DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1205
Nr. cadastral vechi:850

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al II Păduril, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T31, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37077	490	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83588 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. CVC 533, din 29/03/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AKHAM ASYLUM SRL**, CIF:32947224	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37077	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	31	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.001,479 306.829,034	2	400.001,514 306.829,038	0.035
2	400.001,514 306.829,038	3	399.999,973 306.845,484	16.518
3	399.999,973 306.845,484	4	399.998,502 306.862,849	17.427
4	399.998,502 306.862,849	5	399.991,27 306.862,161	7.265
5	399.991,27 306.862,161	6	399.986,213 306.861,501	5.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.986,213 306.861,501	7	399.984,163 306.861,34	2.056
7	399.984,163 306.861,34	8	399.987,298 306.827,411	34.074
8	399.987,298 306.827,411	9	399.987,337 306.826,986	0.427
9	399.987,337 306.826,986	10	399.997,944 306.828,614	10.731
10	399.997,944 306.828,614	1	400.001,479 306.829,034	3.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39710	49	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183882 / 17/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 4241, din 21/03/2012 emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar 11999/215/2011 (SC ; act administrativ nr adeverinta 8642 din 16.07.2025, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

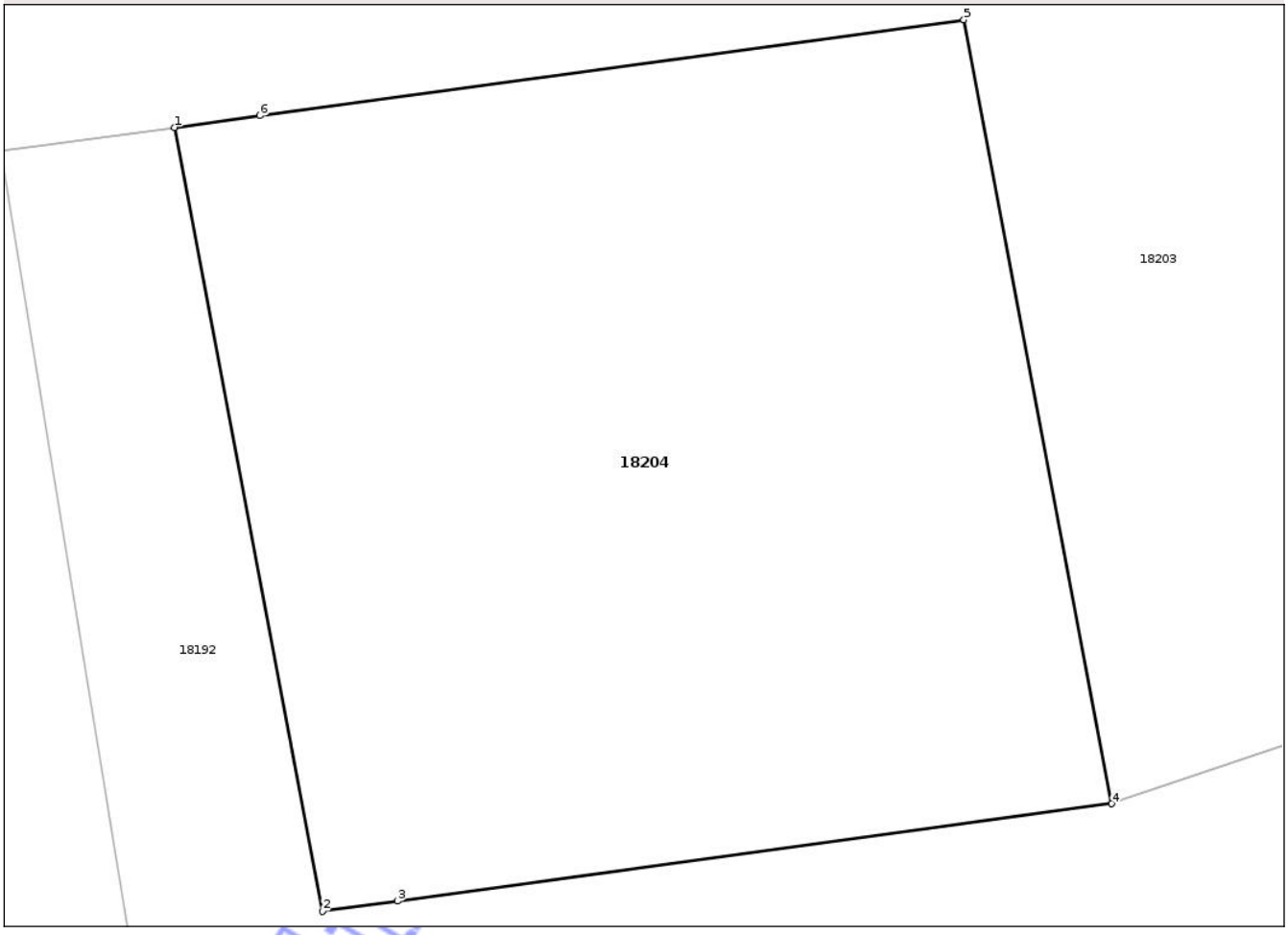
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39710	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	49	31	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.918,164 306.884,305	2	399.919,465 306.877,427	7.0
2	399.919,465 306.877,427	3	399.920,126 306.877,517	0.667
3	399.920,126 306.877,517	4	399.926,4 306.878,371	6.332
4	399.926,4 306.878,371	5	399.925,1 306.885,249	7.0
5	399.925,1 306.885,249	6	399.918,917 306.884,407	6.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.918,917 306.884,407	1	399.918,164 306.884,305	0.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.870	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2467-44718, din 14/12/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZAN BADEA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.870	31	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.794,98 306.955,69	2	401.743,165 306.958,085	51.87
2	401.743,165 306.958,085	3	401.657,646 306.962,039	85.61
3	401.657,646 306.962,039	4	401.656,404 306.935,723	26.345
4	401.656,404 306.935,723	5	401.655,969 306.926,51	9.223
5	401.655,969 306.926,51	6	401.792,178 306.920,213	136.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.792,178 306.920,213	7	401.793,158 306.932,628	12.454
7	401.793,158 306.932,628	8	401.794,788 306.953,271	20.707
8	401.794,788 306.953,271	1	401.794,98 306.955,69	2.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 85, din 06/09/2017 emis de BIN CONSTANTINESCU VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

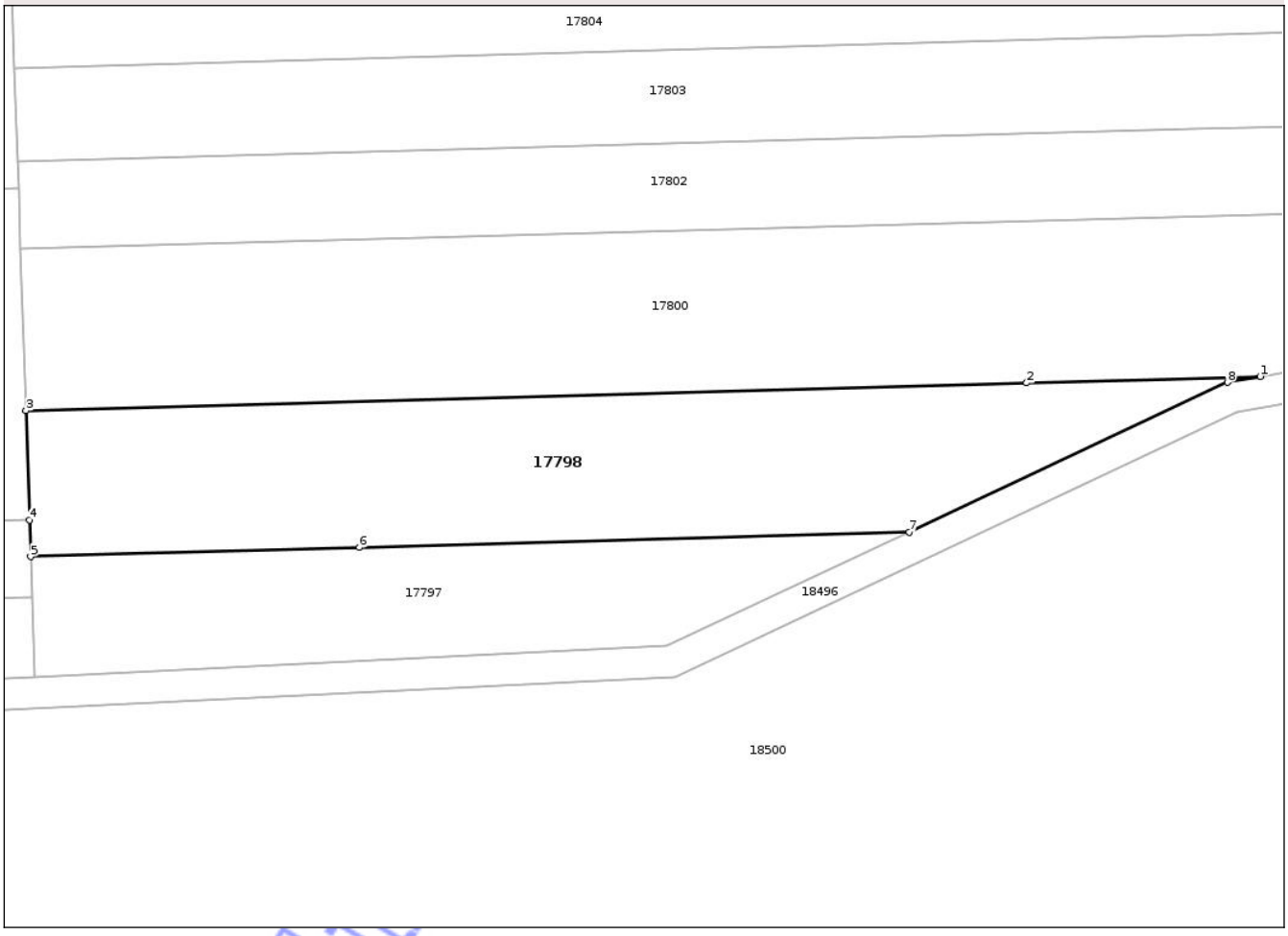
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.126	31	83	-	
2	arabil	DA	374	31	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.248,412 306.884,121	2	401.218,495 306.883,29	29.929
2	401.218,495 306.883,29	3	401.090,294 306.879,729	128.25
3	401.090,294 306.879,729	4	401.090,751 306.865,757	13.979
4	401.090,751 306.865,757	5	401.090,903 306.861,087	4.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.090,903 306.861,087	6	401.133,018 306.862,257	42.131
6	401.133,018 306.862,257	7	401.203,47 306.864,214	70.479
7	401.203,47 306.864,214	8	401.244,204 306.883,382	45.019
8	401.244,204 306.883,382	1	401.248,412 306.884,121	4.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34179	6.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180972 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. CM nr 55, din 07/07/2017 emis de NP BALACI EUGEN (act notarial nr act de partaj voluntar aut nr 475 din 01.03.2001, emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA;act notarial nr incheiere de i.e.m nr 923 din 21.01.2011, emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA;act administrativ nr TDP nr 319-48540 din 03.06.1993, emis de C J DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ZOIA**	
	OBSERVATII: defunct Deaconescu Ilie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

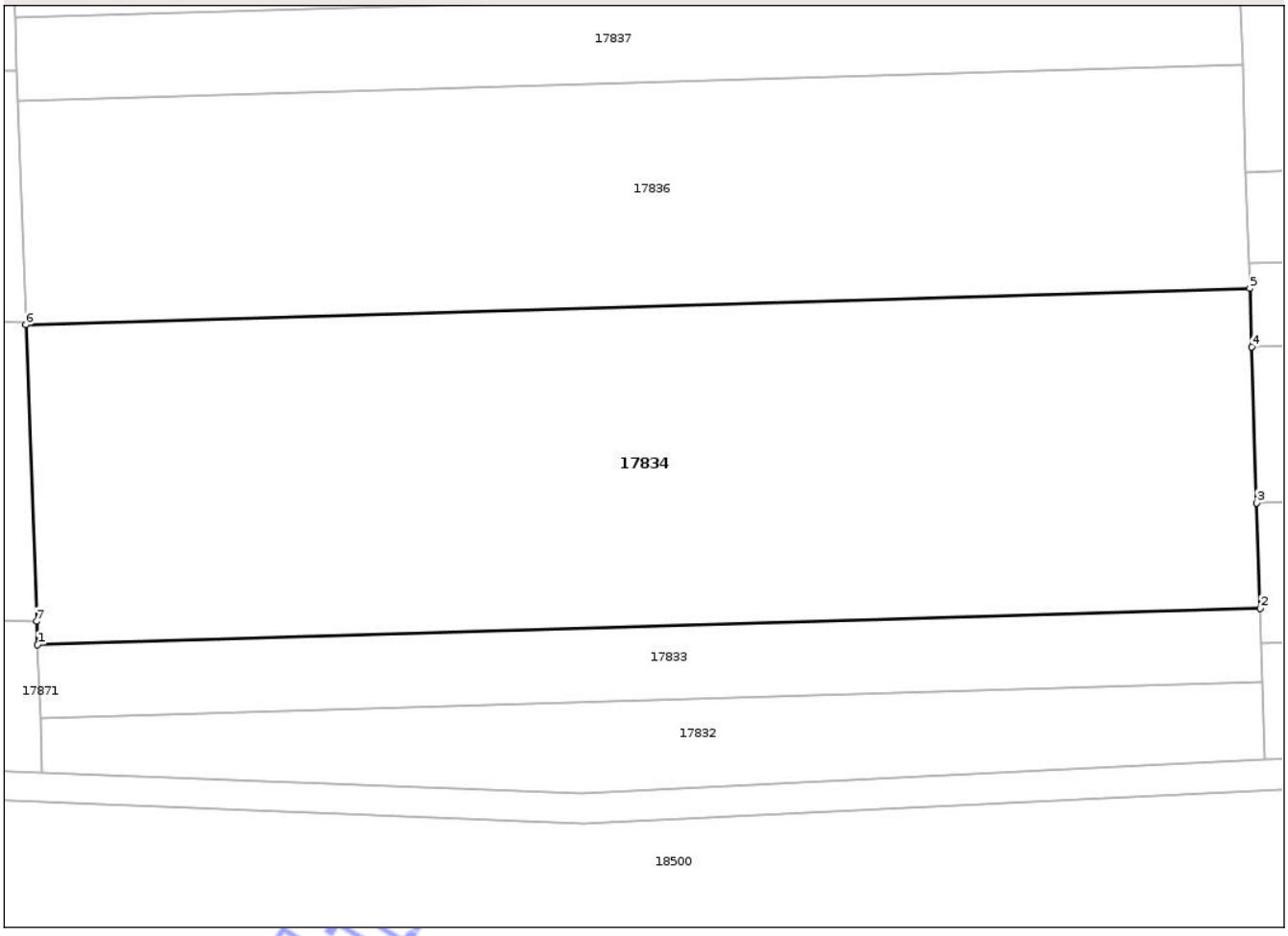
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34179	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	6.900	31	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.928,324 306.860,965	2	401.090,751 306.865,757	162.498
2	401.090,751 306.865,757	3	401.090,294 306.879,729	13.979
3	401.090,294 306.879,729	4	401.089,616 306.900,467	20.749
4	401.089,616 306.900,467	5	401.089,364 306.908,177	7.714
5	401.089,364 306.908,177	6	400.926,788 306.903,381	162.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.926,788 306.903,381	7	400.928,214 306.864,026	39.381
7	400.928,214 306.864,026	1	400.928,324 306.860,965	3.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1224-59085, din 26/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

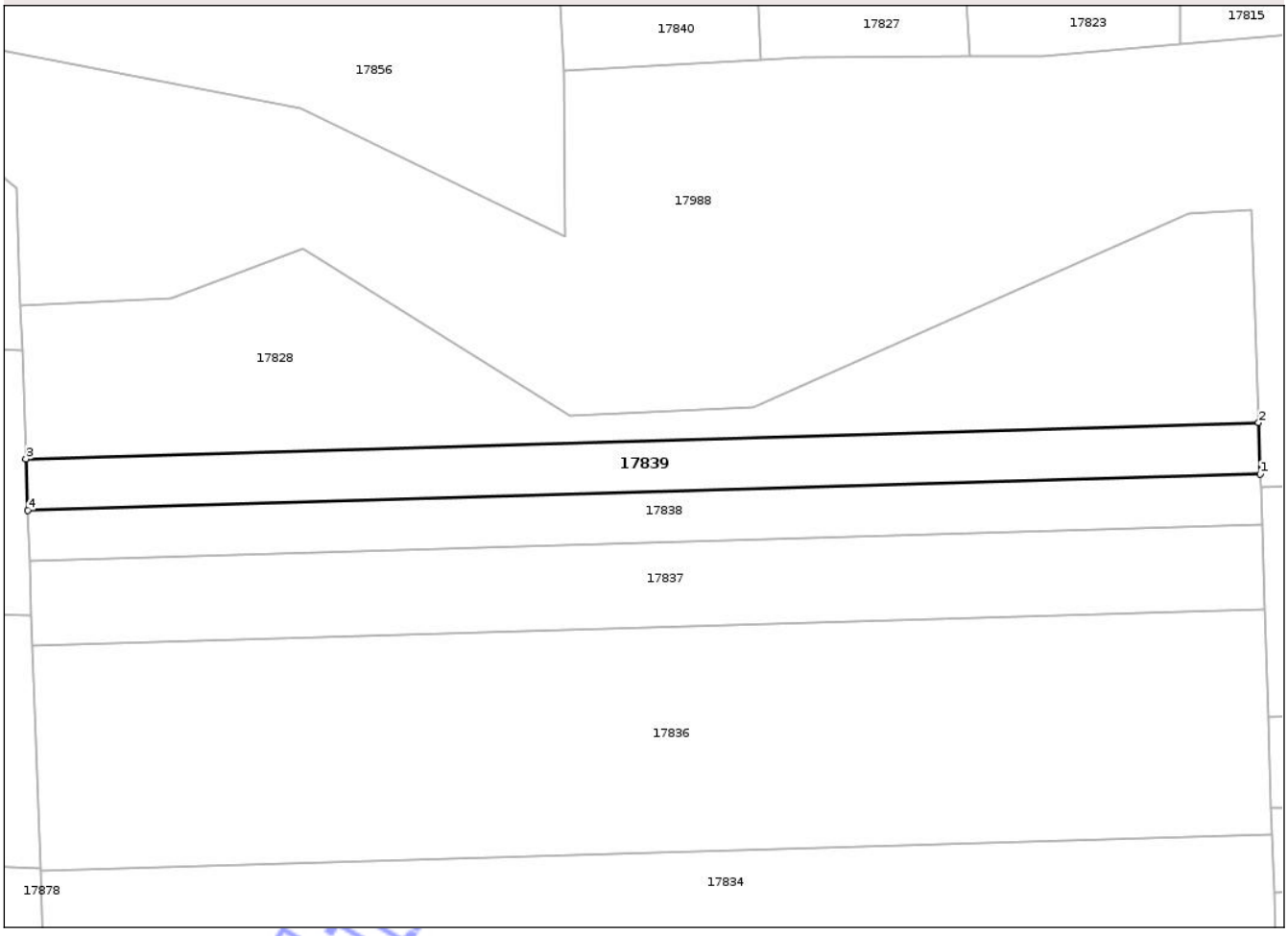
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	31	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.087,812 306.955,654	2	401.087,591 306.962,406	6.756
2	401.087,591 306.962,406	3	400.924,823 306.957,604	162.839
3	400.924,823 306.957,604	4	400.925,068 306.950,852	6.756
4	400.925,068 306.950,852	1	401.087,812 306.955,654	162.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P98/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2408-44718, din 30/11/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

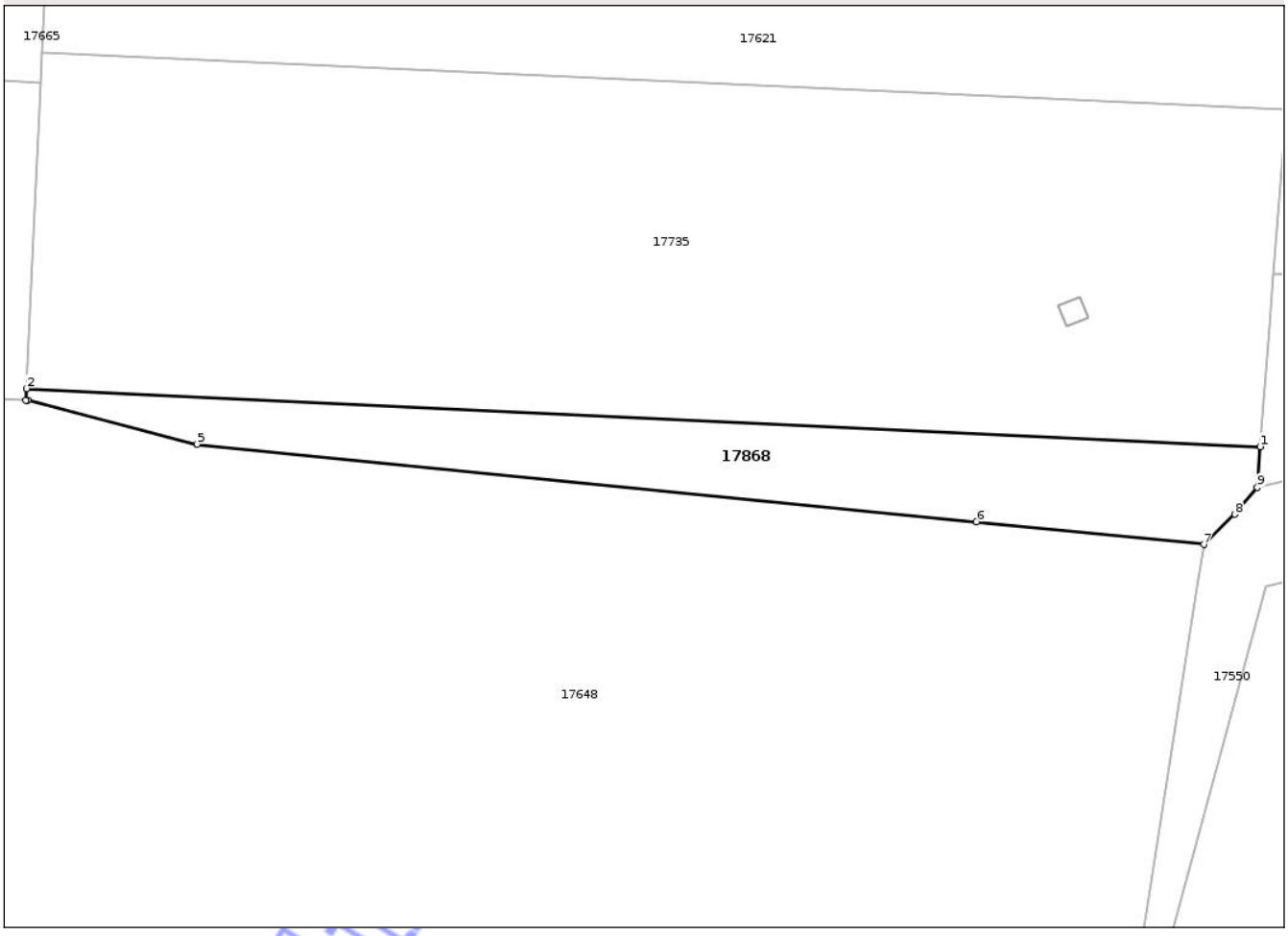
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	31	98/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.789,348 306.883,383	2	401.654,233 306.889,73	135.264
2	401.654,233 306.889,73	3	401.654,172 306.888,455	1.276
3	401.654,172 306.888,455	4	401.654,402 306.888,445	0.23
4	401.654,402 306.888,445	5	401.672,928 306.883,649	19.137
5	401.672,928 306.883,649	6	401.758,256 306.875,155	85.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.758,256 306.875,155	7	401.783,174 306.872,675	25.041
7	401.783,174 306.872,675	8	401.786,543 306.875,987	4.724
8	401.786,543 306.875,987	9	401.789,014 306.878,916	3.832
9	401.789,014 306.878,916	1	401.789,348 306.883,383	4.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2574-44719, din 10/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA STAN**, LIPSA CNP 2) **CORCODEL ILINCA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

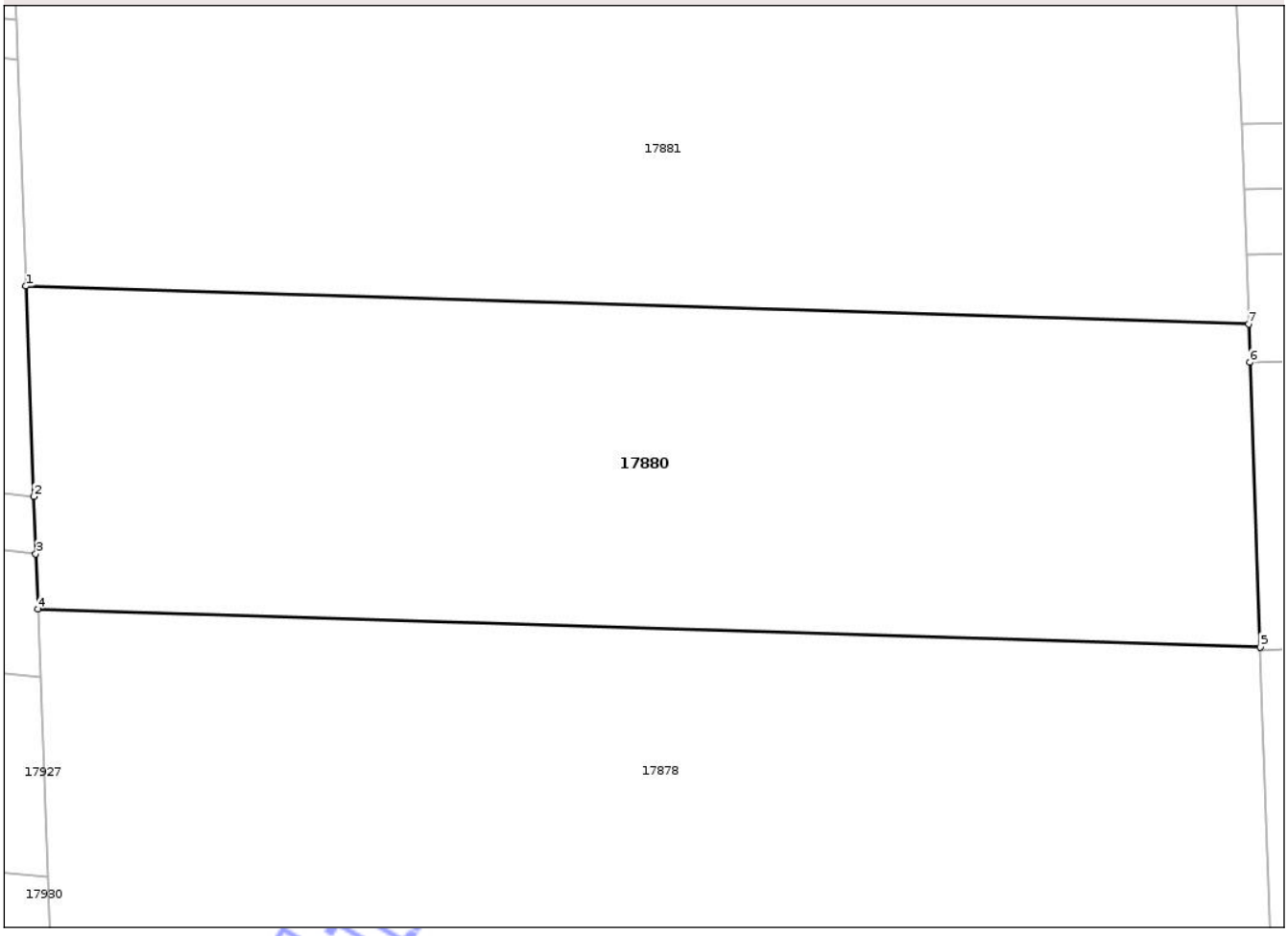
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	31	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.799,316 306.940,906	2	400.800,121 306.919,202	21.719
2	400.800,121 306.919,202	3	400.800,34 306.913,31	5.896
3	400.800,34 306.913,31	4	400.800,555 306.907,597	5.717
4	400.800,555 306.907,597	5	400.926,777 306.903,689	126.282
5	400.926,777 306.903,689	6	400.925,713 306.933,049	29.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.925,713 306.933,049	7	400.925,57 306.936,997	3.951
7	400.925,57 306.936,997	1	400.799,316 306.940,906	126.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1652-58812, din 26/09/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIŢA MARIA**, LIPSA CNP 2) **PĂTRA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 3) **PĂTRA GHEORGHE**, LIPSA CNP 4) **VĂRUŢ ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

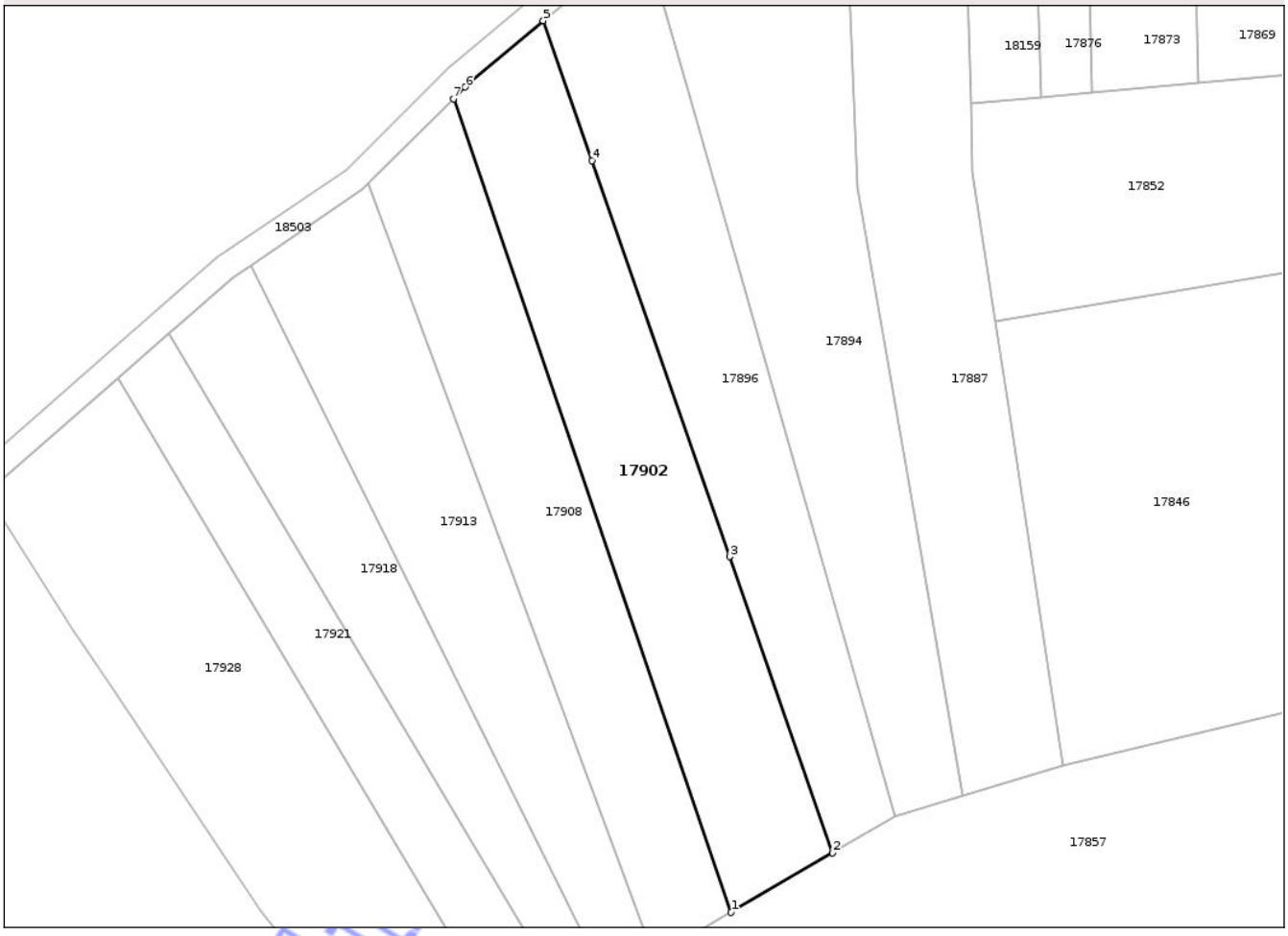
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	31	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.830,604 307.204,609	2	400.846,806 307.214,065	18.76
2	400.846,806 307.214,065	3	400.830,361 307.261,291	50.007
3	400.830,361 307.261,291	4	400.808,381 307.324,414	66.84
4	400.808,381 307.324,414	5	400.800,616 307.346,714	23.613
5	400.800,616 307.346,714	6	400.788,149 307.336,143	16.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.788,149 307.336,143	7	400.786,277 307.334,278	2.642
7	400.786,277 307.334,278	1	400.830,604 307.204,609	137.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 723-48547, din 12/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN DINU**, LIPSA CNP 2) **STOENOIU NASTASIA**, LIPSA CNP 3) **MITRAN NICOLAE**, LIPSA CNP 4) **ŞELARU ION**, LIPSA CNP 5) **RADU PREDA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

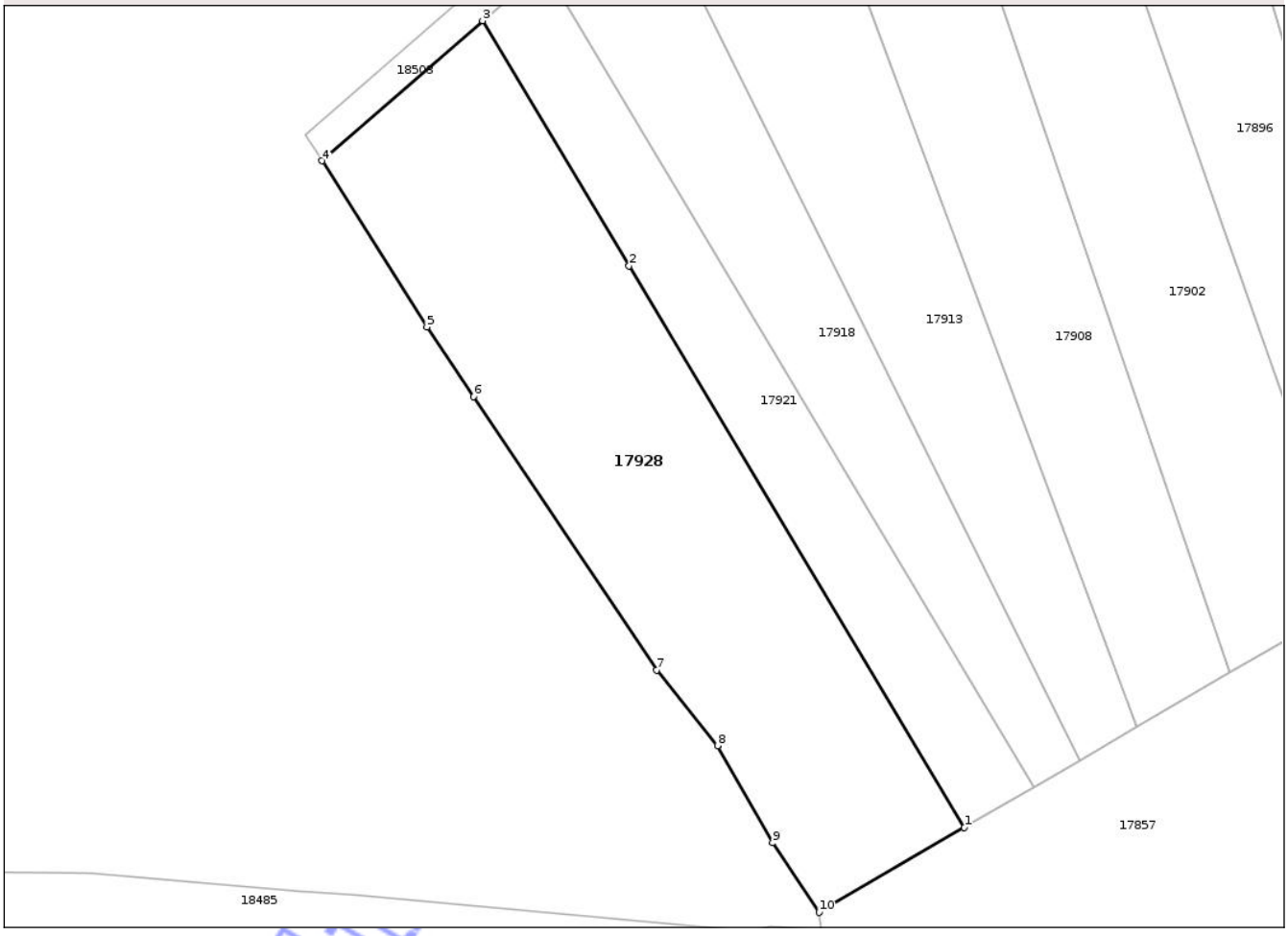
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	31	12	-	
2	vie	NU	1.000	31	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.795,837 307.184,319	2	400.751,937 307.257,765	85.566
2	400.751,937 307.257,765	3	400.732,772 307.289,83	37.356
3	400.732,772 307.289,83	4	400.711,724 307.271,511	27.903
4	400.711,724 307.271,511	5	400.725,477 307.249,781	25.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.725,477 307.249,781	6	400.731,575 307.240,687	10.949
6	400.731,575 307.240,687	7	400.755,572 307.204,906	43.083
7	400.755,572 307.204,906	8	400.763,53 307.195,01	12.699
8	400.763,53 307.195,01	9	400.770,73 307.182,304	14.604
9	400.770,73 307.182,304	10	400.776,821 307.173,222	10.935
10	400.776,821 307.173,222	1	400.795,837 307.184,319	22.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 55, Jud. Dolj, T31, P33/1 LOTUL 1+2+3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32521	1.080	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122520 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT NR 2021, din 25/06/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 2046 din 26.06.2018, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATA FELICA-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32521	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.080	31	33/1 LOTUL 1+2+3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.008,84 306.911,453	2	400.006,45 306.909,24	3.257
2	400.006,45 306.909,24	3	399.995,002 306.893,251	19.665
3	399.995,002 306.893,251	4	399.986,211 306.883,024	13.486
4	399.986,211 306.883,024	5	399.970,316 306.872,609	19.003
5	399.970,316 306.872,609	6	399.969,353 306.871,98	1.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.969,353 306.871,98	7	399.965,302 306.868,604	5.273
7	399.965,302 306.868,604	8	399.963,48 306.867,0	2.427
8	399.963,48 306.867,0	9	399.962,09 306.865,495	2.049
9	399.962,09 306.865,495	10	399.964,061 306.862,34	3.72
10	399.964,061 306.862,34	11	400.014,03 306.868,38	50.333
11	400.014,03 306.868,38	12	400.013,597 306.872,173	3.818
12	400.013,597 306.872,173	13	400.013,402 306.873,879	1.717
13	400.013,402 306.873,879	1	400.008,84 306.911,453	37.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199
Nr. cadastral vechi:311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37442	410	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7871 / 06/07/2001		
Act Notarial nr. CVC 1689, din 05/07/2001 emis de NP Diaconescu E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU VICTOR**, LIPSA CNP; si sotia 2) **DINU FLORENTINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU VICTOR**, LIPSA CNP 2) **DINU FLORENTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37442	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46	31	33	-	
2	pasune	DA	364	31	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.991,896 306.897,034	2	399.984,912 306.932,558	36.204
2	399.984,912 306.932,558	3	399.974,17 306.929,944	11.055
3	399.974,17 306.929,944	4	399.974,473 306.927,661	2.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.974,473 306.927,661	5	399.974,641 306.926,76	0.917
5	399.974,641 306.926,76	6	399.978,808 306.904,476	22.67
6	399.978,808 306.904,476	7	399.980,657 306.895,048	9.608
7	399.980,657 306.895,048	8	399.980,821 306.894,095	0.967
8	399.980,821 306.894,095	9	399.985,679 306.895,515	5.061
9	399.985,679 306.895,515	1	399.991,896 306.897,034	6.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:321

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31955	372	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; T 31, P 32

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27296 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr 193, din 14/02/2022 emis de NP Bazgu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANOIU BOGDAN PETRE** 2) **STĂNOIU COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

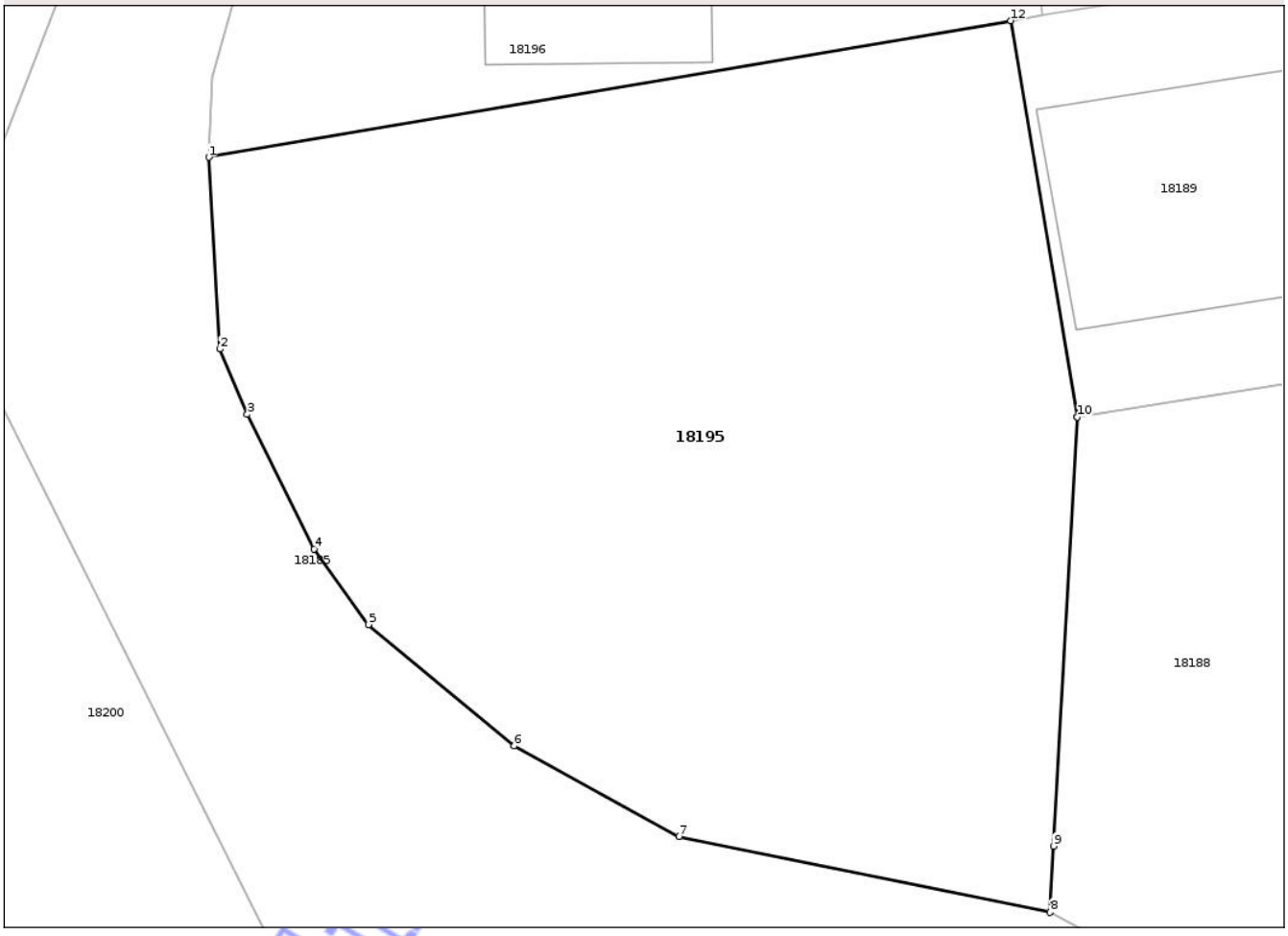
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31955	372	T 31, P 32

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	372	31	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.932,022 306.818,19	2	399.932,313 306.813,273	4.926
2	399.932,313 306.813,273	3	399.933,012 306.811,594	1.819
3	399.933,012 306.811,594	4	399.934,727 306.808,144	3.853
4	399.934,727 306.808,144	5	399.936,128 306.806,206	2.391
5	399.936,128 306.806,206	6	399.939,867 306.803,096	4.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.939,867 306.803,096	7	399.944,095 306.800,769	4.826
7	399.944,095 306.800,769	8	399.953,627 306.798,824	9.728
8	399.953,627 306.798,824	9	399.953,721 306.800,523	1.702
9	399.953,721 306.800,523	10	399.954,33 306.811,53	11.024
10	399.954,33 306.811,53	11	399.954,33 306.811,532	0.002
11	399.954,33 306.811,532	12	399.952,62 306.821,692	10.303
12	399.952,62 306.821,692	1	399.932,022 306.818,19	20.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:226
Nr. cadastral vechi:328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37413	413	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20905 / 18/04/2007		
Act Notarial nr. aut nr 66, din 17/04/2007 emis de NP Filip Adrian Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTULEANU EMIL**, LIPSA CNP 2) **MUTULEANU MARIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUTULEANU EMIL**, LIPSA CNP 2) **MUTULEANU MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37413	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	413	31	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.950,823 306.848,473	2	399.945,917 306.848,435	4.906
2	399.945,917 306.848,435	3	399.945,35 306.848,121	0.648
3	399.945,35 306.848,121	4	399.941,356 306.842,237	7.112
4	399.941,356 306.842,237	5	399.938,826 306.837,635	5.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.938,826 306.837,635	6	399.934,321 306.828,283	10.381
6	399.934,321 306.828,283	7	399.932,128 306.820,267	8.311
7	399.932,128 306.820,267	8	399.932,022 306.818,19	2.08
8	399.932,022 306.818,19	9	399.952,62 306.821,692	20.894
9	399.952,62 306.821,692	10	399.953,419 306.821,827	0.81
10	399.953,419 306.821,827	1	399.950,823 306.848,473	26.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2839-45304, din 26/01/1999 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

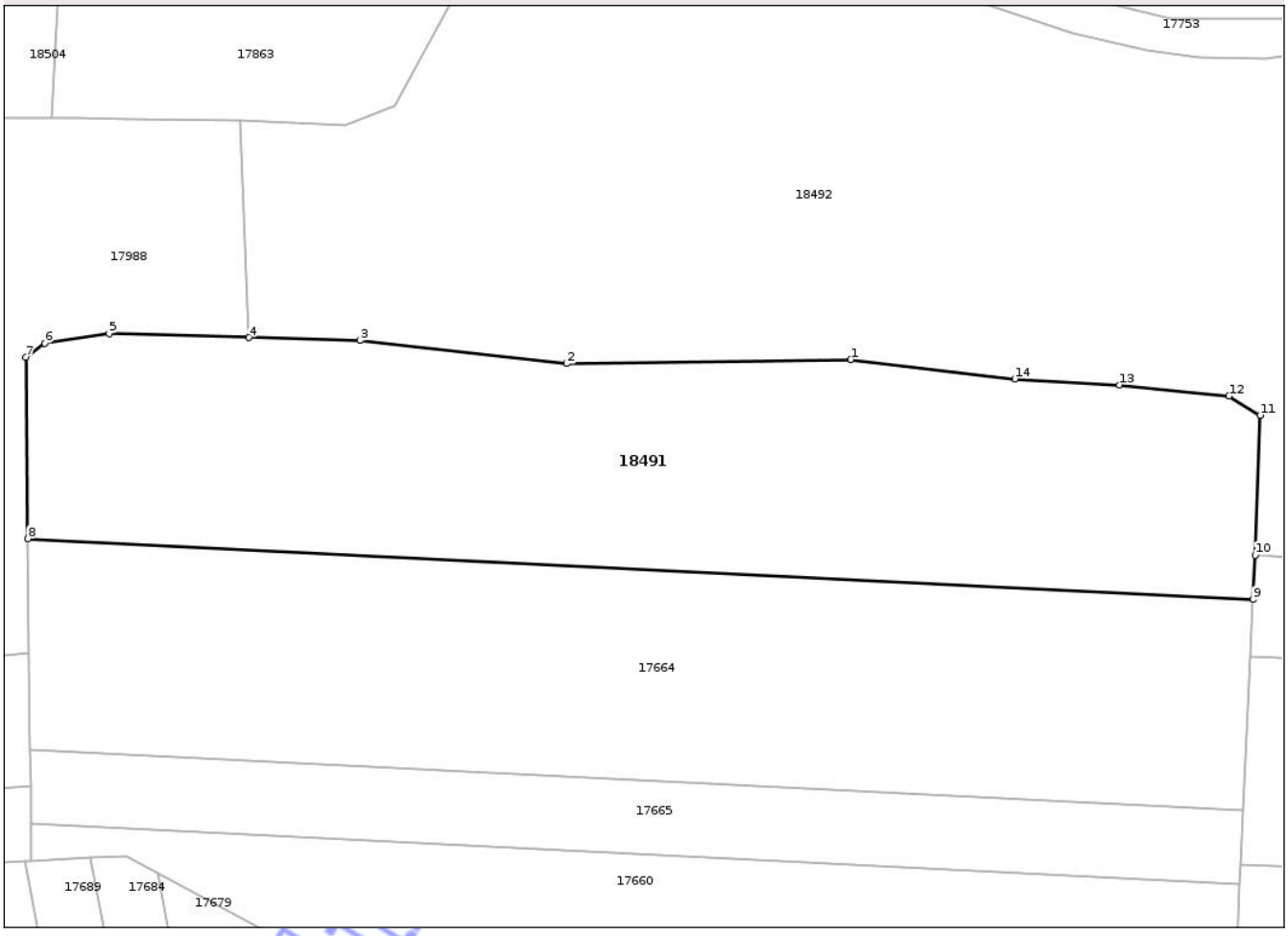
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	31	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.589,39 307.012,613	2	401.540,863 307.011,919	48.532
2	401.540,863 307.011,919	3	401.505,532 307.015,825	35.546
3	401.505,532 307.015,825	4	401.486,619 307.016,362	18.921
4	401.486,619 307.016,362	5	401.462,734 307.017,04	23.895
5	401.462,734 307.017,04	6	401.451,709 307.015,391	11.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.451,709 307.015,391	7	401.448,515 307.013,014	3.981
7	401.448,515 307.013,014	8	401.448,86 306.982,041	30.975
8	401.448,86 306.982,041	9	401.658,101 306.971,663	209.498
9	401.658,101 306.971,663	10	401.658,459 306.979,251	7.596
10	401.658,459 306.979,251	11	401.659,324 307.003,088	23.853
11	401.659,324 307.003,088	12	401.653,976 307.006,363	6.271
12	401.653,976 307.006,363	13	401.635,312 307.008,273	18.761
13	401.635,312 307.008,273	14	401.617,429 307.009,314	17.913
14	401.617,429 307.009,314	1	401.589,39 307.012,613	28.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39835	555	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23377 / 28/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut. nr. 292, din 27/01/2026 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN ALIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39835	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	555	31	123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.399,16 306.641,3	2	400.391,89 306.717,58	76.626
2	400.391,89 306.717,58	3	400.384,432 306.716,421	7.548
3	400.384,432 306.716,421	4	400.392,185 306.640,729	76.088
4	400.392,185 306.640,729	1	400.399,16 306.641,3	6.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:664
Nr. cadastral vechi:801/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P103/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31190	1.202	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
638 / 04/03/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 321/2005, din 01/01/2005 emis de BNP DT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **NOANA AURICA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 664)	
105999 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 45, din 10/12/2012 emis de BNP TELEA CONSTANTINA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NOANA AURICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NOANA GIGI ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

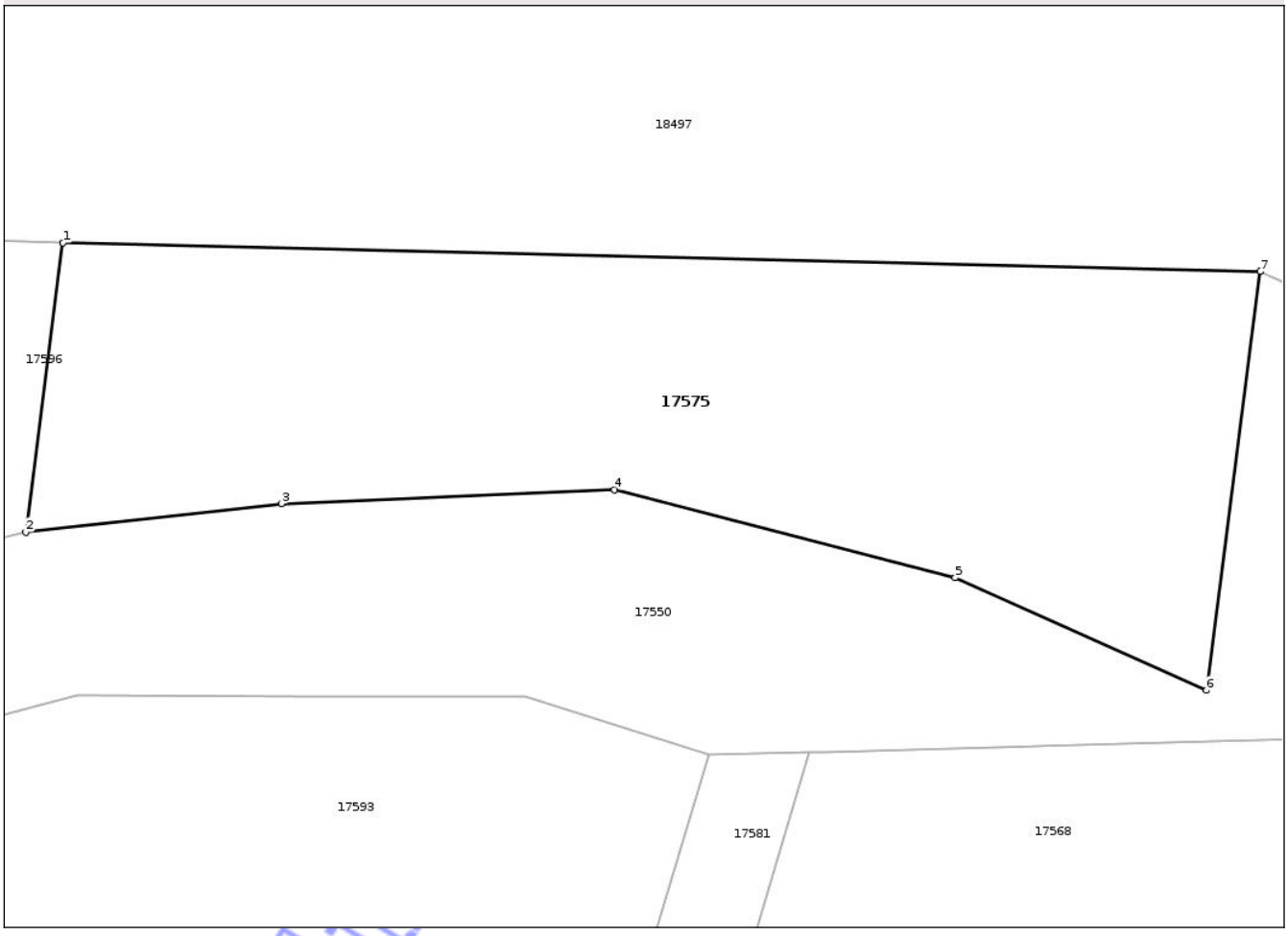
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31190	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.202	31	103/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.815,903 306.901,703	2	401.813,708 306.884,573	17.27
2	401.813,708 306.884,573	3	401.828,844 306.886,256	15.229
3	401.828,844 306.886,256	4	401.848,59 306.887,079	19.763
4	401.848,59 306.887,079	5	401.868,78 306.881,881	20.848
5	401.868,78 306.881,881	6	401.883,666 306.875,2	16.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.883,666 306.875,2	7	401.886,86 306.899,995	25.0
7	401.886,86 306.899,995	1	401.815,903 306.901,703	70.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38529	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231494 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1060, din 17/11/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAVAL ELENA - VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

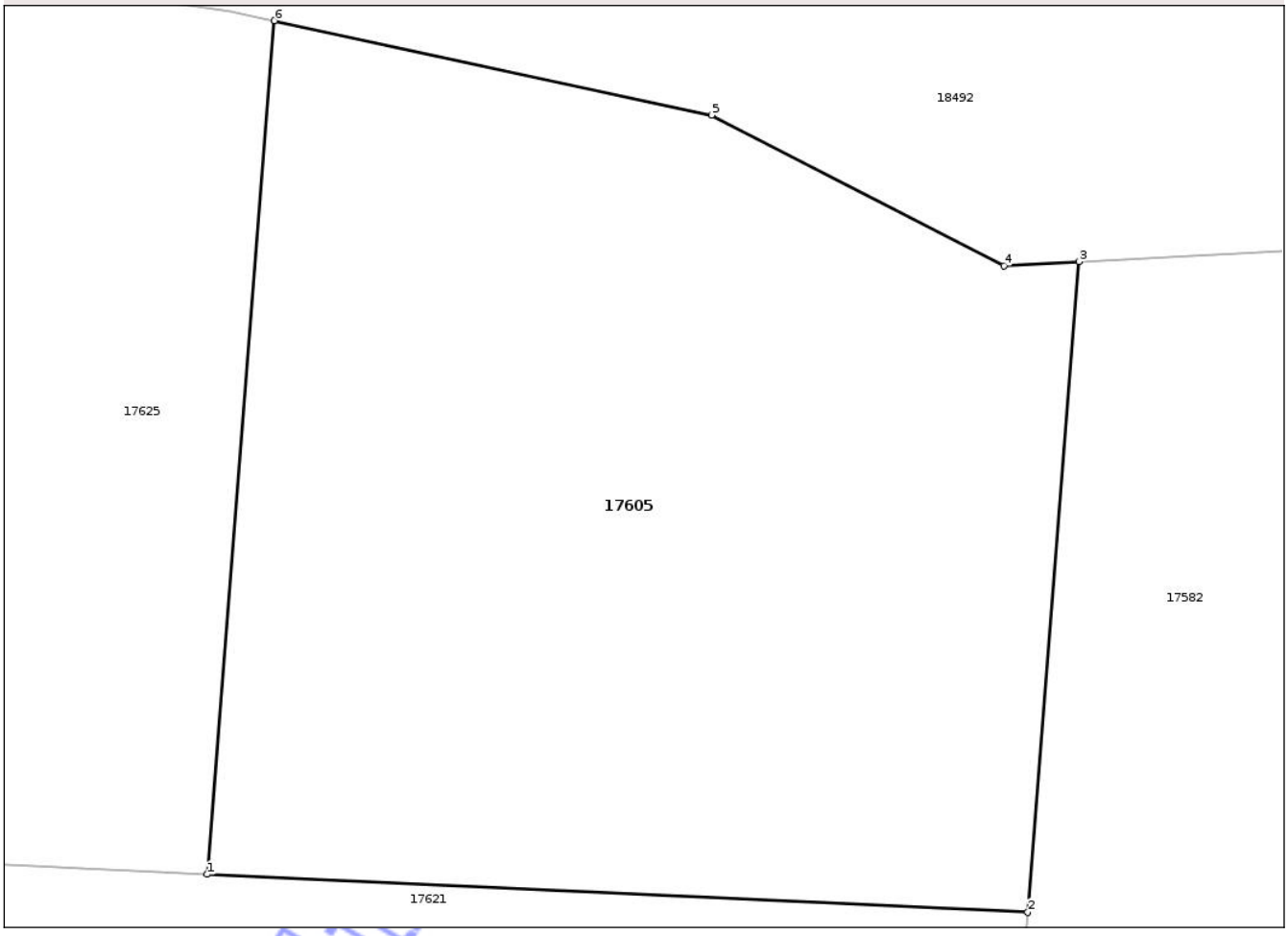
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38529	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	31	100	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.743,165 306.958,085	2	401.794,98 306.955,69	51.87
2	401.794,98 306.955,69	3	401.798,22 306.996,721	41.159
3	401.798,22 306.996,721	4	401.793,48 306.996,465	4.747
4	401.793,48 306.996,465	5	401.775,017 307.005,957	20.76
5	401.775,017 307.005,957	6	401.747,416 307.011,912	28.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.747,416 307.011,912	1	401.743,165 306.958,085	53.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38528	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151195 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.L2011, din 16/10/2021 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA (act notarial nr CVC NR.694 din 30.01.2003, emis de BNP TOMITA DANA;act notarial nr CM NR.138 din 30.08.2021, emis de BNP STEFANESCU FLORIANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34162/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84501 din 06/05/2022;	
180499 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de partaj aut. nr. 937, din 22/09/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

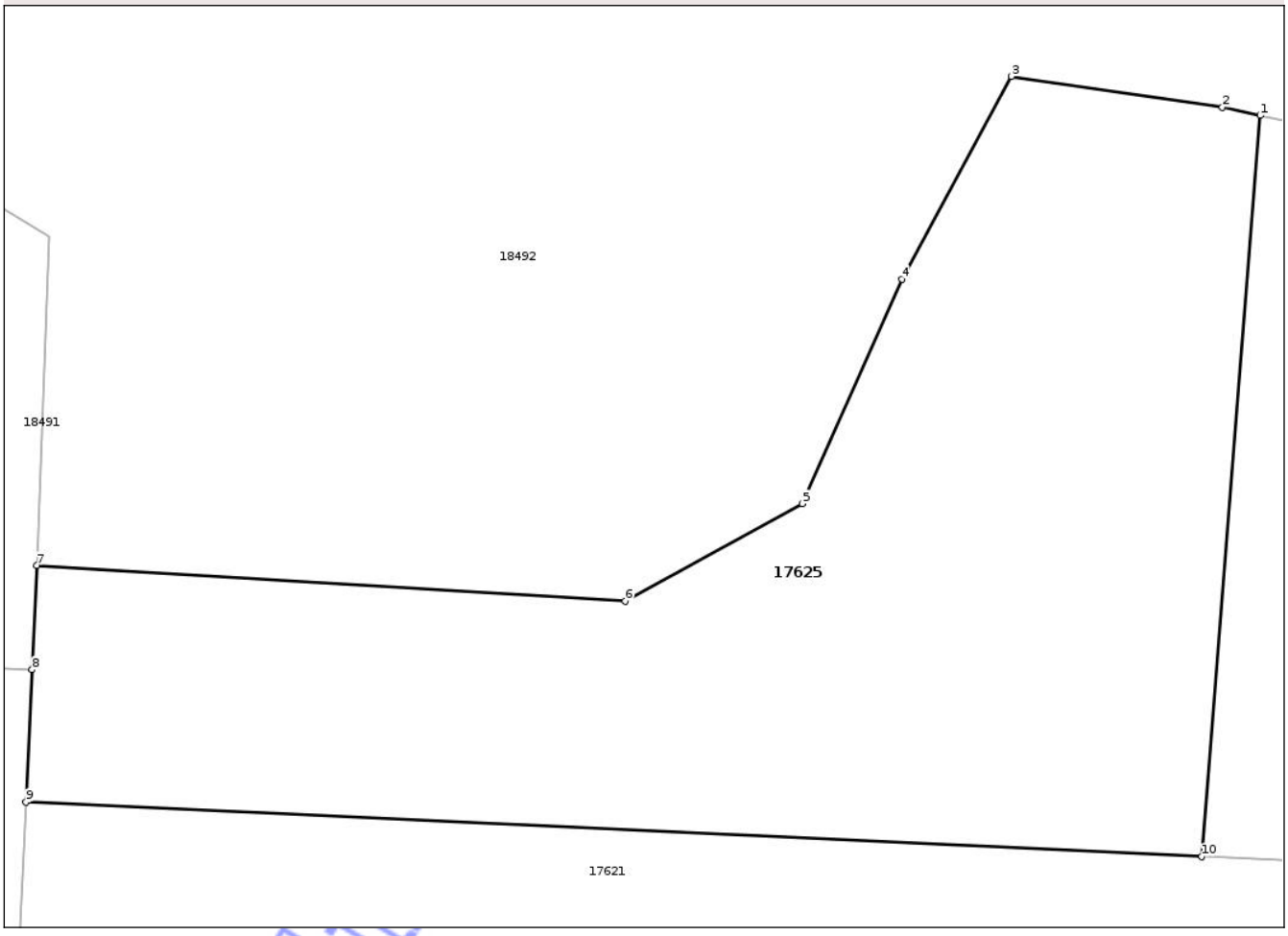
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38528	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	31	100	-	Lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.747,416 307.011,912	2	401.744,666 307.012,505	2.813
2	401.744,666 307.012,505	3	401.729,309 307.014,75	15.52
3	401.729,309 307.014,75	4	401.721,355 307.000,034	16.728
4	401.721,355 307.000,034	5	401.714,096 306.983,727	17.85
5	401.714,096 306.983,727	6	401.701,215 306.976,648	14.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.701,215 306.976,648	7	401.658,459 306.979,251	42.835
7	401.658,459 306.979,251	8	401.658,101 306.971,663	7.596
8	401.658,101 306.971,663	9	401.657,646 306.962,039	9.635
9	401.657,646 306.962,039	10	401.743,165 306.958,085	85.61
10	401.743,165 306.958,085	1	401.747,416 307.011,912	53.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2199-47887, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢĂ PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

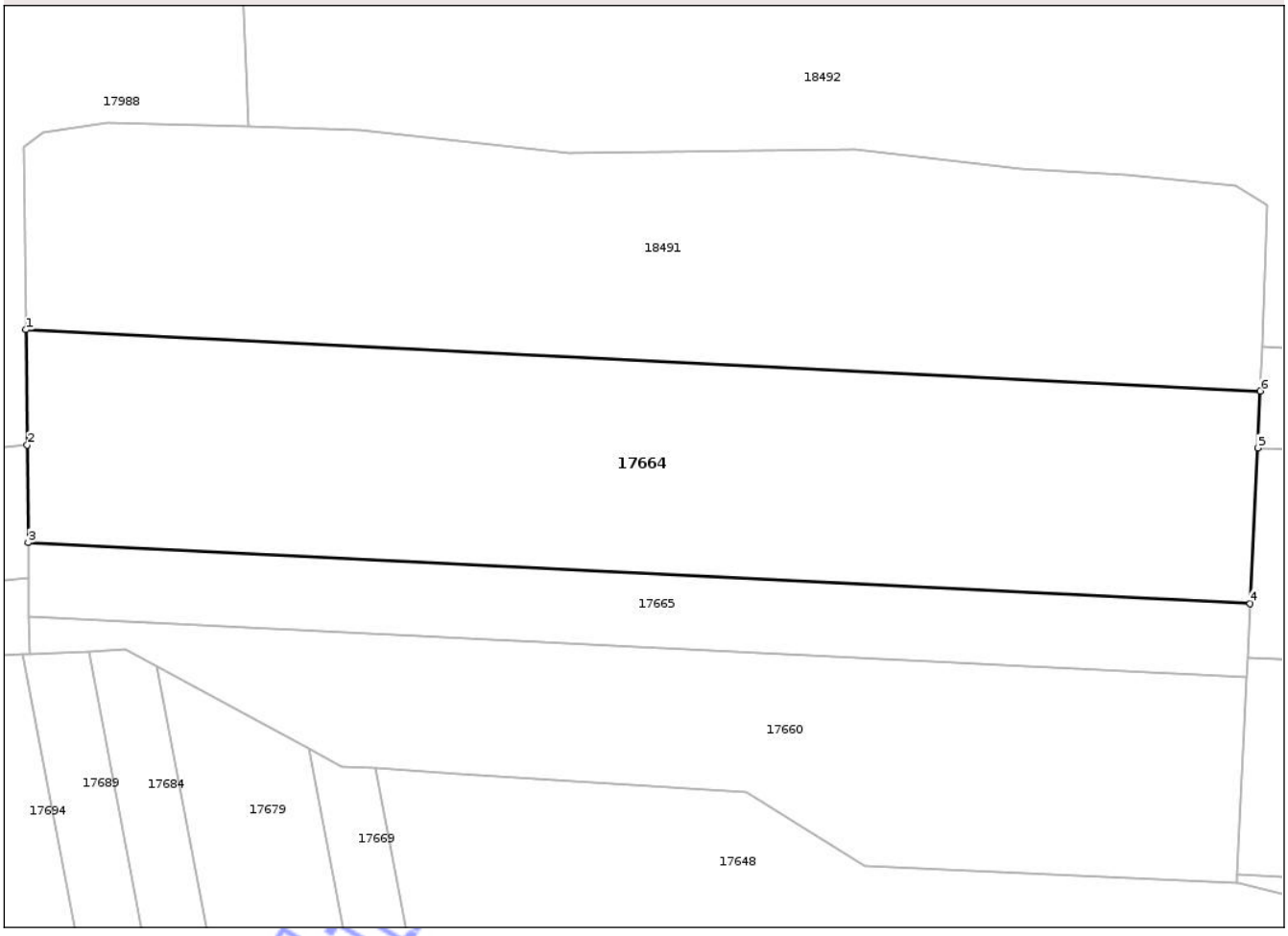
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	31	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.448,86 306.982,041	2	401.449,077 306.962,503	19.539
2	401.449,077 306.962,503	3	401.449,261 306.945,997	16.507
3	401.449,261 306.945,997	4	401.656,404 306.935,723	207.398
4	401.656,404 306.935,723	5	401.657,646 306.962,039	26.345
5	401.657,646 306.962,039	6	401.658,101 306.971,663	9.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.658,101 306.971,663	1	401.448,86 306.982,041	209.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34169	3.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98159 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 812, din 09/05/2024 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CARMEN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180982 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 475, din 01/03/2001 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000000 LEI, reprezentand sulta	A1
	1) **JUPOIU ZOIA**, LIPSA CNP,	

Neutilizabil în circuitul civil

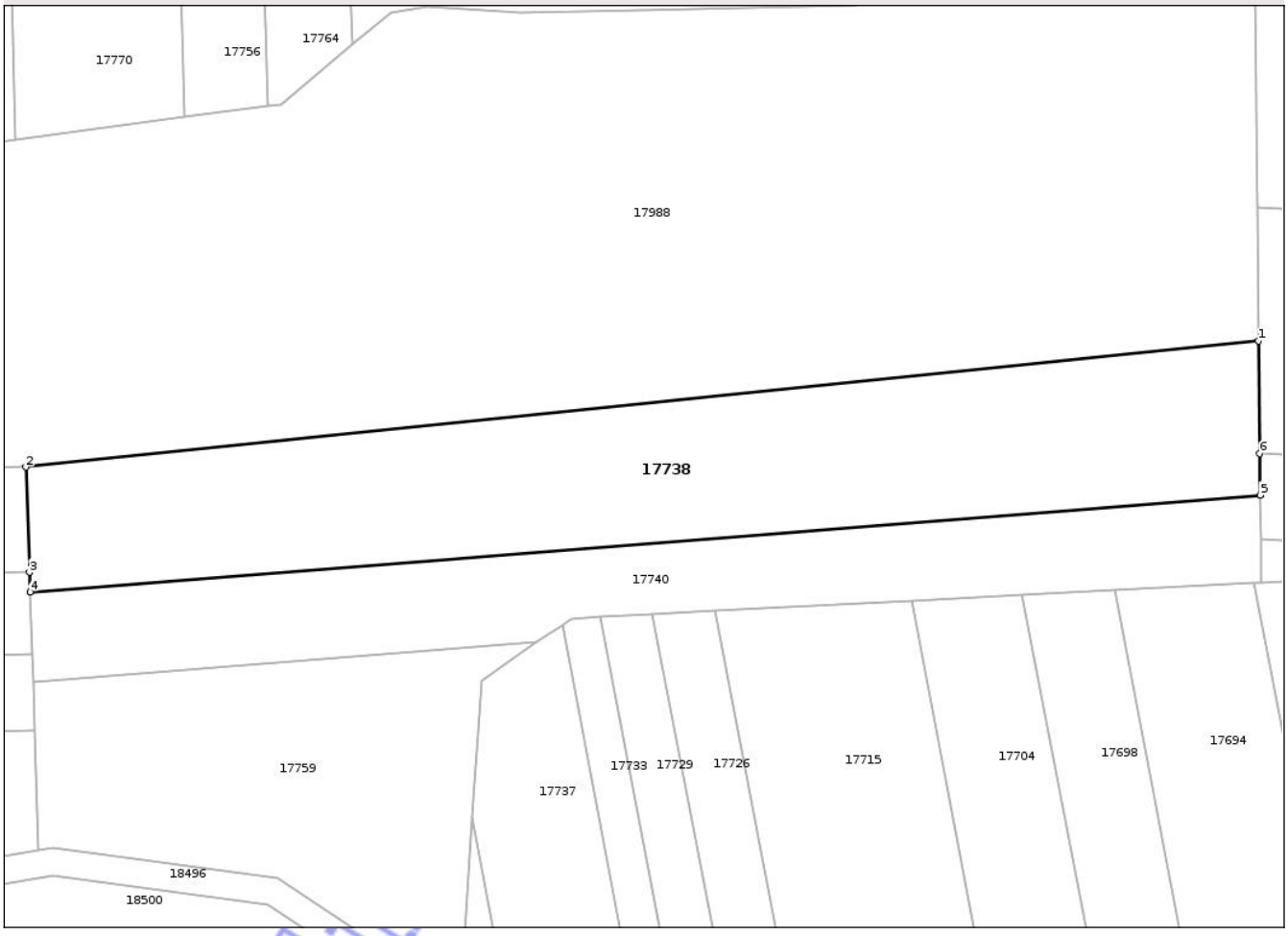
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34169	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.700	31	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.449,077 306.962,503	2	401.268,288 306.944,034	181.73
2	401.268,288 306.944,034	3	401.268,792 306.928,619	15.423
3	401.268,792 306.928,619	4	401.268,887 306.925,714	2.907
4	401.268,887 306.925,714	5	401.449,329 306.939,929	181.001
5	401.449,329 306.939,929	6	401.449,261 306.945,997	6.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.449,261 306.945,997	1	401.449,077 306.962,503	16.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 749-48547, din 13/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDUREANU FLOAREA**, LIPSA CNP 2) **PĂDUREANU COSTICĂ**, LIPSA CNP 3) **PĂDUREANU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

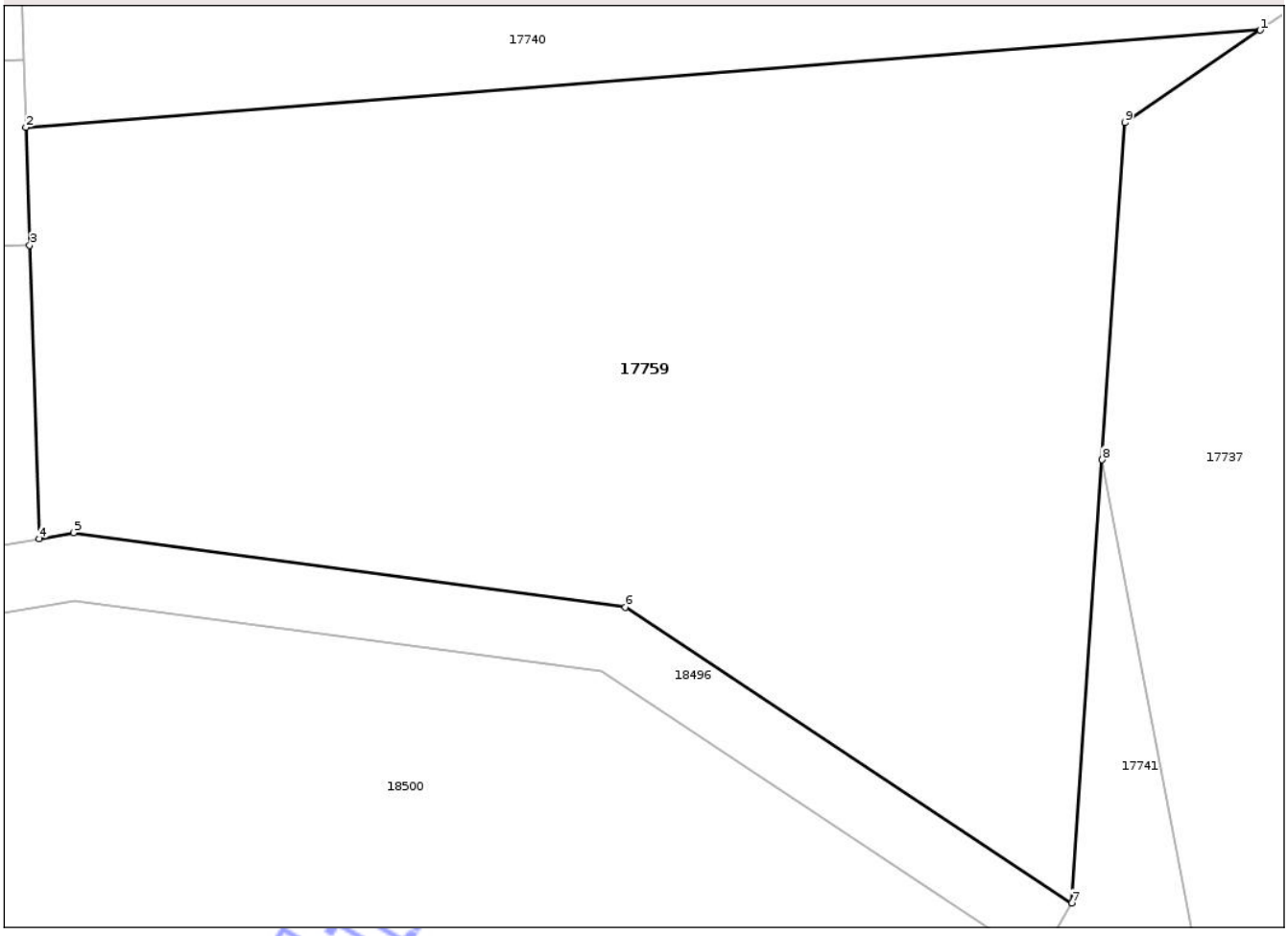
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	31	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.343,203 306.918,339	2	401.269,318 306.912,518	74.114
2	401.269,318 306.912,518	3	401.269,549 306.905,465	7.057
3	401.269,549 306.905,465	4	401.270,122 306.887,93	17.544
4	401.270,122 306.887,93	5	401.272,16 306.888,287	2.069
5	401.272,16 306.888,287	6	401.305,208 306.883,848	33.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.305,208 306.883,848	7	401.331,933 306.866,152	32.053
7	401.331,933 306.866,152	8	401.333,738 306.892,651	26.56
8	401.333,738 306.892,651	9	401.335,11 306.912,803	20.199
9	401.335,11 306.912,803	1	401.343,203 306.918,339	9.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1622 58812, din 07/09/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOROIANU MARIA**, LIPSA CNP 2) **TUDORASCU VALERIAN**, LIPSA CNP 3) **CRAIOVEANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

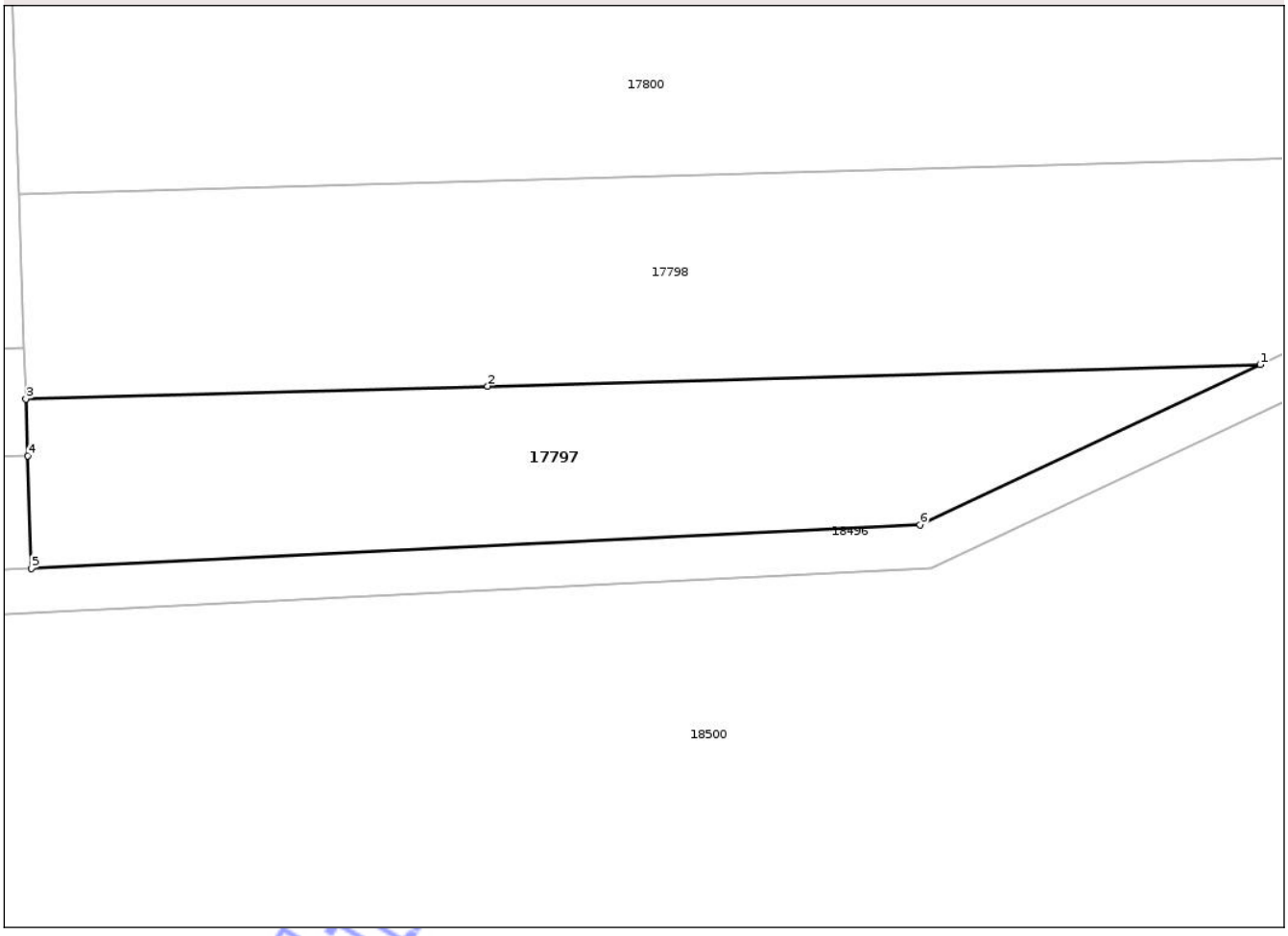
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	971	31	84	-	
2	arabil	DA	429	31	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.203,47 306.864,214	2	401.133,018 306.862,257	70.479
2	401.133,018 306.862,257	3	401.090,903 306.861,087	42.131
3	401.090,903 306.861,087	4	401.091,073 306.855,915	5.175
4	401.091,073 306.855,915	5	401.091,408 306.845,64	10.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.091,408 306.845,64	6	401.172,448 306.849,615	81.137
6	401.172,448 306.849,615	1	401.203,47 306.864,214	34.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.170	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1588-9692, din 29/08/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **ZAHARIA ION**, LIPSA CNP 3) **ZAHARIA FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

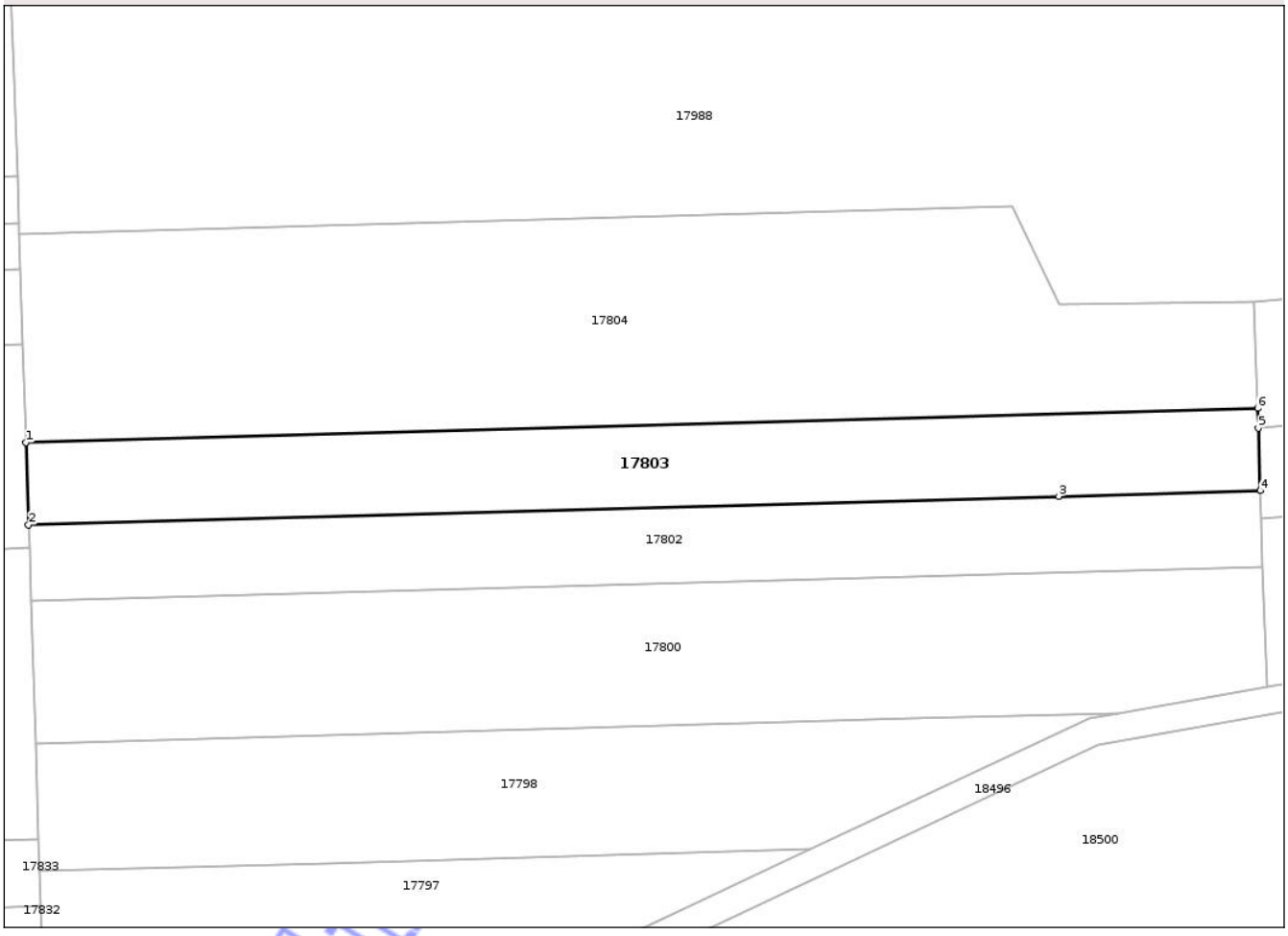
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.170	31	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.088,859 306.923,621	2	401.089,253 306.911,572	12.055
2	401.089,253 306.911,572	3	401.239,755 306.915,753	150.56
3	401.239,755 306.915,753	4	401.269,186 306.916,571	29.442
4	401.269,186 306.916,571	5	401.268,887 306.925,714	9.148
5	401.268,887 306.925,714	6	401.268,792 306.928,619	2.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.268,792 306.928,619	1	401.088,859 306.923,621	180.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39035	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292466 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3796, din 10/11/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢĂ MARIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

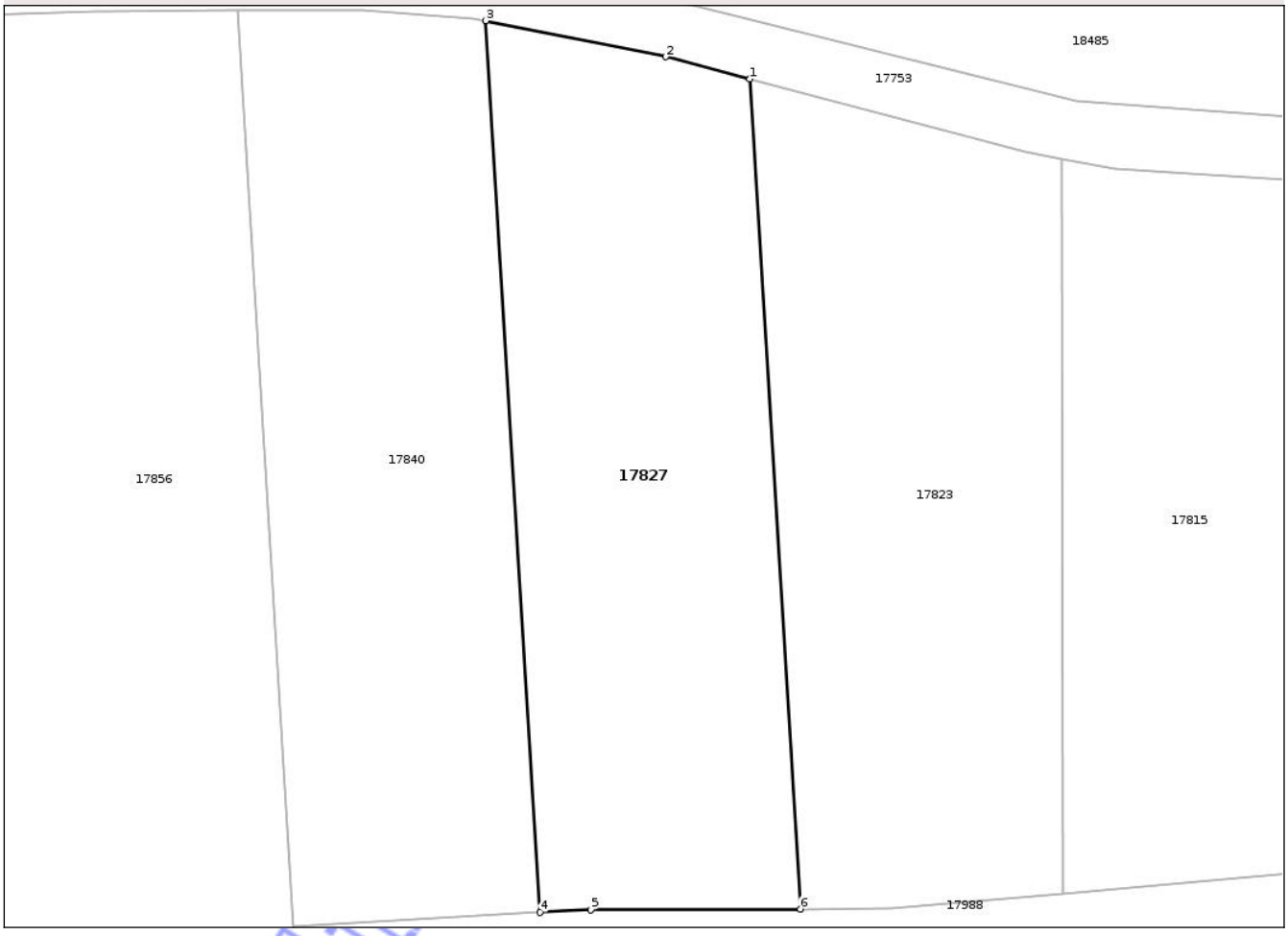
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39035	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	31	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.044,132 307.098,199	2	401.035,226 307.100,543	9.209
2	401.035,226 307.100,543	3	401.016,247 307.104,352	19.357
3	401.016,247 307.104,352	4	401.021,951 307.010,311	94.214
4	401.021,951 307.010,311	5	401.027,33 307.010,605	5.387
5	401.027,33 307.010,605	6	401.049,442 307.010,662	22.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.049,442 307.010,662	1	401.044,132 307.098,199	87.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 712-48547, din 11/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

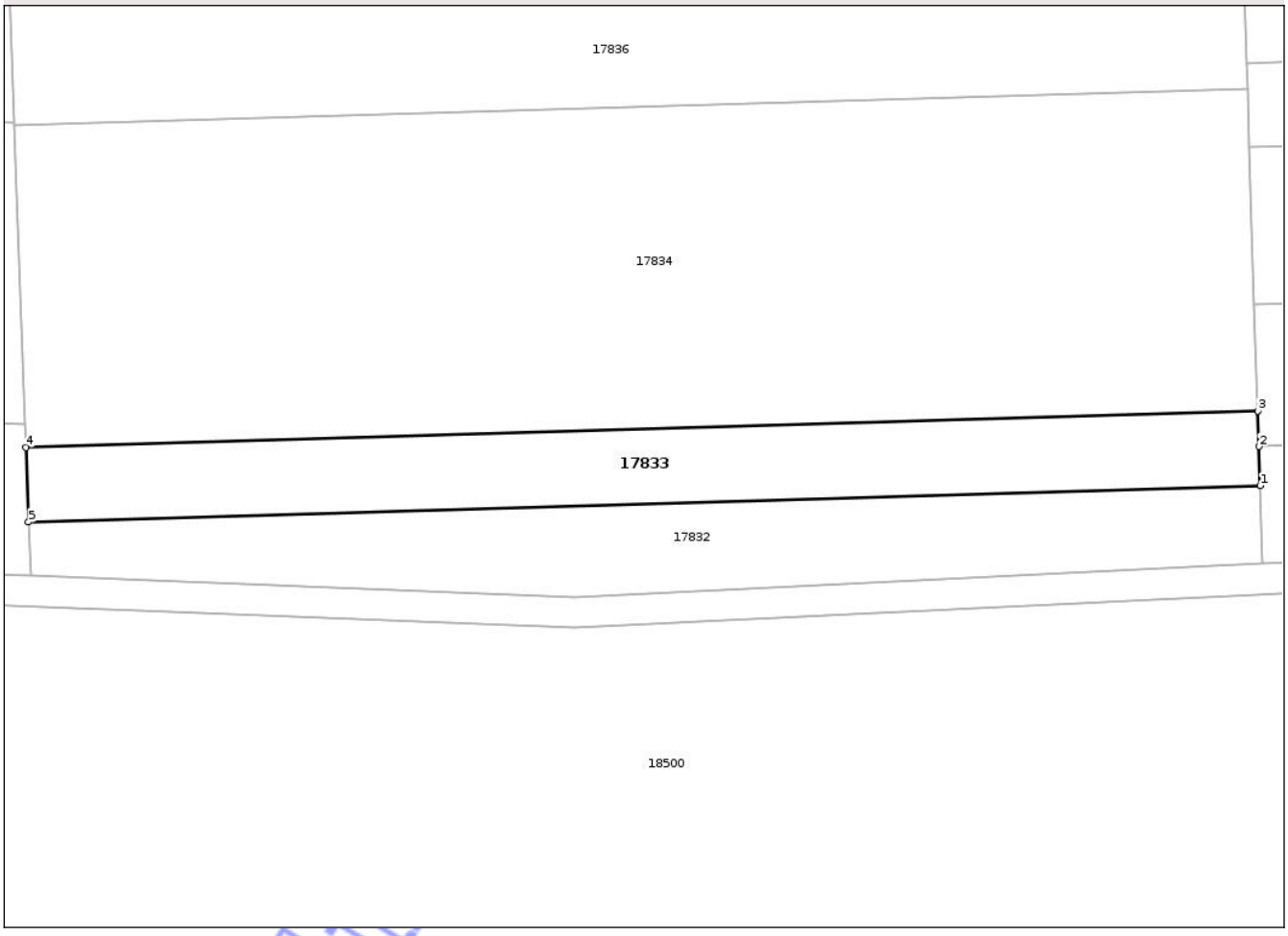
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	31	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.091,073 306.855,915	2	401.090,903 306.861,087	5.175
2	401.090,903 306.861,087	3	401.090,751 306.865,757	4.672
3	401.090,751 306.865,757	4	400.928,324 306.860,965	162.498
4	400.928,324 306.860,965	5	400.928,681 306.851,124	9.847
5	400.928,681 306.851,124	1	401.091,073 306.855,915	162.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2185-47887, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

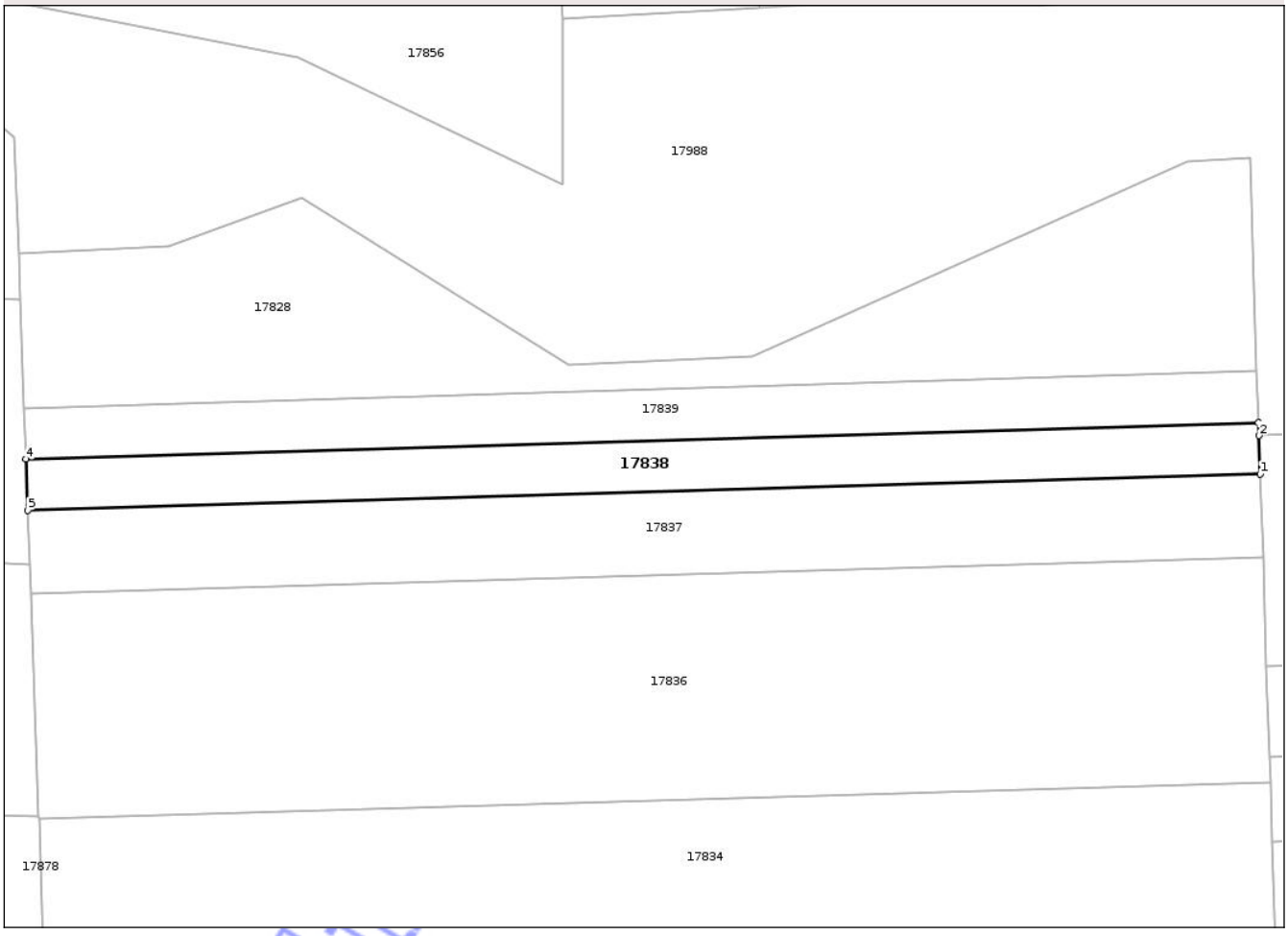
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	31	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.088,033 306.948,901	2	401.087,867 306.953,961	5.063
2	401.087,867 306.953,961	3	401.087,812 306.955,654	1.694
3	401.087,812 306.955,654	4	400.925,068 306.950,852	162.815
4	400.925,068 306.950,852	5	400.925,313 306.944,1	6.756
5	400.925,313 306.944,1	1	401.088,033 306.948,901	162.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3033-48362, din 06/02/2001 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRASU GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 2) **MIREA MARIA**, LIPSA CNP 3) **TUDOR TRĂIŢA**, LIPSA CNP 4) **TUDOR GABRIEL**, LIPSA CNP 5) **TRANĂ IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.100	31	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.868,812 307.333,492	2	400.869,137 307.322,439	11.058
2	400.869,137 307.322,439	3	400.872,721 307.298,869	23.841
3	400.872,721 307.298,869	4	401.006,95 307.321,209	136.075
4	401.006,95 307.321,209	5	401.007,003 307.338,601	17.392
5	401.007,003 307.338,601	6	401.007,025 307.346,057	7.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.007,025 307.346,057	7	400.958,751 307.341,668	48.473
7	400.958,751 307.341,668	8	400.931,814 307.339,219	27.048
8	400.931,814 307.339,219	9	400.905,079 307.336,789	26.845
9	400.905,079 307.336,789	10	400.888,097 307.335,245	17.052
10	400.888,097 307.335,245	11	400.880,015 307.334,51	8.115
11	400.880,015 307.334,51	1	400.868,812 307.333,492	11.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.385	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2574-44719, din 10/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA STAN**, LIPSA CNP 2) **CORCODEL ILINCA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

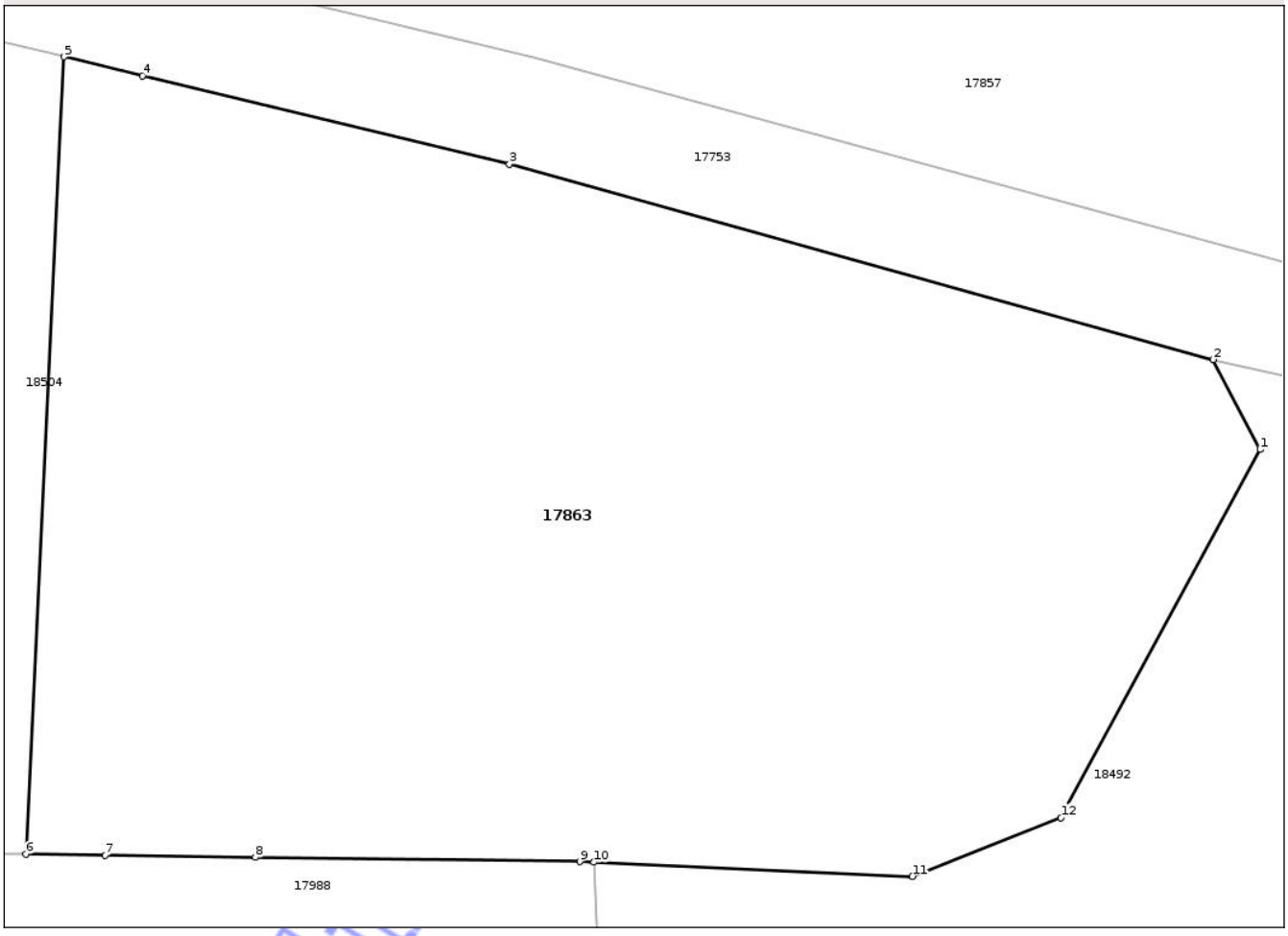
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.385	31	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.522,82 307.076,649	2	401.520,15 307.081,734	5.743
2	401.520,15 307.081,734	3	401.480,345 307.092,757	41.303
3	401.480,345 307.092,757	4	401.459,585 307.097,761	21.355
4	401.459,585 307.097,761	5	401.455,146 307.098,831	4.566
5	401.455,146 307.098,831	6	401.452,994 307.053,778	45.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.452,994 307.053,778	7	401.457,475 307.053,717	4.481
7	401.457,475 307.053,717	8	401.465,975 307.053,601	8.501
8	401.465,975 307.053,601	9	401.484,323 307.053,364	18.35
9	401.484,323 307.053,364	10	401.485,134 307.053,328	0.812
10	401.485,134 307.053,328	11	401.503,144 307.052,535	18.027
11	401.503,144 307.052,535	12	401.511,548 307.055,85	9.034
12	401.511,548 307.055,85	1	401.522,82 307.076,649	23.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34189	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98143 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 812, din 09/05/2024 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CARMEN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180977 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 475, din 01/03/2001 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000000 LEIreprezentand sulta	A1
	1) **JUPOIU ZOIA**, LIPSA CNP,	

Neutilizabil în circuitul civil

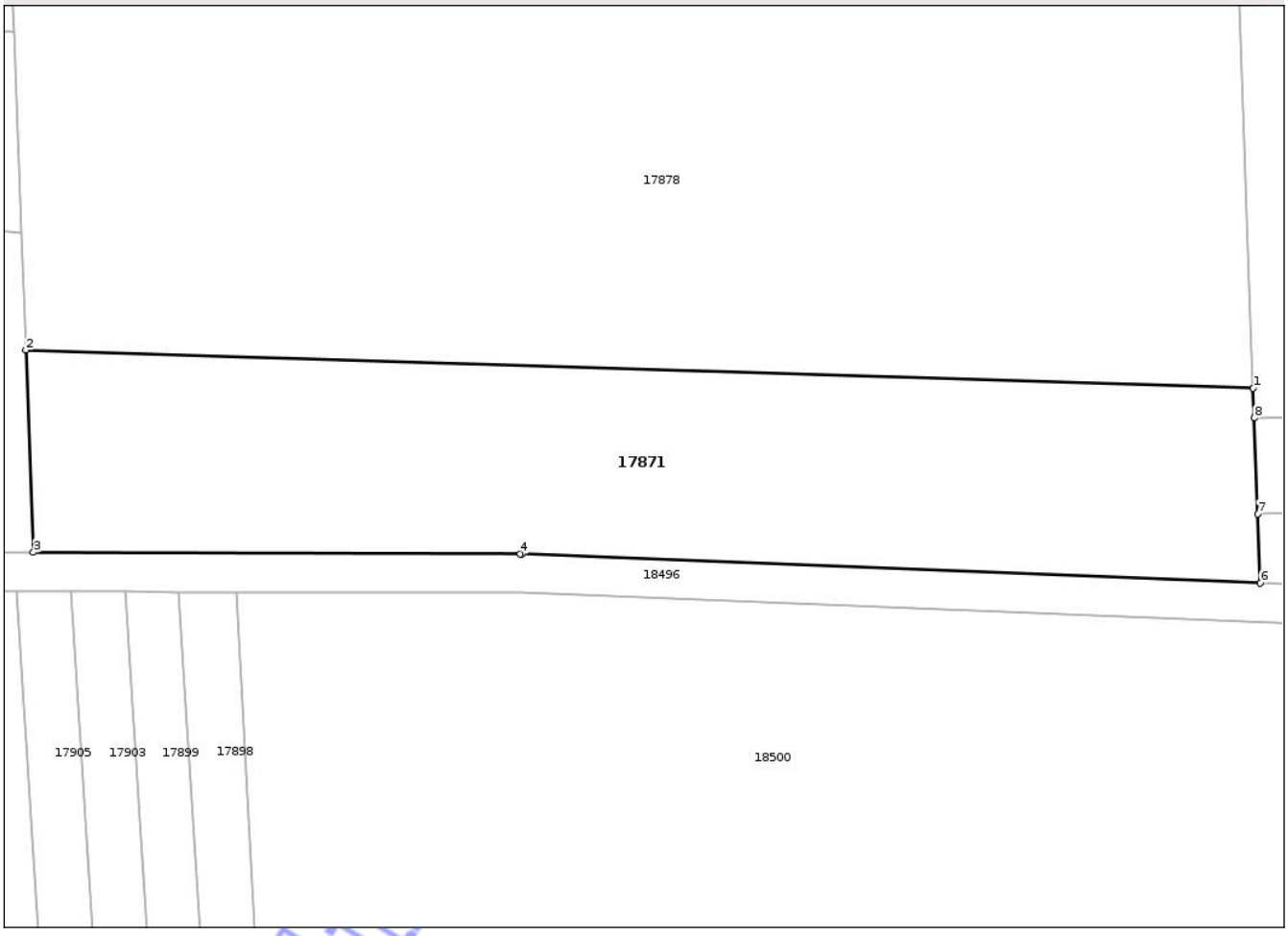
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34189	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	31	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.928,214 306.864,026	2	400.802,031 306.867,932	126.243
2	400.802,031 306.867,932	3	400.802,804 306.847,154	20.792
3	400.802,804 306.847,154	4	400.852,862 306.847,018	50.058
4	400.852,862 306.847,018	5	400.853,009 306.847,015	0.147
5	400.853,009 306.847,015	6	400.928,938 306.844,023	75.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.928,938 306.844,023	7	400.928,681 306.851,124	7.106
7	400.928,681 306.851,124	8	400.928,324 306.860,965	9.847
8	400.928,324 306.860,965	1	400.928,214 306.864,026	3.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1652-58812, din 26/09/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIŢA MARIA**, LIPSA CNP 2) **PĂTRA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 3) **PĂTRA GHEORGHE**, LIPSA CNP 4) **VĂRUŢ ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

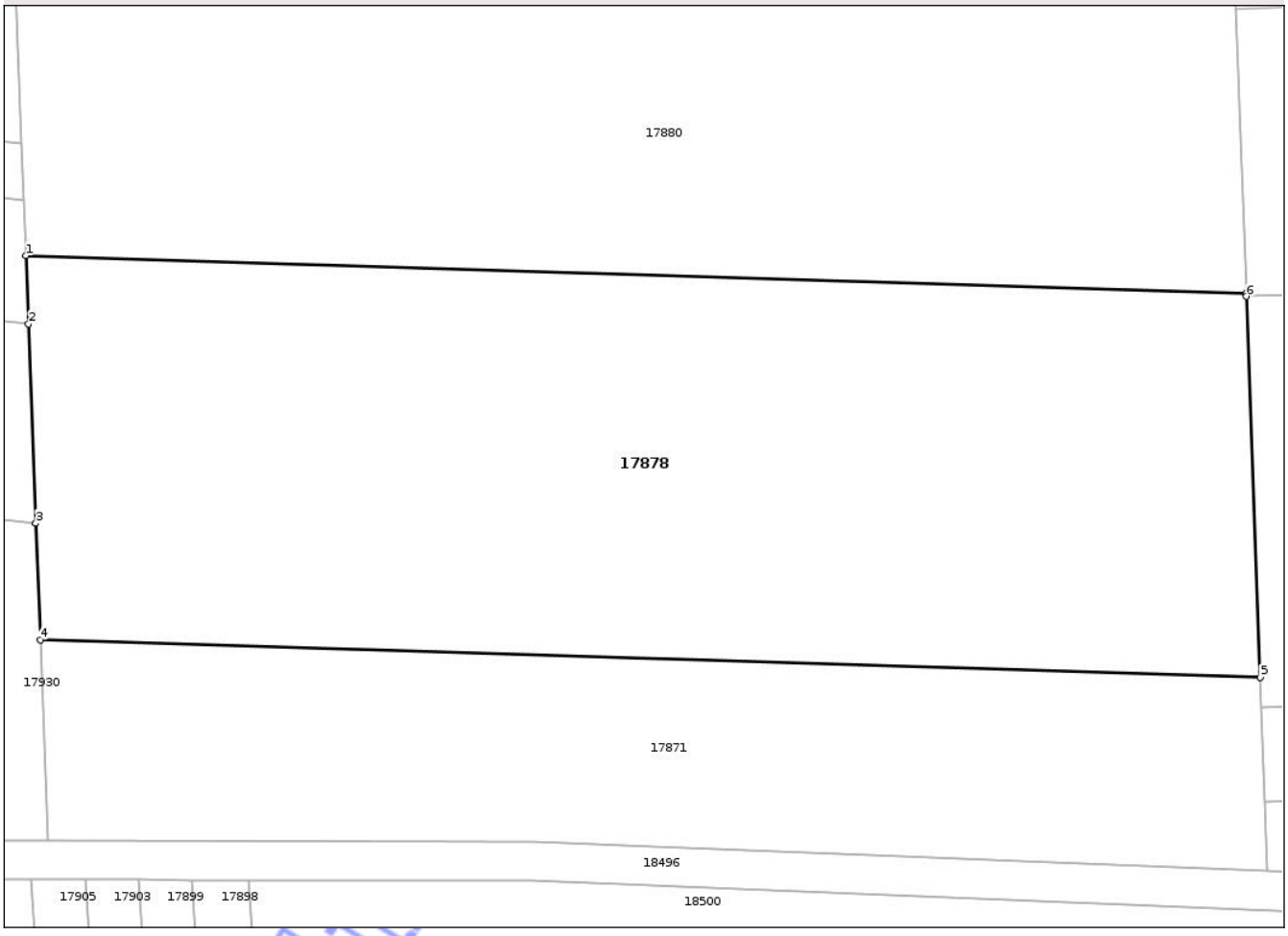
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.467	31	69	-	
2	arabil	DA	533	31	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.800,555 306.907,597	2	400.800,815 306.900,55	7.052
2	400.800,815 306.900,55	3	400.801,582 306.879,957	20.607
3	400.801,582 306.879,957	4	400.802,031 306.867,932	12.033
4	400.802,031 306.867,932	5	400.928,214 306.864,026	126.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.928,214 306.864,026	6	400.926,788 306.903,381	39.381
6	400.926,788 306.903,381	7	400.926,777 306.903,689	0.308
7	400.926,777 306.903,689	1	400.800,555 306.907,597	126.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2408-44718, din 30/11/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.400	31	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.923,531 306.993,262	2	400.904,684 307.008,798	24.425
2	400.904,684 307.008,798	3	400.819,102 307.010,887	85.607
3	400.819,102 307.010,887	4	400.796,728 307.010,453	22.378
4	400.796,728 307.010,453	5	400.797,206 306.997,597	12.865
5	400.797,206 306.997,597	6	400.797,208 306.997,536	0.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.797,208 306.997,536	7	400.798,017 306.975,792	21.759
7	400.798,017 306.975,792	8	400.924,306 306.971,882	126.35
8	400.924,306 306.971,882	9	400.924,087 306.977,926	6.048
9	400.924,087 306.977,926	1	400.923,531 306.993,262	15.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2531-44719, din 08/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ILINCA**, LIPSA CNP 2) **PAPA PETRIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

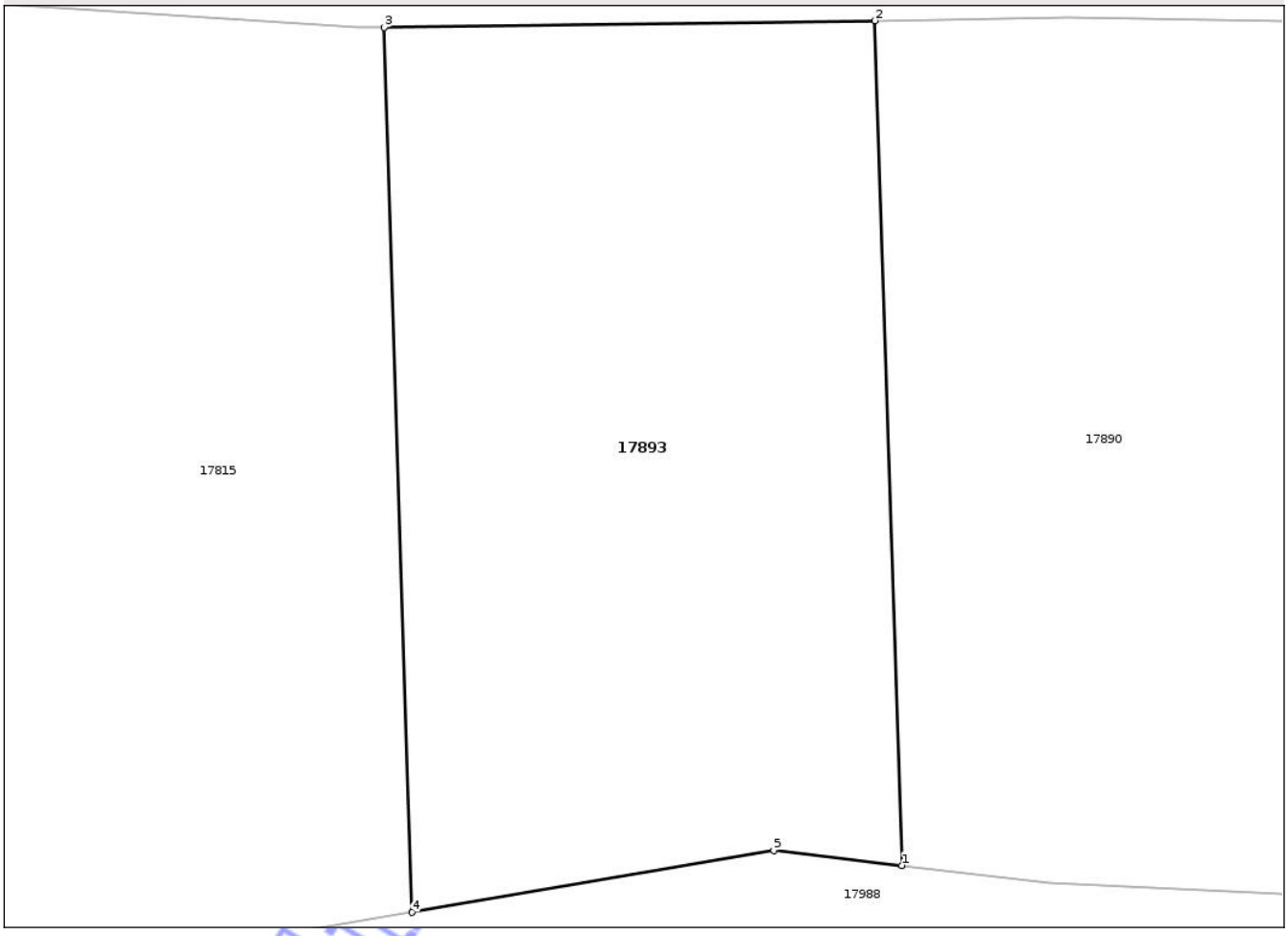
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	31	132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.170,124 307.031,97	2	401.168,402 307.085,79	53.848
2	401.168,402 307.085,79	3	401.137,097 307.085,367	31.308
3	401.137,097 307.085,367	4	401.138,854 307.028,978	56.416
4	401.138,854 307.028,978	5	401.161,942 307.032,913	23.421
5	401.161,942 307.032,913	1	401.170,124 307.031,97	8.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33656	540	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33682 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.273, din 19/02/2019 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA MITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

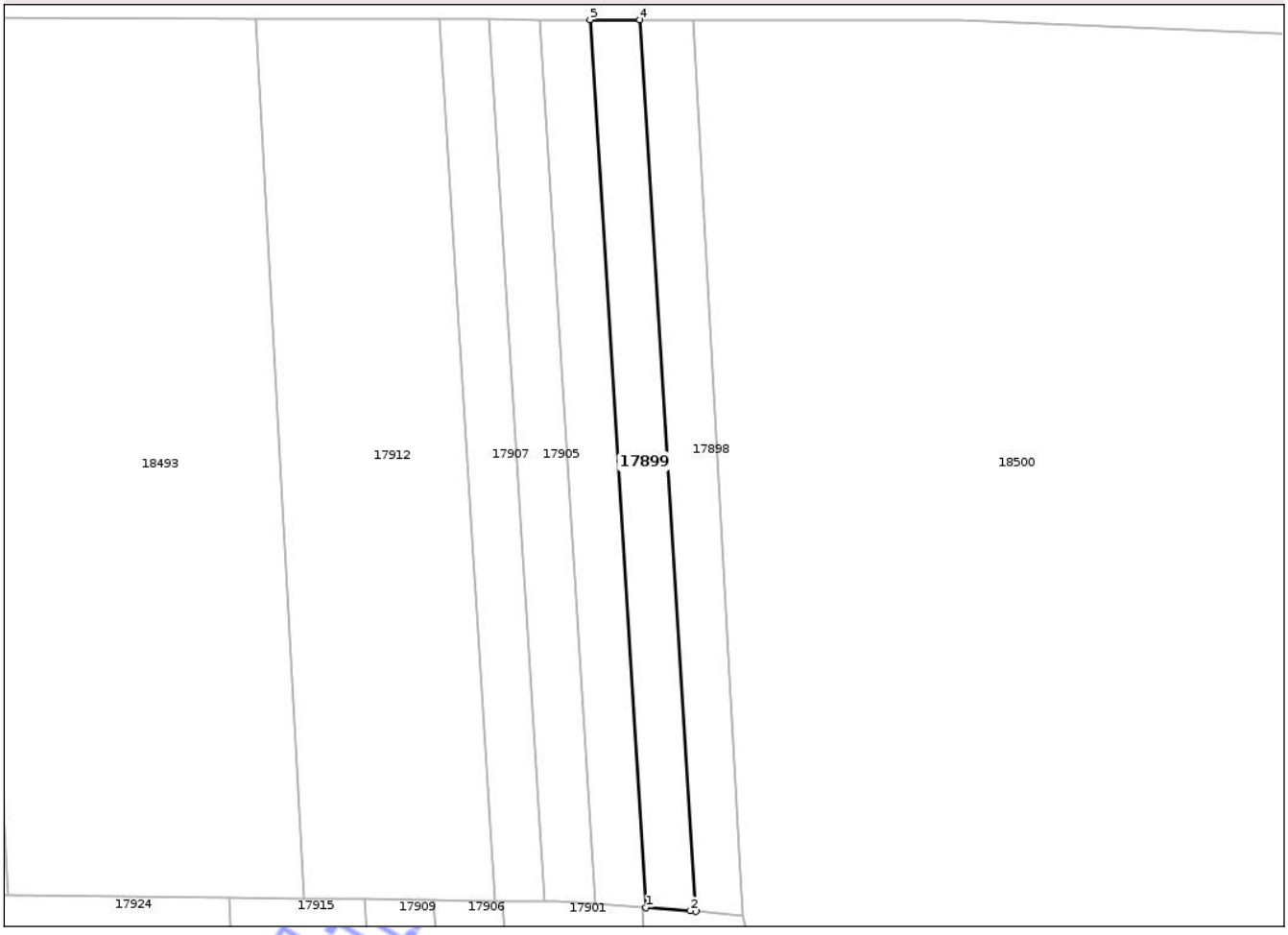
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33656	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	540	31	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.818,39 306.745,361	2	400.823,28 306.745,02	4.902
2	400.823,28 306.745,02	3	400.823,929 306.744,952	0.653
3	400.823,929 306.744,952	4	400.817,732 306.843,112	98.355
4	400.817,732 306.843,112	5	400.812,219 306.843,127	5.513
5	400.812,219 306.843,127	1	400.818,39 306.745,361	97.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33931	540	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33737 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.267, din 19/02/2019 emis de dinca alina camelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA MITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

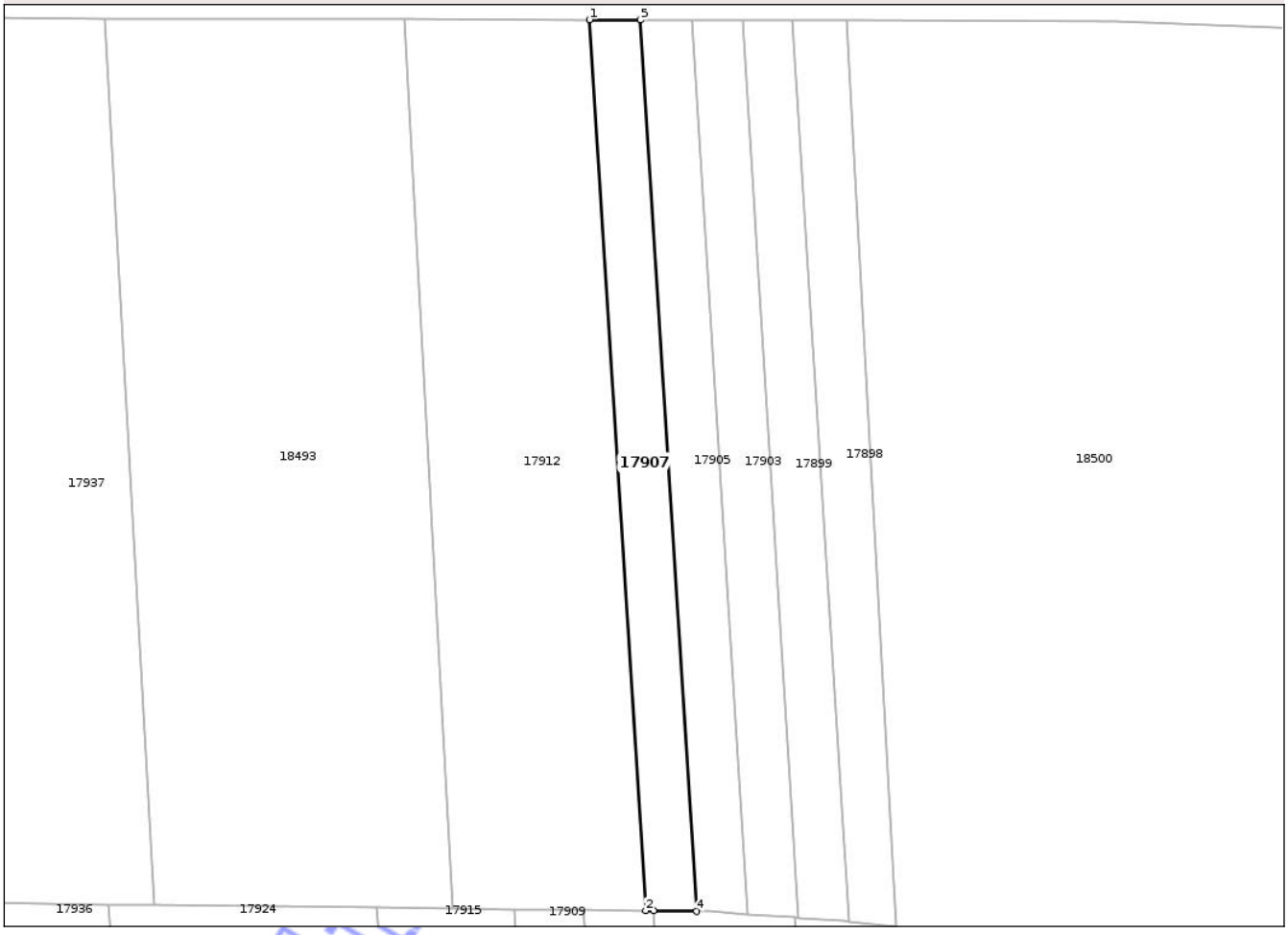
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33931	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	540	31	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.795,564 306.843,171	2	400.801,691 306.746,125	97.239
2	400.801,691 306.746,125	3	400.802,535 306.746,115	0.844
3	400.802,535 306.746,115	4	400.807,257 306.746,06	4.722
4	400.807,257 306.746,06	5	400.801,128 306.843,156	97.289
5	400.801,128 306.843,156	1	400.795,564 306.843,171	5.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1222-59085, din 26/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCALĂ MIHAI**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

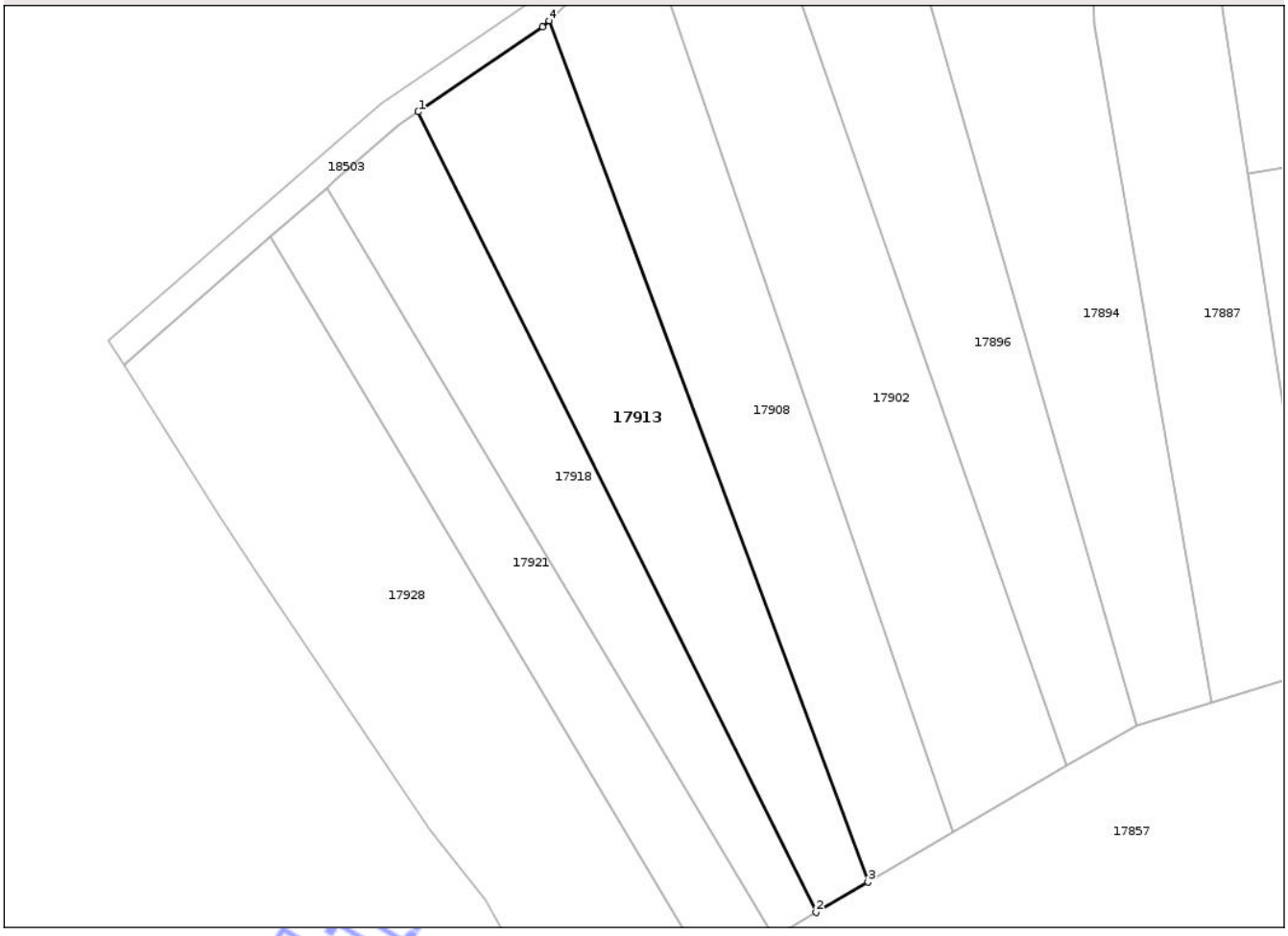
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	31	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.753,916 307.307,696	2	400.810,939 307.193,133	127.97
2	400.810,939 307.193,133	3	400.818,367 307.197,468	8.6
3	400.818,367 307.197,468	4	400.772,668 307.320,728	131.459
4	400.772,668 307.320,728	5	400.771,768 307.319,832	1.27
5	400.771,768 307.319,832	1	400.753,916 307.307,696	21.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 501-48422, din 21/01/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU MARIA**, LIPSA CNP 2) **DINCĂ DUMITRA**, LIPSA CNP 3) **BARBU ILINCA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

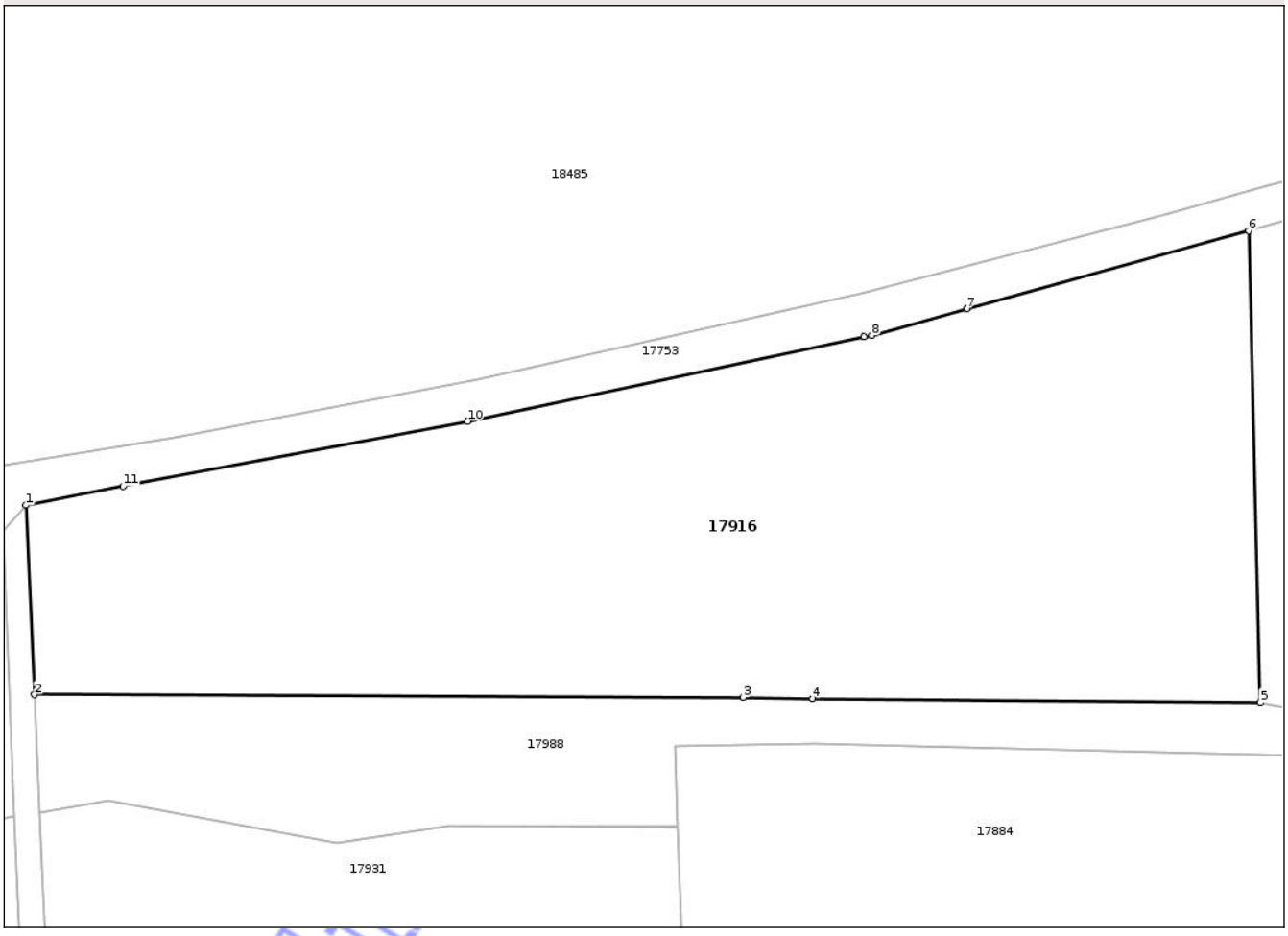
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	31	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.692,901 307.048,957	2	400.694,272 307.018,699	30.289
2	400.694,272 307.018,699	3	400.807,683 307.018,263	113.412
3	400.807,683 307.018,263	4	400.818,835 307.018,043	11.154
4	400.818,835 307.018,043	5	400.890,447 307.017,474	71.614
5	400.890,447 307.017,474	6	400.888,582 307.092,818	75.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.888,582 307.092,818	7	400.843,473 307.080,341	46.803
7	400.843,473 307.080,341	8	400.828,239 307.076,127	15.806
8	400.828,239 307.076,127	9	400.827,061 307.075,908	1.198
9	400.827,061 307.075,908	10	400.763,594 307.062,366	64.896
10	400.763,594 307.062,366	11	400.708,443 307.052,018	56.113
11	400.708,443 307.052,018	1	400.692,901 307.048,957	15.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P128/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.150	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 21753, din 27/10/2021 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU EMIL** 2) **DRAGOMIRESCU MIEOARA** 3) **CONSTANTINESCU MIHAELA** 4) **BRAUN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

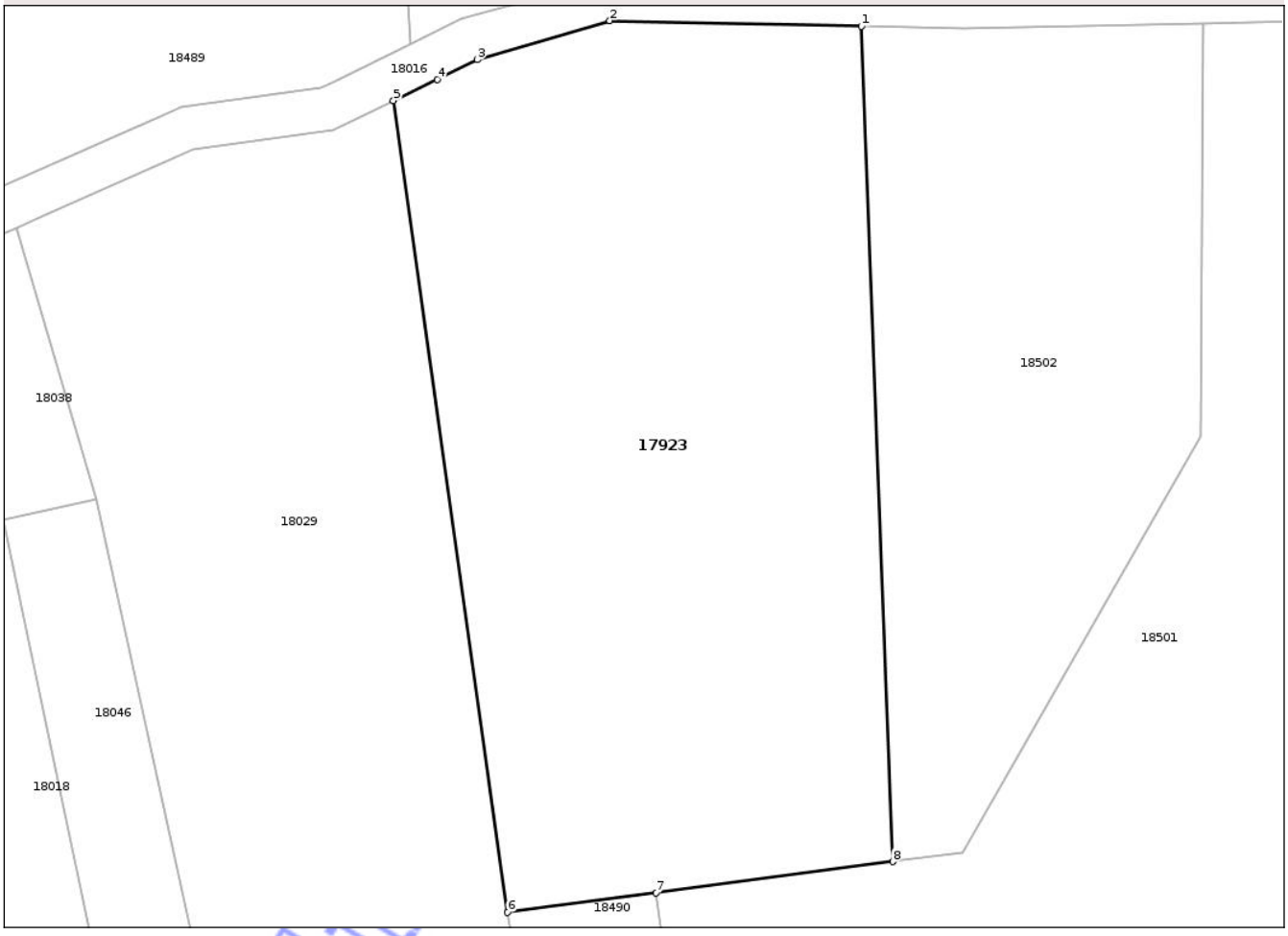
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.150	31	128/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.450,368 306.818,024	2	400.427,066 306.818,536	23.308
2	400.427,066 306.818,536	3	400.414,797 306.814,93	12.788
3	400.414,797 306.814,93	4	400.411,068 306.813,117	4.146
4	400.411,068 306.813,117	5	400.407,022 306.811,15	4.499
5	400.407,022 306.811,15	6	400.417,608 306.736,036	75.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.417,608 306.736,036	7	400.431,337 306.737,842	13.847
7	400.431,337 306.737,842	8	400.453,277 306.740,728	22.129
8	400.453,277 306.740,728	1	400.450,368 306.818,024	77.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1149
Nr. cadastral vechi:1543

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37121	3.861	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8033 / 13/02/2007		
Act Notarial nr. aut nr 437, din 10/02/2007 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRLOGEA MARIUS**, LIPSA CNP,casatorit cu 2) **PIRLOGEA IOANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37121	3.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.861	31	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.699,16 306.890,266	2	400.700,507 306.847,497	42.79
2	400.700,507 306.847,497	3	400.725,519 306.847,413	25.012
3	400.725,519 306.847,413	4	400.802,804 306.847,154	77.285
4	400.802,804 306.847,154	5	400.802,031 306.867,932	20.792
5	400.802,031 306.867,932	6	400.801,582 306.879,957	12.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.801,582 306.879,957	1	400.699,16 306.890,266	102.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39434	411	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
315314 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. CM 45, din 10/05/2024 emis de NP Tomita Sebastian (act notarial nr CM 33 din 22.11.2001, emis de NP Adriana Dinca;act administrativ nr TDP NR.2565-44719 din 09.01.1997, emis de CJ DOLJ;act notarial nr ACT PARTAJ VOLUNTAR NR.462 din 02.03.2004, emis de BNP PATRAU GHEORGHE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PREDA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34193/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 179587 din 30/07/2024; def Preda Ion	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PREDA NICUSOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34193/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 179587 din 30/07/2024;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3977, din 30/10/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **PREDA NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

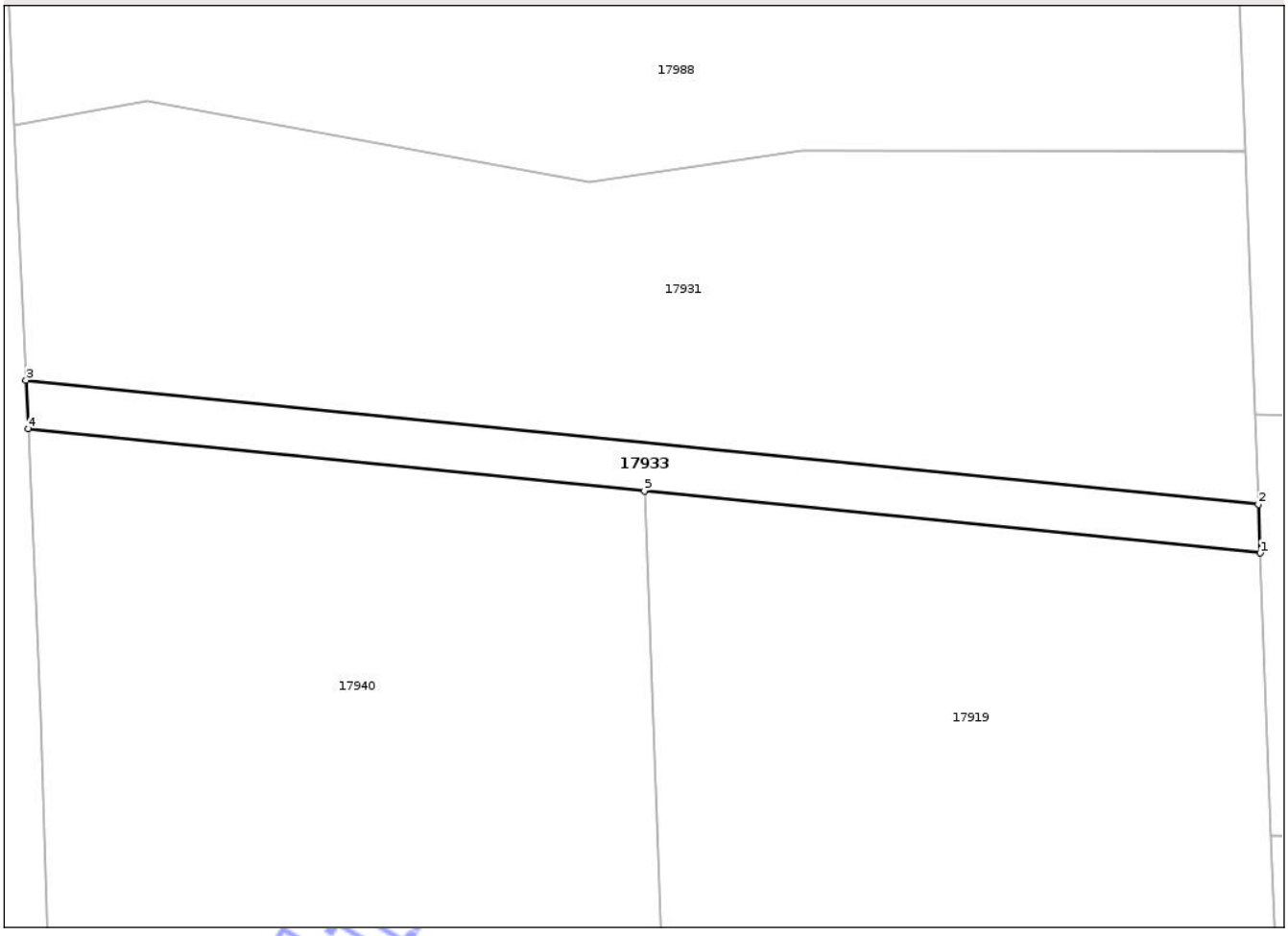
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39434	411	Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	411	31	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.798,441 306.964,298	2	400.798,291 306.968,333	4.038
2	400.798,291 306.968,333	3	400.696,032 306.978,625	102.776
3	400.696,032 306.978,625	4	400.696,209 306.974,587	4.042
4	400.696,209 306.974,587	5	400.747,357 306.969,439	51.406
5	400.747,357 306.969,439	1	400.798,441 306.964,298	51.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1033-48940, din 14/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

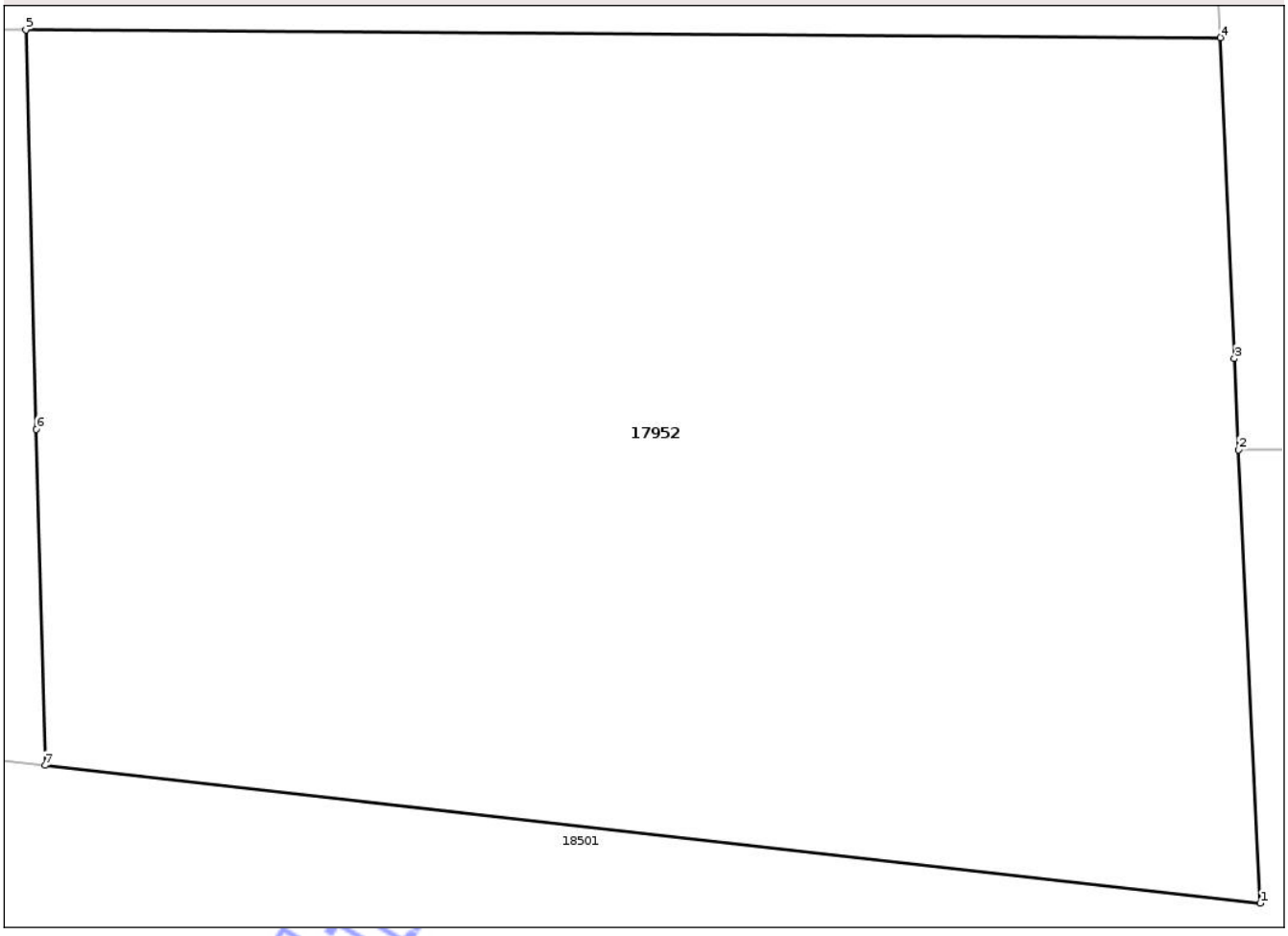
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	31	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.698,015 306.822,775	2	400.697,031 306.843,434	20.682
2	400.697,031 306.843,434	3	400.696,833 306.847,595	4.166
3	400.696,833 306.847,595	4	400.696,184 306.862,221	14.64
4	400.696,184 306.862,221	5	400.641,702 306.862,575	54.483
5	400.641,702 306.862,575	6	400.642,176 306.844,372	18.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.642,176 306.844,372	7	400.642,574 306.829,057	15.32
7	400.642,574 306.829,057	1	400.698,015 306.822,775	55.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 607-48423, din 22/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAVAL PREDA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	31	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.561,64 306.875,8	2	400.562,566 306.863,088	12.746
2	400.562,566 306.863,088	3	400.641,702 306.862,575	79.138
3	400.641,702 306.862,575	4	400.696,184 306.862,221	54.483
4	400.696,184 306.862,221	5	400.695,62 306.874,93	12.722
5	400.695,62 306.874,93	1	400.561,64 306.875,8	133.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CP 1755, din 24/11/2022 emis de SPN DANA TOMIȚĂ ȘI SEBASTIAN TOMIȚĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

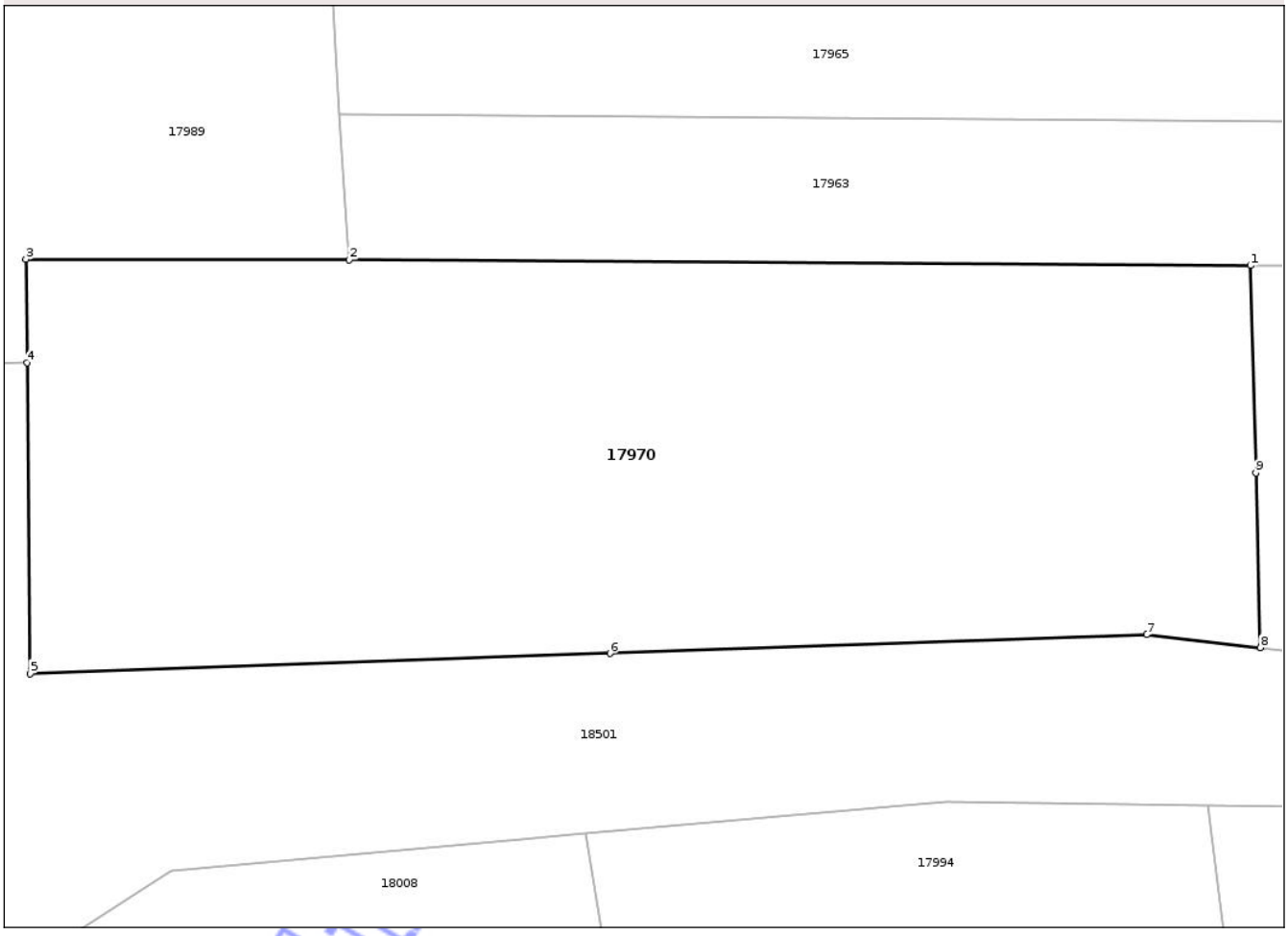
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.700	31	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.641,702 306.862,575	2	400.562,566 306.863,088	79.138
2	400.562,566 306.863,088	3	400.534,149 306.863,11	28.417
3	400.534,149 306.863,11	4	400.534,241 306.854,041	9.069
4	400.534,241 306.854,041	5	400.534,518 306.826,769	27.273
5	400.534,518 306.826,769	6	400.585,446 306.828,544	50.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.585,446 306.828,544	7	400.632,609 306.830,187	47.192
7	400.632,609 306.830,187	8	400.642,574 306.829,057	10.029
8	400.642,574 306.829,057	9	400.642,176 306.844,372	15.32
9	400.642,176 306.844,372	1	400.641,702 306.862,575	18.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P116,117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 259-14932, din 14/05/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

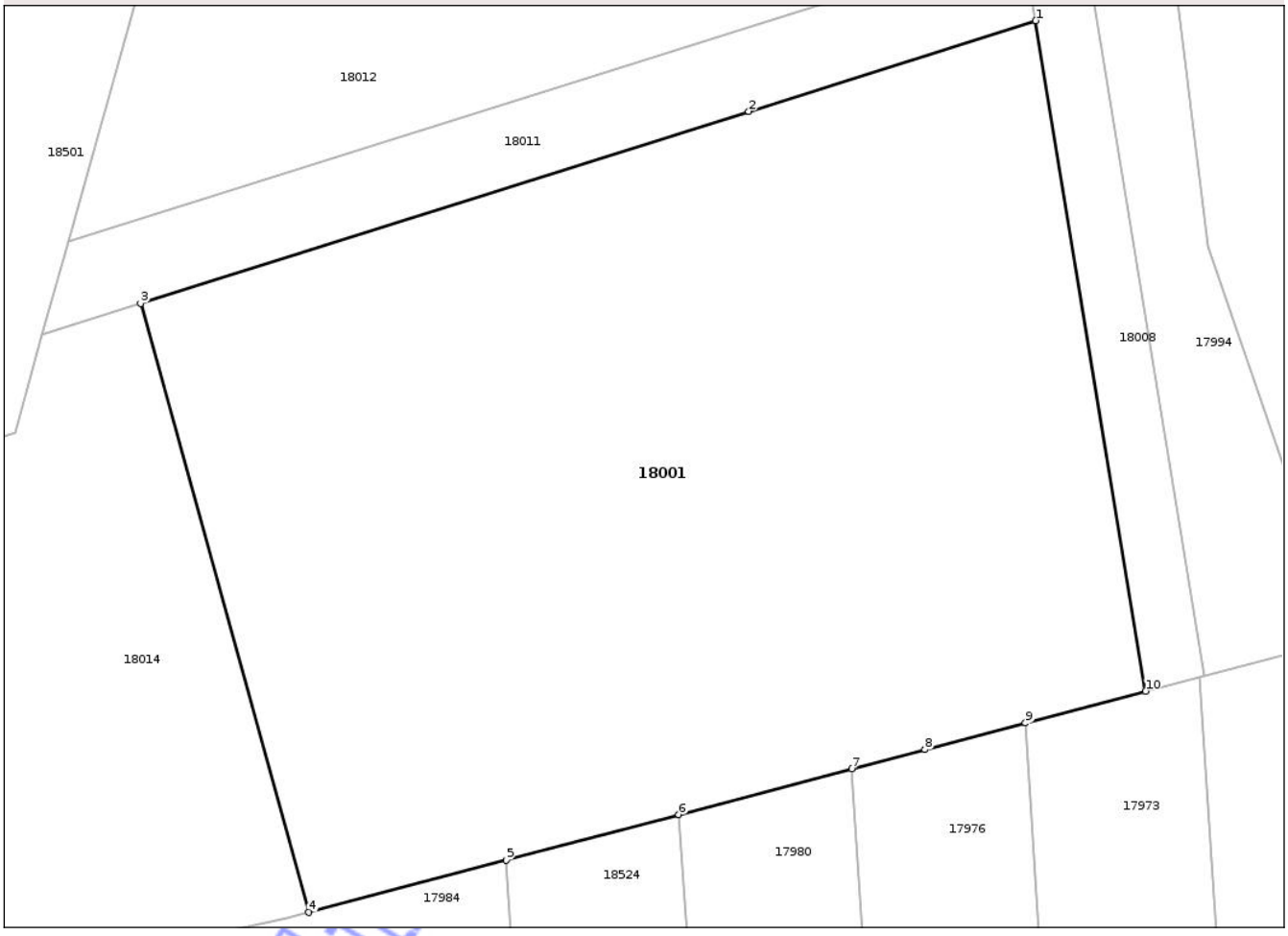
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	31	117	-	
2	vie	NU	1.500	31	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.593,625 306.715,095	2	400.567,165 306.706,747	27.746
2	400.567,165 306.706,747	3	400.511,096 306.689,057	58.793
3	400.511,096 306.689,057	4	400.526,605 306.632,987	58.175
4	400.526,605 306.632,987	5	400.544,825 306.637,799	18.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.544,825 306.637,799	6	400.560,71 306.641,994	16.43
6	400.560,71 306.641,994	7	400.576,658 306.646,206	16.495
7	400.576,658 306.646,206	8	400.583,416 306.647,991	6.99
8	400.583,416 306.647,991	9	400.592,67 306.650,435	9.571
9	400.592,67 306.650,435	10	400.603,751 306.653,362	11.461
10	400.603,751 306.653,362	1	400.593,625 306.715,095	62.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, PP399/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34141	372	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67875 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 820, din 09/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUX TRANS SRL**, CIF:24217890	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

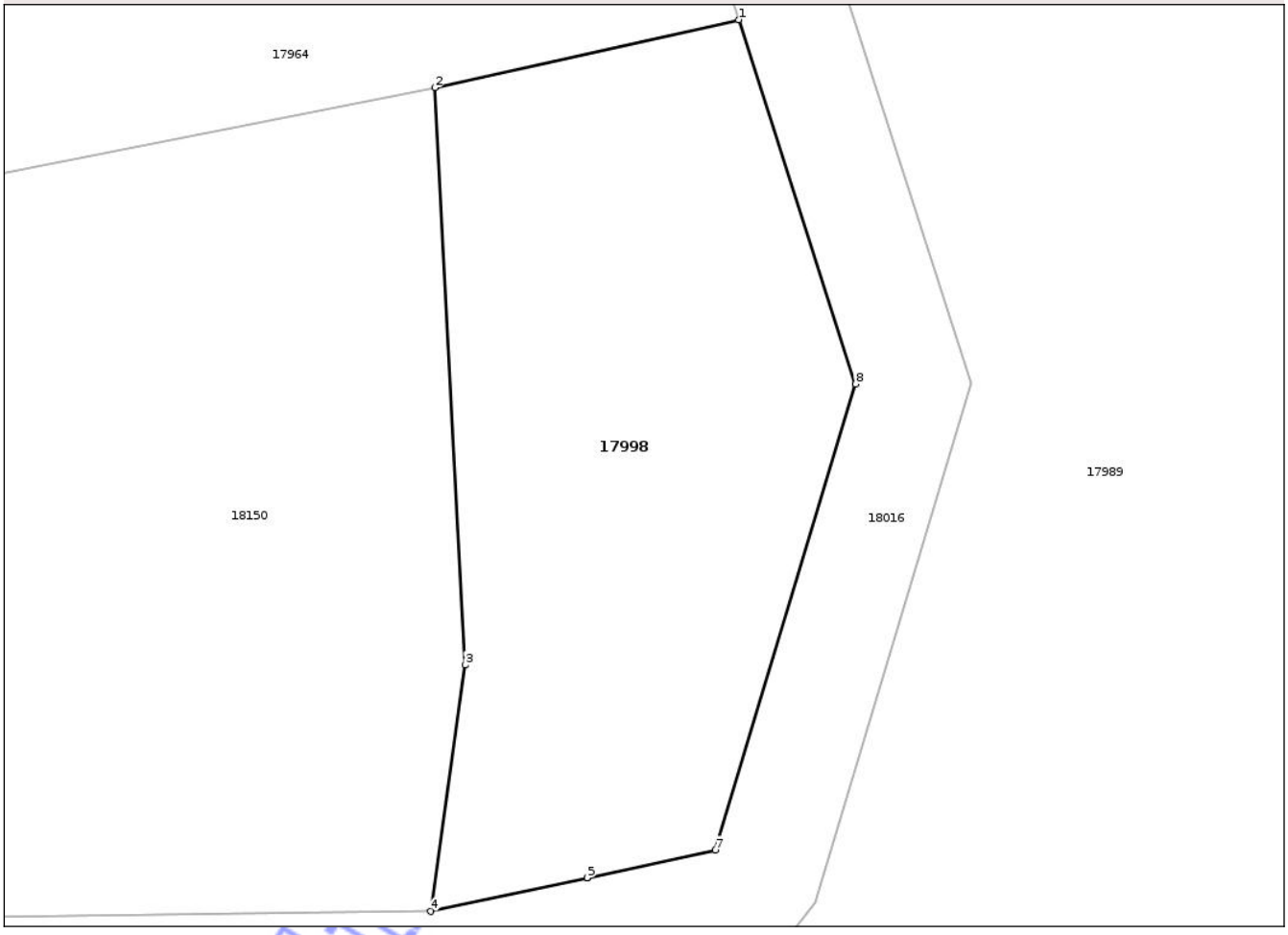
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34141	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	372	31	P399/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.507,776 306.935,104	2	400.496,73 306.932,637	11.318
2	400.496,73 306.932,637	3	400.497,835 306.911,679	20.987
3	400.497,835 306.911,679	4	400.496,58 306.902,732	9.035
4	400.496,58 306.902,732	5	400.502,263 306.903,951	5.812
5	400.502,263 306.903,951	6	400.502,269 306.903,952	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.502,269 306.903,952	7	400.506,93 306.904,952	4.767
7	400.506,93 306.904,952	8	400.512,023 306.921,884	17.681
8	400.512,023 306.921,884	1	400.507,776 306.935,104	13.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P110,111,112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1471-58754, din 25/05/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIŢĂ AURORA**, LIPSA CNP 2) **TUŢĂ ILINCA**, LIPSA CNP 3) **LINCA TUDOR**, LIPSA CNP 4) **GRAMADA ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	31	111	-	
2	arabil	NU	900	31	110	-	
3	vie	NU	1.300	31	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.592,409 306.722,507	2	400.593,625 306.715,095	7.511
2	400.593,625 306.715,095	3	400.603,751 306.653,362	62.558
3	400.603,751 306.653,362	4	400.608,746 306.654,681	5.166
4	400.608,746 306.654,681	5	400.609,197 306.654,8	0.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.609,197 306.654,8	6	400.586,55 306.792,857	139.902
6	400.586,55 306.792,857	7	400.583,29 306.812,733	20.142
7	400.583,29 306.812,733	8	400.577,69 306.812,235	5.622
8	400.577,69 306.812,235	9	400.546,868 306.809,495	30.944
9	400.546,868 306.809,495	10	400.515,083 306.789,062	37.786
10	400.515,083 306.789,062	11	400.514,525 306.768,609	20.461
11	400.514,525 306.768,609	12	400.514,013 306.749,799	18.817
12	400.514,013 306.749,799	13	400.585,288 306.765,914	73.074
13	400.585,288 306.765,914	14	400.587,639 306.751,581	14.525
14	400.587,639 306.751,581	1	400.592,409 306.722,507	29.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P113,114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2711-9597, din 29/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITĂ MARIN**, LIPSA CNP 2) **ONCAN MARIN**, LIPSA CNP 3) **ONCAN ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

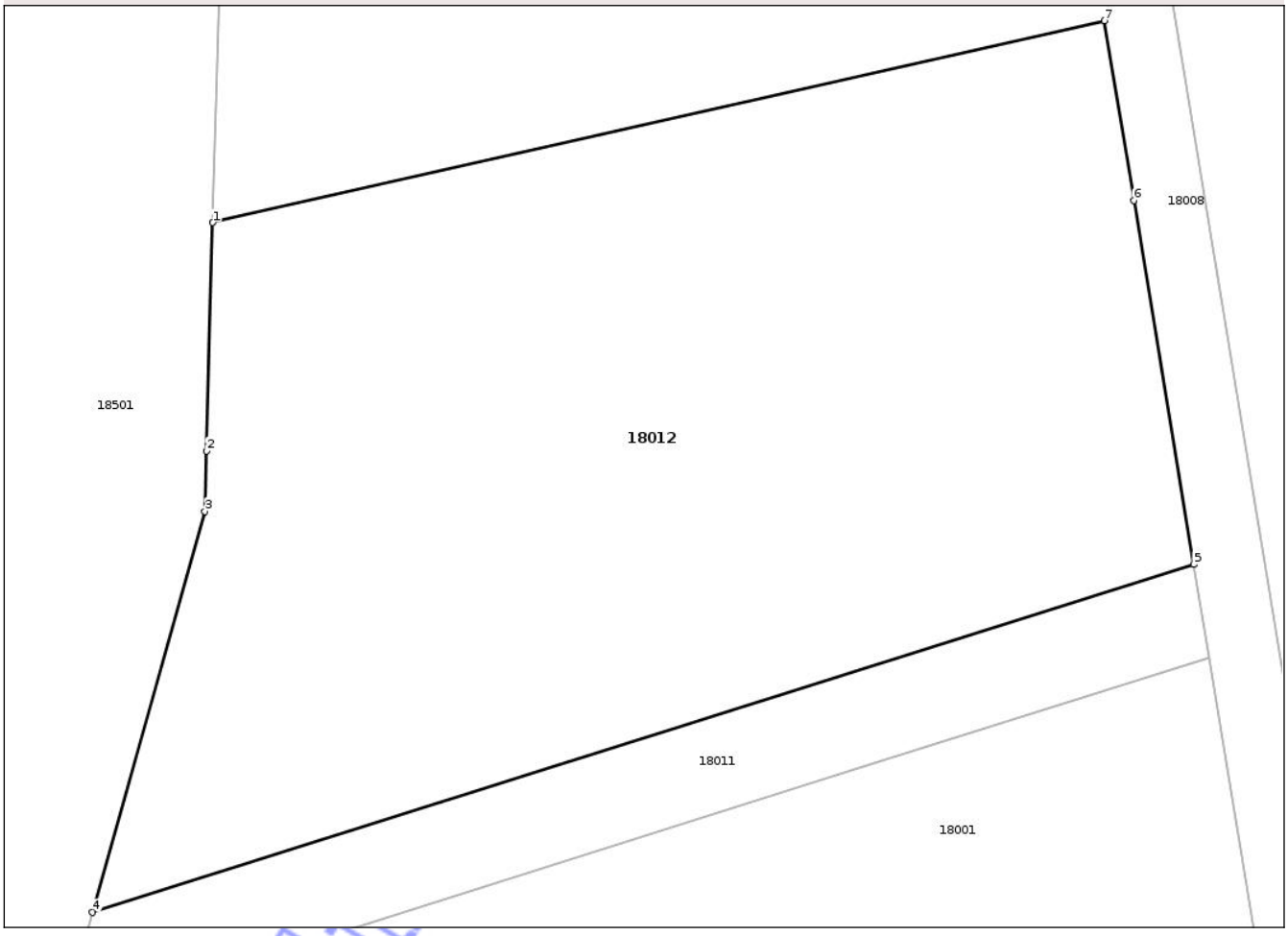
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	31	114	-	
2	vie	NU	1.200	31	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.514,013 306.749,799	2	400.513,516 306.731,58	18.226
2	400.513,516 306.731,58	3	400.513,385 306.726,754	4.828
3	400.513,385 306.726,754	4	400.504,417 306.694,745	33.242
4	400.504,417 306.694,745	5	400.592,409 306.722,507	92.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.592,409 306.722,507	6	400.587,639 306.751,581	29.463
6	400.587,639 306.751,581	7	400.585,288 306.765,914	14.525
7	400.585,288 306.765,914	1	400.514,013 306.749,799	73.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3045-48362, din 19/03/2001 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRA ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	31	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.336,494 306.783,106	2	400.353,823 306.705,545	79.473
2	400.353,823 306.705,545	3	400.360,88 306.640,812	65.117
3	400.360,88 306.640,812	4	400.362,25 306.640,802	1.37
4	400.362,25 306.640,802	5	400.382,427 306.640,65	20.178
5	400.382,427 306.640,65	6	400.390,49 306.640,59	8.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.390,49 306.640,59	7	400.382,75 306.716,16	75.965
7	400.382,75 306.716,16	8	400.370,83 306.772,35	57.44
8	400.370,83 306.772,35	9	400.365,656 306.796,584	24.78
9	400.365,656 306.796,584	10	400.355,323 306.791,965	11.318
10	400.355,323 306.791,965	11	400.353,236 306.791,032	2.286
11	400.353,236 306.791,032	12	400.349,758 306.789,477	3.81
12	400.349,758 306.789,477	13	400.345,867 306.787,737	4.262
13	400.345,867 306.787,737	14	400.339,74 306.784,998	6.711
14	400.339,74 306.784,998	1	400.336,494 306.783,106	3.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38262	2.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41529 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT 212, din 04/02/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVAN ALINA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41529 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT 212, din 04/02/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINCEA GABI**	

Neutilizabil în circuitul civil

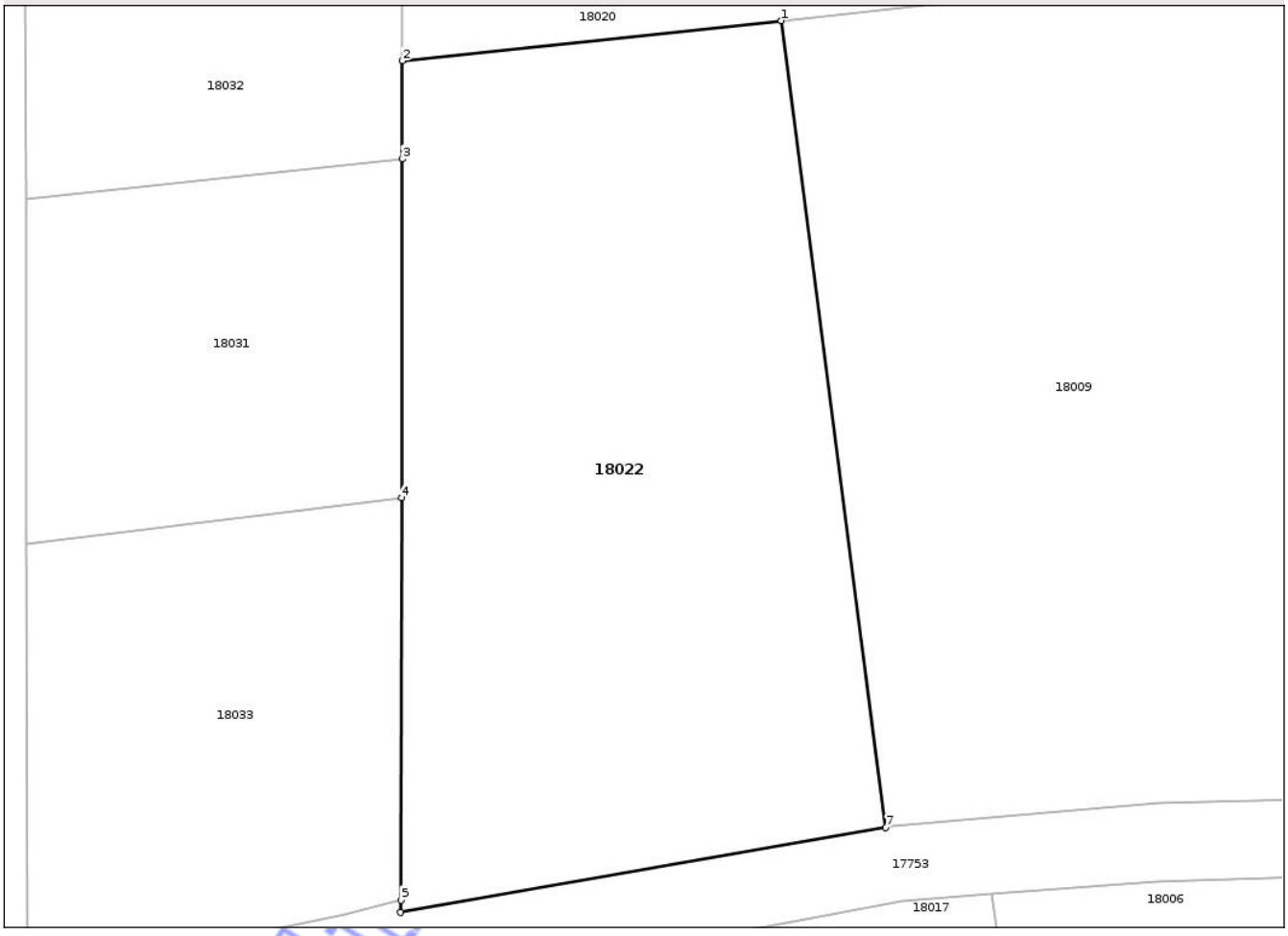
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38262	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.300	31	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.426,42 307.101,548	2	400.396,166 307.098,353	30.422
2	400.396,166 307.098,353	3	400.396,152 307.090,515	7.838
3	400.396,152 307.090,515	4	400.396,102 307.063,515	27.0
4	400.396,102 307.063,515	5	400.396,043 307.031,427	32.088
5	400.396,043 307.031,427	6	400.396,041 307.030,441	0.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.396,041 307.030,441	7	400.434,735 307.037,211	39.282
7	400.434,735 307.037,211	1	400.426,42 307.101,548	64.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34227	3.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281071 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. CM NR 19, din 11/02/2008 emis de STEFANESCU FLORIANA (act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 3067 din 14.06.2000, emis de DANA TOMITA;act administrativ nr TDP. NR 1652 -58812 din 26.09.1994, emis de Comisia Jud. DOLJ;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 17578 din 23.11.2021, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASCU CONSTANTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂTRA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

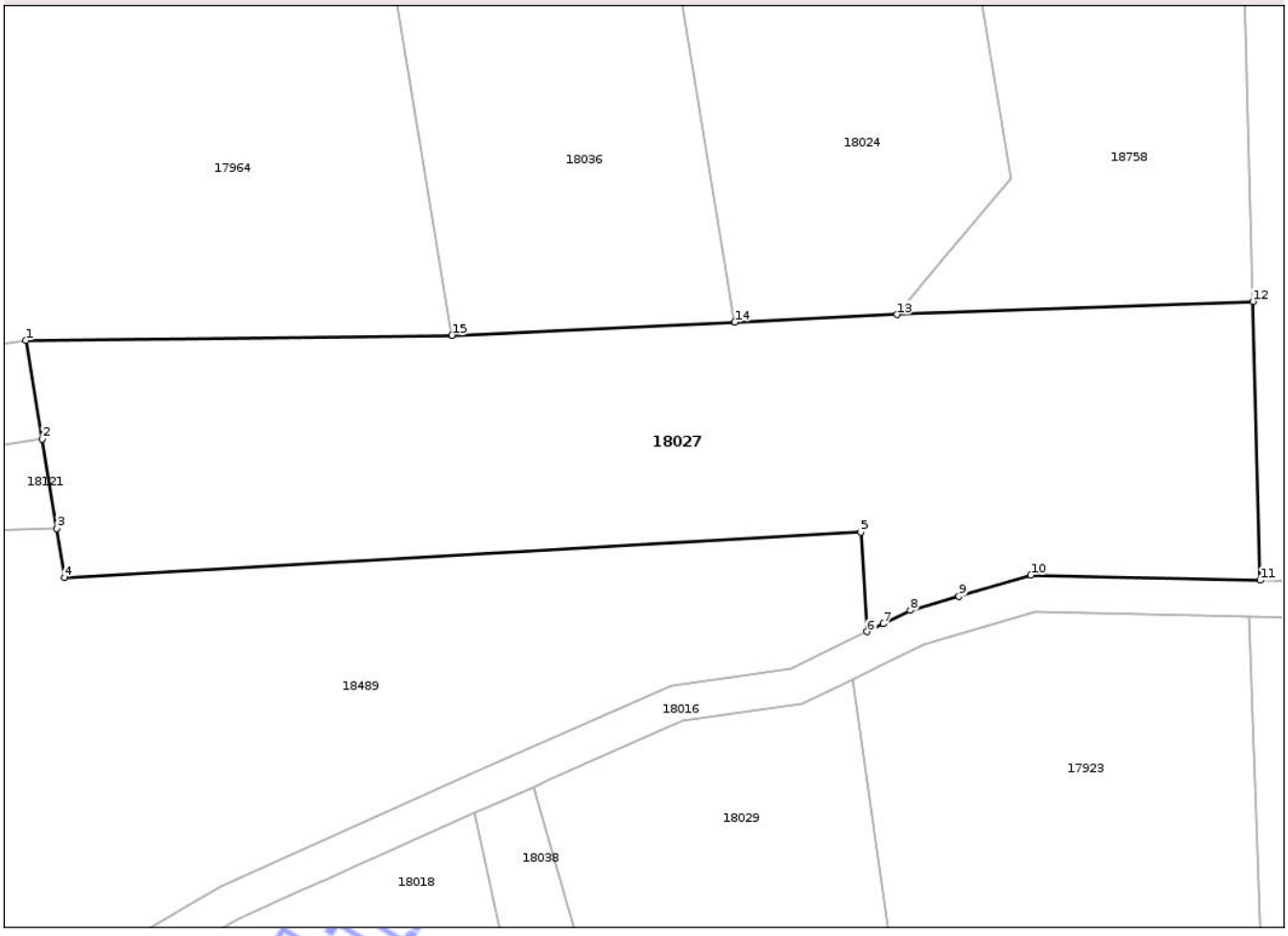
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34227	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	31	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.316,54 306.848,209	2	400.318,313 306.837,413	10.941
2	400.318,313 306.837,413	3	400.319,913 306.827,668	9.875
3	400.319,913 306.827,668	4	400.320,763 306.822,279	5.456
4	400.320,763 306.822,279	5	400.407,902 306.827,25	87.281
5	400.407,902 306.827,25	6	400.408,6 306.816,364	10.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.408,6 306.816,364	7	400.410,353 306.817,217	1.95
7	400.410,353 306.817,217	8	400.413,348 306.818,673	3.33
8	400.413,348 306.818,673	9	400.418,642 306.820,229	5.518
9	400.418,642 306.820,229	10	400.426,533 306.822,549	8.225
10	400.426,533 306.822,549	11	400.451,644 306.821,997	25.117
11	400.451,644 306.821,997	12	400.450,821 306.852,469	30.483
12	400.450,821 306.852,469	13	400.411,872 306.851,022	38.976
13	400.411,872 306.851,022	14	400.394,125 306.850,198	17.766
14	400.394,125 306.850,198	15	400.363,19 306.848,761	30.968
15	400.363,19 306.848,761	1	400.316,54 306.848,209	46.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2267
Nr. cadastral vechi:1658/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32592	835	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201305 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE/2323, din 27/12/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATA MIHAI COSMIN** 2) **RATA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

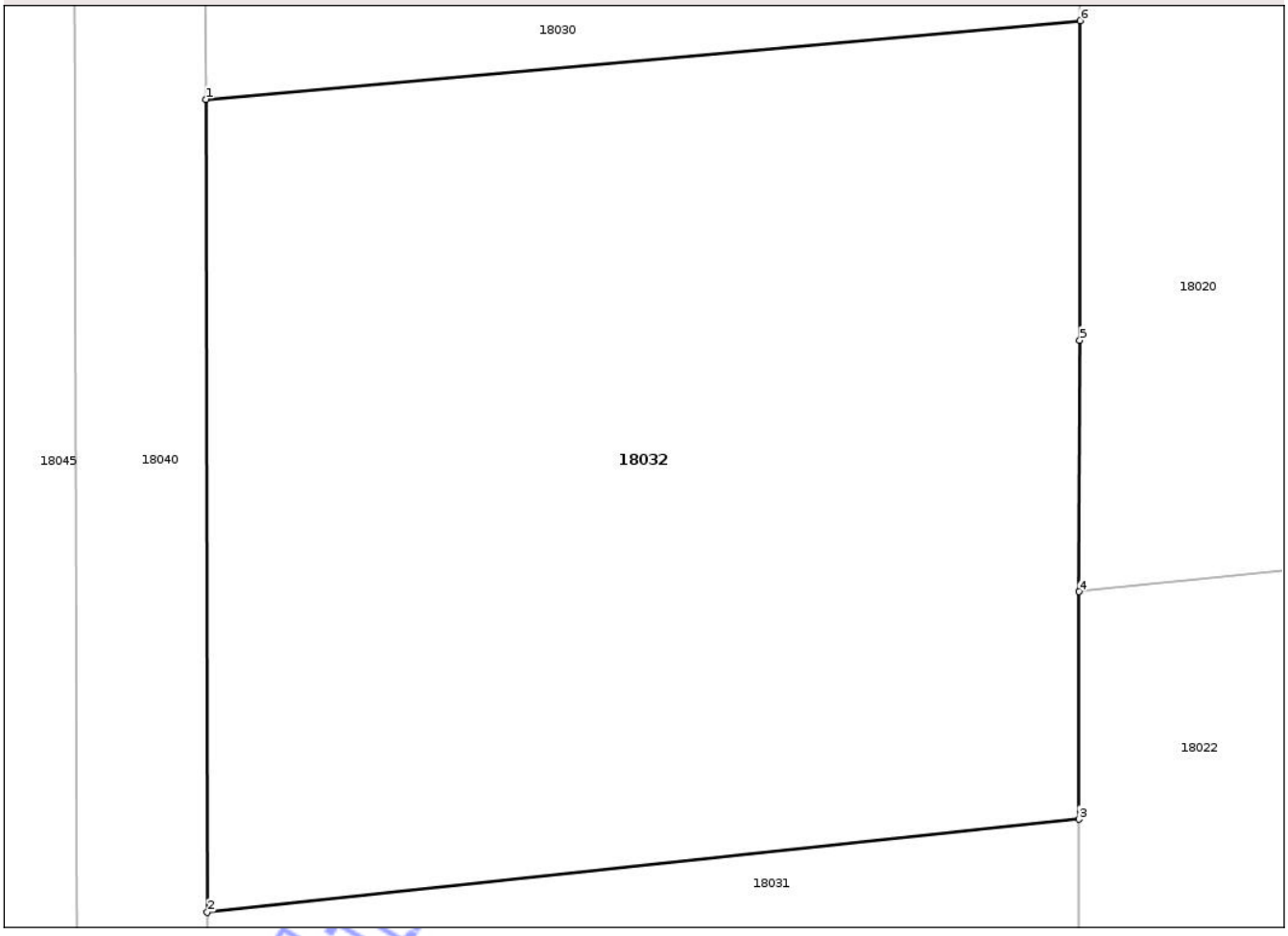
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32592	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	835	31	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.366,048 307.115,31	2	400.366,101 307.087,31	28.0
2	400.366,101 307.087,31	3	400.396,152 307.090,515	30.221
3	400.396,152 307.090,515	4	400.396,166 307.098,353	7.838
4	400.396,166 307.098,353	5	400.396,182 307.107,015	8.662
5	400.396,182 307.107,015	6	400.396,202 307.118,015	11.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.396,202 307.118,015	1	400.366,048 307.115,31	30.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2265
Nr. cadastral vechi:1658/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32590	827	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111560 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale si partaj voluntar aut. nr. 3221, din 14/09/2015 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B3	Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi , astfel: MITRICA FLORIN cota de 1/2. MITRICA MARIA cota de 1/2 .	A1
201293 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 2323, din 27/12/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATA MIHAI COSMIN** 2) **RATA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

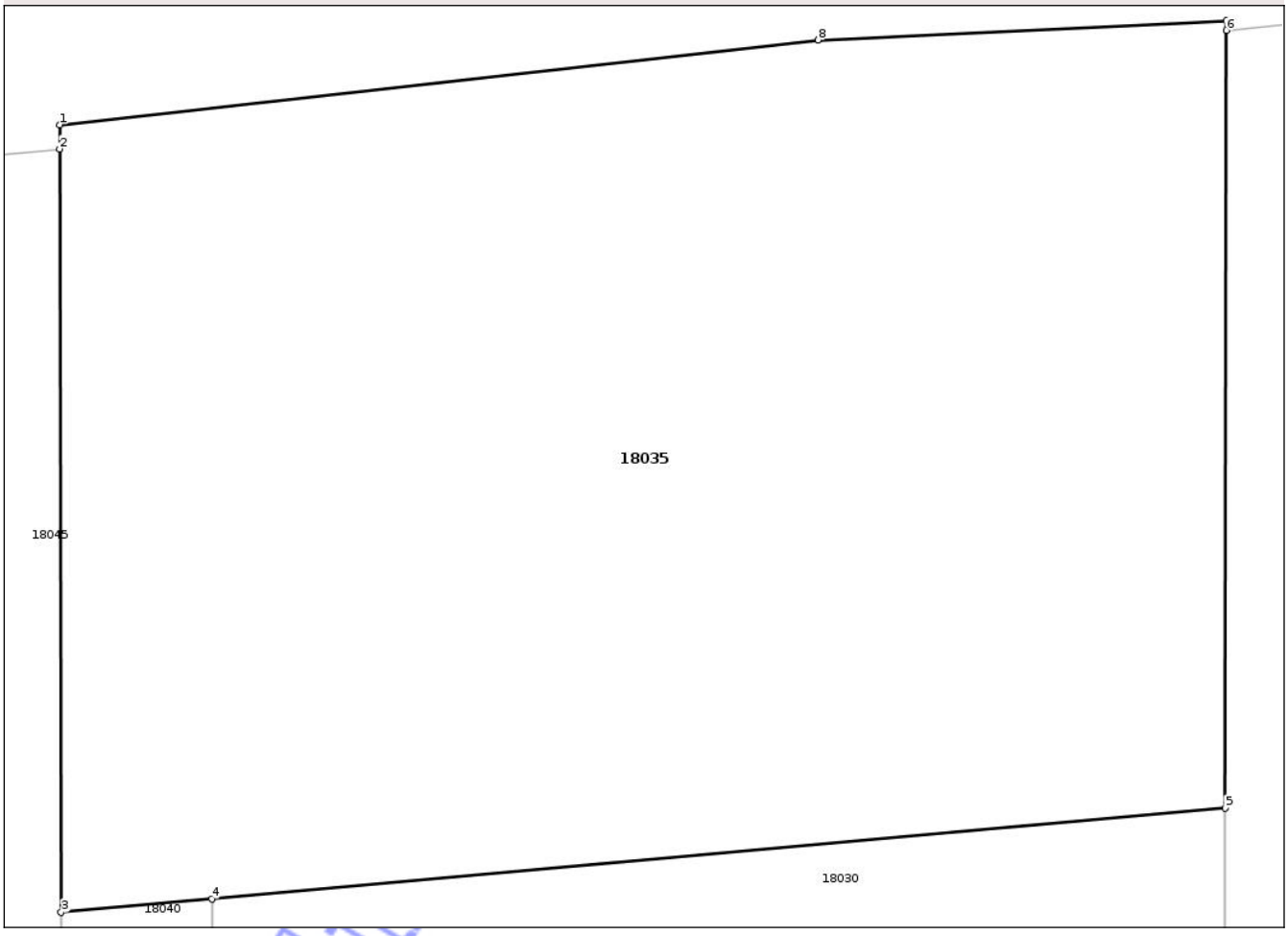
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32590	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	827	31	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.361,443 307.170,408	2	400.361,444 307.169,687	0.721
2	400.361,444 307.169,687	3	400.361,488 307.146,908	22.779
3	400.361,488 307.146,908	4	400.365,987 307.147,31	4.517
4	400.365,987 307.147,31	5	400.396,26 307.150,015	30.394
5	400.396,26 307.150,015	6	400.396,302 307.173,229	23.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.396,302 307.173,229	7	400.396,303 307.173,515	0.286
7	400.396,303 307.173,515	8	400.384,104 307.172,937	12.213
8	400.384,104 307.172,937	1	400.361,443 307.170,408	22.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:740
Nr. cadastral vechi:879

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34814	200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11742 / 07/06/2005		
Act Notarial nr. CVC 899, din 06/06/2005 emis de NP TONE FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA AUREL FLORIN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

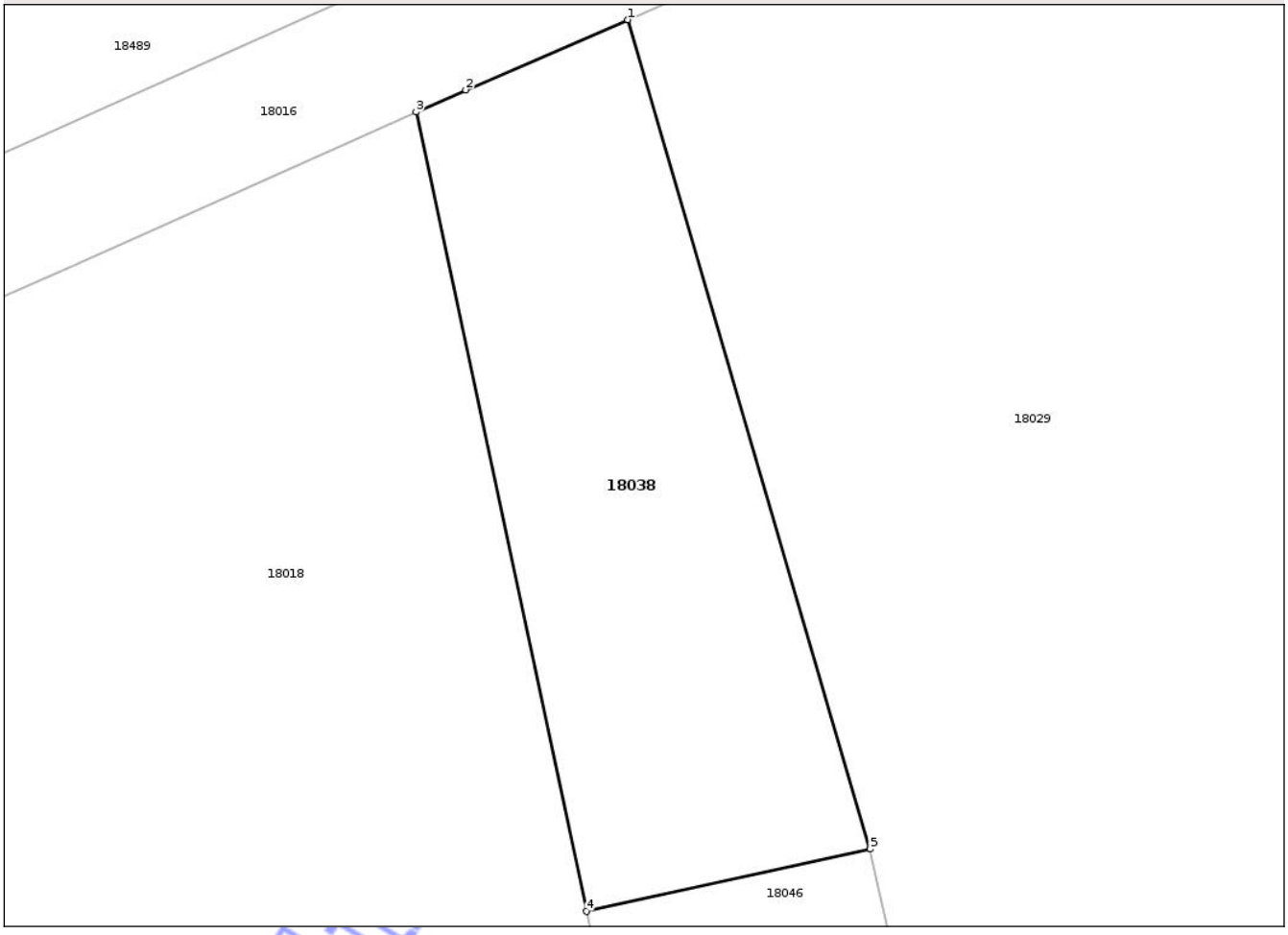
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34814	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	31	121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.372,084 306.799,385	2	400.367,165 306.797,259	5.359
2	400.367,165 306.797,259	3	400.365,656 306.796,584	1.653
3	400.365,656 306.796,584	4	400.370,83 306.772,35	24.78
4	400.370,83 306.772,35	5	400.379,44 306.774,24	8.815
5	400.379,44 306.774,24	1	400.372,084 306.799,385	26.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2004-45354, din 18/12/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MANDA**, LIPSA CNP 2) **OLTEANU VICTOR**, LIPSA CNP 3) **TUDOR PARASCHIVA**, LIPSA CNP 4) **CIOROIANU TEREZA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

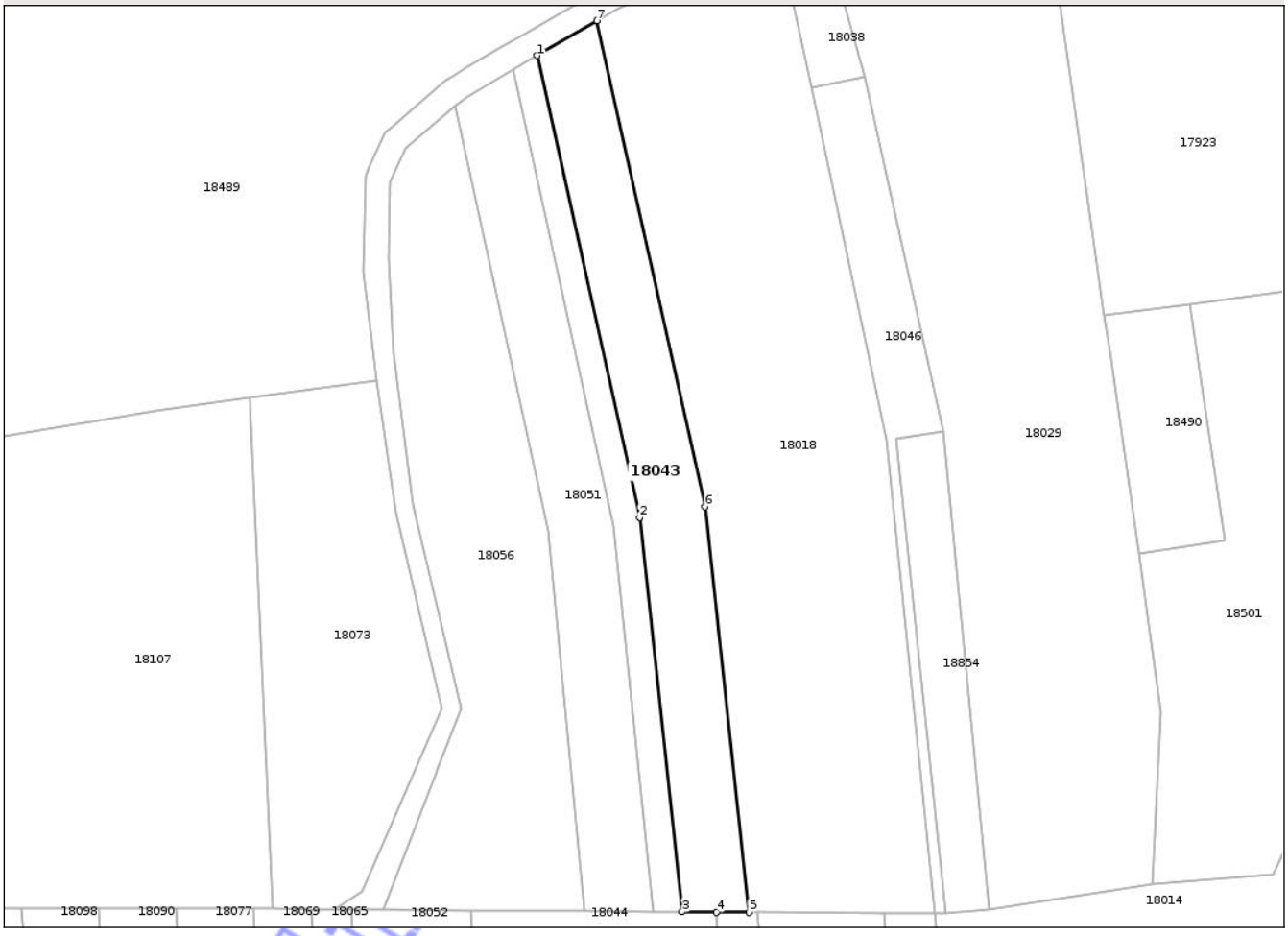
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.500	31	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.326,945 306.777,542	2	400.343,358 306.703,836	75.511
2	400.343,358 306.703,836	3	400.350,16 306.640,892	63.31
3	400.350,16 306.640,892	4	400.355,607 306.640,851	5.447
4	400.355,607 306.640,851	5	400.360,88 306.640,812	5.273
5	400.360,88 306.640,812	6	400.353,823 306.705,545	65.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.353,823 306.705,545	7	400.336,494 306.783,106	79.473
7	400.336,494 306.783,106	1	400.326,945 306.777,542	11.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34217	1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23066 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. CM nr. 34, din 27/02/2003 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA (act administrativ nr TDP nr. 1183-48047 din 24.11.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SEGARCEANU GABRIEL-FLORINEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SEGĂRCEANU DOREL-ION**	
261086 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1761, din 04/10/2024 emis de Balaci Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN** 2) **TUDOR CAMELIA -MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

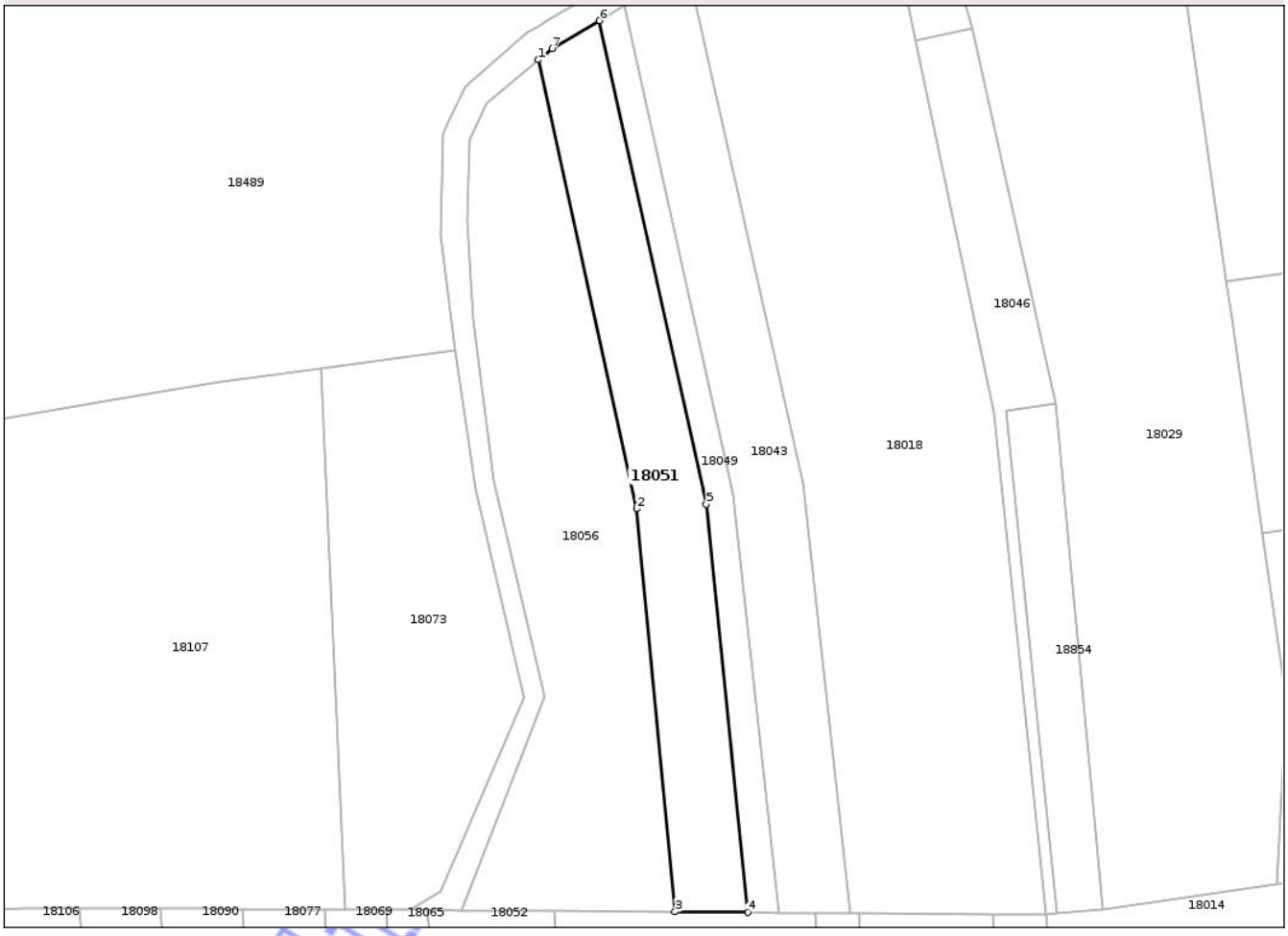
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34217	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	31	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.313,916 306.769,43	2	400.328,765 306.701,744	69.296
2	400.328,765 306.701,744	3	400.334,515 306.641,009	61.007
3	400.334,515 306.641,009	4	400.345,467 306.640,927	10.952
4	400.345,467 306.640,927	5	400.339,226 306.702,457	61.846
5	400.339,226 306.702,457	6	400.323,111 306.775,308	74.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.323,111 306.775,308	7	400.315,955 306.771,138	8.282
7	400.315,955 306.771,138	8	400.314,645 306.770,041	1.709
8	400.314,645 306.770,041	1	400.313,916 306.769,43	0.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2662-45363, din 20/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ELENA**, LIPSA CNP 2) **PITĂ CONSTANTINA**, LIPSA CNP 3) **BĂLTĂŢEANU MARIA**, LIPSA CNP 4) **BADEA IOANA**, LIPSA CNP 5) **TUDOR MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

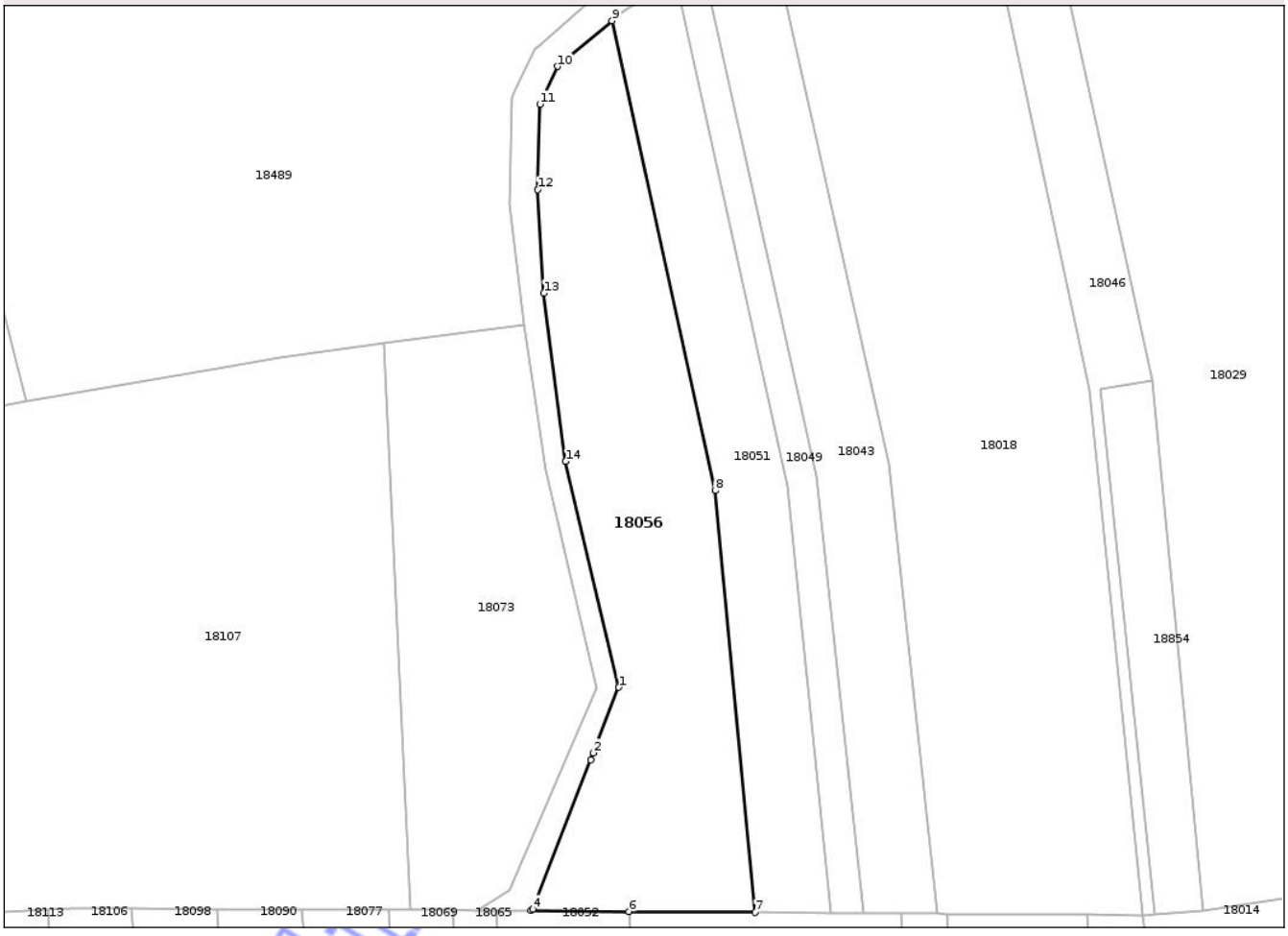
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	31	126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.314,882 306.673,407	2	400.311,219 306.663,965	10.128
2	400.311,219 306.663,965	3	400.310,842 306.662,993	1.043
3	400.310,842 306.662,993	4	400.302,5 306.641,489	23.065
4	400.302,5 306.641,489	5	400.302,267 306.641,251	0.333
5	400.302,267 306.641,251	6	400.316,337 306.641,145	14.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.316,337 306.641,145	7	400.334,515 306.641,009	18.179
7	400.334,515 306.641,009	8	400.328,765 306.701,744	61.007
8	400.328,765 306.701,744	9	400.313,916 306.769,43	69.296
9	400.313,916 306.769,43	10	400.306,038 306.762,833	10.275
10	400.306,038 306.762,833	11	400.303,512 306.757,423	5.971
11	400.303,512 306.757,423	12	400.303,195 306.745,096	12.331
12	400.303,195 306.745,096	13	400.304,08 306.730,195	14.927
13	400.304,08 306.730,195	14	400.307,216 306.705,948	24.449
14	400.307,216 306.705,948	1	400.314,882 306.673,407	33.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38339	644	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. aut. nr. 1294, din 25/06/2007 emis de NP. Gaspar Monica Ortansa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCA ELENA** 2) **TUCA ION**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38317/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 290309 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 38169/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 214821 din 06/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33516/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 37591 din 26/06/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

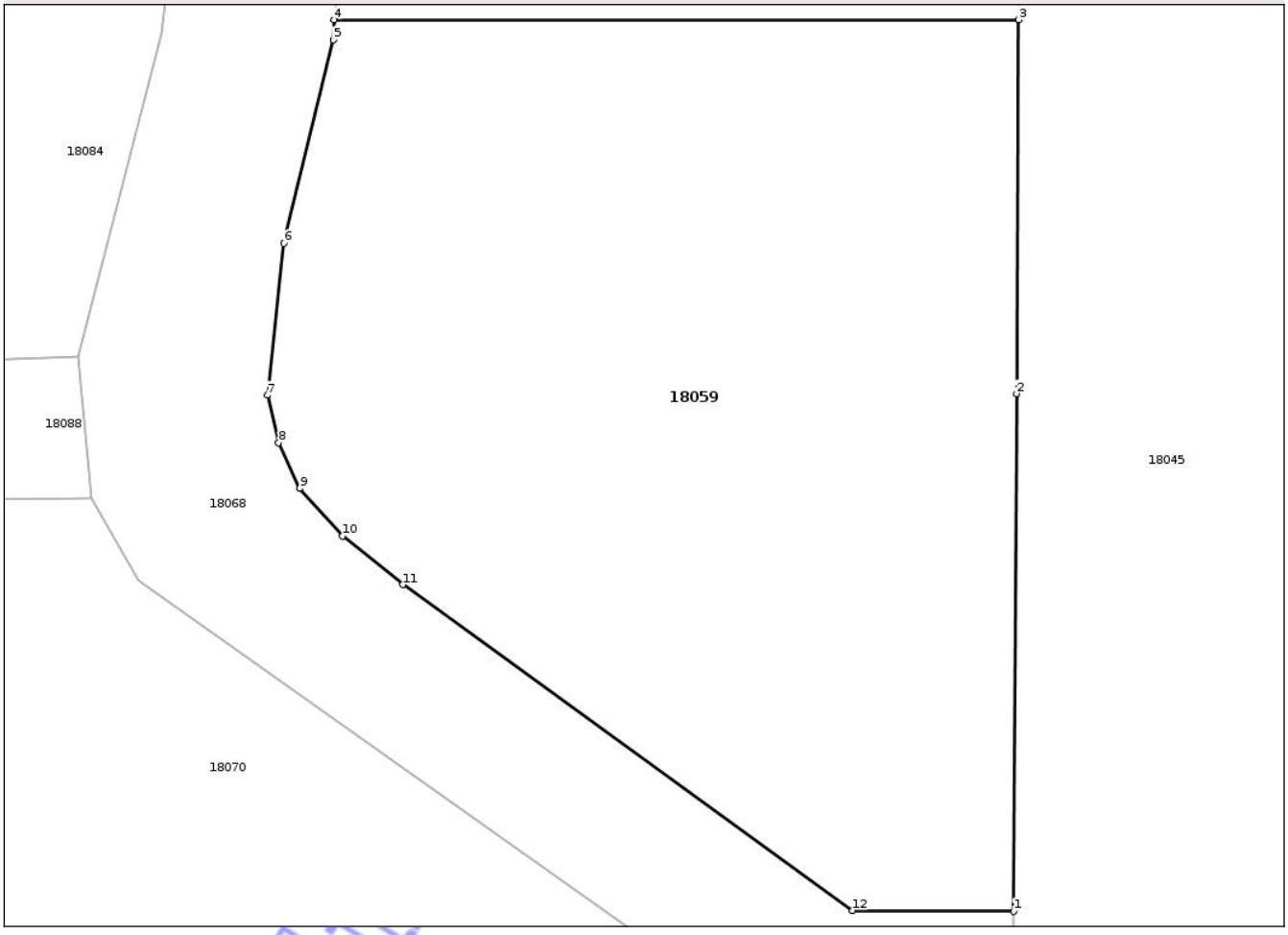
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38339	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	644	31	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.327,484 307.020,097	2	400.327,587 307.038,134	18.037
2	400.327,587 307.038,134	3	400.327,661 307.051,155	13.021
3	400.327,661 307.051,155	4	400.303,785 307.051,155	23.876
4	400.303,785 307.051,155	5	400.303,759 307.050,455	0.7
5	400.303,759 307.050,455	6	400.302,026 307.043,37	7.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.302,026 307.043,37	7	400.301,452 307.038,077	5.324
7	400.301,452 307.038,077	8	400.301,843 307.036,421	1.702
8	400.301,843 307.036,421	9	400.302,585 307.034,831	1.755
9	400.302,585 307.034,831	10	400.304,073 307.033,168	2.232
10	400.304,073 307.033,168	11	400.306,18 307.031,477	2.702
11	400.306,18 307.031,477	12	400.321,868 307.020,129	19.362
12	400.321,868 307.020,129	1	400.327,484 307.020,097	5.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38244	410	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99415 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 411, din 10/05/2024 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANCĂ IONUŢ** 2) **TRANCĂ ANA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

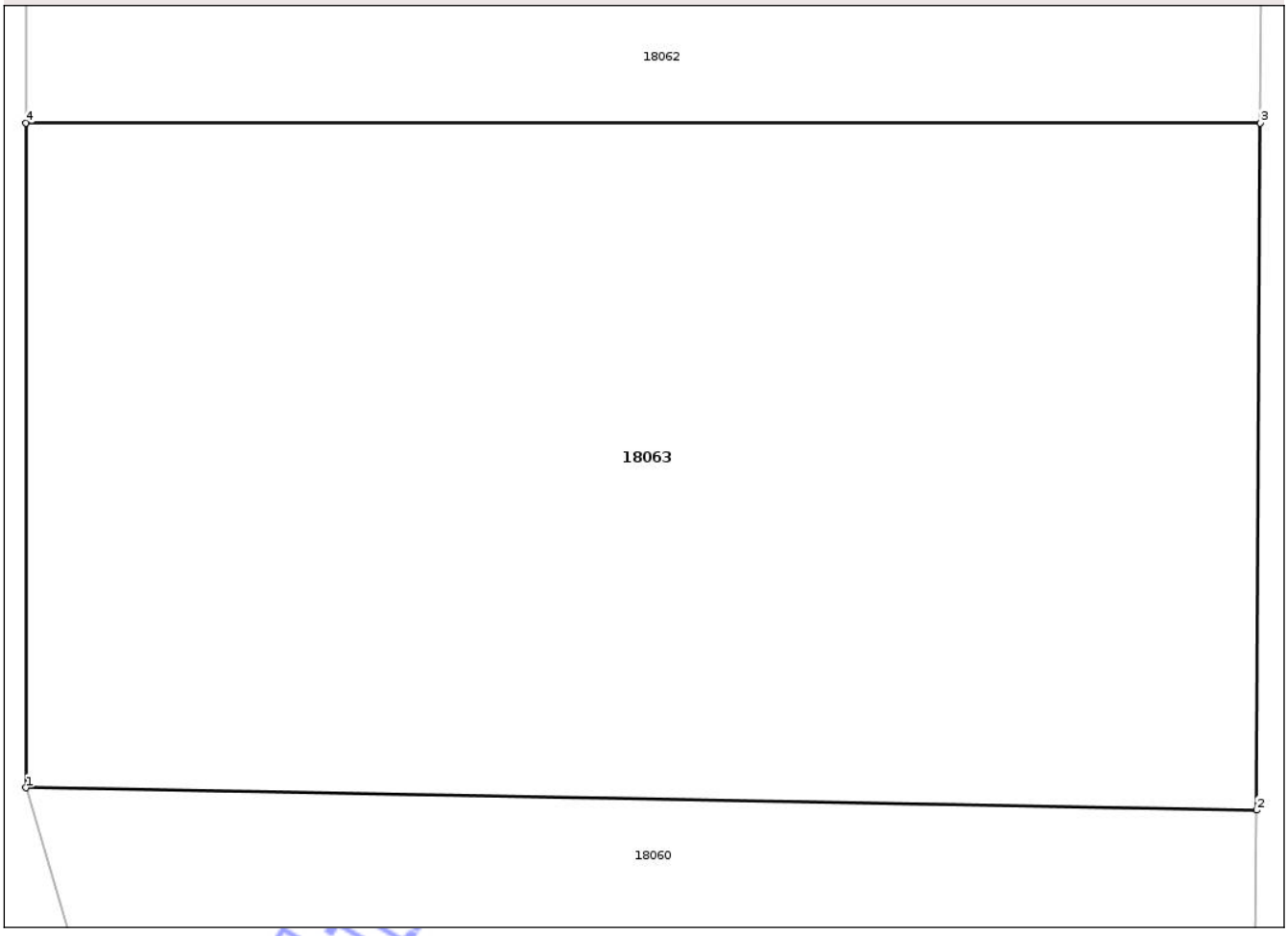
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38244	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	410	31	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.300,64 307.102,537	2	400.327,951 307.102,042	27.315
2	400.327,951 307.102,042	3	400.328,038 307.117,278	15.236
3	400.328,038 307.117,278	4	400.300,64 307.117,278	27.398
4	400.300,64 307.117,278	1	400.300,64 307.102,537	14.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38338	535	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. aut. nr. 1294, din 25/06/2007 emis de NP. Gaspar Monica Ortansa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCA ELENA** 2) **TUCA ION**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38317/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 290309 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 38169/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 214821 din 06/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33516/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 37591 din 26/06/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

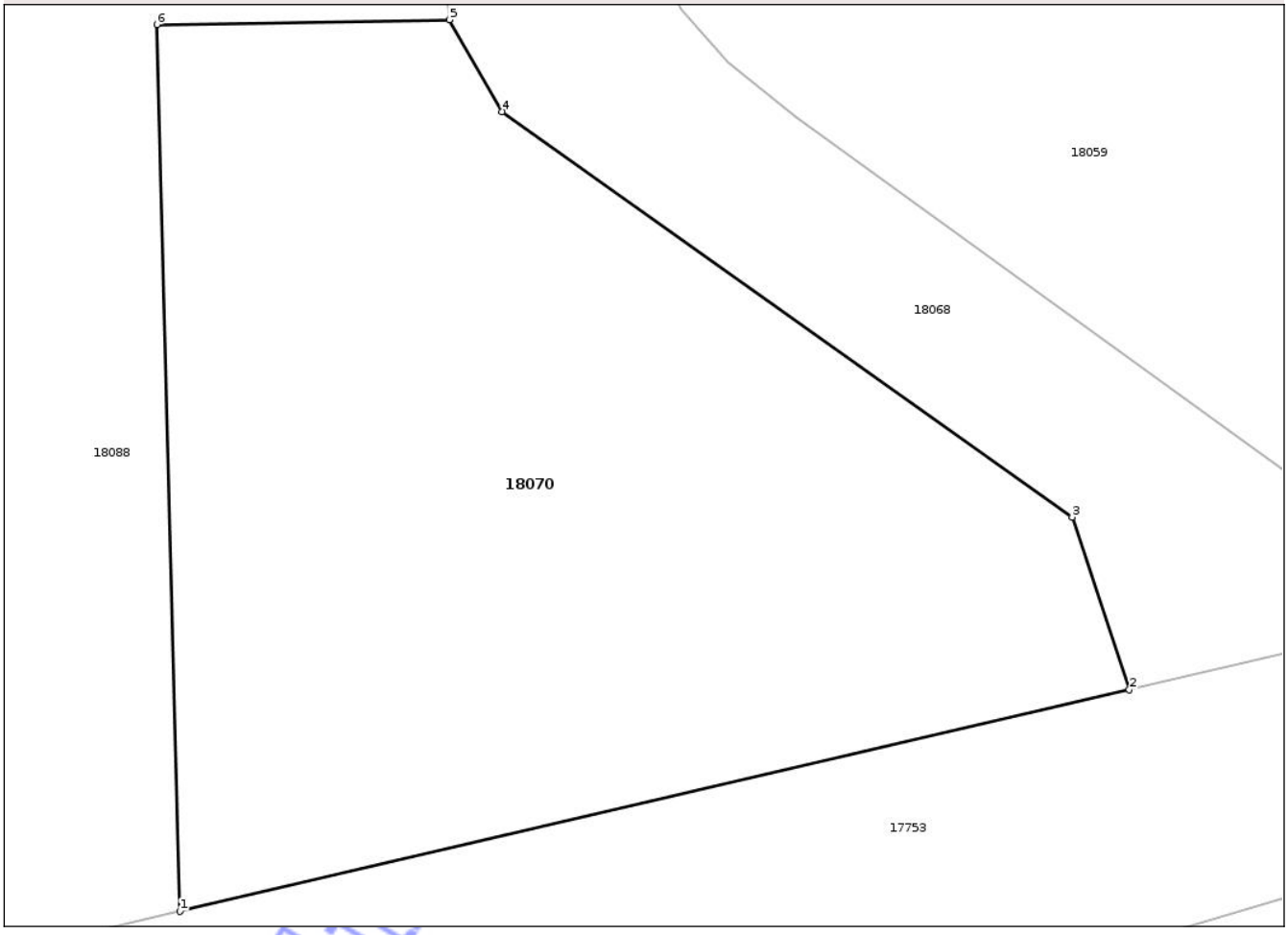
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38338	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	535	31	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.286,898 307.006,633	2	400.316,606 307.013,564	30.506
2	400.316,606 307.013,564	3	400.314,822 307.018,957	5.68
3	400.314,822 307.018,957	4	400.296,982 307.031,628	21.882
4	400.296,982 307.031,628	5	400.295,332 307.034,498	3.31
5	400.295,332 307.034,498	6	400.286,176 307.034,349	9.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.286,176 307.034,349	1	400.286,898 307.006,633	27.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38392	518	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52954 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut nr 1094, din 22/03/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPURE CLAUDIU-IRINEL** 2) **EPURE MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

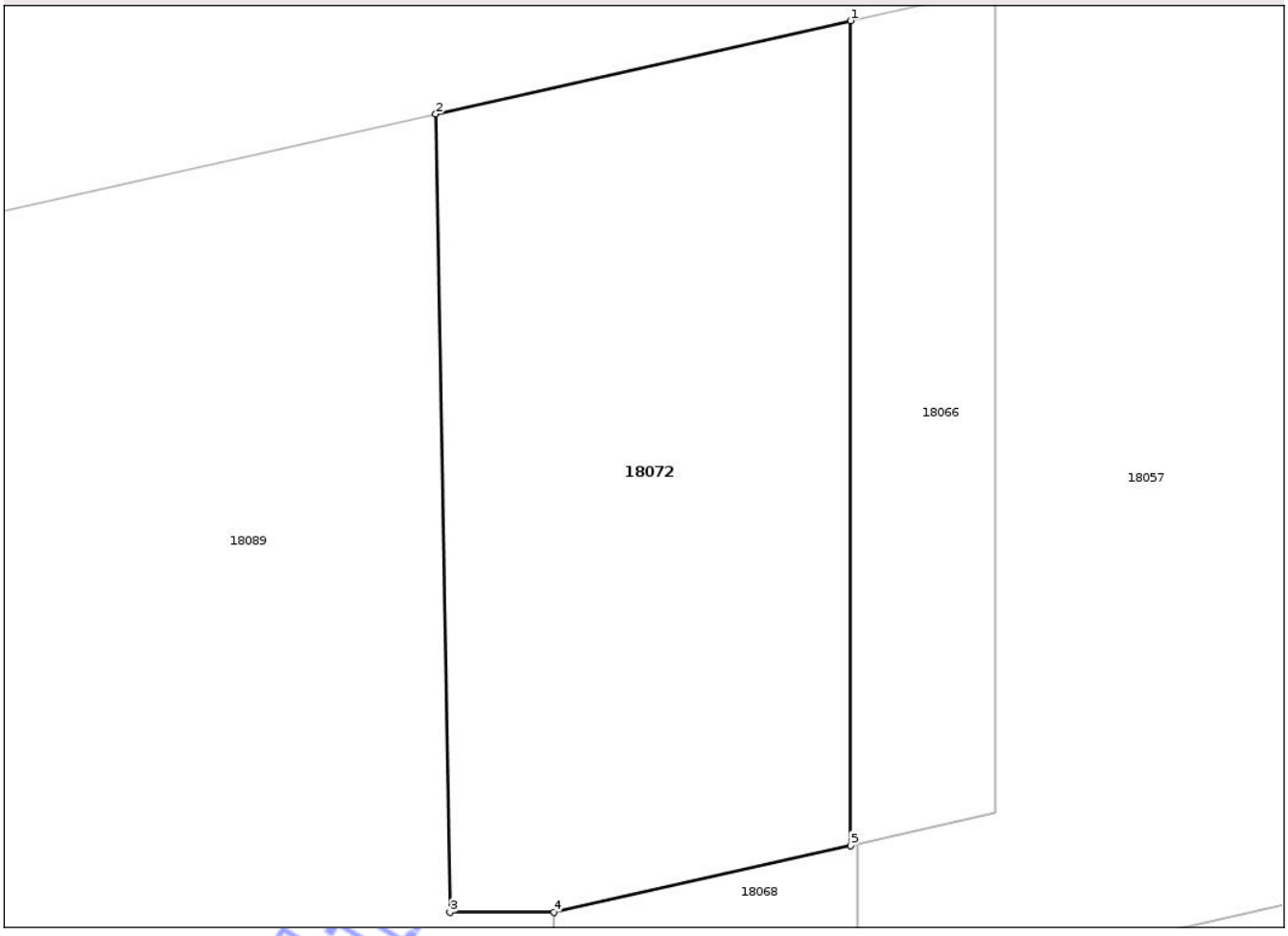
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38392	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	518	31	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.303,323 307.168,378	2	400.287,008 307.164,709	16.722
2	400.287,008 307.164,709	3	400.287,565 307.133,34	31.374
3	400.287,565 307.133,34	4	400.291,652 307.133,34	4.087
4	400.291,652 307.133,34	5	400.303,323 307.135,965	11.963
5	400.303,323 307.135,965	1	400.303,323 307.168,378	32.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39223	116	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97368 / 09/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9356 DIN 2006 IN DOSAR 7941/C/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA GHEORGHE** 2) **STOICA CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39153/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 48158 din 29/02/2024; pozitie transcrisa din CF 38630/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 47090 din 16/02/2023; pozitie transcrisa din CF 32519/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 87838 din 27/07/2015; pozitie transcrisa din CF 32337/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 43445 din 22/04/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

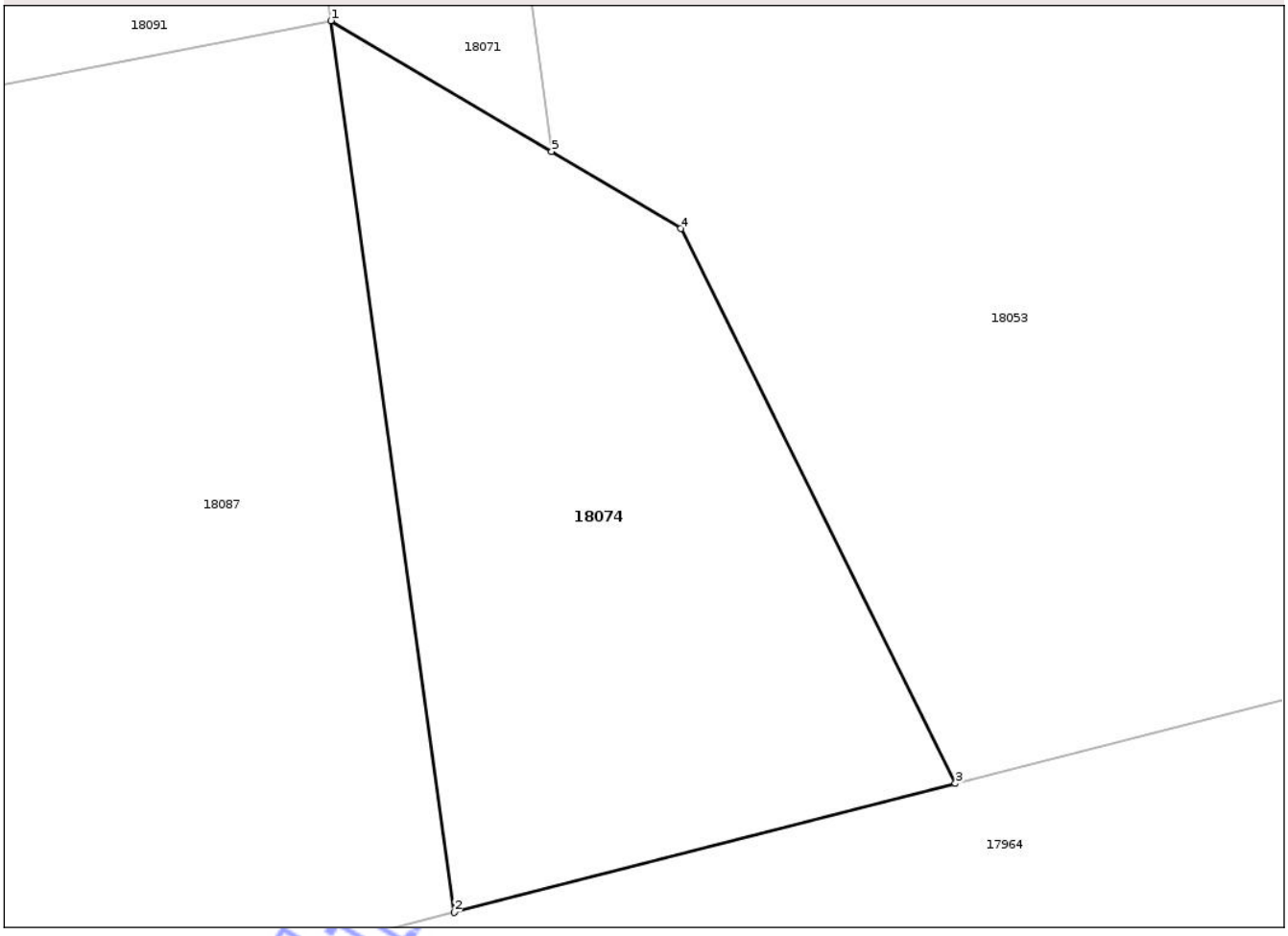
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39223	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	116	31	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.286,258 306.935,901	2	400.288,68 306.918,39	17.678
2	400.288,68 306.918,39	3	400.298,535 306.920,92	10.175
3	400.298,535 306.920,92	4	400.293,138 306.931,819	12.162
4	400.293,138 306.931,819	5	400.290,597 306.933,334	2.958
5	400.290,597 306.933,334	1	400.286,258 306.935,901	5.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38236	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69424 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1090, din 26/02/2026 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALOTĂ IOAN-CIPRIAN** 2) **CALOTĂ IOANA-CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

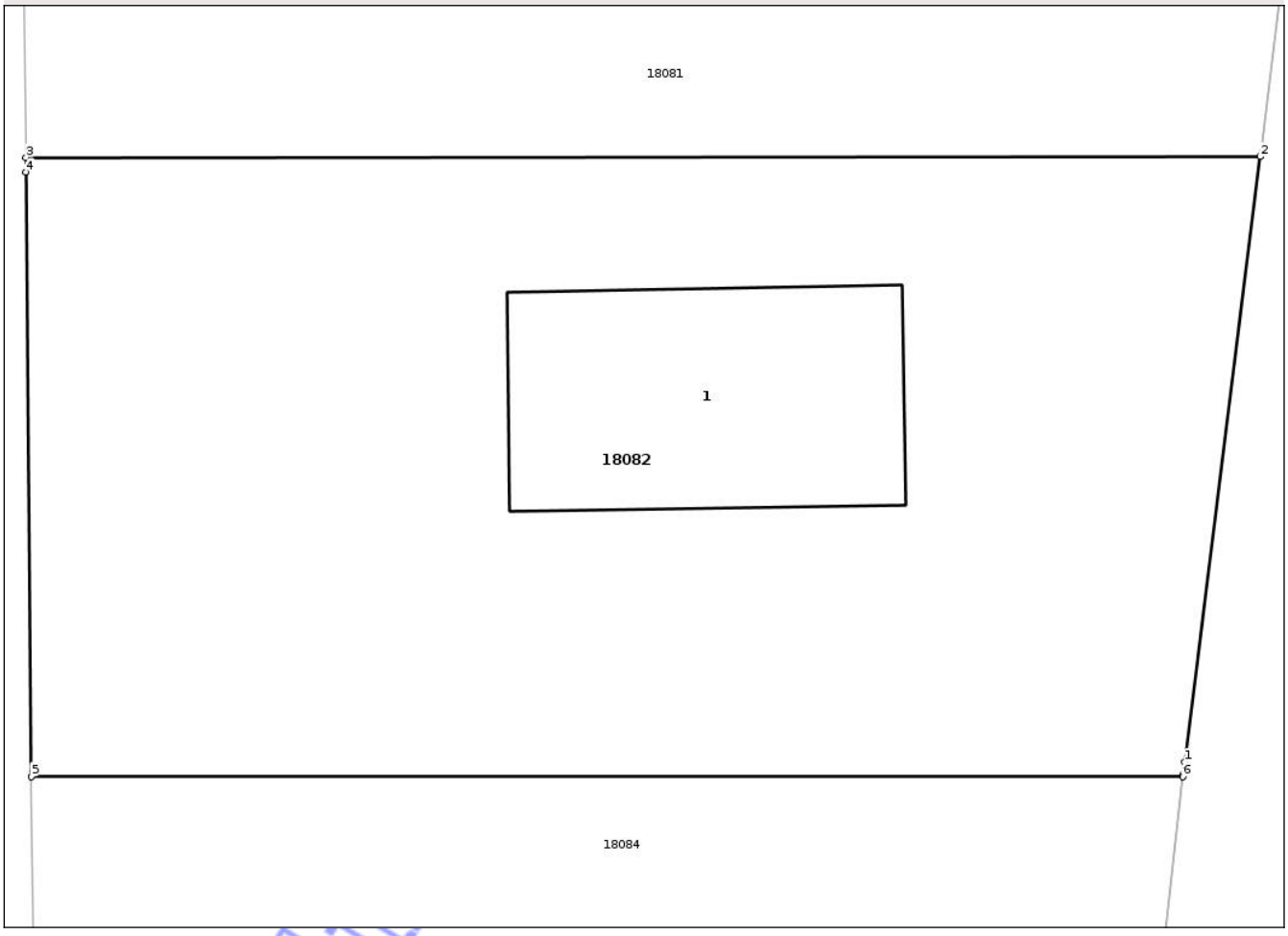
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38236	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	31	1	-	
2	pasune	DA	435	31	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.298,476 307.057,093	2	400.300,448 307.072,831	15.861
2	400.300,448 307.072,831	3	400.268,318 307.072,814	32.13
3	400.268,318 307.072,814	4	400.268,321 307.072,423	0.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.268,321 307.072,423	5	400.268,458 307.056,72	15.704
5	400.268,458 307.056,72	6	400.298,43 307.056,72	29.972
6	400.298,43 307.056,72	7	400.298,434 307.056,755	0.035
7	400.298,434 307.056,755	1	400.298,476 307.057,093	0.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2298
Nr. cadastral vechi:2011/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36781	502	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113363 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 1044, din 03/05/2023 emis de NP DEFTA CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Faurar Virgil Claudiu** 2) **OLARU ELENA NORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

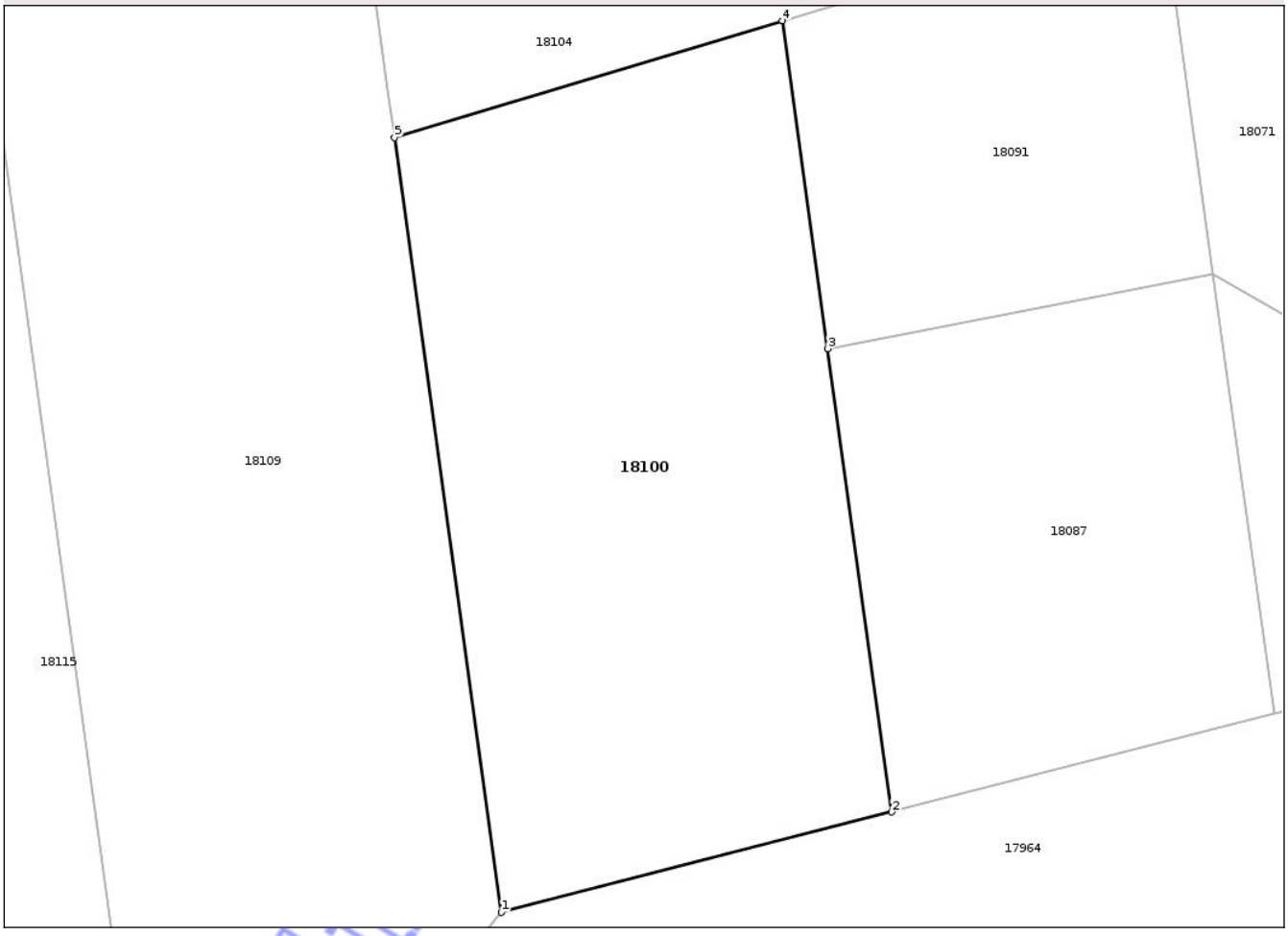
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36781	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	31	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.257,89 306.910,48	2	400.273,44 306.914,47	16.054
2	400.273,44 306.914,47	3	400.270,892 306.932,914	18.619
3	400.270,892 306.932,914	4	400.269,09 306.945,96	13.17
4	400.269,09 306.945,96	5	400.253,63 306.941,31	16.144
5	400.253,63 306.941,31	1	400.257,89 306.910,48	31.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2300
Nr. cadastral vechi:2011/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33072	291	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16183 / 27/03/2009		
Act Notarial nr. ACT_DEZMEMBRARE 677/2009, din 01/01/2009 emis de NP Dragusin DF (certificat de casatorie nr C6 nr. 027492 din 01.01.1900, emis de CP Podari;sentinta civila nr 18242/2007 din 01.01.2007, emis de Judecatoria Craiova -Dosar nr. 15835/215/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **STOICA GHEORGHE**, LIPSA CNP, 2) **STOICA CONSTANTINA**, LIPSA CNP,	
16185 / 27/03/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_2168 678, din 25/03/2009 emis de NP Dragusin DF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CARTU EMILIA**, LIPSA CNP,	
141140 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 1908, din 24/10/2016 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CARTU EMILIA**	
113335 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE AUT. NR. 1045, din 03/05/2023 emis de NP DEFTA CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **Faurar Virgil Claudiu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33072	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	291	31	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.284,23 306.950,56	2	400.284,0 306.952,22	1.676
2	400.284,0 306.952,22	3	400.283,67 306.954,57	2.373
3	400.283,67 306.954,57	4	400.258,92 306.947,07	25.861
4	400.258,92 306.947,07	5	400.256,68 306.948,42	2.615
5	400.256,68 306.948,42	6	400.255,4 306.957,61	9.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.255,4 306.957,61	7	400.251,44 306.986,28	28.942
7	400.251,44 306.986,28	8	400.251,39 306.986,27	0.051
8	400.251,39 306.986,27	9	400.247,56 306.985,13	3.996
9	400.247,56 306.985,13	10	400.251,72 306.955,06	30.356
10	400.251,72 306.955,06	11	400.253,37 306.943,18	11.994
11	400.253,37 306.943,18	12	400.253,63 306.941,31	1.888
12	400.253,63 306.941,31	13	400.269,09 306.945,96	16.144
13	400.269,09 306.945,96	1	400.284,23 306.950,56	15.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1739
Nr. cadastral vechi:1653/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32798	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; T 31 P 51

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242539 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. cvc nr 3092, din 06/12/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATA FELICA-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

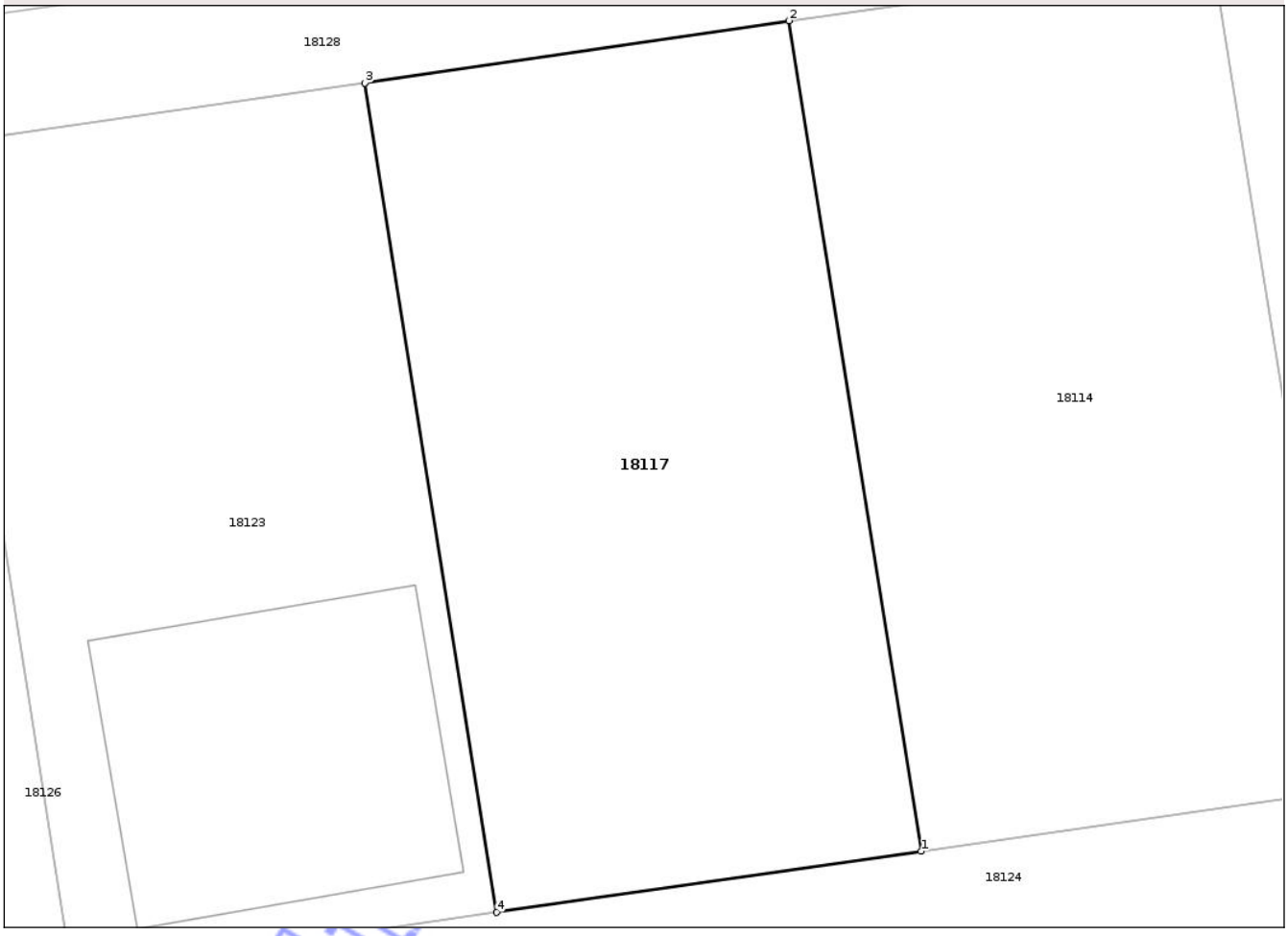
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32798	400	T 31 P 51

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	31	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.229,165 306.835,635	2	400.224,757 306.863,289	28.003
2	400.224,757 306.863,289	3	400.210,629 306.861,213	14.28
3	400.210,629 306.861,213	4	400.215,019 306.833,6	27.96
4	400.215,019 306.833,6	1	400.229,165 306.835,635	14.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 89, Jud. Dolj, fost T31, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38755	566	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; LOTUL1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95238 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.751, din 10/04/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCA CONSTANTIN-ALIN** 2) **ANCA STELA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38755	566	LOTUL1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	31	37	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.161,591 306.925,394	2	400.175,487 306.926,799	13.967
2	400.175,487 306.926,799	3	400.169,772 306.968,097	41.692
3	400.169,772 306.968,097	4	400.156,592 306.966,472	13.28
4	400.156,592 306.966,472	1	400.161,591 306.925,394	41.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P471/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34223	2.691	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67861 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 820, din 09/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUX TRANS SRL**, CIF:24217890	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

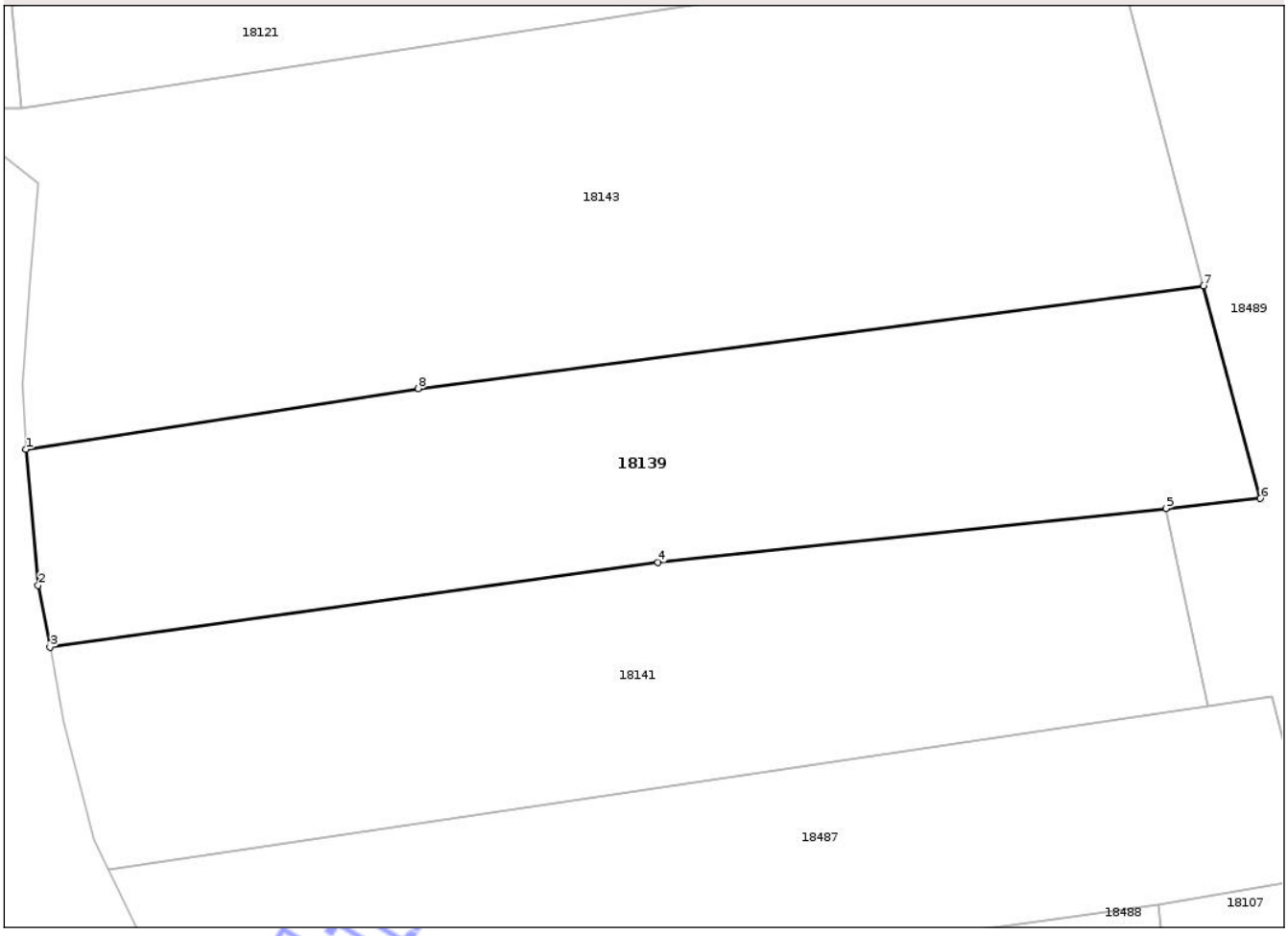
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34223	2.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.691	31	471/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.095,186 306.759,012	2	400.096,46 306.744,881	14.188
2	400.096,46 306.744,881	3	400.097,678 306.738,481	6.515
3	400.097,678 306.738,481	4	400.160,887 306.747,271	63.817
4	400.160,887 306.747,271	5	400.213,67 306.752,878	53.08
5	400.213,67 306.752,878	6	400.223,495 306.753,922	9.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.223,495 306.753,922	7	400.217,583 306.775,988	22.844
7	400.217,583 306.775,988	8	400.135,971 306.765,325	82.306
8	400.135,971 306.765,325	1	400.095,186 306.759,012	41.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P471/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34222	2.659	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125836 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 2549, din 27/06/2022 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 2608 din 29.06.2022, emis de NP CANTAR ELENA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CAVAL ELENA - VALERIA** 2) **CAVAL FLORIN DANUT**	
132271 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2722, din 08/07/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CAVAL ELENA - VALERIA** 2) **CAVAL FLORIN DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

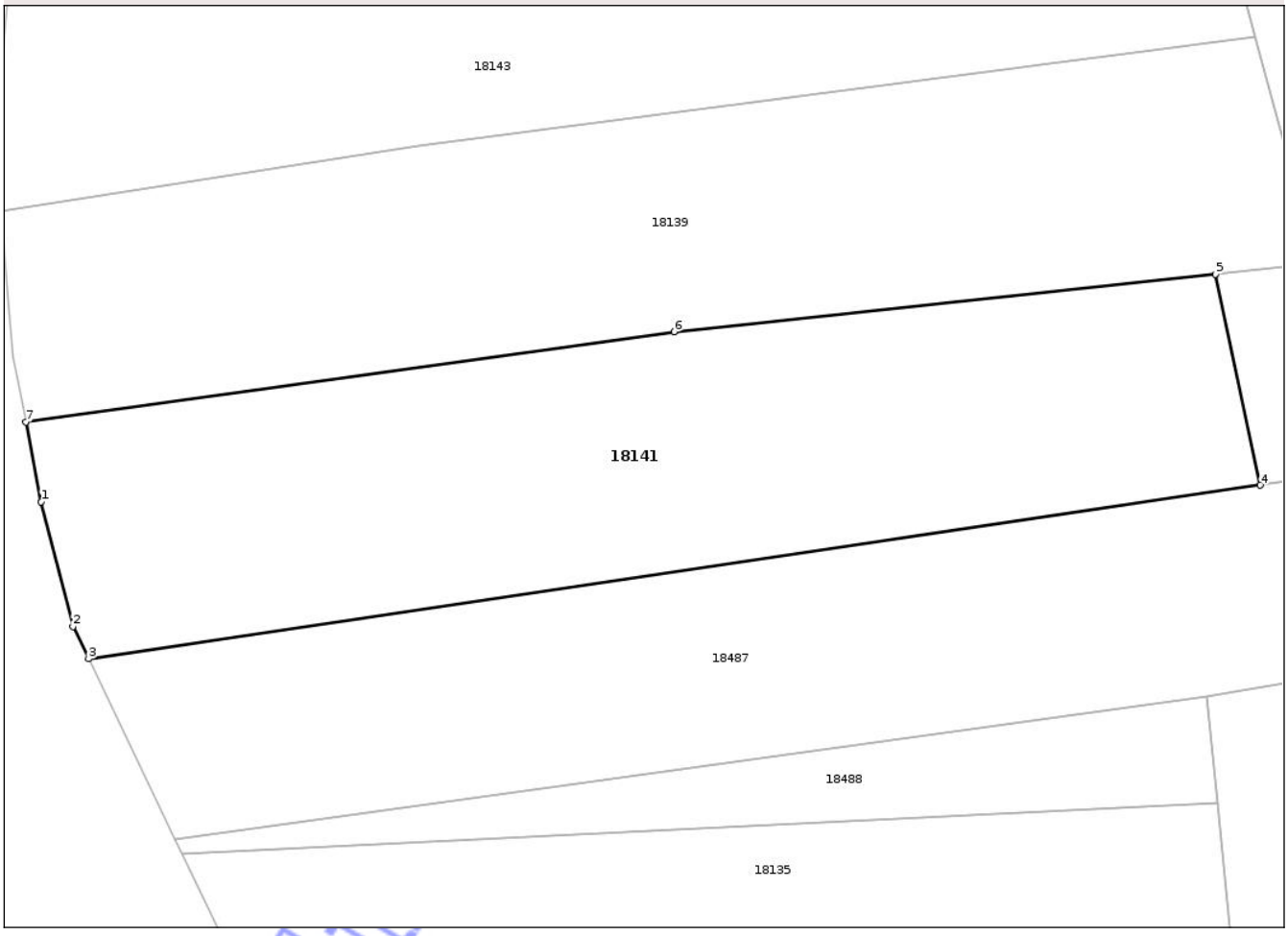
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34222	2.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.659	31	471/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.099,16 306.730,699	2	400.102,267 306.718,555	12.535
2	400.102,267 306.718,555	3	400.103,779 306.715,406	3.493
3	400.103,779 306.715,406	4	400.218,044 306.732,327	115.511
4	400.218,044 306.732,327	5	400.213,67 306.752,878	21.011
5	400.213,67 306.752,878	6	400.160,887 306.747,271	53.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.160,887 306.747,271	7	400.097,678 306.738,481	63.817
7	400.097,678 306.738,481	1	400.099,16 306.730,699	7.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39843	1.201	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
343334 / 19/12/2025		
Act Notarial nr. cvc nr 1148, din 06/06/2025 emis de Berevoianu Radu Costin (act notarial nr CVC NR 1149 din 06.06.2025, emis de Berevoianu Radu Costin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAULESCU CORNEL** 2) **SAULESCU ALINA-VALERIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36961/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 151266 din 10/06/2025; pozitie transcrisa din CF 36986/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 151265 din 10/06/2025;pozitie transcrisa din CF 36962/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 151264 din 10/06/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

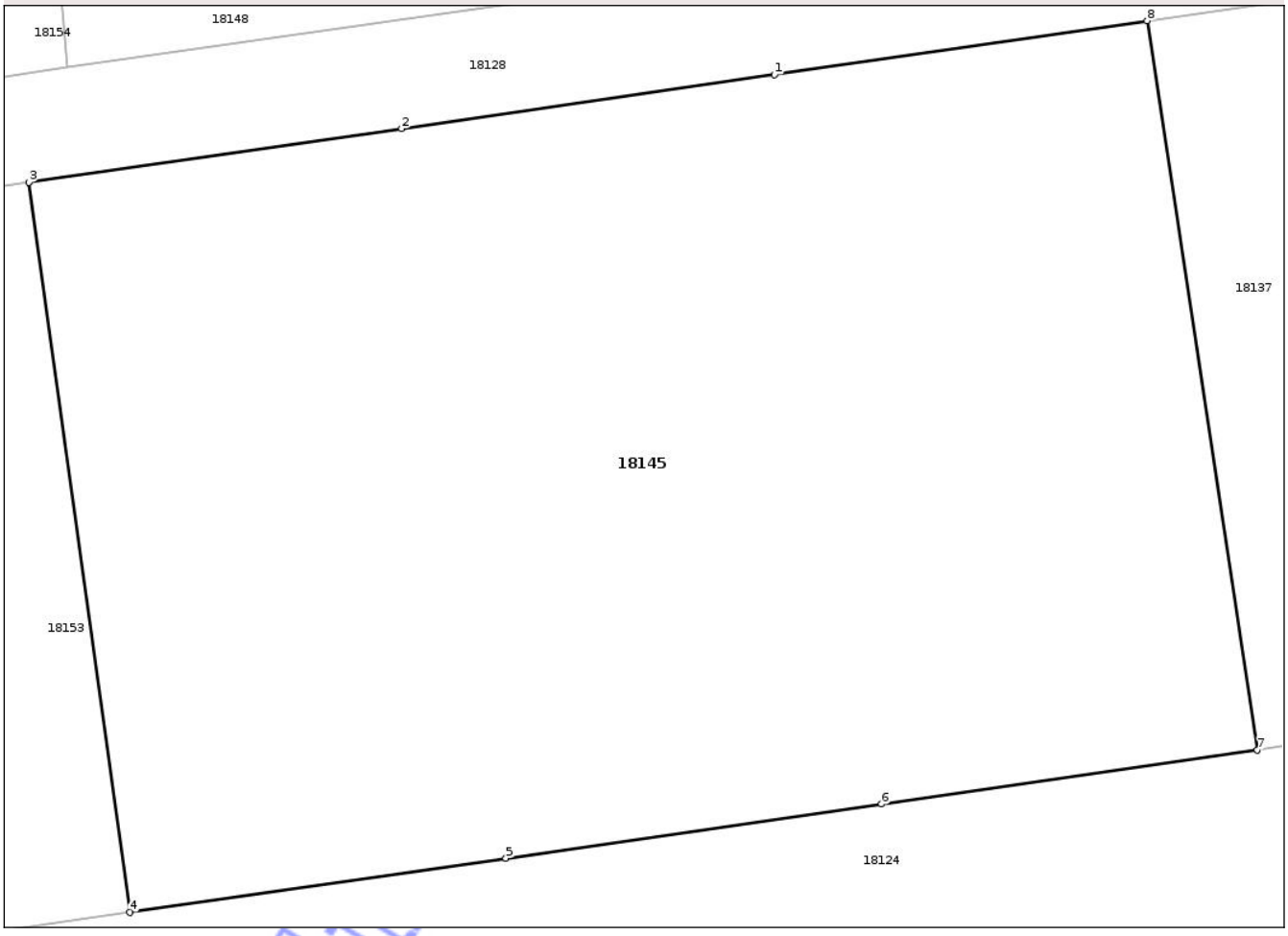
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39843	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.201	31	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.139,962 306.851,009	2	400.125,828 306.848,968	14.281
2	400.125,828 306.848,968	3	400.111,695 306.846,927	14.28
3	400.111,695 306.846,927	4	400.115,534 306.819,283	27.909
4	400.115,534 306.819,283	5	400.129,78 306.821,334	14.393
5	400.129,78 306.821,334	6	400.144,032 306.823,384	14.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.144,032 306.823,384	7	400.158,279 306.825,435	14.394
7	400.158,279 306.825,435	8	400.154,095 306.853,05	27.93
8	400.154,095 306.853,05	1	400.139,962 306.851,009	14.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1731
Nr. cadastral vechi:1653/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30557	552	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; T31, P51

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114121 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 34, din 30/05/2019 emis de Notar Public Vladoianu Teodora;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LUNGU MARA**	
180390 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1113, din 22/08/2019 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **LUNGU MARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

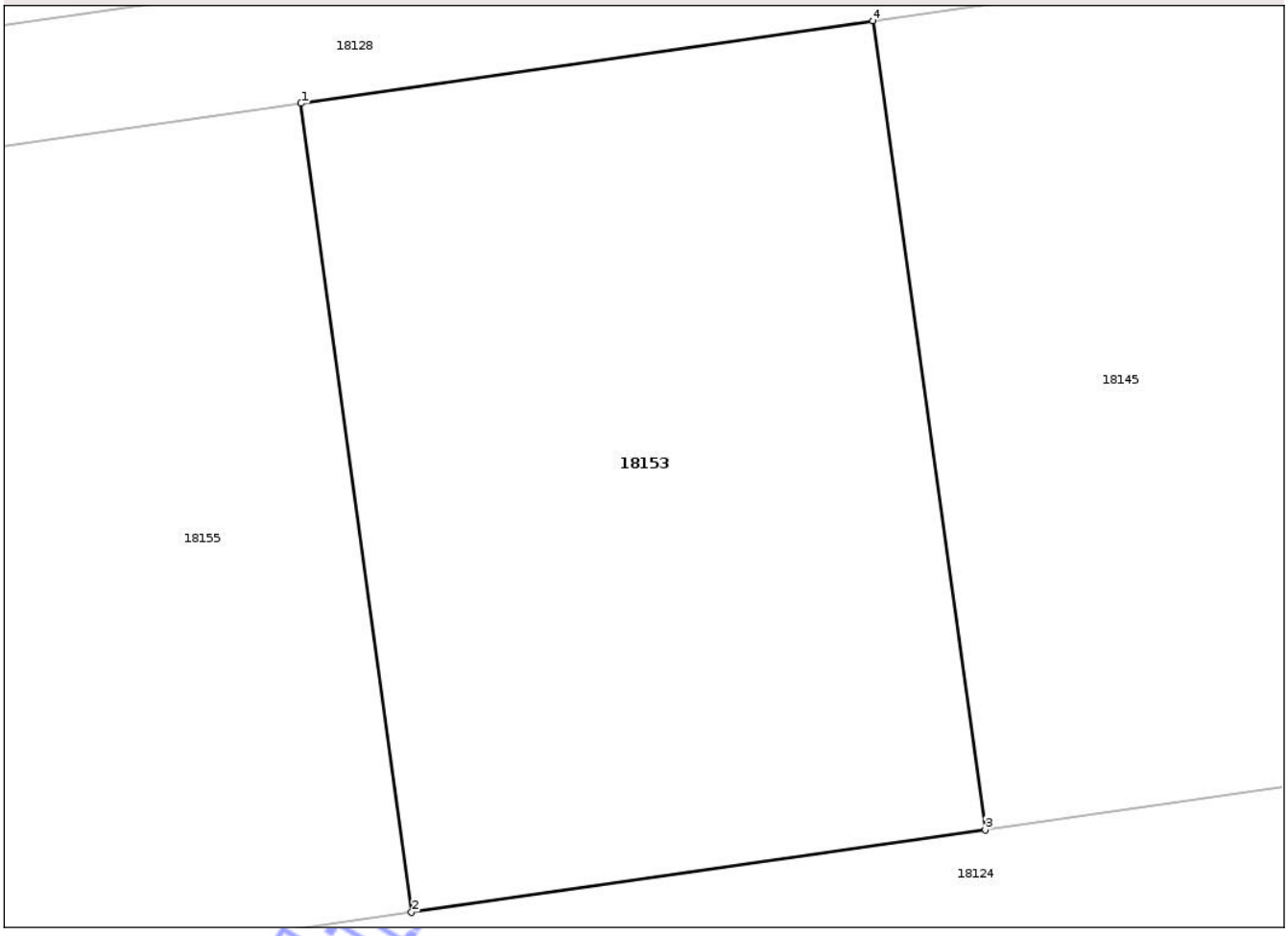
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30557	552	T31, P51

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	552	31	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.092,133 306.844,102	2	400.095,908 306.816,459	27.9
2	400.095,908 306.816,459	3	400.115,534 306.819,283	19.828
3	400.115,534 306.819,283	4	400.111,695 306.846,927	27.909
4	400.111,695 306.846,927	1	400.092,133 306.844,102	19.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al III Păduril, Nr. 48, Jud. Dolj, fost T31, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38064	430	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38064-C1	Loc. Podari, Al III Păduril, Nr. 48, Jud. Dolj, fost T31, P52	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuita -Parter+Mansarda cu suprafata construita 54mp, suprafata construita desfasurata 107mp, anul constructiei 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209415 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1799, din 28/08/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BASESCU CRISTIAN EMIL** 2) **BĂSESCU CAMELIA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

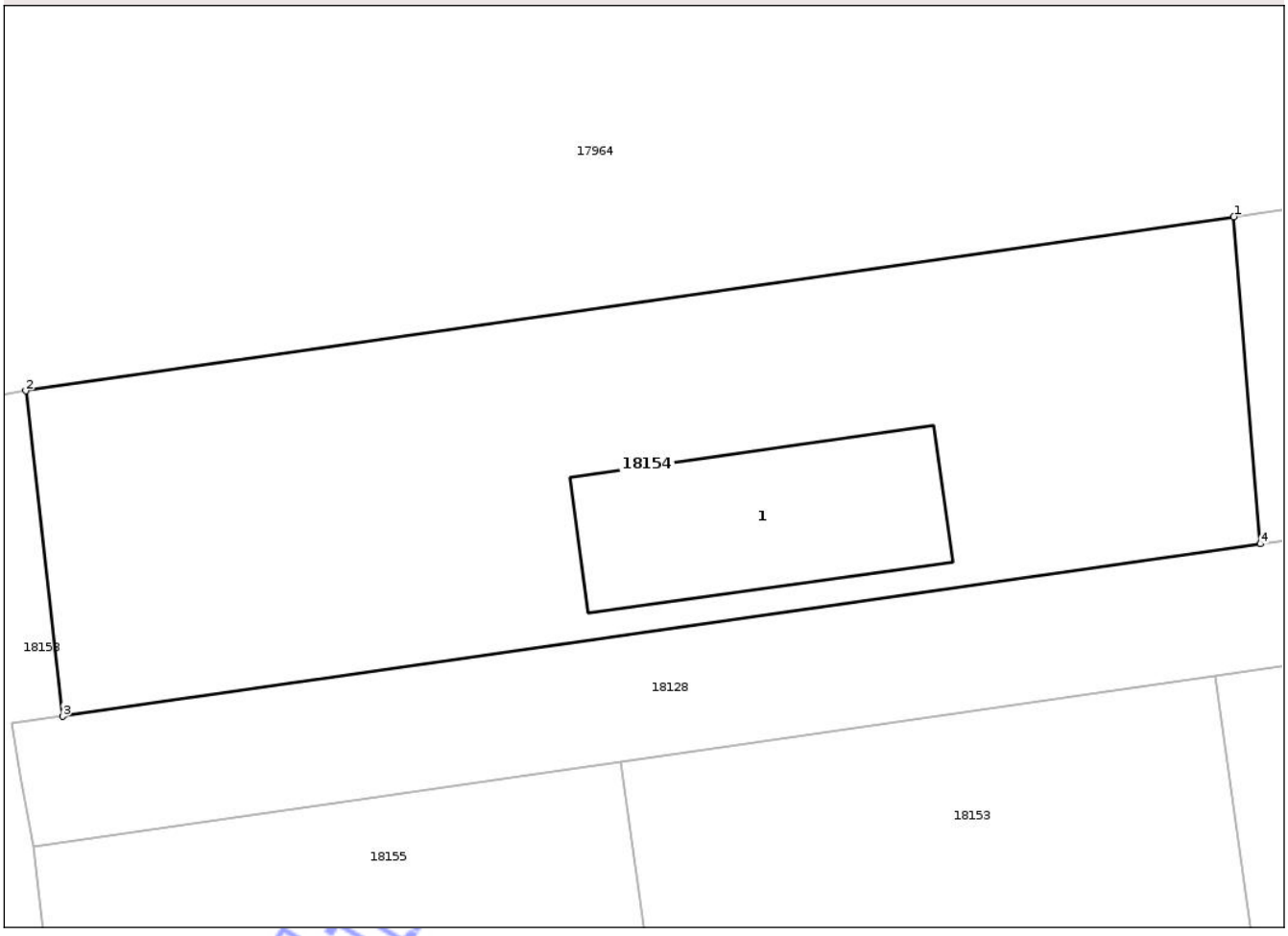
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38064	430	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	31	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38064-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuita - Parter+Mansarda cu suprafata construita 54mp, suprafata construita desfasurata 107mp, anul constructiei 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.112,295 306.862,02	2	400.072,553 306.856,301	40.151
2	400.072,553 306.856,301	3	400.073,774 306.845,604	10.766

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.073,774 306.845,604	4	400.113,163 306.851,272	39.795
4	400.113,163 306.851,272	1	400.112,295 306.862,02	10.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1752
Nr. cadastral vechi:1781

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P32/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30333	100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163278 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 617, din 19/08/2020 emis de Tomita Sebastian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRINCEANU STELIAN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30333	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	31	32/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.051,85 306.833,58	2	400.046,1 306.833,15	5.766
2	400.046,1 306.833,15	3	400.047,41 306.815,89	17.31
3	400.047,41 306.815,89	4	400.053,17 306.816,3	5.775
4	400.053,17 306.816,3	1	400.051,85 306.833,58	17.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1810
Nr. cadastral vechi:1802

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36955	291	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18287 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. aut nr 3052, din 31/03/2004 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTNARU BOGDAN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

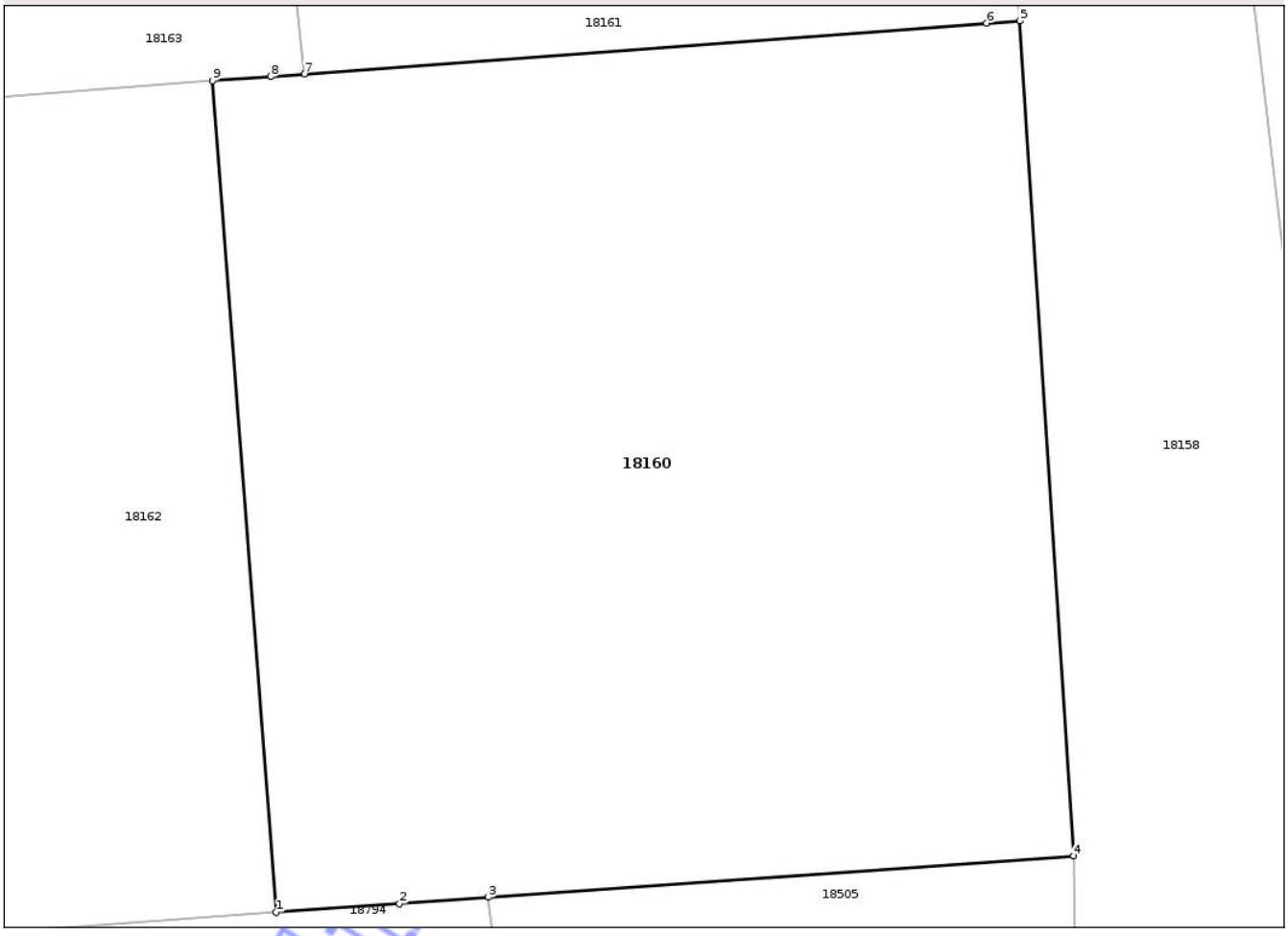
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36955	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	291	31	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.053,17 306.816,3	2	400.055,74 306.816,48	2.576
2	400.055,74 306.816,48	3	400.057,59 306.816,611	1.855
3	400.057,59 306.816,611	4	400.069,77 306.817,473	12.21
4	400.069,77 306.817,473	5	400.068,65 306.834,83	17.393
5	400.068,65 306.834,83	6	400.067,96 306.834,78	0.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.067,96 306.834,78	7	400.053,759 306.833,722	14.24
7	400.053,759 306.833,722	8	400.053,06 306.833,67	0.701
8	400.053,06 306.833,67	9	400.051,85 306.833,58	1.213
9	400.051,85 306.833,58	1	400.053,17 306.816,3	17.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al III Păduril, Nr. 7, 9, 5, 3, Jud. Dolj, fost T31, P33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38434	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108368 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1287, din 28/11/2014 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU MIRCEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31969/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 147951 din 02/12/2014; pozitie transcrisa din CF 31980/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 147954 din 02/12/2014;pozitie transcrisa din CF 31974/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 147953 din 02/12/2014;pozitie transcrisa din CF 31971/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 147952 din 02/12/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

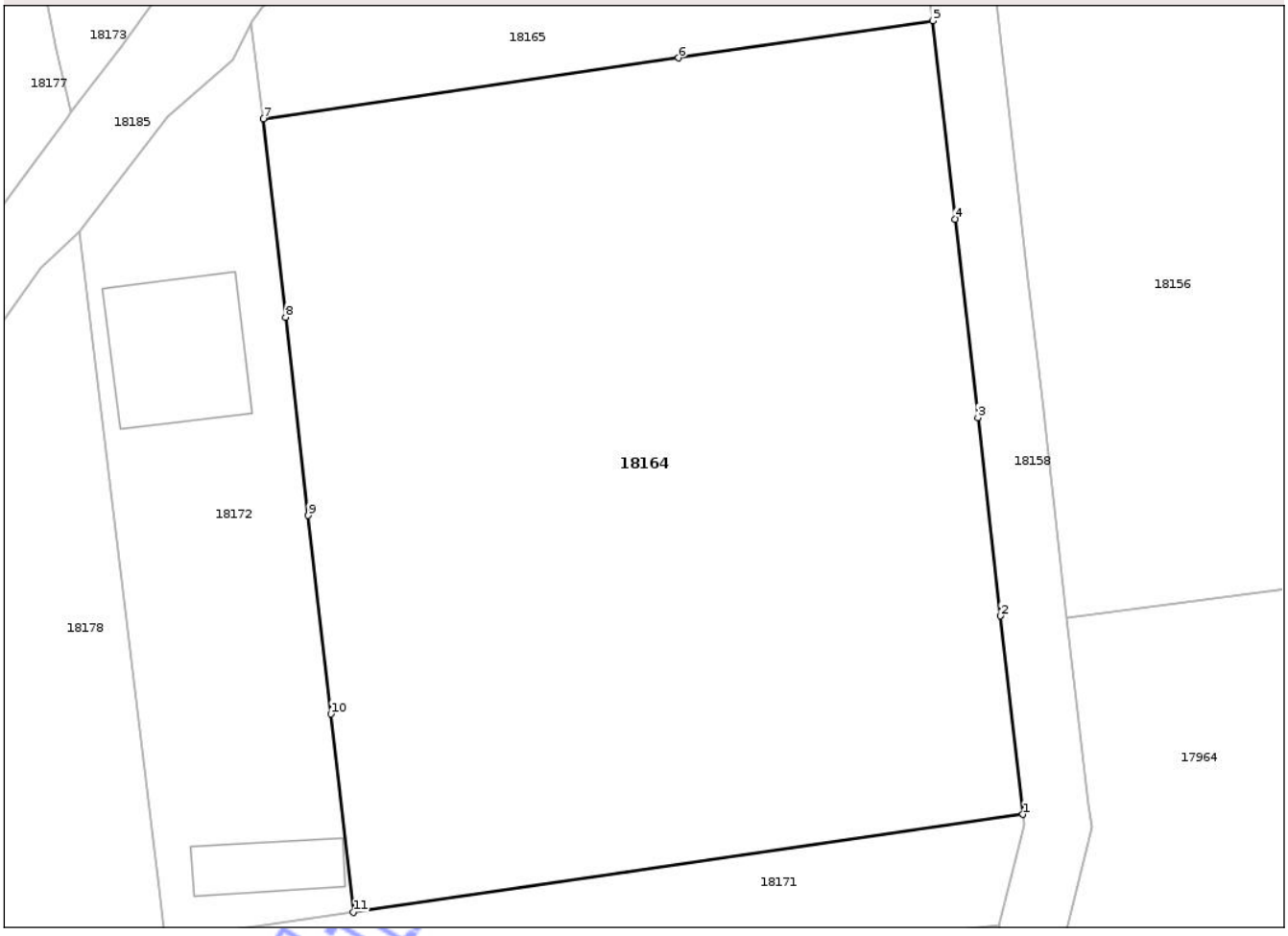
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38434	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	31	33/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.066,27 306.876,02	2	400.064,9 306.888,09	12.148
2	400.064,9 306.888,09	3	400.063,52 306.900,15	12.139
3	400.063,52 306.900,15	4	400.062,15 306.912,22	12.148
4	400.062,15 306.912,22	5	400.060,77 306.924,28	12.139
5	400.060,77 306.924,28	6	400.045,3 306.922,02	15.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.045,3 306.922,02	7	400.020,01 306.918,32	25.559
7	400.020,01 306.918,32	8	400.021,38 306.906,25	12.148
8	400.021,38 306.906,25	9	400.022,76 306.894,19	12.139
9	400.022,76 306.894,19	10	400.024,13 306.882,12	12.148
10	400.024,13 306.882,12	11	400.025,51 306.870,06	12.139
11	400.025,51 306.870,06	1	400.066,27 306.876,02	41.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39410	1.251	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobilul este strabatut de limita UAT Bucovat, diferenta de suprafata se afla pe UAT Bucovat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219615 / 05/09/2024		
Act Normativ nr. Anexa nr. 76 la HG 623, din 20/06/2012 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr Referat de legalitate nr. 7592/8100/8615 din 23.06.2009, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotararea nr. 95 din 29.07.2014, emis de Consiliul Local Podari;act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 10698 din 03.09.2024, emis de Primaria Com. Podari;act administrativ nr Hotararea nr. 96 din 29.07.2014, emis de Consiliul Local Podari;act administrativ nr Hotararea nr. 68 din 30.04.2009, emis de Consiliul Local Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

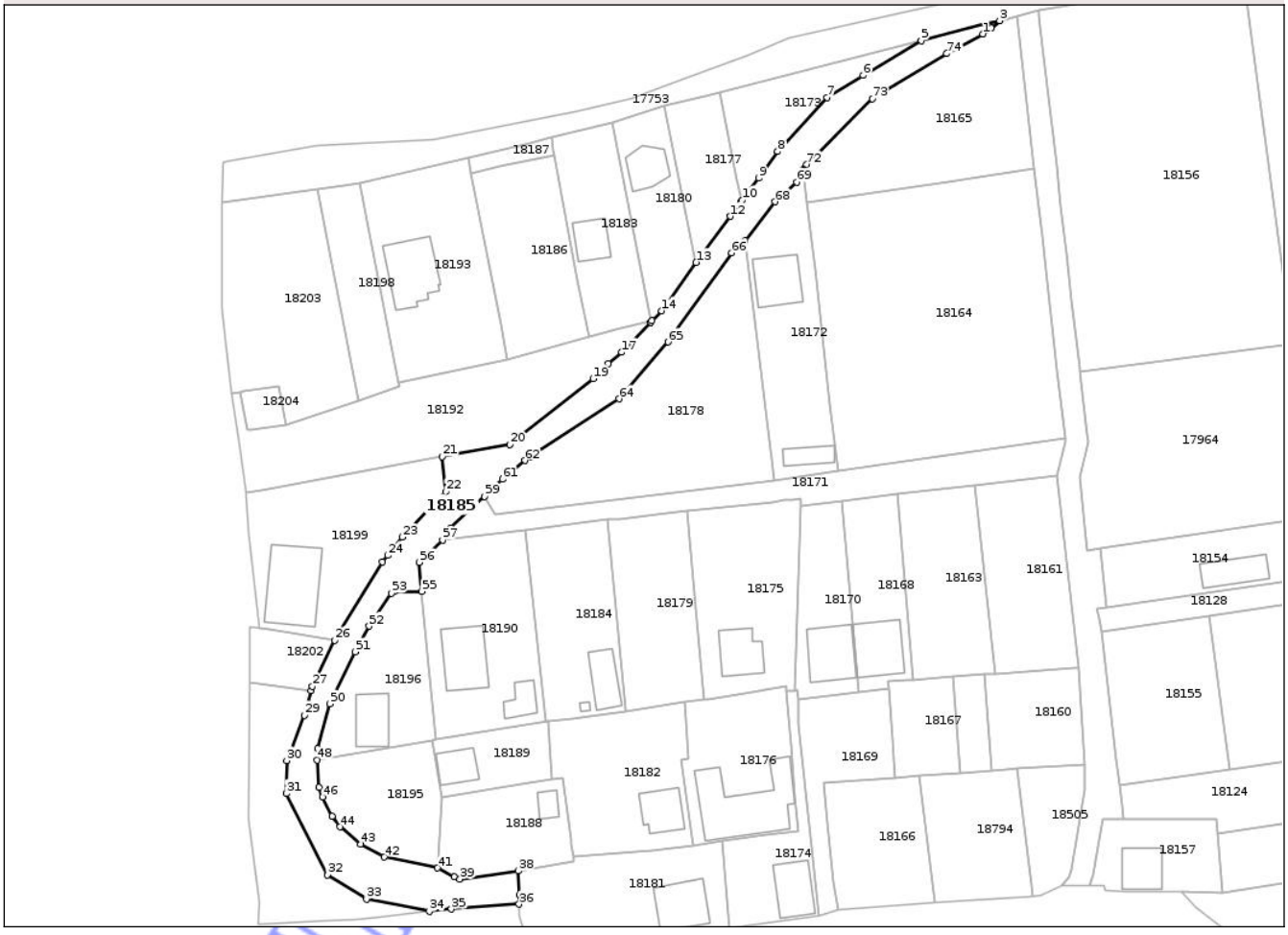
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39410	1.251	Imobilul este strabatut de limita UAT Bucovat, diferenta de suprafata se afla pe UAT Bucovat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.051,514 306.948,566	2	400.053,07 306.949,57	1.852
4	400.052,129 306.950,305	5	400.040,491 306.947,339	12.01
7	400.023,578 306.937,147	8	400.014,723 306.927,446	13.135
10	400.008,318 306.918,707	11	400.008,057 306.918,365	0.43
13	400.000,074 306.907,544	14	399.993,898 306.898,826	10.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.053,07 306.949,57	3	400.054,55 306.950,922	2.005
5	400.040,491 306.947,339	6	400.030,035 306.941,117	12.167
8	400.014,723 306.927,446	9	400.011,329 306.922,647	5.878
11	400.008,057 306.918,365	12	400.006,168 306.915,804	3.182
14	399.993,898 306.898,826	15	399.992,157 306.897,024	2.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.054,55 306.950,922	4	400.052,129 306.950,305	2.498
6	400.030,035 306.941,117	7	400.023,578 306.937,147	7.58
9	400.011,329 306.922,647	10	400.008,318 306.918,707	4.959
12	400.006,168 306.915,804	13	400.000,074 306.907,544	10.265
15	399.992,157 306.897,024	16	399.991,938 306.896,797	0.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	399.991,938 306.896,797	17	399.986,708 306.891,381	7.529
17	399.986,708 306.891,381	18	399.984,294 306.889,367	3.144
18	399.984,294 306.889,367	19	399.981,591 306.886,651	3.832
19	399.981,591 306.886,651	20	399.966,624 306.874,883	19.039
20	399.966,624 306.874,883	21	399.954,491 306.872,642	12.338
21	399.954,491 306.872,642	22	399.955,164 306.866,415	6.263
22	399.955,164 306.866,415	23	399.947,303 306.858,203	11.368
23	399.947,303 306.858,203	24	399.944,708 306.854,932	4.175
24	399.944,708 306.854,932	25	399.943,772 306.853,753	1.505
25	399.943,772 306.853,753	26	399.935,207 306.839,685	16.47
26	399.935,207 306.839,685	27	399.931,164 306.831,441	9.182
27	399.931,164 306.831,441	28	399.930,935 306.830,625	0.848
28	399.930,935 306.830,625	29	399.929,701 306.826,238	4.557
29	399.929,701 306.826,238	30	399.926,565 306.818,125	8.698
30	399.926,565 306.818,125	31	399.926,528 306.812,169	5.956
31	399.926,528 306.812,169	32	399.933,843 306.797,615	16.289
32	399.933,843 306.797,615	33	399.940,871 306.793,247	8.275
33	399.940,871 306.793,247	34	399.952,14 306.791,032	11.485
34	399.952,14 306.791,032	35	399.956,115 306.791,453	3.997
35	399.956,115 306.791,453	36	399.968,265 306.792,318	12.181
36	399.968,265 306.792,318	37	399.968,309 306.793,99	1.673
37	399.968,309 306.793,99	38	399.968,087 306.798,285	4.301
38	399.968,087 306.798,285	39	399.957,651 306.796,815	10.539
39	399.957,651 306.796,815	40	399.956,69 306.797,198	1.035
40	399.956,69 306.797,198	41	399.953,627 306.798,824	3.468
41	399.953,627 306.798,824	42	399.944,095 306.800,769	9.728
42	399.944,095 306.800,769	43	399.939,867 306.803,096	4.826
43	399.939,867 306.803,096	44	399.936,128 306.806,206	4.863
44	399.936,128 306.806,206	45	399.934,727 306.808,144	2.391
45	399.934,727 306.808,144	46	399.933,012 306.811,594	3.853
46	399.933,012 306.811,594	47	399.932,313 306.813,273	1.819
47	399.932,313 306.813,273	48	399.932,022 306.818,19	4.926
48	399.932,022 306.818,19	49	399.932,128 306.820,267	2.08
49	399.932,128 306.820,267	50	399.934,321 306.828,283	8.311
50	399.934,321 306.828,283	51	399.938,826 306.837,635	10.381
51	399.938,826 306.837,635	52	399.941,356 306.842,237	5.252
52	399.941,356 306.842,237	53	399.945,35 306.848,121	7.112
53	399.945,35 306.848,121	54	399.945,917 306.848,435	0.648
54	399.945,917 306.848,435	55	399.950,823 306.848,473	4.906
55	399.950,823 306.848,473	56	399.950,391 306.853,699	5.244
56	399.950,391 306.853,699	57	399.954,527 306.857,664	5.73
57	399.954,527 306.857,664	58	399.956,04 306.859,89	2.692
58	399.956,04 306.859,89	59	399.962,09 306.865,495	8.247
59	399.962,09 306.865,495	60	399.963,48 306.867,0	2.049
60	399.963,48 306.867,0	61	399.965,302 306.868,604	2.427
61	399.965,302 306.868,604	62	399.969,353 306.871,98	5.273
62	399.969,353 306.871,98	63	399.970,316 306.872,609	1.15
63	399.970,316 306.872,609	64	399.986,211 306.883,024	19.003
64	399.986,211 306.883,024	65	399.995,002 306.893,251	13.486
65	399.995,002 306.893,251	66	400.006,45 306.909,24	19.665
66	400.006,45 306.909,24	67	400.008,84 306.911,453	3.257
67	400.008,84 306.911,453	68	400.014,211 306.918,429	8.804
68	400.014,211 306.918,429	69	400.018,144 306.921,926	5.263
69	400.018,144 306.921,926	70	400.019,256 306.924,105	2.446
70	400.019,256 306.924,105	71	400.019,331 306.924,253	0.166
71	400.019,331 306.924,253	72	400.019,896 306.925,095	1.014
72	400.019,896 306.925,095	73	400.031,732 306.936,904	16.72
73	400.031,732 306.936,904	74	400.045,07 306.944,989	15.597
74	400.045,07 306.944,989	1	400.051,514 306.948,566	7.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuitul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39280	46	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169213 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr.796, din 12/07/2024 emis de Marta Elena Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINEA ADRIAN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

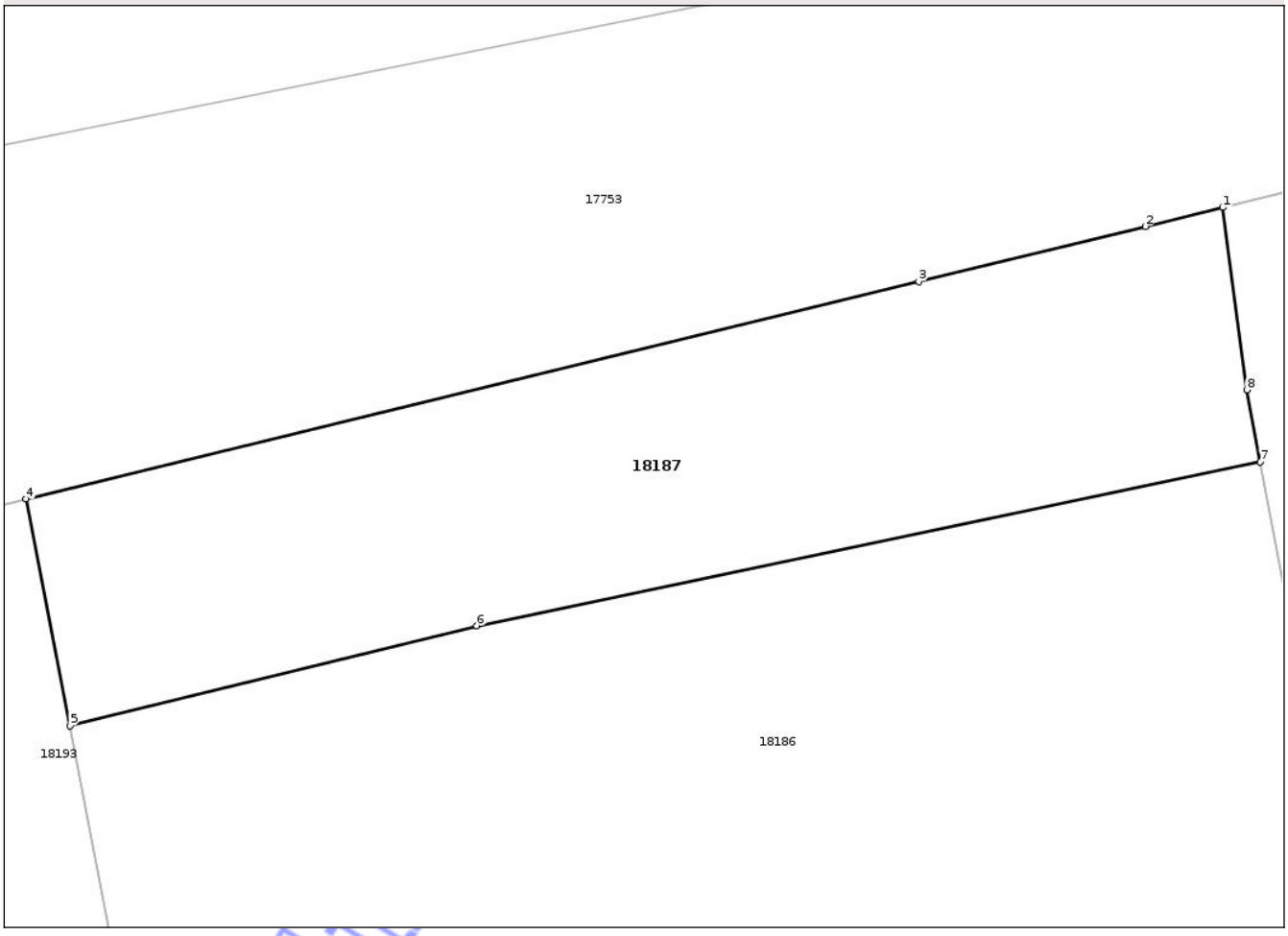
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39280	46	Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	46	31	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.974,17 306.929,944	2	399.973,199 306.929,708	0.999
2	399.973,199 306.929,708	3	399.970,359 306.929,017	2.923
3	399.970,359 306.929,017	4	399.959,171 306.926,294	11.515
4	399.959,171 306.926,294	5	399.959,721 306.923,458	2.889
5	399.959,721 306.923,458	6	399.964,822 306.924,708	5.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.964,822 306.924,708	7	399.974,641 306.926,76	10.031
7	399.974,641 306.926,76	8	399.974,473 306.927,661	0.917
8	399.974,473 306.927,661	1	399.974,17 306.929,944	2.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1250
Nr. cadastral vechi:848

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T31, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31470	684	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31470-C1	Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T31, P32	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+M,construita in 2019 din beton si lemn,acoperita cu tabla.
A1.2	31470-C2	Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T31, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa construita in 2019 din beton si lemn,acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67659 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr.1785, din 12/06/2015 emis de NP. Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANOIU GABRIELA**	
99364 / 15/05/2019		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Comstruire nr. 209, din 19/12/2018 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Autorizatie de Comstruire nr. 63 din 29.08.2017, emis de Primaria Podari;act administrativ nr PV de receptie nr. 1 din 15.03.2019, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 4010 din 16.04.2019, emis de Primaria Podari);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANOIU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

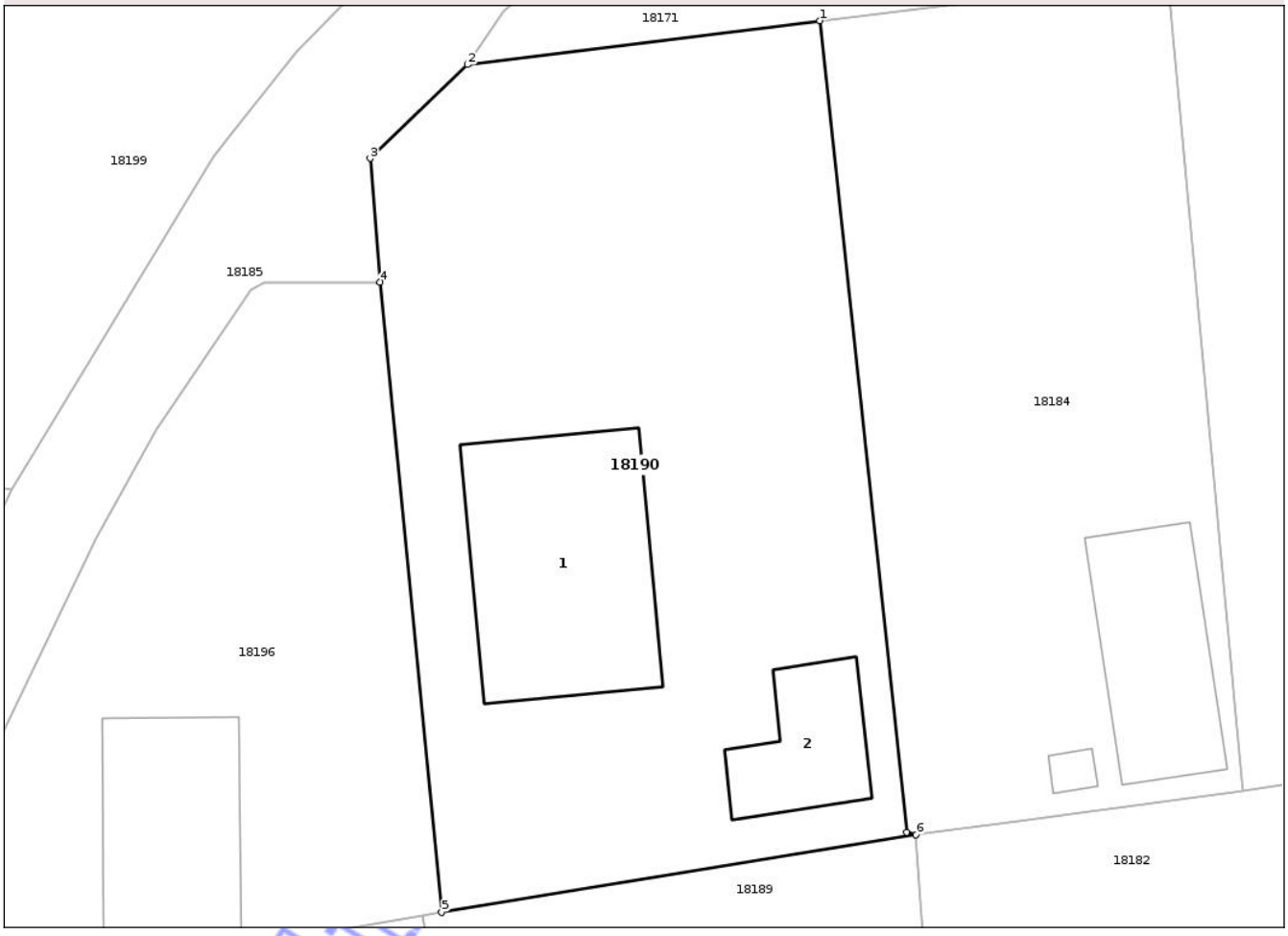
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31470	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	31	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31470-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+M, construita in 2019 din beton si lemn,acoperita cu tabla.
A1.2	31470-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa construita in 2019 din beton si lemn,acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.969,42 306.859,52	2	399.954,527 306.857,664	15.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.954,527 306.857,664	3	399.950,391 306.853,699	5.73
3	399.950,391 306.853,699	4	399.950,823 306.848,473	5.244
4	399.950,823 306.848,473	5	399.953,419 306.821,827	26.772
5	399.953,419 306.821,827	6	399.973,505 306.825,109	20.352
6	399.973,505 306.825,109	7	399.973,1 306.825,22	0.42
7	399.973,1 306.825,22	1	399.969,42 306.859,52	34.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2425
Nr. cadastral vechi:936/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P34/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30932	725	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P34/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97201 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 4567, din 17/08/2015 emis de NP Catanoiu Georgeta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN-VOICU NICOLAI** 2) **MARIN -VOICU STANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN-VOICU NICOLAI** 2) **MARIN -VOICU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

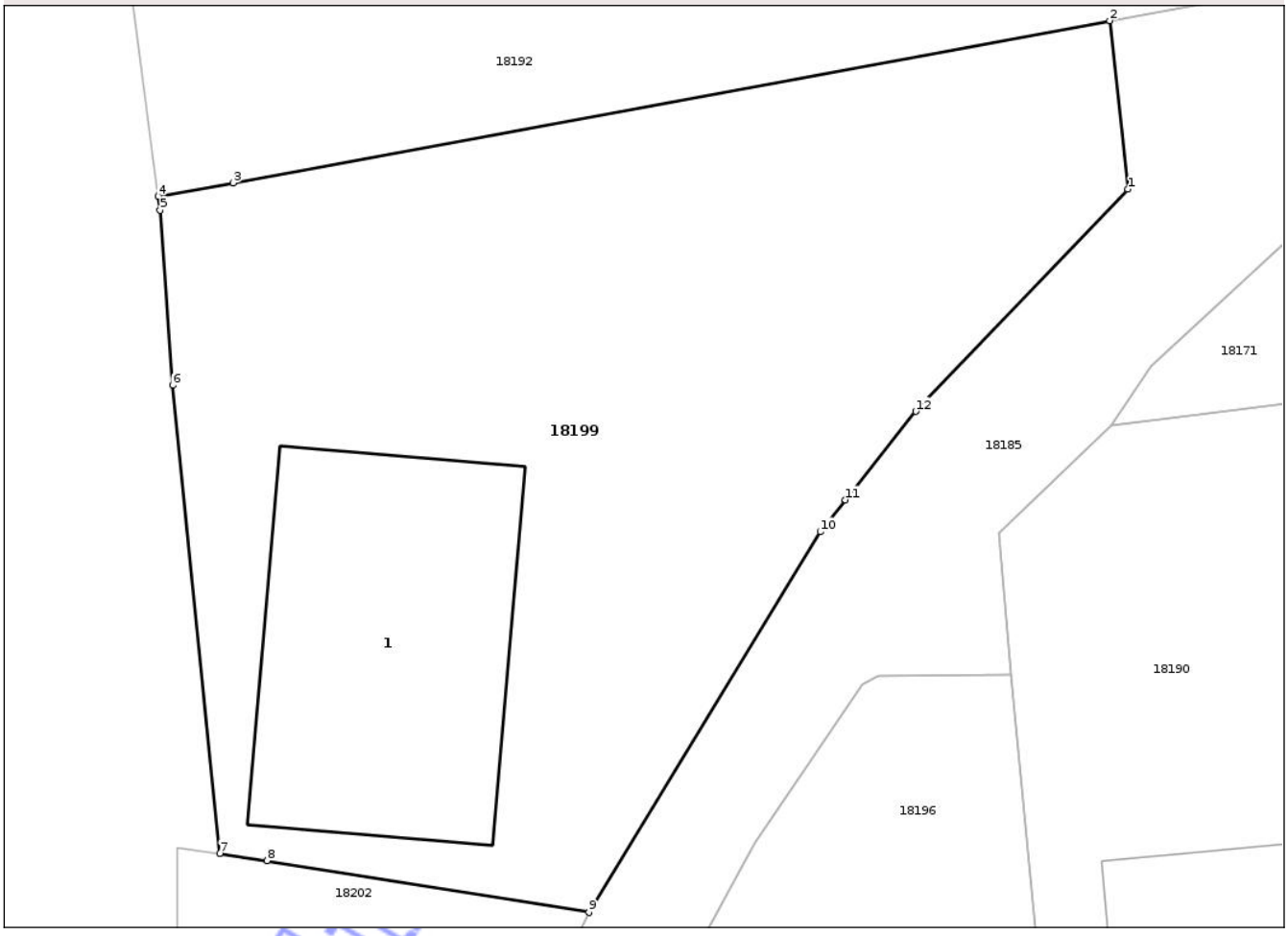
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30932	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	31	34/2	-	
2	arabil	DA	573	31	34/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.955,164 306.866,415	2	399.954,491 306.872,642	6.263
2	399.954,491 306.872,642	3	399.922,042 306.866,65	32.998
3	399.922,042 306.866,65	4	399.919,272 306.866,158	2.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.919,272 306.866,158	5	399.919,341 306.865,636	0.527
5	399.919,341 306.865,636	6	399.919,804 306.859,162	6.491
6	399.919,804 306.859,162	7	399.921,548 306.841,862	17.388
7	399.921,548 306.841,862	8	399.923,3 306.841,593	1.773
8	399.923,3 306.841,593	9	399.935,207 306.839,685	12.059
9	399.935,207 306.839,685	10	399.943,772 306.853,753	16.47
10	399.943,772 306.853,753	11	399.944,708 306.854,932	1.505
11	399.944,708 306.854,932	12	399.947,303 306.858,203	4.175
12	399.947,303 306.858,203	1	399.955,164 306.866,415	11.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:290

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30834	767	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160196 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 19, din 25/07/2019 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JUNCU CORINA**	
198516 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUTENTIFICAT SUB NR. 486/11.09.2019, din 11/09/2019 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JUNCU CORINA**	
288091 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT SUB NR. 503, din 02/11/2023 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JUNCU CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30834	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	767	31	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.918,164 306.884,305	2	399.918,917 306.884,407	0.76
2	399.918,917 306.884,407	3	399.925,1 306.885,249	6.24
3	399.925,1 306.885,249	4	399.926,4 306.878,371	7.0
4	399.926,4 306.878,371	5	399.939,369 306.882,787	13.7
5	399.939,369 306.882,787	6	399.932,052 306.920,711	38.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.932,052 306.920,711	7	399.932,046 306.920,71	0.006
7	399.932,046 306.920,71	8	399.914,872 306.918,339	17.337
8	399.914,872 306.918,339	9	399.914,946 306.907,257	11.082
9	399.914,946 306.907,257	10	399.914,869 306.899,282	7.975
10	399.914,869 306.899,282	11	399.915,563 306.893,27	6.052
11	399.915,563 306.893,27	12	399.916,643 306.884,098	9.235
12	399.916,643 306.884,098	1	399.918,164 306.884,305	1.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P399/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34138	4.407	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67879 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 820, din 09/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUX TRANS SRL**, CIF:24217890	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

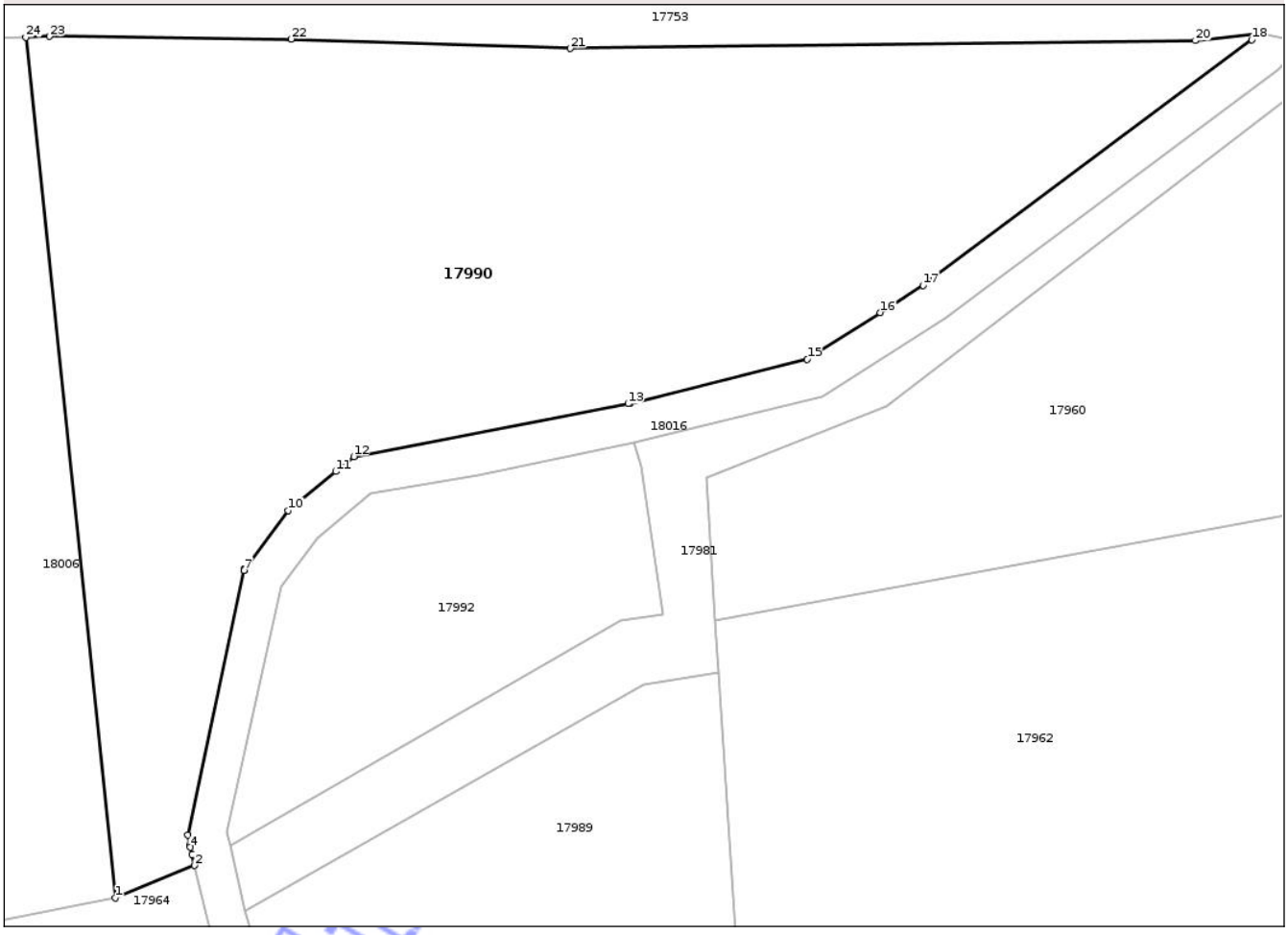
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34138	4.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.407	31	399/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.495,642 306.946,33	2	400.503,66 306.949,614	8.664
3	400.503,412 306.950,721	4	400.503,247 306.951,457	0.754
5	400.503,192 306.951,701	6	400.502,969 306.952,696	1.02
7	400.508,704 306.979,624	8	400.508,719 306.979,693	0.071
9	400.508,724 306.979,718	10	400.513,225 306.985,688	7.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.503,66 306.949,614	3	400.503,412 306.950,721	1.134
4	400.503,247 306.951,457	5	400.503,192 306.951,701	0.25
6	400.502,969 306.952,696	7	400.508,704 306.979,624	27.532
8	400.508,719 306.979,693	9	400.508,724 306.979,718	0.025
10	400.513,225 306.985,688	11	400.518,062 306.989,678	6.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.518,062 306.989,678	12	400.519,892 306.991,188	2.373
13	400.547,832 306.996,555	14	400.548,002 306.996,588	0.173
15	400.566,061 307.001,065	16	400.573,5 307.005,825	8.832
17	400.577,841 307.008,603	18	400.611,284 307.033,566	41.732
19	400.612,162 307.034,222	20	400.605,568 307.033,47	6.637
21	400.541,924 307.032,67	22	400.513,528 307.033,646	28.413
23	400.488,893 307.033,904	24	400.486,516 307.033,826	2.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.519,892 306.991,188	13	400.547,832 306.996,555	28.451
14	400.548,002 306.996,588	15	400.566,061 307.001,065	18.606
16	400.573,5 307.005,825	17	400.577,841 307.008,603	5.154
18	400.611,284 307.033,566	19	400.612,162 307.034,222	1.096
20	400.605,568 307.033,47	21	400.541,924 307.032,67	63.649
22	400.513,528 307.033,646	23	400.488,893 307.033,904	24.636
24	400.486,516 307.033,826	1	400.495,642 306.946,33	87.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38336	501	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310482 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1506, din 13/11/2025 emis de Vladoianu Teodora;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI OLIVER** 2) **MATEI VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

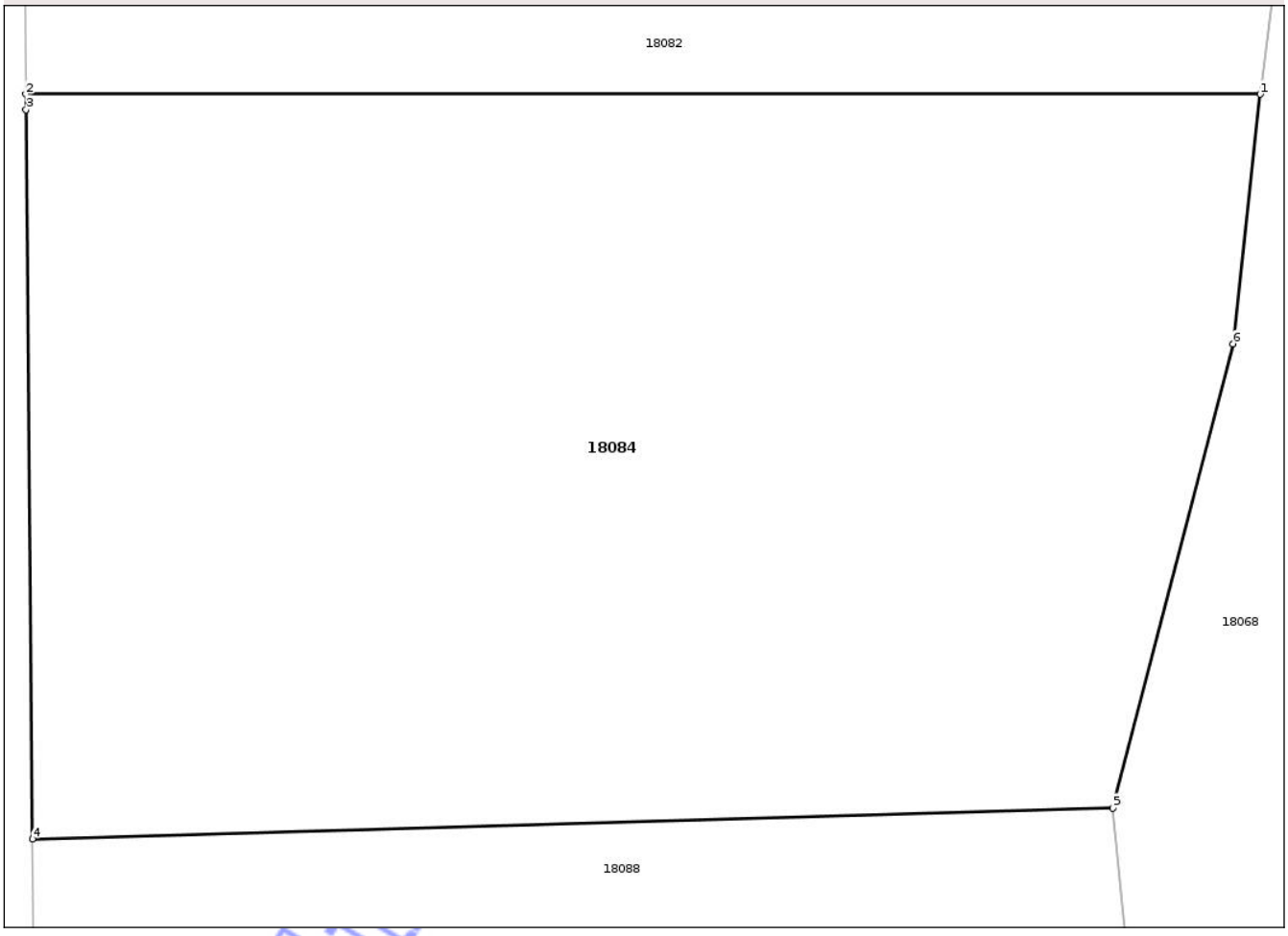
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38336	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	501	31	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.298,43 307.056,72	2	400.268,458 307.056,72	29.972
2	400.268,458 307.056,72	3	400.268,462 307.056,347	0.373
3	400.268,462 307.056,347	4	400.268,624 307.038,664	17.684
4	400.268,624 307.038,664	5	400.294,852 307.039,411	26.239
5	400.294,852 307.039,411	6	400.297,767 307.050,667	11.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.297,767 307.050,667	1	400.298,43 307.056,72	6.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39161	284	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97379 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. CVC aut.1206, din 08/05/2024 emis de Defta Florentin Leonard;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Faurar Virgil Claudiu** 2) **OLARU ELENA NORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

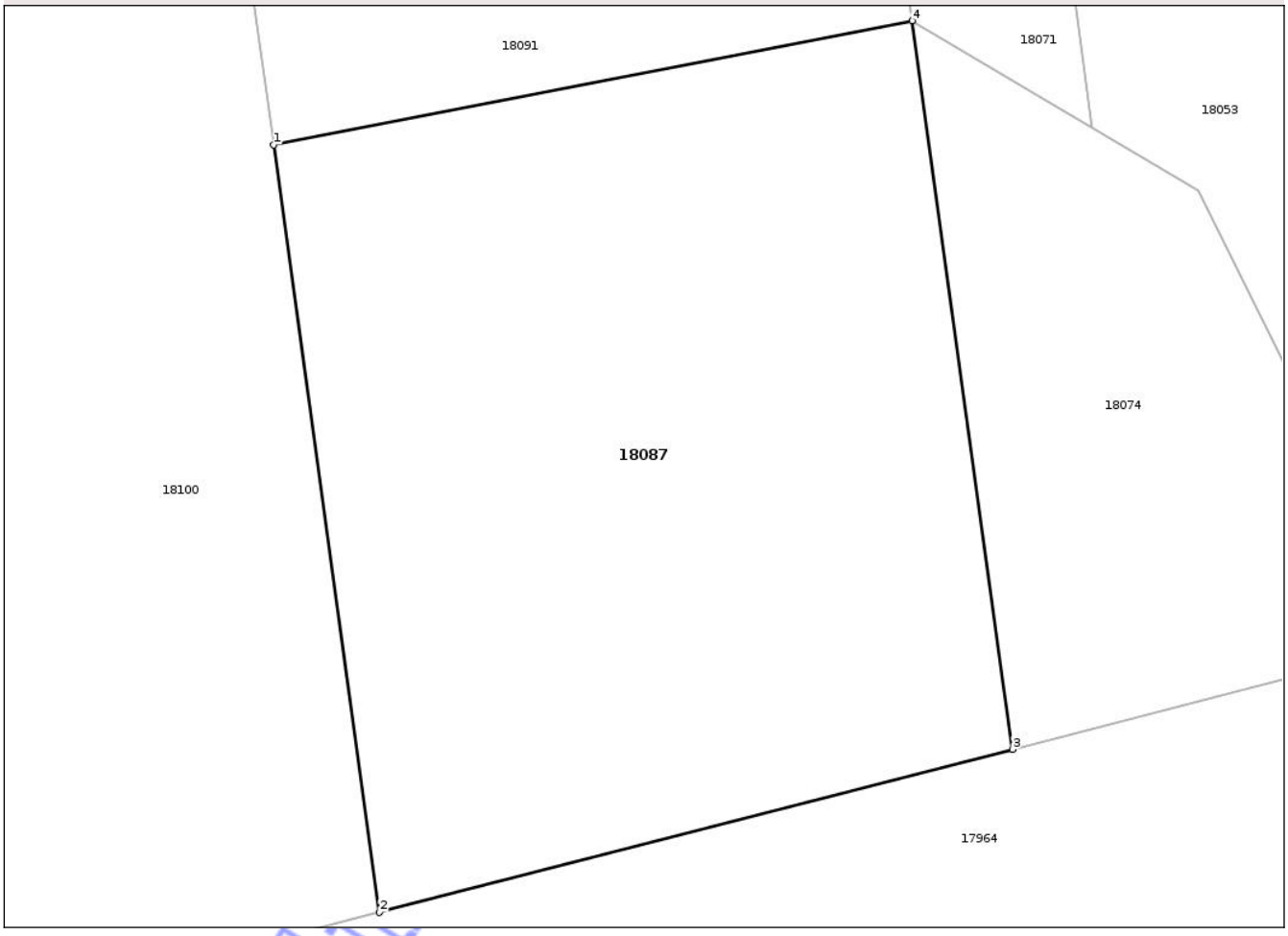
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39161	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	284	31	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.270,892 306.932,914	2	400.273,44 306.914,47	18.619
2	400.273,44 306.914,47	3	400.288,68 306.918,39	15.736
3	400.288,68 306.918,39	4	400.286,258 306.935,901	17.678
4	400.286,258 306.935,901	1	400.270,892 306.932,914	15.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39160	219	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60934 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 677/2009 BNP Dragusin DF, din 01/01/2009 emis de BNP Dragusin DF (Sentinta civila nr 18242/2007 dosar nr 15835/215/2007 Judecat Craiova; Certificat de casatorie seria C6 nr 027492 Cons Popular al Com Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA GHEORGHE** 2) **STOICA CONSTANTINA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32599/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 16183 din 27/03/2009; (provenita din conversia CF 2299)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

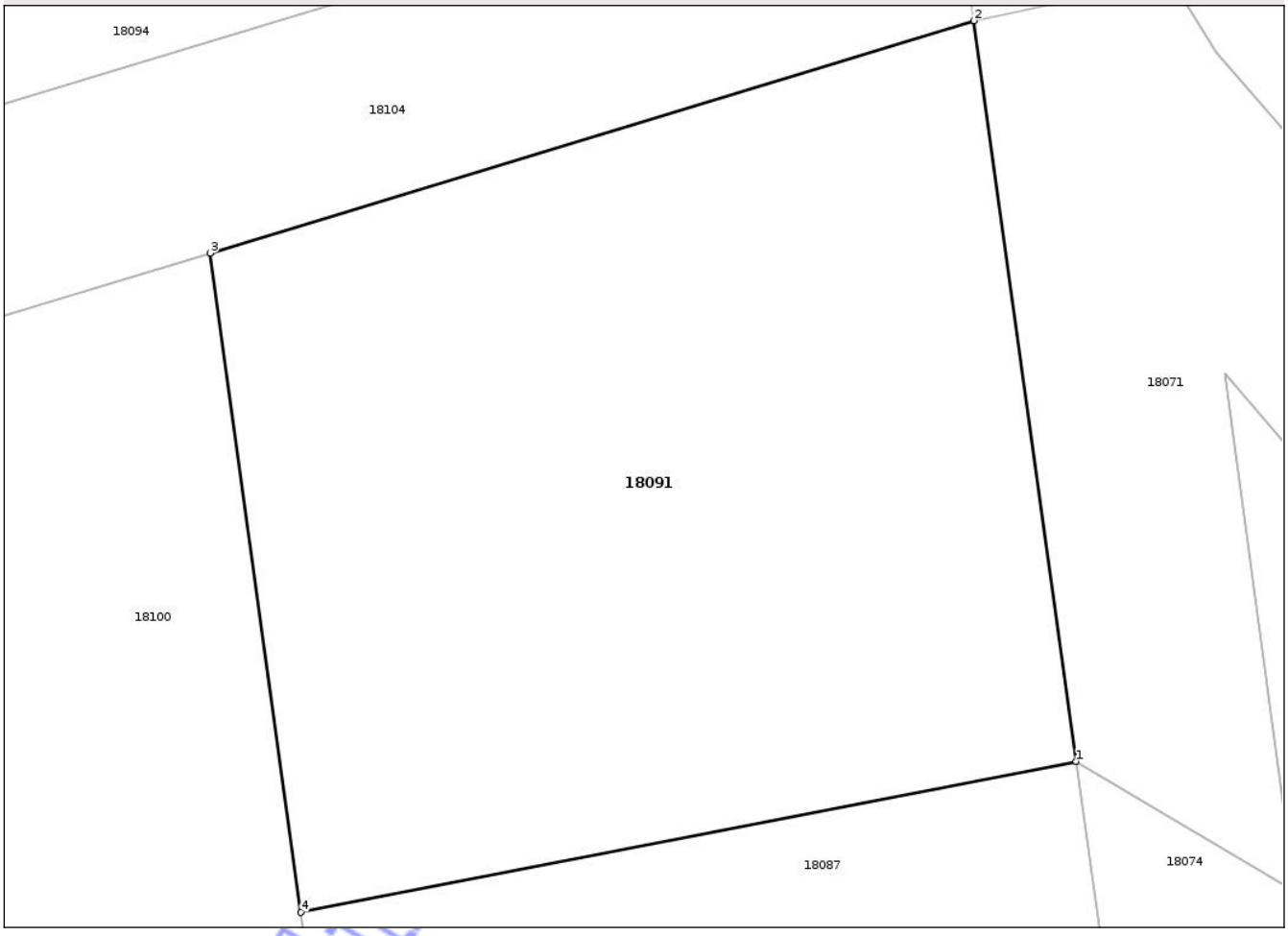
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39160	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	219	31	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.286,258 306.935,901	2	400.284,23 306.950,56	14.799
2	400.284,23 306.950,56	3	400.269,09 306.945,96	15.823
3	400.269,09 306.945,96	4	400.270,892 306.932,914	13.17
4	400.270,892 306.932,914	1	400.286,258 306.935,901	15.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2297
Nr. cadastral vechi:2011/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30628	305	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256281 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5108, din 20/12/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRICA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

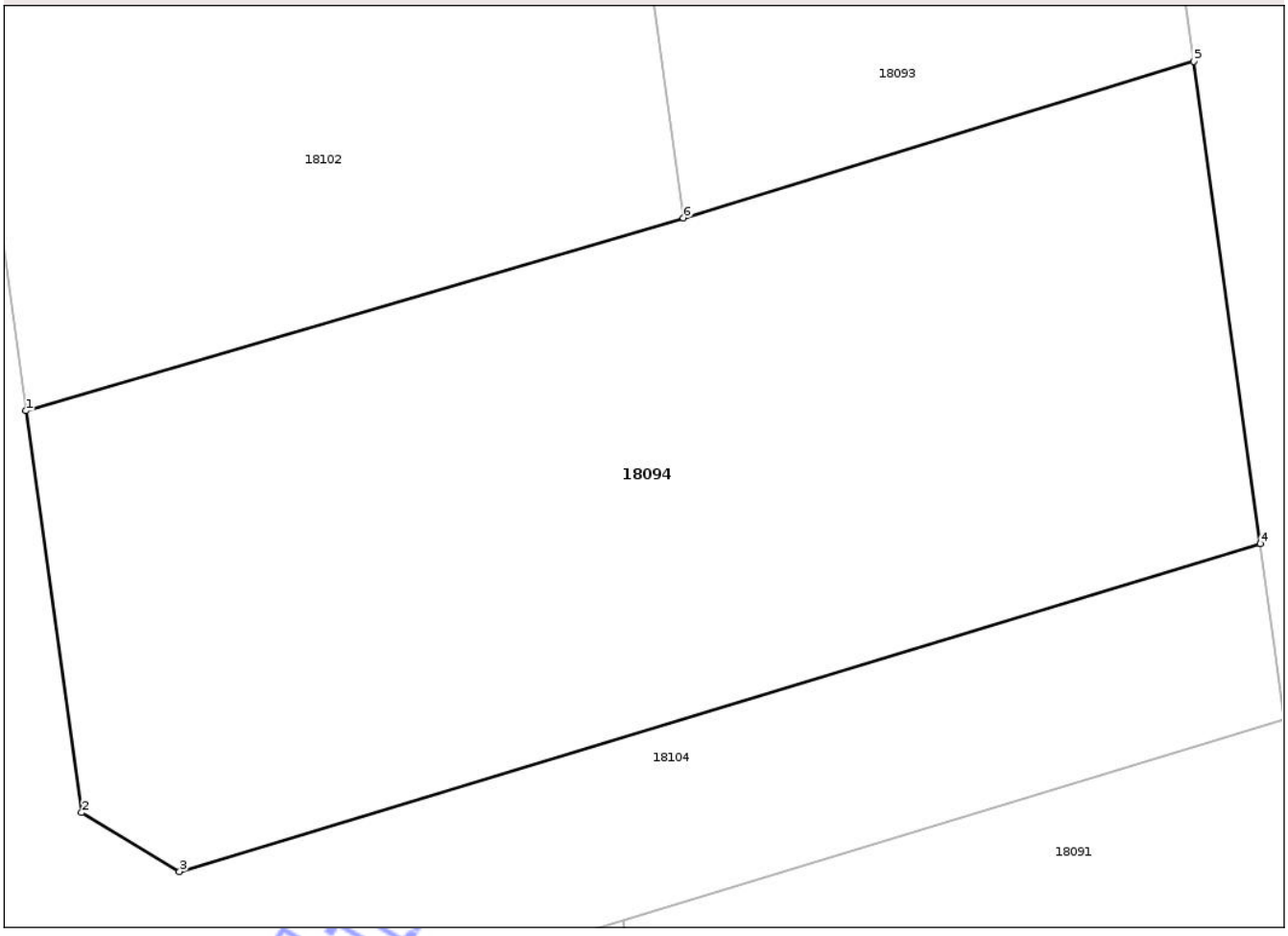
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30628	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	305	31	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.255,4 306.957,61	2	400.256,68 306.948,42	9.279
2	400.256,68 306.948,42	3	400.258,92 306.947,07	2.615
3	400.258,92 306.947,07	4	400.283,67 306.954,57	25.861
4	400.283,67 306.954,57	5	400.282,15 306.965,6	11.134
5	400.282,15 306.965,6	6	400.270,46 306.962,02	12.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.270,46 306.962,02	1	400.255,4 306.957,61	15.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P127/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30373	5.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80355 / 15/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 19, din 15/12/2010 emis de NP MLADIN PREOTEASA ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ANA MARIA - CASATORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

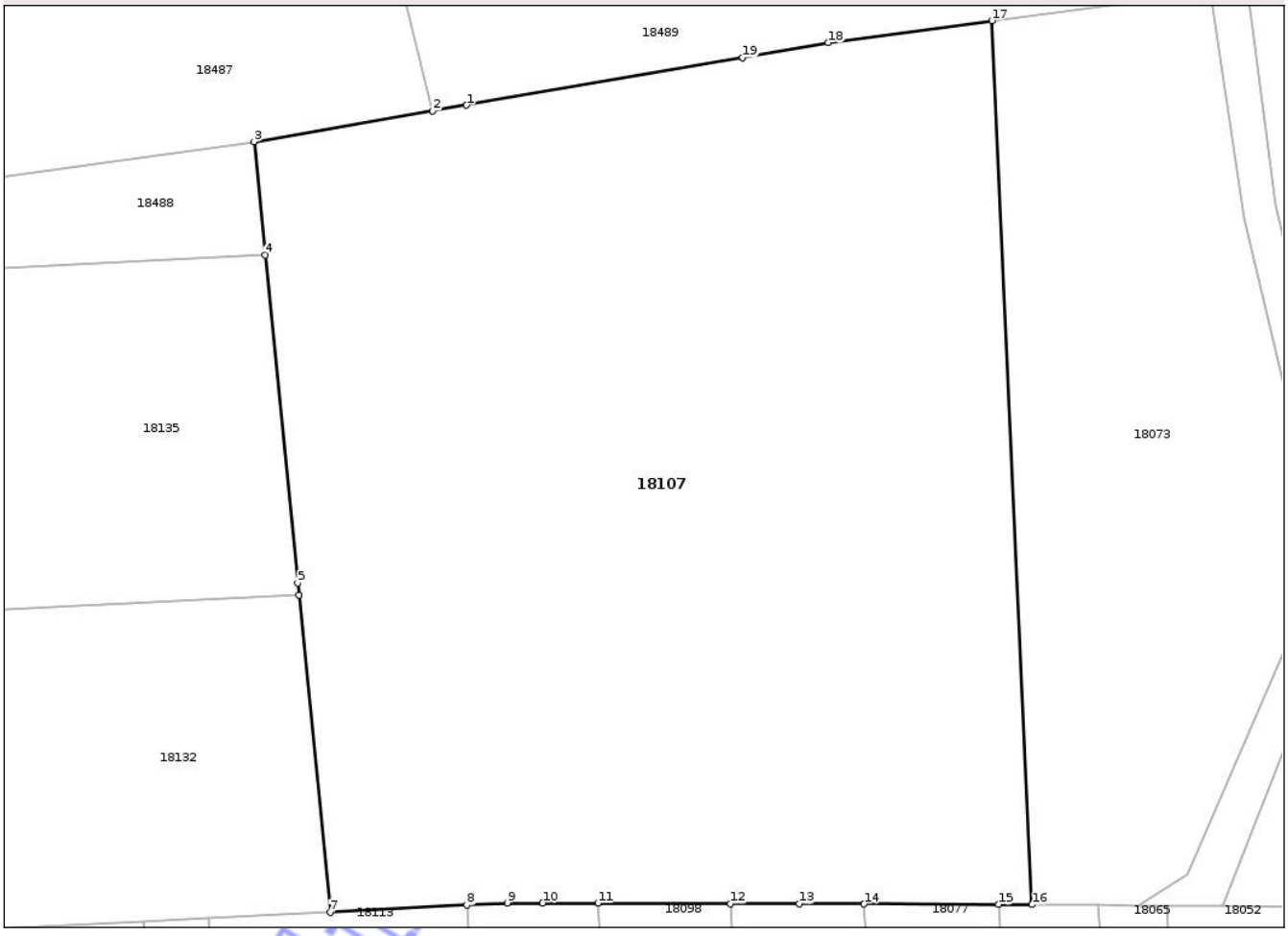
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30373	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	31	127/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.232,504 306.715,149	2	400.229,387 306.714,613	3.163
2	400.229,387 306.714,613	3	400.212,883 306.711,772	16.747
3	400.212,883 306.711,772	4	400.213,917 306.701,32	10.503
4	400.213,917 306.701,32	5	400.216,914 306.671,052	30.416
5	400.216,914 306.671,052	6	400.217,023 306.669,952	1.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.217,023 306.669,952	7	400.219,922 306.640,666	29.429
7	400.219,922 306.640,666	8	400.232,549 306.641,339	12.645
8	400.232,549 306.641,339	9	400.236,278 306.641,538	3.734
9	400.236,278 306.641,538	10	400.239,557 306.641,528	3.279
10	400.239,557 306.641,528	11	400.244,666 306.641,511	5.109
11	400.244,666 306.641,511	12	400.256,9 306.641,472	12.234
12	400.256,9 306.641,472	13	400.263,245 306.641,451	6.345
13	400.263,245 306.641,451	14	400.269,235 306.641,432	5.99
14	400.269,235 306.641,432	15	400.281,669 306.641,392	12.434
15	400.281,669 306.641,392	16	400.284,771 306.641,382	3.102
16	400.284,771 306.641,382	17	400.281,034 306.722,934	81.638
17	400.281,034 306.722,934	18	400.265,954 306.720,904	15.216
18	400.265,954 306.720,904	19	400.258,036 306.719,541	8.034
19	400.258,036 306.719,541	1	400.232,504 306.715,149	25.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38537	457	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168089 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 1044, din 13/07/2023 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATA FELICA-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

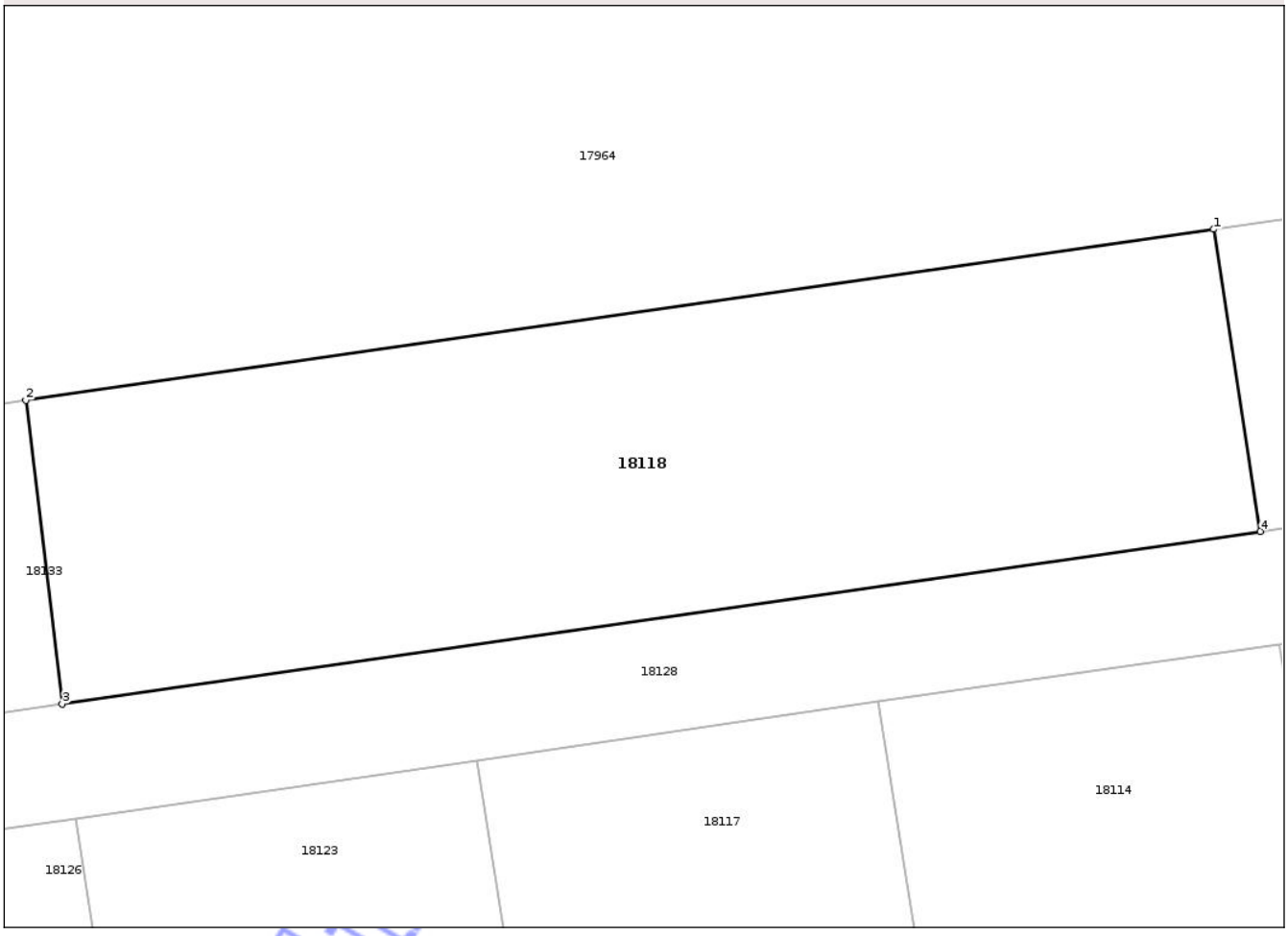
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38537	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	31	52	-	Lot 2 - Accesul din De 49/1 se face pe nr. cad 38064 si pe nr. cad 38065.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.236,589 306.879,906	2	400.194,731 306.873,882	42.289
2	400.194,731 306.873,882	3	400.196,011 306.863,194	10.764
3	400.196,011 306.863,194	4	400.238,237 306.869,27	42.661
4	400.238,237 306.869,27	1	400.236,589 306.879,906	10.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1738
Nr. cadastral vechi:1653/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32804	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78424 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 693, din 09/06/2016 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATA FELICA GABRIEL**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RATA FELICA GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

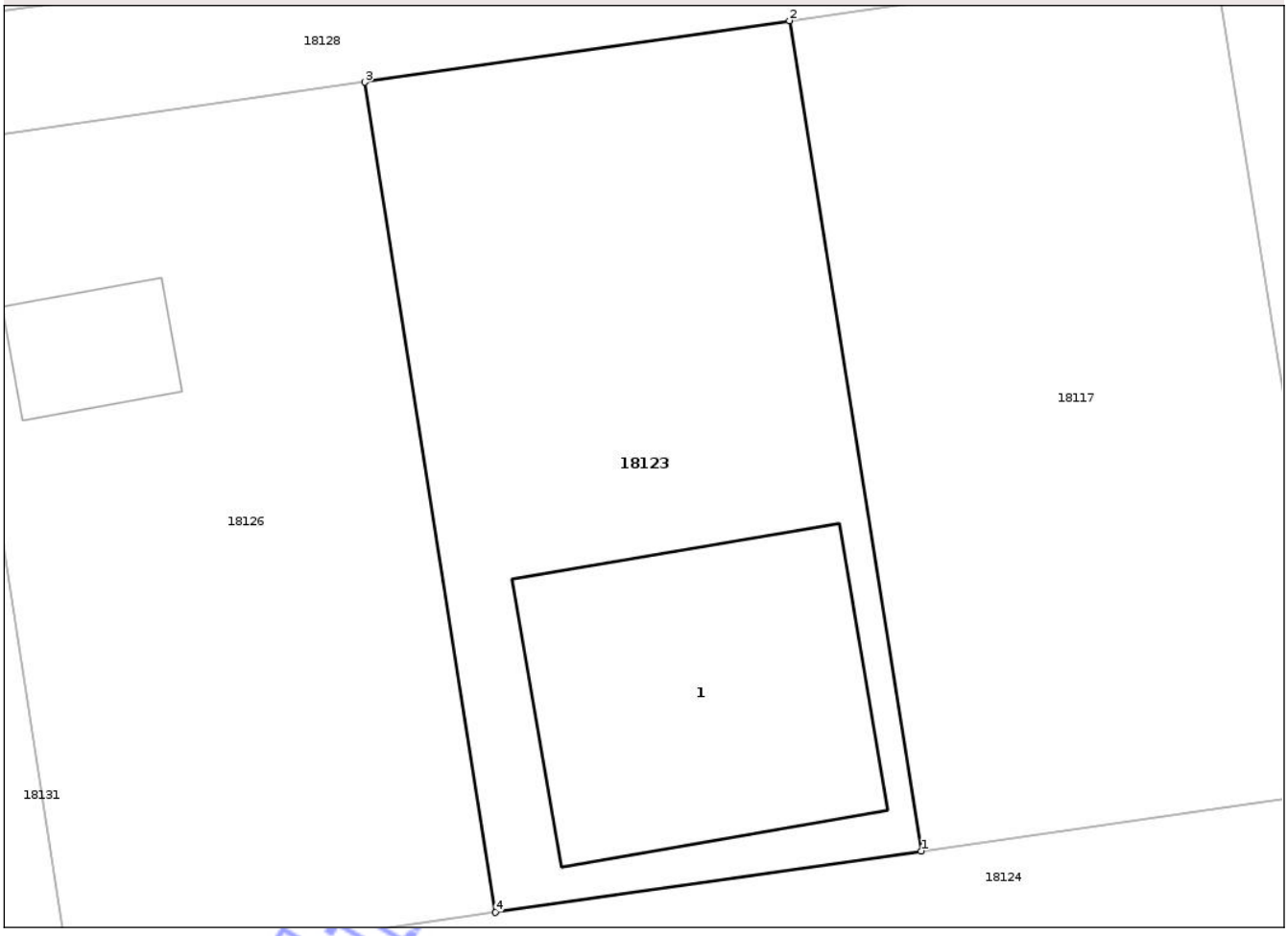
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32804	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	31	51	-	
2	arabil	DA	282	31	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.215,019 306.833,6	2	400.210,629 306.861,213	27.96
2	400.210,629 306.861,213	3	400.196,495 306.859,172	14.281
3	400.196,495 306.859,172	4	400.200,846 306.831,56	27.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.200,846 306.831,56	1	400.215,019 306.833,6	14.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38189	1.250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; LOTUL1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101778 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1480, din 21/04/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **'CLUBUL SPORTIV VIITORUL ŞTIINŢA CRAIOVA'**, CIF:27209387	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38189	1.250	LOTUL1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	31	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.196,618 306.895,446	2	400.186,278 306.970,163	75.429
2	400.186,278 306.970,163	3	400.185,525 306.970,039	0.763
3	400.185,525 306.970,039	4	400.184,854 306.969,956	0.676
4	400.184,854 306.969,956	5	400.169,772 306.968,097	15.196
5	400.169,772 306.968,097	6	400.175,487 306.926,799	41.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.175,487 306.926,799	7	400.180,038 306.893,91	33.202
7	400.180,038 306.893,91	1	400.196,618 306.895,446	16.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P127

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2467-44718, din 14/12/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZAN BADEA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

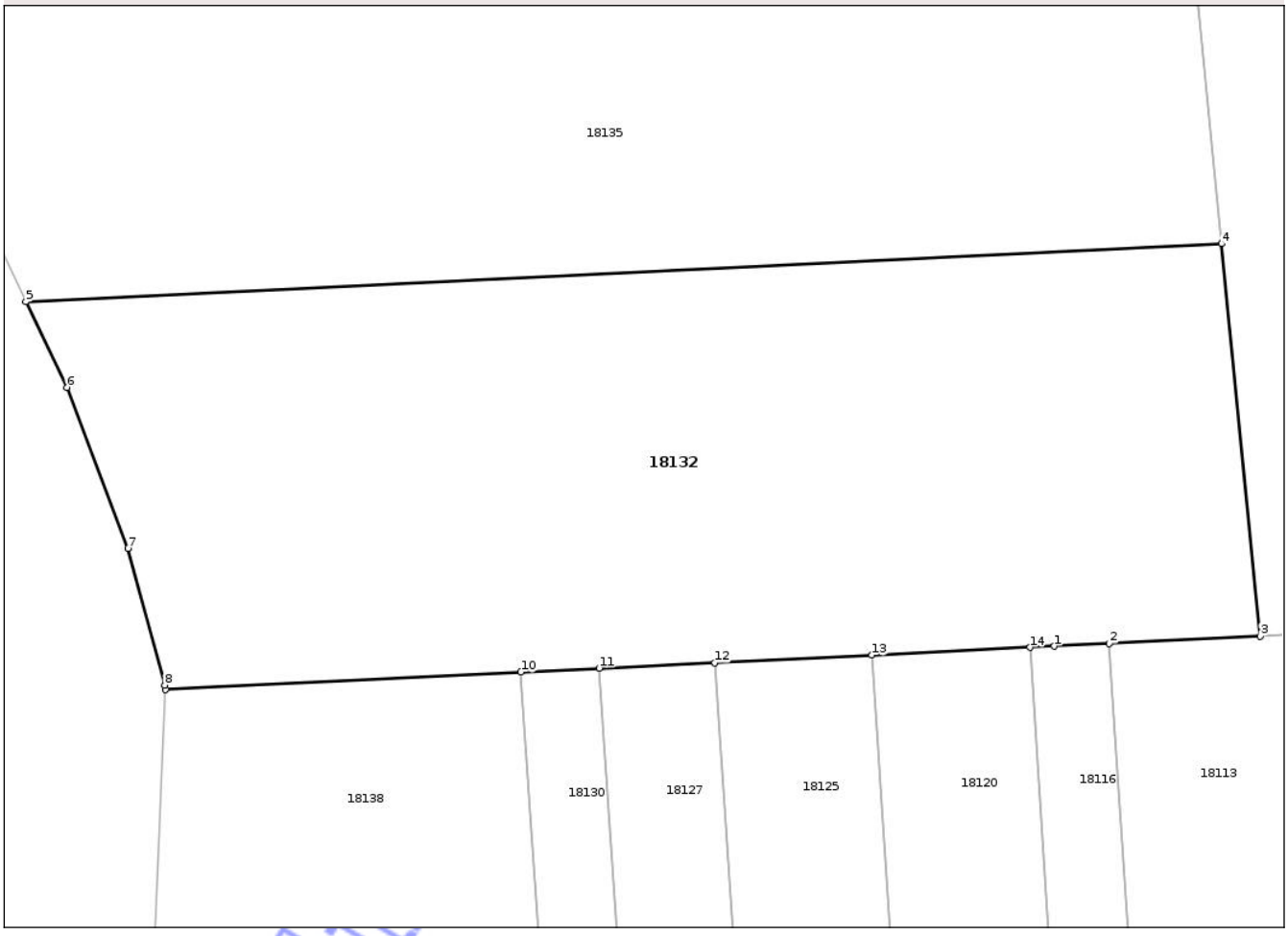
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	31	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.204,547 306.639,922	2	400.208,644 306.640,12	4.102
2	400.208,644 306.640,12	3	400.219,922 306.640,666	11.291
3	400.219,922 306.640,666	4	400.217,023 306.669,952	29.429
4	400.217,023 306.669,952	5	400.127,681 306.665,626	89.447
5	400.127,681 306.665,626	6	400.130,75 306.659,235	7.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.130,75 306.659,235	7	400.135,294 306.647,229	12.837
7	400.135,294 306.647,229	8	400.138,053 306.637,008	10.587
8	400.138,053 306.637,008	9	400.138,107 306.636,705	0.308
9	400.138,107 306.636,705	10	400.164,668 306.637,991	26.592
10	400.164,668 306.637,991	11	400.170,526 306.638,275	5.865
11	400.170,526 306.638,275	12	400.179,17 306.638,693	8.654
12	400.179,17 306.638,693	13	400.190,909 306.639,262	11.753
13	400.190,909 306.639,262	14	400.202,715 306.639,833	11.82
14	400.202,715 306.639,833	1	400.204,547 306.639,922	1.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38536	468	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146426 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 835, din 15/06/2023 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRINCEANU STELIAN IULIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORCAN MIRELA** 2) **BORCAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

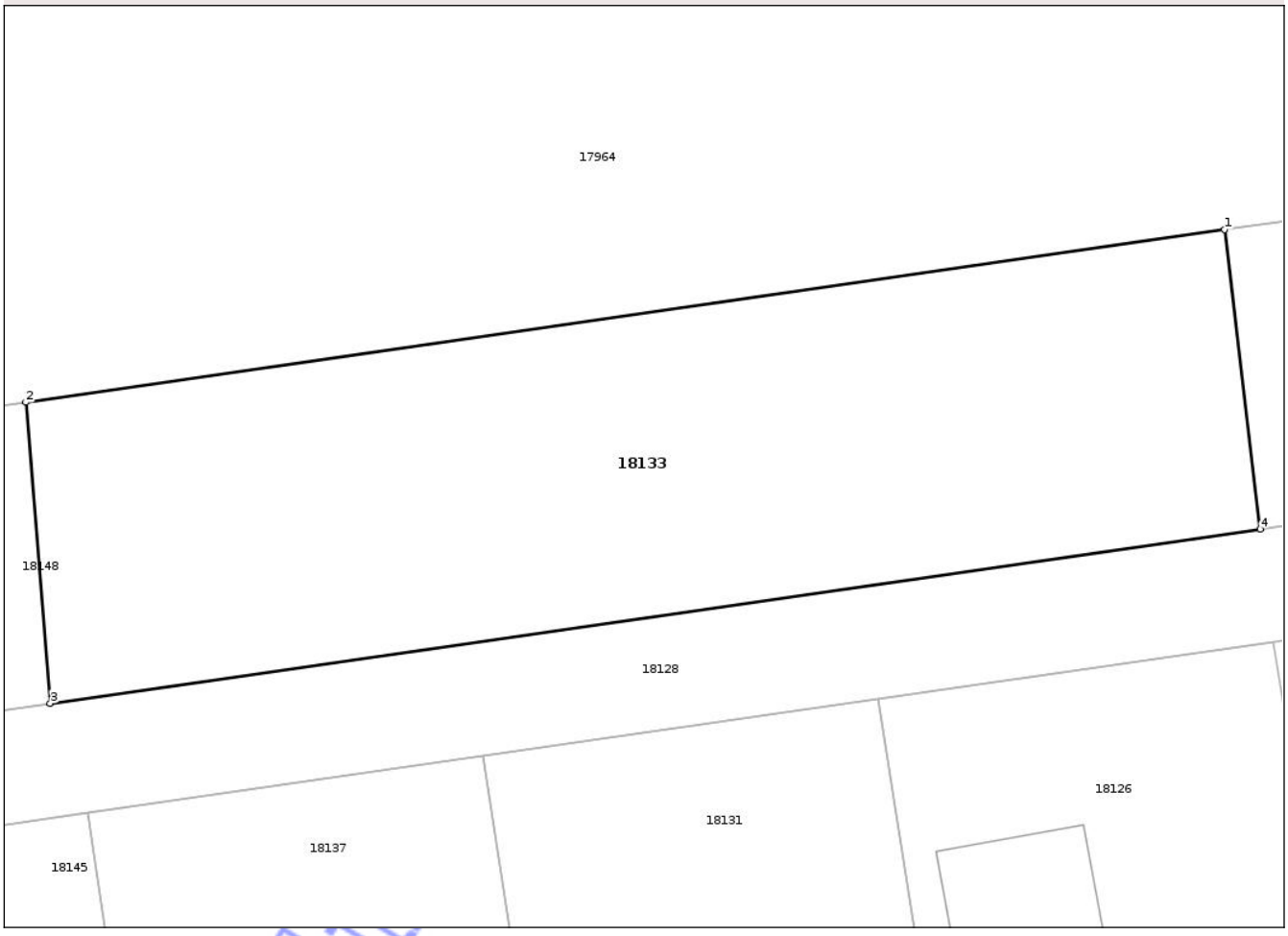
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38536	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	31	52	-	Lot 1 - Accesul din De 49/1 se face pe nr. cad 38064 si pe nr. cad 38065.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.194,731 306.873,882	2	400.151,891 306.867,718	43.281
2	400.151,891 306.867,718	3	400.152,759 306.856,97	10.783
3	400.152,759 306.856,97	4	400.196,011 306.863,194	43.698
4	400.196,011 306.863,194	1	400.194,731 306.873,882	10.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1735
Nr. cadastral vechi:1653/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32091	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70692 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare AUT NR 862, din 10/05/2017 emis de NP Neagoe Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORCAN MIRELA** 2) **BORCAN CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORCAN DORU ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

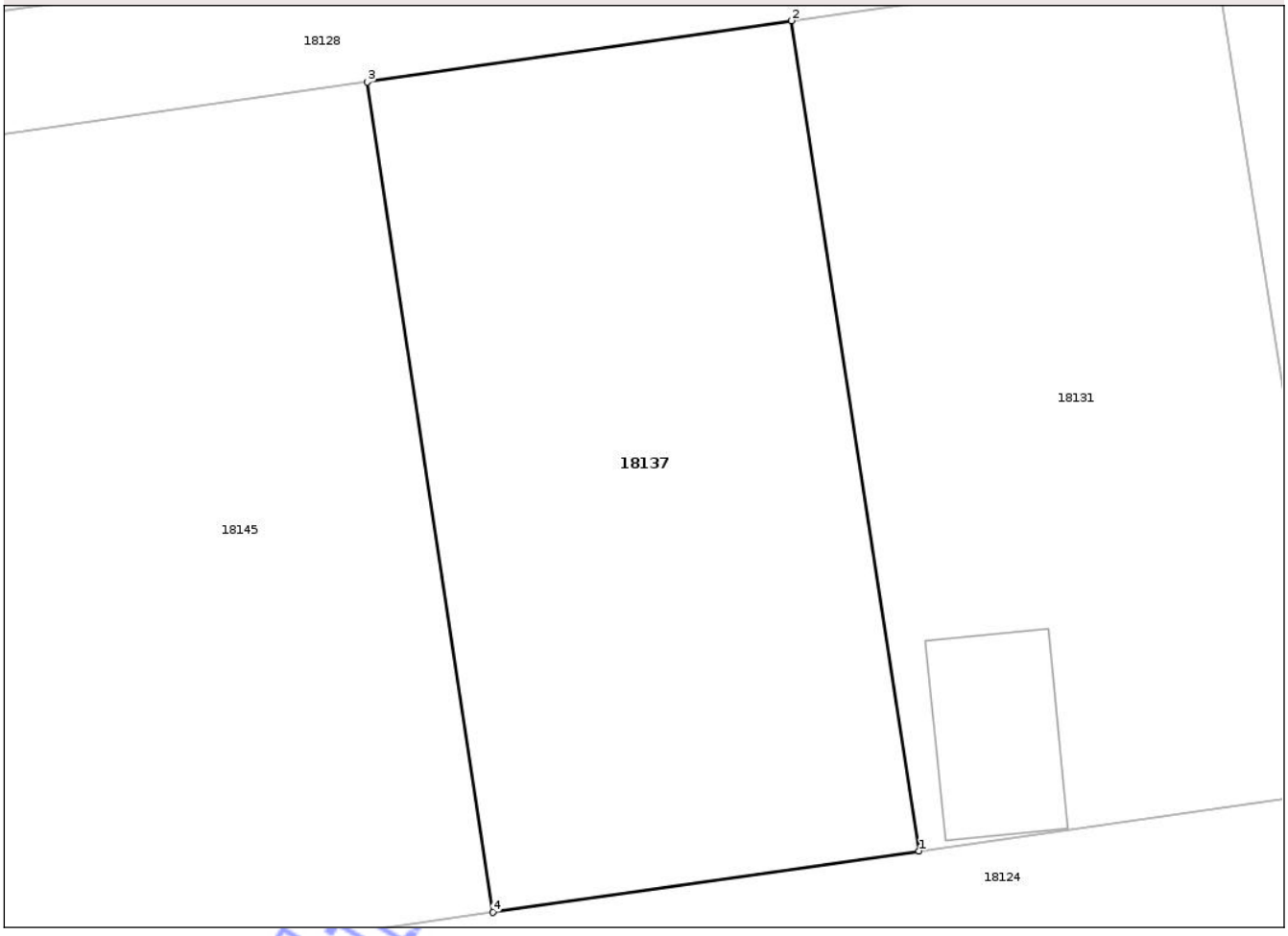
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32091	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	400	31	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.172,48 306.827,478	2	400.168,229 306.855,091	27.938
2	400.168,229 306.855,091	3	400.154,095 306.853,05	14.281
3	400.154,095 306.853,05	4	400.158,279 306.825,435	27.93
4	400.158,279 306.825,435	1	400.172,48 306.827,478	14.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38757	124	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; LOTUL3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95238 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. contract de dare in plata aut. nr. 3159, din 06/10/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCIOABĂ MIHĂIŢĂ-ADI** 2) **COCIOABĂ LILIANA-LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38190/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 190596 din 07/10/2022;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.751, din 10/04/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANCA STELA-VASILICA** 2) **ANCA CONSTANTIN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

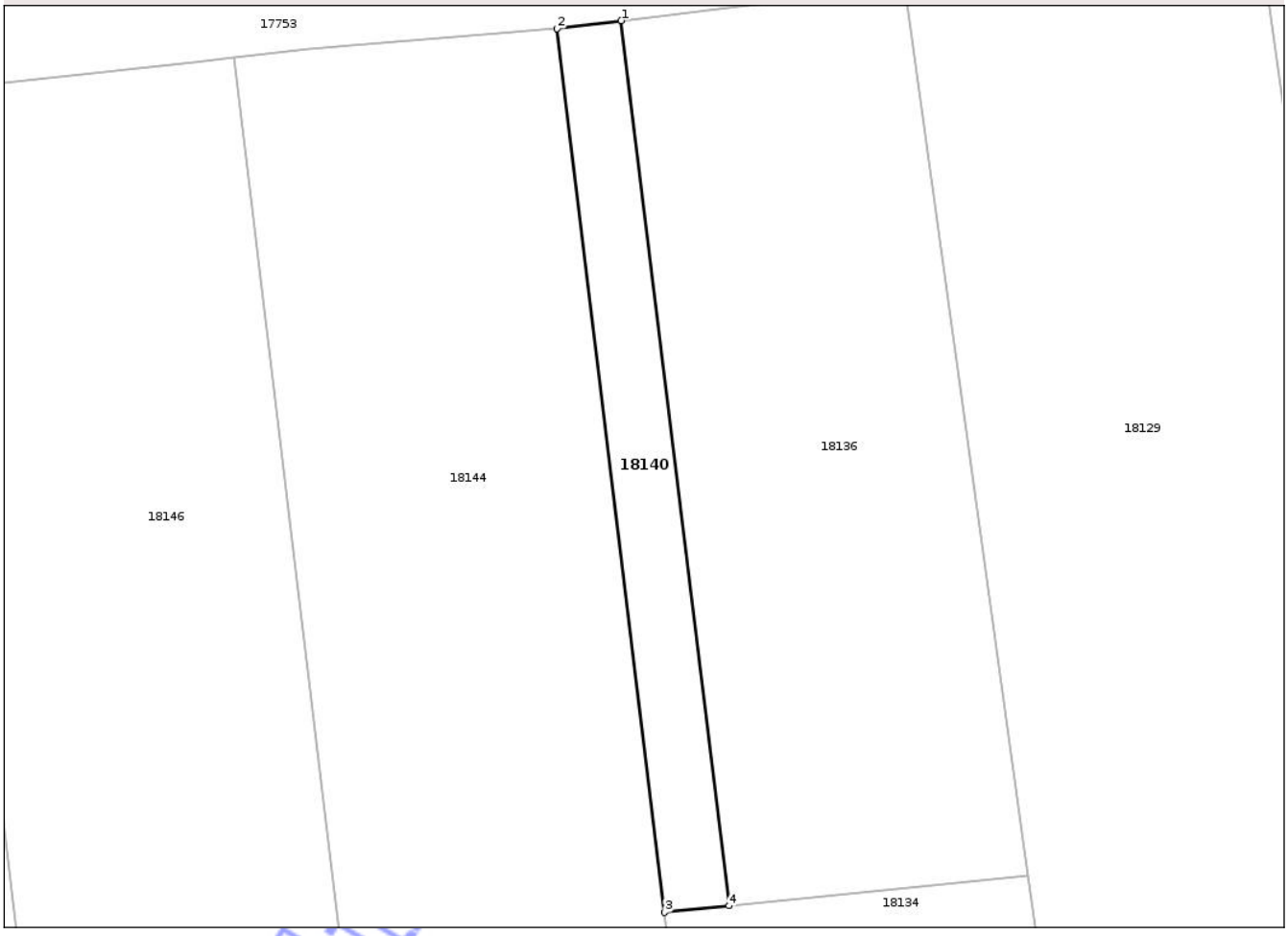
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38757	124	LOTUL3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	124	31	37	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.156,592 306.966,472	2	400.153,615 306.966,105	3.0
2	400.153,615 306.966,105	3	400.158,605 306.925,092	41.315
3	400.158,605 306.925,092	4	400.161,591 306.925,394	3.001
4	400.161,591 306.925,394	1	400.156,592 306.966,472	41.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P471/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34224	4.263	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67856 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 820, din 09/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUX TRANS SRL**, CIF:24217890	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

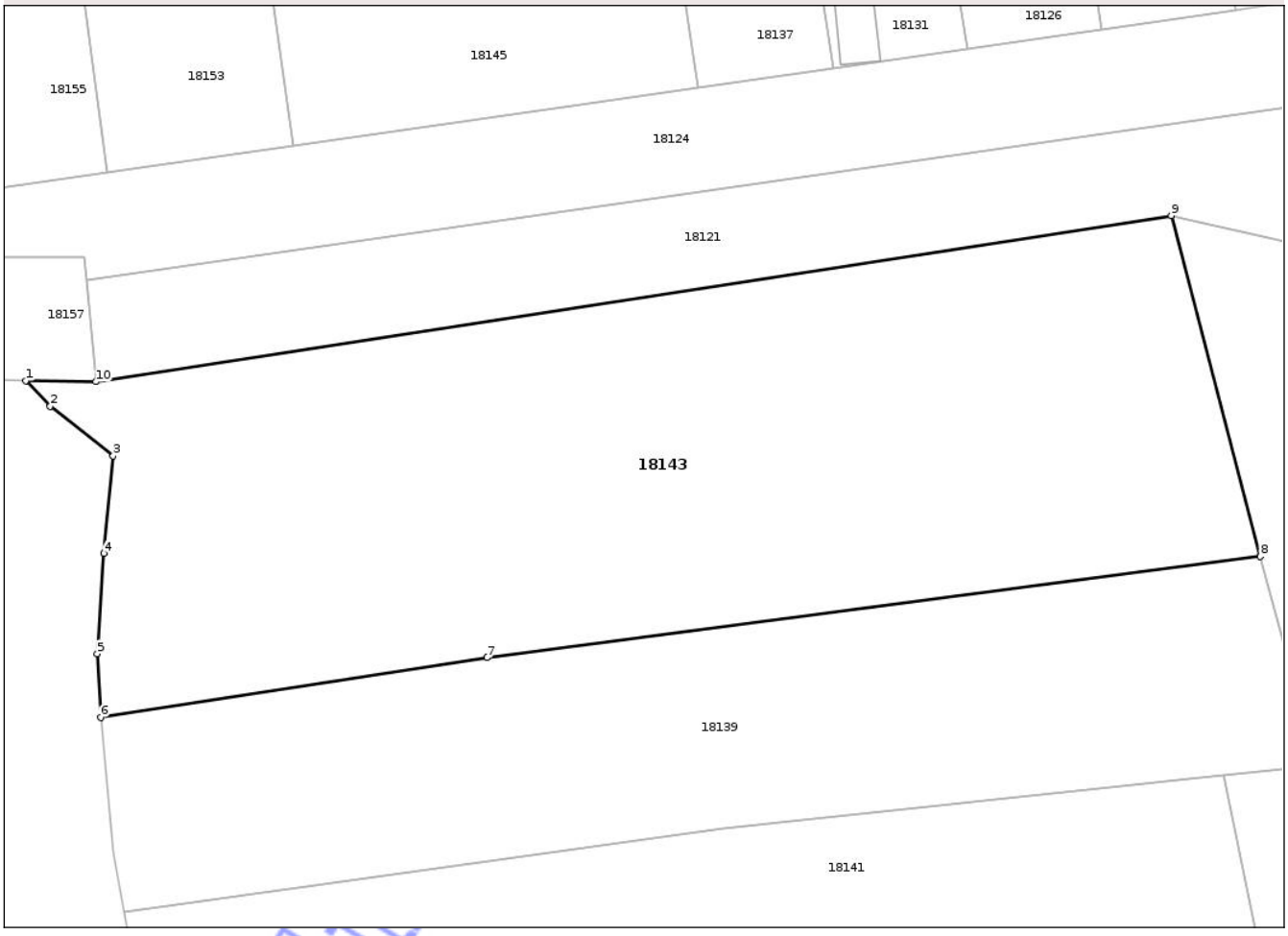
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34224	4.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.263	31	471/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.087,3 306.794,519	2	400.089,873 306.791,82	3.729
2	400.089,873 306.791,82	3	400.096,51 306.786,586	8.452
3	400.096,51 306.786,586	4	400.095,542 306.776,3	10.331
4	400.095,542 306.776,3	5	400.094,829 306.765,734	10.59
5	400.094,829 306.765,734	6	400.095,186 306.759,012	6.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.095,186 306.759,012	7	400.135,971 306.765,325	41.271
7	400.135,971 306.765,325	8	400.217,583 306.775,988	82.306
8	400.217,583 306.775,988	9	400.208,189 306.811,92	37.14
9	400.208,189 306.811,92	10	400.094,667 306.794,401	114.866
10	400.094,667 306.794,401	1	400.087,3 306.794,519	7.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31271	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194531 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1715, din 29/07/2025 emis de Ionica Vergica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÂŢĂ FELICĂ-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

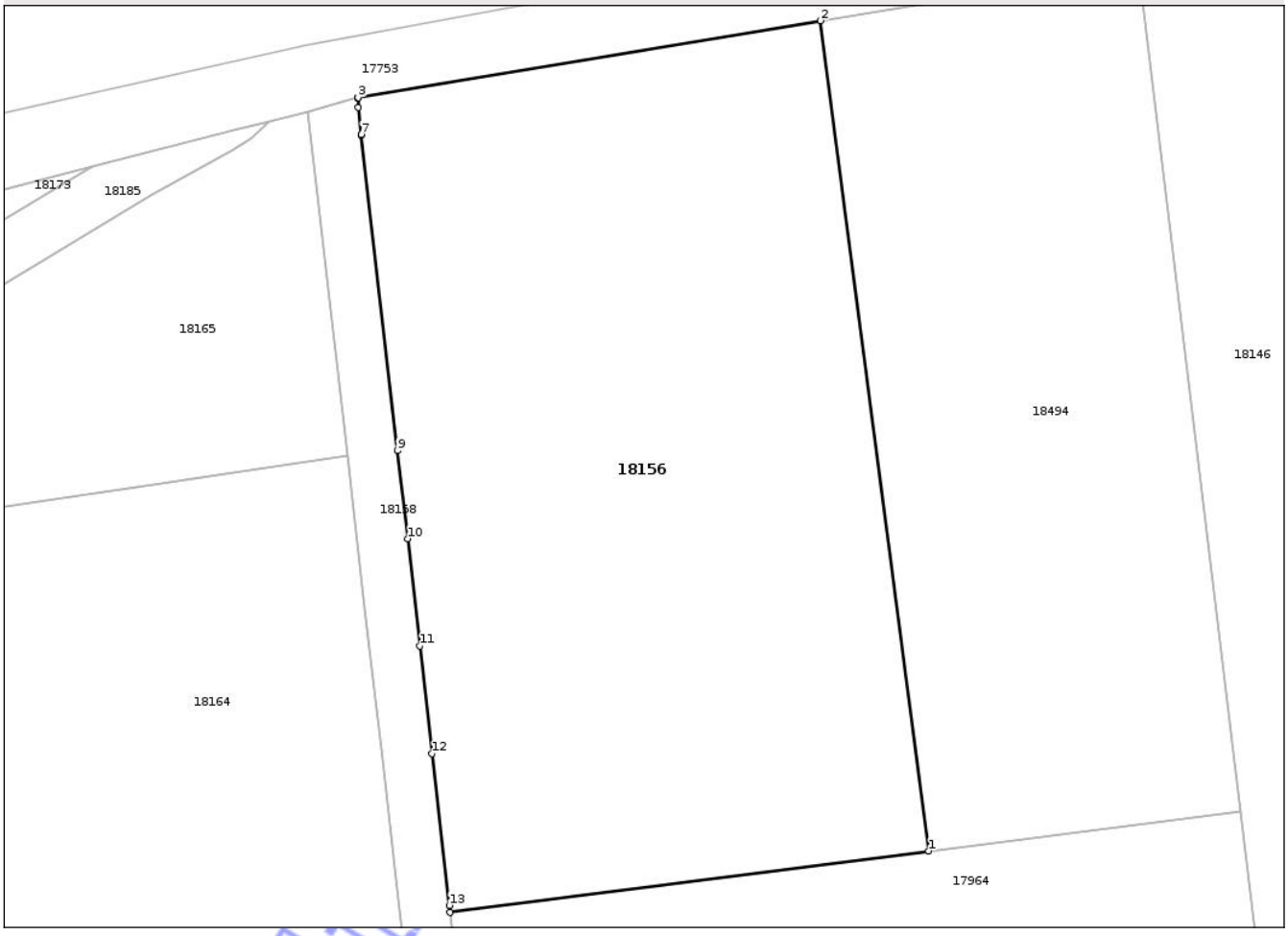
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31271	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	31	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.107,077 306.892,875	2	400.098,45 306.958,932	66.618
2	400.098,45 306.958,932	3	400.061,611 306.952,819	37.343
3	400.061,611 306.952,819	4	400.061,545 306.952,808	0.067
4	400.061,545 306.952,808	5	400.061,546 306.952,801	0.007
5	400.061,546 306.952,801	6	400.061,633 306.952,039	0.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.061,633 306.952,039	7	400.061,879 306.949,881	2.172
7	400.061,879 306.949,881	8	400.061,88 306.949,833	0.048
8	400.061,88 306.949,833	9	400.064,744 306.924,734	25.262
9	400.064,744 306.924,734	10	400.065,547 306.917,713	7.067
10	400.065,547 306.917,713	11	400.066,521 306.909,177	8.591
11	400.066,521 306.909,177	12	400.067,494 306.900,603	8.629
12	400.067,494 306.900,603	13	400.068,874 306.888,545	12.137
13	400.068,874 306.888,545	14	400.068,937 306.887,987	0.562
14	400.068,937 306.887,987	1	400.107,077 306.892,875	38.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34001	1.250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Suprafata din acte S=1250mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201346 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. CVC 1998, din 24/10/2018 emis de GAGEATU ILEANA MADALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLDĂRARIU TEODORA** 2) **CĂLDĂRARIU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111928 / 05/05/2023		
Somatie nr. 163010054016634, din 25/02/2021 emis de ANAF- SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA (PERSONE FIZICE);		
C1	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui CĂLDĂRARIU TEODORA din imobilul de sub A1 pentru creanţa de 799 lei	A1
	1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
Somatie nr. 163010054725198, din 28/04/2021 emis de ANAF- SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA (PERSONE FIZICE);		
C2	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui CĂLDĂRARIU TEODORA din imobilul de sub A1 pentru creanţa de 1223 lei	A1
	1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
Somatie nr. 163010056608073, din 27/01/2022 emis de ANAF- SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA (PERSONE FIZICE);		
C3	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui CĂLDĂRARIU TEODORA din imobilul de sub A1 pentru creanţa de 553 lei	A1
	1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34001	1.250	Suprafata din acte S=1250mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	31	36	-	Lot nr. 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.138,57 306.964,754	2	400.136,735 306.964,554	1.846
2	400.136,735 306.964,554	3	400.123,758 306.963,136	13.054
3	400.123,758 306.963,136	4	400.131,92 306.896,057	67.574
4	400.131,92 306.896,057	5	400.134,007 306.878,898	17.285
5	400.134,007 306.878,898	6	400.136,912 306.878,711	2.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.136,912 306.878,711	7	400.137,053 306.878,701	0.141
7	400.137,053 306.878,701	8	400.143,289 306.881,422	6.804
8	400.143,289 306.881,422	9	400.148,52 306.882,271	5.299
9	400.148,52 306.882,271	1	400.138,57 306.964,754	83.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al III Paduril, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39392	713	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219605 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 96, din 29/07/2014 emis de Consiliul Local Podari (act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 10496 din 29.08.2024, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr Hotararea nr. 95 din 29.07.2014, emis de Consiliul Local Podari;act normativ nr Referat de legalitate nr. 9934 din 15.01.2015, emis de Institutia Prefectului - Judetul Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

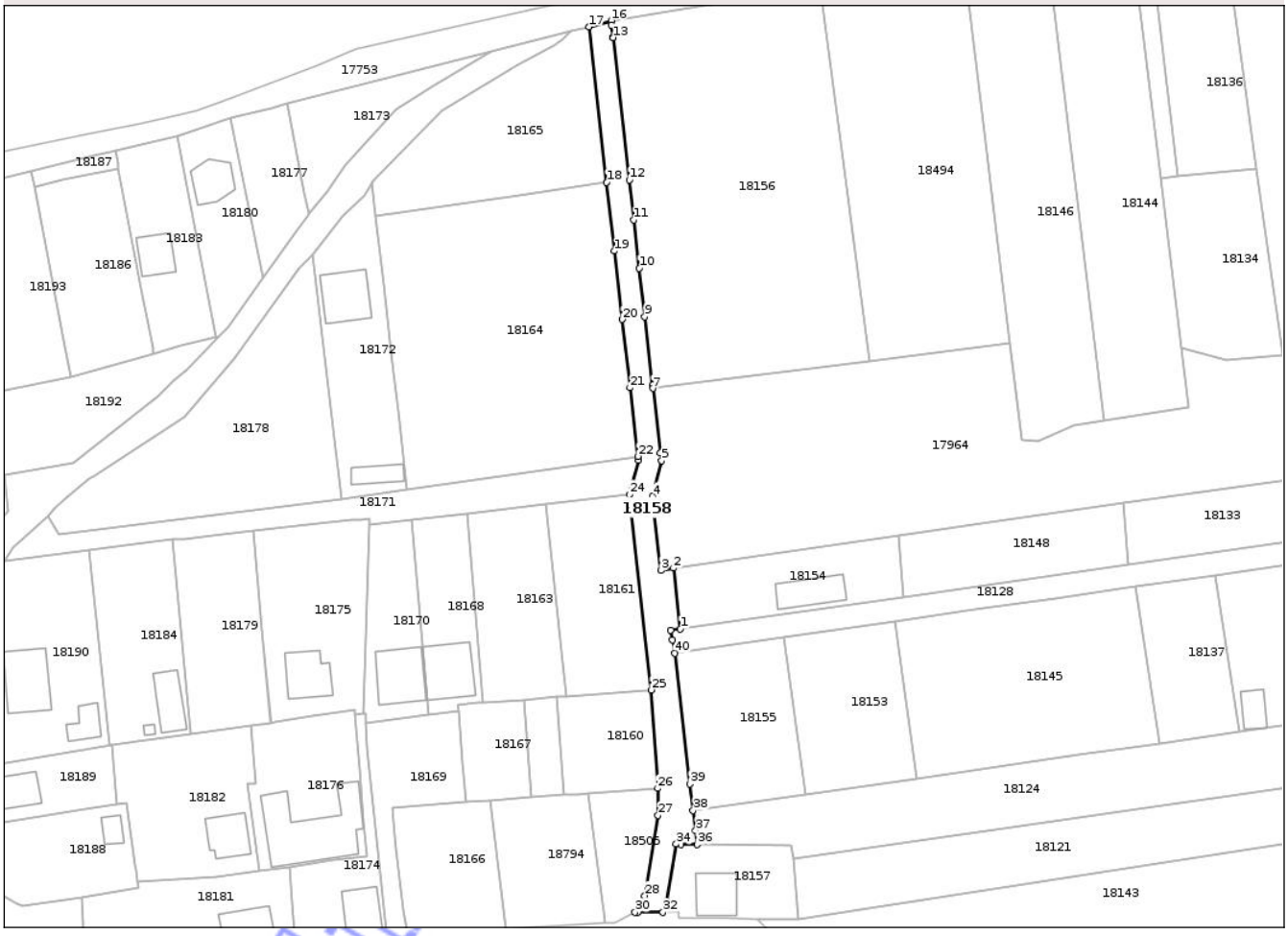
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39392	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	713	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.073,774 306.845,604	2	400.072,553 306.856,301	10.766
4	400.068,893 306.868,992	5	400.070,478 306.875,236	6.442
7	400.068,937 306.887,987	8	400.068,874 306.888,545	0.562
10	400.066,521 306.909,177	11	400.065,547 306.917,713	8.591
13	400.061,88 306.949,833	14	400.061,879 306.949,881	0.048
16	400.061,546 306.952,801	17	400.057,64 306.951,71	4.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.072,553 306.856,301	3	400.070,344 306.855,882	2.248
5	400.070,478 306.875,236	6	400.070,229 306.876,604	1.39
8	400.068,874 306.888,545	9	400.067,494 306.900,603	12.137
11	400.065,547 306.917,713	12	400.064,744 306.924,734	7.067
14	400.061,879 306.949,881	15	400.061,633 306.952,039	2.172
17	400.057,64 306.951,71	18	400.060,77 306.924,28	27.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.070,344 306.855,882	4	400.068,893 306.868,992	13.19
6	400.070,229 306.876,604	7	400.068,937 306.887,987	11.456
9	400.067,494 306.900,603	10	400.066,521 306.909,177	8.629
12	400.064,744 306.924,734	13	400.061,88 306.949,833	25.262
15	400.061,633 306.952,039	16	400.061,546 306.952,801	0.767
18	400.060,77 306.924,28	19	400.062,15 306.912,22	12.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	400.062,15 306.912,22	20	400.063,52 306.900,15	12.148
22	400.066,27 306.876,02	23	400.066,387 306.875,377	0.654
25	400.068,65 306.834,83	26	400.069,77 306.817,473	17.393
28	400.067,515 306.798,576	29	400.066,984 306.797,147	1.524
31	400.066,271 306.795,667	32	400.070,691 306.795,638	4.42
34	400.073,052 306.807,687	35	400.073,894 306.807,596	0.847
37	400.076,46 306.810,076	38	400.076,046 306.813,601	3.549
40	400.072,792 306.841,309	41	400.072,384 306.843,669	2.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	400.063,52 306.900,15	21	400.064,9 306.888,09	12.139
23	400.066,387 306.875,377	24	400.064,837 306.869,273	6.298
26	400.069,77 306.817,473	27	400.069,822 306.812,739	4.734
29	400.066,984 306.797,147	30	400.065,777 306.795,672	1.906
32	400.070,691 306.795,638	33	400.071,4 306.797,548	2.037
35	400.073,894 306.807,596	36	400.076,753 306.807,583	2.859
38	400.076,046 306.813,601	39	400.075,5 306.818,25	4.681
41	400.072,384 306.843,669	42	400.072,092 306.845,362	1.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	400.064,9 306.888,09	22	400.066,27 306.876,02	12.148
24	400.064,837 306.869,273	25	400.068,65 306.834,83	34.653
27	400.069,822 306.812,739	28	400.067,515 306.798,576	14.35
30	400.065,777 306.795,672	31	400.066,271 306.795,667	0.494
33	400.071,4 306.797,548	34	400.073,052 306.807,687	10.273
36	400.076,753 306.807,583	37	400.076,46 306.810,076	2.51
39	400.075,5 306.818,25	40	400.072,792 306.841,309	23.217
42	400.072,092 306.845,362	1	400.073,774 306.845,604	1.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1234
Nr. cadastral vechi:851

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al II Păduril, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T31, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34985	513	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107791 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1008, din 08/06/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN MIHAI** 2) **BALAN LUCIA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34985	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	31	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.068,65 306.834,83	2	400.064,837 306.869,273	34.653
2	400.064,837 306.869,273	3	400.050,007 306.867,586	14.926
3	400.050,007 306.867,586	4	400.053,759 306.833,722	34.071
4	400.053,759 306.833,722	5	400.067,96 306.834,78	14.24
5	400.067,96 306.834,78	1	400.068,65 306.834,83	0.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, str Padurii, str. Aleea III Padurii, nr 1,nr 11 (fost T 31, P31/1, P33/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38415	774	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108341 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. CVC 300, din 20/04/2011 emis de NP TOMITA SEBASTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IURES CLAUDIU TUDOREL** 2) **IURES ELENA ALINA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30549/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 27706 din 21/04/2011; pozitie transcrisa din CF 30550/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 27707 din 21/04/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38415	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	774	31	31/1,33/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.060,77 306.924,28	2	400.057,64 306.951,71	27.608
2	400.057,64 306.951,71	3	400.054,55 306.950,922	3.189
3	400.054,55 306.950,922	4	400.053,07 306.949,57	2.005
4	400.053,07 306.949,57	5	400.051,514 306.948,566	1.852
5	400.051,514 306.948,566	6	400.045,07 306.944,989	7.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.045,07 306.944,989	7	400.031,732 306.936,904	15.597
7	400.031,732 306.936,904	8	400.019,896 306.925,095	16.72
8	400.019,896 306.925,095	9	400.019,331 306.924,253	1.014
9	400.019,331 306.924,253	10	400.019,256 306.924,105	0.166
10	400.019,256 306.924,105	11	400.020,01 306.918,32	5.834
11	400.020,01 306.918,32	12	400.045,3 306.922,02	25.559
12	400.045,3 306.922,02	1	400.060,77 306.924,28	15.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:753
Nr. cadastral vechi:852/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37214	336	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11555 / 06/06/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1377, din 05/06/2005 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARIUS-ROBERT**, LIPSA CNP 2) **UNGUREANU CRISTINA PETRUTA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU MARIUS-ROBERT**, LIPSA CNP 2) **UNGUREANU CRISTINA PETRUTA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37214	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	31	32	-	
2	arabil	DA	162	31	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.026,29 306.864,789	2	400.029,241 306.830,382	34.533
2	400.029,241 306.830,382	3	400.034,656 306.831,02	5.452
3	400.034,656 306.831,02	4	400.034,56 306.832,29	1.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.034,56 306.832,29	5	400.037,87 306.832,54	3.319
5	400.037,87 306.832,54	6	400.038,966 306.832,621	1.099
6	400.038,966 306.832,621	7	400.036,108 306.865,947	33.448
7	400.036,108 306.865,947	1	400.026,29 306.864,789	9.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841
Nr. cadastral vechi:934/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31626	574	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P33/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P33/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115755 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2527, din 22/11/2013 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDURU ANCA -MARIA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUDURU ANCA -MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31626	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	31	33/1	-	
2	arabil	DA	466	31	33/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.025,51 306.870,06	2	400.024,13 306.882,12	12.139
2	400.024,13 306.882,12	3	400.022,76 306.894,19	12.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.022,76 306.894,19	4	400.021,38 306.906,25	12.139
4	400.021,38 306.906,25	5	400.020,01 306.918,32	12.148
5	400.020,01 306.918,32	6	400.019,256 306.924,105	5.834
6	400.019,256 306.924,105	7	400.018,144 306.921,926	2.446
7	400.018,144 306.921,926	8	400.014,211 306.918,429	5.263
8	400.014,211 306.918,429	9	400.008,84 306.911,453	8.804
9	400.008,84 306.911,453	10	400.013,402 306.873,879	37.85
10	400.013,402 306.873,879	11	400.013,597 306.872,173	1.717
11	400.013,597 306.872,173	12	400.014,03 306.868,38	3.818
12	400.014,03 306.868,38	1	400.025,51 306.870,06	11.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:230
Nr. cadastral vechi:344

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37428	328	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37428-C1	Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12875 / 23/10/2001		
Act Notarial nr. aut nr 1700, din 22/10/2001 emis de NP Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIHAI VIOREL**, LIPSA CNP 2) **POPESCU CLEOPATRA**, LIPSA CNP	
60955 / 26/10/2009		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE_PENTRU_CONSTRUCTIE_DE_LUCRARI_2186 19, din 22/09/2004 emis de Consiliul Local Podari;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU MIHAIL VIOREL**, LIPSA CNP 2) **POPESCU CLEOPATRA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

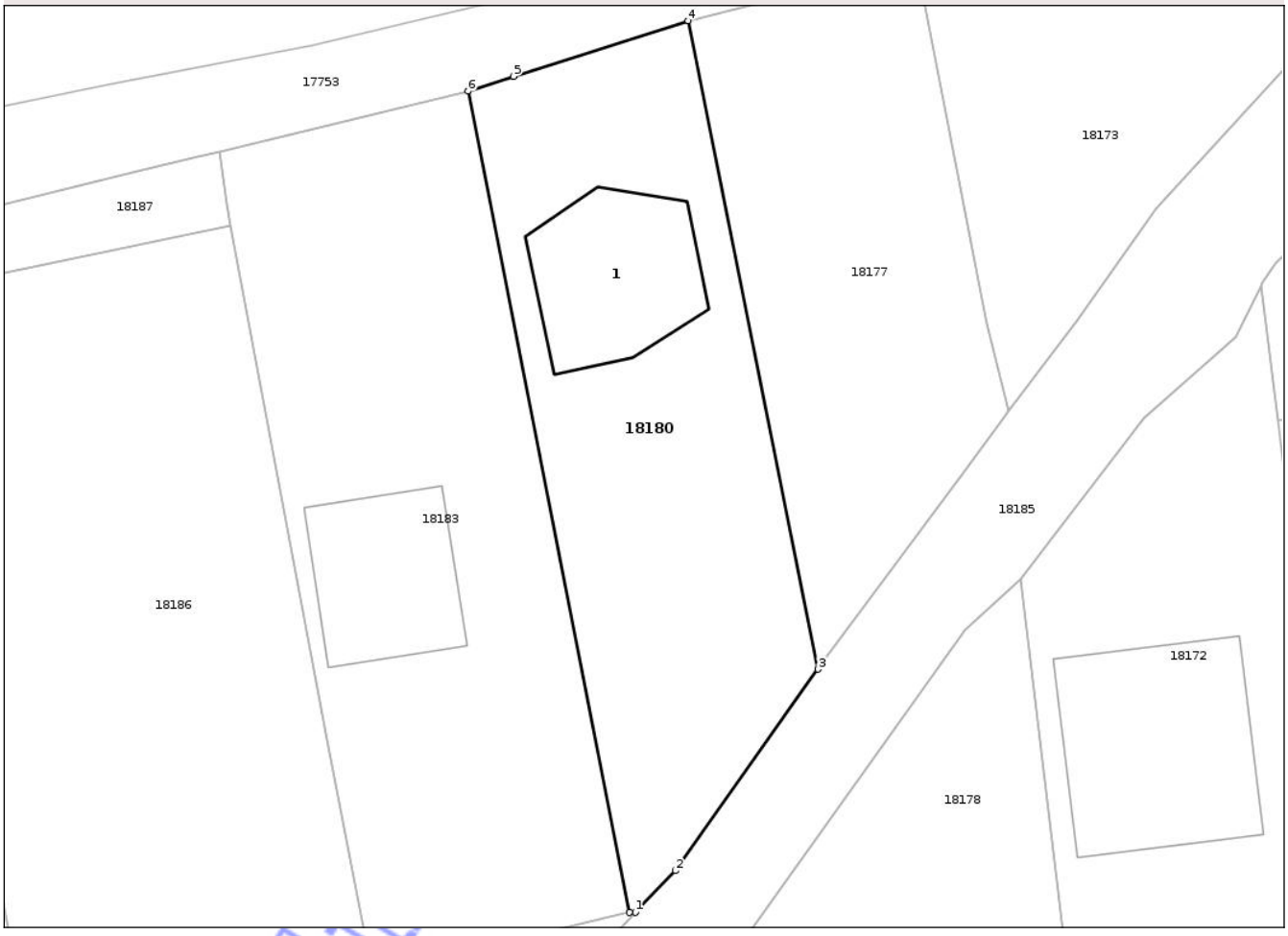
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37428	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	31	33	-	
2	pasune	DA	276	31	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37428-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.992,157 306.897,024	2	399.993,898 306.898,826	2.506
2	399.993,898 306.898,826	3	400.000,074 306.907,544	10.684
3	400.000,074 306.907,544	4	399.994,438 306.935,602	28.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.994,438 306.935,602	5	399.986,89 306.933,19	7.924
5	399.986,89 306.933,19	6	399.984,912 306.932,558	2.077
6	399.984,912 306.932,558	7	399.991,896 306.897,034	36.204
7	399.991,896 306.897,034	1	399.992,157 306.897,024	0.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1214
Nr. cadastral vechi:849

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al II Păduril, Nr. 5, Jud. Dolj, T31, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30936	505	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30936-C1	Loc. Podari, Al II Păduril, Nr. 5, Jud. Dolj, T31, P32	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de vacanta din anul 2011, cu Sc=47.3mp, Scd=71.3mp, formata din subsol cu 2 pivnite si 1 acces beci si parter cu 1 camera si 1 terasa
A1.2	30936-C2	Loc. Podari, Al II Păduril, Nr. 5, Jud. Dolj, T31, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60333 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 382, din 15/03/2024 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FOFUCĂ COSTIN-CRISTIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FOFUCĂ COSTIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30936	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	31	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30936-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de vacanta din anul 2011, cu Sc=47.3mp, Scd=71.3mp, formata din subsol cu 2 pivnite si 1 acces beci si parter cu 1 camera si 1 terasa
A1.2	30936-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.984,163 306.861,34	2	399.969,42 306.859,52	14.855
2	399.969,42 306.859,52	3	399.973,1 306.825,22	34.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.973,1 306.825,22	4	399.973,505 306.825,109	0.42
4	399.973,505 306.825,109	5	399.977,846 306.825,698	4.381
5	399.977,846 306.825,698	6	399.987,337 306.826,986	9.578
6	399.987,337 306.826,986	7	399.987,298 306.827,411	0.427
7	399.987,298 306.827,411	1	399.984,163 306.861,34	34.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33908	292	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160217 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR 19, din 25/07/2019 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JUNCU CORINA**	
288054 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR. 503/2023, din 02/11/2023 emis de Miulescu Oana Adriana (act notarial nr declaratie aut nr 509 din 06.11.2023, emis de NP Miulescu Oana Adriana);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JUNCU CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33908	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	292	31	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.939,369 306.882,787	2	399.946,749 306.885,303	7.797
2	399.946,749 306.885,303	3	399.946,62 306.885,968	0.677
3	399.946,62 306.885,968	4	399.939,69 306.921,766	36.463
4	399.939,69 306.921,766	5	399.936,904 306.921,381	2.812
5	399.936,904 306.921,381	6	399.932,052 306.920,711	4.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.932,052 306.920,711	1	399.939,369 306.882,787	38.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2426
Nr. cadastral vechi:936/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P34/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36726	128	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50859 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 2541, din 01/01/2009 emis de BNP DT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANGHELIE GEORGE OVIDIU**, LIPSA CNP, 2) **VANGHELIE LUMINITA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

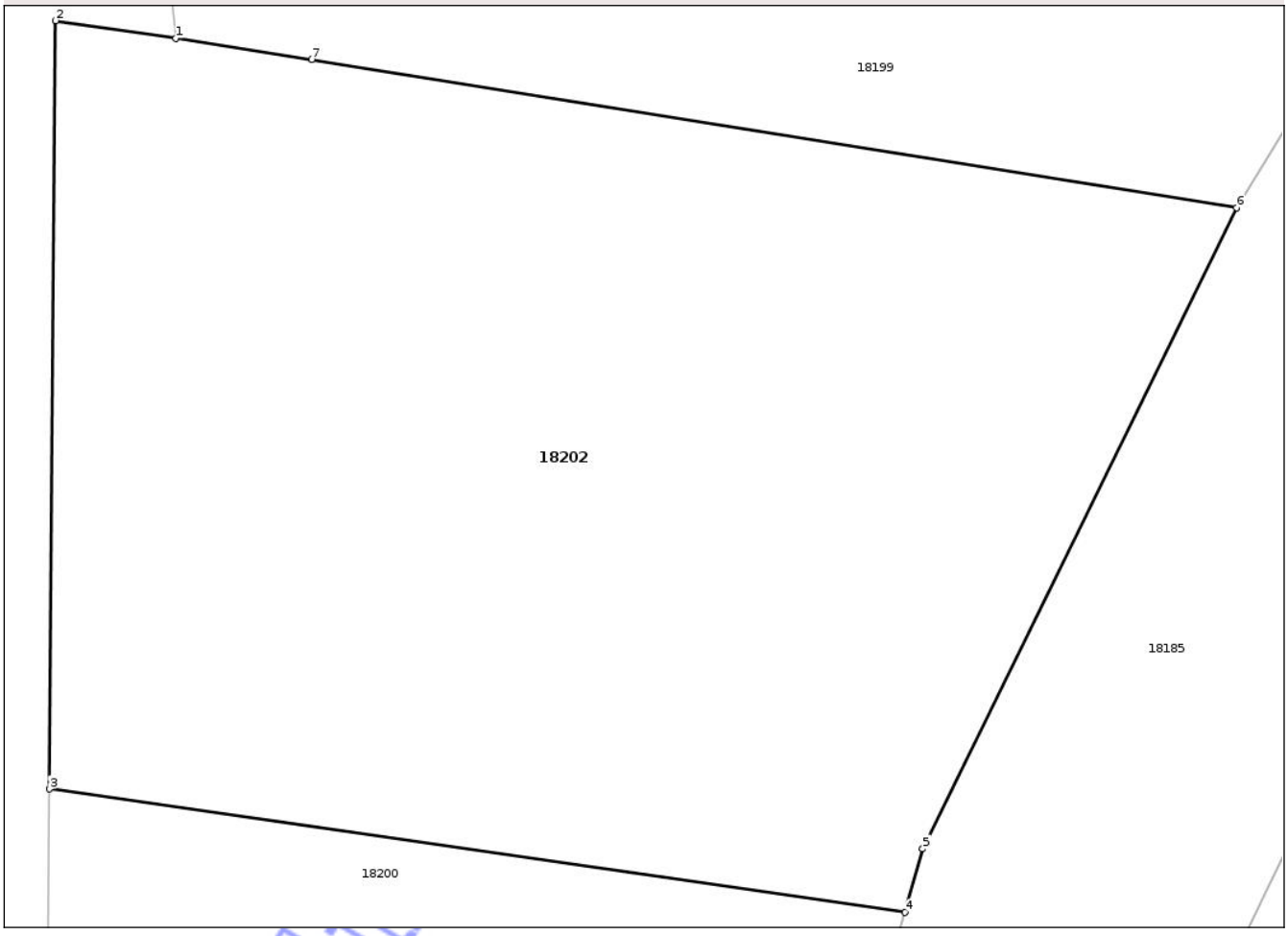
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36726	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	107	31	34/2	-	
2	arabil	NU	21	31	34/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.921,548 306.841,862	2	399.920,0 306.842,09	1.565
2	399.920,0 306.842,09	3	399.919,92 306.832,21	9.88
3	399.919,92 306.832,21	4	399.930,935 306.830,625	11.128
4	399.930,935 306.830,625	5	399.931,164 306.831,441	0.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.931,164 306.831,441	6	399.935,207 306.839,685	9.182
6	399.935,207 306.839,685	7	399.923,3 306.841,593	12.059
7	399.923,3 306.841,593	1	399.921,548 306.841,862	1.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1567-9692, din 10/08/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEŞTELIU PĂUNA**, LIPSA CNP 2) **CRAIOVEANU LEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

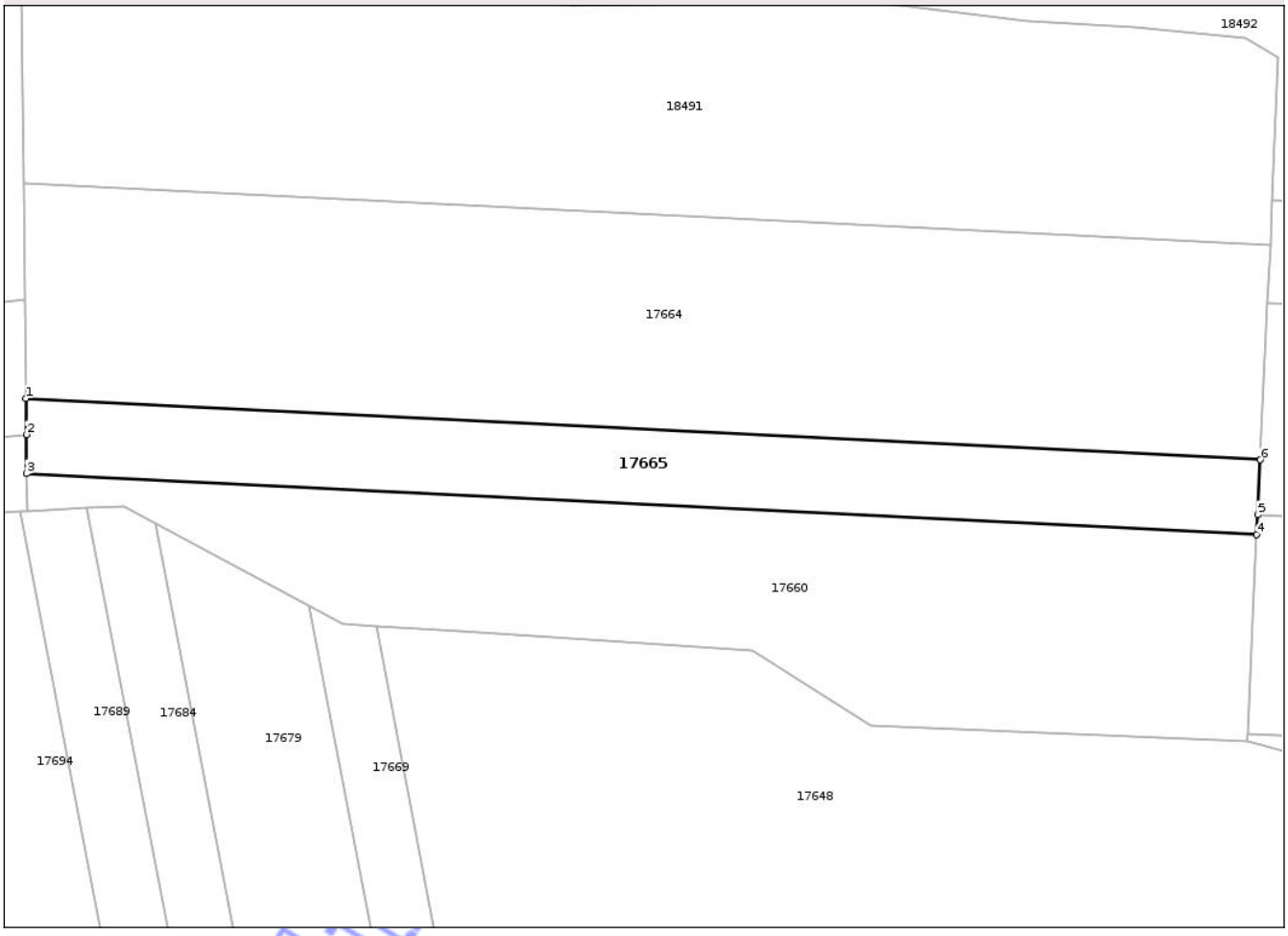
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	31	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.449,261 306.945,997	2	401.449,329 306.939,929	6.068
2	401.449,329 306.939,929	3	401.449,401 306.933,416	6.513
3	401.449,401 306.933,416	4	401.655,812 306.923,179	206.665
4	401.655,812 306.923,179	5	401.655,969 306.926,51	3.335
5	401.655,969 306.926,51	6	401.656,404 306.935,723	9.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.656,404 306.935,723	1	401.449,261 306.945,997	207.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Jud. Dolj, De 454/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39029	17.170	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215597 / 21/09/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 68, din 30/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI (HCL si anexa la HCL ; act normativ nr 623 din 01.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr 7592/8100/8615 din 23.06.2009, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39029	17.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	16.043	De 454/1	-	-	
2	drum	DA	1.127	De 454/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	401.073,256 307.090,534	2	401.077,073 307.089,819	3.883
4	401.135,366 307.085,344	5	401.137,097 307.085,367	1.731
7	401.180,777 307.085,957	8	401.194,337 307.085,771	13.561
10	401.201,672 307.085,67	11	401.220,453 307.086,195	18.788
13	401.264,044 307.091,93	14	401.280,528 307.095,572	16.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	401.077,073 307.089,819	3	401.082,704 307.088,764	5.729
5	401.137,097 307.085,367	6	401.168,402 307.085,79	31.308
8	401.194,337 307.085,771	9	401.198,827 307.085,709	4.49
11	401.220,453 307.086,195	12	401.236,026 307.087,164	15.603
14	401.280,528 307.095,572	15	401.288,675 307.096,856	8.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	401.082,704 307.088,764	4	401.135,366 307.085,344	52.773
6	401.168,402 307.085,79	7	401.180,777 307.085,957	12.376
9	401.198,827 307.085,709	10	401.201,672 307.085,67	2.845
12	401.236,026 307.087,164	13	401.264,044 307.091,93	28.42
15	401.288,675 307.096,856	16	401.298,609 307.098,421	10.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	401.298,609 307.098,421	17	401.300,912 307.098,727	2.323
19	401.367,601 307.104,791	20	401.376,293 307.105,332	8.709
22	401.433,495 307.104,049	23	401.442,776 307.101,812	9.547
25	401.445,853 307.101,071	26	401.455,146 307.098,831	9.559
28	401.480,345 307.092,757	29	401.520,15 307.081,734	41.303
31	401.546,174 307.076,34	32	401.574,117 307.077,499	27.967
34	401.603,806 307.076,09	35	401.627,332 307.068,355	24.765
37	401.648,896 307.064,17	38	401.660,317 307.063,893	11.424
40	401.705,807 307.072,052	41	401.731,887 307.077,47	26.637
43	401.752,868 307.078,711	44	401.767,991 307.077,36	15.183
46	401.774,32 307.075,981	47	401.779,976 307.072,382	6.704
49	401.840,551 307.059,916	50	401.840,72 307.059,881	0.173
52	401.849,962 307.057,671	53	401.857,707 307.055,191	8.132
55	401.870,642 307.051,05	56	401.872,289 307.050,523	1.729
58	401.883,499 307.046,31	59	401.884,896 307.045,785	1.492
61	401.915,237 307.034,363	62	401.919,857 307.032,511	4.977
64	401.934,17 307.025,594	65	401.936,953 307.023,337	3.583
67	401.943,76 307.016,87	68	401.959,44 307.022,07	16.52
70	401.972,026 307.020,04	71	401.974,454 307.020,4	2.455
73	401.982,369 307.021,029	74	401.988,418 307.021,276	6.054
76	402.002,562 307.022,176	77	402.008,351 307.021,973	5.793
79	402.018,797 307.021,524	80	402.019,921 307.021,119	1.195
82	402.027,882 307.019,905	83	402.035,707 307.018,825	7.899
85	402.048,164 307.016,622	86	402.048,053 307.016,341	0.302
88	402.066,738 307.011,356	89	402.137,288 306.991,151	73.386
91	402.173,696 306.980,266	92	402.181,514 306.977,529	8.283
94	402.195,245 306.972,438	95	402.210,695 306.968,231	16.013
97	402.233,159 306.963,194	98	402.241,051 306.961,868	8.003
100	402.252,335 306.961,796	101	402.265,3 306.964,24	13.193
103	402.288,68 306.973,81	104	402.301,68 306.980,22	14.494
106	402.312,27 306.985,03	107	402.315,502 306.985,898	3.347
109	402.305,01 306.989,87	110	402.292,53 306.981,58	14.982
112	402.253,62 306.969,16	113	402.215,95 306.973,51	37.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	401.300,912 307.098,727	18	401.313,526 307.100,4	12.724
20	401.376,293 307.105,332	21	401.421,011 307.105,319	44.718
23	401.442,776 307.101,812	24	401.444,773 307.101,331	2.054
26	401.455,146 307.098,831	27	401.459,585 307.097,761	4.566
29	401.520,15 307.081,734	30	401.531,947 307.079,025	12.104
32	401.574,117 307.077,499	33	401.589,663 307.078,509	15.579
35	401.627,332 307.068,355	36	401.639,872 307.065,321	12.902
38	401.660,317 307.063,893	39	401.688,086 307.067,974	28.067
41	401.731,887 307.077,47	42	401.740,943 307.078,305	9.094
44	401.767,991 307.077,36	45	401.774,293 307.075,998	6.447
47	401.779,976 307.072,382	48	401.798,909 307.068,485	19.33
50	401.840,72 307.059,881	51	401.846,095 307.058,596	5.526
53	401.857,707 307.055,191	54	401.857,741 307.055,18	0.036
56	401.872,289 307.050,523	57	401.880,077 307.047,596	8.32
59	401.884,896 307.045,785	60	401.900,62 307.040,075	16.729
62	401.919,857 307.032,511	63	401.926,795 307.029,731	7.474
65	401.936,953 307.023,337	66	401.938,218 307.022,311	1.629
68	401.959,44 307.022,07	69	401.960,494 307.019,544	2.737
71	401.974,454 307.020,4	72	401.976,68 307.020,624	2.237
74	401.988,418 307.021,276	75	401.997,548 307.021,996	9.158
77	402.008,351 307.021,973	78	402.010,275 307.021,906	1.925
80	402.019,921 307.021,119	81	402.024,055 307.020,489	4.182
83	402.035,707 307.018,825	84	402.039,709 307.018,376	4.027
86	402.048,053 307.016,341	87	402.048,121 307.016,323	0.07
89	402.137,288 306.991,151	90	402.166,665 306.982,119	30.734
92	402.181,514 306.977,529	93	402.186,43 306.975,765	5.223
95	402.210,695 306.968,231	96	402.224,951 306.965,218	14.571
98	402.241,051 306.961,868	99	402.248,899 306.961,148	7.881
101	402.265,3 306.964,24	102	402.273,47 306.967,46	8.782
104	402.301,68 306.980,22	105	402.304,99 306.981,6	3.586
107	402.315,502 306.985,898	108	402.313,36 306.997,33	11.631
110	402.292,53 306.981,58	111	402.265,51 306.972,52	28.498
113	402.215,95 306.973,51	114	402.204,232 306.977,626	12.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	401.313,526 307.100,4	19	401.367,601 307.104,791	54.253
21	401.421,011 307.105,319	22	401.433,495 307.104,049	12.548
24	401.444,773 307.101,331	25	401.445,853 307.101,071	1.111
27	401.459,585 307.097,761	28	401.480,345 307.092,757	21.355
30	401.531,947 307.079,025	31	401.546,174 307.076,34	14.478
33	401.589,663 307.078,509	34	401.603,806 307.076,09	14.348
36	401.639,872 307.065,321	37	401.648,896 307.064,17	9.097
39	401.688,086 307.067,974	40	401.705,807 307.072,052	18.184
42	401.740,943 307.078,305	43	401.752,868 307.078,711	11.932
45	401.774,293 307.075,998	46	401.774,32 307.075,981	0.032
48	401.798,909 307.068,485	49	401.840,551 307.059,916	42.515
51	401.846,095 307.058,596	52	401.849,962 307.057,671	3.976
54	401.857,741 307.055,18	55	401.870,642 307.051,05	13.546
57	401.880,077 307.047,596	58	401.883,499 307.046,31	3.656
60	401.900,62 307.040,075	61	401.915,237 307.034,363	15.693
63	401.926,795 307.029,731	64	401.934,17 307.025,594	8.456
66	401.938,218 307.022,311	67	401.943,76 307.016,87	7.766
69	401.960,494 307.019,544	70	401.972,026 307.020,04	11.543
72	401.976,68 307.020,624	73	401.982,369 307.021,029	5.703
75	401.997,548 307.021,996	76	402.002,562 307.022,176	5.017
78	402.010,275 307.021,906	79	402.018,797 307.021,524	8.531
81	402.024,055 307.020,489	82	402.027,882 307.019,905	3.871
84	402.039,709 307.018,376	85	402.048,164 307.016,622	8.635
87	402.048,121 307.016,323	88	402.066,738 307.011,356	19.268
90	402.166,665 306.982,119	91	402.173,696 306.980,266	7.271
93	402.186,43 306.975,765	94	402.195,245 306.972,438	9.422
96	402.224,951 306.965,218	97	402.233,159 306.963,194	8.454
99	402.248,899 306.961,148	100	402.252,335 306.961,796	3.497
102	402.273,47 306.967,46	103	402.288,68 306.973,81	16.482
105	402.304,99 306.981,6	106	402.312,27 306.985,03	8.048
108	402.313,36 306.997,33	109	402.305,01 306.989,87	11.197
111	402.265,51 306.972,52	112	402.253,62 306.969,16	12.356
114	402.204,232 306.977,626	115	402.203,079 306.978,031	1.222

Verificat în Geoportal Imobiliar

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	402.203,079 306.978,031	116	402.192,798 306.981,642	10.897
116	402.192,798 306.981,642	117	402.155,967 306.996,085	39.562
117	402.155,967 306.996,085	118	402.119,282 307.005,899	37.975
118	402.119,282 307.005,899	119	402.071,427 307.018,57	49.504
119	402.071,427 307.018,57	120	402.068,339 307.019,386	3.194
120	402.068,339 307.019,386	121	402.066,241 307.019,941	2.17
121	402.066,241 307.019,941	122	402.062,076 307.021,163	4.341
122	402.062,076 307.021,163	123	402.046,355 307.025,046	16.193
123	402.046,355 307.025,046	124	402.044,667 307.025,463	1.739
124	402.044,667 307.025,463	125	402.037,298 307.027,462	7.635
125	402.037,298 307.027,462	126	402.026,161 307.029,223	11.275
126	402.026,161 307.029,223	127	401.973,37 307.029,04	52.791
127	401.973,37 307.029,04	128	401.934,38 307.036,29	39.658
128	401.934,38 307.036,29	129	401.873,49 307.054,754	63.628
129	401.873,49 307.054,754	130	401.779,89 307.081,41	97.322
130	401.779,89 307.081,41	131	401.762,823 307.085,152	17.472
131	401.762,823 307.085,152	132	401.758,091 307.086,189	4.844
132	401.758,091 307.086,189	133	401.736,335 307.083,739	21.894
133	401.736,335 307.083,739	134	401.726,463 307.082,628	9.934
134	401.726,463 307.082,628	135	401.668,09 307.070,76	59.567
135	401.668,09 307.070,76	136	401.644,036 307.070,739	24.054
136	401.644,036 307.070,739	137	401.625,713 307.075,192	18.856
137	401.625,713 307.075,192	138	401.600,78 307.083,26	26.206
138	401.600,78 307.083,26	139	401.591,02 307.085,73	10.068
139	401.591,02 307.085,73	140	401.561,23 307.082,57	29.957
140	401.561,23 307.082,57	141	401.538,28 307.084,28	23.014
141	401.538,28 307.084,28	142	401.526,12 307.086,68	12.395
142	401.526,12 307.086,68	143	401.481,72 307.098,8	46.024
143	401.481,72 307.098,8	144	401.444,232 307.107,857	38.567
144	401.444,232 307.107,857	145	401.435,279 307.110,02	9.211
145	401.435,279 307.110,02	146	401.421,663 307.111,753	13.726
146	401.421,663 307.111,753	147	401.374,317 307.111,613	47.346
147	401.374,317 307.111,613	148	401.309,621 307.106,776	64.877
148	401.309,621 307.106,776	149	401.250,388 307.096,938	60.044
149	401.250,388 307.096,938	150	401.225,27 307.093,718	25.324
150	401.225,27 307.093,718	151	401.192,91 307.093,15	32.365
151	401.192,91 307.093,15	152	401.135,323 307.091,59	57.608
152	401.135,323 307.091,59	153	401.078,58 307.095,89	56.906
153	401.078,58 307.095,89	154	401.031,526 307.107,622	48.495
154	401.031,526 307.107,622	155	401.017,268 307.110,47	14.54
155	401.017,268 307.110,47	156	401.003,92 307.112,23	13.464
156	401.003,92 307.112,23	157	400.975,419 307.111,448	28.512
157	400.975,419 307.111,448	158	400.967,014 307.111,258	8.407
158	400.967,014 307.111,258	159	400.940,201 307.110,653	26.82
159	400.940,201 307.110,653	160	400.924,094 307.108,24	16.287
160	400.924,094 307.108,24	161	400.919,047 307.107,484	5.103
161	400.919,047 307.107,484	162	400.904,917 307.103,652	14.64
162	400.904,917 307.103,652	163	400.901,808 307.102,809	3.221
163	400.901,808 307.102,809	164	400.891,49 307.099,945	10.708
164	400.891,49 307.099,945	165	400.875,025 307.095,374	17.088
165	400.875,025 307.095,374	166	400.826,62 307.082,86	49.996
166	400.826,62 307.082,86	167	400.765,37 307.069,17	62.761
167	400.765,37 307.069,17	168	400.716,68 307.059,82	49.58
168	400.716,68 307.059,82	169	400.664,534 307.051,226	52.849
169	400.664,534 307.051,226	170	400.617,52 307.041,71	47.967
170	400.617,52 307.041,71	171	400.604,223 307.040,187	13.384
171	400.604,223 307.040,187	172	400.563,95 307.039,6	40.277
172	400.563,95 307.039,6	173	400.563,952 307.040,103	0.503
173	400.563,952 307.040,103	174	400.524,376 307.040,926	39.585
174	400.524,376 307.040,926	175	400.513,817 307.041,055	10.56
175	400.513,817 307.041,055	176	400.513,81 307.039,812	1.243
176	400.513,81 307.039,812	177	400.511,136 307.039,838	2.674
177	400.511,136 307.039,838	178	400.489,51 307.040,05	21.627
178	400.489,51 307.040,05	179	400.480,503 307.039,806	9.01
179	400.480,503 307.039,806	180	400.456,566 307.039,158	23.946
180	400.456,566 307.039,158	181	400.435,325 307.037,314	21.321
181	400.435,325 307.037,314	182	400.434,735 307.037,211	0.599
182	400.434,735 307.037,211	183	400.396,041 307.030,441	39.282
183	400.396,041 307.030,441	184	400.396,043 307.031,427	0.986
184	400.396,043 307.031,427	185	400.391,597 307.030,263	4.596
185	400.391,597 307.030,263	186	400.366,219 307.025,094	25.899
186	400.366,219 307.025,094	187	400.364,718 307.024,788	1.532
187	400.364,718 307.024,788	188	400.361,721 307.024,09	3.077
188	400.361,721 307.024,09	189	400.327,461 307.016,097	35.18
189	400.327,461 307.016,097	190	400.316,606 307.013,564	11.147
190	400.316,606 307.013,564	191	400.286,898 307.006,633	30.506
191	400.286,898 307.006,633	192	400.268,933 307.002,442	18.447
192	400.268,933 307.002,442	193	400.265,662 307.001,397	3.434
193	400.265,662 307.001,397	194	400.259,674 306.999,484	6.286
194	400.259,674 306.999,484	195	400.234,898 306.988,128	27.255
195	400.234,898 306.988,128	196	400.149,666 306.974,135	86.373
196	400.149,666 306.974,135	197	400.057,437 306.956,961	93.814
197	400.057,437 306.956,961	198	400.016,623 306.947,819	41.825
198	400.016,623 306.947,819	199	400.009,605 306.944,75	7.66
199	400.009,605 306.944,75	200	399.993,102 306.938,594	17.614
200	399.993,102 306.938,594	201	399.988,491 306.936,986	4.883
201	399.988,491 306.936,986	202	399.984,751 306.936,126	3.838
202	399.984,751 306.936,126	203	399.978,176 306.934,515	6.769
203	399.978,176 306.934,515	204	399.969,451 306.932,84	8.884
204	399.969,451 306.932,84	205	399.952,989 306.929,552	16.787
205	399.952,989 306.929,552	206	399.931,901 306.928,58	21.11
206	399.931,901 306.928,58	207	399.915,717 306.925,6	16.456
207	399.915,717 306.925,6	208	399.915,117 306.925,489	0.61
208	399.915,117 306.925,489	209	399.914,872 306.918,339	7.154
209	399.914,872 306.918,339	210	399.932,046 306.920,71	17.337
210	399.932,046 306.920,71	211	399.932,052 306.920,711	0.006
211	399.932,052 306.920,711	212	399.936,904 306.921,381	4.898
212	399.936,904 306.921,381	213	399.939,69 306.921,766	2.812
213	399.939,69 306.921,766	214	399.959,171 306.926,294	20.0

Verificat în Sistemul Integrat eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	399.959,171 306.926,294	215	399.970,359 306.929,017	11.515
215	399.970,359 306.929,017	216	399.973,199 306.929,708	2.923
216	399.973,199 306.929,708	217	399.974,17 306.929,944	0.999
217	399.974,17 306.929,944	218	399.984,912 306.932,558	11.055
218	399.984,912 306.932,558	219	399.986,89 306.933,19	2.077
219	399.986,89 306.933,19	220	399.994,438 306.935,602	7.924
220	399.994,438 306.935,602	221	400.001,671 306.937,445	7.464
221	400.001,671 306.937,445	222	400.004,366 306.938,132	2.781
222	400.004,366 306.938,132	223	400.040,491 306.947,339	37.28
223	400.040,491 306.947,339	224	400.052,129 306.950,305	12.01
224	400.052,129 306.950,305	225	400.054,55 306.950,922	2.498
225	400.054,55 306.950,922	226	400.057,64 306.951,71	3.189
226	400.057,64 306.951,71	227	400.061,546 306.952,801	4.056
227	400.061,546 306.952,801	228	400.061,545 306.952,808	0.007
228	400.061,545 306.952,808	229	400.061,611 306.952,819	0.067
229	400.061,611 306.952,819	230	400.098,45 306.958,932	37.343
230	400.098,45 306.958,932	231	400.123,758 306.963,136	25.655
231	400.123,758 306.963,136	232	400.136,735 306.964,554	13.054
232	400.136,735 306.964,554	233	400.138,57 306.964,754	1.846
233	400.138,57 306.964,754	234	400.142,066 306.965,136	3.517
234	400.142,066 306.965,136	235	400.153,615 306.966,105	11.59
235	400.153,615 306.966,105	236	400.156,592 306.966,472	3.0
236	400.156,592 306.966,472	237	400.169,772 306.968,097	13.28
237	400.169,772 306.968,097	238	400.184,854 306.969,956	15.196
238	400.184,854 306.969,956	239	400.185,525 306.970,039	0.676
239	400.185,525 306.970,039	240	400.186,278 306.970,163	0.763
240	400.186,278 306.970,163	241	400.218,294 306.975,43	32.446
241	400.218,294 306.975,43	242	400.217,849 306.978,65	3.251
242	400.217,849 306.978,65	243	400.217,715 306.979,617	0.976
243	400.217,715 306.979,617	244	400.230,431 306.981,966	12.931
244	400.230,431 306.981,966	245	400.232,326 306.982,316	1.927
245	400.232,326 306.982,316	246	400.247,56 306.985,13	15.492
246	400.247,56 306.985,13	247	400.251,39 306.986,27	3.996
247	400.251,39 306.986,27	248	400.251,44 306.986,28	0.051
248	400.251,44 306.986,28	249	400.262,1 306.989,47	11.127
249	400.262,1 306.989,47	250	400.266,48 306.990,78	4.572
250	400.266,48 306.990,78	251	400.268,857 306.991,488	2.48
251	400.268,857 306.991,488	252	400.274,3 306.993,11	5.68
252	400.274,3 306.993,11	253	400.278,18 306.994,27	4.05
253	400.278,18 306.994,27	254	400.283,977 306.995,984	6.045
254	400.283,977 306.995,984	255	400.295,964 306.999,529	12.5
255	400.295,964 306.999,529	256	400.307,471 307.002,932	12.0
256	400.307,471 307.002,932	257	400.328,7 307.009,21	22.138
257	400.328,7 307.009,21	258	400.330,861 307.009,731	2.223
258	400.330,861 307.009,731	259	400.340,65 307.012,09	10.069
259	400.340,65 307.012,09	260	400.340,81 307.010,936	1.165
260	400.340,81 307.010,936	261	400.359,764 307.015,801	19.568
261	400.359,764 307.015,801	262	400.359,643 307.016,679	0.886
262	400.359,643 307.016,679	263	400.376,41 307.019,568	17.014
263	400.376,41 307.019,568	264	400.387,7 307.021,514	11.456
264	400.387,7 307.021,514	265	400.387,622 307.022,106	0.597
265	400.387,622 307.022,106	266	400.401,57 307.024,771	14.2
266	400.401,57 307.024,771	267	400.415,518 307.027,436	14.2
267	400.415,518 307.027,436	268	400.436,089 307.031,367	20.943
268	400.436,089 307.031,367	269	400.443,263 307.031,89	7.193
269	400.443,263 307.031,89	270	400.456,355 307.032,843	13.127
270	400.456,355 307.032,843	271	400.486,516 307.033,826	30.177
271	400.486,516 307.033,826	272	400.488,893 307.033,904	2.378
272	400.488,893 307.033,904	273	400.513,528 307.033,646	24.636
273	400.513,528 307.033,646	274	400.541,924 307.032,67	28.413
274	400.541,924 307.032,67	275	400.605,568 307.033,47	63.649
275	400.605,568 307.033,47	276	400.612,162 307.034,222	6.637
276	400.612,162 307.034,222	277	400.616,569 307.033,336	4.495
277	400.616,569 307.033,336	278	400.621,151 307.032,415	4.674
278	400.621,151 307.032,415	279	400.689,311 307.044,983	69.309
279	400.689,311 307.044,983	280	400.692,901 307.048,957	5.355
280	400.692,901 307.048,957	281	400.708,443 307.052,018	15.841
281	400.708,443 307.052,018	282	400.763,594 307.062,366	56.113
282	400.763,594 307.062,366	283	400.827,061 307.075,908	64.896
283	400.827,061 307.075,908	284	400.828,239 307.076,127	1.198
284	400.828,239 307.076,127	285	400.843,473 307.080,341	15.806
285	400.843,473 307.080,341	286	400.888,582 307.092,818	46.803
286	400.888,582 307.092,818	287	400.902,067 307.096,548	13.991
287	400.902,067 307.096,548	288	400.921,0 307.101,513	19.573
288	400.921,0 307.101,513	289	400.940,302 307.104,326	19.506
289	400.940,302 307.104,326	290	400.974,99 307.105,284	34.701
290	400.974,99 307.105,284	291	400.976,174 307.105,334	1.185
291	400.976,174 307.105,334	292	400.990,039 307.105,416	13.865
292	400.990,039 307.105,416	293	401.003,204 307.105,494	13.165
293	401.003,204 307.105,494	294	401.014,902 307.104,622	11.73
294	401.014,902 307.104,622	295	401.016,247 307.104,352	1.372
295	401.016,247 307.104,352	296	401.035,226 307.100,543	19.357
296	401.035,226 307.100,543	297	401.044,132 307.098,199	9.209
297	401.044,132 307.098,199	1	401.073,256 307.090,534	30.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Primăria Podari

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32757	1.250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184857 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 797, din 30/07/2021 emis de Vladoianu Teodora;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂRDAN ANCA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

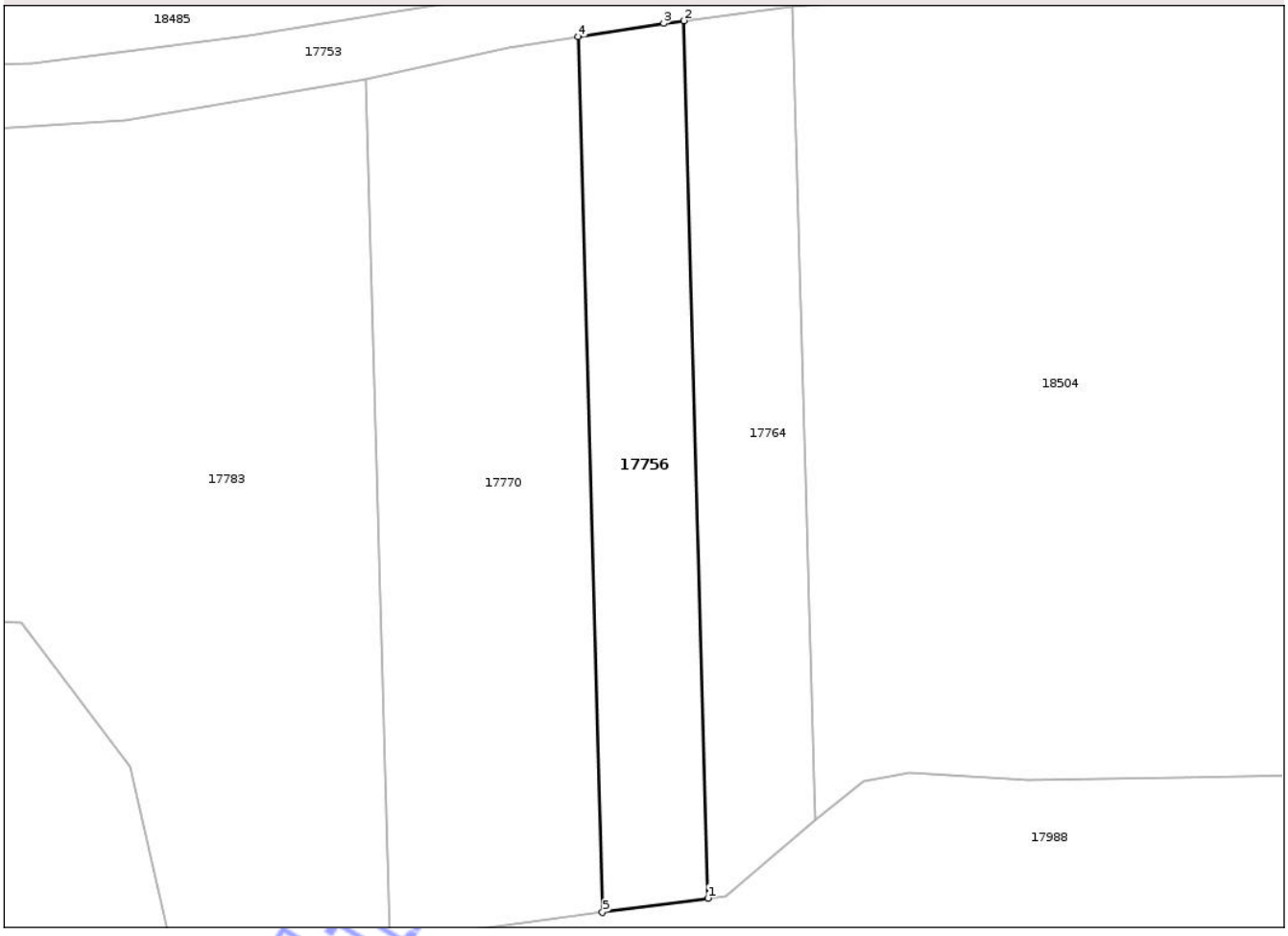
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32757	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	31	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.303,734 306.996,921	2	401.300,912 307.098,727	101.845
2	401.300,912 307.098,727	3	401.298,609 307.098,421	2.323
3	401.298,609 307.098,421	4	401.288,675 307.096,856	10.057
4	401.288,675 307.096,856	5	401.291,49 306.995,279	101.616
5	401.291,49 306.995,279	1	401.303,734 306.996,921	12.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32696	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10864 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. 67, din 20/01/2022 emis de Vladoianu Teodora;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŞAMERA BOGDAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

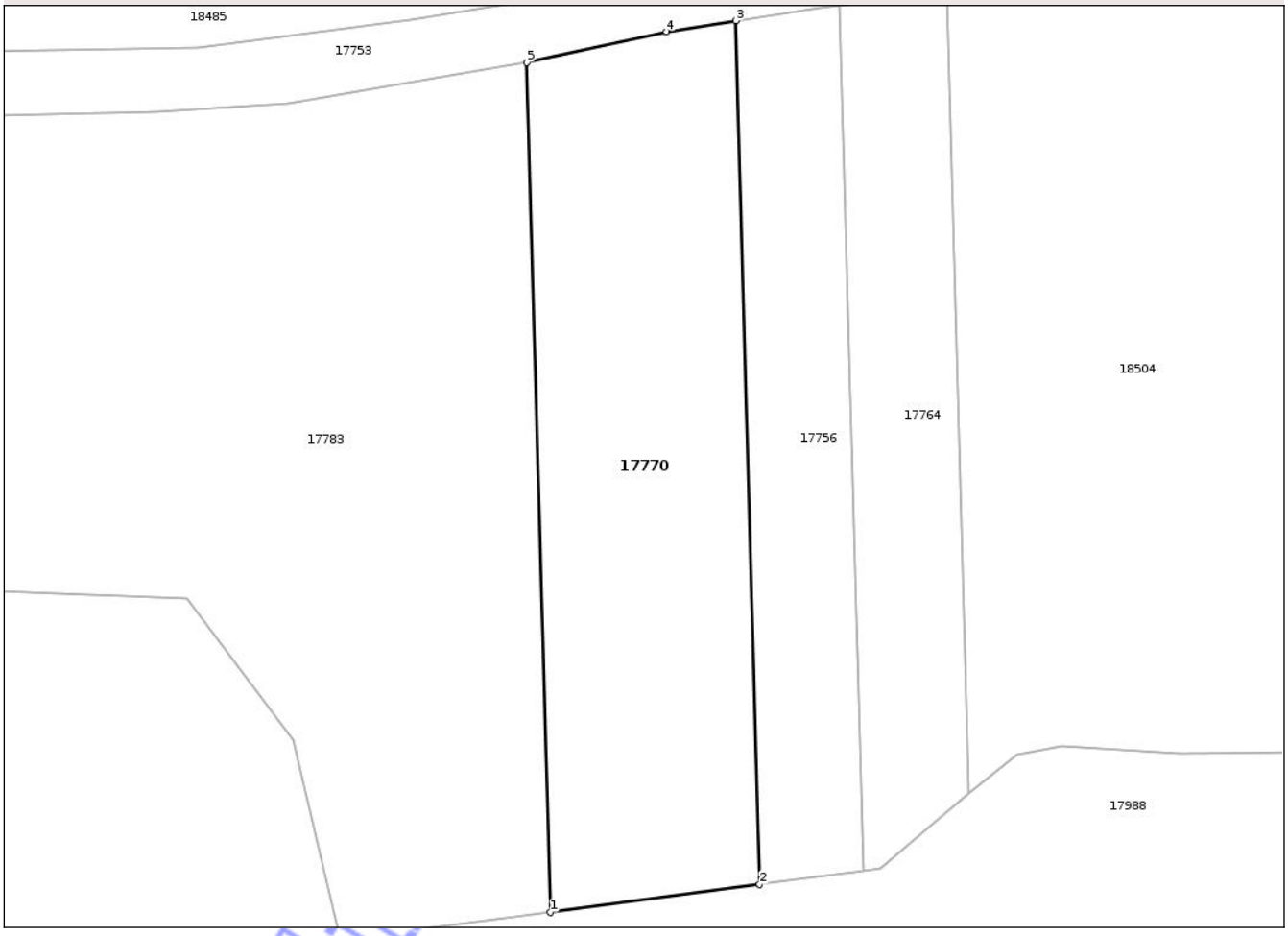
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32696	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	31	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.266,815 306.991,969	2	401.291,49 306.995,279	24.896
2	401.291,49 306.995,279	3	401.288,675 307.096,856	101.616
3	401.288,675 307.096,856	4	401.280,528 307.095,572	8.248
4	401.280,528 307.095,572	5	401.264,044 307.091,93	16.882
5	401.264,044 307.091,93	1	401.266,815 306.991,969	99.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2541-44719, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP ZÎNCA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

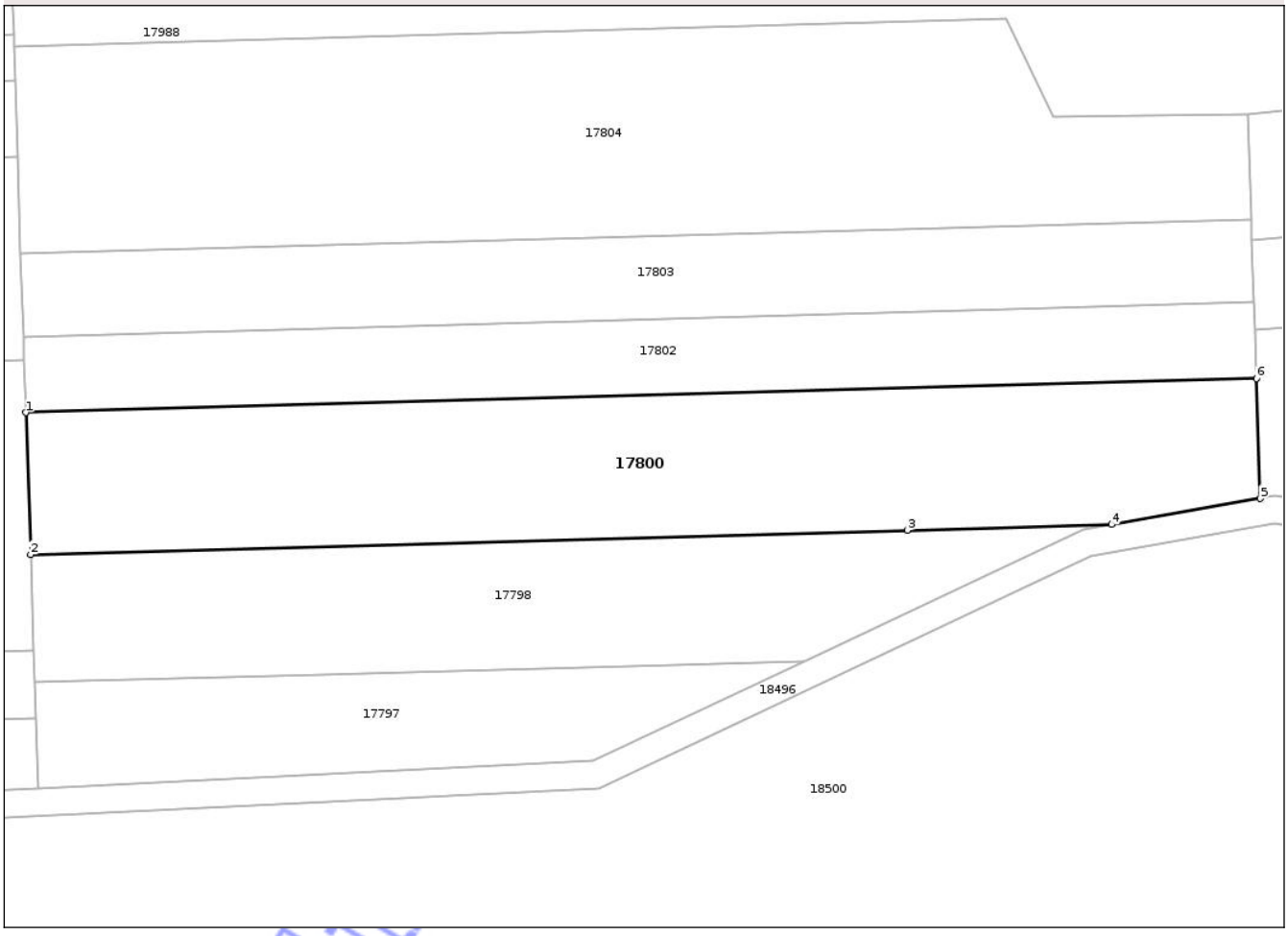
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	31	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.089,616 306.900,467	2	401.090,294 306.879,729	20.749
2	401.090,294 306.879,729	3	401.218,495 306.883,29	128.25
3	401.218,495 306.883,29	4	401.248,412 306.884,121	29.929
4	401.248,412 306.884,121	5	401.270,122 306.887,93	22.042
5	401.270,122 306.887,93	6	401.269,549 306.905,465	17.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.269,549 306.905,465	1	401.089,616 306.900,467	180.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34171	5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40323 / 19/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.15317, din 09/12/2014 emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar nr 29707/215/2014 (act administrativ nr TDP 1497-58754 din 15.05.1994, emis de C J DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

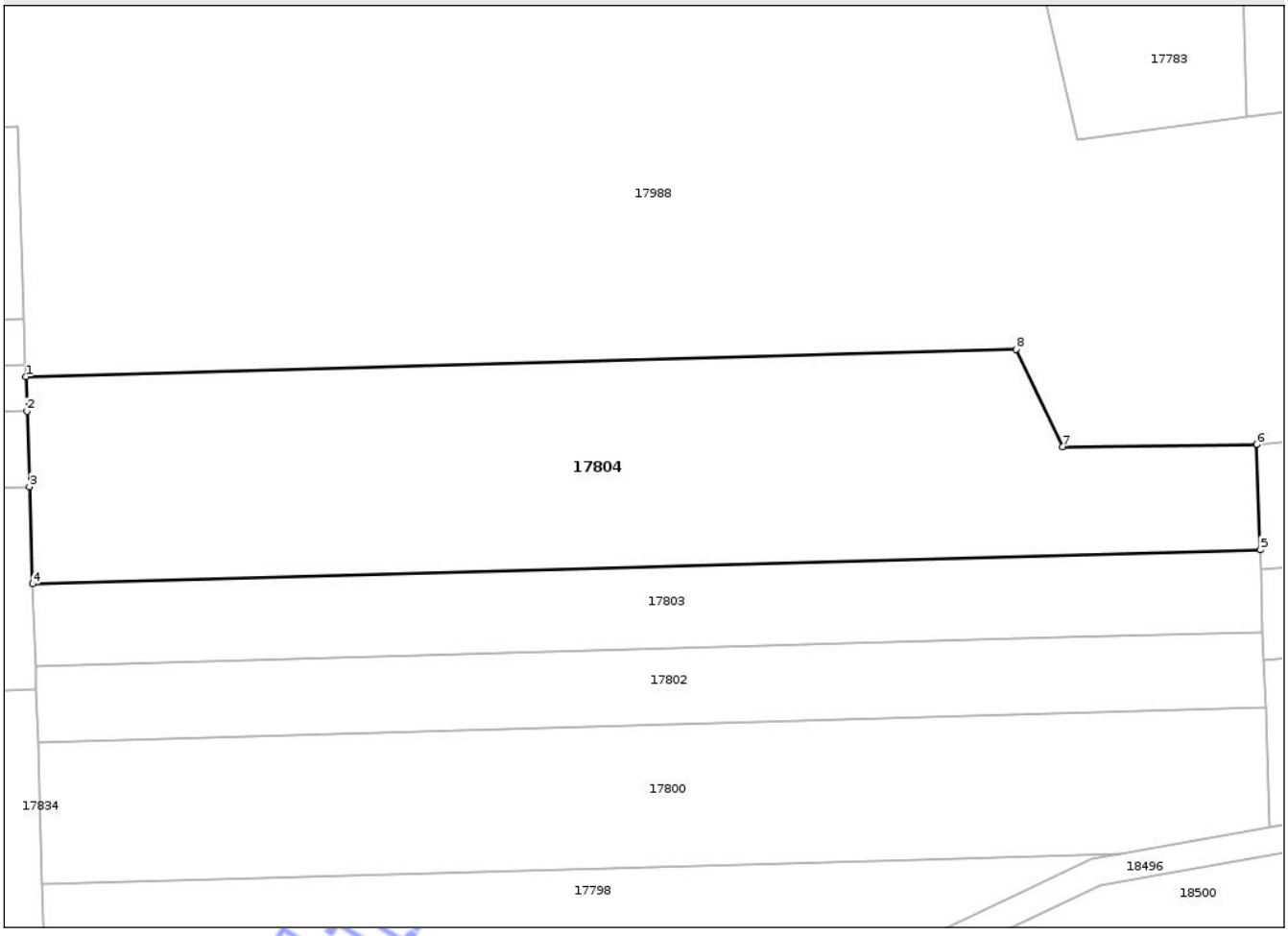
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34171	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	31	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.087,867 306.953,961	2	401.088,033 306.948,901	5.063
2	401.088,033 306.948,901	3	401.088,394 306.937,849	11.058
3	401.088,394 306.937,849	4	401.088,859 306.923,621	14.236
4	401.088,859 306.923,621	5	401.268,792 306.928,619	180.002
5	401.268,792 306.928,619	6	401.268,288 306.944,034	15.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.268,288 306.944,034	7	401.239,83 306.943,725	28.46
7	401.239,83 306.943,725	8	401.232,991 306.957,992	15.821
8	401.232,991 306.957,992	1	401.087,867 306.953,961	145.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1585-9692, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCIOIU GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

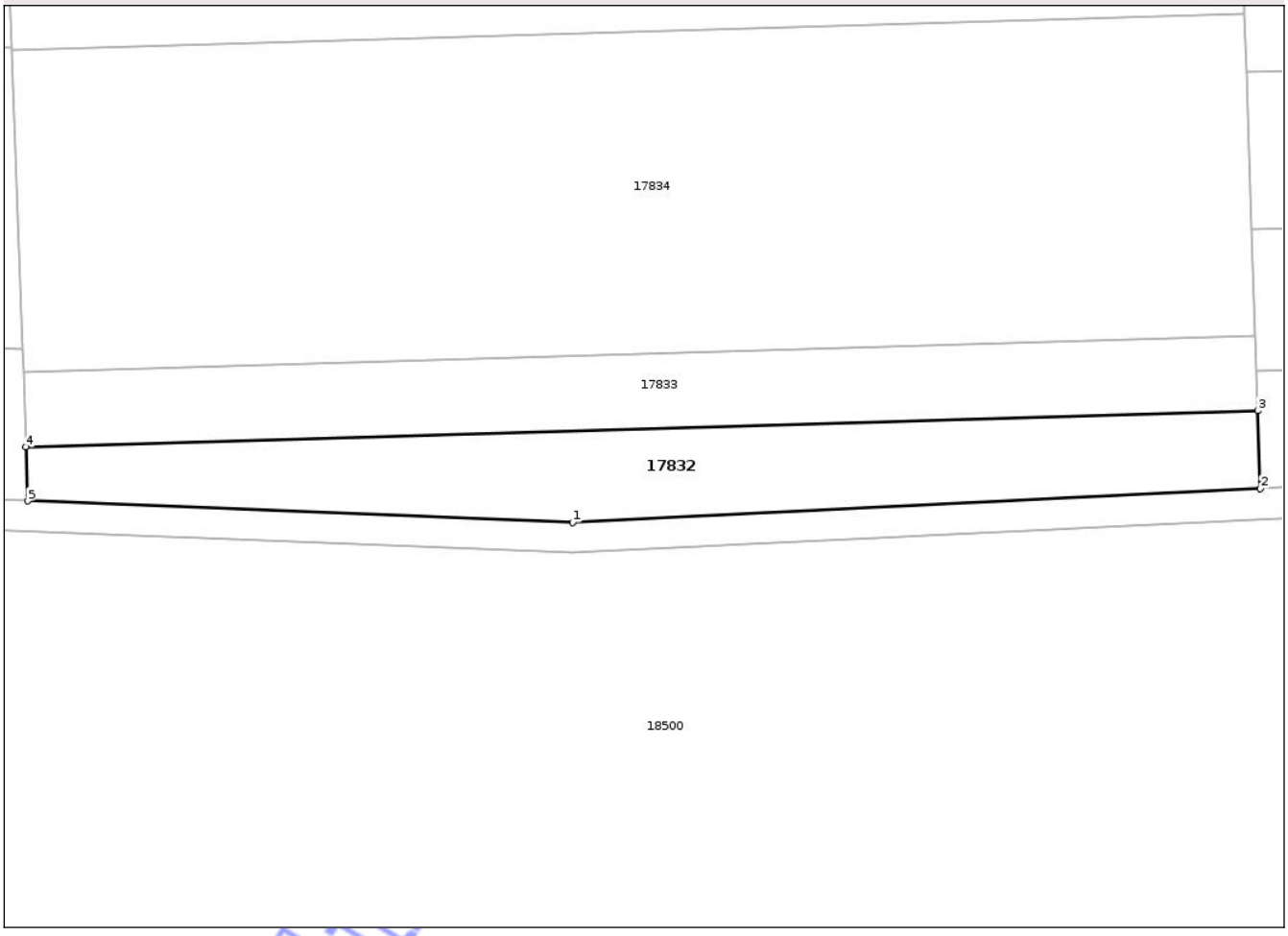
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.102	31	71	-	
2	arabil	DA	598	31	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.000,74 306.841,193	2	401.091,408 306.845,64	90.777
2	401.091,408 306.845,64	3	401.091,073 306.855,915	10.28
3	401.091,073 306.855,915	4	400.928,681 306.851,124	162.463
4	400.928,681 306.851,124	5	400.928,938 306.844,023	7.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.928,938 306.844,023	1	401.000,74 306.841,193	71.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39036	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292466 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3797, din 10/11/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢĂ NICOLAIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

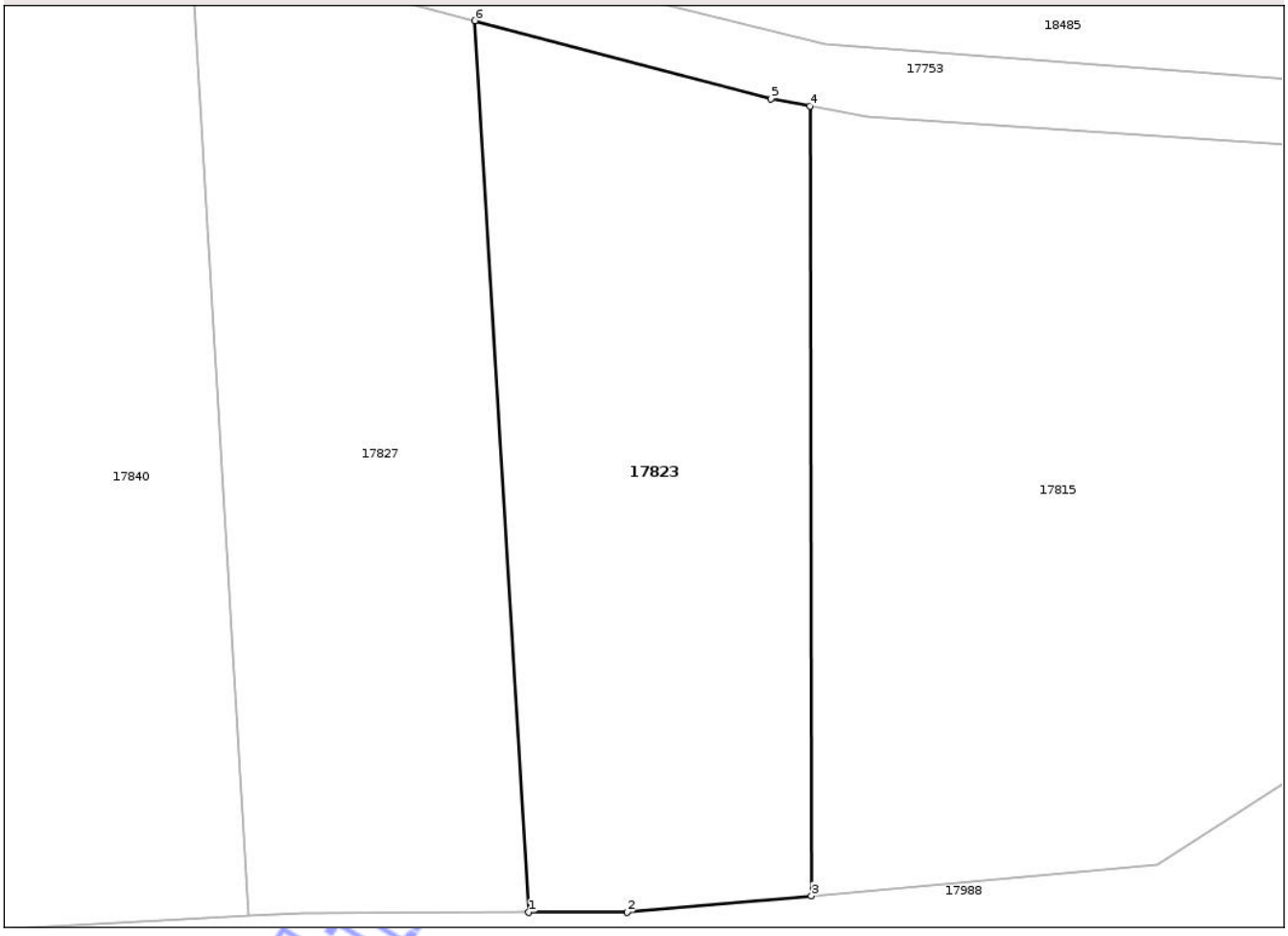
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39036	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	31	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.049,442 307.010,662	2	401.059,091 307.010,687	9.649
2	401.059,091 307.010,687	3	401.077,224 307.012,288	18.204
3	401.077,224 307.012,288	4	401.077,073 307.089,819	77.531
4	401.077,073 307.089,819	5	401.073,256 307.090,534	3.883
5	401.073,256 307.090,534	6	401.044,132 307.098,199	30.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.044,132 307.098,199	1	401.049,442 307.010,662	87.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34181	1.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98154 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 812, din 09/05/2024 emis de NP Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CARMEN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

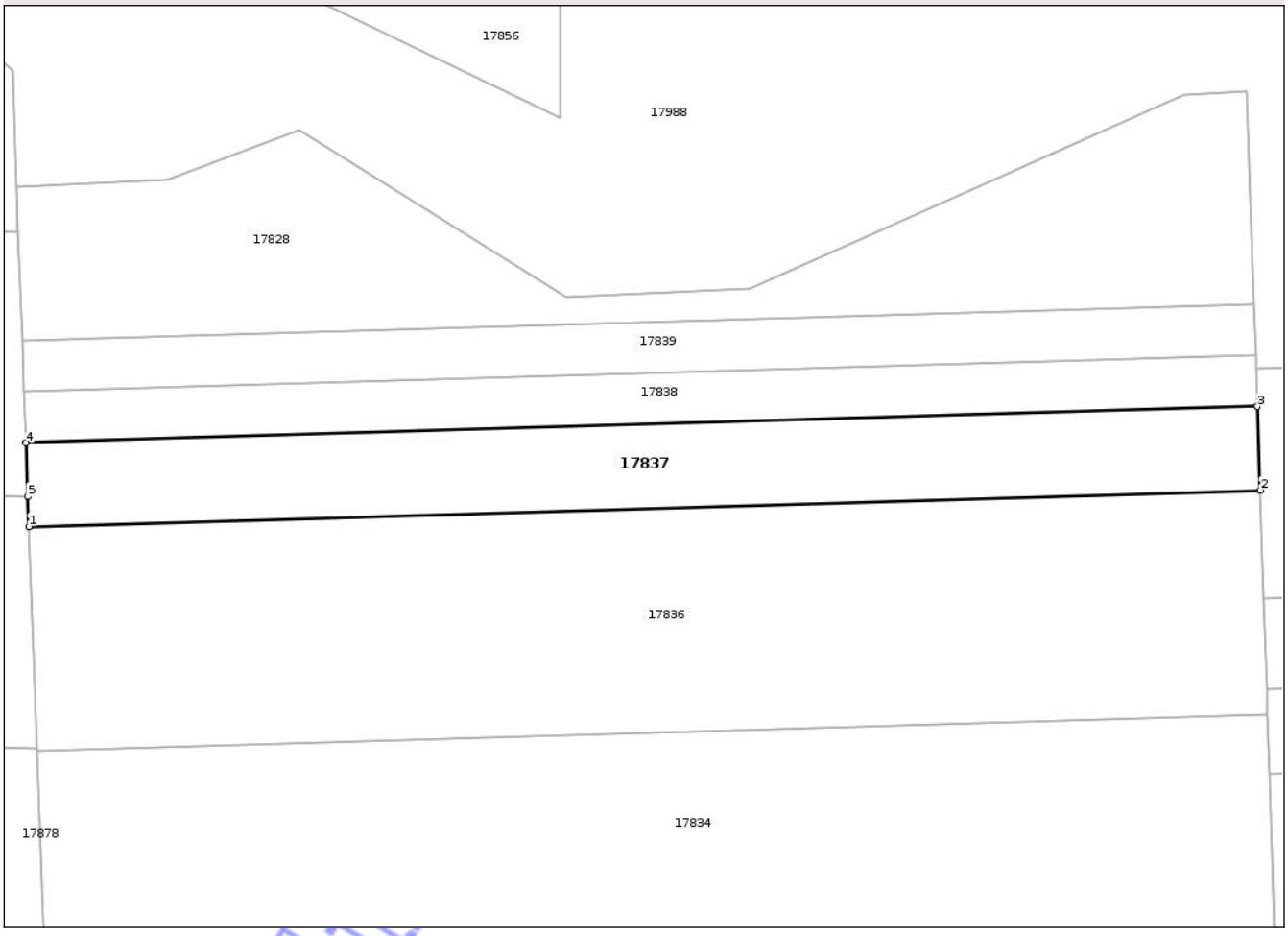
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34181	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.800	31	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.925,713 306.933,049	2	401.088,394 306.937,849	162.752
2	401.088,394 306.937,849	3	401.088,033 306.948,901	11.058
3	401.088,033 306.948,901	4	400.925,313 306.944,1	162.791
4	400.925,313 306.944,1	5	400.925,57 306.936,997	7.108
5	400.925,57 306.936,997	1	400.925,713 306.933,049	3.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39034	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167859 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2433, din 25/06/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINCEA-CÂRŢU MARIA-LIGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

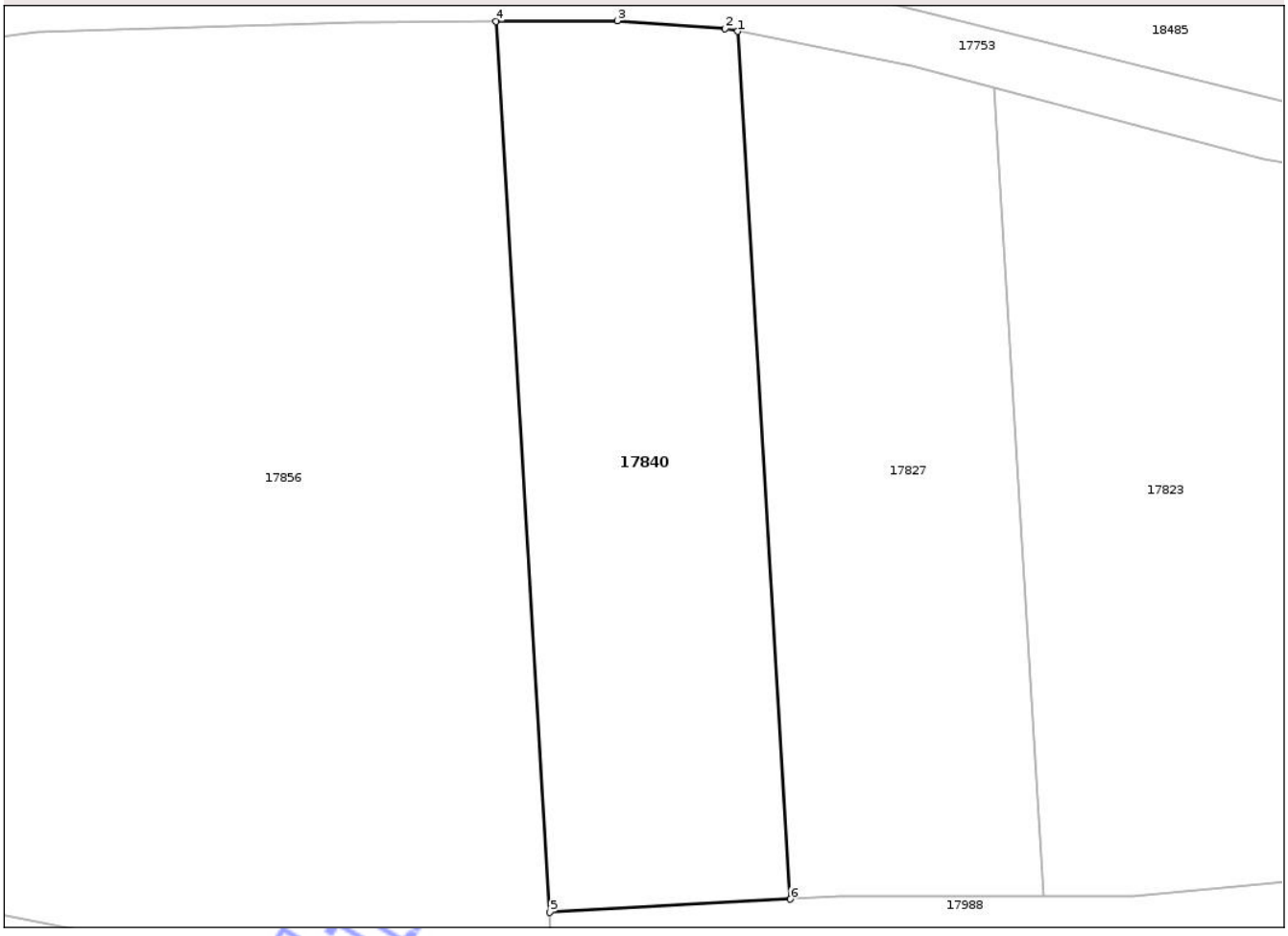
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39034	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	31	131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.016,247 307.104,352	2	401.014,902 307.104,622	1.372
2	401.014,902 307.104,622	3	401.003,204 307.105,494	11.73
3	401.003,204 307.105,494	4	400.990,039 307.105,416	13.165
4	400.990,039 307.105,416	5	400.995,895 307.008,885	96.708
5	400.995,895 307.008,885	6	401.021,951 307.010,311	26.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.021,951 307.010,311	1	401.016,247 307.104,352	94.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34147	10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80713 / 28/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.7822, din 14/07/2003 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr 17820/2002 (act administrativ nr TDP NR.1858-59001 din 22.11.1995, emis de CJ DOLJ;act administrativ nr PROCES-VERBAL DE LICITATIE DOSAR NR.288/E/2006 din 23.05.2007, emis de BEJ TALPA -NEACSU SI TERPOVICI;act administrativ nr ACT DE ADJUDECARE IN DOSAR NR. 288/E/2006 din 12.06.2007, emis de BEJ TALPA -NEACSU SI TERPOVICI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITITELU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

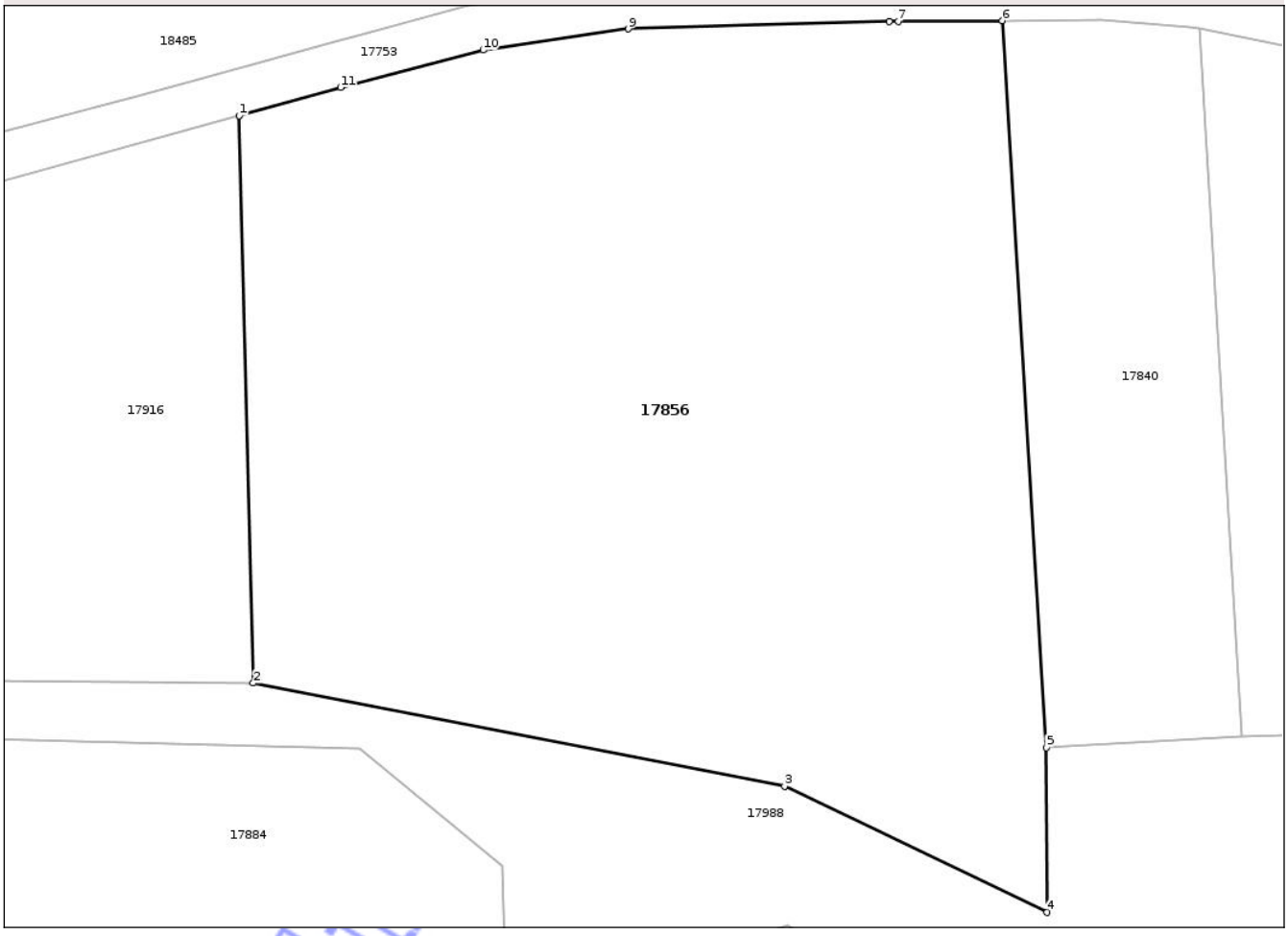
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34147	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	31	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.888,582 307.092,818	2	400.890,447 307.017,474	75.367
2	400.890,447 307.017,474	3	400.961,074 307.003,798	71.939
3	400.961,074 307.003,798	4	400.995,973 306.987,03	38.718
4	400.995,973 306.987,03	5	400.995,895 307.008,885	21.855
5	400.995,895 307.008,885	6	400.990,039 307.105,416	96.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.990,039 307.105,416	7	400.976,174 307.105,334	13.865
7	400.976,174 307.105,334	8	400.974,99 307.105,284	1.185
8	400.974,99 307.105,284	9	400.940,302 307.104,326	34.701
9	400.940,302 307.104,326	10	400.921,0 307.101,513	19.506
10	400.921,0 307.101,513	11	400.902,067 307.096,548	19.573
11	400.902,067 307.096,548	1	400.888,582 307.092,818	13.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1870-59001, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU FLOREA**, LIPSA CNP 2) **NEACSU ILINCA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

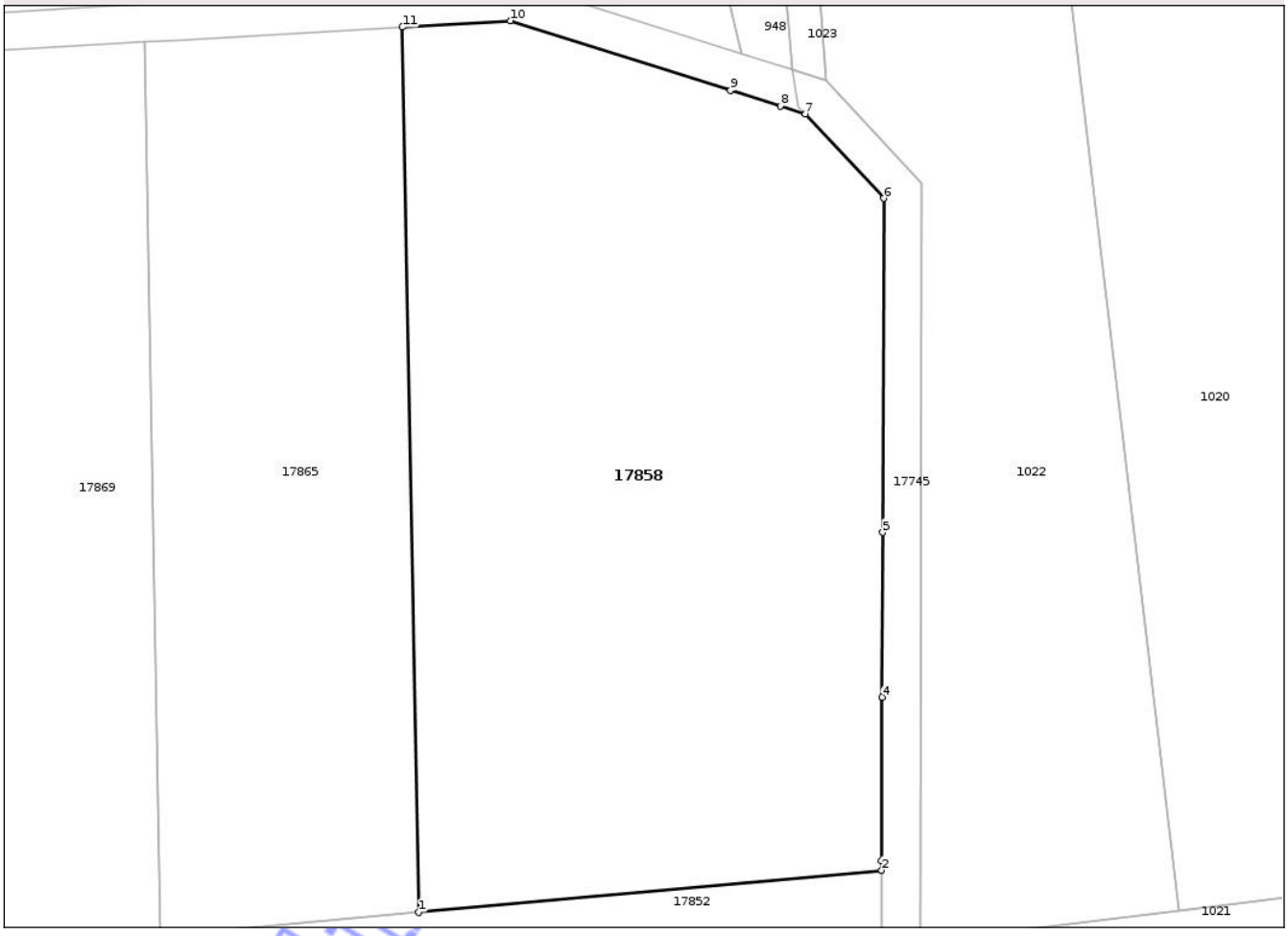
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	31	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.958,751 307.341,668	2	401.007,025 307.346,057	48.473
2	401.007,025 307.346,057	3	401.007,028 307.347,017	0.96
3	401.007,028 307.347,017	4	401.007,079 307.364,087	17.07
4	401.007,079 307.364,087	5	401.007,131 307.381,241	17.154
5	401.007,131 307.381,241	6	401.007,235 307.416,041	34.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.007,235 307.416,041	7	400.999,042 307.424,833	12.018
7	400.999,042 307.424,833	8	400.996,449 307.425,651	2.719
8	400.996,449 307.425,651	9	400.991,255 307.427,293	5.447
9	400.991,255 307.427,293	10	400.968,314 307.434,544	24.06
10	400.968,314 307.434,544	11	400.957,048 307.433,885	11.285
11	400.957,048 307.433,885	1	400.958,751 307.341,668	92.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2410-44718, din 30/11/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	31	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.905,079 307.336,789	2	400.931,814 307.339,219	26.845
2	400.931,814 307.339,219	3	400.930,094 307.432,309	93.106
3	400.930,094 307.432,309	4	400.912,336 307.431,27	17.788
4	400.912,336 307.431,27	5	400.910,552 307.430,967	1.81
5	400.910,552 307.430,967	6	400.903,362 307.429,749	7.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.903,362 307.429,749	1	400.905,079 307.336,789	92.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2652-45363, din 20/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD MARIA**, LIPSA CNP 2) **ŞTEFAN GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **STEFAN ŞTEFAN**, LIPSA CNP 4) **BĂLTĂŢEANU MARIN**, LIPSA CNP 5) **STUPARU NASTASIA**, LIPSA CNP 6) **BĂLTĂŢEANU ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

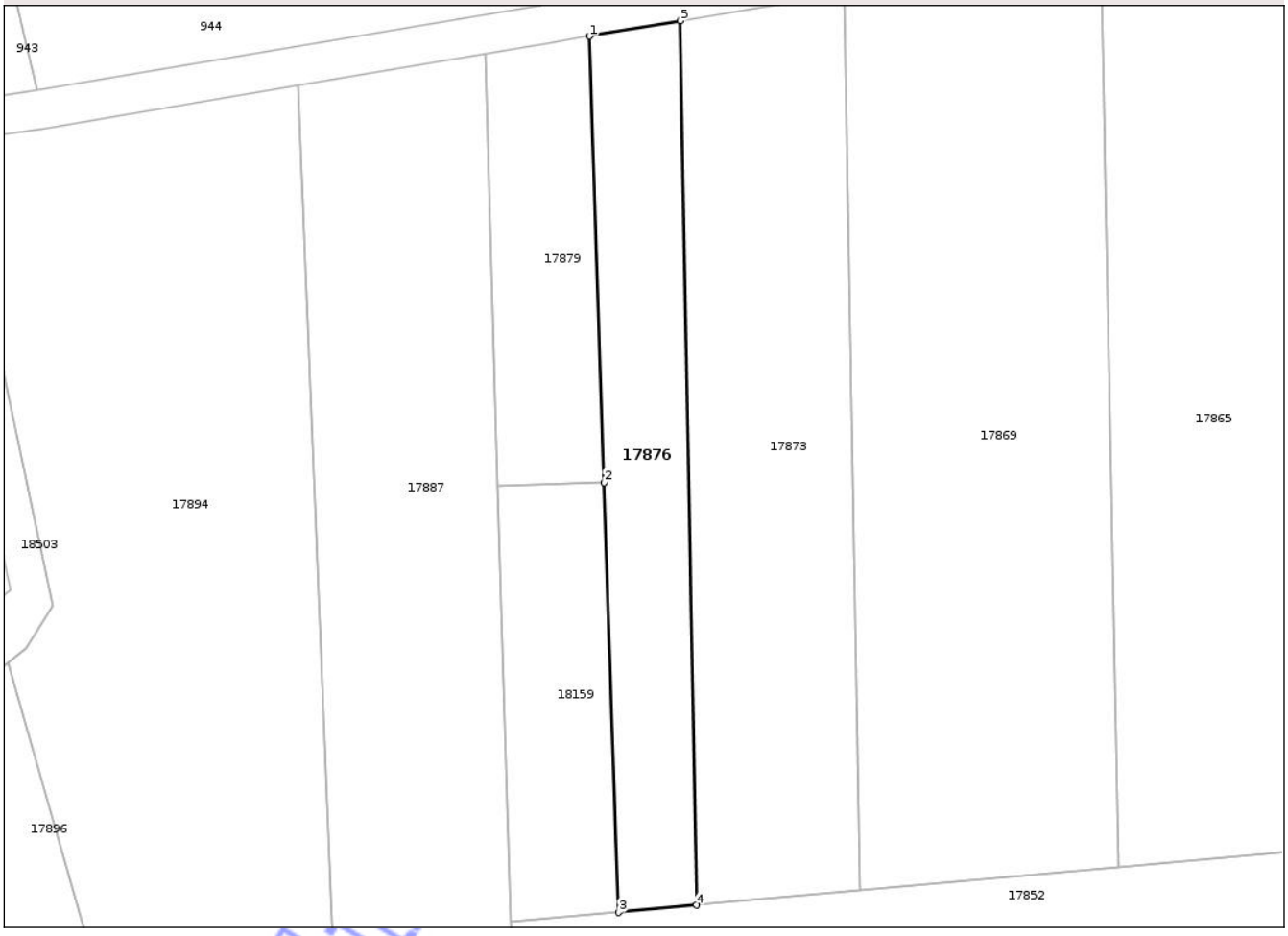
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	31	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.877,002 307.425,282	2	400.878,537 307.379,033	46.274
2	400.878,537 307.379,033	3	400.880,015 307.334,51	44.548
3	400.880,015 307.334,51	4	400.888,097 307.335,245	8.115
4	400.888,097 307.335,245	5	400.886,404 307.426,875	91.646
5	400.886,404 307.426,875	1	400.877,002 307.425,282	9.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV 462, din 02/03/2004 emis de BNP PĂTRĂU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ROZA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

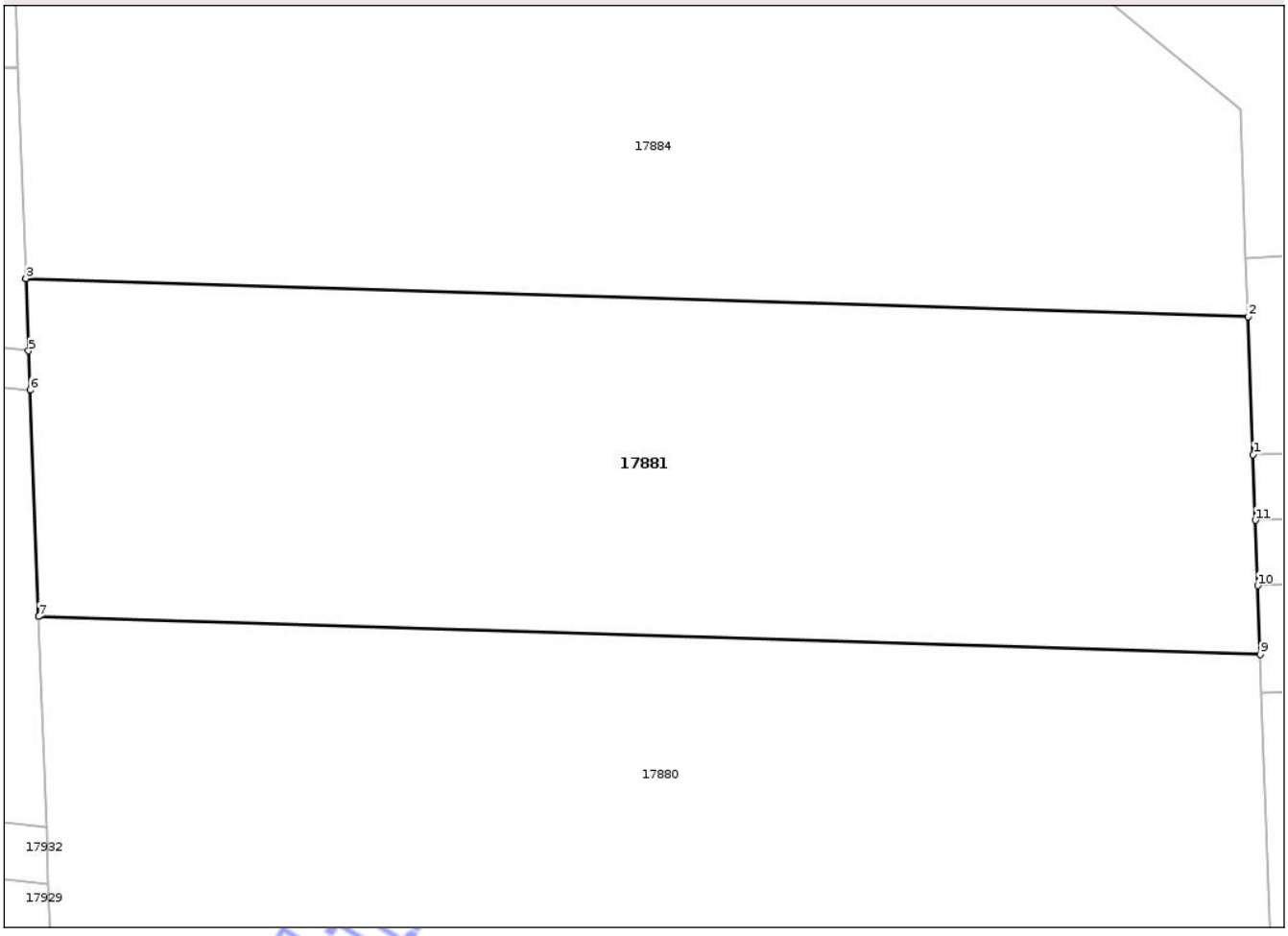
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.400	31	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.924,823 306.957,604	2	400.924,306 306.971,882	14.287
2	400.924,306 306.971,882	3	400.798,017 306.975,792	126.35
3	400.798,017 306.975,792	4	400.798,013 306.975,786	0.007
4	400.798,013 306.975,786	5	400.798,291 306.968,333	7.458
5	400.798,291 306.968,333	6	400.798,441 306.964,298	4.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.798,441 306.964,298	7	400.799,312 306.940,921	23.393
7	400.799,312 306.940,921	8	400.799,316 306.940,906	0.016
8	400.799,316 306.940,906	9	400.925,57 306.936,997	126.314
9	400.925,57 306.936,997	10	400.925,313 306.944,1	7.108
10	400.925,313 306.944,1	11	400.925,068 306.950,852	6.756
11	400.925,068 306.950,852	1	400.924,823 306.957,604	6.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P133

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 665-48423, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPA FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

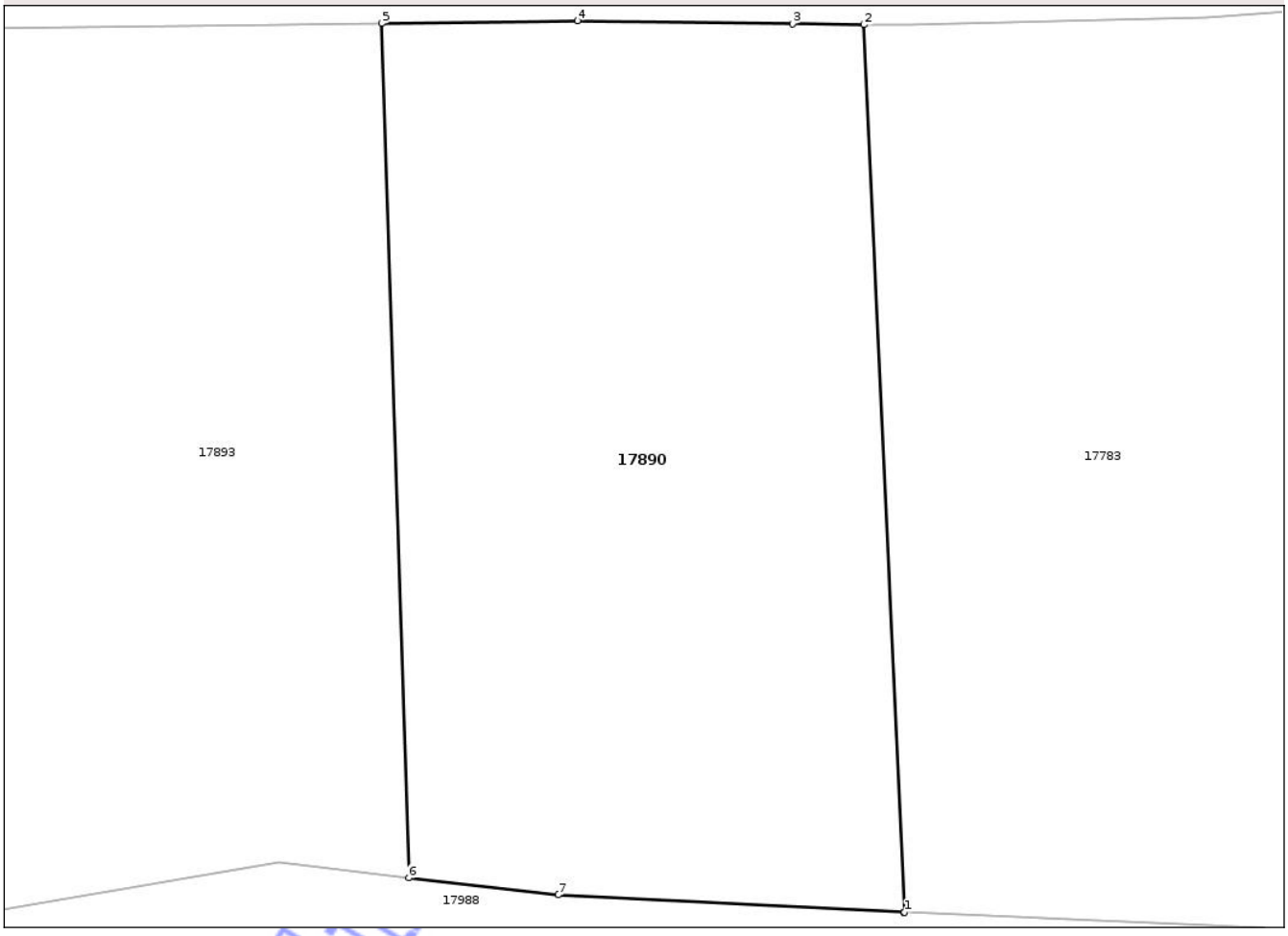
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	31	133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.201,398 307.029,79	2	401.198,827 307.085,709	55.978
2	401.198,827 307.085,709	3	401.194,337 307.085,771	4.49
3	401.194,337 307.085,771	4	401.180,777 307.085,957	13.561
4	401.180,777 307.085,957	5	401.168,402 307.085,79	12.376
5	401.168,402 307.085,79	6	401.170,124 307.031,97	53.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.170,124 307.031,97	7	401.179,539 307.030,885	9.477
7	401.179,539 307.030,885	8	401.201,338 307.029,793	21.826
8	401.201,338 307.029,793	1	401.201,398 307.029,79	0.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33663	540	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33727 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.276, din 19/02/2019 emis de DINCA ALINA CAMELIA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.16 din 12.03.2019, emis de Ionica Vergica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA MITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33663	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	540	31	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.823,929 306.744,952	2	400.829,041 306.744,416	5.14
2	400.829,041 306.744,416	3	400.823,628 306.843,096	98.828
3	400.823,628 306.843,096	4	400.817,732 306.843,112	5.896
4	400.817,732 306.843,112	1	400.823,929 306.744,952	98.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33659	540	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225896 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1427, din 13/09/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA (act notarial nr incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 33 din 30.12.2021, emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA MITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

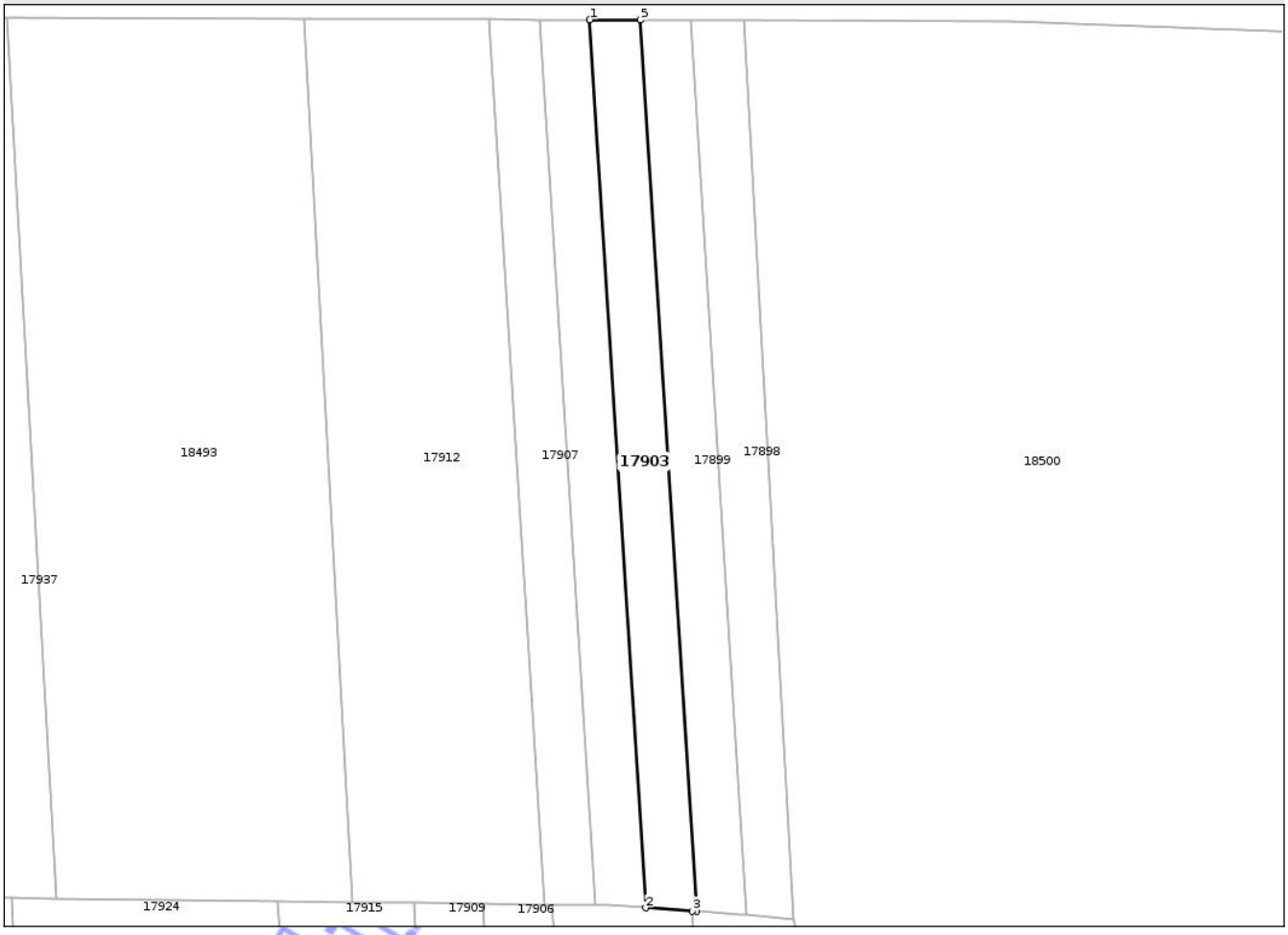
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33659	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	540	31	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.806,683 306.843,141	2	400.812,832 306.745,749	97.586
2	400.812,832 306.745,749	3	400.817,944 306.745,392	5.124
3	400.817,944 306.745,392	4	400.818,39 306.745,361	0.447
4	400.818,39 306.745,361	5	400.812,219 306.843,127	97.961
5	400.812,219 306.843,127	1	400.806,683 306.843,141	5.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.350	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1978-60694, din 07/09/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

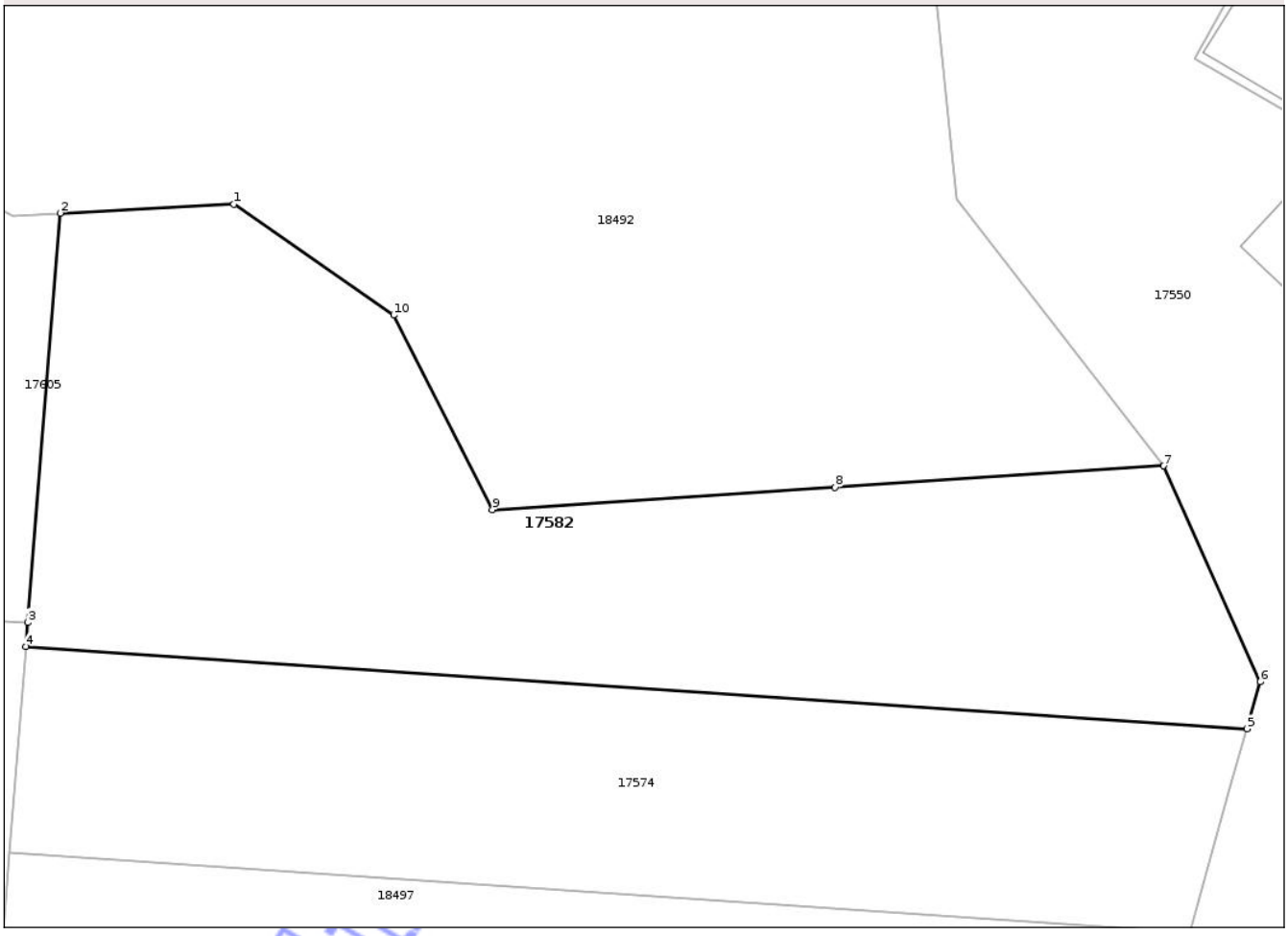
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.350	31	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.815,655 306.997,61	2	401.798,22 306.996,721	17.458
2	401.798,22 306.996,721	3	401.794,98 306.955,69	41.159
3	401.794,98 306.955,69	4	401.794,788 306.953,271	2.427
4	401.794,788 306.953,271	5	401.917,33 306.945,043	122.818
5	401.917,33 306.945,043	6	401.918,666 306.949,759	4.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.918,666 306.949,759	7	401.908,962 306.971,39	23.708
7	401.908,962 306.971,39	8	401.875,992 306.969,241	33.04
8	401.875,992 306.969,241	9	401.841,601 306.967,0	34.464
9	401.841,601 306.967,0	10	401.831,7 306.986,505	21.874
10	401.831,7 306.986,505	1	401.815,655 306.997,61	19.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, "LEA 110 kV Podari - Segarcea ", Stalp nr. 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32929	6	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32929-C1	Loc. Podari, Jud. Dolj, "LEA 110 kV Podari - Segarcea ", Stalp nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; - Stalp nr.11 LEA 110 kV Podari -Segarcea - Constructie de metal- An constructie 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140963 / 12/11/2015		
Act Normativ nr. Decret nr. 232, din 07/07/1971 emis de Consiliul de Stat al RSR- Anexa nr. 27 (act administrativ nr Incheierea nr. 2008 din 14.03.2007, emis de Tribunalul Dolj - Dosar nr. 14227/2007;act administrativ nr Hotararea AGEA din 09.03.2007, emis de SCDFEEE OLTENIA SA;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni mentiunea nr. 14227 din 13.03.2007, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a admiterii reexaminării nr. 140963/2015 din la încheierea de carte funciară nr. 114034/2015., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, lipsa cui; domeniul public	
Act Administrativ nr. Contract nr. 6, din 20/06/2005 emis de Ministerul Economiei si Comertului si SC FDFEE (Electrica Oltenia SA);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani incepand cu data semnarii prezentului contract de concesiune urmare a admiterii reexaminării nr. 140963/2015 din la încheierea de carte funciară nr. 114034/2015	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUŢIE SA**, CIF:14491102	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC CEZ DISTRIBUŢIE SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul civil

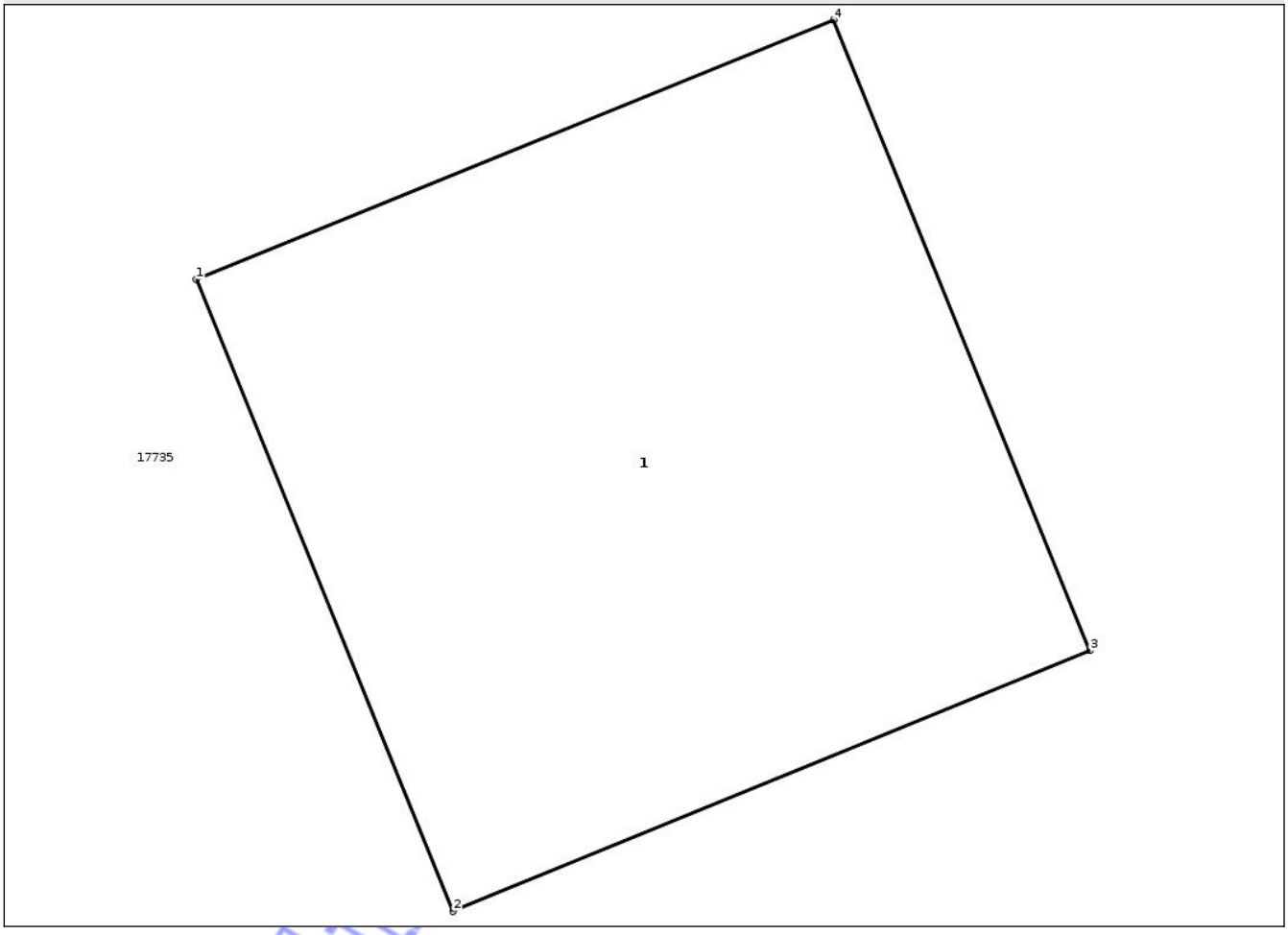
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32929	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	31	93/1	-	TEREN PE CARE ESTE AMPLASAT STLAPUL NR. 11 LEA 110 kV Podari Segarcea

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32929-C1	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; - Stalp nr.11 LEA 110 kV Podari -Segarcea - Constructie de metal- An constructie 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.767,275 306.898,851	2	401.768,196 306.896,588	2.443
2	401.768,196 306.896,588	3	401.770,478 306.897,522	2.466
3	401.770,478 306.897,522	4	401.769,56 306.899,78	2.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.769,56 306.899,78	1	401.767,275 306.898,851	2.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34168	2.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61313 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 243, din 05/03/2025 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAZELA SRL**, CIF:6489535	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

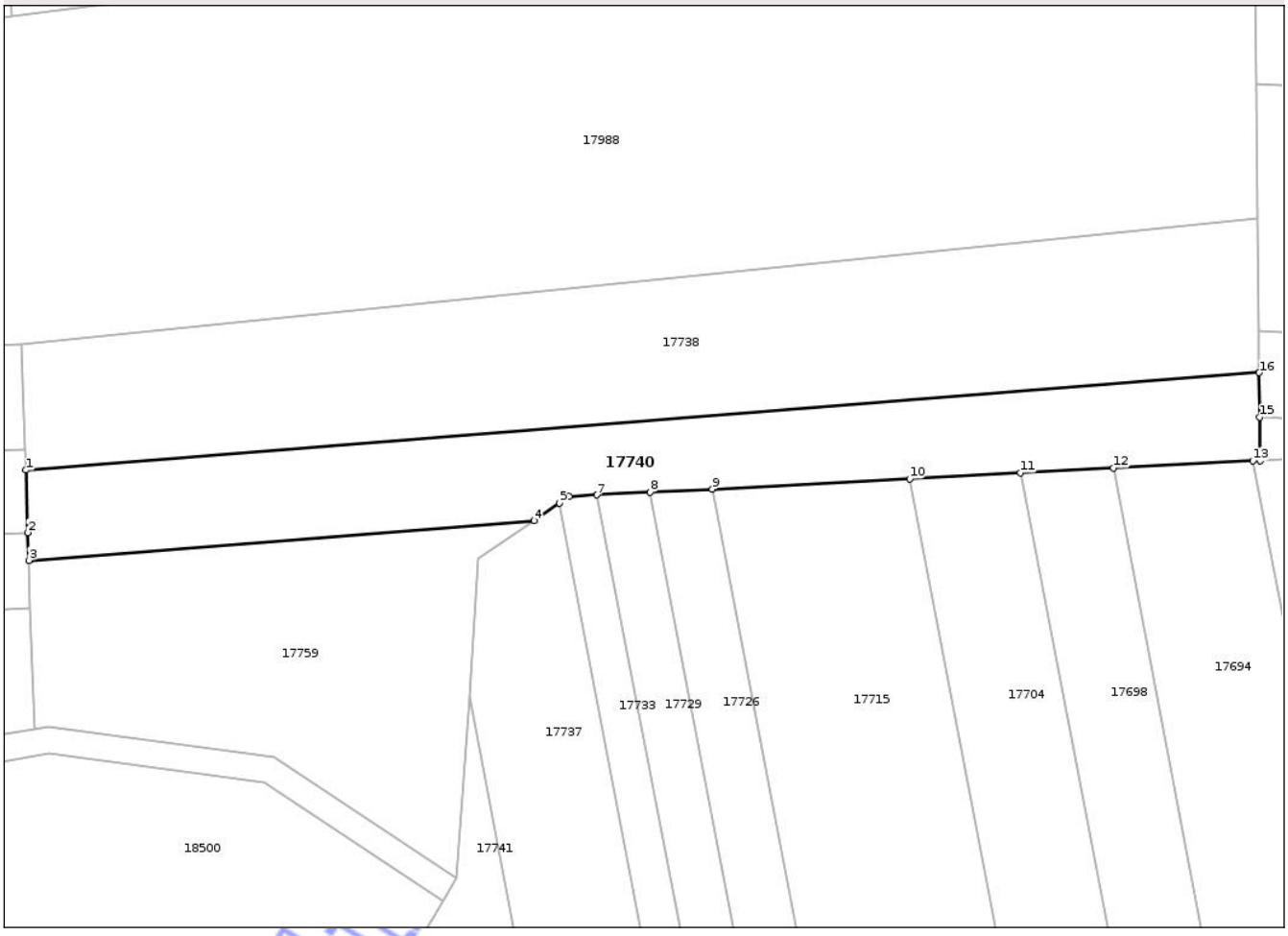
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34168	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.200	31	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.268,887 306.925,714	2	401.269,186 306.916,571	9.148
2	401.269,186 306.916,571	3	401.269,318 306.912,518	4.055
3	401.269,318 306.912,518	4	401.343,203 306.918,339	74.114
4	401.343,203 306.918,339	5	401.346,946 306.920,899	4.535
5	401.346,946 306.920,899	6	401.348,344 306.921,855	1.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.348,344 306.921,855	7	401.352,439 306.922,068	4.101
7	401.352,439 306.922,068	8	401.360,186 306.922,47	7.757
8	401.360,186 306.922,47	9	401.369,305 306.922,943	9.131
9	401.369,305 306.922,943	10	401.398,173 306.924,442	28.907
10	401.398,173 306.924,442	11	401.414,42 306.925,285	16.269
11	401.414,42 306.925,285	12	401.427,962 306.925,988	13.56
12	401.427,962 306.925,988	13	401.448,376 306.927,048	20.442
13	401.448,376 306.927,048	14	401.449,471 306.927,105	1.096
14	401.449,471 306.927,105	15	401.449,401 306.933,416	6.311
15	401.449,401 306.933,416	16	401.449,329 306.939,929	6.513
16	401.449,329 306.939,929	1	401.268,887 306.925,714	181.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1024-48940, din 14/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ŞTEFANA**, LIPSA CNP 2) **POPESCU VICTOR**, LIPSA CNP 3) **POPESCU DINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

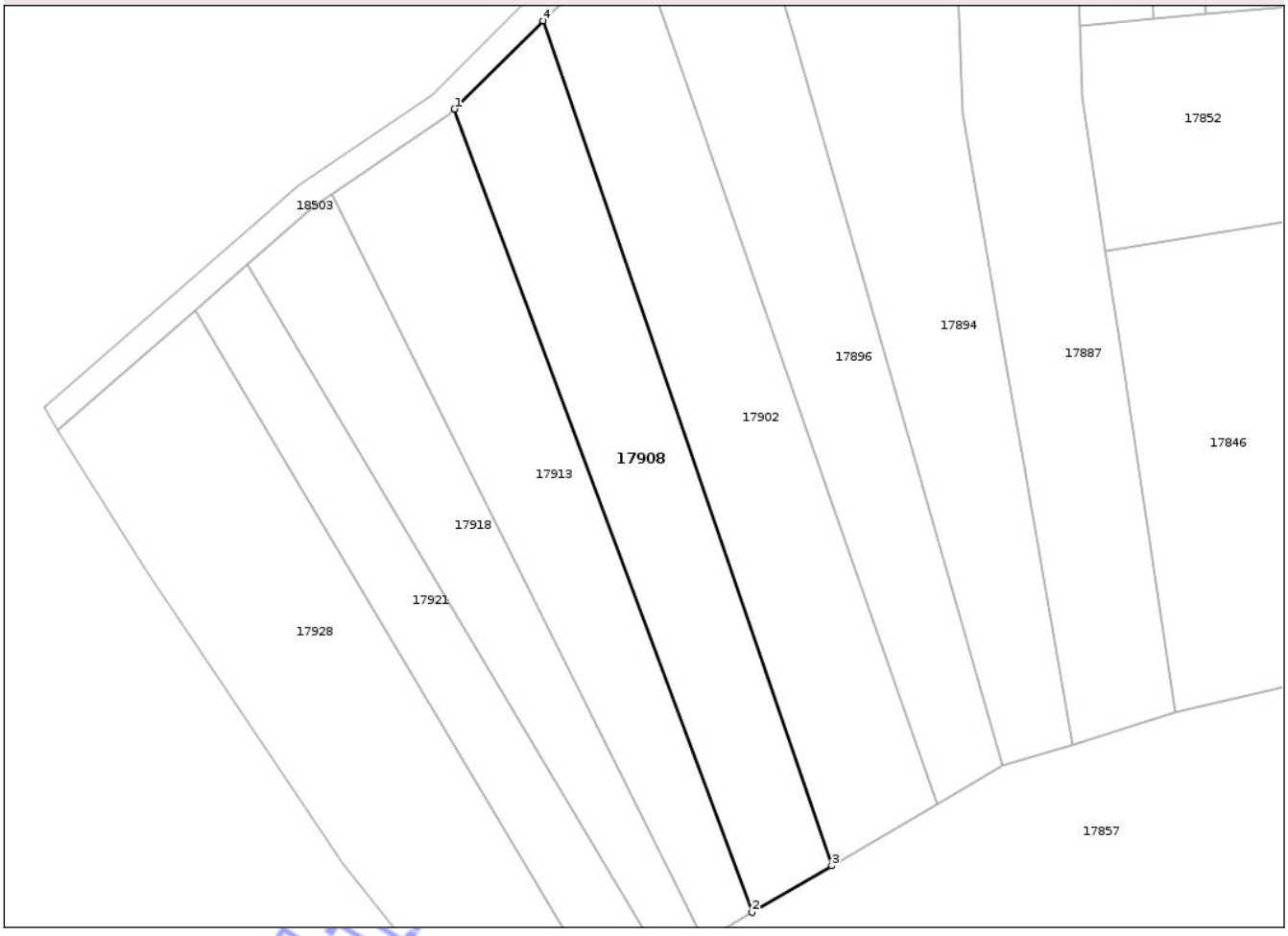
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	31	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.772,668 307.320,728	2	400.818,367 307.197,468	131.459
2	400.818,367 307.197,468	3	400.830,604 307.204,609	14.168
3	400.830,604 307.204,609	4	400.786,277 307.334,278	137.036
4	400.786,277 307.334,278	1	400.772,668 307.320,728	19.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39436	2.295	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Lot 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
315314 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. CM 45, din 10/05/2024 emis de NP Tomita Sebastian (act notarial nr CM 33 din 22.11.2001, emis de NP Adriana Dinca;act administrativ nr TDP NR.2565-44719 din 09.01.1997, emis de CJ DOLJ;act notarial nr ACT PARTAJ VOLUNTAR NR.462 din 02.03.2004, emis de BNP PATRAU GHEORGHE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PREDA NICUSOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34193/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 179587 din 30/07/2024;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3977, din 30/10/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **PREDA NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

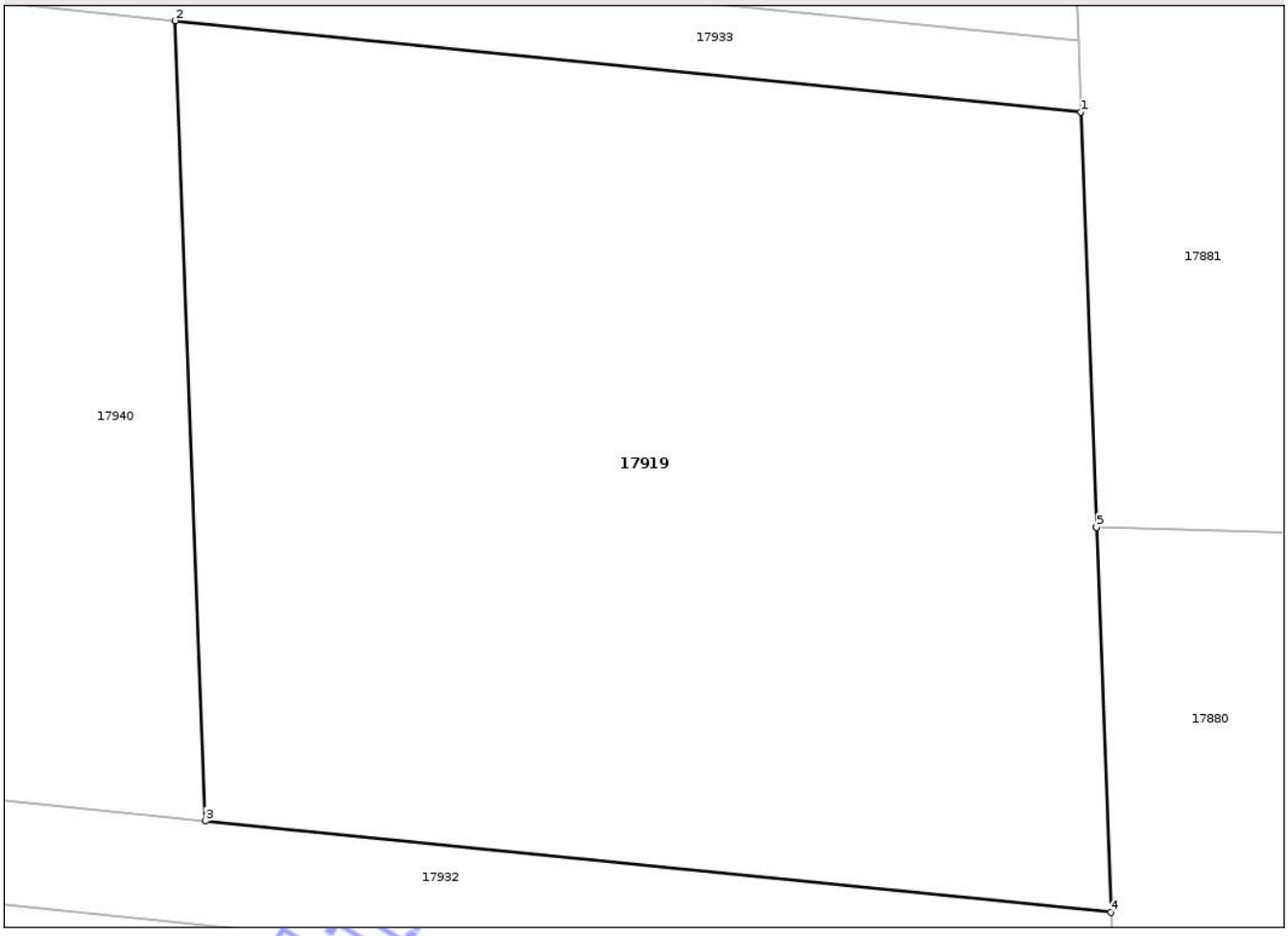
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39436	2.295	Lot 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.295	31	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.798,441 306.964,298	2	400.747,357 306.969,439	51.342
2	400.747,357 306.969,439	3	400.749,04 306.924,343	45.127
3	400.749,04 306.924,343	4	400.800,121 306.919,202	51.339
4	400.800,121 306.919,202	5	400.799,316 306.940,906	21.719
5	400.799,316 306.940,906	6	400.799,312 306.940,921	0.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.799,312 306.940,921	1	400.798,441 306.964,298	23.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 606-48423, din 22/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CACALICEANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

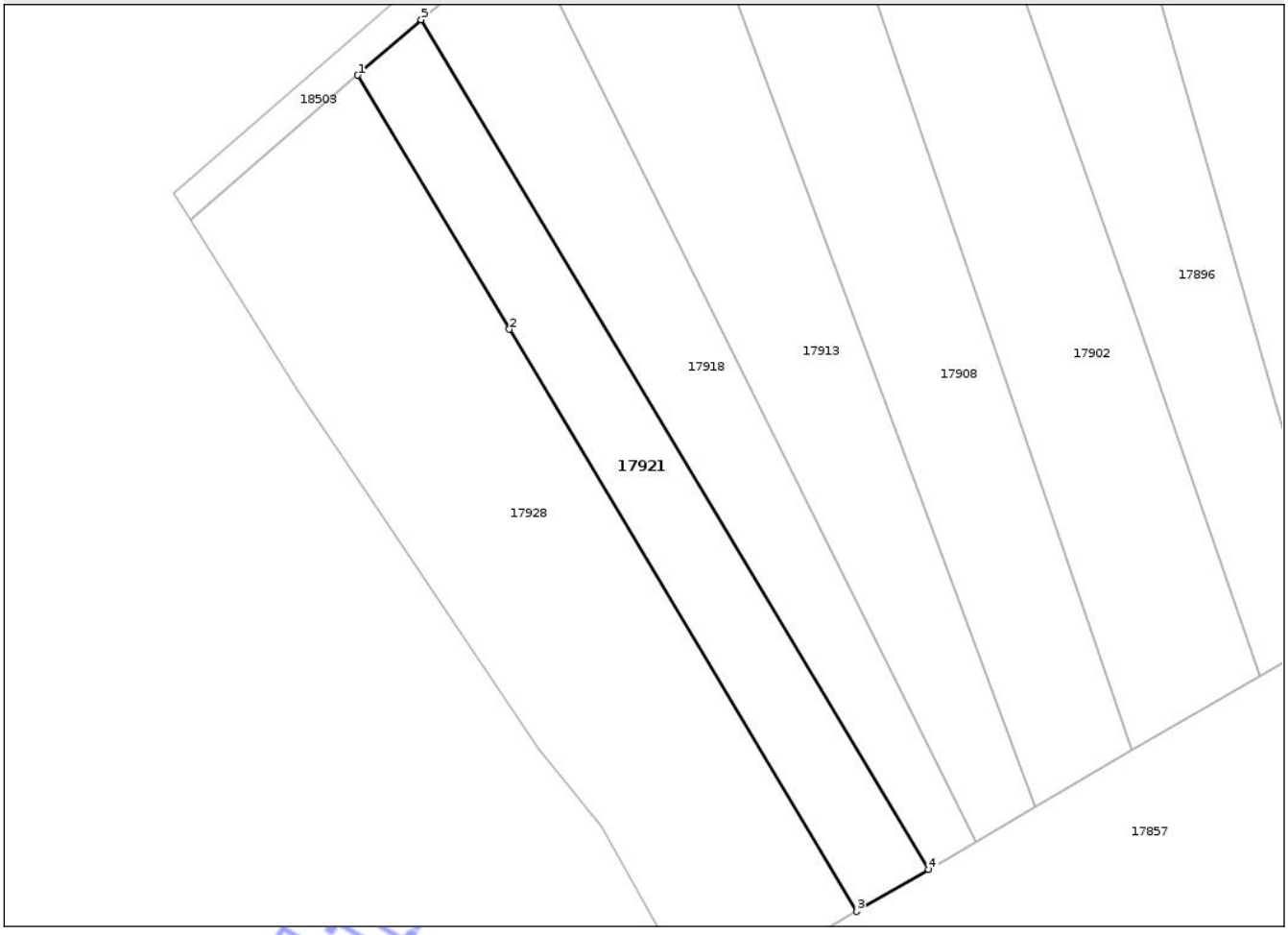
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	31	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.732,772 307.289,83	2	400.751,937 307.257,765	37.356
2	400.751,937 307.257,765	3	400.795,837 307.184,319	85.566
3	400.795,837 307.184,319	4	400.804,898 307.189,607	10.491
4	400.804,898 307.189,607	5	400.740,812 307.296,827	124.913
5	400.740,812 307.296,827	1	400.732,772 307.289,83	10.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 185-59384, din 02/04/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

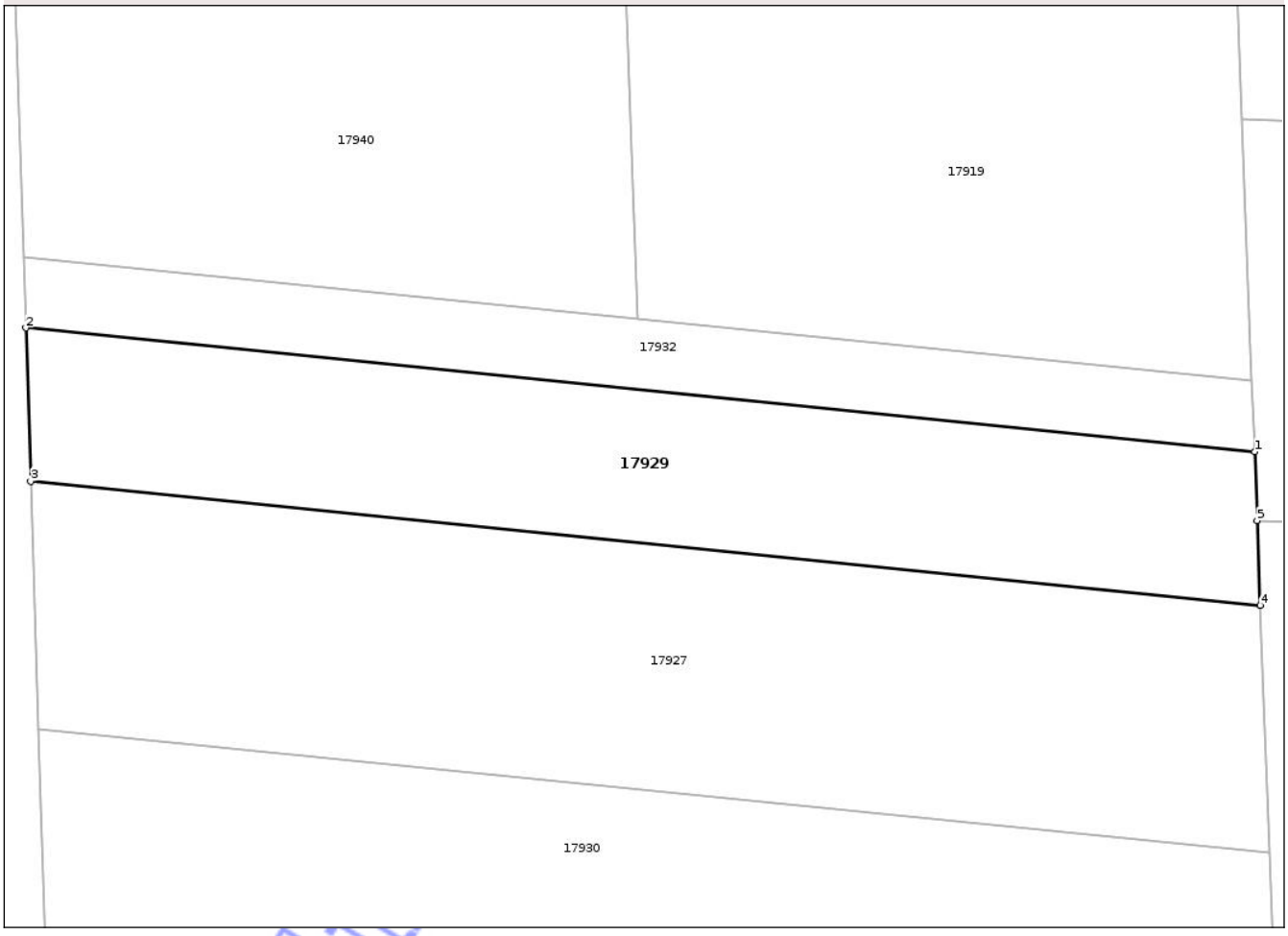
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.300	31	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.800,34 306.913,31	2	400.698,11 306.923,599	102.746
2	400.698,11 306.923,599	3	400.698,511 306.910,847	12.758
3	400.698,511 306.910,847	4	400.800,815 306.900,55	102.821
4	400.800,815 306.900,55	5	400.800,555 306.907,597	7.052
5	400.800,555 306.907,597	1	400.800,34 306.913,31	5.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2530
Nr. cadastral vechi:2154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P53/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32233	5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227175 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. ACT D PARTAJ VOLUNTAR SI DE STABILIRE A COTEI DE CONTRIBUTIE AUT. 2980, din 30/10/2020 emis de Defta Florentin Leonard;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRAJITORU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32233	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	31	53/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.689,311 307.044,983	2	400.621,151 307.032,415	69.309
2	400.621,151 307.032,415	3	400.574,089 306.996,332	59.303
3	400.574,089 306.996,332	4	400.555,832 306.989,035	19.661
4	400.555,832 306.989,035	5	400.556,711 306.974,482	14.58
5	400.556,711 306.974,482	6	400.691,078 306.999,258	136.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.691,078 306.999,258	1	400.689,311 307.044,983	45.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39435	2.294	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
315314 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3978, din 30/10/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA DORIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

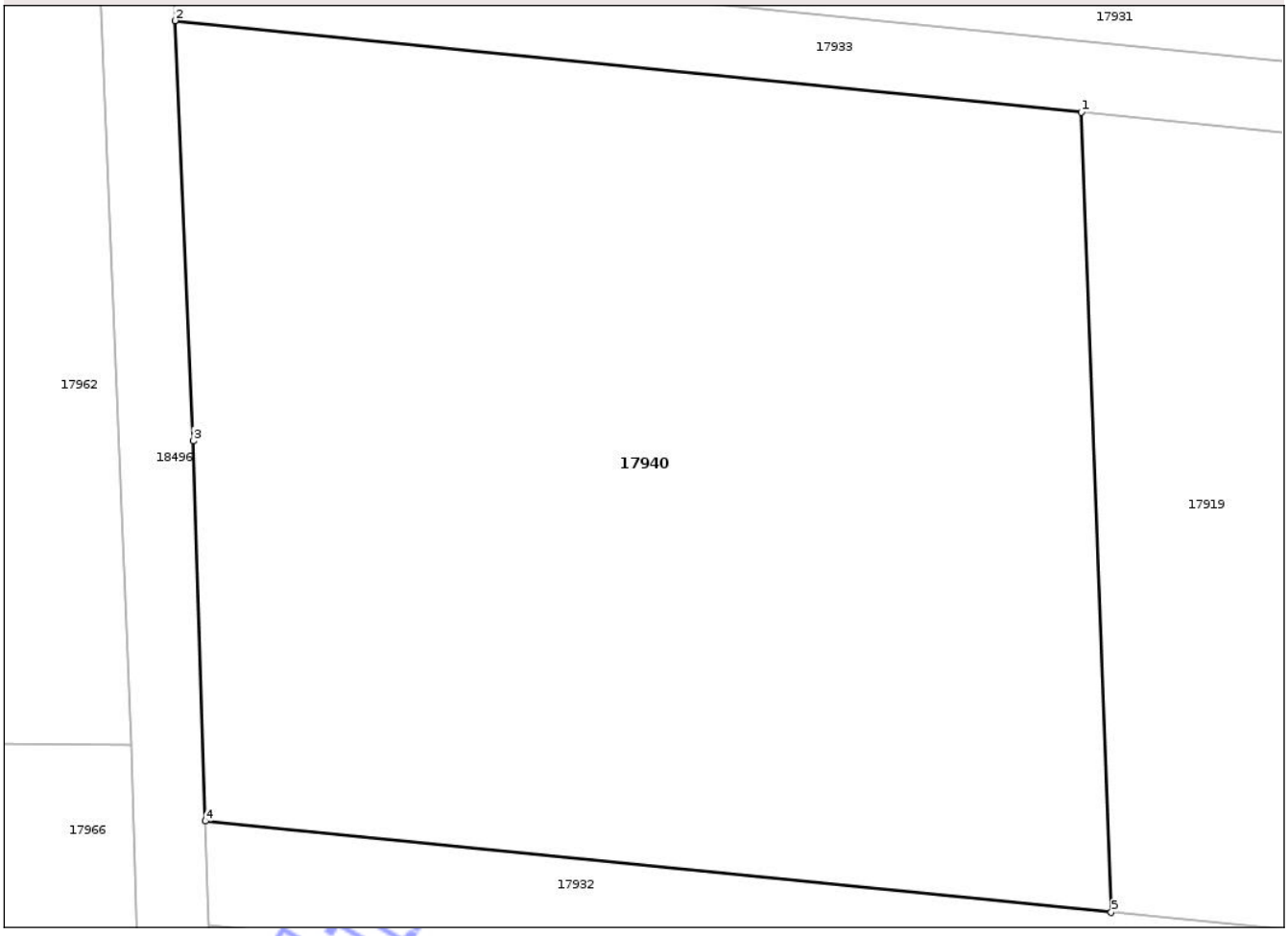
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39435	2.294	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.294	31	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.747,357 306.969,439	2	400.696,209 306.974,587	51.406
2	400.696,209 306.974,587	3	400.697,249 306.950,903	23.707
3	400.697,249 306.950,903	4	400.697,924 306.929,488	21.426
4	400.697,924 306.929,488	5	400.749,04 306.924,343	51.374
5	400.749,04 306.924,343	1	400.747,357 306.969,439	45.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 83, Jud. Dolj, T31, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33660	1.250	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33660-C1	Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 83, Jud. Dolj, T31, P38	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Locuinta (Dp+P), Suprafata construita Sc=163.5 mp, Sup.constr.desfĂČ™uratĂ=292.6mp, Terase acoperite=44.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29540 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. nr. 1227, din 11/11/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA CRISTIAN-MIHAI** 2) **POPA DANA-ADRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32095/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 148152 din 11/11/2016;	
138713 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.2955, din 23/07/2018 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA CRISTIAN-MIHAI** 2) **POPA DANA-ADRIANA**	
54495 / 08/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.16957, din 27/11/2023 emis de Primăria Comunei Podari (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 294 din 24.11.2020, emis de Primăria Comunei Podari;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 284 din 24.11.2021, emis de Primăria Comunei Podari;act administrativ nr Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.14924 din 23.10.2023, emis de Primăria Comunei Podari);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA CRISTIAN-MIHAI** 2) **POPA DANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în cadrul circuitului de publicitate imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33660	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	31	38	-	Suprafata din acte S=1250 mp
2	arabil	DA	700	31	38	-	Suprafata din acte S=1250 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33660-C1	constructii de locuinte	Din acte: 293 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Locuinta (Dp+P), Suprafata construita Sc=163.5 mp, Sup.constr.desfÄ€™uratÄ=292.6mp, Terase acoperite=44.6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.229,228 306.896,42	2	400.236,191 306.897,136	7.0
2	400.236,191 306.897,136	3	400.243,81 306.899,333	7.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.243,81 306.899,333	4	400.232,326 306.982,316	83.774
4	400.232,326 306.982,316	5	400.230,431 306.981,966	1.927
5	400.230,431 306.981,966	6	400.217,715 306.979,617	12.931
6	400.217,715 306.979,617	7	400.217,849 306.978,65	0.976
7	400.217,849 306.978,65	8	400.218,294 306.975,43	3.251
8	400.218,294 306.975,43	1	400.229,228 306.896,42	79.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:210
Nr. cadastral vechi:293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T31, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33775	733	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33775-C1	Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T31, P33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit -Âś are regim de inaltime P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: -parter: living, baie, doua terase, beci -mansarda: trei dormitoare, hol, doua balcoane. Este edificata in anul 2007.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127750 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1593, din 05/07/2018 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHINEA CRISTINA-MARIA** 2) **GHINEA CRISTIAN-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33775	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	31	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33775-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit - Âś are regim de inaltime P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: -parter: living, baie, doua terase, beci -mansarda: trei dormitoare, hol, doua balcoane. Este edificata in anul 2007.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.959,171 306.926,294	2	399.939,69 306.921,766	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.939,69 306.921,766	3	399.946,62 306.885,968	36.463
3	399.946,62 306.885,968	4	399.966,196 306.890,07	20.001
4	399.966,196 306.890,07	5	399.964,979 306.896,347	6.394
5	399.964,979 306.896,347	6	399.959,721 306.923,458	27.616
6	399.959,721 306.923,458	1	399.959,171 306.926,294	2.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1740
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1653/11
Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33008	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98022 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr.1349, din 08/05/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÂȚĂ FELICĂ-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

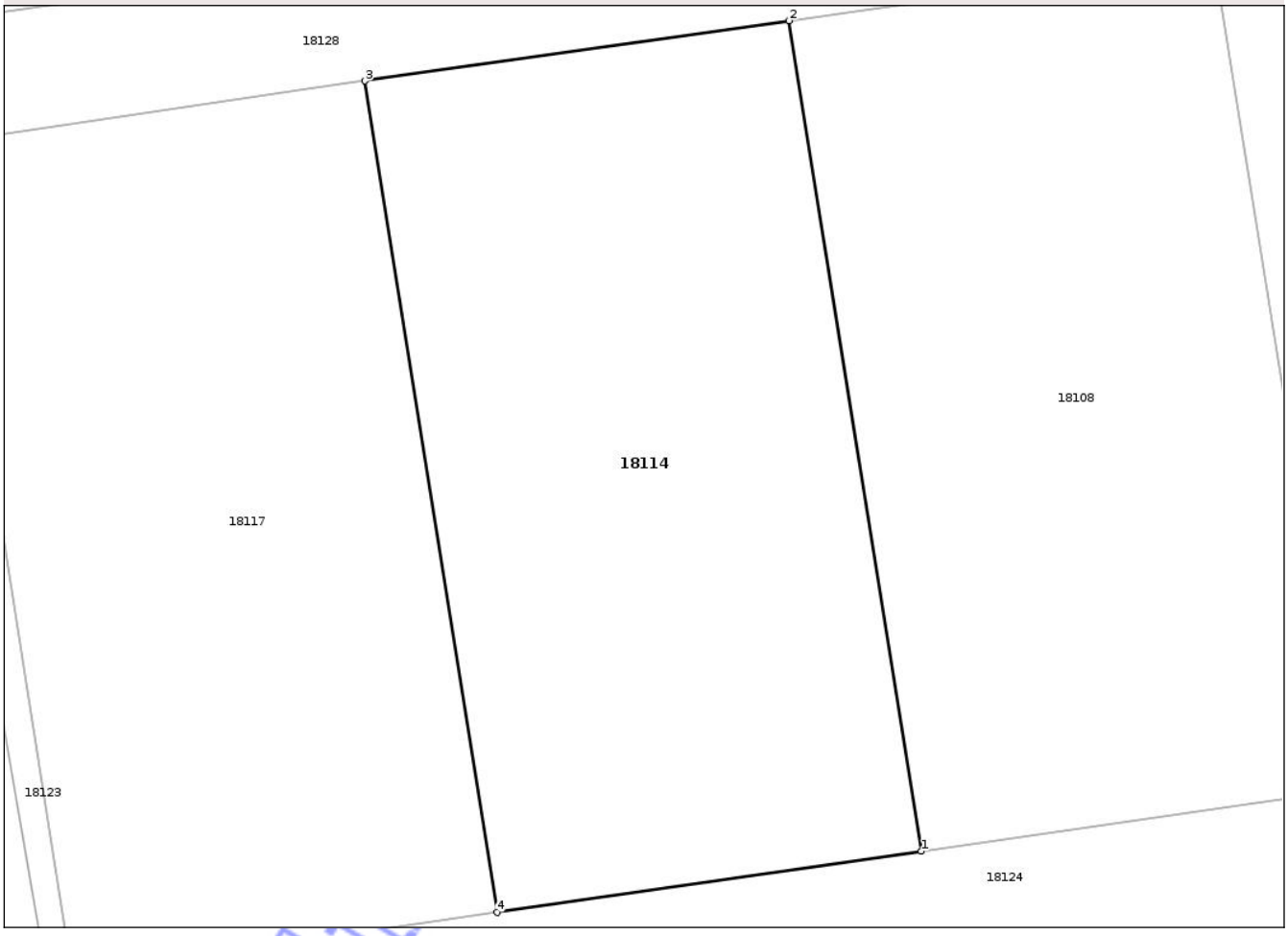
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33008	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	400	31	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.243,298 306.837,669	2	400.238,896 306.865,295	27.975
2	400.238,896 306.865,295	3	400.224,757 306.863,289	14.281
3	400.224,757 306.863,289	4	400.229,165 306.835,635	28.003
4	400.229,165 306.835,635	1	400.243,298 306.837,669	14.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34155	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23023 / 09/02/2022		
Act Administrativ nr. TDP nr. 1183- 48047, din 24/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ , CM nr. 34/24. 04.2003 NP (Tudor M D);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SEGARCEANU GABRIEL-FLORINEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SEGĂRCEANU DOREL-ION**	
261079 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr .1761, din 04/10/2024 emis de NP Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN** 2) **TUDOR CAMELIA -MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

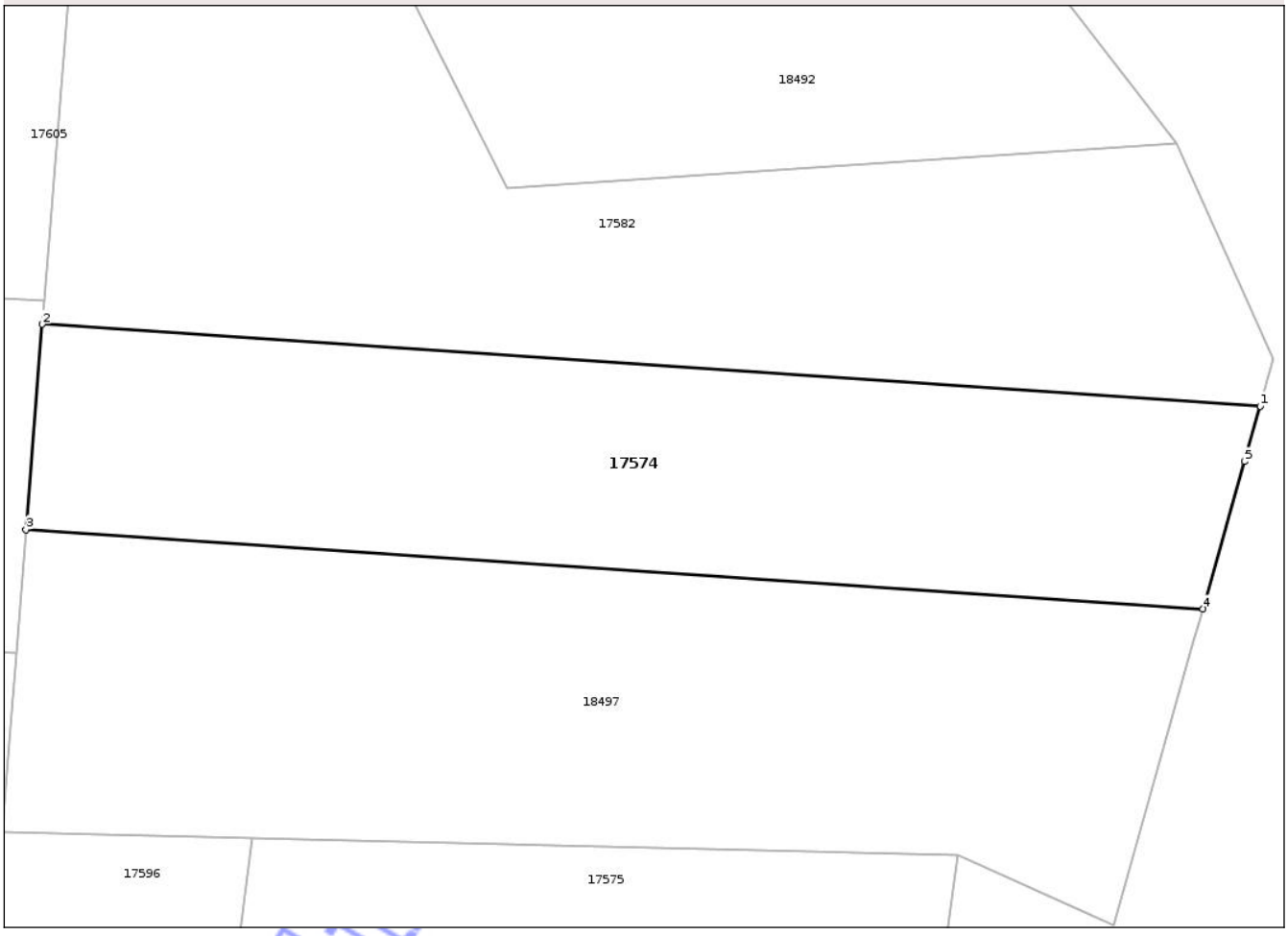
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34155	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.500	31	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.917,33 306.945,043	2	401.794,788 306.953,271	122.818
2	401.794,788 306.953,271	3	401.793,158 306.932,628	20.707
3	401.793,158 306.932,628	4	401.911,562 306.924,679	118.671
4	401.911,562 306.924,679	5	401.915,755 306.939,484	15.387
5	401.915,755 306.939,484	1	401.917,33 306.945,043	5.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:663
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:801/1
Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P103/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37267	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29829 / 19/07/2006		
Act Notarial nr. CVC 2357, din 18/07/2006 emis de Np Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN VIRGIL IONUT**, LIPSA CNP,casatorit cu 2) **PAUN AMALIA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

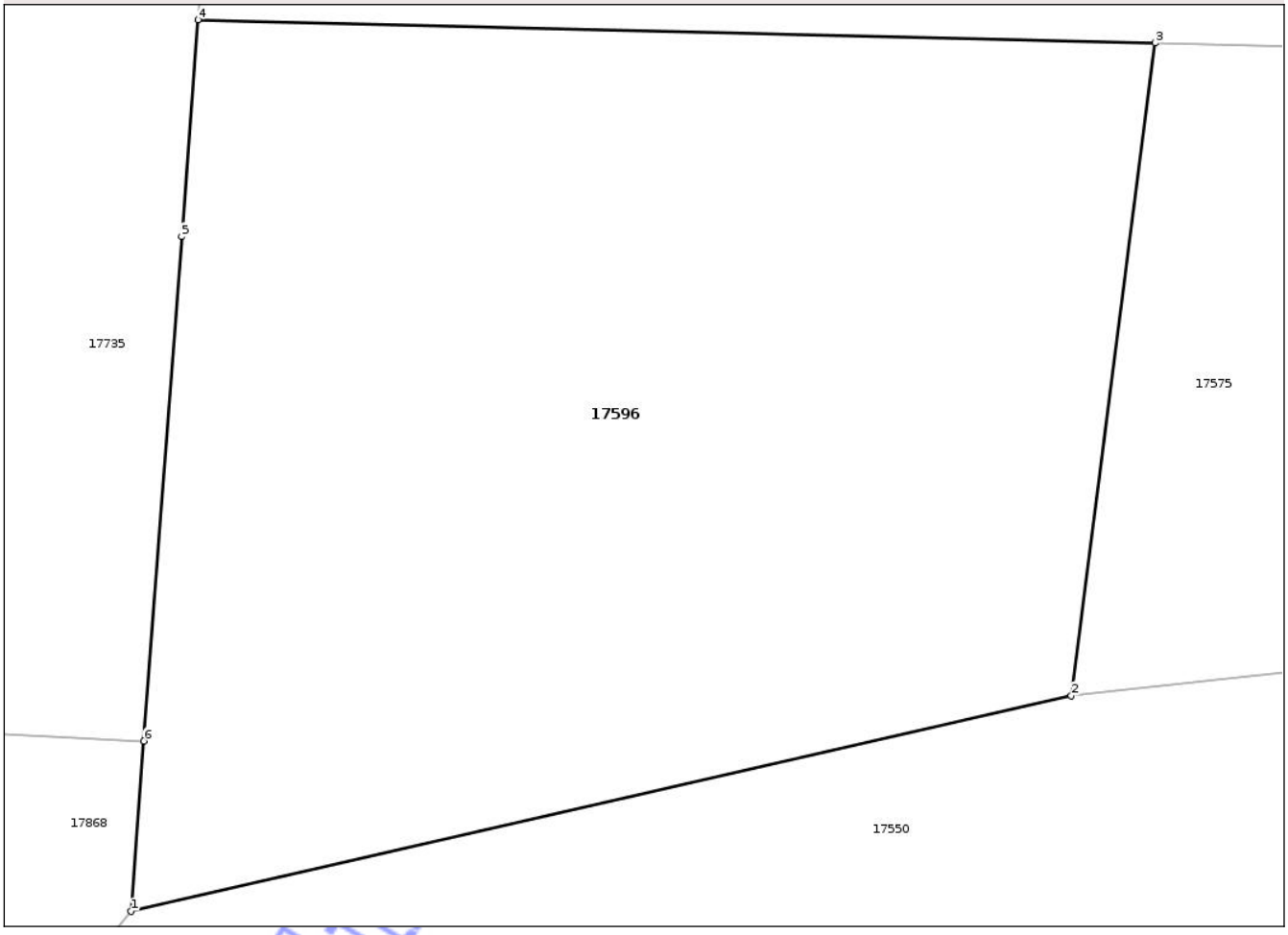
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37267	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	31	103/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.789,014 306.878,916	2	401.813,708 306.884,573	25.334
2	401.813,708 306.884,573	3	401.815,903 306.901,703	17.27
3	401.815,903 306.901,703	4	401.790,764 306.902,31	25.146
4	401.790,764 306.902,31	5	401.790,338 306.896,622	5.704
5	401.790,338 306.896,622	6	401.789,348 306.883,383	13.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.789,348 306.883,383	1	401.789,014 306.878,916	4.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 275-14932, din 17/05/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	31	97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.496,815 306.911,202	2	401.502,474 306.908,162	6.424
2	401.502,474 306.908,162	3	401.508,038 306.907,807	5.575
3	401.508,038 306.907,807	4	401.522,15 306.906,907	14.141
4	401.522,15 306.906,907	5	401.571,096 306.903,784	49.046
5	401.571,096 306.903,784	6	401.591,11 306.891,22	23.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.591,11 306.891,22	7	401.654,172 306.888,455	63.123
7	401.654,172 306.888,455	8	401.654,233 306.889,73	1.276
8	401.654,233 306.889,73	9	401.655,812 306.923,179	33.486
9	401.655,812 306.923,179	10	401.449,401 306.933,416	206.665
10	401.449,401 306.933,416	11	401.449,471 306.927,105	6.311
11	401.449,471 306.927,105	12	401.459,508 306.927,626	10.051
12	401.459,508 306.927,626	13	401.465,641 306.927,945	6.141
13	401.465,641 306.927,945	14	401.471,073 306.925,028	6.166
14	401.471,073 306.925,028	1	401.496,815 306.911,202	29.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32697	1.250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184845 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 797, din 30/07/2021 emis de Vladoianu Teodora;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂRDAN ANCA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32697	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	31	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.305,792 306.997,197	2	401.316,144 307.005,941	13.551
2	401.316,144 307.005,941	3	401.313,53 307.100,353	94.448
3	401.313,53 307.100,353	4	401.313,526 307.100,4	0.047
4	401.313,526 307.100,4	5	401.300,912 307.098,727	12.724
5	401.300,912 307.098,727	6	401.303,734 306.996,921	101.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.303,734 306.996,921	1	401.305,792 306.997,197	2.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2575-44719, din 10/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA ELENA**, LIPSA CNP 2) **UDREA TRAIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

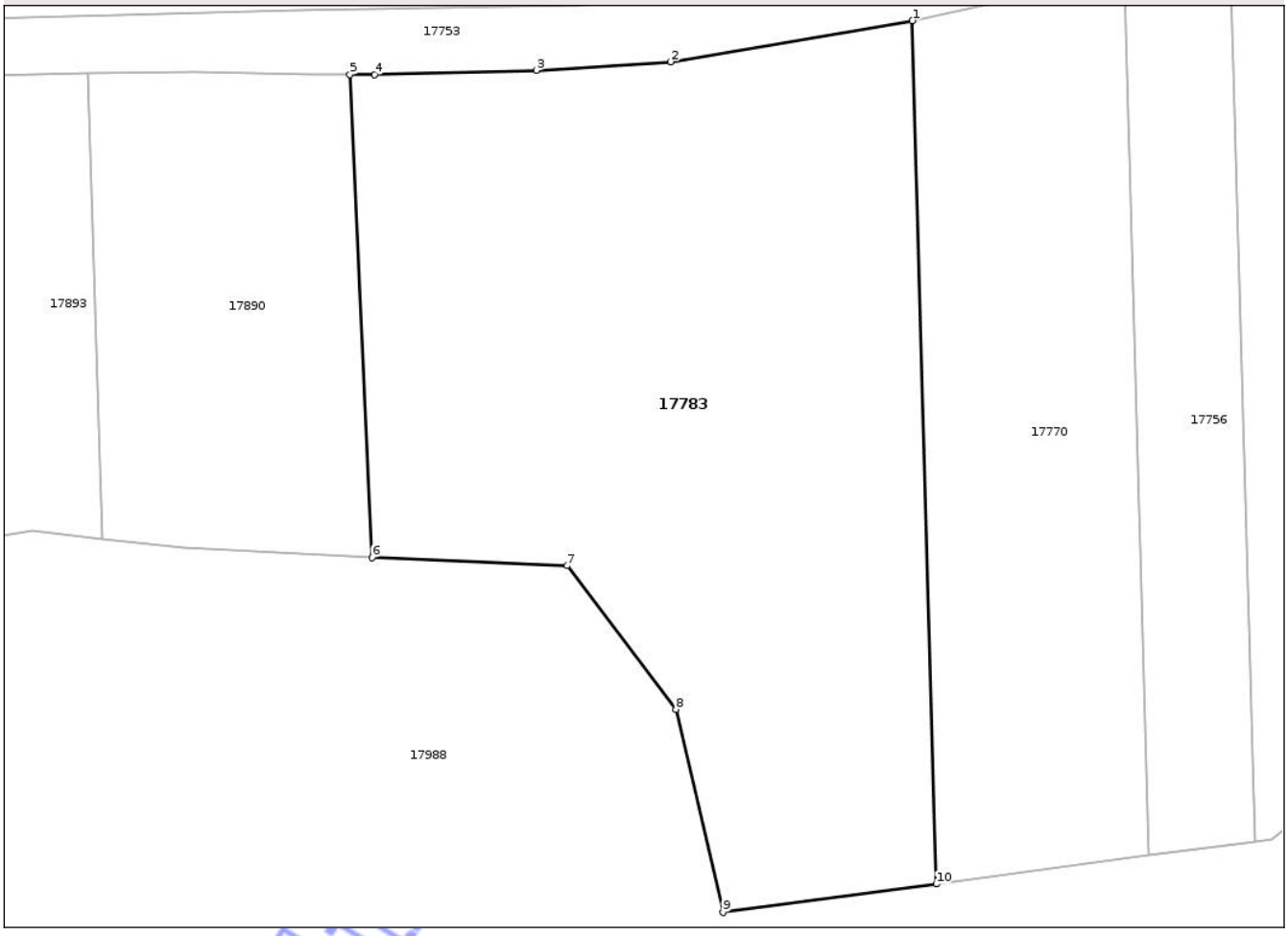
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	31	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.264,044 307.091,93	2	401.236,026 307.087,164	28.42
2	401.236,026 307.087,164	3	401.220,453 307.086,195	15.603
3	401.220,453 307.086,195	4	401.201,672 307.085,67	18.788
4	401.201,672 307.085,67	5	401.198,827 307.085,709	2.845
5	401.198,827 307.085,709	6	401.201,398 307.029,79	55.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.201,398 307.029,79	7	401.224,018 307.028,826	22.641
7	401.224,018 307.028,826	8	401.236,605 307.012,201	20.852
8	401.236,605 307.012,201	9	401.242,068 306.988,688	24.139
9	401.242,068 306.988,688	10	401.266,815 306.991,969	24.964
10	401.266,815 306.991,969	1	401.264,044 307.091,93	99.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2531-44719, din 08/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ILINCA**, LIPSA CNP 2) **PAPA PETRIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

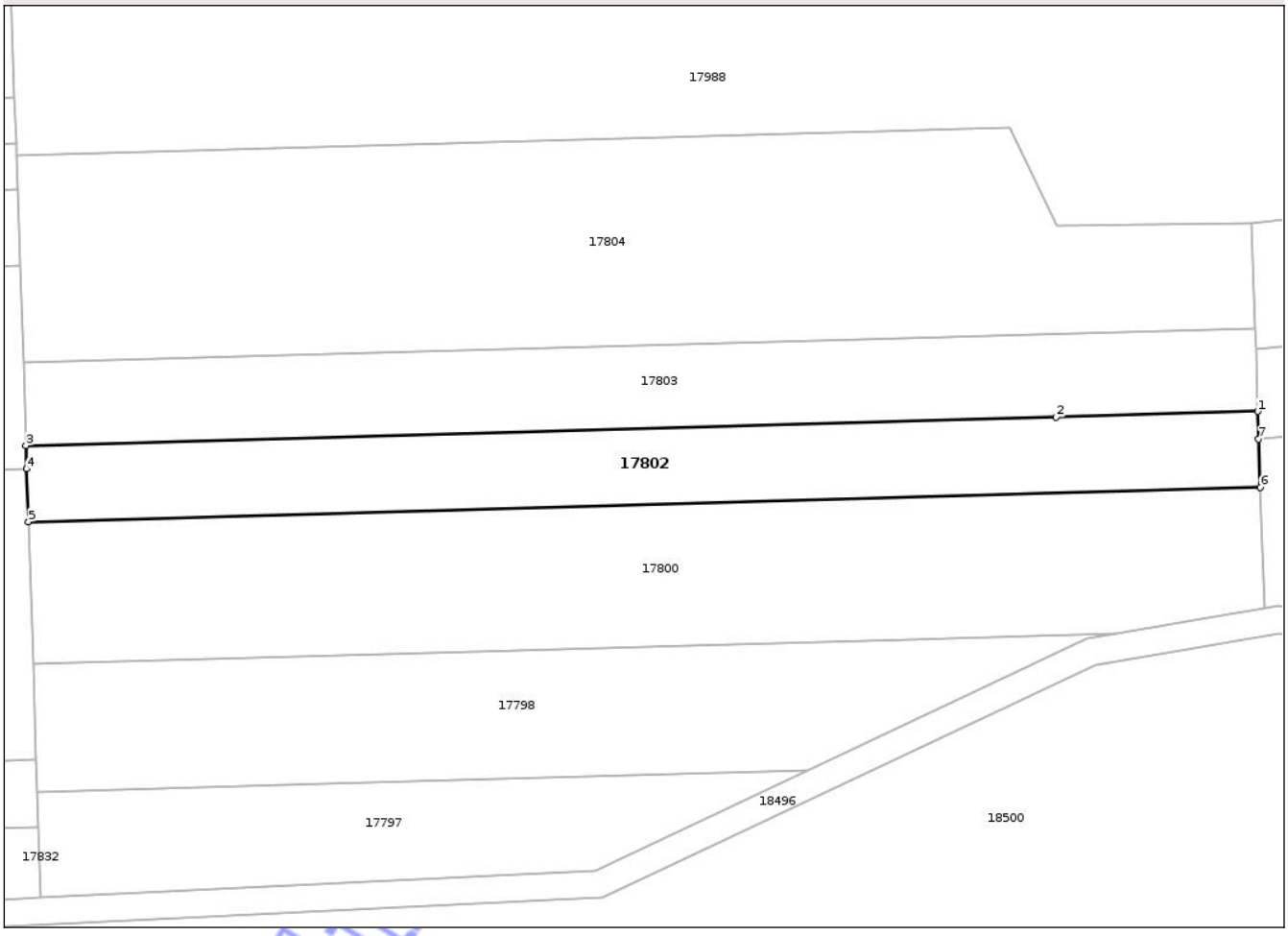
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	31	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.269,186 306.916,571	2	401.239,755 306.915,753	29.442
2	401.239,755 306.915,753	3	401.089,253 306.911,572	150.56
3	401.089,253 306.911,572	4	401.089,364 306.908,177	3.397
4	401.089,364 306.908,177	5	401.089,616 306.900,467	7.714
5	401.089,616 306.900,467	6	401.269,549 306.905,465	180.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.269,549 306.905,465	7	401.269,318 306.912,518	7.057
7	401.269,318 306.912,518	1	401.269,186 306.916,571	4.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34149	4.207	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67863 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 820, din 09/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUX TRANS SRL**, CIF:24217890	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

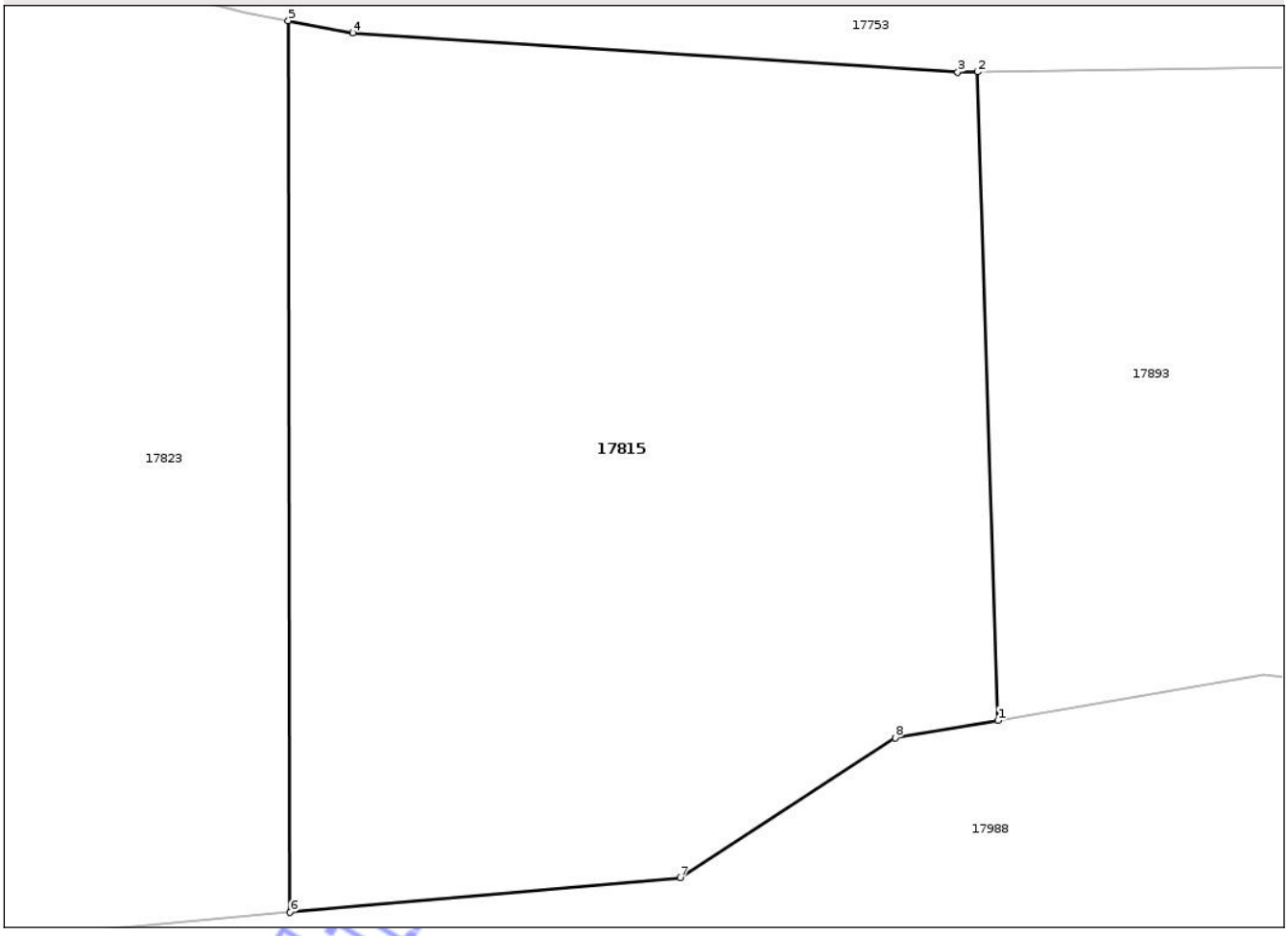
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34149	4.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.207	31	134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.138,854 307.028,978	2	401.137,097 307.085,367	56.416
2	401.137,097 307.085,367	3	401.135,366 307.085,344	1.731
3	401.135,366 307.085,344	4	401.082,704 307.088,764	52.773
4	401.082,704 307.088,764	5	401.077,073 307.089,819	5.729
5	401.077,073 307.089,819	6	401.077,224 307.012,288	77.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.077,224 307.012,288	7	401.111,204 307.015,289	34.112
7	401.111,204 307.015,289	8	401.129,899 307.027,452	22.303
8	401.129,899 307.027,452	1	401.138,854 307.028,978	9.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1870-59001, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU FLOREA**, LIPSA CNP 2) **NEACSU ILINCA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

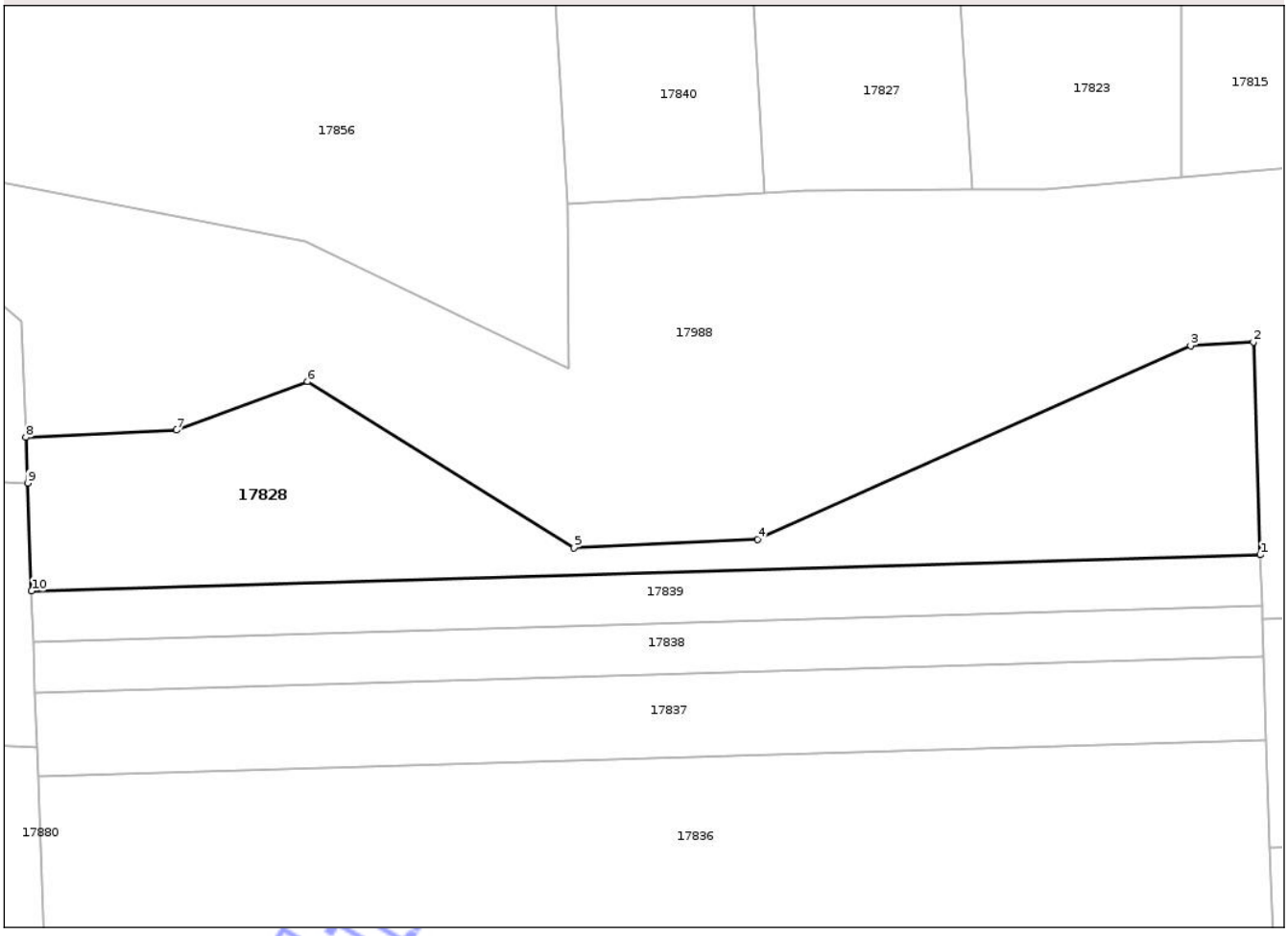
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	31	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.087,591 306.962,406	2	401.086,671 306.990,541	28.15
2	401.086,671 306.990,541	3	401.078,347 306.990,047	8.339
3	401.078,347 306.990,047	4	401.020,982 306.964,448	62.818
4	401.020,982 306.964,448	5	400.996,693 306.963,302	24.316
5	400.996,693 306.963,302	6	400.961,407 306.985,299	41.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.961,407 306.985,299	7	400.943,993 306.978,883	18.558
7	400.943,993 306.978,883	8	400.924,087 306.977,926	19.929
8	400.924,087 306.977,926	9	400.924,306 306.971,882	6.048
9	400.924,306 306.971,882	10	400.924,823 306.957,604	14.287
10	400.924,823 306.957,604	1	401.087,591 306.962,406	162.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.830	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 261-14932, din 14/05/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU PÎRVU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

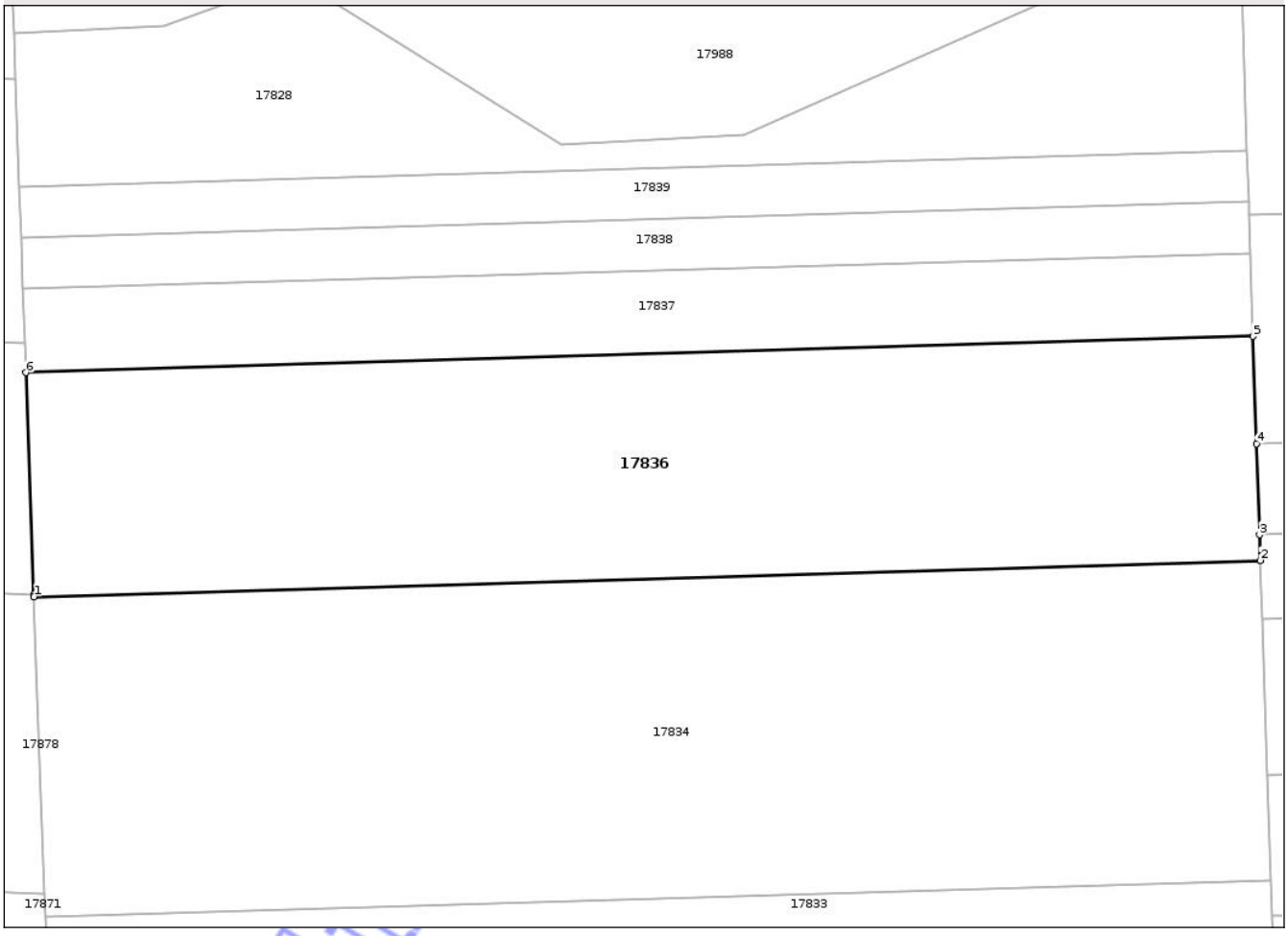
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.830	31	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.926,788 306.903,381	2	401.089,364 306.908,177	162.647
2	401.089,364 306.908,177	3	401.089,253 306.911,572	3.397
3	401.089,253 306.911,572	4	401.088,859 306.923,621	12.055
4	401.088,859 306.923,621	5	401.088,394 306.937,849	14.236
5	401.088,394 306.937,849	6	400.925,713 306.933,049	162.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.925,713 306.933,049	7	400.926,777 306.903,689	29.379
7	400.926,777 306.903,689	1	400.926,788 306.903,381	0.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 479-48421, din 05/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎCU ŞTEFANIA**, LIPSA CNP 2) **MOANŢĂ SEVASTIŢA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

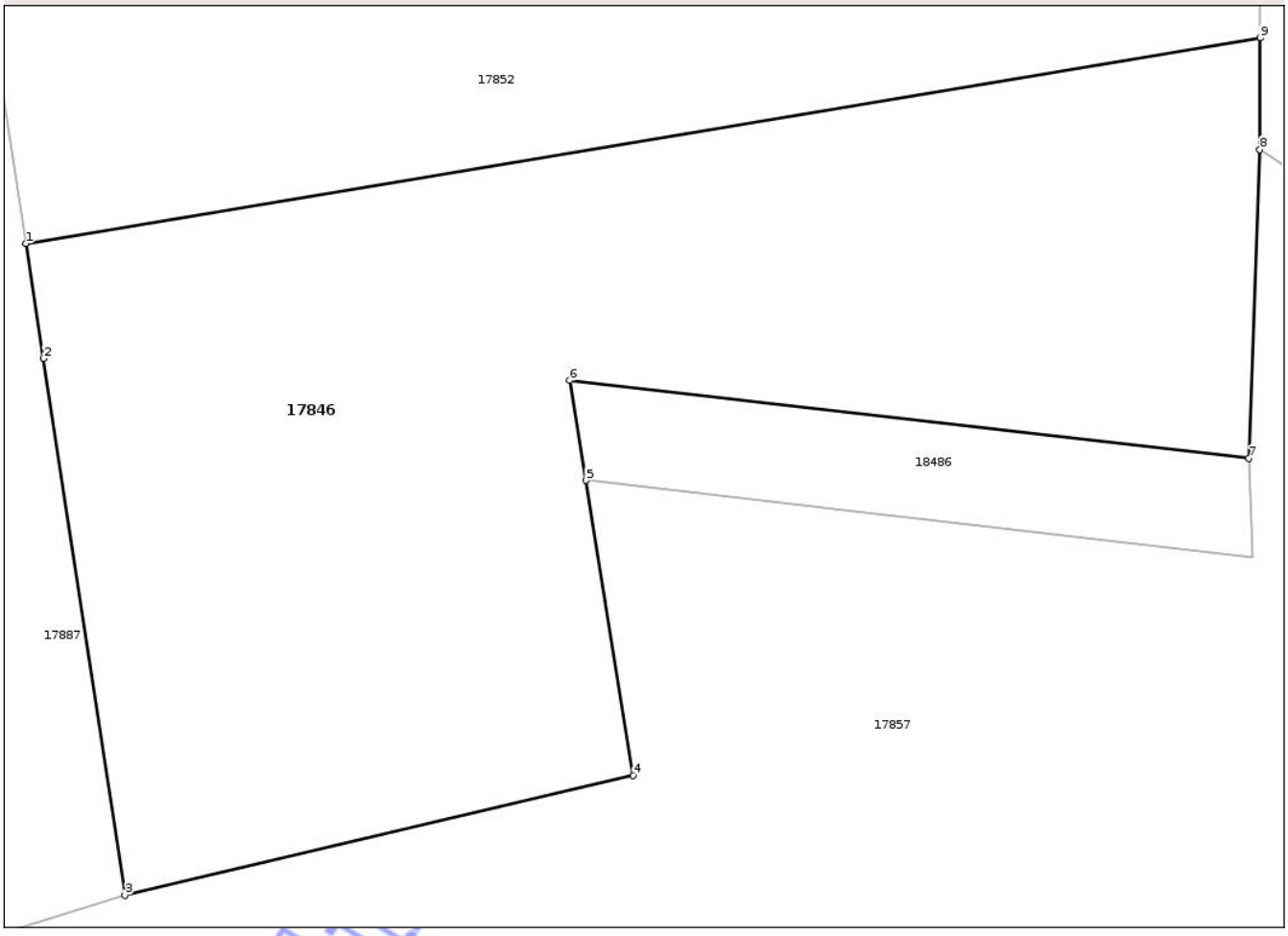
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.600	31	31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.872,721 307.298,869	2	400.874,62 307.286,379	12.634
2	400.874,62 307.286,379	3	400.883,482 307.228,094	58.955
3	400.883,482 307.228,094	4	400.938,761 307.241,125	56.794
4	400.938,761 307.241,125	5	400.933,612 307.273,146	32.432
5	400.933,612 307.273,146	6	400.931,866 307.284,001	10.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.931,866 307.284,001	7	401.005,716 307.275,542	74.333
7	401.005,716 307.275,542	8	401.006,914 307.309,076	33.555
8	401.006,914 307.309,076	9	401.006,95 307.321,209	12.133
9	401.006,95 307.321,209	1	400.872,721 307.298,869	136.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2940-59612, din 20/01/2000 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU COSTICĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

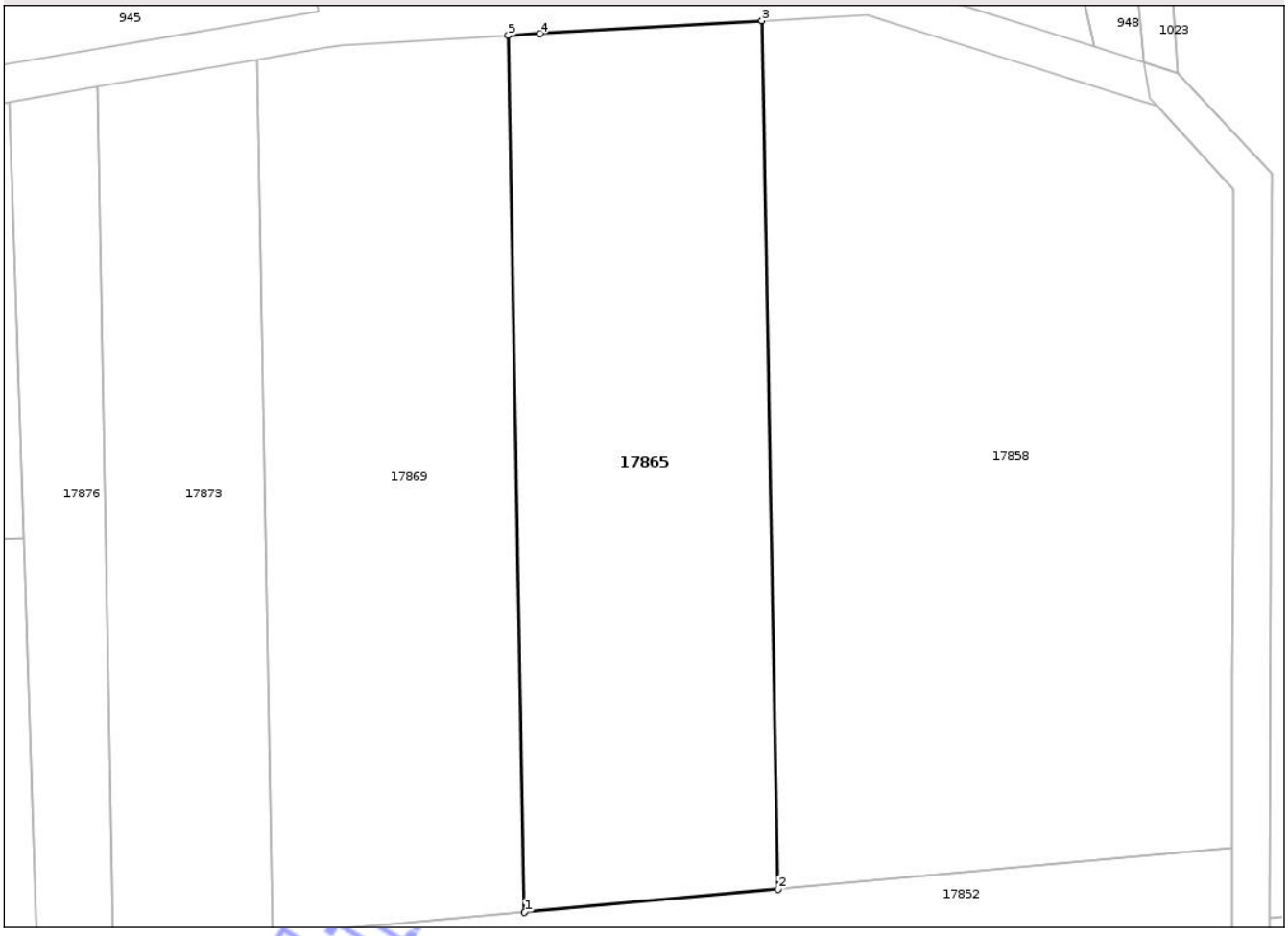
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	31	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.931,814 307.339,219	2	400.958,751 307.341,668	27.048
2	400.958,751 307.341,668	3	400.957,048 307.433,885	92.233
3	400.957,048 307.433,885	4	400.933,491 307.432,507	23.597
4	400.933,491 307.432,507	5	400.930,094 307.432,309	3.403
5	400.930,094 307.432,309	1	400.931,814 307.339,219	93.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.570	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2368/45535, din 25/02/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.570	31	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.888,097 307.335,245	2	400.905,079 307.336,789	17.052
2	400.905,079 307.336,789	3	400.903,362 307.429,749	92.976
3	400.903,362 307.429,749	4	400.886,404 307.426,875	17.2
4	400.886,404 307.426,875	1	400.888,097 307.335,245	91.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 272-14932, din 17/05/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAŞTALIER NICOLIŢA**, LIPSA CNP 2) **GĂINĂ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

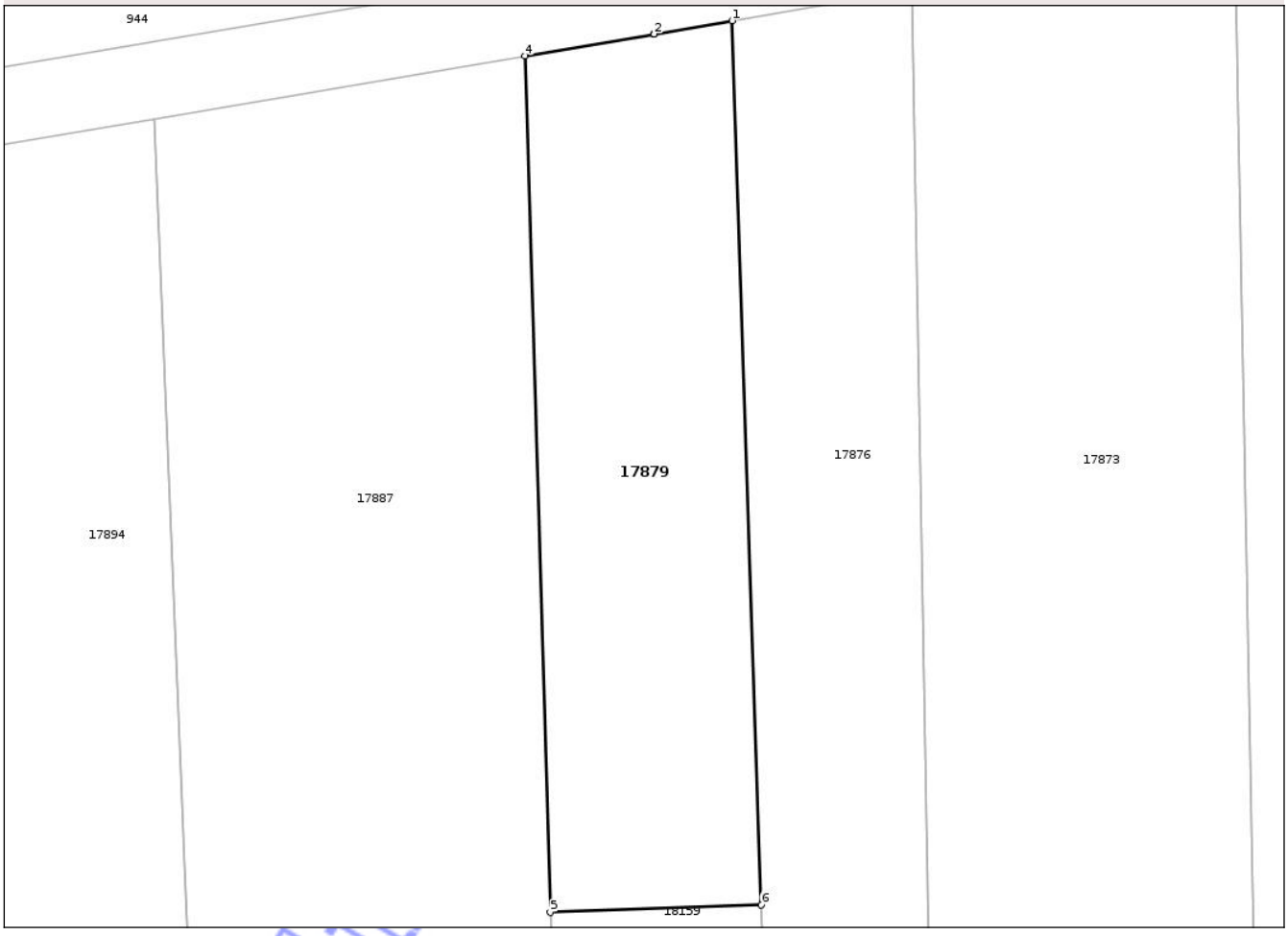
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	31	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.877,002 307.425,282	2	400.872,934 307.424,593	4.126
2	400.872,934 307.424,593	3	400.872,893 307.424,581	0.043
3	400.872,893 307.424,581	4	400.866,162 307.423,441	6.827
4	400.866,162 307.423,441	5	400.867,482 307.378,64	44.82
5	400.867,482 307.378,64	6	400.878,537 307.379,033	11.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.878,537 307.379,033	1	400.877,002 307.425,282	46.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P21,22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 312, din 19/10/2022 emis de SPN DIACONU ŞI CERNOBAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVOAICA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	31	21	-	
2	vie	NU	1.000	31	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.850,807 307.320,102	2	400.857,672 307.280,377	40.314
2	400.857,672 307.280,377	3	400.859,977 307.267,037	13.538
3	400.859,977 307.267,037	4	400.867,551 307.223,205	44.482
4	400.867,551 307.223,205	5	400.883,482 307.228,094	16.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.883,482 307.228,094	6	400.874,62 307.286,379	58.955
6	400.874,62 307.286,379	7	400.872,721 307.298,869	12.634
7	400.872,721 307.298,869	8	400.869,137 307.322,439	23.841
8	400.869,137 307.322,439	9	400.868,812 307.333,492	11.058
9	400.868,812 307.333,492	10	400.867,482 307.378,64	45.168
10	400.867,482 307.378,64	11	400.866,162 307.423,441	44.82
11	400.866,162 307.423,441	12	400.846,77 307.420,157	19.668
12	400.846,77 307.420,157	1	400.850,807 307.320,102	100.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2637-45363, din 21/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

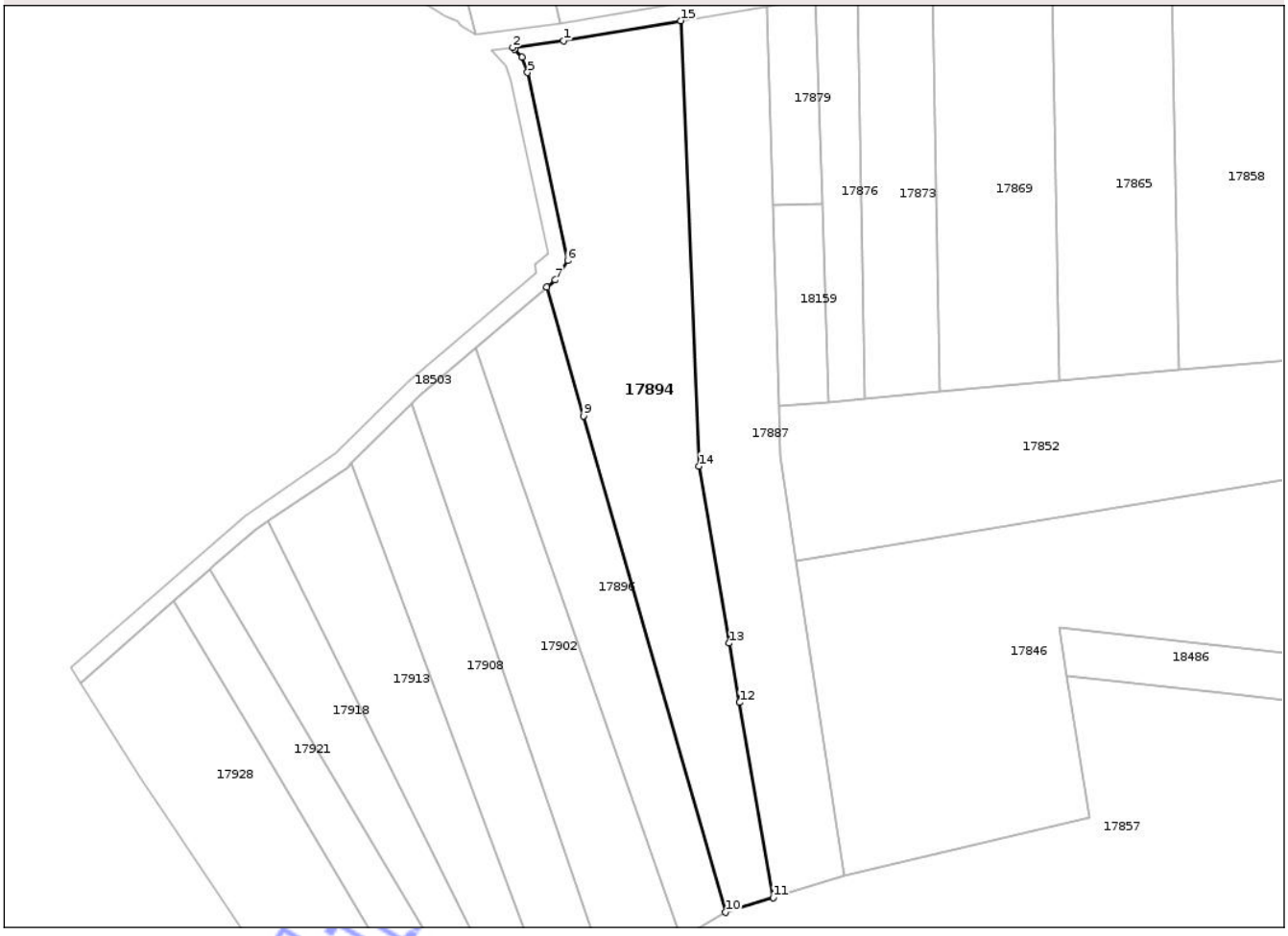
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	31	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.820,354 307.415,684	2	400.809,004 307.414,136	11.455
2	400.809,004 307.414,136	3	400.809,368 307.413,759	0.524
3	400.809,368 307.413,759	4	400.811,099 307.411,964	2.494
4	400.811,099 307.411,964	5	400.812,312 307.408,542	3.631
5	400.812,312 307.408,542	6	400.821,322 307.366,266	43.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.821,322 307.366,266	7	400.818,523 307.361,897	5.189
7	400.818,523 307.361,897	8	400.816,664 307.360,321	2.437
8	400.816,664 307.360,321	9	400.824,937 307.331,402	30.079
9	400.824,937 307.331,402	10	400.856,832 307.219,916	115.959
10	400.856,832 307.219,916	11	400.867,551 307.223,205	11.212
11	400.867,551 307.223,205	12	400.859,977 307.267,037	44.482
12	400.859,977 307.267,037	13	400.857,672 307.280,377	13.538
13	400.857,672 307.280,377	14	400.850,807 307.320,102	40.314
14	400.850,807 307.320,102	15	400.846,77 307.420,157	100.136
15	400.846,77 307.420,157	1	400.820,354 307.415,684	26.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1222-59085, din 26/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCALĂ MIHAI**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

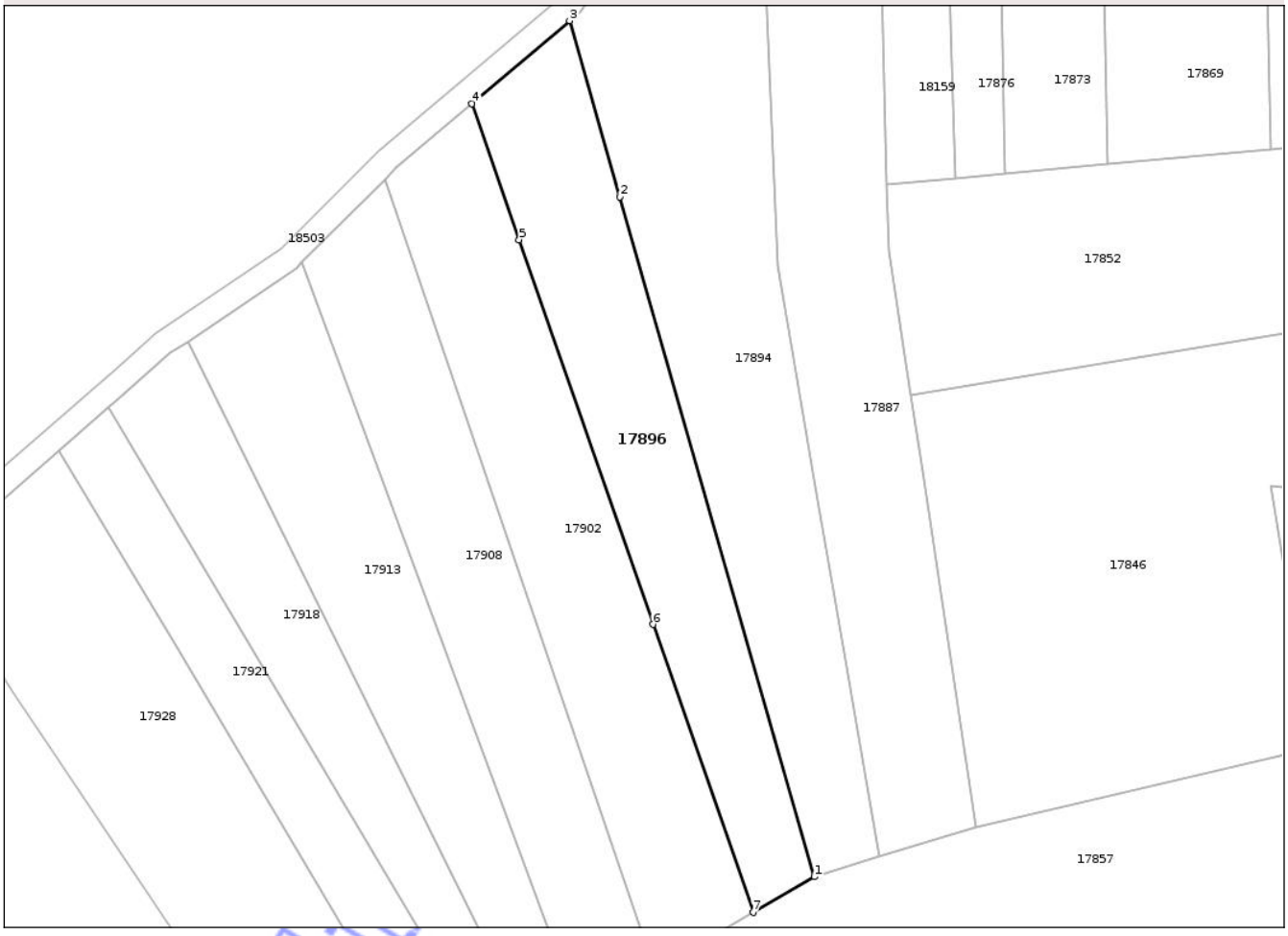
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	31	19	-	
2	vie	NU	500	31	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.856,832 307.219,916	2	400.824,937 307.331,402	115.959
2	400.824,937 307.331,402	3	400.816,664 307.360,321	30.079
3	400.816,664 307.360,321	4	400.800,616 307.346,714	21.04
4	400.800,616 307.346,714	5	400.808,381 307.324,414	23.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.808,381 307.324,414	6	400.830,361 307.261,291	66.84
6	400.830,361 307.261,291	7	400.846,806 307.214,065	50.007
7	400.846,806 307.214,065	1	400.856,832 307.219,916	11.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33670	540	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6404 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.58, din 15/01/2019 emis de NP Ionica Vergica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA MITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

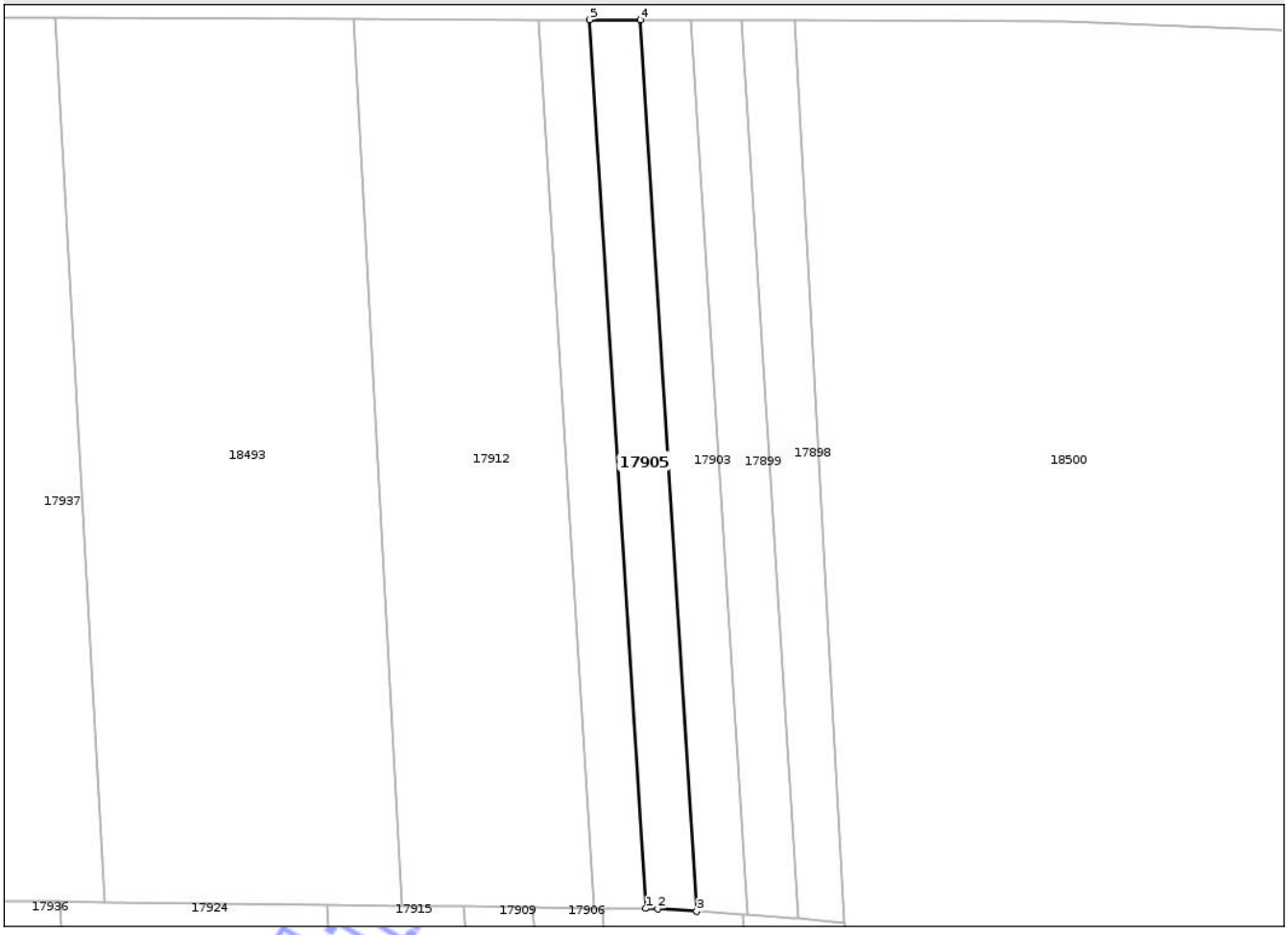
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33670	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	540	31	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.807,257 306.746,06	2	400.808,581 306.746,045	1.324
2	400.808,581 306.746,045	3	400.812,832 306.745,749	4.261
3	400.812,832 306.745,749	4	400.806,683 306.843,141	97.586
4	400.806,683 306.843,141	5	400.801,128 306.843,156	5.555
5	400.801,128 306.843,156	1	400.807,257 306.746,06	97.289

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34195	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23055 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. C.M. NR.34, din 27/02/2003 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA (act administrativ nr TDP. NR.1183-48047 din 24.11.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SEGARCEANU GABRIEL-FLORINEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SEGĂRCEANU DOREL-ION**	
261089 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1761, din 04/10/2024 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN** 2) **TUDOR CAMELIA -MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

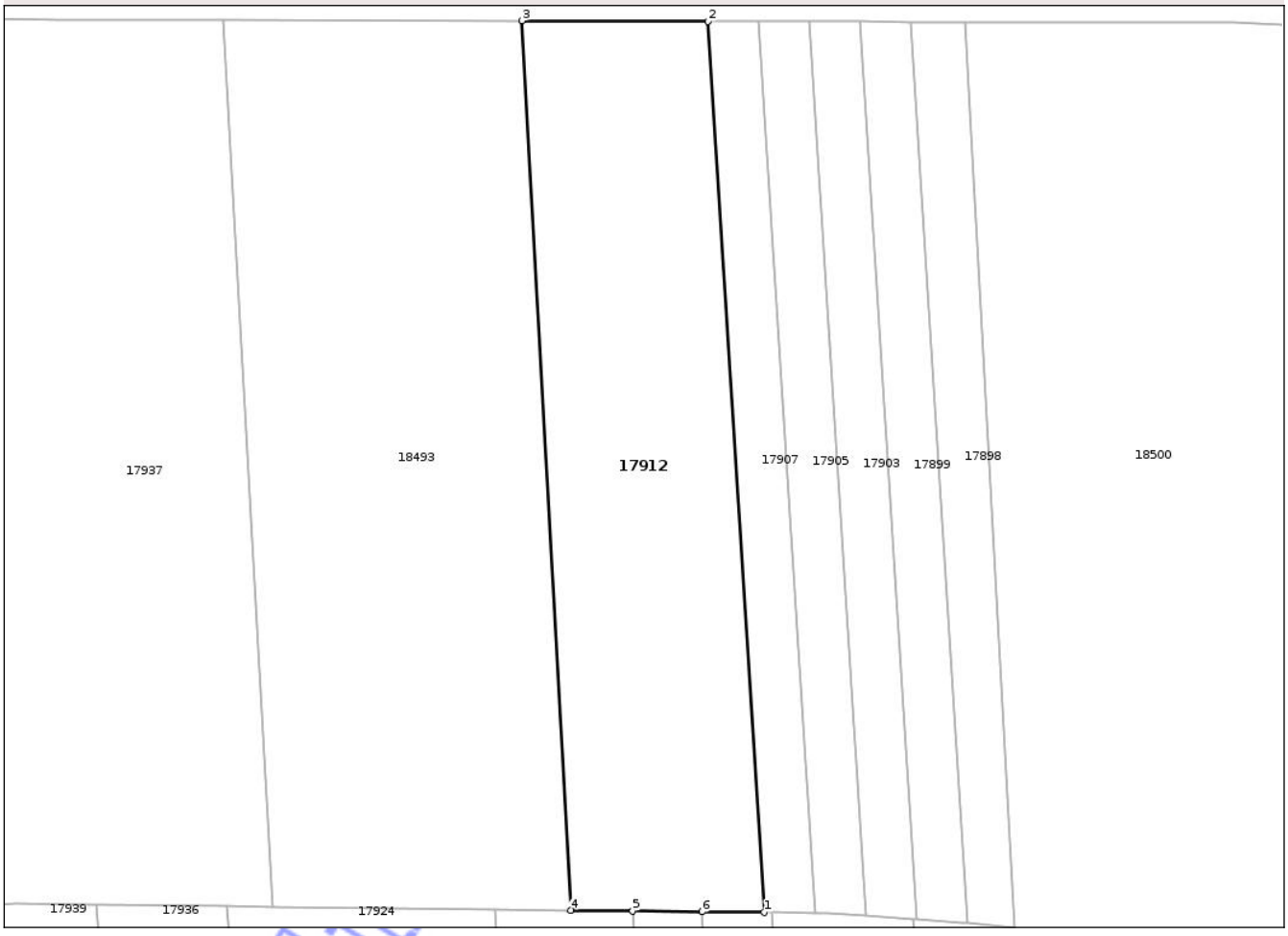
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34195	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	31	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.801,691 306.746,125	2	400.795,564 306.843,171	97.239
2	400.795,564 306.843,171	3	400.775,333 306.843,225	20.231
3	400.775,333 306.843,225	4	400.780,646 306.746,368	97.003
4	400.780,646 306.746,368	5	400.787,367 306.746,29	6.721
5	400.787,367 306.746,29	6	400.794,93 306.746,203	7.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.794,93 306.746,203	1	400.801,691 306.746,125	6.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34240	1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
372138 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. CM NR.121, din 29/11/2024 emis de BIN TOMITA SEBASTIAN DAN (act administrativ nr TDP NR 2196-47887 din 07.05.1996, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOEANOF DINA**	
	OBSERVATII: def Stoeanof Florea	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **STOEANOF MARIUS-LAURENŢIU**	
	OBSERVATII: def Stoeanof George	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **STOEANOF IONUŢ-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: def Stoeanof George	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **CROITORU MĂDĂLINA-ILONA**	
	OBSERVATII: def Stoeanof George	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

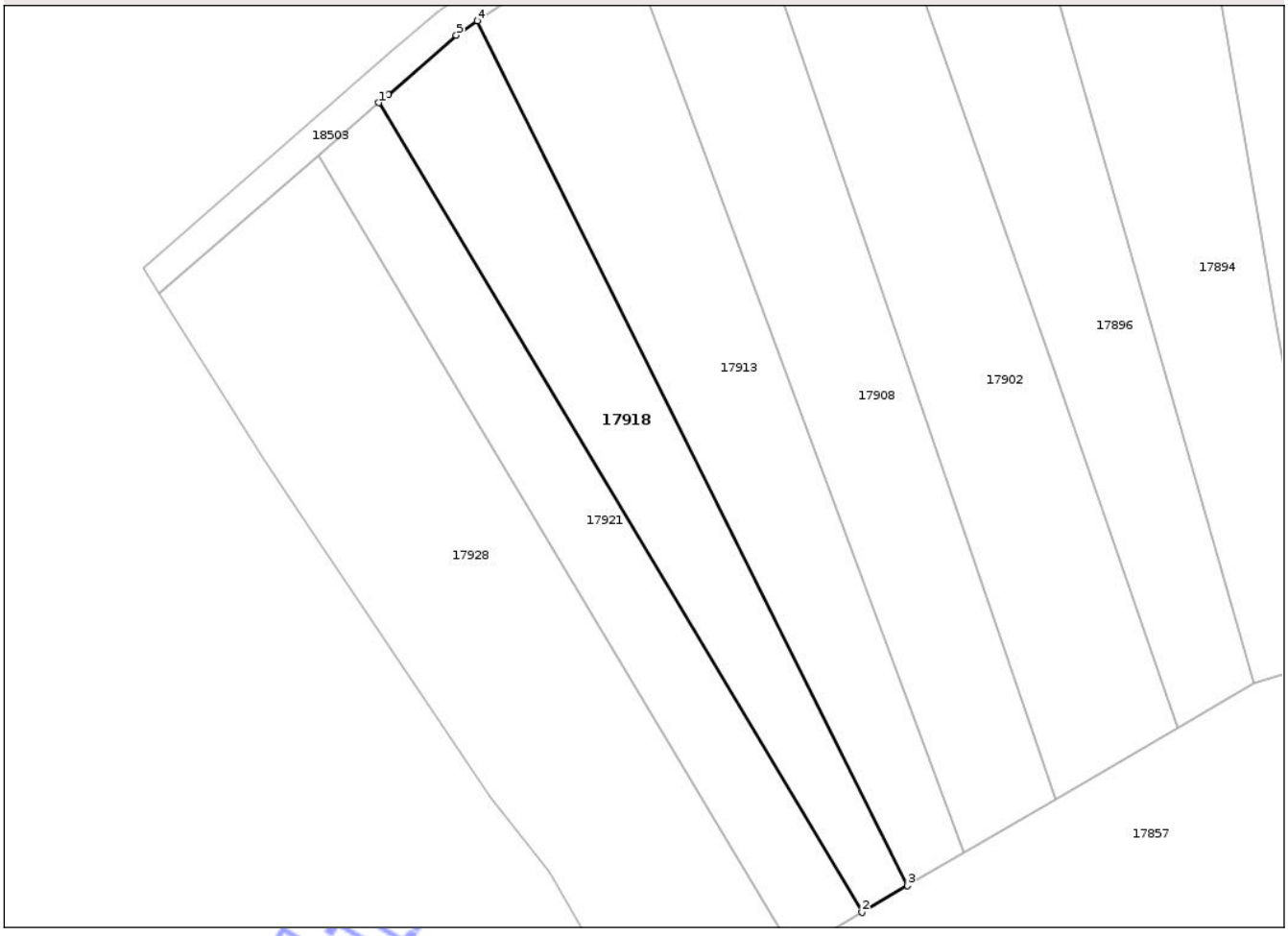
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34240	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	31	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.740,812 307.296,827	2	400.804,898 307.189,607	124.913
2	400.804,898 307.189,607	3	400.810,939 307.193,133	6.995
3	400.810,939 307.193,133	4	400.753,916 307.307,696	127.97
4	400.753,916 307.307,696	5	400.751,107 307.305,787	3.396
5	400.751,107 307.305,787	6	400.742,067 307.297,919	11.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.742,067 307.297,919	1	400.740,812 307.296,827	1.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2175-47887, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

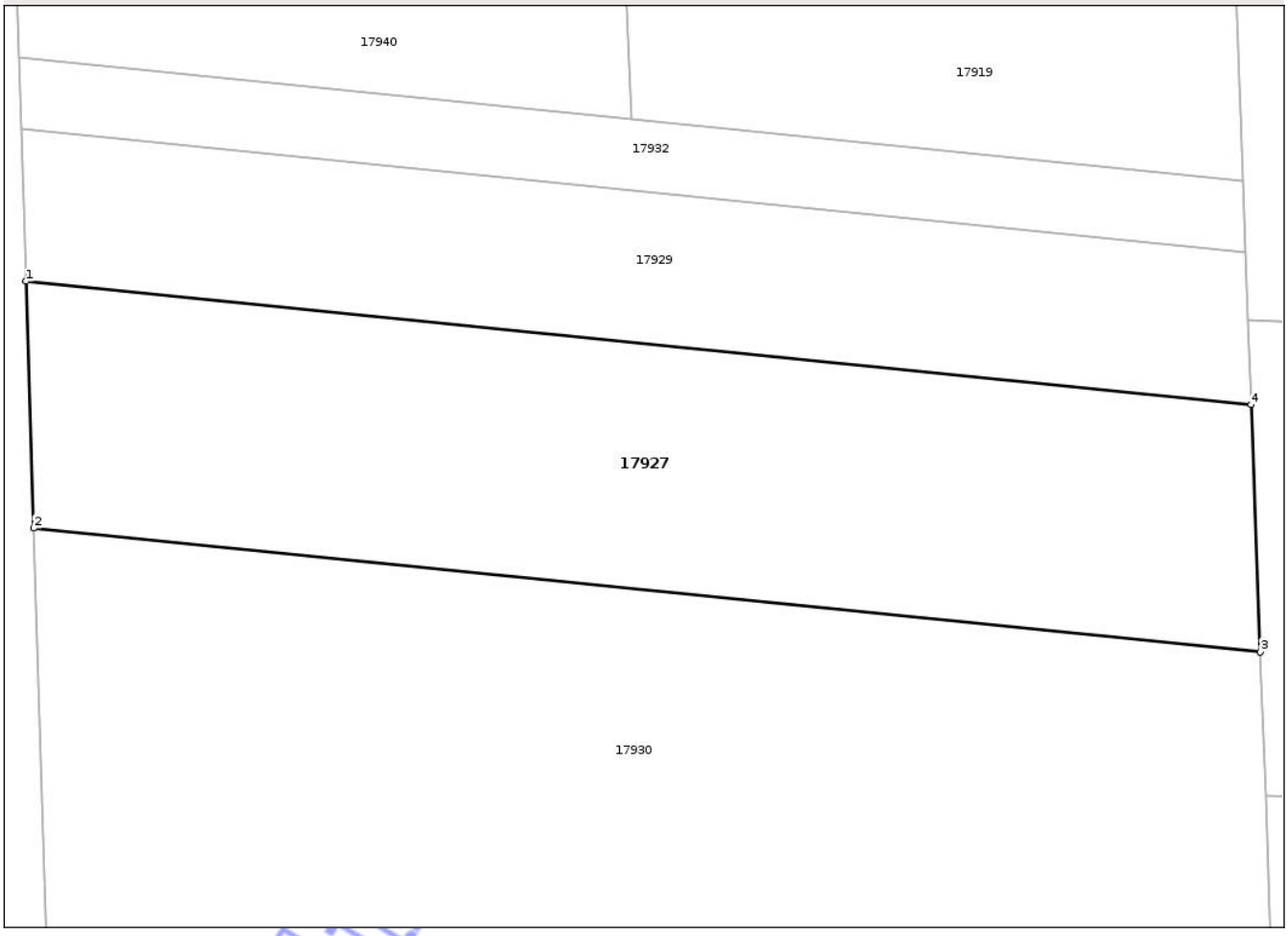
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	31	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.698,511 306.910,847	2	400.699,16 306.890,266	20.591
2	400.699,16 306.890,266	3	400.801,582 306.879,957	102.94
3	400.801,582 306.879,957	4	400.800,815 306.900,55	20.607
4	400.800,815 306.900,55	1	400.698,511 306.910,847	102.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34194	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261057 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1761, din 04/10/2024 emis de NP Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN** 2) **TUDOR CAMELIA -MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

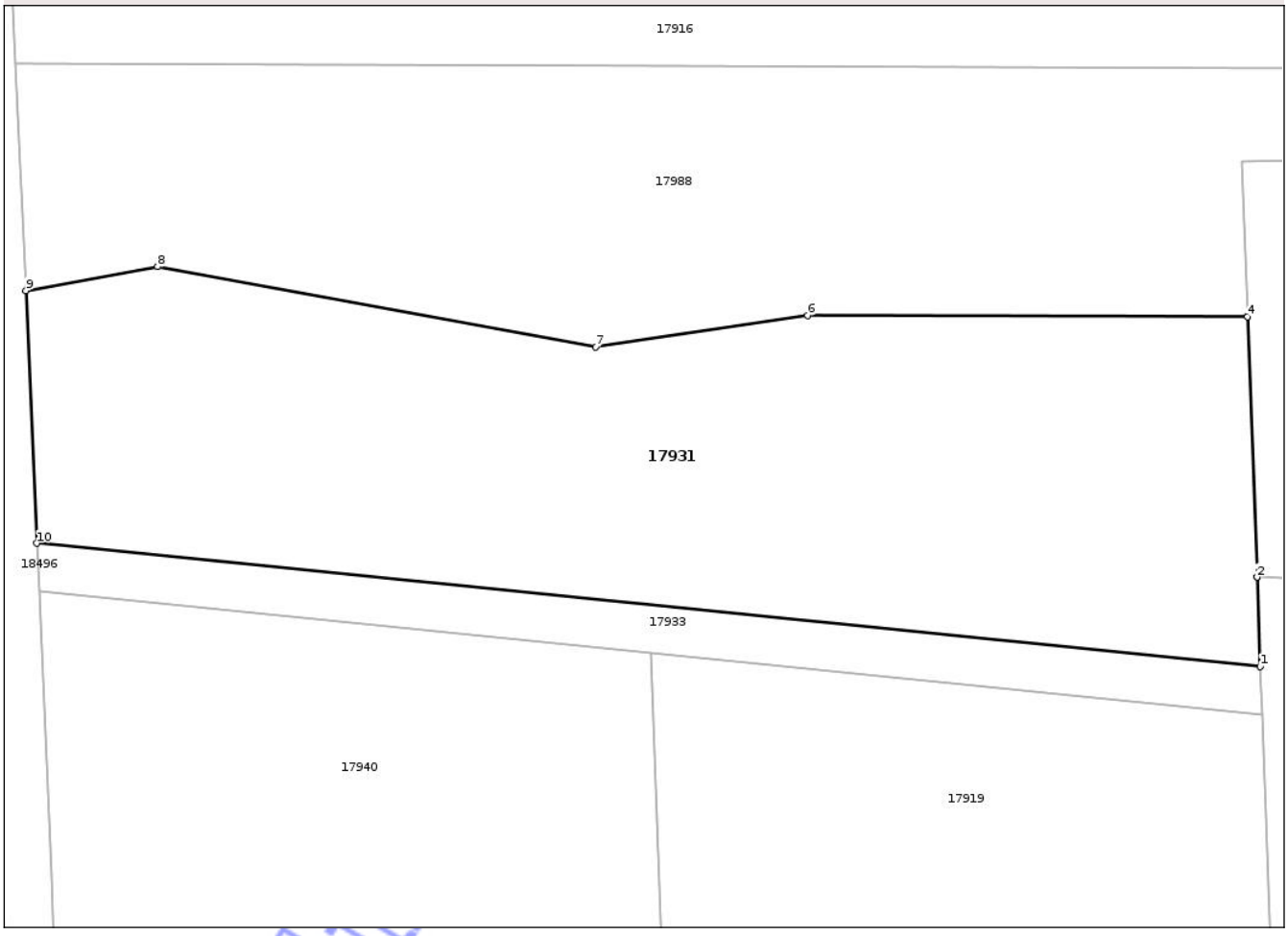
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34194	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.500	31	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.798,291 306.968,333	2	400.798,013 306.975,786	7.458
2	400.798,013 306.975,786	3	400.798,017 306.975,792	0.007
3	400.798,017 306.975,792	4	400.797,208 306.997,536	21.759
4	400.797,208 306.997,536	5	400.797,206 306.997,597	0.061
5	400.797,206 306.997,597	6	400.760,436 306.997,661	36.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.760,436 306.997,661	7	400.742,738 306.995,017	17.894
7	400.742,738 306.995,017	8	400.706,122 307.001,73	37.226
8	400.706,122 307.001,73	9	400.695,105 306.999,73	11.197
9	400.695,105 306.999,73	10	400.696,032 306.978,625	21.125
10	400.696,032 306.978,625	1	400.798,291 306.968,333	102.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34197	3.150	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125495 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 2549, din 27/06/2022 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 2608 din 29.06.2022, emis de NP CANTAR ELENA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CAVAL ELENA - VALERIA** 2) **CAVAL FLORIN DANUT**	
131677 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2722, din 08/07/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CAVAL ELENA - VALERIA** 2) **CAVAL FLORIN DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34197	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.150	31	128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.710,061 306.843,399	2	400.711,687 306.814,084	29.36
2	400.711,687 306.814,084	3	400.712,357 306.802,004	12.099
3	400.712,357 306.802,004	4	400.715,422 306.746,741	55.348
4	400.715,422 306.746,741	5	400.716,313 306.746,804	0.893
5	400.716,313 306.746,804	6	400.720,045 306.747,069	3.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.720,045 306.747,069	7	400.728,912 306.746,967	8.868
7	400.728,912 306.746,967	8	400.743,146 306.746,802	14.235
8	400.743,146 306.746,802	9	400.748,082 306.746,745	4.936
9	400.748,082 306.746,745	10	400.742,726 306.843,312	96.715
10	400.742,726 306.843,312	11	400.724,853 306.843,36	17.873
11	400.724,853 306.843,36	1	400.710,061 306.843,399	14.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P53/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34142	7.111	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67866 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 820, din 09/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUX TRANS SRL**, CIF:24217890	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

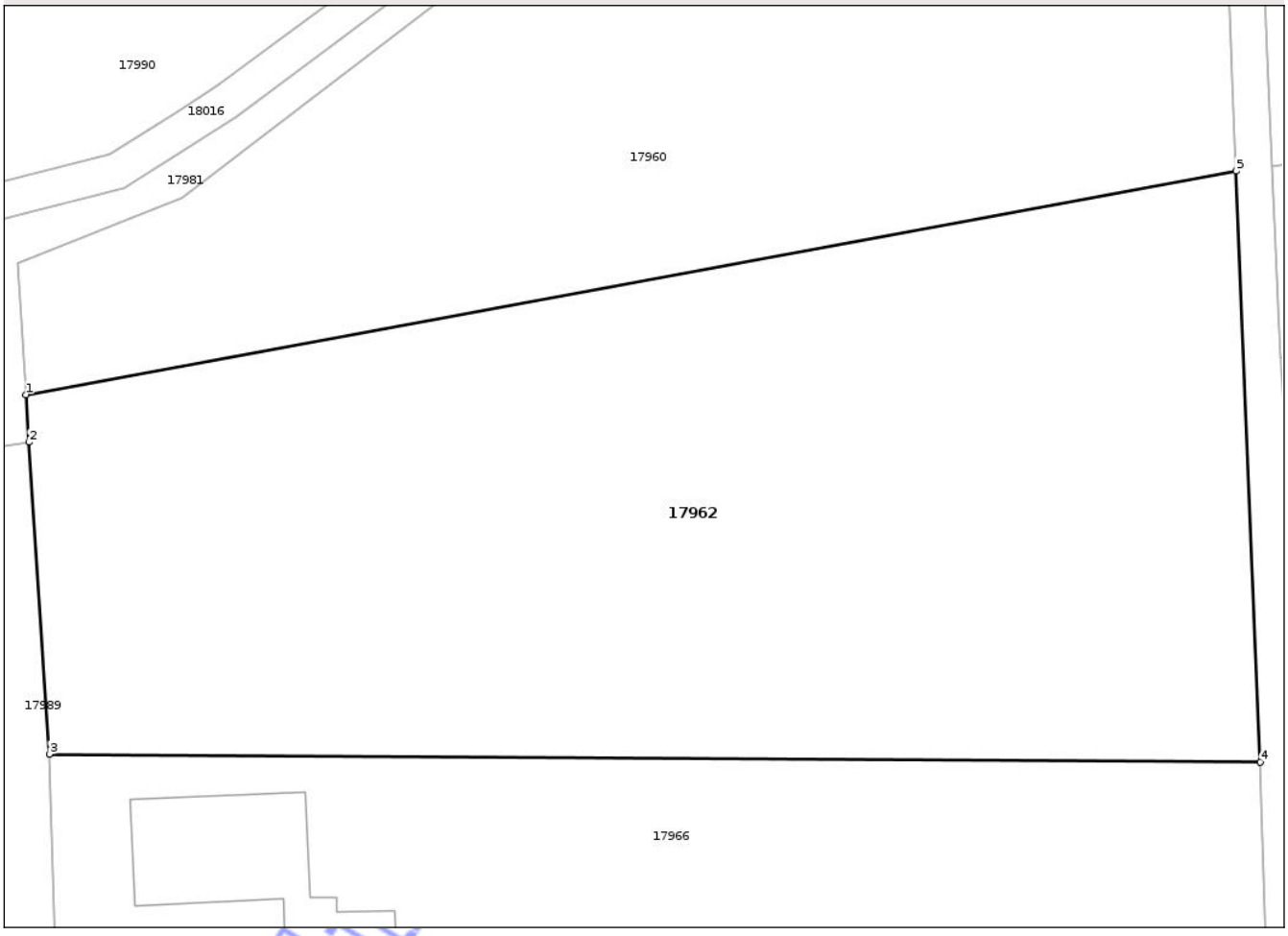
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34142	7.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	7.111	31	53/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.556,711 306.974,482	2	400.557,058 306.969,206	5.287
2	400.557,058 306.969,206	3	400.559,334 306.934,629	34.652
3	400.559,334 306.934,629	4	400.693,747 306.933,759	134.416
4	400.693,747 306.933,759	5	400.691,078 306.999,258	65.553
5	400.691,078 306.999,258	1	400.556,711 306.974,482	136.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 52, Jud. Dolj, fost T31,P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38239	568	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13543 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.342, din 26/01/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106301 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT 1088, din 16/05/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 10de ani, respectiv pana la data de 16.05.2034	A1
	1) **GREY BUILDING CENTER S.R.L.**, CIF:37011734	

Neutilizabil în circuitul civil

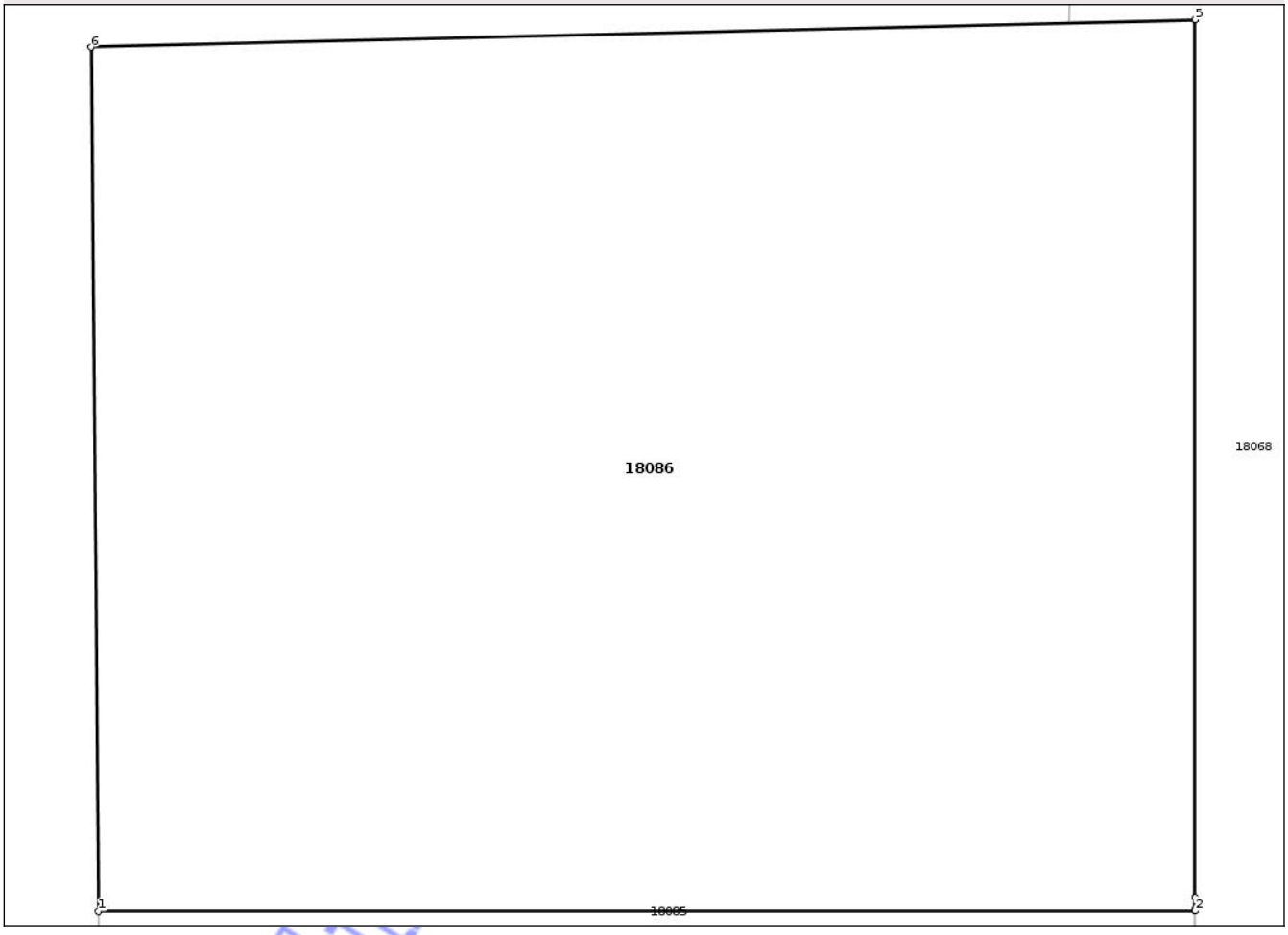
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38239	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	568	31	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.268,026 307.106,235	2	400.294,64 307.106,249	26.614
2	400.294,64 307.106,249	3	400.294,64 307.106,281	0.032
3	400.294,64 307.106,281	4	400.294,64 307.106,573	0.292
4	400.294,64 307.106,573	5	400.294,64 307.127,843	21.27
5	400.294,64 307.127,843	6	400.267,843 307.127,177	26.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.267,843 307.127,177	1	400.268,026 307.106,235	20.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39240	153	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105731 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr.2257, din 16/05/2024 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR DANIEL VALENTIN** 2) **TUDOR ALINA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

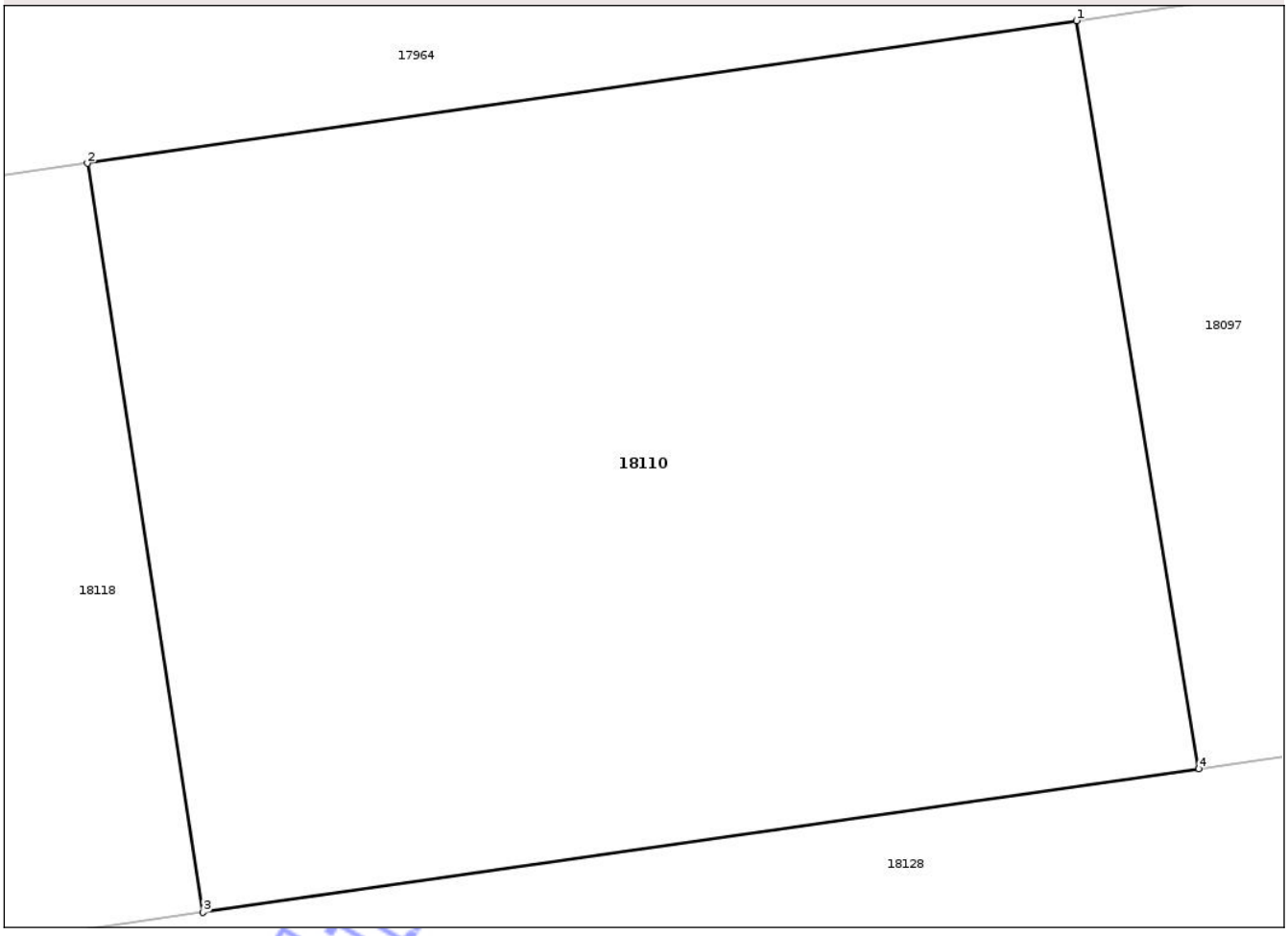
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39240	153	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	153	31	52	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.250,653 306.881,93	2	400.236,589 306.879,906	14.209
2	400.236,589 306.879,906	3	400.238,237 306.869,27	10.763
3	400.238,237 306.869,27	4	400.252,392 306.871,307	14.301
4	400.252,392 306.871,307	1	400.250,653 306.881,93	10.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2055
Nr. cadastral vechi:1938

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36824	2.898	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72047 / 19/09/2008		
Act Notarial nr. CVC 3544, din 18/09/2008 emis de NP Defta F L;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VRAJITORU IONEL**, LIPSA CNP,	
226772 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. partaj aut.2980, din 30/10/2020 emis de Defta Florentin Leonard;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VRAJITORU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
226772 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. partaj aut.2980, din 30/10/2020 emis de Defta Florentin Leonard;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 EURce reprezinta sulta	A1
	1) **PETRE CORNELIA**	
79091 / 10/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.10355, din 14/12/2023 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 34627/215/2023 (somatie nr DOSAR NR.202/E/2023 din 05.04.2024, emis de BEJ LAPADAT NICOLAE-DOSAR NR.202/E/2023);		
C2	se notează începerea urmării silite în condiţiile NCPrCiv asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 70000 EUR reprezentand diferenta de sulta neachitata si 10642 LEI cheltuieli de executare silita	A1
	1) **PETRE CORNELIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

Neoficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36824	2.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.898	31	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.694,83 306.896,54	2	400.560,51 306.897,41	134.323
2	400.560,51 306.897,41	3	400.561,64 306.875,8	21.64
3	400.561,64 306.875,8	4	400.695,62 306.874,93	133.983
4	400.695,62 306.874,93	1	400.694,83 306.896,54	21.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P106,107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1802-50001, din 15/03/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

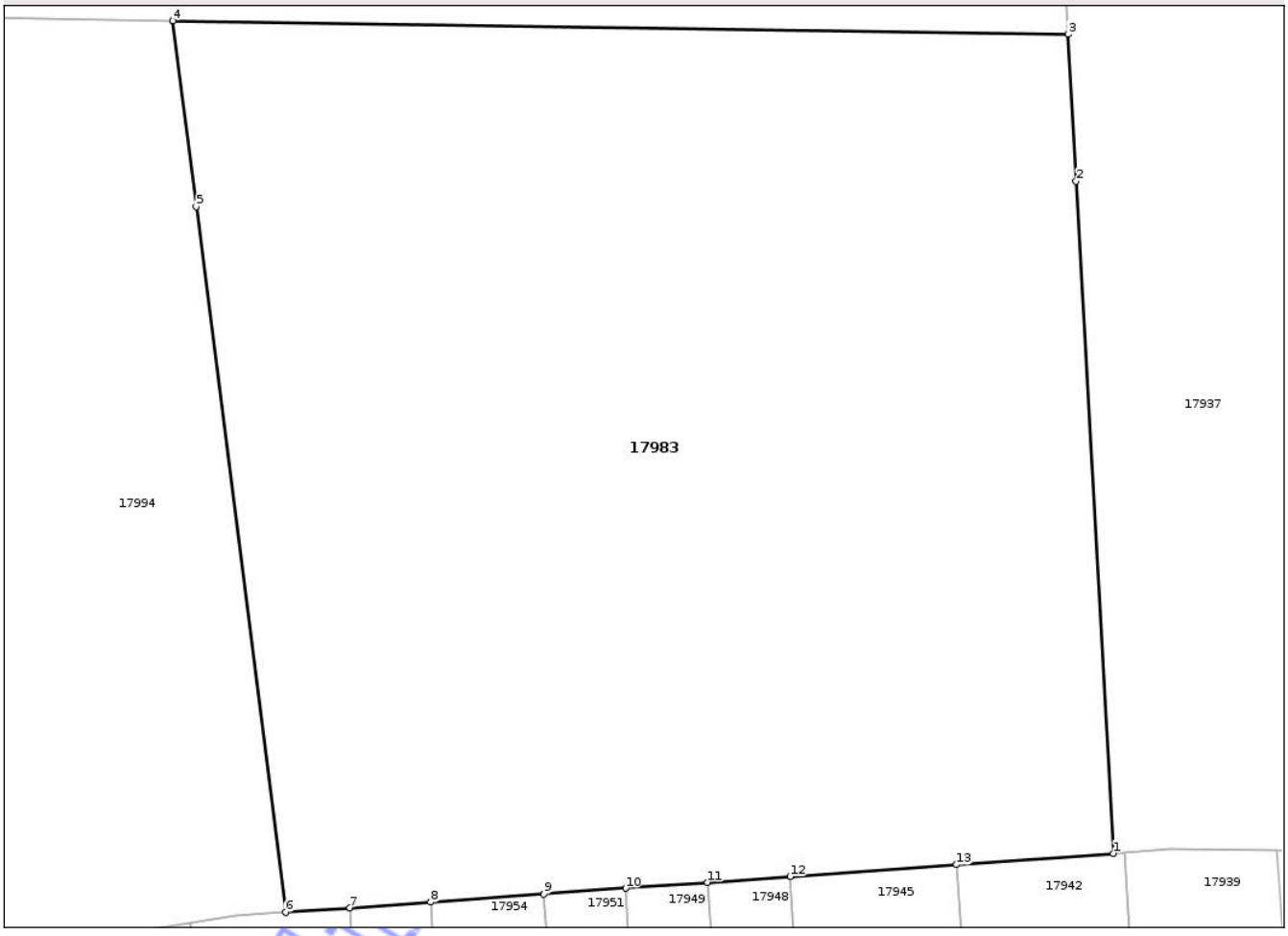
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	31	107	-	
2	vie	NU	1.000	31	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.715,422 306.746,741	2	400.712,357 306.802,004	55.348
2	400.712,357 306.802,004	3	400.711,687 306.814,084	12.099
3	400.711,687 306.814,084	4	400.637,986 306.815,201	73.709
4	400.637,986 306.815,201	5	400.639,922 306.799,926	15.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.639,922 306.799,926	6	400.647,277 306.741,899	58.491
6	400.647,277 306.741,899	7	400.652,576 306.742,276	5.312
7	400.652,576 306.742,276	8	400.659,209 306.742,747	6.65
8	400.659,209 306.742,747	9	400.668,547 306.743,41	9.362
9	400.668,547 306.743,41	10	400.675,262 306.743,887	6.732
10	400.675,262 306.743,887	11	400.682,015 306.744,367	6.77
11	400.682,015 306.744,367	12	400.688,806 306.744,85	6.808
12	400.688,806 306.744,85	13	400.702,498 306.745,823	13.727
13	400.702,498 306.745,823	1	400.715,422 306.746,741	12.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P399/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34140	5.487	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67884 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 820, din 09/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUX TRANS SRL**, CIF:24217890	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34140	5.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.487	31	399/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.549,345 306.968,01	2	400.508,785 306.945,038	46.614
2	400.508,785 306.945,038	3	400.516,211 306.921,924	24.278
3	400.516,211 306.921,924	4	400.510,542 306.903,072	19.686
4	400.510,542 306.903,072	5	400.494,505 306.882,31	26.234
5	400.494,505 306.882,31	6	400.493,616 306.878,949	3.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.493,616 306.878,949	7	400.496,541 306.857,787	21.363
7	400.496,541 306.857,787	8	400.497,534 306.853,226	4.668
8	400.497,534 306.853,226	9	400.534,241 306.854,041	36.716
9	400.534,241 306.854,041	10	400.534,149 306.863,11	9.069
10	400.534,149 306.863,11	11	400.562,566 306.863,088	28.417
11	400.562,566 306.863,088	12	400.561,64 306.875,8	12.746
12	400.561,64 306.875,8	13	400.560,51 306.897,41	21.64
13	400.560,51 306.897,41	14	400.559,334 306.934,629	37.238
14	400.559,334 306.934,629	15	400.557,058 306.969,206	34.652
15	400.557,058 306.969,206	1	400.549,345 306.968,01	7.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P399/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34139	935	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67882 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 820, din 09/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUX TRANS SRL**, CIF:24217890	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

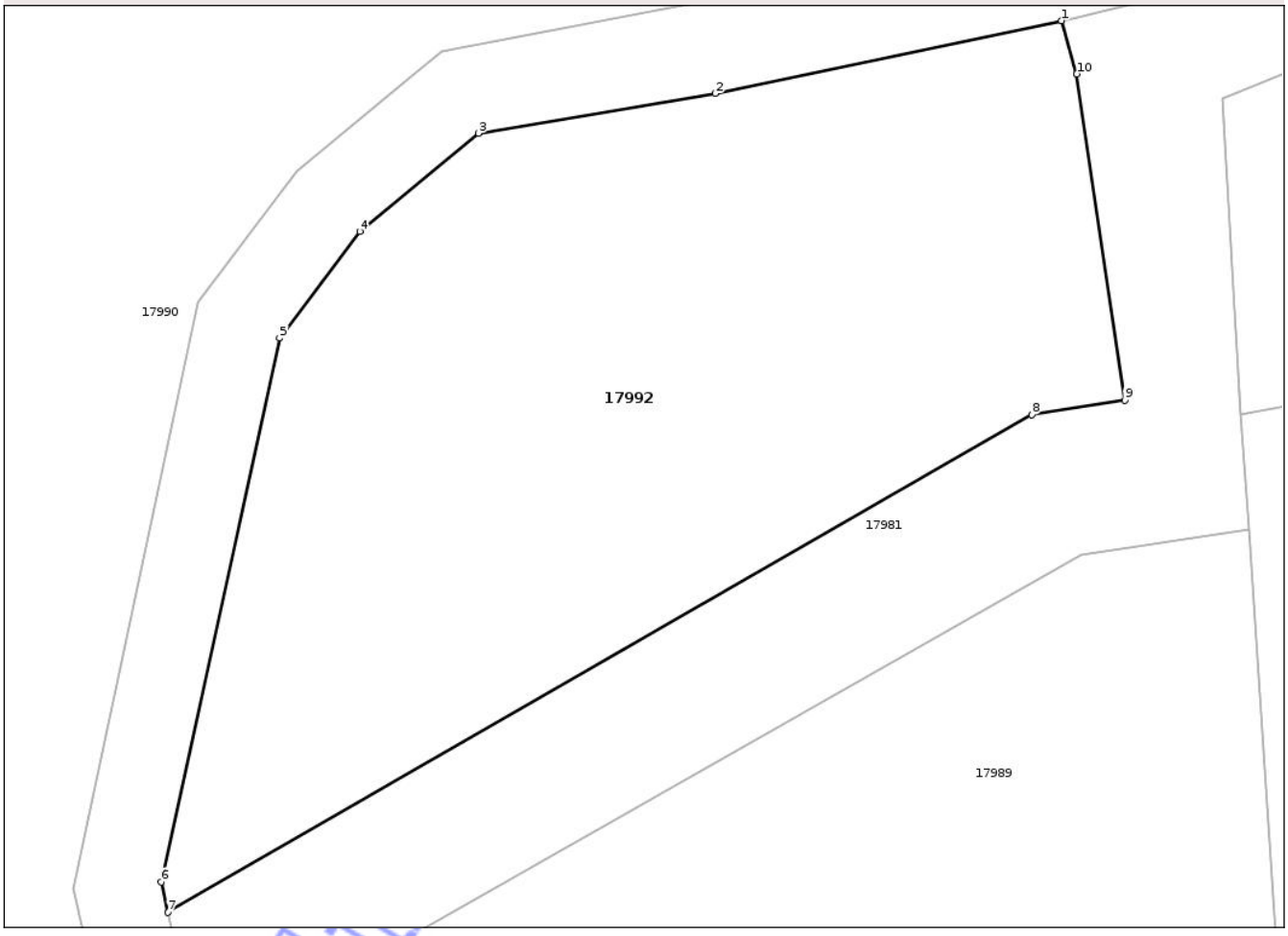
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34139	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	935	31	399/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.548,437 306.992,595	2	400.532,507 306.989,253	16.277
2	400.532,507 306.989,253	3	400.521,612 306.987,421	11.048
3	400.521,612 306.987,421	4	400.516,135 306.982,902	7.101
4	400.516,135 306.982,902	5	400.512,446 306.978,01	6.127
5	400.512,446 306.978,01	6	400.507,001 306.952,995	25.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.507,001 306.952,995	7	400.507,315 306.951,597	1.433
7	400.507,315 306.951,597	8	400.547,073 306.974,474	45.87
8	400.547,073 306.974,474	9	400.551,36 306.975,139	4.338
9	400.551,36 306.975,139	10	400.549,147 306.990,145	15.168
10	400.549,147 306.990,145	1	400.548,437 306.992,595	2.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P108,109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2408-44718, din 30/11/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	31	108	-	
2	vie	NU	1.000	31	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.647,277 306.741,899	2	400.639,922 306.799,926	58.491
2	400.639,922 306.799,926	3	400.637,986 306.815,201	15.397
3	400.637,986 306.815,201	4	400.614,98 306.815,55	23.009
4	400.614,98 306.815,55	5	400.583,29 306.812,733	31.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.583,29 306.812,733	6	400.586,55 306.792,857	20.142
6	400.586,55 306.792,857	7	400.609,197 306.654,8	139.902
7	400.609,197 306.654,8	8	400.621,869 306.658,147	13.107
8	400.621,869 306.658,147	9	400.609,563 306.694,359	38.246
9	400.609,563 306.694,359	10	400.604,436 306.735,354	41.314
10	400.604,436 306.735,354	11	400.626,393 306.738,9	22.241
11	400.626,393 306.738,9	12	400.639,413 306.741,003	13.189
12	400.639,413 306.741,003	13	400.643,132 306.741,604	3.767
13	400.643,132 306.741,604	1	400.647,277 306.741,899	4.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P7,8,9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.350	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 61, din 28/11/2006 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	5.750	31	9	-	
2	vie	DA	2.500	31	7	-	
3	pasune	DA	3.100	31	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.520,889 307.180,588	2	400.520,89 307.180,63	0.042
2	400.520,89 307.180,63	3	400.507,183 307.180,698	13.707
3	400.507,183 307.180,698	4	400.472,46 307.180,87	34.723
4	400.472,46 307.180,87	5	400.462,383 307.179,903	10.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.462,383 307.179,903	6	400.470,116 307.120,113	60.288
6	400.470,116 307.120,113	7	400.471,896 307.106,35	13.878
7	400.471,896 307.106,35	8	400.480,503 307.039,806	67.098
8	400.480,503 307.039,806	9	400.489,51 307.040,05	9.01
9	400.489,51 307.040,05	10	400.511,136 307.039,838	21.627
10	400.511,136 307.039,838	11	400.513,81 307.039,812	2.674
11	400.513,81 307.039,812	12	400.513,817 307.041,055	1.243
12	400.513,817 307.041,055	13	400.513,943 307.065,6	24.545
13	400.513,943 307.065,6	14	400.564,073 307.065,487	50.13
14	400.564,073 307.065,487	15	400.557,262 307.179,914	114.63
15	400.557,262 307.179,914	1	400.520,889 307.180,588	36.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P475/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39749	3.318	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260152 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 820, din 09/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUX TRANS SRL**, CIF:24217890	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34225/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 67871 din 13/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39749	3.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.318	31	475/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.450,821 306.852,469	2	400.451,644 306.821,997	30.483
3	400.457,846 306.821,861	4	400.459,906 306.821,816	2.06
5	400.493,069 306.822,499	6	400.496,659 306.826,565	5.424
7	400.498,01 306.832,236	8	400.496,482 306.839,265	7.193
9	400.496,467 306.839,337	10	400.493,626 306.852,374	13.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.451,644 306.821,997	3	400.457,846 306.821,861	6.203
4	400.459,906 306.821,816	5	400.493,069 306.822,499	33.17
6	400.496,659 306.826,565	7	400.498,01 306.832,236	5.83
8	400.496,482 306.839,265	9	400.496,467 306.839,337	0.074
10	400.493,626 306.852,374	11	400.493,442 306.853,219	0.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.493,442 306.853,219	12	400.492,599 306.857,087	3.959
13	400.489,544 306.879,196	14	400.490,086 306.881,245	2.119
15	400.490,839 306.884,094	16	400.491,279 306.884,676	0.73
17	400.491,313 306.884,72	18	400.499,261 306.895,235	13.181
19	400.503,044 306.900,028	20	400.497,031 306.898,738	6.15
21	400.449,639 306.898,087	1	400.450,821 306.852,469	45.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.492,599 306.857,087	13	400.489,544 306.879,196	22.319
14	400.490,086 306.881,245	15	400.490,839 306.884,094	2.947
16	400.491,279 306.884,676	17	400.491,313 306.884,72	0.056
18	400.499,261 306.895,235	19	400.503,044 306.900,028	6.106
20	400.497,031 306.898,738	21	400.449,639 306.898,087	47.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P45,46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1810-59001, din 06/04/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **ŞTEFAN FLOAREA**, LIPSA CNP 3) **PÎRVU IOANA**, LIPSA CNP 4) **STUPARU ELENA**, LIPSA CNP 5) **MIHĂILEANU STEFANIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.700	31	45	-	
2	arabil	NU	1.900	31	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.452,014 306.965,641	2	400.424,401 306.960,183	28.147
2	400.424,401 306.960,183	3	400.427,997 306.932,959	27.46
3	400.427,997 306.932,959	4	400.495,642 306.946,33	68.954
4	400.495,642 306.946,33	5	400.486,516 307.033,826	87.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.486,516 307.033,826	6	400.456,355 307.032,843	30.177
6	400.456,355 307.032,843	7	400.443,263 307.031,89	13.127
7	400.443,263 307.031,89	1	400.452,014 306.965,641	66.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37694	3.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196854 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. CVC 1613, din 29/07/2020 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINDAK IZABELA MELISA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34830/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 152063 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 34832/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 152075 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 34831/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 152070 din 30/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

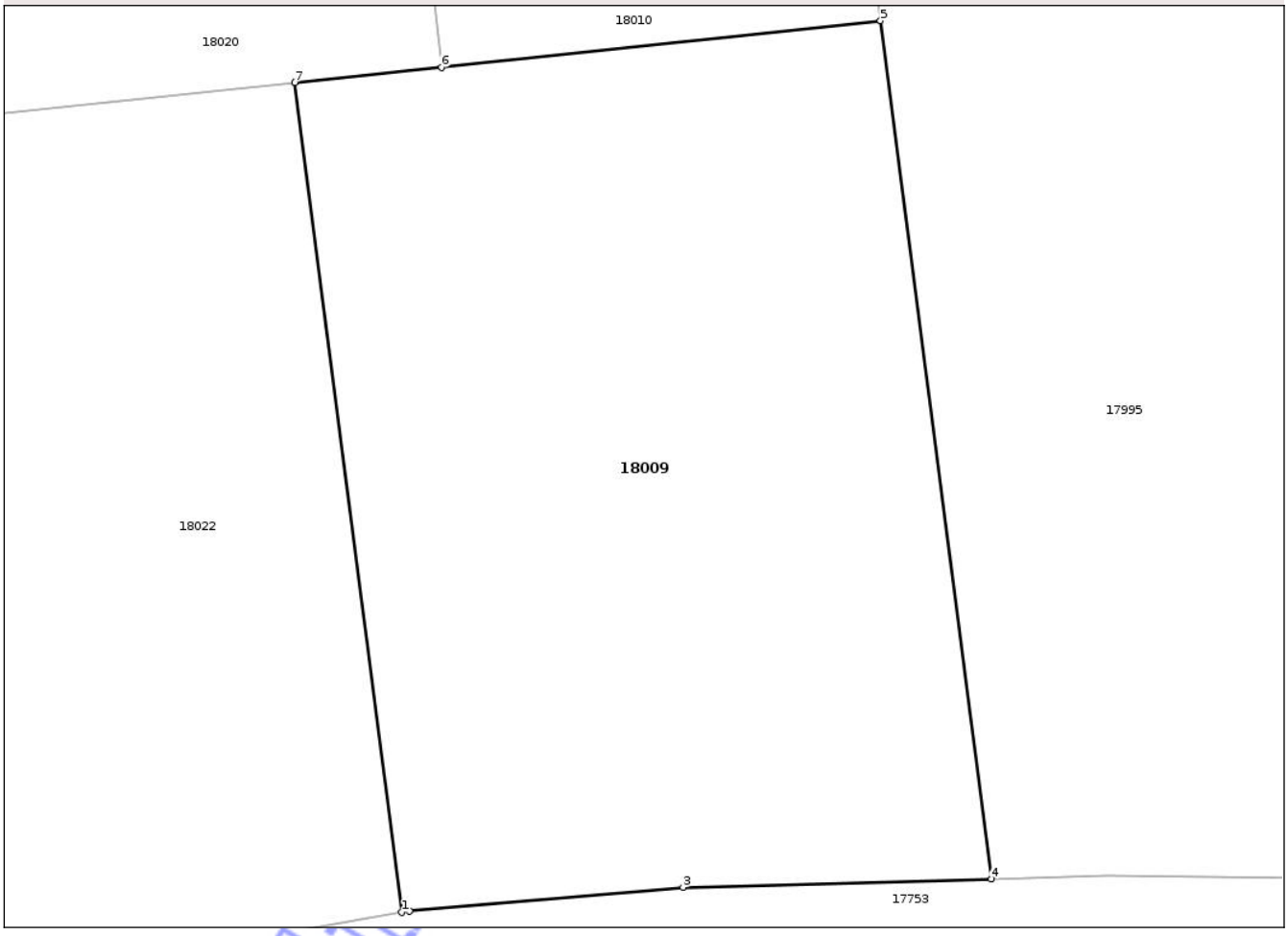
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37694	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	3.000	31	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.434,735 307.037,211	2	400.435,325 307.037,314	0.599
2	400.435,325 307.037,314	3	400.456,566 307.039,158	21.321
3	400.456,566 307.039,158	4	400.480,503 307.039,806	23.946
4	400.480,503 307.039,806	5	400.471,896 307.106,35	67.098
5	400.471,896 307.106,35	6	400.437,816 307.102,751	34.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.437,816 307.102,751	7	400.426,42 307.101,548	11.459
7	400.426,42 307.101,548	1	400.434,735 307.037,211	64.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34233	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77529 / 07/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut nr 561, din 03/04/2020 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATA MIHAI COSMIN** 2) **RATA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

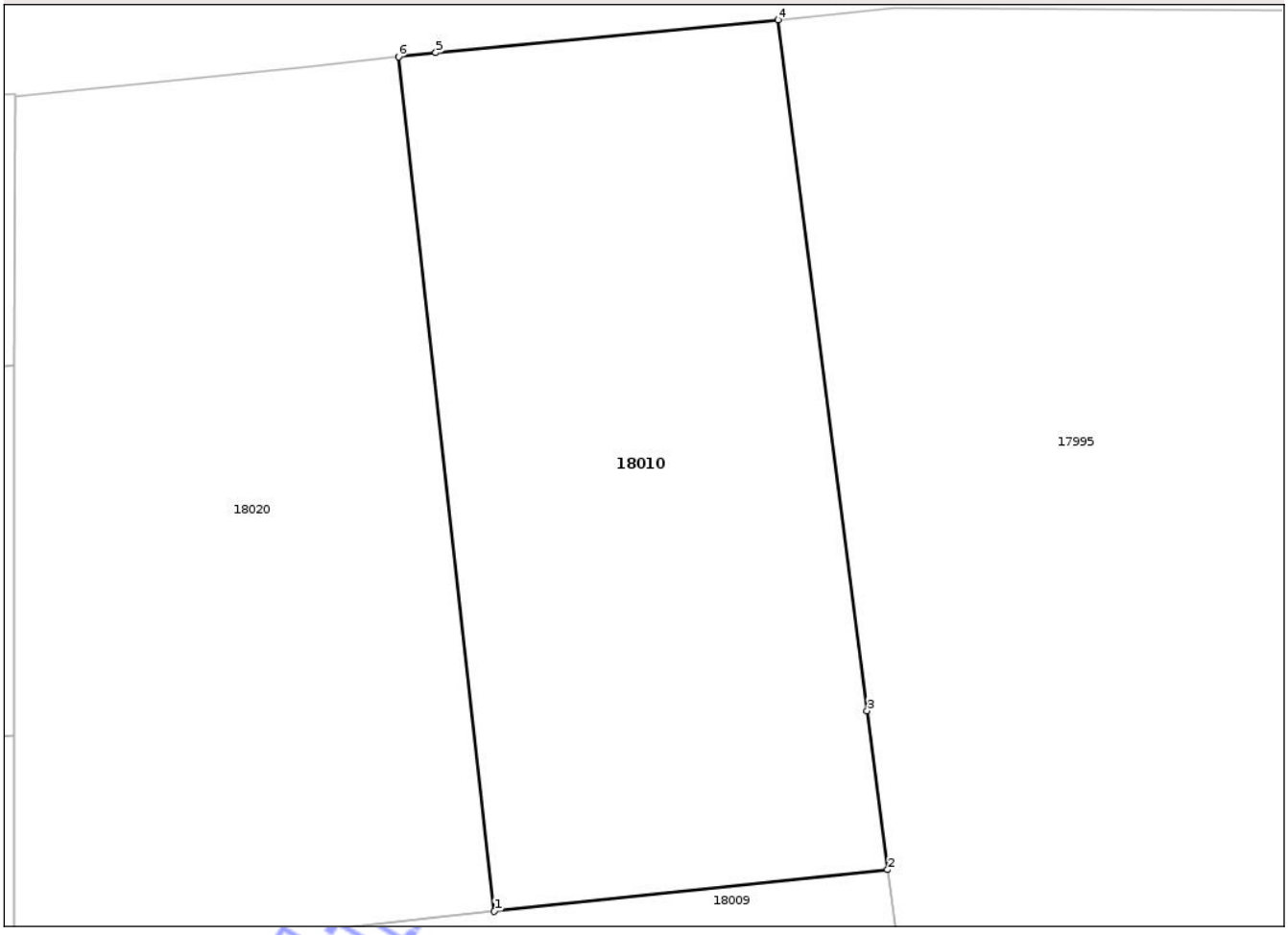
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34233	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.500	31	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.437,816 307.102,751	2	400.471,896 307.106,35	34.27
2	400.471,896 307.106,35	3	400.470,116 307.120,113	13.878
3	400.470,116 307.120,113	4	400.462,383 307.179,903	60.288
4	400.462,383 307.179,903	5	400.432,746 307.177,058	29.773
5	400.432,746 307.177,058	6	400.429,511 307.176,694	3.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.429,511 307.176,694	1	400.437,816 307.102,751	74.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2637-45363, din 21/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

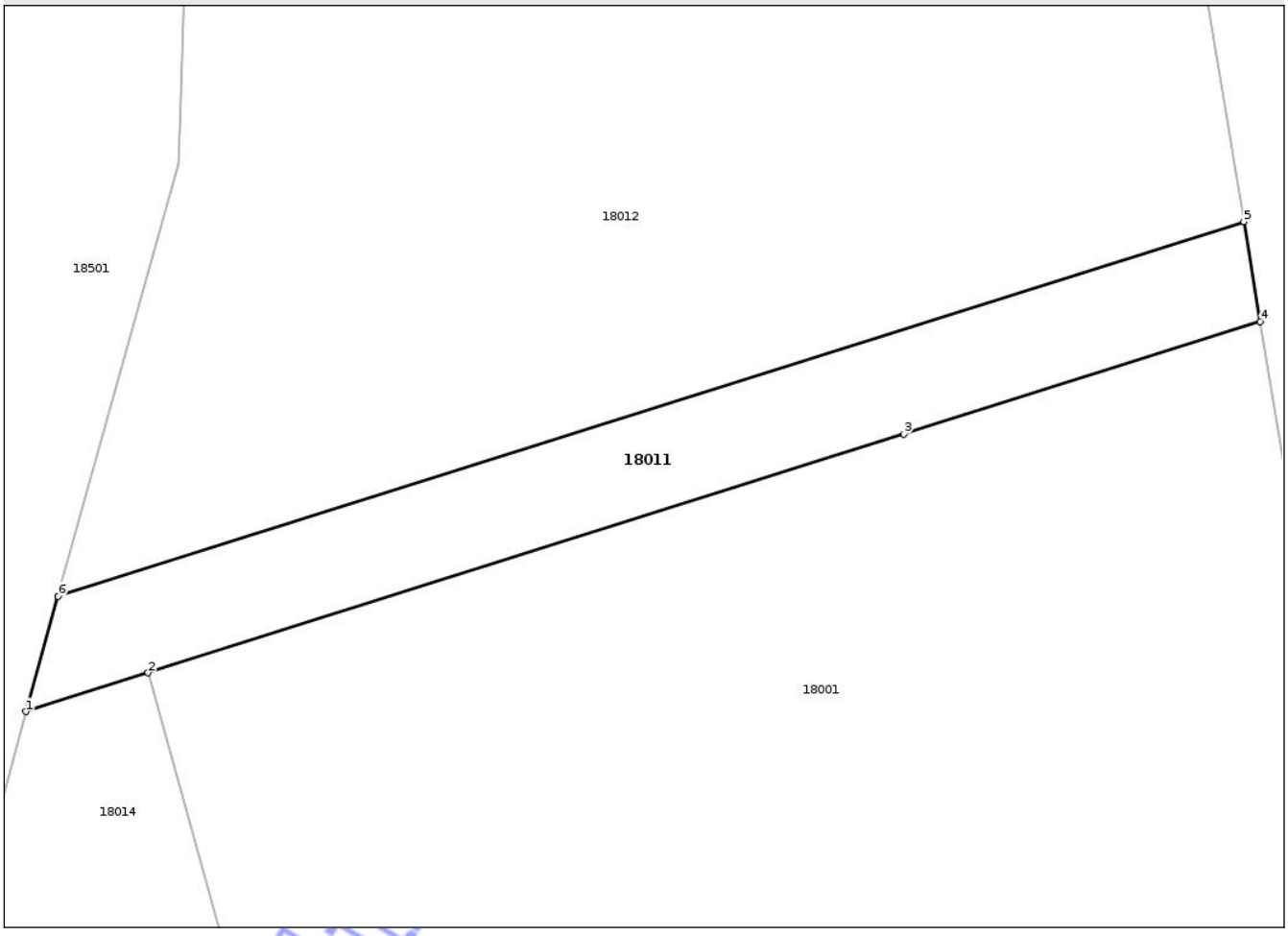
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	31	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.502,021 306.686,194	2	400.511,096 306.689,057	9.516
2	400.511,096 306.689,057	3	400.567,165 306.706,747	58.793
3	400.567,165 306.706,747	4	400.593,625 306.715,095	27.746
4	400.593,625 306.715,095	5	400.592,409 306.722,507	7.511
5	400.592,409 306.722,507	6	400.504,417 306.694,745	92.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.504,417 306.694,745	1	400.502,021 306.686,194	8.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1868-59001, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA CONSTANTINA**, LIPSA CNP 2) **DINCĂ ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

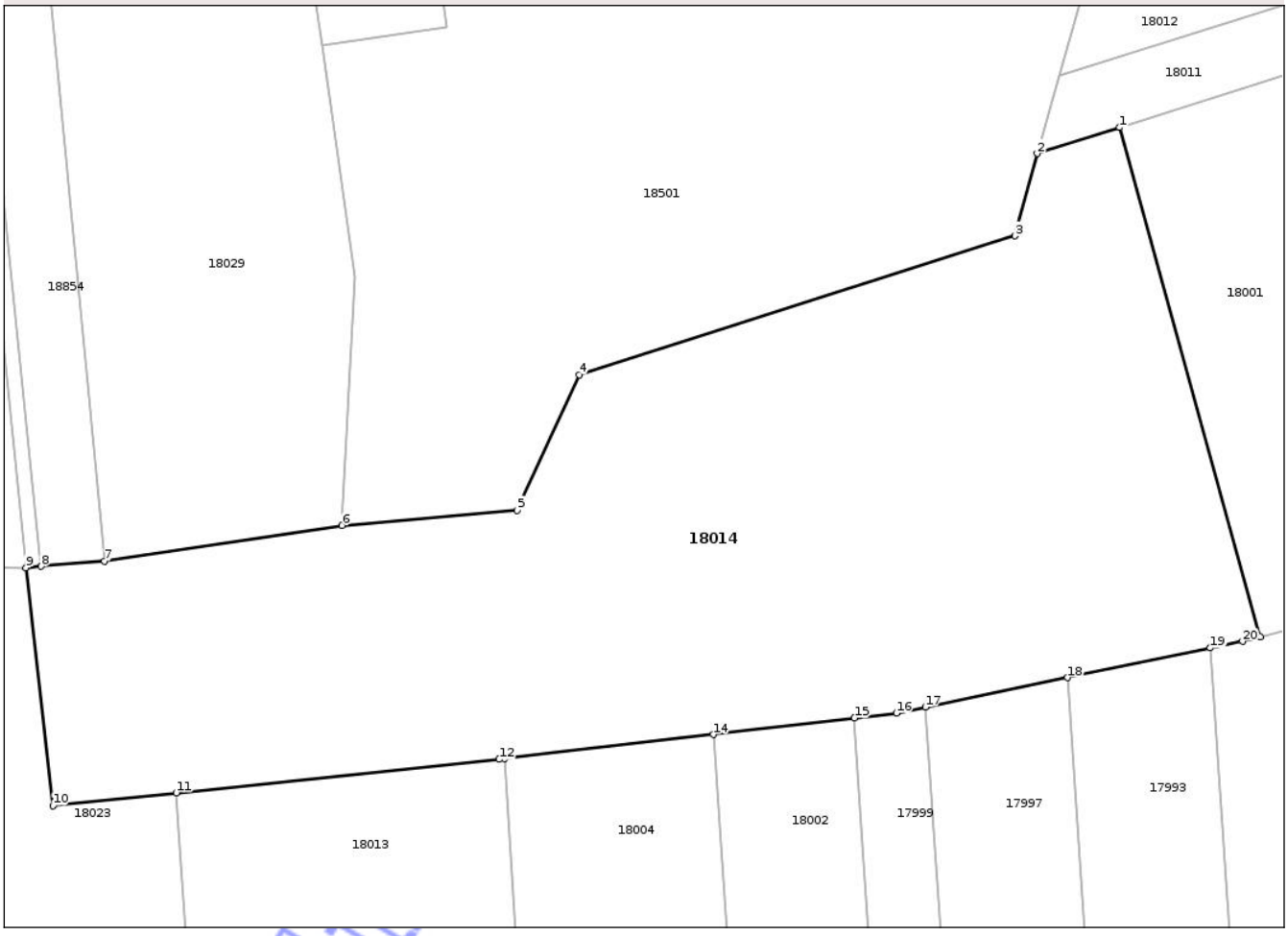
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	31	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.511,096 306.689,057	2	400.502,021 306.686,194	9.516
3	400.499,579 306.677,13	4	400.451,493 306.661,832	50.461
5	400.444,632 306.646,906	6	400.425,349 306.645,242	19.355
7	400.399,16 306.641,3	8	400.392,185 306.640,729	6.998
9	400.390,49 306.640,59	10	400.393,482 306.614,389	26.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.502,021 306.686,194	3	400.499,579 306.677,13	9.387
4	400.451,493 306.661,832	5	400.444,632 306.646,906	16.427
6	400.425,349 306.645,242	7	400.399,16 306.641,3	26.484
8	400.392,185 306.640,729	9	400.390,49 306.640,59	1.701
10	400.393,482 306.614,389	11	400.407,082 306.615,795	13.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.407,082 306.615,795	12	400.442,668 306.619,474	35.776
13	400.443,252 306.619,542	14	400.466,298 306.622,216	23.201
15	400.481,859 306.624,022	16	400.486,483 306.624,559	4.655
17	400.489,679 306.625,222	18	400.505,342 306.628,468	15.996
19	400.521,101 306.631,734	20	400.524,645 306.632,469	3.619
21	400.526,605 306.632,987	1	400.511,096 306.689,057	58.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.442,668 306.619,474	13	400.443,252 306.619,542	0.588
14	400.466,298 306.622,216	15	400.481,859 306.624,022	15.665
16	400.486,483 306.624,559	17	400.489,679 306.625,222	3.264
18	400.505,342 306.628,468	19	400.521,101 306.631,734	16.094
20	400.524,645 306.632,469	21	400.526,605 306.632,987	2.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34232	2.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77536 / 07/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR. 561, din 03/04/2020 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATA MIHAI COSMIN** 2) **RATA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34232	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	31	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.396,166 307.098,353	2	400.426,42 307.101,548	30.422
2	400.426,42 307.101,548	3	400.437,816 307.102,751	11.459
3	400.437,816 307.102,751	4	400.429,511 307.176,694	74.408
4	400.429,511 307.176,694	5	400.421,263 307.175,766	8.3
5	400.421,263 307.175,766	6	400.396,302 307.173,229	25.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.396,302 307.173,229	7	400.396,26 307.150,015	23.214
7	400.396,26 307.150,015	8	400.396,202 307.118,015	32.0
8	400.396,202 307.118,015	9	400.396,182 307.107,015	11.0
9	400.396,182 307.107,015	1	400.396,166 307.098,353	8.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2407-44718, din 30/11/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION DUMITRA**, LIPSA CNP 2) **ION SORIN**, LIPSA CNP 3) **ION IONICĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

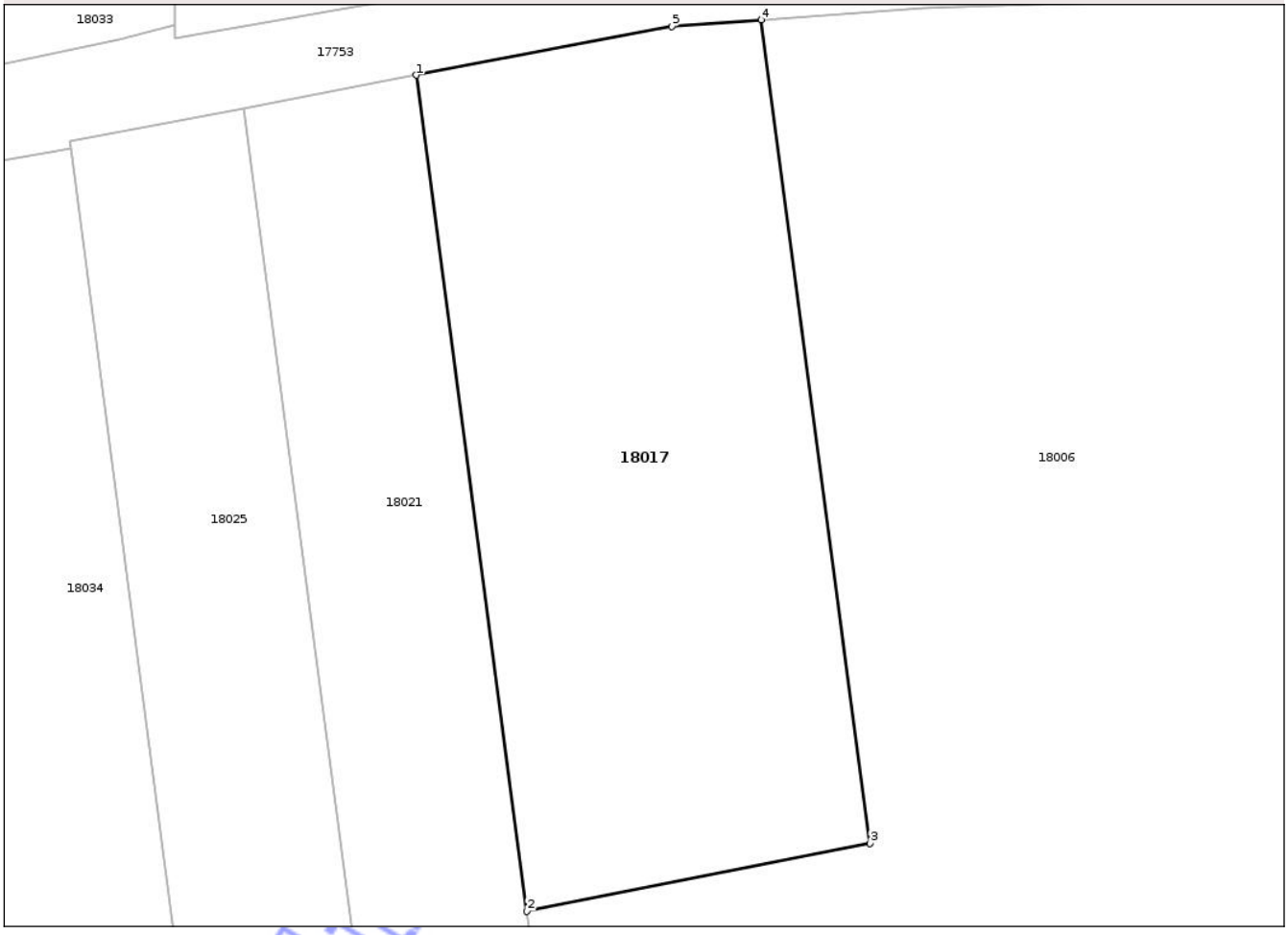
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.900	31	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.415,518 307.027,436	2	400.424,401 306.960,183	67.837
2	400.424,401 306.960,183	3	400.452,014 306.965,641	28.147
3	400.452,014 306.965,641	4	400.443,263 307.031,89	66.824
4	400.443,263 307.031,89	5	400.436,089 307.031,367	7.193
5	400.436,089 307.031,367	1	400.415,518 307.027,436	20.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39302	1.350	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171987 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr.828, din 16/07/2024 emis de Marta Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASIE IONUŢ-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

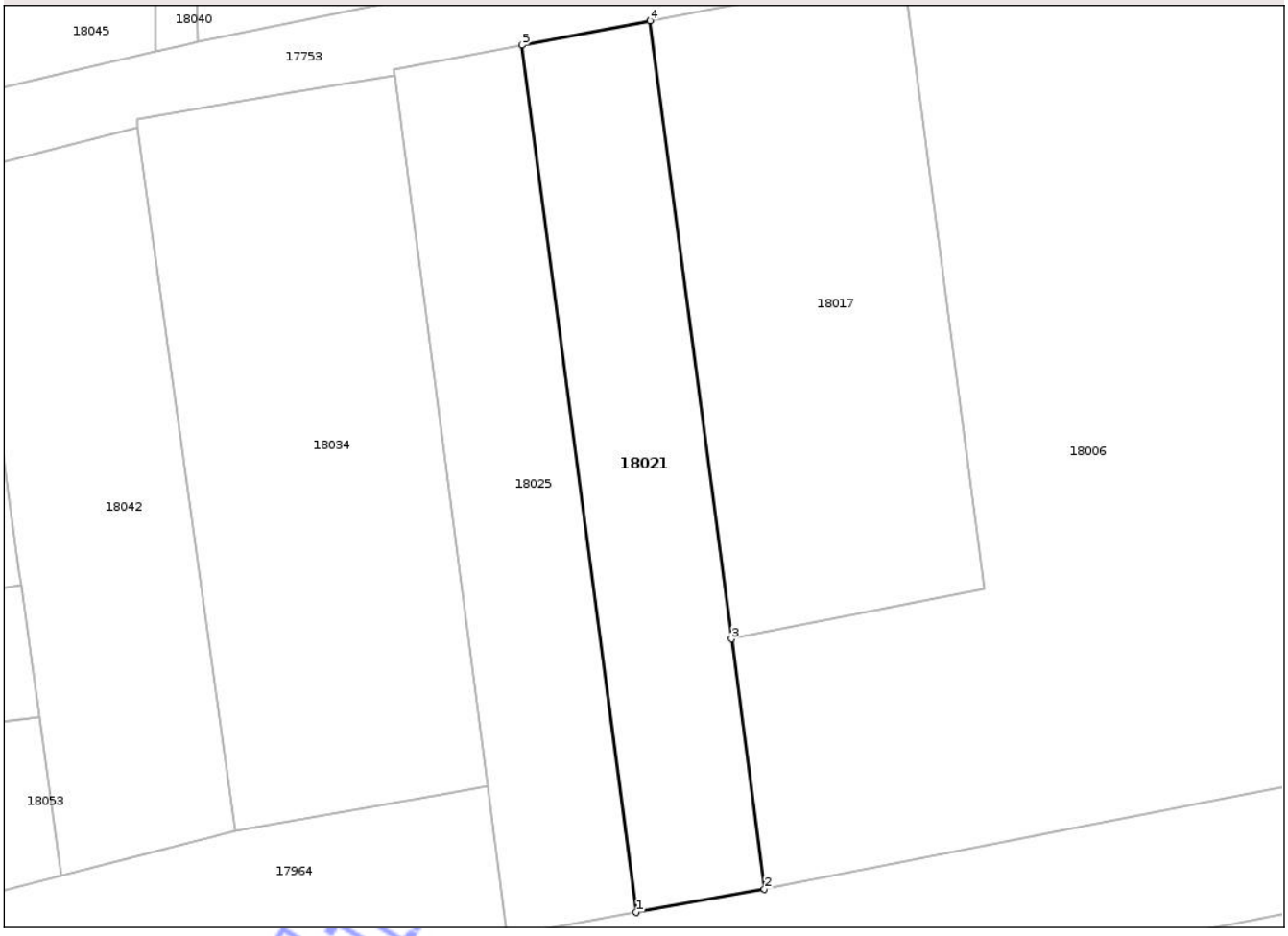
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39302	1.350	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	31	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.414,032 306.930,443	2	400.427,997 306.932,959	14.19
2	400.427,997 306.932,959	3	400.424,401 306.960,183	27.46
3	400.424,401 306.960,183	4	400.415,518 307.027,436	67.837
4	400.415,518 307.027,436	5	400.401,57 307.024,771	14.2
5	400.401,57 307.024,771	1	400.414,032 306.930,443	95.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P128-lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32411	1.575	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66820 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 339, din 19/03/2018 emis de Papa Eugenia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNAREANU STEFANA ADRIANA** 2) **DUNĂREANU COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

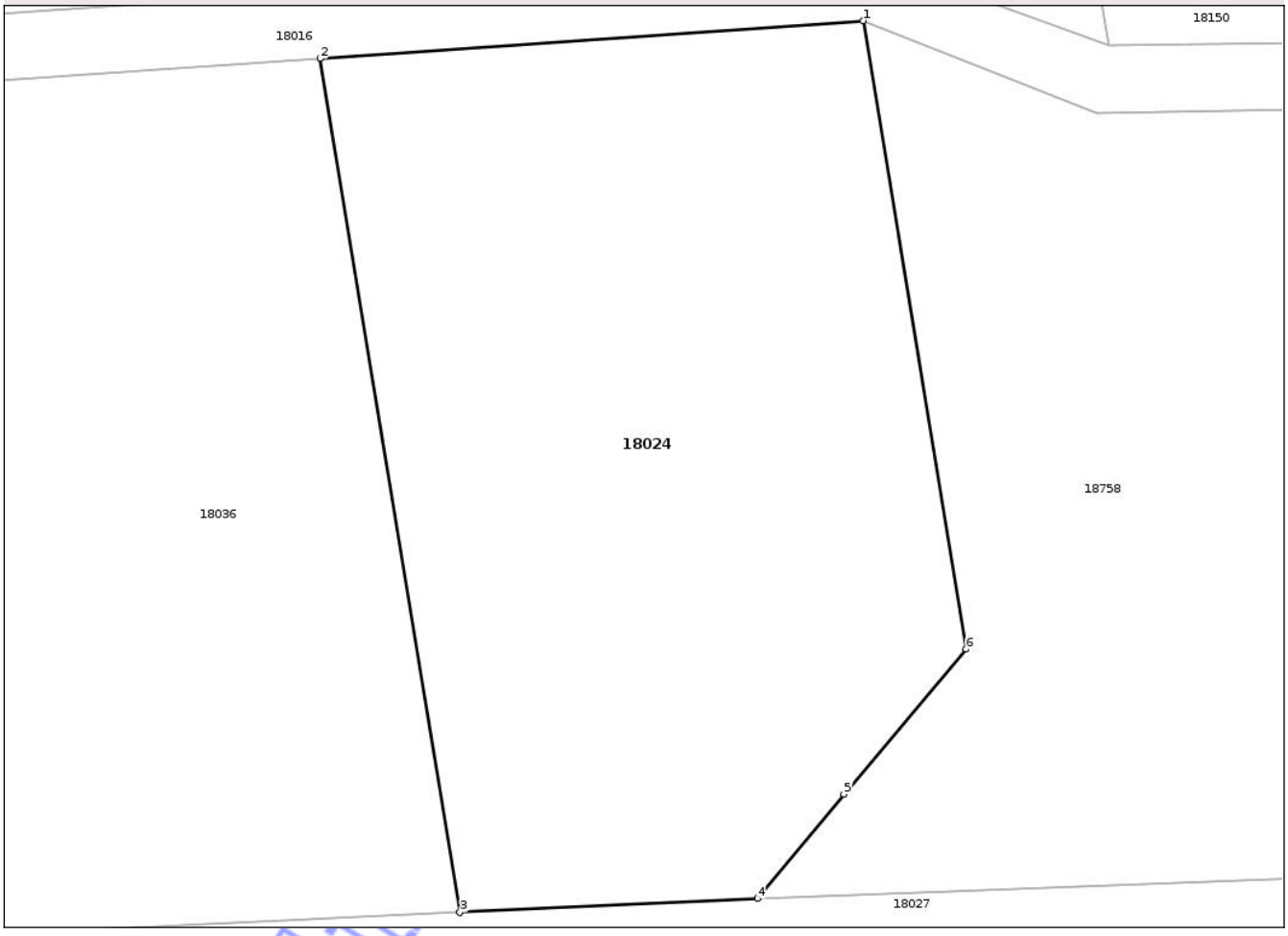
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32411	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.575	31	128-lot1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.418,193 306.903,339	2	400.385,769 306.901,081	32.503
2	400.385,769 306.901,081	3	400.394,125 306.850,198	51.565
3	400.394,125 306.850,198	4	400.411,872 306.851,022	17.766
4	400.411,872 306.851,022	5	400.417,032 306.857,252	8.089
5	400.417,032 306.857,252	6	400.424,343 306.865,884	11.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.424,343 306.865,884	1	400.418,193 306.903,339	37.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39301	1.350	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171987 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr.829, din 16/07/2024 emis de Marta Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA STEFAN VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39301	1.350	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	31	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.401,57 307.024,771	2	400.387,622 307.022,106	14.2
2	400.387,622 307.022,106	3	400.387,7 307.021,514	0.597
3	400.387,7 307.021,514	4	400.388,088 307.018,57	2.969
4	400.388,088 307.018,57	5	400.397,884 306.944,121	75.091
5	400.397,884 306.944,121	6	400.400,016 306.927,918	16.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.400,016 306.927,918	7	400.414,032 306.930,443	14.242
7	400.414,032 306.930,443	1	400.401,57 307.024,771	95.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2266
Nr. cadastral vechi:1658/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32594	967	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201309 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE/2323, din 27/12/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATA MIHAI COSMIN** 2) **RATA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

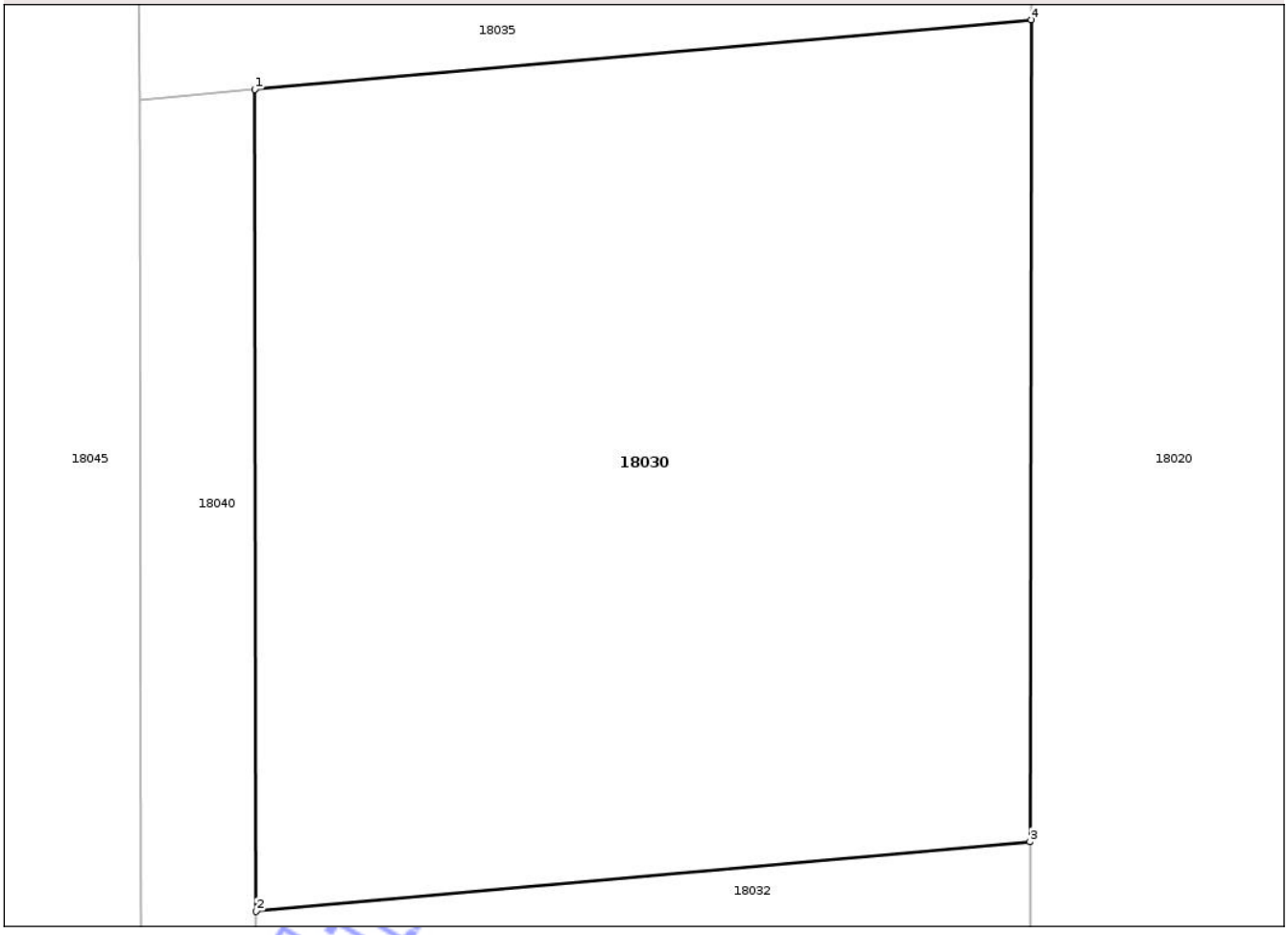
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32594	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	967	31	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.365,987 307.147,31	2	400.366,048 307.115,31	32.0
2	400.366,048 307.115,31	3	400.396,202 307.118,015	30.275
3	400.396,202 307.118,015	4	400.396,26 307.150,015	32.0
4	400.396,26 307.150,015	1	400.365,987 307.147,31	30.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2004-45354, din 18/12/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MANDA**, LIPSA CNP 2) **OLTEANU VICTOR**, LIPSA CNP 3) **TUDOR PARASCHIVA**, LIPSA CNP 4) **CIOROIANU TEREZA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	31	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.379,44 306.774,24	2	400.391,89 306.717,58	58.012
2	400.391,89 306.717,58	3	400.399,16 306.641,3	76.626
3	400.399,16 306.641,3	4	400.425,349 306.645,242	26.484
4	400.425,349 306.645,242	5	400.426,735 306.672,677	27.47
5	400.426,735 306.672,677	6	400.423,113 306.698,111	25.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.423,113 306.698,111	7	400.418,534 306.730,284	32.497
7	400.418,534 306.730,284	8	400.417,608 306.736,036	5.826
8	400.417,608 306.736,036	9	400.407,022 306.811,15	75.856
9	400.407,022 306.811,15	10	400.401,445 306.808,438	6.201
10	400.401,445 306.808,438	11	400.388,455 306.806,635	13.115
11	400.388,455 306.806,635	12	400.373,736 306.800,153	16.083
12	400.373,736 306.800,153	13	400.373,756 306.800,107	0.05
13	400.373,756 306.800,107	14	400.372,084 306.799,385	1.821
14	400.372,084 306.799,385	1	400.379,44 306.774,24	26.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2269
Nr. cadastral vechi:1658/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32589	1.002	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201300 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 2323, din 27/12/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATA MIHAI COSMIN** 2) **RATA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

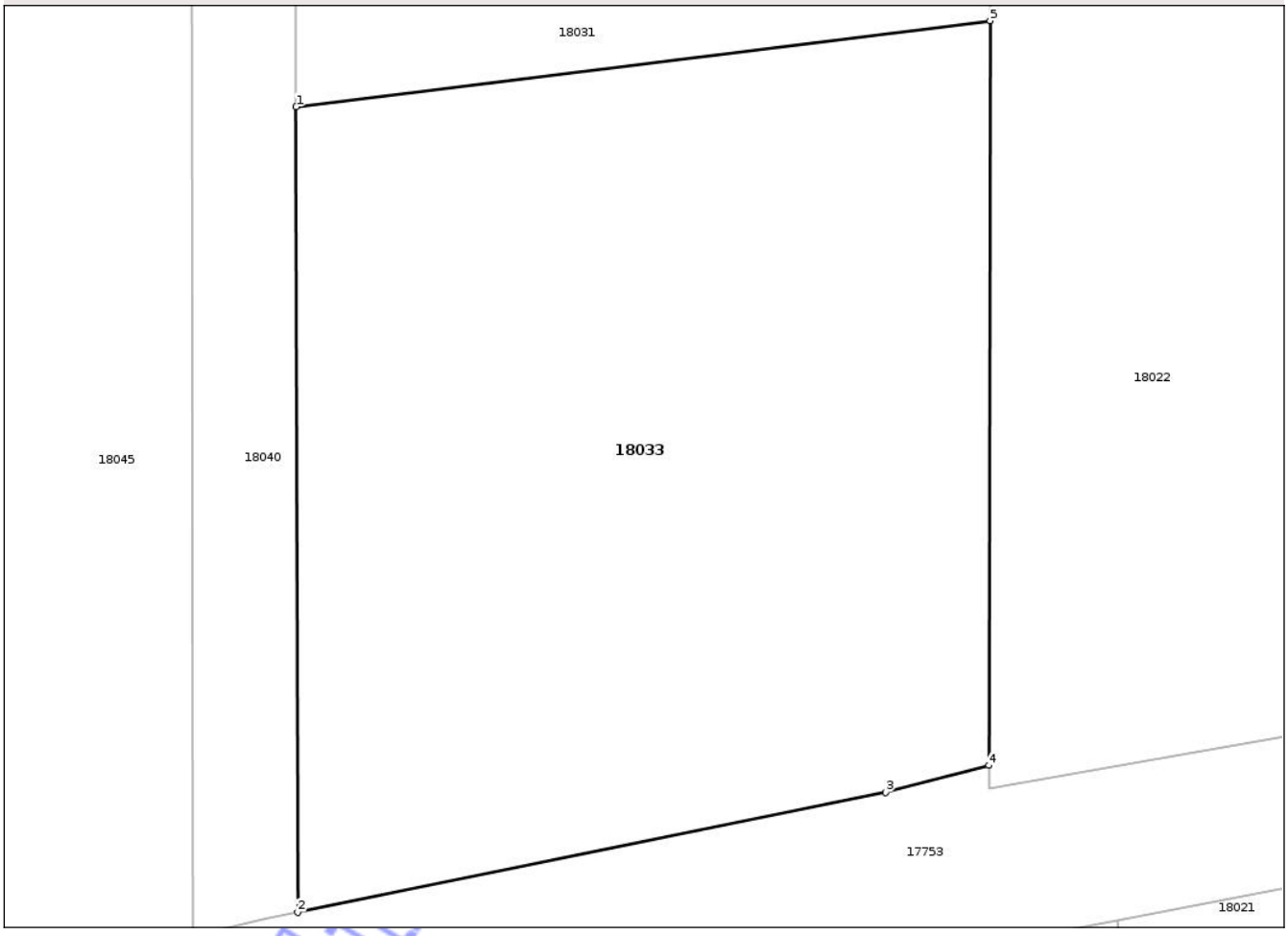
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32589	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	31	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.366,153 307.059,81	2	400.366,219 307.025,094	34.716
2	400.366,219 307.025,094	3	400.391,597 307.030,263	25.899
3	400.391,597 307.030,263	4	400.396,043 307.031,427	4.596
4	400.396,043 307.031,427	5	400.396,102 307.063,515	32.088
5	400.396,102 307.063,515	1	400.366,153 307.059,81	30.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1969
Nr. cadastral vechi:1880

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 61, Jud. Dolj, fost T31, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39731	2.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54500 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 1161, din 17/07/2008 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ION** 2) **IORDACHE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39731	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	31	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.387,7 307.021,514	2	400.376,41 307.019,568	11.456
2	400.376,41 307.019,568	3	400.359,643 307.016,679	17.014
3	400.359,643 307.016,679	4	400.359,764 307.015,801	0.886
4	400.359,764 307.015,801	5	400.370,343 306.939,355	77.175
5	400.370,343 306.939,355	6	400.392,07 306.943,15	22.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.392,07 306.943,15	7	400.397,884 306.944,121	5.895
7	400.397,884 306.944,121	8	400.388,088 307.018,57	75.091
8	400.388,088 307.018,57	1	400.387,7 307.021,514	2.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P128-lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32410	1.575	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66826 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. CVC 341, din 19/03/2018 emis de Papa Eugenia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNAREANU STEFANA ADRIANA** 2) **DUNĂREANU COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

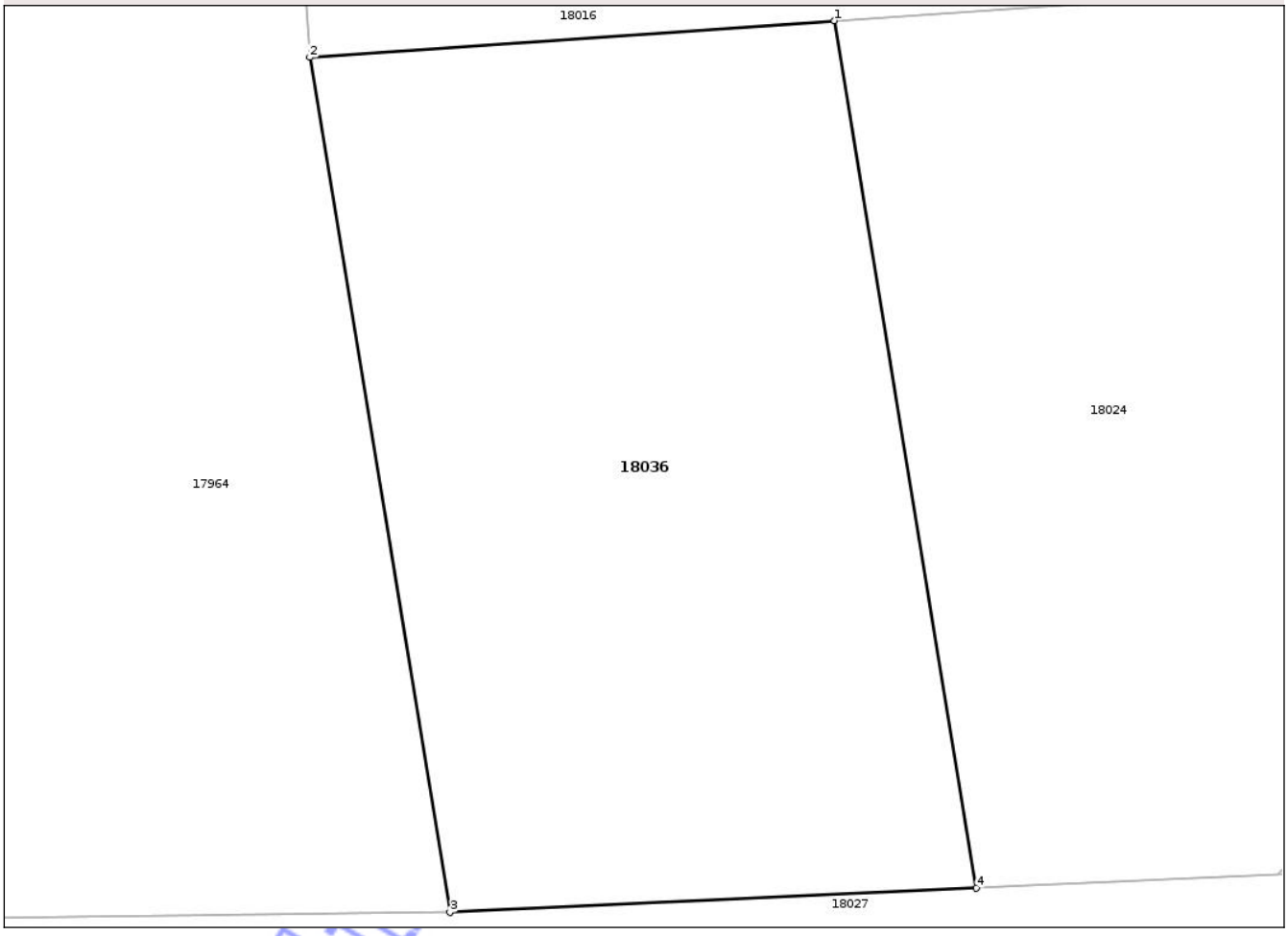
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32410	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.575	31	128-lot1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.385,769 306.901,081	2	400.354,95 306.898,934	30.894
2	400.354,95 306.898,934	3	400.363,19 306.848,761	50.845
3	400.363,19 306.848,761	4	400.394,125 306.850,198	30.968
4	400.394,125 306.850,198	1	400.385,769 306.901,081	51.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2270
Nr. cadastral vechi:1658/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32593	551	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111516 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale si partaj voluntar aut. nr.3221, din 14/09/2015 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B2	Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi astfel: MITRICA FLORIN cota de 1/2 . MITRICA MARIA cota de 1/2 .	A1
201313 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 2323, din 27/12/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATA MIHAI COSMIN** 2) **RATA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32593	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	551	31	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.366,219 307.025,094	2	400.366,153 307.059,81	34.716
2	400.366,153 307.059,81	3	400.366,101 307.087,31	27.5
3	400.366,101 307.087,31	4	400.366,048 307.115,31	28.0
4	400.366,048 307.115,31	5	400.365,987 307.147,31	32.0
5	400.365,987 307.147,31	6	400.361,488 307.146,908	4.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.361,488 307.146,908	7	400.361,721 307.024,09	122.818
7	400.361,721 307.024,09	8	400.364,718 307.024,788	3.077
8	400.364,718 307.024,788	1	400.366,219 307.025,094	1.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33080	1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231596 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1734, din 19/09/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIPROFIPRINT SRL**, CIF:46385940	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33080	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	31	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.359,764 307.015,801	2	400.340,81 307.010,936	19.568
2	400.340,81 307.010,936	3	400.346,819 306.967,515	43.835
3	400.346,819 306.967,515	4	400.347,021 306.966,054	1.475
4	400.347,021 306.966,054	5	400.349,002 306.951,74	14.45
5	400.349,002 306.951,74	6	400.351,39 306.934,49	17.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.351,39 306.934,49	7	400.370,343 306.939,355	19.567
7	400.370,343 306.939,355	1	400.359,764 307.015,801	77.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39836	650	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23377 / 28/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut. nr. 2720, din 11/07/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 21 din 01.08.2025, emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AFREM FLORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33875/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 196619 din 01/08/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39836	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	650	31	123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.391,89 306.717,58	2	400.379,44 306.774,24	58.012
2	400.379,44 306.774,24	3	400.370,83 306.772,35	8.815
3	400.370,83 306.772,35	4	400.382,75 306.716,16	57.44
4	400.382,75 306.716,16	5	400.390,49 306.640,59	75.965
5	400.390,49 306.640,59	6	400.392,185 306.640,729	1.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.392,185 306.640,729	7	400.384,432 306.716,421	76.088
7	400.384,432 306.716,421	1	400.391,89 306.717,58	7.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 961-48550, din 15/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

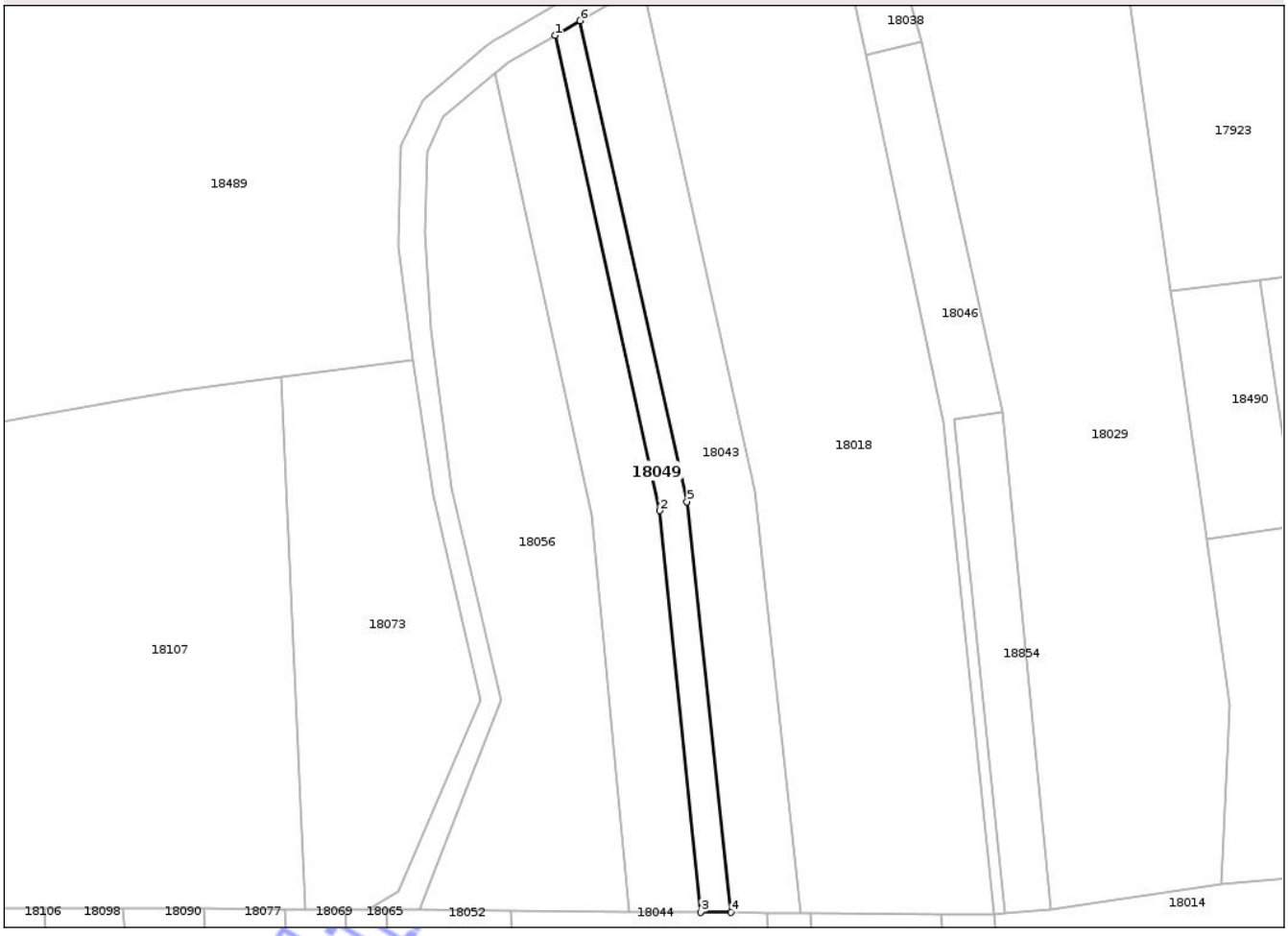
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	31	124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.323,111 306.775,308	2	400.339,226 306.702,457	74.612
2	400.339,226 306.702,457	3	400.345,467 306.640,927	61.846
3	400.345,467 306.640,927	4	400.350,16 306.640,892	4.693
4	400.350,16 306.640,892	5	400.343,358 306.703,836	63.31
5	400.343,358 306.703,836	6	400.326,945 306.777,542	75.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.326,945 306.777,542	1	400.323,111 306.775,308	4.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39224	1.110	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97368 / 09/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9356 DIN 2006 IN DOSAR 7941/C/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA GHEORGHE** 2) **STOICA CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39153/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 48158 din 29/02/2024; pozitie transcrisa din CF 38630/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 47090 din 16/02/2023; pozitie transcrisa din CF 32519/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 87838 din 27/07/2015; pozitie transcrisa din CF 32337/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 43445 din 22/04/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

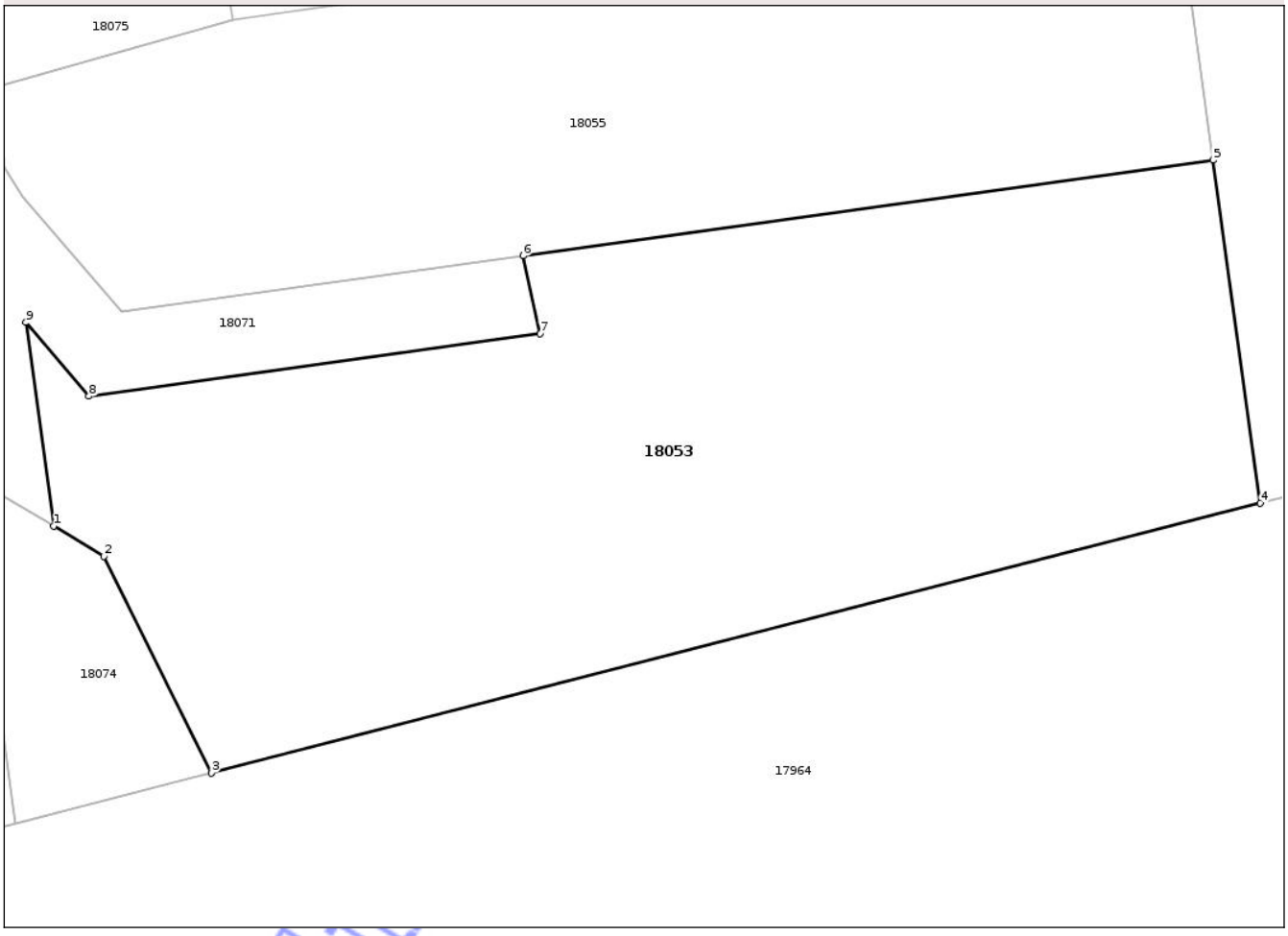
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39224	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.110	31	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.290,597 306.933,334	2	400.293,138 306.931,819	2.958
2	400.293,138 306.931,819	3	400.298,535 306.920,92	12.162
3	400.298,535 306.920,92	4	400.351,39 306.934,49	54.569
4	400.351,39 306.934,49	5	400.349,002 306.951,74	17.415
5	400.349,002 306.951,74	6	400.314,253 306.946,93	35.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.314,253 306.946,93	7	400.315,099 306.943,02	4.0
7	400.315,099 306.943,02	8	400.292,38 306.939,865	22.937
8	400.292,38 306.939,865	9	400.289,203 306.943,587	4.894
9	400.289,203 306.943,587	1	400.290,597 306.933,334	10.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34111	1.054	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34111-C1	Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P40	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit, Sc=104mp, Scd=208mp, regim de inaltime-demisol+P+M, construita in anul 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186118 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.3338, din 24/09/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASOI LAURENTIU MARIUS** 2) **PASOI DANIELA EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32518/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 115923 din 25/09/2015;	
182832 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARIICONSTRUCTIEI NR. 13201, din 12/09/2022 emis de PRIMARIA COM. PODARI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASOI LAURENTIU MARIUS** 2) **PASOI DANIELA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

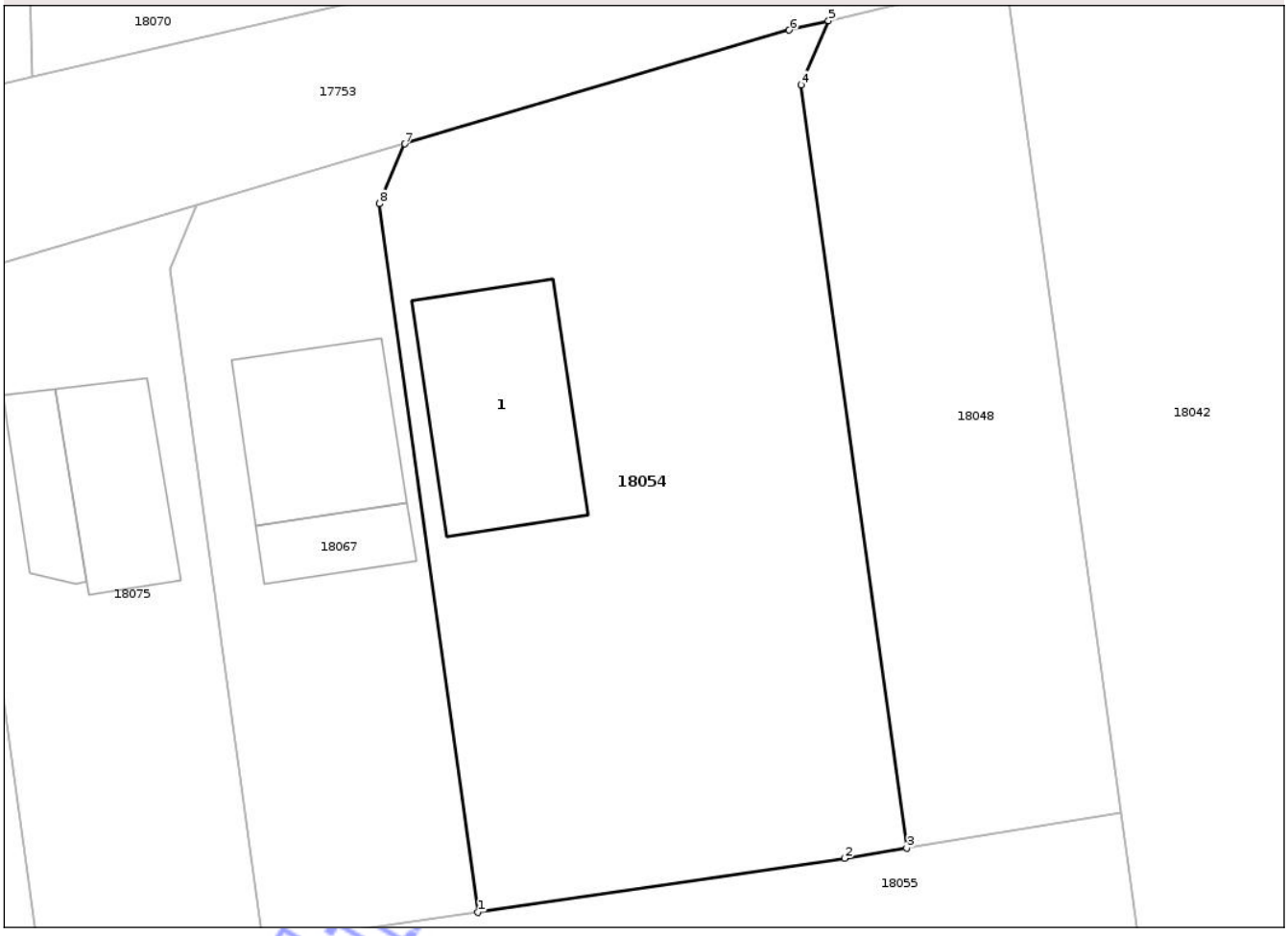
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34111	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	31	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34111-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit, Sc=104mp, Scd=208mp, regim de inaltime-demisol+P+M, construita in anul 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.311,479 306.960,53	2	400.331,76 306.963,51	20.499
2	400.331,76 306.963,51	3	400.335,182 306.964,08	3.469
3	400.335,182 306.964,08	4	400.329,354 307.006,192	42.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.329,354 307.006,192	5	400.330,861 307.009,731	3.847
5	400.330,861 307.009,731	6	400.328,7 307.009,21	2.223
6	400.328,7 307.009,21	7	400.307,471 307.002,932	22.138
7	400.307,471 307.002,932	8	400.306,067 306.999,634	3.584
8	400.306,067 306.999,634	1	400.311,479 306.960,53	39.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39154	813	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48158 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 316, din 22/02/2024 emis de Ionica Vergica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAȘOI LAURENȚIU MARIUS** 2) **PAȘOI DANIELA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

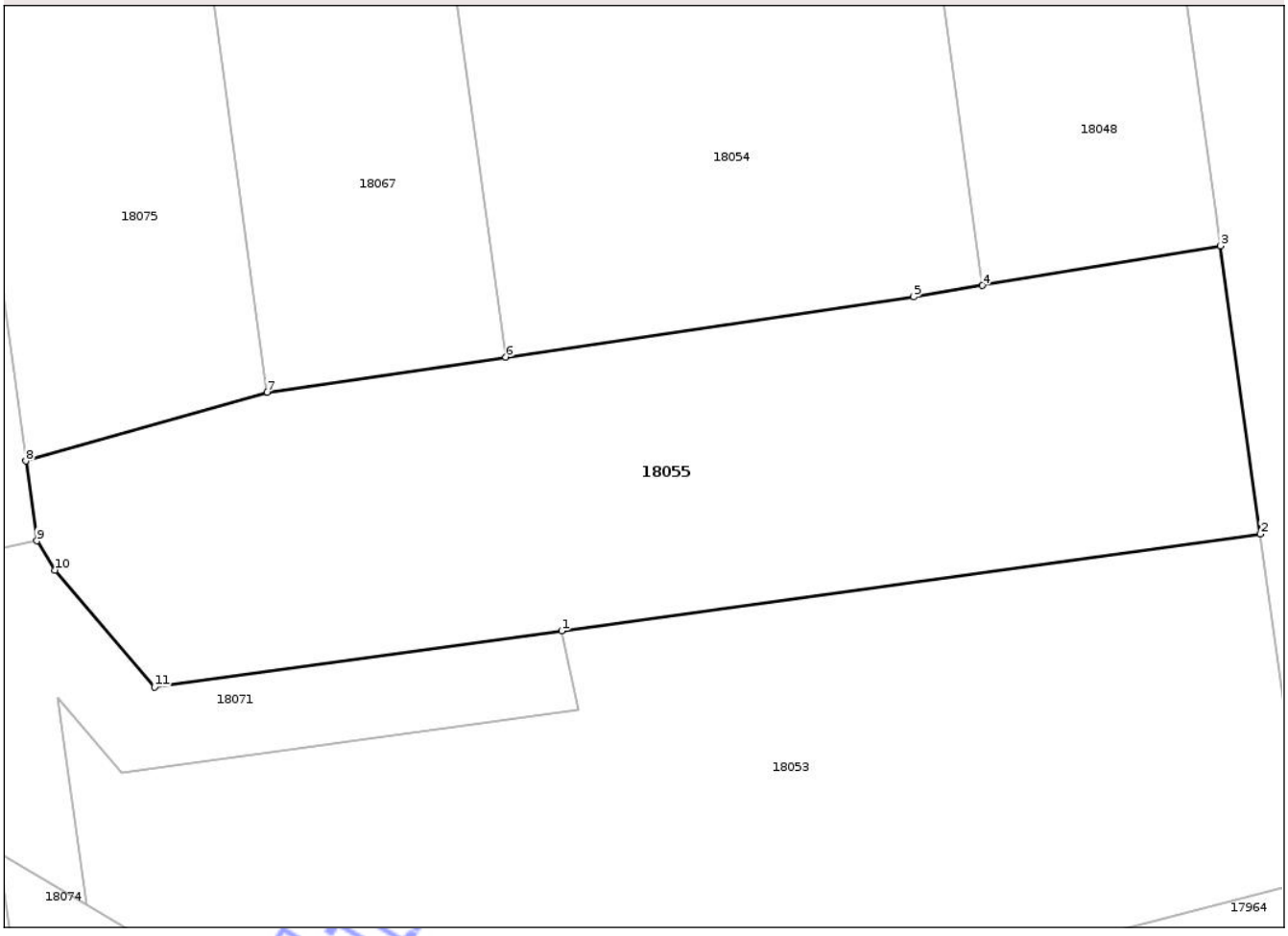
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39154	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	813	31	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.314,253 306.946,93	2	400.349,002 306.951,74	35.08
2	400.349,002 306.951,74	3	400.347,021 306.966,054	14.45
3	400.347,021 306.966,054	4	400.335,182 306.964,08	12.002
4	400.335,182 306.964,08	5	400.331,76 306.963,51	3.469
5	400.331,76 306.963,51	6	400.311,479 306.960,53	20.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.311,479 306.960,53	7	400.299,606 306.958,786	12.0
7	400.299,606 306.958,786	8	400.287,602 306.955,362	12.483
8	400.287,602 306.955,362	9	400.288,141 306.951,398	4.0
9	400.288,141 306.951,398	10	400.289,039 306.949,94	1.712
10	400.289,039 306.949,94	11	400.294,001 306.944,127	7.643
11	400.294,001 306.944,127	1	400.314,253 306.946,93	20.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38242	775	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247189 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. aut. nr. 1294, din 25/06/2007 emis de NP. Gaspar Monica Ortansa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCA ELENA** 2) **TUCA ION**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38168/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 214821 din 06/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33516/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 37591 din 26/06/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

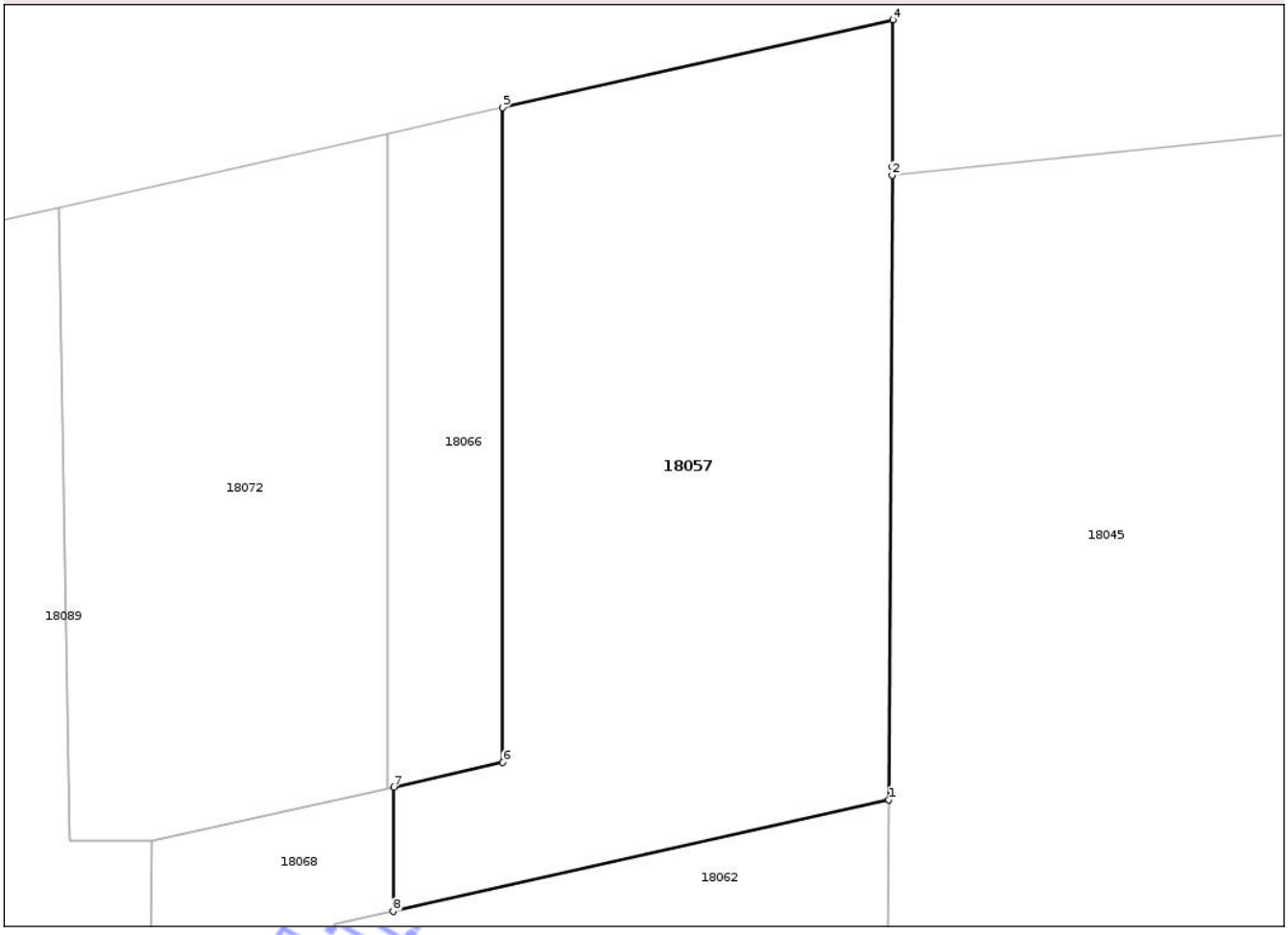
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38242	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	775	31	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.328,141 307.135,397	2	400.328,317 307.166,32	30.924
2	400.328,317 307.166,32	3	400.328,319 307.166,71	0.39
3	400.328,319 307.166,71	4	400.328,361 307.174,01	7.3
4	400.328,361 307.174,01	5	400.309,011 307.169,658	19.833
5	400.309,011 307.169,658	6	400.309,011 307.137,244	32.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.309,011 307.137,244	7	400.303,613 307.136,03	5.533
7	400.303,613 307.136,03	8	400.303,578 307.129,872	6.158
8	400.303,578 307.129,872	1	400.328,141 307.135,397	25.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38246	628	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99152 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. CVC 412, din 10/05/2024 emis de NOTAR PUBLIC Vladoianu Teodora;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR ŞTEFAN-COSMIN** 2) **NISTOR ELENA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

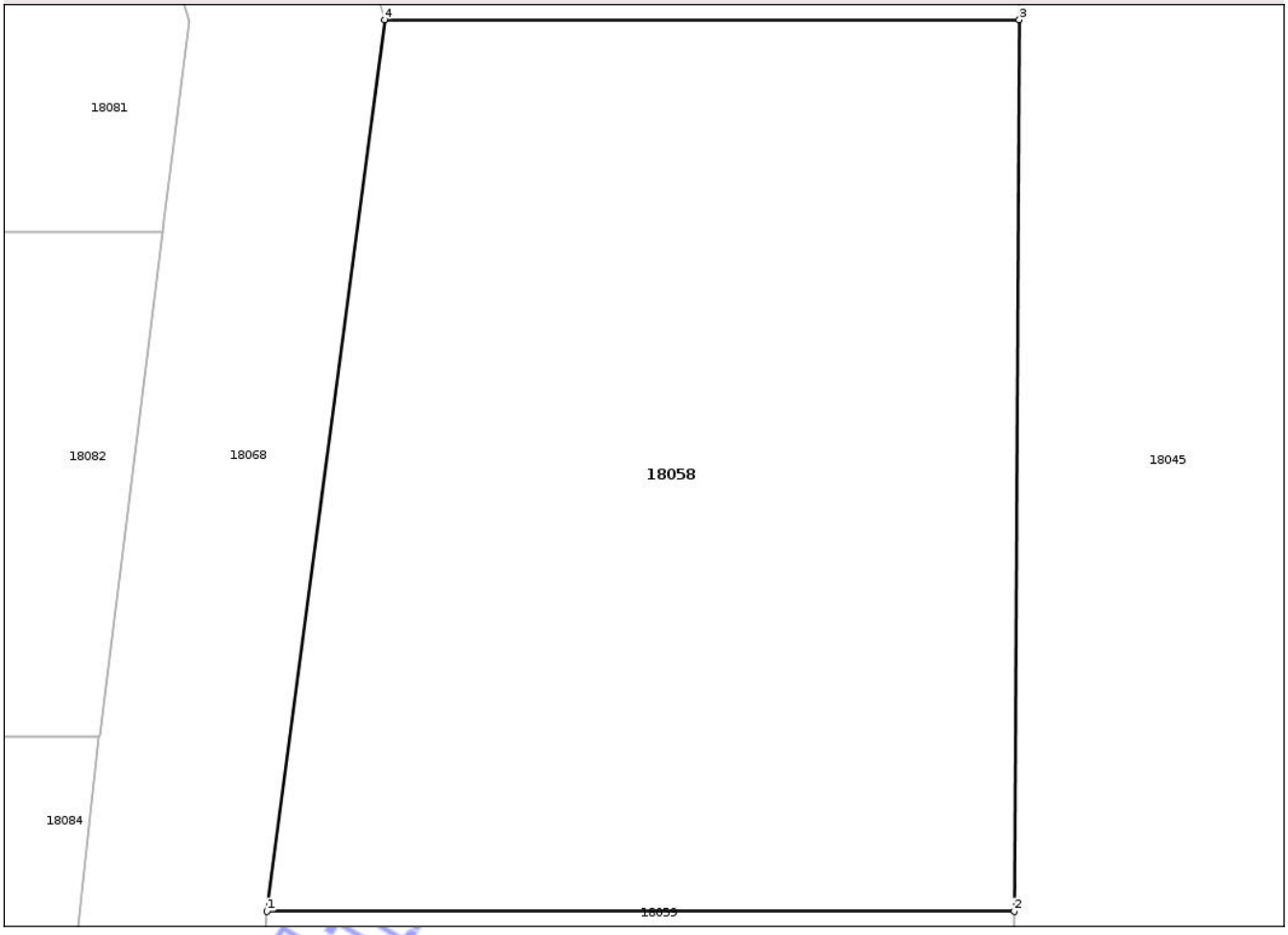
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38246	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	628	31	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.303,785 307.051,155	2	400.327,661 307.051,155	23.876
2	400.327,661 307.051,155	3	400.327,823 307.079,602	28.447
3	400.327,823 307.079,602	4	400.307,547 307.079,602	20.276
4	400.307,547 307.079,602	1	400.303,785 307.051,155	28.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38245	539	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99414 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. cvc aut 411, din 10/05/2024 emis de notar public Vladoianu Teodora;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANCA IONUT** 2) **TRANCA ANA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

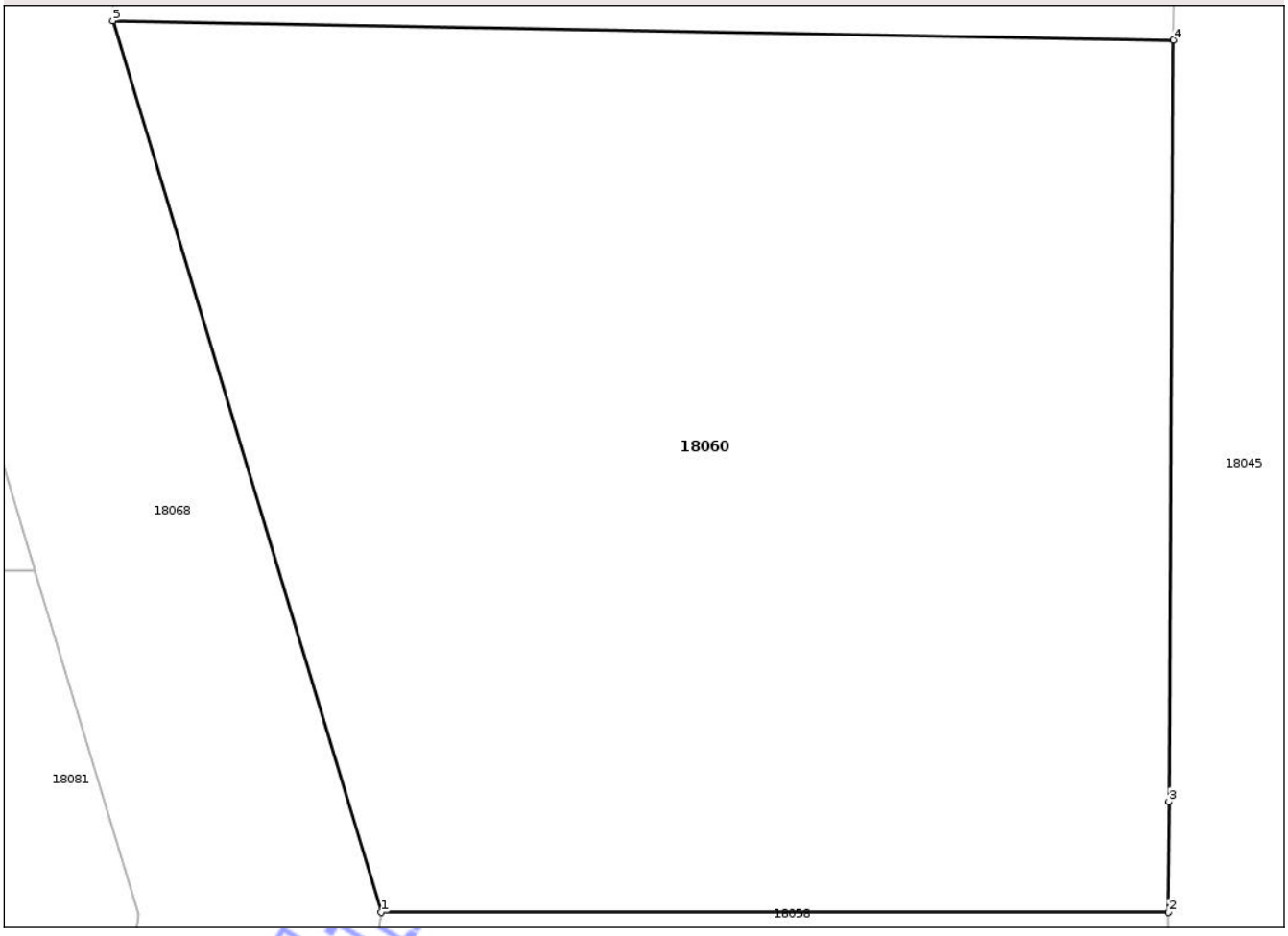
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38245	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	539	31	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.307,547 307.079,602	2	400.327,823 307.079,602	20.276
2	400.327,823 307.079,602	3	400.327,839 307.082,448	2.846
3	400.327,839 307.082,448	4	400.327,951 307.102,042	19.594
4	400.327,951 307.102,042	5	400.300,64 307.102,537	27.315
5	400.300,64 307.102,537	1	400.307,547 307.079,602	23.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38243	412	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247189 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. aut. nr. 1294, din 25/06/2007 emis de NP. Gaspar Monica Ortansa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCA ELENA** 2) **TUCA ION**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38168/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 214821 din 06/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33516/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 37591 din 26/06/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

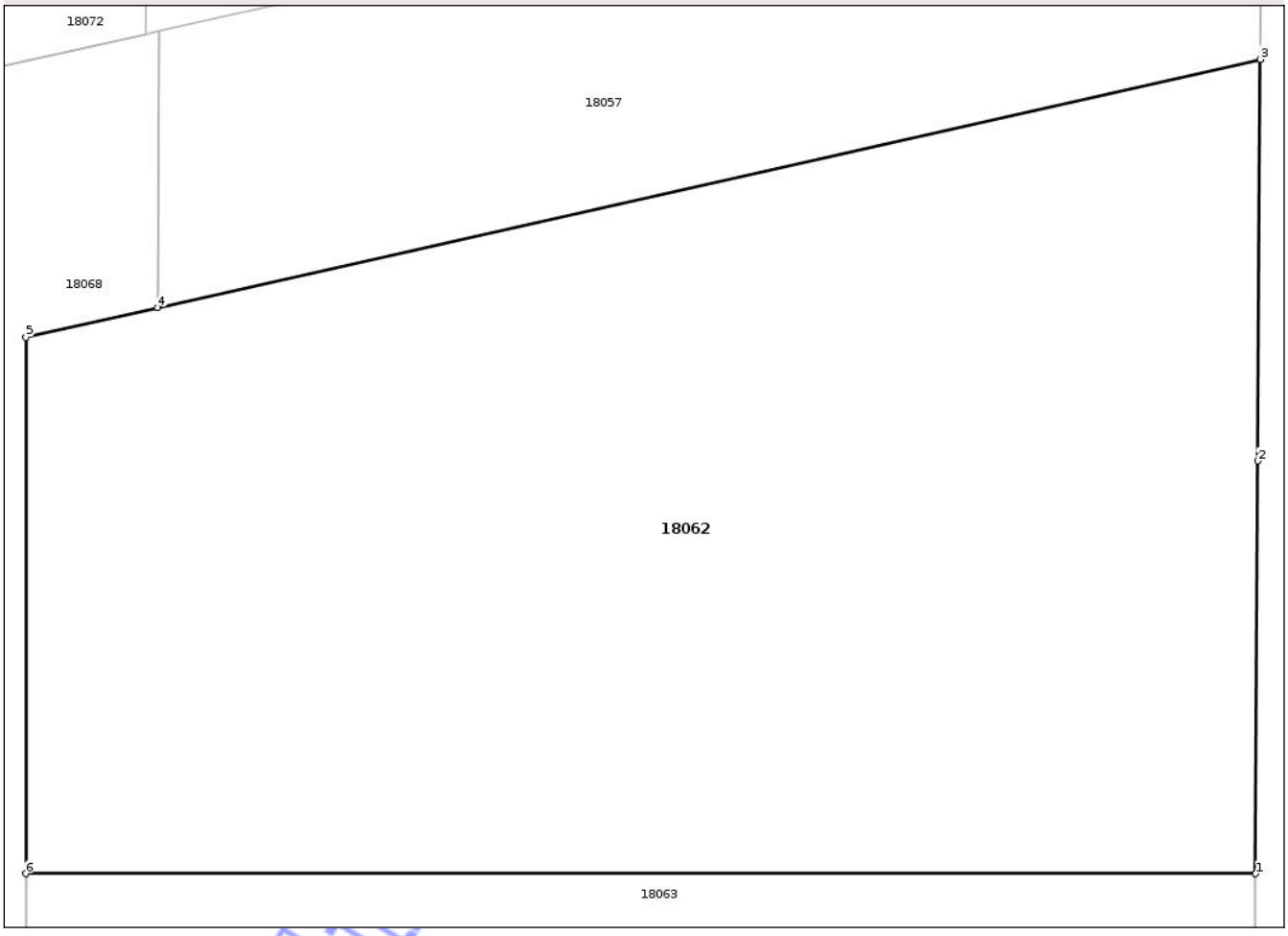
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38243	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	412	31	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.328,038 307.117,278	2	400.328,09 307.126,461	9.183
2	400.328,09 307.126,461	3	400.328,141 307.135,397	8.936
3	400.328,141 307.135,397	4	400.303,578 307.129,872	25.177
4	400.303,578 307.129,872	5	400.300,64 307.129,211	3.011
5	400.300,64 307.129,211	6	400.300,64 307.117,278	11.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.300,64 307.117,278	1	400.328,038 307.117,278	27.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38393	184	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; LOT II

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52954 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. aut. nr. 1294, din 25/06/2007 emis de NP. Gaspar Monica Ortansa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCA ELENA** 2) **TUCA ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38241/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 247189 din 13/10/2021; pozitie transcrisa din CF 38168/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 214821 din 06/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33516/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 37591 din 26/06/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

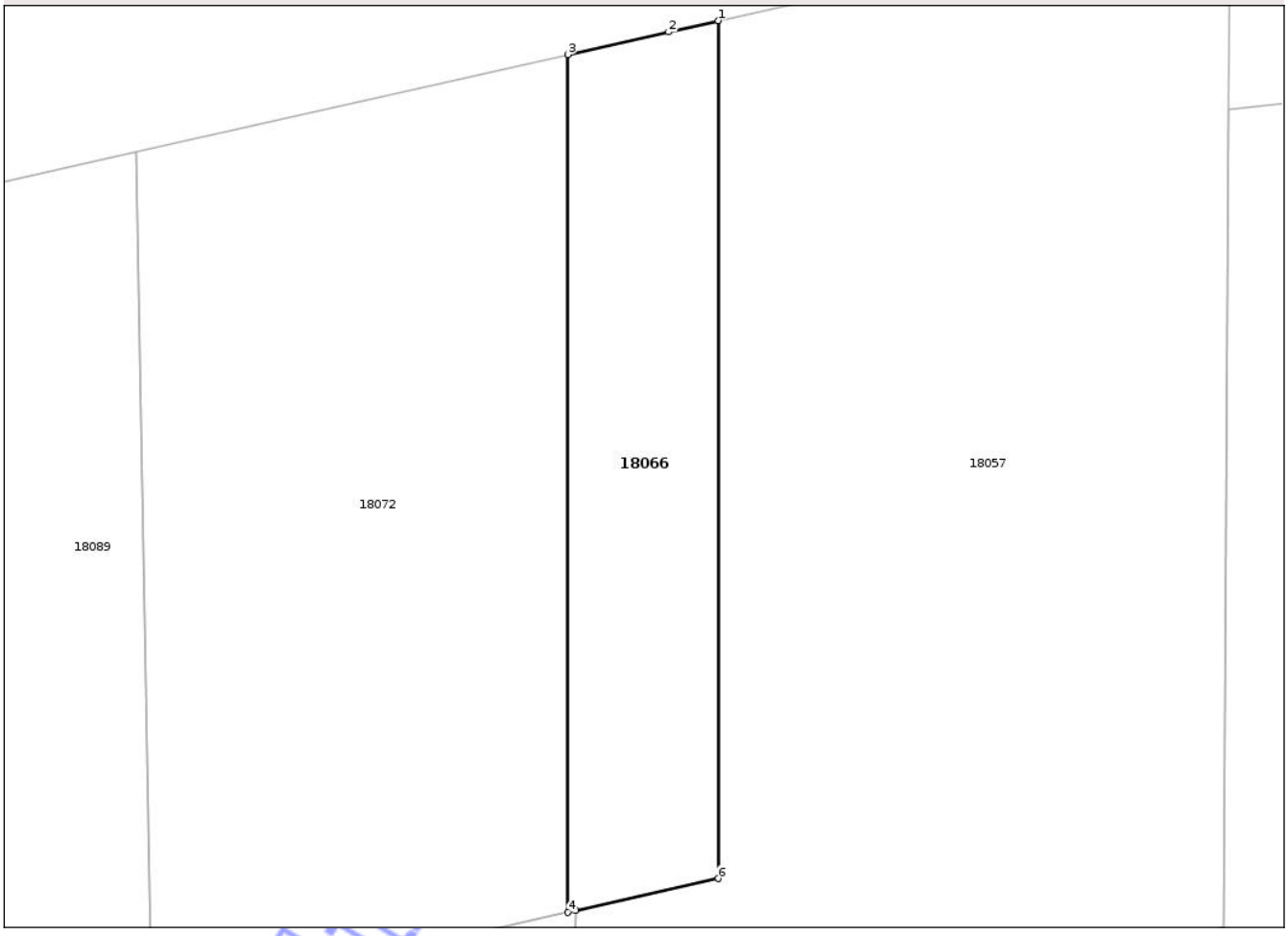
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38393	184	LOT II

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	184	31	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.309,011 307.169,658	2	400.307,132 307.169,235	1.926
2	400.307,132 307.169,235	3	400.303,323 307.168,378	3.904
3	400.303,323 307.168,378	4	400.303,323 307.135,965	32.413
4	400.303,323 307.135,965	5	400.303,613 307.136,03	0.297
5	400.303,613 307.136,03	6	400.309,011 307.137,244	5.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.309,011 307.137,244	1	400.309,011 307.169,658	32.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39222	180	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97368 / 09/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9356 DIN 2006 IN DOSAR 7941/C/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **STOICA GHEORGHE** 2) **STOICA CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39153/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 48158 din 29/02/2024; pozitie transcrisa din CF 38630/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 47090 din 16/02/2023; pozitie transcrisa din CF 32519/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 87838 din 27/07/2015; pozitie transcrisa din CF 32337/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 43445 din 22/04/2015;	
Act Notarial nr. CVC aut nr.1206, din 08/05/2024 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **Faurar Virgil Claudiu** 2) **OLARU ELENA NORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

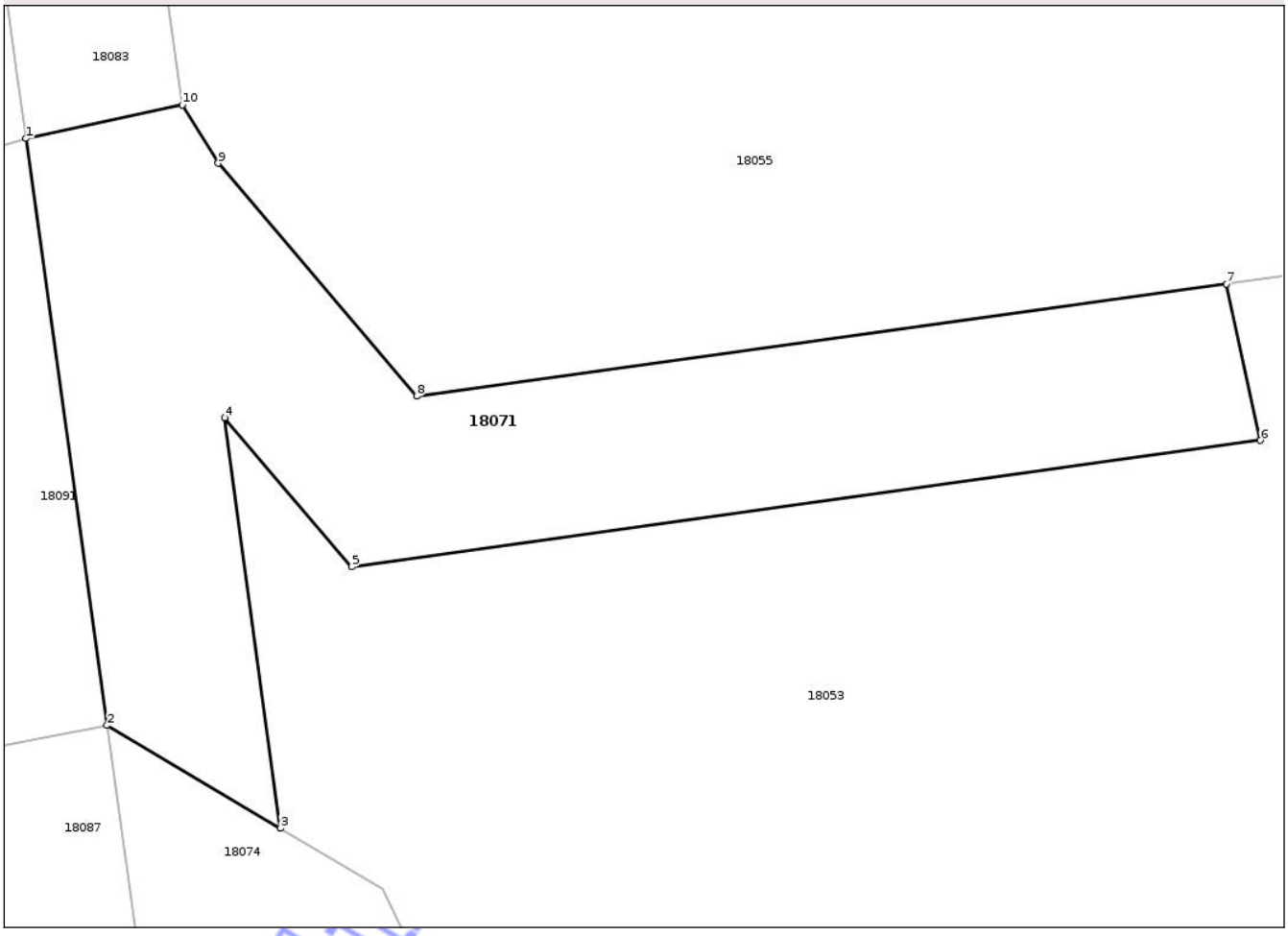
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39222	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	180	31	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.284,23 306.950,56	2	400.286,258 306.935,901	14.799
2	400.286,258 306.935,901	3	400.290,597 306.933,334	5.041
3	400.290,597 306.933,334	4	400.289,203 306.943,587	10.347
4	400.289,203 306.943,587	5	400.292,38 306.939,865	4.894
5	400.292,38 306.939,865	6	400.315,099 306.943,02	22.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.315,099 306.943,02	7	400.314,253 306.946,93	4.0
7	400.314,253 306.946,93	8	400.294,001 306.944,127	20.445
8	400.294,001 306.944,127	9	400.289,039 306.949,94	7.643
9	400.289,039 306.949,94	10	400.288,141 306.951,398	1.712
10	400.288,141 306.951,398	1	400.284,23 306.950,56	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38335	844	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. aut. nr. 1294, din 25/06/2007 emis de NP. Gaspar Monica Ortansa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 39239/84400, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCA ELENA** 2) **TUCA ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38317/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 290309 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 38169/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 214821 din 06/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33516/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 37591 din 26/06/2007;	
13553 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.342, din 26/01/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/844, cota initiala 60/844	A1
	1) **VASILE VICTOR**	
52968 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 1094, din 22/03/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/844, cota initiala 55/844	A1
	1) **EPURE CLAUDIU-IRINEL** 2) **EPURE MAGDALENA**	
36832 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 127, din 06/02/2023 emis de Vladoianu Teodora;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4887/84400, cota initiala 4887/84400	A1
	1) **IONESCU CRISTIAN-DANIEL**, necasatorit	
99413 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. cvc 411, din 10/05/2024 emis de notar public Vladoianu Teodora;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4200/84400, cota initiala 4200/84400	A1
	1) **TRANCĂ IONUŢ** 2) **TRANCĂ ANA ALINA**	
Act Notarial nr. cvc aut 412, din 10/05/2024 emis de notar public Vladoianu Teodora;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6000/84400, cota initiala 6000/84400	A1
	1) **NISTOR ŞTEFAN-COSMIN** 2) **NISTOR ELENA-MĂDĂLINA**	
Act Notarial nr. cvc 411, din 10/05/2024 emis de notar public Vladoianu Teodora;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3800/84400, cota initiala 3800/84400	A1
	1) **TRANCĂ IONUŢ** 2) **TRANCĂ ANA ALINA**	
310409 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1137, din 28/10/2024 emis de NOTAR PUBLIC Vladoianu Teodora;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4887/84400, cota initiala 4887/84400	A1
	1) **DRICU MIOARA** 2) **DRICU CRISTIAN -DRAGOŞ**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310489 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. cvc aut. 1506, din 13/11/2025 emis de Vladoianu Teodora;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4887/84400, cota initiala 4887/84400	A1
	1) **MATEI VIOLETA** 2) **MATEI OLIVER**	
69421 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1090, din 26/02/2026 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/84400, cota initiala 5000/84400	A1
	1) **CALOTĂ IOAN-CIPRIAN** 2) **CALOTĂ IOANA-CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60905 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. CONVENȚIE AUT 513, din 15/03/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani incepand cu data incheierii contractului	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

Neutilizabil în circuitul civil

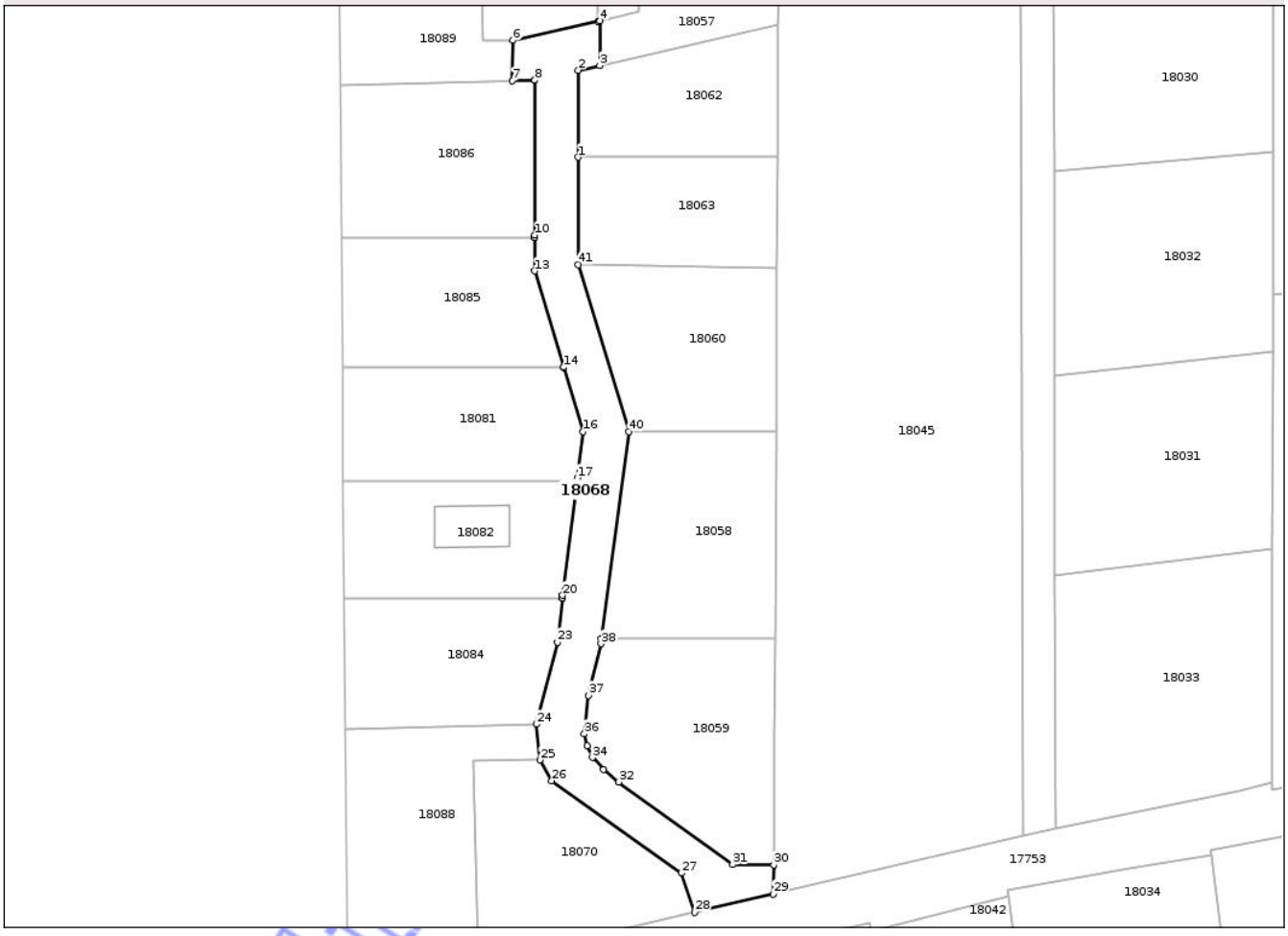
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38335	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	844	31	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.300,64 307.117,278	2	400.300,64 307.129,211	11.933
4	400.303,613 307.136,03	5	400.303,323 307.135,965	0.297
7	400.291,589 307.127,784	8	400.294,64 307.127,862	3.052
10	400.294,64 307.106,573	11	400.294,64 307.106,281	0.292
13	400.294,64 307.101,649	14	400.298,619 307.088,438	13.797
16	400.301,292 307.079,562	17	400.300,497 307.073,223	6.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.300,64 307.129,211	3	400.303,578 307.129,872	3.011
5	400.303,323 307.135,965	6	400.291,652 307.133,34	11.963
8	400.294,64 307.127,862	9	400.294,64 307.127,843	0.019
11	400.294,64 307.106,281	12	400.294,64 307.106,249	0.032
14	400.298,619 307.088,438	15	400.298,629 307.088,405	0.034
17	400.300,497 307.073,223	18	400.300,452 307.072,861	0.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.303,578 307.129,872	4	400.303,613 307.136,03	6.158
6	400.291,652 307.133,34	7	400.291,589 307.127,784	5.556
9	400.294,64 307.127,843	10	400.294,64 307.106,573	21.27
12	400.294,64 307.106,249	13	400.294,64 307.101,649	4.6
15	400.298,629 307.088,405	16	400.301,292 307.079,562	9.235
18	400.300,452 307.072,861	19	400.300,448 307.072,831	0.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	400.300,448 307.072,831	20	400.298,476 307.057,093	15.861
22	400.298,43 307.056,72	23	400.297,767 307.050,667	6.089
25	400.295,332 307.034,498	26	400.296,982 307.031,628	3.31
28	400.316,606 307.013,564	29	400.327,461 307.016,097	11.147
31	400.321,868 307.020,129	32	400.306,18 307.031,477	19.362
34	400.302,585 307.034,831	35	400.301,843 307.036,421	1.755
37	400.302,026 307.043,37	38	400.303,759 307.050,455	7.294
40	400.307,547 307.079,602	41	400.300,64 307.102,537	23.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	400.298,476 307.057,093	21	400.298,434 307.056,755	0.341
23	400.297,767 307.050,667	24	400.294,852 307.039,411	11.627
26	400.296,982 307.031,628	27	400.314,822 307.018,957	21.882
29	400.327,461 307.016,097	30	400.327,484 307.020,097	4.0
32	400.306,18 307.031,477	33	400.304,073 307.033,168	2.702
35	400.301,843 307.036,421	36	400.301,452 307.038,077	1.702
38	400.303,759 307.050,455	39	400.303,785 307.051,155	0.7
41	400.300,64 307.102,537	1	400.300,64 307.117,278	14.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	400.298,434 307.056,755	22	400.298,43 307.056,72	0.035
24	400.294,852 307.039,411	25	400.295,332 307.034,498	4.936
27	400.314,822 307.018,957	28	400.316,606 307.013,564	5.68
30	400.327,484 307.020,097	31	400.321,868 307.020,129	5.616
33	400.304,073 307.033,168	34	400.302,585 307.034,831	2.232
36	400.301,452 307.038,077	37	400.302,026 307.043,37	5.324
39	400.303,785 307.051,155	40	400.307,547 307.079,602	28.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P127/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34219	1.880	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59620 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. TDP NR 2700-45363, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34219	1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.880	31	127/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.299,098 306.644,175	2	400.311,738 306.673,368	31.812
2	400.311,738 306.673,368	3	400.304,408 306.704,695	32.173
3	400.304,408 306.704,695	4	400.301,277 306.725,623	21.161
4	400.301,277 306.725,623	5	400.281,034 306.722,934	20.421
5	400.281,034 306.722,934	6	400.284,771 306.641,382	81.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.284,771 306.641,382	7	400.290,9 306.641,336	6.129
7	400.290,9 306.641,336	8	400.294,511 306.641,309	3.611
8	400.294,511 306.641,309	1	400.299,098 306.644,175	5.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 71, Jud. Dolj, fost T31, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32338	501	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32338-C1	Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 71, Jud. Dolj, fost T31, P40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, Sd- 58,6 mp, edificata in anul 2020;
A1.2	32338-C2	Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 71, Jud. Dolj, fost T31, P40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, parter, Sd- 30,7 mp, edificata in anul 2020;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61738 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. CVC aut nr.297, din 05/05/2016 emis de NP PATRAU GHEORGHE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LONTOS IOAN ALEXANDRU** 2) **LONTOS SIMONA GEORGIANA**	
112956 / 27/05/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării constrcțiilor realizate fara autorizatie de construire nr. 6012, din 15/05/2024 emis de Primaria Comunei Podari (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6363 din 17.05.2024, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6562 din 17.05.2024, emis de Primaria Comunei Podari);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LONTOS IOAN ALEXANDRU** 2) **LONTOS SIMONA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32338	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	31	40	-	
2	arabil	DA	248	31	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32338-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, Sd- 58,6 mp, edificata in anul 2020;
A1.2	32338-C2	constructii anexa	Din acte: 39 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, parter, Sd- 30,7 mp, edificata in anul 2020;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.287,602 306.955,362	2	400.299,606 306.958,786	12.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.299,606 306.958,786	3	400.294,457 306.995,99	37.559
3	400.294,457 306.995,99	4	400.295,964 306.999,529	3.847
4	400.295,964 306.999,529	5	400.283,977 306.995,984	12.5
5	400.283,977 306.995,984	6	400.282,471 306.992,446	3.845
6	400.282,471 306.992,446	1	400.287,602 306.955,362	37.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39242	154	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; LOT 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178329 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1743, din 22/07/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE OVIDIU-DANIEL** 2) **NICOLAE VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

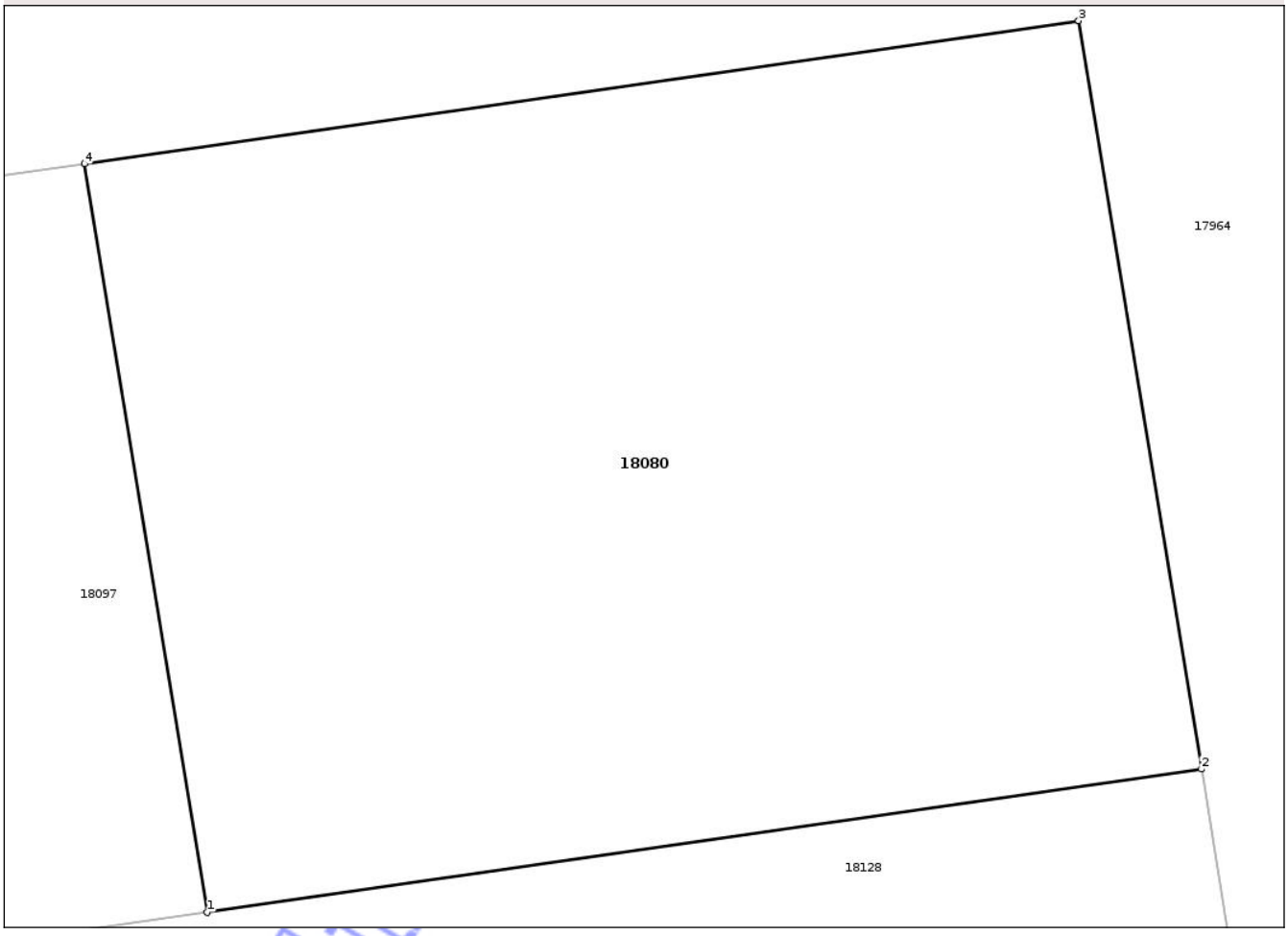
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39242	154	LOT 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	154	31	52	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.280,649 306.875,373	2	400.294,781 306.877,407	14.278
2	400.294,781 306.877,407	3	400.293,037 306.888,029	10.764
3	400.293,037 306.888,029	4	400.278,912 306.885,996	14.271
4	400.278,912 306.885,996	1	400.280,649 306.875,373	10.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38237	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247189 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. aut. nr. 1294, din 25/06/2007 emis de NP. Gaspar Monica Ortansa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCA ELENA** 2) **TUCA ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38168/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 214821 din 06/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33516/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 37591 din 26/06/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38237	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	31	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.268,182 307.088,389	2	400.268,185 307.088,019	0.37
2	400.268,185 307.088,019	3	400.268,221 307.083,903	4.116
3	400.268,221 307.083,903	4	400.268,318 307.072,814	11.089
4	400.268,318 307.072,814	5	400.300,448 307.072,831	32.13
5	400.300,448 307.072,831	6	400.300,452 307.072,861	0.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.300,452 307.072,861	7	400.300,497 307.073,223	0.365
7	400.300,497 307.073,223	8	400.301,292 307.079,562	6.389
8	400.301,292 307.079,562	9	400.298,629 307.088,405	9.235
9	400.298,629 307.088,405	1	400.268,182 307.088,389	30.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38240	713	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247189 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. aut. nr. 1294, din 25/06/2007 emis de NP. Gaspar Monica Ortansa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCA ELENA** 2) **TUCA ION**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38168/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 214821 din 06/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33516/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 37591 din 26/06/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

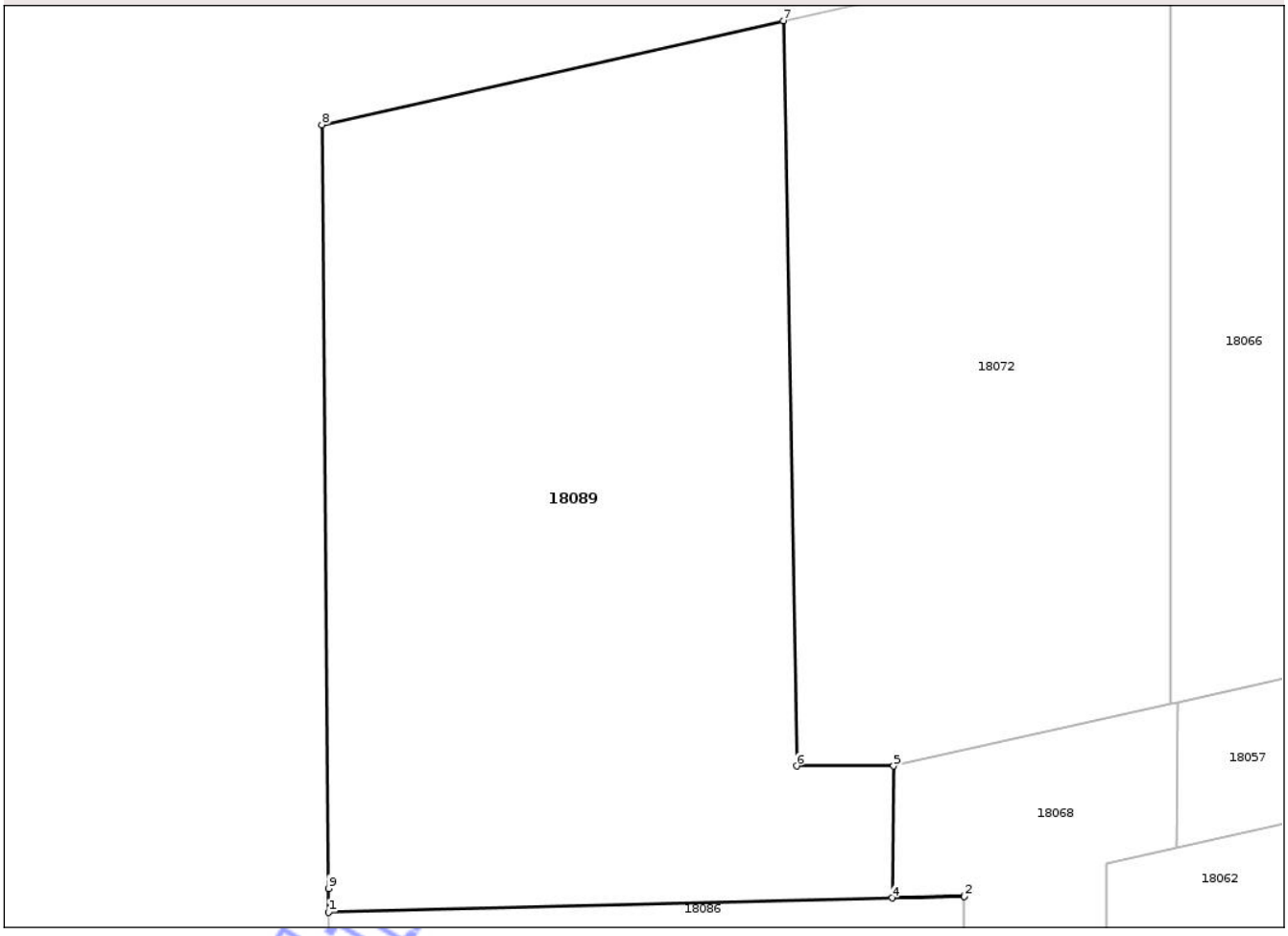
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38240	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	713	31	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.267,843 307.127,177	2	400.294,64 307.127,843	26.805
2	400.294,64 307.127,843	3	400.294,64 307.127,862	0.019
3	400.294,64 307.127,862	4	400.291,589 307.127,784	3.052
4	400.291,589 307.127,784	5	400.291,652 307.133,34	5.556
5	400.291,652 307.133,34	6	400.287,565 307.133,34	4.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.287,565 307.133,34	7	400.287,008 307.164,709	31.374
7	400.287,008 307.164,709	8	400.267,553 307.160,333	19.941
8	400.267,553 307.160,333	9	400.267,834 307.128,185	32.149
9	400.267,834 307.128,185	1	400.267,843 307.127,177	1.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2296
Nr. cadastral vechi:2011/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36782	350	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256251 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5108, din 20/12/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRICA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

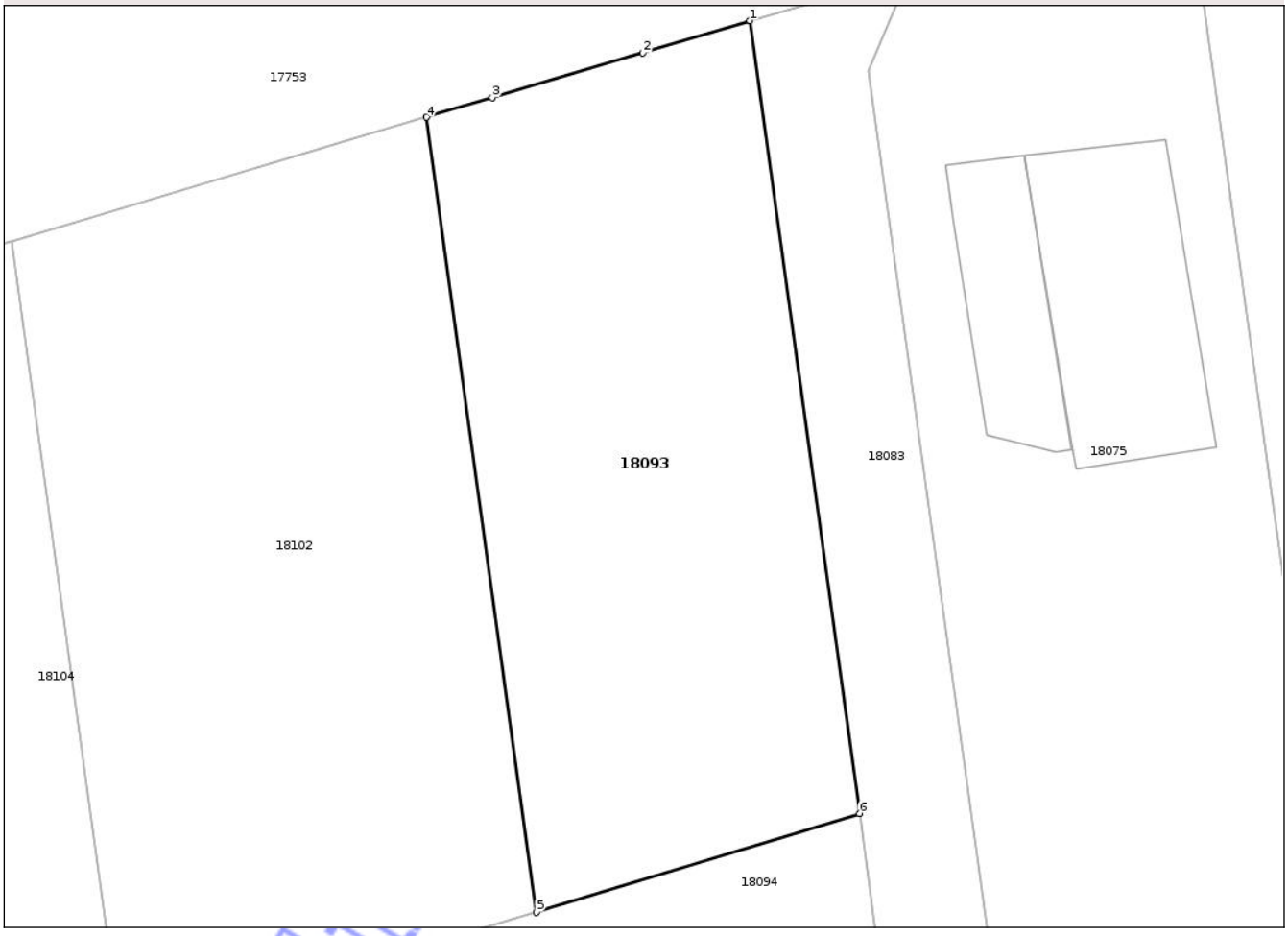
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36782	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	31	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.278,18 306.994,27	2	400.274,3 306.993,11	4.05
2	400.274,3 306.993,11	3	400.268,857 306.991,488	5.68
3	400.268,857 306.991,488	4	400.266,48 306.990,78	2.48
4	400.266,48 306.990,78	5	400.270,46 306.962,02	29.034
5	400.270,46 306.962,02	6	400.282,15 306.965,6	12.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.282,15 306.965,6	1	400.278,18 306.994,27	28.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34228	2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91157 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 462, din 03/04/2025 emis de Popa Daniela Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN** 2) **TUDOR CAMELIA -MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34228	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	31	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.093,65 306.805,084	2	400.094,667 306.794,401	10.731
2	400.094,667 306.794,401	3	400.208,189 306.811,92	114.866
3	400.208,189 306.811,92	4	400.229,971 306.806,9	22.353
4	400.229,971 306.806,9	5	400.308,232 306.827,359	80.891
5	400.308,232 306.827,359	6	400.319,913 306.827,668	11.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.319,913 306.827,668	7	400.318,313 306.837,413	9.875
7	400.318,313 306.837,413	1	400.093,65 306.805,084	226.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34229	2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349415 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. CM 194, din 17/11/2023 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA CANTAR ELENA si (CUREA IONEL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **RADU CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **POPESCU MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **RADU CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **POPESCU MARIANA**	
190858 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1181, din 25/07/2025 emis de BNP Balaci Eugen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN** 2) **TUDOR CAMELIA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34229	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.600	31	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.095,908 306.816,459	2	400.076,046 306.813,601	20.067
3	400.076,46 306.810,076	4	400.076,753 306.807,583	2.51
5	400.093,42 306.807,504	6	400.093,65 306.805,084	2.431
7	400.318,313 306.837,413	8	400.316,54 306.848,209	10.941
9	400.299,967 306.845,824	10	400.285,814 306.843,787	14.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.076,046 306.813,601	3	400.076,46 306.810,076	3.549
4	400.076,753 306.807,583	5	400.093,42 306.807,504	16.667
6	400.093,65 306.805,084	7	400.318,313 306.837,413	226.977
8	400.316,54 306.848,209	9	400.299,967 306.845,824	16.744
10	400.285,814 306.843,787	11	400.271,64 306.841,748	14.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.271,64 306.841,748	12	400.257,459 306.839,707	14.327
13	400.243,298 306.837,669	14	400.229,165 306.835,635	14.279
15	400.215,019 306.833,6	16	400.200,846 306.831,56	14.319
17	400.186,672 306.829,52	18	400.172,48 306.827,478	14.338
19	400.158,279 306.825,435	20	400.144,032 306.823,384	14.394
21	400.129,78 306.821,334	22	400.115,534 306.819,283	14.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.257,459 306.839,707	13	400.243,298 306.837,669	14.307
14	400.229,165 306.835,635	15	400.215,019 306.833,6	14.292
16	400.200,846 306.831,56	17	400.186,672 306.829,52	14.32
18	400.172,48 306.827,478	19	400.158,279 306.825,435	14.347
20	400.144,032 306.823,384	21	400.129,78 306.821,334	14.399
22	400.115,534 306.819,283	1	400.095,908 306.816,459	19.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1736
Nr. cadastral vechi:1653/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32905	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; t 31 p 51

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95143 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr. 855, din 15/07/2016 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE MADALIN IONUT** 2) **COSTACHE CORNELIA-ALEXANDRA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE MADALIN IONUT** 2) **COSTACHE CORNELIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

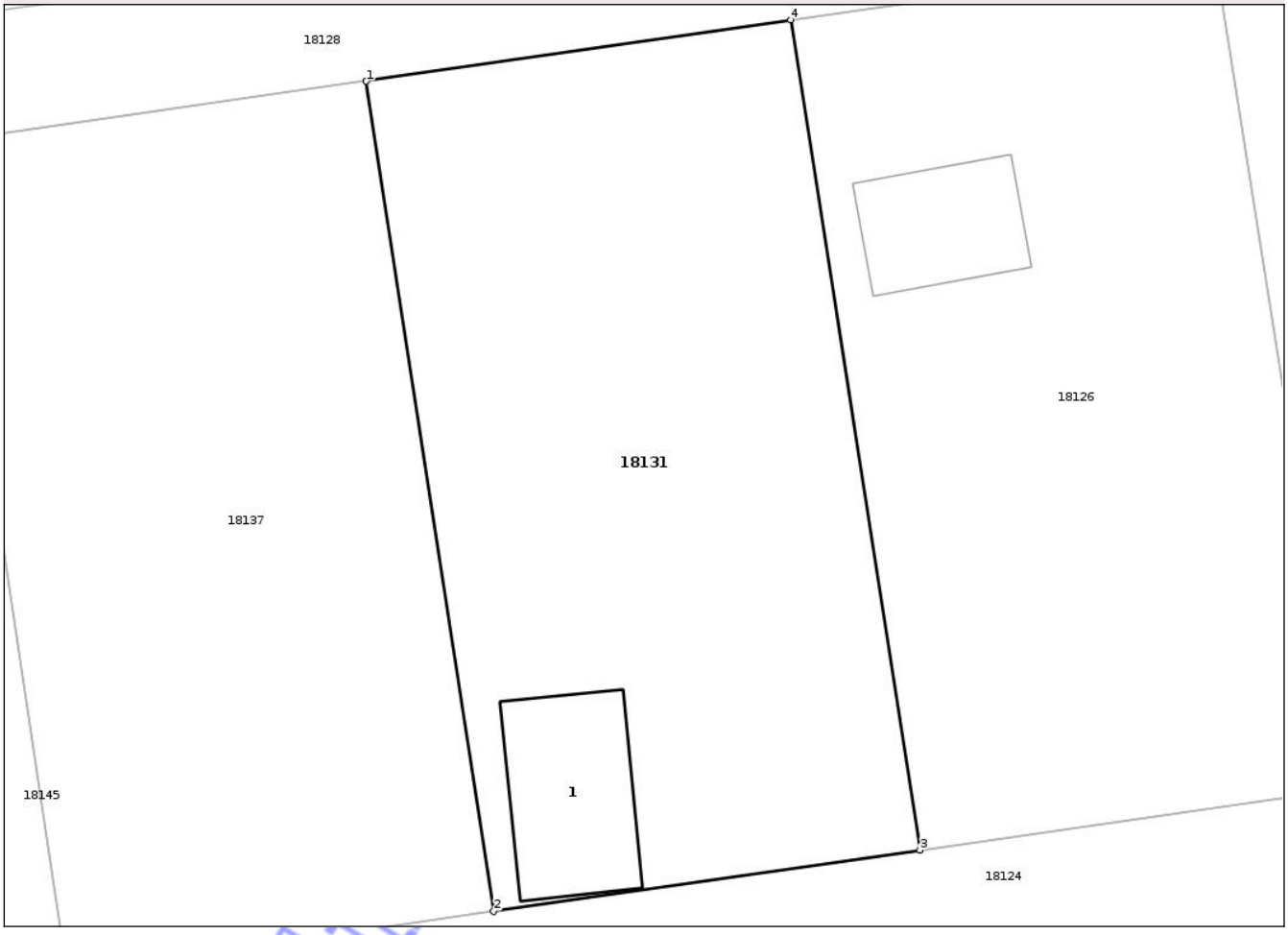
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32905	400	t 31 p 51

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	31	51	-	
2	arabil	DA	370	31	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.168,229 306.855,091	2	400.172,48 306.827,478	27.938
2	400.172,48 306.827,478	3	400.186,672 306.829,52	14.338
3	400.186,672 306.829,52	4	400.182,362 306.857,132	27.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.182,362 306.857,132	1	400.168,229 306.855,091	14.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38756	560	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; LOTUL2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95238 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. contract de dare in plata aut. nr. 3159, din 06/10/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCIOABĂ MIHĂIŢĂ-ADI** 2) **COCIOABĂ LILIANA-LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38190/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 190596 din 07/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

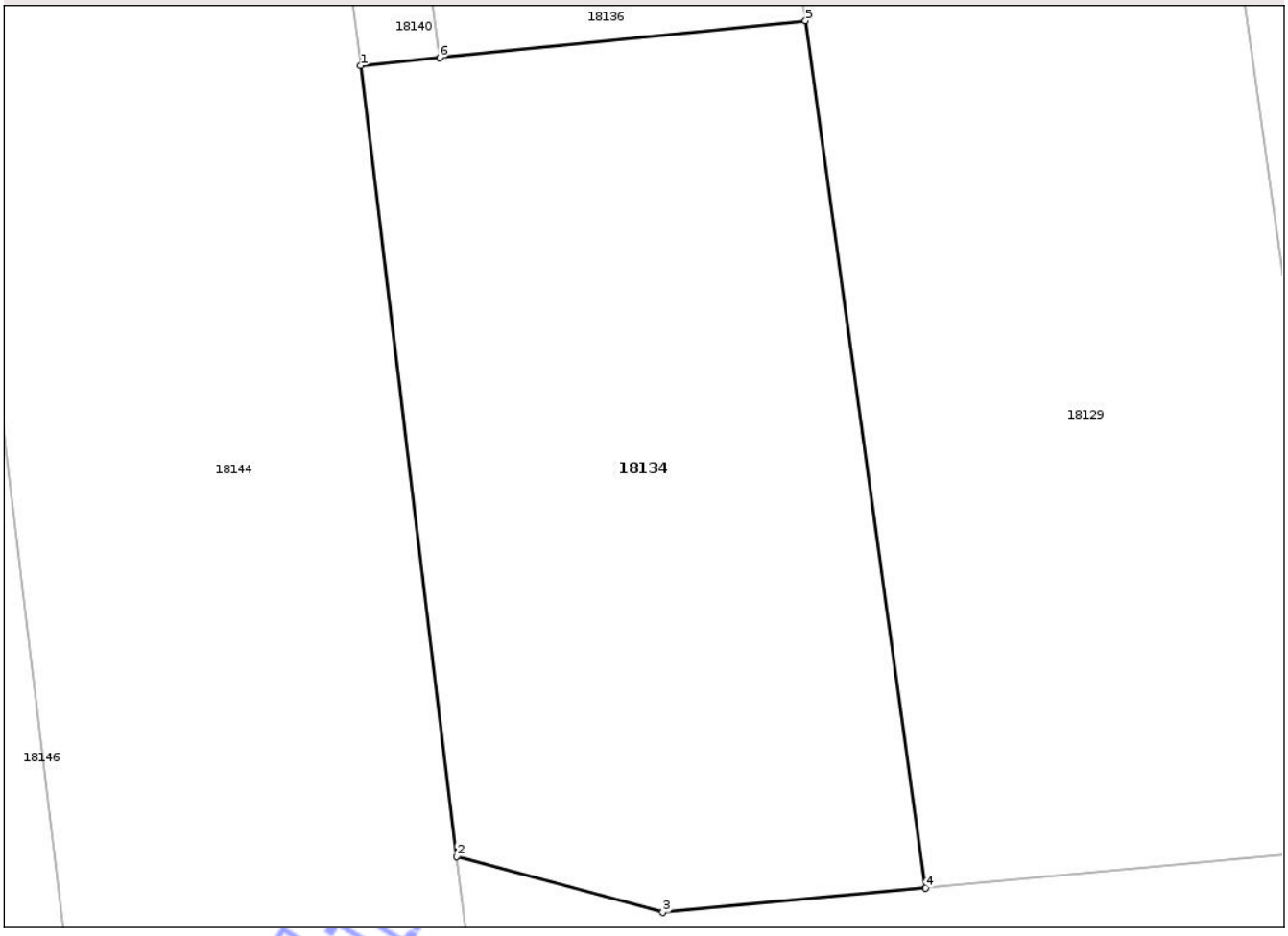
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38756	560	LOTUL2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	31	37	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.158,605 306.925,092	2	400.162,254 306.895,104	30.209
2	400.162,254 306.895,104	3	400.170,069 306.892,987	8.097
3	400.170,069 306.892,987	4	400.180,038 306.893,91	10.012
4	400.180,038 306.893,91	5	400.175,487 306.926,799	33.202
5	400.175,487 306.926,799	6	400.161,591 306.925,394	13.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.161,591 306.925,394	1	400.158,605 306.925,092	3.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1806
Nr. cadastral vechi:1808

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P32/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30332	200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30735 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 1233 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMITA SEBASTIAN DAN**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1806)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45799 / 19/06/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1355 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Andrei Tomita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17500 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CAPA FINANCE INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1806)	

Neutilizabil în circuit

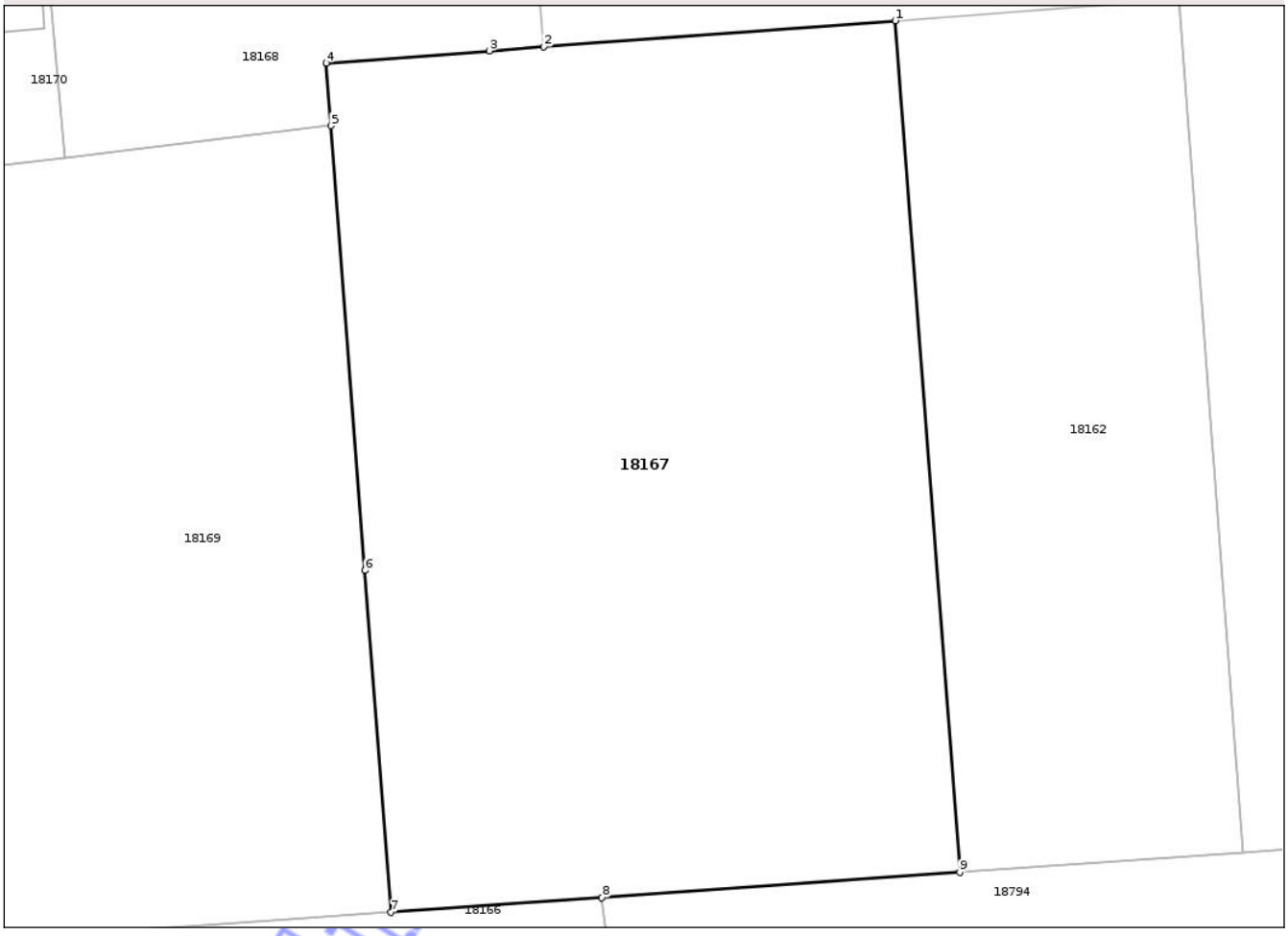
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30332	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	31	32/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.046,1 306.833,15	2	400.038,966 306.832,621	7.154
2	400.038,966 306.832,621	3	400.037,87 306.832,54	1.099
3	400.037,87 306.832,54	4	400.034,56 306.832,29	3.319
4	400.034,56 306.832,29	5	400.034,656 306.831,02	1.274
5	400.034,656 306.831,02	6	400.035,34 306.822,01	9.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.035,34 306.822,01	7	400.035,87 306.815,08	6.95
7	400.035,87 306.815,08	8	400.040,151 306.815,38	4.291
8	400.040,151 306.815,38	9	400.047,41 306.815,89	7.277
9	400.047,41 306.815,89	1	400.046,1 306.833,15	17.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:758
Nr. cadastral vechi:852/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37215	328	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11566 / 06/06/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1378, din 05/06/2005 emis de NP Doina Faurar;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr cadastral prov 852/1 din CF 721 Podari	A1
84920 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 595, din 19/03/2025 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARIUS-ROBERT** 2) **UNGUREANU PETRUȚA - CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU MARIUS-ROBERT** 2) **UNGUREANU PETRUȚA - CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37215	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	31	32	-	
2	arabil	DA	242	31	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	400.026,29 306.864,789	2	400.018,862 306.863,912	7.48
2	400.018,862 306.863,912	3	400.017,8 306.830,69	33.239
3	400.017,8 306.830,69	4	400.018,2 306.830,73	0.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.018,2 306.830,73	5	400.018,349 306.829,097	1.64
5	400.018,349 306.829,097	6	400.029,241 306.830,382	10.968
6	400.029,241 306.830,382	1	400.026,29 306.864,789	34.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2120
Nr. cadastral vechi:852/3/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 21, Jud. Dolj, T31, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33241	299	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33241-C1	Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 21, Jud. Dolj, T31, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, regim de inaltime parter, edificata in anul 2022. SC=60 mp, SD=60 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157706 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr 1149, din 13/06/2025 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDULESCU GHEORGHE** 2) **RADULESCU JEANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33241	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	31	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33241-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, regim de inaltime parter, edificata in anul 2022. SC=60 mp, SD=60 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.004,74 306.803,59	2	400.005,984 306.787,847	15.792
2	400.005,984 306.787,847	3	400.009,277 306.788,511	3.359
3	400.009,277 306.788,511	4	400.022,01 306.790,23	12.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.022,01 306.790,23	5	400.020,84 306.802,558	12.383
5	400.020,84 306.802,558	6	400.018,486 306.824,767	22.333
6	400.018,486 306.824,767	7	400.018,349 306.829,097	4.332
7	400.018,349 306.829,097	8	400.018,2 306.830,73	1.64
8	400.018,2 306.830,73	9	400.017,8 306.830,69	0.402
9	400.017,8 306.830,69	10	400.016,32 306.830,55	1.487
10	400.016,32 306.830,55	11	400.017,102 306.820,985	9.597
11	400.017,102 306.820,985	12	400.017,851 306.811,729	9.286
12	400.017,851 306.811,729	13	400.018,36 306.805,44	6.31
13	400.018,36 306.805,44	14	400.012,525 306.804,812	5.869
14	400.012,525 306.804,812	1	400.004,74 306.803,59	7.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31398	1.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; T 31,P 35

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194550 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1715, din 29/07/2025 emis de Ionica Vergica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÂȚĂ FELICĂ-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31398	1.700	T 31,P 35

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	31	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.123,758 306.963,136	2	400.098,45 306.958,932	25.655
2	400.098,45 306.958,932	3	400.107,077 306.892,875	66.618
3	400.107,077 306.892,875	4	400.131,92 306.896,057	25.046
4	400.131,92 306.896,057	1	400.123,758 306.963,136	67.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 626-48423, din 28/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ELENA**, LIPSA CNP 2) **STOICA ŞTEFAN**, LIPSA CNP 3) **ALBIŞ ILINCA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

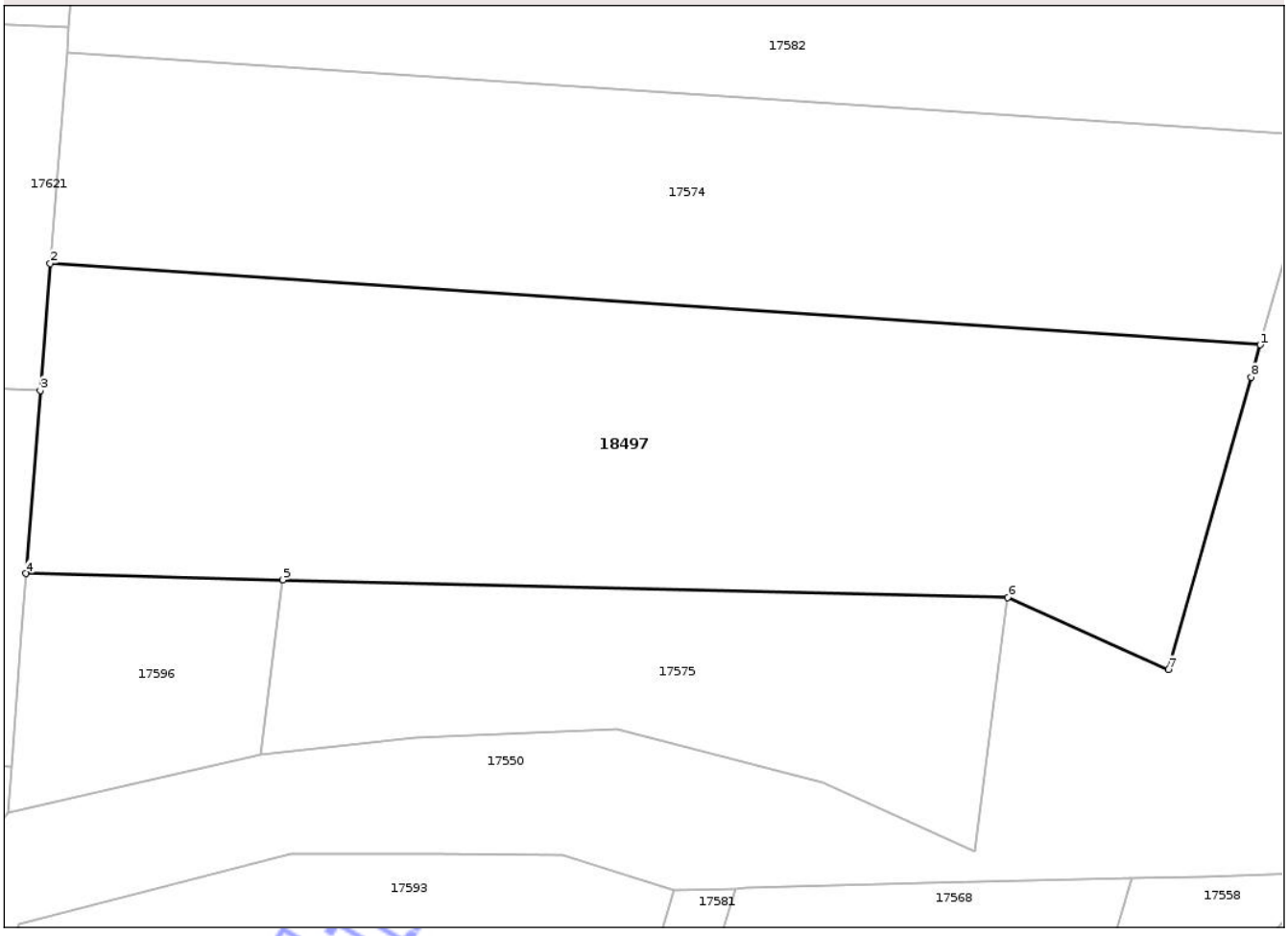
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	31	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.911,562 306.924,679	2	401.793,158 306.932,628	118.671
2	401.793,158 306.932,628	3	401.792,178 306.920,213	12.454
3	401.792,178 306.920,213	4	401.790,764 306.902,31	17.959
4	401.790,764 306.902,31	5	401.815,903 306.901,703	25.146
5	401.815,903 306.901,703	6	401.886,86 306.899,995	70.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.886,86 306.899,995	7	401.902,567 306.892,923	17.226
7	401.902,567 306.892,923	8	401.910,669 306.921,525	29.727
8	401.910,669 306.921,525	1	401.911,562 306.924,679	3.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2839-45304, din 26/01/1999 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

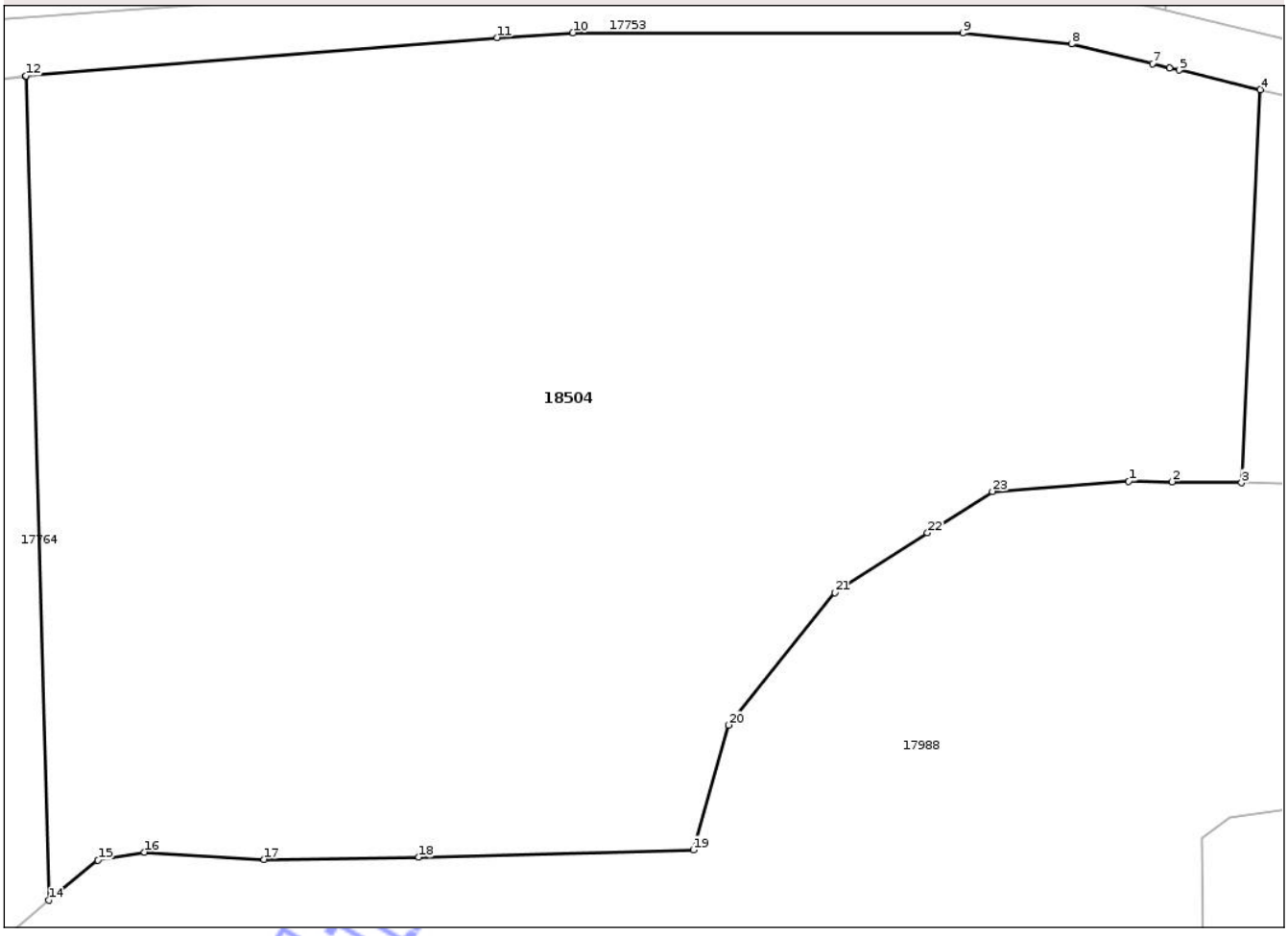
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.700	31	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.440,052 307.053,956	2	401.445,044 307.053,888	4.992
3	401.452,994 307.053,778	4	401.455,146 307.098,831	45.104
5	401.445,853 307.101,071	6	401.444,773 307.101,331	1.111
7	401.442,776 307.101,812	8	401.433,495 307.104,049	9.547
9	401.421,011 307.105,319	10	401.376,293 307.105,332	44.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.445,044 307.053,888	3	401.452,994 307.053,778	7.951
4	401.455,146 307.098,831	5	401.445,853 307.101,071	9.559
6	401.444,773 307.101,331	7	401.442,776 307.101,812	2.054
8	401.433,495 307.104,049	9	401.421,011 307.105,319	12.548
10	401.376,293 307.105,332	11	401.367,601 307.104,791	8.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.367,601 307.104,791	12	401.313,526 307.100,4	54.253
13	401.313,53 307.100,353	14	401.316,144 307.005,941	94.448
15	401.321,8 307.010,514	16	401.327,126 307.011,461	5.41
17	401.340,857 307.010,632	18	401.358,613 307.010,869	17.758
19	401.390,1 307.011,697	20	401.394,124 307.026,02	14.878
21	401.406,316 307.041,172	22	401.416,97 307.048,037	12.674
23	401.424,427 307.052,772	1	401.440,052 307.053,956	15.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.313,526 307.100,4	13	401.313,53 307.100,353	0.047
14	401.316,144 307.005,941	15	401.321,8 307.010,514	7.273
16	401.327,126 307.011,461	17	401.340,857 307.010,632	13.756
18	401.358,613 307.010,869	19	401.390,1 307.011,697	31.498
20	401.394,124 307.026,02	21	401.406,316 307.041,172	19.448
22	401.416,97 307.048,037	23	401.424,427 307.052,772	8.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P475/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39748	1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260152 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3765, din 29/09/2025 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNĂREANU ŞTEFANA ADRIANA** 2) **DUNĂREANU COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

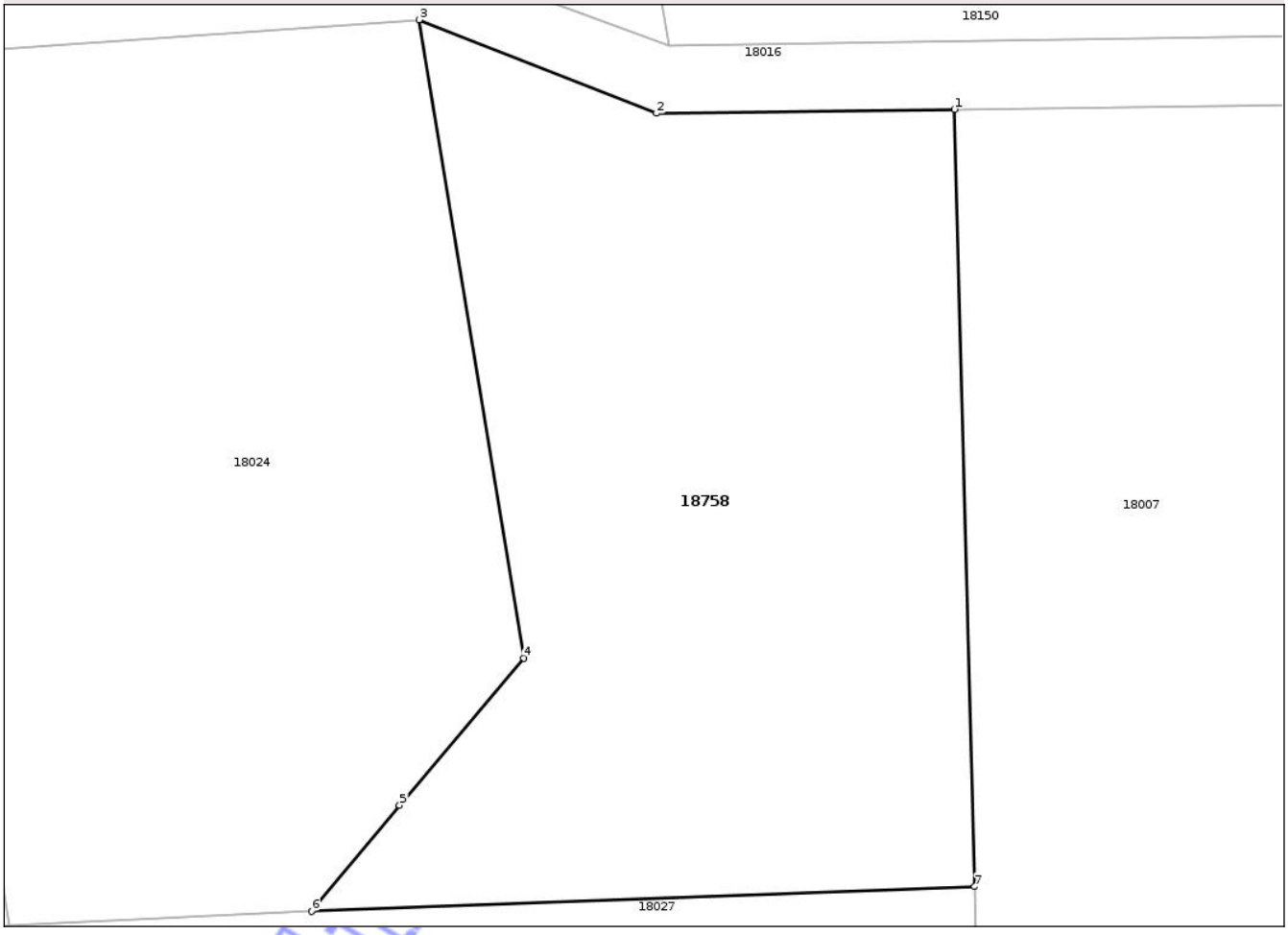
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39748	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.449,639 306.898,087	2	400.432,141 306.897,848	17.5
2	400.432,141 306.897,848	3	400.418,193 306.903,339	14.99
3	400.418,193 306.903,339	4	400.424,343 306.865,884	37.957
4	400.424,343 306.865,884	5	400.417,032 306.857,252	11.312
5	400.417,032 306.857,252	6	400.411,872 306.851,022	8.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.411,872 306.851,022	7	400.450,821 306.852,469	38.976
7	400.450,821 306.852,469	1	400.449,639 306.898,087	45.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, fosta T31, P32/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39605	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308228 / 13/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2157, din 19/11/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLAN ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30145/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 261114 din 21/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

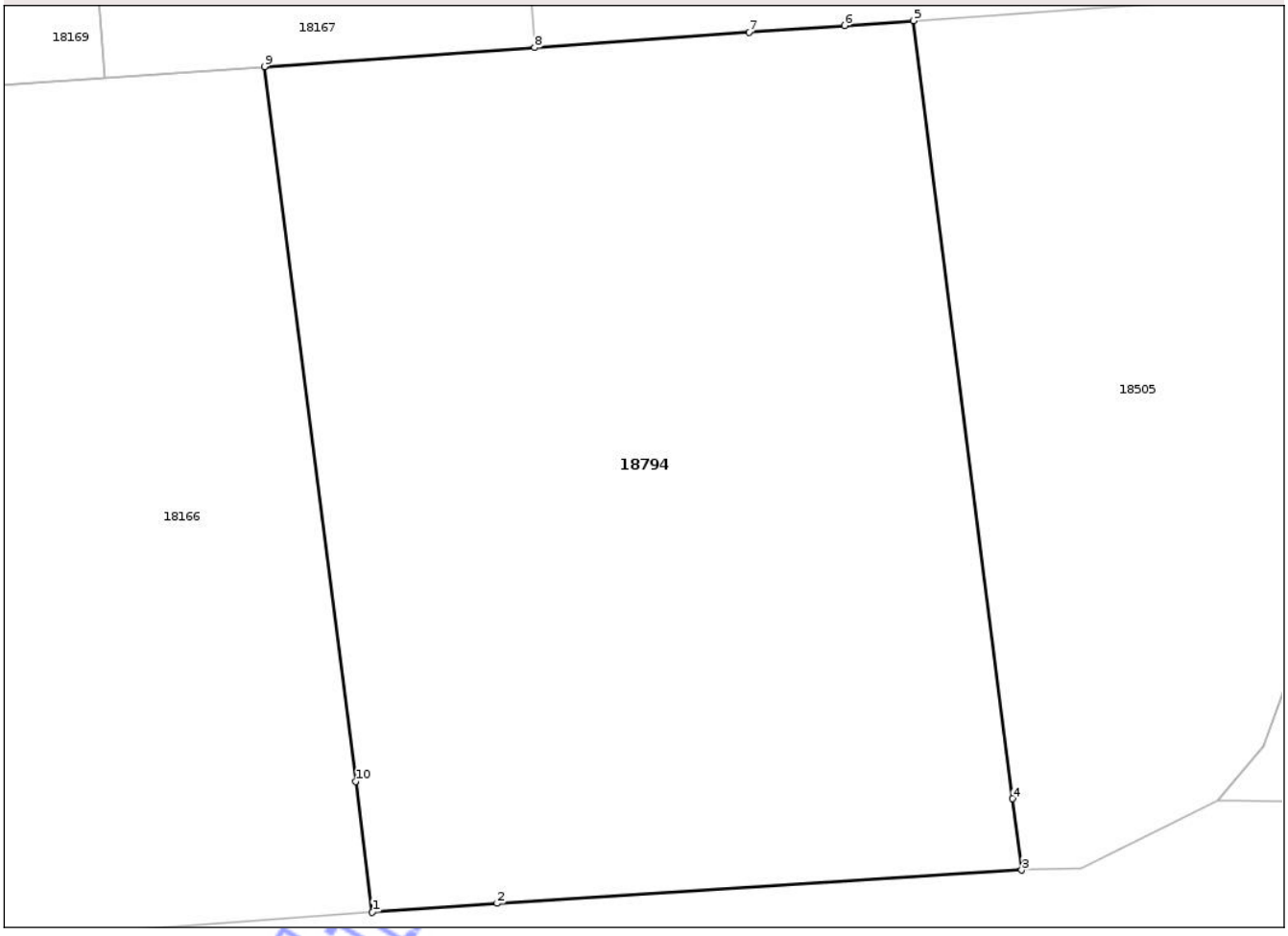
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39605	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	353	31	32/2	-	
2	arabil	NU	47	31	32/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.043,042 306.792,682	2	400.046,4 306.792,924	3.367
2	400.046,4 306.792,924	3	400.060,493 306.793,818	14.121
3	400.060,493 306.793,818	4	400.060,249 306.795,734	1.931
4	400.060,249 306.795,734	5	400.057,59 306.816,611	21.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.057,59 306.816,611	6	400.055,74 306.816,48	1.855
6	400.055,74 306.816,48	7	400.053,17 306.816,3	2.576
7	400.053,17 306.816,3	8	400.047,41 306.815,89	5.775
8	400.047,41 306.815,89	9	400.040,151 306.815,38	7.277
9	400.040,151 306.815,38	10	400.042,595 306.796,196	19.339
10	400.042,595 306.796,196	1	400.043,042 306.792,682	3.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 81, Jud. Dolj, T31, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33661	1.250	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33661-C1	Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 81, Jud. Dolj, T31, P38	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Locuinta (Dp+P), Sup.constr.desfÄ Č™uratÄ=292.6mp, Terase acoperite=44.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29540 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. nr. 1227, din 11/11/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VINULESCU VALENTIN-VASILE** 2) **VINULESCU DIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32095/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 148152 din 11/11/2016;	
138731 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.2955, din 23/07/2018 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VINULESCU VALENTIN-VASILE** 2) **VINULESCU DIANA**	
54499 / 08/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.16958, din 27/11/2023 emis de Primăria Comunei Podari (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.285 din 24.11.2021, emis de Primăria Comunei Podari;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.295 din 24.11.2020, emis de Primăria Comunei Podari;act administrativ nr Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.14978 din 23.10.2023, emis de Primăria Comunei Podari);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VINULESCU DIANA** 2) **VINULESCU VALENTIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33661	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	31	38	-	
2	arabil	DA	700	31	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33661-C1	constructii de locuinte	Din acte: 293 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Locuinta (Dp+P), Sup.constr.desfĂČ™uratĂ=292.6mp, Terase acoperite=44.6 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.232,326 306.982,316	2	400.243,81 306.899,333	83.774
2	400.243,81 306.899,333	3	400.245,896 306.899,935	2.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.245,896 306.899,935	4	400.251,998 306.903,383	7.009
4	400.251,998 306.903,383	5	400.257,89 306.910,48	9.224
5	400.257,89 306.910,48	6	400.253,63 306.941,31	31.123
6	400.253,63 306.941,31	7	400.253,37 306.943,18	1.888
7	400.253,37 306.943,18	8	400.251,72 306.955,06	11.994
8	400.251,72 306.955,06	9	400.247,56 306.985,13	30.356
9	400.247,56 306.985,13	1	400.232,326 306.982,316	15.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:322

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 13A, Jud. Dolj, T31, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31954	214	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; T31, P32

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 13A, Jud. Dolj, T31, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Fundatie. Nu face obiectul documentatiei.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27287 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 193, din 14/02/2022 emis de Bazgu Mariana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANOIU BOGDAN PETRE** 2) **STĂNOIU COSMINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANOIU BOGDAN PETRE** 2) **STĂNOIU COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

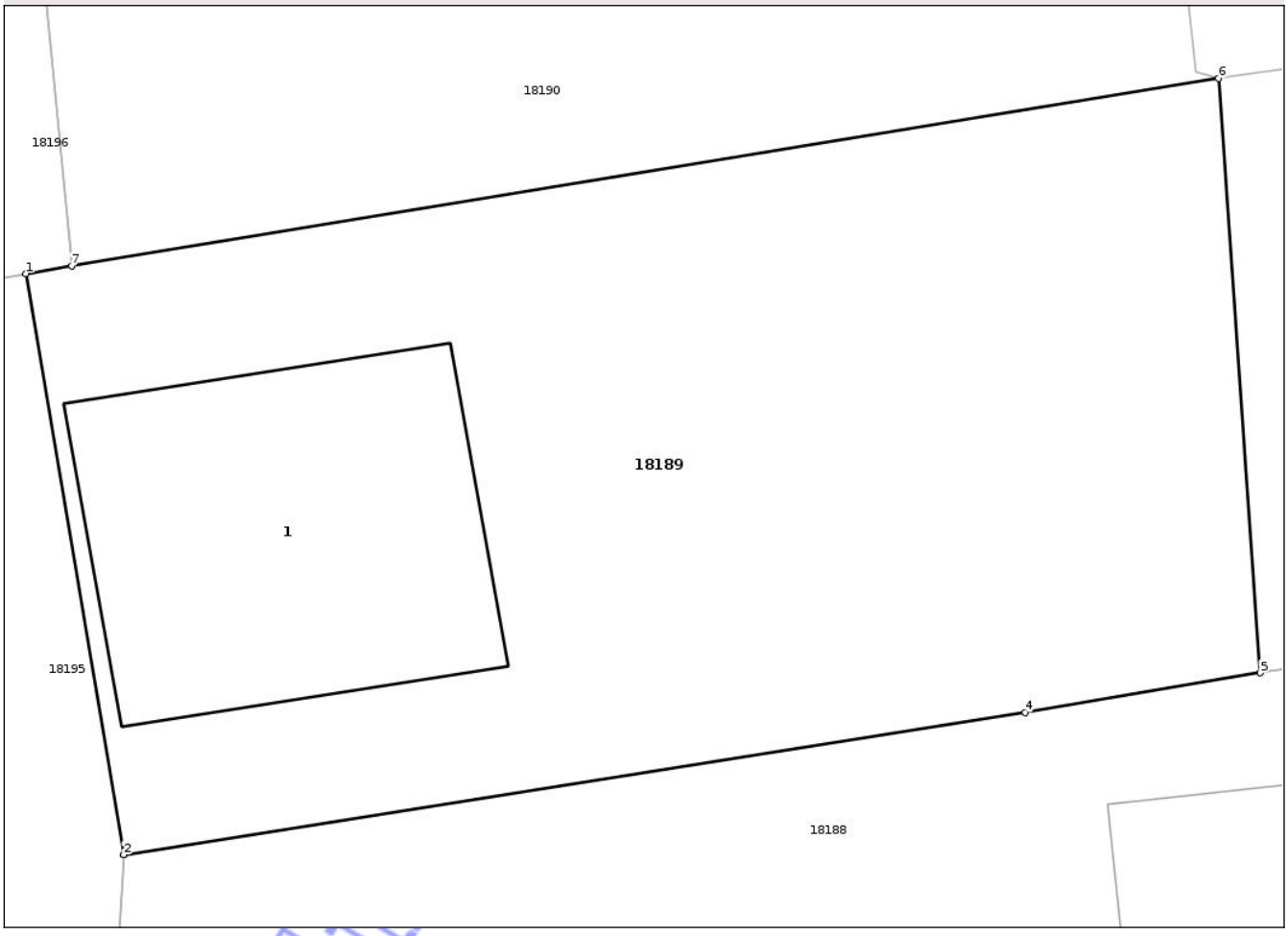
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31954	214	T31, P32

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	31	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Fundatie. Nu face obiectul documentatiei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.952,62 306.821,692	2	399.954,33 306.811,532	10.303
2	399.954,33 306.811,532	3	399.954,33 306.811,53	0.002
3	399.954,33 306.811,53	4	399.970,112 306.814,018	15.977
4	399.970,112 306.814,018	5	399.974,232 306.814,712	4.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.974,232 306.814,712	6	399.973,505 306.825,109	10.422
6	399.973,505 306.825,109	7	399.953,419 306.821,827	20.352
7	399.953,419 306.821,827	1	399.952,62 306.821,692	0.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

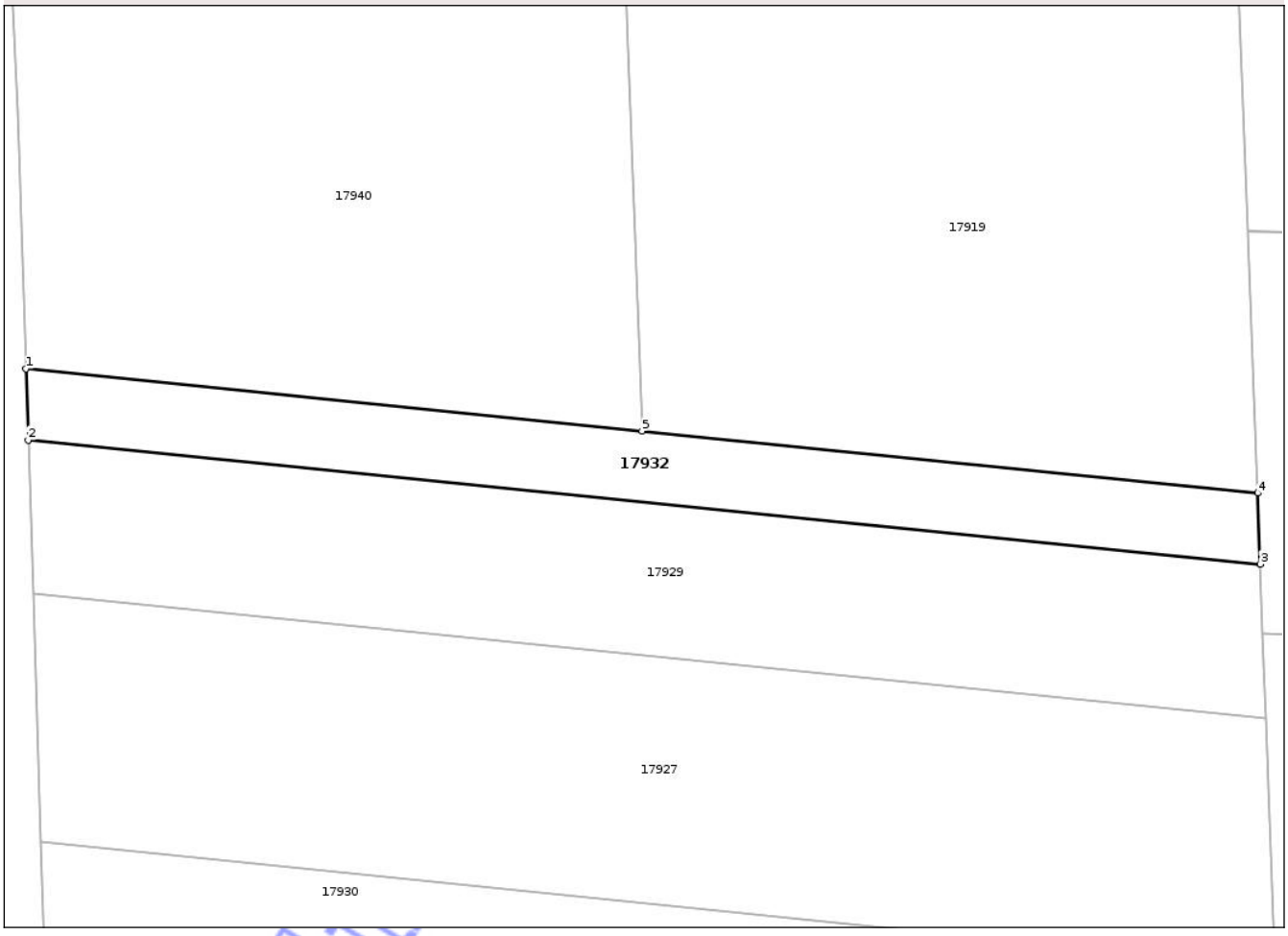
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	31	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.697,924 306.929,488	2	400.698,11 306.923,599	5.892
2	400.698,11 306.923,599	3	400.800,34 306.913,31	102.746
3	400.800,34 306.913,31	4	400.800,121 306.919,202	5.896
4	400.800,121 306.919,202	5	400.749,04 306.924,343	51.339
5	400.749,04 306.924,343	1	400.697,924 306.929,488	51.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2320
Nr. cadastral vechi:2069

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, Str. Padurii, nr. 16, (fost T31, P10)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36761	1.250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Jud. Dolj, Str. Padurii, nr. 16, (fost T31, P10)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LocuinÈ›a cu regim de Ã®nÄlÈ›ime P, construita in anul 2025, cu Sc= 141 mp si Scd= 141 mp
A1.2	36761-C2	Loc. Podari, Jud. Dolj, Str. Padurii, nr. 16, (fost T31, P10)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodÄreasca- BucÄtÄrie de vara, cu regim de Ã®nÄlÈ›ime P, construita in anul 2025, cu Sc= 63 mp si Scd= 63 mp
A1.3	36761-C3	Loc. Podari, Jud. Dolj, Str. Padurii, nr. 16, (fost T31, P10)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodÄreasca- FoiÈ™or, cu regim de Ã®nÄlÈ›ime P, construita in anul 2025, cu Sc= 24 mp si Scd= 24 mp
A1.4	36761-C4	Loc. Podari, Jud. Dolj, Str. Padurii, nr. 16, (fost T31, P10)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodÄreasca- Crama, cu regim de Ã®nÄlÈ›ime P, construita in anul 2025, cu Sc= 24 mp si Scd= 24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153727 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 703, din 17/06/2021 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN VASILE** 2) **ORBAN GHEORGHITA**	
145822 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 6658, din 27/05/2025 emis de Primăria Comunei Podari;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ORBAN VASILE** 2) **ORBAN GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

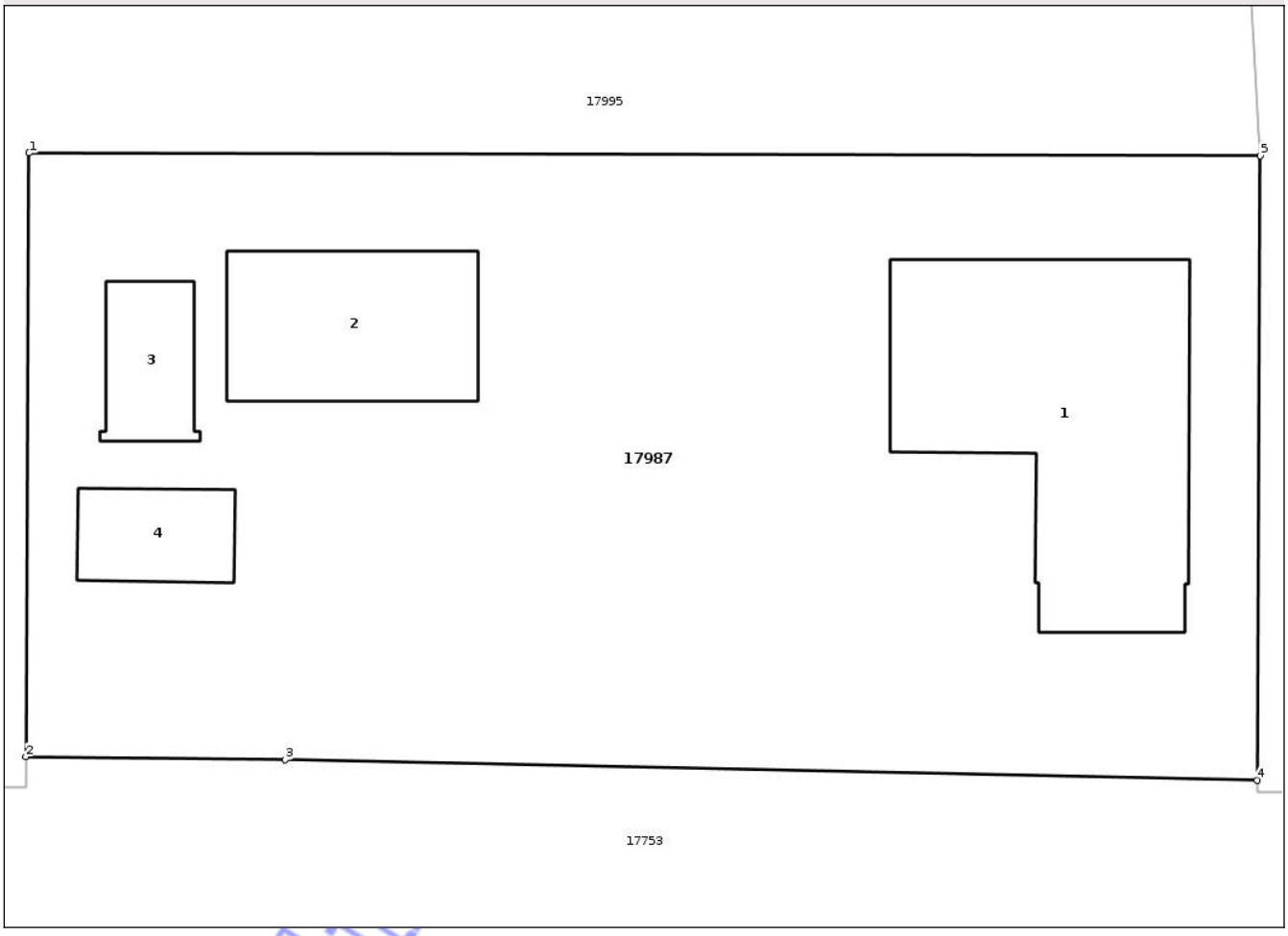
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36761	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.250	31	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LocuinÇ›a cu regim de Ä®nÄlÇ›ime P, construita in anul 2025, cu Sc= 141 mp si Scd= 141 mp
A1.2	36761-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodÄreasca- BucÄtÄrie de vara, cu regim de Ä®nÄlÇ›ime P, construita in anul 2025, cu Sc= 63 mp si Scd= 63 mp
A1.3	36761-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodÄreasca- FoiÇ™or, cu regim de Ä®nÄlÇ›ime P, construita in anul 2025, cu Sc= 24 mp si Scd= 24 mp
A1.4	36761-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodÄreasca- Crama, cu regim de Ä®nÄlÇ›ime P, construita in anul 2025, cu Sc= 24 mp si Scd= 24 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.513,943 307.065,6	2	400.513,817 307.041,055	24.545
2	400.513,817 307.041,055	3	400.524,376 307.040,926	10.56
3	400.524,376 307.040,926	4	400.563,952 307.040,103	39.585
4	400.563,952 307.040,103	5	400.564,073 307.065,487	25.384
5	400.564,073 307.065,487	1	400.513,943 307.065,6	50.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.001	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

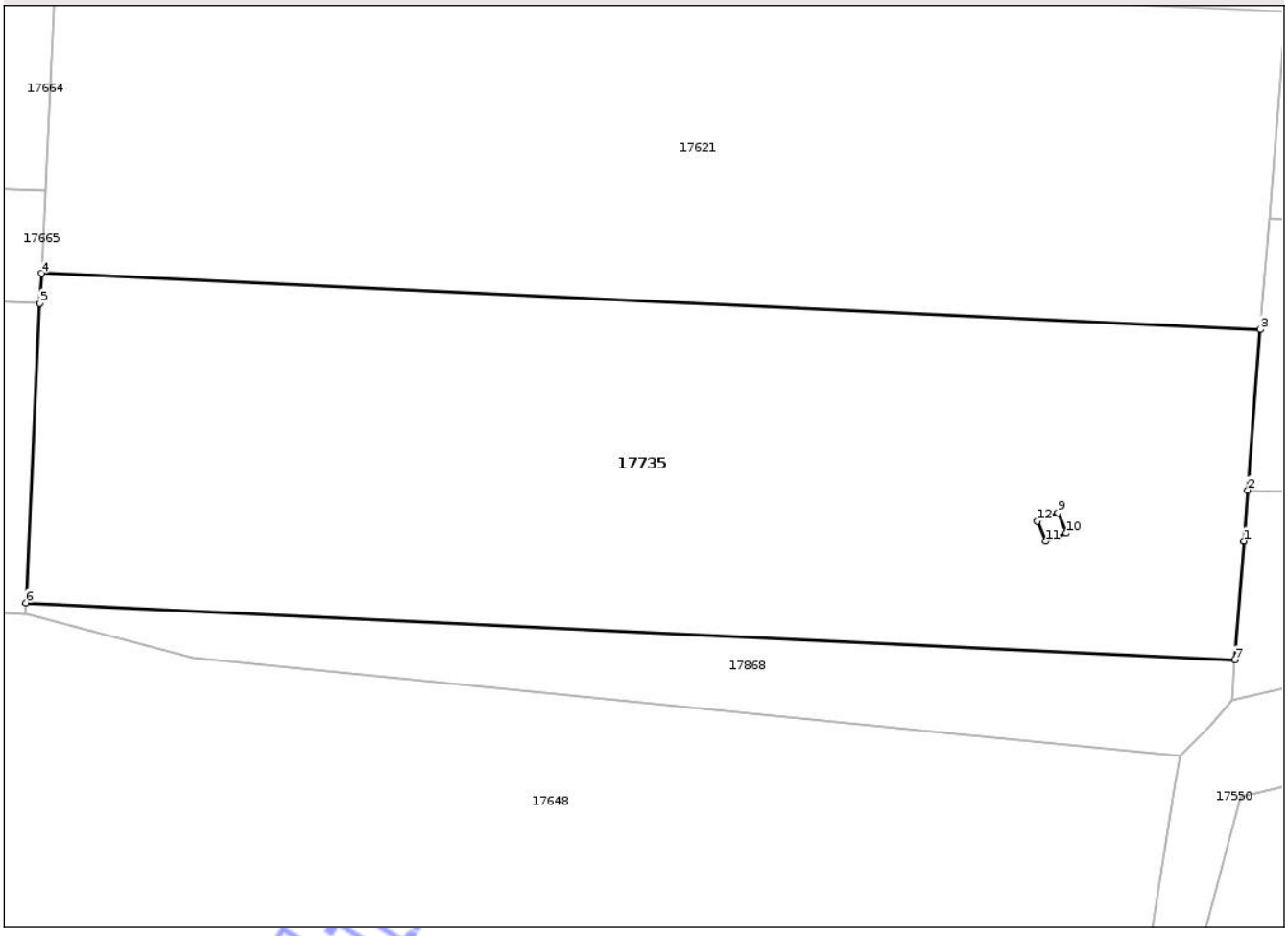
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.001	31	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.790,338 306.896,622	2	401.790,764 306.902,31	5.704
2	401.790,764 306.902,31	3	401.792,178 306.920,213	17.959
3	401.792,178 306.920,213	4	401.655,969 306.926,51	136.354
4	401.655,969 306.926,51	5	401.655,812 306.923,179	3.335
5	401.655,812 306.923,179	6	401.654,233 306.889,73	33.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.654,233 306.889,73	7	401.789,348 306.883,383	135.264
7	401.789,348 306.883,383	8	401.790,338 306.896,622	13.276
8	401.790,338 306.896,622	9	401.769,56 306.899,78	21.017
9	401.769,56 306.899,78	10	401.770,478 306.897,522	2.437
10	401.770,478 306.897,522	11	401.768,196 306.896,588	2.466
11	401.768,196 306.896,588	12	401.767,275 306.898,851	2.443
12	401.767,275 306.898,851	1	401.769,56 306.899,78	2.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P443/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		59.901	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	59.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	59.901	31	443/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	401.738,843 307.097,465	2	401.681,445 307.126,168	64.175
4	401.448,122 307.169,276	5	401.416,776 307.179,923	33.105
7	401.293,895 307.202,782	8	401.251,996 307.246,983	60.904
10	401.145,482 307.272,349	11	401.145,469 307.272,347	0.013
13	401.084,092 307.267,025	14	401.065,816 307.275,312	20.067
16	401.039,507 307.287,123	17	401.006,914 307.309,076	39.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	401.681,445 307.126,168	3	401.511,77 307.170,671	175.414
5	401.416,776 307.179,923	6	401.349,712 307.184,987	67.255
8	401.251,996 307.246,983	9	401.179,611 307.279,305	79.274
11	401.145,469 307.272,347	12	401.084,097 307.267,026	61.602
14	401.065,816 307.275,312	15	401.061,971 307.276,998	4.198
17	401.006,914 307.309,076	18	401.005,716 307.275,542	33.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	401.511,77 307.170,671	4	401.448,122 307.169,276	63.663
6	401.349,712 307.184,987	7	401.293,895 307.202,782	58.585
9	401.179,611 307.279,305	10	401.145,482 307.272,349	34.831
12	401.084,097 307.267,026	13	401.084,092 307.267,025	0.005
15	401.061,971 307.276,998	16	401.039,507 307.287,123	24.64
18	401.005,716 307.275,542	19	401.006,175 307.264,834	10.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	401.006,175 307.264,834	20	400.968,501 307.269,15	37.92
22	400.933,612 307.273,146	23	400.938,761 307.241,125	32.432
25	400.867,551 307.223,205	26	400.856,832 307.219,916	11.212
28	400.830,604 307.204,609	29	400.818,367 307.197,468	14.168
31	400.804,898 307.189,607	32	400.795,837 307.184,319	10.491
34	400.777,17 307.170,94	35	400.793,912 307.132,856	41.602
37	401.034,335 307.195,134	38	401.191,155 307.188,719	156.951
40	401.444,232 307.107,857	41	401.481,72 307.098,8	38.567
43	401.538,28 307.084,28	44	401.561,23 307.082,57	23.014
46	401.600,78 307.083,26	47	401.625,713 307.075,192	26.206
49	401.668,09 307.070,76	50	401.726,463 307.082,628	59.567
52	401.758,091 307.086,189	1	401.738,843 307.097,465	22.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	400.968,501 307.269,15	21	400.966,137 307.269,42	2.379
23	400.938,761 307.241,125	24	400.883,482 307.228,094	56.794
26	400.856,832 307.219,916	27	400.846,806 307.214,065	11.608
29	400.818,367 307.197,468	30	400.810,939 307.193,133	8.6
32	400.795,837 307.184,319	33	400.776,821 307.173,222	22.017
35	400.793,912 307.132,856	36	400.919,677 307.171,993	131.714
38	401.191,155 307.188,719	39	401.444,531 307.151,473	256.099
41	401.481,72 307.098,8	42	401.526,12 307.086,68	46.024
44	401.561,23 307.082,57	45	401.591,02 307.085,73	29.957
47	401.625,713 307.075,192	48	401.644,036 307.070,739	18.856
50	401.726,463 307.082,628	51	401.736,335 307.083,739	9.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	400.966,137 307.269,42	22	400.933,612 307.273,146	32.738
24	400.883,482 307.228,094	25	400.867,551 307.223,205	16.664
27	400.846,806 307.214,065	28	400.830,604 307.204,609	18.76
30	400.810,939 307.193,133	31	400.804,898 307.189,607	6.995
33	400.776,821 307.173,222	34	400.777,17 307.170,94	2.309
36	400.919,677 307.171,993	37	401.034,335 307.195,134	116.97
39	401.444,531 307.151,473	40	401.444,232 307.107,857	43.617
42	401.526,12 307.086,68	43	401.538,28 307.084,28	12.395
45	401.591,02 307.085,73	46	401.600,78 307.083,26	10.068
48	401.644,036 307.070,739	49	401.668,09 307.070,76	24.054
51	401.736,335 307.083,739	52	401.758,091 307.086,189	21.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P399/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.841	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

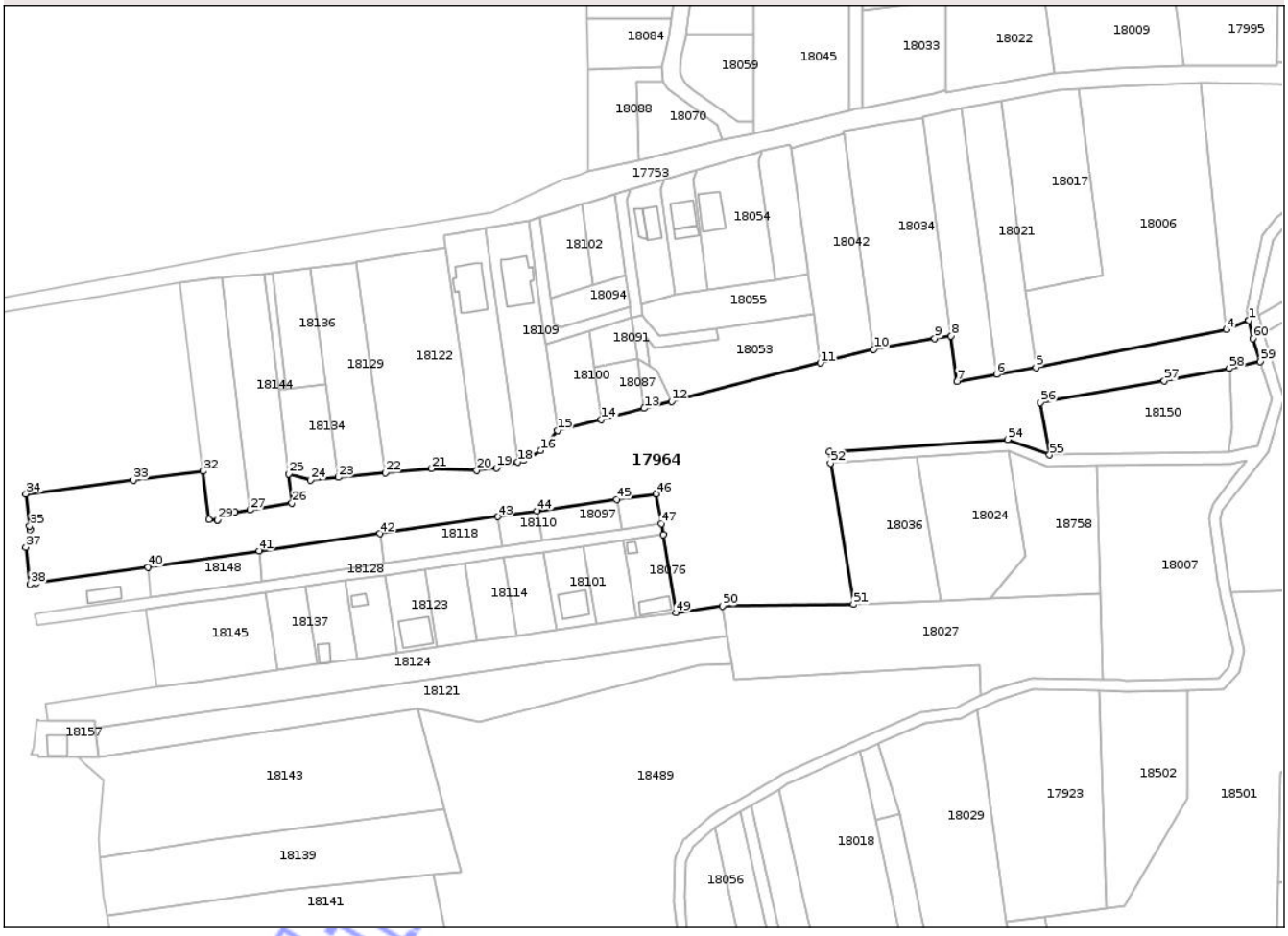
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	13.841	31	399/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.503,668 306.949,582	2	400.503,664 306.949,598	0.016
4	400.495,642 306.946,33	5	400.427,997 306.932,959	68.954
7	400.400,016 306.927,918	8	400.397,884 306.944,121	16.343
10	400.370,343 306.939,355	11	400.351,39 306.934,49	19.567
13	400.288,68 306.918,39	14	400.273,44 306.914,47	15.736
16	400.251,998 306.903,383	17	400.245,896 306.899,935	7.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.503,664 306.949,598	3	400.503,66 306.949,614	0.016
5	400.427,997 306.932,959	6	400.414,032 306.930,443	14.19
8	400.397,884 306.944,121	9	400.392,07 306.943,15	5.895
11	400.351,39 306.934,49	12	400.298,535 306.920,92	54.569
14	400.273,44 306.914,47	15	400.257,89 306.910,48	16.054
17	400.245,896 306.899,935	18	400.243,81 306.899,333	2.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.503,66 306.949,614	4	400.495,642 306.946,33	8.664
6	400.414,032 306.930,443	7	400.400,016 306.927,918	14.242
9	400.392,07 306.943,15	10	400.370,343 306.939,355	22.056
12	400.298,535 306.920,92	13	400.288,68 306.918,39	10.175
15	400.257,89 306.910,48	16	400.251,998 306.903,383	9.224
18	400.243,81 306.899,333	19	400.236,191 306.897,136	7.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	400.236,191 306.897,136	20	400.229,228 306.896,42	7.0
22	400.196,618 306.895,446	23	400.180,038 306.893,91	16.651
25	400.162,254 306.895,104	26	400.163,519 306.884,706	10.475
28	400.143,289 306.881,422	29	400.137,053 306.878,701	6.804
31	400.134,007 306.878,898	32	400.131,92 306.896,057	17.285
34	400.068,937 306.887,987	35	400.070,229 306.876,604	11.456
37	400.068,893 306.868,992	38	400.070,344 306.855,882	13.19
40	400.112,295 306.862,02	41	400.151,891 306.867,718	40.004
43	400.236,589 306.879,906	44	400.250,653 306.881,93	14.209
46	400.293,037 306.888,029	47	400.294,781 306.877,407	10.764
49	400.299,967 306.845,824	50	400.316,54 306.848,209	16.744
52	400.354,95 306.898,934	53	400.354,672 306.902,924	4.0
55	400.432,871 306.901,858	56	400.429,661 306.920,366	18.784
58	400.496,73 306.932,637	59	400.507,776 306.935,104	11.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	400.229,228 306.896,42	21	400.213,099 306.896,972	16.138
23	400.180,038 306.893,91	24	400.170,069 306.892,987	10.012
26	400.163,519 306.884,706	27	400.148,52 306.882,271	15.195
29	400.137,053 306.878,701	30	400.136,912 306.878,711	0.141
32	400.131,92 306.896,057	33	400.107,077 306.892,875	25.046
35	400.070,229 306.876,604	36	400.070,478 306.875,236	1.39
38	400.070,344 306.855,882	39	400.072,553 306.856,301	2.248
41	400.151,891 306.867,718	42	400.194,731 306.873,882	43.281
44	400.250,653 306.881,93	45	400.278,912 306.885,996	28.55
47	400.294,781 306.877,407	48	400.295,429 306.873,459	4.001
50	400.316,54 306.848,209	51	400.363,19 306.848,761	46.653
53	400.354,672 306.902,924	54	400.417,915 306.907,329	63.396
56	400.429,661 306.920,366	57	400.473,645 306.928,086	44.656
59	400.507,776 306.935,104	60	400.505,195 306.943,137	8.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	400.213,099 306.896,972	22	400.196,618 306.895,446	16.551
24	400.170,069 306.892,987	25	400.162,254 306.895,104	8.097
27	400.148,52 306.882,271	28	400.143,289 306.881,422	5.299
30	400.136,912 306.878,711	31	400.134,007 306.878,898	2.911
33	400.107,077 306.892,875	34	400.068,937 306.887,987	38.452
36	400.070,478 306.875,236	37	400.068,893 306.868,992	6.442
39	400.072,553 306.856,301	40	400.112,295 306.862,02	40.151
42	400.194,731 306.873,882	43	400.236,589 306.879,906	42.289
45	400.278,912 306.885,996	46	400.293,037 306.888,029	14.271
48	400.295,429 306.873,459	49	400.299,967 306.845,824	28.005
51	400.363,19 306.848,761	52	400.354,95 306.898,934	50.845
54	400.417,915 306.907,329	55	400.432,871 306.901,858	15.925
57	400.473,645 306.928,086	58	400.496,73 306.932,637	23.529
60	400.505,195 306.943,137	1	400.503,668 306.949,582	6.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2524
Nr. cadastral vechi:2153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 51B, Jud. Dolj, (fost T31, P53)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32576	5.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32576-C1	Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 51B, Jud. Dolj, (fost T31, P53)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:417 mp; Locuinta P+1,Sc=275.6mp Sc desfasurata=417mp din lemn, acoperit cu tabla, anul constructiei 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227184 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. Act de Partaj 2980, din 30/10/2020 emis de Defta Florentin Leonard;		
B8	se noteaza stabilirea cotelor de contributie ca fiind Vrajitoru Ionel cota de 1/2 si Ptre Cornelia cota de 1/2	A1, A1.1
251986 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 2159, din 27/09/2024 emis de NP Papa Andreea Diana (act notarial nr incheiere de rectificare nr 49 din 03.10.2024, emis de NP Papa Andreea Diana);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VRĂJITORU ŞTEFAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

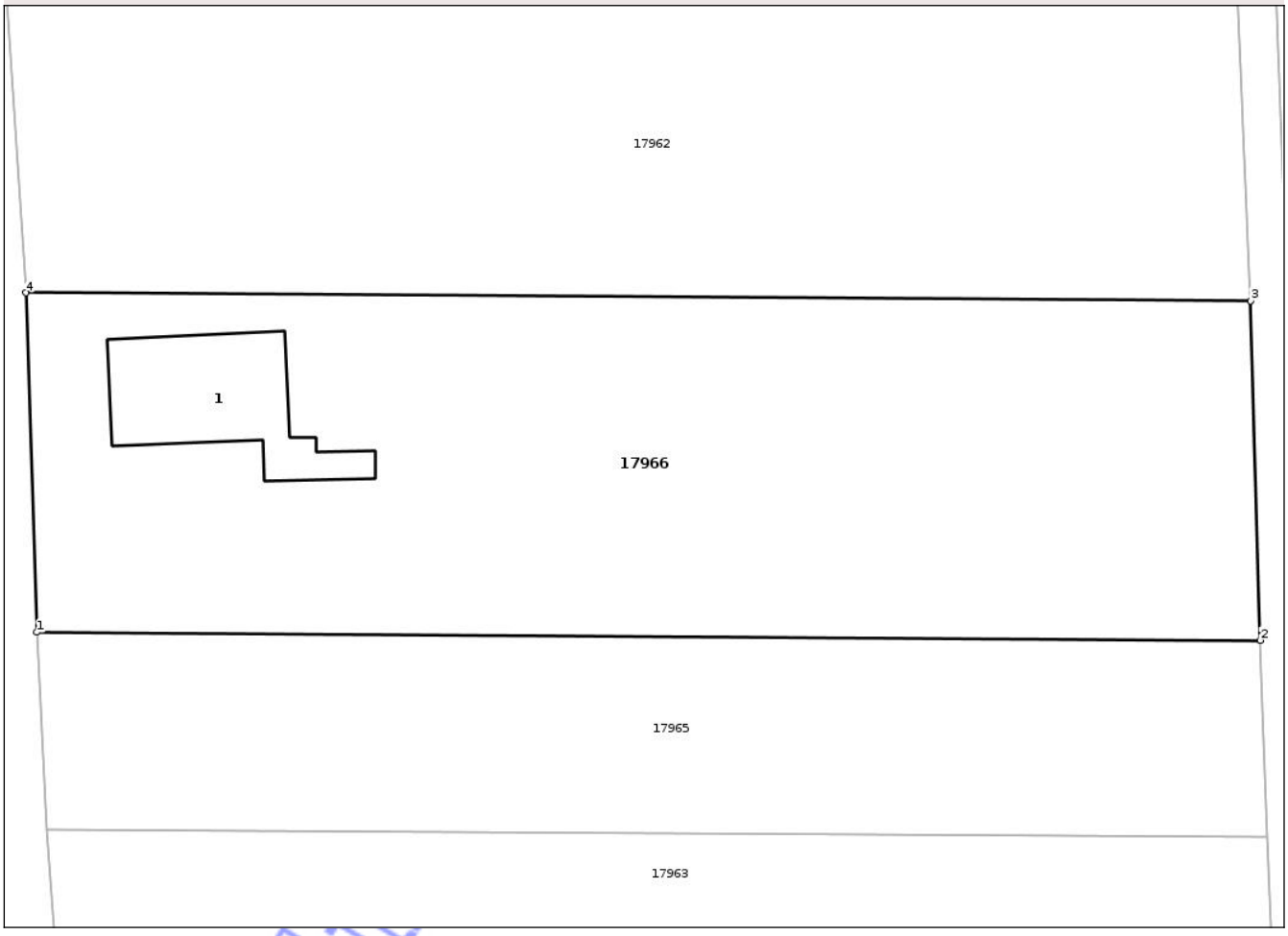
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32576	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.000	31	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32576-C1	constructii de locuinte	276	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:417 mp; Locuinta P+1, Sc=275.6mp Sc desfasurata=417mp din lemn, acoperit cu tabla, anul constructiei 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.560,51 306.897,41	2	400.694,83 306.896,54	134.323
2	400.694,83 306.896,54	3	400.693,747 306.933,759	37.235
3	400.693,747 306.933,759	4	400.559,334 306.934,629	134.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.559,334 306.934,629	1	400.560,51 306.897,41	37.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32517	549	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115921 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.3341, din 24/09/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA FELIX MARIAN**, casatorit cu 2) **VADUVA ILEANA ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32517	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	31	40	-	Imprejmuire: Limita conventionala Lot 1-parcela 1/1/1A -accesul se face pe drumul De 454/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.329,354 307.006,192	2	400.335,182 306.964,08	42.513
2	400.335,182 306.964,08	3	400.347,021 306.966,054	12.002
3	400.347,021 306.966,054	4	400.346,819 306.967,515	1.475
4	400.346,819 306.967,515	5	400.340,81 307.010,936	43.835
5	400.340,81 307.010,936	6	400.340,65 307.012,09	1.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.340,65 307.012,09	7	400.330,861 307.009,731	10.069
7	400.330,861 307.009,731	1	400.329,354 307.006,192	3.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1744
Nr. cadastral vechi:1653/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al III Păduril, Nr. 34, Jud. Dolj, T31, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33176	400	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Al III Păduril, Nr. 34, Jud. Dolj, T31, P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Podari, Al III Păduril, Nr. 34, Jud. Dolj, T31, P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181512 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1742, din 22/07/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE OVIDIU-DANIEL** 2) **NICOLAE VALERICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE OVIDIU-DANIEL** 2) **NICOLAE VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

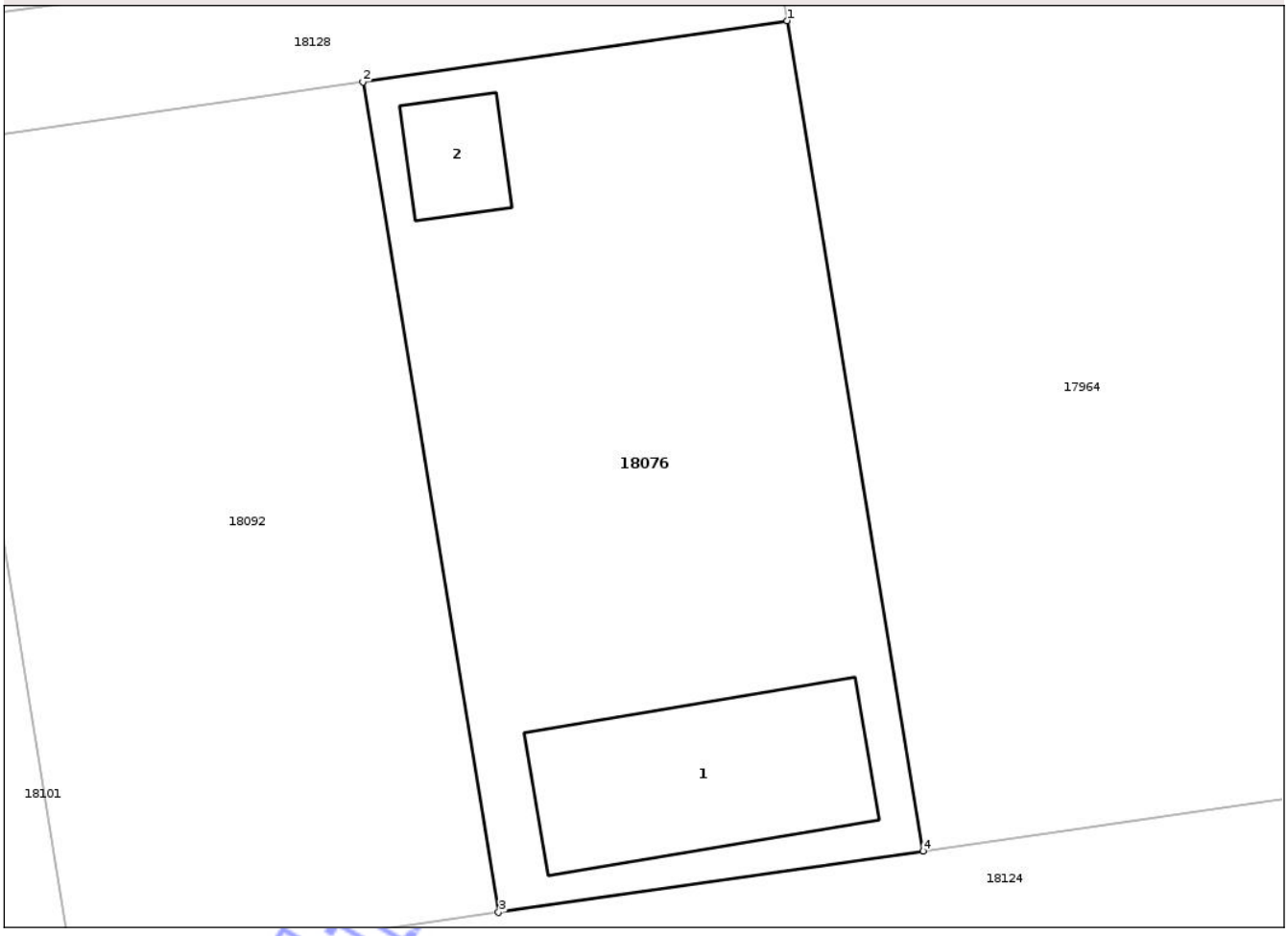
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33176	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	31	51	-	
2	arabil	DA	326	31	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.295,429 306.873,459	2	400.281,296 306.871,418	14.28
2	400.281,296 306.871,418	3	400.285,814 306.843,787	27.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.285,814 306.843,787	4	400.299,967 306.845,824	14.299
4	400.299,967 306.845,824	1	400.295,429 306.873,459	28.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38629	180	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47090 / 16/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9356 DIN 2006 IN DOSAR 7941/C/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **STOICA GHEORGHE** 2) **STOICA CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32519/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 87838 din 27/07/2015; pozitie transcrisa din CF 32337/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 43445 din 22/04/2015;	
113368 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. CVC AUT. 1044, din 03/05/2023 emis de Defta Florentin Leonard;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **Faurar Virgil Claudiu** 2) **OLARU ELENA NORICA**	
48211 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 316, din 22/02/2024 emis de Ionica Vergica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PASOI LAURENTIU MARIUS** 2) **PAŞOI DANIELA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38629	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	180	31	40	-	Imprejmuire: Limita conventionala Lot 3-parcela 1/1/3A -accesul se face pe drumul De 454/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.288,141 306.951,398	2	400.287,602 306.955,362	4.0
2	400.287,602 306.955,362	3	400.282,471 306.992,446	37.437
3	400.282,471 306.992,446	4	400.283,977 306.995,984	3.845
4	400.283,977 306.995,984	5	400.278,18 306.994,27	6.045
5	400.278,18 306.994,27	6	400.282,15 306.965,6	28.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.282,15 306.965,6	7	400.283,67 306.954,57	11.134
7	400.283,67 306.954,57	8	400.284,0 306.952,22	2.373
8	400.284,0 306.952,22	9	400.284,23 306.950,56	1.676
9	400.284,23 306.950,56	1	400.288,141 306.951,398	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1742
Nr. cadastral vechi:1653/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al III Păduril, Nr. 30, Jud. Dolj, T31, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33175	400	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Al III Păduril, Nr. 30, Jud. Dolj, T31, P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116489 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 600, din 14/06/2018 emis de NP UDRISTOIU IOANA-MIRELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONESEMNIUC MIHAIL-OVIDIU** 2) **ONESEMNIUC ANCA MONICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ONESEMNIUC MIHAIL-OVIDIU** 2) **ONESEMNIUC ANCA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

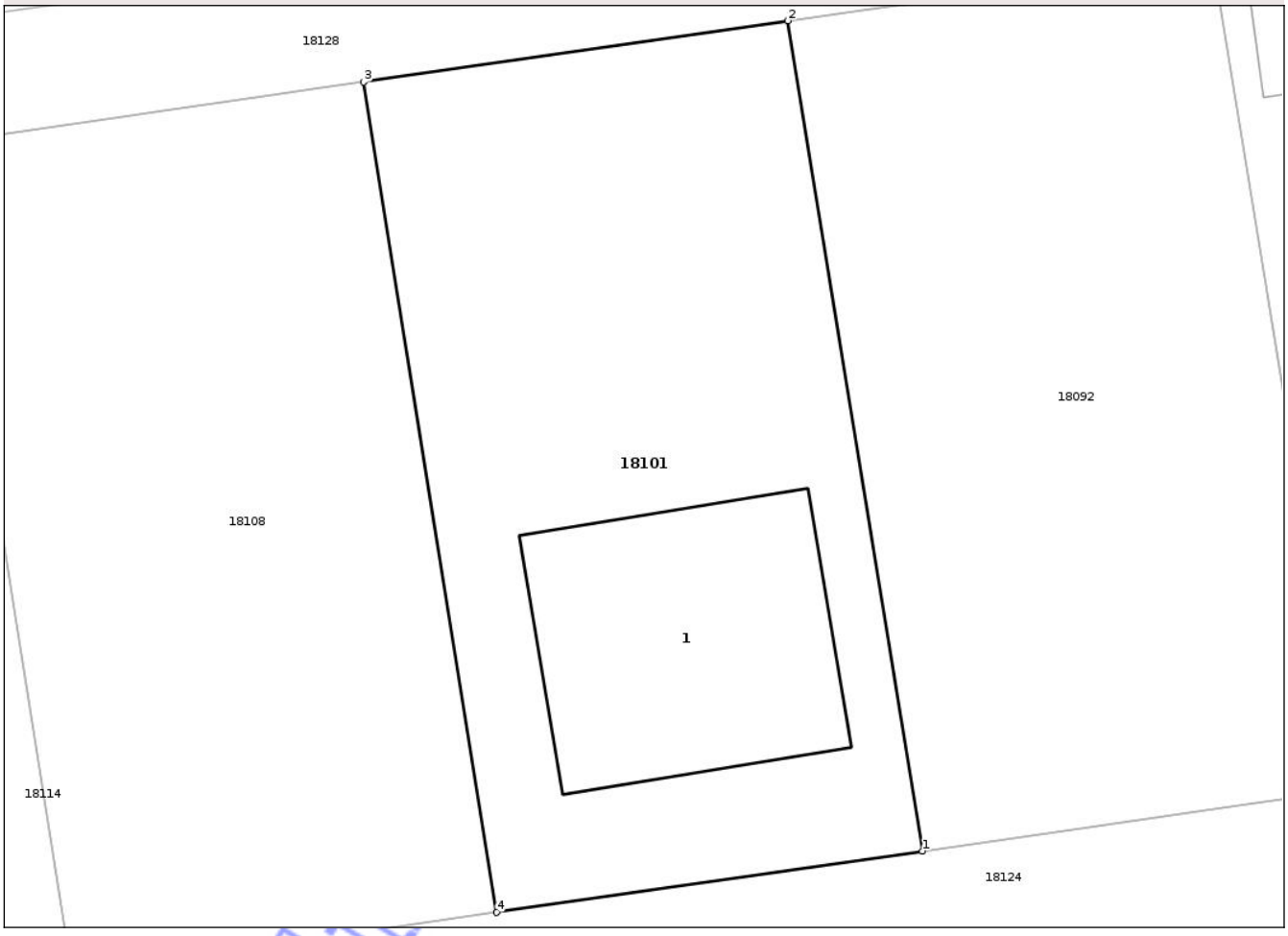
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33175	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	31	51	-	
2	arabil	DA	306	31	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.271,64 306.841,748	2	400.267,162 306.869,377	27.99
2	400.267,162 306.869,377	3	400.253,029 306.867,336	14.28
3	400.253,029 306.867,336	4	400.257,459 306.839,707	27.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.257,459 306.839,707	1	400.271,64 306.841,748	14.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P32/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

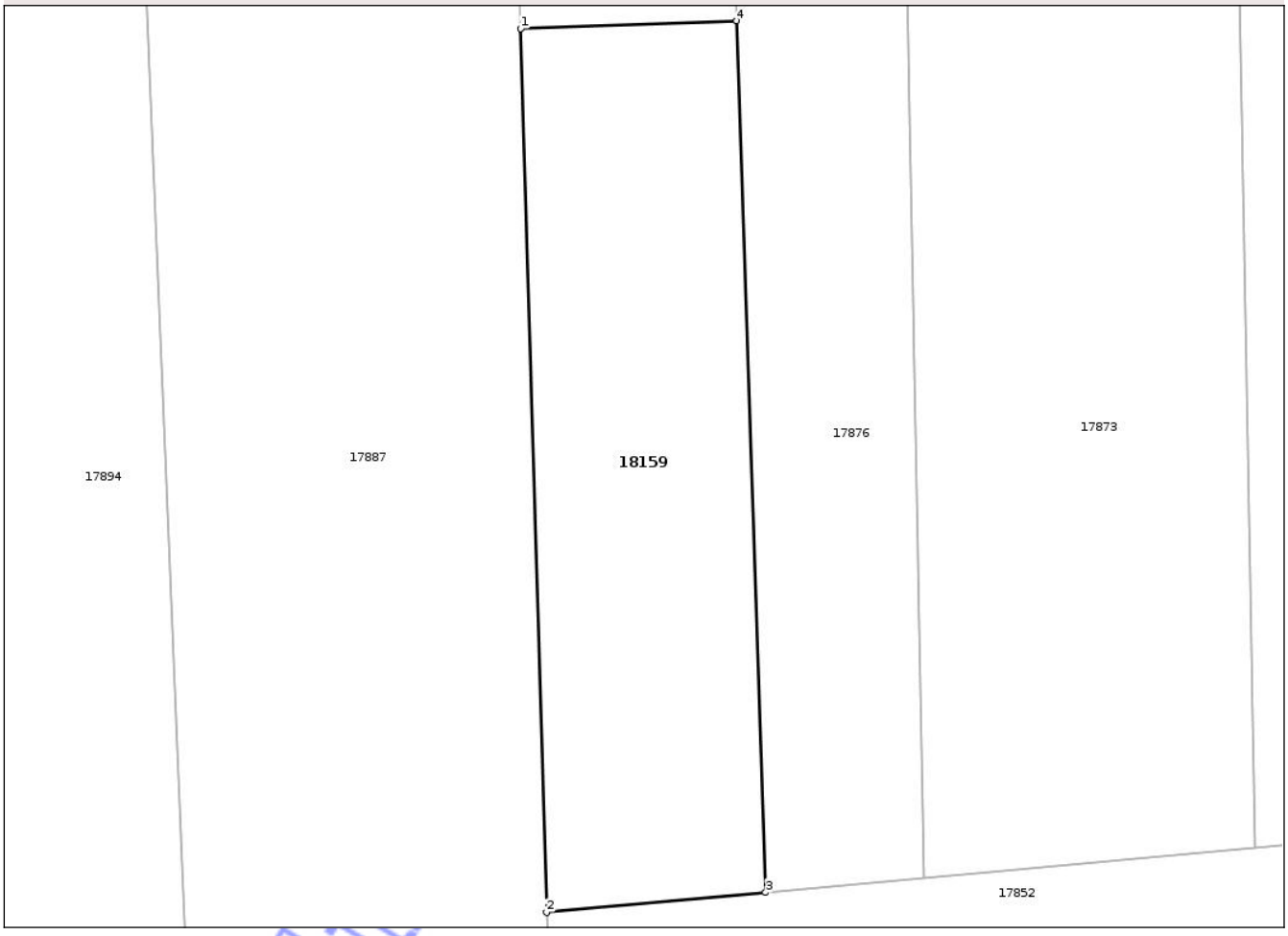
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	31	32/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.867,482 307.378,64	2	400.868,812 307.333,492	45.168
2	400.868,812 307.333,492	3	400.880,015 307.334,51	11.249
3	400.880,015 307.334,51	4	400.878,537 307.379,033	44.548
4	400.878,537 307.379,033	1	400.867,482 307.378,64	11.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 17, 17A, Jud. Dolj, fost T31, P32 corp 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37879	491	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 17, 17A, Jud. Dolj, fost T31, P32 corp 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84613 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. aut 2069, din 02/08/2001 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra terenului cu nr cadastral provizoriu 318 inscris in CF 214 si asupra terenului cu nr cadastral provizoriu 317 inscris in CF 212	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37401/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 9097 din 02/08/2001;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1564, din 24/06/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr DECLARATIE AUT. NR. 1569 din 24.06.2020, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ZILER SRL**, CIF:18652368	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37401/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 125965 din 25/06/2020; pozitie transcrisa din CF 37423/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 125954 din 25/06/2020;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOCIETATEA ZILER SRL**, CIF:18652368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37879	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	31	32	-	
2	pasune	DA	192	31	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.018,36 306.805,44	2	400.017,851 306.811,729	6.31
2	400.017,851 306.811,729	3	400.017,102 306.820,985	9.286
3	400.017,102 306.820,985	4	400.016,32 306.830,55	9.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.016,32 306.830,55	5	400.016,241 306.831,4	0.854
5	400.016,241 306.831,4	6	400.008,804 306.830,192	7.534
6	400.008,804 306.830,192	7	400.002,176 306.829,115	6.715
7	400.002,176 306.829,115	8	400.001,514 306.829,038	0.666
8	400.001,514 306.829,038	9	400.001,479 306.829,034	0.035
9	400.001,479 306.829,034	10	399.997,944 306.828,614	3.56
10	399.997,944 306.828,614	11	399.998,75 306.818,419	10.227
11	399.998,75 306.818,419	12	399.997,33 306.818,225	1.433
12	399.997,33 306.818,225	13	399.999,082 306.805,893	12.456
13	399.999,082 306.805,893	14	399.999,473 306.802,918	3.001
14	399.999,473 306.802,918	15	400.004,74 306.803,59	5.31
15	400.004,74 306.803,59	16	400.012,525 306.804,812	7.88
16	400.012,525 306.804,812	1	400.018,36 306.805,44	5.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		613	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	31	32	-	
2	curti constructii	NU	320	31	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.004,74 306.803,59	2	399.999,473 306.802,918	5.31
2	399.999,473 306.802,918	3	399.992,063 306.801,911	7.478
3	399.992,063 306.801,911	4	399.977,976 306.800,955	14.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.977,976 306.800,955	5	399.978,1 306.800,013	0.95
5	399.978,1 306.800,013	6	399.968,087 306.798,285	10.161
6	399.968,087 306.798,285	7	399.968,309 306.793,99	4.301
7	399.968,309 306.793,99	8	399.968,265 306.792,318	1.673
8	399.968,265 306.792,318	9	399.968,37 306.790,159	2.162
9	399.968,37 306.790,159	10	399.969,494 306.786,181	4.134
10	399.969,494 306.786,181	11	399.971,165 306.784,901	2.105
11	399.971,165 306.784,901	12	399.973,833 306.783,55	2.991
12	399.973,833 306.783,55	13	399.976,722 306.782,271	3.159
13	399.976,722 306.782,271	14	400.006,043 306.787,575	29.797
14	400.006,043 306.787,575	15	400.005,984 306.787,847	0.278
15	400.005,984 306.787,847	1	400.004,74 306.803,59	15.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T31, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37853	575	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T31, P32	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:51 mp; Locuinta - D+P+M - suprafata construita la sol (inclusiv terasa acoperita), =51 mp, suprafata construita desfasurata (inclusiv balcoane =121 mp), cu fundatie beton, zidarie BCA, sarpanta lemn cu invelitoare de tigla, Anul constructiei 2005.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41571 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. aut nr 1964, din 25/07/2001 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIHAIL-SORINEL** 2) **RADU SIMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37405/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 8812 din 26/07/2001; pozitie transcrisa din CF 37426/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 14853 din 03/12/2001;	
60461 / 04/04/2022		
Act Administrativ nr. Certificat atestare edificare constructiei nr. 16529, din 11/11/2021 emis de Primaria Comunei Podari (Certificat atestare edificare constructiei);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU SIMONA** 2) **RADU MIHAIL-SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41571 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. la CVC aut nr 1964 - aut nr 2070, din 01/08/2001 emis de NP Gageatu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra 65 mp din terenul de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 319 inscris in CF 213 Podari sub A1, proprietatea lui Tudosie Mihail si Maria de sub B1,2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37405/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 9096 din 02/08/2001;	

Document imobiliar fără valoare juridică

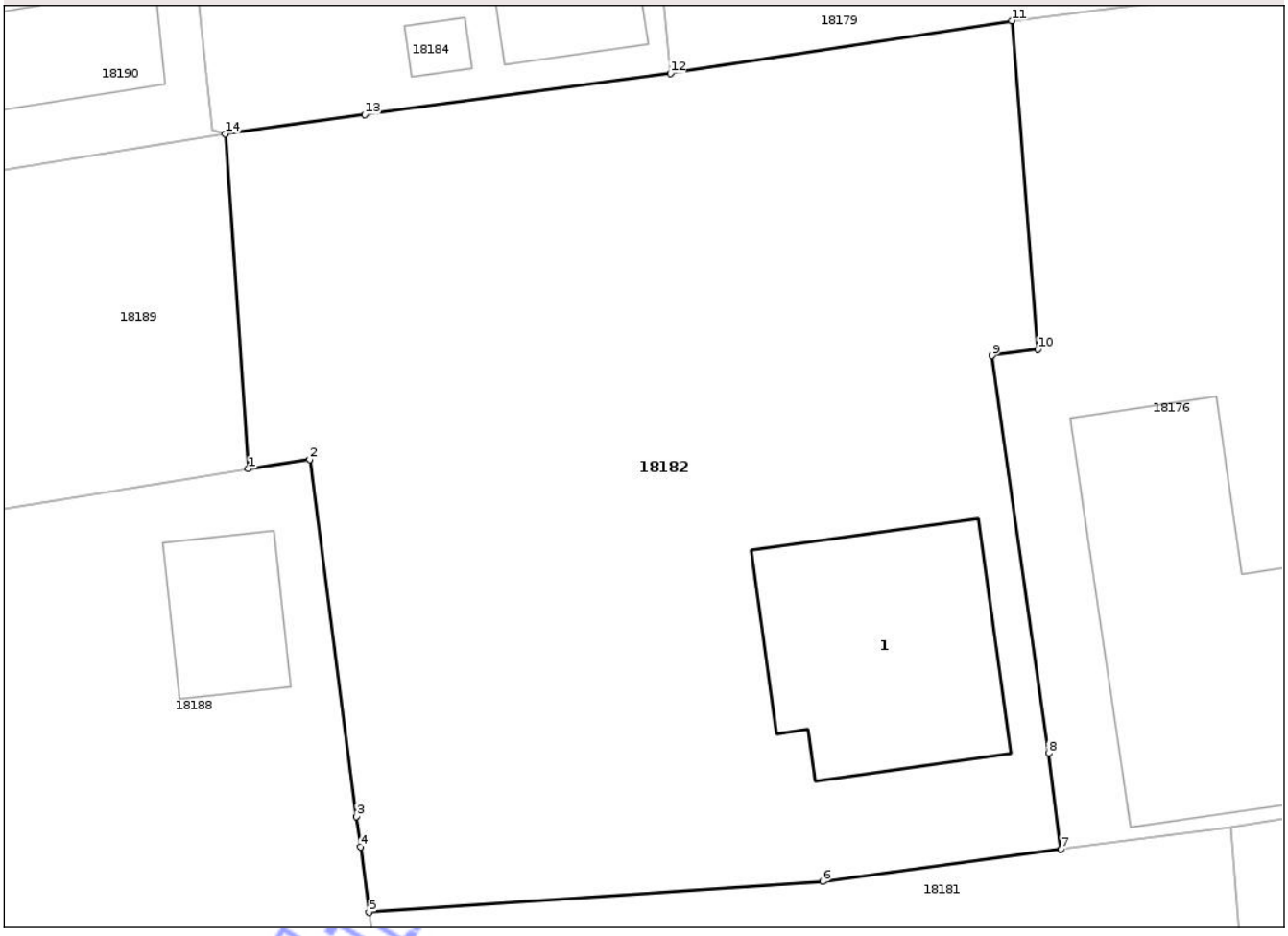
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37853	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	31	32	-	
2	arabil	DA	65	31	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:51 mp; Locuinta - D+P+M - suprafata construita la sol (inclusiv terasa acoperita), =51 mp, suprafata construita desfasurata (inclusiv balcoane =121 mp), cu fundatie beton, zidarie BCA, sarpanta lemn cu invelitoare de tigla, Anul constructiei 2005.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.974,232 306.814,712	2	399.976,132 306.814,997	1.921

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.976,132 306.814,997	3	399.977,585 306.803,93	11.162
3	399.977,585 306.803,93	4	399.977,709 306.802,984	0.954
4	399.977,709 306.802,984	5	399.977,976 306.800,955	2.046
5	399.977,976 306.800,955	6	399.992,063 306.801,911	14.119
6	399.992,063 306.801,911	7	399.999,473 306.802,918	7.478
7	399.999,473 306.802,918	8	399.999,082 306.805,893	3.001
8	399.999,082 306.805,893	9	399.997,33 306.818,225	12.456
9	399.997,33 306.818,225	10	399.998,75 306.818,419	1.433
10	399.998,75 306.818,419	11	399.997,944 306.828,614	10.227
11	399.997,944 306.828,614	12	399.987,337 306.826,986	10.731
12	399.987,337 306.826,986	13	399.977,846 306.825,698	9.578
13	399.977,846 306.825,698	14	399.973,505 306.825,109	4.381
14	399.973,505 306.825,109	1	399.974,232 306.814,712	10.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P34/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	31	34/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.933,843 306.797,615	2	399.926,528 306.812,169	16.289
2	399.926,528 306.812,169	3	399.926,565 306.818,125	5.956
3	399.926,565 306.818,125	4	399.929,701 306.826,238	8.698
4	399.929,701 306.826,238	5	399.930,935 306.830,625	4.557
5	399.930,935 306.830,625	6	399.919,92 306.832,21	11.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.919,92 306.832,21	7	399.919,72 306.807,68	24.531
7	399.919,72 306.807,68	8	399.921,7 306.792,73	15.081
8	399.921,7 306.792,73	9	399.921,345 306.788,617	4.128
9	399.921,345 306.788,617	10	399.933,92 306.789,38	12.598
10	399.933,92 306.789,38	11	399.938,995 306.789,52	5.077
11	399.938,995 306.789,52	12	399.943,413 306.790,109	4.457
12	399.943,413 306.790,109	13	399.952,14 306.791,032	8.776
13	399.952,14 306.791,032	14	399.940,871 306.793,247	11.485
14	399.940,871 306.793,247	1	399.933,843 306.797,615	8.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P453

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

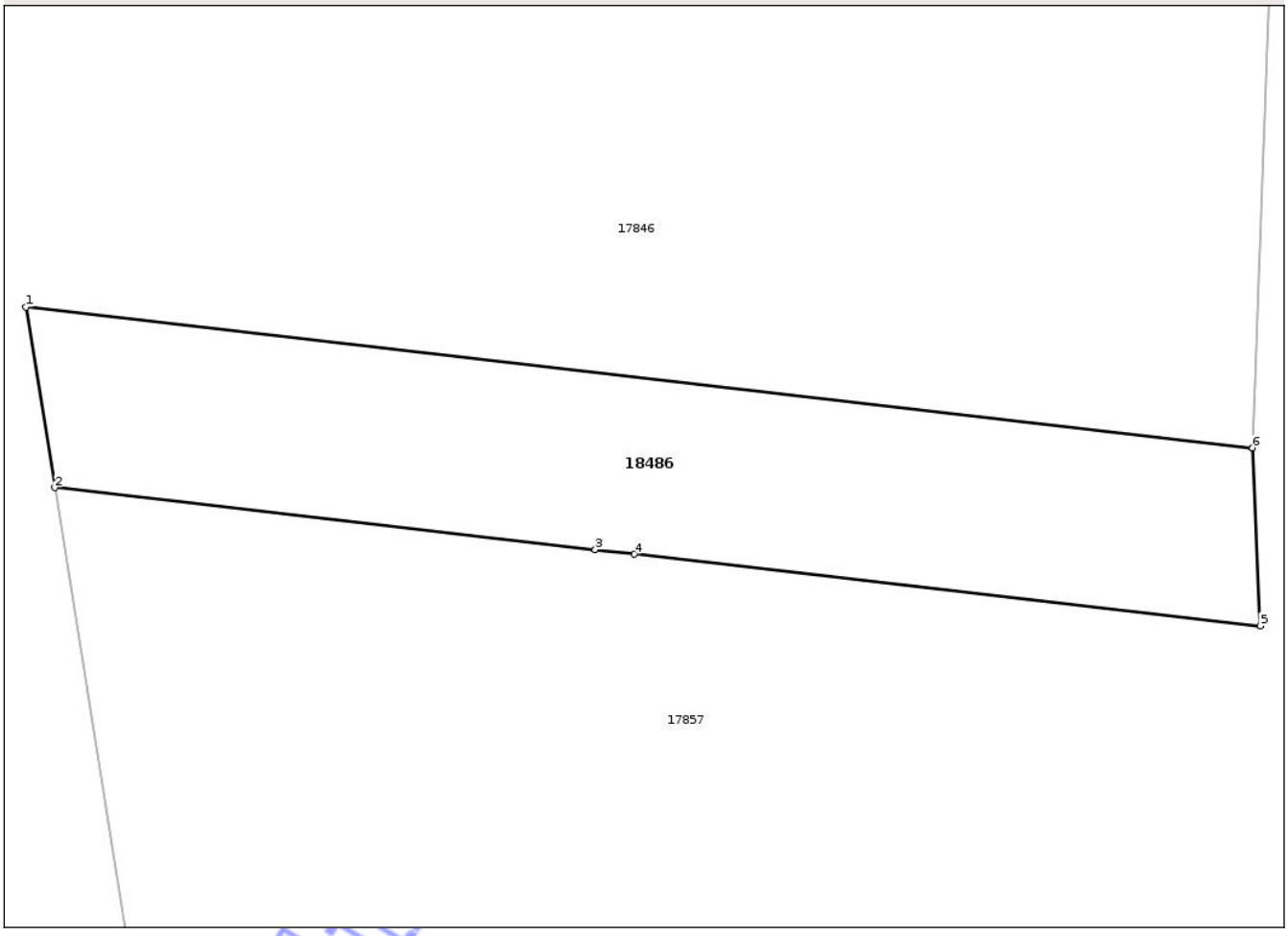
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	780	31	453	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.931,866 307.284,001	2	400.933,612 307.273,146	10.995
2	400.933,612 307.273,146	3	400.966,137 307.269,42	32.738
3	400.966,137 307.269,42	4	400.968,501 307.269,15	2.379
4	400.968,501 307.269,15	5	401.006,175 307.264,834	37.92
5	401.006,175 307.264,834	6	401.005,716 307.275,542	10.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.005,716 307.275,542	1	400.931,866 307.284,001	74.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P127/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		607	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

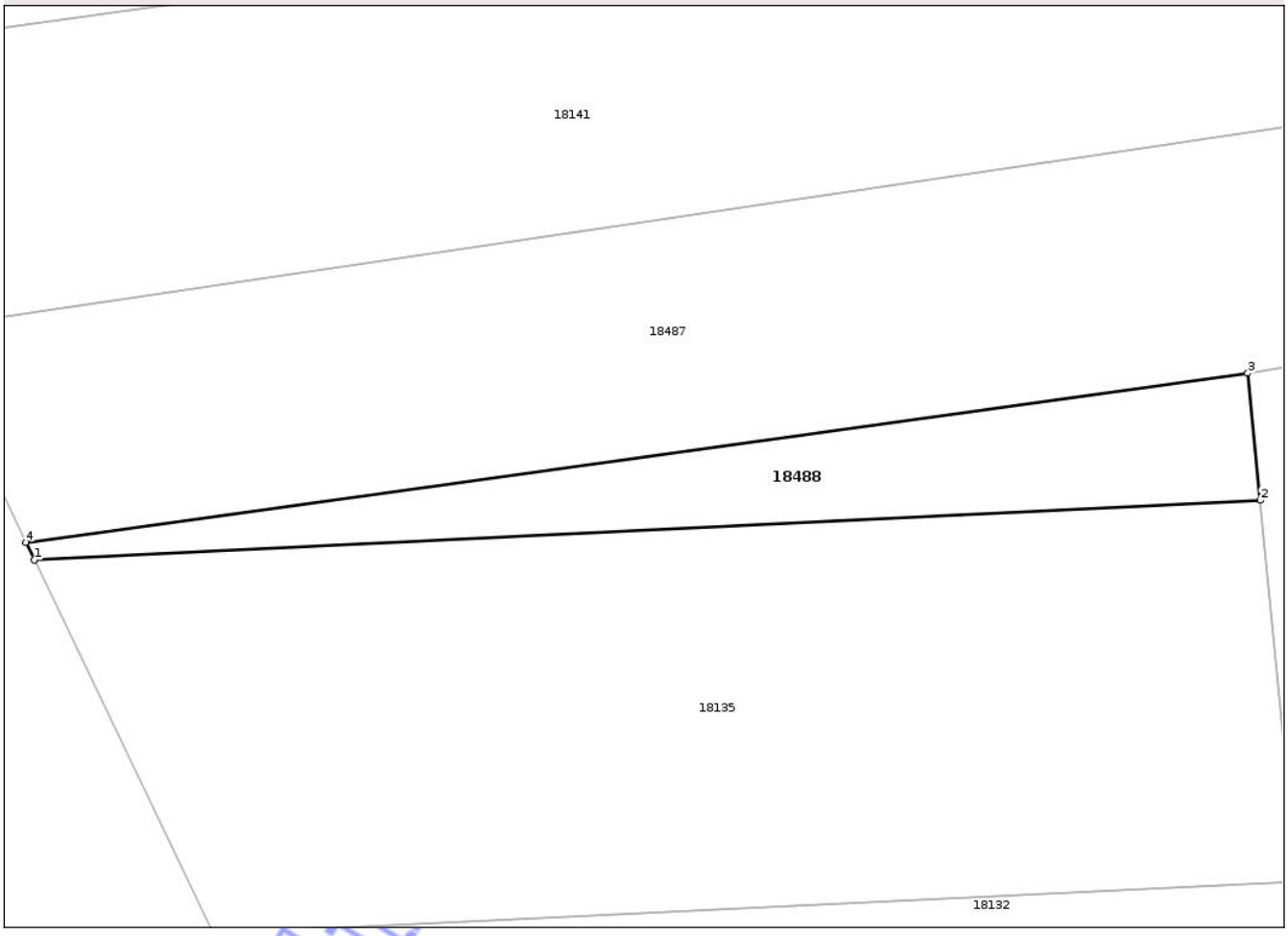
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	607	31	127/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.112,891 306.696,428	2	400.213,917 306.701,32	101.144
2	400.213,917 306.701,32	3	400.212,883 306.711,772	10.503
3	400.212,883 306.711,772	4	400.112,203 306.697,861	101.637
4	400.112,203 306.697,861	1	400.112,891 306.696,428	1.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P463

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

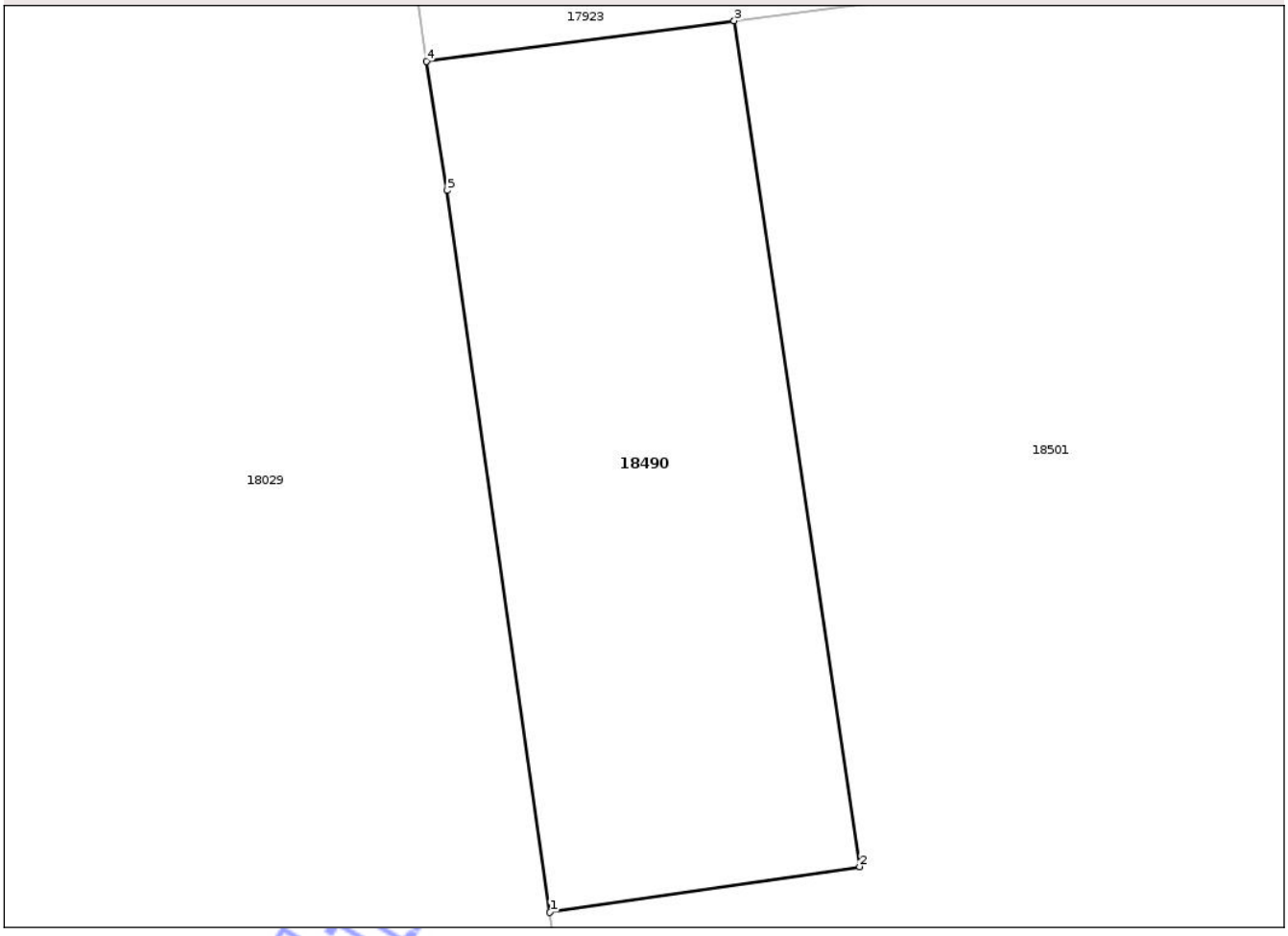
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	530	31	463	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.423,113 306.698,111	2	400.436,933 306.700,149	13.969
2	400.436,933 306.700,149	3	400.431,337 306.737,842	38.106
3	400.431,337 306.737,842	4	400.417,608 306.736,036	13.847
4	400.417,608 306.736,036	5	400.418,534 306.730,284	5.826
5	400.418,534 306.730,284	1	400.423,113 306.698,111	32.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P399

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.259	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

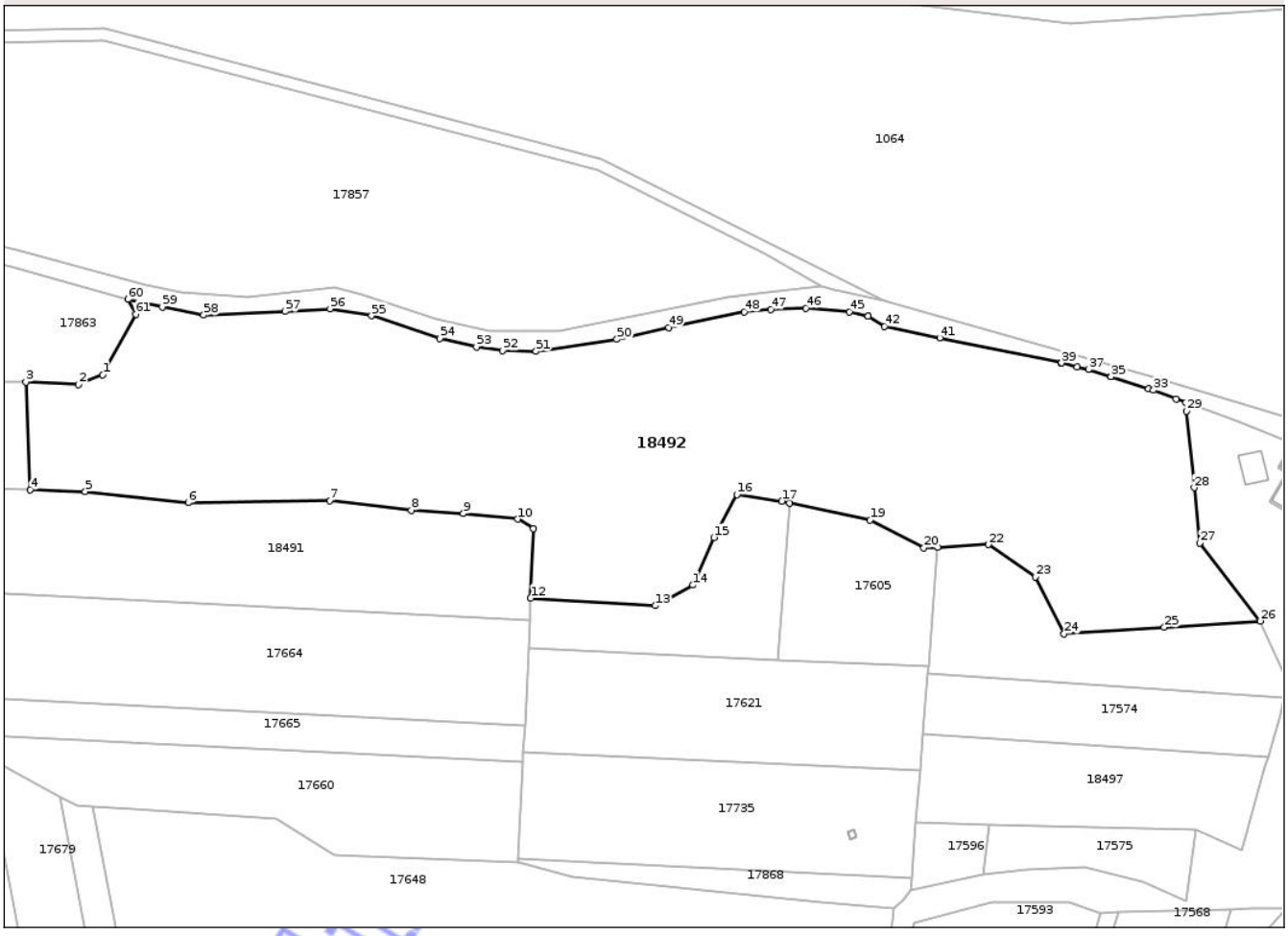
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	28.259	31	399	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	401.511,548 307.055,85	2	401.503,144 307.052,535	9.034
4	401.486,619 307.016,362	5	401.505,532 307.015,825	18.921
7	401.589,39 307.012,613	8	401.617,429 307.009,314	28.232
10	401.653,976 307.006,363	11	401.659,324 307.003,088	6.271
13	401.701,215 306.976,648	14	401.714,096 306.983,727	14.698
16	401.729,309 307.014,75	17	401.744,666 307.012,505	15.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	401.503,144 307.052,535	3	401.485,134 307.053,328	18.027
5	401.505,532 307.015,825	6	401.540,863 307.011,919	35.546
8	401.617,429 307.009,314	9	401.635,312 307.008,273	17.913
11	401.659,324 307.003,088	12	401.658,459 306.979,251	23.853
14	401.714,096 306.983,727	15	401.721,355 307.000,034	17.85
17	401.744,666 307.012,505	18	401.747,416 307.011,912	2.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	401.485,134 307.053,328	4	401.486,619 307.016,362	36.996
6	401.540,863 307.011,919	7	401.589,39 307.012,613	48.532
9	401.635,312 307.008,273	10	401.653,976 307.006,363	18.761
12	401.658,459 306.979,251	13	401.701,215 306.976,648	42.835
15	401.721,355 307.000,034	16	401.729,309 307.014,75	16.728
18	401.747,416 307.011,912	19	401.775,017 307.005,957	28.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	401.775,017 307.005,957	20	401.793,48 306.996,465	20.76
22	401.815,655 306.997,61	23	401.831,7 306.986,505	19.513
25	401.875,992 306.969,241	26	401.908,962 306.971,39	33.04
28	401.886,276 307.017,148	29	401.883,584 307.043,37	26.36
31	401.883,499 307.046,31	32	401.880,077 307.047,596	3.656
34	401.870,642 307.051,05	35	401.857,741 307.055,18	13.546
37	401.849,962 307.057,671	38	401.846,095 307.058,596	3.976
40	401.840,551 307.059,916	41	401.798,909 307.068,485	42.515
43	401.774,32 307.075,981	44	401.774,293 307.075,998	0.032
46	401.752,868 307.078,711	47	401.740,943 307.078,305	11.932
49	401.705,807 307.072,052	50	401.688,086 307.067,974	18.184
52	401.648,896 307.064,17	53	401.639,872 307.065,321	9.097
55	401.603,806 307.076,09	56	401.589,663 307.078,509	14.348
58	401.546,174 307.076,34	59	401.531,947 307.079,025	14.478
61	401.522,82 307.076,649	1	401.511,548 307.055,85	23.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	401.793,48 306.996,465	21	401.798,22 306.996,721	4.747
23	401.831,7 306.986,505	24	401.841,601 306.967,0	21.874
26	401.908,962 306.971,39	27	401.888,229 306.998,121	33.829
29	401.883,584 307.043,37	30	401.884,896 307.045,785	2.748
32	401.880,077 307.047,596	33	401.872,289 307.050,523	8.32
35	401.857,741 307.055,18	36	401.857,707 307.055,191	0.036
38	401.846,095 307.058,596	39	401.840,72 307.059,881	5.526
41	401.798,909 307.068,485	42	401.779,976 307.072,382	19.33
44	401.774,293 307.075,998	45	401.767,991 307.077,36	6.447
47	401.740,943 307.078,305	48	401.731,887 307.077,47	9.094
50	401.688,086 307.067,974	51	401.660,317 307.063,893	28.067
53	401.639,872 307.065,321	54	401.627,332 307.068,355	12.902
56	401.589,663 307.078,509	57	401.574,117 307.077,499	15.579
59	401.531,947 307.079,025	60	401.520,15 307.081,734	12.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	401.798,22 306.996,721	22	401.815,655 306.997,61	17.458
24	401.841,601 306.967,0	25	401.875,992 306.969,241	34.464
27	401.888,229 306.998,121	28	401.886,276 307.017,148	19.127
30	401.884,896 307.045,785	31	401.883,499 307.046,31	1.492
33	401.872,289 307.050,523	34	401.870,642 307.051,05	1.729
36	401.857,707 307.055,191	37	401.849,962 307.057,671	8.132
39	401.840,72 307.059,881	40	401.840,551 307.059,916	0.173
42	401.779,976 307.072,382	43	401.774,32 307.075,981	6.704
45	401.767,991 307.077,36	46	401.752,868 307.078,711	15.183
48	401.731,887 307.077,47	49	401.705,807 307.072,052	26.637
51	401.660,317 307.063,893	52	401.648,896 307.064,17	11.424
54	401.627,332 307.068,355	55	401.603,806 307.076,09	24.765
57	401.574,117 307.077,499	58	401.546,174 307.076,34	27.967
60	401.520,15 307.081,734	61	401.522,82 307.076,649	5.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, De

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.398	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

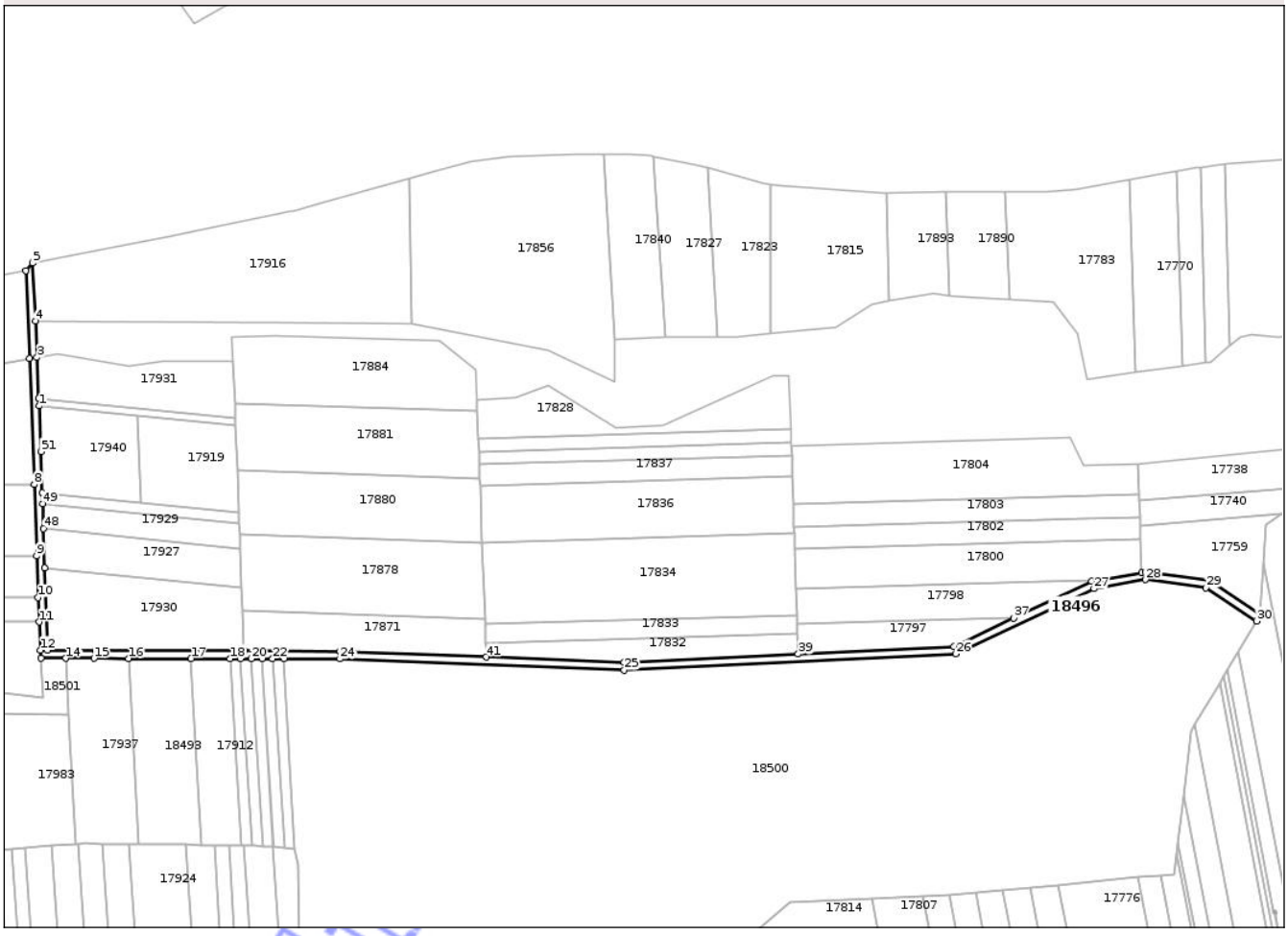
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.398	De	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.696,209 306.974,587	2	400.696,032 306.978,625	4.042
4	400.694,272 307.018,699	5	400.692,901 307.048,957	30.289
7	400.691,078 306.999,258	8	400.693,747 306.933,759	65.553
10	400.695,62 306.874,93	11	400.696,184 306.862,221	12.722
13	400.697,031 306.843,434	14	400.710,061 306.843,399	13.03
16	400.742,726 306.843,312	17	400.775,333 306.843,225	32.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.696,032 306.978,625	3	400.695,105 306.999,73	21.125
5	400.692,901 307.048,957	6	400.689,311 307.044,983	5.355
8	400.693,747 306.933,759	9	400.694,83 306.896,54	37.235
11	400.696,184 306.862,221	12	400.696,833 306.847,595	14.64
14	400.710,061 306.843,399	15	400.724,853 306.843,36	14.792
17	400.775,333 306.843,225	18	400.795,564 306.843,171	20.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.695,105 306.999,73	4	400.694,272 307.018,699	18.987
6	400.689,311 307.044,983	7	400.691,078 306.999,258	45.759
9	400.694,83 306.896,54	10	400.695,62 306.874,93	21.624
12	400.696,833 306.847,595	13	400.697,031 306.843,434	4.166
15	400.724,853 306.843,36	16	400.742,726 306.843,312	17.873
18	400.795,564 306.843,171	19	400.801,128 306.843,156	5.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	400.801,128 306.843,156	20	400.806,683 306.843,141	5.555
20	400.806,683 306.843,141	21	400.812,219 306.843,127	5.536
21	400.812,219 306.843,127	22	400.817,732 306.843,112	5.513
22	400.817,732 306.843,112	23	400.823,628 306.843,096	5.896
23	400.823,628 306.843,096	24	400.852,851 306.843,018	29.223
24	400.852,851 306.843,018	25	401.000,759 306.837,19	148.023
25	401.000,759 306.837,19	26	401.173,435 306.845,659	172.884
26	401.173,435 306.845,659	27	401.245,422 306.879,535	79.559
27	401.245,422 306.879,535	28	401.272,241 306.884,24	27.229
28	401.272,241 306.884,24	29	401.303,765 306.880,006	31.807
29	401.303,765 306.880,006	30	401.329,894 306.862,705	31.338
30	401.329,894 306.862,705	31	401.331,933 306.866,152	4.005
31	401.331,933 306.866,152	32	401.305,208 306.883,848	32.053
32	401.305,208 306.883,848	33	401.272,16 306.888,287	33.345
33	401.272,16 306.888,287	34	401.270,122 306.887,93	2.069
34	401.270,122 306.887,93	35	401.248,412 306.884,121	22.042
35	401.248,412 306.884,121	36	401.244,204 306.883,382	4.272
36	401.244,204 306.883,382	37	401.203,47 306.864,214	45.019
37	401.203,47 306.864,214	38	401.172,448 306.849,615	34.285
38	401.172,448 306.849,615	39	401.091,408 306.845,64	81.137
39	401.091,408 306.845,64	40	401.000,74 306.841,193	90.777
40	401.000,74 306.841,193	41	400.928,938 306.844,023	71.858
41	400.928,938 306.844,023	42	400.853,009 306.847,015	75.988
42	400.853,009 306.847,015	43	400.852,862 306.847,018	0.147
43	400.852,862 306.847,018	44	400.802,804 306.847,154	50.058
44	400.802,804 306.847,154	45	400.725,519 306.847,413	77.285
45	400.725,519 306.847,413	46	400.700,507 306.847,497	25.012
46	400.700,507 306.847,497	47	400.699,16 306.890,266	42.79
47	400.699,16 306.890,266	48	400.698,511 306.910,847	20.591
48	400.698,511 306.910,847	49	400.698,11 306.923,599	12.758
49	400.698,11 306.923,599	50	400.697,924 306.929,488	5.892
50	400.697,924 306.929,488	51	400.697,249 306.950,903	21.426
51	400.697,249 306.950,903	1	400.696,209 306.974,587	23.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P274

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.401	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

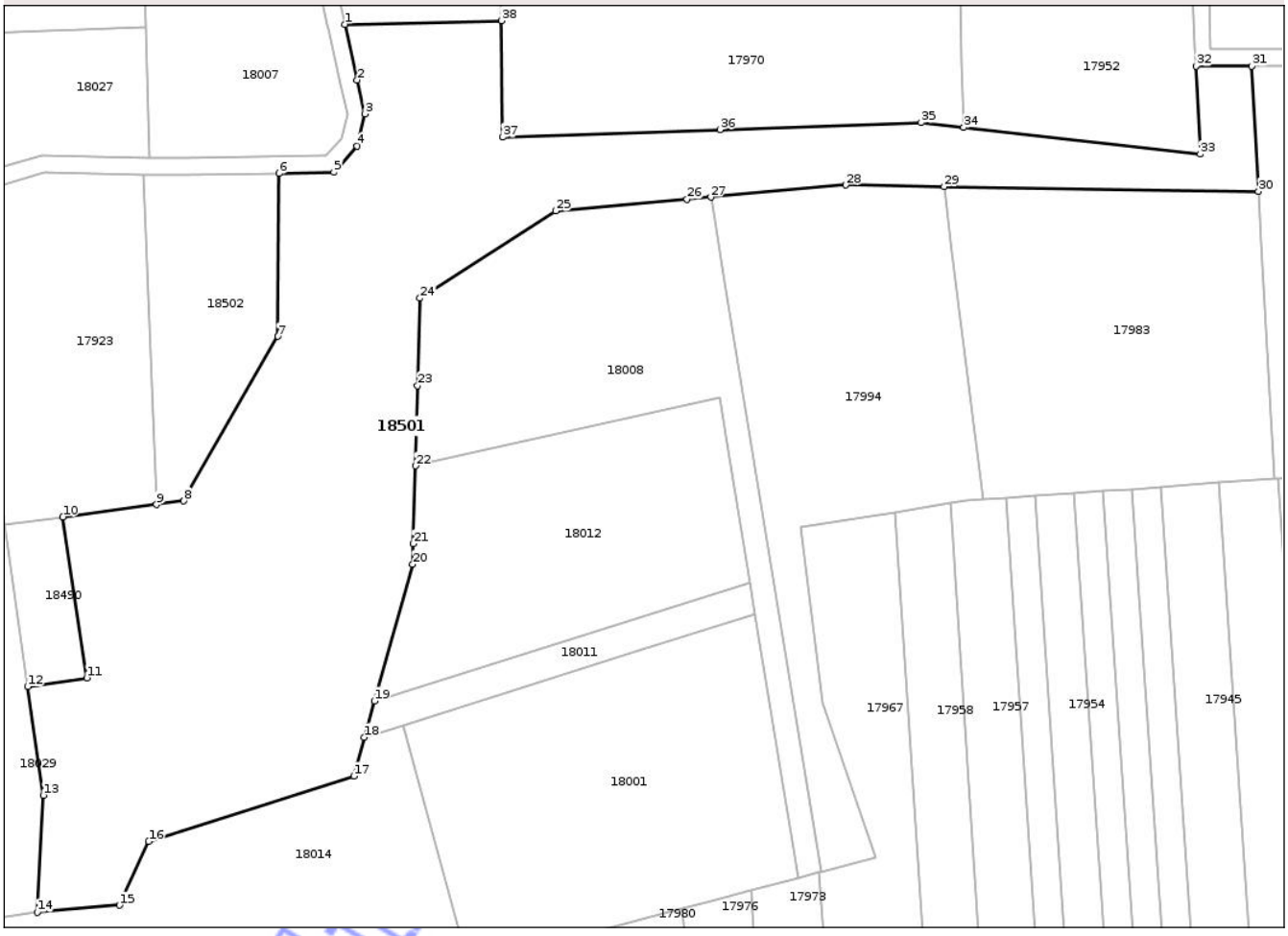
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	13.401	31	274	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.497,534 306.853,226	2	400.500,374 306.840,192	13.34
3	400.502,123 306.832,24	4	400.500,319 306.824,667	7.785
5	400.494,906 306.818,536	6	400.482,05 306.818,271	12.859
7	400.481,811 306.780,131	8	400.459,724 306.741,576	44.433
9	400.453,277 306.740,728	10	400.431,337 306.737,842	22.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.500,374 306.840,192	3	400.502,123 306.832,24	8.142
4	400.500,319 306.824,667	5	400.494,906 306.818,536	8.179
6	400.482,05 306.818,271	7	400.481,811 306.780,131	38.141
8	400.459,724 306.741,576	9	400.453,277 306.740,728	6.503
10	400.431,337 306.737,842	11	400.436,933 306.700,149	38.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.436,933 306.700,149	12	400.423,113 306.698,111	13.969
13	400.426,735 306.672,677	14	400.425,349 306.645,242	27.47
15	400.444,632 306.646,906	16	400.451,493 306.661,832	16.427
17	400.499,579 306.677,13	18	400.502,021 306.686,194	9.387
19	400.504,417 306.694,745	20	400.513,385 306.726,754	33.242
21	400.513,516 306.731,58	22	400.514,013 306.749,799	18.226
23	400.514,525 306.768,609	24	400.515,083 306.789,062	20.461
25	400.546,868 306.809,495	26	400.577,69 306.812,235	30.944
27	400.583,29 306.812,733	28	400.614,98 306.815,55	31.815
29	400.637,986 306.815,201	30	400.711,687 306.814,084	73.709
31	400.710,061 306.843,399	32	400.697,031 306.843,434	13.03
33	400.698,015 306.822,775	34	400.642,574 306.829,057	55.796
35	400.632,609 306.830,187	36	400.585,446 306.828,544	47.192
37	400.534,518 306.826,769	38	400.534,241 306.854,041	27.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.423,113 306.698,111	13	400.426,735 306.672,677	25.691
14	400.425,349 306.645,242	15	400.444,632 306.646,906	19.355
16	400.451,493 306.661,832	17	400.499,579 306.677,13	50.461
18	400.502,021 306.686,194	19	400.504,417 306.694,745	8.88
20	400.513,385 306.726,754	21	400.513,516 306.731,58	4.828
22	400.514,013 306.749,799	23	400.514,525 306.768,609	18.817
24	400.515,083 306.789,062	25	400.546,868 306.809,495	37.786
26	400.577,69 306.812,235	27	400.583,29 306.812,733	5.622
28	400.614,98 306.815,55	29	400.637,986 306.815,201	23.009
30	400.711,687 306.814,084	31	400.710,061 306.843,399	29.36
32	400.697,031 306.843,434	33	400.698,015 306.822,775	20.682
34	400.642,574 306.829,057	35	400.632,609 306.830,187	10.029
36	400.585,446 306.828,544	37	400.534,518 306.826,769	50.959
38	400.534,241 306.854,041	1	400.497,534 306.853,226	36.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P128/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.875	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

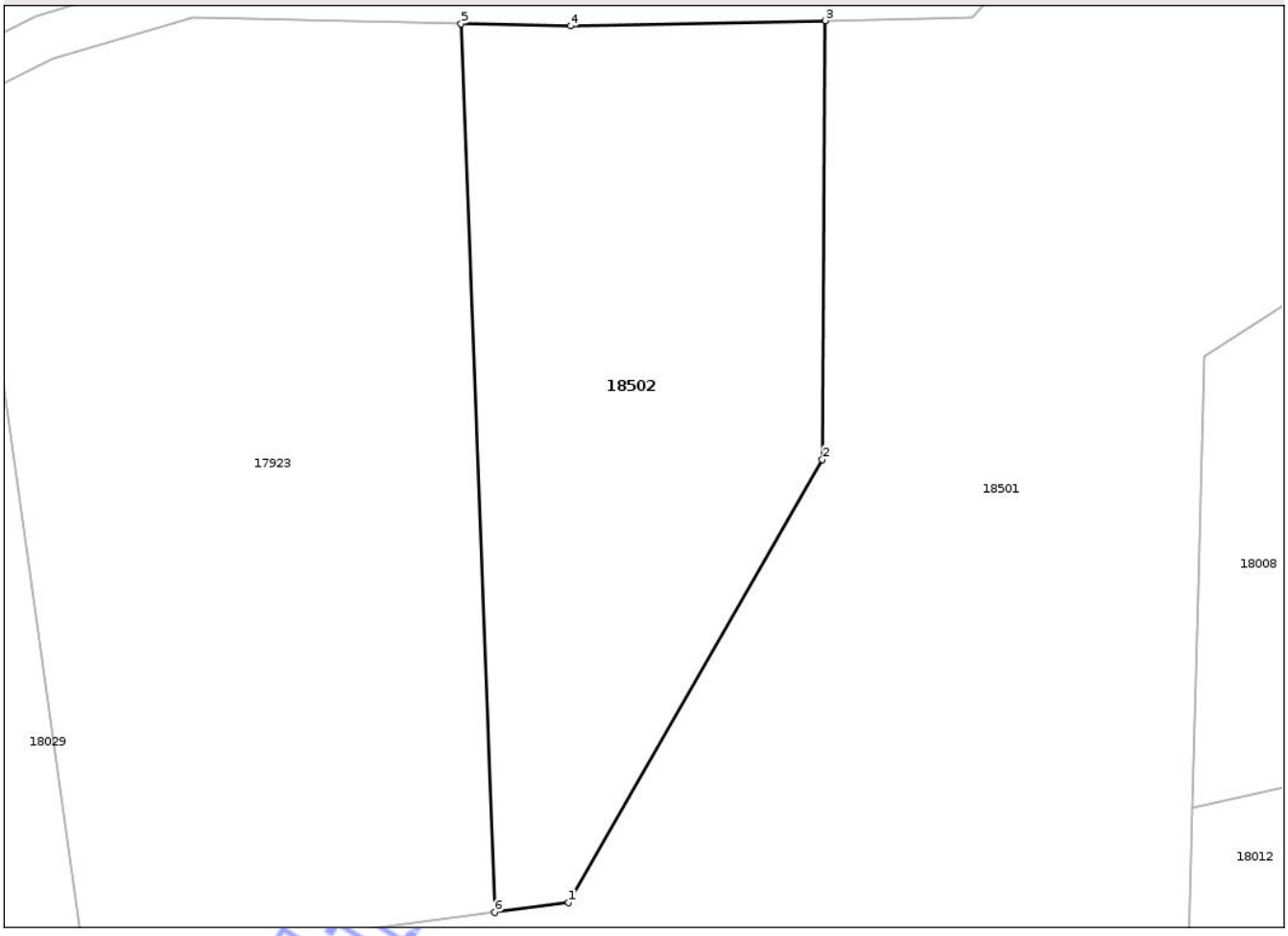
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.875	31	128/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.459,724 306.741,576	2	400.481,811 306.780,131	44.433
2	400.481,811 306.780,131	3	400.482,05 306.818,271	38.141
3	400.482,05 306.818,271	4	400.459,903 306.817,815	22.152
4	400.459,903 306.817,815	5	400.450,368 306.818,024	9.537
5	400.450,368 306.818,024	6	400.453,277 306.740,728	77.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.453,277 306.740,728	1	400.459,724 306.741,576	6.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P399

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

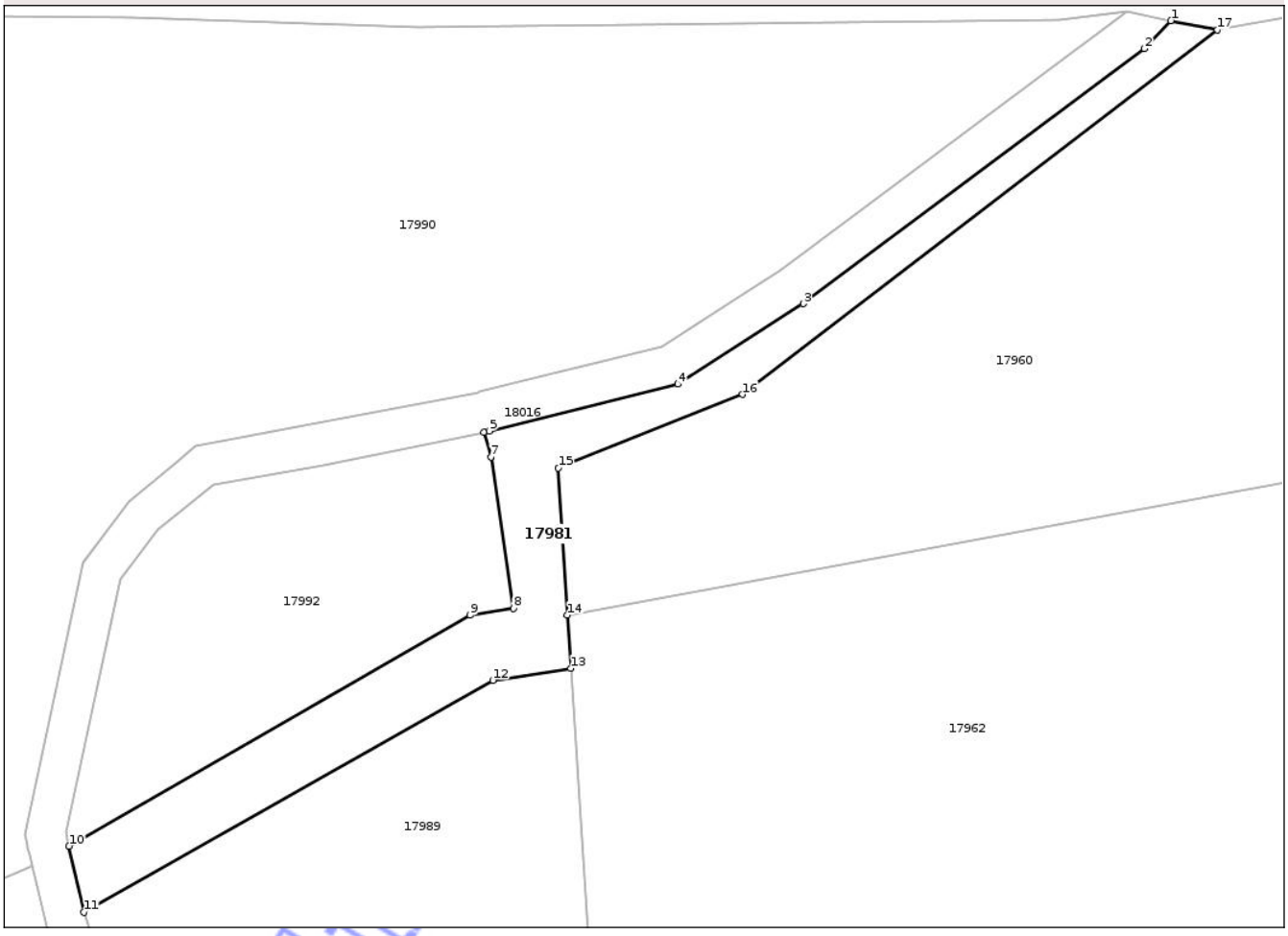
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	740	31	399	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.616,569 307.033,336	2	400.613,954 307.030,568	3.808
2	400.613,954 307.030,568	3	400.580,118 307.005,311	42.223
3	400.580,118 307.005,311	4	400.567,662 306.997,341	14.788
4	400.567,662 306.997,341	5	400.548,964 306.992,706	19.264
5	400.548,964 306.992,706	6	400.548,437 306.992,595	0.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.548,437 306.992,595	7	400.549,147 306.990,145	2.551
7	400.549,147 306.990,145	8	400.551,36 306.975,139	15.168
8	400.551,36 306.975,139	9	400.547,073 306.974,474	4.338
9	400.547,073 306.974,474	10	400.507,315 306.951,597	45.87
10	400.507,315 306.951,597	11	400.508,785 306.945,038	6.722
11	400.508,785 306.945,038	12	400.549,345 306.968,01	46.614
12	400.549,345 306.968,01	13	400.557,058 306.969,206	7.805
13	400.557,058 306.969,206	14	400.556,711 306.974,482	5.287
14	400.556,711 306.974,482	15	400.555,832 306.989,035	14.58
15	400.555,832 306.989,035	16	400.574,089 306.996,332	19.661
16	400.574,089 306.996,332	17	400.621,151 307.032,415	59.303
17	400.621,151 307.032,415	1	400.616,569 307.033,336	4.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P399/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.198	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

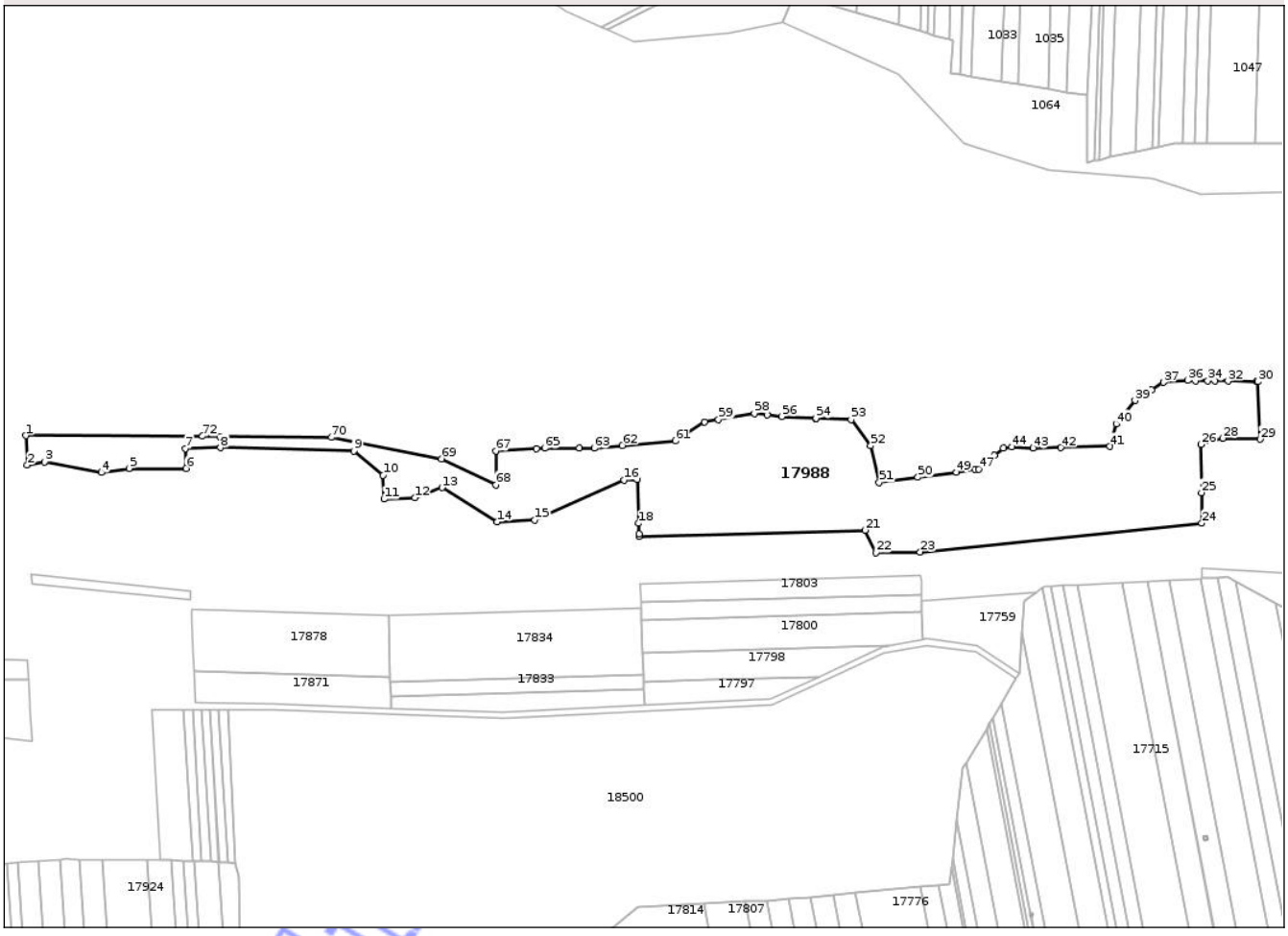
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	33.198	31	399/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.694,272 307.018,699	2	400.695,105 306.999,73	18.987
4	400.742,738 306.995,017	5	400.760,436 306.997,661	17.894
7	400.796,728 307.010,453	8	400.819,102 307.010,887	22.378
10	400.923,531 306.993,262	11	400.924,087 306.977,926	15.346
13	400.961,407 306.985,299	14	400.996,693 306.963,302	41.581
16	401.078,347 306.990,047	17	401.086,671 306.990,541	8.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.695,105 306.999,73	3	400.706,122 307.001,73	11.197
5	400.760,436 306.997,661	6	400.797,206 306.997,597	36.77
8	400.819,102 307.010,887	9	400.904,684 307.008,798	85.607
11	400.924,087 306.977,926	12	400.943,993 306.978,883	19.929
14	400.996,693 306.963,302	15	401.020,982 306.964,448	24.316
17	401.086,671 306.990,541	18	401.087,591 306.962,406	28.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.706,122 307.001,73	4	400.742,738 306.995,017	37.226
6	400.797,206 306.997,597	7	400.796,728 307.010,453	12.865
9	400.904,684 307.008,798	10	400.923,531 306.993,262	24.425
12	400.943,993 306.978,883	13	400.961,407 306.985,299	18.558
15	401.020,982 306.964,448	16	401.078,347 306.990,047	62.818
18	401.087,591 306.962,406	19	401.087,812 306.955,654	6.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	401.087,812 306.955,654	20	401.087,867 306.953,961	1.694
22	401.239,83 306.943,725	23	401.268,288 306.944,034	28.46
25	401.448,86 306.982,041	26	401.448,515 307.013,014	30.975
28	401.462,734 307.017,04	29	401.486,619 307.016,362	23.895
31	401.484,323 307.053,364	32	401.465,975 307.053,601	18.35
34	401.452,994 307.053,778	35	401.445,044 307.053,888	7.951
37	401.424,427 307.052,772	38	401.416,97 307.048,037	8.833
40	401.394,124 307.026,02	41	401.390,1 307.011,697	14.878
43	401.340,857 307.010,632	44	401.327,126 307.011,461	13.756
46	401.316,144 307.005,941	47	401.305,792 306.997,197	13.551
49	401.291,49 306.995,279	50	401.266,815 306.991,969	24.896
52	401.236,605 307.012,201	53	401.224,018 307.028,826	20.852
55	401.201,338 307.029,793	56	401.179,539 307.030,885	21.826
58	401.161,942 307.032,913	59	401.138,854 307.028,978	23.421
61	401.111,204 307.015,289	62	401.077,224 307.012,288	34.112
64	401.049,442 307.010,662	65	401.027,33 307.010,605	22.112
67	400.995,895 307.008,885	68	400.995,973 306.987,03	21.855
70	400.890,447 307.017,474	71	400.818,835 307.018,043	71.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	401.087,867 306.953,961	21	401.232,991 306.957,992	145.18
23	401.268,288 306.944,034	24	401.449,077 306.962,503	181.73
26	401.448,515 307.013,014	27	401.451,709 307.015,391	3.981
29	401.486,619 307.016,362	30	401.485,134 307.053,328	36.996
32	401.465,975 307.053,601	33	401.457,475 307.053,717	8.501
35	401.445,044 307.053,888	36	401.440,052 307.053,956	4.992
38	401.416,97 307.048,037	39	401.406,316 307.041,172	12.674
41	401.390,1 307.011,697	42	401.358,613 307.010,869	31.498
44	401.327,126 307.011,461	45	401.321,8 307.010,514	5.41
47	401.305,792 306.997,197	48	401.303,734 306.996,921	2.076
50	401.266,815 306.991,969	51	401.242,068 306.988,688	24.964
53	401.224,018 307.028,826	54	401.201,398 307.029,79	22.641
56	401.179,539 307.030,885	57	401.170,124 307.031,97	9.477
59	401.138,854 307.028,978	60	401.129,899 307.027,452	9.084
62	401.077,224 307.012,288	63	401.059,091 307.010,687	18.204
65	401.027,33 307.010,605	66	401.021,951 307.010,311	5.387
68	400.995,973 306.987,03	69	400.961,074 307.003,798	38.718
71	400.818,835 307.018,043	72	400.807,683 307.018,263	11.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	401.232,991 306.957,992	22	401.239,83 306.943,725	15.821
24	401.449,077 306.962,503	25	401.448,86 306.982,041	19.539
27	401.451,709 307.015,391	28	401.462,734 307.017,04	11.148
30	401.485,134 307.053,328	31	401.484,323 307.053,364	0.812
33	401.457,475 307.053,717	34	401.452,994 307.053,778	4.481
36	401.440,052 307.053,956	37	401.424,427 307.052,772	15.67
39	401.406,316 307.041,172	40	401.394,124 307.026,02	19.448
42	401.358,613 307.010,869	43	401.340,857 307.010,632	17.758
45	401.321,8 307.010,514	46	401.316,144 307.005,941	7.273
48	401.303,734 306.996,921	49	401.291,49 306.995,279	12.354
51	401.242,068 306.988,688	52	401.236,605 307.012,201	24.139
54	401.201,398 307.029,79	55	401.201,338 307.029,793	0.06
57	401.170,124 307.031,97	58	401.161,942 307.032,913	8.236
60	401.129,899 307.027,452	61	401.111,204 307.015,289	22.303
63	401.059,091 307.010,687	64	401.049,442 307.010,662	9.649
66	401.021,951 307.010,311	67	400.995,895 307.008,885	26.095
69	400.961,074 307.003,798	70	400.890,447 307.017,474	71.939
72	400.807,683 307.018,263	1	400.694,272 307.018,699	113.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, De 31/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		509	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

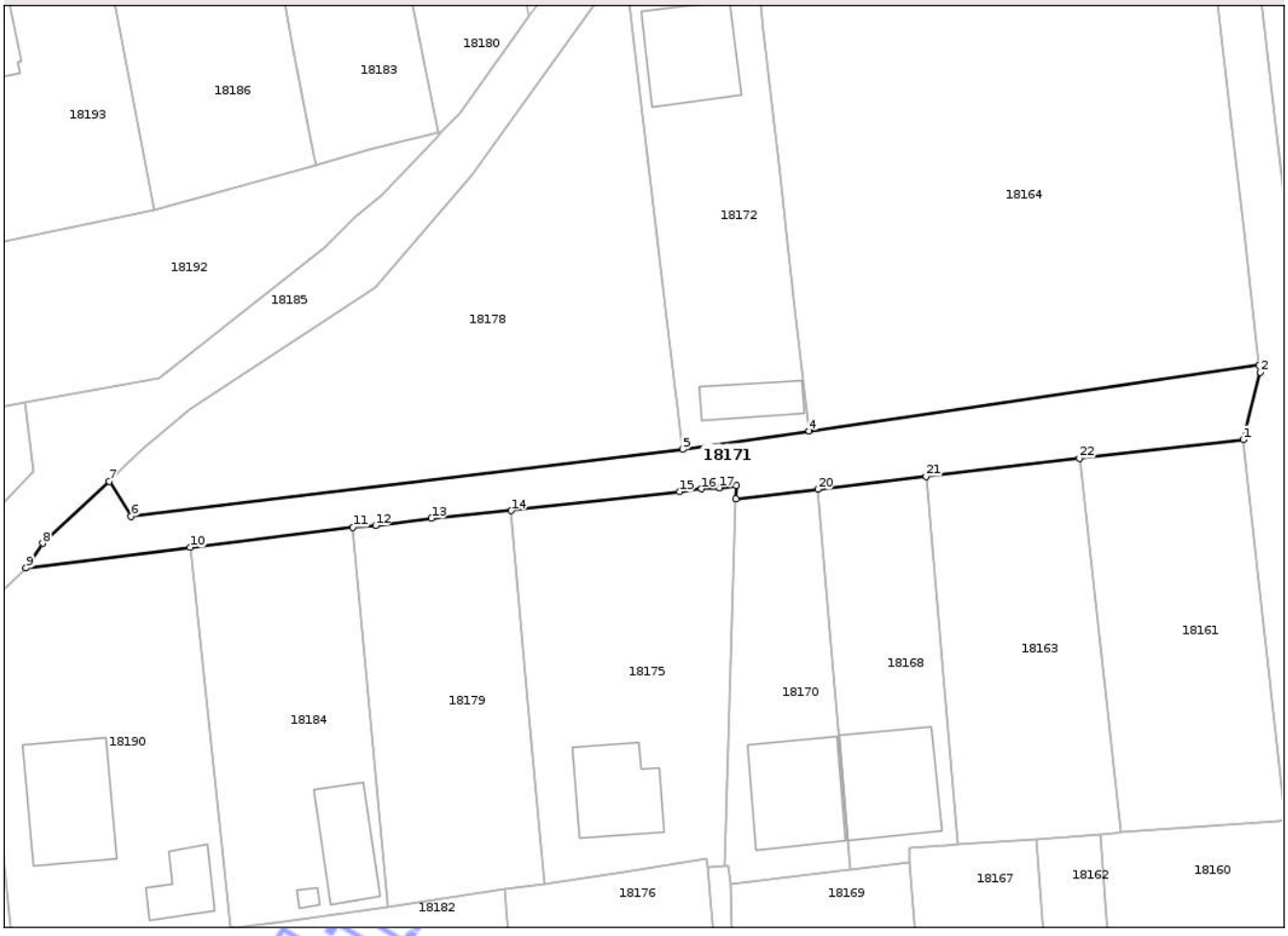
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	509	De 31/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.064,837 306.869,273	2	400.066,387 306.875,377	6.298
3	400.066,27 306.876,02	4	400.025,51 306.870,06	41.193
5	400.014,03 306.868,38	6	399.964,061 306.862,34	50.333
7	399.962,09 306.865,495	8	399.956,04 306.859,89	8.247
9	399.954,527 306.857,664	10	399.969,42 306.859,52	15.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.066,387 306.875,377	3	400.066,27 306.876,02	0.654
4	400.025,51 306.870,06	5	400.014,03 306.868,38	11.602
6	399.964,061 306.862,34	7	399.962,09 306.865,495	3.72
8	399.956,04 306.859,89	9	399.954,527 306.857,664	2.692
10	399.969,42 306.859,52	11	399.984,163 306.861,34	14.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.984,163 306.861,34	12	399.986,213 306.861,501	2.056
13	399.991,27 306.862,161	14	399.998,502 306.862,849	7.265
15	400.013,76 306.864,57	16	400.015,752 306.864,817	2.007
17	400.017,41 306.864,92	18	400.018,9 306.865,11	1.502
19	400.018,862 306.863,912	20	400.026,29 306.864,789	7.48
21	400.036,108 306.865,947	22	400.050,007 306.867,586	13.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.986,213 306.861,501	13	399.991,27 306.862,161	5.1
14	399.998,502 306.862,849	15	400.013,76 306.864,57	15.355
16	400.015,752 306.864,817	17	400.017,41 306.864,92	1.661
18	400.018,9 306.865,11	19	400.018,862 306.863,912	1.199
20	400.026,29 306.864,789	21	400.036,108 306.865,947	9.886
22	400.050,007 306.867,586	1	400.064,837 306.869,273	14.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 9, Jud. Dolj, T31, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32660	623	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32660-C1	Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 9, Jud. Dolj, T31, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de vacanta-Parter -S constr. desfasurata=60 mp - constructie din 2010, cu fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis tabla model tigla, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252930 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. CVC 2215, din 29/07/2015 emis de NP Marinescu Maria Daniela (act notarial nr ACT DE ALIPIRE AUT. NR.2124 din 11.11.2019, emis de Marta Elena Daniela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTAGUI VALENTIN LAURENTIU**, casatorit cu 2) **BARTAGUI MONICA DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32461/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 90039 din 31/07/2015; pozitie transcrisa din CF 32503/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 89532 din 30/07/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32660	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	31	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32660-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de vacanta-Parter -S constr. desfasurata=60 mp - constructie din 2010, cu fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis tabla model tigla, nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.016,241 306.831,4	2	400.016,32 306.830,55	0.854
2	400.016,32 306.830,55	3	400.017,8 306.830,69	1.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.017,8 306.830,69	4	400.018,862 306.863,912	33.239
4	400.018,862 306.863,912	5	400.018,9 306.865,11	1.199
5	400.018,9 306.865,11	6	400.017,41 306.864,92	1.502
6	400.017,41 306.864,92	7	400.015,752 306.864,817	1.661
7	400.015,752 306.864,817	8	400.013,76 306.864,57	2.007
8	400.013,76 306.864,57	9	399.998,502 306.862,849	15.355
9	399.998,502 306.862,849	10	399.999,973 306.845,484	17.427
10	399.999,973 306.845,484	11	400.001,514 306.829,038	16.518
11	400.001,514 306.829,038	12	400.002,176 306.829,115	0.666
12	400.002,176 306.829,115	13	400.008,804 306.830,192	6.715
13	400.008,804 306.830,192	1	400.016,241 306.831,4	7.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:230
Nr. cadastral vechi:346

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P33 reprezentand corp 7 proprietate

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37429	247	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12875 / 23/10/2001		
Act Notarial nr. aut nr 1700, din 22/10/2001 emis de NP Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIHAI VIOREL**, LIPSA CNP 2) **POPESCU CLEOPATRA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

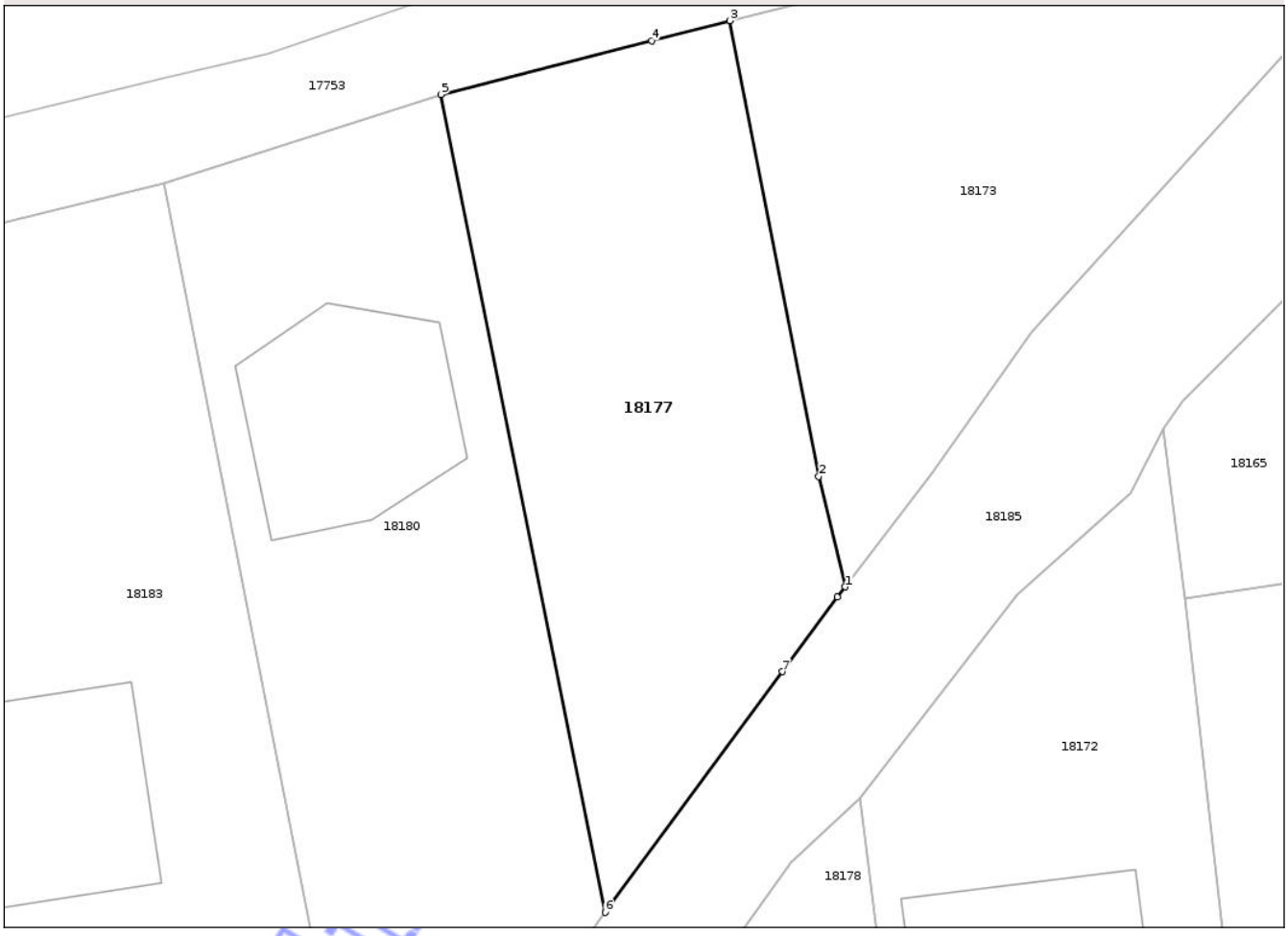
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37429	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	247	31	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.008,318 306.918,707	2	400.007,412 306.922,502	3.902
2	400.007,412 306.922,502	3	400.004,366 306.938,132	15.924
3	400.004,366 306.938,132	4	400.001,671 306.937,445	2.781
4	400.001,671 306.937,445	5	399.994,438 306.935,602	7.464
5	399.994,438 306.935,602	6	400.000,074 306.907,544	28.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.000,074 306.907,544	7	400.006,168 306.915,804	10.265
7	400.006,168 306.915,804	8	400.008,057 306.918,365	3.182
8	400.008,057 306.918,365	1	400.008,318 306.918,707	0.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:212
Nr. cadastral vechi:317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T31, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37400	350	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T31, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8758 / 26/07/2001		
Act Notarial nr. aut nr 1965, din 25/07/2001 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA ADRIAN** 2) **GAVRILA STELUTA ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILA ADRIAN** 2) **GAVRILA STELUTA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9095 / 02/08/2001		
Act Notarial nr. aut nr 1965, din 20/07/2001 emis de NP Gageatu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEse intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra 60 mp din terenul de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral provizoriu 319 inscris in CF 213 sub A1 proprietatea lui Tudosie Mihail si Maria de sub B1,2 si a imobilului cu nr cadastral provizoriu 318 inscris in CF 214 a localitatii Podari sub A1, proprietatea lui Radu Mihail-Sorinel si Simona de sub B1,2.	A1

Neautorizat în circuitul civil

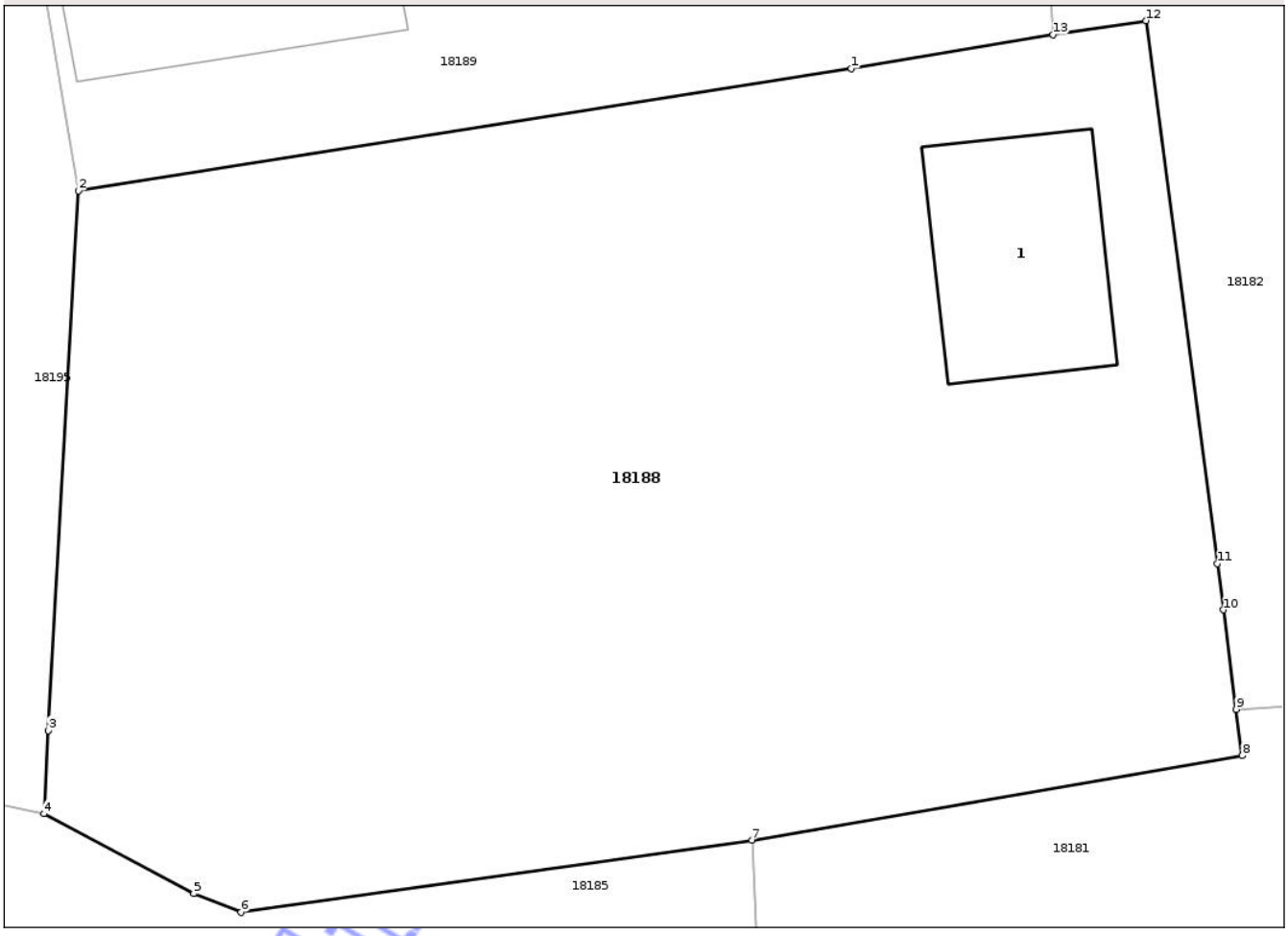
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37400	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	350	31	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.970,112 306.814,018	2	399.954,33 306.811,53	15.977
2	399.954,33 306.811,53	3	399.953,721 306.800,523	11.024
3	399.953,721 306.800,523	4	399.953,627 306.798,824	1.702
4	399.953,627 306.798,824	5	399.956,69 306.797,198	3.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.956,69 306.797,198	6	399.957,651 306.796,815	1.035
6	399.957,651 306.796,815	7	399.968,087 306.798,285	10.539
7	399.968,087 306.798,285	8	399.978,1 306.800,013	10.161
8	399.978,1 306.800,013	9	399.977,976 306.800,955	0.95
9	399.977,976 306.800,955	10	399.977,709 306.802,984	2.046
10	399.977,709 306.802,984	11	399.977,585 306.803,93	0.954
11	399.977,585 306.803,93	12	399.976,132 306.814,997	11.162
12	399.976,132 306.814,997	13	399.974,232 306.814,712	1.921
13	399.974,232 306.814,712	1	399.970,112 306.814,018	4.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P34/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		866	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

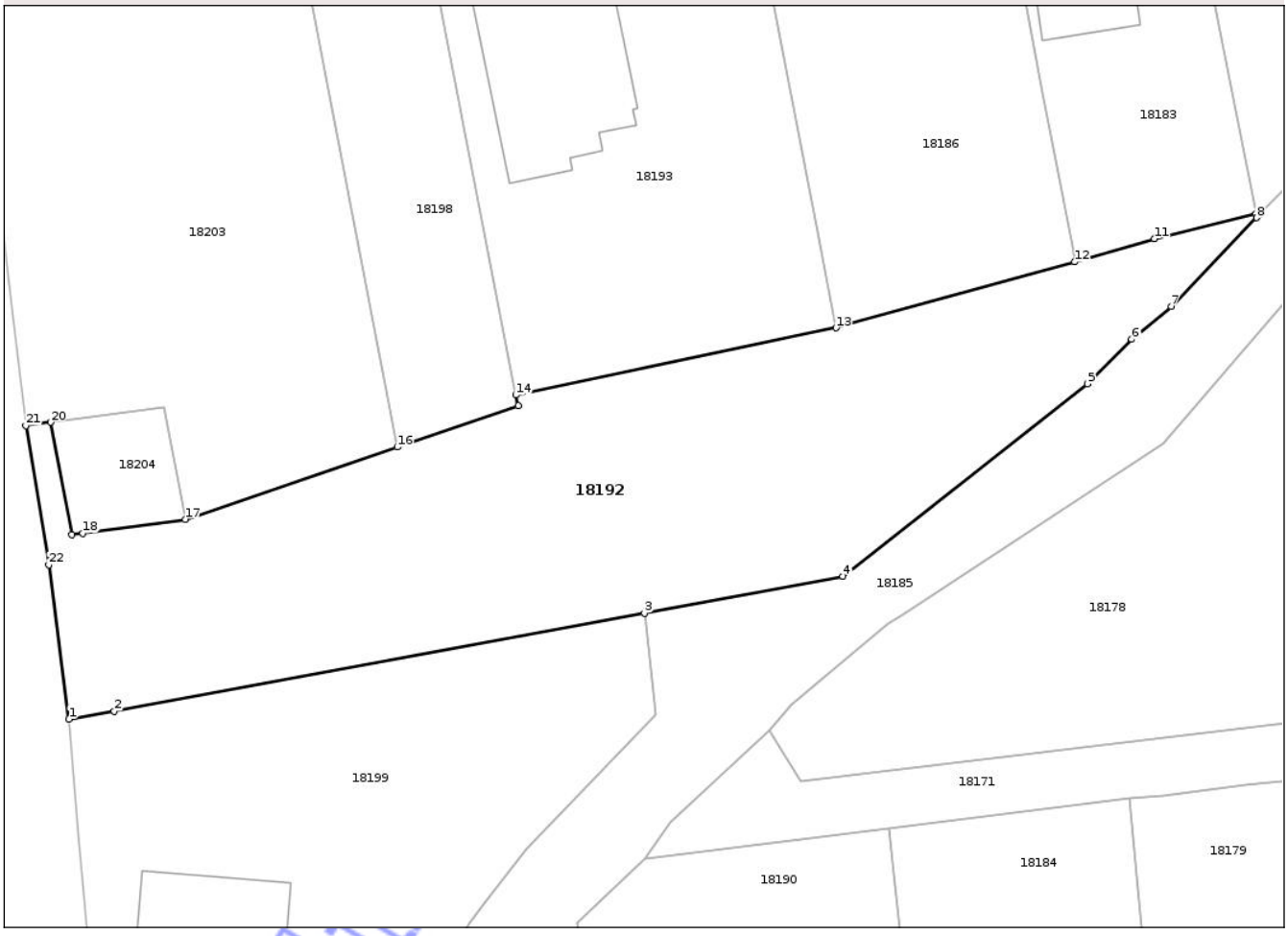
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	866	31	34/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.919,272 306.866,158	2	399.922,042 306.866,65	2.813
3	399.954,491 306.872,642	4	399.966,624 306.874,883	12.338
5	399.981,591 306.886,651	6	399.984,294 306.889,367	3.832
7	399.986,708 306.891,381	8	399.991,938 306.896,797	7.529
9	399.992,157 306.897,024	10	399.991,896 306.897,034	0.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.922,042 306.866,65	3	399.954,491 306.872,642	32.998
4	399.966,624 306.874,883	5	399.981,591 306.886,651	19.039
6	399.984,294 306.889,367	7	399.986,708 306.891,381	3.144
8	399.991,938 306.896,797	9	399.992,157 306.897,024	0.315
10	399.991,896 306.897,034	11	399.985,679 306.895,515	6.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.985,679 306.895,515	12	399.980,821 306.894,095	5.061
13	399.966,196 306.890,07	14	399.946,62 306.885,968	20.001
15	399.946,749 306.885,303	16	399.939,369 306.882,787	7.797
17	399.926,4 306.878,371	18	399.920,126 306.877,517	6.332
19	399.919,465 306.877,427	20	399.918,164 306.884,305	7.0
21	399.916,643 306.884,098	22	399.918,031 306.875,58	8.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.980,821 306.894,095	13	399.966,196 306.890,07	15.169
14	399.946,62 306.885,968	15	399.946,749 306.885,303	0.677
16	399.939,369 306.882,787	17	399.926,4 306.878,371	13.7
18	399.920,126 306.877,517	19	399.919,465 306.877,427	0.667
20	399.918,164 306.884,305	21	399.916,643 306.884,098	1.535
22	399.918,031 306.875,58	1	399.919,272 306.866,158	9.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P443

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		76.036	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

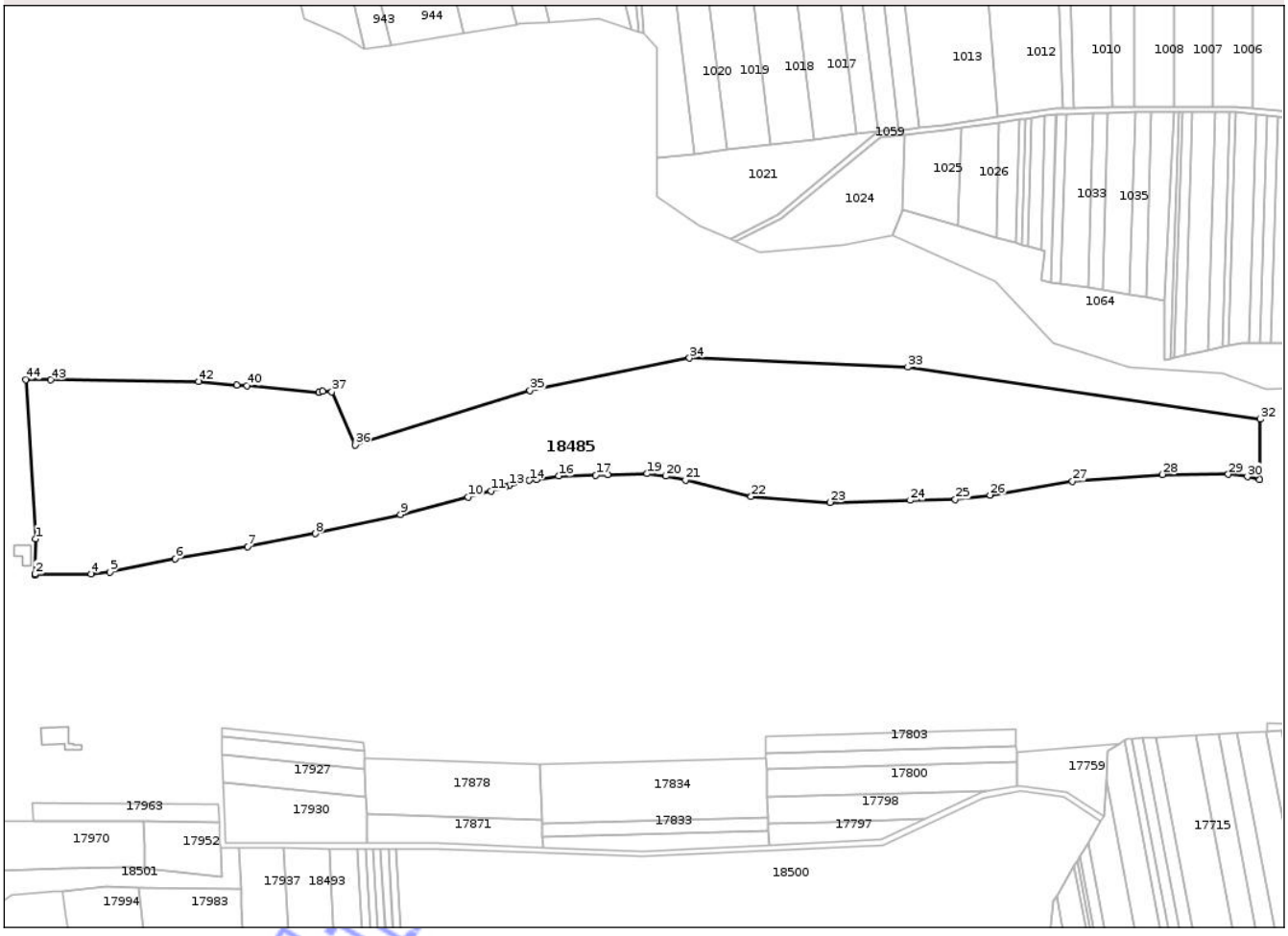
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	76.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	76.036	31	443	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.564,073 307.065,487	2	400.563,952 307.040,103	25.384
4	400.604,223 307.040,187	5	400.617,52 307.041,71	13.384
7	400.716,68 307.059,82	8	400.765,37 307.069,17	49.58
10	400.875,025 307.095,374	11	400.891,49 307.099,945	17.088
13	400.904,917 307.103,652	14	400.919,047 307.107,484	14.64
16	400.940,201 307.110,653	17	400.967,014 307.111,258	26.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.563,952 307.040,103	3	400.563,95 307.039,6	0.503
5	400.617,52 307.041,71	6	400.664,534 307.051,226	47.967
8	400.765,37 307.069,17	9	400.826,62 307.082,86	62.761
11	400.891,49 307.099,945	12	400.901,808 307.102,809	10.708
14	400.919,047 307.107,484	15	400.924,094 307.108,24	5.103
17	400.967,014 307.111,258	18	400.975,419 307.111,448	8.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.563,95 307.039,6	4	400.604,223 307.040,187	40.277
6	400.664,534 307.051,226	7	400.716,68 307.059,82	52.849
9	400.826,62 307.082,86	10	400.875,025 307.095,374	49.996
12	400.901,808 307.102,809	13	400.904,917 307.103,652	3.221
15	400.924,094 307.108,24	16	400.940,201 307.110,653	16.287
18	400.975,419 307.111,448	19	401.003,92 307.112,23	28.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	401.003,92 307.112,23	20	401.017,268 307.110,47	13.464
22	401.078,58 307.095,89	23	401.135,323 307.091,59	56.906
25	401.225,27 307.093,718	26	401.250,388 307.096,938	25.324
28	401.374,317 307.111,613	29	401.421,663 307.111,753	47.346
31	401.444,232 307.107,857	32	401.444,531 307.151,473	43.617
34	401.034,335 307.195,134	35	400.919,677 307.171,993	116.97
37	400.777,17 307.170,94	38	400.770,544 307.171,428	6.644
40	400.716,181 307.175,417	41	400.708,88 307.175,95	7.32
43	400.575,19 307.179,582	44	400.557,262 307.179,914	17.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	401.017,268 307.110,47	21	401.031,526 307.107,622	14.54
23	401.135,323 307.091,59	24	401.192,91 307.093,15	57.608
26	401.250,388 307.096,938	27	401.309,621 307.106,776	60.044
29	401.421,663 307.111,753	30	401.435,279 307.110,02	13.726
32	401.444,531 307.151,473	33	401.191,155 307.188,719	256.099
35	400.919,677 307.171,993	36	400.793,912 307.132,856	131.714
38	400.770,544 307.171,428	39	400.767,916 307.170,677	2.733
41	400.708,88 307.175,95	42	400.681,504 307.178,346	27.481
44	400.557,262 307.179,914	1	400.564,073 307.065,487	114.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	401.031,526 307.107,622	22	401.078,58 307.095,89	48.495
24	401.192,91 307.093,15	25	401.225,27 307.093,718	32.365
27	401.309,621 307.106,776	28	401.374,317 307.111,613	64.877
30	401.435,279 307.110,02	31	401.444,232 307.107,857	9.211
33	401.191,155 307.188,719	34	401.034,335 307.195,134	156.951
36	400.793,912 307.132,856	37	400.777,17 307.170,94	41.602
39	400.767,916 307.170,677	40	400.716,181 307.175,417	51.952
42	400.681,504 307.178,346	43	400.575,19 307.179,582	106.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P477

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

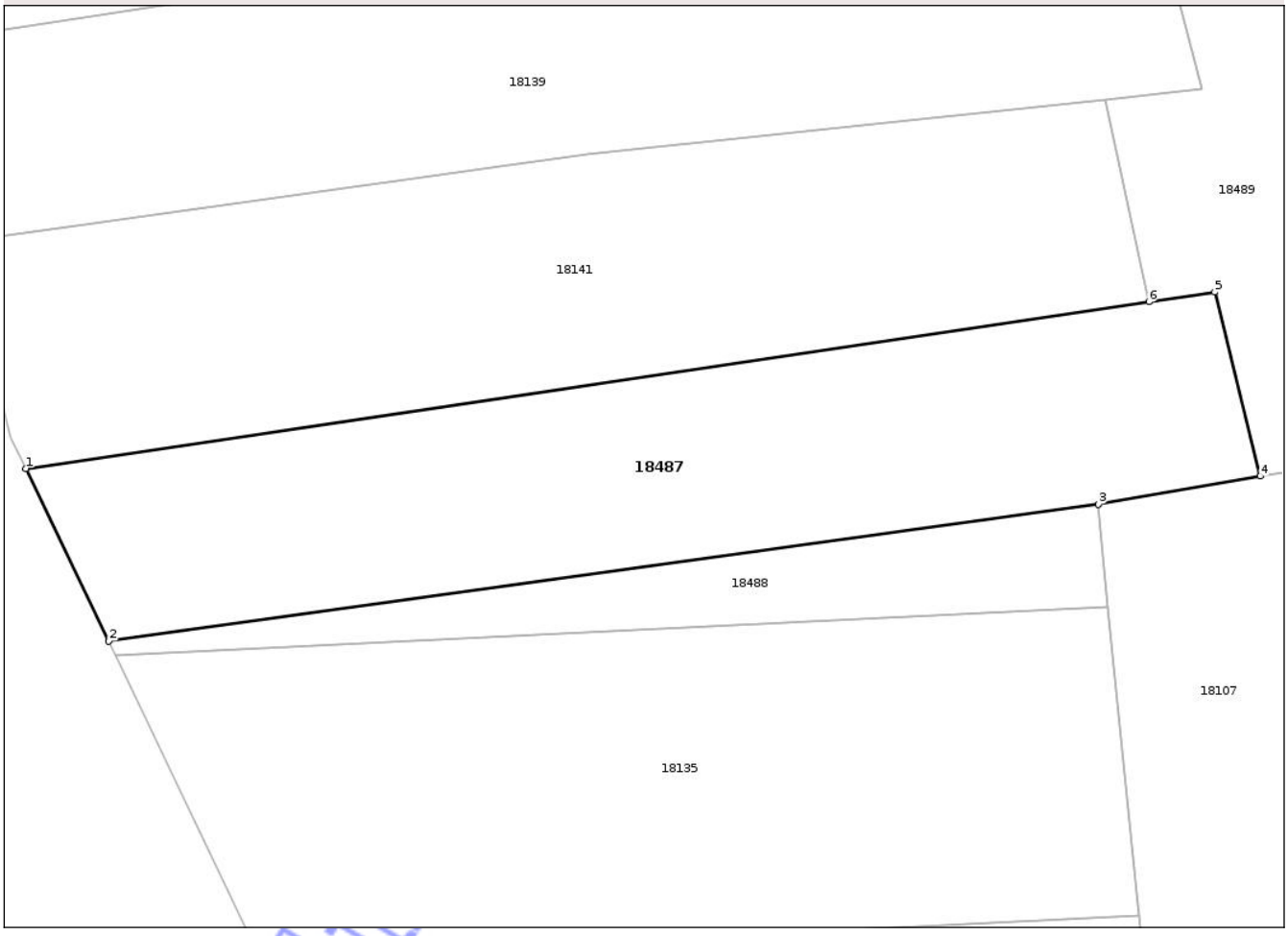
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.300	31	477	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.103,779 306.715,406	2	400.112,203 306.697,861	19.463
2	400.112,203 306.697,861	3	400.212,883 306.711,772	101.637
3	400.212,883 306.711,772	4	400.229,387 306.714,613	16.747
4	400.229,387 306.714,613	5	400.224,761 306.733,322	19.272
5	400.224,761 306.733,322	6	400.218,044 306.732,327	6.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.218,044 306.732,327	1	400.103,779 306.715,406	115.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P471

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.171	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

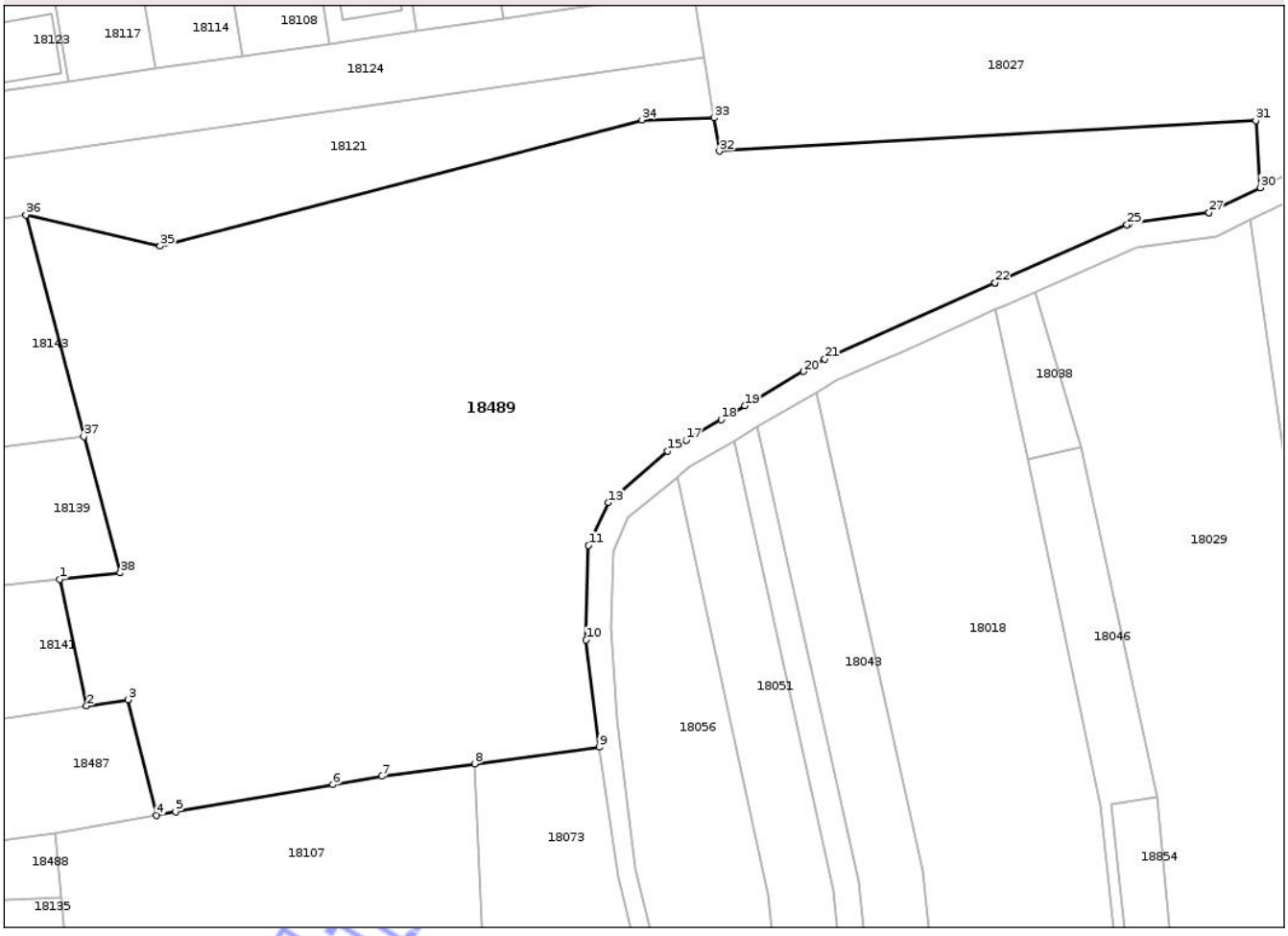
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	11.171	31	471	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.213,67 306.752,878	2	400.218,044 306.732,327	21.011
3	400.224,761 306.733,322	4	400.229,387 306.714,613	19.272
5	400.232,504 306.715,149	6	400.258,036 306.719,541	25.907
7	400.265,954 306.720,904	8	400.281,034 306.722,934	15.216
9	400.301,277 306.725,623	10	400.299,141 306.743,03	17.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.218,044 306.732,327	3	400.224,761 306.733,322	6.79
4	400.229,387 306.714,613	5	400.232,504 306.715,149	3.163
6	400.258,036 306.719,541	7	400.265,954 306.720,904	8.034
8	400.281,034 306.722,934	9	400.301,277 306.725,623	20.421
10	400.299,141 306.743,03	11	400.299,535 306.758,36	15.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.299,535 306.758,36	12	400.300,244 306.759,879	1.676
13	400.302,77 306.765,289	14	400.303,435 306.765,87	0.883
15	400.312,353 306.773,669	16	400.313,647 306.774,423	1.498
17	400.315,401 306.775,445	18	400.321,097 306.778,764	6.592
19	400.324,931 306.780,998	20	400.334,48 306.786,562	11.052
21	400.337,911 306.788,562	22	400.365,542 306.800,915	30.267
23	400.365,549 306.800,918	24	400.365,569 306.800,927	0.022
25	400.386,934 306.810,336	26	400.387,352 306.810,521	0.457
27	400.400,267 306.812,313	28	400.400,29 306.812,324	0.025
29	400.401,565 306.812,944	30	400.408,6 306.816,364	7.822
31	400.407,902 306.827,25	32	400.320,763 306.822,279	87.281
33	400.319,913 306.827,668	34	400.308,232 306.827,359	11.685
35	400.229,971 306.806,9	36	400.208,189 306.811,92	22.353
37	400.217,583 306.775,988	38	400.223,495 306.753,922	22.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.300,244 306.759,879	13	400.302,77 306.765,289	5.971
14	400.303,435 306.765,87	15	400.312,353 306.773,669	11.847
16	400.313,647 306.774,423	17	400.315,401 306.775,445	2.03
18	400.321,097 306.778,764	19	400.324,931 306.780,998	4.437
20	400.334,48 306.786,562	21	400.337,911 306.788,562	3.971
22	400.365,542 306.800,915	23	400.365,549 306.800,918	0.008
24	400.365,569 306.800,927	25	400.386,934 306.810,336	23.345
26	400.387,352 306.810,521	27	400.400,267 306.812,313	13.039
28	400.400,29 306.812,324	29	400.401,565 306.812,944	1.418
30	400.408,6 306.816,364	31	400.407,902 306.827,25	10.908
32	400.320,763 306.822,279	33	400.319,913 306.827,668	5.456
34	400.308,232 306.827,359	35	400.229,971 306.806,9	80.891
36	400.208,189 306.811,92	37	400.217,583 306.775,988	37.14
38	400.223,495 306.753,922	1	400.213,67 306.752,878	9.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.150	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

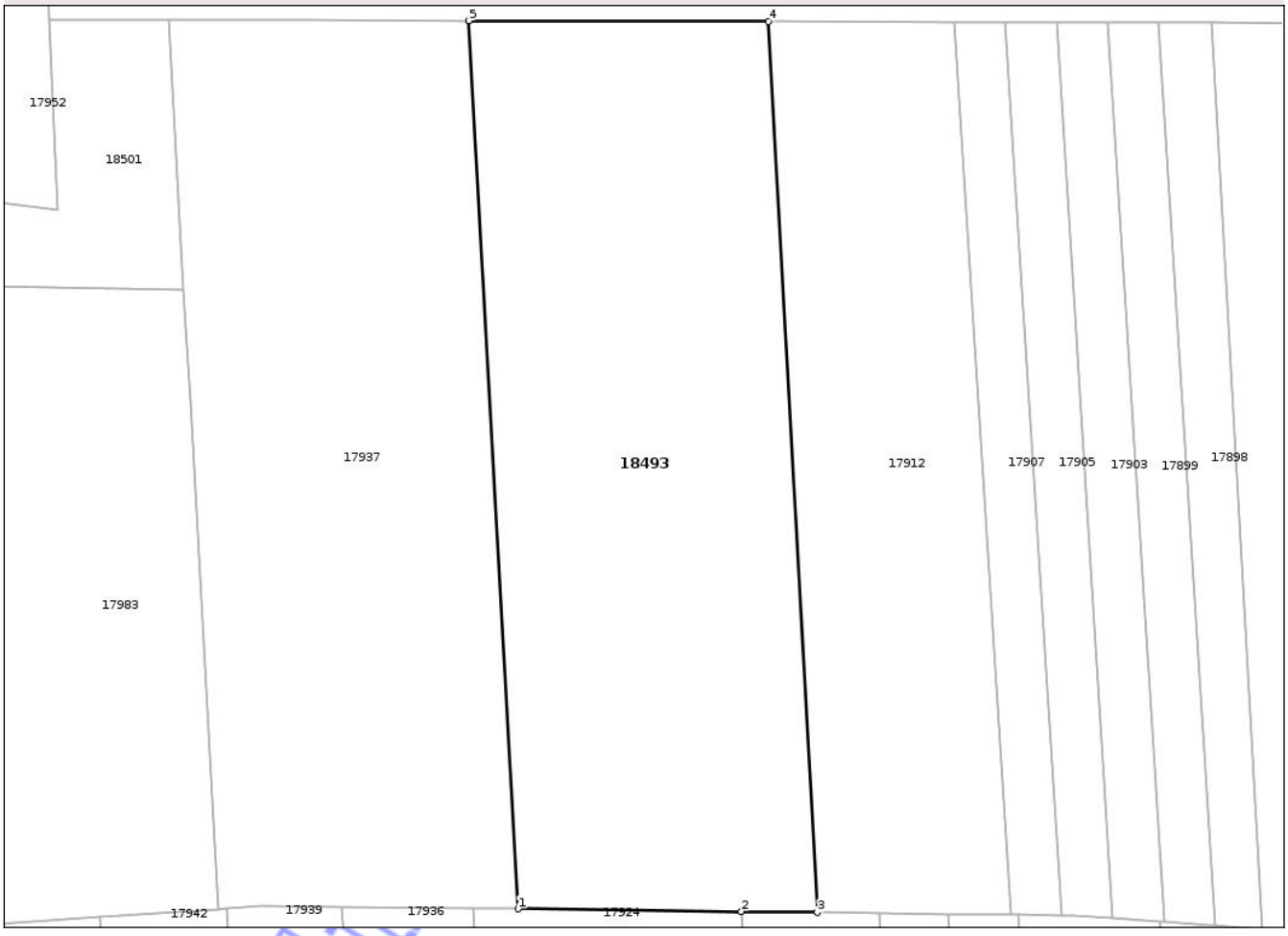
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.150	31	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.748,082 306.746,745	2	400.772,387 306.746,464	24.307
2	400.772,387 306.746,464	3	400.780,646 306.746,368	8.26
3	400.780,646 306.746,368	4	400.775,333 306.843,225	97.003
4	400.775,333 306.843,225	5	400.742,726 306.843,312	32.607
5	400.742,726 306.843,312	1	400.748,082 306.746,745	96.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P437

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		69.899	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

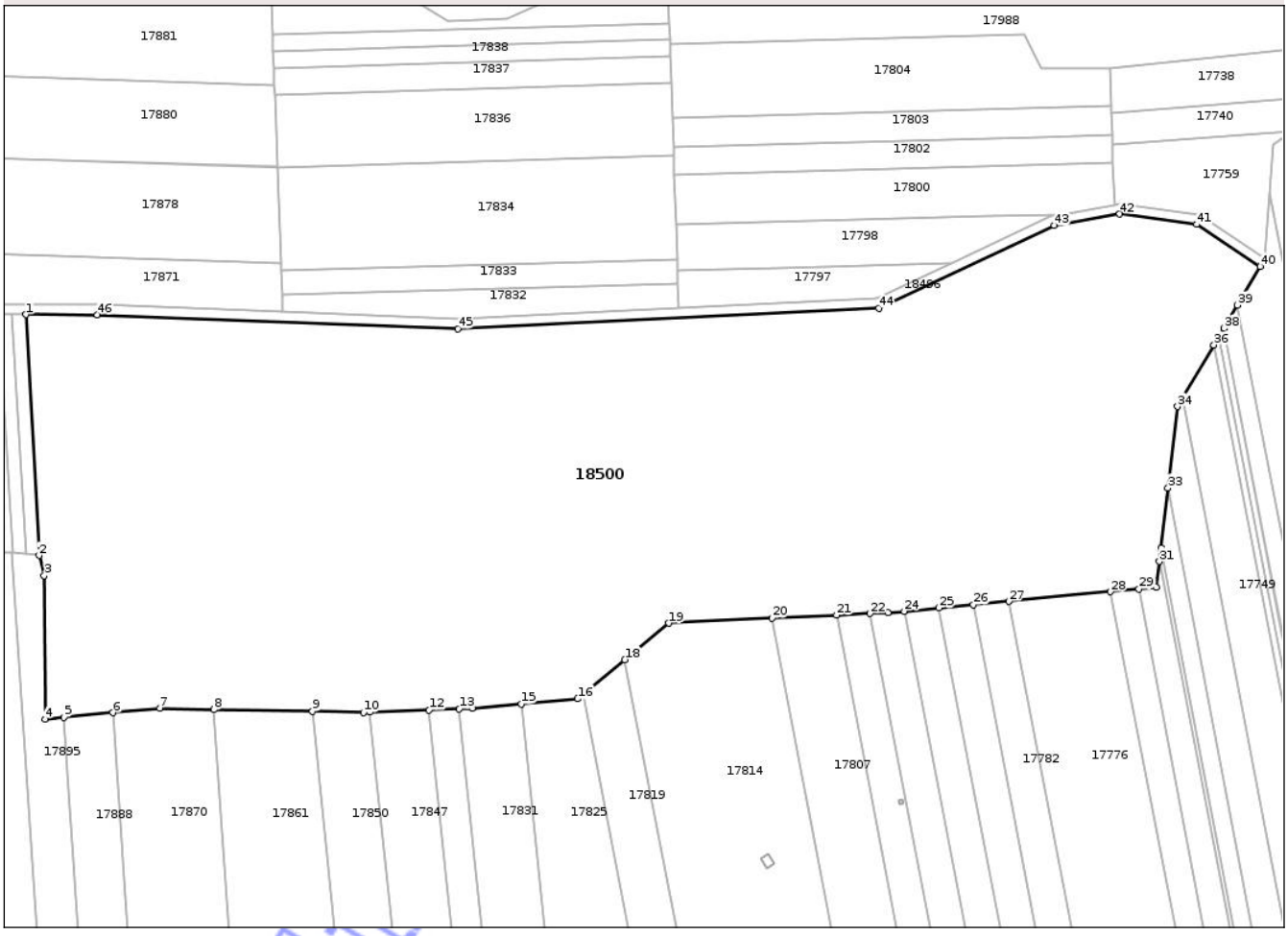
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	69.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	69.899	31	437	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.823,628 306.843,096	2	400.829,041 306.744,416	98.828
4	400.831,484 306.677,378	5	400.839,306 306.678,102	7.855
7	400.878,541 306.681,732	8	400.900,721 306.681,293	22.184
10	400.962,042 306.680,079	11	400.964,723 306.680,178	2.683
13	401.001,428 306.681,537	14	401.006,686 306.681,732	5.262
16	401.049,928 306.685,673	17	401.052,341 306.687,671	3.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.829,041 306.744,416	3	400.831,142 306.736,138	8.54
5	400.839,306 306.678,102	6	400.859,272 306.679,949	20.051
8	400.900,721 306.681,293	9	400.941,173 306.680,492	40.46
11	400.964,723 306.680,178	12	400.988,993 306.681,077	24.287
14	401.006,686 306.681,732	15	401.026,78 306.683,563	20.177
17	401.052,341 306.687,671	18	401.069,31 306.701,723	22.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.831,142 306.736,138	4	400.831,484 306.677,378	58.761
6	400.859,272 306.679,949	7	400.878,541 306.681,732	19.351
9	400.941,173 306.680,492	10	400.962,042 306.680,079	20.873
12	400.988,993 306.681,077	13	401.001,428 306.681,537	12.444
15	401.026,78 306.683,563	16	401.049,928 306.685,673	23.244
18	401.069,31 306.701,723	19	401.087,341 306.716,653	23.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	401.087,341 306.716,653	20	401.129,557 306.718,662	42.264
22	401.169,889 306.720,581	23	401.177,132 306.720,926	7.251
25	401.197,96 306.722,88	26	401.212,272 306.724,223	14.375
28	401.268,536 306.729,503	29	401.280,133 306.730,591	11.648
31	401.288,52 306.741,899	32	401.289,183 306.747,546	5.686
34	401.295,975 306.805,366	35	401.298,071 306.808,909	4.117
37	401.312,925 306.834,019	38	401.314,906 306.837,369	3.892
40	401.329,894 306.862,705	41	401.303,765 306.880,006	31.338
43	401.245,422 306.879,535	44	401.173,435 306.845,659	79.559
46	400.852,851 306.843,018	1	400.823,628 306.843,096	29.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	401.129,557 306.718,662	21	401.156,142 306.719,927	26.615
23	401.177,132 306.720,926	24	401.183,85 306.721,556	6.747
26	401.212,272 306.724,223	27	401.226,793 306.725,586	14.585
29	401.280,133 306.730,591	30	401.287,27 306.731,261	7.168
32	401.289,183 306.747,546	33	401.292,053 306.771,98	24.602
35	401.298,071 306.808,909	36	401.310,922 306.830,633	25.24
38	401.314,906 306.837,369	39	401.320,579 306.846,958	11.141
41	401.303,765 306.880,006	42	401.272,241 306.884,24	31.807
44	401.173,435 306.845,659	45	401.000,759 306.837,19	172.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	401.156,142 306.719,927	22	401.169,889 306.720,581	13.763
24	401.183,85 306.721,556	25	401.197,96 306.722,88	14.172
27	401.226,793 306.725,586	28	401.268,536 306.729,503	41.926
30	401.287,27 306.731,261	31	401.288,52 306.741,899	10.711
33	401.292,053 306.771,98	34	401.295,975 306.805,366	33.616
36	401.310,922 306.830,633	37	401.312,925 306.834,019	3.934
39	401.320,579 306.846,958	40	401.329,894 306.862,705	18.296
42	401.272,241 306.884,24	43	401.245,422 306.879,535	27.229
45	401.000,759 306.837,19	46	400.852,851 306.843,018	148.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, De 443/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

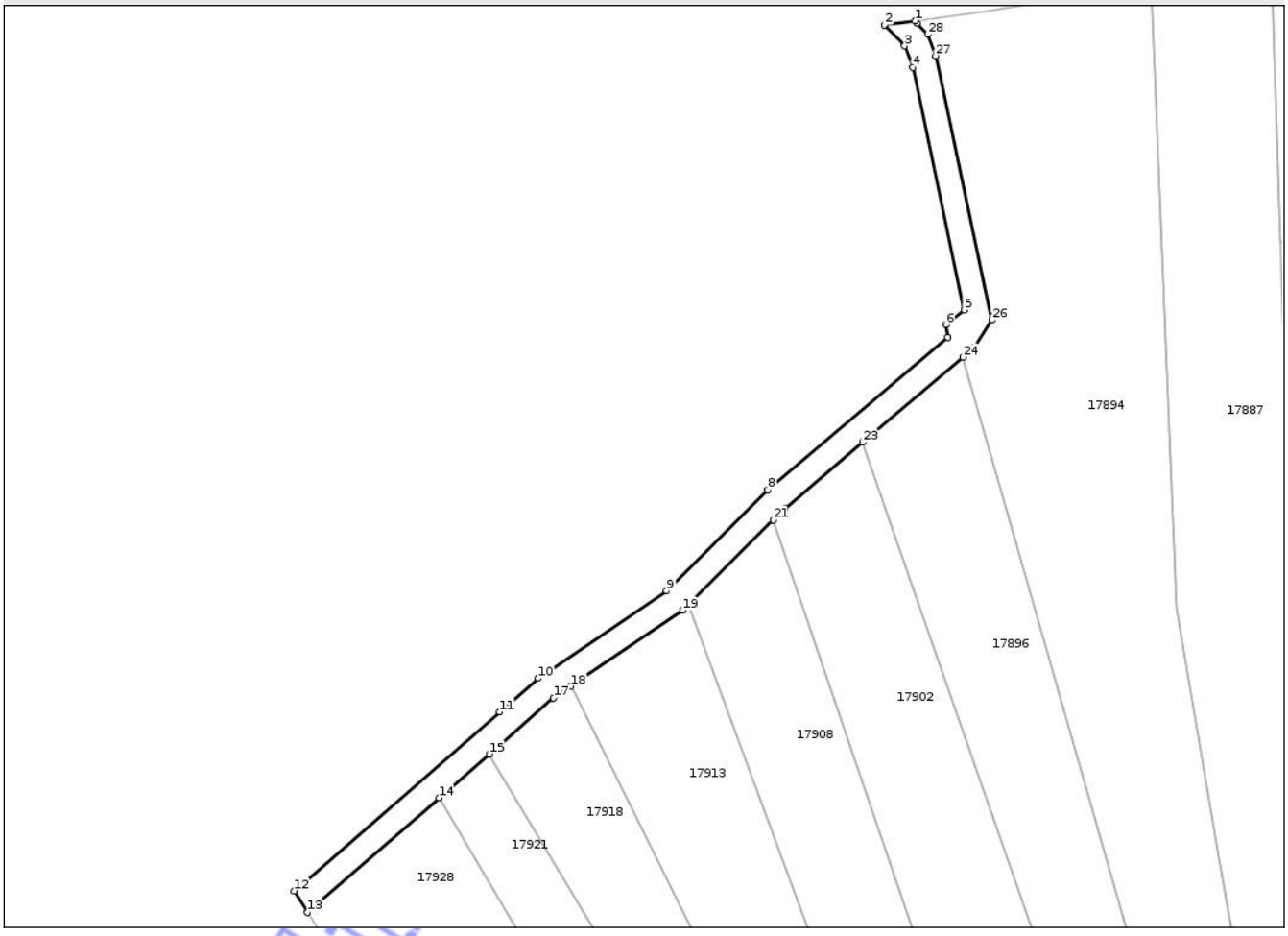
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	778	De 443/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.809,004 307.414,136	2	400.804,094 307.413,466	4.956
3	400.807,33 307.410,11	4	400.808,624 307.406,656	3.688
5	400.816,893 307.367,856	6	400.813,943 307.365,513	3.767
7	400.814,24 307.363,51	8	400.785,44 307.339,09	37.759
9	400.769,21 307.322,93	10	400.748,66 307.308,96	24.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.804,094 307.413,466	3	400.807,33 307.410,11	4.662
4	400.808,624 307.406,656	5	400.816,893 307.367,856	39.671
6	400.813,943 307.365,513	7	400.814,24 307.363,51	2.025
8	400.785,44 307.339,09	9	400.769,21 307.322,93	22.903
10	400.748,66 307.308,96	11	400.742,46 307.303,56	8.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.742,46 307.303,56	12	400.709,56 307.274,93	43.613
13	400.711,724 307.271,511	14	400.732,772 307.289,83	27.903
15	400.740,812 307.296,827	16	400.742,067 307.297,919	1.664
17	400.751,107 307.305,787	18	400.753,916 307.307,696	3.396
19	400.771,768 307.319,832	20	400.772,668 307.320,728	1.27
21	400.786,277 307.334,278	22	400.788,149 307.336,143	2.642
23	400.800,616 307.346,714	24	400.816,664 307.360,321	21.04
25	400.818,523 307.361,897	26	400.821,322 307.366,266	5.189
27	400.812,312 307.408,542	28	400.811,099 307.411,964	3.631
29	400.809,368 307.413,759	1	400.809,004 307.414,136	0.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.709,56 307.274,93	13	400.711,724 307.271,511	4.046
14	400.732,772 307.289,83	15	400.740,812 307.296,827	10.658
16	400.742,067 307.297,919	17	400.751,107 307.305,787	11.984
18	400.753,916 307.307,696	19	400.771,768 307.319,832	21.586
20	400.772,668 307.320,728	21	400.786,277 307.334,278	19.204
22	400.788,149 307.336,143	23	400.800,616 307.346,714	16.345
24	400.816,664 307.360,321	25	400.818,523 307.361,897	2.437
26	400.821,322 307.366,266	27	400.812,312 307.408,542	43.225
28	400.811,099 307.411,964	29	400.809,368 307.413,759	2.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P32/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	31	32/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.069,822 306.812,739	2	400.069,77 306.817,473	4.734
2	400.069,77 306.817,473	3	400.057,59 306.816,611	12.21
3	400.057,59 306.816,611	4	400.060,249 306.795,734	21.046
4	400.060,249 306.795,734	5	400.060,493 306.793,818	1.931
5	400.060,493 306.793,818	6	400.062,107 306.793,877	1.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.062,107 306.793,877	7	400.065,777 306.795,672	4.085
7	400.065,777 306.795,672	8	400.066,984 306.797,147	1.906
8	400.066,984 306.797,147	9	400.067,515 306.798,576	1.524
9	400.067,515 306.798,576	1	400.069,822 306.812,739	14.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38238	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36811 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE aut nr 127, din 06/02/2023 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CRISTIAN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

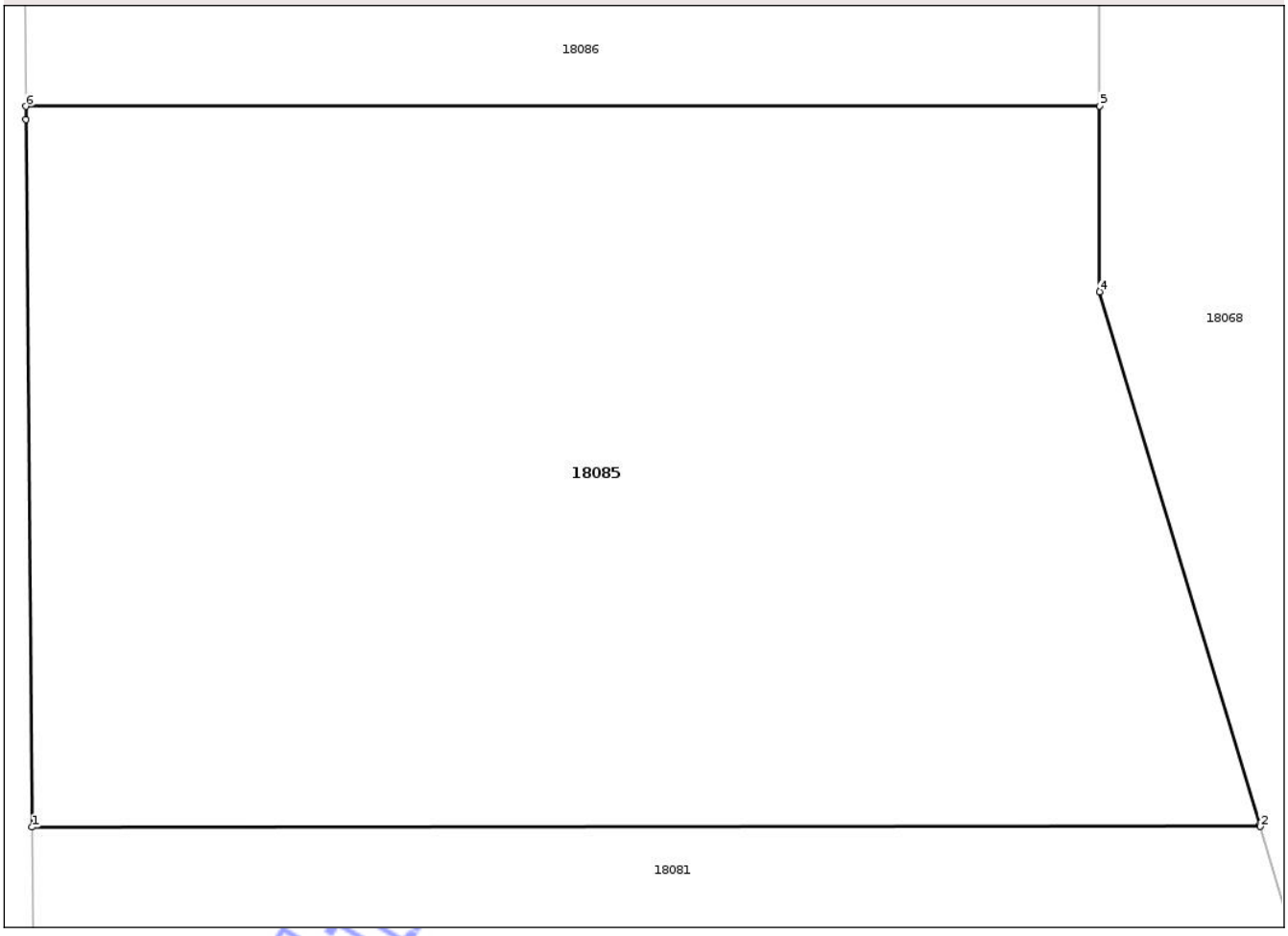
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38238	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	31	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.268,182 307.088,389	2	400.298,629 307.088,405	30.447
2	400.298,629 307.088,405	3	400.298,619 307.088,438	0.034
3	400.298,619 307.088,438	4	400.294,64 307.101,649	13.797
4	400.294,64 307.101,649	5	400.294,64 307.106,249	4.6
5	400.294,64 307.106,249	6	400.268,026 307.106,235	26.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.268,026 307.106,235	7	400.268,029 307.105,912	0.323
7	400.268,029 307.105,912	1	400.268,182 307.088,389	17.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38337	653	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. aut. nr. 1294, din 25/06/2007 emis de NP. Gaspar Monica Ortansa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCA ELENA** 2) **TUCA ION**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38317/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 290309 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 38169/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 214821 din 06/09/2021; pozitie transcrisa din CF 33516/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 37591 din 26/06/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

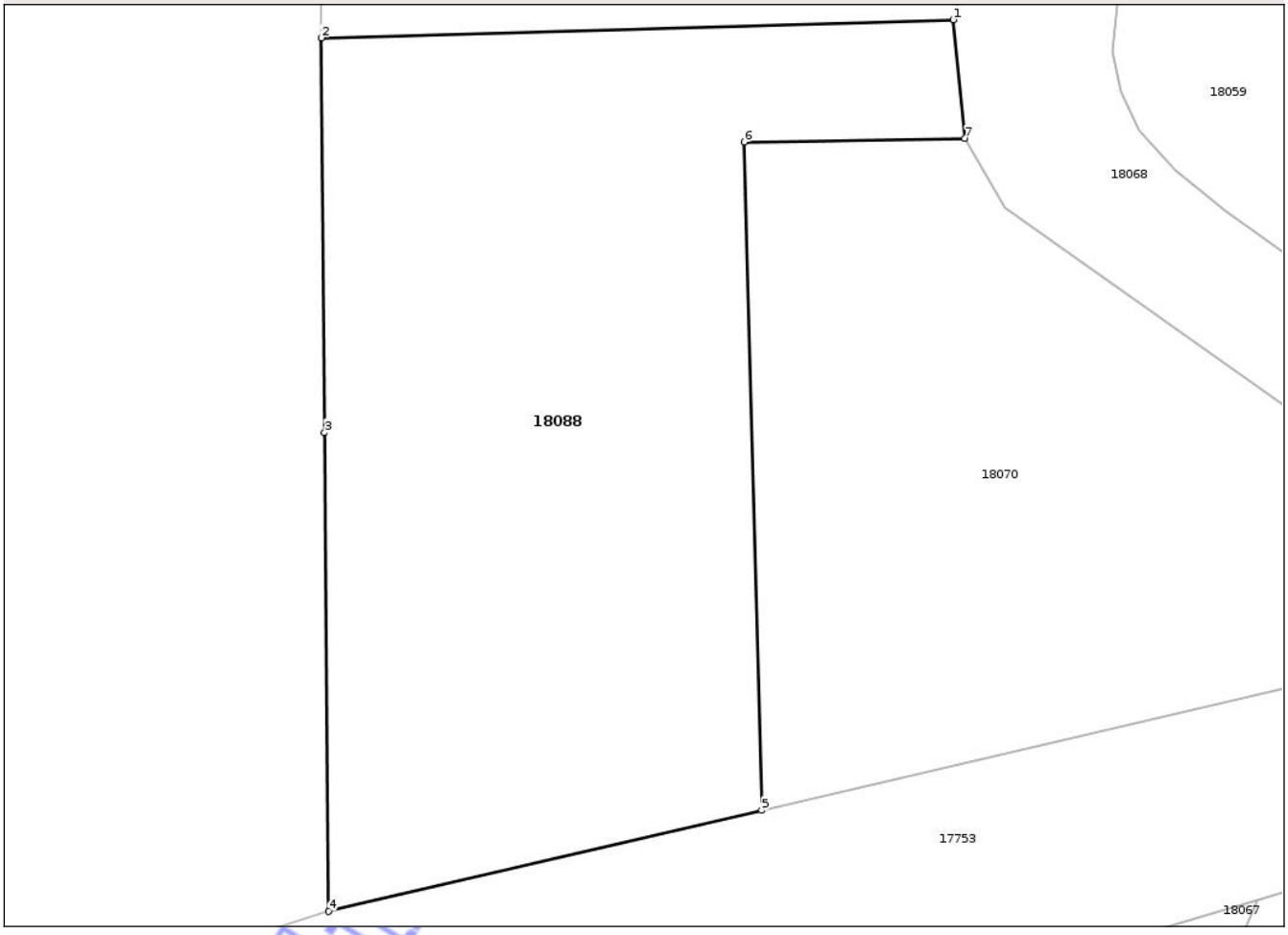
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38337	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	653	31	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.294,852 307.039,411	2	400.268,624 307.038,664	26.239
2	400.268,624 307.038,664	3	400.268,759 307.022,286	16.379
3	400.268,759 307.022,286	4	400.268,933 307.002,442	19.845
4	400.268,933 307.002,442	5	400.286,898 307.006,633	18.447
5	400.286,898 307.006,633	6	400.286,176 307.034,349	27.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.286,176 307.034,349	7	400.295,332 307.034,498	9.157
7	400.295,332 307.034,498	1	400.294,852 307.039,411	4.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1743
Nr. cadastral vechi:1653/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33174	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138875 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1004, din 25/05/2021 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONESEMNIUC MIHAIL-OVIDIU** 2) **ONESEMNIUC ANCA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

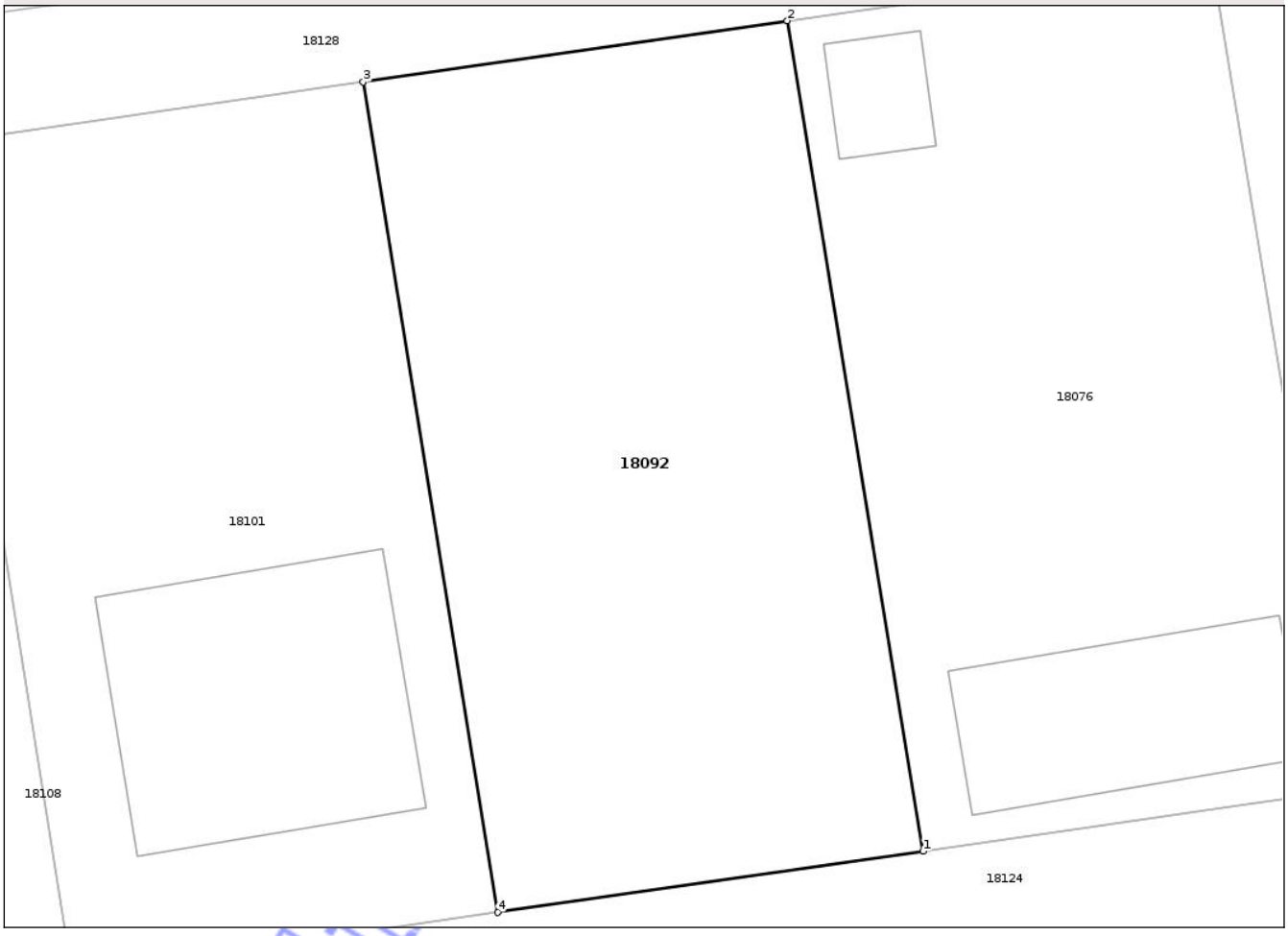
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33174	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	31	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.285,814 306.843,787	2	400.281,296 306.871,418	27.998
2	400.281,296 306.871,418	3	400.267,162 306.869,377	14.281
3	400.267,162 306.869,377	4	400.271,64 306.841,748	27.99
4	400.271,64 306.841,748	1	400.285,814 306.843,787	14.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39241	307	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105731 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr.2257, din 16/05/2024 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONESEMNIUC MIHAIL-OVIDIU** 2) **ONESEMNIUC ANCA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

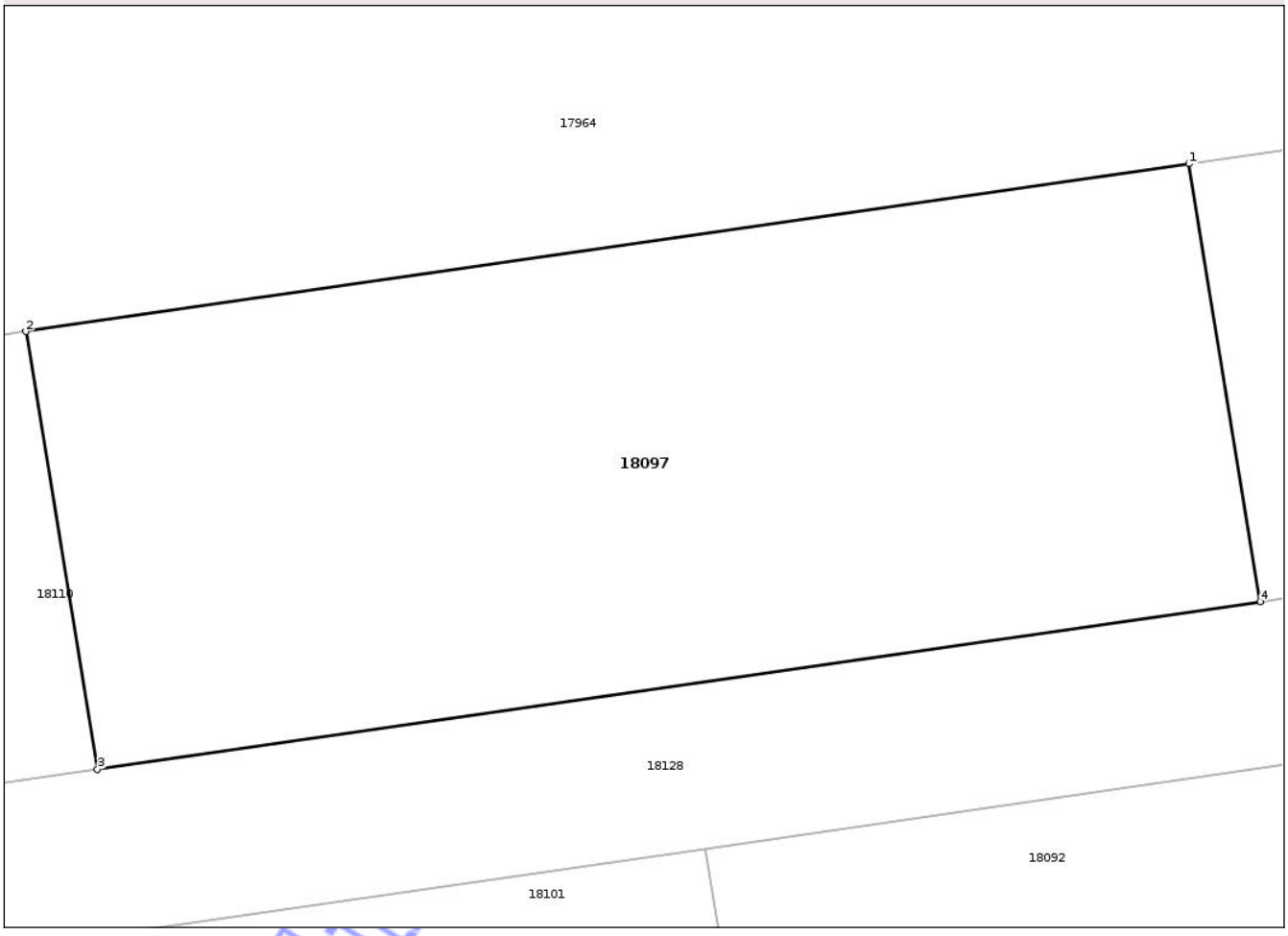
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39241	307	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	307	31	52	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.278,912 306.885,996	2	400.250,653 306.881,93	28.55
2	400.250,653 306.881,93	3	400.252,392 306.871,307	10.764
3	400.252,392 306.871,307	4	400.280,649 306.875,373	28.548
4	400.280,649 306.875,373	1	400.278,912 306.885,996	10.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2295
Nr. cadastral vechi:2011/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33073	450	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16185 / 27/03/2009		
Act Notarial nr. 678, din 25/03/2009 emis de BNP Dragusin Danut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARTU EMILIA**, LIPSA CNP,	
138255 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. Act de Partaj Voluntar aut. nr. 1908, din 24/10/2016 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CARTU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

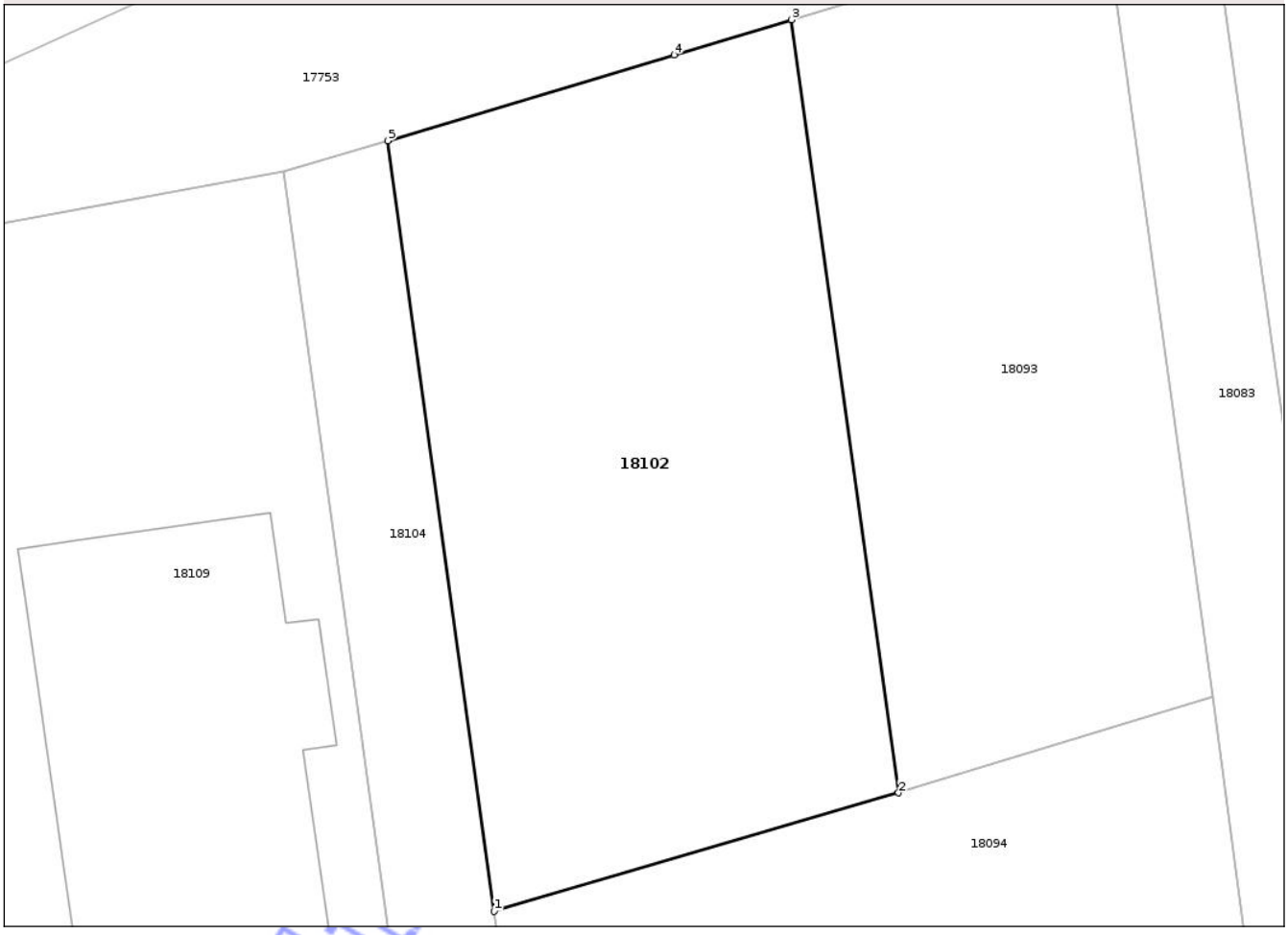
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33073	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	31	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.255,4 306.957,61	2	400.270,46 306.962,02	15.692
2	400.270,46 306.962,02	3	400.266,48 306.990,78	29.034
3	400.266,48 306.990,78	4	400.262,1 306.989,47	4.572
4	400.262,1 306.989,47	5	400.251,44 306.986,28	11.127
5	400.251,44 306.986,28	1	400.255,4 306.957,61	28.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1741
Nr. cadastral vechi:1653/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33007	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192297 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.aut.1492, din 28/09/2020 emis de Ghizdavu Stela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR DANIEL VALENTIN** 2) **TUDOR ALINA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

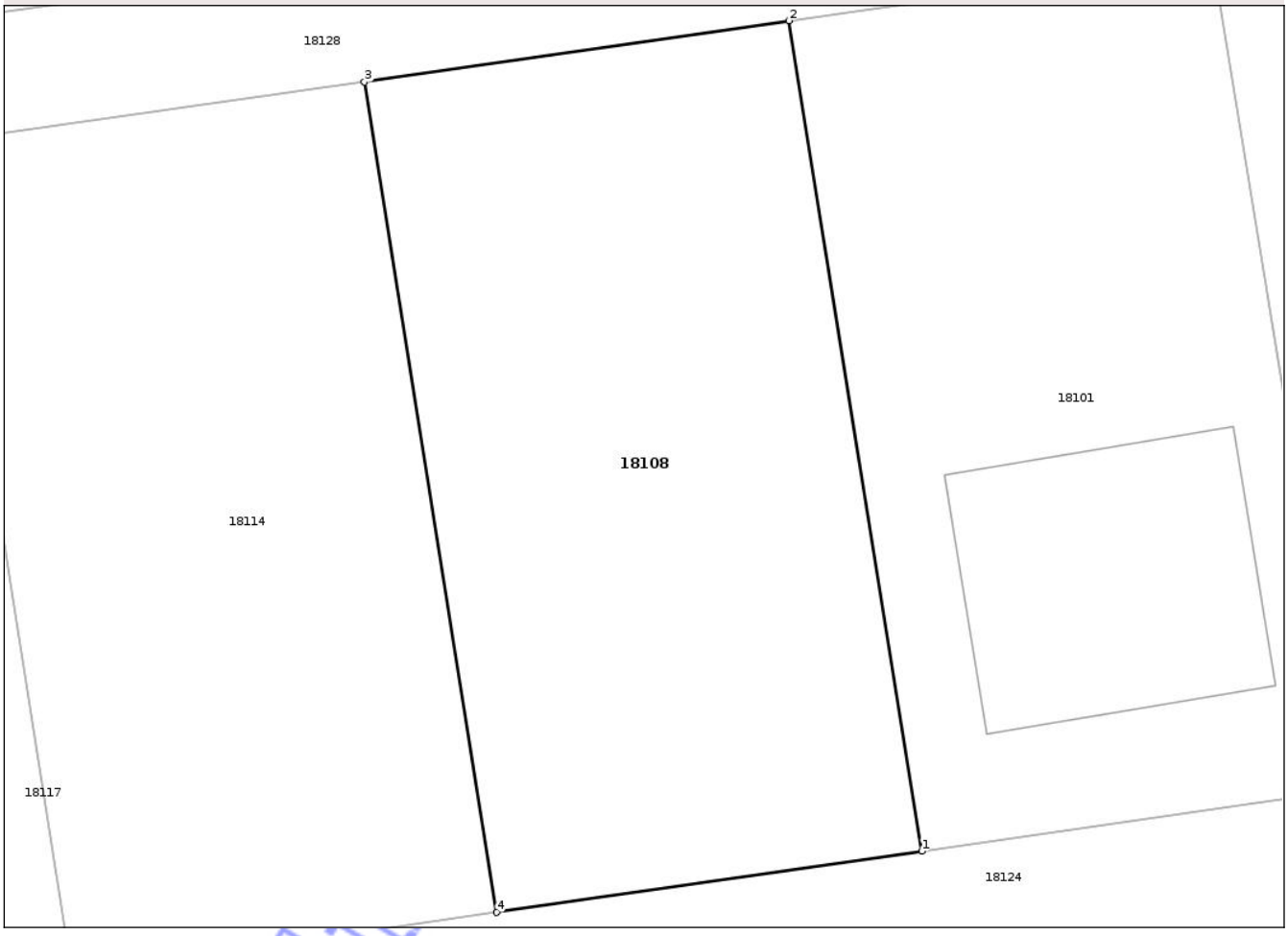
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33007	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	400	31	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.257,459 306.839,707	2	400.253,029 306.867,336	27.982
2	400.253,029 306.867,336	3	400.238,896 306.865,295	14.28
3	400.238,896 306.865,295	4	400.243,298 306.837,669	27.975
4	400.243,298 306.837,669	1	400.257,459 306.839,707	14.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37936	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; LOTUL1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108133 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 141, din 17/04/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBÎRNAC ANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37936	2.500	LOTUL1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	31	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.196,618 306.895,446	2	400.213,099 306.896,972	16.551
2	400.213,099 306.896,972	3	400.229,228 306.896,42	16.138
3	400.229,228 306.896,42	4	400.218,294 306.975,43	79.763
4	400.218,294 306.975,43	5	400.186,278 306.970,163	32.446
5	400.186,278 306.970,163	1	400.196,618 306.895,446	75.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1745
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1653/16

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32096	912	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; alee de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29665 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. aut. nr. 735, din 02/05/2011 emis de NP Ilie VF;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **CIOI DAN MIHAIL**, LIPSA CNP, 2) **CIOI COSMINA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1745)	
60022 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 533, din 28/04/2016 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **DRINCEANU STELIAN IULIAN**, necasatorit	
78427 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 693, din 09/06/2016 emis de BNP Vladoianu Teodora;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/30, cota initiala 2/30	A1
	1) **RATA FELICA GABRIEL**	
95152 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. contract de donatie 856, din 15/07/2016 emis de NP Vladoianu Teodora (act notarial nr Incheiere de indreptare a erorii materiale 15 din 18.07.2016, emis de NP Vladoianu Teodora);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **COSTACHE MADALIN IONUT**	
70679 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 862, din 10/05/2017 emis de Neagoe Monica;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60	A1
	1) **BORCAN MIRELA** 2) **BORCAN CONSTANTIN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60	A1
	1) **BORCAN DORU ALEXANDRU**, necasatorit	
116495 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 600, din 14/06/2018 emis de NOTAR PUBLIC UDRISTOIU IOANA-MIRELA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **ONESEMNIUC MIHAIL-OVIDIU** 2) **ONESEMNIUC ANCA MONICA**	
180385 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. 1113, din 22/08/2019 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/30, cota initiala 2/30	A1
	1) **LUNGU MARA**	
192306 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.aut.1492, din 28/09/2020 emis de Ghizdavu Stela;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **TUDOR DANIEL VALENTIN** 2) **TUDOR ALINA GEORGIANA**	
138878 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1004, din 25/05/2021 emis de Diaconu Laura;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/30, cota initiala 2/30	A1
	1) **ONESEMNIUC MIHAIL-OVIDIU** 2) **ONESEMNIUC ANCA MONICA**	
242545 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 3091, din 06/12/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **RATA FELICA GABRIEL**	
98017 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr.1349, din 08/05/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **RATA FELICA GABRIEL**	
181545 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT nr 1742, din 22/07/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **NICOLAE VALERICA** 2) **NICOLAE OVIDIU-DANIEL**	
151267 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. cvc nr 1148, din 06/06/2025 emis de Berevoianu Radu Costin;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15	A1
	1) **SAULESCU ALINA-VALERIA** 2) **SAULESCU CORNEL**	
Act Notarial nr. cvc nr 1149, din 06/06/2025 emis de Berevoianu Radu Costin;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **SAULESCU ALINA-VALERIA** 2) **SAULESCU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

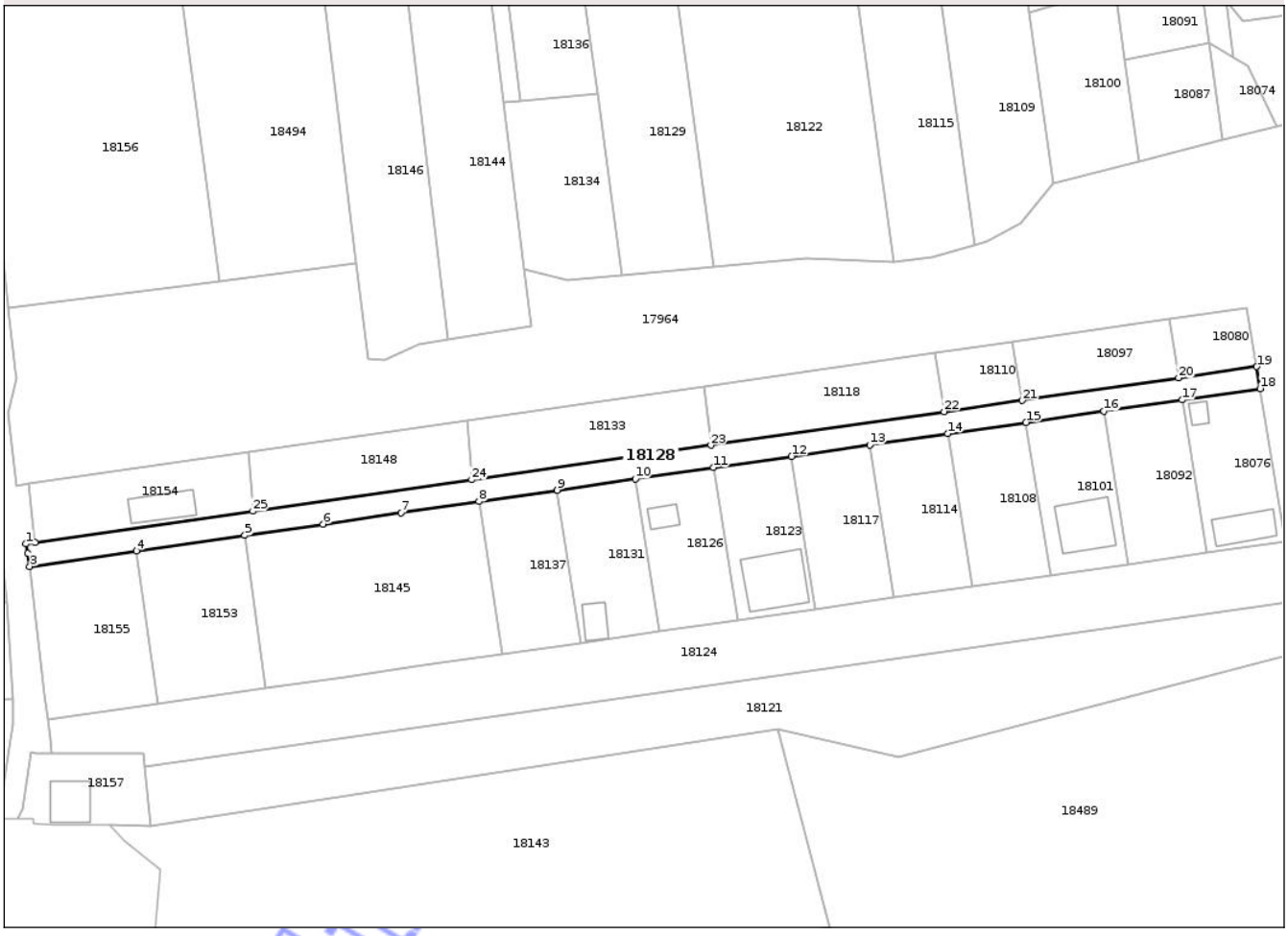
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32096	912	alee de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	912	31	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.072,092 306.845,362	2	400.072,384 306.843,669	1.718
3	400.072,792 306.841,309	4	400.092,133 306.844,102	19.542
5	400.111,695 306.846,927	6	400.125,828 306.848,968	14.28
7	400.139,962 306.851,009	8	400.154,095 306.853,05	14.28
9	400.168,229 306.855,091	10	400.182,362 306.857,132	14.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.072,384 306.843,669	3	400.072,792 306.841,309	2.395
4	400.092,133 306.844,102	5	400.111,695 306.846,927	19.765
6	400.125,828 306.848,968	7	400.139,962 306.851,009	14.281
8	400.154,095 306.853,05	9	400.168,229 306.855,091	14.281
10	400.182,362 306.857,132	11	400.196,495 306.859,172	14.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.196,495 306.859,172	12	400.210,629 306.861,213	14.281
13	400.224,757 306.863,289	14	400.238,896 306.865,295	14.281
15	400.253,029 306.867,336	16	400.267,162 306.869,377	14.28
17	400.281,296 306.871,418	18	400.295,429 306.873,459	14.28
19	400.294,781 306.877,407	20	400.280,649 306.875,373	14.278
21	400.252,392 306.871,307	22	400.238,237 306.869,27	14.301
23	400.196,011 306.863,194	24	400.152,759 306.856,97	43.698
25	400.113,163 306.851,272	26	400.073,774 306.845,604	39.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.210,629 306.861,213	13	400.224,757 306.863,289	14.28
14	400.238,896 306.865,295	15	400.253,029 306.867,336	14.28
16	400.267,162 306.869,377	17	400.281,296 306.871,418	14.281
18	400.295,429 306.873,459	19	400.294,781 306.877,407	4.001
20	400.280,649 306.875,373	21	400.252,392 306.871,307	28.548
22	400.238,237 306.869,27	23	400.196,011 306.863,194	42.661
24	400.152,759 306.856,97	25	400.113,163 306.851,272	40.004
26	400.073,774 306.845,604	1	400.072,092 306.845,362	1.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34002	1.250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202373 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. CVC 5315, din 25/10/2018 emis de NP CUREA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLUBUL SPORTIV VIITORUL STIINTA CRAIOVA**, CIF:27209387	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34002	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	31	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.153,615 306.966,105	2	400.142,066 306.965,136	11.59
2	400.142,066 306.965,136	3	400.138,57 306.964,754	3.517
3	400.138,57 306.964,754	4	400.148,52 306.882,271	83.081
4	400.148,52 306.882,271	5	400.163,519 306.884,706	15.195
5	400.163,519 306.884,706	6	400.162,254 306.895,104	10.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.162,254 306.895,104	7	400.158,605 306.925,092	30.209
7	400.158,605 306.925,092	1	400.153,615 306.966,105	41.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1810-59001, din 06/04/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **ŞTEFAN FLOAREA**, LIPSA CNP 3) **PÎRVU IOANA**, LIPSA CNP 4) **STUPARU ELENA**, LIPSA CNP 5) **MIHĂILEANU STEFANIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

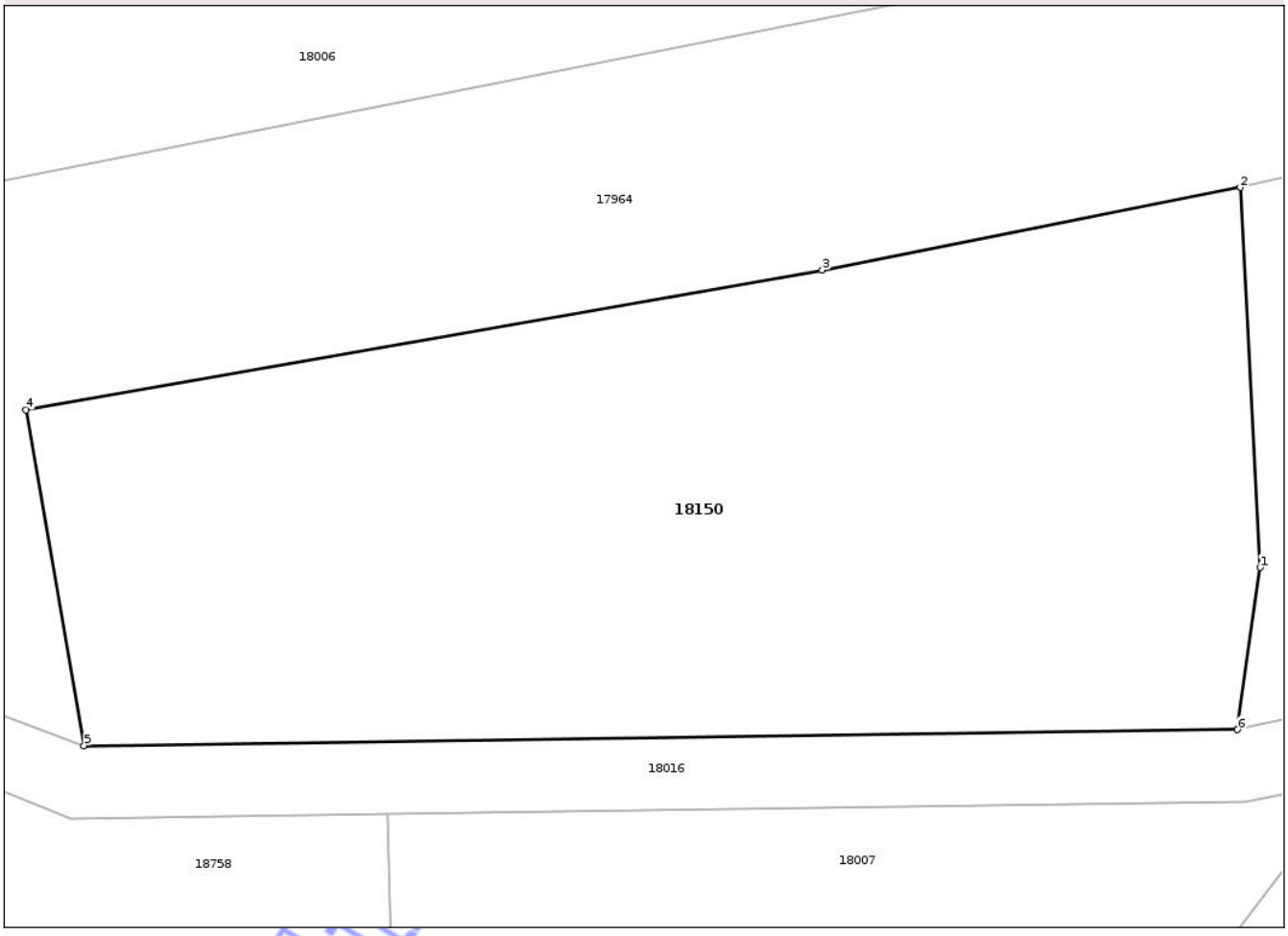
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.600	31	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.497,835 306.911,679	2	400.496,73 306.932,637	20.987
2	400.496,73 306.932,637	3	400.473,645 306.928,086	23.529
3	400.473,645 306.928,086	4	400.429,661 306.920,366	44.656
4	400.429,661 306.920,366	5	400.432,871 306.901,858	18.784
5	400.432,871 306.901,858	6	400.496,58 306.902,732	63.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.496,58 306.902,732	1	400.497,835 306.911,679	9.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1730
Nr. cadastral vechi:1653/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30555	552	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29664 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. CVC 735, din 02/05/2011 emis de BNP ILIE VICTOR FLOREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOI DAN MIHAIL** 2) **CIOI COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30555	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	552	31	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.095,908 306.816,459	2	400.092,133 306.844,102	27.9
2	400.092,133 306.844,102	3	400.072,792 306.841,309	19.542
3	400.072,792 306.841,309	4	400.075,5 306.818,25	23.217
4	400.075,5 306.818,25	5	400.076,046 306.813,601	4.681
5	400.076,046 306.813,601	1	400.095,908 306.816,459	20.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:722
Nr. cadastral vechi:852/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32470	486	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7324 / 26/04/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1100/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1 asupra terenului de sub A2 din CF 721 Podari cu nr cadastral 852/1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 722)	
75261 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 718, din 29/06/2015 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTAGUI VALENTIN LAURENTIU** 2) **BARTAGUI MONICA DANIELA**	
25764 / 07/02/2024		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 24130/215/2023, din 26/01/2024 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B5	se noteaza litigiul intervenit intre recalamantii BARTAGUI VALENTIN LAURENTIU si BARTAGUI MONICA DANIELA si paratul BALAN MIHAI, avand ca obiect grănituire + revendicare imobiliara.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32470	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	31	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.038,966 306.832,621	2	400.046,1 306.833,15	7.154
2	400.046,1 306.833,15	3	400.051,85 306.833,58	5.766
3	400.051,85 306.833,58	4	400.053,06 306.833,67	1.213
4	400.053,06 306.833,67	5	400.053,759 306.833,722	0.701
5	400.053,759 306.833,722	6	400.050,007 306.867,586	34.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.050,007 306.867,586	7	400.036,108 306.865,947	13.995
7	400.036,108 306.865,947	1	400.038,966 306.832,621	33.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, fosta T31, P32/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39606	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308228 / 13/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2157, din 19/11/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLAN ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30145/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 261114 din 21/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

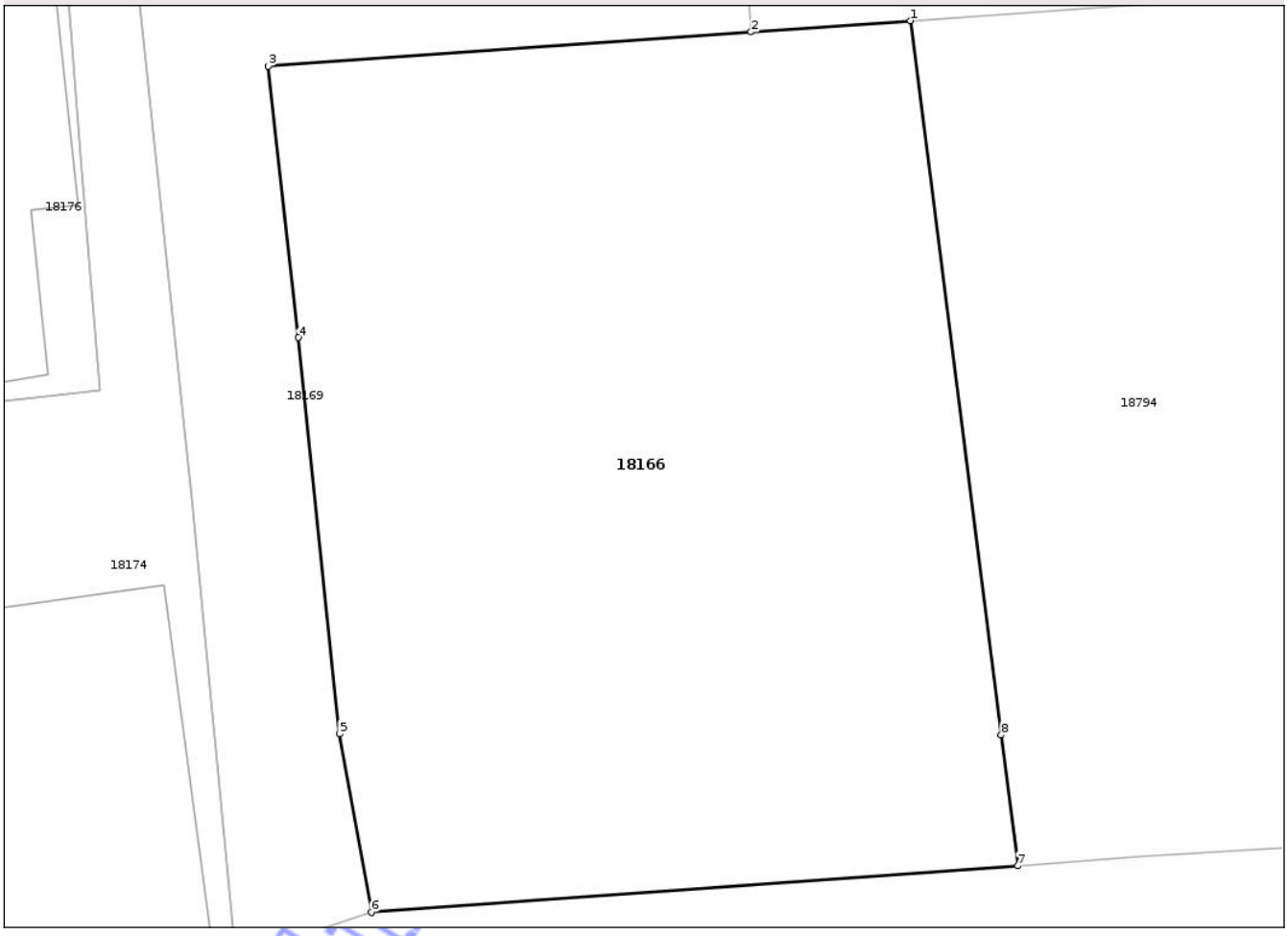
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39606	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	325	31	32/2	-	
2	arabil	NU	75	31	32/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.040,151 306.815,38	2	400.035,87 306.815,08	4.291
2	400.035,87 306.815,08	3	400.022,886 306.814,158	13.017
3	400.022,886 306.814,158	4	400.023,691 306.806,871	7.331
4	400.023,691 306.806,871	5	400.024,791 306.796,227	10.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.024,791 306.796,227	6	400.025,658 306.791,431	4.874
6	400.025,658 306.791,431	7	400.043,042 306.792,682	17.429
7	400.043,042 306.792,682	8	400.042,595 306.796,196	3.542
8	400.042,595 306.796,196	1	400.040,151 306.815,38	19.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1523
Nr. cadastral vechi:1718

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36928	335	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7583 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. CVC 326/2008, din 06/02/2008 emis de NP ZAVOI AP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBUT SORIN MARIAN**, LIPSA CNP, 2) **BARBUT OANA MADALINA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36928	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	31	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.034,656 306.831,02	2	400.029,241 306.830,382	5.452
2	400.029,241 306.830,382	3	400.018,349 306.829,097	10.968
3	400.018,349 306.829,097	4	400.018,486 306.824,767	4.332
4	400.018,486 306.824,767	5	400.020,84 306.802,558	22.333
5	400.020,84 306.802,558	6	400.022,01 306.790,23	12.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.022,01 306.790,23	7	400.025,658 306.791,431	3.841
7	400.025,658 306.791,431	8	400.024,791 306.796,227	4.874
8	400.024,791 306.796,227	9	400.023,691 306.806,871	10.701
9	400.023,691 306.806,871	10	400.022,886 306.814,158	7.331
10	400.022,886 306.814,158	11	400.035,87 306.815,08	13.017
11	400.035,87 306.815,08	12	400.035,34 306.822,01	6.95
12	400.035,34 306.822,01	1	400.034,656 306.831,02	9.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:734
Nr. cadastral vechi:826

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37245	284	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41810 / 12/07/2007		
Act Notarial nr. aut nr 446, din 11/07/2007 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARIUS-ROBERT**, LIPSA CNP 2) **UNGUREANU PETRUTA-CRISTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

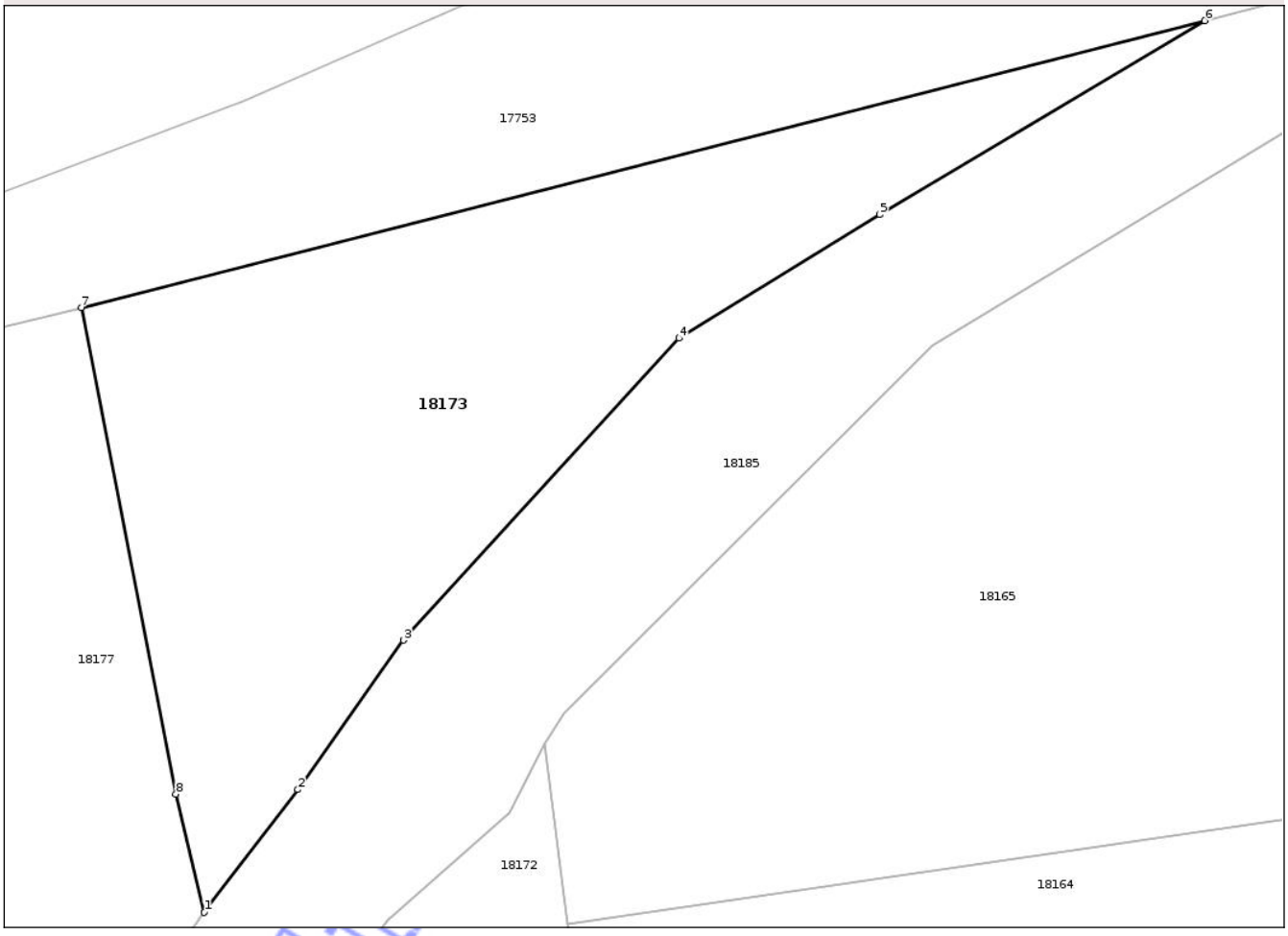
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37245	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	284	31	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.008,318 306.918,707	2	400.011,329 306.922,647	4.959
2	400.011,329 306.922,647	3	400.014,723 306.927,446	5.878
3	400.014,723 306.927,446	4	400.023,578 306.937,147	13.135
4	400.023,578 306.937,147	5	400.030,035 306.941,117	7.58
5	400.030,035 306.941,117	6	400.040,491 306.947,339	12.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.040,491 306.947,339	7	400.004,366 306.938,132	37.28
7	400.004,366 306.938,132	8	400.007,412 306.922,502	15.924
8	400.007,412 306.922,502	1	400.008,318 306.918,707	3.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stejarului, Jud. Dolj, fost De 137, Tarlaua 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39123	3.026	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7857 / 17/01/2024		
Act Administrativ nr. Referat de legalitate nr. 9719, din 08/09/2023 emis de PREFECTURA DOLJ (Referat de legalitate nr. 9719 ; act administrativ nr Referat de legalitate nr. 10829 din 31.10.2023, emis de PREFECTURA DOLJ;act normativ nr HG nr. 965 si Anexa nr. 76 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr HCL nr. 86 si Anexa la HCL din 27.11.2023, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act normativ nr HG nr. 623 din 20.06.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL nr. 70 si Anexa la HCL din 14.09.2023, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr Adeverinta nr. 1293 din 16.01.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Referat de legalitate nr. 13391 din 04.01.2024, emis de Prefectura Dolj;act administrativ nr HCL nr. 66 si Anexa la HCL din 31.08.2023, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

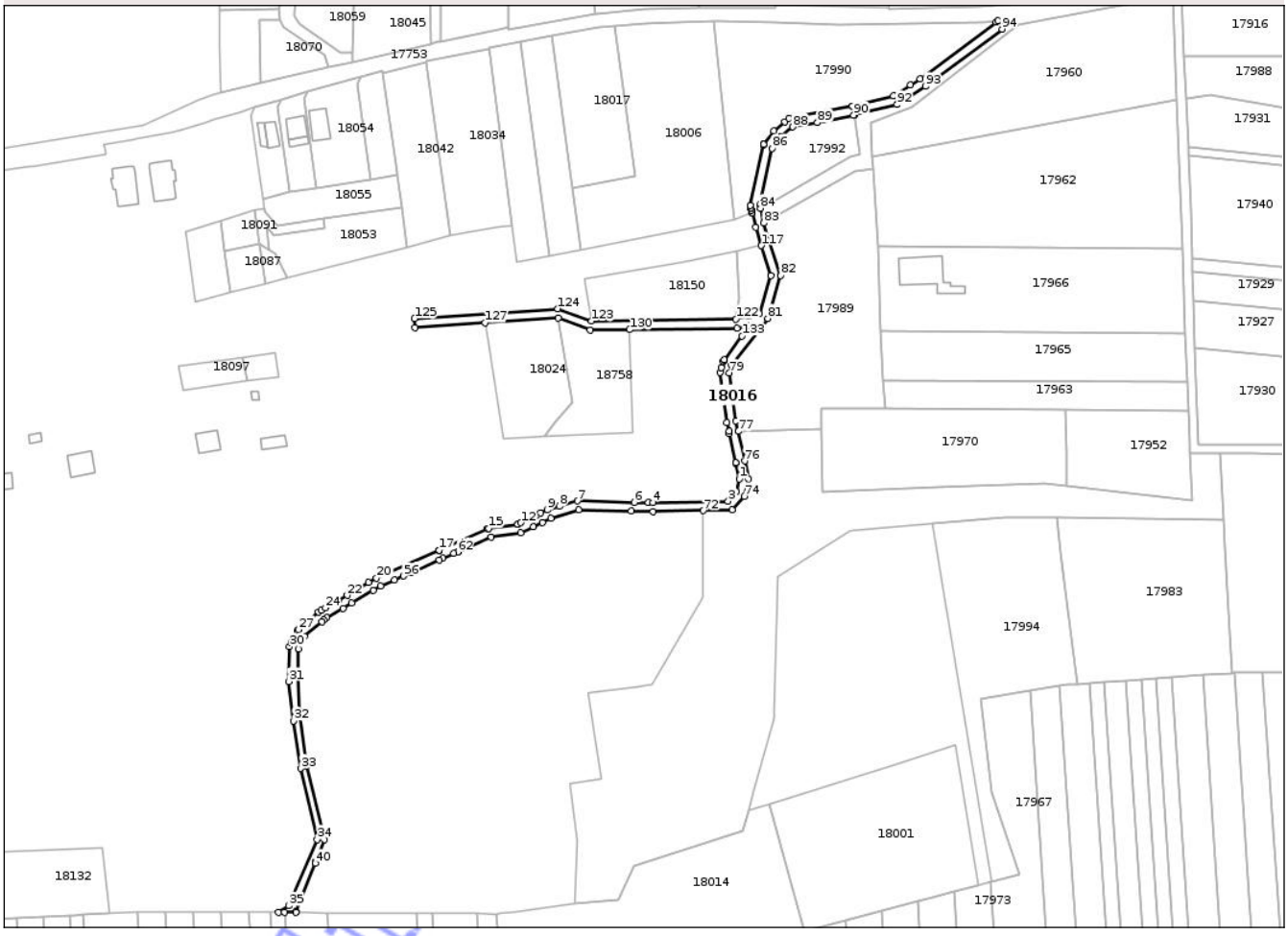
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39123	3.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.026	De 137	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.498,01 306.832,236	2	400.496,659 306.826,565	5.83
4	400.459,906 306.821,816	5	400.457,846 306.821,861	2.06
7	400.426,533 306.822,549	8	400.418,642 306.820,229	8.225
10	400.410,353 306.817,217	11	400.408,6 306.816,364	1.95
13	400.400,29 306.812,324	14	400.400,267 306.812,313	0.025
16	400.386,934 306.810,336	17	400.365,569 306.800,927	23.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.496,659 306.826,565	3	400.493,069 306.822,499	5.424
5	400.457,846 306.821,861	6	400.451,644 306.821,997	6.203
8	400.418,642 306.820,229	9	400.413,348 306.818,673	5.518
11	400.408,6 306.816,364	12	400.401,565 306.812,944	7.822
14	400.400,267 306.812,313	15	400.387,352 306.810,521	13.039
17	400.365,569 306.800,927	18	400.365,549 306.800,918	0.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.493,069 306.822,499	4	400.459,906 306.821,816	33.17
6	400.451,644 306.821,997	7	400.426,533 306.822,549	25.117
9	400.413,348 306.818,673	10	400.410,353 306.817,217	3.33
12	400.401,565 306.812,944	13	400.400,29 306.812,324	1.418
15	400.387,352 306.810,521	16	400.386,934 306.810,336	0.457
18	400.365,549 306.800,918	19	400.365,542 306.800,915	0.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	400.365,542 306.800,915	20	400.337,911 306.788,562	30.267
22	400.324,931 306.780,998	23	400.321,097 306.778,764	4.437
25	400.313,647 306.774,423	26	400.312,353 306.773,669	1.498
28	400.302,77 306.765,289	29	400.300,244 306.759,879	5.971
31	400.299,141 306.743,03	32	400.301,277 306.725,623	17.538
34	400.311,738 306.673,368	35	400.299,098 306.644,175	31.812
37	400.297,206 306.641,289	38	400.302,267 306.641,251	5.061
40	400.310,842 306.662,993	41	400.311,219 306.663,965	1.043
43	400.307,216 306.705,948	44	400.304,08 306.730,195	24.449
46	400.303,512 306.757,423	47	400.306,038 306.762,833	5.971
49	400.314,645 306.770,041	50	400.315,955 306.771,138	1.709
52	400.326,945 306.777,542	53	400.336,494 306.783,106	11.052
55	400.345,867 306.787,737	56	400.349,758 306.789,477	4.262
58	400.355,323 306.791,965	59	400.365,656 306.796,584	11.318
61	400.372,084 306.799,385	62	400.373,756 306.800,107	1.821
64	400.388,455 306.806,635	65	400.401,445 306.808,438	13.115
67	400.411,068 306.813,117	68	400.414,797 306.814,93	4.146
70	400.450,368 306.818,024	71	400.459,903 306.817,815	9.537
73	400.494,906 306.818,536	74	400.500,319 306.824,667	8.179
76	400.500,374 306.840,192	77	400.497,534 306.853,226	13.34
79	400.493,616 306.878,949	80	400.494,505 306.882,31	3.477
82	400.516,211 306.921,924	83	400.508,785 306.945,038	24.278
85	400.507,001 306.952,995	86	400.512,446 306.978,01	25.601
88	400.521,612 306.987,421	89	400.532,507 306.989,253	11.048
91	400.548,964 306.992,706	92	400.567,662 306.997,341	19.264
94	400.613,954 307.030,568	95	400.616,569 307.033,336	3.808
97	400.611,284 307.033,566	98	400.577,841 307.008,603	41.732
100	400.566,061 307.001,065	101	400.548,002 306.996,588	18.606
103	400.519,892 306.991,188	104	400.518,062 306.989,678	2.373
106	400.508,724 306.979,718	107	400.508,719 306.979,693	0.025
109	400.502,969 306.952,696	110	400.503,192 306.951,701	1.02
112	400.503,412 306.950,721	113	400.503,66 306.949,614	1.134
115	400.503,668 306.949,582	116	400.505,195 306.943,137	6.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	400.337,911 306.788,562	21	400.334,48 306.786,562	3.971
23	400.321,097 306.778,764	24	400.315,401 306.775,445	6.592
26	400.312,353 306.773,669	27	400.303,435 306.765,87	11.847
29	400.300,244 306.759,879	30	400.299,535 306.758,36	1.676
32	400.301,277 306.725,623	33	400.304,408 306.704,695	21.161
35	400.299,098 306.644,175	36	400.294,511 306.641,309	5.409
38	400.302,267 306.641,251	39	400.302,5 306.641,489	0.333
41	400.311,219 306.663,965	42	400.314,882 306.673,407	10.128
44	400.304,08 306.730,195	45	400.303,195 306.745,096	14.927
47	400.306,038 306.762,833	48	400.313,916 306.769,43	10.275
50	400.315,955 306.771,138	51	400.323,111 306.775,308	8.282
53	400.336,494 306.783,106	54	400.339,74 306.784,998	3.757
56	400.349,758 306.789,477	57	400.353,236 306.791,032	3.81
59	400.365,656 306.796,584	60	400.367,165 306.797,259	1.653
62	400.373,756 306.800,107	63	400.373,736 306.800,153	0.05
65	400.401,445 306.808,438	66	400.407,022 306.811,15	6.201
68	400.414,797 306.814,93	69	400.427,066 306.818,536	12.788
71	400.459,903 306.817,815	72	400.482,05 306.818,271	22.152
74	400.500,319 306.824,667	75	400.502,123 306.832,24	7.785
77	400.497,534 306.853,226	78	400.496,541 306.857,787	4.668
80	400.494,505 306.882,31	81	400.510,542 306.903,072	26.234
83	400.508,785 306.945,038	84	400.507,315 306.951,597	6.722
86	400.512,446 306.978,01	87	400.516,135 306.982,902	6.127
89	400.532,507 306.989,253	90	400.548,437 306.992,595	16.277
92	400.567,662 306.997,341	93	400.580,118 307.005,311	14.788
95	400.616,569 307.033,336	96	400.612,162 307.034,222	4.495
98	400.577,841 307.008,603	99	400.573,5 307.005,825	5.154
101	400.548,002 306.996,588	102	400.547,832 306.996,555	0.173
104	400.518,062 306.989,678	105	400.513,225 306.985,688	6.27
107	400.508,719 306.979,693	108	400.508,704 306.979,624	0.071
110	400.503,192 306.951,701	111	400.503,247 306.951,457	0.25
113	400.503,66 306.949,614	114	400.503,664 306.949,598	0.016
116	400.505,195 306.943,137	117	400.507,776 306.935,104	8.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	400.334,48 306.786,562	22	400.324,931 306.780,998	11.052
24	400.315,401 306.775,445	25	400.313,647 306.774,423	2.03
27	400.303,435 306.765,87	28	400.302,77 306.765,289	0.883
30	400.299,535 306.758,36	31	400.299,141 306.743,03	15.335
33	400.304,408 306.704,695	34	400.311,738 306.673,368	32.173
36	400.294,511 306.641,309	37	400.297,206 306.641,289	2.695
39	400.302,5 306.641,489	40	400.310,842 306.662,993	23.065
42	400.314,882 306.673,407	43	400.307,216 306.705,948	33.432
45	400.303,195 306.745,096	46	400.303,512 306.757,423	12.331
48	400.313,916 306.769,43	49	400.314,645 306.770,041	0.951
51	400.323,111 306.775,308	52	400.326,945 306.777,542	4.437
54	400.339,74 306.784,998	55	400.345,867 306.787,737	6.711
57	400.353,236 306.791,032	58	400.355,323 306.791,965	2.286
60	400.367,165 306.797,259	61	400.372,084 306.799,385	5.359
63	400.373,736 306.800,153	64	400.388,455 306.806,635	16.083
66	400.407,022 306.811,15	67	400.411,068 306.813,117	4.499
69	400.427,066 306.818,536	70	400.450,368 306.818,024	23.308
72	400.482,05 306.818,271	73	400.494,906 306.818,536	12.859
75	400.502,123 306.832,24	76	400.500,374 306.840,192	8.142
78	400.496,541 306.857,787	79	400.493,616 306.878,949	21.363
81	400.510,542 306.903,072	82	400.516,211 306.921,924	19.686
84	400.507,315 306.951,597	85	400.507,001 306.952,995	1.433
87	400.516,135 306.982,902	88	400.521,612 306.987,421	7.101
90	400.548,437 306.992,595	91	400.548,964 306.992,706	0.539
93	400.580,118 307.005,311	94	400.613,954 307.030,568	42.223
96	400.612,162 307.034,222	97	400.611,284 307.033,566	1.096
99	400.573,5 307.005,825	100	400.566,061 307.001,065	8.832
102	400.547,832 306.996,555	103	400.519,892 306.991,188	28.451
105	400.513,225 306.985,688	106	400.508,724 306.979,718	7.477
108	400.508,704 306.979,624	109	400.502,969 306.952,696	27.532
111	400.503,247 306.951,457	112	400.503,412 306.950,721	0.754
114	400.503,664 306.949,598	115	400.503,668 306.949,582	0.016
117	400.507,776 306.935,104	118	400.512,023 306.921,884	13.885

Vizualizare Incheiere OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	400.512,023 306.921,884	119	400.506,93 306.904,952	17.681
121	400.502,263 306.903,951	122	400.496,58 306.902,732	5.812
124	400.417,915 306.907,329	125	400.354,672 306.902,924	63.396
127	400.385,769 306.901,081	128	400.418,193 306.903,339	32.503
130	400.449,639 306.898,087	131	400.497,031 306.898,738	47.396
133	400.499,261 306.895,235	134	400.491,313 306.884,72	13.181
136	400.490,839 306.884,094	137	400.490,086 306.881,245	2.947
139	400.492,599 306.857,087	140	400.493,442 306.853,219	3.959
142	400.496,467 306.839,337	143	400.496,482 306.839,265	0.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	400.506,93 306.904,952	120	400.502,269 306.903,952	4.767
122	400.496,58 306.902,732	123	400.432,871 306.901,858	63.715
125	400.354,672 306.902,924	126	400.354,95 306.898,934	4.0
128	400.418,193 306.903,339	129	400.432,141 306.897,848	14.99
131	400.497,031 306.898,738	132	400.503,044 306.900,028	6.15
134	400.491,313 306.884,72	135	400.491,279 306.884,676	0.056
137	400.490,086 306.881,245	138	400.489,544 306.879,196	2.119
140	400.493,442 306.853,219	141	400.493,626 306.852,374	0.865
143	400.496,482 306.839,265	1	400.498,01 306.832,236	7.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	400.502,269 306.903,952	121	400.502,263 306.903,951	0.006
123	400.432,871 306.901,858	124	400.417,915 306.907,329	15.925
126	400.354,95 306.898,934	127	400.385,769 306.901,081	30.894
129	400.432,141 306.897,848	130	400.449,639 306.898,087	17.5
132	400.503,044 306.900,028	133	400.499,261 306.895,235	6.106
135	400.491,279 306.884,676	136	400.490,839 306.884,094	0.73
138	400.489,544 306.879,196	139	400.492,599 306.857,087	22.319
141	400.493,626 306.852,374	142	400.496,467 306.839,337	13.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2268
Nr. cadastral vechi:1658/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32591	818	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201296 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 2323, din 27/12/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATA MIHAI COSMIN** 2) **RATA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

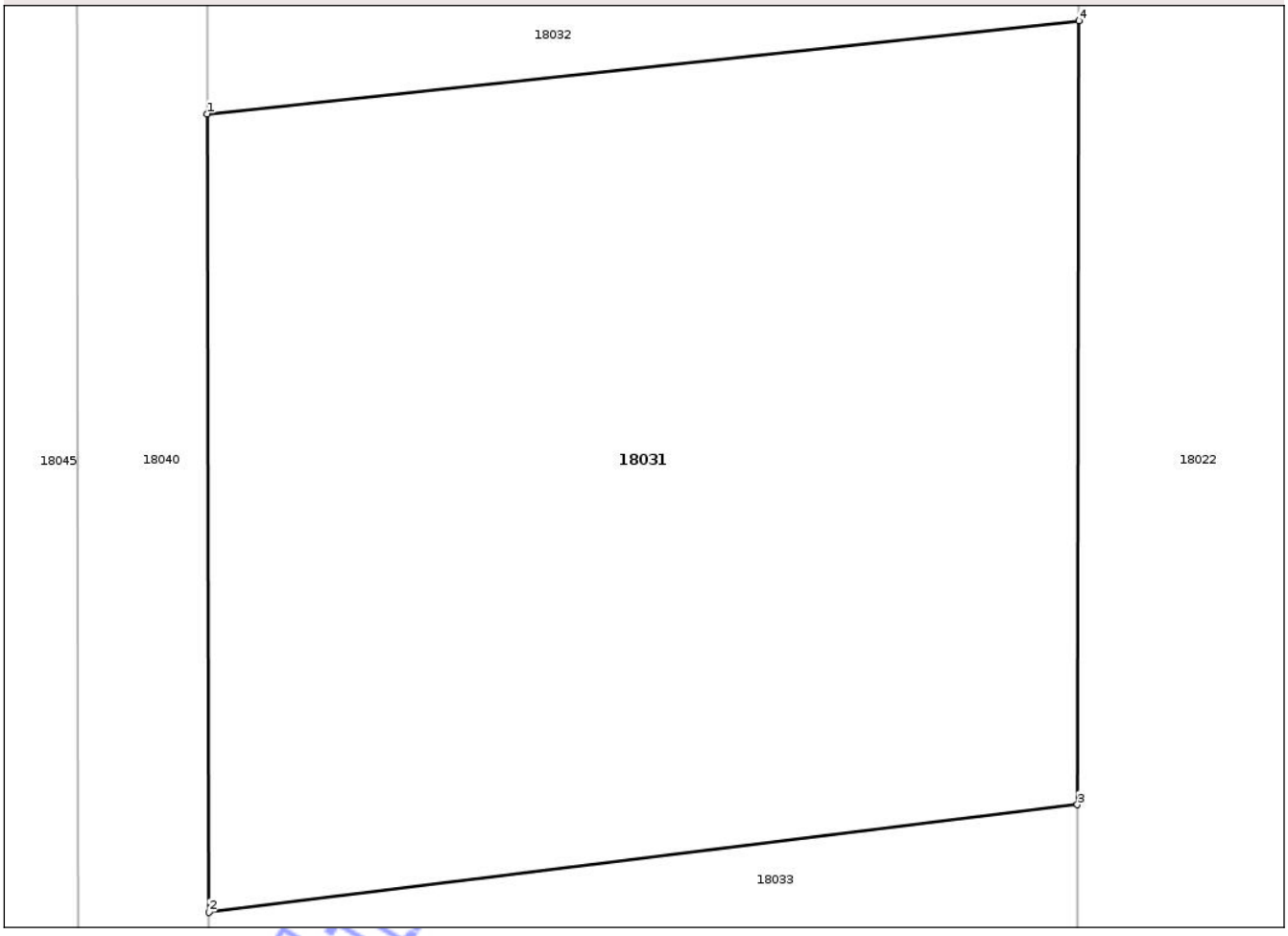
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32591	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	818	31	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.366,101 307.087,31	2	400.366,153 307.059,81	27.5
2	400.366,153 307.059,81	3	400.396,102 307.063,515	30.177
3	400.396,102 307.063,515	4	400.396,152 307.090,515	27.0
4	400.396,152 307.090,515	1	400.366,101 307.087,31	30.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1333
Nr. cadastral vechi:1629

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 34, Jud. Dolj, fost T31, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37048	4.982	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38998 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR 200, din 14/02/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGP PACKING S.R.L.**, CIF:39628281	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101594 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT 1023, din 09/05/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 30 de ani pana la data de 08.05.2054	A1
	1) **VECTORIAL PACK S.R.L.**, CIF:39627529	
136162 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. ACT ADIȚIONAL AUT 1341, din 07/06/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C2	Se noteaza actul aditional 1341 la contractul de superficie 1023 de sub C 1 in sensul ca dreptul de superficie se constituie pentru construire imobil cu destinatia pensiune	A1
210719 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. ACT ADIȚIONAL AUT 1727, din 13/08/2025 emis de NP HARTMANN IRINA NICOLETA;		
C3	notează modificarea contractului de superficie sub C1,2 conform actului adițional autentic nr. 1727/13.08.2025, in sensul ca dreptul de superficie se constituie in scopul realizarii de activitati turistice si de orice activitate necesare desfasurarii activitatii Soc Vetorial Pack SRL	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37048	4.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.982	31	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.327,461 307.016,097	2	400.361,721 307.024,09	35.18
2	400.361,721 307.024,09	3	400.361,488 307.146,908	122.818
3	400.361,488 307.146,908	4	400.361,444 307.169,687	22.779
4	400.361,444 307.169,687	5	400.328,317 307.166,32	33.298
5	400.328,317 307.166,32	6	400.328,141 307.135,397	30.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.328,141 307.135,397	7	400.328,09 307.126,461	8.936
7	400.328,09 307.126,461	8	400.328,038 307.117,278	9.183
8	400.328,038 307.117,278	9	400.327,951 307.102,042	15.236
9	400.327,951 307.102,042	10	400.327,839 307.082,448	19.594
10	400.327,839 307.082,448	11	400.327,823 307.079,602	2.846
11	400.327,823 307.079,602	12	400.327,661 307.051,155	28.447
12	400.327,661 307.051,155	13	400.327,587 307.038,134	13.021
13	400.327,587 307.038,134	14	400.327,484 307.020,097	18.037
14	400.327,484 307.020,097	1	400.327,461 307.016,097	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34110	497	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34110-C1	Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P40	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	34110-C2	Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186118 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2335, din 03/10/2018 emis de NP Tone Florian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU STEFAN**	
189550 / 24/08/2023		
Act Administrativ nr. certificat de atestare nr 11424, din 08/08/2023 emis de Primaria Comunei Podari (Certificat atestare ; act administrativ nr PV receptie 10252 din 07.07.2023, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr adeverinta nr 11925 din 22.08.2023, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr adeverinta nr 11517 din 09.08.2023, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr adeverinta nr 11471 din 09.08.2023, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr autorizatie de comstruire nr 48 din 10.05.2023, emis de Primaria Comunei Podari);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONU STEFAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIACONU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34110	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	31	40	-	
2	arabil	DA	230	31	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34110-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	34110-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.307,471 307.002,932	2	400.295,964 306.999,529	12.0
2	400.295,964 306.999,529	3	400.294,457 306.995,99	3.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.294,457 306.995,99	4	400.299,606 306.958,786	37.559
4	400.299,606 306.958,786	5	400.311,479 306.960,53	12.0
5	400.311,479 306.960,53	6	400.306,067 306.999,634	39.477
6	400.306,067 306.999,634	1	400.307,471 307.002,932	3.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1737
Nr. cadastral vechi:1653/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32801	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; T 31 P 51

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60017 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.533, din 28/04/2016 emis de BNP Vladoianu Teodora;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRINCEANU STELIAN IULIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRINCEANU STELIAN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32801	400	T 31 P 51

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	31	51	-	
2	arabil	DA	377	31	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.200,846 306.831,56	2	400.196,495 306.859,172	27.953
2	400.196,495 306.859,172	3	400.182,362 306.857,132	14.279
3	400.182,362 306.857,132	4	400.186,672 306.829,52	27.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.186,672 306.829,52	1	400.200,846 306.831,56	14.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T31, P127/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32022	3.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43804 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 417, din 09/02/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAZELA SRL**, CIF:6489535	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

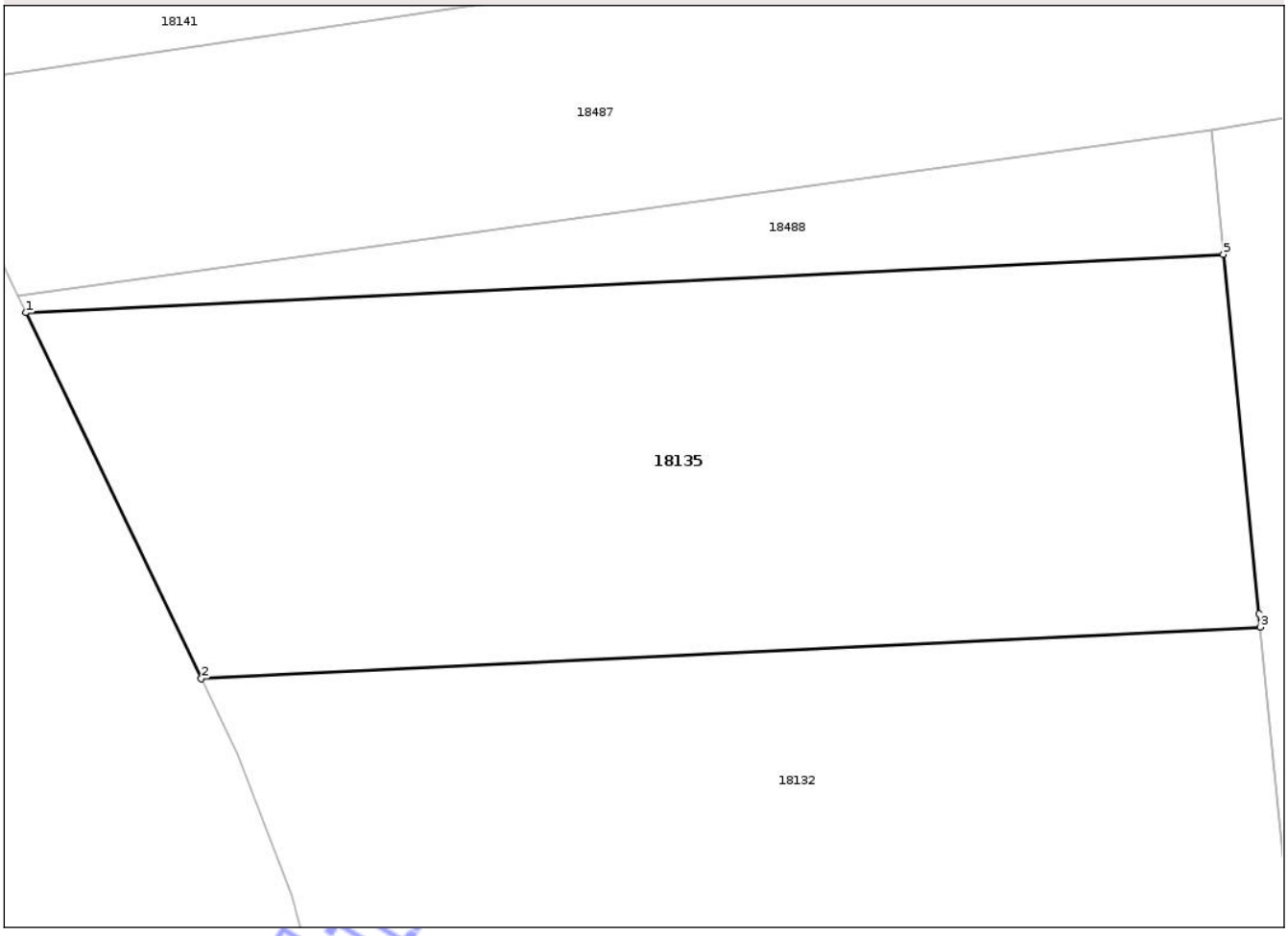
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32022	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	31	127/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.112,891 306.696,428	2	400.127,681 306.665,626	34.169
2	400.127,681 306.665,626	3	400.217,023 306.669,952	89.447
3	400.217,023 306.669,952	4	400.216,914 306.671,052	1.105
4	400.216,914 306.671,052	5	400.213,917 306.701,32	30.416
5	400.213,917 306.701,32	1	400.112,891 306.696,428	101.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38065	431	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209421 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr 1799, din 28/08/2024 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂSESCU CRISTIAN EMIL** 2) **BĂSESCU CAMELIA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

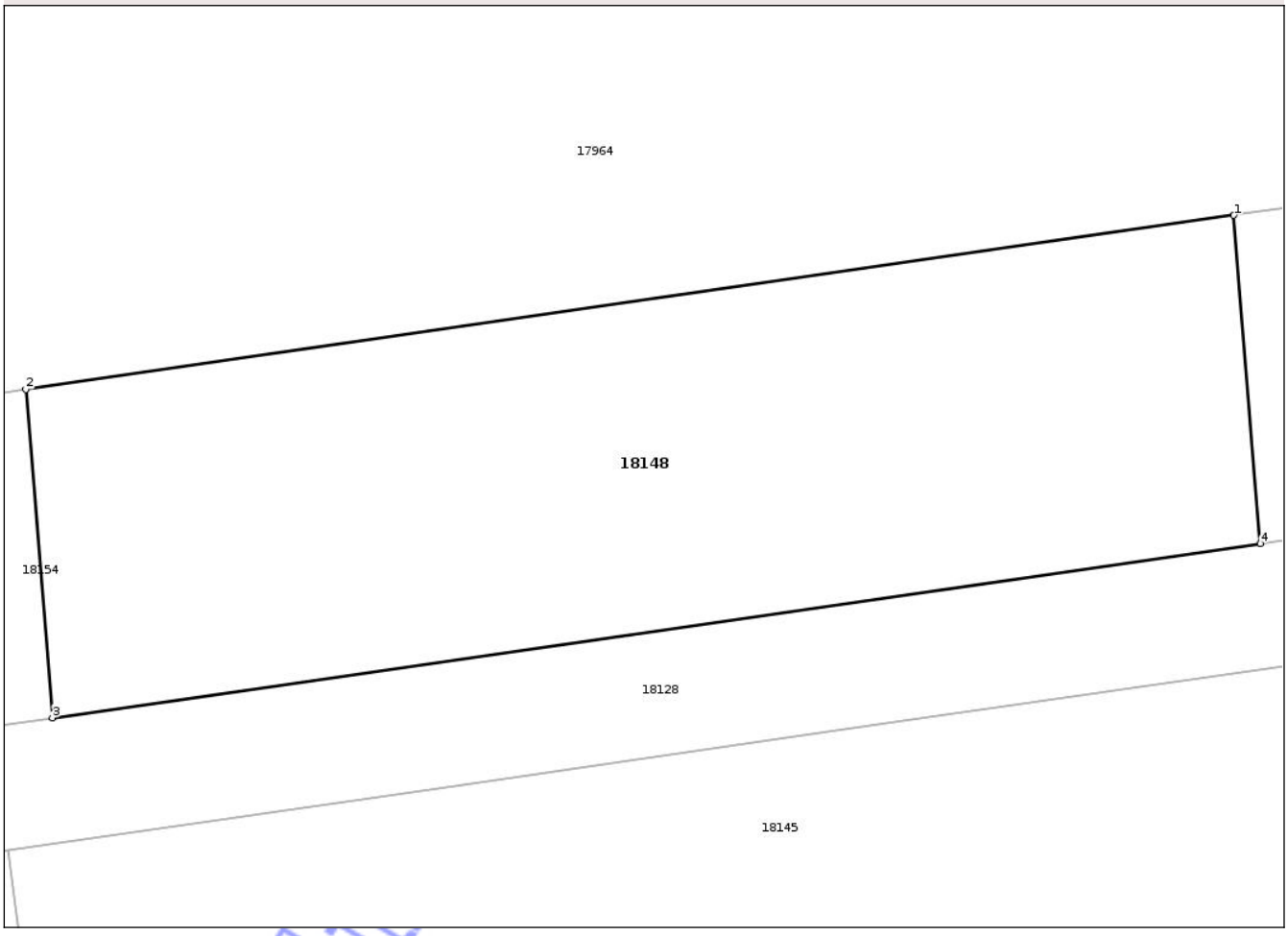
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38065	431	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	31	52	-	Accesul din De 49/1 se face pe Lotul 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.151,891 306.867,718	2	400.112,295 306.862,02	40.004
2	400.112,295 306.862,02	3	400.113,163 306.851,272	10.783
3	400.113,163 306.851,272	4	400.152,759 306.856,97	40.004
4	400.152,759 306.856,97	1	400.151,891 306.867,718	10.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215
Nr. cadastral vechi:305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33095	284	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33095-C1	Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P32	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; C 1- locuinta cu Sc -53 mp cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9070 / 23/02/2009		
Act Notarial nr. aut nr 156/2009, din 01/01/2009 emis de NP IVF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAGIU COSMIN SERBAN**, LIPSA CNP 2) **GAGIU IONELA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9072 / 23/02/2009		
Act Notarial nr. aut nr 158, din 20/02/2009 emis de NP IVF;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000 EUR+ alte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA -SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA -SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
145130 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. act aditional nr.1 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 158/20.02.2009, din 04/11/2016 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C3	Se notează modificarea contractului de ipoteca de sub C1, in sensul ca suma garantata este de 101.357 RON	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

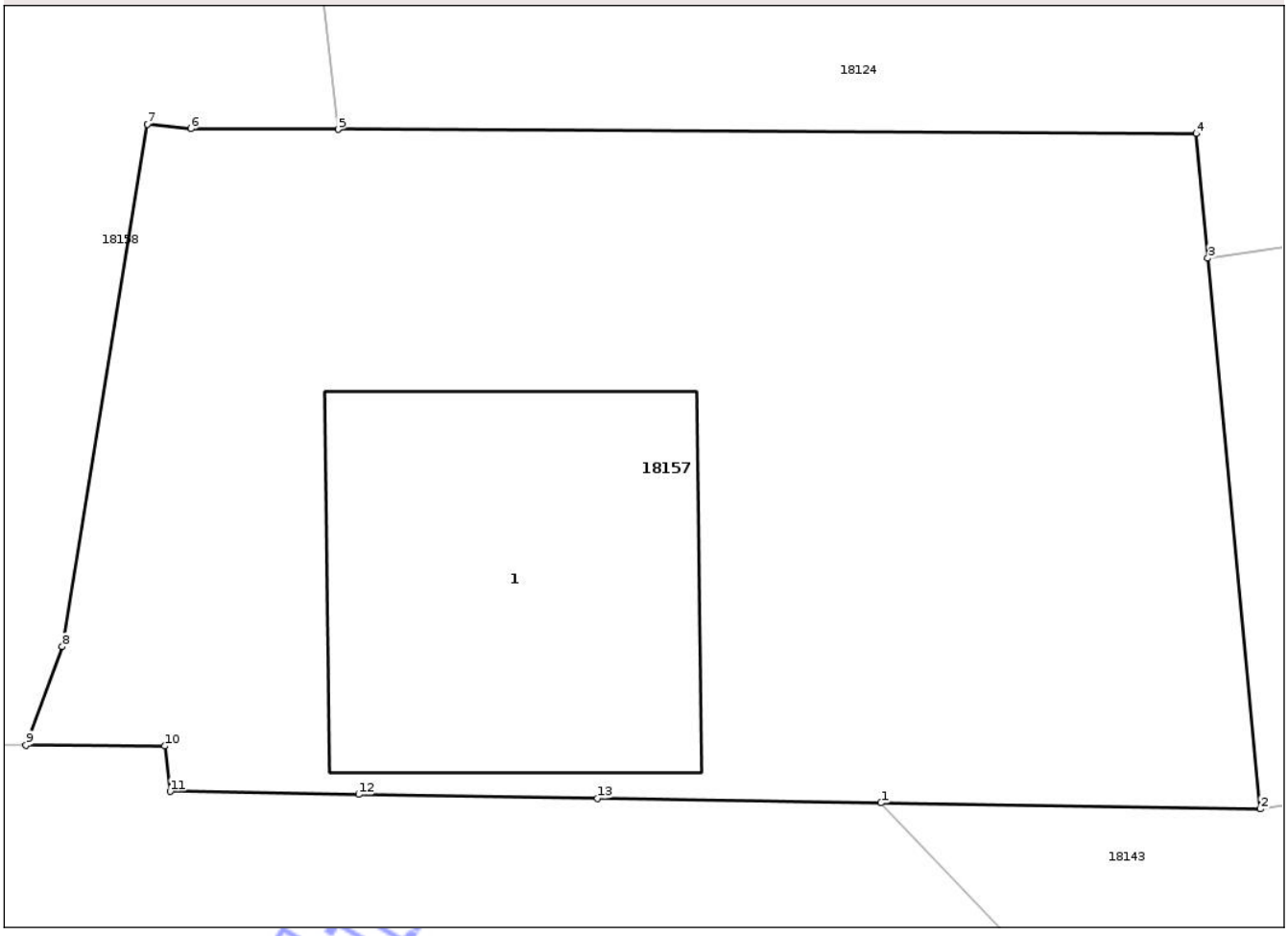
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33095	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	31	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33095-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; C 1-locuinta cu Sc -53 mp cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.087,3 306.794,519	2	400.094,667 306.794,401	7.368
2	400.094,667 306.794,401	3	400.093,65 306.805,084	10.731
3	400.093,65 306.805,084	4	400.093,42 306.807,504	2.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.093,42 306.807,504	5	400.076,753 306.807,583	16.667
5	400.076,753 306.807,583	6	400.073,894 306.807,596	2.859
6	400.073,894 306.807,596	7	400.073,052 306.807,687	0.847
7	400.073,052 306.807,687	8	400.071,4 306.797,548	10.273
8	400.071,4 306.797,548	9	400.070,691 306.795,638	2.037
9	400.070,691 306.795,638	10	400.073,389 306.795,621	2.698
10	400.073,389 306.795,621	11	400.073,494 306.794,741	0.886
11	400.073,494 306.794,741	12	400.077,153 306.794,682	3.659
12	400.077,153 306.794,682	13	400.081,792 306.794,608	4.64
13	400.081,792 306.794,608	1	400.087,3 306.794,519	5.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39281	511	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137022 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 176, din 18/01/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN OANA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37441/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 10441 din 18/01/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39281	511	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	511	31	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.974,641 306.926,76	2	399.964,822 306.924,708	10.031
2	399.964,822 306.924,708	3	399.959,721 306.923,458	5.252
3	399.959,721 306.923,458	4	399.964,979 306.896,347	27.616
4	399.964,979 306.896,347	5	399.966,196 306.890,07	6.394
5	399.966,196 306.890,07	6	399.980,821 306.894,095	15.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.980,821 306.894,095	7	399.980,657 306.895,048	0.967
7	399.980,657 306.895,048	8	399.978,808 306.904,476	9.608
8	399.978,808 306.904,476	1	399.974,641 306.926,76	22.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil