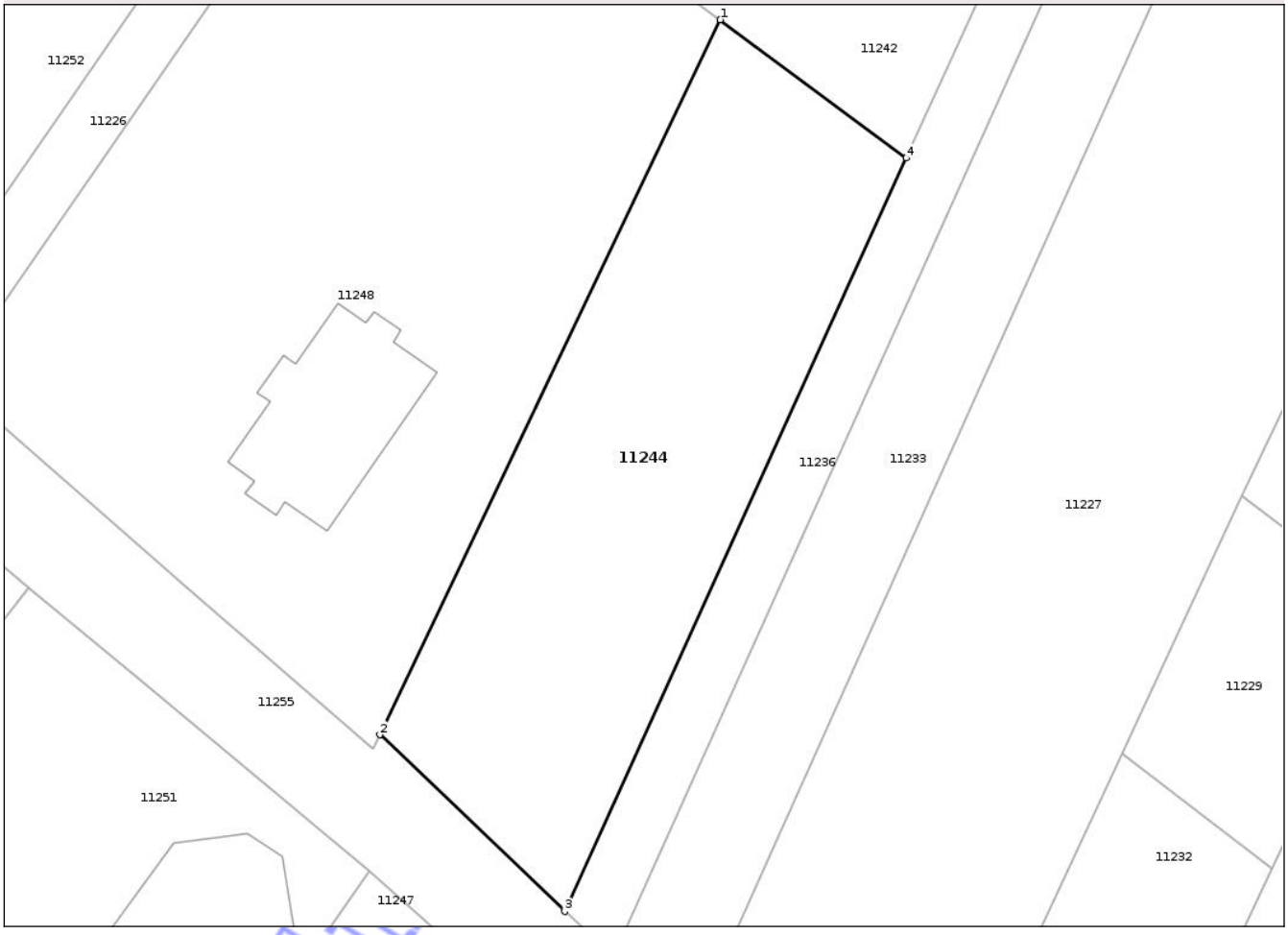
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30586	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.295	11	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.053,226 309.098,944	2	404.025,092 309.039,931	65.376
2	404.025,092 309.039,931	3	404.040,364 309.025,355	21.111
3	404.040,364 309.025,355	4	404.068,601 309.087,528	68.285
4	404.068,601 309.087,528	1	404.053,226 309.098,944	19.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.642	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11750

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2564-44719, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA MILUŢA**, LIPSA CNP 2) **STROE GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **STROE ELENA**, LIPSA CNP 4) **STROE GHEORGHITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

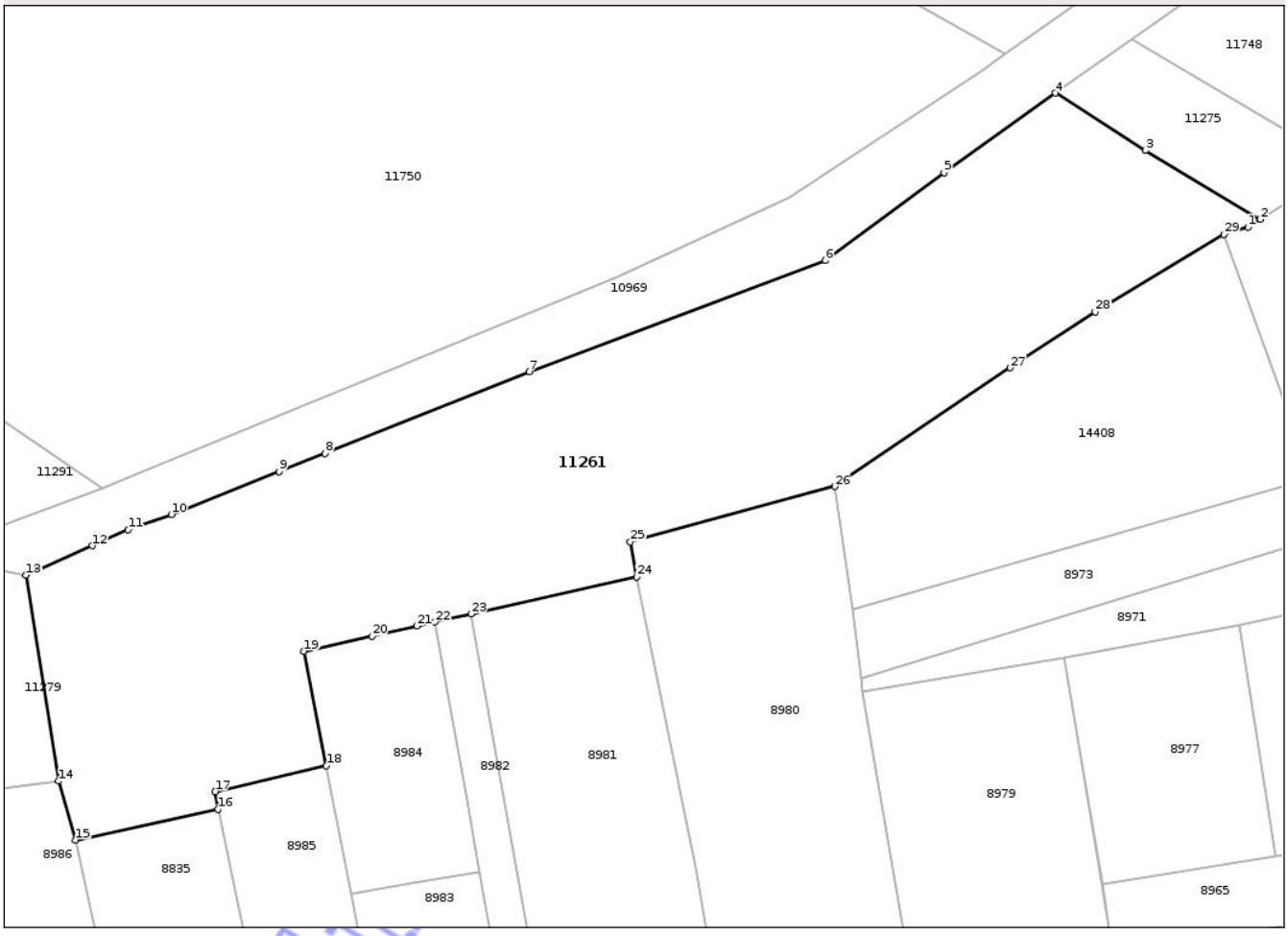
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.642	Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11750

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.642	11	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.037,259 308.806,146	2	404.038,466 308.806,925	1.437
3	404.027,091 308.813,713	4	404.018,203 308.819,379	10.54
5	404.007,207 308.811,537	6	403.995,48 308.802,851	14.593
7	403.966,226 308.791,866	8	403.946,035 308.783,837	21.729
9	403.941,512 308.782,038	10	403.930,842 308.777,795	11.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.038,466 308.806,925	3	404.027,091 308.813,713	13.246
4	404.018,203 308.819,379	5	404.007,207 308.811,537	13.506
6	403.995,48 308.802,851	7	403.966,226 308.791,866	31.248
8	403.946,035 308.783,837	9	403.941,512 308.782,038	4.868
10	403.930,842 308.777,795	11	403.926,571 308.776,271	4.535

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.926,571 308.776,271	12	403.923,024 308.774,703	3.878
13	403.916,477 308.771,808	14	403.919,728 308.751,47	20.596
15	403.921,375 308.745,667	16	403.935,461 308.748,701	14.409
17	403.935,179 308.750,429	18	403.946,173 308.752,975	11.285
19	403.943,968 308.764,293	20	403.950,664 308.765,791	6.862
21	403.955,134 308.766,791	22	403.956,915 308.767,189	1.825
23	403.960,457 308.767,982	24	403.976,815 308.771,641	16.762
25	403.976,217 308.775,08	26	403.996,403 308.780,555	20.915
27	404.013,739 308.792,272	28	404.022,157 308.797,814	10.079
29	404.034,853 308.805,436	1	404.037,259 308.806,146	2.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.923,024 308.774,703	13	403.916,477 308.771,808	7.159
14	403.919,728 308.751,47	15	403.921,375 308.745,667	6.032
16	403.935,461 308.748,701	17	403.935,179 308.750,429	1.751
18	403.946,173 308.752,975	19	403.943,968 308.764,293	11.531
20	403.950,664 308.765,791	21	403.955,134 308.766,791	4.58
22	403.956,915 308.767,189	23	403.960,457 308.767,982	3.63
24	403.976,815 308.771,641	25	403.976,217 308.775,08	3.491
26	403.996,403 308.780,555	27	404.013,739 308.792,272	20.924
28	404.022,157 308.797,814	29	404.034,853 308.805,436	14.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		818	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11220

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2477-44718, din 14/12/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVĂ TUDOR**, LIPSA CNP 2) **DUMBRAVĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **BÎZU MARIA**, LIPSA CNP 4) **STROE GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 5) **DUMBRAVĂ PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

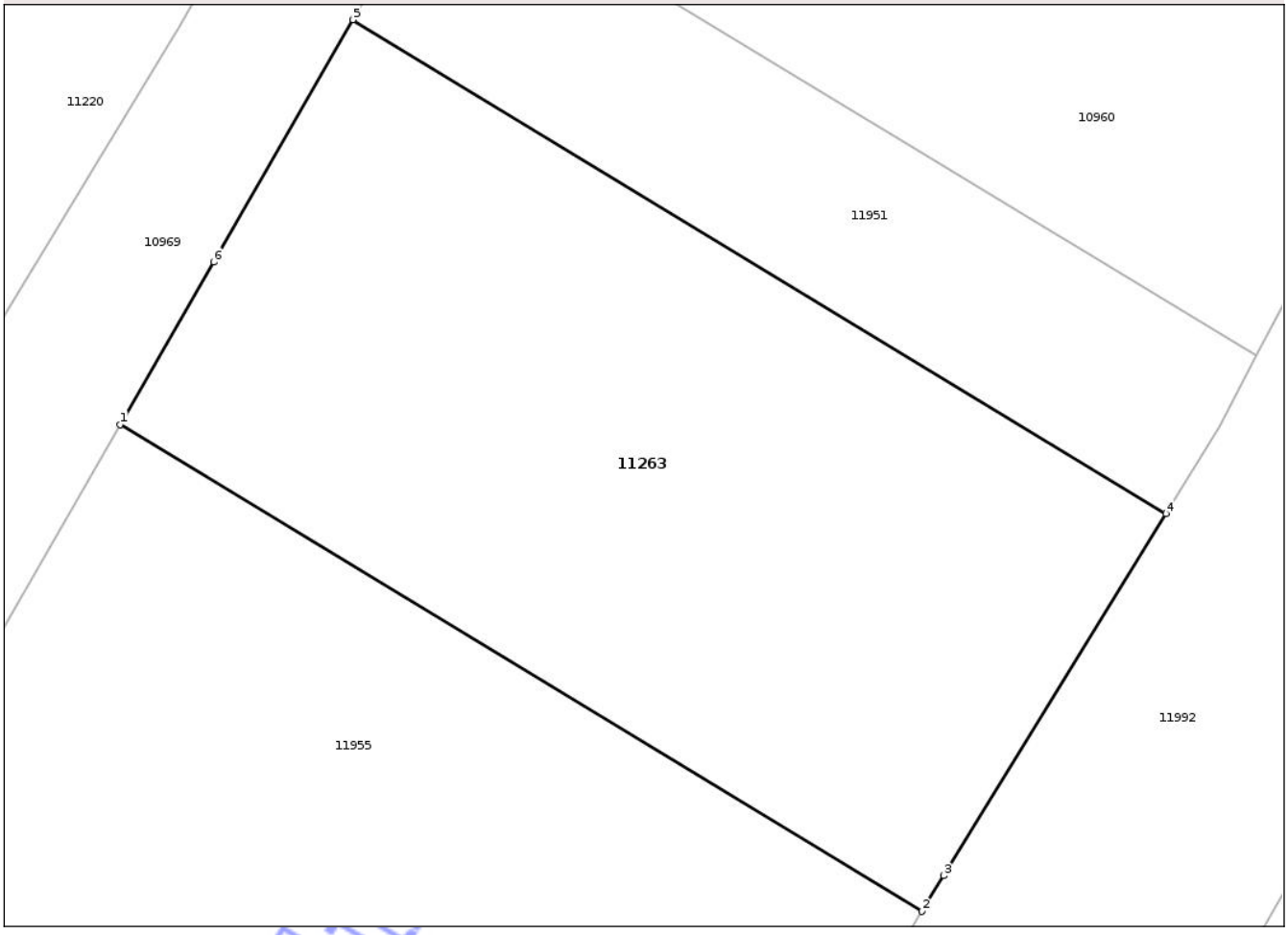
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	818	Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11220

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	818	11	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.091,851 308.898,739	2	404.126,399 308.877,787	40.405
2	404.126,399 308.877,787	3	404.127,334 308.879,316	1.792
3	404.127,334 308.879,316	4	404.136,917 308.894,908	18.301
4	404.136,917 308.894,908	5	404.101,881 308.916,156	40.976
5	404.101,881 308.916,156	6	404.095,879 308.905,735	12.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.095,879 308.905,735	1	404.091,851 308.898,739	8.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 8B, Jud. Dolj, T11, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38166	351	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 8B, Jud. Dolj, T11, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 8B, Jud. Dolj, T11, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220506 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2455, din 07/09/2021 emis de NP Tone Florian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LAURENŢIU** 2) **MIHAI MIHAELA-ANCUŢA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI LAURENŢIU** 2) **MIHAI MIHAELA-ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38166	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	11	12	-	
2	arabil	DA	252	11	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.971,406 309.075,367	2	403.972,131 309.075,857	0.875
2	403.972,131 309.075,857	3	403.962,551 309.085,414	13.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.962,551 309.085,414	4	403.946,808 309.063,957	26.613
4	403.946,808 309.063,957	5	403.958,462 309.055,438	14.436
5	403.958,462 309.055,438	6	403.966,169 309.066,8	13.729
6	403.966,169 309.066,8	7	403.965,619 309.067,18	0.669
7	403.965,619 309.067,18	1	403.971,406 309.075,367	10.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 8A, Jud. Dolj, T11, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38165	310	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 8A, Jud. Dolj, T11, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220227 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC 4095, din 06/09/2018 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE BRATI** 2) **NICOLAE MIRELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30094/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 167447 din 06/09/2018;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE BRATI** 2) **NICOLAE MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38165	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	11	12	-	
2	arabil	DA	211	11	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.962,551 309.085,414	2	403.953,819 309.093,292	11.761
2	403.953,819 309.093,292	3	403.942,427 309.078,398	18.751
3	403.942,427 309.078,398	4	403.943,918 309.077,191	1.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.943,918 309.077,191	5	403.938,375 309.070,106	8.996
5	403.938,375 309.070,106	6	403.938,991 309.069,598	0.798
6	403.938,991 309.069,598	7	403.946,808 309.063,957	9.64
7	403.946,808 309.063,957	1	403.962,551 309.085,414	26.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:941
Nr. cadastral vechi:898/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37132	4.329	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18795 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 631, din 01/01/2006 emis de Np Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVA TUDOR**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 997 Podari	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

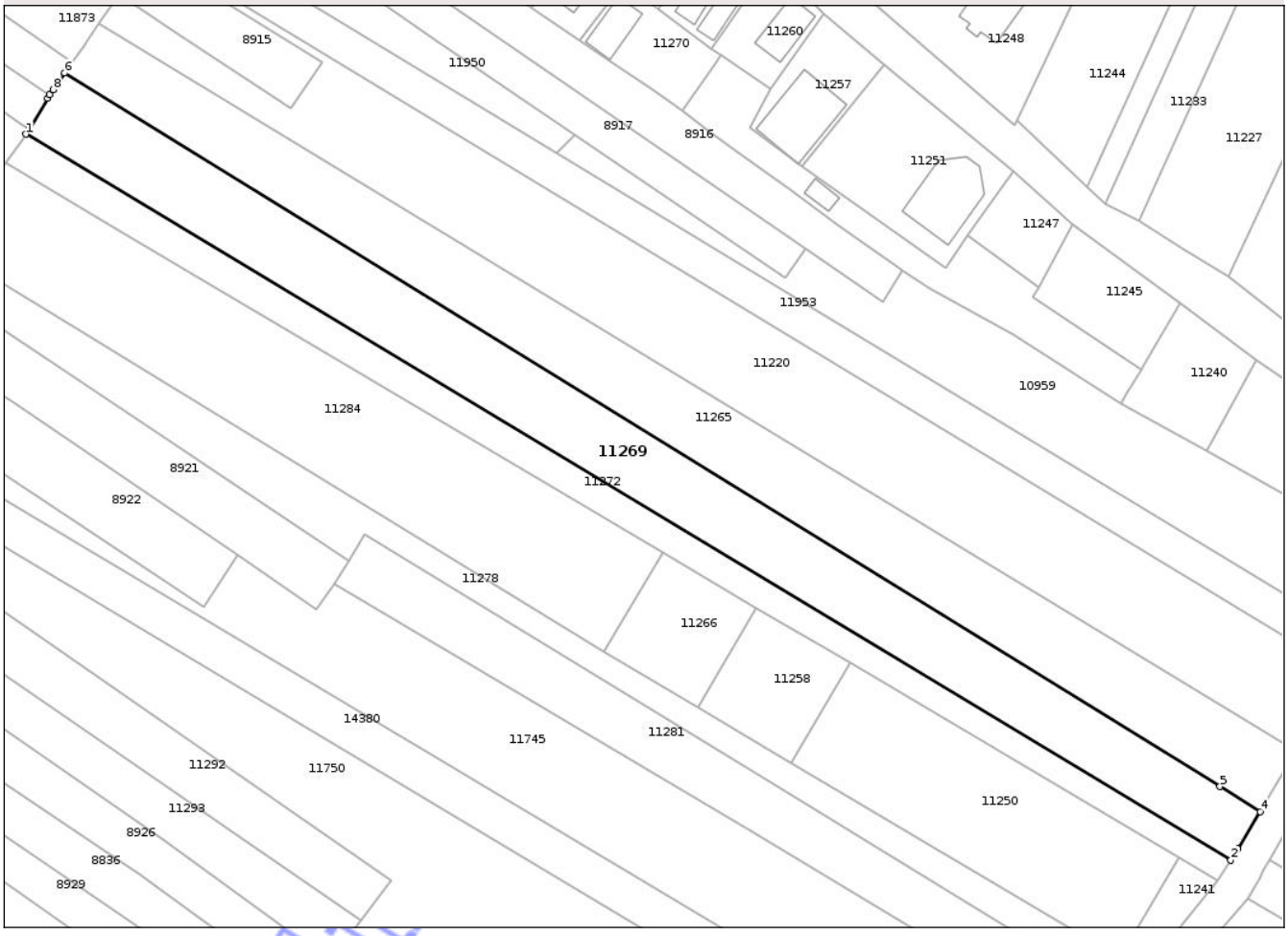
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37132	4.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.329	11	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.808,737 309.036,769	2	404.071,761 308.878,537	306.951
2	404.071,761 308.878,537	3	404.073,244 308.880,983	2.86
3	404.073,244 308.880,983	4	404.078,184 308.889,127	9.525
4	404.078,184 308.889,127	5	404.069,367 308.894,566	10.36
5	404.069,367 308.894,566	6	403.817,225 309.050,135	296.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.817,225 309.050,135	7	403.815,614 309.047,801	2.836
7	403.815,614 309.047,801	8	403.814,714 309.046,496	1.585
8	403.814,714 309.046,496	9	403.813,925 309.045,353	1.389
9	403.813,925 309.045,353	10	403.813,524 309.044,566	0.883
10	403.813,524 309.044,566	11	403.809,584 309.037,968	7.685
11	403.809,584 309.037,968	1	403.808,737 309.036,769	1.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T11, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		334	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T11, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3069-48362, din 24/07/2001 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI NIŢĂ**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI NIŢĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

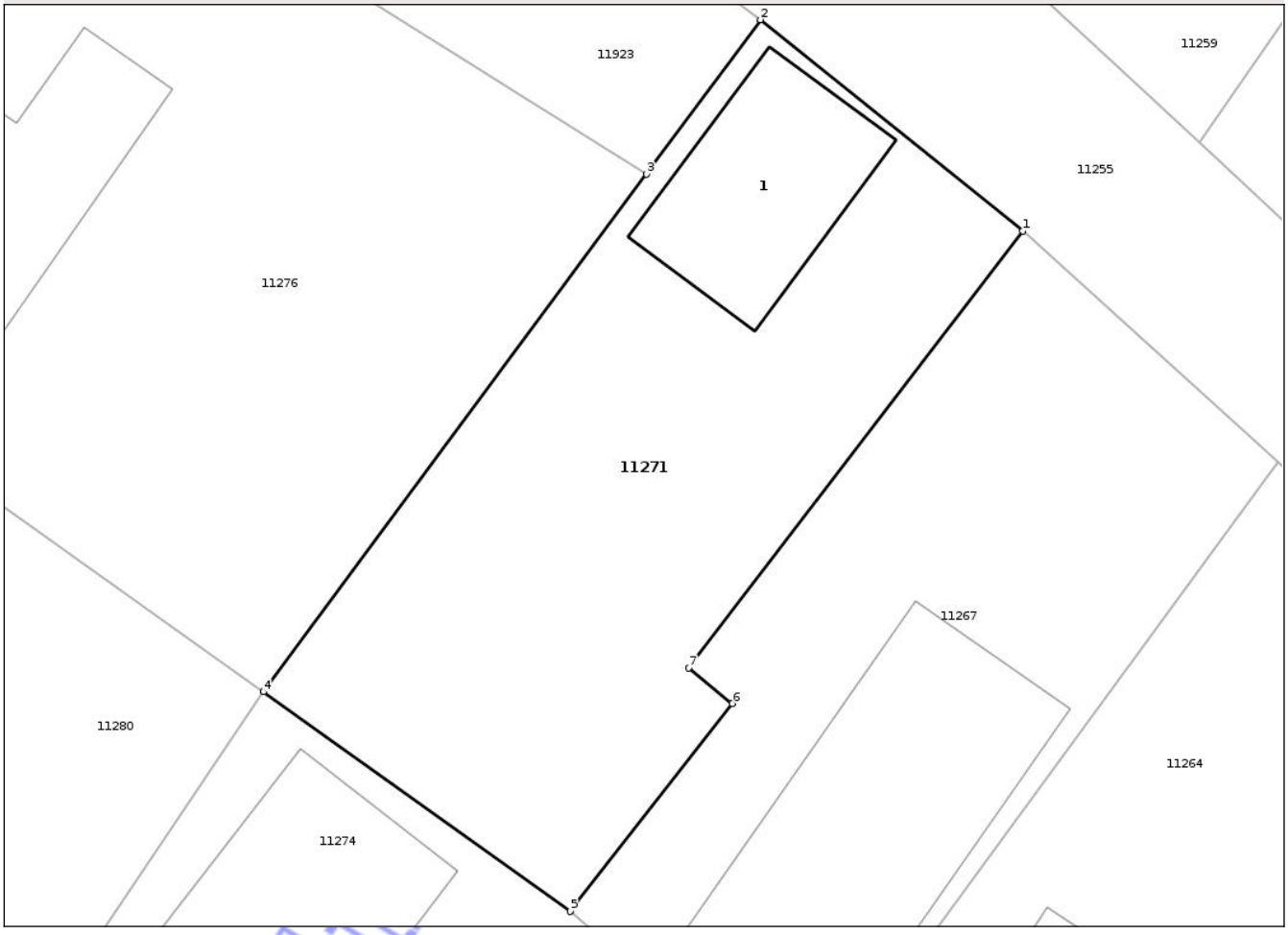
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	11	13	-	
2	arabil	DA	287	11	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.953,819 309.093,292	2	403.944,875 309.100,498	11.486
2	403.944,875 309.100,498	3	403.940,983 309.095,239	6.543
3	403.940,983 309.095,239	4	403.927,92 309.077,59	21.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.927,92 309.077,59	5	403.938,375 309.070,106	12.858
5	403.938,375 309.070,106	6	403.943,918 309.077,191	8.996
6	403.943,918 309.077,191	7	403.942,427 309.078,398	1.918
7	403.942,427 309.078,398	1	403.953,819 309.093,292	18.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34130	20.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71196 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 881, din 17/03/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOSANU ADRIAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

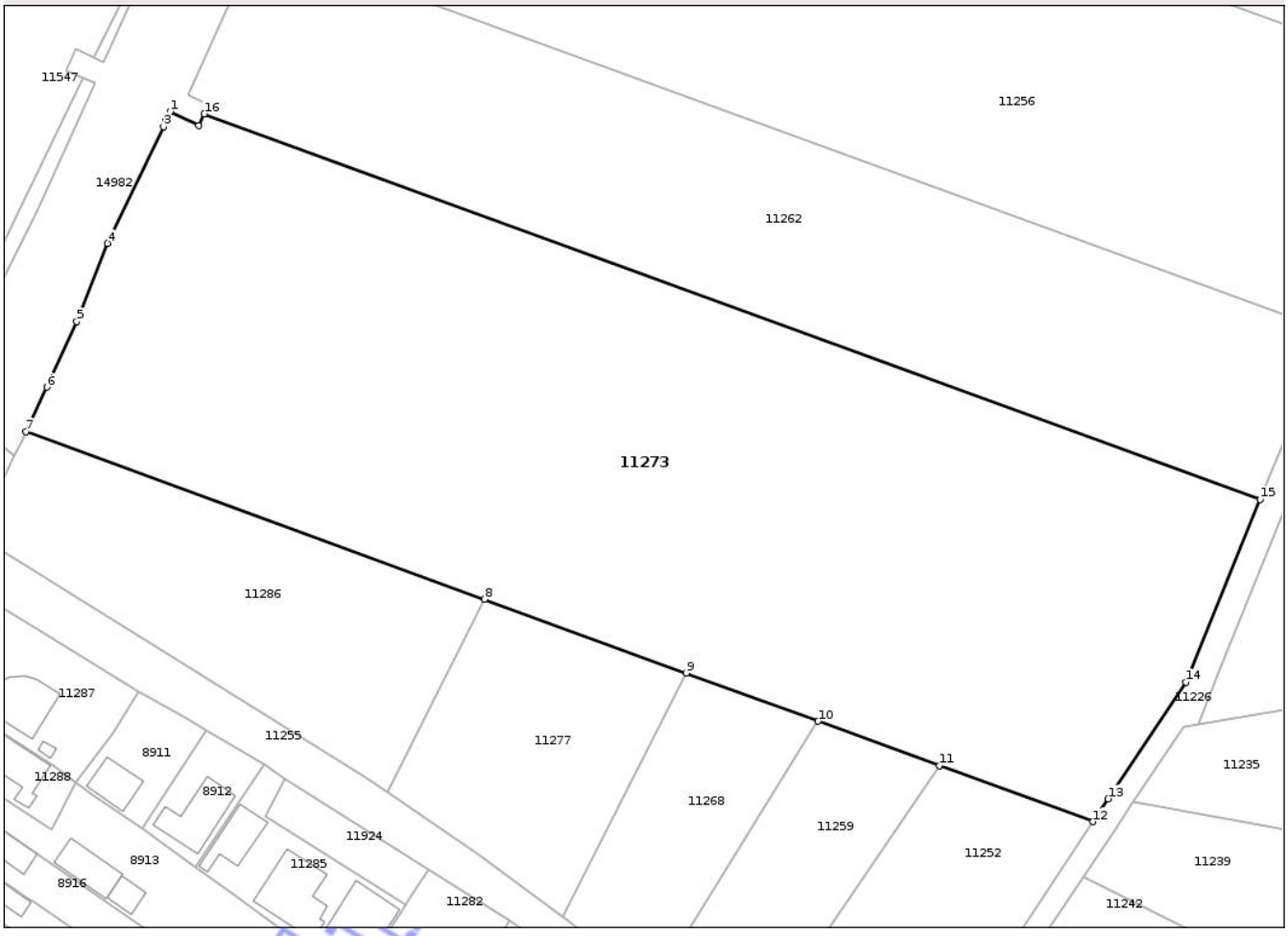
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34130	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.000	11	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.835,082 309.304,147	2	403.834,195 309.302,109	2.223
2	403.834,195 309.302,109	3	403.833,628 309.300,805	1.422
3	403.833,628 309.300,805	4	403.821,306 309.275,252	28.369
4	403.821,306 309.275,252	5	403.814,591 309.258,071	18.447
5	403.814,591 309.258,071	6	403.808,026 309.243,705	15.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.808,026 309.243,705	7	403.803,427 309.233,922	10.81
7	403.803,427 309.233,922	8	403.904,088 309.197,196	107.151
8	403.904,088 309.197,196	9	403.948,374 309.181,039	47.141
9	403.948,374 309.181,039	10	403.977,299 309.170,486	30.79
10	403.977,299 309.170,486	11	404.003,964 309.160,757	28.384
11	404.003,964 309.160,757	12	404.037,671 309.148,459	35.88
12	404.037,671 309.148,459	13	404.040,999 309.153,448	5.997
13	404.040,999 309.153,448	14	404.058,06 309.179,026	30.746
14	404.058,06 309.179,026	15	404.074,361 309.219,052	43.218
15	404.074,361 309.219,052	16	403.842,583 309.303,637	246.73
16	403.842,583 309.303,637	17	403.841,366 309.301,064	2.846
17	403.841,366 309.301,064	1	403.835,082 309.304,147	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38518	470	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145963 / 05/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 5469, din 30/03/2009 emis de Judecatoria Craiova (act administrativ nr Titlu de proprietate 20945 din 23.04.2019, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂLTEANU CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37916/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 46584 din 26/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

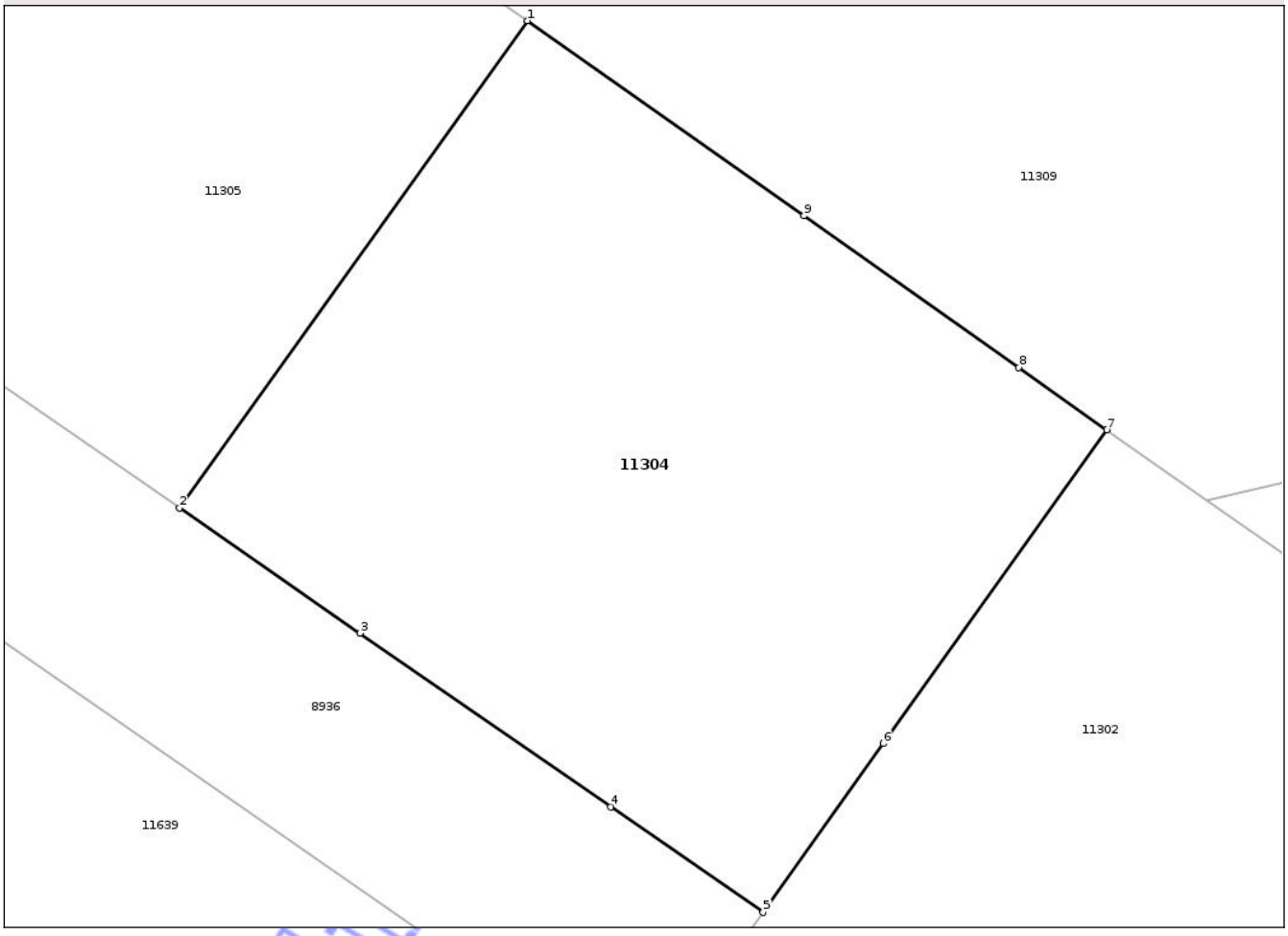
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38518	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	11	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.705,256 308.746,426	2	403.693,646 308.730,19	19.96
2	403.693,646 308.730,19	3	403.699,672 308.726,021	7.328
3	403.699,672 308.726,021	4	403.708,034 308.720,236	10.168
4	403.708,034 308.720,236	5	403.713,115 308.716,72	6.179
5	403.713,115 308.716,72	6	403.717,121 308.722,34	6.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.717,121 308.722,34	7	403.724,579 308.732,801	12.847
7	403.724,579 308.732,801	8	403.721,646 308.734,87	3.589
8	403.721,646 308.734,87	9	403.714,476 308.739,926	8.773
9	403.714,476 308.739,926	1	403.705,256 308.746,426	11.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1297
Nr. cadastral vechi:1507/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 12, Jud. Dolj, T4, P305, 304,304/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33142	1.164	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33142-C1	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 12, Jud. Dolj, T4, P305, 304,304/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; C1 cu regim de inaltime P+1E cu sc 81 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17399 / 30/03/2007		
Act Notarial nr. 1543/2007, din 30/03/2007 emis de NP Cernobai CE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VERNICA ANGELA**, LIPSA CNP 2) **VERNICA ROBERT**	
141213 / 31/10/2016		
Act Administrativ nr. 4936, din 03/08/2016 emis de Primaria Podari (certificat nr CNS nr 3647 din 06.06.2016, emis de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERNICA ANGELA**, LIPSA CNP 2) **VERNICA ROBERT**	
172650 / 13/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2174, din 13/12/2016 emis de Neagoe Monica;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B4	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172650 / 13/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2174, din 13/12/2016 emis de Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:96500 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

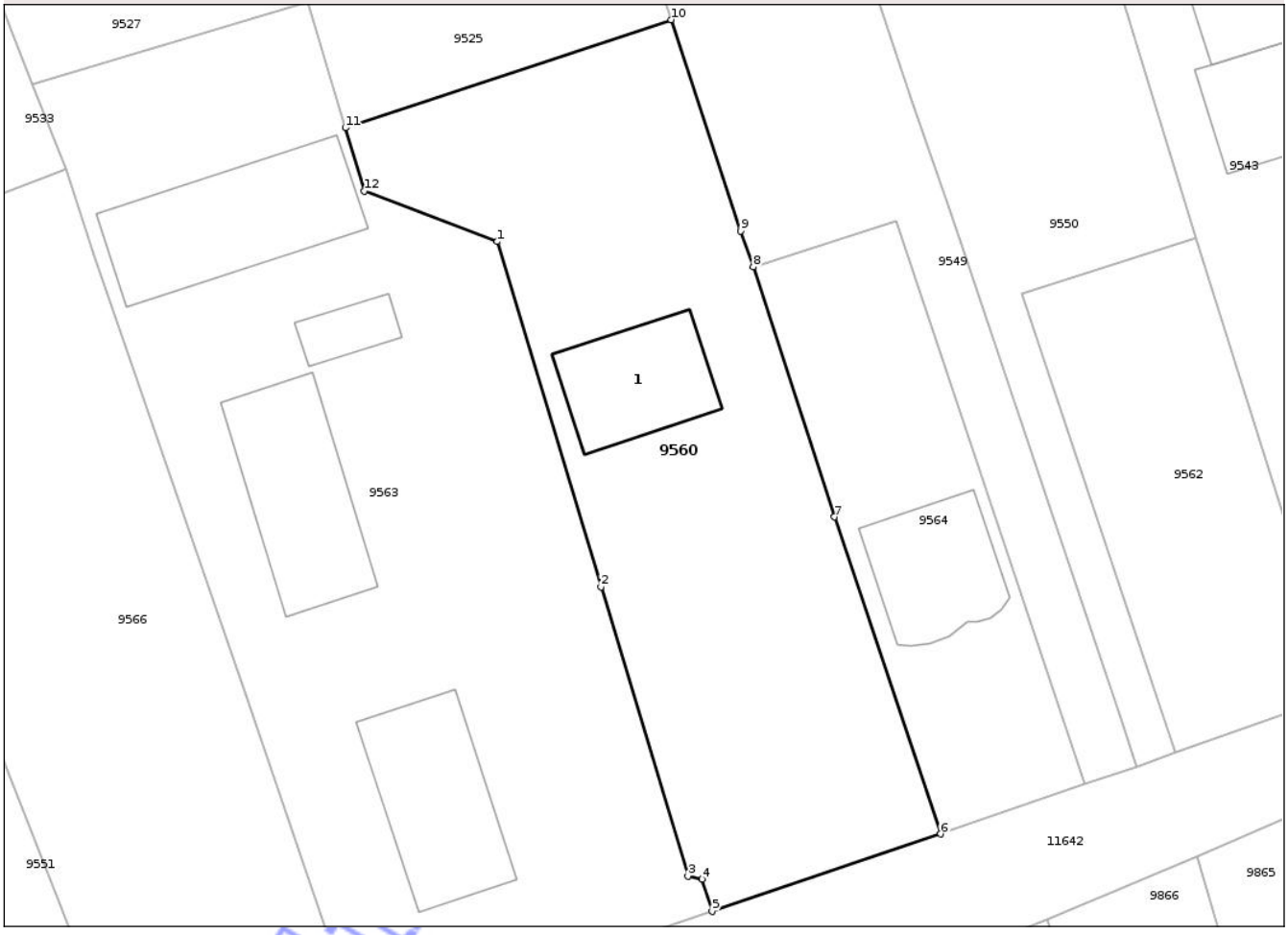
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33142	1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	4	304,304/1, 305	-	
2	arabil	DA	1.075	4	304,304/1, 305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33142-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; C1 cu regim de inaltime P+1E cu sc 81 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.862,211 308.504,102	2	403.869,763 308.478,977	26.235
2	403.869,763 308.478,977	3	403.876,086 308.457,94	21.967
3	403.876,086 308.457,94	4	403.877,133 308.457,722	1.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.877,133 308.457,722	5	403.877,852 308.455,384	2.446
5	403.877,852 308.455,384	6	403.894,497 308.461,006	17.569
6	403.894,497 308.461,006	7	403.886,77 308.484,07	24.324
7	403.886,77 308.484,07	8	403.880,838 308.502,255	19.128
8	403.880,838 308.502,255	9	403.879,944 308.504,868	2.762
9	403.879,944 308.504,868	10	403.874,882 308.520,239	16.183
10	403.874,882 308.520,239	11	403.851,151 308.512,384	24.997
11	403.851,151 308.512,384	12	403.852,532 308.507,774	4.812
12	403.852,532 308.507,774	1	403.862,211 308.504,102	10.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P240

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		195	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

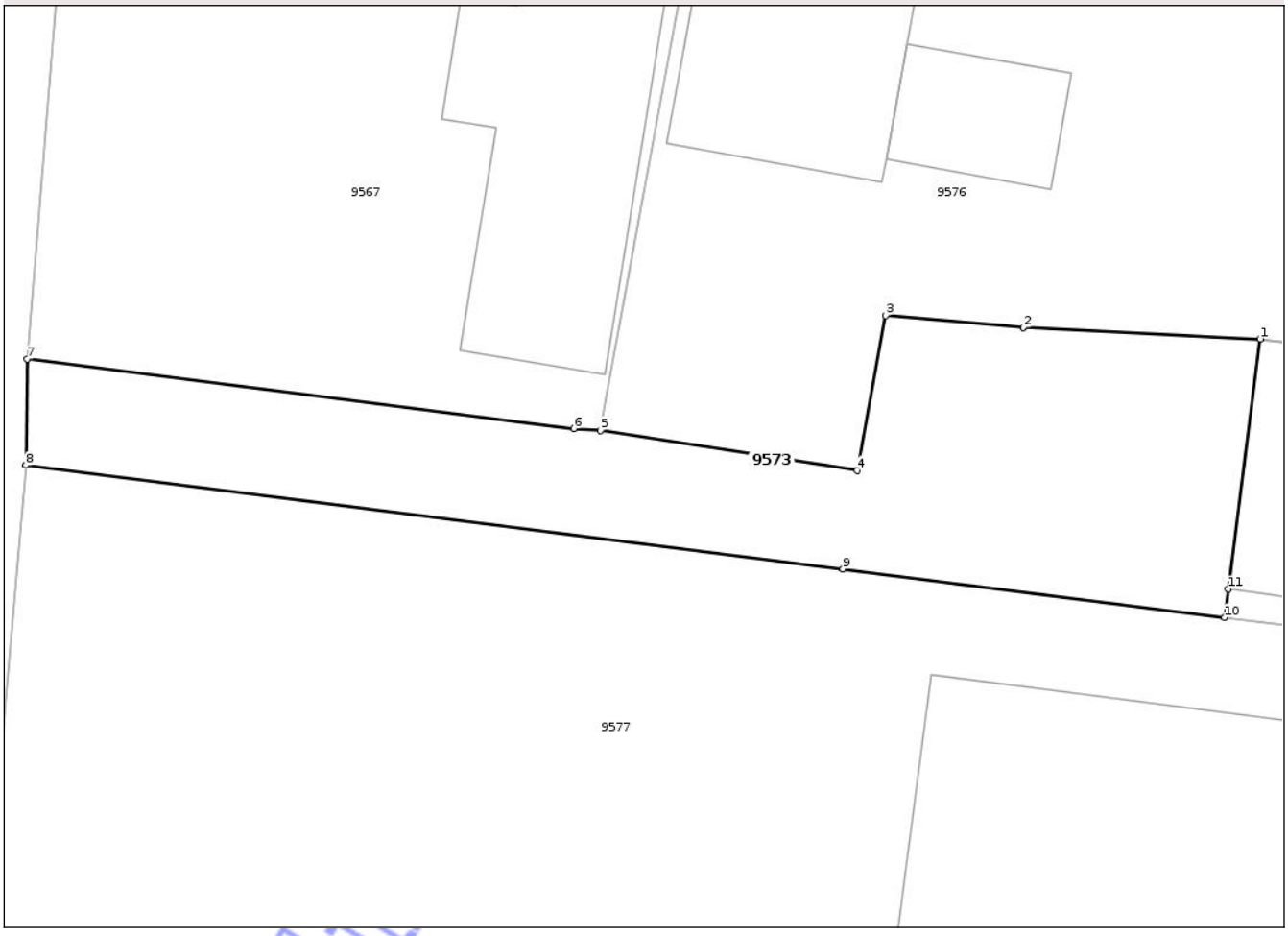
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	4	240	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.404,81 308.465,22	2	403.397,186 308.465,594	7.633
2	403.397,186 308.465,594	3	403.392,762 308.465,976	4.44
3	403.392,762 308.465,976	4	403.391,842 308.461,005	5.055
4	403.391,842 308.461,005	5	403.383,587 308.462,283	8.353
5	403.383,587 308.462,283	6	403.382,725 308.462,342	0.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.382,725 308.462,342	7	403.365,143 308.464,575	17.723
7	403.365,143 308.464,575	8	403.365,1 308.461,167	3.408
8	403.365,1 308.461,167	9	403.391,387 308.457,835	26.497
9	403.391,387 308.457,835	10	403.403,659 308.456,27	12.371
10	403.403,659 308.456,27	11	403.403,783 308.457,185	0.923
11	403.403,783 308.457,185	1	403.404,81 308.465,22	8.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1815
Nr. cadastral vechi:1787

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 85, Jud. Dolj, T4, P240/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36956	80	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36956-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 85, Jud. Dolj, T4, P240/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Dispensar uman. Suprafata construita desfasurata= 72 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176832 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. HCL 29, din 30/04/2024 emis de COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC (act administrativ nr HCJ 129 din 30.06.2009, emis de CJ Dolj si anexa;act administrativ nr raport nr. 8093 din 16.06.2009, emis de CJ DOLJ;act administrativ nr REFERAT DE LEGALITATE 5606 din 31.05.2024, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

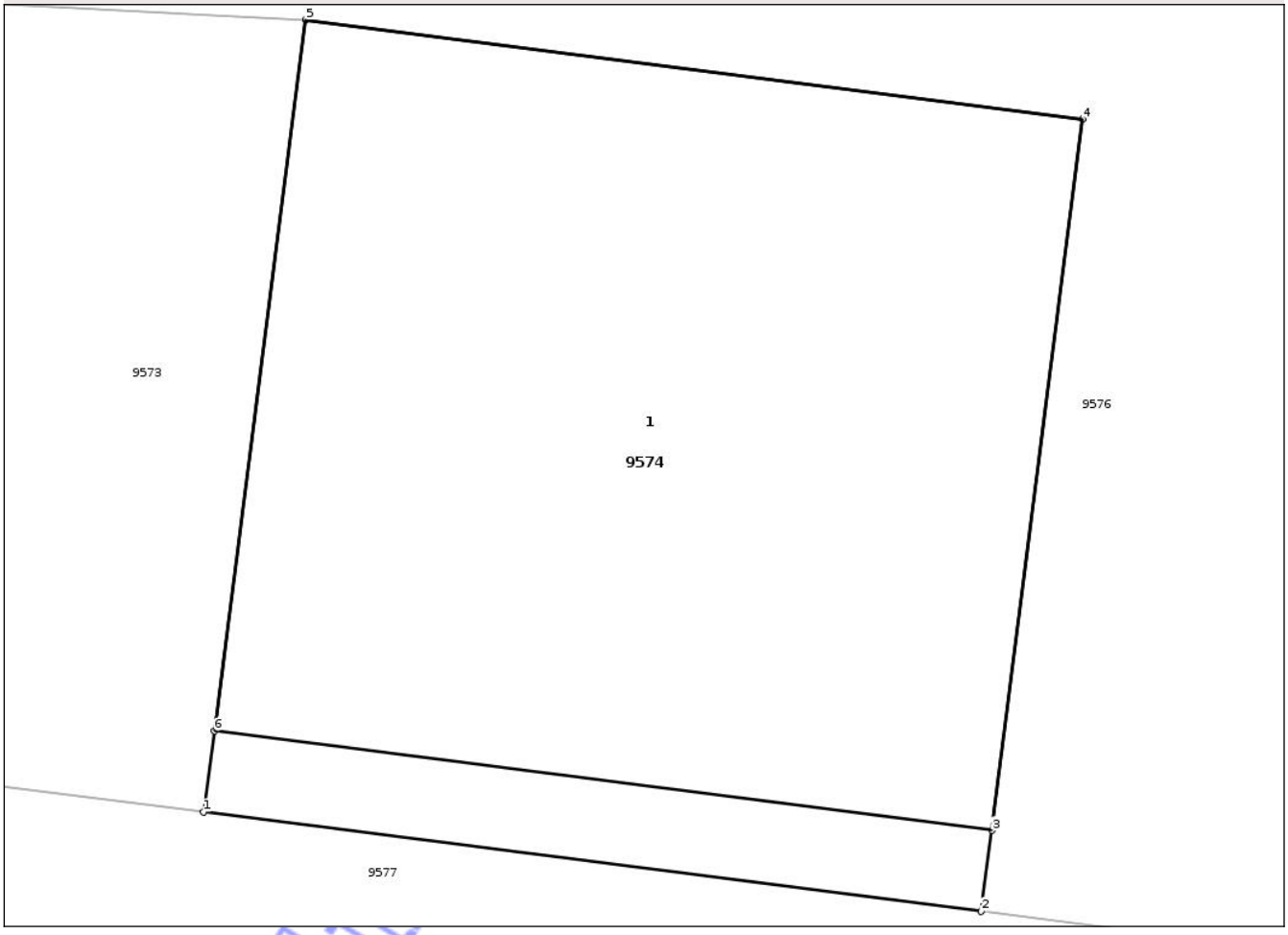
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36956	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	4	240/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36956-C1	constructii administrative si social culturale	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Dispensar uman. Suprafata construita desfasurata= 72 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.403,659 308.456,27	2	403.412,455 308.455,148	8.867
2	403.412,455 308.455,148	3	403.412,572 308.456,062	0.921
3	403.412,572 308.456,062	4	403.413,599 308.464,097	8.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.413,599 308.464,097	5	403.404,81 308.465,22	8.86
5	403.404,81 308.465,22	6	403.403,783 308.457,185	8.1
6	403.403,783 308.457,185	1	403.403,659 308.456,27	0.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38515	470	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145963 / 05/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 5469, din 30/03/2009 emis de Judecatoria Craiova (act administrativ nr Titlu de proprietate 20945 din 23.04.2019, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂLTEANU CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37916/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 46584 din 26/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

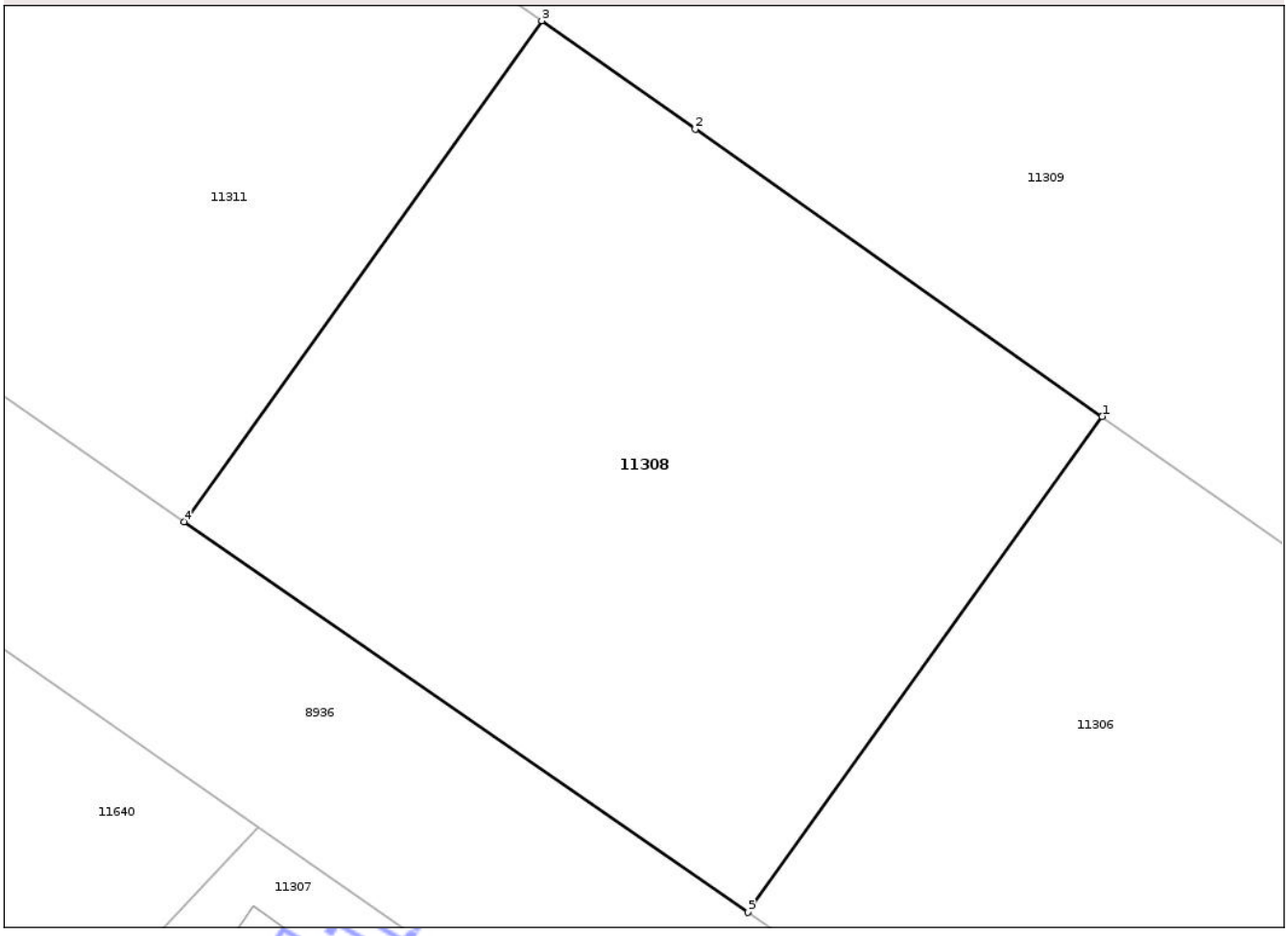
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38515	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	11	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.667,165 308.773,285	2	403.653,55 308.782,885	16.659
2	403.653,55 308.782,885	3	403.648,407 308.786,511	6.293
3	403.648,407 308.786,511	4	403.636,436 308.769,77	20.581
4	403.636,436 308.769,77	5	403.655,312 308.756,711	22.953
5	403.655,312 308.756,711	1	403.667,165 308.773,285	20.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38517	470	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145963 / 05/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 5469, din 30/03/2009 emis de Judecatoria Craiova (act administrativ nr Titlu de proprietate 20945 din 23.04.2019, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂLTEANU CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37916/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 46584 din 26/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

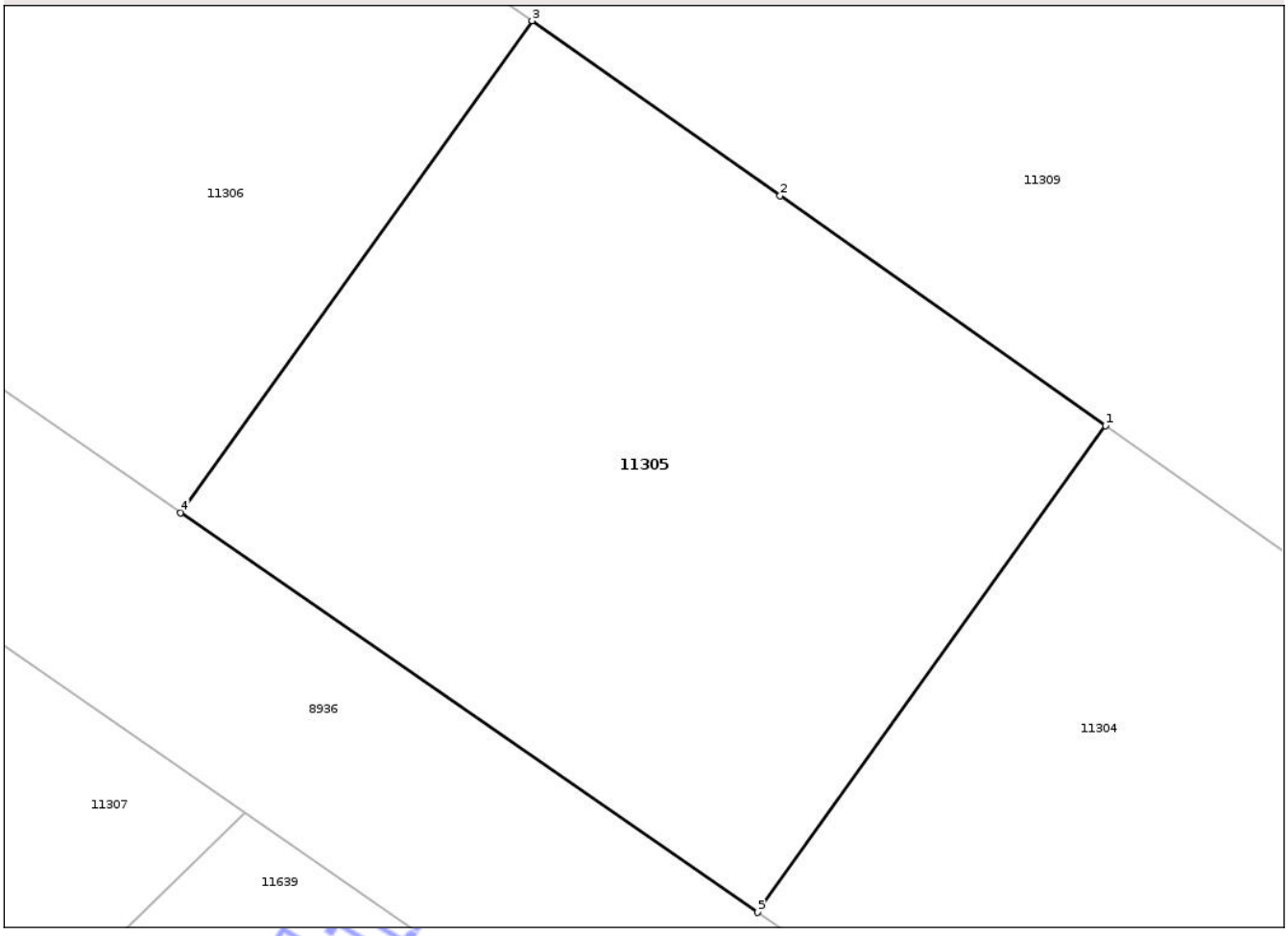
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38517	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	11	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.705,256 308.746,426	2	403.694,391 308.754,088	13.295
2	403.694,391 308.754,088	3	403.686,112 308.759,925	10.13
3	403.686,112 308.759,925	4	403.674,38 308.743,519	20.169
4	403.674,38 308.743,519	5	403.693,646 308.730,19	23.427
5	403.693,646 308.730,19	1	403.705,256 308.746,426	19.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38514	470	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145963 / 05/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 5469, din 30/03/2009 emis de Judecatoria Craiova (act administrativ nr Titlu de proprietate 20945 din 23.04.2019, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂLTEANU CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37916/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 46584 din 26/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

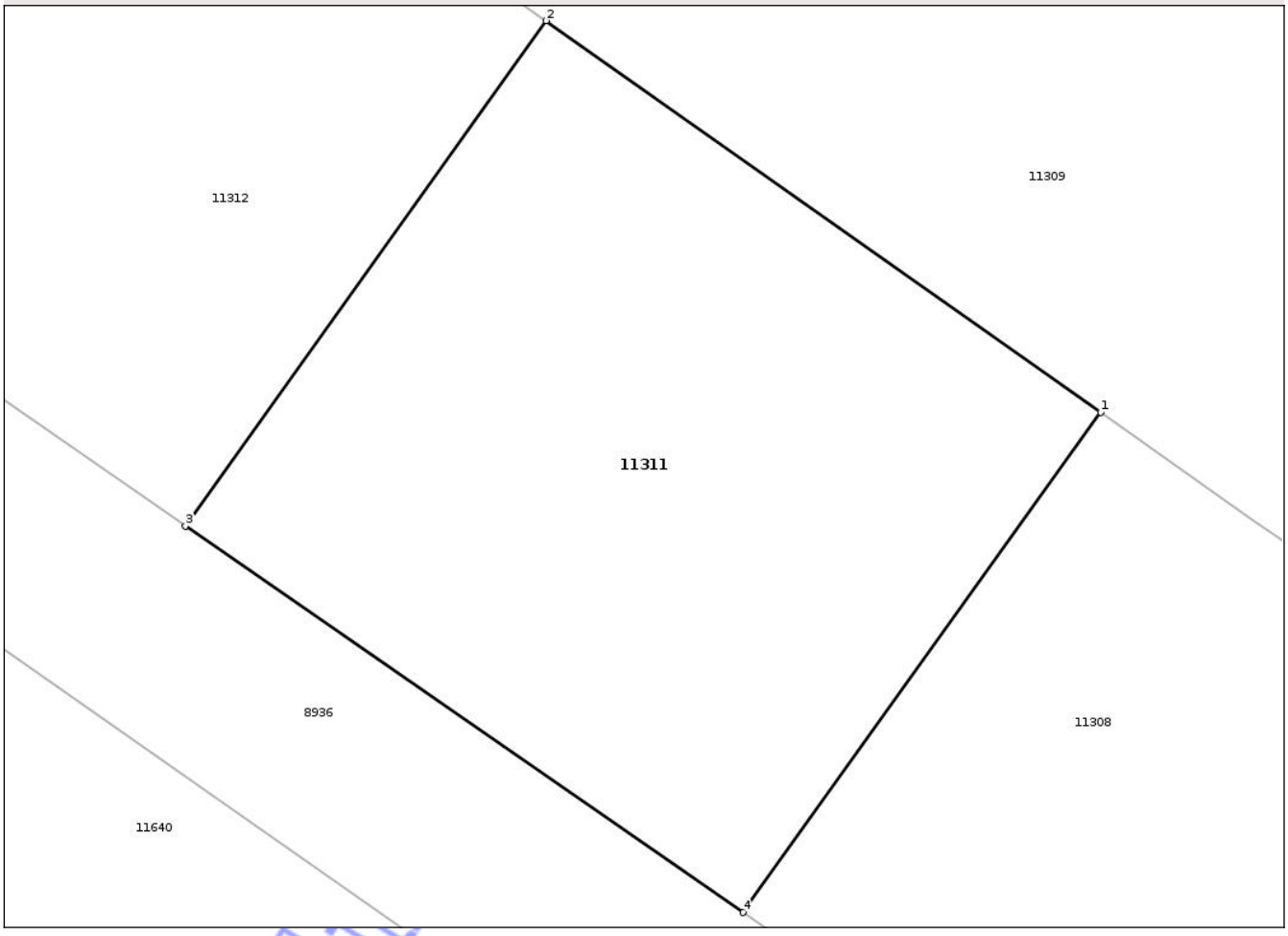
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38514	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	11	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.648,407 308.786,511	2	403.629,834 308.799,607	22.726
2	403.629,834 308.799,607	3	403.617,745 308.782,702	20.783
3	403.617,745 308.782,702	4	403.636,436 308.769,77	22.729
4	403.636,436 308.769,77	1	403.648,407 308.786,511	20.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38513	470	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198685 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 686, din 05/09/2023 emis de NP Papa Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE SORIN-VIOREL** 2) **DOBRE-STĂNCIUGELU MARIA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

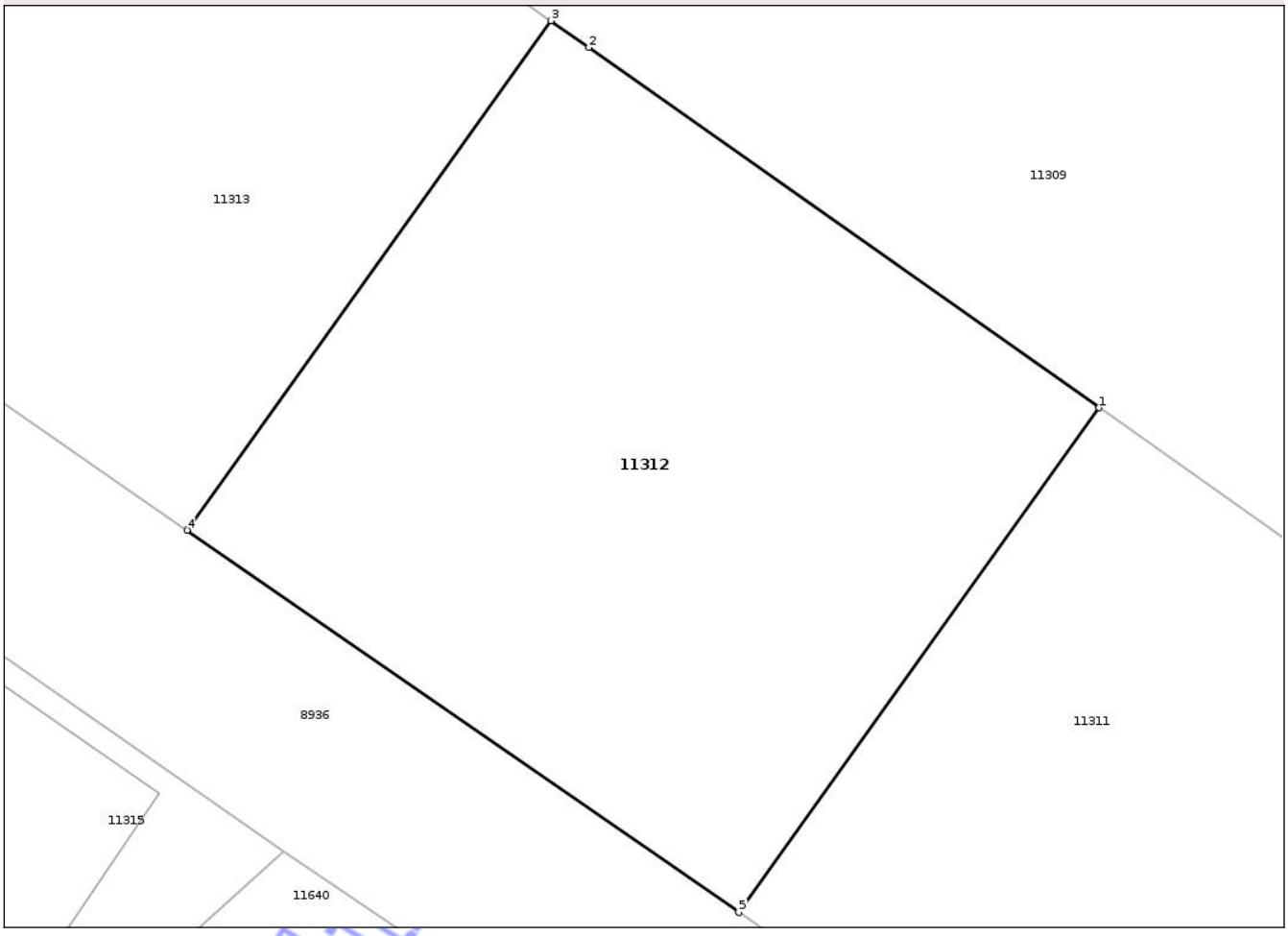
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38513	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	11	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.629,834 308.799,607	2	403.612,711 308.811,679	20.951
2	403.612,711 308.811,679	3	403.611,439 308.812,576	1.556
3	403.611,439 308.812,576	4	403.599,234 308.795,508	20.983
4	403.599,234 308.795,508	5	403.617,745 308.782,702	22.509
5	403.617,745 308.782,702	1	403.629,834 308.799,607	20.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1068
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(473/1-473/2)/2/2

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37127	253	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31596 / 31/07/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1395, din 25/07/2006 emis de NP Mircea Dragusin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIUCA IOAN**, necasatorit; LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARTIN-INEV MARIA DANIELA**, LIPSA CNP	
B3	se noteaza servitutea de trecere asupra imobilului de sub A8 din CF 436 Podari in favoarea imobilului de sub A1	A1
37807 / 09/07/2009		
Act Administrativ nr. documentatia cadastrala nr 37807, din 08/07/2009 emis de OCPI Dolj (declaratie autentica nr 2119 din 25.05.2009, emis de NP Stefanescu Floriana);		
B4	se noteaza modificarea limitei de proprietate a imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

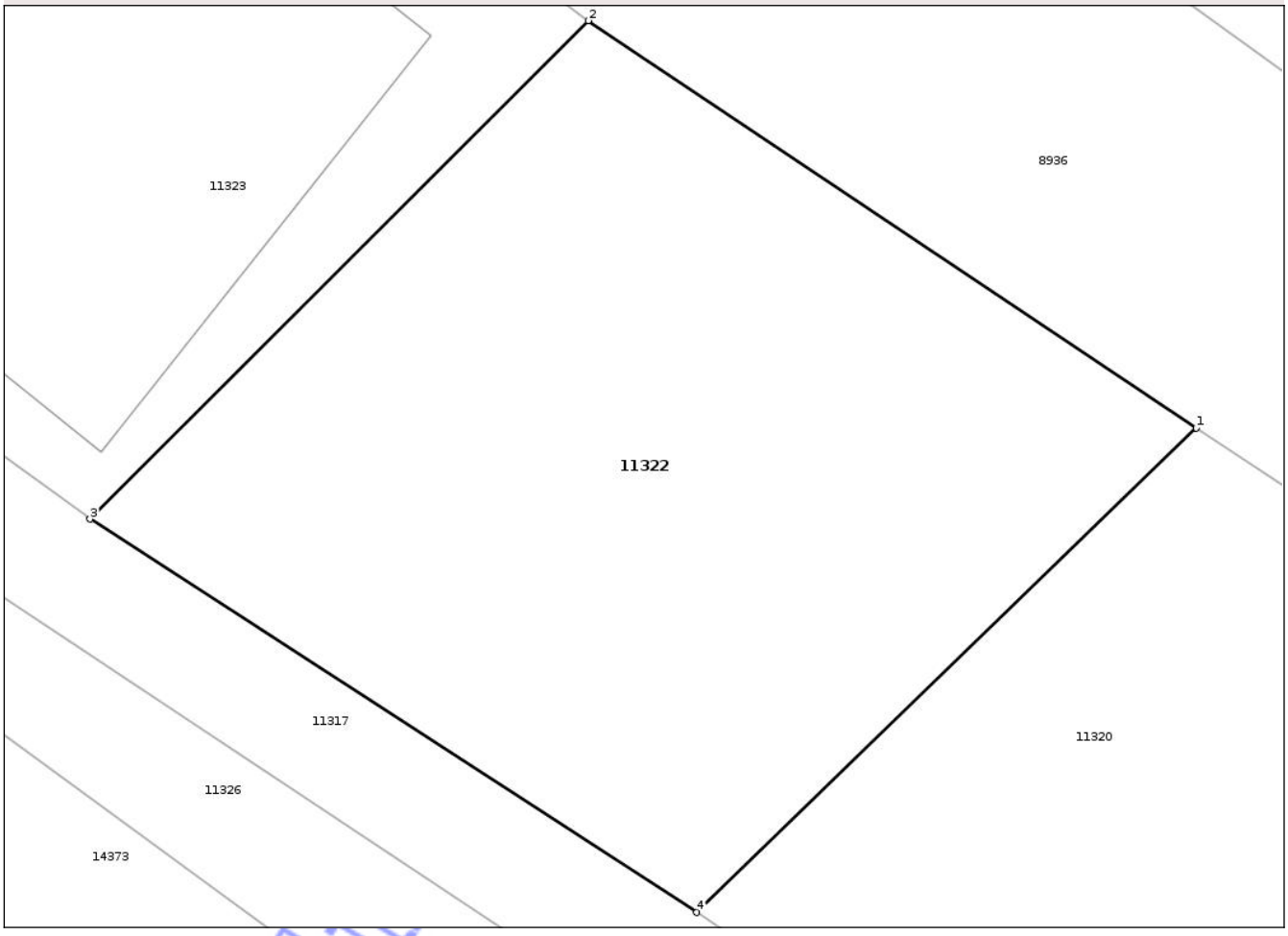
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37127	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	11	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.543,694 308.824,912	2	403.529,984 308.834,085	16.496
2	403.529,984 308.834,085	3	403.518,747 308.822,858	15.884
3	403.518,747 308.822,858	4	403.532,429 308.814,001	16.299
4	403.532,429 308.814,001	1	403.543,694 308.824,912	15.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38512	470	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226292 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 3144, din 10/11/2022 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE MARIAN** 2) **DOBRE FLORENTINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

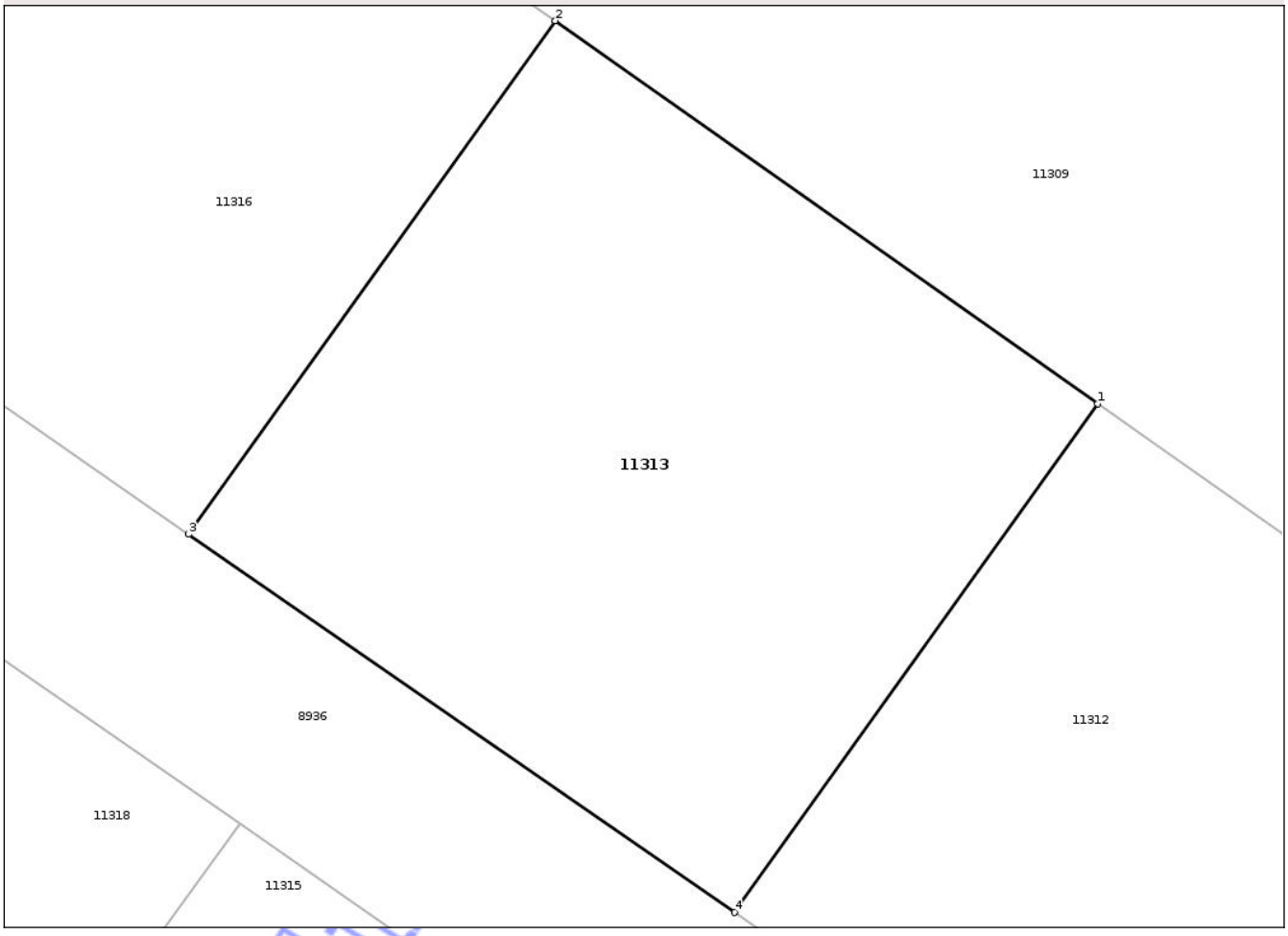
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38512	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	11	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.611,439 308.812,576	2	403.593,217 308.825,423	22.295
2	403.593,217 308.825,423	3	403.580,897 308.808,194	21.181
3	403.580,897 308.808,194	4	403.599,234 308.795,508	22.298
4	403.599,234 308.795,508	1	403.611,439 308.812,576	20.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 57D, Jud. Dolj, T11, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30658	352	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30658-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 57D, Jud. Dolj, T11, P33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinta construita in anul 2009 - parter + etaj- fundatie beton, pereti BCA , acoperis tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica - Suprafata construita desfasurata=158mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50987 / 21/07/2011		
Act Notarial nr. cu garantie imobiliara aut nr.820/2007, din 01/01/2007 emis de BNP ZAP;		
B3	Se noteaza servitutea de trecere asupra imobilului de sub A 8 inscris in CF nr.436 Podari, cu nr. cadastral 473/7 in favoarea imobilului de sub A 1.	A1
213275 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3277, din 16/10/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE MARIAN** 2) **DOBRE FLORENTINA-CRISTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR. 3278, din 16/10/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare ,amenajare si construire	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
B13	Se noteaza interdictia de schimb	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
213275 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR. 3278, din 16/10/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:348000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Document civil fără valoare în circuitul juridic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30658	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	11	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30658-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinta construita in anul 2009 - parter + etaj-fundatie beton, pereti BCA , acoperis tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica - Suprafata construita desfasurata=158mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.602,49 308.784,746	2	403.582,644 308.798,474	24.131
2	403.582,644 308.798,474	3	403.573,324 308.785,866	15.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.573,324 308.785,866	4	403.590,466 308.774,028	20.832
4	403.590,466 308.774,028	1	403.602,49 308.784,746	16.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38511	416	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92875 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 767, din 06/04/2023 emis de NP Papa Andreea Diana (CVC);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUNITA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

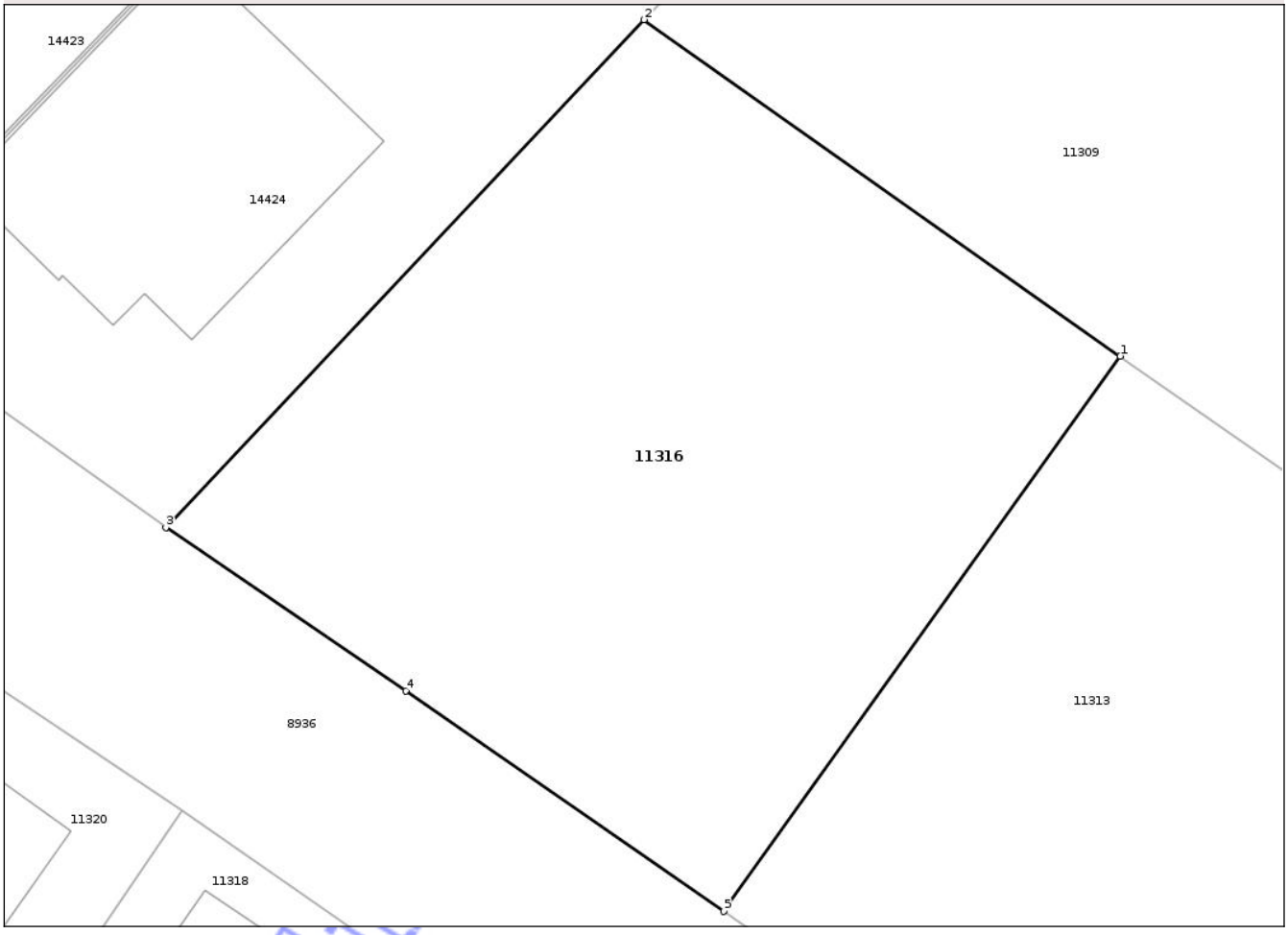
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38511	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	11	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.593,217 308.825,423	2	403.578,418 308.835,857	18.107
2	403.578,418 308.835,857	3	403.563,563 308.820,105	21.652
3	403.563,563 308.820,105	4	403.571,018 308.815,04	9.013
4	403.571,018 308.815,04	5	403.580,897 308.808,194	12.019
5	403.580,897 308.808,194	1	403.593,217 308.825,423	21.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2014
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:589/1

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36847	846	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56391 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. 1651, din 01/01/2008 emis de Np Dragusin D. FL (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1350 din 01.01.2003, emis de Np Cernobai E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE TRANDAFIR ELVIS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 437 Podari	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE TRANDAFIR ELVIS**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

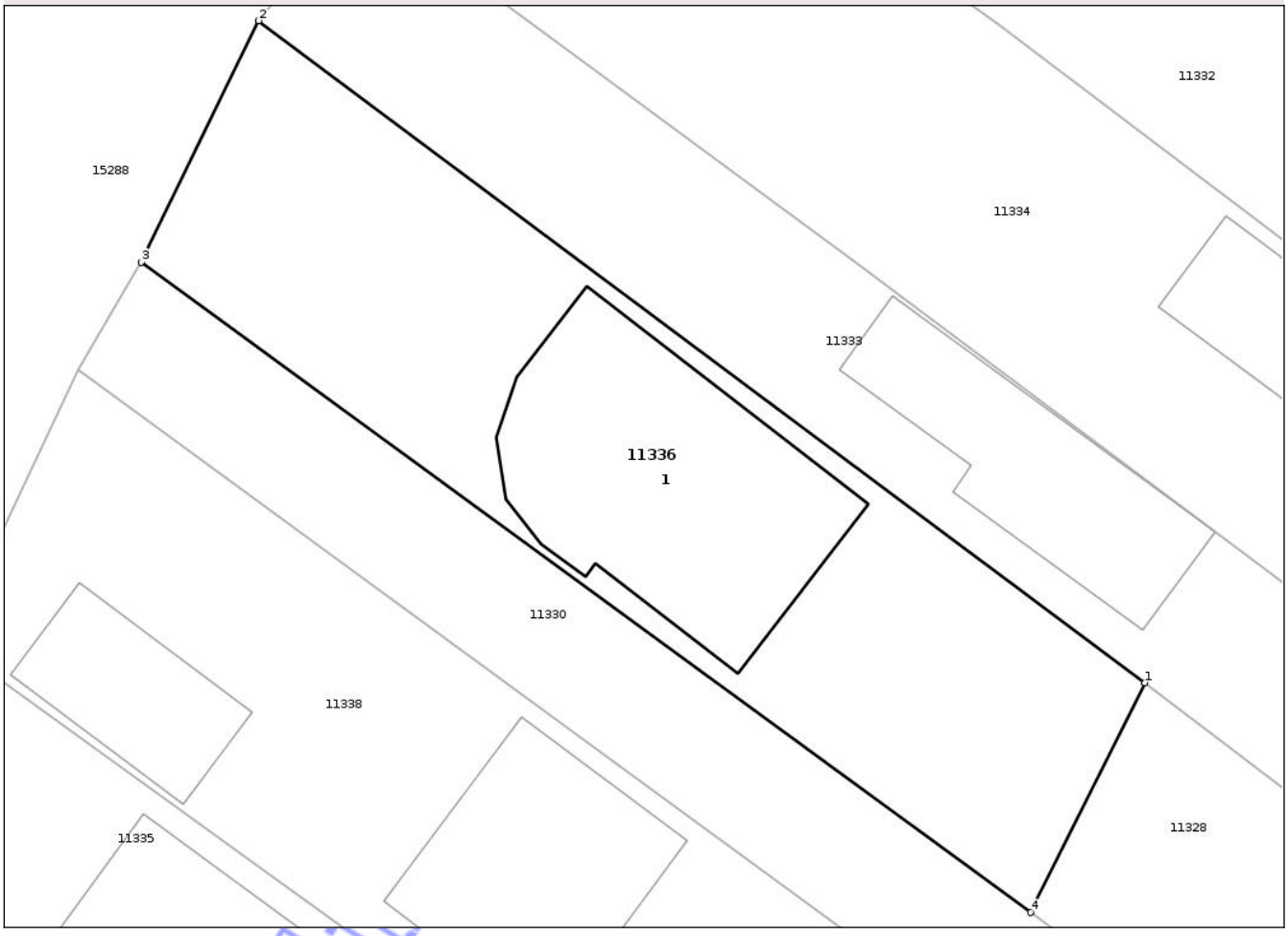
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36847	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	11	35	-	
2	arabil	DA	600	11	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.470,566 308.747,201	2	403.422,28 308.783,217	60.239
2	403.422,28 308.783,217	3	403.415,88 308.770,075	14.618
3	403.415,88 308.770,075	4	403.464,341 308.734,698	60.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.464,341 308.734,698	1	403.470,566 308.747,201	13.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P405/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.289	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

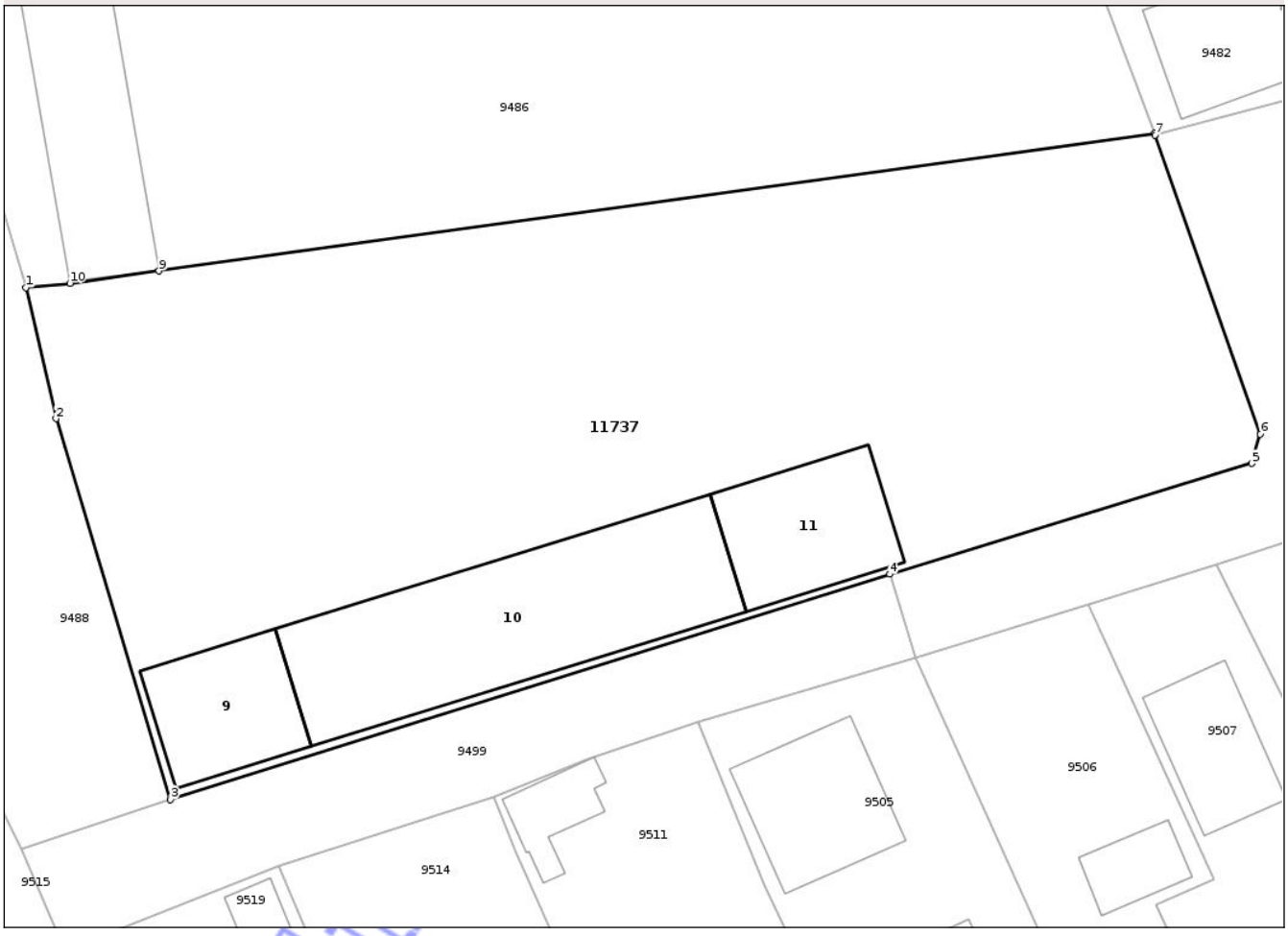
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.289	4	405/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9		constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.10		constructii anexa	259	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp;
A1.11		constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.070,51 308.630,43	2	404.072,546 308.621,554	9.107
2	404.072,546 308.621,554	3	404.080,332 308.595,727	26.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.080,332 308.595,727	4	404.129,141 308.611,006	51.145
4	404.129,141 308.611,006	5	404.153,705 308.618,522	25.688
5	404.153,705 308.618,522	6	404.154,299 308.620,507	2.072
6	404.154,299 308.620,507	7	404.147,15 308.640,78	21.497
7	404.147,15 308.640,78	8	404.147,11 308.640,89	0.117
8	404.147,11 308.640,89	9	404.079,552 308.631,567	68.198
9	404.079,552 308.631,567	10	404.073,5 308.630,732	6.109
10	404.073,5 308.630,732	1	404.070,51 308.630,43	3.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 40, Jud. Dolj, T4, P288/1,289/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

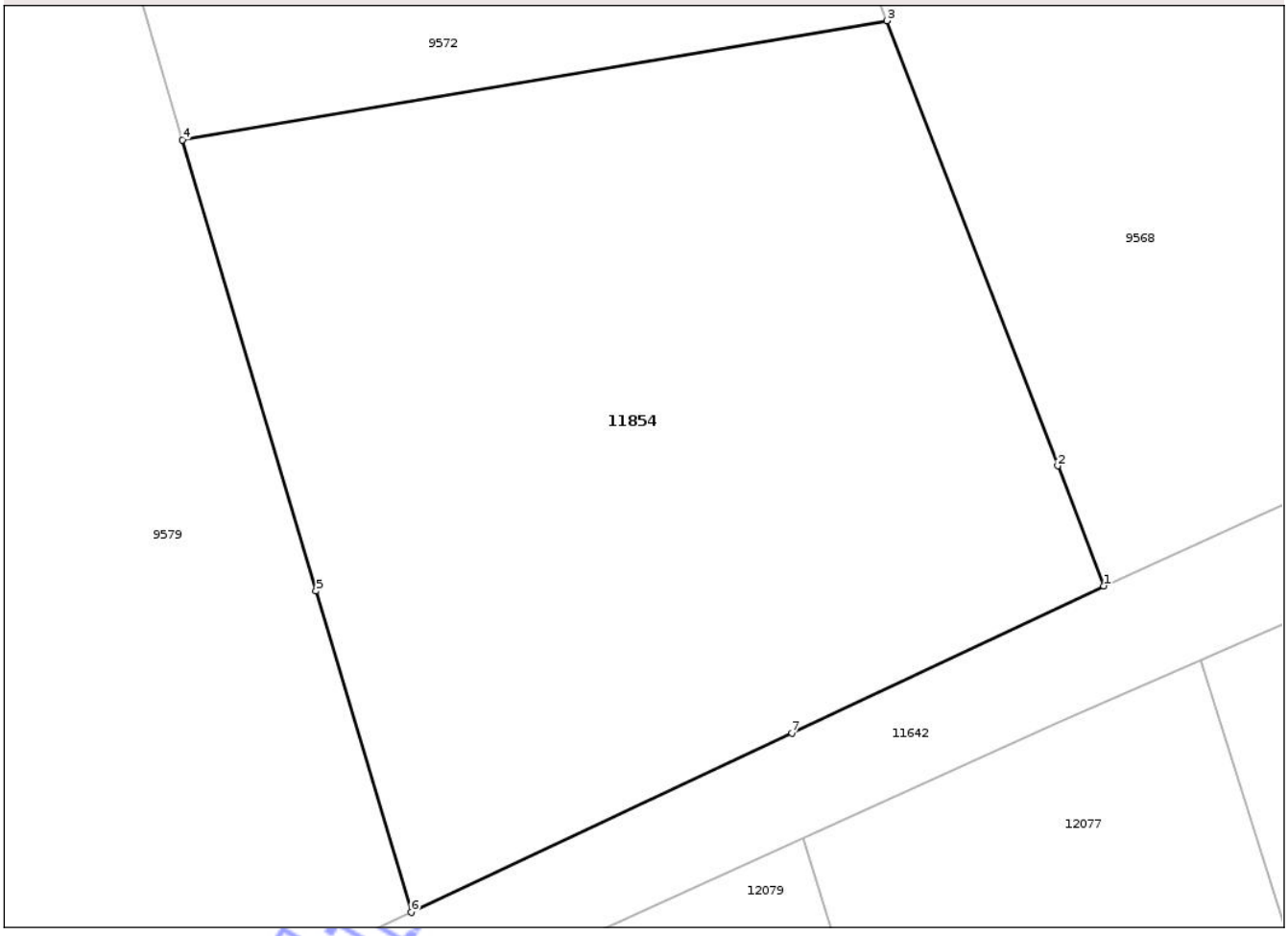
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	792	4	288/1,289/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.733,475 308.389,42	2	403.731,672 308.394,116	5.03
2	403.731,672 308.394,116	3	403.724,988 308.411,526	18.649
3	403.724,988 308.411,526	4	403.697,398 308.406,856	27.982
4	403.697,398 308.406,856	5	403.702,625 308.389,225	18.389
5	403.702,625 308.389,225	6	403.706,353 308.376,651	13.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.706,353 308.376,651	7	403.721,261 308.383,67	16.478
7	403.721,261 308.383,67	1	403.733,475 308.389,42	13.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 94, Jud. Dolj, T10, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.084	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

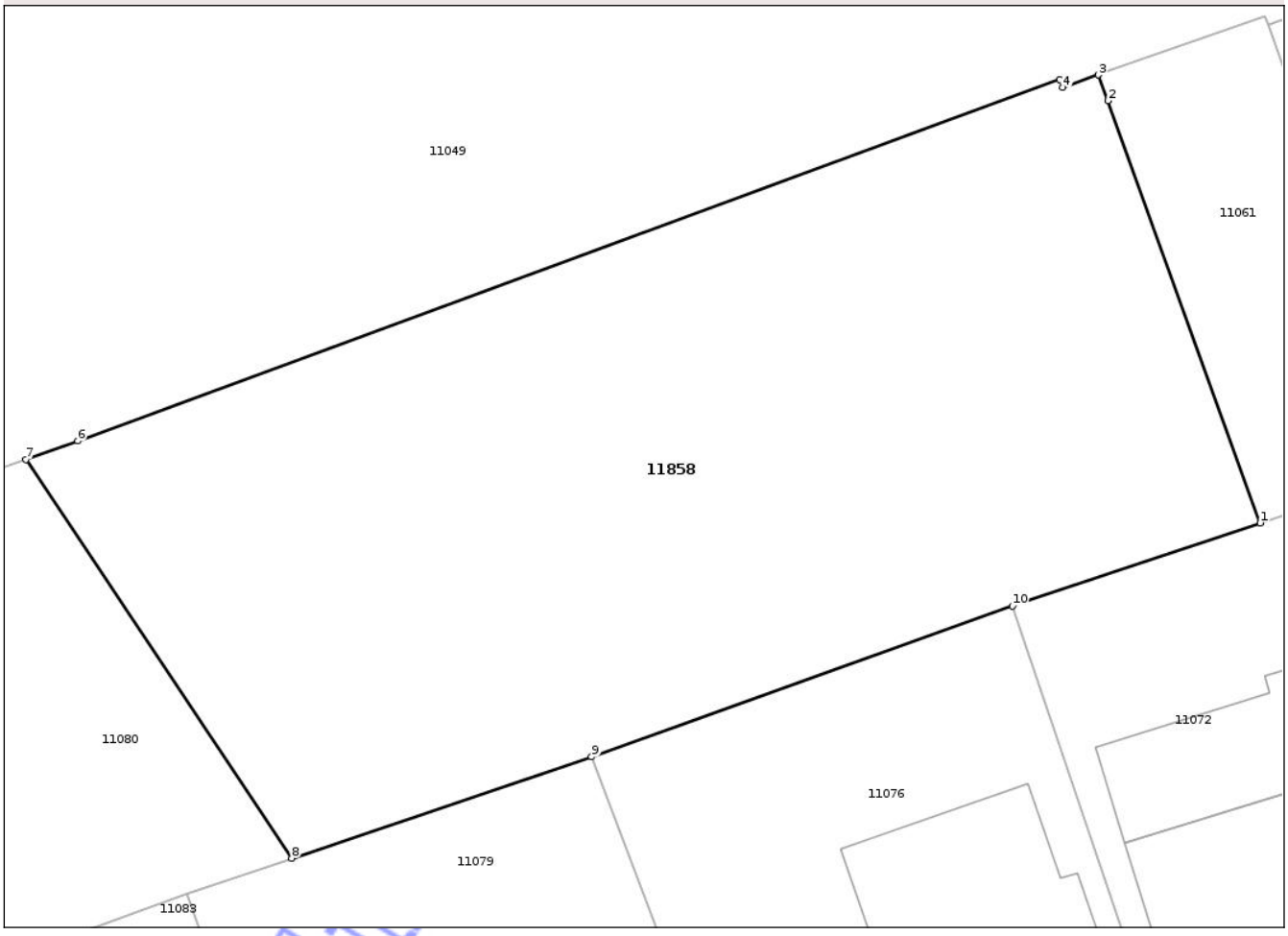
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.084	10	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.376,486 308.870,824	2	404.369,482 308.890,212	20.614
2	404.369,482 308.890,212	3	404.369,047 308.891,391	1.257
3	404.369,047 308.891,391	4	404.367,402 308.890,811	1.744
4	404.367,402 308.890,811	5	404.367,264 308.891,186	0.4
5	404.367,264 308.891,186	6	404.322,115 308.874,587	48.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.322,115 308.874,587	7	404.319,737 308.873,74	2.524
7	404.319,737 308.873,74	8	404.331,947 308.855,433	22.005
8	404.331,947 308.855,433	9	404.345,743 308.860,083	14.559
9	404.345,743 308.860,083	10	404.365,091 308.867,004	20.549
10	404.365,091 308.867,004	1	404.376,486 308.870,824	12.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P22/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.561	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

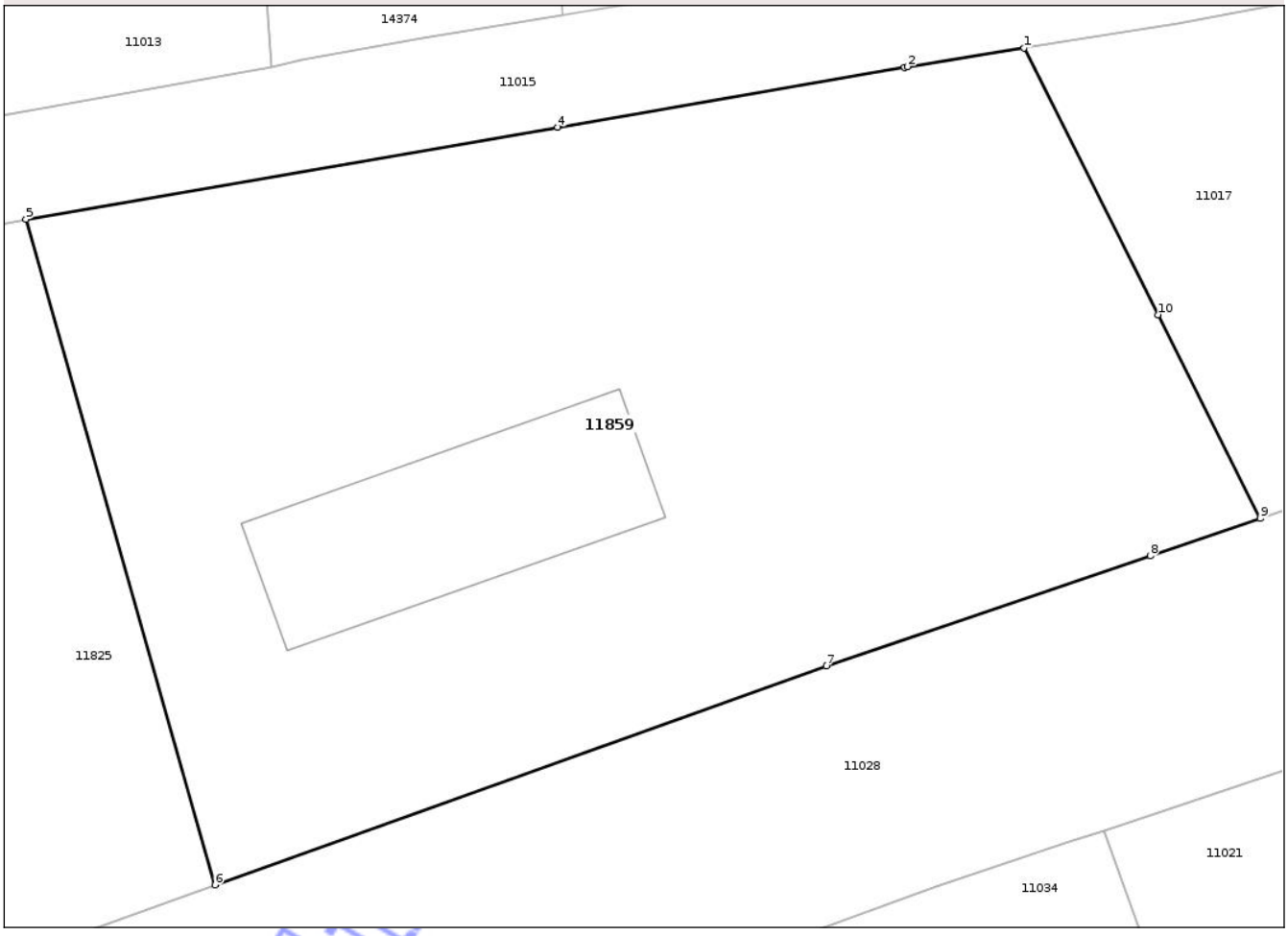
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.561	10	22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.451,862 309.093,763	2	404.444,469 309.092,588	7.486
2	404.444,469 309.092,588	3	404.444,284 309.092,556	0.188
3	404.444,284 309.092,556	4	404.422,25 309.088,736	22.363
4	404.422,25 309.088,736	5	404.388,477 309.082,916	34.271
5	404.388,477 309.082,916	6	404.400,486 309.040,684	43.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.400,486 309.040,684	7	404.439,323 309.054,584	41.25
7	404.439,323 309.054,584	8	404.459,879 309.061,553	21.705
8	404.459,879 309.061,553	9	404.466,871 309.063,923	7.383
9	404.466,871 309.063,923	10	404.460,368 309.076,853	14.473
10	404.460,368 309.076,853	1	404.451,862 309.093,763	18.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T10, P19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

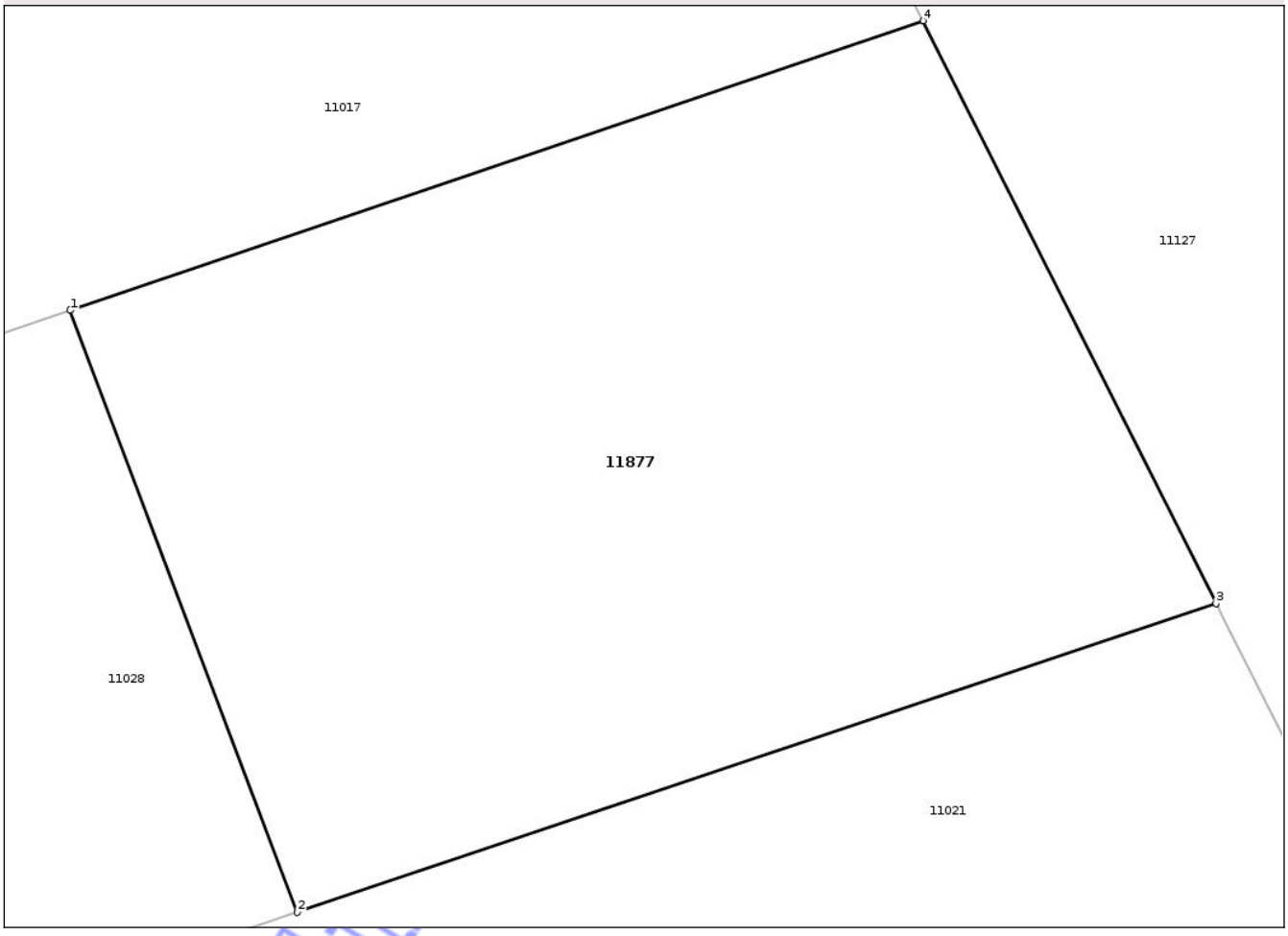
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	360	10	19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.501,023 309.075,501	2	404.506,572 309.060,803	15.711
2	404.506,572 309.060,803	3	404.529,039 309.068,346	23.699
3	404.529,039 309.068,346	4	404.521,883 309.082,573	15.925
4	404.521,883 309.082,573	1	404.501,023 309.075,501	22.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 76, Jud. Dolj, T4, P323/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		304	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

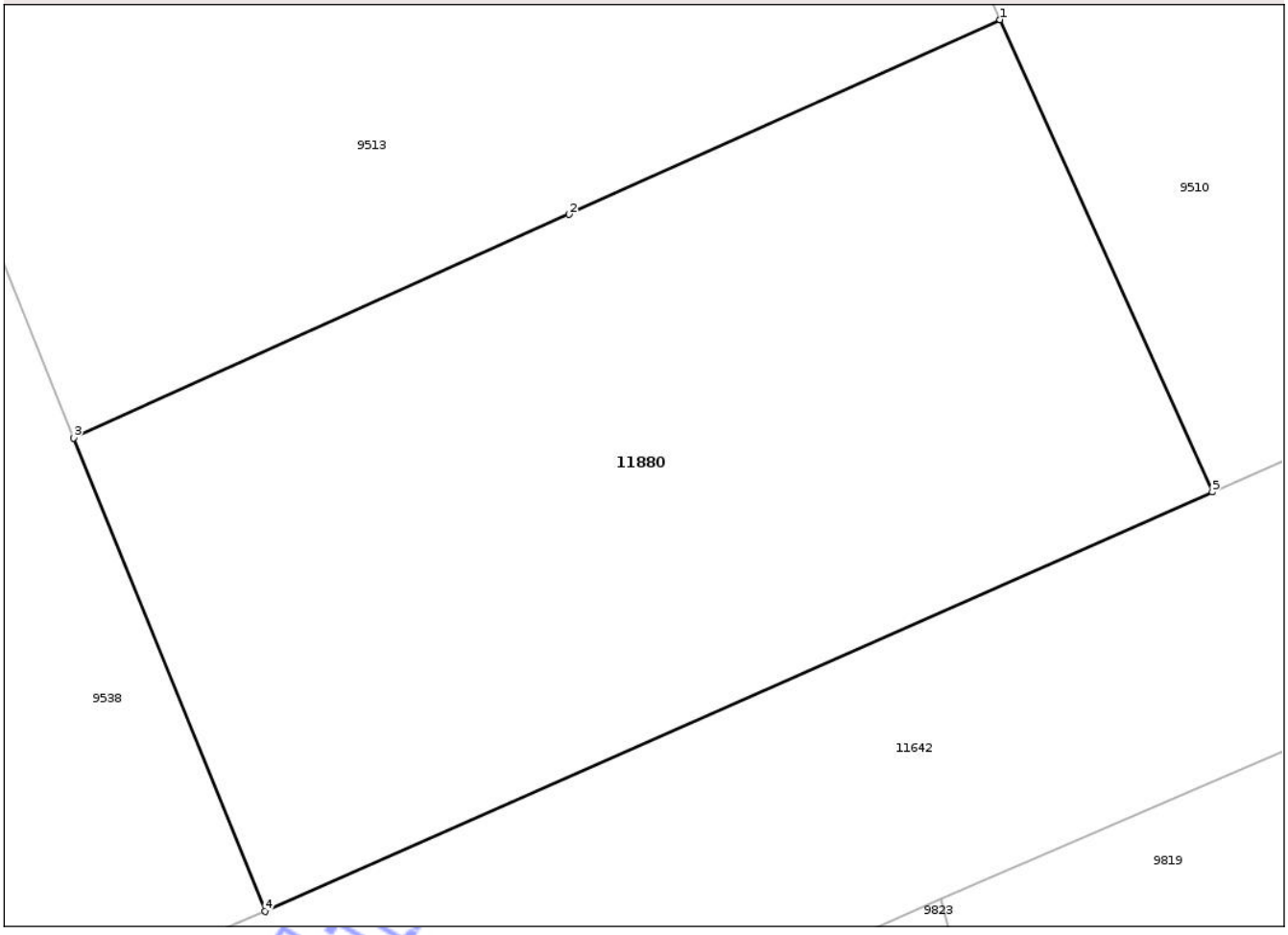
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	304	4	323/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.034,775 308.531,248	2	404.024,418 308.526,578	11.361
2	404.024,418 308.526,578	3	404.012,519 308.521,213	13.053
3	404.012,519 308.521,213	4	404.017,111 308.509,853	12.253
4	404.017,111 308.509,853	5	404.039,874 308.519,913	24.887
5	404.039,874 308.519,913	1	404.034,775 308.531,248	12.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost str. Manastirea Jitianu, nr. 92C, T10 P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30195	535	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30195-C1	Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost str. Manastirea Jitianu, nr. 92C, T10 P6,7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta-P+M
A1.2		Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost str. Manastirea Jitianu, nr. 92C, T10 P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost str. Manastirea Jitianu, nr. 92C, T10 P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46036 / 19/07/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.1638, din 15/07/2010 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUFULETE GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **PUFULETE MARIA**, LIPSA CNP	
137885 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 8793, din 08/06/2023 emis de Primaria Podari (inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza tehnica nr. 134 din 06.06.2023, emis de Gavrila Gheorghe);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUFULETE MARIA** 2) **PUFULETE GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PUFULETE GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **PUFULETE MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

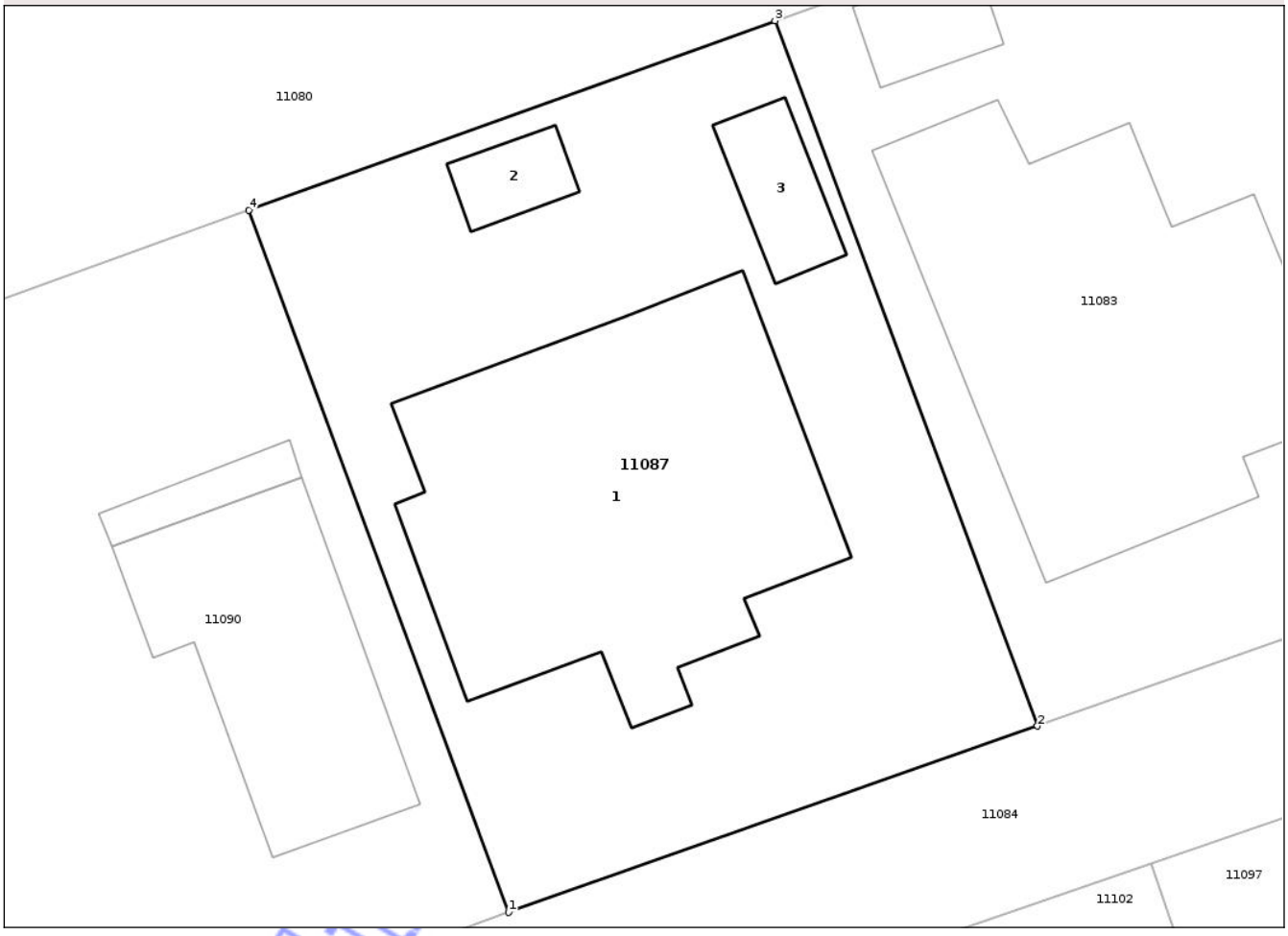
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30195	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	10	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30195-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta-P+M
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.298,522 308.815,122	2	404.317,393 308.821,761	20.005
2	404.317,393 308.821,761	3	404.308,027 308.846,897	26.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.308,027 308.846,897	4	404.289,244 308.840,139	19.962
4	404.289,244 308.840,139	1	404.298,522 308.815,122	26.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 3A, Jud. Dolj, fosta Str.Manastirea Jitianu, nr.92C- fosta T10, P6, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30194	535	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30194-C1	Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 3A, Jud. Dolj, fosta Str.Manastirea Jitianu, nr.92C- fosta T10, P6, P7	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; Casa, nivel Sp+P+1, an construire 2014, Sconstruita=75.9mp., Scd=193.3mp
A1.2	30194-C2	Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 3A, Jud. Dolj, fosta Str.Manastirea Jitianu, nr.92C- fosta T10, P6, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, nivel P, Scd=10mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2809 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 113, din 17/01/2011 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA FLORIN** 2) **BADEA FLORENTINA ILEANA**, LIPSA CNP	
183513 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.7977, din 20/06/2024 emis de Primaria Podari (act administrativ nr PV de receptie nr.5953 din 20.08.2014, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.3 din 13.01.2012, emis de Primaria Podari);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA FLORIN** 2) **BADEA FLORENTINA-ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BADEA FLORIN** 2) **BADEA FLORENTINA ILEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30194	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	10	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30194-C1	constructii de locuinte	Din acte: 75.900.000 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; Casa, nivel Sp+P+1, an construire 2014, Sconstruita=75.9mp., Scd=193.3mp
A1.2	30194-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, nivel P, Scd=10mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.279,615 308.808,37	2	404.280,1 308.808,443	0.49
2	404.280,1 308.808,443	3	404.284,084 308.809,897	4.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.284,084 308.809,897	4	404.298,522 308.815,122	15.354
4	404.298,522 308.815,122	5	404.289,244 308.840,139	26.682
5	404.289,244 308.840,139	6	404.270,421 308.833,384	19.998
6	404.270,421 308.833,384	1	404.279,615 308.808,37	26.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 81, Jud. Dolj, T2, P143/1,144/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		134	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

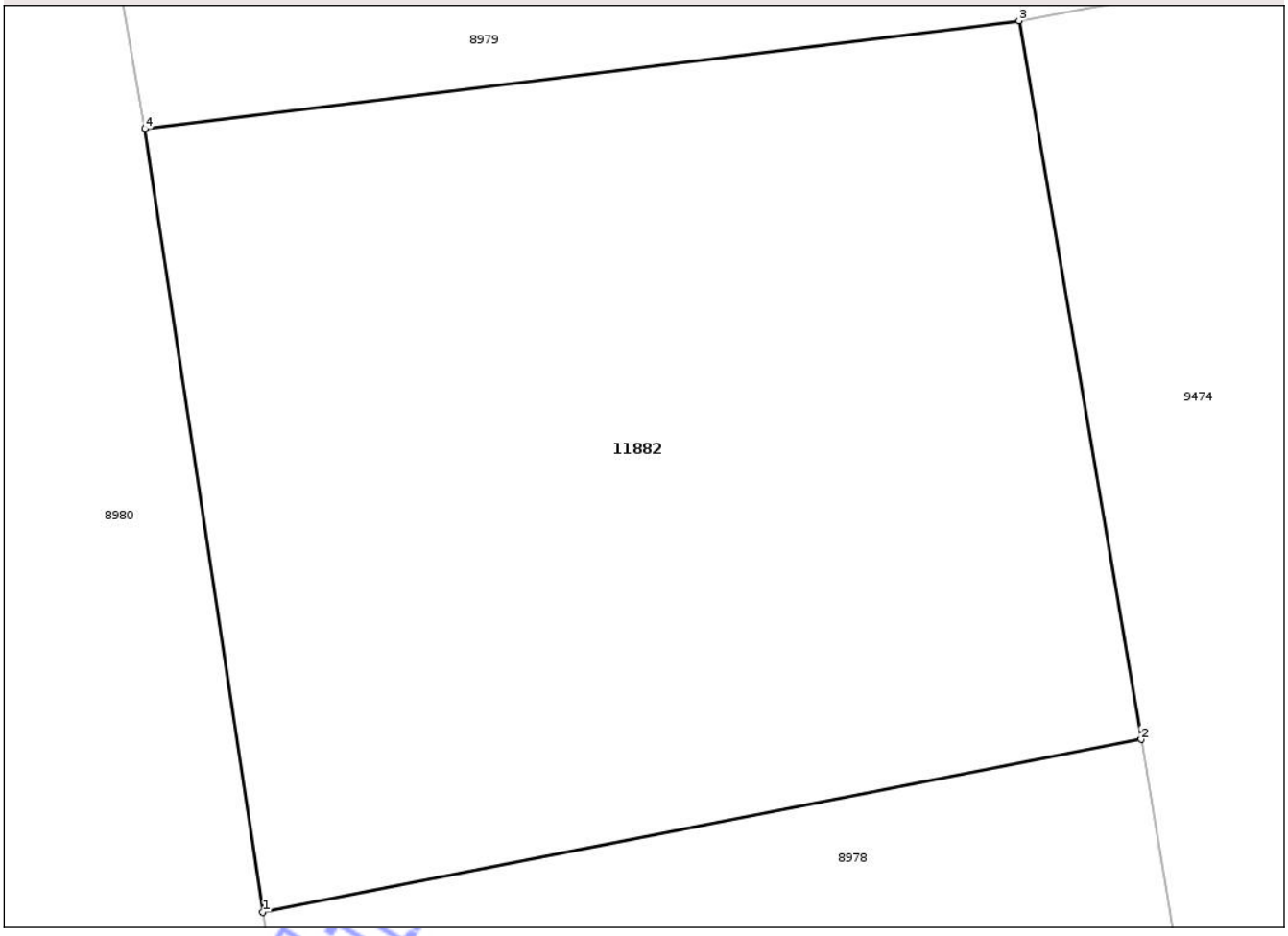
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	134	2	143/1,144/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.005,884 308.720,11	2	404.018,257 308.722,545	12.61
2	404.018,257 308.722,545	3	404.016,538 308.732,658	10.258
3	404.016,538 308.732,658	4	404.004,223 308.731,137	12.409
4	404.004,223 308.731,137	1	404.005,884 308.720,11	11.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 81, Jud. Dolj, T4, P243/1,244/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

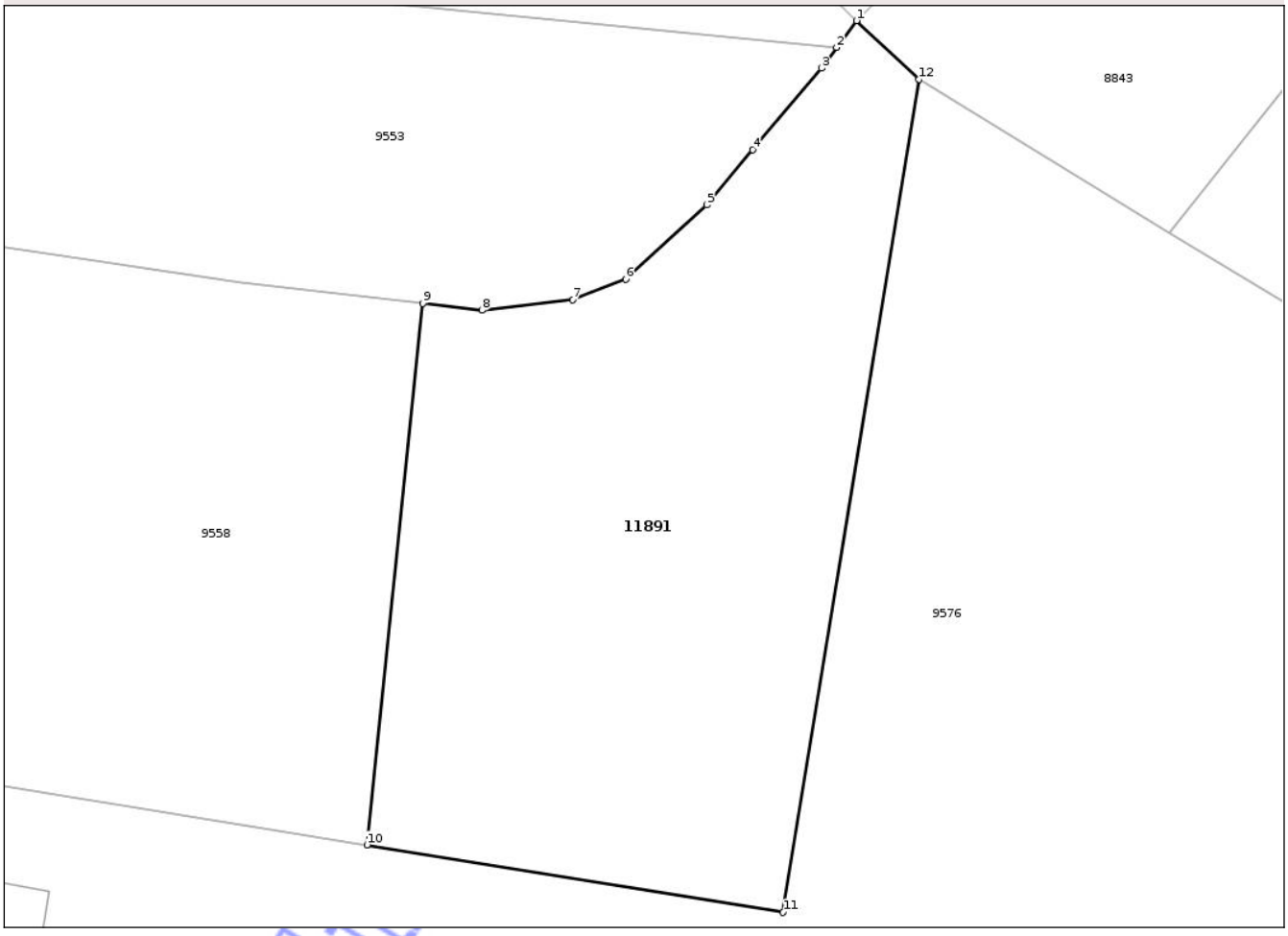
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	4	243/1,244/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.431,857 308.509,426	2	403.431,045 308.508,326	1.367
2	403.431,045 308.508,326	3	403.430,418 308.507,478	1.055
3	403.430,418 308.507,478	4	403.427,588 308.504,146	4.372
4	403.427,588 308.504,146	5	403.425,706 308.501,869	2.954
5	403.425,706 308.501,869	6	403.422,383 308.498,829	4.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.422,383 308.498,829	7	403.420,217 308.497,988	2.324
7	403.420,217 308.497,988	8	403.416,482 308.497,561	3.759
8	403.416,482 308.497,561	9	403.414,063 308.497,837	2.435
9	403.414,063 308.497,837	10	403.411,768 308.475,648	22.307
10	403.411,768 308.475,648	11	403.428,848 308.472,881	17.303
11	403.428,848 308.472,881	12	403.434,43 308.507,025	34.597
12	403.434,43 308.507,025	1	403.431,857 308.509,426	3.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39358	629	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200187 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 3067, din 12/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate pentru imobilul de sub A1	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

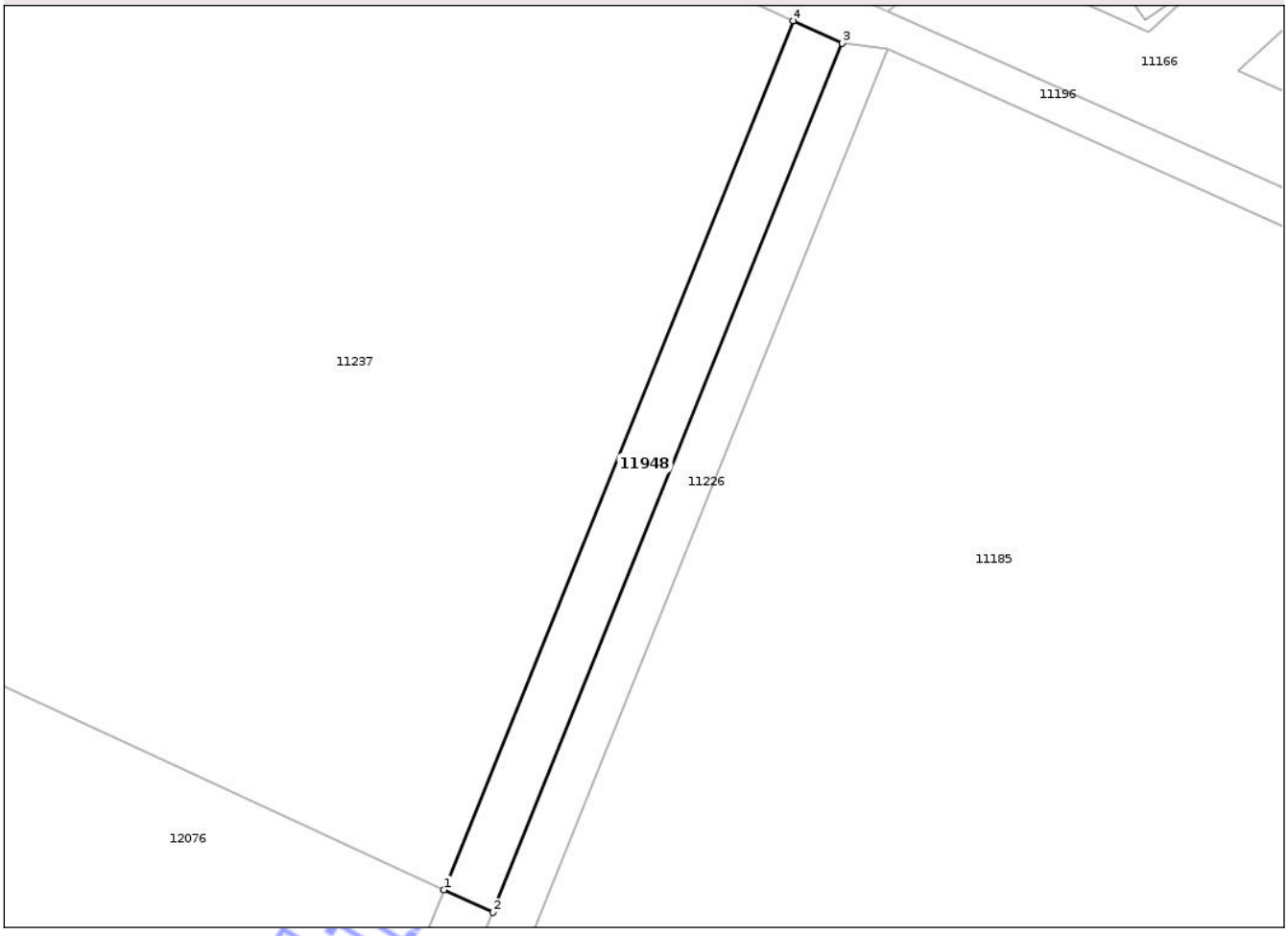
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39358	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	11	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.155,963 309.436,783	2	404.161,42 309.434,27	6.008
2	404.161,42 309.434,27	3	404.200,56 309.531,55	104.859
3	404.200,56 309.531,55	4	404.195,105 309.534,062	6.006
4	404.195,105 309.534,062	1	404.155,963 309.436,783	104.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38483	2.519	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11951

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42012 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 282, din 19/02/2024 emis de Ionica Vergica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELICĂ LENUȚA** 2) **NEDELICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

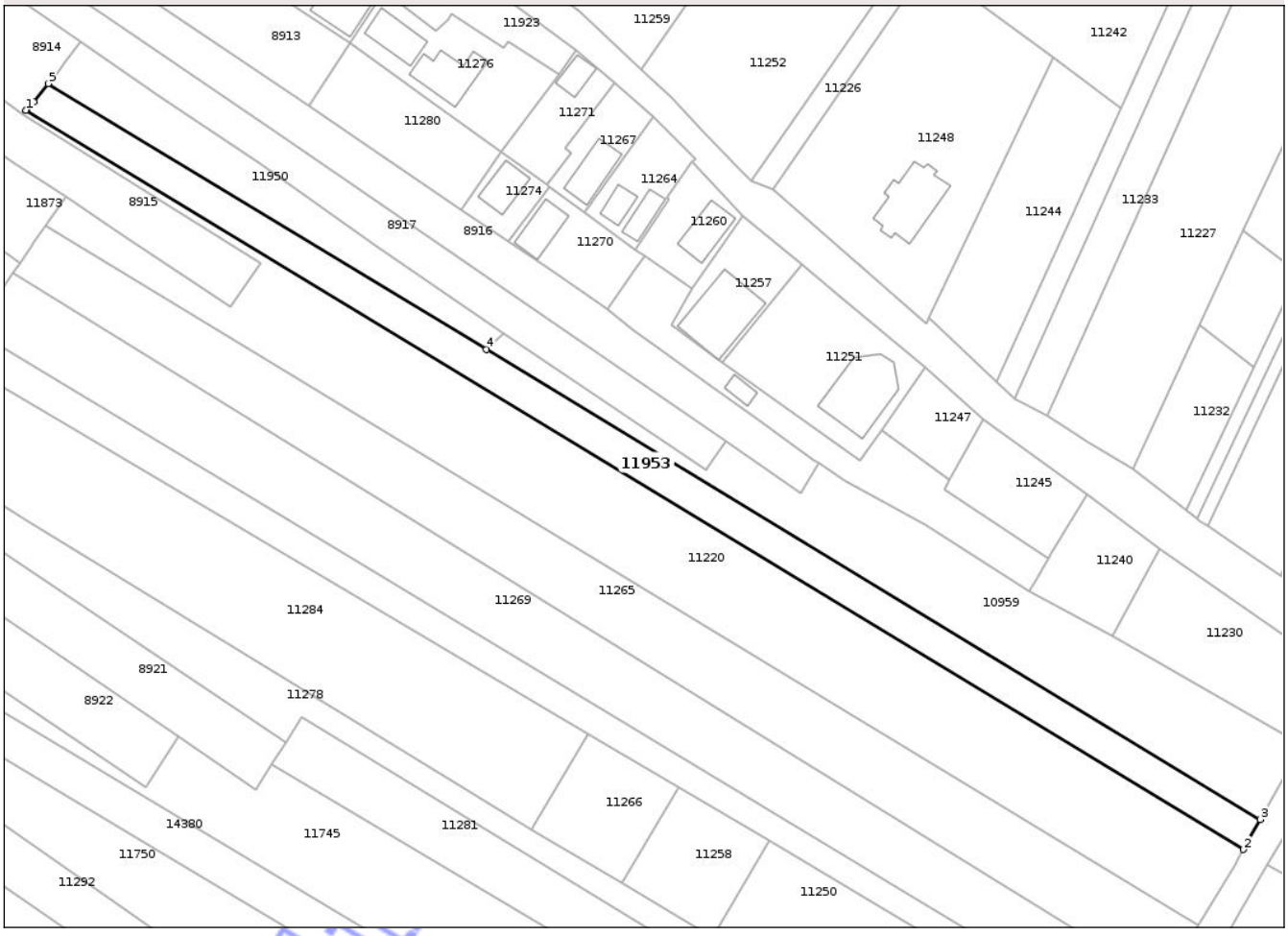
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38483	2.519	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11951

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.519	11	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.820,135 309.087,029	2	404.096,409 308.919,474	323.113
2	404.096,409 308.919,474	3	404.100,21 308.926,311	7.823
3	404.100,21 308.926,311	4	403.924,644 309.032,789	205.331
4	403.924,644 309.032,789	5	403.825,226 309.093,084	116.273
5	403.825,226 309.093,084	6	403.821,963 309.088,95	5.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.821,963 309.088,95	7	403.820,246 309.087,146	2.49
7	403.820,246 309.087,146	1	403.820,135 309.087,029	0.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T 10, P 4, 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39426	330	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39426-C1	Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T 10, P 4, 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuință P+1 construită în anul 2024 cu Sc=97,1 mp, Scd=199,5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305741 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR. 893, din 16/05/2023 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADÎR ION-LORENZO-EDEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31802/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 135183 din 06/06/2023;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.10725, din 04/09/2024 emis de Primaria Comunei Podari;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADÎR ION-LORENZO-EDEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31802/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 222877 din 11/09/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
305741 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 434, din 01/01/2005 emis de NP Cernobai E (Indreptare eroare materiala , conform Incheierii nr. 26509/18.04.2011);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu numar cadastral (664/1-664/2-664/3-734-735)/21 din CF. nr. 527 Podari de sub A 29, în favoarea imobilului de sub A 1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31802/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 4481 din 16/03/2005; (provenita din conversia CF 726)	

Neautorizată în circuitul civil

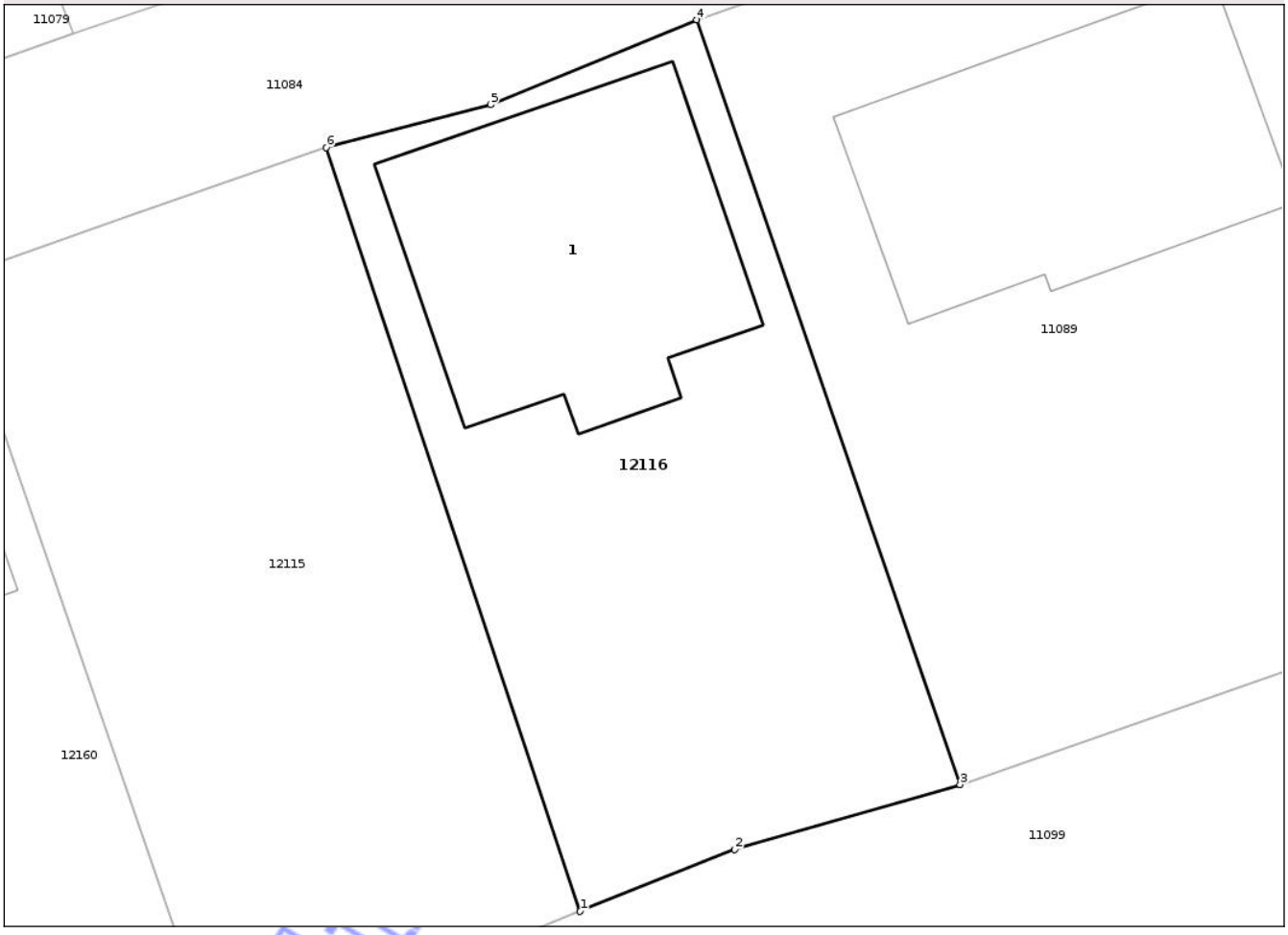
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39426	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	10	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39426-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuință P+1 construită în anul 2024 cu Sc=97,1 mp, Scd=199,5 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.371,632 308.806,785	2	404.376,634 308.808,792	5.39
2	404.376,634 308.808,792	3	404.383,931 308.810,889	7.592
3	404.383,931 308.810,889	4	404.375,409 308.835,625	26.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.375,409 308.835,625	5	404.368,735 308.832,873	7.219
5	404.368,735 308.832,873	6	404.363,405 308.831,493	5.506
6	404.363,405 308.831,493	1	404.371,632 308.806,785	26.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T1, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38574	428	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T1, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186866 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 2712-9597, din 29/07/1997 emis de CJ Dolj (PV nr 1519/2008 - Primaria Podari, adeverinta nr 1520/2008 - Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33966/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 27479 din 14/04/2008;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE GICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38574	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.814,472 309.156,936	2	403.818,455 309.154,19	4.838
2	403.818,455 309.154,19	3	403.828,868 309.146,936	12.691
3	403.828,868 309.146,936	4	403.843,032 309.168,396	25.713
4	403.843,032 309.168,396	5	403.838,309 309.171,298	5.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.838,309 309.171,298	6	403.828,141 309.176,988	11.652
6	403.828,141 309.176,988	7	403.822,65 309.168,043	10.496
7	403.822,65 309.168,043	1	403.814,472 309.156,936	13.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 7, Jud. Dolj, T1, P12,14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30594	1.586	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30594-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 7, Jud. Dolj, T1, P12,14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CASA DE LOCUIT CU 4 CAMERE SI 3 HOLURI
A1.2	30594-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 7, Jud. Dolj, T1, P12,14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU BAIE, BUCATARIE, MAGAZIE, PRISPA DESCHISA BECI SI ACCES BECI
A1.3	30594-C3	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 7, Jud. Dolj, T1, P12,14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ
A1.4	30594-C4	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 7, Jud. Dolj, T1, P12,14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156188 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 199, din 01/07/2024 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLAN VLAD**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BĂLAN VLAD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156188 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 199, din 01/07/2024 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALAN STEFAN** 2) **BĂLAN MARIA-ELENA**	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30594	1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.102	1	12,14	-	
2	arabil	DA	484	1	12,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30594-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CASA DE LOCUIT CU 4 CAMERE SI 3 HOLURI
A1.2	30594-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU BAIE, BUCATARIE, MAGAZIE, PRISPA DESCHISA BECI SI ACCES BECI
A1.3	30594-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ
A1.4	30594-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.832,656 309.102,497	2	403.813,118 309.116,032	23.768
2	403.813,118 309.116,032	3	403.802,65 309.123,177	12.674
3	403.802,65 309.123,177	4	403.768,184 309.146,664	41.708
4	403.768,184 309.146,664	5	403.758,587 309.127,839	21.13
5	403.758,587 309.127,839	6	403.780,401 309.113,182	26.281
6	403.780,401 309.113,182	7	403.801,154 309.099,027	25.121
7	403.801,154 309.099,027	8	403.819,349 309.086,203	22.26
8	403.819,349 309.086,203	9	403.820,135 309.087,029	1.14
9	403.820,135 309.087,029	10	403.820,246 309.087,146	0.161
10	403.820,246 309.087,146	11	403.821,963 309.088,95	2.49
11	403.821,963 309.088,95	12	403.825,226 309.093,084	5.267
12	403.825,226 309.093,084	13	403.826,286 309.094,427	1.711
13	403.826,286 309.094,427	14	403.826,951 309.095,269	1.073
14	403.826,951 309.095,269	15	403.829,047 309.097,925	3.383
15	403.829,047 309.097,925	1	403.832,656 309.102,497	5.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 3, Jud. Dolj, T1, P8,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32108	2.466	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32108-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 3, Jud. Dolj, T1, P8,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Construita in 1958 si extinsa in 1997 din caramida,acoperita cu tabla, compusa din 4 camere,hol,baie si bucatarie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251854 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie 2675, din 15/12/2022 emis de Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR GUŢĂ-JUNIOR-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

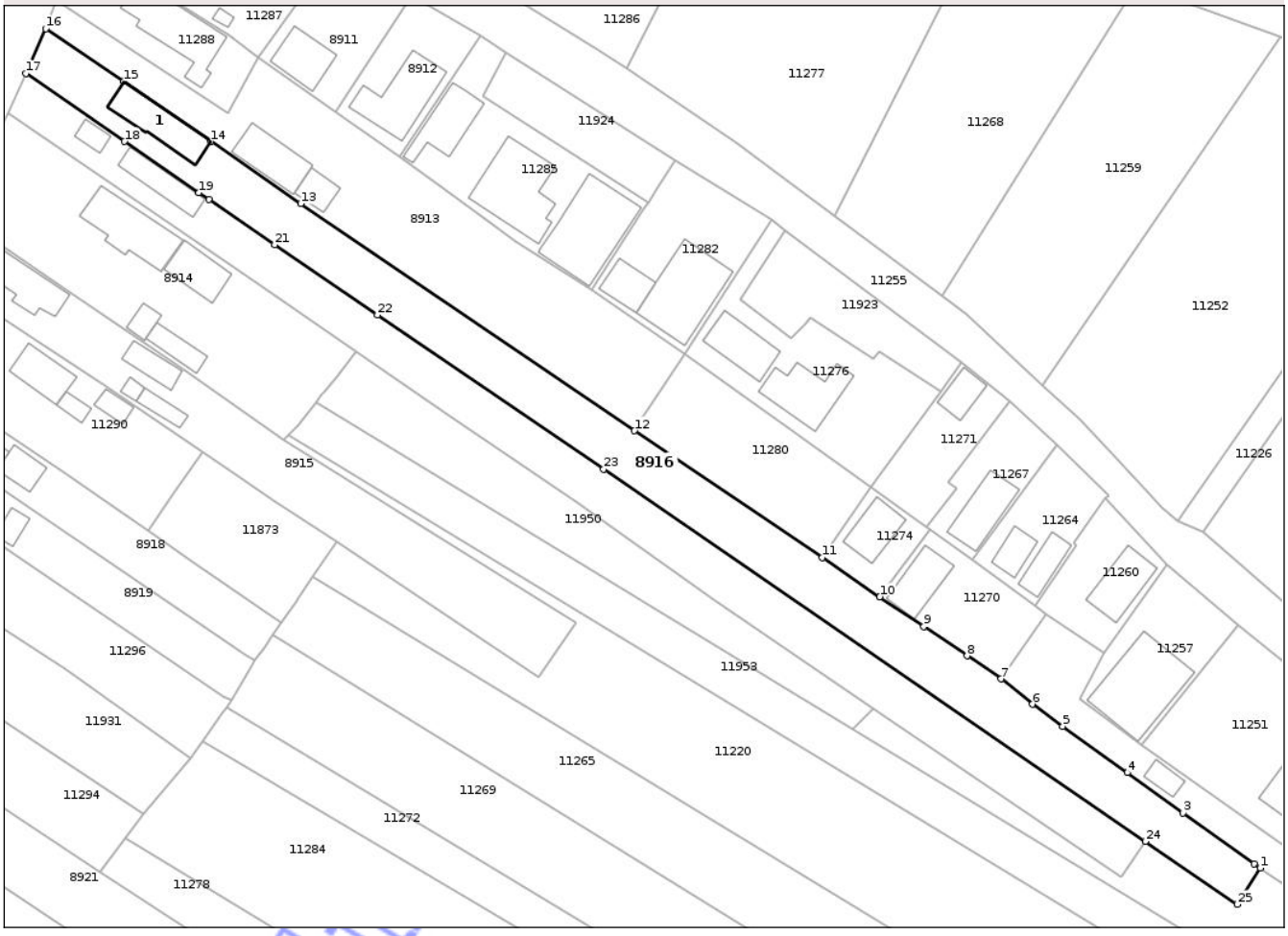
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32108	2.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	1	7,8	-	
2	arabil	DA	1.955	1	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32108-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Construita in 1958 si extinsa in 1997 din caramida,acoperita cu tabla,compusa din 4 camere,hol,baie si bucatarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.000,133 309.007,005	2	403.998,97 309.007,785	1.4
3	403.985,853 309.017,215	4	403.975,512 309.024,649	12.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.998,97 309.007,785	3	403.985,853 309.017,215	16.155
4	403.975,512 309.024,649	5	403.963,542 309.033,254	14.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.963,542 309.033,254	6	403.957,904 309.037,307	6.944
7	403.952,15 309.042,02	8	403.945,827 309.046,269	7.618
9	403.937,803 309.051,685	10	403.929,682 309.057,206	9.82
11	403.919,004 309.064,423	12	403.884,238 309.087,908	41.955
13	403.822,41 309.129,899	14	403.805,792 309.141,416	20.219
15	403.789,6 309.152,532	16	403.775,186 309.162,284	17.403
17	403.771,518 309.154,003	18	403.789,774 309.141,417	22.174
19	403.803,554 309.131,93	20	403.805,374 309.130,676	2.21
21	403.817,58 309.122,316	22	403.836,639 309.109,336	23.059
23	403.878,519 309.080,814	24	403.978,84 309.011,939	121.688
25	403.995,84 309.000,287	1	404.000,133 309.007,005	7.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.957,904 309.037,307	7	403.952,15 309.042,02	7.438
8	403.945,827 309.046,269	9	403.937,803 309.051,685	9.681
10	403.929,682 309.057,206	11	403.919,004 309.064,423	12.888
12	403.884,238 309.087,908	13	403.822,41 309.129,899	74.739
14	403.805,792 309.141,416	15	403.789,6 309.152,532	19.64
16	403.775,186 309.162,284	17	403.771,518 309.154,003	9.057
18	403.789,774 309.141,417	19	403.803,554 309.131,93	16.73
20	403.805,374 309.130,676	21	403.817,58 309.122,316	14.794
22	403.836,639 309.109,336	23	403.878,519 309.080,814	50.67
24	403.978,84 309.011,939	25	403.995,84 309.000,287	20.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 5, Jud. Dolj, T1, P10,9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38292	2.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38292-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 5, Jud. Dolj, T1, P10,9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta construita in 1960 din caramida,acoperita cu tigla,compusa din beci,2 camere si 2 holuri.Scd=83 mp.
A1.2	38292-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 5, Jud. Dolj, T1, P10,9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P+M construita in 1990 din BCA,acoperita cu tabla,compusa din 2 camere,Scd=42 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260820 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. CM 49, din 30/06/2003 emis de NP Radovici Lucretia (act administrativ nr TDP 2061-45354 din 18.01.1996, emis de CJ Dolj;act notarial nr CVC 4356 din 19.05.1981, emis de Notariatul de stat Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: def. Dragomir Patru	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliar Proiectul civil

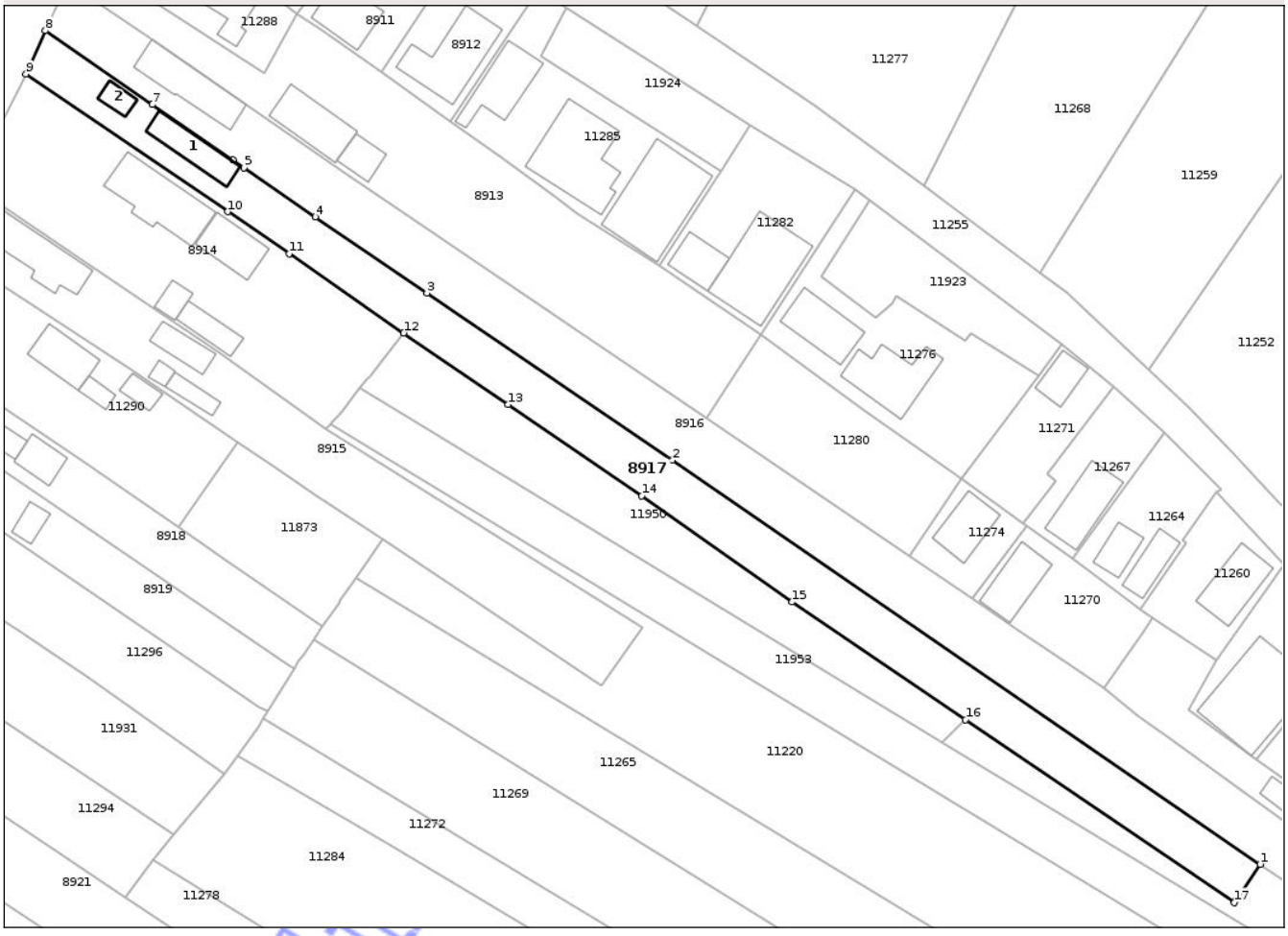
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38292	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	1	9,10	-	
2	arabil	DA	1.700	1	9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38292-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta construita in 1960 din caramida,acoperita cu tigla,compusa din beci,2 camere si 2 holuri. Scd=83 mp.
A1.2	38292-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P+M construita in 1990 din BCA,acoperita cu tabla, compusa din 2 camere,Scd=42 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.978,84 309.011,939	2	403.878,519 309.080,814	121.688
2	403.878,519 309.080,814	3	403.836,639 309.109,336	50.67
3	403.836,639 309.109,336	4	403.817,58 309.122,316	23.059
4	403.817,58 309.122,316	5	403.805,374 309.130,676	14.794
5	403.805,374 309.130,676	6	403.803,554 309.131,93	2.21
6	403.803,554 309.131,93	7	403.789,774 309.141,417	16.73
7	403.789,774 309.141,417	8	403.771,518 309.154,003	22.174
8	403.771,518 309.154,003	9	403.768,184 309.146,664	8.061
9	403.768,184 309.146,664	10	403.802,65 309.123,177	41.708
10	403.802,65 309.123,177	11	403.813,118 309.116,032	12.674
11	403.813,118 309.116,032	12	403.832,656 309.102,497	23.768
12	403.832,656 309.102,497	13	403.850,479 309.090,286	21.605
13	403.850,479 309.090,286	14	403.873,295 309.074,744	27.607
14	403.873,295 309.074,744	15	403.898,977 309.056,63	31.427
15	403.898,977 309.056,63	16	403.928,569 309.036,569	35.751
16	403.928,569 309.036,569	17	403.974,45 309.005,464	55.431
17	403.974,45 309.005,464	18	403.974,618 309.005,712	0.3
18	403.974,618 309.005,712	1	403.978,84 309.011,939	7.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 87C, Jud. Dolj, T2, P337/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33680	389	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din metal, gard din plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33680-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 87C, Jud. Dolj, T2, P337/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:196 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162834 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 1140, din 29/08/2018 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU PETRE ALEXANDRU** 2) **STANESCU FLORENTINA**	
222557 / 28/10/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.13571, din 22/10/2020 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.7 din 21.01.2019, emis de Primaria Podari; act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.1 din 04.03.2020, emis de Primaria Podari);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANESCU PETRE ALEXANDRU** 2) **STANESCU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33680	389	imprejmuit cu gard din metal, gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	2	337/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33680-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:196 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.128,53 308.696,405	2	404.135,655 308.697,685	7.239
2	404.135,655 308.697,685	3	404.145,263 308.699,091	9.71
3	404.145,263 308.699,091	4	404.138,78 308.723,722	25.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.138,78 308.723,722	5	404.125,06 308.721,4	13.915
5	404.125,06 308.721,4	1	404.128,53 308.696,405	25.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1103
Nr. cadastral vechi:1510/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88F, Jud. Dolj, fost T 4, P 405, fost str Manastirea Jitianu nr 88 A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30107	334	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30107-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88F, Jud. Dolj, fost T 4, P 405, fost str Manastirea Jitianu nr 88 A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; constructia are regim de inaltime P+M
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88F, Jud. Dolj, fost T 4, P 405, fost str Manastirea Jitianu nr 88 A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88F, Jud. Dolj, fost T 4, P 405, fost str Manastirea Jitianu nr 88 A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28956 / 13/05/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 55, din 12/05/2010 emis de BNP TOMITA SEBASTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACEANU FLORIAN** 2) **BACEANU CLAUDIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BACEANU FLORIAN** 2) **BACEANU CLAUDIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

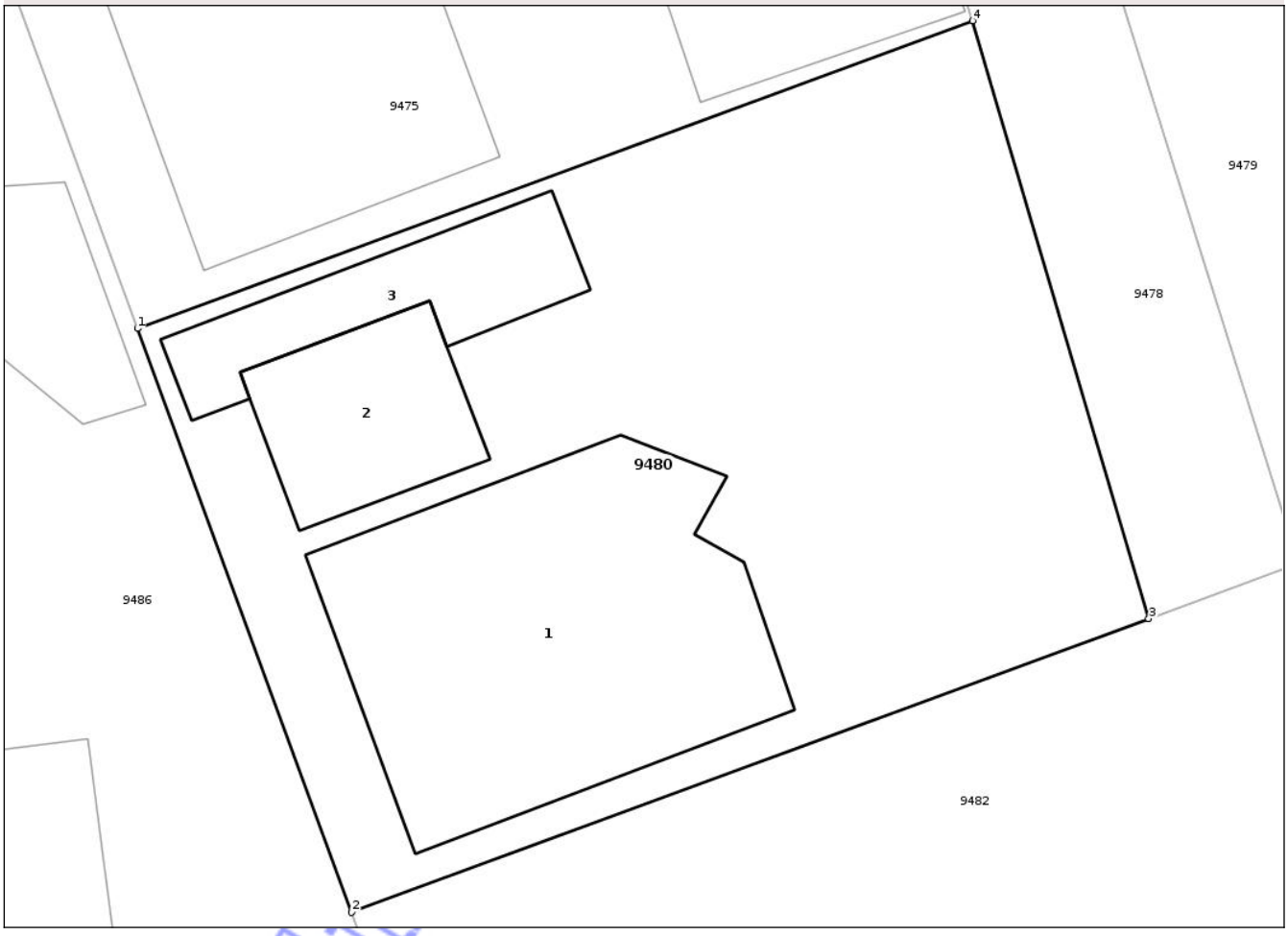
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30107	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	4	405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30107-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; constructia are regim de inaltime P+M
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.137,433 308.667,207	2	404.142,755 308.652,714	15.439
2	404.142,755 308.652,714	3	404.162,569 308.660,006	21.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.162,569 308.660,006	4	404.158,191 308.674,846	15.472
4	404.158,191 308.674,846	1	404.137,433 308.667,207	22.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 2E, Jud. Dolj, (fost str. Frasinului, nr.2D, fost com. Podari, sat Braniste)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38250	404	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38250-C1	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 2E, Jud. Dolj, (fost str. Frasinului, nr.2D, fost com. Podari, sat Braniste)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2022 cu Sc=99 mp, Scd=198 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50713 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 537, din 18/03/2022 emis de Ionica Vergica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIŢOIU EUGEN-VIOREL** 2) **DIŢOIU GEORGETA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

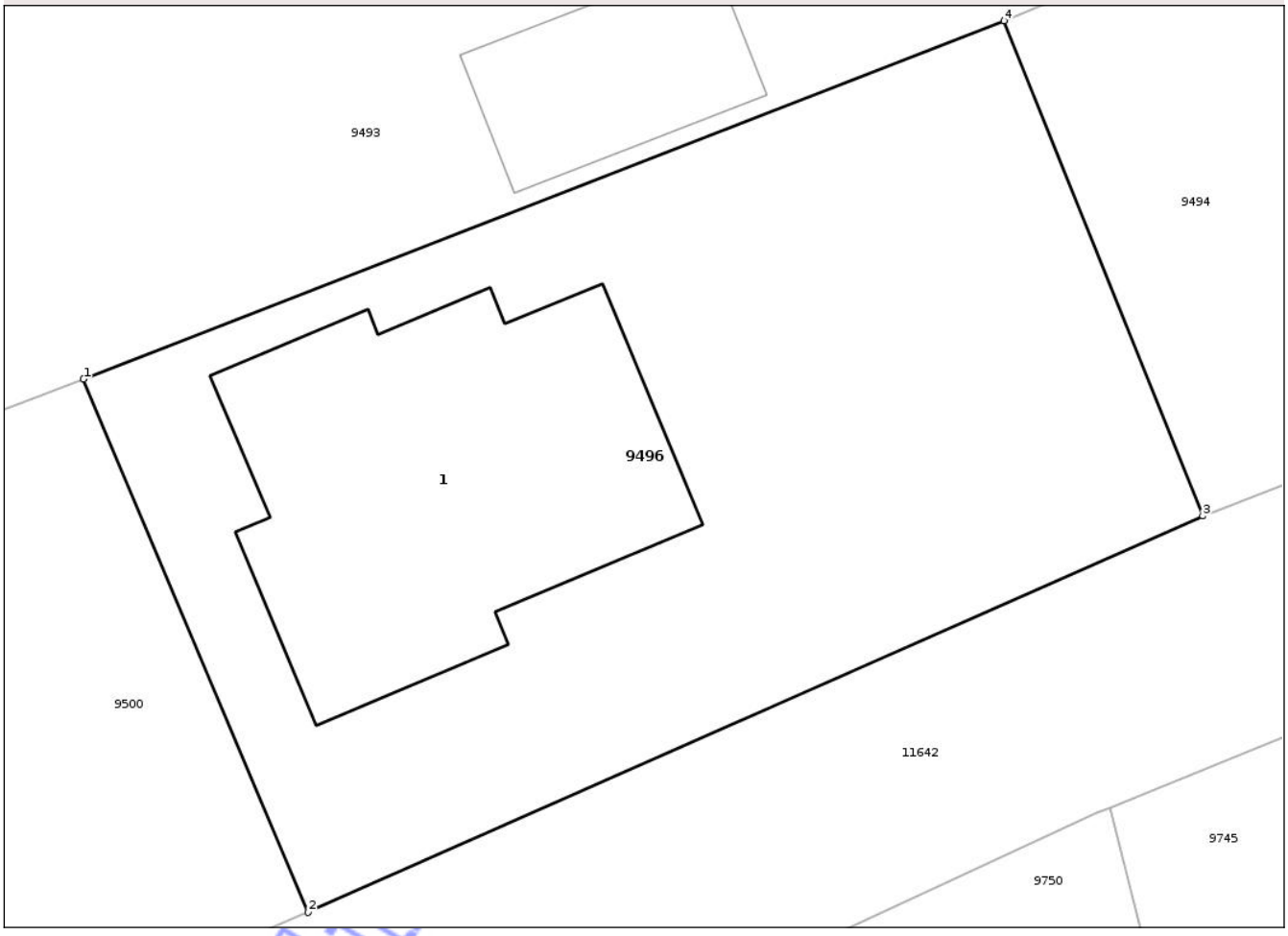
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38250	404	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	4	408/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38250-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2022 cu Sc=99 mp, Scd=198 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.204,821 308.608,3	2	404.210,942 308.593,813	15.727
2	404.210,942 308.593,813	3	404.235,276 308.604,579	26.609
3	404.235,276 308.604,579	4	404.229,869 308.618,04	14.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.229,869 308.618,04	1	404.204,821 308.608,3	26.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 2F, Jud. Dolj, (fost str.Frasinului, nr. 2D, fost com. Podari, sat Braniste)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38249	364	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit: gard din plasa de sarma pe latura de Nord; gard din beton pe latura de Est; gard metalic, zidit si metalic pe latura de Sud; gard din beton pe latura de Vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38249-C1	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 2F, Jud. Dolj, (fost str.Frasinului, nr. 2D, fost com. Podari, sat Braniste)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2023, cu Sc=93.3 mp, Scd=182.0 mp. Terasa acoperita=6.1 mp. SAC=110.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159987 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1235, din 30/06/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÎRLOIU VERGINIA-CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

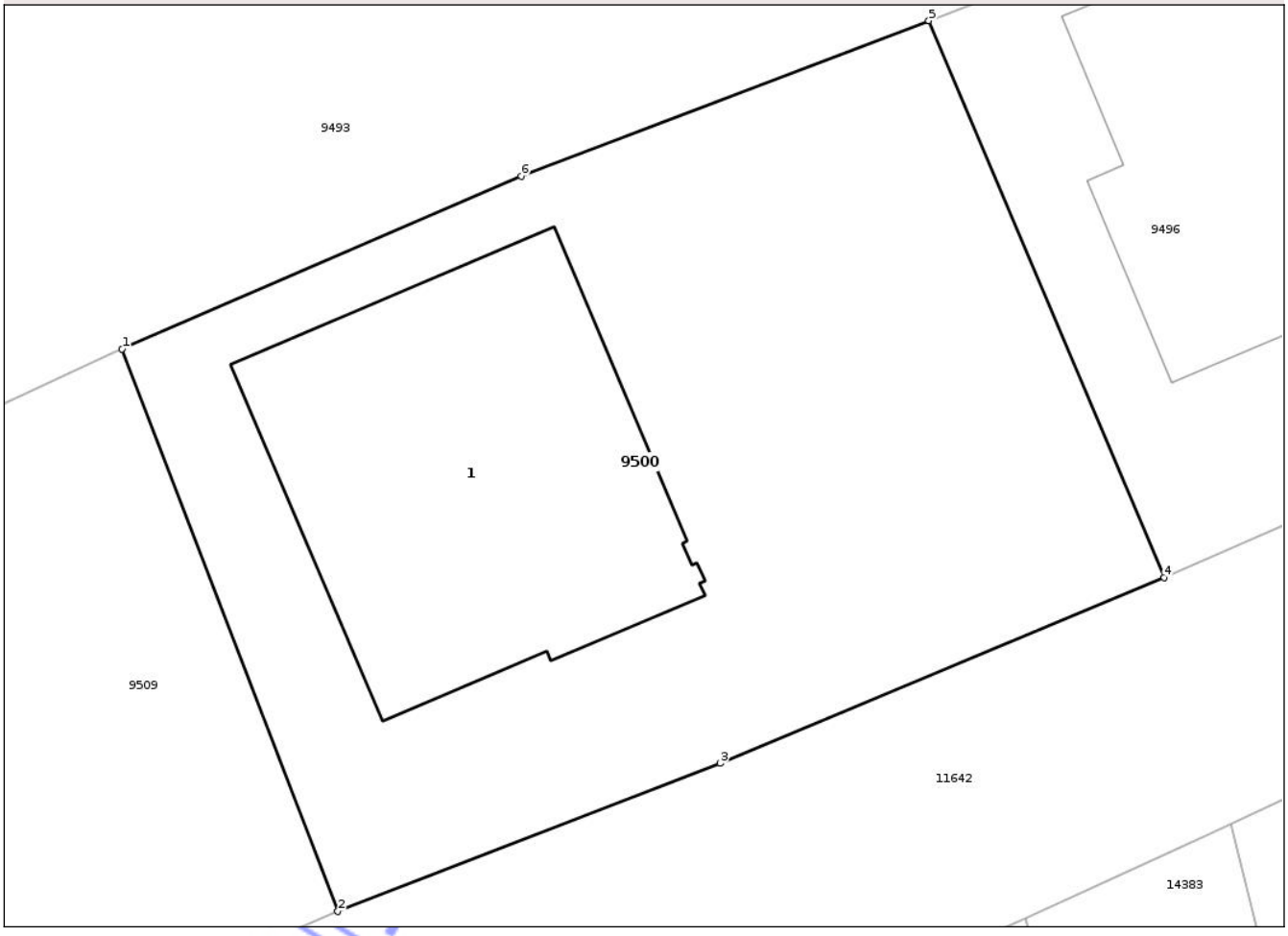
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38249	364	Terenul este imprejmuit: gard din plasa de sarma pe latura de Nord; gard din beton pe latura de Est; gard metalic, zidit si metalic pe latura de Sud; gard din beton pe latura de Vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	4	408/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38249-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2023, cu Sc=93.3 mp, Scd=182.0 mp. Terasa acoperita=6.1 mp. SAC=110.4 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.183,832 308.599,758	2	404.189,447 308.585,132	15.667
2	404.189,447 308.585,132	3	404.199,399 308.588,981	10.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.199,399 308.588,981	4	404.210,942 308.593,813	12.514
4	404.210,942 308.593,813	5	404.204,821 308.608,3	15.727
5	404.204,821 308.608,3	6	404.194,212 308.604,254	11.354
6	404.194,212 308.604,254	1	404.183,832 308.599,758	11.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 2G, Jud. Dolj, (fost str. Frasinului, nr.2D, fost com. Podari, sat Braniste)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38248	352	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38248-C1	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 2G, Jud. Dolj, (fost str. Frasinului, nr.2D, fost com. Podari, sat Braniste)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2022 cu Sc=93 mp, Scd=181 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87326 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare 1332, din 10/05/2022 emis de Ilie Victor Florea (CV);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂNASIE ANDREI-ALEXANDRU** 2) **TĂNASIE DENISA ANA MARIA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca 1333, din 10/05/2022 emis de Ilie Victor Florea (IPOTECA);		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , demolare , construire , restructurare , amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87326 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca 1333, din 10/05/2022 emis de Ilie Victor Florea (IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:371032 RON,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

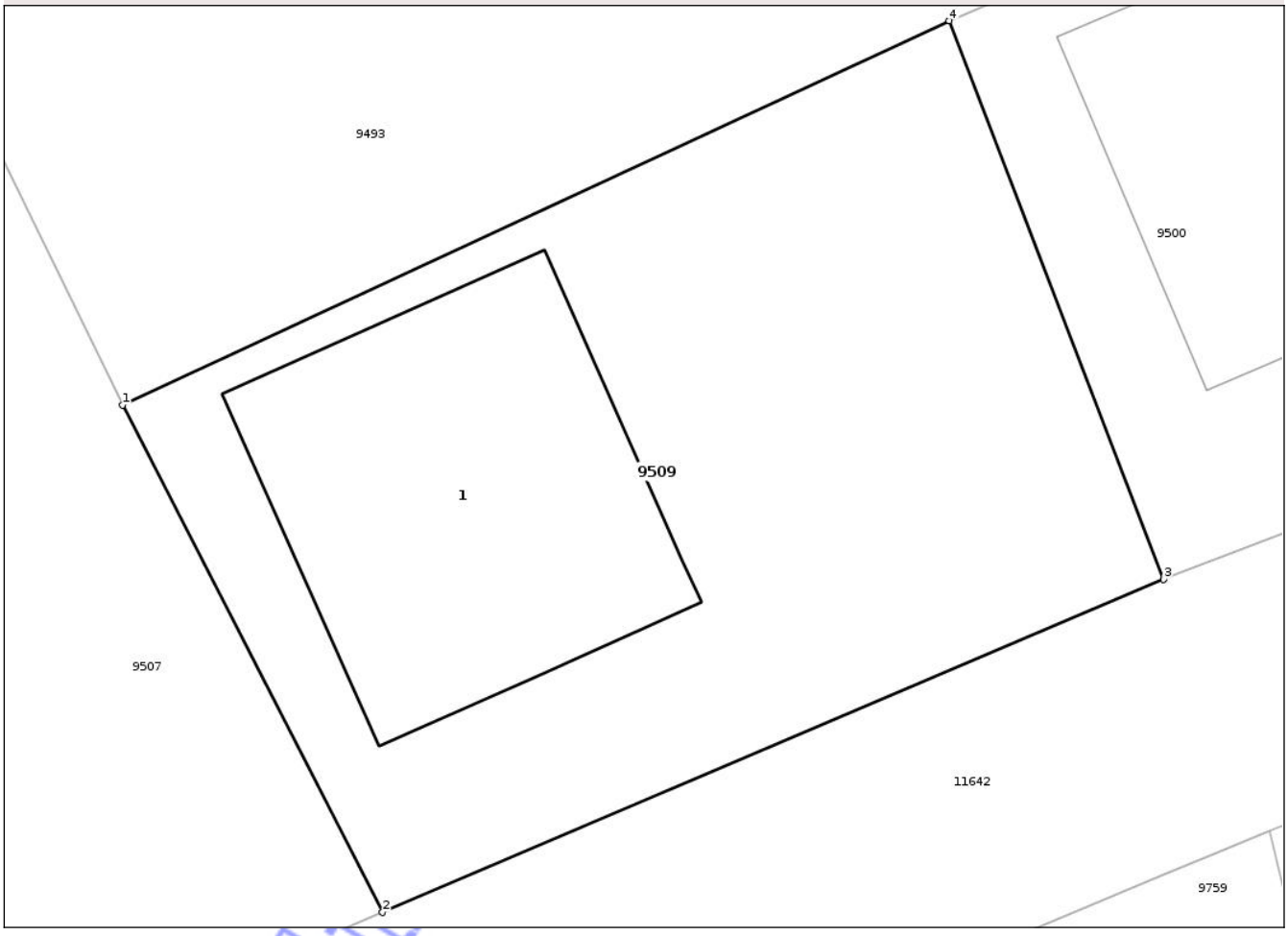
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38248	352	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	4	408/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38248-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2022 cu Sc=93 mp, Scd=181 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.162,16 308.589,695	2	404.168,972 308.576,408	14.931
2	404.168,972 308.576,408	3	404.189,447 308.585,132	22.256
3	404.189,447 308.585,132	4	404.183,832 308.599,758	15.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.183,832 308.599,758	1	404.162,16 308.589,695	23.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 8 E, Jud. Dolj, fost Str. Manastirea Jitianu, nr. 74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33493	897	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176832 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5214, din 16/11/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUICĂ FLORIAN** 2) **CIUICA MARIA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

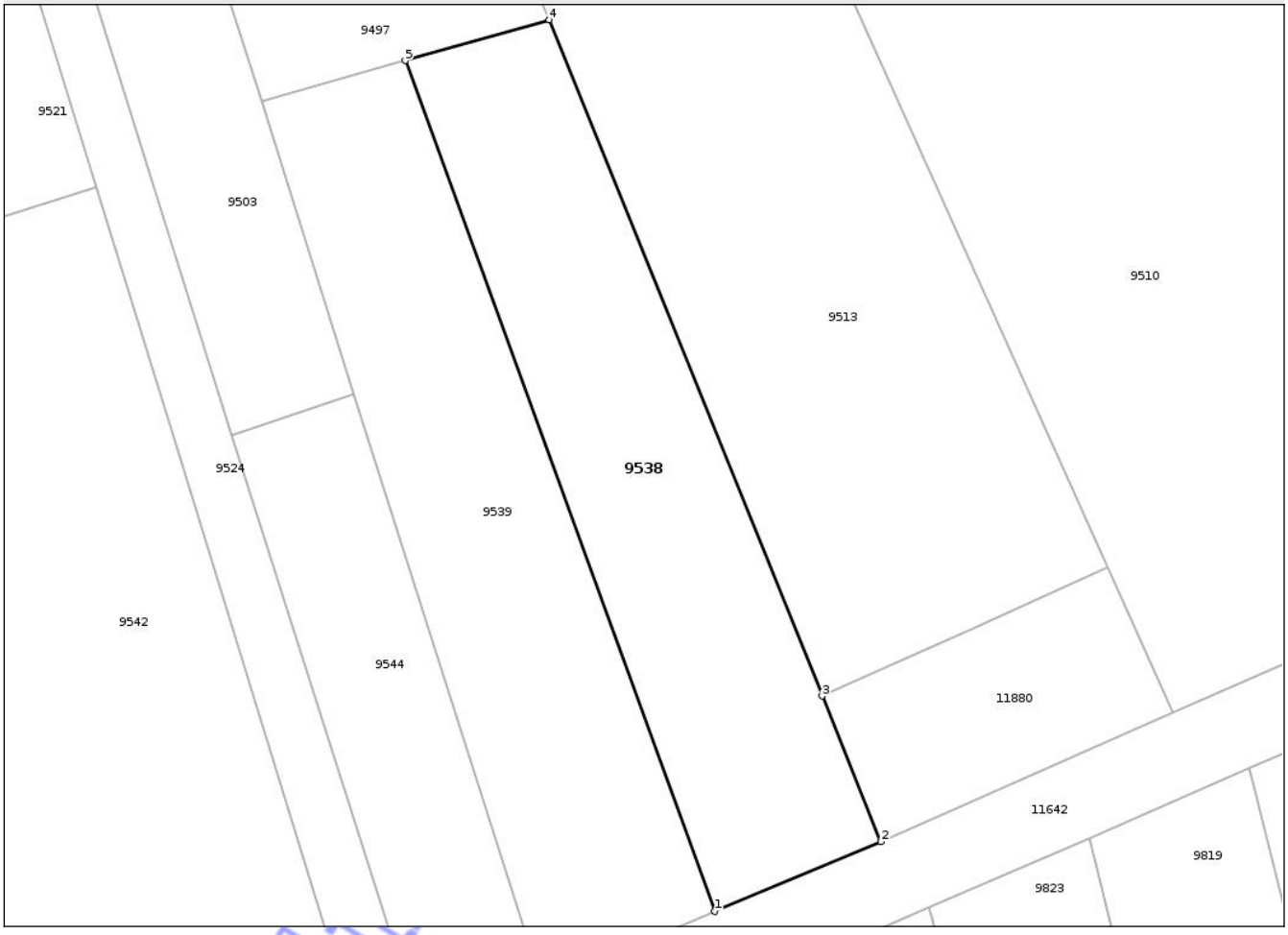
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33493	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	897	4	321	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.004,136 308.504,423	2	404.017,111 308.509,853	14.065
2	404.017,111 308.509,853	3	404.012,519 308.521,213	12.253
3	404.012,519 308.521,213	4	403.991,21 308.573,93	56.861
4	403.991,21 308.573,93	5	403.979,99 308.570,74	11.665
5	403.979,99 308.570,74	1	404.004,136 308.504,423	70.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 93D, Jud. Dolj, T2, P339,339/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38274	504	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282779 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2250, din 25/11/2021 emis de Stefanescu Floriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SGÎR ADRIAN-ILIUŢĂ** 2) **SGÎR CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

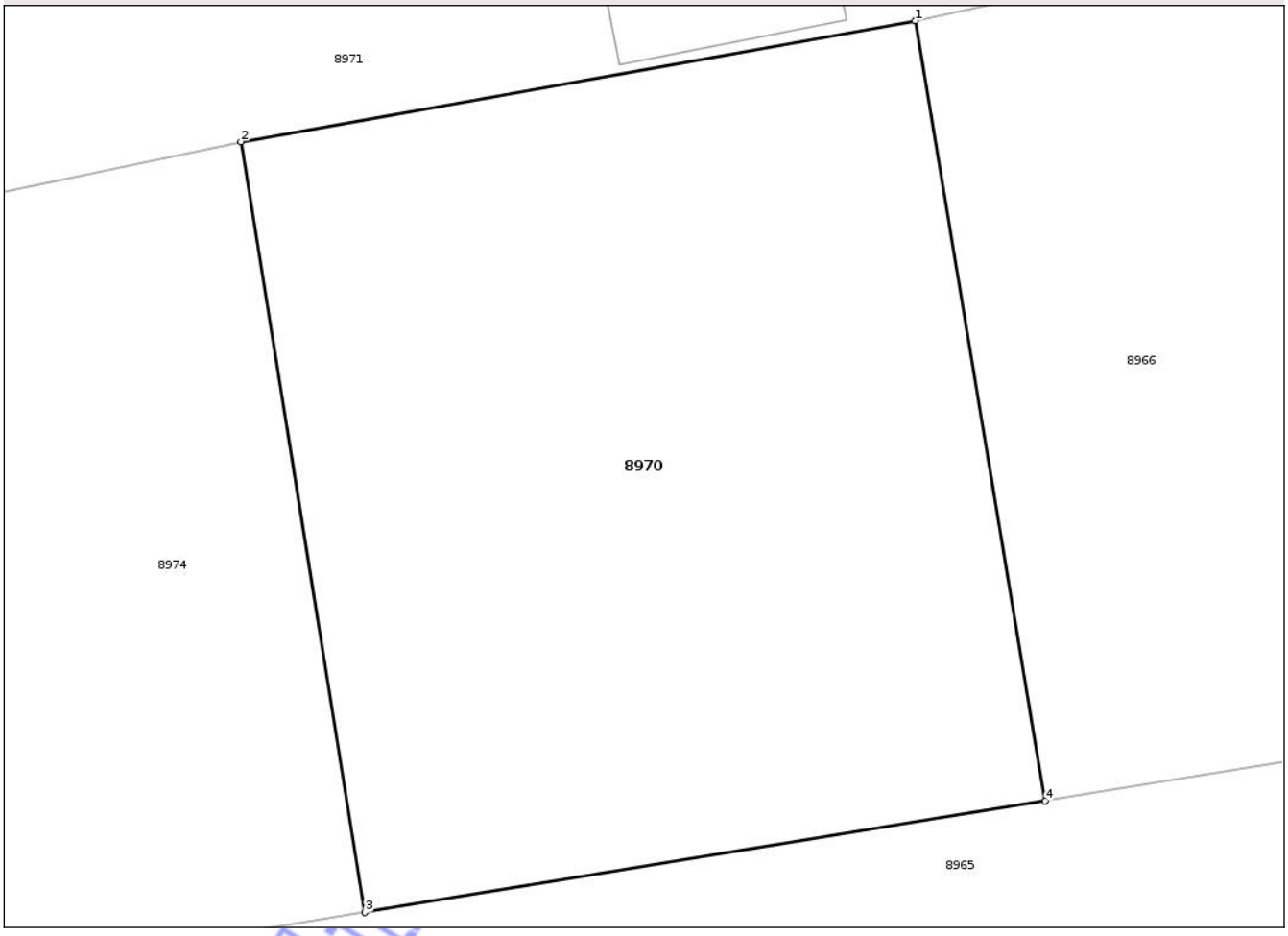
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38274	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	2	339,339/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.073,818 308.774,109	2	404.053,205 308.770,412	20.942
2	404.053,205 308.770,412	3	404.056,996 308.746,876	23.839
3	404.056,996 308.746,876	4	404.077,801 308.750,279	21.081
4	404.077,801 308.750,279	1	404.073,818 308.774,109	24.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 85, Jud. Dolj, T2, P147

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38348	410	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38348-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 85, Jud. Dolj, T2, P147	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta, regim parter, construita in anul 1978.
A1.2	38348-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 85, Jud. Dolj, T2, P147	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca, regim parter, construita in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129545 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2328, din 07/07/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMION FLORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38348	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	2	147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38348-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta, regim parter, construita in anul 1978.
A1.2	38348-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca, regim parter, construita in anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.065,945 308.710,08	2	404.050,325 308.707,341	15.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.050,325 308.707,341	3	404.054,089 308.682,542	25.083
3	404.054,089 308.682,542	4	404.070,722 308.685,588	16.91
4	404.070,722 308.685,588	1	404.065,945 308.710,08	24.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 53, Jud. Dolj, T2, P117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30248	206	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30248-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 53, Jud. Dolj, T2, P117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53323 / 17/08/2010		
Act Administrativ nr. TDP nr 907-48550, din 07/09/1997 emis de C J Dolj (certificat de atestare si PV de identificare nr 2331 din 12-05-2010 emis de PRIMARIA PODARI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30248	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	2	117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30248-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.767,237 308.628,606	2	403.768,031 308.618,633	10.005
2	403.768,031 308.618,633	3	403.769,089 308.606,899	11.782
3	403.769,089 308.606,899	4	403.769,258 308.604,26	2.644
4	403.769,258 308.604,26	5	403.777,903 308.605,734	8.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.777,903 308.605,734	6	403.775,885 308.628,658	23.013
6	403.775,885 308.628,658	1	403.767,237 308.628,606	8.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 51, Jud. Dolj, T2, P115, 116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38886	347	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton pe laturile de nord, sud si vest; gard de lemn gard de beton si zid constructie pe latura de est

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38886-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 51, Jud. Dolj, T2, P115, 116	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, Sc=Scd=79mp, regim de inaltime P, construita in anul 1974.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81720 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 1326, din 11/04/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDA DĂNUŢ** 2) **PREDA FLORIANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81720 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 1326, din 11/04/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **MIHAI ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38886	347	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton pe laturile de nord, sud si vest; gard de lemn gard de beton si zid constructie pe latura de est

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	2	115,116	-	
2	arabil	DA	116	2	115,116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38886-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, Sc=Scd=79mp, regim de inaltime P, construita in anul 1974.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.766,827 308.637,813	2	403.757,812 308.639,278	9.133
2	403.757,812 308.639,278	3	403.757,959 308.636,369	2.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.757,959 308.636,369	4	403.758,106 308.630,06	6.311
4	403.758,106 308.630,06	5	403.757,701 308.623,485	6.587
5	403.757,701 308.623,485	6	403.758,657 308.602,613	20.894
6	403.758,657 308.602,613	7	403.763,501 308.603,187	4.878
7	403.763,501 308.603,187	8	403.769,258 308.604,26	5.856
8	403.769,258 308.604,26	9	403.769,089 308.606,899	2.644
9	403.769,089 308.606,899	10	403.768,031 308.618,633	11.782
10	403.768,031 308.618,633	11	403.767,237 308.628,606	10.005
11	403.767,237 308.628,606	1	403.766,827 308.637,813	9.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 43, Jud. Dolj, T2, P106, 107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

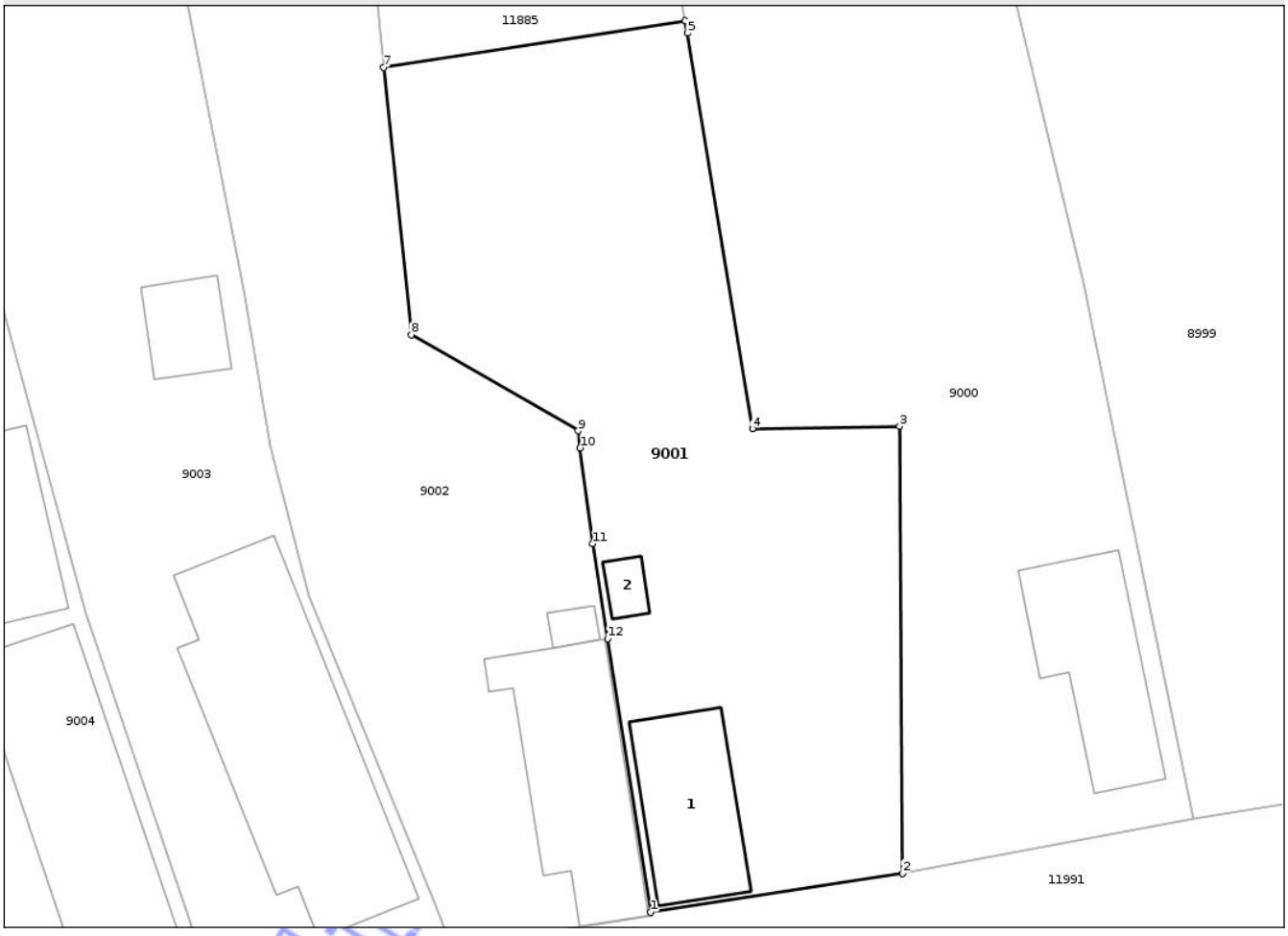
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	2	106,107	-	
2	arabil	DA	607	2	106,107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.694,057 308.592,306	2	403.708,888 308.594,606	15.008
2	403.708,888 308.594,606	3	403.708,72 308.620,899	26.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.708,72 308.620,899	4	403.700,058 308.620,75	8.663
4	403.700,058 308.620,75	5	403.696,215 308.644,013	23.578
5	403.696,215 308.644,013	6	403.696,096 308.644,74	0.737
6	403.696,096 308.644,74	7	403.678,348 308.641,987	17.96
7	403.678,348 308.641,987	8	403.679,96 308.626,276	15.793
8	403.679,96 308.626,276	9	403.689,788 308.620,625	11.337
9	403.689,788 308.620,625	10	403.689,916 308.619,621	1.012
10	403.689,916 308.619,621	11	403.690,634 308.613,987	5.68
11	403.690,634 308.613,987	12	403.691,533 308.608,391	5.668
12	403.691,533 308.608,391	1	403.694,057 308.592,306	16.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 13, Jud. Dolj, T2, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30924	738	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30924-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 13, Jud. Dolj, T2, P77	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta parter compusa din 3 camere,doua sali,construita din caramida acoperita cu tigla in anul 1973.
A1.2	30924-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 13, Jud. Dolj, T2, P77	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa parter compusa din 2 camere,bucatarie,sala,pivnita,construita din csrsmida scoperita cu tigls in anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24851 / 28/03/2012		
Act Administrativ nr. TDP nr 9327, din 15/11/2007 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMANESCU MARIN**	
Act Administrativ nr. certificat nr 1142, din 15/03/2012 emis de Primaria Podari;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMANESCU DUMITRA** 2) **ROMANESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30924	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	2	77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30924-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta parter compusa din 3 camere,doua sali,construita din caramida acoperita cu tigla in anul 1973.
A1.2	30924-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa parter compusa din 2 camere,bucatarie,sala, pivnita,construita din csrsmida scoperita cu tigls in anul 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.503,04 308.669,011	2	403.494,545 308.668,22	8.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.494,545 308.668,22	3	403.494,696 308.666,442	1.784
3	403.494,696 308.666,442	4	403.495,614 308.644,312	22.149
4	403.495,614 308.644,312	5	403.495,527 308.629,417	14.895
5	403.495,527 308.629,417	6	403.495,292 308.622,943	6.478
6	403.495,292 308.622,943	7	403.494,912 308.615,322	7.63
7	403.494,912 308.615,322	8	403.493,97 308.608,136	7.247
8	403.493,97 308.608,136	9	403.492,891 308.601,761	6.466
9	403.492,891 308.601,761	10	403.490,142 308.586,649	15.36
10	403.490,142 308.586,649	11	403.499,652 308.585,371	9.595
11	403.499,652 308.585,371	12	403.502,345 308.601,293	16.148
12	403.502,345 308.601,293	13	403.504,742 308.625,656	24.481
13	403.504,742 308.625,656	1	403.503,04 308.669,011	43.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 3, Jud. Dolj, T2, P63, 65,64, 66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32546	1.547	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 3, Jud. Dolj, T2, P63, 65,64, 66	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76625 / 02/07/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1750-45680, din 02/11/1994 emis de CJPSDPAT DOLJ (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 37/08-09-2004 emis de BNP MARINESCU NINA-COSMINA; act administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 2672-45363/21-01-1997 emis de CJPSDPAT DOLJ; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 14/27-06-2012 emis de BNP MARINESCU NINA-COSMINA; act notarial nr. Incheiere nr. 29/29-11-2012 emis de BNP MARINESCU NINA-COSMINA; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 08/09-02-2001 emis de BNP IONICA VERGICA; act notarial nr. Certificat de divort nr. 3970/16-04-2013 emis de BNP MIRCEA DRAGUSIN; act notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 257/05-05-2015 emis de BNP MARINESCU NINA-COSMINA; act administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 2836/11-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDAN MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUDAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32546	1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	2	63,64,65,66	-	
2	arabil	DA	734	2	63,64,65,66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.391,096 308.597,446	2	403.415,797 308.594,784	24.844
2	403.415,797 308.594,784	3	403.415,053 308.616,926	22.154
3	403.415,053 308.616,926	4	403.413,54 308.635,273	18.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.413,54 308.635,273	5	403.412,777 308.652,298	17.042
5	403.412,777 308.652,298	6	403.412,57 308.670,928	18.631
6	403.412,57 308.670,928	7	403.396,61 308.671,633	15.976
7	403.396,61 308.671,633	8	403.394,763 308.655,197	16.539
8	403.394,763 308.655,197	9	403.394,761 308.655,179	0.018
9	403.394,761 308.655,179	10	403.393,218 308.639,919	15.338
10	403.393,218 308.639,919	11	403.392,517 308.619,862	20.069
11	403.392,517 308.619,862	1	403.391,096 308.597,446	22.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1103
Nr. cadastral vechi:1510/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88A, Jud. Dolj, T4, P405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30104	334	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30104-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88A, Jud. Dolj, T4, P405	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; regimul de inaltime al constructiei se va citi P+M
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88A, Jud. Dolj, T4, P405	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28954 / 13/05/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr 55, din 12/05/2010 emis de NP TOMITA SEBASTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACEANU FLORIAN** 2) **BACEANU CLAUDIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BACEANU FLORIAN** 2) **BACEANU CLAUDIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30104	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	4	405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30104-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; regimul de inaltime al constructiei se va citi P+M
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.158,191 308.674,846	2	404.154,167 308.687,407	13.19
2	404.154,167 308.687,407	3	404.136,69 308.683,839	17.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.136,69 308.683,839	4	404.131,701 308.682,818	5.092
4	404.131,701 308.682,818	5	404.137,433 308.667,207	16.63
5	404.137,433 308.667,207	1	404.158,191 308.674,846	22.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 84, Jud. Dolj, T4, P331

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata a fost instrainata conform CF 34103 si CF 36947

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 84, Jud. Dolj, T4, P331	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 84, Jud. Dolj, T4, P331	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 84, Jud. Dolj, T4, P331	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2180-47887, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	Diferenta de suprafata a fost instrainata conform CF 34103 si CF 36947

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	4	331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.052,4 308.627,35	2	404.048,844 308.634,06	7.594
2	404.048,844 308.634,06	3	404.044,943 308.643,834	10.524

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.044,943 308.643,834	4	404.037,39 308.665,26	22.718
4	404.037,39 308.665,26	5	404.019,61 308.661,36	18.203
5	404.019,61 308.661,36	6	404.031,727 308.632,12	31.651
6	404.031,727 308.632,12	7	404.036,65 308.620,522	12.6
7	404.036,65 308.620,522	1	404.052,4 308.627,35	17.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88, Jud. Dolj, T4, P405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31833	3.159	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31833-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88, Jud. Dolj, T4, P405	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;
A1.2	31833-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88, Jud. Dolj, T4, P405	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3	31833-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88, Jud. Dolj, T4, P405	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp;
A1.4	31833-C4	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88, Jud. Dolj, T4, P405	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.6		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88, Jud. Dolj, T4, P405	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.7		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88, Jud. Dolj, T4, P405	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.8		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88, Jud. Dolj, T4, P405	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113146 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1817, din 21/09/2015 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ROXANA GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **COSTACHE ROXANA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

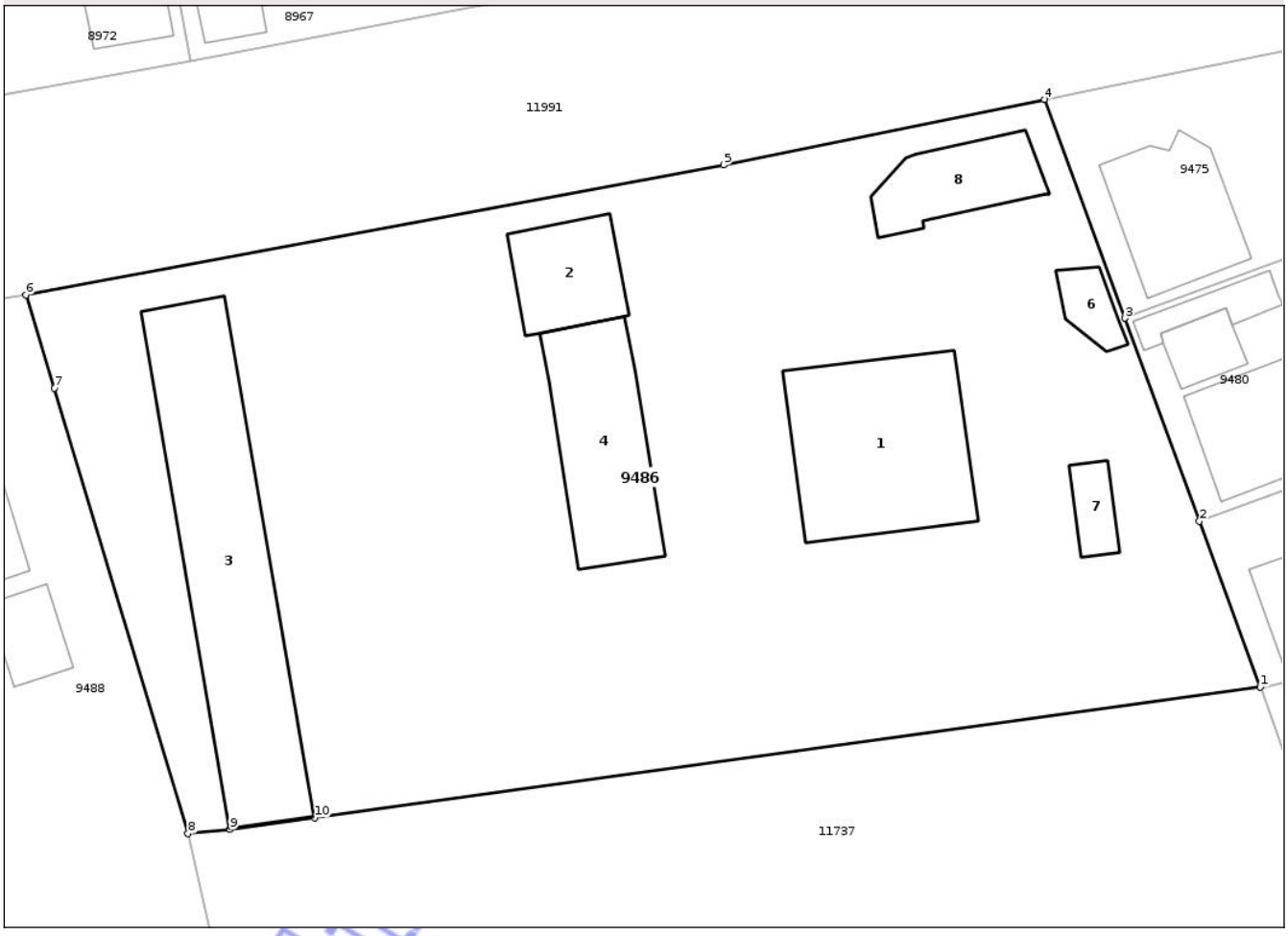
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31833	3.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.159	4	405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31833-C1	constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;
A1.2	31833-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3	31833-C3	constructii anexa	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp;
A1.4	31833-C4	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.6		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.7		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.8		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.147,11 308.640,89	2	404.142,755 308.652,714	12.601
2	404.142,755 308.652,714	3	404.137,433 308.667,207	15.439
3	404.137,433 308.667,207	4	404.131,701 308.682,818	16.63
4	404.131,701 308.682,818	5	404.108,789 308.678,138	23.385
5	404.108,789 308.678,138	6	404.058,936 308.668,865	50.708
6	404.058,936 308.668,865	7	404.060,96 308.662,21	6.956
7	404.060,96 308.662,21	8	404.070,51 308.630,43	33.184
8	404.070,51 308.630,43	9	404.073,5 308.630,732	3.005
9	404.073,5 308.630,732	10	404.079,552 308.631,567	6.109
10	404.079,552 308.631,567	1	404.147,11 308.640,89	68.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 74, Jud. Dolj, T4, P322, 323

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37891	1.327	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37891-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 74, Jud. Dolj, T4, P322, 323	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuinta din Caramida acoperita cu tigla, anul constructiei 1953
A1.2	37891-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 74, Jud. Dolj, T4, P322, 323	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa din Caramida acoperita cu tigla, anul constructiei 1953
A1.3	37891-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 74, Jud. Dolj, T4, P322, 323	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215957 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.92, din 20/09/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREICA VIOLETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANDREICA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42317 / 23/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 9781, din 30/05/2011 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, DOSAR NR 10775/215/2009;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1862 LEIcu titlu de sulta	A1
	1) **STAICU IOANA VERGINICA**, LIPSA CNP	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37891	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	4	322,323	-	Imprejmuit: gard beton, gard plasa sarma, gard de lemn gard metalic, limita constructie
2	arabil	DA	1.018	4	322,323	-	Imprejmuit: gard beton, gard plasa sarma, gard de lemn gard metalic, limita constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37891-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuinta din Caramida acoperita cu tigla, anul constructiei 1953
A1.2	37891-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa din Caramida acoperita cu tigla, anul constructiei 1953
A1.3	37891-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tabla

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.958,511 308.640,512	2	403.946,62 308.636,775	12.464
2	403.946,62 308.636,775	3	403.947,129 308.635,115	1.736
3	403.947,129 308.635,115	4	403.949,415 308.627,513	7.938
4	403.949,415 308.627,513	5	403.950,496 308.623,919	3.753
5	403.950,496 308.623,919	6	403.951,482 308.620,612	3.451
6	403.951,482 308.620,612	7	403.959,582 308.596,284	25.641
7	403.959,582 308.596,284	8	403.968,77 308.567,54	30.177
8	403.968,77 308.567,54	9	403.979,99 308.570,74	11.667
9	403.979,99 308.570,74	10	403.991,21 308.573,93	11.665
10	403.991,21 308.573,93	11	403.984,76 308.589,36	16.724
11	403.984,76 308.589,36	12	403.972,433 308.612,704	26.399
12	403.972,433 308.612,704	13	403.967,693 308.620,583	9.195
13	403.967,693 308.620,583	14	403.963,65 308.629,168	9.489
14	403.963,65 308.629,168	1	403.958,511 308.640,512	12.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 70, Jud. Dolj, T4, P315, 316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39264	218	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131874 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT.NR.2744, din 27/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1
	1) **Ciobanu Mariana**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39217/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 89262 din 22/04/2024; pozitie transcrisa din CF 39043/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 259767 din 30/10/2023;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT . NR. 1218, din 29/05/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DUMITRESCU IONEL** 2) **DUMITRESCU IONELA-CLAUDIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1219, din 29/05/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **LICUŢĂ ROBERTO-LAURENŢIU**	
224693 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. cvc aut 2730, din 11/09/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1
	1) **LICUŢĂ ROBERTO-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39264	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	4	315,316	-	
2	arabil	DA	88	4	315,316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.917,21 308.626,171	2	403.914,534 308.625,467	2.767
2	403.914,534 308.625,467	3	403.913,535 308.625,091	1.067
3	403.913,535 308.625,091	4	403.917,477 308.610,92	14.709
4	403.917,477 308.610,92	5	403.918,621 308.606,804	4.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.918,621 308.606,804	6	403.920,125 308.601,4	5.609
6	403.920,125 308.601,4	7	403.920,24 308.600,985	0.431
7	403.920,24 308.600,985	8	403.921,516 308.596,397	4.762
8	403.921,516 308.596,397	9	403.922,28 308.593,652	2.849
9	403.922,28 308.593,652	10	403.927,925 308.572,677	21.721
10	403.927,925 308.572,677	11	403.931,973 308.573,916	4.233
11	403.931,973 308.573,916	12	403.925,124 308.598,372	25.397
12	403.925,124 308.598,372	13	403.924,35 308.601,136	2.87
13	403.924,35 308.601,136	1	403.917,21 308.626,171	26.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 66, Jud. Dolj, T4, P312

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37833	863	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37833-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 66, Jud. Dolj, T4, P312	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1 - Locuinta - Parter+ pivnita - Sc=119.2mp, Scd=135.0mp, Sac=137.6mp
A1.2	37833-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 66, Jud. Dolj, T4, P312	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2 - Anexa - Parter - Sc=13.3mp, Scd=13.3mp, Sac=18.0mp
A1.3	37833-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 66, Jud. Dolj, T4, P312	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3 - Anexa - Parter - Sc=16.8mp, Scd=16.8mp, Sac=22.1mp,
A1.4	37833-C4	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 66, Jud. Dolj, T4, P312	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C4 - Locuinta - P+1- Sc=50.1mp, Scd=100.2mp, Sac=64.3mp, anul constructiei 1984
A1.5	37833-C5	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 66, Jud. Dolj, T4, P312	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C5 - Anexa - Parter - Sc=4.3mp, Scd=4.3mp, Sac=8.3mp, anul constructiei 1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26022 / 04/02/2021		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 904-48550, din 07/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial CVC AUT NR. 13039/19-12-1983 emis de NOTARIATUL DE STAT DOLJ; act administrativ AUTORIZATIA nr. 5/27-04-1985 emis de CONSILIUL POPULAR PODARI; ; act administrativ nr AUTORIZATIA nr. 5 din 27.04.1985, emis de CONSILIUL POPULAR PODARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35003/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 269261 din 29/11/2019; pozitie transcrisa din CF 30446/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76319 din 29/11/2010;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU GHEORGHE** 2) **DUMITRESCU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35003/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 269261 din 29/11/2019; pozitie transcrisa din CF 30446/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76319 din 29/11/2010;	
82301 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. Anexa 29 nr. 2763, din 06/03/2023 emis de PRIMARIA PODARI (Anexa 29 nr. 2763 ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4604 din 14.03.2023, emis de PRIMARIA PODARI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **DUMITRESCU MARIA** 2) **DUMITRESCU GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37833	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	4	312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37833-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1 - Locuinta - Parter+ pivnita - Sc=119.2mp, Scd=135.0mp, Sac=137.6mp
A1.2	37833-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2 - Anexa - Parter - Sc=13.3mp, Scd=13.3mp, Sac=18.0mp
A1.3	37833-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3 - Anexa - Parter - Sc=16.8mp, Scd=16.8mp, Sac=22.1mp,
A1.4	37833-C4	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C4 - Locuinta - P+1- Sc=50.1mp, Scd=100.2mp, Sac=64.3mp, anul constructiei 1984
A1.5	37833-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C5 - Anexa - Parter - Sc=4.3mp, Scd=4.3mp, Sac=8.3mp, anul constructiei 1984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.909,186 308.571,298	2	403.896,313 308.619,875	50.254
2	403.896,313 308.619,875	3	403.879,086 308.614,624	18.01
3	403.879,086 308.614,624	4	403.887,45 308.586,829	29.026
4	403.887,45 308.586,829	5	403.889,524 308.579,404	7.709
5	403.889,524 308.579,404	6	403.893,441 308.566,683	13.31
6	403.893,441 308.566,683	1	403.909,186 308.571,298	16.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1796
Nr. cadastral vechi:1799/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P332

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36947	792	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35240 / 16/05/2008		
Act Notarial nr. aut nr 980, din 15/05/2008 emis de NP Neagoe Monica (certificat de mostenitor nr 12 din 21.02.2008, emis de NP Marinescu M.D. , TDP nr 2180-47887/1996 emis de Comisia Jud. Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ILIE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 1796 Podari prin incheierea nr 23596/01.04.2008	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36947	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	792	4	332	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.036,65 308.620,522	2	404.049,959 308.589,163	34.066
2	404.049,959 308.589,163	3	404.050,82 308.587,182	2.16
3	404.050,82 308.587,182	4	404.073,608 308.534,742	57.177
4	404.073,608 308.534,742	5	404.078,563 308.537,043	5.463
5	404.078,563 308.537,043	6	404.050,311 308.599,953	68.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.050,311 308.599,953	7	404.063,871 308.605,09	14.5
7	404.063,871 308.605,09	8	404.052,4 308.627,35	25.042
8	404.052,4 308.627,35	1	404.036,65 308.620,522	17.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 78, Jud. Dolj, T4, P325, 326

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31758	4.056	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31758-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 78, Jud. Dolj, T4, P325, 326	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit cu 3 camere si dependinte, construita din caramida , acoperita cu tigla, construita in anul 1971, Su = 54.04 mp SC = 73.00 mp, Sc desfasurata = 95.00 mp; fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	31758-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 78, Jud. Dolj, T4, P325, 326	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexa gospodareasca cu 2 camere, construita din caramida, acoperita cu tigla, construita in anul 1971 Su = 57.09 mp SC = 74.00 mp ; fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	31758-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 78, Jud. Dolj, T4, P325, 326	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa gospodareasca
A1.4		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 78, Jud. Dolj, T4, P325, 326	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.5		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 78, Jud. Dolj, T4, P325, 326	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15555 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR. 11412, din 02/06/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ (CERTIFICAT DE DECES NR. 26/26-05-2008 emis de PRIMARIA PODARI; CERTIFICAT NR. 667/07-02-2014 emis de PRIMARIA PODARI; PROCES VERBAL NR. 668/07-02-2014 emis de PRIMARIA PODARI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGOITA ALEXANDRU** 2) **NEGOITA DUMITRA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEGOITA ALEXANDRU** 2) **NEGOITA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

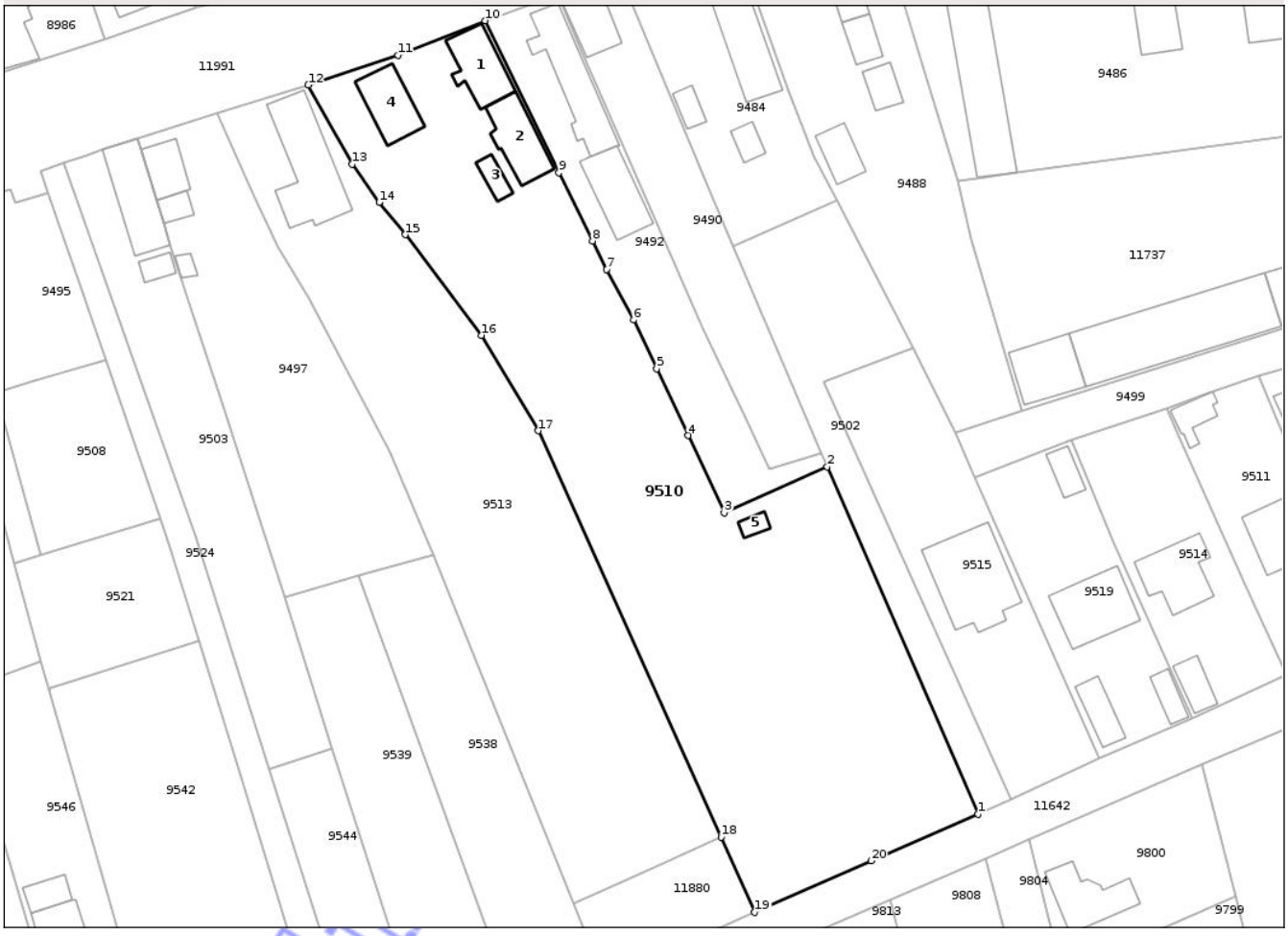
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31758	4.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.418	4	325,326	-	
2	arabil	DA	2.638	4	325,326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31758-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit cu 3 camere si dependinte, construita din caramida , acoperita cu tigla, construita in anul 1971, Su = 54.04 mp SC = 73.00 mp, Sc desfasurata = 95.00 mp; fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	31758-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexa gospodareasca cu 2 camere, construita din caramida, acoperita cu tigla, construita in anul 1971 Su = 57.09 mp SC = 74.00 mp ; fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	31758-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa gospodareasca
A1.4		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.073,608 308.534,742	2	404.050,82 308.587,182	57.177
2	404.050,82 308.587,182	3	404.035,264 308.580,254	17.029
3	404.035,264 308.580,254	4	404.029,792 308.591,916	12.882
4	404.029,792 308.591,916	5	404.025,05 308.602,02	11.161
5	404.025,05 308.602,02	6	404.021,57 308.609,36	8.123
6	404.021,57 308.609,36	7	404.017,48 308.617,02	8.684
7	404.017,48 308.617,02	8	404.015,33 308.621,31	4.799
8	404.015,33 308.621,31	9	404.010,25 308.631,59	11.467
9	404.010,25 308.631,59	10	403.999,13 308.654,55	25.511
10	403.999,13 308.654,55	11	403.985,937 308.649,369	14.174
11	403.985,937 308.649,369	12	403.972,37 308.644,85	14.3
12	403.972,37 308.644,85	13	403.979,0 308.632,89	13.675
13	403.979,0 308.632,89	14	403.983,1 308.627,13	7.07
14	403.983,1 308.627,13	15	403.987,019 308.622,248	6.26
15	403.987,019 308.622,248	16	403.998,54 308.607,032	19.086
16	403.998,54 308.607,032	17	404.007,154 308.592,644	16.769
17	404.007,154 308.592,644	18	404.034,775 308.531,248	67.323
18	404.034,775 308.531,248	19	404.039,874 308.519,913	12.429
19	404.039,874 308.519,913	20	404.057,469 308.527,688	19.236
20	404.057,469 308.527,688	1	404.073,608 308.534,742	17.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28
Nr. cadastral vechi:39-38/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Dolj, T4, P407, 408

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33003	640	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33003-C1	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Dolj, T4, P407, 408	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; C 1- locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc -79 mp.
A1.2		Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Dolj, T4, P407, 408	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1498 / 07/02/2001		
Act Notarial nr. aut. nr. 11, din 05/01/2001 emis de NP Filipescu GC (act alipire nr aut. nr. 135/2003 din 01.01.2003, emis de NP Mondea;autorizatie nr de construire nr. 10/2001 din 01.01.2001, emis de Primaria Podari;contract de vanzare cumparare nr aut nr 404/2002 din 01.01.2002, emis de NP Filiasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUTA VIOREL** 2) **TUTA GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUTA VIOREL** 2) **TUTA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33003	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	4	407,408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33003-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; C 1-locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc -79 mp.
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.116,158 308.600,977	2	404.108,584 308.598,446	7.986
2	404.108,584 308.598,446	3	404.102,26 308.595,93	6.806

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.102,26 308.595,93	4	404.103,746 308.592,24	3.978
4	404.103,746 308.592,24	5	404.113,941 308.569,736	24.706
5	404.113,941 308.569,736	6	404.120,278 308.555,747	15.357
6	404.120,278 308.555,747	7	404.133,828 308.561,483	14.714
7	404.133,828 308.561,483	8	404.124,726 308.581,247	21.759
8	404.124,726 308.581,247	9	404.123,979 308.582,835	1.755
9	404.123,979 308.582,835	10	404.120,66 308.589,89	7.797
10	404.120,66 308.589,89	1	404.116,158 308.600,977	11.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1402
Nr. cadastral vechi:40/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 2A, Jud. Dolj, T4, P407, 408

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36991	268	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 2A, Jud. Dolj, T4, P407, 408	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 2A, Jud. Dolj, T4, P407, 408	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47319 / 02/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2266, din 01/08/2007 emis de NP Tomita Dana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU DOINEL**, LIPSA CNP 2) **NEACSU GEORGETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: vine din CF 27 Podari	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEACSU DOINEL**, LIPSA CNP 2) **NEACSU GEORGETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36991	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	4	407,408	-	
2	arabil	DA	155	4	407,408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.123,979 308.582,835	2	404.124,726 308.581,247	1.755
2	404.124,726 308.581,247	3	404.133,828 308.561,483	21.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.133,828 308.561,483	4	404.144,074 308.565,883	11.151
4	404.144,074 308.565,883	5	404.134,521 308.587,607	23.732
5	404.134,521 308.587,607	1	404.123,979 308.582,835	11.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 76, Jud. Dolj, T4, P323

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.691	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

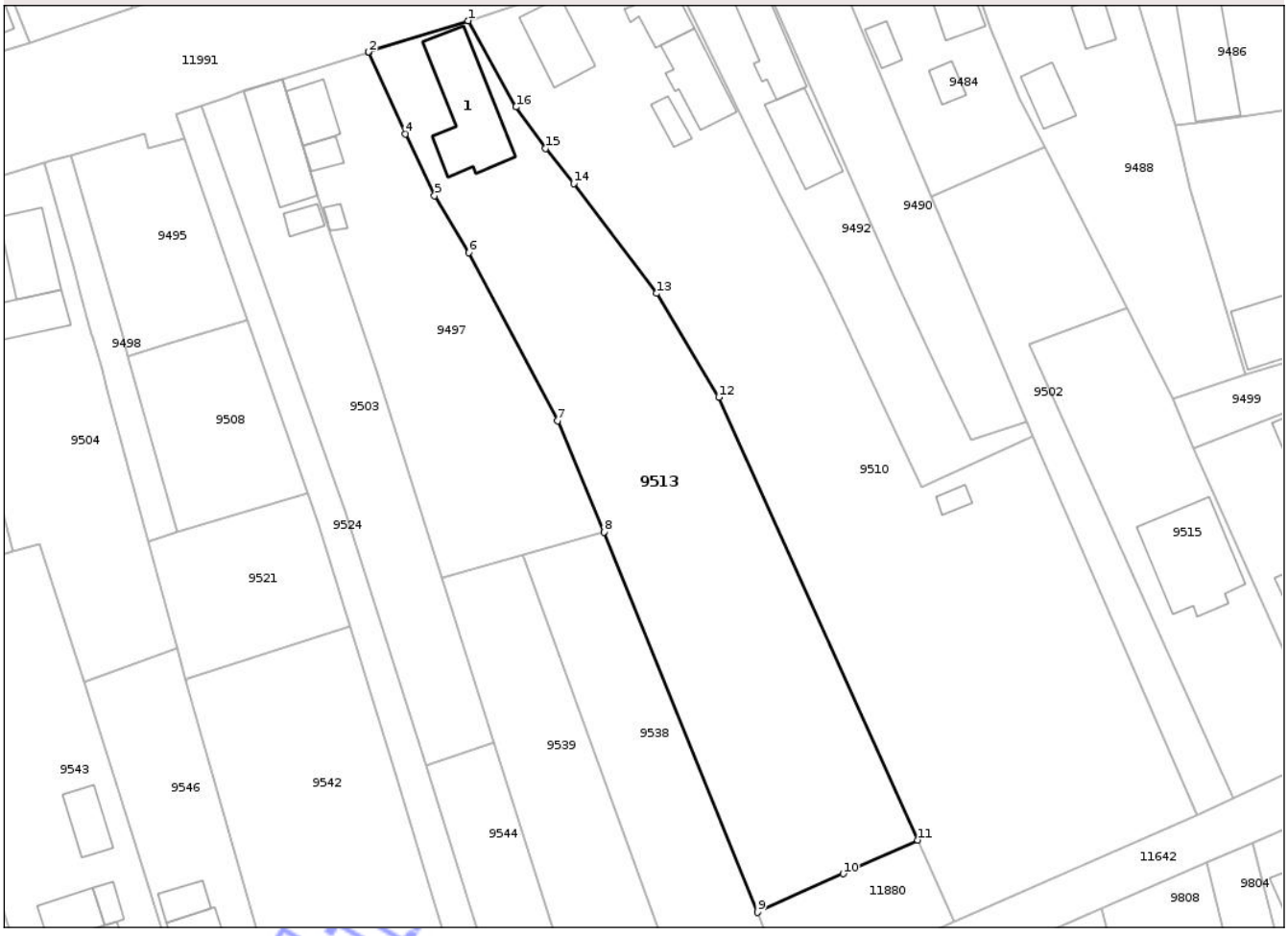
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.691	4	323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.972,37 308.644,85	2	403.958,559 308.640,527	14.472
2	403.958,559 308.640,527	3	403.958,511 308.640,512	0.05
3	403.958,511 308.640,512	4	403.963,65 308.629,168	12.454
4	403.963,65 308.629,168	5	403.967,693 308.620,583	9.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.967,693 308.620,583	6	403.972,433 308.612,704	9.195
6	403.972,433 308.612,704	7	403.984,76 308.589,36	26.399
7	403.984,76 308.589,36	8	403.991,21 308.573,93	16.724
8	403.991,21 308.573,93	9	404.012,519 308.521,213	56.861
9	404.012,519 308.521,213	10	404.024,418 308.526,578	13.053
10	404.024,418 308.526,578	11	404.034,775 308.531,248	11.361
11	404.034,775 308.531,248	12	404.007,154 308.592,644	67.323
12	404.007,154 308.592,644	13	403.998,54 308.607,032	16.769
13	403.998,54 308.607,032	14	403.987,019 308.622,248	19.086
14	403.987,019 308.622,248	15	403.983,1 308.627,13	6.26
15	403.983,1 308.627,13	16	403.979,0 308.632,89	7.07
16	403.979,0 308.632,89	1	403.972,37 308.644,85	13.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:258
Nr. cadastral vechi:38/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 6, Jud. Dolj, T4, P407, 408

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31621	695	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31621-C1	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 6, Jud. Dolj, T4, P407, 408	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit - P+1. construita in anul 2011, pe fundatie din ba, zidarie caramida, invelitoare tigla. Fara certificat de performanta energetica, fara lift. P - 2 camere, bucatarie, baie, hol si scara acces, 2 terase.
A1.2		Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 6, Jud. Dolj, T4, P407, 408	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49262 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DONA'IE AUT. NR. 456, din 26/02/2021 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ANDREI-GABRIEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTIN ANDREI-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49262 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DONA'IE AUT. NR. 456, din 26/02/2021 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN CONSTANTIN** 2) **CONSTANTIN OANA-GEORGIANA**	

Necertificat în format civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31621	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	4	407,408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31621-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit - P+1. construita in anul 2011, pe fundatie din ba, zidarie caramida, invelitoare tigla. Fara certificat de performanta energetica, fara lift. P - 2 camere, bucatarie, baie, hol si scara acces, 2 terase.
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.102,26 308.595,93	2	404.087,684 308.591,256	15.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.087,684 308.591,256	3	404.094,201 308.575,789	16.784
3	404.094,201 308.575,789	4	404.099,156 308.564,741	12.108
4	404.099,156 308.564,741	5	404.106,099 308.549,263	16.964
5	404.106,099 308.549,263	6	404.120,278 308.555,747	15.591
6	404.120,278 308.555,747	7	404.113,941 308.569,736	15.357
7	404.113,941 308.569,736	8	404.103,746 308.592,24	24.706
8	404.103,746 308.592,24	1	404.102,26 308.595,93	3.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 16, Jud. Dolj, T4, P265

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		628	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 16, Jud. Dolj, T4, P265	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 16, Jud. Dolj, T4, P265	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 16, Jud. Dolj, T4, P265	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 16, Jud. Dolj, T4, P265	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 908-48550, din 07/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADU ŞTEFAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLADU ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

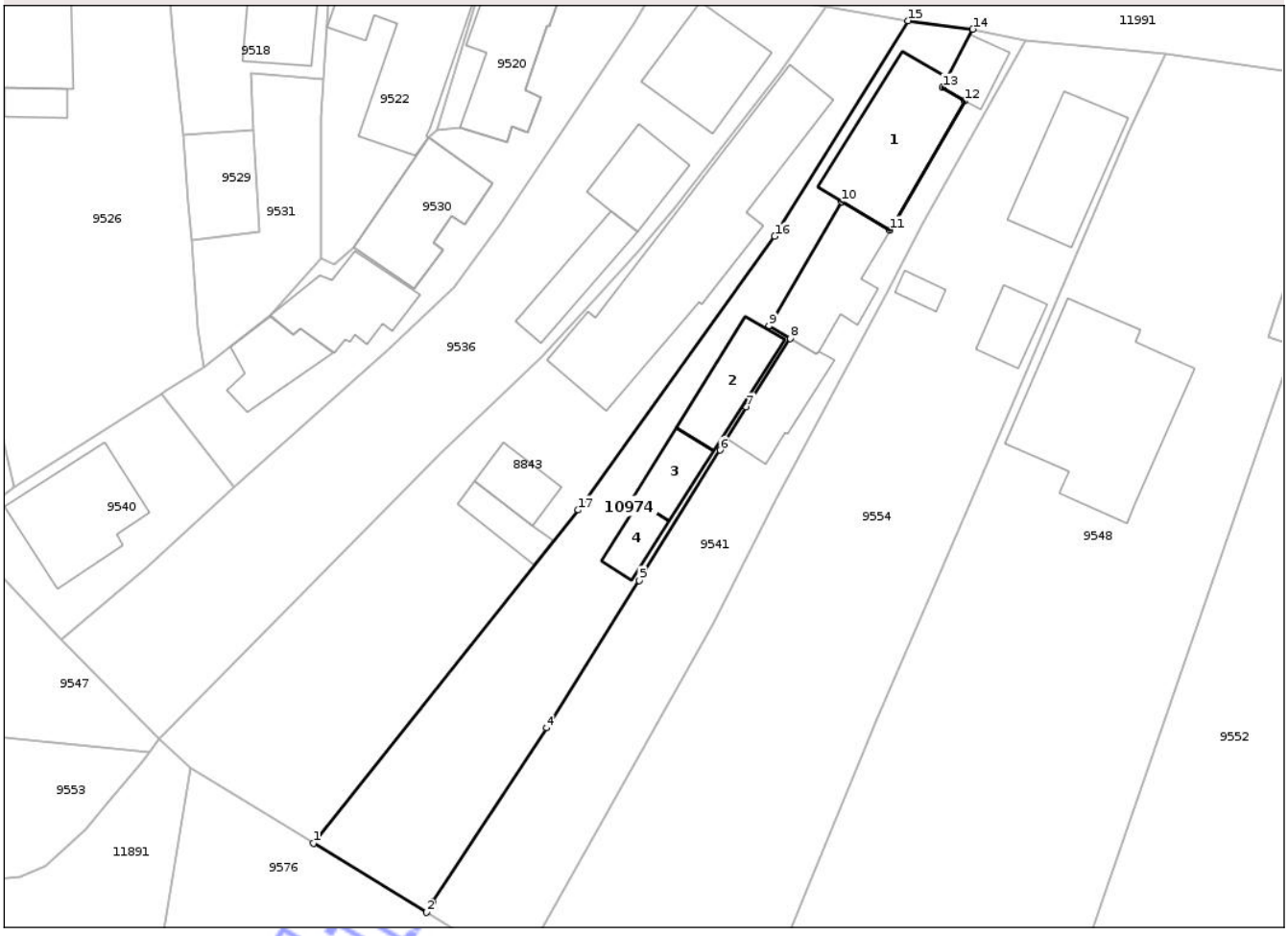
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	4	265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.444,682 308.500,739	2	403.454,107 308.494,998	11.036

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.454,107 308.494,998	3	403.454,584 308.495,842	0.969
3	403.454,584 308.495,842	4	403.464,086 308.510,34	17.334
4	403.464,086 308.510,34	5	403.471,801 308.522,607	14.491
5	403.471,801 308.522,607	6	403.478,538 308.533,444	12.76
6	403.478,538 308.533,444	7	403.480,735 308.537,035	4.21
7	403.480,735 308.537,035	8	403.484,372 308.542,725	6.753
8	403.484,372 308.542,725	9	403.482,607 308.543,767	2.05
9	403.482,607 308.543,767	10	403.488,676 308.554,111	11.993
10	403.488,676 308.554,111	11	403.492,681 308.551,748	4.65
11	403.492,681 308.551,748	12	403.498,925 308.562,471	12.408
12	403.498,925 308.562,471	13	403.497,073 308.563,601	2.17
13	403.497,073 308.563,601	14	403.499,586 308.568,452	5.463
14	403.499,586 308.568,452	15	403.494,215 308.569,146	5.416
15	403.494,215 308.569,146	16	403.483,098 308.551,226	21.088
16	403.483,098 308.551,226	17	403.466,751 308.528,462	28.025
17	403.466,751 308.528,462	1	403.444,682 308.500,739	35.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		699	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 20546, din 14/05/2018 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

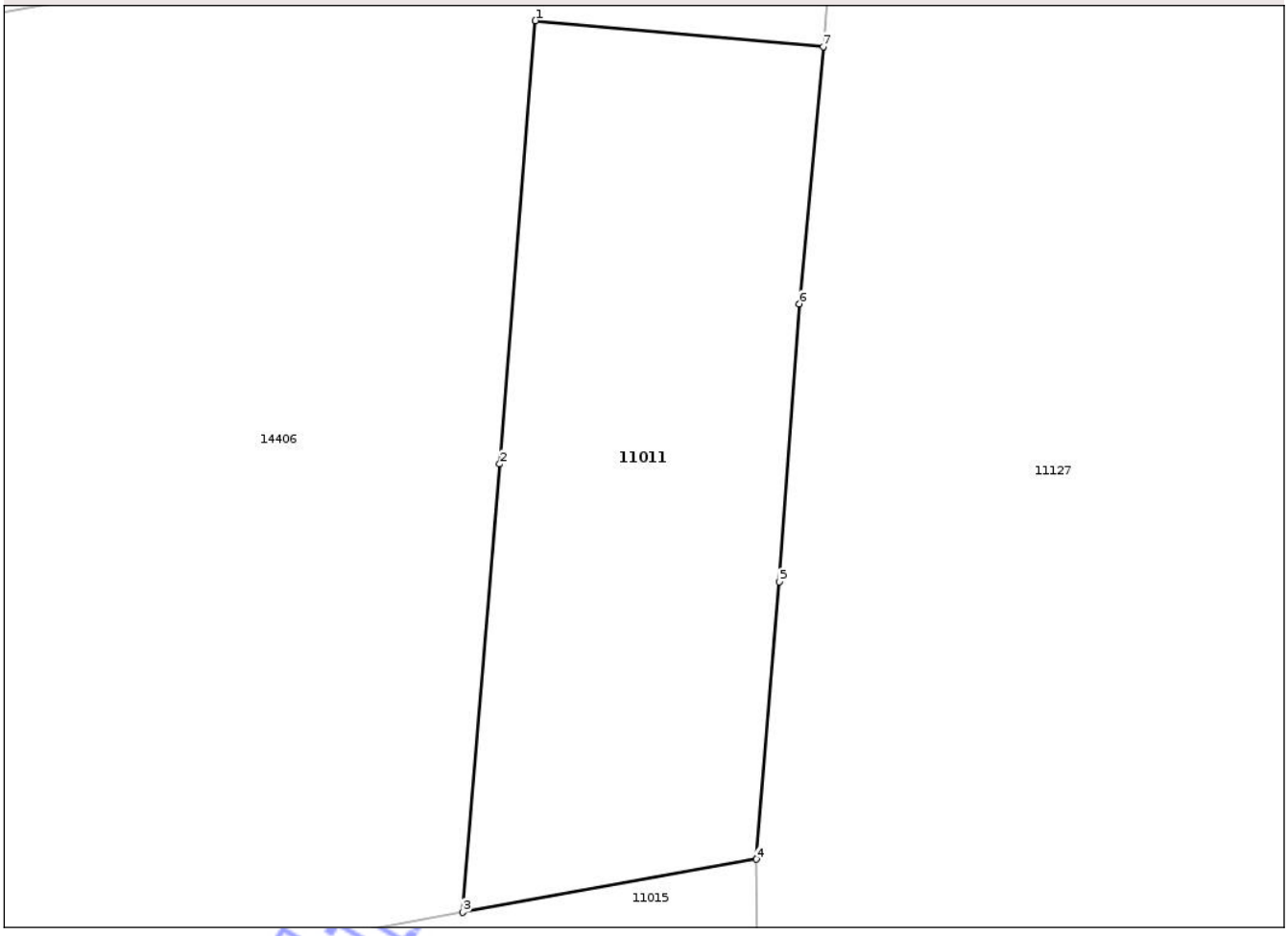
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	699	10	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.499,408 309.156,058	2	404.497,503 309.132,414	23.721
2	404.497,503 309.132,414	3	404.495,542 309.108,511	23.983
3	404.495,542 309.108,511	4	404.511,192 309.111,344	15.904
4	404.511,192 309.111,344	5	404.512,418 309.126,14	14.847
5	404.512,418 309.126,14	6	404.513,496 309.140,955	14.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.513,496 309.140,955	7	404.514,771 309.154,671	13.775
7	404.514,771 309.154,671	1	404.499,408 309.156,058	15.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2395
Nr. cadastral vechi:1807/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P77,77/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30949	227	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40208 / 20/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 4446 din 2009, din 01/01/2009 emis de Judecatoria Craiova (Dosar nr 14657/215/2008, Raport de expertiza tehnica din dosar nr 14657/215/2008 Judecatoria Craiova, Declaratie aut nr 88/2009 BNP Holohan Diana Mihaela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMANESCU DUMITRA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2395)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30949	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	3	77,77/1	-	
2	arabil	DA	114	3	77,77/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.499,652 308.585,371	2	403.501,211 308.585,17	1.572
2	403.501,211 308.585,17	3	403.508,177 308.624,154	39.601
3	403.508,177 308.624,154	4	403.505,832 308.669,216	45.123
4	403.505,832 308.669,216	5	403.503,04 308.669,011	2.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.503,04 308.669,011	6	403.504,742 308.625,656	43.388
6	403.504,742 308.625,656	7	403.502,345 308.601,293	24.481
7	403.502,345 308.601,293	1	403.499,652 308.585,371	16.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 85B, Jud. Dolj, T4, P338

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38547	758	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard lemn, gard plasa sarma, zid constructie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 85B, Jud. Dolj, T4, P338	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163436 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 3201, din 01/09/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION FLORIN-NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION FLORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38547	758	Teren imprejmuit cu gard lemn, gard plasa sarma, zid constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	4	338	-	
2	arabil	DA	735	4	338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.041,208 308.737,21	2	404.045,44 308.706,534	30.967
2	404.045,44 308.706,534	3	404.050,325 308.707,341	4.951
3	404.050,325 308.707,341	4	404.065,945 308.710,08	15.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.065,945 308.710,08	5	404.069,628 308.710,75	3.743
5	404.069,628 308.710,75	6	404.067,376 308.726,373	15.784
6	404.067,376 308.726,373	7	404.065,681 308.741,229	14.952
7	404.065,681 308.741,229	1	404.041,208 308.737,21	24.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1065
Nr. cadastral vechi:1498

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 82, Jud. Dolj, T119, P328

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30448	721	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30448-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 82, Jud. Dolj, T119, P328	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C 1- locuinta cu Sc-54,50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8059 / 10/02/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 219, din 09/02/2011 emis de NP ILIE VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SELARU IULIAN** 2) **SELARU ANCA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30448	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	119	328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30448-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C 1-locuinta cu Sc-54,50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.019,61 308.661,36	2	404.010,14 308.658,565	9.874
2	404.010,14 308.658,565	3	404.013,373 308.650,685	8.517
3	404.013,373 308.650,685	4	404.032,1 308.608,05	46.567
4	404.032,1 308.608,05	5	404.038,224 308.595,105	14.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.038,224 308.595,105	6	404.042,169 308.586,781	9.212
6	404.042,169 308.586,781	7	404.049,959 308.589,163	8.146
7	404.049,959 308.589,163	8	404.036,65 308.620,522	34.066
8	404.036,65 308.620,522	9	404.031,727 308.632,12	12.6
9	404.031,727 308.632,12	1	404.019,61 308.661,36	31.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 62, Jud. Dolj, T119, P308

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37906	1.162	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37906-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 62, Jud. Dolj, T119, P308	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casa cu beci, nivel Sp+P (1990), Scd=128mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72897 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. CM nr.18, din 18/12/1996 emis de NP Elvira Diaconescu, (Indreptare eroare materiala nr. 15/17.08.2012, NP NEAGOE MONICA; act notarial nr CM nr.41 din 17.08.2012, emis de NP Neagoe Monica;act administrativ nr Certificat fiscal nr.3373 din 19.02.2021, emis de Primaria Podari;act administrativ nr TDP nr. 1248-59085 din 24.11.1993, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI SEBASTIAN-DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37880/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 41405 din 22/02/2021; def. Mihai Constantin, Mihai Maria, Croitoru Elena	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37906	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.162	119	308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37906-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casa cu beci, nivel Sp+P (1990), Scd=128mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.884,921 308.537,052	2	403.884,051 308.539,69	2.778
2	403.884,051 308.539,69	3	403.883,179 308.542,331	2.781
3	403.883,179 308.542,331	4	403.877,112 308.562,599	21.157
4	403.877,112 308.562,599	5	403.874,137 308.570,954	8.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.874,137 308.570,954	6	403.870,819 308.584,028	13.488
6	403.870,819 308.584,028	7	403.864,298 308.610,157	26.93
7	403.864,298 308.610,157	8	403.850,318 308.605,653	14.688
8	403.850,318 308.605,653	9	403.856,019 308.586,705	19.787
9	403.856,019 308.586,705	10	403.853,416 308.585,845	2.741
10	403.853,416 308.585,845	11	403.857,249 308.572,486	13.898
11	403.857,249 308.572,486	12	403.870,546 308.533,367	41.317
12	403.870,546 308.533,367	13	403.871,127 308.531,607	1.853
13	403.871,127 308.531,607	1	403.884,921 308.537,052	14.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 6, Jud. Dolj, T119, P255

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38018	187	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38018-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 6, Jud. Dolj, T119, P255	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta, regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177086 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. CM NR 67, din 18/05/2020 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA (act administrativ nr TDP NR 911-48550 din 07.09.1993, emis de CJ DOLJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA IONEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37616/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 151345 din 29/07/2020; pozitie transcrisa din CF 37567/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 102436 din 25/05/2020; def Stoica Tudora	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38018	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	119	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38018-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta, regim inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.445,529 308.564,276	2	403.446,182 308.575,825	11.567
2	403.446,182 308.575,825	3	403.432,653 308.577,535	13.637
3	403.432,653 308.577,535	4	403.432,761 308.571,578	5.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.432,761 308.571,578	5	403.432,799 308.569,511	2.067
5	403.432,799 308.569,511	6	403.433,141 308.566,221	3.308
6	403.433,141 308.566,221	7	403.433,826 308.559,617	6.639
7	403.433,826 308.559,617	8	403.439,733 308.560,025	5.921
8	403.439,733 308.560,025	9	403.439,503 308.564,76	4.741
9	403.439,503 308.564,76	1	403.445,529 308.564,276	6.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 6, Jud. Dolj, T119, P255/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38019	50	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177951 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2128, din 19/07/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTINA SORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

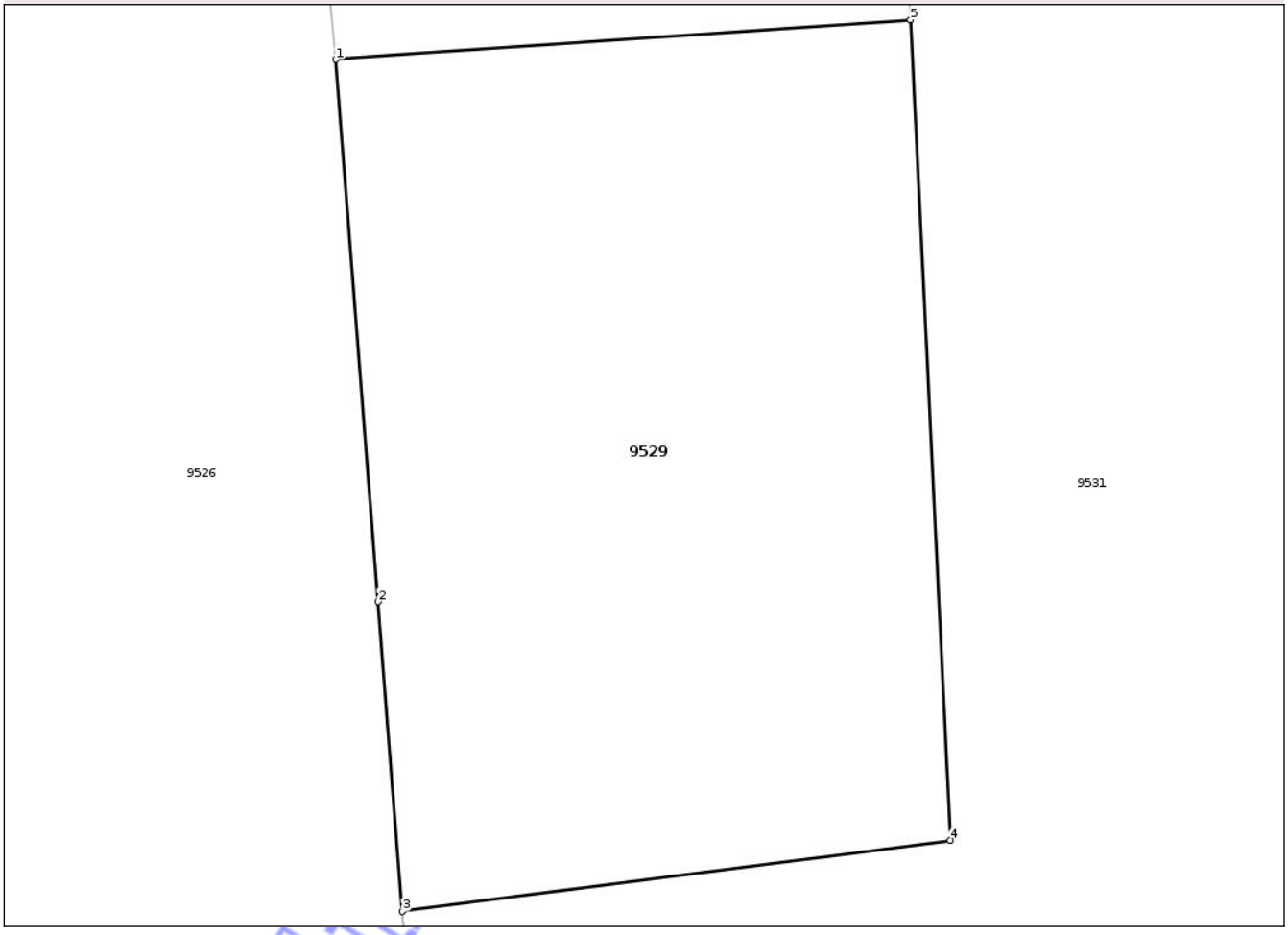
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38019	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	119	255/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.433,826 308.559,617	2	403.434,26 308.554,051	5.583
2	403.434,26 308.554,051	3	403.434,508 308.550,87	3.191
3	403.434,508 308.550,87	4	403.440,143 308.551,601	5.682
4	403.440,143 308.551,601	5	403.439,733 308.560,025	8.434
5	403.439,733 308.560,025	1	403.433,826 308.559,617	5.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 10A, Jud. Dolj, T4, P313, 313/1, 314

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32114	998	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 10A, Jud. Dolj, T4, P313, 313/1, 314	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 10A, Jud. Dolj, T4, P313, 313/1, 314	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 10A, Jud. Dolj, T4, P313, 313/1, 314	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142786 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2221, din 18/11/2014 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE ADRIAN** 2) **NEAGOE LIVIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGOE LIVIA** 2) **NEAGOE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32114	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	4	313, 313/1, 314	-	
2	arabil	DA	898	4	313, 313/1, 314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.919,024 308.553,219	2	403.926,161 308.530,849	23.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.926,161 308.530,849	3	403.938,013 308.491,701	40.903
3	403.938,013 308.491,701	4	403.942,435 308.478,351	14.063
4	403.942,435 308.478,351	5	403.951,444 308.481,85	9.665
5	403.951,444 308.481,85	6	403.953,405 308.482,609	2.103
6	403.953,405 308.482,609	7	403.953,142 308.483,609	1.034
7	403.953,142 308.483,609	8	403.933,19 308.553,389	72.576
8	403.933,19 308.553,389	9	403.931,915 308.557,849	4.639
9	403.931,915 308.557,849	1	403.919,024 308.553,219	13.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 87, Jud. Dolj, T119, P337/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32862	431	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	32862-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 87, Jud. Dolj, T119, P337/4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; C3 ESTE LOCUINTA CU PARTER SI MANSARDA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60616 / 03/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.843, din 29/04/2016 emis de NP Gliga Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **PLOTON PETRE - DRAGOS** 2) **PLOTON ILEANA - FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32862	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	119	337/4	-	CORPUL 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	32862-C3	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; C3 ESTE LOCUINTA CU PARTER SI MANSARDA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.112,094 308.693,384	2	404.128,53 308.696,405	16.711
2	404.128,53 308.696,405	3	404.125,06 308.721,4	25.235
3	404.125,06 308.721,4	4	404.107,772 308.718,059	17.608
4	404.107,772 308.718,059	1	404.112,094 308.693,384	25.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 87, Jud. Dolj, T119, P151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32861	307	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32861-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 87, Jud. Dolj, T119, P151	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C1 ESTE LOCUINTA.
A1.2	32861-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 87, Jud. Dolj, T119, P151	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2 ESTE GRAJD .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60616 / 03/05/2016		
Act Normativ nr. TDP. 732-48547, din 12/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANa DOLJ (, act administrativ CNS. nr. 338/2`1-01-2014 emis de PRIMARIA PODARI; adeverinta nr. 1990/25.03.2014, Primaria com. Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROBANTU FLORICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOROBANTU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32861	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	119	151	-	CORPUL 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32861-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C1 ESTE LOCUINTA.
A1.2	32861-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2 ESTE GRAJD .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.100,008 308.691,162	2	404.112,094 308.693,384	12.289
2	404.112,094 308.693,384	3	404.107,772 308.718,059	25.051
3	404.107,772 308.718,059	4	404.106,076 308.717,732	1.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.106,076 308.717,732	5	404.103,071 308.717,009	3.091
5	404.103,071 308.717,009	6	404.095,6 308.715,242	7.677
6	404.095,6 308.715,242	1	404.100,008 308.691,162	24.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 11A, Jud. Dolj, T119, P74,75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32622	1.006	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	32622-C4	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 11A, Jud. Dolj, T119, P74,75	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Casa, nivel Sp+P+1 (2021), Scd=340mp. Constructia detine Certificat de performanta enrgetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1305 / 09/01/2017		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 27, din 06/01/2017 emis de NP Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRA IONEL** 2) **FIRA IOSEFINA**	
39295 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1542, din 17/01/2023 emis de Primaria Podari;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **FIRA IOSEFINA** 2) **FIRA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32622	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	119	74,75	-	
2	arabil	DA	705	119	74,75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	32622-C4	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Casa, nivel Sp+P+1 (2021), Scd=340mp. Constructia detine Certificat de performanta enrgetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.467,327 308.589,436	2	403.478,402 308.588,047	11.162
2	403.478,402 308.588,047	3	403.480,664 308.605,548	17.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.480,664 308.605,548	4	403.483,516 308.630,415	25.03
4	403.483,516 308.630,415	5	403.479,417 308.667,816	37.625
5	403.479,417 308.667,816	6	403.466,667 308.667,018	12.775
6	403.466,667 308.667,018	7	403.469,035 308.630,971	36.125
7	403.469,035 308.630,971	8	403.470,17 308.615,728	15.285
8	403.470,17 308.615,728	1	403.467,327 308.589,436	26.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 14, Jud. Dolj, T119, P263,264

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39384	887	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39384-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 14, Jud. Dolj, T119, P263,264	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa de locuit, Sc=179.4mp, Scd=251.6mp, regim de inaltime P+M+Beci (Sc M=54.6mp, Sc Beci=17.6mp), edificata in anul 1977.
A1.2	39384-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 14, Jud. Dolj, T119, P263,264	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=25.0mp, regim de inaltime P
A1.3	39384-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 14, Jud. Dolj, T119, P263,264	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=19.8mp, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205817 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. TDP NR. 905-48550, din 07/09/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr CNS NR. 9367 din 30.07.2024, emis de primaria podari;act notarial nr DECLARATIE aut. nr. 2962 din 22.08.2024, emis de NP MARINESCU MARIA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 10072 din 20.08.2024, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMANESCU BADEA**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 10072, din 20/08/2024 emis de PRIMARIA PODARI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMANESCU ZORINA** 2) **ROMANESCU BADEA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROMANESCU BADEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificarea în format electronic

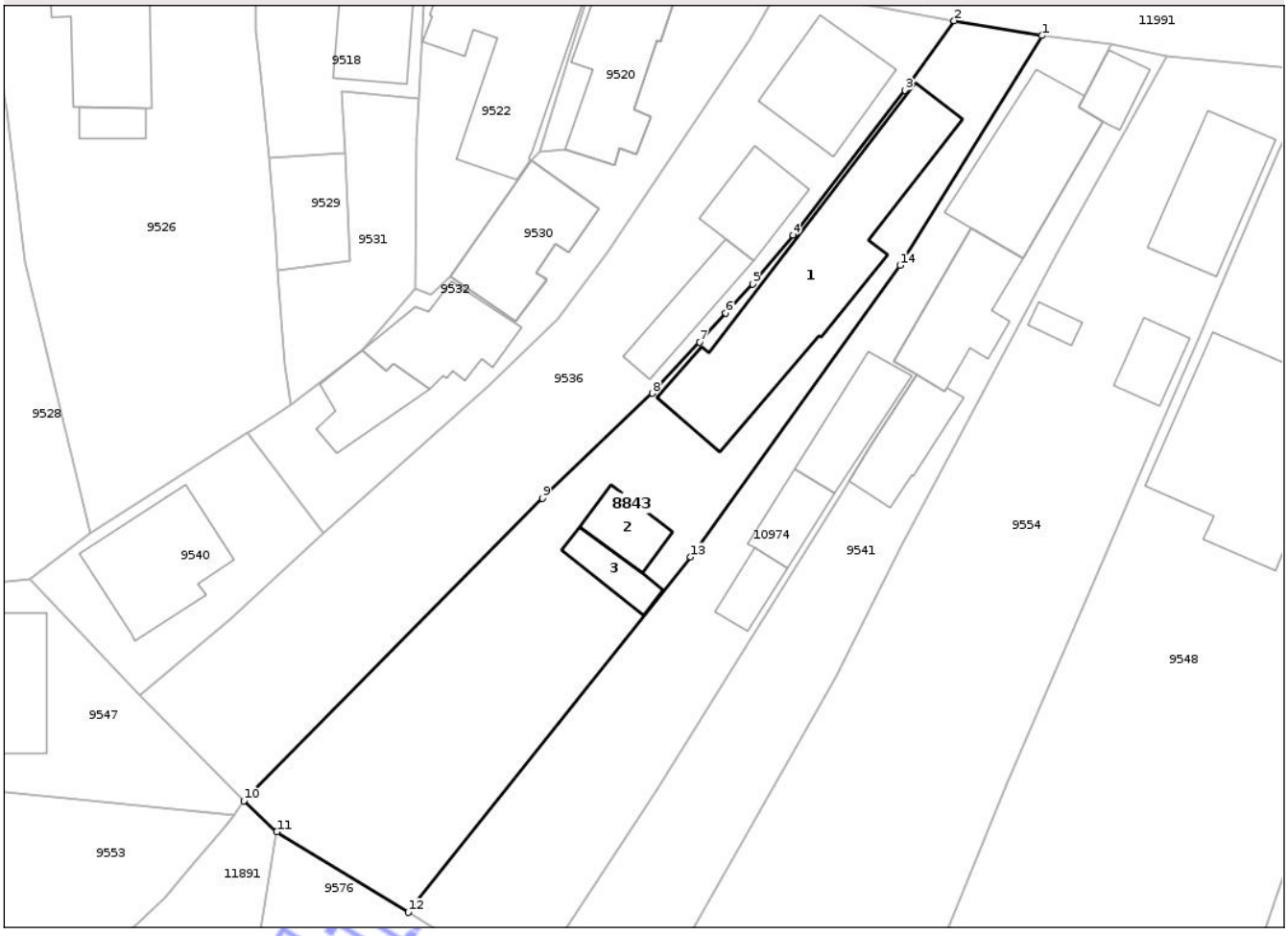
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39384	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	119	263,264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39384-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa de locuit, Sc=179.4mp, Scd=251.6mp, regim de inaltime P+M+Beci (Sc M=54.6mp, Sc Beci=17.6mp), edificata in anul 1977.
A1.2	39384-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=25.0mp, regim de inaltime P
A1.3	39384-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=19.8mp, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.494,215 308.569,146	2	403.487,34 308.570,31	6.973
2	403.487,34 308.570,31	3	403.483,52 308.564,87	6.647
3	403.483,52 308.564,87	4	403.474,75 308.553,58	14.296
4	403.474,75 308.553,58	5	403.471,59 308.549,76	4.958
5	403.471,59 308.549,76	6	403.469,5 308.547,49	3.086
6	403.469,5 308.547,49	7	403.467,45 308.545,25	3.036
7	403.467,45 308.545,25	8	403.463,75 308.541,25	5.449
8	403.463,75 308.541,25	9	403.455,19 308.533,036	11.864
9	403.455,19 308.533,036	10	403.431,857 308.509,426	33.194
10	403.431,857 308.509,426	11	403.434,43 308.507,025	3.519
11	403.434,43 308.507,025	12	403.444,682 308.500,739	12.026
12	403.444,682 308.500,739	13	403.466,751 308.528,462	35.435
13	403.466,751 308.528,462	14	403.483,098 308.551,226	28.025
14	403.483,098 308.551,226	1	403.494,215 308.569,146	21.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 83, Jud. Dolj, T4, P338

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38732	651	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38732-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 83, Jud. Dolj, T4, P338	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; C1 ESTE LOCUINTA SI ARE 3 CAMERE, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 SALA, 1 HOL;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51036 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3200, din 01/09/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGOE GHEORGHE** 2) **NEAGOE NINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30105/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 24026 din 19/04/2010; pozitie transcrisa din CF 38545/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 163436 din 02/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38732	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	4	338	-	
2	arabil	DA	187	4	338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38732-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; C1 ESTE LOCUINTA SI ARE 3 CAMERE, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 SALA, 1 HOL;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.039,217 308.705,541	2	404.036,07 308.705,063	3.183
2	404.036,07 308.705,063	3	404.033,978 308.717,627	12.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.033,978 308.717,627	4	404.019,432 308.715,631	14.682
4	404.019,432 308.715,631	5	404.021,162 308.699,618	16.106
5	404.021,162 308.699,618	6	404.025,607 308.677,606	22.456
6	404.025,607 308.677,606	7	404.032,68 308.678,661	7.151
7	404.032,68 308.678,661	8	404.042,06 308.680,133	9.495
8	404.042,06 308.680,133	9	404.039,927 308.701,473	21.446
9	404.039,927 308.701,473	1	404.039,217 308.705,541	4.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T10, P94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41.871	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se gaseste la ID 11143 si ID 11761

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

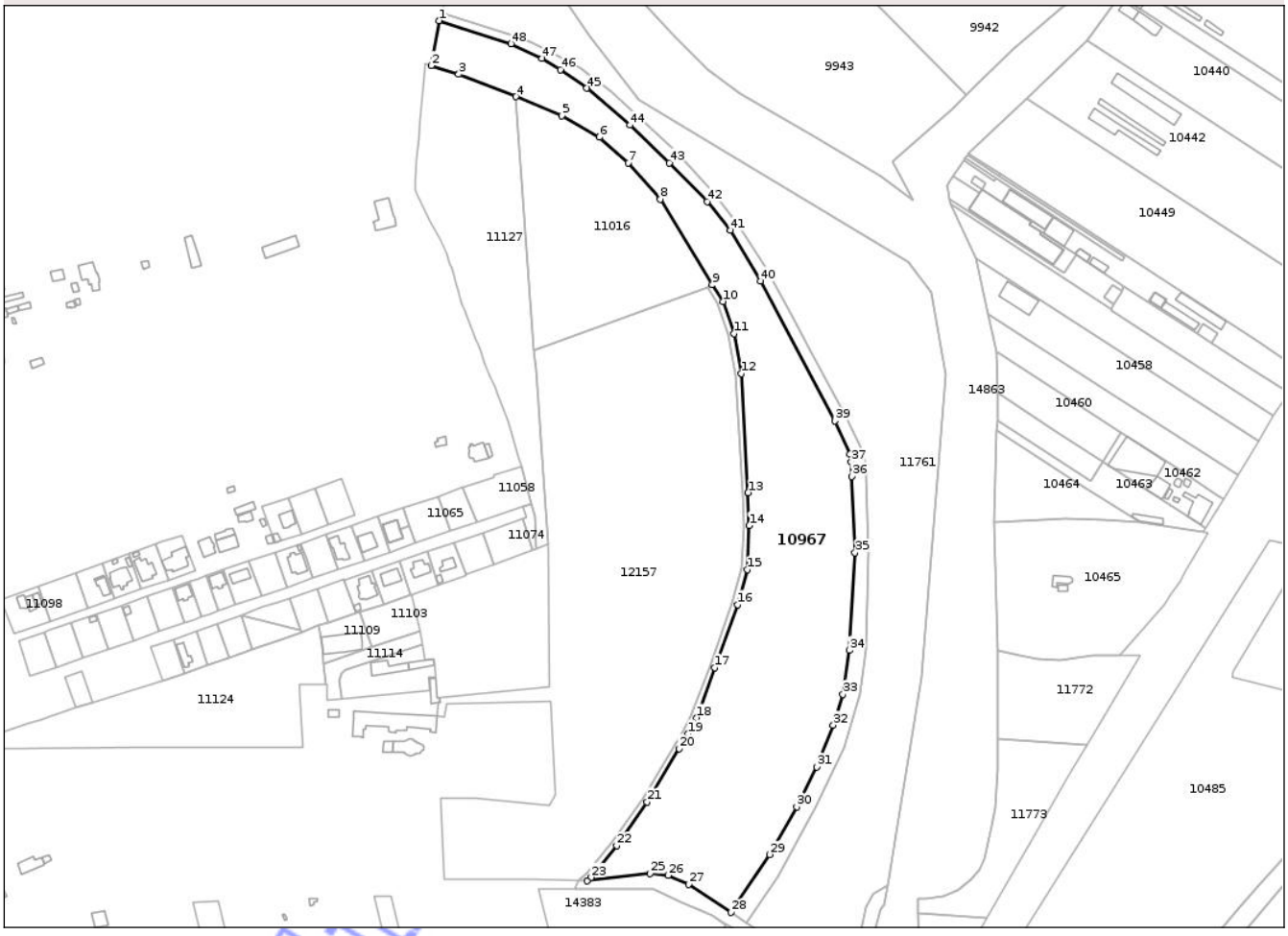
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41.871	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 11143 si ID 11761

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	41.871	11	108/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.527,936 309.223,927	2	404.522,454 309.192,185	32.212
4	404.582,433 309.170,141	5	404.614,84 309.156,774	35.056
7	404.661,998 309.123,419	8	404.684,713 309.097,558	34.42
10	404.729,029 309.025,322	11	404.737,056 309.002,697	24.007
13	404.746,972 308.890,104	14	404.747,74 308.866,886	23.231
16	404.739,546 308.810,924	17	404.723,4 308.766,349	47.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.522,454 309.192,185	3	404.541,964 309.186,12	20.431
5	404.614,84 309.156,774	6	404.641,582 309.141,535	30.779
8	404.684,713 309.097,558	9	404.721,569 309.037,08	70.823
11	404.737,056 309.002,697	12	404.742,044 308.974,296	28.836
14	404.747,74 308.866,886	15	404.746,391 308.835,78	31.135
17	404.723,4 308.766,349	18	404.710,352 308.730,864	37.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.541,964 309.186,12	4	404.582,433 309.170,141	43.509
6	404.641,582 309.141,535	7	404.661,998 309.123,419	27.295
9	404.721,569 309.037,08	10	404.729,029 309.025,322	13.925
12	404.742,044 308.974,296	13	404.746,972 308.890,104	84.336
15	404.746,391 308.835,78	16	404.739,546 308.810,924	25.781
18	404.710,352 308.730,864	19	404.704,61 308.719,681	12.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	404.704,61 308.719,681	20	404.698,185 308.709,04	12.43
20	404.698,185 308.709,04	21	404.675,448 308.671,385	43.987
21	404.675,448 308.671,385	22	404.653,916 308.640,429	37.708
22	404.653,916 308.640,429	23	404.635,885 308.618,048	28.741
23	404.635,885 308.618,048	24	404.632,859 308.615,786	3.778
24	404.632,859 308.615,786	25	404.677,579 308.620,808	45.001
25	404.677,579 308.620,808	26	404.690,261 308.619,444	12.755
26	404.690,261 308.619,444	27	404.704,852 308.613,172	15.882
27	404.704,852 308.613,172	28	404.734,909 308.593,307	36.028
28	404.734,909 308.593,307	29	404.762,292 308.634,238	49.246
29	404.762,292 308.634,238	30	404.781,369 308.668,049	38.822
30	404.781,369 308.668,049	31	404.795,484 308.696,123	31.423
31	404.795,484 308.696,123	32	404.807,271 308.725,747	31.883
32	404.807,271 308.725,747	33	404.814,096 308.747,461	22.761
33	404.814,096 308.747,461	34	404.818,593 308.778,636	31.498
34	404.818,593 308.778,636	35	404.822,626 308.847,655	69.137
35	404.822,626 308.847,655	36	404.820,3 308.901,63	54.025
36	404.820,3 308.901,63	37	404.819,989 308.911,866	10.241
37	404.819,989 308.911,866	38	404.818,904 308.917,45	5.688
38	404.818,904 308.917,45	39	404.808,357 308.940,87	25.685
39	404.808,357 308.940,87	40	404.755,933 309.039,669	111.846
40	404.755,933 309.039,669	41	404.734,529 309.075,652	41.868
41	404.734,529 309.075,652	42	404.717,934 309.095,97	26.234
42	404.717,934 309.095,97	43	404.691,256 309.123,423	38.28
43	404.691,256 309.123,423	44	404.663,222 309.150,1	38.698
44	404.663,222 309.150,1	45	404.632,745 309.176,195	40.122
45	404.632,745 309.176,195	46	404.614,017 309.189,34	22.881
46	404.614,017 309.189,34	47	404.600,988 309.197,25	15.242
47	404.600,988 309.197,25	48	404.578,964 309.207,603	24.336
48	404.578,964 309.207,603	1	404.527,936 309.223,927	53.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T11, P94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		43.989	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se gaseste la ID 10967 si ID 1143

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

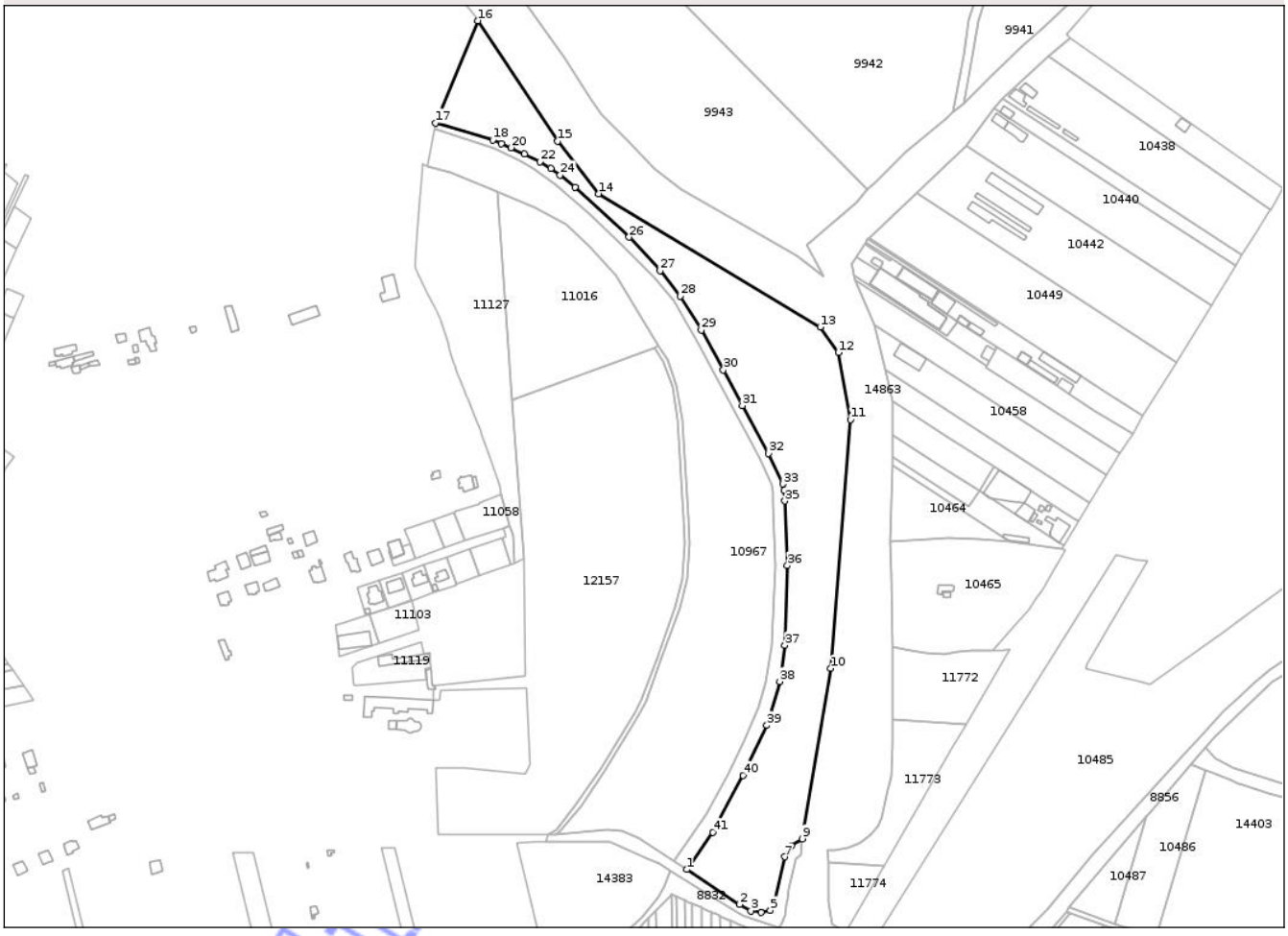
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	43.989	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 10967 si ID 1143

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	43.989	11	108/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.745,728 308.586,157	2	404.791,305 308.556,036	54.631
4	404.809,714 308.549,218	5	404.817,76 308.550,718	8.185
7	404.830,305 308.597,081	8	404.835,896 308.606,49	10.945
10	404.870,027 308.759,282	11	404.886,964 308.973,539	214.925
13	404.860,793 309.053,357	14	404.669,805 309.168,328	222.923
16	404.565,726 309.317,261	17	404.529,177 309.229,201	95.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.791,305 308.556,036	3	404.801,124 308.550,581	11.233
5	404.817,76 308.550,718	6	404.821,578 308.556,99	7.343
8	404.835,896 308.606,49	9	404.845,441 308.612,626	11.347
11	404.886,964 308.973,539	12	404.876,517 309.031,536	58.93
14	404.669,805 309.168,328	15	404.634,357 309.213,412	57.351
17	404.529,177 309.229,201	18	404.578,344 309.214,621	51.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.801,124 308.550,581	4	404.809,714 308.549,218	8.697
6	404.821,578 308.556,99	7	404.830,305 308.597,081	41.03
9	404.845,441 308.612,626	10	404.870,027 308.759,282	148.703
12	404.876,517 309.031,536	13	404.860,793 309.053,357	26.896
15	404.634,357 309.213,412	16	404.565,726 309.317,261	124.478
18	404.578,344 309.214,621	19	404.585,789 309.211,597	8.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	404.585,789 309.211,597	20	404.594,164 309.207,952	9.134
22	404.618,98 309.195,699	23	404.628,519 309.190,038	11.092
25	404.649,457 309.173,791	26	404.696,065 309.130,867	63.362
28	404.739,958 309.079,917	29	404.758,26 309.050,681	34.492
31	404.793,7 308.985,771	32	404.816,189 308.944,592	46.92
34	404.829,761 308.912,487	35	404.830,303 308.903,569	8.934
37	404.830,303 308.778,946	38	404.826,038 308.748,081	31.158
40	404.794,243 308.667,274	41	404.768,031 308.618,262	55.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	404.594,164 309.207,952	21	404.605,796 309.202,446	12.869
23	404.628,519 309.190,038	24	404.636,584 309.184,377	9.853
26	404.696,065 309.130,867	27	404.722,742 309.101,941	39.349
29	404.758,26 309.050,681	30	404.777,337 309.016,481	39.161
32	404.816,189 308.944,592	33	404.828,752 308.918,225	29.207
35	404.830,303 308.903,569	36	404.832,475 308.847,965	55.646
38	404.826,038 308.748,081	39	404.814,871 308.710,237	39.457
41	404.768,031 308.618,262	1	404.745,728 308.586,157	39.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	404.605,796 309.202,446	22	404.618,98 309.195,699	14.81
24	404.636,584 309.184,377	25	404.649,457 309.173,791	16.667
27	404.722,742 309.101,941	28	404.739,958 309.079,917	27.954
30	404.777,337 309.016,481	31	404.793,7 308.985,771	34.797
33	404.828,752 308.918,225	34	404.829,761 308.912,487	5.826
36	404.832,475 308.847,965	37	404.830,303 308.778,946	69.053
39	404.814,871 308.710,237	40	404.794,243 308.667,274	47.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 87D, Jud. Dolj, T2, P337/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39383	400	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
324701 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1631, din 12/11/2024 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLOTON ILEANA - FLORENTINA** 2) **PLOTON PETRE - DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181842 / 02/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 10561, din 14/06/2001 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, dosar nr 6112/1999 (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 05.06.2008, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, dosar nr 6112/1999;hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 09.12.2008, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, dosar nr 6112/1999;hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 03.12.2001, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, dosar nr 6112/1999);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1000000 LEIsulta	A1
	1) **VADUVA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1000000 LEIsulta	A1
	1) **SIMION STEFAN**, LIPSA CNP	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

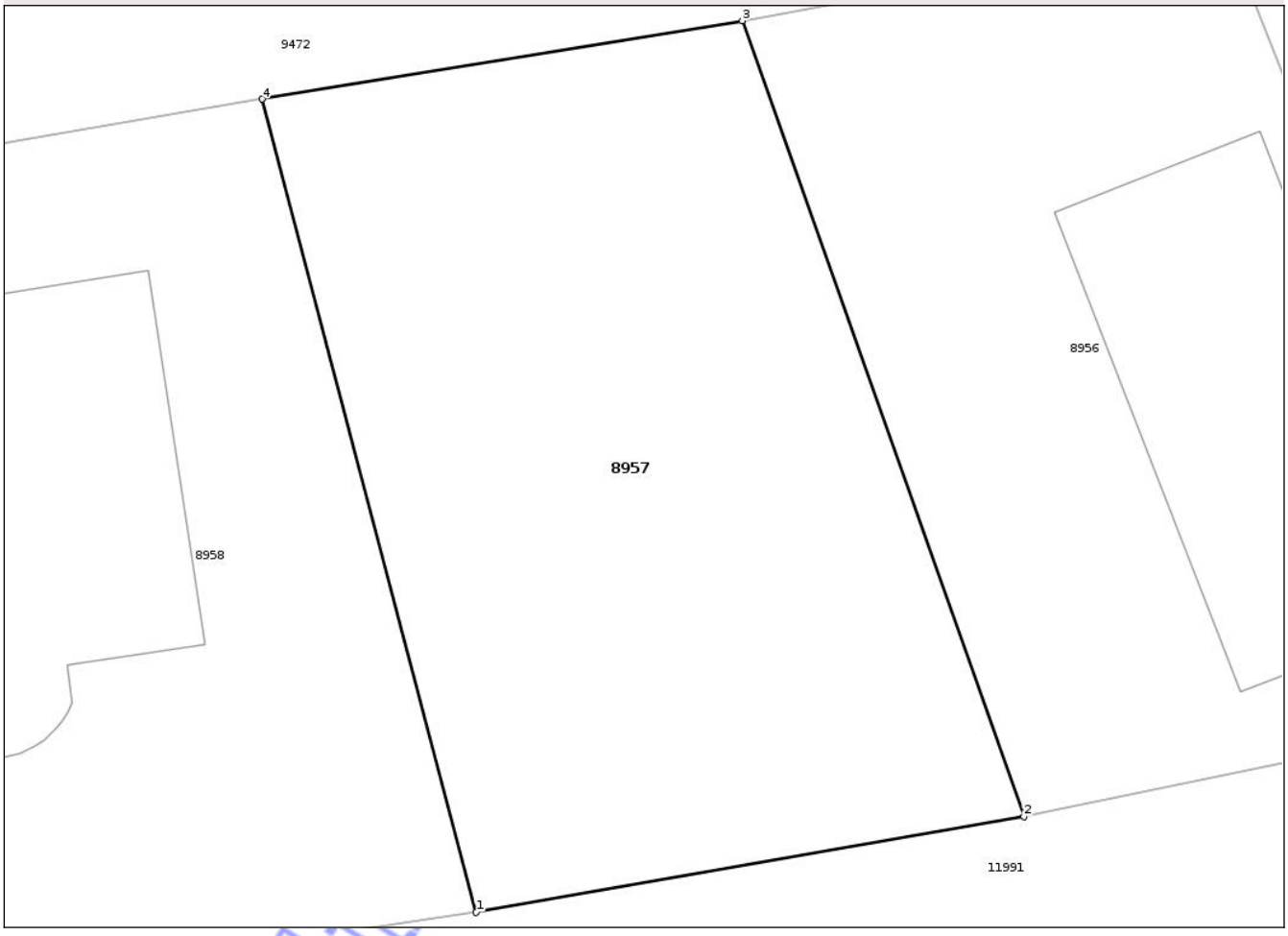
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39383	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	2	337/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.145,263 308.699,091	2	404.161,875 308.701,992	16.863
2	404.161,875 308.701,992	3	404.153,334 308.726,098	25.574
3	404.153,334 308.726,098	4	404.138,78 308.723,722	14.747
4	404.138,78 308.723,722	1	404.145,263 308.699,091	25.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 93, Jud. Dolj, T2, P339,339/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38149	951	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282764 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. cvc 2249, din 25/11/2021 emis de Stefanescu Floriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MINCA ELENA CLAUDIA**	
282787 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2250, din 25/11/2021 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SGÎR CARMEN** 2) **SGÎR ADRIAN-ILIUŢĂ**	
212242 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. cvc aut nr.1550, din 14/09/2023 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **STOICA MARIAN-ALEXANDRU** 2) **STOICA GEORGIANA-LAVINIA**	
222147 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.2206, din 09/09/2024 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 8/20	A1
	1) **DURAU ELENA**	
309754 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.2617, din 25/10/2024 emis de Dragusin Danut Florin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **STUPARU IULIANA** 2) **STUPARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

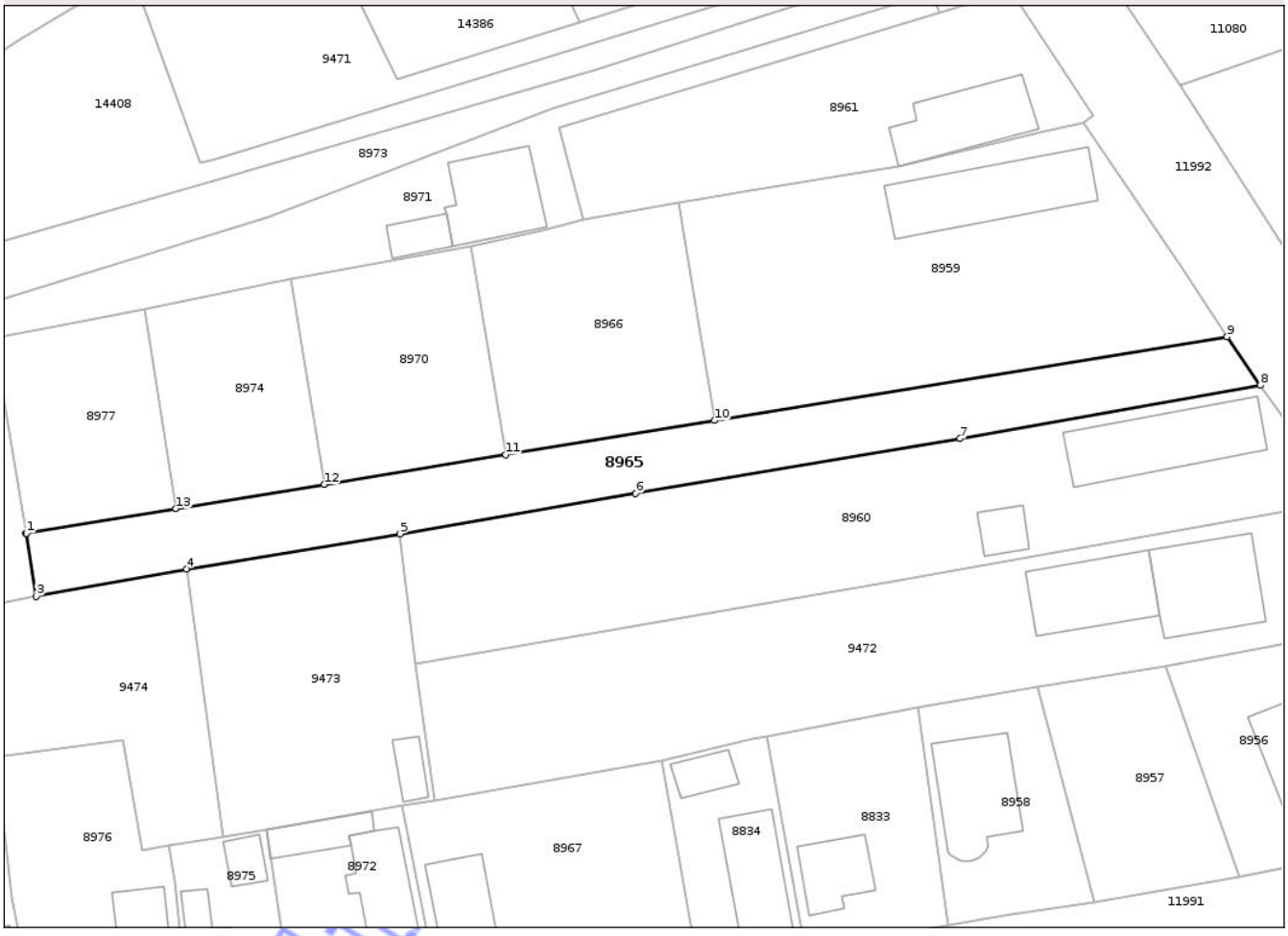
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38149	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	951	2	339,339/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.022,853 308.741,29	2	404.022,803 308.741,282	0.051
2	404.022,803 308.741,282	3	404.024,009 308.734,071	7.311
3	404.024,009 308.734,071	4	404.041,208 308.737,21	17.483
4	404.041,208 308.737,21	5	404.065,681 308.741,229	24.801
5	404.065,681 308.741,229	6	404.092,651 308.745,831	27.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.092,651 308.745,831	7	404.129,855 308.752,115	37.731
7	404.129,855 308.752,115	8	404.164,228 308.758,201	34.908
8	404.164,228 308.758,201	9	404.160,453 308.763,77	6.728
9	404.160,453 308.763,77	10	404.101,719 308.754,192	59.51
10	404.101,719 308.754,192	11	404.077,801 308.750,279	24.236
11	404.077,801 308.750,279	12	404.056,996 308.746,876	21.081
12	404.056,996 308.746,876	13	404.040,004 308.744,096	17.218
13	404.040,004 308.744,096	1	404.022,853 308.741,29	17.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Narciselor, Jud. Dolj, T10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		154	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

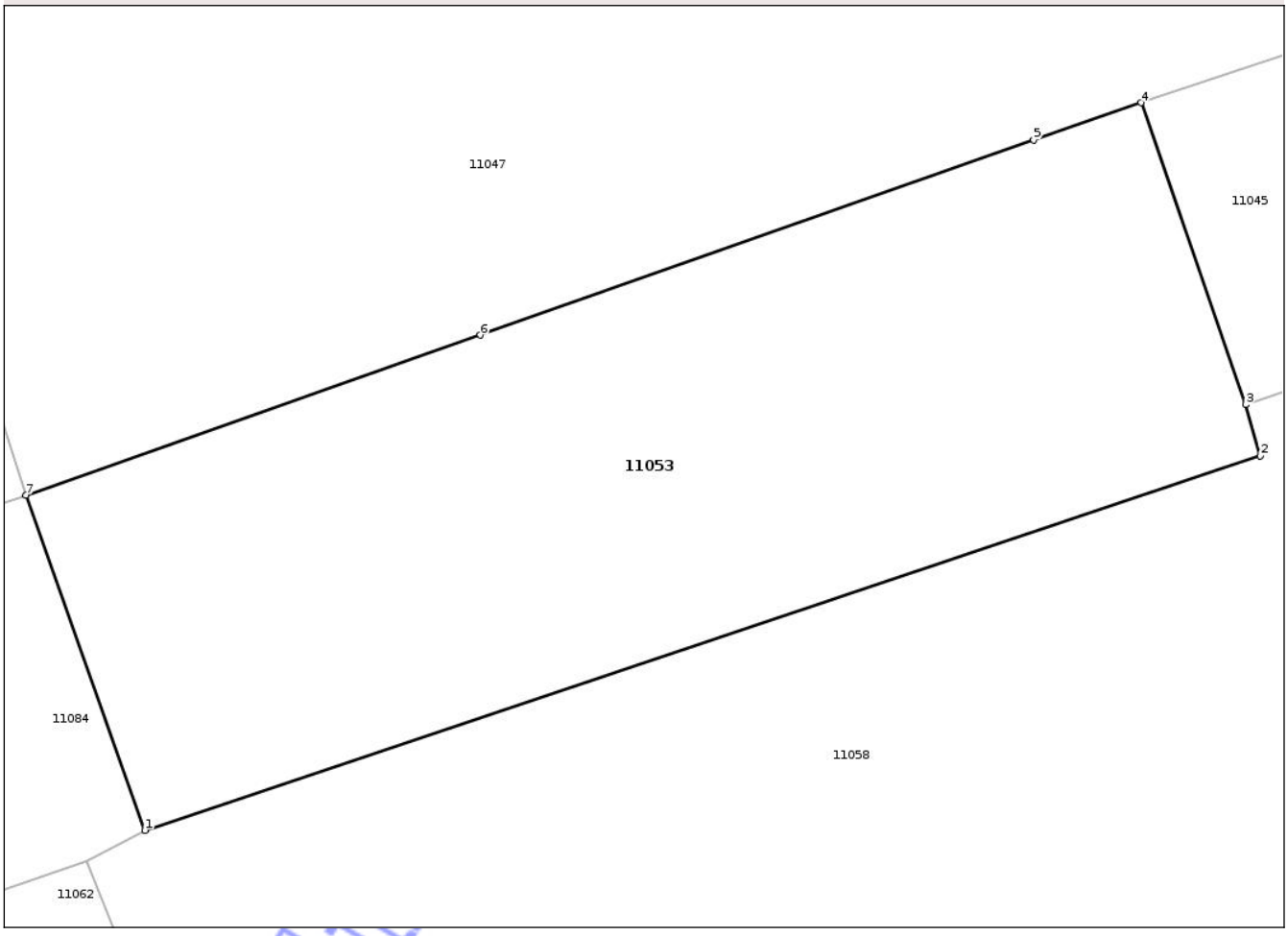
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	154	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.545,87 308.894,238	2	404.566,967 308.901,314	22.252
2	404.566,967 308.901,314	3	404.566,689 308.902,28	1.005
3	404.566,689 308.902,28	4	404.564,71 308.907,98	6.034
4	404.564,71 308.907,98	5	404.562,681 308.907,276	2.148
5	404.562,681 308.907,276	6	404.552,213 308.903,591	11.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.552,213 308.903,591	7	404.543,619 308.900,566	9.111
7	404.543,619 308.900,566	1	404.545,87 308.894,238	6.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T1, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		866	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T119, corect fiind T1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T1, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T1, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T1, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1176-48047, din 23/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE TILICA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRE TILICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	866	In TDP a fost scris in mod eronat T119, corect fiind T1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp;
A1.3		constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.860,374 309.157,95	2	403.855,742 309.160,913	5.499
2	403.855,742 309.160,913	3	403.840,681 309.138,611	26.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.840,681 309.138,611	4	403.848,861 309.132,705	10.089
4	403.848,861 309.132,705	5	403.857,978 309.126,124	11.244
5	403.857,978 309.126,124	6	403.862,23 309.122,84	5.373
6	403.862,23 309.122,84	7	403.876,257 309.113,916	16.625
7	403.876,257 309.113,916	8	403.885,993 309.128,917	17.884
8	403.885,993 309.128,917	9	403.886,769 309.130,131	1.441
9	403.886,769 309.130,131	10	403.856,132 309.149,7	36.353
10	403.856,132 309.149,7	1	403.860,374 309.157,95	9.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		954	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

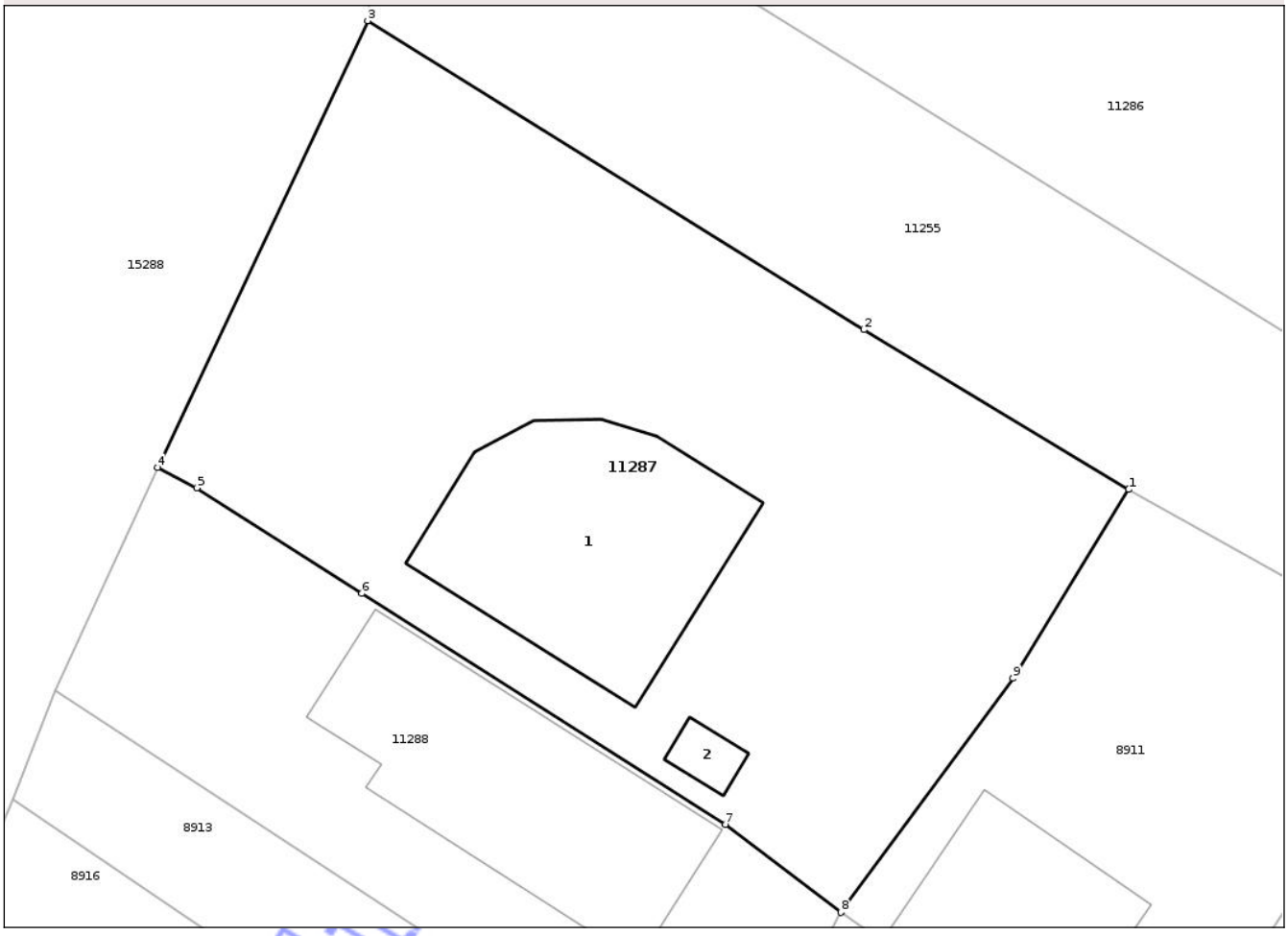
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	1	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.828,141 309.176,988	2	403.815,565 309.184,566	14.683
2	403.815,565 309.184,566	3	403.792,021 309.199,213	27.728
3	403.792,021 309.199,213	4	403.782,036 309.178,031	23.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.782,036 309.178,031	5	403.783,899 309.177,064	2.099
5	403.783,899 309.177,064	6	403.791,741 309.172,06	9.303
6	403.791,741 309.172,06	7	403.808,992 309.161,107	20.434
7	403.808,992 309.161,107	8	403.814,472 309.156,936	6.887
8	403.814,472 309.156,936	9	403.822,65 309.168,043	13.793
9	403.822,65 309.168,043	1	403.828,141 309.176,988	10.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37954	3.772	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134119 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR. 1701, din 20/05/2021 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JILCU GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

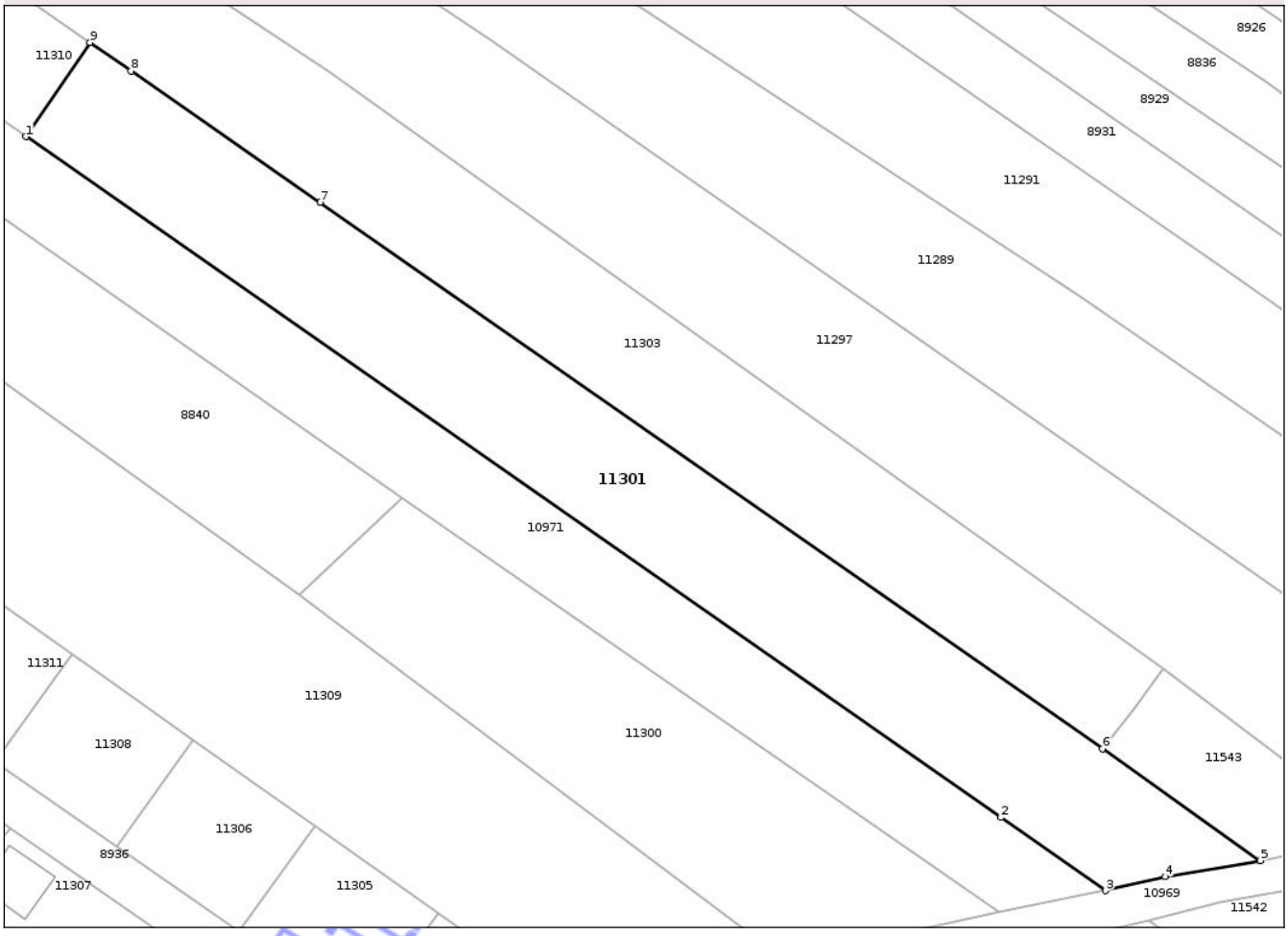
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37954	3.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.772	11	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.641,267 308.866,747	2	403.792,612 308.761,201	184.514
2	403.792,612 308.761,201	3	403.808,9 308.749,842	19.858
3	403.808,9 308.749,842	4	403.818,148 308.752,005	9.498
4	403.818,148 308.752,005	5	403.832,88 308.754,5	14.942
5	403.832,88 308.754,5	6	403.808,382 308.771,847	30.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.808,382 308.771,847	7	403.686,902 308.856,544	148.091
7	403.686,902 308.856,544	8	403.657,557 308.876,952	35.744
8	403.657,557 308.876,952	9	403.651,208 308.881,373	7.737
9	403.651,208 308.881,373	1	403.641,267 308.866,747	17.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		437	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

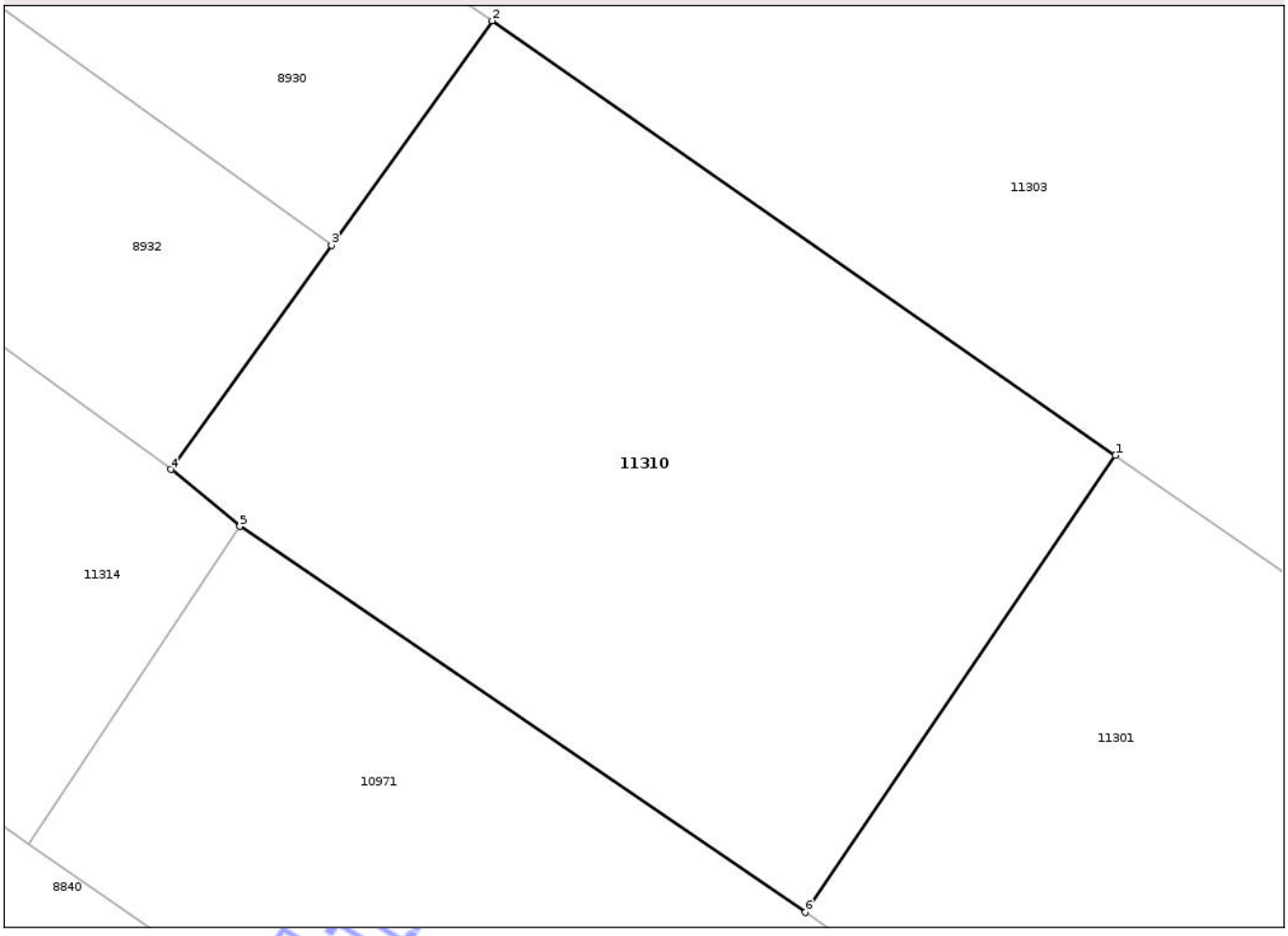
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	11	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.651,208 308.881,373	2	403.631,238 308.895,28	24.335
2	403.631,238 308.895,28	3	403.626,09 308.888,1	8.835
3	403.626,09 308.888,1	4	403.620,943 308.880,921	8.833
4	403.620,943 308.880,921	5	403.623,153 308.879,099	2.864
5	403.623,153 308.879,099	6	403.641,267 308.866,747	21.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.641,267 308.866,747	1	403.651,208 308.881,373	17.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37966	318	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134117 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR. 1701, din 20/05/2021 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JILCU GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

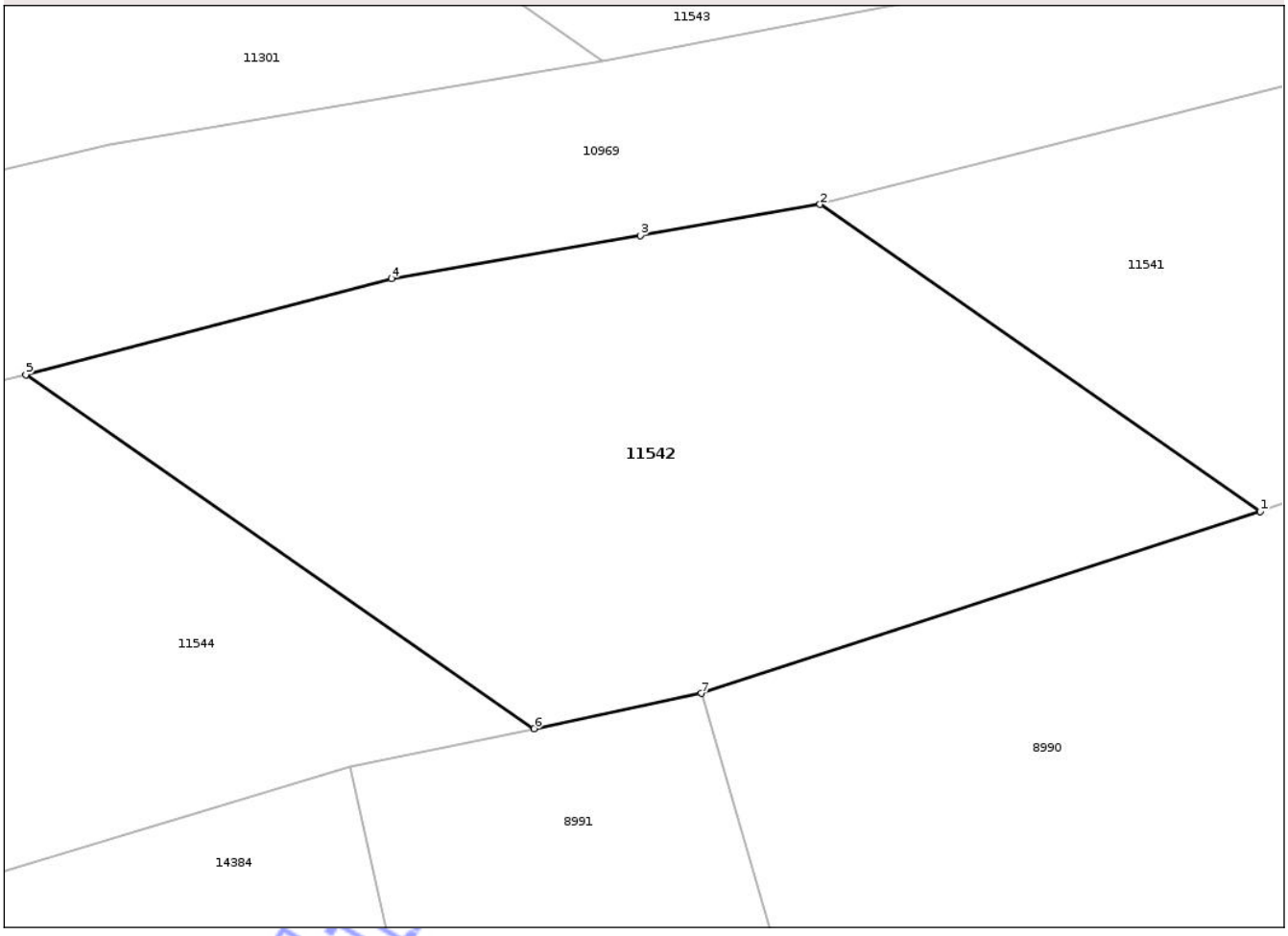
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37966	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	318	11	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.852,552 308.741,065	2	403.839,38 308.750,238	16.051
2	403.839,38 308.750,238	3	403.834,005 308.749,305	5.455
3	403.834,005 308.749,305	4	403.826,573 308.748,015	7.543
4	403.826,573 308.748,015	5	403.815,631 308.745,148	11.311
5	403.815,631 308.745,148	6	403.830,831 308.734,573	18.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.830,831 308.734,573	7	403.835,833 308.735,631	5.113
7	403.835,833 308.735,631	1	403.852,552 308.741,065	17.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

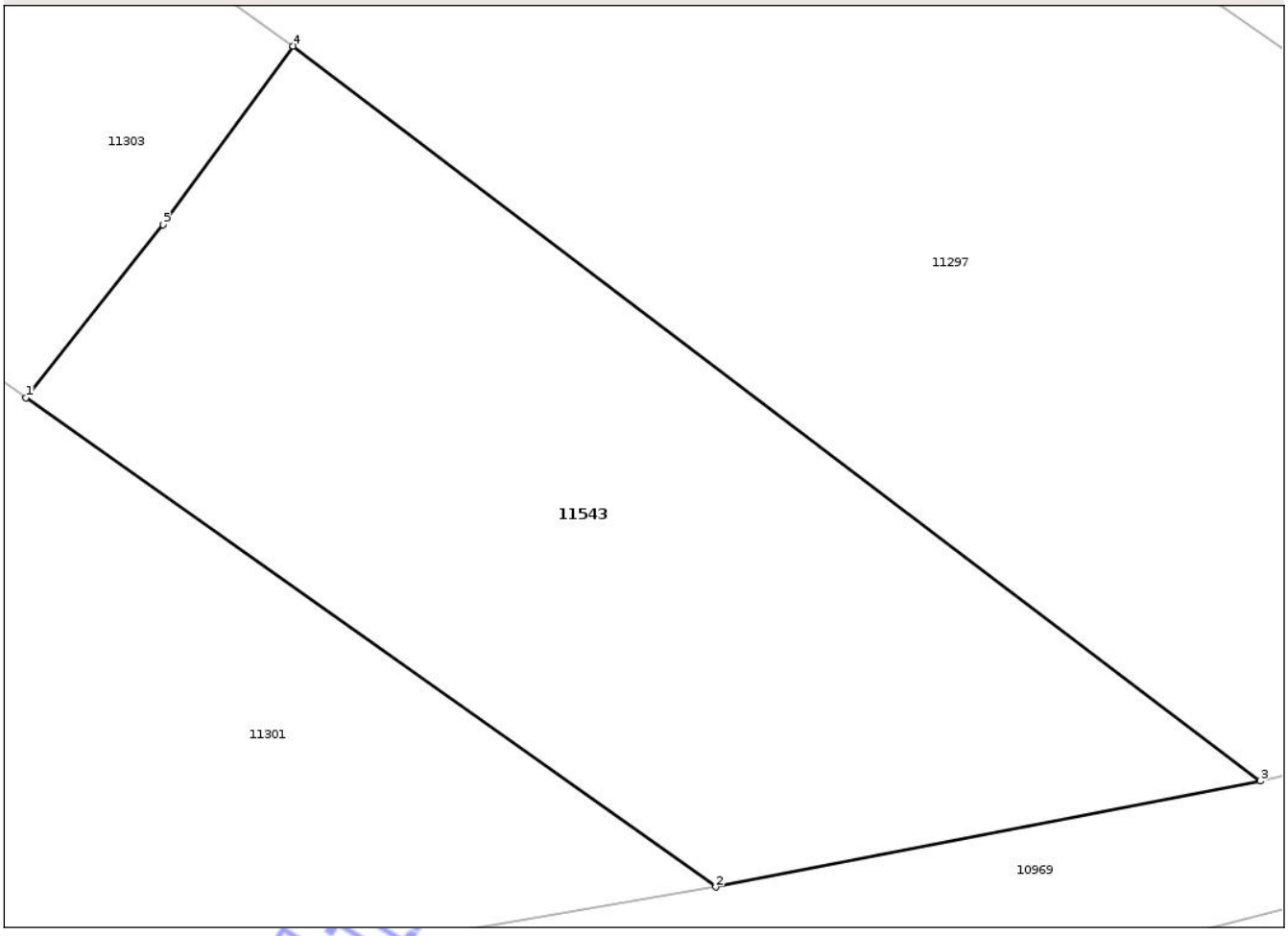
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	550	11	30/1	-	In CF a fost scris in mod eronat T35, corect fiind T1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.808,382 308.771,847	2	403.832,88 308.754,5	30.018
2	403.832,88 308.754,5	3	403.852,212 308.758,255	19.693
3	403.852,212 308.758,255	4	403.817,869 308.784,327	43.118
4	403.817,869 308.784,327	5	403.813,254 308.777,99	7.839
5	403.813,254 308.777,99	1	403.808,382 308.771,847	7.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 109, Jud. Dolj, T4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T119, corect fiind T4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 109, Jud. Dolj, T4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.6		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 109, Jud. Dolj, T4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1167-48047, din 23/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ GRIGORE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **GAVRILĂ GRIGORE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	In TDP a fost scris in mod eronat T119, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.6		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.351,301 308.264,03	2	403.351,57 308.254,193	9.841
2	403.351,57 308.254,193	3	403.374,97 308.252,059	23.497
3	403.374,97 308.252,059	4	403.375,631 308.252,852	1.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.375,631 308.252,852	5	403.397,29 308.249,39	21.934
5	403.397,29 308.249,39	6	403.405,823 308.248,276	8.605
6	403.405,823 308.248,276	7	403.406,66 308.257,004	8.768
7	403.406,66 308.257,004	1	403.351,301 308.264,03	55.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T1, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.886,769 309.130,131	2	403.888,201 309.132,372	2.659
2	403.888,201 309.132,372	3	403.891,73 309.137,893	6.553
3	403.891,73 309.137,893	4	403.860,374 309.157,95	37.222
4	403.860,374 309.157,95	5	403.856,132 309.149,7	9.277
5	403.856,132 309.149,7	1	403.886,769 309.130,131	36.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 9, Jud. Dolj, T2, P72/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.113	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T119, corect fiind T2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 9, Jud. Dolj, T2, P72/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 9, Jud. Dolj, T2, P72/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1171-48047, din 23/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTA MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FOTA MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.113	In TDP a fost scris in mod eronat T119, corect fiind T2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	2	72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.455,122 308.590,956	2	403.467,327 308.589,436	12.299
2	403.467,327 308.589,436	3	403.470,17 308.615,728	26.445
3	403.470,17 308.615,728	4	403.469,035 308.630,971	15.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.469,035 308.630,971	5	403.466,667 308.667,018	36.125
5	403.466,667 308.667,018	6	403.452,579 308.668,041	14.125
6	403.452,579 308.668,041	7	403.453,641 308.634,735	33.323
7	403.453,641 308.634,735	8	403.455,398 308.609,582	25.214
8	403.455,398 308.609,582	1	403.455,122 308.590,956	18.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 37, Jud. Dolj, T1, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.077	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 37, Jud. Dolj, T1, P41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 37, Jud. Dolj, T1, P41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 37, Jud. Dolj, T1, P41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2213-44716, din 13/06/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIŢOI MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIŢOI MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.077	1	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.663,142 308.937,455	2	403.670,884 308.948,45	13.447
2	403.670,884 308.948,45	3	403.674,114 308.953,038	5.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.674,114 308.953,038	4	403.665,677 308.959,035	10.351
4	403.665,677 308.959,035	5	403.630,183 308.985,044	44.003
5	403.630,183 308.985,044	6	403.624,104 308.979,367	8.318
6	403.624,104 308.979,367	7	403.615,834 308.971,643	11.316
7	403.615,834 308.971,643	8	403.660,869 308.939,097	55.564
8	403.660,869 308.939,097	1	403.663,142 308.937,455	2.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 4A, Jud. Dolj, T1, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp;
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.876,257 309.113,916	2	403.893,624 309.102,203	20.948
2	403.893,624 309.102,203	3	403.909,677 309.126,903	29.458
3	403.909,677 309.126,903	4	403.891,73 309.137,893	21.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.891,73 309.137,893	5	403.888,201 309.132,372	6.553
5	403.888,201 309.132,372	6	403.886,769 309.130,131	2.659
6	403.886,769 309.130,131	7	403.885,993 309.128,917	1.441
7	403.885,993 309.128,917	1	403.876,257 309.113,916	17.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 11, Jud. Dolj, T1, P17,18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T1, corect fiind T1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 11, Jud. Dolj, T1, P17,18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 11, Jud. Dolj, T1, P17,18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 11, Jud. Dolj, T1, P17,18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2477-44718, din 14/12/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVĂ TUDOR**, LIPSA CNP 2) **DUMBRAVĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **BÎZU MARIA**, LIPSA CNP 4) **STROE GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 5) **DUMBRAVĂ PETRE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMBRAVĂ TUDOR**, LIPSA CNP 2) **DUMBRAVĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **BÎZU MARIA**, LIPSA CNP 4) **STROE GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 5) **DUMBRAVĂ PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	In TDP a fost scris in mod eronat T1, corect fiind T1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	1	17,18,19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.794,144 309.069,425	2	403.798,955 309.076,257	8.356
2	403.798,955 309.076,257	3	403.804,353 309.083,923	9.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.804,353 309.083,923	4	403.786,171 309.096,322	22.007
4	403.786,171 309.096,322	5	403.753,661 309.117,494	38.796
5	403.753,661 309.117,494	6	403.751,685 309.113,537	4.423
6	403.751,685 309.113,537	7	403.749,661 309.109,483	4.531
7	403.749,661 309.109,483	8	403.746,824 309.103,811	6.342
8	403.746,824 309.103,811	9	403.745,684 309.102,018	2.125
9	403.745,684 309.102,018	10	403.753,185 309.097,346	8.837
10	403.753,185 309.097,346	11	403.778,331 309.080,288	30.386
11	403.778,331 309.080,288	1	403.794,144 309.069,425	19.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 85, Jud. Dolj, T2, P147/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T119, corect fiind T2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 85, Jud. Dolj, T2, P147/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 85, Jud. Dolj, T2, P147/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 85, Jud. Dolj, T2, P147/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 85, Jud. Dolj, T2, P147/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP1173-48047, din 23/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ŞTEFAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMION ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	In TDP a fost scris in mod eronat T119, corect fiind T2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	2	147/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.050,325 308.707,341	2	404.045,44 308.706,534	4.951

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.045,44 308.706,534	3	404.039,217 308.705,541	6.302
3	404.039,217 308.705,541	4	404.039,927 308.701,473	4.129
4	404.039,927 308.701,473	5	404.042,06 308.680,133	21.446
5	404.042,06 308.680,133	6	404.054,089 308.682,542	12.268
6	404.054,089 308.682,542	1	404.050,325 308.707,341	25.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90
Nr. cadastral vechi:157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Nr. 34, Jud. Dolj, T4, P283

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32760	418	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32760-C1	Loc. Braniste, Nr. 34, Jud. Dolj, T4, P283	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1907, Sc desfasurata=97mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28380 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA AUT NR.129, din 29/02/2016 emis de BNP PATRAU GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA NINA DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA LUCIAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32760	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	4	283	-	Imprejmuit: gard de lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32760-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1907, Sc desfasurata=97mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.631,08 308.525,19	2	403.627,466 308.540,977	16.195
2	403.627,466 308.540,977	3	403.627,267 308.541,752	0.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.627,267 308.541,752	4	403.622,414 308.560,614	19.476
4	403.622,414 308.560,614	5	403.610,376 308.559,553	12.085
5	403.610,376 308.559,553	6	403.616,177 308.540,927	19.508
6	403.616,177 308.540,927	7	403.618,762 308.527,648	13.528
7	403.618,762 308.527,648	8	403.619,93 308.523,49	4.319
8	403.619,93 308.523,49	1	403.631,08 308.525,19	11.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 59, Jud. Dolj, T2, P123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T12, corect fiind T2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 59, Jud. Dolj, T2, P123	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 528-48422, din 27/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOŢOI CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOŢOI CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	In TDP a fost scris in mod eronat T12, corect fiind T2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	2	123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.834,085 308.646,551	2	403.834,16 308.630,05	16.501
2	403.834,16 308.630,05	3	403.836,699 308.618,607	11.721
3	403.836,699 308.618,607	4	403.849,691 308.622,51	13.566
4	403.849,691 308.622,51	5	403.849,393 308.633,265	10.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.849,393 308.633,265	6	403.850,166 308.641,051	7.824
6	403.850,166 308.641,051	7	403.850,57 308.646,881	5.844
7	403.850,57 308.646,881	1	403.834,085 308.646,551	16.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		212	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

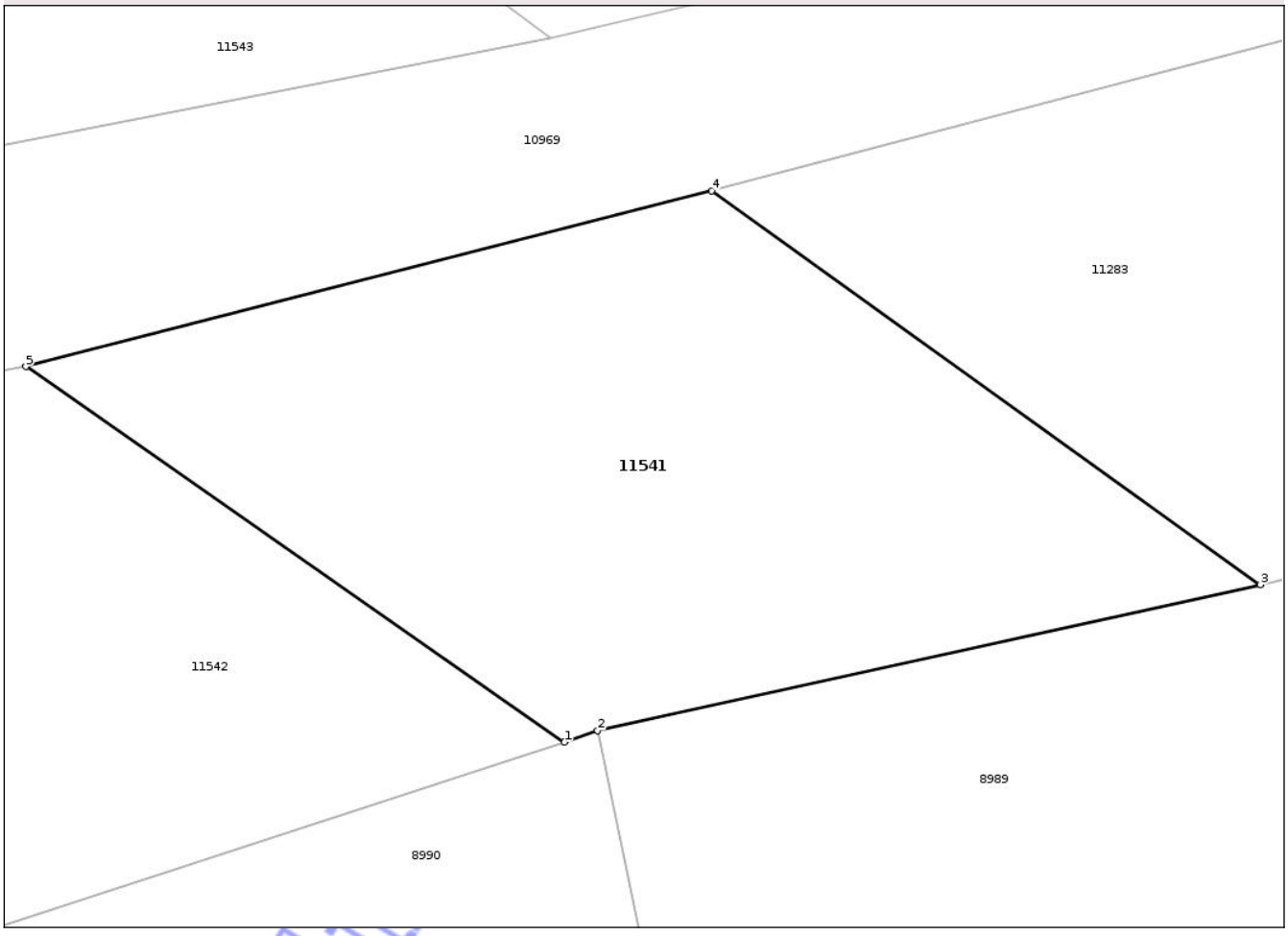
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	212	11	30/1	-	In CF a fost scris in mod eronat T35, corect fiind T1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.852,552 308.741,065	2	403.853,361 308.741,346	0.856
2	403.853,361 308.741,346	3	403.869,566 308.744,911	16.593
3	403.869,566 308.744,911	4	403.856,157 308.754,531	16.503
4	403.856,157 308.754,531	5	403.839,38 308.750,238	17.318
5	403.839,38 308.750,238	1	403.852,552 308.741,065	16.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35531	245	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11667 / 05/10/2000		
Act Notarial nr. 1617, din 04/10/2000 emis de Np Ionica vergica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU ADRIAN DUMITRU**, casatorit cu; LIPSA CNP 2) **PIRVU NICOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

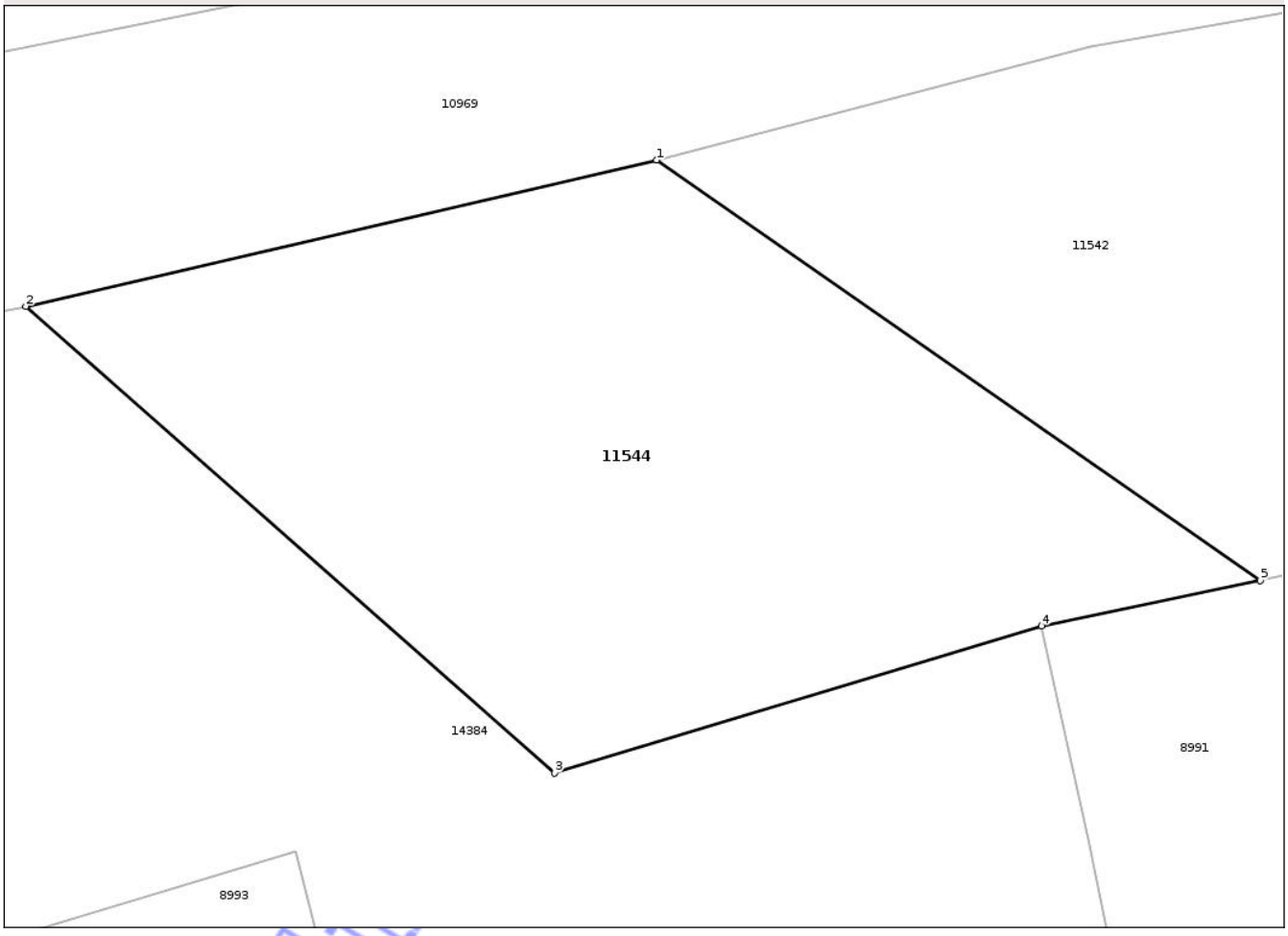
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35531	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	11	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.815,631 308.745,148	2	403.799,753 308.741,471	16.298
2	403.799,753 308.741,471	3	403.813,065 308.729,734	17.747
3	403.813,065 308.729,734	4	403.825,324 308.733,435	12.805
4	403.825,324 308.733,435	5	403.830,831 308.734,573	5.623
5	403.830,831 308.734,573	1	403.815,631 308.745,148	18.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T1, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		428	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

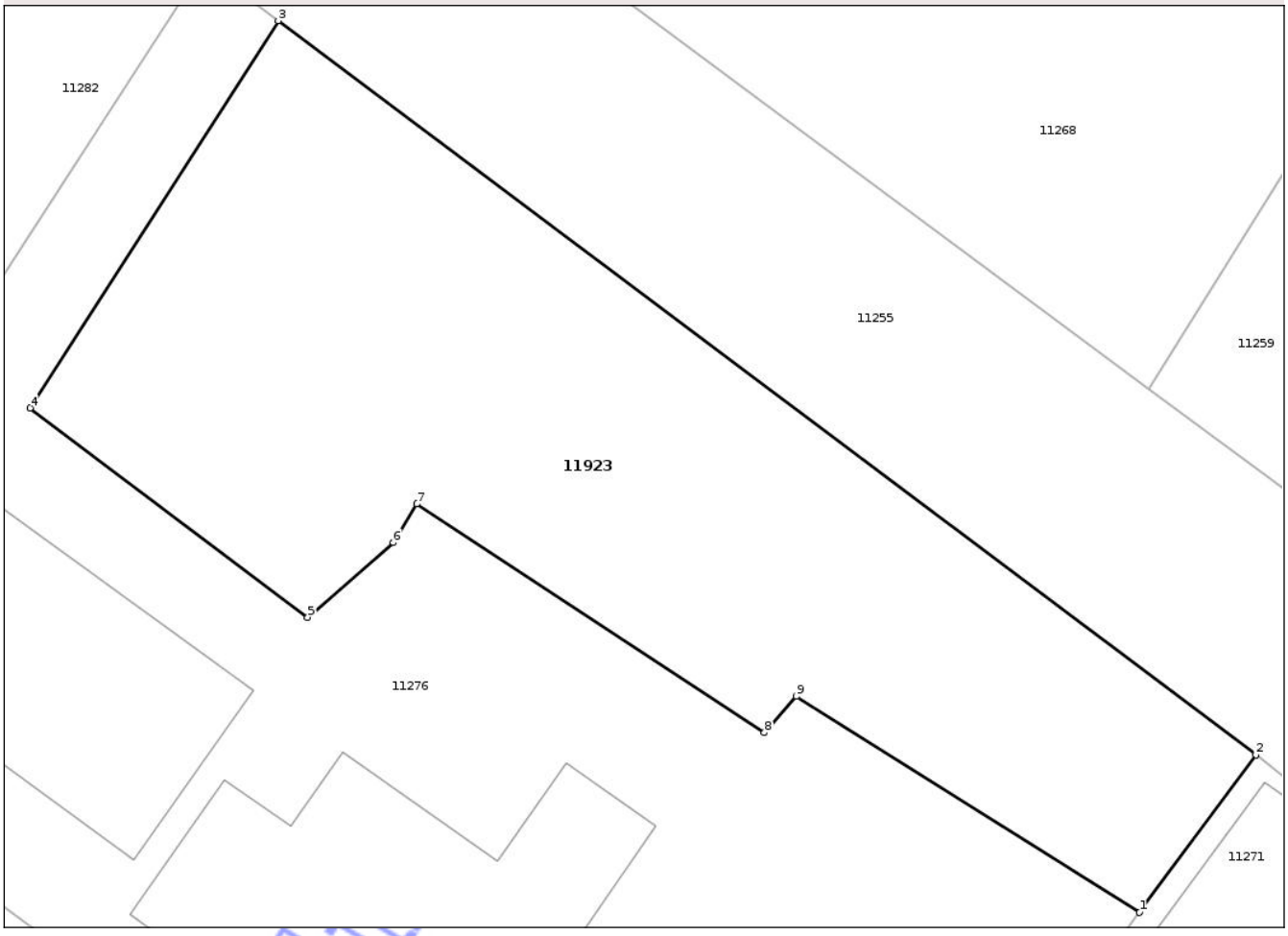
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.940,983 309.095,239	2	403.944,875 309.100,498	6.543
2	403.944,875 309.100,498	3	403.912,155 309.125,044	40.904
3	403.912,155 309.125,044	4	403.903,859 309.112,102	15.373
4	403.903,859 309.112,102	5	403.913,143 309.105,103	11.627
5	403.913,143 309.105,103	6	403.916,0 309.107,603	3.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.916,0 309.107,603	7	403.916,786 309.108,888	1.506
7	403.916,786 309.108,888	8	403.928,427 309.101,247	13.925
8	403.928,427 309.101,247	9	403.929,498 309.102,461	1.619
9	403.929,498 309.102,461	1	403.940,983 309.095,239	13.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Narciselor, Nr. 2, Jud. Dolj, T10, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33406	177	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121371 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT NR 2023, din 25/06/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUFULETE CRISTIAN**, necasatorit	
B10	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121371 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT NR 2023, din 25/06/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil în circuitul civil

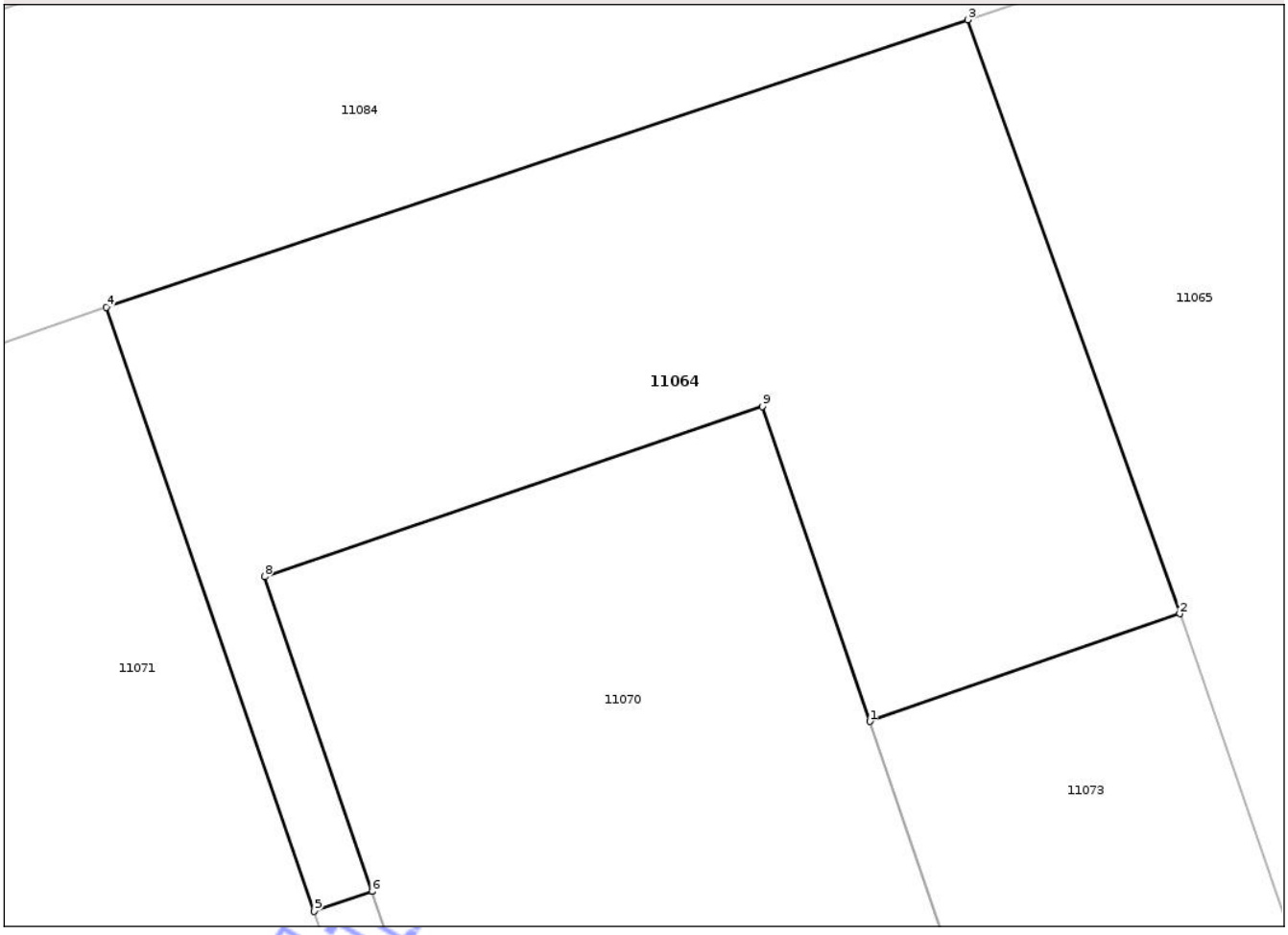
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33406	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	10	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.500,465 308.864,427	2	404.506,961 308.866,682	6.876
2	404.506,961 308.866,682	3	404.502,517 308.879,112	13.201
3	404.502,517 308.879,112	4	404.484,473 308.873,096	19.02
4	404.484,473 308.873,096	5	404.488,826 308.860,451	13.373
5	404.488,826 308.860,451	6	404.490,035 308.860,866	1.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.490,035 308.860,866	7	404.490,036 308.860,867	0.001
7	404.490,036 308.860,867	8	404.487,786 308.867,455	6.962
8	404.487,786 308.867,455	9	404.498,214 308.871,017	11.02
9	404.498,214 308.871,017	1	404.500,465 308.864,427	6.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:528
Nr. cadastral vechi:(664/1-664/2-664/3-734-735)/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T10, P4, 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34997	3.550	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4626 / 31/03/2004		
Act Notarial nr. 1721, din 01/10/2004 emis de NP CERNOBAI EMIL ((in rangul incheierii 14837/04. 10.2004); Contract de Vânzare-Cumpărare nr 281 din 30.03.2004, emis de NP Cernobai Emil, Incheiere indreptare eroare materiala nr. 520/2004,. NP CERNOBAI EMIL, act dezmembrare aut. 2005/2004, NP CERNOBAI EMIL; adeverinta nr 1888 din 30.03.2004, emis de C.L. PODARI, CVC 363/2004, CVC 364/2004, NP CERNOBAI EMIL(in rangul incheierii 14837/04.10.2004), act de alipire 1720/2004, NP CERNOBAI EMIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLOTEA NAZIANA**, necasatorita; LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4628 / 31/03/2004		
Act Notarial nr. 2006, din 30/03/2004 emis de CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
C1	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imob. de sub A 2 din CF 528 Podari in fav. imob. de sub A 1 din CF 527 Podari cu nr. cad. prov. (531-532-533)/1/4	A1
18348 / 02/12/2004		
Act Notarial nr. 3062, din 01/12/2004 emis de .;		
C2	se noteaza servitute de trecere asupra imob. de sub A 1 in fav. imob. de sub A 1 din CF 650 Podari	A1
17525 / 18/11/2004		
Act Notarial nr. 799, din 17/11/2004 emis de NP MARINESCU N.C;		
C3	se noteaza servitute de trecere asupra imob. de sub A 1 in fav. imob. de sub A 1 din CF 634 Podari	A1
17689 / 22/11/2004		
Act Notarial nr. 803, din 19/11/2004 emis de NP MARINESCU N.C;		
C4	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra imob. de sub A 1 in fav. imob. de sub A 1cu nr. cad. (664/1-664/2-664/3-734-735/8) din CF 643 Podari	A1
2062 / 08/03/2005		
Act Notarial nr. 255, din 07/03/2005 emis de NP CERNOBAI EMIL;		
C5	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra imob. de sub A 1 in fav. imob. cu nr. cad. (664/1-664/2-664/3-734-735)/5 din CF 704 Podari	A1
4480 / 16/03/2005		
Act Notarial nr. 435, din 15/03/2005 emis de NP CERNOBAI EMIL;		
C6	se noteaza servitute de trecere asupra imob. de sub A 1 in fav. imob. de sub A 1 din CF 726 Podari	A1
4481 / 16/03/2005		
Act Notarial nr. 434, din 15/03/2005 emis de np cernobai e.;		
C7	se noteaza servitute de trecere asupra imob. de sub A1 in fav. imob. de sub A 2 din CF 726 Podari	A1
4845 / 21/03/2005		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 456, din 17/03/2005 emis de NP CERNOBAI EMIL;		
C8	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra imob. de sub A 1 in fav. imob. cu nr. cad. (664/1-664/2-664/3-734-735)/12 de sub A 1 din CF 727 Podari	A1
4846 / 21/03/2005		
Act Notarial nr. 457, din 17/03/2005 emis de NP CERNOBAI EMIL;		
C9	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra imob. de sub A 1 in fav. imob. cu nr. cad. (664/1-664/2-664/3-734-735)/11 de sub A1 din CF 728 Podari	A1
16442 / 01/11/2004		
Act Notarial nr. 768, din 29/10/2004 emis de NP MARINESCU NINA COSMINA;		
C10	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra imob. de sub A 1 in fav. imob. cu nr. cad. (664/1-664/2-664/3-734-735)/2 inscris in CF 802 Podari	A1
19513 / 17/08/2005		
Act Notarial nr. 1225, din 16/08/2005 emis de NP CERNOBAI E.;		
C11	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra imob. de sub A 1 in fav. imob. cu nr. cad. (664/1-664/2-664/3-734-735)/16 inscris in CF 835 Podari	A1
11614 / 06/06/2005		
Act Notarial nr. 878, din 03/06/2005 emis de NP CERNOBAIB E;		
C12	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra imob. de sub A 1 in fav. imob. cu nr. cad. (664/1-664/2-664/3-734-735)/15 inscris in CF 855 Podari	A1
49207 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 4697, din 01/07/2008 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
C13	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imob. de sub A 1 in fav. imob. de sub A1, A2, A2 din CFI 533 Podari cu nr. cad. (531-532-533/1/2), 531-532-533/1/3 si 531-532-533/1/5	A1
83579 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 8703, din 30/10/2008 emis de NP TMD - NP FLORICEL M.M.;		
C14	se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imob. de sub A 1 in fav. imob. de sub A1 din CF 717 Podari	A1
35891 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 635, din 21/04/2005 emis de NP CERNOBAI EMIL (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 610 din 14.04.2005, emis de NP CERNOBAI EMIL;incheiere nr indreptare eroare materiala nr. 607 din 10.06.2010, emis de NP CERNOBAI E);		
C15	se inscrie dreptul de servitute asupra imob. de sub A 1 in fav. imob. de sub A1 din CF 760 a loc. Podari, respectiv a imob. de sub A1 din CF 720 a loc. Podari	A1

Neutilizabil în circuitul civil

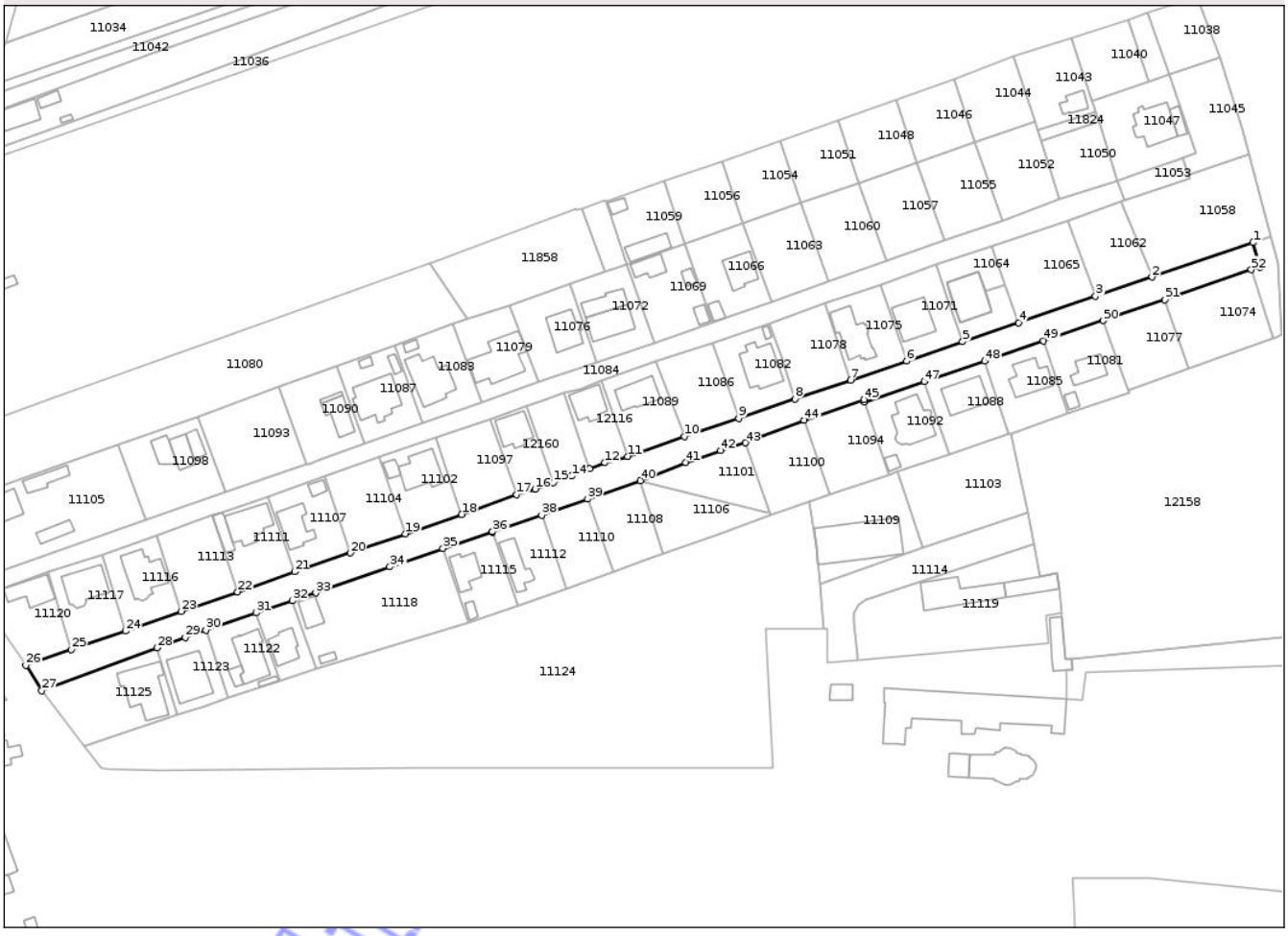
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34997	3.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.550	10	4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.587,683 308.880,367	2	404.554,735 308.869,166	34.8
4	404.511,21 308.854,369	5	404.493,084 308.848,114	19.175
7	404.456,685 308.835,654	8	404.438,427 308.829,506	19.265
10	404.402,497 308.817,329	11	404.383,931 308.810,889	19.651
13	404.371,632 308.806,785	14	404.365,751 308.804,422	6.338
16	404.353,896 308.800,212	17	404.347,868 308.798,396	6.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.554,735 308.869,166	3	404.536,348 308.862,915	19.421
5	404.493,084 308.848,114	6	404.474,879 308.841,887	19.241
8	404.438,427 308.829,506	9	404.420,124 308.823,2	19.359
11	404.383,931 308.810,889	12	404.376,634 308.808,792	7.592
14	404.365,751 308.804,422	15	404.359,817 308.802,423	6.262
17	404.347,868 308.798,396	18	404.330,002 308.791,969	18.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.536,348 308.862,915	4	404.511,21 308.854,369	26.551
6	404.474,879 308.841,887	7	404.456,685 308.835,654	19.232
9	404.420,124 308.823,2	10	404.402,497 308.817,329	18.579
12	404.376,634 308.808,792	13	404.371,632 308.806,785	5.39
15	404.359,817 308.802,423	16	404.353,896 308.800,212	6.32
18	404.330,002 308.791,969	19	404.311,683 308.785,67	19.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	404.311,683 308.785,67	20	404.293,771 308.779,475	18.953
22	404.257,071 308.766,831	23	404.238,658 308.760,476	19.479
25	404.202,984 308.748,092	26	404.188,137 308.742,91	15.725
28	404.230,787 308.748,636	29	404.240,018 308.751,948	9.807
31	404.263,115 308.759,967	32	404.274,97 308.763,948	12.506
34	404.306,616 308.774,92	35	404.323,891 308.780,955	18.299
37	404.340,06 308.786,238	38	404.356,069 308.791,78	16.941
40	404.388,202 308.803,029	41	404.402,845 308.808,938	15.79
43	404.422,296 308.815,276	44	404.441,555 308.822,579	20.597
46	404.461,17 308.828,512	47	404.480,688 308.835,159	20.619
49	404.519,402 308.848,349	50	404.538,87 308.854,995	20.571
52	404.587,068 308.871,553	53	404.589,952 308.872,3	2.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	404.293,771 308.779,475	21	404.275,569 308.773,339	19.208
23	404.238,658 308.760,476	24	404.220,533 308.754,104	19.212
26	404.188,137 308.742,91	27	404.193,325 308.734,762	9.659
29	404.240,018 308.751,948	30	404.246,765 308.754,369	7.168
32	404.274,97 308.763,948	33	404.282,506 308.766,497	7.955
35	404.323,891 308.780,955	36	404.340,011 308.786,387	17.011
38	404.356,069 308.791,78	39	404.370,996 308.797,002	15.814
41	404.402,845 308.808,938	42	404.414,342 308.812,684	12.092
44	404.441,555 308.822,579	45	404.460,905 308.829,277	20.476
47	404.480,688 308.835,159	48	404.500,352 308.841,826	20.763
50	404.538,87 308.854,995	51	404.558,966 308.861,855	21.235
53	404.589,952 308.872,3	1	404.587,683 308.880,367	8.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	404.275,569 308.773,339	22	404.257,071 308.766,831	19.609
24	404.220,533 308.754,104	25	404.202,984 308.748,092	18.55
27	404.193,325 308.734,762	28	404.230,787 308.748,636	39.949
30	404.246,765 308.754,369	31	404.263,115 308.759,967	17.282
33	404.282,506 308.766,497	34	404.306,616 308.774,92	25.539
36	404.340,011 308.786,387	37	404.340,06 308.786,238	0.157
39	404.370,996 308.797,002	40	404.388,202 308.803,029	18.231
42	404.414,342 308.812,684	43	404.422,296 308.815,276	8.366
45	404.460,905 308.829,277	46	404.461,17 308.828,512	0.81
48	404.500,352 308.841,826	49	404.519,402 308.848,349	20.136
51	404.558,966 308.861,855	52	404.587,068 308.871,553	29.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:685/8

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32131	622	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349905 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2175, din 22/11/2024 emis de NP Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VÎRÎCEANU CLAUDIU-MARIN** 2) **VÎRÎCEAMU ALINA-IULIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDUVA SANDA** 2) **VĂDUVA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32131	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	622	11	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.178,075 309.183,33	2	404.175,489 309.184,344	2.778
2	404.175,489 309.184,344	3	404.085,81 308.994,55	209.914
3	404.085,81 308.994,55	4	404.086,566 308.994,03	0.918
4	404.086,566 308.994,03	5	404.088,244 308.992,875	2.037
5	404.088,244 308.992,875	6	404.105,86 309.030,04	41.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.105,86 309.030,04	7	404.117,36 309.054,36	26.902
7	404.117,36 309.054,36	8	404.129,13 309.079,27	27.551
8	404.129,13 309.079,27	9	404.141,14 309.104,68	28.105
9	404.141,14 309.104,68	10	404.153,44 309.130,69	28.772
10	404.153,44 309.130,69	11	404.165,99 309.157,25	29.376
11	404.165,99 309.157,25	1	404.178,075 309.183,33	28.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:742
Nr. cadastral vechi:594/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1A, Jud. Dolj, T11, P128/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33234	2.136	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33234-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1A, Jud. Dolj, T11, P128/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; birouri

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144222 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. aut nr 2252, din 04/11/2016 emis de NP Tomita Dana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OLAREMUS SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
144226 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. aut nr 2252, din 03/11/2016 emis de NP Dana Tomita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC OLAREMUS SRL**, CIF:27143541	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29374 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. CONVENTIE UZ SI SERVITUTE, din 09/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE,pe toata durata existentei instalatiilor	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

Neautorizat în circuitul civil

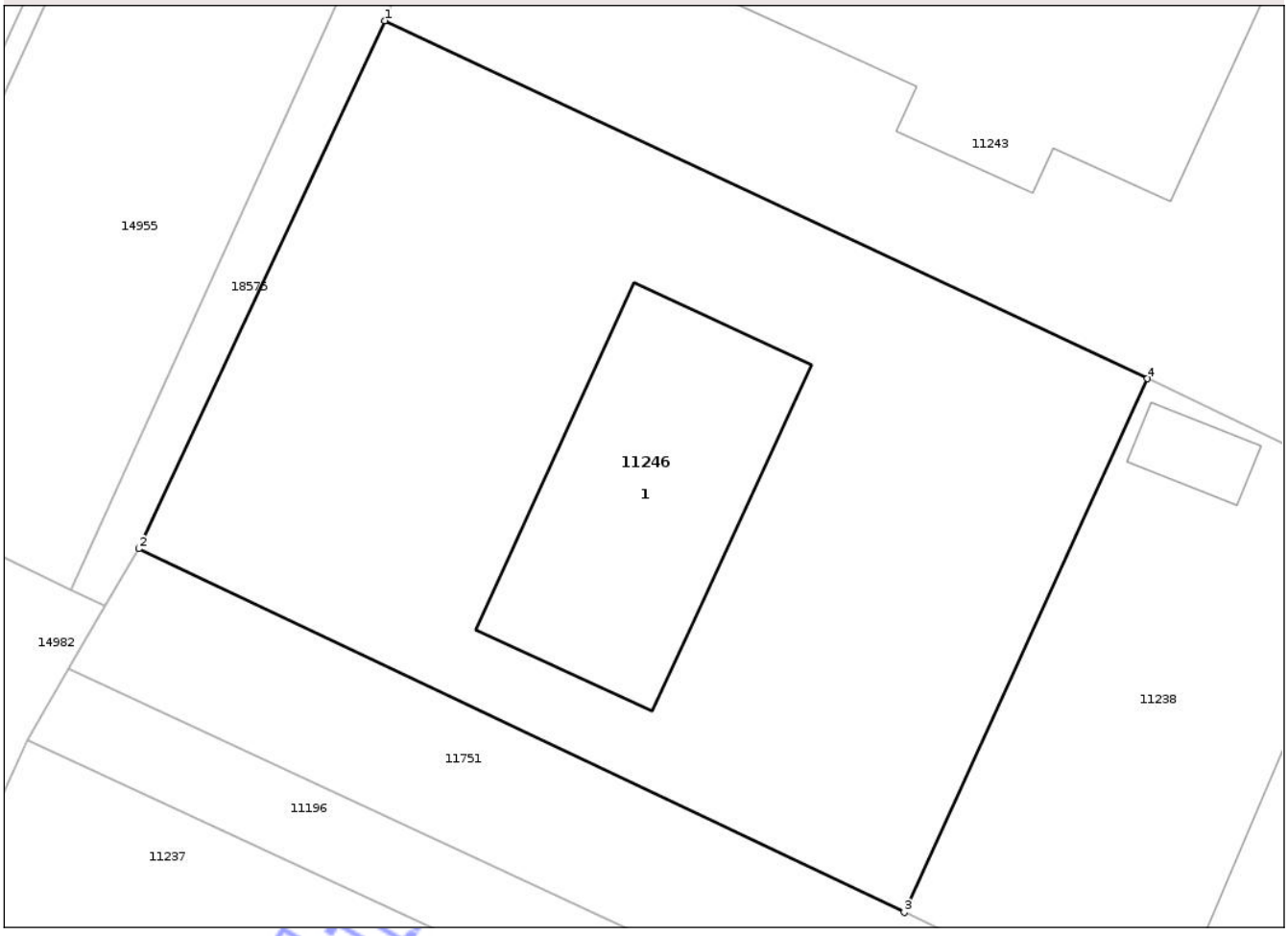
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33234	2.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.136	11	128/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33234-C1	constructii administrative si social culturale	322	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; birouri

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.009,45 309.677,68	2	403.993,27 309.642,98	38.287
2	403.993,27 309.642,98	3	404.043,64 309.619,089	55.749
3	404.043,64 309.619,089	4	404.059,648 309.654,156	38.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.059,648 309.654,156	1	404.009,45 309.677,68	55.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30673	10.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88096 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2138, din 30/11/2011 emis de BNP Natasa Laura Cucu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIANGIU MADALINA LOREDANA** 2) **BOIANGIU SERGIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25909 / 06/03/2014		
Ordonanta nr. 710/P/2011, din 27/02/2014 emis de MINISTERUL PUBLIC- 710/P/2011;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei devălmaşe a lui Boiangiu Sergiu Vasile, din imobilul de sub A1, instituit ca măsură asigurătorie-sechestru în condiţiile Codului procedură penală,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERULUI PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SEGARCEA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
207593 / 05/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA PENALA NR 155, din 07/10/2016 emis de JUDECATORIA SEGARCEA (-DOSAR PENAL NR 2247/304/2014);		
C2	se noteaza mentinerea ipotecii legale instituita ca măsură asigurătorie-sechestru sub pozitia C1 asupra cotei devălmaşe a lui Boiangiu Sergiu Vasile, din imobilul de sub A1	A1
317930 / 05/11/2024		
Act Administrativ nr. cerere din dosar nr CDP5576/2024, din 05/11/2024 emis de POPA-DRĂGHIA Carmen-Ana-Maria (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr 113 din 16.09.2024, emis de Judecatoria Craiova din dosar nr 26214/215/2024);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase ce ii apartine lui BOIANGIU SERGIU VASILE din imobilul de sub A1 pentru creanta de 38704,50 lei	A1
	1) **BOIANGIU MADALINA LOREDANA**, LIPSA CNP	

Document generat în cadrul CTI

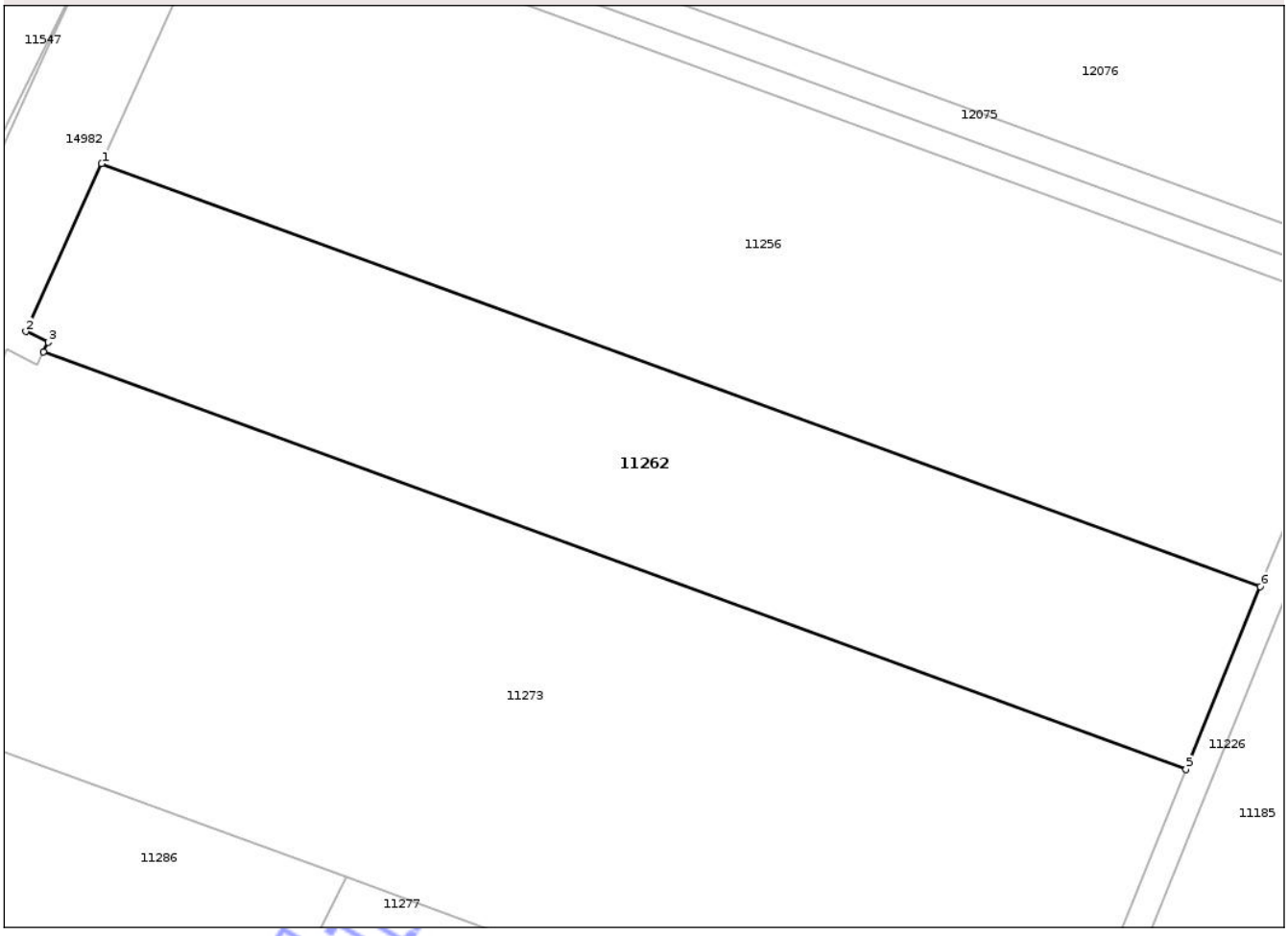
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30673	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	11	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.854,35 309.341,76	2	403.839,0 309.307,785	37.282
2	403.839,0 309.307,785	3	403.843,503 309.305,584	5.012
3	403.843,503 309.305,584	4	403.842,583 309.303,637	2.153
4	403.842,583 309.303,637	5	404.074,361 309.219,052	246.73
5	404.074,361 309.219,052	6	404.089,437 309.256,071	39.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.089,437 309.256,071	1	403.854,35 309.341,76	250.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181
Nr. cadastral vechi:282

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 65, Jud. Dolj, T11, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37421	1.004	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37421-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 65, Jud. Dolj, T11, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-Anexa cu s .construita desfasurata =96mp, anul edificarii 2003.
A1.2	37421-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 65, Jud. Dolj, T11, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2-Atelier vulcanizare cu s . construita desfasurata =34mp, anul edificarii 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50027 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 374, din 29/02/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLORINSTALS TECH TEDDY SRL**, CIF:41130423	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

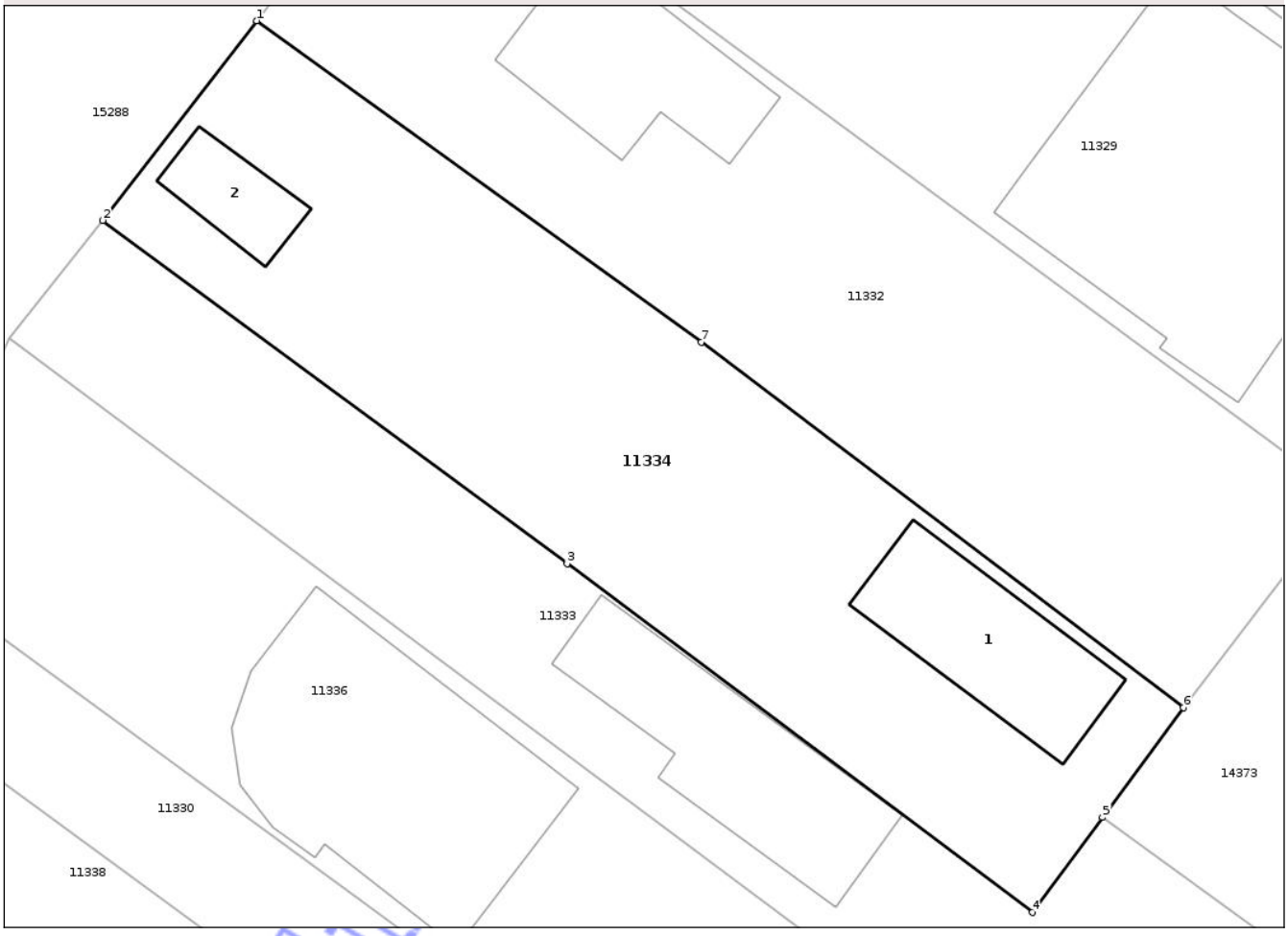
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37421	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	11	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37421-C1	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-Anexa cu s . construita desfasurata =96mp, anul edificarii 2003.
A1.2	37421-C2	constructii industriale si edilitare	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2-Atelier vulcanizare cu s .construita desfasurata =34mp, anul edificarii 2011

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.436,682 308.801,702	2	403.427,72 308.790,07	14.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.427,72 308.790,07	3	403.454,802 308.770,062	33.671
3	403.454,802 308.770,062	4	403.481,951 308.749,748	33.908
4	403.481,951 308.749,748	5	403.486,04 308.755,29	6.887
5	403.486,04 308.755,29	6	403.490,754 308.761,688	7.947
6	403.490,754 308.761,688	7	403.462,634 308.782,975	35.269
7	403.462,634 308.782,975	1	403.436,682 308.801,702	32.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1130
Nr. cadastral vechi:95/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37111	813	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36336 / 31/08/2006		
Act Normativ nr. aut nr 1646, din 01/01/2006 emis de NP Mircea Dragusin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARACIN ALIN STELIAN**, necasatorit; LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SARACIN ALIN STELIAN**, necasatorit; LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50539 / 20/07/2011		
Somatie nr. dosar nr 281/E/2011, din 19/07/2011 emis de BEJ Terpovici Bogdan;		
C1	se noteaza somatie asupra imobilului de sub A1 pentru suma 18012,99 lei plus cheltuieli de executare	A1
	1) **SC MISURA COM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
59960 / 30/08/2011		
Act Administrativ nr. de reexaminare nr 59960, din 30/08/2011 emis de .;		
C2	se noteaza cererea de reexaminare la incheierea nr 50539/2011. Se respinge cererea de reexaminare.	A1
59960 / 31/10/2011		
Act Administrativ nr. plangere, din 30/08/2011 emis de .;		
C3	se noteaza plangerea la cererea de reexaminare nr 59960/30.08.2011 introdusa de Saracin Alin Stelian	A1

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37111	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	11	36	-	
2	arabil	DA	578	11	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.454,239 308.733,666	2	403.412,448 308.764,233	51.777
2	403.412,448 308.764,233	3	403.405,385 308.749,342	16.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.405,385 308.749,342	4	403.446,002 308.720,169	50.008
4	403.446,002 308.720,169	1	403.454,239 308.733,666	15.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 55, Jud. Dolj, (fost T 1 P 56,59)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39448	343	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imprejmuiri din garduri de ciment,scandura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334503 / 21/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.5469, din 30/03/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA din dosar nr 179/215/2009 (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE DOSAR NR.179/215/2009 din 23.06.2021, emis de JUDECATORIA CRAIOVA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂLTEANU CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39007/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 350437 din 14/12/2023; pozitie transcrisa din CF 38818/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 123141 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 38373/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 43792 din 11/03/2022; pozitie transcrisa din CF 33758/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 272345 din 11/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

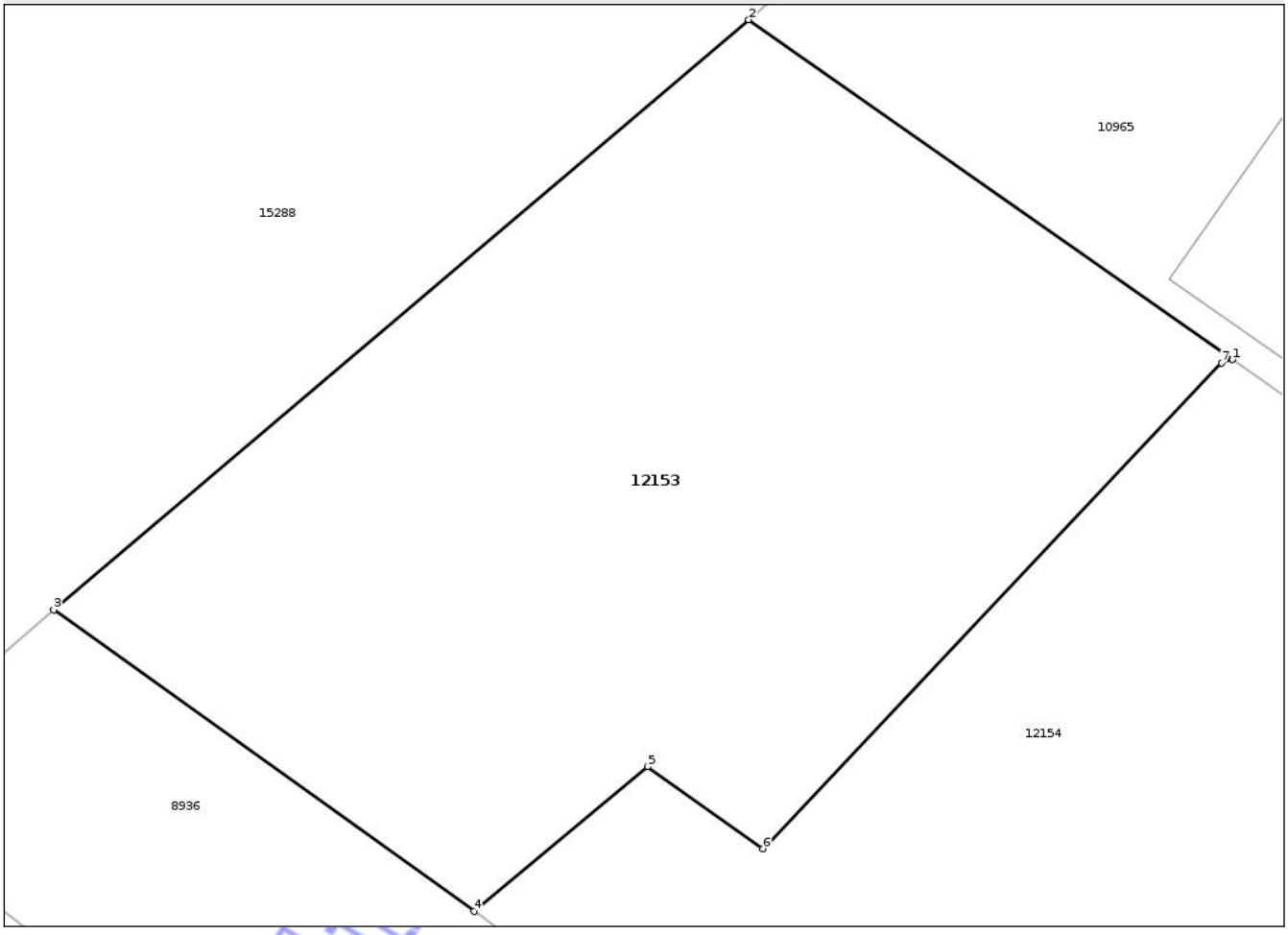
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39448	343	Imprejmuiri din garduri de ciment,scandura

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	1	56,59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.526,983 308.874,165	2	403.514,668 308.882,805	15.044
2	403.514,668 308.882,805	3	403.496,982 308.867,803	23.192
3	403.496,982 308.867,803	4	403.507,677 308.860,141	13.156
4	403.507,677 308.860,141	5	403.512,094 308.863,818	5.747
5	403.512,094 308.863,818	6	403.515,028 308.861,733	3.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.515,028 308.861,733	7	403.526,706 308.874,08	16.995
7	403.526,706 308.874,08	1	403.526,983 308.874,165	0.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, Tarlaua 10, Parcelele 26,27,28,29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39468	4.251	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
354750 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 10658 din 2008, din 01/01/2008 emis de . (inventarul bunurilor publice din 30.01.1949, anexa 17 nr 3177/2009 Primaria Podari, act dezmembrare aut 2411/2009 NP Zavoi Aurelian Paul);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANASTIREA JITIANU**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30684/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 61738 din 06/09/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

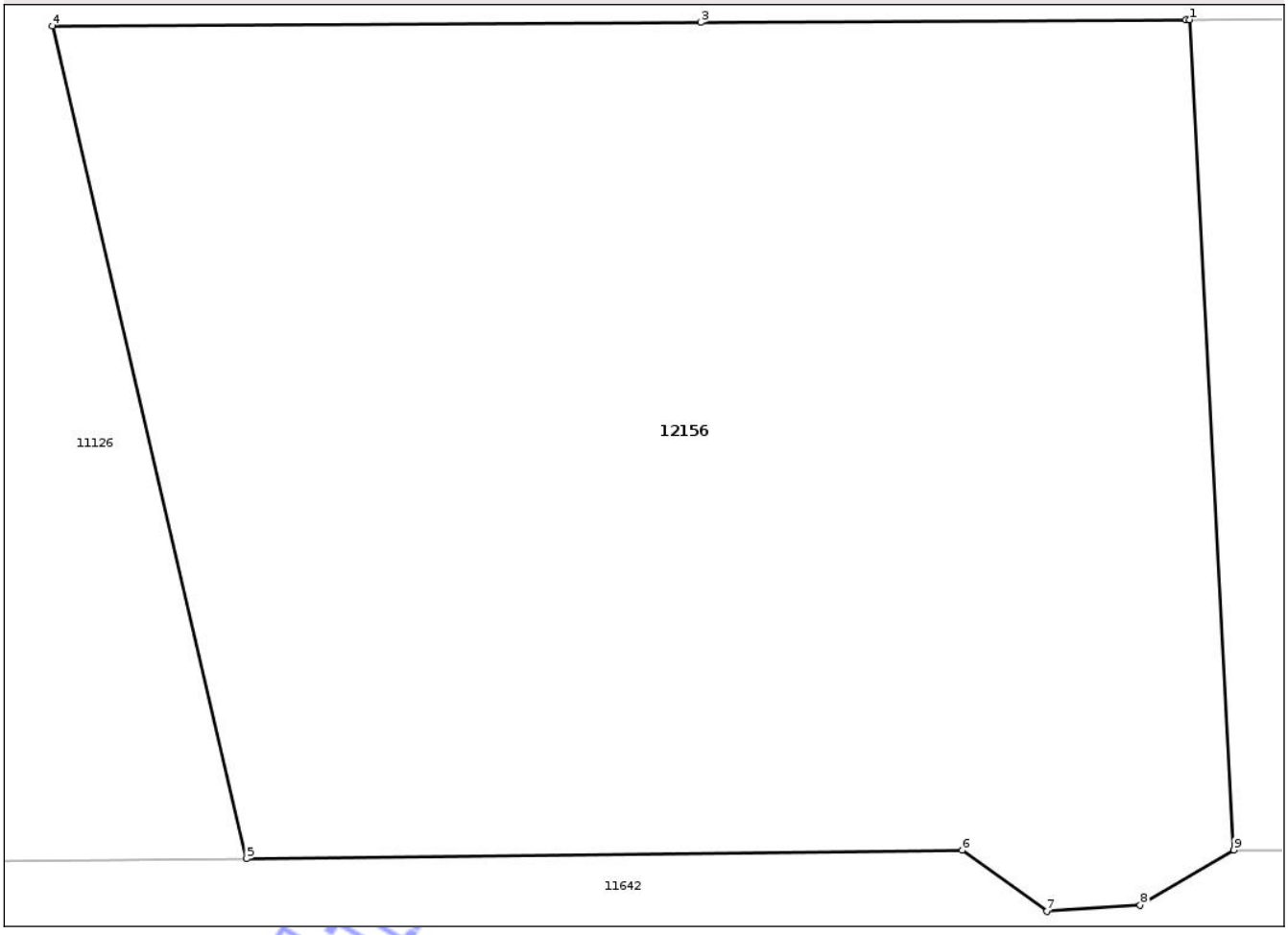
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39468	4.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.251	10	26,27,28,29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.528,893 308.673,834	2	404.528,629 308.673,833	0.264
2	404.528,629 308.673,833	3	404.495,158 308.673,654	33.471
3	404.495,158 308.673,654	4	404.450,396 308.673,414	44.763
4	404.450,396 308.673,414	5	404.463,797 308.616,015	58.943
5	404.463,797 308.616,015	6	404.513,191 308.616,591	49.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.513,191 308.616,591	7	404.519,024 308.612,385	7.191
7	404.519,024 308.612,385	8	404.525,472 308.612,818	6.463
8	404.525,472 308.612,818	9	404.531,934 308.616,608	7.491
9	404.531,934 308.616,608	1	404.528,893 308.673,834	57.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, Tarlaua 10, Parcelele 26,27,28,29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39467	7.838	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
354750 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 10658 din 2008, din 01/01/2008 emis de . (inventarul bunurilor publice din 30.01.1949, anexa 17 nr 3177/2009 Primaria Podari, act dezmembrare aut 2411/2009 NP Zavoi Aurelian Paul);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANASTIREA JITIANU**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30684/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 61738 din 06/09/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

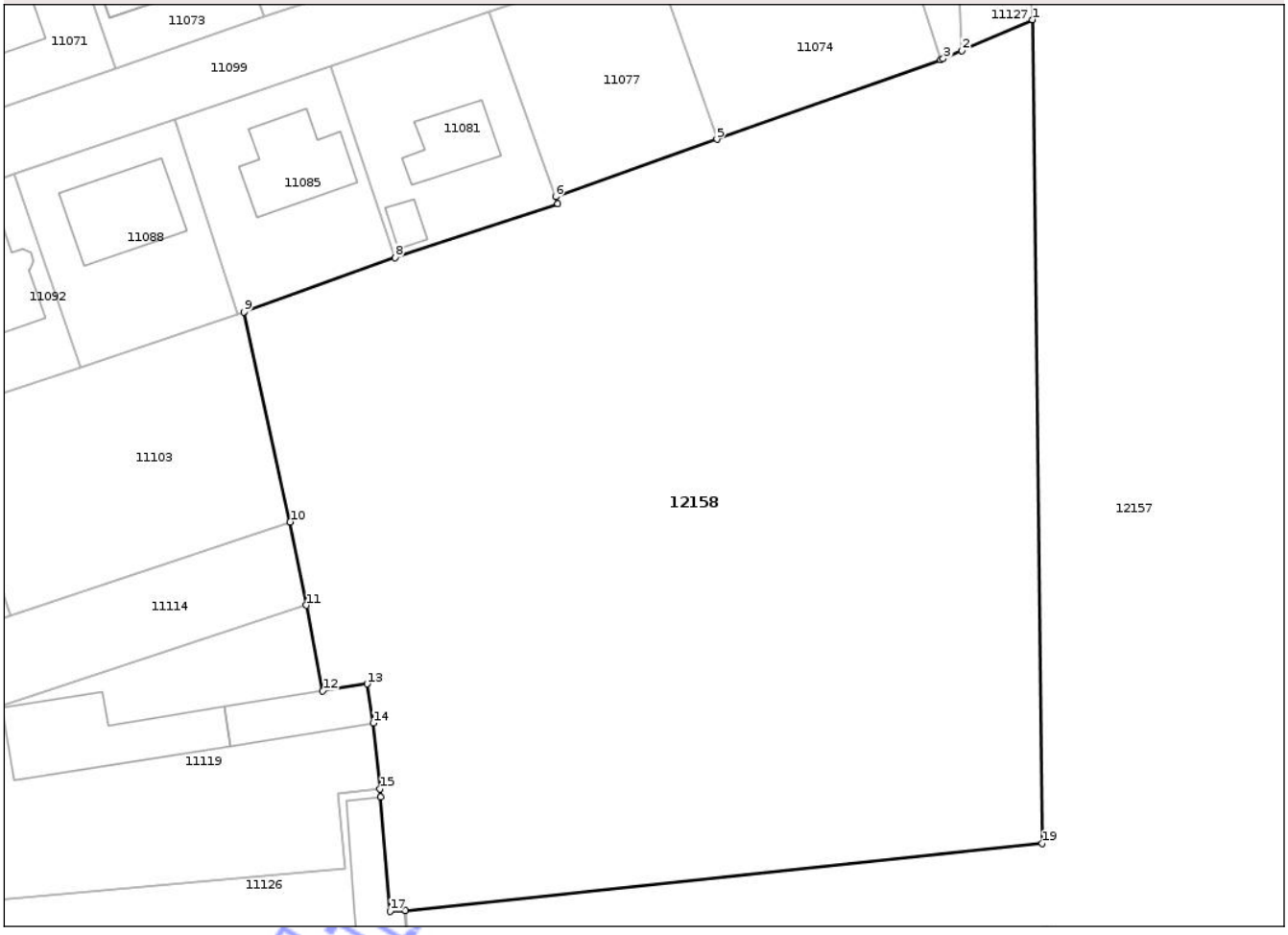
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39467	7.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.838	10	26,27,28,29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.605,365 308.854,043	2	404.596,757 308.850,281	9.394
2	404.596,757 308.850,281	3	404.594,47 308.849,282	2.496
3	404.594,47 308.849,282	4	404.594,113 308.849,155	0.379
4	404.594,113 308.849,155	5	404.566,726 308.839,424	29.064
5	404.566,726 308.839,424	6	404.546,96 308.832,399	20.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.546,96 308.832,399	7	404.547,241 308.831,549	0.895
7	404.547,241 308.831,549	8	404.527,29 308.824,96	21.011
8	404.527,29 308.824,96	9	404.508,755 308.818,292	19.698
9	404.508,755 308.818,292	10	404.514,437 308.792,589	26.324
10	404.514,437 308.792,589	11	404.516,407 308.782,386	10.391
11	404.516,407 308.782,386	12	404.518,432 308.771,904	10.676
12	404.518,432 308.771,904	13	404.523,852 308.772,771	5.489
13	404.523,852 308.772,771	14	404.524,621 308.767,964	4.868
14	404.524,621 308.767,964	15	404.525,434 308.759,905	8.1
15	404.525,434 308.759,905	16	404.525,534 308.758,909	1.001
16	404.525,534 308.758,909	17	404.526,683 308.744,932	14.024
17	404.526,683 308.744,932	18	404.528,582 308.745,042	1.902
18	404.528,582 308.745,042	19	404.606,605 308.753,233	78.452
19	404.606,605 308.753,233	1	404.605,365 308.854,043	100.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T 10, P 4 si 5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39442	330	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39442-C1	Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T 10, P 4 si 5)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LocuinČ›a P+1 construita in anul 2024 cu Sc=97,6 mp, Scd=200,4 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
322052 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 435/2005, din 01/01/2005 emis de BNP CERNOBAI EMIL;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului cu numar cadastral (664/1-664/2-664/3-734-735)/21 din CF 528 Podari de sub A29, in favoarea imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31803/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 4480 din 16/03/2005; (provenita din conversia CF 726)	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. SUB NR. 893, din 16/05/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADÎR ION-LORENZO-EDEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31803/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 135168 din 06/06/2023;	
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr.10726, din 04/09/2024 emis de Primaria Comunei Podari;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADÎR ION-LORENZO-EDEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31803/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 222879 din 11/09/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

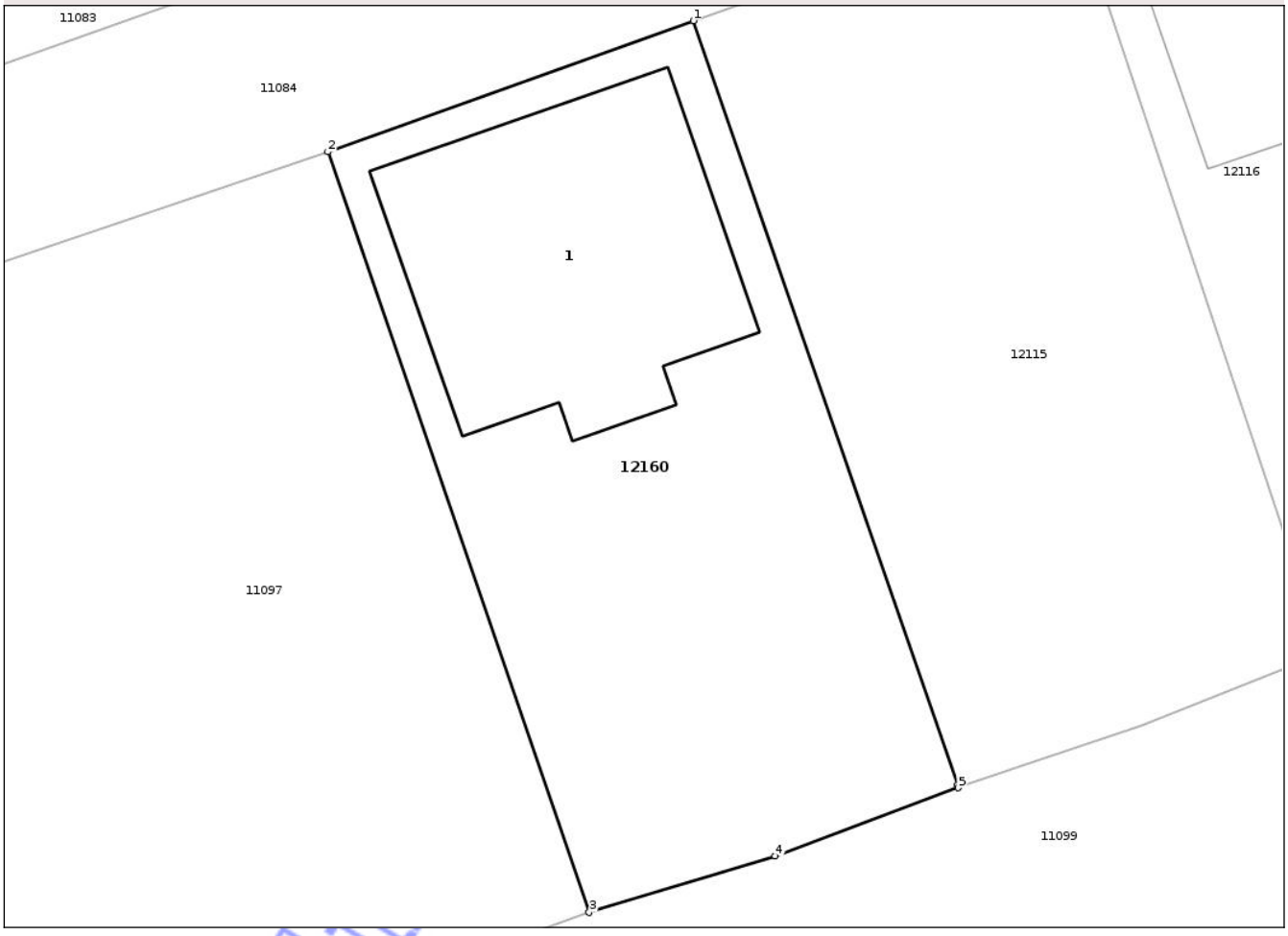
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39442	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	10	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39442-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LocuinÈ›a P+1 construita in anul 2024 cu Sc=97,6 mp, Scd=200,4 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.351,24 308.827,223	2	404.339,412 308.822,984	12.565
2	404.339,412 308.822,984	3	404.347,868 308.798,396	26.001
3	404.347,868 308.798,396	4	404.353,896 308.800,212	6.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.353,896 308.800,212	5	404.359,817 308.802,423	6.32
5	404.359,817 308.802,423	6	404.359,785 308.802,518	0.1
6	404.359,785 308.802,518	1	404.351,24 308.827,223	26.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2150
Nr. cadastral vechi:1510/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88A, Jud. Dolj, T4, P405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30103	107	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; alee de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28962 / 13/05/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 55, din 12/05/2010 emis de BNP TOMITA SEBASTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BACEANU FLORIAN**, casatorit; LIPSA CNP 2) **BACEANU CLAUDIA**, LIPSA CNP	
351447 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 3980, din 27/11/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRECU JULIETA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30103	107	alee de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	107	4	405	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.162,569 308.660,006	2	404.166,286 308.661,374	3.961
2	404.166,286 308.661,374	3	404.158,124 308.687,396	27.272
3	404.158,124 308.687,396	4	404.157,898 308.688,169	0.805
4	404.157,898 308.688,169	5	404.154,167 308.687,407	3.808
5	404.154,167 308.687,407	6	404.158,191 308.674,846	13.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.158,191 308.674,846	1	404.162,569 308.660,006	15.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88M, Jud. Dolj, T4, P406

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38141	387	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; T 4, P 406

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
348406 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR.2813, din 22/11/2024 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINA ROXANA-GABRIELA** 2) **ILINA ALEXANDRU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38141	387	T 4, P 406

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	387	4	406	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.129,141 308.611,006	2	404.080,332 308.595,727	51.145
2	404.080,332 308.595,727	3	404.070,226 308.592,361	10.652
3	404.070,226 308.592,361	4	404.073,116 308.585,508	7.437
4	404.073,116 308.585,508	5	404.087,684 308.591,256	15.661
5	404.087,684 308.591,256	6	404.102,26 308.595,93	15.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.102,26 308.595,93	7	404.108,584 308.598,446	6.806
7	404.108,584 308.598,446	8	404.116,158 308.600,977	7.986
8	404.116,158 308.600,977	9	404.130,939 308.605,323	15.407
9	404.130,939 308.605,323	1	404.129,141 308.611,006	5.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:738
Nr. cadastral vechi:(449-448-806/1-806/2-806/3)/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T10, P6, 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31708	2.448	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7635 / 03/05/2005		
Act Notarial nr. 329, din 29/04/2005 emis de NP Tomita Andrei (cvc aut nr 193/2005 NP Tomita Andrei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/2372, cota initiala 53/2372	A1
	1) **CIOCOIU ELENA**, LIPSA CNP 2) **CIOCOIU EMIL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738)	
17727 / 29/07/2005		
Act Notarial nr. 1044/2005, din 01/01/2005 emis de NP Tomita Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/2372, cota initiala 158/2372	A1
	1) **PETRESCU FLORICA CRISTIANA**, LIPSA CNP 2) **PETRESCU CLAUDIU CRISTIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738)	
20934 / 30/08/2005		
Act Notarial nr. 1414/2005, din 01/01/2005 emis de NP Tomita Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/2372, cota initiala 100/2372	A1
	1) **IONESCU SILVIA GEORGETA**, LIPSA CNP 2) **IONESCU GEORGE MARINEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738)	
33465 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 2455/2006, din 01/01/2006 emis de NP Tomita Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/2372, cota initiala 158/2372	A1
	1) **STEFANESCU LIVIU MARIAN**, LIPSA CNP 2) **STEFANESCU ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738)	
39224 / 20/09/2006		
Act Notarial nr. 3055/2006, din 01/01/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/2372, cota initiala 158/2372	A1
	1) **SANDULESCU CRISTIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738)	
37625 / 11/09/2006		
Act Notarial nr. 2940/2006, din 01/01/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/2372, cota initiala 158/2372	A1
	1) **COTEANU CATALINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738)	
46130 / 26/10/2006		
Act Notarial nr. 3678/2006, din 01/01/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/2372, cota initiala 158/2372	A1
	1) **IONESCU SILVIA GEORGETA**, LIPSA CNP	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 17/2014

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **IONESCU GEORGE MARINEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738)	
48891 / 13/11/2006		
Act Notarial nr. 3253/2006, din 01/01/2006 emis de NP Tomita Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/2372, cota initiala 158/2372	A1
	1) **LIXANDRU HORIA ALEXE**, LIPSA CNP 2) **LIXANDRU MAGDALENA SMILIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738)	
12806 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. cu garantie imobiliara aut nr 396/2008i, din 01/01/2008 emis de NP Tomita Andrei;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/2372, cota initiala 158/2372	A1
	1) **VOICU VIOREL MARIUS**, LIPSA CNP 2) **VOICU ELENA CRISTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738)	
64998 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 1317, din 22/08/2008 emis de NP Bazgu Mariana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/2372, cota initiala 158/2372	A1
	1) **POPESCU MARCELA**, LIPSA CNP 2) **POPESCU PAUL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738)	
61925 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 3265/2009, din 01/01/2009 emis de NP Dana Tomita;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 265/23720, cota initiala 265/23720	A1
	1) **ONCAN SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738)	
50058 / 03/08/2010		
Act Notarial nr. 1638/2010, din 01/01/2010 emis de NP MArinescu M D;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/2372, cota initiala 53/2372	A1
	1) **PUFULETE MARIA**, LIPSA CNP 2) **PUFULETE GHEORGHE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738)	
2811 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. 113, din 17/01/2011 emis de NP MArinescu Maria Daniela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/2372, cota initiala 53/2372	A1
	1) **BADEA FLORENTINA ILEANA**, LIPSA CNP 2) **BADEA FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738)	
53292 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. 865/2012, din 01/01/2012 emis de NP Neagoe Monica;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/2372, cota initiala 158/2372	A1
	1) **OLARU MARIANA** 2) **OLARU MARIAN CHIREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738)	
104253 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 915/2013, din 01/01/2013 emis de NP Cernobai Emil (incheiere de rectificare nr 47/2013 NP Cernobai Emil);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/2372, cota initiala 158/2372	A1
	1) **SABIE ALIN AUREL**, LIPSA CNP 2) **SABIE MIHAELA CRISTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738)	
55423 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 1303, din 14/05/2015 emis de NP Stefanescu Floriana (act notarial DECLARATIE nr. 1348/18-05-2015 emis de NP Stefanescu Floriana;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/2372, cota initiala 158/2372	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BUCULEA ADRIAN GABRIEL**	
113552 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr.2814, din 18/09/2015 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/2372, cota initiala 53/2372	A1
	1) **CIOCOIU ANDREEA MIHAELA**, necasatorita	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr.2815, din 18/09/2015 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/2372, cota initiala 53/2372	A1
	1) **ISLICARU CIOCOIU GABRIELA ANIELA**, necasatorita	
88594 / 04/07/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie seria CY nr.088278, din 04/06/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B21	Se noteaza schimbarea numelui ca urmare a schimbarii starii civile a proprietarei de sub B20 din CIOCOIU GABRIELA ANIELA in ISLICARU CIOCOIU GABRIELA ANIELA	A1
145306 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1135, din 04/06/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/2372, cota initiala 158/2372	A1
	1) **CÎRSTEA ANDRA-MIHAELA** 2) **CÎRSTEA ŞTEFAN-VALENTIN**	
85090 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. act de partaj aut.1187, din 15/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 58/2372, cota initiala 58/2372	A1
	1) **SINPOPA ALEXANDRA-MARINA**	
233908 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR. 82, din 13/09/2024 emis de NP Ionica Vergica (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 80 din 17.10.2024, emis de NP IONICA VERGICA);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6625/2372000, cota initiala 6625/2372000	A1
	1) **ONCAN SILVIA**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6625/2372000, cota initiala 6625/2372000	A1
	1) **CONSTANTIN ALINA**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6625/2372000, cota initiala 6625/2372000	A1
	1) **ONCAN ADRIAN CONSTANTIN**	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6625/2372000, cota initiala 6625/2372000	A1
	1) **ONCAN MIHAI-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85090 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. act de partaj aut.1187, din 15/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C10	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/2372, cota initiala 58/2372	A1
	1) **SINPOPA GEORGE ADRIAN**	
	OBSERVATII: 58/2372, prop lui SINPOPA ALEXANDRA-MARINA	

Document generat din oficiul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31708	2.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.448	10	6,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.543,619 308.900,566	2	404.524,71 308.894,432	19.879
4	404.487,123 308.881,054	5	404.468,399 308.874,387	19.876
7	404.430,782 308.861,068	8	404.416,071 308.855,975	15.568
10	404.407,328 308.852,973	11	404.392,689 308.847,895	15.495
13	404.355,2 308.835,188	14	404.336,439 308.828,509	19.914
16	404.298,522 308.815,122	17	404.284,084 308.809,897	15.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.524,71 308.894,432	3	404.506,04 308.887,484	19.921
5	404.468,399 308.874,387	6	404.449,397 308.867,694	20.146
8	404.416,071 308.855,975	9	404.411,837 308.854,545	4.469
11	404.392,689 308.847,895	12	404.373,75 308.841,449	20.006
14	404.336,439 308.828,509	15	404.317,393 308.821,761	20.206
17	404.284,084 308.809,897	18	404.280,1 308.808,443	4.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.506,04 308.887,484	4	404.487,123 308.881,054	19.98
6	404.449,397 308.867,694	7	404.430,782 308.861,068	19.759
9	404.411,837 308.854,545	10	404.407,328 308.852,973	4.775
12	404.373,75 308.841,449	13	404.355,2 308.835,188	19.578
15	404.317,393 308.821,761	16	404.298,522 308.815,122	20.005
18	404.280,1 308.808,443	19	404.279,615 308.808,37	0.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	404.279,615 308.808,37	20	404.252,989 308.799,382	28.102
22	404.169,596 308.769,823	23	404.172,489 308.765,266	5.398
25	404.212,93 308.778,91	26	404.212,991 308.778,72	0.2
28	404.248,917 308.791,679	29	404.251,949 308.792,647	3.183
31	404.285,335 308.804,32	32	404.303,113 308.810,571	18.845
34	404.339,412 308.822,984	35	404.351,24 308.827,223	12.565
37	404.363,405 308.831,493	38	404.368,735 308.832,873	5.506
40	404.393,249 308.841,906	41	404.411,784 308.847,723	19.426
43	404.448,134 308.860,522	44	404.466,195 308.866,707	19.091
46	404.502,517 308.879,112	47	404.527,24 308.887,531	26.117
49	404.545,87 308.894,238	1	404.543,619 308.900,566	6.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	404.252,989 308.799,382	21	404.227,132 308.790,259	27.419
23	404.172,489 308.765,266	24	404.195,328 308.773,135	24.157
26	404.212,991 308.778,72	27	404.230,667 308.785,202	18.827
29	404.251,949 308.792,647	30	404.266,944 308.797,887	15.884
32	404.303,113 308.810,571	33	404.321,436 308.816,88	19.379
35	404.351,24 308.827,223	36	404.357,113 308.829,328	6.239
38	404.368,735 308.832,873	39	404.375,409 308.835,625	7.219
41	404.411,784 308.847,723	42	404.430,271 308.854,075	19.548
44	404.466,195 308.866,707	45	404.484,473 308.873,096	19.362
47	404.527,24 308.887,531	48	404.544,763 308.893,662	18.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	404.227,132 308.790,259	22	404.169,596 308.769,823	61.058
24	404.195,328 308.773,135	25	404.212,93 308.778,91	18.525
27	404.230,667 308.785,202	28	404.248,917 308.791,679	19.365
30	404.266,944 308.797,887	31	404.285,335 308.804,32	19.484
33	404.321,436 308.816,88	34	404.339,412 308.822,984	18.984
36	404.357,113 308.829,328	37	404.363,405 308.831,493	6.654
39	404.375,409 308.835,625	40	404.393,249 308.841,906	18.913
42	404.430,271 308.854,075	43	404.448,134 308.860,522	18.991
45	404.484,473 308.873,096	46	404.502,517 308.879,112	19.02
48	404.544,763 308.893,662	49	404.545,87 308.894,238	1.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:718
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(531-532-533)/2/6

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T10, P1,2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37239	505	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T10, P1,2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53023 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1513, din 22/08/2007 emis de NP Bazgu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU OCTAVIAN NICOLAE**, LIPSA CNP	
59815 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.71, din 15/03/2024 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROȘU OLIVIA-ALEXANDRA**	
269267 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr 14388, din 07/11/2024 emis de Primaria Comunei Podari (act administrativ nr Certificat nr 12222 din 08.10.2024, emis de Primaria Comunei Podari;act notarial nr CM nr 71 din 15.03.2024, emis de SPN DIACONU SI CERNOBAI;act administrativ nr Autorizatia de construire nr 33 din 04.08.2008, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr PV nr 3471 din 05.07.2009, emis de Primaria Comunei Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ROSU OCTAVIAN NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ROȘU OLIVIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

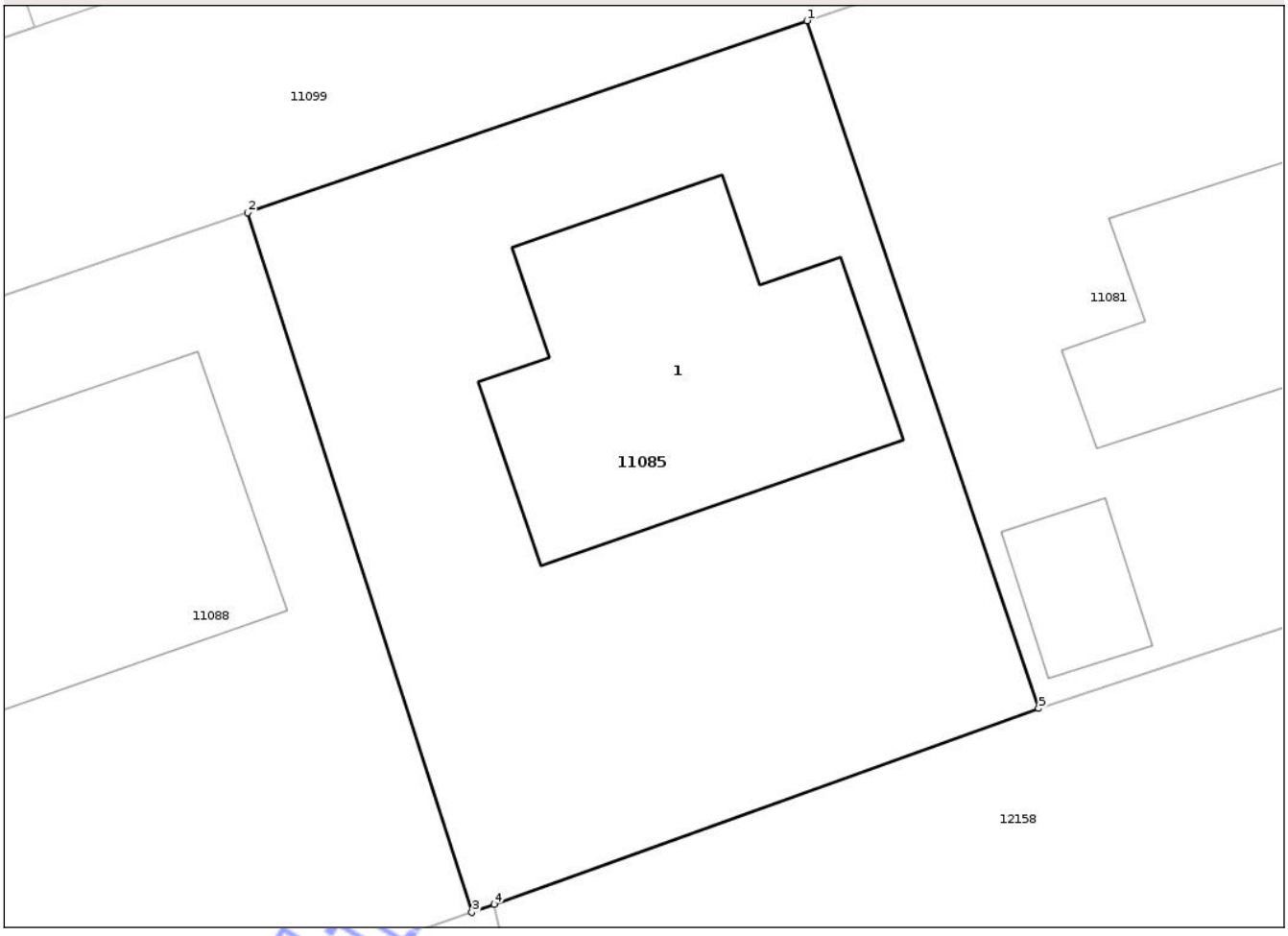
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37239	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	10	1,2,3	-	
2	arabil	DA	377	10	1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.519,402 308.848,349	2	404.500,352 308.841,826	20.136
2	404.500,352 308.841,826	3	404.507,991 308.818,021	25.001
3	404.507,991 308.818,021	4	404.508,755 308.818,292	0.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.508,755 308.818,292	5	404.527,29 308.824,96	19.698
5	404.527,29 308.824,96	1	404.519,402 308.848,349	24.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 92, Jud. Dolj, T10, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30683	28.515	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30683-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 92, Jud. Dolj, T10, P26	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:657 mp; Chilii, cancelarie, pivnite, camari-S+P - la sol:657mp si S. construita desfasurata de 1316 mp , este monument istoric figurand din anul 1933-1934,contruita din caramida, acoperita cu tabla compusa din subsol si parter
A1.2	30683-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 92, Jud. Dolj, T10, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexe-grajd si sopron, S construita desfasurata 80mp, Anexe - cotete - constructie din caramida, acoperite cu tigla
A1.3	30683-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 92, Jud. Dolj, T10, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; Biserica Sfantul Dumitru regim de inaltime parter construita in 1654-1658 monument istoric, construita din caramida acoperita cu tabla, cu S.construita la sol:183mp S. construita desfasurata :183mp
A1.4	30683-C4	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 92, Jud. Dolj, T10, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.5	30683-C5	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 92, Jud. Dolj, T10, P26	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:50 mp; Constructie anexa-turn clopotnita,regim de inaltime P+2, construita in 1787-1802 ca fortareta - monument istoric construita din caramida acoperita cu tabla,avand S constr. la sol :50mp si S constr.desfasurata :150mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61738 / 06/09/2011		
Act Administrativ nr. 10658 din 2008, din 01/01/2008 emis de . (inventarul bunurilor publice din 30.01.1949, anexa 17 nr 3177/2009 Primaria Podari, act dezmembrare aut 2411/2009 NP Zavoi Aurelian Paul);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANASTIREA JITIANU**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
126952 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. Declaratia aut. nr. 2238, din 25/08/2017 emis de NP Sorop AP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MANASTIREA JITIANU**, CIF:14315998	
162043 / 24/10/2017		
Act Normativ nr. OBLIGATIE PRIVIND FOLOSINTA MONUMENTULUI ISTORICNR 1290*, din 31/08/2017 emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE- (DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA DOLJ- ANEXA A - INVENTARUL MONUMENTULUI ISTORIC SI PV; act administrativ nr OBLIGATIE PRIVIND FOLOSINTA MONUMENTULUI ISTORIC NR 1645 din 20.12.2016, emis de MINISTERUL CULTURII-DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA DOLJ SI ACTUALIZAREA NR 1 DIN 31.08.2017);		
B7	se noteaza calitatea de 'MONUMENT ISTORIC' a constructiilor C 1, C 3 si C 5 de sub A 1.1, A 1.3 si A 1.5	A1.1, A1.3, A1.5
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MANASTIREA JITIANU**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document generat în platforma informatică a ANCPI

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

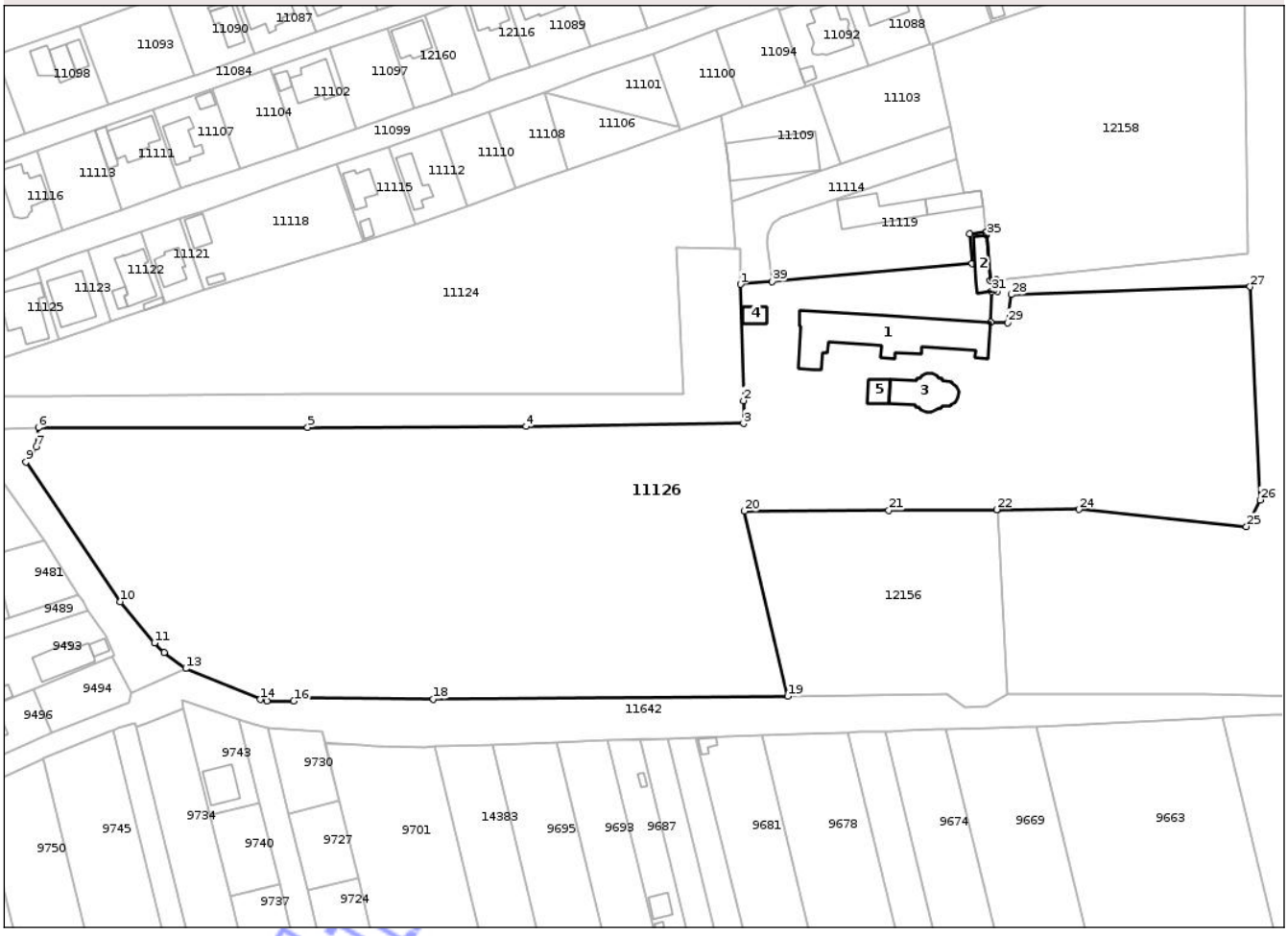
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30683	28.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.454	10	26	-	
2	livada	DA	18.061	10	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30683-C1	constructii industriale si edilitare	657	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:657 mp; Chilii, cancelarie, pivnite, camari-S+P - la sol: 657mp si S. construita desfasurata de 1316 mp , este monument istoric figurand din anul 1933-1934,contruita din caramida, acoperita cu tabla compusa din subsol si parter
A1.2	30683-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexe-grajd si sopron, S construita desfasurata 80mp, Anexe - cotete -constructie din caramida, acoperite cu tigla
A1.3	30683-C3	constructii administrative si social culturale	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; Biserica Sfantul Dumitru regim de inaltime parter construita in 1654-1658 monument istoric, construita din caramida acoperita cu tabla, cu S.construita la sol:183mp S. construita desfasurata :183mp
A1.4	30683-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	30683-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:50 mp; Constructie anexa-turn clopotnita,regim de inaltime P+2, construita in 1787-1802 ca fortareta - monument istoric construita din caramida acoperita cu tabla,avand S constr. la sol :50mp si S constr.desfasurata :150mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.449,122 308.743,701	2	404.450,085 308.707,642	36.072
3	404.450,072 308.700,564	4	404.382,613 308.699,609	67.466
5	404.314,784 308.699,347	6	404.231,211 308.699,272	83.573
7	404.230,477 308.693,38	8	404.228,758 308.689,886	3.894
9	404.227,362 308.688,614	10	404.256,617 308.645,33	52.243
11	404.267,222 308.632,491	12	404.270,232 308.629,546	4.211
13	404.276,967 308.624,575	14	404.300,111 308.615,027	25.036
15	404.302,161 308.614,527	16	404.310,528 308.614,493	8.367
17	404.311,904 308.615,656	18	404.353,808 308.615,144	41.907
19	404.463,797 308.616,015	20	404.450,396 308.673,414	58.943
21	404.495,158 308.673,654	22	404.528,629 308.673,833	33.471
23	404.528,893 308.673,834	24	404.554,203 308.673,915	25.31
25	404.606,184 308.668,575	26	404.610,483 308.676,843	9.319
27	404.607,342 308.742,947	28	404.533,149 308.740,488	74.234
29	404.532,119 308.731,781	30	404.526,837 308.732,001	5.287
31	404.527,089 308.741,481	32	404.528,829 308.741,491	1.74
33	404.528,582 308.745,042	34	404.526,683 308.744,932	1.902
35	404.525,534 308.758,909	36	404.525,434 308.759,905	1.001
37	404.520,366 308.759,291	38	404.521,113 308.750,108	9.213
39	404.459,048 308.744,584	1	404.449,122 308.743,701	9.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.450,085 308.707,642	3	404.450,072 308.700,564	7.078
4	404.382,613 308.699,609	5	404.314,784 308.699,347	67.83
6	404.231,211 308.699,272	7	404.230,477 308.693,38	5.938
8	404.228,758 308.689,886	9	404.227,362 308.688,614	1.889
10	404.256,617 308.645,33	11	404.267,222 308.632,491	16.653
12	404.270,232 308.629,546	13	404.276,967 308.624,575	8.371
14	404.300,111 308.615,027	15	404.302,161 308.614,527	2.11
16	404.310,528 308.614,493	17	404.311,904 308.615,656	1.802
18	404.353,808 308.615,144	19	404.463,797 308.616,015	109.992
20	404.450,396 308.673,414	21	404.495,158 308.673,654	44.763
22	404.528,629 308.673,833	23	404.528,893 308.673,834	0.264
24	404.554,203 308.673,915	25	404.606,184 308.668,575	52.255
26	404.610,483 308.676,843	27	404.607,342 308.742,947	66.179
28	404.533,149 308.740,488	29	404.532,119 308.731,781	8.768
30	404.526,837 308.732,001	31	404.527,089 308.741,481	9.483
32	404.528,829 308.741,491	33	404.528,582 308.745,042	3.56
34	404.526,683 308.744,932	35	404.525,534 308.758,909	14.024
36	404.525,434 308.759,905	37	404.520,366 308.759,291	5.105
38	404.521,113 308.750,108	39	404.459,048 308.744,584	62.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:685/7

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32130	524	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349898 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 2175, din 22/11/2024 emis de Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VÎRÎCEANU CLAUDIU-MARIN** 2) **VÎRÎCEAMU ALINA-IULIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDUVA SANDA** 2) **VĂDUVA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

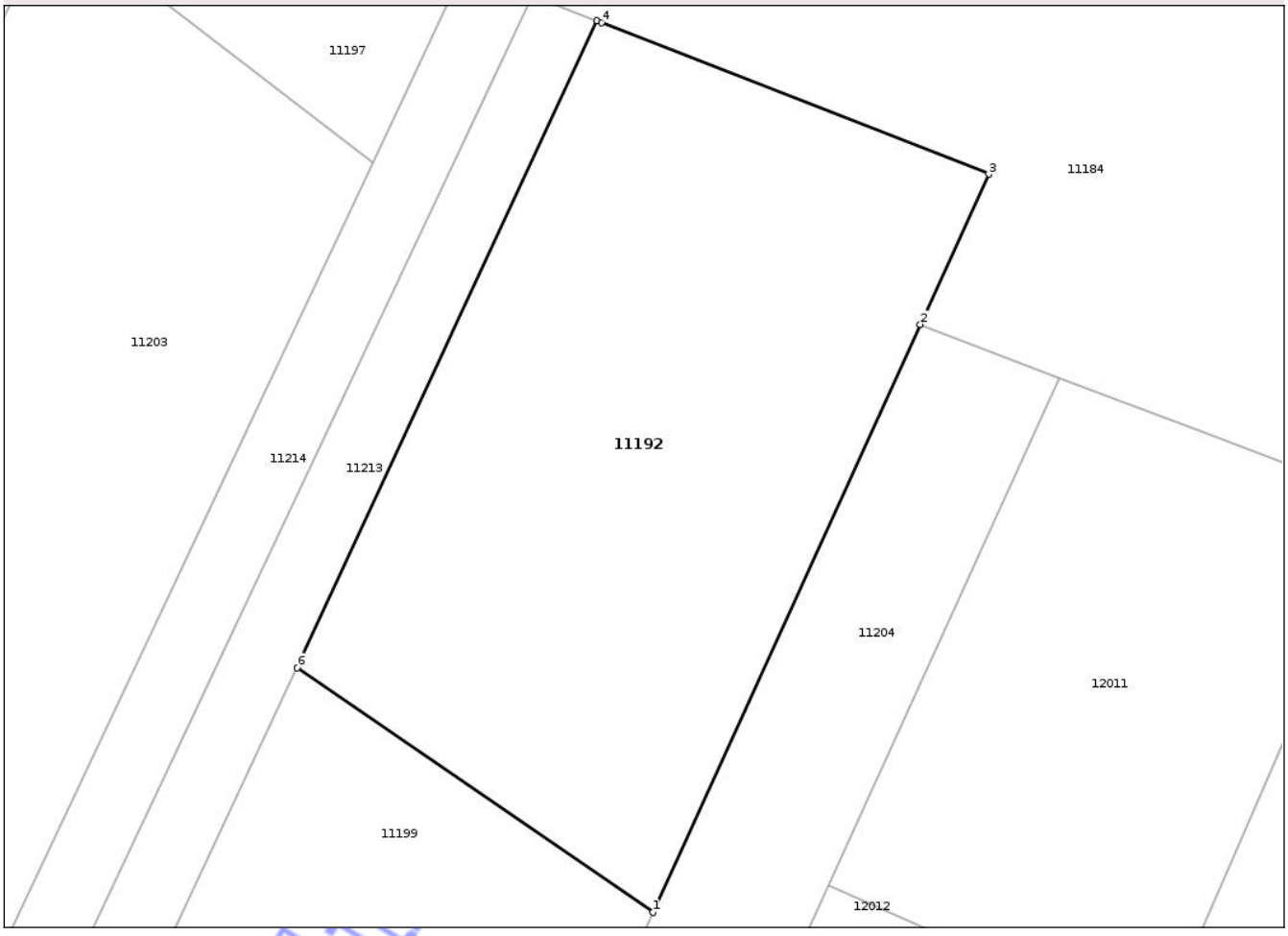
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32130	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	524	11	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.180,34 309.147,38	2	404.191,138 309.171,08	26.044
2	404.191,138 309.171,08	3	404.193,904 309.177,144	6.665
3	404.193,904 309.177,144	4	404.178,28 309.183,25	16.775
4	404.178,28 309.183,25	5	404.178,075 309.183,33	0.22
5	404.178,075 309.183,33	6	404.165,99 309.157,25	28.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.165,99 309.157,25	1	404.180,34 309.147,38	17.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:685/6

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32129	511	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349868 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr 2175, din 22/11/2024 emis de NP Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VÎRÎCEANU CLAUDIU-MARIN** 2) **VÎRÎCEAMU ALINA-IULIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDUVA SANDA** 2) **VĂDUVA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

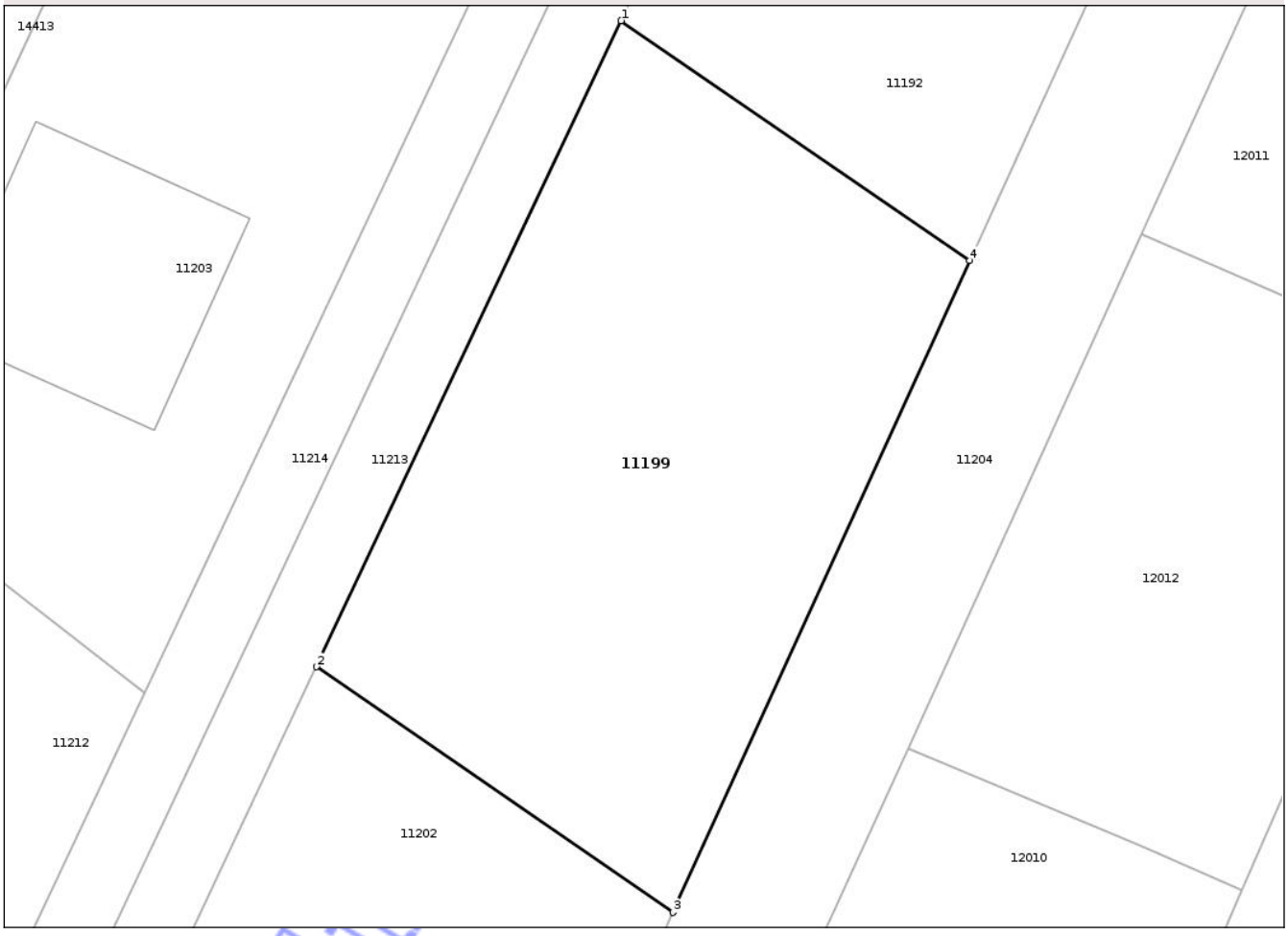
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32129	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	11	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.165,99 309.157,25	2	404.153,44 309.130,69	29.376
2	404.153,44 309.130,69	3	404.168,13 309.120,59	17.827
3	404.168,13 309.120,59	4	404.180,34 309.147,38	29.441
4	404.180,34 309.147,38	1	404.165,99 309.157,25	17.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:685/5

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32128	512	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349862 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 2175, din 22/11/2024 emis de Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VÎRÎCEAMU ALINA-IULIANA** 2) **VÎRÎCEANU CLAUDIU-MARIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDUVA SANDA** 2) **VĂDUVA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

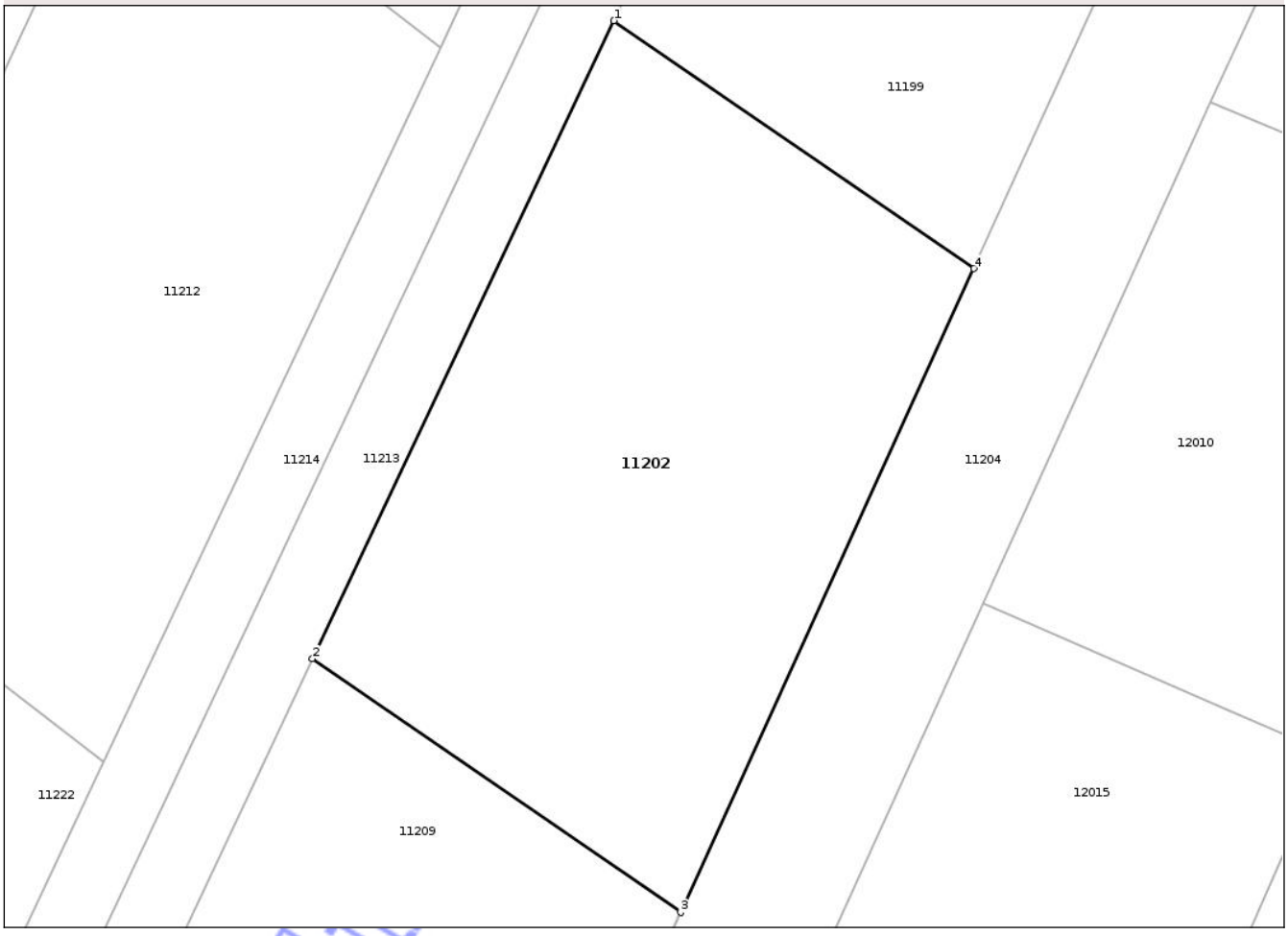
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32128	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	11	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.153,44 309.130,69	2	404.141,14 309.104,68	28.772
2	404.141,14 309.104,68	3	404.156,164 309.094,344	18.236
3	404.156,164 309.094,344	4	404.168,13 309.120,59	28.845
4	404.168,13 309.120,59	1	404.153,44 309.130,69	17.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:685/4

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32127	511	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349473 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 2175, din 22/11/2024 emis de Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDUVA FLOREA** 2) **VĂDUVA SANDA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VÎRÎCEANU CLAUDIU-MARIN** 2) **VÎRÎCEAMU ALINA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32127	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	11	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.141,14 309.104,68	2	404.129,13 309.079,27	28.105
2	404.129,13 309.079,27	3	404.144,49 309.068,71	18.64
3	404.144,49 309.068,71	4	404.156,16 309.094,337	28.159
4	404.156,16 309.094,337	5	404.156,164 309.094,344	0.008
5	404.156,164 309.094,344	1	404.141,14 309.104,68	18.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2149
Nr. cadastral vechi:1510/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88E, Jud. Dolj, T4, P405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30137	341	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30137-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88E, Jud. Dolj, T4, P405	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; C 1 P+M
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88E, Jud. Dolj, T4, P405	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
351435 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 3980, din 27/11/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRECU JULIETA-CLAUDIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRECU JULIETA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
351435 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 3980, din 27/11/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRECU GABRIEL VIRGIL**	

Nevalidat în circuitul civil

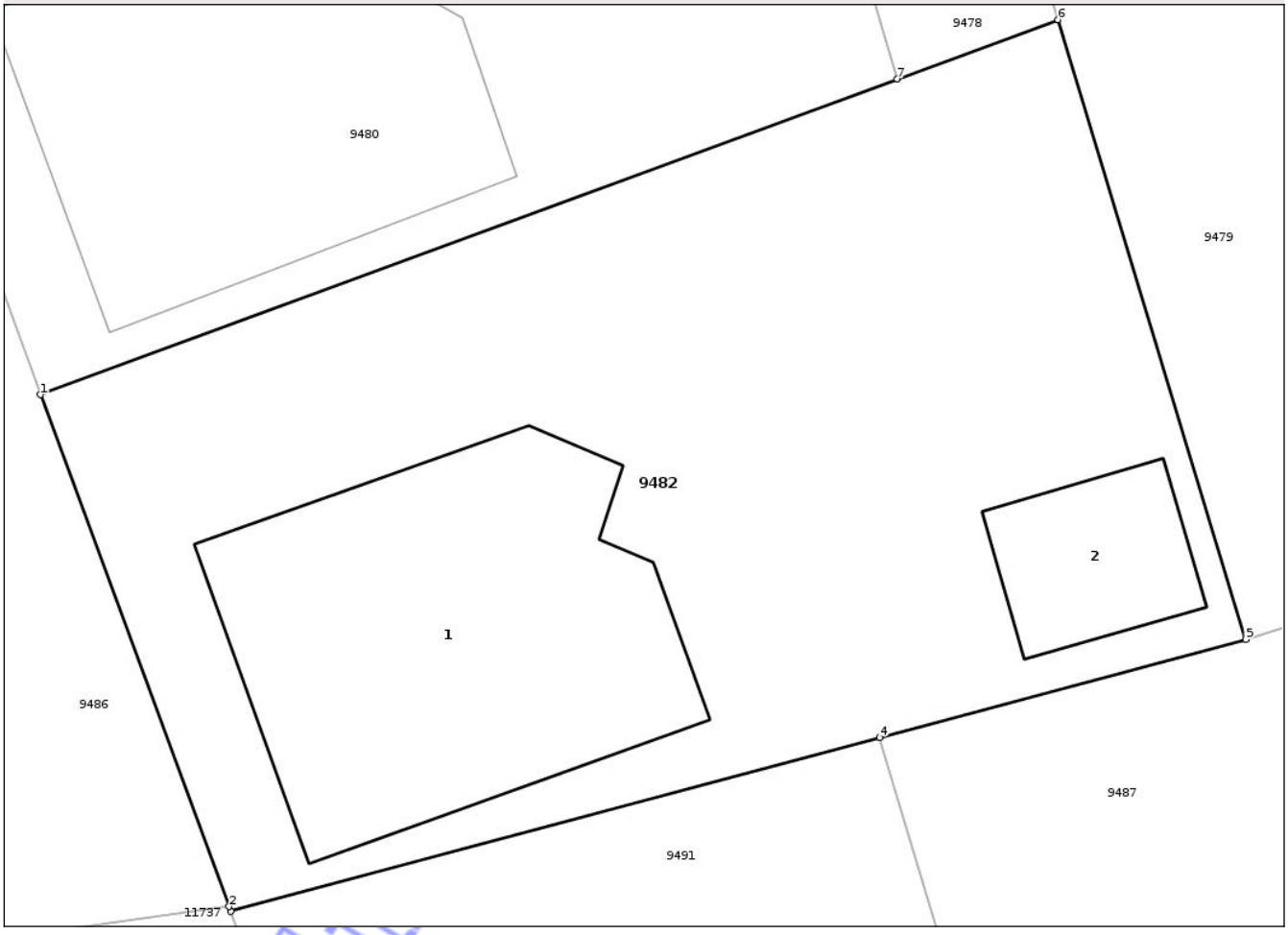
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30137	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	4	405	-	
2	arabil	DA	242	4	405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30137-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; C 1 P+M
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.142,755 308.652,714	2	404.147,11 308.640,89	12.601
2	404.147,11 308.640,89	3	404.147,15 308.640,78	0.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.147,15 308.640,78	4	404.162,152 308.644,795	15.53
4	404.162,152 308.644,795	5	404.170,62 308.647,06	8.766
5	404.170,62 308.647,06	6	404.166,286 308.661,374	14.956
6	404.166,286 308.661,374	7	404.162,569 308.660,006	3.961
7	404.162,569 308.660,006	1	404.142,755 308.652,714	21.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88L, Jud. Dolj, T4, P406

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38140	584	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; T 4, P 406

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
348388 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.2813, din 22/11/2024 emis de Dragusin Danut Florin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINA ROXANA-GABRIELA** 2) **ILINA ALEXANDRU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

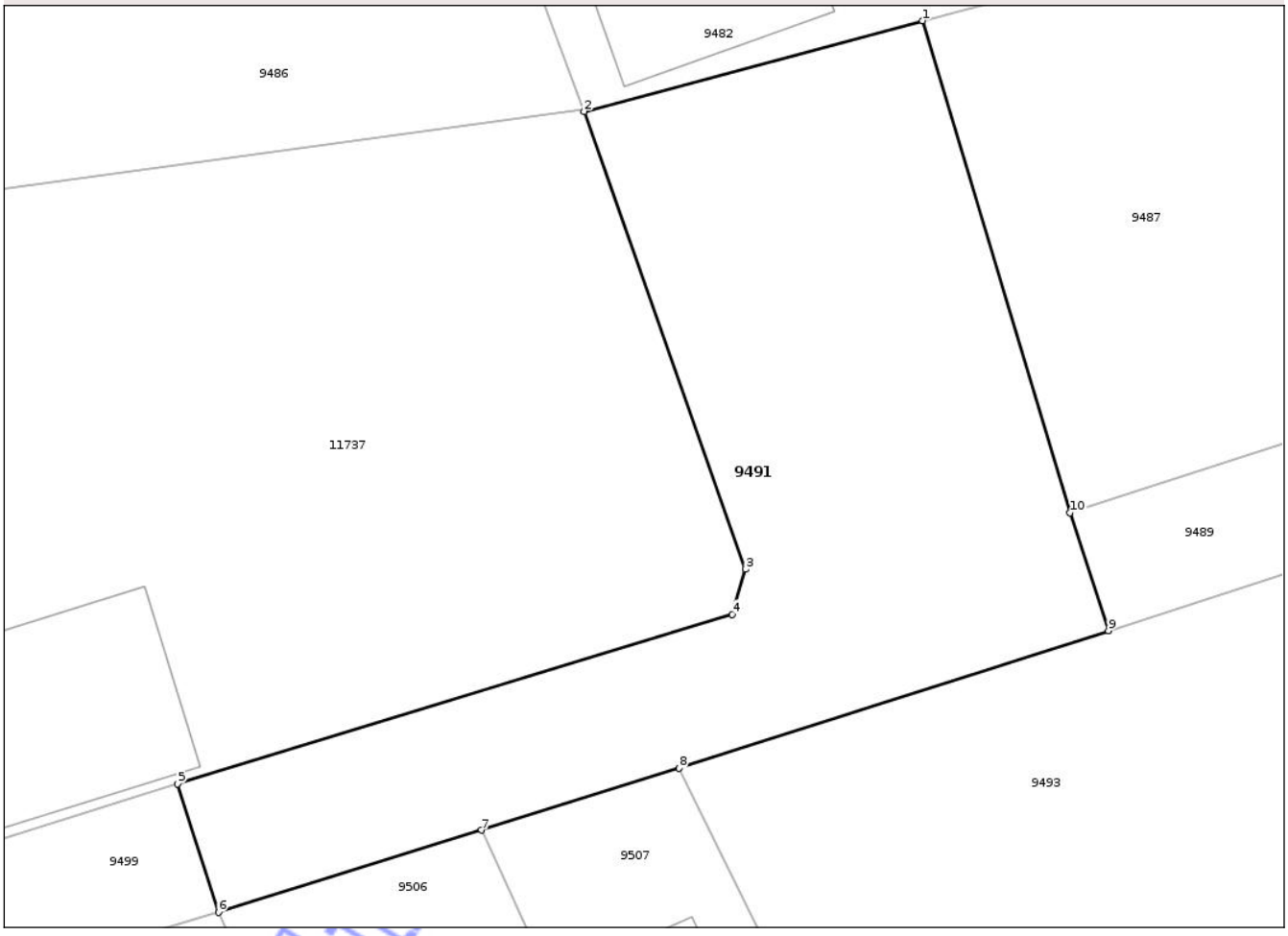
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38140	584	T 4, P 406

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	584	4	406	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.162,152 308.644,795	2	404.147,15 308.640,78	15.53
2	404.147,15 308.640,78	3	404.154,299 308.620,507	21.497
3	404.154,299 308.620,507	4	404.153,705 308.618,522	2.072
4	404.153,705 308.618,522	5	404.129,141 308.611,006	25.688
5	404.129,141 308.611,006	6	404.130,939 308.605,323	5.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.130,939 308.605,323	7	404.142,602 308.608,965	12.218
7	404.142,602 308.608,965	8	404.151,365 308.611,701	9.18
8	404.151,365 308.611,701	9	404.170,387 308.617,79	19.973
9	404.170,387 308.617,79	10	404.168,693 308.623,01	5.488
10	404.168,693 308.623,01	1	404.162,152 308.644,795	22.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:685/3

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32126	512	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349468 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 2175, din 22/11/2024 emis de Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VÎRÎCEANU CLAUDIU-MARIN** 2) **VÎRÎCEAMU ALINA-IULIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDUVA SANDA** 2) **VĂDUVA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

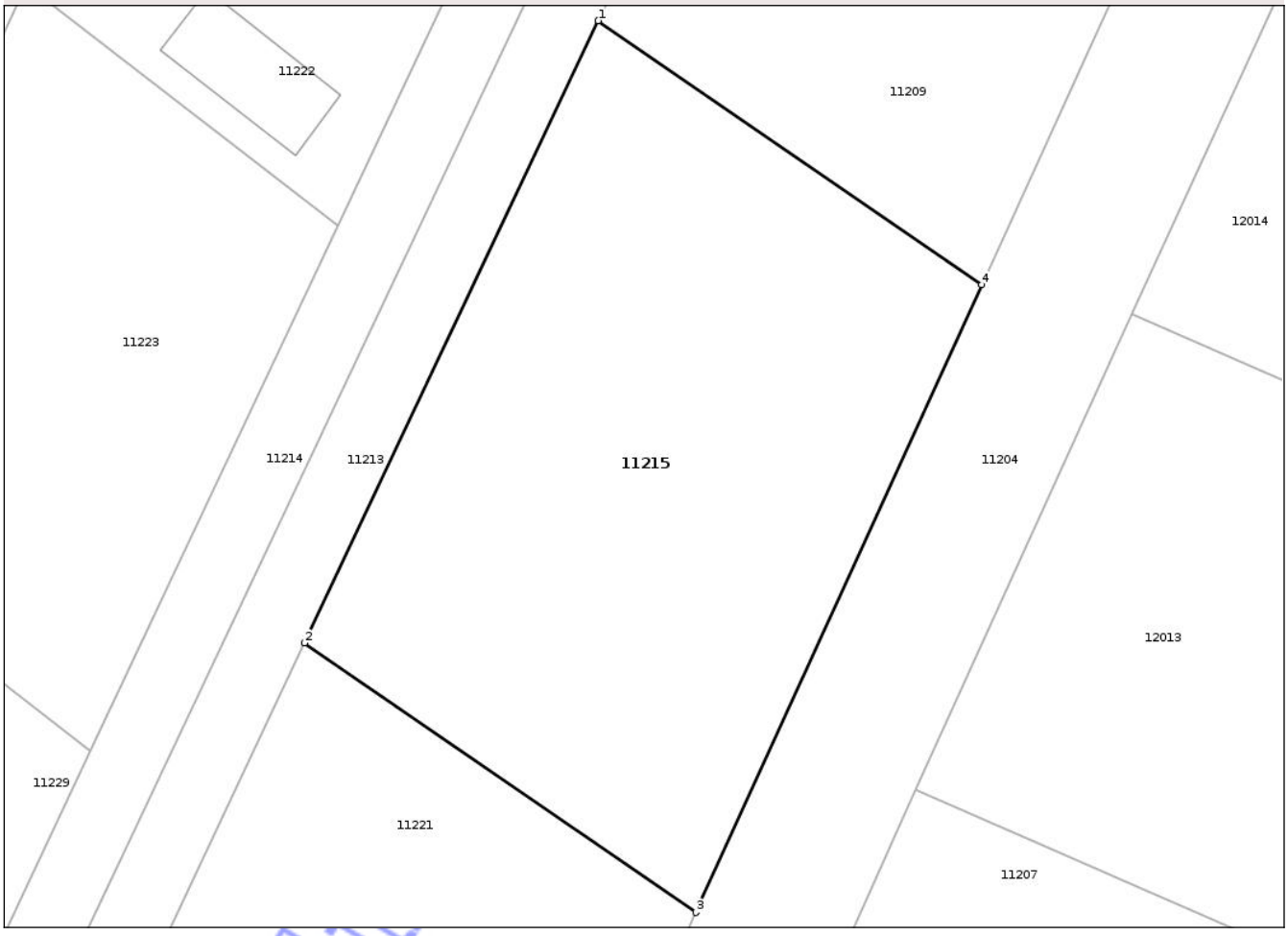
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32126	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	11	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.129,13 309.079,27	2	404.117,36 309.054,36	27.551
2	404.117,36 309.054,36	3	404.133,039 309.043,58	19.027
3	404.133,039 309.043,58	4	404.144,49 309.068,71	27.616
4	404.144,49 309.068,71	1	404.129,13 309.079,27	18.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:685/2

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32125	511	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349465 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 2175, din 22/11/2024 emis de Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VÎRÎCEANU CLAUDIU-MARIN** 2) **VÎRÎCEAMU ALINA-IULIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDUVA SANDA** 2) **VĂDUVA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

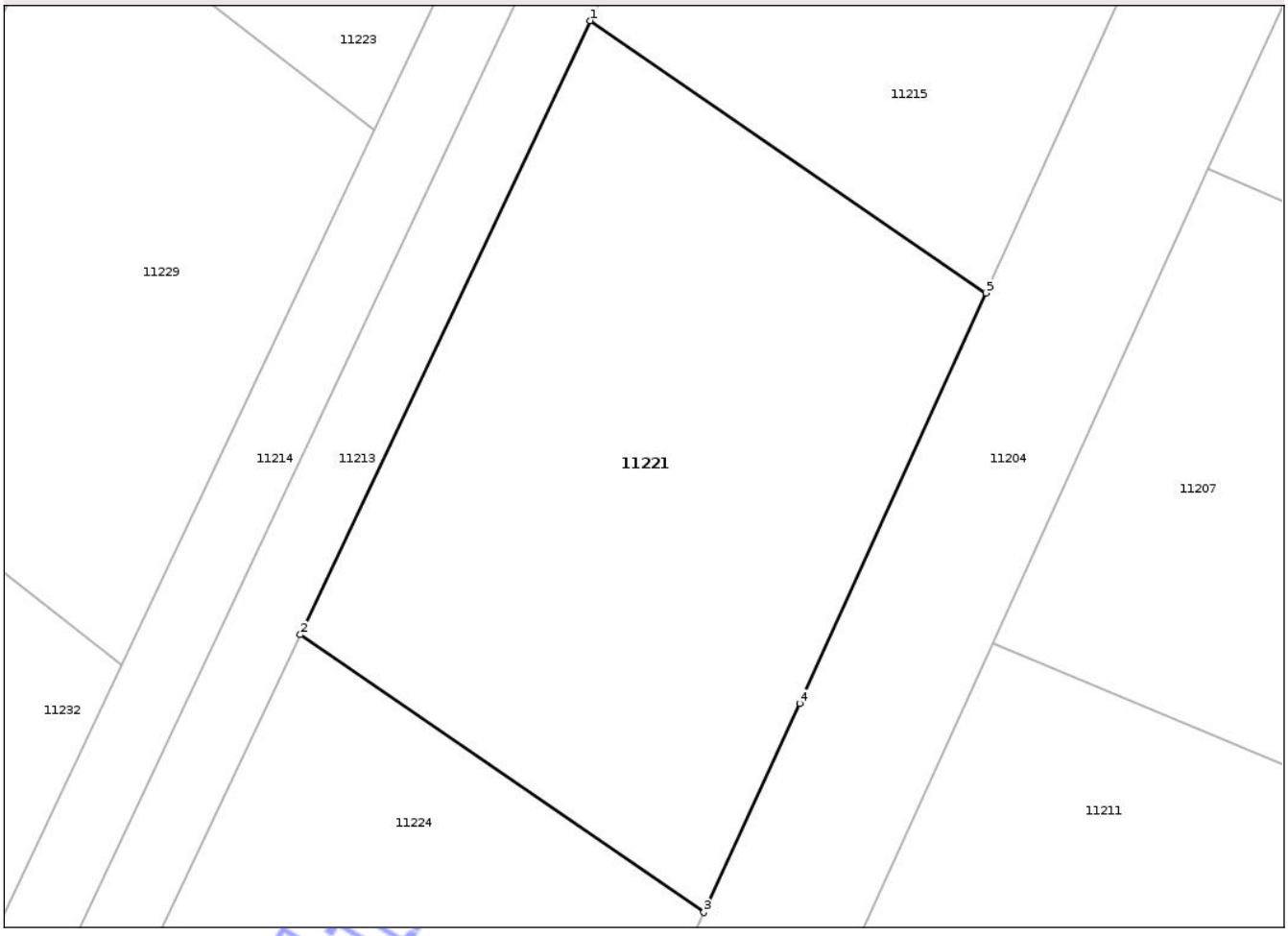
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32125	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	11	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.117,36 309.054,36	2	404.105,86 309.030,04	26.902
2	404.105,86 309.030,04	3	404.121,858 309.019,042	19.414
3	404.121,858 309.019,042	4	404.125,656 309.027,32	9.108
4	404.125,656 309.027,32	5	404.133,039 309.043,58	17.858
5	404.133,039 309.043,58	1	404.117,36 309.054,36	19.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:685/1

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32124	800	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349461 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 2175, din 22/11/2024 emis de Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDUVA FLOREA** 2) **VĂDUVA SANDA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VÎRÎCEANU CLAUDIU-MARIN** 2) **VÎRÎCEAMU ALINA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

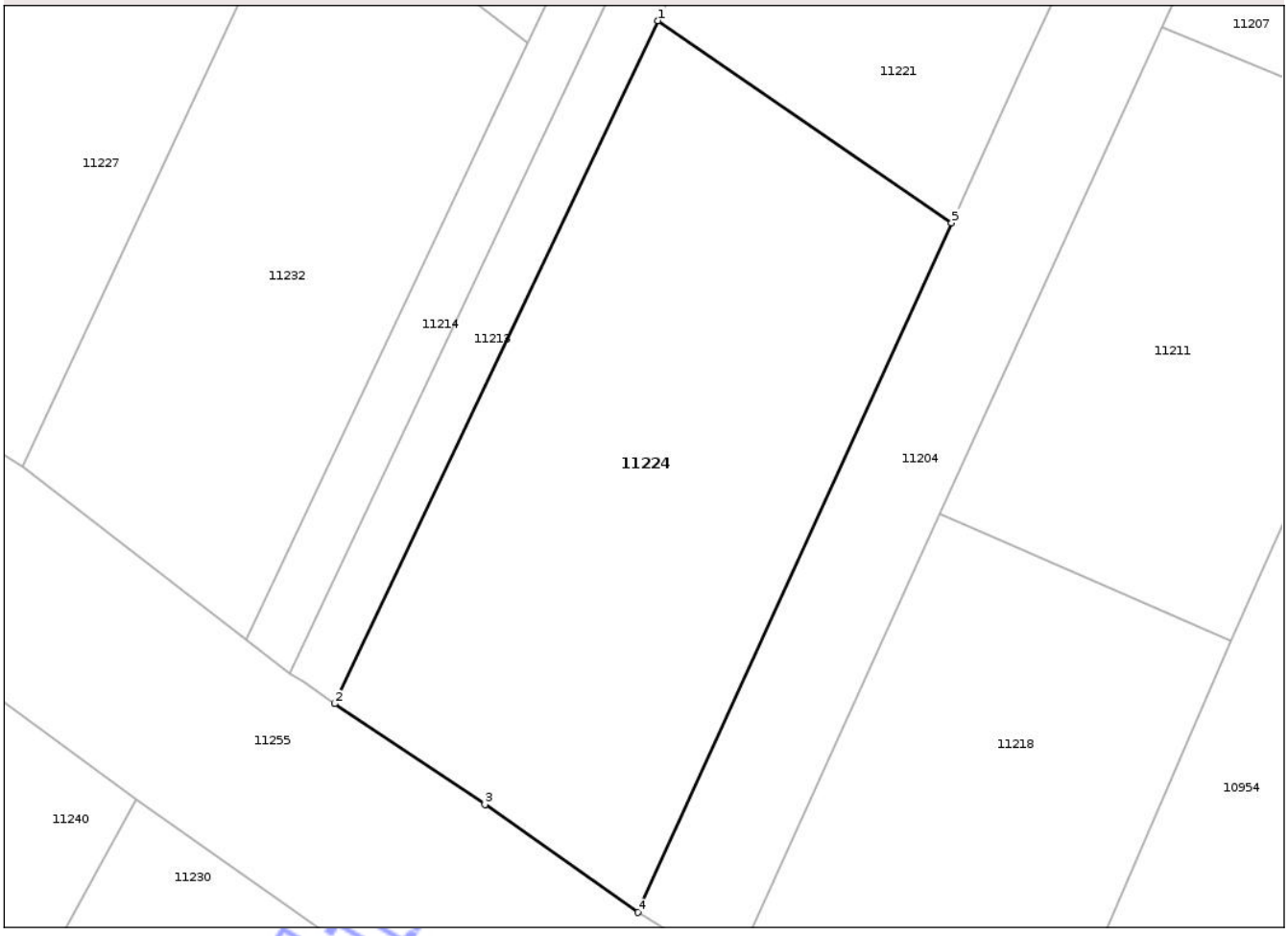
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32124	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	11	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.105,86 309.030,04	2	404.088,244 308.992,875	41.129
2	404.088,244 308.992,875	3	404.096,432 308.987,388	9.856
3	404.096,432 308.987,388	4	404.104,76 308.981,52	10.188
4	404.104,76 308.981,52	5	404.121,858 309.019,042	41.234
5	404.121,858 309.019,042	1	404.105,86 309.030,04	19.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:620
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:594/5/1

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1A, Jud. Dolj, T11, P128/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31666	4.039	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31666-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1A, Jud. Dolj, T11, P128/5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1710 mp; S. construita desfasurata:2148 mp; Schimbare de destinatie din hala reparatii auto in hala service auto si show-room.extindere, amenajare de birouri la mansarda existenta realizata in anul 2010,suprafata construita desfasurata 2148. Constructia are regimul de inaltime P+M.Are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16913 / 08/11/2004		
Act Notarial nr. 2177/2004, din 01/01/2004 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC POLICOLOR EXIM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 620)	
16912 / 08/11/2004		
Act Notarial nr. 2176/2004, din 01/01/2004 emis de NP Peia Ofelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC POLICOLOR EXIM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31666	4.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.039	11	128/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31666-C1	constructii industriale si edilitare	1.710	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1710 mp; S. construita desfasurata:2148 mp; Schimbare de destinatie din hala reparatii auto in hala service auto si show-room.extindere,amenajare de birouri la mansarda existenta realizata in anul 2010,suprafata construita desfasurata 2148. Constructia are regimul de inaltime P+M.Are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.059,648 309.654,156	2	404.069,752 309.649,335	11.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.069,752 309.649,335	3	404.074,246 309.659,05	10.704
3	404.074,246 309.659,05	4	404.094,659 309.704,572	49.889
4	404.094,659 309.704,572	5	404.048,188 309.726,061	51.199
5	404.048,188 309.726,061	6	404.034,89 309.732,175	14.636
6	404.034,89 309.732,175	7	404.034,222 309.732,135	0.669
7	404.034,222 309.732,135	8	404.033,733 309.731,684	0.665
8	404.033,733 309.731,684	9	404.030,095 309.723,728	8.748
9	404.030,095 309.723,728	10	404.013,114 309.687,063	40.406
10	404.013,114 309.687,063	11	404.009,45 309.677,68	10.073
11	404.009,45 309.677,68	1	404.059,648 309.654,156	55.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 55, Jud. Dolj, (fost T 1 P 56,59)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39449	291	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imprejmuiri din garduri de ciment,scandura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334503 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2545, din 14/11/2024 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULUGIU CONSTANTIN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

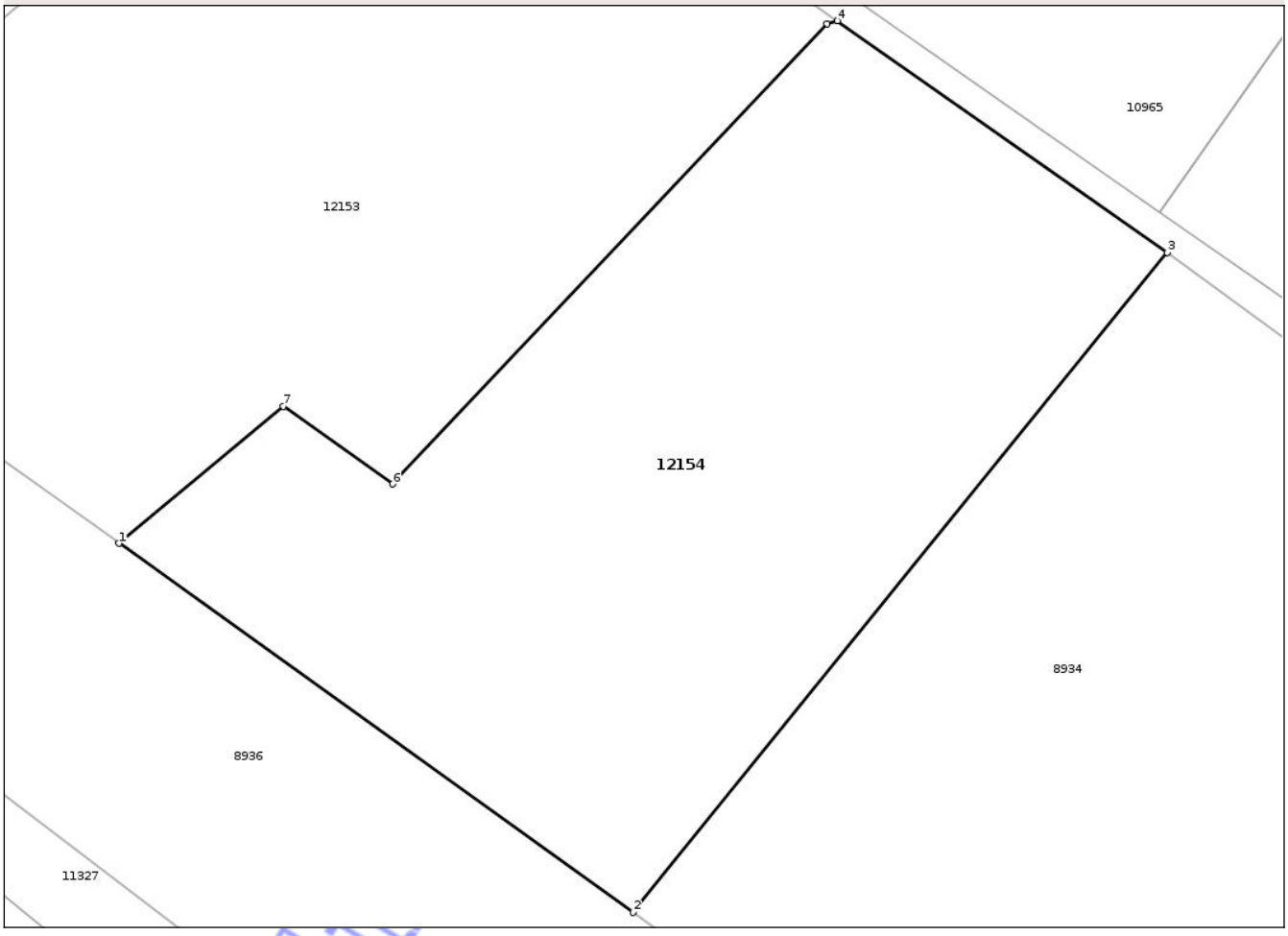
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39449	291	Imprejmuiri din garduri de ciment,scandura

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	1	56,59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.507,677 308.860,141	2	403.521,497 308.850,241	17.0
2	403.521,497 308.850,241	3	403.535,841 308.867,95	22.789
3	403.535,841 308.867,95	4	403.526,983 308.874,165	10.821
4	403.526,983 308.874,165	5	403.526,706 308.874,08	0.29
5	403.526,706 308.874,08	6	403.515,028 308.861,733	16.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.515,028 308.861,733	7	403.512,094 308.863,818	3.599
7	403.512,094 308.863,818	1	403.507,677 308.860,141	5.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, Tarlaua 10, Parcelele 26,27,28,29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39466	49.370	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
354750 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 10658 din 2008, din 01/01/2008 emis de . (inventarul bunurilor publice din 30.01.1949, anexa 17 nr 3177/2009 Primaria Podari, act dezmembrare aut 2411/2009 NP Zavoi Aurelian Paul);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANASTIREA JITIANU**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30684/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 61738 din 06/09/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39466	49.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	49.370	10	26,27,28,29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.528,582 308.745,042	2	404.528,829 308.741,491	3.56
3	404.527,089 308.741,481	4	404.526,837 308.732,001	9.483
5	404.532,119 308.731,781	6	404.533,149 308.740,488	8.768
7	404.607,342 308.742,947	8	404.610,483 308.676,843	66.179
9	404.606,184 308.668,575	10	404.554,203 308.673,915	52.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.528,829 308.741,491	3	404.527,089 308.741,481	1.74
4	404.526,837 308.732,001	5	404.532,119 308.731,781	5.287
6	404.533,149 308.740,488	7	404.607,342 308.742,947	74.234
8	404.610,483 308.676,843	9	404.606,184 308.668,575	9.319
10	404.554,203 308.673,915	11	404.528,893 308.673,834	25.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.528,893 308.673,834	12	404.531,934 308.616,608	57.307
13	404.593,063 308.616,635	14	404.626,405 308.615,931	33.349
15	404.633,085 308.620,948	16	404.650,713 308.642,829	28.098
17	404.672,09 308.673,563	18	404.701,115 308.721,63	56.151
19	404.706,682 308.732,474	20	404.719,642 308.767,721	37.554
21	404.735,731 308.812,138	22	404.742,414 308.836,406	25.171
23	404.743,737 308.866,907	24	404.742,976 308.889,921	23.027
25	404.738,064 308.973,832	26	404.733,174 309.001,675	28.269
27	404.725,27 309.023,954	28	404.718,036 309.035,356	13.503
29	404.675,628 309.019,942	30	404.595,444 308.990,799	85.316
31	404.596,44 308.977,062	32	404.605,365 308.854,043	123.342
33	404.606,605 308.753,233	1	404.528,582 308.745,042	78.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.531,934 308.616,608	13	404.593,063 308.616,635	61.129
14	404.626,405 308.615,931	15	404.633,085 308.620,948	8.354
16	404.650,713 308.642,829	17	404.672,09 308.673,563	37.437
18	404.701,115 308.721,63	19	404.706,682 308.732,474	12.189
20	404.719,642 308.767,721	21	404.735,731 308.812,138	47.241
22	404.742,414 308.836,406	23	404.743,737 308.866,907	30.53
24	404.742,976 308.889,921	25	404.738,064 308.973,832	84.055
26	404.733,174 309.001,675	27	404.725,27 309.023,954	23.64
28	404.718,036 309.035,356	29	404.675,628 309.019,942	45.122
30	404.595,444 308.990,799	31	404.596,44 308.977,062	13.773
32	404.605,365 308.854,043	33	404.606,605 308.753,233	100.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 21, Jud. Dolj, T1, P32,31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37808	2.500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37808-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 21, Jud. Dolj, T1, P32,31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta din caramida, regim inaltime Sb+P, acoperita cu tabla, construita in 1960, avand Scd=92mp
A1.2	37808-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 21, Jud. Dolj, T1, P32,31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa din caramida, regim inaltime P, acoperita cu tabla, construita in 1960, avand Scd=28mp
A1.3	37808-C3	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 21, Jud. Dolj, T1, P32,31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie din caramida, regim inaltime P, acoperita cu placi azbociment, construita in 1960, avand Scd=35mp
A1.4		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 21, Jud. Dolj, T1, P32,31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250087 / 08/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie civila 253, din 23/10/2017 emis de Tribunalul Dolj dosar nr 26/66/215/2012* (hotarare judecatoreasca nr Raport de expertiza tehnica din 22.10.2014, emis de Judecatoria Craiova dosar nr 26966/215/2012;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila 1485 din 06.02.2017, emis de Judecatoria Craiova dosar nr 26966/215/2012*;act administrativ nr Adeverinta 11709 din 04.09.2020, emis de Primaria Podari;act notarial nr Certificat de mostenitor 71 din 22.04.2003, emis de BNP Dana Tomita;act notarial nr Contract de intretinere 3059 din 22.04.2003, emis de BNP Dana Tomita;act administrativ nr Certificat nomenclatura stradala 11712 din 04.09.2020, emis de Primaria Podari;act notarial nr Certificat de mostenitor 135 din 18.09.2008, emis de BNP Doina Faurar;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila 1090 din 28.01.2015, emis de Judecatoria Craiova dosar nr 26966/215/2012, incheiere din 11.02.2015 Judecatoria Craiova dosar nr 26966/215/2012;act administrativ nr Titlu de proprietate 2143-47887 din 11.06.1996, emis de Comisia Judeteana DOlj;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila 16138 din 12.10.2010, emis de Judecatoria Craiova;act administrativ nr Certificat fiscal 11957 din 11.09.2020, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU DOINA** 2) **DUMITRU TEODOR**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DUMITRU DOINA** 2) **DUMITRU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

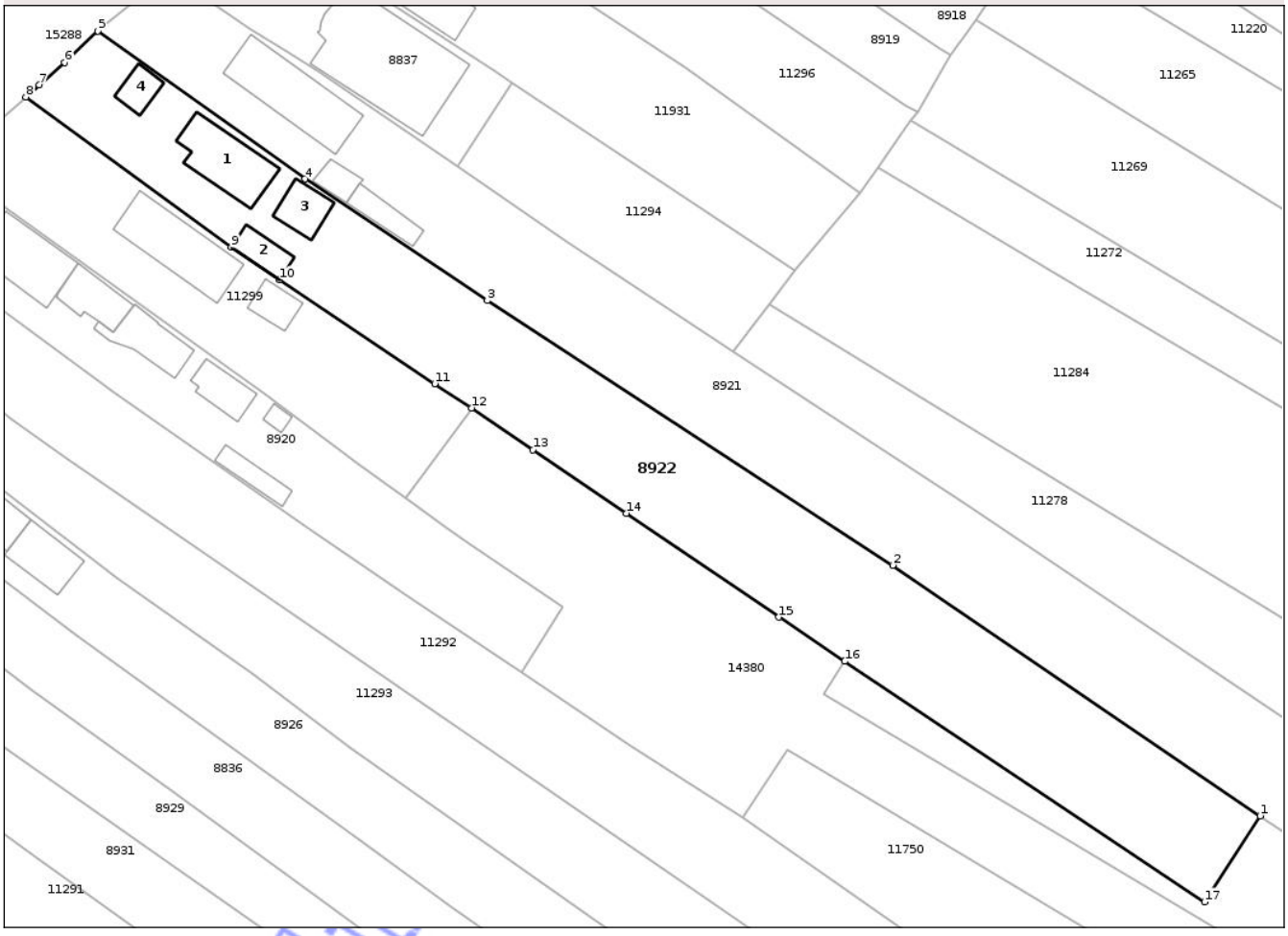
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37808	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	1	31,32	-	
2	vie	DA	191	1	31,32	-	
3	vie	DA	450	1	31,32	-	
4	arabil	NU	1.029	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37808-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta din caramida, regim inaltime Sb+P, acoperita cu tabla, construita in 1960, avand Scd=92mp
A1.2	37808-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa din caramida, regim inaltime P, acoperita cu tabla, construita in 1960, avand Scd=28mp
A1.3	37808-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie din caramida, regim inaltime P, acoperita cu placi azbociment, construita in 1960, avand Scd=35mp
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.854,845 308.945,033	2	403.806,3 308.978,11	58.743
2	403.806,3 308.978,11	3	403.752,72 309.013,02	63.949
3	403.752,72 309.013,02	4	403.728,63 309.029,08	28.953
4	403.728,63 309.029,08	5	403.701,278 309.048,595	33.6
5	403.701,278 309.048,595	6	403.696,903 309.044,442	6.032
6	403.696,903 309.044,442	7	403.693,534 309.041,471	4.492
7	403.693,534 309.041,471	8	403.691,773 309.039,888	2.368
8	403.691,773 309.039,888	9	403.718,877 309.020,049	33.589
9	403.718,877 309.020,049	10	403.725,274 309.015,762	7.701
10	403.725,274 309.015,762	11	403.745,797 309.002,069	24.672
11	403.745,797 309.002,069	12	403.750,649 308.998,866	5.814
12	403.750,649 308.998,866	13	403.758,774 308.993,361	9.814
13	403.758,774 308.993,361	14	403.771,091 308.984,974	14.901
14	403.771,091 308.984,974	15	403.791,255 308.971,253	24.39
15	403.791,255 308.971,253	16	403.799,957 308.965,435	10.468
16	403.799,957 308.965,435	17	403.847,467 308.933,666	57.153
17	403.847,467 308.933,666	1	403.854,845 308.945,033	13.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:147
Nr. cadastral vechi:229

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 39, Jud. Dolj, T1, P43,44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31896	1.514	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31896-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 39, Jud. Dolj, T1, P43,44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; C 1 - casa compusa din 3 camere, sala si hol
A1.2	31896-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 39, Jud. Dolj, T1, P43,44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C 2 - anexa cu 2 incaperi
A1.3		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 39, Jud. Dolj, T1, P43,44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73421 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÎNZARE CUMPĂRARE aut nr, din 17/06/2014 emis de NP Dragusin Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRAISTARU LARISA GIANINA** 2) **TRAISTARU ADRIAN IONUT**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TRAISTARU LARISA GIANINA** 2) **TRAISTARU ADRIAN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31896	1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	1	43,44	-	
2	arabil	DA	664	1	43,44	-	
3	arabil	NU	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31896-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; C 1 - casa compusa din 3 camere, sala si hol
A1.2	31896-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C 2 - anexa cu 2 incaperi
A1.3		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.682,618 308.923,389	2	403.675,427 308.928,583	8.871
2	403.675,427 308.928,583	3	403.663,142 308.937,455	15.154
3	403.663,142 308.937,455	4	403.660,869 308.939,097	2.804
4	403.660,869 308.939,097	5	403.615,834 308.971,643	55.564
5	403.615,834 308.971,643	6	403.601,509 308.959,266	18.931
6	403.601,509 308.959,266	7	403.649,27 308.925,806	58.315
7	403.649,27 308.925,806	8	403.664,624 308.914,997	18.777
8	403.664,624 308.914,997	9	403.673,474 308.908,743	10.837
9	403.673,474 308.908,743	1	403.682,618 308.923,389	17.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:668
Nr. cadastral vechi:402

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 29, Jud. Dolj, T1, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32812	2.521	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 29, Jud. Dolj, T1, P37/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 29, Jud. Dolj, T1, P37/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 29, Jud. Dolj, T1, P37/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1480 / 31/01/2005		
Act Notarial nr. 700/1999 , din 01/01/1999 emis de Defta Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINAE ADELA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 668)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MINAE ADELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

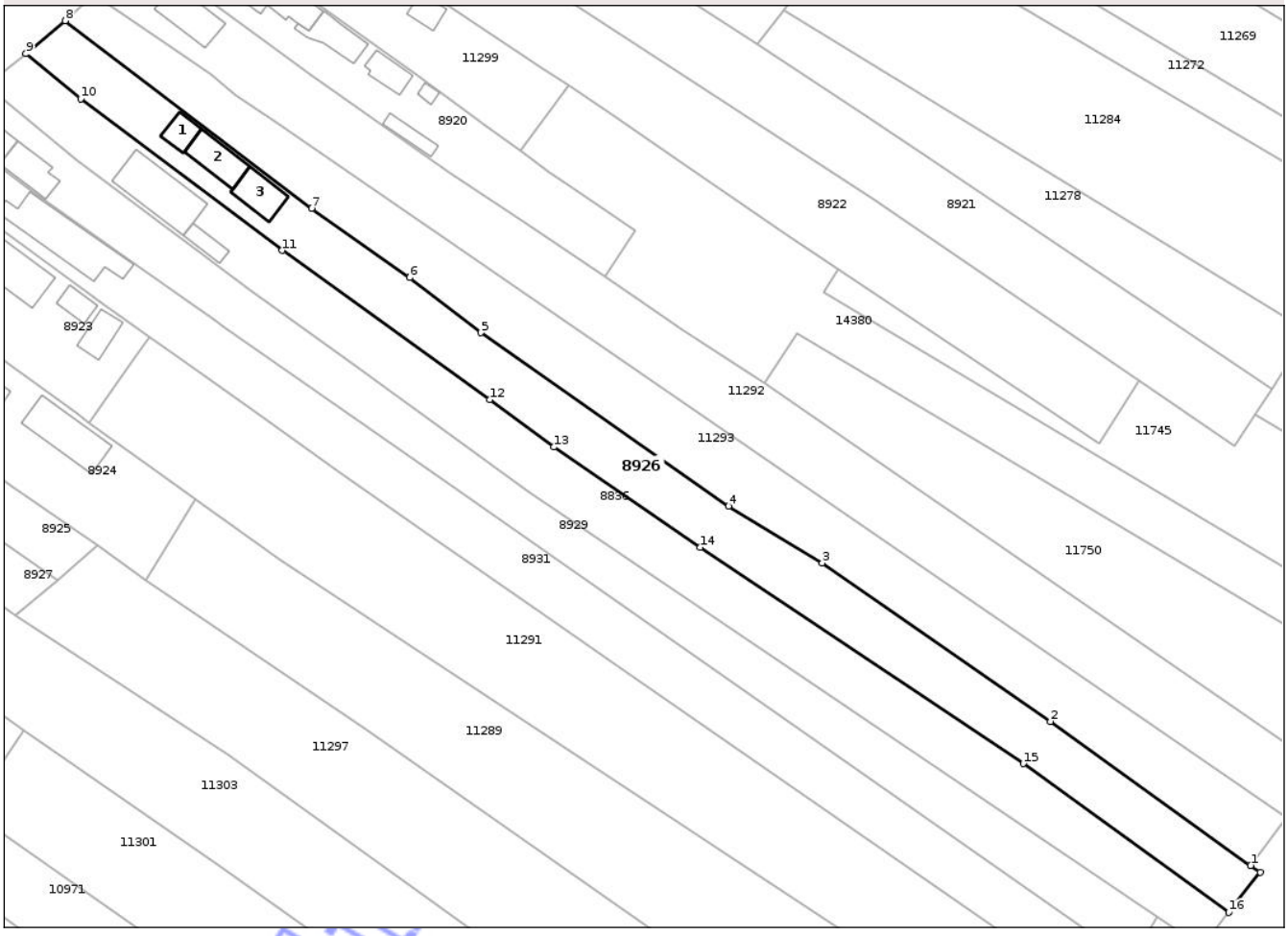
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32812	2.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	1	37/1	-	
2	arabil	DA	629	1	37/1	-	
3	arabil	NU	1.740	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.875,202 308.856,712	2	403.838,663 308.882,955	44.987

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.838,663 308.882,955	3	403.796,976 308.911,832	50.712
3	403.796,976 308.911,832	4	403.779,89 308.922,242	20.007
4	403.779,89 308.922,242	5	403.734,697 308.953,854	55.152
5	403.734,697 308.953,854	6	403.721,688 308.963,898	16.435
6	403.721,688 308.963,898	7	403.703,75 308.976,49	21.916
7	403.703,75 308.976,49	8	403.658,754 309.010,735	56.545
8	403.658,754 309.010,735	9	403.651,603 309.004,738	9.333
9	403.651,603 309.004,738	10	403.661,6 308.996,52	12.941
10	403.661,6 308.996,52	11	403.698,41 308.968,87	46.038
11	403.698,41 308.968,87	12	403.736,258 308.941,651	46.619
12	403.736,258 308.941,651	13	403.747,948 308.932,986	14.551
13	403.747,948 308.932,986	14	403.774,728 308.914,704	32.425
14	403.774,728 308.914,704	15	403.833,701 308.875,293	70.93
15	403.833,701 308.875,293	16	403.871,2 308.848,16	46.286
16	403.871,2 308.848,16	17	403.876,931 308.855,486	9.301
17	403.876,931 308.855,486	1	403.875,202 308.856,712	2.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 41, Jud. Dolj, T1, P46,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38297	745	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38297-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 41, Jud. Dolj, T1, P46,45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18154 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 95, din 01/02/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIZDAVU VALENTIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIZDAVU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

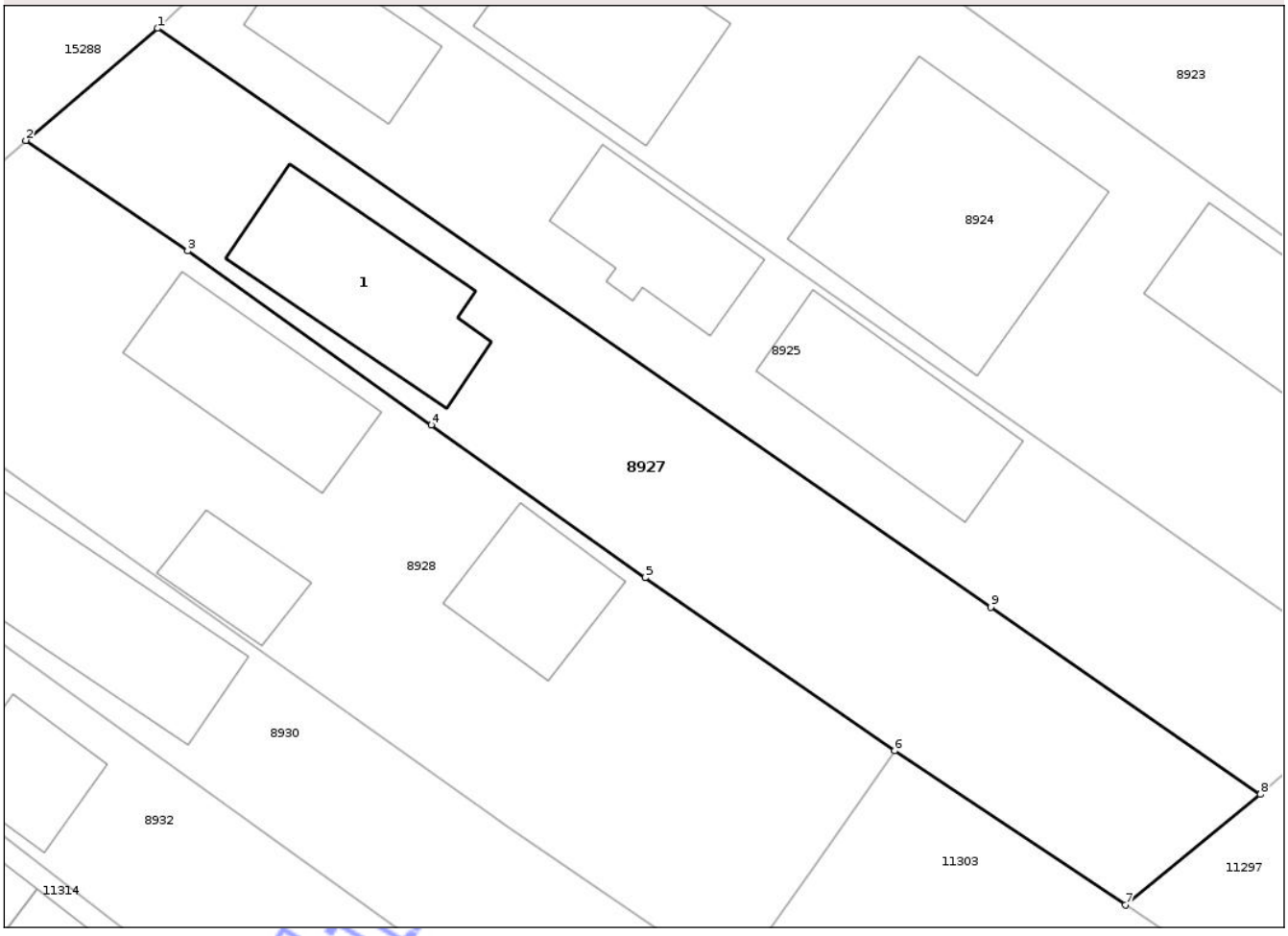
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38297	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	1	45,46	-	
2	arabil	DA	115	1	45,46	-	
3	arabil	NU	79	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38297-C1	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.594,354 308.952,482	2	403.586,811 308.946,07	9.9
2	403.586,811 308.946,07	3	403.596,077 308.939,748	11.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.596,077 308.939,748	4	403.610,012 308.929,809	17.116
4	403.610,012 308.929,809	5	403.622,252 308.921,08	15.034
5	403.622,252 308.921,08	6	403.636,535 308.911,185	17.376
6	403.636,535 308.911,185	7	403.649,74 308.902,378	15.872
7	403.649,74 308.902,378	8	403.657,453 308.908,693	9.968
8	403.657,453 308.908,693	9	403.642,034 308.919,393	18.768
9	403.642,034 308.919,393	1	403.594,354 308.952,482	58.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 33, Jud. Dolj, T1, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 33, Jud. Dolj, T1, P39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 33, Jud. Dolj, T1, P39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1960-60694, din 04/09/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **DUDAN MARIA**, LIPSA CNP 3) **IACOB MARCU**, LIPSA CNP 4) **IACOB STEFAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOB GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **DUDAN MARIA**, LIPSA CNP 3) **IACOB MARCU**, LIPSA CNP 4) **IACOB STEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

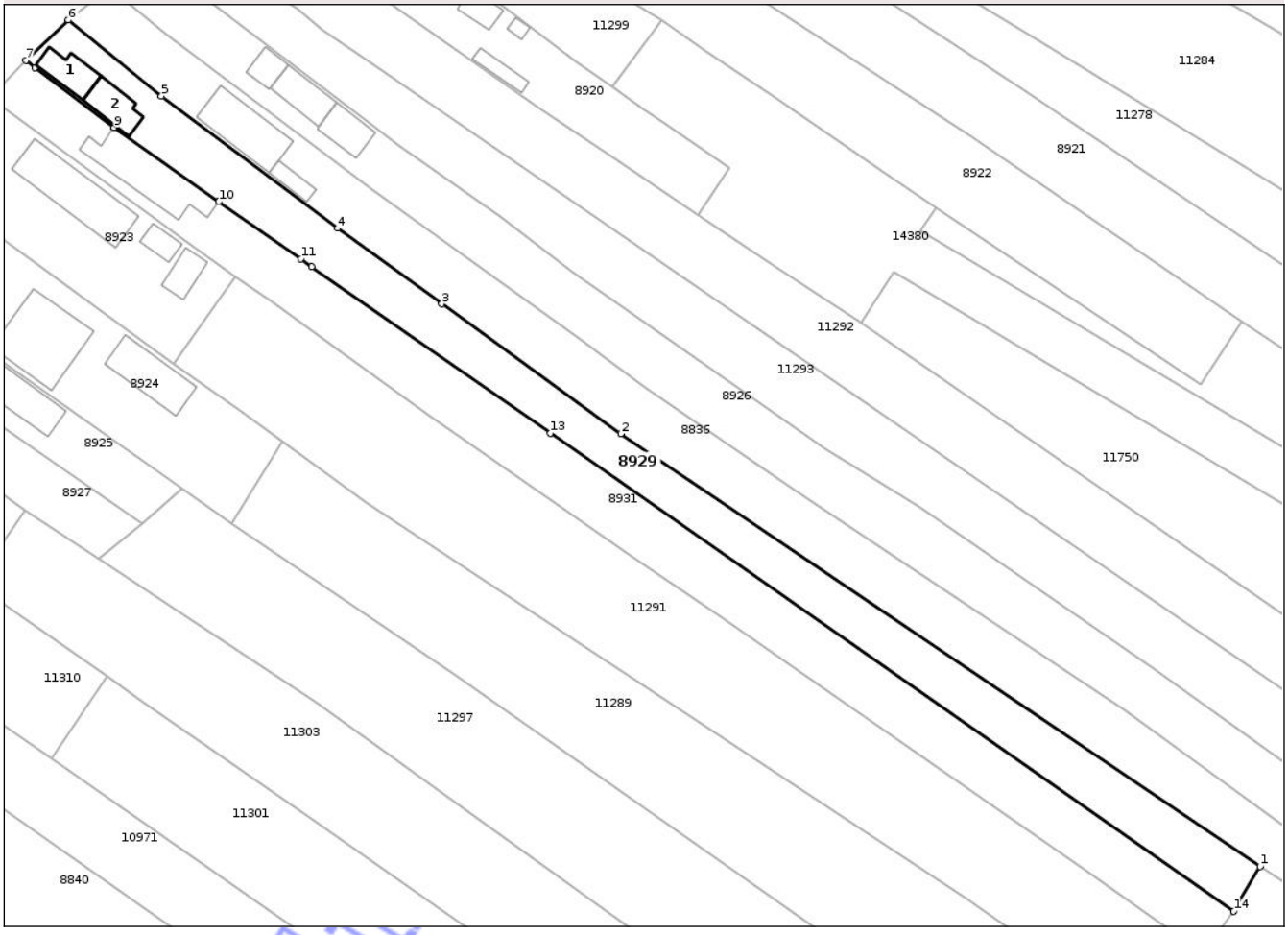
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	1	39	-	
2	arabil	DA	609	1	39	-	
3	arabil	NU	1.474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.858,059 308.847,312	2	403.743,36 308.924,828	138.436

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.743,36 308.924,828	3	403.711,245 308.948,102	39.662
3	403.711,245 308.948,102	4	403.692,533 308.961,663	23.109
4	403.692,533 308.961,663	5	403.660,97 308.985,353	39.464
5	403.660,97 308.985,353	6	403.644,27 308.998,941	21.53
6	403.644,27 308.998,941	7	403.636,66 308.991,723	10.489
7	403.636,66 308.991,723	8	403.638,295 308.990,476	2.056
8	403.638,295 308.990,476	9	403.652,477 308.979,702	17.81
9	403.652,477 308.979,702	10	403.671,282 308.966,425	23.02
10	403.671,282 308.966,425	11	403.685,978 308.956,15	17.932
11	403.685,978 308.956,15	12	403.687,92 308.954,792	2.37
12	403.687,92 308.954,792	13	403.730,704 308.924,93	52.175
13	403.730,704 308.924,93	14	403.853,302 308.839,359	149.508
14	403.853,302 308.839,359	1	403.858,059 308.847,312	9.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22
Nr. cadastral vechi:48

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 35, Jud. Dolj, T1, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35576	2.494	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35576-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 35, Jud. Dolj, T1, P40	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:279 mp; casa de locuit- are regim de inaltime P+1, construita din BCA, acoperita cu tigla, edificata in anul 2000. Are o suprafata construita reiesita din masuratori de 148 mp si o suprafata desfasurata de 279 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5358 / 07/12/1999		
Act Notarial nr. 972, din 02/12/1999 emis de Np CT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOBOCESCU VALENTINA**	
112486 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 972, din 02/12/1999 emis de BNP Carstea Terezia;		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca numele proprietarului de sub B 1 se va citii corect BOBOCESCU in loc de BOBORESCU	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare Fiscala 7036, din 27/05/2020 emis de Primaria Comunei Podari;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BOBOCESCU VALENTINA**	
185645 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. CM nr 66, din 02/08/2021 emis de NP Tone Florian (Certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BOBOCESCU VALENTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BOBOCESCU GIULIA MAXINE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

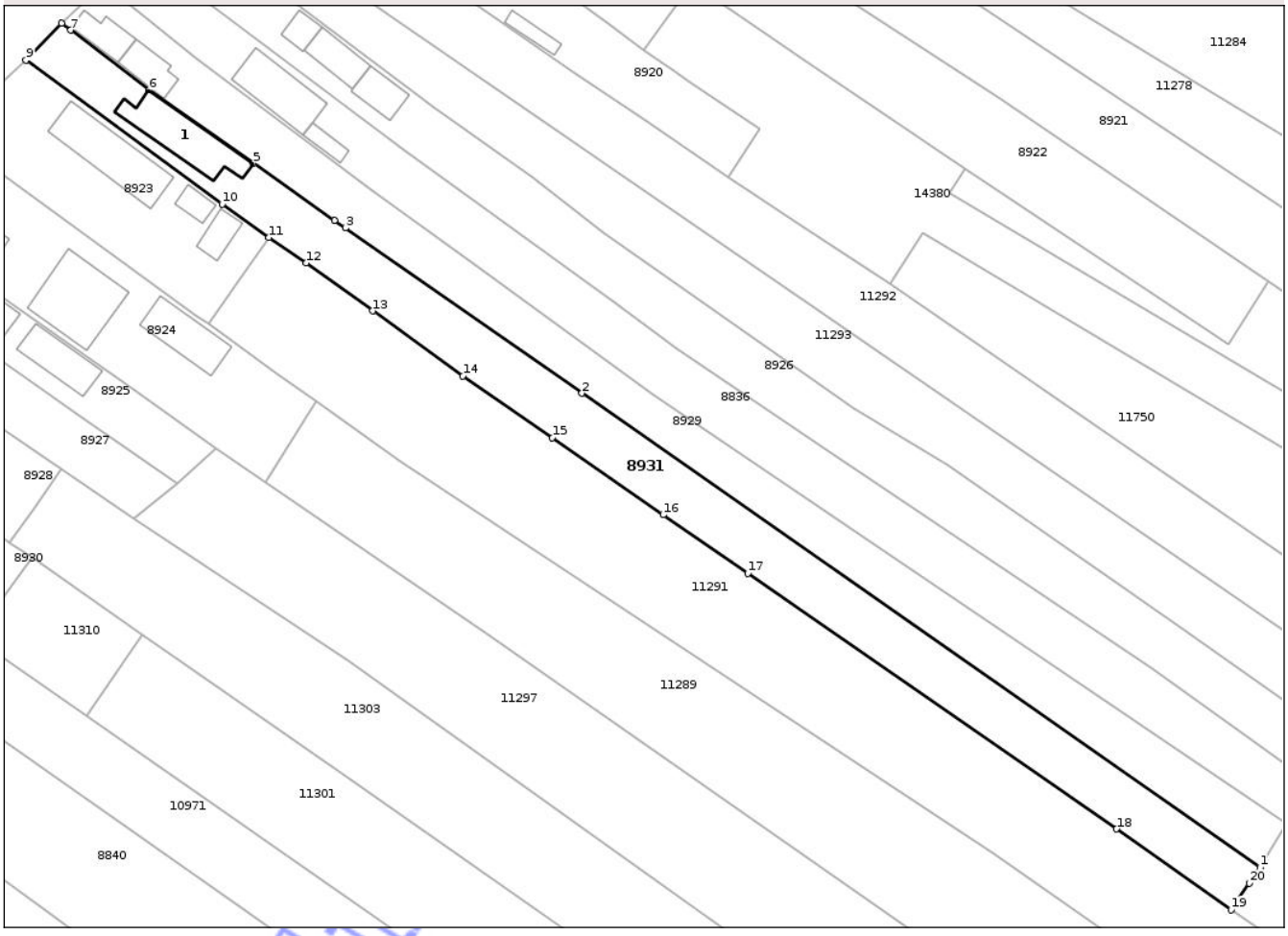
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35576	2.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	1	40	-	
2	vie	DA	157	1	40	-	
3	vie	DA	362	1	40	-	
4	arabil	NU	1.411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35576-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:279 mp; casa de locuit-are regim de inaltime P+1, construita din BCA, acoperita cu tigla, edificata in anul 2000. Are o suprafata construita reiesita din masuratori de 148 mp si o suprafata desfasurata de 279 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.853,302 308.839,359	2	403.730,704 308.924,93	149.508
2	403.730,704 308.924,93	3	403.687,92 308.954,792	52.175
3	403.687,92 308.954,792	4	403.685,978 308.956,15	2.37
4	403.685,978 308.956,15	5	403.671,282 308.966,425	17.932
5	403.671,282 308.966,425	6	403.652,477 308.979,702	23.02
6	403.652,477 308.979,702	7	403.638,295 308.990,476	17.81
7	403.638,295 308.990,476	8	403.636,66 308.991,723	2.056
8	403.636,66 308.991,723	9	403.630,183 308.985,044	9.304
9	403.630,183 308.985,044	10	403.665,677 308.959,035	44.003
10	403.665,677 308.959,035	11	403.674,114 308.953,038	10.351
11	403.674,114 308.953,038	12	403.680,858 308.948,439	8.163
12	403.680,858 308.948,439	13	403.692,873 308.939,787	14.806
13	403.692,873 308.939,787	14	403.709,193 308.928,035	20.111
14	403.709,193 308.928,035	15	403.725,341 308.916,856	19.64
15	403.725,341 308.916,856	16	403.745,397 308.902,972	24.393
16	403.745,397 308.902,972	17	403.760,685 308.892,388	18.594
17	403.760,685 308.892,388	18	403.827,323 308.846,256	81.048
18	403.827,323 308.846,256	19	403.848,032 308.831,653	25.34
19	403.848,032 308.831,653	20	403.851,333 308.836,48	5.848
20	403.851,333 308.836,48	1	403.853,302 308.839,359	3.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169
Nr. cadastral vechi:269

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Jitianu, Nr. 97, Jud. Dolj, T4, P400

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34894	728	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34894-C1	Loc. Braniste, Str Jitianu, Nr. 97, Jud. Dolj, T4, P400	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; C1 - casa P+1 su Sc 98 mp
A1.2		Loc. Braniste, Str Jitianu, Nr. 97, Jud. Dolj, T4, P400	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211828 / 12/11/2018		
Act Administrativ nr. ., din 08/11/2018 emis de BEJ DRAGOMIR DORU MARIUS, dosar nr 76/E/2013;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORARU LOREDANA FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MORARU LOREDANA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

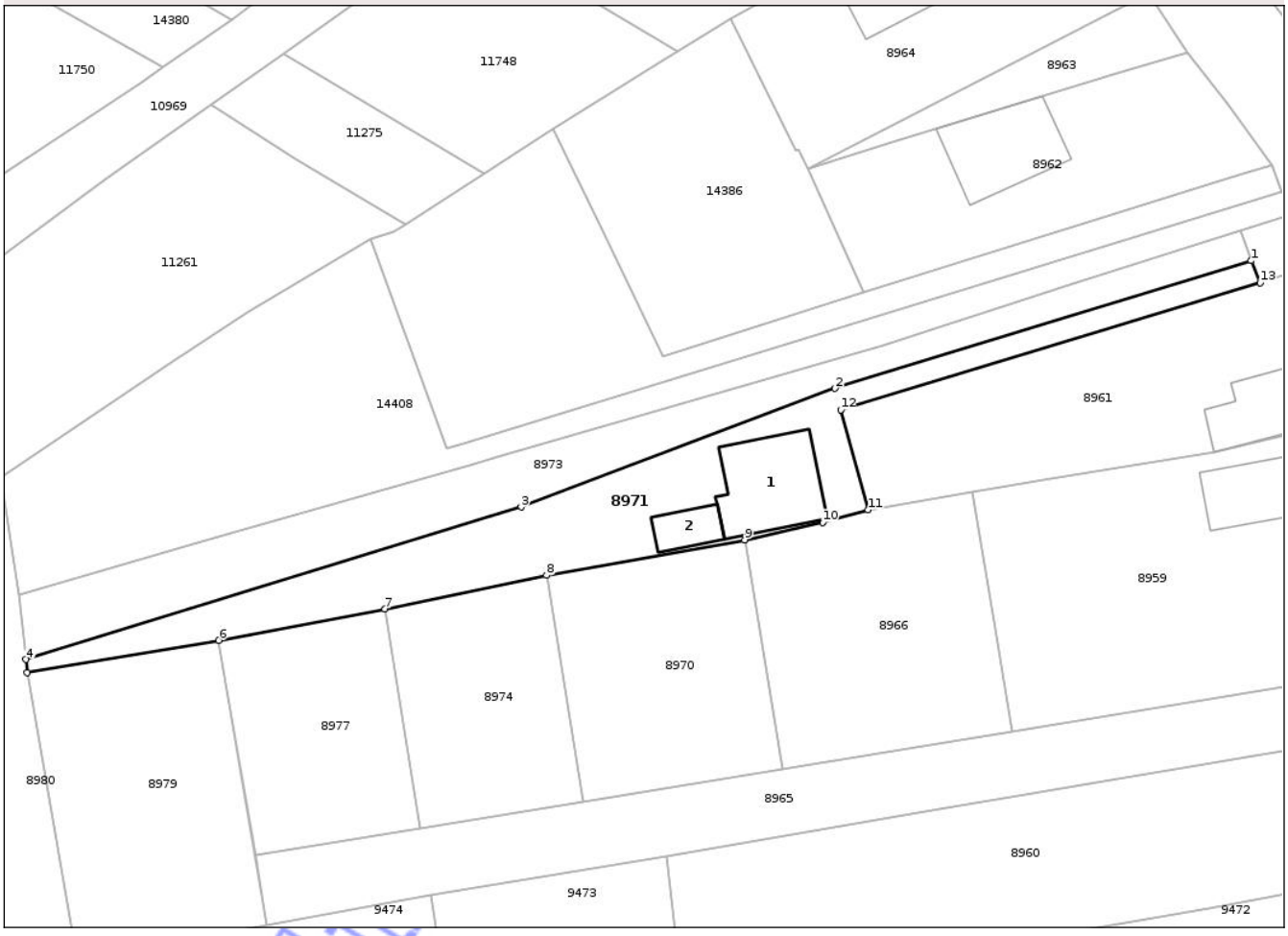
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34894	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	4	400	-	
2	curti constructii	NU	249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34894-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; C1 - casa P+1 su Sc 98 mp
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	404.126,592 308.803,133	2	404.083,254 308.789,856	45.326
2	404.083,254 308.789,856	3	404.050,549 308.777,514	34.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.050,549 308.777,514	4	403.998,972 308.761,662	53.958
4	403.998,972 308.761,662	5	403.999,124 308.760,328	1.343
5	403.999,124 308.760,328	6	404.019,057 308.763,652	20.208
6	404.019,057 308.763,652	7	404.036,374 308.766,895	17.618
7	404.036,374 308.766,895	8	404.053,205 308.770,412	17.195
8	404.053,205 308.770,412	9	404.073,818 308.774,109	20.942
9	404.073,818 308.774,109	10	404.081,945 308.775,902	8.322
10	404.081,945 308.775,902	11	404.086,663 308.777,237	4.903
11	404.086,663 308.777,237	12	404.083,839 308.787,631	10.771
12	404.083,839 308.787,631	13	404.127,521 308.800,844	45.637
13	404.127,521 308.800,844	1	404.126,592 308.803,133	2.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1787
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1796
Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 97A, Jud. Dolj, T2, P339/3,339/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30056	621	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62522 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1147, din 01/04/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVLEX SPEDITION SRL**, CIF:26032740	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

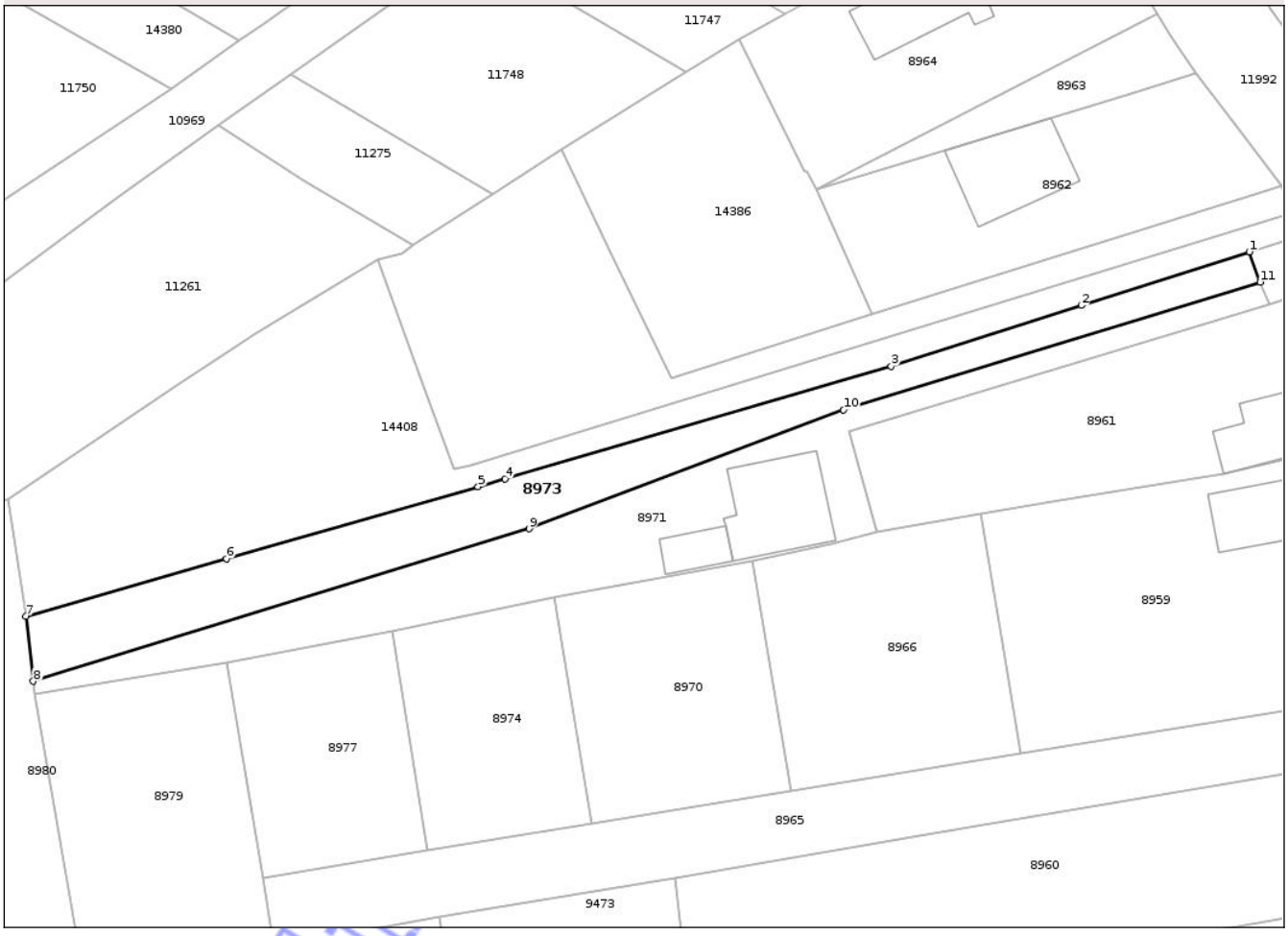
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30056	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	2	339/3,339/5	-	
2	curti constructii	DA	175	2	339/3,339/5	-	
3	arabil	NU	154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.125,448 308.806,293	2	404.107,971 308.800,701	18.35
2	404.107,971 308.800,701	3	404.088,21 308.794,378	20.748
3	404.088,21 308.794,378	4	404.048,047 308.782,703	41.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.048,047 308.782,703	5	404.045,218 308.781,892	2.943
5	404.045,218 308.781,892	6	404.019,033 308.774,394	27.237
6	404.019,033 308.774,394	7	403.998,196 308.768,427	21.675
7	403.998,196 308.768,427	8	403.998,972 308.761,662	6.809
8	403.998,972 308.761,662	9	404.050,549 308.777,514	53.958
9	404.050,549 308.777,514	10	404.083,254 308.789,856	34.956
10	404.083,254 308.789,856	11	404.126,592 308.803,133	45.326
11	404.126,592 308.803,133	1	404.125,448 308.806,293	3.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 93, Jud. Dolj, T2, P339,339/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38385	403	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212243 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. cvc 1550, din 14/09/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIAN-ALEXANDRU** 2) **STOICA GEORGIANA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

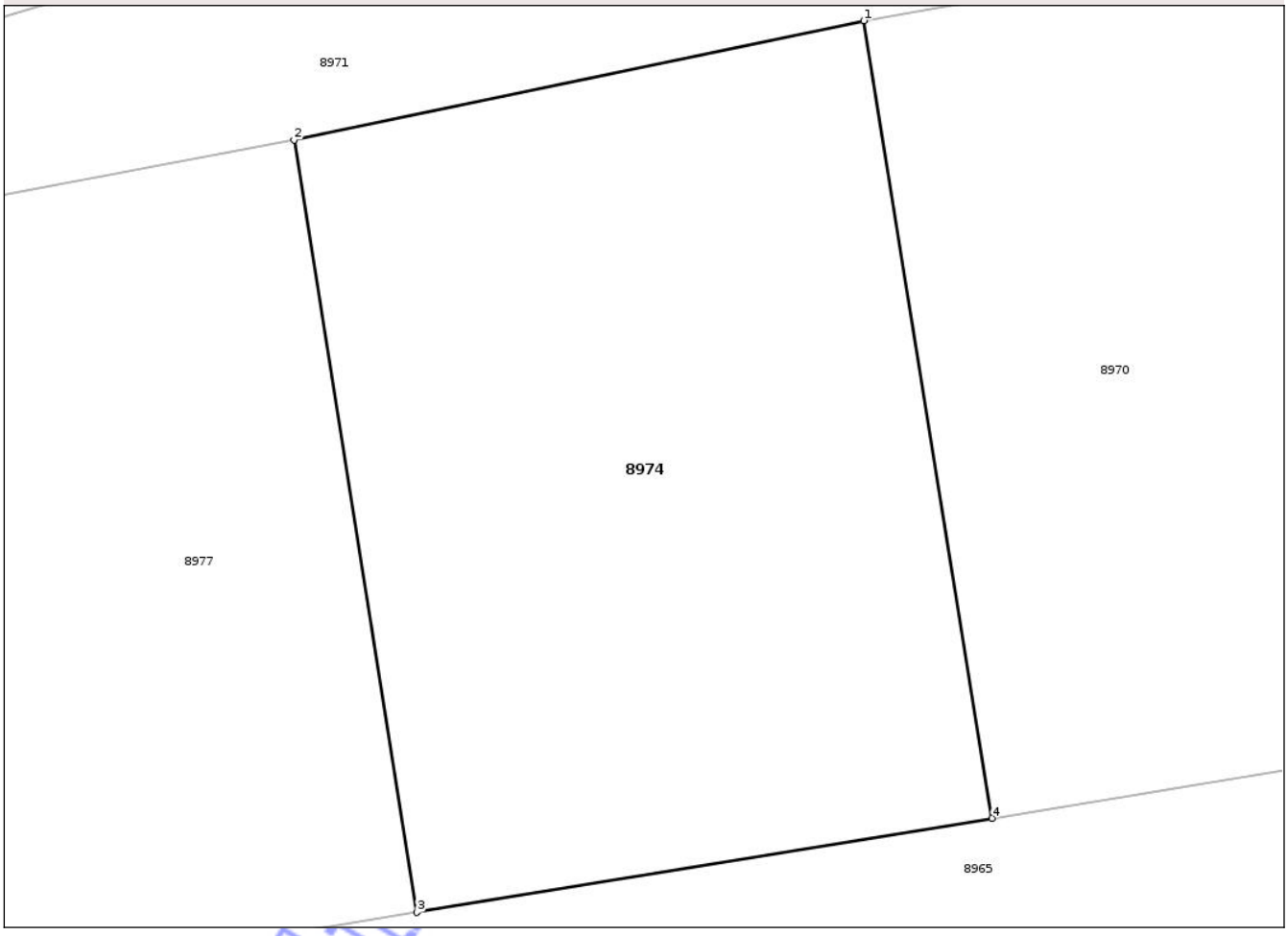
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38385	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	2	339,339/1	-	
2	arabil	NU	198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.053,205 308.770,412	2	404.036,374 308.766,895	17.195
2	404.036,374 308.766,895	3	404.040,004 308.744,096	23.086
3	404.040,004 308.744,096	4	404.056,996 308.746,876	17.218
4	404.056,996 308.746,876	1	404.053,205 308.770,412	23.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 93, Jud. Dolj, T2, P339,339/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38386	400	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222137 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.2206, din 09/09/2024 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURAU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

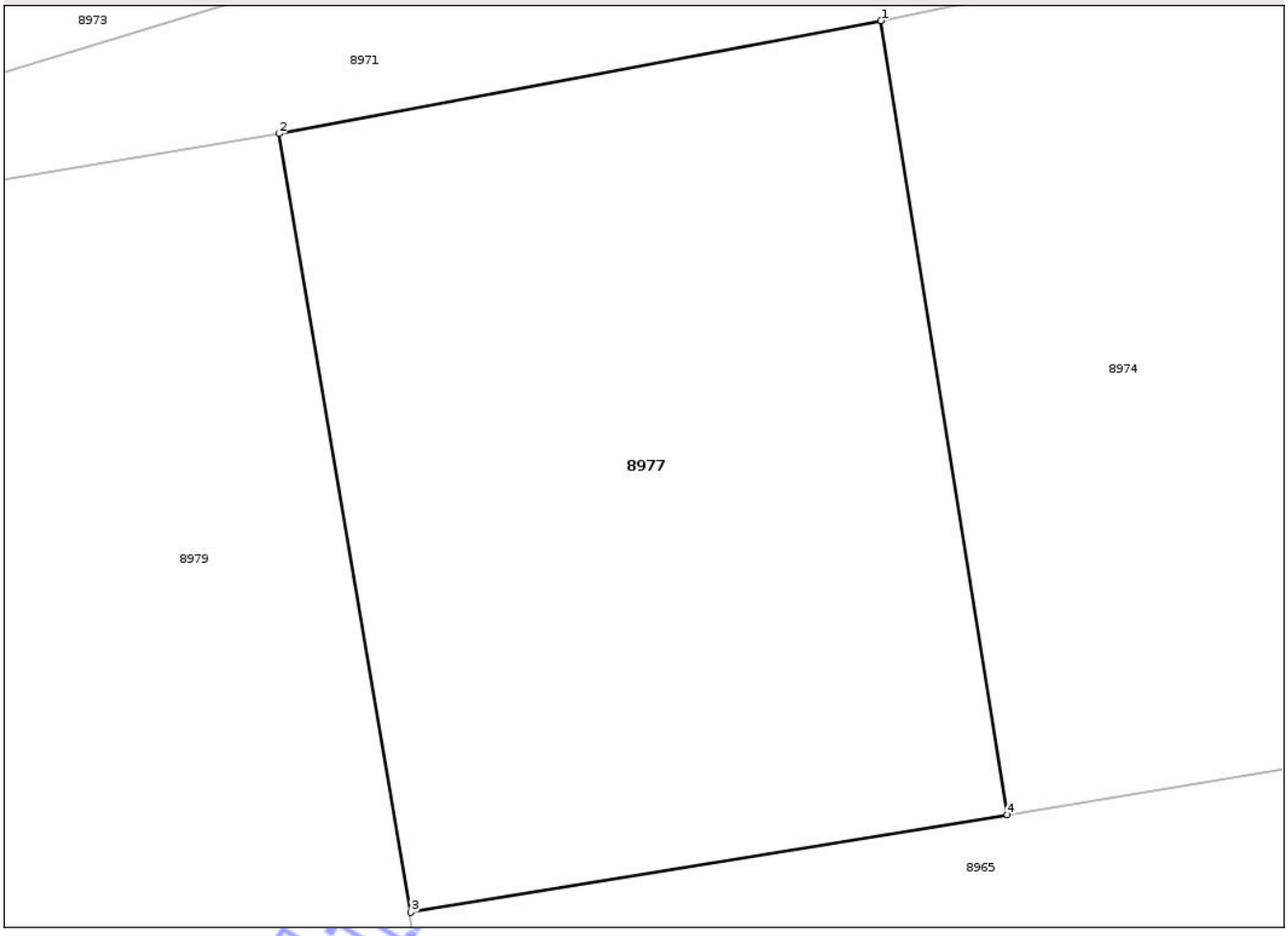
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38386	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	177	2	339,339/1	-	
2	arabil	NU	223	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.036,374 308.766,895	2	404.019,057 308.763,652	17.618
2	404.019,057 308.763,652	3	404.022,853 308.741,29	22.682
3	404.022,853 308.741,29	4	404.040,004 308.744,096	17.379
4	404.040,004 308.744,096	1	404.036,374 308.766,895	23.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, Hc 107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.775	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

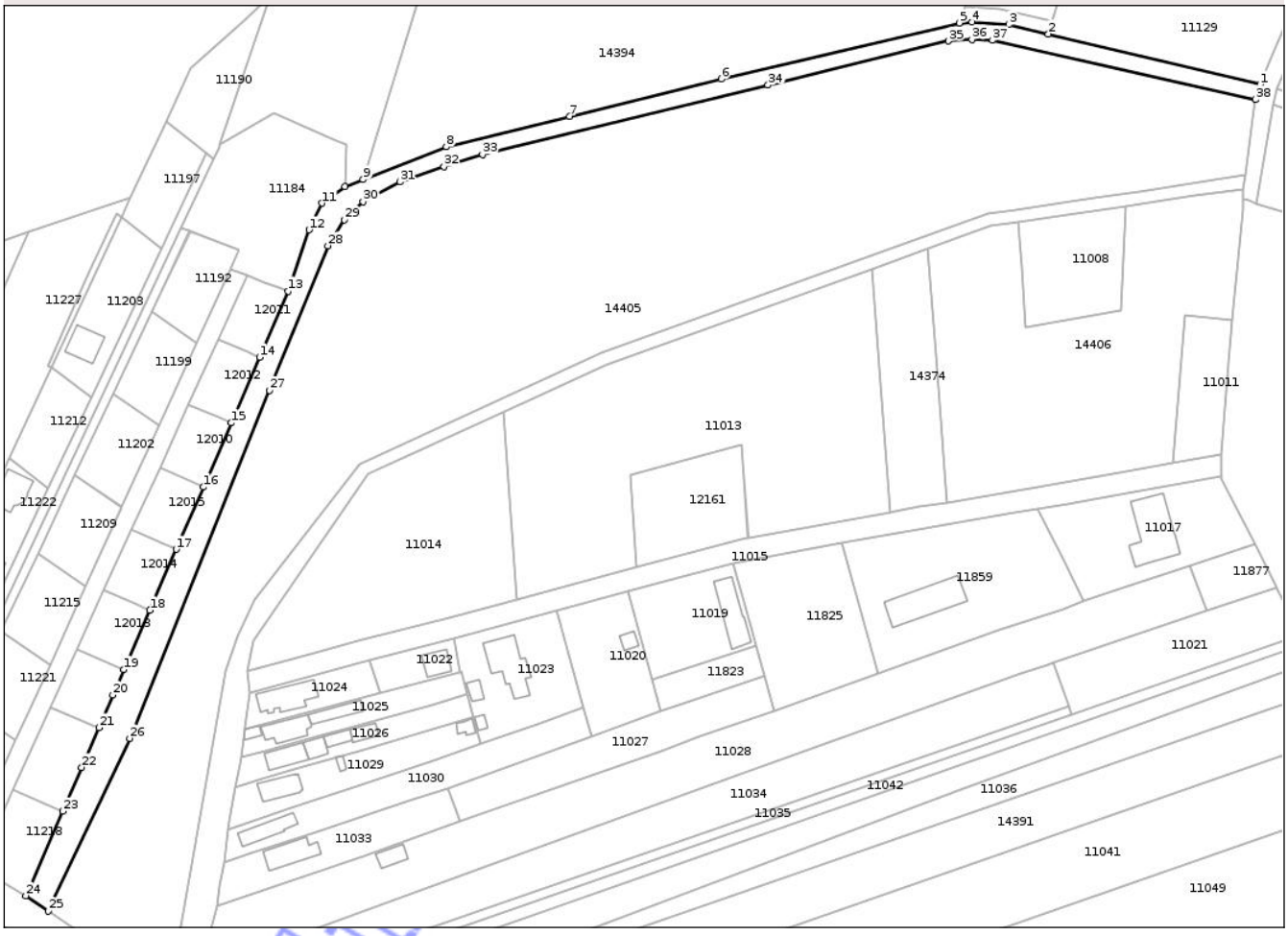
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.775	Hc 107	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.523,734 309.230,538	2	404.455,314 309.246,888	70.346
3	404.442,55 309.249,897	4	404.430,661 309.250,688	11.915
5	404.426,646 309.250,421	6	404.349,801 309.232,367	78.937
7	404.300,81 309.220,294	8	404.261,02 309.210,43	40.994
9	404.234,174 309.199,921	10	404.228,32 309.197,63	6.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.455,314 309.246,888	3	404.442,55 309.249,897	13.114
4	404.430,661 309.250,688	5	404.426,646 309.250,421	4.024
6	404.349,801 309.232,367	7	404.300,81 309.220,294	50.457
8	404.261,02 309.210,43	9	404.234,174 309.199,921	28.83
10	404.228,32 309.197,63	11	404.220,85 309.192,322	9.164

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.220,85 309.192,322	12	404.216,688 309.183,707	9.568
13	404.209,978 309.163,935	14	404.200,724 309.142,644	23.215
15	404.191,535 309.121,503	16	404.182,55 309.100,832	22.539
17	404.173,811 309.080,725	18	404.165,28 309.061,098	21.401
19	404.156,945 309.041,922	20	404.153,362 309.033,785	8.891
21	404.148,826 309.023,243	22	404.143,319 309.010,394	13.979
23	404.137,107 308.996,282	24	404.125,28 308.969,072	29.669
25	404.132,547 308.964,142	26	404.158,753 309.019,767	61.489
27	404.203,956 309.131,994	28	404.222,723 309.178,589	50.232
29	404.228,054 309.186,953	30	404.234,12 309.192,836	8.45
31	404.246,068 309.199,177	32	404.260,268 309.204,095	15.028
33	404.272,676 309.208,047	34	404.364,834 309.230,431	94.837
35	404.423,089 309.244,581	36	404.430,626 309.245,133	7.557
37	404.437,289 309.244,857	38	404.522,169 309.225,74	87.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.216,688 309.183,707	13	404.209,978 309.163,935	20.88
14	404.200,724 309.142,644	15	404.191,535 309.121,503	23.052
16	404.182,55 309.100,832	17	404.173,811 309.080,725	21.924
18	404.165,28 309.061,098	19	404.156,945 309.041,922	20.909
20	404.153,362 309.033,785	21	404.148,826 309.023,243	11.476
22	404.143,319 309.010,394	23	404.137,107 308.996,282	15.419
24	404.125,28 308.969,072	25	404.132,547 308.964,142	8.781
26	404.158,753 309.019,767	27	404.203,956 309.131,994	120.988
28	404.222,723 309.178,589	29	404.228,054 309.186,953	9.918
30	404.234,12 309.192,836	31	404.246,068 309.199,177	13.526
32	404.260,268 309.204,095	33	404.272,676 309.208,047	13.022
34	404.364,834 309.230,431	35	404.423,089 309.244,581	59.949
36	404.430,626 309.245,133	37	404.437,289 309.244,857	6.669
38	404.522,169 309.225,74	1	404.523,734 309.230,538	5.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, De 107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

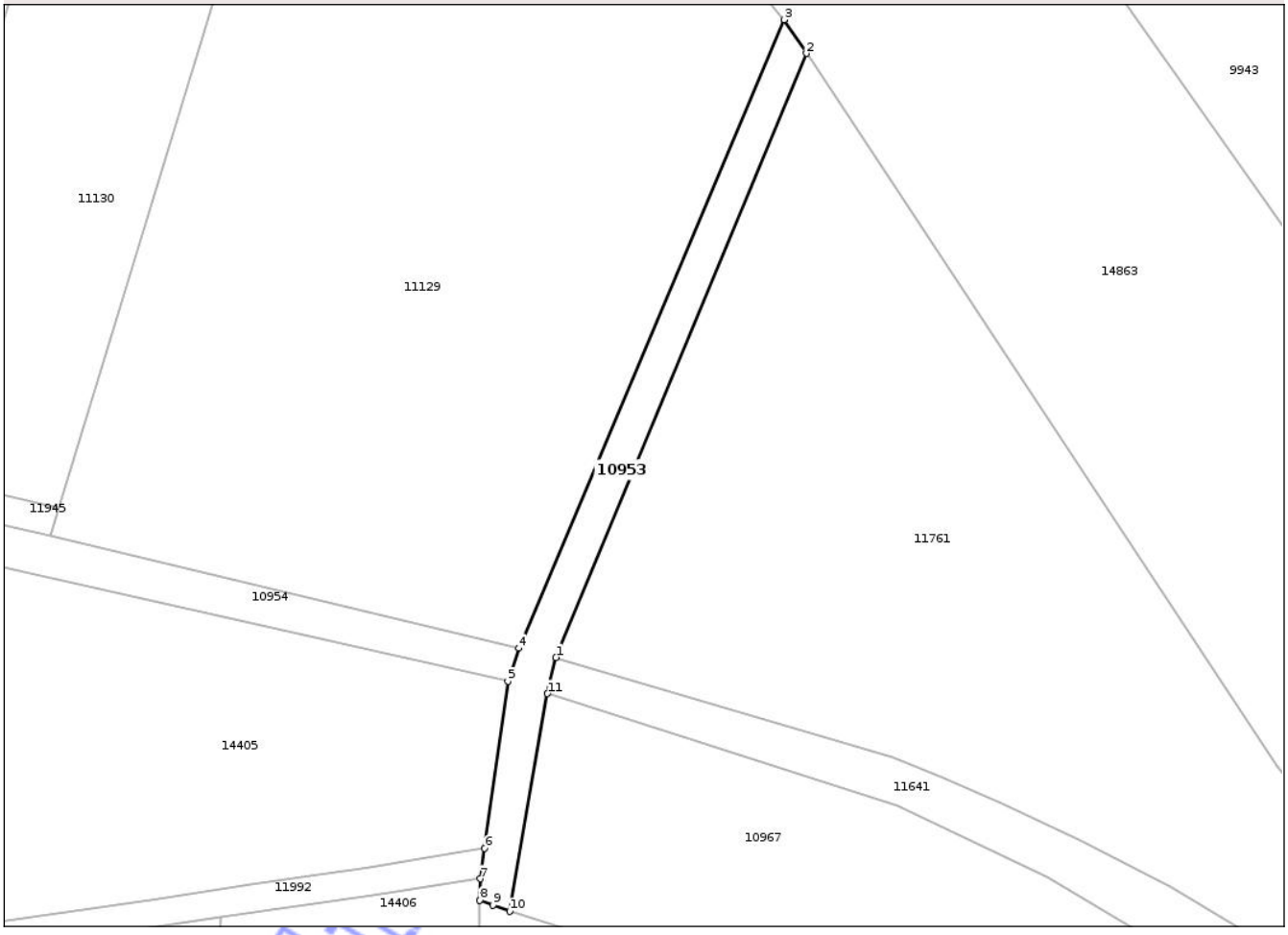
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	477	De 107	-	-	
2	drum	NU	236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.529,177 309.229,201	2	404.565,726 309.317,261	95.344
2	404.565,726 309.317,261	3	404.562,48 309.322,173	5.888
3	404.562,48 309.322,173	4	404.523,734 309.230,538	99.49
4	404.523,734 309.230,538	5	404.522,169 309.225,74	5.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.522,169 309.225,74	6	404.518,775 309.201,36	24.615
6	404.518,775 309.201,36	7	404.518,158 309.196,926	4.477
7	404.518,158 309.196,926	8	404.518,074 309.193,795	3.132
8	404.518,074 309.193,795	9	404.519,993 309.193,09	2.044
9	404.519,993 309.193,09	10	404.522,454 309.192,185	2.622
10	404.522,454 309.192,185	11	404.527,936 309.223,927	32.212
11	404.527,936 309.223,927	1	404.529,177 309.229,201	5.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 79, Jud. Dolj, T2, P141, 142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.053	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 79, Jud. Dolj, T2, P141, 142	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 79, Jud. Dolj, T2, P141, 142	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 79, Jud. Dolj, T2, P141, 142	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 79, Jud. Dolj, T2, P141, 142	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2516-44719, din 08/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂTURĂ GEORGETA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MĂTURĂ GEORGETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	2	141,142	-	
2	arabil	DA	961	2	141,142	-	
3	arabil	NU	695	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.998,196 308.768,427	2	403.996,403 308.780,555	12.26
2	403.996,403 308.780,555	3	403.976,217 308.775,08	20.915
3	403.976,217 308.775,08	4	403.976,815 308.771,641	3.491
4	403.976,815 308.771,641	5	403.982,685 308.742,984	29.252
5	403.982,685 308.742,984	6	403.990,917 308.692,797	50.858
6	403.990,917 308.692,797	7	403.996,063 308.670,801	22.59
7	403.996,063 308.670,801	8	404.001,819 308.672,344	5.959
8	404.001,819 308.672,344	9	404.013,791 308.674,67	12.196
9	404.013,791 308.674,67	10	404.013,67 308.675,257	0.599
10	404.013,67 308.675,257	11	404.009,605 308.695,402	20.551
11	404.009,605 308.695,402	12	404.005,884 308.720,11	24.987
12	404.005,884 308.720,11	13	404.004,223 308.731,137	11.151
13	404.004,223 308.731,137	14	403.999,124 308.760,328	29.633
14	403.999,124 308.760,328	15	403.998,972 308.761,662	1.343
15	403.998,972 308.761,662	1	403.998,196 308.768,427	6.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 93, Jud. Dolj, T2, P339,339/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38387	603	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
309747 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.2617, din 25/10/2024 emis de Dragusin Danut Florin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPARU CONSTANTIN** 2) **STUPARU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

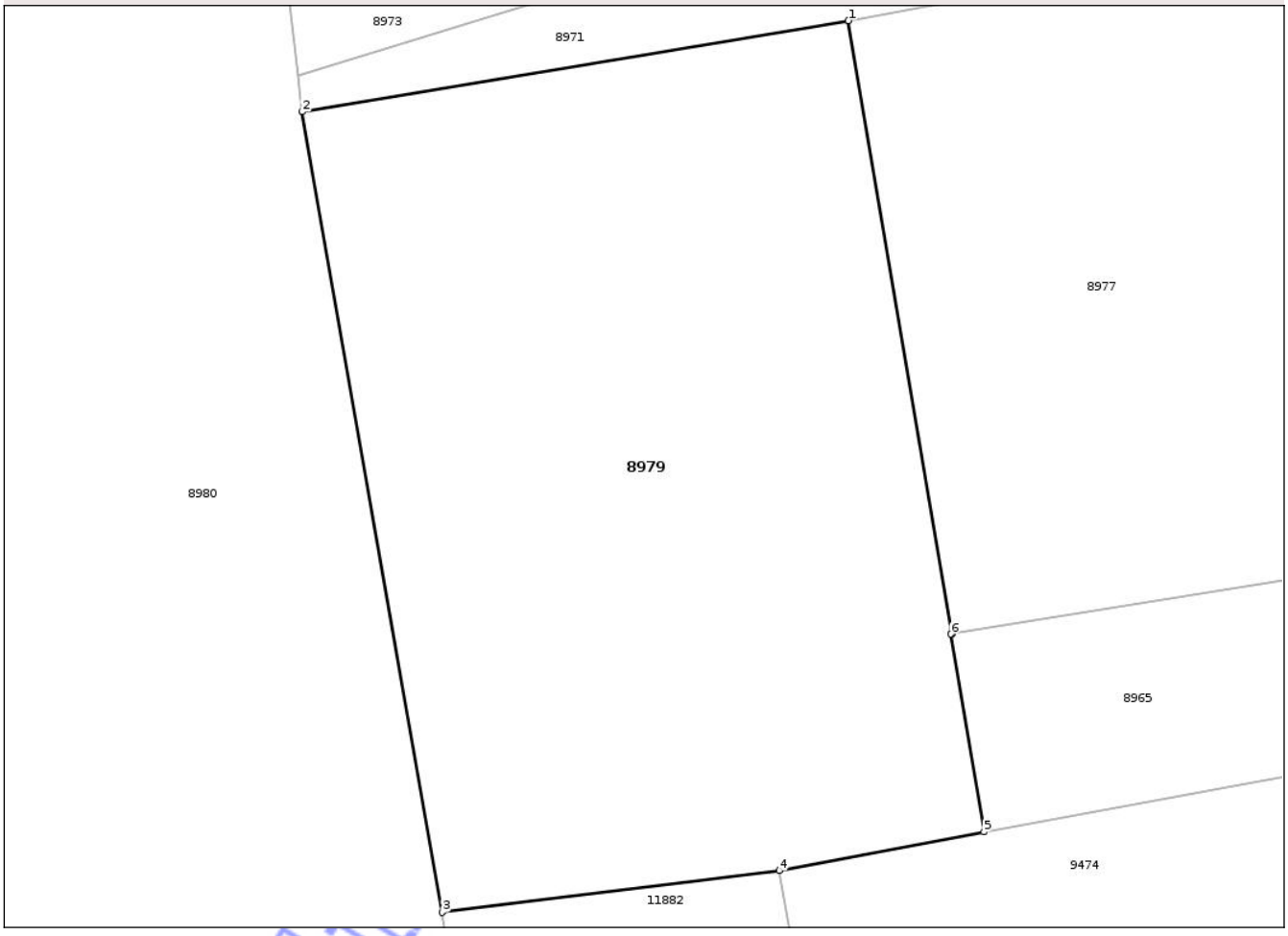
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38387	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	320	2	339,339/1	-	
2	arabil	NU	283	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.019,057 308.763,652	2	403.999,124 308.760,328	20.208
2	403.999,124 308.760,328	3	404.004,223 308.731,137	29.633
3	404.004,223 308.731,137	4	404.016,538 308.732,658	12.409
4	404.016,538 308.732,658	5	404.024,009 308.734,071	7.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.024,009 308.734,071	6	404.022,803 308.741,282	7.311
6	404.022,803 308.741,282	7	404.022,853 308.741,29	0.051
7	404.022,853 308.741,29	1	404.019,057 308.763,652	22.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1855
Nr. cadastral vechi:1748/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 77, Jud. Dolj, T2, P140, 140/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36908	1.760	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 77, Jud. Dolj, T2, P140, 140/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 77, Jud. Dolj, T2, P140, 140/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27082 / 14/04/2008		
Act Notarial nr. 321, din 01/01/2008 emis de NP Florina Petrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA FLORIAN**, LIPSA CNP 2) **POPA AURELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 1687 Podari	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA FLORIAN**, LIPSA CNP 2) **POPA AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27082 / 14/04/2008		
Act Notarial nr. 321, din 01/01/2008 emis de NP Florina Petrescu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, LIPSA CNP	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36908	1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.221	2	140,140/1	-	
2	curti constructii	NU	539	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.976,815 308.771,641	2	403.960,457 308.767,982	16.762
2	403.960,457 308.767,982	3	403.971,31 308.706,9	62.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.971,31 308.706,9	4	403.980,09 308.665,18	42.634
4	403.980,09 308.665,18	5	403.996,063 308.670,801	16.933
5	403.996,063 308.670,801	6	403.990,917 308.692,797	22.59
6	403.990,917 308.692,797	7	403.982,685 308.742,984	50.858
7	403.982,685 308.742,984	1	403.976,815 308.771,641	29.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1687
Nr. cadastral vechi:1748/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 77, Jud. Dolj, T2, P140, 140/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36973	371	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27082 / 14/04/2008		
Act Notarial nr. cu vanzare-cumparare aut nr 321, din 13/04/2008 emis de NP Florina Petrescu (Cvc cu clauza de intretinere aut nr 5619/2002 NP Dana Tomita, certificat de deces nr 58 seria D.R nr 913026/2003 Primaria com. Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA CONSTANTA NICOLITA**, LIPSA CNP 2) **OPREA ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27082 / 14/04/2008		
Act Notarial nr. cu vanzare-cumparare aut nr 321, din 13/04/2008 emis de NP Florina Petrescu (Cvc cu clauza de intretinere aut nr 5619/2002 NP Dana Tomita);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **POPA ELENA**, LIPSA CNP	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36973	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	257	2	140,140/1	-	
2	vie	NU	114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.976,8 308.663,99	2	403.978,586 308.664,196	1.798
2	403.978,586 308.664,196	3	403.980,09 308.665,18	1.797
3	403.980,09 308.665,18	4	403.971,31 308.706,9	42.634
4	403.971,31 308.706,9	5	403.960,457 308.767,982	62.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.960,457 308.767,982	6	403.956,915 308.767,189	3.63
6	403.956,915 308.767,189	7	403.960,06 308.749,57	17.897
7	403.960,06 308.749,57	8	403.961,332 308.742,53	7.154
8	403.961,332 308.742,53	9	403.967,91 308.706,13	36.99
9	403.967,91 308.706,13	1	403.976,8 308.663,99	43.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65
Nr. cadastral vechi:116

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 75, Jud. Dolj, T2, P139,139/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35557	1.020	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35557-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 75, Jud. Dolj, T2, P139,139/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita la sol:41 mp; C1 casa de locuit cu fundatie din beton perete caramida acoperita cu tigla compusa din 3 camere si hol cu suprafata construita cu Sc- 41,32 mp
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 75, Jud. Dolj, T2, P139,139/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 75, Jud. Dolj, T2, P139,139/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5135 / 15/05/2000		
Act Notarial nr. 1561, din 12/05/2000 emis de NP Ciovica Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE DAN**, si sotia; LIPSA CNP 2) **IORDACHE MARIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE DAN**, LIPSA CNP 2) **IORDACHE MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5136 / 15/05/2000		
Act Notarial nr. 1585, din 15/05/2000 emis de BNP Ciovica Ghe;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47000000 LEIse actualizeaza la data executarii	A1, A1.1
	1) **CEC SA BUCURESTI SUCURSALA CRAIOVA DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document generat din Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35557	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	2	139,139/1	-	
2	arabil	DA	441	2	139,139/1	-	
3	arabil	NU	229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35557-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita la sol:41 mp; C1 casa de locuit cu fundatie din beton perete caramida acoperita cu tigla compusa din 3 camere si hol cu suprafata construita cu Sc- 41,32 mp
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.946,173 308.752,975	2	403.935,179 308.750,429	11.285
2	403.935,179 308.750,429	3	403.935,461 308.748,701	1.751
3	403.935,461 308.748,701	4	403.937,984 308.736,706	12.257
4	403.937,984 308.736,706	5	403.943,675 308.709,792	27.509
5	403.943,675 308.709,792	6	403.948,788 308.685,851	24.481
6	403.948,788 308.685,851	7	403.955,358 308.656,43	30.146
7	403.955,358 308.656,43	8	403.960,166 308.657,788	4.996
8	403.960,166 308.657,788	9	403.964,863 308.659,493	4.997
9	403.964,863 308.659,493	10	403.958,96 308.687,617	28.737
10	403.958,96 308.687,617	11	403.954,99 308.708,232	20.994
11	403.954,99 308.708,232	12	403.948,619 308.740,382	32.775
12	403.948,619 308.740,382	1	403.946,173 308.752,975	12.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 63, Jud. Dolj, T2, P127, 128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38345	1.499	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38345-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 63, Jud. Dolj, T2, P127, 128	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1-cada de locuit, Sc=100mp, Scd=115mp, regim de inaltime P+beci, edificata in anul 1953.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37054 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.704, din 28/02/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE SILVIU** 2) **ENACHE DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

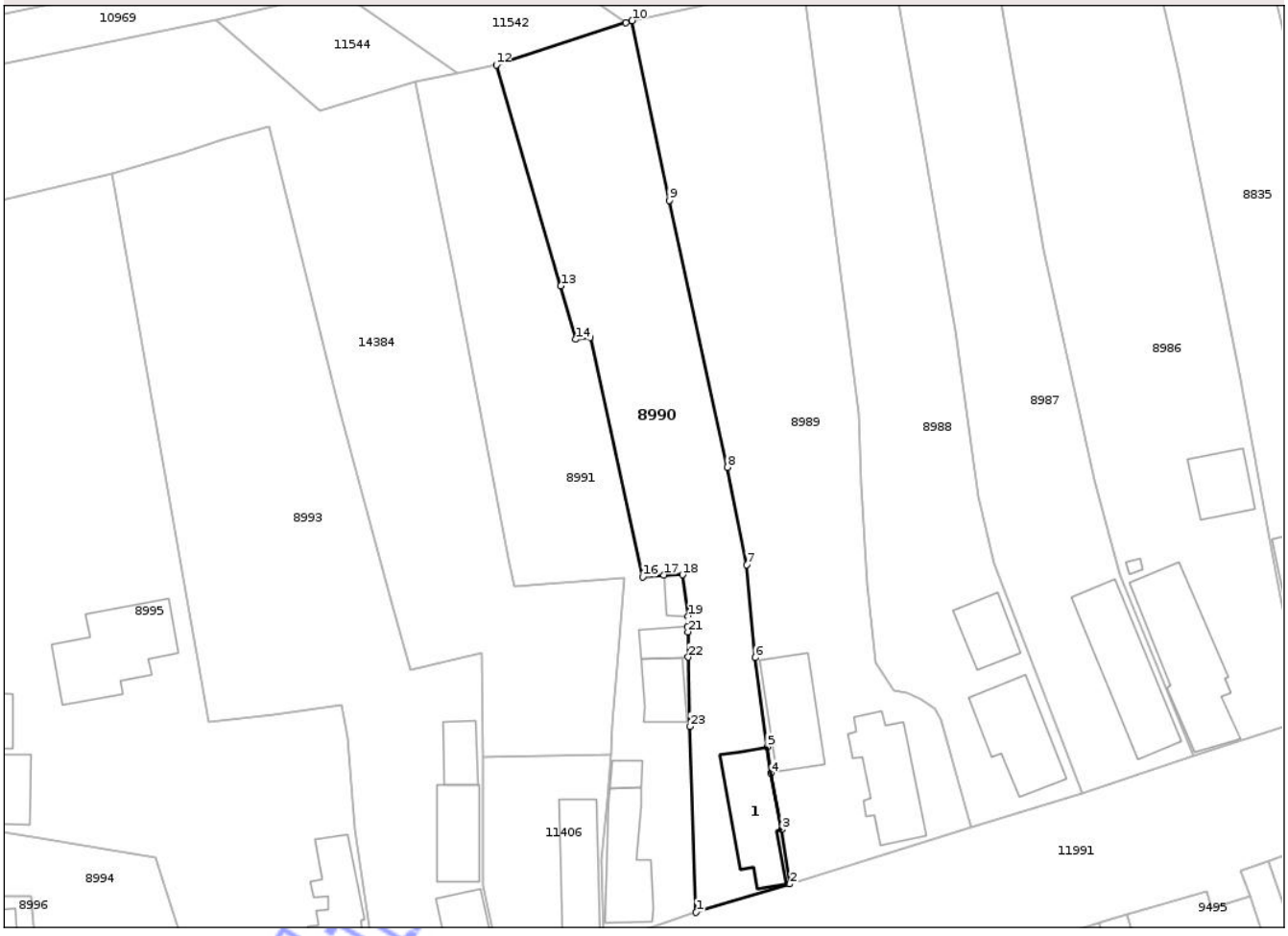
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38345	1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	2	127,128	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn si zid constructie.
2	arabil	DA	554	2	127,128	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn si zid constructie.
3	arabil	NU	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38345-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1-cada de locuit, Sc=100mp, Scd=115mp, regim de inaltime P+beci, edificata in anul 1953.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.861,586 308.626,503	2	403.873,697 308.630,158	12.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.873,697 308.630,158	3	403.872,612 308.637,163	7.089

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.872,612 308.637,163	4	403.871,257 308.644,416	7.378
5	403.870,79 308.647,831	6	403.869,231 308.659,336	11.61
7	403.868,101 308.671,285	8	403.865,626 308.683,837	12.794
9	403.858,146 308.718,219	10	403.853,361 308.741,346	23.617
11	403.852,552 308.741,065	12	403.835,833 308.735,631	17.58
13	403.844,156 308.707,196	14	403.846,104 308.700,294	7.172
15	403.847,966 308.700,592	16	403.854,724 308.669,696	31.626
17	403.857,438 308.669,944	18	403.859,834 308.669,988	2.396
19	403.860,588 308.664,656	20	403.860,524 308.663,278	1.379
21	403.860,537 308.662,637	22	403.860,603 308.659,379	3.259
23	403.860,783 308.650,452	1	403.861,586 308.626,503	23.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.871,257 308.644,416	5	403.870,79 308.647,831	3.447
6	403.869,231 308.659,336	7	403.868,101 308.671,285	12.002
8	403.865,626 308.683,837	9	403.858,146 308.718,219	35.186
10	403.853,361 308.741,346	11	403.852,552 308.741,065	0.856
12	403.835,833 308.735,631	13	403.844,156 308.707,196	29.628
14	403.846,104 308.700,294	15	403.847,966 308.700,592	1.886
16	403.854,724 308.669,696	17	403.857,438 308.669,944	2.725
18	403.859,834 308.669,988	19	403.860,588 308.664,656	5.385
20	403.860,524 308.663,278	21	403.860,537 308.662,637	0.641
22	403.860,603 308.659,379	23	403.860,783 308.650,452	8.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 61, Jud. Dolj, T2, P125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30796	1.407	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30796-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 61, Jud. Dolj, T2, P125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C1- Casa de locuit cu suprafata construita 87 mp construit din caramida acoperita cu tigla compusa din 3 camere, bucatarie si hol fara certificat energetic de performanta si fara lift
A1.2	30796-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 61, Jud. Dolj, T2, P125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; C2-Casa de locuit cu 2 camere construita din caramida acoperita cu tigla din anul 1967 compusa din 2 camere si hol fara certificat energetic de performanta si fara lift
A1.3	30796-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 61, Jud. Dolj, T2, P125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C3- Anexa din paianta acoperita cu tabla din anul 1970.
A1.4	30796-C4	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 61, Jud. Dolj, T2, P125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C4-Anexa
A1.5	30796-C5	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 61, Jud. Dolj, T2, P125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C5- Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161817 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1890, din 30/06/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1384, cota initiala 1000/1384	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAICU MARIA-LILIANA** 2) **STAICU VIOREL**	
17285 / 01/02/2022		
Act Administrativ nr. adeverinta de rol fiscal nr 1678, din 19/01/2022 emis de PRIMARIA PODARI (inscris sub semnatura privata nr pv de vecinatate din 31.01.2022, emis de Botea Cristian Radu;act notarial nr DECLARATIE aut nr 320 din 28.01.2022, emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA);		
B6	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren de 384 mp	A1
	1) **STAICU MARIA-LILIANA** 2) **STAICU VIOREL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **STAICU MARIA-LILIANA** 2) **STAICU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat la imprimat

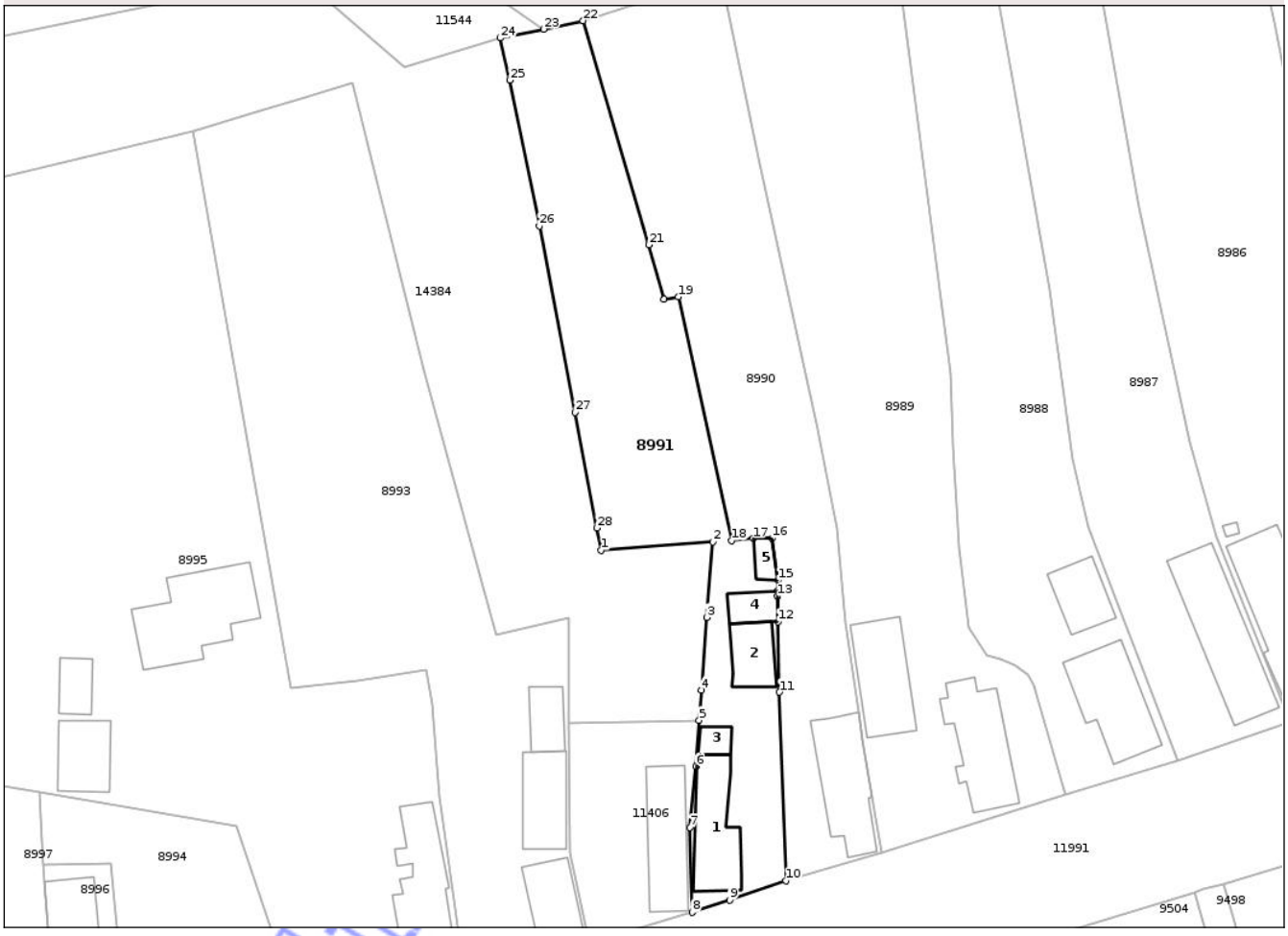
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30796	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	2	125	-	Imprejmuire: gard de beton,gard de lemn,gard de plasa sarma
2	curti constructii	NU	361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30796-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C1-Casa de locuit cu suprafata construita 87 mp construit din caramida acoperita cu tigla compusa din 3 camere,bucatarie si hol fara certificat energetic de performanta si fara lift
A1.2	30796-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; C2-Casa de locuit cu 2 camere construita din caramida acoperita cu tigla din anul 1967 compusa din 2 camere si hol fara certificat energetic de performanta si fara lift
A1.3	30796-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C3-Anexa din paianta acoperita cu tabla din anul 1970.
A1.4	30796-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C4-Anexa
A1.5	30796-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C5-Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.838,121 308.668,423	2	403.852,315 308.669,511	14.236
3	403.851,577 308.659,934	4	403.850,864 308.650,69	9.271
5	403.850,57 308.646,881	6	403.850,166 308.641,051	5.844
7	403.849,393 308.633,265	8	403.849,691 308.622,51	10.759
9	403.854,437 308.624,061	10	403.861,586 308.626,503	7.555
11	403.860,783 308.650,452	12	403.860,603 308.659,379	8.929
13	403.860,537 308.662,637	14	403.860,524 308.663,278	0.641
15	403.860,588 308.664,656	16	403.859,834 308.669,988	5.385
17	403.857,438 308.669,944	18	403.854,724 308.669,696	2.725
19	403.847,966 308.700,592	20	403.846,104 308.700,294	1.886
21	403.844,156 308.707,196	22	403.835,833 308.735,631	29.628
23	403.830,831 308.734,573	24	403.825,324 308.733,435	5.623
25	403.826,506 308.728,077	26	403.830,285 308.709,576	18.883
27	403.834,785 308.685,946	28	403.837,578 308.671,276	14.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.852,315 308.669,511	3	403.851,577 308.659,934	9.605
4	403.850,864 308.650,69	5	403.850,57 308.646,881	3.82
6	403.850,166 308.641,051	7	403.849,393 308.633,265	7.824
8	403.849,691 308.622,51	9	403.854,437 308.624,061	4.993
10	403.861,586 308.626,503	11	403.860,783 308.650,452	23.962
12	403.860,603 308.659,379	13	403.860,537 308.662,637	3.259
14	403.860,524 308.663,278	15	403.860,588 308.664,656	1.379
16	403.859,834 308.669,988	17	403.857,438 308.669,944	2.396
18	403.854,724 308.669,696	19	403.847,966 308.700,592	31.626
20	403.846,104 308.700,294	21	403.844,156 308.707,196	7.172
22	403.835,833 308.735,631	23	403.830,831 308.734,573	5.113
24	403.825,324 308.733,435	25	403.826,506 308.728,077	5.487
26	403.830,285 308.709,576	27	403.834,785 308.685,946	24.055
28	403.837,578 308.671,276	1	403.838,121 308.668,423	2.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 57, Jud. Dolj, T2, P121, 122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.429	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 57, Jud. Dolj, T2, P121, 122	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 57, Jud. Dolj, T2, P121, 122	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 57, Jud. Dolj, T2, P121, 122	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 13834, din 25/08/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, LIPSA CNP 2) **TIŢOI DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA ELENA**, LIPSA CNP 2) **TIŢOI DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

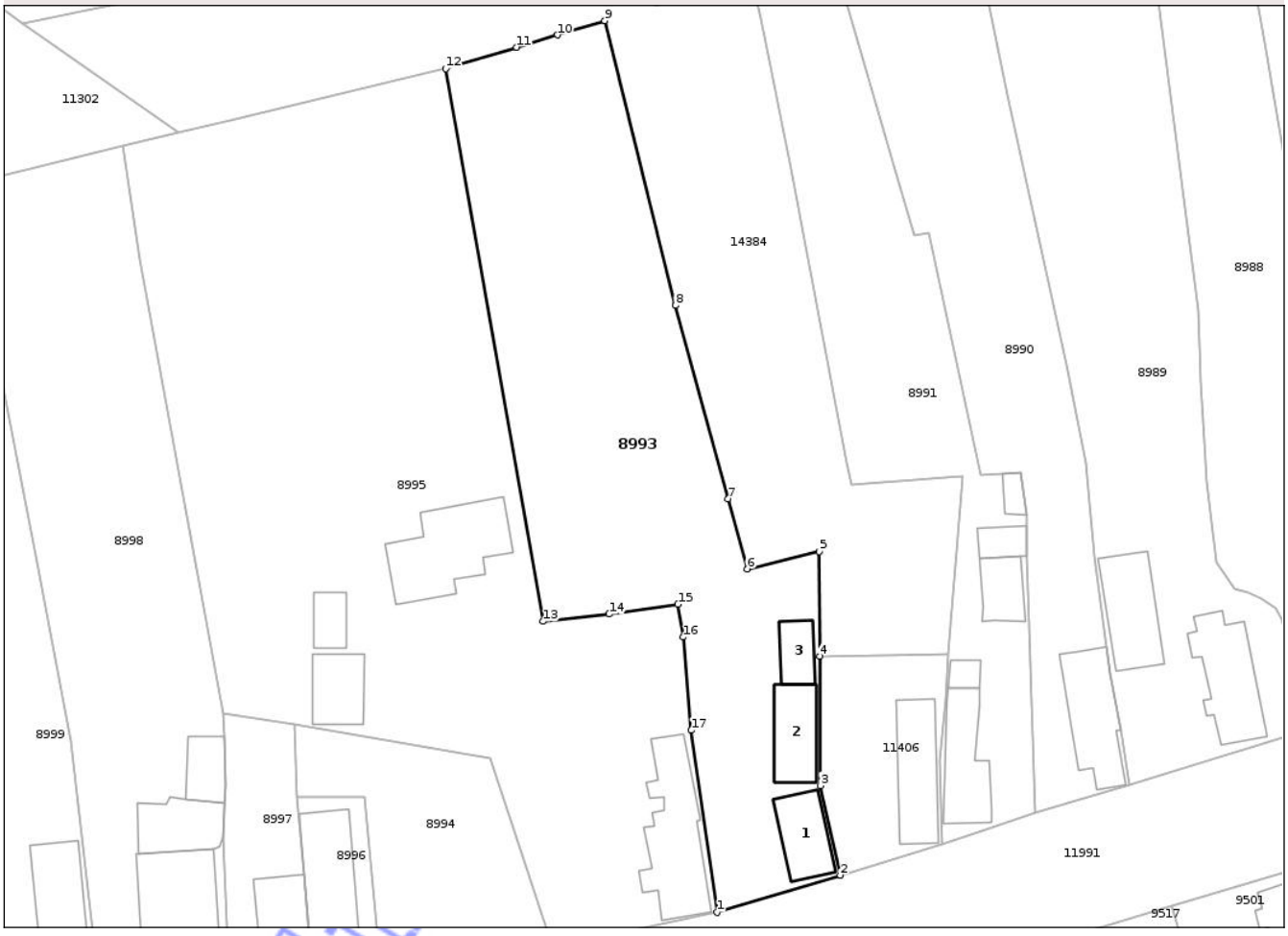
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	2	121,122	-	
2	arabil	DA	1.230	2	121,122	-	
3	arabil	NU	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.820,959 308.613,842	2	403.836,699 308.618,607	16.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.836,699 308.618,607	3	403.834,16 308.630,05	11.721
3	403.834,16 308.630,05	4	403.834,085 308.646,551	16.501
4	403.834,085 308.646,551	5	403.834,024 308.659,945	13.394
5	403.834,024 308.659,945	6	403.824,759 308.657,71	9.531
6	403.824,759 308.657,71	7	403.822,315 308.666,69	9.307
7	403.822,315 308.666,69	8	403.815,595 308.691,379	25.587
8	403.815,595 308.691,379	9	403.806,557 308.727,769	37.496
9	403.806,557 308.727,769	10	403.800,492 308.725,938	6.335
10	403.800,492 308.725,938	11	403.795,298 308.724,37	5.426
11	403.795,298 308.724,37	12	403.786,226 308.721,631	9.476
12	403.786,226 308.721,631	13	403.798,693 308.651,03	71.693
13	403.798,693 308.651,03	14	403.807,105 308.651,957	8.463
14	403.807,105 308.651,957	15	403.815,917 308.653,213	8.901
15	403.815,917 308.653,213	16	403.816,613 308.649,02	4.25
16	403.816,613 308.649,02	17	403.817,626 308.637,108	11.955
17	403.817,626 308.637,108	1	403.820,959 308.613,842	23.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2315
Nr. cadastral vechi:2065

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 49, Jud. Dolj, T2, P113, 114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36759	2.122	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	36759-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 49, Jud. Dolj, T2, P113, 114	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa- anul constructiei 1954 suprafata construita 69mp, suprafata construita desfasurata 69mp,SAC 84.9mp
A1.3	36759-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 49, Jud. Dolj, T2, P113, 114	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa - anul constructiei 1954 suprafata construita 41 mp, suprafata construita desfasurata 41 mp,SAC 56.0mp
A1.4	36759-C4	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 49, Jud. Dolj, T2, P113, 114	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta -Parter+Mansarda, anul constructiei 2010, cu suprafata constuita 137mp cu suprafata construita desfasurata196 mp, SAC 156.9mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67244 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de Intretinere aut. nr. 1416, din 24/02/2005 emis de Tomita Dana, (Incheier de rectificare nr. 1861/2009- N{P Dana Tomita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **CIMPOERU VIOREL** 2) **CIMPOERU LIDIA-CRISTINA**	
118974 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. Anexa nr. 28 nr. 5909, din 04/05/2023 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 47 din 29.07.2009, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr PV receptie a lucrarilor de construire nr. 3152 din 24.06.2010, emis de PRIMARIA PODARI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CIMPOERU LIDIA-CRISTINA** 2) **CIMPOERU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67244 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de Intretinere aut. nr. 1416, din 24/02/2005 emis de Tomita Dana, (Incheier de rectificare nr. 1861/2009- N{P Dana Tomita);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **MORARU MARIOARA**	

Neautorizat Mircea Civil

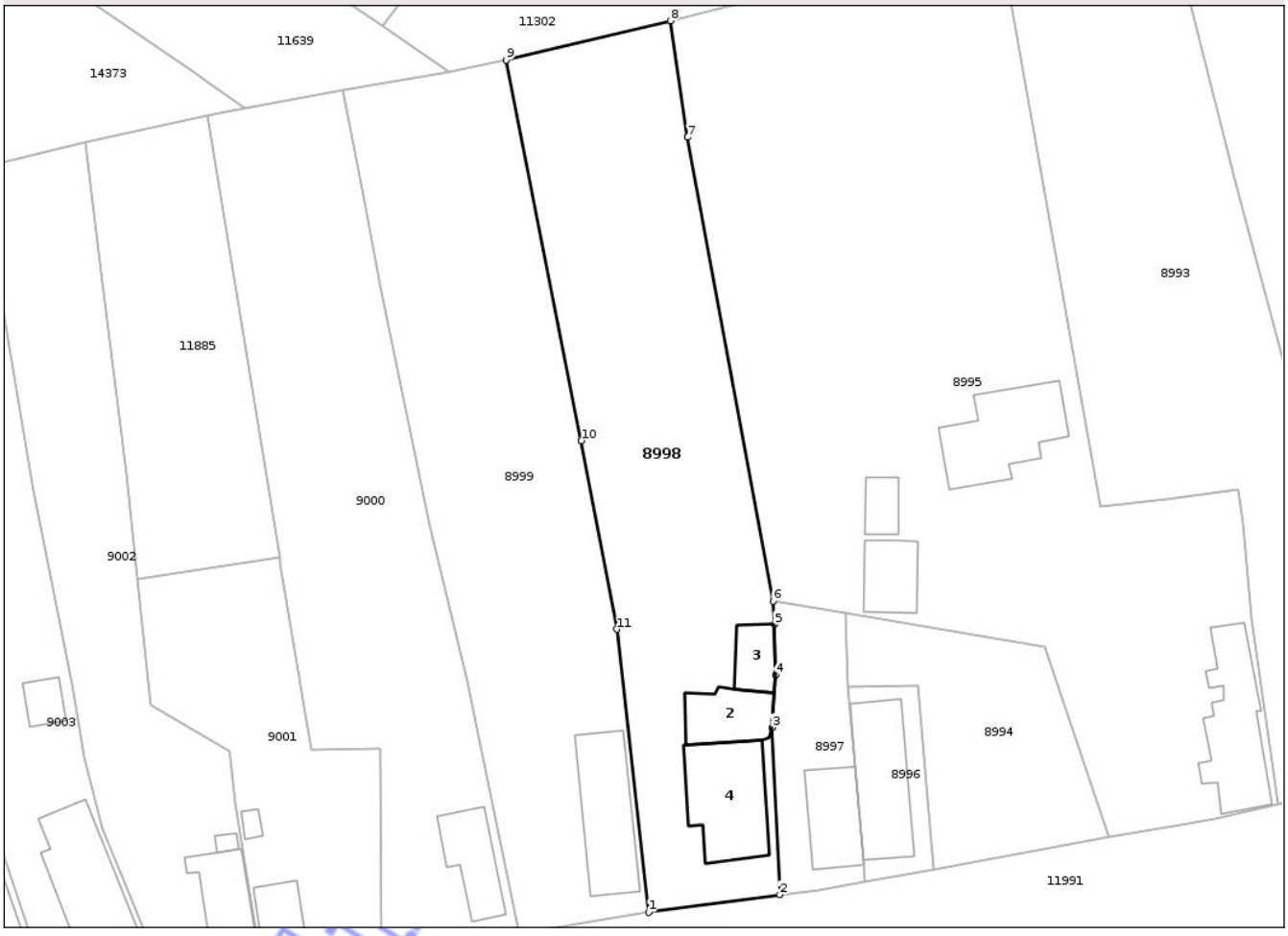
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36759	2.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	2	113,114	-	
2	arabil	DA	534	2	113,114	-	
3	arabil	NU	592	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	36759-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa- anul constructiei 1954 suprafata construita 69mp, suprafata construita desfasurata 69mp,SAC 84.9mp
A1.3	36759-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa - anul constructiei 1954 suprafata construita 41 mp, suprafata construita desfasurata 41 mp,SAC 56.0mp
A1.4	36759-C4	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta - Parter+Mansarda, anul constructiei 2010, cu suprafata constuita 137mp cu suprafata construita desfasurata196 mp, SAC 156.9mp

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.742,245 308.600,407	2	403.758,657 308.602,613	16.56
2	403.758,657 308.602,613	3	403.757,701 308.623,485	20.894
3	403.757,701 308.623,485	4	403.758,106 308.630,06	6.587
4	403.758,106 308.630,06	5	403.757,959 308.636,369	6.311
5	403.757,959 308.636,369	6	403.757,812 308.639,278	2.913
6	403.757,812 308.639,278	7	403.747,147 308.697,197	58.893
7	403.747,147 308.697,197	8	403.744,973 308.711,741	14.706
8	403.744,973 308.711,741	9	403.724,459 308.706,822	21.096
9	403.724,459 308.706,822	10	403.733,852 308.659,302	48.439
10	403.733,852 308.659,302	11	403.738,262 308.635,764	23.948
11	403.738,262 308.635,764	1	403.742,245 308.600,407	35.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

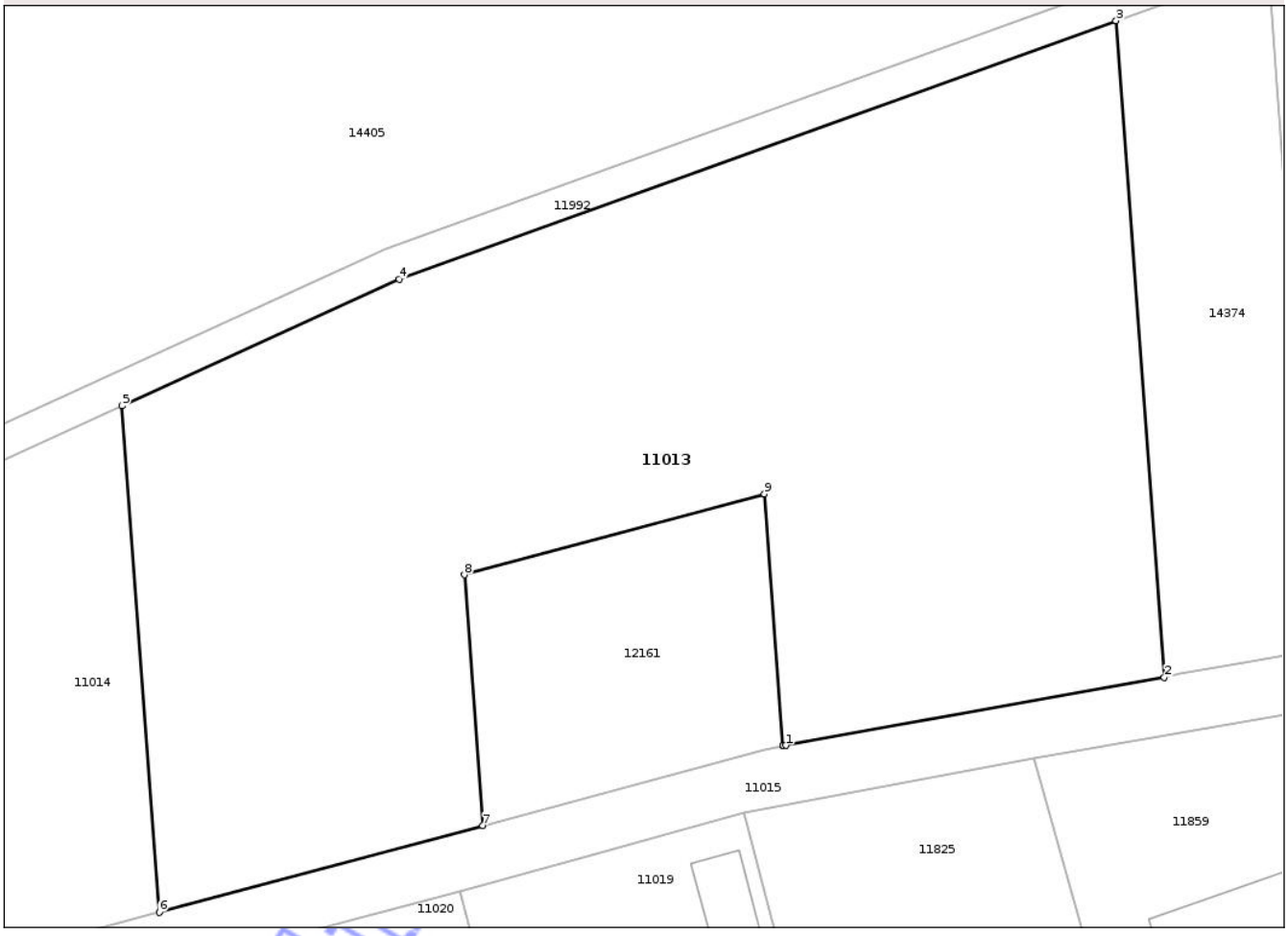
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	7.400	10	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.358,8 309.084,446	2	404.404,096 309.092,562	46.017
2	404.404,096 309.092,562	3	404.398,317 309.171,108	78.758
3	404.398,317 309.171,108	4	404.312,49 309.140,206	91.221
4	404.312,49 309.140,206	5	404.279,281 309.125,04	36.508
5	404.279,281 309.125,04	6	404.283,743 309.064,478	60.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.283,743 309.064,478	7	404.322,504 309.074,859	40.127
7	404.322,504 309.074,859	8	404.320,293 309.104,858	30.08
8	404.320,293 309.104,858	9	404.356,227 309.114,51	37.208
9	404.356,227 309.114,51	10	404.358,447 309.084,435	30.157
10	404.358,447 309.084,435	11	404.358,439 309.084,368	0.067
11	404.358,439 309.084,368	1	404.358,8 309.084,446	0.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34112	3.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
357036 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 4550, din 04/12/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROIECT REZIDENCE SRL**, CIF:50945388	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

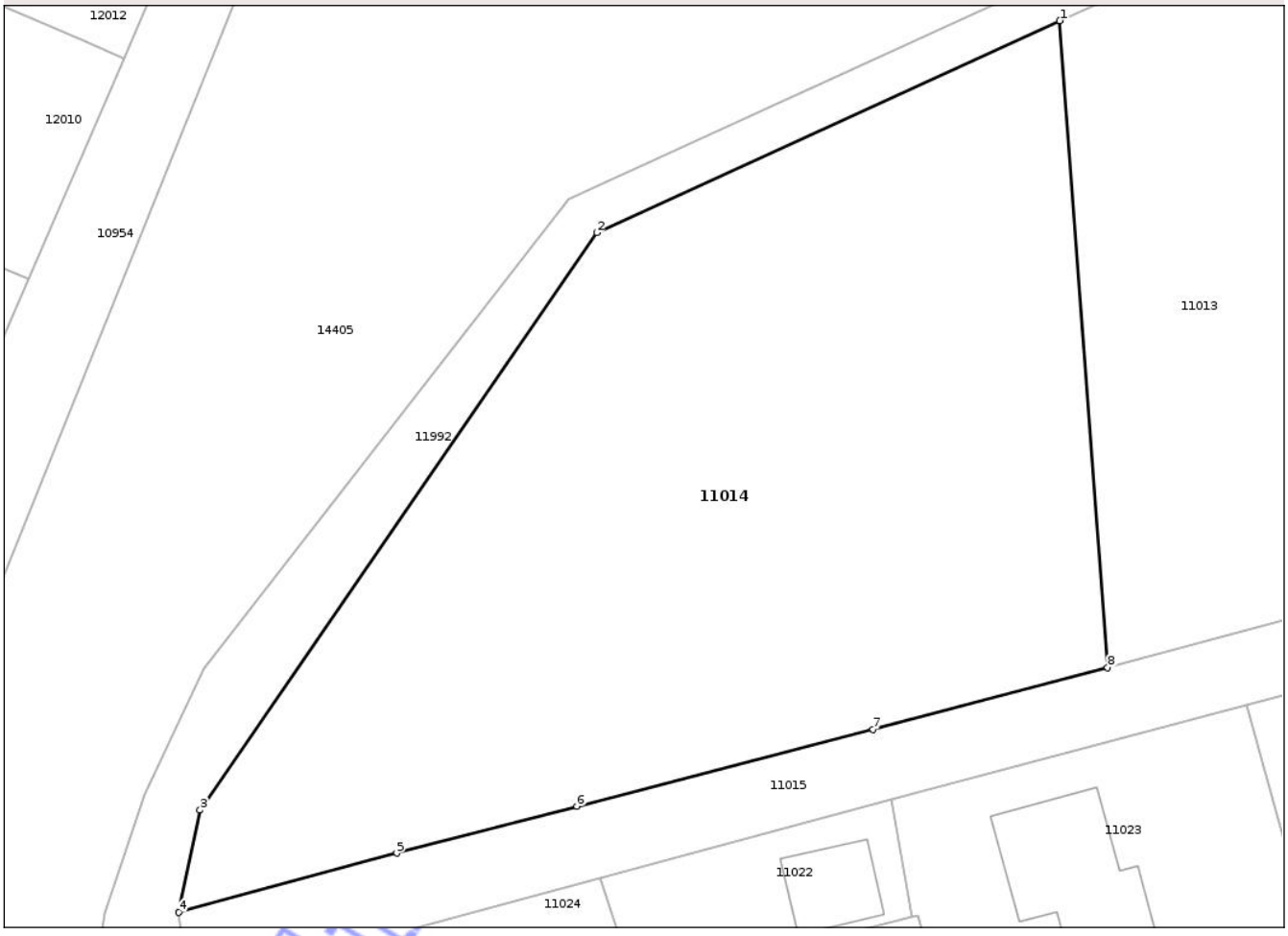
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34112	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.800	10	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.279,281 309.125,04	2	404.235,847 309.105,203	47.75
2	404.235,847 309.105,203	3	404.198,666 309.051,112	65.637
3	404.198,666 309.051,112	4	404.196,66 309.041,549	9.771
4	404.196,66 309.041,549	5	404.217,113 309.047,099	21.193
5	404.217,113 309.047,099	6	404.234,002 309.051,481	17.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.234,002 309.051,481	7	404.261,769 309.058,692	28.688
7	404.261,769 309.058,692	8	404.283,743 309.064,478	22.723
8	404.283,743 309.064,478	1	404.279,281 309.125,04	60.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Jud. Dolj, De 107/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.215	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

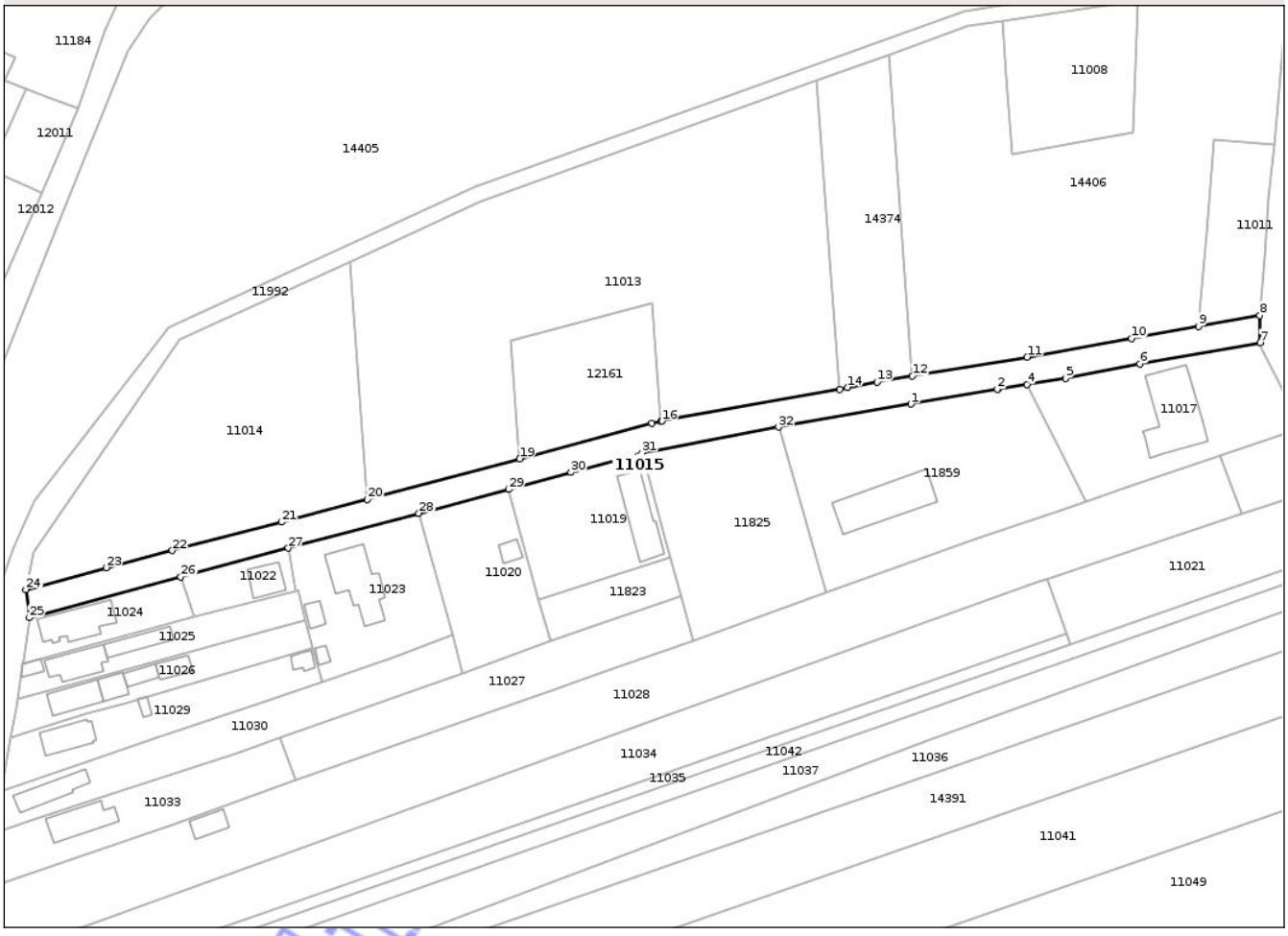
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.215	De 107/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.422,25 309.088,736	2	404.444,284 309.092,556	22.363
3	404.444,469 309.092,588	4	404.451,862 309.093,763	7.486
5	404.461,626 309.095,314	6	404.480,558 309.098,948	19.278
7	404.511,278 309.104,401	8	404.511,192 309.111,344	6.944
9	404.495,542 309.108,511	10	404.478,478 309.105,421	17.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.444,284 309.092,556	3	404.444,469 309.092,588	0.188
4	404.451,862 309.093,763	5	404.461,626 309.095,314	9.886
6	404.480,558 309.098,948	7	404.511,278 309.104,401	31.2
8	404.511,192 309.111,344	9	404.495,542 309.108,511	15.904
10	404.478,478 309.105,421	11	404.451,888 309.100,739	26.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.451,888 309.100,739	12	404.422,587 309.095,875	29.702
13	404.413,639 309.094,39	14	404.406,028 309.093,027	7.732
15	404.404,096 309.092,562	16	404.358,8 309.084,446	46.017
17	404.358,439 309.084,368	18	404.356,21 309.083,887	2.28
19	404.322,504 309.074,859	20	404.283,743 309.064,478	40.127
21	404.261,769 309.058,692	22	404.234,002 309.051,481	28.688
23	404.217,113 309.047,099	24	404.196,66 309.041,549	21.193
25	404.197,535 309.034,384	26	404.236,142 309.044,805	39.989
27	404.263,532 309.052,091	28	404.296,812 309.060,954	34.44
29	404.319,742 309.067,052	30	404.335,564 309.071,392	16.406
31	404.353,714 309.076,371	32	404.388,477 309.082,916	35.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.422,587 309.095,875	13	404.413,639 309.094,39	9.07
14	404.406,028 309.093,027	15	404.404,096 309.092,562	1.987
16	404.358,8 309.084,446	17	404.358,439 309.084,368	0.369
18	404.356,21 309.083,887	19	404.322,504 309.074,859	34.894
20	404.283,743 309.064,478	21	404.261,769 309.058,692	22.723
22	404.234,002 309.051,481	23	404.217,113 309.047,099	17.448
24	404.196,66 309.041,549	25	404.197,535 309.034,384	7.218
26	404.236,142 309.044,805	27	404.263,532 309.052,091	28.343
28	404.296,812 309.060,954	29	404.319,742 309.067,052	23.727
30	404.335,564 309.071,392	31	404.353,714 309.076,371	18.821
32	404.388,477 309.082,916	1	404.422,25 309.088,736	34.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 94A, 94B, 94C,96, Jud. Dolj, T10, P9,10,11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39142	17.068	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34737 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 23, din 09/01/2023 emis de Papa Eugenia (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.705 din 31.03.2023, emis de NP Bajenaru Anamaria;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 16734 din 21.11.2023, emis de Primaria Comunei Podari;act notarial nr CVC AUT NR.193 din 14.03.2023, emis de NP Papa Eugenia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU SIMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37133/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 183050 din 10/08/2023; pozitie transcrisa din CF 37720 /Podari, inscrisa prin incheierea nr. 4649 / 10/01/2023; pozitie transcrisa din CF 38752 /Podari, inscrisa prin incheierea nr. 86934 / 03/04/2023; pozitie transcrisa din CF 38754 /Podari, inscrisa prin incheierea nr. 73355 / 17/03/2023;	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 4324, din 14/04/2011 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (dosar nr. 6637/288/2009, Decizia civila nr. 14/A/MIF, dosar 6637/288/2009, Tribunalul Valcea);		
B14	in baza art. 902, alin 1 N.C.C. se noteaza calitatea de bun propriu al imobilului de sub A 1, A1.1, A1.2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38752/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 86934 din 03/04/2023; pozitie transcrisa din CF 30176/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 21761 din 20/03/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

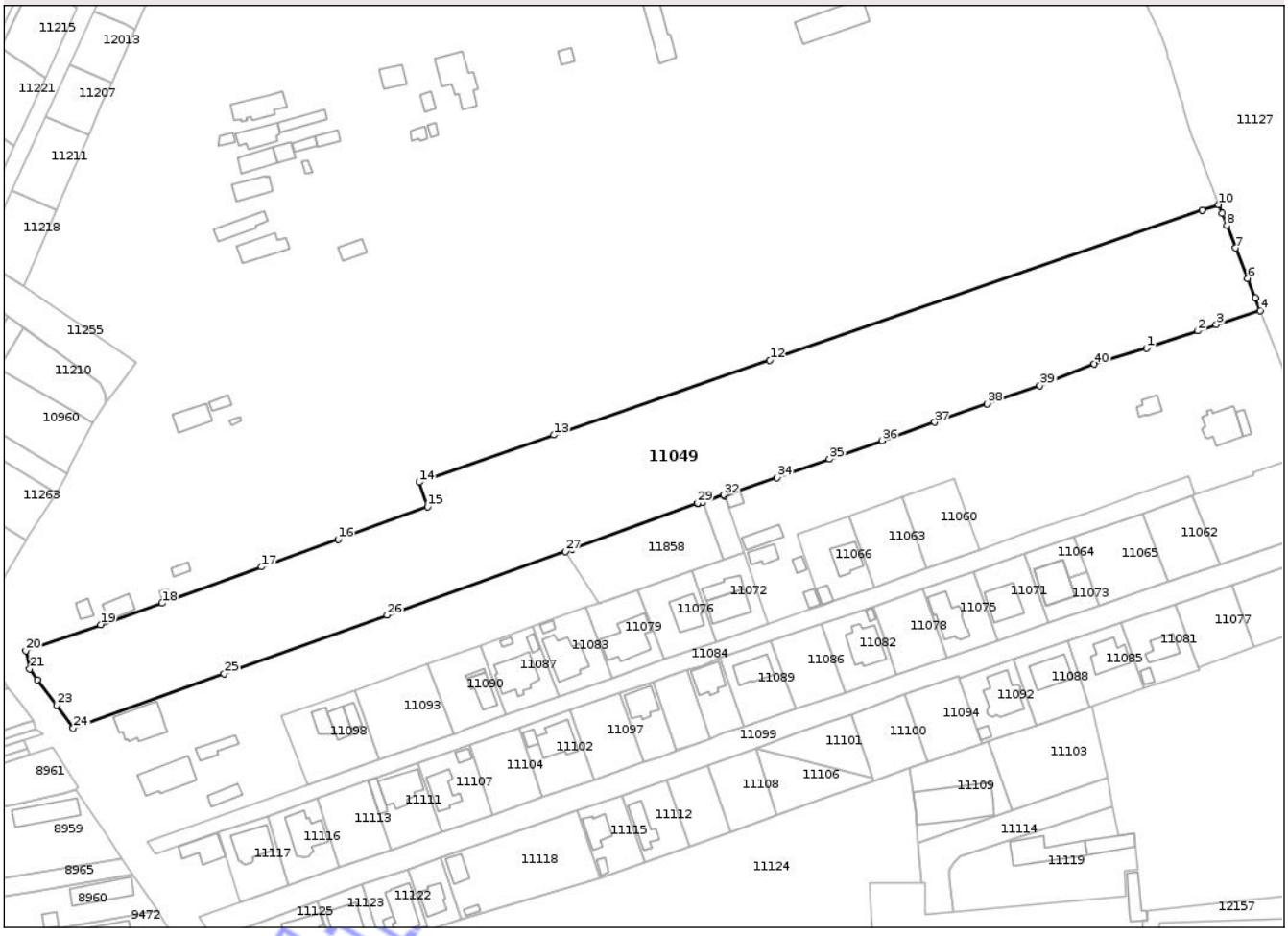
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39142	17.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.044	10	9,10,11,12	-	
2	arabil	DA	14.024	10	9,10,11,12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.528,413 308.946,667	2	404.546,859 308.952,859	19.458
3	404.553,44 308.955,118	4	404.569,22 308.960,183	16.573
5	404.567,418 308.964,776	6	404.564,69 308.971,714	7.455
7	404.560,412 308.982,595	8	404.557,221 308.990,71	8.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.546,859 308.952,859	3	404.553,44 308.955,118	6.958
4	404.569,22 308.960,183	5	404.567,418 308.964,776	4.934
6	404.564,69 308.971,714	7	404.560,412 308.982,595	11.692
8	404.557,221 308.990,71	9	404.555,517 308.995,043	4.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.555,517 308.995,043	10	404.554,313 308.998,107	3.292
11	404.548,41 308.996,07	12	404.393,13 308.942,36	164.307
13	404.315,64 308.915,57	14	404.267,283 308.898,626	51.24
15	404.270,34 308.889,8	16	404.238,222 308.878,192	34.151
17	404.210,698 308.868,244	18	404.174,995 308.855,244	37.996
19	404.152,99 308.847,555	20	404.126,158 308.838,195	28.418
21	404.127,545 308.831,684	22	404.130,374 308.827,885	4.737
23	404.137,158 308.818,773	24	404.143,101 308.810,397	10.27
25	404.197,319 308.829,947	26	404.255,852 308.850,996	62.203
27	404.319,737 308.873,74	28	404.322,115 308.874,587	2.524
29	404.367,264 308.891,186	30	404.367,402 308.890,811	0.4
31	404.369,047 308.891,391	32	404.376,721 308.894,097	8.137
33	404.376,851 308.893,721	34	404.395,732 308.900,317	20.0
35	404.414,613 308.906,913	36	404.433,494 308.913,508	20.0
37	404.452,375 308.920,105	38	404.471,257 308.926,7	20.001
39	404.490,138 308.933,296	40	404.509,682 308.940,917	20.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.554,313 308.998,107	11	404.548,41 308.996,07	6.245
12	404.393,13 308.942,36	13	404.315,64 308.915,57	81.99
14	404.267,283 308.898,626	15	404.270,34 308.889,8	9.34
16	404.238,222 308.878,192	17	404.210,698 308.868,244	29.267
18	404.174,995 308.855,244	19	404.152,99 308.847,555	23.31
20	404.126,158 308.838,195	21	404.127,545 308.831,684	6.657
22	404.130,374 308.827,885	23	404.137,158 308.818,773	11.36
24	404.143,101 308.810,397	25	404.197,319 308.829,947	57.635
26	404.255,852 308.850,996	27	404.319,737 308.873,74	67.813
28	404.322,115 308.874,587	29	404.367,264 308.891,186	48.104
30	404.367,402 308.890,811	31	404.369,047 308.891,391	1.744
32	404.376,721 308.894,097	33	404.376,851 308.893,721	0.398
34	404.395,732 308.900,317	35	404.414,613 308.906,913	20.0
36	404.433,494 308.913,508	37	404.452,375 308.920,105	20.0
38	404.471,257 308.926,7	39	404.490,138 308.933,296	20.0
40	404.509,682 308.940,917	1	404.528,413 308.946,667	19.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T10, P103,103/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30685	1.821	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61738 / 06/09/2011		
Act Administrativ nr. 10658 din 2008, din 01/01/2008 emis de . (inventarul bunurilor publice din 30.01.1949, anexa 17 nr 3177/2009 Primaria Podari, act dezmembrare aut 2411/2009 NP Zavoi Aurelian Paul);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANASTIREA JITIANU**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

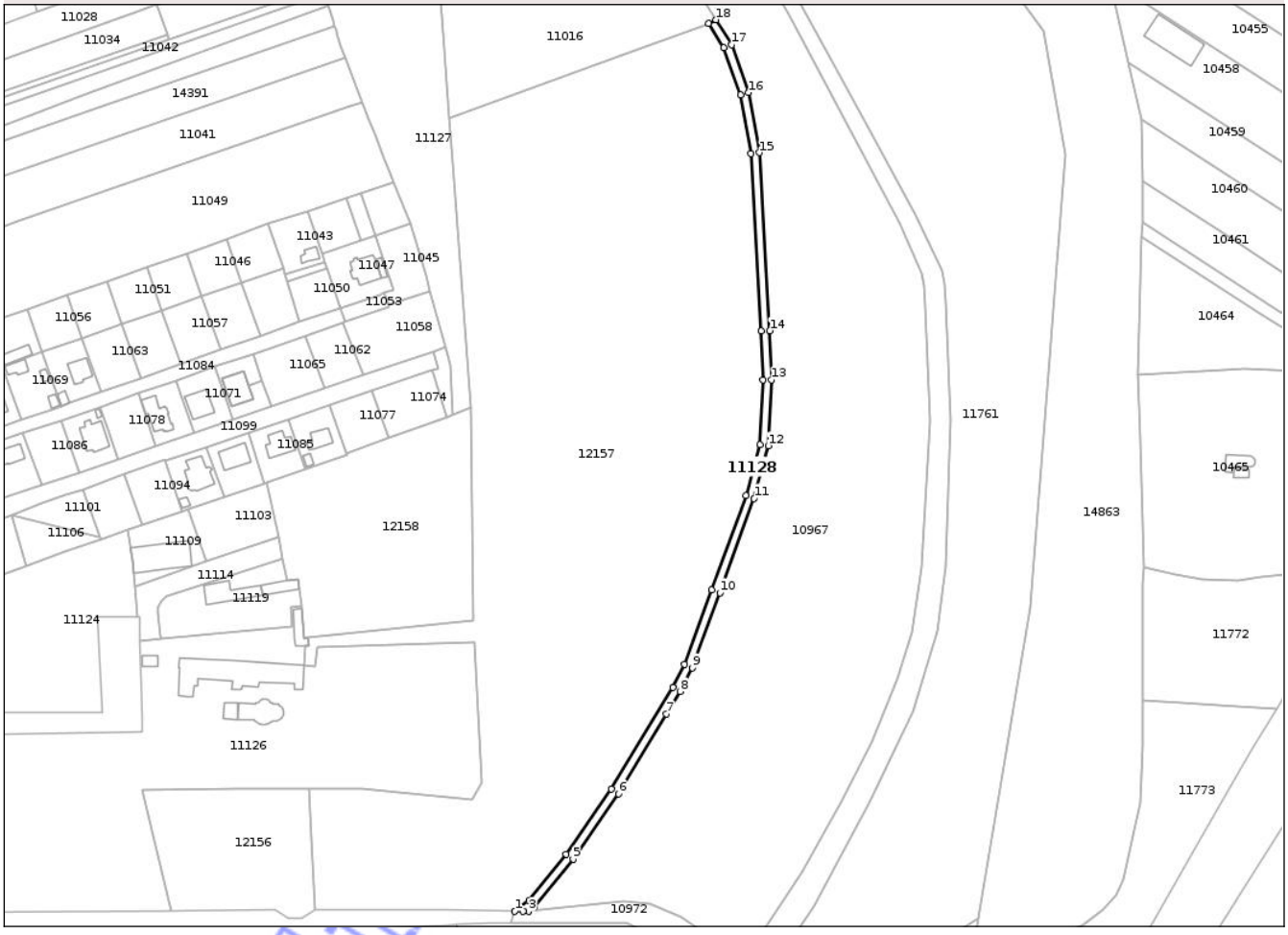
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30685	1.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	54	10	103,103/1	-	cale de acces pentru Lot 3 si Lot 5
2	arabil	DA	1.767	10	103,103/1	-	cale de acces pentru Lot 3 si Lot 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.626,405 308.615,931	2	404.630,318 308.615,843	3.914
3	404.632,859 308.615,786	4	404.635,885 308.618,048	3.778
5	404.653,916 308.640,429	6	404.675,448 308.671,385	37.708
7	404.698,185 308.709,04	8	404.704,61 308.719,681	12.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.630,318 308.615,843	3	404.632,859 308.615,786	2.542
4	404.635,885 308.618,048	5	404.653,916 308.640,429	28.741
6	404.675,448 308.671,385	7	404.698,185 308.709,04	43.987
8	404.704,61 308.719,681	9	404.710,352 308.730,864	12.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.710,352 308.730,864	10	404.723,4 308.766,349	37.808
11	404.739,546 308.810,924	12	404.746,391 308.835,78	25.781
13	404.747,74 308.866,886	14	404.746,972 308.890,104	23.231
15	404.742,044 308.974,296	16	404.737,056 309.002,697	28.836
17	404.729,029 309.025,322	18	404.721,569 309.037,08	13.925
19	404.718,036 309.035,356	20	404.725,27 309.023,954	13.503
21	404.733,174 309.001,675	22	404.738,064 308.973,832	28.269
23	404.742,976 308.889,921	24	404.743,737 308.866,907	23.027
25	404.742,414 308.836,406	26	404.735,731 308.812,138	25.171
27	404.719,642 308.767,721	28	404.706,682 308.732,474	37.554
29	404.701,115 308.721,63	30	404.672,09 308.673,563	56.151
31	404.650,713 308.642,829	32	404.633,085 308.620,948	28.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.723,4 308.766,349	11	404.739,546 308.810,924	47.409
12	404.746,391 308.835,78	13	404.747,74 308.866,886	31.135
14	404.746,972 308.890,104	15	404.742,044 308.974,296	84.336
16	404.737,056 309.002,697	17	404.729,029 309.025,322	24.007
18	404.721,569 309.037,08	19	404.718,036 309.035,356	3.931
20	404.725,27 309.023,954	21	404.733,174 309.001,675	23.64
22	404.738,064 308.973,832	23	404.742,976 308.889,921	84.055
24	404.743,737 308.866,907	25	404.742,414 308.836,406	30.53
26	404.735,731 308.812,138	27	404.719,642 308.767,721	47.241
28	404.706,682 308.732,474	29	404.701,115 308.721,63	12.189
30	404.672,09 308.673,563	31	404.650,713 308.642,829	37.437
32	404.633,085 308.620,948	1	404.626,405 308.615,931	8.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34123	10.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140385 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 980, din 12/06/2023 emis de NP Balaci Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

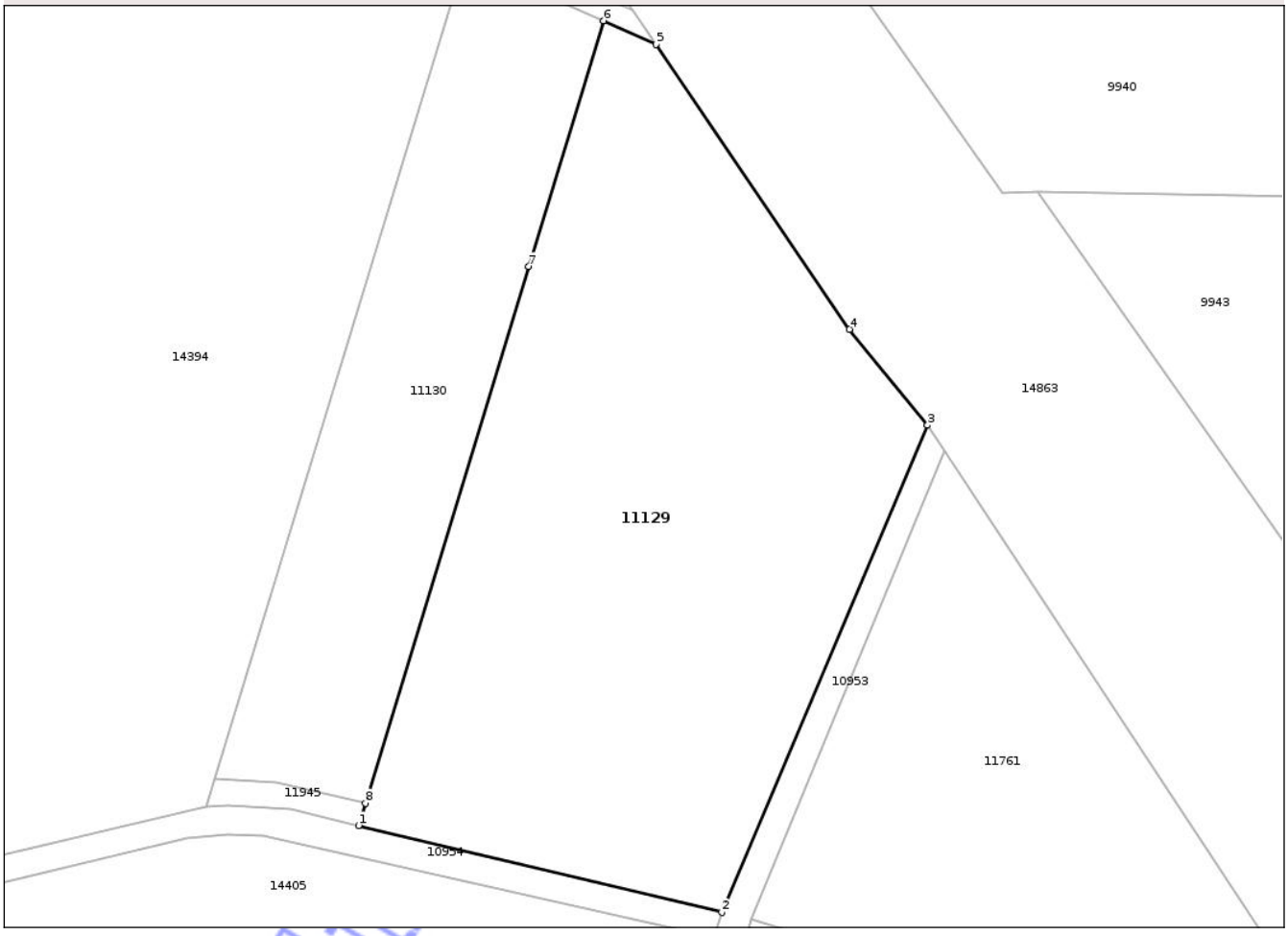
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34123	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.404	11	62	-	
2	arabil	NU	7.596	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.455,314 309.246,888	2	404.523,734 309.230,538	70.346
2	404.523,734 309.230,538	3	404.562,48 309.322,173	99.49
3	404.562,48 309.322,173	4	404.547,783 309.340,204	23.262
4	404.547,783 309.340,204	5	404.511,315 309.393,809	64.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.511,315 309.393,809	6	404.501,449 309.398,232	10.812
6	404.501,449 309.398,232	7	404.487,363 309.352,025	48.306
7	404.487,363 309.352,025	8	404.456,583 309.251,05	105.562
8	404.456,583 309.251,05	1	404.455,314 309.246,888	4.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P40/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

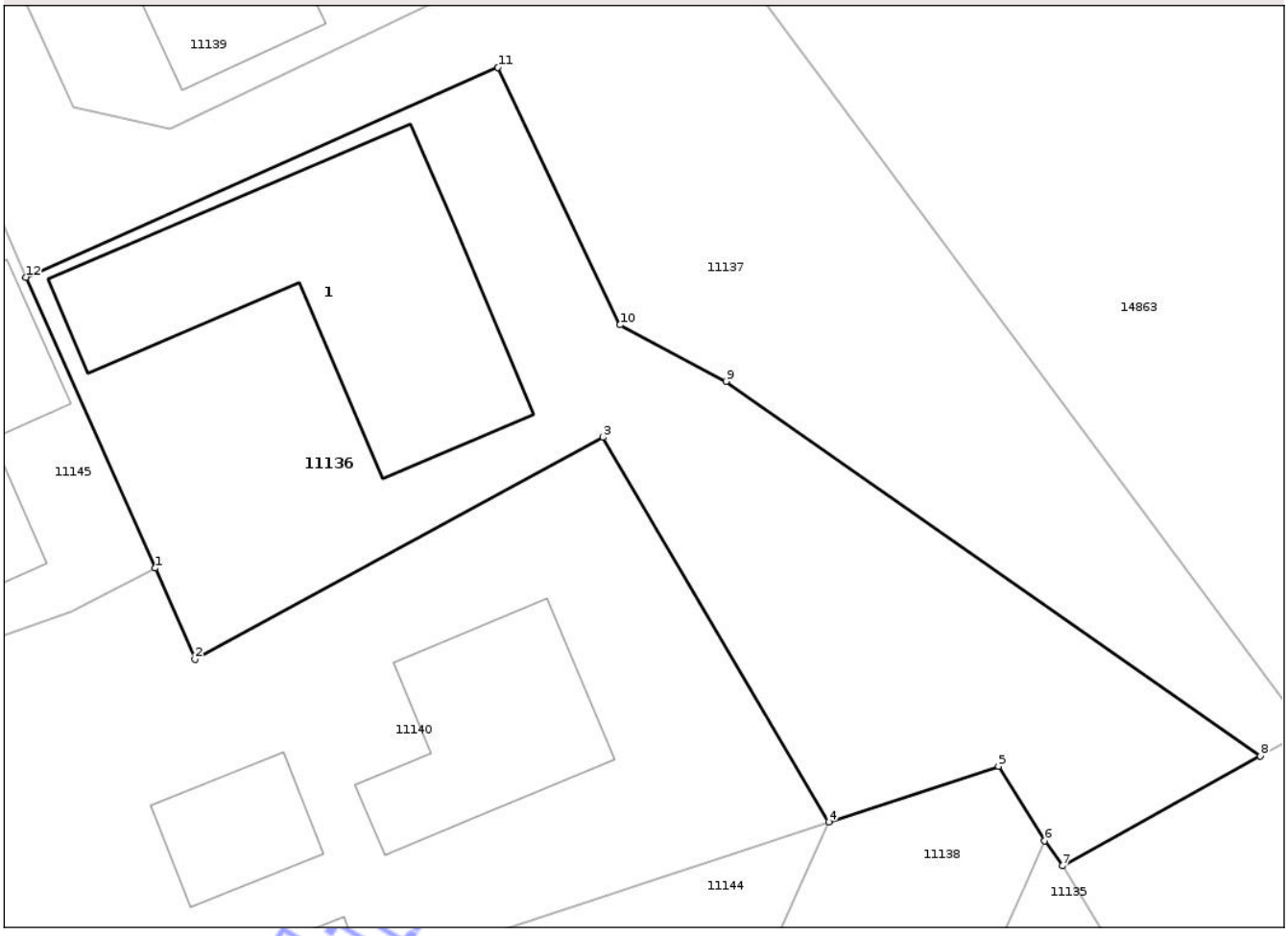
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	11	40/4	-	
2	curti constructii	NU	112	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.326,452 309.615,287	2	404.328,184 309.611,288	4.358
2	404.328,184 309.611,288	3	404.346,111 309.621,023	20.4
3	404.346,111 309.621,023	4	404.356,017 309.604,15	19.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.356,017 309.604,15	5	404.363,475 309.606,602	7.851
5	404.363,475 309.606,602	6	404.365,506 309.603,332	3.849
6	404.365,506 309.603,332	7	404.366,287 309.602,232	1.349
7	404.366,287 309.602,232	8	404.374,97 309.607,055	9.933
8	404.374,97 309.607,055	9	404.351,509 309.623,482	28.64
9	404.351,509 309.623,482	10	404.346,85 309.625,955	5.275
10	404.346,85 309.625,955	11	404.341,495 309.637,255	12.505
11	404.341,495 309.637,255	12	404.320,761 309.628,048	22.686
12	404.320,761 309.628,048	1	404.326,452 309.615,287	13.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

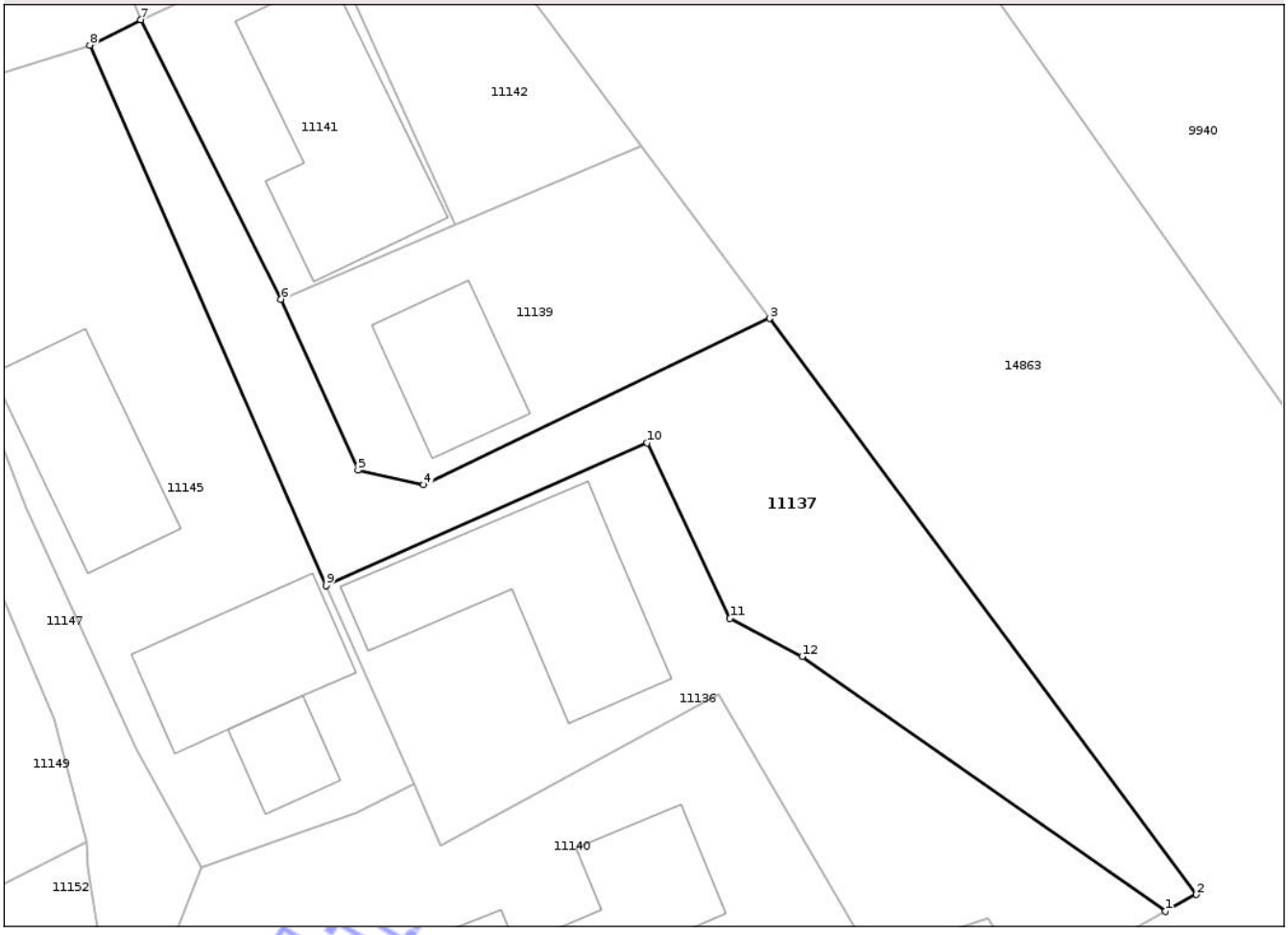
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	577	11	-	-	
2	drum	NU	88	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.374,97 309.607,055	2	404.376,959 309.608,143	2.267
2	404.376,959 309.608,143	3	404.349,408 309.645,285	46.245
3	404.349,408 309.645,285	4	404.327,065 309.634,558	24.785
4	404.327,065 309.634,558	5	404.322,845 309.635,499	4.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.322,845 309.635,499	6	404.317,859 309.646,52	12.096
6	404.317,859 309.646,52	7	404.308,805 309.664,538	20.165
7	404.308,805 309.664,538	8	404.305,513 309.662,91	3.673
8	404.305,513 309.662,91	9	404.320,761 309.628,048	38.051
9	404.320,761 309.628,048	10	404.341,495 309.637,255	22.686
10	404.341,495 309.637,255	11	404.346,85 309.625,955	12.505
11	404.346,85 309.625,955	12	404.351,509 309.623,482	5.275
12	404.351,509 309.623,482	1	404.374,97 309.607,055	28.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33862	437	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182505 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr 2407, din 26/09/2022 emis de NP Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞE FLORIN** 2) **BUŞE ALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUŞE FLORIN** 2) **BUŞE ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

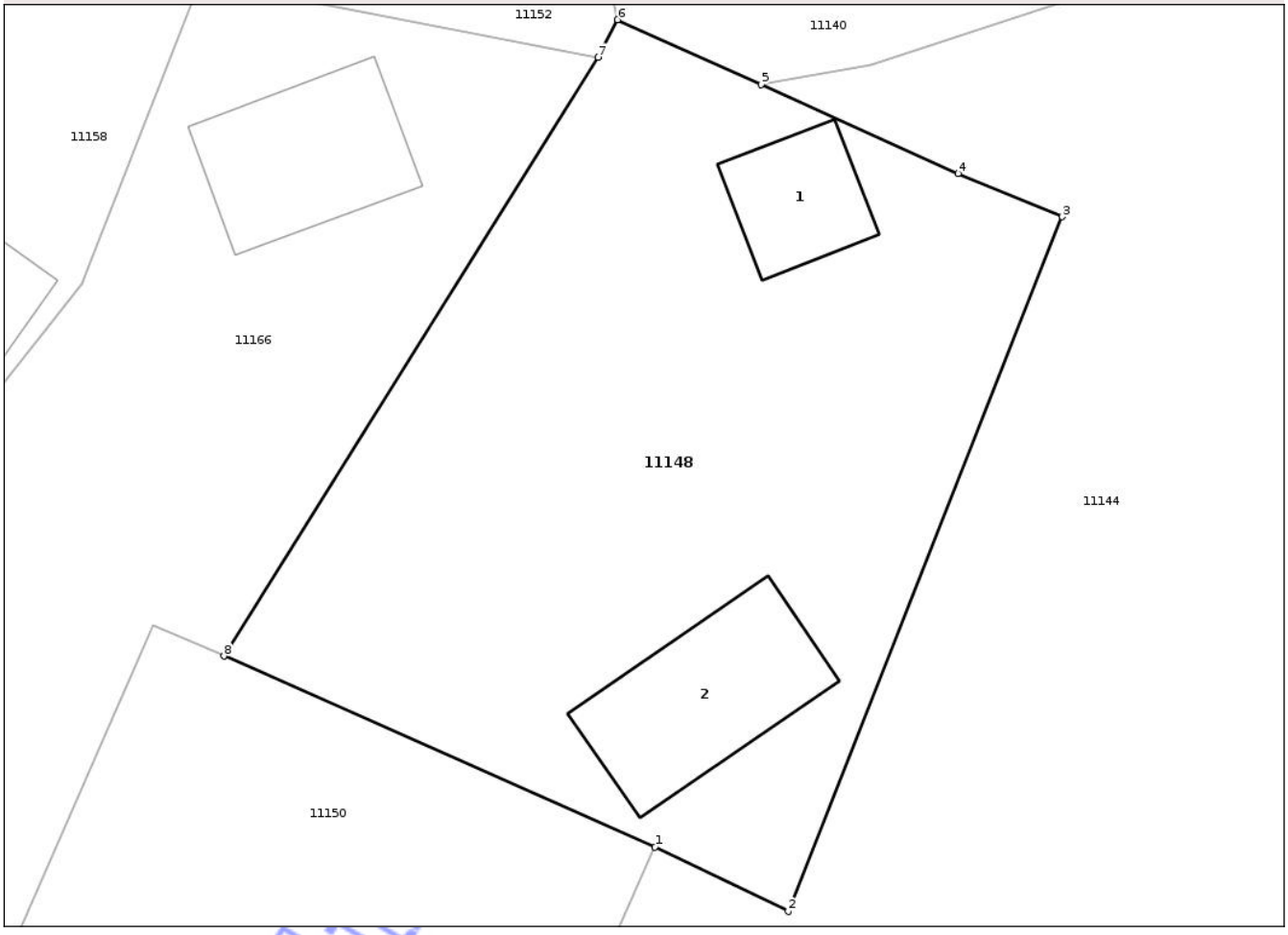
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33862	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	11	46	-	
2	arabil	DA	36	11	46	-	
3	arabil	NU	346	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.298,919 309.562,13	2	404.303,284 309.560,03	4.844
2	404.303,284 309.560,03	3	404.312,25 309.582,734	24.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.312,25 309.582,734	4	404.308,84 309.584,15	3.692
4	404.308,84 309.584,15	5	404.302,391 309.587,055	7.073
5	404.302,391 309.587,055	6	404.297,693 309.589,172	5.153
6	404.297,693 309.589,172	7	404.297,066 309.587,947	1.376
7	404.297,066 309.587,947	8	404.284,81 309.568,376	23.092
8	404.284,81 309.568,376	1	404.298,919 309.562,13	15.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38825	217	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98406 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 1462, din 14/07/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LUMINIŢA** 2) **MIHAI ARUN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33860/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 132696 din 15/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

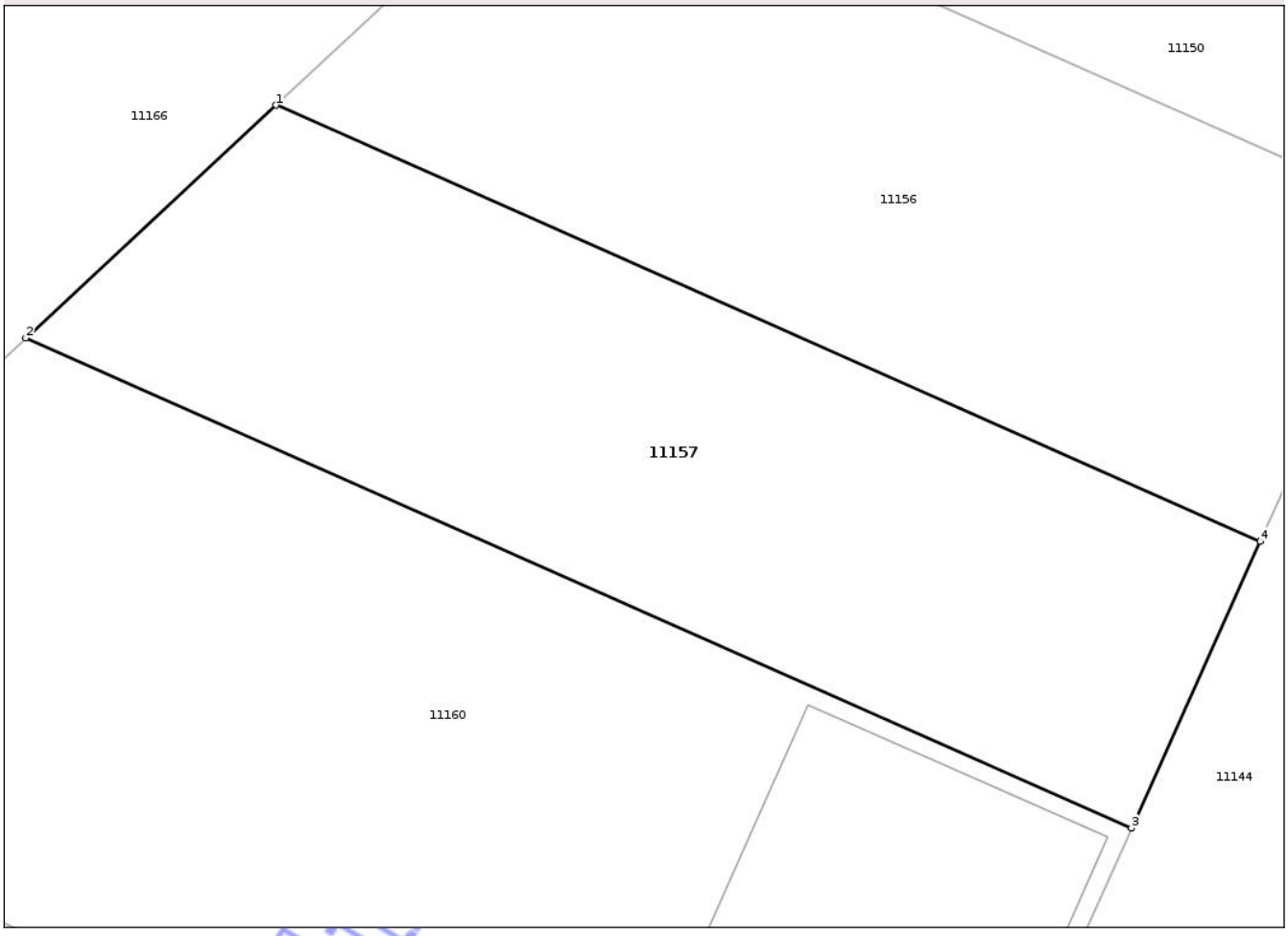
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38825	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	217	11	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.261,715 309.544,014	2	404.255,562 309.538,296	8.4
2	404.255,562 309.538,296	3	404.282,756 309.526,258	29.739
3	404.282,756 309.526,258	4	404.285,927 309.533,296	7.719
4	404.285,927 309.533,296	1	404.261,715 309.544,014	26.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33858	501	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242818 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 3643, din 21/12/2018 emis de Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI TĂNASE** 2) **MIHAI ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI TĂNASE** 2) **MIHAI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

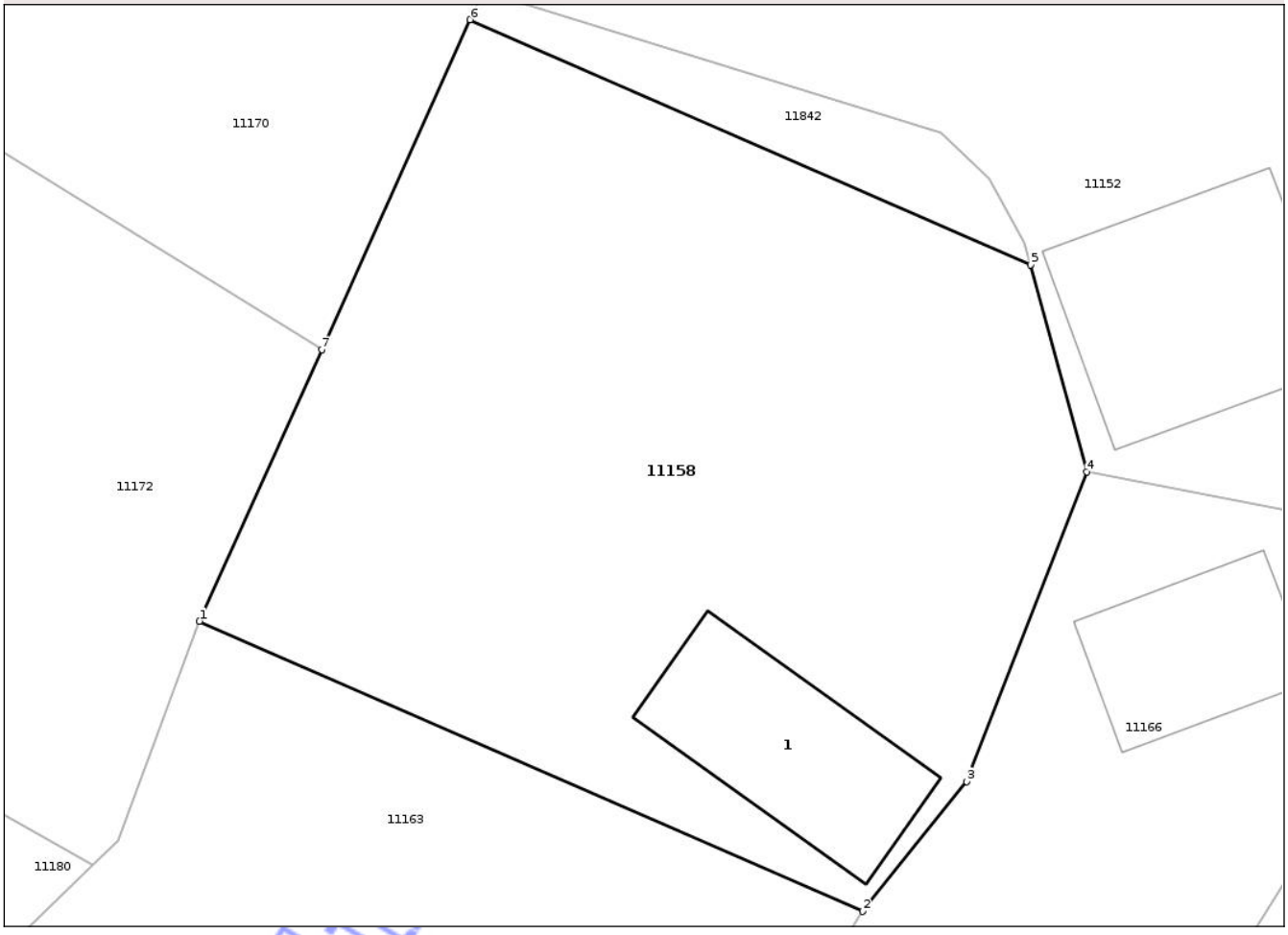
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33858	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42	11	46	-	
2	arabil	DA	116	11	46	-	
3	arabil	NU	343	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.255,483 309.585,679	2	404.276,829 309.576,349	23.296
2	404.276,829 309.576,349	3	404.280,181 309.580,517	5.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.280,181 309.580,517	4	404.284,034 309.590,479	10.681
4	404.284,034 309.590,479	5	404.282,225 309.597,132	6.895
5	404.282,225 309.597,132	6	404.264,196 309.605,012	19.676
6	404.264,196 309.605,012	7	404.259,415 309.594,402	11.637
7	404.259,415 309.594,402	1	404.255,483 309.585,679	9.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33859	435	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132712 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 1462, din 14/07/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LUMINIŢA** 2) **MIHAI ARUN**	
B8	se noteaza radierea promisiunii de vanzare- cumparare de sub B4 si a actului aditional de sub B5	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI LUMINIŢA** 2) **MIHAI ARUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

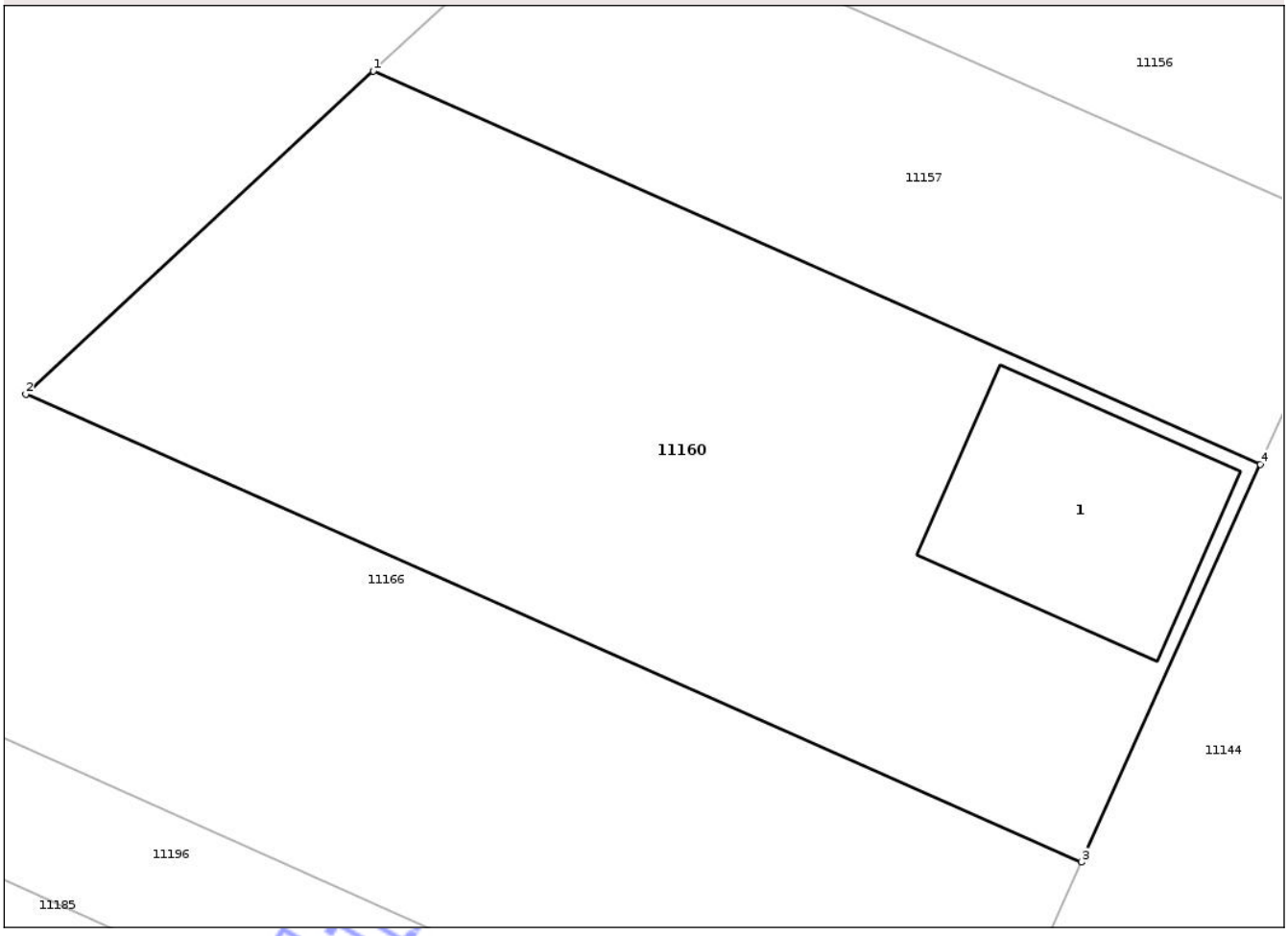
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33859	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	11	46	-	
2	arabil	DA	379	11	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.255,562 309.538,296	2	404.244,913 309.528,401	14.537
2	404.244,913 309.528,401	3	404.277,268 309.514,077	35.384
3	404.277,268 309.514,077	4	404.282,756 309.526,258	13.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.282,756 309.526,258	1	404.255,562 309.538,296	29.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37950	1.843	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33646 / 24/02/2022		
Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 757, din 23/02/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU GHEORGHE** 2) **MARINESCU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

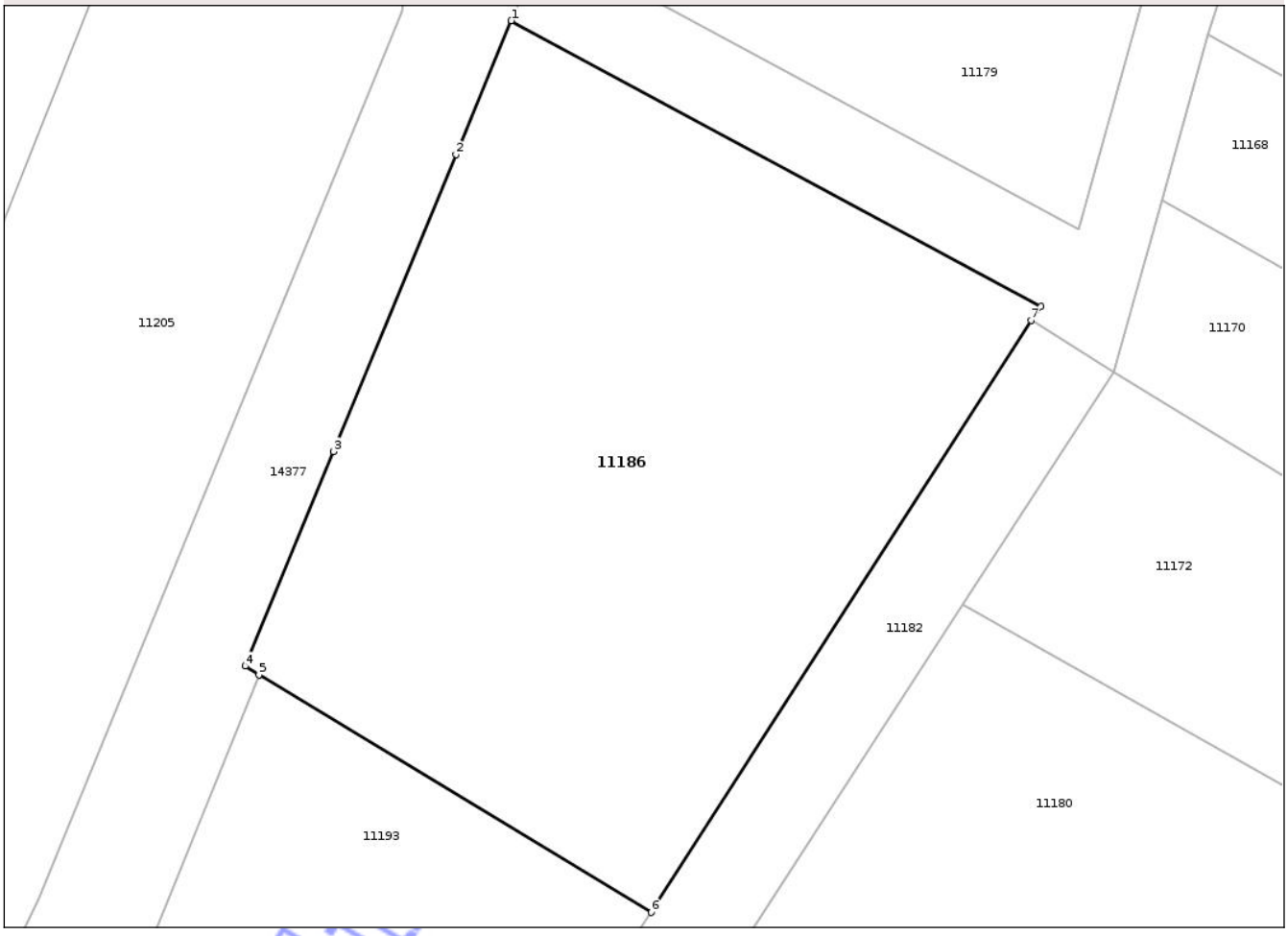
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37950	1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	11	128/15	-	
2	curti constructii	NU	1.565	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.189,802 309.635,875	2	404.185,94 309.626,55	10.093
2	404.185,94 309.626,55	3	404.177,413 309.605,882	22.358
3	404.177,413 309.605,882	4	404.171,241 309.590,925	16.18
4	404.171,241 309.590,925	5	404.172,202 309.590,332	1.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.172,202 309.590,332	6	404.199,54 309.573,787	31.955
6	404.199,54 309.573,787	7	404.226,036 309.615,001	48.996
7	404.226,036 309.615,001	8	404.226,737 309.615,962	1.19
8	404.226,737 309.615,962	1	404.189,802 309.635,875	41.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1292
Nr. cadastral vechi:254/6

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 1G, Jud. Dolj, T11, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37075	656	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24893 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. aut nr 559, din 05/05/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU EUGEN**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU CRISTINA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGAN SILVIU CATALIN**, LIPSA CNP 2) **DRAGAN MONICA VIRGINIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

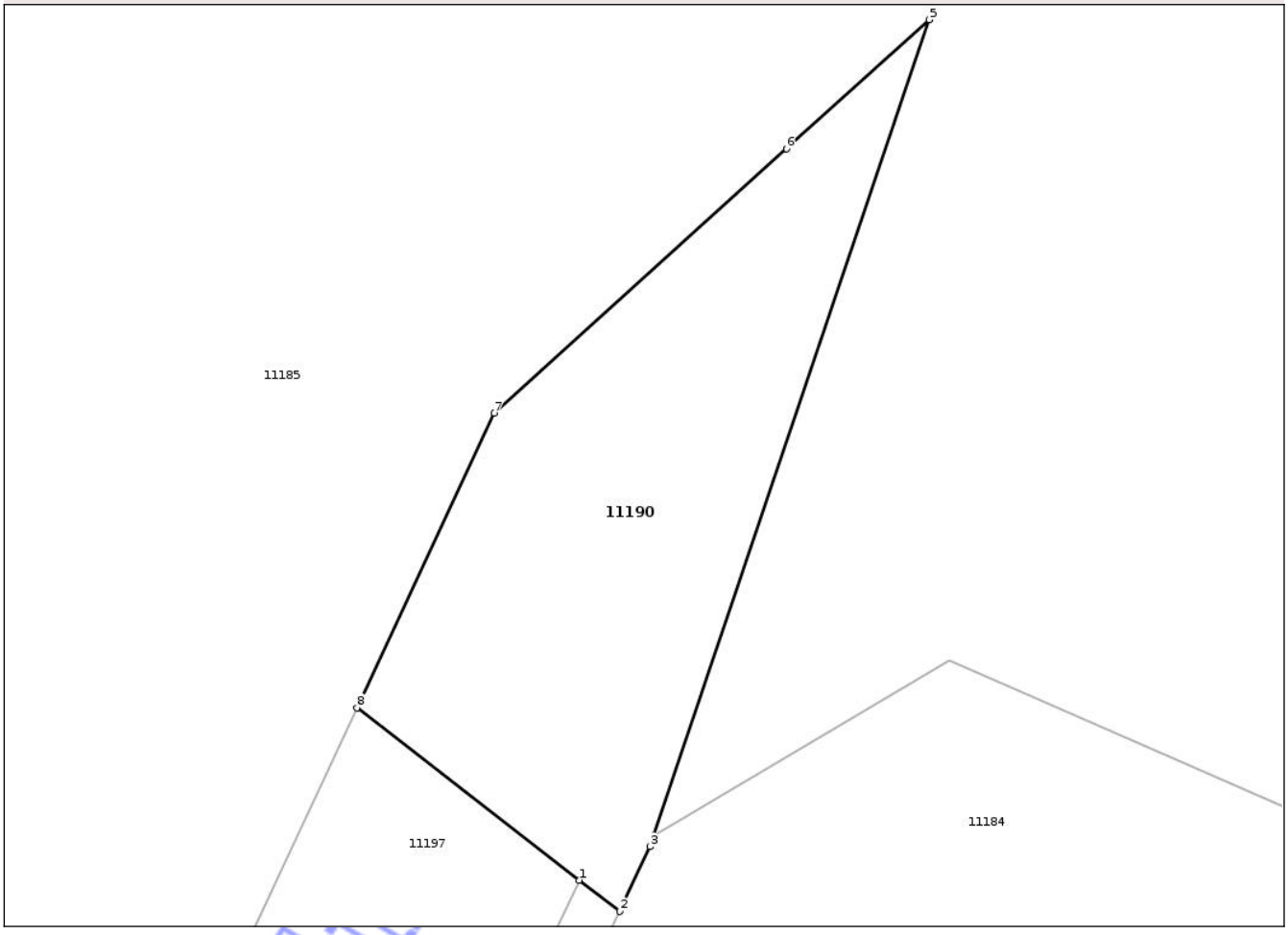
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37075	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	69	11	6	-	
2	arabil	NU	587	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.183,59 309.208,46	2	404.185,97 309.206,62	3.008
2	404.185,97 309.206,62	3	404.187,76 309.210,43	4.21
3	404.187,76 309.210,43	4	404.187,974 309.211,062	0.667
4	404.187,974 309.211,062	5	404.204,2 309.259,07	50.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.204,2 309.259,07	6	404.195,79 309.251,475	11.332
6	404.195,79 309.251,475	7	404.178,59 309.235,94	23.177
7	404.178,59 309.235,94	8	404.170,5 309.218,59	19.143
8	404.170,5 309.218,59	1	404.183,59 309.208,46	16.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37949	791	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33658 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 757, din 23/02/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU GHEORGHE** 2) **MARINESCU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

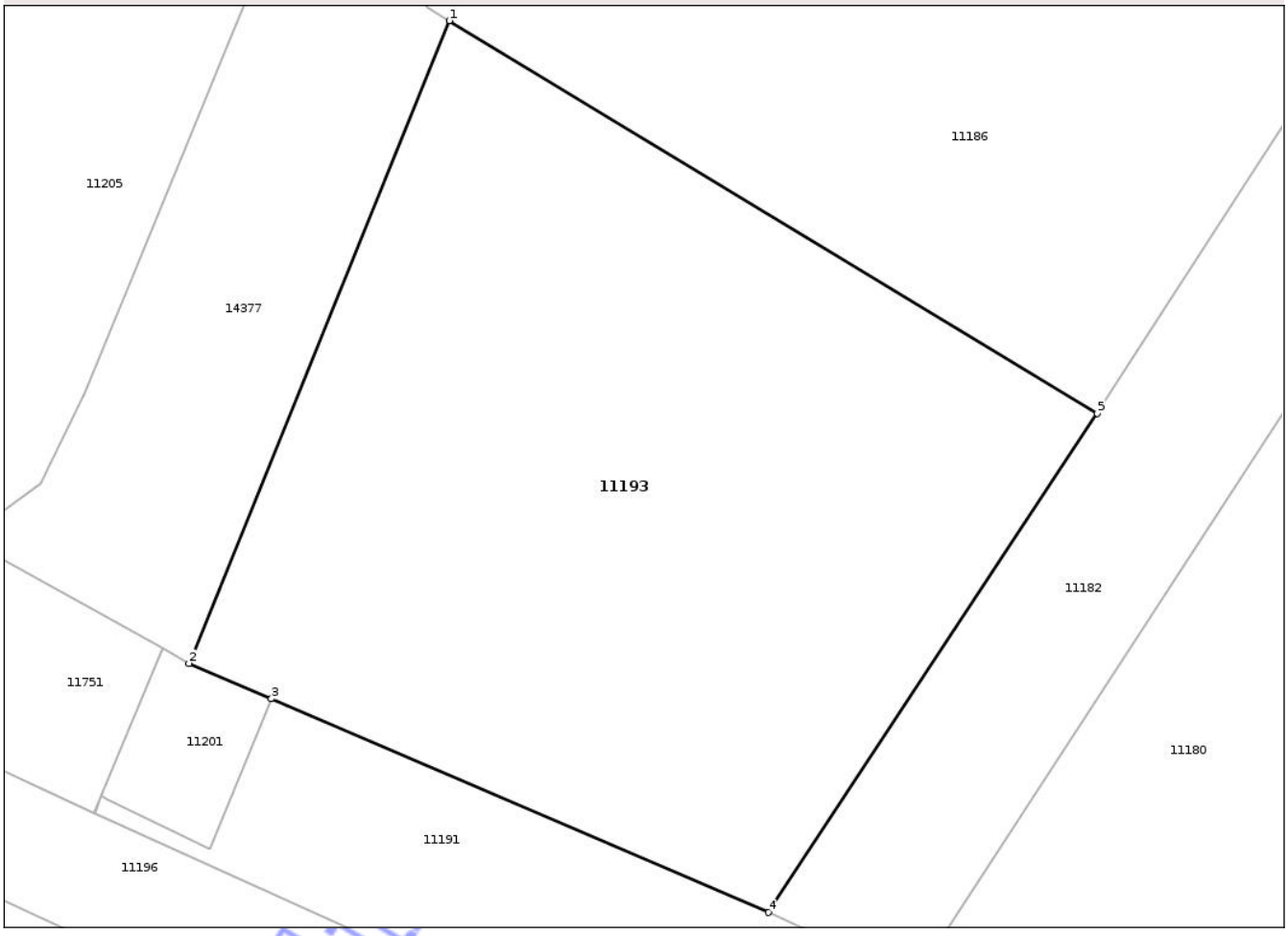
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37949	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	11	128/13	-	
2	curti constructii	NU	679	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.172,202 309.590,332	2	404.161,206 309.563,25	29.229
2	404.161,206 309.563,25	3	404.164,688 309.561,756	3.789
3	404.164,688 309.561,756	4	404.185,657 309.552,759	22.818
4	404.185,657 309.552,759	5	404.199,54 309.573,787	25.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.199,54 309.573,787	1	404.172,202 309.590,332	31.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T11, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39149	340	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Accesul se face prin imobilul cu IE 39104

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52955 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4180, din 08/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; (CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4181, din 08/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCULESCU STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39106/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 360221 din 28/12/2023; pozitie transcrisa din CF 38673/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 129528 din 29/05/2023; pozitie transcrisa din CF 37583/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 224298 din 09/11/2022; pozitie transcrisa din CF 36917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 223959 din 09/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

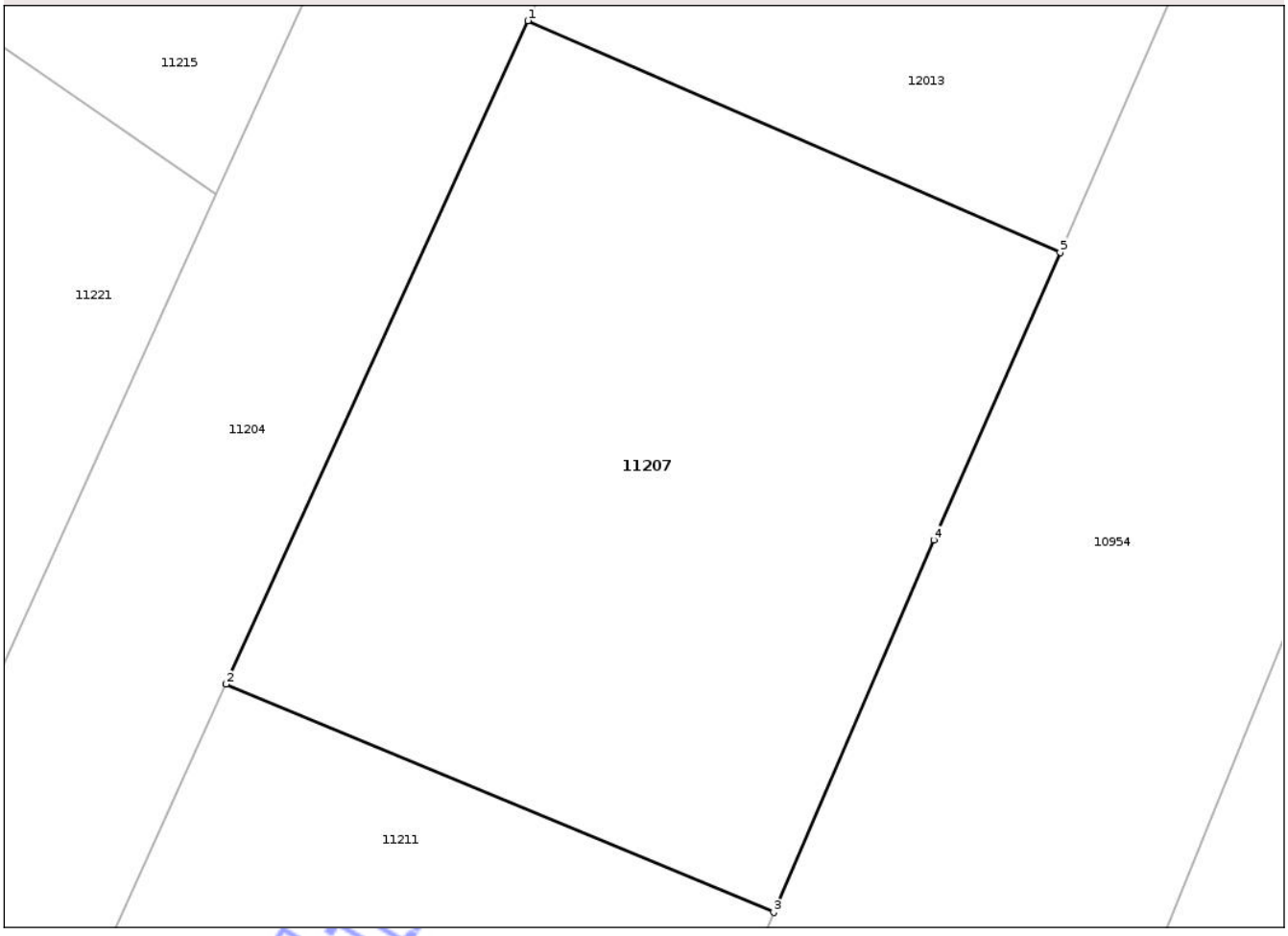
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39149	340	Accesul se face prin imobilul cu IE 39104

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	340	11	3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.141,865 309.048,477	2	404.133,309 309.029,701	20.634
2	404.133,309 309.029,701	3	404.148,826 309.023,243	16.807
3	404.148,826 309.023,243	4	404.153,362 309.033,785	11.476
4	404.153,362 309.033,785	5	404.156,945 309.041,922	8.891
5	404.156,945 309.041,922	1	404.141,865 309.048,477	16.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T11, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39148	500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Accesul se face prin imobilul cu IE 39104

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52955 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4181, din 08/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCULESCU STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39106/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 360221 din 28/12/2023; pozitie transcrisa din CF 38673/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 129528 din 29/05/2023; pozitie transcrisa din CF 37583/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 224298 din 09/11/2022; pozitie transcrisa din CF 36917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 223959 din 09/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

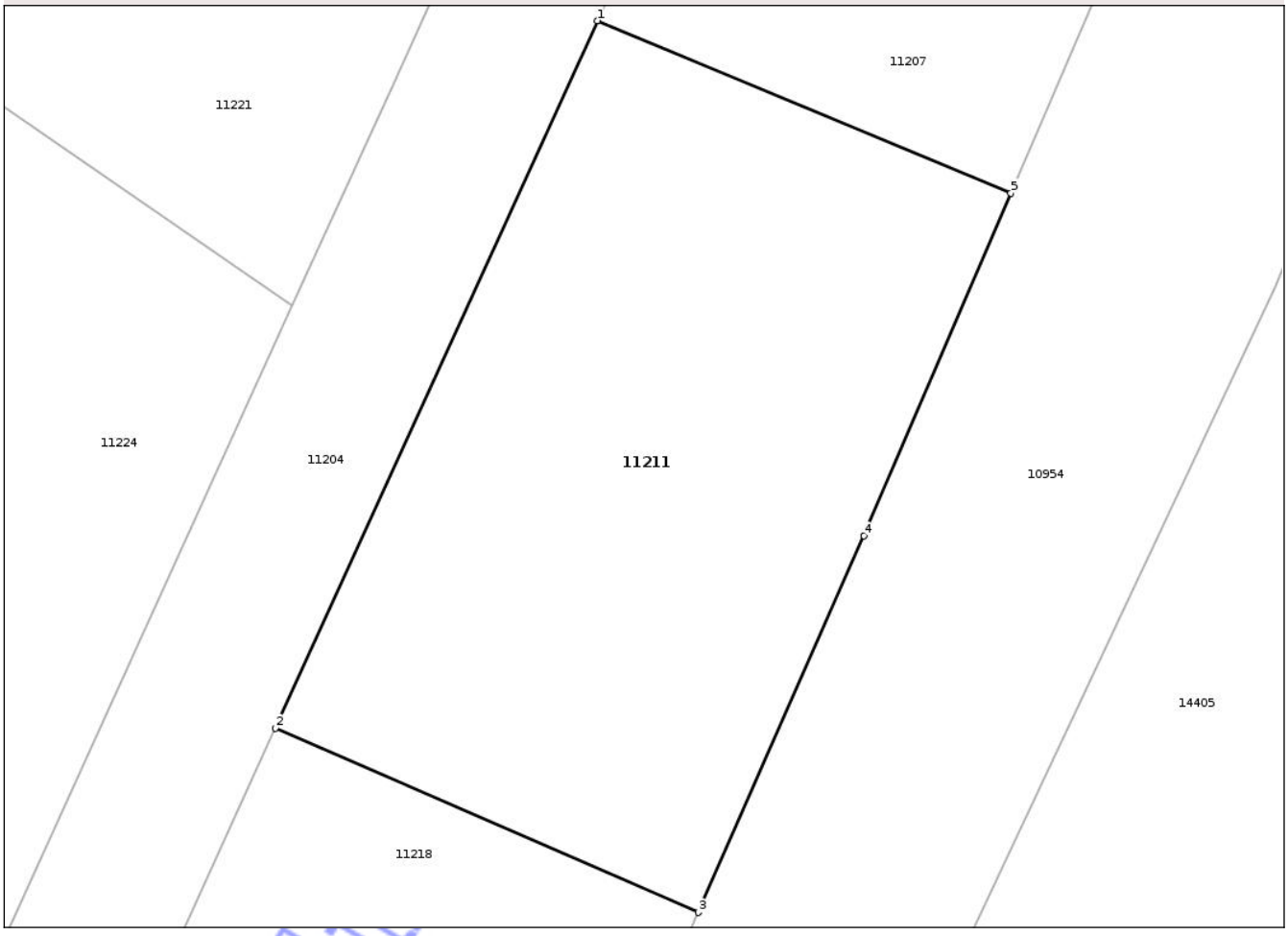
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39148	500	Accesul se face prin imobilul cu IE 39104

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.133,309 309.029,701	2	404.121,226 309.003,185	29.139
2	404.121,226 309.003,185	3	404.137,107 308.996,282	17.316
3	404.137,107 308.996,282	4	404.143,319 309.010,394	15.419
4	404.143,319 309.010,394	5	404.148,826 309.023,243	13.979
5	404.148,826 309.023,243	1	404.133,309 309.029,701	16.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T11, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39147	500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52955 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4181, din 08/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCULESCU STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39106/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 360221 din 28/12/2023; pozitie transcrisa din CF 38673/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 129528 din 29/05/2023; pozitie transcrisa din CF 37583/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 224298 din 09/11/2022; pozitie transcrisa din CF 36917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 223959 din 09/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

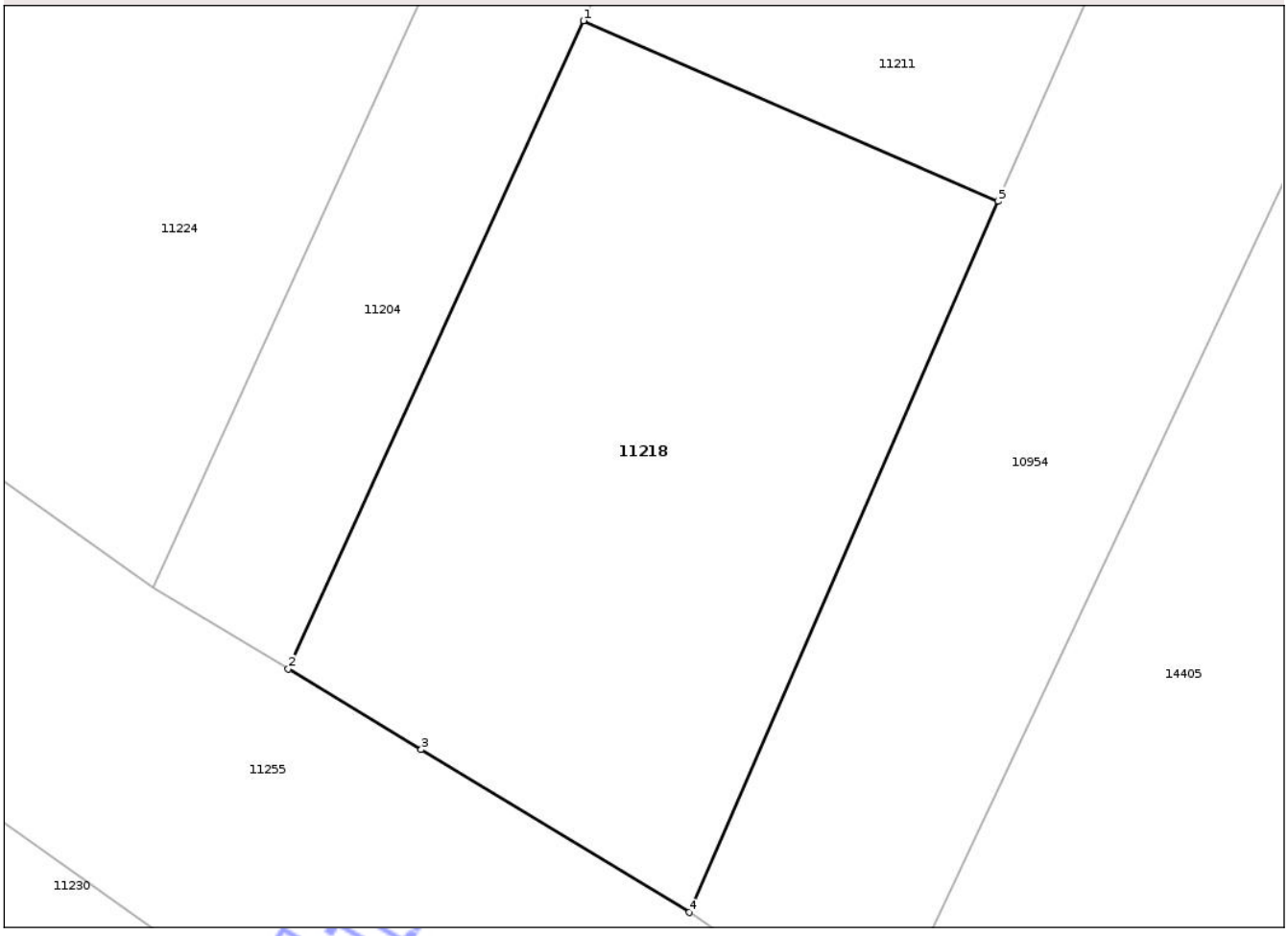
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39147	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.121,226 309.003,185	2	404.109,926 308.978,386	27.252
2	404.109,926 308.978,386	3	404.115,02 308.975,296	5.958
3	404.115,02 308.975,296	4	404.125,28 308.969,072	12.0
4	404.125,28 308.969,072	5	404.137,107 308.996,282	29.669
5	404.137,107 308.996,282	1	404.121,226 309.003,185	17.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.642	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11263

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2477-44718, din 14/12/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVĂ TUDOR**, LIPSA CNP 2) **DUMBRAVĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **BÎZU MARIA**, LIPSA CNP 4) **STROE GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 5) **DUMBRAVĂ PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

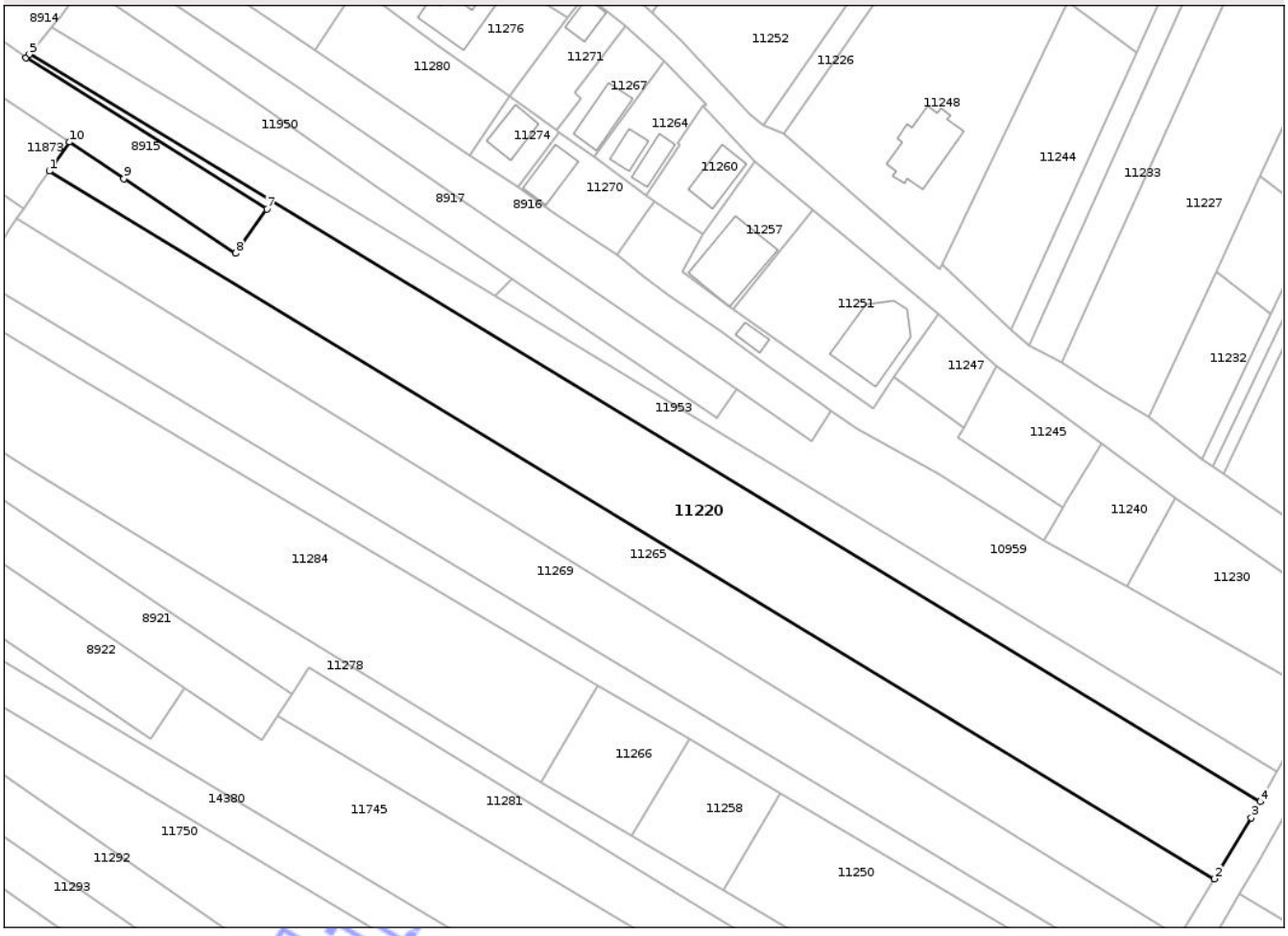
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.642	Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11263

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.341	11	17	-	
2	arabil	NU	1.301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.824,59 309.060,827	2	404.086,122 308.902,214	305.871
2	404.086,122 308.902,214	3	404.094,412 308.915,882	15.986
3	404.094,412 308.915,882	4	404.096,409 308.919,474	4.11
4	404.096,409 308.919,474	5	403.820,135 309.087,029	323.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.820,135 309.087,029	6	403.819,349 309.086,203	1.14
6	403.819,349 309.086,203	7	403.873,397 309.052,362	63.768
7	403.873,397 309.052,362	8	403.866,461 309.042,437	12.108
8	403.866,461 309.042,437	9	403.841,379 309.059,182	30.158
9	403.841,379 309.059,182	10	403.829,119 309.067,367	14.741
10	403.829,119 309.067,367	1	403.824,59 309.060,827	7.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39133	2.660	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10256 / 19/01/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (9.HG 965_05.09.2002 si Anexa nr. 76 ; act administrativ nr Hotarare nr. 70 din 14.09.2023, emis de Consiliul Local al Comunei Podari;act administrativ nr Hotarare nr. 66 din 31.08.2023, emis de Consiliul Local al Comunei Podari;act administrativ nr referat de legaitate nr. 10829 din 31.10.2023, emis de Institutia prefectului Judetul Dolj;act administrativ nr Hotarare nr. 86 din 27.11.2023, emis de Consiliul Local al Comunei Podari;act administrativ nr referat nr. 9719 din 08.09.2023, emis de Institutia prefectului Judetul Dolj;act administrativ nr refert nr. 13391 din 04.01.2024, emis de Institutia prefectului Judetul Dolj;act normativ nr HG nr. 623 din 20.06.2012, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

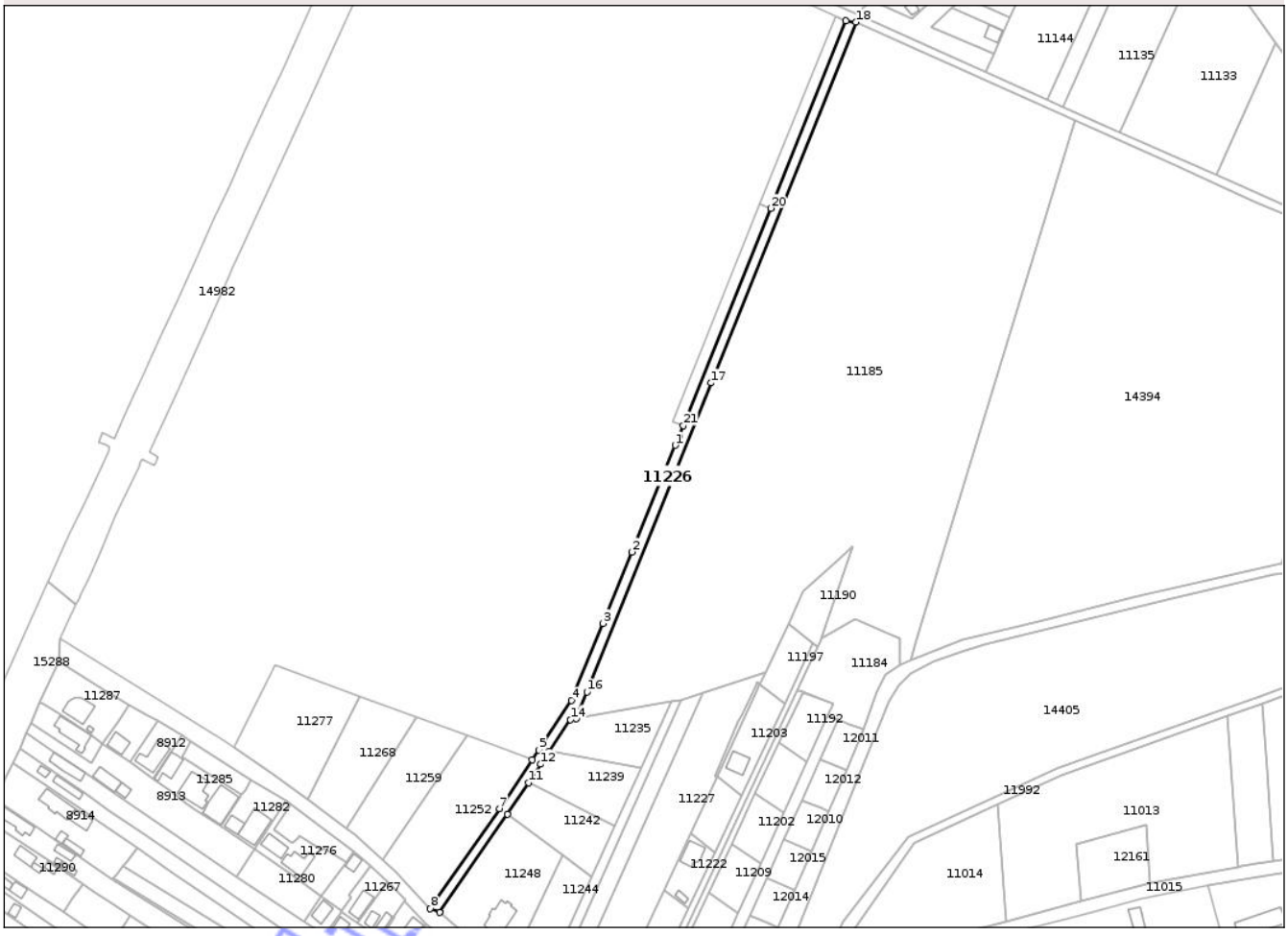
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39133	2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	744	11	-	-	
2	drum	NU	1.916	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.111,98 309.311,42	2	404.089,437 309.256,071	59.764
3	404.074,361 309.219,052	4	404.058,06 309.179,026	43.218
5	404.040,999 309.153,448	6	404.037,671 309.148,459	5.997
7	404.020,62 309.122,895	8	403.984,772 309.071,134	62.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.089,437 309.256,071	3	404.074,361 309.219,052	39.971
4	404.058,06 309.179,026	5	404.040,999 309.153,448	30.746
6	404.037,671 309.148,459	7	404.020,62 309.122,895	30.729
8	403.984,772 309.071,134	9	403.989,514 309.069,204	5.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.989,514 309.069,204	10	404.024,755 309.120,084	61.893
11	404.035,632 309.136,392	12	404.042,082 309.146,061	11.623
13	404.046,542 309.152,747	14	404.057,496 309.169,17	19.741
15	404.060,641 309.169,724	16	404.066,153 309.183,449	14.79
17	404.130,521 309.343,74	18	404.205,654 309.530,84	201.622
19	404.200,56 309.531,55	20	404.161,42 309.434,27	104.859
21	404.116,101 309.321,619	22	404.113,86 309.316,05	6.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.024,755 309.120,084	11	404.035,632 309.136,392	19.603
12	404.042,082 309.146,061	13	404.046,542 309.152,747	8.037
14	404.057,496 309.169,17	15	404.060,641 309.169,724	3.193
16	404.066,153 309.183,449	17	404.130,521 309.343,74	172.732
18	404.205,654 309.530,84	19	404.200,56 309.531,55	5.143
20	404.161,42 309.434,27	21	404.116,101 309.321,619	121.425
22	404.113,86 309.316,05	1	404.111,98 309.311,42	4.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 69, Jud. Dolj, T2, P133,133/1,134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.520	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 69, Jud. Dolj, T2, P133,133/1,134	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2107-47887, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLAN DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.127	2	133,133/1, 134	-	
2	arabil	DA	0	2	133,133/1, 134	-	
3	arabil	NU	393	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.911,426 308.641,794	2	403.925,697 308.646,696	15.089
2	403.925,697 308.646,696	3	403.916,214 308.670,09	25.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.916,214 308.670,09	4	403.912,986 308.682,141	12.476
4	403.912,986 308.682,141	5	403.906,414 308.711,885	30.461
5	403.906,414 308.711,885	6	403.899,977 308.749,112	37.779
6	403.899,977 308.749,112	7	403.899,631 308.751,153	2.07
7	403.899,631 308.751,153	8	403.886,813 308.748,466	13.097
8	403.886,813 308.748,466	9	403.890,938 308.725,008	23.818
9	403.890,938 308.725,008	10	403.895,087 308.701,415	23.955
10	403.895,087 308.701,415	11	403.898,047 308.680,026	21.593
11	403.898,047 308.680,026	12	403.900,047 308.671,427	8.829
12	403.900,047 308.671,427	1	403.911,426 308.641,794	31.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 45, Jud. Dolj, T2, P108,109,110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31191	1.911	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31191-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 45, Jud. Dolj, T2, P108,109,110	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta construita in anul 1954 din caramida , acoperita cu tigla, nu detine certificat de perfomanta energetica - S constr. desfasurata= 70mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108077 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. cvc. cu clauza de intretinere aut. nr. 4088, din 17/12/2012 emis de NP. DEFTA FLORENTIN LEONARD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIMPOERU VIOREL** 2) **CIMPOERU LIDIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103703 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 452, din 02/07/1996 emis de NP DOINA FAURAR (act aditional aut nr 601/03.12.2012 NP Doina Faurar, adeverinta nr 5191/27.11.2012 Consiliul Local Podari);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÂZU MARGHIOALA**	
108077 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. cvc. cu clauza de intretinere aut. nr. 4088, din 17/12/2012 emis de NP. DEFTA FLORENTIN LEONARD;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **BAZGU MARGHIOALA**, LIPSA CNP	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31191	1.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	2	108,109,110	-	
2	vie	DA	427	2	108,109,110	-	
3	arabil	DA	473	2	108,109,110	-	
4	arabil	NU	545	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31191-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta construita in anul 1954 din caramida , acoperita cu tigla, nu detine certificat de perfomanta energetica - S constr. desfasurata= 70mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.708,888 308.594,606	2	403.726,055 308.597,808	17.463
2	403.726,055 308.597,808	3	403.722,119 308.616,752	19.349
3	403.722,119 308.616,752	4	403.719,586 308.629,31	12.811
4	403.719,586 308.629,31	5	403.714,864 308.648,615	19.874
5	403.714,864 308.648,615	6	403.708,774 308.678,56	30.558
6	403.708,774 308.678,56	7	403.706,674 308.689,199	10.844
7	403.706,674 308.689,199	8	403.703,952 308.703,086	14.151
8	403.703,952 308.703,086	9	403.691,769 308.700,857	12.385
9	403.691,769 308.700,857	10	403.689,41 308.700,42	2.399
10	403.689,41 308.700,42	11	403.687,088 308.699,919	2.375
11	403.687,088 308.699,919	12	403.696,096 308.644,74	55.909
12	403.696,096 308.644,74	13	403.696,215 308.644,013	0.737
13	403.696,215 308.644,013	14	403.700,058 308.620,75	23.578
14	403.700,058 308.620,75	15	403.708,72 308.620,899	8.663
15	403.708,72 308.620,899	1	403.708,888 308.594,606	26.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 67, Jud. Dolj, T2, P131, 132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.575	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 67, Jud. Dolj, T2, P131, 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 67, Jud. Dolj, T2, P131, 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1730-45680, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN IONIŢA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLAN IONIŢA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	2	131,132	-	
2	arabil	DA	896	2	131,132	-	
3	arabil	NU	378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.886,813 308.748,466	2	403.875,431 308.746,15	11.615

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.875,431 308.746,15	3	403.882,505 308.690,83	55.77
3	403.882,505 308.690,83	4	403.882,836 308.681,641	9.195
4	403.882,836 308.681,641	5	403.883,608 308.668,784	12.88
5	403.883,608 308.668,784	6	403.884,804 308.658,663	10.191
6	403.884,804 308.658,663	7	403.887,106 308.655,122	4.223
7	403.887,106 308.655,122	8	403.888,87 308.654,707	1.812
8	403.888,87 308.654,707	9	403.890,605 308.653,933	1.9
9	403.890,605 308.653,933	10	403.892,38 308.652,676	2.175
10	403.892,38 308.652,676	11	403.893,107 308.651,32	1.539
11	403.893,107 308.651,32	12	403.897,053 308.637,397	14.471
12	403.897,053 308.637,397	13	403.911,426 308.641,794	15.031
13	403.911,426 308.641,794	14	403.900,047 308.671,427	31.743
14	403.900,047 308.671,427	15	403.898,047 308.680,026	8.829
15	403.898,047 308.680,026	16	403.895,087 308.701,415	21.593
16	403.895,087 308.701,415	17	403.890,938 308.725,008	23.955
17	403.890,938 308.725,008	1	403.886,813 308.748,466	23.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 65, Jud. Dolj, T2, P129, 131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30220	2.175	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30220-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 65, Jud. Dolj, T2, P129, 131	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 65, Jud. Dolj, T2, P129, 131	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56671 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 2821, din 27/08/2010 emis de NP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORCIU ION** 2) **CORCIU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CORCIU ION** 2) **CORCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56671 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 2821, din 27/08/2010 emis de NP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **CORCIU MARIN** 2) **CORCIU STANA**	

Neautorizabil în circuitul civil

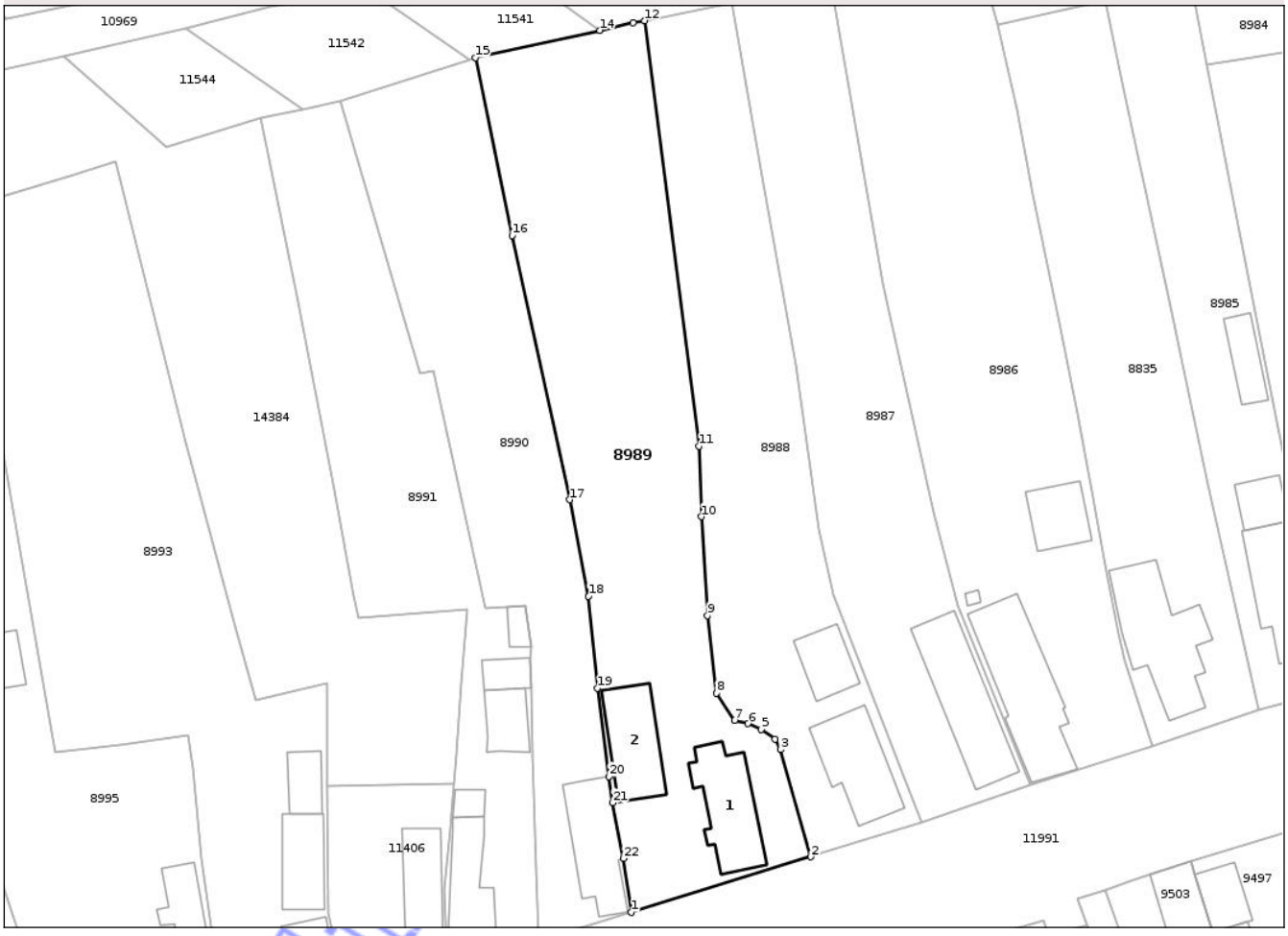
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30220	2.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	2	129,131	-	
2	arabil	DA	509	2	129,131	-	
3	arabil	NU	666	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30220-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.873,697 308.630,158	2	403.897,053 308.637,397	24.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.897,053 308.637,397	3	403.893,107 308.651,32	14.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.893,107 308.651,32	4	403.892,38 308.652,676	1.539
5	403.890,605 308.653,933	6	403.888,87 308.654,707	1.9
7	403.887,106 308.655,122	8	403.884,804 308.658,663	4.223
9	403.883,608 308.668,784	10	403.882,836 308.681,641	12.88
11	403.882,505 308.690,83	12	403.875,431 308.746,15	55.77
13	403.873,881 308.745,86	14	403.869,566 308.744,911	4.418
15	403.853,361 308.741,346	16	403.858,146 308.718,219	23.617
17	403.865,626 308.683,837	18	403.868,101 308.671,285	12.794
19	403.869,231 308.659,336	20	403.870,79 308.647,831	11.61
21	403.871,257 308.644,416	22	403.872,612 308.637,163	7.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.892,38 308.652,676	5	403.890,605 308.653,933	2.175
6	403.888,87 308.654,707	7	403.887,106 308.655,122	1.812
8	403.884,804 308.658,663	9	403.883,608 308.668,784	10.191
10	403.882,836 308.681,641	11	403.882,505 308.690,83	9.195
12	403.875,431 308.746,15	13	403.873,881 308.745,86	1.577
14	403.869,566 308.744,911	15	403.853,361 308.741,346	16.593
16	403.858,146 308.718,219	17	403.865,626 308.683,837	35.186
18	403.868,101 308.671,285	19	403.869,231 308.659,336	12.002
20	403.870,79 308.647,831	21	403.871,257 308.644,416	3.447
22	403.872,612 308.637,163	1	403.873,697 308.630,158	7.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 47, Jud. Dolj, T2, P111, 112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31558	2.131	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31558-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 47, Jud. Dolj, T2, P111, 112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta construita in anul 1960 din caramida, acoperita cu tabla, nu detine certificat de perfomanta energetica -S constr. desfasurata= 124mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43334 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 653, din 25/03/2016 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN CRISTIAN** 2) **COMAN LILIANA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43334 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 653, din 25/03/2016 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PITICU MARIA** 2) **COMAN CONSTANTA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **PITICU MARIA** 2) **COMAN CONSTANTA**	

Neautentificat circuitul civil

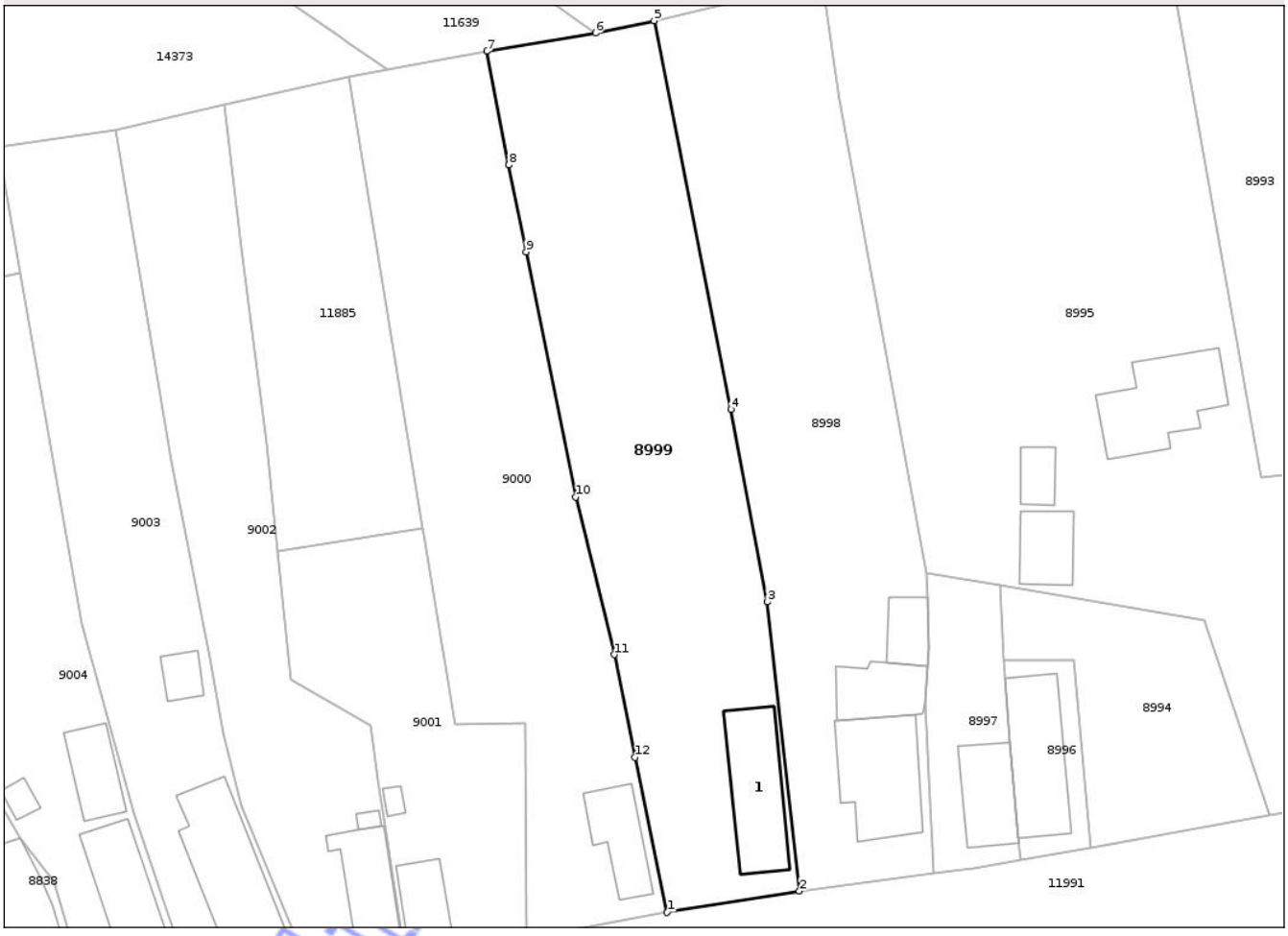
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31558	2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	2	111,112	-	
2	arabil	DA	964	2	111,112	-	
3	arabil	NU	616	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31558-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta construita in anul 1960 din caramida, acoperita cu tabla, nu detine certificat de perfomanta energetica -S constr. desfasurata= 124mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.726,055 308.597,808	2	403.742,245 308.600,407	16.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.742,245 308.600,407	3	403.738,262 308.635,764	35.581
3	403.738,262 308.635,764	4	403.733,852 308.659,302	23.948
4	403.733,852 308.659,302	5	403.724,459 308.706,822	48.439
5	403.724,459 308.706,822	6	403.717,284 308.705,332	7.328
6	403.717,284 308.705,332	7	403.703,952 308.703,086	13.52
7	403.703,952 308.703,086	8	403.706,674 308.689,199	14.151
8	403.706,674 308.689,199	9	403.708,774 308.678,56	10.844
9	403.708,774 308.678,56	10	403.714,864 308.648,615	30.558
10	403.714,864 308.648,615	11	403.719,586 308.629,31	19.874
11	403.719,586 308.629,31	12	403.722,119 308.616,752	12.811
12	403.722,119 308.616,752	1	403.726,055 308.597,808	19.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Nr. 41, Jud. Dolj, T2, P104, 105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33558	1.361	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33558-C1	Loc. Braniste, Nr. 41, Jud. Dolj, T2, P104, 105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta - Parter - S constr. desfasurata= 92 mp; Constructie din anul 1940, cu fundatie din caramida, zidarie din caramida, acoperita cu tigla nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	33558-C2	Loc. Braniste, Nr. 41, Jud. Dolj, T2, P104, 105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa - Parter - S constr. desfasurata= 6 mp; Constructie din anul 1940, cu fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94967 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut nr 762, din 04/05/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂNDESCU SORIN-LUCIAN** 2) **MĂNDESCU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94967 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut nr 762, din 04/05/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂNDESCU MARIANA**	

Neautorizat imprimat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33558	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	2	104,105	-	
2	arabil	DA	515	2	104,105	-	
3	arabil	NU	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33558-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta - Parter - S constr. desfasurata= 92 mp; Constructie din anul 1940, cu fundatie din caramida, zidarie din caramida, acoperita cu tigla nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	33558-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa - Parter - S constr. desfasurata= 6 mp; Constructie din anul 1940, cu fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica.

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.682,351 308.590,265	2	403.694,143 308.592,143	11.941
2	403.694,143 308.592,143	3	403.694,057 308.592,306	0.184
3	403.694,057 308.592,306	4	403.691,533 308.608,391	16.282
4	403.691,533 308.608,391	5	403.690,634 308.613,987	5.668
5	403.690,634 308.613,987	6	403.689,916 308.619,621	5.68
6	403.689,916 308.619,621	7	403.689,788 308.620,625	1.012
7	403.689,788 308.620,625	8	403.679,96 308.626,276	11.337
8	403.679,96 308.626,276	9	403.678,348 308.641,987	15.793
9	403.678,348 308.641,987	10	403.676,998 308.655,15	13.232
10	403.676,998 308.655,15	11	403.673,919 308.679,032	24.08
11	403.673,919 308.679,032	12	403.671,792 308.696,617	17.713
12	403.671,792 308.696,617	13	403.658,498 308.693,399	13.678
13	403.658,498 308.693,399	14	403.665,349 308.653,096	40.881
14	403.665,349 308.653,096	15	403.670,11 308.628,907	24.653
15	403.670,11 308.628,907	16	403.671,658 308.619,74	9.297
16	403.671,658 308.619,74	17	403.673,974 308.610,877	9.161
17	403.673,974 308.610,877	18	403.681,412 308.592,691	19.648
18	403.681,412 308.592,691	1	403.682,351 308.590,265	2.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 39, Jud. Dolj, T2, P102, 103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.484	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 39, Jud. Dolj, T2, P102, 103	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 39, Jud. Dolj, T2, P102, 103	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 647-48423, din 30/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA LENUŢA**, LIPSA CNP 2) **STOICA GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA LENUŢA**, LIPSA CNP 2) **STOICA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	2	102,103	-	
2	arabil	DA	32	2	102,103	-	
3	arabil	NU	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.668,294 308.587,888	2	403.682,351 308.590,265	14.257

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.682,351 308.590,265	3	403.681,412 308.592,691	2.601
3	403.681,412 308.592,691	4	403.673,974 308.610,877	19.648
4	403.673,974 308.610,877	5	403.671,658 308.619,74	9.161
5	403.671,658 308.619,74	6	403.670,11 308.628,907	9.297
6	403.670,11 308.628,907	7	403.665,349 308.653,096	24.653
7	403.665,349 308.653,096	8	403.658,498 308.693,399	40.881
8	403.658,498 308.693,399	9	403.644,179 308.691,455	14.45
9	403.644,179 308.691,455	10	403.646,897 308.676,013	15.679
10	403.646,897 308.676,013	11	403.654,455 308.633,073	43.6
11	403.654,455 308.633,073	12	403.660,812 308.609,984	23.948
12	403.660,812 308.609,984	1	403.668,294 308.587,888	23.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P19,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30960	388	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11272

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46476 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL 1515, din 27/06/2011 emis de BNP ZAVOI AP (conventie aut. 437/09.04.2008 BNP VLADOIANU T, ,ACT ADITIONAL AUT. NR. 1473/2008 BNP ZAVOI A.P.);		
B2	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra suprafetei de 2100mp din imobilul de sub A 1, incheiata intre promitentii vinzatori de sub B 2, B 3 si promitentul cumparator MITUCA LUCIAN- COSMIN , pentru suma de 50000 lei din care s-a achitat 35000 lei . Inscrierea isi pierde efectul la data de 31.12.2011 cand se incheie actul in forma autentica.	A1
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr 13771, din 29/07/2009 emis de Comisia Judeteana Dolj (Act de Partaj Voluntar nr 318/19-02-1998 emis de BNP Ionica Vergica; Incheiere de Rectificare nr 3764/24-08-2009 emis de BNP Ionica Vergica; CM nr. 54 din 24.07.1997 BNP Patrau Gheorghe);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1367075/6515961, cota initiala 1367075/6515961	A1
	1) **SERCAU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30611/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 44761 din 29/06/2011;	
46480 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1304, din 06/06/2012 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1597532/6515961, cota initiala 1597532/6515961	A1
	1) **MITUCA LUCIAN COSMIN** 2) **MITUCA DORINA ALINA**	
58853 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 77, din 10/06/2013 emis de NP Dragusin Mircea (Incheiere de rectificare nr. 59/2013- NP Dragusin DF);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1042125/6515961, cota initiala 1042125/6515961	A1
	1) **SERCAU ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2677753/6515961, cota initiala 2677753/6515961	A1
	1) **MITRAN STEFANIA**	
89172 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1710, din 10/09/2013 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 853476/6515961, cota initiala 853476/6515961	A1
	1) **MINAE NICOLAE** 2) **MINAE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial eliberat de pe platforma ancpi.ro

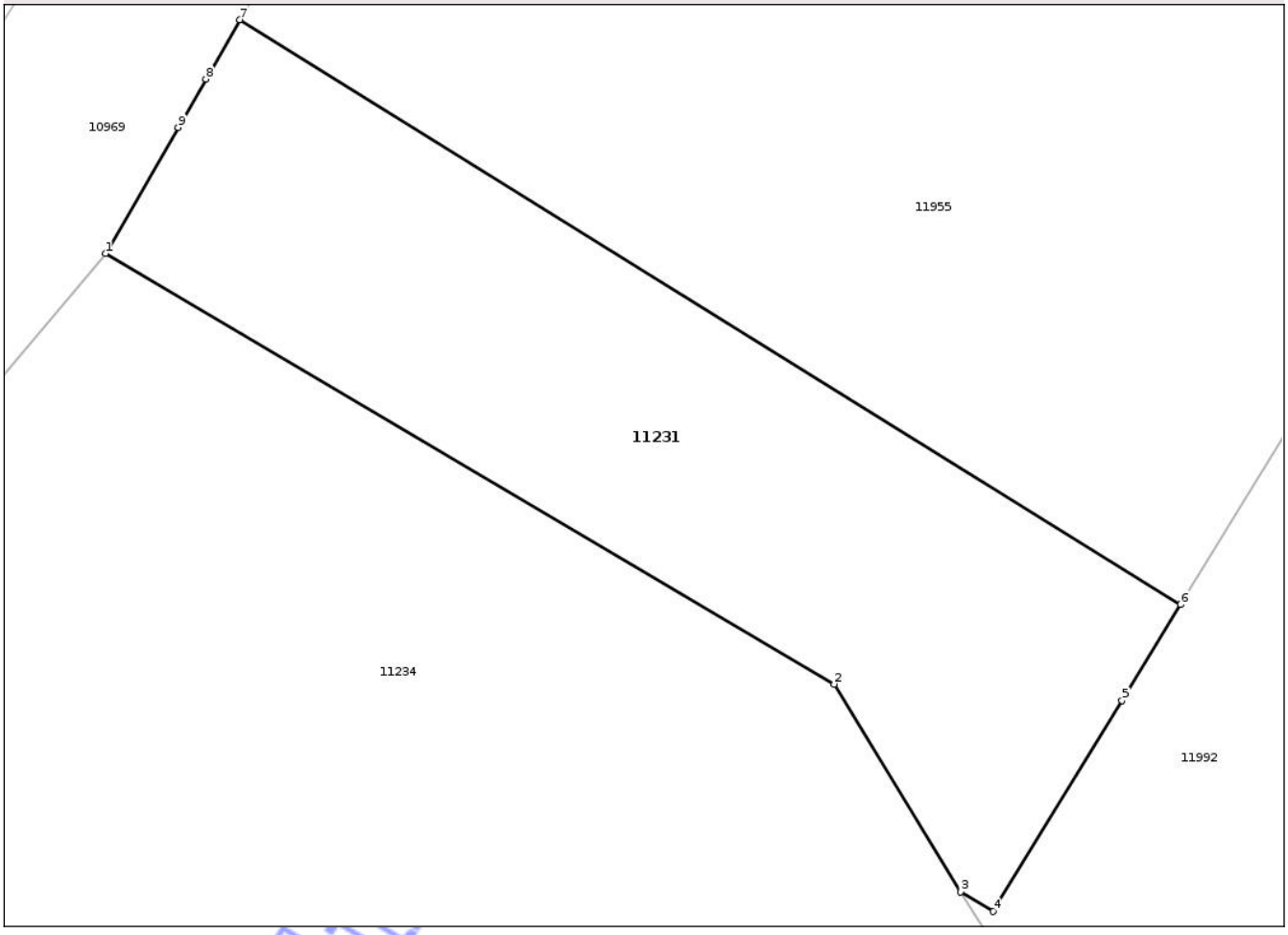
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30960	388	Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11272

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	11	19,20	-	
2	arabil	NU	248	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.075,422 308.870,21	2	404.101,606 308.854,753	30.406
2	404.101,606 308.854,753	3	404.106,151 308.847,308	8.723
3	404.106,151 308.847,308	4	404.107,316 308.846,601	1.363
4	404.107,316 308.846,601	5	404.111,945 308.854,166	8.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.111,945 308.854,166	6	404.114,054 308.857,613	4.041
6	404.114,054 308.857,613	7	404.080,251 308.878,596	39.786
7	404.080,251 308.878,596	8	404.079,025 308.876,467	2.457
8	404.079,025 308.876,467	9	404.078,028 308.874,736	1.998
9	404.078,028 308.874,736	1	404.075,422 308.870,21	5.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P19,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30955	911	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Sat Braniste, T 11, P 19, P20. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11241

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89168 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 1710, din 10/09/2013 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINAE NICOLAE** 2) **MINAE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

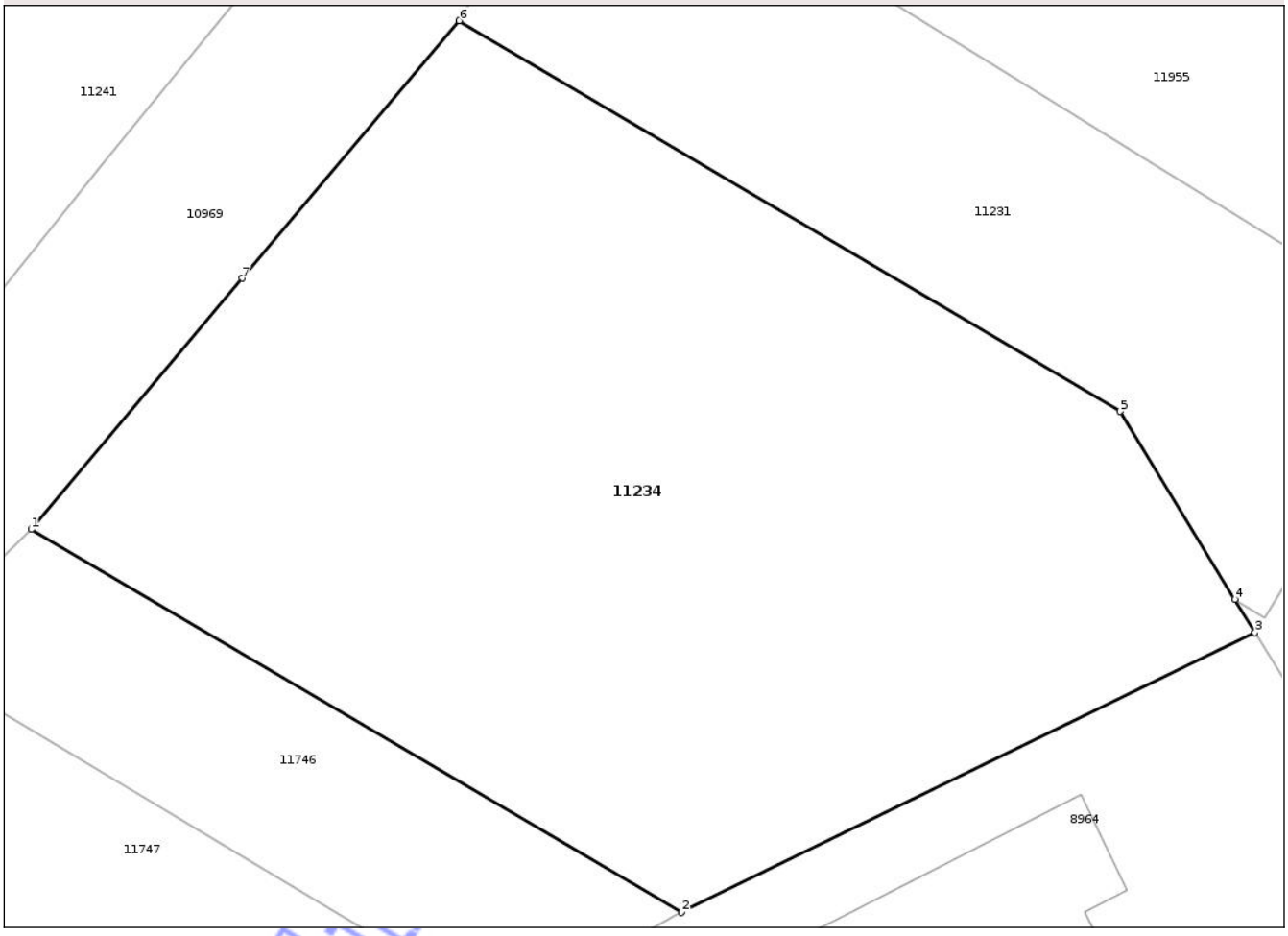
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30955	911	Sat Braniste, T 11, P 19, P20. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11241

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	11	19,20	-	
2	arabil	NU	616	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.058,453 308.850,082	2	404.084,233 308.834,926	29.905
2	404.084,233 308.834,926	3	404.106,949 308.846,001	25.272
3	404.106,949 308.846,001	4	404.106,151 308.847,308	1.531
4	404.106,151 308.847,308	5	404.101,606 308.854,753	8.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.101,606 308.854,753	6	404.075,422 308.870,21	30.406
6	404.075,422 308.870,21	7	404.066,828 308.860,016	13.333
7	404.066,828 308.860,016	1	404.058,453 308.850,082	12.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Poligonului, Nr. 9, Jud. Dolj, T11, P56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39291	3.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132414 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. HCL nr. 30, din 30/04/2024 emis de Consiliul Local Podari, (Anexa la HCL si Referat nr. 5606/31.05.2021- Institutia Prefectului -Judetul Dolj; HCL 30 si referat legalitate_ dupa referat ; act administrativ nr CNS NR 7692 din 12.06.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 7735 din 13.06.2024, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

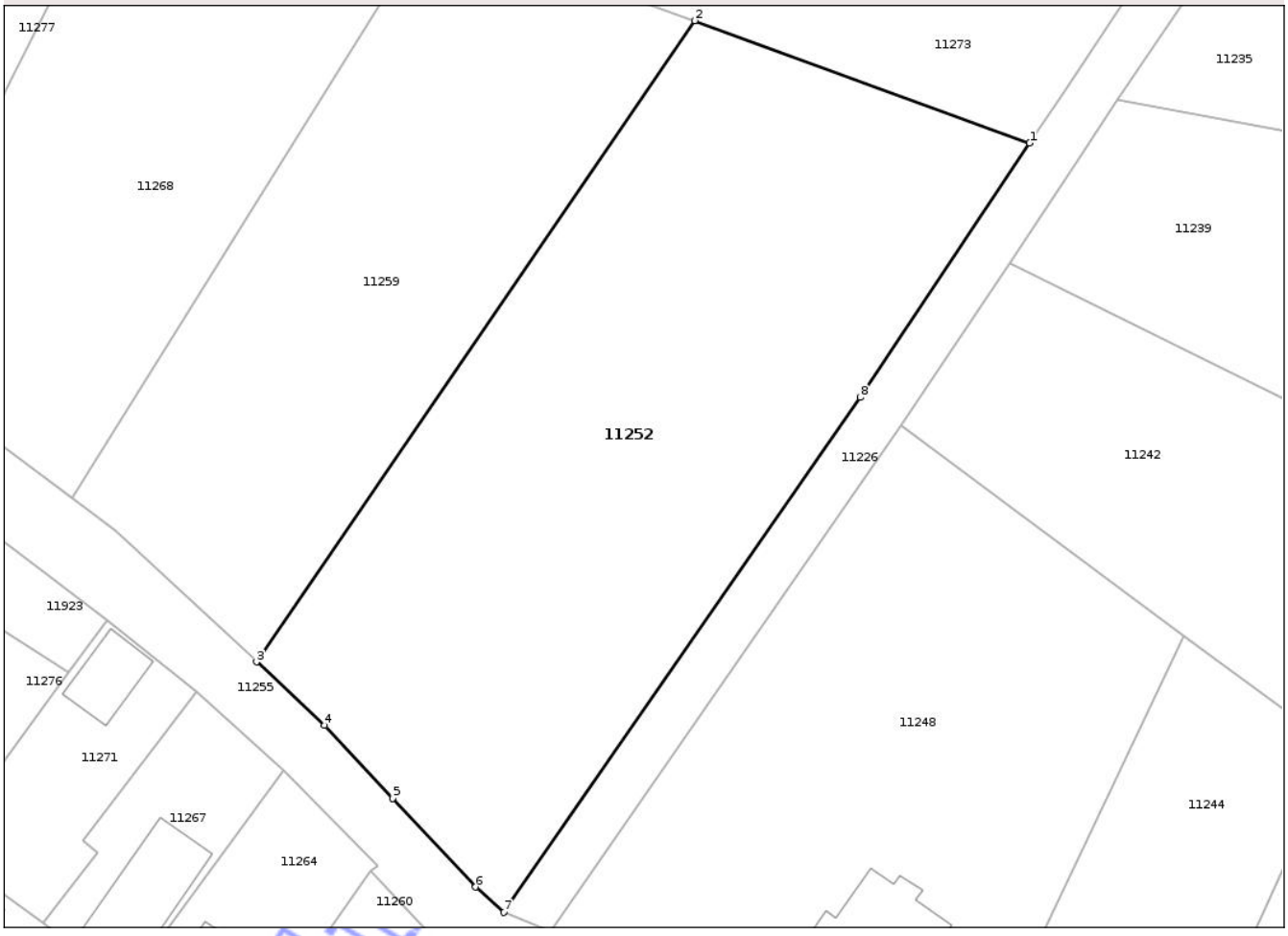
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39291	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.510	11	56	-	
2	arabil	NU	1.490	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.037,671 309.148,459	2	404.003,964 309.160,757	35.88
2	404.003,964 309.160,757	3	403.959,867 309.096,298	78.099
3	403.959,867 309.096,298	4	403.966,721 309.089,919	9.363
4	403.966,721 309.089,919	5	403.973,586 309.082,583	10.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.973,586 309.082,583	6	403.981,912 309.073,686	12.185
6	403.981,912 309.073,686	7	403.984,772 309.071,134	3.833
7	403.984,772 309.071,134	8	404.020,62 309.122,895	62.963
8	404.020,62 309.122,895	1	404.037,671 309.148,459	30.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 1BE, Jud. Dolj, T11, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39016	1.900	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215036 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1469, din 19/09/2023 emis de NP Tomita Sebastian Dan (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 24 din 19.09.2023, emis de NP Tomita Sebastian Dan);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPLEX GLORIA RESIDENCE SRL**, CIF:32327001	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
215036 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1469, din 19/09/2023 emis de NP Tomita Sebastian Dan (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 24 din 19.09.2023, emis de NP Tomita Sebastian Dan);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 EURce are ca obiect restul de pret neachitat	A1
	1) **LUX TRANS SRL**, CIF:24217890	

Neutilizabil în circuitul civil

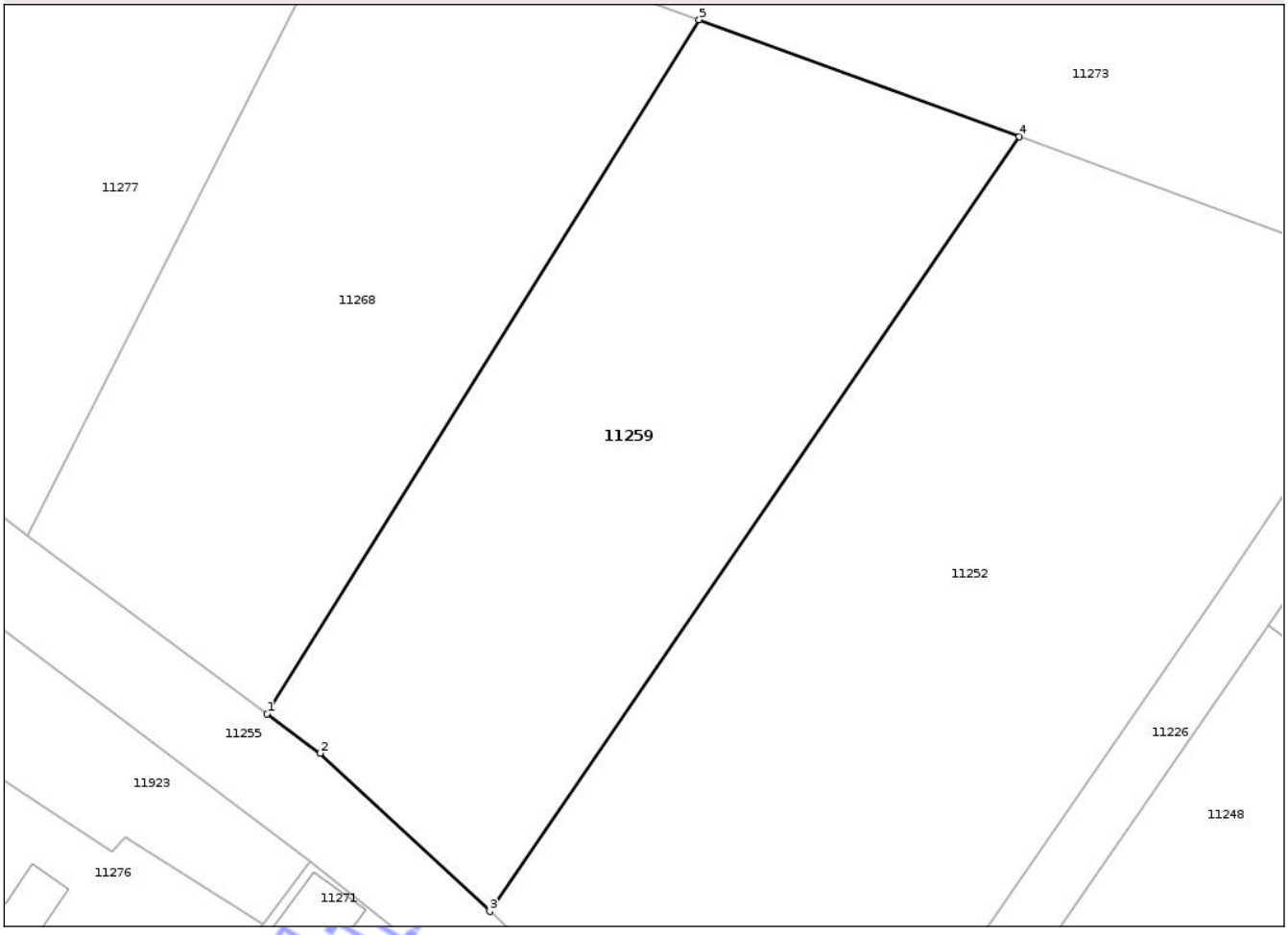
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39016	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	243	11	55	-	
2	arabil	NU	1.657	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.941,301 309.112,747	2	403.945,723 309.109,463	5.508
2	403.945,723 309.109,463	3	403.959,867 309.096,298	19.323
3	403.959,867 309.096,298	4	404.003,964 309.160,757	78.099
4	404.003,964 309.160,757	5	403.977,299 309.170,486	28.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.977,299 309.170,486	1	403.941,301 309.112,747	68.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:995
Nr. cadastral vechi:898/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37189	4.329	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18795 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 631/2006, din 01/01/2006 emis de Np Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARCELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 997 Podari	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

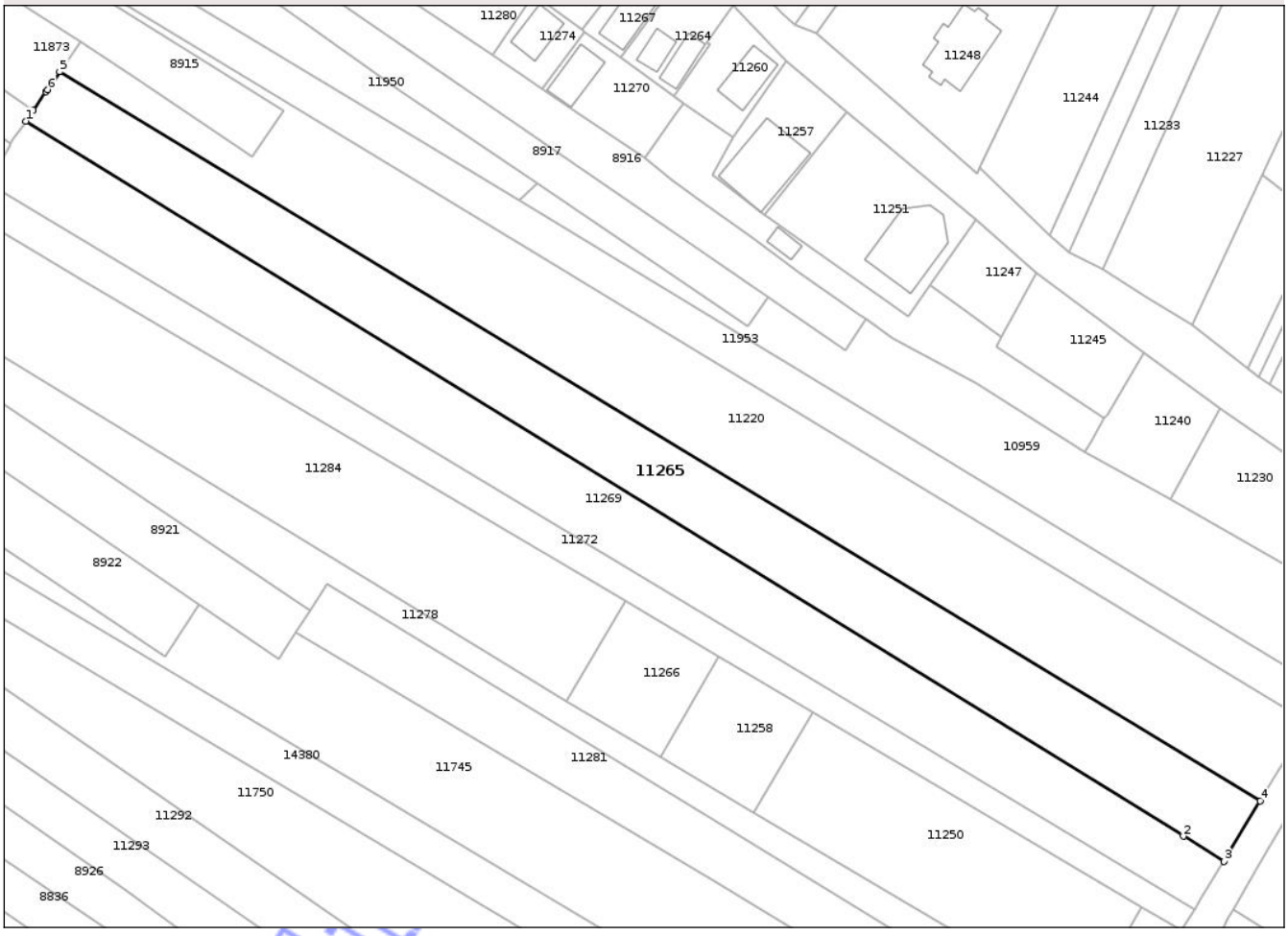
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37189	4.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.622	11	18	-	
2	arabil	NU	2.707	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.817,225 309.050,135	2	404.069,367 308.894,566	296.272
2	404.069,367 308.894,566	3	404.078,184 308.889,127	10.36
3	404.078,184 308.889,127	4	404.086,122 308.902,214	15.306
4	404.086,122 308.902,214	5	403.824,59 309.060,827	305.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.824,59 309.060,827	6	403.821,923 309.056,975	4.685
6	403.821,923 309.056,975	7	403.821,599 309.056,509	0.568
7	403.821,599 309.056,509	8	403.818,833 309.052,464	4.9
8	403.818,833 309.052,464	1	403.817,225 309.050,135	2.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39017	1.758	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215036 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 1405, din 30/08/2023 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUX TRANS SRL**, CIF:24217890	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38963/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 193546 din 30/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

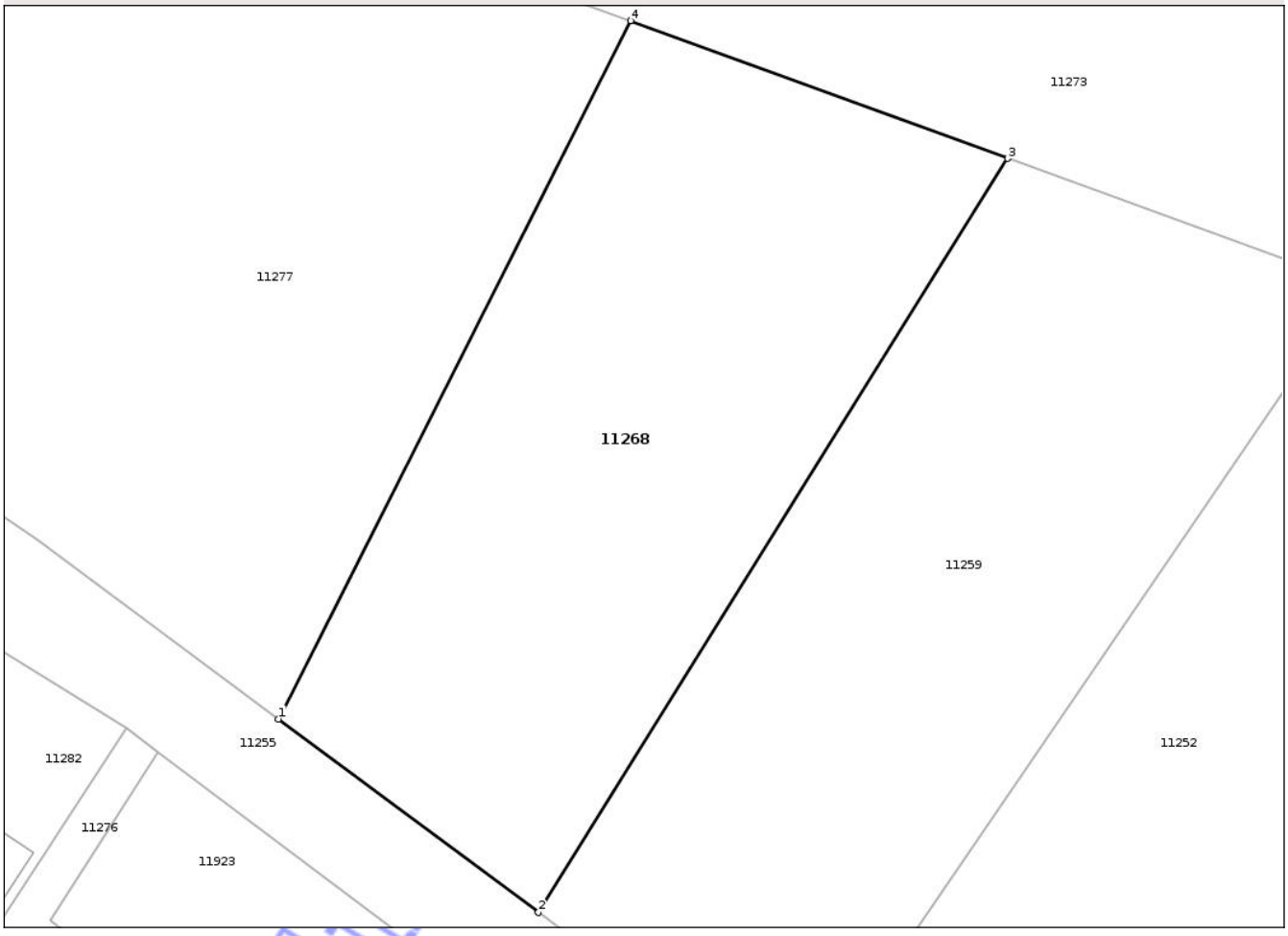
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39017	1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	208	11	55	-	
2	arabil	NU	1.550	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.921,367 309.127,551	2	403.941,301 309.112,747	24.83
2	403.941,301 309.112,747	3	403.977,299 309.170,486	68.042
3	403.977,299 309.170,486	4	403.948,374 309.181,039	30.79
4	403.948,374 309.181,039	1	403.921,367 309.127,551	59.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1A, Jud. Dolj, FOSTA T1, P 4,5,6,T11,P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38137	209	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1A, Jud. Dolj, FOSTA T1, P 4,5,6,T11,P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220501 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT.NR.823, din 07/10/2016 emis de Nicu Florin Marcel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MIRELA** 2) **NICOLAE BRATI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32015/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 131025 din 07/10/2016;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE MIRELA** 2) **NICOLAE BRATI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

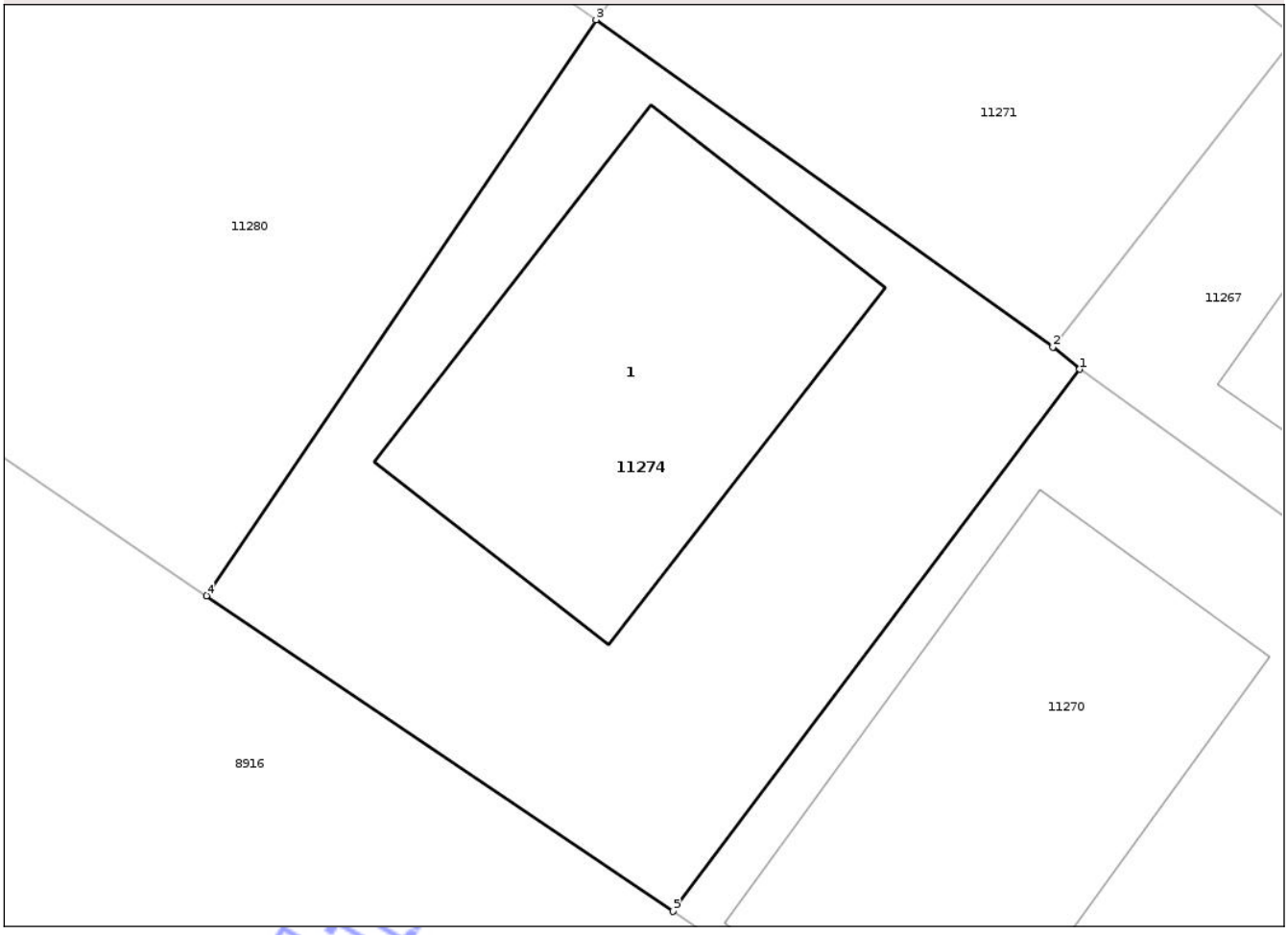
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38137	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	11	13	-	
2	arabil	DA	132	11	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.938,991 309.069,598	2	403.938,375 309.070,106	0.798
2	403.938,375 309.070,106	3	403.927,92 309.077,59	12.858
3	403.927,92 309.077,59	4	403.919,004 309.064,423	15.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.919,004 309.064,423	5	403.929,682 309.057,206	12.888
5	403.929,682 309.057,206	1	403.938,991 309.069,598	15.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38962	2.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177471 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 03, din 28/01/2022 emis de NP Tomita Sebastian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHITA LEONTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34129/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 14967 din 31/01/2022;	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 117, din 14/02/2022 emis de NP Tomita Sebastian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GHEORGHITA LEONTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34129/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 26599 din 15/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177471 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. Contract privind constituirea cu titlu gratuit a unui drept de superficie aut. nr. 1183, din 31/07/2023 emis de Tomita Sebastian Dan;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 12 ani	A1
	1) **GAZELA SRL**, CIF:6489535	

Neutilizabil în circuitul civil

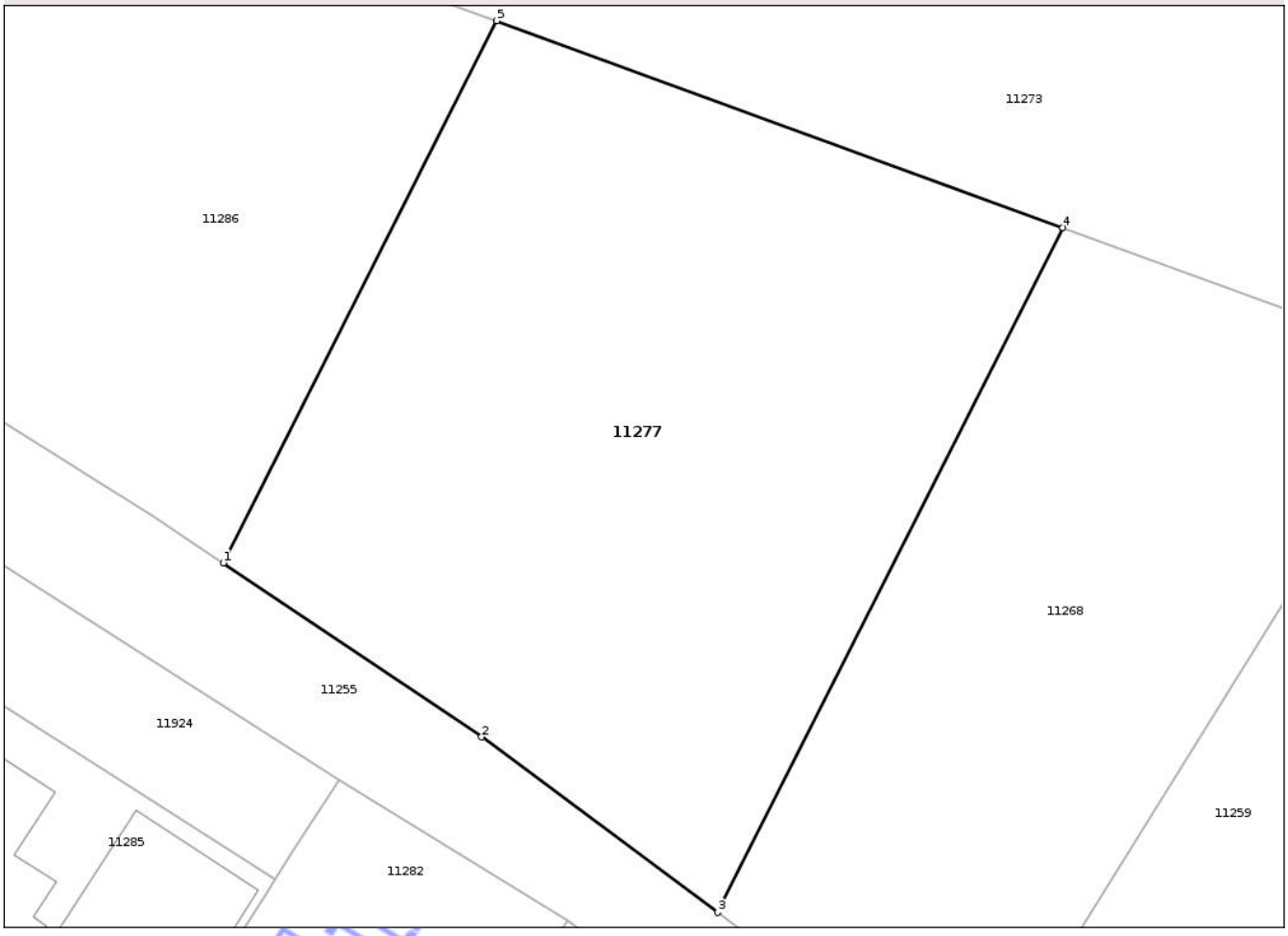
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38962	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	11	55	-	
2	arabil	NU	2.225	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.882,705 309.154,847	2	403.902,916 309.141,253	24.357
2	403.902,916 309.141,253	3	403.921,367 309.127,551	22.982
3	403.921,367 309.127,551	4	403.948,374 309.181,039	59.919
4	403.948,374 309.181,039	5	403.904,088 309.197,196	47.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.904,088 309.197,196	1	403.882,705 309.154,847	47.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38961	3.842	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177471 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 03, din 28/01/2022 emis de NP Tomita Sebastian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHITA LEONTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34129/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 14967 din 31/01/2022;	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 117, din 14/02/2022 emis de NP Tomita Sebastian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GHEORGHITA LEONTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34129/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 26599 din 15/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

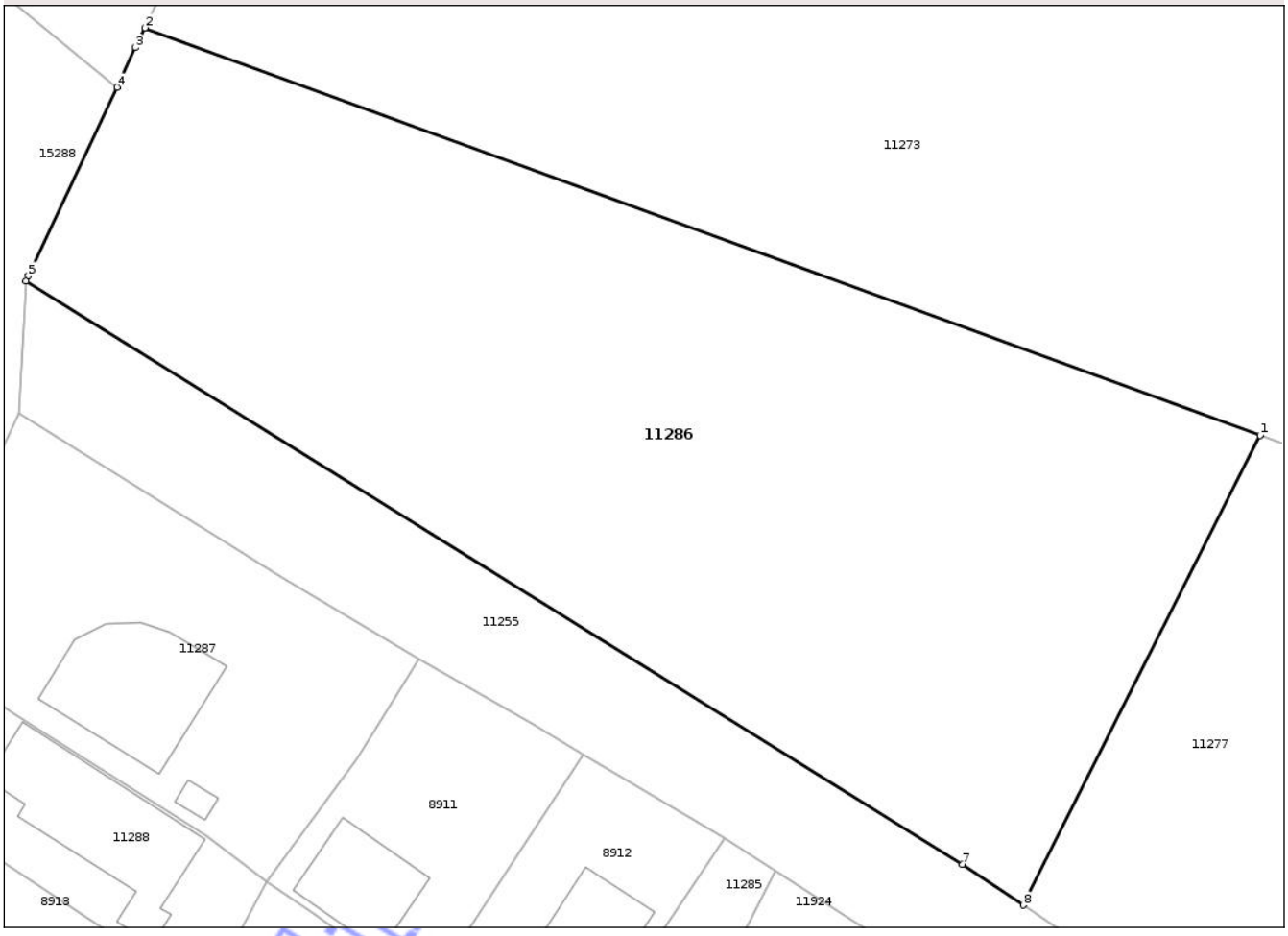
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38961	3.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.282	11	55	-	
2	arabil	NU	2.560	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.904,088 309.197,196	2	403.803,427 309.233,922	107.151
2	403.803,427 309.233,922	3	403.802,59 309.232,142	1.967
3	403.802,59 309.232,142	4	403.800,915 309.228,578	3.938
4	403.800,915 309.228,578	5	403.792,921 309.211,57	18.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.792,921 309.211,57	6	403.792,698 309.211,077	0.541
6	403.792,698 309.211,077	7	403.877,216 309.158,539	99.516
7	403.877,216 309.158,539	8	403.882,705 309.154,847	6.615
8	403.882,705 309.154,847	1	403.904,088 309.197,196	47.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 27, Jud. Dolj, T1, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32533	2.900	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32533-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 27, Jud. Dolj, T1, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit cu beci, din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67961 / 15/06/2015		
Act Administrativ nr. TDP nr 499-48421, din 08/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA (DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DOLJ; Certificat nr 2713/2015 Primaria Podari, CM nr 43/2015 NP Gaspar MO, CNS nr 3047/2015 Primaria Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DUDAN TUDOR - MARIUS**	
92529 / 06/08/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT 2096, din 05/08/2015 emis de NP GASPAR MONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDAN TUDOR - MARIUS**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **DUDAN TUDOR - MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

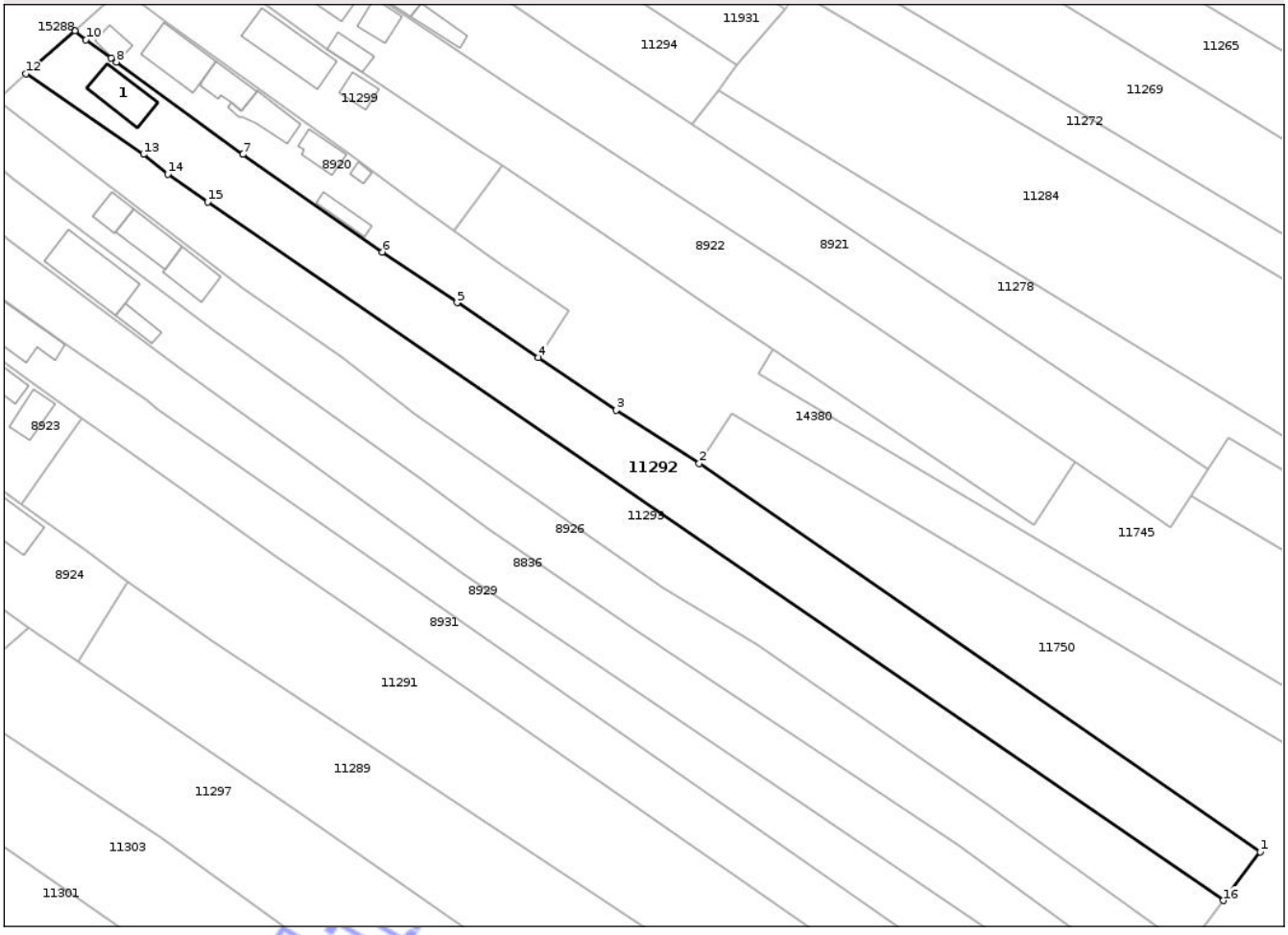
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32533	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	1	34	-	
2	arabil	DA	474	1	34	-	
3	arabil	NU	1.997	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32533-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit cu beci, din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.888,508 308.874,226	2	403.786,489 308.944,75	124.022
2	403.786,489 308.944,75	3	403.771,421 308.954,418	17.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.771,421 308.954,418	4	403.757,219 308.963,996	17.13
4	403.757,219 308.963,996	5	403.742,456 308.973,952	17.806
5	403.742,456 308.973,952	6	403.728,81 308.983,142	16.452
6	403.728,81 308.983,142	7	403.703,495 309.000,884	30.913
7	403.703,495 309.000,884	8	403.680,529 309.017,657	28.439
8	403.680,529 309.017,657	9	403.679,541 309.018,379	1.224
9	403.679,541 309.018,379	10	403.674,97 309.021,688	5.643
10	403.674,97 309.021,688	11	403.672,96 309.023,397	2.638
11	403.672,96 309.023,397	12	403.664,038 309.015,529	11.896
12	403.664,038 309.015,529	13	403.685,423 309.000,893	25.914
13	403.685,423 309.000,893	14	403.689,849 308.997,294	5.705
14	403.689,849 308.997,294	15	403.697,099 308.992,296	8.806
15	403.697,099 308.992,296	16	403.881,782 308.865,372	224.093
16	403.881,782 308.865,372	1	403.888,508 308.874,226	11.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 27, Jud. Dolj, T1, P37,37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32869	2.582	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14673 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 5907, din 18/11/1998 emis de BNP DANA TOMITA (CM nr. 57/03-06-2015 emis de BNP GASPAR MONICA - ORTANSA; act administrativ CNS nr. 553/27-01-2016 emis de PRIMARIA PODARI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUDAN TUDOR - MARIUS**	
59913 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1198, din 27/04/2016 emis de NP GASPAR M O;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **DUDAN TUDOR - MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

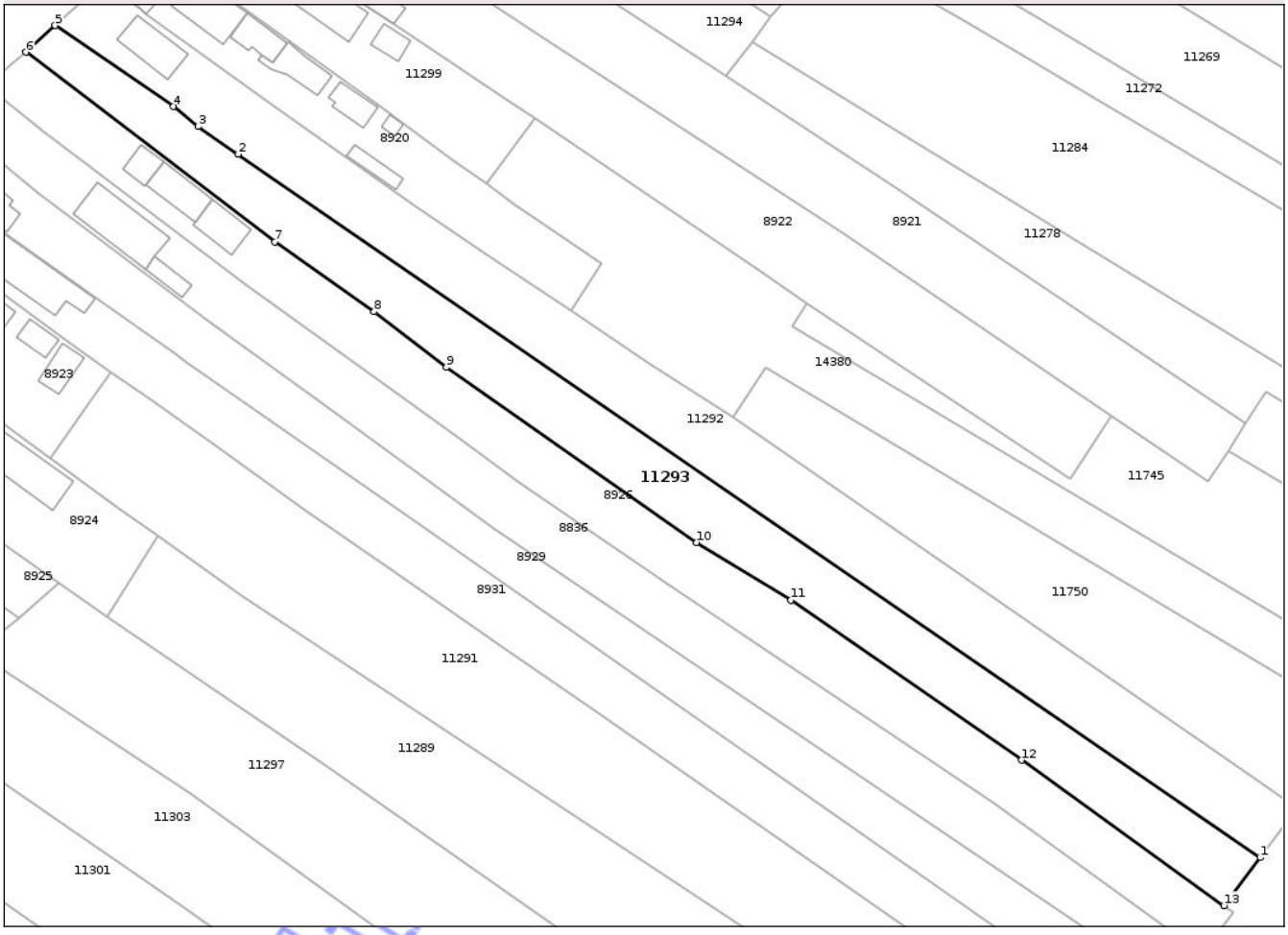
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32869	2.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	1	37,37/1	-	
2	arabil	DA	394	1	37,37/1	-	
3	arabil	NU	1.856	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.881,782 308.865,372	2	403.697,099 308.992,296	224.093
2	403.697,099 308.992,296	3	403.689,849 308.997,294	8.806
3	403.689,849 308.997,294	4	403.685,423 309.000,893	5.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.685,423 309.000,893	5	403.664,038 309.015,529	25.914
5	403.664,038 309.015,529	6	403.658,754 309.010,735	7.135
6	403.658,754 309.010,735	7	403.703,75 308.976,49	56.545
7	403.703,75 308.976,49	8	403.721,688 308.963,898	21.916
8	403.721,688 308.963,898	9	403.734,697 308.953,854	16.435
9	403.734,697 308.953,854	10	403.779,89 308.922,242	55.152
10	403.779,89 308.922,242	11	403.796,976 308.911,832	20.007
11	403.796,976 308.911,832	12	403.838,663 308.882,955	50.712
12	403.838,663 308.882,955	13	403.875,202 308.856,712	44.987
13	403.875,202 308.856,712	1	403.881,782 308.865,372	10.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443
Nr. cadastral vechi:309/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T119, P28,29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37336	593	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15183 / 29/08/2003		
Act Notarial nr. aut nr 6199, din 27/08/2003 emis de NP Dana Tomita; (documentatia de dezmembrare 26492/2003 si 26493/2003 ONCGC Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERCAU VIRGIL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

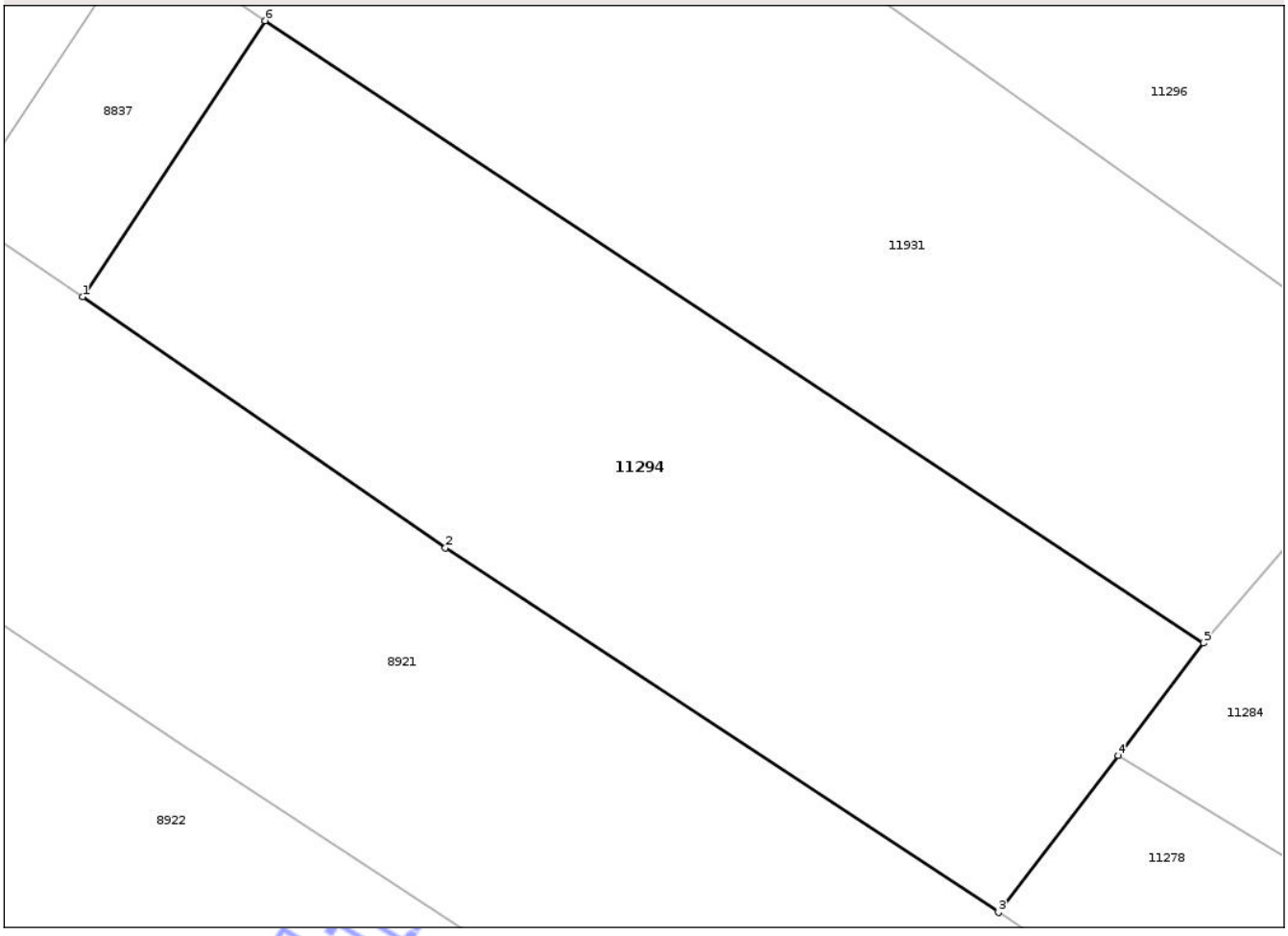
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37336	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	119	28,29	-	
2	curti constructii	NU	174	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.748,786 309.030,812	2	403.763,21 309.020,84	17.535
2	403.763,21 309.020,84	3	403.785,187 309.006,375	26.31
3	403.785,187 309.006,375	4	403.789,947 309.012,609	7.843
4	403.789,947 309.012,609	5	403.793,346 309.017,061	5.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.793,346 309.017,061	6	403.756,042 309.041,769	44.745
6	403.756,042 309.041,769	1	403.748,786 309.030,812	13.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19
Nr. cadastral vechi:31

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 15, Jud. Dolj, T1, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37444	1.116	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37444-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 15, Jud. Dolj, T1, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casa cu 2 camere si hol cu Sc 55,89 mp
A1.2	37444-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 15, Jud. Dolj, T1, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa gospodareasca cu o bucatarie si magazie si Sc 23,98 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115034 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1352, din 11/06/2020 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLA IULIAN-DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37444	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	1	29	-	
2	curti constructii	NU	152	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37444-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casa cu 2 camere si hol cu Sc 55,89 mp
A1.2	37444-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa gospodareasca cu o bucatarie si magazie si Sc 23,98 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.809,584 309.037,968	2	403.808,021 309.038,746	1.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.808,021 309.038,746	3	403.745,902 309.081,042	75.151
3	403.745,902 309.081,042	4	403.737,389 309.086,839	10.299
4	403.737,389 309.086,839	5	403.729,485 309.075,914	13.484
5	403.729,485 309.075,914	6	403.747,534 309.063,691	21.798
6	403.747,534 309.063,691	7	403.753,766 309.060,351	7.071
7	403.753,766 309.060,351	8	403.762,009 309.054,926	9.868
8	403.762,009 309.054,926	9	403.763,823 309.053,724	2.176
9	403.763,823 309.053,724	10	403.766,738 309.051,804	3.491
10	403.766,738 309.051,804	11	403.778,816 309.043,846	14.464
11	403.778,816 309.043,846	12	403.802,001 309.027,238	28.52
12	403.802,001 309.027,238	13	403.804,313 309.030,51	4.006
13	403.804,313 309.030,51	14	403.807,937 309.035,637	6.278
14	403.807,937 309.035,637	15	403.808,737 309.036,769	1.386
15	403.808,737 309.036,769	1	403.809,584 309.037,968	1.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 23, Jud. Dolj, (fost T1, P33)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39488	999	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T11, corect fiind T1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39488-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 23, Jud. Dolj, (fost T1, P33)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P+Beci, Sc= 102.1mp, Scd= 115.1mp, anul constructiei 1970.
A1.2	39488-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 23, Jud. Dolj, (fost T1, P33)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Sc= 21.7mp, Scd= 21.7mp. fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
347607 / 22/11/2024		
Act Administrativ nr. TDP nr. 3024-48362, din 05/02/2001 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (TDP nr. 3024-48362 ; hotarare judecatoreasca nr SC nr. 11179 din 10.09.1998, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, in dosar nr. 14051/1997;act notarial nr CM nr. 82 din 13.09.2024, emis de NP IONICA VERGICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ONCAN SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ALINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ONCAN ADRIAN CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ONCAN MIHAI-OCTAVIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ONCAN SILVIA** 2) **CONSTANTIN ALINA** 3) **ONCAN ADRIAN CONSTANTIN** 4) **ONCAN MIHAI-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

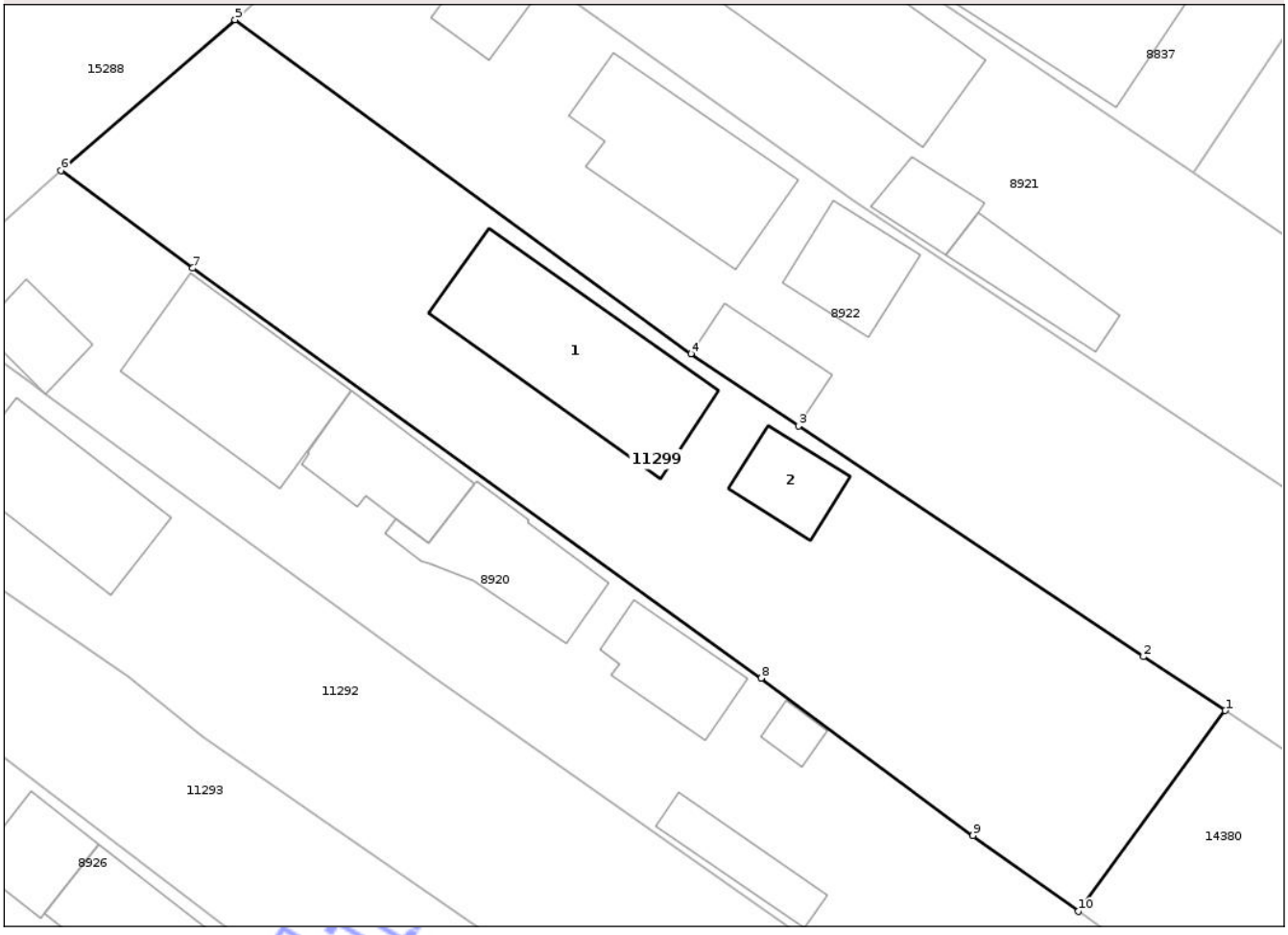
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39488	999	In TDP a fost scris in mod eronat T11, corect fiind T1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	1	32/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39488-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P+Beci, Sc= 102.1mp, Scd= 115.1mp, anul constructiei 1970.
A1.2	39488-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, Sc= 21.7mp, Scd= 21.7mp.fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.750,649 308.998,866	2	403.745,797 309.002,069	5.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.745,797 309.002,069	3	403.725,274 309.015,762	24.672
3	403.725,274 309.015,762	4	403.718,877 309.020,049	7.701
4	403.718,877 309.020,049	5	403.691,773 309.039,888	33.589
5	403.691,773 309.039,888	6	403.681,422 309.030,939	13.683
6	403.681,422 309.030,939	7	403.689,257 309.025,138	9.749
7	403.689,257 309.025,138	8	403.723,06 309.000,794	41.657
8	403.723,06 309.000,794	9	403.735,646 308.991,447	15.677
9	403.735,646 308.991,447	10	403.741,919 308.986,942	7.723
10	403.741,919 308.986,942	1	403.750,649 308.998,866	14.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 37, Jud. Dolj, T2, P100,100/1,101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.495	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 37, Jud. Dolj, T2, P100,100/1,101	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 37, Jud. Dolj, T2, P100,100/1,101	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 37, Jud. Dolj, T2, P100,100/1,101	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2564-44719, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA MILUŢA**, LIPSA CNP 2) **STROE GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **STROE ELENA**, LIPSA CNP 4) **STROE GHEORGHITA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORGA MILUŢA**, LIPSA CNP 2) **STROE GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **STROE ELENA**, LIPSA CNP 4) **STROE GHEORGHITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	2	100,100/1, 101	-	
2	arabil	DA	739	2	100,100/1, 101	-	
3	arabil	NU	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.655,961 308.585,227	2	403.668,294 308.587,888	12.617
2	403.668,294 308.587,888	3	403.660,812 308.609,984	23.328
3	403.660,812 308.609,984	4	403.654,455 308.633,073	23.948
4	403.654,455 308.633,073	5	403.646,897 308.676,013	43.6
5	403.646,897 308.676,013	6	403.628,645 308.672,075	18.672
6	403.628,645 308.672,075	7	403.635,56 308.633,57	39.121
7	403.635,56 308.633,57	8	403.642,96 308.613,58	21.316
8	403.642,96 308.613,58	9	403.646,77 308.606,85	7.734
9	403.646,77 308.606,85	10	403.650,97 308.601,57	6.747
10	403.650,97 308.601,57	1	403.655,961 308.585,227	17.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 31, Jud. Dolj, T2, P91,92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.582	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 31, Jud. Dolj, T2, P91,92	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 31, Jud. Dolj, T2, P91,92	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2144-47887, din 11/06/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUBUC ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUBUC ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	2	91,92	-	
2	pasune	DA	519	2	91,92	-	
3	arabil	DA	487	2	91,92	-	
4	arabil	NU	435	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.594,507 308.682,22	2	403.594,862 308.680,2	2.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.594,862 308.680,2	3	403.603,681 308.630,094	50.876
3	403.603,681 308.630,094	4	403.608,185 308.605,768	24.739
4	403.608,185 308.605,768	5	403.609,794 308.599,74	6.239
5	403.609,794 308.599,74	6	403.610,244 308.597,342	2.44
6	403.610,244 308.597,342	7	403.612,404 308.577,287	20.171
7	403.612,404 308.577,287	8	403.630,437 308.580,391	18.298
8	403.630,437 308.580,391	9	403.626,39 308.600,298	20.314
9	403.626,39 308.600,298	10	403.621,294 308.619,919	20.272
10	403.621,294 308.619,919	11	403.619,88 308.626,13	6.37
11	403.619,88 308.626,13	12	403.615,21 308.645,28	19.711
12	403.615,21 308.645,28	13	403.606,757 308.682,248	37.922
13	403.606,757 308.682,248	14	403.606,21 308.684,64	2.454
14	403.606,21 308.684,64	1	403.594,507 308.682,22	11.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:609
Nr. cadastral vechi:767

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 29, Jud. Dolj, T2, P91, 92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34979	1.095	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34979-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 29, Jud. Dolj, T2, P91, 92	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit cu SC - 132,46 mp compusa din 5 camere, doua holuri, o baie, camara, veranda - SU - 99,13mp
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 29, Jud. Dolj, T2, P91, 92	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184704 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.aut. 1584, din 29/08/2019 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NICOLIN MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NICOLIN VALENTINA STEFANIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICOLIN VALENTINA STEFANIA** 2) **NICOLIN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34979	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	2	91,92	-	
2	curti constructii	NU	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34979-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit cu SC - 132,46 mp compusa din 5 camere, doua holuri, o baie, camara, veranda - SU - 99,13mp
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.599,818 308.575,585	2	403.612,404 308.577,287	12.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.612,404 308.577,287	3	403.610,244 308.597,342	20.171
3	403.610,244 308.597,342	4	403.609,794 308.599,74	2.44
4	403.609,794 308.599,74	5	403.608,185 308.605,768	6.239
5	403.608,185 308.605,768	6	403.603,681 308.630,094	24.739
6	403.603,681 308.630,094	7	403.594,862 308.680,2	50.876
7	403.594,862 308.680,2	8	403.594,507 308.682,22	2.051
8	403.594,507 308.682,22	9	403.587,693 308.680,623	6.999
9	403.587,693 308.680,623	10	403.593,491 308.628,623	52.322
10	403.593,491 308.628,623	11	403.596,606 308.602,098	26.707
11	403.596,606 308.602,098	1	403.599,818 308.575,585	26.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:375
Nr. cadastral vechi:170

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 25, Jud. Dolj, T119, P89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37352	964	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37352-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 25, Jud. Dolj, T119, P89	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; casa de locuit S+parter
A1.2	37352-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 25, Jud. Dolj, T119, P89	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; grajd
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 25, Jud. Dolj, T119, P89	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2122 / 09/02/2003		
Act Notarial nr. aut nr 328, din 08/02/2003 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE LAURENTIA ALINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DOBRE LAURENTIA ALINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37352	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	119	89	-	
2	curti constructii	NU	207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37352-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; casa de locuit S+parter
A1.2	37352-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; grajd
A1.3		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.581,776 308.679,247	2	403.573,68 308.677,364	8.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.573,68 308.677,364	3	403.576,89 308.651,821	25.744
3	403.576,89 308.651,821	4	403.577,999 308.639,662	12.209
4	403.577,999 308.639,662	5	403.580,102 308.616,593	23.165
5	403.580,102 308.616,593	6	403.580,341 308.603,805	12.79
6	403.580,341 308.603,805	7	403.579,659 308.598,311	5.536
7	403.579,659 308.598,311	8	403.578,92 308.590,992	7.356
8	403.578,92 308.590,992	9	403.577,825 308.575,797	15.234
9	403.577,825 308.575,797	10	403.588,8 308.575,634	10.976
10	403.588,8 308.575,634	11	403.589,146 308.584,037	8.41
11	403.589,146 308.584,037	12	403.589,779 308.584,01	0.634
12	403.589,779 308.584,01	13	403.589,638 308.588,827	4.819
13	403.589,638 308.588,827	14	403.589,512 308.593,145	4.32
14	403.589,512 308.593,145	15	403.593,433 308.593,19	3.921
15	403.593,433 308.593,19	16	403.593,344 308.600,988	7.799
16	403.593,344 308.600,988	17	403.590,269 308.600,855	3.078
17	403.590,269 308.600,855	18	403.589,111 308.616,362	15.55
18	403.589,111 308.616,362	19	403.581,792 308.679,234	63.297
19	403.581,792 308.679,234	1	403.581,776 308.679,247	0.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P84/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		293	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

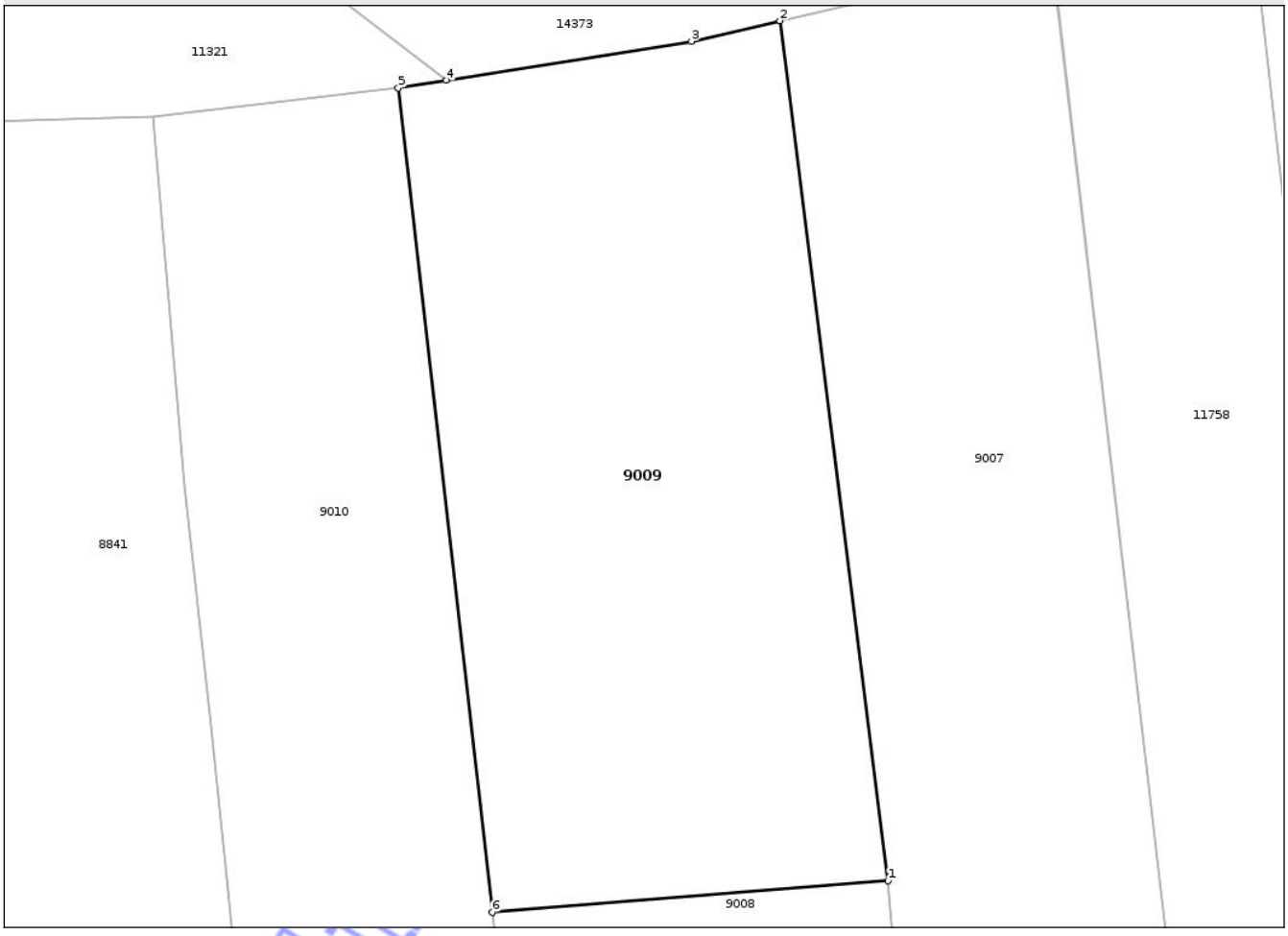
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	35	2	84/1	-	
2	arabil	NU	258	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.576,89 308.651,821	2	403.573,68 308.677,364	25.744
2	403.573,68 308.677,364	3	403.571,052 308.676,753	2.698
3	403.571,052 308.676,753	4	403.563,763 308.675,591	7.381
4	403.563,763 308.675,591	5	403.562,333 308.675,363	1.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.562,333 308.675,363	6	403.565,13 308.650,882	24.64
6	403.565,13 308.650,882	1	403.576,89 308.651,821	11.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 47, Jud. Dolj, T1, P51,52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37995	1.005	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37995-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 47, Jud. Dolj, T1, P51,52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa parter construita in anul 2019
A1.2	37995-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 47, Jud. Dolj, T1, P51,52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta parter construita in anul 1970, modernizata in anul 2019
A1.3	37995-C3	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 47, Jud. Dolj, T1, P51,52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta parter construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105938 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR 2528, din 03/02/1995 emis de BNP DINCA ADRIANA (act administrativ nr ADEVERINTA NR 3803 din 26.02.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS NR 3804 din 26.02.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **UNGUREANU MARIANA** 2) **UNGUREANU COSTEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **UNGUREANU MARIANA** 2) **UNGUREANU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37995	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	1	51,52	-	
2	arabil	DA	218	1	51,52	-	
3	arabil	NU	134	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37995-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa parter construita in anul 2019
A1.2	37995-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta parter construita in anul 1970, modernizata in anul 2019
A1.3	37995-C3	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta parter construita in anul 2021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.561,252 308.924,159	2	403.557,282 308.921,068	5.031
2	403.557,282 308.921,068	3	403.550,839 308.915,473	8.533
3	403.550,839 308.915,473	4	403.565,07 308.905,14	17.587
4	403.565,07 308.905,14	5	403.568,971 308.902,376	4.781
5	403.568,971 308.902,376	6	403.579,96 308.894,59	13.468
6	403.579,96 308.894,59	7	403.593,269 308.885,264	16.251
7	403.593,269 308.885,264	8	403.599,81 308.880,68	7.987
8	403.599,81 308.880,68	9	403.609,38 308.873,8	11.786
9	403.609,38 308.873,8	10	403.616,389 308.868,948	8.525
10	403.616,389 308.868,948	11	403.623,153 308.879,099	12.198
11	403.623,153 308.879,099	12	403.620,943 308.880,921	2.864
12	403.620,943 308.880,921	13	403.605,17 308.892,425	19.523
13	403.605,17 308.892,425	14	403.600,472 308.895,573	5.655
14	403.600,472 308.895,573	15	403.597,612 308.897,489	3.442
15	403.597,612 308.897,489	16	403.592,832 308.900,691	5.753
16	403.592,832 308.900,691	17	403.586,793 308.905,328	7.614
17	403.586,793 308.905,328	18	403.577,806 308.912,229	11.331
18	403.577,806 308.912,229	19	403.575,271 308.914,175	3.196
19	403.575,271 308.914,175	1	403.561,252 308.924,159	17.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:436
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:473/7
Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30458	626	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37780 / 09/07/2009		
Act Notarial nr. 1342, din 01/01/2009 emis de NP Stefanescu Floriana (documentatie cadastrala nr 37780/2009 OCPI Dolj);		
B2	se noteaza modificarea limitei de proprietate	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)	
24382 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 501, din 11/02/2019 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI DANIELA-ILEANA**	
217019 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. CM nr 177, din 29/08/2024 emis de NP Defta Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MATEI DANIELA-ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MATEI ROBERT-MARIUS**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MATEI DAVID IONUT**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MATEI DENIS DANIEL NECTARIE**	
267917 / 16/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.772/2024, Dosar NR. 2586/215/2024, din 27/06/2024 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-SECTIA II CIVILA;		
B8	se noteaza existenta sentintei prin care s-a dispus instituirea tutelei speciale privind pe intimatul MATEI ROBERT- MARIUS de sub B5, pentru o perioada de 5 ani si numirea petentei MATEI DANIELA-ILEANA in calitate de tutore	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23159 / 19/09/2005		
Act Notarial nr. 2336, din 01/01/2005 emis de NP Gageatu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilelor inscrise in CF 797 Podarii sub A 1, A2, A3, A4, A 5, A6.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)	
31596 / 31/07/2006		
Act Notarial nr. 1395, din 25/07/2006 emis de NP Mircea Dragusin;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului inscris in CF 1068 Podari sub A1.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14647 / 19/03/2007		
Act Notarial nr. aut nr 820, din 01/01/2007 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului inscris in CF 1216 Podari.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)	
82015 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. CVC 2428, din 01/11/2011 emis de NP DRAGUSIN DANUT FLORIN;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 473/6 inscris in CF 436 Podari.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

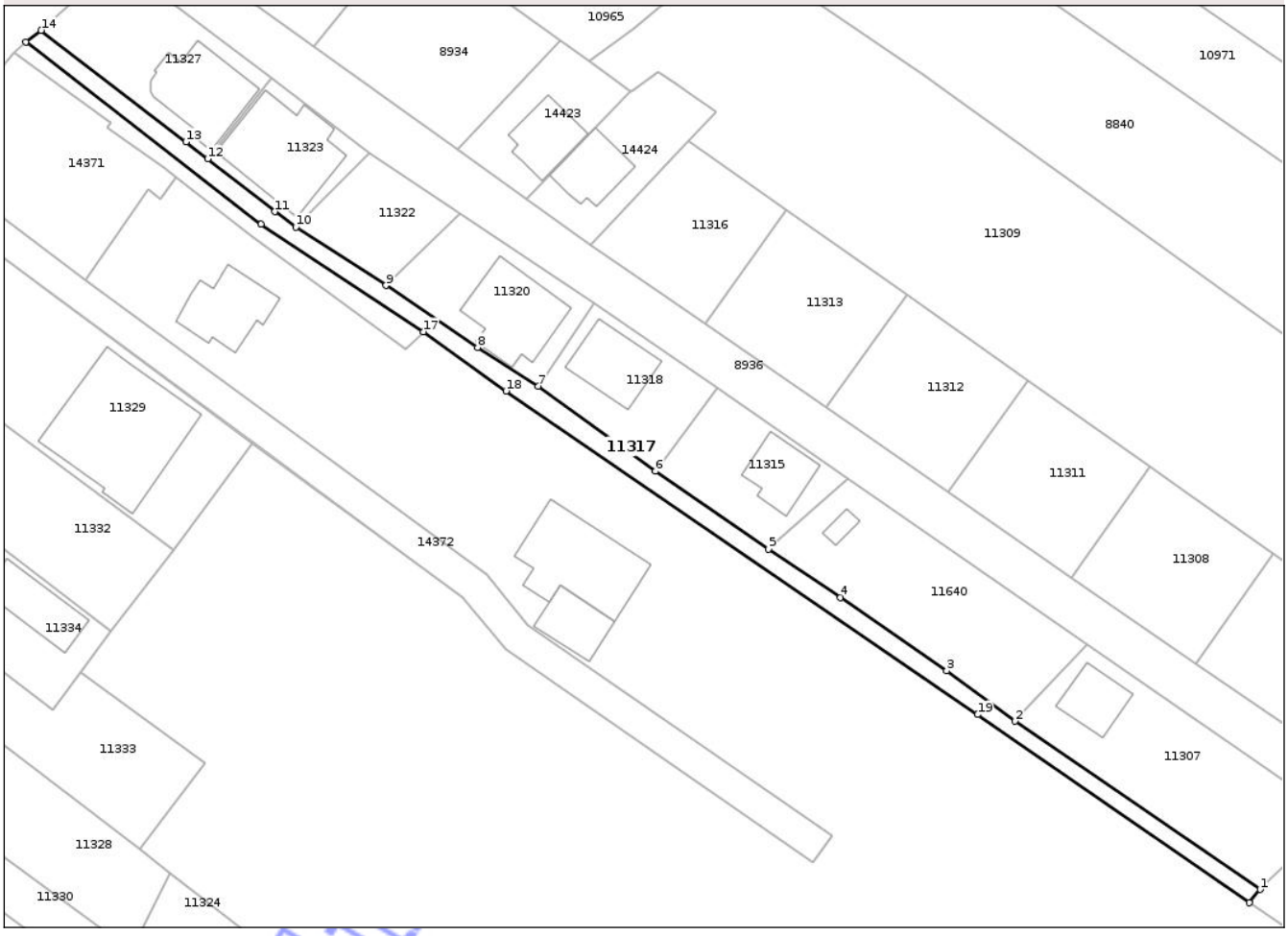
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30458	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	205	11	33	-	
2	drum	NU	421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.665,106 308.722,463	2	403.627,912 308.747,97	45.1
2	403.627,912 308.747,97	3	403.617,529 308.755,591	12.88
3	403.617,529 308.755,591	4	403.601,414 308.766,737	19.594
4	403.601,414 308.766,737	5	403.590,466 308.774,028	13.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.590,466 308.774,028	6	403.573,324 308.785,866	20.832
6	403.573,324 308.785,866	7	403.555,532 308.798,755	21.97
7	403.555,532 308.798,755	8	403.546,334 308.804,617	10.907
8	403.546,334 308.804,617	9	403.532,429 308.814,001	16.775
9	403.532,429 308.814,001	10	403.518,747 308.822,858	16.299
10	403.518,747 308.822,858	11	403.515,544 308.825,178	3.955
11	403.515,544 308.825,178	12	403.505,365 308.833,181	12.948
12	403.505,365 308.833,181	13	403.502,084 308.835,771	4.18
13	403.502,084 308.835,771	14	403.480,096 308.852,656	27.723
14	403.480,096 308.852,656	15	403.477,799 308.850,916	2.882
15	403.477,799 308.850,916	16	403.513,488 308.823,291	45.131
16	403.513,488 308.823,291	17	403.538,096 308.806,986	29.52
17	403.538,096 308.806,986	18	403.550,652 308.798,009	15.435
18	403.550,652 308.798,009	19	403.622,204 308.748,982	86.737
19	403.622,204 308.748,982	20	403.663,428 308.720,463	50.127
20	403.663,428 308.720,463	1	403.665,106 308.722,463	2.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229
Nr. cadastral vechi:(473/1-473/2)/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 57C, Jud. Dolj, T11, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33898	400	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33898-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 57C, Jud. Dolj, T11, P33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casa de locuit, Sc=153mp, Scd=306mp, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12677 / 09/03/2007		
Act Notarial nr. 552, din 06/03/2007 emis de Mircea Dragusin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTE JANINA**, casatorita; LIPSA CNP	
37805 / 09/07/2009		
Act Notarial nr. DOCUMENTATIEI CADASTRALE 37805, din 09/07/2009 emis de , DECLARARIE aut nr 2117/2009 (NP STEFANESCU FLORIANA);		
B2	se noteaza noile limite ale imobilului de sub A 1	A1
134911 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. Certificat edificare constructie 2623, din 14/02/2023 emis de PRIMARIA PODARI (C1_signed);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LINTE ION** 2) **LINTE JANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33898	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	11	33	-	
2	curti constructii	NU	262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33898-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casa de locuit, Sc=153mp, Scd=306mp, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.564,051 308.811,337	2	403.543,694 308.824,912	24.468
2	403.543,694 308.824,912	3	403.532,429 308.814,001	15.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.532,429 308.814,001	4	403.546,334 308.804,617	16.775
4	403.546,334 308.804,617	5	403.555,532 308.798,755	10.907
5	403.555,532 308.798,755	1	403.564,051 308.811,337	15.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34806	190	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149961 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1475, din 01/07/2019 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a admiterii incheierii de reexaminare nr. 149961/2019 la incheierea nr. 138494/2019, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMATE VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

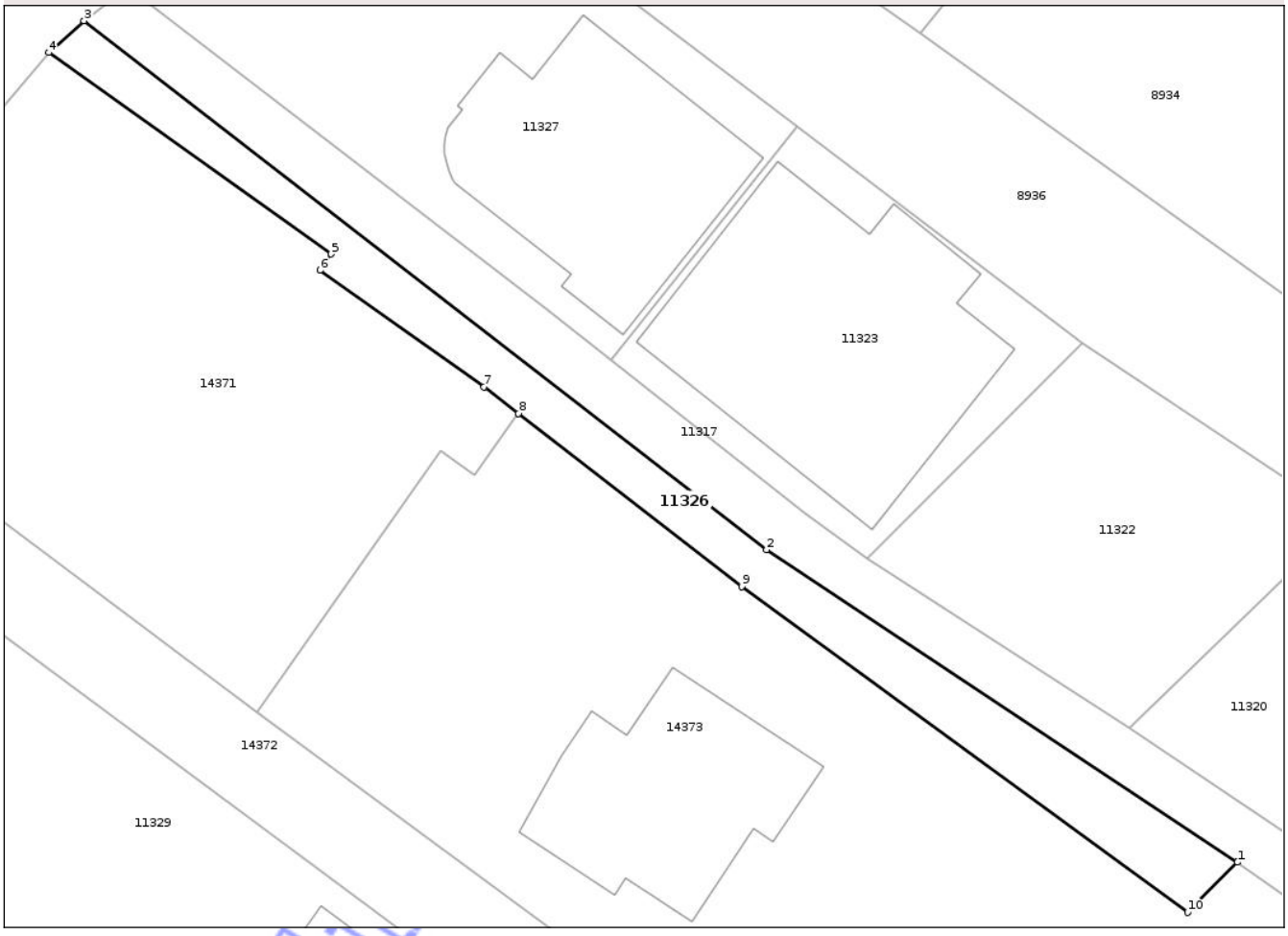
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34806	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	11	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.538,096 308.806,986	2	403.513,488 308.823,291	29.52
2	403.513,488 308.823,291	3	403.477,799 308.850,916	45.131
3	403.477,799 308.850,916	4	403.475,962 308.849,253	2.478
4	403.475,962 308.849,253	5	403.490,707 308.838,732	18.114
5	403.490,707 308.838,732	6	403.490,143 308.837,89	1.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.490,143 308.837,89	7	403.498,719 308.831,805	10.515
7	403.498,719 308.831,805	8	403.500,519 308.830,411	2.277
8	403.500,519 308.830,411	9	403.512,178 308.821,382	14.746
9	403.512,178 308.821,382	10	403.535,489 308.804,365	28.861
10	403.535,489 308.804,365	1	403.538,096 308.806,986	3.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2015
Nr. cadastral vechi:589/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36850	486	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56391 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. 1651, din 01/01/2008 emis de NP Dragusin D. Fl. (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1350 din 01.01.2003, emis de NP Cernobai E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE TRANDAFIR ELVIS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 437 Podari	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

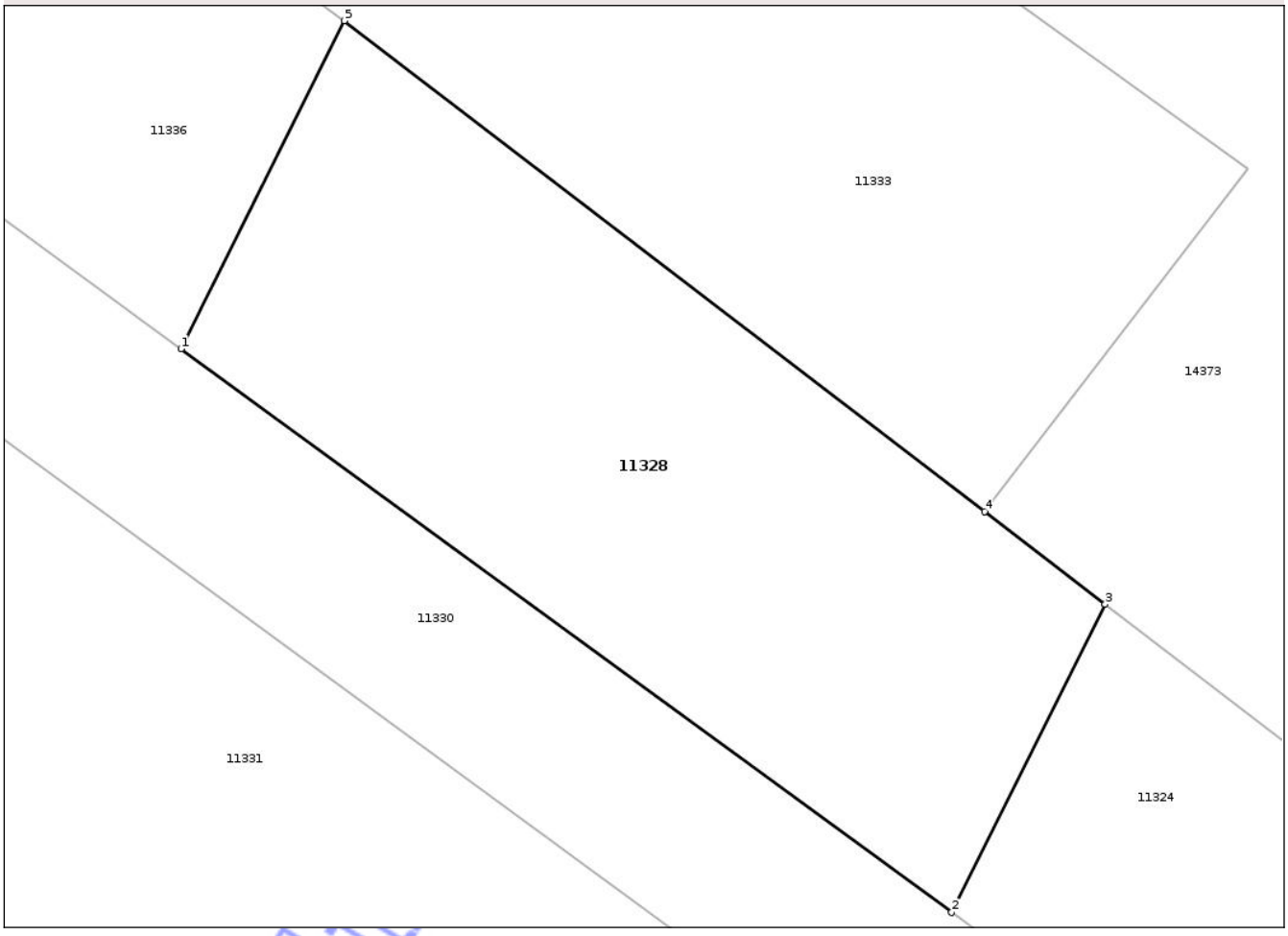
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36850	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	49	11	35	-	
2	arabil	NU	437	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.464,341 308.734,698	2	403.493,738 308.713,238	36.397
2	403.493,738 308.713,238	3	403.499,595 308.724,976	13.118
3	403.499,595 308.724,976	4	403.494,997 308.728,513	5.801
4	403.494,997 308.728,513	5	403.470,566 308.747,201	30.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.470,566 308.747,201	1	403.464,341 308.734,698	13.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:759
Nr. cadastral vechi:894-895

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 61, Jud. Dolj, T11, P34/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31095	1.354	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31095-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 61, Jud. Dolj, T11, P34/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:316 mp; C1-locuinta P +1 cu Sc-316,46mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16817 / 21/05/2005		
Act Notarial nr. 17184, din 04/11/1995 emis de Notariatul de Stat Dolj (cvc nr. 2847/11.05.2005 BNP Dana Tomita, autorizatie de construire nr. 14/1996, adeverinta nr. 2103/11.05.2005 emise de Primaria com. Podari, act de alipire aut. nr. 892/20.07.2005 BNP Andrei Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITROI NELU**, LIPSA CNP 2) **MITROI ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 759)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81349 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. contract de comodat aut nr 1409, din 25/09/2012 emis de NP mSOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C4	se notează împrumutul de folosinţă cu titlu gratuit (comodatul) asupra etajului 1 al constructiei de sub A1.1, pe o perioadă de 11 ani incepand cu data incheierii lui, respectiv pana la data de 25.09.2023,	A1, A1.1
	1) **BOGDAN CARMEN LUIZA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31095	1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.354	11	34/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31095-C1	constructii de locuinte	316	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:316 mp; C1-locuinta P +1 cu Sc-316,46mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.459,101 308.829,546	2	403.449,776 308.818,315	14.598
2	403.449,776 308.818,315	3	403.446,093 308.813,868	5.774
3	403.446,093 308.813,868	4	403.500,13 308.773,96	67.176
4	403.500,13 308.773,96	5	403.512,172 308.790,116	20.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.512,172 308.790,116	6	403.512,251 308.790,222	0.132
6	403.512,251 308.790,222	1	403.459,101 308.829,546	66.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2018
Nr. cadastral vechi:589/5

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36853	1.076	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; alee acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56391 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. 1651, din 01/01/2008 emis de NP Dragusin DF (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1350/2003 din 01.01.2003, emis de NP Cernobai E);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **PETRE TRANDAFIR ELVIS**, LIPSA CNP	
56393 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. 1655, din 01/01/2008 emis de NP Dargusin DF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **TONCA IULIU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **TONCA MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36853	1.076	alee acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	411	11	35	-	
2	drum	NU	665	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.415,88 308.770,075	2	403.412,448 308.764,233	6.776
2	403.412,448 308.764,233	3	403.454,239 308.733,666	51.777
3	403.454,239 308.733,666	4	403.496,497 308.702,828	52.314
4	403.496,497 308.702,828	5	403.536,879 308.673,189	50.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.536,879 308.673,189	6	403.543,968 308.674,184	7.158
6	403.543,968 308.674,184	7	403.547,071 308.674,304	3.105
7	403.547,071 308.674,304	8	403.523,785 308.691,303	28.831
8	403.523,785 308.691,303	9	403.493,738 308.713,238	37.202
9	403.493,738 308.713,238	10	403.464,341 308.734,698	36.397
10	403.464,341 308.734,698	1	403.415,88 308.770,075	60.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2025
Nr. cadastral vechi:95/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36856	822	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56397 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. 1655, din 17/07/2008 emis de NP Dragusin Danut Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONCA IULIU-CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **TONCA MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

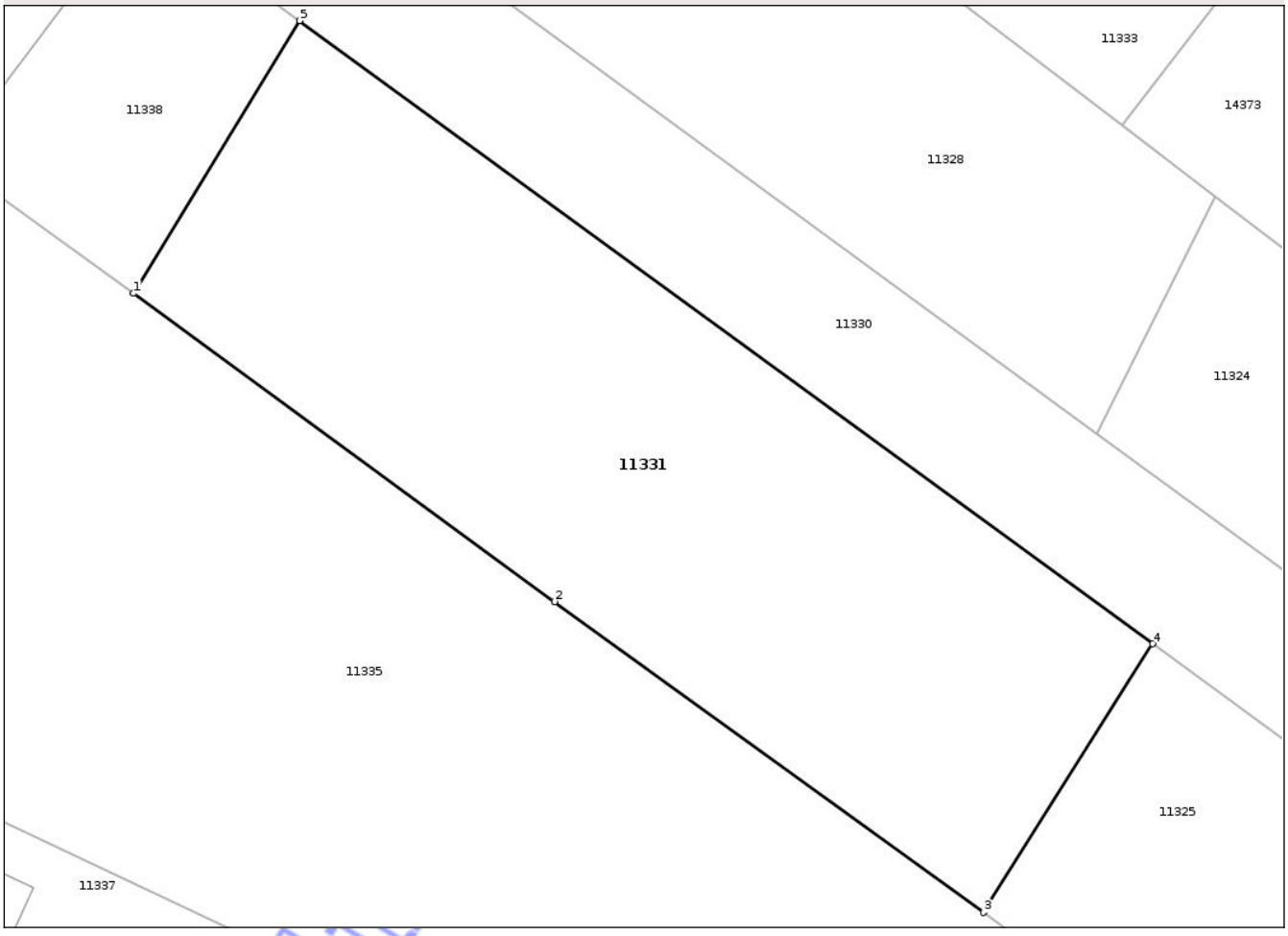
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36856	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	194	11	36	-	
2	arabil	NU	628	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.446,002 308.720,169	2	403.466,868 308.704,915	25.847
2	403.466,868 308.704,915	3	403.488,123 308.689,528	26.24
3	403.488,123 308.689,528	4	403.496,497 308.702,828	15.717
4	403.496,497 308.702,828	5	403.454,239 308.733,666	52.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.454,239 308.733,666	1	403.446,002 308.720,169	15.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 65A, Jud. Dolj, T11, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38644	975	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38644-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 65A, Jud. Dolj, T11, P34	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1+pivnita, edificata in anul 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216570 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2594, din 23/11/1998 emis de NP Doina Faurar (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 18204 din 05.12.2022, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS nr. 15969 din 25.10.2022, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 18203 din 05.12.2022, emis de Primar Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZĂNESCU ION-LIVIU** 2) **ZANESCU OPRICA**	
110078 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. CNS Nr. 15969, din 25/10/2022 emis de Primaria Craiova (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 03.05.2023, emis de PFA ANOIU IULIAN);		
B2	Se noteaza IEM strecurata in prezenta CF cu privire la adresa imobilului in sensul ca in mod eronat s-a mentionat sat Podari desi corect era sat Braniste	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

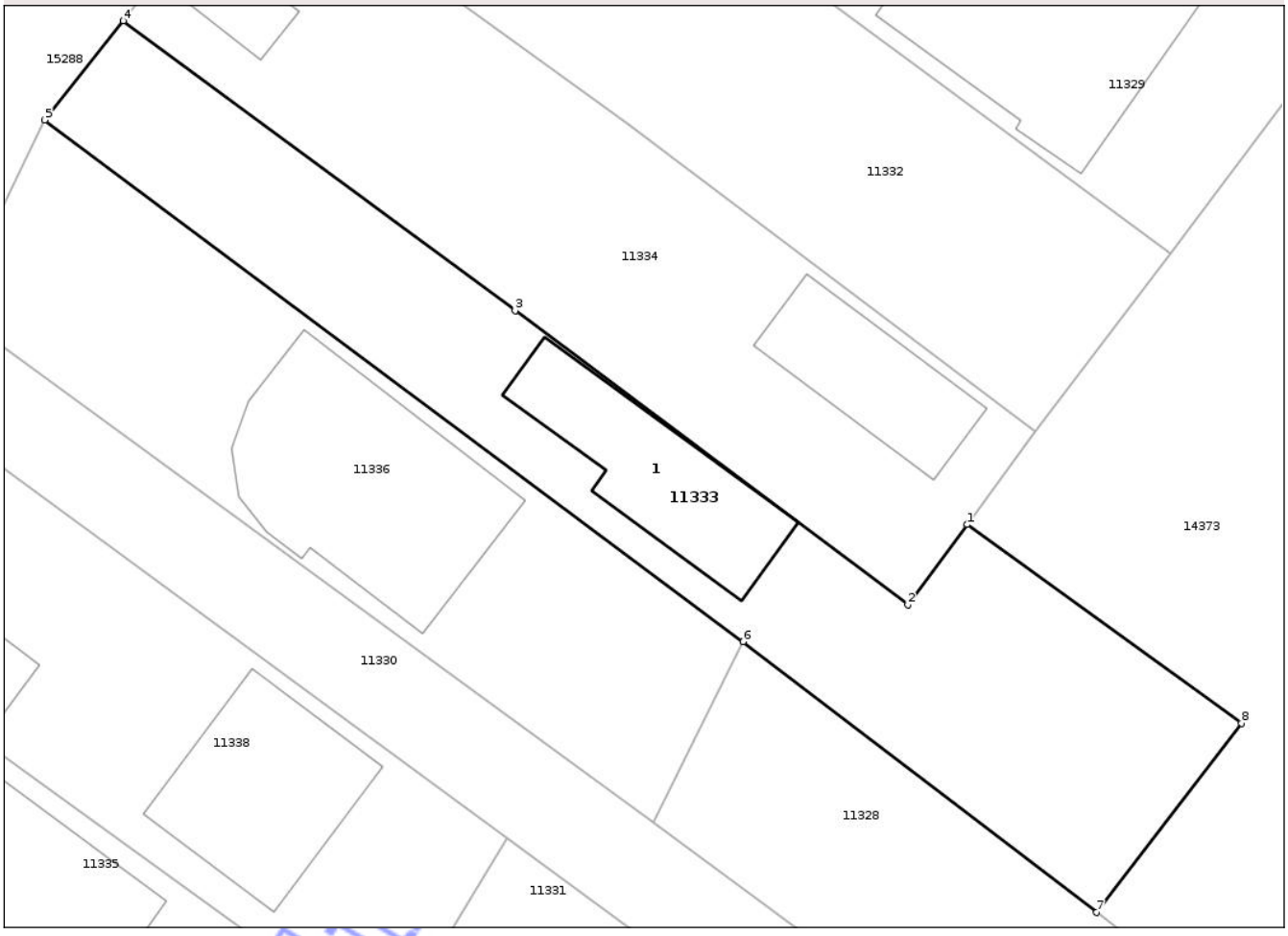
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38644	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	11	34	-	
2	curti constructii	NU	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38644-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1+pivnita, edificata in anul 2001.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.486,04 308.755,29	2	403.481,951 308.749,748	6.887
2	403.481,951 308.749,748	3	403.454,802 308.770,062	33.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.454,802 308.770,062	4	403.427,72 308.790,07	33.671
4	403.427,72 308.790,07	5	403.422,28 308.783,217	8.75
5	403.422,28 308.783,217	6	403.470,566 308.747,201	60.239
6	403.470,566 308.747,201	7	403.494,997 308.728,513	30.759
7	403.494,997 308.728,513	8	403.505,013 308.741,574	16.459
8	403.505,013 308.741,574	1	403.486,04 308.755,29	23.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155
Nr. cadastral vechi:238

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 69, Jud. Dolj, T11, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36869	2.925	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36869-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 69, Jud. Dolj, T11, P37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2001, Scd=193.3mp, formata din: 1 living, 3 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2	36869-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 69, Jud. Dolj, T11, P37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa, P, construita in anul 2001, Scd=74.1mp, formata din 1 incapere.
A1.3	36869-C3	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 69, Jud. Dolj, T11, P37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, P, construita in anul 2001, Scd=27.1mp, formata din 1 incapere.
A1.4	36869-C4	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 69, Jud. Dolj, T11, P37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260694 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut nr 1785, din 04/10/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEESCU DRAGOS IONEL NARCIS**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MATEESCU DRAGOS IONEL NARCIS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
260694 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut nr 1785, din 04/10/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEESCU IONEL** 2) **MATEESCU FLORICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEESCU IONEL** 2) **MATEESCU FLORICA**, LIPSA CNP	

Document generat automat cu titlu informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36869	2.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.161	11	37	-	
2	arabil	DA	760	11	37	-	
3	arabil	NU	1.004	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36869-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2001, Scd=193.3mp, formata din: 1 living, 3 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2	36869-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa, P, construita in anul 2001, Scd=74.1mp, formata din 1 incapere.
A1.3	36869-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, P, construita in anul 2001, Scd=27.1mp, formata din 1 incapere.
A1.4	36869-C4	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexa

Neutral

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.405,385 308.749,342	2	403.392,426 308.716,161	35.622
2	403.392,426 308.716,161	3	403.423,199 308.701,666	34.016
3	403.423,199 308.701,666	4	403.494,545 308.668,22	78.796
4	403.494,545 308.668,22	5	403.503,04 308.669,011	8.532
5	403.503,04 308.669,011	6	403.505,832 308.669,216	2.8
6	403.505,832 308.669,216	7	403.514,988 308.669,87	9.179
7	403.514,988 308.669,87	8	403.488,123 308.689,528	33.289
8	403.488,123 308.689,528	9	403.466,868 308.704,915	26.24
9	403.466,868 308.704,915	10	403.446,002 308.720,169	25.847
10	403.446,002 308.720,169	1	403.405,385 308.749,342	50.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32466	1.811	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95636 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1147, din 19/06/2017 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAŞCU MĂDĂLINA-LOREDANA** 2) **TUDORAŞCU MĂDĂLIN-ROBERT**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORAŞCU MĂDĂLINA-LOREDANA** 2) **TUDORAŞCU MĂDĂLIN-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32466	1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	11	38	-	
2	arabil	DA	1.259	11	38	-	
3	arabil	NU	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.394,763 308.655,197	2	403.396,61 308.671,633	16.539
2	403.396,61 308.671,633	3	403.412,57 308.670,928	15.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.412,57 308.670,928	4	403.416,642 308.670,249	4.128
4	403.416,642 308.670,249	5	403.429,427 308.669,411	12.812
5	403.429,427 308.669,411	6	403.438,185 308.669,087	8.764
6	403.438,185 308.669,087	7	403.452,579 308.668,041	14.432
7	403.452,579 308.668,041	8	403.466,667 308.667,018	14.125
8	403.466,667 308.667,018	9	403.479,417 308.667,816	12.775
9	403.479,417 308.667,816	10	403.481,016 308.667,873	1.6
10	403.481,016 308.667,873	11	403.494,545 308.668,22	13.533
11	403.494,545 308.668,22	12	403.423,199 308.701,666	78.796
12	403.423,199 308.701,666	13	403.421,834 308.691,393	10.363
13	403.421,834 308.691,393	14	403.420,382 308.679,687	11.796
14	403.420,382 308.679,687	15	403.386,738 308.683,969	33.915
15	403.386,738 308.683,969	16	403.385,285 308.672,771	11.292
16	403.385,285 308.672,771	17	403.382,63 308.656,043	16.937
17	403.382,63 308.656,043	1	403.394,763 308.655,197	12.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2047
Nr. cadastral vechi:473/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 57F, Jud. Dolj, T11, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34993	700	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 57F, Jud. Dolj, T11, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59961 / 06/08/2008		
Act Notarial nr. 1809, din 05/08/2008 emis de NP DRAGUSIN DF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAGIU GHEORGHE-DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAGIU GHEORGHE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

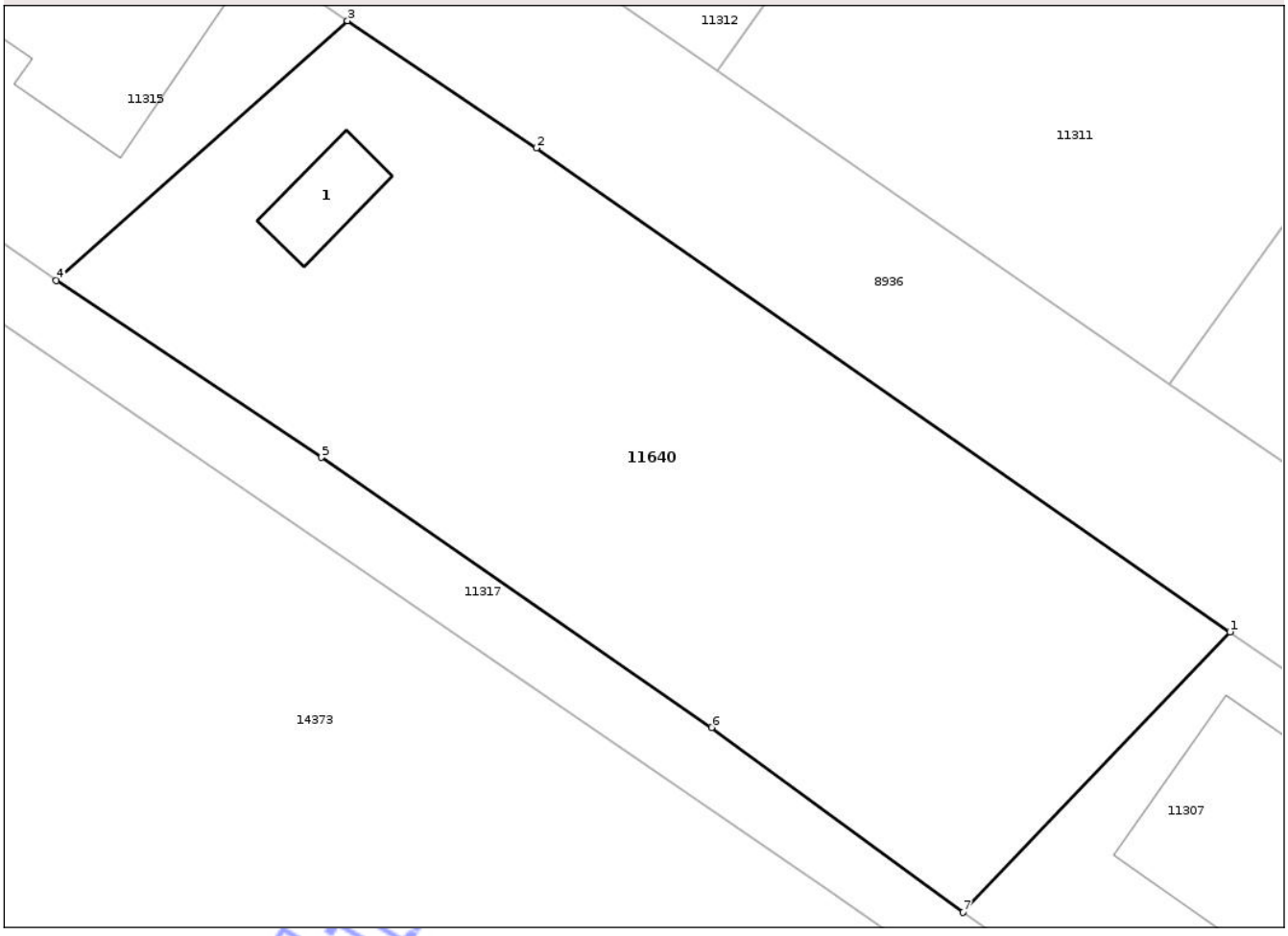
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34993	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	11	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.638,929 308.759,54	2	403.610,292 308.779,497	34.905
2	403.610,292 308.779,497	3	403.602,49 308.784,746	9.403
3	403.602,49 308.784,746	4	403.590,466 308.774,028	16.108
4	403.590,466 308.774,028	5	403.601,414 308.766,737	13.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.601,414 308.766,737	6	403.617,529 308.755,591	19.594
6	403.617,529 308.755,591	7	403.627,912 308.747,97	12.88
7	403.627,912 308.747,97	1	403.638,929 308.759,54	15.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T11 P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39484	4.469	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11748

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
347561 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. CM nr. 82, din 13/09/2024 emis de NP IONICA VERGICA (hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr 11179 din 10.09.1993, emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar nr 14051/1997;act notarial nr declaratie aut nr 166 din 22.01.1999, emis de NP PEIA OFELIA;act administrativ nr Adeverinta nr. 14442 din 08.11.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP nr. 3024-48362 din 05.02.2001, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ONCAN SILVIA**	
	OBSERVATII: defunct Onca Misu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONSTANTIN ALINA**	
	OBSERVATII: defunct Onca Misu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ONCAN ADRIAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: defunct Onca Misu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ONCAN MIHAI-OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: defunct Onca Misu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

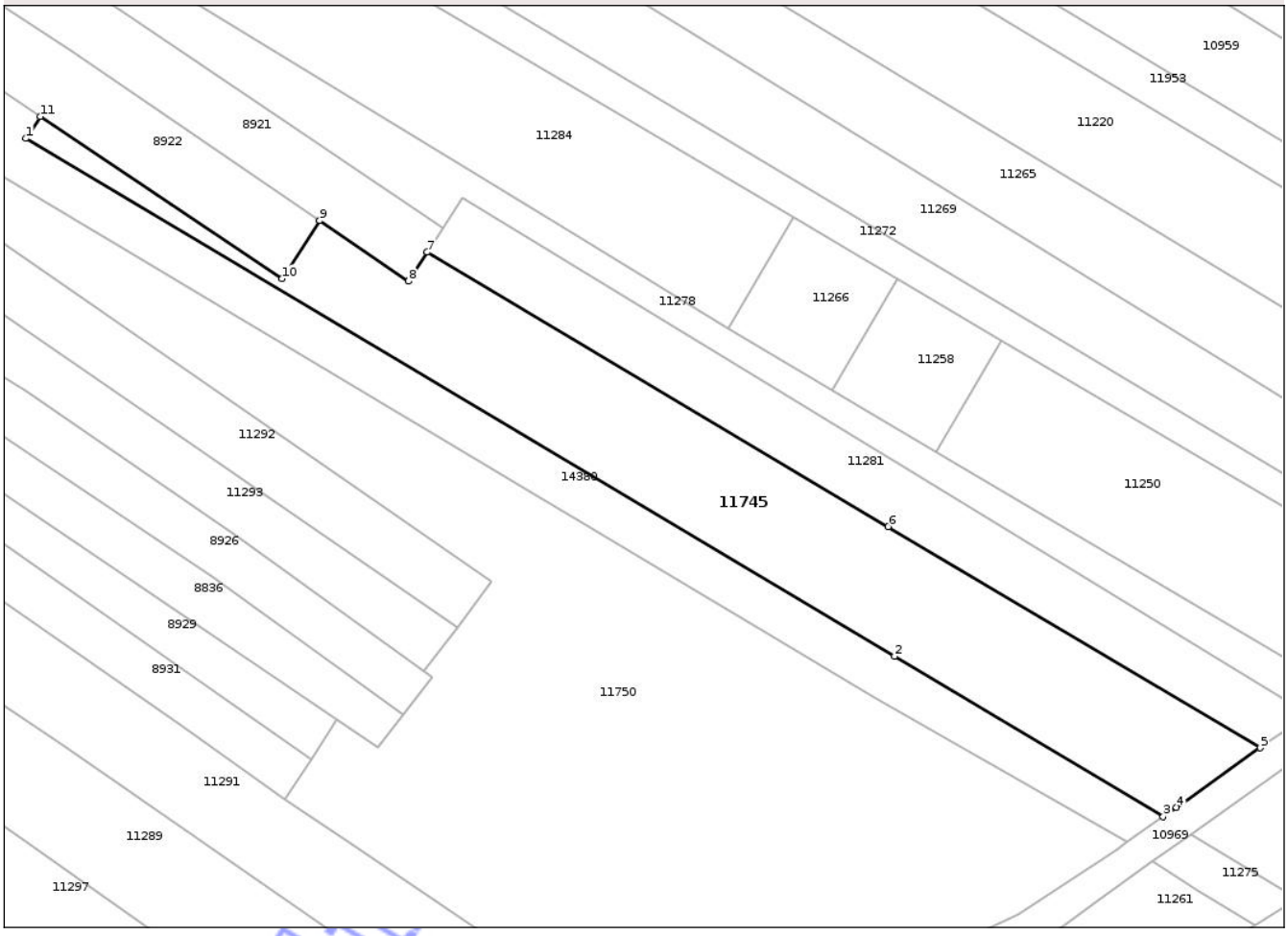
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39484	4.469	Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11748

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.469	11	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.797,163 308.961,144	2	403.967,632 308.859,627	198.407
2	403.967,632 308.859,627	3	404.020,364 308.828,223	61.375
3	404.020,364 308.828,223	4	404.022,947 308.830,041	3.159
4	404.022,947 308.830,041	5	404.039,407 308.841,68	20.159
5	404.039,407 308.841,68	6	403.966,416 308.885,069	84.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.966,416 308.885,069	7	403.875,948 308.938,848	105.246
7	403.875,948 308.938,848	8	403.872,241 308.933,178	6.774
8	403.872,241 308.933,178	9	403.854,845 308.945,033	21.051
9	403.854,845 308.945,033	10	403.847,467 308.933,666	13.552
10	403.847,467 308.933,666	11	403.799,957 308.965,435	57.153
11	403.799,957 308.965,435	1	403.797,163 308.961,144	5.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1901
Nr. cadastral vechi:1858

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36899	198	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11278

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44683 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 692, din 01/01/2008 emis de NP Cernobai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINAE ADELA MARIA**, necasatorita; LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

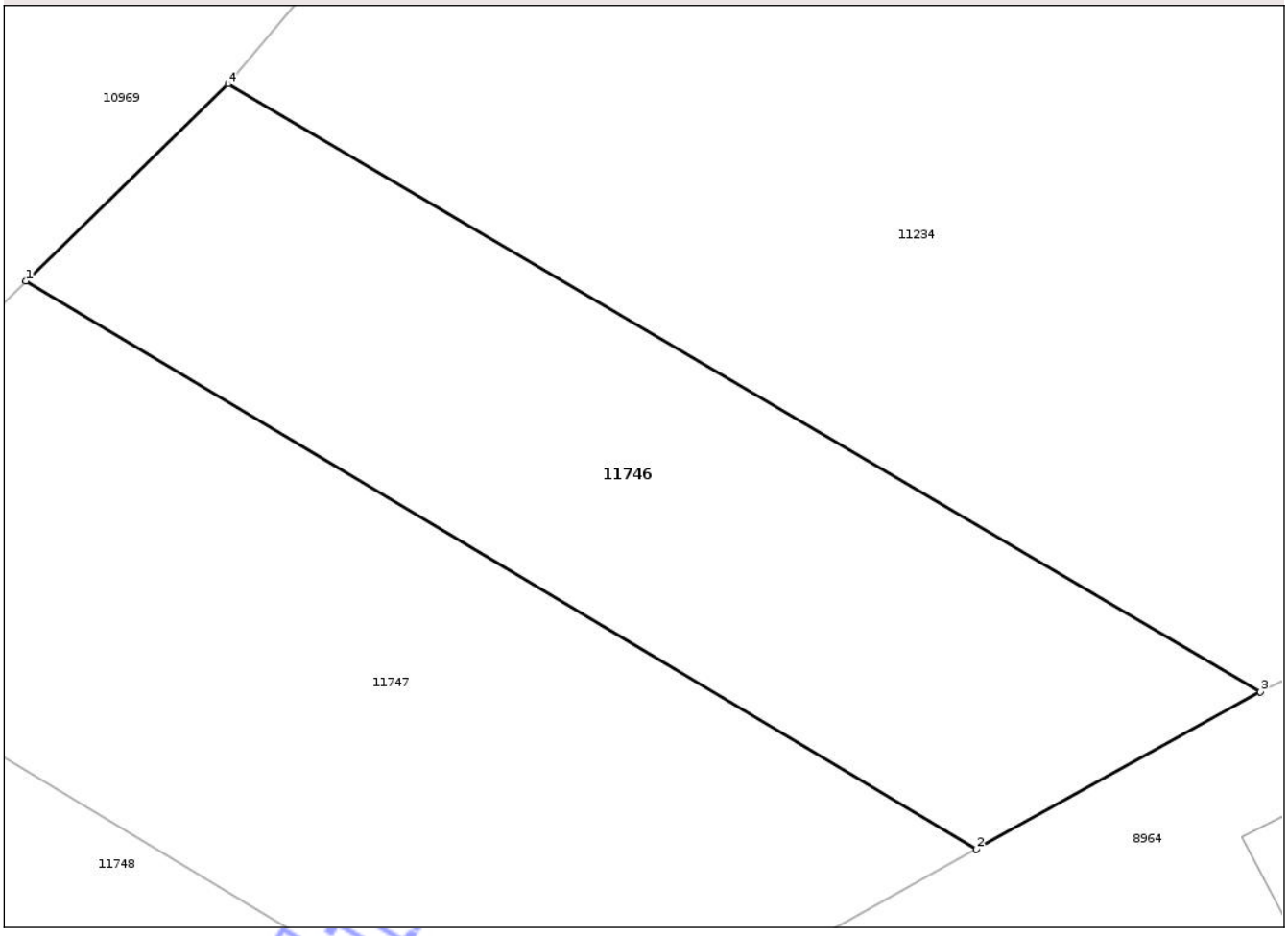
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36899	198	Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11278

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	45	11	21	-	
2	arabil	NU	153	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.053,404 308.845,169	2	404.077,145 308.831,001	27.647
2	404.077,145 308.831,001	3	404.084,233 308.834,926	8.102
3	404.084,233 308.834,926	4	404.058,453 308.850,082	29.905
4	404.058,453 308.850,082	1	404.053,404 308.845,169	7.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		277	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11281

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1935.60694, din 25/08/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

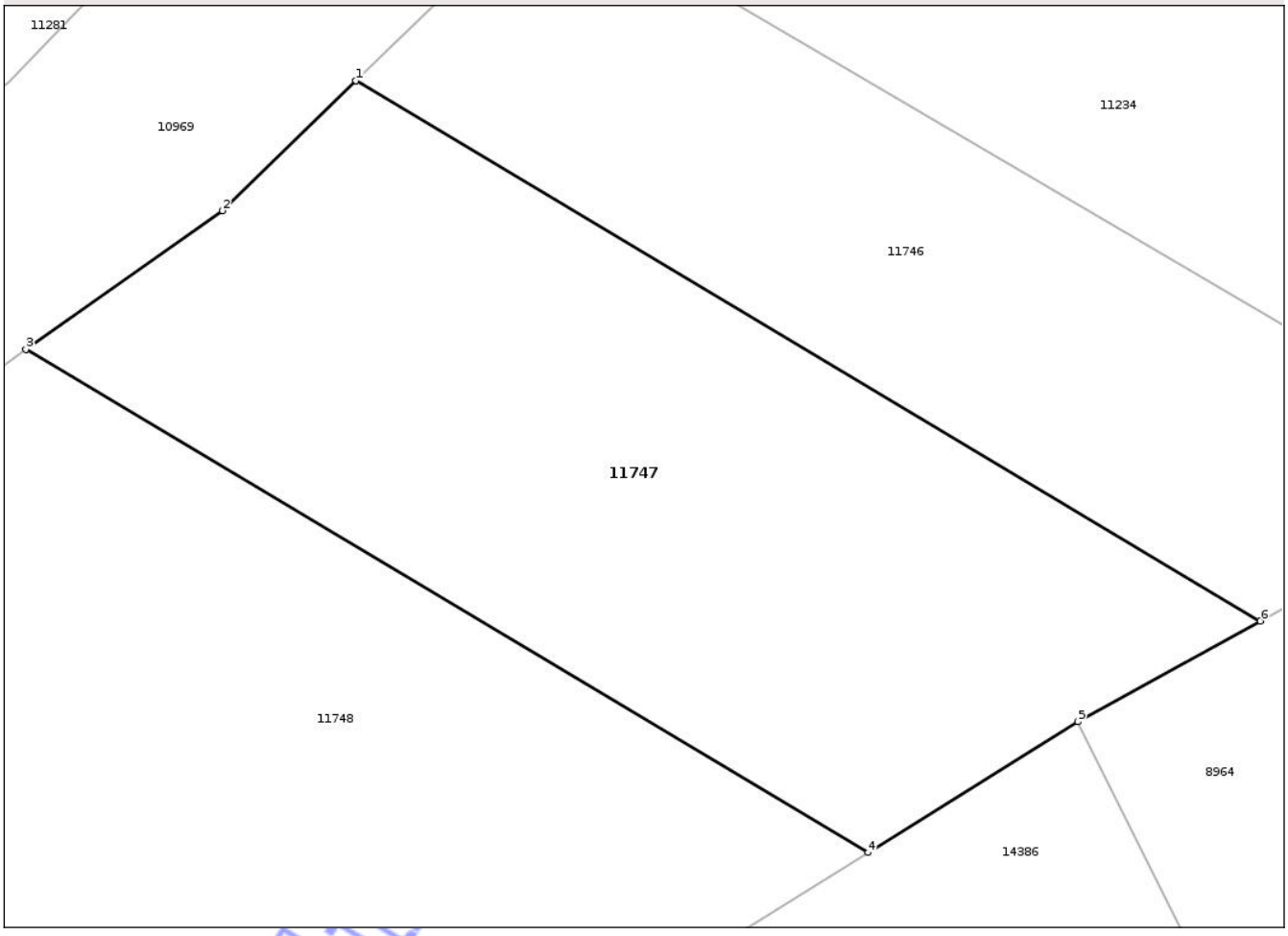
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	277	Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11281

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	39	11	20	-	
2	arabil	NU	238	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.053,404 308.845,169	2	404.049,899 308.841,757	4.891
2	404.049,899 308.841,757	3	404.044,742 308.838,116	6.313
3	404.044,742 308.838,116	4	404.066,846 308.824,925	25.741
4	404.066,846 308.824,925	5	404.072,362 308.828,352	6.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.072,362 308.828,352	6	404.077,145 308.831,001	5.468
6	404.077,145 308.831,001	1	404.053,404 308.845,169	27.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Jud. Dolj, T11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.498	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

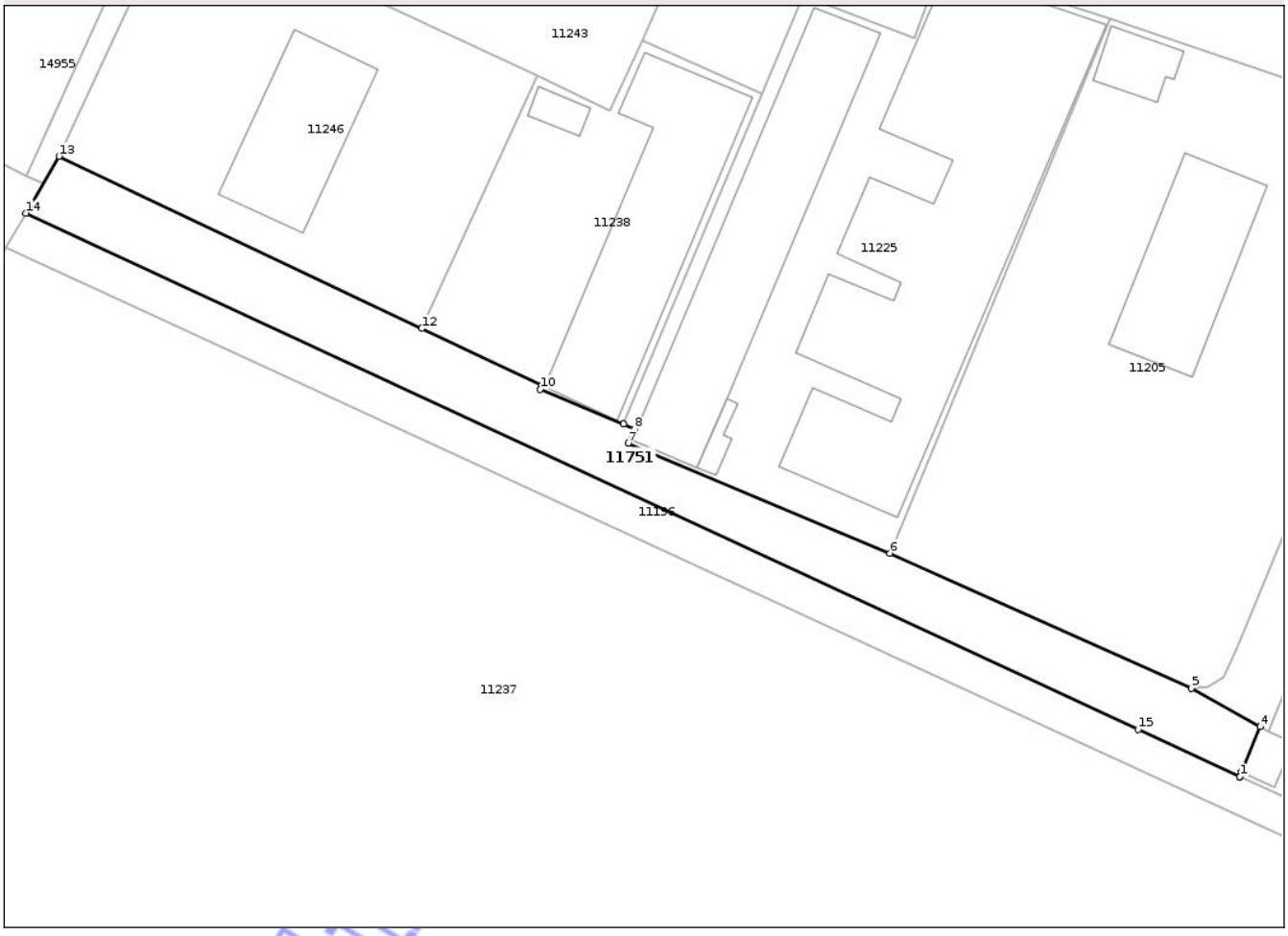
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	993	11	-	-	
2	drum	NU	505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.157,249 309.556,927	2	404.157,22 309.556,94	0.032
2	404.157,22 309.556,94	3	404.157,514 309.557,653	0.771
3	404.157,514 309.557,653	4	404.160,083 309.563,874	6.731
4	404.160,083 309.563,874	5	404.150,483 309.569,207	10.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.150,483 309.569,207	6	404.108,63 309.587,93	45.85
6	404.108,63 309.587,93	7	404.072,351 309.603,22	39.369
7	404.072,351 309.603,22	8	404.073,153 309.605,152	2.092
8	404.073,153 309.605,152	9	404.071,691 309.605,843	1.617
9	404.071,691 309.605,843	10	404.060,093 309.610,682	12.567
10	404.060,093 309.610,682	11	404.060,329 309.611,231	0.598
11	404.060,329 309.611,231	12	404.043,64 309.619,089	18.446
12	404.043,64 309.619,089	13	403.993,27 309.642,98	55.749
13	403.993,27 309.642,98	14	403.988,68 309.635,111	9.11
14	403.988,68 309.635,111	15	404.143,127 309.563,474	170.252
15	404.143,127 309.563,474	16	404.157,218 309.556,938	15.533
16	404.157,218 309.556,938	1	404.157,249 309.556,927	0.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916
Nr. cadastral vechi:962

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 27, Jud. Dolj, T119, P89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30953	666	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 27, Jud. Dolj, T119, P89	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43265 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1533, din 23/05/2012 emis de NP Marinescu MD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU LUCIAN** 2) **PIRVU LAURENTIA ALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRVU LUCIAN** 2) **PIRVU LAURENTIA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30953	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	119	89	-	
2	curti constructii	NU	166	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.588,8 308.575,634	2	403.594,139 308.575,644	5.339
2	403.594,139 308.575,644	3	403.599,818 308.575,585	5.679
3	403.599,818 308.575,585	4	403.596,606 308.602,098	26.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.596,606 308.602,098	5	403.593,491 308.628,623	26.707
5	403.593,491 308.628,623	6	403.587,693 308.680,623	52.322
6	403.587,693 308.680,623	7	403.581,776 308.679,247	6.075
7	403.581,776 308.679,247	8	403.581,792 308.679,234	0.021
8	403.581,792 308.679,234	9	403.589,111 308.616,362	63.297
9	403.589,111 308.616,362	10	403.590,269 308.600,855	15.55
10	403.590,269 308.600,855	11	403.593,344 308.600,988	3.078
11	403.593,344 308.600,988	12	403.593,433 308.593,19	7.799
12	403.593,433 308.593,19	13	403.589,512 308.593,145	3.921
13	403.589,512 308.593,145	14	403.589,638 308.588,827	4.32
14	403.589,638 308.588,827	15	403.589,779 308.584,01	4.819
15	403.589,779 308.584,01	16	403.589,146 308.584,037	0.634
16	403.589,146 308.584,037	1	403.588,8 308.575,634	8.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 11, Jud. Dolj, T1, P117/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

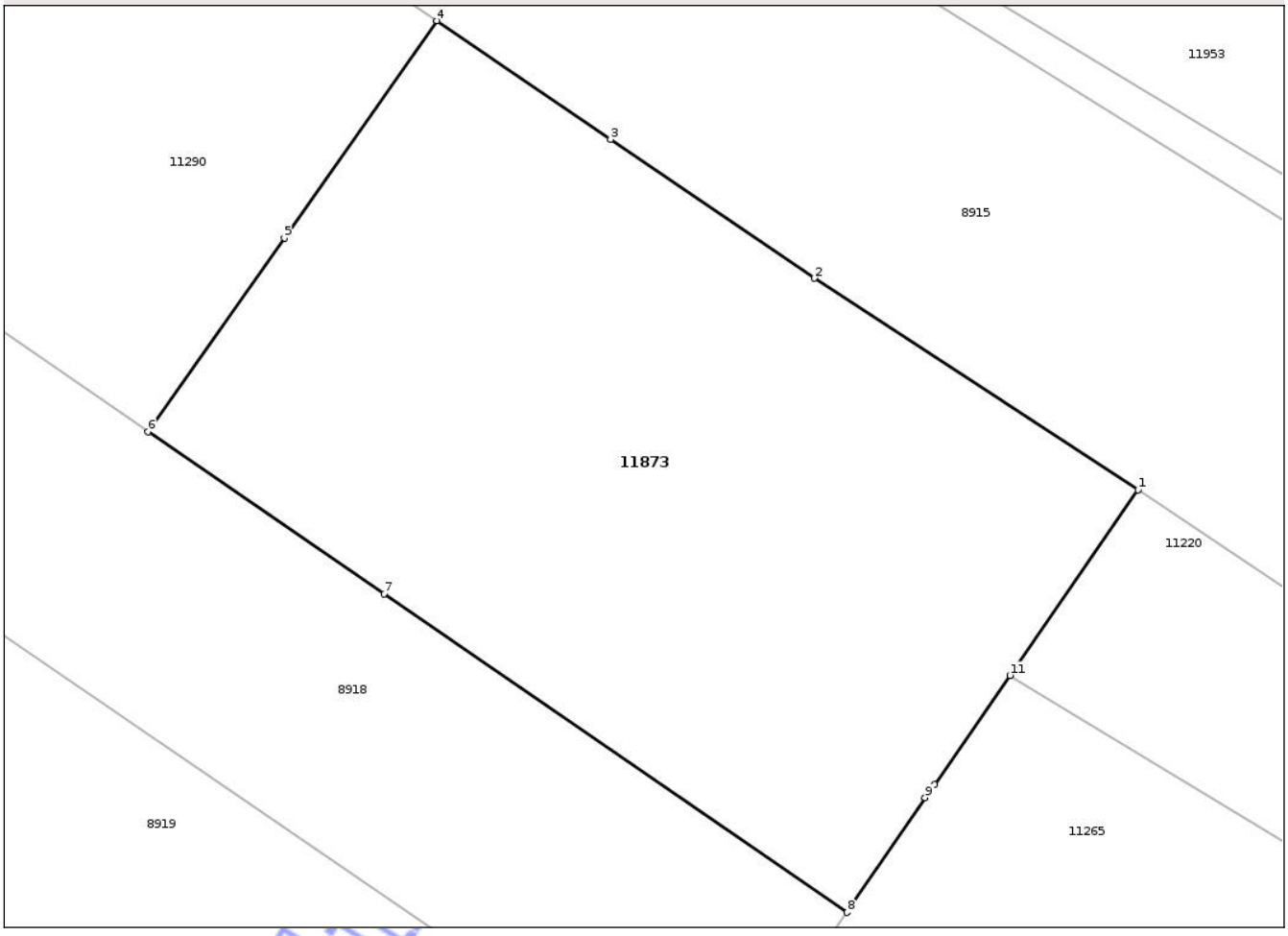
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	393	1	117/1/1	-	
2	arabil	NU	140	1	117/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.829,119 309.067,367	2	403.817,676 309.074,838	13.666
2	403.817,676 309.074,838	3	403.810,486 309.079,741	8.703
3	403.810,486 309.079,741	4	403.804,353 309.083,923	7.423
4	403.804,353 309.083,923	5	403.798,955 309.076,257	9.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.798,955 309.076,257	6	403.794,144 309.069,425	8.356
6	403.794,144 309.069,425	7	403.802,476 309.063,701	10.109
7	403.802,476 309.063,701	8	403.818,833 309.052,464	19.845
8	403.818,833 309.052,464	9	403.821,599 309.056,509	4.9
9	403.821,599 309.056,509	10	403.821,923 309.056,975	0.568
10	403.821,923 309.056,975	11	403.824,59 309.060,827	4.685
11	403.824,59 309.060,827	1	403.829,119 309.067,367	7.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 43, Jud. Dolj, T2, P106/1,107/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		926	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

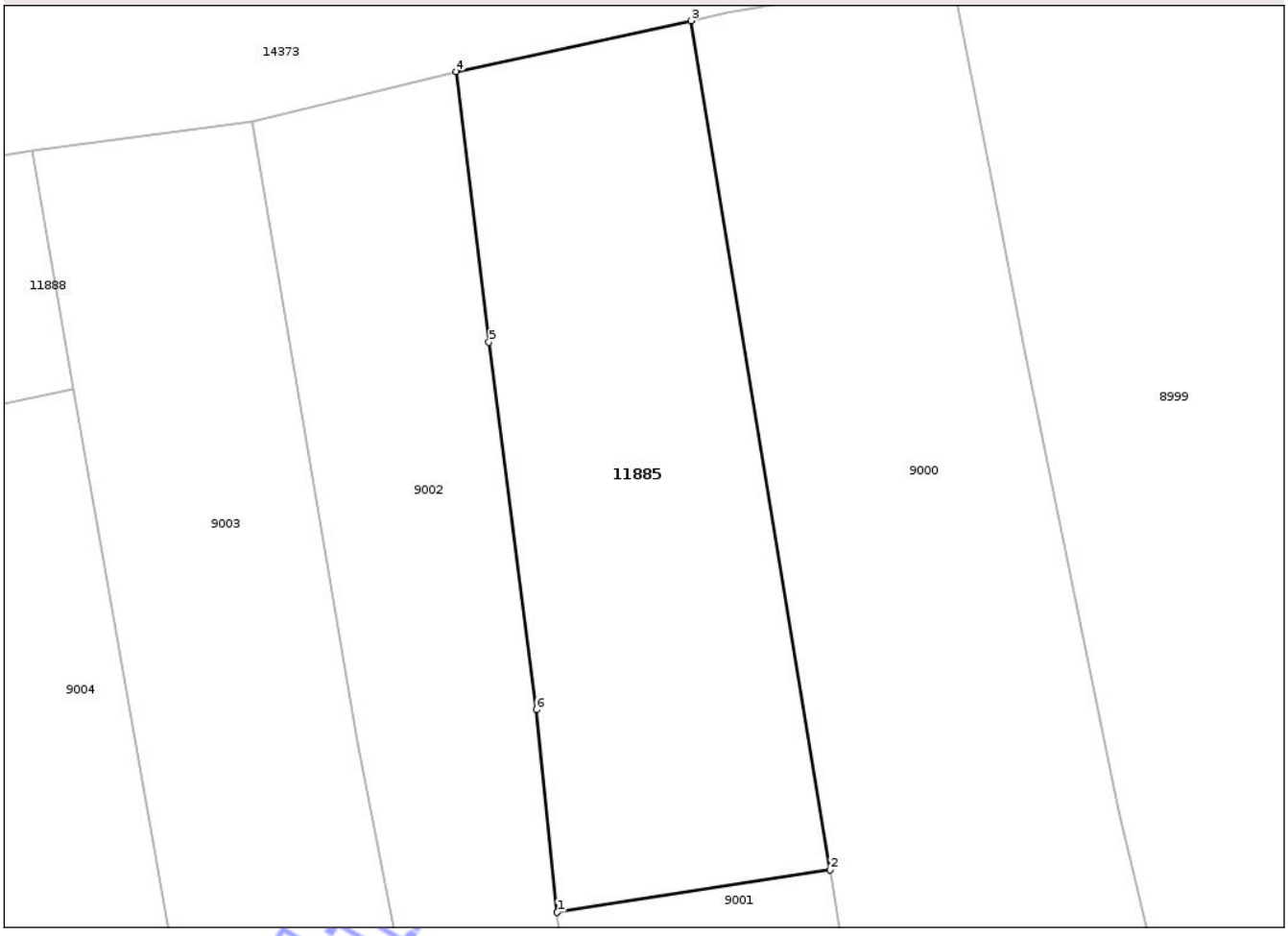
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	413	2	106/1,107/1	-	
2	arabil	NU	513	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.678,348 308.641,987	2	403.696,096 308.644,74	17.96
2	403.696,096 308.644,74	3	403.687,088 308.699,919	55.909
3	403.687,088 308.699,919	4	403.671,792 308.696,617	15.648
4	403.671,792 308.696,617	5	403.673,919 308.679,032	17.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.673,919 308.679,032	6	403.676,998 308.655,15	24.08
6	403.676,998 308.655,15	1	403.678,348 308.641,987	13.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 37, Jud. Dolj, T2, P100/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

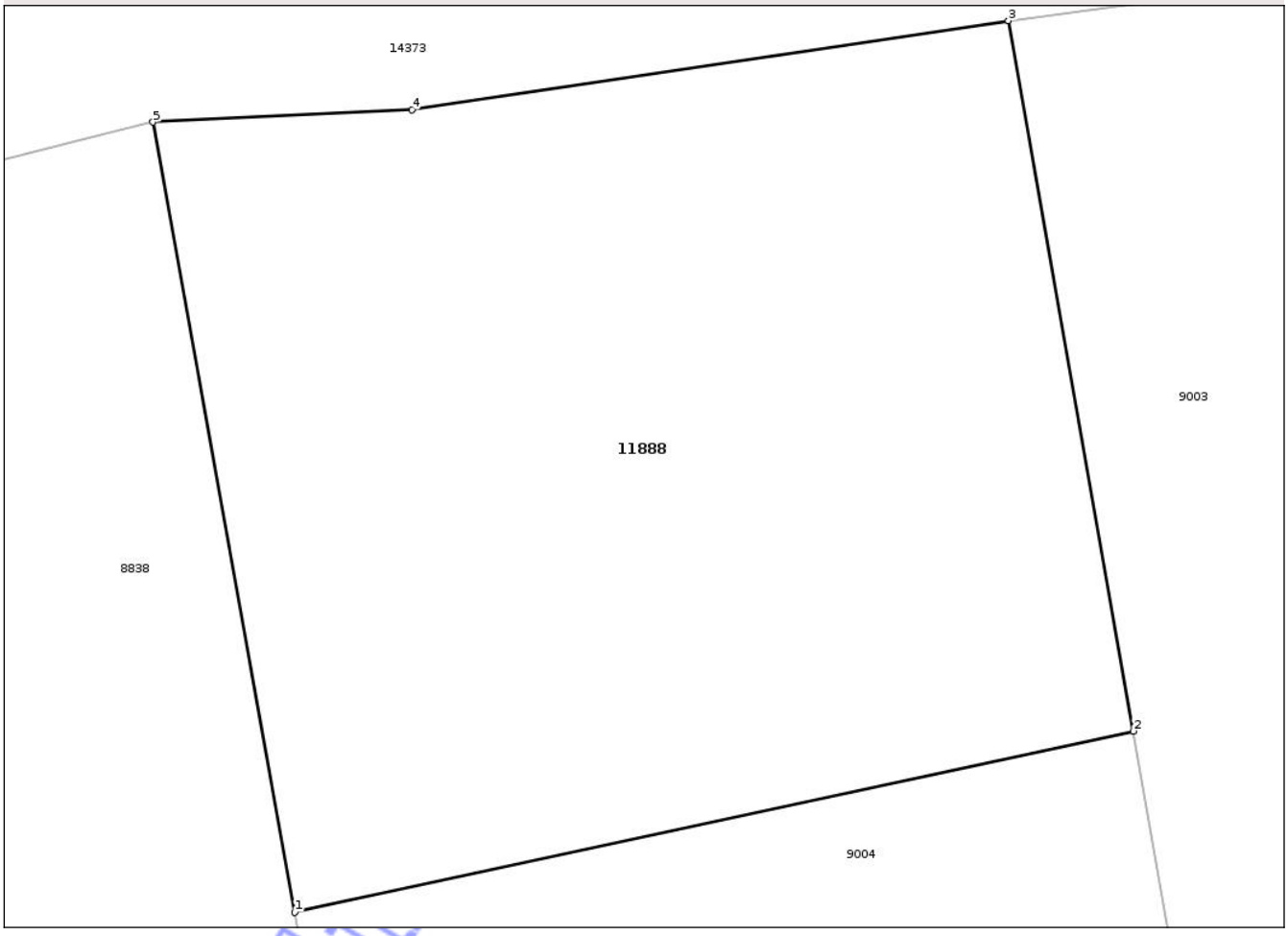
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	306	2	100/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.628,645 308.672,075	2	403.646,897 308.676,013	18.672
2	403.646,897 308.676,013	3	403.644,179 308.691,455	15.679
3	403.644,179 308.691,455	4	403.631,2 308.689,519	13.123
4	403.631,2 308.689,519	5	403.625,56 308.689,25	5.646
5	403.625,56 308.689,25	1	403.628,645 308.672,075	17.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 17, Jud. Dolj, T1, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.230	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 17, Jud. Dolj, T1, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 17, Jud. Dolj, T1, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 17, Jud. Dolj, T1, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP13771, din 29/07/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEOVEANU ION**, LIPSA CNP 2) **MATEESCU AURELIA**, LIPSA CNP 3) **SFETCULESCU MIRELA**, LIPSA CNP 4) **COMAN EMILIA**, LIPSA CNP 5) **ŞERCĂU ELENA**, LIPSA CNP 6) **GENOIU FLOAREA**, LIPSA CNP 7) **SFETCULESCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 8) **LEOVEANU ŞTEFAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEOVEANU ION**, LIPSA CNP 2) **MATEESCU AURELIA**, LIPSA CNP 3) **SFETCULESCU MIRELA**, LIPSA CNP 4) **COMAN EMILIA**, LIPSA CNP 5) **ŞERCĂU ELENA**, LIPSA CNP 6) **GENOIU FLOAREA**, LIPSA CNP 7) **SFETCULESCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 8) **LEOVEANU ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document eliberat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	1	28	-	
2	curti constructii	NU	169	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.763,823 309.053,724	2	403.762,009 309.054,926	2.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.762,009 309.054,926	3	403.753,766 309.060,351	9.868
3	403.753,766 309.060,351	4	403.747,534 309.063,691	7.071
4	403.747,534 309.063,691	5	403.729,485 309.075,914	21.798
5	403.729,485 309.075,914	6	403.719,374 309.065,746	14.339
6	403.719,374 309.065,746	7	403.748,554 309.046,729	34.83
7	403.748,554 309.046,729	8	403.753,987 309.043,13	6.517
8	403.753,987 309.043,13	9	403.756,042 309.041,769	2.465
9	403.756,042 309.041,769	10	403.793,346 309.017,061	44.745
10	403.793,346 309.017,061	11	403.802,001 309.027,238	13.36
11	403.802,001 309.027,238	12	403.778,816 309.043,846	28.52
12	403.778,816 309.043,846	13	403.766,738 309.051,804	14.464
13	403.766,738 309.051,804	1	403.763,823 309.053,724	3.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:998
Nr. cadastral vechi:898/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37185	940	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44687 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 693, din 01/01/2008 emis de Np Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINAE ADELA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

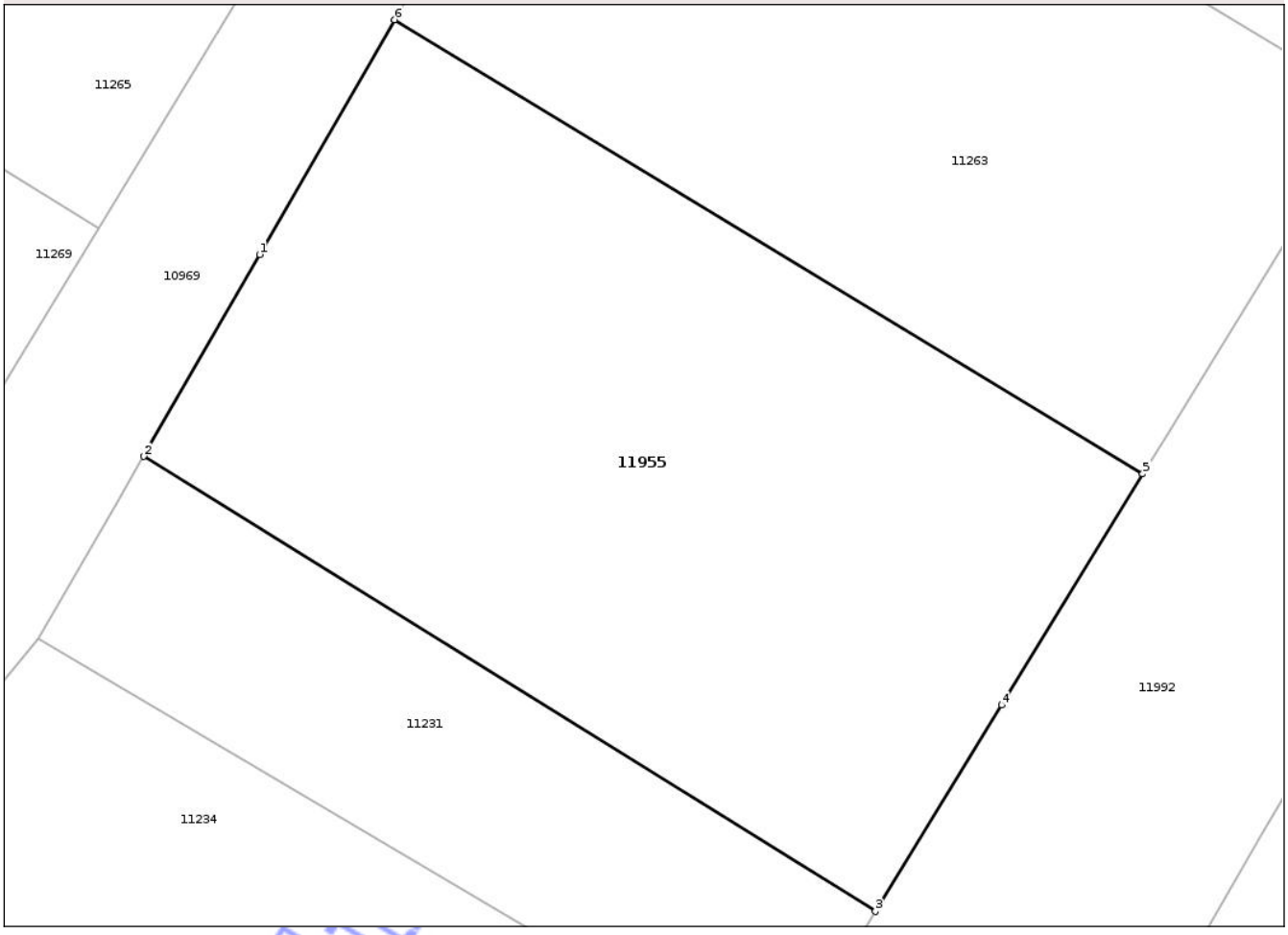
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37185	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	710	11	18	-	
2	arabil	NU	230	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.085,614 308.887,909	2	404.080,251 308.878,596	10.747
2	404.080,251 308.878,596	3	404.114,054 308.857,613	39.786
3	404.114,054 308.857,613	4	404.119,877 308.867,129	11.156
4	404.119,877 308.867,129	5	404.126,399 308.877,787	12.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.126,399 308.877,787	6	404.091,851 308.898,739	40.405
6	404.091,851 308.898,739	1	404.085,614 308.887,909	12.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, De 107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.029	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

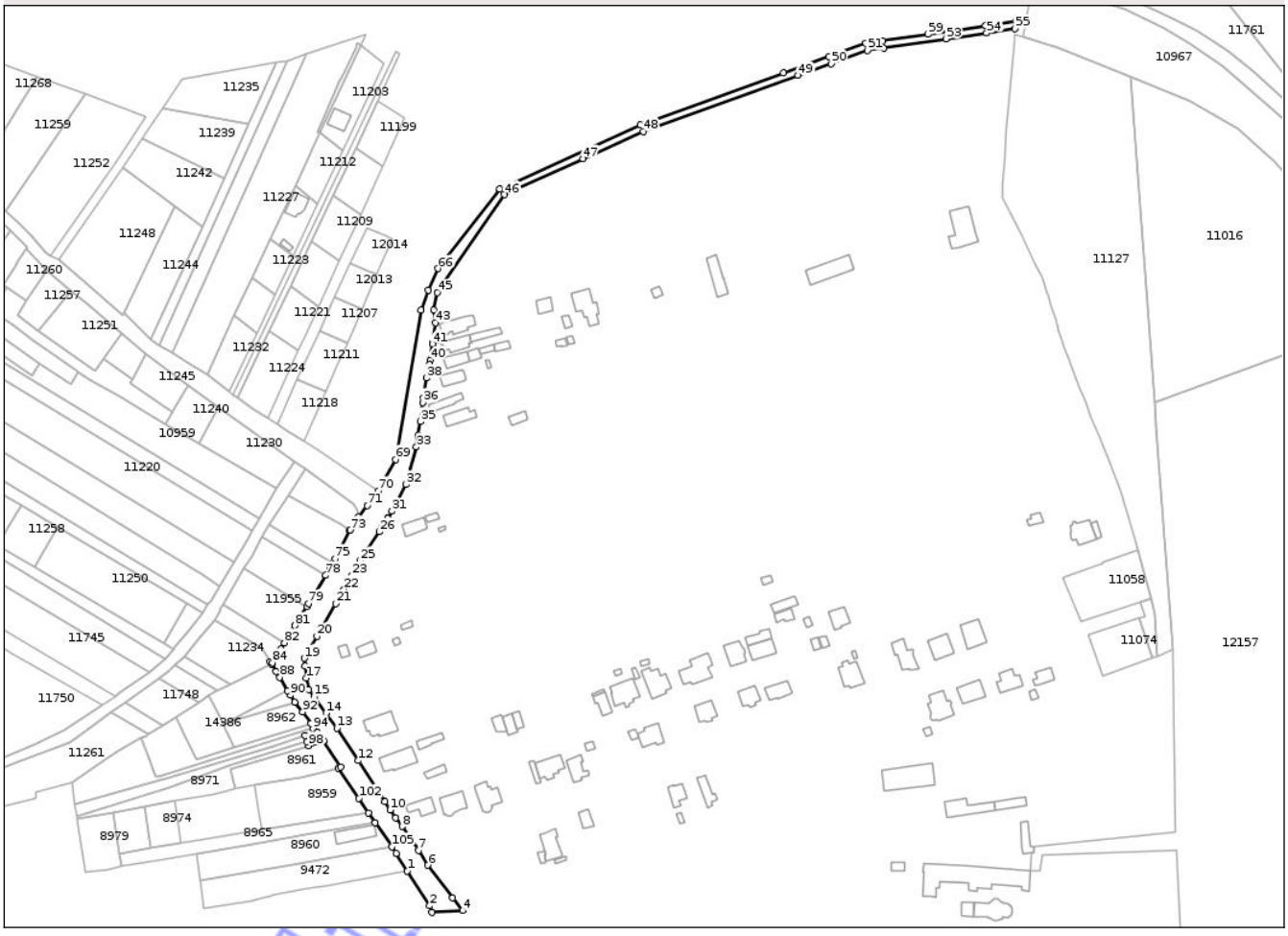
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.029	De 107	-	-	De 107

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.182,046 308.731,625	2	404.194,451 308.712,329	22.939
4	404.212,69 308.709,699	5	404.207,067 308.716,74	9.011
7	404.188,137 308.742,91	8	404.179,201 308.756,093	15.926
10	404.172,489 308.765,266	11	404.169,596 308.769,823	5.398
13	404.143,101 308.810,397	14	404.137,158 308.818,773	10.27
16	404.127,545 308.831,684	17	404.126,158 308.838,195	6.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.194,451 308.712,329	3	404.195,655 308.708,706	3.818
5	404.207,067 308.716,74	6	404.193,325 308.734,762	22.664
8	404.179,201 308.756,093	9	404.175,499 308.760,957	6.113
11	404.169,596 308.769,823	12	404.154,999 308.792,558	27.018
14	404.137,158 308.818,773	15	404.130,374 308.827,885	11.36
17	404.126,158 308.838,195	18	404.125,439 308.844,732	6.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.195,655 308.708,706	4	404.212,69 308.709,699	17.064
6	404.193,325 308.734,762	7	404.188,137 308.742,91	9.659
9	404.175,499 308.760,957	10	404.172,489 308.765,266	5.256
12	404.154,999 308.792,558	13	404.143,101 308.810,397	21.443
15	404.130,374 308.827,885	16	404.127,545 308.831,684	4.737
18	404.125,439 308.844,732	19	404.124,956 308.849,123	4.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	404.124,956 308.849,123	20	404.131,984 308.861,293	14.054
22	404.146,857 308.887,056	23	404.151,433 308.894,992	9.161
25	404.156,012 308.902,93	26	404.166,668 308.918,937	19.23
28	404.169,34 308.923,67	29	404.171,147 308.926,294	3.186
31	404.173,621 308.930,374	32	404.181,429 308.945,094	16.663
34	404.187,856 308.972,217	35	404.189,391 308.979,91	7.845
37	404.190,977 308.993,017	38	404.192,755 309.004,003	11.129
40	404.194,649 309.013,744	41	404.195,817 309.022,746	9.077
43	404.197,535 309.034,384	44	404.196,66 309.041,549	7.218
46	404.235,847 309.105,203	47	404.279,281 309.125,04	47.75
49	404.398,317 309.171,108	50	404.416,561 309.177,677	19.391
52	404.445,589 309.186,239	53	404.480,211 309.191,338	34.995
55	404.518,158 309.196,926	56	404.518,775 309.201,36	4.477
58	404.484,735 309.196,047	59	404.470,11 309.193,893	14.783
61	404.435,73 309.188,831	62	404.415,206 309.181,44	21.814
64	404.310,979 309.143,913	65	404.233,178 309.108,381	85.531
67	404.193,521 309.052,604	68	404.189,744 309.041,485	11.743
70	404.165,827 308.941,566	71	404.159,721 308.933,442	10.163
73	404.150,385 308.919,95	74	404.150,34 308.919,864	0.097
76	404.140,812 308.901,687	77	404.139,24 308.898,689	3.385
79	404.127,334 308.879,316	80	404.126,399 308.877,787	1.792
82	404.114,054 308.857,613	83	404.111,945 308.854,166	4.041
85	404.106,151 308.847,308	86	404.106,949 308.846,001	1.531
88	404.111,507 308.838,564	89	404.115,857 308.831,004	8.722
91	404.119,879 308.824,803	92	404.124,081 308.819,471	6.789
94	404.129,697 308.810,29	95	404.132,278 308.808,478	3.154
97	404.126,592 308.803,133	98	404.127,521 308.800,844	2.47
100	404.145,022 308.789,153	101	404.143,986 308.788,317	1.331
103	404.160,453 308.763,77	104	404.164,228 308.758,201	6.728
106	404.175,774 308.741,321	1	404.182,046 308.731,625	11.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	404.131,984 308.861,293	21	404.142,353 308.879,247	20.733
23	404.151,433 308.894,992	24	404.154,215 308.899,815	5.568
26	404.166,668 308.918,937	27	404.167,795 308.920,934	2.293
29	404.171,147 308.926,294	30	404.171,161 308.926,324	0.033
32	404.181,429 308.945,094	33	404.187,083 308.965,747	21.413
35	404.189,391 308.979,91	36	404.190,63 308.990,316	10.48
38	404.192,755 309.004,003	39	404.194,272 309.011,448	7.598
41	404.195,817 309.022,746	42	404.196,125 309.023,444	0.763
44	404.196,66 309.041,549	45	404.198,666 309.051,112	9.771
47	404.279,281 309.125,04	48	404.312,49 309.140,206	36.508
50	404.416,561 309.177,677	51	404.436,709 309.184,932	21.414
53	404.480,211 309.191,338	54	404.502,547 309.194,627	22.577
56	404.518,775 309.201,36	57	404.501,964 309.198,584	17.039
59	404.470,11 309.193,893	60	404.445,006 309.190,196	25.375
62	404.415,206 309.181,44	63	404.390,085 309.172,395	26.7
65	404.233,178 309.108,381	66	404.199,04 309.064,38	55.691
68	404.189,744 309.041,485	69	404.175,426 308.958,986	83.732
71	404.159,721 308.933,442	72	404.155,012 308.927,176	7.838
74	404.150,34 308.919,864	75	404.142,097 308.904,139	17.755
77	404.139,24 308.898,689	78	404.136,917 308.894,908	4.438
80	404.126,399 308.877,787	81	404.119,877 308.867,129	12.495
83	404.111,945 308.854,166	84	404.107,316 308.846,601	8.869
86	404.106,949 308.846,001	87	404.109,427 308.841,959	4.741
89	404.115,857 308.831,004	90	404.117,311 308.828,762	2.672
92	404.124,081 308.819,471	93	404.128,771 308.813,095	7.915
95	404.132,278 308.808,478	96	404.125,448 308.806,293	7.171
98	404.127,521 308.800,844	99	404.135,645 308.803,399	8.516
101	404.143,986 308.788,317	102	404.155,214 308.771,761	20.004
104	404.164,228 308.758,201	105	404.173,595 308.745,02	16.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	404.142,353 308.879,247	22	404.146,857 308.887,056	9.015
24	404.154,215 308.899,815	25	404.156,012 308.902,93	3.596
27	404.167,795 308.920,934	28	404.169,34 308.923,67	3.142
30	404.171,161 308.926,324	31	404.173,621 308.930,374	4.739
33	404.187,083 308.965,747	34	404.187,856 308.972,217	6.516
36	404.190,63 308.990,316	37	404.190,977 308.993,017	2.723
39	404.194,272 309.011,448	40	404.194,649 309.013,744	2.327
42	404.196,125 309.023,444	43	404.197,535 309.034,384	11.03
45	404.198,666 309.051,112	46	404.235,847 309.105,203	65.637
48	404.312,49 309.140,206	49	404.398,317 309.171,108	91.221
51	404.436,709 309.184,932	52	404.445,589 309.186,239	8.976
54	404.502,547 309.194,627	55	404.518,158 309.196,926	15.779
57	404.501,964 309.198,584	58	404.484,735 309.196,047	17.415
60	404.445,006 309.190,196	61	404.435,73 309.188,831	9.376
63	404.390,085 309.172,395	64	404.310,979 309.143,913	84.077
66	404.199,04 309.064,38	67	404.193,521 309.052,604	13.005
69	404.175,426 308.958,986	70	404.165,827 308.941,566	19.89
72	404.155,012 308.927,176	73	404.150,385 308.919,95	8.58
75	404.142,097 308.904,139	76	404.140,812 308.901,687	2.768
78	404.136,917 308.894,908	79	404.127,334 308.879,316	18.301
81	404.119,877 308.867,129	82	404.114,054 308.857,613	11.156
84	404.107,316 308.846,601	85	404.106,151 308.847,308	1.363
87	404.109,427 308.841,959	88	404.111,507 308.838,564	3.982
90	404.117,311 308.828,762	91	404.119,879 308.824,803	4.719
93	404.128,771 308.813,095	94	404.129,697 308.810,29	2.954
96	404.125,448 308.806,293	97	404.126,592 308.803,133	3.361
99	404.135,645 308.803,399	100	404.145,022 308.789,153	17.055
102	404.155,214 308.771,761	103	404.160,453 308.763,77	9.555
105	404.173,595 308.745,02	106	404.175,774 308.741,321	4.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în sistem OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T11, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39249	340	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Accesul se face prin imobilul cu IE 39104, S din acte -368 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223016 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4181, din 08/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCULESCU STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39151/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 52940 din 07/03/2024; pozitie transcrisa din CF 39105/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 360221 din 28/12/2023; pozitie transcrisa din CF 38673/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 129528 din 29/05/2023; pozitie transcrisa din CF 37583/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 224298 din 09/11/2022; pozitie transcrisa din CF 36917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 223959 din 09/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

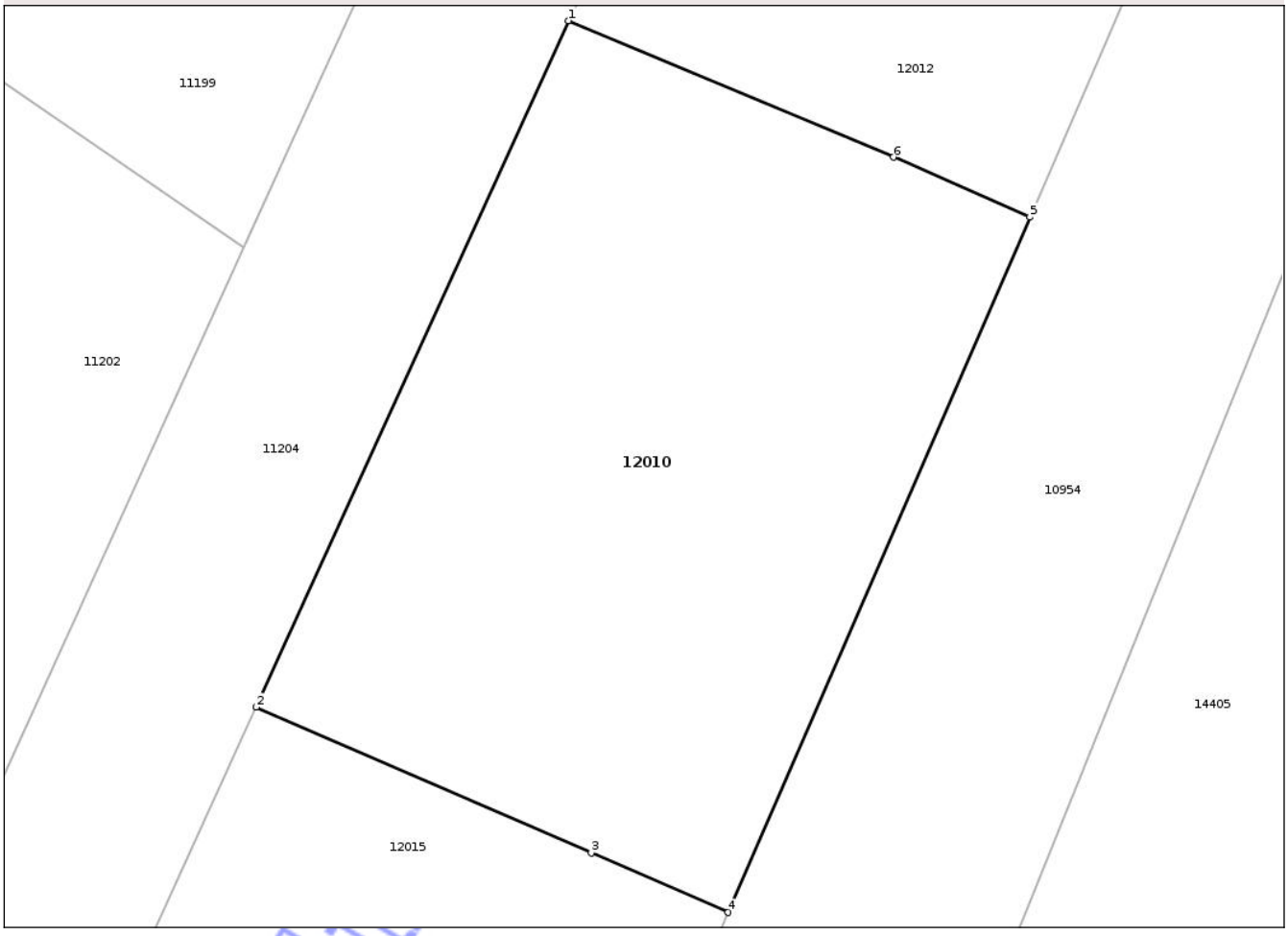
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39249	340	Accesul se face prin imobilul cu IE 39104, S din acte -368 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	340	11	3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.177,802 309.127,344	2	404.168,503 309.106,937	22.426
2	404.168,503 309.106,937	3	404.178,48 309.102,601	10.878
3	404.178,48 309.102,601	4	404.182,55 309.100,832	4.438
4	404.182,55 309.100,832	5	404.191,535 309.121,503	22.539
5	404.191,535 309.121,503	6	404.187,467 309.123,284	4.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.187,467 309.123,284	1	404.177,802 309.127,344	10.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T11, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39247	327	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Accesul se face prin imobilul cu IE 39104, S din acte -354 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223016 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4181, din 08/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCULESCU STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39151/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 52940 din 07/03/2024; pozitie transcrisa din CF 39105/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 360221 din 28/12/2023; pozitie transcrisa din CF 38673/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 129528 din 29/05/2023; pozitie transcrisa din CF 37583/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 224298 din 09/11/2022; pozitie transcrisa din CF 36917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 223959 din 09/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

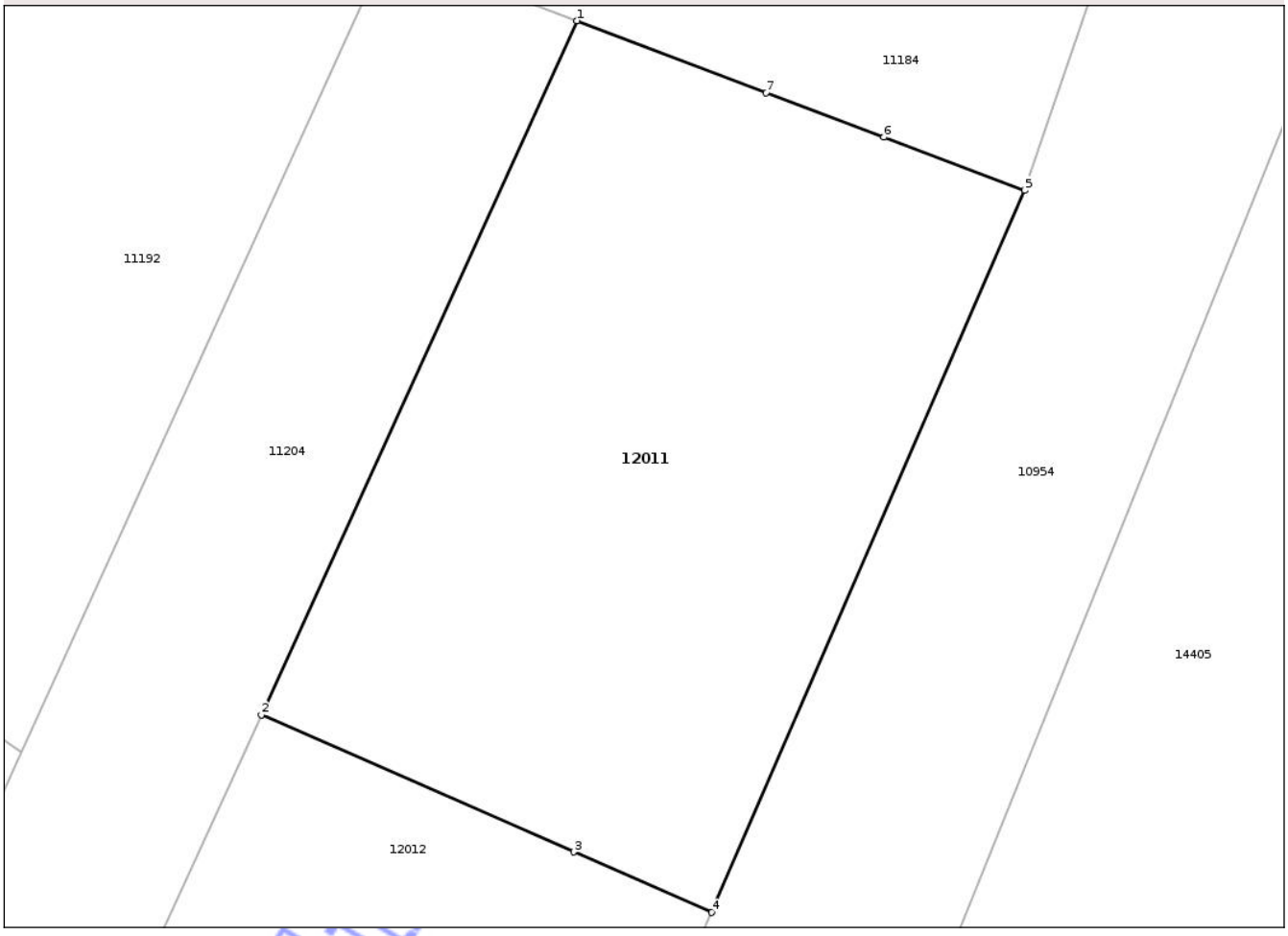
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39247	327	Accesul se face prin imobilul cu IE 39104, S din acte -354 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	327	11	3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.196,756 309.168,939	2	404.187,428 309.148,467	22.497
2	404.187,428 309.148,467	3	404.196,653 309.144,427	10.071
3	404.196,653 309.144,427	4	404.200,724 309.142,644	4.444
4	404.200,724 309.142,644	5	404.209,978 309.163,935	23.215
5	404.209,978 309.163,935	6	404.205,81 309.165,504	4.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.205,81 309.165,504	7	404.202,341 309.166,81	3.707
7	404.202,341 309.166,81	1	404.196,756 309.168,939	5.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T11, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39248	340	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Accesul se face prin imobilul cu IE 39104, S din acte -368 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223016 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4181, din 08/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCULESCU STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39151/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 52940 din 07/03/2024; pozitie transcrisa din CF 39105/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 360221 din 28/12/2023; pozitie transcrisa din CF 38673/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 129528 din 29/05/2023; pozitie transcrisa din CF 37583/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 224298 din 09/11/2022; pozitie transcrisa din CF 36917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 223959 din 09/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

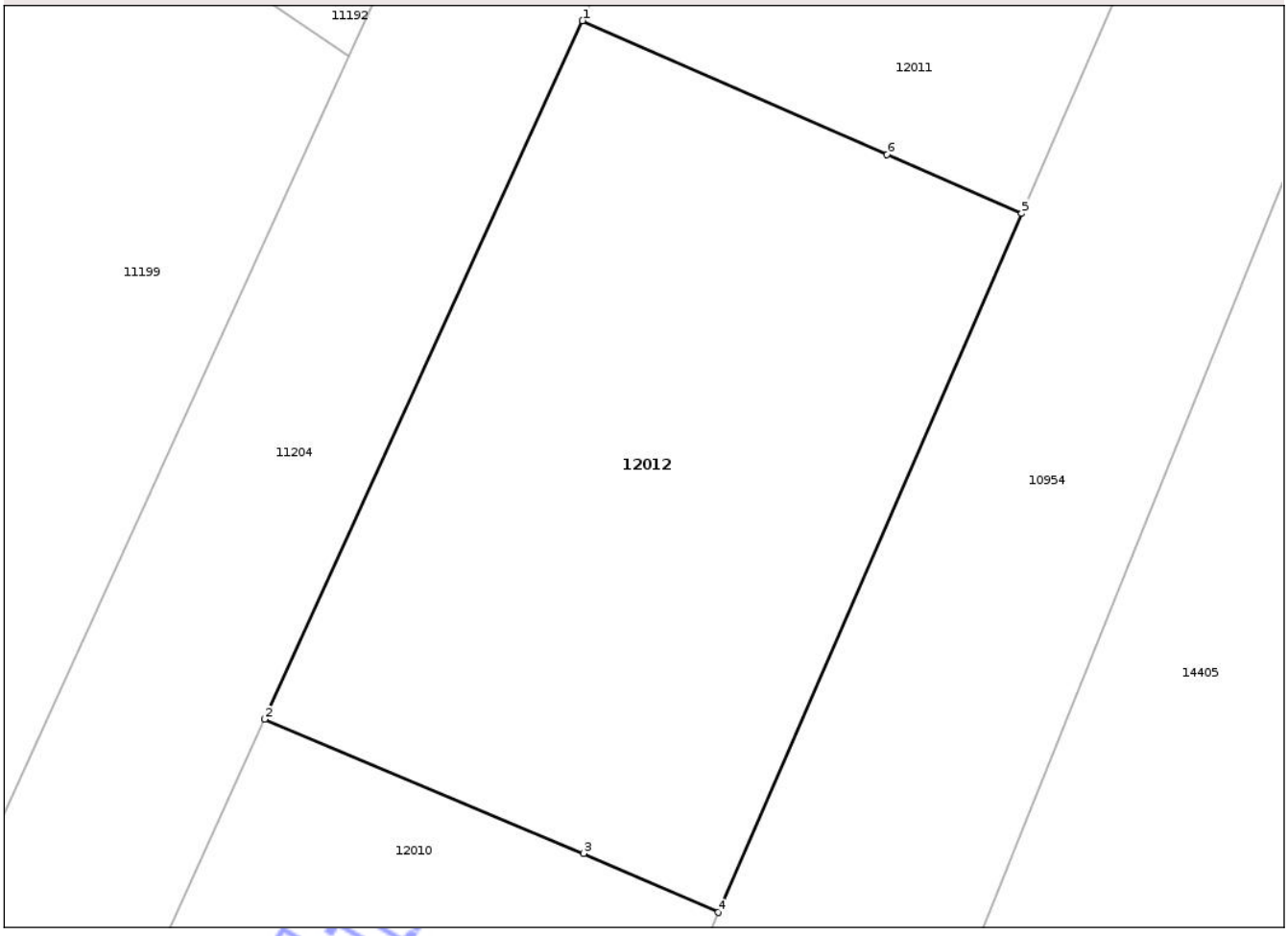
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39248	340	Accesul se face prin imobilul cu IE 39104, S din acte -368 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	340	11	3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.187,428 309.148,467	2	404.177,802 309.127,344	23.213
2	404.177,802 309.127,344	3	404.187,467 309.123,284	10.483
3	404.187,467 309.123,284	4	404.191,535 309.121,503	4.441
4	404.191,535 309.121,503	5	404.200,724 309.142,644	23.052
5	404.200,724 309.142,644	6	404.196,653 309.144,427	4.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.196,653 309.144,427	1	404.187,428 309.148,467	10.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T11, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39246	340	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Accesul se face prin imobilul cu IE 39104,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223029 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4181, din 08/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCULESCU STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39150/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 52940 din 07/03/2024; pozitie transcrisa din CF 39105/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 360221 din 28/12/2023; pozitie transcrisa din CF 38673/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 129528 din 29/05/2023; pozitie transcrisa din CF 37583/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 224298 din 09/11/2022; pozitie transcrisa din CF 36917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 223959 din 09/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

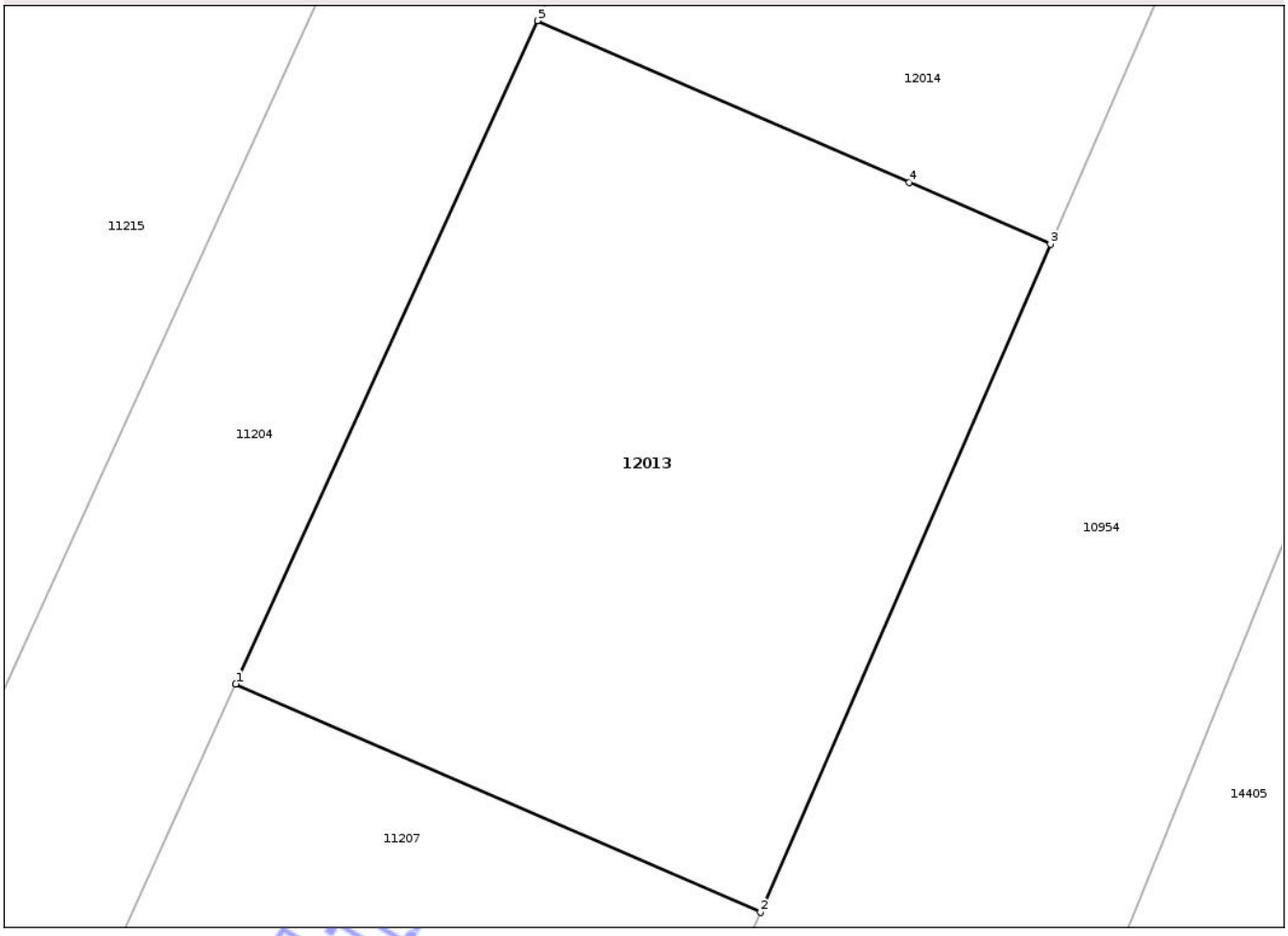
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39246	340	Accesul se face prin imobilul cu IE 39104,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	340	11	3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.141,865 309.048,477	2	404.156,945 309.041,922	16.443
2	404.156,945 309.041,922	3	404.165,28 309.061,098	20.909
3	404.165,28 309.061,098	4	404.161,215 309.062,865	4.432
4	404.161,215 309.062,865	5	404.150,536 309.067,507	11.644
5	404.150,536 309.067,507	1	404.141,865 309.048,477	20.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T11, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39245	340	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Accesul se face prin imobilul cu IE 39104,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223029 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4181, din 08/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCULESCU STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39150/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 52940 din 07/03/2024; pozitie transcrisa din CF 39105/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 360221 din 28/12/2023; pozitie transcrisa din CF 38673/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 129528 din 29/05/2023; pozitie transcrisa din CF 37583/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 224298 din 09/11/2022; pozitie transcrisa din CF 36917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 223959 din 09/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

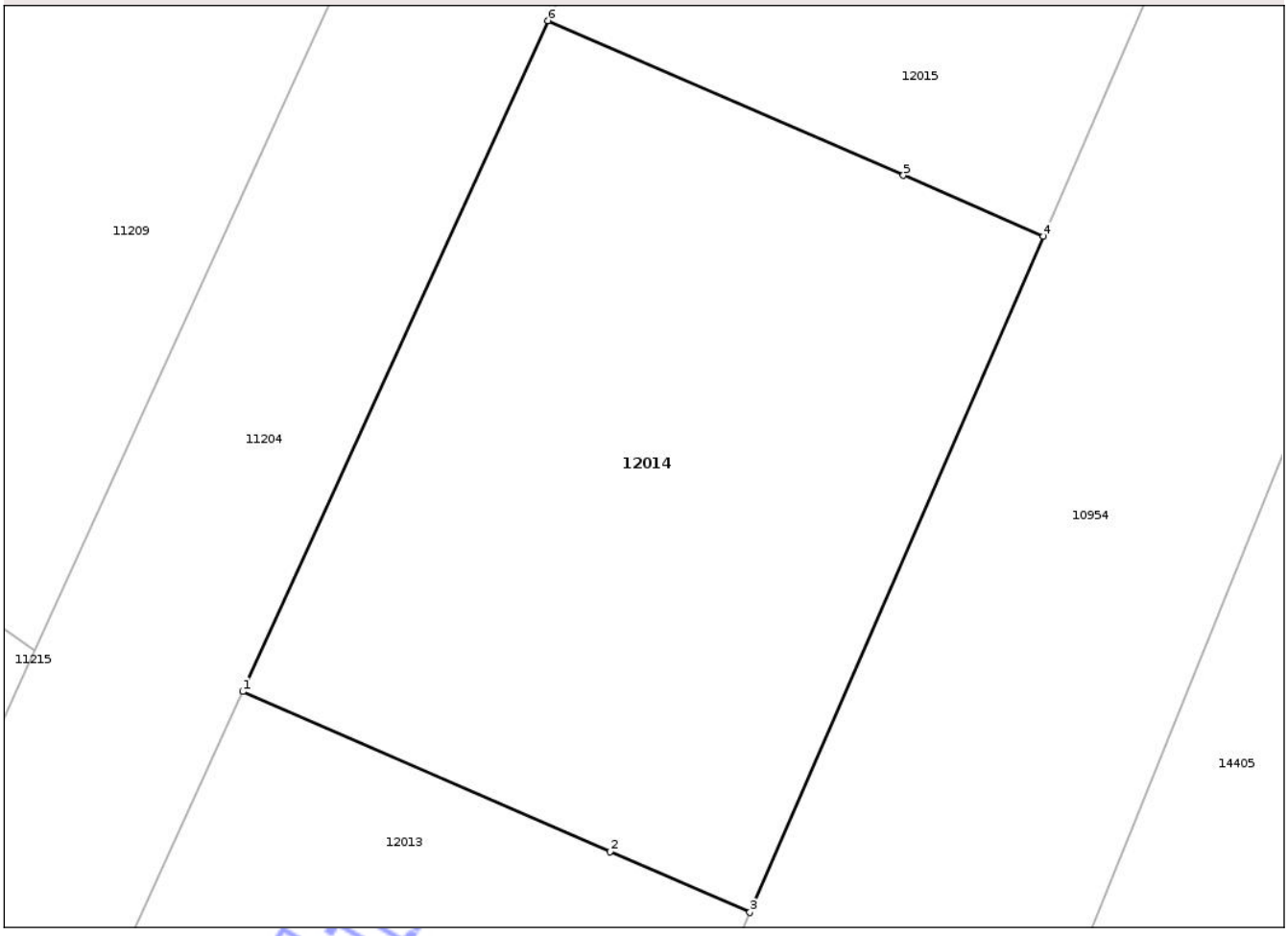
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39245	340	Accesul se face prin imobilul cu IE 39104,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	340	11	3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.150,536 309.067,507	2	404.161,215 309.062,865	11.644
2	404.161,215 309.062,865	3	404.165,28 309.061,098	4.432
3	404.165,28 309.061,098	4	404.173,811 309.080,725	21.401
4	404.173,811 309.080,725	5	404.169,743 309.082,493	4.436
5	404.169,743 309.082,493	6	404.159,411 309.086,984	11.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.159,411 309.086,984	1	404.150,536 309.067,507	21.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T11, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39244	340	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Accesul se face prin imobilul cu IE 39104,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223029 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4181, din 08/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCULESCU STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39150/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 52940 din 07/03/2024; pozitie transcrisa din CF 39105/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 360221 din 28/12/2023; pozitie transcrisa din CF 38673/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 129528 din 29/05/2023; pozitie transcrisa din CF 37583/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 224298 din 09/11/2022; pozitie transcrisa din CF 36917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 223959 din 09/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

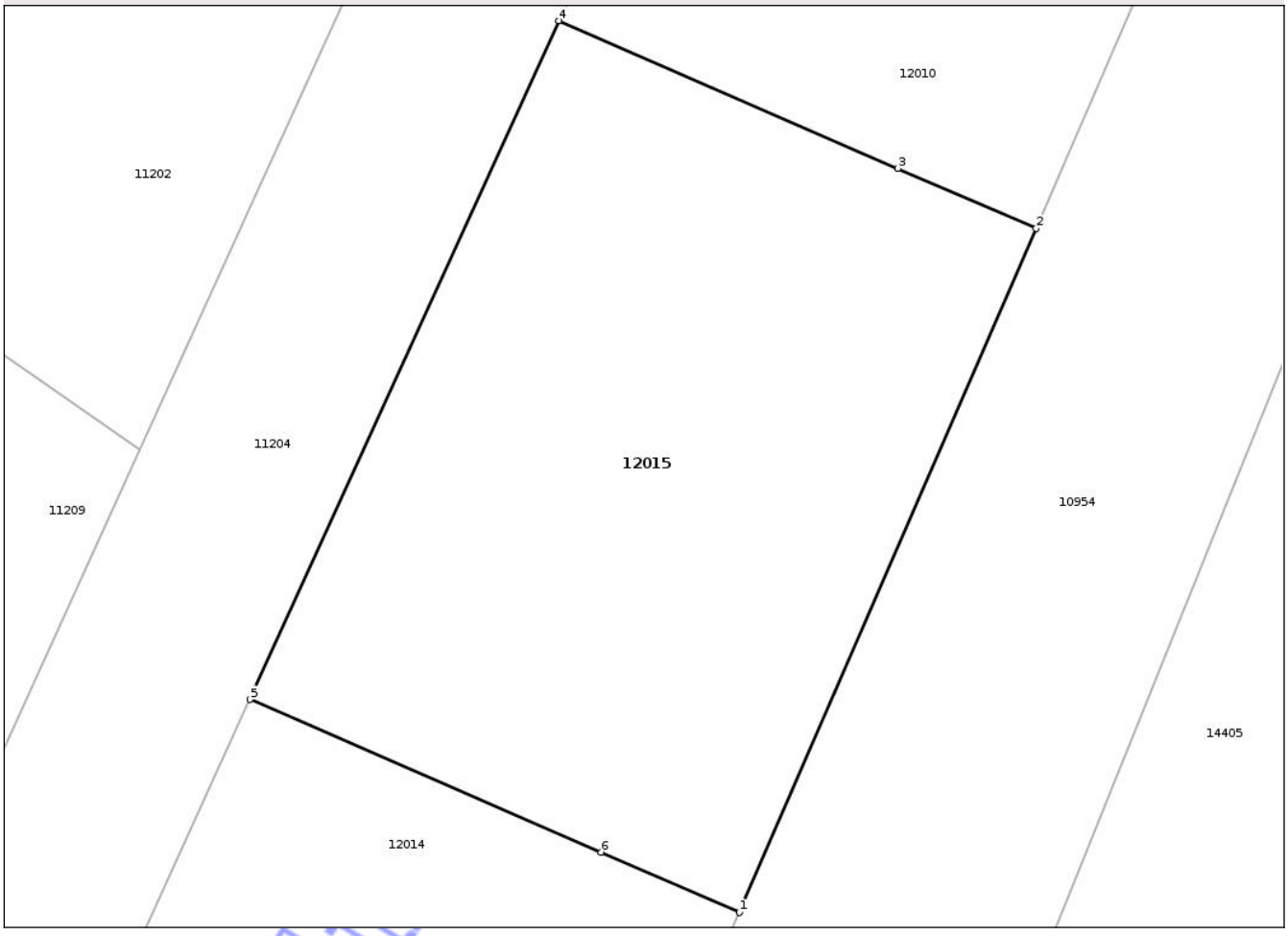
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39244	340	Accesul se face prin imobilul cu IE 39104,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	340	11	3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.173,811 309.080,725	2	404.182,55 309.100,832	21.924
2	404.182,55 309.100,832	3	404.178,48 309.102,601	4.438
3	404.178,48 309.102,601	4	404.168,503 309.106,937	10.878
4	404.168,503 309.106,937	5	404.159,411 309.086,984	21.927
5	404.159,411 309.086,984	6	404.169,743 309.082,493	11.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.169,743 309.082,493	1	404.173,811 309.080,725	4.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 15-17, Jud. Dolj, (fost T 10, P 4, 5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39489	334	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360948 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 434, din 01/01/2005 emis de NP Cernobai E (Indreptare eroare materiala , conform Incheierii nr. 26509/18.04.2011);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu numar cadastral (664/1-664/2-664/3-734-735)/21 din CF. nr. 527 Podari de sub A 29, in favoarea imobilului de sub A 1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39427/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 305741 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 31802/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 4481 din 16/03/2005; (provenita din conversia CF 726)	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR. 893, din 16/05/2023 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADÎR ION-LORENZO-EDEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39427/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 305741 din 23/10/2024; pozitie transcrisa din CF 31802/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 135183 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 39443/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 322052 din 11/11/2024; pozitie transcrisa din CF 31803/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 135168 din 06/06/2023;	
Act Notarial nr. 435, din 01/01/2005 emis de BNP CERNOBAI EMIL;		
B11	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului cu numar cadastral (664/1-664/2-664/3-734-735)/21 din CF 528 Podari de sub A29, in favoarea imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39443/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 322052 din 11/11/2024; pozitie transcrisa din CF 31803/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 4480 din 16/03/2005; (provenita din conversia CF 726)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

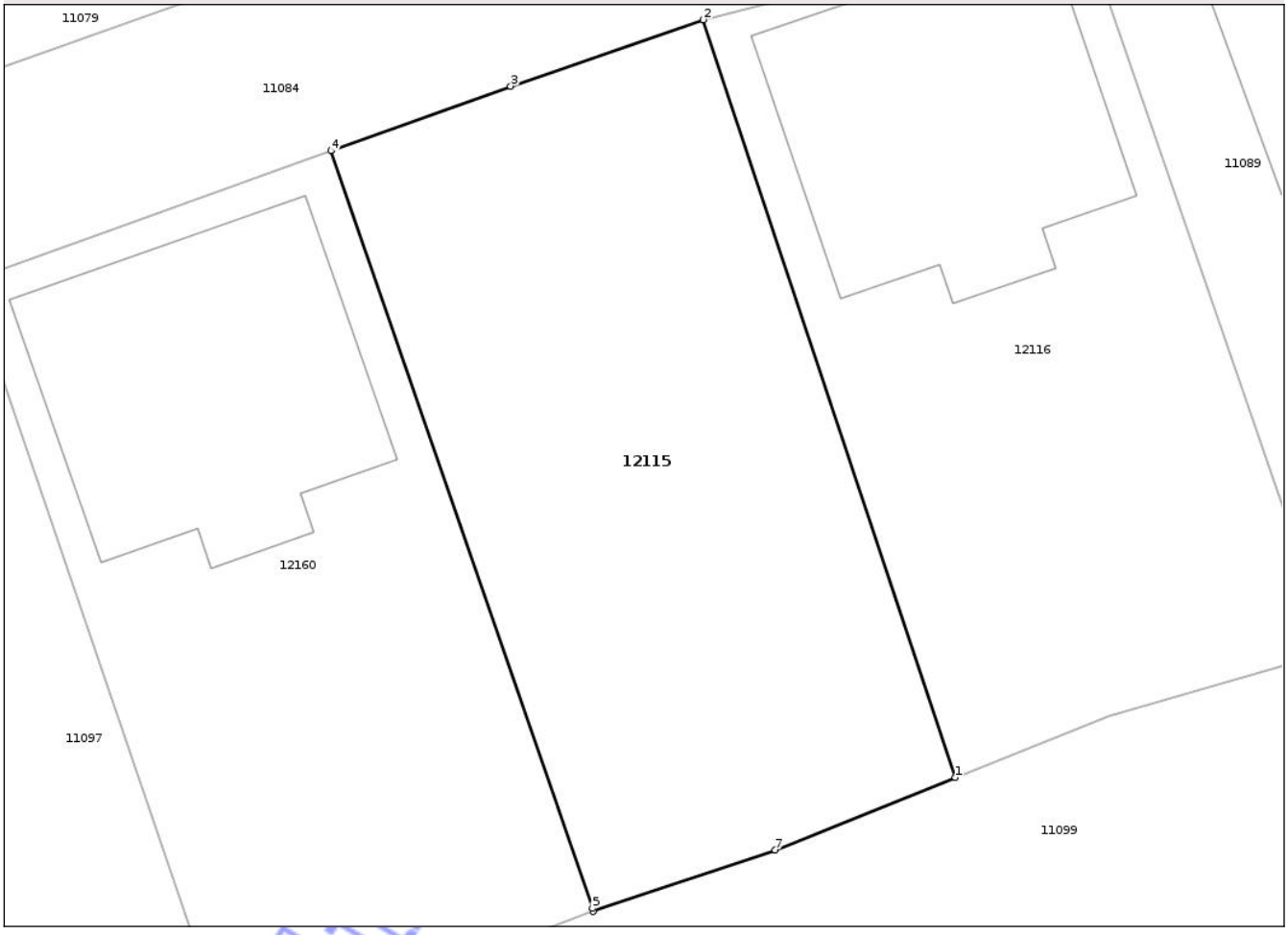
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39489	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	10	4,5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.371,632 308.806,785	2	404.363,405 308.831,493	26.042
2	404.363,405 308.831,493	3	404.357,113 308.829,328	6.654
3	404.357,113 308.829,328	4	404.351,24 308.827,223	6.239
4	404.351,24 308.827,223	5	404.359,785 308.802,518	26.141
5	404.359,785 308.802,518	6	404.359,817 308.802,423	0.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.359,817 308.802,423	7	404.365,751 308.804,422	6.262
7	404.365,751 308.804,422	1	404.371,632 308.806,785	6.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10 P38/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39444	1.100	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
357956 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de Donație aut 2676, din 04/12/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORASCU VIOREL-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

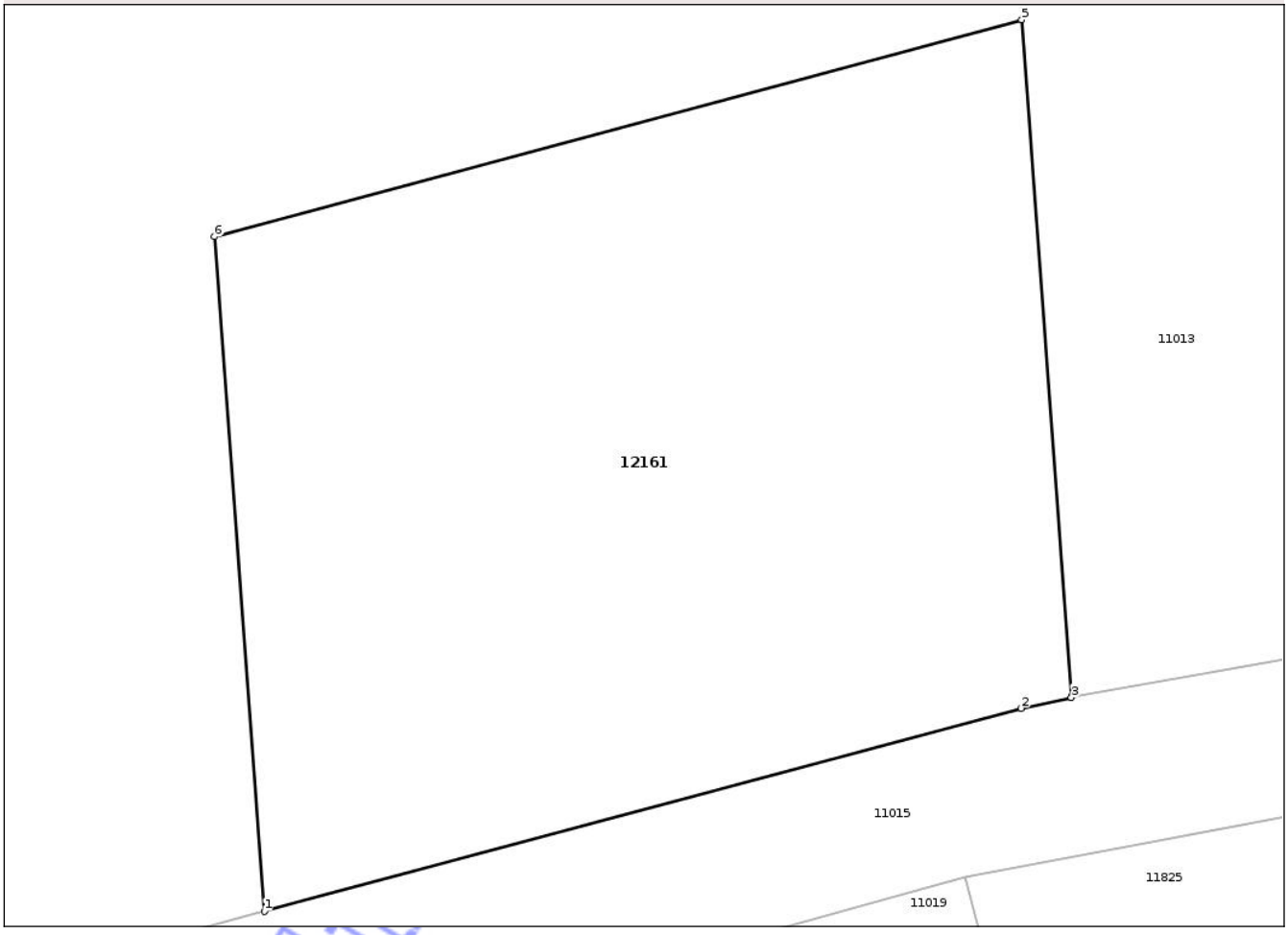
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39444	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.100	10	38/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.322,504 309.074,859	2	404.356,21 309.083,887	34.894
2	404.356,21 309.083,887	3	404.358,439 309.084,368	2.28
3	404.358,439 309.084,368	4	404.358,447 309.084,435	0.067
4	404.358,447 309.084,435	5	404.356,227 309.114,51	30.157
5	404.356,227 309.114,51	6	404.320,293 309.104,858	37.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.320,293 309.104,858	1	404.322,504 309.074,859	30.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 59, Jud. Dolj, Tarla 11, Parcela 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39428	632	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316618 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare Cumparare nr. 4797, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Dolj; (Autorizatie nr. 5, din 01/01/1992 emis de Primaria Podari; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7382 Primaria Comunei Podari din 04.06.2020, emis de Primaria Comunei Podari, Autorizatie de construire nr. 111, din 27/12/2017 emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr Autorizatie de Construire nr.124, din 30.07.2018, emis de Primaria Podari, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7874, din 17/06/2020 - Primaria Comunei Podari; Proces verbal de receptie, din 18/07/2019 Primaria Comunei Podar);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU CATALIN ADRIAN** 2) **VASILESCU JANINA CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39023/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 298520 din 16/11/2023; pozitie transcrisa din CF 38609/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 70448 din 14/03/2023; pozitie transcrisa din CF 30098/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 21470 din 02/04/2010; pozitie transcrisa din CF 33342/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 74124 din 16/05/2017; pozitie transcrisa din CF 33051/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 8959 din 15/05/2005; pozitie transcrisa din CF 34805/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 138494 / 02/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

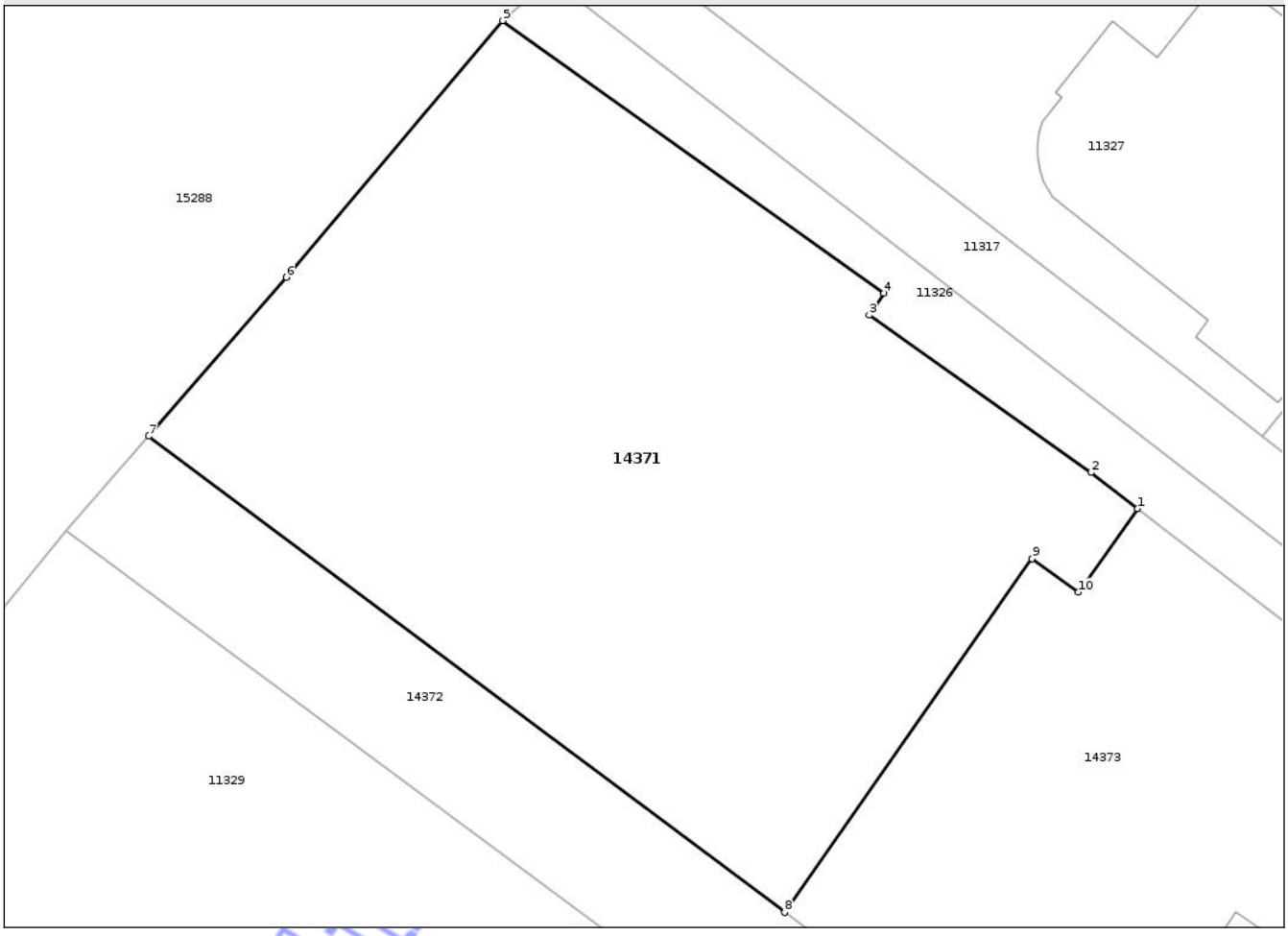
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39428	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	632	11	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.500,519 308.830,411	2	403.498,719 308.831,805	2.277
2	403.498,719 308.831,805	3	403.490,143 308.837,89	10.515
3	403.490,143 308.837,89	4	403.490,707 308.838,732	1.013
4	403.490,707 308.838,732	5	403.475,962 308.849,253	18.114
5	403.475,962 308.849,253	6	403.467,595 308.839,345	12.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.467,595 308.839,345	7	403.462,274 308.833,207	8.123
7	403.462,274 308.833,207	8	403.486,867 308.814,815	30.71
8	403.486,867 308.814,815	9	403.496,443 308.828,481	16.687
9	403.496,443 308.828,481	10	403.498,233 308.827,18	2.213
10	403.498,233 308.827,18	1	403.500,519 308.830,411	3.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 59, Jud. Dolj, Tarla 11, Parcela 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39429	840	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316618 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare Cumparare nr. 4797, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Dolj; (Autorizatie nr. 5, din 01/01/1992 emis de Primaria Podari; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7382 Primaria Comunei Podari din 04.06.2020, emis de Primaria Comunei Podari, Autorizatie de construire nr. 111, din 27/12/2017 emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr Autorizatie de Construire nr.124, din 30.07.2018, emis de Primaria Podari, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7874, din 17/06/2020 - Primaria Comunei Podari; Proces verbal de receptie, din 18/07/2019 Primaria Comunei Podar);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU CATALIN ADRIAN** 2) **VASILESCU JANINA CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39023/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 298520 din 16/11/2023; pozitie transcrisa din CF 38609/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 70448 din 14/03/2023; pozitie transcrisa din CF 30098/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 21470 din 02/04/2010; pozitie transcrisa din CF 33342/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 74124 din 16/05/2017; pozitie transcrisa din CF 33051/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 8959 din 15/05/2005; pozitie transcrisa din CF 34805/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 138494 / 02/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

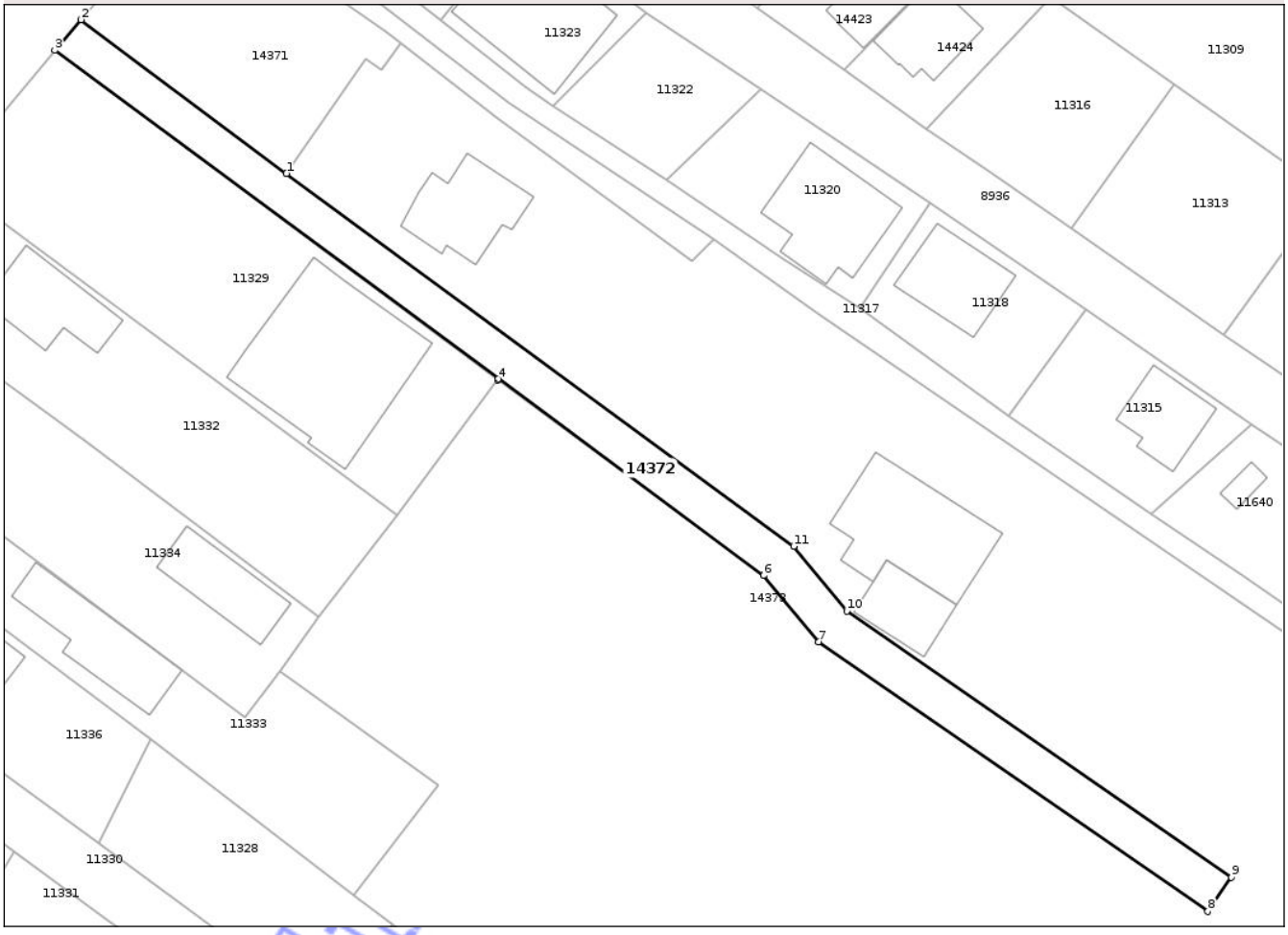
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39429	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	11	34	-	
2	arabil	NU	493	11	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.486,867 308.814,815	2	403.462,274 308.833,207	30.71
2	403.462,274 308.833,207	3	403.459,101 308.829,546	4.845
3	403.459,101 308.829,546	4	403.512,251 308.790,222	66.116
4	403.512,251 308.790,222	5	403.512,172 308.790,116	0.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.512,172 308.790,116	6	403.544,029 308.766,701	39.536
6	403.544,029 308.766,701	7	403.550,638 308.758,782	10.315
7	403.550,638 308.758,782	8	403.597,276 308.726,519	56.71
8	403.597,276 308.726,519	9	403.600,099 308.730,585	4.95
9	403.600,099 308.730,585	10	403.554,02 308.762,461	56.03
10	403.554,02 308.762,461	11	403.547,646 308.770,197	10.024
11	403.547,646 308.770,197	1	403.486,867 308.814,815	75.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 131, Jud. Dolj, (fost T: 10, P: 38/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39477	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329614 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 190, din 13/09/2024 emis de NP DEFTA CRISTIAN (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 22615 din 21.03.2024, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

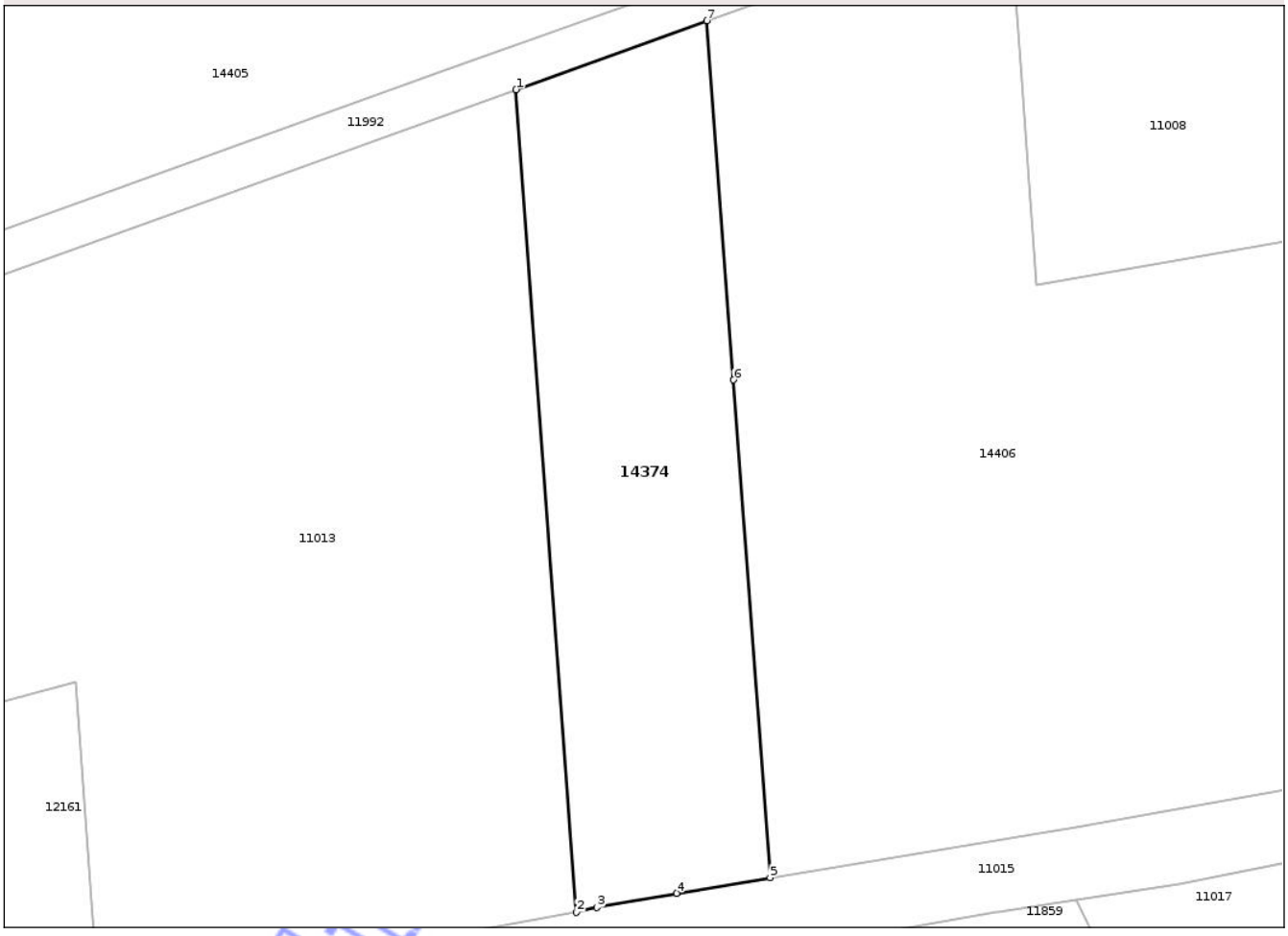
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39477	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.500	10	38/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.398,317 309.171,108	2	404.404,096 309.092,562	78.758
2	404.404,096 309.092,562	3	404.406,028 309.093,027	1.987
3	404.406,028 309.093,027	4	404.413,639 309.094,39	7.732
4	404.413,639 309.094,39	5	404.422,587 309.095,875	9.07
5	404.422,587 309.095,875	6	404.419,087 309.143,391	47.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.419,087 309.143,391	7	404.416,561 309.177,677	34.379
7	404.416,561 309.177,677	1	404.398,317 309.171,108	19.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P128/3, 128/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.338	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

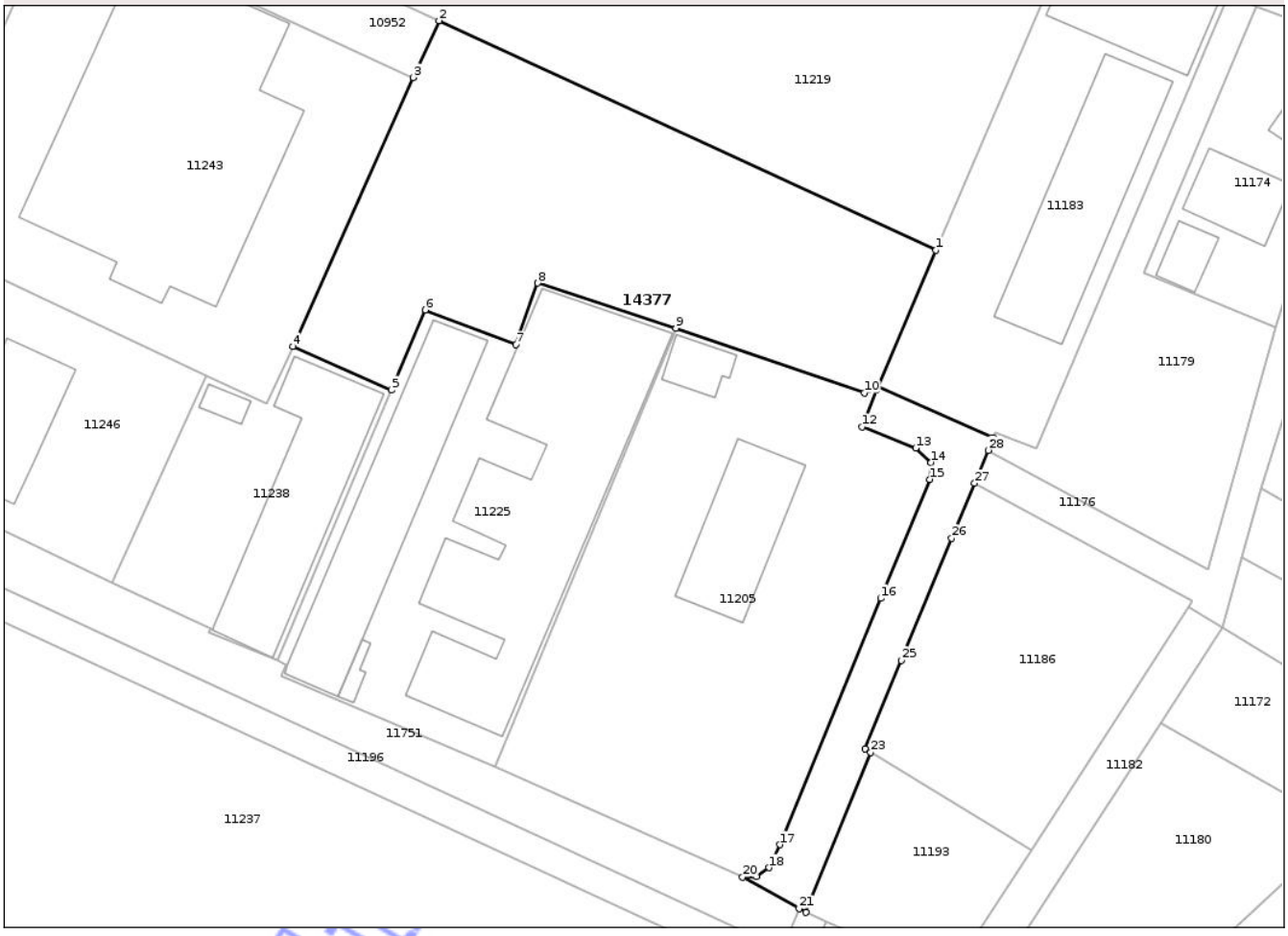
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.338	11	128/3, 128/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.183,272 309.675,34	2	404.099,03 309.714,17	92.76
3	404.094,659 309.704,572	4	404.074,246 309.659,05	49.889
5	404.090,96 309.651,66	6	404.096,688 309.665,225	14.725
7	404.112,048 309.659,335	8	404.115,785 309.669,752	11.067
9	404.139,158 309.662,127	10	404.171,1 309.651,144	33.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.099,03 309.714,17	3	404.094,659 309.704,572	10.546
4	404.074,246 309.659,05	5	404.090,96 309.651,66	18.275
6	404.096,688 309.665,225	7	404.112,048 309.659,335	16.451
8	404.115,785 309.669,752	9	404.139,158 309.662,127	24.585
10	404.171,1 309.651,144	11	404.173,184 309.651,728	2.164

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.173,184 309.651,728	12	404.170,773 309.645,41	6.762
13	404.179,816 309.641,844	14	404.182,433 309.639,399	3.581
15	404.182,18 309.636,541	16	404.173,909 309.616,4	21.773
17	404.156,848 309.574,697	18	404.154,958 309.570,816	4.317
19	404.152,846 309.569,326	20	404.150,483 309.569,207	2.366
21	404.160,083 309.563,874	22	404.161,206 309.563,25	1.285
23	404.172,202 309.590,332	24	404.171,241 309.590,925	1.129
25	404.177,413 309.605,882	26	404.185,94 309.626,55	22.358
27	404.189,802 309.635,875	28	404.192,118 309.641,474	6.059
29	404.192,999 309.643,604	30	404.173,373 309.652,201	21.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.170,773 309.645,41	13	404.179,816 309.641,844	9.721
14	404.182,433 309.639,399	15	404.182,18 309.636,541	2.869
16	404.173,909 309.616,4	17	404.156,848 309.574,697	45.058
18	404.154,958 309.570,816	19	404.152,846 309.569,326	2.585
20	404.150,483 309.569,207	21	404.160,083 309.563,874	10.982
22	404.161,206 309.563,25	23	404.172,202 309.590,332	29.229
24	404.171,241 309.590,925	25	404.177,413 309.605,882	16.18
26	404.185,94 309.626,55	27	404.189,802 309.635,875	10.093
28	404.192,118 309.641,474	29	404.192,999 309.643,604	2.305
30	404.173,373 309.652,201	1	404.183,272 309.675,34	25.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 23, Jud. Dolj, T1, P32/1; T11, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.512	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

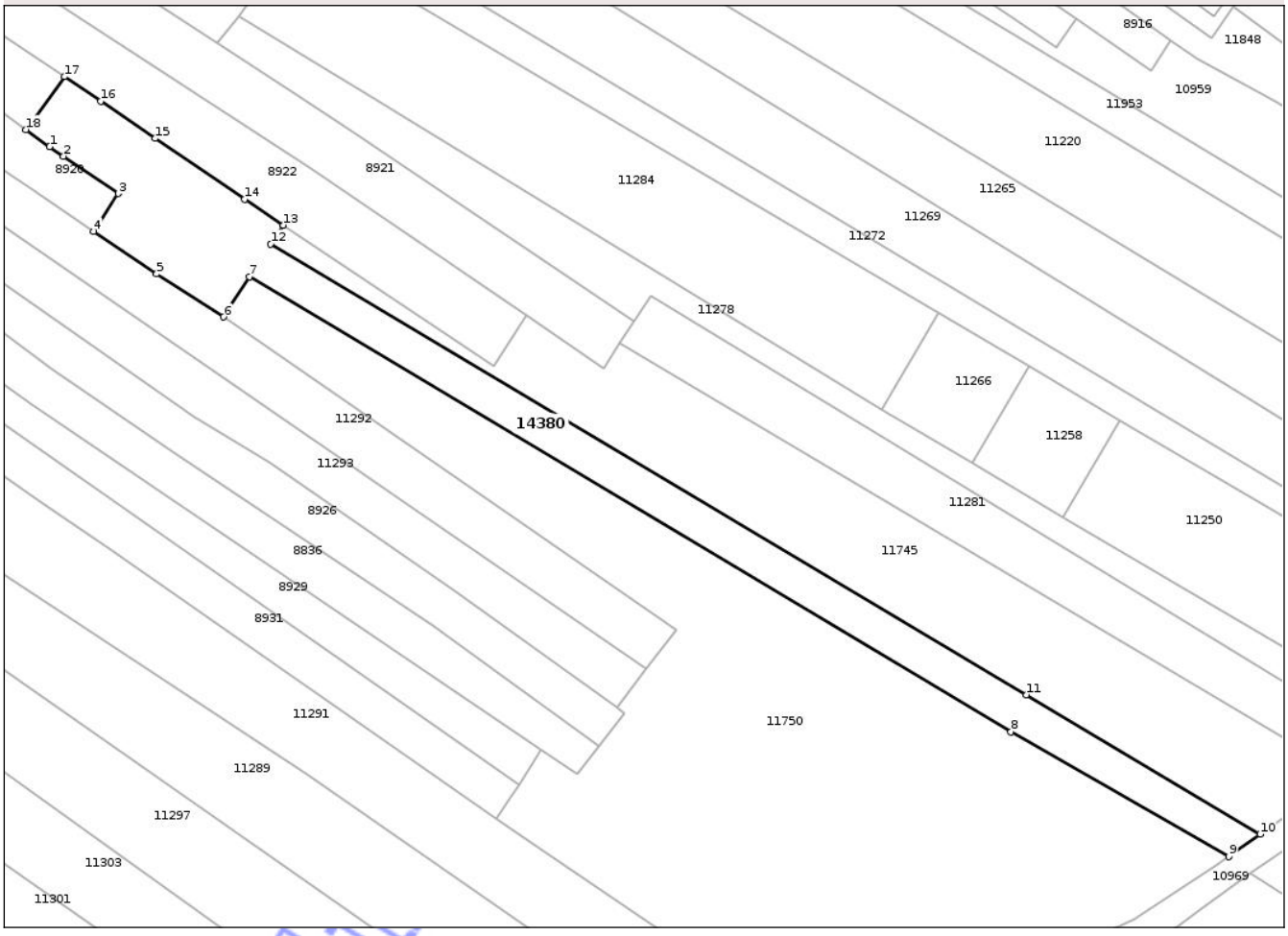
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.248	1	32/1	-	
2	arabil	NU	2.264	11	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.747,274 308.983,097	2	403.750,406 308.980,963	3.79
2	403.750,406 308.980,963	3	403.762,766 308.972,542	14.956
3	403.762,766 308.972,542	4	403.757,219 308.963,996	10.188
4	403.757,219 308.963,996	5	403.771,421 308.954,418	17.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.771,421 308.954,418	6	403.786,489 308.944,75	17.903
6	403.786,489 308.944,75	7	403.792,373 308.953,787	10.784
7	403.792,373 308.953,787	8	403.964,142 308.851,28	200.031
8	403.964,142 308.851,28	9	404.013,25 308.823,216	56.561
9	404.013,25 308.823,216	10	404.020,364 308.828,223	8.699
10	404.020,364 308.828,223	11	403.967,632 308.859,627	61.375
11	403.967,632 308.859,627	12	403.797,163 308.961,144	198.407
12	403.797,163 308.961,144	13	403.799,957 308.965,435	5.12
13	403.799,957 308.965,435	14	403.791,255 308.971,253	10.468
14	403.791,255 308.971,253	15	403.771,091 308.984,974	24.39
15	403.771,091 308.984,974	16	403.758,774 308.993,361	14.901
16	403.758,774 308.993,361	17	403.750,649 308.998,866	9.814
17	403.750,649 308.998,866	18	403.741,919 308.986,942	14.778
18	403.741,919 308.986,942	1	403.747,274 308.983,097	6.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P402/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		633	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

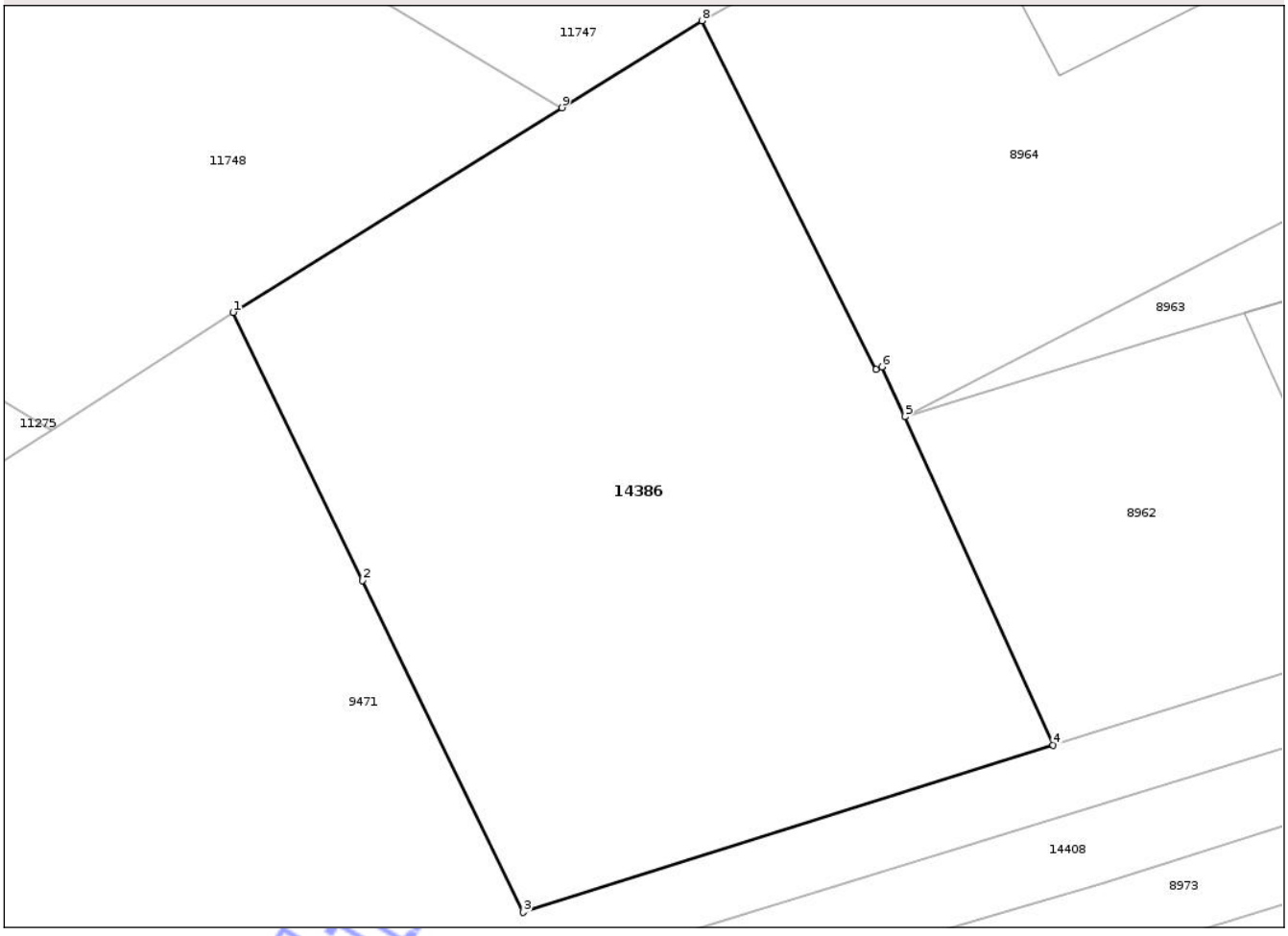
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	633	2	402/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.053,861 308.816,858	2	404.058,98 308.806,296	11.737
2	404.058,98 308.806,296	3	404.065,3 308.793,219	14.524
3	404.065,3 308.793,219	4	404.086,223 308.799,813	21.937
4	404.086,223 308.799,813	5	404.080,369 308.812,752	14.202
5	404.080,369 308.812,752	6	404.079,466 308.814,714	2.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.079,466 308.814,714	7	404.079,223 308.814,605	0.266
7	404.079,223 308.814,605	8	404.072,362 308.828,352	15.364
8	404.072,362 308.828,352	9	404.066,846 308.824,925	6.494
9	404.066,846 308.824,925	1	404.053,861 308.816,858	15.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T10, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

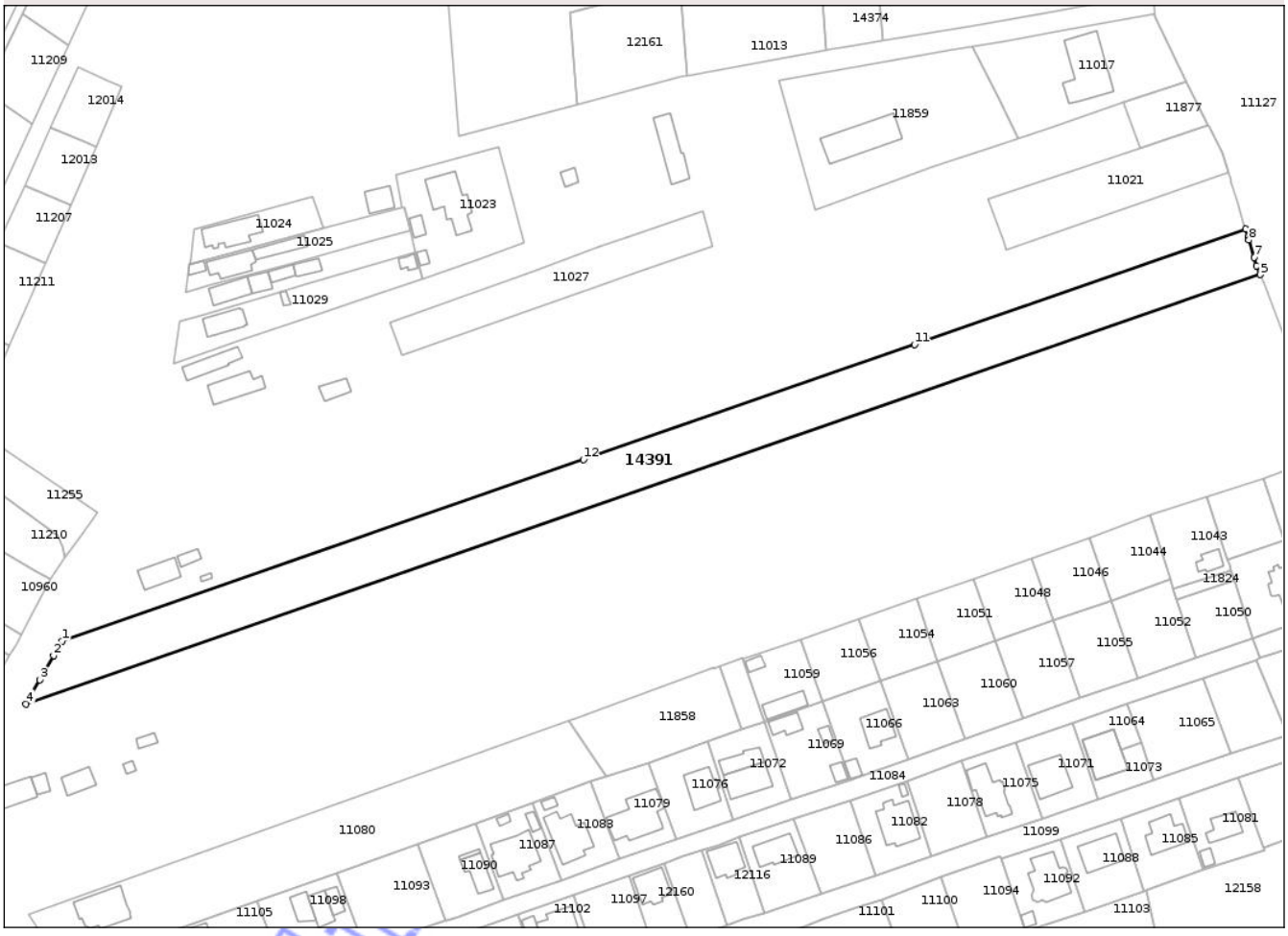
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.500	10	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.154,215 308.899,815	2	404.151,433 308.894,992	5.568
2	404.151,433 308.894,992	3	404.146,857 308.887,056	9.161
3	404.146,857 308.887,056	4	404.142,353 308.879,247	9.015
4	404.142,353 308.879,247	5	404.545,934 309.019,414	427.229
5	404.545,934 309.019,414	6	404.544,803 309.022,291	3.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.544,803 309.022,291	7	404.543,988 309.024,984	2.814
7	404.543,988 309.024,984	8	404.542,25 309.030,725	5.998
8	404.542,25 309.030,725	9	404.541,919 309.031,818	1.142
9	404.541,919 309.031,818	10	404.541,193 309.034,216	2.505
10	404.541,193 309.034,216	11	404.432,92 308.996,609	114.618
11	404.432,92 308.996,609	12	404.324,645 308.959,007	114.618
12	404.324,645 308.959,007	1	404.154,215 308.899,815	180.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T11, P58, 59, 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.530	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

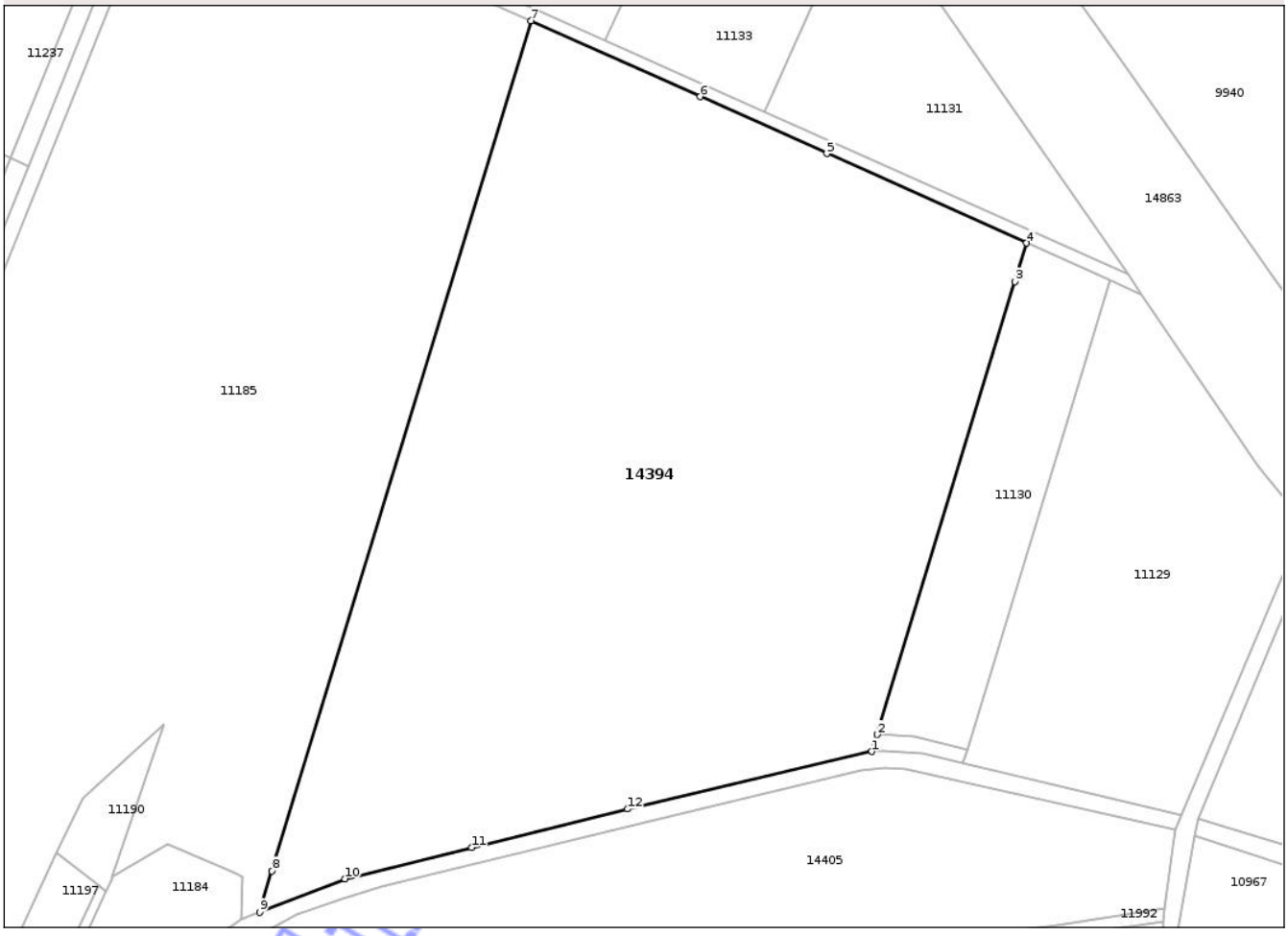
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.530	11	58, 59, 60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.426,646 309.250,421	2	404.428,273 309.255,76	5.581
2	404.428,273 309.255,76	3	404.471,596 309.397,879	148.576
3	404.471,596 309.397,879	4	404.475,28 309.409,964	12.634
4	404.475,28 309.409,964	5	404.412,515 309.438,102	68.784
5	404.412,515 309.438,102	6	404.372,652 309.455,973	43.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.372,652 309.455,973	7	404.319,492 309.479,805	58.258
7	404.319,492 309.479,805	8	404.238,123 309.212,875	279.057
8	404.238,123 309.212,875	9	404.234,174 309.199,921	13.543
9	404.234,174 309.199,921	10	404.261,02 309.210,43	28.83
10	404.261,02 309.210,43	11	404.300,81 309.220,294	40.994
11	404.300,81 309.220,294	12	404.349,801 309.232,367	50.457
12	404.349,801 309.232,367	1	404.426,646 309.250,421	78.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T11, P108, 108/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.620	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

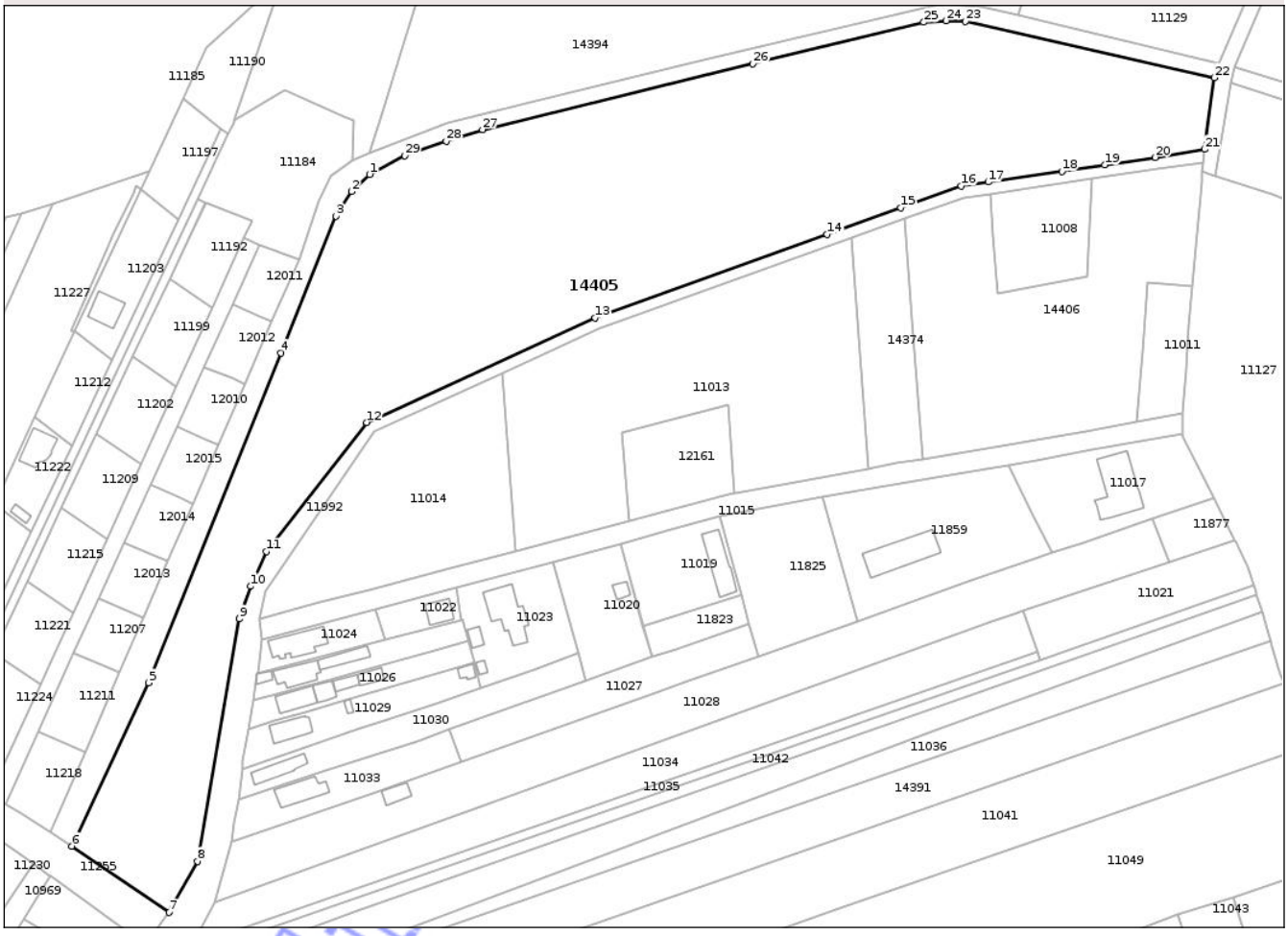
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	24.620	11	108, 108/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.234,12 309.192,836	2	404.228,054 309.186,953	8.45
3	404.222,723 309.178,589	4	404.203,956 309.131,994	50.232
5	404.158,753 309.019,767	6	404.132,547 308.964,142	61.489
7	404.165,827 308.941,566	8	404.175,426 308.958,986	19.89
9	404.189,744 309.041,485	10	404.193,521 309.052,604	11.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.228,054 309.186,953	3	404.222,723 309.178,589	9.918
4	404.203,956 309.131,994	5	404.158,753 309.019,767	120.988
6	404.132,547 308.964,142	7	404.165,827 308.941,566	40.215
8	404.175,426 308.958,986	9	404.189,744 309.041,485	83.732
10	404.193,521 309.052,604	11	404.199,04 309.064,38	13.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.199,04 309.064,38	12	404.233,178 309.108,381	55.691
13	404.310,979 309.143,913	14	404.390,085 309.172,395	84.077
15	404.415,206 309.181,44	16	404.435,73 309.188,831	21.814
17	404.445,006 309.190,196	18	404.470,11 309.193,893	25.375
19	404.484,735 309.196,047	20	404.501,964 309.198,584	17.415
21	404.518,775 309.201,36	22	404.522,169 309.225,74	24.615
23	404.437,289 309.244,857	24	404.430,626 309.245,133	6.669
25	404.423,089 309.244,581	26	404.364,834 309.230,431	59.949
27	404.272,676 309.208,047	28	404.260,268 309.204,095	13.022
29	404.246,068 309.199,177	1	404.234,12 309.192,836	13.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.233,178 309.108,381	13	404.310,979 309.143,913	85.531
14	404.390,085 309.172,395	15	404.415,206 309.181,44	26.7
16	404.435,73 309.188,831	17	404.445,006 309.190,196	9.376
18	404.470,11 309.193,893	19	404.484,735 309.196,047	14.783
20	404.501,964 309.198,584	21	404.518,775 309.201,36	17.039
22	404.522,169 309.225,74	23	404.437,289 309.244,857	87.006
24	404.430,626 309.245,133	25	404.423,089 309.244,581	7.557
26	404.364,834 309.230,431	27	404.272,676 309.208,047	94.837
28	404.260,268 309.204,095	29	404.246,068 309.199,177	15.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P32, 34, 35, 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.347	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

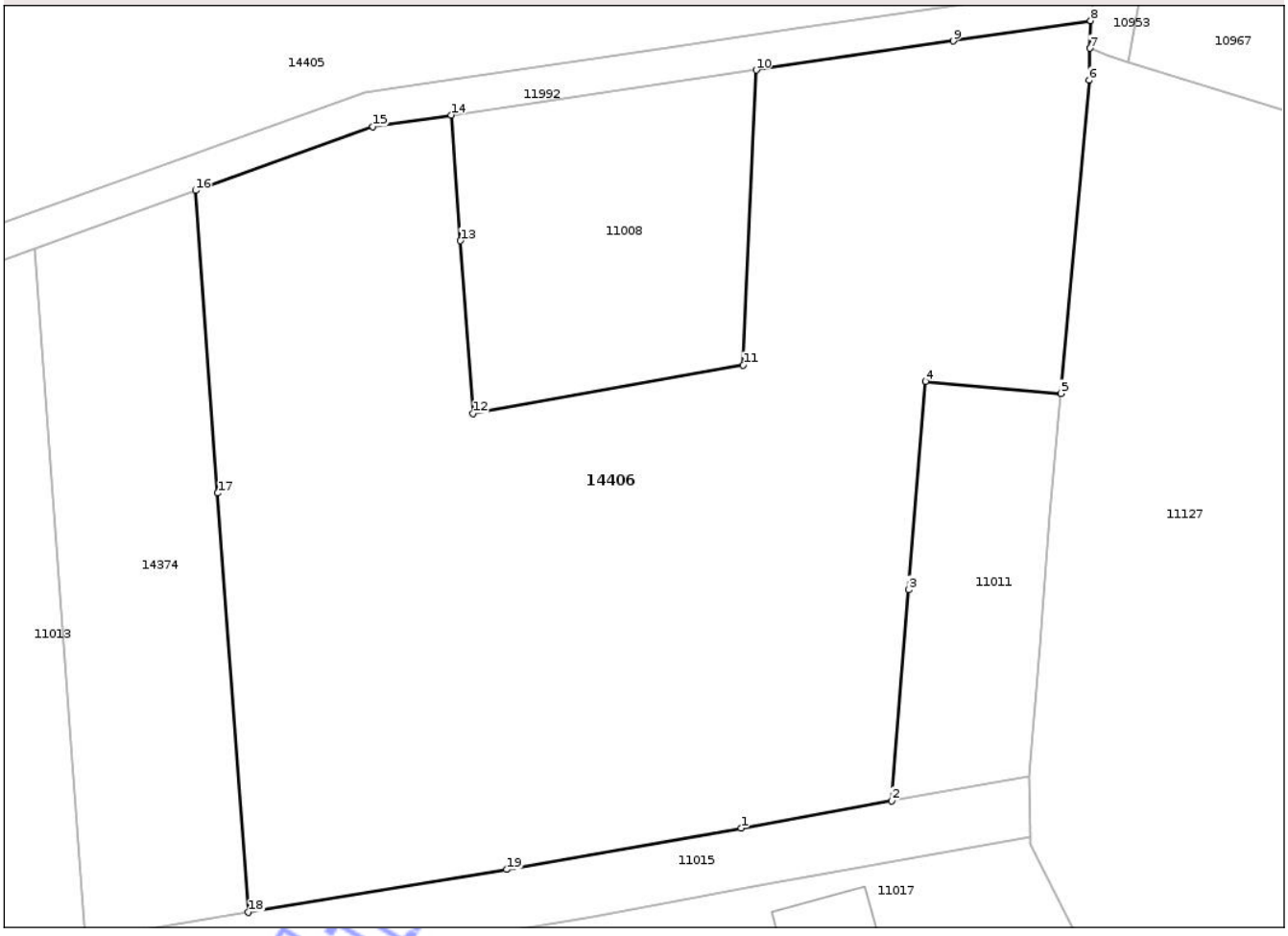
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	6.347	10	32, 34, 35, 37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.478,478 309.105,421	2	404.495,542 309.108,511	17.342
2	404.495,542 309.108,511	3	404.497,503 309.132,414	23.983
3	404.497,503 309.132,414	4	404.499,408 309.156,058	23.721
4	404.499,408 309.156,058	5	404.514,771 309.154,671	15.425
5	404.514,771 309.154,671	6	404.517,978 309.190,179	35.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.517,978 309.190,179	7	404.518,074 309.193,795	3.617
7	404.518,074 309.193,795	8	404.518,158 309.196,926	3.132
8	404.518,158 309.196,926	9	404.502,547 309.194,627	15.779
9	404.502,547 309.194,627	10	404.480,211 309.191,338	22.577
10	404.480,211 309.191,338	11	404.478,721 309.157,898	33.473
11	404.478,721 309.157,898	12	404.448,081 309.152,407	31.128
12	404.448,081 309.152,407	13	404.446,639 309.171,986	19.632
13	404.446,639 309.171,986	14	404.445,589 309.186,239	14.292
14	404.445,589 309.186,239	15	404.436,709 309.184,932	8.976
15	404.436,709 309.184,932	16	404.416,561 309.177,677	21.414
16	404.416,561 309.177,677	17	404.419,087 309.143,391	34.379
17	404.419,087 309.143,391	18	404.422,587 309.095,875	47.645
18	404.422,587 309.095,875	19	404.451,888 309.100,739	29.702
19	404.451,888 309.100,739	1	404.478,478 309.105,421	26.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T2, P400,401

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.118	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

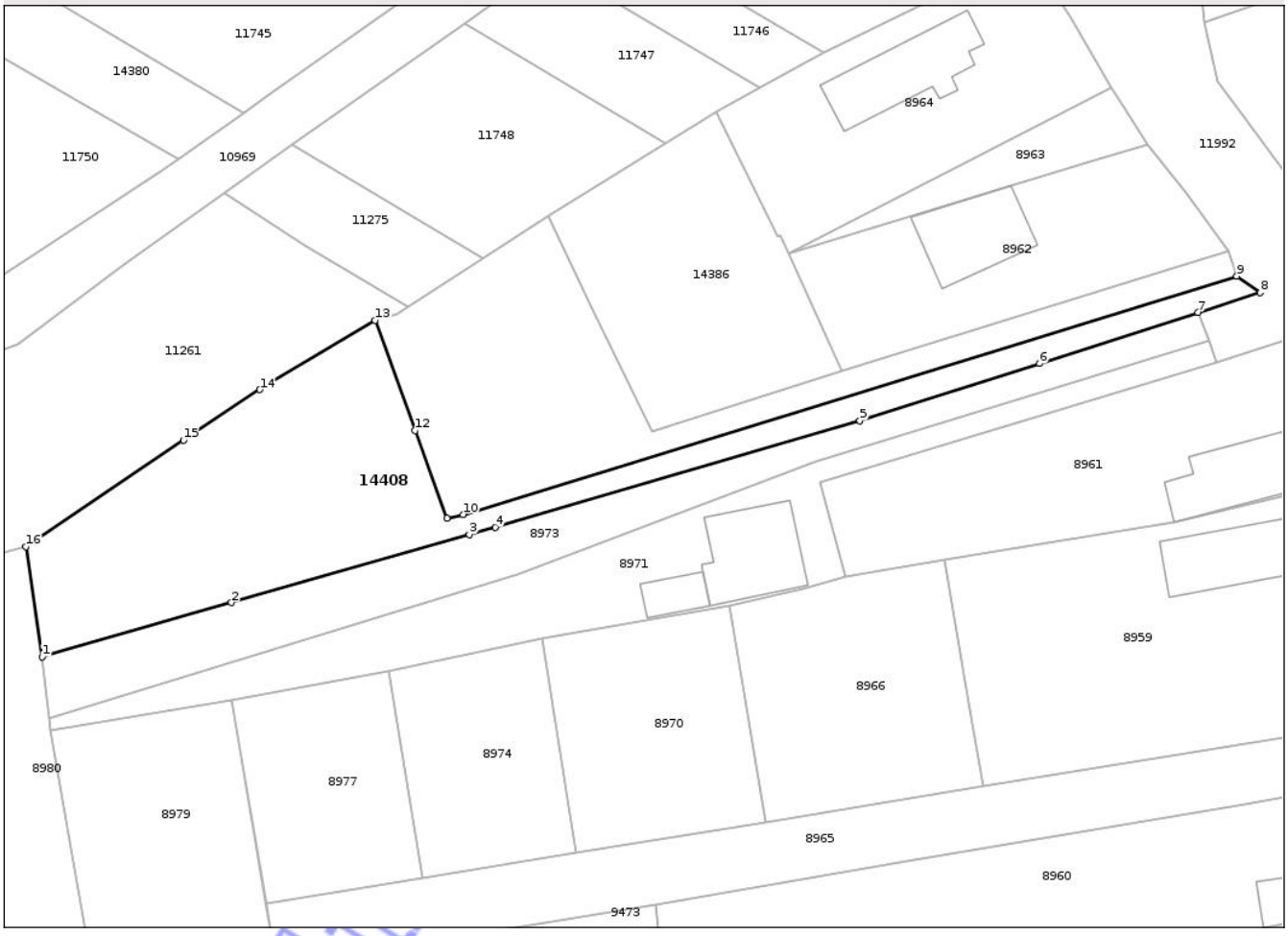
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	235	2	400,401	-	
2	neproductiv	NU	883	2	400,401	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.998,196 308.768,427	2	404.019,033 308.774,394	21.675
2	404.019,033 308.774,394	3	404.045,218 308.781,892	27.237
3	404.045,218 308.781,892	4	404.048,047 308.782,703	2.943
4	404.048,047 308.782,703	5	404.088,21 308.794,378	41.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.088,21 308.794,378	6	404.107,971 308.800,701	20.748
6	404.107,971 308.800,701	7	404.125,448 308.806,293	18.35
7	404.125,448 308.806,293	8	404.132,278 308.808,478	7.171
8	404.132,278 308.808,478	9	404.129,697 308.810,29	3.154
9	404.129,697 308.810,29	10	404.044,527 308.784,093	89.108
10	404.044,527 308.784,093	11	404.042,747 308.783,677	1.828
11	404.042,747 308.783,677	12	404.039,253 308.793,307	10.244
12	404.039,253 308.793,307	13	404.034,853 308.805,436	12.902
13	404.034,853 308.805,436	14	404.022,157 308.797,814	14.808
14	404.022,157 308.797,814	15	404.013,739 308.792,272	10.079
15	404.013,739 308.792,272	16	403.996,403 308.780,555	20.924
16	403.996,403 308.780,555	1	403.998,196 308.768,427	12.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 73, Jud. Dolj, T119, P138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31272	1.407	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31272-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 73, Jud. Dolj, T119, P138	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Casa de locuit, din anul 1970,construita din caramida,acoperita cu tigla,, compusa din:cinci camere,trei holuri ,baie,bucatarie,casa scarilor,beci si garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34173 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 294, din 04/04/2013 emis de BNP Cernobai Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **REBEGILA EMILIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31272	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	119	138	-	
2	arabil	DA	306	119	138	-	
3	arabil	NU	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31272-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Casa de locuit,din anul 1970,construita din caramida,acoperita cu tigla,,compusa din:cinci camere,trei holuri ,baie,bucatarie,casa scarilor, beci si garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.941,518 308.651,785	2	403.955,358 308.656,43	14.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.955,358 308.656,43	3	403.948,788 308.685,851	30.146
3	403.948,788 308.685,851	4	403.943,675 308.709,792	24.481
4	403.943,675 308.709,792	5	403.937,984 308.736,706	27.509
5	403.937,984 308.736,706	6	403.935,461 308.748,701	12.257
6	403.935,461 308.748,701	7	403.921,375 308.745,667	14.409
7	403.921,375 308.745,667	8	403.923,848 308.734,619	11.321
8	403.923,848 308.734,619	9	403.925,984 308.723,545	11.278
9	403.925,984 308.723,545	10	403.929,437 308.706,848	17.05
10	403.929,437 308.706,848	11	403.931,802 308.695,095	11.989
11	403.931,802 308.695,095	12	403.933,326 308.686,613	8.618
12	403.933,326 308.686,613	13	403.933,463 308.685,85	0.775
13	403.933,463 308.685,85	14	403.935,586 308.674,501	11.546
14	403.935,586 308.674,501	15	403.937,184 308.666,378	8.279
15	403.937,184 308.666,378	16	403.937,947 308.662,9	3.561
16	403.937,947 308.662,9	1	403.941,518 308.651,785	11.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 31, Jud. Dolj, T1, P38,38/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T119, corect fiind T1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 31, Jud. Dolj, T1, P38,38/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 31, Jud. Dolj, T1, P38,38/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1305-9663, din 22/12/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB MARCU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOB MARCU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

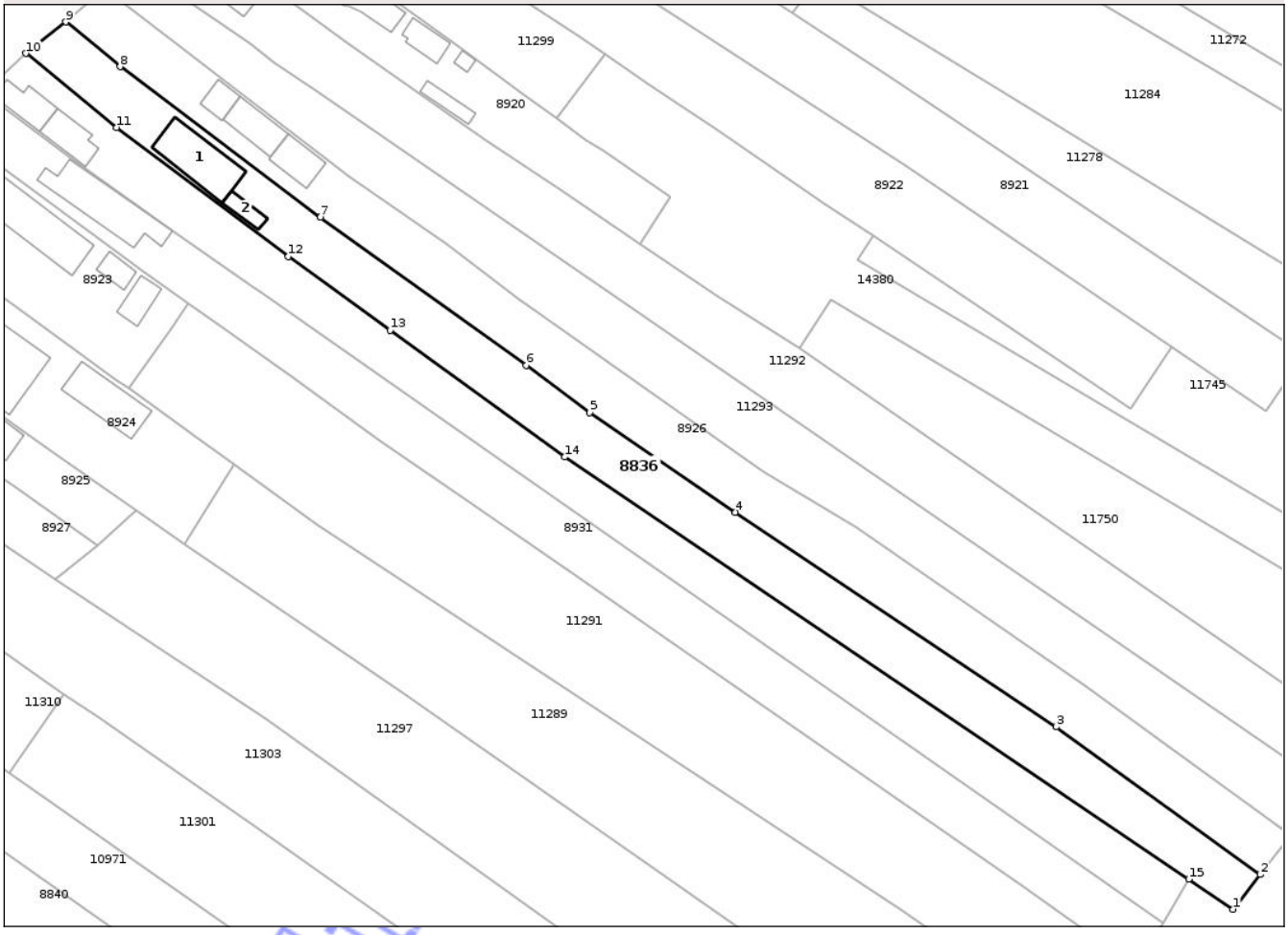
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	In TDP a fost scris in mod eronat T119, corect fiind T1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	1	38,38/1	-	In CF a fost scris in mod eronat T119, corect fiind T1
2	curti constructii	DA	245	1	38,38/1	-	In CF a fost scris in mod eronat T119, corect fiind T1
3	arabil	NU	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.866,207 308.841,806	2	403.871,2 308.848,16	8.081

Document

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.871,2 308.848,16	3	403.833,701 308.875,293	46.286
3	403.833,701 308.875,293	4	403.774,728 308.914,704	70.93
4	403.774,728 308.914,704	5	403.747,948 308.932,986	32.425
5	403.747,948 308.932,986	6	403.736,258 308.941,651	14.551
6	403.736,258 308.941,651	7	403.698,41 308.968,87	46.619
7	403.698,41 308.968,87	8	403.661,6 308.996,52	46.038
8	403.661,6 308.996,52	9	403.651,603 309.004,738	12.941
9	403.651,603 309.004,738	10	403.644,27 308.998,941	9.348
10	403.644,27 308.998,941	11	403.660,97 308.985,353	21.53
11	403.660,97 308.985,353	12	403.692,533 308.961,663	39.464
12	403.692,533 308.961,663	13	403.711,245 308.948,102	23.109
13	403.711,245 308.948,102	14	403.743,36 308.924,828	39.662
14	403.743,36 308.924,828	15	403.858,059 308.847,312	138.436
15	403.858,059 308.847,312	1	403.866,207 308.841,806	9.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 147, Jud. Dolj, T119, P29/1,29/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39187	579	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39187-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 147, Jud. Dolj, T119, P29/1,29/2	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:214 mp; Locuinta, cu regim de inaltime D+P+2+M, edificata in anul 2017, cu o suprafata construita la sol de 214mp, cu o suprafata desfasurata de 1070mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218817 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. aut nr 6203, din 28/08/2003 emis de NP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASIE SEVASTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37338/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 15184 din 29/08/2003;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TĂNASIE SEVASTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

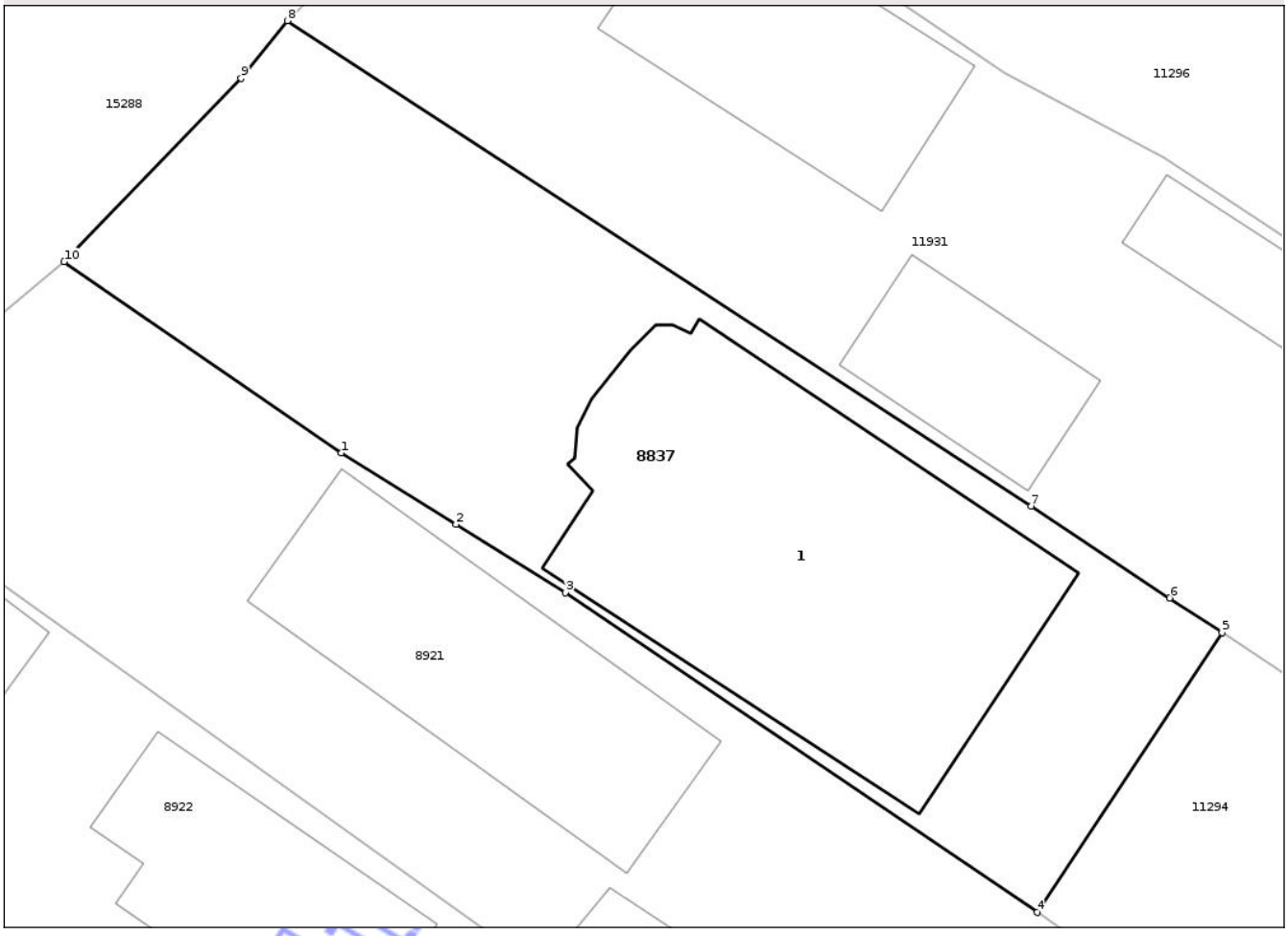
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39187	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	119	29/1,29/2	-	
2	arabil	DA	287	119	29/1,29/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39187-C1	constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:214 mp; Locuinta, cu regim de inaltime D+P+2+M, edificata in anul 2017, cu o suprafata construita la sol de 214mp, cu o suprafata desfasurata de 1070mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.721,5 309.048,81	2	403.725,987 309.046,015	5.286
2	403.725,987 309.046,015	3	403.730,276 309.043,343	5.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.730,276 309.043,343	4	403.748,786 309.030,812	22.353
4	403.748,786 309.030,812	5	403.756,042 309.041,769	13.142
5	403.756,042 309.041,769	6	403.753,987 309.043,13	2.465
6	403.753,987 309.043,13	7	403.748,554 309.046,729	6.517
7	403.748,554 309.046,729	8	403.719,374 309.065,746	34.83
8	403.719,374 309.065,746	9	403.717,561 309.063,492	2.893
9	403.717,561 309.063,492	10	403.710,619 309.056,305	9.992
10	403.710,619 309.056,305	1	403.721,5 309.048,81	13.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1197
Nr. cadastral vechi:1558

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 35, Jud. Dolj, T119, P99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33396	1.242	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33396-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 35, Jud. Dolj, T119, P99	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1- LOCUINTA CU sC- 138, 15mp
A1.2	33396-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 35, Jud. Dolj, T119, P99	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2- anexa cu Sc- 19,76mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104110 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 1962, din 30/06/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOLOMBIOSCHI JONSSON VIOLETA EMILIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104110 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 1962, din 30/06/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOLOMBIOSCHI MINERVA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33396	1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	119	99	-	
2	curti constructii	NU	362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33396-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1- LOCUINTA CU sC- 138, 15mp
A1.2	33396-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2- anexa cu Sc- 19,76mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.640,748 308.582,312	2	403.655,961 308.585,227	15.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.655,961 308.585,227	3	403.650,97 308.601,57	17.088
3	403.650,97 308.601,57	4	403.646,77 308.606,85	6.747
4	403.646,77 308.606,85	5	403.642,96 308.613,58	7.734
5	403.642,96 308.613,58	6	403.635,56 308.633,57	21.316
6	403.635,56 308.633,57	7	403.628,645 308.672,075	39.121
7	403.628,645 308.672,075	8	403.625,56 308.689,25	17.45
8	403.625,56 308.689,25	9	403.615,49 308.686,73	10.381
9	403.615,49 308.686,73	10	403.618,67 308.670,09	16.941
10	403.618,67 308.670,09	11	403.619,32 308.666,77	3.383
11	403.619,32 308.666,77	12	403.622,62 308.649,91	17.18
12	403.622,62 308.649,91	13	403.626,68 308.629,13	21.173
13	403.626,68 308.629,13	14	403.627,36 308.625,9	3.301
14	403.627,36 308.625,9	15	403.630,02 308.613,37	12.809
15	403.630,02 308.613,37	16	403.631,1 308.610,74	2.843
16	403.631,1 308.610,74	17	403.631,99 308.608,57	2.345
17	403.631,99 308.608,57	18	403.633,12 308.605,61	3.168
18	403.633,12 308.605,61	19	403.634,0 308.603,29	2.481
19	403.634,0 308.603,29	1	403.640,748 308.582,312	22.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2556
Nr. cadastral vechi:2171

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 33, Jud. Dolj, T119, P96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30782	894	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30782-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 33, Jud. Dolj, T119, P96	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	30782-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 33, Jud. Dolj, T119, P96	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88192 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT INTRETINERE aut nr 2995, din 30/11/2011 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONASCU STELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88192 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT INTRETINERE aut nr 2995, din 30/11/2011 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOB NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOB NICOLAE**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30782	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	119	96	-	
2	curti constructii	NU	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30782-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	30782-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.630,437 308.580,391	2	403.630,67 308.580,43	0.236
3	403.636,06 308.581,44	4	403.640,748 308.582,312	4.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.630,67 308.580,43	3	403.636,06 308.581,44	5.484
4	403.640,748 308.582,312	5	403.634,0 308.603,29	22.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.634,0 308.603,29	6	403.633,12 308.605,61	2.481
7	403.631,99 308.608,57	8	403.631,1 308.610,74	2.345
9	403.630,02 308.613,37	10	403.627,36 308.625,9	12.809
11	403.626,68 308.629,13	12	403.622,62 308.649,91	21.173
13	403.619,32 308.666,77	14	403.618,67 308.670,09	3.383
15	403.615,49 308.686,73	16	403.606,21 308.684,64	9.512
17	403.606,757 308.682,248	18	403.615,21 308.645,28	37.922
19	403.619,88 308.626,13	20	403.621,294 308.619,919	6.37
21	403.626,39 308.600,298	1	403.630,437 308.580,391	20.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.633,12 308.605,61	7	403.631,99 308.608,57	3.168
8	403.631,1 308.610,74	9	403.630,02 308.613,37	2.843
10	403.627,36 308.625,9	11	403.626,68 308.629,13	3.301
12	403.622,62 308.649,91	13	403.619,32 308.666,77	17.18
14	403.618,67 308.670,09	15	403.615,49 308.686,73	16.941
16	403.606,21 308.684,64	17	403.606,757 308.682,248	2.454
18	403.615,21 308.645,28	19	403.619,88 308.626,13	19.711
20	403.621,294 308.619,919	21	403.626,39 308.600,298	20.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1132
Nr. cadastral vechi:1530

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 49, Jud. Dolj, T119, P53,55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37113	3.746	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37113-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 49, Jud. Dolj, T119, P53,55	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; P+E
A1.2	37113-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 49, Jud. Dolj, T119, P53,55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50836 / 21/11/2006		
Act Notarial nr. aut nr 2835, TDP nr 1201-59085/1993, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat (Judetean Dolj ; Comisia Jud. Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSU DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

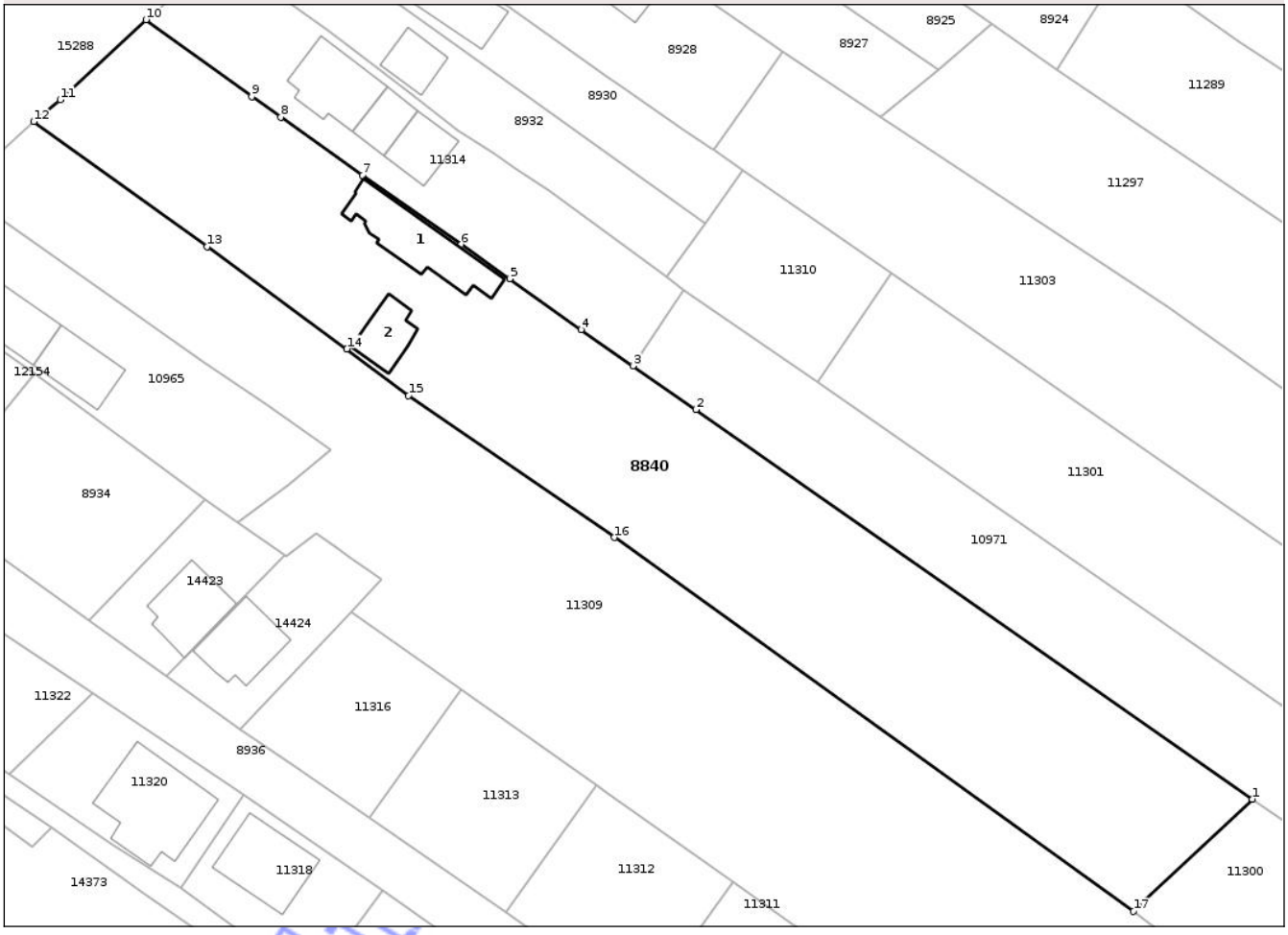
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37113	3.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.385	119	53,55	-	
2	curti constructii	DA	500	119	53,55	-	
3	arabil	NU	1.861	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37113-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; P+E
A1.2	37113-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.699,74 308.810,73	2	403.624,85 308.863,09	91.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.624,85 308.863,09	3	403.616,389 308.868,948	10.291
3	403.616,389 308.868,948	4	403.609,38 308.873,8	8.525
4	403.609,38 308.873,8	5	403.599,81 308.880,68	11.786
5	403.599,81 308.880,68	6	403.593,269 308.885,264	7.987
6	403.593,269 308.885,264	7	403.579,96 308.894,59	16.251
7	403.579,96 308.894,59	8	403.568,971 308.902,376	13.468
8	403.568,971 308.902,376	9	403.565,07 308.905,14	4.781
9	403.565,07 308.905,14	10	403.550,839 308.915,473	17.587
10	403.550,839 308.915,473	11	403.539,307 308.904,716	15.77
11	403.539,307 308.904,716	12	403.535,748 308.901,784	4.611
12	403.535,748 308.901,784	13	403.559,058 308.884,987	28.731
13	403.559,058 308.884,987	14	403.577,88 308.871,23	23.314
14	403.577,88 308.871,23	15	403.586,19 308.864,96	10.41
15	403.586,19 308.864,96	16	403.613,88 308.845,9	33.616
16	403.613,88 308.845,9	17	403.683,73 308.795,64	86.053
17	403.683,73 308.795,64	1	403.699,74 308.810,73	22.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 19, Jud. Dolj, T119, P83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33839	1.236	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal,lemn, beton si sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33839-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 19, Jud. Dolj, T119, P83	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Constructie de locuit cu 3 camere si dependinte, construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1960. S. desfasurata = 129mp.
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 19, Jud. Dolj, T119, P83	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70930 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de Intretinere aut 4451, din 27/04/2004 emis de BNP Dana Tomita (act administrativ nr CNS nr 1811 din 12.03.2018, emis de Primaria com Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **VOICU GHEORGHE** 2) **VOICU CARMEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **VOICU GHEORGHE** 2) **VOICU CARMEN**	
Act Notarial nr. CM 130, din 27/05/2004 emis de BNP Dana Tomita (act administrativ nr TDP 676-48423 din 10.08.1993, emis de Comisia Judeteana Dolj;act notarial nr Incheiere de rectificare nr 05 din 09.03.2018, emis de BNP Tomita Dana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VOICU GHEORGHE** *OBSERVATII: def Voicu Ion*	
96484 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.1830/10.05.2018, din 10/05/2018 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VOICU GHEORGHE** 2) **VOICU CARMEN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOICU GHEORGHE** 2) **VOICU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33839	1.236	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal,lemn, beton si sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	119	83	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal,lemn, beton si sarma.
2	arabil	DA	19	119	83	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal,lemn, beton si sarma.
3	arabil	NU	205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33839-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Constructie de locuit cu 3 camere si dependinte, construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1960. S. desfasurata = 129mp.
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.555,041 308.674,524	2	403.547,071 308.674,304	7.973
2	403.547,071 308.674,304	3	403.543,968 308.674,184	3.105
3	403.543,968 308.674,184	4	403.544,49 308.661,192	13.002
4	403.544,49 308.661,192	5	403.544,949 308.629,658	31.537
5	403.544,949 308.629,658	6	403.545,245 308.624,412	5.254
6	403.545,245 308.624,412	7	403.539,12 308.580,125	44.709
7	403.539,12 308.580,125	8	403.551,382 308.578,365	12.388
8	403.551,382 308.578,365	9	403.555,129 308.598,811	20.787
9	403.555,129 308.598,811	10	403.558,965 308.623,995	25.474
10	403.558,965 308.623,995	11	403.558,908 308.630,672	6.677
11	403.558,908 308.630,672	12	403.558,326 308.640,009	9.355
12	403.558,326 308.640,009	13	403.557,247 308.651,9	11.94
13	403.557,247 308.651,9	14	403.556,712 308.656,764	4.893
14	403.556,712 308.656,764	15	403.555,966 308.663,551	6.828
15	403.555,966 308.663,551	1	403.555,041 308.674,524	11.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 9, Jud. Dolj, T1, P17,18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 9, Jud. Dolj, T1, P17,18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 9, Jud. Dolj, T1, P17,18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 9, Jud. Dolj, T1, P17,18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 9, Jud. Dolj, T1, P17,18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3107-15044, din 04/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTA GRIGORE**, casatorit cu; LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FOTA GRIGORE**, casatorit cu; LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

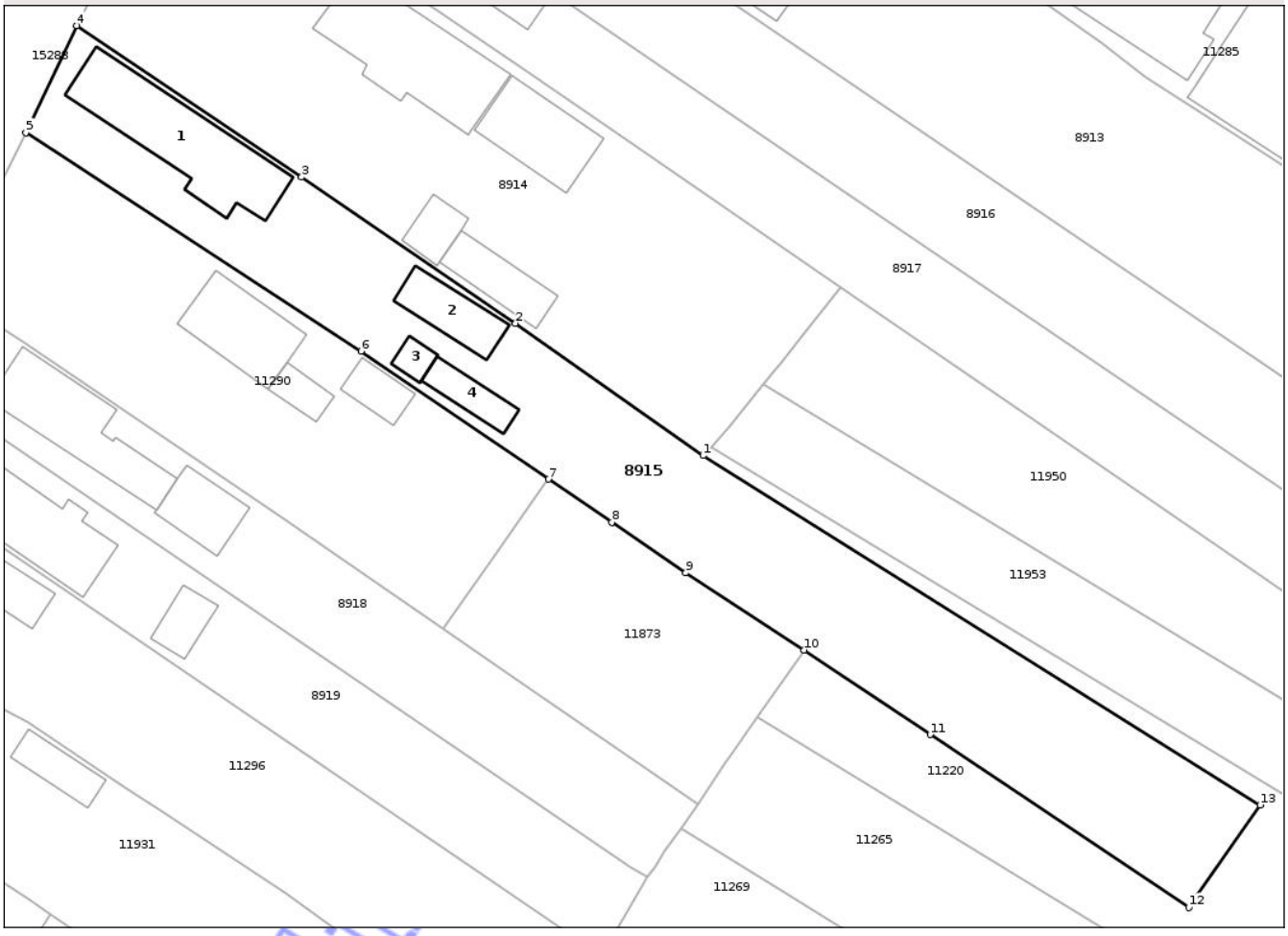
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	1	17,18,19	-	
2	vie	DA	548	1	17,18,19	-	
3	vie	DA	127	1	17,18,19	-	
4	arabil	NU	454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.819,349 309.086,203	2	403.801,154 309.099,027	22.26
2	403.801,154 309.099,027	3	403.780,401 309.113,182	25.121
3	403.780,401 309.113,182	4	403.758,587 309.127,839	26.281
4	403.758,587 309.127,839	5	403.753,661 309.117,494	11.458
5	403.753,661 309.117,494	6	403.786,171 309.096,322	38.796
6	403.786,171 309.096,322	7	403.804,353 309.083,923	22.007
7	403.804,353 309.083,923	8	403.810,486 309.079,741	7.423
8	403.810,486 309.079,741	9	403.817,676 309.074,838	8.703
9	403.817,676 309.074,838	10	403.829,119 309.067,367	13.666
10	403.829,119 309.067,367	11	403.841,379 309.059,182	14.741
11	403.841,379 309.059,182	12	403.866,461 309.042,437	30.158
12	403.866,461 309.042,437	13	403.873,397 309.052,362	12.108
13	403.873,397 309.052,362	1	403.819,349 309.086,203	63.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:995
Nr. cadastral vechi:897/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 13, Jud. Dolj, T1, P20, 21, 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37188	775	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37188-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 13, Jud. Dolj, T1, P20, 21, 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1 casa de locuit cu Sc- 98 mp
A1.3		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 13, Jud. Dolj, T1, P20, 21, 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18795 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 631, din 01/01/2006 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDA MARCELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 785 Podari	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PREDA MARCELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

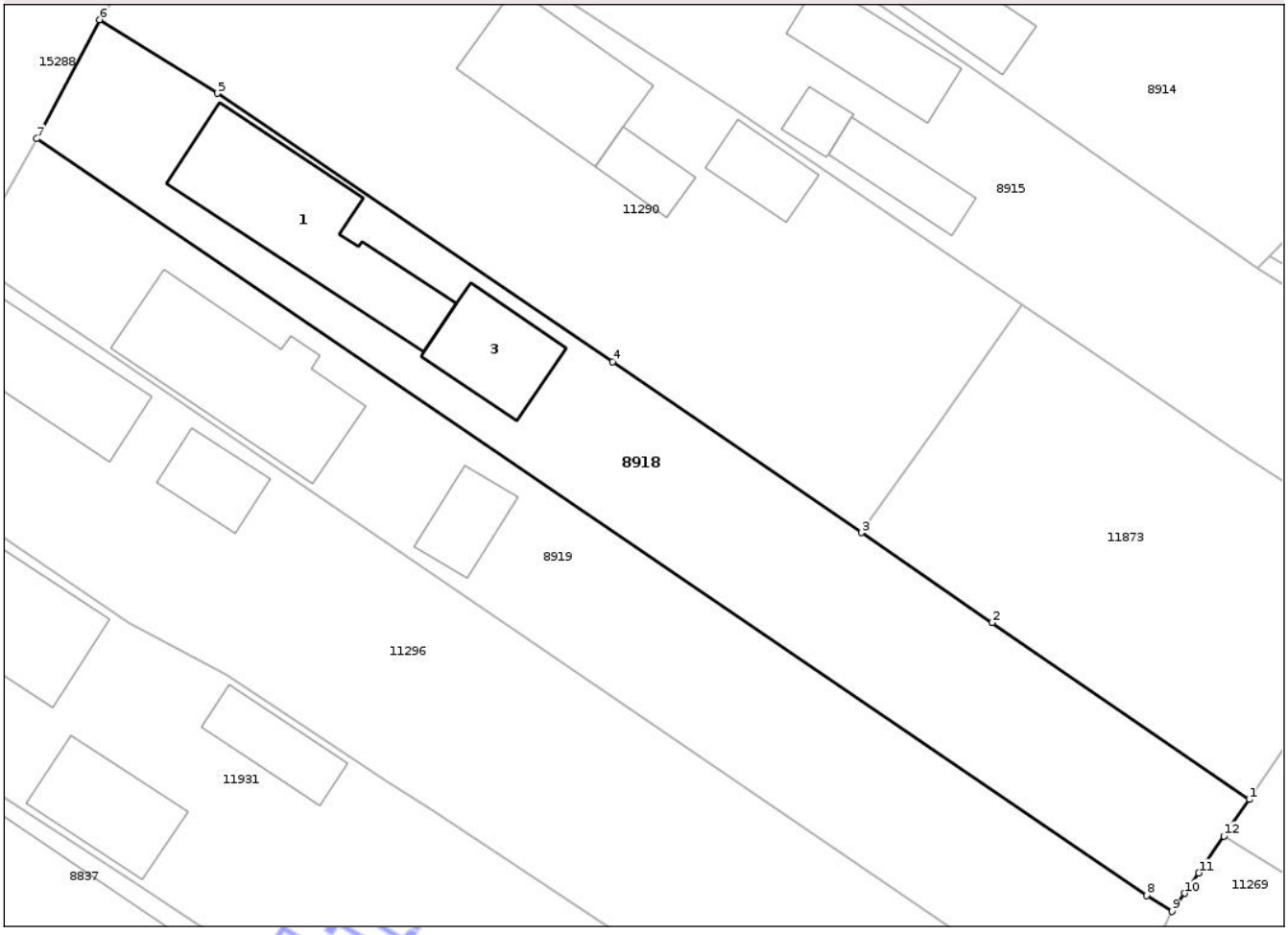
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37188	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	1	20,21,22	-	
2	arabil	DA	247	1	20,21,22	-	
3	arabil	NU	80	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37188-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1 casa de locuit cu Sc- 98 mp
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.818,833 309.052,464	2	403.802,476 309.063,701	19.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.802,476 309.063,701	3	403.794,144 309.069,425	10.109
3	403.794,144 309.069,425	4	403.778,331 309.080,288	19.185
4	403.778,331 309.080,288	5	403.753,185 309.097,346	30.386
5	403.753,185 309.097,346	6	403.745,684 309.102,018	8.837
6	403.745,684 309.102,018	7	403.741,689 309.094,461	8.548
7	403.741,689 309.094,461	8	403.812,291 309.046,378	85.42
8	403.812,291 309.046,378	9	403.813,925 309.045,353	1.929
9	403.813,925 309.045,353	10	403.814,714 309.046,496	1.389
10	403.814,714 309.046,496	11	403.815,614 309.047,801	1.585
11	403.815,614 309.047,801	12	403.817,225 309.050,135	2.836
12	403.817,225 309.050,135	1	403.818,833 309.052,464	2.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:996
Nr. cadastral vechi:897/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 13A, Jud. Dolj, T1, P20, 21, 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37186	761	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; teren delimitat prin gard din placi de beton, plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37186-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 13A, Jud. Dolj, T1, P20, 21, 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta constr. in 2009
A1.2	37186-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 13A, Jud. Dolj, T1, P20, 21, 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa constr. in 2011;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18795 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 631, din 01/01/2006 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVA TUDOR**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: ptovine din CF 785 Podari	
239127 / 24/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV nr 1252, din 11/03/2009 emis de Consiliul Local Podari (act administrativ nr AC nr 12 din 03.04.2007, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Anexa 1.52 nr 14785 din 18.11.2020, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Certificat de casatorie nr.027488 din 09.05.1980, emis de Consiliul Popular Podari;act administrativ nr Certificat fiscal din 10.11.2020, emis de Primaria Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMBRAVA TUDOR**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMBRAVA TUDOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

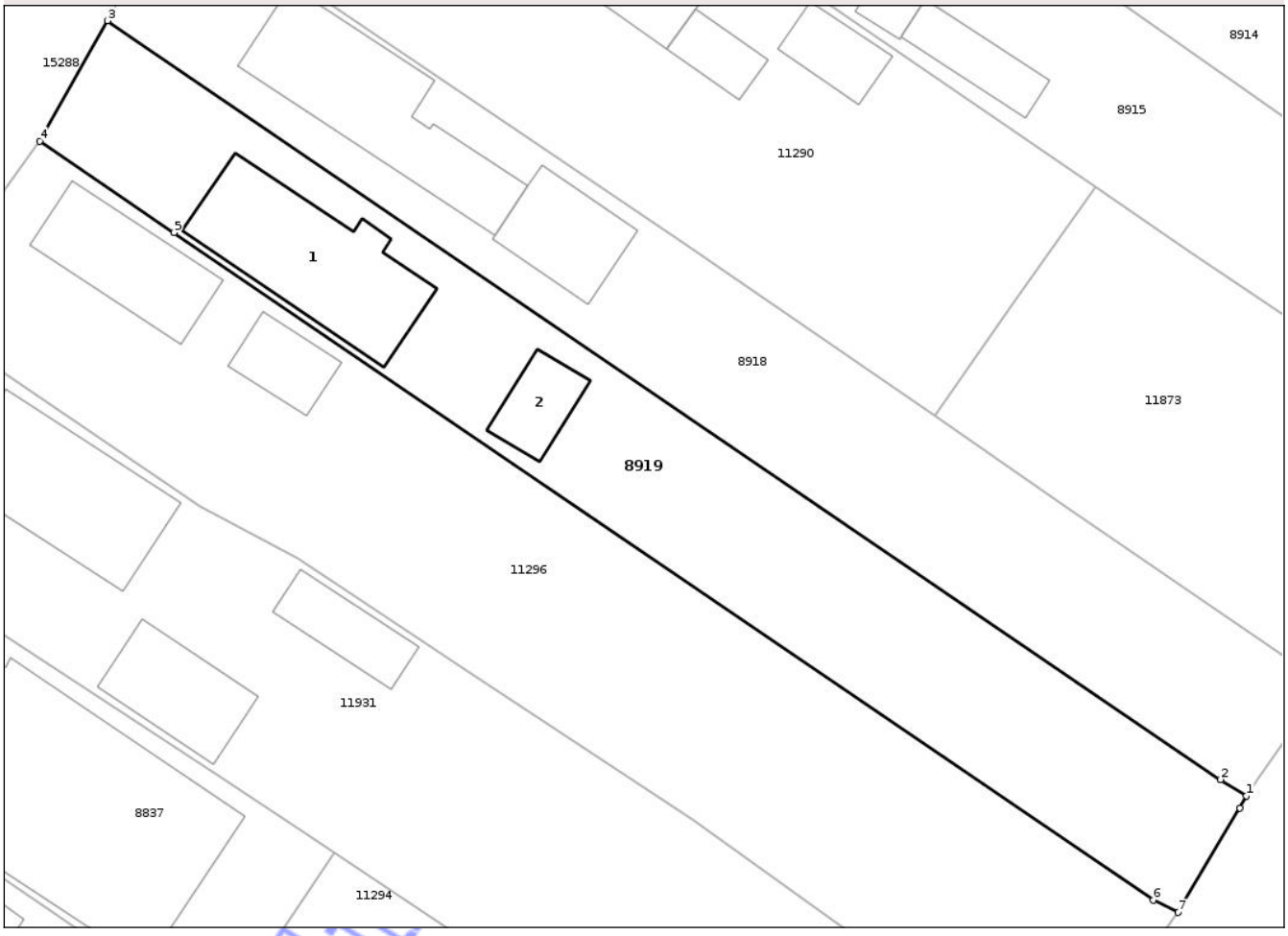
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37186	761	teren delimitat prin gard din placi de beton, plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	1	20,21,22	-	
2	arabil	DA	221	1	20,21,22	-	
3	arabil	NU	92	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37186-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta constr. in 2009
A1.2	37186-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa constr. in 2011;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.813,925 309.045,353	2	403.812,291 309.046,378	1.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.812,291 309.046,378	3	403.741,689 309.094,461	85.42
3	403.741,689 309.094,461	4	403.737,389 309.086,839	8.751
4	403.737,389 309.086,839	5	403.745,902 309.081,042	10.299
5	403.745,902 309.081,042	6	403.808,021 309.038,746	75.151
6	403.808,021 309.038,746	7	403.809,584 309.037,968	1.746
7	403.809,584 309.037,968	8	403.813,524 309.044,566	7.685
8	403.813,524 309.044,566	1	403.813,925 309.045,353	0.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 25, Jud. Dolj, T1, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38389	1.109	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; teren delimitat prin gard din zid, metalic, plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38389-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 25, Jud. Dolj, T1, P33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; locuinta P+E constr. in 1989 ScP 84mp, ScE 84mp, Scd 168mp
A1.2	38389-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 25, Jud. Dolj, T1, P33	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:113 mp; locuinta S+P+E constr. in 1997 ScS 24mp, ScP 44mp, ScE 45mp Scd 113mp
A1.3	38389-C3	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 25, Jud. Dolj, T1, P33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:108 mp; anexa P+E constr. in 1997ScP 51mp ScE 57mp Scd 108mp
A1.4	38389-C4	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 25, Jud. Dolj, T1, P33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa D+P constr. in 1997 ScD 35mp, ScP 32mp, Scd 67mp
A1.5	38389-C5	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 25, Jud. Dolj, T1, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa constr.in 1999 Sc 8mp, Scd 8mp
A1.6	38389-C6	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 25, Jud. Dolj, T1, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa magazie constr.in 1999 Sc 26mp, Scd 26mp
A1.7	38389-C7	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 25, Jud. Dolj, T1, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa sopron constr.in 1999 Sc 23mp, Scd 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9391 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 555, din 09/04/1997 emis de NP Defta Emil , (Adeverinta nr. 912/05.01.2022 , CNS nr. 903/05.01.2022 emise de Primaria Podari; act administrativ nr Certificatul fiscal nr 3508 din 22.02.2022, emis de Primaria Podari ,Certificat de casatorie nr. 36660/21.07.1988);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MINAE NICOLAE** 2) **MINAE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38389	1.109	teren delimitat prin gard din zid, metalic, plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	1	33	-	
2	curti constructii	NU	196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38389-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; locuinta P+E constr. in 1989 ScP 84mp, ScE 84mp, Scd 168mp
A1.2	38389-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:113 mp; locuinta S+P+E constr. in 1997 ScS 24mp, ScP 44mp, ScE 45mp Scd 113mp
A1.3	38389-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:108 mp; anexa P+E constr. in 1997ScP 51mp ScE 57mp Scd 108mp
A1.4	38389-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa D+P constr. in 1997 ScD 35mp, ScP 32mp, Scd 67mp
A1.5	38389-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa constr.in 1999 Sc 8mp, Scd 8mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	38389-C6	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa magazie constr.in 1999 Sc 26mp, Scd 26mp
A1.7	38389-C7	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa sopron constr.in 1999 Sc 23mp, Scd 23mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.681,422 309.030,939	2	403.672,96 309.023,397	11.335
2	403.672,96 309.023,397	3	403.674,97 309.021,688	2.638
3	403.674,97 309.021,688	4	403.679,541 309.018,379	5.643
4	403.679,541 309.018,379	5	403.680,529 309.017,657	1.224
5	403.680,529 309.017,657	6	403.703,495 309.000,884	28.439
6	403.703,495 309.000,884	7	403.728,81 308.983,142	30.913
7	403.728,81 308.983,142	8	403.742,456 308.973,952	16.452
8	403.742,456 308.973,952	9	403.757,219 308.963,996	17.806
9	403.757,219 308.963,996	10	403.762,766 308.972,542	10.188
10	403.762,766 308.972,542	11	403.750,406 308.980,963	14.956
11	403.750,406 308.980,963	12	403.747,274 308.983,097	3.79
12	403.747,274 308.983,097	13	403.741,919 308.986,942	6.592
13	403.741,919 308.986,942	14	403.735,646 308.991,447	7.723
14	403.735,646 308.991,447	15	403.723,06 309.000,794	15.677
15	403.723,06 309.000,794	16	403.689,257 309.025,138	41.657
16	403.689,257 309.025,138	1	403.681,422 309.030,939	9.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizată în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1751
Nr. cadastral vechi:1782

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 19, Jud. Dolj, T1, P30, 30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36952	2.508	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36952-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 19, Jud. Dolj, T1, P30, 30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; locuita - 3 camere si dependinte cu suprafata utila 98.56 mp si Sc = 116.58 mp
A1.2	36952-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 19, Jud. Dolj, T1, P30, 30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; garaj cu Sc = 19.92 mp
A1.3	36952-C3	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 19, Jud. Dolj, T1, P30, 30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; magazie cu Sc = 30.28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19319 / 19/03/2008		
Act Notarial nr. 177, din 30/11/2005 emis de NP Patrau Ghe. , CM 91/2007 NP Rusescu A. (titlu proprietate nr 3296 din 10.06.2004, emis de Comisia Jud. Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JIANU ILEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

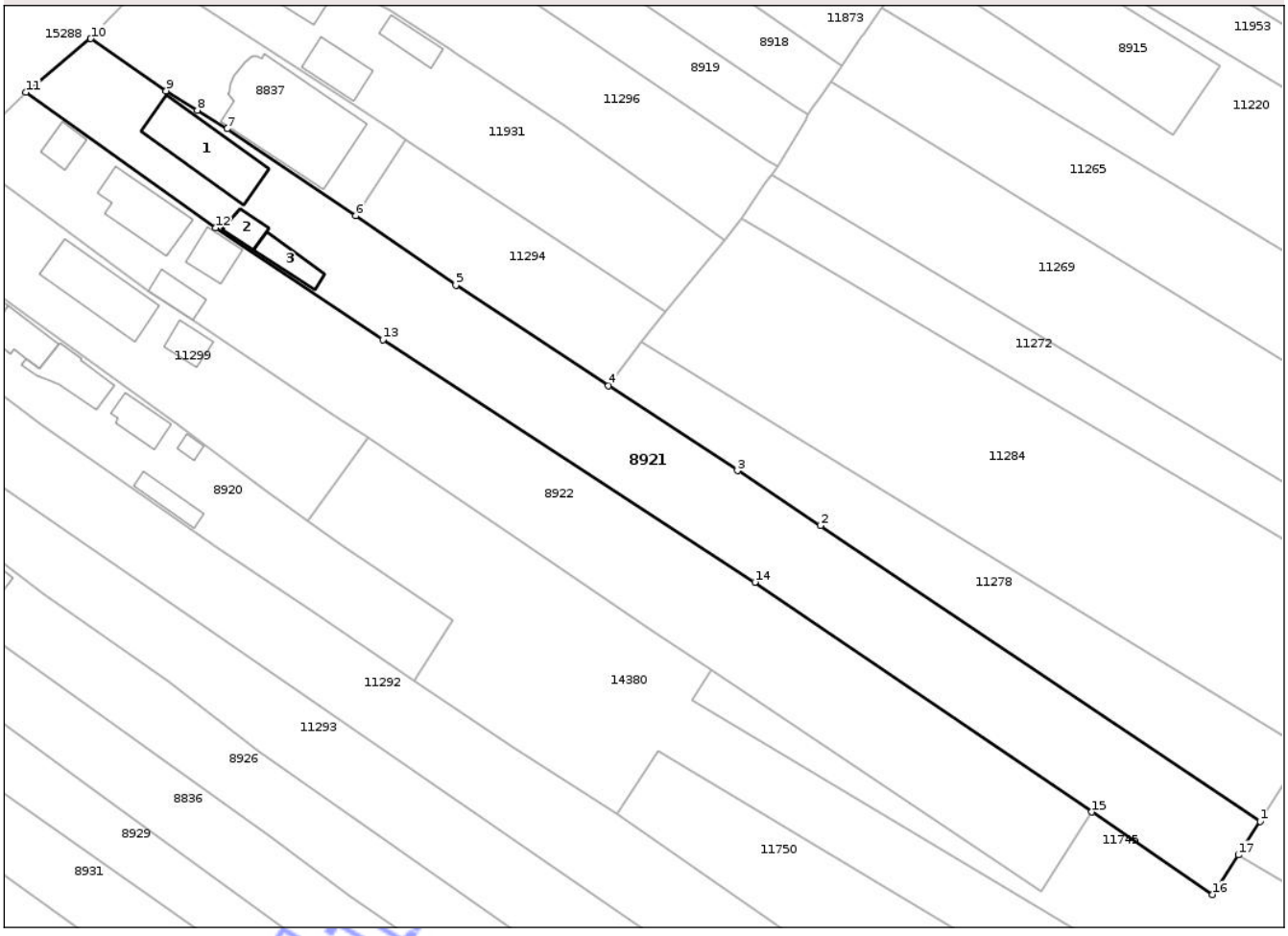
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36952	2.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	1	30,30/1	-	
2	arabil	DA	270	1	30,30/1	-	
3	arabil	NU	1.554	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36952-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; locuita - 3 camere si dependinte cu suprafata utila 98.56 mp si Sc = 116.58 mp
A1.2	36952-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; garaj cu Sc = 19.92 mp
A1.3	36952-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; magazie cu Sc = 30.28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.879,108 308.943,681	2	403.815,75 308.986,26	76.336
2	403.815,75 308.986,26	3	403.803,777 308.994,14	14.333
3	403.803,777 308.994,14	4	403.785,187 309.006,375	22.255
4	403.785,187 309.006,375	5	403.763,21 309.020,84	26.31
5	403.763,21 309.020,84	6	403.748,786 309.030,812	17.535
6	403.748,786 309.030,812	7	403.730,276 309.043,343	22.353
7	403.730,276 309.043,343	8	403.725,987 309.046,015	5.053
8	403.725,987 309.046,015	9	403.721,5 309.048,81	5.286
9	403.721,5 309.048,81	10	403.710,619 309.056,305	13.213
10	403.710,619 309.056,305	11	403.701,278 309.048,595	12.112
11	403.701,278 309.048,595	12	403.728,63 309.029,08	33.6
12	403.728,63 309.029,08	13	403.752,72 309.013,02	28.953
13	403.752,72 309.013,02	14	403.806,3 308.978,11	63.949
14	403.806,3 308.978,11	15	403.854,845 308.945,033	58.743
15	403.854,845 308.945,033	16	403.872,241 308.933,178	21.051
16	403.872,241 308.933,178	17	403.875,948 308.938,848	6.774
17	403.875,948 308.938,848	1	403.879,108 308.943,681	5.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2159
Nr. cadastral vechi:458

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Manastirea Jitianu, Nr. 98, Jud. Dolj, T10, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36823	1.548	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81028 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3460, din 01/01/1998 emis de NP G.I;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCIU OVIDIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

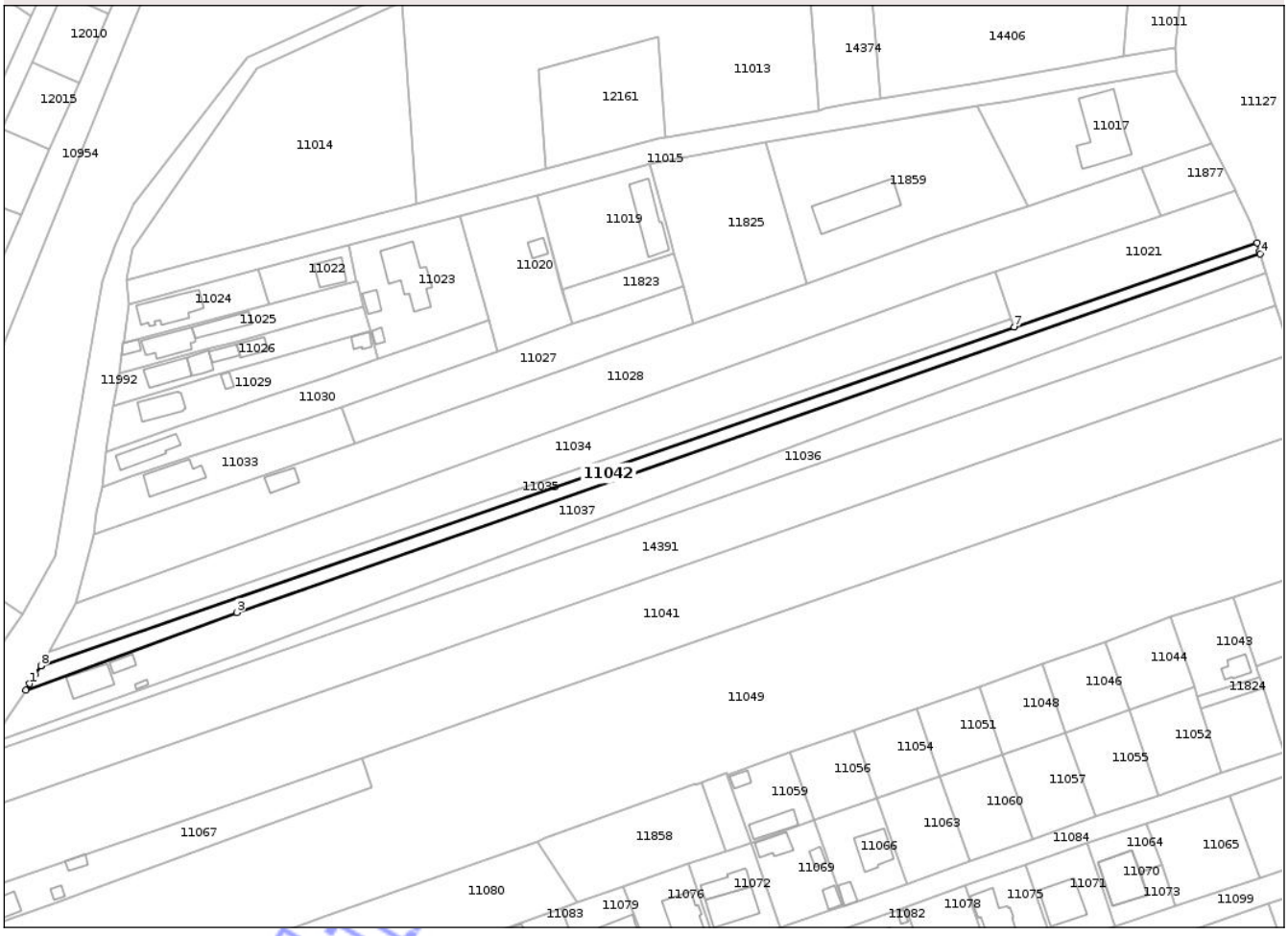
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36823	1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.548	10	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.167,795 308.920,934	2	404.166,668 308.918,937	2.293
2	404.166,668 308.918,937	3	404.229,922 308.942,236	67.409
3	404.229,922 308.942,236	4	404.536,521 309.049,652	324.871
4	404.536,521 309.049,652	5	404.536,307 309.050,358	0.738
5	404.536,307 309.050,358	6	404.535,544 309.052,877	2.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.535,544 309.052,877	7	404.462,803 309.027,614	77.003
7	404.462,803 309.027,614	8	404.171,161 308.926,324	308.731
8	404.171,161 308.926,324	9	404.171,147 308.926,294	0.033
9	404.171,147 308.926,294	10	404.169,34 308.923,67	3.186
10	404.169,34 308.923,67	1	404.167,795 308.920,934	3.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201
Nr. cadastral vechi:312/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 93B, Jud. Dolj, T4, P338

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30016	1.536	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30016-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 93B, Jud. Dolj, T4, P338	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 93B, Jud. Dolj, T4, P338	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10549 / 16/02/2010		
Act Notarial nr. 129, din 01/01/2010 emis de NP Miulescu Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASARICA RENE EDMOND**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)	
10552 / 16/02/2010		
Act Notarial nr. Contract de garantare nr 2068, din 01/01/2010 emis de .;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare asupra imobilului de sub A 1 , A 2 pe o perioada de 5 ani in favoarea lui Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PASARICA RENE EDMOND**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37628 / 23/05/2008		
Act Notarial nr. 1349, din 01/01/2008 emis de NP Gageatu Ilie;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR	A1, A1.1
	1) **ABN AMRO BANK (ROMANIA) SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)	
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea lui ABN AMRO BANK (ROMANIA) SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)	
10552 / 16/02/2010		
Act Notarial nr. Contact de garanrare nr 2068, din 09/02/2010 emis de .;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36360 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)	
C6	Se noteaza intredictia de grevare cu sarcini pe toata durata finantarii asupra imobilului de sub A 1A, 2 in favoarea lui STATUL ROMAN	A1, A1.1

Document generat automat de pe site-ul www.oficiulcadastral.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)	
42596 / 25/05/2012		
Act Administrativ nr. adresa nr 995, din 08/03/2012 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 EURlegala (privilegiul special procurator fonduri) asupra imobilului de sub A 1, pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de ipoteca de sub C 5, C6	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

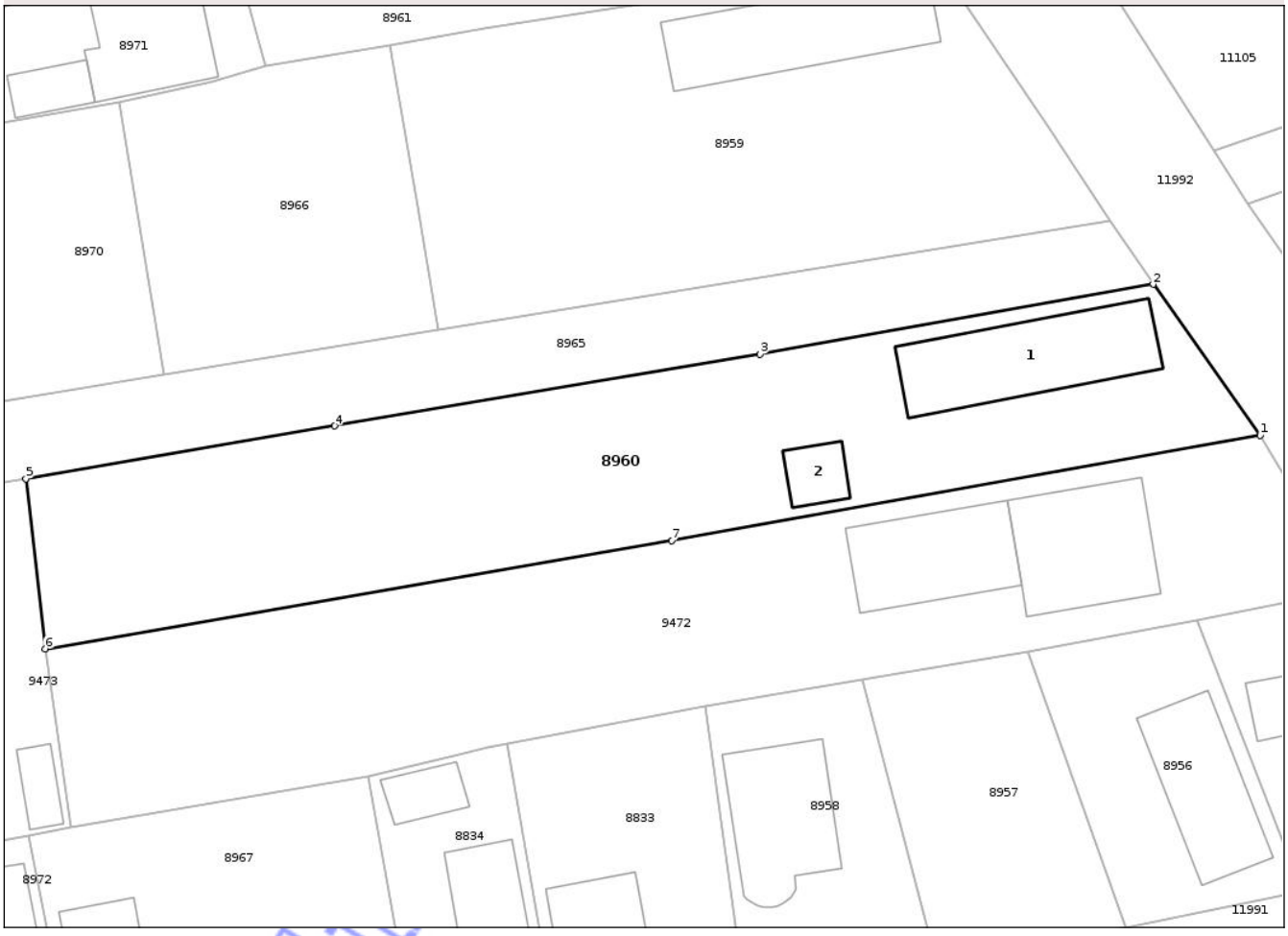
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30016	1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.536	4	338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30016-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.173,595 308.745,02	2	404.164,228 308.758,201	16.17
2	404.164,228 308.758,201	3	404.129,855 308.752,115	34.908
3	404.129,855 308.752,115	4	404.092,651 308.745,831	37.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.092,651 308.745,831	5	404.065,681 308.741,229	27.36
5	404.065,681 308.741,229	6	404.067,376 308.726,373	14.952
6	404.067,376 308.726,373	7	404.122,168 308.735,812	55.599
7	404.122,168 308.735,812	1	404.173,595 308.745,02	52.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:202
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:312/2

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 93A, Jud. Dolj, T4, P338B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37397	1.682	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit: gard de beton, gard de lemnsi gard de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37397-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 93A, Jud. Dolj, T4, P338B	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; C1, Locuinta, P+E, din anul 2017, Sc=122mp, Scd=244mp compusa din: Parter: 1 bucatarie, 1 baie, 3 camere, 1 hol si 1 acces etaj; Etaj: 3 camere, 1 hol+acces parter, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2	37397-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 93A, Jud. Dolj, T4, P338B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C2, Anexa, P, cu Scd=108mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21518 / 19/12/2003		
Act Notarial nr. aut nr 6178, din 19/12/2003 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU PAUL**, LIPSA CNP 2) **ROSU MARIA**, LIPSA CNP	
71627 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2399, din 28/02/2023 emis de PRIMARIA COM. PODARI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSU MARIA** 2) **ROSU PAUL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROSU PAUL**, LIPSA CNP 2) **ROSU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37397	1.682	Teren imprejmuit: gard de beton, gard de lemnsi gard de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	4	338B	-	
2	arabil	DA	972	4	338B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37397-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; C1, Locuinta, P+E, din anul 2017, Sc=122mp, Scd=244mp compusa din: Parter: 1 bucatarie, 1 baie, 3 camere, 1 hol si 1 acces etaj; Etaj: 3 camere, 1 hol+acces parter, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2	37397-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C2, Anexa, P, cu Scd=108mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.067,376 308.726,373	2	404.069,628 308.710,75	15.784
2	404.069,628 308.710,75	3	404.095,6 308.715,242	26.358
3	404.095,6 308.715,242	4	404.103,071 308.717,009	7.677
4	404.103,071 308.717,009	5	404.106,076 308.717,732	3.091
5	404.106,076 308.717,732	6	404.107,772 308.718,059	1.727
6	404.107,772 308.718,059	7	404.125,06 308.721,4	17.608
7	404.125,06 308.721,4	8	404.138,78 308.723,722	13.915
8	404.138,78 308.723,722	9	404.153,334 308.726,098	14.747
9	404.153,334 308.726,098	10	404.168,025 308.728,842	14.945
10	404.168,025 308.728,842	11	404.182,046 308.731,625	14.295
11	404.182,046 308.731,625	12	404.175,774 308.741,321	11.548
12	404.175,774 308.741,321	13	404.173,595 308.745,02	4.293
13	404.173,595 308.745,02	14	404.122,168 308.735,812	52.245
14	404.122,168 308.735,812	1	404.067,376 308.726,373	55.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 85B, Jud. Dolj, T4, P338

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38546	565	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard plasa sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163436 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 3201, din 01/09/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION FLORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38546	565	Teren imprejmuit cu gard plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	565	4	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.016,538 308.732,658	2	404.018,257 308.722,545	10.258
2	404.018,257 308.722,545	3	404.019,432 308.715,631	7.013
3	404.019,432 308.715,631	4	404.033,978 308.717,627	14.682
4	404.033,978 308.717,627	5	404.036,07 308.705,063	12.737
5	404.036,07 308.705,063	6	404.039,217 308.705,541	3.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.039,217 308.705,541	7	404.045,44 308.706,534	6.302
7	404.045,44 308.706,534	8	404.041,208 308.737,21	30.967
8	404.041,208 308.737,21	9	404.024,009 308.734,071	17.483
9	404.024,009 308.734,071	1	404.016,538 308.732,658	7.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 70A, Jud. Dolj, T119, P317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31391	623	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147567 / 28/11/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 729, din 26/11/2014 emis de CÂRSTEA CABA MIHAI DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TABACU MARINICA** 2) **TABACU DORINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31391	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	119	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.935,363 308.633,052	2	403.931,863 308.631,914	3.68
2	403.931,863 308.631,914	3	403.933,02 308.628,51	3.595
3	403.933,02 308.628,51	4	403.938,247 308.613,4	15.989
4	403.938,247 308.613,4	5	403.941,713 308.603,38	10.603
5	403.941,713 308.603,38	6	403.950,02 308.579,364	25.412

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.950,02 308.579,364	7	403.951,54 308.574,97	4.649
7	403.951,54 308.574,97	8	403.955,882 308.560,879	14.745
8	403.955,882 308.560,879	9	403.962,261 308.540,178	21.662
9	403.962,261 308.540,178	10	403.976,635 308.493,574	48.77
10	403.976,635 308.493,574	11	403.976,815 308.492,99	0.611
11	403.976,815 308.492,99	12	403.981,313 308.494,872	4.876
12	403.981,313 308.494,872	13	403.966,479 308.541,559	48.987
13	403.966,479 308.541,559	14	403.955,358 308.576,749	36.905
14	403.955,358 308.576,749	1	403.935,363 308.633,052	59.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 6, Jud. Dolj, T119, P255/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37617	146	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100175 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1116, din 05/04/2021 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTINA SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149627 / 11/08/2022		
Somatie nr. 163010030713780, din 29/10/2014 emis de ANAF- (SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C1	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A1, privind debitorul CIRSTINA SORIN pentru suma de 225 LEI	A1
	1) **ANAF- SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE NR.DJ 122595/2022**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010029641179, din 29/04/2014 emis de ANAF- (SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C2	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A1, privind debitorul CIRSTINA SORIN pentru suma de 1200 LEI	A1
	1) **ANAF- SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE NR.DJ 122595/2022**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. Somatie 163010028402970, din 29/01/2014 emis de ANAF- (SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C3	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A1, privind debitorul CIRSTINA SORIN pentru suma de 100 LEI	A1
	1) **ANAF- SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE NR.DJ 122595/2022**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37617	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	119	255/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.439,733 308.560,025	2	403.440,143 308.551,601	8.434
2	403.440,143 308.551,601	3	403.434,508 308.550,87	5.682
3	403.434,508 308.550,87	4	403.435,082 308.543,498	7.394
4	403.435,082 308.543,498	5	403.435,516 308.540,328	3.2
5	403.435,516 308.540,328	6	403.441,059 308.544,626	7.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.441,059 308.544,626	7	403.445,276 308.549,414	6.38
7	403.445,276 308.549,414	8	403.445,353 308.561,175	11.761
8	403.445,353 308.561,175	9	403.445,529 308.564,276	3.106
9	403.445,529 308.564,276	10	403.439,503 308.564,76	6.045
10	403.439,503 308.564,76	1	403.439,733 308.560,025	4.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 10, Jud. Dolj, T4,119, P0,313,313/1,314

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37838	2.005	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37838-C1	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 10, Jud. Dolj, T4,119, P0,313,313/1,314	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; Locuinta - P+Et. 1+M S desfasurata=308 mp, construita din caramida, fundatie beton armatura si structura metalica, acoperita cu tabla lindab nu detine certificat de performanta energetic si nu detine lift
A1.2	37838-C2	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 10, Jud. Dolj, T4,119, P0,313,313/1,314	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C 2 - anexa cu Sc - 16 mp
A1.3	37838-C3	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 10, Jud. Dolj, T4,119, P0,313,313/1,314	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa -Garaj din BCA acoperit cu isopan, anul constructiei 2022
A1.4	37838-C4	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 10, Jud. Dolj, T4,119, P0,313,313/1,314	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa -Bucatarie din BCA acoperita cu isopan, anul constructiei 2022
A1.5	37838-C5	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 10, Jud. Dolj, T4,119, P0,313,313/1,314	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa -Foisor din lemn acoperit cu tabla cu anul constructiei 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27461 / 05/02/2021		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 65, din 10/10/2011 emis de Primaria Podari (P.V. nr. 2459/09-05-2013 emis de Primaria Podari;);		
B4	Se noteaza mansardarea locuintei C 1 de sub A1.1	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30726/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 89458 din 11/09/2013;	
76606 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 905, din 21/03/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GEORGESCU ANDREEA-ROBERTA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 906, din 21/03/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI (EXIMBANK) SA**, CIF:361560	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76606 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 906, din 21/03/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:821000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI (EXIMBANK) SA**, CIF:361560	

Document furnizat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37838	2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.117	4,119	0,313,313/1, 314	-	imprejmuit: gard beton gard metalic limita constructie
2	arabil	DA	888	4,119	0,313,313/1, 314	-	imprejmuit: gard beton gard metalic limita constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37838-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; Locuinta - P+Et.1+M S desfasurata=308 mp, construita din caramida, fundatie beton armatura si structura metalica, acoperita cu tabla lindab nu detine certificat de performanta energetic si nu detine lift
A1.2	37838-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C 2 - anexa cu Sc - 16 mp
A1.3	37838-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa -Garaj din BCA acoperit cu isopan, anul constructiei 2022
A1.4	37838-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa - Bucatarie din BCA acoperita cu isopan, anul constructiei 2022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	37838-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa -Foisor din lemn acoperit cu tabla cu anul constructiei 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.893,441 308.566,683	2	403.905,015 308.530,743	37.758
2	403.905,015 308.530,743	3	403.907,026 308.524,159	6.884
3	403.907,026 308.524,159	4	403.913,066 308.504,397	20.664
4	403.913,066 308.504,397	5	403.923,522 308.471,181	34.823
5	403.923,522 308.471,181	6	403.932,589 308.474,599	9.69
6	403.932,589 308.474,599	7	403.942,435 308.478,351	10.537
7	403.942,435 308.478,351	8	403.938,013 308.491,701	14.063
8	403.938,013 308.491,701	9	403.926,161 308.530,849	40.903
9	403.926,161 308.530,849	10	403.919,024 308.553,219	23.481
10	403.919,024 308.553,219	11	403.912,915 308.572,368	20.1
11	403.912,915 308.572,368	12	403.909,186 308.571,298	3.879
12	403.909,186 308.571,298	1	403.893,441 308.566,683	16.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 10D, Jud. Dolj, T119, P306

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38554	480	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38554-C1	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 10D, Jud. Dolj, T119, P306	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa, nivel P+1 (2022), Scparter=81mp, Scetaj=72mp., Scdesf.=153mp. Constructia detine Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49491 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. cvc nr.432, din 20/02/2023 emis de Defta Florentin Leonard;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCEL VENUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

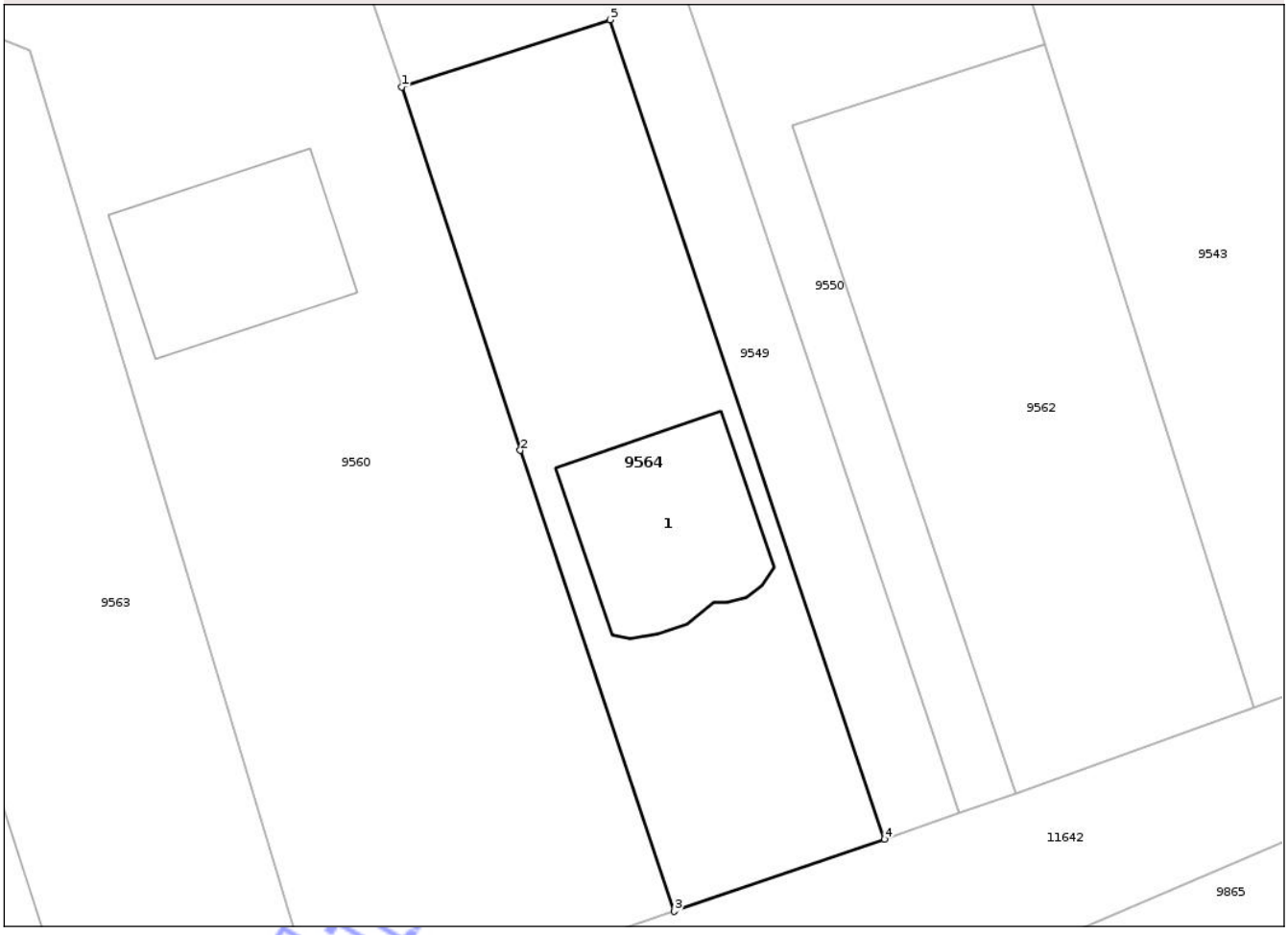
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38554	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	119	306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38554-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa, nivel P+1 (2022), Scparter=81mp, Scetaj=72mp., Scdesf.=153mp. Constructia detine Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.880,838 308.502,255	2	403.886,77 308.484,07	19.128
2	403.886,77 308.484,07	3	403.894,497 308.461,006	24.324
3	403.894,497 308.461,006	4	403.905,015 308.464,621	11.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.905,015 308.464,621	5	403.891,262 308.505,613	43.238
5	403.891,262 308.505,613	1	403.880,838 308.502,255	10.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:626
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:594/1

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1H, Jud. Dolj, T11, P128/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31174	657	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16914 / 08/11/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 2178, din 08/11/2004 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC POLICOLOR EXIM SRL**, CIF:6258590	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 626)	
293540 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTCA IMOBILIARA AUT. 1447, din 14/11/2023 emis de Dragancea Ofelia;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BC INTESA SAN PAOLO ROMANIA SA**, CIF:16042622	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31556 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 1186/2007, din 01/01/2007 emis de NP Peia Ofelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EUR+ 675.000 Euro+ dobanzi	A1
	1) **BANCA FIRENZE ROMANIA SA -SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 626)	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, divizare, comasare si demolare in fav: BANCA FIRENZE ROMANIA SA -SUC CRAIOVA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 626)	
7331 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 242/2008, din 01/01/2008 emis de NP Peia Ofelia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 EUR+ dobanzi	A1
	1) **BANCA CR CR FIRENZE ROMANIA SA -SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 626)	
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, divizare, comasare si demolare in fav: BANCA CR FIRENZE ROMANIA SA -SUC CRAIOVA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 626)	
1926 / 13/01/2010		
Act Notarial nr. aut. nr. 35/2010, din 01/01/2010 emis de NP Peia Ofelia;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185000 EURtotal creanta 935.000 Euro+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA CR FIRENZE ROMANIA SA -SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 626)	
C6	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, edificare, desfiintare, alipire si dezmembrare in fav: BANCA CR FIRENZE ROMANIA SA -SUC CRAIOVA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 626)	
126638 / 19/12/2013		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. act aditional aut 1877, din 17/12/2013 emis de Dragancea Ofelia;		
C7	Se notează modificarea contractului de ipoteca inscris C 1 conform actului adiţional in sensul ca se schimba moneda din euro in lei vloarea creditului devenind 4.178.515 ron	A1
Act Notarial nr. act aditional aut 1878, din 17/12/2013 emis de Dragancea Ofelia;		
C8	Se notează modificarea contractului de ipoteca inscris C 1 conform actului adiţional in sensul ca se schimba moneda din euro in lei vloarea creditului devenind 4.178.515 ron	A1
Act Notarial nr. act aditional aut 1879, din 17/12/2013 emis de Dragancea Ofelia;		
C9	Se notează modificarea contractului de ipoteca inscris C 1 conform actului adiţional in sensul ca se schimba moneda din euro in lei valoarea creditului devenind 4.178.515 ron si faptul ca, creditorul se va numi BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	A1
293540 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTCA IMOBILIARA AUT. 1447, din 14/11/2023 emis de Dragancea Ofelia;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BC INTESA SAN PAOLO ROMANIA SA**, CIF:16042622	

Neutilizabil in circuitul civil

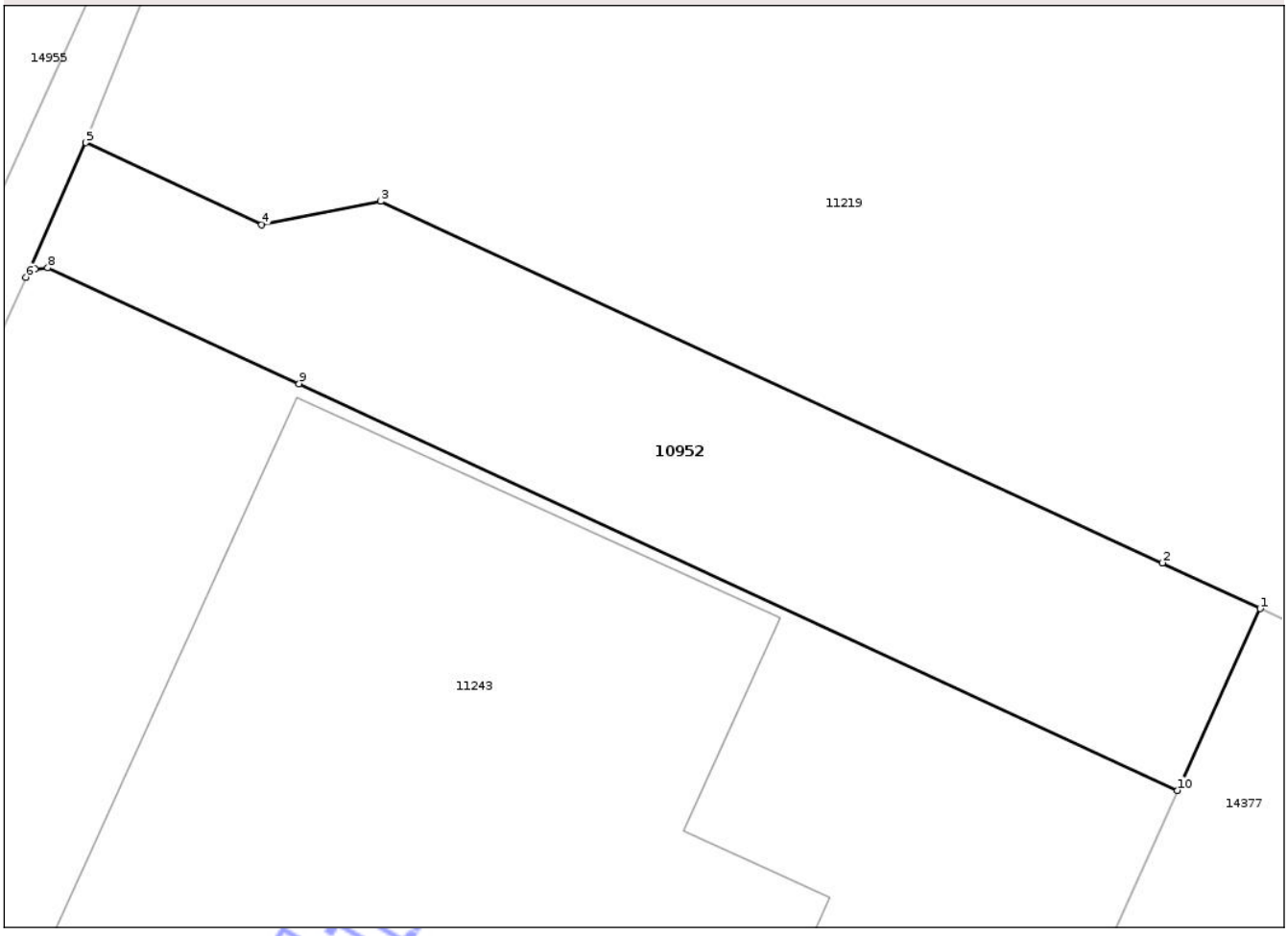
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31174	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	11	128/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.099,03 309.714,17	2	404.093,86 309.716,59	5.708
2	404.093,86 309.716,59	3	404.052,51 309.735,7	45.552
3	404.052,51 309.735,7	4	404.046,201 309.734,457	6.43
4	404.046,201 309.734,457	5	404.036,9 309.738,792	10.262
5	404.036,9 309.738,792	6	404.033,733 309.731,684	7.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.033,733 309.731,684	7	404.034,222 309.732,135	0.665
7	404.034,222 309.732,135	8	404.034,89 309.732,175	0.669
8	404.034,89 309.732,175	9	404.048,188 309.726,061	14.636
9	404.048,188 309.726,061	10	404.094,659 309.704,572	51.199
10	404.094,659 309.704,572	1	404.099,03 309.714,17	10.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2150/2

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 112, Jud. Dolj, T10, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30051	300	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30051-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 112, Jud. Dolj, T10, P25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuinta-finalizata in anul 2012, construita din BCA acoperita cu tabla cu, nu detine certificat de perfomanta energetica - S constr. desfasurata= 61mp. Locuinta are si etaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161692 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 4326, din 29/12/2015 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACEANU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
251717 / 19/12/2022		
Somatie nr. NR 807071, din 16/11/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA dosar nr B652PF/E/201;		
C1	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A1, A1.1 pentru creanţa de 4.555 lei	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

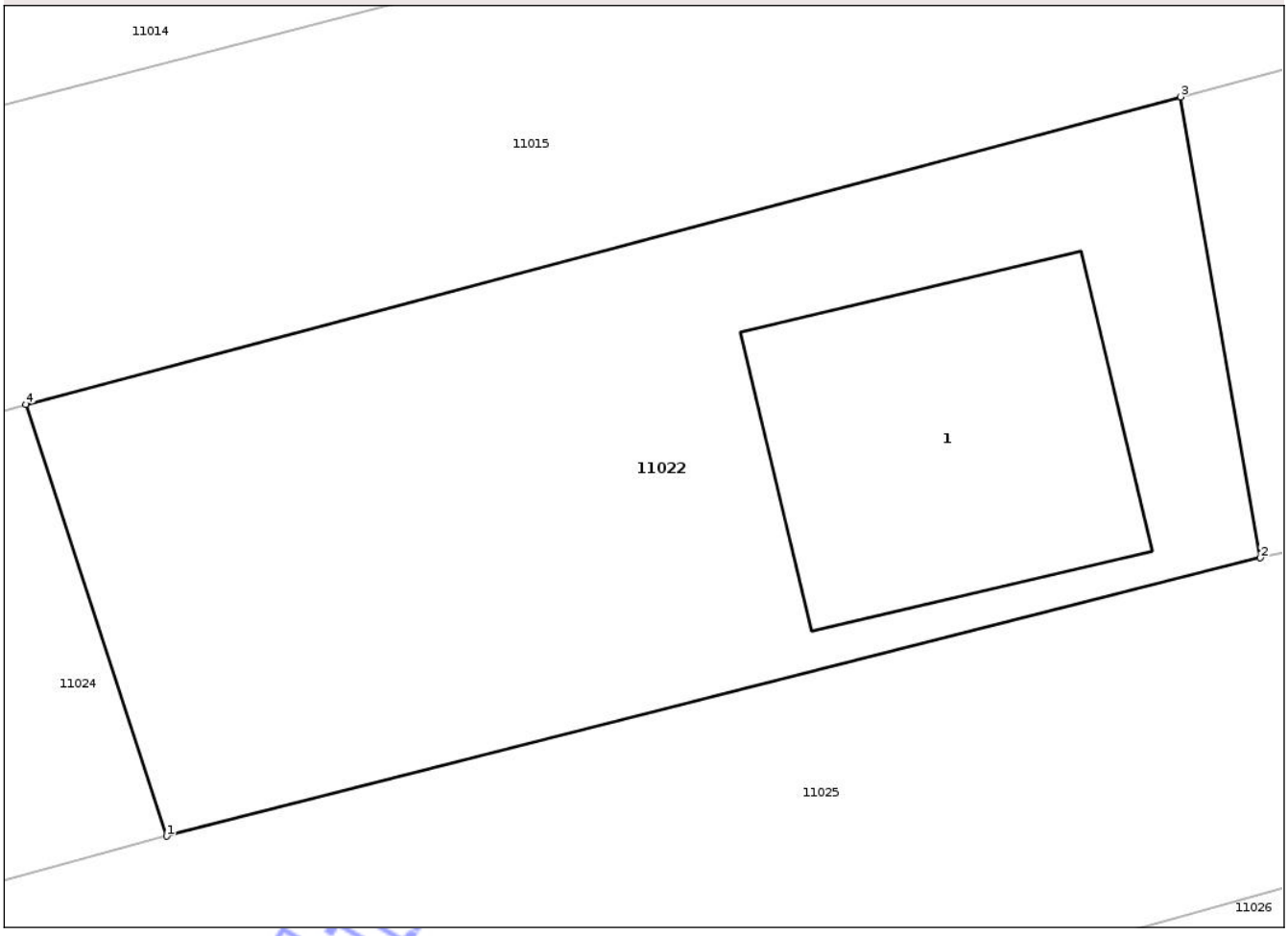
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30051	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	10	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30051-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuinta- finalizata in anul 2012, construita din BCA acoperita cu tabla cu, nu detine certificat de perfomanta energetica - S constr. desfasurata= 61mp. Locuinta are si etaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	404.239,478 309.034,572	2	404.265,424 309.041,167	26.771
2	404.265,424 309.041,167	3	404.263,532 309.052,091	11.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.263,532 309.052,091	4	404.236,142 309.044,805	28.343
4	404.236,142 309.044,805	1	404.239,478 309.034,572	10.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 77, Jud. Dolj, T119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39091	353	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39091-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 77, Jud. Dolj, T119	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta parter+beci - cu suprafata construita 104.3mp, suprafata construita desfasurata 114.3, anul constructiei 1965
A1.2	39091-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 77, Jud. Dolj, T119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa -cu suprafata constuita 23.0 mp, suprafata construita desfasurata 23.0mp,anul constructiei 1965
A1.3	39091-C3	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 77, Jud. Dolj, T119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa -cu suprafata constuita 93.1 mp, suprafata construita desfasurata 93.1mp,anul constructiei 1965
A1.4		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 77, Jud. Dolj, T119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320326 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. TDP nr. 916-48550, din 08/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 17051 din 28.11.2023, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS nr. 17034 din 27.11.2023, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr CM nr. 23 din 24.11.2023, emis de NP DINCA FLAVIUS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLINA FLORIN**	
356907 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 518, din 20/12/2023 emis de Dinca Flavius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLINA FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CĂLINA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
356907 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 518, din 20/12/2023 emis de Dinca Flavius;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLINA GHEORGHIŢA**	

Document generat de pe platforma eTerra

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39091	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	119	-	-	Imprejmuit: gard beton, gard metalic, gard lemn, limita constructie, gard plasa sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39091-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta parter+beci - cu suprafata construita 104.3mp, suprafata construita desfasurata 114.3, anul constructiei 1965
A1.2	39091-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa -cu suprafata constuita 23.0mp, suprafata construita desfasurata 23.0mp,anul constructiei 1965
A1.3	39091-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa -cu suprafata constuita 93.1mp, suprafata construita desfasurata 93.1mp,anul constructiei 1965
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.371,615 308.535,465	2	403.370,516 308.526,492	9.04
2	403.370,516 308.526,492	3	403.381,242 308.525,602	10.763
3	403.381,242 308.525,602	4	403.386,337 308.525,563	5.095
4	403.386,337 308.525,563	5	403.398,267 308.525,314	11.933
5	403.398,267 308.525,314	6	403.406,009 308.526,422	7.821
6	403.406,009 308.526,422	7	403.412,342 308.526,459	6.333
7	403.412,342 308.526,459	8	403.411,58 308.530,714	4.323
8	403.411,58 308.530,714	9	403.410,435 308.534,223	3.691
9	403.410,435 308.534,223	10	403.387,793 308.534,319	22.642
10	403.387,793 308.534,319	1	403.371,615 308.535,465	16.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31563	5.181	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80045 / 13/08/2013		
Act Administrativ nr. TDP nr 2213-44716, din 13/06/1996 emis de CJ DOLJ (CM nr 106/07-07-2000 emis de BNP CIOVICA GHEORGHE; CM nr. 61/30-08-2011 emis de BNP TONE FLORIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

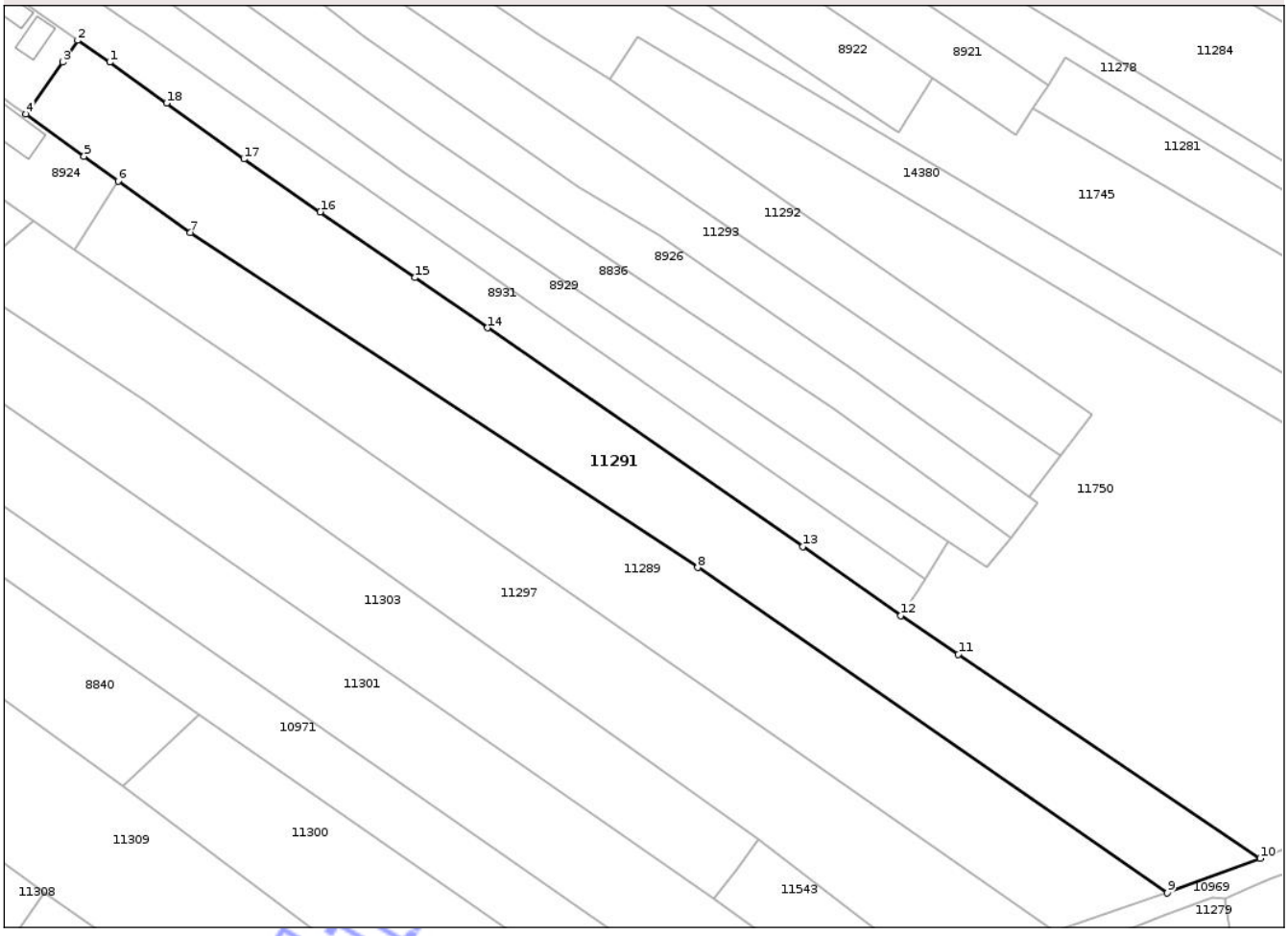
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31563	5.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.181	11	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.680,858 308.948,439	2	403.674,114 308.953,038	8.163
2	403.674,114 308.953,038	3	403.670,884 308.948,45	5.611
3	403.670,884 308.948,45	4	403.663,142 308.937,455	13.447
4	403.663,142 308.937,455	5	403.675,427 308.928,583	15.154
5	403.675,427 308.928,583	6	403.682,618 308.923,389	8.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.682,618 308.923,389	7	403.697,924 308.912,477	18.797
7	403.697,924 308.912,477	8	403.805,118 308.841,817	128.388
8	403.805,118 308.841,817	9	403.904,364 308.773,198	120.658
9	403.904,364 308.773,198	10	403.923,984 308.780,395	20.898
10	403.923,984 308.780,395	11	403.860,152 308.823,474	77.009
11	403.860,152 308.823,474	12	403.848,032 308.831,653	14.622
12	403.848,032 308.831,653	13	403.827,323 308.846,256	25.34
13	403.827,323 308.846,256	14	403.760,685 308.892,388	81.048
14	403.760,685 308.892,388	15	403.745,397 308.902,972	18.594
15	403.745,397 308.902,972	16	403.725,341 308.916,856	24.393
16	403.725,341 308.916,856	17	403.709,193 308.928,035	19.64
17	403.709,193 308.928,035	18	403.692,873 308.939,787	20.111
18	403.692,873 308.939,787	1	403.680,858 308.948,439	14.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2017
Nr. cadastral vechi:589/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36852	421	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56391 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. 1651, din 01/01/2008 emis de NP Dragusin D. Fl. (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1350 din 01.01.2003, emis de Np Cernobai E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE TRANDAFIR ELVIS**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

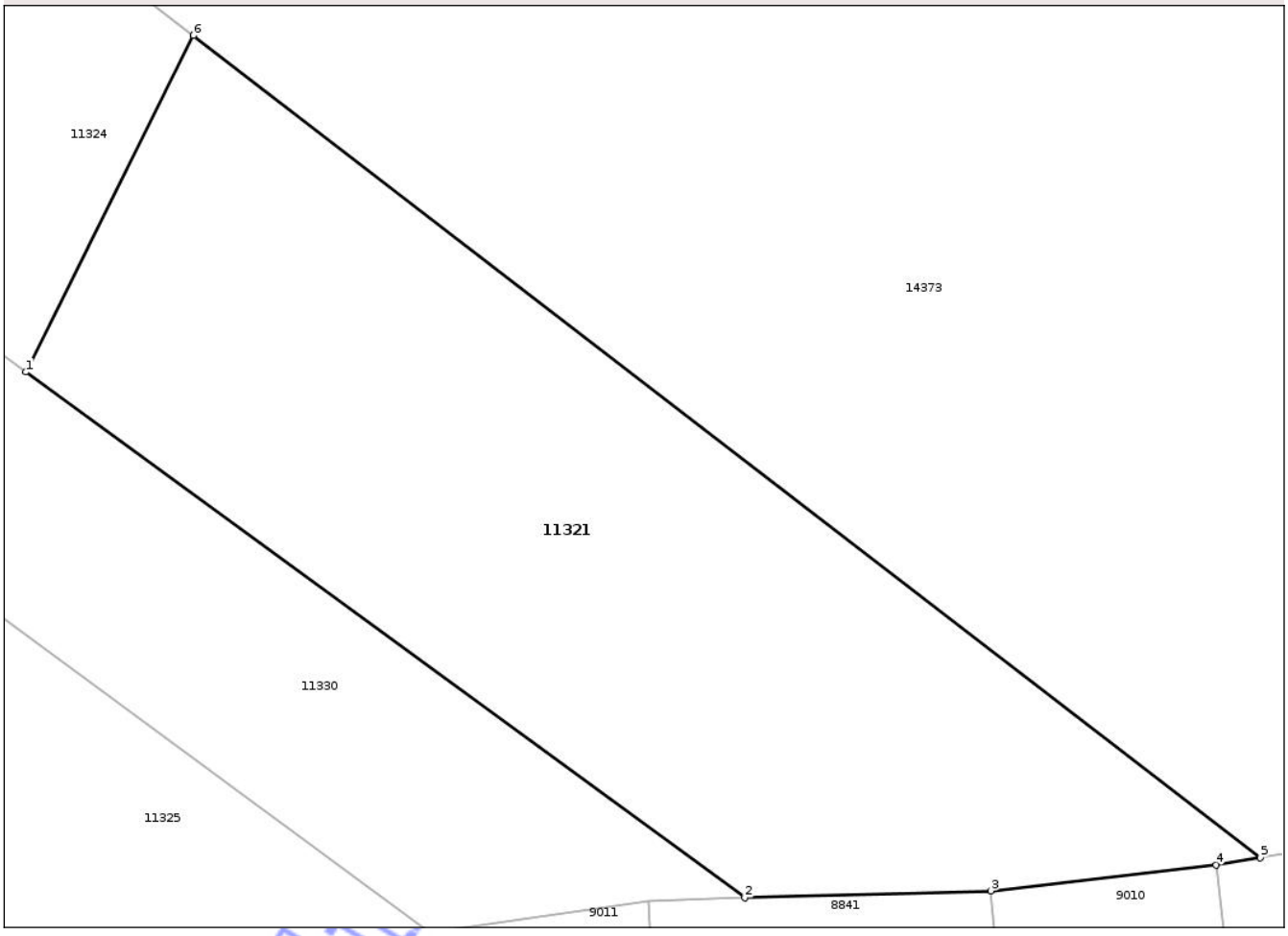
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36852	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	11	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.523,785 308.691,303	2	403.547,071 308.674,304	28.831
2	403.547,071 308.674,304	3	403.555,041 308.674,524	7.973
3	403.555,041 308.674,524	4	403.562,333 308.675,363	7.34
4	403.562,333 308.675,363	5	403.563,763 308.675,591	1.448
5	403.563,763 308.675,591	6	403.529,215 308.702,189	43.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.529,215 308.702,189	1	403.523,785 308.691,303	12.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2016
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:589/3

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36851	464	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56391 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. 1651, din 01/01/2008 emis de Np Dragusin D, Fl (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1350 din 01.01.2003, emis de NP Cernobai E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE TRANDAFIR ELVIS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 437 Podari	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

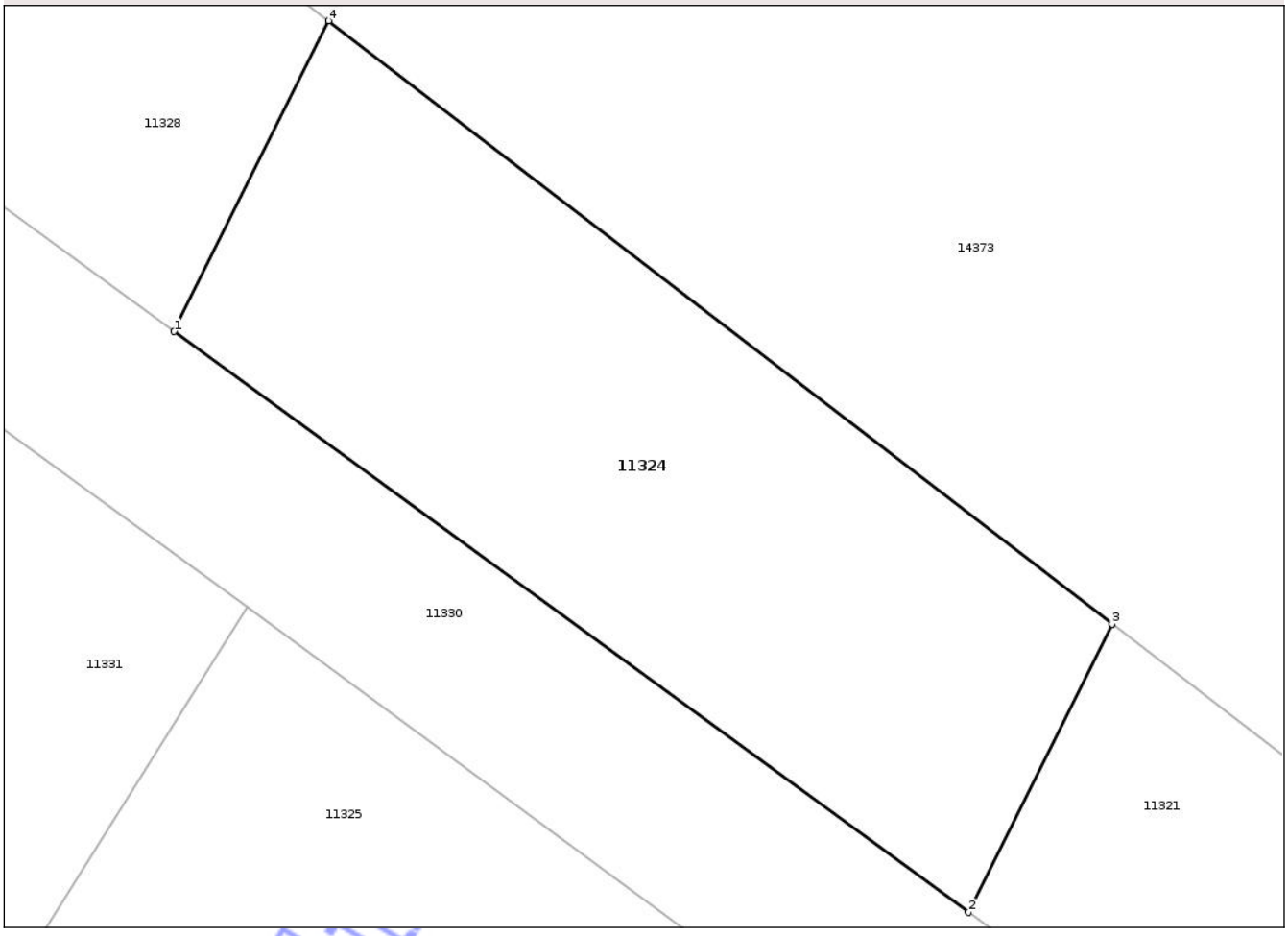
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36851	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	464	11	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.493,738 308.713,238	2	403.523,785 308.691,303	37.202
2	403.523,785 308.691,303	3	403.529,215 308.702,189	12.165
3	403.529,215 308.702,189	4	403.499,595 308.724,976	37.371
4	403.499,595 308.724,976	1	403.493,738 308.713,238	13.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2029
Nr. cadastral vechi:95/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36857	655	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56397 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. 1655, din 17/07/2008 emis de NP Dragusin Danut Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONCA IULIU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **TONCA MARIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 103 Podari	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

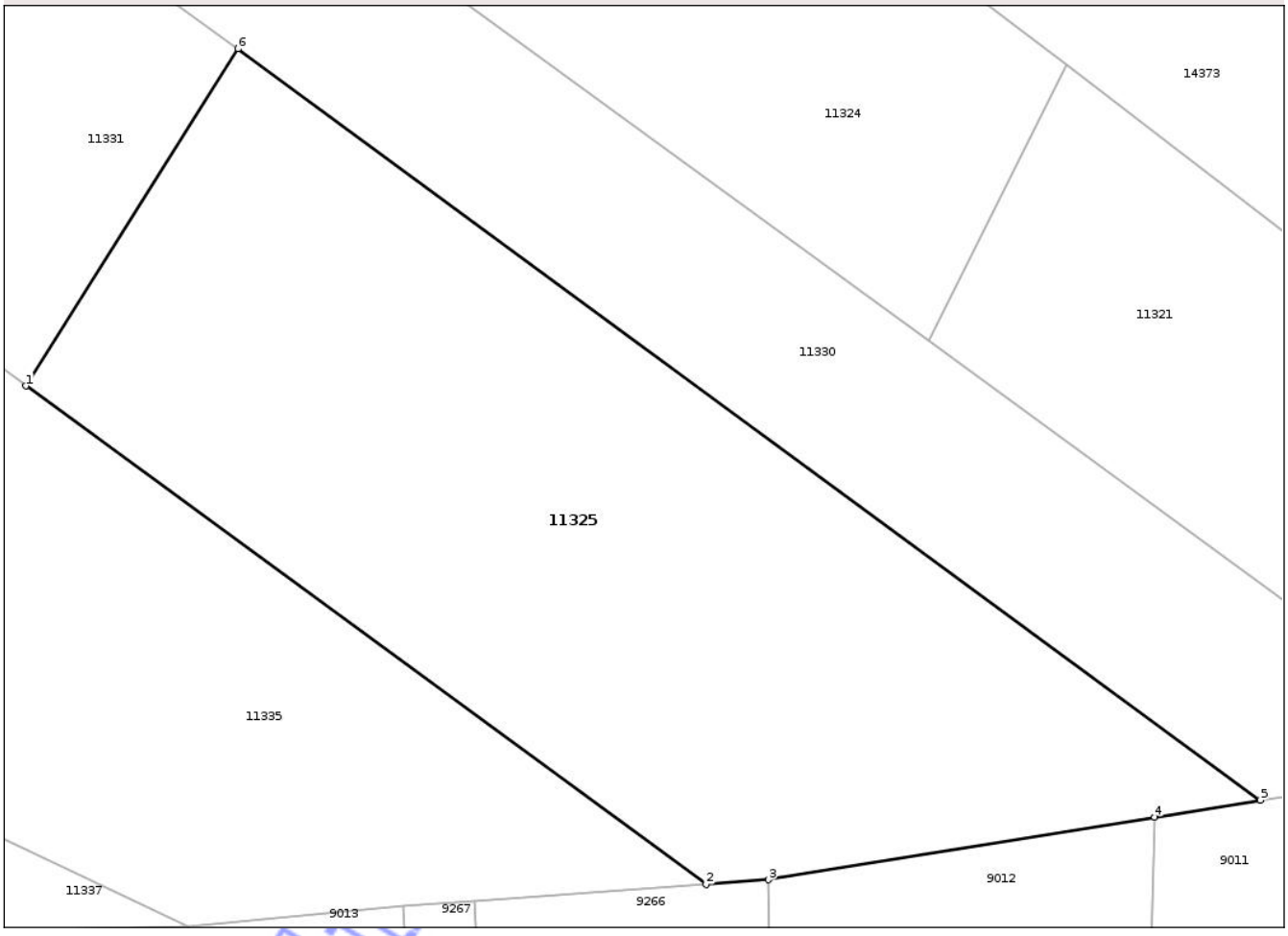
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36857	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	655	11	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.488,123 308.689,528	2	403.514,988 308.669,87	33.289
2	403.514,988 308.669,87	3	403.517,45 308.670,046	2.468
3	403.517,45 308.670,046	4	403.532,714 308.672,512	15.462
4	403.532,714 308.672,512	5	403.536,879 308.673,189	4.22
5	403.536,879 308.673,189	6	403.496,497 308.702,828	50.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.496,497 308.702,828	1	403.488,123 308.689,528	15.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T11, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39365	134	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203518 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. DONATIE NR 845, din 19/04/2022 emis de Ciobanu Valerica Cezarina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOIE LEONARD**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34124/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 72475 din 19/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

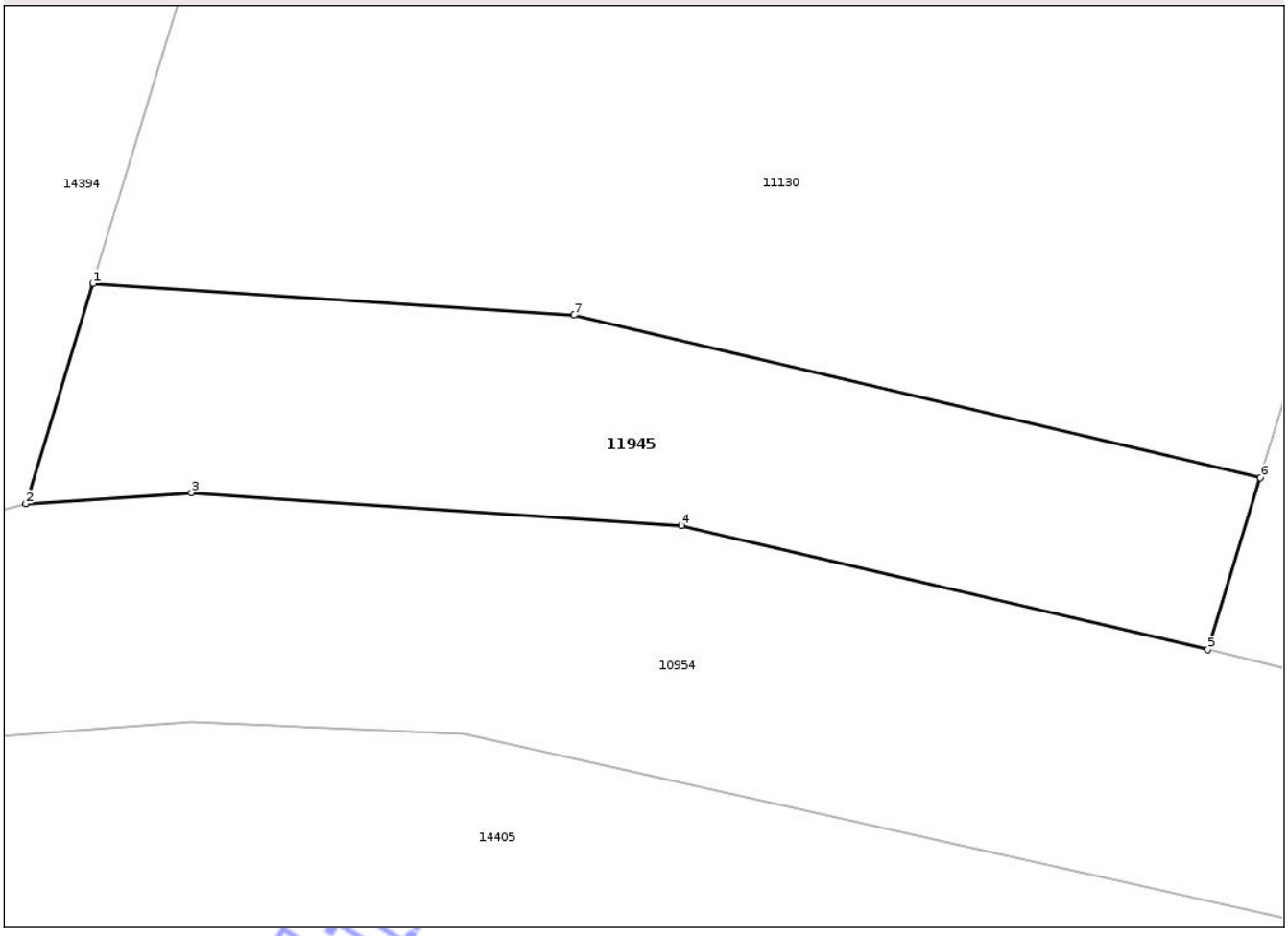
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39365	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	134	11	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.428,273 309.255,76	2	404.426,646 309.250,421	5.581
2	404.426,646 309.250,421	3	404.430,661 309.250,688	4.024
3	404.430,661 309.250,688	4	404.442,55 309.249,897	11.915
4	404.442,55 309.249,897	5	404.455,314 309.246,888	13.114
5	404.455,314 309.246,888	6	404.456,583 309.251,05	4.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.456,583 309.251,05	7	404.439,94 309.254,99	17.103
7	404.439,94 309.254,99	1	404.428,273 309.255,76	11.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:265
Nr. cadastral vechi:371

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P337

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37380	385	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37380-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P337	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260656 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3571, din 30/10/2023 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE ROBERTO-CRISTIAN** 2) **VASILE MARIA-BIANCA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3572, din 30/10/2023 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
260656 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3572, din 30/10/2023 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:312763 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

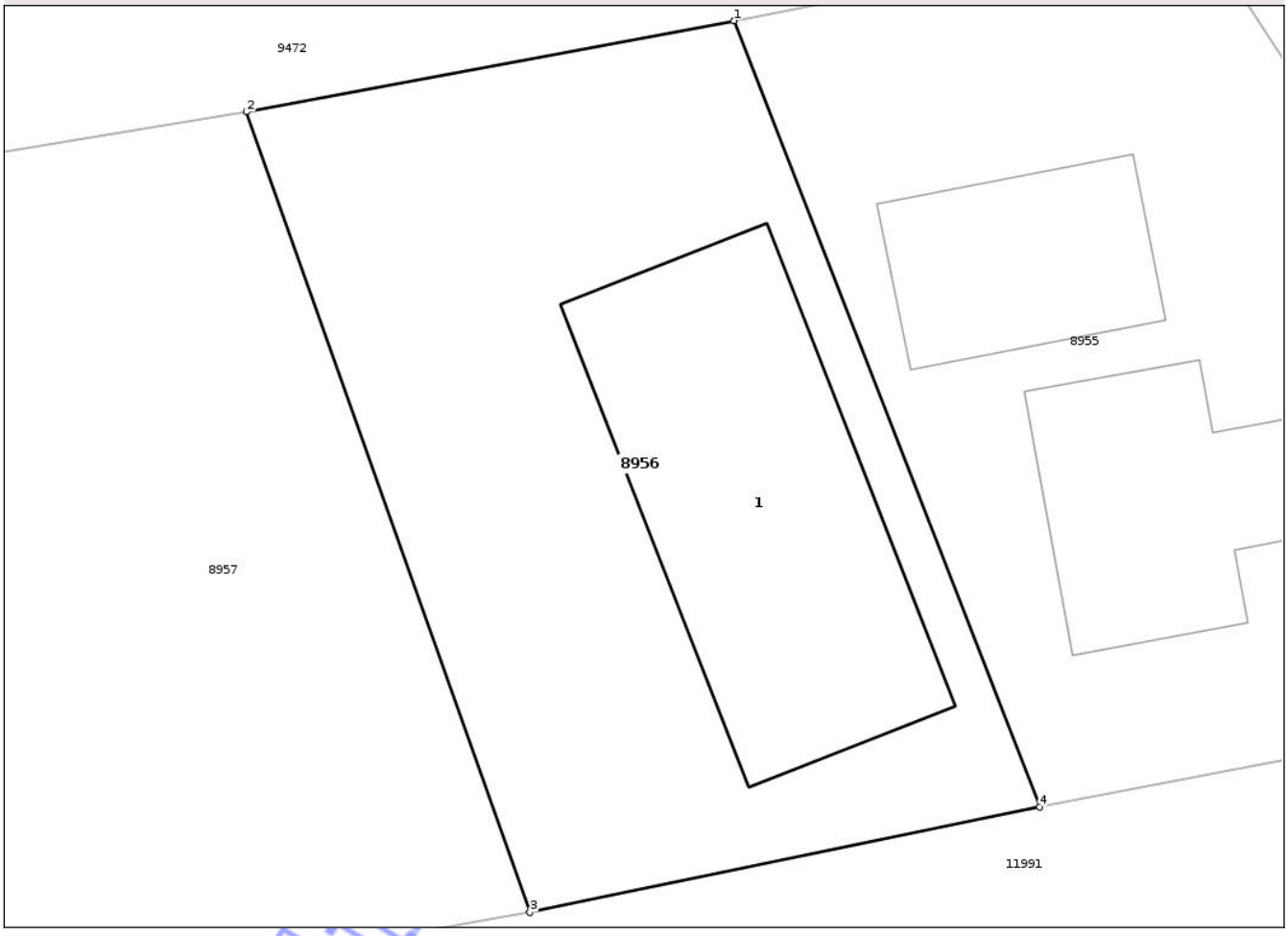
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37380	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	2	337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37380-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.168,025 308.728,842	2	404.153,334 308.726,098	14.945
2	404.153,334 308.726,098	3	404.161,875 308.701,992	25.574
3	404.161,875 308.701,992	4	404.177,243 308.705,168	15.693
4	404.177,243 308.705,168	1	404.168,025 308.728,842	25.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 87, Jud. Dolj, T2, P148, 149

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		741	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 87, Jud. Dolj, T2, P148, 149	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3121-15044, din 06/06/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION PETRE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

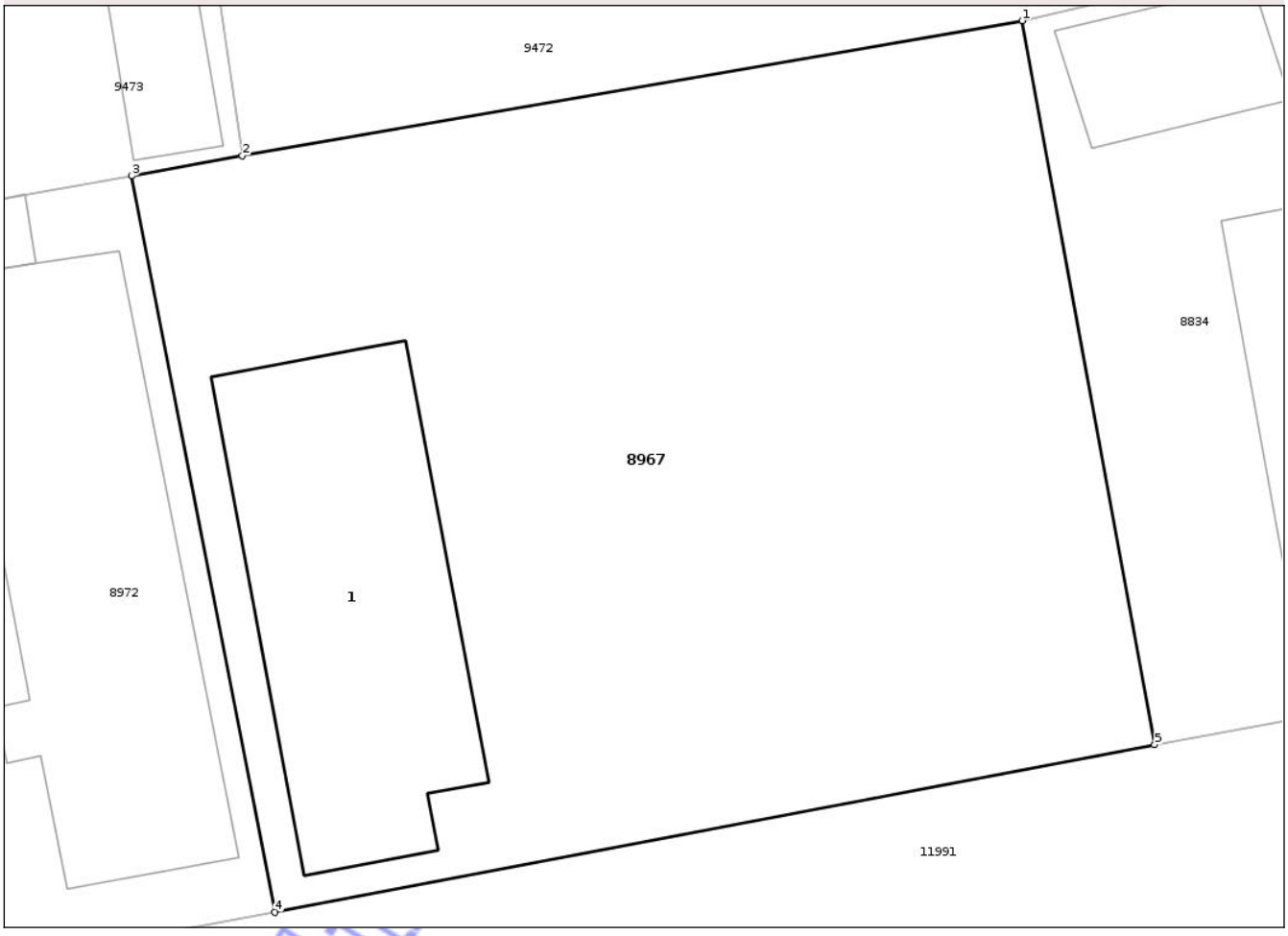
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	2	148,149	-	
2	arabil	DA	441	2	148,149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.095,6 308.715,242	2	404.069,628 308.710,75	26.358
2	404.069,628 308.710,75	3	404.065,945 308.710,08	3.743
3	404.065,945 308.710,08	4	404.070,722 308.685,588	24.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.070,722 308.685,588	5	404.100,008 308.691,162	29.812
5	404.100,008 308.691,162	1	404.095,6 308.715,242	24.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1000
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:991/2

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 10, Jud. Dolj, T4, P257, 258, 259, 260

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37182	226	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 10, Jud. Dolj, T4, P257, 258, 259, 260	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20260 / 23/05/2006		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere nr. 1030, din 01/01/2006 emis de NP Dragusin DF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANANAU VALENTIN GABRIEL**, LIPSA CNP 2) **BANANAU SIMONA NICOLETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 931 Podari	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANANAU VALENTIN GABRIEL**, LIPSA CNP 2) **BANANAU SIMONA NICOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

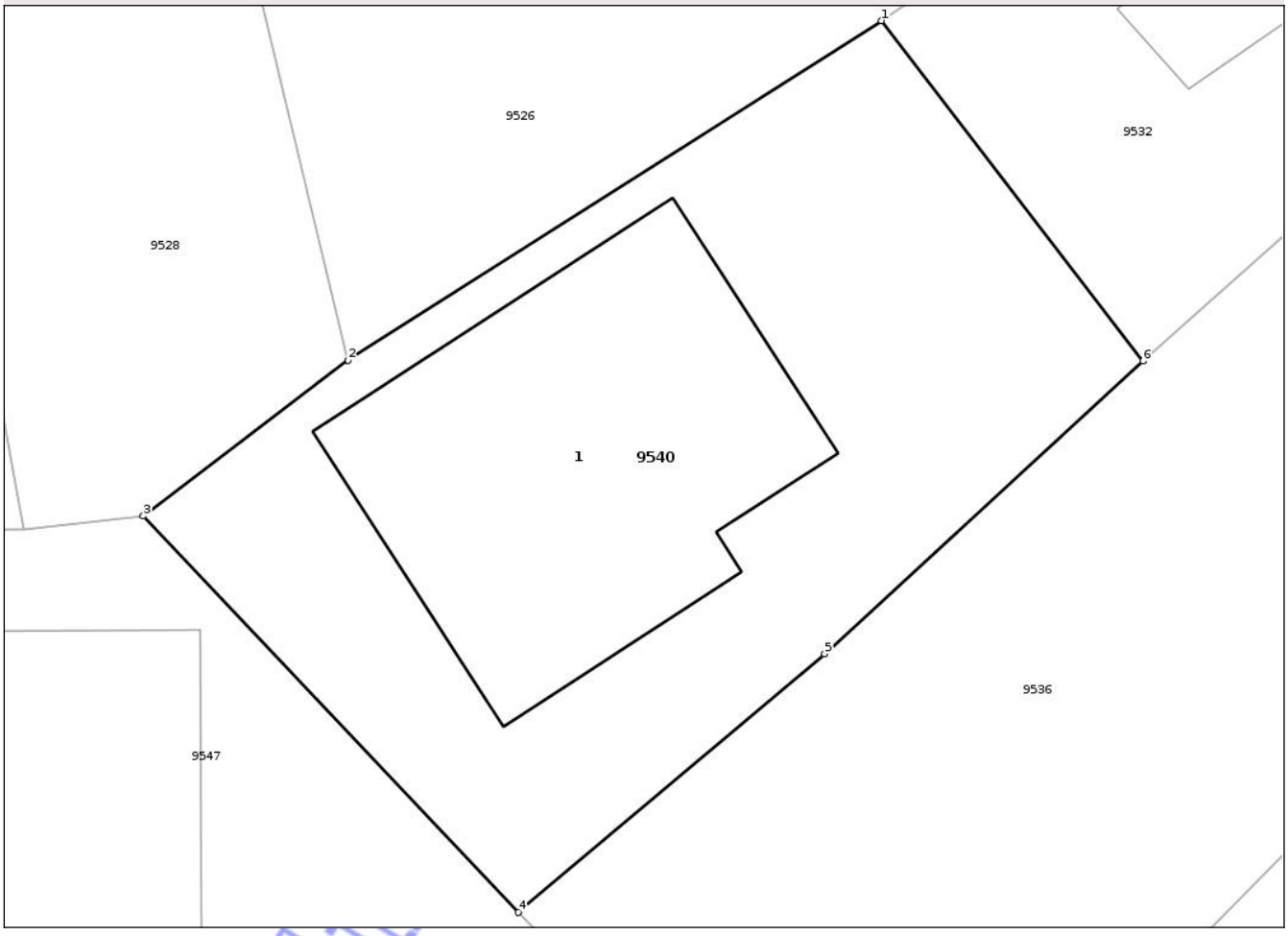
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37182	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	4	257,258,259, 260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.432,074 308.538,141	2	403.419,806 308.530,347	14.534
2	403.419,806 308.530,347	3	403.415,098 308.526,765	5.916
3	403.415,098 308.526,765	4	403.423,72 308.517,664	12.537
4	403.423,72 308.517,664	5	403.430,767 308.523,598	9.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.430,767 308.523,598	6	403.438,086 308.530,328	9.943
6	403.438,086 308.530,328	1	403.432,074 308.538,141	9.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2103
Nr. cadastral vechi:726

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 10, Jud. Dolj, T4, P268, 267

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35013	2.012	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35013-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 10, Jud. Dolj, T4, P268, 267	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C 1 - casa de locuit cu Sc - 68,28 mp
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 10, Jud. Dolj, T4, P268, 267	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 10, Jud. Dolj, T4, P268, 267	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204439 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. CM NR 31, din 19/09/2019 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ISTRATE ANGELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CIMPOERU CONSTANTIN-VICTOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CIMPOERU CORNEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CIMPOERU IONEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ISTRATE ANGELA** 2) **CIMPOERU CONSTANTIN-VICTOR** 3) **CIMPOERU CORNEL** 4) **CIMPOERU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

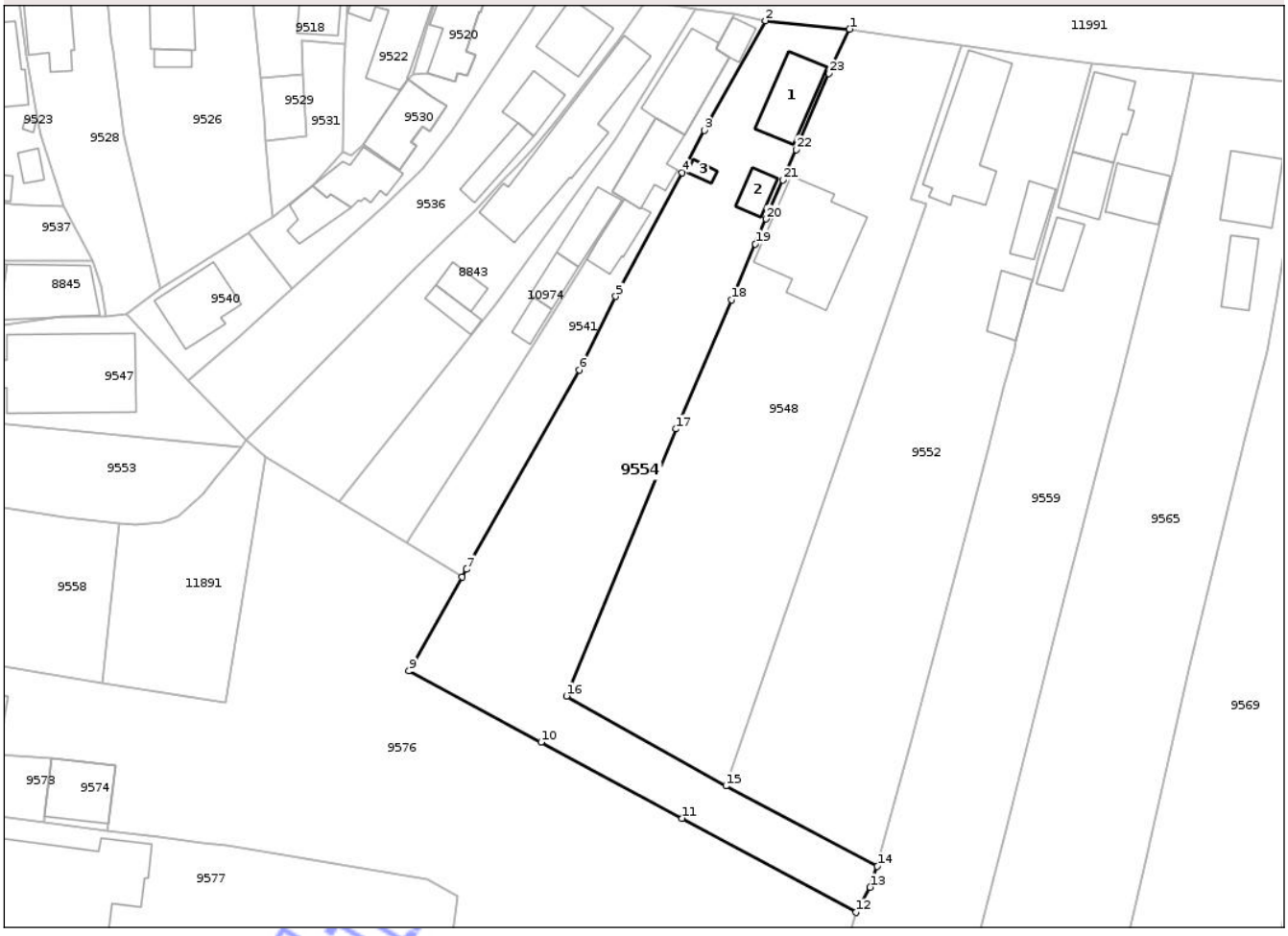
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35013	2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	4	267,268	-	
2	arabil	DA	1.512	4	267,268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35013-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C 1 - casa de locuit cu Sc - 68,28 mp
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.515,667 308.566,393	2	403.503,957 308.567,546	11.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	403.503,957 308.567,546	3	403.495,448 308.552,336	17.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.495,448 308.552,336	4	403.492,393 308.546,453	6.629
5	403.483,147 308.529,271	6	403.478,057 308.519,082	11.39
7	403.462,375 308.491,399	8	403.461,797 308.490,314	1.229
9	403.454,403 308.477,295	10	403.472,761 308.467,4	20.855
11	403.492,39 308.456,831	12	403.516,547 308.443,774	27.46
13	403.518,498 308.447,269	14	403.519,501 308.450,184	3.083
15	403.498,46 308.461,326	16	403.476,32 308.473,81	25.417
17	403.491,5 308.510,88	18	403.499,219 308.528,796	19.508
19	403.502,56 308.536,55	20	403.504,062 308.540,042	3.801
21	403.506,375 308.545,419	22	403.508,199 308.549,661	4.618
23	403.512,74 308.560,22	1	403.515,667 308.566,393	6.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.492,393 308.546,453	5	403.483,147 308.529,271	19.512
6	403.478,057 308.519,082	7	403.462,375 308.491,399	31.816
8	403.461,797 308.490,314	9	403.454,403 308.477,295	14.972
10	403.472,761 308.467,4	11	403.492,39 308.456,831	22.294
12	403.516,547 308.443,774	13	403.518,498 308.447,269	4.003
14	403.519,501 308.450,184	15	403.498,46 308.461,326	23.809
16	403.476,32 308.473,81	17	403.491,5 308.510,88	40.058
18	403.499,219 308.528,796	19	403.502,56 308.536,55	8.443
20	403.504,062 308.540,042	21	403.506,375 308.545,419	5.853
22	403.508,199 308.549,661	23	403.512,74 308.560,22	11.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39364	4.466	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203518 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. DONATIE NR 845, din 19/04/2022 emis de Ciobanu Valerica Cezarina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOIE LEONARD**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34124/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 72475 din 19/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

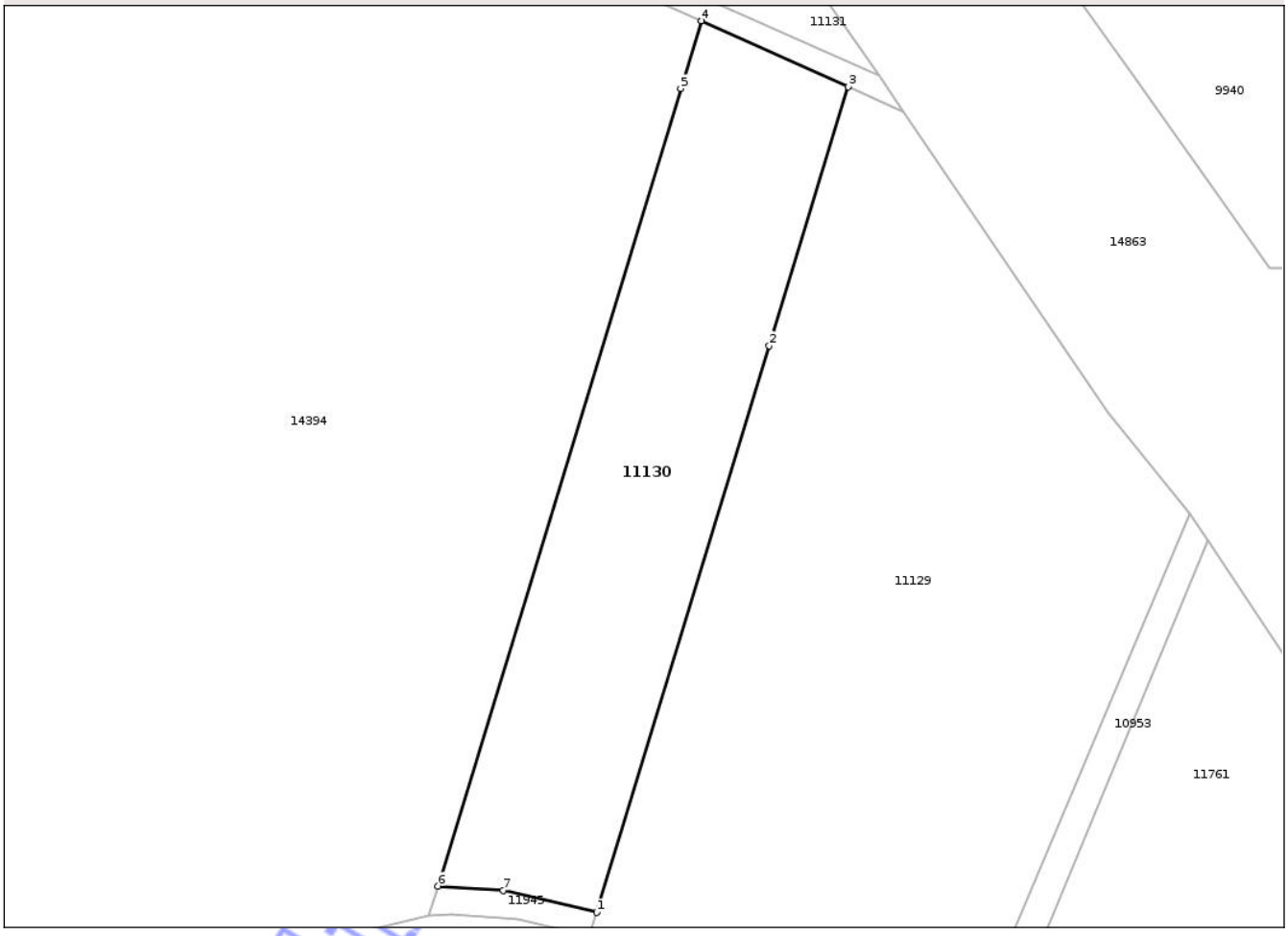
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39364	4.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.466	11	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.456,583 309.251,05	2	404.487,363 309.352,025	105.562
2	404.487,363 309.352,025	3	404.501,449 309.398,232	48.306
3	404.501,449 309.398,232	4	404.475,28 309.409,964	28.679
4	404.475,28 309.409,964	5	404.471,596 309.397,879	12.634
5	404.471,596 309.397,879	6	404.428,273 309.255,76	148.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.428,273 309.255,76	7	404.439,94 309.254,99	11.692
7	404.439,94 309.254,99	1	404.456,583 309.251,05	17.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P64/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.725	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

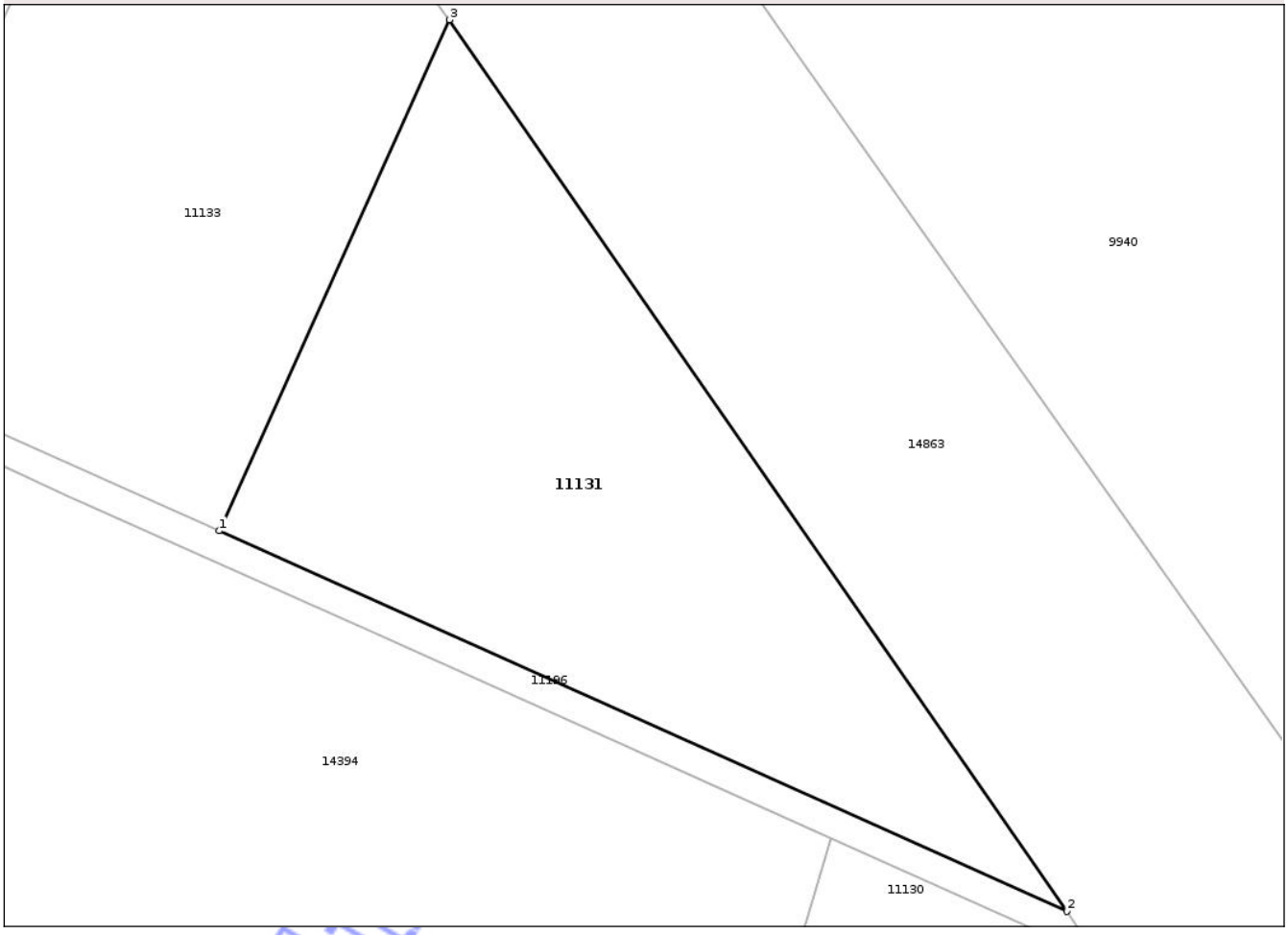
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.725	11	64/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.392,77 309.451,338	2	404.507,024 309.400,117	125.21
2	404.507,024 309.400,117	3	404.423,769 309.520,144	146.075
3	404.423,769 309.520,144	1	404.392,77 309.451,338	75.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34121	5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71340 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 849, din 14/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ECHERT VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

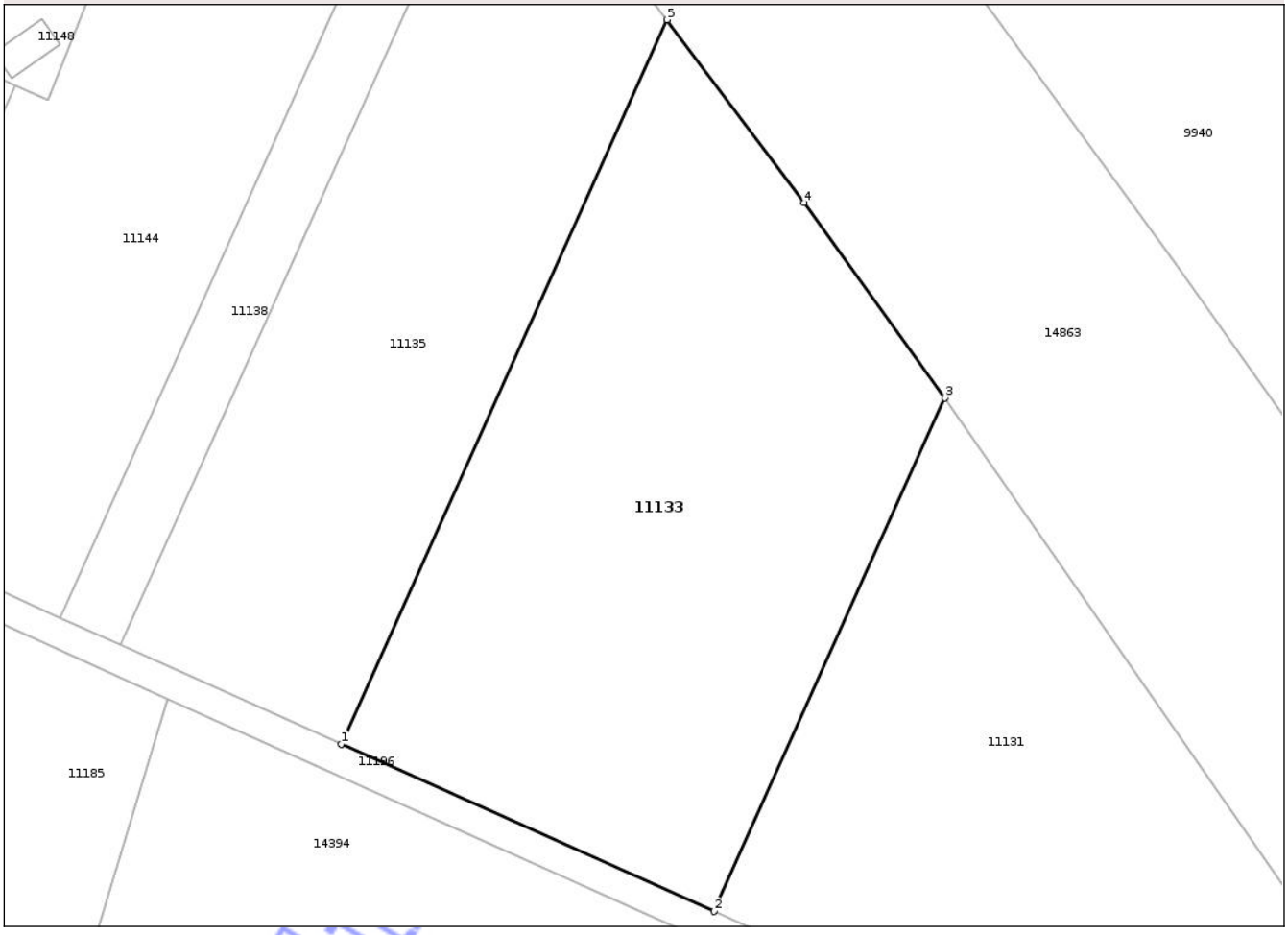
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34121	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	11	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.342,716 309.473,777	2	404.392,77 309.451,338	54.854
2	404.392,77 309.451,338	3	404.423,769 309.520,144	75.467
3	404.423,769 309.520,144	4	404.404,885 309.546,331	32.286
4	404.404,885 309.546,331	5	404.386,463 309.570,871	30.685
5	404.386,463 309.570,871	1	404.342,716 309.473,777	106.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39136	1.148	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36943 / 21/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 21/02/2024 emis de NP Dobre Florica;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr 36943 din 21.02.2024 si in prezenta carte funciara in sensul ca numele proprietarei de sub B2 se va citi FUCHS EMANOILA-VICTORIA-MIMI in loc de FUCHS EMANOILA-VICTORIA	A1
36968 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 514, din 20/02/2024 emis de Dobre Florica;		
B7	Se notează lichidarea comunităţii legale si menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris în cartea funciară, astfel:NICHITA IONEL DORU- cota de ½ si FUCHS EMANOILA-VICTORIA-MIMI- cota de ½	A1
169529 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie 2223, din 16/07/2024 emis de Dobre Florica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NOVĂCESCU DIANA**	
299790 / 18/10/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR.47, din 29/07/2024 emis de CL PODARI (act administrativ nr REFERAT NR. 10239 din 27.09.2024, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act notarial nr DECLARATIE NR.1011 din 09.04.2024, emis de SPN ILIE VICTOR FLOREA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:4553399, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

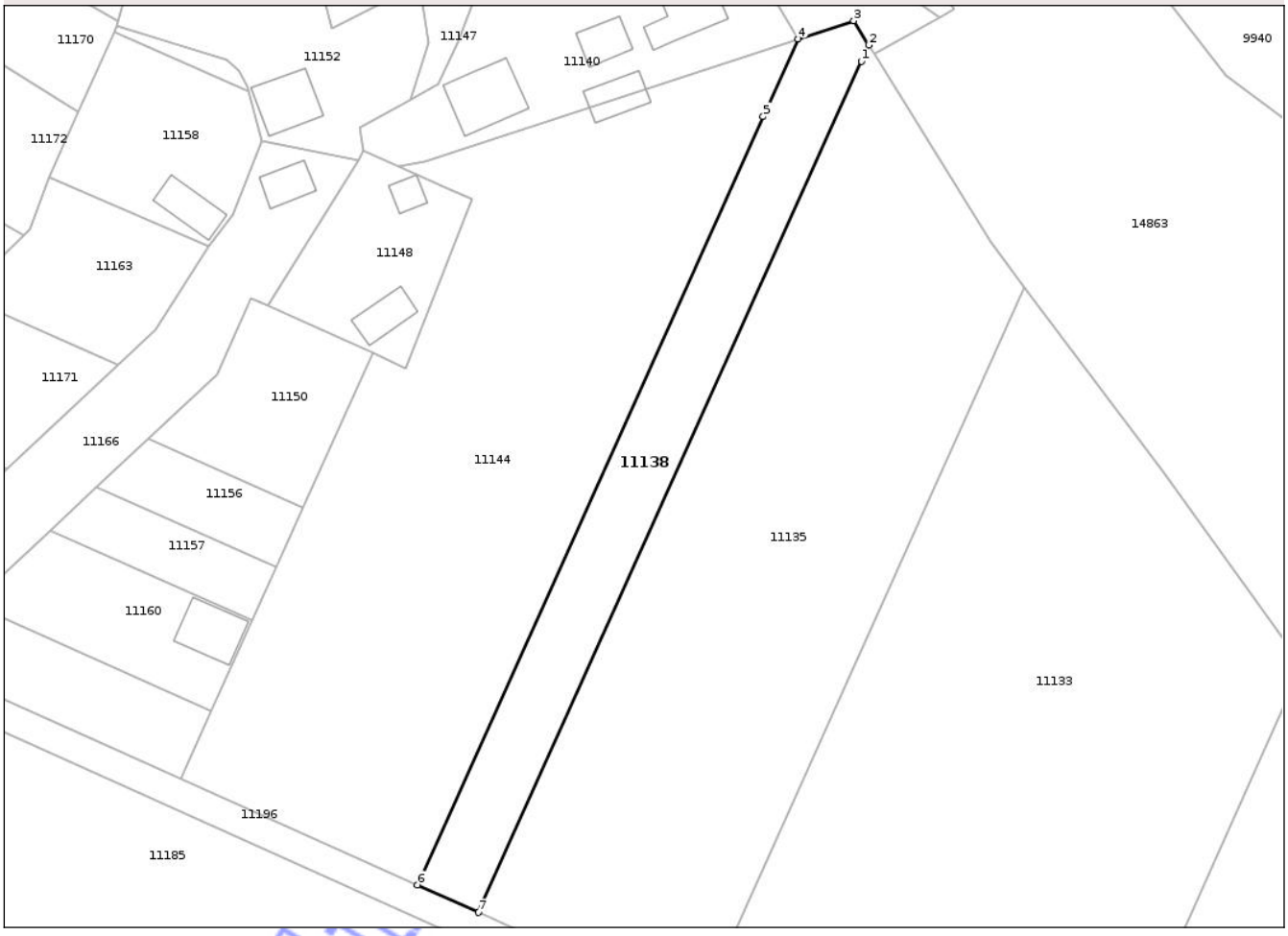
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39136	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.148	11	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.364,53 309.601,165	2	404.365,506 309.603,332	2.377
2	404.365,506 309.603,332	3	404.363,475 309.606,602	3.849
3	404.363,475 309.606,602	4	404.356,017 309.604,15	7.851
4	404.356,017 309.604,15	5	404.351,323 309.593,735	11.424
5	404.351,323 309.593,735	6	404.304,906 309.490,728	112.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.304,906 309.490,728	7	404.313,124 309.487,044	9.006
7	404.313,124 309.487,044	1	404.364,53 309.601,165	125.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39137	3.691	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36943 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. TDP nr.22213, din 15/12/2022 emis de Com Jud Dolj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FUCHS EMANOILA-VICTORIA-MIMI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34120/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 135332 din 06/06/2023;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 21/02/2024 emis de NP Dobre Florica;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr 36943 din 21.02.2024 si in prezenta carte funciara in sensul ca numele proprietarei de sub B2 se va citi FUCHS EMANOILA-VICTORIA-MIMI in loc de FUCHS EMANOILA-VICTORIA	A1
36961 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 514, din 20/02/2024 emis de Dobre Florica;		
B7	Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel:NICHITA IONEL DORU-cota de 1/2 si FUCHS EMANOILAVICTORIA-MIMI-cota de 1/2	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FUCHS EMANOILA-VICTORIA-MIMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39137	3.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.691	11	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.351,323 309.593,735	2	404.356,017 309.604,15	11.424
2	404.356,017 309.604,15	3	404.305,968 309.587,694	52.685
3	404.305,968 309.587,694	4	404.302,391 309.587,055	3.634
4	404.302,391 309.587,055	5	404.308,84 309.584,15	7.073
5	404.308,84 309.584,15	6	404.312,25 309.582,734	3.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.312,25 309.582,734	7	404.303,284 309.560,03	24.41
7	404.303,284 309.560,03	8	404.298,919 309.562,13	4.844
8	404.298,919 309.562,13	9	404.289,567 309.541,374	22.766
9	404.289,567 309.541,374	10	404.285,927 309.533,296	8.86
10	404.285,927 309.533,296	11	404.282,756 309.526,258	7.719
11	404.282,756 309.526,258	12	404.277,268 309.514,077	13.36
12	404.277,268 309.514,077	13	404.273,16 309.504,96	10.0
13	404.273,16 309.504,96	14	404.304,906 309.490,728	34.79
14	404.304,906 309.490,728	1	404.351,323 309.593,735	112.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31734	1.018	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID 11210

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38070 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. CVC aut nr 481, din 27/03/2014 emis de Dragusin Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE TILICA** 2) **PETRE MONICA CREZANTEMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

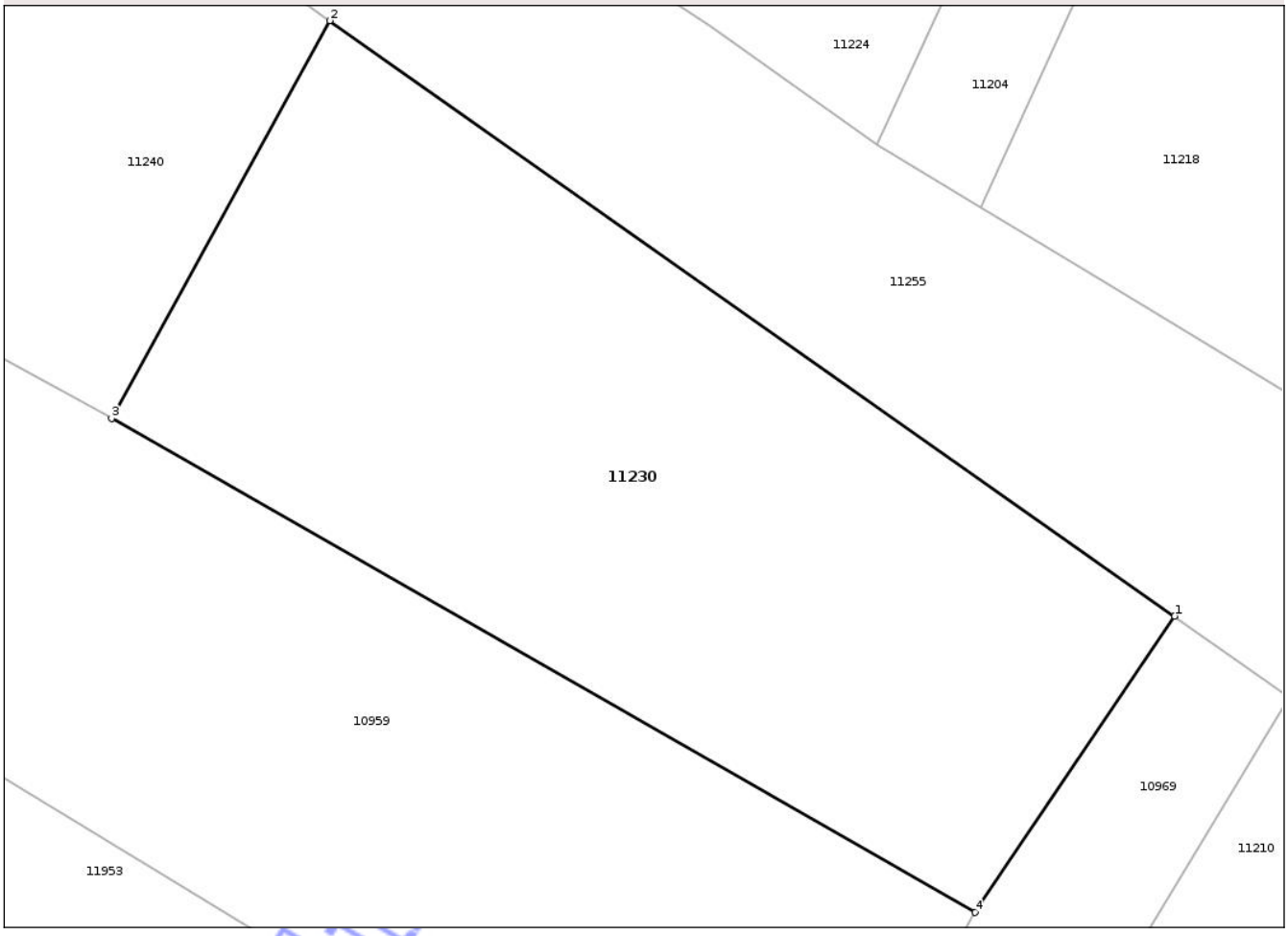
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31734	1.018	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID 11210

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.018	11	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.119,58 308.958,027	2	404.077,454 308.987,673	51.512
2	404.077,454 308.987,673	3	404.066,579 308.967,868	22.594
3	404.066,579 308.967,868	4	404.109,639 308.943,27	49.591
4	404.109,639 308.943,27	1	404.119,58 308.958,027	17.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P19,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30956	2.100	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46479 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare - cumparare aut nr 1304, din 06/06/2012 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITUCA LUCIAN COSMIN** 2) **MITUCA DORINA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

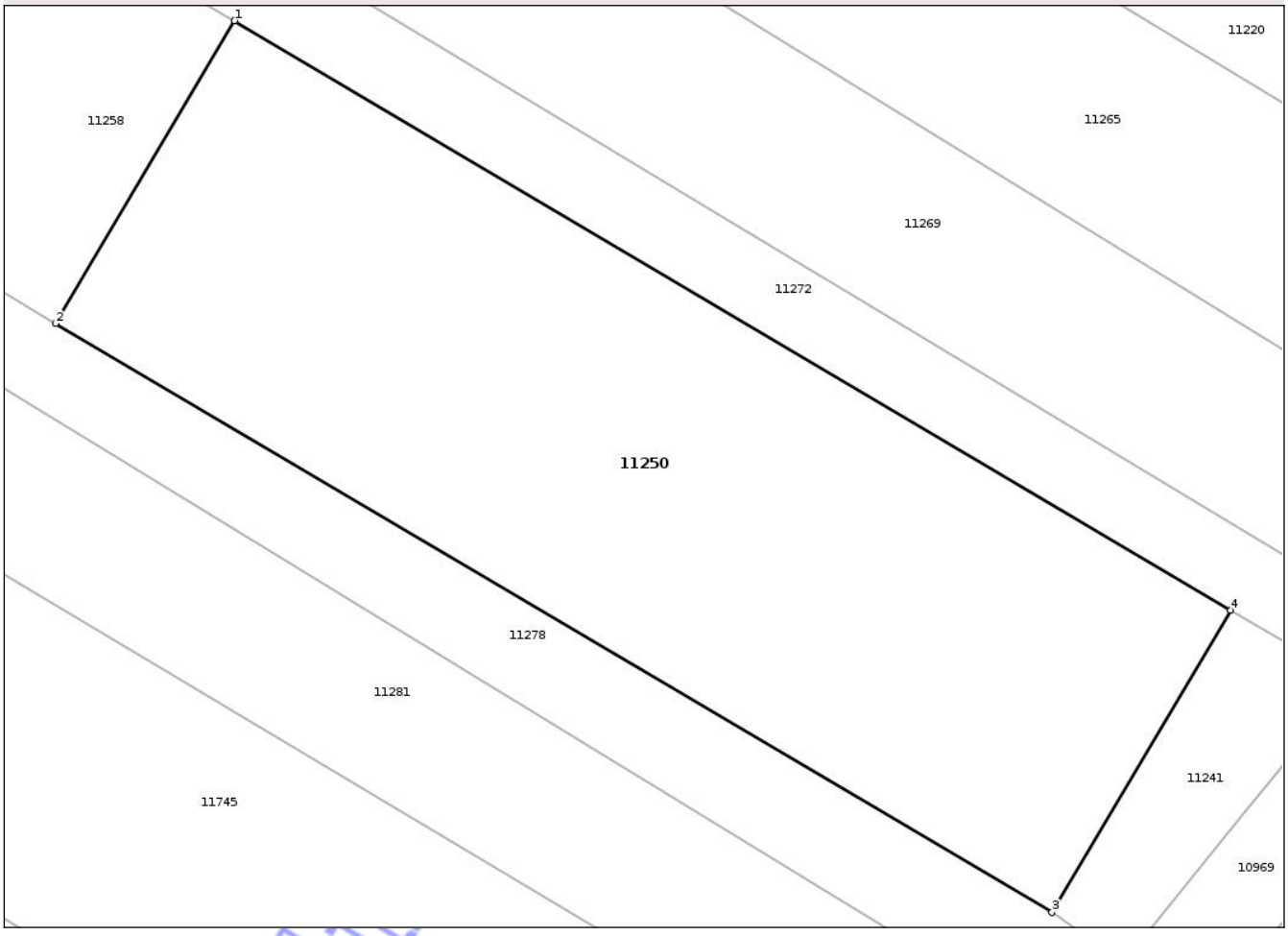
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30956	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	11	19,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.988,697 308.921,46	2	403.975,847 308.899,718	25.255
2	403.975,847 308.899,718	3	404.047,493 308.857,416	83.202
3	404.047,493 308.857,416	4	404.060,326 308.879,131	25.224
4	404.060,326 308.879,131	1	403.988,697 308.921,46	83.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1901
Nr. cadastral vechi:1858

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36899	2.271	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11746

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44683 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 692, din 01/01/2008 emis de NP Cernobai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINAE ADELA MARIA**, necasatorita; LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

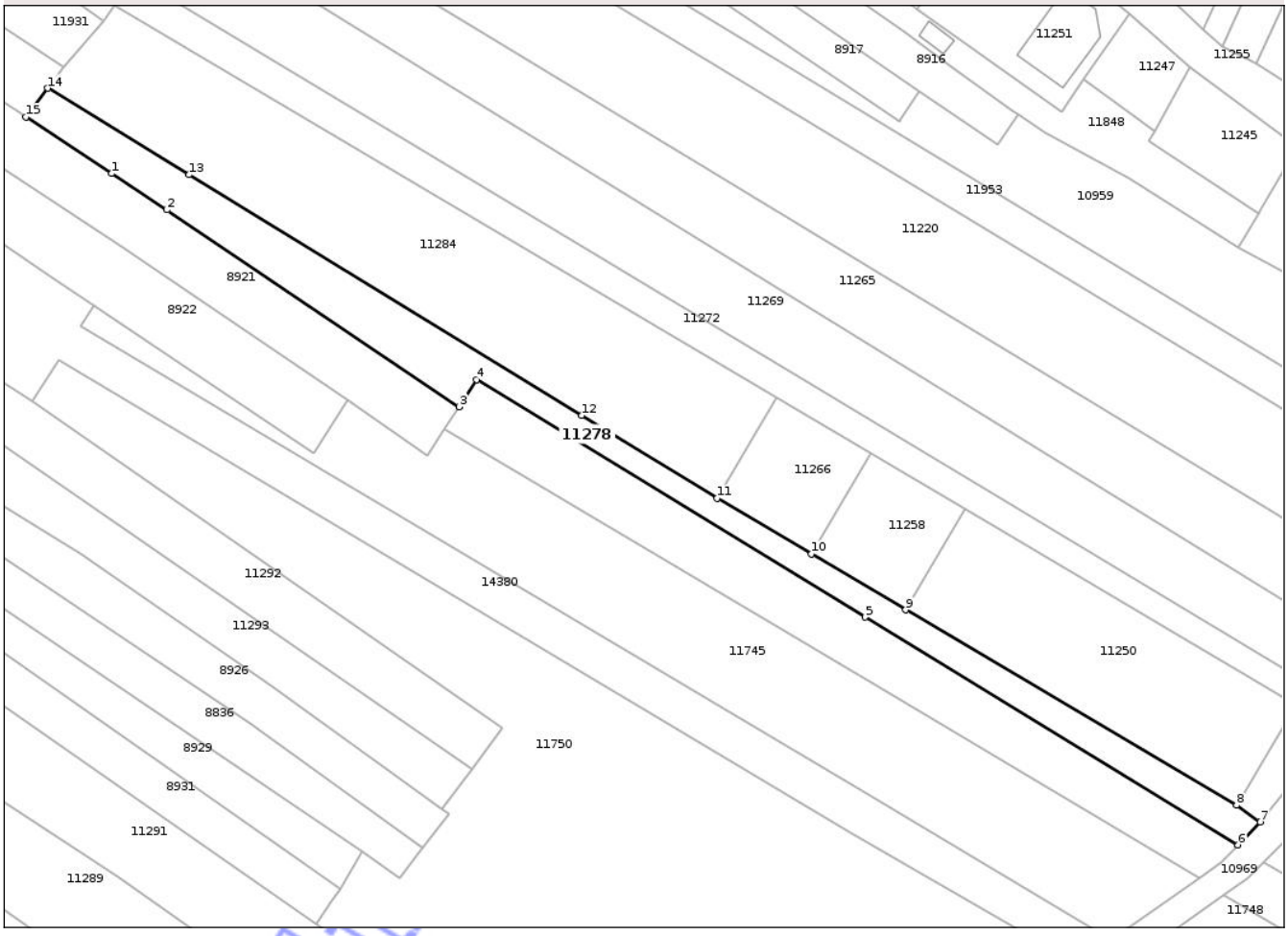
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36899	2.271	Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11746

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.271	11	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.803,777 308.994,14	2	403.815,75 308.986,26	14.333
2	403.815,75 308.986,26	3	403.879,108 308.943,681	76.336
3	403.879,108 308.943,681	4	403.882,791 308.949,505	6.891
4	403.882,791 308.949,505	5	403.967,007 308.898,151	98.639
5	403.967,007 308.898,151	6	404.047,858 308.848,849	94.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.047,858 308.848,849	7	404.052,64 308.853,823	6.9
7	404.052,64 308.853,823	8	404.047,493 308.857,416	6.277
8	404.047,493 308.857,416	9	403.975,847 308.899,718	83.202
9	403.975,847 308.899,718	10	403.955,394 308.911,794	23.752
10	403.955,394 308.911,794	11	403.934,948 308.923,866	23.744
11	403.934,948 308.923,866	12	403.905,657 308.941,792	34.341
12	403.905,657 308.941,792	13	403.820,56 308.993,873	99.769
13	403.820,56 308.993,873	14	403.789,947 309.012,609	35.891
14	403.789,947 309.012,609	15	403.785,187 309.006,375	7.843
15	403.785,187 309.006,375	1	403.803,777 308.994,14	22.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:924
Nr. cadastral vechi:989

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31179	495	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11297

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102687 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 2646, din 28/11/2012 emis de BNP TOMITA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIZDAVU GHEORGHE** 2) **GHIZDAVU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

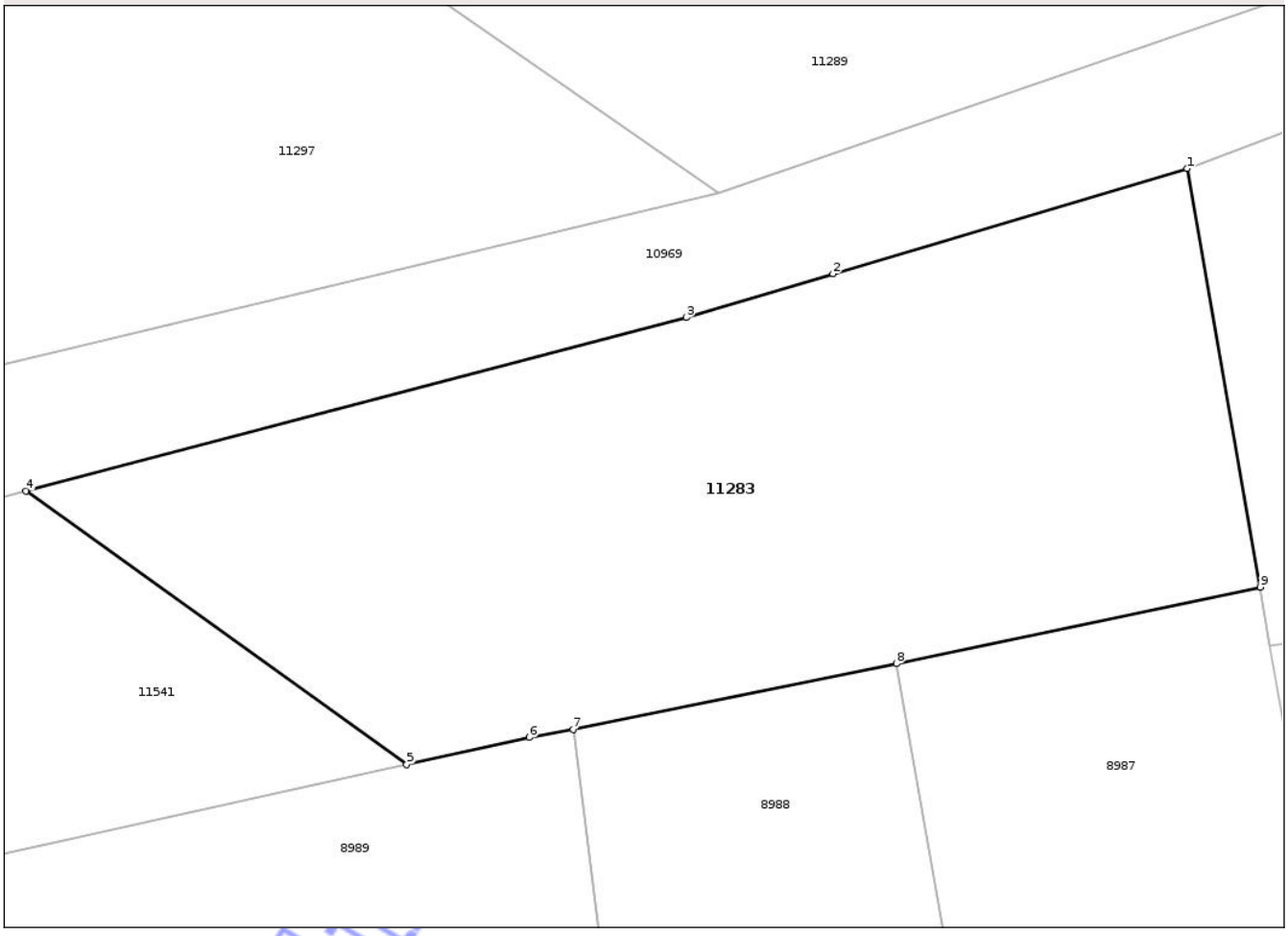
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31179	495	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11297

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	11	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.897,05 308.765,878	2	403.884,579 308.762,177	13.009
2	403.884,579 308.762,177	3	403.879,408 308.760,642	5.394
3	403.879,408 308.760,642	4	403.856,157 308.754,531	24.041
4	403.856,157 308.754,531	5	403.869,566 308.744,911	16.503
5	403.869,566 308.744,911	6	403.873,881 308.745,86	4.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.873,881 308.745,86	7	403.875,431 308.746,15	1.577
7	403.875,431 308.746,15	8	403.886,813 308.748,466	11.615
8	403.886,813 308.748,466	9	403.899,631 308.751,153	13.097
9	403.899,631 308.751,153	1	403.897,05 308.765,878	14.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:187

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35530	2.731	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Sm 2730,73 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11667 / 05/10/2000		
Act Notarial nr. 1617, din 04/10/2000 emis de NP Ionica Vergica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU ADRIAN DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **PIRVU NICOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

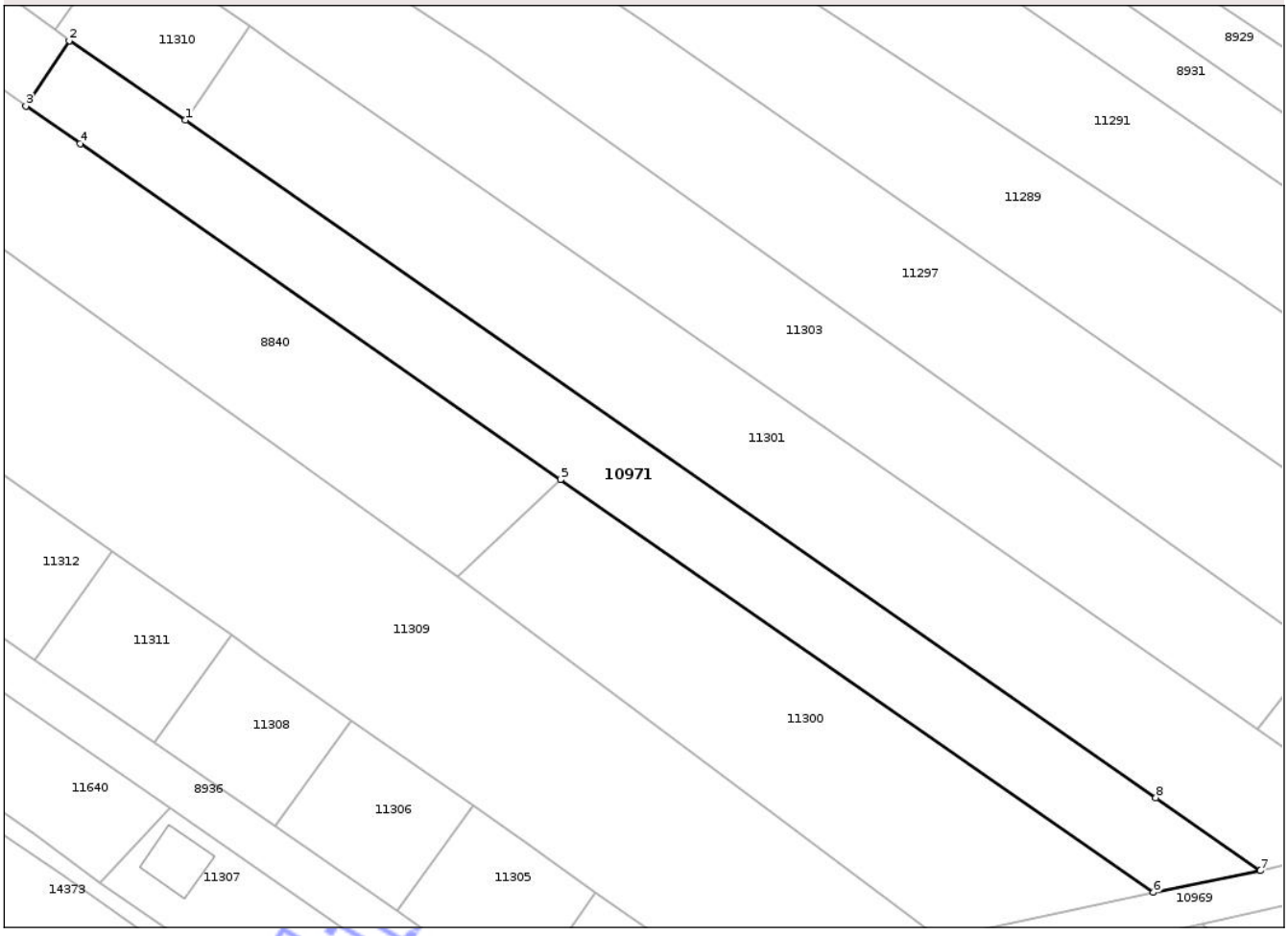
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35530	2.731	Sm 2730,73 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.731	11	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.641,267 308.866,747	2	403.623,153 308.879,099	21.925
2	403.623,153 308.879,099	3	403.616,389 308.868,948	12.198
3	403.616,389 308.868,948	4	403.624,85 308.863,09	10.291
4	403.624,85 308.863,09	5	403.699,74 308.810,73	91.379
5	403.699,74 308.810,73	6	403.792,262 308.746,481	112.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.792,262 308.746,481	7	403.808,9 308.749,842	16.974
7	403.808,9 308.749,842	8	403.792,612 308.761,201	19.858
8	403.792,612 308.761,201	1	403.641,267 308.866,747	184.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:727
Nr. cadastral vechi:(664/1-664/2-664/3-734-735)/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T10, P4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37242	495	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4845 / 21/03/2005		
Act Notarial nr. aut nr 456, din 17/03/2005 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANA MARIAN LAURENTIU**, LIPSA CNP 2) **TRANA CORNELIA NATALIA**, LIPSA CNP	
B2	se noteaza dreptul de servitute in favoarea imobilului de sub A1 asupra terenului de sub A29 din CF 528 Podari	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

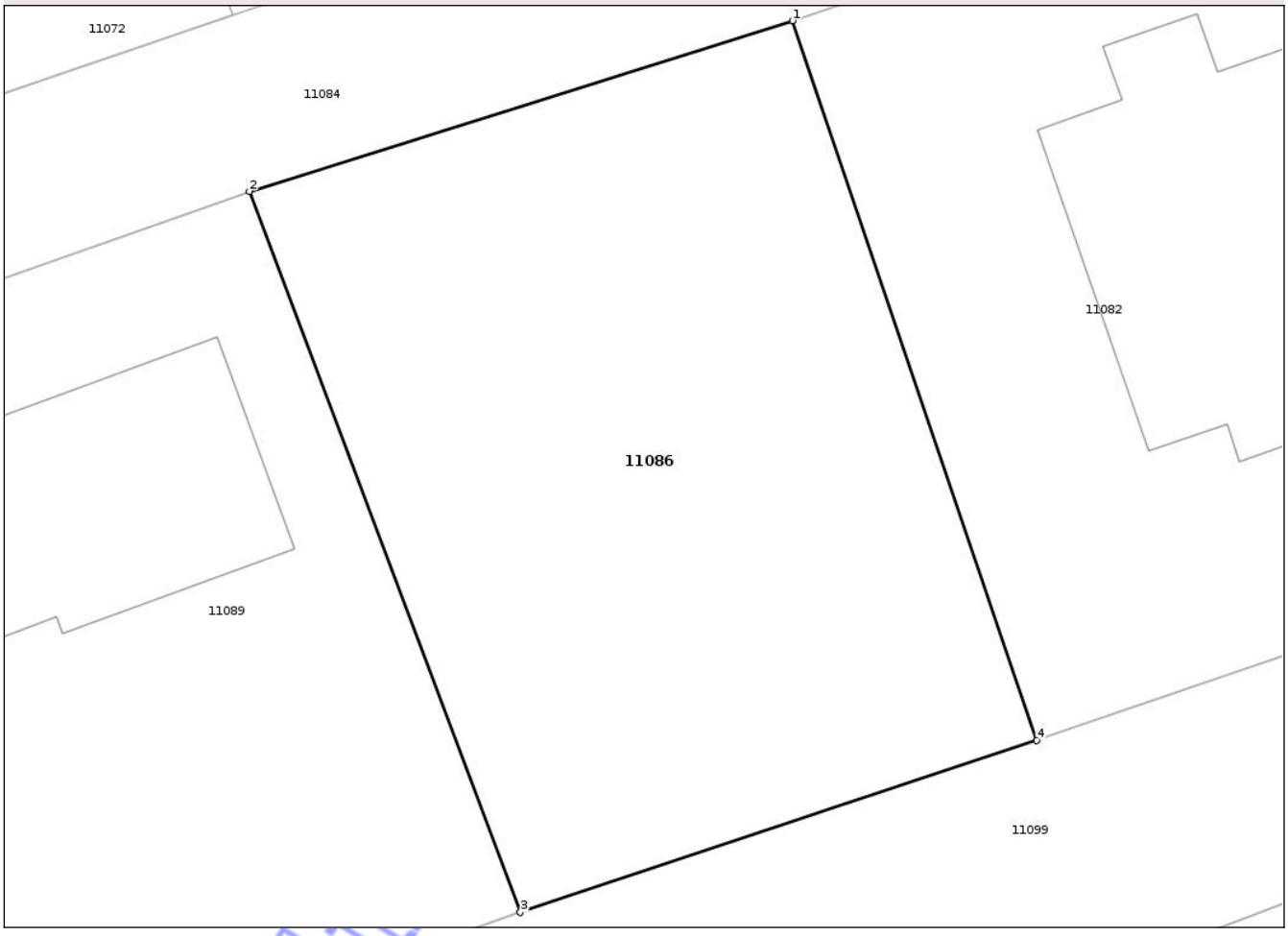
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37242	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	10	4,5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.411,784 308.847,723	2	404.393,249 308.841,906	19.426
2	404.393,249 308.841,906	3	404.402,497 308.817,329	26.259
3	404.402,497 308.817,329	4	404.420,124 308.823,2	18.579
4	404.420,124 308.823,2	1	404.411,784 308.847,723	25.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:634
Nr. cadastral vechi:(664/1-664/2-664/3-734-735)/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T10, P4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37334	497	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17525 / 18/11/2004		
Act Notarial nr. 799, din 01/01/2004 emis de NP Marinescu NC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU VALERICA**, LIPSA CNP 2) **RADU MIRCEA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37334	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	10	4,5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.303,113 308.810,571	2	404.285,335 308.804,32	18.845
2	404.285,335 308.804,32	3	404.293,771 308.779,475	26.238
3	404.293,771 308.779,475	4	404.311,683 308.785,67	18.953
4	404.311,683 308.785,67	1	404.303,113 308.810,571	26.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(531-532-533)/1/6

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T10, P1,2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31014	430	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T10, P1,2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136493 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1469, din 03/11/2015 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREA TUDOR NICOLAE** 2) **CIUREA IOLANDA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUREA TUDOR NICOLAE** 2) **CIUREA IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

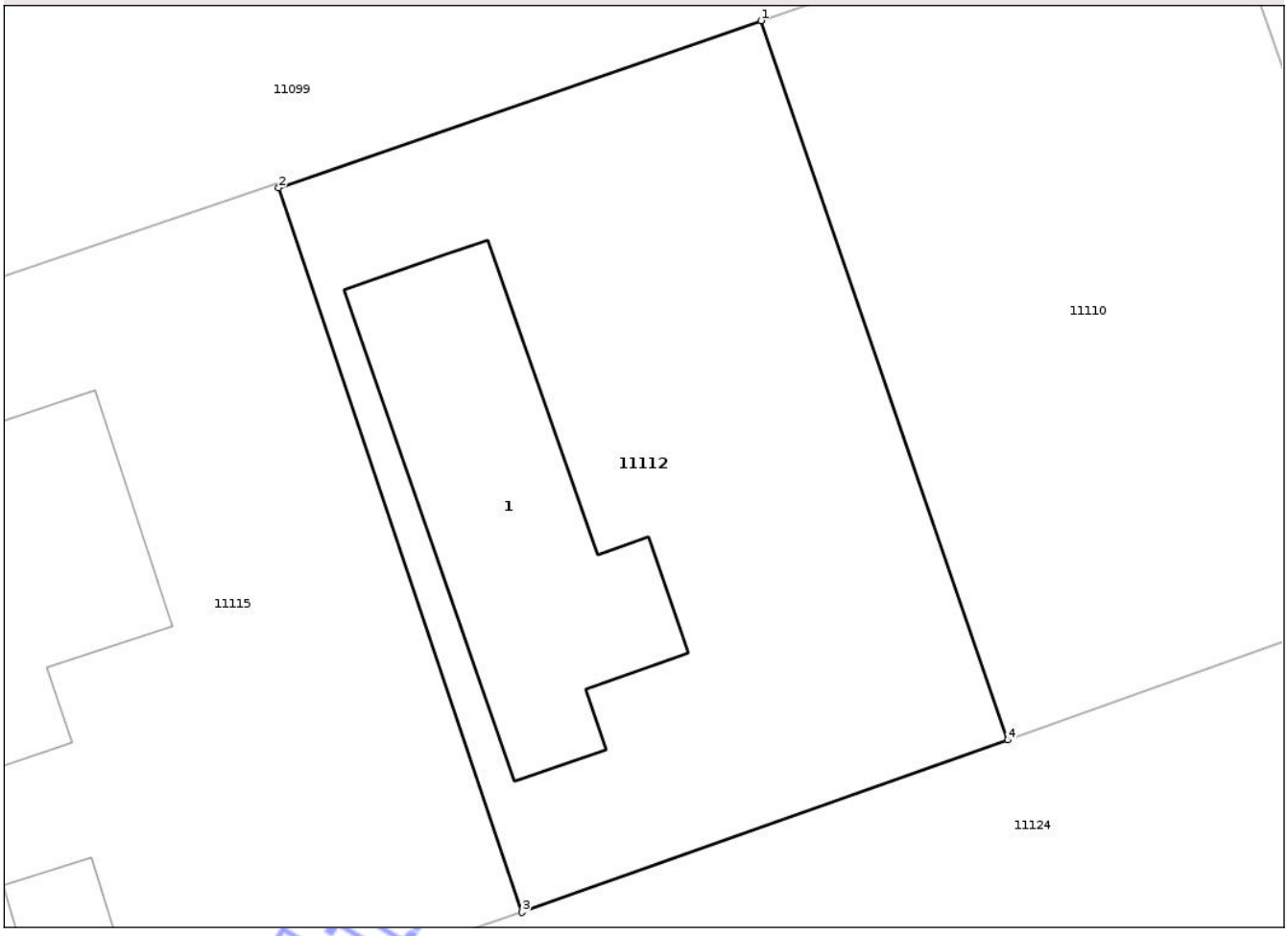
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31014	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	10	1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.356,069 308.791,78	2	404.340,06 308.786,238	16.941
2	404.340,06 308.786,238	3	404.348,137 308.762,223	25.337
3	404.348,137 308.762,223	4	404.364,255 308.767,935	17.1
4	404.364,255 308.767,935	1	404.356,069 308.791,78	25.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:618
Nr. cadastral vechi:(664/1-664/2-664/3-734-735)/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 92A, Jud. Dolj, T10, P4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37345	520	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37345-C1	Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. 92A, Jud. Dolj, T10, P4,5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; C1 casa de locuit cu Sc- 102,64 mp P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39514 / 21/09/2006		
Act Notarial nr. 2726, din 01/01/2006 emis de Np Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IGNAT IONEL**, LIPSA CNP 2) **IGNAT CRISTINA LAMIITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37345	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	10	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37345-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; C1 casa de locuit cu Sc- 102,64 mp P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.195,328 308.773,135	2	404.172,489 308.765,266	24.157
2	404.172,489 308.765,266	3	404.175,499 308.760,957	5.256
3	404.175,499 308.760,957	4	404.179,201 308.756,093	6.113
4	404.179,201 308.756,093	5	404.188,137 308.742,91	15.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.188,137 308.742,91	6	404.202,984 308.748,092	15.725
6	404.202,984 308.748,092	1	404.195,328 308.773,135	26.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(531-532-533)/1/1

Adresa: Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P1, 2, 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30492	800	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Magnoliilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P1, 2, 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32671 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. CVC 2757, din 12/05/2011 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RANOIU FANICA**, casatorit 2) **RANOIU CAMELIA -LOREDANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RANOIU FANICA** 2) **RANOIU CAMELIA -LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

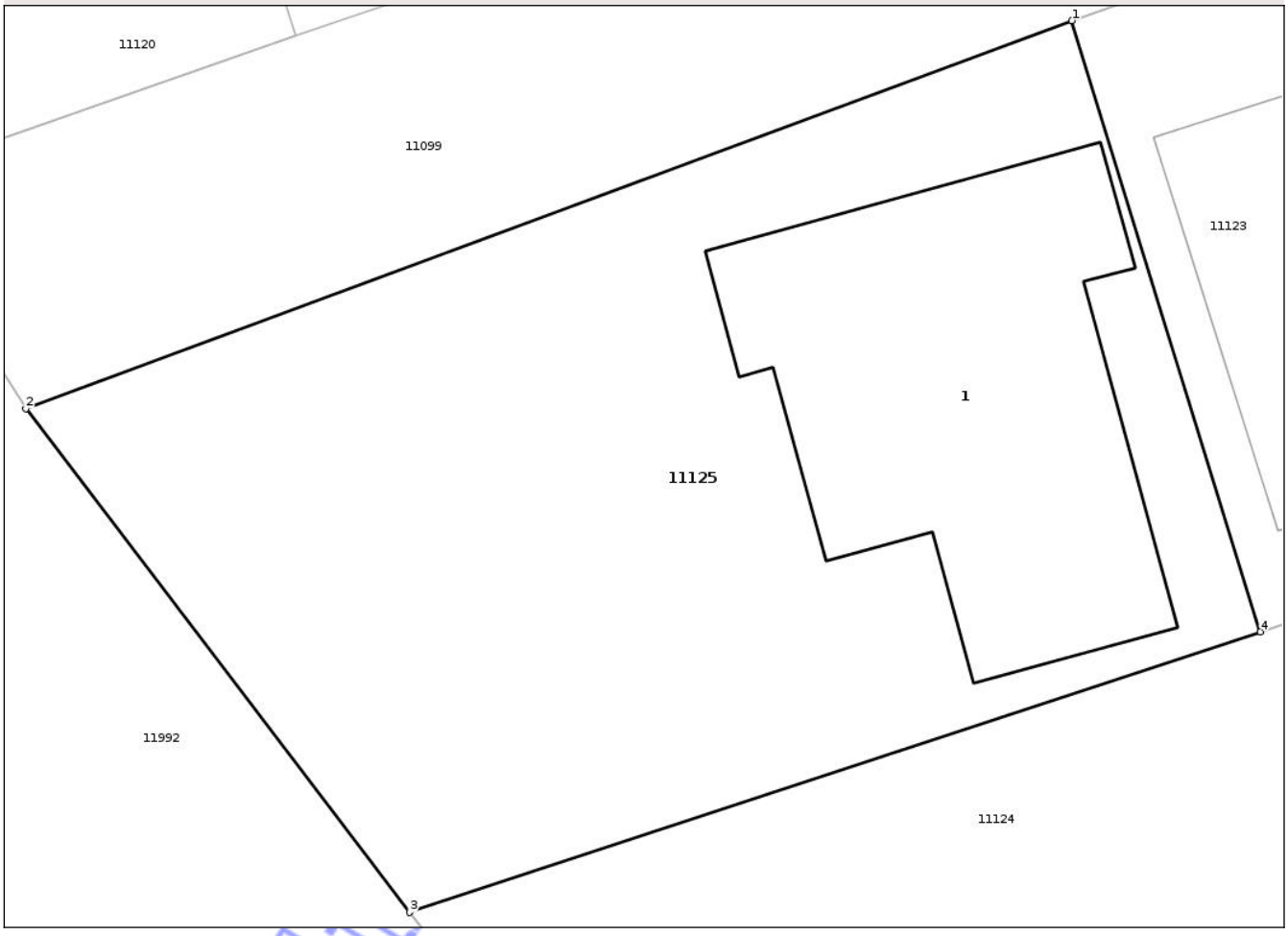
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30492	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	10	1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.230,787 308.748,636	2	404.193,325 308.734,762	39.949
2	404.193,325 308.734,762	3	404.207,067 308.716,74	22.664
3	404.207,067 308.716,74	4	404.237,537 308.726,778	32.081
4	404.237,537 308.726,778	1	404.230,787 308.748,636	22.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39135	3.786	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36943 / 21/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 21/02/2024 emis de NP Dobre Florica;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr 135332 / 06/06/2023 si in prezenta carte funciara in sensul ca numele proprietarei de sub B2 se va citi FUCHS EMANOILA-VICTORIA-MIMI in loc de FUCHS EMANOILA-VICTORIA	A1
36957 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. partaj nr 514, din 20/02/2024 emis de Dobre Florica;		
B7	Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel:NICHITA IONEL DORU-cota de 1/2 si FUCHS EMANOILA-VICTORIA-MIMI-cota de 1/2	A1
169525 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 2223, din 16/07/2024 emis de Dobre Florica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVĂCESCU DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

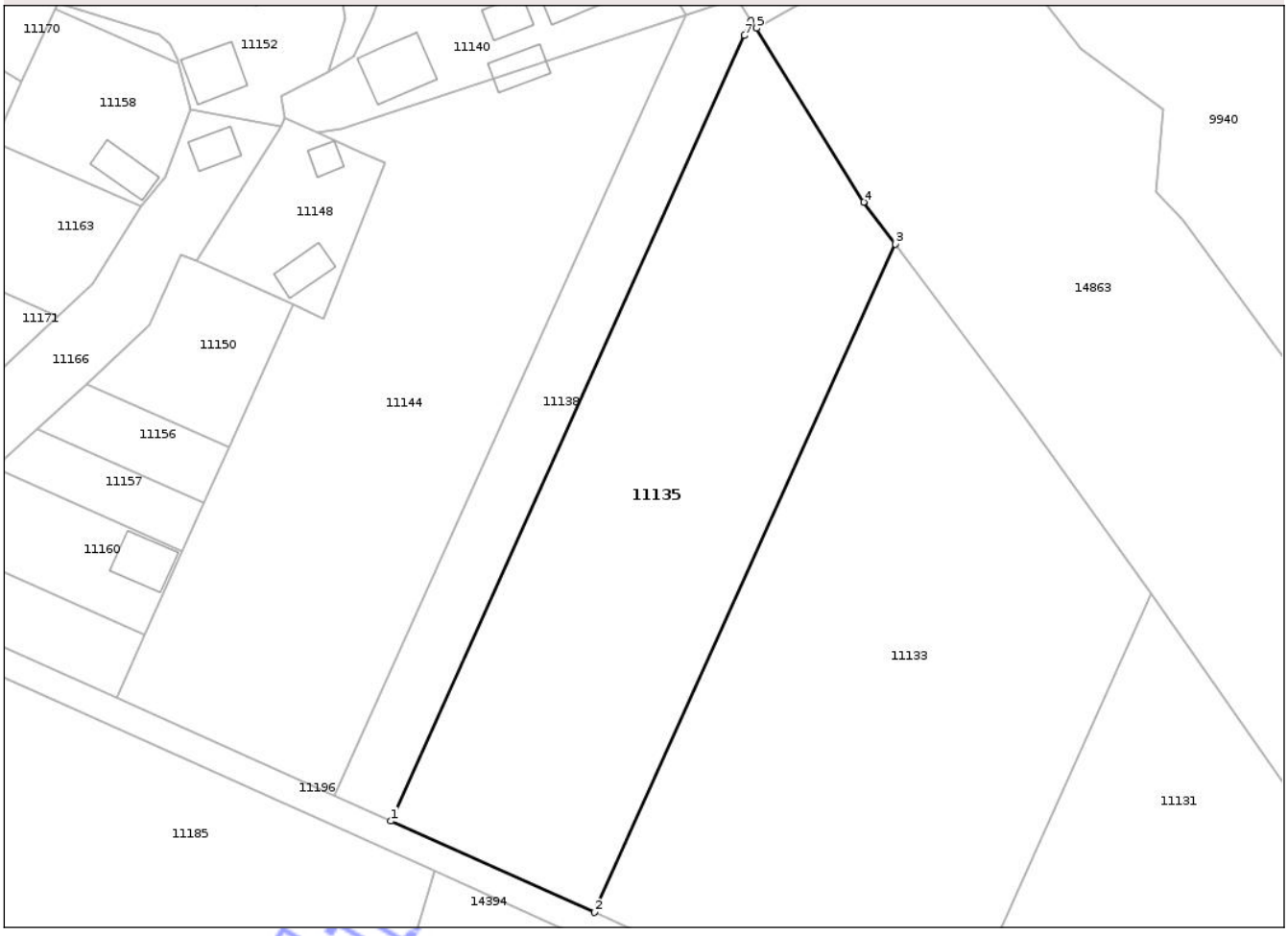
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39135	3.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.786	11	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.313,124 309.487,044	2	404.342,716 309.473,777	32.43
2	404.342,716 309.473,777	3	404.386,463 309.570,871	106.494
3	404.386,463 309.570,871	4	404.381,882 309.576,974	7.631
4	404.381,882 309.576,974	5	404.366,287 309.602,232	29.685
5	404.366,287 309.602,232	6	404.365,506 309.603,332	1.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.365,506 309.603,332	7	404.364,53 309.601,165	2.377
7	404.364,53 309.601,165	1	404.313,124 309.487,044	125.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34128	45.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67222 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 819, din 09/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUX TRANS SRL**, CIF:24217890	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

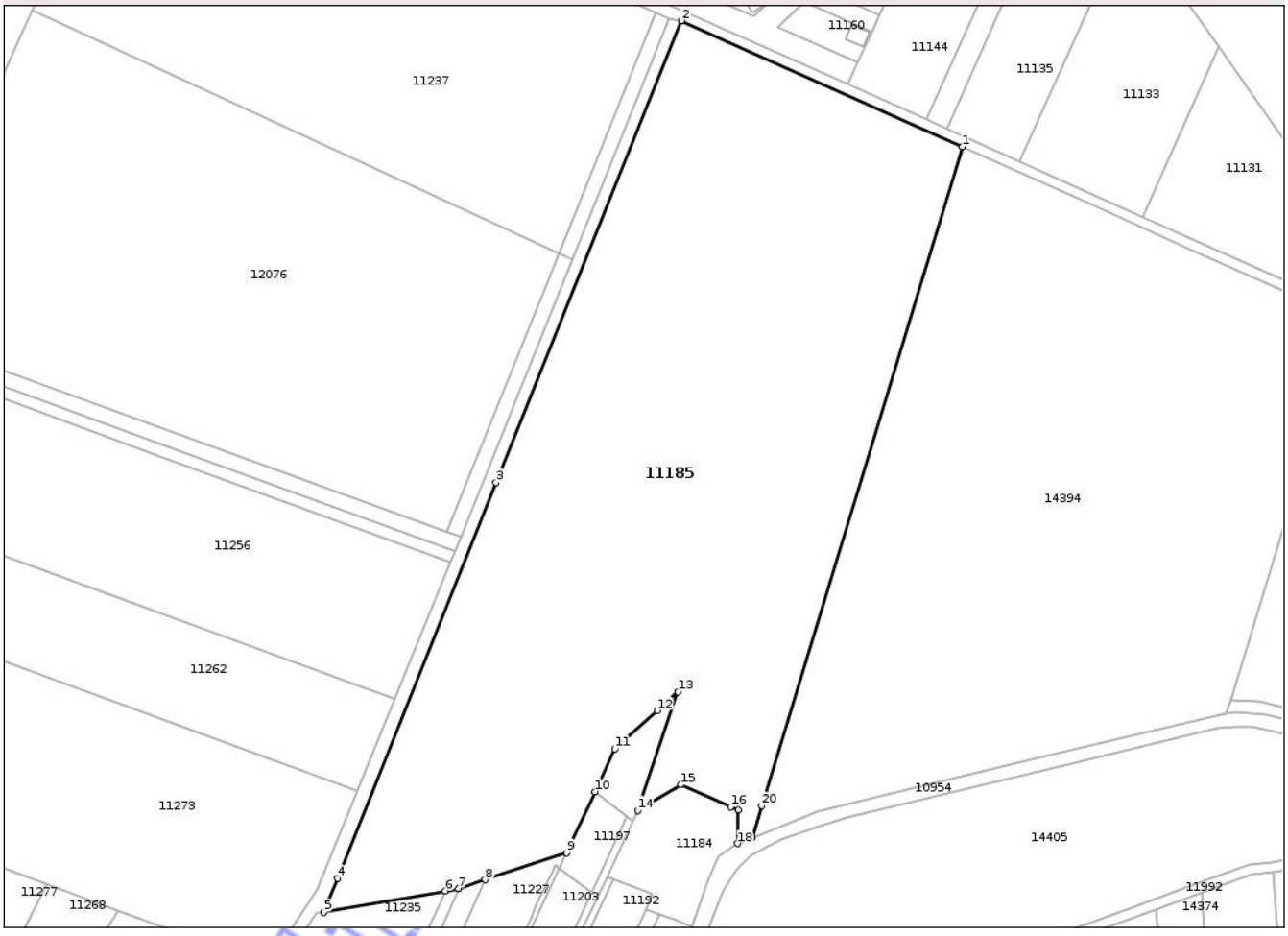
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34128	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	45.000	11	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.319,492 309.479,805	2	404.205,654 309.530,84	124.754
2	404.205,654 309.530,84	3	404.130,521 309.343,74	201.622
3	404.130,521 309.343,74	4	404.066,153 309.183,449	172.732
4	404.066,153 309.183,449	5	404.060,641 309.169,724	14.79
5	404.060,641 309.169,724	6	404.109,871 309.178,396	49.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.109,871 309.178,396	7	404.115,287 309.179,35	5.499
7	404.115,287 309.179,35	8	404.126,024 309.182,923	11.316
8	404.126,024 309.182,923	9	404.158,98 309.193,89	34.733
9	404.158,98 309.193,89	10	404.170,5 309.218,59	27.254
10	404.170,5 309.218,59	11	404.178,59 309.235,94	19.143
11	404.178,59 309.235,94	12	404.195,79 309.251,475	23.177
12	404.195,79 309.251,475	13	404.204,2 309.259,07	11.332
13	404.204,2 309.259,07	14	404.187,974 309.211,062	50.676
14	404.187,974 309.211,062	15	404.205,404 309.221,387	20.259
15	404.205,404 309.221,387	16	404.225,601 309.212,519	22.058
16	404.225,601 309.212,519	17	404.228,72 309.211,15	3.406
17	404.228,72 309.211,15	18	404.228,32 309.197,63	13.526
18	404.228,32 309.197,63	19	404.234,174 309.199,921	6.286
19	404.234,174 309.199,921	20	404.238,123 309.212,875	13.543
20	404.238,123 309.212,875	1	404.319,492 309.479,805	279.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P19,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30957	600	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46476 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL 1515, din 27/06/2011 emis de BNP ZAVOI AP (conventie aut. 437/09.04.2008 BNP VLADOIANU T, ,ACT ADITIONAL AUT. NR. 1473/2008 BNP ZAVOI A.P.);		
B2	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra suprafetei de 2100mp din imobilul de sub A 1, incheiata intre promitentii vinzatori de sub B 2, B 3 si promitentul cumparator MITUCA LUCIAN- COSMIN , pentru suma de 50000 lei din care s-a achitat 35000 lei . Inscrierea isi pierde efectul la data de 31.12.2011 cand se incheie actul in forma autentica.	A1
87533 / 05/09/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1457, din 20/08/2013 emis de BNP Dragusin Danut Florin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRAILA PARDALIAN** 2) **ISTRAILA FLORINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

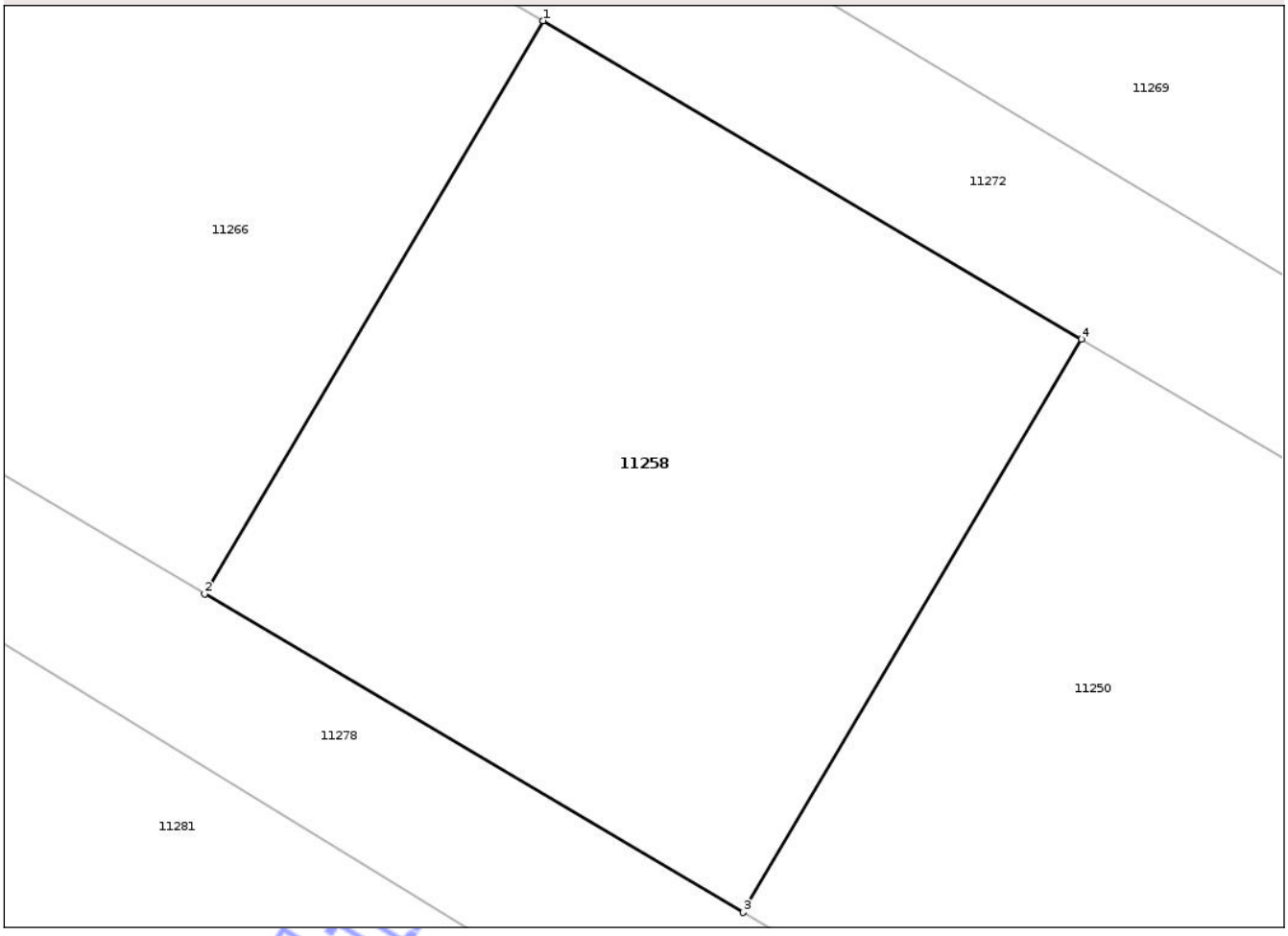
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30957	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	11	19,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.968,248 308.933,545	2	403.955,394 308.911,794	25.265
2	403.955,394 308.911,794	3	403.975,847 308.899,718	23.752
3	403.975,847 308.899,718	4	403.988,697 308.921,46	25.255
4	403.988,697 308.921,46	1	403.968,248 308.933,545	23.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P19,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30958	600	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80747 / 10/07/2015		
Act Administrativ nr. CERERE DE REEXAMINARE NR.80747, din 10/07/2015 emis de OCPI DOLJ (CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1234/2015 BNP ZAP);		
B12	Se notează desfiinţarea încheierii nr.65868/2015	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1234, din 09/06/2015 emis de BNP ZAP;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINAE NICOLAE** 2) **MINAE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

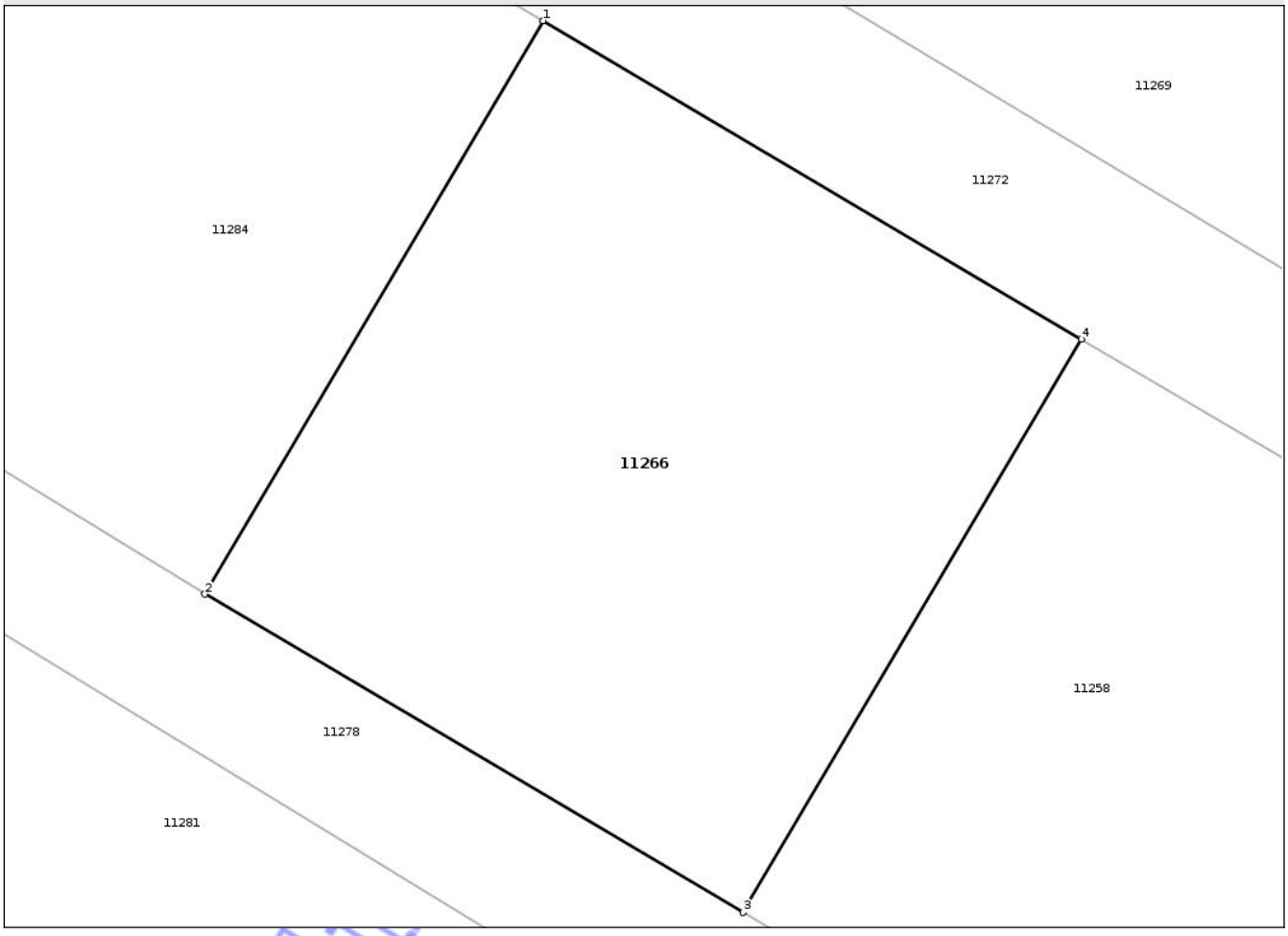
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30958	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	11	19,20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.947,807 308.945,625	2	403.934,948 308.923,866	25.275
2	403.934,948 308.923,866	3	403.955,394 308.911,794	23.744
3	403.955,394 308.911,794	4	403.968,248 308.933,545	25.265
4	403.968,248 308.933,545	1	403.947,807 308.945,625	23.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

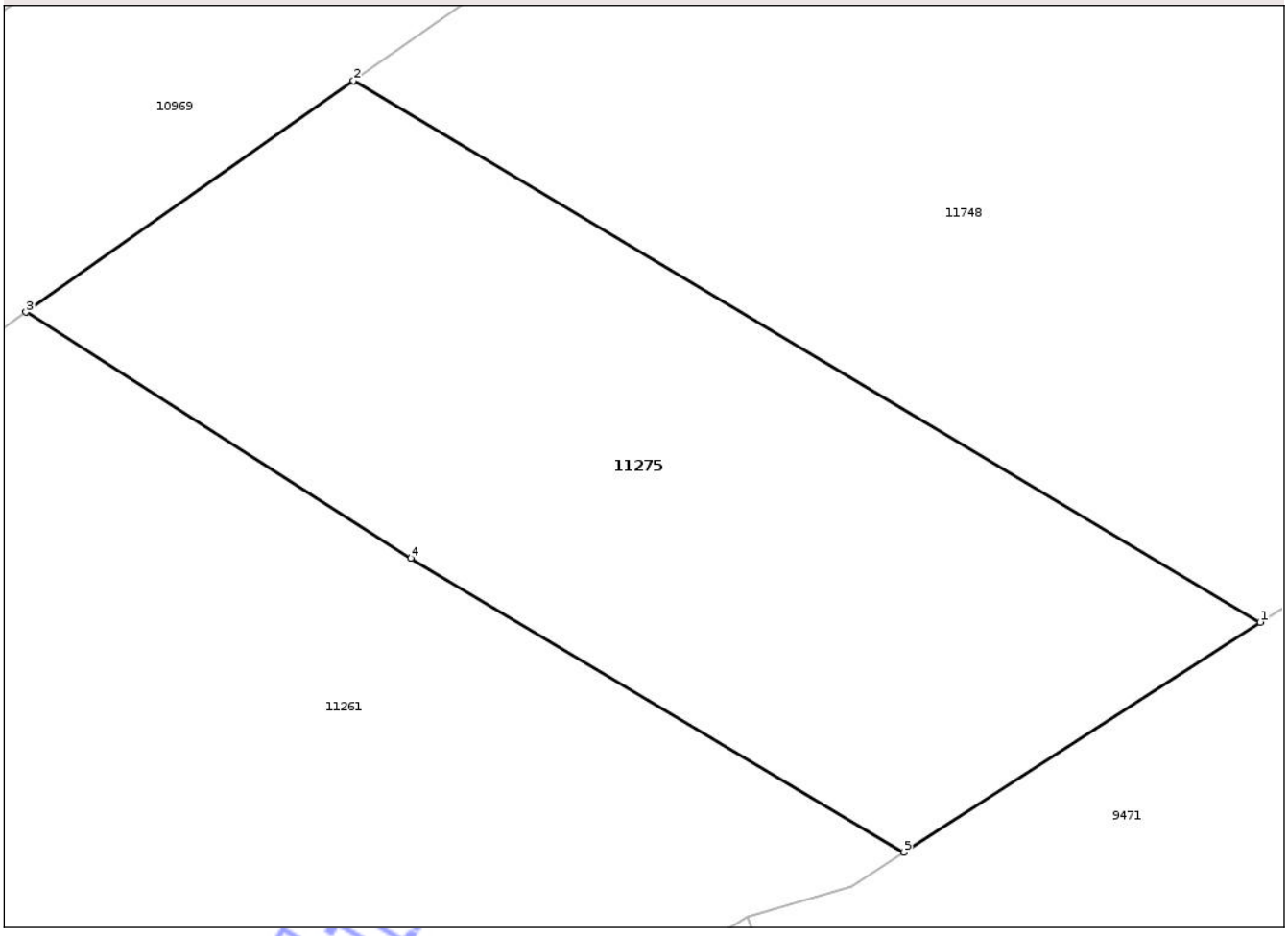
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	210	11	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.046,691 308.812,232	2	404.025,766 308.824,719	24.368
2	404.025,766 308.824,719	3	404.018,203 308.819,379	9.258
3	404.018,203 308.819,379	4	404.027,091 308.813,713	10.54
4	404.027,091 308.813,713	5	404.038,466 308.806,925	13.246
5	404.038,466 308.806,925	1	404.046,691 308.812,232	9.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.223	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11746

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1935.60694, din 25/08/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

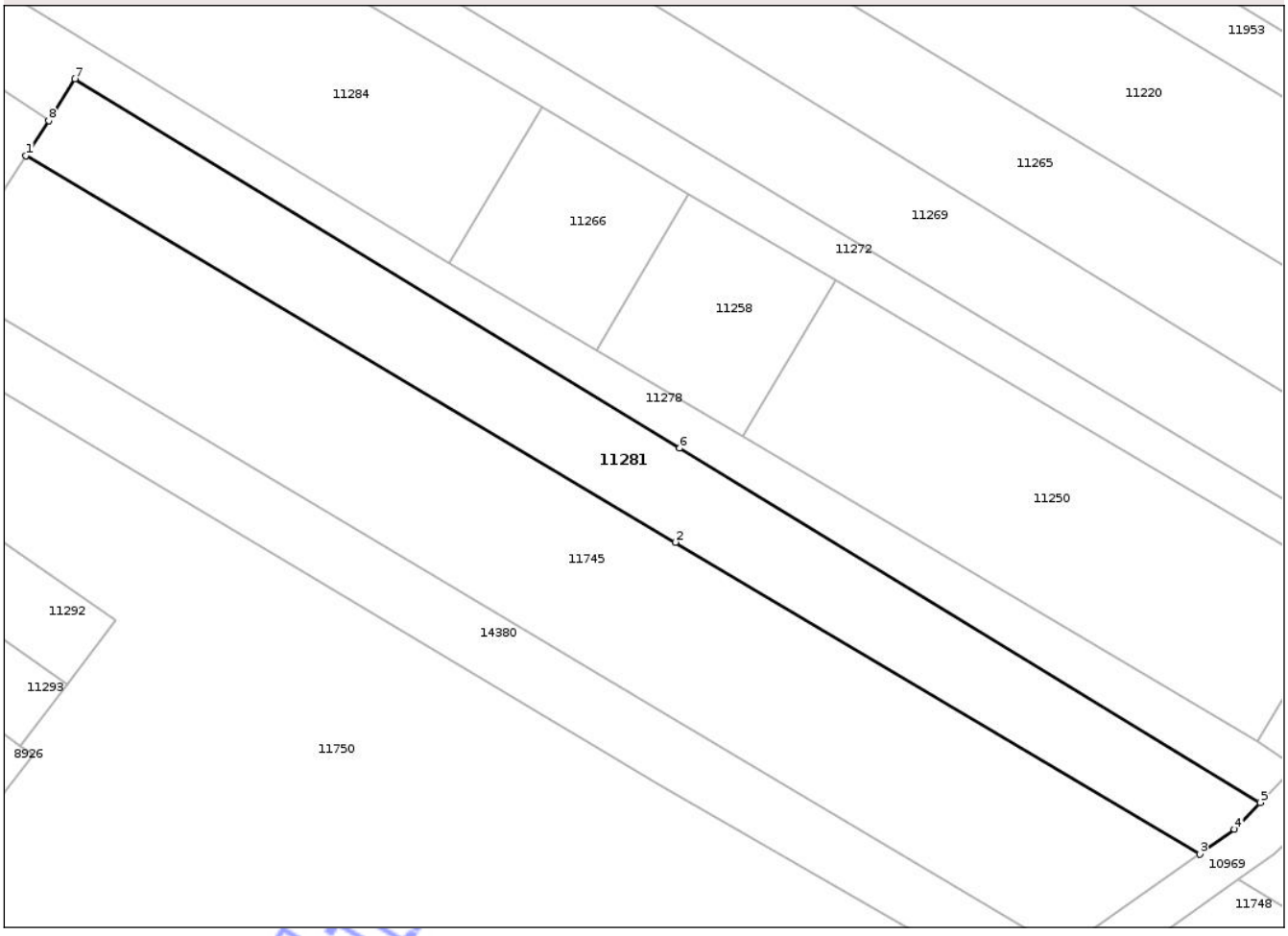
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.223	Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11746

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.223	11	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.875,948 308.938,848	2	403.966,416 308.885,069	105.246
2	403.966,416 308.885,069	3	404.039,407 308.841,68	84.913
3	404.039,407 308.841,68	4	404.044,269 308.845,117	5.954
4	404.044,269 308.845,117	5	404.047,858 308.848,849	5.178
5	404.047,858 308.848,849	6	403.967,007 308.898,151	94.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.967,007 308.898,151	7	403.882,791 308.949,505	98.639
7	403.882,791 308.949,505	8	403.879,108 308.943,681	6.891
8	403.879,108 308.943,681	1	403.875,948 308.938,848	5.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P19,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30959	4.041	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46476 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL 1515, din 27/06/2011 emis de BNP ZAVOI AP (conventie aut. 437/09.04.2008 BNP VLADOIANU T, ,ACT ADITIONAL AUT. NR. 1473/2008 BNP ZAVOI A.P.);		
B2	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra suprafetei de 2100mp din imobilul de sub A 1, incheiata intre promitentii vinzatori de sub B 2, B 3 si promitentul cumparator MITUCA LUCIAN- COSMIN , pentru suma de 50000 lei din care s-a achitat 35000 lei . Inscrierea isi pierde efectul la data de 31.12.2011 cand se incheie actul in forma autentica.	A1
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr 13771, din 29/07/2009 emis de Comisia Judeteana Dolj (Act de Partaj Voluntar nr 318/19-02-1998 emis de BNP Ionica Vergica; Incheiere de Rectificare nr 3764/24-08-2009 emis de BNP Ionica Vergica; CM nr. 54 din 24.07.1997 BNP Patrau Gheorghe);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1971/5471, cota initiala 1971/5471	A1
	1) **SERCAU ELENA**	
58847 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. CM nr 77, din 10/06/2013 emis de BNP Dragusin Mircea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 875/5471, cota initiala 875/5471	A1
	1) **SERCAU ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2625/5471, cota initiala 2625/5471	A1
	1) **MITRAN STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30959	4.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.041	11	19,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.947,807 308.945,625	2	403.830,005 309.015,312	136.871
2	403.830,005 309.015,312	3	403.804,313 309.030,51	29.851
3	403.804,313 309.030,51	4	403.802,001 309.027,238	4.006
4	403.802,001 309.027,238	5	403.793,346 309.017,061	13.36
5	403.793,346 309.017,061	6	403.789,947 309.012,609	5.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.789,947 309.012,609	7	403.820,56 308.993,873	35.891
7	403.820,56 308.993,873	8	403.905,657 308.941,792	99.769
8	403.905,657 308.941,792	9	403.934,948 308.923,866	34.341
9	403.934,948 308.923,866	1	403.947,807 308.945,625	25.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:924
Nr. cadastral vechi:989

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31179	4.959	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102687 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 2646, din 28/11/2012 emis de BNP TOMITA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIZDAVU GHEORGHE** 2) **GHIZDAVU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

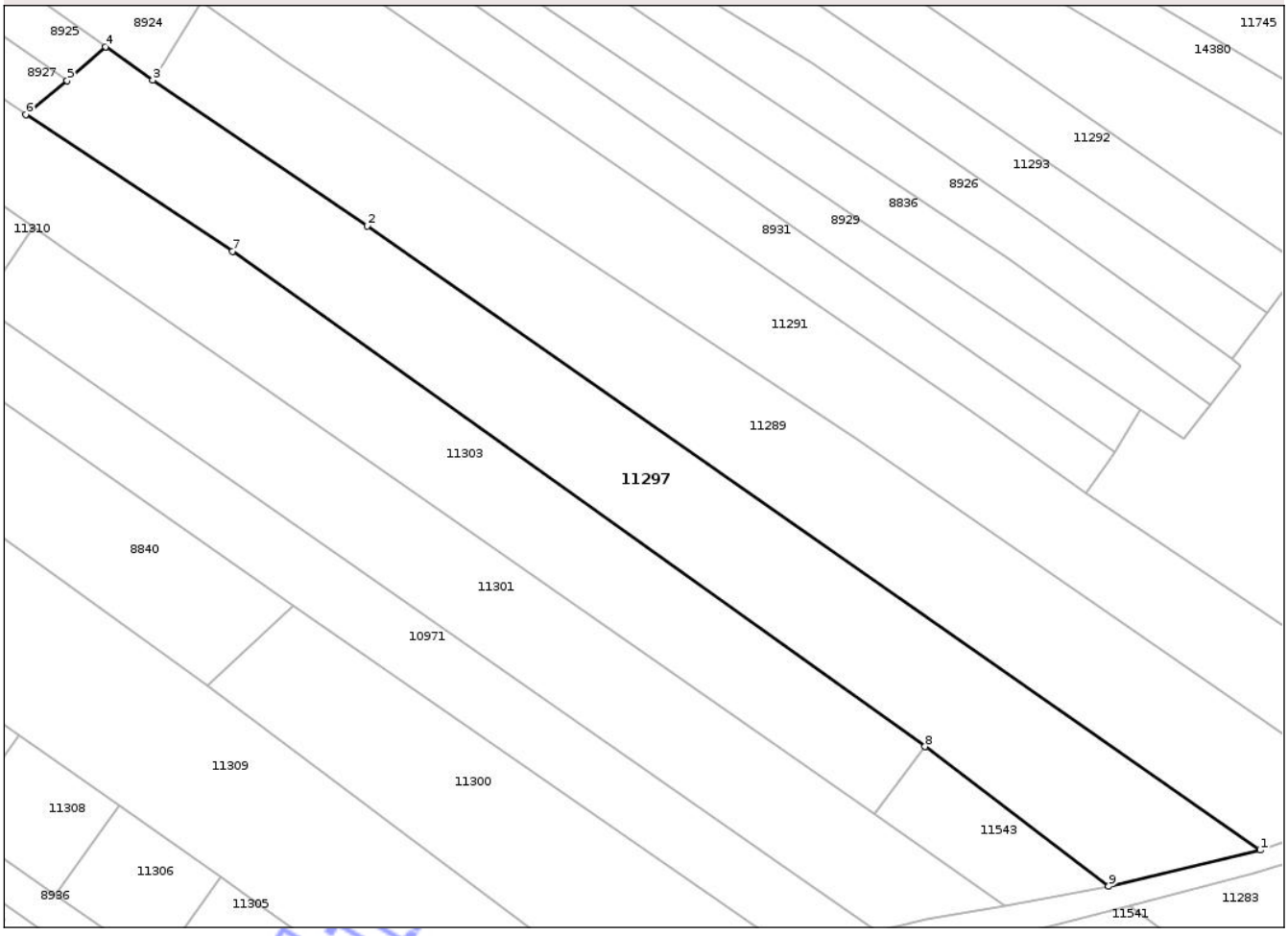
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31179	4.959	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.959	11	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.880,548 308.765,006	2	403.713,56 308.881,579	203.652
2	403.713,56 308.881,579	3	403.673,474 308.908,743	48.423
3	403.673,474 308.908,743	4	403.664,624 308.914,997	10.837
4	403.664,624 308.914,997	5	403.657,453 308.908,693	9.548
5	403.657,453 308.908,693	6	403.649,74 308.902,378	9.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.649,74 308.902,378	7	403.688,416 308.876,837	46.348
7	403.688,416 308.876,837	8	403.817,869 308.784,327	159.111
8	403.817,869 308.784,327	9	403.852,212 308.758,255	43.118
9	403.852,212 308.758,255	1	403.880,548 308.765,006	29.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32516	3.679	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49815 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 683, din 01/06/1999 emis de NP ADRIANA DINCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA STAN** 2) **MIREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

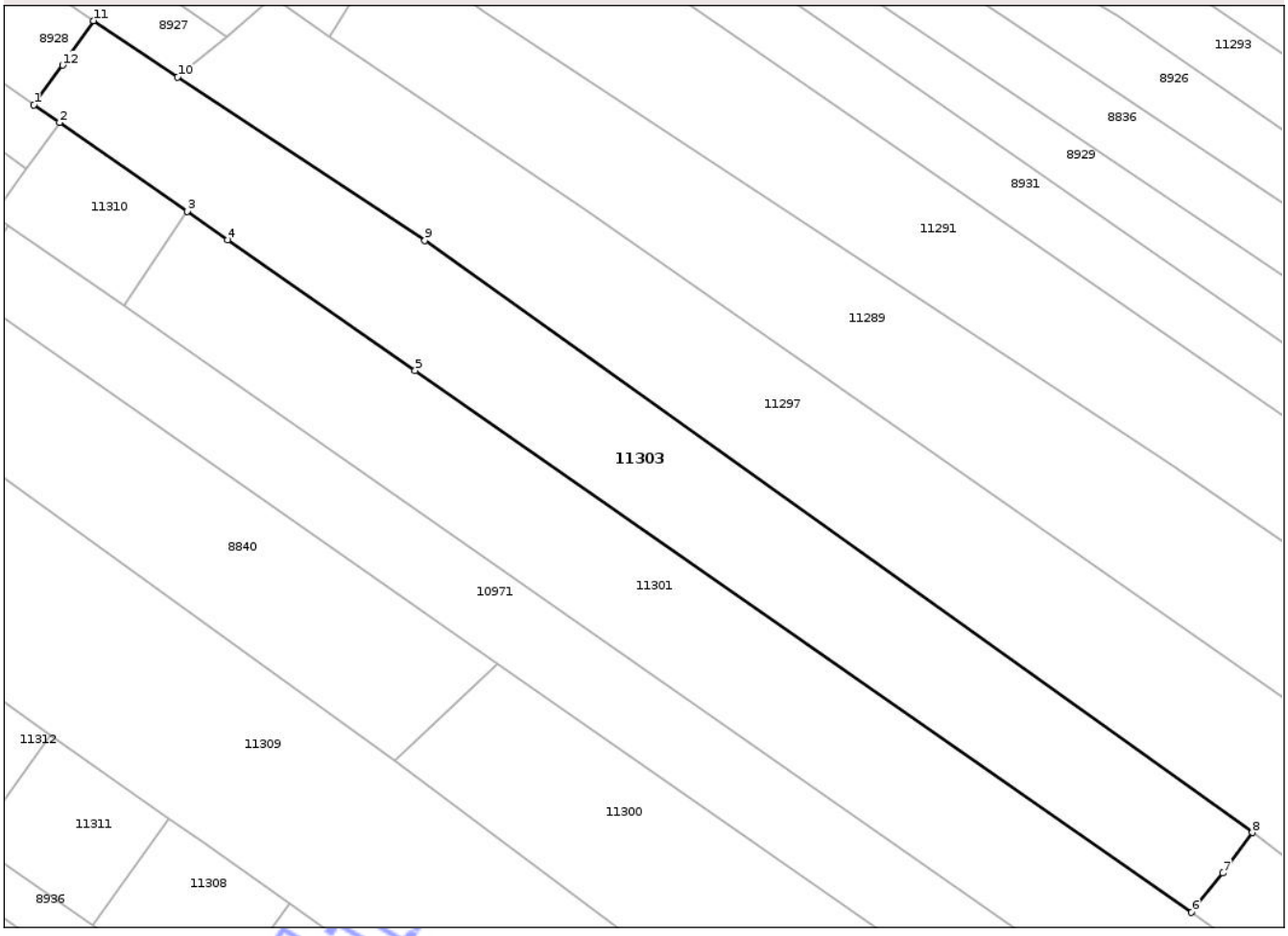
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32516	3.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.679	11	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.627,238 308.898,017	2	403.631,238 308.895,28	4.847
2	403.631,238 308.895,28	3	403.651,208 308.881,373	24.335
3	403.651,208 308.881,373	4	403.657,557 308.876,952	7.737
4	403.657,557 308.876,952	5	403.686,902 308.856,544	35.744
5	403.686,902 308.856,544	6	403.808,382 308.771,847	148.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.808,382 308.771,847	7	403.813,254 308.777,99	7.84
7	403.813,254 308.777,99	8	403.817,869 308.784,327	7.839
8	403.817,869 308.784,327	9	403.688,416 308.876,837	159.111
9	403.688,416 308.876,837	10	403.649,74 308.902,378	46.348
10	403.649,74 308.902,378	11	403.636,535 308.911,185	15.872
11	403.636,535 308.911,185	12	403.631,721 308.904,232	8.457
12	403.631,721 308.904,232	1	403.627,238 308.898,017	7.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, Hc 107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.437	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

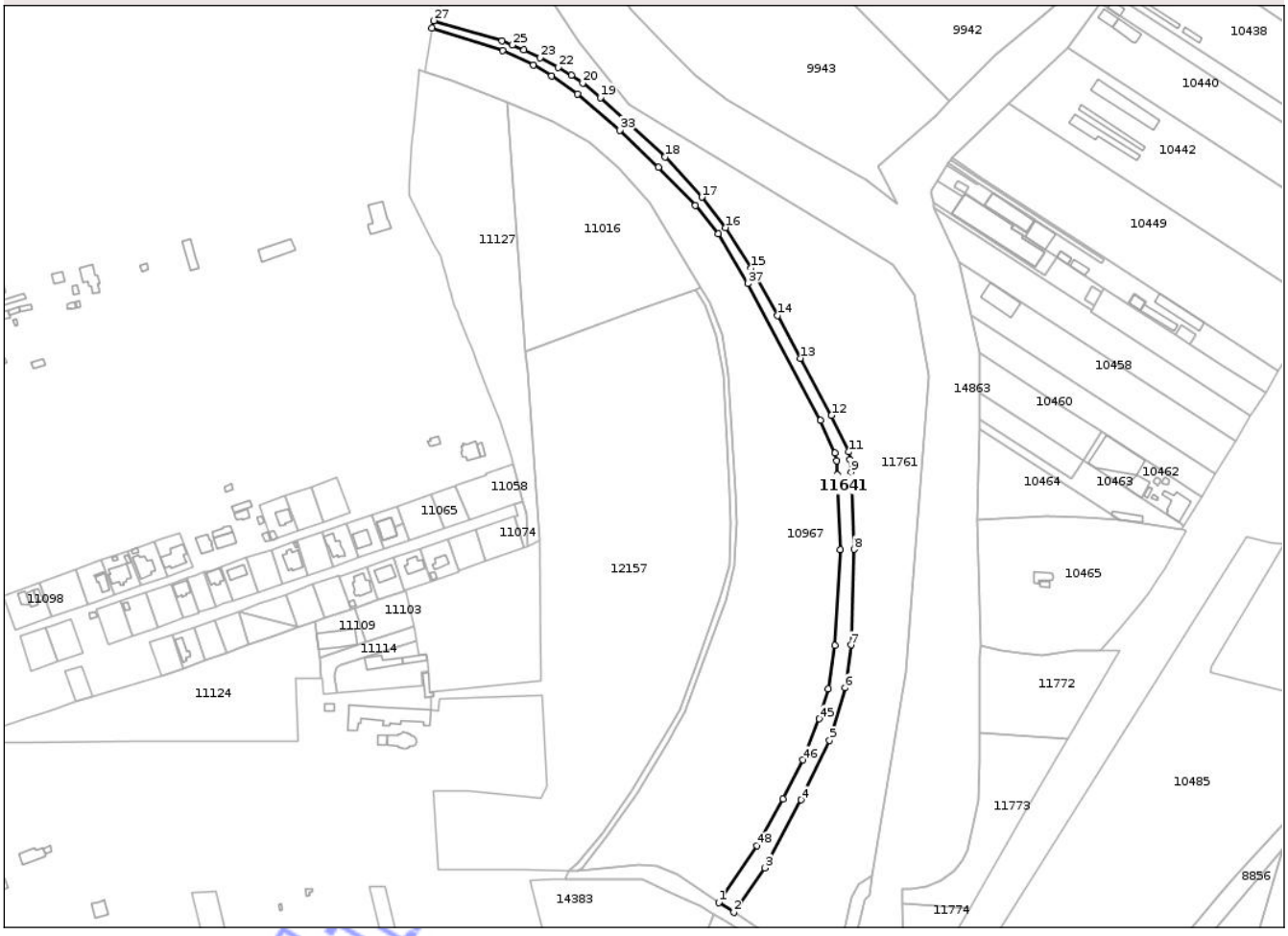
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	7.437	Hc 107	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.734,909 308.593,307	2	404.745,728 308.586,157	12.968
4	404.794,243 308.667,274	5	404.814,871 308.710,237	47.659
7	404.830,303 308.778,946	8	404.832,475 308.847,965	69.053
10	404.829,761 308.912,487	11	404.828,752 308.918,225	5.826
13	404.793,7 308.985,771	14	404.777,337 309.016,481	34.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.745,728 308.586,157	3	404.768,031 308.618,262	39.092
5	404.814,871 308.710,237	6	404.826,038 308.748,081	39.457
8	404.832,475 308.847,965	9	404.830,303 308.903,569	55.646
11	404.828,752 308.918,225	12	404.816,189 308.944,592	29.207
14	404.777,337 309.016,481	15	404.758,26 309.050,681	39.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.768,031 308.618,262	4	404.794,243 308.667,274	55.581
6	404.826,038 308.748,081	7	404.830,303 308.778,946	31.158
9	404.830,303 308.903,569	10	404.829,761 308.912,487	8.934
12	404.816,189 308.944,592	13	404.793,7 308.985,771	46.92
15	404.758,26 309.050,681	16	404.739,958 309.079,917	34.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	404.739,958 309.079,917	17	404.722,742 309.101,941	27.954
19	404.649,457 309.173,791	20	404.636,584 309.184,377	16.667
22	404.618,98 309.195,699	23	404.605,796 309.202,446	14.81
25	404.585,789 309.211,597	26	404.578,344 309.214,621	8.036
28	404.527,936 309.223,927	29	404.578,964 309.207,603	53.575
31	404.614,017 309.189,34	32	404.632,745 309.176,195	22.881
34	404.691,256 309.123,423	35	404.717,934 309.095,97	38.28
37	404.755,933 309.039,669	38	404.808,357 308.940,87	111.846
40	404.819,989 308.911,866	41	404.820,3 308.901,63	10.241
43	404.818,593 308.778,636	44	404.814,096 308.747,461	31.498
46	404.795,484 308.696,123	47	404.781,369 308.668,049	31.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	404.722,742 309.101,941	18	404.696,065 309.130,867	39.349
20	404.636,584 309.184,377	21	404.628,519 309.190,038	9.853
23	404.605,796 309.202,446	24	404.594,164 309.207,952	12.869
26	404.578,344 309.214,621	27	404.529,177 309.229,201	51.283
29	404.578,964 309.207,603	30	404.600,988 309.197,25	24.336
32	404.632,745 309.176,195	33	404.663,222 309.150,1	40.122
35	404.717,934 309.095,97	36	404.734,529 309.075,652	26.234
38	404.808,357 308.940,87	39	404.818,904 308.917,45	25.685
41	404.820,3 308.901,63	42	404.822,626 308.847,655	54.025
44	404.814,096 308.747,461	45	404.807,271 308.725,747	22.761
47	404.781,369 308.668,049	48	404.762,292 308.634,238	38.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	404.696,065 309.130,867	19	404.649,457 309.173,791	63.362
21	404.628,519 309.190,038	22	404.618,98 309.195,699	11.092
24	404.594,164 309.207,952	25	404.585,789 309.211,597	9.134
27	404.529,177 309.229,201	28	404.527,936 309.223,927	5.418
30	404.600,988 309.197,25	31	404.614,017 309.189,34	15.242
33	404.663,222 309.150,1	34	404.691,256 309.123,423	38.698
36	404.734,529 309.075,652	37	404.755,933 309.039,669	41.868
39	404.818,904 308.917,45	40	404.819,989 308.911,866	5.688
42	404.822,626 308.847,655	43	404.818,593 308.778,636	69.137
45	404.807,271 308.725,747	46	404.795,484 308.696,123	31.883
48	404.762,292 308.634,238	1	404.734,909 308.593,307	49.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39360	1.486	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200173 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 3066, din 12/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A 1 al proprietarei de sub B 2.	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

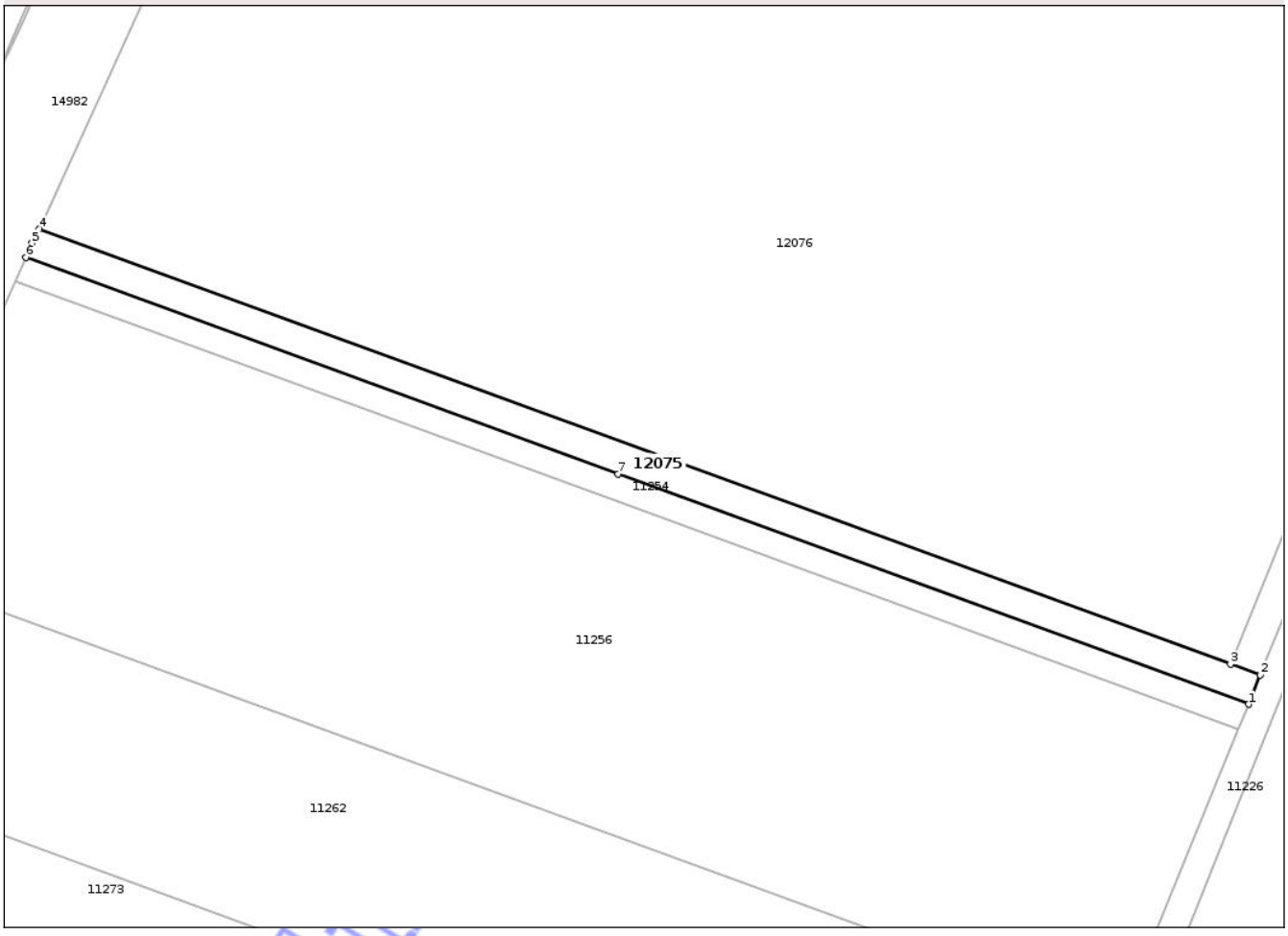
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39360	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.486	11	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.113,86 309.316,05	2	404.116,101 309.321,619	6.003
2	404.116,101 309.321,619	3	404.110,456 309.323,679	6.009
3	404.110,456 309.323,679	4	403.883,641 309.406,464	241.451
4	403.883,641 309.406,464	5	403.882,295 309.403,733	3.045
5	403.882,295 309.403,733	6	403.881,14 309.400,99	2.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.881,14 309.400,99	7	403.993,889 309.359,839	120.024
7	403.993,889 309.359,839	1	404.113,86 309.316,05	127.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39359	31.337	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200173 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 365, din 05/04/2019 emis de Tomita Sebastian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gheorghita Leontina**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32527/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 66090 din 08/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

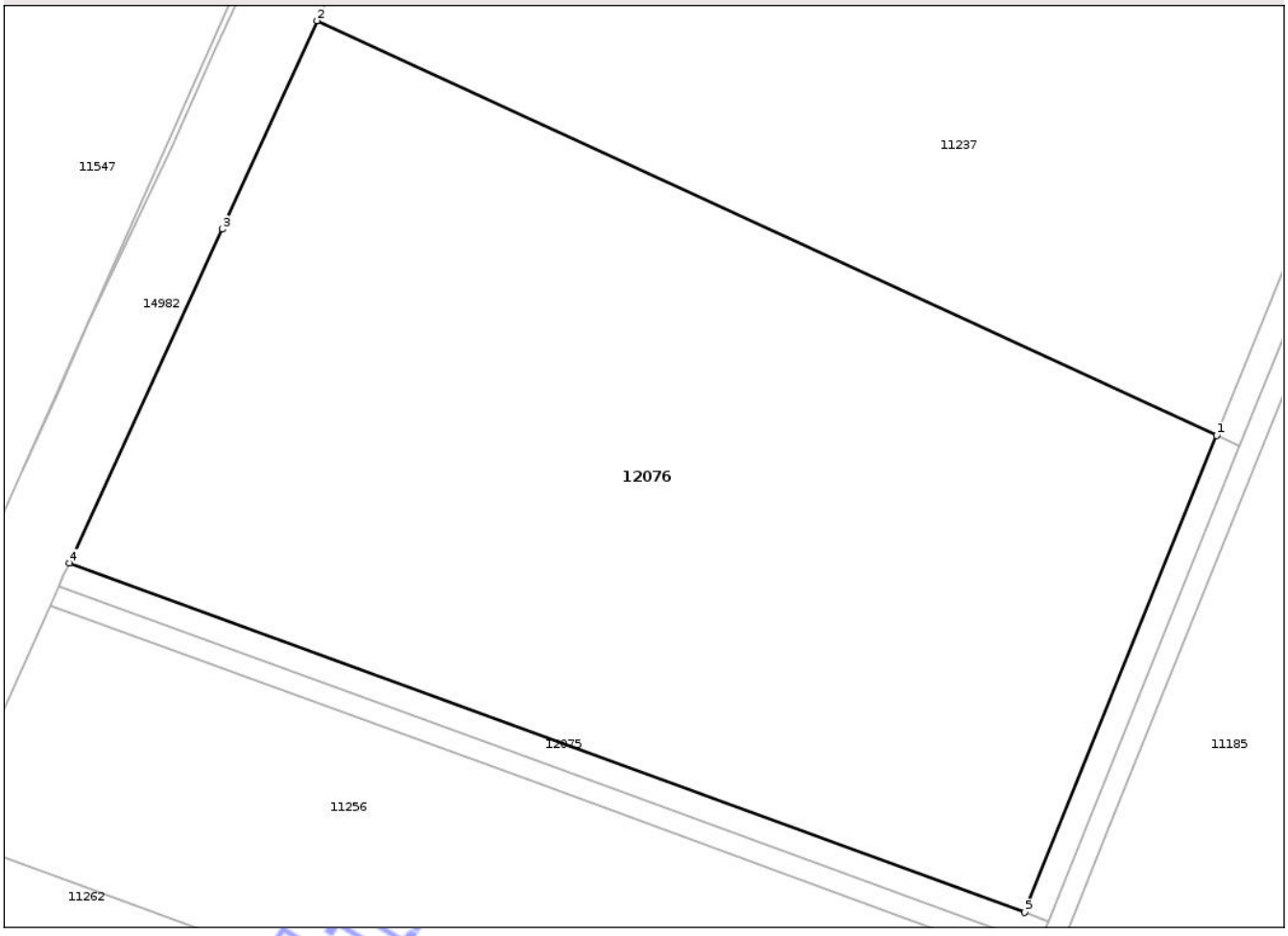
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39359	31.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	31.337	11	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.155,963 309.436,783	2	403.942,41 309.535,12	235.106
2	403.942,41 309.535,12	3	403.919,848 309.485,707	54.32
3	403.919,848 309.485,707	4	403.883,641 309.406,464	87.123
4	403.883,641 309.406,464	5	404.110,456 309.323,679	241.451
5	404.110,456 309.323,679	1	404.155,963 309.436,783	121.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 77, Jud. Dolj, T2, P139, 139/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 77, Jud. Dolj, T2, P139, 139/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 77, Jud. Dolj, T2, P139, 139/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP3089-48362, din 11/02/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	2	139,139/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.948,619 308.740,382	2	403.954,99 308.708,232	32.775
2	403.954,99 308.708,232	3	403.958,96 308.687,617	20.994
3	403.958,96 308.687,617	4	403.964,863 308.659,493	28.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.964,863 308.659,493	5	403.976,8 308.663,99	12.756
5	403.976,8 308.663,99	6	403.967,91 308.706,13	43.068
6	403.967,91 308.706,13	7	403.961,332 308.742,53	36.99
7	403.961,332 308.742,53	8	403.954,676 308.741,406	6.75
8	403.954,676 308.741,406	1	403.948,619 308.740,382	6.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 10, Jud. Dolj, T4, P257, 258, 259, 260

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30951	101	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30951-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 10, Jud. Dolj, T4, P257, 258, 259, 260	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92227 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinere aut nr 845, din 26/10/2012 emis de NP DIACONESCU GELU-EMILIAN (declaratie aut nr 990/13.12.2012 NP Diaconescu Gelu Emilian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANANAU IONEL DANIEL** 2) **BANANAU GEORGETA LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92227 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere 989/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Patrau Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 991/1/2 inscris in CF 2367 Podari	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

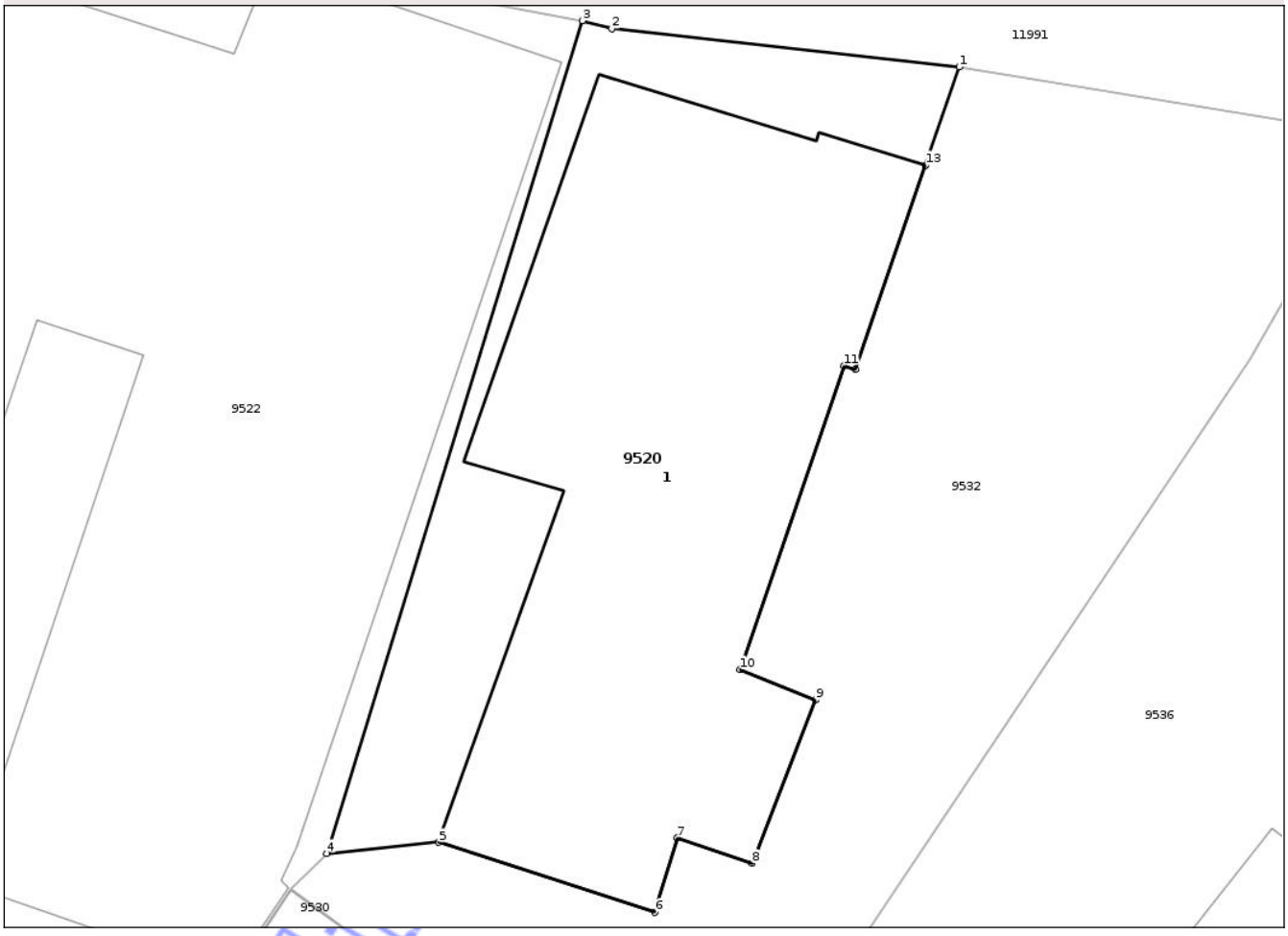
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30951	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	4	257,258,259, 260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30951-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.466,21 308.574,08	2	403.460,015 308.574,76	6.232
2	403.460,015 308.574,76	3	403.459,489 308.574,903	0.545
3	403.459,489 308.574,903	4	403.454,932 308.560,062	15.525
4	403.454,932 308.560,062	5	403.456,917 308.560,265	1.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.456,917 308.560,265	6	403.460,783 308.559,016	4.063
6	403.460,783 308.559,016	7	403.461,181 308.560,346	1.388
7	403.461,181 308.560,346	8	403.462,514 308.559,887	1.41
8	403.462,514 308.559,887	9	403.463,646 308.562,8	3.125
9	403.463,646 308.562,8	10	403.462,299 308.563,34	1.451
10	403.462,299 308.563,34	11	403.464,155 308.568,758	5.727
11	403.464,155 308.568,758	12	403.464,364 308.568,686	0.221
12	403.464,364 308.568,686	13	403.465,611 308.572,326	3.848
13	403.465,611 308.572,326	1	403.466,21 308.574,08	1.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2367
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:991/1/2

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 10, Jud. Dolj, T4, P257, 258, 259, 260

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36743	67	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36743-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 10, Jud. Dolj, T4, P257, 258, 259, 260	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C1 locuinta ci Sc- 67,30

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35448 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. 989, din 01/01/2009 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANANAU LAURENTIU MADALIN**, LIPSA CNP 2) **BANANAU VASILICA CARMEN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 931 Podari	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEservitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cad 991/1/1 inscris in CF 931 Podari	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36743	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	4	257,258,259, 260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36743-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C1 locuinta ci Sc- 67,30

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.454,289 308.559,433	2	403.453,232 308.557,9	1.862
2	403.453,232 308.557,9	3	403.447,998 308.550,311	9.219
3	403.447,998 308.550,311	4	403.453,038 308.546,852	6.113
4	403.453,038 308.546,852	5	403.455,519 308.550,121	4.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.455,519 308.550,121	6	403.454,711 308.550,669	0.976
6	403.454,711 308.550,669	7	403.456,229 308.552,902	2.7
7	403.456,229 308.552,902	8	403.457,262 308.552,199	1.25
8	403.457,262 308.552,199	9	403.459,623 308.555,672	4.2
9	403.459,623 308.555,672	10	403.457,473 308.557,134	2.6
10	403.457,473 308.557,134	1	403.454,289 308.559,433	3.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 10, Jud. Dolj, T4, P257, 258, 259, 260

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30950	336	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30950-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 10, Jud. Dolj, T4, P257, 258, 259, 260	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperit cu tigla in anii 2012-2015 compusa din 2 camere,1 baie,1 hol,1 antreu,1 acces pivnita,are certificat de performanta energetica
A1.2	30950-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 10, Jud. Dolj, T4, P257, 258, 259, 260	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter construita din caramida acoperita cu tigla in anii 2012-2015 compusa din 1 bucatarie,are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74152 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.920, din 30/03/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRASCA MARIANA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92227 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere 989/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Patrau Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 991/1/2 inscris in CF 2367 Podari	A1
74152 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.920, din 30/03/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANANAU DUMITRU** 2) **BANANAU CONSTANTA**	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30950	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	4	257,258,259, 260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30950-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperit cu tigla in anii 2012-2015 compusa din 2 camere,1 baie,1 hol, 1 antreu,1 acces pivnita,are certificat de performanta energetica
A1.2	30950-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter construita din caramida acoperita cu tigla in anii 2012-2015 compusa din 1 bucatarie,are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.447,998 308.550,311	2	403.446,449 308.548,911	2.088
3	403.445,276 308.549,414	4	403.441,059 308.544,626	6.38
5	403.435,516 308.540,328	6	403.432,482 308.538,4	3.595
7	403.432,074 308.538,141	8	403.438,086 308.530,328	9.858
9	403.450,97 308.541,834	10	403.456,368 308.547,016	7.483
11	403.460,25 308.552,24	12	403.471,41 308.568,88	20.036
13	403.473,661 308.572,86	14	403.466,21 308.574,08	7.55
15	403.465,611 308.572,326	16	403.464,364 308.568,686	3.848
17	403.464,155 308.568,758	18	403.462,299 308.563,34	5.727
19	403.463,646 308.562,8	20	403.462,514 308.559,887	3.125
21	403.461,181 308.560,346	22	403.460,783 308.559,016	1.388
23	403.456,917 308.560,265	24	403.454,932 308.560,062	1.995
25	403.454,289 308.559,433	26	403.457,473 308.557,134	3.927
27	403.459,623 308.555,672	28	403.457,262 308.552,199	4.2
29	403.456,229 308.552,902	30	403.454,711 308.550,669	2.7
31	403.455,519 308.550,121	32	403.453,038 308.546,852	4.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.446,449 308.548,911	3	403.445,276 308.549,414	1.276
4	403.441,059 308.544,626	5	403.435,516 308.540,328	7.014
6	403.432,482 308.538,4	7	403.432,074 308.538,141	0.483
8	403.438,086 308.530,328	9	403.450,97 308.541,834	17.274
10	403.456,368 308.547,016	11	403.460,25 308.552,24	6.508
12	403.471,41 308.568,88	13	403.473,661 308.572,86	4.572
14	403.466,21 308.574,08	15	403.465,611 308.572,326	1.853
16	403.464,364 308.568,686	17	403.464,155 308.568,758	0.221
18	403.462,299 308.563,34	19	403.463,646 308.562,8	1.451
20	403.462,514 308.559,887	21	403.461,181 308.560,346	1.41
22	403.460,783 308.559,016	23	403.456,917 308.560,265	4.063
24	403.454,932 308.560,062	25	403.454,289 308.559,433	0.899
26	403.457,473 308.557,134	27	403.459,623 308.555,672	2.6
28	403.457,262 308.552,199	29	403.456,229 308.552,902	1.25
30	403.454,711 308.550,669	31	403.455,519 308.550,121	0.976
32	403.453,038 308.546,852	1	403.447,998 308.550,311	6.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11,1, P32,56,59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38617	1.895	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu garduri de scandura,plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226282 / 11/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.5469, din 30/03/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA din dosar nr 179/215/2009 (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE DOSAR NR.179/215/2009 din 23.06.2021, emis de JUDECATORIA CRAIOVA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1054/1901, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂLTEANU CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38374/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 43792 din 11/03/2022; pozitie transcrisa din CF 33758/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 272345 din 11/11/2021; pozitie transcrisa din CF 38520/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 145963 din 05/08/2022; pozitie transcrisa din CF 37916/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 46584 din 26/02/2021;	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 3144, din 10/11/2022 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/1901, cota initiala 145/1901	A1
	1) **DOBRE MARIAN** 2) **DOBRE FLORENTINA-CRISTINA**	
92886 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 767, din 06/04/2023 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 128/1901, cota initiala 128/1901	A1
	1) **CUNITA ANDREEA**	
198708 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.686, din 05/09/2023 emis de NP Papa Eugenia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/1901, cota initiala 144/1901	A1
	1) **DOBRE SORIN-VIOREL** 2) **DOBRE-STĂNCIUGELU MARIA-DENISA**	
352955 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. cvc 2921, din 12/12/2023 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 159/1901, cota initiala 159/1901	A1
	1) **OIKOS HOUSE SRL**, CIF:48088270	
	OBSERVATII: de la B4	
181992 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de promisiune bilaterala den vanzare cumparare (antecontract) nr. 482, din 01/08/2024 emis de BNP Papa Eugenia;		
B14	Se noteaza promisiunea de vânzare - cumpărare, între promitenta vânzătoare de la B 12 si promitenta cumpărătoare Gherghina Lorena Maria asupra cotei indivize de 159/1901 din imobilul de sub A 1, pentru suma de 130800 EURO, din care a fost achitata suma de 30149 EURO, contractul de vanzare cumparare urmand a se perfecta pana la data de 01.03.2025.	A1
334555 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 2545, din 14/11/2024 emis de Papa Andreea Diana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/1901, cota initiala 82/1901	A1
	1) **BULUGIU CONSTANTIN DAN**	
374603 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. CVC 2755, din 17/12/2024 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		

Document generat cu caracter informativ
Nu produce efecte civile

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/1901, cota initiala 89/1901	A1
	1) **VIZITIU CLAUDIU** 2) **VIZITIU EMANUELA**	
374619 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2754, din 17/12/2024 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1901, cota initiala 50/1901	A1
	1) **NEATA DANIELA FELICIA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1901, cota initiala 50/1901	A1
	1) **MATEESCU ALEXANDRU-COSMIN** 2) **MATEESCU CRISTINA-CECILIA**	
1372 / 09/01/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 2804, din 23/12/2024 emis de Papa Andreea Diana (donatie);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1901, cota initiala 1/1901	A1
	1) **GAGIU GHEORGHE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23647 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. Conventie aut nr 218, din 01/02/2024 emis de Papa Andreea Diana (conventie);		
C1	Se noteaza dreptul de uz si servitute	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
27617 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr.223, din 01/02/2024 emis de NP Papa Andreea Diana (act notarial nr Declaratie aut nr.219 din 01.02.2024, emis de NP Papa Andreea Diana;act notarial nr Declaratie aut nr.220 din 01.02.2024, emis de NP Papa Andreea Diana;act notarial nr Declaratie aut nr.221 din 01.02.2024, emis de NP Papa Andreea Diana;act notarial nr Declaratie aut nr.222 din 01.02.2024, emis de NP Papa Andreea Diana);		
C2	Se noteaza dreptul de uz si servitute	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222 2) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38617	1.895	Imprejmuit cu garduri de scandura,plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	11,1	32,56,59	-	
2	curti constructii	DA	69	11,1	32,56,59	-	
3	arabil	NU	1.269	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.708,034 308.720,236	2	403.699,672 308.726,021	10.168
3	403.693,646 308.730,19	4	403.674,38 308.743,519	23.427
5	403.655,312 308.756,711	6	403.636,436 308.769,77	22.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.699,672 308.726,021	3	403.693,646 308.730,19	7.328
4	403.674,38 308.743,519	5	403.655,312 308.756,711	23.187
6	403.636,436 308.769,77	7	403.617,745 308.782,702	22.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.617,745 308.782,702	8	403.599,234 308.795,508	22.509
9	403.580,897 308.808,194	10	403.571,018 308.815,04	12.019
11	403.563,563 308.820,105	12	403.553,676 308.827,188	12.162
13	403.543,24 308.834,664	14	403.521,497 308.850,241	26.747
15	403.507,677 308.860,141	16	403.496,982 308.867,803	13.156
17	403.491,654 308.863,227	18	403.515,082 308.845,419	29.428
19	403.529,984 308.834,085	20	403.543,694 308.824,912	16.496
21	403.564,051 308.811,337	22	403.582,644 308.798,474	22.609
23	403.602,49 308.784,746	24	403.610,292 308.779,497	9.403
25	403.638,929 308.759,54	26	403.676,526 308.733,525	45.72
27	403.682,71 308.729,247	28	403.701,65 308.716,147	23.029
29	403.709,06 308.711,021	30	403.713,115 308.716,72	6.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.599,234 308.795,508	9	403.580,897 308.808,194	22.298
10	403.571,018 308.815,04	11	403.563,563 308.820,105	9.013
12	403.553,676 308.827,188	13	403.543,24 308.834,664	12.837
14	403.521,497 308.850,241	15	403.507,677 308.860,141	17.0
16	403.496,982 308.867,803	17	403.491,654 308.863,227	7.023
18	403.515,082 308.845,419	19	403.529,984 308.834,085	18.722
20	403.543,694 308.824,912	21	403.564,051 308.811,337	24.468
22	403.582,644 308.798,474	23	403.602,49 308.784,746	24.131
24	403.610,292 308.779,497	25	403.638,929 308.759,54	34.905
26	403.676,526 308.733,525	27	403.682,71 308.729,247	7.52
28	403.701,65 308.716,147	29	403.709,06 308.711,021	9.01
30	403.713,115 308.716,72	1	403.708,034 308.720,236	6.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 55 A, Jud. Dolj, T 1 P 56,59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39495	325	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39495-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 55 A, Jud. Dolj, T 1 P 56,59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+1ET,an construire 2024, suprafata construita desfasurata 164.3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
374577 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2754, din 17/12/2024 emis de Papa Andreea Diana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEATA DANIELA FELICIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MATEESCU ALEXANDRU-COSMIN** 2) **MATEESCU CRISTINA-CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

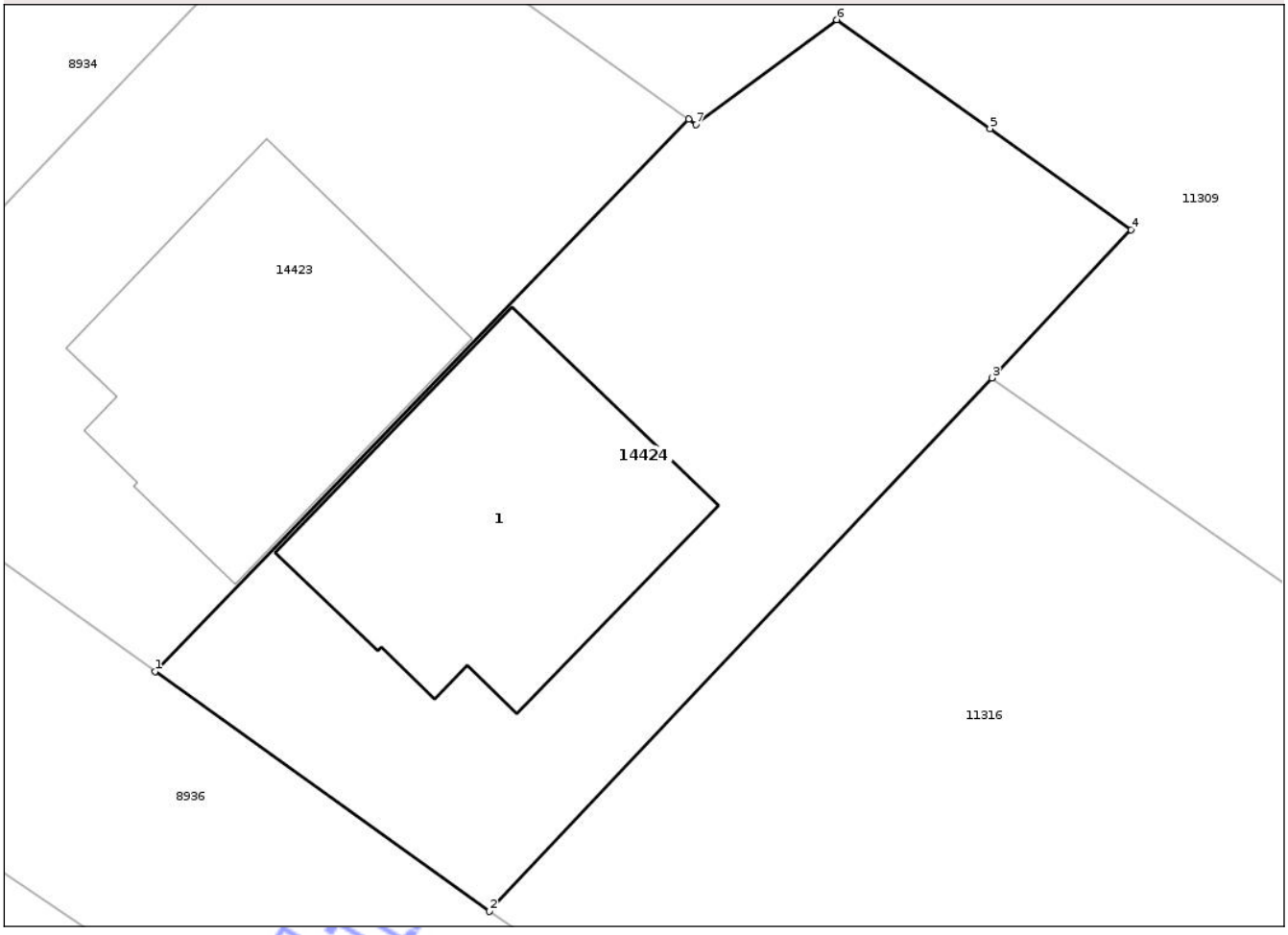
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39495	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	1	56,59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39495-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+1ET,an construire 2024,suprafata construita desfasurata 164.3 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.553,676 308.827,188	2	403.563,563 308.820,105	12.162
2	403.563,563 308.820,105	3	403.578,418 308.835,857	21.652
3	403.578,418 308.835,857	4	403.582,538 308.840,225	6.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.582,538 308.840,225	5	403.578,366 308.843,221	5.136
5	403.578,366 308.843,221	6	403.573,832 308.846,432	5.556
6	403.573,832 308.846,432	7	403.569,674 308.843,346	5.178
7	403.569,674 308.843,346	8	403.569,463 308.843,497	0.259
8	403.569,463 308.843,497	1	403.553,676 308.827,188	22.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P129/9, 129/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38490	183	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163382 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1480, din 31/08/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

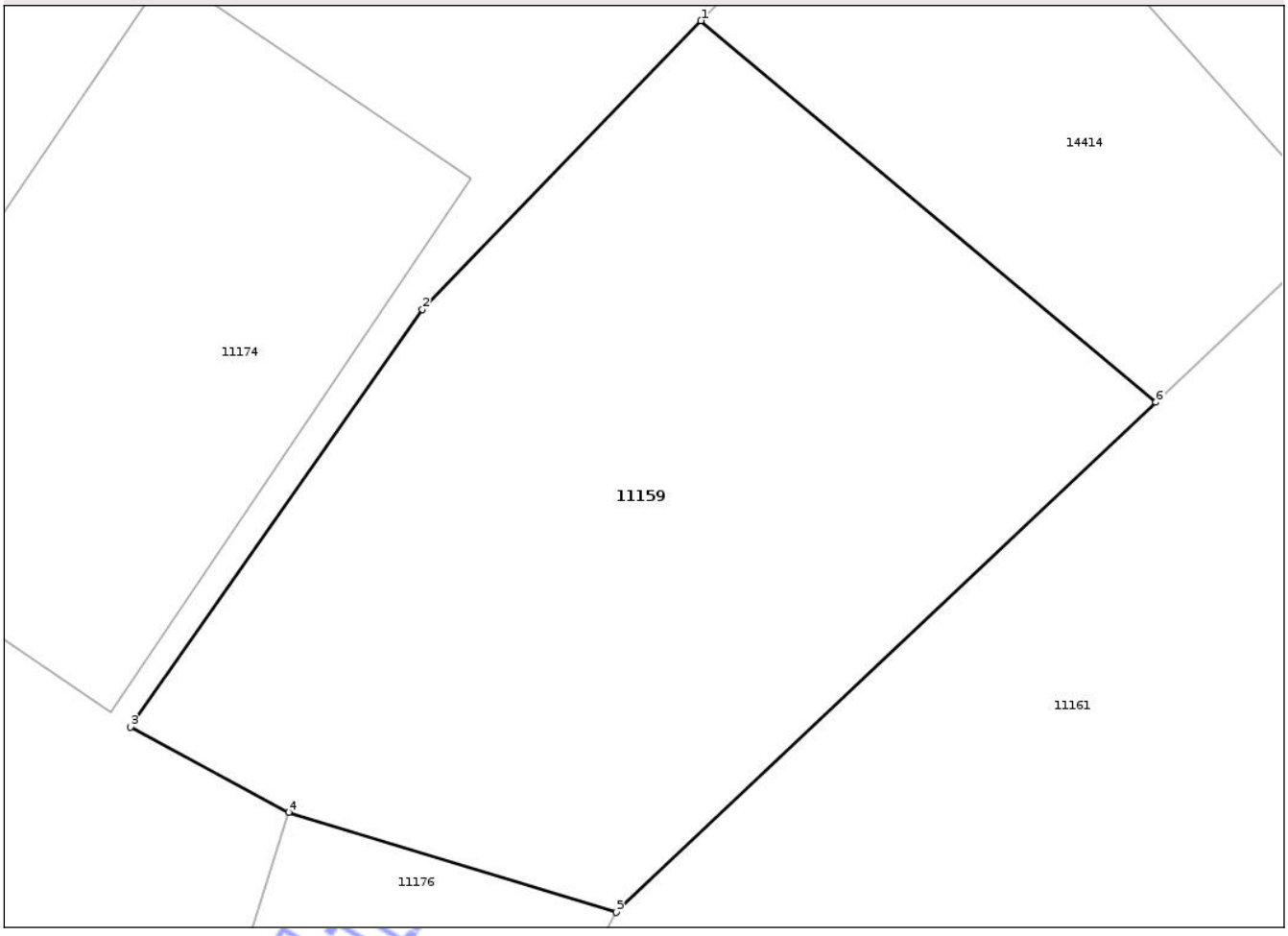
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38490	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	11	129/10,129/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.257,448 309.705,237	2	404.251,915 309.699,515	7.96
2	404.251,915 309.699,515	3	404.246,116 309.691,235	10.109
3	404.246,116 309.691,235	4	404.249,261 309.689,541	3.572
4	404.249,261 309.689,541	5	404.255,765 309.687,559	6.799
5	404.255,765 309.687,559	6	404.266,478 309.697,673	14.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.266,478 309.697,673	1	404.257,448 309.705,237	11.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Jud. Dolj, T11, P129/10,129/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

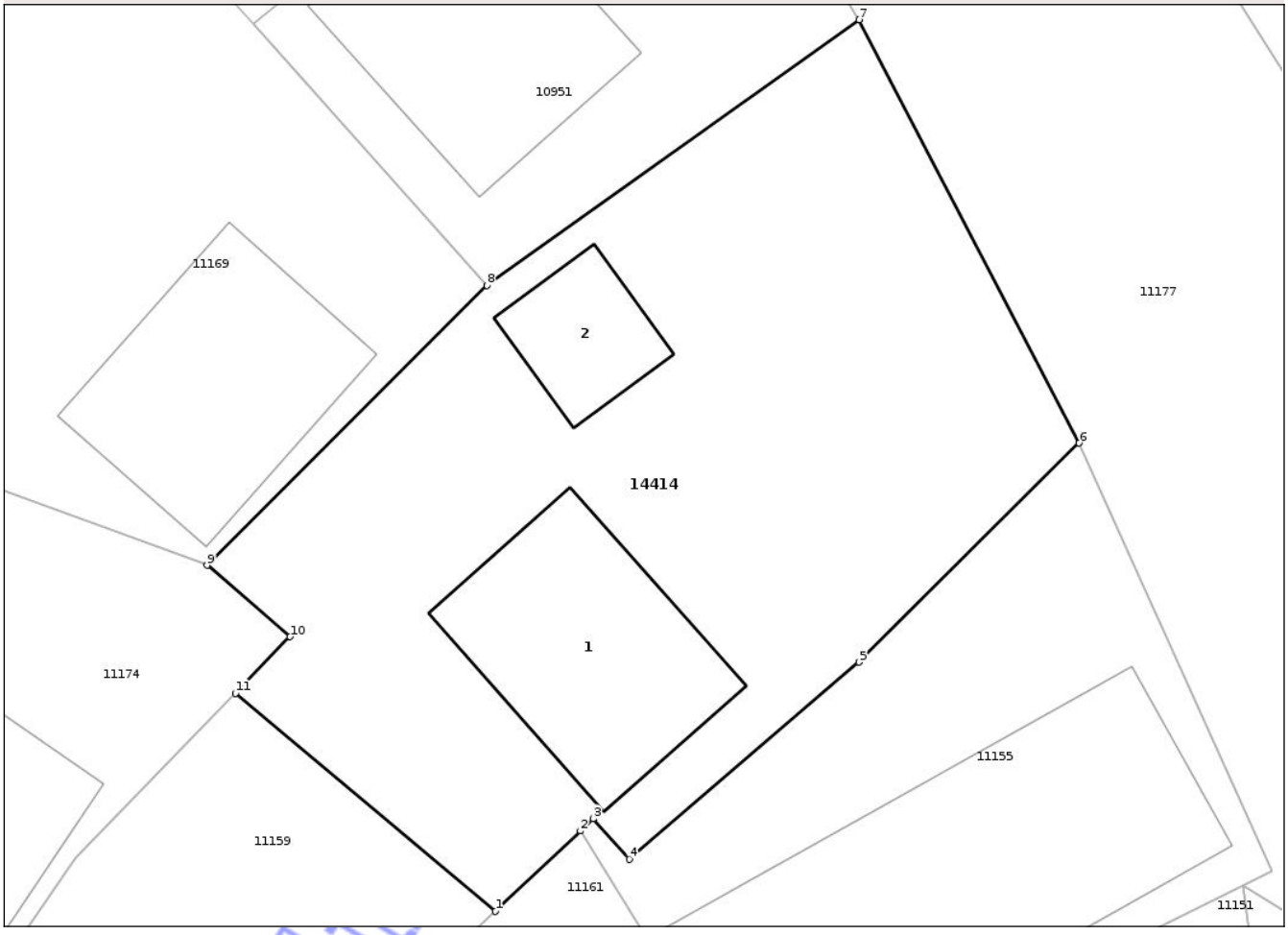
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	11	129/10,129/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.266,478 309.697,673	2	404.269,43 309.700,46	4.06
2	404.269,43 309.700,46	3	404.269,874 309.700,88	0.611
3	404.269,874 309.700,88	4	404.271,126 309.699,492	1.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.271,126 309.699,492	5	404.279,108 309.706,32	10.504
5	404.279,108 309.706,32	6	404.286,758 309.713,917	10.781
6	404.286,758 309.713,917	7	404.279,118 309.728,605	16.556
7	404.279,118 309.728,605	8	404.266,179 309.719,393	15.883
8	404.266,179 309.719,393	9	404.256,459 309.709,68	13.741
9	404.256,459 309.709,68	10	404.259,344 309.707,198	3.806
10	404.259,344 309.707,198	11	404.257,448 309.705,237	2.728
11	404.257,448 309.705,237	1	404.266,478 309.697,673	11.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 59, Jud. Dolj, Tarla 11, Parcela 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39430	13.811	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 59, Jud. Dolj, Tarla 11, Parcela 34	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit P+1E+M cu Sc=113mp.
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 59, Jud. Dolj, Tarla 11, Parcela 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Hala-parter, intretinere si reparatii masini si utilaje agricole cu fundatii izolate tip cuzinet din beton armat acoperis tip sarpanta cu invelitoare din panouri metalice tip sanwich(isopan), anul constructiei 2019, Sc desfasurata=199mp
A1.3		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 59, Jud. Dolj, Tarla 11, Parcela 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa-cu fundatii izolate tip cuzinet din beton armat, anul constructiei 2019,S desfasurata=73

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316618 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare Cumparare nr. 4797, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Dolj; (Autorizatie nr. 5, din 01/01/1992 emis de Primaria Podari; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7382 Primaria Comunei Podari din 04.06.2020, emis de Primaria Comunei Podari, Autorizatie de construire nr. 111, din 27/12/2017 emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr Autorizatie de Construire nr.124, din 30.07.2018, emis de Primaria Podari, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7874, din 17/06/2020 - Primaria Comunei Podari; Proces verbal de receptie, din 18/07/2019 Primaria Comunei Podar);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILESCU CATALIN ADRIAN** 2) **VASILESCU JANINA CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39023/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 298520 din 16/11/2023; pozitie transcrisa din CF 38609/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 70448 din 14/03/2023; pozitie transcrisa din CF 30098/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 21470 din 02/04/2010; pozitie transcrisa din CF 33342/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 74124 din 16/05/2017; pozitie transcrisa din CF 33051/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 8959 din 15/05/2005; pozitie transcrisa din CF 34805/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 138494 / 02/07/2019;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VASILESCU CATALIN ADRIAN** 2) **VASILESCU JANINA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit

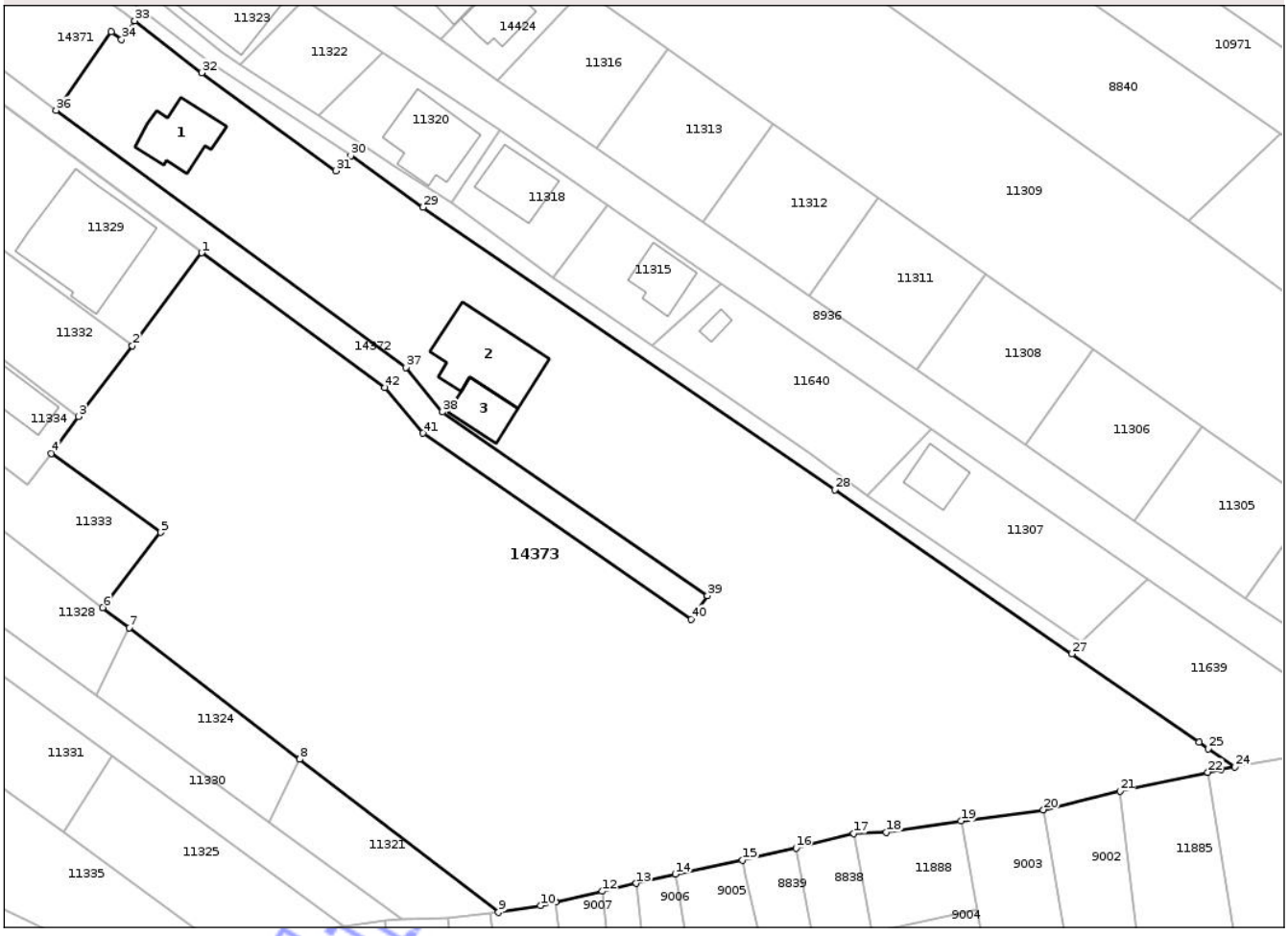
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39430	13.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.386	11	34	-	
2	curti constructii	DA	425	11	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit P+1E+M cu Sc=113mp.
A1.2		constructii anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Hala-parter, intretinere si reparatii masini si utilaje agricole cu fundatii izolate tip cuzinet din beton armat acoperis tip sarpanta cu invelitoare din panouri metalice tip sanwich (isopan),anul constructiei 2019, Sc desfasurata=199mp
A1.3		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa-cu fundatii izolate tip cuzinet din beton armat, anul constructiei 2019,S desfasurata=73

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.512,172 308.790,116	2	403.500,13 308.773,96	20.15
2	403.500,13 308.773,96	3	403.490,754 308.761,688	15.444
3	403.490,754 308.761,688	4	403.486,04 308.755,29	7.947
4	403.486,04 308.755,29	5	403.505,013 308.741,574	23.412
5	403.505,013 308.741,574	6	403.494,997 308.728,513	16.459
6	403.494,997 308.728,513	7	403.499,595 308.724,976	5.801
7	403.499,595 308.724,976	8	403.529,215 308.702,189	37.371
8	403.529,215 308.702,189	9	403.563,763 308.675,591	43.601
9	403.563,763 308.675,591	10	403.571,052 308.676,753	7.381
10	403.571,052 308.676,753	11	403.573,68 308.677,364	2.698
11	403.573,68 308.677,364	12	403.581,776 308.679,247	8.312
12	403.581,776 308.679,247	13	403.587,693 308.680,623	6.075
13	403.587,693 308.680,623	14	403.594,507 308.682,22	6.999
14	403.594,507 308.682,22	15	403.606,21 308.684,64	11.951
15	403.606,21 308.684,64	16	403.615,49 308.686,73	9.512
16	403.615,49 308.686,73	17	403.625,56 308.689,25	10.381
17	403.625,56 308.689,25	18	403.631,2 308.689,519	5.646
18	403.631,2 308.689,519	19	403.644,179 308.691,455	13.123
19	403.644,179 308.691,455	20	403.658,498 308.693,399	14.45
20	403.658,498 308.693,399	21	403.671,792 308.696,617	13.678
21	403.671,792 308.696,617	22	403.687,088 308.699,919	15.648
22	403.687,088 308.699,919	23	403.689,41 308.700,42	2.375
23	403.689,41 308.700,42	24	403.691,769 308.700,857	2.399
24	403.691,769 308.700,857	25	403.687,181 308.704,031	5.579
25	403.687,181 308.704,031	26	403.685,554 308.705,156	1.978
26	403.685,554 308.705,156	27	403.663,428 308.720,463	26.905
27	403.663,428 308.720,463	28	403.622,204 308.748,982	50.127
28	403.622,204 308.748,982	29	403.550,652 308.798,009	86.737
29	403.550,652 308.798,009	30	403.538,096 308.806,986	15.435
30	403.538,096 308.806,986	31	403.535,489 308.804,365	3.697
31	403.535,489 308.804,365	32	403.512,178 308.821,382	28.861
32	403.512,178 308.821,382	33	403.500,519 308.830,411	14.746
33	403.500,519 308.830,411	34	403.498,233 308.827,18	3.958
34	403.498,233 308.827,18	35	403.496,443 308.828,481	2.213
35	403.496,443 308.828,481	36	403.486,867 308.814,815	16.687
36	403.486,867 308.814,815	37	403.547,646 308.770,197	75.398
37	403.547,646 308.770,197	38	403.554,02 308.762,461	10.024
38	403.554,02 308.762,461	39	403.600,099 308.730,585	56.03
39	403.600,099 308.730,585	40	403.597,276 308.726,519	4.95
40	403.597,276 308.726,519	41	403.550,638 308.758,782	56.71
41	403.550,638 308.758,782	42	403.544,029 308.766,701	10.315
42	403.544,029 308.766,701	1	403.512,172 308.790,116	39.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T11, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31685	300	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72783 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1207, din 18/06/2015 emis de Dragusin Danut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE DRAGOS ROBERT** 2) **ION LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

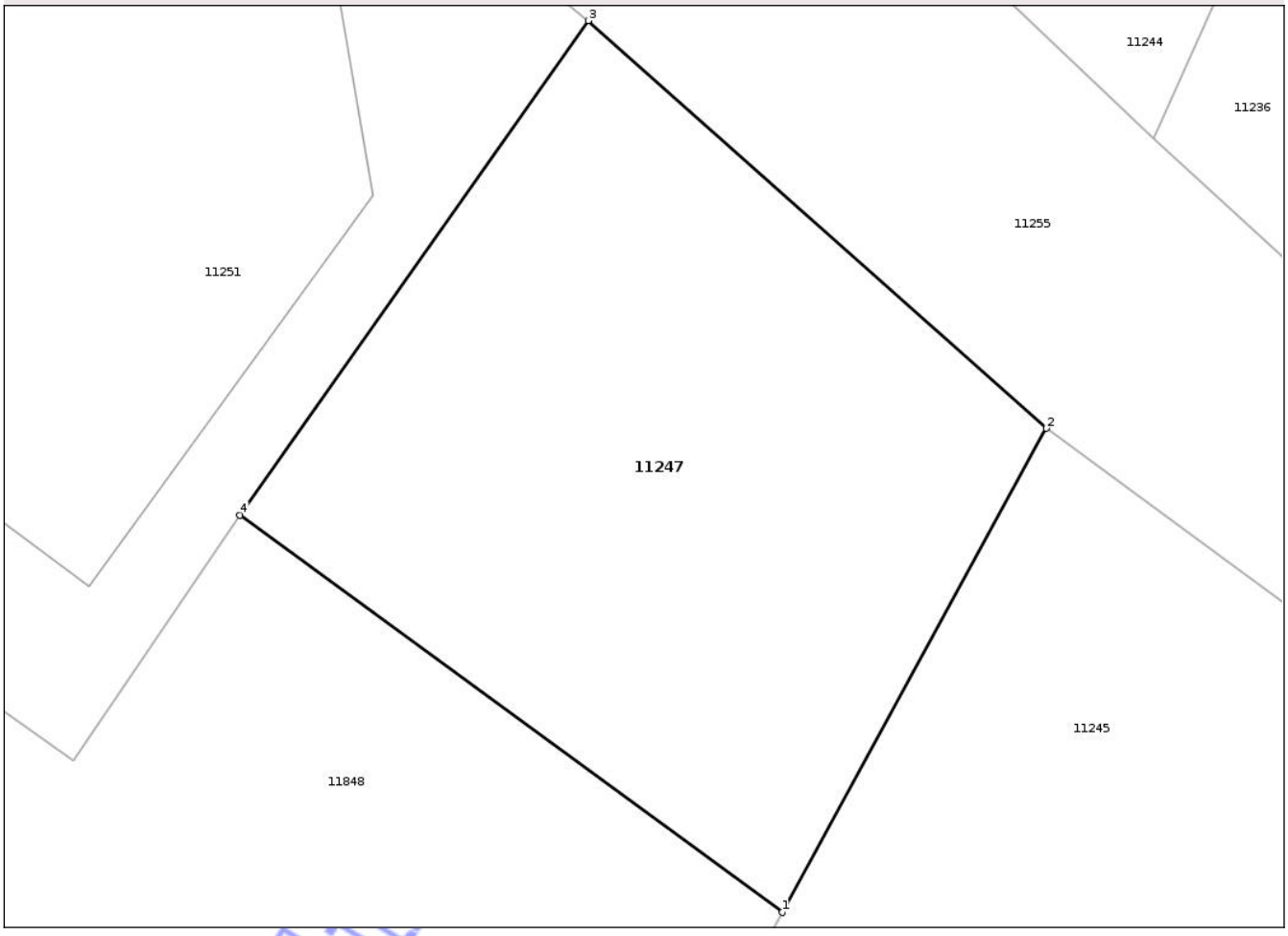
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31685	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	11	12	-	corp 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.029,767 309.003,27	2	404.037,307 309.017,078	15.733
2	404.037,307 309.017,078	3	404.024,228 309.028,71	17.503
3	404.024,228 309.028,71	4	404.014,281 309.014,604	17.26
4	404.014,281 309.014,604	1	404.029,767 309.003,27	19.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Jud. Dolj, De 107/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.324	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

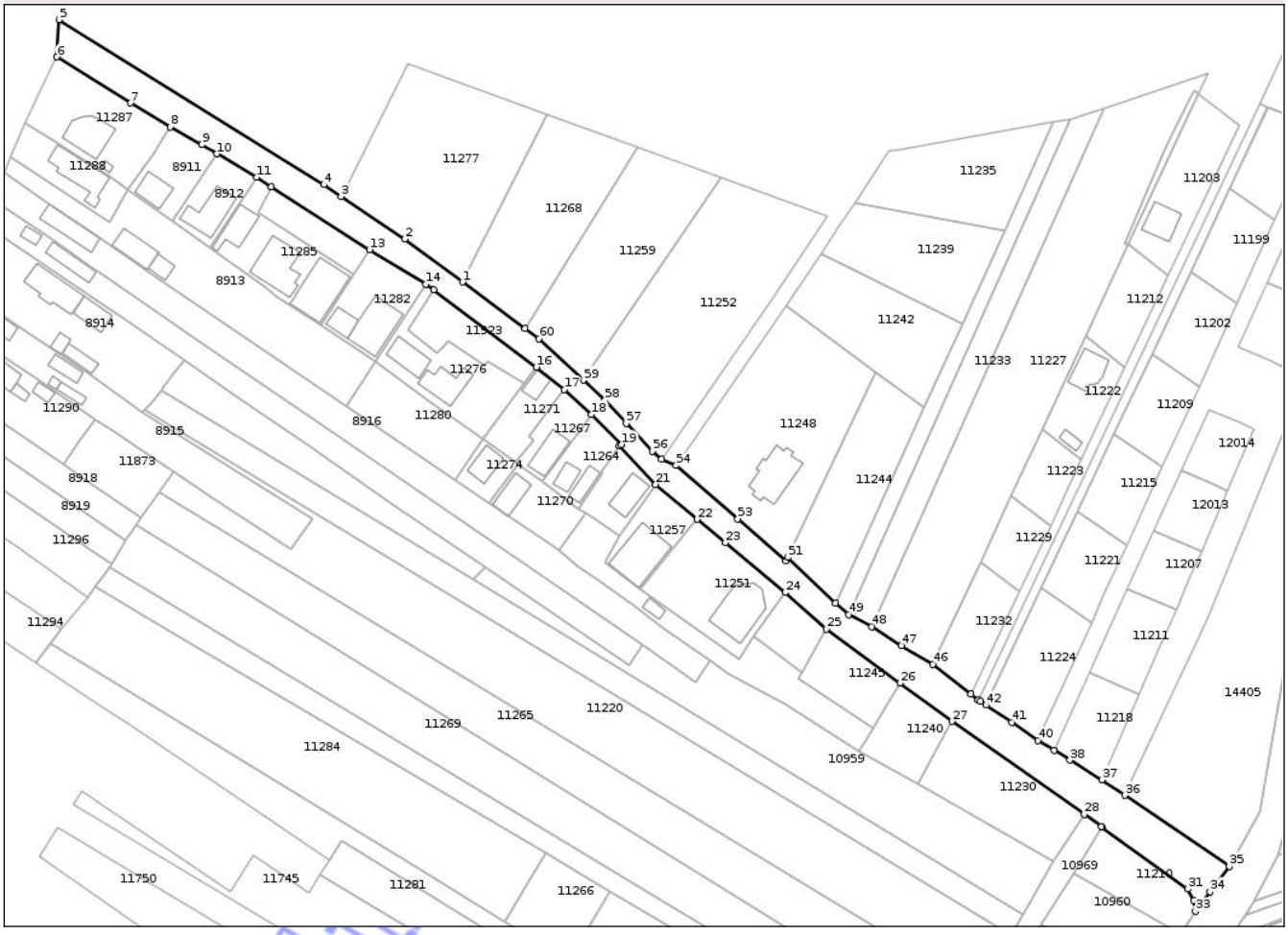
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.324	De 107/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.921,367 309.127,551	2	403.902,916 309.141,253	22.982
4	403.877,216 309.158,539	5	403.792,698 309.211,077	99.516
7	403.815,565 309.184,566	8	403.828,141 309.176,988	14.683
10	403.843,032 309.168,396	11	403.855,742 309.160,913	14.749
13	403.891,73 309.137,893	14	403.909,677 309.126,903	21.045
16	403.944,875 309.100,498	17	403.953,819 309.093,292	11.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.902,916 309.141,253	3	403.882,705 309.154,847	24.357
5	403.792,698 309.211,077	6	403.792,021 309.199,213	11.883
8	403.828,141 309.176,988	9	403.838,309 309.171,298	11.652
11	403.855,742 309.160,913	12	403.860,374 309.157,95	5.499
14	403.909,677 309.126,903	15	403.912,155 309.125,044	3.098
17	403.953,819 309.093,292	18	403.962,551 309.085,414	11.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.882,705 309.154,847	4	403.877,216 309.158,539	6.615
6	403.792,021 309.199,213	7	403.815,565 309.184,566	27.728
9	403.838,309 309.171,298	10	403.843,032 309.168,396	5.543
12	403.860,374 309.157,95	13	403.891,73 309.137,893	37.222
15	403.912,155 309.125,044	16	403.944,875 309.100,498	40.904
18	403.962,551 309.085,414	19	403.972,131 309.075,857	13.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	403.972,131 309.075,857	20	403.971,406 309.075,367	0.875
22	403.996,117 309.052,022	23	404.005,129 309.044,549	11.707
25	404.037,307 309.017,078	26	404.060,804 308.999,855	29.133
28	404.119,58 308.958,027	29	404.124,965 308.954,187	6.614
31	404.152,614 308.934,345	32	404.154,426 308.930,645	4.12
34	404.159,721 308.933,442	35	404.165,827 308.941,566	10.163
37	404.125,28 308.969,072	38	404.115,02 308.975,296	12.0
40	404.104,76 308.981,52	41	404.096,432 308.987,388	10.188
43	404.086,566 308.994,03	44	404.085,81 308.994,55	0.918
46	404.071,269 309.005,798	47	404.061,331 309.011,839	11.63
49	404.044,423 309.021,644	50	404.040,364 309.025,355	5.5
52	404.024,52 309.038,732	53	404.009,087 309.052,166	20.461
55	403.984,772 309.071,134	56	403.981,912 309.073,686	3.833
58	403.966,721 309.089,919	59	403.959,867 309.096,298	9.363
61	403.941,301 309.112,747	1	403.921,367 309.127,551	24.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	403.971,406 309.075,367	21	403.982,891 309.063,12	16.79
23	404.005,129 309.044,549	24	404.024,228 309.028,71	24.812
26	404.060,804 308.999,855	27	404.077,454 308.987,673	20.631
29	404.124,965 308.954,187	30	404.125,295 308.953,953	0.405
32	404.154,426 308.930,645	33	404.155,012 308.927,176	3.518
35	404.165,827 308.941,566	36	404.132,547 308.964,142	40.215
38	404.115,02 308.975,296	39	404.109,926 308.978,386	5.958
41	404.096,432 308.987,388	42	404.088,244 308.992,875	9.856
44	404.085,81 308.994,55	45	404.083,437 308.996,385	3.0
47	404.061,331 309.011,839	48	404.051,841 309.017,842	11.229
50	404.040,364 309.025,355	51	404.025,092 309.039,931	21.111
53	404.009,087 309.052,166	54	403.989,514 309.069,204	25.95
56	403.981,912 309.073,686	57	403.973,586 309.082,583	12.185
59	403.959,867 309.096,298	60	403.945,723 309.109,463	19.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	403.982,891 309.063,12	22	403.996,117 309.052,022	17.265
24	404.024,228 309.028,71	25	404.037,307 309.017,078	17.503
27	404.077,454 308.987,673	28	404.119,58 308.958,027	51.512
30	404.125,295 308.953,953	31	404.152,614 308.934,345	33.627
33	404.155,012 308.927,176	34	404.159,721 308.933,442	7.838
36	404.132,547 308.964,142	37	404.125,28 308.969,072	8.781
39	404.109,926 308.978,386	40	404.104,76 308.981,52	6.042
42	404.088,244 308.992,875	43	404.086,566 308.994,03	2.037
45	404.083,437 308.996,385	46	404.071,269 309.005,798	15.384
48	404.051,841 309.017,842	49	404.044,423 309.021,644	8.336
51	404.025,092 309.039,931	52	404.024,52 309.038,732	1.328
54	403.989,514 309.069,204	55	403.984,772 309.071,134	5.12
57	403.973,586 309.082,583	58	403.966,721 309.089,919	10.047
60	403.945,723 309.109,463	61	403.941,301 309.112,747	5.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T11, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32955	469	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T11, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107649 / 19/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 7847, din 12/05/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (in Dosar nr. 1907/215/2009 , Certificat de nastere nr. 3130/27.05.1980);		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 5 , din Craciun Emil in Serban Emil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30095/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 72716 din 30/05/2016;	
4238 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 51, din 11/01/2017 emis de Dragusin Danut Florin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRĂILĂ PARDALIAN** 2) **ISTRAILA FLORINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISTRĂILĂ PARDALIAN** 2) **ISTRAILA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

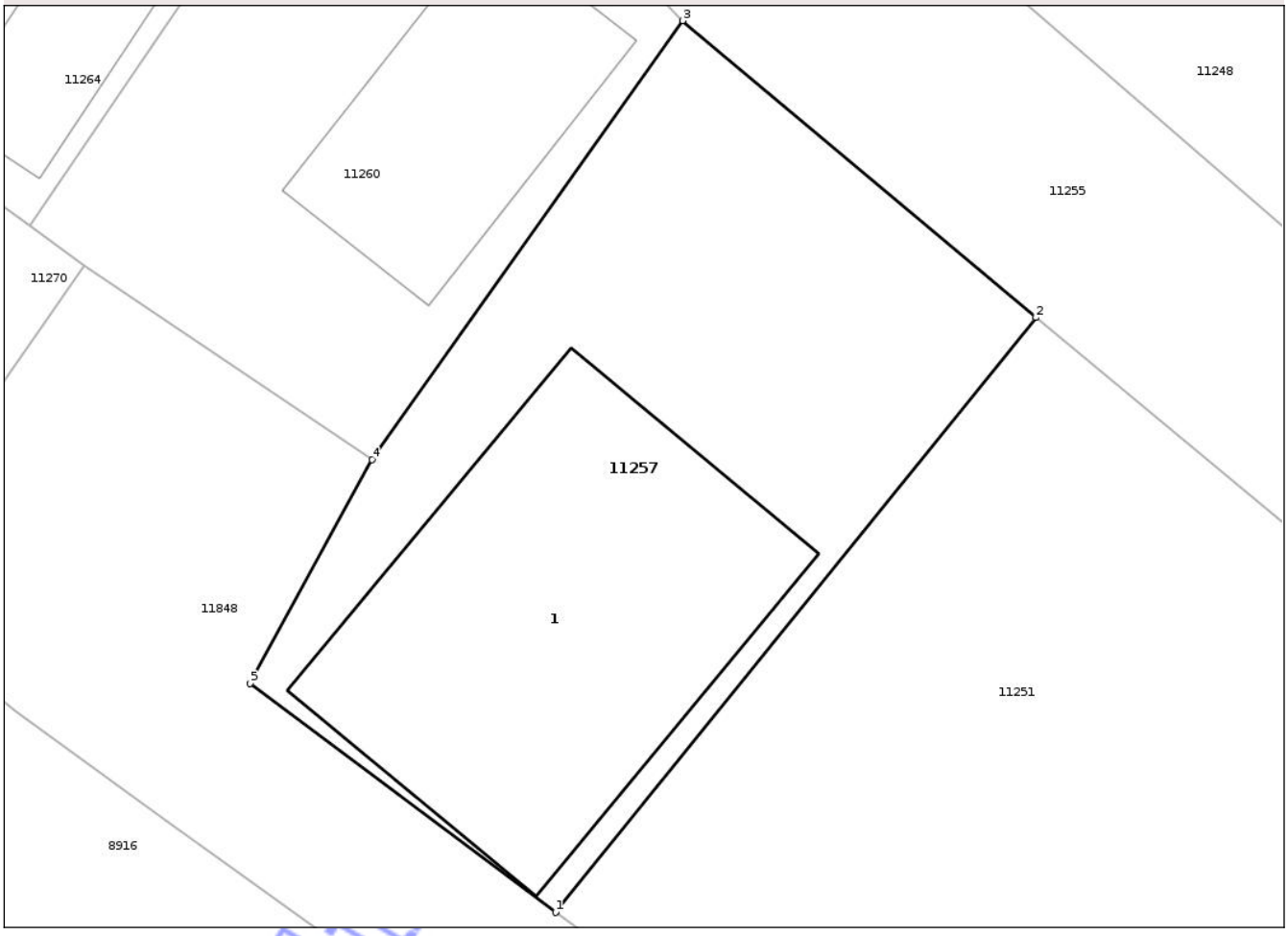
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32955	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	11	12	-	Corp 2
2	arabil	DA	248	11	12	-	Corp 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.978,132 309.029,786	2	403.996,117 309.052,022	28.599
2	403.996,117 309.052,022	3	403.982,891 309.063,12	17.265
3	403.982,891 309.063,12	4	403.971,264 309.046,71	20.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.971,264 309.046,71	5	403.966,705 309.038,341	9.53
5	403.966,705 309.038,341	1	403.978,132 309.029,786	14.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T1, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		822	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T11, corect fiind T1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T1, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T1, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1175-48047, din 23/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ŞTEFAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	822	In TDP a fost scris in mod eronat T11, corect fiind T1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	1	13	-	
2	arabil	DA	598	1	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.912,155 309.125,044	2	403.909,677 309.126,903	3.098
2	403.909,677 309.126,903	3	403.893,624 309.102,203	29.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.893,624 309.102,203	4	403.911,452 309.089,286	22.016
4	403.911,452 309.089,286	5	403.927,92 309.077,59	20.199
5	403.927,92 309.077,59	6	403.940,983 309.095,239	21.957
6	403.940,983 309.095,239	7	403.929,498 309.102,461	13.567
7	403.929,498 309.102,461	8	403.928,427 309.101,247	1.619
8	403.928,427 309.101,247	9	403.916,786 309.108,888	13.925
9	403.916,786 309.108,888	10	403.916,0 309.107,603	1.506
10	403.916,0 309.107,603	11	403.913,143 309.105,103	3.796
11	403.913,143 309.105,103	12	403.903,859 309.112,102	11.627
12	403.903,859 309.112,102	1	403.912,155 309.125,044	15.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1A, Jud. Dolj, T11, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32014	692	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111969 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 944, din 17/09/2015 emis de NP Nicu Florin Marcel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE STEFAN** 2) **VASILE TANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32014	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	11	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.927,92 309.077,59	2	403.911,452 309.089,286	20.199
2	403.911,452 309.089,286	3	403.893,624 309.102,203	22.016
3	403.893,624 309.102,203	4	403.884,238 309.087,908	17.101
4	403.884,238 309.087,908	5	403.919,004 309.064,423	41.955
5	403.919,004 309.064,423	1	403.927,92 309.077,59	15.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1, Jud. Dolj, T1, P4, 5, 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34834	455	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34834-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1, Jud. Dolj, T1, P4, 5, 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla si tabla, edificata in anul 1962, regim de inaltime P, S desf = 150 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94173 / 09/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 740, din 26/01/2000 emis de Judecatoria Craiova in Dosar nr. 22077/1997 (act administrativ nr CNS NR. 3326 din 28.03.2019, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3329 din 29.03.2019, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP NR. 2001-45354 din 18.12.1995, emis de COMISIA JUDETEANA Dolj;act administrativ nr Sentinta Civila nr. 14226 din 28.09.1999, emis de Judecatoria Craiova in dosar nr. 12968/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIREA IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

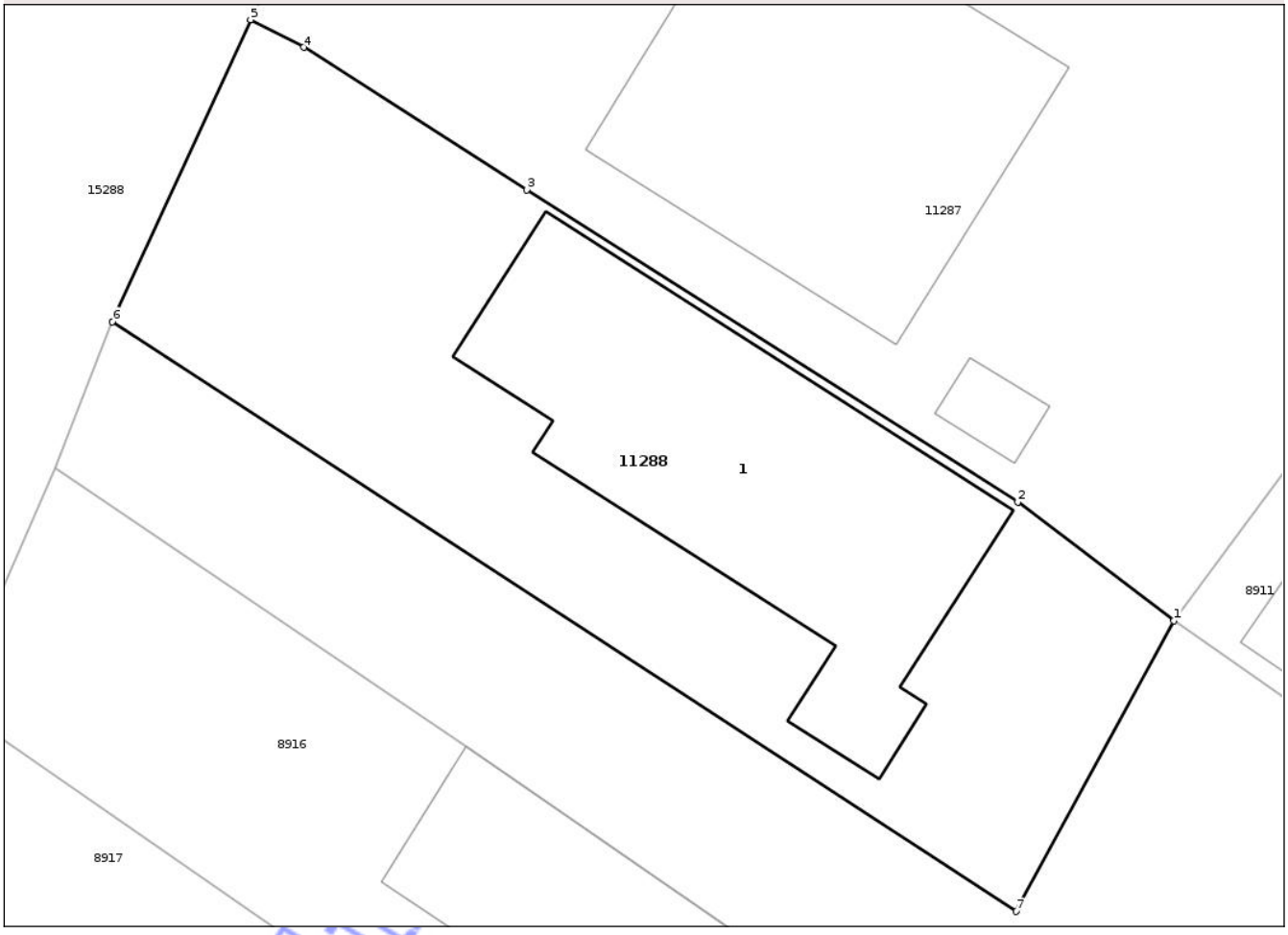
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34834	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	1	4, 5, 6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34834-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla si tabla, edificata in anul 1962, regim de inaltime P, S desf = 150 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.814,472 309.156,936	2	403.808,992 309.161,107	6.887
2	403.808,992 309.161,107	3	403.791,741 309.172,06	20.434

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.791,741 309.172,06	4	403.783,899 309.177,064	9.303
4	403.783,899 309.177,064	5	403.782,036 309.178,031	2.099
5	403.782,036 309.178,031	6	403.777,179 309.167,434	11.657
6	403.777,179 309.167,434	7	403.808,94 309.146,742	37.907
7	403.808,94 309.146,742	1	403.814,472 309.156,936	11.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:436
Nr. cadastral vechi:473/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37333	765	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T18 corect fiind T11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82013 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. aut nr 2428, din 01/11/2011 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGLA TEODORA** 2) **MAGLA MARIUS-PETRE**, LIPSA CNP	
B4	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr cadastral 473/7 inscris in CF 30458 Podari	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

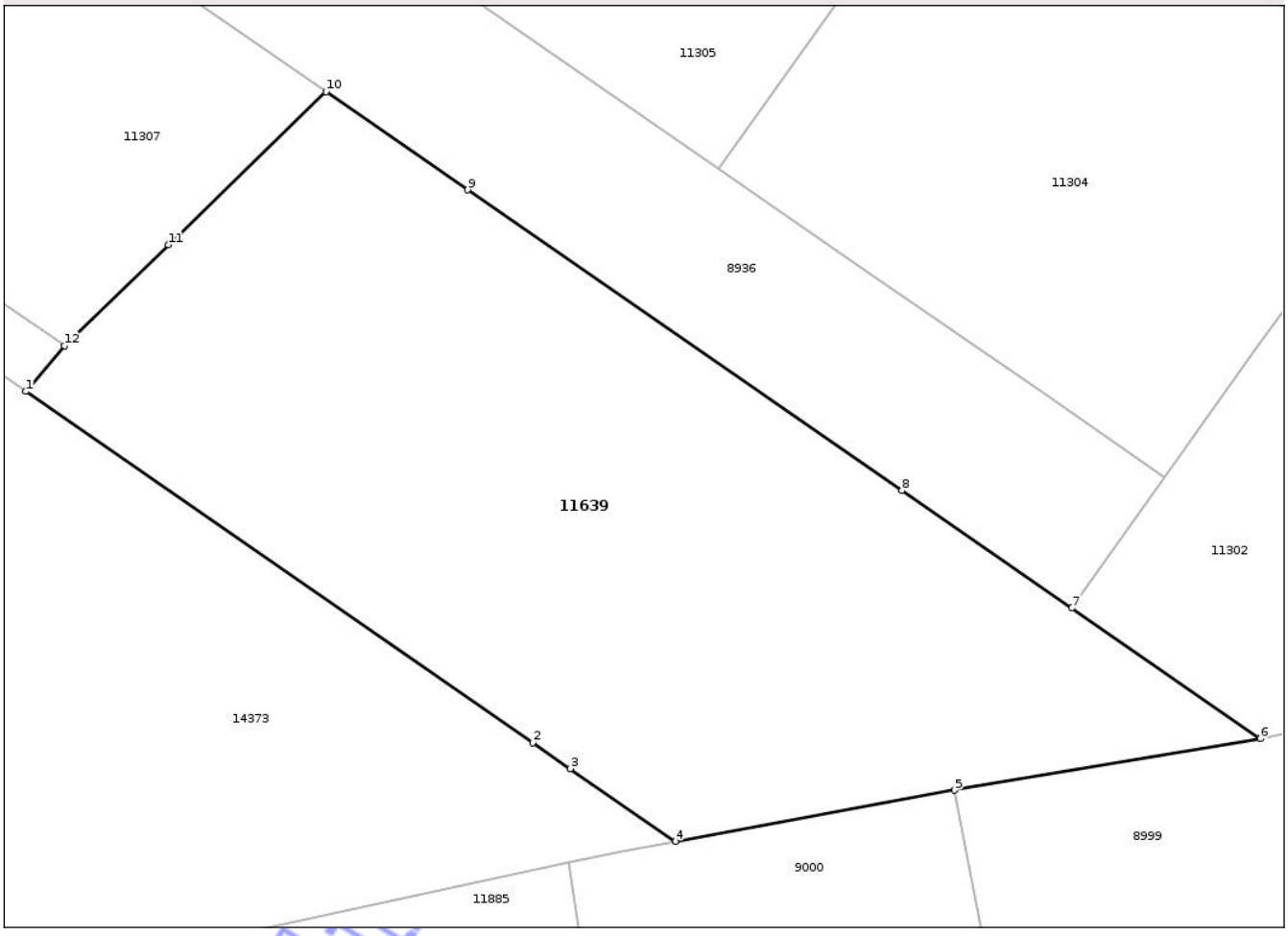
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37333	765	In CF a fost inscris in mod eronat T18 corect fiind T11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	11	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.663,428 308.720,463	2	403.685,554 308.705,156	26.905
2	403.685,554 308.705,156	3	403.687,181 308.704,031	1.978
3	403.687,181 308.704,031	4	403.691,769 308.700,857	5.579
4	403.691,769 308.700,857	5	403.703,952 308.703,086	12.385
5	403.703,952 308.703,086	6	403.717,284 308.705,332	13.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.717,284 308.705,332	7	403.709,06 308.711,021	10.0
7	403.709,06 308.711,021	8	403.701,65 308.716,147	9.01
8	403.701,65 308.716,147	9	403.682,71 308.729,247	23.029
9	403.682,71 308.729,247	10	403.676,526 308.733,525	7.52
10	403.676,526 308.733,525	11	403.669,642 308.726,856	9.585
11	403.669,642 308.726,856	12	403.665,106 308.722,463	6.315
12	403.665,106 308.722,463	1	403.663,428 308.720,463	2.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 44, Jud. Dolj, T4, P291/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

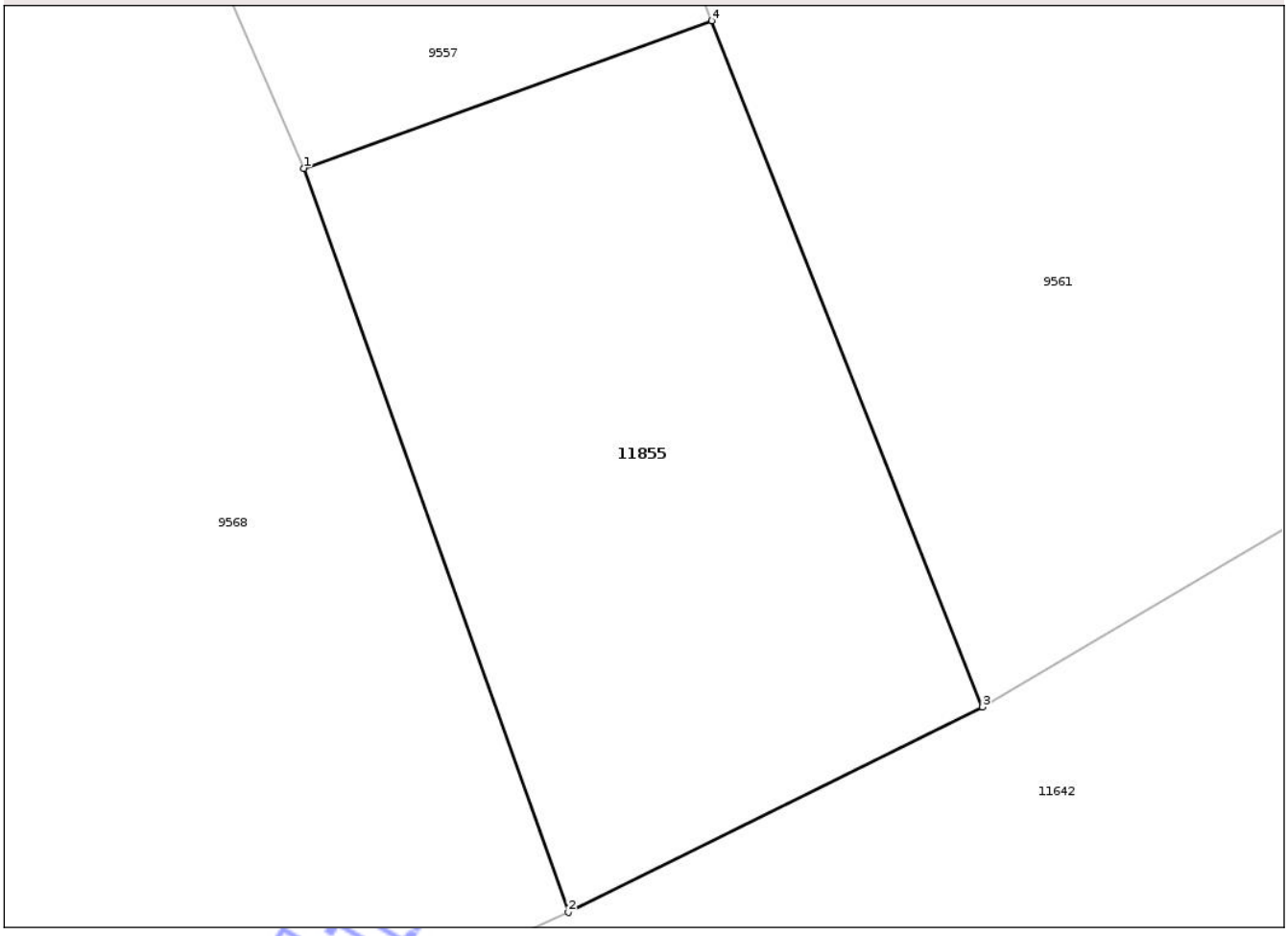
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	58	4	291/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.752,848 308.409,427	2	403.756,299 308.399,725	10.297
2	403.756,299 308.399,725	3	403.761,706 308.402,402	6.033
3	403.761,706 308.402,402	4	403.758,176 308.411,351	9.62
4	403.758,176 308.411,351	1	403.752,848 308.409,427	5.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 107, Jud. Dolj, T4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39319	956	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39319-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 107, Jud. Dolj, T4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit, Sc=105.1mp, Scd=210.2mp, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219692 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 2587-44719, din 01/01/1997 emis de Primaria Podari (adeverinta nr 4398/2007 ; certificat nr 4558/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LEOVEANU AURELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36997/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 83051 din 14/12/2007;	
Act Notarial nr. aut nr 346, din 14/12/2007 emis de Np Gaspar M.O;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **LEOVEANU AURELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36997/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 83051 din 14/12/2007;	
Act Administrativ nr. Anexa 28 nr. 6684, din 22/05/2024 emis de Primaria Podari;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEOVEANU AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36997/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 126326 din 30/05/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

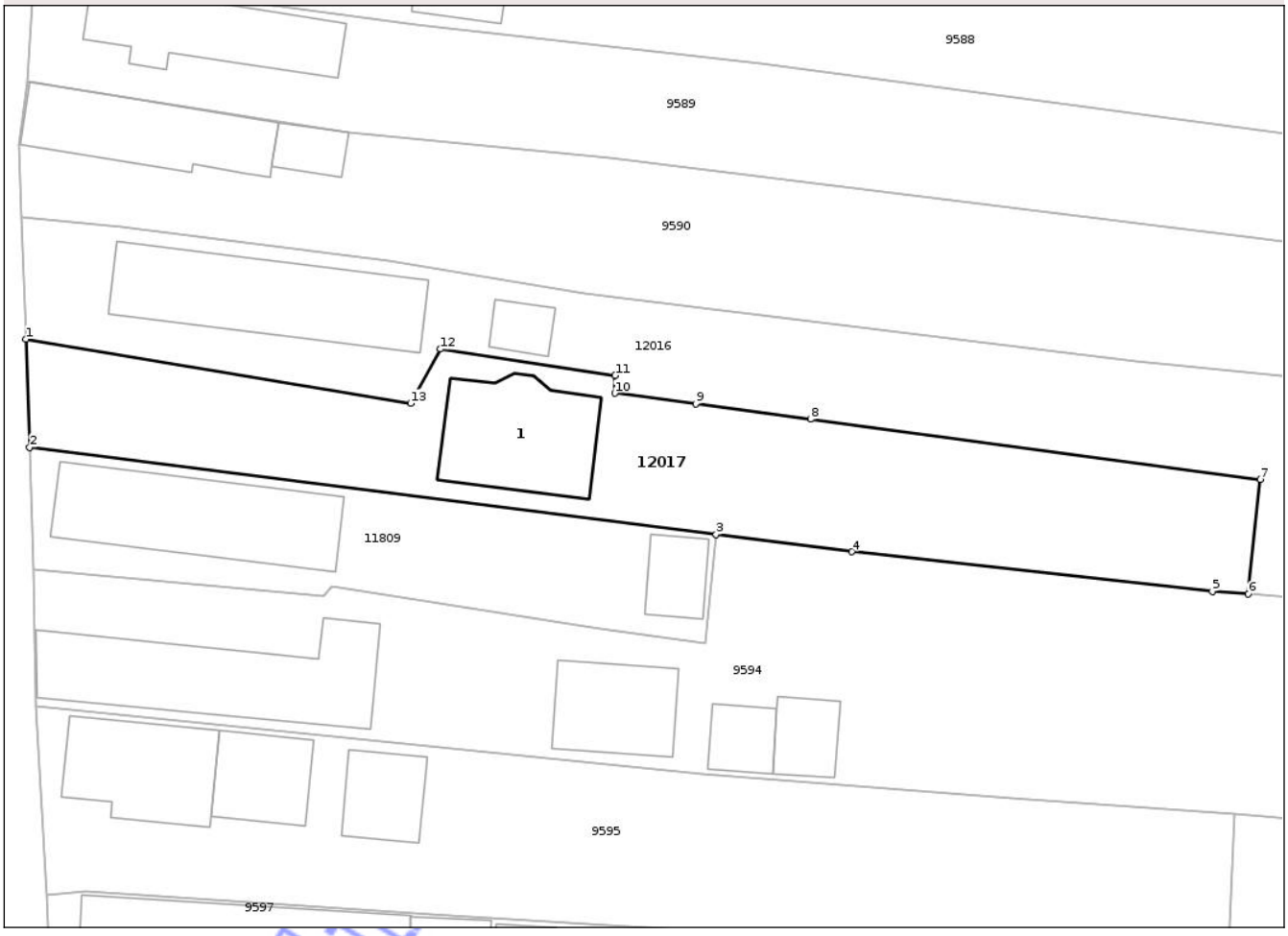
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39319	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39319-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit, Sc=105.1mp, Scd=210.2mp, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2012.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.350,989 308.272,749	2	403.351,301 308.264,03	8.725
2	403.351,301 308.264,03	3	403.406,66 308.257,004	55.803
3	403.406,66 308.257,004	4	403.417,583 308.255,618	11.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.417,583 308.255,618	5	403.446,677 308.252,429	29.268
5	403.446,677 308.252,429	6	403.449,587 308.252,214	2.918
6	403.449,587 308.252,214	7	403.450,547 308.261,45	9.286
7	403.450,547 308.261,45	8	403.414,268 308.266,287	36.6
8	403.414,268 308.266,287	9	403.405,02 308.267,519	9.33
9	403.405,02 308.267,519	10	403.398,49 308.268,39	6.588
10	403.398,49 308.268,39	11	403.398,52 308.269,82	1.43
11	403.398,52 308.269,82	12	403.384,395 308.271,949	14.285
12	403.384,395 308.271,949	13	403.382,01 308.267,57	4.986
13	403.382,01 308.267,57	1	403.350,989 308.272,749	31.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 87, Jud. Dolj, T4, P240/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.383	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.383	4	240/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.455,081 308.416,411	2	403.485,638 308.411,53	30.944
2	403.485,638 308.411,53	3	403.587,764 308.394,538	103.53
3	403.587,764 308.394,538	4	403.587,256 308.377,453	17.093
4	403.587,256 308.377,453	5	403.586,657 308.357,286	20.176
5	403.586,657 308.357,286	6	403.642,417 308.346,02	56.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.642,417 308.346,02	7	403.646,293 308.348,307	4.5
7	403.646,293 308.348,307	8	403.594,048 308.358,194	53.172
8	403.594,048 308.358,194	9	403.594,24 308.359,74	1.558
9	403.594,24 308.359,74	10	403.594,509 308.376,315	16.577
10	403.594,509 308.376,315	11	403.593,232 308.399,93	23.65
11	403.593,232 308.399,93	12	403.570,988 308.404,106	22.633
12	403.570,988 308.404,106	13	403.546,669 308.408,342	24.685
13	403.546,669 308.408,342	14	403.526,528 308.411,909	20.454
14	403.526,528 308.411,909	15	403.521,04 308.412,881	5.573
15	403.521,04 308.412,881	16	403.504,467 308.415,798	16.828
16	403.504,467 308.415,798	17	403.493,58 308.417,621	11.039
17	403.493,58 308.417,621	18	403.458,527 308.423,577	35.555
18	403.458,527 308.423,577	19	403.456,529 308.423,916	2.027
19	403.456,529 308.423,916	1	403.455,081 308.416,411	7.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 59, Jud. Dolj, T11, P31, 123/1,124/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.746	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.139	11	31, 123/1, 124/1	-	
2	arabil	NU	1.607	11	31, 123/1, 124/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.826,506 308.728,077	2	403.825,324 308.733,435	5.487
3	403.813,065 308.729,734	4	403.799,753 308.741,471	17.747
5	403.732,141 308.727,469	6	403.752,044 308.713,436	24.353
7	403.758,656 308.715,021	8	403.786,226 308.721,631	28.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.825,324 308.733,435	3	403.813,065 308.729,734	12.805
4	403.799,753 308.741,471	5	403.732,141 308.727,469	69.047
6	403.752,044 308.713,436	7	403.758,656 308.715,021	6.799
8	403.786,226 308.721,631	9	403.795,298 308.724,37	9.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.795,298 308.724,37	10	403.800,492 308.725,938	5.426
11	403.806,557 308.727,769	12	403.815,595 308.691,379	37.496
13	403.822,315 308.666,69	14	403.824,759 308.657,71	9.307
15	403.834,024 308.659,945	16	403.834,085 308.646,551	13.394
17	403.850,57 308.646,881	18	403.850,864 308.650,69	3.82
19	403.851,577 308.659,934	20	403.852,315 308.669,511	9.605
21	403.838,121 308.668,423	22	403.837,578 308.671,276	2.904
23	403.834,785 308.685,946	24	403.830,285 308.709,576	24.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.800,492 308.725,938	11	403.806,557 308.727,769	6.335
12	403.815,595 308.691,379	13	403.822,315 308.666,69	25.587
14	403.824,759 308.657,71	15	403.834,024 308.659,945	9.531
16	403.834,085 308.646,551	17	403.850,57 308.646,881	16.488
18	403.850,864 308.650,69	19	403.851,577 308.659,934	9.271
20	403.852,315 308.669,511	21	403.838,121 308.668,423	14.236
22	403.837,578 308.671,276	23	403.834,785 308.685,946	14.934
24	403.830,285 308.709,576	1	403.826,506 308.728,077	18.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1A, Jud. Dolj, T11,1, P4,5,6,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32013	1.859	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32013-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1A, Jud. Dolj, T11,1, P4,5,6,13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; casa de locuit edificata in anul 2010, din BCA/tabla, regim de inaltime P+E, S desf = 180 mp, S utila parter = 71.48 mp, S utila etaj = 74.04 mp
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1A, Jud. Dolj, T11,1, P4,5,6,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120022 / 26/09/2014		
Act Administrativ nr. TDP nr 2001-45354, din 18/12/1995 emis de CJ DOLJ (Sentinta civila nr. 750/26-01-2000 emis de JUDECATORIA CRAIOVA; adeverinta nr. 5429/19-10-2010 emis de PRIMARIA PODARI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU GHEORGHE**	
198431 / 20/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr 6999, din 29/05/2017 emis de Judecatoria Craiova, dosar 19493/215/2016;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRU GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PATRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

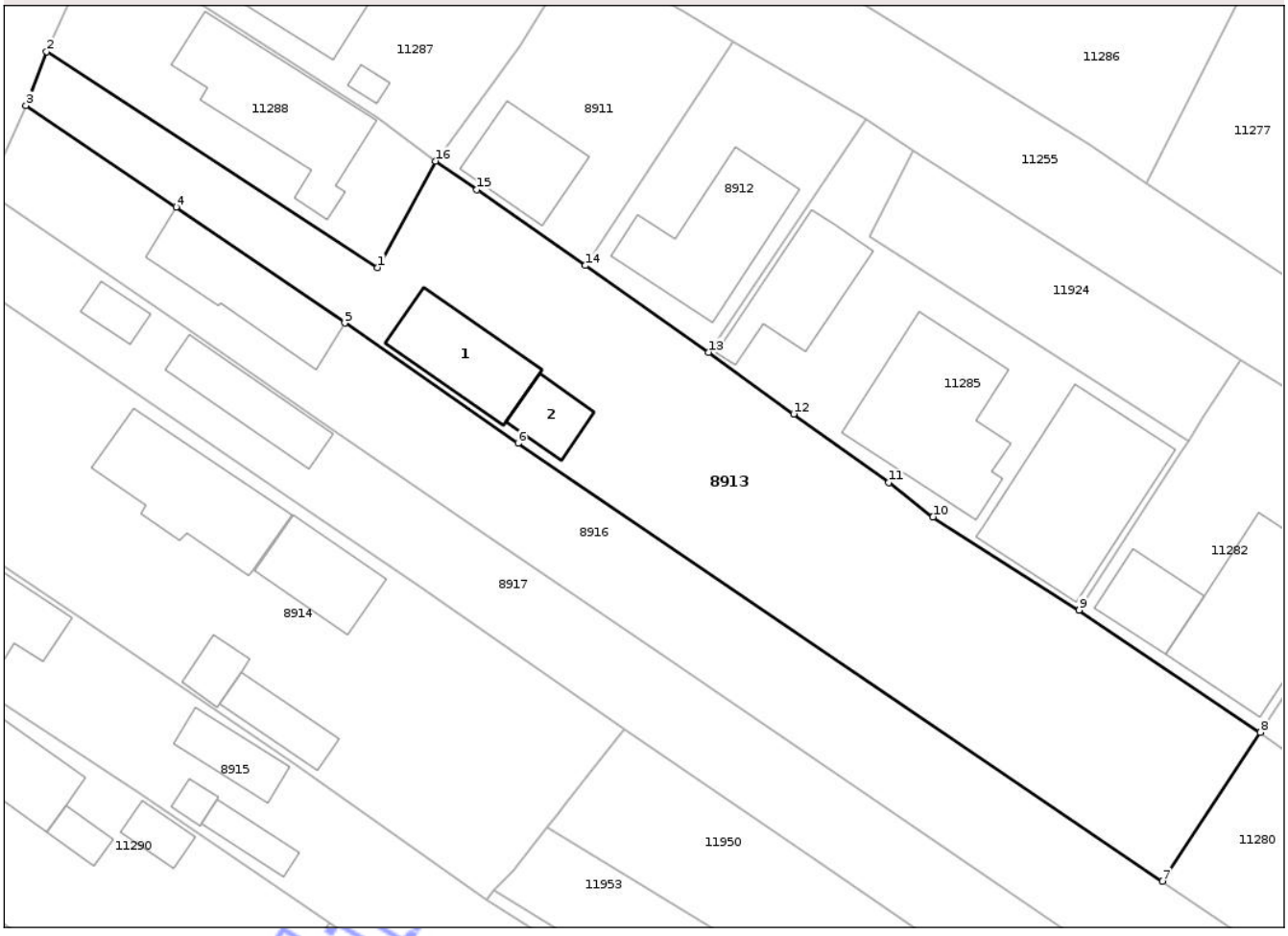
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32013	1.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	11,1	4,5,6,13	-	
2	arabil	DA	1.218	11,1	4,5,6,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32013-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; casa de locuit edificata in anul 2010, din BCA/tabla, regim de inaltime P+E, S desf = 180 mp, S utila parter = 71.48 mp, S utila etaj = 74.04 mp
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.808,94 309.146,742	2	403.777,179 309.167,434	37.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.777,179 309.167,434	3	403.775,186 309.162,284	5.522
3	403.775,186 309.162,284	4	403.789,6 309.152,532	17.403
4	403.789,6 309.152,532	5	403.805,792 309.141,416	19.64
5	403.805,792 309.141,416	6	403.822,41 309.129,899	20.219
6	403.822,41 309.129,899	7	403.884,238 309.087,908	74.739
7	403.884,238 309.087,908	8	403.893,624 309.102,203	17.101
8	403.893,624 309.102,203	9	403.876,257 309.113,916	20.948
9	403.876,257 309.113,916	10	403.862,23 309.122,84	16.625
10	403.862,23 309.122,84	11	403.857,978 309.126,124	5.373
11	403.857,978 309.126,124	12	403.848,861 309.132,705	11.244
12	403.848,861 309.132,705	13	403.840,681 309.138,611	10.089
13	403.840,681 309.138,611	14	403.828,868 309.146,936	14.452
14	403.828,868 309.146,936	15	403.818,455 309.154,19	12.691
15	403.818,455 309.154,19	16	403.814,472 309.156,936	4.838
16	403.814,472 309.156,936	1	403.808,94 309.146,742	11.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 71, Jud. Dolj, T2, P137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37856	2.103	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; teren intravilan imprejmuit cu gard de fier, gard de tablaÂ, gard de lemn, gard de sirma, zidul constructiei

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37856-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 71, Jud. Dolj, T2, P137	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Constructie locuinta, edificata in anul 1950, S. construita desfasurata 179mp, nr. niveluri 1.
A1.2	37856-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 71, Jud. Dolj, T2, P137	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1950, S. construita desfasurata 58mp, nr. niveluri 1.
A1.3	37856-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 71, Jud. Dolj, T2, P137	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1950, S. construita desfasurata 3 mp, nr. niveluri 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7124 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de Intretinere 1729, din 26/01/1993 emis de Biroul Notariatului de Stat Drăgușin (hotarare judecatoreasca nr RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA din 20.05.2019, emis de Judecatoria Craiova in dosar nr. 33450/215/2018;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila 10448 din 07.10.2019, emis de Judecatoria Craiova in dosar nr. 33450/215/2018;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala 834 din 06.01.2021, emis de Primaria com. Podari;hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 29.10.2020, emis de Judecatoria Craiova in dosar nr. 33450/215/2018;act administrativ nr Certificat de Deces 16 din 15.02.2010, emis de PFA Fetoiu Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU PETRE** 2) **STANCIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37856	2.103	teren intravilan imprejmuit cu gard de fier, gard de tablaÂ, gard de lemn, gard de sirma, zidul constructiei

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	2	137	-	
2	arabil	DA	868	2	137	-	
3	arabil	NU	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37856-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Constructie locuinta, edificata in anul 1950, S. construita desfasurata 179mp, nr. niveluri 1.
A1.2	37856-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1950, S. construita desfasurata 58mp, nr. niveluri 1.
A1.3	37856-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1950, S. construita desfasurata 3 mp, nr. niveluri 1

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.899,977 308.749,112	2	403.906,414 308.711,885	37.779
2	403.906,414 308.711,885	3	403.912,986 308.682,141	30.461
3	403.912,986 308.682,141	4	403.916,214 308.670,09	12.476
4	403.916,214 308.670,09	5	403.925,697 308.646,696	25.243
5	403.925,697 308.646,696	6	403.941,518 308.651,785	16.619
6	403.941,518 308.651,785	7	403.937,947 308.662,9	11.675
7	403.937,947 308.662,9	8	403.937,184 308.666,378	3.561
8	403.937,184 308.666,378	9	403.935,586 308.674,501	8.279
9	403.935,586 308.674,501	10	403.933,463 308.685,85	11.546
10	403.933,463 308.685,85	11	403.933,326 308.686,613	0.775
11	403.933,326 308.686,613	12	403.931,802 308.695,095	8.618
12	403.931,802 308.695,095	13	403.929,437 308.706,848	11.989
13	403.929,437 308.706,848	14	403.925,984 308.723,545	17.05
14	403.925,984 308.723,545	15	403.923,848 308.734,619	11.278
15	403.923,848 308.734,619	16	403.921,375 308.745,667	11.321
16	403.921,375 308.745,667	17	403.919,728 308.751,47	6.032
17	403.919,728 308.751,47	1	403.899,977 308.749,112	19.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 48, Jud. Dolj, T4, P293,293/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.104	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 48, Jud. Dolj, T4, P293,293/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 48, Jud. Dolj, T4, P293,293/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2634-45363, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEOVEANU IONIŢĂ**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LEOVEANU IONIŢĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

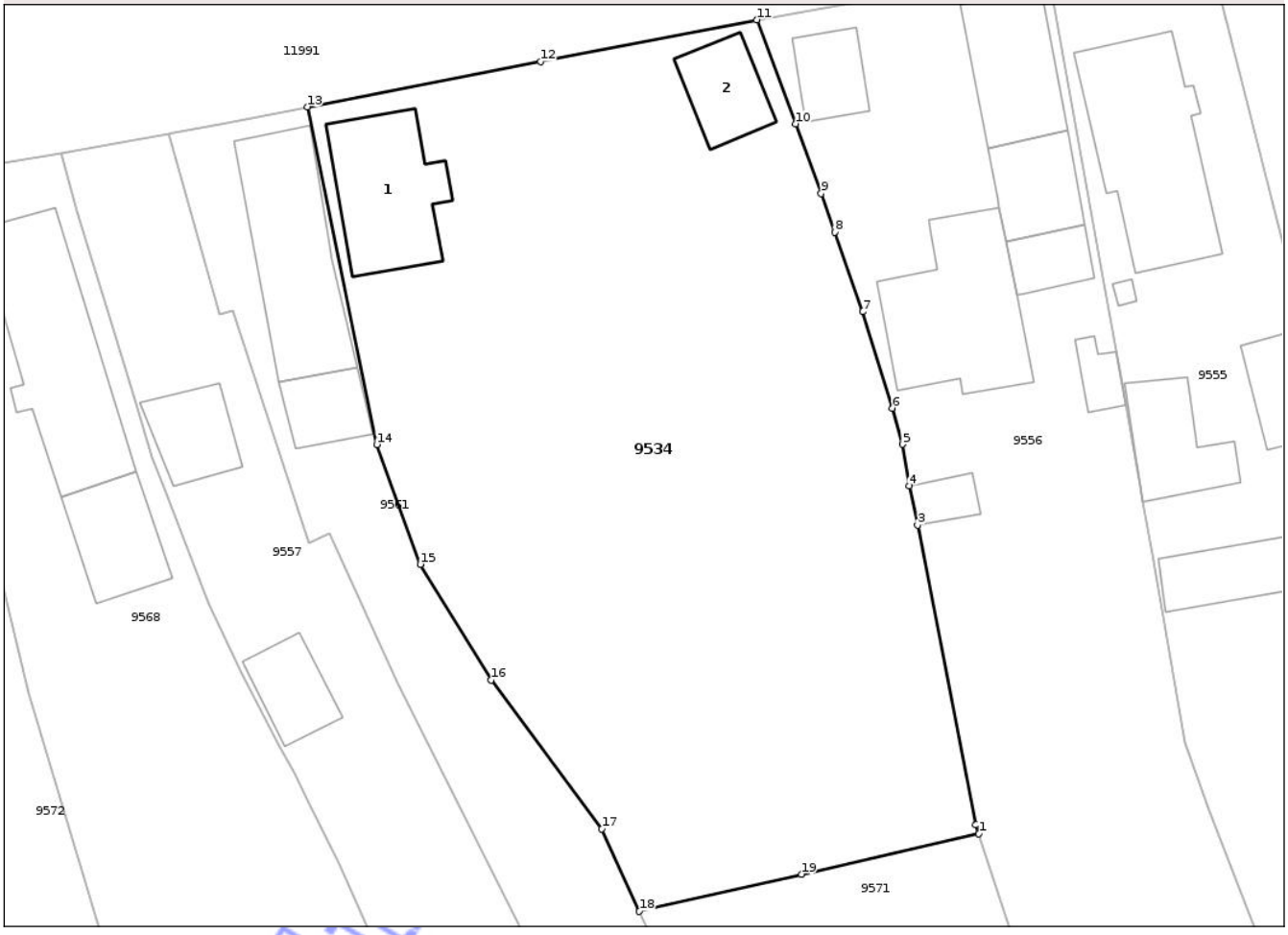
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	4	293,293/1	-	
2	arabil	DA	1.504	4	293,293/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.752,472 308.521,03	2	403.752,26 308.521,666	0.67
2	403.752,26 308.521,666	3	403.747,953 308.543,744	22.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.747,953 308.543,744	4	403.747,36 308.546,638	2.954
4	403.747,36 308.546,638	5	403.746,828 308.549,695	3.103
5	403.746,828 308.549,695	6	403.746,105 308.552,363	2.764
6	403.746,105 308.552,363	7	403.743,905 308.559,46	7.43
7	403.743,905 308.559,46	8	403.741,845 308.565,326	6.217
8	403.741,845 308.565,326	9	403.740,853 308.568,172	3.014
9	403.740,853 308.568,172	10	403.738,968 308.573,303	5.466
10	403.738,968 308.573,303	11	403.736,093 308.580,964	8.183
11	403.736,093 308.580,964	12	403.720,153 308.577,876	16.236
12	403.720,153 308.577,876	13	403.702,96 308.574,545	17.513
13	403.702,96 308.574,545	14	403.708,086 308.549,69	25.378
14	403.708,086 308.549,69	15	403.711,285 308.540,856	9.395
15	403.711,285 308.540,856	16	403.716,515 308.532,339	9.995
16	403.716,515 308.532,339	17	403.724,68 308.521,375	13.67
17	403.724,68 308.521,375	18	403.727,437 308.515,302	6.67
18	403.727,437 308.515,302	19	403.739,401 308.518,043	12.274
19	403.739,401 308.518,043	1	403.752,472 308.521,03	13.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 54, Jud. Dolj, T4, P297

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.636	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.636	4	297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.788,806 308.567,915	2	403.780,803 308.589,267	22.803
2	403.780,803 308.589,267	3	403.769,26 308.586,8	11.804
3	403.769,26 308.586,8	4	403.774,089 308.567,678	19.722
4	403.774,089 308.567,678	5	403.781,173 308.539,578	28.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.781,173 308.539,578	6	403.785,145 308.527,594	12.625
6	403.785,145 308.527,594	7	403.790,426 308.511,658	16.788
7	403.790,426 308.511,658	8	403.800,309 308.486,237	27.275
8	403.800,309 308.486,237	9	403.818,769 308.439,192	50.537
9	403.818,769 308.439,192	10	403.821,895 308.431,227	8.556
10	403.821,895 308.431,227	11	403.838,269 308.435,808	17.003
11	403.838,269 308.435,808	12	403.836,004 308.441,559	6.181
12	403.836,004 308.441,559	13	403.835,525 308.442,773	1.305
13	403.835,525 308.442,773	14	403.814,356 308.496,44	57.691
14	403.814,356 308.496,44	15	403.812,225 308.502,157	6.101
15	403.812,225 308.502,157	16	403.798,28 308.539,581	39.938
16	403.798,28 308.539,581	17	403.795,357 308.548,355	9.248
17	403.795,357 308.548,355	18	403.794,642 308.550,606	2.362
18	403.794,642 308.550,606	19	403.793,089 308.555,498	5.133
19	403.793,089 308.555,498	20	403.789,865 308.565,09	10.119
20	403.789,865 308.565,09	1	403.788,806 308.567,915	3.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Nr. 52, Jud. Dolj, T119, P296,296/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34963	2.525	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34963-C1	Loc. Braniste, Nr. 52, Jud. Dolj, T119, P296,296/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta P+M - Sc=120.2mp, Scd=250.0mp, Sac=140.6mp, anul constructiei 2020;
A1.2	34963-C2	Loc. Braniste, Nr. 52, Jud. Dolj, T119, P296,296/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc - Sc=2.4mp, Scd=2.4mp, Sac=2.6mp
A1.3	34963-C3	Loc. Braniste, Nr. 52, Jud. Dolj, T119, P296,296/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd - Sc=48.0mp, Scd=48.0mp, Sac=50.9mp
A1.4	34963-C4	Loc. Braniste, Nr. 52, Jud. Dolj, T119, P296,296/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd - Sc=40.6mp, Scd=40.6mp, Sac=46.5mp
A1.6		Loc. Braniste, Nr. 52, Jud. Dolj, T119, P296,296/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165152 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 92, din 23/05/2019 emis de BNP DEFTA FLORENTIN - LEONARD (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr 5576 din 28.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 1216-59085 din 25.11.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Def. Coman Ilie	
255907 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 15714, din 03/12/2020 emis de PRIMARIA PODARI (CERTIFICAT DE EDIFICARE/EXTINDERE CONSTRUCTIE ; act administrativ nr Autorizatie de construire 91 din 13.05.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Proces Verbal de Receptie 1 din 02.11.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
	1) **COMAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34963	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	119	296,296/1	-	
2	arabil	DA	1.643	119	296,296/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34963-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta P+M - Sc=120.2mp, Scd=250.0mp, Sac=140.6mp, anul constructiei 2020;
A1.2	34963-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc - Sc=2.4mp, Scd=2.4mp, Sac=2.6mp
A1.3	34963-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd - Sc=48.0mp, Scd=48.0mp, Sac=50.9mp
A1.4	34963-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd - Sc=40.6mp, Scd=40.6mp, Sac=46.5mp
A1.6		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.769,26 308.586,8	2	403.757,531 308.584,697	11.916
3	403.761,548 308.562,519	4	403.763,048 308.554,153	8.499
5	403.764,375 308.546,643	6	403.764,581 308.545,475	1.186
7	403.765,254 308.541,587	8	403.767,678 308.527,694	14.103
9	403.769,456 308.522,768	10	403.778,475 308.499,342	25.102
11	403.783,903 308.485,169	12	403.787,815 308.474,882	11.006
13	403.796,406 308.452,665	14	403.805,672 308.428,464	25.914
15	403.806,9 308.425,255	16	403.821,895 308.431,227	16.14
17	403.818,769 308.439,192	18	403.800,309 308.486,237	50.537
19	403.790,426 308.511,658	20	403.785,145 308.527,594	16.788
21	403.781,173 308.539,578	22	403.774,089 308.567,678	28.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.757,531 308.584,697	3	403.761,548 308.562,519	22.539
4	403.763,048 308.554,153	5	403.764,375 308.546,643	7.626
6	403.764,581 308.545,475	7	403.765,254 308.541,587	3.946
8	403.767,678 308.527,694	9	403.769,456 308.522,768	5.237
10	403.778,475 308.499,342	11	403.783,903 308.485,169	15.177
12	403.787,815 308.474,882	13	403.796,406 308.452,665	23.82
14	403.805,672 308.428,464	15	403.806,9 308.425,255	3.436
16	403.821,895 308.431,227	17	403.818,769 308.439,192	8.556
18	403.800,309 308.486,237	19	403.790,426 308.511,658	27.275
20	403.785,145 308.527,594	21	403.781,173 308.539,578	12.625
22	403.774,089 308.567,678	1	403.769,26 308.586,8	19.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 50, Jud. Dolj, T4, P295, 294

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39208	3.145	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39208-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 50, Jud. Dolj, T4, P295, 294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta - Parter, din caramida, acoperita cu tabla,Sc=65.0mp, Scd=65.0mp, anul constructiei 1950;
A1.2	39208-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 50, Jud. Dolj, T4, P295, 294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta - Parter, din caramida, acoperita cu tabla, Sc=42.0mp, Scd=42.0mp, anul constructiei 1996;
A1.3	39208-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 50, Jud. Dolj, T4, P295, 294	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa - Parter + 1 Et, Sc=29.7mp, Scd=59.7mp, anul constructiei 1996;
A1.4	39208-C4	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 50, Jud. Dolj, T4, P295, 294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca - Parter, Sc=23.4mp, Scd=23.4mp, anul constructiei 2000;
A1.5	39208-C5	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 50, Jud. Dolj, T4, P295, 294	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit - P+M, Sc=108.1mp, Scd=178.1mp, anul constructiei 2017 -
A1.6	39208-C6	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 50, Jud. Dolj, T4, P295, 294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - Parter - Sc=13.4mp, Scd=13.4mp, anul constructiei 2021
A1.7	39208-C7	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 50, Jud. Dolj, T4, P295, 294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (foisor) - Parter - Sc=14.2mp, Scd=14.2mp, -

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53231 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar aut nr. 2099, din 26/09/2022 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA (8.Act partaj voluntar nr. 2099 din 26.09.2022 ; act notarial nr Tranzactie aut nr 575 din 22.02.2024, emis de BNP BAJENARU ANA MARIA;act notarial nr CM nr 12 din 04.02.1998, emis de NP IONICA VERGICA;act notarial nr CM nr 86 din 26.09.2022, emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;act administrativ nr TDP nr 2808-45304 din 17.08.1998, emis de Comisia Judeteana Dolj;act notarial nr Incheiere de rectificare Nr 87 din 30.09.2022, emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;act administrativ nr Certificat fiscal nr 3268 din 01.03.2024, emis de Primaria Podari;act notarial nr Contract de intretinere aut nr. 214 din 06.02.1998, emis de NP IONICA VERGICA;act notarial nr Incheiere rectificare nr. 111 din 22.12.2023, emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;act notarial nr Incheiere rectificare nr.112 din 22.12.2023, emis de NP DINCA ALINA CAMELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD ILIE**	
	OBSERVATII: def Vladu Ion siAlexandrina	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD ILIE** 2) **VLAD EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD ILIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VLAD ILIE** 2) **VLAD EUGENIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		

Vizualizare Imobil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **VLAD ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39208	3.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	4	294,295	-	
2	arabil	DA	2.423	4	294,295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39208-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta - Parter, din caramida, acoperita cu tabla,Sc=65.0mp, Scd=65.0mp, anul constructiei 1950;
A1.2	39208-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta - Parter, din caramida, acoperita cu tabla, Sc=42.0mp, Scd=42.0mp, anul constructiei 1996;
A1.3	39208-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa - Parter + 1 Et, Sc=29.7mp, Scd=59.7mp, anul constructiei 1996;
A1.4	39208-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca - Parter, Sc=23.4mp, Scd=23.4mp, anul constructiei 2000;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	39208-C5	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit - P+M, Sc=108.1mp, Scd=178.1mp, anul constructiei 2017 -
A1.6	39208-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - Parter - Sc=13.4mp, Scd=13.4mp, anul constructiei 2021
A1.7	39208-C7	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (foisor) - Parter - Sc=14.2mp, Scd=14.2mp, -

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.757,531 308.584,697	2	403.745,057 308.582,525	12.662
3	403.738,632 308.581,406	4	403.736,093 308.580,964	2.577
5	403.738,968 308.573,303	6	403.740,853 308.568,172	5.466
7	403.741,845 308.565,326	8	403.743,905 308.559,46	6.217
9	403.746,105 308.552,363	10	403.746,828 308.549,695	2.764
11	403.747,36 308.546,638	12	403.747,953 308.543,744	2.954
13	403.752,26 308.521,666	14	403.752,472 308.521,03	0.67
15	403.786,975 308.417,323	16	403.806,9 308.425,255	21.446
17	403.805,672 308.428,464	18	403.796,406 308.452,665	25.914
19	403.787,815 308.474,882	20	403.783,903 308.485,169	11.006
21	403.778,475 308.499,342	22	403.769,456 308.522,768	25.102
23	403.767,678 308.527,694	24	403.765,254 308.541,587	14.103
25	403.764,581 308.545,475	26	403.764,375 308.546,643	1.186
27	403.763,048 308.554,153	28	403.761,548 308.562,519	8.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.745,057 308.582,525	3	403.738,632 308.581,406	6.522
4	403.736,093 308.580,964	5	403.738,968 308.573,303	8.183
6	403.740,853 308.568,172	7	403.741,845 308.565,326	3.014
8	403.743,905 308.559,46	9	403.746,105 308.552,363	7.43
10	403.746,828 308.549,695	11	403.747,36 308.546,638	3.103
12	403.747,953 308.543,744	13	403.752,26 308.521,666	22.494
14	403.752,472 308.521,03	15	403.786,975 308.417,323	109.296
16	403.806,9 308.425,255	17	403.805,672 308.428,464	3.436
18	403.796,406 308.452,665	19	403.787,815 308.474,882	23.82
20	403.783,903 308.485,169	21	403.778,475 308.499,342	15.177
22	403.769,456 308.522,768	23	403.767,678 308.527,694	5.237
24	403.765,254 308.541,587	25	403.764,581 308.545,475	3.946
26	403.764,375 308.546,643	27	403.763,048 308.554,153	7.626
28	403.761,548 308.562,519	1	403.757,531 308.584,697	22.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 44, Jud. Dolj, T4, P291

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30211	1.418	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30211-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 44, Jud. Dolj, T4, P291	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2	30211-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 44, Jud. Dolj, T4, P291	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200975 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3801, din 22/12/2017 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOZGAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30211	1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.418	4	291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30211-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2	30211-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.692,783 308.572,56	2	403.684,792 308.571,149	8.115
3	403.685,996 308.566,852	4	403.688,629 308.558,23	9.015
5	403.690,324 308.552,683	6	403.691,467 308.548,771	4.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.684,792 308.571,149	3	403.685,996 308.566,852	4.462
4	403.688,629 308.558,23	5	403.690,324 308.552,683	5.8
6	403.691,467 308.548,771	7	403.692,363 308.546,492	2.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.692,363 308.546,492	8	403.695,703 308.537,984	9.14
9	403.698,082 308.532,885	10	403.700,875 308.527,566	6.008
11	403.701,976 308.525,505	12	403.703,111 308.523,254	2.521
13	403.705,313 308.518,772	14	403.709,894 308.508,613	11.144
15	403.712,296 308.503,35	16	403.714,466 308.498,413	5.393
17	403.716,348 308.493,848	18	403.752,848 308.409,427	91.974
19	403.758,176 308.411,351	20	403.755,074 308.419,413	8.638
21	403.741,112 308.453,4	22	403.724,317 308.497,189	46.899
23	403.725,472 308.497,545	24	403.718,502 308.514,448	18.284
25	403.709,591 308.532,139	26	403.704,561 308.543,127	12.085
27	403.703,046 308.542,453	28	403.697,448 308.559,545	17.985
29	403.696,45 308.559,271	1	403.692,783 308.572,56	13.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.695,703 308.537,984	9	403.698,082 308.532,885	5.627
10	403.700,875 308.527,566	11	403.701,976 308.525,505	2.337
12	403.703,111 308.523,254	13	403.705,313 308.518,772	4.994
14	403.709,894 308.508,613	15	403.712,296 308.503,35	5.785
16	403.714,466 308.498,413	17	403.716,348 308.493,848	4.938
18	403.752,848 308.409,427	19	403.758,176 308.411,351	5.665
20	403.755,074 308.419,413	21	403.741,112 308.453,4	36.743
22	403.724,317 308.497,189	23	403.725,472 308.497,545	1.209
24	403.718,502 308.514,448	25	403.709,591 308.532,139	19.809
26	403.704,561 308.543,127	27	403.703,046 308.542,453	1.658
28	403.697,448 308.559,545	29	403.696,45 308.559,271	1.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 40, Jud. Dolj, T4, P288, 289

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 40, Jud. Dolj, T4, P288, 289	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2641-45363, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE STANA**, LIPSA CNP 2) **MITRACHE NICOLAE**, LIPSA CNP 3) **COLŢATU ELENA**, LIPSA CNP 4) **ARNĂUTU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITRACHE STANA**, LIPSA CNP 2) **MITRACHE NICOLAE**, LIPSA CNP 3) **COLŢATU ELENA**, LIPSA CNP 4) **ARNĂUTU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	4	288,289	-	
2	arabil	DA	3.137	4	288,289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.673,232 308.569,148	2	403.662,149 308.567,282	11.239
2	403.662,149 308.567,282	3	403.662,29 308.565,298	1.989
3	403.662,29 308.565,298	4	403.663,081 308.552,855	12.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.663,081 308.552,855	5	403.663,419 308.543,966	8.895
5	403.663,419 308.543,966	6	403.663,624 308.536,536	7.433
6	403.663,624 308.536,536	7	403.664,512 308.525,482	11.09
7	403.664,512 308.525,482	8	403.665,554 308.514,943	10.59
8	403.665,554 308.514,943	9	403.670,573 308.497,955	17.714
9	403.670,573 308.497,955	10	403.672,338 308.491,379	6.809
10	403.672,338 308.491,379	11	403.676,79 308.476,362	15.663
11	403.676,79 308.476,362	12	403.697,398 308.406,856	72.497
12	403.697,398 308.406,856	13	403.724,988 308.411,526	27.982
13	403.724,988 308.411,526	14	403.696,725 308.485,147	78.86
14	403.696,725 308.485,147	15	403.695,179 308.489,173	4.313
15	403.695,179 308.489,173	16	403.691,267 308.501,898	13.313
16	403.691,267 308.501,898	17	403.682,448 308.531,346	30.74
17	403.682,448 308.531,346	18	403.679,079 308.545,116	14.176
18	403.679,079 308.545,116	19	403.678,772 308.547,759	2.661
19	403.678,772 308.547,759	1	403.673,232 308.569,148	22.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 101, Jud. Dolj, T3, P224,225

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37981	5.006	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton, gard de sarm

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37981-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 101, Jud. Dolj, T3, P224,225	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C1-Anexa(parter)
A1.2	37981-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 101, Jud. Dolj, T3, P224,225	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C2-Locuinta(parter)
A1.3	37981-C3	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 101, Jud. Dolj, T3, P224,225	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C3-Anexa (parter)
A1.4	37981-C4	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 101, Jud. Dolj, T3, P224,225	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C4-Anexa(parter)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95885 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 32, din 01/03/2021 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 19 din 01.03.2021, emis de NP Zavoi Aurelian Paul;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 37 din 03.03.2000, emis de NP CIOVICA GHEORGHE;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5459 din 25.03.2021, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 2081-45354 din 24.01.1996, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BLEOJU GABRIELA-ALINA**	
	OBSERVATII: def. Gramadoiu Constantin si Ana	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

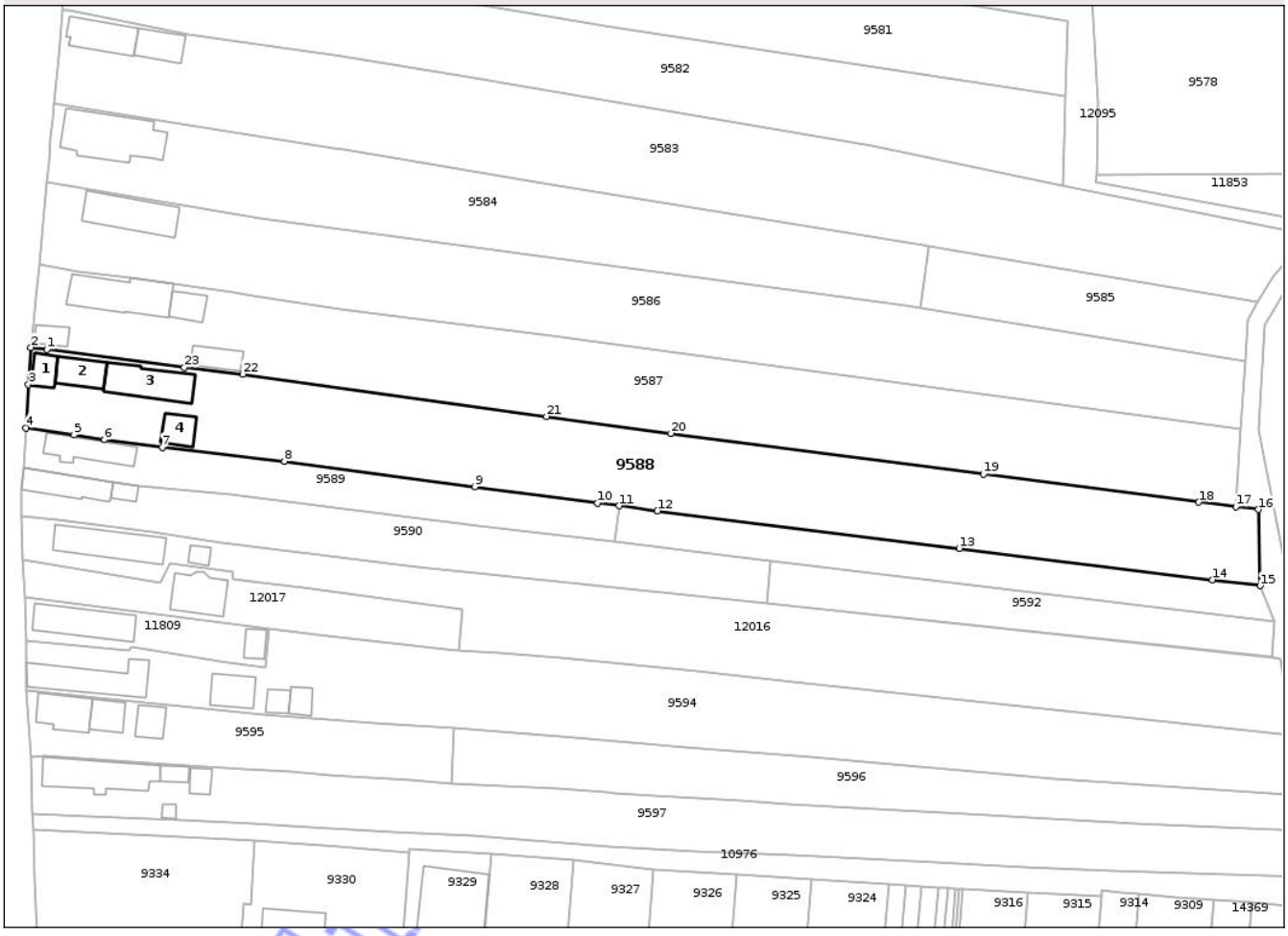
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37981	5.006	Terenul este imprejmuit cu gard de beton, gard de sarm

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.094	3	224,225	-	
2	arabil	DA	3.912	3	224,225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37981-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C1-Anexa (parter)
A1.2	37981-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C2-Locuinta (parter)
A1.3	37981-C3	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C3-Anexa (parter)
A1.4	37981-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C4-Anexa (parter)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.356,361 308.320,289	2	403.352,744 308.320,708	3.641
3	403.352,224 308.312,279	4	403.351,618 308.302,465	9.833
5	403.362,504 308.300,883	6	403.369,421 308.299,81	7.0
7	403.382,506 308.298,107	8	403.410,223 308.294,957	27.895
9	403.453,312 308.289,169	10	403.481,111 308.285,505	28.039
11	403.486,021 308.284,851	12	403.494,74 308.283,699	8.795
13	403.563,098 308.275,229	14	403.620,473 308.268,119	57.814
15	403.631,304 308.266,777	16	403.630,906 308.284,028	17.256
17	403.625,762 308.284,659	18	403.617,359 308.285,689	8.466
19	403.568,576 308.292,028	20	403.497,759 308.301,229	71.412
21	403.469,592 308.305,101	22	403.400,718 308.314,658	69.534
23	403.387,523 308.316,183	1	403.356,361 308.320,289	31.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.352,744 308.320,708	3	403.352,224 308.312,279	8.445
4	403.351,618 308.302,465	5	403.362,504 308.300,883	11.0
6	403.369,421 308.299,81	7	403.382,506 308.298,107	13.195
8	403.410,223 308.294,957	9	403.453,312 308.289,169	43.476
10	403.481,111 308.285,505	11	403.486,021 308.284,851	4.953
12	403.494,74 308.283,699	13	403.563,098 308.275,229	68.881
14	403.620,473 308.268,119	15	403.631,304 308.266,777	10.914
16	403.630,906 308.284,028	17	403.625,762 308.284,659	5.183
18	403.617,359 308.285,689	19	403.568,576 308.292,028	49.193
20	403.497,759 308.301,229	21	403.469,592 308.305,101	28.432
22	403.400,718 308.314,658	23	403.387,523 308.316,183	13.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 89, Jud. Dolj, T4, P238,239,239/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.064	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 89, Jud. Dolj, T4, P238,239,239/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 89, Jud. Dolj, T4, P238,239,239/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 89, Jud. Dolj, T4, P238,239,239/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2512-44719, din 08/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDAN IONEL**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUDAN IONEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

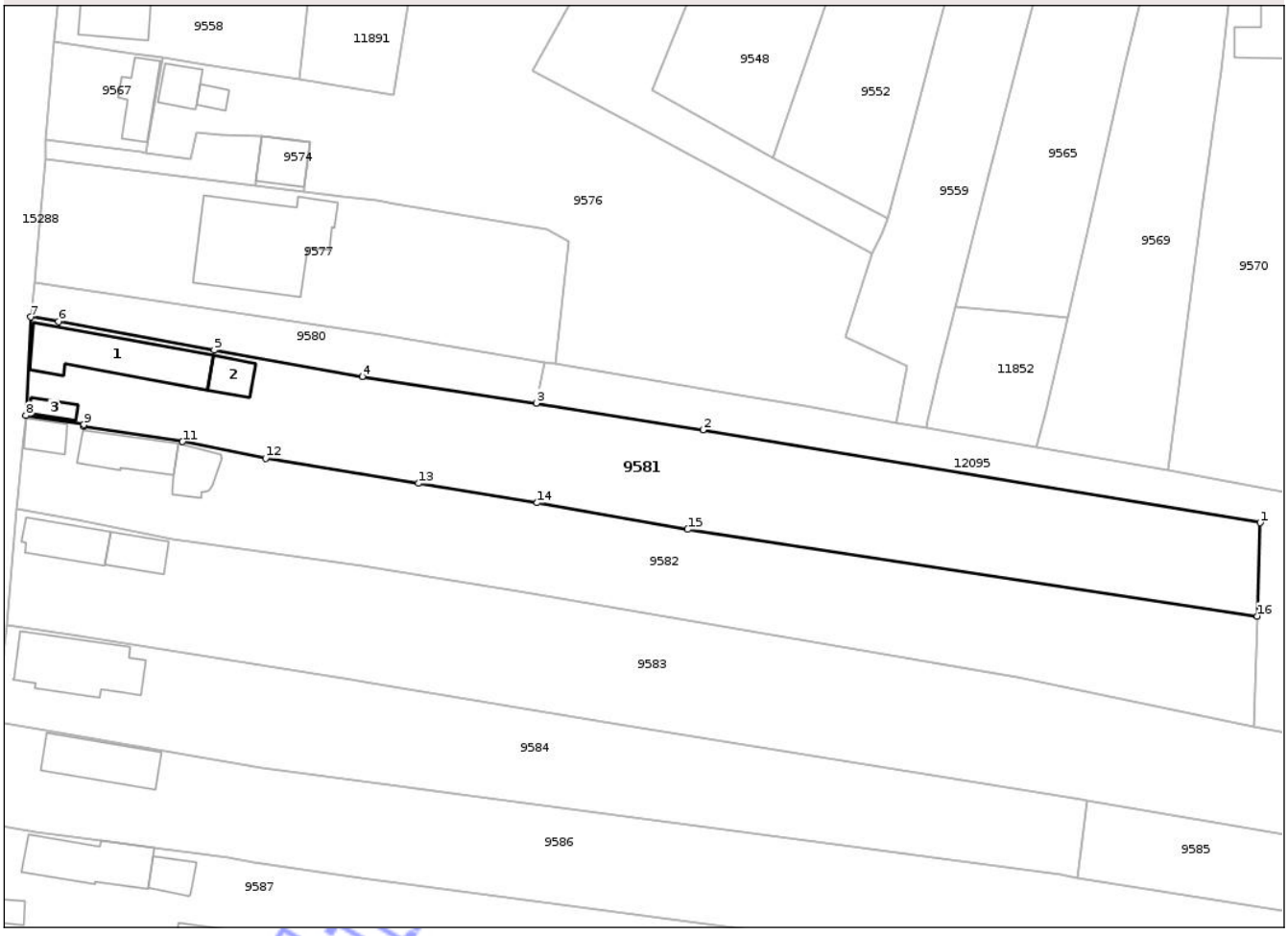
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	238,239,239 /1	-	
2	vie	DA	2.064	4	238,239,239 /1	-	
3	arabil	DA	1.000	4	238,239,239 /1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.587,764 308.394,538	2	403.485,638 308.411,53	103.53
2	403.485,638 308.411,53	3	403.455,081 308.416,411	30.944
3	403.455,081 308.416,411	4	403.423,188 308.421,248	32.258
4	403.423,188 308.421,248	5	403.396,106 308.426,128	27.518
5	403.396,106 308.426,128	6	403.367,521 308.431,386	29.065
6	403.367,521 308.431,386	7	403.362,51 308.432,183	5.074
7	403.362,51 308.432,183	8	403.361,568 308.414,169	18.039
8	403.361,568 308.414,169	9	403.372,18 308.412,49	10.744
9	403.372,18 308.412,49	10	403.372,22 308.412,2	0.293
10	403.372,22 308.412,2	11	403.390,29 308.409,36	18.292
11	403.390,29 308.409,36	12	403.405,52 308.406,361	15.522
12	403.405,52 308.406,361	13	403.433,49 308.401,74	28.349
13	403.433,49 308.401,74	14	403.455,272 308.398,174	22.072
14	403.455,272 308.398,174	15	403.482,844 308.393,315	27.997
15	403.482,844 308.393,315	16	403.587,256 308.377,453	105.61
16	403.587,256 308.377,453	1	403.587,764 308.394,538	17.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 95, Jud. Dolj, T4, P232, 231

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

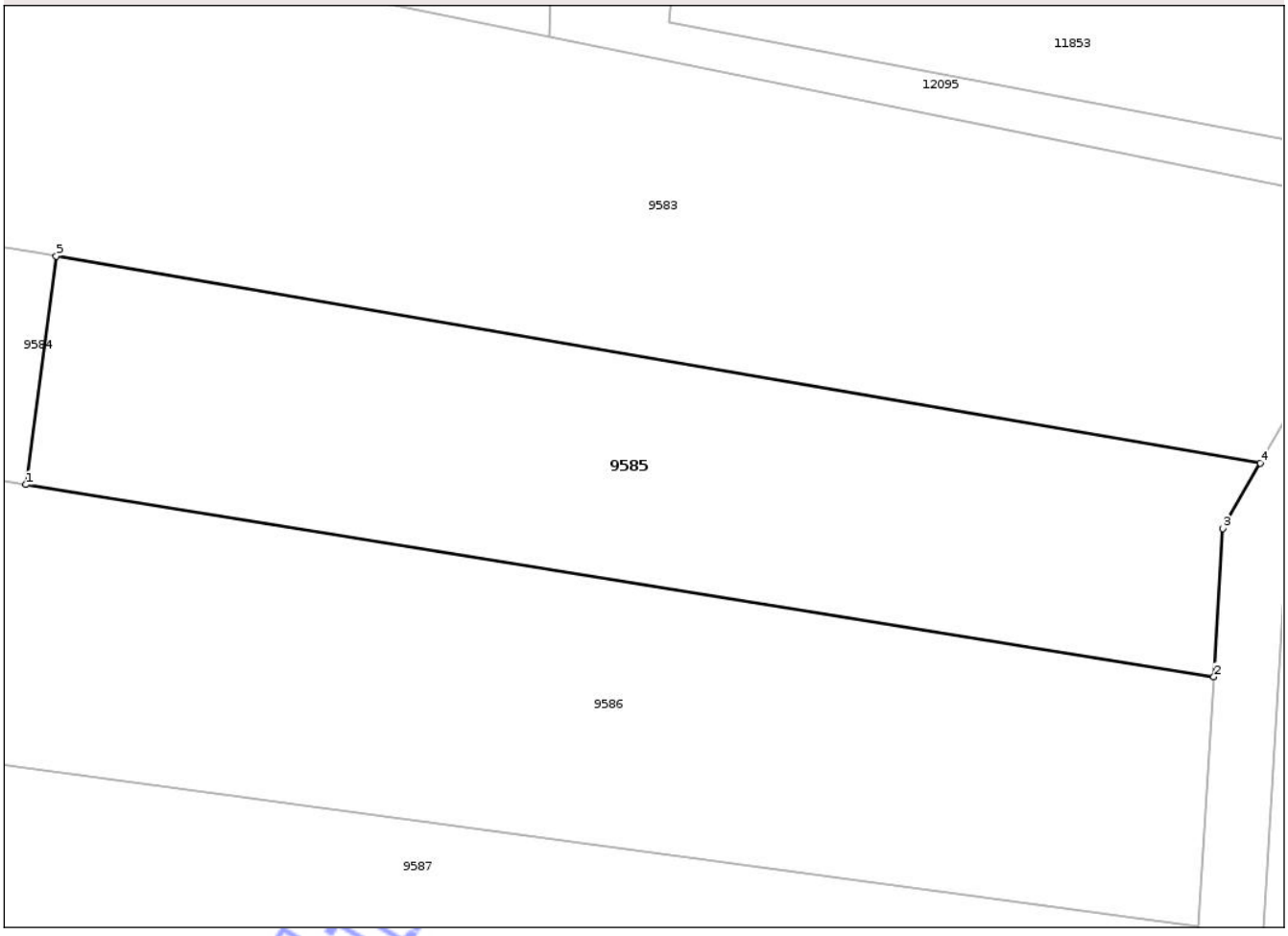
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.035	4	231,232	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.554,207 308.329,579	2	403.627,847 308.317,677	74.596
2	403.627,847 308.317,677	3	403.628,404 308.326,861	9.201
3	403.628,404 308.326,861	4	403.630,725 308.330,919	4.675
4	403.630,725 308.330,919	5	403.556,095 308.343,718	75.72
5	403.556,095 308.343,718	1	403.554,207 308.329,579	14.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 97, Jud. Dolj, T4, P229, 230

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.760	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 97, Jud. Dolj, T4, P229, 230	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2052-45354, din 18/01/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA ELENA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	4	229,230	-	
2	arabil	DA	4.434	4	229,230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.404,697 308.349,756	2	403.356,364 308.358,117	49.051
2	403.356,364 308.358,117	3	403.354,617 308.339,423	18.775
3	403.354,617 308.339,423	4	403.363,457 308.337,954	8.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.363,457 308.337,954	5	403.375,347 308.336,334	12.0
5	403.375,347 308.336,334	6	403.385,128 308.335,002	9.871
6	403.385,128 308.335,002	7	403.398,615 308.333,165	13.612
7	403.398,615 308.333,165	8	403.403,177 308.332,339	4.636
8	403.403,177 308.332,339	9	403.422,941 308.329,438	19.976
9	403.422,941 308.329,438	10	403.473,091 308.322,92	50.572
10	403.473,091 308.322,92	11	403.501,305 308.319,155	28.464
11	403.501,305 308.319,155	12	403.626,907 308.302,186	126.743
12	403.626,907 308.302,186	13	403.627,847 308.317,677	15.519
13	403.627,847 308.317,677	14	403.554,207 308.329,579	74.596
14	403.554,207 308.329,579	15	403.551,112 308.330,063	3.133
15	403.551,112 308.330,063	1	403.404,697 308.349,756	147.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 105, Jud. Dolj, T4, P220, 221

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32969	1.799	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32969-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 105, Jud. Dolj, T4, P220, 221	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	32969-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 105, Jud. Dolj, T4, P220, 221	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111384 / 29/08/2016		
Act Notarial nr. CM nr 78, din 19/09/2000 emis de NP DOINA FAURAR (CM nr 1085/10.09.1976 Notariatul de Stat Dolj, contract de v-c aut nr 3554/12.05.1966 Noptariatul de Stat Dolj, TDP nr 1941-60694/28.08.1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR VALERIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32925/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 72965 din 30/05/2016; defunct Stefciuc Elena	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

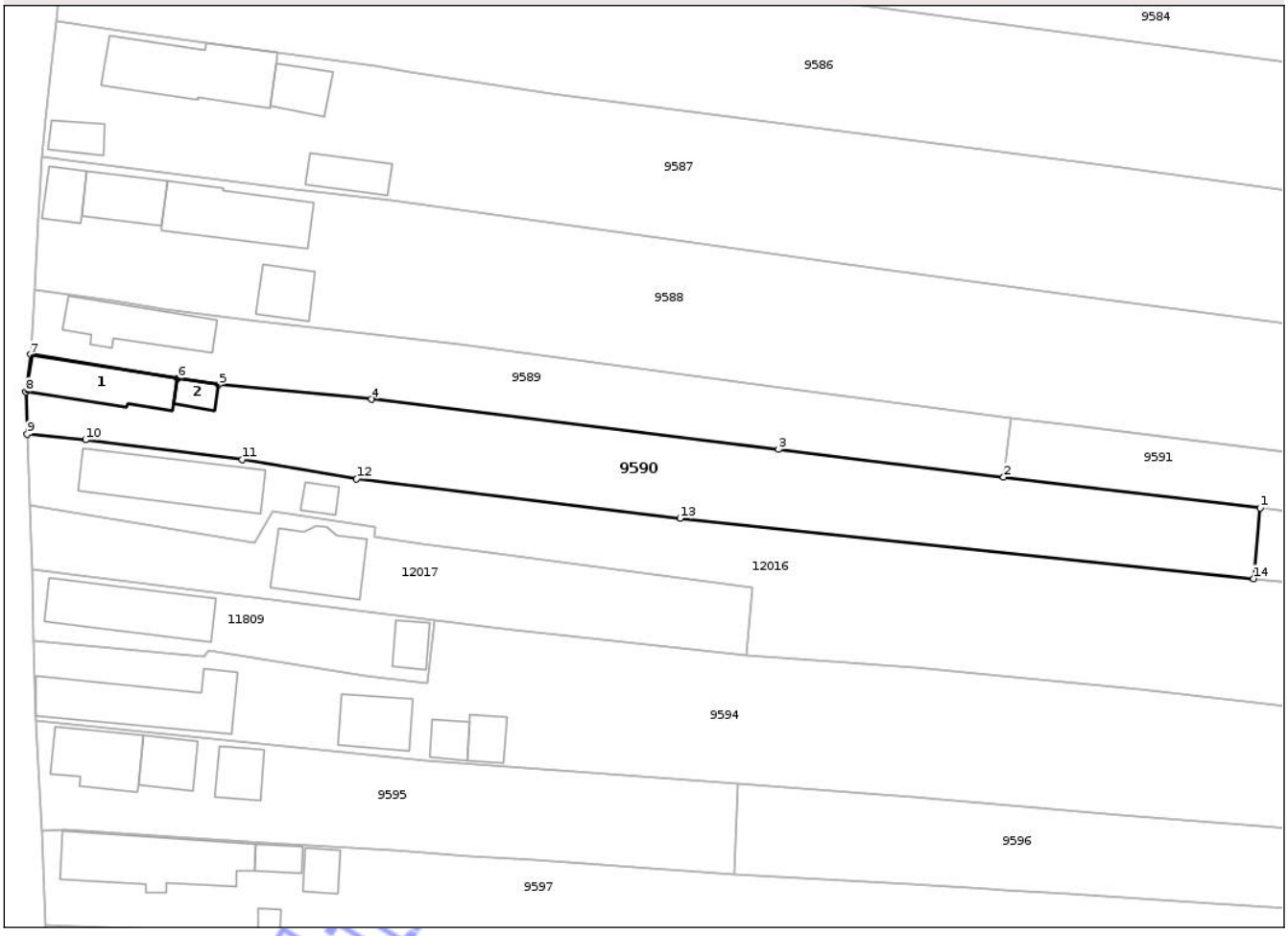
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32969	1.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	4	220,221	-	
2	arabil	DA	1.316	4	220,221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32969-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	32969-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.520,385 308.272,427	2	403.485,075 308.276,662	35.563
2	403.485,075 308.276,662	3	403.454,077 308.280,458	31.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.454,077 308.280,458	4	403.398,049 308.287,364	56.452
4	403.398,049 308.287,364	5	403.377,032 308.289,367	21.112
5	403.377,032 308.289,367	6	403.371,367 308.290,264	5.736
6	403.371,367 308.290,264	7	403.351,122 308.293,531	20.507
7	403.351,122 308.293,531	8	403.350,475 308.288,41	5.162
8	403.350,475 308.288,41	9	403.350,639 308.282,554	5.858
9	403.350,639 308.282,554	10	403.358,688 308.281,801	8.084
10	403.358,688 308.281,801	11	403.380,249 308.279,057	21.735
11	403.380,249 308.279,057	12	403.395,999 308.276,412	15.971
12	403.395,999 308.276,412	13	403.440,529 308.270,997	44.858
13	403.440,529 308.270,997	14	403.519,49 308.262,705	79.395
14	403.519,49 308.262,705	1	403.520,385 308.272,427	9.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 105, Jud. Dolj, T4, P221

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32970	1.017	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111384 / 29/08/2016		
Act Notarial nr. CM nr 78, din 19/09/2000 emis de NP DOINA FAURAR (CM nr 1085/10.09.1976 Notariatul de Stat Dolj, contract de v-c aut nr 3554/12.05.1966 Noptariatul de Stat Dolj, TDP nr 1941-60694/28.08.1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR VALERIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32925/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 72965 din 30/05/2016; defunct Stefciuc Elena	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

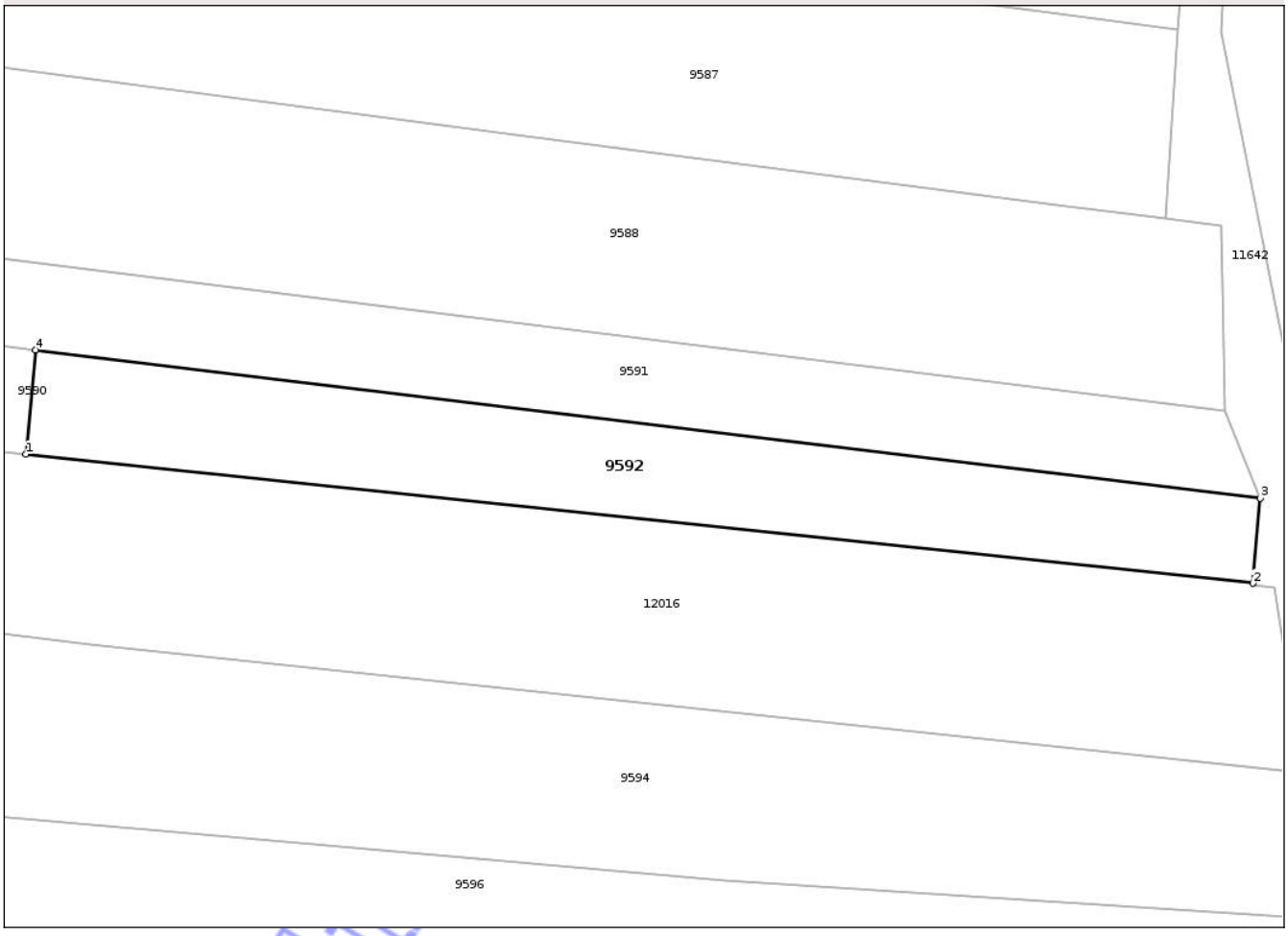
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32970	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.017	4	221	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.519,49 308.262,705	2	403.633,861 308.250,695	115.0
2	403.633,861 308.250,695	3	403.634,551 308.258,6	7.935
3	403.634,551 308.258,6	4	403.520,385 308.272,427	115.0
4	403.520,385 308.272,427	1	403.519,49 308.262,705	9.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2484
Nr. cadastral vechi:2097/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 113, Jud. Dolj, T4, P214, 215

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37057	1.265	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37057-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 113, Jud. Dolj, T4, P214, 215	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C1 locuinta
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 113, Jud. Dolj, T4, P214, 215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 113, Jud. Dolj, T4, P214, 215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62512 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. 2817, din 01/01/2009 emis de Np Sandu C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALCEA LIVIU-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: provine din CF 2368 Podari	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIHALCEA LIVIU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62512 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. 2817, din 01/01/2009 emis de Np Sandu C.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALCEA IOANA**, LIPSA CNP	

Necirculat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37057	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	4	214,215	-	
2	arabil	DA	1.060	4	214,215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37057-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C1 locuinta
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.448,513 308.234,46	2	403.430,473 308.235,811	18.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.430,473 308.235,811	3	403.405,509 308.237,723	25.037
3	403.405,509 308.237,723	4	403.351,805 308.243,132	53.976
4	403.351,805 308.243,132	5	403.352,711 308.227,982	15.177
5	403.352,711 308.227,982	6	403.355,82 308.228,255	3.121
6	403.355,82 308.228,255	7	403.383,671 308.226,437	27.91
7	403.383,671 308.226,437	8	403.401,062 308.225,304	17.428
8	403.401,062 308.225,304	9	403.411,628 308.224,617	10.588
9	403.411,628 308.224,617	10	403.420,545 308.223,987	8.939
10	403.420,545 308.223,987	11	403.438,879 308.222,67	18.381
11	403.438,879 308.222,67	12	403.447,942 308.222,023	9.086
12	403.447,942 308.222,023	1	403.448,513 308.234,46	12.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. cadastral vechi:2097/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 113, Jud. Dolj, T4, P214, 215

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37064	2.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62513 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 2818, din 01/01/2009 emis de NP Sandu C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA SORINEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 2368 Podari	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62513 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. 9329, din 01/01/2009 emis de NP Sandu C.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **MIHALCEA IOANA**, LIPSA CNP	

Neutilizabil în circuitul civil

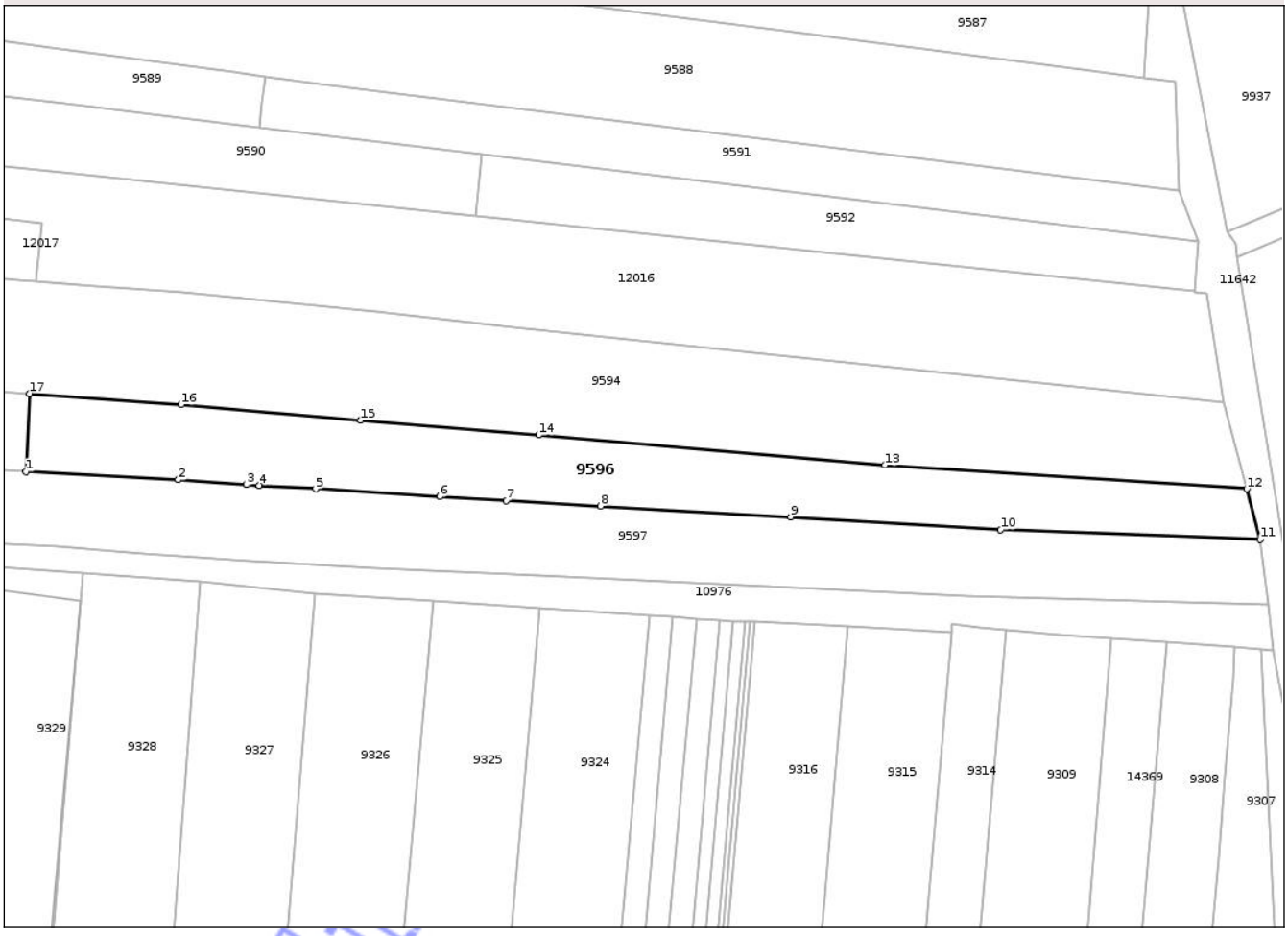
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37064	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	4	214, 215	-	
2	arabil	DA	0	4	214, 215	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.447,942 308.222,023	2	403.472,2 308.220,76	24.291
2	403.472,2 308.220,76	3	403.483,02 308.219,99	10.847
3	403.483,02 308.219,99	4	403.485,06 308.219,865	2.044
4	403.485,06 308.219,865	5	403.494,06 308.219,309	9.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.494,06 308.219,309	6	403.513,783 308.218,089	19.761
6	403.513,783 308.218,089	7	403.524,39 308.217,43	10.627
7	403.524,39 308.217,43	8	403.539,374 308.216,574	15.008
8	403.539,374 308.216,574	9	403.569,61 308.214,84	30.286
9	403.569,61 308.214,84	10	403.603,042 308.212,848	33.491
10	403.603,042 308.212,848	11	403.644,33 308.211,247	41.319
11	403.644,33 308.211,247	12	403.642,193 308.219,296	8.328
12	403.642,193 308.219,296	13	403.584,616 308.223,075	57.701
13	403.584,616 308.223,075	14	403.529,54 308.227,88	55.285
14	403.529,54 308.227,88	15	403.501,15 308.230,22	28.486
15	403.501,15 308.230,22	16	403.472,62 308.232,69	28.637
16	403.472,62 308.232,69	17	403.448,513 308.234,46	24.172
17	403.448,513 308.234,46	1	403.447,942 308.222,023	12.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 53, Jud. Dolj, T1, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 53, Jud. Dolj, T1, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 53, Jud. Dolj, T1, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 516-48422, din 23/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA STELUŢA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA STELUŢA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

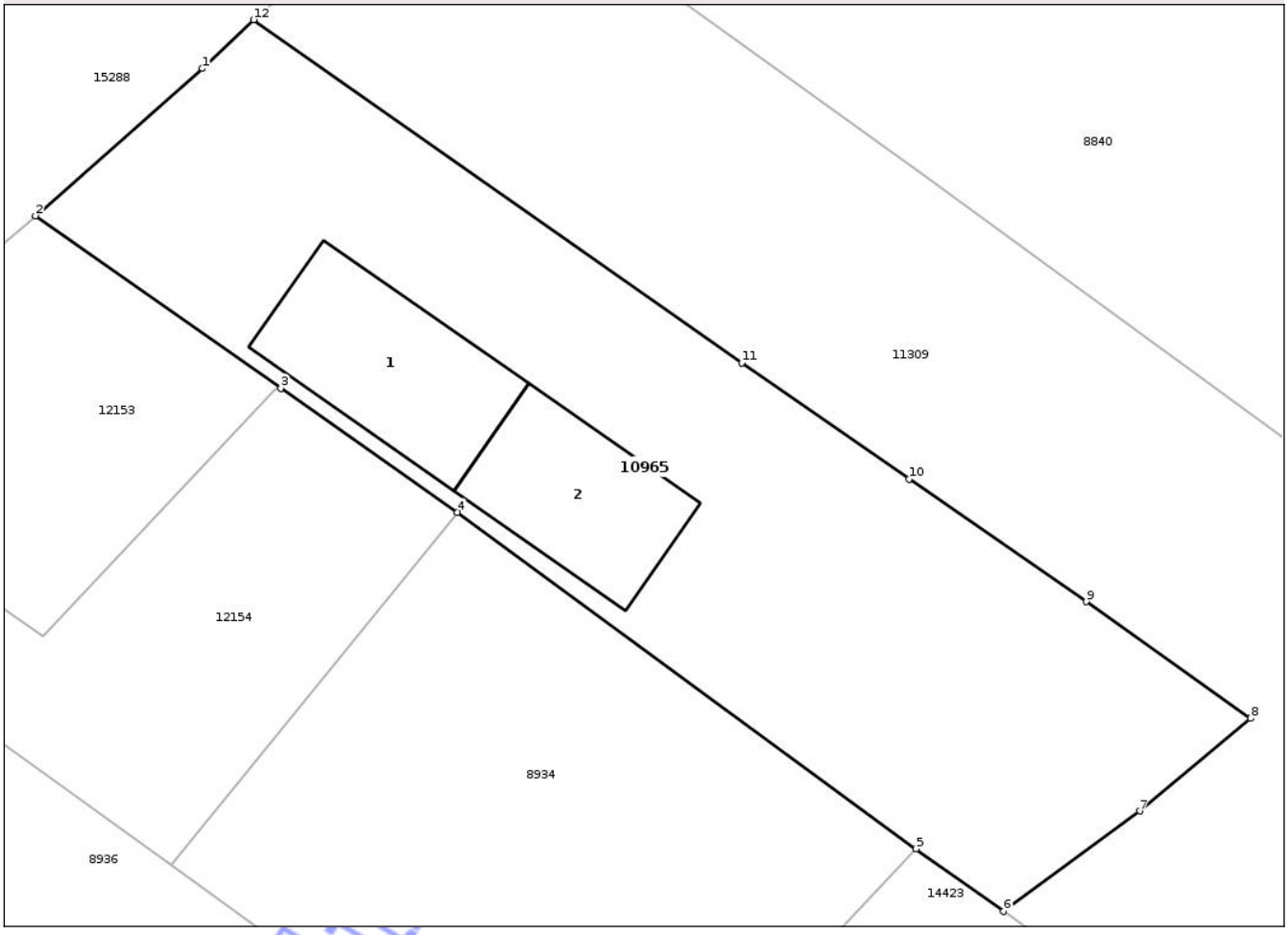
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	1	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.523,045 308.890,193	2	403.514,668 308.882,805	11.169
2	403.514,668 308.882,805	3	403.526,983 308.874,165	15.044
3	403.526,983 308.874,165	4	403.535,841 308.867,95	10.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.535,841 308.867,95	5	403.558,864 308.851,078	28.543
5	403.558,864 308.851,078	6	403.563,249 308.847,941	5.392
6	403.563,249 308.847,941	7	403.570,087 308.852,973	8.49
7	403.570,087 308.852,973	8	403.575,651 308.857,618	7.248
8	403.575,651 308.857,618	9	403.567,401 308.863,47	10.115
9	403.567,401 308.863,47	10	403.558,515 308.869,612	10.802
10	403.558,515 308.869,612	11	403.550,104 308.875,427	10.225
11	403.550,104 308.875,427	12	403.525,606 308.892,634	29.937
12	403.525,606 308.892,634	1	403.523,045 308.890,193	3.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, Hc 107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.780	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.780	Hc 107	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.061,313 308.864,582	2	404.053,684 308.855,11	12.162
4	404.047,858 308.848,849	5	404.044,269 308.845,117	5.178
7	404.022,947 308.830,041	8	404.020,364 308.828,223	3.159
10	404.011,015 308.821,643	11	403.991,817 308.809,048	22.961
13	403.928,933 308.782,427	14	403.923,984 308.780,395	5.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.053,684 308.855,11	3	404.052,64 308.853,823	1.657
5	404.044,269 308.845,117	6	404.039,407 308.841,68	5.954
8	404.020,364 308.828,223	9	404.013,25 308.823,216	8.699
11	403.991,817 308.809,048	12	403.975,061 308.801,283	18.468
14	403.923,984 308.780,395	15	403.904,364 308.773,198	20.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.052,64 308.853,823	4	404.047,858 308.848,849	6.9
6	404.039,407 308.841,68	7	404.022,947 308.830,041	20.159
9	404.013,25 308.823,216	10	404.011,015 308.821,643	2.733
12	403.975,061 308.801,283	13	403.928,933 308.782,427	49.833
15	403.904,364 308.773,198	16	403.880,548 308.765,006	25.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	403.880,548 308.765,006	17	403.852,212 308.758,255	29.129
19	403.818,148 308.752,005	20	403.808,9 308.749,842	9.498
22	403.758,89 308.739,339	23	403.760,824 308.737,839	2.448
25	403.732,141 308.727,469	26	403.799,753 308.741,471	69.047
28	403.826,573 308.748,015	29	403.834,005 308.749,305	7.543
31	403.856,157 308.754,531	32	403.879,408 308.760,642	24.041
34	403.897,05 308.765,878	35	403.903,555 308.768,31	6.945
37	403.916,477 308.771,808	38	403.923,024 308.774,703	7.159
40	403.930,842 308.777,795	41	403.941,512 308.782,038	11.483
43	403.966,226 308.791,866	44	403.995,48 308.802,851	31.248
46	404.018,203 308.819,379	47	404.025,766 308.824,719	9.258
49	404.049,899 308.841,757	50	404.053,404 308.845,169	4.891
52	404.066,828 308.860,016	53	404.075,422 308.870,21	13.333
55	404.079,025 308.876,467	56	404.080,251 308.878,596	2.457
58	404.091,851 308.898,739	59	404.095,879 308.905,735	8.073
61	404.105,764 308.922,9	62	404.105,784 308.922,931	0.037
64	404.125,295 308.953,953	65	404.124,965 308.954,187	0.405
67	404.109,639 308.943,27	68	404.100,21 308.926,311	19.404
70	404.094,412 308.915,882	71	404.086,122 308.902,214	15.986
73	404.073,244 308.880,983	74	404.071,761 308.878,537	2.86
17	403.852,212 308.758,255	18	403.832,88 308.754,5	19.693
20	403.808,9 308.749,842	21	403.792,262 308.746,481	16.974
23	403.760,824 308.737,839	24	403.727,902 308.730,458	33.739
26	403.799,753 308.741,471	27	403.815,631 308.745,148	16.298
29	403.834,005 308.749,305	30	403.839,38 308.750,238	5.455
32	403.879,408 308.760,642	33	403.884,579 308.762,177	5.394
35	403.903,555 308.768,31	36	403.914,077 308.772,243	11.233
38	403.923,024 308.774,703	39	403.926,571 308.776,271	3.878
41	403.941,512 308.782,038	42	403.946,035 308.783,837	4.868
44	403.995,48 308.802,851	45	404.007,207 308.811,537	14.593
47	404.025,766 308.824,719	48	404.044,742 308.838,116	23.229
50	404.053,404 308.845,169	51	404.058,453 308.850,082	7.045
53	404.075,422 308.870,21	54	404.078,028 308.874,736	5.223
56	404.080,251 308.878,596	57	404.085,614 308.887,909	10.747
59	404.095,879 308.905,735	60	404.101,881 308.916,156	12.026
62	404.105,784 308.922,931	63	404.116,358 308.939,284	19.474
65	404.124,965 308.954,187	66	404.119,58 308.958,027	6.614
68	404.100,21 308.926,311	69	404.096,409 308.919,474	7.823
71	404.086,122 308.902,214	72	404.078,184 308.889,127	15.306
74	404.071,761 308.878,537	75	404.069,009 308.874,0	5.306
18	403.832,88 308.754,5	19	403.818,148 308.752,005	14.942
21	403.792,262 308.746,481	22	403.758,89 308.739,339	34.128
24	403.727,902 308.730,458	25	403.732,141 308.727,469	5.187
27	403.815,631 308.745,148	28	403.826,573 308.748,015	11.311
30	403.839,38 308.750,238	31	403.856,157 308.754,531	17.318
33	403.884,579 308.762,177	34	403.897,05 308.765,878	13.009
36	403.914,077 308.772,243	37	403.916,477 308.771,808	2.439
39	403.926,571 308.776,271	40	403.930,842 308.777,795	4.535
42	403.946,035 308.783,837	43	403.966,226 308.791,866	21.729
45	404.007,207 308.811,537	46	404.018,203 308.819,379	13.506
48	404.044,742 308.838,116	49	404.049,899 308.841,757	6.313
51	404.058,453 308.850,082	52	404.066,828 308.860,016	12.993
54	404.078,028 308.874,736	55	404.079,025 308.876,467	1.998
57	404.085,614 308.887,909	58	404.091,851 308.898,739	12.498
60	404.101,881 308.916,156	61	404.105,764 308.922,9	7.782
63	404.116,358 308.939,284	64	404.125,295 308.953,953	17.177
66	404.119,58 308.958,027	67	404.109,639 308.943,27	17.793
69	404.096,409 308.919,474	70	404.094,412 308.915,882	4.11
72	404.078,184 308.889,127	73	404.073,244 308.880,983	9.525
75	404.069,009 308.874,0	1	404.061,313 308.864,582	12.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39096	2.420	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59345 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 249, din 08/02/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 7 din 13.03.2024, emis de CRETAN CARMEN MIHAELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFETCULESCU COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

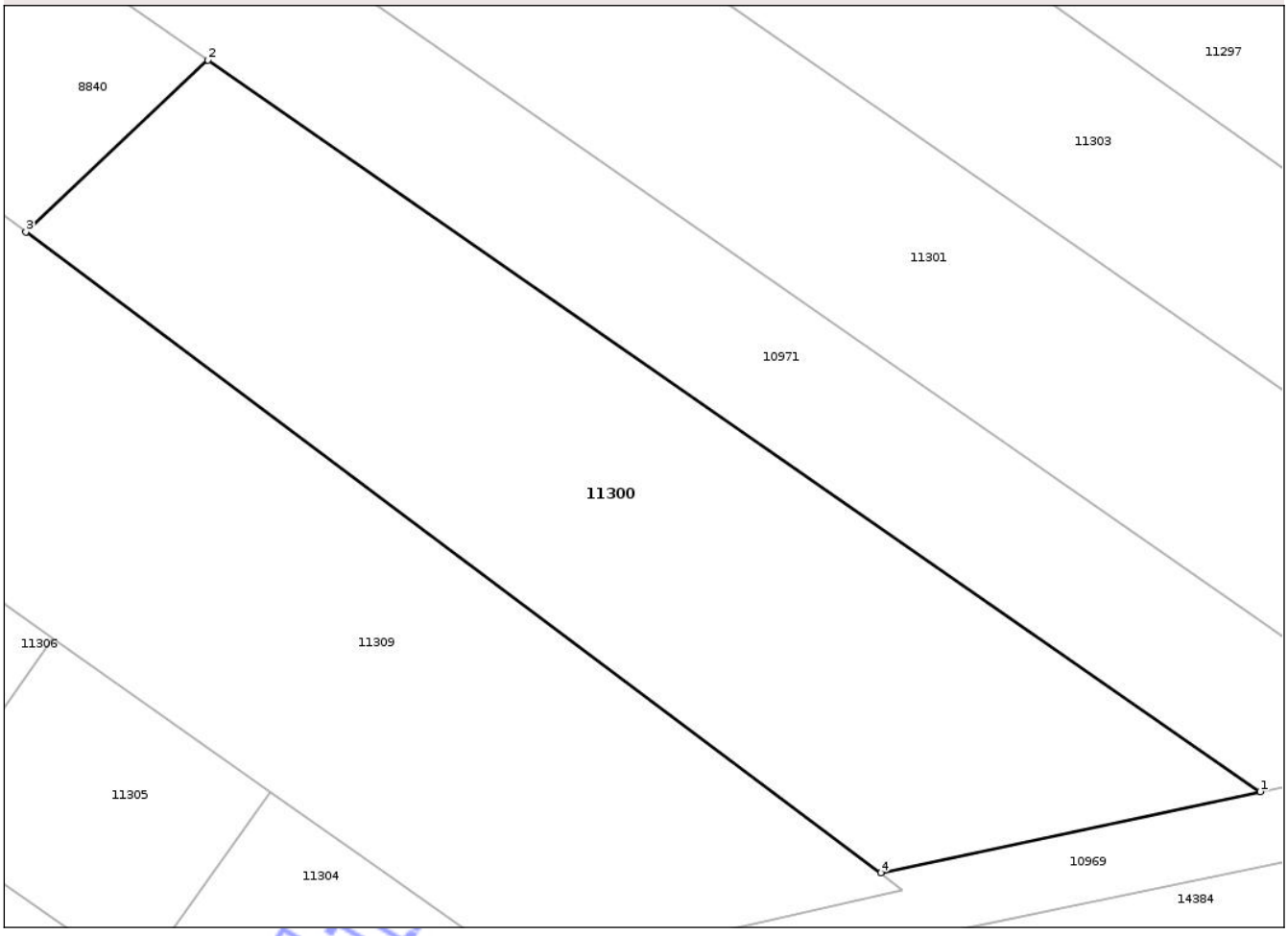
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39096	2.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.420	11	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.792,262 308.746,481	2	403.699,74 308.810,73	112.642
2	403.699,74 308.810,73	3	403.683,73 308.795,64	22.001
3	403.683,73 308.795,64	4	403.758,89 308.739,339	93.909
4	403.758,89 308.739,339	1	403.792,262 308.746,481	34.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 55 A, Jud. Dolj, T 1 P 56,59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39494	290	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39494-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 55 A, Jud. Dolj, T 1 P 56,59	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+1ET,an construire 2024, suprafata construita desfasurata 164.3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
374552 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2755, din 17/12/2024 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIZITIU CLAUDIU** 2) **VIZITIU EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

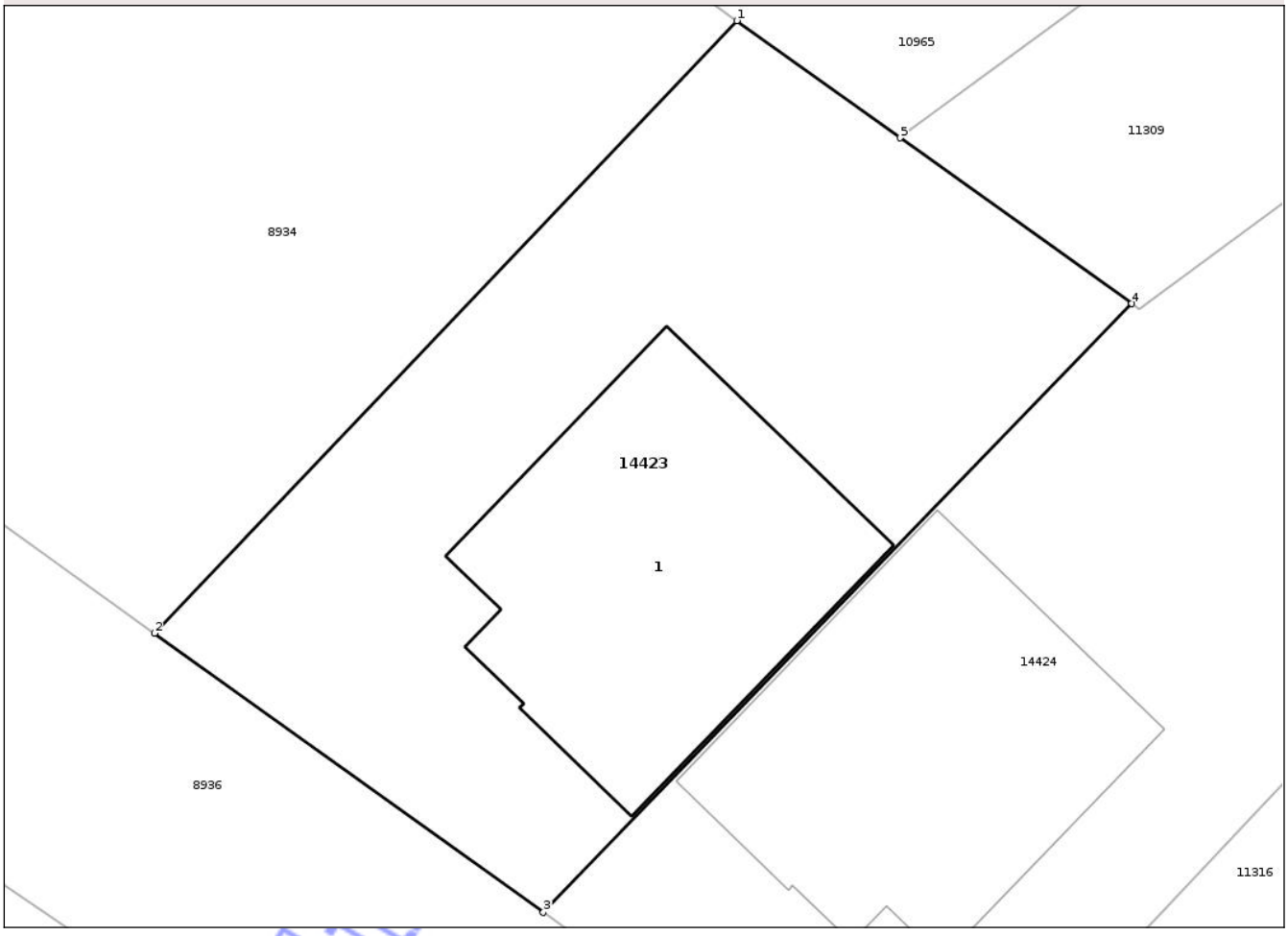
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39494	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	1	56,59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39494-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+1ET,an construire 2024,suprafata construita desfasurata 164.3 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.558,864 308.851,078	2	403.543,24 308.834,664	22.661
2	403.543,24 308.834,664	3	403.553,676 308.827,188	12.837
3	403.553,676 308.827,188	4	403.569,463 308.843,497	22.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.569,463 308.843,497	5	403.563,249 308.847,941	7.64
5	403.563,249 308.847,941	1	403.558,864 308.851,078	5.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P129/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		679	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	11	129/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.207,584 309.762,648	2	404.217,227 309.757,815	10.786
2	404.217,227 309.757,815	3	404.238,684 309.795,004	42.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.238,684 309.795,004	4	404.234,86 309.799,602	5.98
4	404.234,86 309.799,602	5	404.235,62 309.800,204	0.97
5	404.235,62 309.800,204	6	404.232,883 309.803,562	4.332
6	404.232,883 309.803,562	7	404.226,587 309.811,622	10.228
7	404.226,587 309.811,622	8	404.215,65 309.791,769	22.666
8	404.215,65 309.791,769	9	404.221,331 309.788,413	6.598
9	404.221,331 309.788,413	10	404.215,974 309.779,036	10.799
10	404.215,974 309.779,036	11	404.211,399 309.770,928	9.31
11	404.211,399 309.770,928	1	404.207,584 309.762,648	9.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.698	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 10960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2107-47887, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

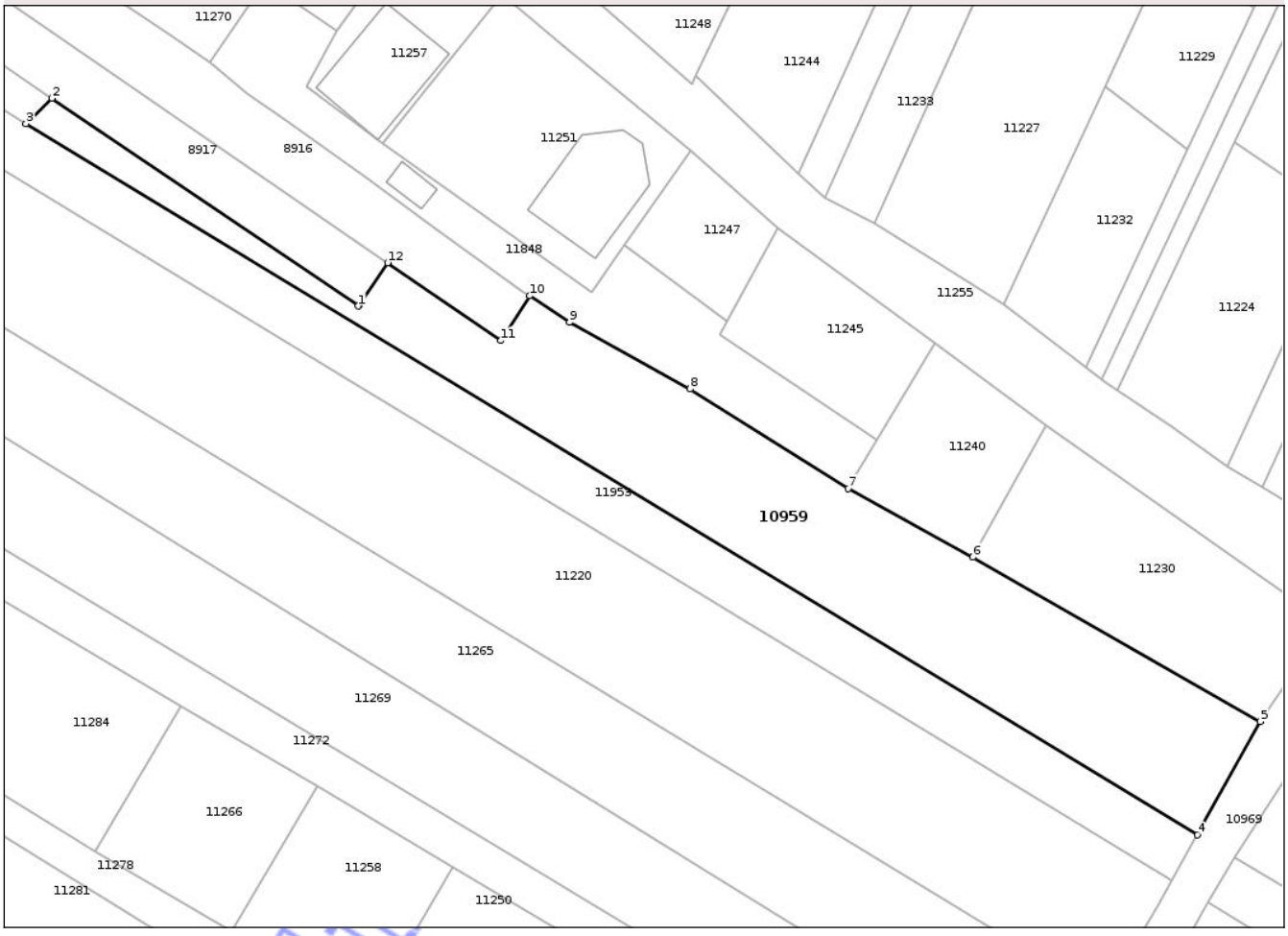
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.698	Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 10960

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.698	11	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.974,45 309.005,464	2	403.928,569 309.036,569	55.431
2	403.928,569 309.036,569	3	403.924,644 309.032,789	5.449
3	403.924,644 309.032,789	4	404.100,21 308.926,311	205.331
4	404.100,21 308.926,311	5	404.109,639 308.943,27	19.404
5	404.109,639 308.943,27	6	404.066,579 308.967,868	49.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.066,579 308.967,868	7	404.047,874 308.978,157	21.348
7	404.047,874 308.978,157	8	404.024,179 308.993,046	27.985
8	404.024,179 308.993,046	9	404.006,097 309.002,999	20.64
9	404.006,097 309.002,999	10	404.000,133 309.007,005	7.185
10	404.000,133 309.007,005	11	403.995,84 309.000,287	7.973
11	403.995,84 309.000,287	12	403.978,84 309.011,939	20.61
12	403.978,84 309.011,939	13	403.974,618 309.005,712	7.523
13	403.974,618 309.005,712	1	403.974,45 309.005,464	0.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		802	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 10959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2107-47887, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

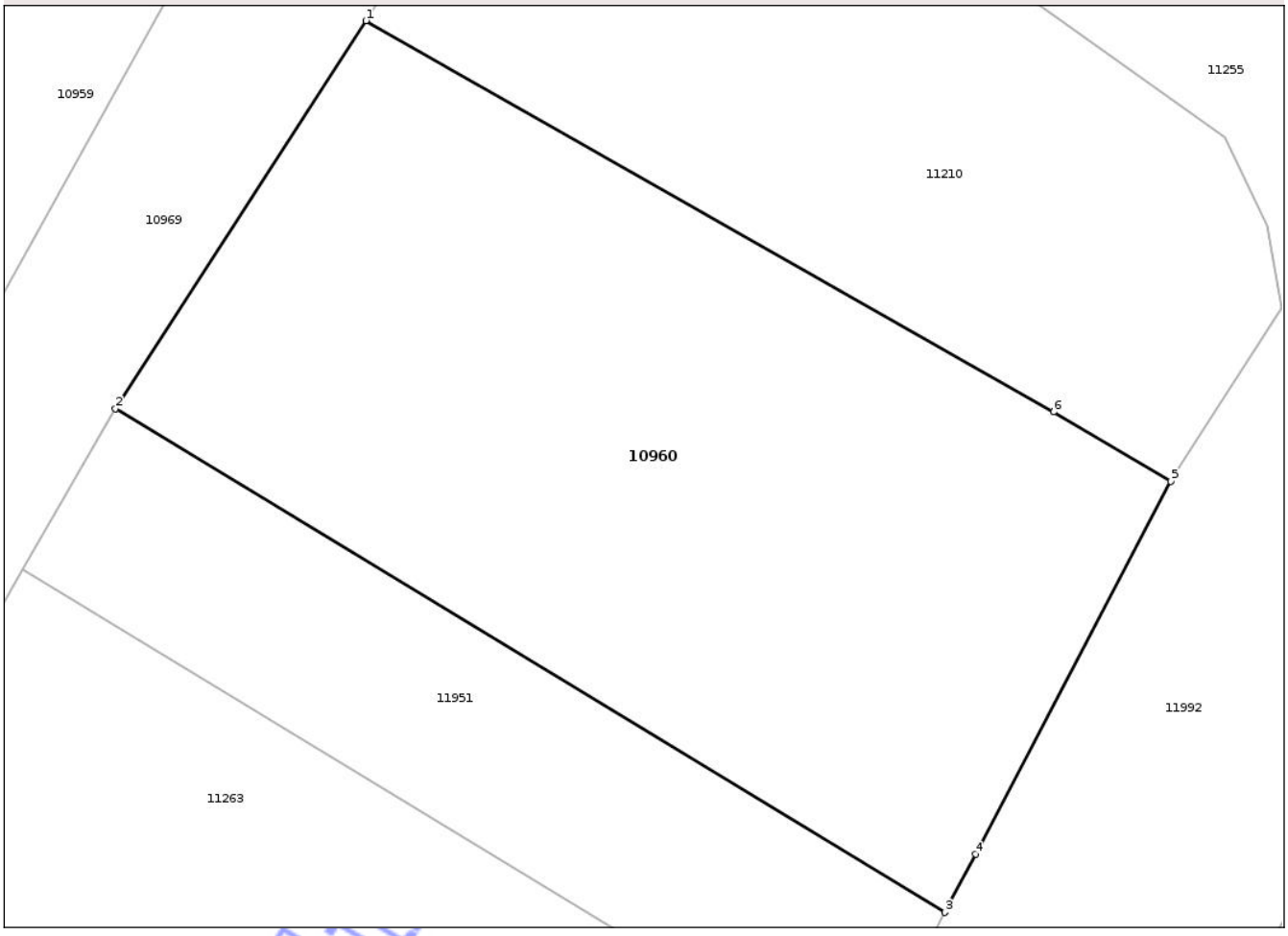
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	802	Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 10959

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	802	11	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.116,358 308.939,284	2	404.105,784 308.922,931	19.474
2	404.105,784 308.922,931	3	404.140,812 308.901,687	40.967
3	404.140,812 308.901,687	4	404.142,097 308.904,139	2.768
4	404.142,097 308.904,139	5	404.150,34 308.919,864	17.755
5	404.150,34 308.919,864	6	404.145,391 308.922,788	5.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.145,391 308.922,788	1	404.116,358 308.939,284	33.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T10, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33776	1.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33776-C1	Loc. Braniste, Jud. Dolj, T10, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta construita in 1999 din caramida,acoperita cu tigla.Scd=137 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40542 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. CVC 1975, din 29/07/1998 emis de NP Doina Faurar (act normativ nr 1399 din 07.02.2018, emis de Primaria Com Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA MARINELA** 2) **SAVA MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVA MARINELA** 2) **SAVA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

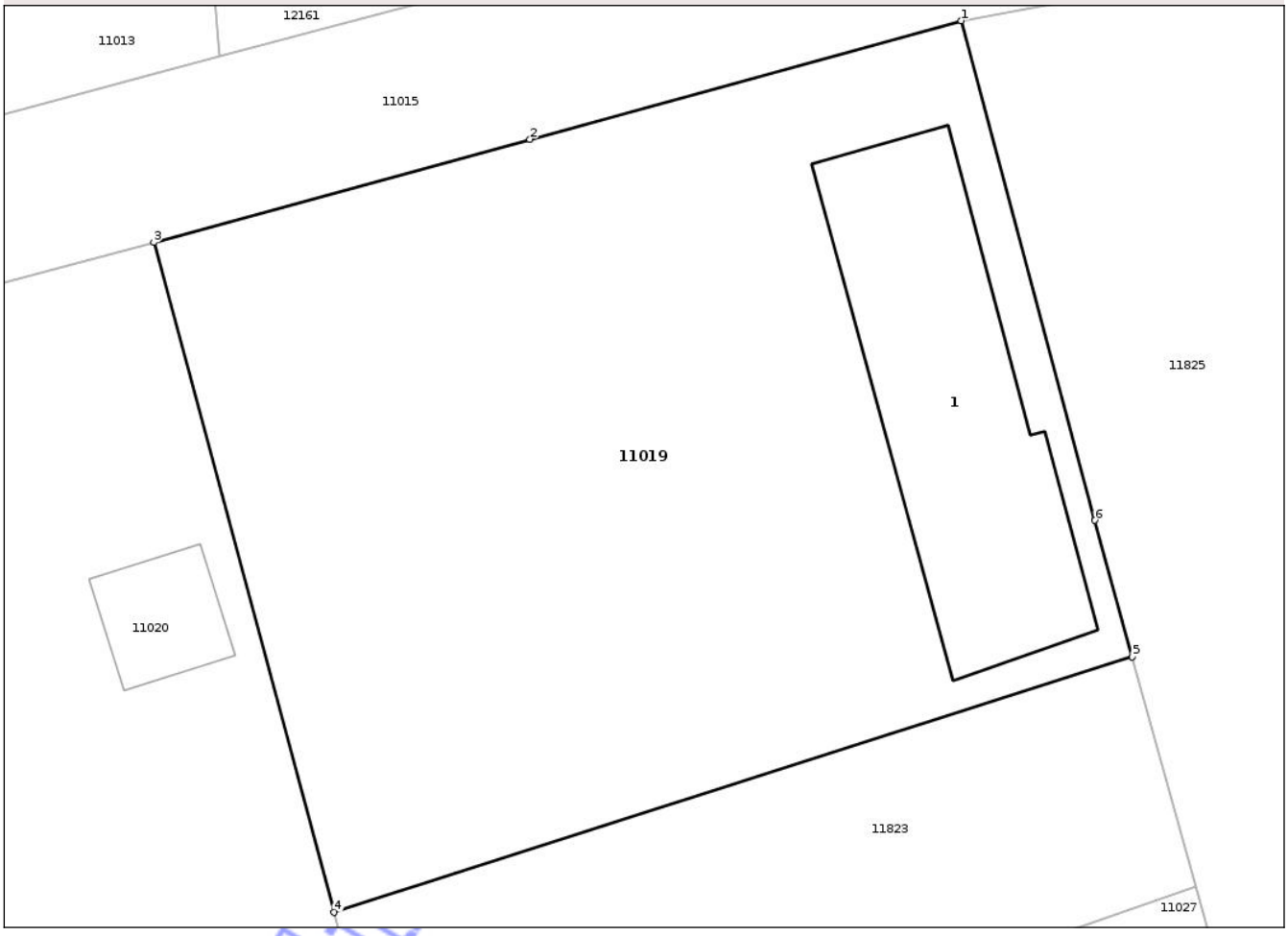
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33776	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	10	25	-	
2	arabil	DA	415	10	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33776-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta construita in 1999 din caramida,acoperita cu tigla.Scd=137 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.353,714 309.076,371	2	404.335,564 309.071,392	18.821
2	404.335,564 309.071,392	3	404.319,742 309.067,052	16.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.319,742 309.067,052	4	404.327,335 309.038,906	29.152
4	404.327,335 309.038,906	5	404.360,916 309.049,644	35.256
5	404.360,916 309.049,644	6	404.359,341 309.055,376	5.944
6	404.359,341 309.055,376	1	404.353,714 309.076,371	21.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 116, Jud. Dolj, T10, P25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		973	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

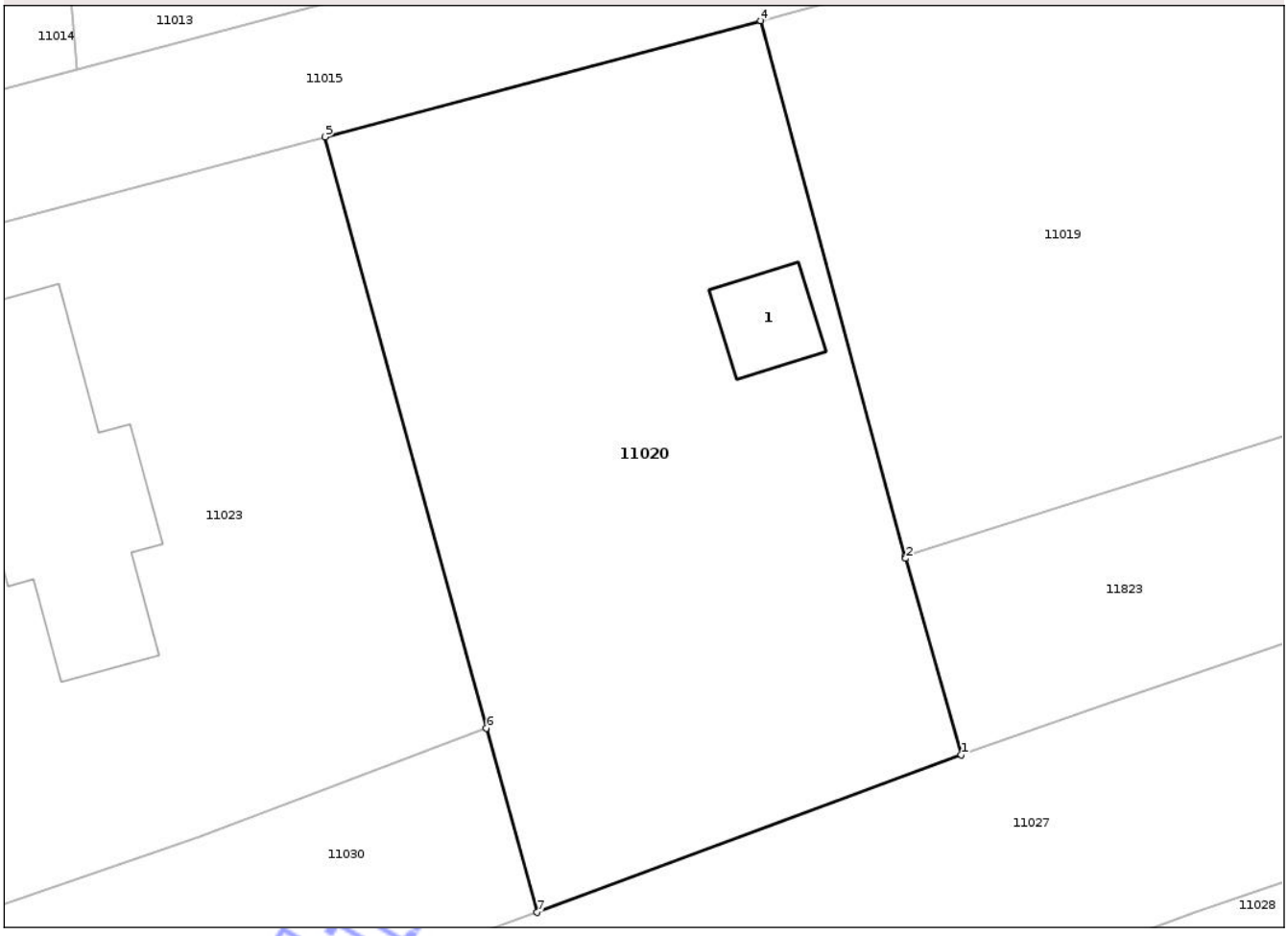
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	10	25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.330,28 309.028,497	2	404.327,362 309.038,807	10.715
2	404.327,362 309.038,807	3	404.327,335 309.038,906	0.103
3	404.327,335 309.038,906	4	404.319,742 309.067,052	29.152
4	404.319,742 309.067,052	5	404.296,812 309.060,954	23.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.296,812 309.060,954	6	404.305,314 309.029,888	32.208
6	404.305,314 309.029,888	7	404.307,975 309.020,213	10.034
7	404.307,975 309.020,213	1	404.330,28 309.028,497	23.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38489	599	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163382 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare 1730, din 06/08/2021 emis de Balaci Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI SUNITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38096/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 188608 din 09/08/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHAI GHIOCEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38096/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 188608 din 09/08/2021;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 87, din 19/01/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHAI SUNITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38096/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 12912 din 26/01/2022;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI SUNITA** 2) **MIHAI GHIOCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38489	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	11	128/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.273,398 309.694,078	2	404.269,43 309.700,46	7.515
2	404.269,43 309.700,46	3	404.266,478 309.697,673	4.06
3	404.266,478 309.697,673	4	404.255,765 309.687,559	14.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.255,765 309.687,559	5	404.251,665 309.679,904	8.684
5	404.251,665 309.679,904	6	404.249,686 309.671,156	8.969
6	404.249,686 309.671,156	7	404.271,056 309.658,787	24.691
7	404.271,056 309.658,787	8	404.272,079 309.671,534	12.788
8	404.272,079 309.671,534	9	404.273,054 309.688,95	17.443
9	404.273,054 309.688,95	1	404.273,398 309.694,078	5.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P129/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.789	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.789	11	129/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.3		constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.4		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.5		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.246,516 309.738,539	2	404.249,067 309.740,123	3.003
2	404.249,067 309.740,123	3	404.255,769 309.745,938	8.873
3	404.255,769 309.745,938	4	404.262,608 309.752,091	9.2
4	404.262,608 309.752,091	5	404.264,763 309.755,696	4.2
5	404.264,763 309.755,696	6	404.260,239 309.763,038	8.624
6	404.260,239 309.763,038	7	404.253,142 309.774,486	13.469
7	404.253,142 309.774,486	8	404.247,231 309.783,835	11.061
8	404.247,231 309.783,835	9	404.238,684 309.795,004	14.064
9	404.238,684 309.795,004	10	404.217,227 309.757,815	42.935
10	404.217,227 309.757,815	11	404.209,997 309.743,226	16.282
11	404.209,997 309.743,226	12	404.212,428 309.742,034	2.708
12	404.212,428 309.742,034	13	404.227,571 309.734,613	16.864
13	404.227,571 309.734,613	14	404.229,611 309.738,66	4.532
14	404.229,611 309.738,66	15	404.239,657 309.732,465	11.803
15	404.239,657 309.732,465	16	404.244,699 309.738,404	7.791
16	404.244,699 309.738,404	1	404.246,516 309.738,539	1.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38094	1.074	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1B, Jud. Dolj, T11, P128/18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180531 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. aut nr 980, din 15/05/2008 emis de BNP Marinescu MD (Incheiere de rectificare 3695/2008 BNP Marinescu MD);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU NICOLAE** 2) **CAZACU DOINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38004/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 130137 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 34039/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 186769 din 05/10/2018; pozitie transcrisa din CF 33934/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 126457 din 05/07/2018; pozitie transcrisa din CF 33841/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 39037 din 28/05/2007;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAZACU NICOLAE** 2) **CAZACU DOINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38094	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.074	11	128/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp;
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.3		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	404.249,261 309.689,541	2	404.246,116 309.691,235	3.572
2	404.246,116 309.691,235	3	404.251,915 309.699,515	10.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.251,915 309.699,515	4	404.257,448 309.705,237	7.96
4	404.257,448 309.705,237	5	404.259,344 309.707,198	2.728
5	404.259,344 309.707,198	6	404.256,459 309.709,68	3.806
6	404.256,459 309.709,68	7	404.237,556 309.716,61	20.133
7	404.237,556 309.716,61	8	404.218,514 309.671,53	48.937
8	404.218,514 309.671,53	9	404.240,73 309.662,172	24.106
9	404.240,73 309.662,172	1	404.249,261 309.689,541	28.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P129/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

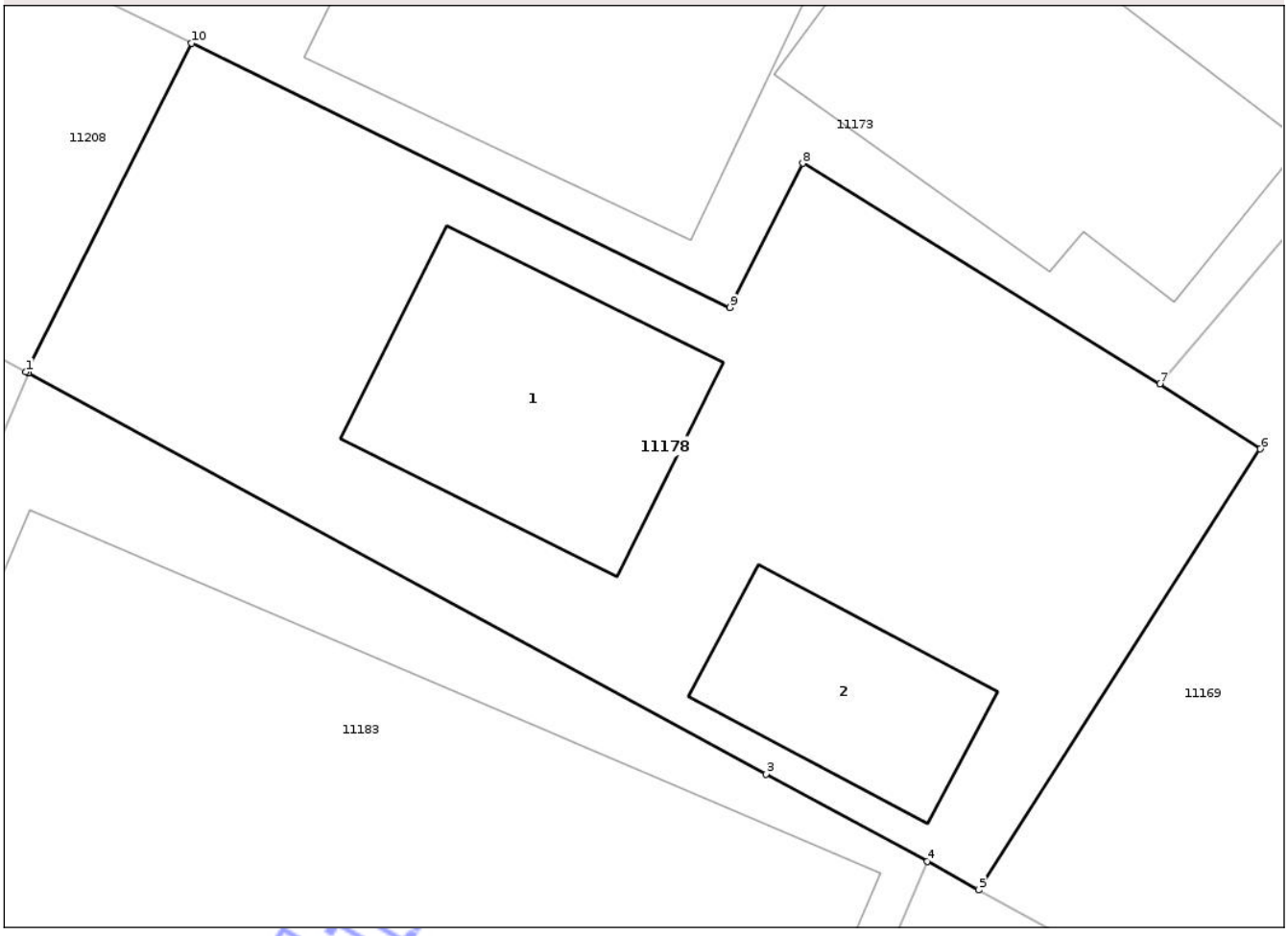
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	11	129/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.207,768 309.732,804	2	404.207,841 309.732,764	0.083
2	404.207,841 309.732,764	3	404.228,581 309.721,509	23.597
3	404.228,581 309.721,509	4	404.233,111 309.719,056	5.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.233,111 309.719,056	5	404.234,566 309.718,255	1.661
5	404.234,566 309.718,255	6	404.242,481 309.730,64	14.698
6	404.242,481 309.730,64	7	404.239,657 309.732,465	3.362
7	404.239,657 309.732,465	8	404.229,611 309.738,66	11.803
8	404.229,611 309.738,66	9	404.227,571 309.734,613	4.532
9	404.227,571 309.734,613	10	404.212,428 309.742,034	16.864
10	404.212,428 309.742,034	1	404.207,768 309.732,804	10.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P129/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	11	129/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.226,587 309.811,622	2	404.222,78 309.816,366	6.083

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.222,78 309.816,366	3	404.215,971 309.825,639	11.504
3	404.215,971 309.825,639	4	404.193,773 309.781,067	49.794
4	404.193,773 309.781,067	5	404.190,135 309.770,365	11.303
5	404.190,135 309.770,365	6	404.205,451 309.763,591	16.747
6	404.205,451 309.763,591	7	404.207,584 309.762,648	2.332
7	404.207,584 309.762,648	8	404.211,399 309.770,928	9.117
8	404.211,399 309.770,928	9	404.215,974 309.779,036	9.31
9	404.215,974 309.779,036	10	404.221,331 309.788,413	10.799
10	404.221,331 309.788,413	11	404.215,65 309.791,769	6.598
11	404.215,65 309.791,769	1	404.226,587 309.811,622	22.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:523

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1 K, Jud. Dolj, T11, P128/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33478	2.471	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33478-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1 K, Jud. Dolj, T11, P128/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:599 mp; S. construita desfasurata:599 mp; Depozit materiale de constructii parter construit din BCA acoperit cu isopan in anii 2017-2019 compus din 1 spatiu depozitare,preparare si ambalare vopsele,1 spatiu de depozitare,1 birou,1 incapere centrala termica,are certificat de performanta energetica
A1.3	33478-C3	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1 K, Jud. Dolj, T11, P128/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Hala metalica cu destinatia depozit , an construire 2021,are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68018 / 23/10/2007		
Act Administrativ nr. /2007 seria A/2005 nr 0028630, din 01/01/2007 emis de DGFP DOlj Craiova dosar nr 2/13756/15157/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC POLICOLOR EXIM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
150447 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 7811, din 09/07/2019 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Autorizatie de construire 105 din 06.12.2017, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 340 din 01.03.2019, emis de Primaria Podari);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC POLICOLOR EXIM SRL**, CIF:6258590	
246660 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 14424, din 24/09/2021 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 411 din 13.07.2021, emis de PFA Butoianu Ion;act administrativ nr Autorizatie de construire 136 din 24.06.2020, emis de Primaria Podari);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SC POLICOLOR EXIM SRL**, CIF:6258590	
289085 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. 2821, din 08/12/2021 emis de Furtuna Simona;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare	A1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:8145422	
293537 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1447, din 14/11/2023 emis de Dragancea Ofelia;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare	A1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:8145422	

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
289085 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. 2821, din 08/12/2021 emis de Furtuna Simona;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:8145422	
293537 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1447, din 14/11/2023 emis de Dragancea Ofelia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:8145422	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33478	2.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.471	11	128/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33478-C2	constructii industriale si edilitare	599	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:599 mp; S. construita desfasurata:599 mp; Depozit materiale de constructii parter construit din BCA acoperit cu isopan in anii 2017-2019 compus din 1 spatiu depozitare,preparare si ambalare vopsele,1 spatiu de depozitare,1 birou,1 incapere centrala termica,are certificat de performanta energetica
A1.3	33478-C3	constructii industriale si edilitare	390	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Hala metalica cu destinatia depozit ,an construire 2021,are certificat de performanta energetica

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.173,373 309.652,201	2	404.192,999 309.643,604	21.426
2	404.192,999 309.643,604	3	404.193,32 309.644,38	0.84
3	404.193,32 309.644,38	4	404.200,21 309.641,866	7.334
4	404.200,21 309.641,866	5	404.233,111 309.719,056	83.909
5	404.233,111 309.719,056	6	404.228,581 309.721,509	5.152
6	404.228,581 309.721,509	7	404.207,841 309.732,764	23.597
7	404.207,841 309.732,764	8	404.202,045 309.719,218	14.734
8	404.202,045 309.719,218	9	404.183,272 309.675,34	47.725
9	404.183,272 309.675,34	1	404.173,373 309.652,201	25.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P129/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		791	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	11	129/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.215,971 309.825,639	2	404.208,533 309.834,104	11.269
2	404.208,533 309.834,104	3	404.196,396 309.813,069	24.285

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.196,396 309.813,069	4	404.176,302 309.778,243	40.207
4	404.176,302 309.778,243	5	404.190,135 309.770,365	15.919
5	404.190,135 309.770,365	6	404.193,773 309.781,067	11.303
6	404.193,773 309.781,067	1	404.215,971 309.825,639	49.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. 2A, Jud. Dolj, T11, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39089	1.050	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
346251 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. Contract.vanzare nr .224, din 26/01/2023 emis de Gligă Laura (Contract de vânzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SPIRIDON ION EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37015/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 27121 din 27/01/2023;	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. 2137, din 08/12/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SPIRIDON ION EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

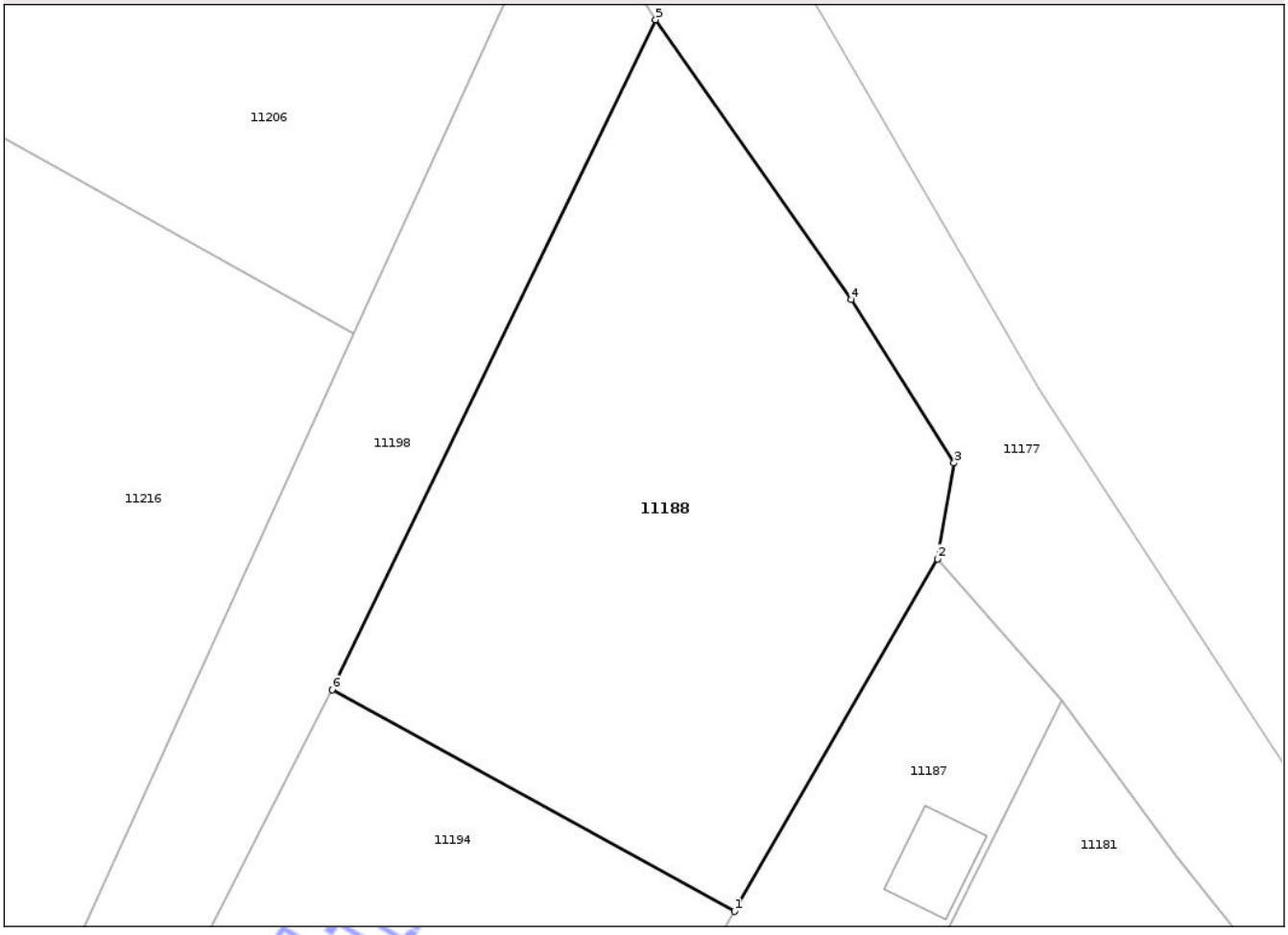
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39089	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.050	11	8	-	Accesul se face pe str Magnoliilor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.196,396 309.813,069	2	404.208,533 309.834,104	24.285
2	404.208,533 309.834,104	3	404.209,518 309.839,828	5.808
3	404.209,518 309.839,828	4	404.203,374 309.849,563	11.512
4	404.203,374 309.849,563	5	404.191,688 309.866,266	20.385
5	404.191,688 309.866,266	6	404.172,365 309.826,306	44.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.172,365 309.826,306	1	404.196,396 309.813,069	27.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. 2A, Jud. Dolj, T11, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39090	1.049	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
346251 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. Contract.vanzare nr .224, din 26/01/2023 emis de Gligă Laura (Contract de vânzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FOGLIAZZA VASILE BALACI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37015/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 27121 din 27/01/2023;	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. 2137, din 08/12/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FOGLIAZZA VASILE BALACI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39090	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.049	11	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.172,365 309.826,306	2	404.154,508 309.791,368	39.237
2	404.154,508 309.791,368	3	404.176,302 309.778,243	25.441
3	404.176,302 309.778,243	4	404.196,396 309.813,069	40.207
4	404.196,396 309.813,069	1	404.172,365 309.826,306	27.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1291
Nr. cadastral vechi:254/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 1F, Jud. Dolj, T11, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37074	549	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24893 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. aut nr 559, din 05/05/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU EUGEN**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU CRISTINA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGAN SILVIU CATALIN**, LIPSA CNP 2) **DRAGAN MONICA VIRGINIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

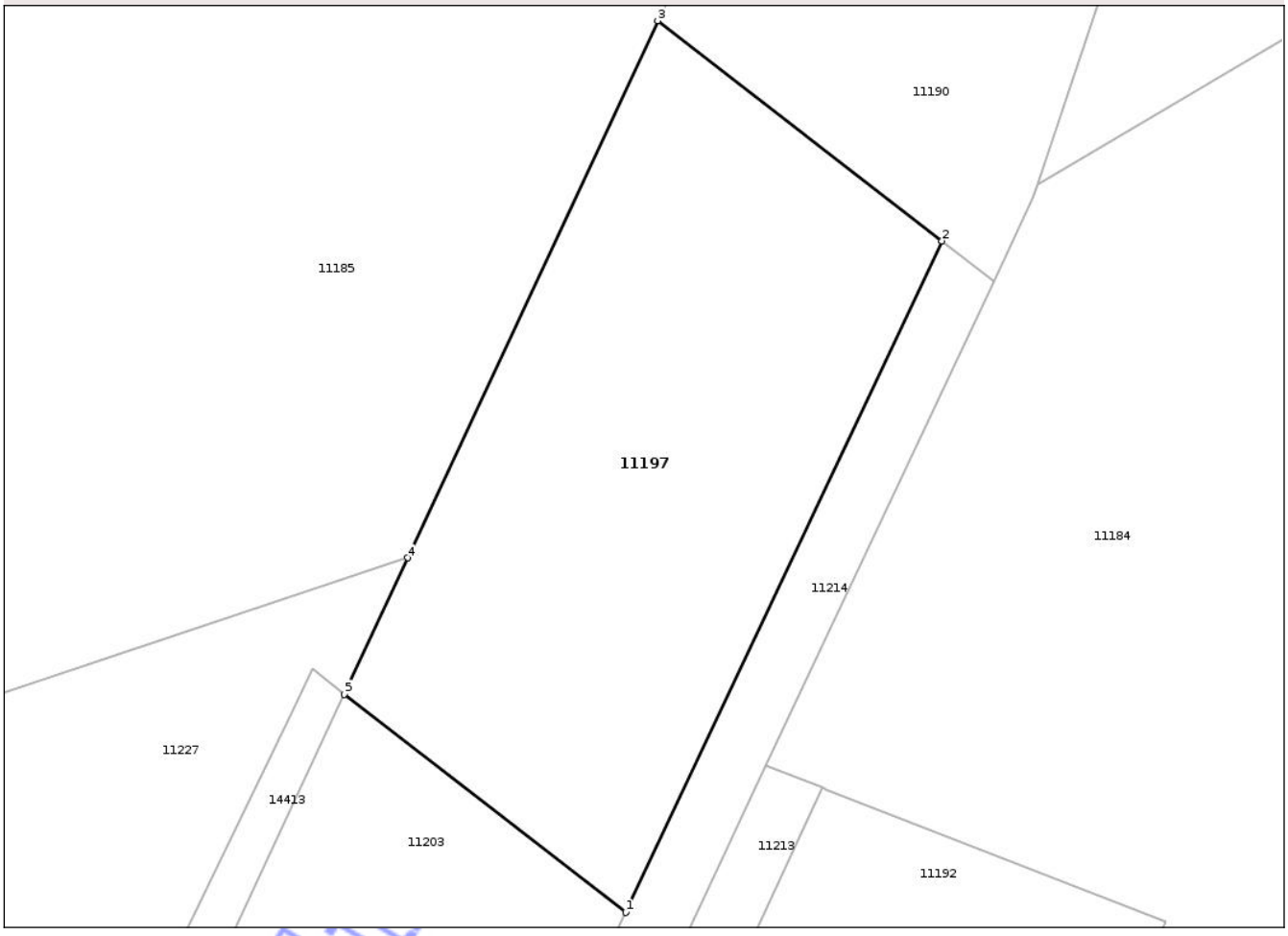
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37074	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	11	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.169,02 309.177,59	2	404.183,59 309.208,46	34.136
2	404.183,59 309.208,46	3	404.170,5 309.218,59	16.552
3	404.170,5 309.218,59	4	404.158,98 309.193,89	27.254
4	404.158,98 309.193,89	5	404.156,06 309.187,62	6.917
5	404.156,06 309.187,62	1	404.169,02 309.177,59	16.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

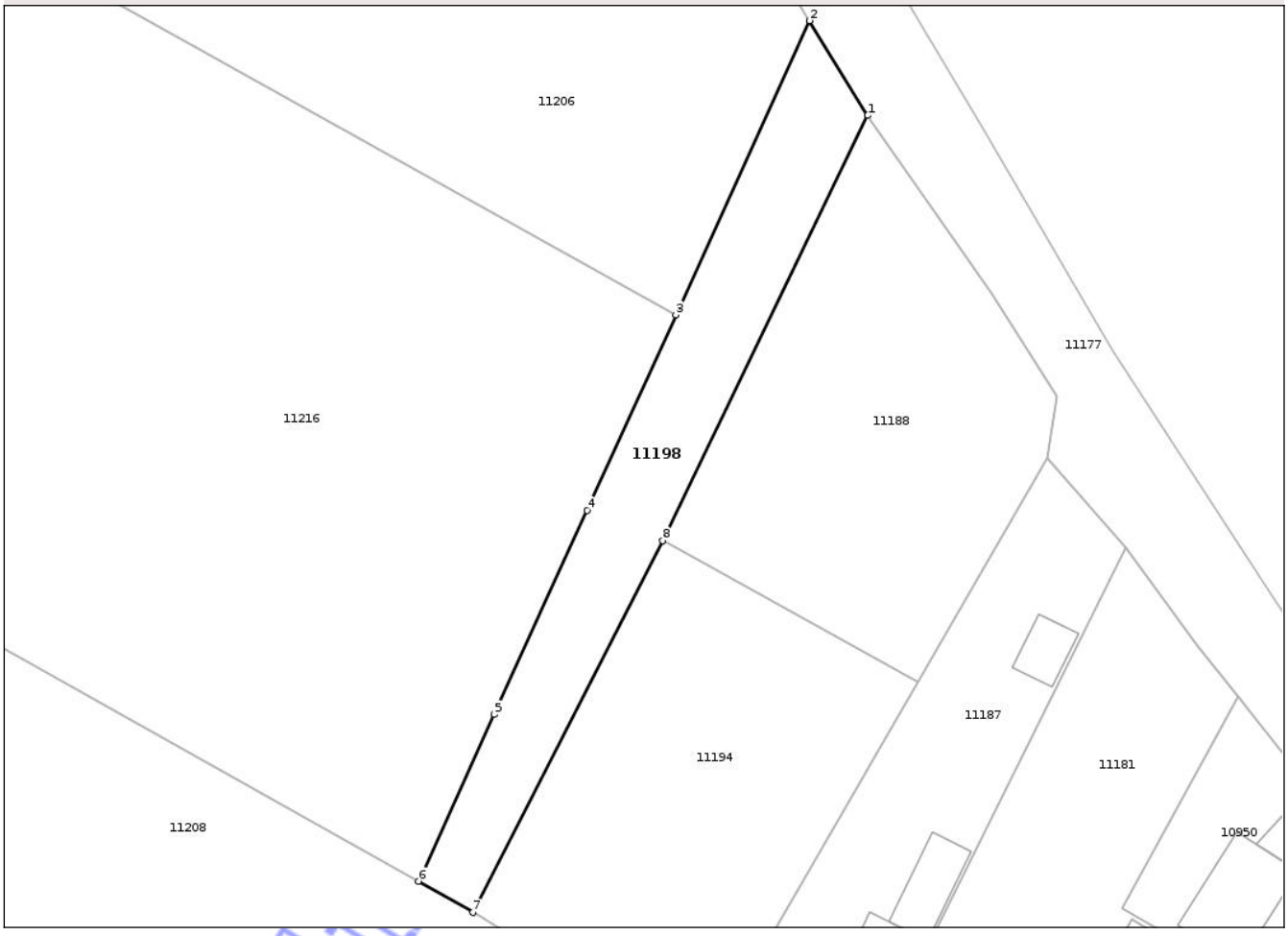
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	11	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.191,688 309.866,266	2	404.186,216 309.875,168	10.449
2	404.186,216 309.875,168	3	404.173,634 309.847,536	30.362
3	404.173,634 309.847,536	4	404.165,261 309.829,149	20.204
4	404.165,261 309.829,149	5	404.156,519 309.809,95	21.096
5	404.156,519 309.809,95	6	404.149,388 309.794,29	17.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.149,388 309.794,29	7	404.154,508 309.791,368	5.895
7	404.154,508 309.791,368	8	404.172,365 309.826,306	39.237
8	404.172,365 309.826,306	1	404.191,688 309.866,266	44.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1290
Nr. cadastral vechi:254/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 1E, Jud. Dolj, T11, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32029	842	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 1E, Jud. Dolj, T11, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24896 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. 560, din 05/05/2007 emis de BNP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BATA DOINA**, LIPSA CNP 2) **BATA MARIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1290)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BATA DOINA**, LIPSA CNP 2) **BATA MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32029	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	11	6	-	
2	arabil	DA	749	11	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.133,61 309.139,48	2	404.146,36 309.129,61	16.124
2	404.146,36 309.129,61	3	404.169,02 309.177,59	53.062
3	404.169,02 309.177,59	4	404.156,06 309.187,62	16.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.156,06 309.187,62	1	404.133,61 309.139,48	53.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1911
Nr. cadastral vechi:(242-243-244-245-246-247)/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30378	4.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101252 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. C.V.C AUT NR 1422, din 04/09/2015 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

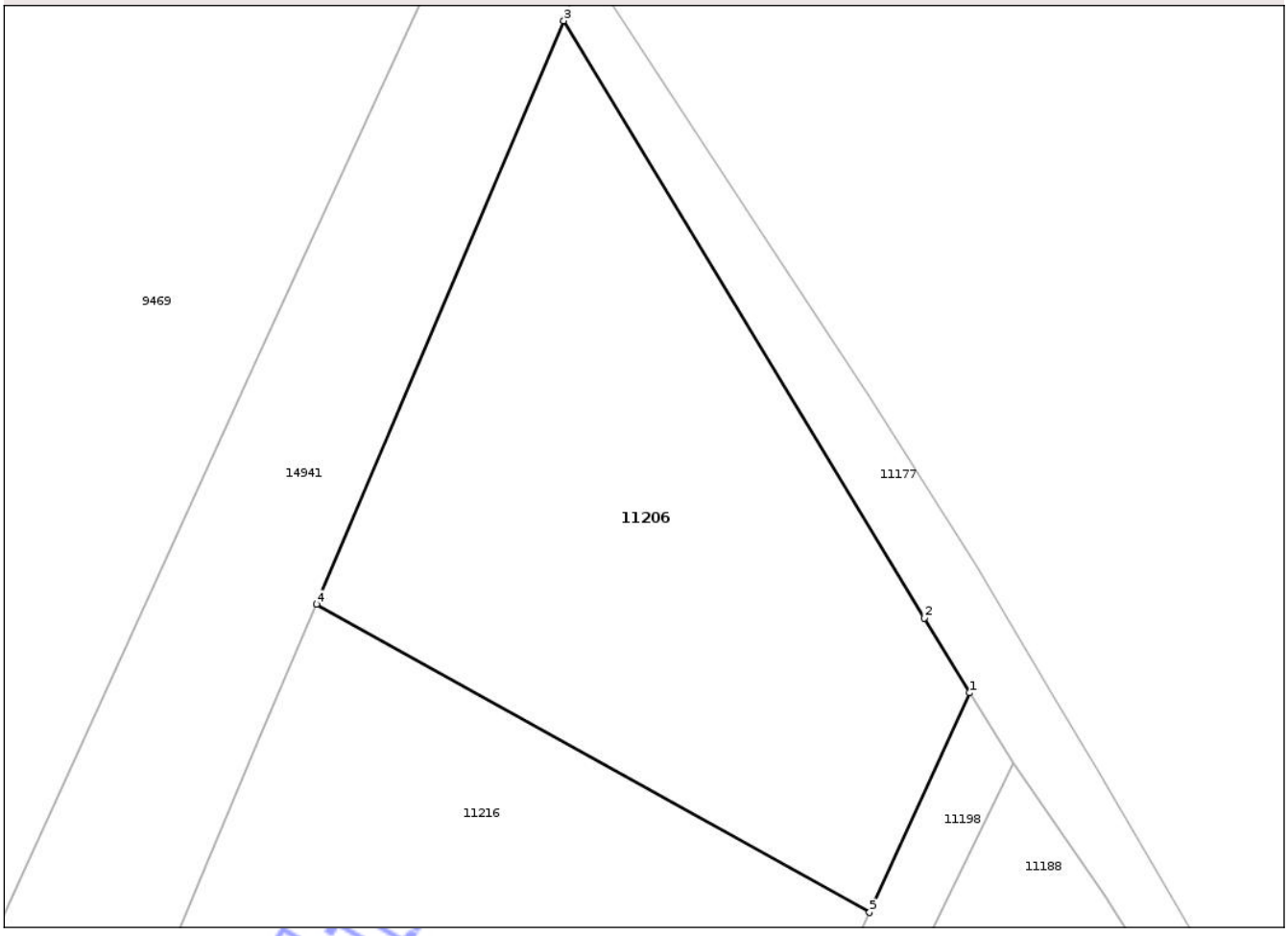
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30378	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	4.400	11	2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.186,216 309.875,168	2	404.180,544 309.884,553	10.966
2	404.180,544 309.884,553	3	404.135,098 309.959,757	87.869
3	404.135,098 309.959,757	4	404.103,958 309.886,339	79.749
4	404.103,958 309.886,339	5	404.173,634 309.847,536	79.752
5	404.173,634 309.847,536	1	404.186,216 309.875,168	30.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39400	3.772	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252005 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 90, din 09/07/2021 emis de Balaci Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRDARU TEOFIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31693/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 168943 din 12/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

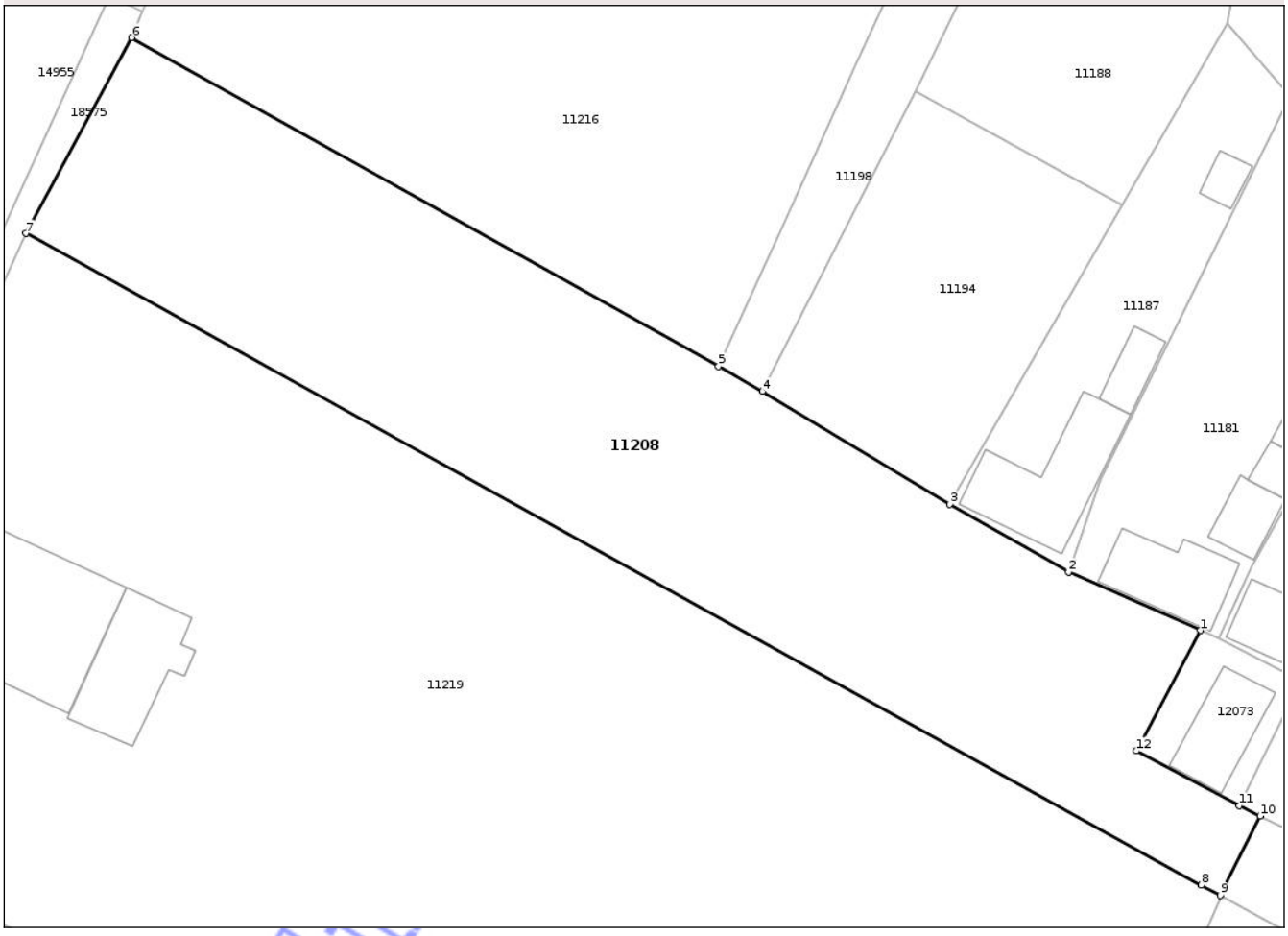
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39400	3.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.772	11	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.205,451 309.763,591	2	404.190,135 309.770,365	16.747
2	404.190,135 309.770,365	3	404.176,302 309.778,243	15.919
3	404.176,302 309.778,243	4	404.154,508 309.791,368	25.441
4	404.154,508 309.791,368	5	404.149,388 309.794,29	5.895
5	404.149,388 309.794,29	6	404.081,114 309.832,479	78.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.081,114 309.832,479	7	404.068,811 309.809,734	25.859
7	404.068,811 309.809,734	8	404.205,566 309.733,999	156.326
8	404.205,566 309.733,999	9	404.207,768 309.732,804	2.505
9	404.207,768 309.732,804	10	404.212,428 309.742,034	10.34
10	404.212,428 309.742,034	11	404.209,997 309.743,226	2.708
11	404.209,997 309.743,226	12	404.198,051 309.749,604	13.542
12	404.198,051 309.749,604	1	404.205,451 309.763,591	15.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1289
Nr. cadastral vechi:254/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 1D, Jud. Dolj, T11, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37069	505	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24893 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. aut nr 559, din 05/05/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU EUGEN**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU CRISTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

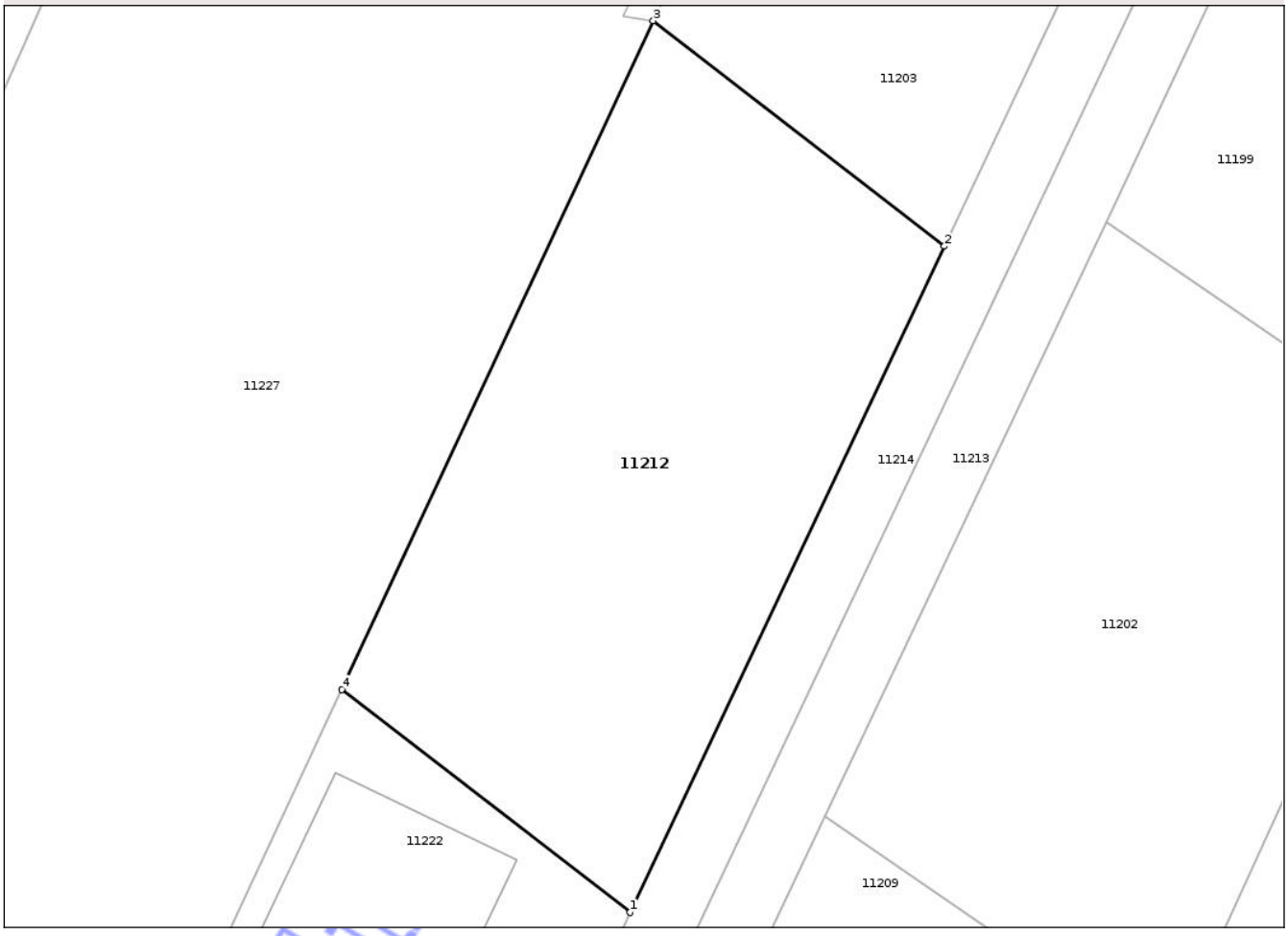
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37069	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	11	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.132,59 309.100,46	2	404.146,36 309.129,61	32.239
2	404.146,36 309.129,61	3	404.133,61 309.139,48	16.124
3	404.133,61 309.139,48	4	404.119,96 309.110,22	32.287
4	404.119,96 309.110,22	1	404.132,59 309.100,46	15.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:254/7

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35518	691	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; alee acces,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24893 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. si partaj voluntar 559/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu, (CVC aut 765/2006-NP Laura Diaconu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **NICOLITA LENUTA**, LIPSA CNP 2) **NICOLITA ANGHEL**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRAGAN SILVIU CATALIN**, LIPSA CNP 2) **DRAGAN MONICA VIRGINIA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUMITRU EUGEN**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU CRISTINA**, LIPSA CNP	
24900 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. 560, din 05/06/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BATA DOINA**, LIPSA CNP 2) **BATA MARIN**, LIPSA CNP	
35248 / 15/06/2007		
Act Notarial nr. 722, din 11/06/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ANDREI MARIOARA**, LIPSA CNP	
67231 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 1697, din 18/10/2007 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **SUICA LAVINIA VERONICA**, necasatorita	
24013 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. 403, din 28/03/2008 emis de NP Papa Eugenia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **BICA LIVIU**, LIPSA CNP 2) **BICA DELIA**, LIPSA CNP	
7794 / 04/02/2010		
Act Notarial nr. 445, din 02/02/2010 emis de NP Defta Emil;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **BICA LIVIU**, LIPSA CNP 2) **BICA LILIANA DELIA**, LIPSA CNP	
34731 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. Act de Partaj aut nr 131, din 31/01/2023 emis de Dragancea Ofelia;		
B14	Se notează faptul că proprietarii deţin cota de 1/8 din imobilul înscris în cartea funciară în cote-părţi astfel: cota de 1/2 Andrei Leontin si	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	cota de 1/2 Andrei Marioara	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ANDREI MARIOARA**	
130015 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1658, din 04/06/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ASOCIATIA RELIGIOASA HARUL A ROMILOR DIN OLTENIA**, CIF:44001253	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

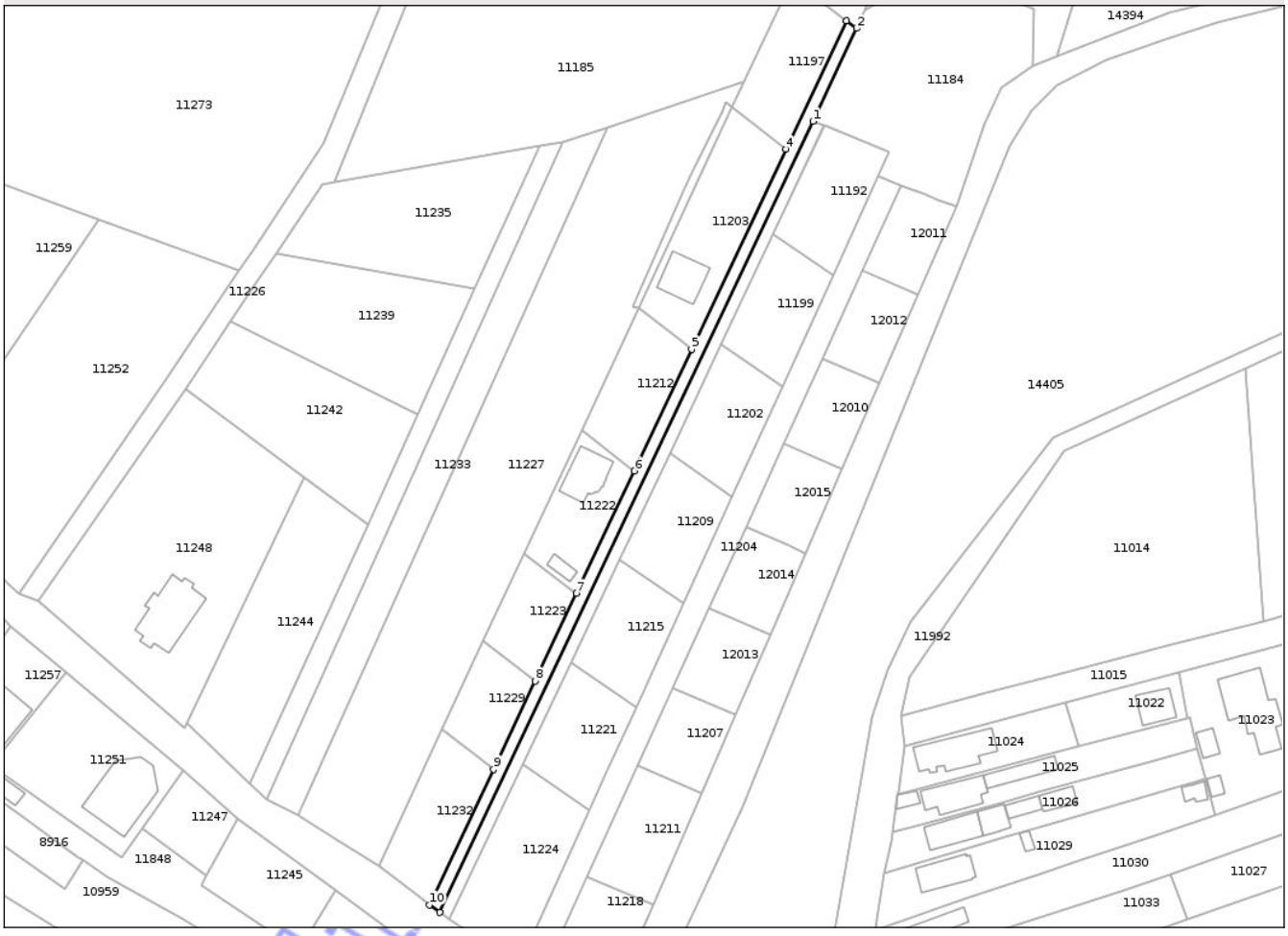
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35518	691	alee acces,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	691	11	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.175,489 309.184,344	2	404.185,97 309.206,62	24.619
2	404.185,97 309.206,62	3	404.183,59 309.208,46	3.008
3	404.183,59 309.208,46	4	404.169,02 309.177,59	34.136
4	404.169,02 309.177,59	5	404.146,36 309.129,61	53.062
5	404.146,36 309.129,61	6	404.132,59 309.100,46	32.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.132,59 309.100,46	7	404.118,707 309.071,066	32.508
7	404.118,707 309.071,066	8	404.108,776 309.050,038	23.255
8	404.108,776 309.050,038	9	404.098,773 309.028,857	23.424
9	404.098,773 309.028,857	10	404.083,437 308.996,385	35.911
10	404.083,437 308.996,385	11	404.085,81 308.994,55	3.0
11	404.085,81 308.994,55	1	404.175,489 309.184,344	209.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67
Nr. cadastral vechi:53

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1F, Jud. Dolj, T11, P128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37456	10.917	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37456-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1F, Jud. Dolj, T11, P128	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; cladire cu destinatia birouri, cu Sc=144 si Su=101,89
A1.4		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1F, Jud. Dolj, T11, P128	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2733 / 27/01/2006		
Act Notarial nr. 188, din 26/01/2006 emis de NP PANA MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC SUD OIL SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SC SUD OIL SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

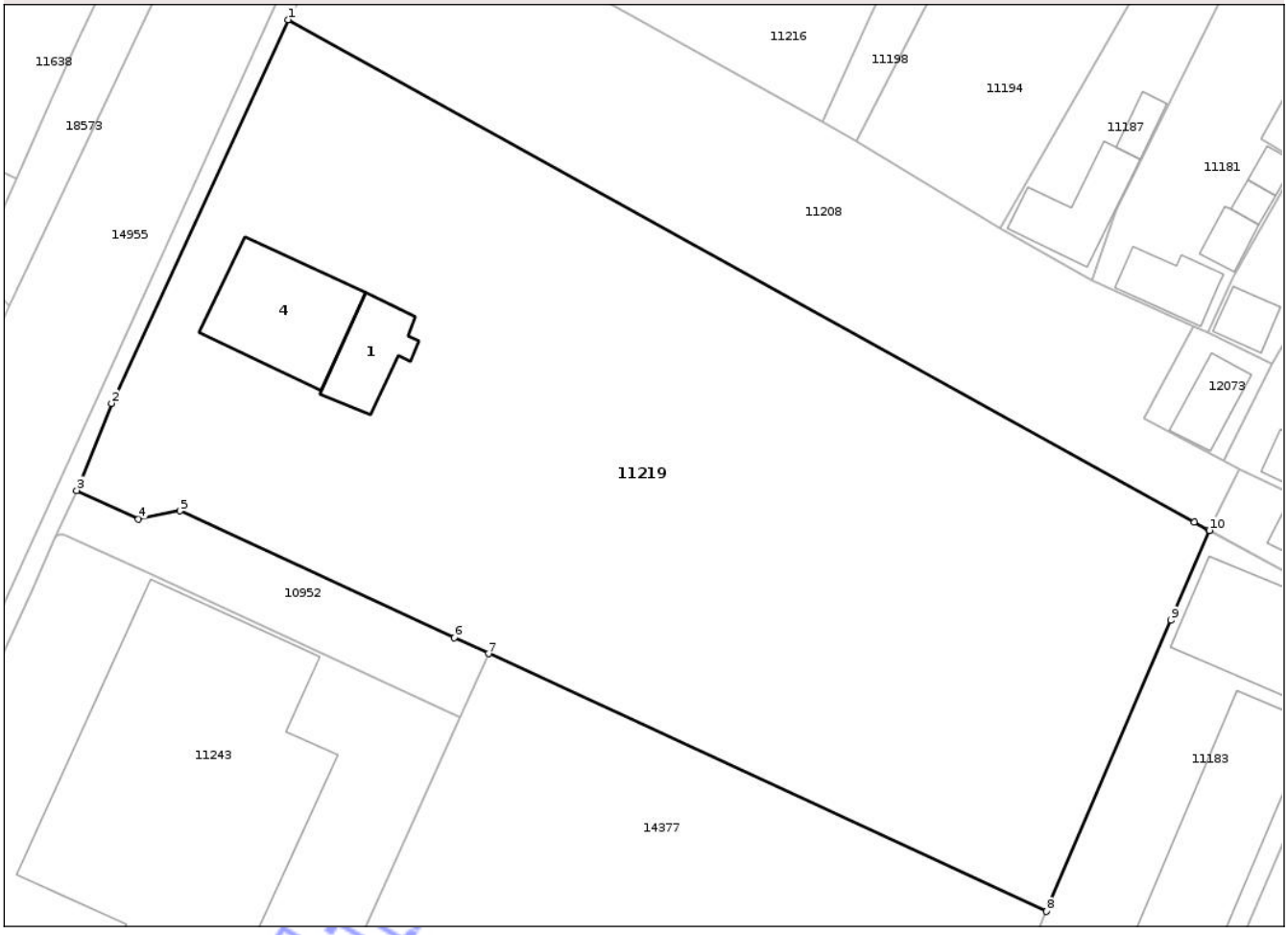
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37456	10.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.917	11	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37456-C1	constructii administrative si social culturale	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; cladire cu destinatia birouri, cu Sc=144 si Su=101,89
A1.4		constructii anexa	324	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.068,811 309.809,734	2	404.042,14 309.751,925	63.665
2	404.042,14 309.751,925	3	404.036,9 309.738,792	14.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.036,9 309.738,792	4	404.046,201 309.734,457	10.262
4	404.046,201 309.734,457	5	404.052,51 309.735,7	6.43
5	404.052,51 309.735,7	6	404.093,86 309.716,59	45.552
6	404.093,86 309.716,59	7	404.099,03 309.714,17	5.708
7	404.099,03 309.714,17	8	404.183,272 309.675,34	92.76
8	404.183,272 309.675,34	9	404.202,045 309.719,218	47.725
9	404.202,045 309.719,218	10	404.207,841 309.732,764	14.734
10	404.207,841 309.732,764	11	404.207,768 309.732,804	0.083
11	404.207,768 309.732,804	12	404.205,566 309.733,999	2.505
12	404.205,566 309.733,999	1	404.068,811 309.809,734	156.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158
Nr. cadastral vechi:255

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37404	4.574	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16927 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.aut.222, din 31/01/2022 emis de Ghizdavu Stela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLDSTEIN CLAUDIA-SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37404	4.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.574	11	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.154,598 309.188,774	2	404.156,06 309.187,62	1.863
2	404.156,06 309.187,62	3	404.158,98 309.193,89	6.917
3	404.158,98 309.193,89	4	404.126,024 309.182,923	34.733
4	404.126,024 309.182,923	5	404.051,841 309.017,842	180.983
5	404.051,841 309.017,842	6	404.061,331 309.011,839	11.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.061,331 309.011,839	7	404.071,269 309.005,798	11.63
7	404.071,269 309.005,798	8	404.086,462 309.038,379	35.949
8	404.086,462 309.038,379	9	404.096,373 309.059,632	23.45
9	404.096,373 309.059,632	10	404.106,21 309.080,73	23.279
10	404.106,21 309.080,73	11	404.119,96 309.110,22	32.538
11	404.119,96 309.110,22	12	404.133,61 309.139,48	32.287
12	404.133,61 309.139,48	13	404.132,301 309.139,69	1.326
13	404.132,301 309.139,69	14	404.144,509 309.167,678	30.535
14	404.144,509 309.167,678	15	404.146,78 309.172,615	5.434
15	404.146,78 309.172,615	16	404.153,583 309.186,677	15.621
16	404.153,583 309.186,677	1	404.154,598 309.188,774	2.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T10, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		367	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de Primăria Podari;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

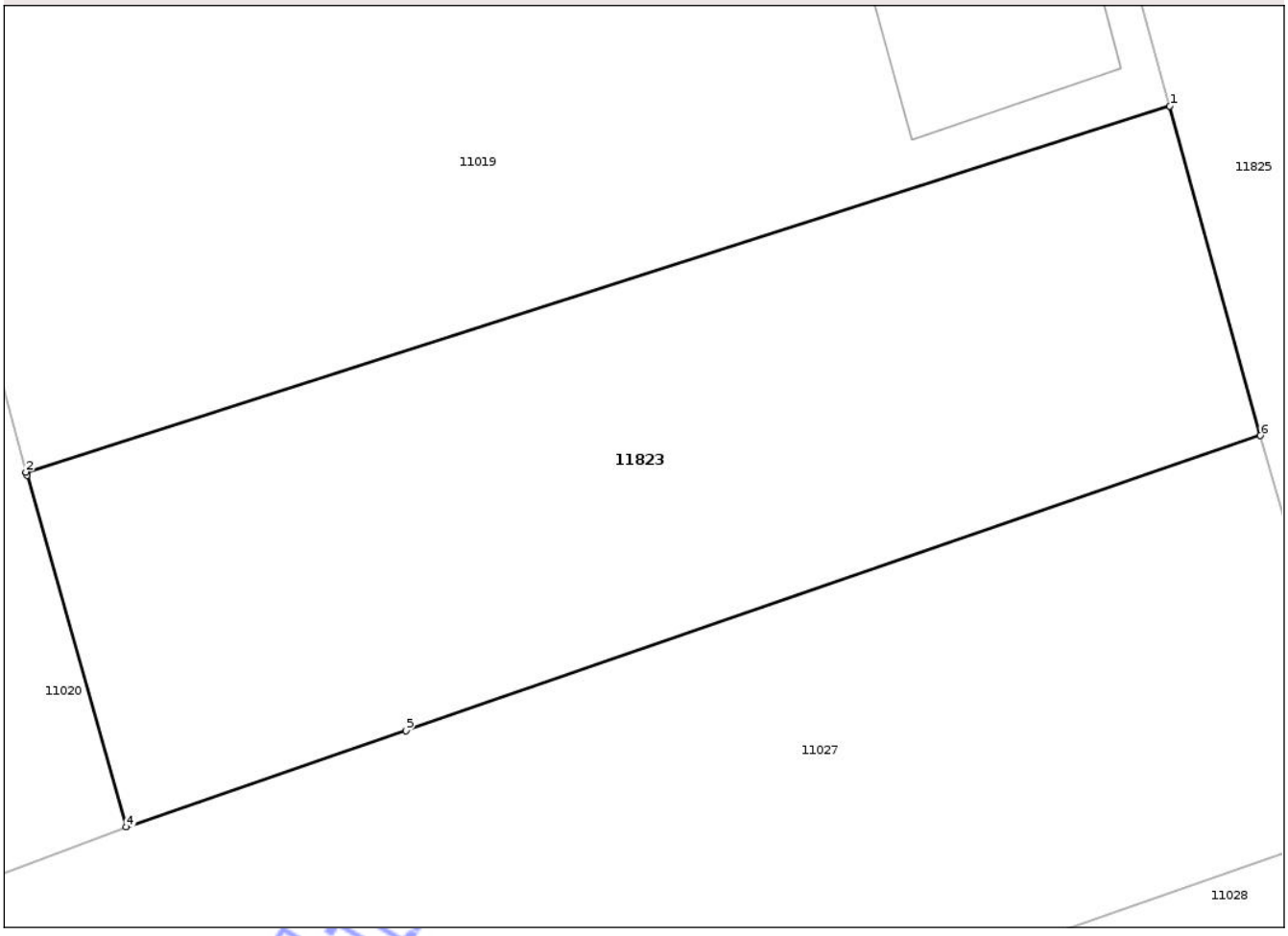
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	10	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.360,916 309.049,644	2	404.327,335 309.038,906	35.256
2	404.327,335 309.038,906	3	404.327,362 309.038,807	0.103
3	404.327,362 309.038,807	4	404.330,28 309.028,497	10.715
4	404.330,28 309.028,497	5	404.338,497 309.031,33	8.692
5	404.338,497 309.031,33	6	404.363,572 309.039,976	26.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.363,572 309.039,976	1	404.360,916 309.049,644	10.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32312	1.660	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16360 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 198, din 08/02/2016 emis de NP Tone Florian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFETCULESCU COSTINEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SFETCULESCU COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32312	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	10	22	-	
2	arabil	DA	1.419	10	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.363,572 309.039,976	2	404.366,798 309.028,626	11.8
2	404.366,798 309.028,626	3	404.400,486 309.040,684	35.781
3	404.400,486 309.040,684	4	404.388,477 309.082,916	43.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.388,477 309.082,916	5	404.353,714 309.076,371	35.374
5	404.353,714 309.076,371	6	404.359,341 309.055,376	21.736
6	404.359,341 309.055,376	7	404.360,916 309.049,644	5.944
7	404.360,916 309.049,644	1	404.363,572 309.039,976	10.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39401	215	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 42 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38320

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39401-C1	Loc. Braniste, Jud. Dolj, T11, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Contructie ce intra in totalitate pe teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252005 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. CVC aut nr.1518, din 26/09/2024 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU PAMPI**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU PAMPI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39401	215	Diferenta de suprafata de 42 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38320

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	11	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39401-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Contructie ce intra in totalitate pe teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.217,227 309.757,815	2	404.207,584 309.762,648	10.786
2	404.207,584 309.762,648	3	404.205,451 309.763,591	2.332
3	404.205,451 309.763,591	4	404.198,051 309.749,604	15.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.198,051 309.749,604	5	404.209,997 309.743,226	13.542
5	404.209,997 309.743,226	1	404.217,227 309.757,815	16.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Jud. Dolj, T11, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		96	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

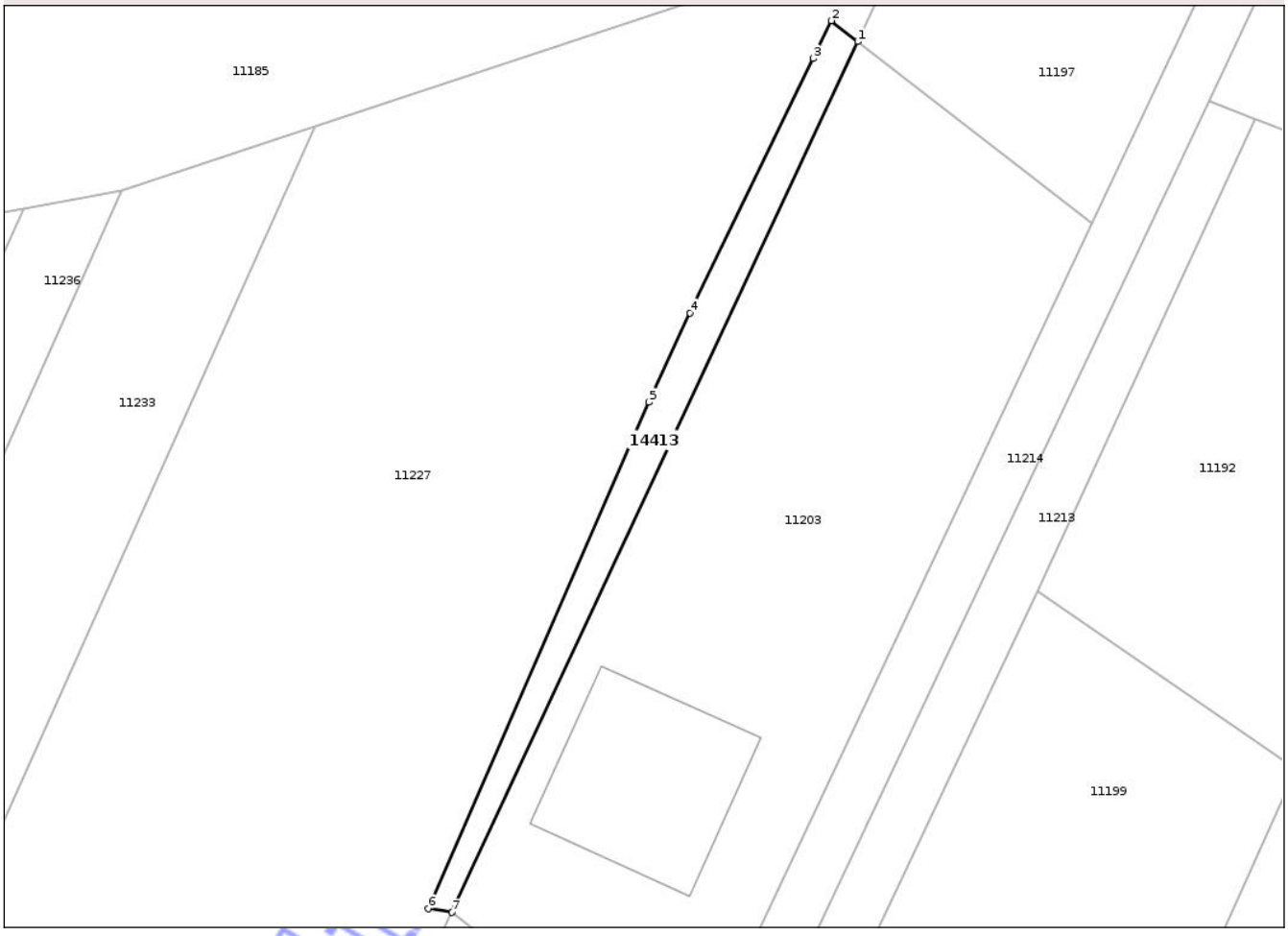
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	96	11	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.156,06 309.187,62	2	404.154,598 309.188,774	1.863
2	404.154,598 309.188,774	3	404.153,583 309.186,677	2.33
3	404.153,583 309.186,677	4	404.146,78 309.172,615	15.621
4	404.146,78 309.172,615	5	404.144,509 309.167,678	5.434
5	404.144,509 309.167,678	6	404.132,301 309.139,69	30.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.132,301 309.139,69	7	404.133,61 309.139,48	1.326
7	404.133,61 309.139,48	1	404.156,06 309.187,62	53.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 55L, Jud. Dolj, T1, P56,59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39008	625	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38895 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2921, din 12/02/2024 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OIKOS HOUSE SRL**, CIF:48088270	
181984 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 88, din 10/06/2024 emis de Primaria Com. Podari (autorizatie de construire);		
B12	se noteaza intentia de edificare a doua locuinte unifamiliale P + 1 E (C1 si C2) si IMPREJMUIRE TEREN	A1
Act Notarial nr. Contract de promisiune bilaterala de vanzare cumparare (antecontract)aut nr 482, din 01/08/2024 emis de NP Papa Eugenia (contract de promisiune bilaterala de vanzare cumparare (antecontract));		
B13	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare asupra suprafetei de teren de 300 mp din totalul de 600 mp din imobilul de sub A 1 si asupra constructiei viitoare C1 - locuinta unifamiliala P + 1 E (corp C1) ce urmeaza a fi edificata pe suprafata de teren mai sus mentionata intre promitentul vanzator de sub B9 si promitentul cumparator GHERGHINA LORENA MARIA, pentru suma de 130.000 euro, din care s-a achitat suma de 30.149 euro, incheierea contractului de vanzare cumparare se va face pana la data de 01.03.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

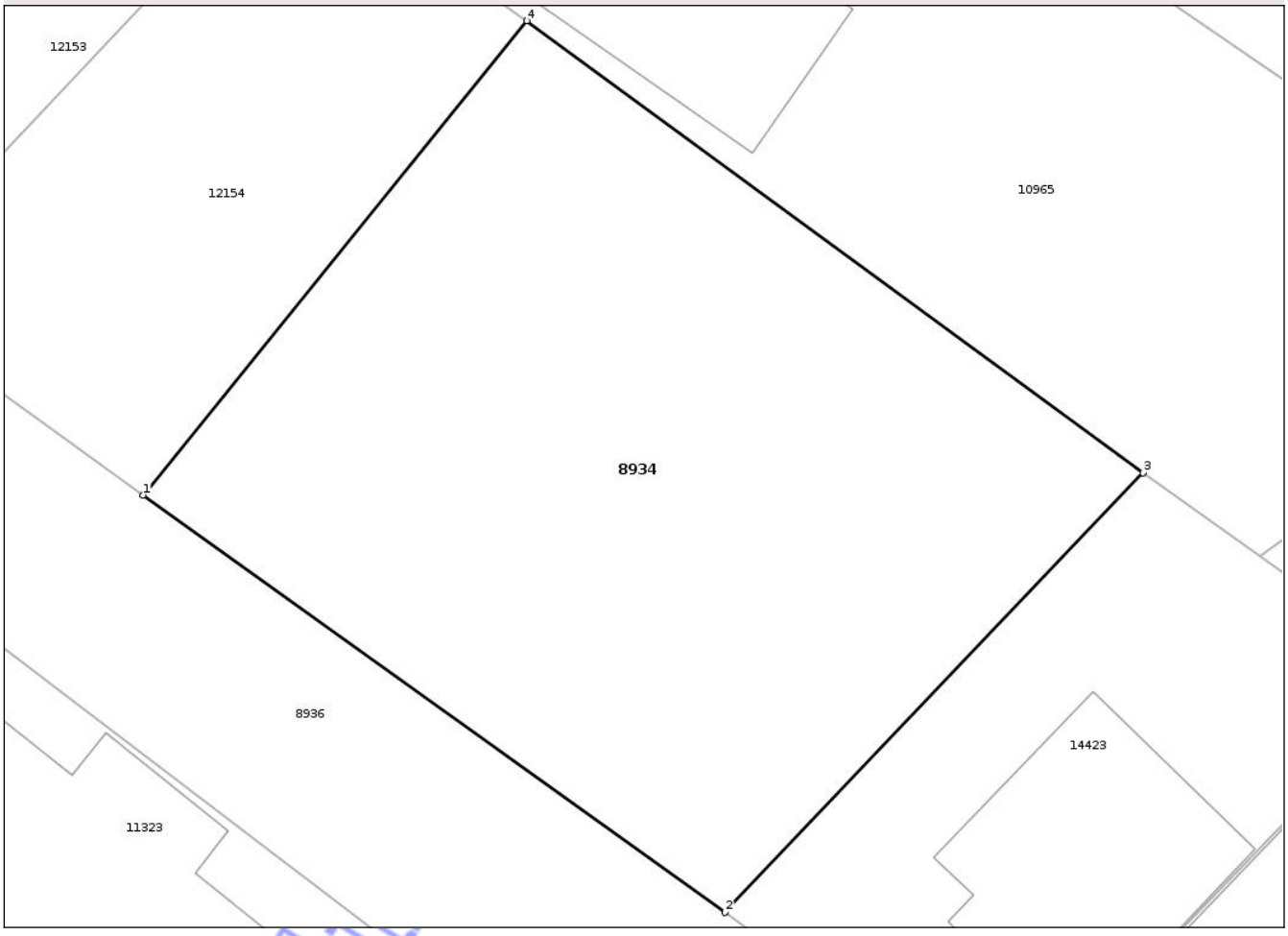
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39008	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	1	56,59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.521,497 308.850,241	2	403.543,24 308.834,664	26.747
2	403.543,24 308.834,664	3	403.558,864 308.851,078	22.661
3	403.558,864 308.851,078	4	403.535,841 308.867,95	28.543
4	403.535,841 308.867,95	1	403.521,497 308.850,241	22.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:948
Nr. cadastral vechi:1004

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 55, Jud. Dolj, T2, P119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37131	4.337	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 55, Jud. Dolj, T2, P119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; C1 locuinta cu Sc 136,00 mp
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 55, Jud. Dolj, T2, P119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 55, Jud. Dolj, T2, P119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4	37131-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 55, Jud. Dolj, T2, P119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15278 / 20/04/2006		
Act Notarial nr. 20393, din 22/12/1992 emis de NP DOINA FAURAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SFETCULESCU COSTINEL**, necasatorit; LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SFETCULESCU COSTINEL**, necasatorit; LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37131	4.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.116	2	119	-	
2	curti constructii	NU	1.221	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; C1 locuinta cu Sc 136,00 mp
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4	37131-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.791,842 308.633,503	2	403.799,764 308.609,759	25.031
2	403.799,764 308.609,759	3	403.807,98 308.611,131	8.33
3	403.807,98 308.611,131	4	403.813,054 308.612,162	5.178
4	403.813,054 308.612,162	5	403.820,959 308.613,842	8.082
5	403.820,959 308.613,842	6	403.817,626 308.637,108	23.504
6	403.817,626 308.637,108	7	403.816,613 308.649,02	11.955
7	403.816,613 308.649,02	8	403.815,917 308.653,213	4.25
8	403.815,917 308.653,213	9	403.807,105 308.651,957	8.901
9	403.807,105 308.651,957	10	403.798,693 308.651,03	8.463
10	403.798,693 308.651,03	11	403.786,226 308.721,631	71.693
11	403.786,226 308.721,631	12	403.758,656 308.715,021	28.351
12	403.758,656 308.715,021	13	403.752,044 308.713,436	6.799
13	403.752,044 308.713,436	14	403.744,973 308.711,741	7.271
14	403.744,973 308.711,741	15	403.747,147 308.697,197	14.706
15	403.747,147 308.697,197	16	403.757,812 308.639,278	58.893
16	403.757,812 308.639,278	17	403.766,827 308.637,813	9.133
17	403.766,827 308.637,813	1	403.791,842 308.633,503	25.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31733	500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4441 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.75, din 10/01/2024 emis de Dragusin Danut Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN TILICĂ** 2) **ŞERBAN FĂNELA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

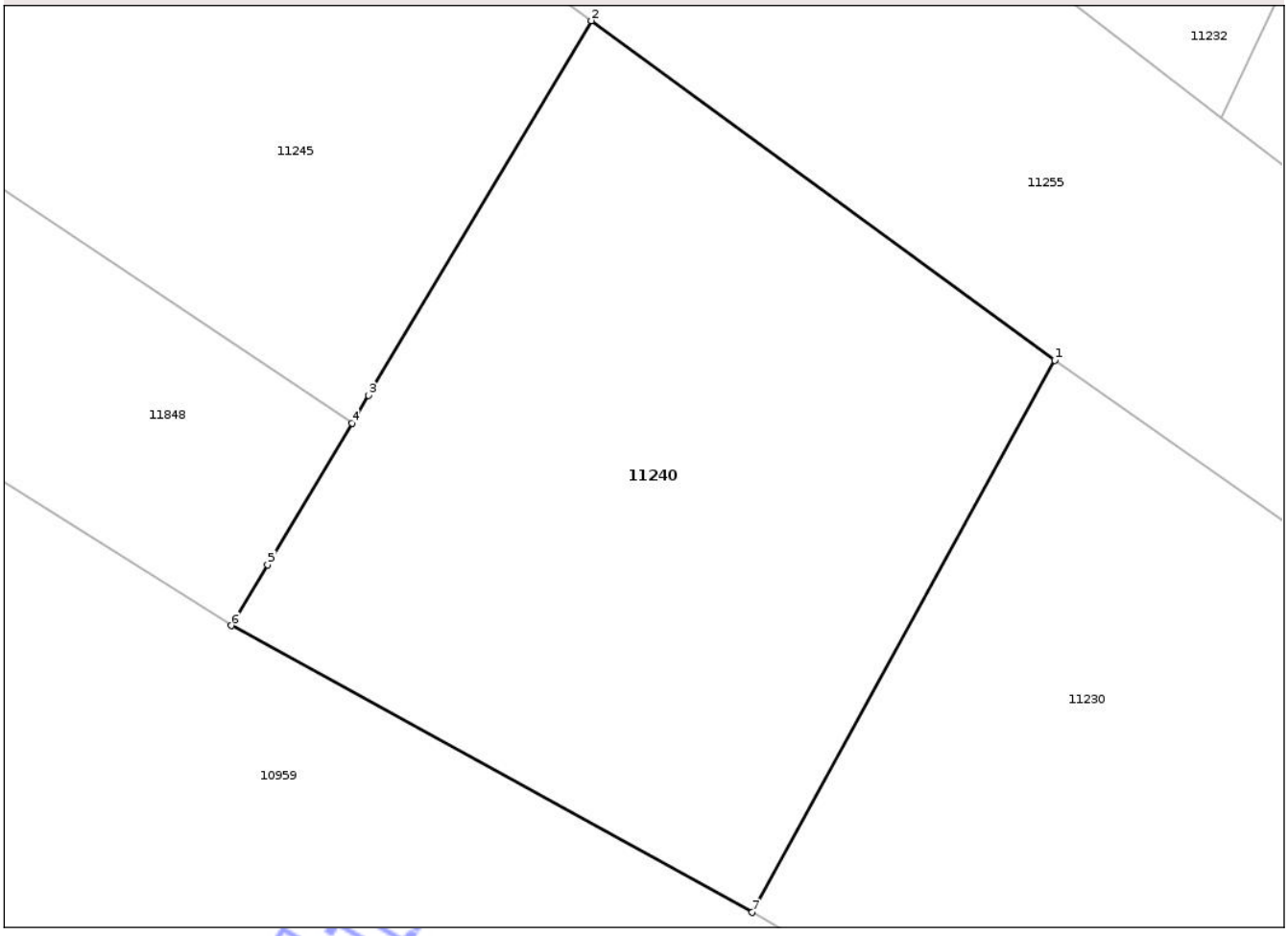
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31733	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.077,454 308.987,673	2	404.060,804 308.999,855	20.631
2	404.060,804 308.999,855	3	404.052,804 308.986,418	15.638
3	404.052,804 308.986,418	4	404.052,208 308.985,419	1.163
4	404.052,208 308.985,419	5	404.049,177 308.980,34	5.915
5	404.049,177 308.980,34	6	404.047,874 308.978,157	2.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.047,874 308.978,157	7	404.066,579 308.967,868	21.348
7	404.066,579 308.967,868	1	404.077,454 308.987,673	22.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T11, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31732	500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54393 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE AUT NR 749, din 08/05/2014 emis de Dragusin Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE CRISTIANA** 2) **PETRE VALTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

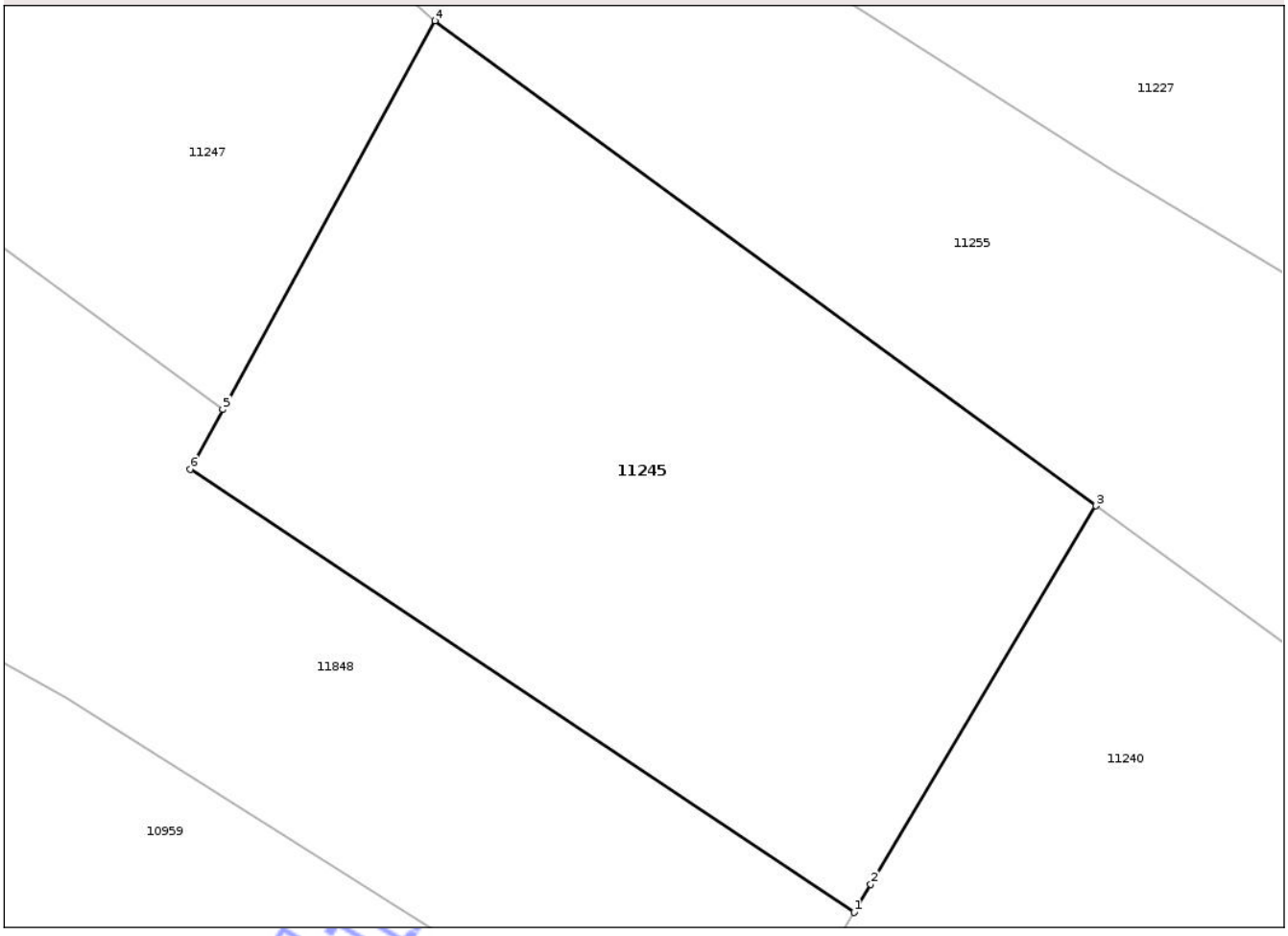
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31732	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.052,208 308.985,419	2	404.052,804 308.986,418	1.163
2	404.052,804 308.986,418	3	404.060,804 308.999,855	15.638
3	404.060,804 308.999,855	4	404.037,307 309.017,078	29.133
4	404.037,307 309.017,078	5	404.029,767 309.003,27	15.733
5	404.029,767 309.003,27	6	404.028,613 309.001,161	2.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.028,613 309.001,161	1	404.052,208 308.985,419	28.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T11, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31684	1.016	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T11, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50888 / 29/04/2014		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 682, din 25/04/2014 emis de NP. Dragusin Danut Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRAILA PARDALIAN** 2) **ISTRAILA FLORINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISTRAILA PARDALIAN** 2) **ISTRAILA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31684	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	11	12	-	corp 1
2	arabil	DA	790	11	12	-	corp 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.024,228 309.028,71	2	404.005,129 309.044,549	24.812
2	404.005,129 309.044,549	3	403.996,117 309.052,022	11.707
3	403.996,117 309.052,022	4	403.978,132 309.029,786	28.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.978,132 309.029,786	5	404.009,507 309.007,585	38.435
5	404.009,507 309.007,585	6	404.014,281 309.014,604	8.489
6	404.014,281 309.014,604	1	404.024,228 309.028,71	17.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T11, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32954	350	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T11, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107649 / 19/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 7847, din 12/05/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (in Dosar nr. 1907/215/2009 , Certificat de nastere nr. 3130/27.05.1980);		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 5 , din Craciun Emil in Serban Emil .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30095/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 72716 din 30/05/2016;	
Act Notarial nr. act de dezmembrare si cvc 939, din 28/07/2016 emis de Papa Eugenia (ACT DE DEZMEMBRARE SI CVC);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALI MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SALI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

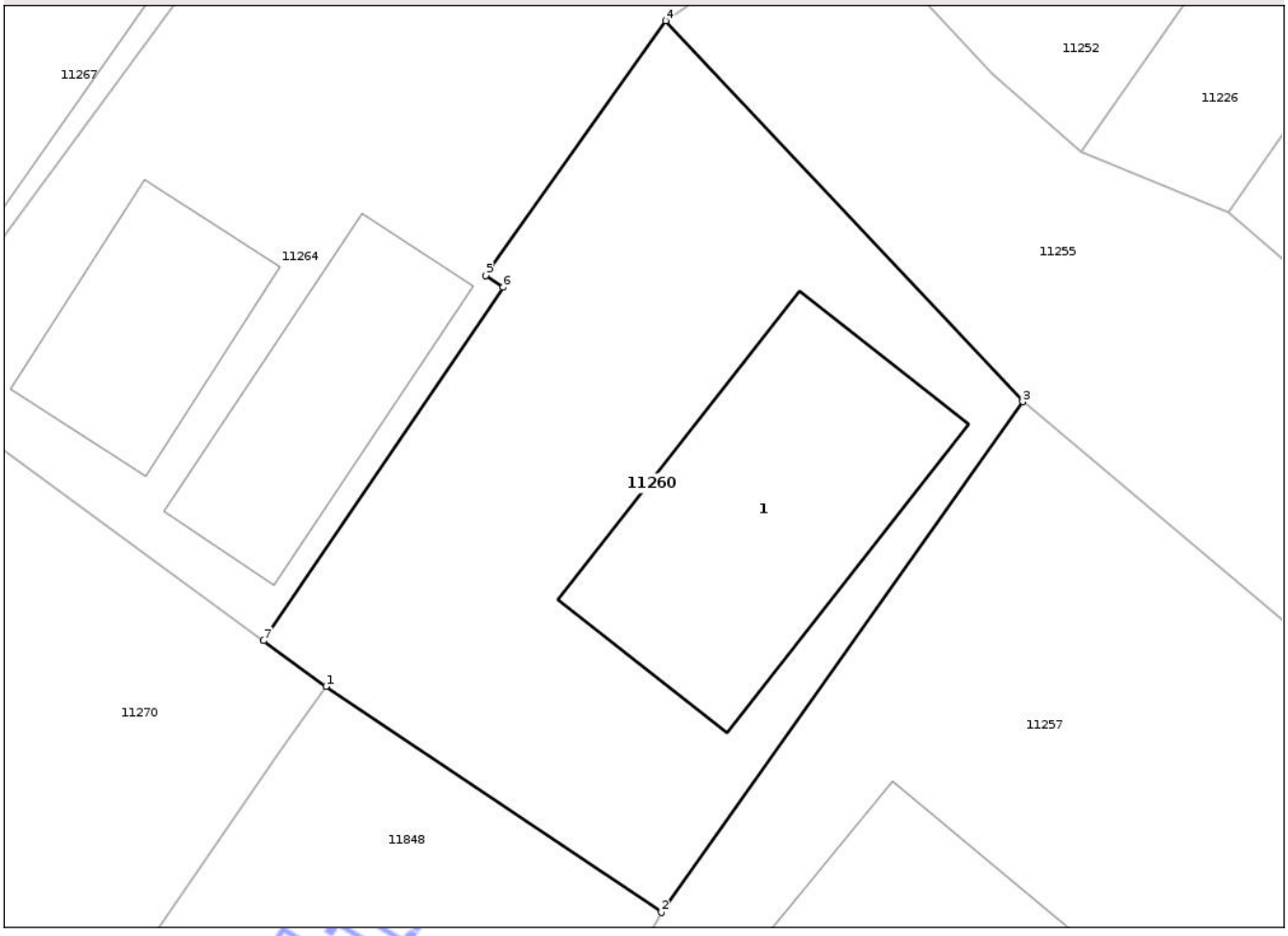
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32954	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	11	12	-	Corp 1
2	arabil	DA	263	11	12	-	Corp 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.960,47 309.053,97	2	403.971,264 309.046,71	13.008
2	403.971,264 309.046,71	3	403.982,891 309.063,12	20.112
3	403.982,891 309.063,12	4	403.971,406 309.075,367	16.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.971,406 309.075,367	5	403.965,619 309.067,18	10.026
5	403.965,619 309.067,18	6	403.966,169 309.066,8	0.669
6	403.966,169 309.066,8	7	403.958,462 309.055,438	13.729
7	403.958,462 309.055,438	1	403.960,47 309.053,97	2.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38519	585	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145963 / 05/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 5469, din 30/03/2009 emis de Judecatoria Craiova (act administrativ nr Titlu de proprietate 20945 din 23.04.2019, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂLTEANU CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37916/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 46584 din 26/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

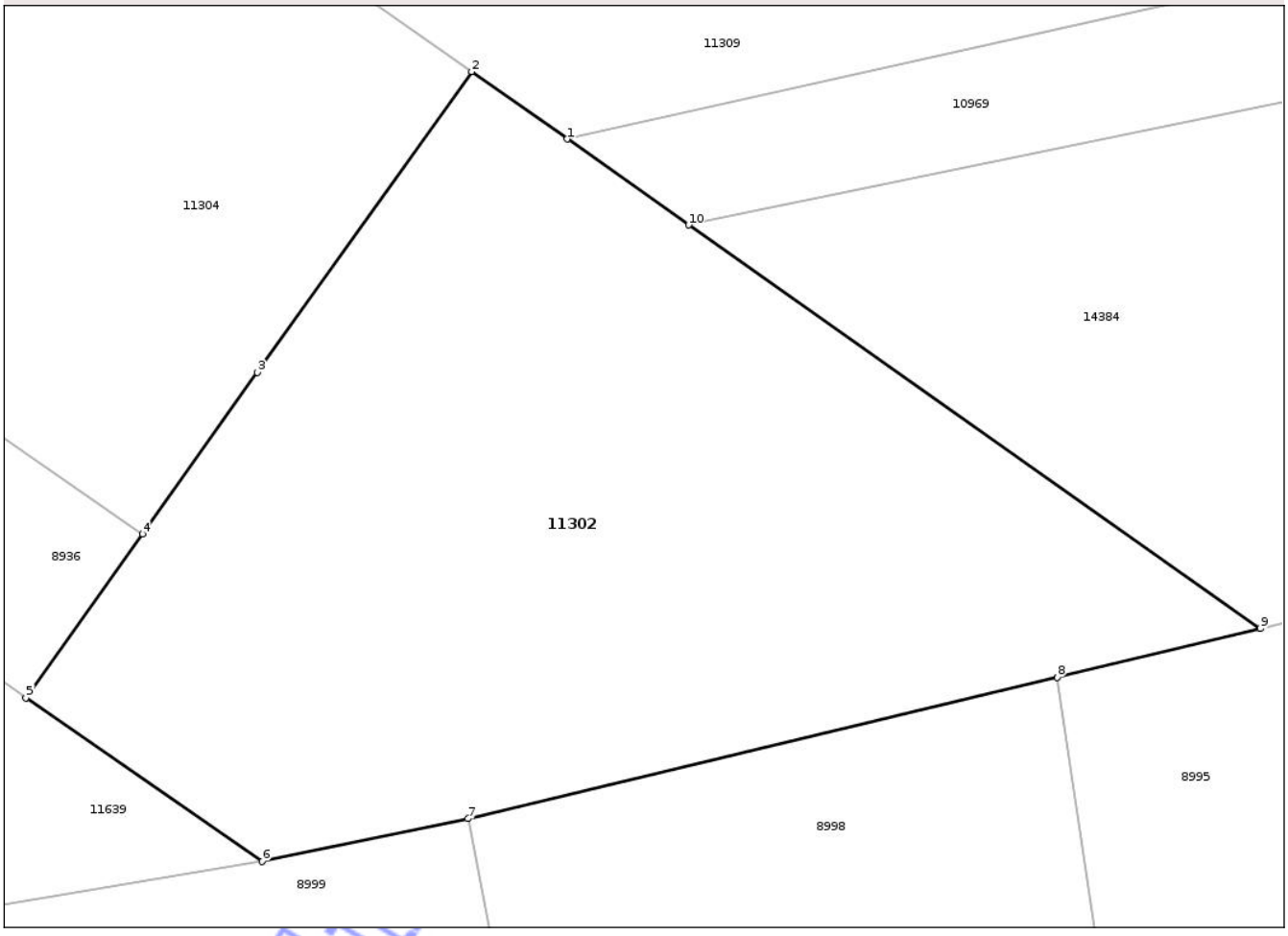
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38519	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	585	11	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.727,902 308.730,458	2	403.724,579 308.732,801	4.066
2	403.724,579 308.732,801	3	403.717,121 308.722,34	12.847
3	403.717,121 308.722,34	4	403.713,115 308.716,72	6.902
4	403.713,115 308.716,72	5	403.709,06 308.711,021	6.994
5	403.709,06 308.711,021	6	403.717,284 308.705,332	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.717,284 308.705,332	7	403.724,459 308.706,822	7.328
7	403.724,459 308.706,822	8	403.744,973 308.711,741	21.096
8	403.744,973 308.711,741	9	403.752,044 308.713,436	7.271
9	403.752,044 308.713,436	10	403.732,141 308.727,469	24.353
10	403.732,141 308.727,469	1	403.727,902 308.730,458	5.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Romilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T11, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.018	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de Primăria Podari;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

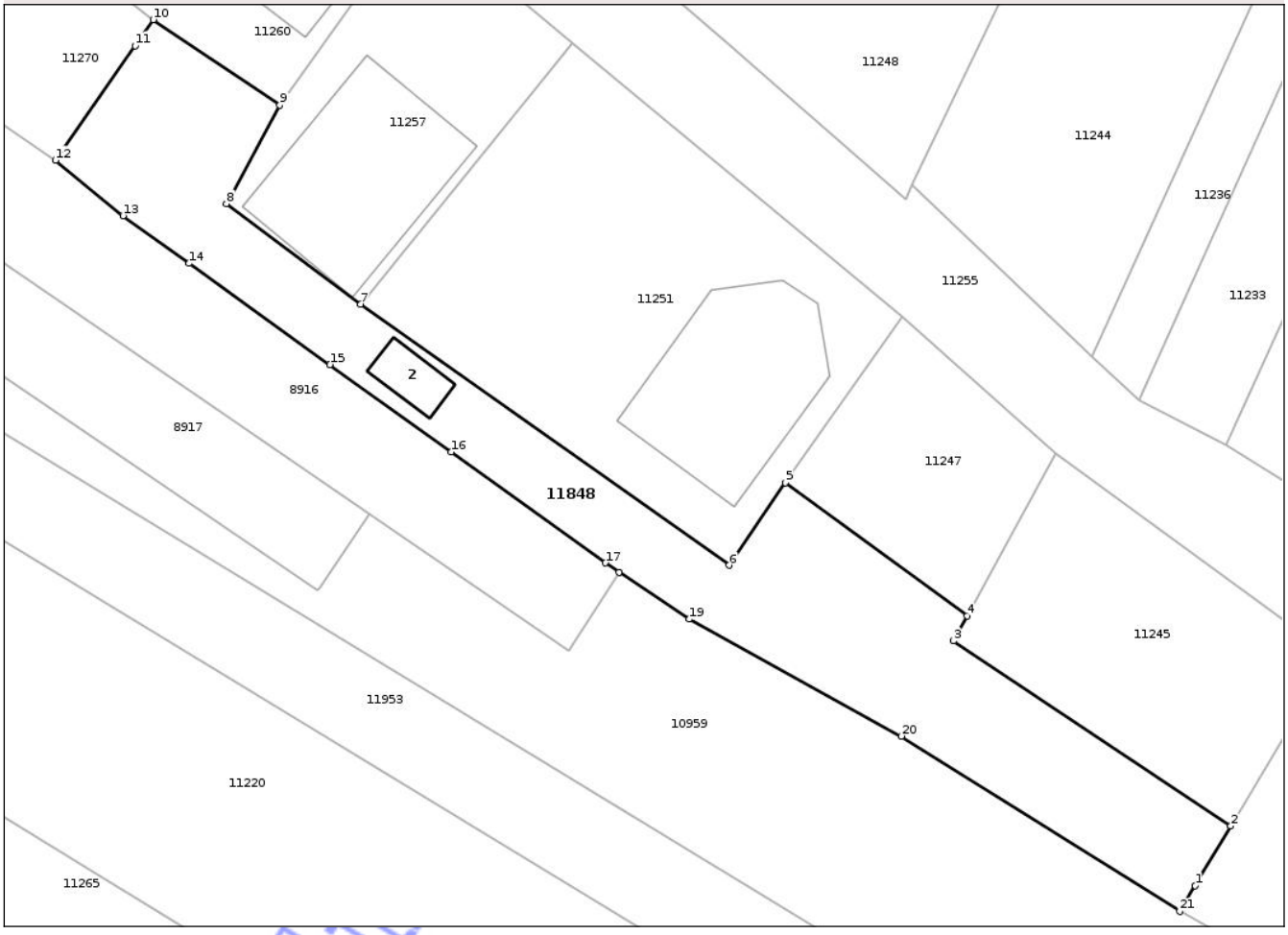
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26	11	12	-	
2	arabil	DA	992	11	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.049,177 308.980,34	2	404.052,208 308.985,419	5.915
3	404.028,613 309.001,161	4	404.029,767 309.003,27	2.404
5	404.014,281 309.014,604	6	404.009,507 309.007,585	8.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.052,208 308.985,419	3	404.028,613 309.001,161	28.364
4	404.029,767 309.003,27	5	404.014,281 309.014,604	19.191
6	404.009,507 309.007,585	7	403.978,132 309.029,786	38.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.978,132 309.029,786	8	403.966,705 309.038,341	14.275
9	403.971,264 309.046,71	10	403.960,47 309.053,97	13.008
11	403.958,932 309.051,761	12	403.952,15 309.042,02	11.869
13	403.957,904 309.037,307	14	403.963,542 309.033,254	6.944
15	403.975,512 309.024,649	16	403.985,853 309.017,215	12.736
17	403.998,97 309.007,785	18	404.000,133 309.007,005	1.4
19	404.006,097 309.002,999	20	404.024,179 308.993,046	20.64
21	404.047,874 308.978,157	1	404.049,177 308.980,34	2.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.966,705 309.038,341	9	403.971,264 309.046,71	9.53
10	403.960,47 309.053,97	11	403.958,932 309.051,761	2.692
12	403.952,15 309.042,02	13	403.957,904 309.037,307	7.438
14	403.963,542 309.033,254	15	403.975,512 309.024,649	14.742
16	403.985,853 309.017,215	17	403.998,97 309.007,785	16.155
18	404.000,133 309.007,005	19	404.006,097 309.002,999	7.185
20	404.024,179 308.993,046	21	404.047,874 308.978,157	27.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 32, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33179	480	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 9582

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182648 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 136, din 29/11/2016 emis de BIN Zavoi Aurelian Paul (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3511 din 19.11.2016, emis de Primaria Podari;act notarial nr 1172 din 05.06.1998, emis de BNP Cernobai Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂDICI MIHAIL**	
	OBSERVATII: Badici Cristian	
73334 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL AUT NR 1114, din 15/05/2017 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂDICI MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

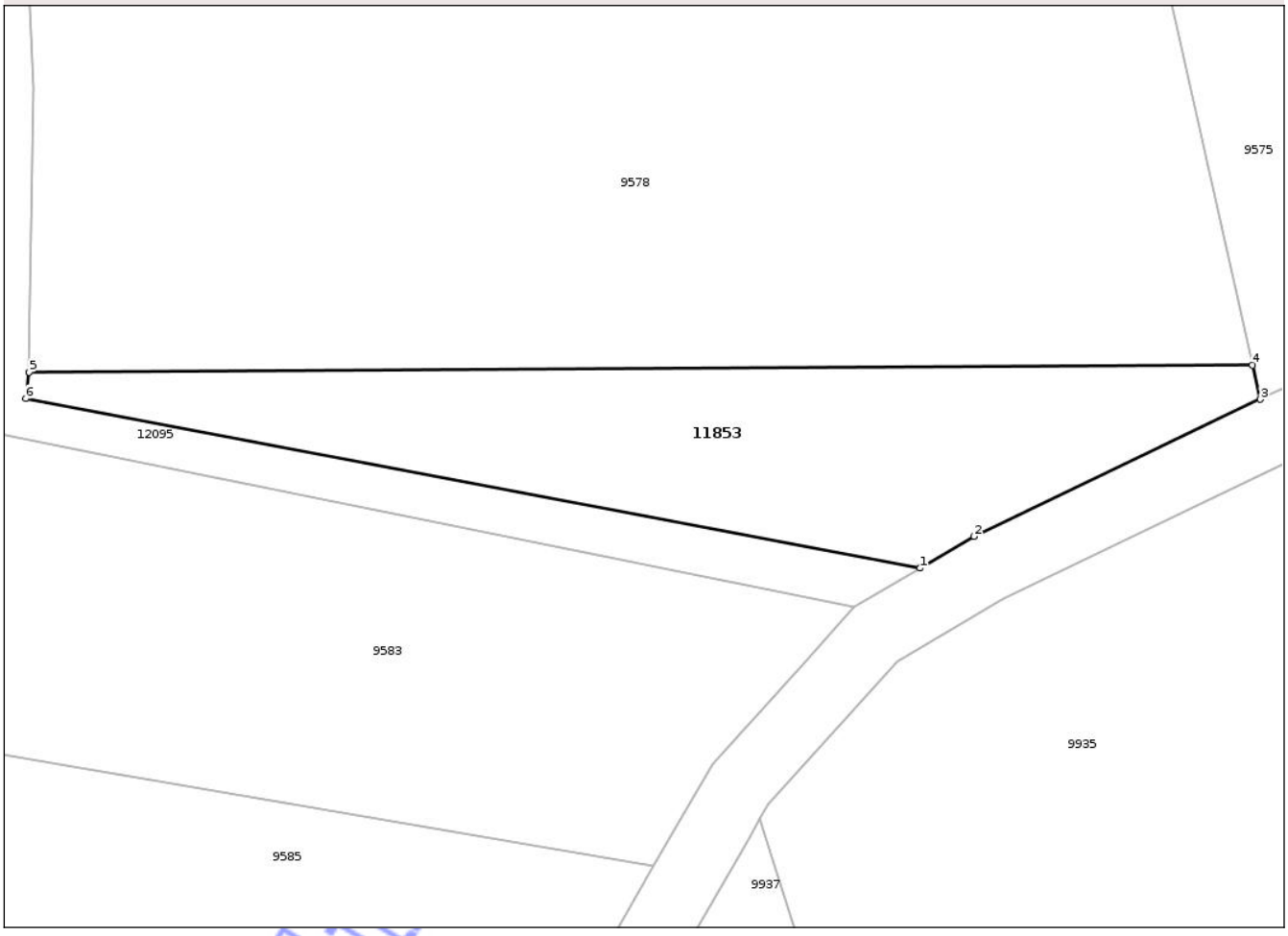
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33179	480	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 9582

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	4	288/1,289/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.646,293 308.348,307	2	403.649,429 308.350,158	3.642
2	403.649,429 308.350,158	3	403.666,155 308.358,161	18.542
3	403.666,155 308.358,161	4	403.665,708 308.360,161	2.049
4	403.665,708 308.360,161	5	403.594,24 308.359,74	71.469
5	403.594,24 308.359,74	6	403.594,048 308.358,194	1.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.594,048 308.358,194	1	403.646,293 308.348,307	53.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32829	16.995	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33949 / 09/03/2016		
Act Administrativ nr. HC nr. 225, din 29/11/2007 emis de Consiliul Judetean Dolj (H.G. nr. 782 poz. 25/10-09-2014 emis de Guvernul Romaniei; Certificat nr. 3025/16-02-2016 emis de Consiliul Judetean Dolj;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL DOLJ DOMENIU PUBLIC**, CIF:4417150	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

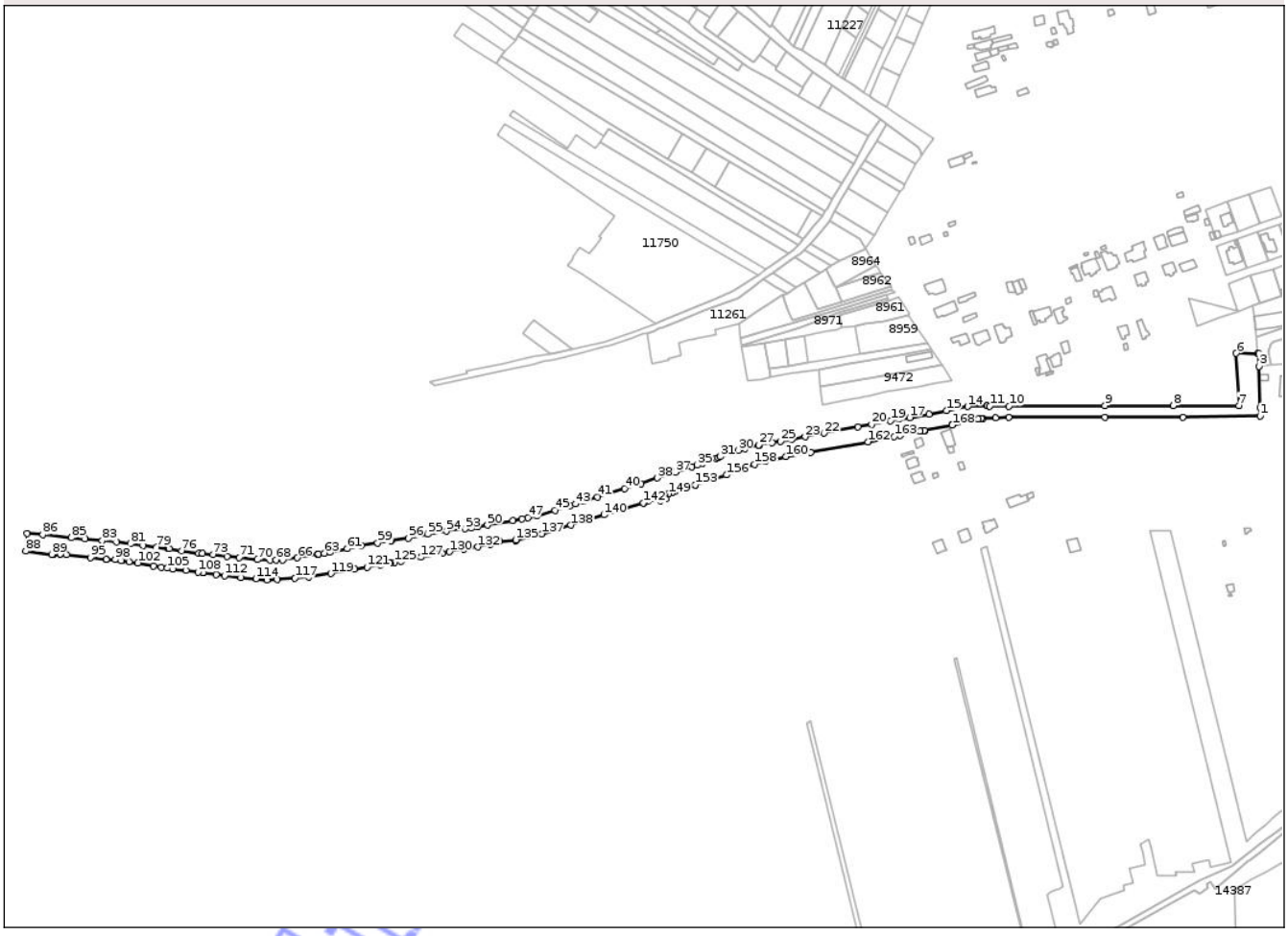
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32829	16.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	16.995	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.450,072 308.700,564	2	404.450,085 308.707,642	7.078
4	404.448,951 308.754,801	5	404.447,752 308.754,78	1.199
7	404.431,498 308.709,728	8	404.374,389 308.709,688	57.109
10	404.231,493 308.708,865	11	404.214,751 308.708,997	16.743
13	404.212,69 308.709,699	14	404.195,655 308.708,706	17.064
16	404.161,875 308.701,992	17	404.145,263 308.699,091	16.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.450,085 308.707,642	3	404.449,122 308.743,701	36.072
5	404.447,752 308.754,78	6	404.429,106 308.754,957	18.647
8	404.374,389 308.709,688	9	404.315,07 308.709,646	59.319
11	404.214,751 308.708,997	12	404.212,794 308.709,664	2.068
14	404.195,655 308.708,706	15	404.177,243 308.705,168	18.749
17	404.145,263 308.699,091	18	404.135,655 308.697,685	9.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.449,122 308.743,701	4	404.448,951 308.754,801	11.101
6	404.429,106 308.754,957	7	404.431,498 308.709,728	45.292
9	404.315,07 308.709,646	10	404.231,493 308.708,865	83.581
12	404.212,794 308.709,664	13	404.212,69 308.709,699	0.11
15	404.177,243 308.705,168	16	404.161,875 308.701,992	15.693
18	404.135,655 308.697,685	19	404.128,53 308.696,405	7.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	404.128,53 308.696,405	20	404.112,094 308.693,384	16.711
22	404.070,722 308.685,588	23	404.054,089 308.682,542	16.91
25	404.032,68 308.678,661	26	404.025,607 308.677,606	7.151
28	404.013,791 308.674,67	29	404.001,819 308.672,344	12.196
31	403.980,09 308.665,18	32	403.978,586 308.664,196	1.797
34	403.964,863 308.659,493	35	403.960,166 308.657,788	4.997
37	403.941,518 308.651,785	38	403.925,697 308.646,696	16.619
40	403.897,053 308.637,397	41	403.873,697 308.630,158	24.452
43	403.854,437 308.624,061	44	403.849,691 308.622,51	4.993
46	403.820,959 308.613,842	47	403.813,054 308.612,162	8.082
49	403.799,764 308.609,759	50	403.777,903 308.605,734	22.228
52	403.763,501 308.603,187	53	403.758,657 308.602,613	4.878
55	403.726,055 308.597,808	56	403.708,888 308.594,606	17.463
58	403.694,143 308.592,143	59	403.682,351 308.590,265	11.941
61	403.655,961 308.585,227	62	403.640,748 308.582,312	15.49
64	403.630,67 308.580,43	65	403.630,437 308.580,391	0.236
67	403.599,818 308.575,585	68	403.594,139 308.575,644	5.679
70	403.577,825 308.575,797	71	403.562,026 308.577,563	15.897
73	403.539,12 308.580,125	74	403.529,943 308.580,954	9.214
76	403.511,747 308.583,542	77	403.501,211 308.585,17	10.661
79	403.490,142 308.586,649	80	403.478,402 308.588,047	11.823
82	403.455,122 308.590,956	83	403.442,732 308.592,129	12.445
85	403.415,797 308.594,784	86	403.391,096 308.597,446	24.844
88	403.376,4 308.583,1	89	403.398,905 308.580,321	22.676
91	403.399,798 308.580,418	92	403.406,48 308.580,696	6.688
94	403.411,825 308.579,905	95	403.432,653 308.577,535	20.962
97	403.446,203 308.576,191	98	403.454,031 308.575,944	7.832
100	403.460,015 308.574,76	101	403.466,21 308.574,08	6.232
103	403.487,34 308.570,31	104	403.494,215 308.569,146	6.973
106	403.503,957 308.567,546	107	403.515,667 308.566,393	11.767
109	403.530,14 308.564,294	110	403.531,159 308.564,146	1.03
112	403.549,262 308.561,641	113	403.563,518 308.560,338	14.315
115	403.586,109 308.558,328	116	403.595,01 308.558,51	8.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	404.112,094 308.693,384	21	404.100,008 308.691,162	12.289
23	404.054,089 308.682,542	24	404.042,06 308.680,133	12.268
26	404.025,607 308.677,606	27	404.013,67 308.675,257	12.166
29	404.001,819 308.672,344	30	403.996,063 308.670,801	5.959
32	403.978,586 308.664,196	33	403.976,8 308.663,99	1.798
35	403.960,166 308.657,788	36	403.955,358 308.656,43	4.996
38	403.925,697 308.646,696	39	403.911,426 308.641,794	15.089
41	403.873,697 308.630,158	42	403.861,586 308.626,503	12.651
44	403.849,691 308.622,51	45	403.836,699 308.618,607	13.566
47	403.813,054 308.612,162	48	403.807,98 308.611,131	5.178
50	403.777,903 308.605,734	51	403.769,258 308.604,26	8.77
53	403.758,657 308.602,613	54	403.742,245 308.600,407	16.56
56	403.708,888 308.594,606	57	403.694,057 308.592,306	15.008
59	403.682,351 308.590,265	60	403.668,294 308.587,888	14.257
62	403.640,748 308.582,312	63	403.636,06 308.581,44	4.768
65	403.630,437 308.580,391	66	403.612,404 308.577,287	18.298
68	403.594,139 308.575,644	69	403.588,8 308.575,634	5.339
71	403.562,026 308.577,563	72	403.551,382 308.578,365	10.674
74	403.529,943 308.580,954	75	403.526,571 308.581,236	3.384
77	403.501,211 308.585,17	78	403.499,652 308.585,371	1.572
80	403.478,402 308.588,047	81	403.467,327 308.589,436	11.162
83	403.442,732 308.592,129	84	403.427,88 308.593,719	14.937
86	403.391,096 308.597,446	87	403.377,621 308.598,743	13.537
89	403.398,905 308.580,321	90	403.399,823 308.580,29	0.919
92	403.406,48 308.580,696	93	403.406,534 308.580,419	0.282
95	403.432,653 308.577,535	96	403.446,182 308.575,825	13.637
98	403.454,031 308.575,944	99	403.459,489 308.574,903	5.556
101	403.466,21 308.574,08	102	403.473,661 308.572,86	7.55
104	403.494,215 308.569,146	105	403.499,586 308.568,452	5.416
107	403.515,667 308.566,393	108	403.526,116 308.564,877	10.558
110	403.531,159 308.564,146	111	403.541,794 308.562,603	10.746
113	403.563,518 308.560,338	114	403.576,653 308.559,072	13.196
116	403.595,01 308.558,51	117	403.610,376 308.559,553	15.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	404.100,008 308.691,162	22	404.070,722 308.685,588	29.812
24	404.042,06 308.680,133	25	404.032,68 308.678,661	9.495
27	404.013,67 308.675,257	28	404.013,791 308.674,67	0.599
30	403.996,063 308.670,801	31	403.980,09 308.665,18	16.933
33	403.976,8 308.663,99	34	403.964,863 308.659,493	12.756
36	403.955,358 308.656,43	37	403.941,518 308.651,785	14.599
39	403.911,426 308.641,794	40	403.897,053 308.637,397	15.031
42	403.861,586 308.626,503	43	403.854,437 308.624,061	7.555
45	403.836,699 308.618,607	46	403.820,959 308.613,842	16.445
48	403.807,98 308.611,131	49	403.799,764 308.609,759	8.33
51	403.769,258 308.604,26	52	403.763,501 308.603,187	5.856
54	403.742,245 308.600,407	55	403.726,055 308.597,808	16.397
57	403.694,057 308.592,306	58	403.694,143 308.592,143	0.184
60	403.668,294 308.587,888	61	403.655,961 308.585,227	12.617
63	403.636,06 308.581,44	64	403.630,67 308.580,43	5.484
66	403.612,404 308.577,287	67	403.599,818 308.575,585	12.701
69	403.588,8 308.575,634	70	403.577,825 308.575,797	10.976
72	403.551,382 308.578,365	73	403.539,12 308.580,125	12.388
75	403.526,571 308.581,236	76	403.511,747 308.583,542	15.002
78	403.499,652 308.585,371	79	403.490,142 308.586,649	9.595
81	403.467,327 308.589,436	82	403.455,122 308.590,956	12.299
84	403.427,88 308.593,719	85	403.415,797 308.594,784	12.13
87	403.377,621 308.598,743	88	403.376,4 308.583,1	15.691
90	403.399,823 308.580,29	91	403.399,798 308.580,418	0.13
93	403.406,534 308.580,419	94	403.411,825 308.579,905	5.316
96	403.446,182 308.575,825	97	403.446,203 308.576,191	0.367
99	403.459,489 308.574,903	100	403.460,015 308.574,76	0.545
102	403.473,661 308.572,86	103	403.487,34 308.570,31	13.915
105	403.499,586 308.568,452	106	403.503,957 308.567,546	4.464
108	403.526,116 308.564,877	109	403.530,14 308.564,294	4.066
111	403.541,794 308.562,603	112	403.549,262 308.561,641	7.53
114	403.576,653 308.559,072	115	403.586,109 308.558,328	9.485
117	403.610,376 308.559,553	118	403.622,414 308.560,614	12.085

Verificat cu originalul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	403.622,414 308.560,614	119	403.641,65 308.563,658	19.475
119	403.641,65 308.563,658	120	403.662,149 308.567,282	20.817
120	403.662,149 308.567,282	121	403.673,232 308.569,148	11.239
121	403.673,232 308.569,148	122	403.684,792 308.571,149	11.732
122	403.684,792 308.571,149	123	403.692,783 308.572,56	8.115
123	403.692,783 308.572,56	124	403.693,123 308.572,62	0.345
124	403.693,123 308.572,62	125	403.696,989 308.573,376	3.939
125	403.696,989 308.573,376	126	403.702,96 308.574,545	6.084
126	403.702,96 308.574,545	127	403.720,153 308.577,876	17.513
127	403.720,153 308.577,876	128	403.736,093 308.580,964	16.236
128	403.736,093 308.580,964	129	403.738,632 308.581,406	2.577
129	403.738,632 308.581,406	130	403.745,057 308.582,525	6.522
130	403.745,057 308.582,525	131	403.757,531 308.584,697	12.662
131	403.757,531 308.584,697	132	403.769,26 308.586,8	11.916
132	403.769,26 308.586,8	133	403.780,803 308.589,267	11.804
133	403.780,803 308.589,267	134	403.788,668 308.591,645	8.217
134	403.788,668 308.591,645	135	403.802,474 308.592,986	13.871
135	403.802,474 308.592,986	136	403.802,786 308.592,042	0.994
136	403.802,786 308.592,042	137	403.825,449 308.598,169	23.477
137	403.825,449 308.598,169	138	403.850,318 308.605,653	25.971
138	403.850,318 308.605,653	139	403.864,298 308.610,157	14.688
139	403.864,298 308.610,157	140	403.879,086 308.614,624	15.448
140	403.879,086 308.614,624	141	403.896,313 308.619,875	18.01
141	403.896,313 308.619,875	142	403.913,535 308.625,091	17.995
142	403.913,535 308.625,091	143	403.914,534 308.625,467	1.067
143	403.914,534 308.625,467	144	403.917,21 308.626,171	2.767
144	403.917,21 308.626,171	145	403.927,402 308.629,157	10.62
145	403.927,402 308.629,157	146	403.928,018 308.627,095	2.152
146	403.928,018 308.627,095	147	403.933,02 308.628,51	5.198
147	403.933,02 308.628,51	148	403.931,863 308.631,914	3.595
148	403.931,863 308.631,914	149	403.935,363 308.633,052	3.68
149	403.935,363 308.633,052	150	403.938,841 308.634,288	3.691
150	403.938,841 308.634,288	151	403.941,308 308.635,164	2.618
151	403.941,308 308.635,164	152	403.946,62 308.636,775	5.551
152	403.946,62 308.636,775	153	403.958,511 308.640,512	12.464
153	403.958,511 308.640,512	154	403.958,559 308.640,527	0.05
154	403.958,559 308.640,527	155	403.972,37 308.644,85	14.472
155	403.972,37 308.644,85	156	403.985,937 308.649,369	14.3
156	403.985,937 308.649,369	157	403.999,13 308.654,55	14.174
157	403.999,13 308.654,55	158	404.010,14 308.658,565	11.719
158	404.010,14 308.658,565	159	404.019,61 308.661,36	9.874
159	404.019,61 308.661,36	160	404.037,39 308.665,26	18.203
160	404.037,39 308.665,26	161	404.058,936 308.668,865	21.846
161	404.058,936 308.668,865	162	404.108,789 308.678,138	50.708
162	404.108,789 308.678,138	163	404.131,701 308.682,818	23.385
163	404.131,701 308.682,818	164	404.136,69 308.683,839	5.092
164	404.136,69 308.683,839	165	404.154,167 308.687,407	17.837
165	404.154,167 308.687,407	166	404.157,898 308.688,169	3.808
166	404.157,898 308.688,169	167	404.158,124 308.687,396	0.805
167	404.158,124 308.687,396	168	404.182,105 308.692,591	24.537
168	404.182,105 308.692,591	169	404.181,96 308.693,08	0.51
169	404.181,96 308.693,08	170	404.204,56 308.697,7	23.067
170	404.204,56 308.697,7	171	404.207,04 308.698,22	2.534
171	404.207,04 308.698,22	172	404.208,619 308.698,289	1.581
172	404.208,619 308.698,289	173	404.219,913 308.698,836	11.307
173	404.219,913 308.698,836	174	404.231,211 308.699,272	11.306
174	404.231,211 308.699,272	175	404.314,784 308.699,347	83.573
175	404.314,784 308.699,347	176	404.382,613 308.699,609	67.83
176	404.382,613 308.699,609	1	404.450,072 308.700,564	67.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercati din nou

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 107, Jud. Dolj, T4, P218, 219

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39318	4.055	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39318-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 107, Jud. Dolj, T4, P218, 219	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; locuinta cu Sc= 151 mp
A1.3		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 107, Jud. Dolj, T4, P218, 219	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219692 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 2587-44719, din 01/01/1997 emis de Primaria Podari (adeverinta nr 4398/2007 ; certificat nr 4558/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LEOVEANU AURELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36997/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 83051 din 14/12/2007;	
Act Notarial nr. aut nr 346, din 14/12/2007 emis de Np Gaspar M.O;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **LEOVEANU AURELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36997/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 83051 din 14/12/2007;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEOVEANU AURELIA**, fosta Mateescu , necasatorita; LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36997/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 83051 din 14/12/2007;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LEOVEANU AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

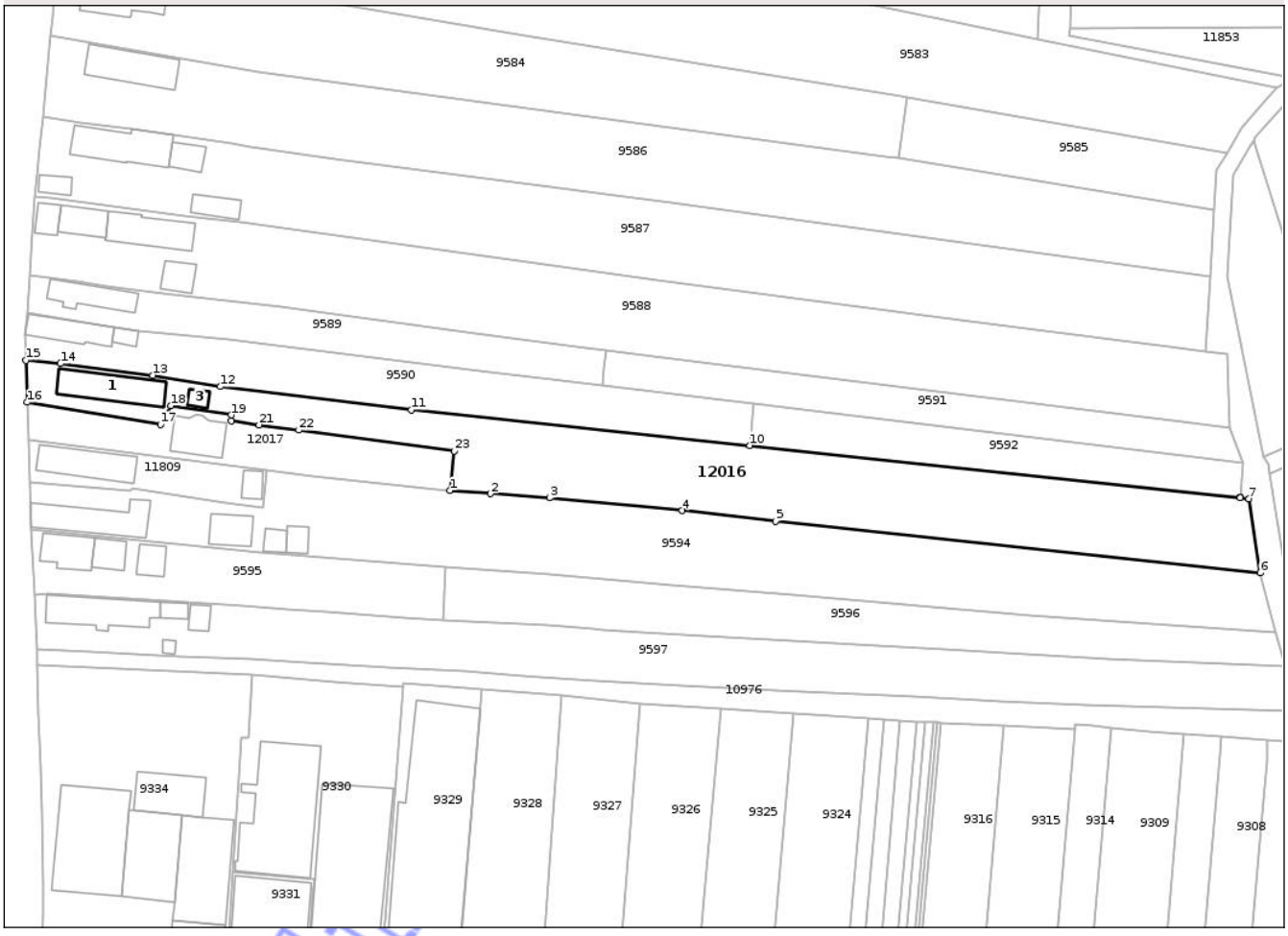
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39318	4.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	4	218, 219	-	
2	arabil	DA	3.485	4	218, 219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39318-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; locuinta cu Sc= 151 mp
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.449,587 308.252,214	2	403.459,044 308.251,467	9.486
3	403.472,771 308.250,505	4	403.503,736 308.247,537	31.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	403.459,044 308.251,467	3	403.472,771 308.250,505	13.761
4	403.503,736 308.247,537	5	403.525,467 308.245,042	21.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.525,467 308.245,042	6	403.638,542 308.233,05	113.709
7	403.635,915 308.250,313	8	403.633,843 308.250,519	2.082
9	403.633,861 308.250,695	10	403.519,49 308.262,705	115.0
11	403.440,529 308.270,997	12	403.395,999 308.276,412	44.858
13	403.380,249 308.279,057	14	403.358,688 308.281,801	21.735
15	403.350,639 308.282,554	16	403.350,989 308.272,749	9.811
17	403.382,01 308.267,57	18	403.384,395 308.271,949	4.986
19	403.398,52 308.269,82	20	403.398,49 308.268,39	1.43
21	403.405,02 308.267,519	22	403.414,268 308.266,287	9.33
23	403.450,547 308.261,45	1	403.449,587 308.252,214	9.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.638,542 308.233,05	7	403.635,915 308.250,313	17.462
8	403.633,843 308.250,519	9	403.633,861 308.250,695	0.177
10	403.519,49 308.262,705	11	403.440,529 308.270,997	79.395
12	403.395,999 308.276,412	13	403.380,249 308.279,057	15.971
14	403.358,688 308.281,801	15	403.350,639 308.282,554	8.084
16	403.350,989 308.272,749	17	403.382,01 308.267,57	31.45
18	403.384,395 308.271,949	19	403.398,52 308.269,82	14.285
20	403.398,49 308.268,39	21	403.405,02 308.267,519	6.588
22	403.414,268 308.266,287	23	403.450,547 308.261,45	36.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2537
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:678

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 46, Jud. Dolj, T4, P292,292/1,292/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37072	1.652	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37072-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 46, Jud. Dolj, T4, P292,292/1,292/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit, Sc=103mp, Scd=114mp,regim de inaltime parter + beci
A1.2	37072-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 46, Jud. Dolj, T4, P292,292/1,292/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=29mp, regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286805 / 06/11/2023		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala nr 286805, din 06/11/2023 emis de OCPI DOLJ;		
B8	se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara in sensul ca la descrierea constructiei C 1 se va mentiona si beciul	A1.1
39034 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. CM NR.08, din 20/02/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPICI COSTINEL-LAURENTIU**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **HARB ILEANA-VIOLETA**	
187763 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2814, din 07/08/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPICI COSTINEL-LAURENTIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

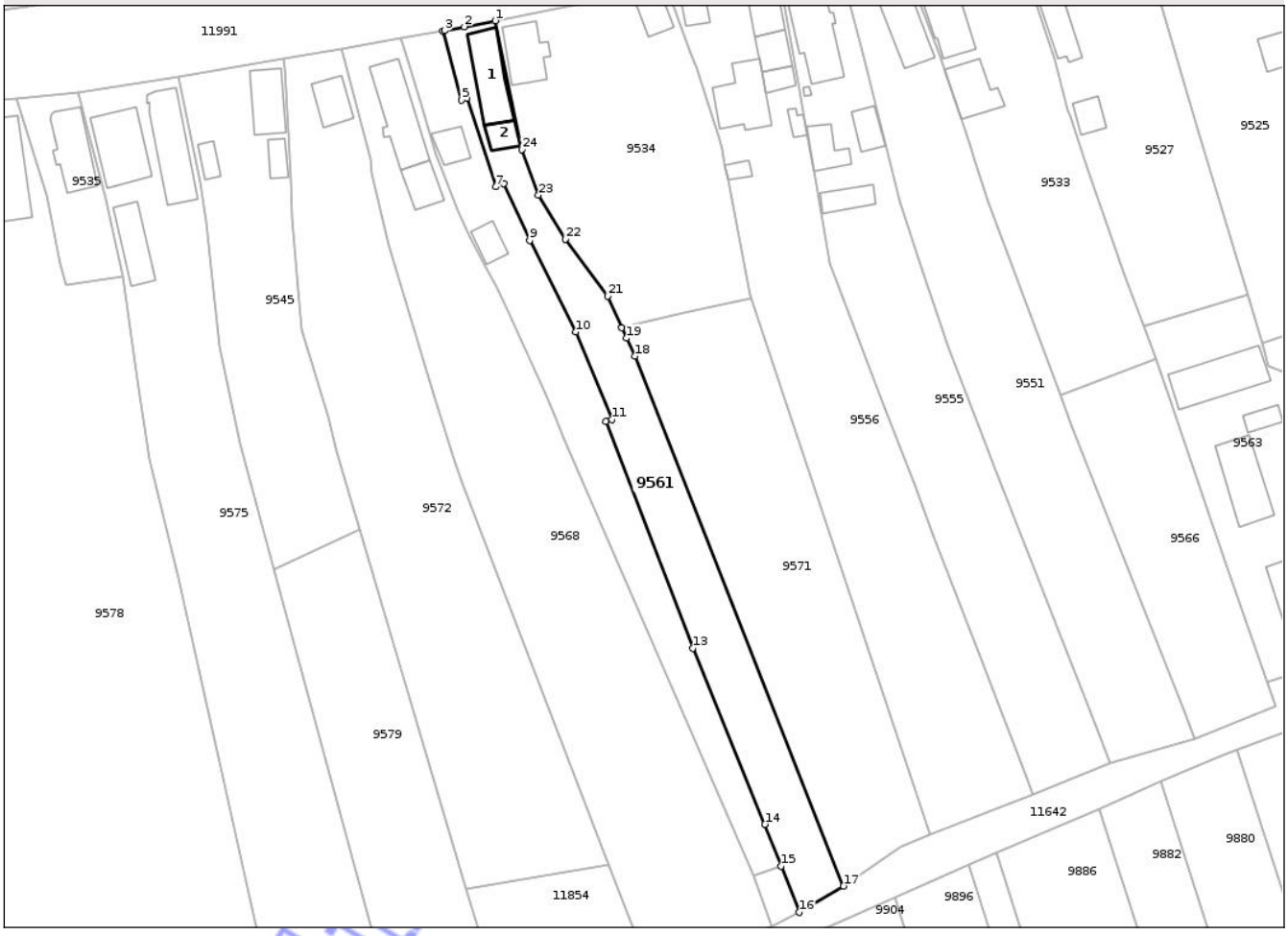
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37072	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	4	292,292/1, 292/2	-	
2	vie	DA	460	4	292,292/1, 292/2	-	
3	arabil	DA	932	4	292,292/1, 292/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37072-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit, Sc=103mp, Scd=114mp,regim de inaltime parter + beci
A1.2	37072-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=29mp, regim de inaltime P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.702,96 308.574,545	2	403.696,989 308.573,376	6.084
3	403.693,123 308.572,62	4	403.692,783 308.572,56	0.345
5	403.696,45 308.559,271	6	403.697,448 308.559,545	1.035
7	403.703,046 308.542,453	8	403.704,561 308.543,127	1.658
9	403.709,591 308.532,139	10	403.718,502 308.514,448	19.809
11	403.725,472 308.497,545	12	403.724,317 308.497,189	1.209
13	403.741,112 308.453,4	14	403.755,074 308.419,413	36.743
15	403.758,176 308.411,351	16	403.761,706 308.402,402	9.62
17	403.770,284 308.407,466	18	403.729,947 308.509,774	109.973
19	403.728,371 308.513,244	20	403.727,437 308.515,302	2.26
21	403.724,68 308.521,375	22	403.716,515 308.532,339	13.67
23	403.711,285 308.540,856	24	403.708,086 308.549,69	9.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.696,989 308.573,376	3	403.693,123 308.572,62	3.939
4	403.692,783 308.572,56	5	403.696,45 308.559,271	13.786
6	403.697,448 308.559,545	7	403.703,046 308.542,453	17.985
8	403.704,561 308.543,127	9	403.709,591 308.532,139	12.085
10	403.718,502 308.514,448	11	403.725,472 308.497,545	18.284
12	403.724,317 308.497,189	13	403.741,112 308.453,4	46.899
14	403.755,074 308.419,413	15	403.758,176 308.411,351	8.638
16	403.761,706 308.402,402	17	403.770,284 308.407,466	9.961
18	403.729,947 308.509,774	19	403.728,371 308.513,244	3.811
20	403.727,437 308.515,302	21	403.724,68 308.521,375	6.67
22	403.716,515 308.532,339	23	403.711,285 308.540,856	9.995
24	403.708,086 308.549,69	1	403.702,96 308.574,545	25.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 16, Jud. Dolj, T4, P298

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34348	1.306	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24660 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.448, din 11/02/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEŢA MIHAI-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34348	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.306	4	298	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.812,225 308.502,157	2	403.814,356 308.496,44	6.101
2	403.814,356 308.496,44	3	403.835,525 308.442,773	57.691
3	403.835,525 308.442,773	4	403.836,004 308.441,559	1.305
4	403.836,004 308.441,559	5	403.838,269 308.435,808	6.181
5	403.838,269 308.435,808	6	403.853,832 308.442,109	16.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.853,832 308.442,109	7	403.852,177 308.446,919	5.087
7	403.852,177 308.446,919	8	403.843,876 308.471,047	25.516
8	403.843,876 308.471,047	9	403.832,829 308.503,166	33.966
9	403.832,829 308.503,166	10	403.830,761 308.509,359	6.529
10	403.830,761 308.509,359	1	403.812,225 308.502,157	19.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:939
Nr. cadastral vechi:997

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 42, Jud. Dolj, T4, P290,290/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34381	3.778	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34381-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 42, Jud. Dolj, T4, P290,290/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C 1 - casa de locuit cu Sc - 124,35 mp
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 42, Jud. Dolj, T4, P290,290/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18640 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. aut 2316, din 01/01/2006 emis de BNP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITRACHE NICOLAIE**, LIPSA CNP 2) **MITRACHE MARIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MITRACHE NICOLAIE**, LIPSA CNP 2) **MITRACHE MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

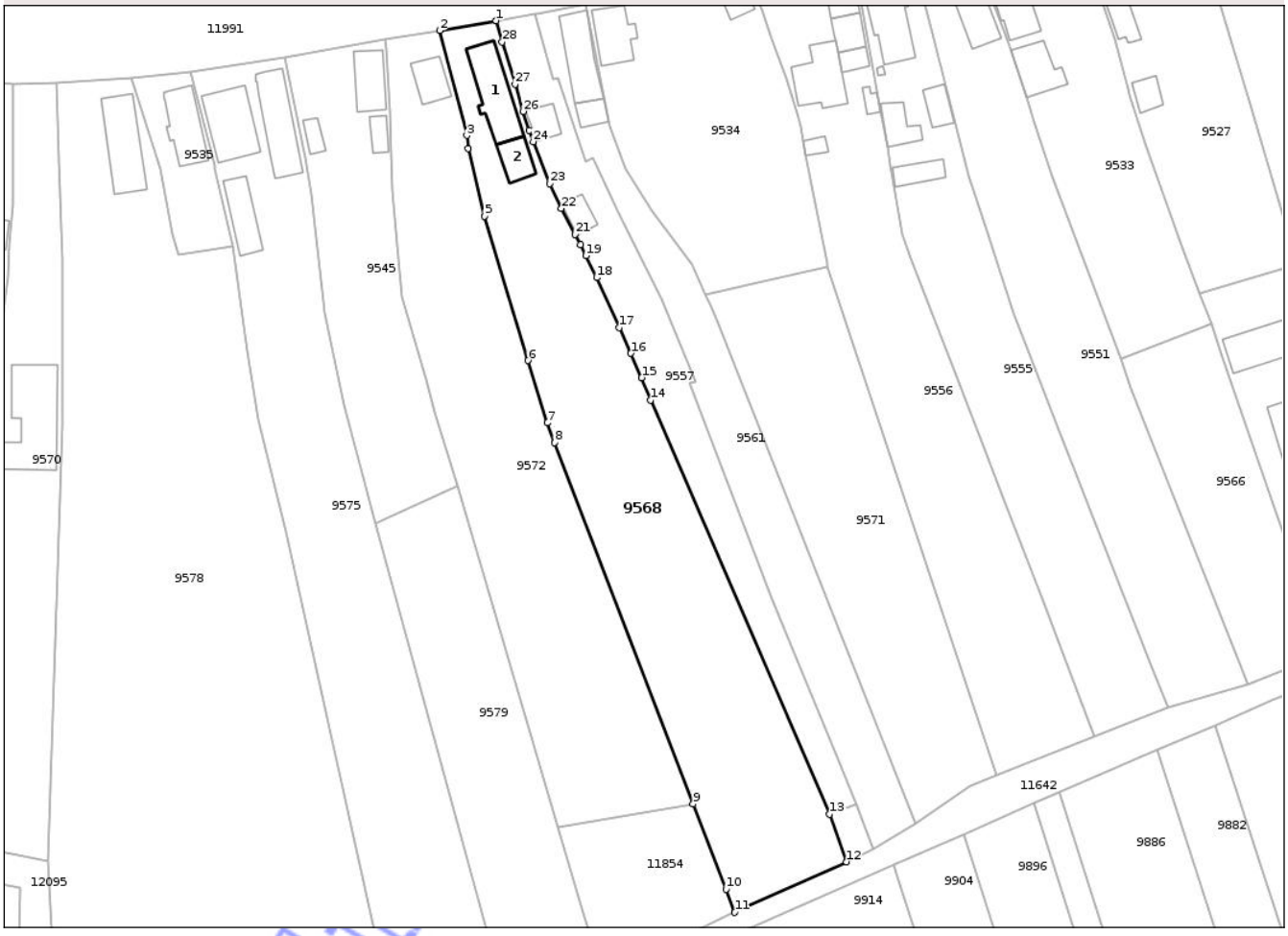
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34381	3.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.359	4	290,290/1	-	
2	arabil	DA	2.419	4	290,290/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34381-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C 1 - casa de locuit cu Sc - 124,35 mp
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.684,792 308.571,149	2	403.673,232 308.569,148	11.732
3	403.678,772 308.547,759	4	403.679,079 308.545,116	2.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.673,232 308.569,148	3	403.678,772 308.547,759	22.095
4	403.679,079 308.545,116	5	403.682,448 308.531,346	14.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.682,448 308.531,346	6	403.691,267 308.501,898	30.74
7	403.695,179 308.489,173	8	403.696,725 308.485,147	4.313
9	403.724,988 308.411,526	10	403.731,672 308.394,116	18.649
11	403.733,475 308.389,42	12	403.756,299 308.399,725	25.043
13	403.752,848 308.409,427	14	403.716,348 308.493,848	91.974
15	403.714,466 308.498,413	16	403.712,296 308.503,35	5.393
17	403.709,894 308.508,613	18	403.705,313 308.518,772	11.144
19	403.703,111 308.523,254	20	403.701,976 308.525,505	2.521
21	403.700,875 308.527,566	22	403.698,082 308.532,885	6.008
23	403.695,703 308.537,984	24	403.692,363 308.546,492	9.14
25	403.691,467 308.548,771	26	403.690,324 308.552,683	4.076
27	403.688,629 308.558,23	28	403.685,996 308.566,852	9.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.691,267 308.501,898	7	403.695,179 308.489,173	13.313
8	403.696,725 308.485,147	9	403.724,988 308.411,526	78.86
10	403.731,672 308.394,116	11	403.733,475 308.389,42	5.03
12	403.756,299 308.399,725	13	403.752,848 308.409,427	10.297
14	403.716,348 308.493,848	15	403.714,466 308.498,413	4.938
16	403.712,296 308.503,35	17	403.709,894 308.508,613	5.785
18	403.705,313 308.518,772	19	403.703,111 308.523,254	4.994
20	403.701,976 308.525,505	21	403.700,875 308.527,566	2.337
22	403.698,082 308.532,885	23	403.695,703 308.537,984	5.627
24	403.692,363 308.546,492	25	403.691,467 308.548,771	2.449
26	403.690,324 308.552,683	27	403.688,629 308.558,23	5.8
28	403.685,996 308.566,852	1	403.684,792 308.571,149	4.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P293,293/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.482	4	293,293/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.728,371 308.513,244	2	403.729,947 308.509,774	3.811
2	403.729,947 308.509,774	3	403.770,284 308.407,466	109.973
3	403.770,284 308.407,466	4	403.781,464 308.415,129	13.554
4	403.781,464 308.415,129	5	403.786,975 308.417,323	5.932
5	403.786,975 308.417,323	6	403.752,472 308.521,03	109.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.752,472 308.521,03	7	403.739,401 308.518,043	13.408
7	403.739,401 308.518,043	8	403.727,437 308.515,302	12.274
8	403.727,437 308.515,302	1	403.728,371 308.513,244	2.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:987
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1353

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 36, Jud. Dolj, T4, P284, 285

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31819	3.954	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31819-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 36, Jud. Dolj, T4, P284, 285	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; C1- casa de locuit cu Sc-128 mp
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 36, Jud. Dolj, T4, P284, 285	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 36, Jud. Dolj, T4, P284, 285	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24060 / 13/06/2006		
Act Notarial nr. 60, din 14/12/2005 emis de BNP Marinescu N.C (supliment la CM nr 28/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **VIJULIE TUDORA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 987)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VIJULIE CRISTIAN CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 987)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ANDERSON MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 987)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VIJULIE TUDORA**, LIPSA CNP 2) **VIJULIE CRISTIAN CONSTANTIN**, LIPSA CNP 3) **ANDERSON MIHAELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

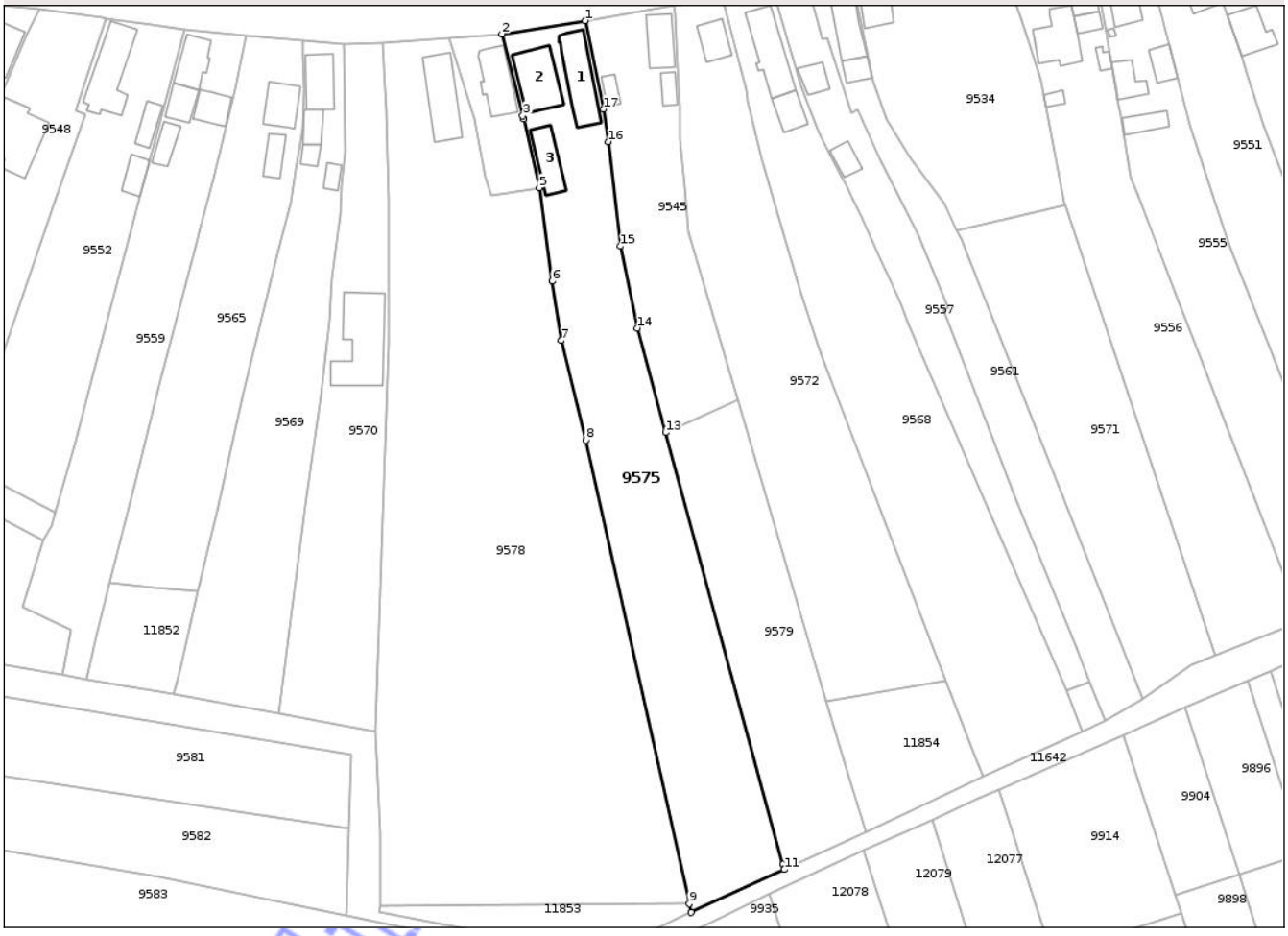
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31819	3.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.954	4	284,285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31819-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; C1-casa de locuit cu Sc-128 mp
A1.2		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.3		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.641,65 308.563,658	2	403.622,414 308.560,614	19.475
2	403.622,414 308.560,614	3	403.627,267 308.541,752	19.476

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.627,267 308.541,752	4	403.627,466 308.540,977	0.8
4	403.627,466 308.540,977	5	403.631,08 308.525,19	16.195
5	403.631,08 308.525,19	6	403.634,03 308.503,66	21.731
6	403.634,03 308.503,66	7	403.636,15 308.489,95	13.873
7	403.636,15 308.489,95	8	403.641,8 308.467,02	23.616
8	403.641,8 308.467,02	9	403.665,708 308.360,161	109.501
9	403.665,708 308.360,161	10	403.666,155 308.358,161	2.049
10	403.666,155 308.358,161	11	403.687,635 308.368,026	23.637
11	403.687,635 308.368,026	12	403.687,296 308.369,252	1.272
12	403.687,296 308.369,252	13	403.660,219 308.468,726	103.093
13	403.660,219 308.468,726	14	403.653,661 308.492,817	24.968
14	403.653,661 308.492,817	15	403.649,745 308.511,701	19.286
15	403.649,745 308.511,701	16	403.646,975 308.535,791	24.249
16	403.646,975 308.535,791	17	403.645,823 308.543,278	7.575
17	403.645,823 308.543,278	1	403.641,65 308.563,658	20.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1254
Nr. cadastral vechi:1601

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 32, Jud. Dolj, T4, P280, 281

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37059	9.328	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37059-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 32, Jud. Dolj, T4, P280, 281	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; locuinta cu Sc = 131 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56326 / 07/09/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3057, din 06/09/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37059	9.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.328	4	280,281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37059-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; locuinta cu Sc = 131 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.610,376 308.559,553	2	403.595,01 308.558,51	15.401
2	403.595,01 308.558,51	3	403.595,65 308.542,811	15.712
3	403.595,65 308.542,811	4	403.596,25 308.522,41	20.41
4	403.596,25 308.522,41	5	403.596,34 308.489,25	33.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.596,34 308.489,25	6	403.593,232 308.399,93	89.374
6	403.593,232 308.399,93	7	403.594,509 308.376,315	23.65
7	403.594,509 308.376,315	8	403.594,24 308.359,74	16.577
8	403.594,24 308.359,74	9	403.665,708 308.360,161	71.469
9	403.665,708 308.360,161	10	403.641,8 308.467,02	109.501
10	403.641,8 308.467,02	11	403.636,15 308.489,95	23.616
11	403.636,15 308.489,95	12	403.634,03 308.503,66	13.873
12	403.634,03 308.503,66	13	403.631,08 308.525,19	21.731
13	403.631,08 308.525,19	14	403.619,93 308.523,49	11.279
14	403.619,93 308.523,49	15	403.618,762 308.527,648	4.319
15	403.618,762 308.527,648	16	403.616,177 308.540,927	13.528
16	403.616,177 308.540,927	1	403.610,376 308.559,553	19.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 38, Jud. Dolj, T4, P286, 287

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38399	2.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221711 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2599, din 04/11/2022 emis de Dragusin Danut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIŢA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38399	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	4	286, 287	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.660,219 308.468,726	2	403.687,296 308.369,252	103.093
2	403.687,296 308.369,252	3	403.687,635 308.368,026	1.272
3	403.687,635 308.368,026	4	403.706,353 308.376,651	20.61
4	403.706,353 308.376,651	5	403.702,625 308.389,225	13.115
5	403.702,625 308.389,225	6	403.697,398 308.406,856	18.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.697,398 308.406,856	7	403.676,79 308.476,362	72.497
7	403.676,79 308.476,362	1	403.660,219 308.468,726	18.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 91, Jud. Dolj, T4, P235,236, 237

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33179	3.966	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11853

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33179-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 91, Jud. Dolj, T4, P235,236, 237	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta P, construita in anul 1974 din caramida acoperita cu tigla. Suprafata construita desfasurata S=107mp;
A1.2	33179-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 91, Jud. Dolj, T4, P235,236, 237	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+E+M, extindere la casa veche construita in anul 1999 din caramida. Suprafata construita desfaurata S=180mp;
A1.3	33179-C3	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 91, Jud. Dolj, T4, P235,236, 237	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa garaj- Suprafata construita S=42mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182648 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 136, din 29/11/2016 emis de BIN Zavoi Aurelian Paul (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3511 din 19.11.2016, emis de Primaria Podari;act notarial nr 1172 din 05.06.1998, emis de BNP Cernobai Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDICI MIHAIL**	
	OBSERVATII: Badici Cristian	
73334 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL AUT NR 1114, din 15/05/2017 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDICI MIHAIL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BĂDICI MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

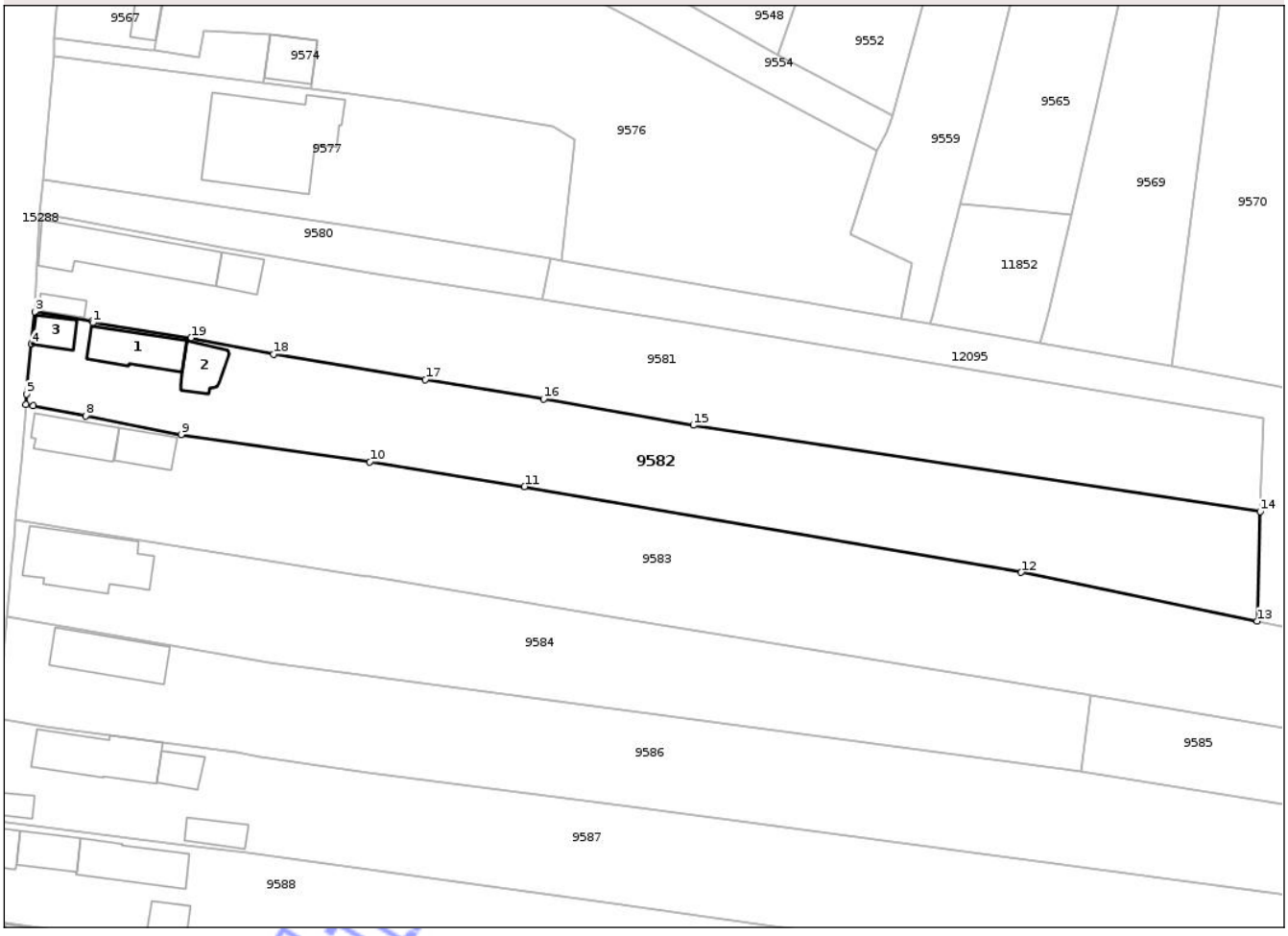
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33179	3.966	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 11853

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	235,236,237	-	
2	arabil	DA	2.966	4	235,236,237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33179-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta P, construita in anul 1974 din caramida acoperita cu tigla. Suprafata construita desfasurata S=107mp;
A1.2	33179-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+E+M, extindere la casa veche construita in anul 1999 din caramida. Suprafata construita desfaurata S=180mp;
A1.3	33179-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa garaj-Suprafata construita S=42mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.372,22 308.412,2	2	403.372,18 308.412,49	0.293
2	403.372,18 308.412,49	3	403.361,568 308.414,169	10.744
3	403.361,568 308.414,169	4	403.360,944 308.408,283	5.919
4	403.360,944 308.408,283	5	403.359,97 308.399,03	9.304
5	403.359,97 308.399,03	6	403.359,9 308.397,09	1.941
6	403.359,9 308.397,09	7	403.361,2 308.396,92	1.311
7	403.361,2 308.396,92	8	403.370,899 308.395,033	9.881
8	403.370,899 308.395,033	9	403.388,49 308.391,61	17.921
9	403.388,49 308.391,61	10	403.423,25 308.386,6	35.119
10	403.423,25 308.386,6	11	403.451,73 308.382,046	28.842
11	403.451,73 308.382,046	12	403.543,23 308.366,256	92.852
12	403.543,23 308.366,256	13	403.586,657 308.357,286	44.344
13	403.586,657 308.357,286	14	403.587,256 308.377,453	20.176
14	403.587,256 308.377,453	15	403.482,844 308.393,315	105.61
15	403.482,844 308.393,315	16	403.455,272 308.398,174	27.997
16	403.455,272 308.398,174	17	403.433,49 308.401,74	22.072
17	403.433,49 308.401,74	18	403.405,52 308.406,361	28.349
18	403.405,52 308.406,361	19	403.390,29 308.409,36	15.522
19	403.390,29 308.409,36	1	403.372,22 308.412,2	18.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2521
Nr. cadastral vechi:2147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 93, Jud. Dolj, T4, P233, 234

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31394	5.603	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31394-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 93, Jud. Dolj, T4, P233, 234	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2	31394-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 93, Jud. Dolj, T4, P233, 234	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37231 / 19/04/2013		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1446, din 18/04/2013 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37231 / 19/04/2013		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1446, din 18/04/2013 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD PETRE** 2) **VLAD CONSTANTINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD PETRE** 2) **VLAD CONSTANTINA**	

Neautorizat în circuitul civil

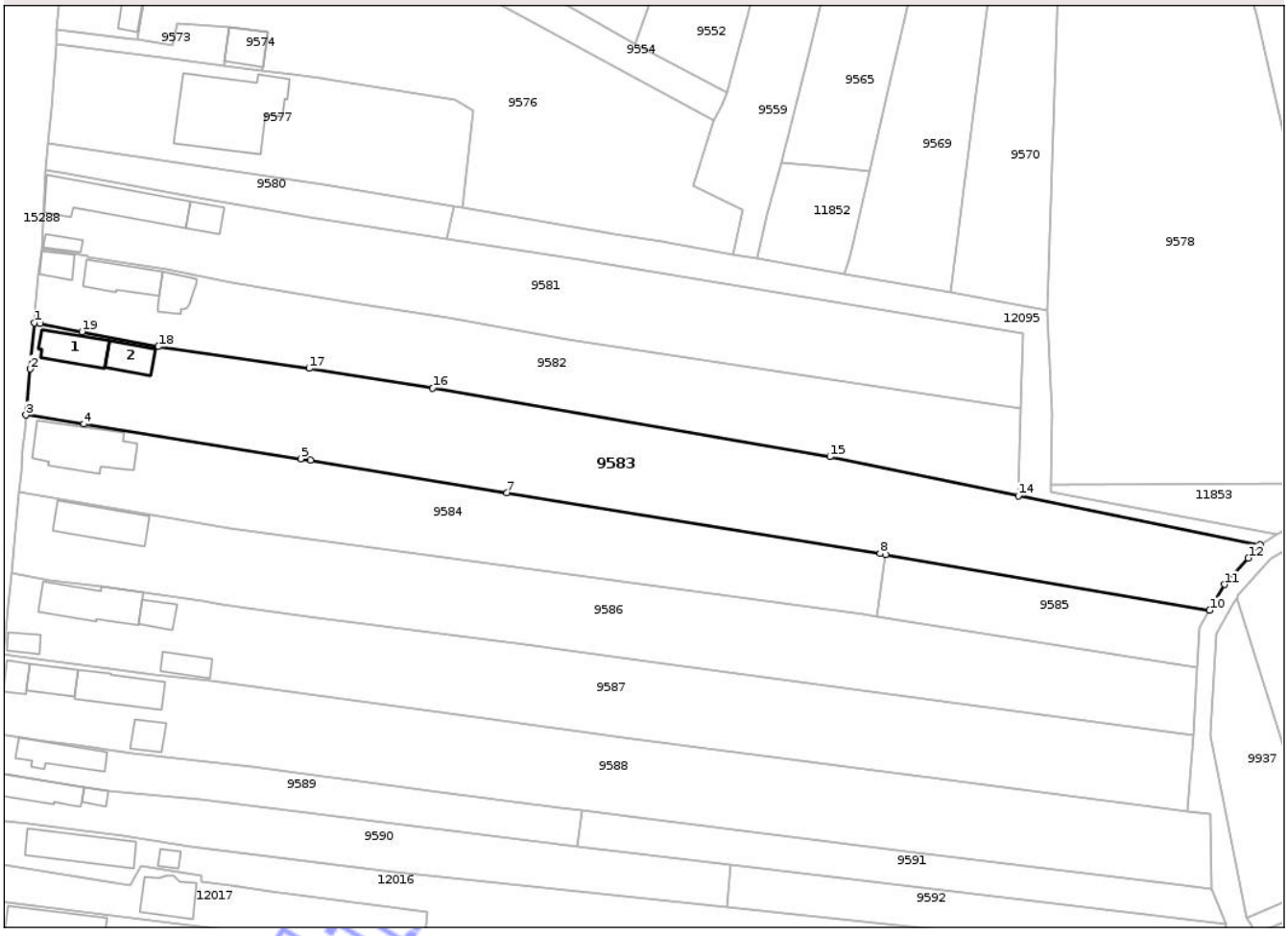
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31394	5.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.330	4	233, 234	-	
2	arabil	DA	4.273	4	233, 234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31394-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2	31394-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.359,9 308.397,09	2	403.358,989 308.386,467	10.662
2	403.358,989 308.386,467	3	403.357,976 308.375,853	10.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.357,976 308.375,853	4	403.371,3 308.373,78	13.484
4	403.371,3 308.373,78	5	403.421,3 308.365,8	50.633
5	403.421,3 308.365,8	6	403.423,58 308.365,44	2.308
6	403.423,58 308.365,44	7	403.468,83 308.357,94	45.867
7	403.468,83 308.357,94	8	403.554,83 308.343,95	87.13
8	403.554,83 308.343,95	9	403.556,095 308.343,718	1.286
9	403.556,095 308.343,718	10	403.630,725 308.330,919	75.72
10	403.630,725 308.330,919	11	403.634,132 308.336,876	6.862
11	403.634,132 308.336,876	12	403.639,643 308.342,959	8.208
12	403.639,643 308.342,959	13	403.642,417 308.346,02	4.131
13	403.642,417 308.346,02	14	403.586,657 308.357,286	56.887
14	403.586,657 308.357,286	15	403.543,23 308.366,256	44.344
15	403.543,23 308.366,256	16	403.451,73 308.382,046	92.852
16	403.451,73 308.382,046	17	403.423,25 308.386,6	28.842
17	403.423,25 308.386,6	18	403.388,49 308.391,61	35.119
18	403.388,49 308.391,61	19	403.370,899 308.395,033	17.921
19	403.370,899 308.395,033	20	403.361,2 308.396,92	9.881
20	403.361,2 308.396,92	1	403.359,9 308.397,09	1.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 99, Jud. Dolj, T4, P228, 227

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33357	4.955	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33357-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 99, Jud. Dolj, T4, P228, 227	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa de locuit din BCA si caramida, acoperita cu tabla, edificata in 1993. Regim inaltime P+1. Suprafata construita desfasurata = 264 mp
A1.2	33357-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 99, Jud. Dolj, T4, P228, 227	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa gospodareasca, din caramia si boltari, acoperita cu tabla, edificata in 1991. Regim inaltime P
A1.3	33357-C3	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 99, Jud. Dolj, T4, P228, 227	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie garaj, din boltari, acoperita cu tabla, edificata in 1998. Regim inaltime P
A1.4		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 99, Jud. Dolj, T4, P228, 227	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62365 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.nr. 433, din 20/03/2009 emis de NP PATRAU GHEORGHE (act notarial nr Incheire rectificare nr. 6 din 06.03.2017, emis de NP Patrau Gheorghe;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 2188-47887 din 07.05.1996, emis de Comisia Judeteana DOLJ;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 21 din 20.03.2009, emis de NP PATRAU GHEORGHE;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3056 din 24.04.2017, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr Certficat de mostenitor nr. S1231 din 25.06.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ;act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 5 din 06.03.2017, emis de NP Patrau Gheorghe;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 6 din 17.01.2003, emis de NP PATRAU GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VELISCOIU ADRIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VELISCOIU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33357	4.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	4	227,228	-	
2	arabil	DA	4.061	4	227,228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33357-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa de locuit din BCA si caramida, acoperita cu tabla, edificata in 1993. Regim inaltime P+1. Suprafata construita desfasurata = 264 mp
A1.2	33357-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa gospodareasca, din caramia si boltari, acoperita cu tabla, edificata in 1991. Regim inaltime P
A1.3	33357-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie garaj, din boltari, acoperita cu tabla, edificata in 1998. Regim inaltime P
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.354,617 308.339,423	2	403.353,793 308.332,011	7.458
3	403.353,21 308.325,829	4	403.352,744 308.320,708	5.142
5	403.356,361 308.320,289	6	403.387,523 308.316,183	31.431
7	403.400,718 308.314,658	8	403.469,592 308.305,101	69.534
9	403.497,759 308.301,229	10	403.568,576 308.292,028	71.412
11	403.617,359 308.285,689	12	403.625,762 308.284,659	8.466
13	403.626,907 308.302,186	14	403.501,305 308.319,155	126.743
15	403.473,091 308.322,92	16	403.422,941 308.329,438	50.572
17	403.403,177 308.332,339	18	403.398,615 308.333,165	4.636
19	403.385,128 308.335,002	20	403.375,347 308.336,334	9.871
21	403.363,457 308.337,954	1	403.354,617 308.339,423	8.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.353,793 308.332,011	3	403.353,21 308.325,829	6.209
4	403.352,744 308.320,708	5	403.356,361 308.320,289	3.641
6	403.387,523 308.316,183	7	403.400,718 308.314,658	13.283
8	403.469,592 308.305,101	9	403.497,759 308.301,229	28.432
10	403.568,576 308.292,028	11	403.617,359 308.285,689	49.193
12	403.625,762 308.284,659	13	403.626,907 308.302,186	17.564
14	403.501,305 308.319,155	15	403.473,091 308.322,92	28.464
16	403.422,941 308.329,438	17	403.403,177 308.332,339	19.976
18	403.398,615 308.333,165	19	403.385,128 308.335,002	13.612
20	403.375,347 308.336,334	21	403.363,457 308.337,954	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:165
Nr. cadastral vechi:239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P22/1,222,222/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32940	1.194	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32940-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P22/1,222,222/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8274 / 13/07/2001		
Act Notarial nr. 1676/2001 , din 01/01/2001 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BUCATARU MARIANA-CRISTINA**	
87853 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. CM nr. 24, din 30/06/2016 emis de NP Telea Constantina Diana (Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 543/30.06.2016 NP Telea Constantina Diana);		
B4	Se notează lichidarea comunităţii legale şi menţionarea cotelor-părţi asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A 1.1, A 1.2 înscris în cartea funciară, astfel: BUCATARU IULIAN LIVIU cota de ½ BUCATARU MARIANA CRISTINA cota de ½	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUCATARU MARIANA-CRISTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BUCATARU CATALIN-CRISTIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **BUCATARU MARIANA-CRISTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **BUCATARU CATALIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

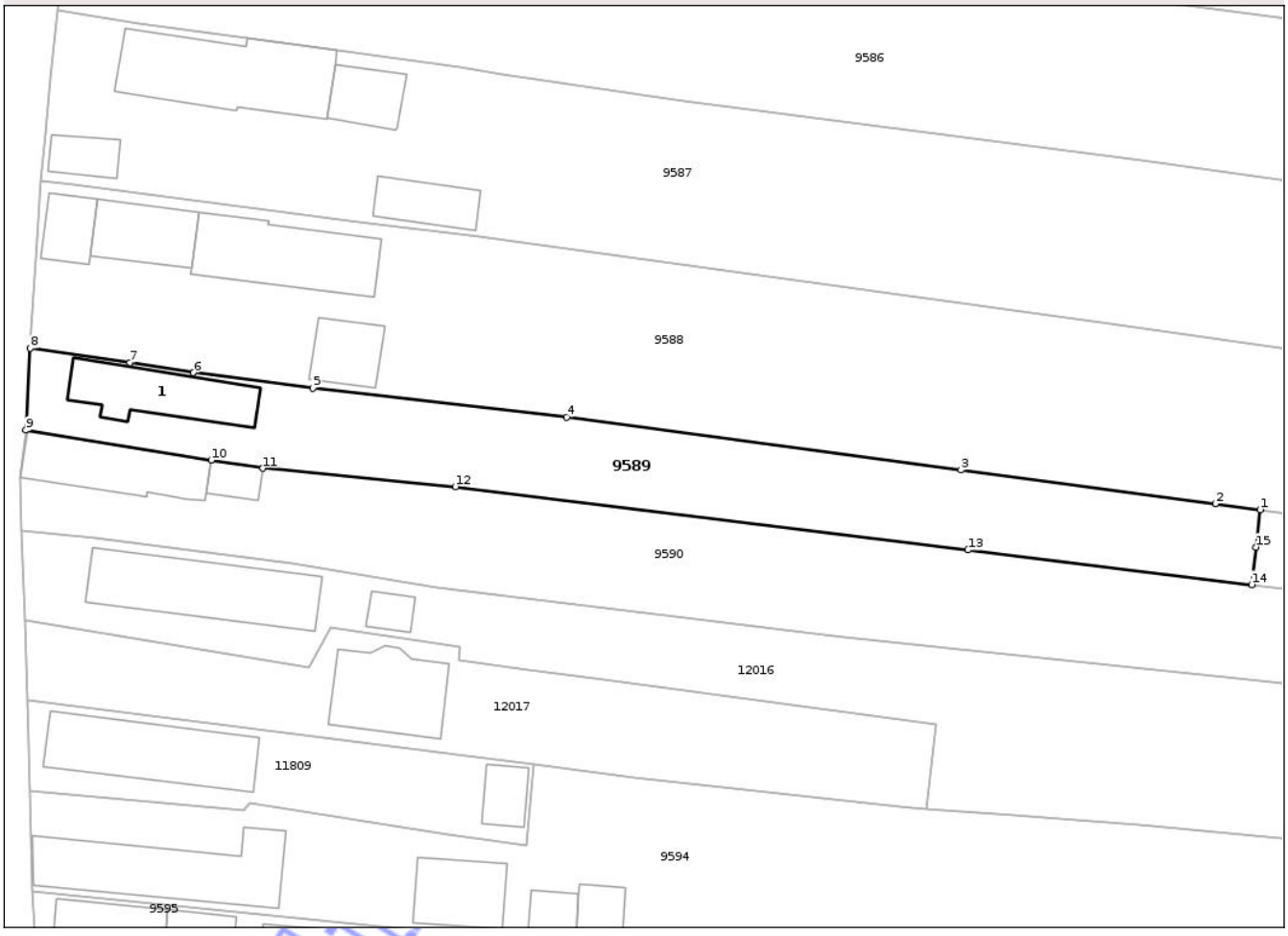
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32940	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	1	22/1,222,222 /1	-	
2	arabil	DA	294	1	22/1,222,222 /1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32940-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.486,021 308.284,851	2	403.481,111 308.285,505	4.953
2	403.481,111 308.285,505	3	403.453,312 308.289,169	28.039
3	403.453,312 308.289,169	4	403.410,223 308.294,957	43.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.410,223 308.294,957	5	403.382,506 308.298,107	27.895
5	403.382,506 308.298,107	6	403.369,421 308.299,81	13.195
6	403.369,421 308.299,81	7	403.362,504 308.300,883	7.0
7	403.362,504 308.300,883	8	403.351,618 308.302,465	11.0
8	403.351,618 308.302,465	9	403.351,122 308.293,531	8.948
9	403.351,122 308.293,531	10	403.371,367 308.290,264	20.507
10	403.371,367 308.290,264	11	403.377,032 308.289,367	5.736
11	403.377,032 308.289,367	12	403.398,049 308.287,364	21.112
12	403.398,049 308.287,364	13	403.454,077 308.280,458	56.452
13	403.454,077 308.280,458	14	403.485,075 308.276,662	31.23
14	403.485,075 308.276,662	15	403.485,547 308.280,757	4.122
15	403.485,547 308.280,757	1	403.486,021 308.284,851	4.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:164
Nr. cadastral vechi:252

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 103, Jud. Dolj, T1, P223

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32942	1.178	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4187 / 05/04/2001		
Act Notarial nr. aut 745/29.03.2001 , din 29/03/2001 emis de NP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **BUCATARU CRISTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 164)	
87832 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 543, din 30/06/2016 emis de BNP Telea Constantina Diana;		
B2	Se notează lichidarea comunităţii legale şi menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului de sub A 1, înscris în cartea funciară, proprietatea lui Bucataru Iulian Liviu si Bucataru Cristina, astfel: Bucataru Iulian Liviu – cota 1/2 si Bucataru Cristina-cota 1/2	A1
Act Notarial nr. CM nr. 24, din 30/06/2016 emis de BNP Telea Constantina Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUCATARU MARIANA-CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUCATARU CATALIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

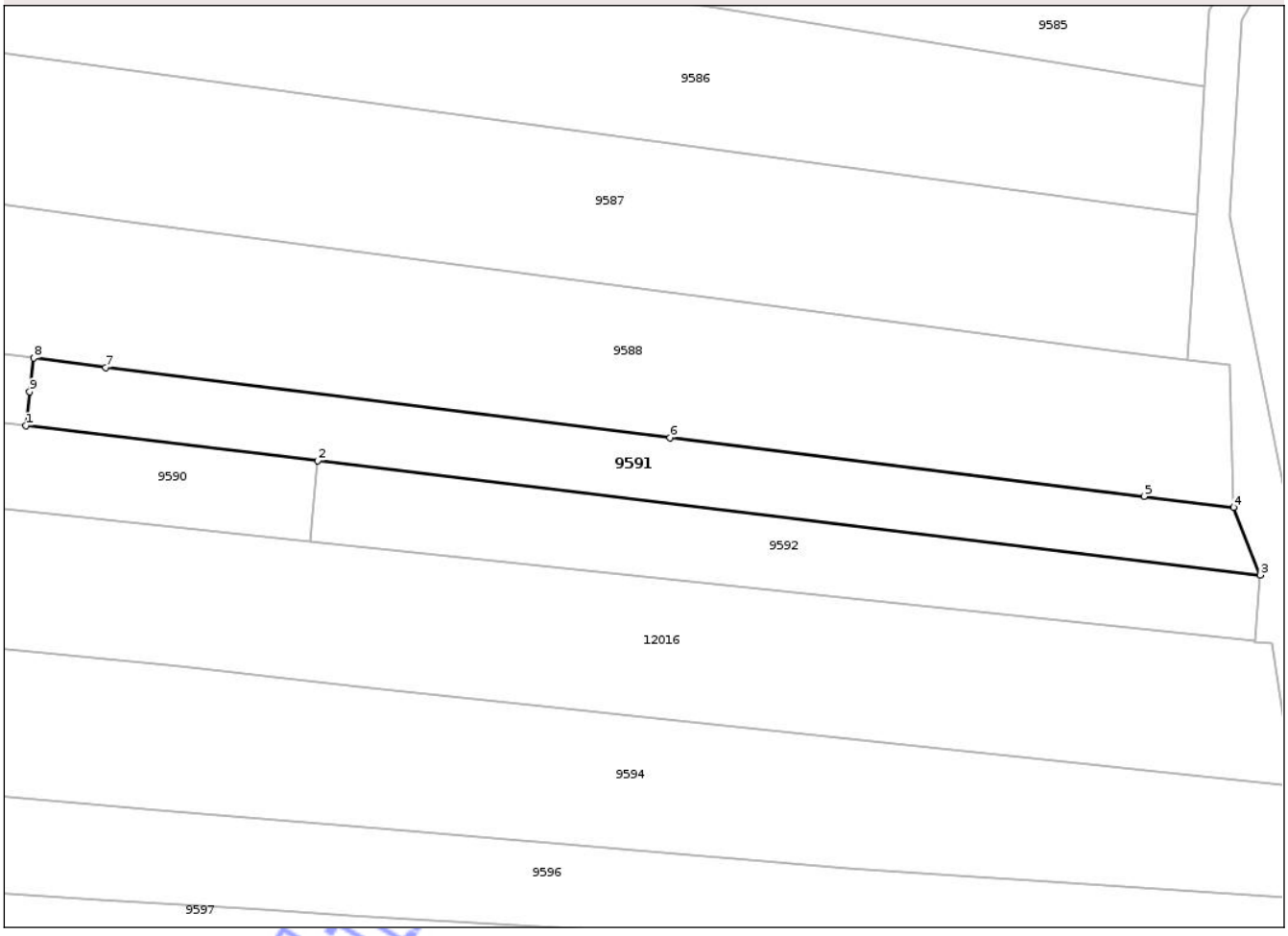
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32942	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.178	1	223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.485,075 308.276,662	2	403.520,385 308.272,427	35.563
2	403.520,385 308.272,427	3	403.634,551 308.258,6	115.0
3	403.634,551 308.258,6	4	403.631,304 308.266,777	8.798
4	403.631,304 308.266,777	5	403.620,473 308.268,119	10.914
5	403.620,473 308.268,119	6	403.563,098 308.275,229	57.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.563,098 308.275,229	7	403.494,74 308.283,699	68.881
7	403.494,74 308.283,699	8	403.486,021 308.284,851	8.795
8	403.486,021 308.284,851	9	403.485,547 308.280,757	4.121
9	403.485,547 308.280,757	1	403.485,075 308.276,662	4.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2525
Nr. cadastral vechi:507

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 111, Jud. Dolj, T4, P216, 217

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33764	4.521	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33764-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 111, Jud. Dolj, T4, P216, 217	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; C 1- casa de locuit cu Sc -160,79 mp.
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 111, Jud. Dolj, T4, P216, 217	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 111, Jud. Dolj, T4, P216, 217	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 111, Jud. Dolj, T4, P216, 217	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75141 / 28/12/2009		
Act Administrativ nr. 1660-58812/1994, din 01/01/1994 emis de CJ Dolj (certificat nr 5311/2009 din 01.01.2009, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAVRILA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GAVRILA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33764	4.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	4	216,217	-	
2	arabil	DA	3.993	4	216,217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33764-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; C 1-casa de locuit cu Sc -160,79 mp.
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.503,736 308.247,537	2	403.472,771 308.250,505	31.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.472,771 308.250,505	3	403.459,044 308.251,467	13.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.459,044 308.251,467	4	403.449,587 308.252,214	9.486
5	403.446,677 308.252,429	6	403.417,583 308.255,618	29.268
7	403.406,66 308.257,004	8	403.405,823 308.248,276	8.768
9	403.397,29 308.249,39	10	403.375,631 308.252,852	21.934
11	403.374,97 308.252,059	12	403.351,57 308.254,193	23.497
13	403.351,805 308.243,132	14	403.405,509 308.237,723	53.976
15	403.430,473 308.235,811	16	403.448,513 308.234,46	18.091
17	403.472,62 308.232,69	18	403.501,15 308.230,22	28.637
19	403.529,54 308.227,88	20	403.584,616 308.223,075	55.285
21	403.642,193 308.219,296	22	403.638,542 308.233,05	14.23
23	403.525,467 308.245,042	1	403.503,736 308.247,537	21.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.449,587 308.252,214	5	403.446,677 308.252,429	2.918
6	403.417,583 308.255,618	7	403.406,66 308.257,004	11.011
8	403.405,823 308.248,276	9	403.397,29 308.249,39	8.605
10	403.375,631 308.252,852	11	403.374,97 308.252,059	1.032
12	403.351,57 308.254,193	13	403.351,805 308.243,132	11.063
14	403.405,509 308.237,723	15	403.430,473 308.235,811	25.037
16	403.448,513 308.234,46	17	403.472,62 308.232,69	24.172
18	403.501,15 308.230,22	19	403.529,54 308.227,88	28.486
20	403.584,616 308.223,075	21	403.642,193 308.219,296	57.701
22	403.638,542 308.233,05	23	403.525,467 308.245,042	113.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 115, Jud. Dolj, T4, P2/2,2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38456	3.420	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38456-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 115, Jud. Dolj, T4, P2/2,2/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta -Parter+Beci -din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1966 cu suprafata construita desfasurata Sc=201mp
A1.2	38456-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 115, Jud. Dolj, T4, P2/2,2/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa, din boltari si BCA, acoperita cu tabla, anul constructiei 1966
A1.4		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 115, Jud. Dolj, T4, P2/2,2/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.5		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 115, Jud. Dolj, T4, P2/2,2/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78030 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. CM NR.88, din 26/09/2006 emis de NP PAPA EUGENIA (inscris sub semnatura privata nr Certificat fiscal nr.7407 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7408 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat de casatorie seria CE nr. 722275 din 08.11.2009, emis de SPCLEP CRAIOVA;act administrativ nr Certificat fiscal nr.7404 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP NR.2069-45354 din 22.01.1996, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MANOLACHE ANICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MANOLACHE MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUMITRU KALINCA-ANGELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE ANICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU KALINCA-ANGELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MANOLACHE ANICA** 2) **MANOLACHE MARIANA** 3) **DUMITRU KALINCA-ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38456	3.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	4	2/2,2/3	-	
2	arabil	DA	2.776	4	2/2,2/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38456-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta - Parter+Beci -din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1966 cu suprafata construita desfasurata Sc=201mp
A1.2	38456-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa, din boltari si BCA, acoperita cu tabla, anul constructiei 1966
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.352,711 308.227,982	2	403.353,176 308.215,13	12.86
3	403.365,741 308.214,564	4	403.386,454 308.213,674	20.732
5	403.403,256 308.212,909	6	403.416,025 308.212,175	12.79
7	403.435,049 308.211,081	8	403.452,925 308.210,096	17.903
9	403.466,646 308.209,081	10	403.483,544 308.207,792	16.947
11	403.503,502 308.206,751	12	403.525,343 308.205,731	21.865
13	403.557,933 308.204,159	14	403.577,939 308.203,22	20.028
15	403.597,523 308.202,2	16	403.645,679 308.200,902	48.173
17	403.644,33 308.211,247	18	403.603,042 308.212,848	41.319
19	403.569,61 308.214,84	20	403.539,374 308.216,574	30.286
21	403.524,39 308.217,43	22	403.513,783 308.218,089	10.627
23	403.494,06 308.219,309	24	403.485,06 308.219,865	9.017
25	403.483,02 308.219,99	26	403.472,2 308.220,76	10.847
27	403.447,942 308.222,023	28	403.438,879 308.222,67	9.086
29	403.420,545 308.223,987	30	403.411,628 308.224,617	8.939
31	403.401,062 308.225,304	32	403.383,671 308.226,437	17.428
33	403.355,82 308.228,255	1	403.352,711 308.227,982	3.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.353,176 308.215,13	3	403.365,741 308.214,564	12.578
4	403.386,454 308.213,674	5	403.403,256 308.212,909	16.819
6	403.416,025 308.212,175	7	403.435,049 308.211,081	19.055
8	403.452,925 308.210,096	9	403.466,646 308.209,081	13.758
10	403.483,544 308.207,792	11	403.503,502 308.206,751	19.985
12	403.525,343 308.205,731	13	403.557,933 308.204,159	32.628
14	403.577,939 308.203,22	15	403.597,523 308.202,2	19.611
16	403.645,679 308.200,902	17	403.644,33 308.211,247	10.433
18	403.603,042 308.212,848	19	403.569,61 308.214,84	33.491
20	403.539,374 308.216,574	21	403.524,39 308.217,43	15.008
22	403.513,783 308.218,089	23	403.494,06 308.219,309	19.761
24	403.485,06 308.219,865	25	403.483,02 308.219,99	2.044
26	403.472,2 308.220,76	27	403.447,942 308.222,023	24.291
28	403.438,879 308.222,67	29	403.420,545 308.223,987	18.381
30	403.411,628 308.224,617	31	403.401,062 308.225,304	10.588
32	403.383,671 308.226,437	33	403.355,82 308.228,255	27.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T11 P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39484	531	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11745

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
347561 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. CM nr. 82, din 13/09/2024 emis de NP IONICA VERGICA (hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr 11179 din 10.09.1993, emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar nr 14051/1997;act notarial nr declaratie aut nr 166 din 22.01.1999, emis de NP PEIA OFELIA;act administrativ nr Adeverinta nr. 14442 din 08.11.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP nr. 3024-48362 din 05.02.2001, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ONCAN SILVIA**	
	OBSERVATII: defunct Onca Misu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONSTANTIN ALINA**	
	OBSERVATII: defunct Onca Misu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ONCAN ADRIAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: defunct Onca Misu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ONCAN MIHAI-OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: defunct Onca Misu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

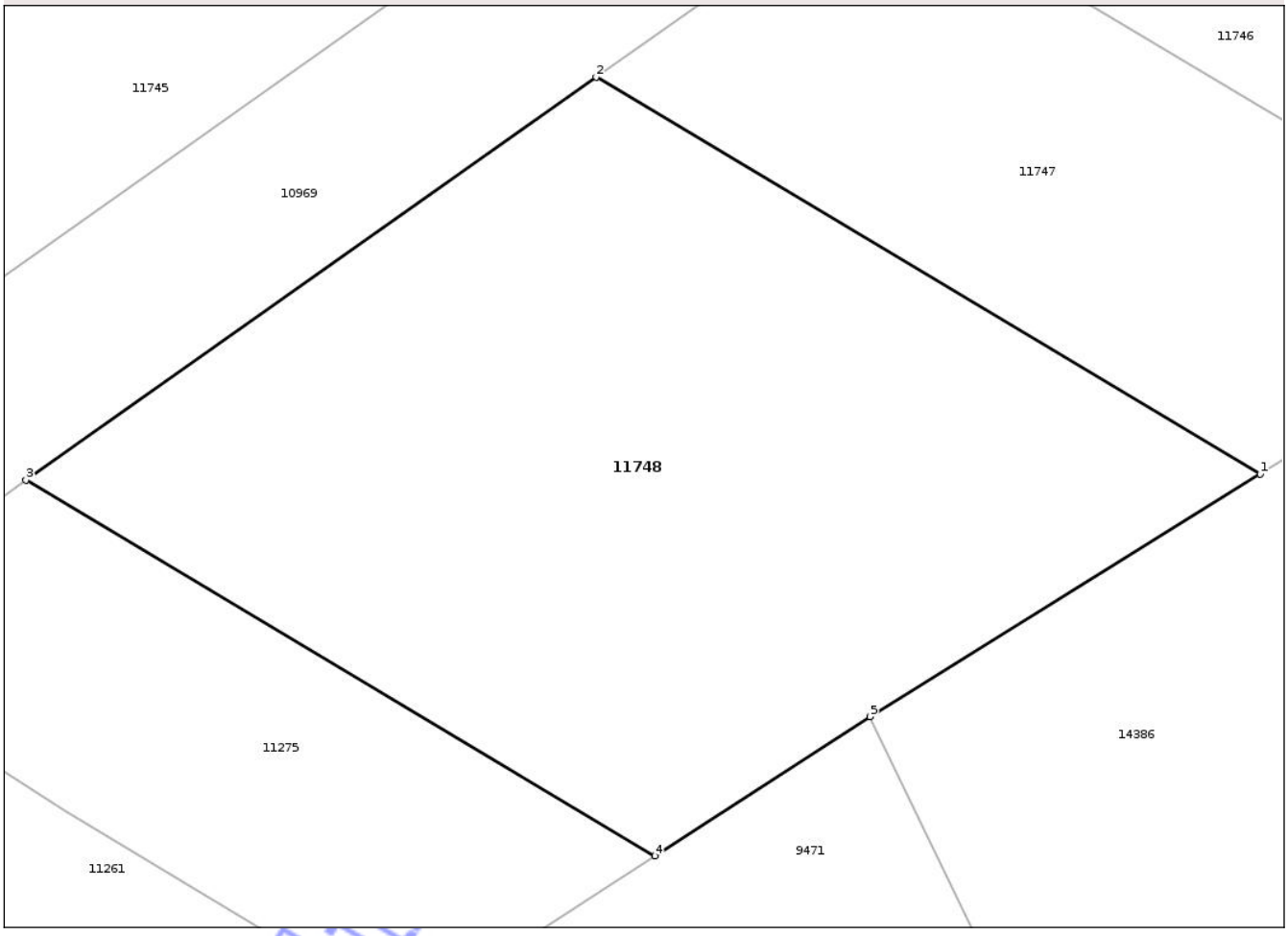
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39484	531	Imobil despartit de rau, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11745

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	531	11	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.066,846 308.824,925	2	404.044,742 308.838,116	25.741
2	404.044,742 308.838,116	3	404.025,766 308.824,719	23.229
3	404.025,766 308.824,719	4	404.046,691 308.812,232	24.368
4	404.046,691 308.812,232	5	404.053,861 308.816,858	8.533
5	404.053,861 308.816,858	1	404.066,846 308.824,925	15.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539
Nr. cadastral vechi:639

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 51, Jud. Dolj, T11, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30449	6.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117852 / 12/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr. 14767, din 23/10/2012 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-Dosar nr. 13688/215/2012;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATUIANU PETRITA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

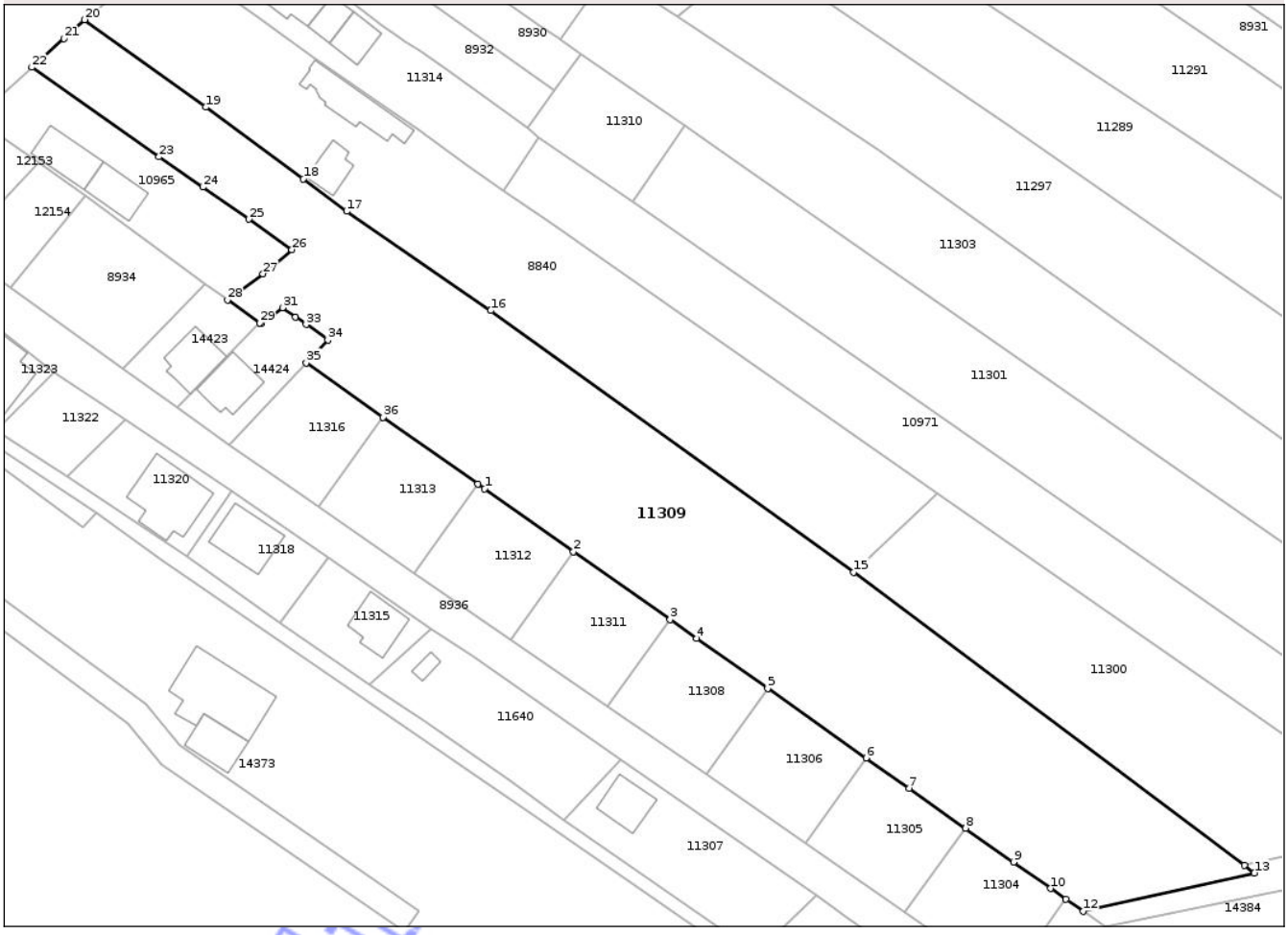
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30449	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.384	11	32	-	
2	arabil	NU	5.116	11	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.612,711 308.811,679	2	403.629,834 308.799,607	20.951
3	403.648,407 308.786,511	4	403.653,55 308.782,885	6.293
5	403.667,165 308.773,285	6	403.686,112 308.759,925	23.184
7	403.694,391 308.754,088	8	403.705,256 308.746,426	13.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.629,834 308.799,607	3	403.648,407 308.786,511	22.726
4	403.653,55 308.782,885	5	403.667,165 308.773,285	16.659
6	403.686,112 308.759,925	7	403.694,391 308.754,088	10.13
8	403.705,256 308.746,426	9	403.714,476 308.739,926	11.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.714,476 308.739,926	10	403.721,646 308.734,87	8.773
11	403.724,579 308.732,801	12	403.727,902 308.730,458	4.066
13	403.760,824 308.737,839	14	403.758,89 308.739,339	2.448
15	403.683,73 308.795,64	16	403.613,88 308.845,9	86.053
17	403.586,19 308.864,96	18	403.577,88 308.871,23	10.41
19	403.559,058 308.884,987	20	403.535,748 308.901,784	28.731
21	403.531,748 308.898,176	22	403.525,606 308.892,634	8.273
23	403.550,104 308.875,427	24	403.558,515 308.869,612	10.225
25	403.567,401 308.863,47	26	403.575,651 308.857,618	10.115
27	403.570,087 308.852,973	28	403.563,249 308.847,941	8.49
29	403.569,463 308.843,497	30	403.569,674 308.843,346	0.259
31	403.573,832 308.846,432	32	403.576,344 308.844,653	3.078
33	403.578,366 308.843,221	34	403.582,538 308.840,225	5.136
35	403.578,418 308.835,857	36	403.593,217 308.825,423	18.107
37	403.611,439 308.812,576	1	403.612,711 308.811,679	1.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.721,646 308.734,87	11	403.724,579 308.732,801	3.589
12	403.727,902 308.730,458	13	403.760,824 308.737,839	33.739
14	403.758,89 308.739,339	15	403.683,73 308.795,64	93.909
16	403.613,88 308.845,9	17	403.586,19 308.864,96	33.616
18	403.577,88 308.871,23	19	403.559,058 308.884,987	23.314
20	403.535,748 308.901,784	21	403.531,748 308.898,176	5.387
22	403.525,606 308.892,634	23	403.550,104 308.875,427	29.937
24	403.558,515 308.869,612	25	403.567,401 308.863,47	10.802
26	403.575,651 308.857,618	27	403.570,087 308.852,973	7.248
28	403.563,249 308.847,941	29	403.569,463 308.843,497	7.64
30	403.569,674 308.843,346	31	403.573,832 308.846,432	5.178
32	403.576,344 308.844,653	33	403.578,366 308.843,221	2.478
34	403.582,538 308.840,225	35	403.578,418 308.835,857	6.004
36	403.593,217 308.825,423	37	403.611,439 308.812,576	22.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 97C, Jud. Dolj, T4, P400,401

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38811	786	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105963 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 536, din 26/04/2023 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVLEX LOGISTICA&TRANSPORT SRL**, CIF:28935728	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

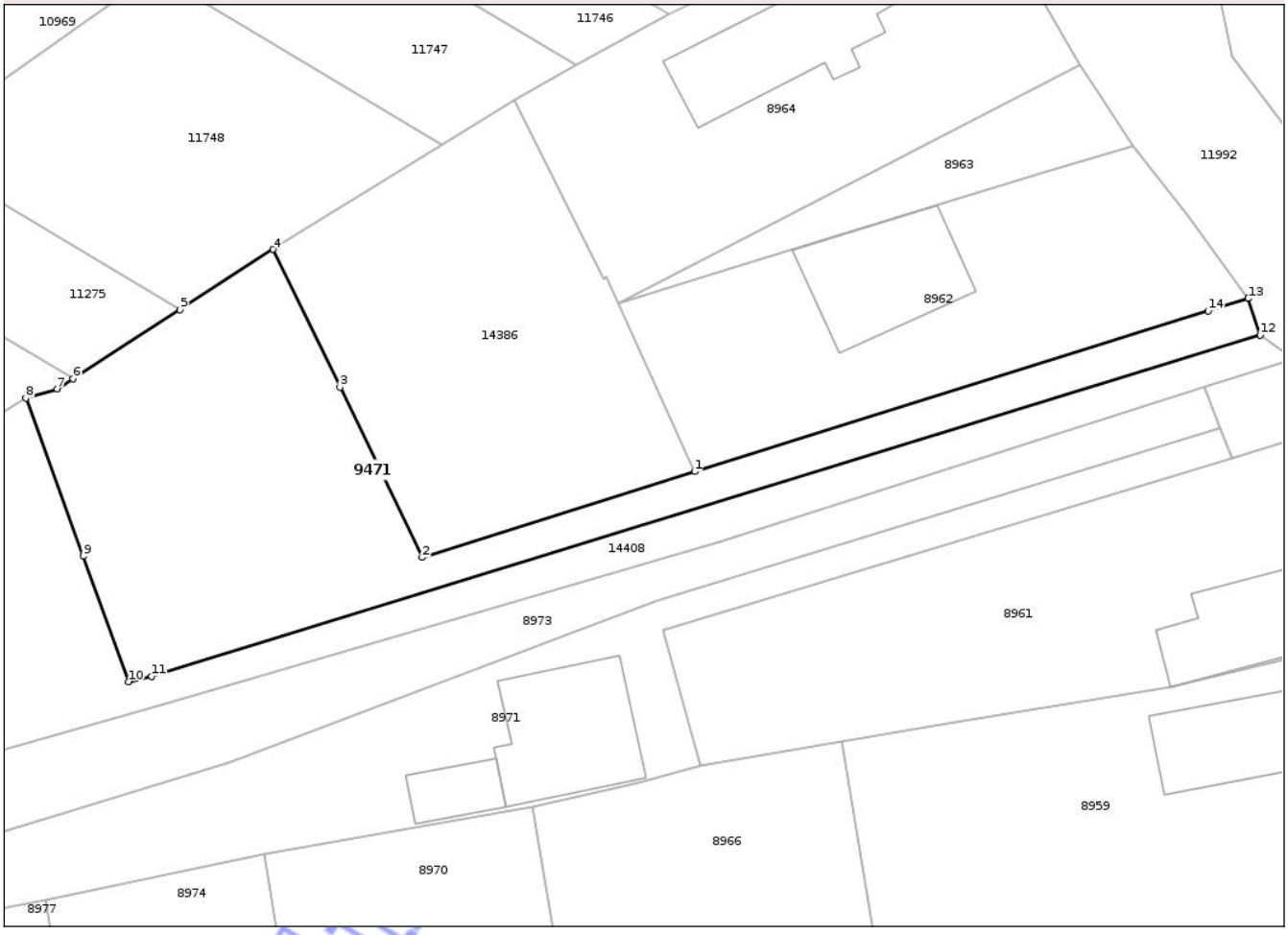
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38811	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	4	400,401	-	
2	arabil	NU	195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.086,223 308.799,813	2	404.065,3 308.793,219	21.937
2	404.065,3 308.793,219	3	404.058,98 308.806,296	14.524
3	404.058,98 308.806,296	4	404.053,861 308.816,858	11.737
4	404.053,861 308.816,858	5	404.046,691 308.812,232	8.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.046,691 308.812,232	6	404.038,466 308.806,925	9.789
6	404.038,466 308.806,925	7	404.037,259 308.806,146	1.437
7	404.037,259 308.806,146	8	404.034,853 308.805,436	2.509
8	404.034,853 308.805,436	9	404.039,253 308.793,307	12.902
9	404.039,253 308.793,307	10	404.042,747 308.783,677	10.244
10	404.042,747 308.783,677	11	404.044,527 308.784,093	1.828
11	404.044,527 308.784,093	12	404.129,697 308.810,29	89.108
12	404.129,697 308.810,29	13	404.128,771 308.813,095	2.954
13	404.128,771 308.813,095	14	404.125,688 308.812,133	3.23
14	404.125,688 308.812,133	1	404.086,223 308.799,813	41.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88G, Jud. Dolj, T4, P406

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37894	386	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; T 4, P 406

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
361407 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 2264, din 09/12/2024 emis de Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA CONSTANTIN** 2) **NICOLA INGRID -IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

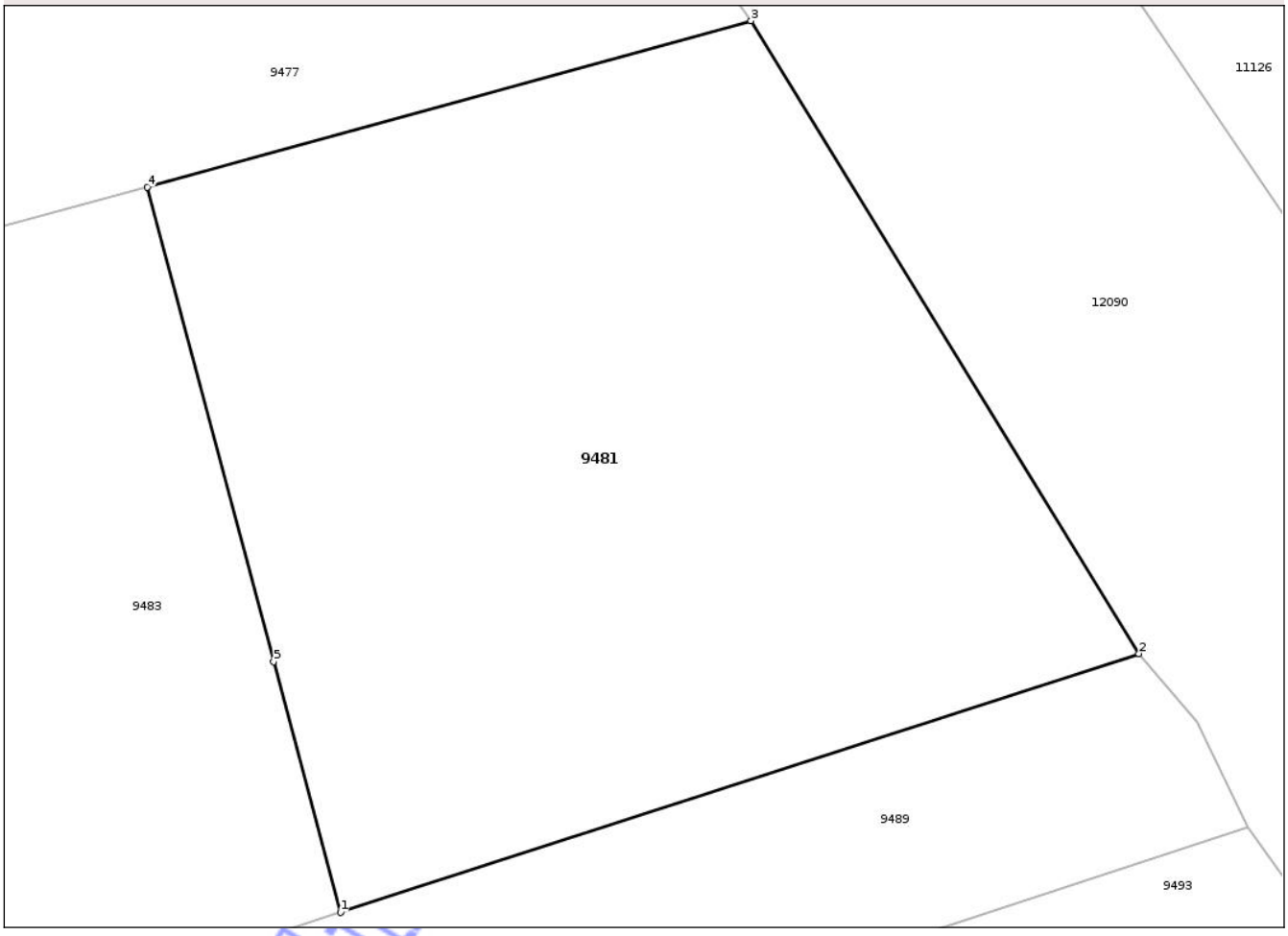
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37894	386	T 4, P 406

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	4	406	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.222,11 308.640,321	2	404.243,51 308.647,248	22.493
2	404.243,51 308.647,248	3	404.233,112 308.664,187	19.876
3	404.233,112 308.664,187	4	404.216,934 308.659,732	16.78
4	404.216,934 308.659,732	5	404.220,32 308.647,033	13.143
5	404.220,32 308.647,033	1	404.222,11 308.640,321	6.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 88H, Jud. Dolj, T4, P406

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38036	405	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; T 4, P 406

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
361410 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 2264, din 09/12/2024 emis de Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA CONSTANTIN** 2) **NICOLA INGRID -IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

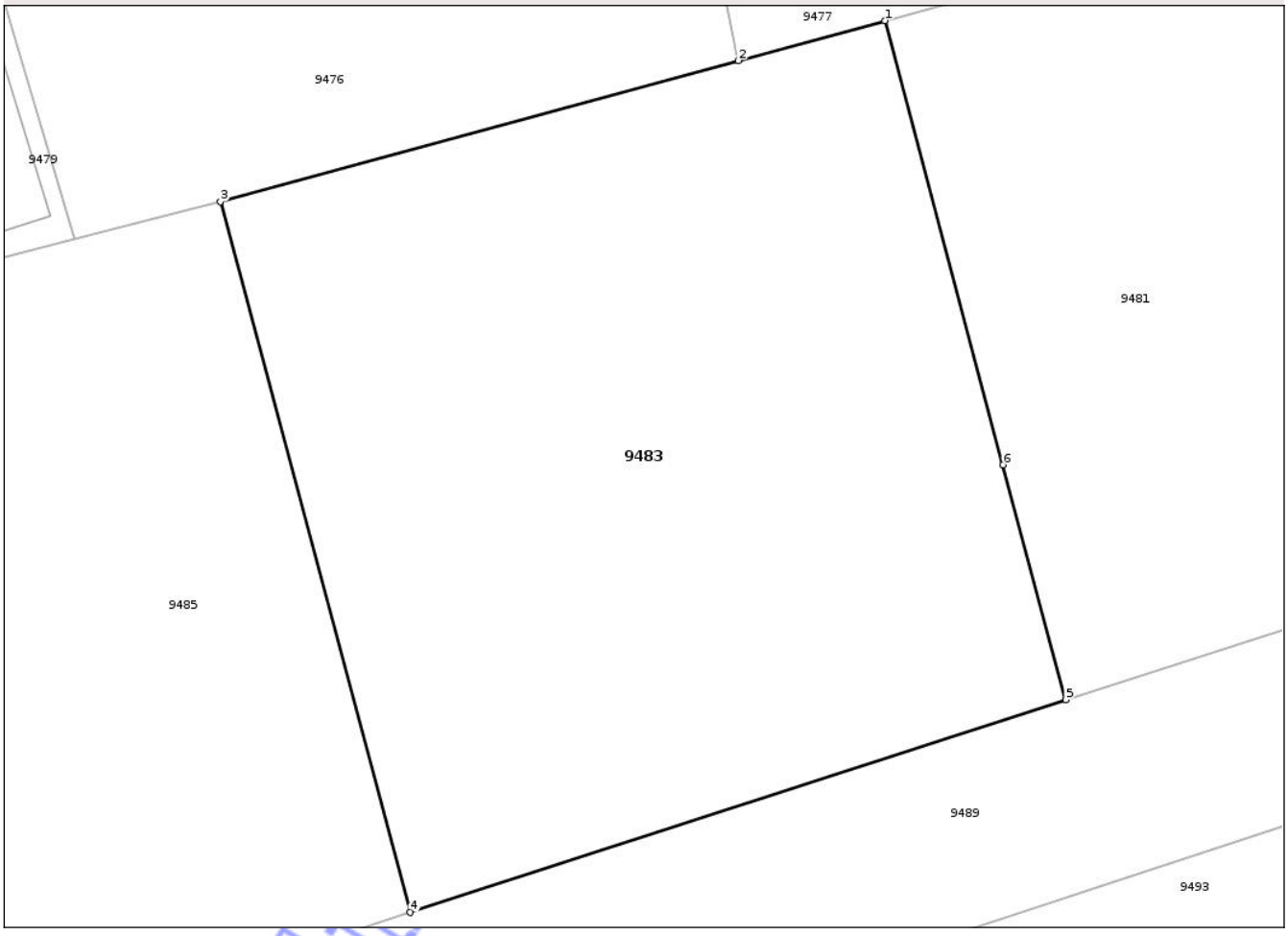
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38036	405	T 4, P 406

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	4	406	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.216,934 308.659,732	2	404.212,738 308.658,591	4.348
2	404.212,738 308.658,591	3	404.197,92 308.654,562	15.356
3	404.197,92 308.654,562	4	404.203,355 308.634,243	21.033
4	404.203,355 308.634,243	5	404.222,11 308.640,321	19.715
5	404.222,11 308.640,321	6	404.220,32 308.647,033	6.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.220,32 308.647,033	1	404.216,934 308.659,732	13.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P406

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37895	430	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; T 4, P 406

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72944 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 1945, din 01/01/2008 emis de BNP NEAGOE MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 175/430, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILLENIUM HOUSE INVESTMENT SRL**, CIF:16342964	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30097/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 73985 din 25/09/2008; (provenita din conversia CF 275)	
348399 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNARE AUT.NR.2813, din 22/11/2024 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/430, cota initiala 80/430	A1
	1) **ILINA ROXANA-GABRIELA** 2) **ILINA ALEXANDRU IONUŢ**	
361416 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 2264, din 09/12/2024 emis de Balaci Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 175/430, cota initiala 175/430	A1
	1) **NICOLA CONSTANTIN** 2) **NICOLA INGRID -IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37895	430	T 4, P 406

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	4	406	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.168,693 308.623,01	2	404.170,387 308.617,79	5.488
2	404.170,387 308.617,79	3	404.246,424 308.642,599	79.982
3	404.246,424 308.642,599	4	404.245,067 308.645,412	3.123
4	404.245,067 308.645,412	5	404.243,51 308.647,248	2.407
5	404.243,51 308.647,248	6	404.222,11 308.640,321	22.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.222,11 308.640,321	7	404.203,355 308.634,243	19.715
7	404.203,355 308.634,243	8	404.185,488 308.628,452	18.782
8	404.185,488 308.628,452	1	404.168,693 308.623,01	17.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 10D, Jud. Dolj, fosta Str.Manastirea Jitianu, nr.62-fosta T119; T119, P307

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38555	637	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Delimitat cu gard de beton si plasa sarma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73526 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 692, din 17/03/2023 emis de Defta Florentin Leonard;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCEL VENUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38555	637	Delimitat cu gard de beton si plasa sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	119	307	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.905,015 308.464,621	2	403.908,775 308.465,914	3.976
2	403.908,775 308.465,914	3	403.907,599 308.469,427	3.705
3	403.907,599 308.469,427	4	403.896,396 308.502,885	35.284
4	403.896,396 308.502,885	5	403.895,048 308.506,757	4.1
5	403.895,048 308.506,757	6	403.892,427 308.514,287	7.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.892,427 308.514,287	7	403.888,754 308.525,436	11.738
7	403.888,754 308.525,436	8	403.884,921 308.537,052	12.232
8	403.884,921 308.537,052	9	403.871,127 308.531,607	14.83
9	403.871,127 308.531,607	10	403.874,882 308.520,239	11.972
10	403.874,882 308.520,239	11	403.879,944 308.504,868	16.183
11	403.879,944 308.504,868	12	403.880,838 308.502,255	2.762
12	403.880,838 308.502,255	13	403.891,262 308.505,613	10.952
13	403.891,262 308.505,613	1	403.905,015 308.464,621	43.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 21, Jud. Dolj, T2, P85,86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		849	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 21, Jud. Dolj, T2, P85,86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 21, Jud. Dolj, T2, P85,86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 21, Jud. Dolj, T2, P85,86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2215-44716, din 13/06/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT FIMA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IGNAT FIMA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	2	85,86	-	
2	arabil	DA	301	2	85,86	-	
3	arabil	NU	148	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.551,382 308.578,365	2	403.562,026 308.577,563	10.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.562,026 308.577,563	3	403.562,802 308.583,627	6.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.562,802 308.583,627	4	403.563,497 308.583,59	0.696
5	403.565,145 308.599,083	6	403.565,754 308.604,562	5.513
7	403.565,896 308.605,74	8	403.566,585 308.611,435	5.737
9	403.565,94 308.611,512	10	403.567,019 308.617,69	6.272
11	403.567,034 308.619,14	12	403.567,079 308.623,424	4.284
13	403.567,103 308.625,764	14	403.566,74 308.632,461	6.707
15	403.566,025 308.640,631	16	403.565,13 308.650,882	10.29
17	403.562,333 308.675,363	18	403.555,041 308.674,524	7.34
19	403.555,966 308.663,551	20	403.556,712 308.656,764	6.828
21	403.557,247 308.651,9	22	403.558,326 308.640,009	11.94
23	403.558,908 308.630,672	24	403.558,965 308.623,995	6.677
25	403.555,129 308.598,811	1	403.551,382 308.578,365	20.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.563,497 308.583,59	5	403.565,145 308.599,083	15.58
6	403.565,754 308.604,562	7	403.565,896 308.605,74	1.187
8	403.566,585 308.611,435	9	403.565,94 308.611,512	0.65
10	403.567,019 308.617,69	11	403.567,034 308.619,14	1.45
12	403.567,079 308.623,424	13	403.567,103 308.625,764	2.34
14	403.566,74 308.632,461	15	403.566,025 308.640,631	8.201
16	403.565,13 308.650,882	17	403.562,333 308.675,363	24.64
18	403.555,041 308.674,524	19	403.555,966 308.663,551	11.012
20	403.556,712 308.656,764	21	403.557,247 308.651,9	4.893
22	403.558,326 308.640,009	23	403.558,908 308.630,672	9.355
24	403.558,965 308.623,995	25	403.555,129 308.598,811	25.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 17, Jud. Dolj, T2, P82,81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30463	1.214	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30463-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 17, Jud. Dolj, T2, P82,81	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN PARTER CU 4 CAMERE SI ETAJ CU 4 CAMERE SI BALCON CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 180MP
A1.2	30463-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 17, Jud. Dolj, T2, P82,81	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.4	30463-C4	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 17, Jud. Dolj, T2, P82,81	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28468 / 06/04/2012		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut. nr. 297, din 06/04/2012 emis de NP. PATRAU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSCA CATALIN - CORNEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **ROSCA CATALIN - CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28468 / 06/04/2012		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut. nr. 297, din 06/04/2012 emis de NP. PATRAU GHEORGHE;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSCA IONEL**	
13829 / 10/02/2015		
Somatie nr. 269, din 09/02/2015 emis de Birou Exec. Jud. BOGDAN TERPOVICI (Incheierea nr. 269/E/2014 din data de 11.11.2014);		
C5	notarea începerii urmăririi silite in conditiile N.C.Pr. Civ, asupra dreptului de uzufruct de sub C4, pt. creanta de 17.998,67 lei, reprezentand debit	A1, A1.1
	1) **SC MISURA COM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document utilizabil doar în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30463	1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	2	81,82	-	
2	arabil	DA	540	2	81,82	-	
3	arabil	NU	181	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30463-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN PARTER CU 4 CAMERE SI ETAJ CU 4 CAMERE SI BALCON CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 180MP
A1.2	30463-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.4	30463-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.526,571 308.581,236	2	403.529,943 308.580,954	3.384
2	403.529,943 308.580,954	3	403.539,12 308.580,125	9.214
3	403.539,12 308.580,125	4	403.545,245 308.624,412	44.709
4	403.545,245 308.624,412	5	403.544,949 308.629,658	5.254
5	403.544,949 308.629,658	6	403.544,49 308.661,192	31.537
6	403.544,49 308.661,192	7	403.543,968 308.674,184	13.002
7	403.543,968 308.674,184	8	403.536,879 308.673,189	7.158
8	403.536,879 308.673,189	9	403.532,714 308.672,512	4.22
9	403.532,714 308.672,512	10	403.531,593 308.633,151	39.377
10	403.531,593 308.633,151	11	403.528,329 308.599,582	33.727
11	403.528,329 308.599,582	1	403.526,571 308.581,236	18.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 15, Jud. Dolj, T2, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.249	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	2	80	-	
2	curti constructii	NU	176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.511,747 308.583,542	2	403.526,571 308.581,236	15.002
2	403.526,571 308.581,236	3	403.528,329 308.599,582	18.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.528,329 308.599,582	4	403.531,593 308.633,151	33.727
4	403.531,593 308.633,151	5	403.532,714 308.672,512	39.377
5	403.532,714 308.672,512	6	403.517,45 308.670,046	15.462
6	403.517,45 308.670,046	7	403.518,23 308.626,79	43.263
7	403.518,23 308.626,79	1	403.511,747 308.583,542	43.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2394
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1807/1
Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 13 A, Jud. Dolj, T3, P77,77/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31804	901	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imprejmuiri din garduri de ciment, metal, plasa de sirma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 13 A, Jud. Dolj, T3, P77,77/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 13 A, Jud. Dolj, T3, P77,77/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 13 A, Jud. Dolj, T3, P77,77/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.4		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 13 A, Jud. Dolj, T3, P77,77/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40208 / 20/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4446/2009, din 01/01/2009 emis de Judecatoria Craiova (in Dosar nr 14657/215/2008, Raport de expertiza tehnica din dosar nr 14657/215/2008 Judecatoria Craiova, Declaratia aut nr 881/2009 BNP Holohan Diana Mihaela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMANESCU IONUT** 2) **ROMANESCU GEORGETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2394)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROMANESCU IONUT** 2) **ROMANESCU GEORGETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31804	901	Imprejmuiri din garduri de ciment, metal, plasa de sirma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	3	77,77/1	-	
2	arabil	DA	318	3	77,77/1	-	
3	arabil	NU	99	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.508,177 308.624,154	2	403.501,211 308.585,17	39.601
2	403.501,211 308.585,17	3	403.511,747 308.583,542	10.661
3	403.511,747 308.583,542	4	403.518,23 308.626,79	43.731
4	403.518,23 308.626,79	5	403.517,45 308.670,046	43.263
5	403.517,45 308.670,046	6	403.514,988 308.669,87	2.468
6	403.514,988 308.669,87	7	403.505,832 308.669,216	9.179
7	403.505,832 308.669,216	1	403.508,177 308.624,154	45.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 22, Jud. Dolj, T4, P269, 270, 271

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36753	2.222	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 22, Jud. Dolj, T4, P269, 270, 271	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71901 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 541, din 16/03/2020 emis de Stefanescu Floriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE RADU-COSTIN** 2) **COSTACHE CRISTINA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE RADU-COSTIN** 2) **COSTACHE CRISTINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

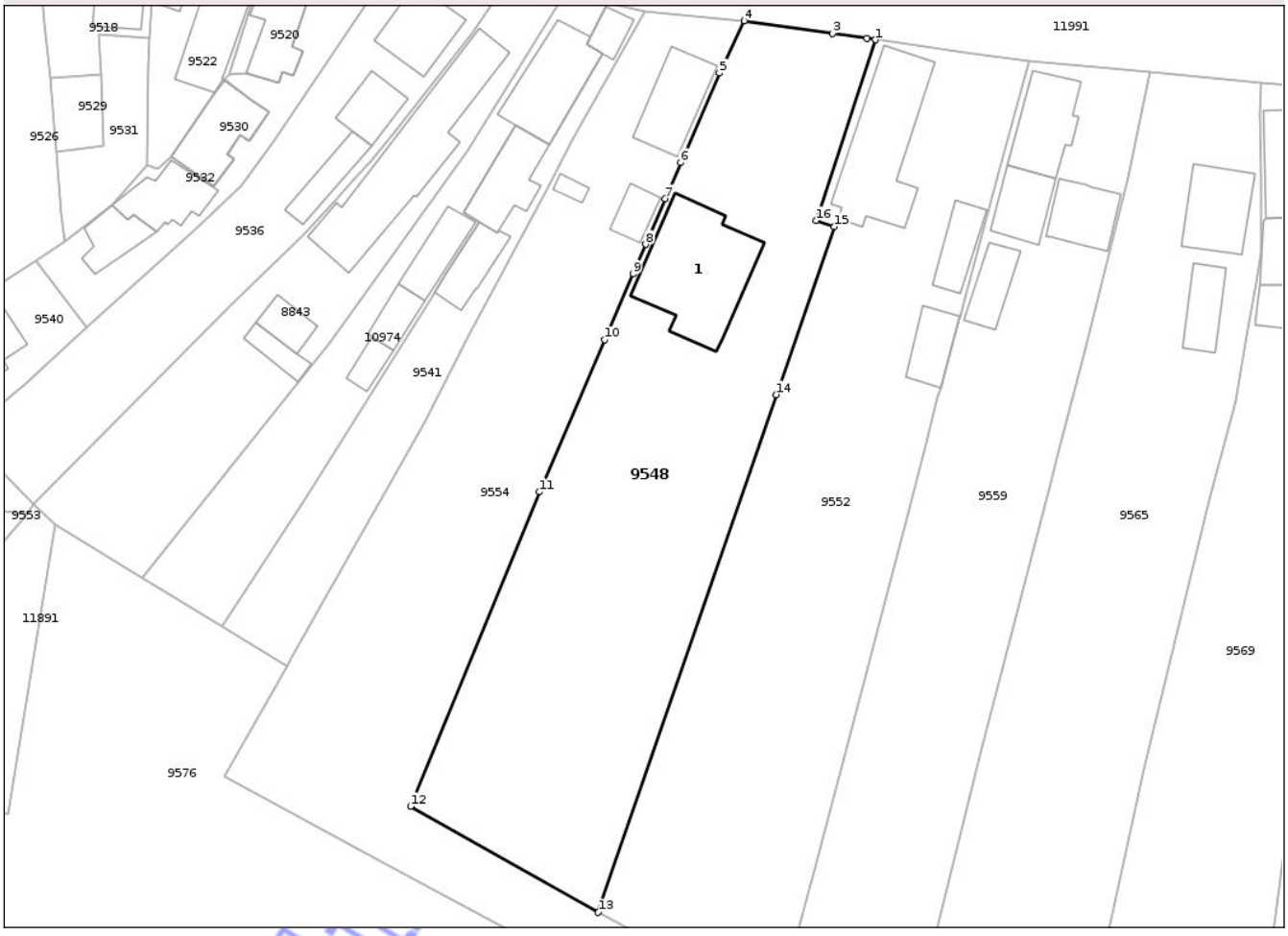
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36753	2.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	4	269,270,271	-	
2	vie	DA	478	4	269,270,271	-	
3	arabil	DA	1.445	4	269,270,271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.531,159 308.564,146	2	403.530,14 308.564,294	1.03
2	403.530,14 308.564,294	3	403.526,116 308.564,877	4.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.526,116 308.564,877	4	403.515,667 308.566,393	10.558
4	403.515,667 308.566,393	5	403.512,74 308.560,22	6.832
5	403.512,74 308.560,22	6	403.508,199 308.549,661	11.494
6	403.508,199 308.549,661	7	403.506,375 308.545,419	4.618
7	403.506,375 308.545,419	8	403.504,062 308.540,042	5.853
8	403.504,062 308.540,042	9	403.502,56 308.536,55	3.801
9	403.502,56 308.536,55	10	403.499,219 308.528,796	8.443
10	403.499,219 308.528,796	11	403.491,5 308.510,88	19.508
11	403.491,5 308.510,88	12	403.476,32 308.473,81	40.058
12	403.476,32 308.473,81	13	403.498,46 308.461,326	25.417
13	403.498,46 308.461,326	14	403.519,48 308.522,334	64.528
14	403.519,48 308.522,334	15	403.526,302 308.542,134	20.942
15	403.526,302 308.542,134	16	403.524,188 308.542,843	2.23
16	403.524,188 308.542,843	1	403.531,159 308.564,146	22.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 22, Jud. Dolj, T4, P270, 271

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36754	2.222	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36754-C1	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 22, Jud. Dolj, T4, P270, 271	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Subsol Partial - Beci - S=35mp
A1.2	36754-C2	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 22, Jud. Dolj, T4, P270, 271	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie in stadiu avansat de degradare
A1.3	36754-C3	Loc. Braniste, Str Manastirea Jitianu, Nr. 22, Jud. Dolj, T4, P270, 271	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie in stadiu avansat de degradare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141363 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut. nr. 1947, din 27/07/2022 emis de Tone Florian (Contract de Donatie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMBRAVĂ DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36754	2.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	4	270,271	-	
2	arabil	DA	1.401	4	270,271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36754-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Subsol Partial - Beci - S=35mp
A1.2	36754-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie in stadiu avansat de degradare
A1.3	36754-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie in stadiu avansat de degradare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.498,46 308.461,326	2	403.519,501 308.450,184	23.809
2	403.519,501 308.450,184	3	403.524,037 308.466,657	17.086
3	403.524,037 308.466,657	4	403.528,0 308.481,802	15.655
4	403.528,0 308.481,802	5	403.534,683 308.507,343	26.401
5	403.534,683 308.507,343	6	403.537,135 308.516,713	9.686
6	403.537,135 308.516,713	7	403.538,514 308.521,983	5.447
7	403.538,514 308.521,983	8	403.538,84 308.523,185	1.245
8	403.538,84 308.523,185	9	403.541,01 308.531,192	8.296
9	403.541,01 308.531,192	10	403.541,104 308.531,537	0.358
10	403.541,104 308.531,537	11	403.541,84 308.534,254	2.815
11	403.541,84 308.534,254	12	403.545,577 308.548,043	14.286
12	403.545,577 308.548,043	13	403.549,262 308.561,641	14.088
13	403.549,262 308.561,641	14	403.541,794 308.562,603	7.53
14	403.541,794 308.562,603	15	403.531,159 308.564,146	10.746
15	403.531,159 308.564,146	16	403.524,188 308.542,843	22.415
16	403.524,188 308.542,843	17	403.526,302 308.542,134	2.23
17	403.526,302 308.542,134	18	403.519,48 308.522,334	20.942
18	403.519,48 308.522,334	1	403.498,46 308.461,326	64.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil