

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:936

Nr. cadastral vechi:656/2/1/3

Adresa: Jud. Dolj, T16, P204,205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31933	2.300	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123729 / 16/12/2013		
Act Administrativ nr. Referat nr 6386/SC, din 11/12/2013 emis de Serviciul Cadastru;		
B2	se noteaza suprapunerea reala a imobilului inscris in prezenta carte funciara cu imobilul situat in CF 31663 Podari cu numar cadastral 31663 situat in comuna Podari sat Braniste DN 56. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 936)</i>	A1
122404 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA aut. nr. 1961, din 19/06/2020 emis de NP Maracine Ramona Poliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DECA SORIN STEFAN	A1
35014 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de imprumut cu ipoteca imobiliara aut. nr. 432, din 10/02/2021 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) ONETE RAMONA ALEXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI

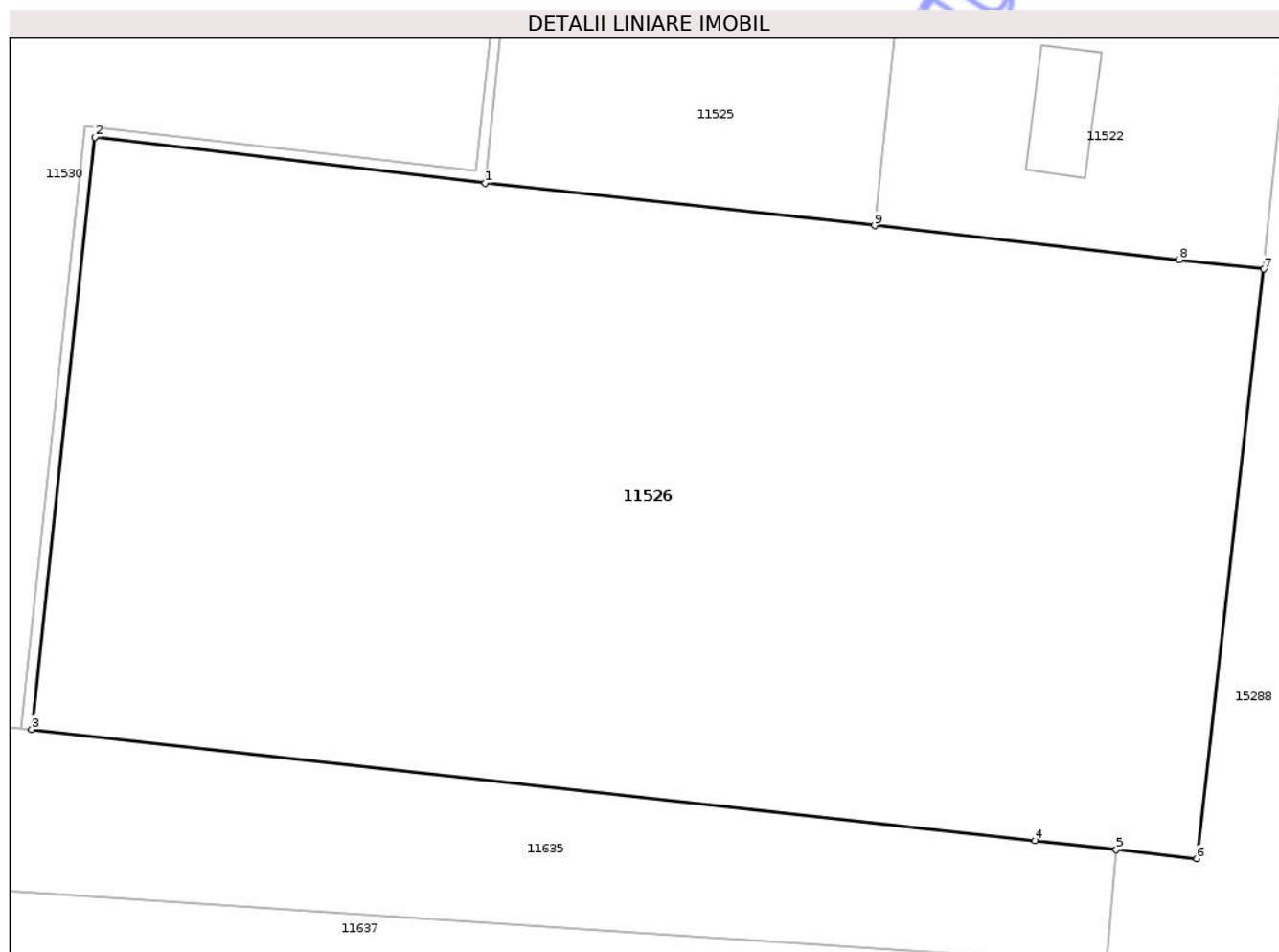
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35014 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de imprumut cu ipoteca imobiliara aut. nr. 432, din 10/02/2021 emis de Maracine Ramona Poliana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ONETE RAMONA ALEXANDRA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31933	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	16	204,205/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.273,66 307.961,561	2	403.251,225 307.964,176	22.587
2	403.251,225 307.964,176	3	403.247,597 307.930,185	34.184
3	403.247,597 307.930,185	4	403.305,259 307.923,792	58.015
4	403.305,259 307.923,792	5	403.309,914 307.923,276	4.684
5	403.309,914 307.923,276	6	403.314,548 307.922,762	4.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.314,548 307.922,762	7	403.318,39 307.956,613	34.068
7	403.318,39 307.956,613	8	403.313,531 307.957,155	4.889
8	403.313,531 307.957,155	9	403.296,027 307.959,106	17.612
9	403.296,027 307.959,106	1	403.273,66 307.961,561	22.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T16, P204,205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38967	1.596	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38967-C1	Jud. Dolj, T16, P204,205/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:370 mp; C1, anexa, P+1E, cu Scd = 370mp, ,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179065 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.761, din 11/05/2018 emis de Marta Elena Daniela, (contract de vanzare aut. nr.1906 din 23.11.2016, emis de Marta Elena Daniela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITU TINCUTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38904/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 156373 din 29/06/2023; pozitie transcrisa din CF 30732/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 26408 din 12/03/2015; pozitie transcrisa din CF 32972/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 165105 din 24/11/2016;pozitie transcrisa din CF 33017/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 97203 din 14/05/2018</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITU TINCUTA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38967	1.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	205	16	204,205/1	-	
2	arabil	NU	1.391	16	204,205/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38967-C1	construcții anexa	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:370 mp; C1, anexa, P+1E, cu Scd = 370mp, ,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.209,0 308.023,709	2	403.206,887 308.004,069	19.753
2	403.206,887 308.004,069	3	403.230,175 308.001,565	23.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.230,175 308.001,565	4	403.231,021 308.007,025	5.525
4	403.231,021 308.007,025	5	403.255,605 308.003,514	24.833
5	403.255,605 308.003,514	6	403.255,634 308.003,792	0.28
6	403.255,634 308.003,792	7	403.277,893 308.001,33	22.395
7	403.277,893 308.001,33	8	403.280,584 308.028,253	27.057
8	403.280,584 308.028,253	9	403.209,53 308.023,822	71.192
9	403.209,53 308.023,822	1	403.209,0 308.023,709	0.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11530

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T16, P204,205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39145	3.176	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30781 / 13/02/2024	
Act Notarial nr. CM nr 22, din 10/03/2015 emis de NP Cărea Ionel, (contract de vânzare aut nr 761/11.05.2018 NP Marta Elena Daniela, contract de vânzare aut. nr.1906/23.11.2016 NP Marta Elena Daniela; act administrativ nr Încheiere de adjudecare din 30.10.2015, emis de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC PUSCA STELIAN în dosar nr 105/E/2013;act administrativ nr Adresa din 18.01.2023, emis de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC PUSCA STELIAN în Dosar nr. 105/E/2013;act administrativ nr Adresa din 09.03.2023, emis de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC PUSCA STELIAN în Dosar nr. 105/E/2013);	
B15	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE urmărită a justificării înscrierii provizorii a dreptului de proprietate de sub B 15, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȚIȚU TINCUȚA	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 39102/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 358959 din 22/12/2023; pozitie transcrisa din CF 38905/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 156389 din 29/06/2023; pozitie transcrisa din CF 31898/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 37894 din 07/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

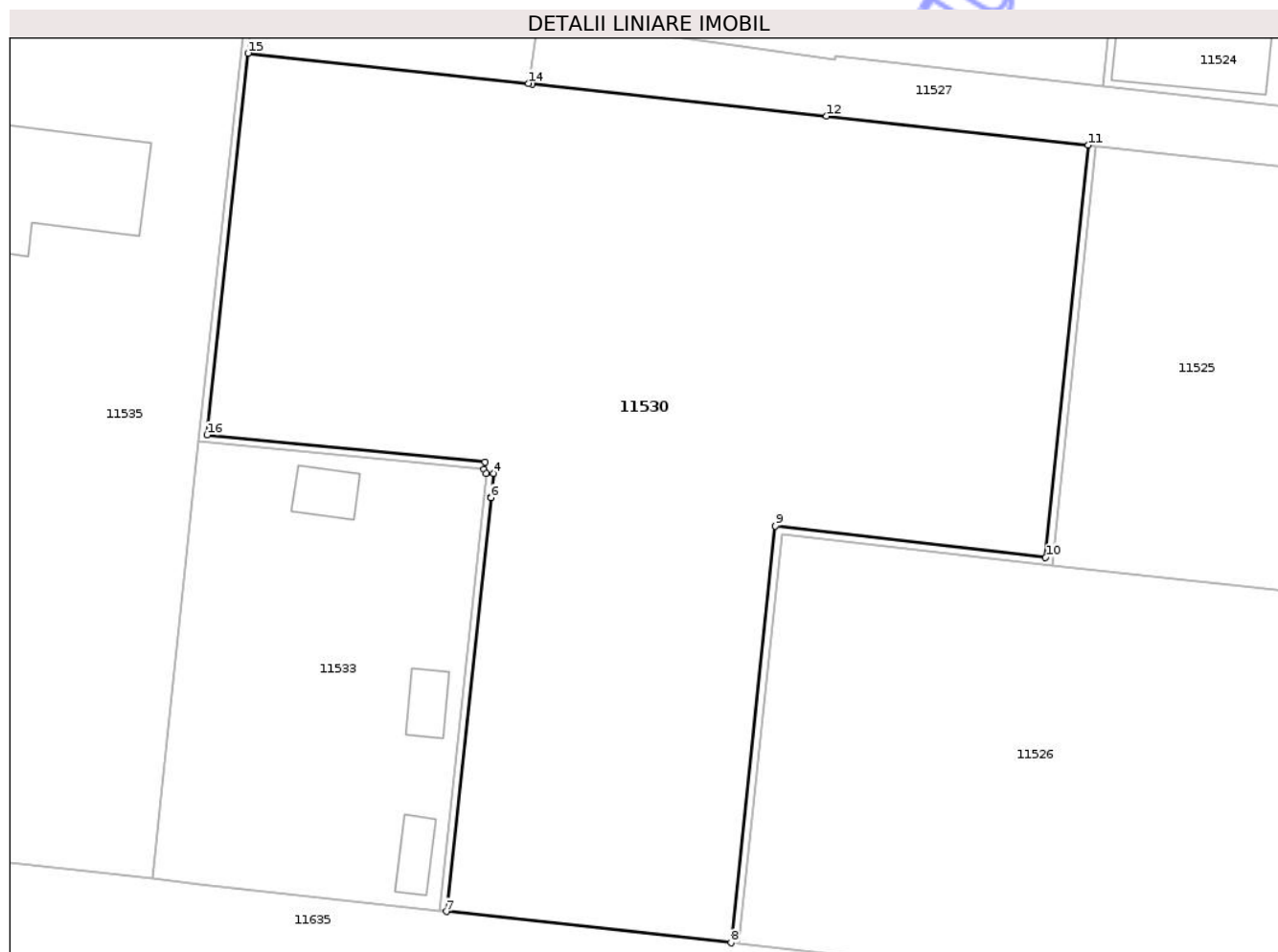
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39145	3.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.176	16	204,205/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.226,565 307.970,133	2	403.226,498 307.969,546	0.591
2	403.226,498 307.969,546	3	403.226,673 307.969,209	0.38
3	403.226,673 307.969,209	4	403.227,277 307.969,209	0.604
4	403.227,277 307.969,209	5	403.227,064 307.967,228	1.992
5	403.227,064 307.967,228	6	403.227,06 307.967,19	0.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.227,06 307.967,19	7	403.223,366 307.932,852	34.536
7	403.223,366 307.932,852	8	403.247,0 307.930,251	23.777
8	403.247,0 307.930,251	9	403.250,693 307.964,842	34.788
9	403.250,693 307.964,842	10	403.273,126 307.962,227	22.585
10	403.273,126 307.962,227	11	403.276,678 307.996,434	34.391
11	403.276,678 307.996,434	12	403.254,925 307.998,849	21.887
12	403.254,925 307.998,849	13	403.230,469 308.001,528	24.602
13	403.230,469 308.001,528	14	403.230,175 308.001,565	0.296
14	403.230,175 308.001,565	15	403.206,887 308.004,069	23.422
15	403.206,887 308.004,069	16	403.203,48 307.972,388	31.864
16	403.203,48 307.972,388	1	403.226,565 307.970,133	23.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11532

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T16, P204,205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39101	22	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit : gard de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
358959 / 22/12/2023	
Act Administrativ nr. Act de adjudecare, din 11/09/2015 emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC PUSCA STELIAN (in Dosar nr. 105/E/2013; act administrativ nr Incheiere de adjudecare din 30.10.2015, emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC PUSCA STELIAN in dosar nr 105/E/2013;act administrativ nr Adresa din 18.01.2023, emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC PUSCA STELIAN in Dosar nr. 105/E/2013;act administrativ nr Adresa din 09.03.2023, emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC PUSCA STELIAN in Dosar nr. 105/E/2013);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmăre a justificării înscrierii provizorii a dreptului de proprietate de sub B 2, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) TITU TINCUTA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38905/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 156389 din 29/06/2023; pozitie transcrisa din CF 31898/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 37894 din 07/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

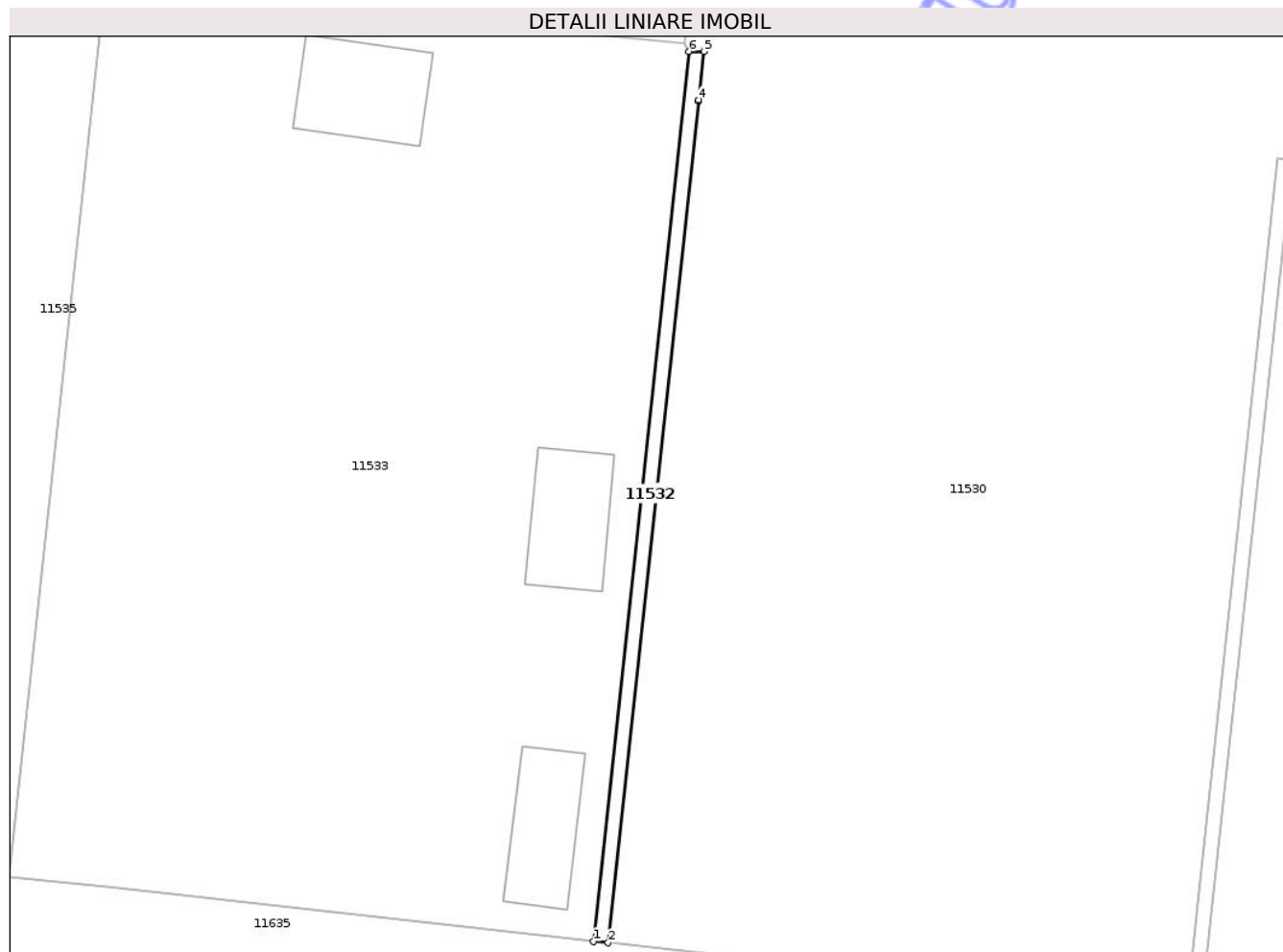
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39101	22	Teren împrejmuit : gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22	16	204,205/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.222,77 307.932,918	2	403.223,366 307.932,852	0.6
2	403.223,366 307.932,852	3	403.227,06 307.967,19	34.536
3	403.227,06 307.967,19	4	403.227,064 307.967,228	0.038
4	403.227,064 307.967,228	5	403.227,277 307.969,209	1.992
5	403.227,277 307.969,209	6	403.226,673 307.969,209	0.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.226,673 307.969,209	1	403.222,77 307.932,918	36.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T16, P204,205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33650	3.094	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu: gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Jud. Dolj, T16, P204,205/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36634 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. 1664, din 19/07/2010 emis de BNP Marinescu MD (cvc aut nr. 2756/2004 BNP Ionica Vergica, act de dezmembrare aut nr. 825/2005 BNP Ștefănescu Floriana, act de dezmembrare aut nr. 7403/2005 BNP Ștefănescu Floriana, act de dezmembrare aut nr. 1492/2006 si încheiere de rectificare nr. 4206/2006 BNP Marinescu M D, act de dezmembrare si cvc aut nr. 1873/2006 BNP Marinescu M D, act de dezmembrare aut nr. 2043/2007 BNP Zavoi Aurelian Paul);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ION 2) OPREA ELENA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33489/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 46377 din 20/07/2010;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ELENA, LIPSA CNP 2) OPREA ION	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

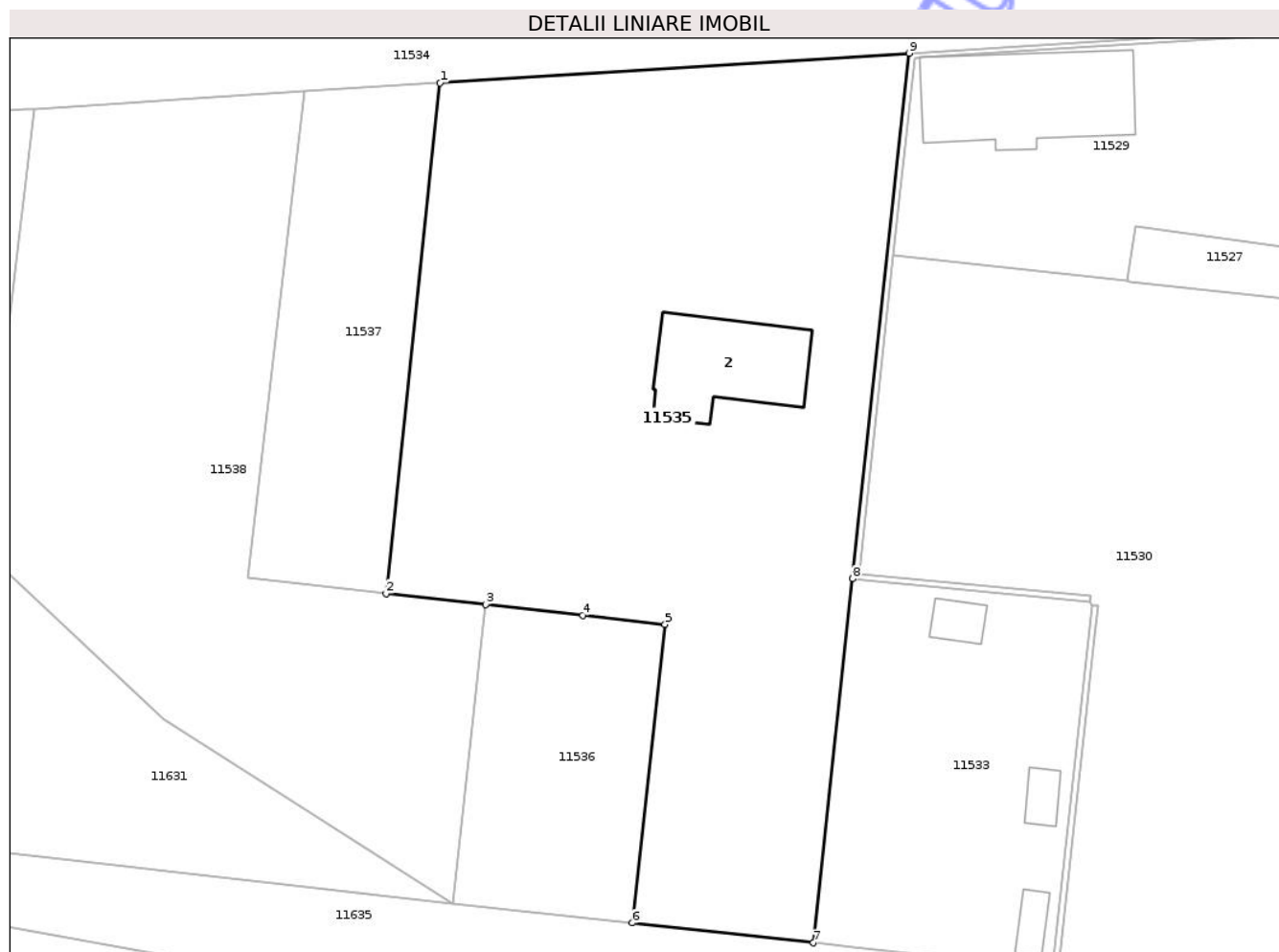
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33650	3.094	Teren imprejmuit cu: gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	146	16	204,205/1	-	
2	arabil	NU	2.948	16	204,205/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.161,656 308.021,306	2	403.156,27 307.970,385	51.205
2	403.156,27 307.970,385	3	403.166,199 307.969,285	9.99
3	403.166,199 307.969,285	4	403.175,884 307.968,216	9.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.175,884 307.968,216	5	403.184,097 307.967,31	8.263
5	403.184,097 307.967,31	6	403.180,854 307.937,557	29.929
6	403.180,854 307.937,557	7	403.198,916 307.935,558	18.172
7	403.198,916 307.935,558	8	403.202,816 307.971,849	36.5
8	403.202,816 307.971,849	9	403.208,457 308.024,276	52.73
9	403.208,457 308.024,276	1	403.161,656 308.021,306	46.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T16, P204,205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33651	540	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Terem imprejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107913 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2021, din 29/05/2018 emis de NP DOINA FAURAR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEGARCEANU CRISTI-DANIEL 2) SEGARCEANU NICOLETA-ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

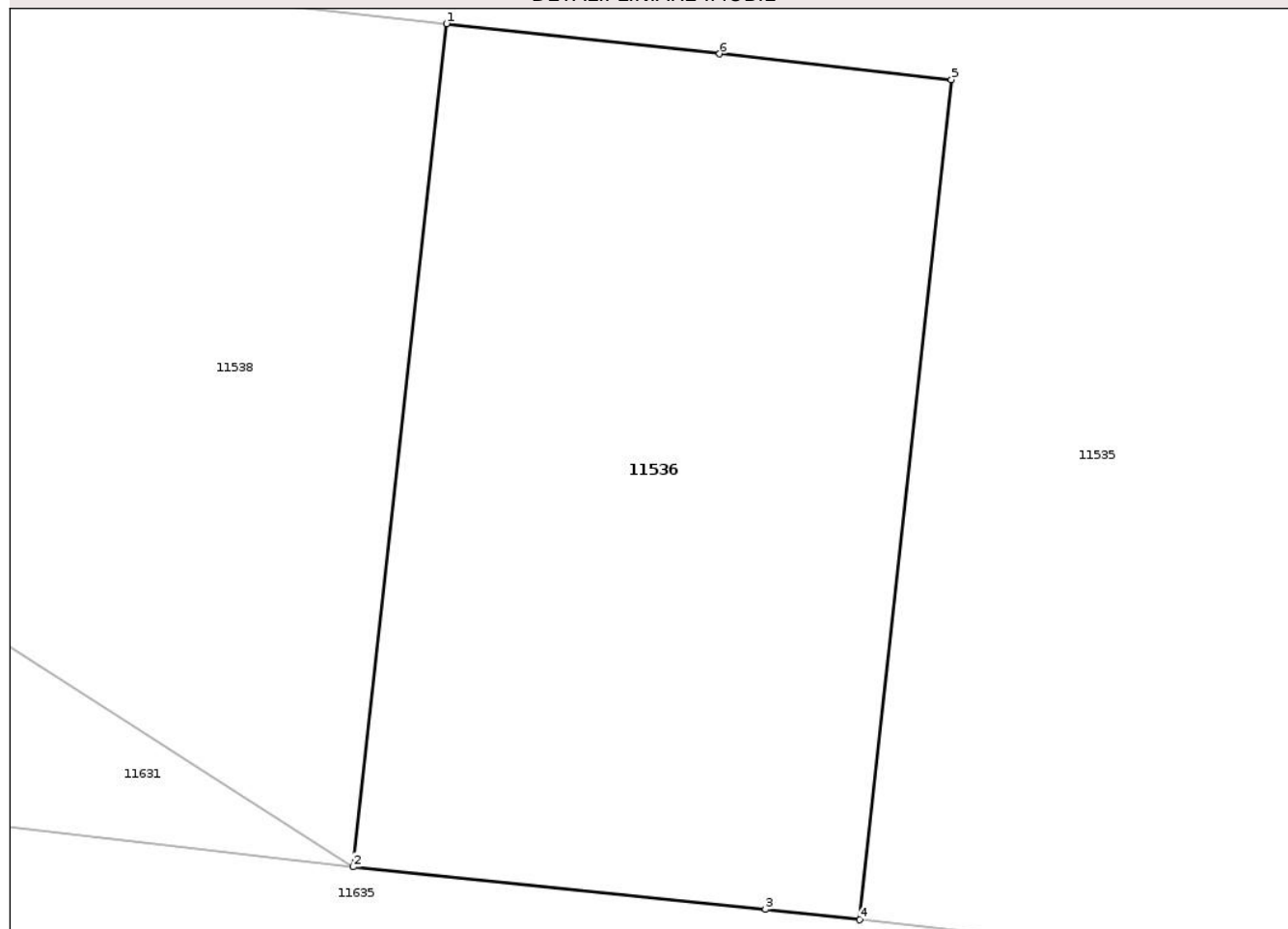
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33651	540	Teren împrejmuit cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	540	16	204,205/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.166,199 307.969,285	2	403.162,894 307.939,427	30.04
2	403.162,894 307.939,427	3	403.177,509 307.937,927	14.692
3	403.177,509 307.937,927	4	403.180,854 307.937,557	3.365
4	403.180,854 307.937,557	5	403.184,097 307.967,31	29.929
5	403.184,097 307.967,31	6	403.175,884 307.968,216	8.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.175,884 307.968,216	1	403.166,199 307.969,285	9.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1472

Nr. cadastral vechi:656/2/1/1/1/2

Adresa: Jud. Dolj, T16, P204, 205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33099	683	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9773 / 20/01/2022		
Act Administrativ nr. ACT ADJUDECARE NR 23, din 06/12/2021 emis de BEJ CERBULESCU CONSTANTIN DOSAR NR 94/E/2021;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM GEORGE DANIEL 2) ACHIM Georgeta	A1
145628 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE 995, din 14/06/2023 emis de Balaci Eugen;		
B9	se noteaza promisiunea de vanzare -cumparare ,intre promitentii vanzatori de la B6 si promitentii cumparatori TUDORICĂ ȘTEFĂNEL-OCTAVIAN și TUDORICA NICOLETA asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 100.000 LEI, din care a fost achitata suma de 45.000 LEI, contractul de vanzare cumparare urmand a se incheia cel mai tarziu la data de 14.06.2024	A1

C. Partea III. SARCINI

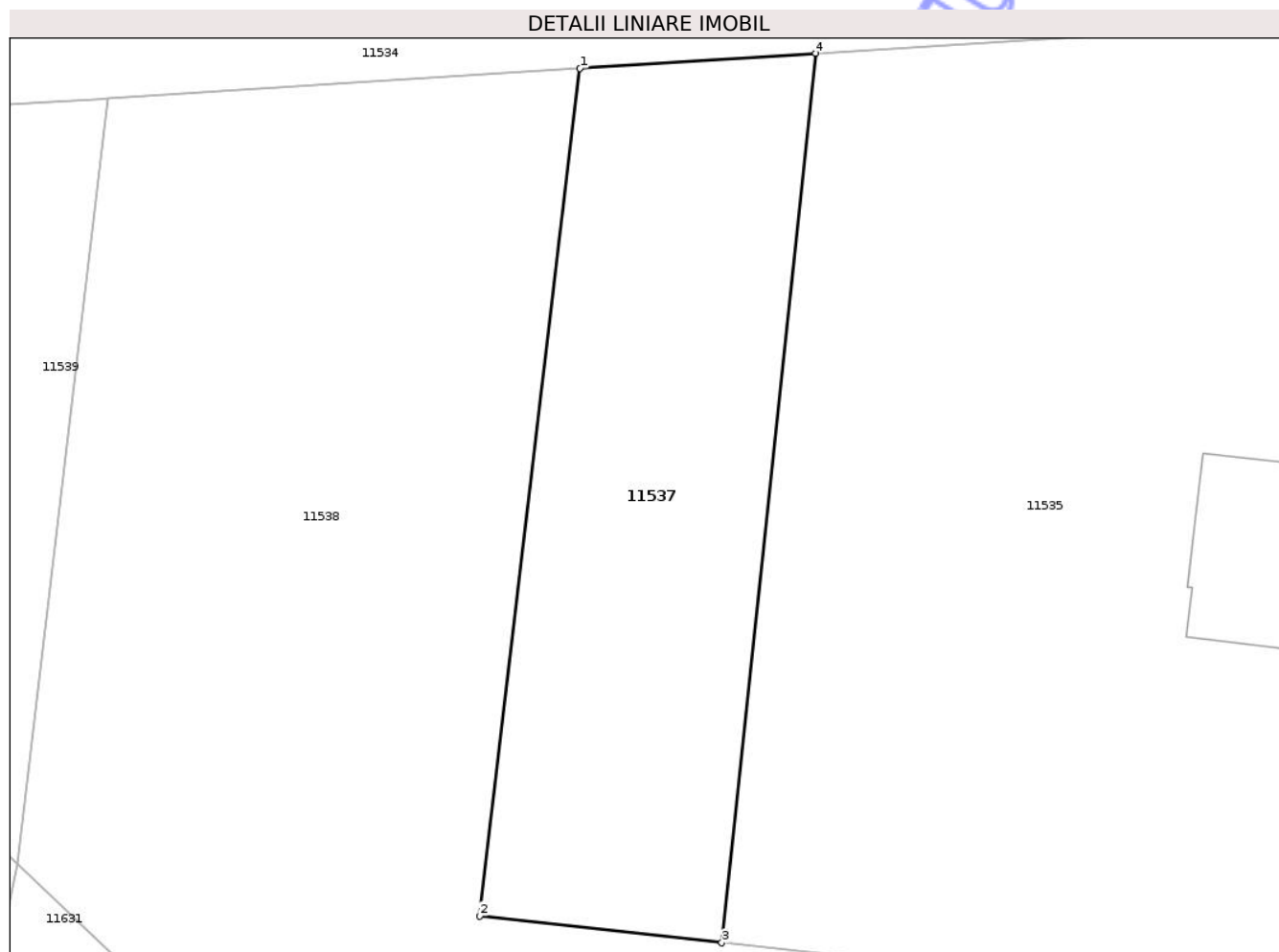
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
145628 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE 995, din 14/06/2023 emis de Balaci Eugen;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:45000 LEI 1) TUDORICĂ ȘTEFĂNEL-OCTAVIAN 2) TUDORICA NICOLETA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33099	683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	683	16	204,205/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.148,142 308.020,448	2	403.142,399 307.971,92	48.867
2	403.142,399 307.971,92	3	403.156,27 307.970,385	13.956
3	403.156,27 307.970,385	4	403.161,656 308.021,306	51.205
4	403.161,656 308.021,306	1	403.148,142 308.020,448	13.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11538

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T16, P204, 205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.079	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

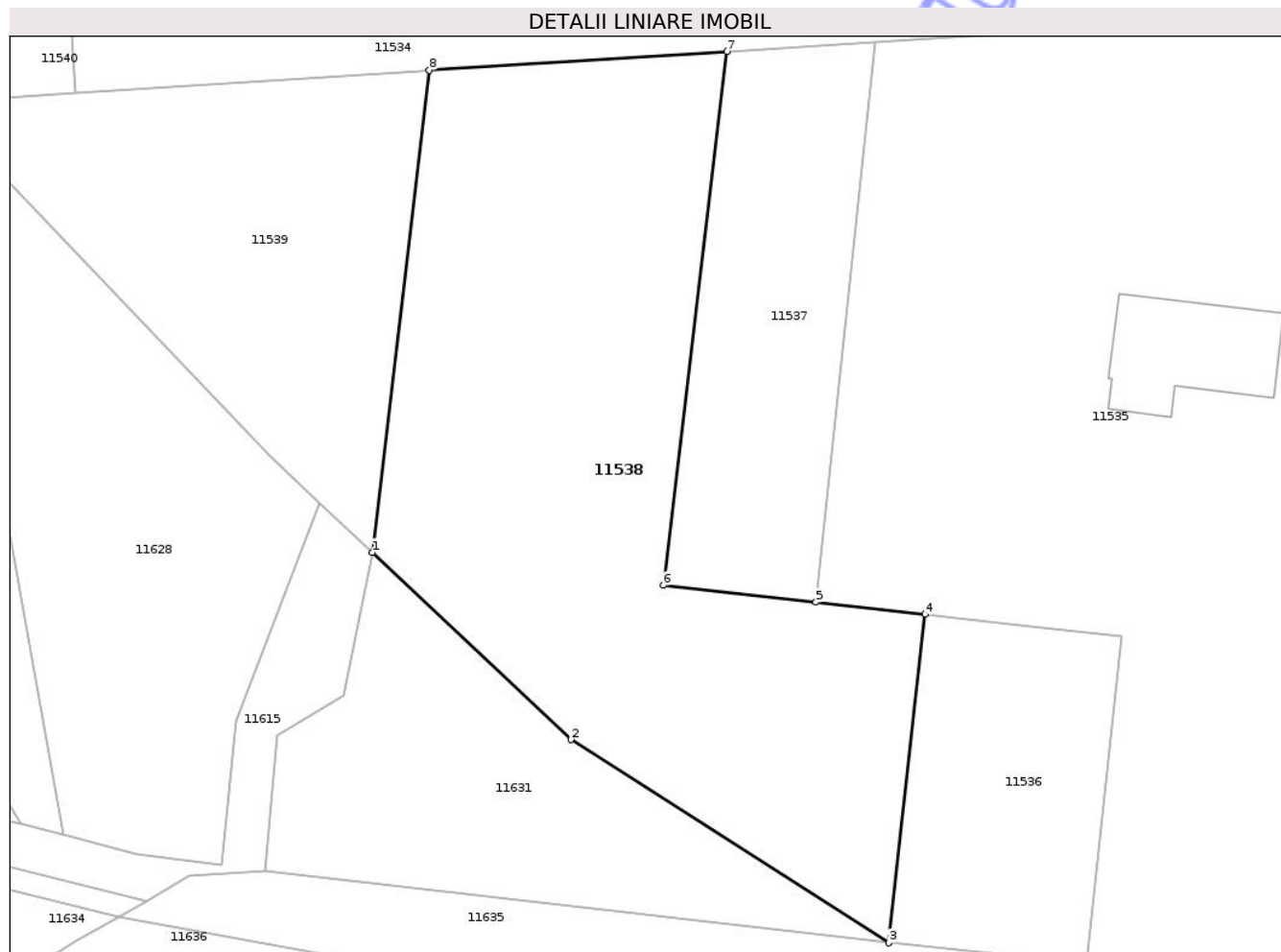
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.079	16	204,205/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.115,896 307.974,904	2	403.133,969 307.957,892	24.82
2	403.133,969 307.957,892	3	403.162,894 307.939,427	34.316
3	403.162,894 307.939,427	4	403.166,199 307.969,285	30.04
4	403.166,199 307.969,285	5	403.156,27 307.970,385	9.99
5	403.156,27 307.970,385	6	403.142,399 307.971,92	13.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.142,399 307.971,92	7	403.148,142 308.020,448	48.867
7	403.148,142 308.020,448	8	403.121,089 308.018,731	27.107
8	403.121,089 308.018,731	1	403.115,896 307.974,904	44.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:671

Nr. cadastral vechi:656/2/2

Adresa: Jud. Dolj, T16, P204, 205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37260	1.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1997 / 08/02/2005	
Act Notarial nr. 826, din 01/01/2005 emis de Np Stefanescu F.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MARINESCU MARIAN , casatorit cu; LIPSA CNP	
2) MARINESCU VALERIA FELICIA , LIPSA CNP	
OBSERVATII: provine din CF 625 Podari	

C. Partea III. SARCINI .

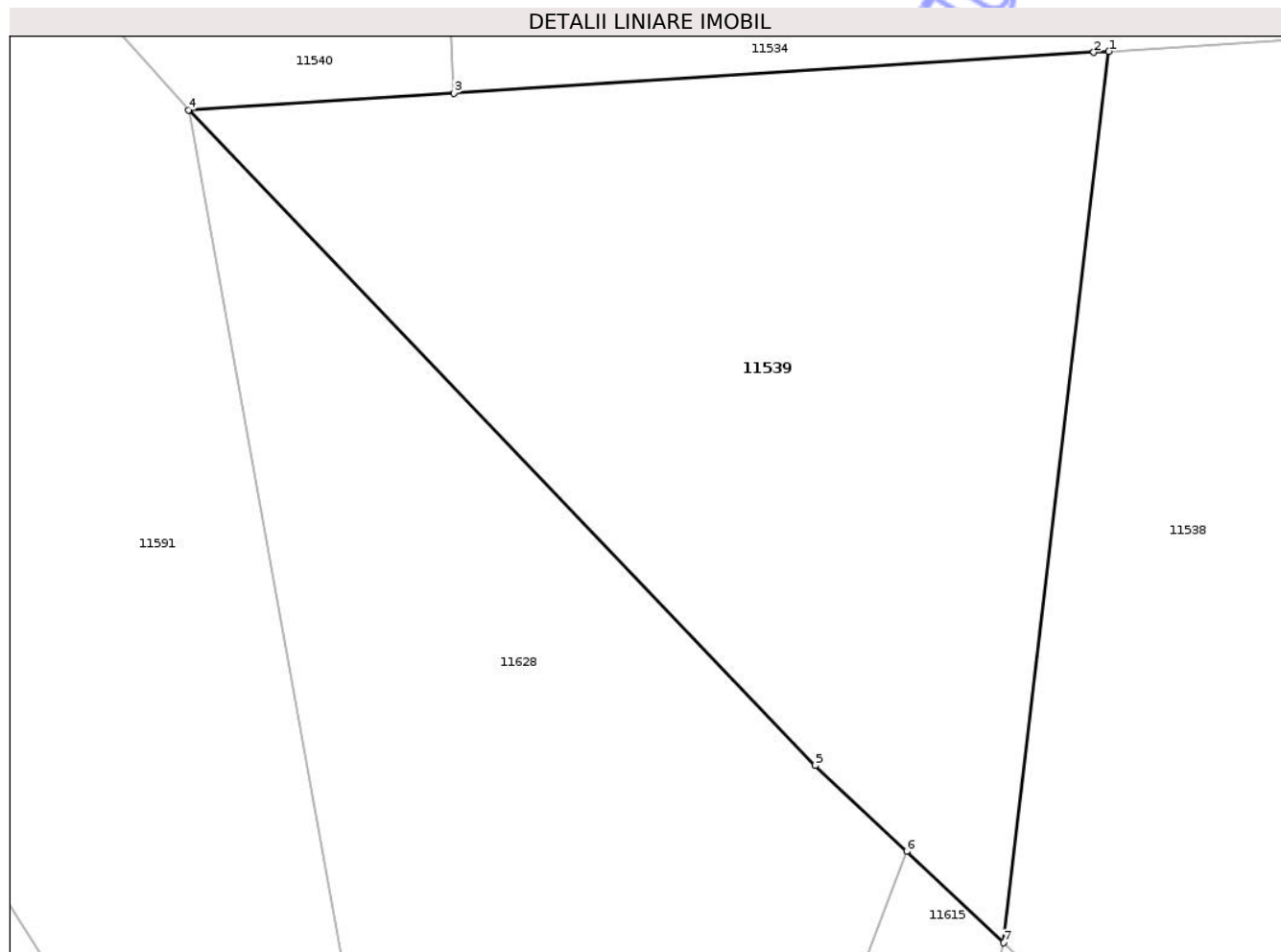
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37260	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	16	204,205/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.121,089 308.018,731	2	403.120,336 308.018,683	0.755
2	403.120,336 308.018,683	3	403.088,838 308.016,683	31.561
3	403.088,838 308.016,683	4	403.075,773 308.015,853	13.091
4	403.075,773 308.015,853	5	403.106,634 307.983,622	44.623
5	403.106,634 307.983,622	6	403.111,128 307.979,392	6.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.111,128 307.979,392	7	403.115,896 307.974,904	6.548
7	403.115,896 307.974,904	1	403.121,089 308.018,731	44.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2577

Nr. cadastral vechi:2160/1

Adresa: Jud. Dolj, T17, P203/1, 204/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37047	107.404	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59740 / 14/09/2010	
Act Notarial nr. 400/2010, din 01/01/2010 emis de NP Tomita Sebastian (cvc 254/2010 NP Dana Tomita);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHEORGHITA AUREL FLORIN	
2) GHEORGHITA MADALINA VALENTINA	
OBSERVATII: provine din CF 2534 Podari	

C. Partea III. SARCINI .

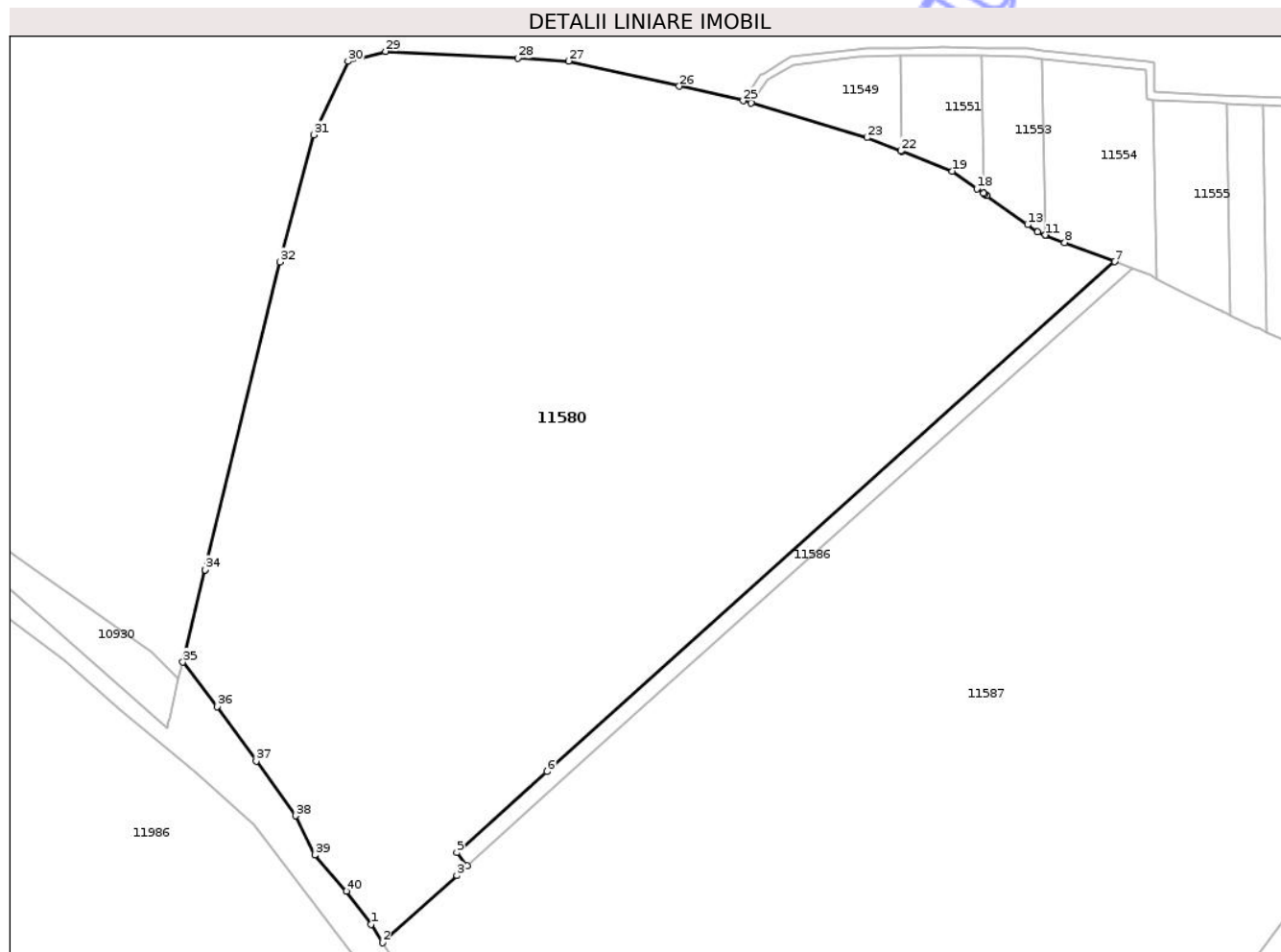
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37047	107.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	107.404	17	203/1,204/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.526,94 308.405,73	2	402.532,64 308.396,81	10.586
3	402.568,97 308.429,71	4	402.574,1 308.434,36	6.924
5	402.568,98 308.440,9	6	402.613,25 308.480,62	59.477
7	402.891,11 308.729,93	8	402.866,774 308.739,285	26.072
9	402.857,411 308.742,884	10	402.857,326 308.742,917	0.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.532,64 308.396,81	3	402.568,97 308.429,71	49.013
4	402.574,1 308.434,36	5	402.568,98 308.440,9	8.306
6	402.613,25 308.480,62	7	402.891,11 308.729,93	373.312
8	402.866,774 308.739,285	9	402.857,411 308.742,884	10.031
10	402.857,326 308.742,917	11	402.857,304 308.742,926	0.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.857,304 308.742,926	12	402.853,47 308.744,4	4.108
13	402.848,46 308.747,978	14	402.828,569 308.762,18	24.441
15	402.828,551 308.762,193	16	402.827,425 308.762,997	1.384
17	402.826,949 308.763,337	18	402.823,753 308.765,618	3.926
19	402.811,65 308.774,26	20	402.787,164 308.783,868	26.304
21	402.786,513 308.784,123	22	402.786,499 308.784,129	0.015
23	402.769,93 308.790,63	24	402.713,259 308.807,43	59.109
25	402.709,253 308.808,618	26	402.677,958 308.815,763	32.1
27	402.623,79 308.828,13	28	402.598,844 308.829,423	24.979
29	402.534,07 308.832,777	30	402.515,778 308.827,841	18.946
31	402.499,054 308.791,966	32	402.482,393 308.729,828	64.333
33	402.445,832 308.579,245	34	402.445,83 308.579,24	0.005
35	402.434,87 308.534,09	36	402.451,76 308.512,36	27.522
37	402.470,837 308.485,606	38	402.489,98 308.458,9	32.858
39	402.499,46 308.439,77	40	402.515,06 308.422,09	23.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.853,47 308.744,4	13	402.848,46 308.747,978	6.156
14	402.828,569 308.762,18	15	402.828,551 308.762,193	0.022
16	402.827,425 308.762,997	17	402.826,949 308.763,337	0.585
18	402.823,753 308.765,618	19	402.811,65 308.774,26	14.872
20	402.787,164 308.783,868	21	402.786,513 308.784,123	0.699
22	402.786,499 308.784,129	23	402.769,93 308.790,63	17.799
24	402.713,259 308.807,43	25	402.709,253 308.808,618	4.178
26	402.677,958 308.815,763	27	402.623,79 308.828,13	55.562
28	402.598,844 308.829,423	29	402.534,07 308.832,777	64.861
30	402.515,778 308.827,841	31	402.499,054 308.791,966	39.582
32	402.482,393 308.729,828	33	402.445,832 308.579,245	154.958
34	402.445,83 308.579,24	35	402.434,87 308.534,09	46.461
36	402.451,76 308.512,36	37	402.470,837 308.485,606	32.859
38	402.489,98 308.458,9	39	402.499,46 308.439,77	21.35
40	402.515,06 308.422,09	1	402.526,94 308.405,73	20.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:307
Nr. cadastral vechi:472/3

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. F.n., Jud. Dolj, T17, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31909	462	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15211 / 11/10/2004 Act Notarial nr. CVC aut nr 1641/2004, din 01/01/2004 emis de BNP Bazgu M;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANICI ADI GABRIEL, LIPSA CNP 2) BANICI SIMONA NARCISA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 307)	A1
167799 / 07/09/2018 Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr.2021, din 29/08/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) MARIN MARIAN 2) MARIN PAULA	A1
167800 / 07/09/2018 Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.2020, din 29/08/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10 1) MARIN DANIEL-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

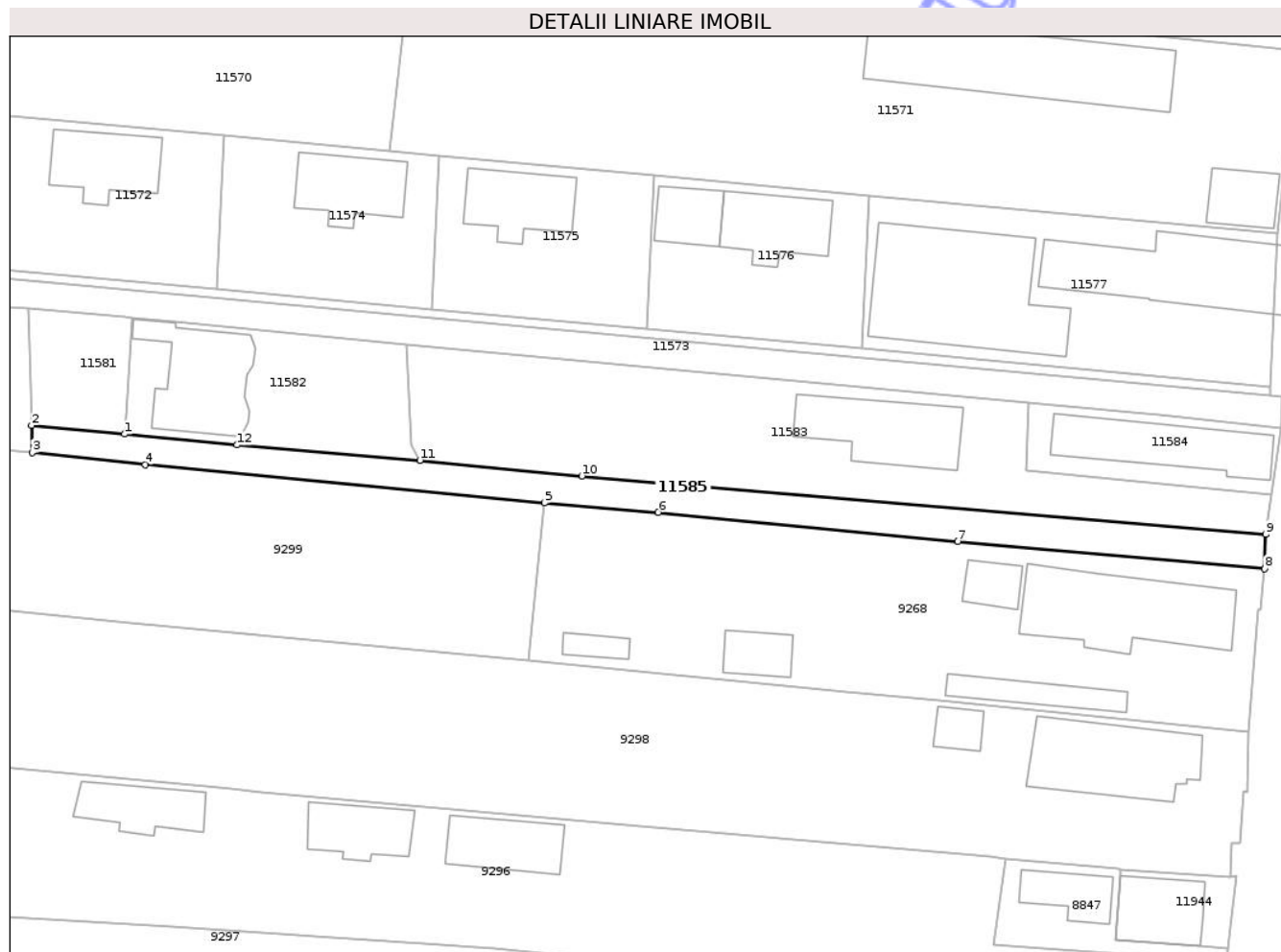
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31909	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	462	17	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.232,896 308.642,293	2	403.222,687 308.643,246	10.253
2	403.222,687 308.643,246	3	403.222,768 308.640,247	3.0
3	403.222,768 308.640,247	4	403.235,191 308.638,955	12.49
4	403.235,191 308.638,955	5	403.279,129 308.634,731	44.141
5	403.279,129 308.634,731	6	403.291,629 308.633,689	12.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.291,629 308.633,689	7	403.324,616 308.630,507	33.14
7	403.324,616 308.630,507	8	403.358,368 308.627,501	33.886
8	403.358,368 308.627,501	9	403.358,497 308.631,27	3.771
9	403.358,497 308.631,27	10	403.283,225 308.637,678	75.544
10	403.283,225 308.637,678	11	403.265,422 308.639,412	17.887
11	403.265,422 308.639,412	12	403.245,264 308.641,103	20.229
12	403.245,264 308.641,103	1	403.232,896 308.642,293	12.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1080

Nr. cadastral vechi:656/2/1/2/3

Adresa: Jud. Dolj, T16, P204,205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30799	625	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30799-C1	Jud. Dolj, T16, P204,205/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; C1, anexa agricola, P, cu Scd = 97mp, , : -Parter : alcatuit din : 2 incaperi, si 2 grupuri sanitare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
93467 / 19/12/2011	
Act Administrativ nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr 1470, din 14/12/2011 emis de NP CUREA IONEL;	
B3	Se notează lichidarea comunității legale și menționarea cotelor-părți asupra imobilului înscris în cartea funciară, astfel: Trifu Stefan - cota de ½ și Gamalan Dumitra - cota de ½
	A1
37678 / 07/02/2023	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 22, din 10/03/2015 emis de NP CUREA IONEL;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITU TINCUTA
	A1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITU TINCUTA
	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

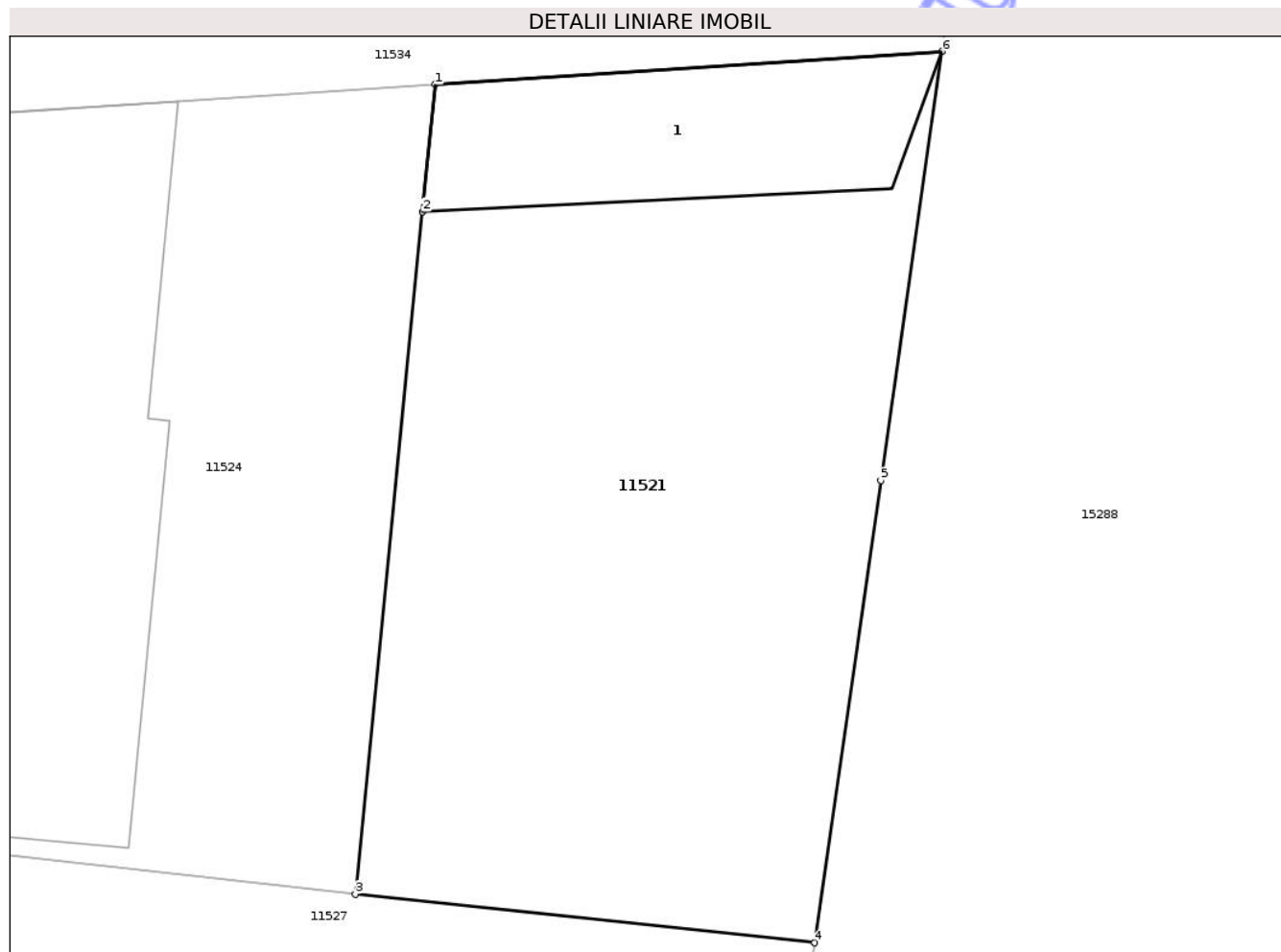
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30799	625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	107	16	204,205/1	-	
2	arabil	NU	518	16	204,205/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30799-C1	construcții industriale și edilitare	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; C1, anexa agricola, P, cu Scd = 97mp, , : -Parter : alcătuit din : 2 incaperi, si 2 grupuri sanitare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.303,359 308.030,343	2	403.302,871 308.025,383	4.984
2	403.302,871 308.025,383	3	403.300,254 307.998,808	26.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.300,254 307.998,808	4	403.318,161 307.996,921	18.006
4	403.318,161 307.996,921	5	403.320,731 308.014,918	18.18
5	403.320,731 308.014,918	6	403.323,118 308.031,627	16.879
6	403.323,118 308.031,627	1	403.303,359 308.030,343	19.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 76, Jud. Dolj, T16, P204,205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39026	3.083	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; T 16, P 204, P 205/1,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
287535 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 2111, din 06/11/2023 emis de Balaci Eugen;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARGO BOSS S.R.L., CIF:28035637	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

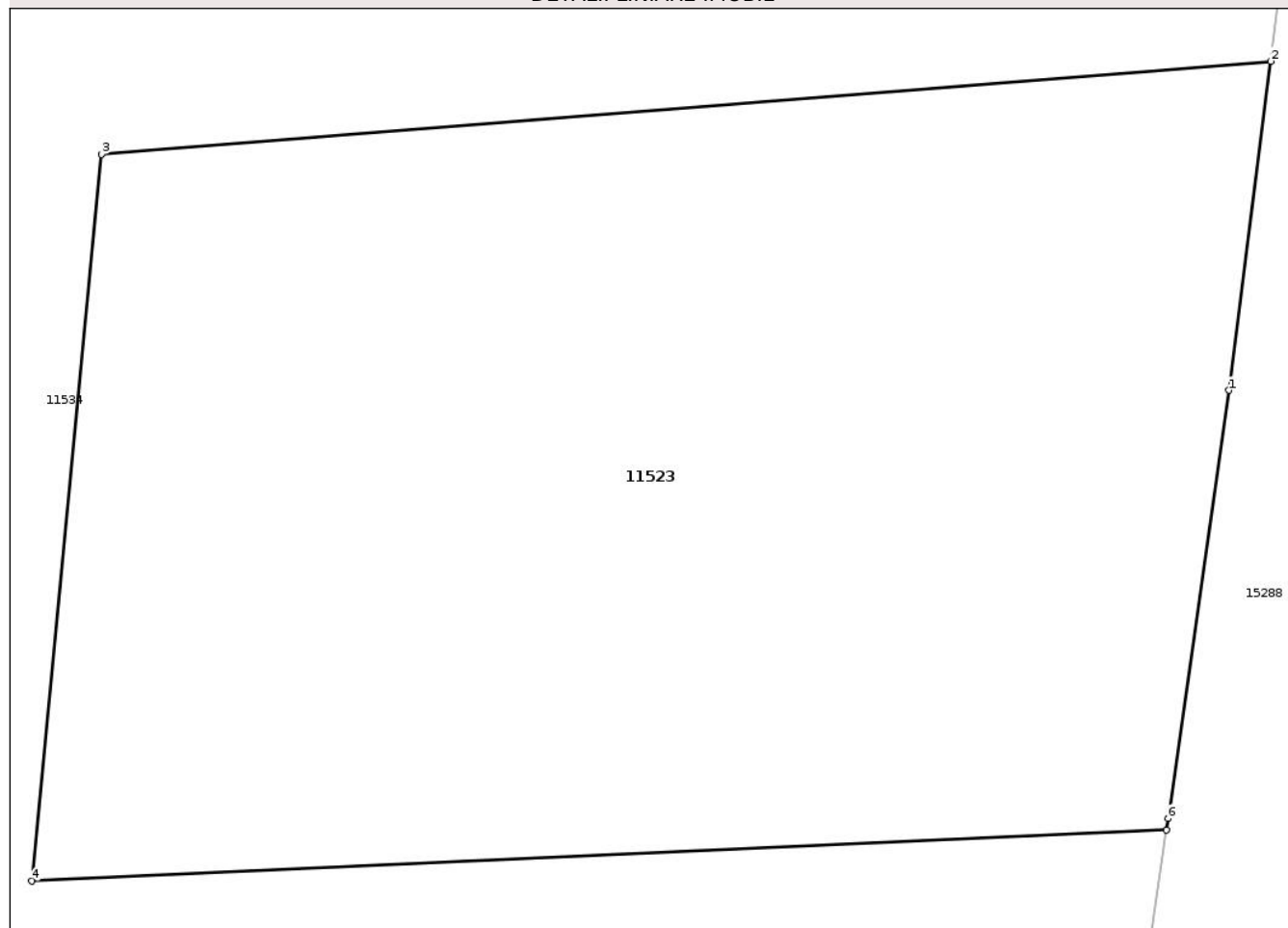
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39026	3.083	T 16, P 204, P 205/1,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.083	16	204,205/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.327,975 308.065,637	2	403.330,479 308.085,363	19.884
2	403.330,479 308.085,363	3	403.260,248 308.079,785	70.452
3	403.260,248 308.079,785	4	403.256,077 308.036,206	43.778
4	403.256,077 308.036,206	5	403.324,21 308.039,276	68.202
5	403.324,21 308.039,276	6	403.324,308 308.039,96	0.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.324,308 308.039,96	1	403.327,975 308.065,637	25.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1043

Nr. cadastral vechi:656/2/1/2/5

Adresa: Jud. Dolj, T16, P204,205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37175	787	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34589 / 21/08/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1580, din 20/08/2006 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUTA CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) LUTA CRISTINA VALENTINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

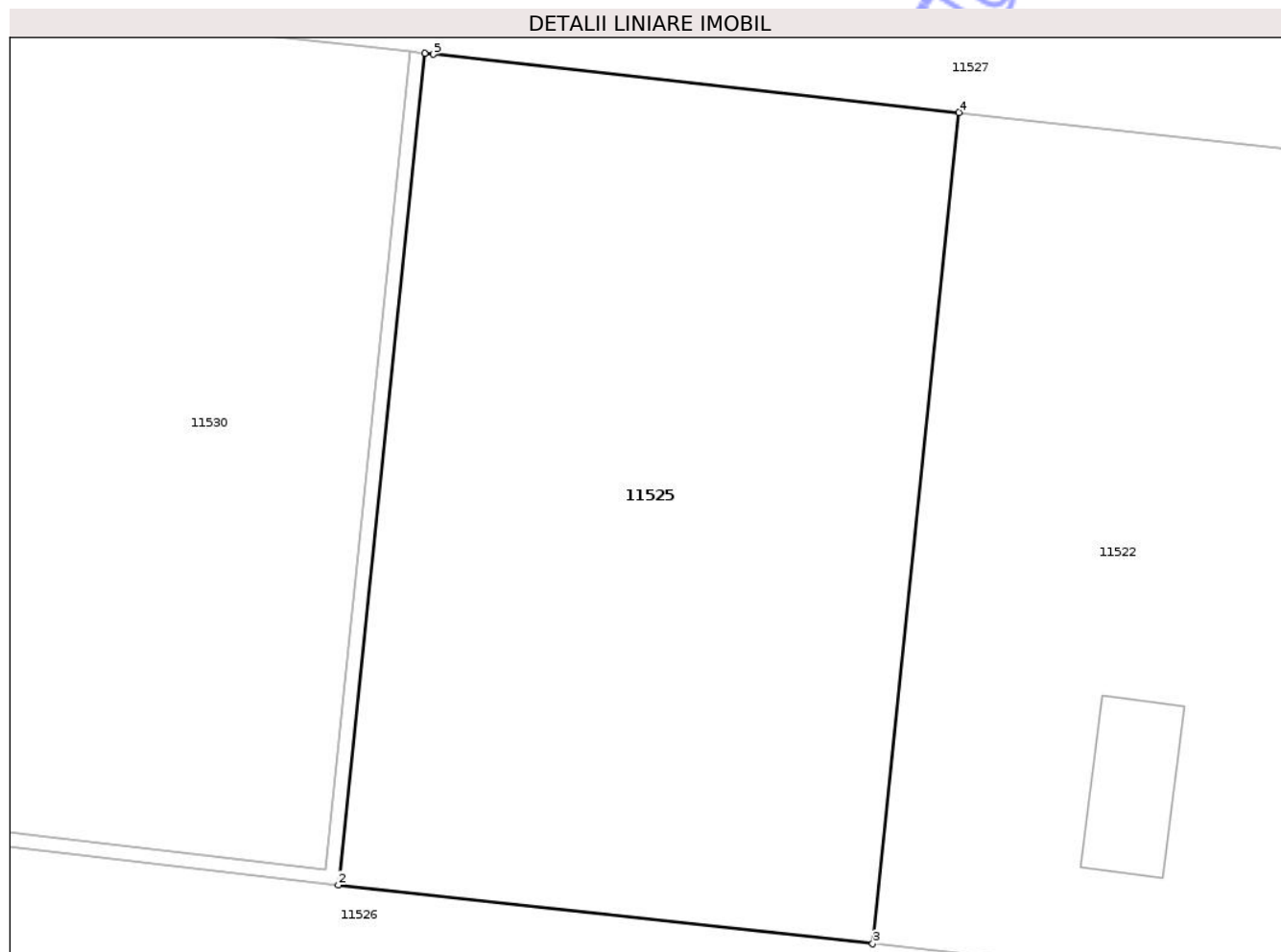
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50595 / 20/11/2006		
Act Notarial nr. aut nr 89275, din 01/09/2006 emis de Directia Generala a Finantelor Publice Dolj;		
C1	se noteaza dreptul de locatiune asupra imobilului de sub A1 pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 01.09.2006 1) SC ARBATH SRL, CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1
64683 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2145, din 22/08/2008 emis de NP Dana Tomita;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 EUR+ dobanzi 1) CAPA FINANCE IFN SA, CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1
7341 / 16/02/2009		
Act Administrativ nr. 2629, din 16/02/2009 emis de Corpul Executorilor bancari Banca Transilvania , (dosar de executare nr 791/2009);		
C3	se noteaza somatia de plata asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 434.787,52 lei 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUC CRAIOVA, CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1
18159 / 07/04/2009		
Somatie nr. in dosar nr 45/E/2009, din 07/04/2009 emis de BEJ Lapadat Nicolae;		
C4	se noteaza somatia asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 74.217,85 euro+ dobanzi + 9979 cheltuieli de executare 1) CAPA FINANCE IFN SA, CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1
14157 / 03/03/2010		
Act Administrativ nr. plangere, din 26/03/2010 emis de .;		
C8	se noteaza plangerea la incheierea nr 14157/11.03.2010	A1
180940 / 11/09/2020		
Somatie nr. in Dosar de executare nr. 949/2020, din 08/09/2020 emis de BEJ Ilie Maria Magdalena , (Incheierea nr. 5596/19.08.2020 in Dosar nr. 17943/215/2020 emisa de Judecatoria Craiova);		
C9	Se noteaza somatia de plata asupra imobilului de sub A 1, pentru creanta in suma de 93.608,58 EUR reprezentand debit si 12.365,57 lei cheltuieli de executare silita in favoarea lui 1) KRUK S.A ., CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37175	787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	787	16	204,205/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.277,274 307.996,367	2	403.273,66 307.961,561	34.993
2	403.273,66 307.961,561	3	403.296,027 307.959,106	22.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.296,027 307.959,106	4	403.299,638 307.993,893	34.974
4	403.299,638 307.993,893	5	403.277,632 307.996,328	22.14
5	403.277,632 307.996,328	1	403.277,274 307.996,367	0.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11528

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T16, P204,205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39103	55	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit : gard de sarma, gard de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
358959 / 22/12/2023	
Act Administrativ nr. Act de adjudecare, din 11/09/2015 emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC PUSCA STELIAN (in Dosar nr. 105/E/2013; act administrativ nr Incheiere de adjudecare din 30.10.2015, emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC PUSCA STELIAN in dosar nr 105/E/2013;act administrativ nr Adresa din 18.01.2023, emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC PUSCA STELIAN in Dosar nr. 105/E/2013;act administrativ nr Adresa din 09.03.2023, emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC PUSCA STELIAN in Dosar nr. 105/E/2013);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmăre a justificării înscrierii provizorii a dreptului de proprietate de sub B 3, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) TITU TINCUTA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38905/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 156389 din 29/06/2023; pozitie transcrisa din CF 31898/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 37894 din 07/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

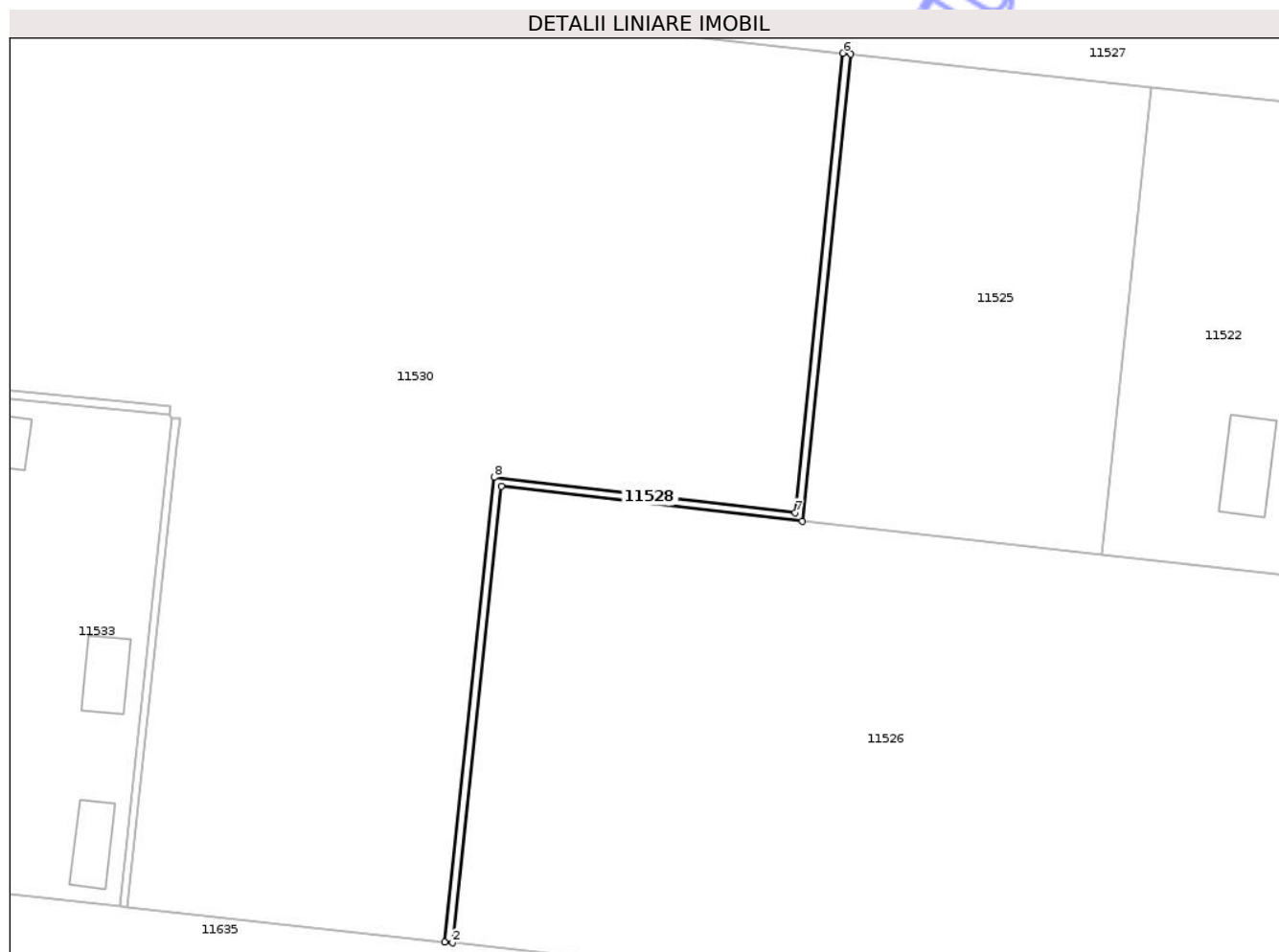
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39103	55	Teren împrejmuit : gard de sarma, gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	55	16	204,205/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.247,0 307.930,251	2	403.247,597 307.930,185	0.601
2	403.247,597 307.930,185	3	403.251,225 307.964,176	34.184
3	403.251,225 307.964,176	4	403.273,66 307.961,561	22.587
4	403.273,66 307.961,561	5	403.277,274 307.996,367	34.993
5	403.277,274 307.996,367	6	403.276,678 307.996,434	0.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.276,678 307.996,434	7	403.273,126 307.962,227	34.391
7	403.273,126 307.962,227	8	403.250,693 307.964,842	22.585
8	403.250,693 307.964,842	1	403.247,0 307.930,251	34.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 76, Jud. Dolj, T16, P204,205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39027	22.135	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
221702 / 29/09/2023	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr 87, din 16/01/2023 emis de Balaci Eugen;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LKW STORE SRL, CIF:31277479	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31750/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 10855 din 17/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

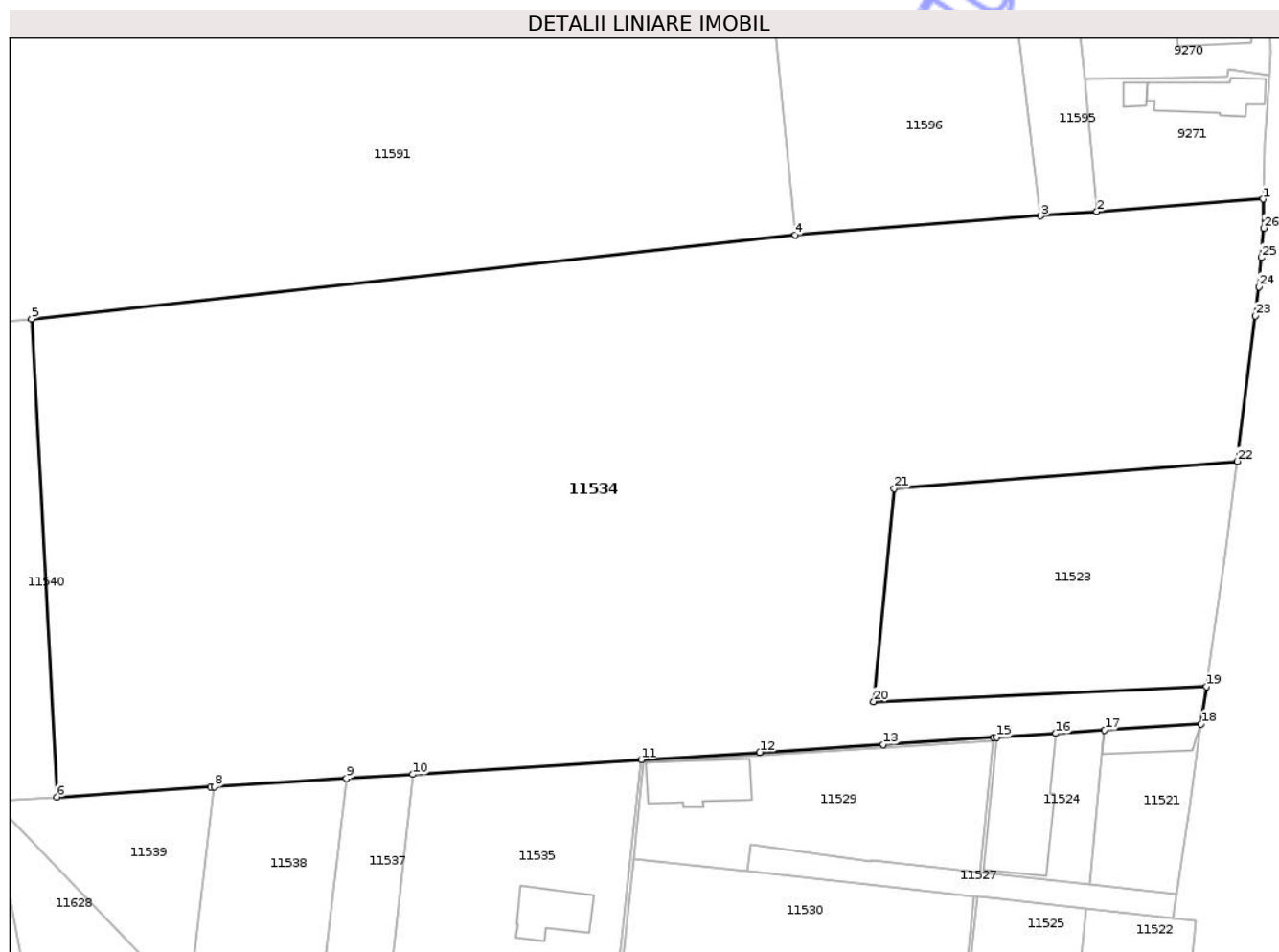
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39027	22.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	16	204,205/1	-	
2	arabil	DA	21.641	16	204,205/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.335,824 308.138,992	2	403.301,74 308.136,45	34.179
3	403.290,228 308.135,548	4	403.239,974 308.131,612	50.408
5	403.083,684 308.114,507	6	403.088,838 308.016,683	97.96
7	403.120,336 308.018,683	8	403.121,089 308.018,731	0.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.301,74 308.136,45	3	403.290,228 308.135,548	11.547
4	403.239,974 308.131,612	5	403.083,684 308.114,507	157.223
6	403.088,838 308.016,683	7	403.120,336 308.018,683	31.561
8	403.121,089 308.018,731	9	403.148,142 308.020,448	27.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.148,142 308.020,448	10	403.161,656 308.021,306	13.541
11	403.208,457 308.024,276	12	403.232,761 308.025,819	24.353
13	403.258,071 308.027,438	14	403.280,645 308.028,866	22.619
15	403.281,233 308.028,904	16	403.293,345 308.029,692	12.138
17	403.303,359 308.030,343	18	403.323,118 308.031,627	19.801
19	403.324,21 308.039,276	20	403.256,077 308.036,206	68.202
21	403.260,248 308.079,785	22	403.330,479 308.085,363	70.452
23	403.334,248 308.115,06	24	403.334,88 308.121,052	6.025
25	403.335,436 308.127,024	26	403.335,92 308.133,003	5.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.161,656 308.021,306	11	403.208,457 308.024,276	46.895
12	403.232,761 308.025,819	13	403.258,071 308.027,438	25.362
14	403.280,645 308.028,866	15	403.281,233 308.028,904	0.589
16	403.293,345 308.029,692	17	403.303,359 308.030,343	10.035
18	403.323,118 308.031,627	19	403.324,21 308.039,276	7.727
20	403.256,077 308.036,206	21	403.260,248 308.079,785	43.778
22	403.330,479 308.085,363	23	403.334,248 308.115,06	29.935
24	403.334,88 308.121,052	25	403.335,436 308.127,024	5.998
26	403.335,92 308.133,003	1	403.335,824 308.138,992	5.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30263	1.021	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58317 / 06/09/2010	
Act Notarial nr. aut. nr. 989 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP. Defta Florentin Leonard;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHEORGHITA AUREL FLORIN, LIPSA CNP	
2) GHEORGHITA MADALINA VALENTINA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30111/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 15136 din 24/03/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

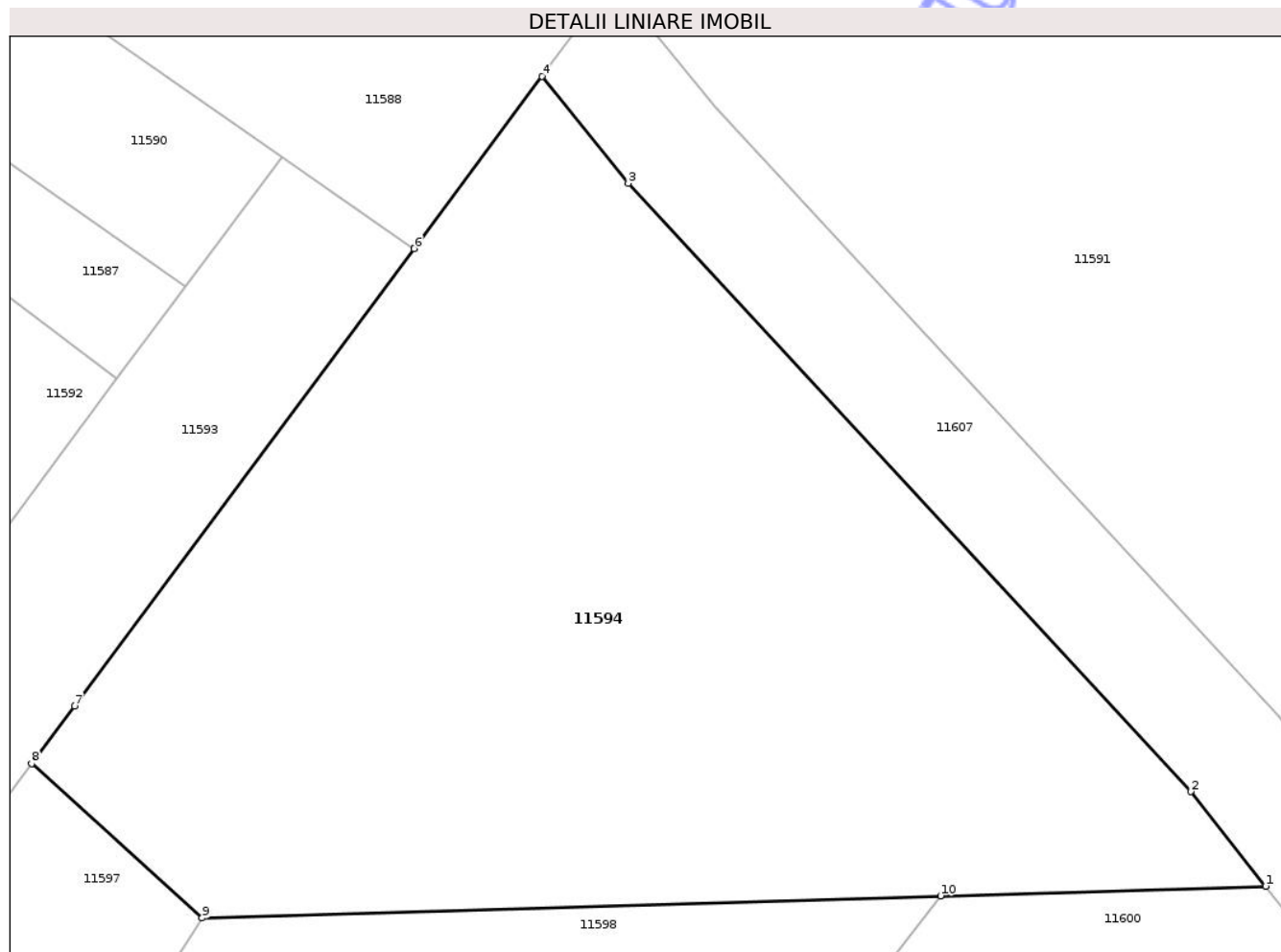
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30263	1.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.021	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.884,239 308.174,293	2	402.880,978 308.178,407	5.25
2	402.880,978 308.178,407	3	402.856,502 308.204,847	36.03
3	402.856,502 308.204,847	4	402.852,75 308.209,492	5.971
4	402.852,75 308.209,492	5	402.847,209 308.202,037	9.289
5	402.847,209 308.202,037	6	402.847,185 308.202,004	0.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.847,185 308.202,004	7	402.832,414 308.182,129	24.763
7	402.832,414 308.182,129	8	402.830,551 308.179,623	3.123
8	402.830,551 308.179,623	9	402.837,97 308.172,918	10.0
9	402.837,97 308.172,918	10	402.870,088 308.173,873	32.132
10	402.870,088 308.173,873	1	402.884,239 308.174,293	14.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34737	2.240	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
227700 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. aut. nr. 989 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP. Defta Florentin Leonard;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA AUREL FLORIN, LIPSA CNP 2) GHEORGHITA MADALINA VALENTINA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30276/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 58317 din 06/09/2010; pozitie transcrisa din CF 30111/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 15136 din 24/03/2009;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA AUREL FLORIN, LIPSA CNP 2) GHEORGHITA MADALINA VALENTINA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

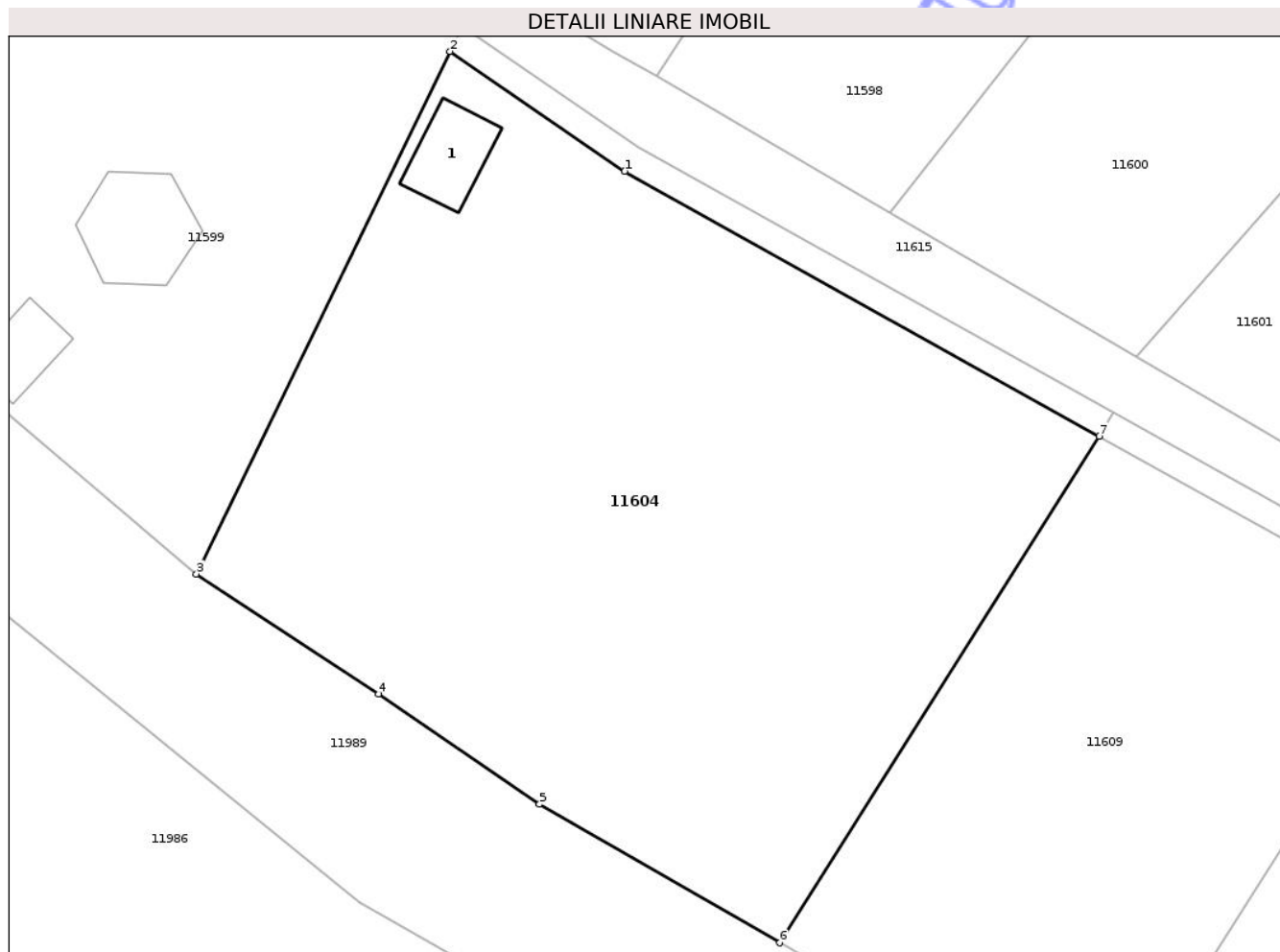
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34737	2.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	36	17	202,203,204	-	
2	padure	NU	2.204	17	202,203,204	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.805,845 308.119,453	2	402.793,126 308.128,157	15.412
2	402.793,126 308.128,157	3	402.774,67 308.090,164	42.239
3	402.774,67 308.090,164	4	402.787,936 308.081,443	15.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.787,936 308.081,443	5	402.799,633 308.073,411	14.189
5	402.799,633 308.073,411	6	402.817,125 308.063,348	20.18
6	402.817,125 308.063,348	7	402.840,363 308.100,173	43.544
7	402.840,363 308.100,173	1	402.805,845 308.119,453	39.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34740	54	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40852 / 27/02/2020	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 400, din 26/02/2020 emis de Tomita Dana Eugenia;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PODARI - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

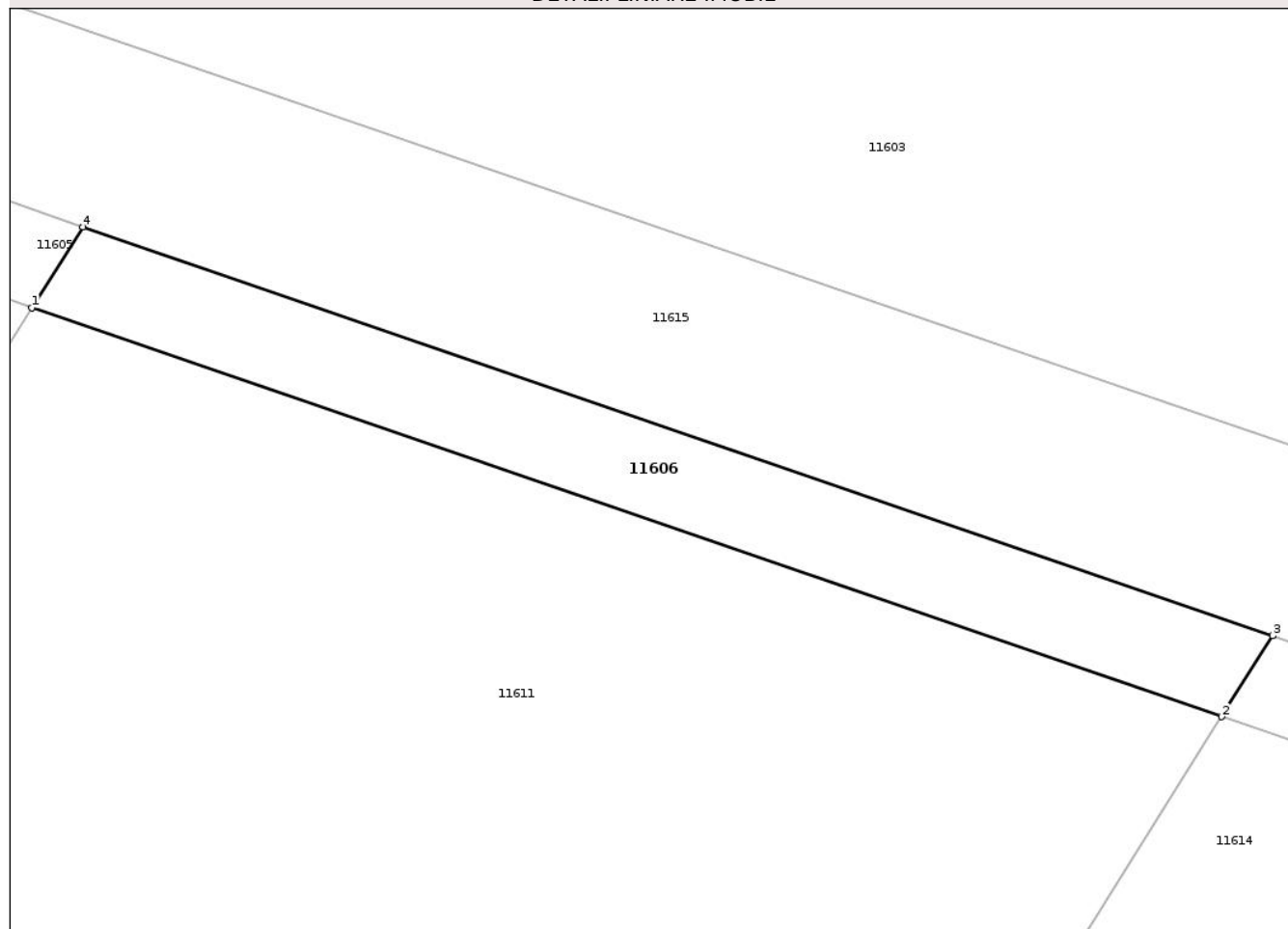
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34740	54	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	54	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.864,895 308.088,048	2	402.890,458 308.079,27	27.028
2	402.890,458 308.079,27	3	402.891,555 308.081,008	2.055
3	402.891,555 308.081,008	4	402.865,992 308.089,786	27.028
4	402.865,992 308.089,786	1	402.864,895 308.088,048	2.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34778	1.195	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
231040 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 474, din 30/03/2012 emis de TOMITA SEBASTIAN-DAN;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 30275 in scris in cf 30275 a loc Podari <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30277/Podari, in scrisa prin incheierea nr. 26858 din 03/04/2012;</i>	A1
115327 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1424, din 11/06/2020 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU ALEXANDRU - STELIAN 2) GEORGESCU IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

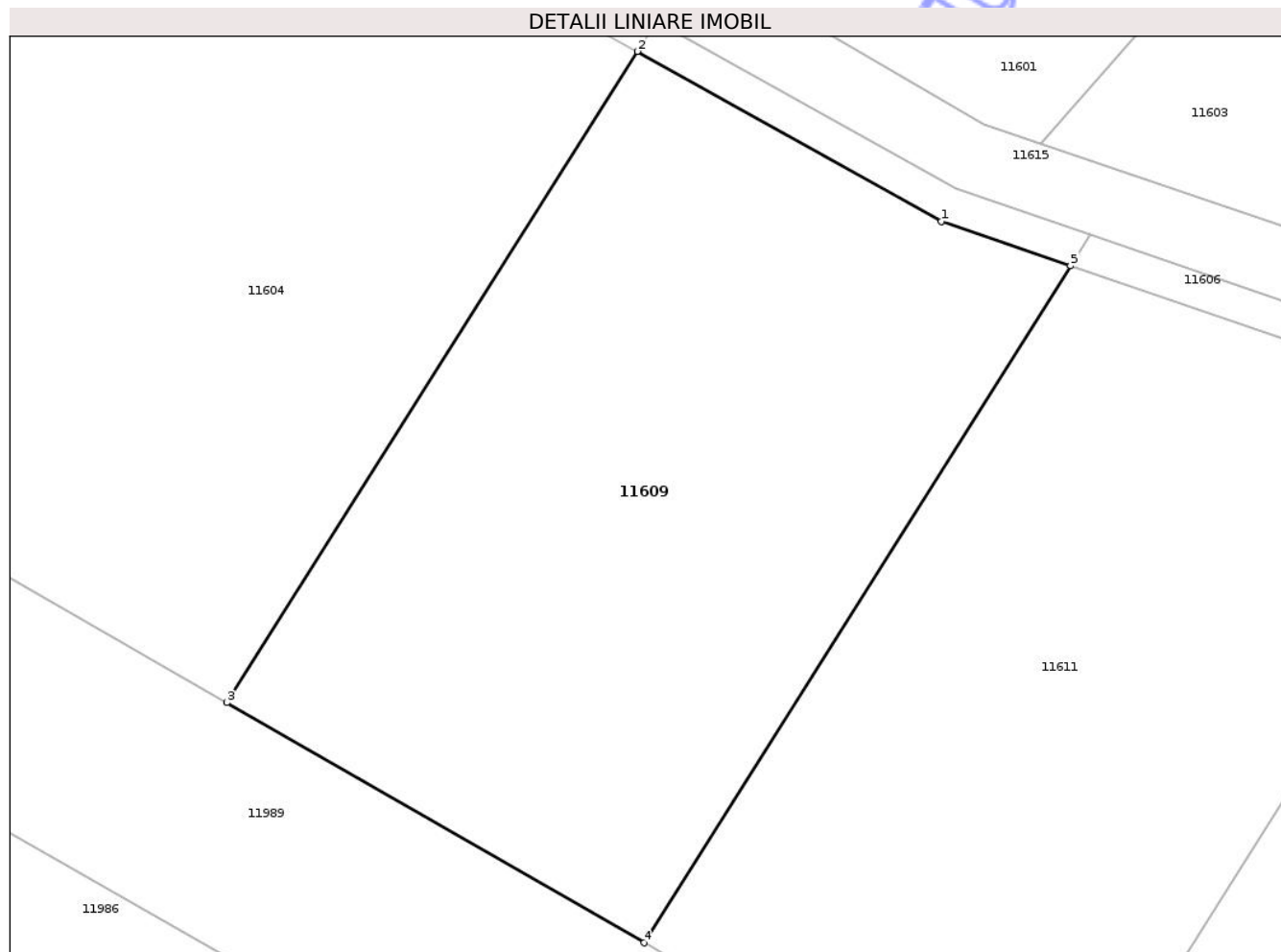
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34778	1.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.195	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.857,566 308.090,565	2	402.840,363 308.100,173	19.704
2	402.840,363 308.100,173	3	402.817,125 308.063,348	43.544
3	402.817,125 308.063,348	4	402.840,738 308.049,765	27.241
4	402.840,738 308.049,765	5	402.864,895 308.088,048	45.268
5	402.864,895 308.088,048	1	402.857,566 308.090,565	7.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34754	51	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40843 / 27/02/2020	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 400, din 26/02/2020 emis de Tomita Dana Eugenia;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA PODARI - DOMENIUL PRIVAT, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

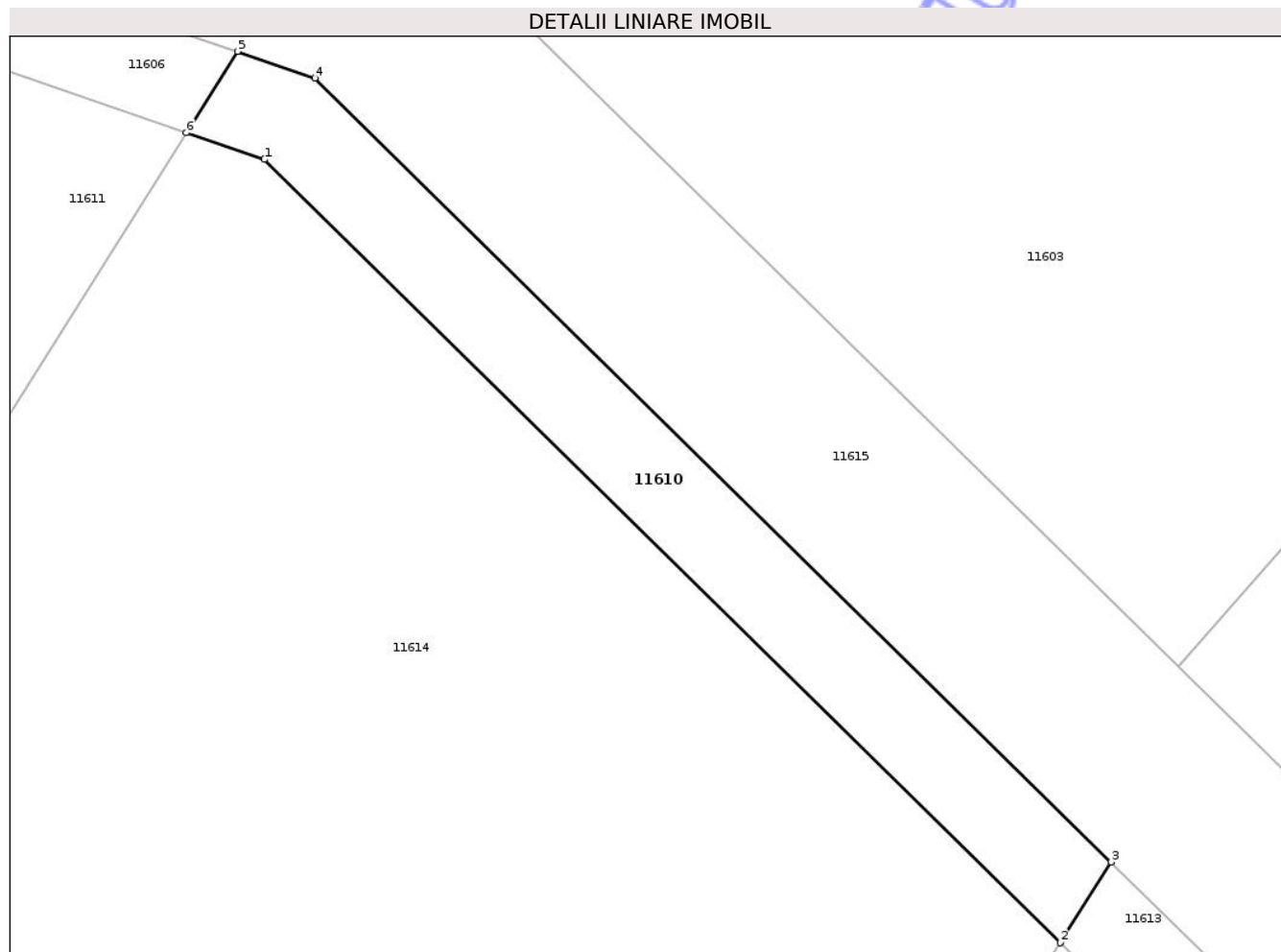
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34754	51	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	51	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.892,131 308.078,696	2	402.909,189 308.061,921	23.924
2	402.909,189 308.061,921	3	402.910,281 308.063,652	2.047
3	402.910,281 308.063,652	4	402.893,21 308.080,44	23.943
4	402.893,21 308.080,44	5	402.891,555 308.081,008	1.75
5	402.891,555 308.081,008	6	402.890,458 308.079,27	2.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.890,458 308.079,27	1	402.892,131 308.078,696	1.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34755	1.149	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
260565 / 20/11/2019	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1166, din 20/11/2019 emis de Tomita Sebastian;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BRONCEA ANDREI-DENIS	

C. Partea III. SARCINI .

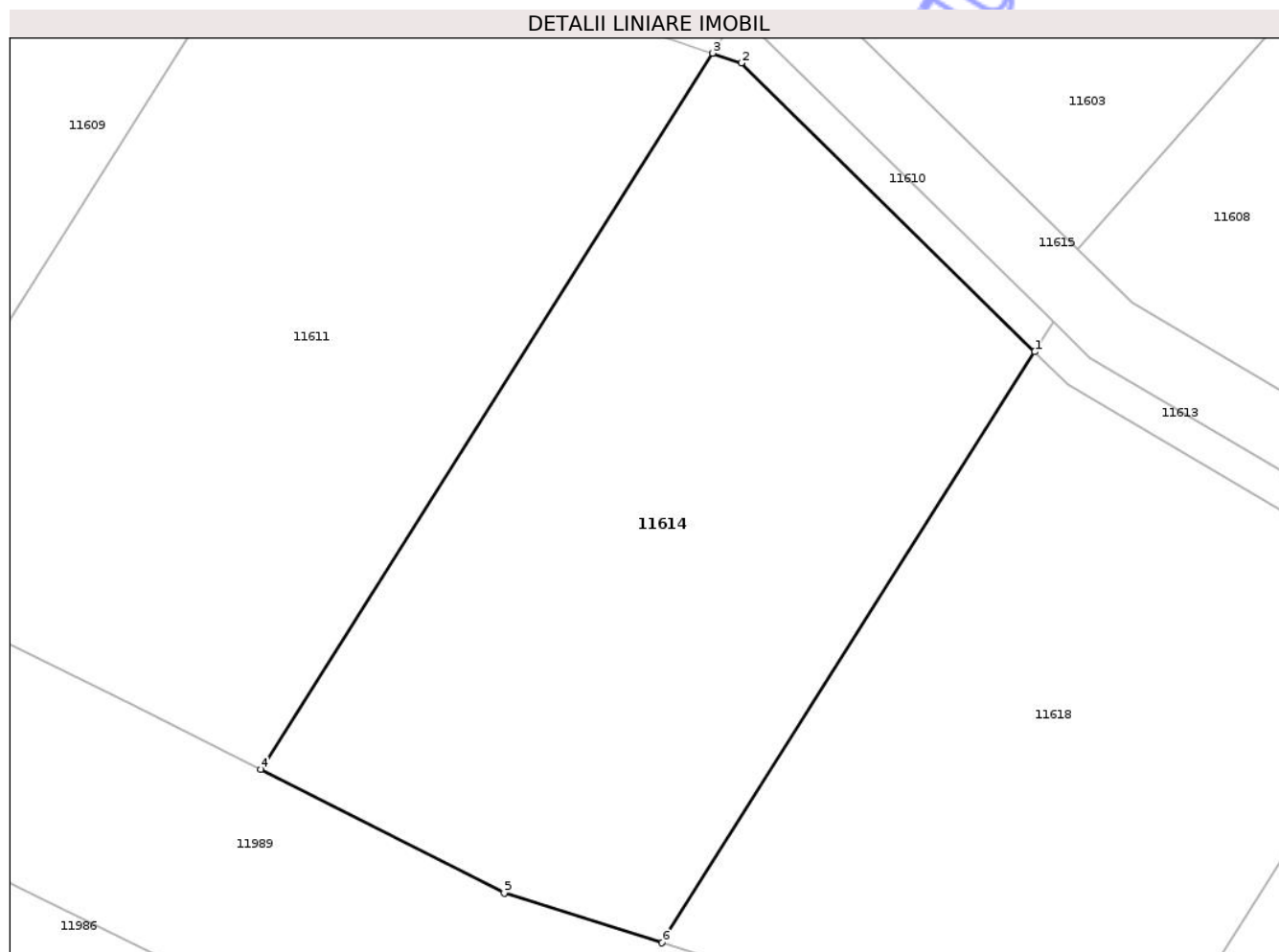
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34755	1.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.149	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.909,189 308.061,921	2	402.892,131 308.078,696	23.924
2	402.892,131 308.078,696	3	402.890,458 308.079,27	1.769
3	402.890,458 308.079,27	4	402.864,196 308.037,653	49.21
4	402.864,196 308.037,653	5	402.878,359 308.030,481	15.875
5	402.878,359 308.030,481	6	402.887,522 308.027,586	9.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.887,522 308.027,586	1	402.909,189 308.061,921	40.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34750	59	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40822 / 27/02/2020	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 400, din 26/02/2020 emis de Tomita Dana Eugenia;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA PODARI DOMENIUL PRIVAT, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

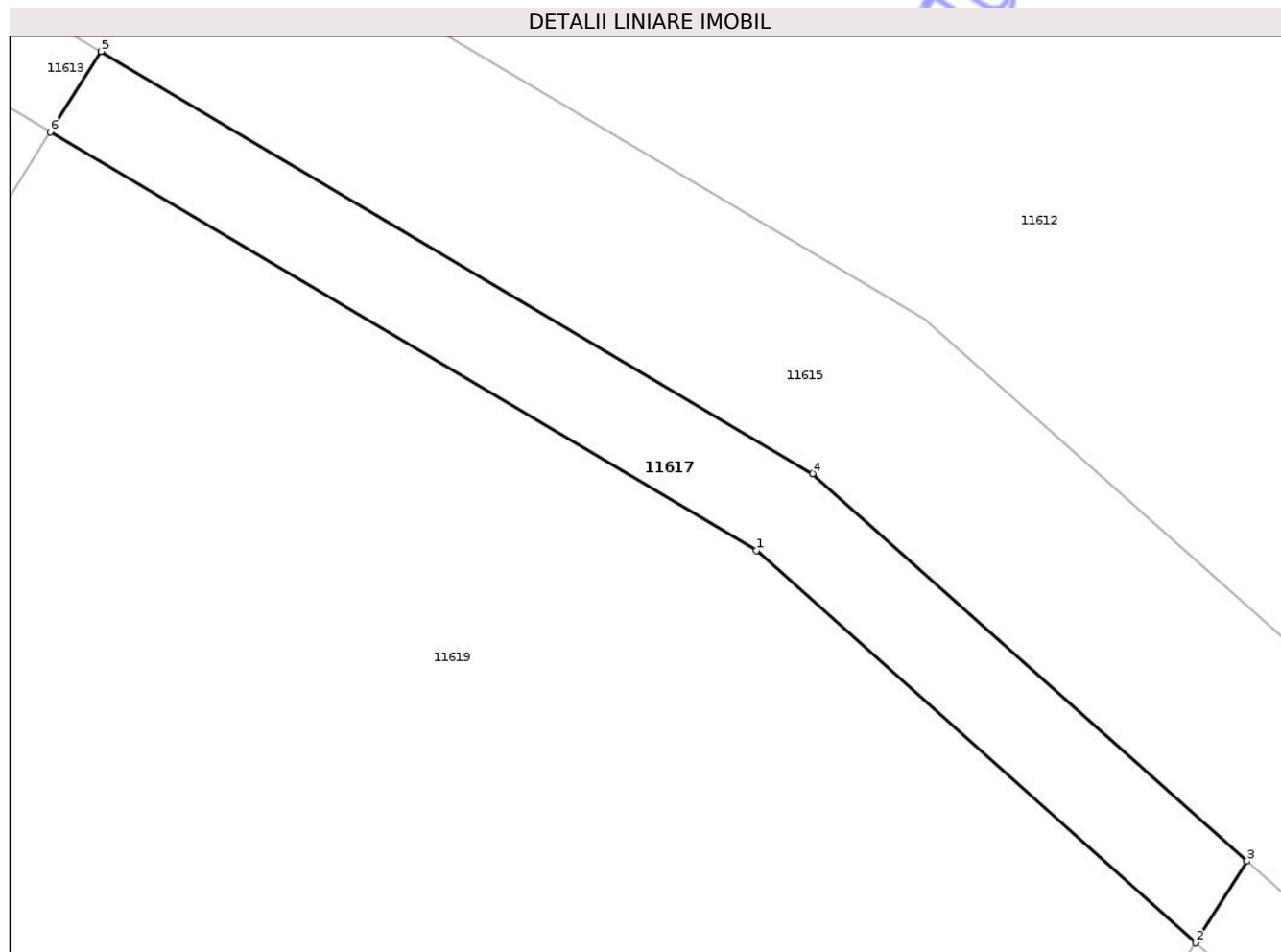
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34750	59	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	59	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.947,66 308.038,364	2	402.956,908 308.030,124	12.386
2	402.956,908 308.030,124	3	402.957,99 308.031,839	2.028
3	402.957,99 308.031,839	4	402.948,846 308.039,986	12.247
4	402.948,846 308.039,986	5	402.933,873 308.048,857	17.404
5	402.933,873 308.048,857	6	402.932,805 308.047,165	2.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.932,805 308.047,165	1	402.947,66 308.038,364	17.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34745	1.044	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
260593 / 20/11/2019	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1167, din 20/11/2019 emis de Tomita Sebastian;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CAVAL ELENA - VALERIA	
2) CAVAL FLORIN DANUT	

C. Partea III. SARCINI .

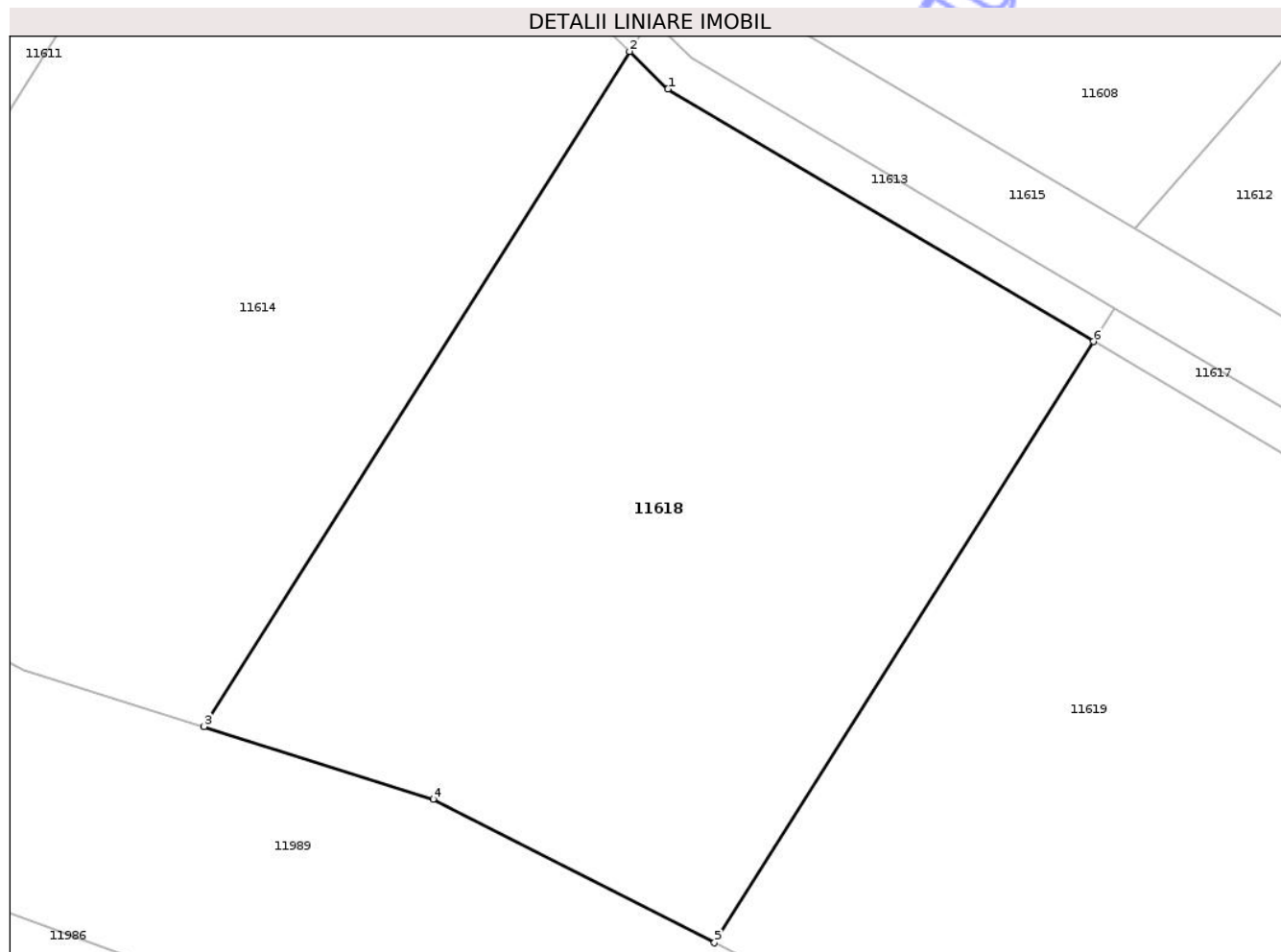
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34745	1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.044	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.911,139 308.060,002	2	402.909,189 308.061,921	2.736
2	402.909,189 308.061,921	3	402.887,522 308.027,586	40.6
3	402.887,522 308.027,586	4	402.899,192 308.023,898	12.239
4	402.899,192 308.023,898	5	402.913,514 308.016,593	16.077
5	402.913,514 308.016,593	6	402.932,805 308.047,165	36.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.932,805 308.047,165	1	402.911,139 308.060,002	25.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34738	57	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40836 / 27/02/2020	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 400, din 26/02/2020 emis de Tomita Dana Eugenia;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA PODARI, CIF:4553399, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

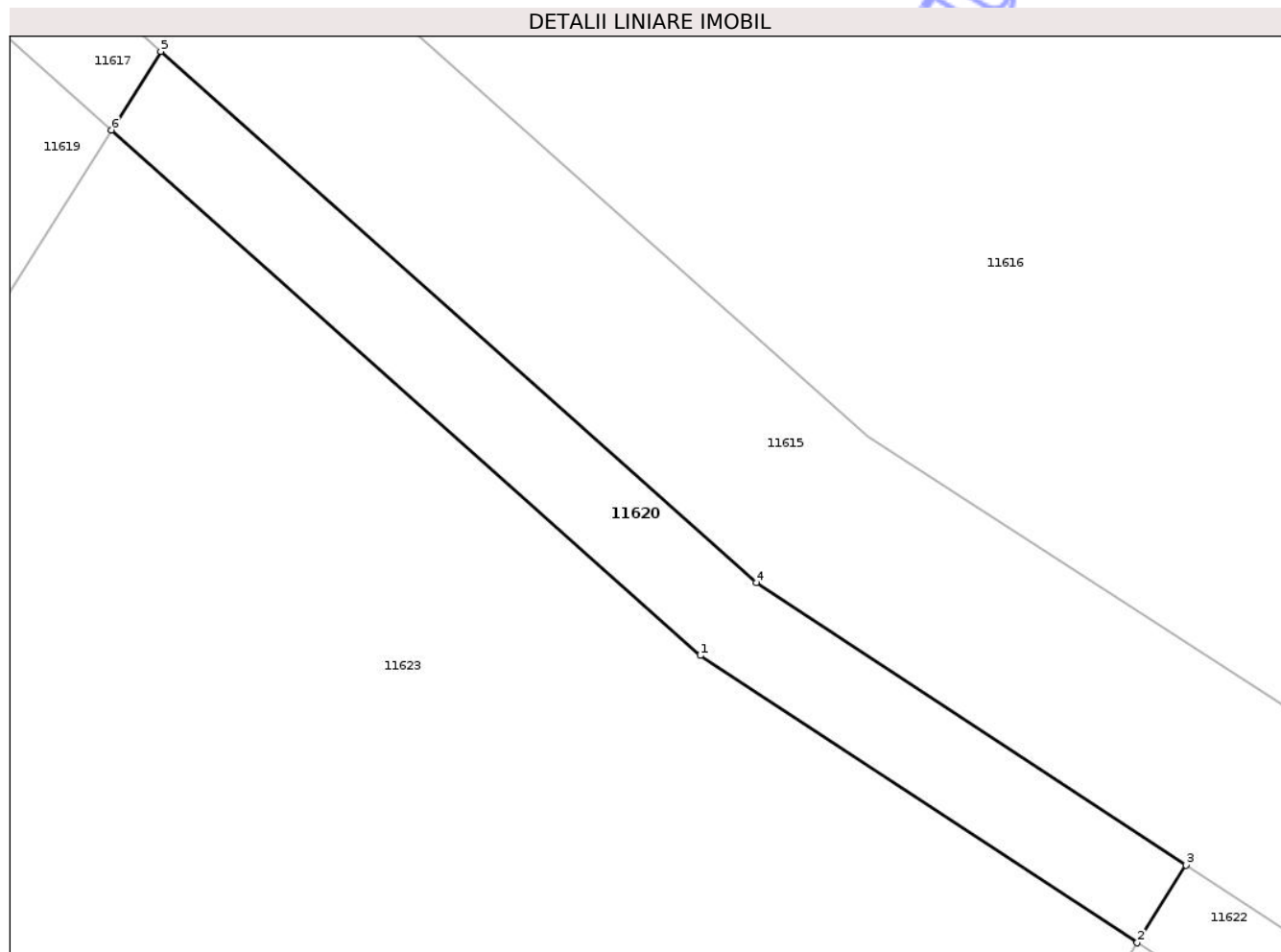
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34738	57	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	57	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.969,769 308.018,665	2	402.979,307 308.012,401	11.411
2	402.979,307 308.012,401	3	402.980,375 308.014,093	2.001
3	402.980,375 308.014,093	4	402.970,99 308.020,256	11.228
4	402.970,99 308.020,256	5	402.957,99 308.031,839	17.412
5	402.957,99 308.031,839	6	402.956,908 308.030,124	2.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.956,908 308.030,124	1	402.969,769 308.018,665	17.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34734	54	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40830 / 27/02/2020	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 400, din 26/02/2020 emis de NP Tomita Dana Eugenia;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) UAT COMUNA PODARI - DOMENIUL PRIVAT, CIF:99999999999999, LIPSA CUI

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

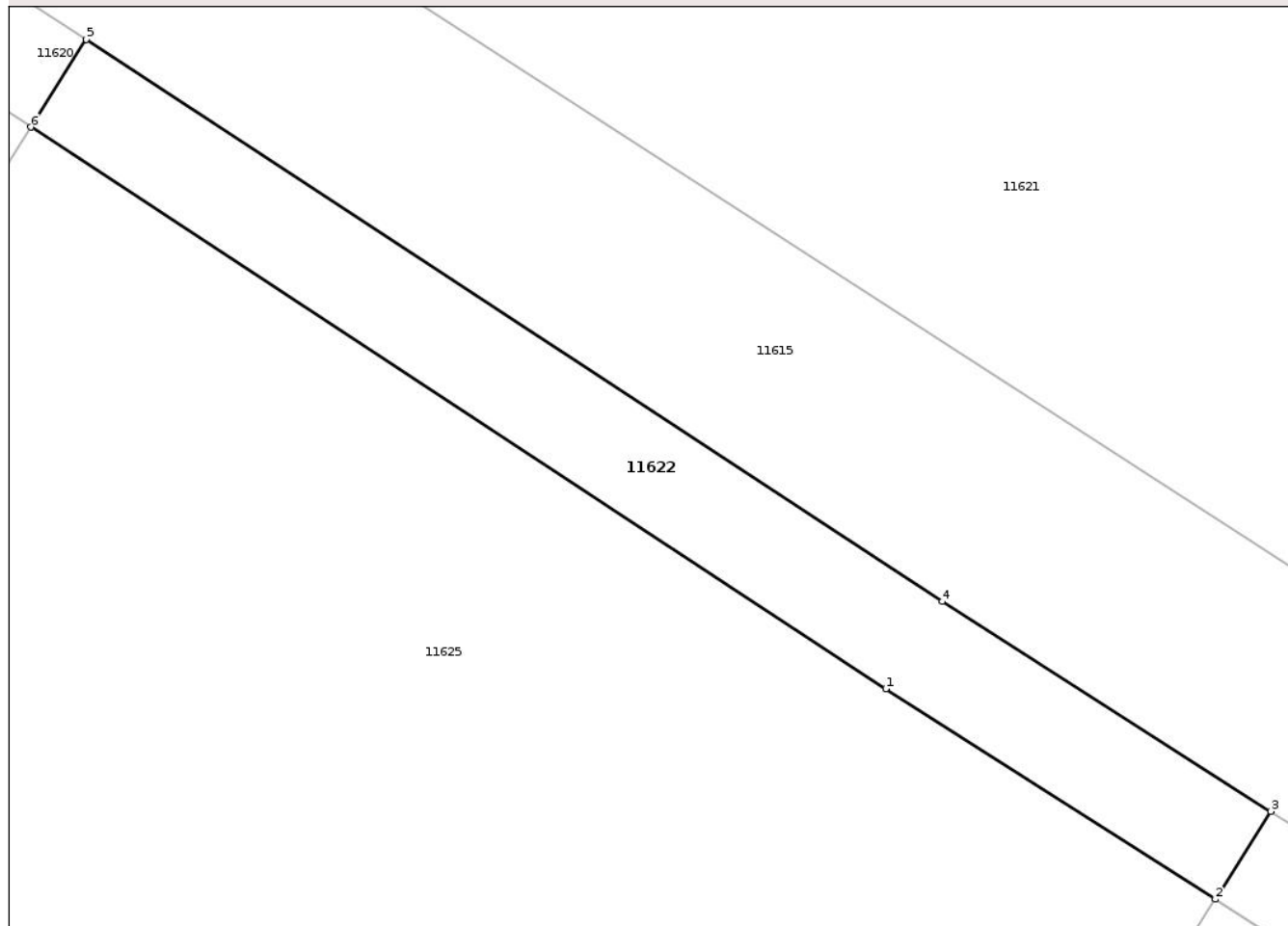
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34734	54	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	54	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.995,77 308.001,591	2	403.002,118 307.997,541	7.53
2	403.002,118 307.997,541	3	403.003,185 307.999,232	1.999
3	403.003,185 307.999,232	4	402.996,857 308.003,27	7.507
4	402.996,857 308.003,27	5	402.980,375 308.014,093	19.718
5	402.980,375 308.014,093	6	402.979,307 308.012,401	2.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.979,307 308.012,401	1	402.995,77 308.001,591	19.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30261	784	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19057 / 27/01/2021	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 99, din 26/01/2021 emis de Tomita Dana Eugenia;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TUDORICĂ ȘTEFĂNEL-OCTAVIAN	
2) TUDORICA NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

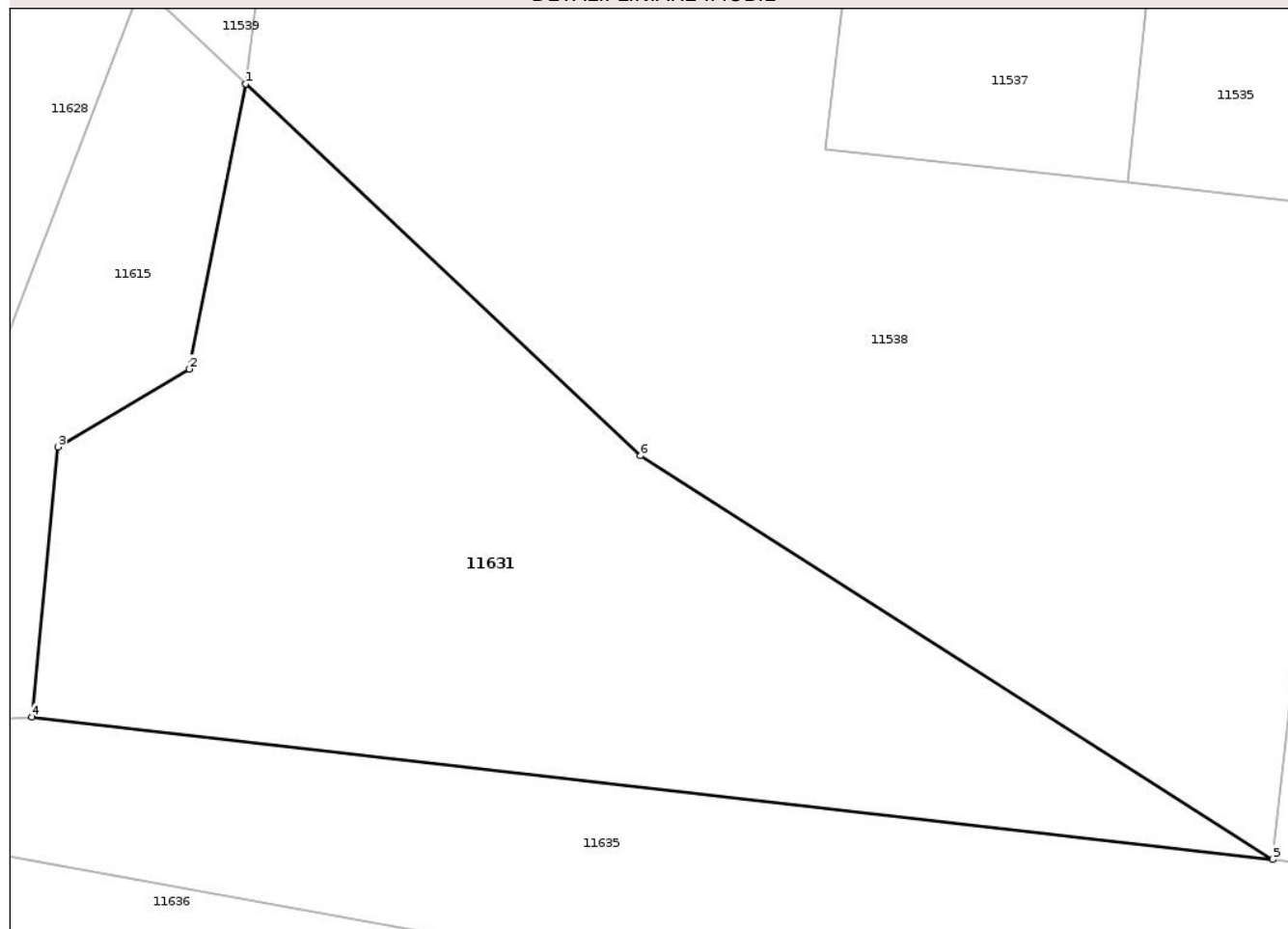
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30261	784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	88	17	202,203,204	-	
2	padure	NU	696	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.115,896 307.974,904	2	403.113,307 307.961,864	13.295
2	403.113,307 307.961,864	3	403.107,294 307.958,294	6.993
3	403.107,294 307.958,294	4	403.106,102 307.945,95	12.401
4	403.106,102 307.945,95	5	403.162,894 307.939,427	57.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.162,894 307.939,427	6	403.133,969 307.957,892	34.316
6	403.133,969 307.957,892	1	403.115,896 307.974,904	24.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P250,251,252,253,254

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30909	45.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 38461 UAT Podari /înscris în Cartea Funciara nr. 38461 UAT Podari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58435 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 384, din 10/07/2012 emis de BNP FLORESCU MARIA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOGOFATU RADU	A1
114596 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. referat nr 6121/sc, din 28/11/2013 emis de Serviciul cadastru;		
B4	se notează suprapunerea reală a imobilului înscris în prezenta carte funciara cu imobilul înscris în CFE 31640 Podari- culoar de expropriere	A1
119610 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. referat 6305/sc, din 27/06/2022 emis de serviciul cadastru-bar;		
B7	se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea: "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 38461 UAT Podari /înscris în Cartea Funciara nr. 38461 UAT Podari"	A1

C. Partea III. SARCINI .

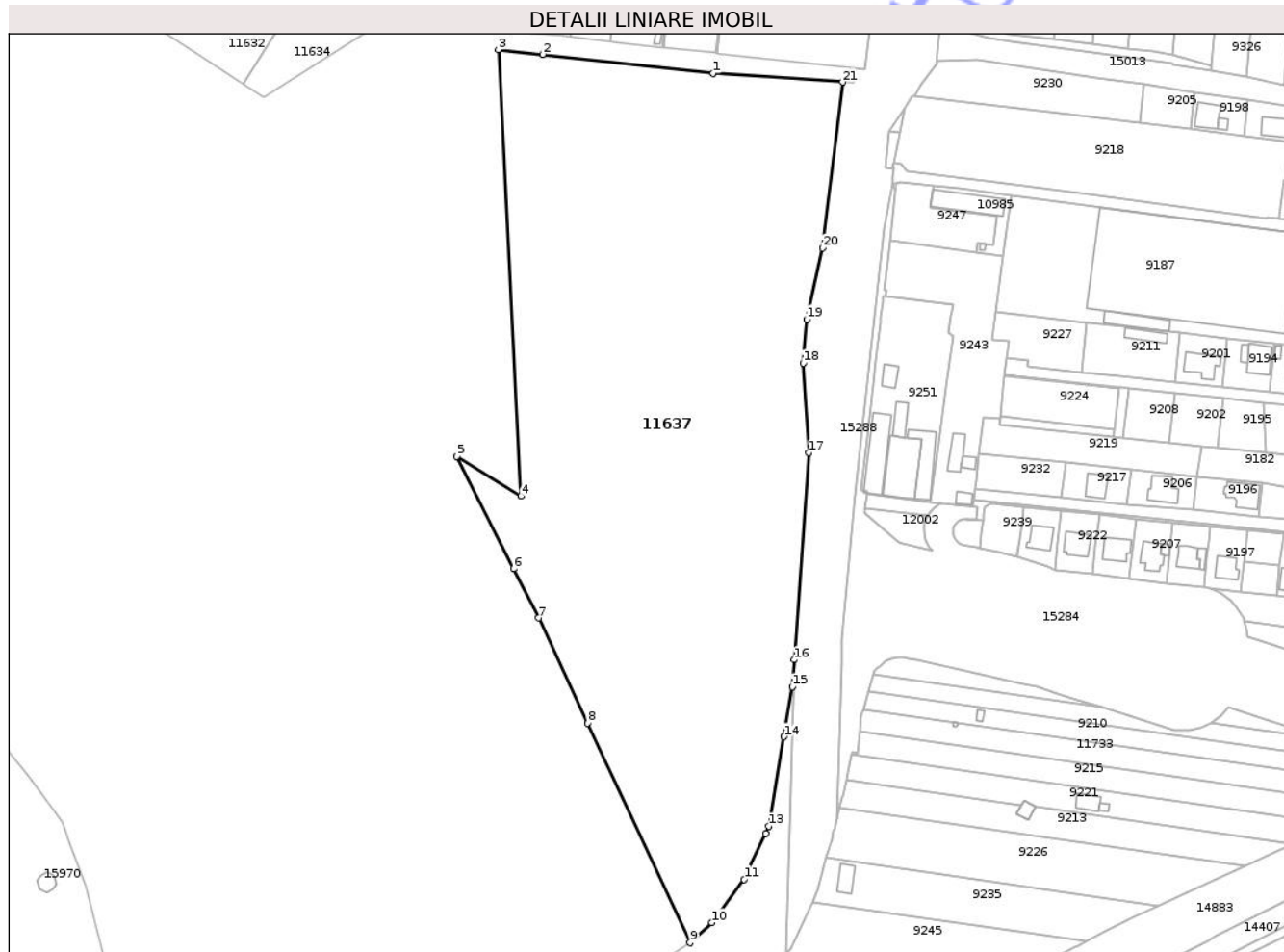
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30909	45.000	Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 38461 UAT Podari /înscris în Cartea Funciara nr. 38461 UAT Podari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	45.000	17	250,251,252, 253,254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.245,719 307.920,955	2	403.168,359 307.929,612	77.843
3	403.148,256 307.931,752	4	403.158,567 307.729,318	202.696
5	403.129,479 307.747,405	6	403.155,225 307.696,443	57.096
7	403.166,533 307.674,062	8	403.188,787 307.626,371	52.628
9	403.235,191 307.526,793	10	403.245,18 307.535,888	13.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.168,359 307.929,612	3	403.148,256 307.931,752	20.217
4	403.158,567 307.729,318	5	403.129,479 307.747,405	34.253
6	403.155,225 307.696,443	7	403.166,533 307.674,062	25.075
8	403.188,787 307.626,371	9	403.235,191 307.526,793	109.859
10	403.245,18 307.535,888	11	403.259,784 307.555,484	24.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.259,784 307.555,484	12	403.269,447 307.576,217	22.874
13	403.271,012 307.579,574	14	403.277,826 307.620,209	41.202
15	403.281,622 307.642,784	16	403.282,473 307.655,113	12.358
17	403.288,958 307.748,979	18	403.286,566 307.789,604	40.695
19	403.288,161 307.809,518	20	403.295,336 307.841,778	33.048
21	403.304,388 307.917,036	1	403.245,719 307.920,955	58.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.269,447 307.576,217	13	403.271,012 307.579,574	3.704
14	403.277,826 307.620,209	15	403.281,622 307.642,784	22.892
16	403.282,473 307.655,113	17	403.288,958 307.748,979	94.09
18	403.286,566 307.789,604	19	403.288,161 307.809,518	19.978
20	403.295,336 307.841,778	21	403.304,388 307.917,036	75.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuit Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, De 188

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33.376	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

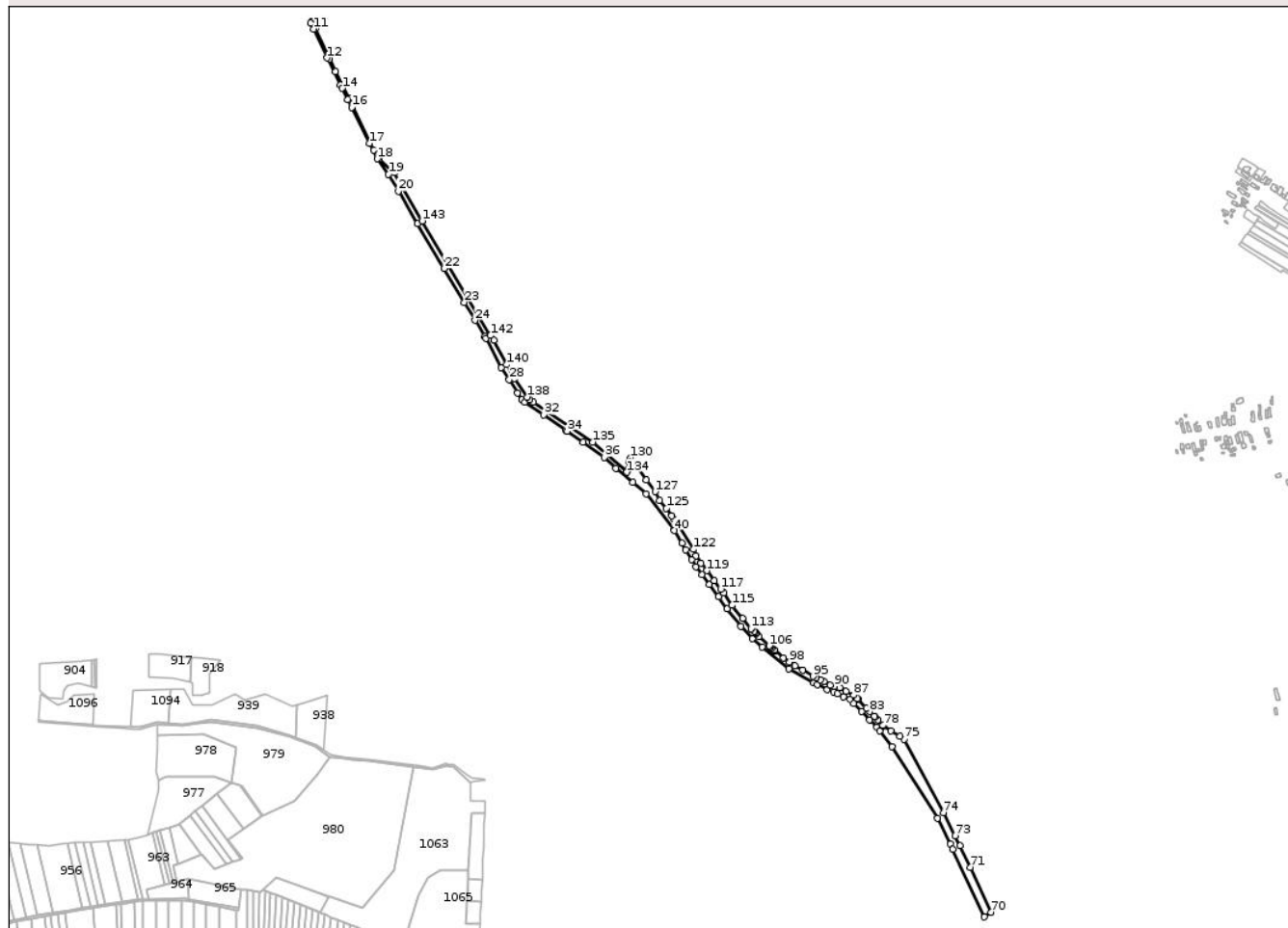
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	33.376	De 188	-	-	De 188

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.911,519 309.165,66	2	401.877,693 309.196,557	45.813	2	401.877,693 309.196,557	3	401.866,506 309.215,79	22.25	3	401.866,506 309.215,79	4	401.810,283 309.330,225	127.501
4	401.810,283 309.330,225	5	401.780,762 309.390,309	66.945	5	401.780,762 309.390,309	6	401.767,888 309.417,623	30.196	6	401.767,888 309.417,623	7	401.736,185 309.484,88	74.354
7	401.736,185 309.484,88	8	401.732,975 309.493,167	8.887	8	401.732,975 309.493,167	9	401.728,91 309.500,464	8.353	9	401.728,91 309.500,464	10	401.725,394 309.497,527	4.581
10	401.725,394 309.497,527	11	401.732,348 309.484,469	14.794	11	401.732,348 309.484,469	12	401.762,853 309.420,193	71.147	12	401.762,853 309.420,193	13	401.791,543 309.360,412	66.309
13	401.791,543 309.360,412	14	401.796,323 309.353,084	8.749	14	401.796,323 309.353,084	15	401.808,583 309.327,895	28.014	15	401.808,583 309.327,895	16	401.817,03 309.310,542	19.3
16	401.817,03 309.310,542	17	401.855,929 309.230,736	88.781	17	401.855,929 309.230,736	18	401.873,565 309.196,814	38.233	18	401.873,565 309.196,814	19	401.898,663 309.161,976	42.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	401.898,663 309.161,976	20	401.920,519 309.124,938	43.006	20	401.920,519 309.124,938	21	401.963,081 309.052,799	83.759	21	401.963,081 309.052,799	22	402.022,278 308.953,467	115.634
22	402.022,278 308.953,467	23	402.066,902 308.878,592	87.164	23	402.066,902 308.878,592	24	402.090,624 308.838,777	46.346	24	402.090,624 308.838,777	25	402.111,936 308.803,006	41.639
25	402.111,936 308.803,006	26	402.114,47 308.798,753	4.951	26	402.114,47 308.798,753	27	402.149,125 308.734,464	73.035	27	402.149,125 308.734,464	28	402.166,32 308.707,03	32.377
28	402.166,32 308.707,03	29	402.184,323 308.677,263	34.788	29	402.184,323 308.677,263	30	402.194,859 308.663,352	17.451	30	402.194,859 308.663,352	31	402.200,873 308.656,868	8.844
31	402.200,873 308.656,868	32	402.242,78 308.629,44	50.085	32	402.242,78 308.629,44	33	402.292,231 308.594,611	60.485	33	402.292,231 308.594,611	34	402.294,809 308.592,795	3.153
34	402.294,809 308.592,795	35	402.330,75 308.568,97	43.121	35	402.330,75 308.568,97	36	402.376,899 308.534,842	57.397	36	402.376,899 308.534,842	37	402.403,515 308.511,172	35.619
37	402.403,515 308.511,172	38	402.440,68 308.480,17	48.398	38	402.440,68 308.480,17	39	402.470,065 308.454,566	38.975	39	402.470,065 308.454,566	40	402.532,468 308.372,624	102.998
40	402.532,468 308.372,624	41	402.549,73 308.345,115	32.476	41	402.549,73 308.345,115	42	402.557,178 308.329,91	16.931	42	402.557,178 308.329,91	43	402.570,485 308.308,368	25.321
43	402.570,485 308.308,368	44	402.580,689 308.292,636	18.751	44	402.580,689 308.292,636	45	402.593,702 308.275,534	21.49	45	402.593,702 308.275,534	46	402.610,748 308.253,88	27.558
46	402.610,748 308.253,88	47	402.630,976 308.226,582	33.976	47	402.630,976 308.226,582	48	402.649,73 308.198,965	33.383	48	402.649,73 308.198,965	49	402.680,258 308.160,273	49.285
49	402.680,258 308.160,273	50	402.706,123 308.133,634	37.13	50	402.706,123 308.133,634	51	402.727,557 308.114,146	28.969	51	402.727,557 308.114,146	52	402.786,572 308.066,281	75.986
52	402.786,572 308.066,281	53	402.841,125 308.035,398	62.688	53	402.841,125 308.035,398	54	402.850,2 308.030,752	10.195	54	402.850,2 308.030,752	55	402.871,829 308.020,238	24.049
55	402.871,829 308.020,238	56	402.886,054 308.014,99	15.162	56	402.886,054 308.014,99	57	402.894,458 308.011,193	9.222	57	402.894,458 308.011,193	58	402.908,154 308.004,695	15.159
58	402.908,154 308.004,695	59	402.922,603 307.998,267	15.814	59	402.922,603 307.998,267	60	402.930,679 307.990,071	11.506	60	402.930,679 307.990,071	61	402.948,1 307.971,797	25.247
61	402.948,1 307.971,797	62	402.966,182 307.953,204	25.936	62	402.966,182 307.953,204	63	402.981,452 307.936,376	22.723	63	402.981,452 307.936,376	64	402.987,825 307.928,84	9.869
64	402.987,825 307.928,84	65	403.015,529 307.893,787	44.679	65	403.015,529 307.893,787	66	403.115,674 307.734,813	187.888	66	403.115,674 307.734,813	67	403.144,359 307.678,048	63.601
67	403.144,359 307.678,048	68	403.150,332 307.666,219	13.251	68	403.150,332 307.666,219	69	403.220,17 307.516,636	165.083	69	403.220,17 307.516,636	70	403.235,191 307.526,793	18.133
70	403.235,191 307.526,793	71	403.188,787 307.626,371	109.859	71	403.188,787 307.626,371	72	403.166,533 307.674,062	52.628	72	403.166,533 307.674,062	73	403.155,225 307.696,443	25.075
73	403.155,225 307.696,443	74	403.129,479 307.747,405	57.096	74	403.129,479 307.747,405	75	403.041,884 307.910,118	184.793	75	403.041,884 307.910,118	76	403.032,418 307.916,225	11.265
76	403.032,418 307.916,225	77	403.013,234 307.928,584	22.82	77	403.013,234 307.928,584	78	402.996,076 307.939,687	20.437	78	402.996,076 307.939,687	79	402.994,726 307.941,132	1.978
79	402.994,726 307.941,132	80	402.984,072 307.952,701	15.727	80	402.984,072 307.952,701	81	402.978,172 307.959,593	9.072	81	402.978,172 307.959,593	82	402.976,784 307.961,214	2.134
82	402.976,784 307.961,214	83	402.965,833 307.971,457	14.995	83	402.965,833 307.971,457	84	402.958,375 307.979,23	10.772	84	402.958,375 307.979,23	85	402.939,938 307.998,444	26.629
85	402.939,938 307.998,444	86	402.938,096 308.000,313	2.624	86	402.938,096 308.000,313	87	402.930,683 308.007,836	10.562	87	402.930,683 308.007,836	88	402.913,514 308.016,593	19.273
88	402.913,514 308.016,593	89	402.899,192 308.023,898	16.077	89	402.899,192 308.023,898	90	402.887,522 308.027,586	12.239	90	402.887,522 308.027,586	91	402.878,359 308.030,481	9.609
91	402.878,359 308.030,481	92	402.864,196 308.037,653	15.875	92	402.864,196 308.037,653	93	402.856,583 308.041,508	8.533	93	402.856,583 308.041,508	94	402.846,686 308.046,343	11.015
94	402.846,686 308.046,343	95	402.840,738 308.049,765	6.862	95	402.840,738 308.049,765	96	402.817,125 308.063,348	27.241	96	402.817,125 308.063,348	97	402.799,633 308.073,411	20.18
97	402.799,633 308.073,411	98	402.787,936 308.081,443	14.189	98	402.787,936 308.081,443	99	402.774,67 308.090,164	15.876	99	402.774,67 308.090,164	100	402.755,139 308.106,701	25.592
100	402.755,139 308.106,701	101	402.754,607 308.107,145	0.693	101	402.754,607 308.107,145	102	402.754,029 308.107,624	0.751	102	402.754,029 308.107,624	103	402.748,253 308.112,409	7.501
103	402.748,253 308.112,409	104	402.745,75 308.114,483	3.251	104	402.745,75 308.114,483	105	402.744,959 308.115,233	1.09	105	402.744,959 308.115,233	106	402.743,145 308.116,953	2.5
106	402.743,145 308.116,953	107	402.720,109 308.138,145	31.301	107	402.720,109 308.138,145	108	402.714,123 308.144,48	8.716	108	402.714,123 308.144,48	109	402.713,332 308.145,23	1.09
109	402.713,332 308.145,23	110	402.710,646 308.147,795	3.714	110	402.710,646 308.147,795	111	402.709,279 308.149,082	1.878	111	402.709,279 308.149,082	112	402.703,414 308.154,701	8.122
112	402.703,414 308.154,701	113	402.702,529 308.155,545	1.223	113	402.702,529 308.155,545	114	402.683,667 308.177,731	29.12	114	402.683,667 308.177,731	115	402.660,531 308.207,053	37.35
115	402.660,531 308.207,053	116	402.641,85 308.234,563	33.253	116	402.641,85 308.234,563	117	402.635,491 308.243,144	10.68	117	402.635,491 308.243,144	118	402.621,444 308.262,101	23.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	402.621,444 308.262,101	119	402.604,364 308.283,798	27.613	119	402.604,364 308.283,798	120	402.591,587 308.300,59	21.1	120	402.591,587 308.300,59	121	402.581,201 308.316,687	19.157
121	402.581,201 308.316,687	122	402.574,687 308.331,022	15.746	122	402.574,687 308.331,022	123	402.532,64 308.396,81	78.077	123	402.532,64 308.396,81	124	402.526,94 308.405,73	10.586
124	402.526,94 308.405,73	125	402.515,06 308.422,09	20.218	125	402.515,06 308.422,09	126	402.499,46 308.439,77	23.578	126	402.499,46 308.439,77	127	402.489,98 308.458,9	21.35
127	402.489,98 308.458,9	128	402.470,837 308.485,606	32.858	128	402.470,837 308.485,606	129	402.451,76 308.512,36	32.859	129	402.451,76 308.512,36	130	402.434,87 308.534,09	27.522
130	402.434,87 308.534,09	131	402.432,853 308.525,792	8.54	131	402.432,853 308.525,792	132	402.428,227 308.506,72	19.625	132	402.428,227 308.506,72	133	402.427,885 308.505,311	1.45
133	402.427,885 308.505,311	134	402.427,05 308.501,889	3.522	134	402.427,05 308.501,889	135	402.351,301 308.568,729	101.022	135	402.351,301 308.568,729	136	402.220,125 308.657,707	158.506
136	402.220,125 308.657,707	137	402.212,339 308.662,981	9.404	137	402.212,339 308.662,981	138	402.205,799 308.668,677	8.673	138	402.205,799 308.668,677	139	402.177,83 308.709,187	49.227
139	402.177,83 308.709,187	140	402.160,228 308.740,252	35.705	140	402.160,228 308.740,252	141	402.132,416 308.794,104	60.61	141	402.132,416 308.794,104	142	402.124,614 308.805,058	13.448
142	402.124,614 308.805,058	143	401.973,434 309.058,977	295.517	143	401.973,434 309.058,977	144	401.911,519 309.165,66	123.348					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P290, 291

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30914	8.033	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58424 / 13/07/2012	
Act Notarial nr. 384, din 10/07/2012 emis de FLORESCU MARIA MAGDALENA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LOGOFATU RADU	
114596 / 22/11/2013	
Act Administrativ nr. referat nr 6121/sc, din 28/11/2013 emis de Serviciul cadastru;	
B4	A1
se notează suprapunerea reală a imobilului înscris în prezenta carte funciară cu imobilul inscris in CFE 31640 Podari- culoar de expropriere	

C. Partea III. SARCINI .

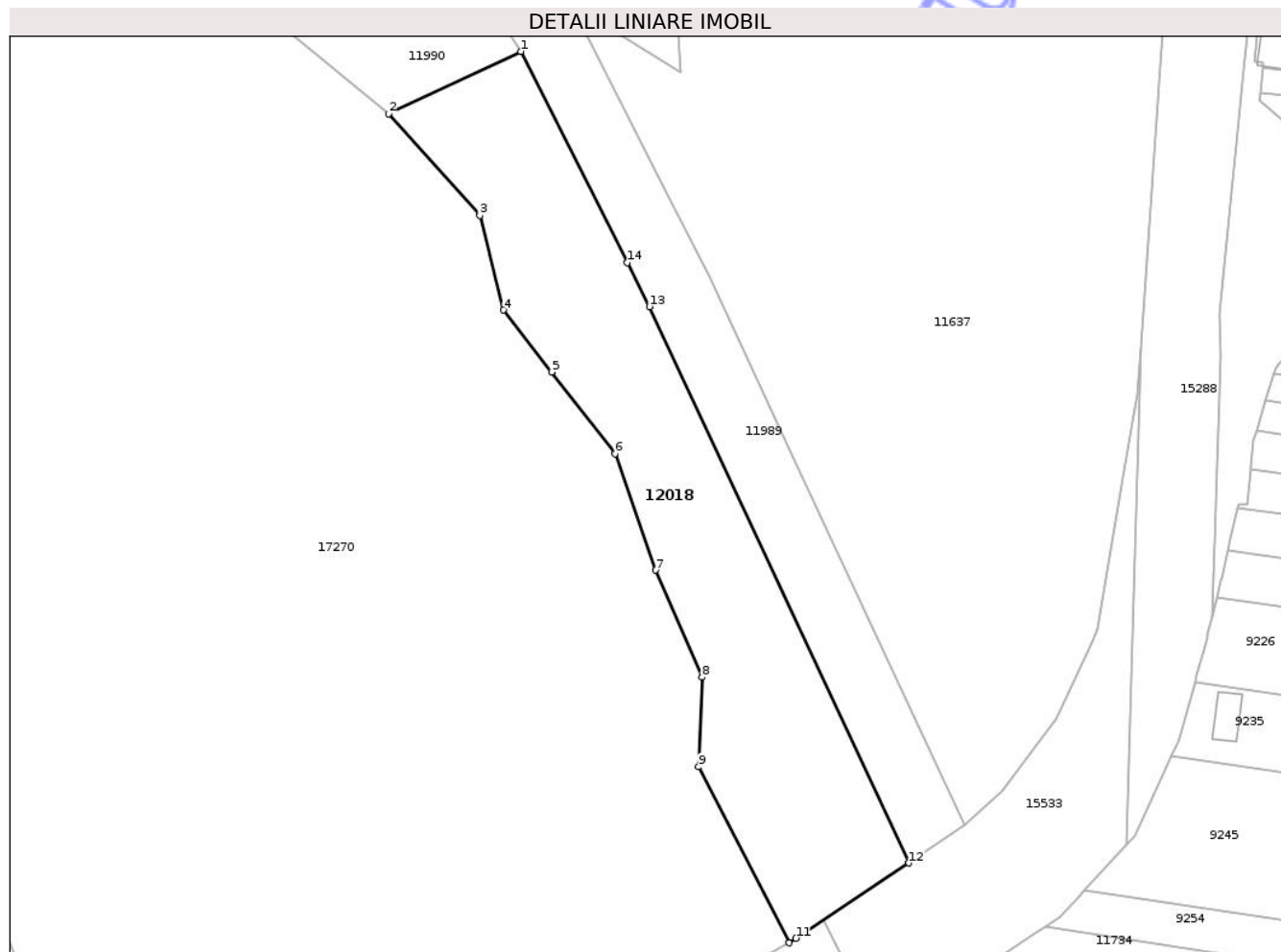
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30914	8.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.033	17	290,291	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.115,674 307.734,813	2	403.080,027 307.718,039	39.396
2	403.080,027 307.718,039	3	403.104,61 307.690,783	36.704
3	403.104,61 307.690,783	4	403.111,01 307.665,296	26.278
4	403.111,01 307.665,296	5	403.123,955 307.648,635	21.099
5	403.123,955 307.648,635	6	403.141,027 307.626,662	27.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.141,027 307.626,662	7	403.151,997 307.595,355	33.173
7	403.151,997 307.595,355	8	403.164,461 307.566,544	31.391
8	403.164,461 307.566,544	9	403.163,54 307.542,479	24.083
9	403.163,54 307.542,479	10	403.187,953 307.495,183	53.225
10	403.187,953 307.495,183	11	403.189,728 307.496,396	2.15
11	403.189,728 307.496,396	12	403.220,17 307.516,636	36.556
12	403.220,17 307.516,636	13	403.150,332 307.666,219	165.083
13	403.150,332 307.666,219	14	403.144,359 307.678,048	13.251
14	403.144,359 307.678,048	1	403.115,674 307.734,813	63.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P198

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38929	205	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
182029 / 09/08/2023	
Act Administrativ nr. HG 1705, din 26/09/2006 emis de . (inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului - anexa nr 4);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30678/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 48127 din 11/07/2011;</i>
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE-UM 02517 CRAIOVA , CIF:999999999999, Statul roman; LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30678/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 48127 din 11/07/2011;</i>

C. Partea III. SARCINI .

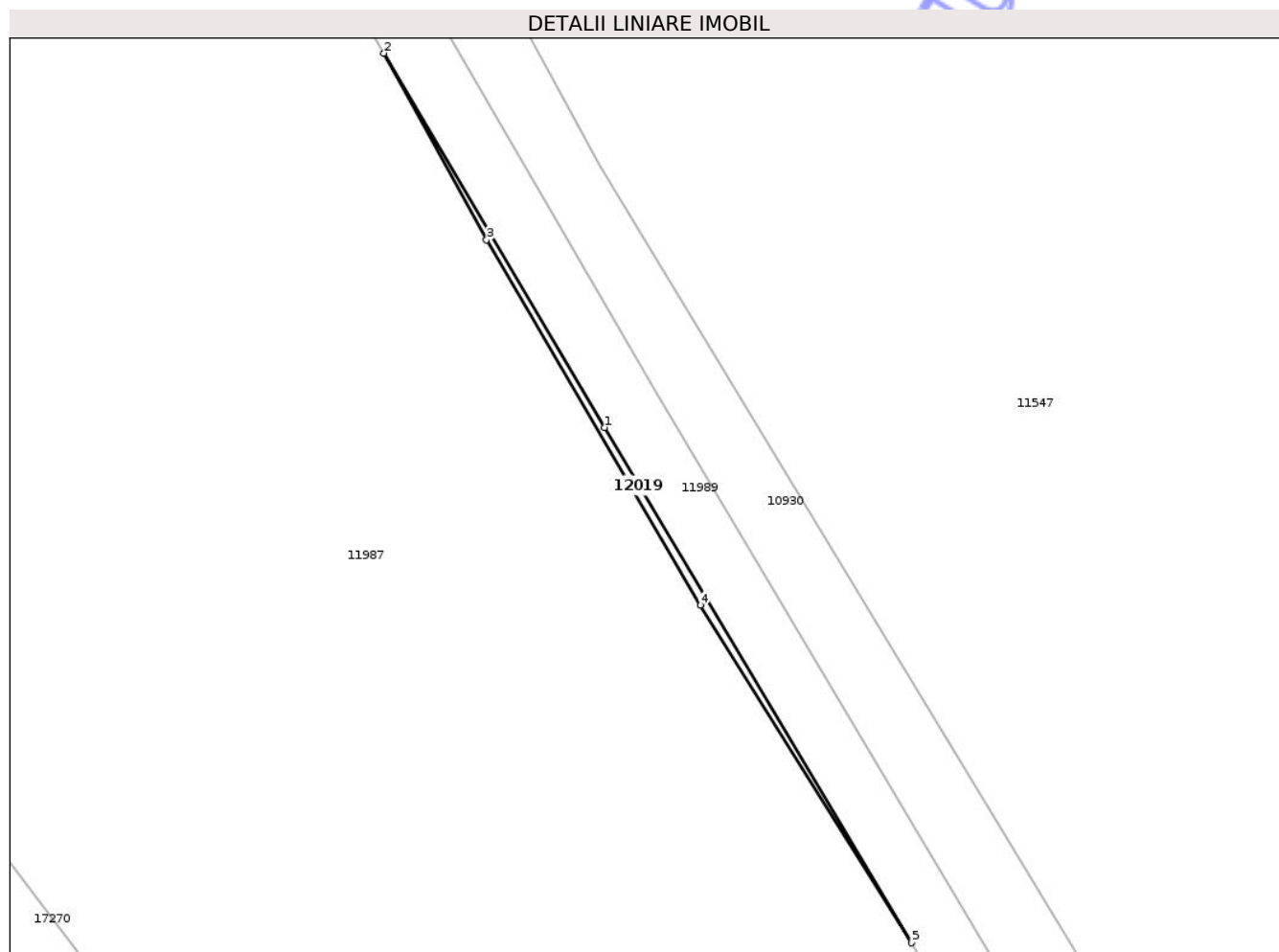
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38929	205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	205	17	198	-	TEREN DESTINATIE SPECIALA Delimitat cu borne beton tip MApN-Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.963,081 309.052,799	2	401.920,519 309.124,938	83.759
2	401.920,519 309.124,938	3	401.940,307 309.088,959	41.062
3	401.940,307 309.088,959	4	401.981,562 309.018,52	81.631
4	401.981,562 309.018,52	5	402.022,278 308.953,467	76.744
5	402.022,278 308.953,467	1	401.963,081 309.052,799	115.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:102
Nr. cadastral vechi:113

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T17, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33418	3.442	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42597 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR 1147, din 19/05/2008 emis de DRAGUSIN DANUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSTACHE SILVIA 2) Costache Victor	A1
77520 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. 543, din 25/03/2021 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) Costache Victor 2) COSTACHE SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

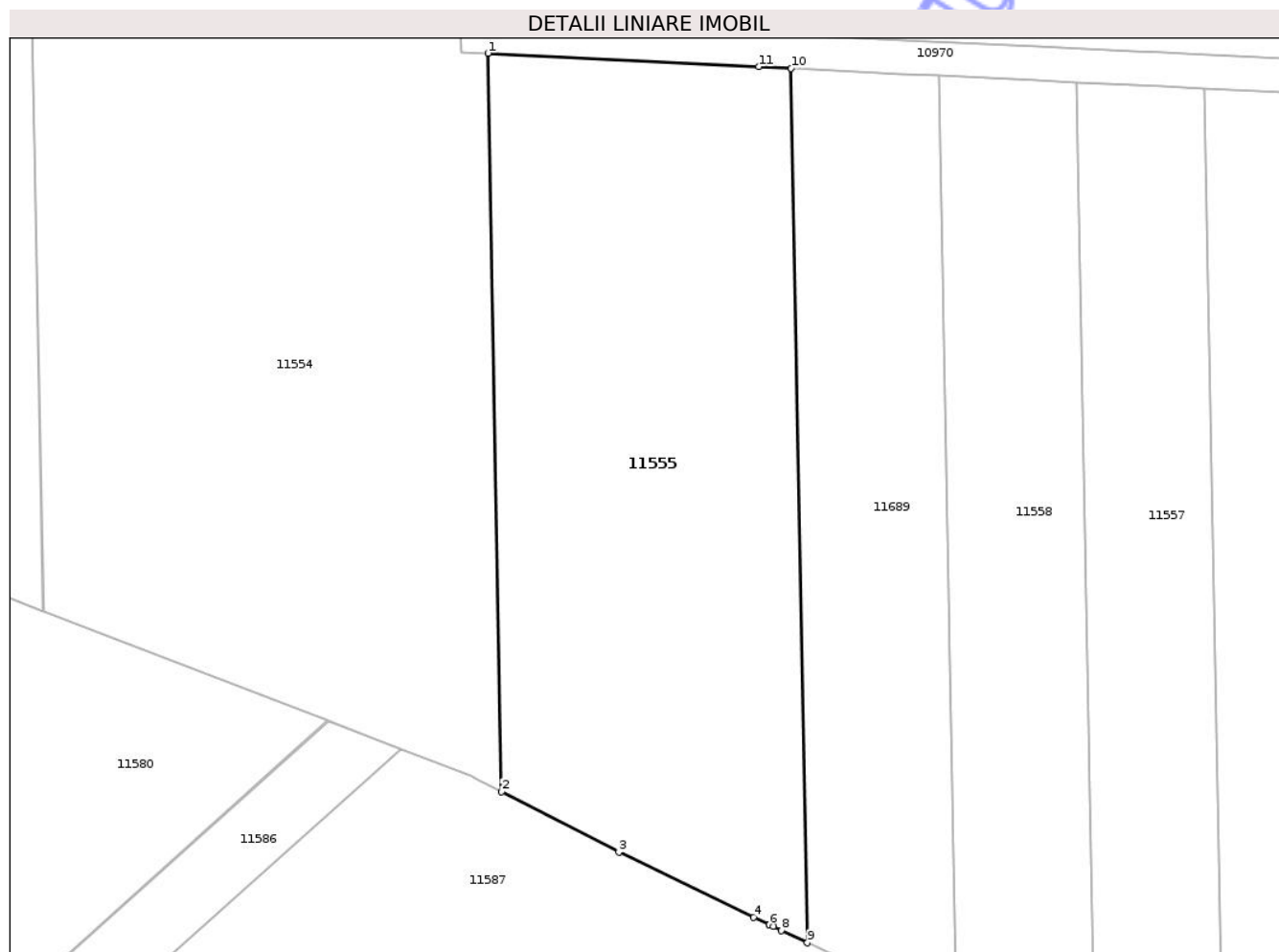
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33418	3.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.442	17	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.910,142 308.809,057	2	402.911,767 308.721,505	87.567
2	402.911,767 308.721,505	3	402.925,661 308.714,345	15.63
3	402.925,661 308.714,345	4	402.941,657 308.706,637	17.756
4	402.941,657 308.706,637	5	402.943,485 308.705,756	2.029
5	402.943,485 308.705,756	6	402.943,493 308.705,752	0.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.943,493 308.705,752	7	402.943,972 308.705,521	0.532
7	402.943,972 308.705,521	8	402.944,938 308.705,056	1.072
8	402.944,938 308.705,056	9	402.948,036 308.703,61	3.419
9	402.948,036 308.703,61	10	402.946,112 308.807,281	103.689
10	402.946,112 308.807,281	11	402.942,254 308.807,472	3.863
11	402.942,254 308.807,472	1	402.910,142 308.809,057	32.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T17, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33916	1.875	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69285 / 11/04/2019	
Act Notarial nr. 190, din 09/04/2019 emis de Marinescu Nina Cosmina;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUDĂU CONSTANTIN	
2) DUDĂU ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

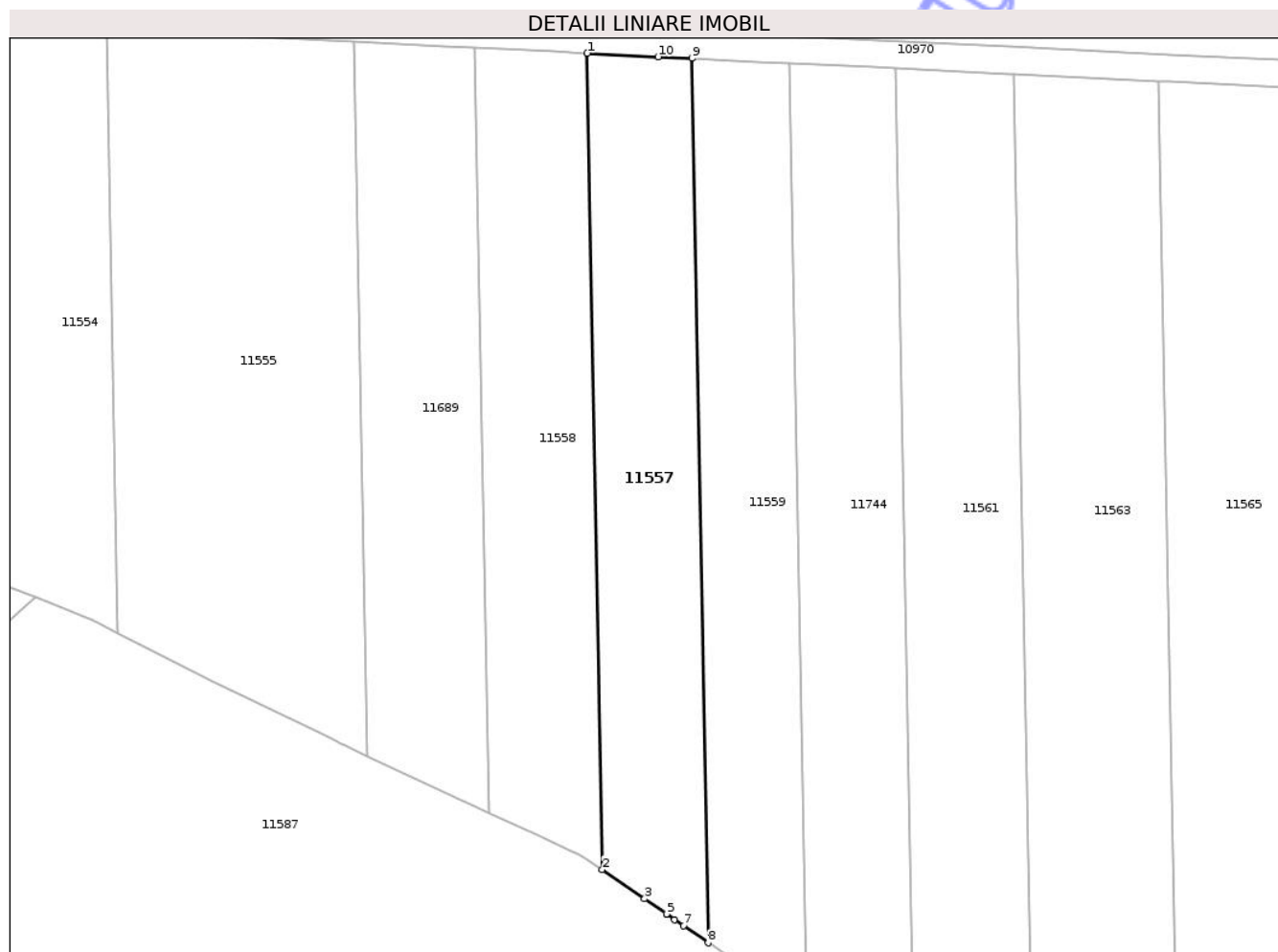
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33916	1.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.875	17	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.979,98 308.805,609	2	402.982,18 308.687,103	118.526
2	402.982,18 308.687,103	3	402.988,321 308.682,866	7.461
3	402.988,321 308.682,866	4	402.991,495 308.680,677	3.856
4	402.991,495 308.680,677	5	402.991,511 308.680,666	0.019
5	402.991,511 308.680,666	6	402.992,676 308.679,862	1.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.992,676 308.679,862	7	402.993,989 308.678,956	1.595
7	402.993,989 308.678,956	8	402.997,567 308.676,487	4.347
8	402.997,567 308.676,487	9	402.995,184 308.804,859	128.394
9	402.995,184 308.804,859	10	402.990,301 308.805,1	4.889
10	402.990,301 308.805,1	1	402.979,98 308.805,609	10.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T17, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33917	1.875	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10305 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si partaj voluntar aut nr 36, din 23/01/2019 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDAN TUDOR MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

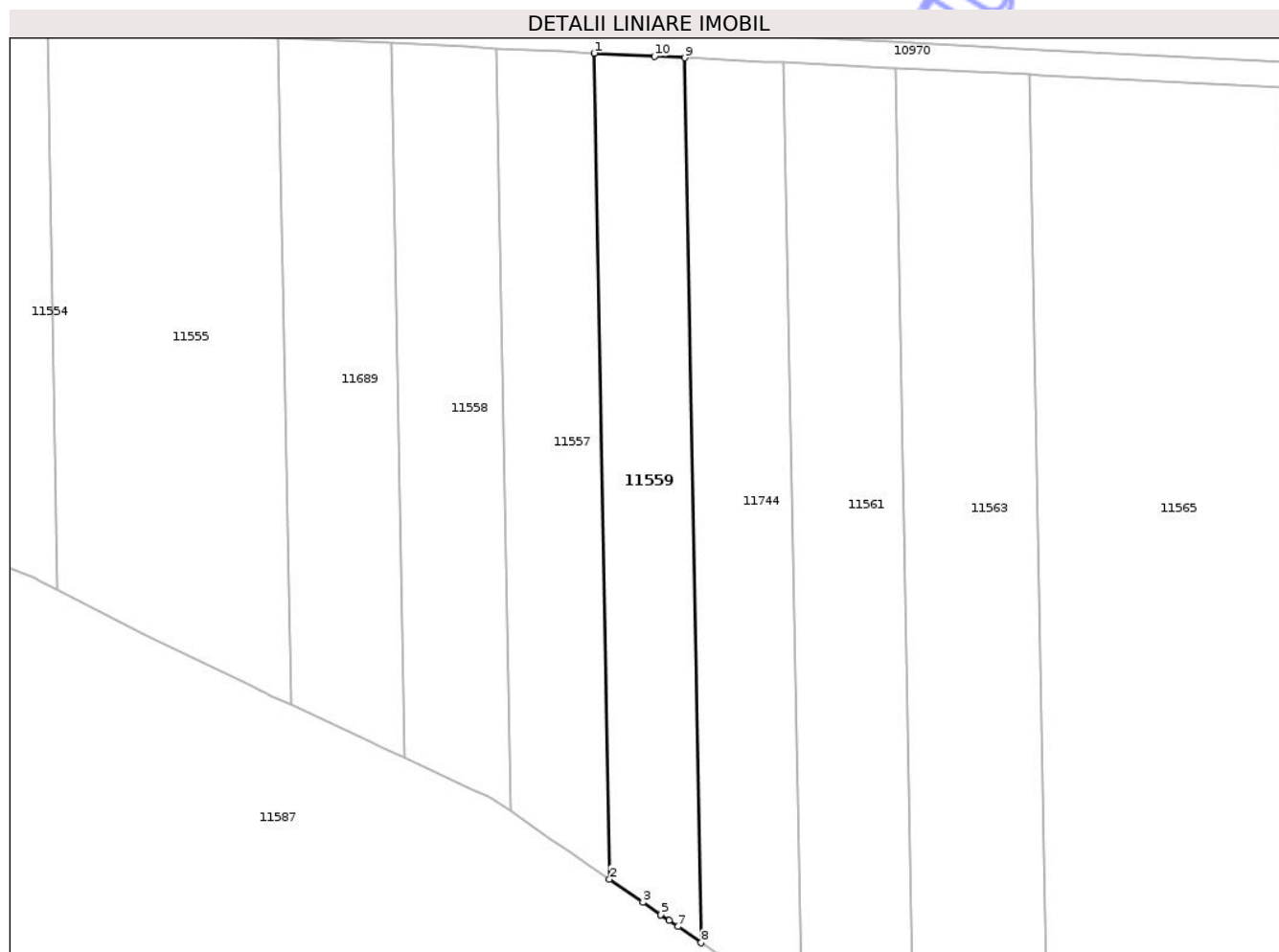
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33917	1.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.875	17	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.995,184 308.804,859	2	402.997,567 308.676,487	128.394
2	402.997,567 308.676,487	3	403.002,794 308.672,881	6.35
3	403.002,794 308.672,881	4	403.005,506 308.671,01	3.295
4	403.005,506 308.671,01	5	403.005,525 308.670,997	0.023
5	403.005,525 308.670,997	6	403.006,857 308.670,078	1.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.006,857 308.670,078	7	403.008,221 308.669,137	1.657
7	403.008,221 308.669,137	8	403.011,853 308.666,618	4.42
8	403.011,853 308.666,618	9	403.009,3 308.804,162	137.568
9	403.009,3 308.804,162	10	403.004,593 308.804,395	4.713
10	403.004,593 308.804,395	1	402.995,184 308.804,859	9.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T17, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.632	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 529-48422, din 27/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU FIMA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

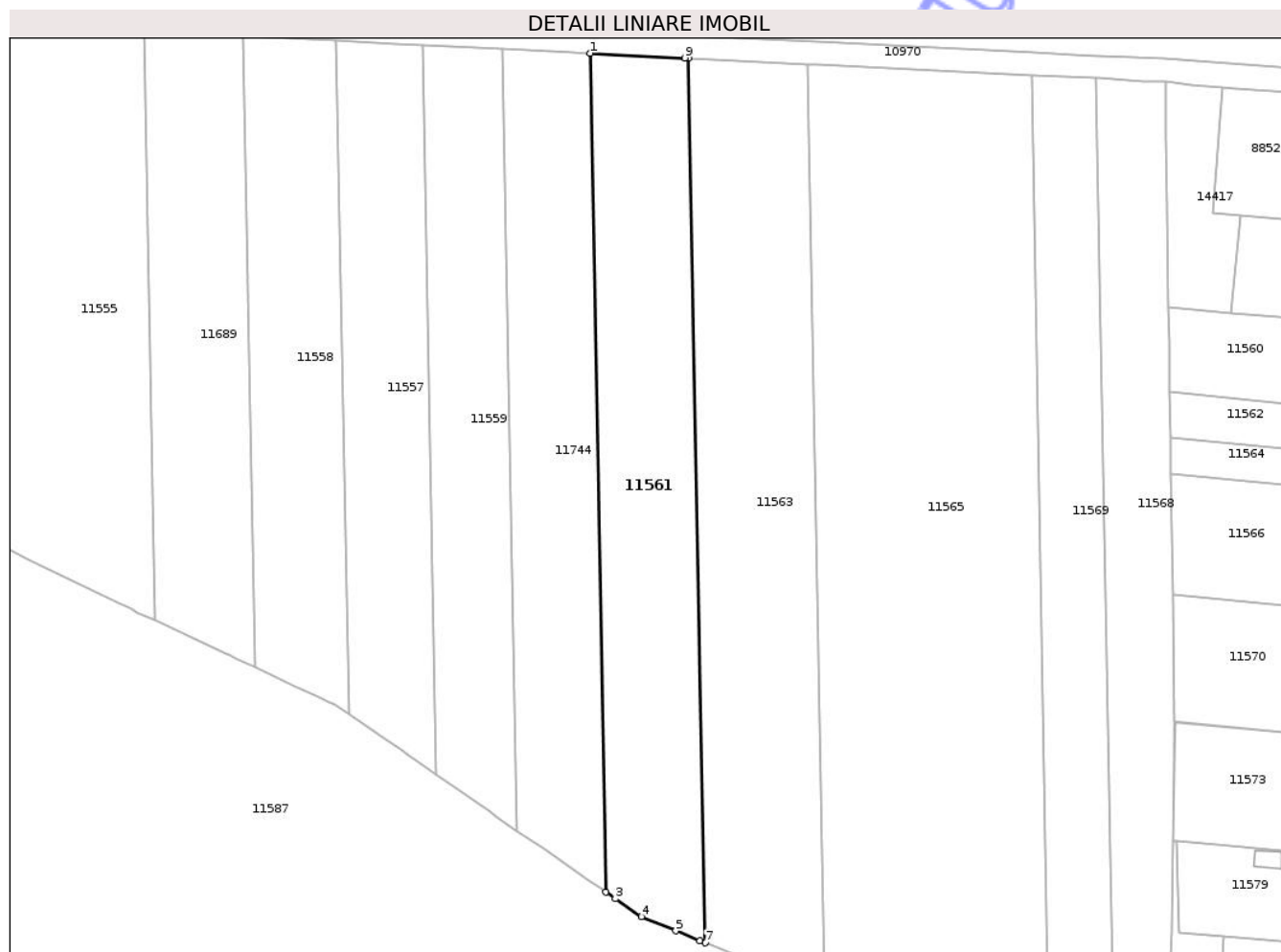
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.632	17	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.024,697 308.803,402	2	403.027,437 308.655,81	147.617
2	403.027,437 308.655,81	3	403.029,109 308.654,65	2.035
3	403.029,109 308.654,65	4	403.033,673 308.651,485	5.554
4	403.033,673 308.651,485	5	403.039,744 308.649,001	6.56
5	403.039,744 308.649,001	6	403.043,94 308.647,284	4.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.043,94 308.647,284	7	403.044,894 308.646,894	1.031
7	403.044,894 308.646,894	8	403.042,004 308.802,548	155.681
8	403.042,004 308.802,548	9	403.041,323 308.802,582	0.682
9	403.041,323 308.802,582	1	403.024,697 308.803,402	16.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2578

Nr. cadastral vechi:2160/2

Adresa: Jud. Dolj, T17, P203/1, 204/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30371	3.501	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69872 / 29/10/2010	
Act Notarial nr. CONTRACT SCHIMB 752, din 28/10/2010 emis de NP TOMITA S;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COLTATU OCTAVIAN ALIN, LIPSA CNP	
2) COLTATU CAMELIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

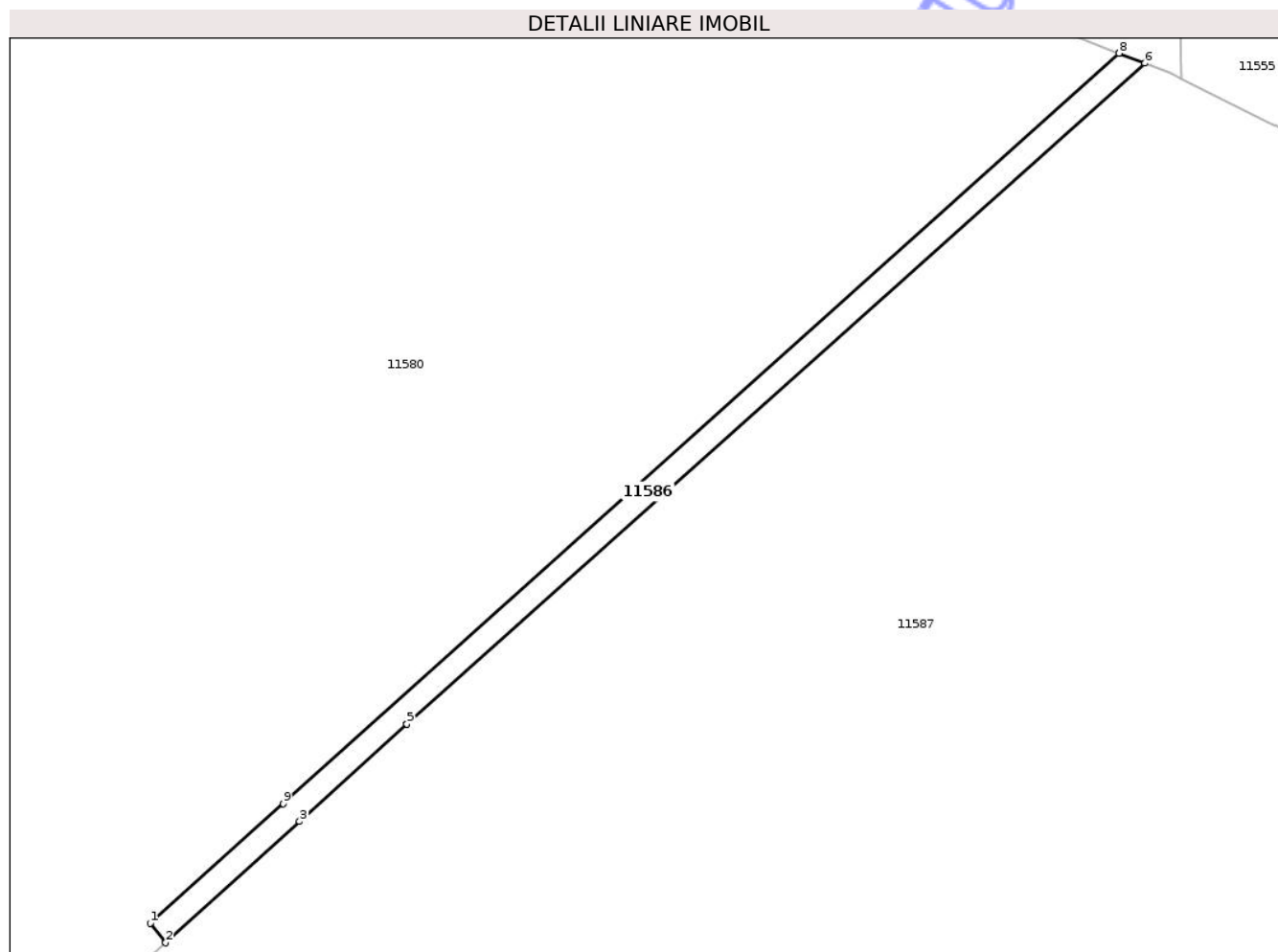
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30371	3.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.501	17	203/1,204/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.568,98 308.440,9	2	402.574,1 308.434,36	8.306
2	402.574,1 308.434,36	3	402.618,62 308.474,66	60.051
3	402.618,62 308.474,66	4	402.654,366 308.507,027	48.222
4	402.654,366 308.507,027	5	402.654,37 308.507,03	0.005
5	402.654,37 308.507,03	6	402.899,8 308.726,59	329.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.899,8 308.726,59	7	402.891,19 308.729,899	9.224
7	402.891,19 308.729,899	8	402.891,11 308.729,93	0.086
8	402.891,11 308.729,93	9	402.613,25 308.480,62	373.312
9	402.613,25 308.480,62	1	402.568,98 308.440,9	59.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2496

Nr. cadastral vechi:2050/1/2

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30343	10.001	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65516 / 12/11/2009		
Act Notarial nr. 6435/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE BACANU DANIEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2496)</i>	A1
64759 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr 3214, din 05/10/2010 emis de NP Tomita Dana;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 30291, inscris in CFE 30291 Podari	A1

C. Partea III. SARCINI .

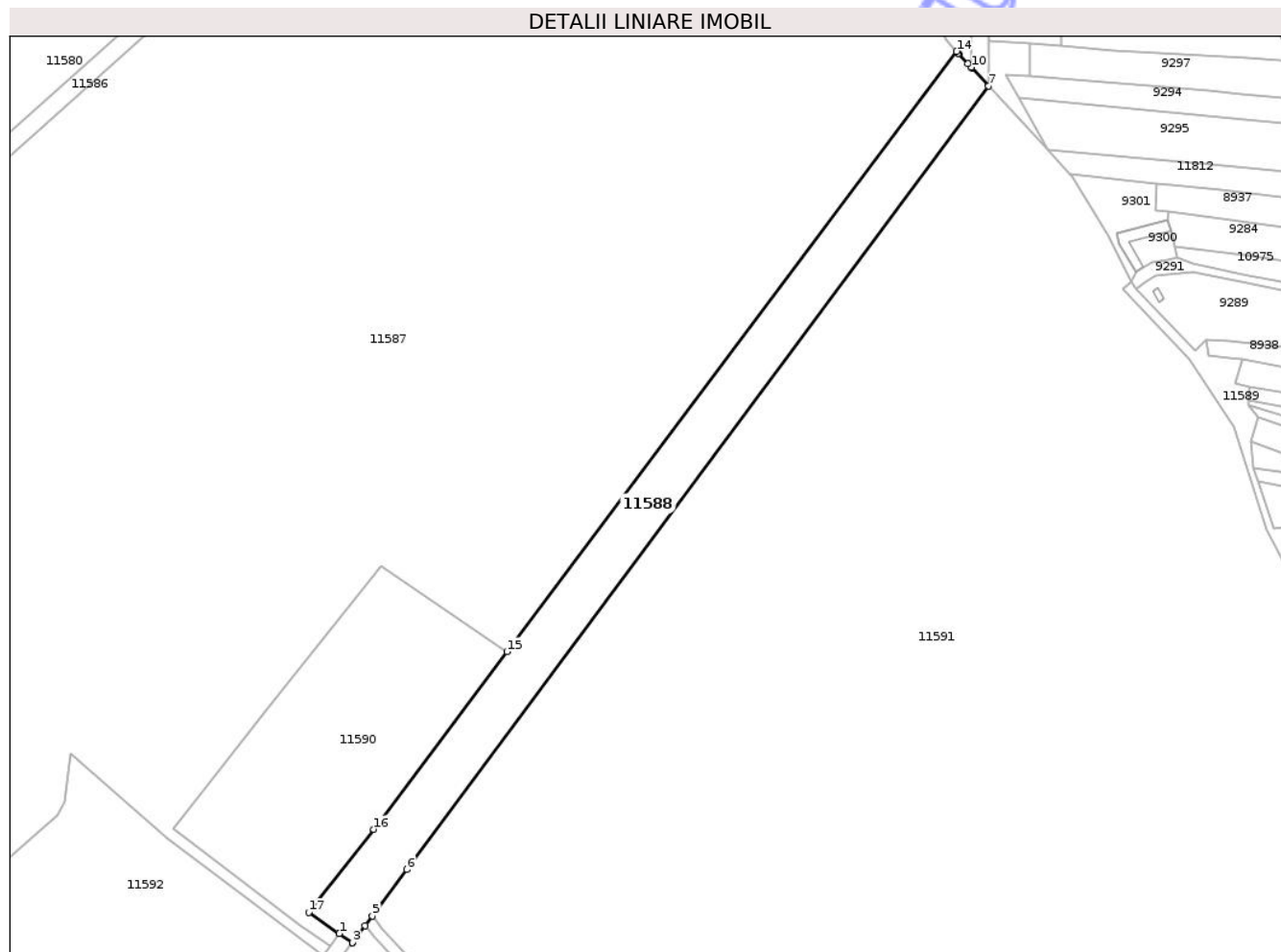
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30343	10.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.001	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.841,427 308.205,992	2	402.847,185 308.202,004	7.004
2	402.847,185 308.202,004	3	402.847,209 308.202,037	0.041
3	402.847,209 308.202,037	4	402.852,75 308.209,492	9.289
4	402.852,75 308.209,492	5	402.855,829 308.213,636	5.163
5	402.855,829 308.213,636	6	402.870,908 308.233,925	25.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.870,908 308.233,925	7	403.125,216 308.576,111	426.338
7	403.125,216 308.576,111	8	403.117,765 308.584,168	10.974
8	403.117,765 308.584,168	9	403.117,715 308.584,222	0.074
9	403.117,715 308.584,222	10	403.117,672 308.584,268	0.063
10	403.117,672 308.584,268	11	403.116,104 308.585,964	2.31
11	403.116,104 308.585,964	12	403.112,265 308.590,115	5.654
12	403.112,265 308.590,115	13	403.111,914 308.590,432	0.473
13	403.111,914 308.590,432	14	403.111,236 308.591,228	1.046
14	403.111,236 308.591,228	15	402.914,607 308.329,145	327.644
15	402.914,607 308.329,145	16	402.856,397 308.251,559	96.995
16	402.856,397 308.251,559	17	402.828,059 308.215,31	46.011
17	402.828,059 308.215,31	1	402.841,427 308.205,992	16.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30062	10.206	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26505 / 29/04/2010		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1353, din 28/04/2010 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DARCO SERV SRL, CIF:21886636	A1
64754 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si constituire drept servitute nr 3214, din 05/10/2010 emis de NP Dana Tomita;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE, asupra imobilului cu numar cadastral 30291, in favoarea imobilului de sub A 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

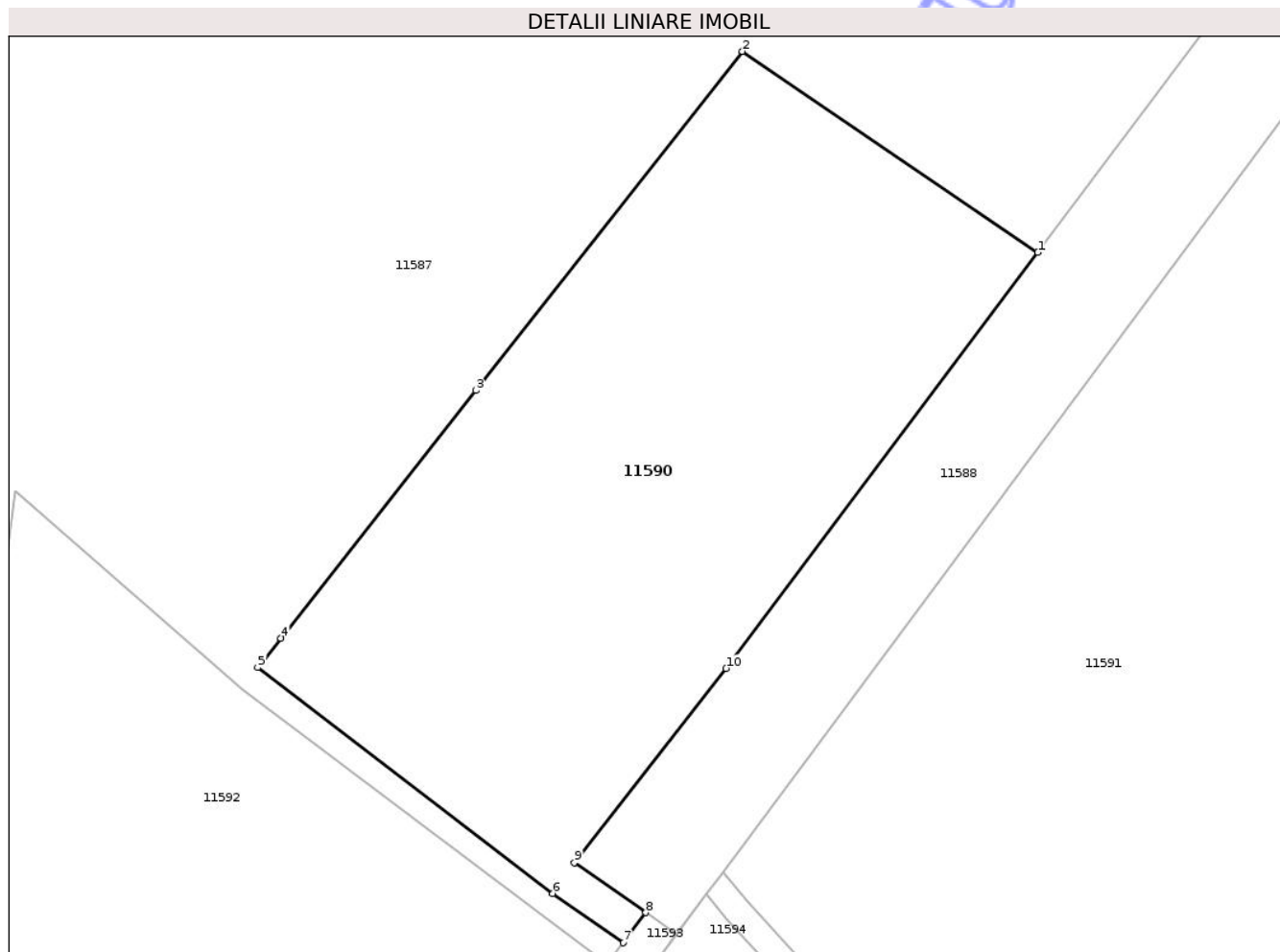
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30062	10.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.206	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.914,607 308.329,145	2	402.859,452 308.366,627	66.686
2	402.859,452 308.366,627	3	402.809,64 308.303,387	80.502
3	402.809,64 308.303,387	4	402.773,256 308.257,195	58.8
4	402.773,256 308.257,195	5	402.768,936 308.251,71	6.982
5	402.768,936 308.251,71	6	402.824,056 308.209,567	69.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.824,056 308.209,567	7	402.837,252 308.200,374	16.082
7	402.837,252 308.200,374	8	402.841,427 308.205,992	6.999
8	402.841,427 308.205,992	9	402.828,059 308.215,31	16.295
9	402.828,059 308.215,31	10	402.856,397 308.251,559	46.011
10	402.856,397 308.251,559	1	402.914,607 308.329,145	96.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30291	262	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64744 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. 988/2009, din 01/01/2009 emis de NP Defta Emil (Act de dezmembrare aut nr 6430/2009 BNP Tudor MD);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLTATU OCTAVIAN ALIN 2) COLTATU CAMELIA	A1
Act Administrativ nr. cerere nr 62088, din 23/09/2010 emis de .;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu numar cadastral 30262, inscris in CF 30262 Podari, numar cadastral 30264, inscris in CF 30264 Podari, numar cadastral 30275, inscris in CF 30275 Podari in favoarea imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI

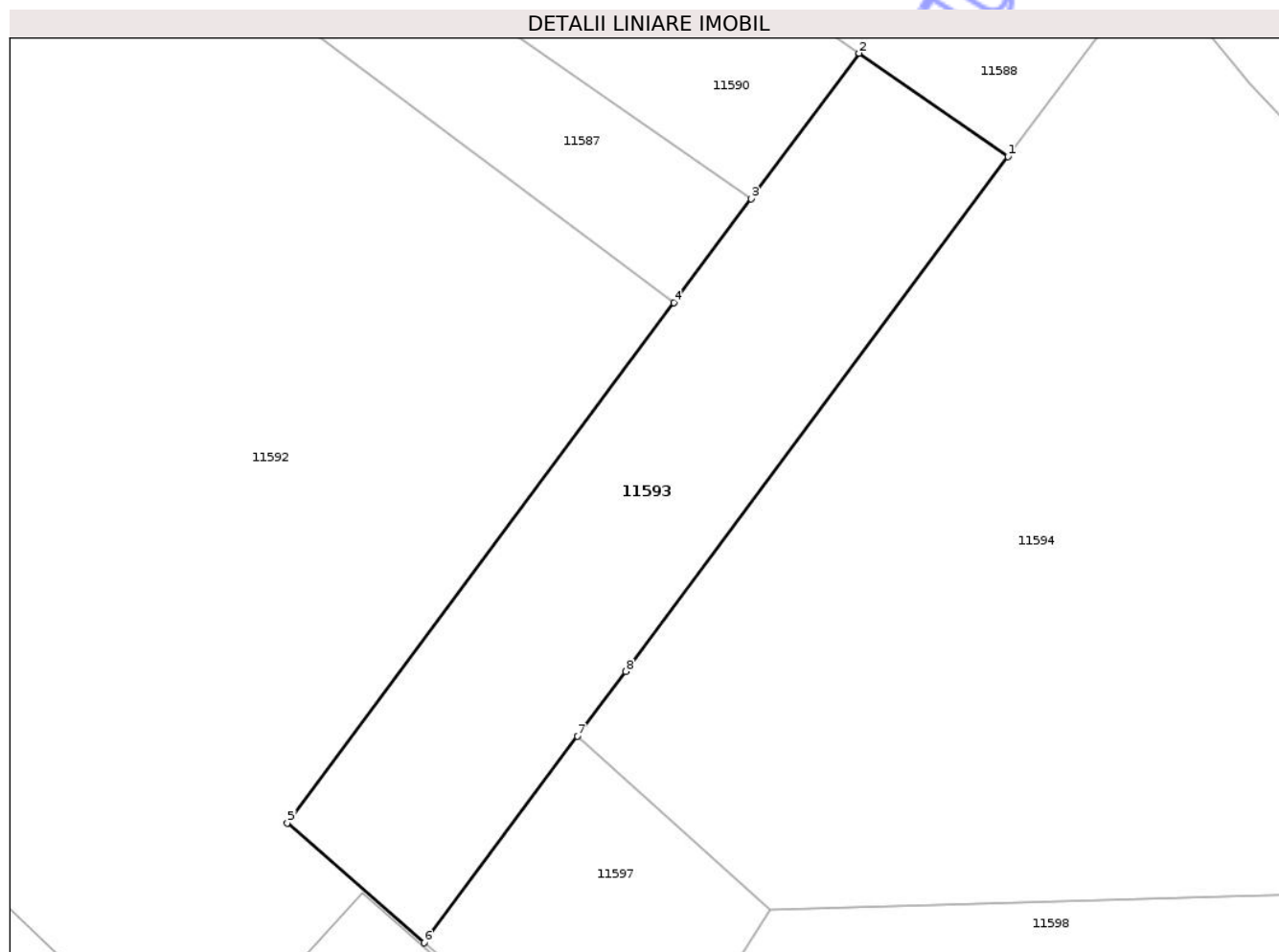
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64748 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si constituire drept de servitute aut nr 3214, din 05/10/2010 emis de BNP TOMITA DANA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 30062 inscris in CFE 30062 Podari si asupra imobilului cu nr cadastral 2050/1/2 inscris in CF 2496 Podari	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30291	262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	262	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.847,185 308.202,004	2	402.841,427 308.205,992	7.004
2	402.841,427 308.205,992	3	402.837,252 308.200,374	6.999
3	402.837,252 308.200,374	4	402.834,269 308.196,361	5.0
4	402.834,269 308.196,361	5	402.819,341 308.176,275	25.026
5	402.819,341 308.176,275	6	402.824,625 308.171,649	7.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.824,625 308.171,649	7	402.830,551 308.179,623	9.935
7	402.830,551 308.179,623	8	402.832,414 308.182,129	3.123
8	402.832,414 308.182,129	1	402.847,185 308.202,004	24.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202,203,204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33194	2.787	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14702 / 07/02/2017	
Act Notarial nr. CVC AUT NR 61, din 11/01/2012 emis de BNP TOMITA SEBASTIAN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENACHE ELENA	
2) ENACHE CONSTANTIN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30827/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 1916 din 12/01/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

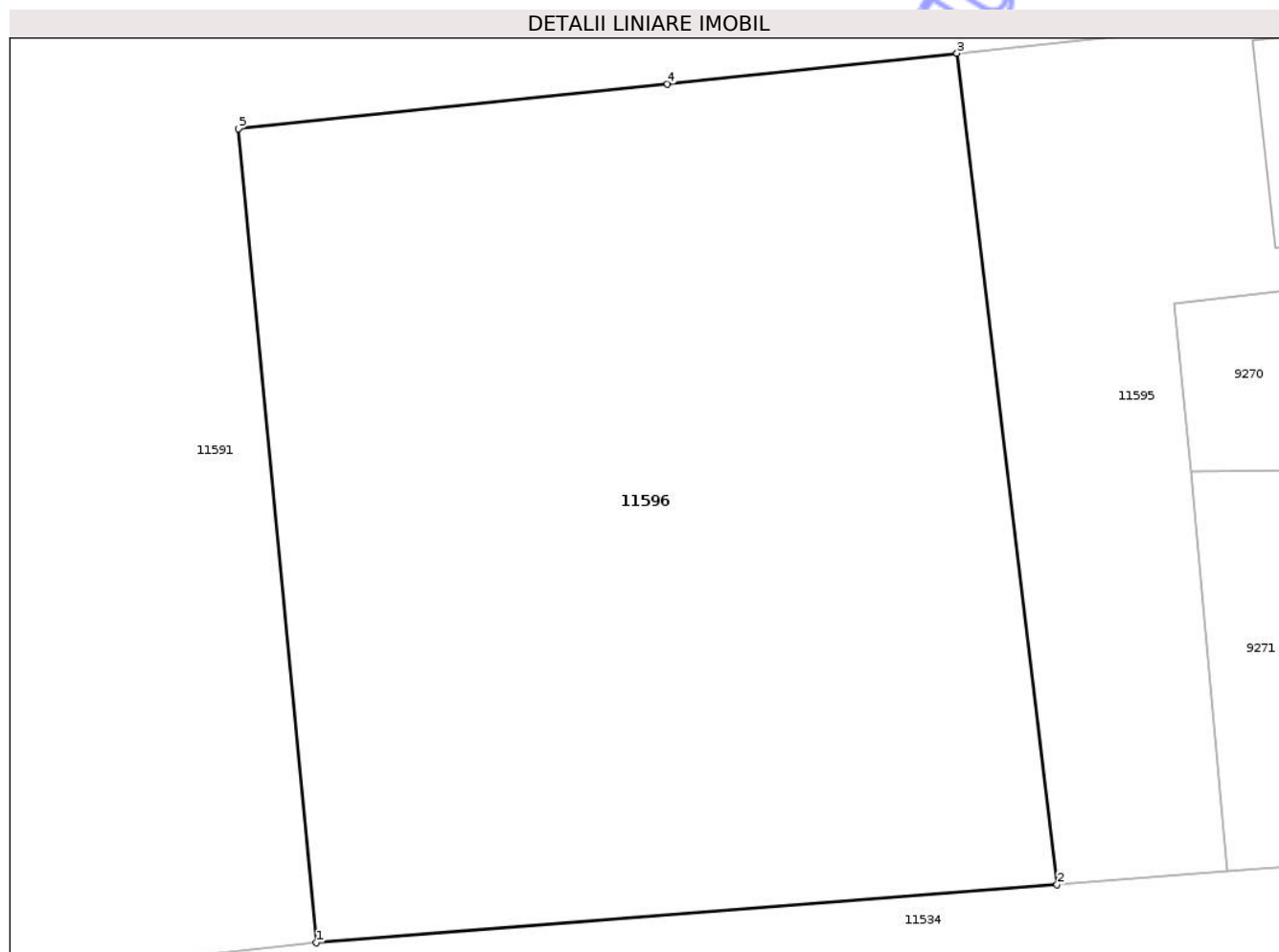
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33194	2.787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.787	17	202,203,204	-	Accesul la lotul 2/2/2/1 se realizează de pe lotul 2/2/2/2 proprietatea lui Enache Constantin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.239,974 308.131,612	2	403.290,228 308.135,548	50.408
2	403.290,228 308.135,548	3	403.283,449 308.191,9	56.758
3	403.283,449 308.191,9	4	403.263,813 308.189,821	19.746
4	403.263,813 308.189,821	5	403.234,703 308.186,794	29.267
5	403.234,703 308.186,794	1	403.239,974 308.131,612	55.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11599

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37668	4.053	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37668-C1	Jud. Dolj, T17, P202, 204	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C1- Canton Balta Verde (parter)
A1.2	37668-C2	Jud. Dolj, T17, P202, 204	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C2-Anexa (parter)
A1.3	37668-C3	Jud. Dolj, T17, P202, 204	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C3-Foisor
A1.4	37668-C4	Jud. Dolj, T17, P202, 204	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C4-Anexa(parter)
A1.5		Jud. Dolj, T17, P202, 204	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
161353 / 17/08/2020		
Act Normativ nr. 82, din 21/02/1990 emis de Ministerul Apelor, Padurilor (și Mediului Inconjurator; act administrativ nr 4 din 28.02.1990, emis de Primaria Judetului Dolj;act administrativ nr 3995 din 28.04.2004, emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva;act administrativ nr 2760 din 13.02.2020, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8907 din 08.07.2020, emis de Primaria Podari;act administrativ nr ACORD DE MEDIU NR. 6 din 28.01.1999, emis de AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CRAIOVA;act administrativ nr Adeverinta nr.7453 din 20.07.2020, emis de Administratia Nationala 'Apele Romane'-ABA JIU; act administrativ nr 2752 din 13.02.2020, emis de Primaria Comunei Podari);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, - domeniul public	A1, A1.1, A1.2
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRATIA NATIONALA 'APELE ROMANE'-ADMINISTRATIJA BAZINALA DE APA JIU, CIF:23886365	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999 2) ADMINISTRATIA NATIONALA 'APELE ROMANE'-ADMINISTRATIJA BAZINALA DE APA JIU, CIF:23886365	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

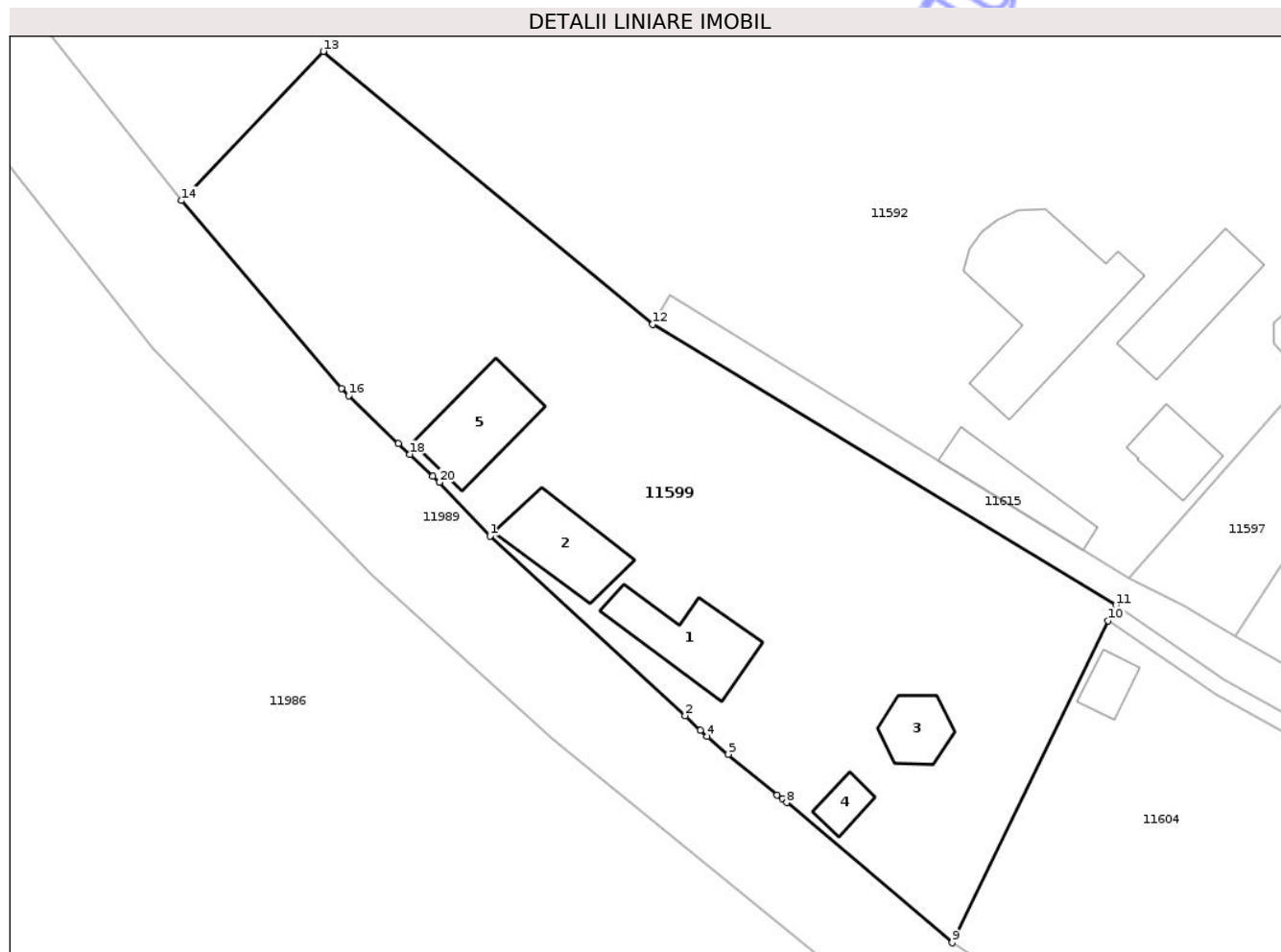
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37668	4.053	Terenul este imprejmuit cu gard plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.053	17	202,204	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37668-C1	construcții administrative și social culturale	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C1- Canton Balta Verde (parter)
A1.2	37668-C2	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C2-Anexa (parter)
A1.3	37668-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C3-Foisor
A1.4	37668-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C4-Anexa (parter)
A1.5		construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.720,109 308.138,145	2	402.743,145 308.116,953	31.301
2	402.743,145 308.116,953	3	402.744,959 308.115,233	2.5
3	402.744,959 308.115,233	4	402.745,75 308.114,483	1.09
4	402.745,75 308.114,483	5	402.748,253 308.112,409	3.251
5	402.748,253 308.112,409	6	402.754,029 308.107,624	7.501
6	402.754,029 308.107,624	7	402.754,607 308.107,145	0.751
7	402.754,607 308.107,145	8	402.755,139 308.106,701	0.693
8	402.755,139 308.106,701	9	402.774,67 308.090,164	25.592
9	402.774,67 308.090,164	10	402.793,126 308.128,157	42.239
10	402.793,126 308.128,157	11	402.794,01 308.129,976	2.022
11	402.794,01 308.129,976	12	402.739,286 308.163,117	63.977
12	402.739,286 308.163,117	13	402.700,409 308.195,327	50.487
13	402.700,409 308.195,327	14	402.683,667 308.177,731	24.288
14	402.683,667 308.177,731	15	402.702,529 308.155,545	29.12
15	402.702,529 308.155,545	16	402.703,414 308.154,701	1.223
16	402.703,414 308.154,701	17	402.709,279 308.149,082	8.122
17	402.709,279 308.149,082	18	402.710,646 308.147,795	1.878
18	402.710,646 308.147,795	19	402.713,332 308.145,23	3.714
19	402.713,332 308.145,23	20	402.714,123 308.144,48	1.09
20	402.714,123 308.144,48	1	402.720,109 308.138,145	8.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34736	110	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40859 / 27/02/2020	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 400, din 26/02/2020 emis de Tomita Dana Eugenia;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PODARI - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

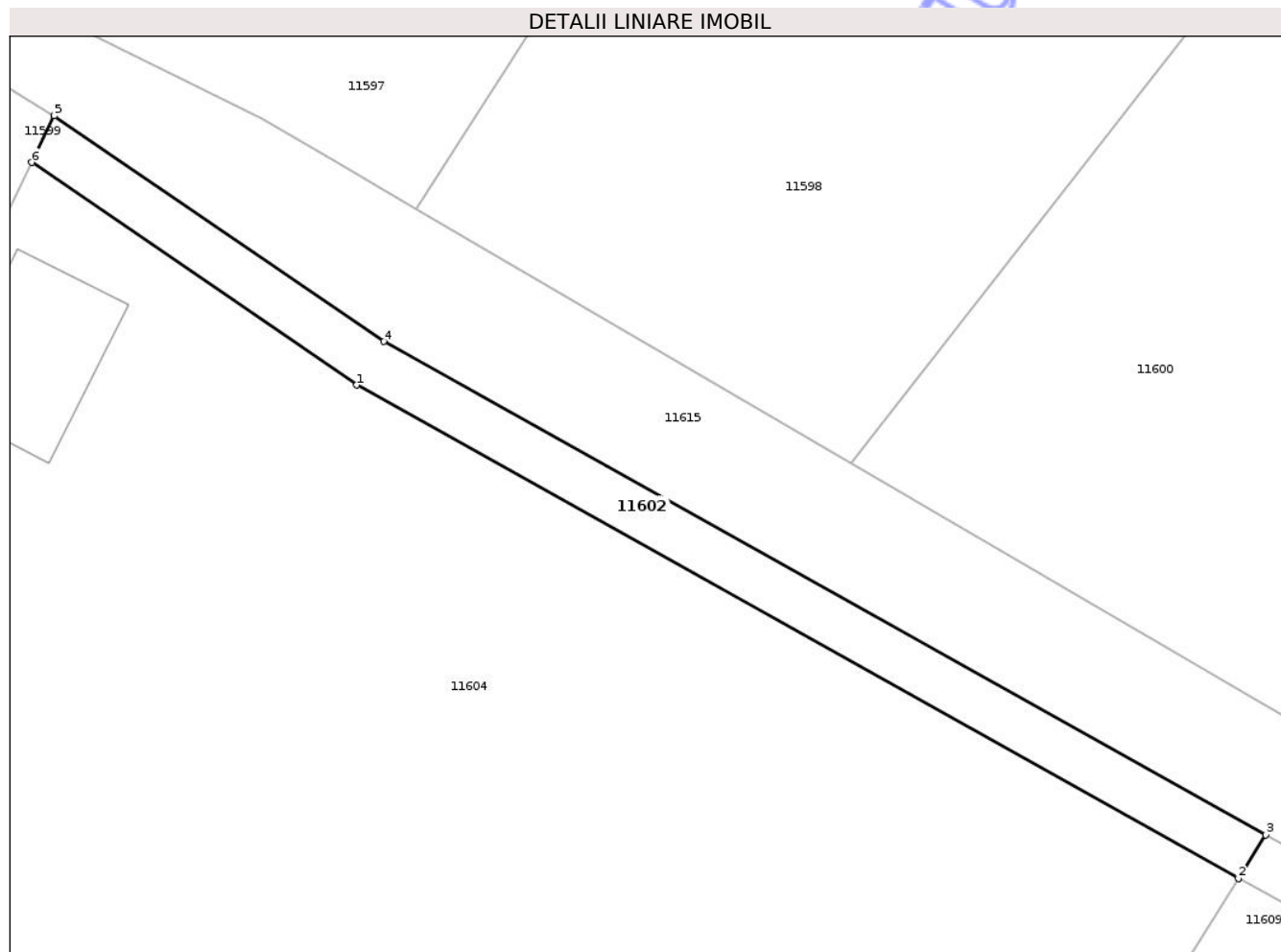
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34736	110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	110	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.805,845 308.119,453	2	402.840,363 308.100,173	39.537
2	402.840,363 308.100,173	3	402.841,432 308.101,867	2.003
3	402.841,432 308.101,867	4	402.806,9 308.121,155	39.554
4	402.806,9 308.121,155	5	402.794,01 308.129,976	15.619
5	402.794,01 308.129,976	6	402.793,126 308.128,157	2.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.793,126 308.128,157	1	402.805,845 308.119,453	15.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34777	55	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
231040 / 15/10/2019	
Act Notarial nr. CVC AUT NR 474, din 30/03/2012 emis de TOMITA SEBASTIAN-DAN;	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 30275 in scris in cf 30275 a loc Podari
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30277/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 26858 din 03/04/2012;</i>
40980 / 27/02/2020	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 401, din 26/02/2020 emis de Tomita Dana Eugenia;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA PODARI DOMENIUL PRIVAT, CIF:999999999999, LIPSA CUI

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

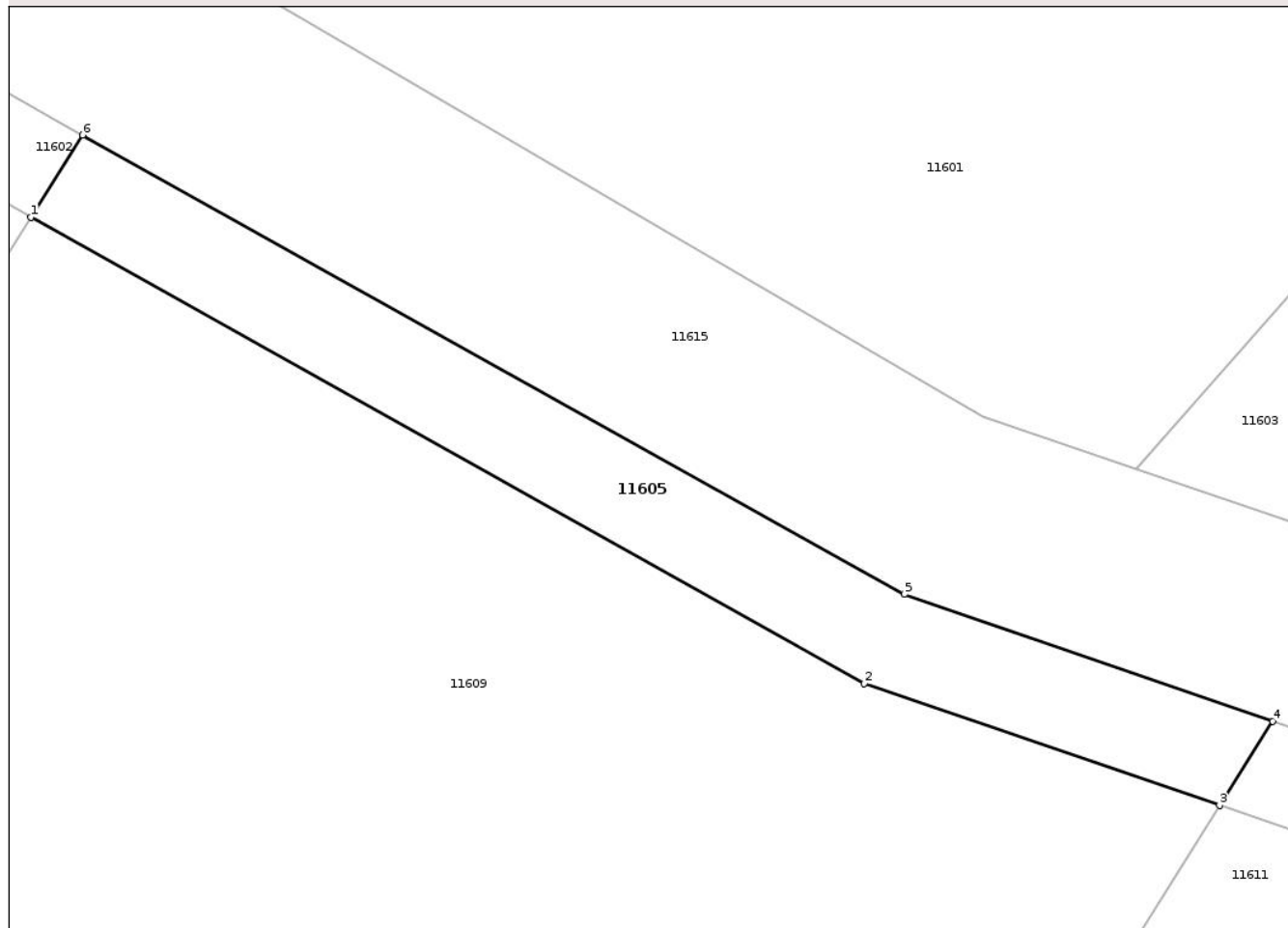
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34777	55	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	55	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.840,363 308.100,173	2	402.857,566 308.090,565	19.704
2	402.857,566 308.090,565	3	402.864,895 308.088,048	7.749
3	402.864,895 308.088,048	4	402.865,992 308.089,786	2.055
4	402.865,992 308.089,786	5	402.858,385 308.092,398	8.043
5	402.858,385 308.092,398	6	402.841,432 308.101,867	19.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.841,432 308.101,867	1	402.840,363 308.100,173	2.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34741	1.246	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260582 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1165, din 19/11/2019 emis de Tomita Sebastian (act notarial nr incheiere de rectificare nr 06 din 04.12.2019, emis de Tomita Dana Eugenia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEA COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

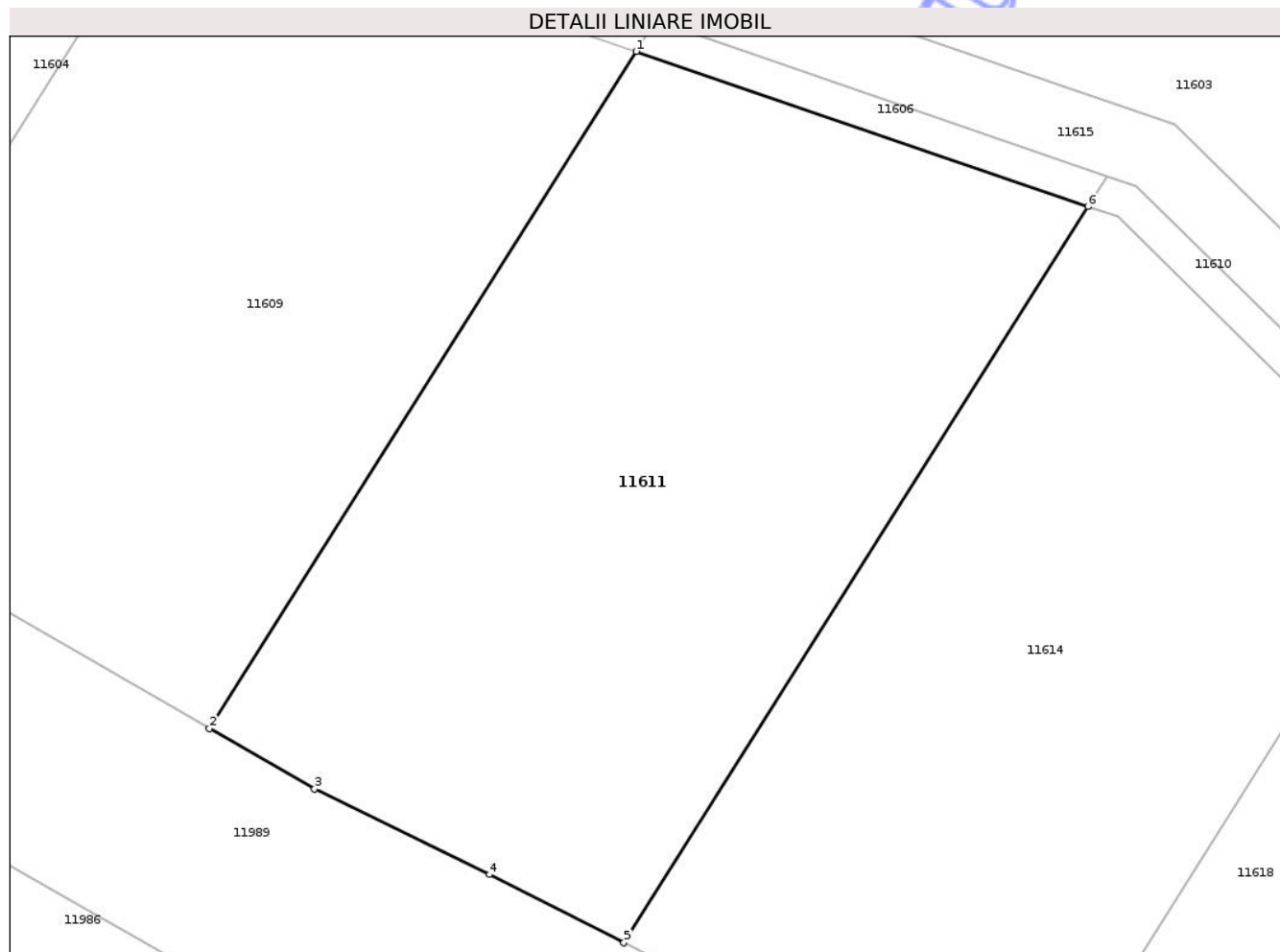
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34741	1.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.246	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.864,895 308.088,048	2	402.840,738 308.049,765	45.268
2	402.840,738 308.049,765	3	402.846,686 308.046,343	6.862
3	402.846,686 308.046,343	4	402.856,583 308.041,508	11.015
4	402.856,583 308.041,508	5	402.864,196 308.037,653	8.533
5	402.864,196 308.037,653	6	402.890,458 308.079,27	49.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.890,458 308.079,27	1	402.864,895 308.088,048	27.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34744	56	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40867 / 27/02/2020	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 400, din 26/02/2020 emis de NP Tomita Dana Eugenia;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT COMUNA PODARI - DOMENIUL PRIVAT, CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

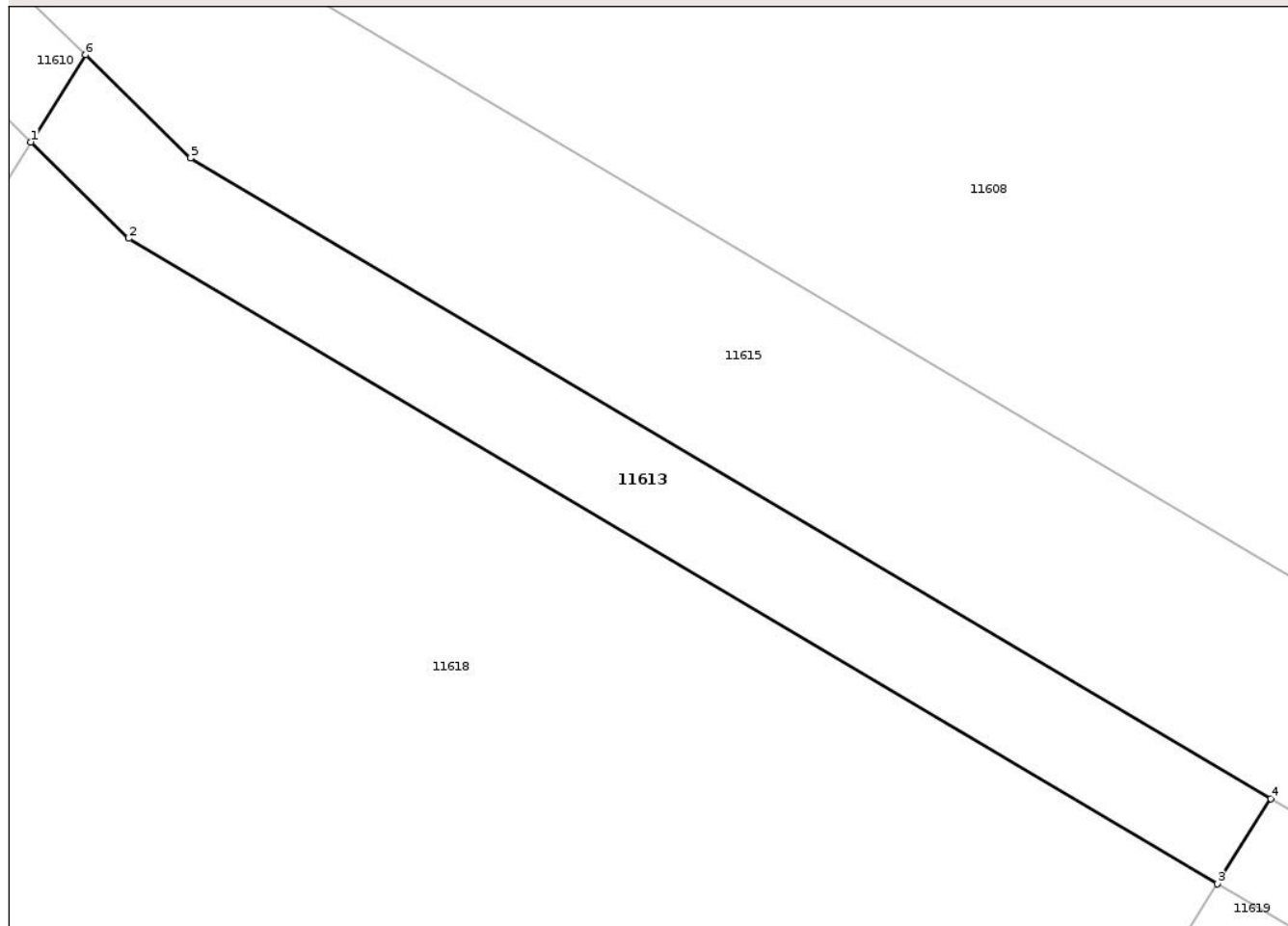
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34744	56	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	56	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.909,189 308.061,921	2	402.911,139 308.060,002	2.736
2	402.911,139 308.060,002	3	402.932,805 308.047,165	25.183
3	402.932,805 308.047,165	4	402.933,873 308.048,857	2.001
4	402.933,873 308.048,857	5	402.912,368 308.061,599	24.996
5	402.912,368 308.061,599	6	402.910,281 308.063,652	2.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.910,281 308.063,652	1	402.909,189 308.061,921	2.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34751	1.041	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
319165 / 28/11/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2428, din 27/11/2023 emis de Ionica Vergica;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OBROCEA PAUL-STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

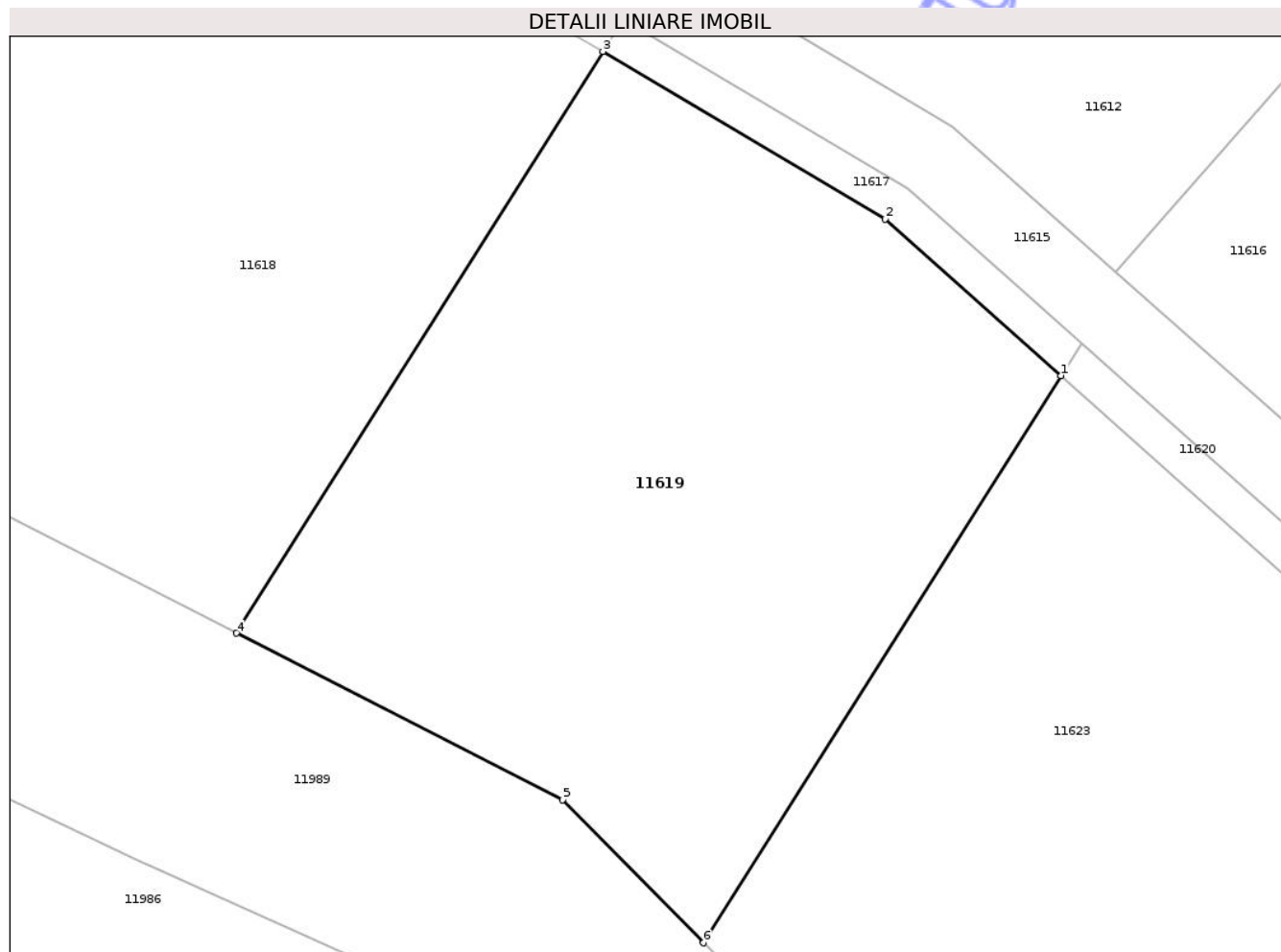
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34751	1.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.041	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.956,908 308.030,124	2	402.947,66 308.038,364	12.386
2	402.947,66 308.038,364	3	402.932,805 308.047,165	17.266
3	402.932,805 308.047,165	4	402.913,514 308.016,593	36.15
4	402.913,514 308.016,593	5	402.930,683 308.007,836	19.273
5	402.930,683 308.007,836	6	402.938,096 308.000,313	10.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.938,096 308.000,313	1	402.956,908 308.030,124	35.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34739	1.043	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
150320 / 28/07/2020	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 522, din 27/07/2020 emis de Tomita Sebastian;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VIERU FLORIN-MARIUS	
2) VIERU LARISA	

C. Partea III. SARCINI .

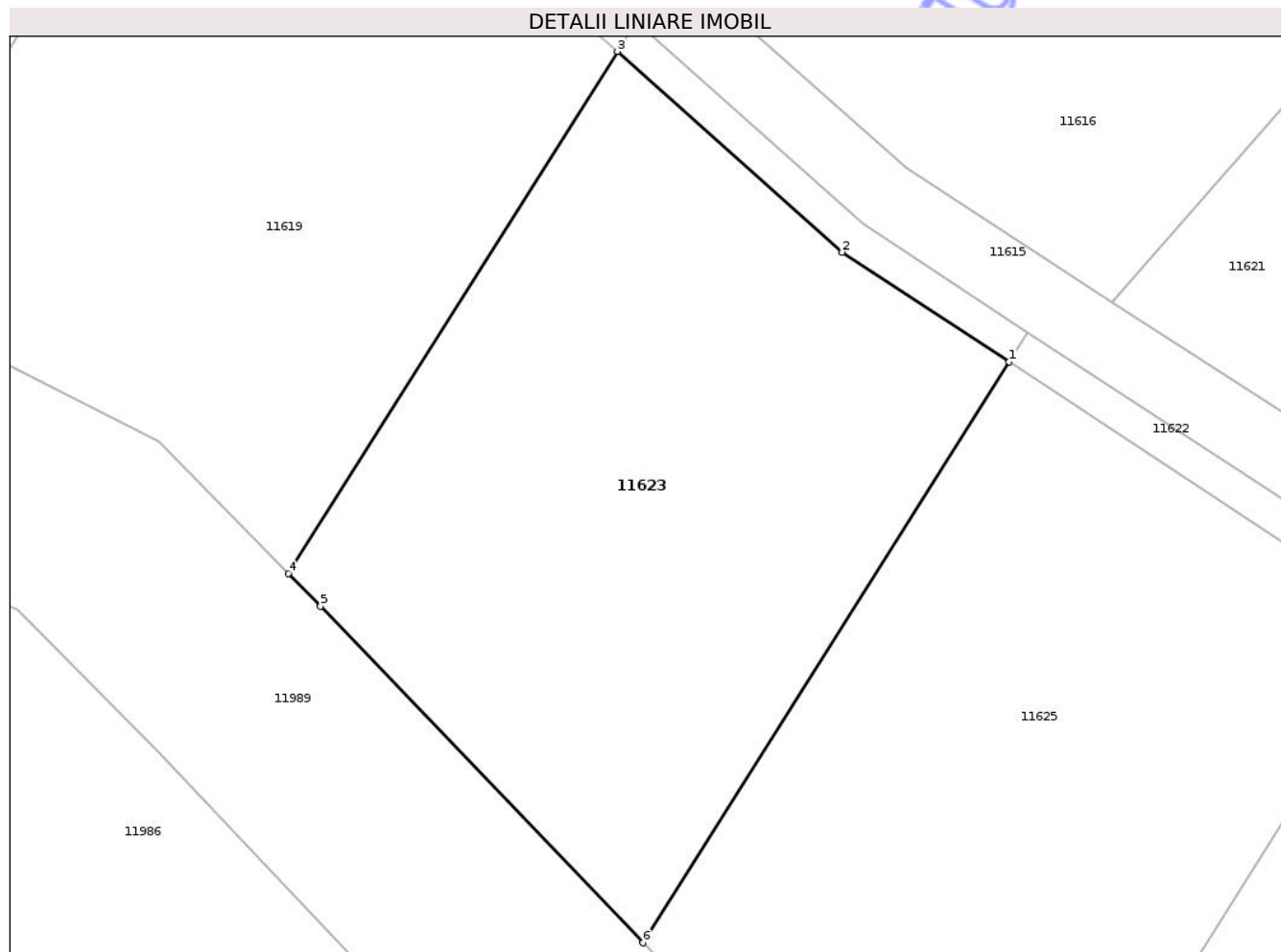
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34739	1.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.043	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.979,307 308.012,401	2	402.969,769 308.018,665	11.411
2	402.969,769 308.018,665	3	402.956,908 308.030,124	17.225
3	402.956,908 308.030,124	4	402.938,096 308.000,313	35.25
4	402.938,096 308.000,313	5	402.939,938 307.998,444	2.624
5	402.939,938 307.998,444	6	402.958,375 307.979,23	26.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.958,375 307.979,23	1	402.979,307 308.012,401	39.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34735	1.146	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150316 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 521, din 27/07/2020 emis de Tomita Sebastian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIERU FLORIN-MARIUS 2) VIERU LARISA	A1

C. Partea III. SARCINI .

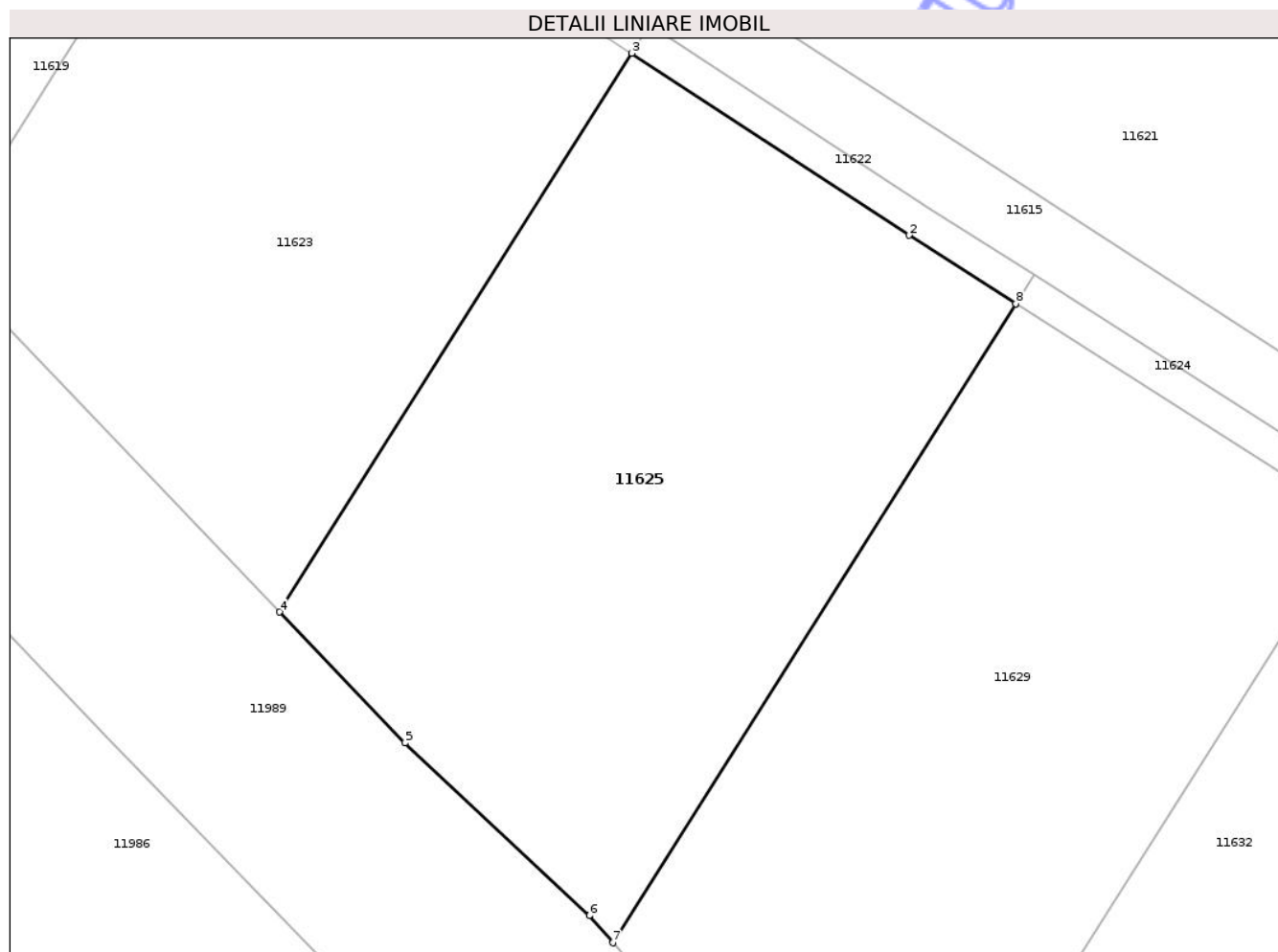
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34735	1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.146	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.002,118 307.997,541	2	402.995,77 308.001,591	7.53
2	402.995,77 308.001,591	3	402.979,307 308.012,401	19.695
3	402.979,307 308.012,401	4	402.958,375 307.979,23	39.223
4	402.958,375 307.979,23	5	402.965,833 307.971,457	10.772
5	402.965,833 307.971,457	6	402.976,784 307.961,214	14.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.976,784 307.961,214	7	402.978,172 307.959,593	2.134
7	402.978,172 307.959,593	8	403.002,114 307.997,534	44.864
8	403.002,114 307.997,534	1	403.002,118 307.997,541	0.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34749	1.153	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
202771 / 07/10/2020	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 759, din 06/10/2020 emis de Tomita Sebastian;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STOENICA ANDREEA - FELICIA	
2) STOENICA PUIU - FABIAN	

C. Partea III. SARCINI .

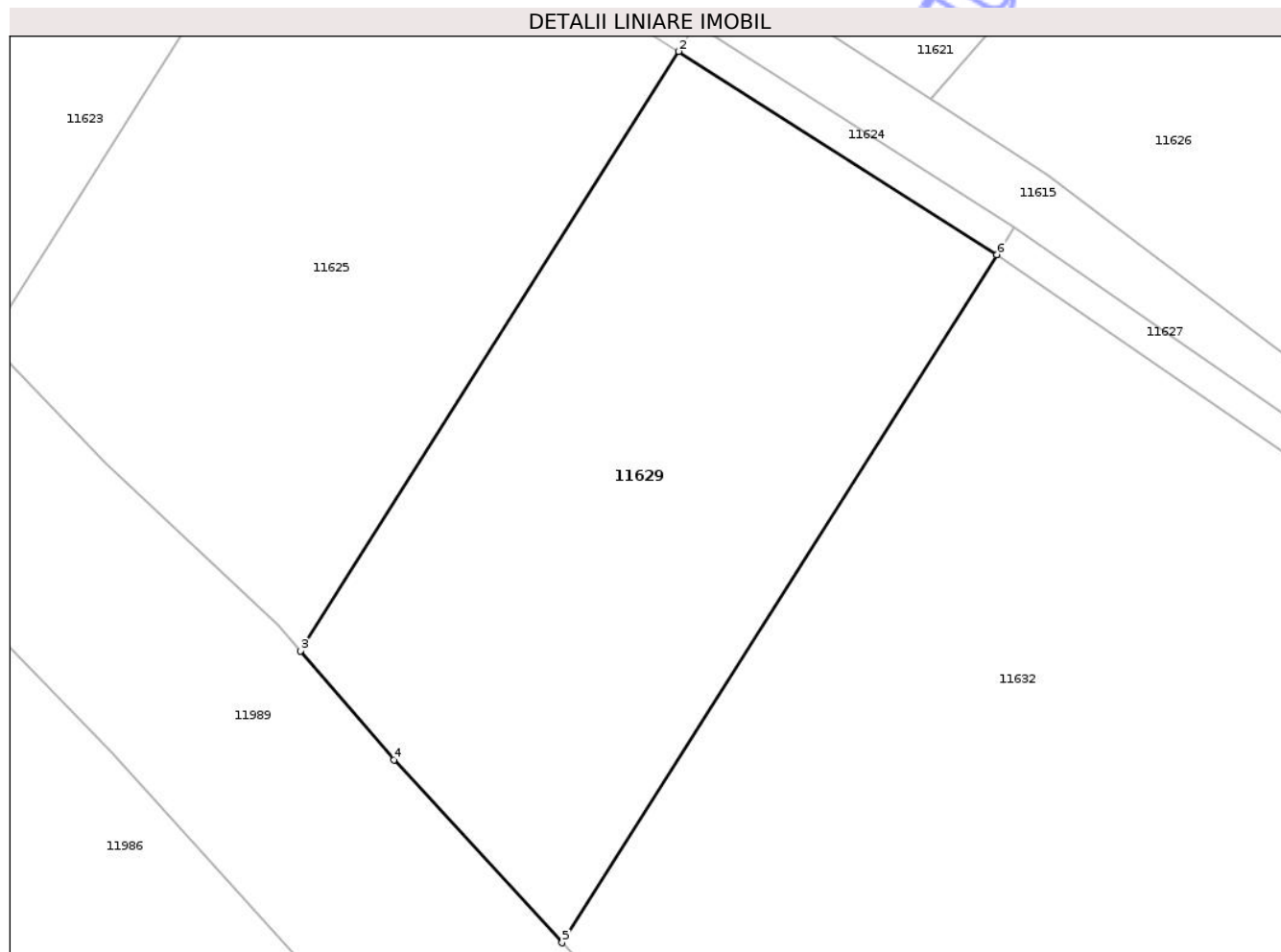
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34749	1.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.153	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.022,264 307.984,678	2	403.002,114 307.997,534	23.902
2	403.002,114 307.997,534	3	402.978,172 307.959,593	44.864
3	402.978,172 307.959,593	4	402.984,072 307.952,701	9.072
4	402.984,072 307.952,701	5	402.994,726 307.941,132	15.727
5	402.994,726 307.941,132	6	403.022,26 307.984,672	51.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.022,26 307.984,672	1	403.022,264 307.984,678	0.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T17, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33914	1.875	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127884 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr.2541, din 03/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ELENA-RALUCA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

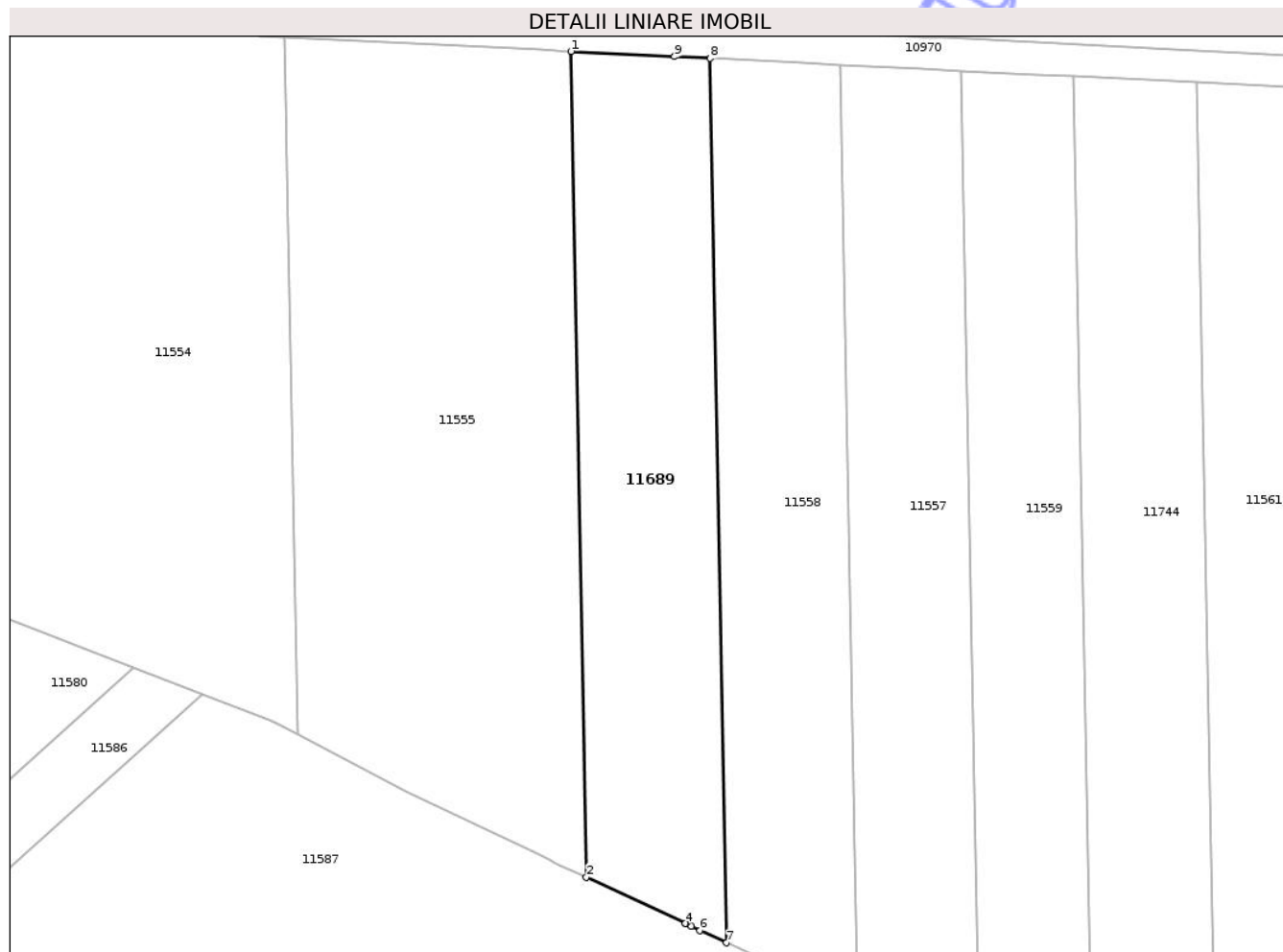
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33914	1.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.875	17	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.946,112 308.807,281	2	402.948,036 308.703,61	103.689
2	402.948,036 308.703,61	3	402.960,476 308.697,803	13.729
3	402.960,476 308.697,803	4	402.960,486 308.697,798	0.011
4	402.960,486 308.697,798	5	402.961,22 308.697,456	0.81
5	402.961,22 308.697,456	6	402.962,335 308.696,935	1.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.962,335 308.696,935	7	402.965,655 308.695,385	3.664
7	402.965,655 308.695,385	8	402.963,594 308.806,419	111.053
8	402.963,594 308.806,419	9	402.959,115 308.806,64	4.484
9	402.959,115 308.806,64	1	402.946,112 308.807,281	13.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2535
 Nr. cadastral vechi:2161

Adresa: Jud. Dolj, T17, P200

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32800	124.006	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66670 / 01/02/2010	
Act Notarial nr. CVC aut nr 254/2010, din 01/01/2010 emis de BNP Tomita D;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) GHEORGHITA AUREL FLORIN	
2) GHEORGHITA MADALINA VALENTINA, LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2535)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

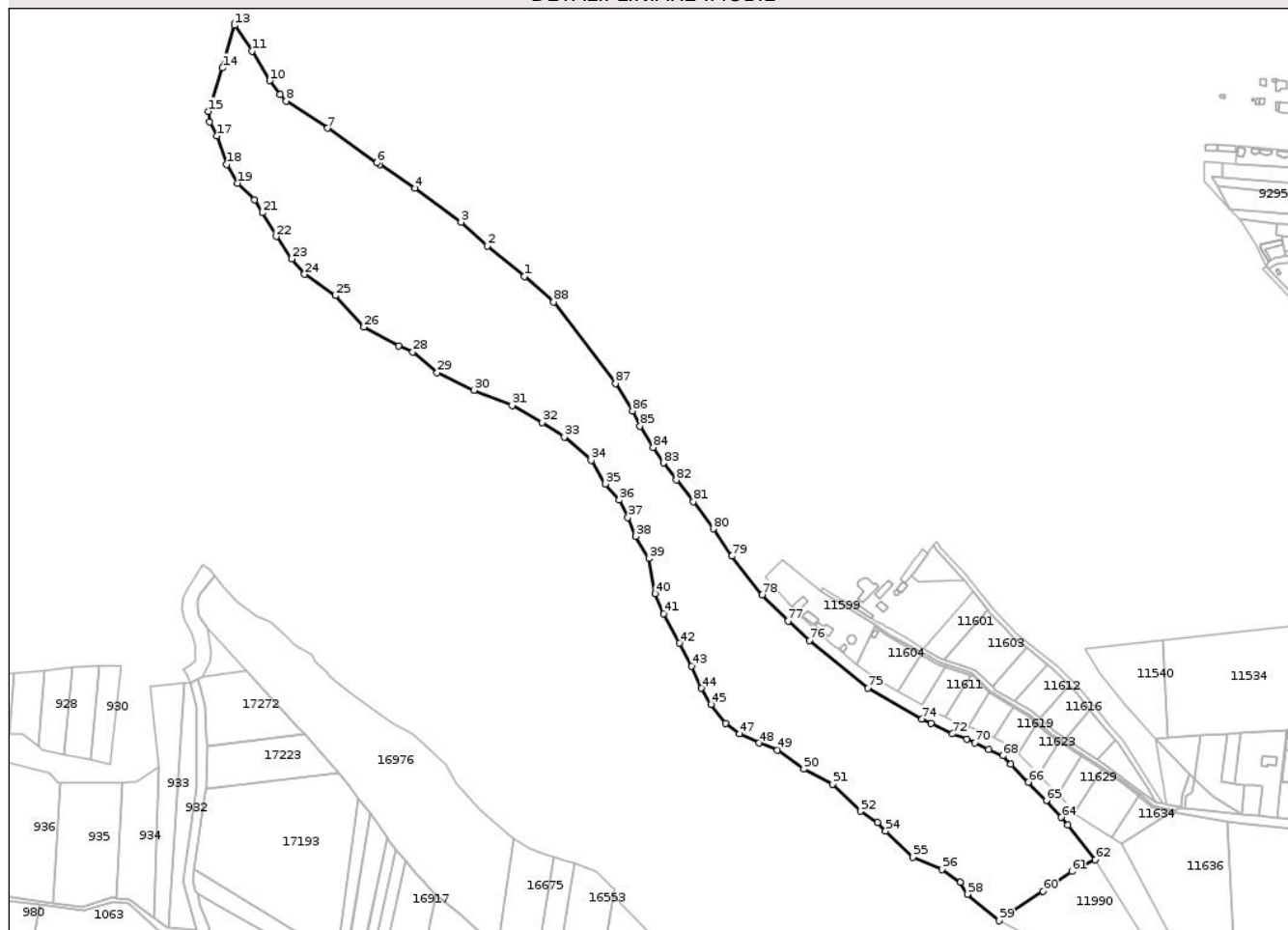
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32800	124.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	124.006	17	200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.440,68 308.480,17	2	402.403,515 308.511,172	48.398
4	402.330,75 308.568,97	5	402.294,809 308.592,795	43.121
7	402.242,78 308.629,44	8	402.200,873 308.656,868	50.085
10	402.184,323 308.677,263	11	402.166,32 308.707,03	34.788
13	402.148,674 308.732,826	14	402.136,87 308.689,97	44.452
16	402.123,567 308.635,67	17	402.131,11 308.621,74	15.841
2	402.403,515 308.511,172	3	402.376,899 308.534,842	35.619
5	402.294,809 308.592,795	6	402.292,231 308.594,611	3.153
8	402.200,873 308.656,868	9	402.194,859 308.663,352	8.844
11	402.166,32 308.707,03	12	402.149,125 308.734,464	32.377
14	402.136,87 308.689,97	15	402.122,44 308.646,49	45.812
17	402.131,11 308.621,74	18	402.141,155 308.592,881	30.557
3	402.376,899 308.534,842	4	402.330,75 308.568,97	57.397
6	402.292,231 308.594,611	7	402.242,78 308.629,44	60.485
9	402.194,859 308.663,352	10	402.184,323 308.677,263	17.451
12	402.149,125 308.734,464	13	402.148,674 308.732,826	1.699
15	402.122,44 308.646,49	16	402.123,567 308.635,67	10.879
18	402.141,155 308.592,881	19	402.151,627 308.574,173	21.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	402.151,627 308.574,173	20	402.168,976 308.557,389	24.139	20	402.168,976 308.557,389	21	402.177,093 308.544,359	15.351	21	402.177,093 308.544,359	22	402.190,81 308.520,46	27.556
22	402.190,81 308.520,46	23	402.206,664 308.497,968	27.518	23	402.206,664 308.497,968	24	402.219,241 308.482,478	19.953	24	402.219,241 308.482,478	25	402.250,41 308.461,14	37.773
25	402.250,41 308.461,14	26	402.279,075 308.429,327	42.822	26	402.279,075 308.429,327	27	402.313,954 308.410,471	39.65	27	402.313,954 308.410,471	28	402.328,273 308.404,233	15.619
28	402.328,273 308.404,233	29	402.352,915 308.383,516	32.194	29	402.352,915 308.383,516	30	402.389,95 308.366,01	40.964	30	402.389,95 308.366,01	31	402.428,294 308.350,526	41.352
31	402.428,294 308.350,526	32	402.458,58 308.333,369	34.808	32	402.458,58 308.333,369	33	402.481,1 308.318,89	26.773	33	402.481,1 308.318,89	34	402.507,927 308.295,347	35.693
34	402.507,927 308.295,347	35	402.522,258 308.271,633	27.708	35	402.522,258 308.271,633	36	402.536,262 308.255,569	21.311	36	402.536,262 308.255,569	37	402.544,992 308.238,042	19.581
37	402.544,992 308.238,042	38	402.552,726 308.218,927	20.62	38	402.552,726 308.218,927	39	402.566,32 308.196,85	25.927	39	402.566,32 308.196,85	40	402.572,576 308.161,349	36.048
40	402.572,576 308.161,349	41	402.581,221 308.141,194	21.931	41	402.581,221 308.141,194	42	402.596,815 308.111,431	33.601	42	402.596,815 308.111,431	43	402.609,157 308.088,459	26.078
43	402.609,157 308.088,459	44	402.618,96 308.066,145	24.372	44	402.618,96 308.066,145	45	402.628,913 308.050,052	18.922	45	402.628,913 308.050,052	46	402.643,121 308.030,913	23.836
46	402.643,121 308.030,913	47	402.657,214 308.020,363	17.604	47	402.657,214 308.020,363	48	402.676,922 308.011,069	21.79	48	402.676,922 308.011,069	49	402.695,57 308.004,19	19.876
49	402.695,57 308.004,19	50	402.722,227 307.984,763	32.985	50	402.722,227 307.984,763	51	402.751,361 307.969,546	32.869	51	402.751,361 307.969,546	52	402.779,319 307.942,516	38.888
52	402.779,319 307.942,516	53	402.796,303 307.931,265	20.373	53	402.796,303 307.931,265	54	402.804,558 307.922,636	11.942	54	402.804,558 307.922,636	55	402.831,786 307.896,381	37.824
55	402.831,786 307.896,381	56	402.861,176 307.884,141	31.837	56	402.861,176 307.884,141	57	402.879,821 307.871,219	22.685	57	402.879,821 307.871,219	58	402.886,636 307.858,964	14.022
58	402.886,636 307.858,964	59	402.919,029 307.832,422	41.878	59	402.919,029 307.832,422	60	402.963,012 307.862,203	53.117	60	402.963,012 307.862,203	61	402.991,926 307.881,914	34.993
61	402.991,926 307.881,914	62	403.015,529 307.893,787	26.421	62	403.015,529 307.893,787	63	402.987,825 307.928,84	44.679	63	402.987,825 307.928,84	64	402.981,452 307.936,376	9.869
64	402.981,452 307.936,376	65	402.966,182 307.953,204	22.723	65	402.966,182 307.953,204	66	402.948,1 307.971,797	25.936	66	402.948,1 307.971,797	67	402.930,679 307.990,071	25.247
67	402.930,679 307.990,071	68	402.922,603 307.998,267	11.506	68	402.922,603 307.998,267	69	402.908,154 308.004,695	15.814	69	402.908,154 308.004,695	70	402.894,458 308.011,193	15.159
70	402.894,458 308.011,193	71	402.886,054 308.014,99	9.222	71	402.886,054 308.014,99	72	402.871,829 308.020,238	15.162	72	402.871,829 308.020,238	73	402.850,2 308.030,752	24.049
73	402.850,2 308.030,752	74	402.841,125 308.035,398	10.195	74	402.841,125 308.035,398	75	402.786,572 308.066,281	62.688	75	402.786,572 308.066,281	76	402.727,557 308.114,146	75.986
76	402.727,557 308.114,146	77	402.706,123 308.133,634	28.969	77	402.706,123 308.133,634	78	402.680,258 308.160,273	37.13	78	402.680,258 308.160,273	79	402.649,73 308.198,965	49.285
79	402.649,73 308.198,965	80	402.630,976 308.226,582	33.383	80	402.630,976 308.226,582	81	402.610,748 308.253,88	33.976	81	402.610,748 308.253,88	82	402.593,702 308.275,534	27.558
82	402.593,702 308.275,534	83	402.580,689 308.292,636	21.49	83	402.580,689 308.292,636	84	402.570,485 308.308,368	18.751	84	402.570,485 308.308,368	85	402.557,178 308.329,91	25.321
85	402.557,178 308.329,91	86	402.549,73 308.345,115	16.931	86	402.549,73 308.345,115	87	402.532,468 308.372,624	32.476	87	402.532,468 308.372,624	88	402.470,065 308.454,566	102.998
88	402.470,065 308.454,566	1	402.440,68 308.480,17	38.975										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11990

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P199

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.879	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

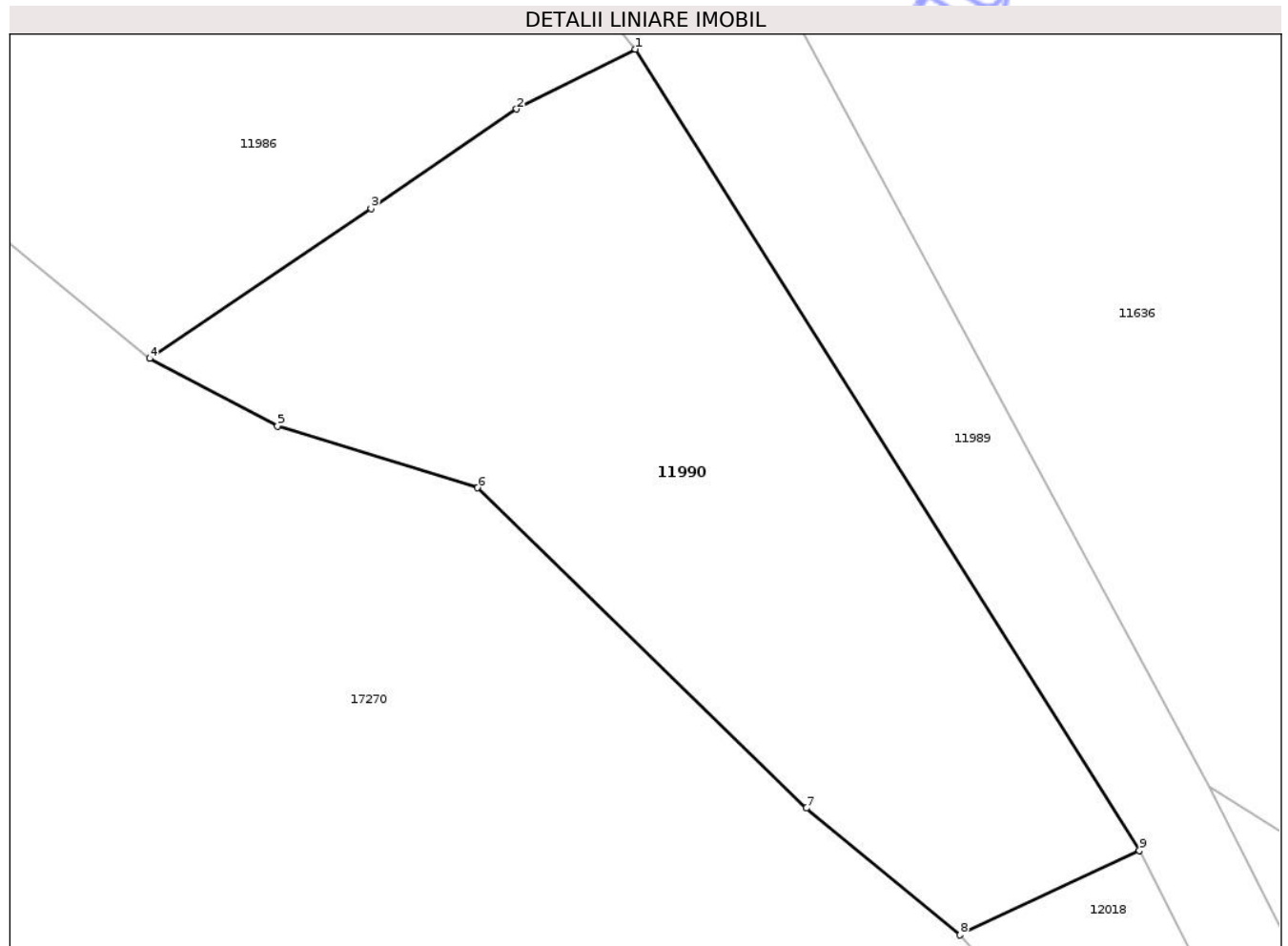
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	12.879	17	199	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.015,529 307.893,787	2	402.991,926 307.881,914	26.421
2	402.991,926 307.881,914	3	402.963,012 307.862,203	34.993
3	402.963,012 307.862,203	4	402.919,029 307.832,422	53.117
4	402.919,029 307.832,422	5	402.944,451 307.819,001	28.747
5	402.944,451 307.819,001	6	402.984,19 307.806,766	41.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.984,19 307.806,766	7	403.049,505 307.743,189	91.149
7	403.049,505 307.743,189	8	403.080,027 307.718,039	39.549
8	403.080,027 307.718,039	9	403.115,674 307.734,813	39.396
9	403.115,674 307.734,813	1	403.015,529 307.893,787	187.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P198

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38930	101	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
182029 / 09/08/2023	
Act Administrativ nr. HG 1705, din 26/09/2006 emis de . (inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului - anexa nr 4);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30678/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 48127 din 11/07/2011;</i>
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE-UM 02517 CRAIOVA , CIF:999999999999, Statul roman; LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30678/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 48127 din 11/07/2011;</i>

C. Partea III. SARCINI .

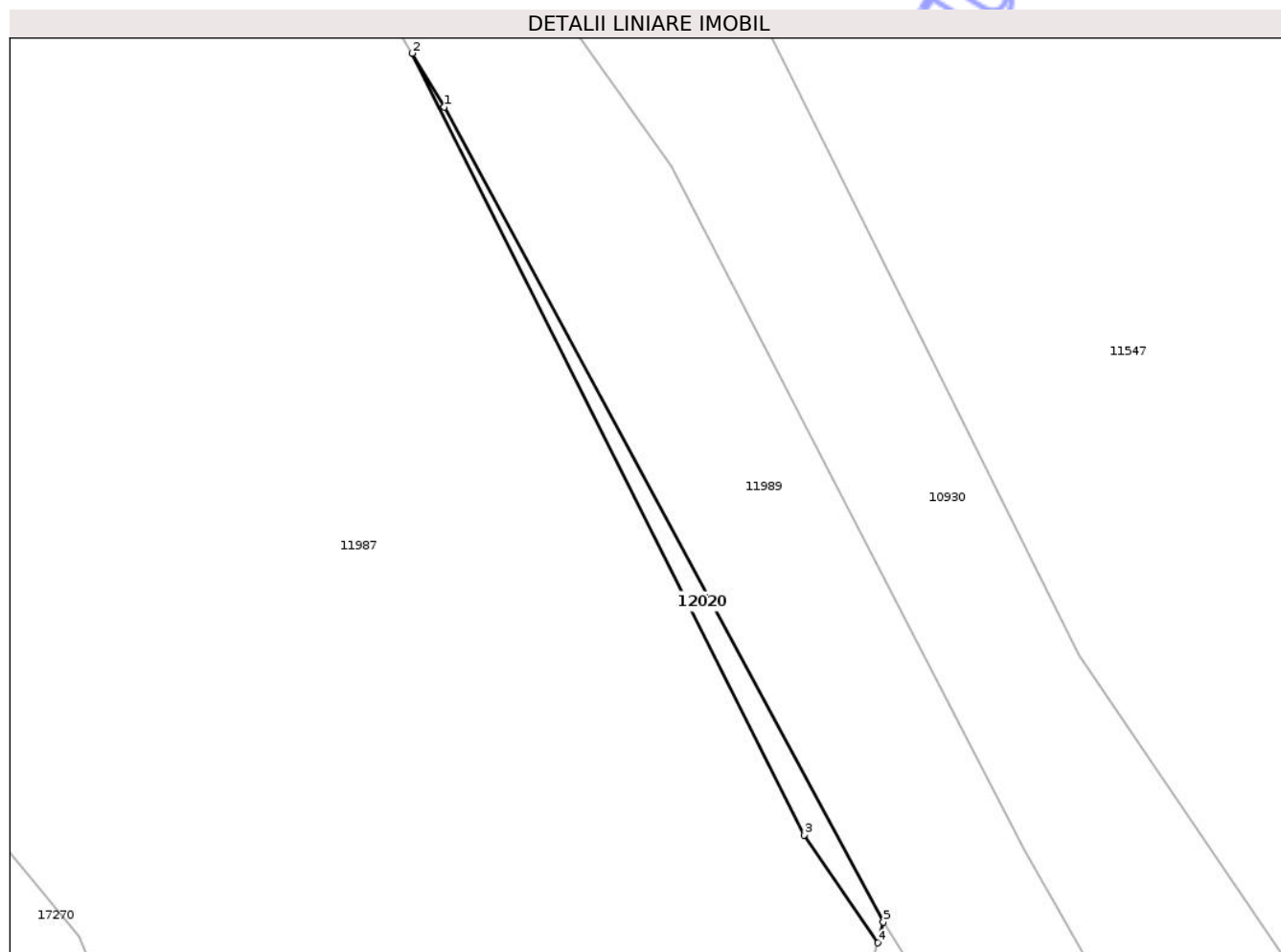
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38930	101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	101	17	198	-	TEREN DESTINATIE SPECIALA Delimitat cu borne beton tip MApN-Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.114,47 308.798,753	2	402.111,936 308.803,006	4.951
2	402.111,936 308.803,006	3	402.142,864 308.741,334	68.993
3	402.142,864 308.741,334	4	402.148,674 308.732,826	10.303
4	402.148,674 308.732,826	5	402.149,125 308.734,464	1.699
5	402.149,125 308.734,464	1	402.114,47 308.798,753	73.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1044

Nr. cadastral vechi:656/2/1/2/6

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T16, P204, 205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37168	787	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Nr. FN, Jud. Dolj, T16, P204, 205/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34589 / 21/08/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1580, din 20/08/2006 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUTA CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) LUTA CRISTINA VALENTINA, LIPSA CNP	A1
123729 / 16/12/2013		
Act Administrativ nr. referat nr 6386/SC, din 11/12/2013 emis de Serviciul de Cadastru;		
B2	se noteaza suprapunerea reala a imobilului inregistrat in prezenta carte funciara cu imobilul situat in CF 31663 Podari cu nr cadastral 31663 situat in comuna Podari, sat Braniste, DN 56	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUTA CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) LUTA CRISTINA VALENTINA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64680 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2145, din 22/08/2008 emis de NP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 EUR+ dobanzi 1) CAPA FINANCE IFN SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
7340 / 16/02/2009		
Act Notarial nr. somatia nr 2629, din 16/02/2009 emis de Corpul Executorilor bancari- (Banca Transilvania Suc. Craiova, dosarul nr 791/2009);		
C2	se noteaza somatia asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 434.787,52 lei plus dobanzi si cheltuieli de executare 1) BANCA TRANSILVANIA- SUC CRAIOVA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
18157 / 07/04/2009		
Act Administrativ nr. somatia imobiliara nr 43/E, din 07/04/2009 emis de BEJ Lapadat Nicolae;		
C3	se noteaza somatia asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 74.217,85 euro plus dobanzi + 9979 lei cheltuieli de executare 1) CAPA FINANCE IFN SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
14154 / 03/03/2010		
Act Administrativ nr. plangere, din 26/03/2010 emis de .;		
C6	se noteaza plangerea la incheierea nr 14154/2010	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
180950 / 11/09/2020	
Somatie nr. 2, din 08/09/2020 emis de Ilie Maria Magdalena dosar nr 949/2020 (hotarare judecatoreasca nr INCHEIEREA NR 5596 din 19.08.2020, emis de Judecatoria Craiova dosar nr 17943/215/2020);	
C7 se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 93.608,58 EUR- debit si 12.365,57 LEI- cheltuieli de executare silita	A1
1) KRUK SA , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

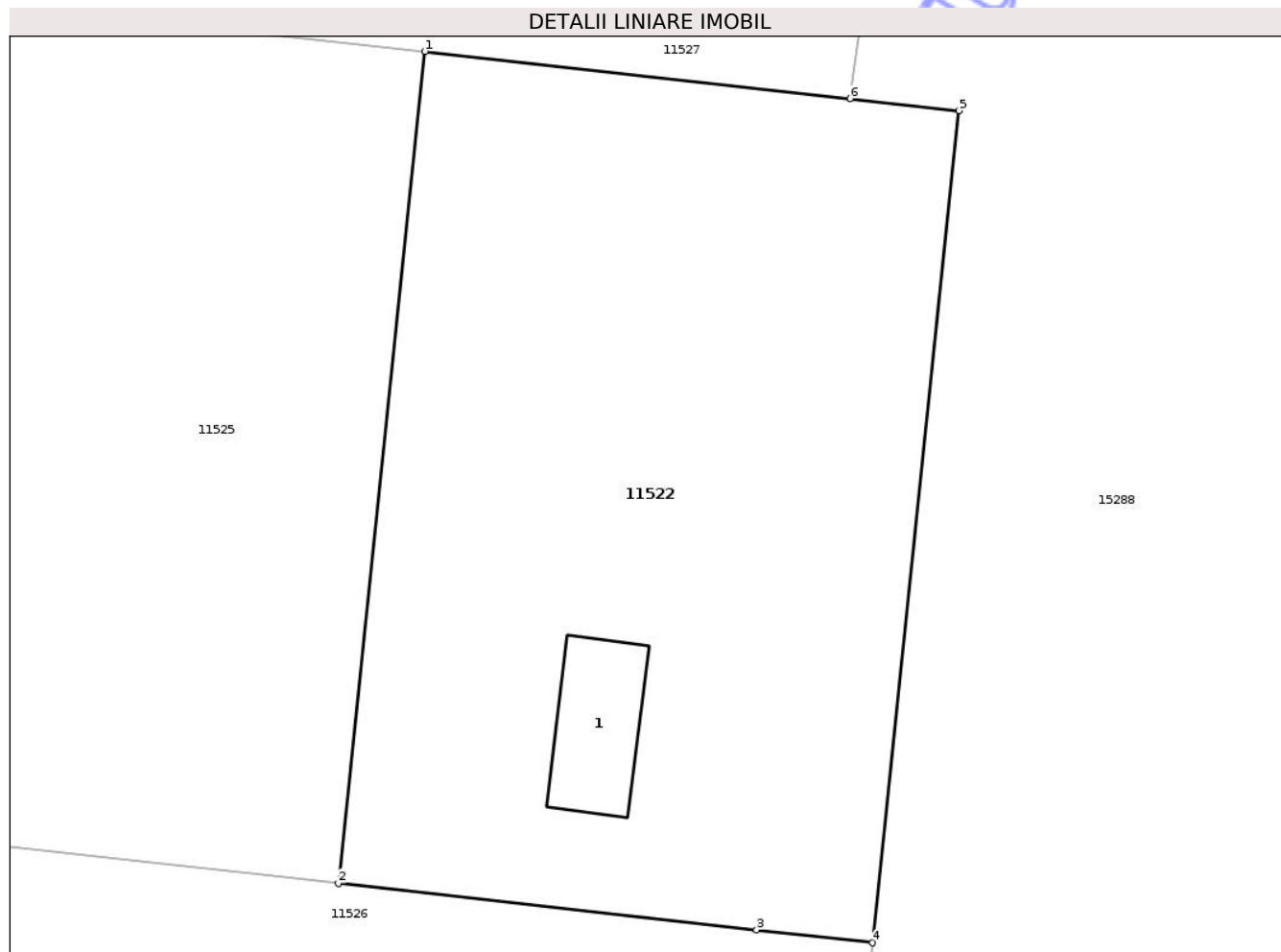
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37168	787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	28	16	204,205/1	-	
2	arabil	NU	162	16	204,205/1	-	
3	arabil	NU	597	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.299,638 307.993,893	2	403.296,027 307.959,106	34.974
2	403.296,027 307.959,106	3	403.313,531 307.957,155	17.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.313,531 307.957,155	4	403.318,39 307.956,613	4.889
4	403.318,39 307.956,613	5	403.322,002 307.991,419	34.993
5	403.322,002 307.991,419	6	403.317,447 307.991,923	4.583
6	403.317,447 307.991,923	1	403.299,638 307.993,893	17.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T16, P204,205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38969	86	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit : gard de sarma pe latura de nord si pe latura de vest, gard de beton pe latua de sud

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
179065 / 03/08/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.761, din 11/05/2018 emis de Marta Elena Daniela, (contract de vanzare aut. nr.1906 din 23.11.2016, emis de Marta Elena Daniela);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TITU TINCUTA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38904/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 156373 din 29/06/2023; pozitie transcrisa din CF 30732/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 26408 din 12/03/2015; pozitie transcrisa din CF 32972/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 165105 din 24/11/2016; pozitie transcrisa din CF 33017/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 97203 din 14/05/2018</i>	

C. Partea III. SARCINI .

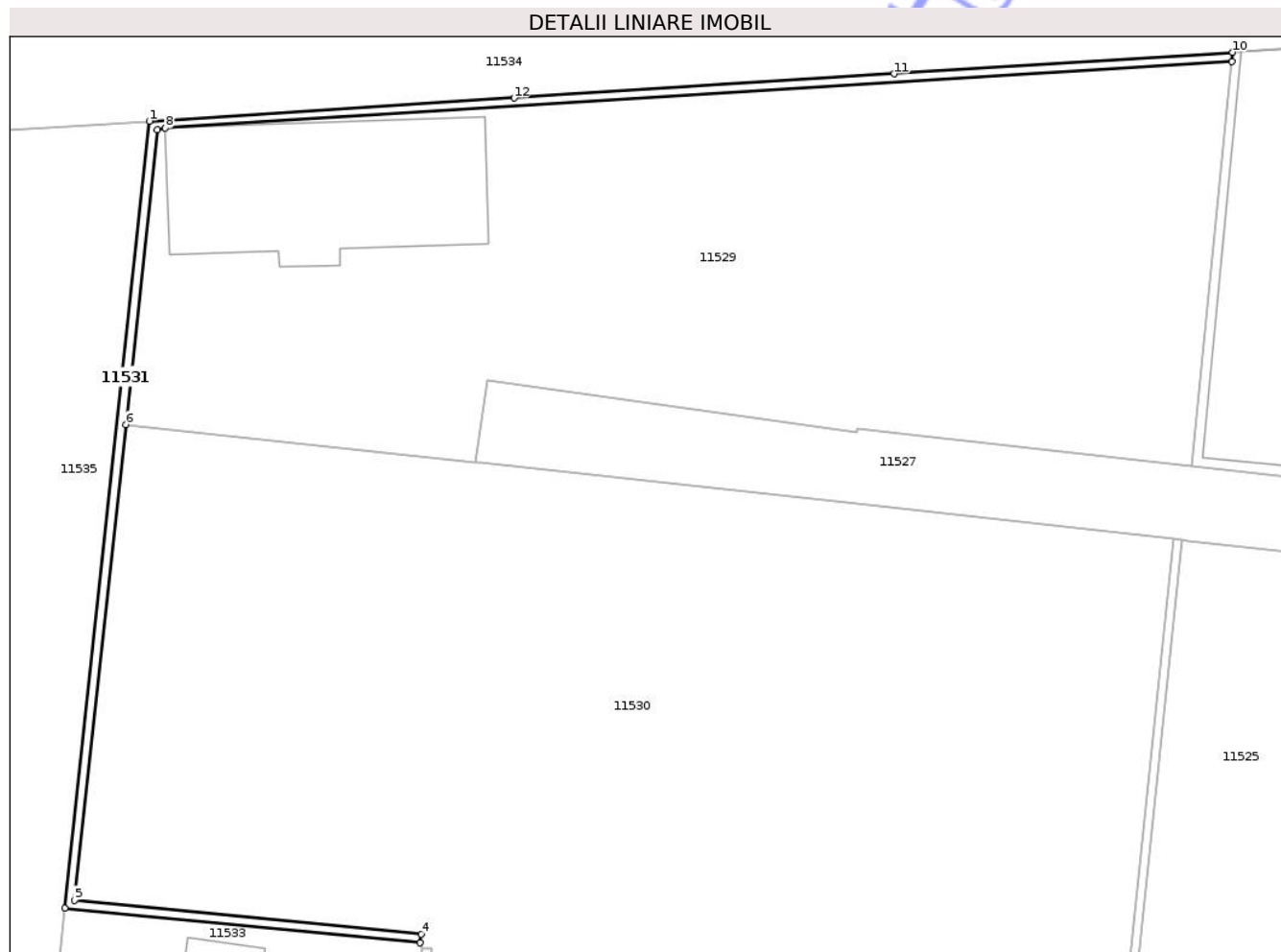
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38969	86	Teren împrejmuit : gard de sarma pe latura de nord si pe latura de vest, gard de beton pe latura de sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	86	16	204,205/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.208,457 308.024,276	2	403.202,816 307.971,849	52.73
2	403.202,816 307.971,849	3	403.226,498 307.969,546	23.794
3	403.226,498 307.969,546	4	403.226,565 307.970,133	0.591
4	403.226,565 307.970,133	5	403.203,48 307.972,388	23.195
5	403.203,48 307.972,388	6	403.206,887 308.004,069	31.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.206,887 308.004,069	7	403.209,0 308.023,709	19.753
7	403.209,0 308.023,709	8	403.209,53 308.023,822	0.542
8	403.209,53 308.023,822	9	403.280,584 308.028,253	71.192
9	403.280,584 308.028,253	10	403.280,645 308.028,866	0.616
10	403.280,645 308.028,866	11	403.258,071 308.027,438	22.619
11	403.258,071 308.027,438	12	403.232,761 308.025,819	25.362
12	403.232,761 308.025,819	1	403.208,457 308.024,276	24.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T17, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.193	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 1166-48047, din 23/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SMARANDACHE PETRE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

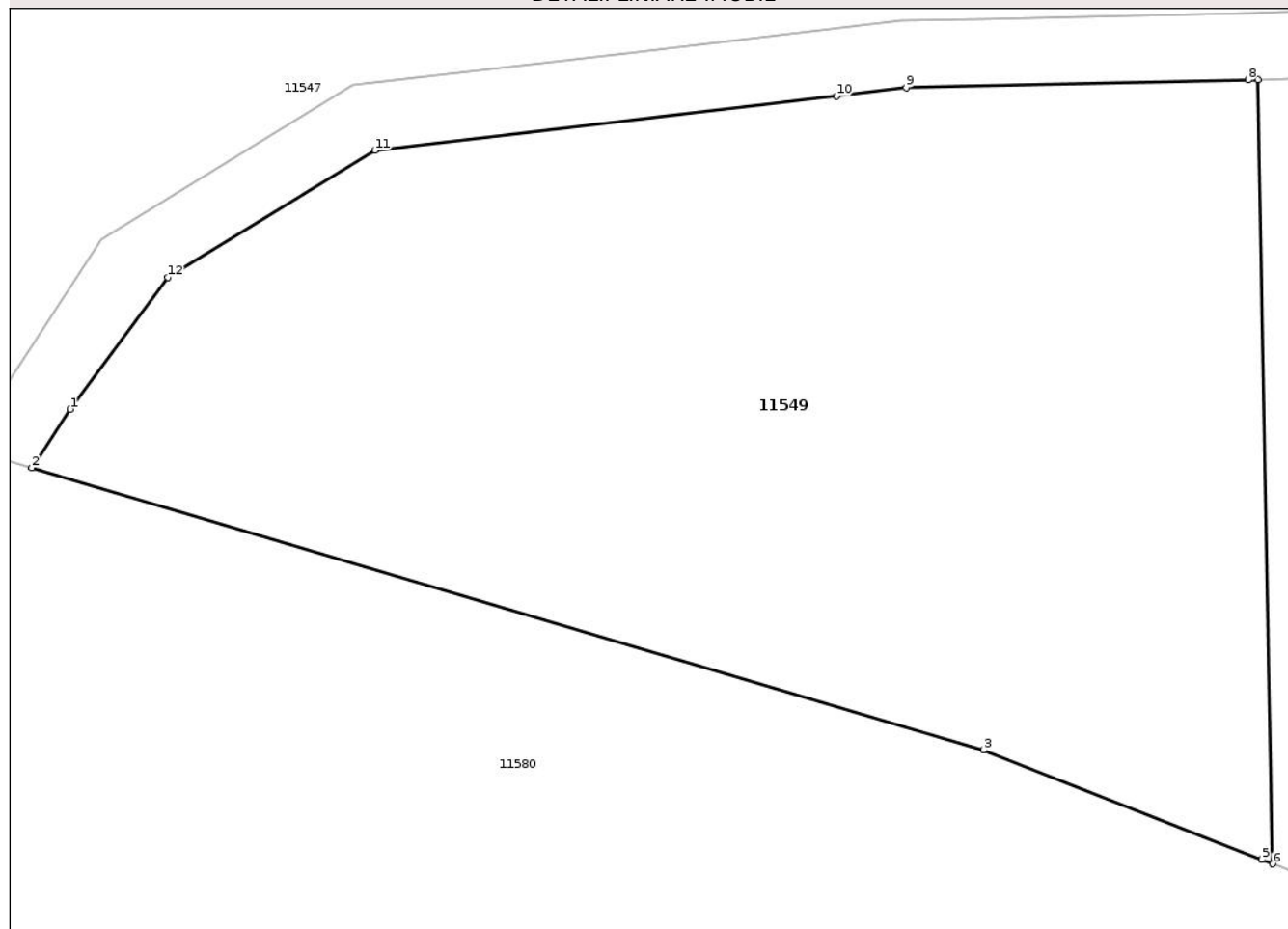
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.193	17	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.715,556 308.810,921	2	402.713,259 308.807,43	4.179
2	402.713,259 308.807,43	3	402.769,93 308.790,63	59.109
3	402.769,93 308.790,63	4	402.786,499 308.784,129	17.799
4	402.786,499 308.784,129	5	402.786,513 308.784,123	0.015
5	402.786,513 308.784,123	6	402.787,164 308.783,868	0.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.787,164 308.783,868	7	402.786,298 308.830,531	46.671
7	402.786,298 308.830,531	8	402.785,718 308.830,517	0.58
8	402.785,718 308.830,517	9	402.765,334 308.830,049	20.389
9	402.765,334 308.830,049	10	402.761,183 308.829,561	4.18
10	402.761,183 308.829,561	11	402.733,688 308.826,326	27.685
11	402.733,688 308.826,326	12	402.721,366 308.818,774	14.452
12	402.721,366 308.818,774	1	402.715,556 308.810,921	9.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T17, P15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.193	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 2527-44719, din 08/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STOICA GHEORGHE, LIPSA CNP	
2) STOICA FLORICA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

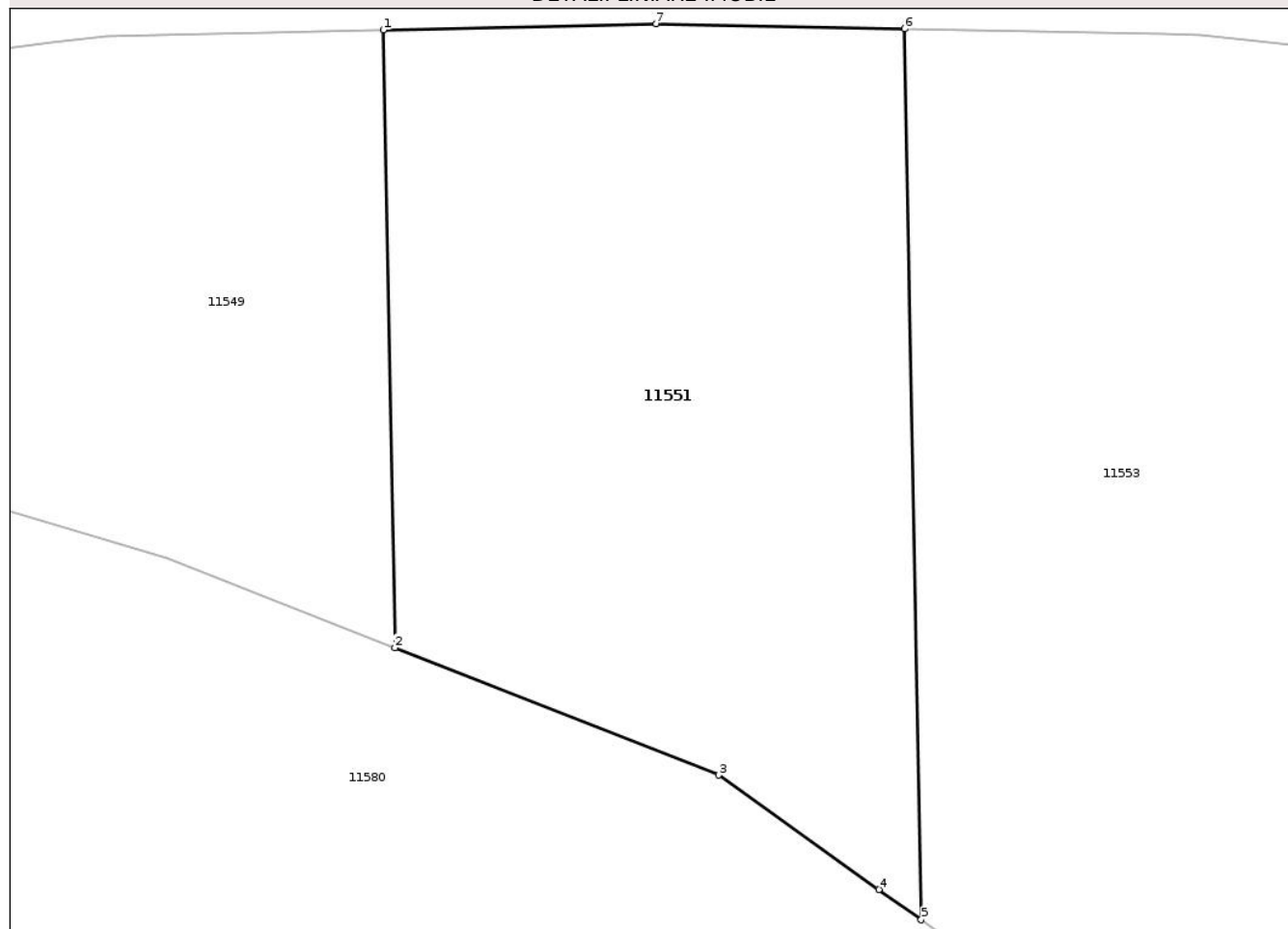
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.193	17	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.786,298 308.830,531	2	402.787,164 308.783,868	46.671
2	402.787,164 308.783,868	3	402.811,65 308.774,26	26.304
3	402.811,65 308.774,26	4	402.823,753 308.765,618	14.872
4	402.823,753 308.765,618	5	402.826,949 308.763,337	3.926
5	402.826,949 308.763,337	6	402.825,7 308.830,622	67.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.825,7 308.830,622	7	402.806,909 308.831,005	18.795
7	402.806,909 308.831,005	1	402.786,298 308.830,531	20.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1881
Nr. cadastral vechi:1829

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T17, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36914	5.018	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4565 / 19/06/2008		
Act Notarial nr. 2044, din 01/01/2008 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA VICTOR SEBASTIAN, casatorit cu; LIPSA CNP 2) GAVRILA IONICA, LIPSA CNP	A1
47460 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 537, din 27/02/2024 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B2	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra imobilului de sub A 1, intre promitenții vanzatori de sub B 1 si promitentul cumparator ROBEANU FLORENTINA căsătorita cu ROBEANU ZOREL , pentru suma de 250.000 LEI , urmând ca actul in forma autentica sa se incheie pana al data de 31.12.2024 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

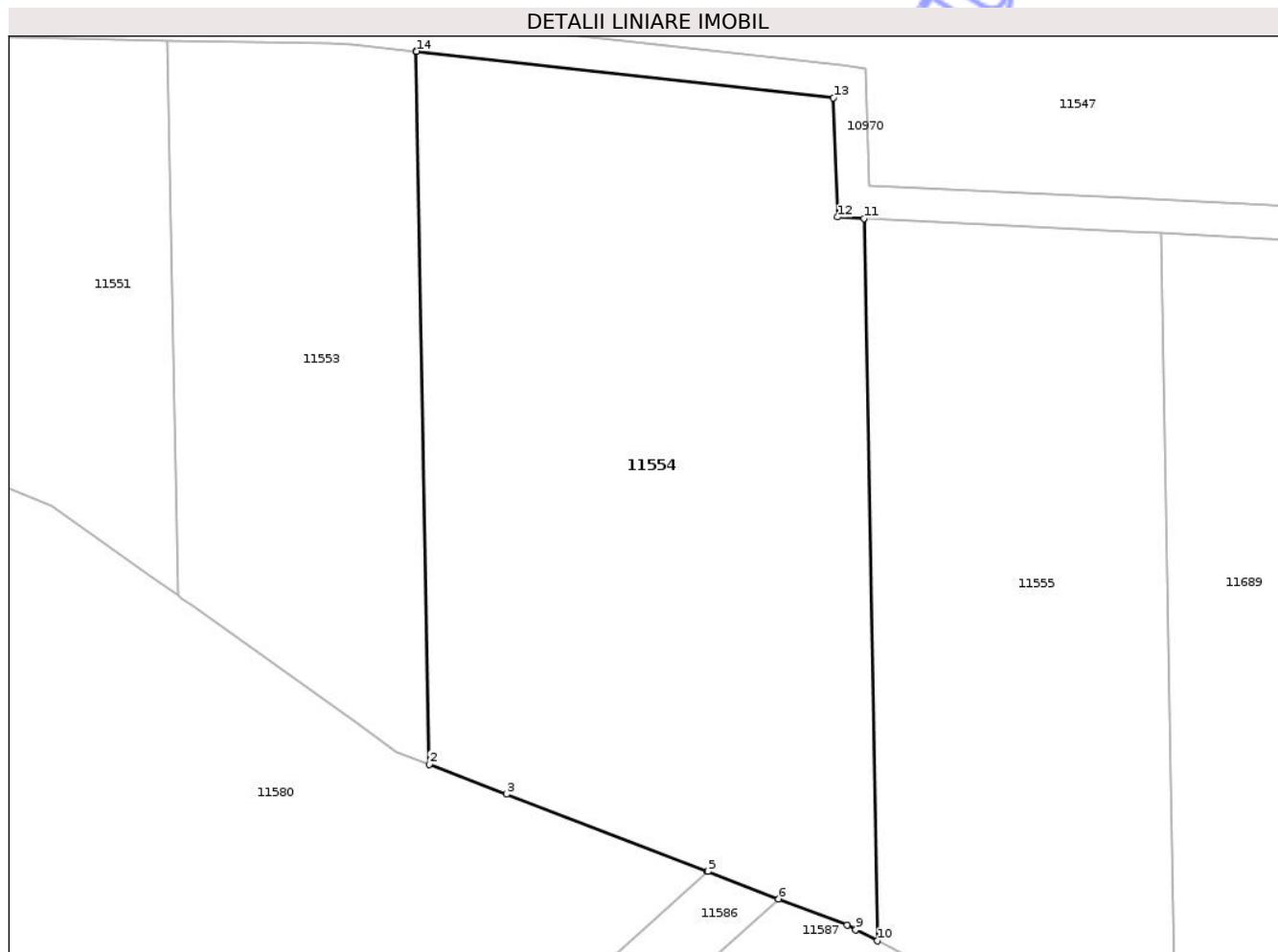
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36914	5.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.018	17	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.855,807 308.829,306	2	402.857,411 308.742,884	86.437
2	402.857,411 308.742,884	3	402.866,774 308.739,285	10.031
3	402.866,774 308.739,285	4	402.891,11 308.729,93	26.072
4	402.891,11 308.729,93	5	402.891,19 308.729,899	0.086
5	402.891,19 308.729,899	6	402.899,8 308.726,59	9.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.899,8 308.726,59	7	402.908,07 308.723,41	8.86
7	402.908,07 308.723,41	8	402.909,109 308.722,875	1.169
8	402.909,109 308.722,875	9	402.909,134 308.722,862	0.028
9	402.909,134 308.722,862	10	402.911,767 308.721,505	2.962
10	402.911,767 308.721,505	11	402.910,142 308.809,057	87.567
11	402.910,142 308.809,057	12	402.906,931 308.809,215	3.215
12	402.906,931 308.809,215	13	402.906,442 308.823,677	14.47
13	402.906,442 308.823,677	14	402.855,849 308.829,302	50.905
14	402.855,849 308.829,302	1	402.855,807 308.829,306	0.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T17, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32643	2.337	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115362 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor Nr. 79, din 30/07/2015 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA IONICA VERGICA (SI DINCA ALINA CAMELIA; act administrativ nr. TDP NR.1169-48047/23-11-1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA ION	A1
137180 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 79, din 30/07/2015 emis de DINCA ALINA;		
B5	Se noteaza IEM strecurate in prezenta CF si in Incheierea nr 115362/2015 emisa de OCPI Dolj in sensul ca numele proprietarului de sub B2 se va cita Stoica Ion si nu Stoica Ion Costica	A1
36502 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 161, din 01/02/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA ALIN-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

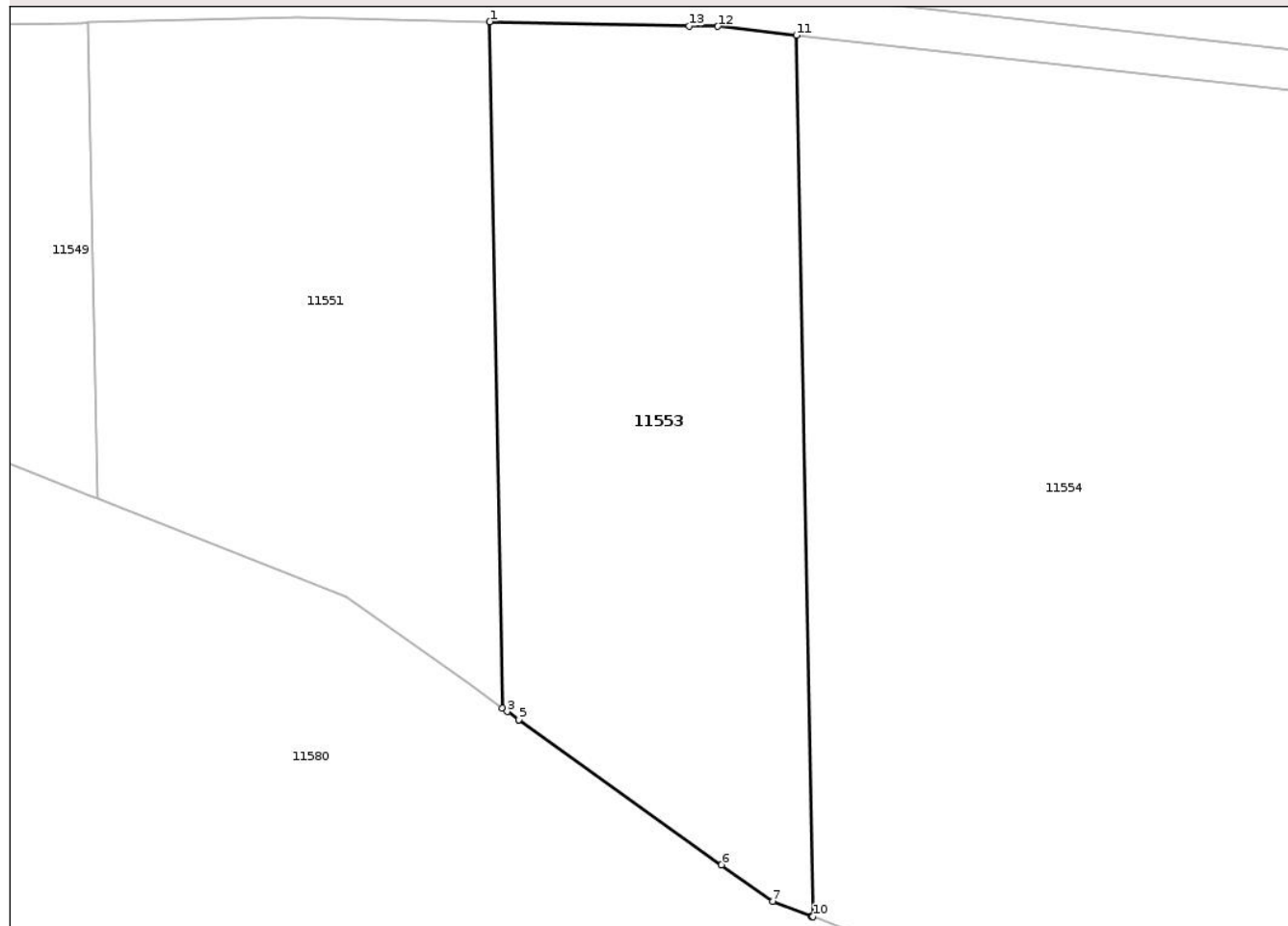
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32643	2.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.337	17	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.825,7 308.830,622	2	402.826,949 308.763,337	67.297
2	402.826,949 308.763,337	3	402.827,425 308.762,997	0.585
3	402.827,425 308.762,997	4	402.828,551 308.762,193	1.384
4	402.828,551 308.762,193	5	402.828,569 308.762,18	0.022
5	402.828,569 308.762,18	6	402.848,46 308.747,978	24.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.848,46 308.747,978	7	402.853,47 308.744,4	6.156
7	402.853,47 308.744,4	8	402.857,304 308.742,926	4.108
8	402.857,304 308.742,926	9	402.857,326 308.742,917	0.024
9	402.857,326 308.742,917	10	402.857,411 308.742,884	0.091
10	402.857,411 308.742,884	11	402.855,807 308.829,306	86.437
11	402.855,807 308.829,306	12	402.848,091 308.830,165	7.764
12	402.848,091 308.830,165	13	402.845,276 308.830,222	2.816
13	402.845,276 308.830,222	1	402.825,7 308.830,622	19.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T17, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33915	1.875	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10305 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si partaj voluntar aut nr 36, din 23/01/2019 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDAN MARIAN	A1
145992 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vânzare cumpărare 2509, din 04/08/2022 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B8	se noteaza promisiunea de vanzare -cumparare ,intre promitentul vanzator de la B6 si promitentul cumparator ROBEANU FLORENTINA casatorita cu ROBEANU ZOREL, asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 46000LEI care a fost achitata integral, contractul de vanzare cumparare urmand a se incheia cel mai tarziu la data de 04.08.2032	A1

C. Partea III. SARCINI

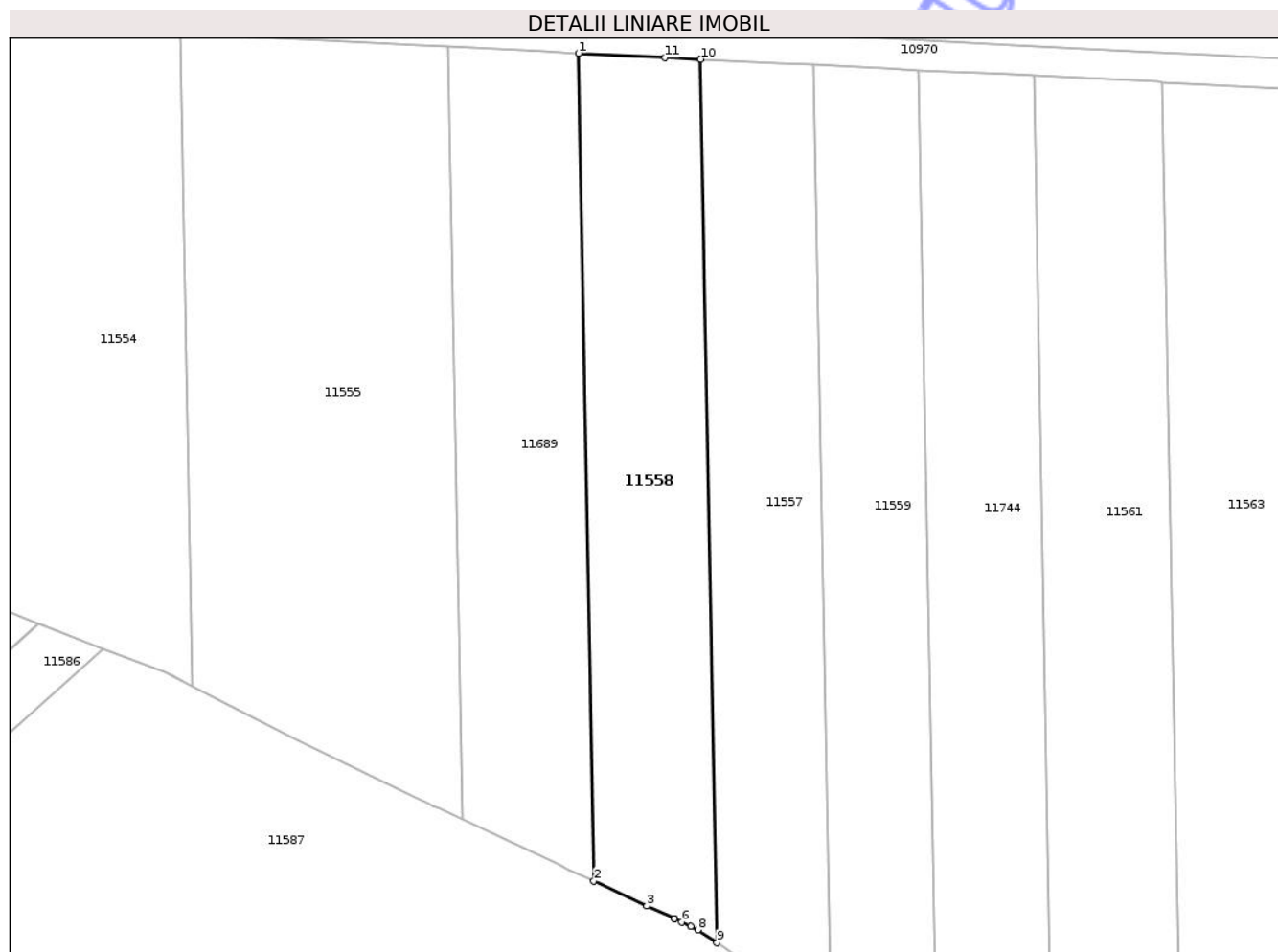
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
145992 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vânzare cumpărare 2509, din 04/08/2022 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:46000 LEI ce are ca obiect restituirea sumelor plătite de promitentul achizitor 1) ROBEANU FLORENTINA 2) ROBEANU ZOREL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33915	1.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.875	17	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.963,594 308.806,419	2	402.965,655 308.695,385	111.053
2	402.965,655 308.695,385	3	402.972,771 308.692,063	7.853
3	402.972,771 308.692,063	4	402.976,451 308.690,345	4.061
4	402.976,451 308.690,345	5	402.976,464 308.690,339	0.014
5	402.976,464 308.690,339	6	402.977,433 308.689,887	1.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.977,433 308.689,887	7	402.978,67 308.689,309	1.365
7	402.978,67 308.689,309	8	402.979,635 308.688,859	1.065
8	402.979,635 308.688,859	9	402.982,18 308.687,103	3.092
9	402.982,18 308.687,103	10	402.979,98 308.805,609	118.526
10	402.979,98 308.805,609	11	402.975,214 308.805,845	4.772
11	402.975,214 308.805,845	1	402.963,594 308.806,419	11.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T17, P7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38563	2.366	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159233 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. CVC nr. 2426, din 09/08/2006 emis de NP ANDREI TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROBEANU FLORENTINA 2) ROBEANU ZOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

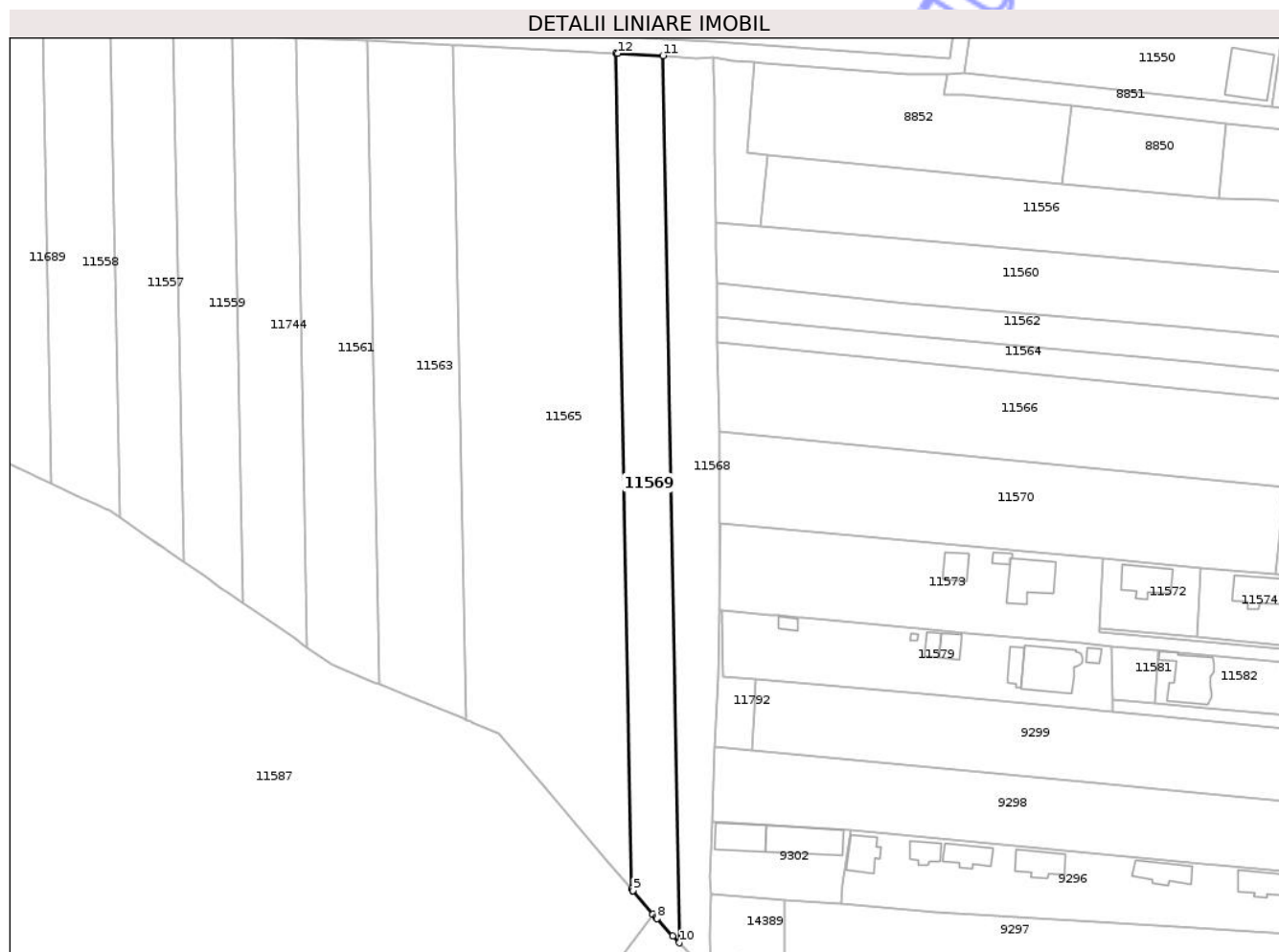
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38563	2.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	959	17	7/1	-	
2	arabil	NU	1.407	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.102,336 308.799,57	2	403.106,092 308.597,271	202.334
2	403.106,092 308.597,271	3	403.106,384 308.596,928	0.45
3	403.106,384 308.596,928	4	403.106,414 308.596,893	0.046
4	403.106,414 308.596,893	5	403.106,453 308.596,847	0.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.106,453 308.596,847	6	403.111,236 308.591,228	7.379
6	403.111,236 308.591,228	7	403.111,914 308.590,432	1.046
7	403.111,914 308.590,432	8	403.112,265 308.590,115	0.473
8	403.112,265 308.590,115	9	403.116,104 308.585,964	5.654
9	403.116,104 308.585,964	10	403.117,672 308.584,268	2.31
10	403.117,672 308.584,268	11	403.113,686 308.799,009	214.778
11	403.113,686 308.799,009	12	403.102,704 308.799,552	10.995
12	403.102,704 308.799,552	1	403.102,336 308.799,57	0.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P204/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.594	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

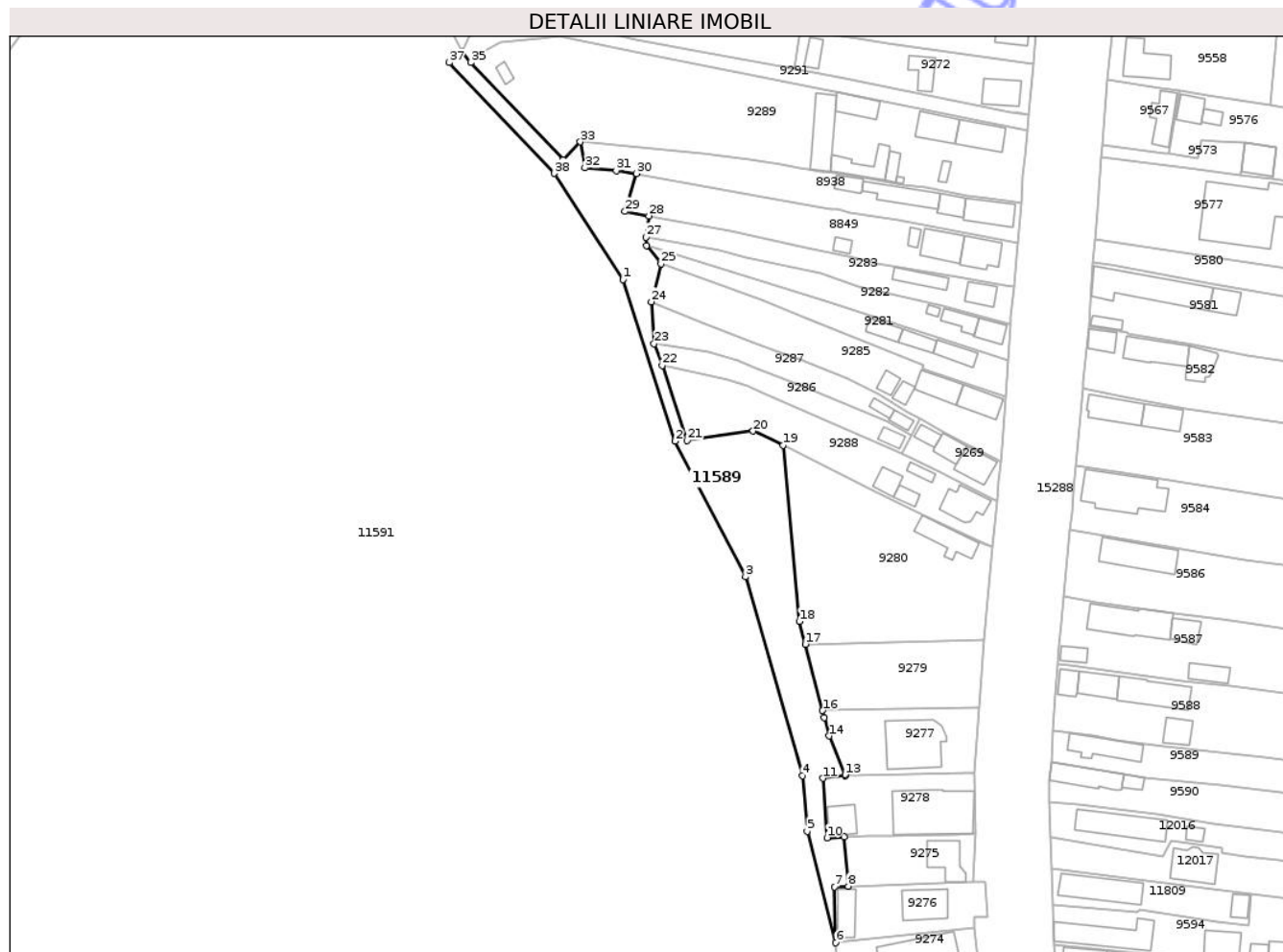
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.325	17	204/1/3	-	
2	arabil	NU	269	17	204/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.232,301 308.427,32	2	403.246,751 308.382,532	47.061
3	403.266,295 308.344,916	4	403.282,07 308.289,812	57.318
5	403.283,416 308.274,466	6	403.291,308 308.243,527	31.93
7	403.291,001 308.259,052	8	403.294,758 308.259,166	3.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.246,751 308.382,532	3	403.266,295 308.344,916	42.39
4	403.282,07 308.289,812	5	403.283,416 308.274,466	15.405
6	403.291,308 308.243,527	7	403.291,001 308.259,052	15.528
8	403.294,758 308.259,166	9	403.293,67 308.272,821	13.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.293,67 308.272,821	10	403.288,895 308.272,618	4.779
11	403.287,7 308.289,124	12	403.294,053 308.289,896	6.4
13	403.293,98 308.290,103	14	403.289,52 308.300,84	11.626
15	403.288,186 308.305,935	16	403.287,679 308.307,87	2.0
17	403.282,87 308.326,25	18	403.281,21 308.332,61	6.573
19	403.276,727 308.381,416	20	403.268,381 308.385,352	9.228
21	403.250,101 308.382,701	22	403.243,163 308.403,501	21.927
23	403.240,913 308.409,56	24	403.240,104 308.421,15	11.618
25	403.242,844 308.431,696	26	403.238,822 308.436,773	6.477
27	403.238,634 308.439,065	28	403.239,51 308.444,951	5.951
29	403.232,831 308.446,219	30	403.236,061 308.456,736	11.002
31	403.230,44 308.457,489	32	403.221,675 308.458,267	8.799
33	403.220,44 308.465,49	34	403.215,634 308.460,522	6.912
35	403.190,007 308.487,484	36	403.187,506 308.490,562	3.966
37	403.184,095 308.487,469	38	403.213,235 308.456,747	42.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.288,895 308.272,618	11	403.287,7 308.289,124	16.549
12	403.294,053 308.289,896	13	403.293,98 308.290,103	0.219
14	403.289,52 308.300,84	15	403.288,186 308.305,935	5.267
16	403.287,679 308.307,87	17	403.282,87 308.326,25	18.999
18	403.281,21 308.332,61	19	403.276,727 308.381,416	49.011
20	403.268,381 308.385,352	21	403.250,101 308.382,701	18.471
22	403.243,163 308.403,501	23	403.240,913 308.409,56	6.463
24	403.240,104 308.421,15	25	403.242,844 308.431,696	10.896
26	403.238,822 308.436,773	27	403.238,634 308.439,065	2.3
28	403.239,51 308.444,951	29	403.232,831 308.446,219	6.798
30	403.236,061 308.456,736	31	403.230,44 308.457,489	5.671
32	403.221,675 308.458,267	33	403.220,44 308.465,49	7.328
34	403.215,634 308.460,522	35	403.190,007 308.487,484	37.198
36	403.187,506 308.490,562	37	403.184,095 308.487,469	4.605
38	403.213,235 308.456,747	1	403.232,301 308.427,32	35.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202,203,204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38131	126.816	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59059 / 01/04/2022	
Act Notarial nr. aut. nr. 989 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP. Defta Florentin Leonard;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHEORGHITA AUREL FLORIN, LIPSA CNP	
2) GHEORGHITA MADALINA VALENTINA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30826/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 1910 din 12/01/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

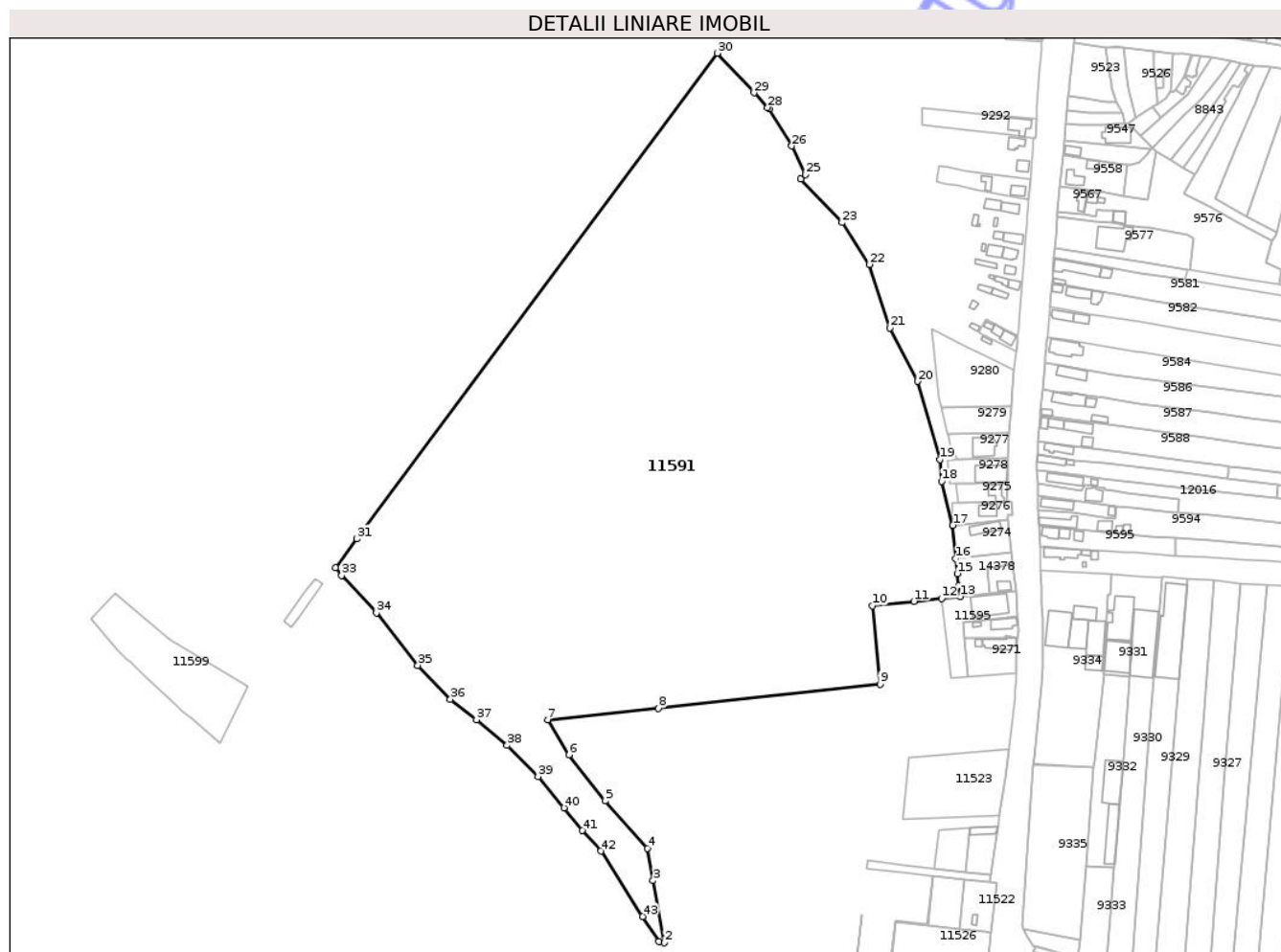
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38131	126.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	126.816	17	202,203,204	-	Accesul se realizează pe lotul 2/17 -nr cad 34746 propus ca drum cu servitute de trecere cu o suprafața de 1874mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.083,944 307.950,241	2	403.087,826 307.949,278	4.0
4	403.075,773 308.015,853	5	403.046,118 308.049,349	44.73 7
7	403.005,608 308.106,481	8	403.083,684 308.114,507	78.48 7
10	403.234,703 308.186,794	11	403.263,813 308.189,821	29.26 7
13	403.296,427 308.193,274	14	403.295,184 308.200,857	7.684
2	403.087,826 307.949,278	3	403.079,884 307.993,078	44.51 4
5	403.046,118 308.049,349	6	403.020,609 308.081,704	41.20 1
8	403.083,684 308.114,507	9	403.239,974 308.131,612	157.2 23
11	403.263,813 308.189,821	12	403.283,449 308.191,9	19.74 6
14	403.295,184 308.200,857	15	403.294,404 308.209,449	8.627
3	403.079,884 307.993,078	4	403.075,773 308.015,853	23.14 3
6	403.020,609 308.081,704	7	403.005,608 308.106,481	28.96 4
9	403.239,974 308.131,612	10	403.234,703 308.186,794	55.43 3
12	403.283,449 308.191,9	13	403.296,427 308.193,274	13.05 1
15	403.294,404 308.209,449	16	403.293,444 308.220,015	10.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	403.293,444 308.220,015	17	403.291,308 308.243,527	23.609	17	403.291,308 308.243,527	18	403.283,416 308.274,466	31.93	18	403.283,416 308.274,466	19	403.282,07 308.289,812	15.405
19	403.282,07 308.289,812	20	403.266,295 308.344,916	57.318	20	403.266,295 308.344,916	21	403.246,751 308.382,532	42.39	21	403.246,751 308.382,532	22	403.232,301 308.427,32	47.061
22	403.232,301 308.427,32	23	403.213,235 308.456,747	35.064	23	403.213,235 308.456,747	24	403.184,095 308.487,469	42.344	24	403.184,095 308.487,469	25	403.187,506 308.490,562	4.605
25	403.187,506 308.490,562	26	403.177,767 308.510,752	22.416	26	403.177,767 308.510,752	27	403.161,691 308.536,843	30.646	27	403.161,691 308.536,843	28	403.160,744 308.537,863	1.392
28	403.160,744 308.537,863	29	403.151,101 308.548,243	14.168	29	403.151,101 308.548,243	30	403.125,216 308.576,111	38.035	30	403.125,216 308.576,111	31	402.870,908 308.233,925	426.338
31	402.870,908 308.233,925	32	402.855,829 308.213,636	25.279	32	402.855,829 308.213,636	33	402.860,286 308.208,12	7.092	33	402.860,286 308.208,12	34	402.884,778 308.181,663	36.053
34	402.884,778 308.181,663	35	402.913,978 308.144,819	47.012	35	402.913,978 308.144,819	36	402.937,004 308.120,917	33.189	36	402.937,004 308.120,917	37	402.955,349 308.106,397	23.396
37	402.955,349 308.106,397	38	402.976,974 308.088,385	28.144	38	402.976,974 308.088,385	39	402.998,92 308.066,392	31.07	39	402.998,92 308.066,392	40	403.017,019 308.044,382	28.496
40	403.017,019 308.044,382	41	403.030,103 308.028,316	20.72	41	403.030,103 308.028,316	42	403.043,036 308.013,916	19.355	42	403.043,036 308.013,916	43	403.072,711 307.967,849	54.798
43	403.072,711 307.967,849	1	403.083,944 307.950,241	20.886										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11592

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34316	12.075	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34316-C1	Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Pensiune turistica- P+M-Sconstr. desfasurata=146mp; - constructie din anul 2011, cu fundatie beton, structura pe stalpi de lemn si pereti sandwich lemn cu termoizolatie, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu un lift.
A1.2	34316-C2	Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Piscina - Sconstr. desfasurata=116mp, anul constructiei 2011
A1.3	34316-C3	Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Foisor -Sconstr. desfasurata=24mp; - Foisor de vara din anul 2011, cu fundatie beton, structura lemn
A1.4		Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.5		Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.6		Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
210874 / 09/11/2018	
Act Administrativ nr. cerere nr 62088, din 23/09/2010 emis de .;	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu numar cadastral 30262, inscris in CF 30262 Podari, numar cadastral 30264, inscris in CF 30264 Podari, numar cadastral 30275, inscris in CF 30275 Podari in favoarea imobilului de sub A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30289/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 64744 din 06/10/2010;
74326 / 19/04/2019	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 416, din 18/04/2019 emis de NP Tomita Sebastian Dan;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Gheorghita Leontina
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Gheorghita Leontina

C. Partea III. SARCINI .

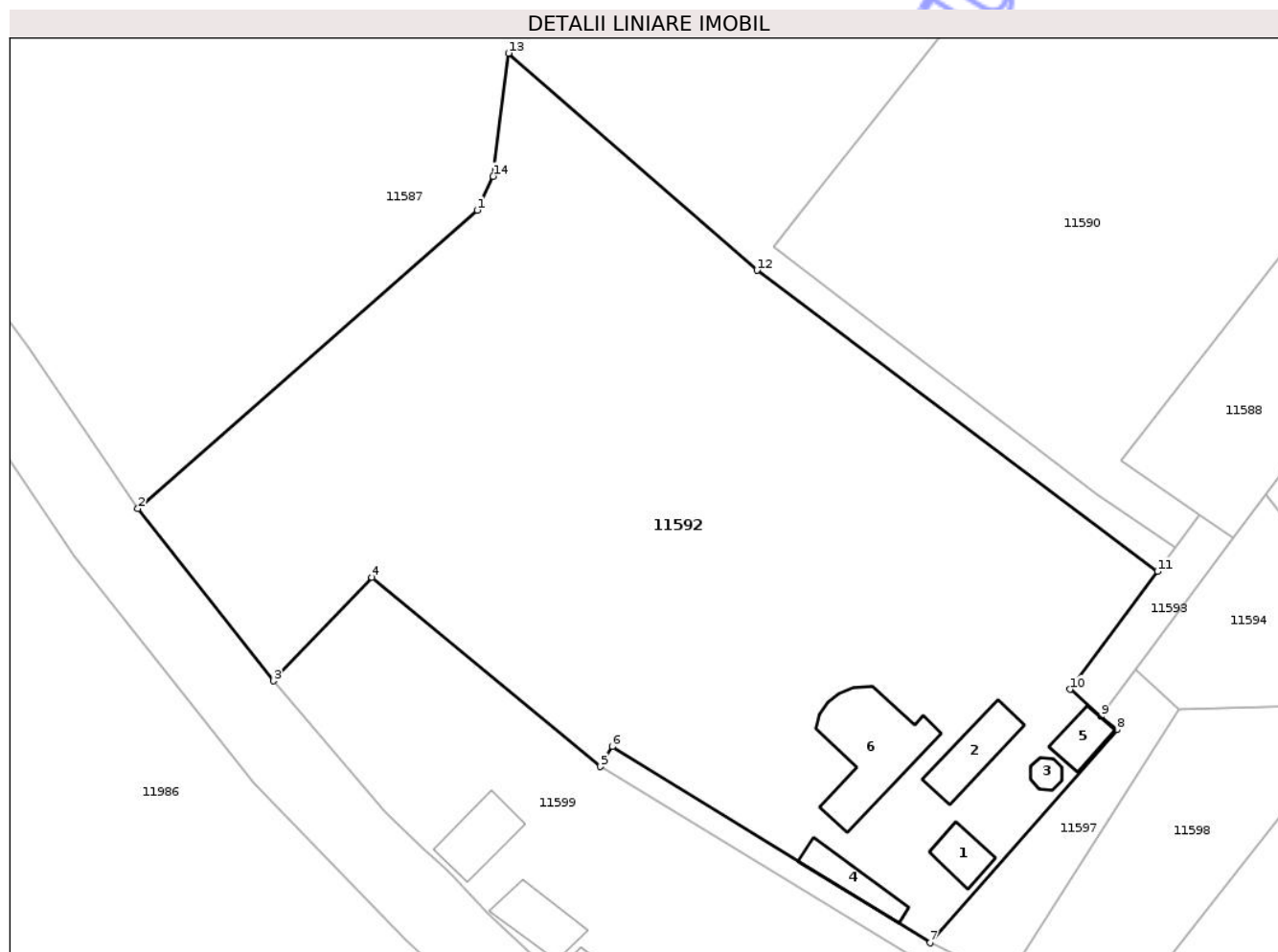
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34316	12.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.116	17	202,203,204	-	
2	padure	NU	851	17	202,203,204	-	
3	padure	NU	5.901	17	202,203,204	-	
4	ape statatoare	NU	4.207	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34316-C1	construcții administrative și social culturale	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Pensiune turistica- P+M-Sconstr. desfasurata=146mp; - constructie din anul 2011, cu fundatie beton, structura pe stalpi de lemn si pereti sandwich lemn cu termoizolatie,nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu un lift.
A1.2	34316-C2	construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Piscina - Sconstr. desfasurata=116mp, anul constructiei 2011

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	34316-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Foisor -Sconstr. desfasurata=24mp; - Foisor de vara din anul 2011, cu fundatie beton, structura lemn
A1.4		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.5		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.6		construcții administrative si social culturale	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.718,339 308.257,889	2	402.660,531 308.207,053	76.981
2	402.660,531 308.207,053	3	402.683,667 308.177,731	37.35
3	402.683,667 308.177,731	4	402.700,409 308.195,327	24.288
4	402.700,409 308.195,327	5	402.739,286 308.163,117	50.487
5	402.739,286 308.163,117	6	402.741,358 308.166,539	4.0
6	402.741,358 308.166,539	7	402.795,516 308.133,13	63.634
7	402.795,516 308.133,13	8	402.827,351 308.169,405	48.263
8	402.827,351 308.169,405	9	402.824,625 308.171,649	3.531
9	402.824,625 308.171,649	10	402.819,341 308.176,275	7.023
10	402.819,341 308.176,275	11	402.834,269 308.196,361	25.026
11	402.834,269 308.196,361	12	402.766,024 308.247,637	85.362
12	402.766,024 308.247,637	13	402.723,695 308.284,595	56.193
13	402.723,695 308.284,595	14	402.721,048 308.263,647	21.115
14	402.721,048 308.263,647	1	402.718,339 308.257,889	6.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30264	597	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58317 / 06/09/2010	
Act Notarial nr. aut. nr. 989 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP. Defta Florentin Leonard;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHEORGHITA AUREL FLORIN, LIPSA CNP	
2) GHEORGHITA MADALINA VALENTINA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30111/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 15136 din 24/03/2009;	

C. Partea III. SARCINI

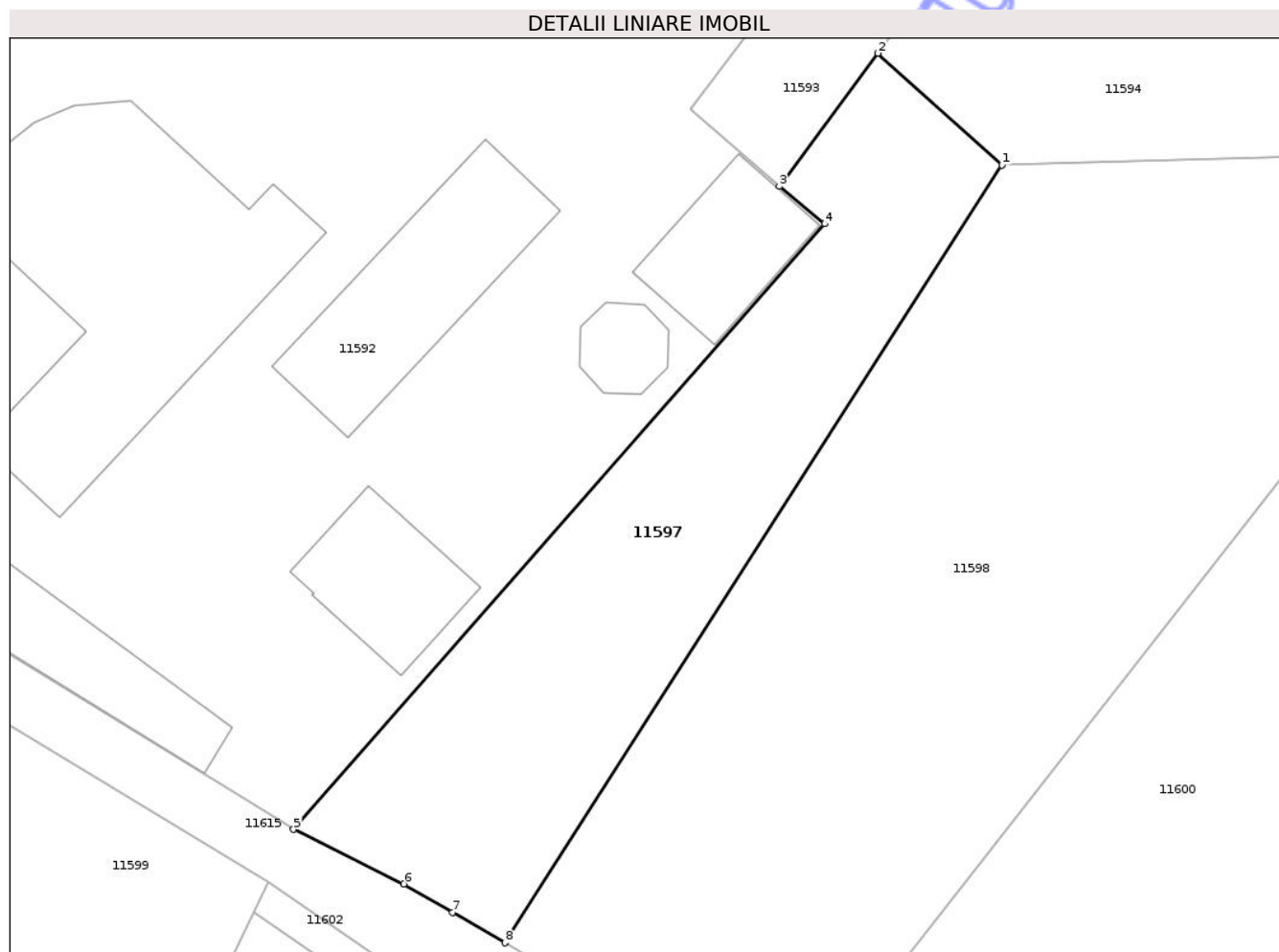
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
62097 / 23/09/2010	
Act Notarial nr. act de dezmembrare și act constituire drept servitute aut nr 3084, din 03/09/2010 emis de BNP Dana Tomita;	
C2	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului identificat cu numar cadastral 30061, si inscris in CF 30061 Podari	
C3	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului identificat cu numar cadastral 2050/1/2, si inscris in CF 2496 Podari	
C4	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului identificat cu numar cadastral 30062, si inscris in CF 30062 Podari	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30264	597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	476	17	202,203,204	-	
2	padure	NU	121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.837,97 308.172,918	2	402.830,551 308.179,623	10.0
2	402.830,551 308.179,623	3	402.824,625 308.171,649	9.935
3	402.824,625 308.171,649	4	402.827,351 308.169,405	3.531
4	402.827,351 308.169,405	5	402.795,516 308.133,13	48.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.795,516 308.133,13	6	402.802,131 308.129,866	7.376
6	402.802,131 308.129,866	7	402.805,043 308.128,166	3.372
7	402.805,043 308.128,166	8	402.808,176 308.126,336	3.628
8	402.808,176 308.126,336	1	402.837,97 308.172,918	55.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30265	1.446	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42167 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. CVC NR 1667, din 17/06/2011 emis de BNP TOMITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCALU HARI CRISTIAN , casatorit cu 2) DASCALU ANA MIHAELA , LIPSA CNP	A1
42195 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1667, din 17/06/2011 emis de NP TOMITA DANA;		
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu masina asupra imobilului cu nr. cadastral 30275 inscris in CF 30275 Podari.	A1

C. Partea III. SARCINI .

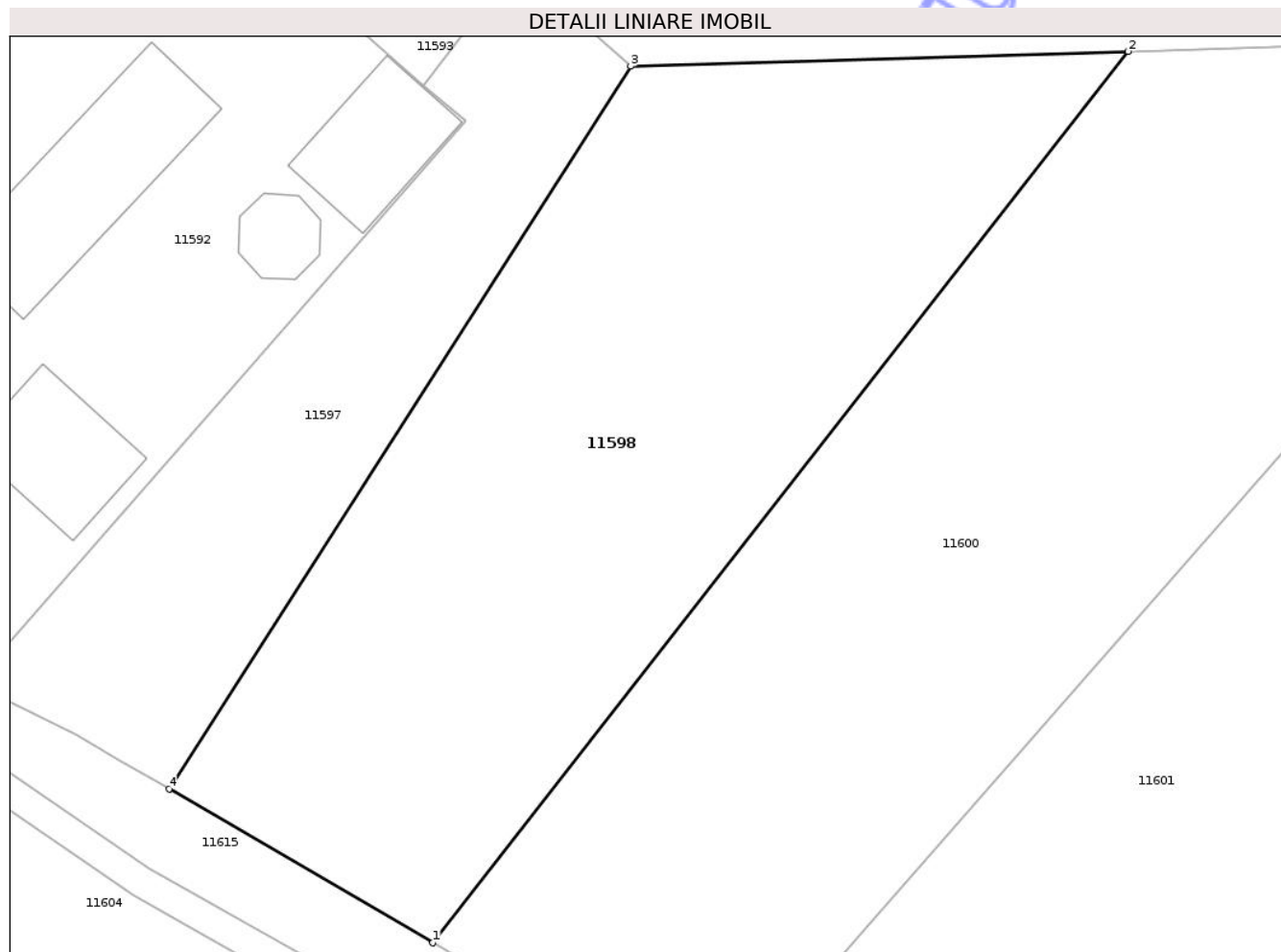
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30265	1.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.025	17	202,203,204	-	
2	padure	NU	421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.825,187 308.116,404	2	402.870,088 308.173,873	72.93
2	402.870,088 308.173,873	3	402.837,97 308.172,918	32.132
3	402.837,97 308.172,918	4	402.808,176 308.126,336	55.295
4	402.808,176 308.126,336	1	402.825,187 308.116,404	19.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30266	1.763	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42172 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. CVC NR 1667, din 17/06/2011 emis de BNP TOMITA D;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCALU HARI CRISTIAN, casatorit cu 2) DASCALU ANA MIHAELA, LIPSA CNP	A1
42188 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. CVC NR 1667, din 17/06/2011 emis de BNP TOMITA D;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 cu nr. cadastral 30262 inscris in CF 30262 a loc. Podari,	A1
42195 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1667, din 17/06/2011 emis de NP TOMITA DANA;		
B8	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu masina asupra imobilului cu nr. cadastral 30275 inscris in CF 30275 Podari.	A1

C. Partea III. SARCINI .

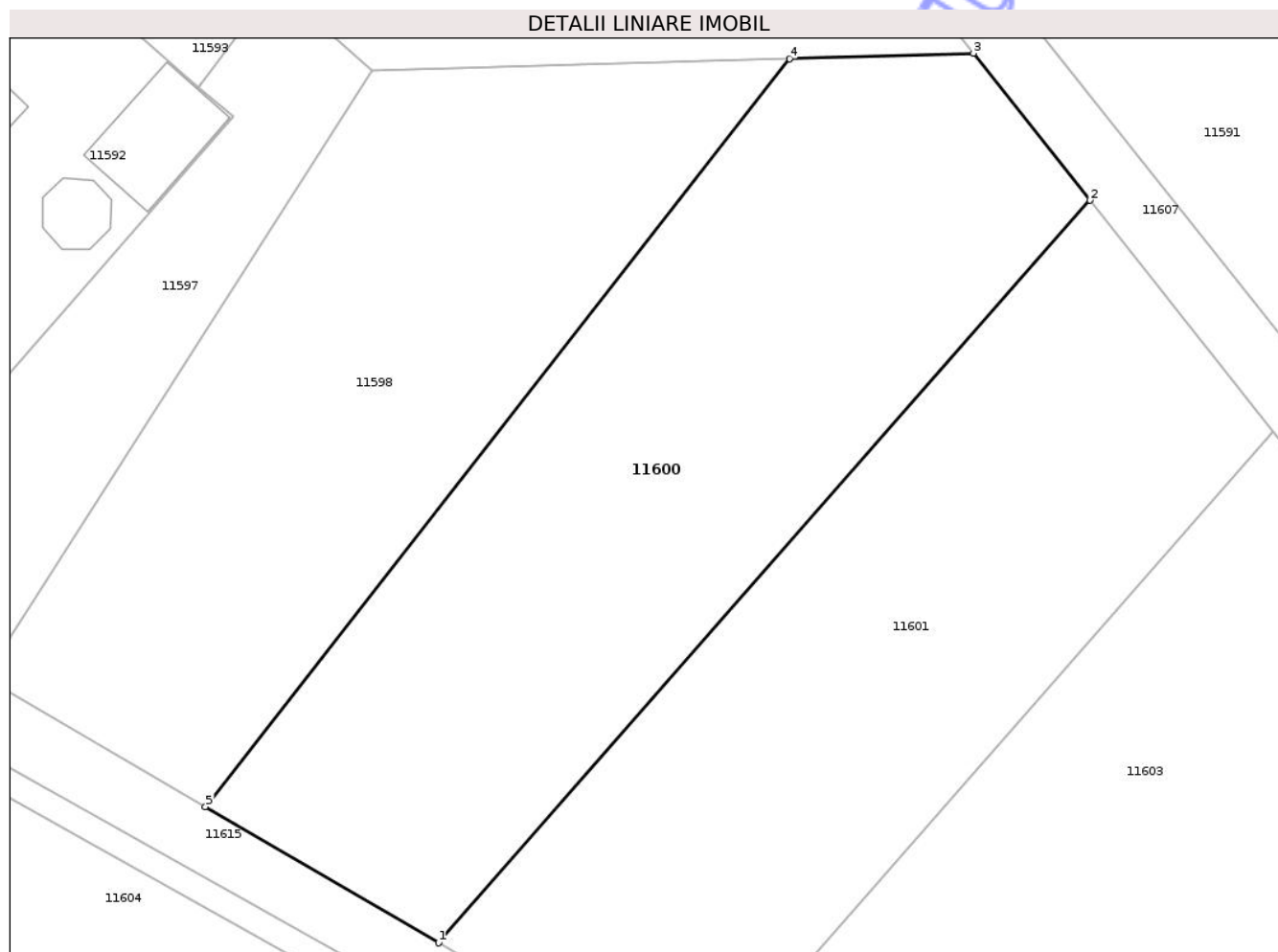
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30266	1.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.097	17	202,203,204	-	
2	padure	NU	666	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.843,104 308.105,943	2	402.893,191 308.162,998	75.921
2	402.893,191 308.162,998	3	402.884,239 308.174,293	14.412
3	402.884,239 308.174,293	4	402.870,088 308.173,873	14.157
4	402.870,088 308.173,873	5	402.825,187 308.116,404	72.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.825,187 308.116,404	1	402.843,104 308.105,943	20.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30267	1.600	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42179 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1667, din 17/06/2011 emis de BNP TOMITA DANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCALU HARI CRISTIAN 2) DASCALU ANA MIHAELA, LIPSA CNP	A1
42188 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. CVC NR 1667, din 17/06/2011 emis de BNP TOMITA D;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A 1 cu nr. cadastral 30262 in scris in CF 30262 a loc. Podari	A1
42195 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1667, din 17/06/2011 emis de NP TOMITA DANA;		
B8	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu masina asupra imobilului cu nr. cadastral 30275 in scris in CF 30275 Podari.	A1

C. Partea III. SARCINI .

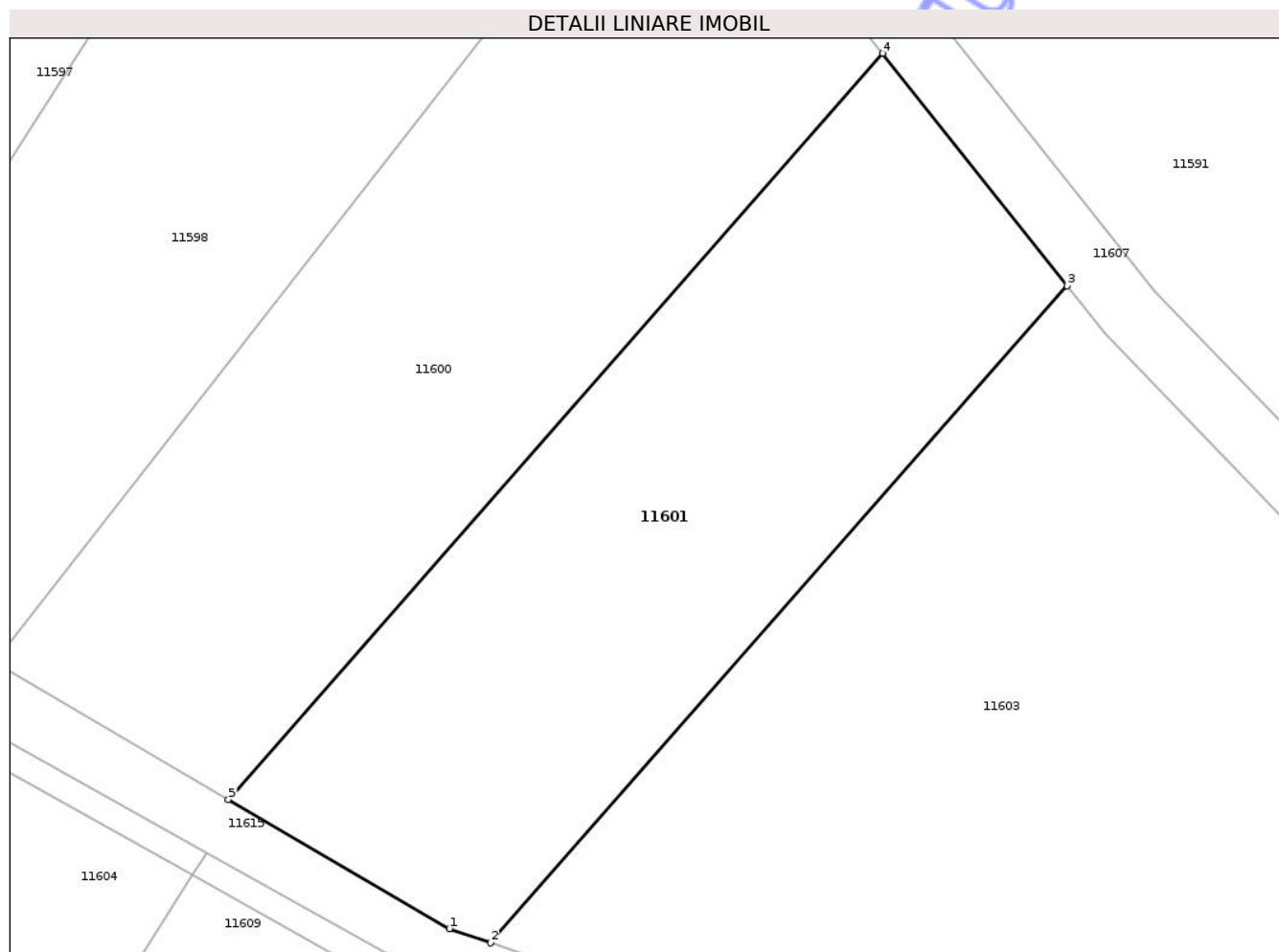
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30267	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.098	17	202,203,204	-	
2	padure	NU	502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.860,023 308.096,064	2	402.863,183 308.094,979	3.341
2	402.863,183 308.094,979	3	402.907,284 308.145,215	66.847
3	402.907,284 308.145,215	4	402.893,191 308.162,998	22.69
4	402.893,191 308.162,998	5	402.843,104 308.105,943	75.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.843,104 308.105,943	1	402.860,023 308.096,064	19.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32112	3.020	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143394 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 344, din 09/03/2012 emis de BNP TOMITA SEBASTIAN-DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU AURORA VASILICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30268/Podari, incheierea nr. 18616din 12-03-2012, pozitie transcrisa din CF 30269/Podari, incheierea nr. 18625din 12-03-2012</i>	A1
Act Notarial nr. 344, din 09/03/2012 emis de TOMITA SEBASTIAN-DAN;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului inscris in CF electronic 30275 Podari <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30269/Podari, incheierea nr. 18625din 12-03-2012</i>	A1
165633 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE NR 5, din 03/02/2017 emis de PRIMARIA PODARI;		
B10	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 2 din ROBEANU AURORA VASILICA in POPESCU AURORA VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

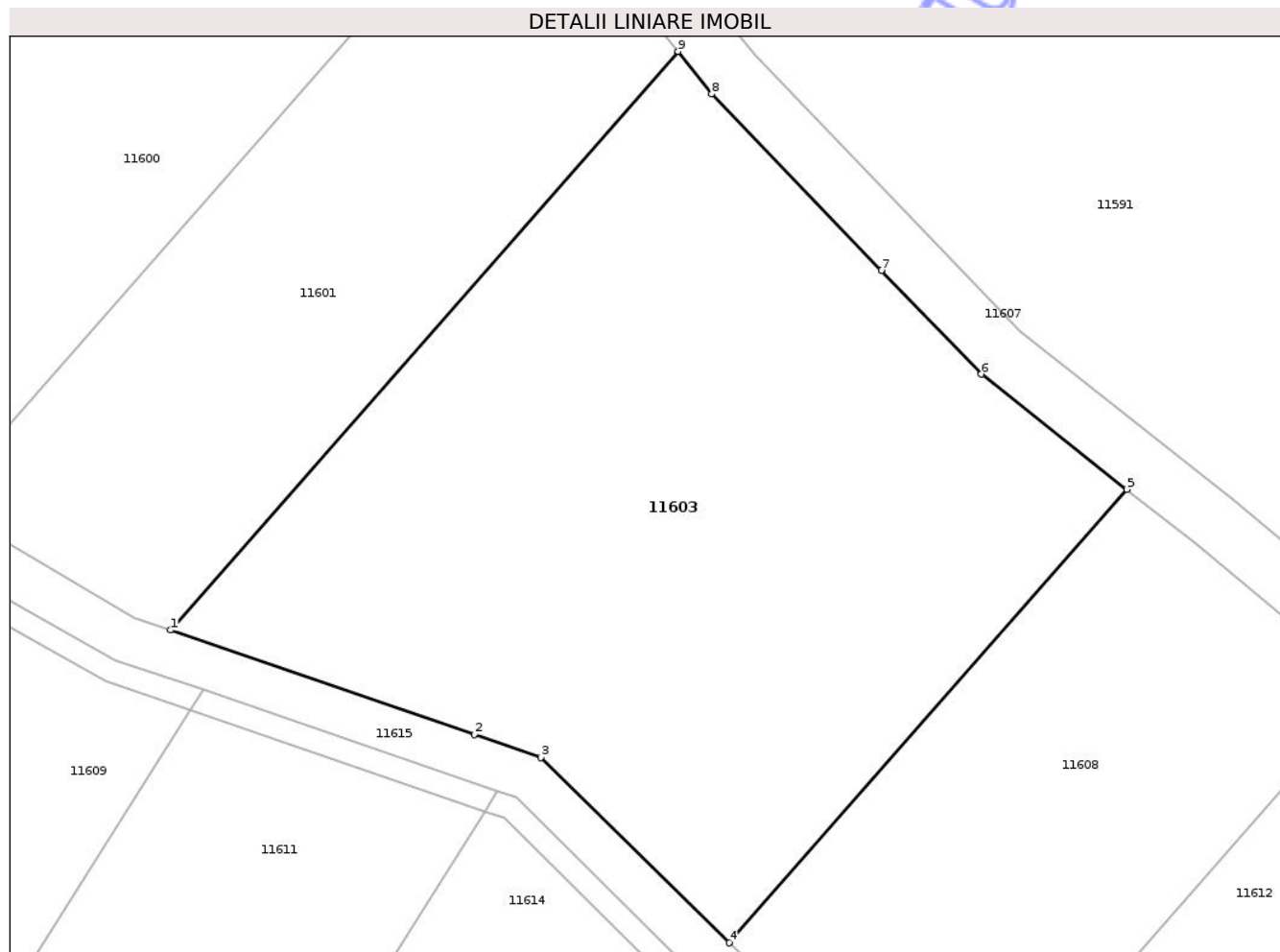
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32112	3.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.705	17	202,203,204	-	accesul se face pe Lot 2/17 cu nr. cad. 30275 pt. care detine drept de servitute de trecere și pe Lot 2/4 cu nr. cad. 30262
2	padure	NU	315	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.863,183 308.094,979	2	402.889,575 308.085,917	27.904
2	402.889,575 308.085,917	3	402.895,368 308.083,928	6.125
3	402.895,368 308.083,928	4	402.911,72 308.067,847	22.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.911,72 308.067,847	5	402.946,271 308.107,205	52.372
5	402.946,271 308.107,205	6	402.933,636 308.117,205	16.113
6	402.933,636 308.117,205	7	402.924,954 308.126,218	12.514
7	402.924,954 308.126,218	8	402.910,21 308.141,524	21.252
8	402.910,21 308.141,524	9	402.907,284 308.145,215	4.71
9	402.907,284 308.145,215	1	402.863,183 308.094,979	66.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30262	1.738	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58317 / 06/09/2010	
Act Notarial nr. aut. nr. 989 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP. Defta Florentin Leonard;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHEORGHITA AUREL FLORIN	
2) GHEORGHITA MADALINA VALENTINA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30111/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 15136 din 24/03/2009; pozitie transcrisa din CF 30111/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 15136 din 24/03/2009;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
58317 / 06/09/2010	
Act Notarial nr. act de dezmembrare si act constituire drept de servitute aut nr 3084, din 03/09/2010 emis de BNP Dana Tomita;	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului identificat cu numar cadastral 30061, si inscris in CF 30061 Podari	
C2	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului identificat cu numar cadastral 2050/1/2, si inscris in CF 2496 Podari	
C3	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului identificat cu numar cadastral 30062, si inscris in CF 30062 Podari	
42188 / 20/06/2011	
Act Notarial nr. CVC NR 1667, din 17/06/2011 emis de BNP TOMITA D;	
C4	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului identificat cu numar cadastral 30266, si inscris in CF 30266	
C5	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului identificat cu numar cadastral 30267, si inscris in CF 30267	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30262	1.738	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.171	17	202,203,204	-	
2	padure	NU	567	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.017,019 308.044,382	2	402.998,92 308.066,392	28.496
3	402.976,974 308.088,385	4	402.955,349 308.106,397	28.144
5	402.937,004 308.120,917	6	402.913,978 308.144,819	33.189
7	402.884,778 308.181,663	8	402.860,286 308.208,12	36.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.998,92 308.066,392	3	402.976,974 308.088,385	31.07
4	402.955,349 308.106,397	5	402.937,004 308.120,917	23.396
6	402.913,978 308.144,819	7	402.884,778 308.181,663	47.012
8	402.860,286 308.208,12	9	402.855,829 308.213,636	7.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.855,829 308.213,636	10	402.852,75 308.209,492	5.163
11	402.856,502 308.204,847	12	402.880,978 308.178,407	36.03
13	402.884,239 308.174,293	14	402.893,191 308.162,998	14.412
15	402.907,284 308.145,215	16	402.910,21 308.141,524	4.71
17	402.924,954 308.126,218	18	402.933,636 308.117,205	12.514
19	402.946,271 308.107,205	20	402.952,197 308.102,515	7.557
21	402.967,369 308.089,878	22	402.973,597 308.084,69	8.106
23	402.989,194 308.069,061	24	402.995,211 308.063,031	8.519
25	403.010,403 308.044,556	26	403.013,149 308.041,216	4.324
27	403.026,346 308.025,011	28	403.035,704 308.014,633	13.974
29	403.038,934 308.011,05	30	403.068,506 307.965,143	54.607
31	403.076,217 307.951,95	32	403.083,944 307.950,241	7.914
33	403.072,711 307.967,849	34	403.043,036 308.013,916	54.798
35	403.030,103 308.028,316	1	403.017,019 308.044,382	20.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.852,75 308.209,492	11	402.856,502 308.204,847	5.971
12	402.880,978 308.178,407	13	402.884,239 308.174,293	5.25
14	402.893,191 308.162,998	15	402.907,284 308.145,215	22.69
16	402.910,21 308.141,524	17	402.924,954 308.126,218	21.252
18	402.933,636 308.117,205	19	402.946,271 308.107,205	16.113
20	402.952,197 308.102,515	21	402.967,369 308.089,878	19.745
22	402.973,597 308.084,69	23	402.989,194 308.069,061	22.08
24	402.995,211 308.063,031	25	403.010,403 308.044,556	23.919
26	403.013,149 308.041,216	27	403.026,346 308.025,011	20.899
28	403.035,704 308.014,633	29	403.038,934 308.011,05	4.824
30	403.068,506 307.965,143	31	403.076,217 307.951,95	15.281
32	403.083,944 307.950,241	33	403.072,711 307.967,849	20.886
34	403.043,036 308.013,916	35	403.030,103 308.028,316	19.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30270	1.400	Sector cadastral:30 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18621 / 12/03/2012	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 344, din 09/03/2012 emis de NP TOMITA SEBASTIAN-DAN;	
B7	Intabulare, drept de SERVITUDE de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu numar cadastral 30275 in scris in CF 30275 Podari
	A1
6357 / 22/01/2015	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 144, din 21/01/2015 emis de NP Ilie Victor Florea;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) ROBEANU MARIAN ADRIAN

C. Partea III. SARCINI .

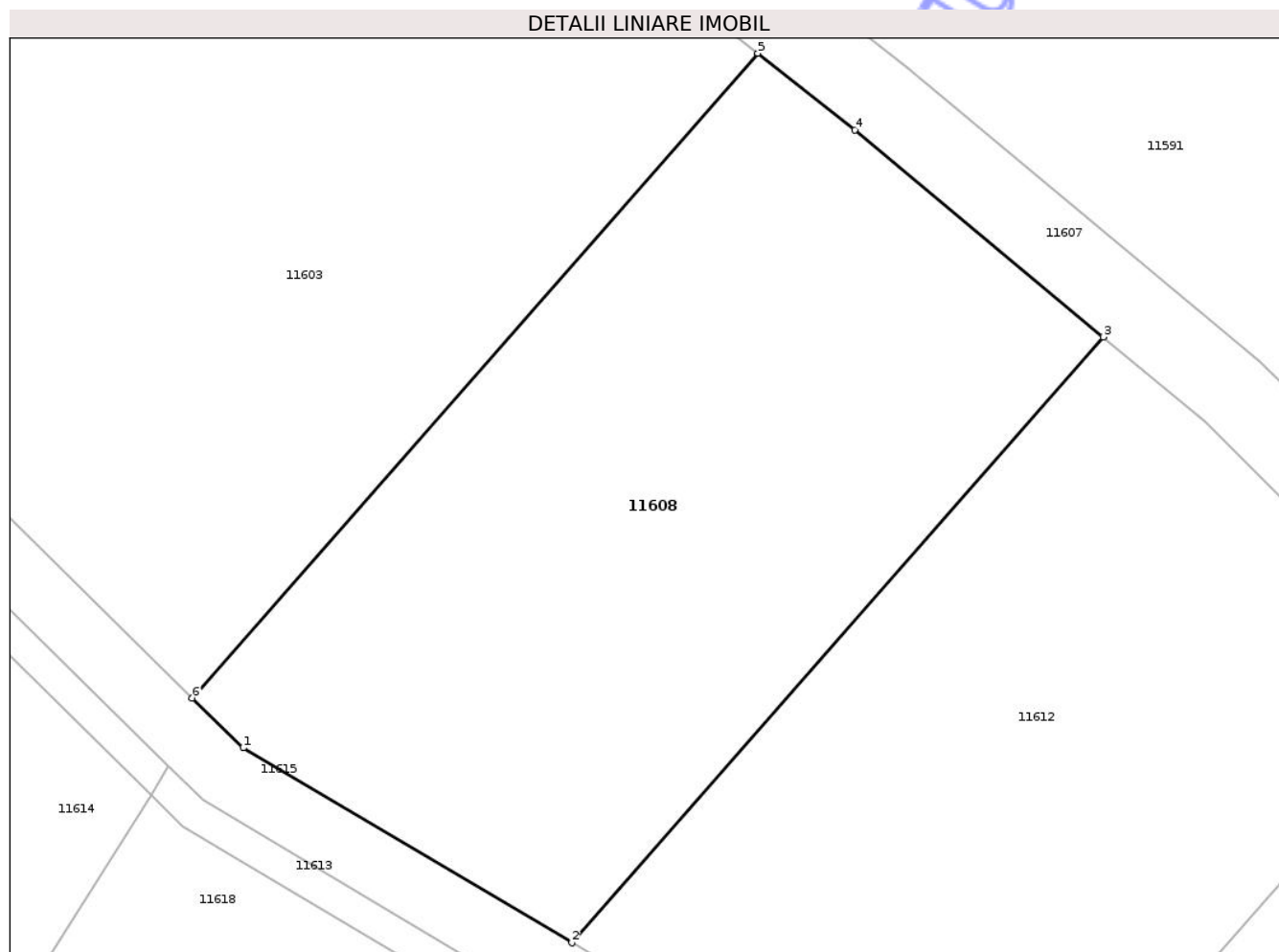
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30270	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.239	17	202,203,204	-	
2	padure	NU	161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.914,826 308.064,793	2	402.934,905 308.052,896	23.339
2	402.934,905 308.052,896	3	402.967,369 308.089,878	49.21
3	402.967,369 308.089,878	4	402.952,197 308.102,515	19.745
4	402.952,197 308.102,515	5	402.946,271 308.107,205	7.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.946,271 308.107,205	6	402.911,72 308.067,847	52.372
6	402.911,72 308.067,847	1	402.914,826 308.064,793	4.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30271	1.400	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29906 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 525, din 09/04/2012 emis de NP TOMITA SEBASTIAN-DAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROBEANU MARIAN ADRIAN , necasatorit	A1
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr. cadastral 30275 inscris in CFE 30275 Podari	A1

C. Partea III. SARCINI .

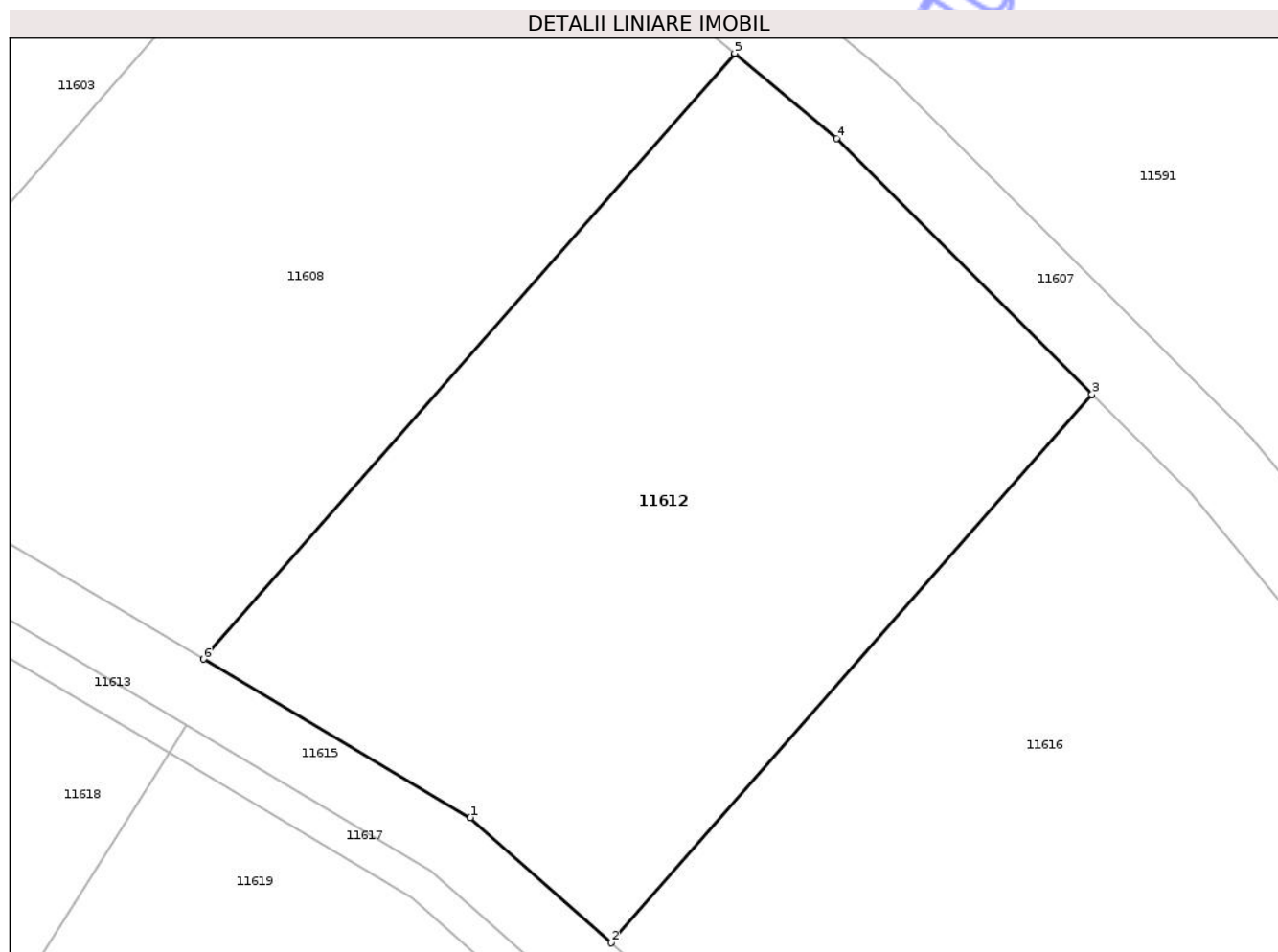
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30271	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.237	17	202,203,204	-	
2	padure	NU	163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.951,218 308.043,23	2	402.959,803 308.035,581	11.498
2	402.959,803 308.035,581	3	402.989,194 308.069,061	44.55
3	402.989,194 308.069,061	4	402.973,597 308.084,69	22.08
4	402.973,597 308.084,69	5	402.967,369 308.089,878	8.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.967,369 308.089,878	6	402.934,905 308.052,896	49.21
6	402.934,905 308.052,896	1	402.951,218 308.043,23	18.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202,203,204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30275	1.866	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21495 / 12/03/2013	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 449, din 11/03/2013 emis de TOMITA DANA EUGENIA (Act additional aut nr. 663/09-04-2013 emis de TOMITA DANA EUGENIA);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PODARI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4553399
84153 / 23/06/2016	
Act Administrativ nr. 61, din 16/04/2014 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI (act administrativ nr Referat de legalitate nr 10228 din 01.09.2014, emis de Prefectul Judetului Dolj;act administrativ nr HCL NR 118 din 20.08.2014, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI);	
B8	se noteaza schimbarea regimului juridic din domeniu privat, in domeniu public,

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
62095 / 23/09/2010	
Act Notarial nr. act de dezmembrare si act constituire drept servitute aut nr 3084, din 03/09/2010 emis de BNP Dana Tomita;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului identificat cu numar cadastral 30061, si in scris in CF 30061 Podari
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului identificat cu numar cadastral 2050/1/2, si in scris in CF 2496 Podari
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului identificat cu numar cadastral 30062, si in scris in CF 30062 Podari
42195 / 20/06/2011	
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1667, din 17/06/2011 emis de NP TOMITA DANA;	
C5	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu masina in favoarea imobilului cu nr. cadastral 30265 in scris in CF 30265 Podari.
C6	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu masina in favoarea imobilului cu nr. cadastral 30266 in scris in CF 30266 Podari.
C7	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu masina in favoarea imobilului cu nr. cadastral 30267 in scris in CF 30267 Podari.
18616 / 12/03/2012	
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 344, din 09/03/2012 emis de BNP TOMITA SEBASTIAN-DAN;	
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu numarul cadastral 30268 în scris în CFE 30268 Podari, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
18621 / 12/03/2012	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 344, din 09/03/2012 emis de NP TOMITA SEBASTIAN-DAN;	
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu numarul cadastral 30270 în scris în CFE 30270 Podari
18625 / 12/03/2012	
Act Notarial nr. 344, din 09/03/2012 emis de TOMITA SEBASTIAN-DAN;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF electronica 30269 Podari	A1
26858 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 474, din 30/03/2012 emis de TOMITA SEBASTIAN-DAN;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 30277 inscris in cf 30277 a loc Podari	A1
29906 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 525, din 09/04/2012 emis de NP TOMITA SEBASTIAN-DAN;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si masina asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 30271 inscris in CFE 30271 Podari	A1

Neutilizabil în Circul Civil

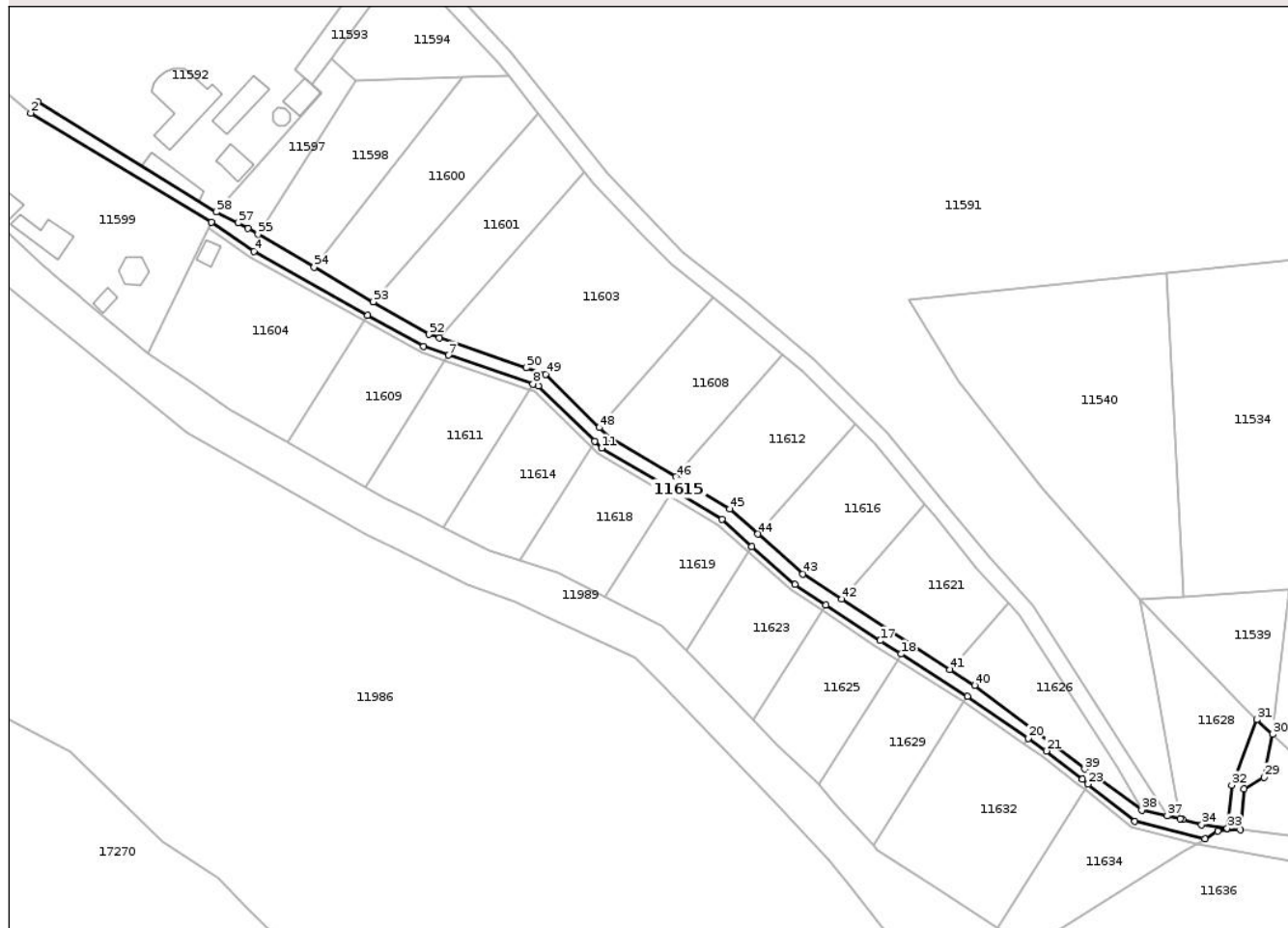
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30275	1.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	674	17	202,203,204	-	Drum Forestier
2	drum	NU	1.192	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.741,358 308.166,539	2	402.739,286 308.163,117	4.0	2	402.739,286 308.163,117	3	402.794,01 308.129,976	63.97 7	3	402.794,01 308.129,976	4	402.806,9 308.121,155	15.61 9
4	402.806,9 308.121,155	5	402.841,432 308.101,867	39.55 4	5	402.841,432 308.101,867	6	402.858,385 308.092,398	19.41 8	6	402.858,385 308.092,398	7	402.865,992 308.089,786	8.043
7	402.865,992 308.089,786	8	402.891,555 308.081,008	27.02 8	8	402.891,555 308.081,008	9	402.893,21 308.080,44	1.75	9	402.893,21 308.080,44	10	402.910,281 308.063,652	23.94 3
10	402.910,281 308.063,652	11	402.912,368 308.061,599	2.928	11	402.912,368 308.061,599	12	402.933,873 308.048,857	24.99 6	12	402.933,873 308.048,857	13	402.948,846 308.039,986	17.40 4
13	402.948,846 308.039,986	14	402.957,99 308.031,839	12.24 7	14	402.957,99 308.031,839	15	402.970,99 308.020,256	17.41 2	15	402.970,99 308.020,256	16	402.980,375 308.014,093	11.22 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	402.980,375 308.014,093	17	402.996,857 308.003,27	19.718	17	402.996,857 308.003,27	18	403.003,185 307.999,232	7.507	18	403.003,185 307.999,232	19	403.023,337 307.986,375	23.904
19	403.023,337 307.986,375	20	403.041,717 307.973,696	22.329	20	403.041,717 307.973,696	21	403.047,289 307.969,853	6.769	21	403.047,289 307.969,853	22	403.058,123 307.961,304	13.801
22	403.058,123 307.961,304	23	403.059,944 307.959,846	2.333	23	403.059,944 307.959,846	24	403.074,106 307.948,507	18.142	24	403.074,106 307.948,507	25	403.095,348 307.943,257	21.881
25	403.095,348 307.943,257	26	403.099,213 307.945,563	4.501	26	403.099,213 307.945,563	27	403.106,102 307.945,95	6.9	27	403.106,102 307.945,95	28	403.107,294 307.958,294	12.401
28	403.107,294 307.958,294	29	403.113,307 307.961,864	6.993	29	403.113,307 307.961,864	30	403.115,896 307.974,904	13.295	30	403.115,896 307.974,904	31	403.111,128 307.979,392	6.548
31	403.111,128 307.979,392	32	403.103,494 307.959,542	21.267	32	403.103,494 307.959,542	33	403.102,135 307.946,463	13.149	33	403.102,135 307.946,463	34	403.094,361 307.947,467	7.839
34	403.094,361 307.947,467	35	403.088,691 307.949,063	5.89	35	403.088,691 307.949,063	36	403.087,826 307.949,278	0.891	36	403.087,826 307.949,278	37	403.083,944 307.950,241	4.0
37	403.083,944 307.950,241	38	403.076,217 307.951,95	7.914	38	403.076,217 307.951,95	39	403.058,896 307.964,368	21.313	39	403.058,896 307.964,368	40	403.025,511 307.989,733	41.928
40	403.025,511 307.989,733	41	403.018,072 307.994,548	8.861	41	403.018,072 307.994,548	42	402.985,187 308.015,832	39.172	42	402.985,187 308.015,832	43	402.973,422 308.023,446	14.014
43	402.973,422 308.023,446	44	402.959,803 308.035,581	18.241	44	402.959,803 308.035,581	45	402.951,218 308.043,23	11.498	45	402.951,218 308.043,23	46	402.934,905 308.052,896	18.962
46	402.934,905 308.052,896	47	402.914,826 308.064,793	23.339	47	402.914,826 308.064,793	48	402.911,72 308.067,847	4.356	48	402.911,72 308.067,847	49	402.895,368 308.083,928	22.934
49	402.895,368 308.083,928	50	402.889,575 308.085,917	6.125	50	402.889,575 308.085,917	51	402.863,183 308.094,979	27.904	51	402.863,183 308.094,979	52	402.860,023 308.096,064	3.341
52	402.860,023 308.096,064	53	402.843,104 308.105,943	19.592	53	402.843,104 308.105,943	54	402.825,187 308.116,404	20.747	54	402.825,187 308.116,404	55	402.808,176 308.126,336	19.698
55	402.808,176 308.126,336	56	402.805,043 308.128,166	3.628	56	402.805,043 308.128,166	57	402.802,131 308.129,866	3.372	57	402.802,131 308.129,866	58	402.795,516 308.133,13	7.376
58	402.795,516 308.133,13	1	402.741,358 308.166,539	63.634										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30272	1.358	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203795 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1073, din 20/08/2021 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBIA FLORIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STĂNESCU CLARA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

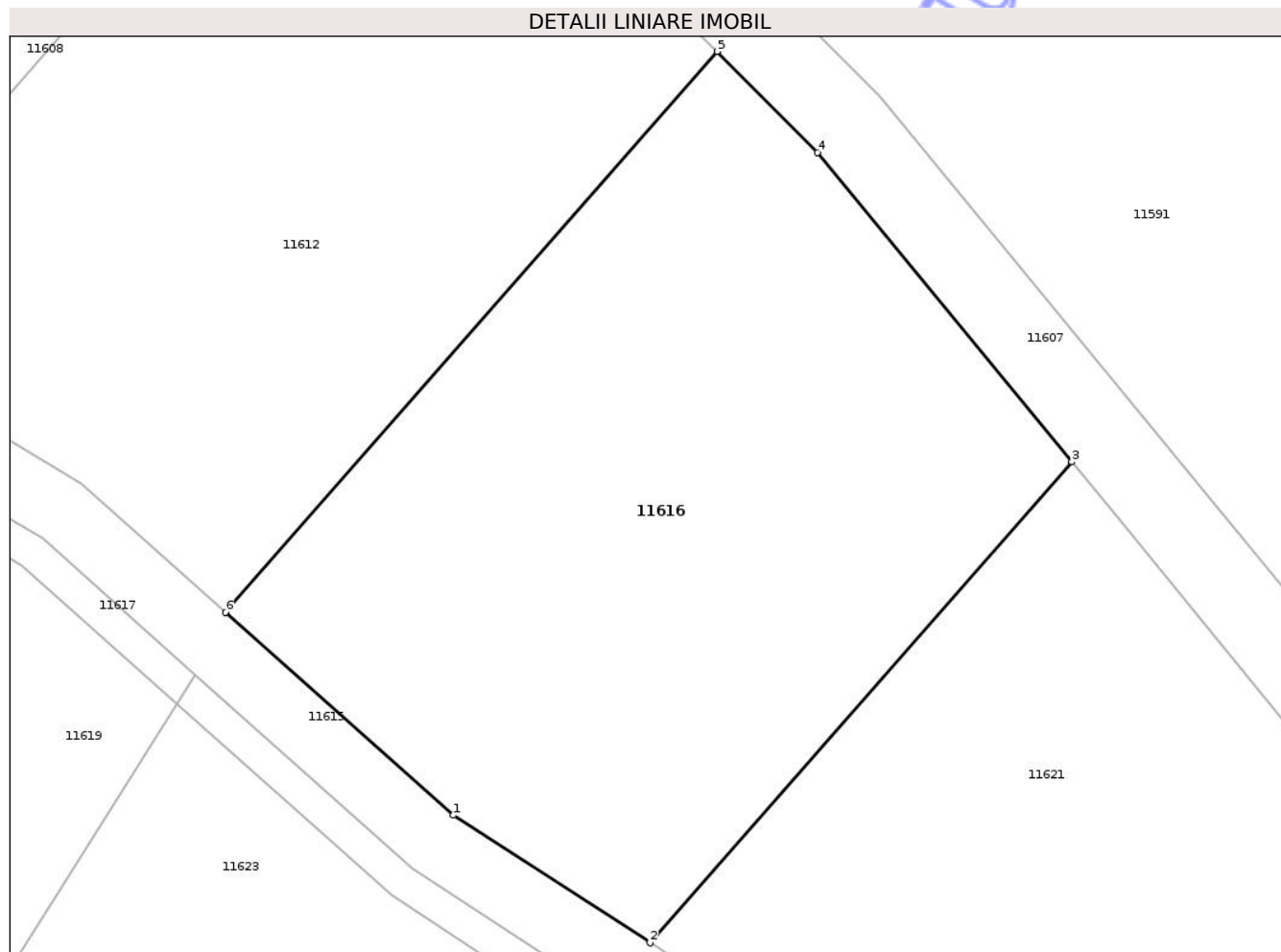
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30272	1.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.076	17	202,203,204	-	
2	padure	NU	282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.973,422 308.023,446	2	402.985,187 308.015,832	14.014
2	402.985,187 308.015,832	3	403.010,403 308.044,556	38.222
3	403.010,403 308.044,556	4	402.995,211 308.063,031	23.919
4	402.995,211 308.063,031	5	402.989,194 308.069,061	8.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.989,194 308.069,061	6	402.959,803 308.035,581	44.55
6	402.959,803 308.035,581	1	402.973,422 308.023,446	18.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30273	1.250	Sector cadastral:30 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
211079 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 634, din 30/08/2021 emis de NP Tomita Sebastian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBIA FLORIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STĂNESCU CLARA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

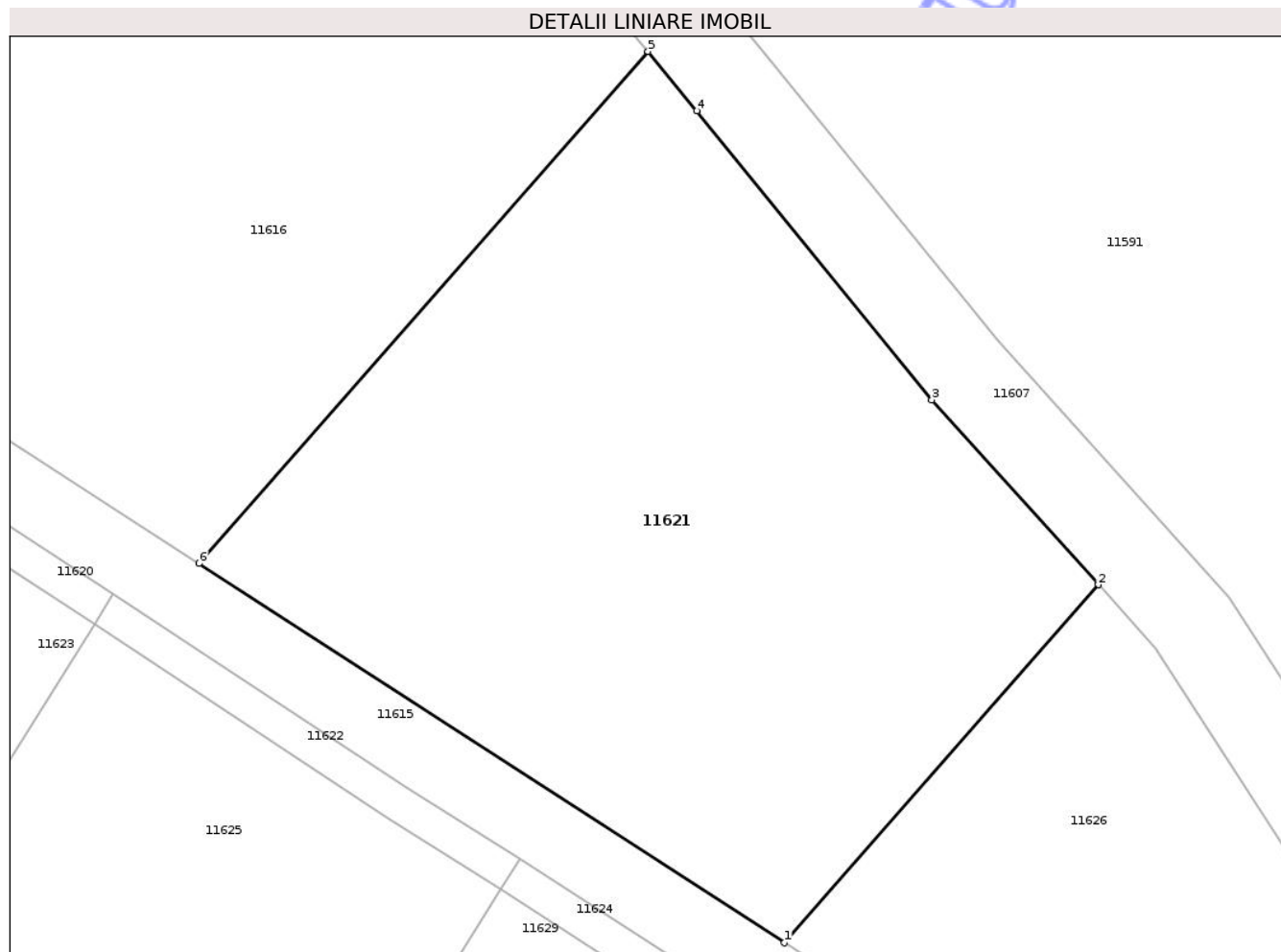
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30273	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.127	17	202,203,204	-	
2	padure	NU	123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.018,072 307.994,548	2	403.035,704 308.014,633	26.726
2	403.035,704 308.014,633	3	403.026,346 308.025,011	13.974
3	403.026,346 308.025,011	4	403.013,149 308.041,216	20.899
4	403.013,149 308.041,216	5	403.010,403 308.044,556	4.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.010,403 308.044,556	6	402.985,187 308.015,832	38.222
6	402.985,187 308.015,832	1	403.018,072 307.994,548	39.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34748	48	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40873 / 27/02/2020	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 400, din 26/02/2020 emis de NP Tomita Dana Eugenia;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PODARI - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

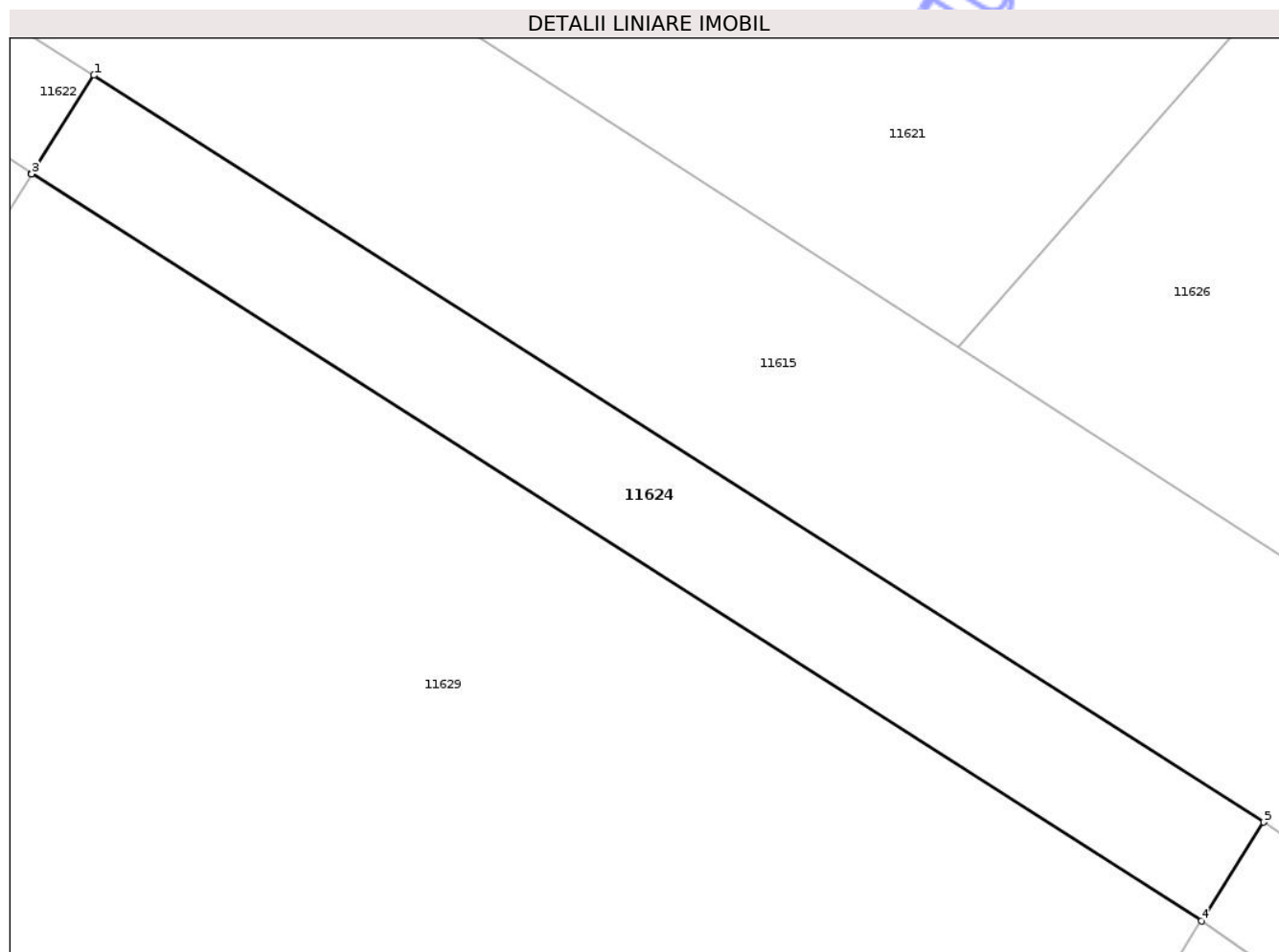
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34748	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	34	17	202,203,204	-	
2	padure	NU	14	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.003,185 307.999,232	2	403.002,118 307.997,541	1.999
2	403.002,118 307.997,541	3	403.002,114 307.997,534	0.008
3	403.002,114 307.997,534	4	403.022,264 307.984,678	23.902
4	403.022,264 307.984,678	5	403.023,337 307.986,375	2.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.023,337 307.986,375	1	403.003,185 307.999,232	23.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202,203,204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38132	1.166	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59059 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 259, din 31/03/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Manescu Marian 2) MANESCU VALERIA FELICIA	A1
70112 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 259, din 31/03/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B6	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate la incheierea nr. 59059 din 01.04.2022 in sensul ca in mod eronat s-a omis a se intabula dreptul de proprietate si in favoarea sotiei MANESCU VALERIA FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

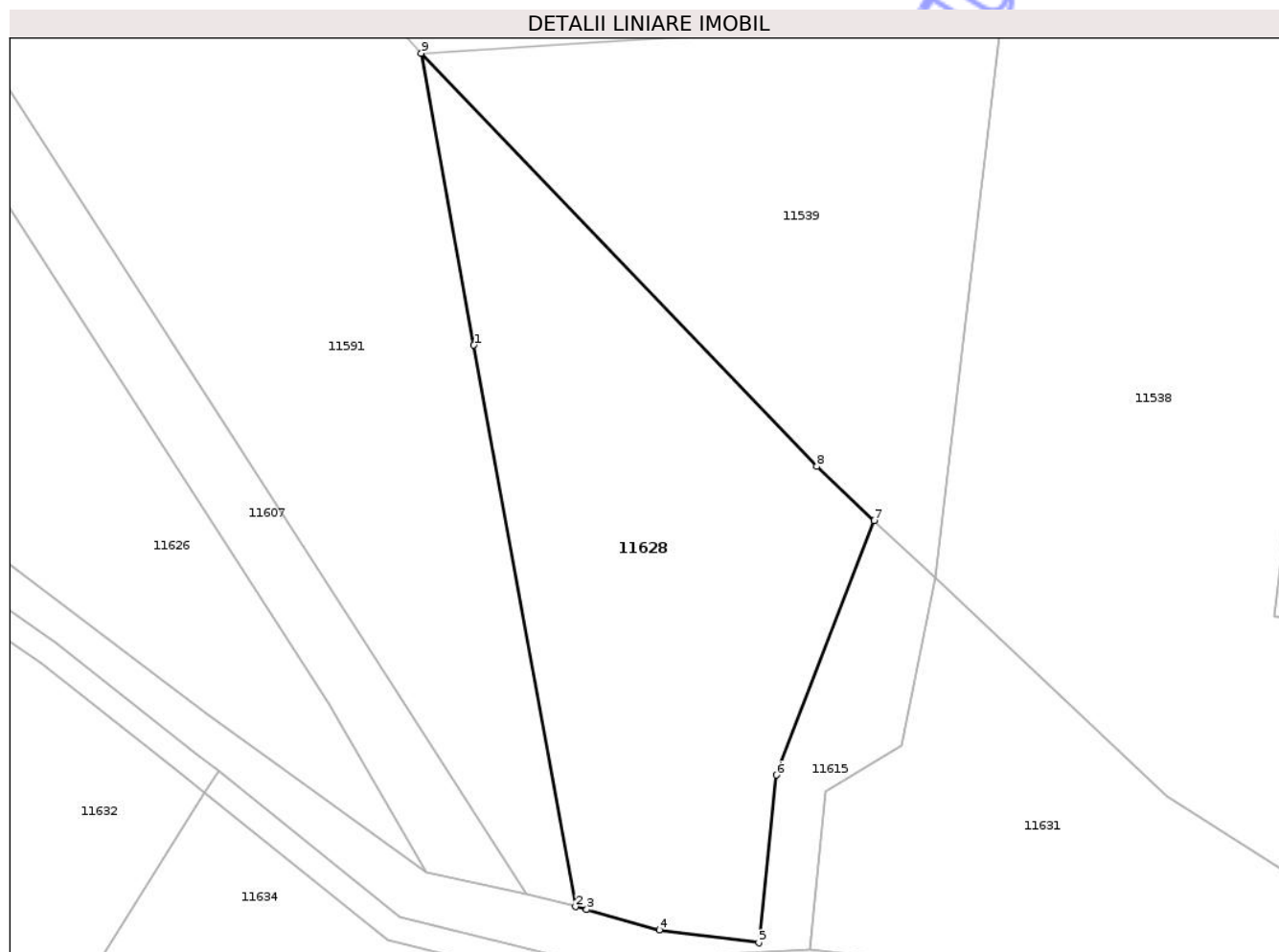
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38132	1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	529	17	202,203,204	-	Accesul se realizează pe lotul 2/17 -nr cad 34746 propus ca drum cu servitute de trecere cu o suprafața de 1874mp
2	padure	NU	637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.079,884 307.993,078	2	403.087,826 307.949,278	44.514
2	403.087,826 307.949,278	3	403.088,691 307.949,063	0.891
3	403.088,691 307.949,063	4	403.094,361 307.947,467	5.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.094,361 307.947,467	5	403.102,135 307.946,463	7.839
5	403.102,135 307.946,463	6	403.103,494 307.959,542	13.149
6	403.103,494 307.959,542	7	403.111,128 307.979,392	21.267
7	403.111,128 307.979,392	8	403.106,634 307.983,622	6.172
8	403.106,634 307.983,622	9	403.075,773 308.015,853	44.623
9	403.075,773 308.015,853	1	403.079,884 307.993,078	23.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202,203,204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37757	2.308	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
260333 / 22/12/2020	
Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR 17894, Dosar nr. 39866/02.12.2020, din 03/12/2020 emis de ONRC (act administrativ nr ACT CONSTITUTIV din 02.12.2020, emis de Complex Gloria Residence SRL;act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR din 02.12.2020, emis de ONRC;act administrativ nr DECIZIE NE 3 din 02.12.2020, emis de Complex Gloria Residence SRL;act administrativ nr CUI din 04.12.2020, emis de ONRC; act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 69866 din 02.12.2020, emis de ONRC);	
B8 se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B3, din SC EMANUEL PROJECT CONSTRUCT SRL in COMPLEX GLORIA RESIDENCE SRL	A1
319027 / 28/11/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut nr 2424, din 27/11/2023 emis de Ionica Vergica;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AURVILA SRL, CIF:21487430	A1

C. Partea III. SARCINI .

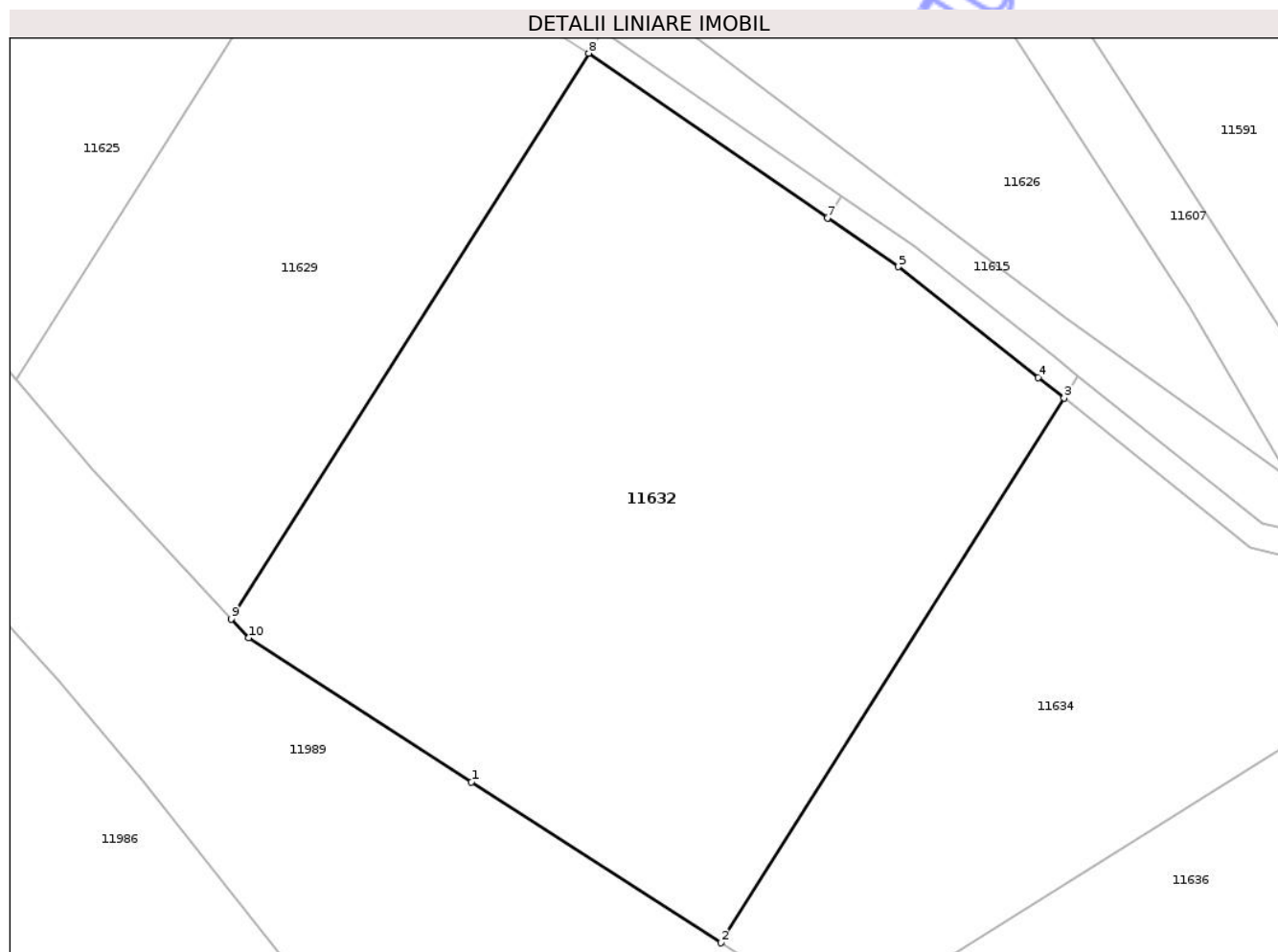
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37757	2.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	911	17	202,203,204	-	
2	padure	NU	1.397	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.013,234 307.928,584	2	403.032,418 307.916,225	22.82
2	403.032,418 307.916,225	3	403.058,87 307.958,144	49.567
3	403.058,87 307.958,144	4	403.056,879 307.959,738	2.55
4	403.056,879 307.959,738	5	403.046,101 307.968,243	13.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.046,101 307.968,243	6	403.040,648 307.972,004	6.624
6	403.040,648 307.972,004	7	403.040,641 307.971,992	0.014
7	403.040,641 307.971,992	8	403.022,26 307.984,672	22.33
8	403.022,26 307.984,672	9	402.994,726 307.941,132	51.516
9	402.994,726 307.941,132	10	402.996,076 307.939,687	1.978
10	402.996,076 307.939,687	1	403.013,234 307.928,584	20.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34747	1.150	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28853 / 09/02/2021	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 83, din 08/02/2021 emis de Tomita Sebastian;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OPREA MARIAN DANUT	
2) OPREA CLAUDIA CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

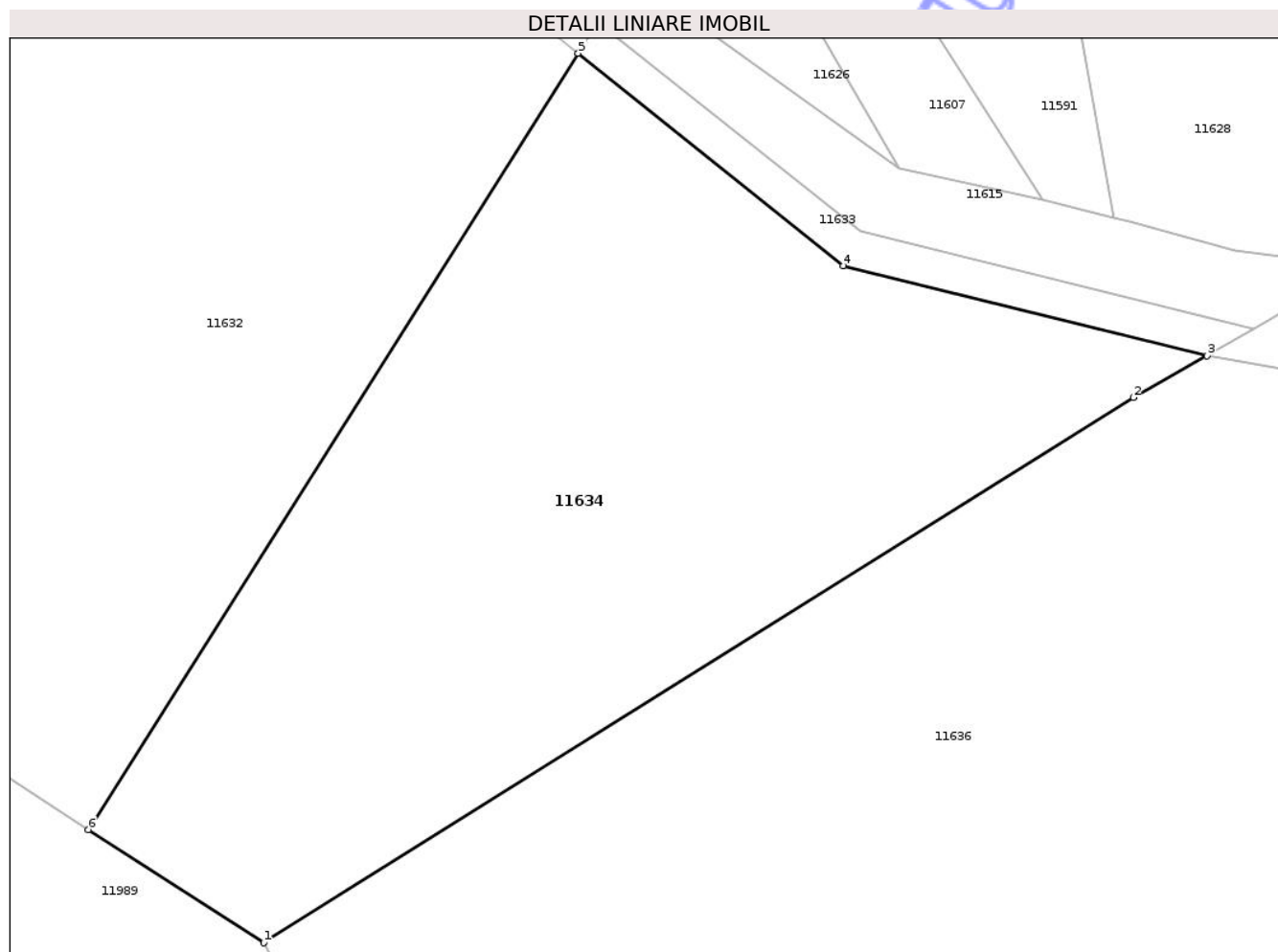
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34747	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	952	17	202,203,204	-	
2	padure	NU	198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.041,884 307.910,118	2	403.088,862 307.939,552	55.437
2	403.088,862 307.939,552	3	403.092,831 307.941,819	4.571
3	403.092,831 307.941,819	4	403.073,199 307.946,671	20.223
4	403.073,199 307.946,671	5	403.058,87 307.958,144	18.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.058,87 307.958,144	6	403.032,418 307.916,225	49.567
6	403.032,418 307.916,225	1	403.041,884 307.910,118	11.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, De 204/6-drum de exploatare agricola

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39500	1.815	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
369675 / 18/12/2024	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 61 si Anexa, din 16/04/2014 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI (Hotararea nr. 61 ; act administrativ nr REFERAT DE LEGALITATE NR 5925 din 07.07.2017, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ;act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 16121 din 17.12.2024, emis de PRIMARIA PODARI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PODARI , CIF:4553399, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

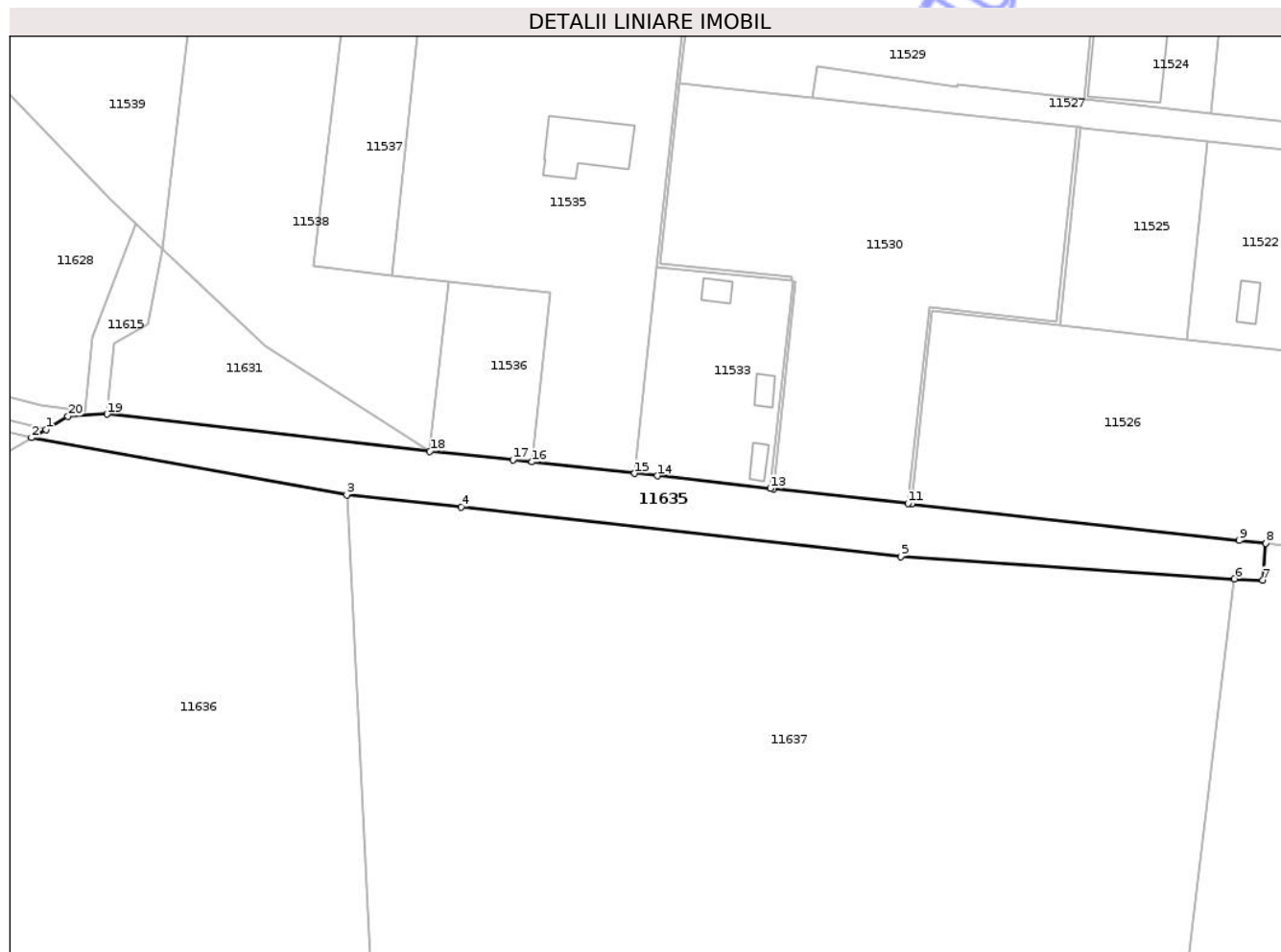
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39500	1.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.815	De 307/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.095,348 307.943,257	2	403.092,831 307.941,819	2.899
2	403.092,831 307.941,819	3	403.148,256 307.931,752	56.332
3	403.148,256 307.931,752	4	403.168,359 307.929,612	20.217
4	403.168,359 307.929,612	5	403.245,719 307.920,955	77.843
5	403.245,719 307.920,955	6	403.304,388 307.917,036	58.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.304,388 307.917,036	7	403.309,387 307.916,824	5.003
7	403.309,387 307.916,824	8	403.309,914 307.923,276	6.473
8	403.309,914 307.923,276	9	403.305,259 307.923,792	4.684
9	403.305,259 307.923,792	10	403.247,597 307.930,185	58.015
10	403.247,597 307.930,185	11	403.247,0 307.930,251	0.601
11	403.247,0 307.930,251	12	403.223,366 307.932,852	23.777
12	403.223,366 307.932,852	13	403.222,77 307.932,918	0.6
13	403.222,77 307.932,918	14	403.202,892 307.935,118	19.999
14	403.202,892 307.935,118	15	403.198,916 307.935,558	4.0
15	403.198,916 307.935,558	16	403.180,854 307.937,557	18.172
16	403.180,854 307.937,557	17	403.177,509 307.937,927	3.365
17	403.177,509 307.937,927	18	403.162,894 307.939,427	14.692
18	403.162,894 307.939,427	19	403.106,102 307.945,95	57.165
19	403.106,102 307.945,95	20	403.099,213 307.945,563	6.9
20	403.099,213 307.945,563	1	403.095,348 307.943,257	4.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11636

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P204/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.593	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

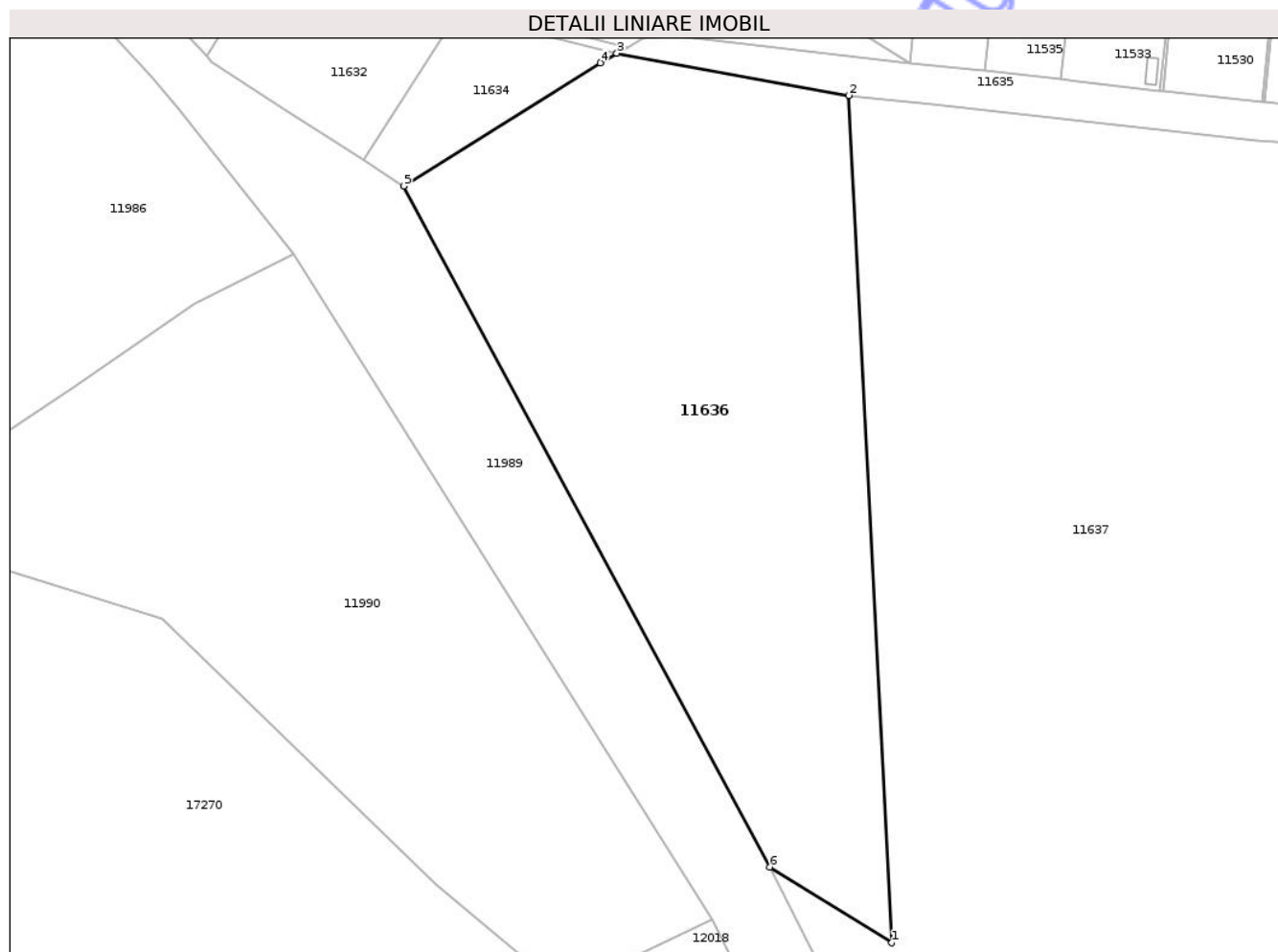
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.526	17	204/1/1	-	
2	arabil	NU	3.067	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.158,567 307.729,318	2	403.148,256 307.931,752	202.696
2	403.148,256 307.931,752	3	403.092,831 307.941,819	56.332
3	403.092,831 307.941,819	4	403.088,862 307.939,552	4.571
4	403.088,862 307.939,552	5	403.041,884 307.910,118	55.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.041,884 307.910,118	6	403.129,479 307.747,405	184.793
6	403.129,479 307.747,405	1	403.158,567 307.729,318	34.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P198

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38928	61.751	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
182029 / 09/08/2023		
Act Administrativ nr. HG 1705, din 26/09/2006 emis de . (inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului - anexa nr 4);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30678/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 48127 din 11/07/2011;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE-UM 02517 CRAIOVA , CIF:999999999999, Statul roman; LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30678/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 48127 din 11/07/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

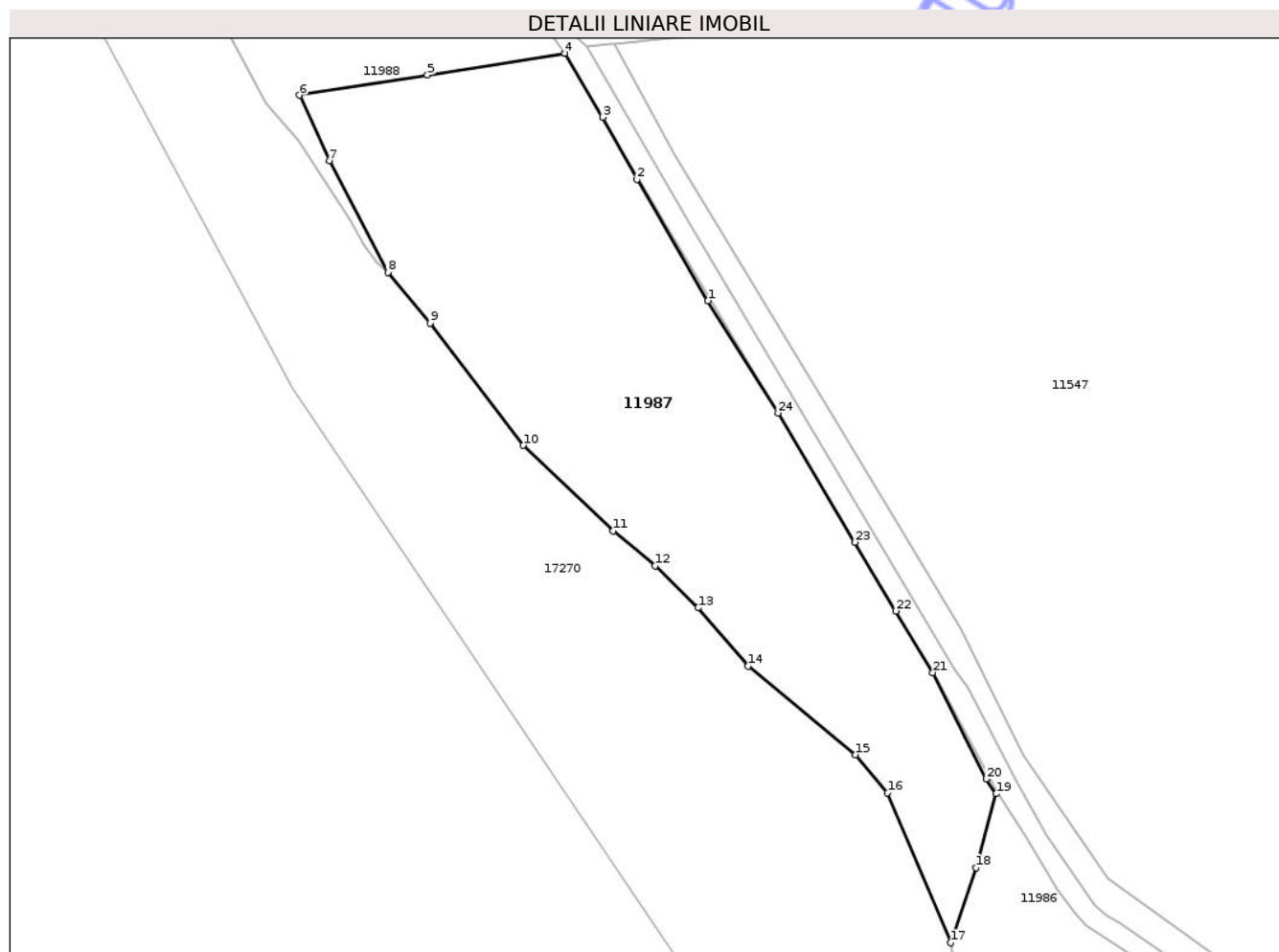
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38928	61.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	61.751	17	198	-	TEREN DESTINATIE SPECIALA Delimitat cu borne beton tip MApN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.981,562 309.018,52	2	401.940,307 309.088,959	81.631
3	401.920,519 309.124,938	4	401.898,663 309.161,976	43.006
5	401.818,878 309.149,362	6	401.744,508 309.137,604	75.294
7	401.761,978 309.099,617	8	401.795,946 309.035,067	72.942
9	401.820,341 309.005,465	10	401.874,476 308.934,698	89.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.940,307 309.088,959	3	401.920,519 309.124,938	41.062
4	401.898,663 309.161,976	5	401.818,878 309.149,362	80.776
6	401.744,508 309.137,604	7	401.761,978 309.099,617	41.812
8	401.795,946 309.035,067	9	401.820,341 309.005,465	38.359
10	401.874,476 308.934,698	11	401.926,619 308.885,207	71.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.926,619 308.885,207	12	401.950,899 308.864,964	31.612
13	401.975,829 308.840,569	14	402.004,661 308.806,8	44.403
15	402.067,198 308.755,52	16	402.085,646 308.733,323	28.862
17	402.122,44 308.646,49	18	402.136,87 308.689,97	45.812
19	402.148,674 308.732,826	20	402.142,864 308.741,334	10.303
21	402.111,936 308.803,006	22	402.090,624 308.838,777	41.639
23	402.066,902 308.878,592	24	402.022,278 308.953,467	87.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.950,899 308.864,964	13	401.975,829 308.840,569	34.88
14	402.004,661 308.806,8	15	402.067,198 308.755,52	80.873
16	402.085,646 308.733,323	17	402.122,44 308.646,49	94.307
18	402.136,87 308.689,97	19	402.148,674 308.732,826	44.452
20	402.142,864 308.741,334	21	402.111,936 308.803,006	68.993
22	402.090,624 308.838,777	23	402.066,902 308.878,592	46.346
24	402.022,278 308.953,467	1	401.981,562 309.018,52	76.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11988

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P198/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.722	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

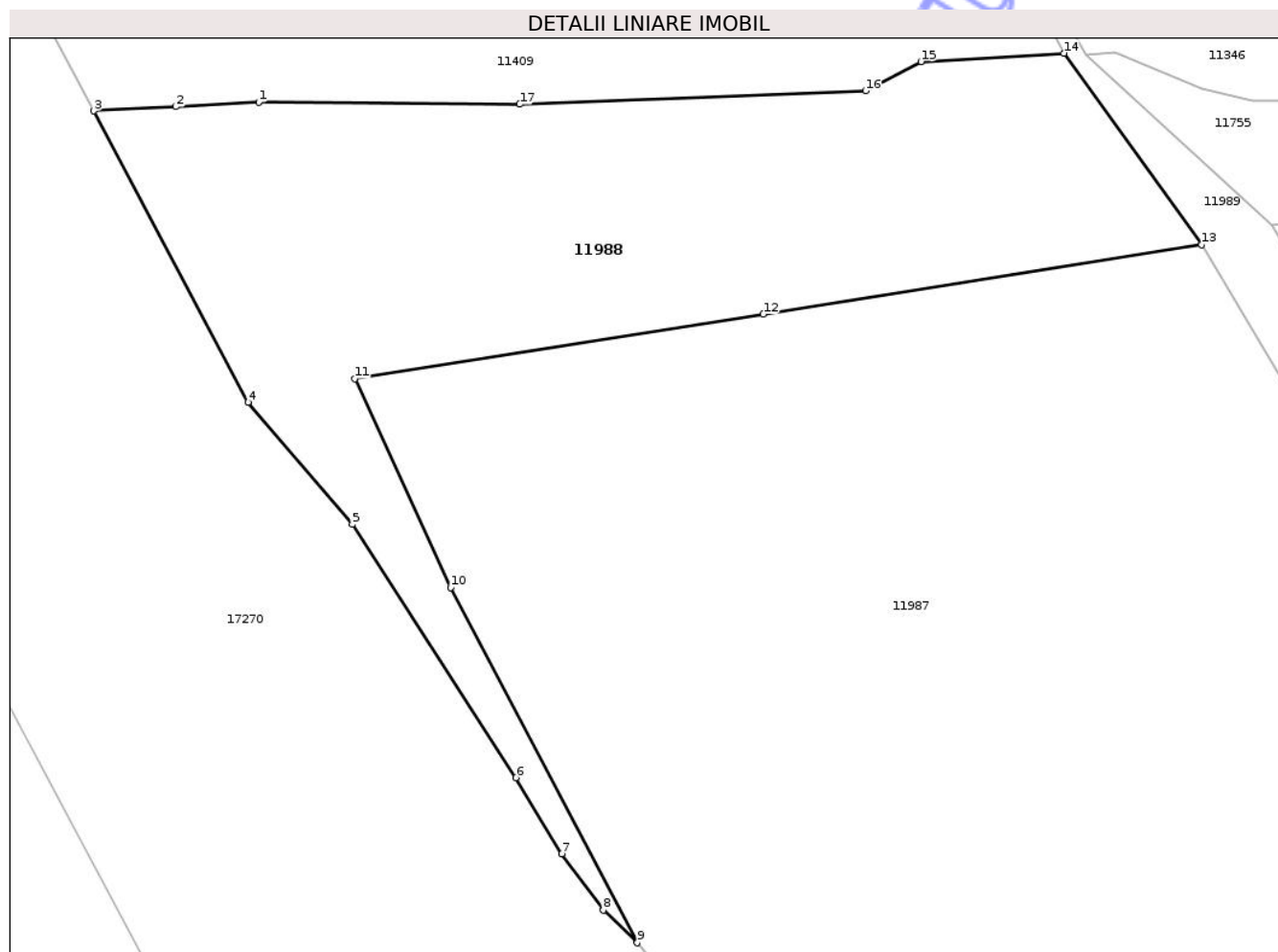
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.722	17	198/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.727,058 309.187,897	2	401.711,991 309.187,105	15.088
2	401.711,991 309.187,105	3	401.697,011 309.186,318	15.001
3	401.697,011 309.186,318	4	401.725,168 309.133,364	59.975
4	401.725,168 309.133,364	5	401.744,066 309.111,151	29.164
5	401.744,066 309.111,151	6	401.773,858 309.065,088	54.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.773,858 309.065,088	7	401.782,19 309.051,236	16.165
7	401.782,19 309.051,236	8	401.789,788 309.041,003	12.745
8	401.789,788 309.041,003	9	401.795,946 309.035,067	8.553
9	401.795,946 309.035,067	10	401.761,978 309.099,617	72.942
10	401.761,978 309.099,617	11	401.744,508 309.137,604	41.812
11	401.744,508 309.137,604	12	401.818,878 309.149,362	75.294
12	401.818,878 309.149,362	13	401.898,663 309.161,976	80.776
13	401.898,663 309.161,976	14	401.873,565 309.196,814	42.937
14	401.873,565 309.196,814	15	401.847,56 309.195,309	26.049
15	401.847,56 309.195,309	16	401.837,458 309.189,994	11.415
16	401.837,458 309.189,994	17	401.774,563 309.187,532	62.943
17	401.774,563 309.187,532	1	401.727,058 309.187,897	47.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, De 307/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		441	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

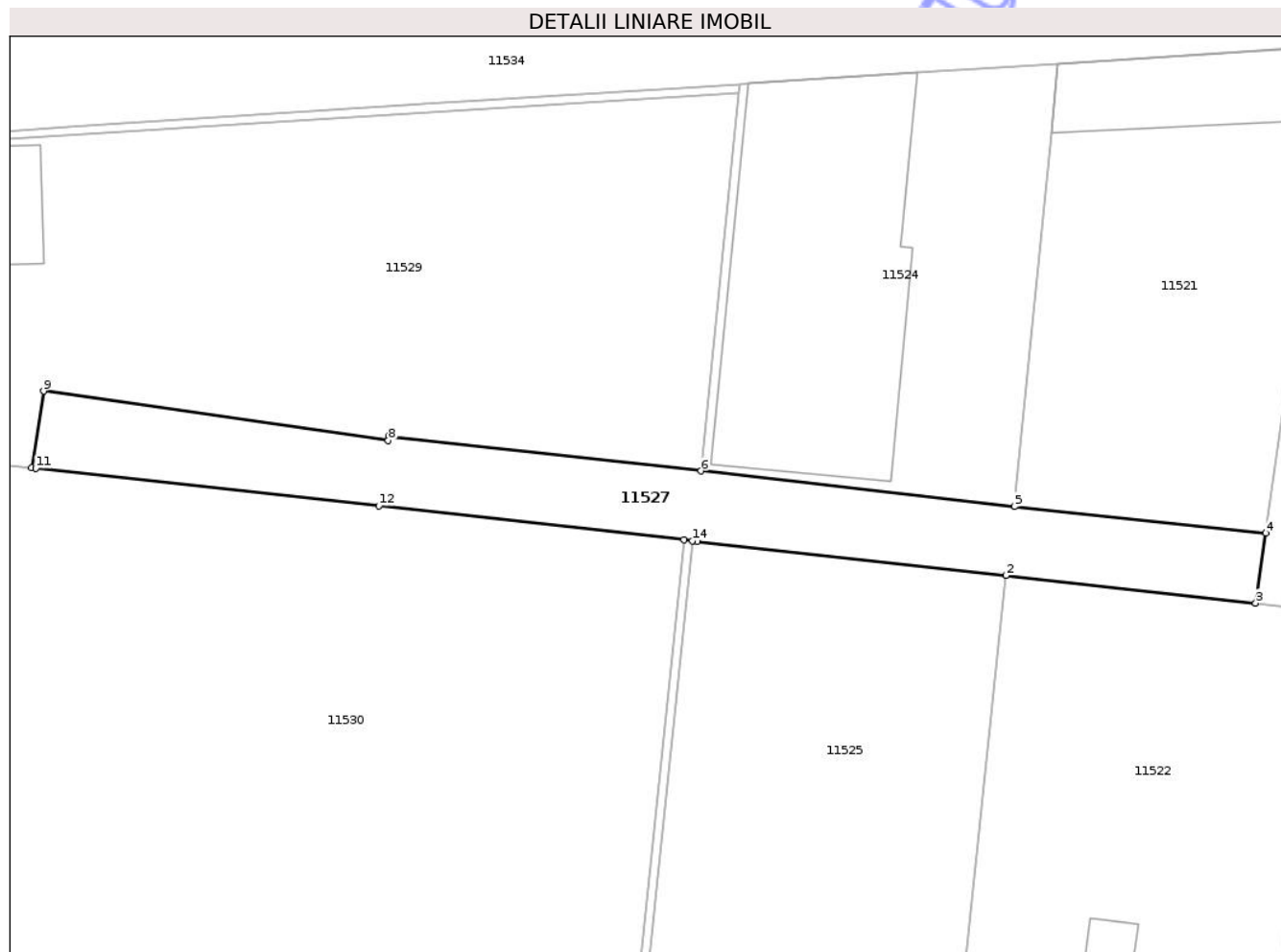
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	441	De 307/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.277,632 307.996,328	2	403.299,638 307.993,893	22.14
2	403.299,638 307.993,893	3	403.317,447 307.991,923	17.918
3	403.317,447 307.991,923	4	403.318,161 307.996,921	5.049
4	403.318,161 307.996,921	5	403.300,254 307.998,808	18.006
5	403.300,254 307.998,808	6	403.277,893 308.001,33	22.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.277,893 308.001,33	7	403.255,634 308.003,792	22.395
7	403.255,634 308.003,792	8	403.255,605 308.003,514	0.28
8	403.255,605 308.003,514	9	403.231,021 308.007,025	24.833
9	403.231,021 308.007,025	10	403.230,175 308.001,565	5.525
10	403.230,175 308.001,565	11	403.230,469 308.001,528	0.296
11	403.230,469 308.001,528	12	403.254,925 307.998,849	24.602
12	403.254,925 307.998,849	13	403.276,678 307.996,434	21.887
13	403.276,678 307.996,434	14	403.277,274 307.996,367	0.6
14	403.277,274 307.996,367	1	403.277,632 307.996,328	0.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T17, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.334	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 676-48423, din 10/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICHEA MARIA, LIPSA CNP 2) VOICU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

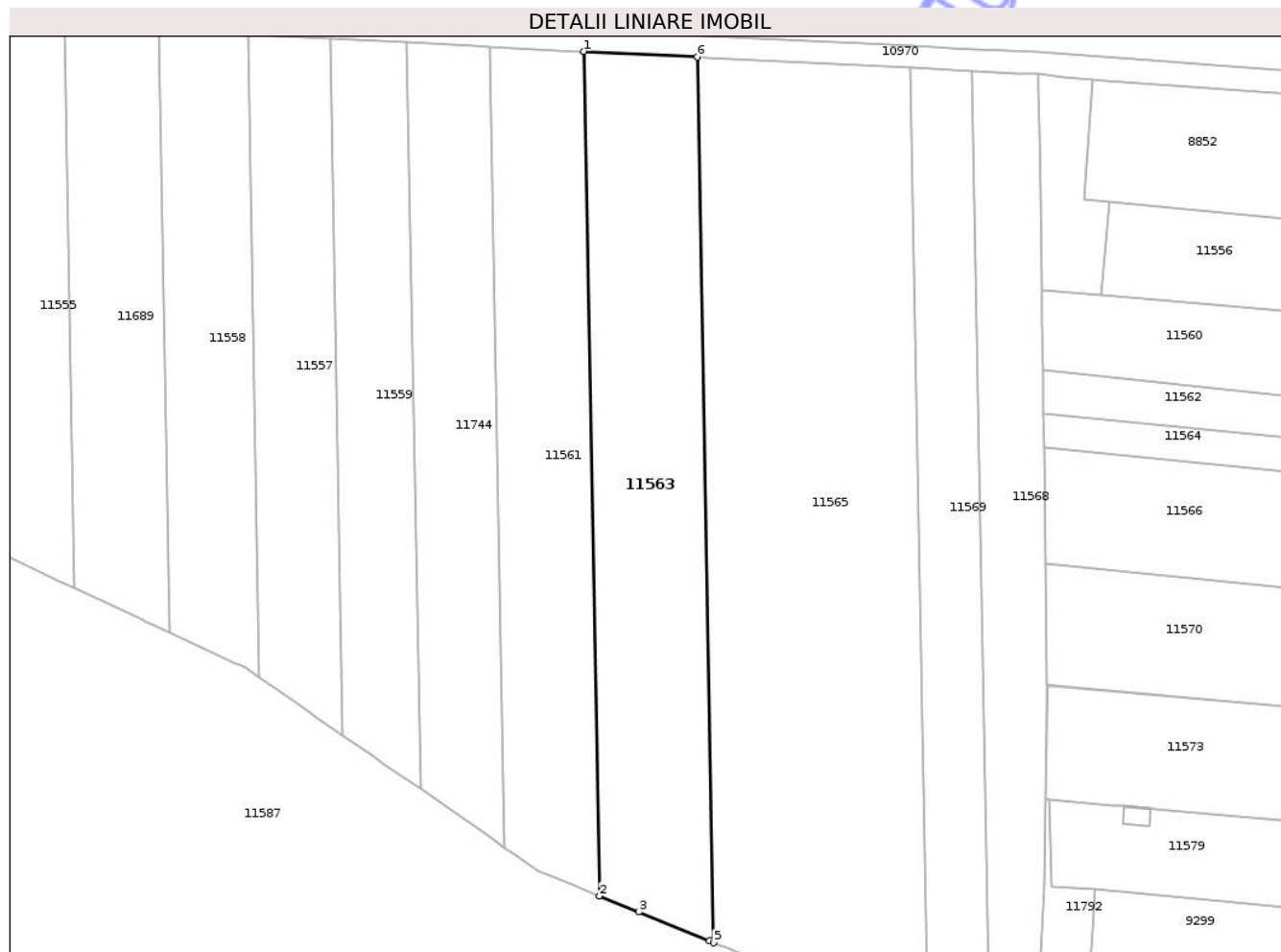
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.334	17	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.042,004 308.802,548	2	403.044,894 308.646,894	155.681
2	403.044,894 308.646,894	3	403.052,127 308.643,934	7.815
3	403.052,127 308.643,934	4	403.065,149 308.638,606	14.07
4	403.065,149 308.638,606	5	403.065,961 308.638,274	0.877
5	403.065,961 308.638,274	6	403.062,931 308.801,515	163.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.062,931 308.801,515	1	403.042,004 308.802,548	20.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T16, P204,205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39028	4.703	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
221702 / 29/09/2023	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr 87, din 16/01/2023 emis de Balaci Eugen;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LKW STORE SRL, CIF:31277479	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31750/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 10855 din 17/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

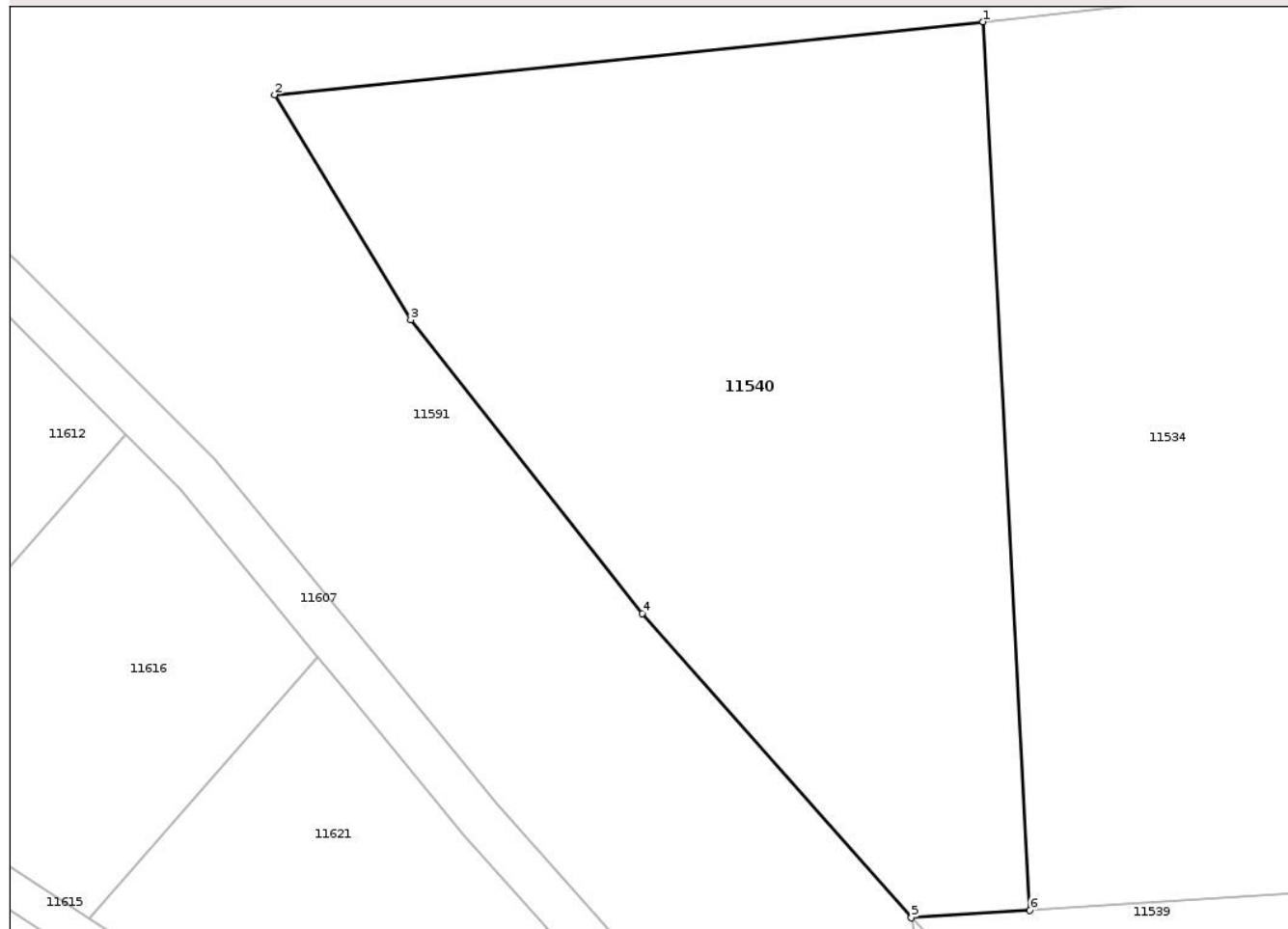
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39028	4.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.703	16	204,205/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.083,684 308.114,507	2	403.005,608 308.106,481	78.487
2	403.005,608 308.106,481	3	403.020,609 308.081,704	28.964
3	403.020,609 308.081,704	4	403.046,118 308.049,349	41.201
4	403.046,118 308.049,349	5	403.075,773 308.015,853	44.737
5	403.075,773 308.015,853	6	403.088,838 308.016,683	13.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.088,838 308.016,683	1	403.083,684 308.114,507	97.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30274	1.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
211074 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 634, din 30/08/2021 emis de Tomita Sebastian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBIA FLORIN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STĂNESCU CLARA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

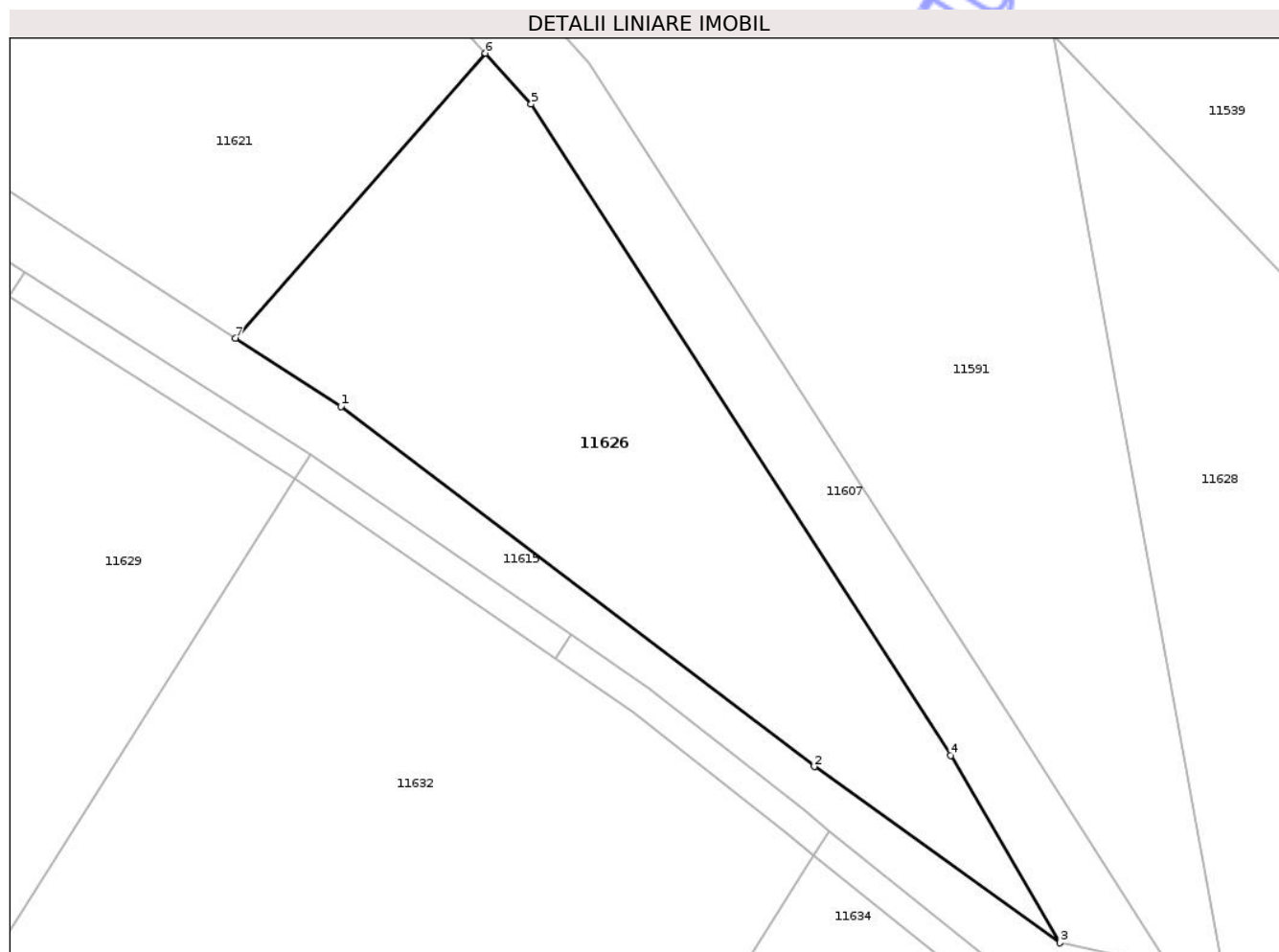
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30274	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.025,511 307.989,733	2	403.058,896 307.964,368	41.928
2	403.058,896 307.964,368	3	403.076,217 307.951,95	21.313
3	403.076,217 307.951,95	4	403.068,506 307.965,143	15.281
4	403.068,506 307.965,143	5	403.038,934 308.011,05	54.607
5	403.038,934 308.011,05	6	403.035,704 308.014,633	4.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.035,704 308.014,633	7	403.018,072 307.994,548	26.726
7	403.018,072 307.994,548	1	403.025,511 307.989,733	8.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1079

Nr. cadastral vechi:656/2/1/2/2

Adresa: Jud. Dolj, T16, P204,205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30904	667	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30904-C1	Jud. Dolj, T16, P204,205/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:352 mp; S. construita desfasurata:352 mp; C1, hala, P, cu Sup. constr. desfasurata=352mp, anul 2010, .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26151 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. CM nr. .22, din 10/03/2015 emis de NP Curea Ionel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITU TINCUTA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITU TINCUTA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

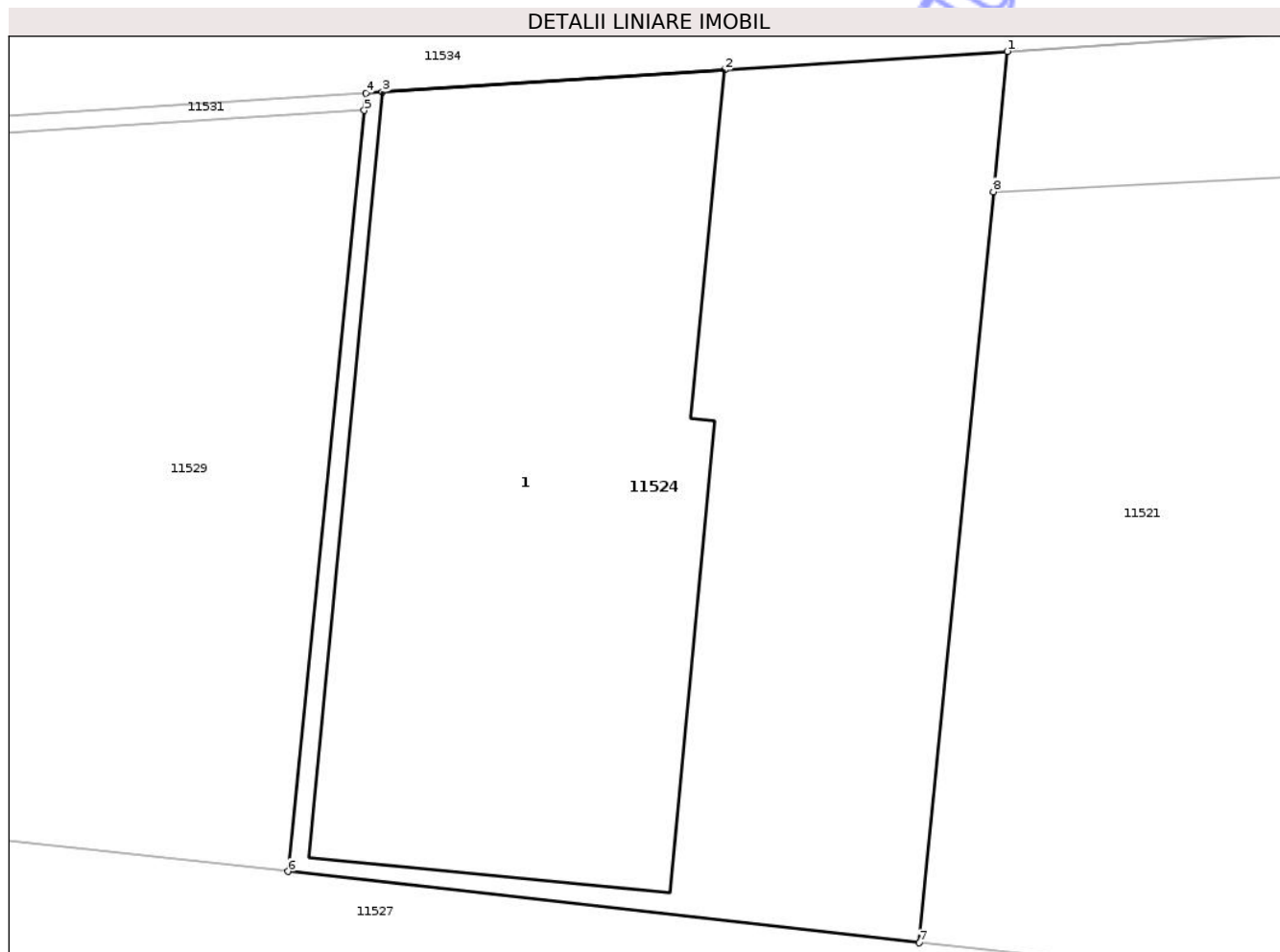
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30904	667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	387	16	204,205/1	-	
2	arabil	NU	280	16	204,205/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30904-C1	construcții industriale și edilitare	352	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:352 mp; S. construita desfasurata:352 mp; C1, hala, P, cu Sup. constr. desfasurata=352mp, anul 2010, .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.303,359 308.030,343	2	403.293,345 308.029,692	10.035
2	403.293,345 308.029,692	3	403.281,233 308.028,904	12.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.281,233 308.028,904	4	403.280,645 308.028,866	0.589
4	403.280,645 308.028,866	5	403.280,584 308.028,253	0.616
5	403.280,584 308.028,253	6	403.277,893 308.001,33	27.057
6	403.277,893 308.001,33	7	403.300,254 307.998,808	22.503
7	403.300,254 307.998,808	8	403.302,871 308.025,383	26.704
8	403.302,871 308.025,383	1	403.303,359 308.030,343	4.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:625

Nr. cadastral vechi:656/2/1/1/1/1/2

Adresa: Jud. Dolj, T16, P204,205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30310	880	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Dolj, T16, P204,205/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.2		Jud. Dolj, T16, P204,205/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Jud. Dolj, T16, P204,205/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148299 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1168, din 22/07/2020 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENICA PUIU - FABIAN 2) STOENICA ANDREEA FELICIA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENICA ANDREEA FELICIA 2) STOENICA PUIU - FABIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30310	880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	61	16	204,205/1	-	
2	arabil	NU	819	16	204,205/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.226,673 307.969,209	2	403.226,498 307.969,546	0.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.226,498 307.969,546	3	403.202,816 307.971,849	23.794
3	403.202,816 307.971,849	4	403.198,916 307.935,558	36.5
4	403.198,916 307.935,558	5	403.202,892 307.935,118	4.0
5	403.202,892 307.935,118	6	403.222,77 307.932,918	19.999
6	403.222,77 307.932,918	1	403.226,673 307.969,209	36.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30290	145.564	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64744 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. 988, din 01/01/2009 emis de NP DEFTA EMIL (Act de dezmembrare aut nr 6430/2009 BNP Tudor MD);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLTATU OCTAVIAN ALIN 2) COLTATU CAMELIA	A1
Act Administrativ nr. cerere nr 62088, din 23/09/2010 emis de .;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu numar cadastral 30262, inscris in CF 30262 Podari, numar cadastral 30264, inscris in CF 30264 Podari, numar cadastral 30275, inscris in CF 30275 Podari in favoarea imobilului de sub A1	A1
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca dintr-o eroare materiala nu a fost inscrisa servitutea de trece conform act de dezmembrare si act constituire drept de servitute aut nr 3084/03.09.2010 BNP Dana Tomita	A1

C. Partea III. SARCINI .

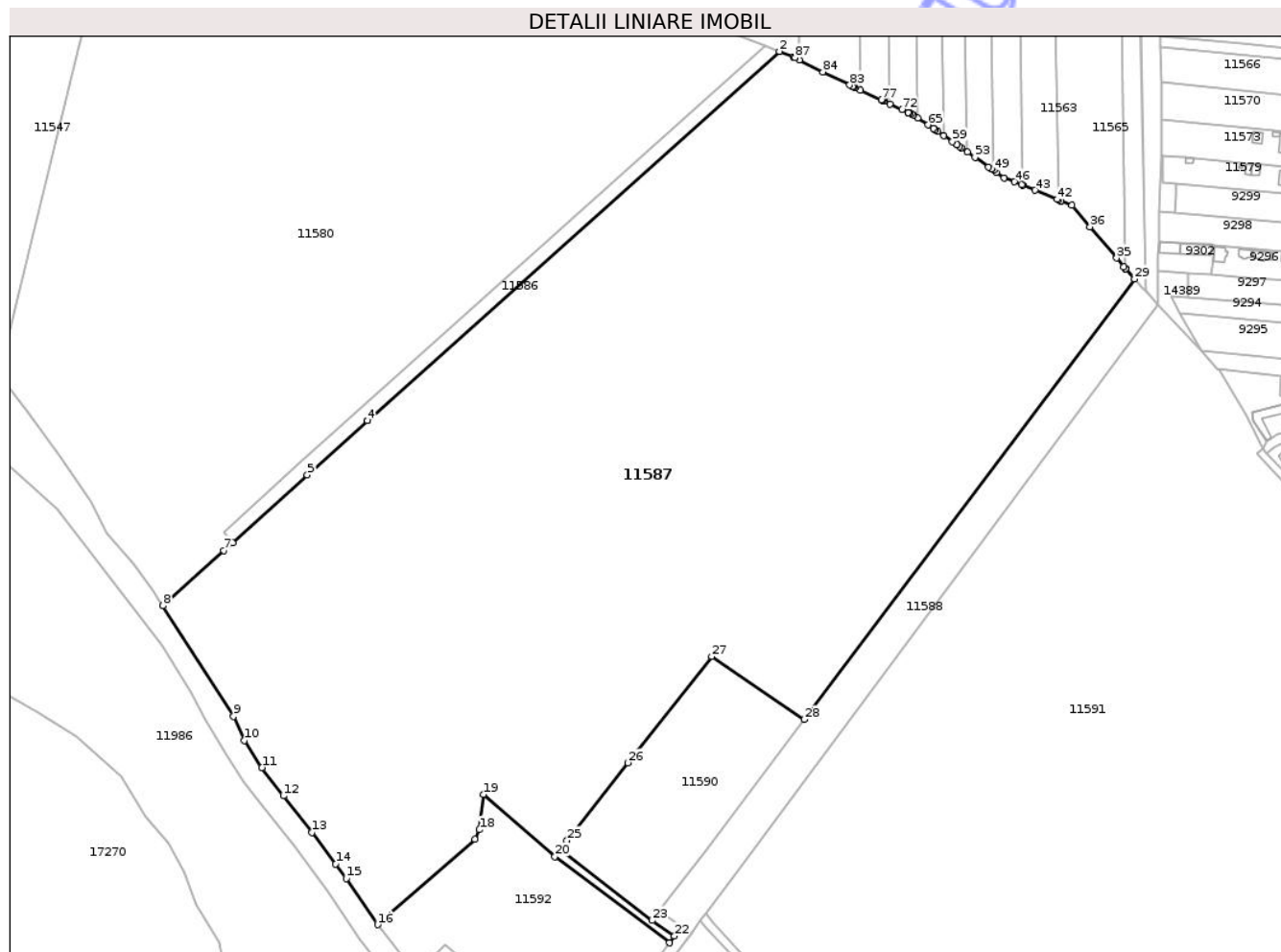
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30290	145.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	145.564	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.908,07 308.723,41	2	402.899,8 308.726,59	8.86
4	402.654,366 308.507,027	5	402.618,62 308.474,66	48.22 2
7	402.568,97 308.429,71	8	402.532,64 308.396,81	49.01 3
10	402.581,201 308.316,687	11	402.591,587 308.300,59	19.15 7
13	402.621,444 308.262,101	14	402.635,491 308.243,144	23.59 4
16	402.660,531 308.207,053	17	402.718,339 308.257,889	76.98 1
2	402.899,8 308.726,59	3	402.654,37 308.507,03	329.3 06
5	402.618,62 308.474,66	6	402.574,1 308.434,36	60.05 1
8	402.532,64 308.396,81	9	402.574,687 308.331,022	78.07 7
11	402.591,587 308.300,59	12	402.604,364 308.283,798	21.1
14	402.635,491 308.243,144	15	402.641,85 308.234,563	10.68
17	402.718,339 308.257,889	18	402.721,048 308.263,647	6.363
3	402.654,37 308.507,03	4	402.654,366 308.507,027	0.005
6	402.574,1 308.434,36	7	402.568,97 308.429,71	6.924
9	402.574,687 308.331,022	10	402.581,201 308.316,687	15.74 6
12	402.604,364 308.283,798	13	402.621,444 308.262,101	27.61 3
15	402.641,85 308.234,563	16	402.660,531 308.207,053	33.25 3
18	402.721,048 308.263,647	19	402.723,695 308.284,595	21.11 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	402.723,695 308.284,595	20	402.766,024 308.247,637	56.193	20	402.766,024 308.247,637	21	402.834,269 308.196,361	85.362	21	402.834,269 308.196,361	22	402.837,252 308.200,374	5.0
22	402.837,252 308.200,374	23	402.824,056 308.209,567	16.082	23	402.824,056 308.209,567	24	402.768,936 308.251,71	69.385	24	402.768,936 308.251,71	25	402.773,256 308.257,195	6.982
25	402.773,256 308.257,195	26	402.809,64 308.303,387	58.8	26	402.809,64 308.303,387	27	402.859,452 308.366,627	80.502	27	402.859,452 308.366,627	28	402.914,607 308.329,145	66.686
28	402.914,607 308.329,145	29	403.111,236 308.591,228	327.644	29	403.111,236 308.591,228	30	403.106,453 308.596,847	7.379	30	403.106,453 308.596,847	31	403.106,414 308.596,893	0.06
31	403.106,414 308.596,893	32	403.106,384 308.596,928	0.046	32	403.106,384 308.596,928	33	403.106,092 308.597,271	0.45	33	403.106,092 308.597,271	34	403.104,988 308.598,568	1.703
34	403.104,988 308.598,568	35	403.100,621 308.603,698	6.737	35	403.100,621 308.603,698	36	403.084,784 308.622,302	24.432	36	403.084,784 308.622,302	37	403.073,98 308.634,993	16.667
37	403.073,98 308.634,993	38	403.067,629 308.637,592	6.862	38	403.067,629 308.637,592	39	403.067,601 308.637,603	0.03	39	403.067,601 308.637,603	40	403.067,34 308.637,71	0.282
40	403.067,34 308.637,71	41	403.065,961 308.638,274	1.49	41	403.065,961 308.638,274	42	403.065,149 308.638,606	0.877	42	403.065,149 308.638,606	43	403.052,127 308.643,934	14.07
43	403.052,127 308.643,934	44	403.044,894 308.646,894	7.815	44	403.044,894 308.646,894	45	403.043,94 308.647,284	1.031	45	403.043,94 308.647,284	46	403.039,744 308.649,001	4.534
46	403.039,744 308.649,001	47	403.033,673 308.651,485	6.56	47	403.033,673 308.651,485	48	403.029,109 308.654,65	5.554	48	403.029,109 308.654,65	49	403.027,437 308.655,81	2.035
49	403.027,437 308.655,81	50	403.026,227 308.656,649	1.472	50	403.026,227 308.656,649	51	403.026,204 308.656,665	0.028	51	403.026,204 308.656,665	52	403.024,425 308.657,899	2.165
52	403.024,425 308.657,899	53	403.016,338 308.663,507	9.841	53	403.016,338 308.663,507	54	403.011,853 308.666,618	5.458	54	403.011,853 308.666,618	55	403.008,221 308.669,137	4.42
55	403.008,221 308.669,137	56	403.006,857 308.670,078	1.657	56	403.006,857 308.670,078	57	403.005,525 308.670,997	1.618	57	403.005,525 308.670,997	58	403.005,506 308.671,01	0.023
58	403.005,506 308.671,01	59	403.002,794 308.672,881	3.295	59	403.002,794 308.672,881	60	402.997,567 308.676,487	6.35	60	402.997,567 308.676,487	61	402.993,989 308.678,956	4.347
61	402.993,989 308.678,956	62	402.992,676 308.679,862	1.595	62	402.992,676 308.679,862	63	402.991,511 308.680,666	1.416	63	402.991,511 308.680,666	64	402.991,495 308.680,677	0.019
64	402.991,495 308.680,677	65	402.988,321 308.682,866	3.856	65	402.988,321 308.682,866	66	402.982,18 308.687,103	7.461	66	402.982,18 308.687,103	67	402.979,635 308.688,859	3.092
67	402.979,635 308.688,859	68	402.978,67 308.689,309	1.065	68	402.978,67 308.689,309	69	402.977,433 308.689,887	1.365	69	402.977,433 308.689,887	70	402.976,464 308.690,339	1.069
70	402.976,464 308.690,339	71	402.976,451 308.690,345	0.014	71	402.976,451 308.690,345	72	402.972,771 308.692,063	4.061	72	402.972,771 308.692,063	73	402.965,655 308.695,385	7.853
73	402.965,655 308.695,385	74	402.962,335 308.696,935	3.664	74	402.962,335 308.696,935	75	402.961,22 308.697,456	1.231	75	402.961,22 308.697,456	76	402.960,486 308.697,798	0.81
76	402.960,486 308.697,798	77	402.960,476 308.697,803	0.011	77	402.960,476 308.697,803	78	402.948,036 308.703,61	13.729	78	402.948,036 308.703,61	79	402.944,938 308.705,056	3.419
79	402.944,938 308.705,056	80	402.943,972 308.705,521	1.072	80	402.943,972 308.705,521	81	402.943,493 308.705,752	0.532	81	402.943,493 308.705,752	82	402.943,485 308.705,756	0.009
82	402.943,485 308.705,756	83	402.941,657 308.706,637	2.029	83	402.941,657 308.706,637	84	402.925,661 308.714,345	17.756	84	402.925,661 308.714,345	85	402.911,767 308.721,505	15.63
85	402.911,767 308.721,505	86	402.909,134 308.722,862	2.962	86	402.909,134 308.722,862	87	402.909,109 308.722,875	0.028	87	402.909,109 308.722,875	1	402.908,07 308.723,41	1.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T17, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.193	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T15, corect fiind T17.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 499-48421, din 08/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDAN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

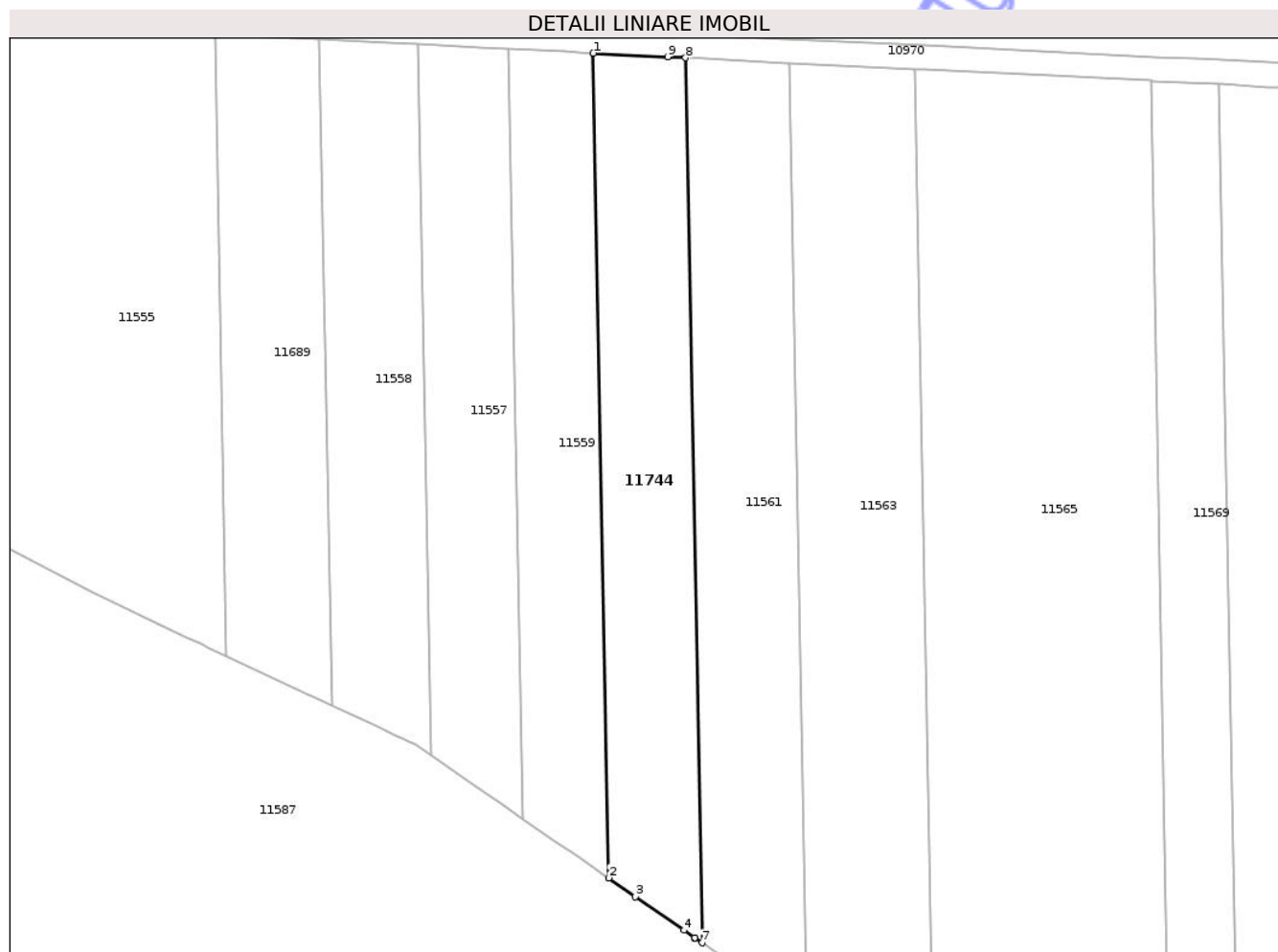
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.193	In TDP a fost scris in mod eronat T15, corect fiind T17.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.193	17	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.009,3 308.804,162	2	403.011,853 308.666,618	137.568
2	403.011,853 308.666,618	3	403.016,338 308.663,507	5.458
3	403.016,338 308.663,507	4	403.024,425 308.657,899	9.841
4	403.024,425 308.657,899	5	403.026,204 308.656,665	2.165
5	403.026,204 308.656,665	6	403.026,227 308.656,649	0.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.026,227 308.656,649	7	403.027,437 308.655,81	1.472
7	403.027,437 308.655,81	8	403.024,697 308.803,402	147.617
8	403.024,697 308.803,402	9	403.021,706 308.803,55	2.995
9	403.021,706 308.803,55	1	403.009,3 308.804,162	12.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T17, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38594	7.097	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
227540 / 06/10/2023	
Act Notarial nr. CVC AUT NR.3123, din 28/09/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA, (Incheiere de rectificare nr.117/2023 NP GASPAR MONICA ORTANSA);	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROBEANU FLORENTINA	
2) ROBEANU ZOREL	

C. Partea III. SARCINI .

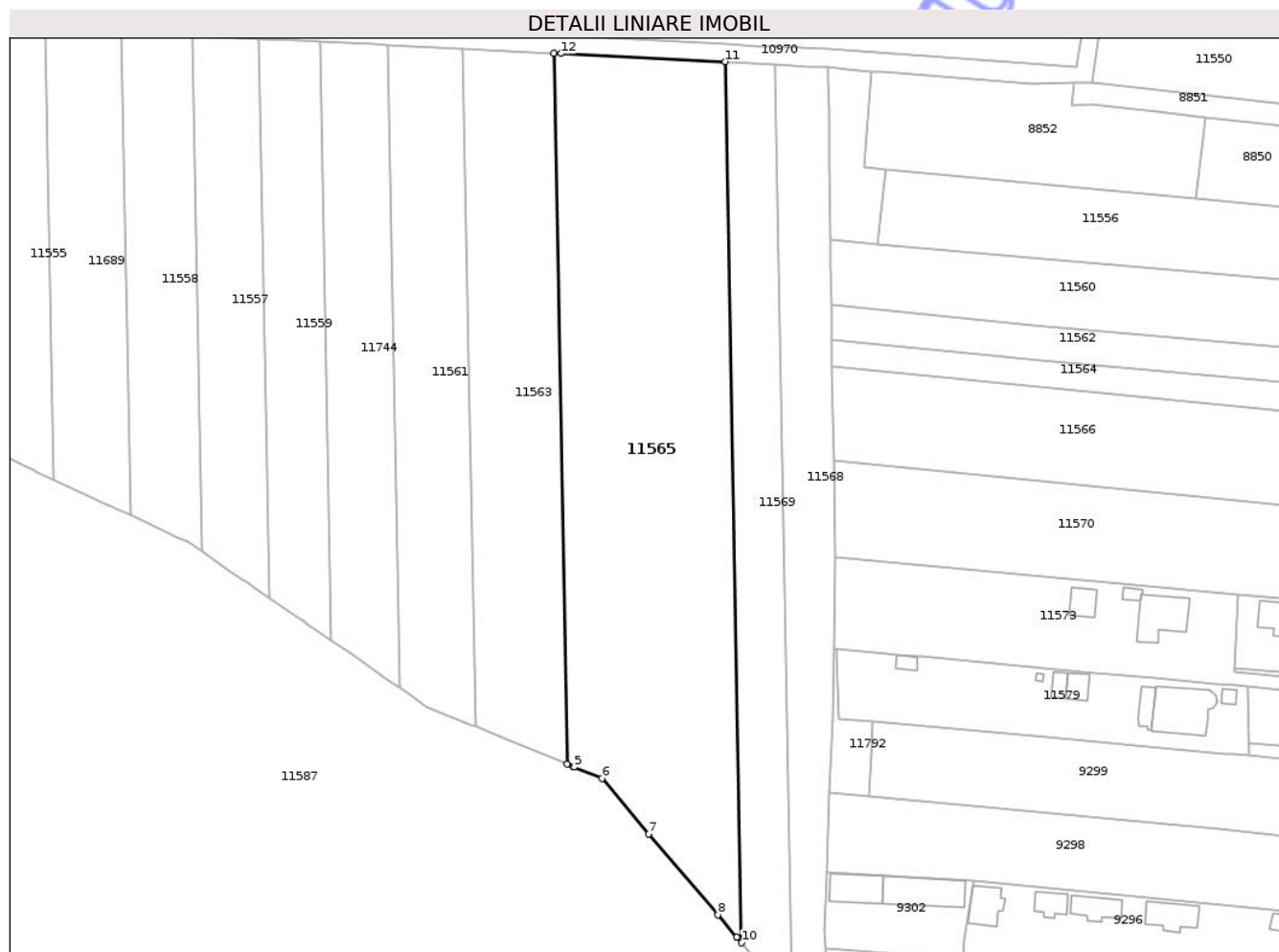
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38594	7.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.097	17	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.062,931 308.801,515	2	403.065,961 308.638,274	163.269
2	403.065,961 308.638,274	3	403.067,34 308.637,71	1.49
3	403.067,34 308.637,71	4	403.067,601 308.637,603	0.282
4	403.067,601 308.637,603	5	403.067,629 308.637,592	0.03
5	403.067,629 308.637,592	6	403.073,98 308.634,993	6.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.073,98 308.634,993	7	403.084,784 308.622,302	16.667
7	403.084,784 308.622,302	8	403.100,621 308.603,698	24.432
8	403.100,621 308.603,698	9	403.104,988 308.598,568	6.737
9	403.104,988 308.598,568	10	403.106,092 308.597,271	1.703
10	403.106,092 308.597,271	11	403.102,336 308.799,57	202.334
11	403.102,336 308.799,57	12	403.064,581 308.801,434	37.801
12	403.064,581 308.801,434	1	403.062,931 308.801,515	1.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34752	45	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40880 / 27/02/2020	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 400, din 26/02/2020 emis de NP Tomita Dana Eugenia;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA PODARI, CIF:4553399, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

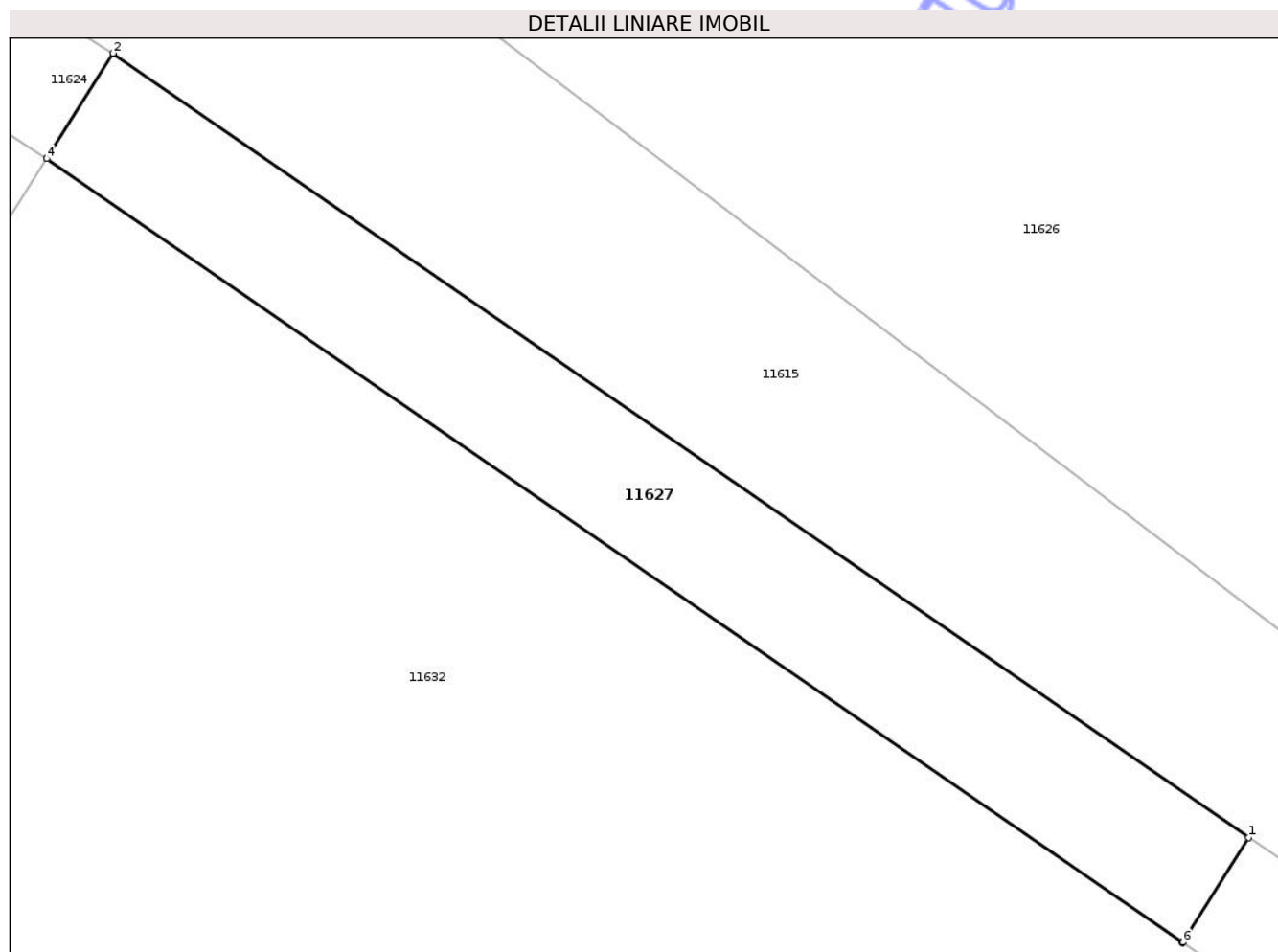
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34752	45	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	45	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.041,717 307.973,696	2	403.023,337 307.986,375	22.329
2	403.023,337 307.986,375	3	403.022,264 307.984,678	2.008
3	403.022,264 307.984,678	4	403.022,26 307.984,672	0.007
4	403.022,26 307.984,672	5	403.040,641 307.971,992	22.33
5	403.040,641 307.971,992	6	403.040,648 307.972,004	0.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.040,648 307.972,004	1	403.041,717 307.973,696	2.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34742	46	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40818 / 27/02/2020	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 400, din 26/02/2020 emis de Tomita Dana Eugenia;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA PODARI - DOMENIUL PRIVAT, CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

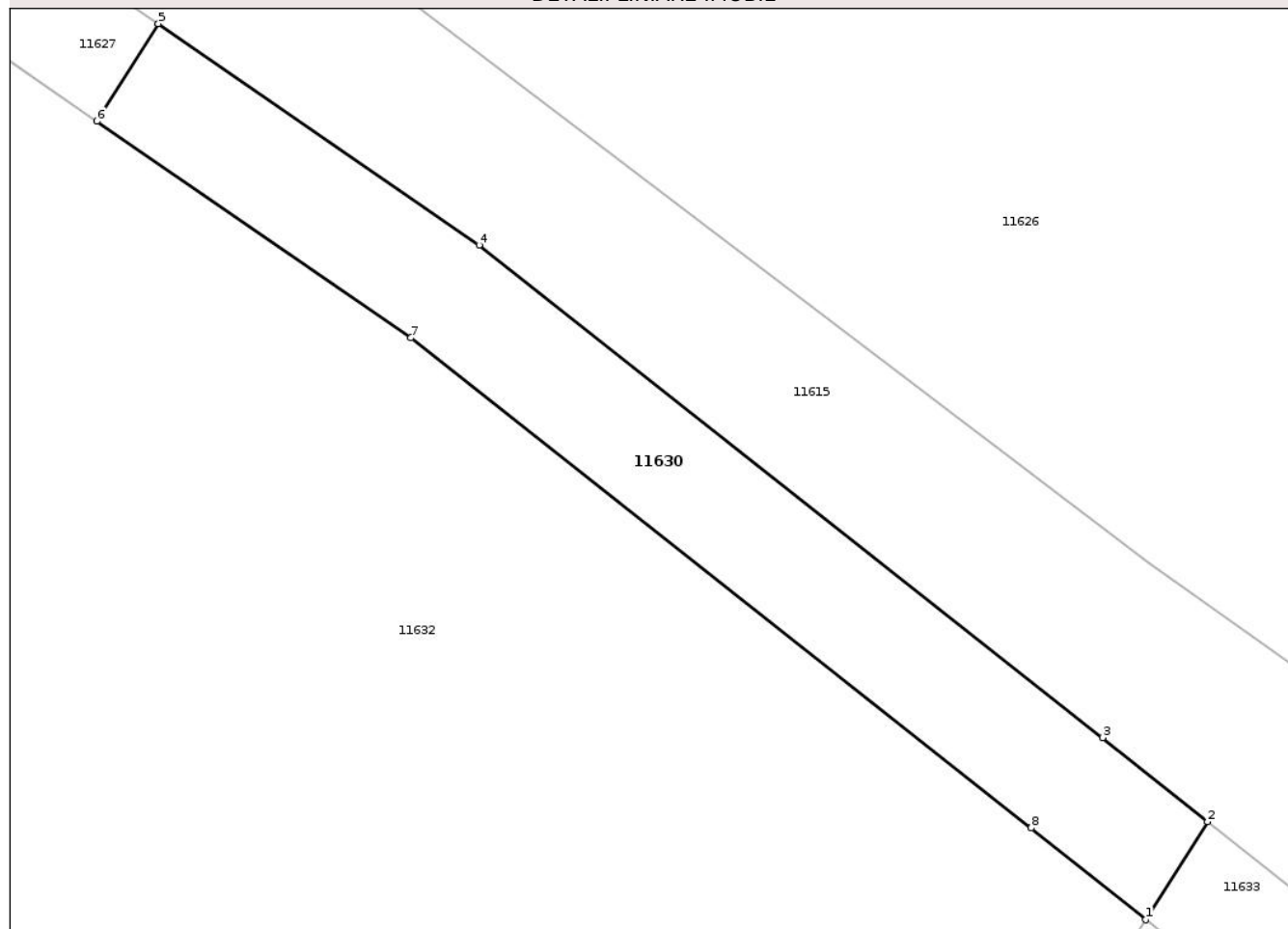
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34742	46	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	46	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.058,87 307.958,144	2	403.059,944 307.959,846	2.013
2	403.059,944 307.959,846	3	403.058,123 307.961,304	2.333
3	403.058,123 307.961,304	4	403.047,289 307.969,853	13.801
4	403.047,289 307.969,853	5	403.041,717 307.973,696	6.769
5	403.041,717 307.973,696	6	403.040,648 307.972,004	2.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.040,648 307.972,004	7	403.046,101 307.968,243	6.624
7	403.046,101 307.968,243	8	403.056,879 307.959,738	13.73
8	403.056,879 307.959,738	1	403.058,87 307.958,144	2.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T17, P202, 203, 204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34746	79	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40753 / 27/02/2020	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 400, din 26/02/2020 emis de Tomita Dana Eugenia;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PODARI - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

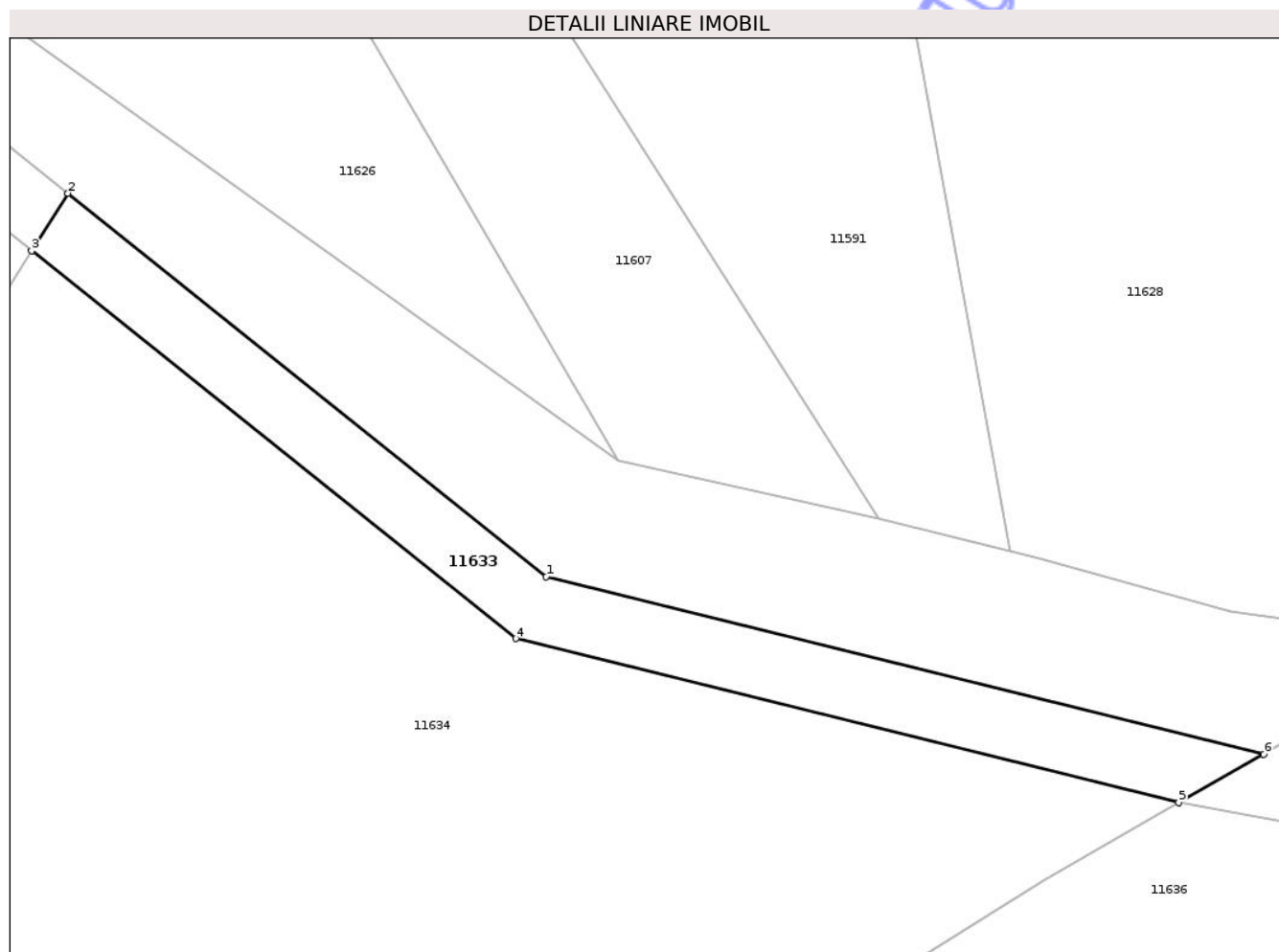
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34746	79	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	79	17	202,203,204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.074,106 307.948,507	2	403.059,944 307.959,846	18.142
2	403.059,944 307.959,846	3	403.058,87 307.958,144	2.013
3	403.058,87 307.958,144	4	403.073,199 307.946,671	18.356
4	403.073,199 307.946,671	5	403.092,831 307.941,819	20.223
5	403.092,831 307.941,819	6	403.095,348 307.943,257	2.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.095,348 307.943,257	1	403.074,106 307.948,507	21.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:205
Nr. cadastral vechi:93

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 6, Jud. Dolj, T17, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37399	3.795	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 6, Jud. Dolj, T17, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7722 / 02/07/2001		
Act Notarial nr. aut nr 1290, din 27/06/2001 emis de NP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE SILVIA, LIPSA CNP 2) COSTACHE VICTOR, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE SILVIA, LIPSA CNP 2) COSTACHE VICTOR, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37399	3.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	190	17	5	-	
2	arabil	DA	1.257	17	5	-	
3	arabil	NU	2.348	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.126,509 308.758,63	2	403.126,591 308.752,488	6.143
2	403.126,591 308.752,488	3	403.126,714 308.743,867	8.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.126,714 308.743,867	4	403.172,927 308.738,92	46.477
4	403.172,927 308.738,92	5	403.238,272 308.733,377	65.58
5	403.238,272 308.733,377	6	403.253,81 308.731,987	15.6
6	403.253,81 308.731,987	7	403.284,052 308.728,765	30.413
7	403.284,052 308.728,765	8	403.309,484 308.726,221	25.559
8	403.309,484 308.726,221	9	403.313,647 308.725,884	4.177
9	403.313,647 308.725,884	10	403.335,477 308.723,649	21.944
10	403.335,477 308.723,649	11	403.366,841 308.720,737	31.499
11	403.366,841 308.720,737	12	403.368,819 308.737,271	16.652
12	403.368,819 308.737,271	13	403.344,869 308.739,205	24.028
13	403.344,869 308.739,205	14	403.333,742 308.740,074	11.161
14	403.333,742 308.740,074	15	403.317,735 308.741,42	16.063
15	403.317,735 308.741,42	16	403.287,978 308.744,414	29.907
16	403.287,978 308.744,414	17	403.137,403 308.757,712	151.161
17	403.137,403 308.757,712	1	403.126,509 308.758,63	10.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:319
Nr. cadastral vechi:465

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 6A, Jud. Dolj, T17, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32980	1.930	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32980-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 6A, Jud. Dolj, T17, P4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, construita din caramida si acoperita cu tabla, compusa la parter din hol, baie, bucatarie si sufragerie+casa scarii si la mansarda din hol+casa scarii, 3 camere si 2 bai, edificata in anul 2011. Detine CPE.
A1.2	32980-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 6A, Jud. Dolj, T17, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11535 / 28/08/2002 Act Notarial nr. 2035/2002, din 01/01/2002 emis de BNP GHE.PATRAU;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU FLORENTIN CRISTIAN, LIPSA CNP 2) COJOCARU LUMINITA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 319)	A1
131318 / 10/10/2016 Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4717, din 27/07/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (act administrativ nr pv de receptie finala 2720 din 21.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr pv de receptie finala 2475 din 01.06.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr autorizatie de construire 39 din 13.09.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU FLORENTIN-CRISTIAN 2) COJOCARU LUMINIȚA	A1.1
166751 / 29/11/2016 Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT. 2097, din 24/11/2016 emis de Dragusin Mircea;	
B5 Se notează mentionarea cotelor parti asupra imobilului de sub A 1, astfel: Cojocaru Florentin Leonard, cota de 3/4 si Cojocaru Luminita cota de 1/4	A1, A1.1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU FLORENTIN CRISTIAN, LIPSA CNP 2) COJOCARU LUMINITA, LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

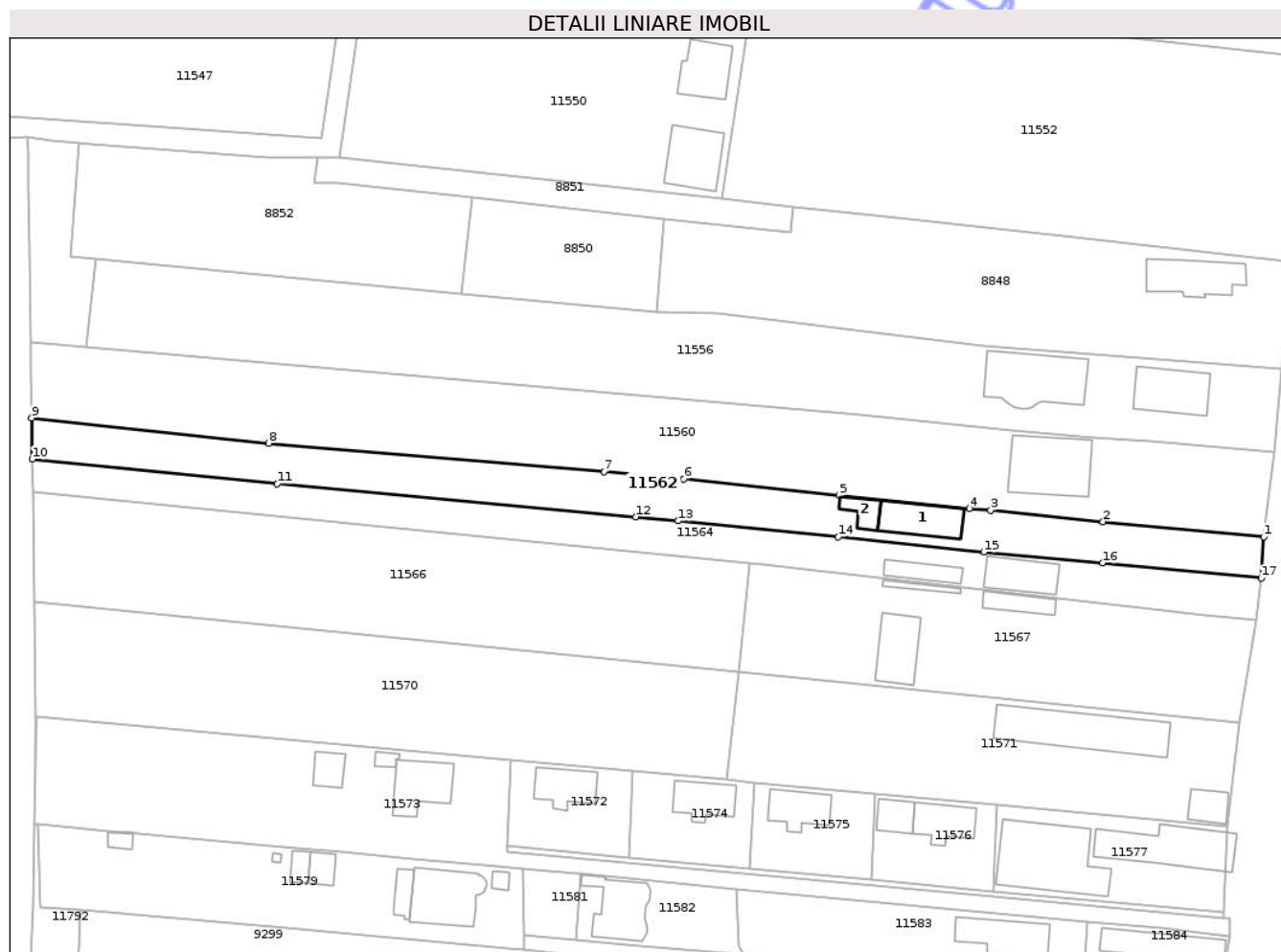
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32980	1.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	17	4	-	
2	arabil	DA	306	17	4	-	
3	arabil	NU	1.163	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32980-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, construita din caramida si acoperita cu tabla, compusa la parter din hol, baie, bucatarie si sufragerie+casa scarii si la mansarda din hol+casa scarii, 3 camere si 2 bai, edificata in anul 2011. Detine CPE.
A1.2	32980-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.366,841 308.720,737	2	403.335,477 308.723,649	31.499
2	403.335,477 308.723,649	3	403.313,647 308.725,884	21.944
3	403.313,647 308.725,884	4	403.309,484 308.726,221	4.177
4	403.309,484 308.726,221	5	403.284,052 308.728,765	25.559
5	403.284,052 308.728,765	6	403.253,81 308.731,987	30.413
6	403.253,81 308.731,987	7	403.238,272 308.733,377	15.6
7	403.238,272 308.733,377	8	403.172,927 308.738,92	65.58
8	403.172,927 308.738,92	9	403.126,714 308.743,867	46.477
9	403.126,714 308.743,867	10	403.126,825 308.735,835	8.033
10	403.126,825 308.735,835	11	403.174,598 308.731,027	48.014
11	403.174,598 308.731,027	12	403.244,454 308.724,592	70.152
12	403.244,454 308.724,592	13	403.252,739 308.723,82	8.321
13	403.252,739 308.723,82	14	403.283,891 308.720,714	31.306
14	403.283,891 308.720,714	15	403.312,248 308.717,724	28.514
15	403.312,248 308.717,724	16	403.335,413 308.715,63	23.259
16	403.335,413 308.715,63	17	403.366,37 308.712,673	31.098
17	403.366,37 308.712,673	1	403.366,841 308.720,737	8.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33263	2.962	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
148587 / 05/10/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1639, din 06/09/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MONCEA MANUEL CRISTIAN	
2) MONCEA MARIA DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

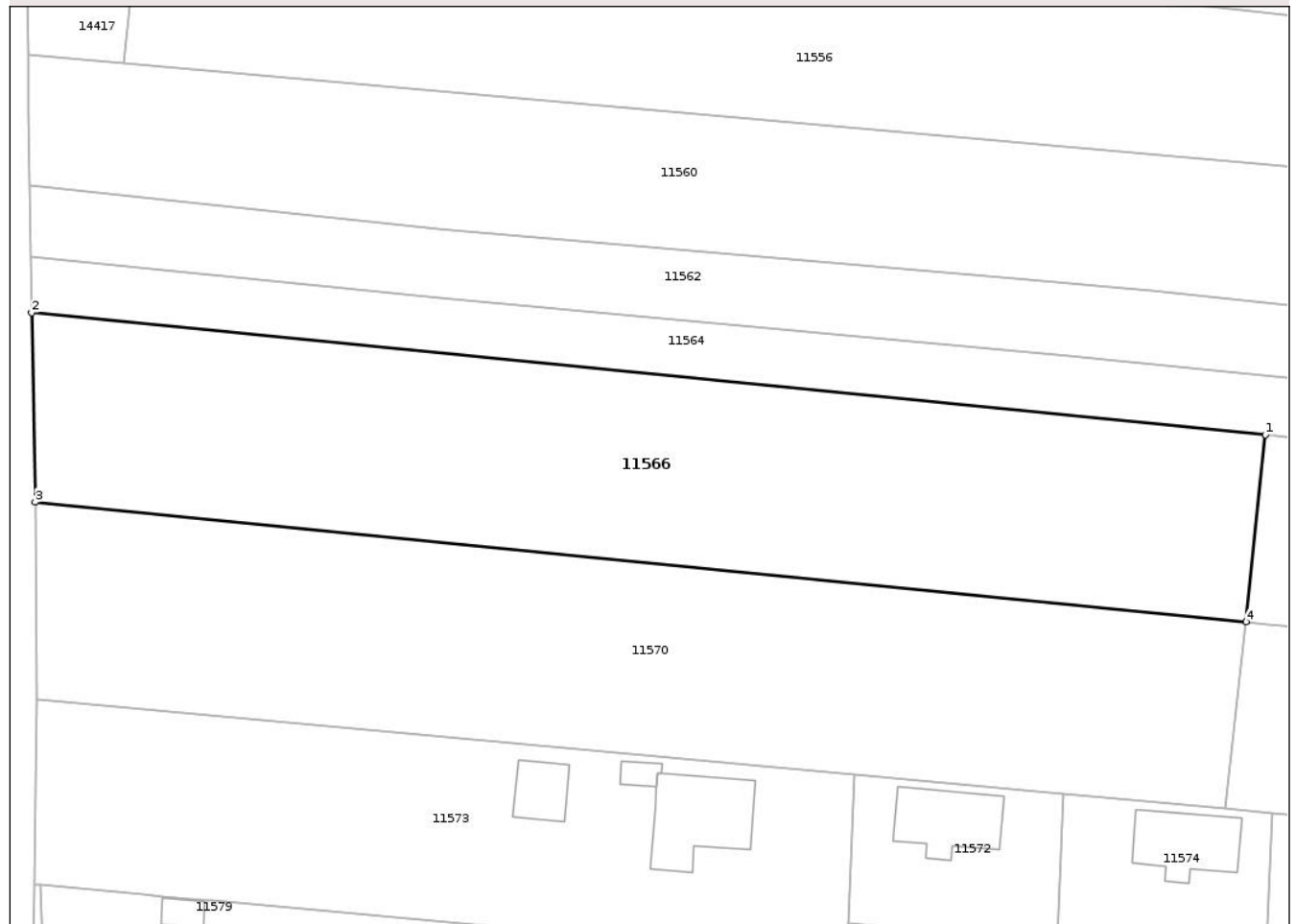
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33263	2.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.962	17	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.266,702 308.715,687	2	403.126,913 308.729,494	140.469
2	403.126,913 308.729,494	3	403.127,301 308.708,069	21.429
3	403.127,301 308.708,069	4	403.264,53 308.694,513	137.897
4	403.264,53 308.694,513	1	403.266,702 308.715,687	21.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33262	2.038	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110296 / 19/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1265, din 14/07/2017 emis de Ionica Vergica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONCEA MANUEL CRISTIAN 2) MONCEA MARIA DANIELA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONCEA MANUEL CRISTIAN 2) MONCEA MARIA DANIELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

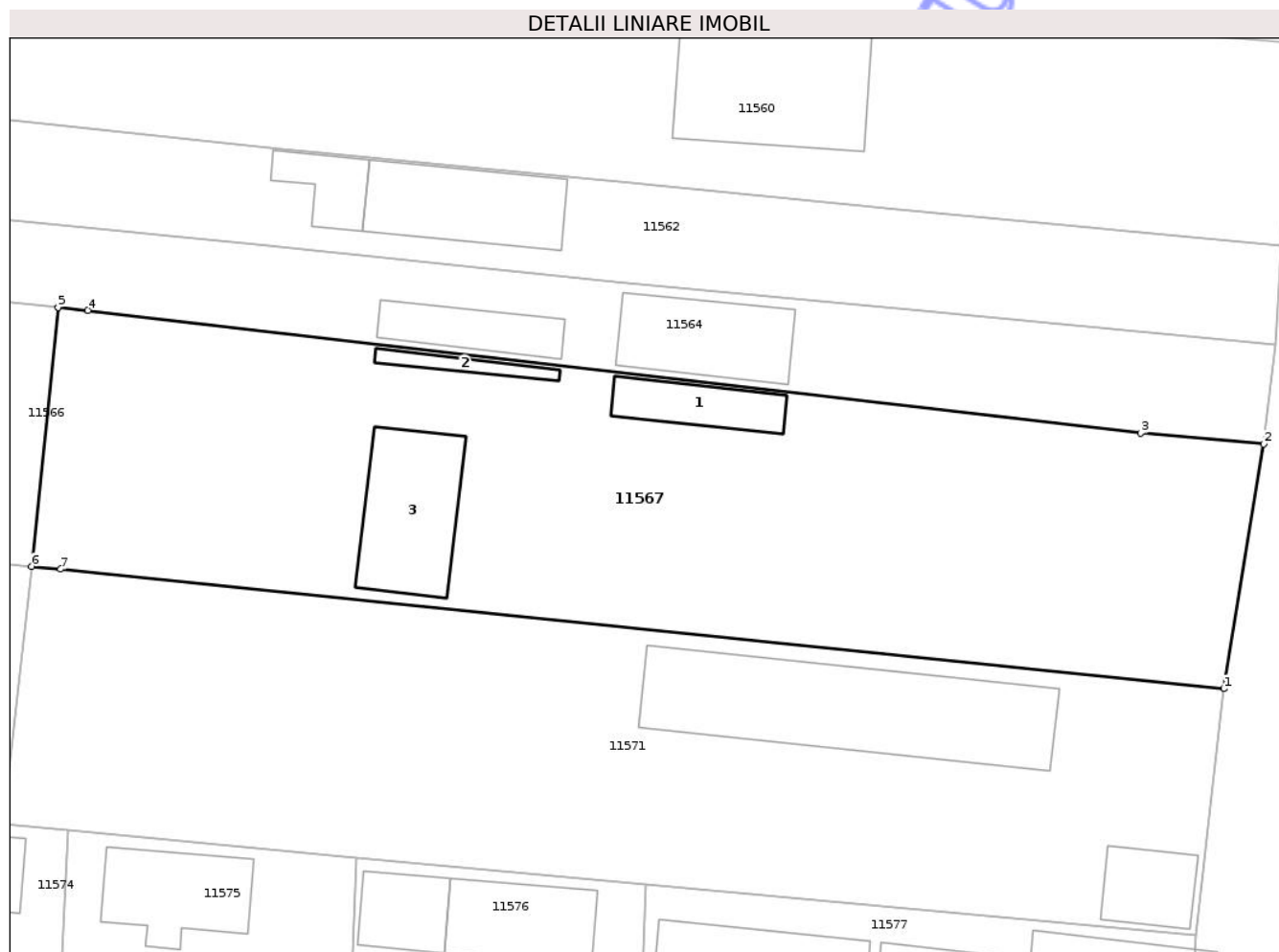
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33262	2.038	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	17	3	-	
2	arabil	DA	1.860	17	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii industriale si edilitare	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		construcţii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		construcţii industriale si edilitare	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.362,11 308.684,502	2	403.365,379 308.704,505	20.268
2	403.365,379 308.704,505	3	403.355,311 308.705,393	10.107
3	403.355,311 308.705,393	4	403.269,133 308.715,445	86.762
4	403.269,133 308.715,445	5	403.266,702 308.715,687	2.443
5	403.266,702 308.715,687	6	403.264,53 308.694,513	21.285
6	403.264,53 308.694,513	7	403.266,911 308.694,272	2.393
7	403.266,911 308.694,272	1	403.362,11 308.684,502	95.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33404	2.964	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
235106 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 1740, din 29/11/2018 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MELCEA IONELA-CARMEN, casatorita bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

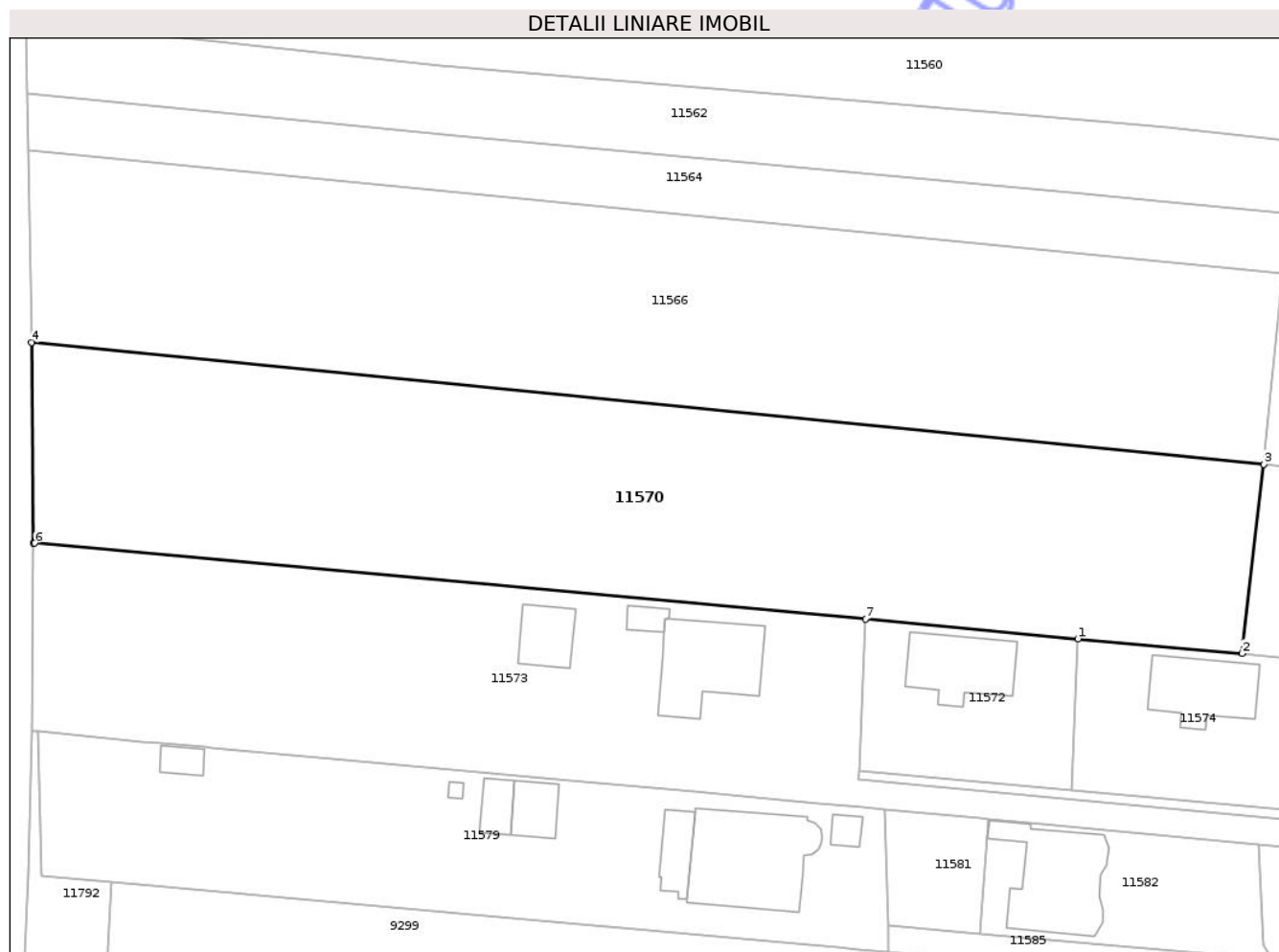
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33404	2.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.964	17	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.243,838 308.675,082	2	403.262,139 308.673,436	18.375
2	403.262,139 308.673,436	3	403.264,53 308.694,513	21.212
3	403.264,53 308.694,513	4	403.127,301 308.708,069	137.897
4	403.127,301 308.708,069	5	403.127,519 308.685,742	22.328
5	403.127,519 308.685,742	6	403.127,642 308.685,731	0.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.127,642 308.685,731	7	403.220,182 308.677,275	92.926
7	403.220,182 308.677,275	1	403.243,838 308.675,082	23.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 8, Jud. Dolj, T17, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33403	2.038	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 8, Jud. Dolj, T17, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 8, Jud. Dolj, T17, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
235112 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 1740, din 29/11/2018 emis de Dragusin Danut Florin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MELCEA IONELA-CARMEN	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MELCEA IONELA-CARMEN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

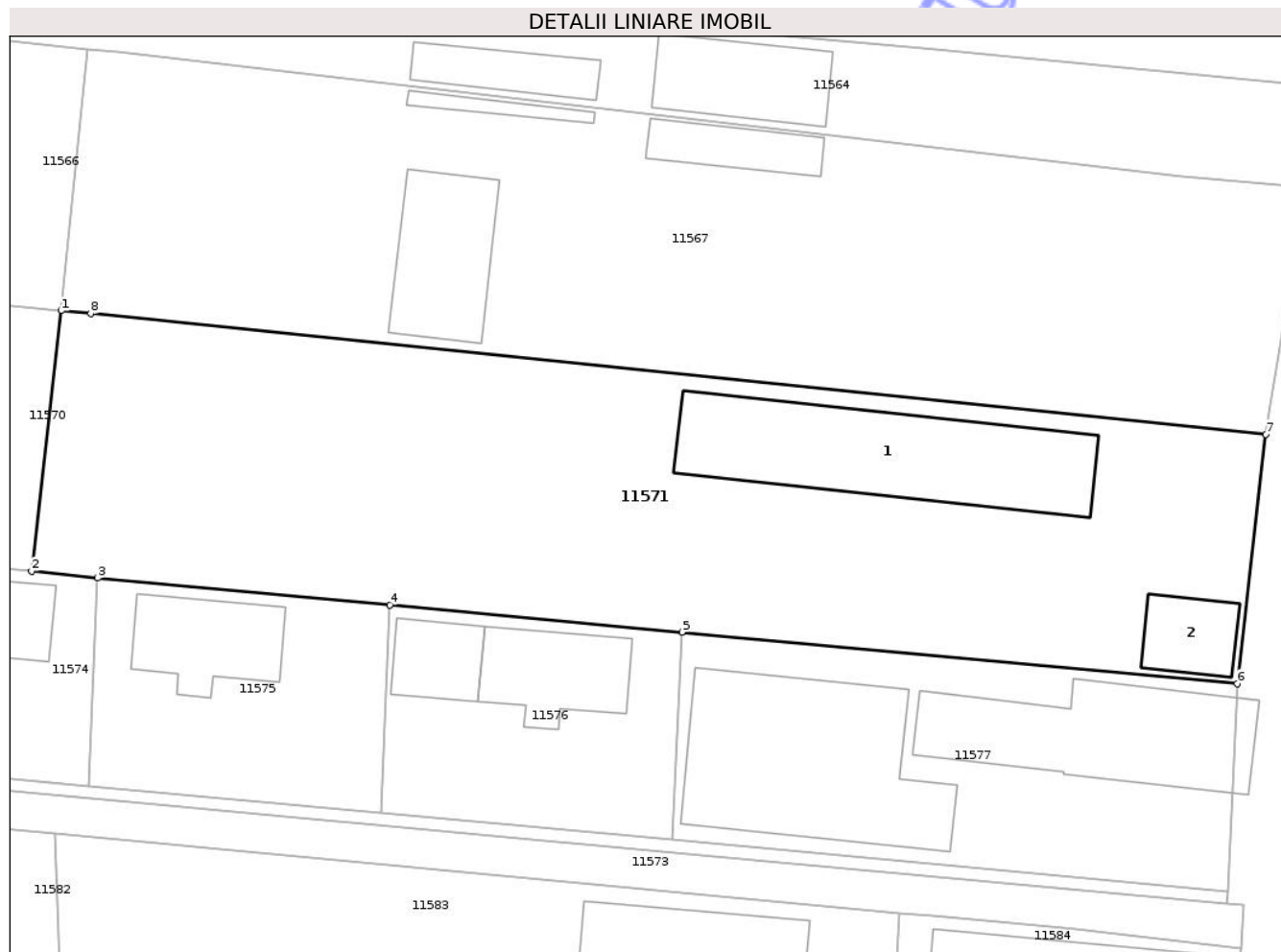
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33403	2.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	301	17	3	-	
2	arabil	DA	1.737	17	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.264,53 308.694,513	2	403.262,139 308.673,436	21.212
2	403.262,139 308.673,436	3	403.267,497 308.672,89	5.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.267,497 308.672,89	4	403.291,159 308.670,696	23.763
4	403.291,159 308.670,696	5	403.314,823 308.668,503	23.765
5	403.314,823 308.668,503	6	403.359,794 308.664,335	45.164
6	403.359,794 308.664,335	7	403.362,11 308.684,502	20.3
7	403.362,11 308.684,502	8	403.266,911 308.694,272	95.699
8	403.266,911 308.694,272	1	403.264,53 308.694,513	2.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:222
Nr. cadastral vechi:8/2

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 10E, Jud. Dolj, T17, P2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30838	2.379	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30838-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 10E, Jud. Dolj, T17, P2A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Cladire de locuit(P+M) cu Scd-154mp, construita in anul 2016
A1.2	30838-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 10E, Jud. Dolj, T17, P2A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 10E, Jud. Dolj, T17, P2A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10183 / 28/08/2001	
Act Notarial nr. aut 492, din 20/05/1999 emis de BNP Tone F;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BRABETE DUMITRU , LIPSA CNP	
2) BRABETE MARIANA , LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 222)	
7609 / 18/01/2019	
Act Administrativ nr. certificat nr.9482, din 29/10/2018 emis de Primaria Podari (act administrativ nr autorizatie de construire 44 din 14.05.2015, emis de Primaria Podari;act administrativ nr proces verbal de receptie 478 din 26.08.2016, emis de Primaria Podari);	
B5	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BRABETE DUMITRU	
2) BRABETE MARIANA	
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B6	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BRABETE DUMITRU , LIPSA CNP	
2) BRABETE MARIANA , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

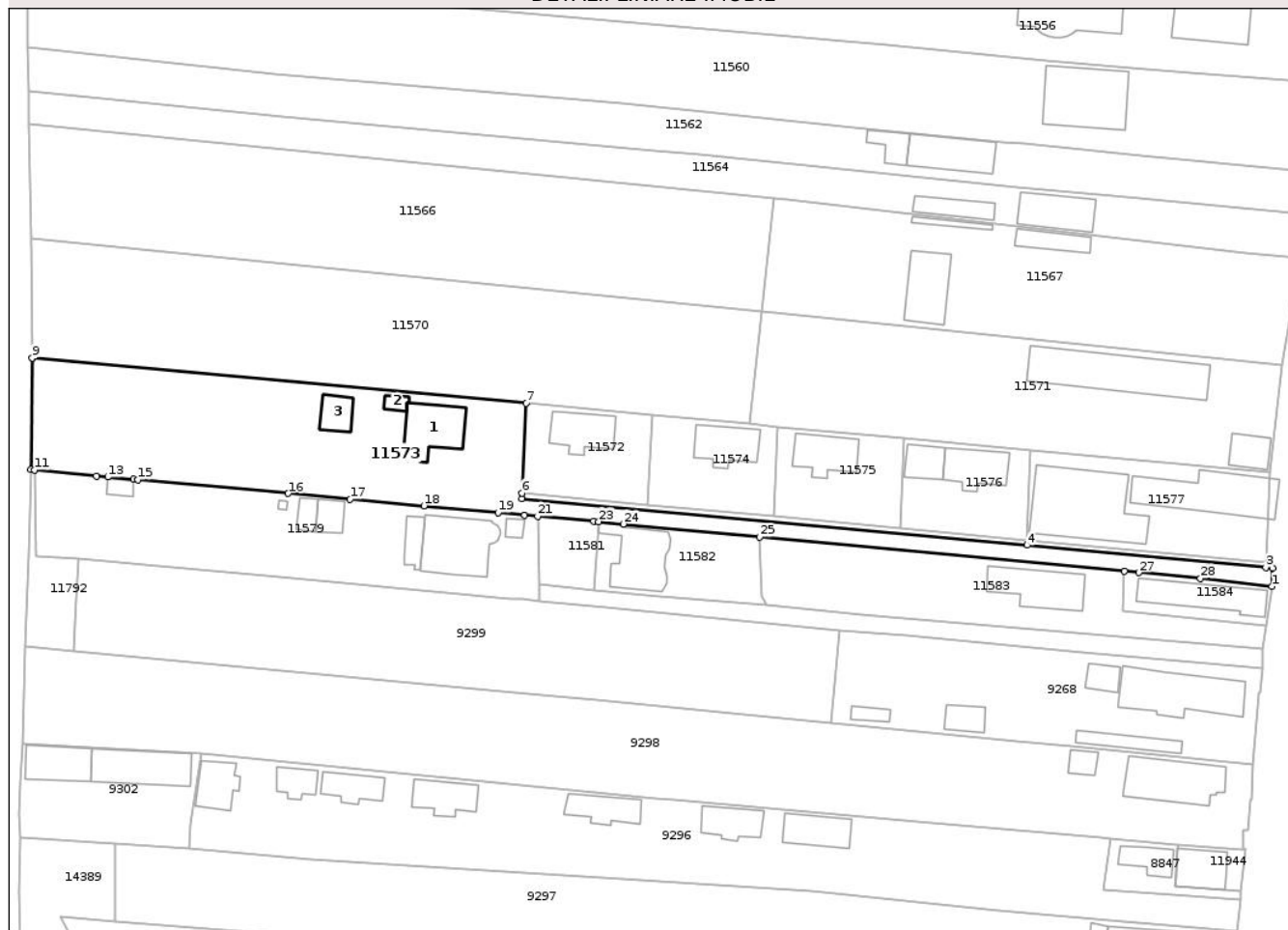
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30838	2.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.388	17	2A	-	
2	curți constructii	NU	991	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30838-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:102 mp; S. construită desfasurată:154 mp; Clădire de locuit(P+M) cu Scd-154mp, construită în anul 2016
A1.2	30838-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; S. construită desfasurată:12 mp;
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.360,143 308.642,945	2	403.360,285 308.646,387	3.445
3	403.358,987 308.646,507	4	403.314,206 308.650,654	44.973
5	403.219,383 308.659,436	6	403.219,428 308.660,435	1.0
7	403.220,182 308.677,275	8	403.127,642 308.685,731	92.926
9	403.127,519 308.685,742	10	403.127,274 308.664,837	20.906
11	403.127,972 308.664,77	12	403.139,578 308.663,648	11.66
13	403.141,73 308.663,461	14	403.146,563 308.663,041	4.851
15	403.147,4 308.662,968	16	403.175,575 308.660,354	28.296
17	403.187,187 308.659,319	18	403.201,048 308.658,061	13.918
19	403.214,932 308.656,801	20	403.219,939 308.656,29	5.033
21	403.222,34 308.656,071	22	403.232,925 308.655,146	10.625
23	403.233,804 308.655,062	24	403.238,424 308.654,621	4.641
25	403.263,994 308.652,18	26	403.332,447 308.645,792	68.75
27	403.335,183 308.645,537	28	403.346,727 308.644,46	11.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.360,285 308.646,387	3	403.358,987 308.646,507	1.304
4	403.314,206 308.650,654	5	403.219,383 308.659,436	95.229
6	403.219,428 308.660,435	7	403.220,182 308.677,275	16.857
8	403.127,642 308.685,731	9	403.127,519 308.685,742	0.123
10	403.127,274 308.664,837	11	403.127,972 308.664,77	0.701
12	403.139,578 308.663,648	13	403.141,73 308.663,461	2.16
14	403.146,563 308.663,041	15	403.147,4 308.662,968	0.84
16	403.175,575 308.660,354	17	403.187,187 308.659,319	11.658
18	403.201,048 308.658,061	19	403.214,932 308.656,801	13.941
20	403.219,939 308.656,29	21	403.222,34 308.656,071	2.411
22	403.232,925 308.655,146	23	403.233,804 308.655,062	0.883
24	403.238,424 308.654,621	25	403.263,994 308.652,18	25.686
26	403.332,447 308.645,792	27	403.335,183 308.645,537	2.748
28	403.346,727 308.644,46	1	403.360,143 308.642,945	13.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11575

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 10B, Jud. Dolj, T17, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31117	400	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31117-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 10B, Jud. Dolj, T17, P2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit din BCA, acoperis din tabla , 2 nivele P+M (2013). Cladirea detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80643 / 31/03/2021	
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 717, din 30/03/2021 emis de Papa Andreea Diana (CVC);	
B8	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COSTACHE CRISTINA	
2) COSTACHE DORU-FLORIN	

C. Partea III. SARCINI

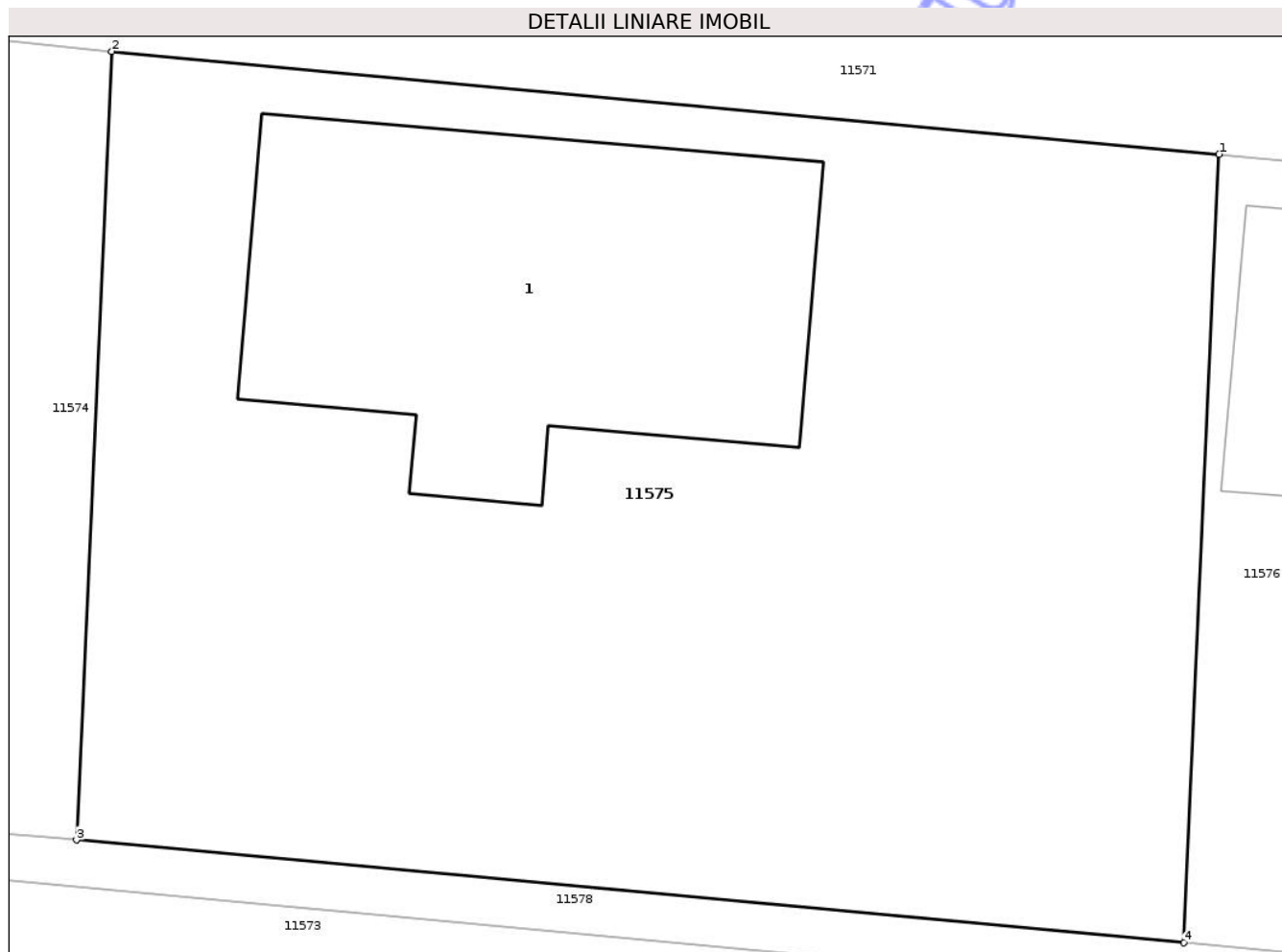
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
333535 / 20/11/2024	
Act Administrativ nr. somatie imobiliara nr. 23836, din 15/11/2024 emis de BEJ SIMA D ANTONEL Dosar 1581/E/2024 (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR. 1616 din 22.08.2024, emis de JUDECATORIA BAILESTI dosar 4093/183/2024);	
C4	A1, A1.1
Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc.civ. asupra cotei devalmase ce-i va reveni lui COSTACHE DORU-FLORIN din imobilul de sub A1 pentru creanta de 1510.19 lei	
1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:999999999999, LIPSA CUI	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31117	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	17	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31117-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit din BCA, acoperis din tabla , 2 nivele P+M (2013). Cladirea detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.291,159 308.670,696	2	403.267,497 308.672,89	23.763
2	403.267,497 308.672,89	3	403.266,743 308.656,054	16.853
3	403.266,743 308.656,054	4	403.290,405 308.653,862	23.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.290,405 308.653,862	1	403.291,159 308.670,696	16.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 10, Jud. Dolj, T17, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31119	760	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31119-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 10, Jud. Dolj, T17, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Spatiu comercial si depozit, construit din BCA, acoperis din tabla (2012). Cladirea detine certificat energetic, Sc=180mp., Scdesf.=180mp.
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 10, Jud. Dolj, T17, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
137125 / 13/07/2020	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 824, din 09/07/2020 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELII INTER CARPATII SRL, CIF:41113791	A1, A1.1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELII INTER CARPATII SRL, CIF:41113791	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

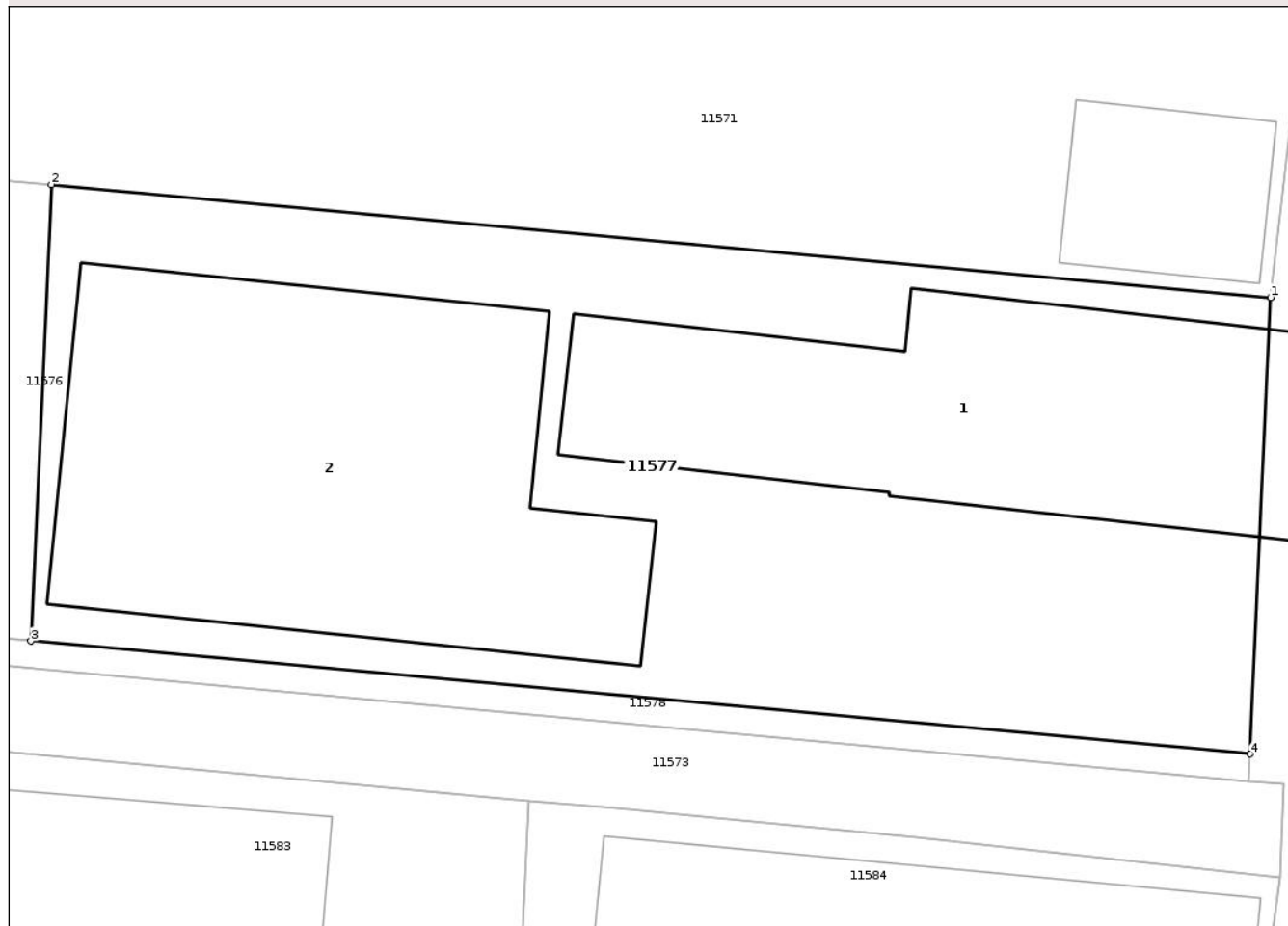
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31119	760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	760	17	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31119-C1	construcții industriale și edilitare	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Spatiu comercial și depozit, construit din BCA, acoperis din tabla (2012). Clădirea detine certificat energetic, Sc=180mp., Scdesf.=180mp.
A1.2		construcții anexa	245	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.359,794 308.664,335	2	403.314,823 308.668,503	45.164
2	403.314,823 308.668,503	3	403.314,07 308.651,671	16.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.314,07 308.651,671	4	403.359,032 308.647,508	45.154
4	403.359,032 308.647,508	1	403.359,794 308.664,335	16.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306

Nr. cadastral vechi:472/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 12B, Jud. Dolj, T17, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31906	1.499	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31906-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 12B, Jud. Dolj, T17, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Constructia C1 are destinatia de locuinta,este edificata in anul 2012 si este compusa din: Parter-Living;Camera;Hol;Bucatarie;Baie;Dresing; Mansarda-Birou;Hol;Dormitor;Baie;Dormitor;Hol;Casa scarii si Pivnita.
A1.2	31906-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 12B, Jud. Dolj, T17, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3	31906-C3	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 12B, Jud. Dolj, T17, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa-Magazie
A1.4	31906-C4	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 12B, Jud. Dolj, T17, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa-Magazie
A1.5	31906-C5	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 12B, Jud. Dolj, T17, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa-Wc
A1.6	31906-C6	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 12B, Jud. Dolj, T17, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa-Cotet
A1.7	31906-C7	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 12B, Jud. Dolj, T17, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa-Fosa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167820 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.2020, din 29/08/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN DANIEL-VALENTIN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN DANIEL-VALENTIN	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
184799 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. Conventie de constituire cu titlu gratuit a dreptului de uzufruct nr.2582, din 02/10/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MARIAN 2) MARIN PAULA	A1, A1.1

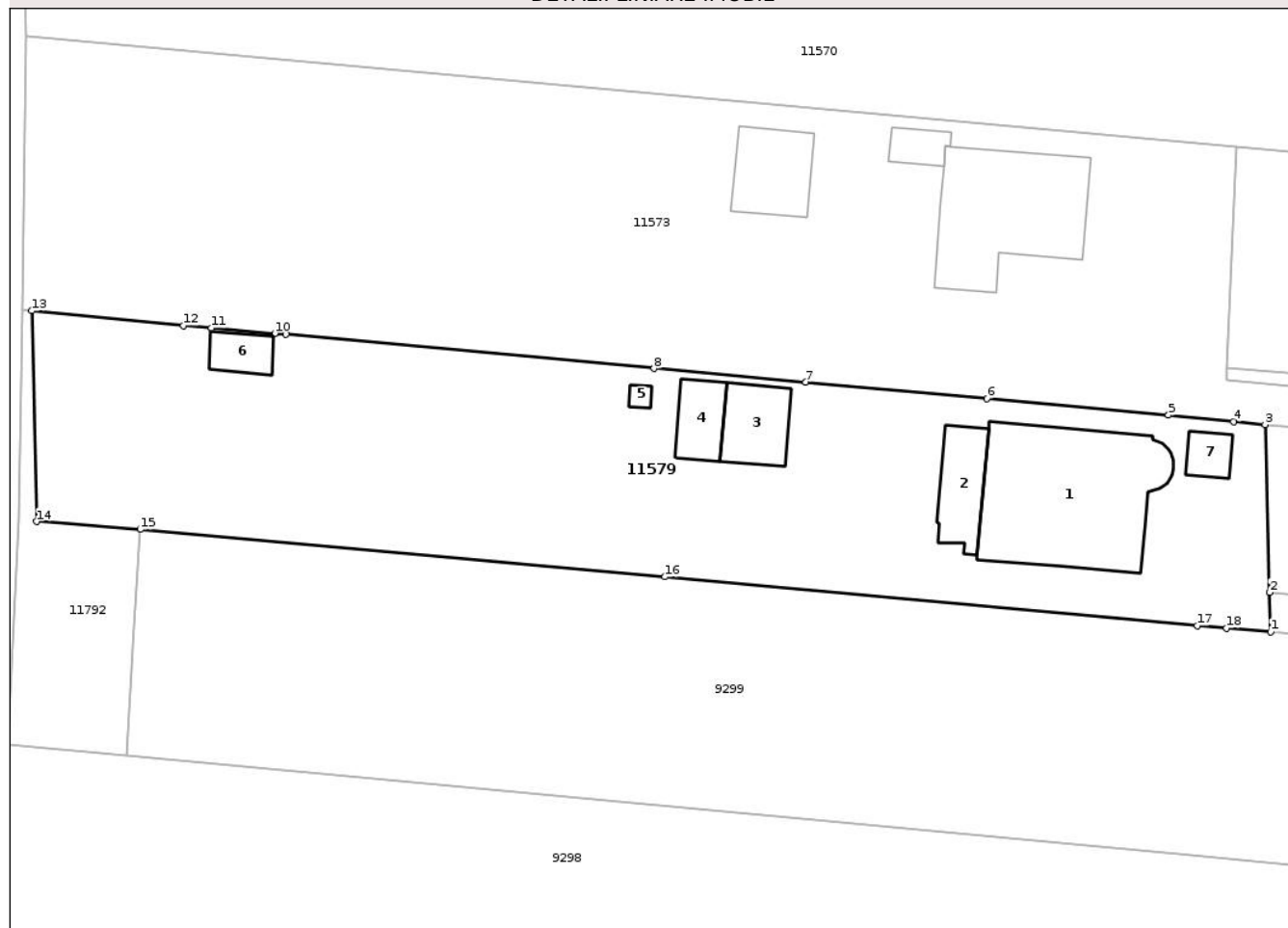
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31906	1.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.499	17	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31906-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Constructia C1 are destinatia de locuinta,este edificata in anul 2012 si este compusa din:Parter-Living; Camera;Hol;Bucatarie;Baie;Dresing;Mansarda-Birou;Hol;Dormitor;Baie;Dormitor;Hol;Casa scarii si Pivnita.
A1.2	31906-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3	31906-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa-Magazie
A1.4	31906-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa-Magazie
A1.5	31906-C5	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa-Wc
A1.6	31906-C6	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa-Cotet
A1.7	31906-C7	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa-Fosa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.222,768 308.640,247	2	403.222,687 308.643,246	3.0
2	403.222,687 308.643,246	3	403.222,34 308.656,071	12.83
3	403.222,34 308.656,071	4	403.219,939 308.656,29	2.411
4	403.219,939 308.656,29	5	403.214,932 308.656,801	5.033
5	403.214,932 308.656,801	6	403.201,048 308.658,061	13.941
6	403.201,048 308.658,061	7	403.187,187 308.659,319	13.918
7	403.187,187 308.659,319	8	403.175,575 308.660,354	11.658
8	403.175,575 308.660,354	9	403.147,4 308.662,968	28.296
9	403.147,4 308.662,968	10	403.146,563 308.663,041	0.84
10	403.146,563 308.663,041	11	403.141,73 308.663,461	4.851
11	403.141,73 308.663,461	12	403.139,578 308.663,648	2.16
12	403.139,578 308.663,648	13	403.127,972 308.664,77	11.66
13	403.127,972 308.664,77	14	403.128,351 308.648,659	16.115
14	403.128,351 308.648,659	15	403.136,257 308.648,056	7.929
15	403.136,257 308.648,056	16	403.176,428 308.644,442	40.333
16	403.176,428 308.644,442	17	403.217,132 308.640,708	40.875
17	403.217,132 308.640,708	18	403.219,389 308.640,524	2.264
18	403.219,389 308.640,524	1	403.222,768 308.640,247	3.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:590

Nr. cadastral vechi:472/2/1

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31935	139	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13099 / 07/09/2004	
Act Notarial nr. CVC 2199 DIN 2004, din 01/01/2004 emis de NP RUSESCU ALINA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MARIN MARIAN , LIPSA CNP	
2) MARIN PAULA , LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 590)	

C. Partea III. SARCINI .

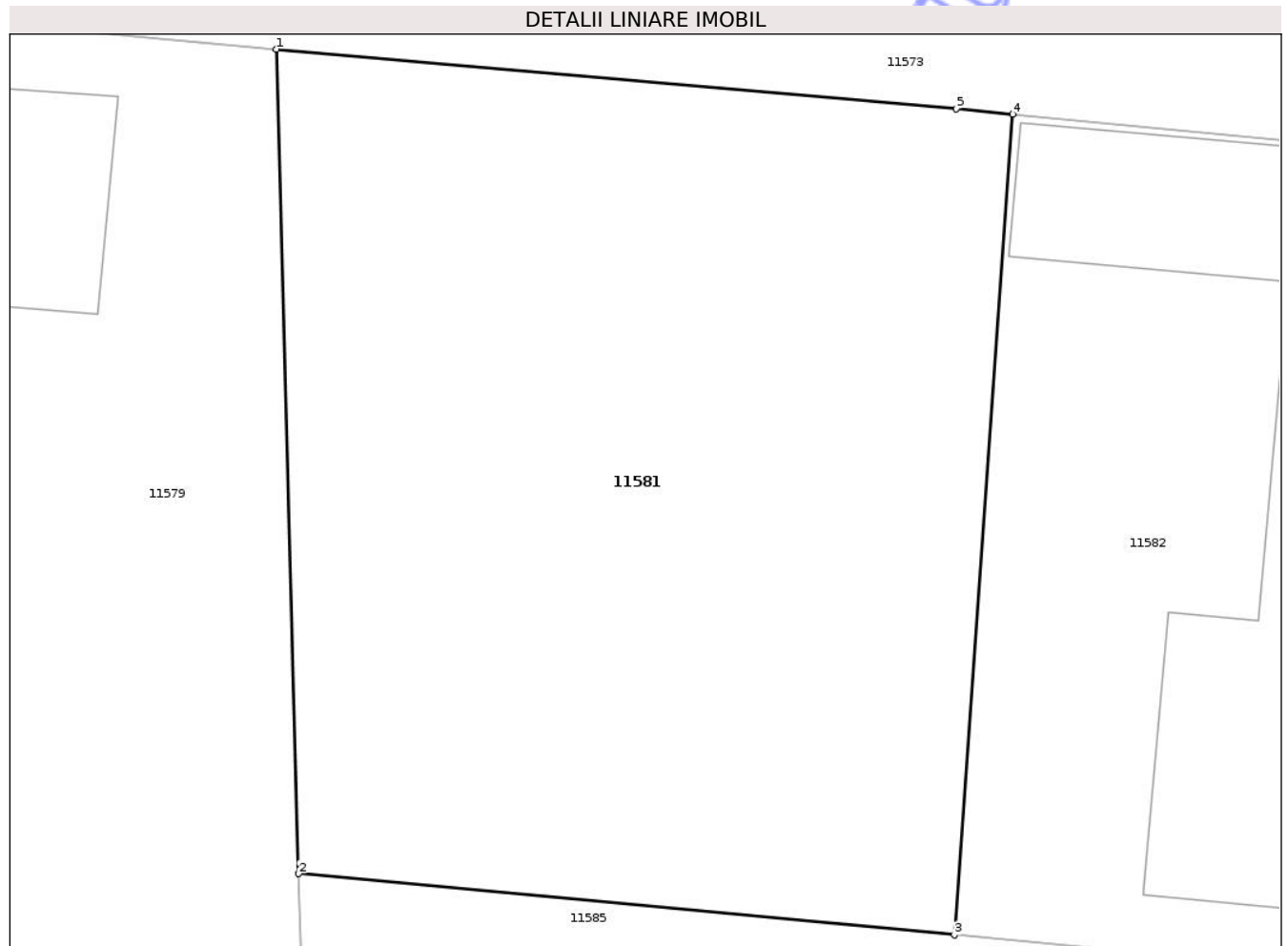
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31935	139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	139	17	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.222,34 308.656,071	2	403.222,687 308.643,246	12.83
2	403.222,687 308.643,246	3	403.232,896 308.642,293	10.253
3	403.232,896 308.642,293	4	403.233,804 308.655,062	12.801
4	403.233,804 308.655,062	5	403.232,925 308.655,146	0.883
5	403.232,925 308.655,146	1	403.222,34 308.656,071	10.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298

Nr. cadastral vechi:472/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 12, Jud. Dolj, T17, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37395	976	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37395-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 12, Jud. Dolj, T17, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta P+M,an constructie 2016, suprafata construita desfasurata 203 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
236921 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT SUB NR. 3267, din 30/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) UNGUREANU SORINA PAULA	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) UNGUREANU TUDOREL	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) UNGUREANU TEODOR	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
236921 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT SUB NR. 3267, din 30/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU GEORGETA, LIPSA CNP	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) ROTARU GEORGETA	A1, A1.1

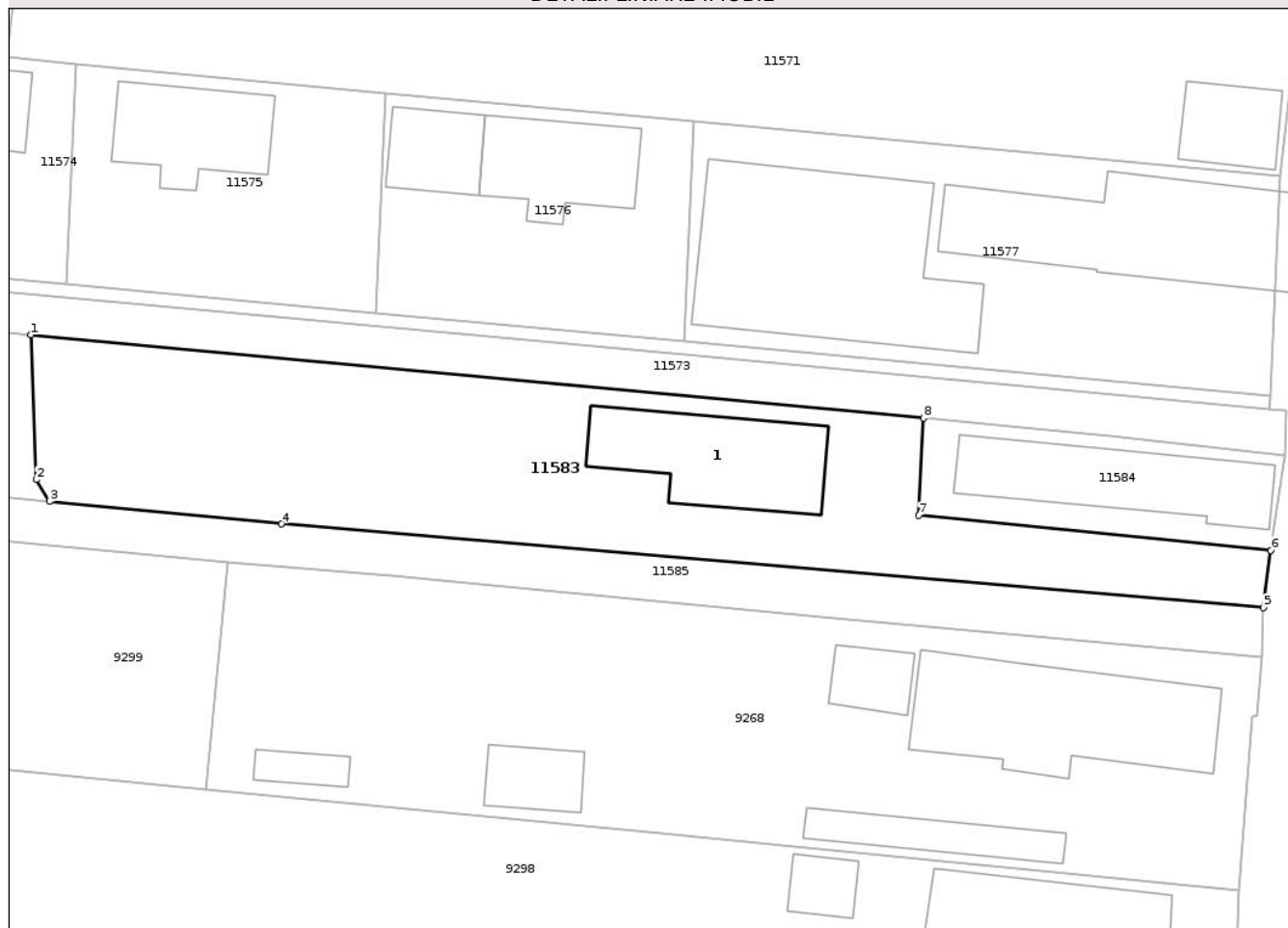
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37395	976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	976	17	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37395-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta P+M, an constructie 2016,suprafata construita desfasurata 203 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.263,994 308.652,18	2	403.264,432 308.641,08	11.109
2	403.264,432 308.641,08	3	403.265,422 308.639,412	1.94
3	403.265,422 308.639,412	4	403.283,225 308.637,678	17.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.283,225 308.637,678	5	403.358,497 308.631,27	75.544
5	403.358,497 308.631,27	6	403.359,067 308.635,654	4.421
6	403.359,067 308.635,654	7	403.332,08 308.638,342	27.121
7	403.332,08 308.638,342	8	403.332,447 308.645,792	7.459
8	403.332,447 308.645,792	1	403.263,994 308.652,18	68.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14417

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, De 13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		405	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

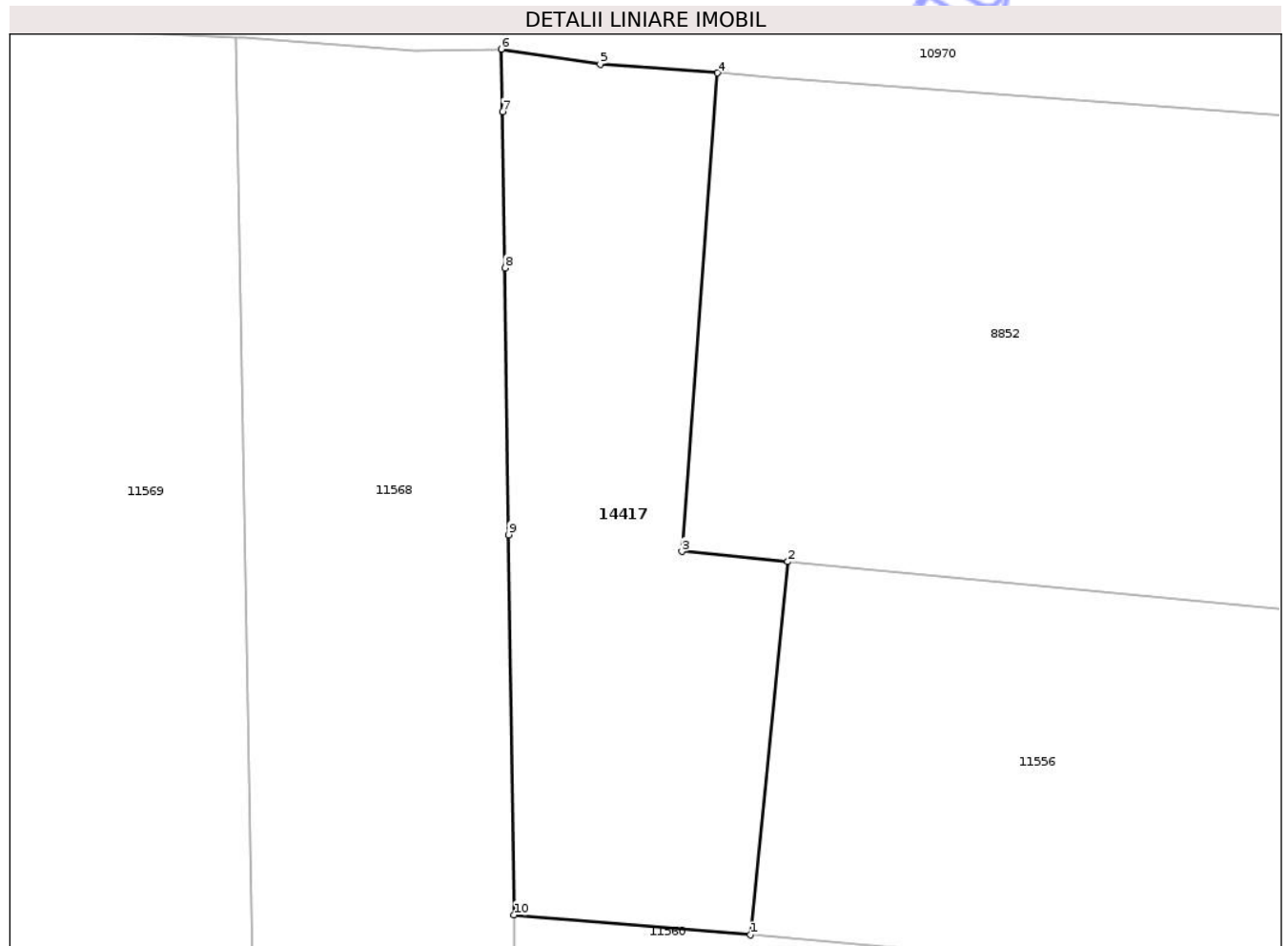
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	405	119	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.137,403 308.757,712	2	403.139,131 308.774,893	17.268
2	403.139,131 308.774,893	3	403.134,244 308.775,363	4.91
3	403.134,244 308.775,363	4	403.135,901 308.797,39	22.089
4	403.135,901 308.797,39	5	403.130,488 308.797,788	5.428
5	403.130,488 308.797,788	6	403.125,922 308.798,481	4.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.125,922 308.798,481	7	403.125,972 308.795,599	2.882
7	403.125,972 308.795,599	8	403.126,097 308.788,41	7.19
8	403.126,097 308.788,41	9	403.126,267 308.776,13	12.281
9	403.126,267 308.776,13	10	403.126,509 308.758,63	17.502
10	403.126,509 308.758,63	1	403.137,403 308.757,712	10.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8848

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T119, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33822	2.609	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33822-C1	Loc. Braniste, Jud. Dolj, T119, P6	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:118 mp; Locuinta din caramida, fundatie beton, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=118mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71099 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. aut. nr. 1015, din 14/06/2000 emis de NP IONICA V.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URDINICEANU CRISTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33629/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 38332 din 15/02/2018; pozitie transcrisa din CF 33556/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 182257 din 23/11/2017; pozitie transcrisa din CF 33065/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 6592 din 20/06/2000;</i>	A1, A1.1
222372 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut nr 1766, din 17/07/2018 emis de ZAVOI AURELIAN PAUL (act notarial nr act aditional aut nr 715 din 11.03.2019, emis de ZAVOI AURELIAN PAUL; act notarial nr Incheiere de rectificare nr 86 din 23.08.2021, emis de ZAVOI AURELIAN PAUL);		
B8	Se noteaza promisiunea de vânzare - cumpărare asupra suprafetei de 480-500 mp din imobilului de sub A1, între promitentul vânzător de la B 4 si promitentii cumpărători Mituca Lucian Cosmin si Mituca Dorina Alina, pentru suma de 5000 Euro, urmand a se incheia CVC in forma autentica cel tarziu la data de 17.07.2025	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71099 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut. nr. 1015, din 14/06/2000 emis de NP IONICA V.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU GHEORGHE, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33629/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 38332 din 15/02/2018; pozitie transcrisa din CF 33556/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 182257 din 23/11/2017; pozitie transcrisa din CF 33065/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 6593 din 20/06/2003;</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33822	2.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.019	119	6	-	Accesul se face pe str Calafatului (Calea Dunării)
2	vie	DA	1.149	119	6	-	Accesul se face pe str Calafatului (Calea Dunării)
3	arabil	DA	17	119	6	-	Accesul se face pe str Calafatului (Calea Dunării)
4	arabil	NU	424	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33822-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:118 mp; Locuinta din caramida, fundatie beton, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=118mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.274,542 308.779,988	2	403.250,055 308.782,558	24.621
2	403.250,055 308.782,558	3	403.248,456 308.764,529	18.1
3	403.248,456 308.764,529	4	403.260,266 308.764,182	11.815
4	403.260,266 308.764,182	5	403.270,121 308.763,04	9.921
5	403.270,121 308.763,04	6	403.296,68 308.759,743	26.763
6	403.296,68 308.759,743	7	403.312,197 308.757,982	15.617
7	403.312,197 308.757,982	8	403.370,227 308.753,336	58.216
8	403.370,227 308.753,336	9	403.371,724 308.763,276	10.052
9	403.371,724 308.763,276	10	403.373,35 308.774,077	10.923
10	403.373,35 308.774,077	11	403.325,603 308.779,416	48.045
11	403.325,603 308.779,416	12	403.291,18 308.783,19	34.629
12	403.291,18 308.783,19	13	403.275,064 308.784,957	16.213
13	403.275,064 308.784,957	1	403.274,542 308.779,988	4.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T119, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33630	700	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71108 / 27/03/2018	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 801, din 26/03/2018 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MITUCA DORINA ALINA	
2) MITUCA LUCIAN COSMIN	

C. Partea III. SARCINI .

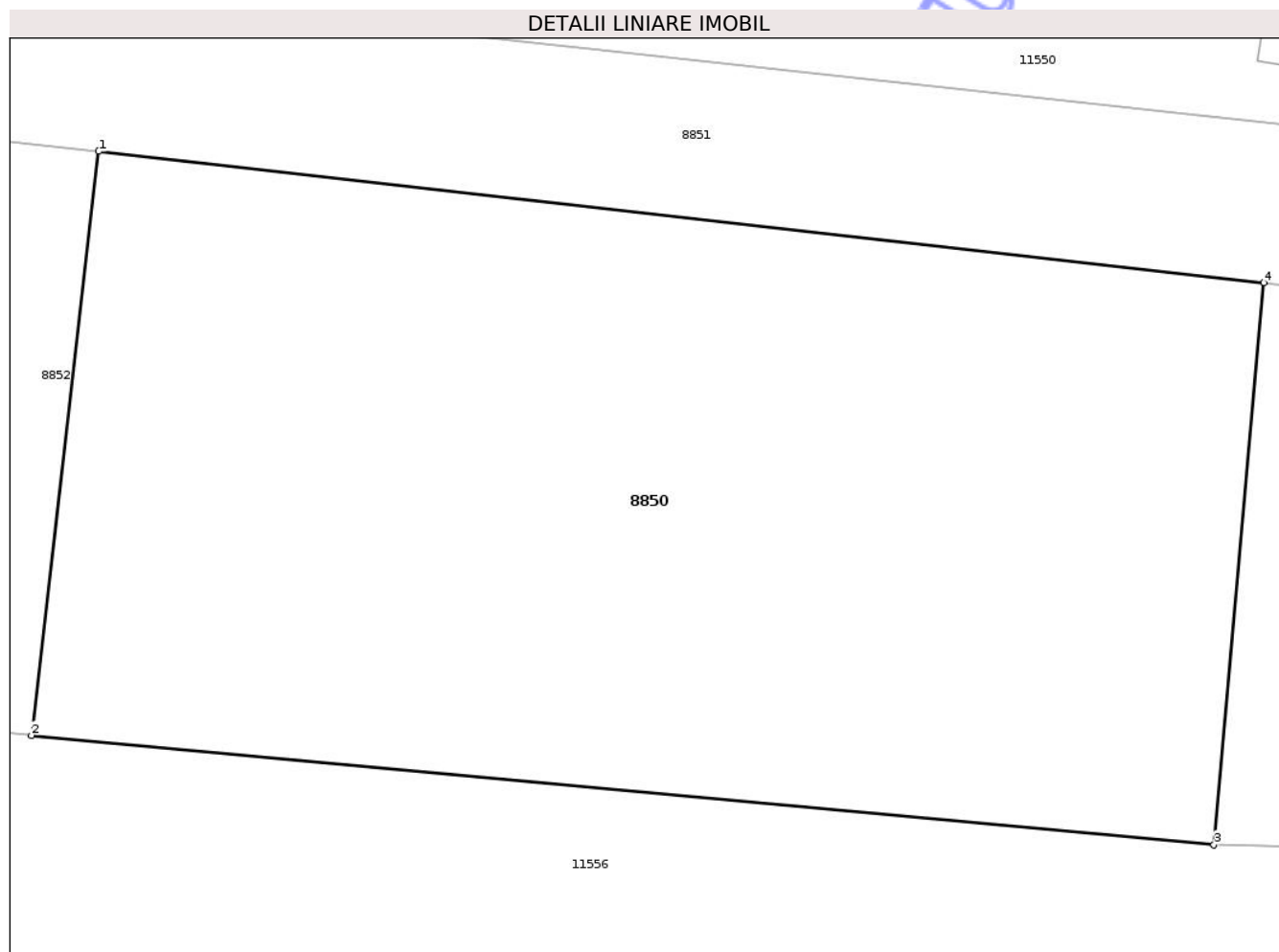
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33630	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	119	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.212,651 308.786,767	2	403.210,501 308.768,03	18.86
2	403.210,501 308.768,03	3	403.248,456 308.764,529	38.116
3	403.248,456 308.764,529	4	403.250,055 308.782,558	18.1
4	403.250,055 308.782,558	1	403.212,651 308.786,767	37.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T119, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33821	469	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71099 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. aut. nr. 1015, din 14/06/2000 emis de NP IONICA V.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) URDINICEANU CRISTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33629/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 38332 din 15/02/2018; pozitie transcrisa din CF 33556/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 182257 din 23/11/2017; pozitie transcrisa din CF 33065/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 6592 din 20/06/2000;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 801, din 26/03/2018 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MITUCA DORINA ALINA 2) MITUCA LUCIAN COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

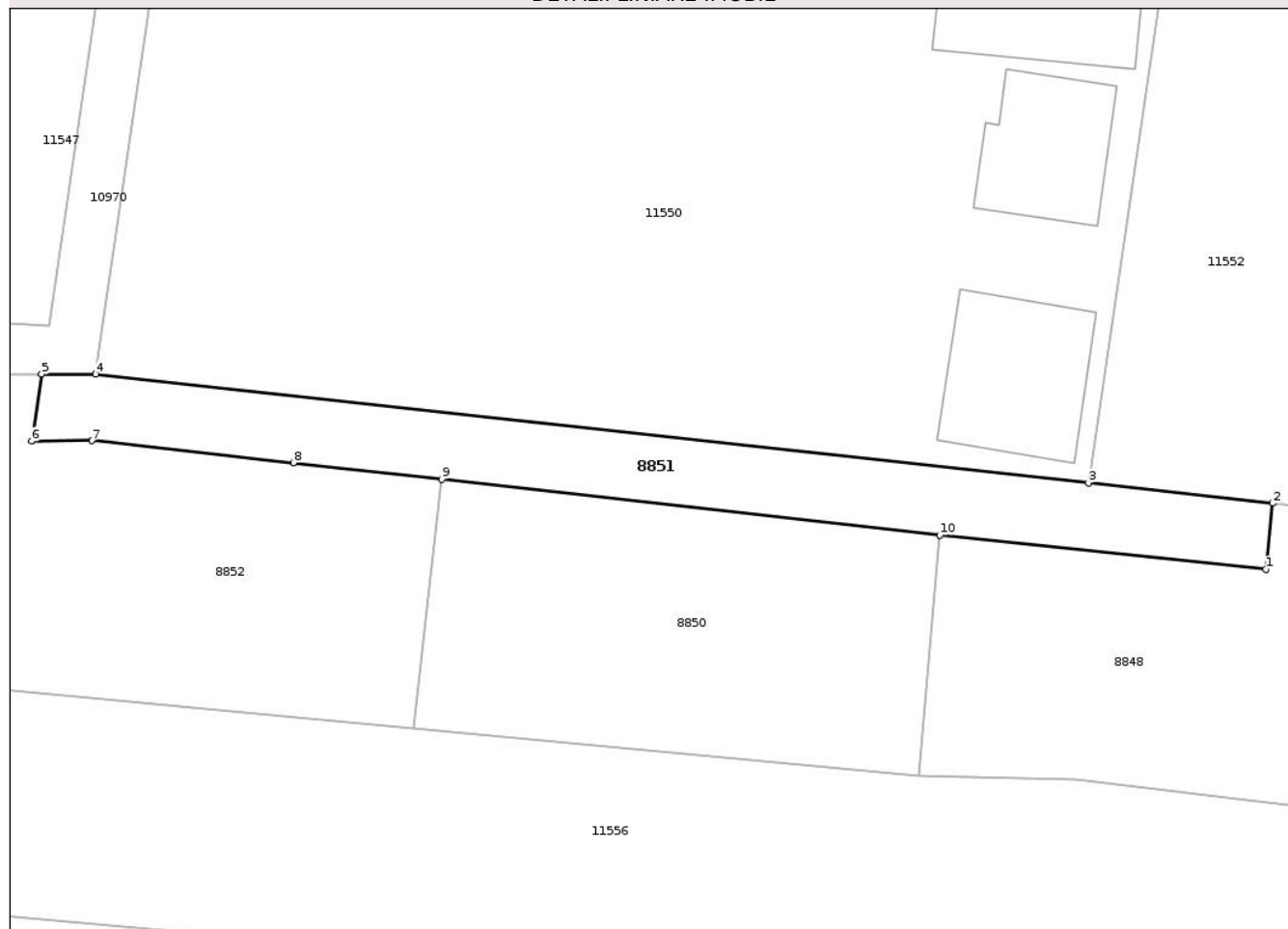
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33821	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	119	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.274,542 308.779,988	2	403.275,064 308.784,957	4.996
2	403.275,064 308.784,957	3	403.261,231 308.786,473	13.916
3	403.261,231 308.786,473	4	403.186,62 308.794,65	75.058
4	403.186,62 308.794,65	5	403.182,568 308.794,629	4.052
5	403.182,568 308.794,629	6	403.181,836 308.789,625	5.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.181,836 308.789,625	7	403.186,36 308.789,649	4.524
7	403.186,36 308.789,649	8	403.201,489 308.787,99	15.22
8	403.201,489 308.787,99	9	403.212,651 308.786,767	11.229
9	403.212,651 308.786,767	10	403.250,055 308.782,558	37.64
10	403.250,055 308.782,558	1	403.274,542 308.779,988	24.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10970

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, De 13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.932	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

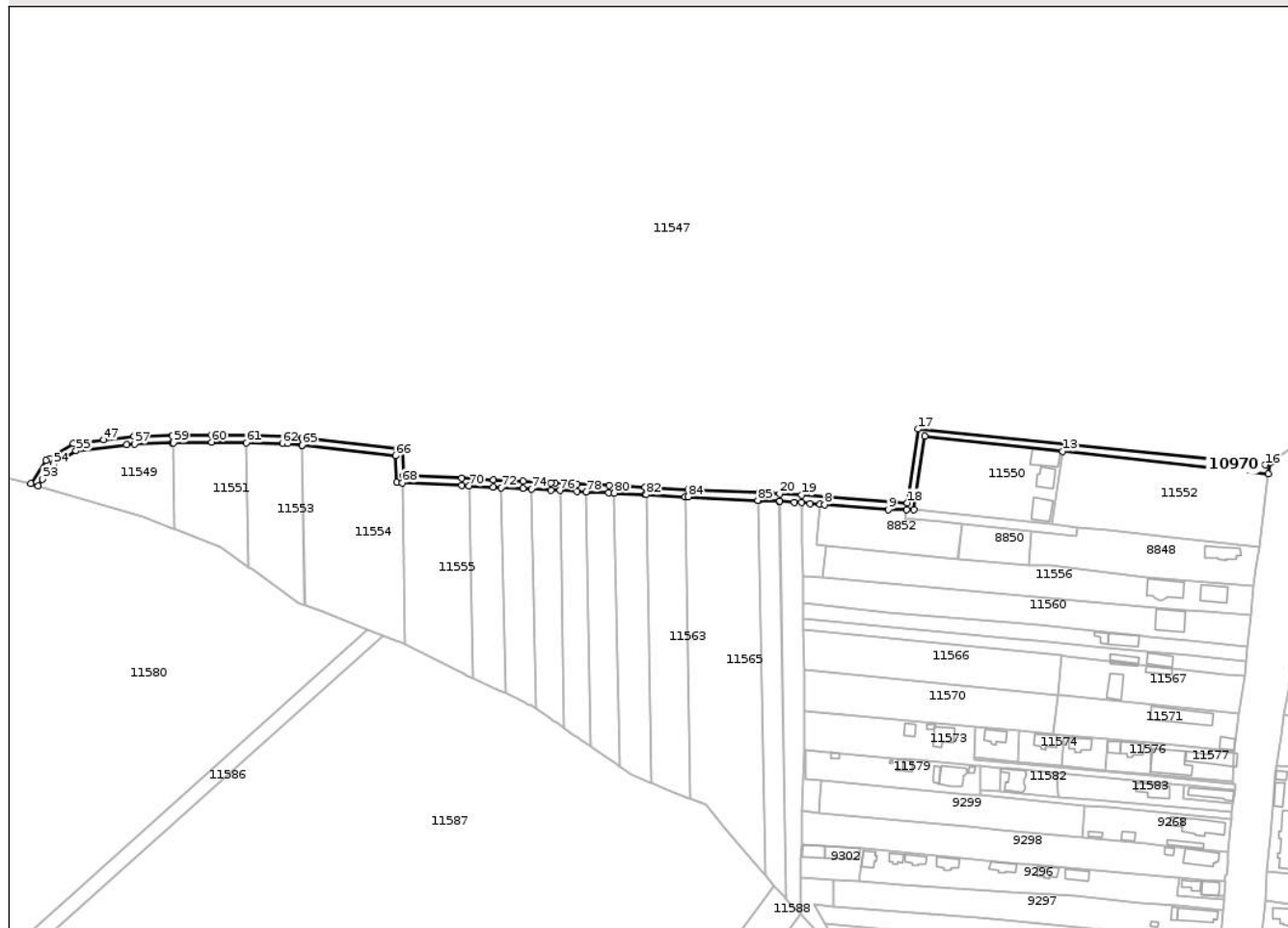
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.932	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.932	De 13/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.102,704 308.799,552	2	403.113,686 308.799,009	10.995	2	403.113,686 308.799,009	3	403.114,095 308.798,989	0.409	3	403.114,095 308.798,989	4	403.121,923 308.798,417	7.849
4	403.121,923 308.798,417	5	403.125,922 308.798,481	4.0	5	403.125,922 308.798,481	6	403.130,488 308.797,788	4.618	6	403.130,488 308.797,788	7	403.135,901 308.797,39	5.428
7	403.135,901 308.797,39	8	403.138,306 308.797,213	2.412	8	403.138,306 308.797,213	9	403.172,912 308.794,578	34.706	9	403.172,912 308.794,578	10	403.182,568 308.794,629	9.656
10	403.182,568 308.794,629	11	403.186,62 308.794,65	4.052	11	403.186,62 308.794,65	12	403.192,45 308.834,22	39.997	12	403.192,45 308.834,22	13	403.267,061 308.826,042	75.058
13	403.267,061 308.826,042	14	403.378,346 308.813,843	111.952	14	403.378,346 308.813,843	15	403.379,519 308.820,058	6.325	15	403.379,519 308.820,058	16	403.376,531 308.818,676	3.292
16	403.376,531 308.818,676	17	403.188,973 308.838,06	188.557	17	403.188,973 308.838,06	18	403.183,107 308.798,25	40.24	18	403.183,107 308.798,25	19	403.125,864 308.802,413	57.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	403.125,864 308.802,413	20	403.114,027 308.802,997	11.851	20	403.114,027 308.802,997	21	403.109,656 308.803,213	4.376	21	403.109,656 308.803,213	22	403.102,901 308.803,547	6.763
22	403.102,901 308.803,547	23	403.064,513 308.805,442	38.435	23	403.064,513 308.805,442	24	403.041,255 308.806,59	23.286	24	403.041,255 308.806,59	25	403.021,903 308.807,545	19.376
25	403.021,903 308.807,545	26	403.004,525 308.808,403	17.399	26	403.004,525 308.808,403	27	402.992,786 308.808,982	11.753	27	402.992,786 308.808,982	28	402.990,498 308.809,095	2.291
28	402.990,498 308.809,095	29	402.986,589 308.809,288	3.914	29	402.986,589 308.809,288	30	402.975,411 308.809,84	11.192	30	402.975,411 308.809,84	31	402.959,312 308.810,635	16.119
31	402.959,312 308.810,635	32	402.942,186 308.811,48	17.147	32	402.942,186 308.811,48	33	402.910,804 308.813,029	31.42	33	402.910,804 308.813,029	34	402.910,323 308.827,27	14.249
34	402.910,323 308.827,27	35	402.907,344 308.827,601	2.997	35	402.907,344 308.827,601	36	402.855,781 308.833,334	51.881	36	402.855,781 308.833,334	37	402.855,761 308.833,336	0.02
37	402.855,761 308.833,336	38	402.848,353 308.834,16	7.454	38	402.848,353 308.834,16	39	402.827,331 308.834,589	21.026	39	402.827,331 308.834,589	40	402.827,315 308.834,589	0.016
40	402.827,315 308.834,589	41	402.806,904 308.835,006	20.415	41	402.806,904 308.835,006	42	402.790,582 308.834,631	16.326	42	402.790,582 308.834,631	43	402.787,801 308.834,567	2.782
43	402.787,801 308.834,567	44	402.785,651 308.834,517	2.151	44	402.785,651 308.834,517	45	402.769,732 308.834,151	15.923	45	402.769,732 308.834,151	46	402.765,054 308.834,044	4.679
46	402.765,054 308.834,044	47	402.748,749 308.832,126	16.417	47	402.748,749 308.832,126	48	402.732,347 308.830,196	16.515	48	402.732,347 308.830,196	49	402.719,276 308.822,184	15.331
49	402.719,276 308.822,184	50	402.717,435 308.821,056	2.159	50	402.717,435 308.821,056	51	402.709,253 308.808,618	14.888	51	402.709,253 308.808,618	52	402.713,259 308.807,43	4.178
52	402.713,259 308.807,43	53	402.715,556 308.810,921	4.179	53	402.715,556 308.810,921	54	402.721,366 308.818,774	9.769	54	402.721,366 308.818,774	55	402.733,688 308.826,326	14.452
55	402.733,688 308.826,326	56	402.761,183 308.829,561	27.685	56	402.761,183 308.829,561	57	402.765,334 308.830,049	4.18	57	402.765,334 308.830,049	58	402.785,718 308.830,517	20.389
58	402.785,718 308.830,517	59	402.786,298 308.830,531	0.58	59	402.786,298 308.830,531	60	402.806,909 308.831,005	20.616	60	402.806,909 308.831,005	61	402.825,7 308.830,622	18.795
61	402.825,7 308.830,622	62	402.845,276 308.830,222	19.58	62	402.845,276 308.830,222	63	402.848,091 308.830,165	2.816	63	402.848,091 308.830,165	64	402.855,807 308.829,306	7.764
64	402.855,807 308.829,306	65	402.855,849 308.829,302	0.042	65	402.855,849 308.829,302	66	402.906,442 308.823,677	50.905	66	402.906,442 308.823,677	67	402.906,931 308.809,215	14.47
67	402.906,931 308.809,215	68	402.910,142 308.809,057	3.215	68	402.910,142 308.809,057	69	402.942,254 308.807,472	32.151	69	402.942,254 308.807,472	70	402.946,112 308.807,281	3.863
70	402.946,112 308.807,281	71	402.959,115 308.806,64	13.019	71	402.959,115 308.806,64	72	402.963,594 308.806,419	4.484	72	402.963,594 308.806,419	73	402.975,214 308.805,845	11.634
73	402.975,214 308.805,845	74	402.979,98 308.805,609	4.772	74	402.979,98 308.805,609	75	402.990,301 308.805,1	10.334	75	402.990,301 308.805,1	76	402.995,184 308.804,859	4.889
76	402.995,184 308.804,859	77	403.004,593 308.804,395	9.42	77	403.004,593 308.804,395	78	403.009,3 308.804,162	4.713	78	403.009,3 308.804,162	79	403.021,706 308.803,55	12.421
79	403.021,706 308.803,55	80	403.024,697 308.803,402	2.995	80	403.024,697 308.803,402	81	403.041,323 308.802,582	16.646	81	403.041,323 308.802,582	82	403.042,004 308.802,548	0.682
82	403.042,004 308.802,548	83	403.062,931 308.801,515	20.952	83	403.062,931 308.801,515	84	403.064,581 308.801,434	1.652	84	403.064,581 308.801,434	85	403.102,336 308.799,57	37.801
85	403.102,336 308.799,57	1	403.102,704 308.799,552	0.368										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30789	3.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30789-C1	Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P6/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; hala construita in anul 2018 din panouri izopan ,nu are certificat energetic si nu are lift
A1.2	30789-C2	Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P6/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; cladire birouri
A1.3	30789-C3	Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P6/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Atelier auto

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
214098 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR 6505, din 24/07/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (act administrativ nr AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR 105 din 20.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; act administrativ nr PROCES VERBAL- DE RECEPTIE NR 181 din 24.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AMG AGREGATE SRL, CIF:27056070	A1.1
105157 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie Aut 870, din 27/05/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AMG AGREGATE SRL, CIF:27056070	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AMG AGREGATE SRL, CIF:27056070	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30789	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	3.000	17	6/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30789-C1	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; hala construita in anul 2018 din panouri izopan ,nu are certificat energetic si nu are lift
A1.2	30789-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; cladire birouri
A1.3	30789-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Atelier auto

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.267,061 308.826,042	2	403.192,45 308.834,22	75.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.192,45 308.834,22	3	403.186,62 308.794,65	39.997
3	403.186,62 308.794,65	4	403.261,231 308.786,473	75.058
4	403.261,231 308.786,473	1	403.267,061 308.826,042	39.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30790	4.494	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
160491 / 30/08/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA NR.233, din 15/09/2021 emis de TRIBUNALUL OLT- dosar nr. 1381/104/2021 (act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr. 2865772 din 04.02.2014, emis de ORC de pe langa Tribunalul Olt;act notarial nr HOTARAREA AGA NR.2384 din 27.07.2021, emis de BNP DICU VICTOR CIPRIAN;act administrativ nr REZOLUTIE NR.6535 din 18.08.2021, emis de ORC de pe langa Tribunalul Olt- dosar nr. 25765/2021;act administrativ nr PROIECT DE DIVIZARE din 01.04.2021, emis de SC PADURARU CONSTRUCT SRL;act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR NR.34458 din 24.08.2022, emis de ORC de pe langa Tribunalul Olt;act administrativ nr HOTARAREA AGA NR.2383 din 27.07.2021, emis de BNP DICU VICTOR CIPRIAN;act administrativ nr ACT CONSTITUTIV din 03.03.2022, emis de PADURARU CONSTRUCT SRL);	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE urmare a divizarii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PADURARU CONSTRUCT SRL, CIF:1509577
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

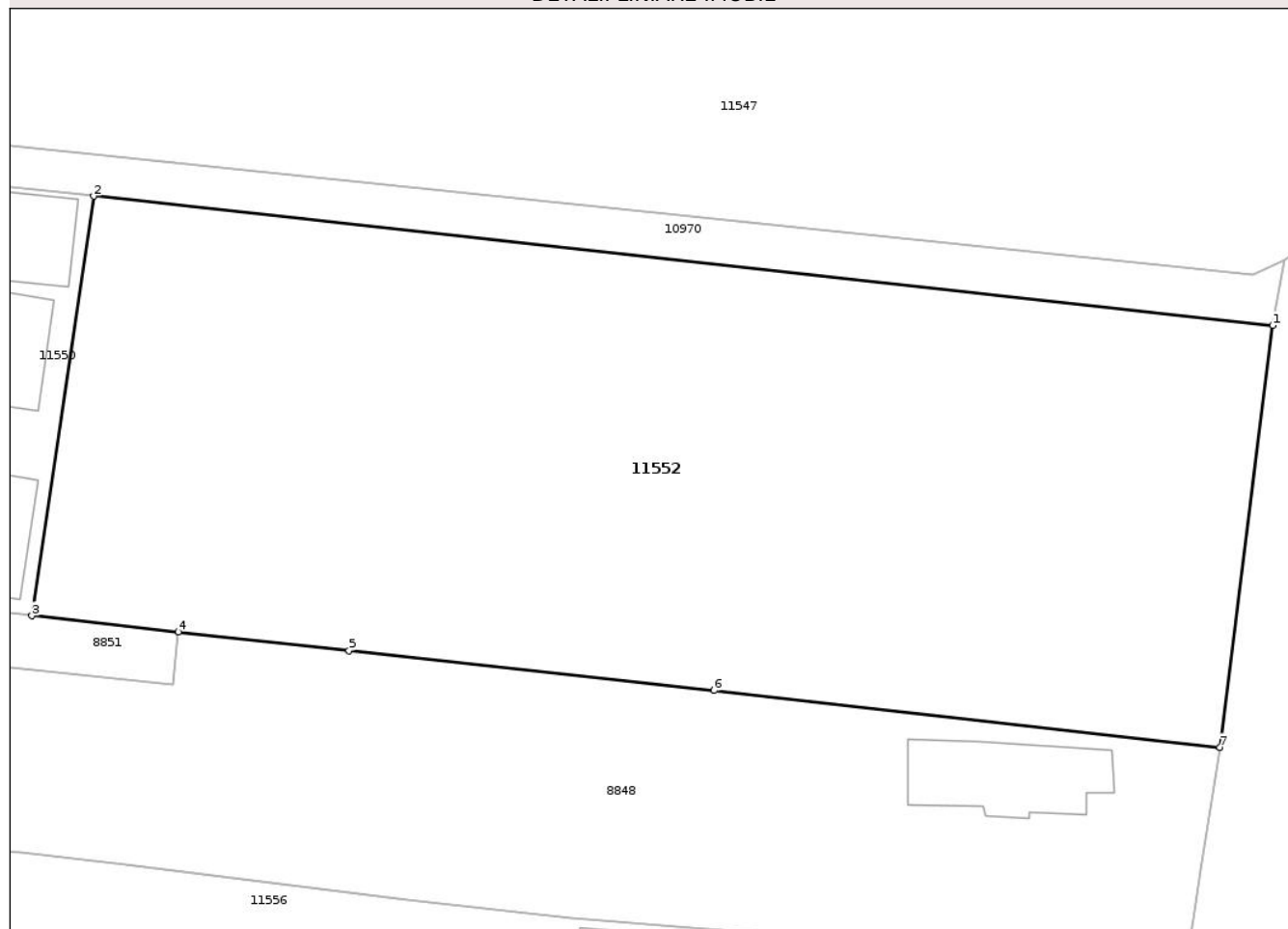
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30790	4.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	598	17	6/2	-	
2	curti constructii	NU	3.896	17	6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.378,346 308.813,843	2	403.267,061 308.826,042	111.952
2	403.267,061 308.826,042	3	403.261,231 308.786,473	39.996
3	403.261,231 308.786,473	4	403.275,064 308.784,957	13.916
4	403.275,064 308.784,957	5	403.291,18 308.783,19	16.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.291,18 308.783,19	6	403.325,603 308.779,416	34.629
6	403.325,603 308.779,416	7	403.373,35 308.774,077	48.045
7	403.373,35 308.774,077	1	403.378,346 308.813,843	40.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11556

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:100
Nr. cadastral vechi:165

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 4, Jud. Dolj, T17, P5/3,5/1,5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32447	3.852	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32447-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 4, Jud. Dolj, T17, P5/3,5/1,5/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; C1-casa compusa din 4 camere, bucatarie, baie, hol cu Sc-117 mp
A1.2	32447-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 4, Jud. Dolj, T17, P5/3,5/1,5/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:353 mp; Locuinta - Parter + Etaj 1, cu fundatii b.a., zidarie din caramida, acoperis din tigla. Anul constructiei 2013. Detine certificat de performanta energetica. Sc desfasurata S=353mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9437 / 25/08/2000	
Act Notarial nr. 1283/2000, din 01/01/2000 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SINTION ADRIAN, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 100)	
27438 / 05/02/2021	
Act Administrativ nr. Certificat nr 4529, din 11/03/2021 emis de PRIMARIA PODARI (anexa 1.52) (act administrativ nr P-V de receptie nr 5545 din 02.09.2013, emis de PRIMARIA PODARI;act normativ nr Autorizatie de construire nr 20 din 29.04.2011, emis de PRIMARIA PODARI);	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SINTION ADRIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

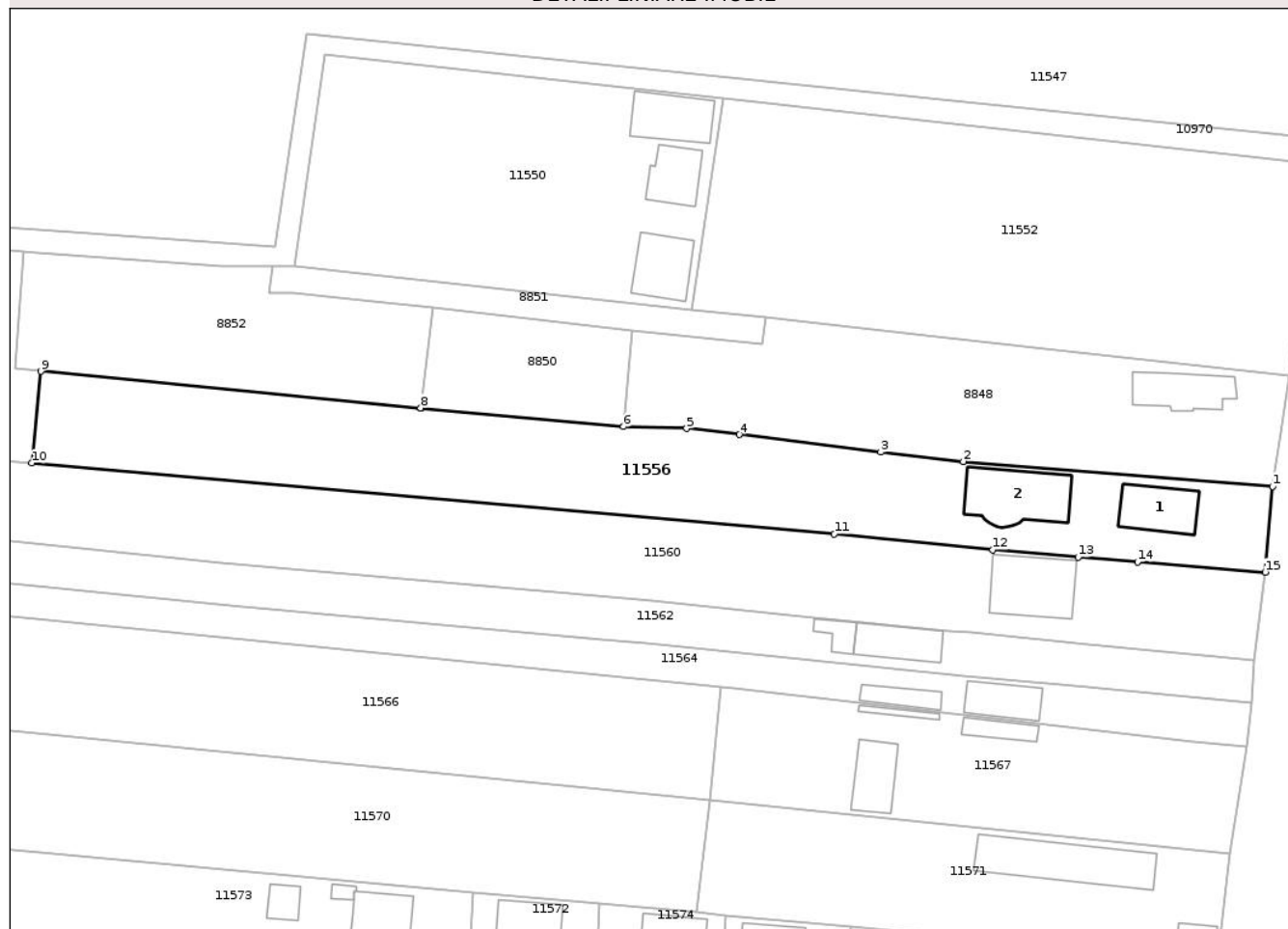
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32447	3.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	17	5/1,5/2,5/3	-	
2	vie	DA	581	17	5/1,5/2,5/3	-	
3	vie	DA	244	17	5/1,5/2,5/3	-	
4	arabil	NU	2.027	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32447-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; C1-casa compusa din 4 camere, bucatarie, baie, hol cu Sc-117 mp
A1.2	32447-C2	construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:353 mp; Locuinta - Parter + Etaj 1, cu fundatii b.a., zidarie din caramida, acoperis din tigla. Anul constructiei 2013. Detine certificat de performanta energetica. Sc desfasurata S=353mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.370,227 308.753,336	2	403.312,197 308.757,982	58.216
2	403.312,197 308.757,982	3	403.296,68 308.759,743	15.617
3	403.296,68 308.759,743	4	403.270,121 308.763,04	26.763
4	403.270,121 308.763,04	5	403.260,266 308.764,182	9.921
5	403.260,266 308.764,182	6	403.248,456 308.764,529	11.815
6	403.248,456 308.764,529	7	403.210,501 308.768,03	38.116
7	403.210,501 308.768,03	8	403.210,38 308.768,041	0.121
8	403.210,38 308.768,041	9	403.139,131 308.774,893	71.578
9	403.139,131 308.774,893	10	403.137,403 308.757,712	17.268
10	403.137,403 308.757,712	11	403.287,978 308.744,414	151.161
11	403.287,978 308.744,414	12	403.317,735 308.741,42	29.907
12	403.317,735 308.741,42	13	403.333,742 308.740,074	16.063
13	403.333,742 308.740,074	14	403.344,869 308.739,205	11.161
14	403.344,869 308.739,205	15	403.368,819 308.737,271	24.028
15	403.368,819 308.737,271	1	403.370,227 308.753,336	16.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:466
Nr. cadastral vechi:631

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 6C, Jud. Dolj, T17, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32103	1.649	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 6C, Jud. Dolj, T17, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 6C, Jud. Dolj, T17, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136712 / 05/11/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 3390, din 04/11/2014 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONCEA MANUEL CRISTIAN 2) MONCEA MARIA DANIELA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONCEA MANUEL CRISTIAN 2) MONCEA MARIA DANIELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

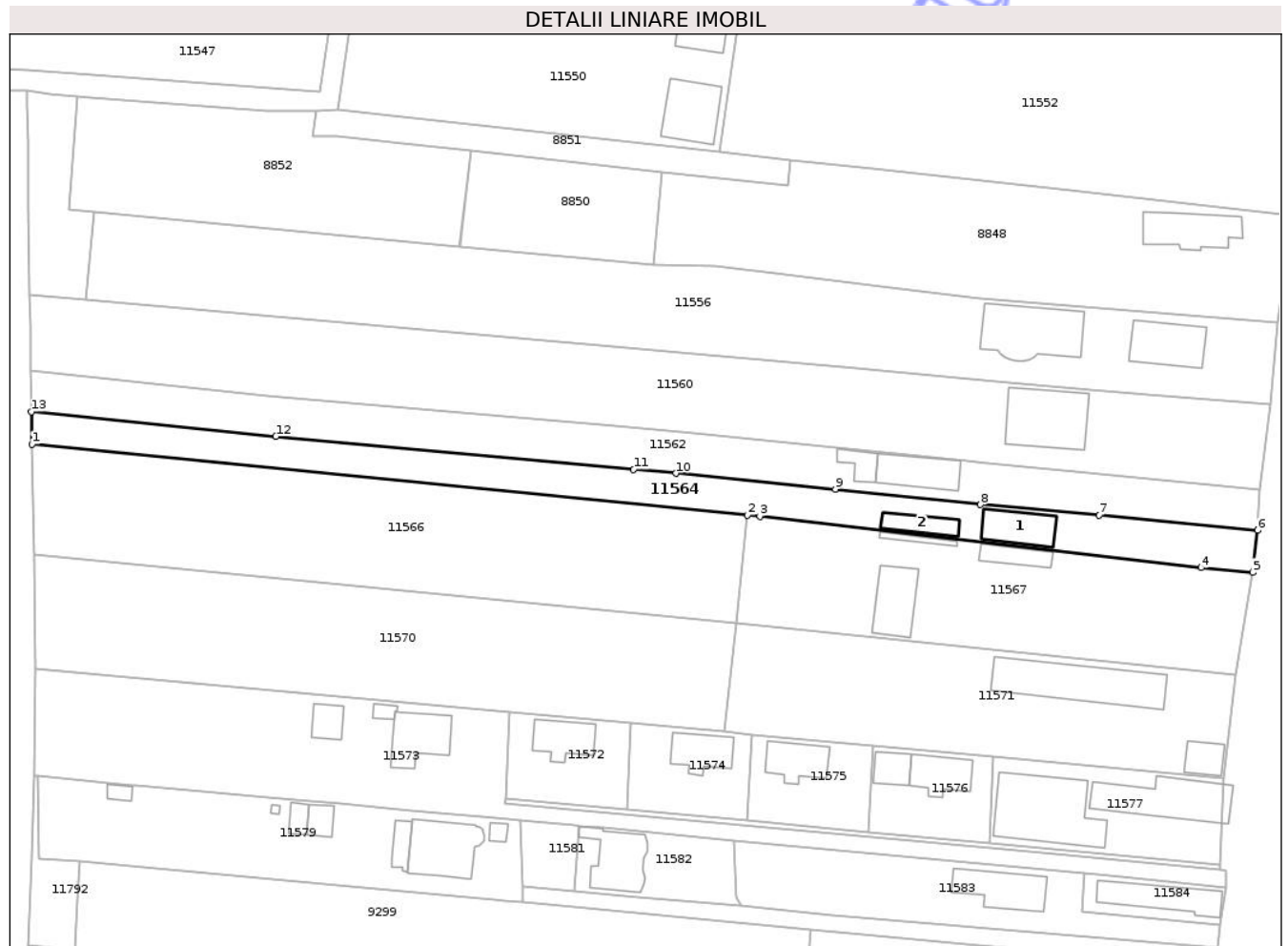
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32103	1.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	146	17	4	-	
2	arabil	DA	596	17	4	-	
3	arabil	NU	907	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.126,913 308.729,494	2	403.266,702 308.715,687	140.469
2	403.266,702 308.715,687	3	403.269,133 308.715,445	2.443
3	403.269,133 308.715,445	4	403.355,311 308.705,393	86.762
4	403.355,311 308.705,393	5	403.365,379 308.704,505	10.107
5	403.365,379 308.704,505	6	403.366,37 308.712,673	8.228
6	403.366,37 308.712,673	7	403.335,413 308.715,63	31.098
7	403.335,413 308.715,63	8	403.312,248 308.717,724	23.259
8	403.312,248 308.717,724	9	403.283,891 308.720,714	28.514
9	403.283,891 308.720,714	10	403.252,739 308.723,82	31.306
10	403.252,739 308.723,82	11	403.244,454 308.724,592	8.321
11	403.244,454 308.724,592	12	403.174,598 308.731,027	70.152
12	403.174,598 308.731,027	13	403.126,825 308.735,835	48.014
13	403.126,825 308.735,835	1	403.126,913 308.729,494	6.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T17, P7/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38564	2.364	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159222 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. CVC 2425, din 09/08/2006 emis de NP ANDREI TOMITA (CVC 2425 ; act administrativ nr Adeverinta nr. 12070 din 17.08.2022, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROBEANU ZOREL 2) ROBEANU FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

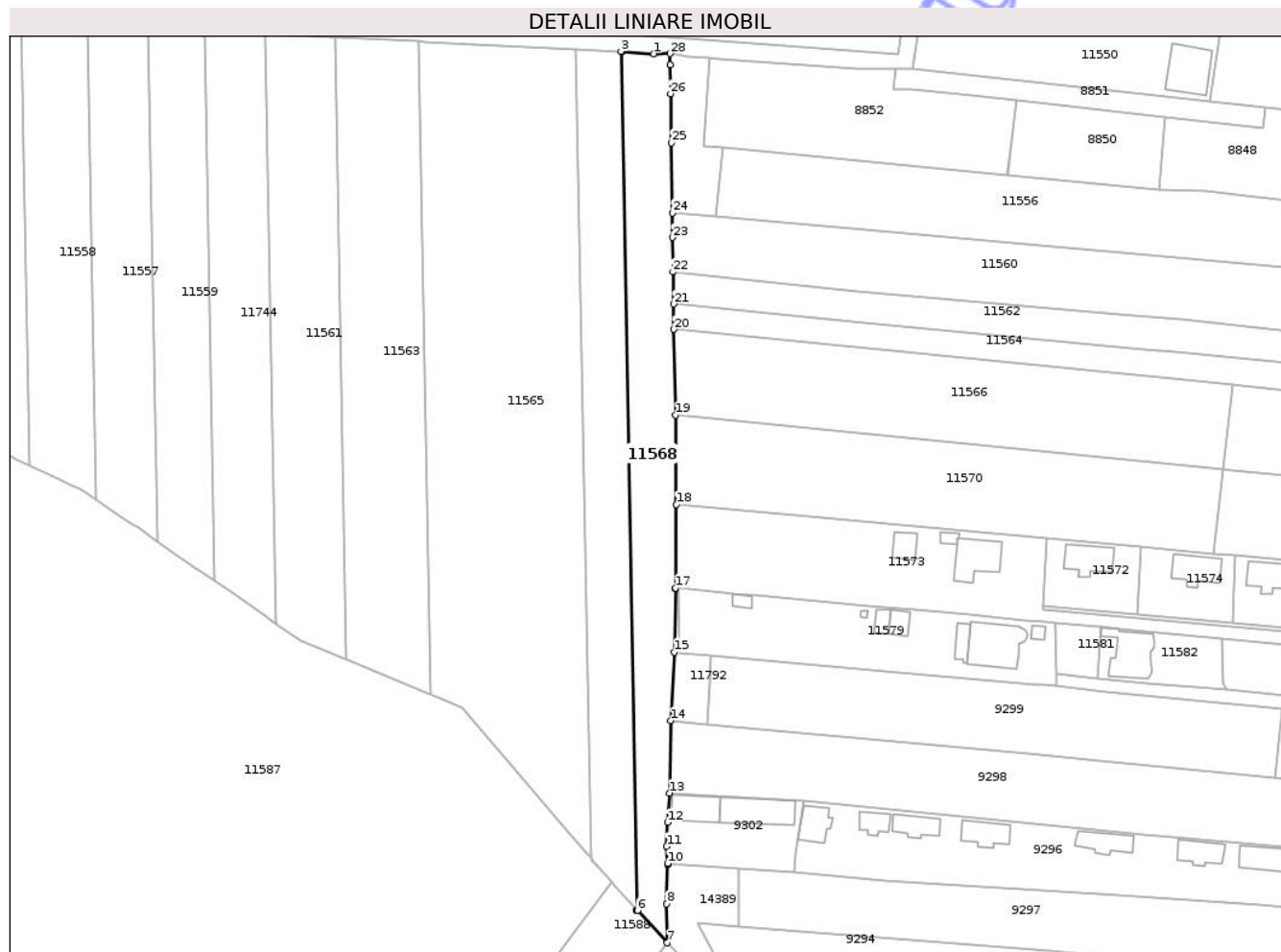
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38564	2.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	905	17	7/2	-	
2	arabil	NU	1.459	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.121,923 308.798,417	2	403.114,095 308.798,989	7.849
3	403.113,686 308.799,009	4	403.117,672 308.584,268	214.778
5	403.117,715 308.584,222	6	403.117,765 308.584,168	0.074
7	403.125,216 308.576,111	8	403.125,137 308.585,878	9.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.114,095 308.798,989	3	403.113,686 308.799,009	0.409
4	403.117,672 308.584,268	5	403.117,715 308.584,222	0.063
6	403.117,765 308.584,168	7	403.125,216 308.576,111	10.974
8	403.125,137 308.585,878	9	403.125,361 308.595,643	9.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.125,361 308.595,643	10	403.125,343 308.595,948	0.306
11	403.125,099 308.600,203	12	403.125,316 308.606,227	6.028
13	403.125,779 308.613,528	14	403.126,179 308.631,646	18.122
15	403.126,977 308.648,787	16	403.127,27 308.664,638	15.854
17	403.127,274 308.664,837	18	403.127,519 308.685,742	20.906
19	403.127,301 308.708,069	20	403.126,913 308.729,494	21.429
21	403.126,825 308.735,835	22	403.126,714 308.743,867	8.033
23	403.126,591 308.752,488	24	403.126,509 308.758,63	6.143
25	403.126,267 308.776,13	26	403.126,097 308.788,41	12.281
27	403.125,972 308.795,599	28	403.125,922 308.798,481	2.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.125,343 308.595,948	11	403.125,099 308.600,203	4.262
12	403.125,316 308.606,227	13	403.125,779 308.613,528	7.316
14	403.126,179 308.631,646	15	403.126,977 308.648,787	17.16
16	403.127,27 308.664,638	17	403.127,274 308.664,837	0.199
18	403.127,519 308.685,742	19	403.127,301 308.708,069	22.328
20	403.126,913 308.729,494	21	403.126,825 308.735,835	6.342
22	403.126,714 308.743,867	23	403.126,591 308.752,488	8.622
24	403.126,509 308.758,63	25	403.126,267 308.776,13	17.502
26	403.126,097 308.788,41	27	403.125,972 308.795,599	7.19
28	403.125,922 308.798,481	1	403.121,923 308.798,417	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 10D, Jud. Dolj, T17, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31115	400	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31115-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 10D, Jud. Dolj, T17, P2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit din BCA, acoperita cu tabla, P+M, 2013. Constructia detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22074 / 19/01/2018	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 120, din 18/01/2018 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;	
B9	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONCULESCU IONUȚ	

C. Partea III. SARCINI .

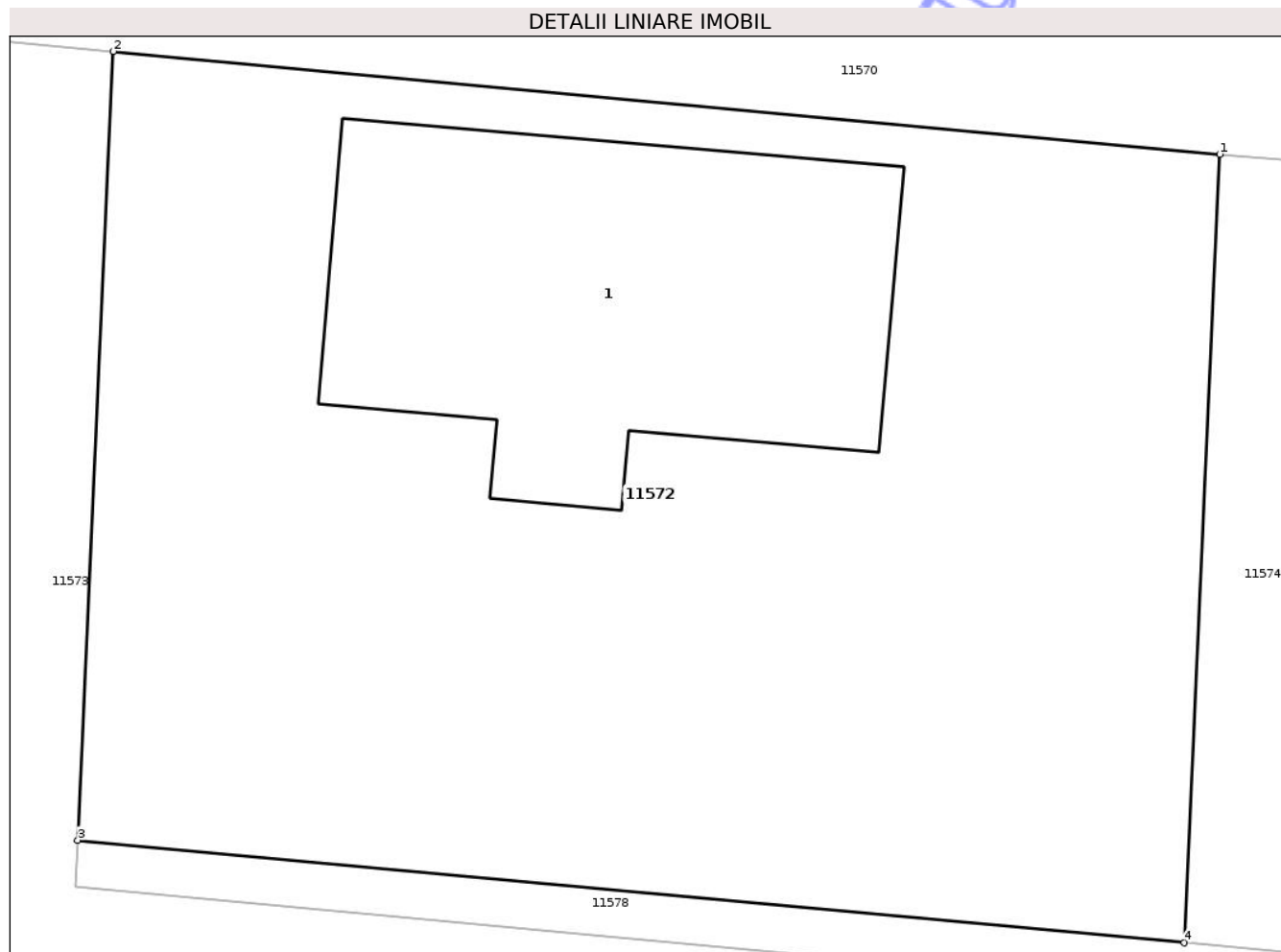
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31115	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	129	17	2	-	
2	curți constructii	NU	271	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31115-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit din BCA, acoperita cu tabla, P+M, 2013. Construcția detine certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.243,838 308.675,082	2	403.220,182 308.677,275	23.757
2	403.220,182 308.677,275	3	403.219,428 308.660,435	16.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.219,428 308.660,435	4	403.243,084 308.658,244	23.757
4	403.243,084 308.658,244	1	403.243,838 308.675,082	16.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 10C, Jud. Dolj, T17, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31116	401	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31116-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 10C, Jud. Dolj, T17, P2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit din BCA, acoperis din tabla , 2 nivele P+M (2013). Cladirea detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
94847 / 30/04/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie nr 916, din 29/04/2024 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;	
B10	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE DAVID-ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

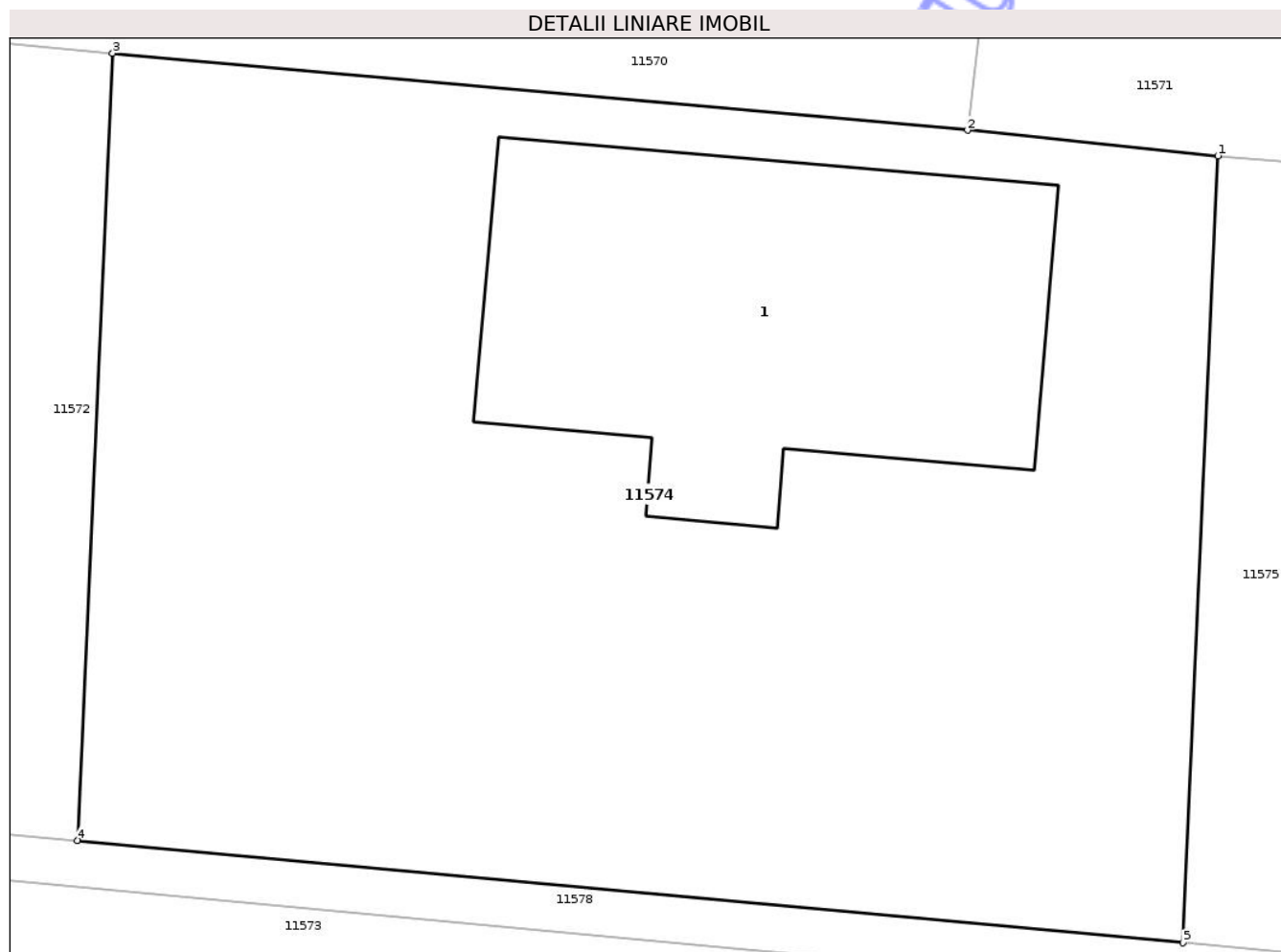
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31116	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	185	17	2	-	
2	curti constructii	NU	216	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31116-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:79 mp; Casa de locuit din BCA, acoperis din tabla , 2 nivele P+M (2013). Clădirea detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.267,497 308.672,89	2	403.262,139 308.673,436	5.386
2	403.262,139 308.673,436	3	403.243,838 308.675,082	18.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.243,838 308.675,082	4	403.243,084 308.658,244	16.855
4	403.243,084 308.658,244	5	403.266,743 308.656,054	23.76
5	403.266,743 308.656,054	1	403.267,497 308.672,89	16.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11576

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 10A, Jud. Dolj, T17, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31118	400	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31118-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 10A, Jud. Dolj, T17, P2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit din BCA, acoperis din tabla , 2 nivele P+M (2013). Cladirea detine certificat energetic.
A1.2		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 10A, Jud. Dolj, T17, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
134713 / 09/07/2020	
Act Notarial nr. Tranzacție aut. nr. 1396, din 08/07/2020 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;	
B8 se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul radierii dreptului de proprietate inscris in favoarea lui Militaru Marin sub B7	A1, A1.1
206782 / 27/08/2024	
Act Notarial nr. CVC NR.3012, din 26/08/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PEPENE MARIANA CORNELIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3013, din 26/08/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;	
B10 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, alipire, 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1, A1.1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PEPENE MARIANA CORNELIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
206782 / 27/08/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3013, din 26/08/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:434875 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31118	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	17	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31118-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit din BCA, acoperis din tabla , 2 nivele P+M (2013). Cladirea detine certificat energetic.
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.314,823 308.668,503	2	403.291,159 308.670,696	23.765
2	403.291,159 308.670,696	3	403.290,405 308.653,862	16.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.290,405 308.653,862	4	403.314,07 308.651,671	23.766
4	403.314,07 308.651,671	1	403.314,823 308.668,503	16.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11578

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31120	140	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8689 / 01/02/2013	
Act Notarial nr. 2450, din 01/01/2008 emis de BNP Tudor MD;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10, cota initiala 1/1
	1) BADEA AUREL
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30875/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 23848 din 02/04/2008;</i>
22086 / 19/01/2018	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 120, din 18/01/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5
	1) BONCULESCU IONUȚ
80628 / 31/03/2021	
Act Notarial nr. CVC NR 717, din 30/03/2021 emis de Papa Andreea Diana (CVC);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10
	1) COSTACHE CRISTINA
	2) COSTACHE DORU-FLORIN
94854 / 30/04/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 916, din 29/04/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10
	1) COSTACHE DAVID-ALEXANDRU
206773 / 27/08/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3012, din 26/08/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10
	1) PEPENE MARIANA CORNELIA , necasatorita
Act Notarial nr. CONTRACT DE POTECA IMOBILIARA NR.3013, din 26/08/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;	
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, alipire
	1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
206773 / 27/08/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE POTECA IMOBILIARA NR.3013, din 26/08/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:434875 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021
333880 / 20/11/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR. 1616, DOSAR NR. 4093/183/2024, din 22/08/2024 emis de JUDECATORIA BAILESTI (somatie nr 23836, DOSAR NR. 1581/E/2024 din 15.11.2024, emis de BEJ SIMA D. ANTONEL);	
C3	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase din cota-
	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	parte de 1/10 de sub B8.2 a lui COSTACHE DORU FLORIN din imobilului de sub A1 pentru creanța de 1510.19 lei în favoarea 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1

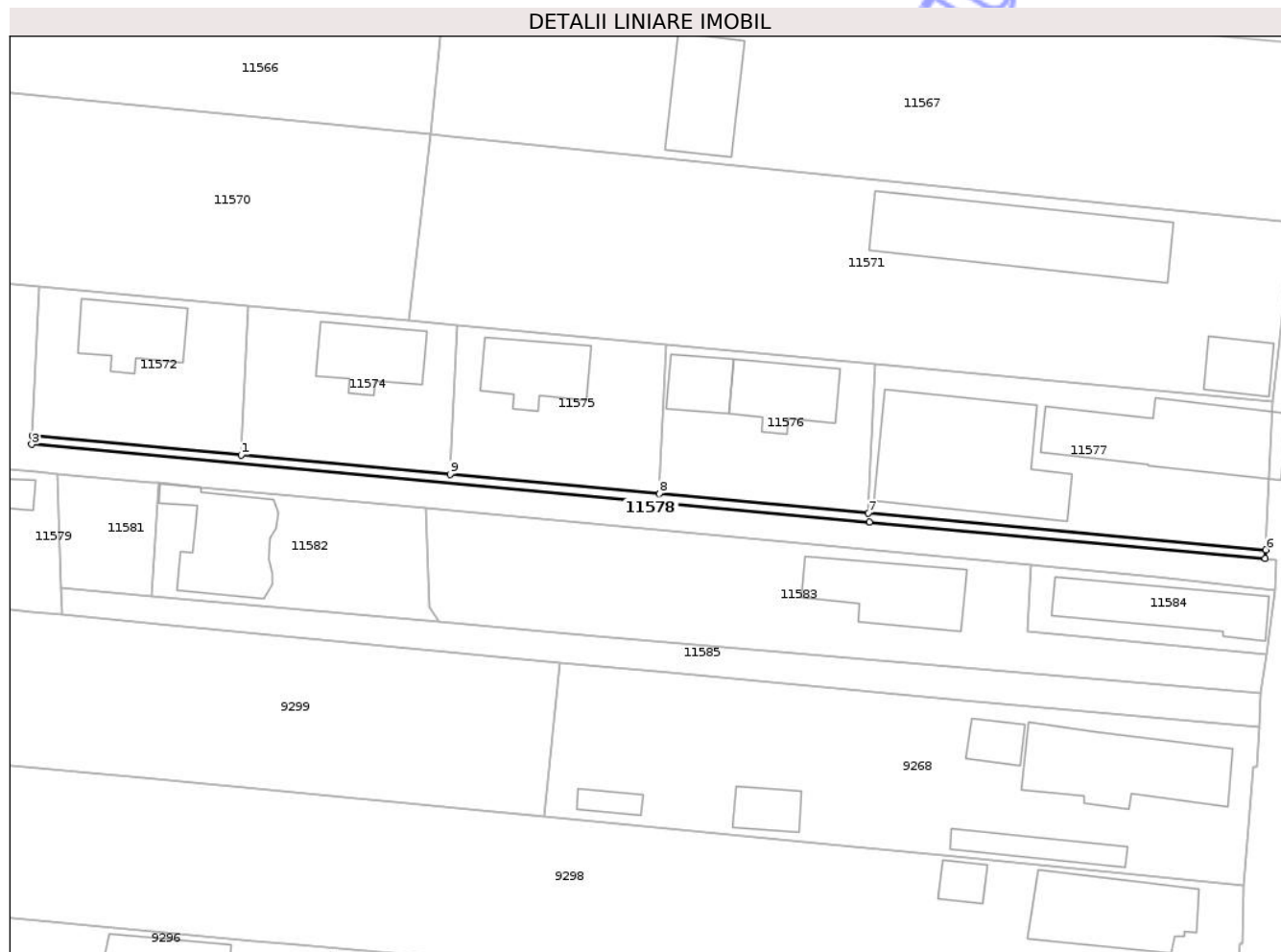
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31120	140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	140	17	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.243,084 308.658,244	2	403.219,428 308.660,435	23.757
2	403.219,428 308.660,435	3	403.219,383 308.659,436	1.0
3	403.219,383 308.659,436	4	403.314,206 308.650,654	95.229
4	403.314,206 308.650,654	5	403.358,987 308.646,507	44.973
5	403.358,987 308.646,507	6	403.359,032 308.647,508	1.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.359,032 308.647,508	7	403.314,07 308.651,671	45.154
7	403.314,07 308.651,671	8	403.290,405 308.653,862	23.766
8	403.290,405 308.653,862	9	403.266,743 308.656,054	23.763
9	403.266,743 308.656,054	1	403.243,084 308.658,244	23.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:605

Nr. cadastral vechi:472/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 12A, Jud. Dolj, T17, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	32579	396	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	32579-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 12A, Jud. Dolj, T17, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Locuinta cu parter: living, 2 dormitoare, baie, 2 bucatarii, 3 holuri, camera si scari si etaj: living, scari si 2 balcoane. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 2005, iar proprietarul detine pentru constructie certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15211 / 11/10/2004		
Act Notarial nr. 1641 DIN 2004, din 01/01/2004 emis de NP BAZGU M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANICI ADI GABRIEL , LIPSA CNP 2) BANICI SIMONA NARCISA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 605)</i>	A1
88242 / 28/07/2015		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 35, din 08/08/2005 emis de Primaria Podari (PV DE RECEPTIE NR 4307/2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANICI ADI GABRIEL 2) BANICI SIMONA NARCISA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

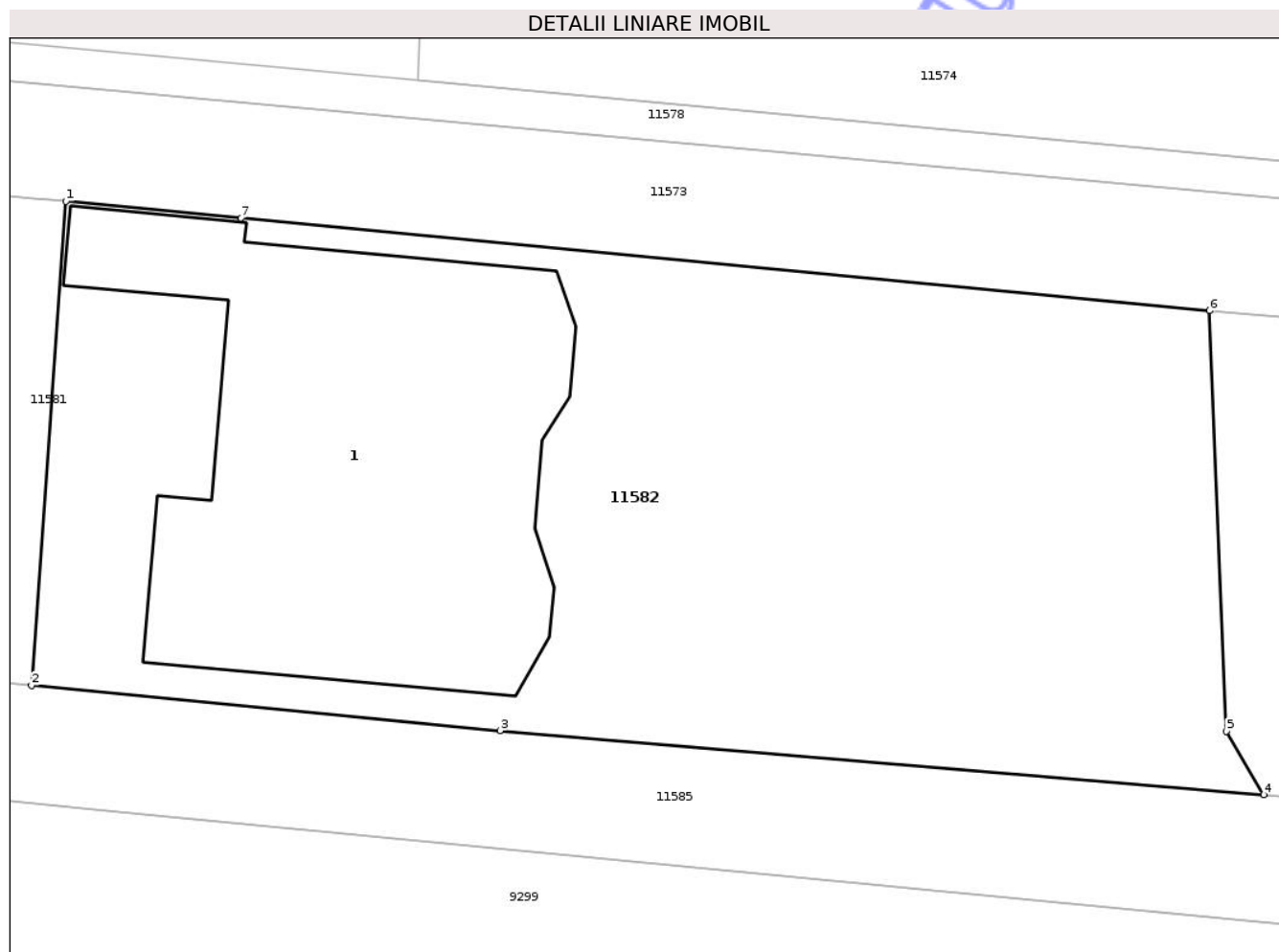
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32579	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	396	17	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32579-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Locuinta cu parter: living, 2 dormitoare, baie, 2 bucatarii, 3 holuri, camera si scari si etaj: living, scari si 2 balcoane. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 2005, iar proprietarul detine pentru constructie certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.233,804 308.655,062	2	403.232,896 308.642,293	12.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.232,896 308.642,293	3	403.245,264 308.641,103	12.425
3	403.245,264 308.641,103	4	403.265,422 308.639,412	20.229
4	403.265,422 308.639,412	5	403.264,432 308.641,08	1.94
5	403.264,432 308.641,08	6	403.263,994 308.652,18	11.109
6	403.263,994 308.652,18	7	403.238,424 308.654,621	25.686
7	403.238,424 308.654,621	1	403.233,804 308.655,062	4.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:591

Nr. cadastral vechi:472/2/3

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 12C, Jud. Dolj, T17, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31066	205	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31066-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 12C, Jud. Dolj, T17, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SPATIU COMERCIAL DESFACERE MOBILA SI PREZENTARE MATERIALE DE CONSTRUCTII, EDIFICAT IN ANUL 2008, CONSTRUIT DIN BCA, ACOPERIT CU TIGLA. ESTE COMPUS DIN DEPOZIT MOBILA, ATELIER, WC, DOUA BIROURI, SPATIU DE VANZARE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13100 / 07/09/2004		
Act Notarial nr. 2248, din 01/01/2004 emis de NP Ionica Vergica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU SORINA PAULA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 591)</i>	A1
73809 / 04/09/2012		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 8, din 12/03/2007 emis de PRIMARIA PODARI (proces verbal de receptie finala nr. 3302/09.08.2012, Primaria com. Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU SORINA PAULA	A1.1
79858 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. declaratia aut. nr.1702, din 20/09/2012 emis de NP DIACONU LAURA (certificat de casatorie nr. 1763/1997 emis de Consiliul Local al Mun. Craiova);		
B4	se noteaza rectificarea cartii funciare in sensul ca imobilul de sub A1.1 este bun comun al proprietarei de sub B 3 si sotului Ungureanu Tudorel.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79866 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. Contract de inchiriere aut nr 1701, din 20/09/2012 emis de DIACONU LAURA;		
C1	Se noteaza dreptul de locațiune asupra imobilului de sub A 1, pentru o perioada de 11 ani, începând cu data de 20.09.2012, perioada de inchiriere fiind de la 20.09.2012 pana la 20.09.2023 în favoarea lui: Societatea M&T MOBILA SRL	A1, A1.1

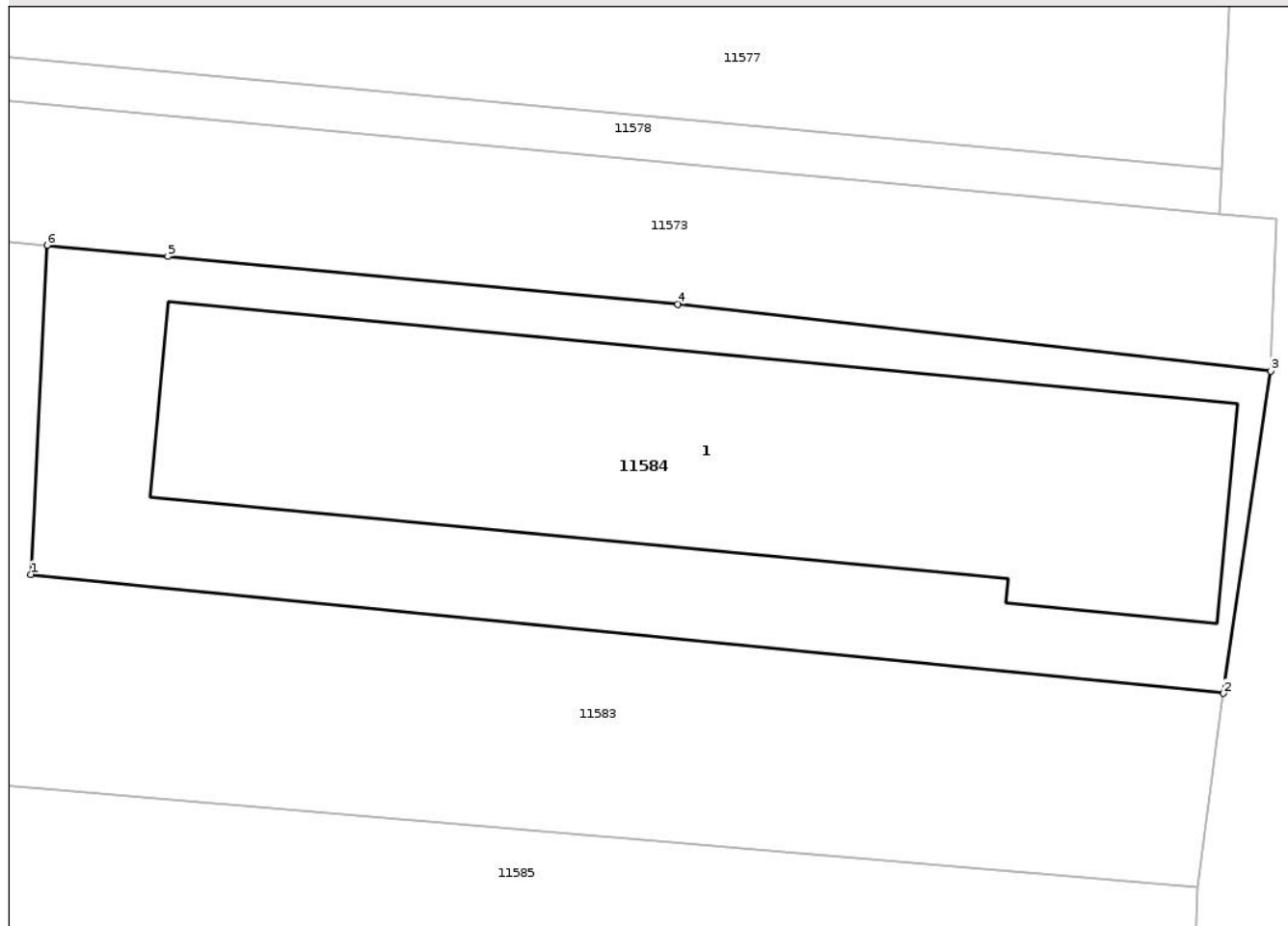
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31066	205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	205	17	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31066-C1	construcții industriale și edilitare	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:110 mp; SPAȚIU COMERCIAL DESFACERE MOBILĂ ȘI PREZENTARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII, EDIFICAT ÎN ANUL 2008, CONSTRUIT DIN BCA, ACOPERIT CU TIGLA. ESTE COMPUS DIN DEPOZIT MOBILĂ, ATELIER, WC, DOUA BIROURI, SPAȚIU DE VANZARE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ARE LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.332,08 308.638,342	2	403.359,067 308.635,654	27.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.359,067 308.635,654	3	403.360,143 308.642,945	7.37
3	403.360,143 308.642,945	4	403.346,727 308.644,46	13.501
4	403.346,727 308.644,46	5	403.335,183 308.645,537	11.594
5	403.335,183 308.645,537	6	403.332,447 308.645,792	2.748
6	403.332,447 308.645,792	1	403.332,08 308.638,342	7.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T119, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33555	1.633	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
183764 / 24/11/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2597, din 21/11/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FIRST CARS AUTO SERVICE S.R.L., CIF:37377760	

C. Partea III. SARCINI .

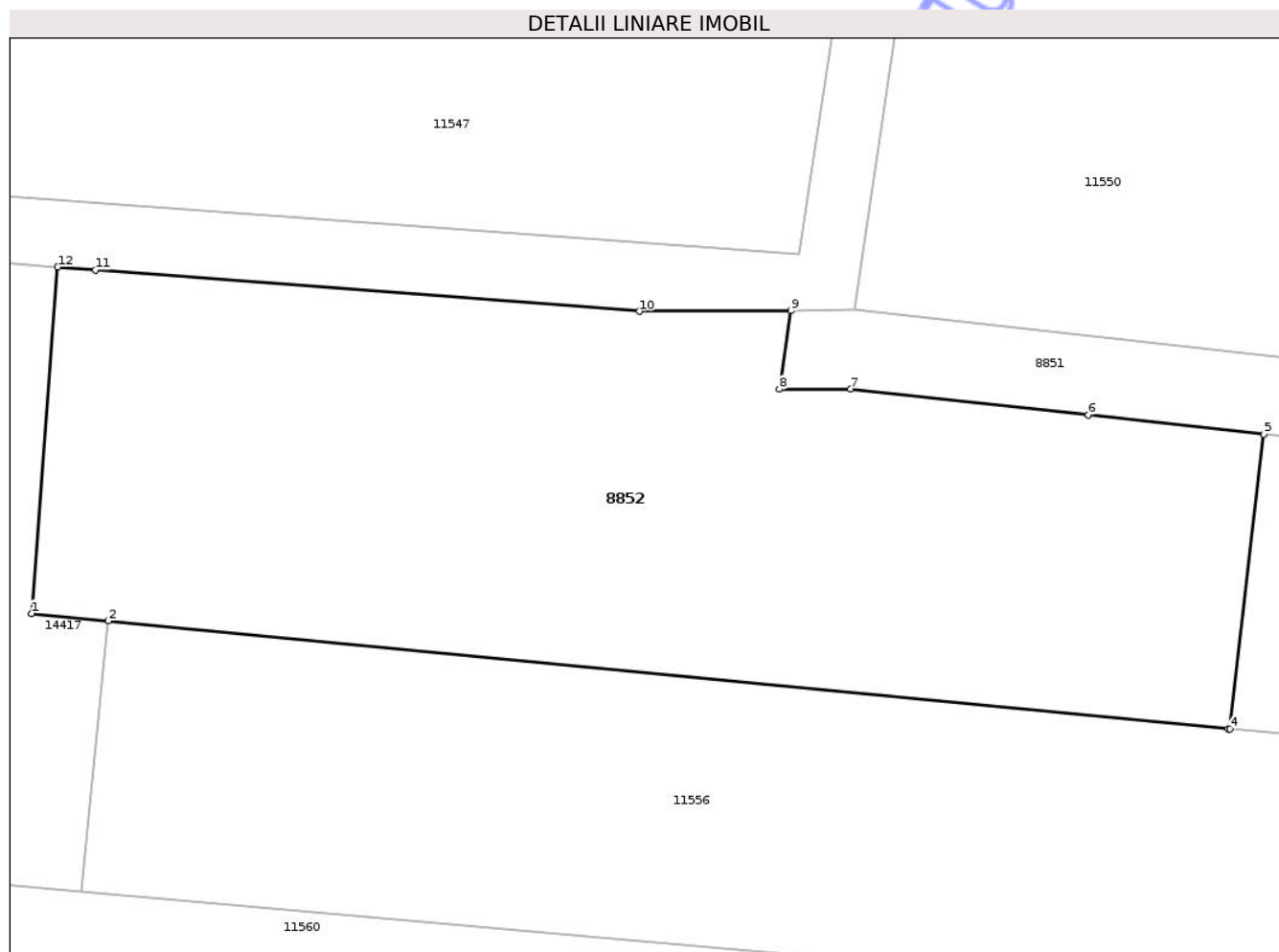
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33555	1.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.633	119	6	-	Aceesul se face pe De 198/10 și gard de plasa sarma.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.134,244 308.775,363	2	403.139,131 308.774,893	4.91
2	403.139,131 308.774,893	3	403.210,38 308.768,041	71.578
3	403.210,38 308.768,041	4	403.210,501 308.768,03	0.121
4	403.210,501 308.768,03	5	403.212,651 308.786,767	18.86
5	403.212,651 308.786,767	6	403.201,489 308.787,99	11.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.201,489 308.787,99	7	403.186,36 308.789,649	15.22
7	403.186,36 308.789,649	8	403.181,836 308.789,625	4.524
8	403.181,836 308.789,625	9	403.182,568 308.794,629	5.057
9	403.182,568 308.794,629	10	403.172,912 308.794,578	9.656
10	403.172,912 308.794,578	11	403.138,306 308.797,213	34.706
11	403.138,306 308.797,213	12	403.135,901 308.797,39	2.412
12	403.135,901 308.797,39	1	403.134,244 308.775,363	22.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

