DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 35, Jud. Dolj, T23, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37956	970	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37956-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 35, Jud. Dolj, T23, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1967.
A1.2	37956-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 35, Jud. Dolj, T23, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa, cu regim de inaltime P,edificata in anul 1967.
A1.3		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 35, Jud. Dolj, T23, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76415 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr 187-59384, din 02/04/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (TDP ; act administrativ nr Certificat fiscal nr 5009 din 18.03.2021, emis de Primaria Com Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CACALICEANU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CACALICEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37956	970	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	23	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37956-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1967.
A1.2	37956-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa, cu regim de inaltime P,edificata in anul 1967.
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.375,582 305.803,188	2	402.376,198 305.803,159	0.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.376,198 305.803,159	3	402.387,88 305.803,189	11.682
3	402.387,88 305.803,189	4	402.391,057 305.834,859	31.829
4	402.391,057 305.834,859	5	402.391,451 305.839,451	4.609
5	402.391,451 305.839,451	6	402.391,704 305.847,253	7.806
6	402.391,704 305.847,253	7	402.391,704 305.851,222	3.969
7	402.391,704 305.851,222	8	402.391,415 305.878,808	27.588
8	402.391,415 305.878,808	9	402.375,891 305.877,568	15.573
9	402.375,891 305.877,568	10	402.378,388 305.861,528	16.233
10	402.378,388 305.861,528	11	402.379,519 305.846,407	15.163
11	402.379,519 305.846,407	12	402.377,937 305.830,021	16.462
12	402.377,937 305.830,021	13	402.376,514 305.811,734	18.342
13	402.376,514 305.811,734	1	402.375,582 305.803,188	8.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 19, Jud. Dolj, T27, P45, FOST T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37532	717	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37532-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 19, Jud. Dolj, T27, P45, FOST T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta P+beci cu fundatie b.a., zidarie din B.C.A., acoperis din tabla, anul constructiei 1975, S. constr. desfasurata S=90mp.
A1.2	37532-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 19, Jud. Dolj, T27, P45, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa - Parter cu fundatie b.a., zidarie din B.C.A. si caramida, acoperis din tabla, anul constructiei 1975, S. constr. desfasurata S=56mp
A1.3	37532-C3	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 19, Jud. Dolj, T27, P45, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa din tabla, pe structura de fier, acoperita cu tabla. Anul constructiei 1975. S. constr. desfasurata S=9mp
A1.4	37532-C4	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 19, Jud. Dolj, T27, P45, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa din boltari, acoperita cu placi de azbociment. Anul constructiei 1975, S. constr. desfasurata S=4mp
A1.5	37532-C5	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 19, Jud. Dolj, T27, P45, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa din material lemnos, acoperita cu tabla. Anul constructiei 1975,S. constr. desfasurata S=6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74033 / 25/03/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr. 1087-48940, din 12/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr CNS nr. 2561 din 11.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 575/716, cota initiala 575/716	A1
	1) **GHEORGHE MANOLE**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 4385, din 12/03/2020 emis de PRIMARIA PODARI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHEORGHE MANOLE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal nr. 4391, din 12/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI, PV de vecinatate nr (238/10.03.2020);		
B3	se inscrie posesia asupra diferentei de suprafata de 142 mp	A1
	1) **GHEORGHE MANOLE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74033 / 25/03/2020		
Act Administrativ nr. act introdus in RTI sub nr 9980, din 20/08/1998 emis de OCPI Dolj;		
C1	se notează, prin transcriere, în prezenta carte funciară faptul că în registrul de transcripţiuni şi inscripţiuni există înscris sub nr . 9980/20. 08.1998 asupra imobilului în cauză următoarele: ipoteca pentru suma de 23000000 lei in favoarea CEC SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37532	717	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	27	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37532-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta P+beci cu fundatie b.a., zidarie din B. C.A., acoperis din tabla, anul constructiei 1975, S. constr. desfasurata S=90mp.
A1.2	37532-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa - Parter cu fundatie b.a., zidarie din B.C.A. si caramida, acoperis din tabla, anul constructiei 1975, S. constr. desfasurata S=56mp
A1.3	37532-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa din tabla, pe structura de fier, acoperita cu tabla. Anul constructiei 1975. S. constr. desfasurata S=9mp
A1.4	37532-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa din boltari, acoperita cu placi de azbociment. Anul constructiei 1975, S. constr. desfasurata S=4mp
A1.5	37532-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa din material lemnos, acoperita cu tabla. Anul constructiei 1975,S. constr. desfasurata S=6mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.529,055 306.239,724	2	402.527,523 306.239,508	1.547
2	402.527,523 306.239,508	3	402.524,354 306.239,192	3.185
3	402.524,354 306.239,192	4	402.515,843 306.238,409	8.547
4	402.515,843 306.238,409	5	402.511,31 306.202,959	35.739
5	402.511,31 306.202,959	6	402.508,764 306.184,99	18.148
6	402.508,764 306.184,99	7	402.516,768 306.185,327	8.011
7	402.516,768 306.185,327	8	402.522,515 306.185,96	5.782
8	402.522,515 306.185,96	9	402.523,69 306.195,384	9.497
9	402.523,69 306.195,384	10	402.525,387 306.207,912	12.642
10	402.525,387 306.207,912	11	402.527,286 306.223,653	15.855
11	402.527,286 306.223,653	12	402.527,809 306.228,494	4.869
12	402.527,809 306.228,494	13	402.528,422 306.235,213	6.747
13	402.528,422 306.235,213	1	402.529,055 306.239,724	4.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 15A, Jud. Dolj, T29, P122, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33090	867	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33090-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 15A, Jud. Dolj, T29, P122, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	33090-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 15A, Jud. Dolj, T29, P122, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147644 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. C.V AUT NR 2051, din 10/11/2016 emis de Diaconu Laura (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VULESCU MARIANA-DANIELA** 2) **VULESCU VIOREL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147642 / 11/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2121, din 12/02/2016 emis de JUDECATORIA CRAIOVA IN DOSAR NR. 23055/215/2014 (actiune in instanta nr INCHEIERE din 27.05.2016, emis de JUDEC.CRAIOVA IN DOSAR NR. 23055/215/2014);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2803 RONsulta	A1, A1.1, A1.2
	1) **SURDU GETA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33005/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 105536 din 16/08/2016;	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33090	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	29	122	-	
2	arabil	DA	344	29	122	-	
3	vie	DA	243	29	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33090-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	33090-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.551,237 306.730,017	2	402.551,244 306.730,318	0.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.551,244 306.730,318	3	402.551,39 306.739,075	8.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.551,39 306.739,075	4	402.551,206 306.741,142	2.075
5	402.529,21 306.740,116	6	402.529,083 306.740,111	0.127
7	402.514,048 306.740,2	8	402.498,246 306.741,088	15.827
9	402.497,45 306.741,146	10	402.484,172 306.742,52	13.349
11	402.470,564 306.746,12	12	402.469,263 306.743,378	3.035
13	402.466,373 306.736,985	14	402.476,241 306.734,928	10.08
15	402.481,399 306.733,996	16	402.486,48 306.733,045	5.169
17	402.497,432 306.731,442	18	402.503,994 306.730,481	6.632
19	402.513,795 306.729,073	20	402.516,306 306.728,544	2.566
21	402.548,485 306.729,84	1	402.551,237 306.730,017	2.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.551,206 306.741,142	5	402.529,21 306.740,116	22.02
6	402.529,083 306.740,111	7	402.514,048 306.740,2	15.035
8	402.498,246 306.741,088	9	402.497,45 306.741,146	0.798
10	402.484,172 306.742,52	11	402.470,564 306.746,12	14.076
12	402.469,263 306.743,378	13	402.466,373 306.736,985	7.016
14	402.476,241 306.734,928	15	402.481,399 306.733,996	5.242
16	402.486,48 306.733,045	17	402.497,432 306.731,442	11.069
18	402.503,994 306.730,481	19	402.513,795 306.729,073	9.902
20	402.516,306 306.728,544	21	402.548,485 306.729,84	32.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 16, Jud. Dolj, (fost T24, P36)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37779	407	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37779-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 16, Jud. Dolj, (fost T24, P36)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit, cu Sc=Scd=42mp, regim de inaltime parter , edificata in anul 1984.
A1.2	37779-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 16, Jud. Dolj, (fost T24, P36)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit, cu Sc=54mp,Scd=108mp,regim de inaltime P+1+beci, edificata in anul 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237101 / 19/11/2020		
Act Administrativ nr. TDP Nr 764-48547, din 18/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 250/401, cota initiala 250/401	A1
	1) **CACALICEANU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 15063, din 18/11/2020 emis de Primaria Podari;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CACALICEANU GHEORGHE** 2) **CACALICEANU ELENA**	
Act Administrativ nr. Istoric rol fiscal Nr 15043, din 17/11/2020 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Certificat fiscal nr 15063 din 18.11.2020, emis de Primaria Podari;inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate din 16.11.2020, emis de PFA RADU AUREL);		
B3	Se noteaza posesia asupra diferentei de teren de 151 mp	A1
	1) **CACALICEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37779	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	24	36	-	
2	arabil	DA	157	24	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37779-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit, cu Sc=Scd=42mp, regim de inaltime parter , edificata in anul 1984.
A1.2	37779-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit,cu Sc=54mp,Scd=108mp,regim de inaltime P+1+beci,edificata in anul 1984.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.508,764 305.903,688	2	402.508,689 305.916,28	12.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.508,689 305.916,28	3	402.508,767 305.925,997	9.717
3	402.508,767 305.925,997	4	402.508,774 305.926,877	0.88
4	402.508,774 305.926,877	5	402.508,807 305.931,201	4.324
5	402.508,807 305.931,201	6	402.508,861 305.938,264	7.063
6	402.508,861 305.938,264	7	402.509,046 305.947,334	9.072
7	402.509,046 305.947,334	8	402.505,624 305.947,559	3.429
8	402.505,624 305.947,559	9	402.503,777 305.947,152	1.891
9	402.503,777 305.947,152	10	402.501,033 305.946,797	2.767
10	402.501,033 305.946,797	11	402.498,812 305.946,553	2.234
11	402.498,812 305.946,553	12	402.498,793 305.946,078	0.475
12	402.498,793 305.946,078	13	402.498,945 305.941,981	4.1
13	402.498,945 305.941,981	14	402.499,342 305.931,273	10.715
14	402.499,342 305.931,273	15	402.499,373 305.930,444	0.83
15	402.499,373 305.930,444	16	402.499,425 305.929,719	0.727
16	402.499,425 305.929,719	17	402.499,461 305.929,215	0.505
17	402.499,461 305.929,215	18	402.499,722 305.925,556	3.668
18	402.499,722 305.925,556	19	402.499,941 305.902,998	22.559
19	402.499,941 305.902,998	1	402.508,764 305.903,688	8.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 19, Jud. Dolj, T23, P33/2,34/2,35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30602	831	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41524 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 376, din 10/02/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRUŢ MIMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30602	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	23	33/2	-	
2	arabil	DA	347	23	34/2	-	
3	vie	DA	418	23	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.507,803 305.889,295	2	402.505,315 305.889,081	2.497
2	402.505,315 305.889,081	3	402.502,394 305.830,678	58.476
3	402.502,394 305.830,678	4	402.487,067 305.831,319	15.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.487,067 305.831,319	5	402.484,006 305.797,054	34.401
5	402.484,006 305.797,054	6	402.484,372 305.797,052	0.366
6	402.484,372 305.797,052	7	402.484,903 305.797,049	0.531
7	402.484,903 305.797,049	8	402.500,385 305.796,964	15.482
8	402.500,385 305.796,964	9	402.503,208 305.796,948	2.823
9	402.503,208 305.796,948	10	402.504,759 305.818,738	21.845
10	402.504,759 305.818,738	11	402.506,437 305.842,315	23.637
11	402.506,437 305.842,315	12	402.507,132 305.853,709	11.415
12	402.507,132 305.853,709	13	402.507,529 305.866,25	12.547
13	402.507,529 305.866,25	1	402.507,803 305.889,295	23.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 21, Jud. Dolj, T22, P34/1, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38438	1.855	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T22. Suprafata asupra careia se va nota posesia S=295mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38438-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 21, Jud. Dolj, T22, P34/1, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C1-Casa de locuit cu Sc=125mp, Scd=142mp, regim de inaltime P+beci, edificata in anul 1968 .
A1.2	38438-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 21, Jud. Dolj, T22, P34/1, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2-Anexa cu Sc=26mp, Scd=26mp, regim de inaltime parter,edificata in anul 1968.
A1.3	38438-C3	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 21, Jud. Dolj, T22, P34/1, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3-Anexa cu Sc=20mp, Scd=20mp, regim de inaltime parter,edificata in anul 1968.
A1.4	38438-C4	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 21, Jud. Dolj, T22, P34/1, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C4-Anexa cu Sc=12mp, Scd=12mp, regim de inaltime parter,edificata in anul 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58572 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 597, din 21/02/2022 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR ; act administrativ nr ADEVERINTA nr. 5640 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr declaratie aut. nr. 1094 din 28.03.2022, emis de NP MARINESCU MARIA DANIELE;act administrativ nr CNS nr. 5638 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr CM nr. 156 din 14.12.2021, emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 04 din 11.01.2022, emis de NP Marinescu Maria Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1560/1855, cota initiala 1560/1855	A1
	1) **TRAŞCĂ DIANA**	
Act Administrativ nr. 5648, din 24/03/2022 emis de PRIMARIA PODARI (ADEVERINTA ISTORIC DE ROL FISCAL ; inscris sub semnatura privata nr PV DE VECINATATE din 21.09.2021, emis de SC GEO GRAPHIC SURVEY SRL);		
B2	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 295 mp.	A1
	1) **TRAŞCĂ DIANA**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 5933, din 29/03/2022 emis de PRIMARIA PODARI (FISCAL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRAŞCĂ DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38438	1.855	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T22. Suprafata asupra careia se va nota posesia S=295mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	22	34/1	-	
2	arabil	DA	1.391	22	34/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38438-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C1-Casa de locuit cu Sc=125mp, Scd=142mp, regim de inaltime P+beci, edificata in anul 1968 .
A1.2	38438-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2-Anexa cu Sc=26mp, Scd=26mp, regim de inaltime parter,edificata in anul 1968.
A1.3	38438-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3-Anexa cu Sc=20mp, Scd=20mp, regim de inaltime parter,edificata in anul 1968.
A1.4	38438-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C4-Anexa cu Sc=12mp, Scd=12mp, regim de inaltime parter,edificata in anul 1968.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.485,304 305.567,859	2	402.492,246 305.565,538	7.32
3	402.498,594 305.562,59	4	402.502,653 305.616,979	54.54
5	402.502,854 305.620,741	6	402.504,32 305.648,12	27.418
7	402.504,491 305.655,342	8	402.504,668 305.662,815	7.475
9	402.504,828 305.665,216	10	402.506,133 305.684,792	19.619
11	402.506,544 305.691,055	12	402.506,927 305.696,892	5.85
13	402.507,09 305.699,375	14	402.502,717 305.700,044	4.424
15	402.493,881 305.701,397	16	402.492,709 305.682,122	19.311
17	402.492,154 305.675,312	18	402.492,122 305.670,302	5.01
19	402.491,876 305.665,415	20	402.491,115 305.659,879	5.588
21	402.489,139 305.634,301	22	402.488,291 305.612,625	21.693
23	402.488,11 305.607,999	24	402.485,506 305.570,3	37.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.492,246 305.565,538	3	402.498,594 305.562,59	6.999
4	402.502,653 305.616,979	5	402.502,854 305.620,741	3.767
6	402.504,32 305.648,12	7	402.504,491 305.655,342	7.224
8	402.504,668 305.662,815	9	402.504,828 305.665,216	2.406
10	402.506,133 305.684,792	11	402.506,544 305.691,055	6.276
12	402.506,927 305.696,892	13	402.507,09 305.699,375	2.488
14	402.502,717 305.700,044	15	402.493,881 305.701,397	8.939
16	402.492,709 305.682,122	17	402.492,154 305.675,312	6.833
18	402.492,122 305.670,302	19	402.491,876 305.665,415	4.893
20	402.491,115 305.659,879	21	402.489,139 305.634,301	25.654
22	402.488,291 305.612,625	23	402.488,11 305.607,999	4.63
24	402.485,506 305.570,3	1	402.485,304 305.567,859	2.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 9, Jud. Dolj, T27, P50,51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.567	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 9, Jud. Dolj, T27, P50,51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 9, Jud. Dolj, T27, P50,51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2626-45363, din 21/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOZGOAVĂ FLOREA**, LIPSA CNP 2) **PANDURU MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOZGOAVĂ FLOREA**, LIPSA CNP 2) **PANDURU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

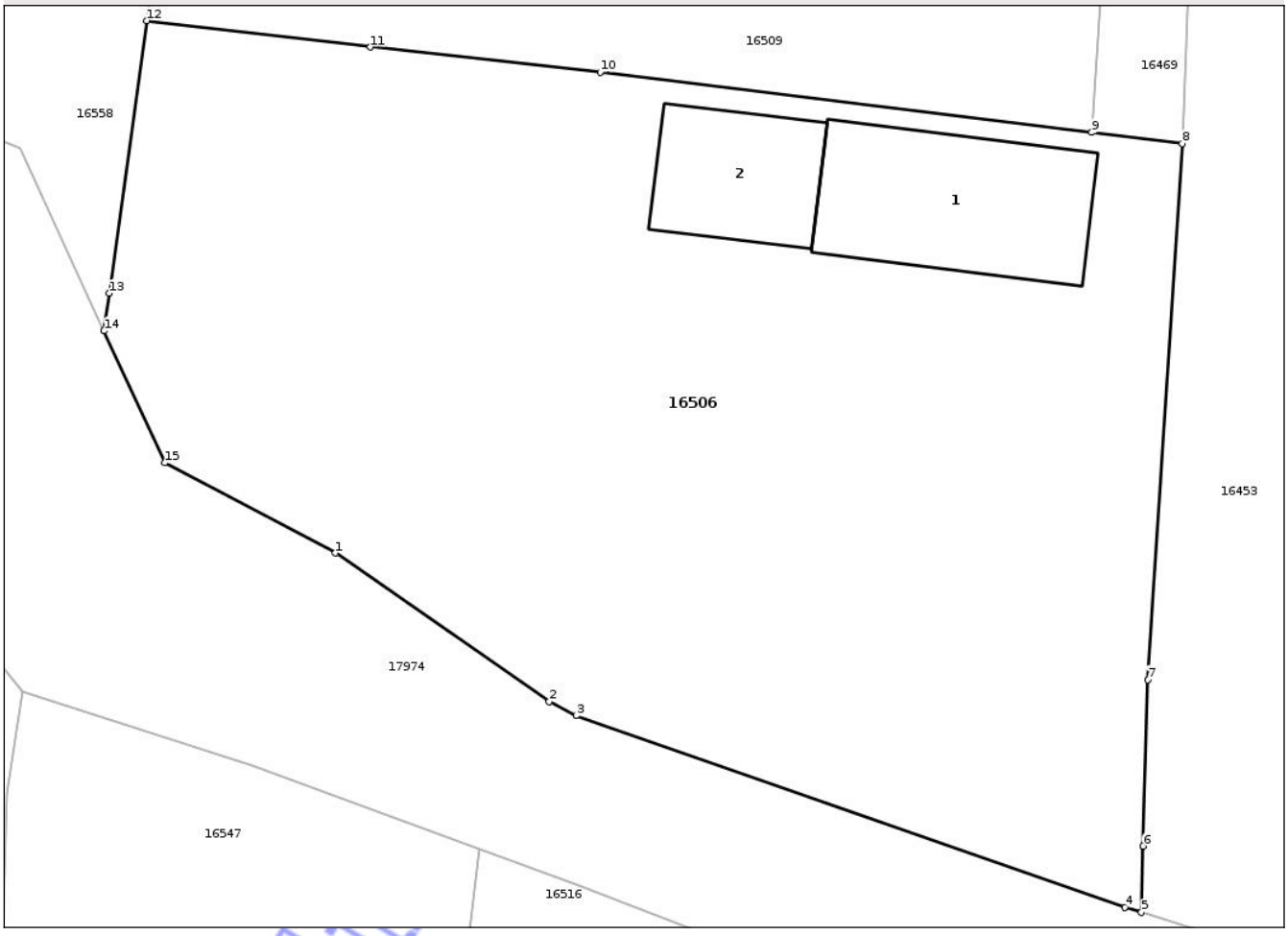
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	27	50	-	
2	vie	DA	1.036	27	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.512,966 306.118,088	2	402.523,455 306.110,815	12.764
2	402.523,455 306.110,815	3	402.524,766 306.110,117	1.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.524,766 306.110,117	4	402.551,697 306.100,73	28.52
4	402.551,697 306.100,73	5	402.552,502 306.100,48	0.843
5	402.552,502 306.100,48	6	402.552,59 306.103,731	3.252
6	402.552,59 306.103,731	7	402.552,811 306.111,879	8.151
7	402.552,811 306.111,879	8	402.554,501 306.138,145	26.32
8	402.554,501 306.138,145	9	402.550,066 306.138,699	4.469
9	402.550,066 306.138,699	10	402.525,953 306.141,651	24.293
10	402.525,953 306.141,651	11	402.514,681 306.142,882	11.339
11	402.514,681 306.142,882	12	402.503,702 306.144,172	11.055
12	402.503,702 306.144,172	13	402.501,864 306.130,817	13.481
13	402.501,864 306.130,817	14	402.501,61 306.128,973	1.861
14	402.501,61 306.128,973	15	402.504,578 306.122,508	7.114
15	402.504,578 306.122,508	1	402.512,966 306.118,088	9.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2304
Nr. cadastral vechi:1853/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 5A, Jud. Dolj, T29, P6, 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36775	463	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36775-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 5A, Jud. Dolj, T29, P6, 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; C1 casa P+E cu Sc- 95 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1455 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere nr. 42, din 01/01/2009 emis de Np Marinescu MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALUGARU CARMEN**, LIPSA CNP,si sotul 2) **CALUGARU EUGEN MIHAI**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1455 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere nr. 42, din 01/01/2009 emis de Np Marinescu MD;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGU FLOREA**, LIPSA CNP, 2) **LUNGU NELA**, LIPSA CNP,	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36775	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	29	6, 7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36775-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; C1 casa P+E cu Sc- 95 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.531,27 306.822,767	2	402.527,891 306.822,729	3.379
2	402.527,891 306.822,729	3	402.511,255 306.822,54	16.637
3	402.511,255 306.822,54	4	402.507,327 306.823,013	3.956
4	402.507,327 306.823,013	5	402.507,035 306.822,456	0.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.507,035 306.822,456	6	402.502,784 306.812,971	10.394
6	402.502,784 306.812,971	7	402.507,452 306.812,811	4.671
7	402.507,452 306.812,811	8	402.515,008 306.812,539	7.561
8	402.515,008 306.812,539	9	402.520,657 306.812,336	5.653
9	402.520,657 306.812,336	10	402.526,146 306.812,778	5.507
10	402.526,146 306.812,778	11	402.544,296 306.814,401	18.222
11	402.544,296 306.814,401	12	402.553,551 306.814,086	9.26
12	402.553,551 306.814,086	13	402.554,207 306.819,803	5.755
13	402.554,207 306.819,803	14	402.554,513 306.822,774	2.987
14	402.554,513 306.822,774	1	402.531,27 306.822,767	23.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 23, Jud. Dolj, (fost Tarla 22, Parcelele 29, 30, 31)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38507	2.168	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38507-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 23, Jud. Dolj, (fost Tarla 22, Parcelele 29, 30, 31)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Constructie de locuit P din caramida acoperita cu tabla, avand 5 camere,bucatarie si hol; An 1968;
A1.2	38507-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 23, Jud. Dolj, (fost Tarla 22, Parcelele 29, 30, 31)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie anexa P din caramida acoperita cu tigla; An 1968;
A1.3	38507-C3	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 23, Jud. Dolj, (fost Tarla 22, Parcelele 29, 30, 31)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa din BCA acoperita cu placi; (garaj). An 1968;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121927 / 01/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 9660, din 08/12/2021 emis de Judecatoria Craiova in Dosar nr. 8291/215/2021 , (TDP nr. 2484-44718/14.12.1996. act administrativ nr Certificat fiscal nr. 10301 din 29.06.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 10303 din 29.06.2022, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 10302 din 29.06.2022, emis de Primaria Podari;act notarial nr CM nr. 2542 din 06.08.1993, emis de NP CARSTEA TEREZIA;act notarial nr Contract de vanzare aut. nr. 15747 din 03.08.1992, emis de NP DRAGUSIN MIRCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINUŢ SEVERICĂ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINUŢ SEVERICĂ**	
220895 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 3413, din 06/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINUŢ SEVERICĂ** 2) **DINUŢ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din sistemul informatic al ANCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38507	2.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	22	29,30,31	-	
2	vie	DA	845	22	29,30,31	-	
3	arabil	DA	725	22	29,30,31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38507-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Constructie de locuit P din caramida acoperita cu tabla, avand 5 camere,bucatarie si hol; An 1968;
A1.2	38507-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie anexa P din caramida acoperita cu tigla; An 1968;
A1.3	38507-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa din BCA acoperita cu placi; (garaj). An 1968;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.468,343 305.573,969	2	402.472,214 305.572,236	4.241
3	402.485,187 305.567,898	4	402.485,304 305.567,859	0.123
5	402.485,506 305.570,3	6	402.488,11 305.607,999	37.789
7	402.488,291 305.612,625	8	402.489,139 305.634,301	21.693
9	402.491,115 305.659,879	10	402.491,876 305.665,415	5.588
11	402.492,122 305.670,302	12	402.492,154 305.675,312	5.01
13	402.492,709 305.682,122	14	402.493,881 305.701,397	19.311
15	402.491,752 305.701,805	16	402.487,244 305.702,689	4.594
17	402.478,272 305.704,476	18	402.477,168 305.691,516	13.007
19	402.476,967 305.689,096	20	402.476,758 305.682,393	6.706
21	402.476,275 305.676,47	22	402.475,552 305.667,688	8.812
23	402.475,602 305.666,091	24	402.474,704 305.650,97	15.148
25	402.474,154 305.644,315	26	402.473,946 305.641,794	2.53
27	402.471,593 305.613,319	1	402.468,343 305.573,969	39.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.472,214 305.572,236	3	402.485,187 305.567,898	13.679
4	402.485,304 305.567,859	5	402.485,506 305.570,3	2.449
6	402.488,11 305.607,999	7	402.488,291 305.612,625	4.63
8	402.489,139 305.634,301	9	402.491,115 305.659,879	25.654
10	402.491,876 305.665,415	11	402.492,122 305.670,302	4.893
12	402.492,154 305.675,312	13	402.492,709 305.682,122	6.833
14	402.493,881 305.701,397	15	402.491,752 305.701,805	2.168
16	402.487,244 305.702,689	17	402.478,272 305.704,476	9.148
18	402.477,168 305.691,516	19	402.476,967 305.689,096	2.428
20	402.476,758 305.682,393	21	402.476,275 305.676,47	5.943
22	402.475,552 305.667,688	23	402.475,602 305.666,091	1.598
24	402.474,704 305.650,97	25	402.474,154 305.644,315	6.678
26	402.473,946 305.641,794	27	402.471,593 305.613,319	28.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T7, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39055	785	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39055-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T7, P33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, Sc=101.4mp, Scd=121.5mp, regim de inaltime P+beci, edificata in 1969, extinsa in 1990.
A1.2	39055-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T7, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=13.5mp, regim de inaltime P edificata in 1969, extinsa in 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208404 / 18/09/2023		
Act Administrativ nr. TDP nr. 1457- 58754, din 25/05/1994 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 12976 din 15.09.2023, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Adeverinta nr. 12672 din 09.08.2023, emis de Primaria Podari;act notarial nr CM nr. 58 din 05.07.2023, emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;act administrativ nr Certificat de deces nr. 39 din 15.06.2023, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr Adresa nr. 9411 din 19.06.2023, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 12975 din 15.09.2023, emis de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV ILIANA**	
54178 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie 633, din 07/03/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV ILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39055	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	7	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39055-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, Sc=101.4mp, Scd=121.5mp, regim de inaltime P+beci, edificata in 1969, extinsa in 1990.
A1.2	39055-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=13.5mp, regim de inaltime P edificata in 1969, extinsa in 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.444,967 306.837,523	2	402.451,74 306.838,639	6.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.451,74 306.838,639	3	402.456,53 306.839,428	4.855
3	402.456,53 306.839,428	4	402.461,361 306.840,302	4.909
4	402.461,361 306.840,302	5	402.470,32 306.841,923	9.104
5	402.470,32 306.841,923	6	402.476,683 306.842,645	6.404
6	402.476,683 306.842,645	7	402.500,724 306.845,372	24.195
7	402.500,724 306.845,372	8	402.502,976 306.845,627	2.266
8	402.502,976 306.845,627	9	402.509,78 306.857,939	14.067
9	402.509,78 306.857,939	10	402.479,341 306.855,889	30.508
10	402.479,341 306.855,889	11	402.479,118 306.855,844	0.227
11	402.479,118 306.855,844	12	402.478,787 306.855,779	0.337
12	402.478,787 306.855,779	13	402.468,737 306.853,505	10.304
13	402.468,737 306.853,505	14	402.459,287 306.851,795	9.603
14	402.459,287 306.851,795	15	402.459,305 306.851,693	0.104
15	402.459,305 306.851,693	16	402.449,828 306.850,017	9.624
16	402.449,828 306.850,017	17	402.449,811 306.850,119	0.103
17	402.449,811 306.850,119	18	402.440,291 306.848,054	9.741
18	402.440,291 306.848,054	19	402.442,449 306.837,854	10.426
19	402.442,449 306.837,854	20	402.442,636 306.837,109	0.768
20	402.442,636 306.837,109	1	402.444,967 306.837,523	2.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:646
Nr. cadastral vechi:785

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 27, Jud. Dolj, (fost T 24, P7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33349	397	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33349-C2	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 27, Jud. Dolj, (fost T 24, P7)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta - S+P -S constr. desfasurata=129mp; - constructie din 2017, cu fundatie beton, zidarie din BCA, acoperis din tigla, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu un lift.
A1.3	33349-C3	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 27, Jud. Dolj, (fost T 24, P7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa -S constr. desfasurata=39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17990 / 25/11/2004		
Act Notarial nr. aut nr. 8745/2004, din 01/01/2004 emis de NP DANA TOMITA (;Adeverinta nr. 16182/15. 12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI EUGEN**, LIPSA CNP, 2) **MIHAI VIORICA**, LIPSA CNP,	
90978 / 09/06/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI nr. 3963, din 23/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (act notarial nr DECLARATIE nr. 2180 din 23.05.2017, emis de BNP CUREA IONEL;act administrativ nr CNS nr. 180 din 10.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE nr. 2121 din 21.08.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr PROCES VERBAL nr. 2703 din 10.04.2017, emis de PRIMARIA PODARI; act administrativ nr PV DE RECEPTIE nr. 252 din 13.01.2017, emis de PRIMARIA PODARI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHAI EUGEN** 2) **MIHAI VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIHAI EUGEN**, LIPSA CNP, 2) **MIHAI VIORICA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

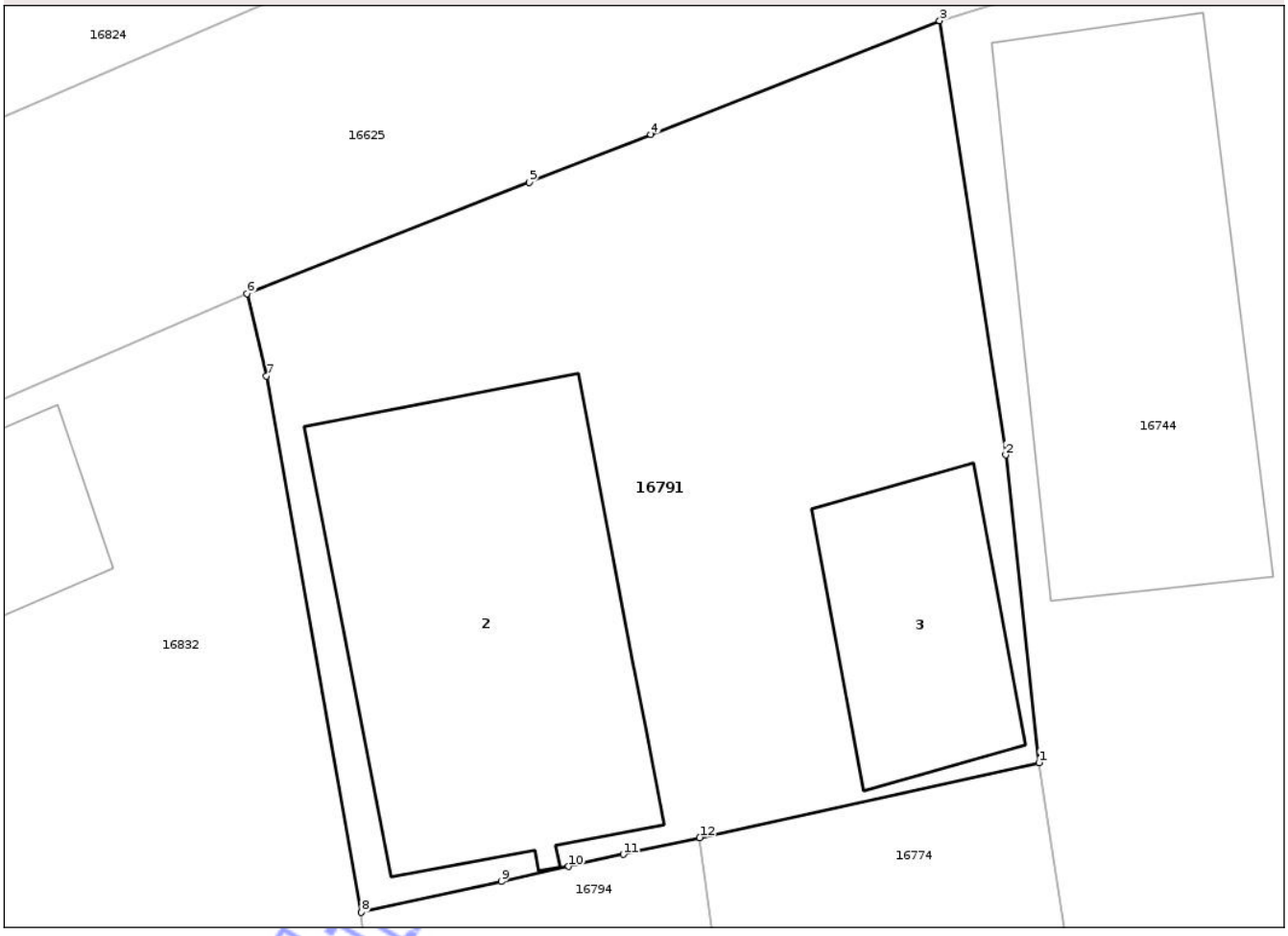
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33349	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	24	7	-	Imprejmuire: gard de beton, gard de plasa sarma, gard de lemn pe fundatie de beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33349-C2	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta - S+P -S constr. desfasurata=129mp; - constructie din 2017, cu fundatie beton, zidarie din BCA, acoperis din tigla, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu un lift.
A1.3	33349-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa -S constr. desfasurata=39 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.392,814 305.936,497	2	402.391,867 305.945,245	8.799
2	402.391,867 305.945,245	3	402.389,986 305.957,602	12.499
3	402.389,986 305.957,602	4	402.381,758 305.954,365	8.842
4	402.381,758 305.954,365	5	402.378,293 305.953,002	3.723
5	402.378,293 305.953,002	6	402.370,256 305.949,841	8.636
6	402.370,256 305.949,841	7	402.370,807 305.947,495	2.41
7	402.370,807 305.947,495	8	402.373,51 305.932,233	15.5
8	402.373,51 305.932,233	9	402.377,504 305.933,115	4.09
9	402.377,504 305.933,115	10	402.379,416 305.933,537	1.958
10	402.379,416 305.933,537	11	402.380,973 305.933,881	1.595
11	402.380,973 305.933,881	12	402.383,146 305.934,361	2.225
12	402.383,146 305.934,361	1	402.392,814 305.936,497	9.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Dolj, T28, P2,3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34311	1.101	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34311-C1	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Dolj, T28, P2,3,4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; C1 (fost C2) CASA DE LOCUIT P+1
A1.2	34311-C2	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Dolj, T28, P2,3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2 (fost C3) BUCATARIE
A1.3	34311-C3	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Dolj, T28, P2,3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C3 (fost C4) MAGAZIE
A1.4	34311-C4	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Dolj, T28, P2,3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C4 (fost C5) - GARAJ
A1.5	34311-C5	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Dolj, T28, P2,3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C5 (fost C6) - ANEXA
A1.6	34311-C6	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Dolj, T28, P2,3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C6 (fost C7) - GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238084 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. CM nr 61, din 20/11/2009 emis de BNP Ilie Victor Florea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 550/837, cota initiala 1100/1674	A1
	1) **ZAVOIANU STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32934/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76085 din 06/06/2016; defunct Zavoianu Pirvu	
Act Notarial nr. CM nr 61, din 20/11/2009 emis de BNP ILIE VICTOR FLOREA (TDP nr. 2409-44718/30-11-1996 emis de COM JUD DOLJ; CM nr. 46/24-07-2008 emis de BNP ILIE VICTOR FLOREA; Certificat fiscal nr 1696/27.05.2016 Primaria Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ZAVOIANU STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32934/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76085 din 06/06/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ZAVOIANU IOANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32934/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76085 din 06/06/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2263, din 07/03/2018 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 574/1674, cota initiala 574/1674	A1
	1) **ZAVOIANU STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32934/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 117717 din 18/06/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

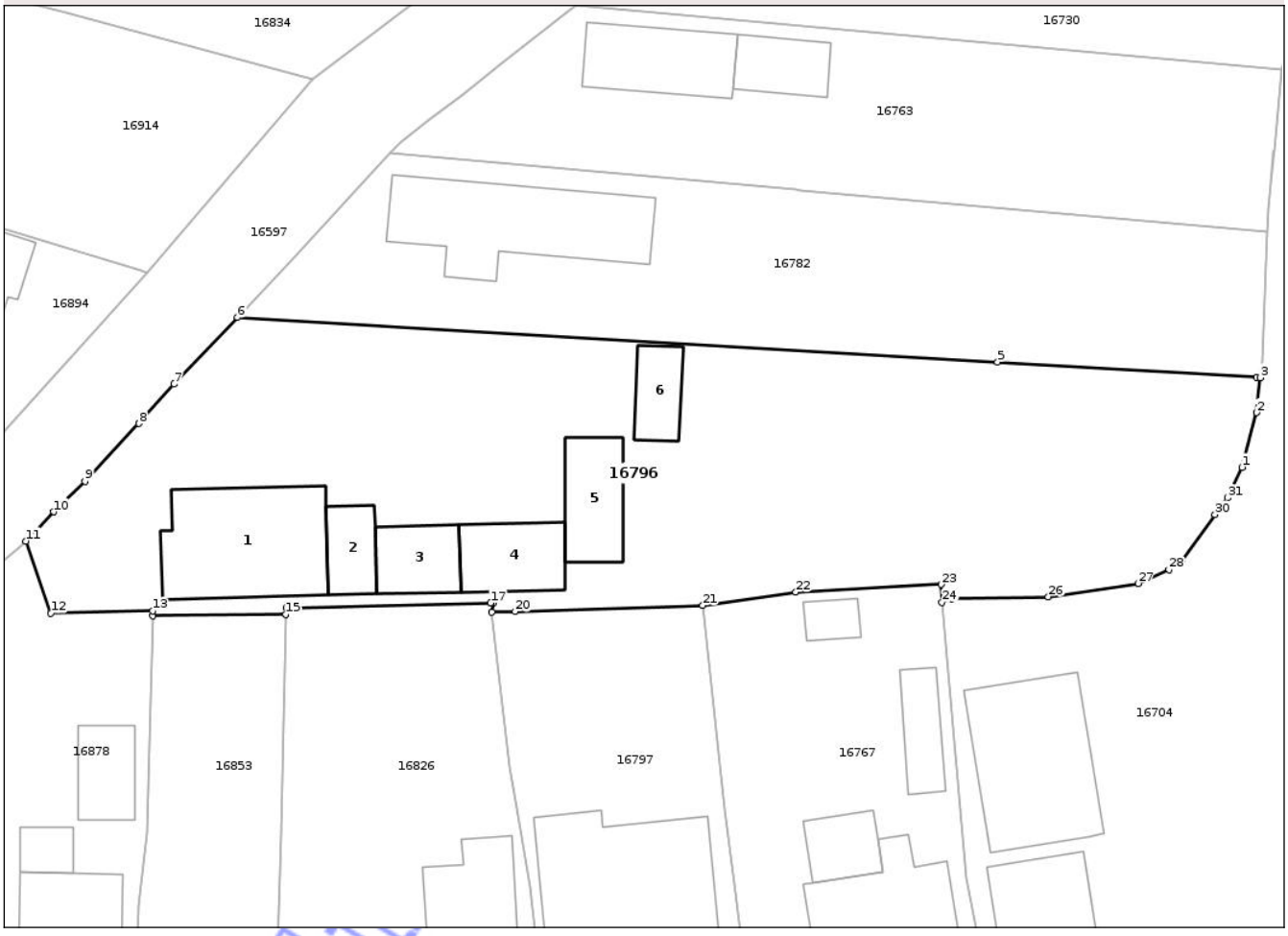
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34311	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	28	2,3,4	-	
2	arabil	DA	312	28	2,3,4	-	
3	vie	DA	86	28	2,3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34311-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; C1 (fost C2) CASA DE LOCUIT P+1
A1.2	34311-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2 (fost C3) BUCATARIE
A1.3	34311-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C3 (fost C4) MAGAZIE
A1.4	34311-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C4 (fost C5) - GARAJ
A1.5	34311-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C5 (fost C6) - ANEXA
A1.6	34311-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C6 (fost C7) - GRUP SANITAR

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.416,739 306.261,389	2	402.417,634 306.264,774	3.501
3	402.417,863 306.266,93	4	402.417,638 306.266,971	0.229
5	402.401,605 306.267,906	6	402.354,552 306.270,649	47.133
7	402.350,628 306.266,529	8	402.348,444 306.264,101	3.266
9	402.345,097 306.260,525	10	402.343,174 306.258,637	2.695
11	402.341,445 306.256,826	12	402.342,986 306.252,364	4.721
13	402.349,294 306.252,511	14	402.349,287 306.252,231	0.28
15	402.357,545 306.252,308	16	402.357,554 306.252,704	0.396
17	402.370,216 306.252,999	18	402.370,379 306.253,003	0.163
19	402.370,284 306.252,433	20	402.371,725 306.252,479	1.442
21	402.383,354 306.252,853	22	402.389,103 306.253,674	5.807
23	402.398,108 306.254,148	24	402.398,152 306.253,047	1.102
25	402.398,731 306.253,282	26	402.404,737 306.253,39	6.007
27	402.410,323 306.254,205	28	402.412,212 306.255,071	2.078
29	402.413,029 306.255,681	30	402.415,056 306.258,476	3.453
31	402.415,834 306.259,509	1	402.416,739 306.261,389	2.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.417,634 306.264,774	3	402.417,863 306.266,93	2.168
4	402.417,638 306.266,971	5	402.401,605 306.267,906	16.06
6	402.354,552 306.270,649	7	402.350,628 306.266,529	5.69
8	402.348,444 306.264,101	9	402.345,097 306.260,525	4.898
10	402.343,174 306.258,637	11	402.341,445 306.256,826	2.504
12	402.342,986 306.252,364	13	402.349,294 306.252,511	6.31
14	402.349,287 306.252,231	15	402.357,545 306.252,308	8.258
16	402.357,554 306.252,704	17	402.370,216 306.252,999	12.665
18	402.370,379 306.253,003	19	402.370,284 306.252,433	0.578
20	402.371,725 306.252,479	21	402.383,354 306.252,853	11.635
22	402.389,103 306.253,674	23	402.398,108 306.254,148	9.017
24	402.398,152 306.253,047	25	402.398,731 306.253,282	0.625
26	402.404,737 306.253,39	27	402.410,323 306.254,205	5.645
28	402.412,212 306.255,071	29	402.413,029 306.255,681	1.02
30	402.415,056 306.258,476	31	402.415,834 306.259,509	1.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 39, Jud. Dolj, T27, P22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37970	824	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37970-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 39, Jud. Dolj, T27, P22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 4 camere si dependinte, edificata in anul 1950. SC=53 mp.SD=53 mp;
A1.2	37970-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 39, Jud. Dolj, T27, P22,23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie si pivnita, edificata in anul 1950. SC=77 mp, SD=89 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60419 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT 751, din 01/04/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **URZICEANU IONUŢ-ANDREI** 2) **URZICEANU IULIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60419 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT 751, din 01/04/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARA FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARA FLOAREA**	

Neautorizat Uz Circuit Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37970	824	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	27	22	-	Lot 1- 1/1 Cc
2	arabil	DA	458	27	23	-	Lot 1-2/1 A

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37970-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 4 camere si dependinte, edificata in anul 1950. SC=53 mp.SD=53 mp;
A1.2	37970-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie si pivnita, edificata in anul 1950. SC=77 mp, SD=89 mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.371,768 306.203,405	2	402.371,572 306.202,066	1.353
2	402.371,572 306.202,066	3	402.372,349 306.189,604	12.486
3	402.372,349 306.189,604	4	402.372,621 306.182,378	7.231
4	402.372,621 306.182,378	5	402.372,453 306.177,376	5.005
5	402.372,453 306.177,376	6	402.372,419 306.170,155	7.221
6	402.372,419 306.170,155	7	402.372,411 306.168,402	1.753
7	402.372,411 306.168,402	8	402.372,511 306.162,288	6.115
8	402.372,511 306.162,288	9	402.372,617 306.155,754	6.535
9	402.372,617 306.155,754	10	402.373,002 306.133,792	21.965
10	402.373,002 306.133,792	11	402.386,64 306.135,49	13.743
11	402.386,64 306.135,49	12	402.384,301 306.170,973	35.56
12	402.384,301 306.170,973	13	402.382,119 306.204,075	33.174
13	402.382,119 306.204,075	14	402.377,506 306.203,518	4.647
14	402.377,506 306.203,518	15	402.372,911 306.203,181	4.607
15	402.372,911 306.203,181	1	402.371,768 306.203,405	1.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 34, Jud. Dolj, (fost T 23, P 110, P 111, P 112)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38442	693	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T22,23, corect fiind T23.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38442-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 34, Jud. Dolj, (fost T 23, P 110, P 111, P 112)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta Parter+Beci -din caramida, acoperita cu tigla, cu suprafata construita desfasurata S=111mp, anul constructiei 1950. Detine mansarda
A1.2	38442-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 34, Jud. Dolj, (fost T 23, P 110, P 111, P 112)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa Parter (bucatarie de vara) din caramida, acoperita cu tigla
A1.3	38442-C3	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 34, Jud. Dolj, (fost T 23, P 110, P 111, P 112)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie din tabla si material lemnos
A1.4	38442-C4	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 34, Jud. Dolj, (fost T 23, P 110, P 111, P 112)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie si cotete din material lemnos si metalic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64094 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. TDP nr 1885-59001, din 28/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (TDP ; act notarial nr Incheiere de rectificare nr 02 din 06.01.2022, emis de NP Marinescu M D;act administrativ nr CNS nr 4134 din 03.03.2022, emis de primaria Podari;act notarial nr CM nr 151 din 02.12.2021, emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;act notarial nr CM nr 32 din 22.03.2005, emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **BERNEANU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BERNEANU TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **ANGHELESCU LIVIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1, A1.1
	1) **VATUI MARIA-MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VATUI MARIA-MIHAELA** 2) **BERNEANU ANA** 3) **BERNEANU TRAIAN** 4) **ANGHELESCU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38442	693	In CF a fost inscris in mod eronat T22,23, corect fiind T23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	23	110	-	Imprejmuire: gard beton, gard metalic, gard plasa sarma, gard de lemn pe fundatie de beton, gard de plasa sarma, bondoci teava gard
2	arabil	DA	54	23	111	-	Imprejmuire: gard beton, gard metalic, gard plasa sarma, gard de lemn pe fundatie de beton, gard de plasa sarma, bondoci teava gard
3	vie	DA	103	23	112	-	Imprejmuire: gard beton, gard metalic, gard plasa sarma, gard de lemn pe fundatie de beton, gard de plasa sarma, bondoci teava gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38442-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta Parter+Beci -din caramida, acoperita cu tigla, cu suprafata construita desfasurata S=111mp, anul constructiei 1950. Detine mansarda
A1.2	38442-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa Parter (bucatarie de vara) din caramida, acoperita cu tigla

Neautentificat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	38442-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie din tabla si material lemnos
A1.4	38442-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie si cotete din material lemnos si metalic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.388,902 305.803,25	2	402.387,88 305.803,189	1.024
3	402.376,198 305.803,159	4	402.375,582 305.803,188	0.617
5	402.375,267 305.801,016	6	402.373,345 305.792,119	9.102
7	402.371,581 305.785,814	8	402.370,946 305.783,811	2.101
9	402.368,894 305.777,815	10	402.363,23 305.762,015	16.785
11	402.362,553 305.760,128	12	402.366,013 305.758,74	3.728
13	402.369,335 305.757,2	14	402.373,344 305.755,311	4.432
15	402.375,53 305.754,26	16	402.375,995 305.754,074	0.501
17	402.376,988 305.756,053	18	402.380,299 305.763,923	8.538
19	402.381,504 305.767,39	20	402.383,112 305.772,87	5.711
21	402.383,699 305.774,486	22	402.385,604 305.782,772	8.502
23	402.387,335 305.793,103	24	402.388,817 305.802,785	9.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.387,88 305.803,189	3	402.376,198 305.803,159	11.682
4	402.375,582 305.803,188	5	402.375,267 305.801,016	2.195
6	402.373,345 305.792,119	7	402.371,581 305.785,814	6.547
8	402.370,946 305.783,811	9	402.368,894 305.777,815	6.337
10	402.363,23 305.762,015	11	402.362,553 305.760,128	2.005
12	402.366,013 305.758,74	13	402.369,335 305.757,2	3.662
14	402.373,344 305.755,311	15	402.375,53 305.754,26	2.426
16	402.375,995 305.754,074	17	402.376,988 305.756,053	2.214
18	402.380,299 305.763,923	19	402.381,504 305.767,39	3.67
20	402.383,112 305.772,87	21	402.383,699 305.774,486	1.719
22	402.385,604 305.782,772	23	402.387,335 305.793,103	10.475
24	402.388,817 305.802,785	1	402.388,902 305.803,25	0.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 34, Jud. Dolj, T6, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36934	474	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T8, corect fiind T6. IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN CU FUNDATIE DE BETON, SARMA SI SARMA CU FUNDATIE DE BETON - 489,02.mp din acte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36934-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 34, Jud. Dolj, T6, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA CU SUPRAFTA CONSTRUITA DE 43.06 MP
A1.2	36934-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 34, Jud. Dolj, T6, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 29.86 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72819 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. CM 92, din 13/02/2004 emis de BNP SANDU COSMIN si Incheiere de indreptare (re eroare materiala nr. 107/31.10.2019 NP Defta Florentin Leonard. act administrativ nr CNS nr. 12322 din 23.10.2019, emis de Primaria Podari;act administrativ nr TP 1843-59001 din 13.11.1995, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr. 12352 din 23.10.2019, emis de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEMÂRTAN PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35590/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 249449 din 06/11/2019; def: Cemartan Natalia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36934	474	In CF a fost inscris in mod eronat T8, corect fiind T6. IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN CU FUNDATIE DE BETON, SARMA SI SARMA CU FUNDATIE DE BETON - 489,02.mp din acte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	6	1	-	1CC
2	vie	DA	38	6	1	-	2V

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36934-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA CU SUPRAFTA CONSTRUITA DE 43.06 MP
A1.2	36934-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 29.86 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.366,362 306.613,96	2	402.388,392 306.613,279	22.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.388,392 306.613,279	3	402.384,51 306.634,53	21.603
3	402.384,51 306.634,53	4	402.365,159 306.635,501	19.375
4	402.365,159 306.635,501	5	402.361,339 306.635,621	3.822
5	402.361,339 306.635,621	6	402.361,699 306.625,669	9.959
6	402.361,699 306.625,669	7	402.365,52 306.625,536	3.823
7	402.365,52 306.625,536	8	402.366,622 306.625,329	1.121
8	402.366,622 306.625,329	9	402.366,566 306.622,879	2.451
9	402.366,566 306.622,879	10	402.366,517 306.620,73	2.15
10	402.366,517 306.620,73	1	402.366,362 306.613,96	6.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 67, Jud. Dolj, T29, P79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 67, Jud. Dolj, T29, P79	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 67, Jud. Dolj, T29, P79	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 267-14932, din 17/05/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICĂ MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITRICĂ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	29	79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.329,888 306.400,577	2	402.325,97 306.388,77	12.44
2	402.325,97 306.388,77	3	402.350,4 306.386,74	24.514
3	402.350,4 306.386,74	4	402.365,89 306.386,33	15.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.365,89 306.386,33	5	402.375,922 306.386,977	10.053
5	402.375,922 306.386,977	6	402.407,973 306.388,161	32.073
6	402.407,973 306.388,161	7	402.411,413 306.388,067	3.441
7	402.411,413 306.388,067	8	402.413,446 306.401,334	13.422
8	402.413,446 306.401,334	9	402.396,68 306.400,798	16.775
9	402.396,68 306.400,798	10	402.377,661 306.399,678	19.052
10	402.377,661 306.399,678	11	402.363,206 306.398,966	14.473
11	402.363,206 306.398,966	12	402.351,938 306.398,899	11.268
12	402.351,938 306.398,899	13	402.339,685 306.399,81	12.287
13	402.339,685 306.399,81	1	402.329,888 306.400,577	9.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 69, Jud. Dolj, fost T29, P 81 şi 82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37706	1.052	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37706-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 69, Jud. Dolj, fost T29, P 81 şi 82	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1 - Locuinta cu pivnita, edificata in anul 1945. Suprafata construita desfasurata S=147mp.
A1.2	37706-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 69, Jud. Dolj, fost T29, P 81 şi 82	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C2 - Anexa, edificata in anul 1945. Suprafata construita desfasurata S=59mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91269 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 307, din 03/04/2025 emis de NP Bazgu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CATRINOIU ADUANA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37706	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	29	81	-	
2	arabil	DA	569	29	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37706-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1 - Locuinta cu pivnita, edificata in anul 1945. Suprafata construita desfasurata S=147mp.
A1.2	37706-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C2 - Anexa, edificata in anul 1945. Suprafata construita desfasurata S=59mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.325,97 306.388,77	2	402.323,54 306.381,23	7.922
2	402.323,54 306.381,23	3	402.322,358 306.377,26	4.142
3	402.322,358 306.377,26	4	402.343,702 306.375,65	21.405
4	402.343,702 306.375,65	5	402.350,919 306.375,039	7.243
5	402.350,919 306.375,039	6	402.364,672 306.374,665	13.758
6	402.364,672 306.374,665	7	402.367,225 306.374,595	2.554
7	402.367,225 306.374,595	8	402.373,051 306.374,645	5.826
8	402.373,051 306.374,645	9	402.385,343 306.374,719	12.292
9	402.385,343 306.374,719	10	402.399,616 306.374,672	14.273
10	402.399,616 306.374,672	11	402.404,487 306.374,48	4.875
11	402.404,487 306.374,48	12	402.408,816 306.374,395	4.33
12	402.408,816 306.374,395	13	402.408,881 306.375,015	0.623
13	402.408,881 306.375,015	14	402.411,413 306.388,067	13.295
14	402.411,413 306.388,067	15	402.407,973 306.388,161	3.441
15	402.407,973 306.388,161	16	402.375,922 306.386,977	32.073
16	402.375,922 306.386,977	17	402.365,89 306.386,33	10.053
17	402.365,89 306.386,33	18	402.350,4 306.386,74	15.495
18	402.350,4 306.386,74	1	402.325,97 306.388,77	24.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 5, Jud. Dolj, Fost T7,P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32301	546	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32301-C1	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 5, Jud. Dolj, Fost T7,P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 5, Jud. Dolj, Fost T7,P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 5, Jud. Dolj, Fost T7,P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65094 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut 631, din 25/04/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNĂREANU IONUŢ-DANIEL** 2) **DUNAREANU IULIA**	
65086 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr, din 25/04/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUNĂREANU IONUŢ-DANIEL** 2) **DUNAREANU IULIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUNĂREANU IONUŢ-DANIEL** 2) **DUNAREANU IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

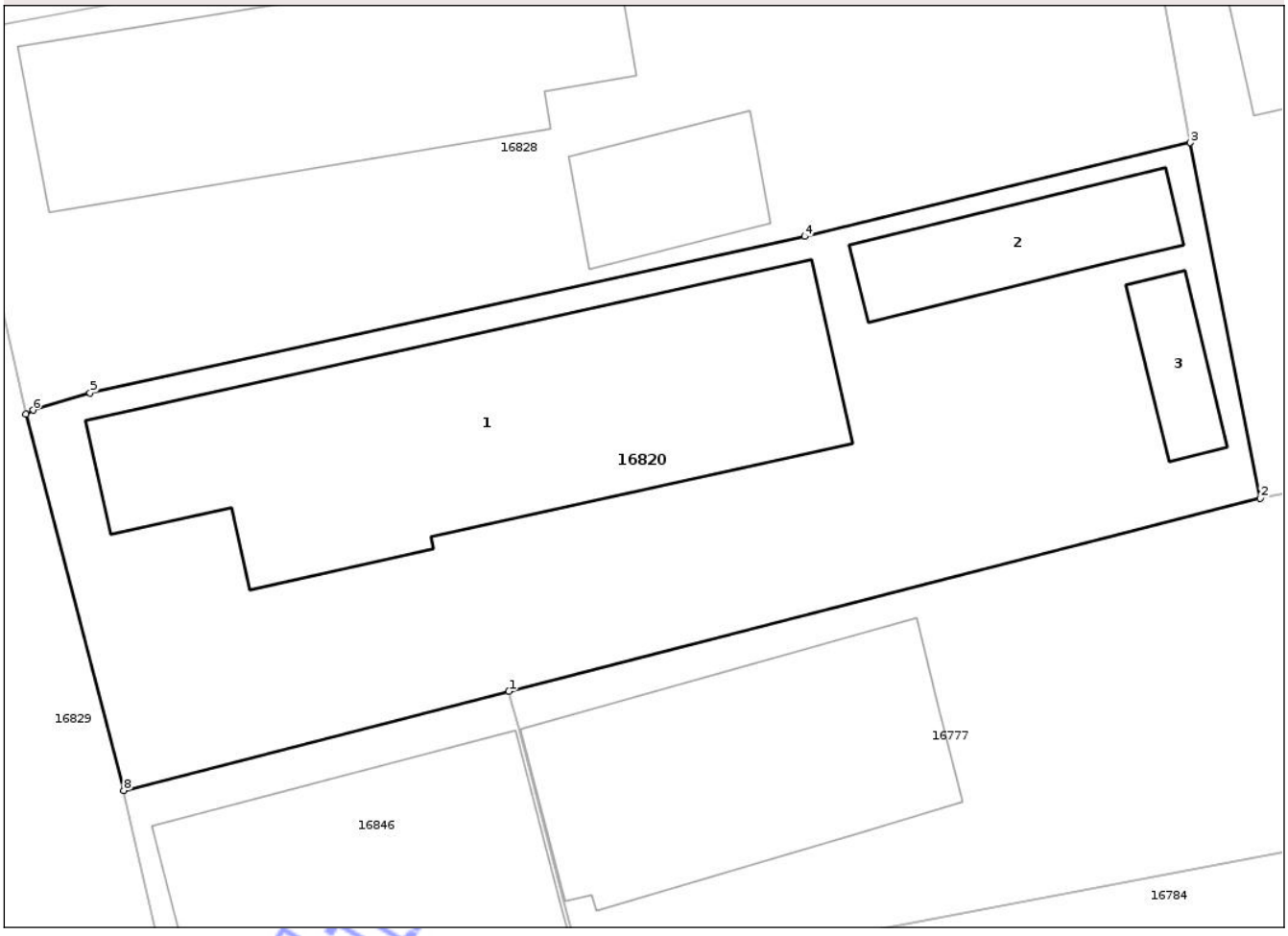
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32301	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	7	4	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton,gard de sandura,plasa de sarma si sarma ghimpata.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32301-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.362,226 306.854,917	2	402.388,568 306.861,678	27.196
2	402.388,568 306.861,678	3	402.386,12 306.874,126	12.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.386,12 306.874,126	4	402.372,596 306.870,842	13.917
4	402.372,596 306.870,842	5	402.347,548 306.865,362	25.64
5	402.347,548 306.865,362	6	402.345,55 306.864,763	2.086
6	402.345,55 306.864,763	7	402.345,3 306.864,628	0.284
7	402.345,3 306.864,628	8	402.348,728 306.851,449	13.618
8	402.348,728 306.851,449	1	402.362,226 306.854,917	13.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 1, Jud. Dolj, T29, P104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32732	2.358	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32732-C1	Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 1, Jud. Dolj, T29, P104	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:622 mp; Spital Clinic de Neuropsihiatrie. Suprafata desfasurata=1589 mp
A1.2		Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 1, Jud. Dolj, T29, P104	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37633 / 16/03/2016		
Act Administrativ nr. MO 687, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL (HOT NR 197/2009, 198/2009, REFERAT DE LEGALITATE NR 18781/2009, 511/2010 emise de Institutia Prefectului , Adeverinta nr 3639/2009 emis de Cons Local Podari, Declaratie aut nr 3640/2009 BNP D Tomita, Adeverinta nr 4957/2009 emisa de Primaria Podari, Anexa nr 76-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Com Podari din MO nr 687bis);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

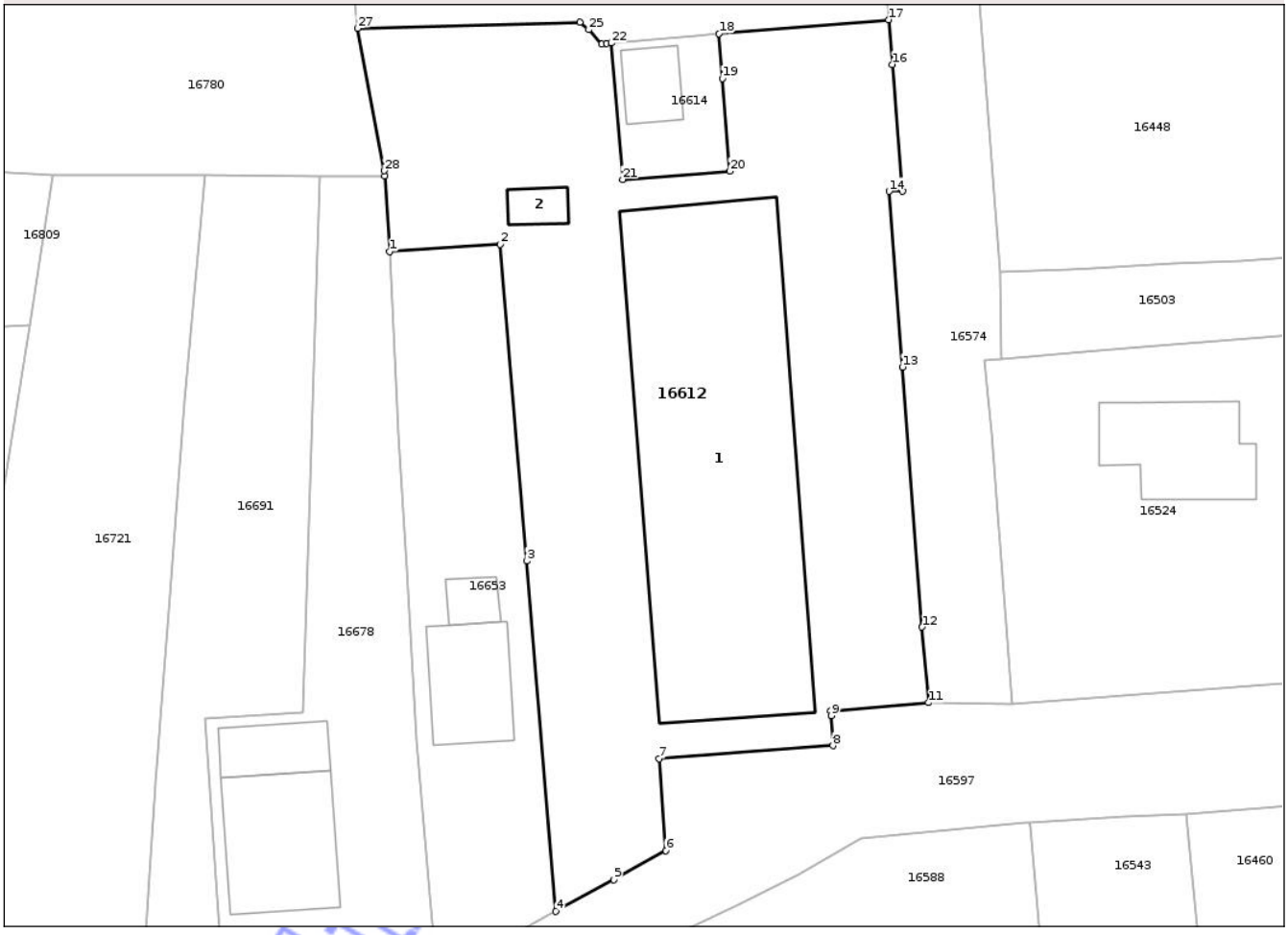
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32732	2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.358	29	104	-	Imprejmuire: gard beton, gard lemn, limita conventionala. Lot 2 - Drumul de acces delimitat de punctele 73,77,85,82, proprietatea Com. Podari in administrarea Cons Local Podari este acces la Lotul 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32732-C1	constructii administrative si social culturale	622	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:622 mp; Spital Clinic de Neuropsihiatrie. Suprafata desfasurata=1589 mp
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.445,05 306.407,81	2	402.454,777 306.408,449	9.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.454,777 306.408,449	3	402.457,092 306.380,706	27.839

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.457,092 306.380,706	4	402.459,659 306.349,969	30.844
5	402.464,74 306.352,75	6	402.469,33 306.355,3	5.251
7	402.468,75 306.363,37	8	402.484,0 306.364,5	15.292
9	402.483,85 306.367,13	10	402.483,813 306.367,561	0.433
11	402.492,38 306.368,27	12	402.491,824 306.374,898	6.651
13	402.490,104 306.397,699	14	402.488,923 306.413,113	15.459
15	402.490,104 306.413,141	16	402.489,206 306.424,226	11.121
17	402.488,888 306.428,152	18	402.473,985 306.426,944	14.952
19	402.474,283 306.423,015	20	402.474,926 306.414,875	8.165
21	402.465,536 306.414,146	22	402.464,518 306.426,103	12.0
23	402.464,129 306.426,068	24	402.463,71 306.426,03	0.421
25	402.462,56 306.427,27	26	402.461,77 306.427,91	1.017
27	402.442,27 306.427,4	28	402.444,6 306.414,91	12.705
29	402.444,63 306.414,441	1	402.445,05 306.407,81	6.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.459,659 306.349,969	5	402.464,74 306.352,75	5.792
6	402.469,33 306.355,3	7	402.468,75 306.363,37	8.091
8	402.484,0 306.364,5	9	402.483,85 306.367,13	2.634
10	402.483,813 306.367,561	11	402.492,38 306.368,27	8.596
12	402.491,824 306.374,898	13	402.490,104 306.397,699	22.866
14	402.488,923 306.413,113	15	402.490,104 306.413,141	1.181
16	402.489,206 306.424,226	17	402.488,888 306.428,152	3.939
18	402.473,985 306.426,944	19	402.474,283 306.423,015	3.94
20	402.474,926 306.414,875	21	402.465,536 306.414,146	9.418
22	402.464,518 306.426,103	23	402.464,129 306.426,068	0.391
24	402.463,71 306.426,03	25	402.462,56 306.427,27	1.691
26	402.461,77 306.427,91	27	402.442,27 306.427,4	19.507
28	402.444,6 306.414,91	29	402.444,63 306.414,441	0.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T7, P39, P40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35593	1.160	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35593-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T7, P39, P40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1972, Scd=66mp.
A1.2	35593-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T7, P39, P40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodareasca din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1972, Scd=49mp
A1.3	35593-C3	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T7, P39, P40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj din caramida, acoperit cu tigla, anul constructiei 1972, Scd=21mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151718 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR 1050, din 22/06/2023 emis de Balaci Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR CARMEN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35593	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	7	39,40	-	Imprejmuit: gard de plasa sarma, beton, metal si limita constructie.
2	vie	DA	463	7	39,40	-	Imprejmuit: gard de plasa sarma, beton, metal si limita constructie.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35593-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1972, Scd=66mp.
A1.2	35593-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodareasca din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1972, Scd=49mp
A1.3	35593-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj din caramida, acoperit cu tigla, anul constructiei 1972, Scd=21mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.479,118 306.855,844	2	402.479,116 306.855,853	0.009
2	402.479,116 306.855,853	3	402.476,401 306.877,635	21.951
3	402.476,401 306.877,635	4	402.479,527 306.877,953	3.142
4	402.479,527 306.877,953	5	402.477,592 306.890,407	12.603
5	402.477,592 306.890,407	6	402.474,882 306.908,546	18.34
6	402.474,882 306.908,546	7	402.470,966 306.908,327	3.922
7	402.470,966 306.908,327	8	402.465,086 306.907,663	5.917
8	402.465,086 306.907,663	9	402.452,928 306.906,238	12.241
9	402.452,928 306.906,238	10	402.455,159 306.886,514	19.85
10	402.455,159 306.886,514	11	402.455,393 306.884,45	2.077
11	402.455,393 306.884,45	12	402.456,692 306.875,928	8.62
12	402.456,692 306.875,928	13	402.459,287 306.851,795	24.272
13	402.459,287 306.851,795	14	402.468,737 306.853,505	9.603
14	402.468,737 306.853,505	15	402.478,787 306.855,779	10.304
15	402.478,787 306.855,779	1	402.479,118 306.855,844	0.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:485
Nr. cadastral vechi:565

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Jud. Dolj, T29, P485/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36721	620	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 36721-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 36721-C2;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
498 / 15/01/2004		
Act Administrativ nr. Legea nr.18, din 20/02/1991 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36721	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	29	485/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.454,251 306.549,475	2	402.457,881 306.504,116	45.504
2	402.457,881 306.504,116	3	402.471,441 306.505,228	13.606
3	402.471,441 306.505,228	4	402.467,879 306.550,566	45.478
4	402.467,879 306.550,566	1	402.454,251 306.549,475	13.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2592
Nr. cadastral vechi:565/40

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 565/40	36	46,5			ap 1, compus din 2 camere cu Sc- 46,48 mp Su 35,97 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182741 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. 1874, din 28/12/2016 emis de NP Bazgu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JINGOIU DAN CATALIN**	
62391 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 512, din 12/03/2018 emis de Np Bazgu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JINGOIU DAN CATALIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 565/40	36	46,5	-	-	ap 1, compus din 2 camere cu Sc- 46,48 mp Su 35,97 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1067
Nr. cadastral vechi:565/36

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 1, Ap. 36, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 565/36	0	0			compus dintr-o camera si dependinte cu suprafata din act de 32,61 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38651 / 15/09/2006		
Act Notarial nr. aut nr 277, din 02/07/2004 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRA BOGDAN ANDREI**, nascut la data de 17.07.1999 minor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 1, Ap. 36, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 565/36	0	0	-	-	compus dintr-o camera si dependinte cu suprafata din act de 32,61 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2190
Nr. cadastral vechi:565/26

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 1, Ap. 26, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 565/26	0	17,4			apartament compus din o camera cu suprafata de 17,35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262740 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2089, din 21/11/2019 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELINA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 1, Ap. 26, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 565/26	0	17,4	-	-	apartament compus din o camera cu suprafata de 17,35 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582
Nr. cadastral vechi:565/12

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 1, Et. 2, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 565/12	0	50,8			ap 12 compus din 2 camere si dependinte , boxa 13,59 mp, Sc-55,80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30919 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 645, din 01/01/2016 emis de NP Marinescu MM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBOSU EUGEN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 1, Et. 2, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 565/12	0	50,8	-	-	ap 12 compus din 2 camere si dependinte , boxa 13,59 mp, Sc-55,80 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:786
Nr. cadastral vechi:565/3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 1, Ap. 3, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 565/3	0	0			compus din doua camere si dependinte cu suprafata din acte 42,52 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35822 / 19/05/2008		
Act Notarial nr. aut nr 961, din 16/05/2008 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUCA VIOREL MARCEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 1, Ap. 3, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 565/3	0	0	-	-	compus din doua camere si dependinte cu suprafata din acte 42,52 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:843
Nr. cadastral vechi:565/1/2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 1, Ap. 2, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 565/1/2	0	0			anexa pod cu suprafata 28,83mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20494 / 25/08/2005		
Act Notarial nr. aut nr 2233, din 23/08/2005 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADOI GEORGETA**, necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **URECHE STEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 1, Ap. 2, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 565/1/2	0	0	-	-	anexa pod cu suprafata 28,83mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856
Nr. cadastral vechi:565/9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 1, Ap. 9, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 565/9	0	37,7			Ap 9 compus din 2 camere su 37, 66 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
354019 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut nr.2775, din 14/12/2023 emis de Ghizdavu Stela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOANĂ GABRIELA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
354019 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut nr.2775, din 14/12/2023 emis de Ghizdavu Stela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOANA FLOAREA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 1, Ap. 9, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 565/9	0	37,7	-	-	Ap 9 compus din 2 camere su 37, 66 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 1, Ap. 19, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	36721-C1-U10	0	38			Apartamentul este compus din 2 camere, avand o suprafata utila de 38.0mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98708 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 395, din 18/04/2023 emis de Gageatu Ileana Madalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRA GABI-DUMITRU** 2) **FIRA MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 1, Ap. 19, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	36721-C1-U10	0	38	-	-	Apartamentul este compus din 2 camere, avand o suprafata utila de 38.0mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:741
Nr. cadastral vechi:565/2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 1, Ap. 2, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 565/2	0	0			compus din 2 camere si dependinte cu suprafata de 42,49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14074 / 27/06/2005		
Act Notarial nr. aut nr 5423, din 24/06/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN LITA FLORIN**, LIPSA CNP 2) **VISAN LITA ZORINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 1, Ap. 2, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 565/2	0	0	-	-	compus din 2 camere si dependinte cu suprafata de 42,49 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:486
Nr. cadastral vechi:565/1/1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 1, Ap. 21, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 565/1/1	0	0			compus din doua camere si doua camari cu Su 38,58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20494 / 25/08/2005		
Act Notarial nr. aut nr 2233, din 23/08/2005 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU PAULA ILEANA**, LIPSA CNP 2) **IONESCU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 1, Ap. 21, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 565/1/1	0	0	-	-	compus din doua camere si doua camari cu Su 38,58 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:565
Nr. cadastral vechi:565/2/8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 2, Ap. 8, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 565/2/8	0	-			apartament compus dintr-o camera si dependinta cu suprafata din acte 32,66 mp si din masuratori 31,13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9926 / 09/07/2004		
Act Notarial nr. 1755, din 08/07/2004 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUSCA ANATOLE-CRISTIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Sc. 2, Ap. 8, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 565/2/8	0	-	-	-	apartament compus dintr-o camera si dependinta cu suprafata din acte 32,66 mp si din masuratori 31,13 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	-			

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12716, din 15/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B6	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Bl. 3, Jud. Dolj, T29, P485/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	-	-	-	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 71, Jud. Dolj, T29, P83, 84, FOST NR.264

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30364	1.097	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30364-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 71, Jud. Dolj, T29, P83, 84, FOST NR.264	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3502 / 21/01/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1071, din 19/08/2010 emis de NP PATRAU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 547/1092, cota initiala 547/1092	A1
	1) **POPESCU GEORGE LAURENTIU** 2) **POPESCU MIHAELA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30293/Podari, incheierea nr. 54136din 19-08-2010	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1072, din 19/08/2010 emis de NP PATRAU GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 545/1092, cota initiala 545/1092	A1
	1) **POPESCU GEORGE LAURENTIU**, LIPSA CNP, 2) **POPESCU MIHAELA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30292/Podari/Podari, incheierea nr. 54137din 19-08-2010	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1092/1092, cota initiala 1092/1092	A1.1
	1) **POPESCU GEORGE LAURENTIU**, LIPSA CNP, 2) **POPESCU MIHAELA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30292/Podari/Podari, incheierea nr. 54137din 19-08-2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30364	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	29	83, 84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30364-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.350,919 306.375,039	2	402.343,702 306.375,65	7.243
3	402.322,358 306.377,26	4	402.322,022 306.377,191	0.343
5	402.321,414 306.375,42	6	402.320,065 306.371,626	4.027
7	402.318,092 306.366,566	8	402.317,886 306.365,634	0.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.343,702 306.375,65	3	402.322,358 306.377,26	21.405
4	402.322,022 306.377,191	5	402.321,414 306.375,42	1.872
6	402.320,065 306.371,626	7	402.318,092 306.366,566	5.431
8	402.317,886 306.365,634	9	402.318,2 306.365,579	0.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.318,2 306.365,579	10	402.347,845 306.363,446	29.722
11	402.368,869 306.362,519	12	402.395,919 306.361,092	27.088
13	402.401,815 306.360,781	14	402.406,775 306.360,235	4.99
15	402.407,321 306.363,217	16	402.408,098 306.367,56	4.412
17	402.408,816 306.374,395	18	402.404,487 306.374,48	4.33
19	402.399,616 306.374,672	20	402.385,343 306.374,719	14.273
21	402.373,051 306.374,645	22	402.367,225 306.374,595	5.826
23	402.364,672 306.374,665	1	402.350,919 306.375,039	13.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.347,845 306.363,446	11	402.368,869 306.362,519	21.044
12	402.395,919 306.361,092	13	402.401,815 306.360,781	5.904
14	402.406,775 306.360,235	15	402.407,321 306.363,217	3.032
16	402.408,098 306.367,56	17	402.408,816 306.374,395	6.873
18	402.404,487 306.374,48	19	402.399,616 306.374,672	4.875
20	402.385,343 306.374,719	21	402.373,051 306.374,645	12.292
22	402.367,225 306.374,595	23	402.364,672 306.374,665	2.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T6, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31483	929	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31483-C1	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T6, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46122 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 149, din 22/02/2018 emis de Cernobai Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE NICU** 2) **ILIE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46122 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 149, din 22/02/2018 emis de Cernobai Emil;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **STANCESCU MARIA** 2) **STANCESCU NICOLAIE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCESCU MARIA** 2) **STANCESCU NICOLAIE**	

Neutilizabil în circuitul civil

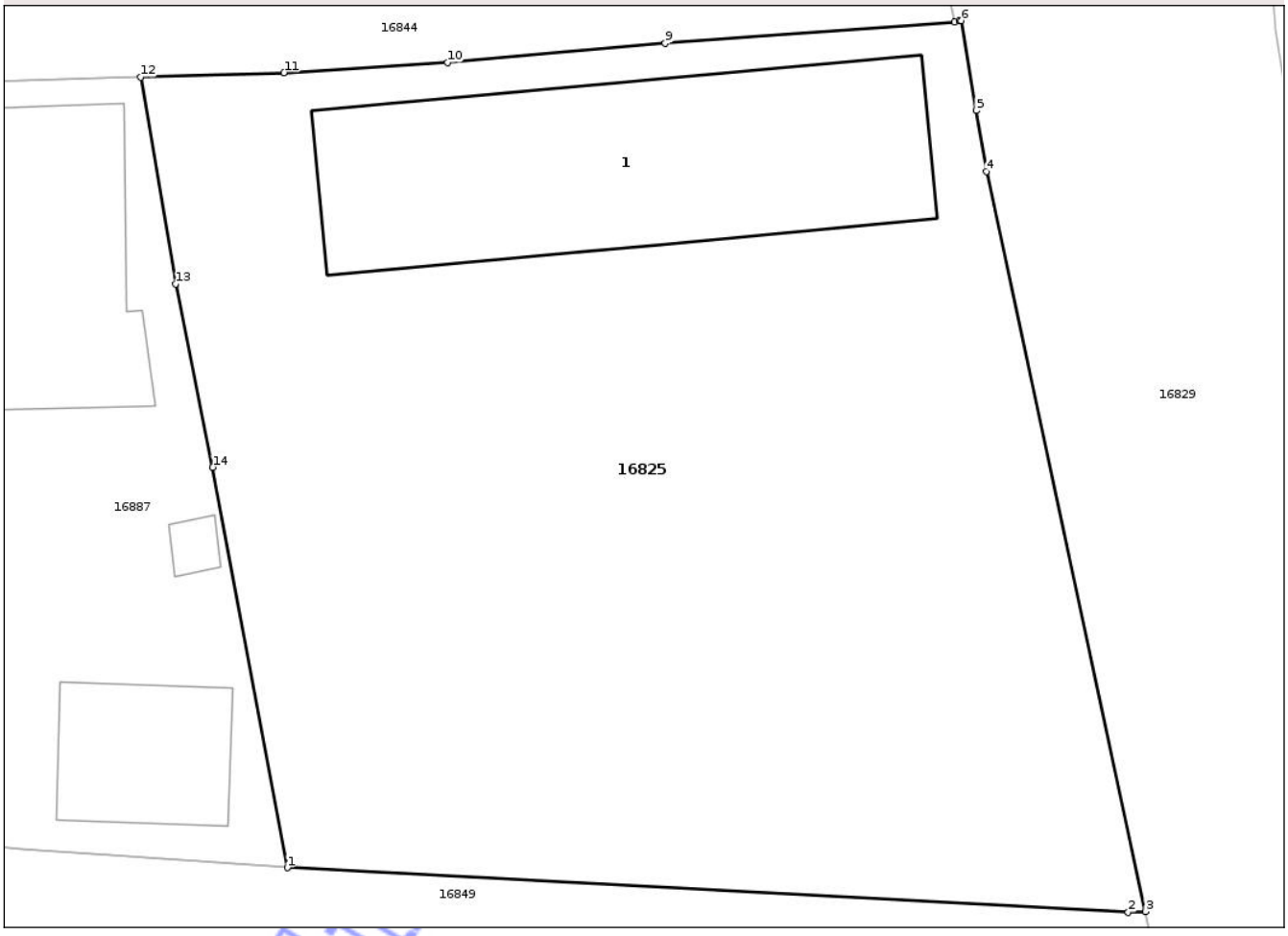
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31483	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	6	22	-	Imobil imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa si gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31483-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.352,211 306.641,231	2	402.382,807 306.639,605	30.639
2	402.382,807 306.639,605	3	402.383,432 306.639,634	0.626
3	402.383,432 306.639,634	4	402.377,651 306.666,526	27.506
4	402.377,651 306.666,526	5	402.377,279 306.668,742	2.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.377,279 306.668,742	6	402.376,733 306.672,002	3.305
6	402.376,733 306.672,002	7	402.376,658 306.671,99	0.076
7	402.376,658 306.671,99	8	402.376,482 306.671,96	0.179
8	402.376,482 306.671,96	9	402.365,96 306.671,181	10.551
9	402.365,96 306.671,181	10	402.358,042 306.670,481	7.949
10	402.358,042 306.670,481	11	402.352,097 306.670,116	5.956
11	402.352,097 306.670,116	12	402.346,882 306.669,953	5.218
12	402.346,882 306.669,953	13	402.348,148 306.662,438	7.621
13	402.348,148 306.662,438	14	402.349,5 306.655,778	6.796
14	402.349,5 306.655,778	1	402.352,211 306.641,231	14.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 41, Jud. Dolj, T27, P20 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37587	101	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27. Se noteaza posesia pentru Suprafata S=16.33mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37587-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 41, Jud. Dolj, T27, P20 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+1 - din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1980 cu suprafata construita desfasurata S=148, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160780 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 601, din 14/08/2020 emis de Tomita Sebastian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8467/10100, cota initiala 8467/10100	A1
	1) **PĂUN VIOREL-CĂTĂLIN** 2) **PĂUN ADRIANA-ELENA**	
B8	se noteaza posesia asupra diferentei de 16,33 mp din imobilul de sub A1	A1
	1) **PĂUN VIOREL-CĂTĂLIN** 2) **PĂUN ADRIANA-ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂUN VIOREL-CĂTĂLIN** 2) **PĂUN ADRIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

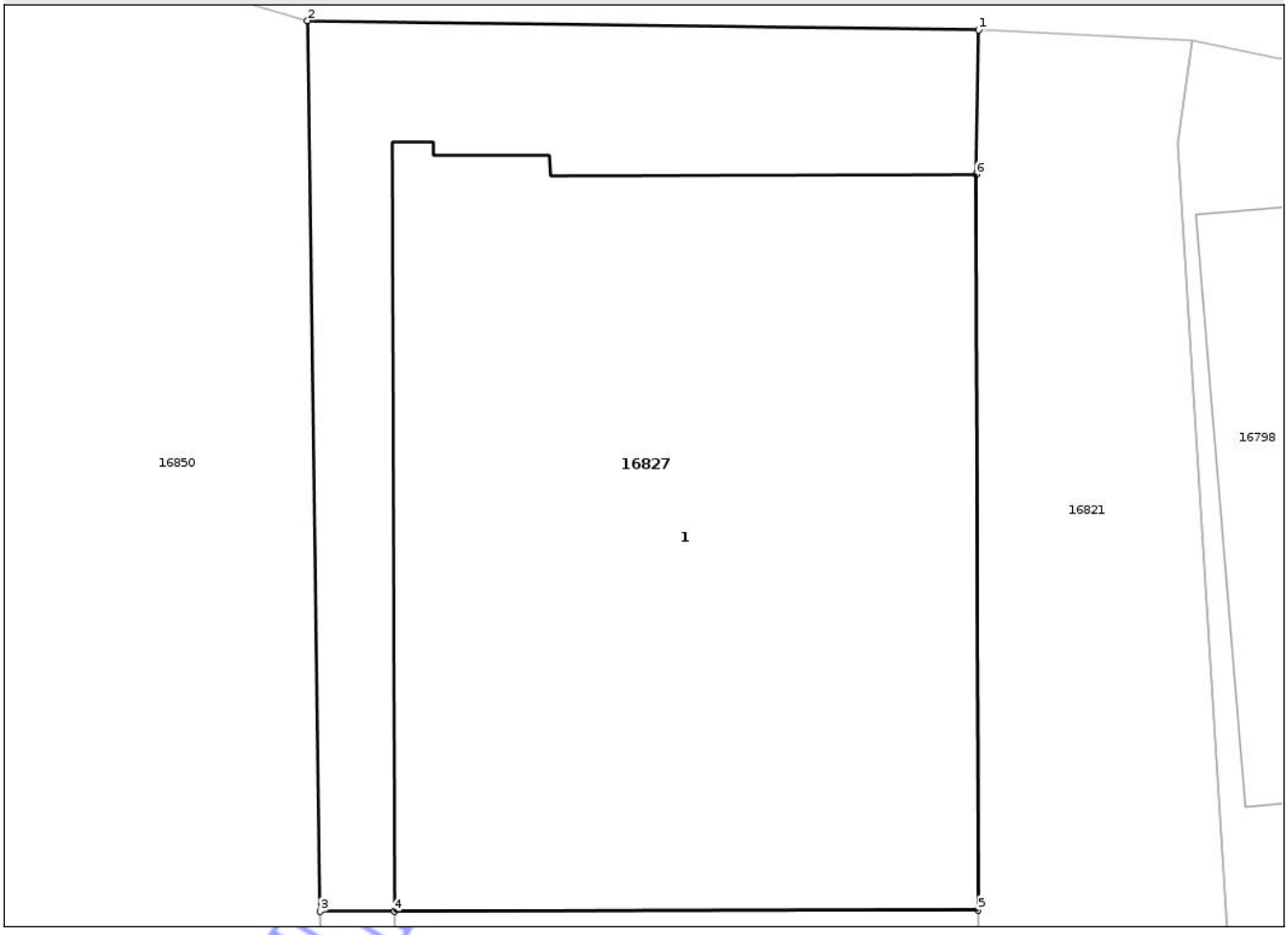
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37587	101	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27. Se noteaza posesia pentru Suprafata S=16.33mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	27	20	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37587-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+1 - din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1980 cu suprafata construita desfasurata S=148, nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.368,96 306.203,552	2	402.360,16 306.203,67	8.801
2	402.360,16 306.203,67	3	402.360,324 306.191,992	11.679

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.360,324 306.191,992	4	402.361,297 306.191,994	0.973
4	402.361,297 306.191,994	5	402.368,953 306.192,011	7.656
5	402.368,953 306.192,011	6	402.368,931 306.201,656	9.645
6	402.368,931 306.201,656	1	402.368,96 306.203,552	1.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38670	3.295	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244205 / 08/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 1554, din 09/12/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 1554 ; act administrativ nr HCL nr. 68 si referat legalitate din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI si referat legalitate nr. 7592/8100/8615/23.06.2009, Institutia Prefectului Dolj;act administrativ nr HCL nr. 15 si referat legalitate din 16.07.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act normativ nr HG nr. 965 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

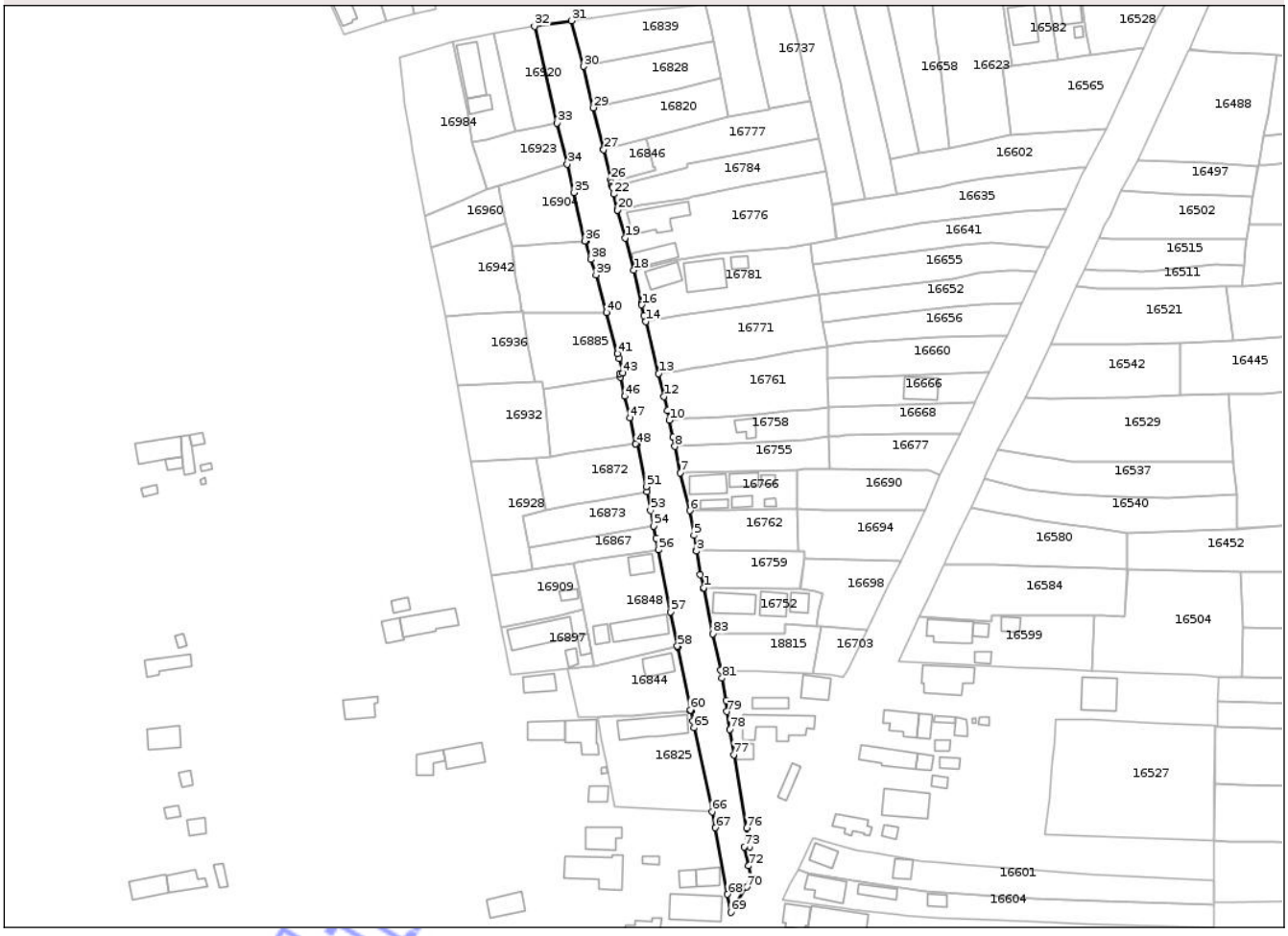
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38670	3.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.380,736 306.711,237	2	402.379,641 306.715,464	4.367
4	402.378,369 306.723,356	5	402.377,605 306.727,956	4.663
7	402.373,19 306.747,97	8	402.371,535 306.756,397	8.588
10	402.369,696 306.764,78	11	402.369,204 306.767,943	3.201
13	402.366,313 306.779,75	14	402.362,14 306.796,311	17.079
16	402.360,91 306.801,642	17	402.360,764 306.802,272	0.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.379,641 306.715,464	3	402.378,435 306.722,957	7.589
5	402.377,605 306.727,956	6	402.376,284 306.735,905	8.058
8	402.371,535 306.756,397	9	402.370,954 306.759,356	3.016
11	402.369,204 306.767,943	12	402.367,991 306.772,406	4.625
14	402.362,14 306.796,311	15	402.361,684 306.798,287	2.028
17	402.360,764 306.802,272	18	402.358,355 306.812,709	10.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.378,435 306.722,957	4	402.378,369 306.723,356	0.404
6	402.376,284 306.735,905	7	402.373,19 306.747,97	12.455
9	402.370,954 306.759,356	10	402.369,696 306.764,78	5.568
12	402.367,991 306.772,406	13	402.366,313 306.779,75	7.533
15	402.361,684 306.798,287	16	402.360,91 306.801,642	3.443
18	402.358,355 306.812,709	19	402.355,582 306.823,009	10.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.355,582 306.823,009	20	402.353,179 306.831,937	9.246
20	402.353,179 306.831,937	21	402.353,128 306.832,125	0.195
21	402.353,128 306.832,125	22	402.352,01 306.837,034	5.035
22	402.352,01 306.837,034	23	402.351,504 306.839,257	2.28
23	402.351,504 306.839,257	24	402.351,432 306.839,573	0.324
24	402.351,432 306.839,573	25	402.351,138 306.840,866	1.326
25	402.351,138 306.840,866	26	402.350,987 306.841,53	0.681
26	402.350,987 306.841,53	27	402.348,763 306.851,296	10.016
27	402.348,763 306.851,296	28	402.348,728 306.851,449	0.157
28	402.348,728 306.851,449	29	402.345,3 306.864,628	13.618
29	402.345,3 306.864,628	30	402.342,283 306.877,851	13.563
30	402.342,283 306.877,851	31	402.338,33 306.892,46	15.134
31	402.338,33 306.892,46	32	402.326,577 306.890,672	11.888
32	402.326,577 306.890,672	33	402.333,848 306.859,725	31.79
33	402.333,848 306.859,725	34	402.337,07 306.846,576	13.538
34	402.337,07 306.846,576	35	402.339,205 306.837,54	9.285
35	402.339,205 306.837,54	36	402.342,769 306.822,06	15.885
36	402.342,769 306.822,06	37	402.343,103 306.822,085	0.335
37	402.343,103 306.822,085	38	402.344,696 306.816,22	6.077
38	402.344,696 306.816,22	39	402.346,329 306.811,272	5.211
39	402.346,329 306.811,272	40	402.349,589 306.799,269	12.438
40	402.349,589 306.799,269	41	402.353,213 306.786,017	13.739
41	402.353,213 306.786,017	42	402.353,648 306.784,434	1.642
42	402.353,648 306.784,434	43	402.354,889 306.779,916	4.685
43	402.354,889 306.779,916	44	402.353,85 306.779,708	1.06
44	402.353,85 306.779,708	45	402.354,117 306.778,542	1.196
45	402.354,117 306.778,542	46	402.355,517 306.772,43	6.27
46	402.355,517 306.772,43	47	402.357,083 306.765,592	7.015
47	402.357,083 306.765,592	48	402.359,007 306.757,189	8.62
48	402.359,007 306.757,189	49	402.359,169 306.757,212	0.164
49	402.359,169 306.757,212	50	402.359,422 306.757,247	0.255
50	402.359,422 306.757,247	51	402.362,309 306.743,537	14.011
51	402.362,309 306.743,537	52	402.362,66 306.741,872	1.702
52	402.362,66 306.741,872	53	402.363,739 306.736,042	5.929
53	402.363,739 306.736,042	54	402.364,757 306.730,995	5.149
54	402.364,757 306.730,995	55	402.365,489 306.727,16	3.904
55	402.365,489 306.727,16	56	402.366,21 306.723,378	3.85
56	402.366,21 306.723,378	57	402.370,177 306.703,554	20.217
57	402.370,177 306.703,554	58	402.372,304 306.692,543	11.215
58	402.372,304 306.692,543	59	402.372,362 306.692,241	0.308
59	402.372,362 306.692,241	60	402.376,424 306.672,232	20.417
60	402.376,424 306.672,232	61	402.376,482 306.671,96	0.278
61	402.376,482 306.671,96	62	402.376,658 306.671,99	0.179
62	402.376,658 306.671,99	63	402.376,733 306.672,002	0.076
63	402.376,733 306.672,002	64	402.377,279 306.668,742	3.305
64	402.377,279 306.668,742	65	402.377,651 306.666,526	2.247
65	402.377,651 306.666,526	66	402.383,432 306.639,634	27.506
66	402.383,432 306.639,634	67	402.384,51 306.634,53	5.217
67	402.384,51 306.634,53	68	402.388,392 306.613,279	21.603
68	402.388,392 306.613,279	69	402.389,38 306.607,504	5.859
69	402.389,38 306.607,504	70	402.394,543 306.615,582	9.587
70	402.394,543 306.615,582	71	402.396,092 306.618,627	3.416
71	402.396,092 306.618,627	72	402.395,164 306.622,39	3.876
72	402.395,164 306.622,39	73	402.393,677 306.628,424	6.215
73	402.393,677 306.628,424	74	402.395,453 306.628,39	1.776
74	402.395,453 306.628,39	75	402.394,898 306.631,654	3.311
75	402.394,898 306.631,654	76	402.394,41 306.634,468	2.856
76	402.394,41 306.634,468	77	402.390,345 306.657,898	23.78
77	402.390,345 306.657,898	78	402.389,075 306.665,915	8.117
78	402.389,075 306.665,915	79	402.388,165 306.671,655	5.812
79	402.388,165 306.671,655	80	402.387,875 306.675,307	3.663
80	402.387,875 306.675,307	81	402.386,64 306.682,358	7.158
81	402.386,64 306.682,358	82	402.386,189 306.684,932	2.613
82	402.386,189 306.684,932	83	402.383,615 306.696,499	11.85
83	402.383,615 306.696,499	84	402.380,819 306.710,915	14.685
84	402.380,819 306.710,915	1	402.380,736 306.711,237	0.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Interactiv

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 36, Jud. Dolj, T6, P2, 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37796	751	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	37796-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 36, Jud. Dolj, T6, P2, 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa din chirpici, acoperita cu tabla. Sc desfasurata 45mp. Anul constructiei 1988
A1.3		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 36, Jud. Dolj, T6, P2, 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230337 / 06/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 27313, din 09/11/1993 emis de Cernobai Emil (act administrativ nr Certificat deces seria D11 nr. 347363 din 15.04.2014, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **DUTA STANCA**	
247697 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. CM nr. 227, din 09/12/2022 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.2
	1) **DUTA STANCA**	
130745 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. 900, din 26/05/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.2
	1) **DUTA STANCA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUTA STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37796	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	6	2, 3	-	Imprejmuit: gard metalic, gard lemn, gard plasa sarma, limita constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	37796-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa din chirpici, acoperita cu tabla. Sc desfasurata 45mp. Anul constructiei 1988
A1.3		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.385,971 306.598,055	2	402.389,38 306.607,504	10.045
2	402.389,38 306.607,504	3	402.388,392 306.613,279	5.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.388,392 306.613,279	4	402.366,362 306.613,96	22.041
4	402.366,362 306.613,96	5	402.344,33 306.614,853	22.05
5	402.344,33 306.614,853	6	402.334,581 306.615,121	9.753
6	402.334,581 306.615,121	7	402.337,812 306.601,412	14.085
7	402.337,812 306.601,412	8	402.355,218 306.600,254	17.444
8	402.355,218 306.600,254	9	402.363,993 306.599,527	8.805
9	402.363,993 306.599,527	10	402.363,985 306.599,422	0.105
10	402.363,985 306.599,422	11	402.366,08 306.599,274	2.1
11	402.366,08 306.599,274	12	402.366,086 306.599,353	0.079
12	402.366,086 306.599,353	13	402.375,823 306.598,726	9.757
13	402.375,823 306.598,726	1	402.385,971 306.598,055	10.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 10A, Jud. Dolj, (fost T 29 P 88/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38412	814	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Se noteaza posesia pentru suprafata de S=534 mpSMPR = 322mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111178 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. nr. 146, din 15/06/2022 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 280/1628, cota initiala 280/1628	A1
	1) **CIOBANU FLORIN-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: reprezentand cota de 1/2 din 280/814	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 280/1628, cota initiala 280/1628	A1
	1) **GENOIU BIANCA-GEORGIANA**	
	OBSERVATII: reprezentand cota de 1/2 din 280/814	
B5	Se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 534 mp	A1
	1) **GENOIU BIANCA-GEORGIANA** 2) **CIOBANU FLORIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111178 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. nr. 146, din 15/06/2022 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **CIOBANU GHEORGHE**	

Neautorizat în circuitul civil

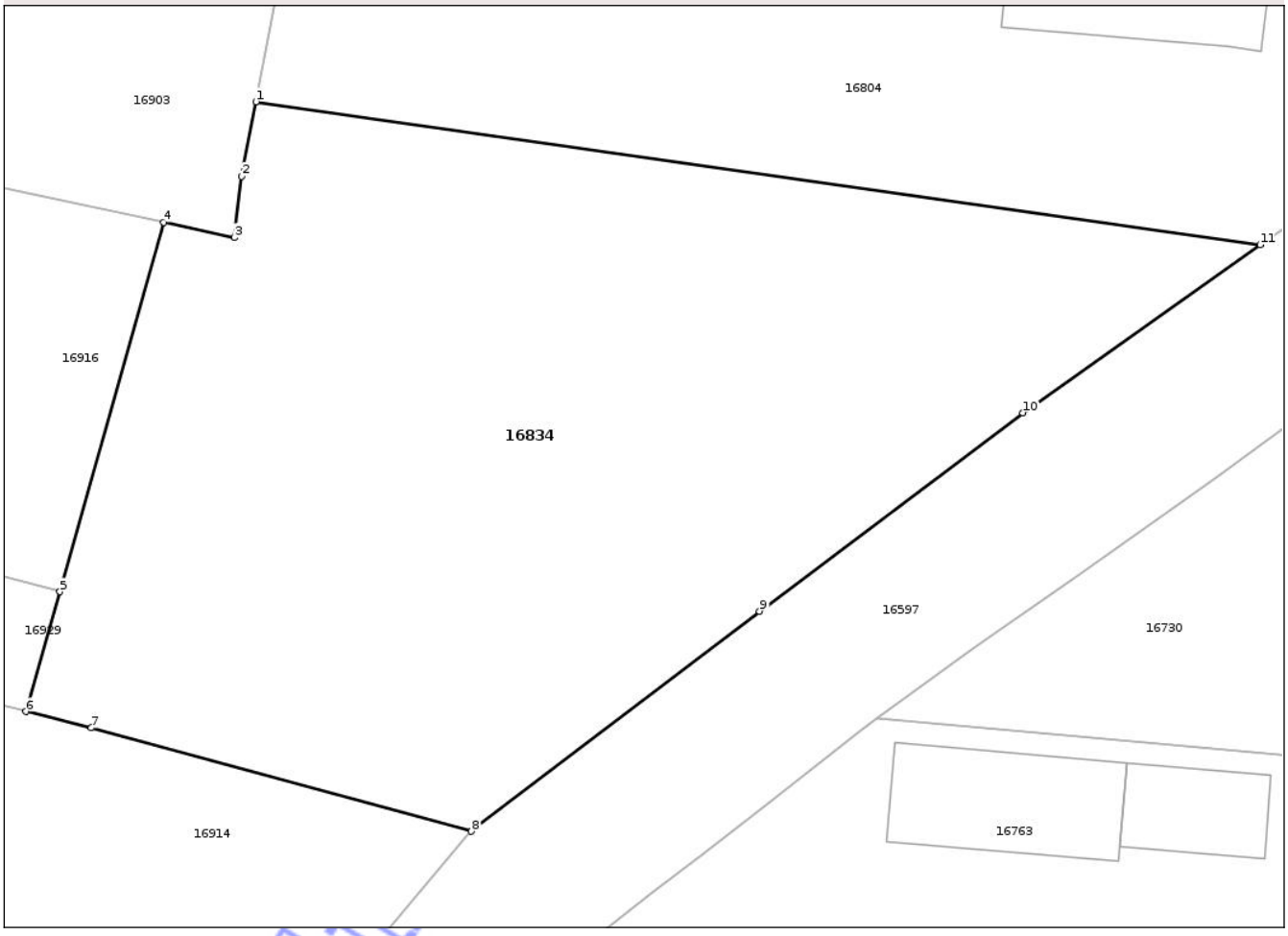
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38412	814	Se noteaza posesia pentru suprafata de S=534 mpSMPR = 322mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	29	88/1	-	Imprejmuire: gard beton, limita conventionala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.350,559 306.314,616	2	402.350,0 306.311,622	3.046
2	402.350,0 306.311,622	3	402.349,698 306.309,175	2.466
3	402.349,698 306.309,175	4	402.346,857 306.309,779	2.904
4	402.346,857 306.309,779	5	402.342,7 306.294,981	15.371
5	402.342,7 306.294,981	6	402.341,333 306.290,176	4.996

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.341,333 306.290,176	7	402.343,955 306.289,522	2.702
7	402.343,955 306.289,522	8	402.359,207 306.285,378	15.805
8	402.359,207 306.285,378	9	402.370,774 306.294,199	14.547
9	402.370,774 306.294,199	10	402.381,343 306.302,152	13.227
10	402.381,343 306.302,152	11	402.390,867 306.308,882	11.662
11	402.390,867 306.308,882	1	402.350,559 306.314,616	40.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 36, Jud. Dolj, T23, P120 (FOST T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33059	690	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33059-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 36, Jud. Dolj, T23, P120 (FOST T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TIGLA, EDIFIUCATA IN ANUL 1969, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT
A1.2	33059-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 36, Jud. Dolj, T23, P120 (FOST T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CONSTRUCTIE ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168981 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.1171, din 27/07/2020 emis de Ghizdavu Stela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRĂMADĂ MARIUS-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168981 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.1171, din 27/07/2020 emis de Ghizdavu Stela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRĂMADĂ LEONICĂ** 2) **GRĂMADĂ LIDIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRĂMADĂ LEONICĂ** 2) **GRĂMADĂ LIDIA**	

Neautorizat în circuitul civil

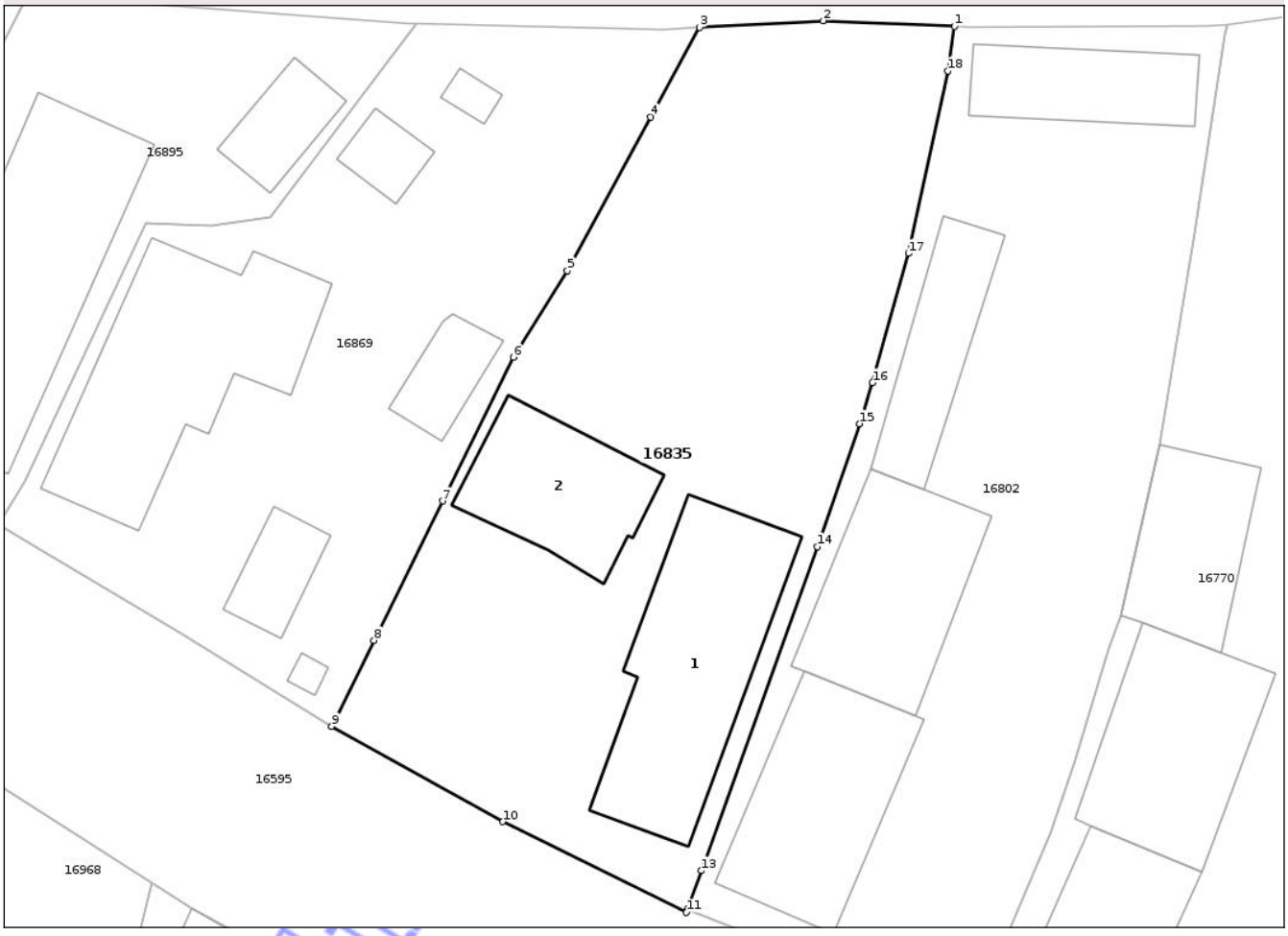
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33059	690	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	23	120	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN, GARD DE BETON SI GARD PLASA SARMA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33059-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TIGLA, EDIFIUCATA IN ANUL 1969, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT
A1.2	33059-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CONSTRUCTIE ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.375,582 305.803,188	2	402.369,182 305.803,465	6.406

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.369,182 305.803,465	3	402.363,142 305.803,142	6.049
3	402.363,142 305.803,142	4	402.360,764 305.798,766	4.98
4	402.360,764 305.798,766	5	402.356,69 305.791,27	8.532
5	402.356,69 305.791,27	6	402.354,043 305.787,064	4.97
6	402.354,043 305.787,064	7	402.350,592 305.780,046	7.821
7	402.350,592 305.780,046	8	402.347,248 305.773,248	7.576
8	402.347,248 305.773,248	9	402.345,184 305.769,051	4.677
9	402.345,184 305.769,051	10	402.353,533 305.764,404	9.555
10	402.353,533 305.764,404	11	402.362,501 305.759,982	9.999
11	402.362,501 305.759,982	12	402.362,553 305.760,128	0.155
12	402.362,553 305.760,128	13	402.363,23 305.762,015	2.005
13	402.363,23 305.762,015	14	402.368,894 305.777,815	16.785
14	402.368,894 305.777,815	15	402.370,946 305.783,811	6.337
15	402.370,946 305.783,811	16	402.371,581 305.785,814	2.101
16	402.371,581 305.785,814	17	402.373,345 305.792,119	6.547
17	402.373,345 305.792,119	18	402.375,267 305.801,016	9.102
18	402.375,267 305.801,016	1	402.375,582 305.803,188	2.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 73, Jud. Dolj, T29, P85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.114	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 73, Jud. Dolj, T29, P85	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 73, Jud. Dolj, T29, P85	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3082-48362, din 22/11/2001 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARZĂ MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARZĂ MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.114	29	85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.318,2 306.365,579	2	402.317,886 306.365,634	0.319
2	402.317,886 306.365,634	3	402.317,839 306.365,42	0.219
3	402.317,839 306.365,42	4	402.313,642 306.354,181	11.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.313,642 306.354,181	5	402.322,119 306.353,115	8.544
5	402.322,119 306.353,115	6	402.330,74 306.352,407	8.65
6	402.330,74 306.352,407	7	402.340,541 306.351,816	9.819
7	402.340,541 306.351,816	8	402.351,288 306.351,108	10.77
8	402.351,288 306.351,108	9	402.356,058 306.350,742	4.784
9	402.356,058 306.350,742	10	402.365,655 306.350,006	9.625
10	402.365,655 306.350,006	11	402.387,502 306.348,47	21.901
11	402.387,502 306.348,47	12	402.395,692 306.348,013	8.203
12	402.395,692 306.348,013	13	402.402,92 306.347,609	7.239
13	402.402,92 306.347,609	14	402.404,253 306.354,224	6.748
14	402.404,253 306.354,224	15	402.406,775 306.360,235	6.519
15	402.406,775 306.360,235	16	402.401,815 306.360,781	4.99
16	402.401,815 306.360,781	17	402.395,919 306.361,092	5.904
17	402.395,919 306.361,092	18	402.368,869 306.362,519	27.088
18	402.368,869 306.362,519	19	402.347,845 306.363,446	21.044
19	402.347,845 306.363,446	1	402.318,2 306.365,579	29.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1697
Nr. cadastral vechi:1762

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 1, Jud. Dolj, T7, P1697/1, (fost T7, P1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36968	596	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36968-C1	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 1, Jud. Dolj, T7, P1697/1, (fost T7, P1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 1, Jud. Dolj, T7, P1697/1, (fost T7, P1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 1, Jud. Dolj, T7, P1697/1, (fost T7, P1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22737 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. aut nr 430, din 27/03/2008 emis de NP Ionica V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROBANTU MARCEL**, LIPSA CNP, 2) **DOROBANTU CONSTANTA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DOROBANTU MARCEL**, LIPSA CNP, 2) **DOROBANTU CONSTANTA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

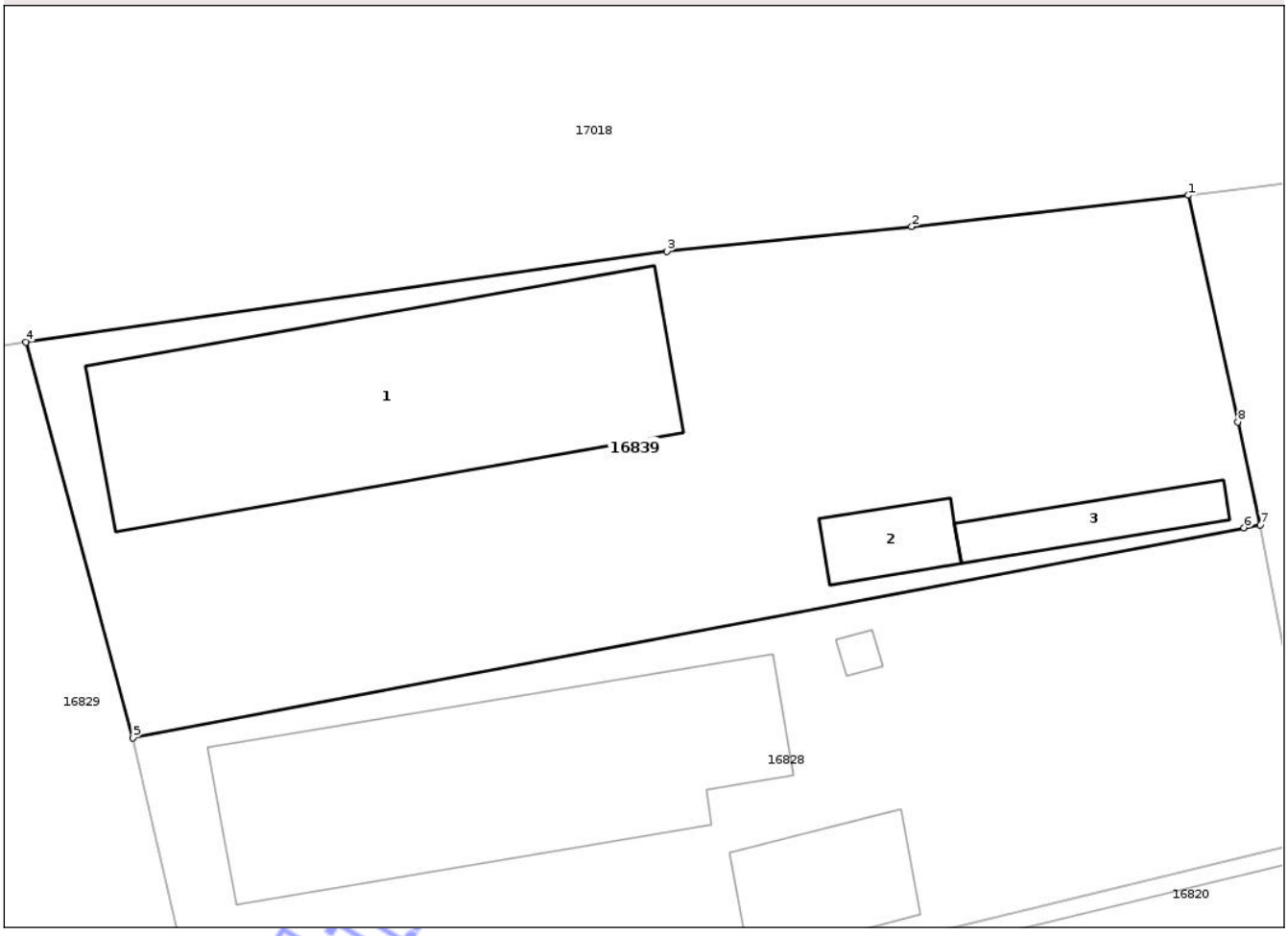
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36968	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	7	1697/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36968-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.381,298 306.897,874	2	402.371,07 306.896,72	10.293
2	402.371,07 306.896,72	3	402.362,02 306.895,81	9.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.362,02 306.895,81	4	402.338,33 306.892,46	23.926
4	402.338,33 306.892,46	5	402.342,283 306.877,851	15.134
5	402.342,283 306.877,851	6	402.383,35 306.885,6	41.792
6	402.383,35 306.885,6	7	402.383,95 306.885,713	0.611
7	402.383,95 306.885,713	8	402.383,122 306.889,511	3.887
8	402.383,122 306.889,511	1	402.381,298 306.897,874	8.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 75, Jud. Dolj, T29, P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.694	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 75, Jud. Dolj, T29, P86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 75, Jud. Dolj, T29, P86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 75, Jud. Dolj, T29, P86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 75, Jud. Dolj, T29, P86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1185-48047, din 23/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOEANOF GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOEANOF GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.694	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.694	29	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.365,655 306.350,006	2	402.356,058 306.350,742	9.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	402.356,058 306.350,742	3	402.351,288 306.351,108	4.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.351,288 306.351,108	4	402.340,541 306.351,816	10.77
5	402.330,74 306.352,407	6	402.322,119 306.353,115	8.65
7	402.313,642 306.354,181	8	402.308,149 306.338,041	17.049
9	402.311,028 306.337,4	10	402.323,354 306.335,854	12.423
11	402.335,679 306.334,307	12	402.345,764 306.333,123	10.154
13	402.353,783 306.331,876	14	402.353,864 306.332,31	0.441
15	402.355,734 306.332,124	16	402.377,015 306.330,009	21.386
17	402.392,505 306.328,858	18	402.402,379 306.328,197	9.896
19	402.402,801 306.343,349	20	402.402,92 306.347,609	4.262
21	402.395,692 306.348,013	22	402.387,502 306.348,47	8.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.340,541 306.351,816	5	402.330,74 306.352,407	9.819
6	402.322,119 306.353,115	7	402.313,642 306.354,181	8.544
8	402.308,149 306.338,041	9	402.311,028 306.337,4	2.949
10	402.323,354 306.335,854	11	402.335,679 306.334,307	12.422
12	402.345,764 306.333,123	13	402.353,783 306.331,876	8.115
14	402.353,864 306.332,31	15	402.355,734 306.332,124	1.879
16	402.377,015 306.330,009	17	402.392,505 306.328,858	15.533
18	402.402,379 306.328,197	19	402.402,801 306.343,349	15.158
20	402.402,92 306.347,609	21	402.395,692 306.348,013	7.239
22	402.387,502 306.348,47	1	402.365,655 306.350,006	21.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 39, Jud. Dolj, T23, P9,10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34107	887	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34107-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 39, Jud. Dolj, T23, P9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter
A1.2	34107-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 39, Jud. Dolj, T23, P9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa
A1.3	34107-C3	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 39, Jud. Dolj, T23, P9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204455 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE NR 1512, din 29/10/2018 emis de Papa Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/887, cota initiala 700/887	A1
	1) **YALCINKAYA MIHAELA**	
B5	se noteaza transmiterea posesiei inscrisa la B 3 asupra diferentei de teren de 187 mp in favoarea	A1
	1) **YALCINKAYA MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **YALCINKAYA MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **YALCINKAYA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34107	887	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	23	9	-	
2	arabil	DA	526	23	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34107-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter
A1.2	34107-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa
A1.3	34107-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.352,575 305.840,193	2	402.352,598 305.834,882	5.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.352,598 305.834,882	3	402.351,343 305.822,906	12.042
3	402.351,343 305.822,906	4	402.348,883 305.803,312	19.748
4	402.348,883 305.803,312	5	402.349,312 305.803,302	0.429
5	402.349,312 305.803,302	6	402.361,435 305.803,03	12.126
6	402.361,435 305.803,03	7	402.363,523 305.823,152	20.23
7	402.363,523 305.823,152	8	402.364,935 305.846,479	23.37
8	402.364,935 305.846,479	9	402.365,036 305.850,881	4.403
9	402.365,036 305.850,881	10	402.363,446 305.861,097	10.339
10	402.363,446 305.861,097	11	402.360,618 305.876,347	15.51
11	402.360,618 305.876,347	12	402.356,253 305.876,625	4.374
12	402.356,253 305.876,625	13	402.348,987 305.875,791	7.314
13	402.348,987 305.875,791	14	402.351,119 305.862,932	13.035
14	402.351,119 305.862,932	15	402.351,485 305.859,812	3.141
15	402.351,485 305.859,812	16	402.352,221 305.853,544	6.311
16	402.352,221 305.853,544	17	402.352,53 305.850,717	2.844
17	402.352,53 305.850,717	18	402.352,548 305.846,522	4.195
18	402.352,548 305.846,522	1	402.352,575 305.840,193	6.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2528
Nr. cadastral vechi:2055/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 43, Jud. Dolj, T27, P19, 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37016	692	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 43, Jud. Dolj, T27, P19, 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 43, Jud. Dolj, T27, P19, 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72334 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. ACT_DE_DEZMEMBRARE_CU_CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARAR_2074 1746, din 01/01/2009 emis de NP Patrau Ghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITA IULIAN LUCIAN**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: provine din CF 2289 Podari, incheiere de rectificare 48/2010 NP P. G.	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PITA IULIAN LUCIAN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37016	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	27	19, 20	-	
2	arabil	DA	550	27	19, 20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.348,43 306.134,5	2	402.361,23 306.135,62	12.849
2	402.361,23 306.135,62	3	402.360,57 306.170,01	34.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.360,57 306.170,01	4	402.360,35 306.178,96	8.953
4	402.360,35 306.178,96	5	402.360,37 306.188,76	9.8
5	402.360,37 306.188,76	6	402.360,324 306.191,992	3.232
6	402.360,324 306.191,992	7	402.360,16 306.203,67	11.679
7	402.360,16 306.203,67	8	402.358,5 306.204,15	1.728
8	402.358,5 306.204,15	9	402.355,14 306.204,72	3.408
9	402.355,14 306.204,72	10	402.355,51 306.179,1	25.623
10	402.355,51 306.179,1	11	402.347,5 306.179,33	8.013
11	402.347,5 306.179,33	1	402.348,43 306.134,5	44.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 44, Jud. Dolj, T25, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		627	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T25.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 44, Jud. Dolj, T25, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 44, Jud. Dolj, T25, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 44, Jud. Dolj, T25, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 44, Jud. Dolj, T25, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1-59384, din 11/01/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (DEFUNCT CONFORM CERTIFICAT DECES SERIA DZ, NR. 638721, DATA 04.02.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂCĂU ILIE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRĂCĂU ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	627	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T25.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	25	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.345,017 305.947,091	2	402.360,748 305.953,754	17.084

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.360,748 305.953,754	3	402.360,786 305.955,734	1.98
3	402.360,786 305.955,734	4	402.360,655 305.961,69	5.957
4	402.360,655 305.961,69	5	402.360,412 305.980,555	18.867
5	402.360,412 305.980,555	6	402.360,596 305.989,169	8.616
6	402.360,596 305.989,169	7	402.345,758 305.991,377	15.001
7	402.345,758 305.991,377	8	402.344,431 305.971,092	20.328
8	402.344,431 305.971,092	1	402.345,017 305.947,091	24.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 19, Jud. Dolj, T6, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37824	387	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37824-C1	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 19, Jud. Dolj, T6, P1/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casa de locuit, cu Sc=159mp,Scd=268mp, regim de inaltime parter+etaj, edificata in 01.01.2001.
A1.2	37824-C2	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 19, Jud. Dolj, T6, P1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa gospodareasca , cu Sc=Scd=14mp, regim de inaltime parter, edificata in 01.01.2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2445 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. CVC aut. nr.1469, din 29/04/1999 emis de NP Gageatu Ilie (act administrativ nr Certificat fiscal nr.878 din 06.01.2021, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICĂ CLAUDIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITRICĂ CLAUDIU** 2) **MITRICĂ MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37824	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	6	1/1	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, zid constructie si gard plasa sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37824-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casa de locuit, cu Sc=159mp,Scd=268mp, regim de inaltime parter+etaj, edificata in 01.01.2001.
A1.2	37824-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa gospodareasca , cu Sc=Scd=14mp, regim de inaltime parter, edificata in 01.01.2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.366,362 306.613,96	2	402.366,517 306.620,73	6.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.366,517 306.620,73	3	402.366,566 306.622,879	2.15
3	402.366,566 306.622,879	4	402.366,622 306.625,329	2.451
4	402.366,622 306.625,329	5	402.365,52 306.625,536	1.121
5	402.365,52 306.625,536	6	402.361,699 306.625,669	3.823
6	402.361,699 306.625,669	7	402.360,993 306.625,694	0.706
7	402.360,993 306.625,694	8	402.358,444 306.625,782	2.551
8	402.358,444 306.625,782	9	402.332,473 306.626,686	25.987
9	402.332,473 306.626,686	10	402.331,48 306.626,72	0.994
10	402.331,48 306.626,72	11	402.334,042 306.615,038	11.96
11	402.334,042 306.615,038	12	402.334,581 306.615,121	0.545
12	402.334,581 306.615,121	13	402.344,33 306.614,853	9.753
13	402.344,33 306.614,853	1	402.366,362 306.613,96	22.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 43, Jud. Dolj, T27, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38981	94	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 43, Jud. Dolj, T27, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
287699 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație autentificat sub nr.5541, din 06/11/2023 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil (act notarial nr Încheiere de rectifcare nr. 136 din 27.11.2023, emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIȚĂ CONSTANTIN DANUȚ**	
B4	se noteaza dreptul de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 38980 inscris in CF 38980 Podari in favoarea	A1
	1) **PIȚĂ CONSTANTIN DANUȚ**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIȚĂ CONSTANTIN DANUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

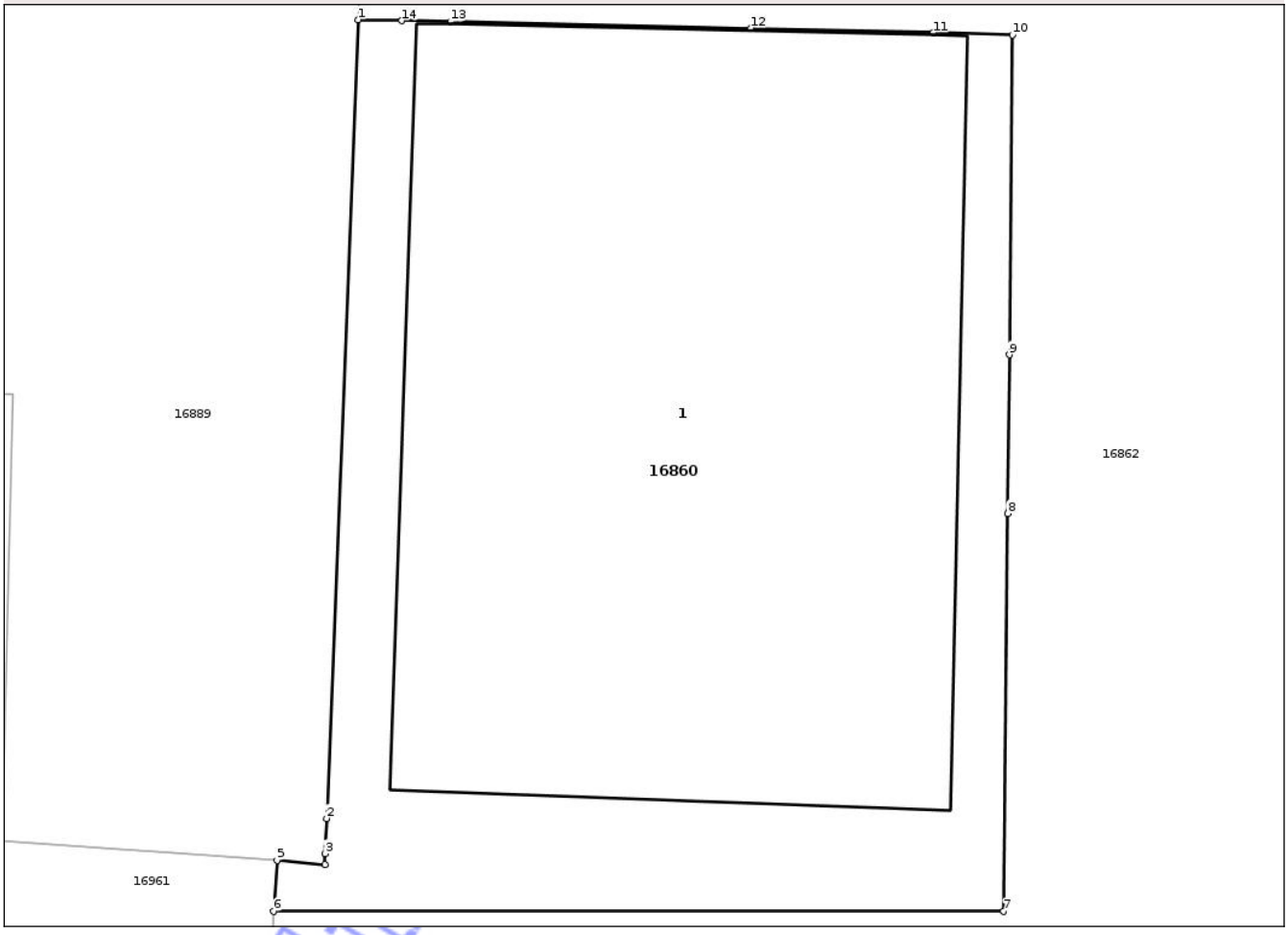
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38981	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	27	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.343,32 306.195,395	2	402.342,918 306.185,333	10.07
2	402.342,918 306.185,333	3	402.342,9 306.184,89	0.443
3	402.342,9 306.184,89	4	402.342,896 306.184,751	0.139
4	402.342,896 306.184,751	5	402.342,295 306.184,806	0.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.342,295 306.184,806	6	402.342,251 306.184,164	0.644
6	402.342,251 306.184,164	7	402.351,458 306.184,163	9.207
7	402.351,458 306.184,163	8	402.351,509 306.189,175	5.012
8	402.351,509 306.189,175	9	402.351,529 306.191,175	2.0
9	402.351,529 306.191,175	10	402.351,57 306.195,204	4.029
10	402.351,57 306.195,204	11	402.350,57 306.195,23	1.0
11	402.350,57 306.195,23	12	402.348,27 306.195,29	2.301
12	402.348,27 306.195,29	13	402.344,48 306.195,37	3.791
13	402.344,48 306.195,37	14	402.343,868 306.195,383	0.612
14	402.343,868 306.195,383	1	402.343,32 306.195,395	0.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 43, Jud. Dolj, T27, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38980	519	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38980-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 43, Jud. Dolj, T27, P16	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; C1 casa de locuit cu Sc- 52 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218267 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. CVC 1080, din 20/08/2010 emis de Np Patrau Ghe (act de dezmembrare nr 1746/11.12.2009 NP Patrau Ghe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIŢĂ CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36807/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 54371 din 20/08/2010;	
287713 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație autentificat sub nr.5541, din 06/11/2023 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil (act notarial nr Încheiere de rectifcare nr. 136 din 27.11.2023, emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil);		
B3	se noteaza dreptul de trecere in favoarea	A1
	1) **PITA CONSTANTIN DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38980	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	27	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38980-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; C1 casa de locuit cu Sc- 52 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.340,49 306.133,8	2	402.341,49 306.133,89	1.004
3	402.348,43 306.134,5	4	402.347,5 306.179,33	44.84
5	402.355,51 306.179,1	6	402.355,14 306.204,72	25.623
7	402.354,02 306.204,91	8	402.343,84 306.206,49	10.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.341,49 306.133,89	3	402.348,43 306.134,5	6.967
4	402.347,5 306.179,33	5	402.355,51 306.179,1	8.013
6	402.355,14 306.204,72	7	402.354,02 306.204,91	1.136
8	402.343,84 306.206,49	9	402.343,66 306.203,92	2.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.343,66 306.203,92	10	402.343,32 306.195,395	8.532
11	402.343,868 306.195,383	12	402.344,48 306.195,37	0.612
13	402.348,27 306.195,29	14	402.350,57 306.195,23	2.301
15	402.351,57 306.195,204	16	402.351,529 306.191,175	4.029
17	402.351,509 306.189,175	18	402.351,458 306.184,163	5.012
19	402.342,251 306.184,164	20	402.342,106 306.181,555	2.613
21	402.341,931 306.174,215	22	402.341,81 306.168,19	6.026
23	402.341,59 306.162,48	24	402.341,654 306.157,57	4.91
25	402.341,538 306.146,115	1	402.340,49 306.133,8	12.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.343,32 306.195,395	11	402.343,868 306.195,383	0.548
12	402.344,48 306.195,37	13	402.348,27 306.195,29	3.791
14	402.350,57 306.195,23	15	402.351,57 306.195,204	1.0
16	402.351,529 306.191,175	17	402.351,509 306.189,175	2.0
18	402.351,458 306.184,163	19	402.342,251 306.184,164	9.207
20	402.342,106 306.181,555	21	402.341,931 306.174,215	7.342
22	402.341,81 306.168,19	23	402.341,59 306.162,48	5.714
24	402.341,654 306.157,57	25	402.341,538 306.146,115	11.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoienoiu, Nr. 17A, Jud. Dolj, T6, P1, fost str Catanesti nr 34, Cvartal 8, Parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36933	297	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T8, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Constantin Stoienoiu, Nr. 17A, Jud. Dolj, T6, P1, fost str Catanesti nr 34, Cvartal 8, Parcela 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72819 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut.898, din 17/03/2020 emis de NP Defta Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU IONUŢ-CĂTĂLIN** 2) **STANCU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU IONUŢ-CĂTĂLIN** 2) **STANCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36933	297	In CF a fost inscris in mod eronat T8, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	6	1	-	
2	vie	DA	213	6	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.361,339 306.635,621	2	402.329,933 306.636,403	31.416
2	402.329,933 306.636,403	3	402.332,473 306.626,686	10.043
3	402.332,473 306.626,686	4	402.358,444 306.625,782	25.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.358,444 306.625,782	5	402.360,993 306.625,694	2.551
5	402.360,993 306.625,694	6	402.361,699 306.625,669	0.706
6	402.361,699 306.625,669	1	402.361,339 306.635,621	9.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 38, Jud. Dolj, (fost T23, P119)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37852	557	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Se propune notarea posesiei pentru S=255mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37852-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 38, Jud. Dolj, (fost T23, P119)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinta, P+ beci, zidarie din boltari, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1955. S. const. desfasurata S= 111mp
A1.2	37852-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 38, Jud. Dolj, (fost T23, P119)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa, zidarie din placi de azbociment, acoperita cu placi de azbociment. Anul constructiei 1955. S. const. desfasurata S= 18mp
A1.3	37852-C3	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 38, Jud. Dolj, (fost T23, P119)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1955. S. const. desfasurata S= 17mp
A1.4	37852-C4	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 38, Jud. Dolj, (fost T23, P119)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa - Patul, structura din lemn, acoperita cu placi de azbociment. Anul constructiei 1955. S. const. desfasurata S= 11mp
A1.5	37852-C5	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 38, Jud. Dolj, (fost T23, P119)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa - zidarie din boltari, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1955. S. const. desfasurata S= 4mp
A1.6	37852-C6	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 38, Jud. Dolj, (fost T23, P119)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa - WC, zidarie din B.C.A., acoperita cu tigla. Anul constructiei 1955. S. const. desfasurata S= 2mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290786 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.177, din 09/12/2021 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 300/555, cota initiala 300/555	A1
	1) **BEŞTELIU FLORINA**	
B5	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 255 mp	A1
	1) **BEŞTELIU FLORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BEŞTELIU FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37852	557	Se propune notarea posesiei pentru S=255mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	23	119	-	Imprejmuit: gard de beton, porti metalice, gard de lemn si gard de plasa sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37852-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinta, P+ beci, zidarie din boltari, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1955. S. const. desfasurata S= 111mp
A1.2	37852-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa, zidarie din placi de azbociment, acoperita cu placi de azbociment. Anul constructiei 1955. S. const. desfasurata S= 18mp
A1.3	37852-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1955. S. const. desfasurata S= 17mp
A1.4	37852-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa - Patul, structura din lemn, acoperita cu placi de azbociment. Anul constructiei 1955. S. const. desfasurata S= 11mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	37852-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa - zidarie din boltari, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1955. S. const. desfasurata S= 4mp
A1.6	37852-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa - WC, zidarie din B.C.A., acoperita cu tigla. Anul constructiei 1955. S. const. desfasurata S= 2mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.363,142 305.803,142	2	402.361,435 305.803,03	1.711
2	402.361,435 305.803,03	3	402.349,312 305.803,302	12.126
3	402.349,312 305.803,302	4	402.342,161 305.793,87	11.836
4	402.342,161 305.793,87	5	402.339,265 305.793,44	2.928
5	402.339,265 305.793,44	6	402.336,119 305.793,573	3.149
6	402.336,119 305.793,573	7	402.330,211 305.780,99	13.901
7	402.330,211 305.780,99	8	402.328,891 305.778,91	2.463
8	402.328,891 305.778,91	9	402.337,951 305.773,537	10.533
9	402.337,951 305.773,537	10	402.341,968 305.771,032	4.734
10	402.341,968 305.771,032	11	402.345,184 305.769,051	3.777
11	402.345,184 305.769,051	12	402.347,248 305.773,248	4.677
12	402.347,248 305.773,248	13	402.350,592 305.780,046	7.576
13	402.350,592 305.780,046	14	402.354,043 305.787,064	7.821
14	402.354,043 305.787,064	15	402.356,69 305.791,27	4.97
15	402.356,69 305.791,27	16	402.360,764 305.798,766	8.532
16	402.360,764 305.798,766	1	402.363,142 305.803,142	4.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 36, Jud. Dolj, T24, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33040	620	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T24.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33040-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 36, Jud. Dolj, T24, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C2- anexa cu Sc-70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214057 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. 1396, din 19/08/2025 emis de Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CROITORU LUCREŢIA-SPERANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

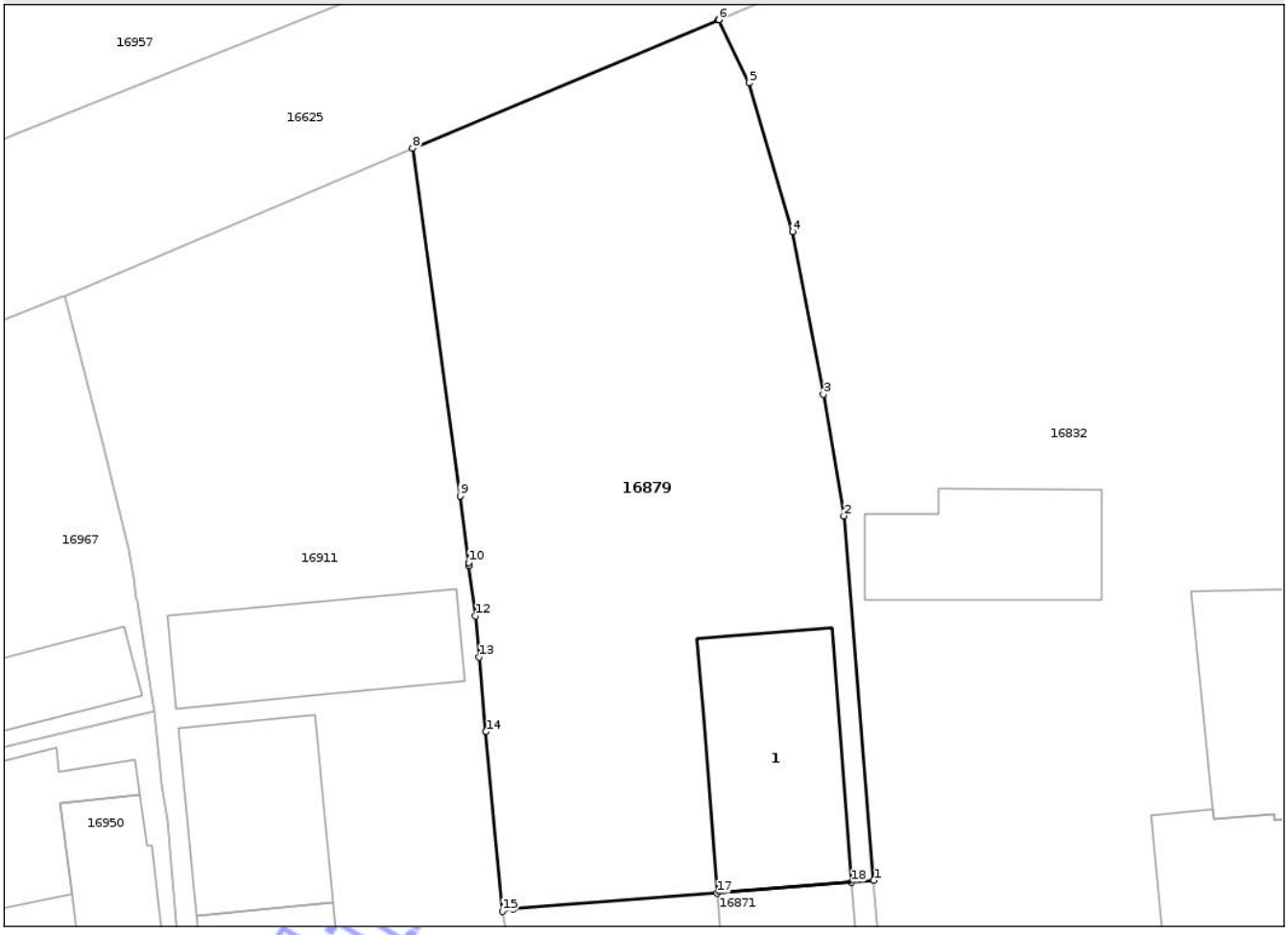
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33040	620	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T24.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	24	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33040-C1	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C2-anexa cu Sc-70 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.352,288 305.900,192	2	402.350,938 305.916,678	16.541
2	402.350,938 305.916,678	3	402.350,0 305.922,18	5.581
3	402.350,0 305.922,18	4	402.348,6 305.929,53	7.482
4	402.348,6 305.929,53	5	402.346,65 305.936,26	7.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.346,65 305.936,26	6	402.345,268 305.939,112	3.169
6	402.345,268 305.939,112	7	402.345,254 305.939,106	0.015
7	402.345,254 305.939,106	8	402.331,396 305.933,292	15.028
8	402.331,396 305.933,292	9	402.333,555 305.917,583	15.857
9	402.333,555 305.917,583	10	402.333,941 305.914,56	3.048
10	402.333,941 305.914,56	11	402.333,958 305.914,43	0.131
11	402.333,958 305.914,43	12	402.334,249 305.912,149	2.299
12	402.334,249 305.912,149	13	402.334,419 305.910,295	1.862
13	402.334,419 305.910,295	14	402.334,729 305.906,919	3.39
14	402.334,729 305.906,919	15	402.335,475 305.898,794	8.159
15	402.335,475 305.898,794	16	402.335,969 305.898,899	0.505
16	402.335,969 305.898,899	17	402.345,188 305.899,63	9.248
17	402.345,188 305.899,63	18	402.351,269 305.900,112	6.1
18	402.351,269 305.900,112	1	402.352,288 305.900,192	1.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 17, Jud. Dolj, T6, P1 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38083	676	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6. Notare posesie pe suprafata de 101mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38083-C1	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 17, Jud. Dolj, T6, P1 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Cladire de locuit(P), Scd-71mp, anul construirii 1970
A1.2	38083-C2	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 17, Jud. Dolj, T6, P1 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Cladire de locuit(P), Scd-90mp, anul construirii 1970
A1.3	38083-C3	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 17, Jud. Dolj, T6, P1 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC(P), Scd-3mp, anul construirii 2014
A1.4		Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 17, Jud. Dolj, T6, P1 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122830 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. TDP, din 02/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr CM din 25.11.2020, emis de Udristoiu Ioana Mirela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 575/2704, cota initiala 575/2704	A1
	1) **VASILESCU IOANA**	
	OBSERVATII: cota de ¼ din 575/676	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1725/2704, cota initiala 1725/2704	A1
	1) **VASILESCU COSMIN-DĂNUŢ**	
	OBSERVATII: cota de 3/4 din 575/676	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal, din 31/03/2021 emis de Primaria Podari (act administrativ nr C. Fiscal din 10.12.2020, emis de Primaria Podari;inscris sub semnatura privata nr PV din 03.11.2020, emis de Diaconu Adriana-Gabriela);		
B3	se noteaza posesia asupra diferentei de suprafata de 101 mp in favoarea	A1
	1) **VASILESCU IOANA** 2) **VASILESCU COSMIN-DĂNUŢ**	
Act Administrativ nr. TDP, din 02/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr CM din 25.11.2020, emis de Udristoiu Ioana Mirela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **VASILESCU IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **VASILESCU COSMIN-DĂNUŢ**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VASILESCU IOANA** 2) **VASILESCU COSMIN-DĂNUŢ**	

Document oficial emis de circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

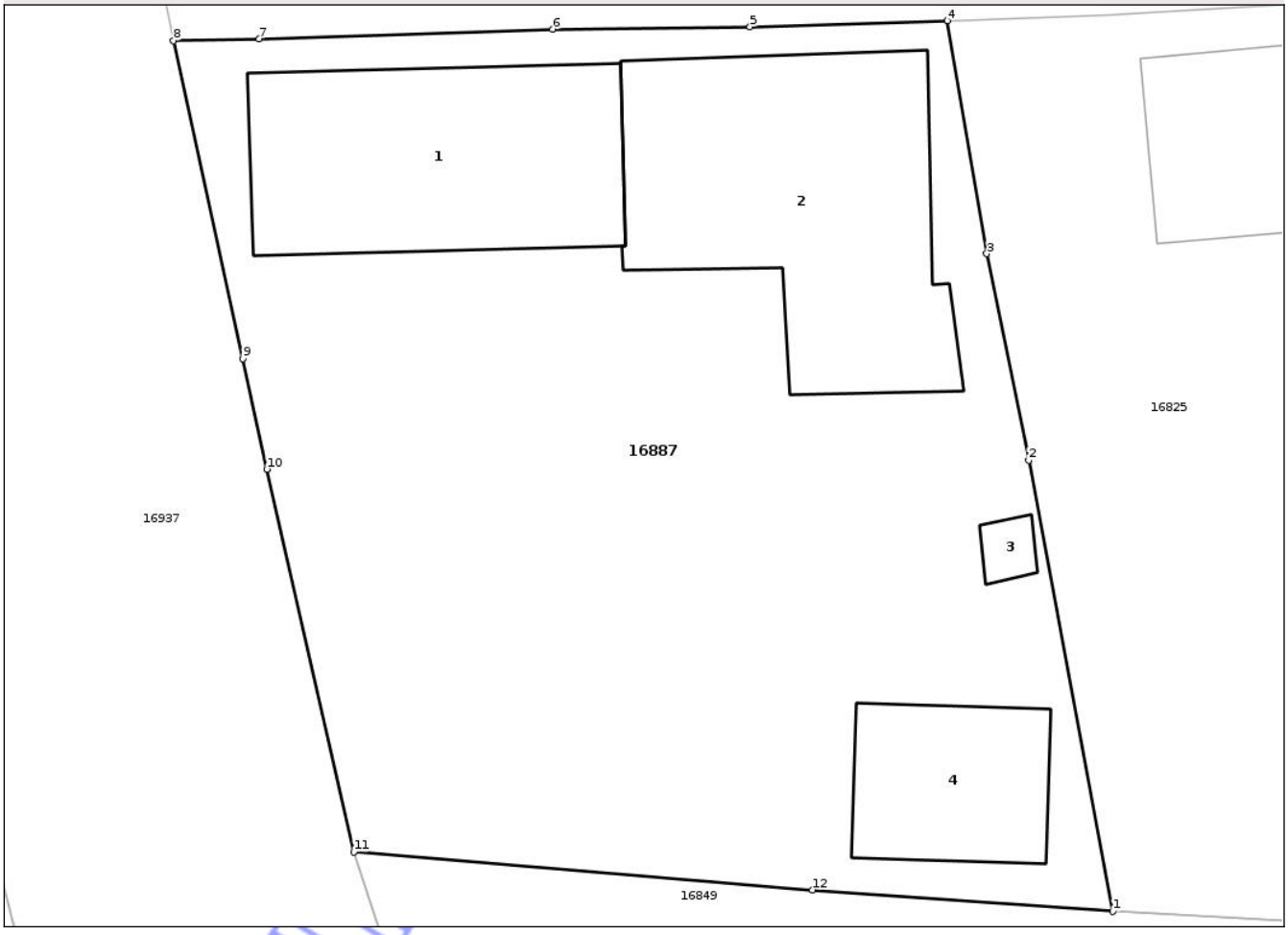
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38083	676	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6. Notare posesie pe suprafata de 101mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	6	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38083-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Cladire de locuit (P), Scd-71mp, anul construirii 1970
A1.2	38083-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Cladire de locuit (P), Scd-90mp, anul construirii 1970
A1.3	38083-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC(P), Scd-3mp, anul construirii 2014
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.352,211 306.641,231	2	402.349,5 306.655,778	14.797
2	402.349,5 306.655,778	3	402.348,148 306.662,438	6.796
3	402.348,148 306.662,438	4	402.346,882 306.669,953	7.621
4	402.346,882 306.669,953	5	402.340,514 306.669,756	6.371
5	402.340,514 306.669,756	6	402.334,143 306.669,682	6.371
6	402.334,143 306.669,682	7	402.324,68 306.669,366	9.468
7	402.324,68 306.669,366	8	402.321,921 306.669,312	2.76
8	402.321,921 306.669,312	9	402.324,16 306.659,049	10.504
9	402.324,16 306.659,049	10	402.324,928 306.655,493	3.638
10	402.324,928 306.655,493	11	402.327,733 306.643,145	12.663
11	402.327,733 306.643,145	12	402.342,53 306.641,923	14.847
12	402.342,53 306.641,923	1	402.352,211 306.641,231	9.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 8, Jud. Dolj, T6, P14, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37913	571	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6. Suprafata asupra careia se va nota posesia S=271mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37913-C1	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 8, Jud. Dolj, T6, P14, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; C1-Casa de locuit, Sc=161mp,Scd=188mp,regim de inaltime beci+P, construita in anul 1972.
A1.2	37913-C2	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 8, Jud. Dolj, T6, P14, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C2-Anexa, Sc=35mp,Scd=35mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1972.
A1.3	37913-C3	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 8, Jud. Dolj, T6, P14, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; C3-Anexa, Sc=51mp,Scd=102mp, regim de inaltime P+1,construita in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49204 / 02/03/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr 1187-48047, din 23/11/1993 emis de CJ DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 300/571, cota initiala 300/571	A1
	1) **STOICA TUDOR**	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA ISTORIC DE ROL FISCAL NR 3894, din 01/03/2021 emis de PRIMARIA PODARI (inscris sub semnatura privata nr PROCES-VERBAL DE VECINATATE din 01.02.2021, emis de Radu Aurel PFA);		
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de teren de 271 mp	A1
	1) **STOICA TUDOR**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 3893, din 01/03/2021 emis de PRIMARIA PODARI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

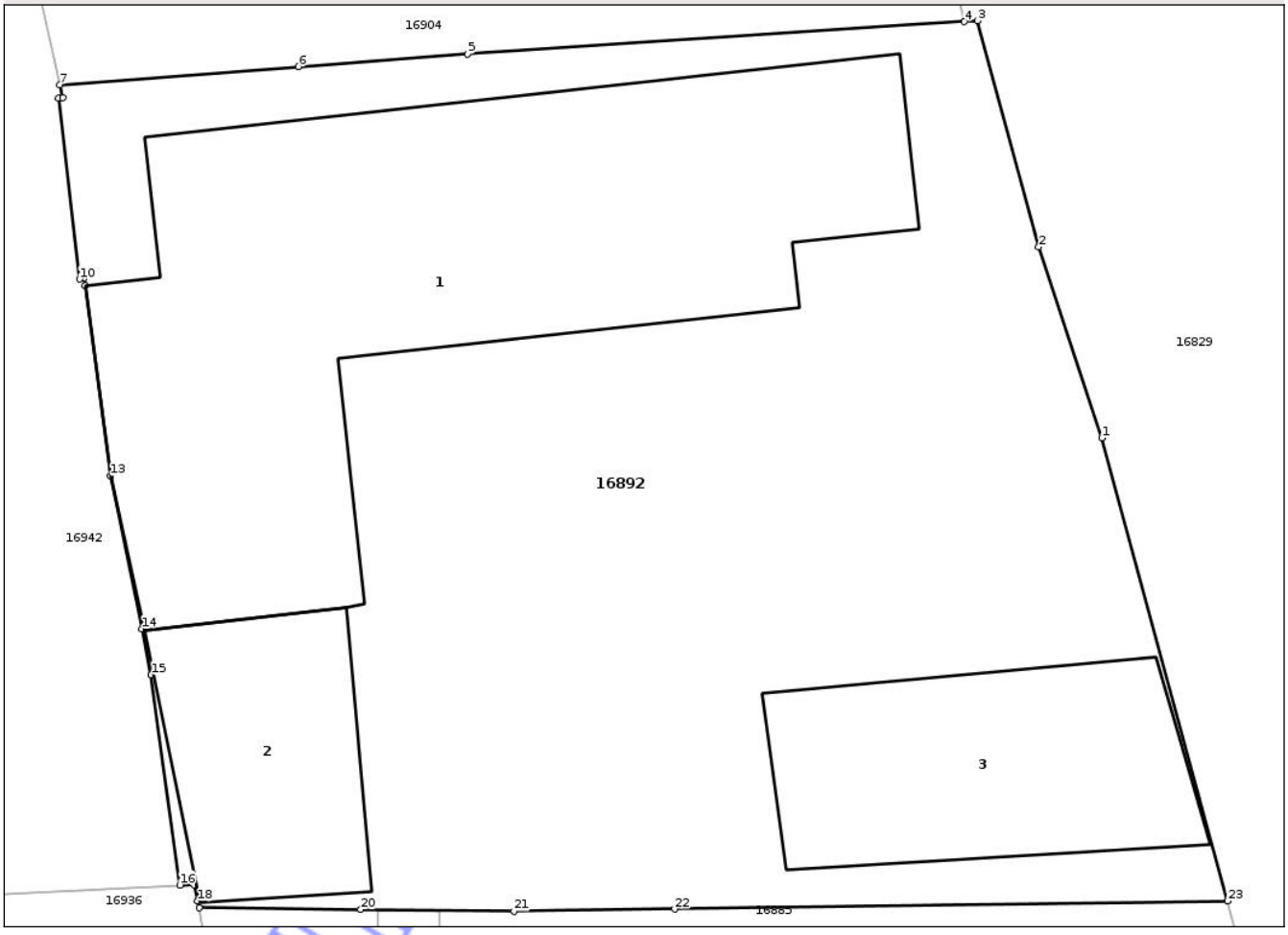
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37913	571	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6. Suprafata asupra careia se va nota posesia S=271mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	6	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37913-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; C1-Casa de locuit, Sc=161mp,Scd=188mp,regim de inaltime beci+P,construita in anul 1972.
A1.2	37913-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C2-Anexa, Sc=35mp,Scd=35mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1972.
A1.3	37913-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; C3-Anexa, Sc=51mp,Scd=102mp, regim de inaltime P+1,construita in anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.346,329 306.811,272	2	402.344,696 306.816,22	5.211
3	402.343,103 306.822,085	4	402.342,769 306.822,06	0.335
5	402.329,886 306.821,228	6	402.325,504 306.820,896	4.395
7	402.319,323 306.820,428	8	402.319,398 306.820,088	0.348
9	402.319,289 306.820,075	10	402.319,833 306.815,387	4.719
11	402.319,942 306.815,404	12	402.319,969 306.815,214	0.192
13	402.320,638 306.810,287	14	402.321,447 306.806,322	4.047
15	402.321,69 306.805,13	16	402.322,434 306.799,682	5.499
17	402.322,799 306.799,701	18	402.322,894 306.799,269	0.442
19	402.322,93 306.799,105	20	402.327,123 306.799,054	4.193
21	402.331,092 306.799,003	22	402.335,254 306.799,063	4.162
23	402.349,589 306.799,269	1	402.346,329 306.811,272	12.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.344,696 306.816,22	3	402.343,103 306.822,085	6.077
4	402.342,769 306.822,06	5	402.329,886 306.821,228	12.91
6	402.325,504 306.820,896	7	402.319,323 306.820,428	6.199
8	402.319,398 306.820,088	9	402.319,289 306.820,075	0.11
10	402.319,833 306.815,387	11	402.319,942 306.815,404	0.11
12	402.319,969 306.815,214	13	402.320,638 306.810,287	4.972
14	402.321,447 306.806,322	15	402.321,69 306.805,13	1.217
16	402.322,434 306.799,682	17	402.322,799 306.799,701	0.365
18	402.322,894 306.799,269	19	402.322,93 306.799,105	0.168
20	402.327,123 306.799,054	21	402.331,092 306.799,003	3.969
22	402.335,254 306.799,063	23	402.349,589 306.799,269	14.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 40, Jud. Dolj, T23, P118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		355	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T23.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 40, Jud. Dolj, T23, P118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 40, Jud. Dolj, T23, P118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1264-59085, din 21/12/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERNEANU MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERNEANU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	355	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	23	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.330,332 305.804,71	2	402.329,224 305.802,488	2.483
2	402.329,224 305.802,488	3	402.327,239 305.799,914	3.25
3	402.327,239 305.799,914	4	402.323,208 305.794,173	7.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.323,208 305.794,173	5	402.322,358 305.793,162	1.321
5	402.322,358 305.793,162	6	402.319,15 305.785,408	8.391
6	402.319,15 305.785,408	7	402.328,891 305.778,91	11.709
7	402.328,891 305.778,91	8	402.330,211 305.780,99	2.463
8	402.330,211 305.780,99	9	402.336,119 305.793,573	13.901
9	402.336,119 305.793,573	10	402.339,265 305.793,44	3.149
10	402.339,265 305.793,44	11	402.342,161 305.793,87	2.928
11	402.342,161 305.793,87	12	402.349,312 305.803,302	11.836
12	402.349,312 305.803,302	13	402.348,883 305.803,312	0.429
13	402.348,883 305.803,312	14	402.341,063 305.803,915	7.843
14	402.341,063 305.803,915	15	402.333,243 305.804,518	7.843
15	402.333,243 305.804,518	1	402.330,332 305.804,71	2.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 144E, Jud. Dolj, fost strada Berneni nr.7, fost T22 P48,49,50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31788	627	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46787 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. CVC 1155, din 15/11/2013 emis de BNP PATRAU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URZICEANU PETRISOR** 2) **URZICEANU MARIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31788	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	101	22	49	-	
2	arabil	DA	526	22	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.563,525 305.542,587	2	402.570,417 305.541,115	7.047
2	402.570,417 305.541,115	3	402.572,47 305.540,702	2.094
3	402.572,47 305.540,702	4	402.572,997 305.556,655	15.962
4	402.572,997 305.556,655	5	402.573,886 305.603,427	46.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.573,886 305.603,427	6	402.573,915 305.604,943	1.516
6	402.573,915 305.604,943	7	402.574,134 305.616,484	11.543
7	402.574,134 305.616,484	8	402.566,307 305.616,538	7.827
8	402.566,307 305.616,538	9	402.566,185 305.613,512	3.028
9	402.566,185 305.613,512	10	402.565,78 305.603,464	10.056
10	402.565,78 305.603,464	11	402.565,445 305.595,169	8.302
11	402.565,445 305.595,169	12	402.565,697 305.589,952	5.223
12	402.565,697 305.589,952	1	402.563,525 305.542,587	47.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 7, Jud. Dolj, T27, P57 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33415	1.181	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109024 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. CM nr. 978, din 14/05/1991 emis de NP CERNOBAI EMIL (act administrativ nr CNS nr. 581 din 25.01.2017, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUNTAR nr. 127 din 05.02.2015, emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;act administrativ nr TDP nr. 477-48421 din 05.07.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act notarial nr CM nr. 7 din 28.01.2015, emis de NP IONICA VERGICA;act notarial nr CM nr. 8 din 28.01.2015, emis de NP IONICA VERGICA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 614 din 07.03.2017, emis de Primaria Podari;act notarial nr CM nr. 26 din 05.03.2007, emis de NP RADOVICI LUCRETIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2750/2778, cota initiala 2750/2778	A1
	1) **PĂUN IONEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33253/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 13914 din 06/02/2017;	
Act Administrativ nr. Proces verbl de vecintate, din 02/02/2017 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Adeverinta nr. 856 din 02.02.2017, emis de Primaria Podari);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEasupra diferentei de teren in suprafata de 28 mp,cota actuala 28/2778, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN IONEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33253/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 13914 din 06/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33415	1.181	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.181	27	57	-	Lot 3 - Suprafata din act =1063mp; Suprafata posesie=12mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.575,383 306.093,371	2	402.576,517 306.106,634	13.311
2	402.576,517 306.106,634	3	402.576,555 306.124,437	17.803
3	402.576,555 306.124,437	4	402.576,917 306.148,011	23.577
4	402.576,917 306.148,011	5	402.554,963 306.148,606	21.962
5	402.554,963 306.148,606	6	402.554,501 306.138,145	10.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.554,501 306.138,145	7	402.552,811 306.111,879	26.32
7	402.552,811 306.111,879	8	402.552,59 306.103,731	8.151
8	402.552,59 306.103,731	9	402.552,502 306.100,48	3.252
9	402.552,502 306.100,48	1	402.575,383 306.093,371	23.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:897
Nr. cadastral vechi:973

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T 26, P 58, 59, 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37151	1.261	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37151-C1	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T 26, P 58, 59, 60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; C1 casa de locuit cu Sc - 142,68 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38867 / 18/09/2006		
Act Notarial nr. afectat de conditia suspensiva nr 4241, din 15/09/2006 emis de NP STEFANESCU FL. (Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU DANUT**, LIPSA CNP, 2) **UNGUREANU ZANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

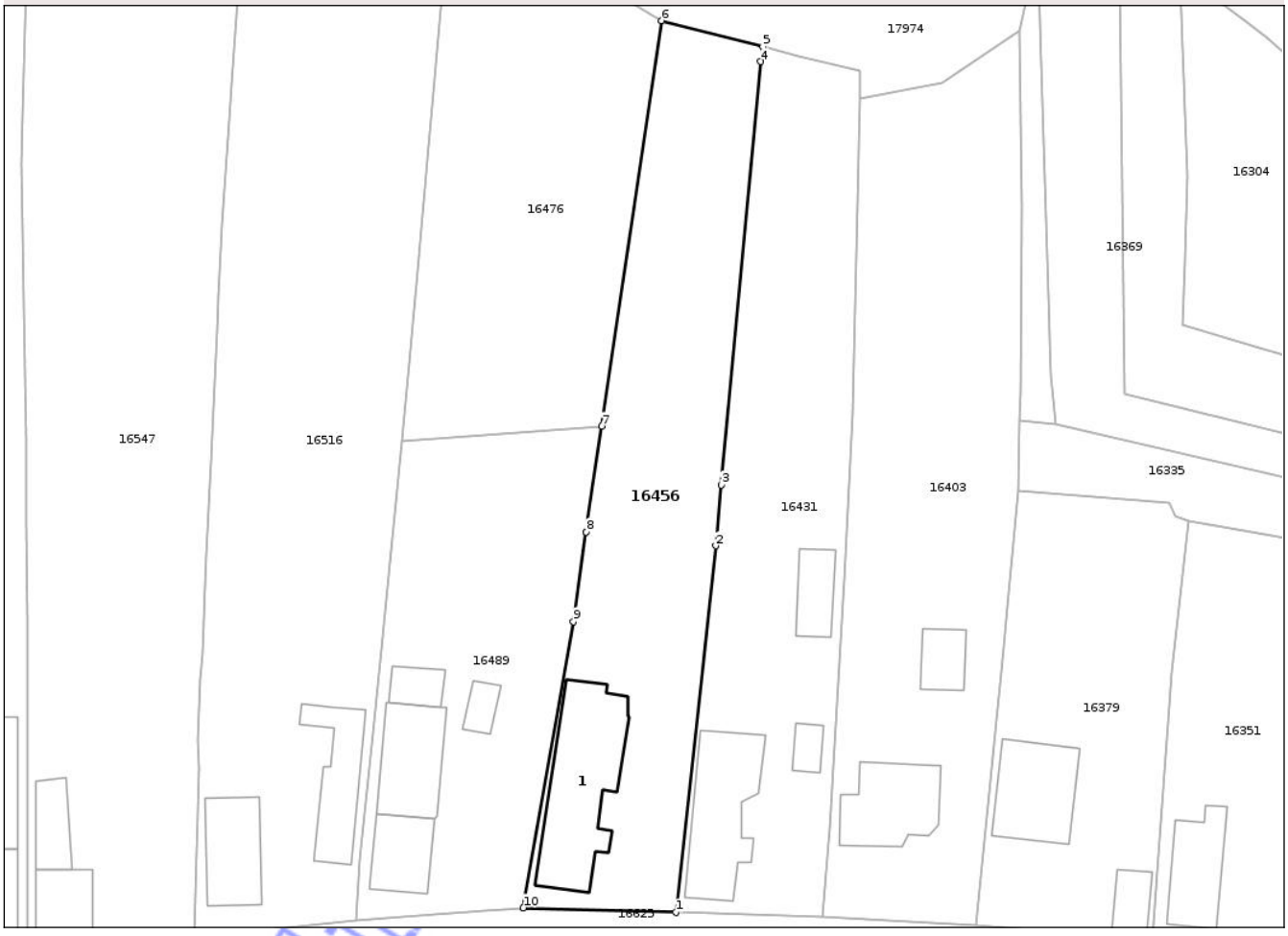
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37151	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.261	26	58,59,60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37151-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; C1 casa de locuit cu Sc - 142,68 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.565,446 305.992,196	2	402.569,719 306.031,127	39.165
2	402.569,719 306.031,127	3	402.570,277 306.037,583	6.48
3	402.570,277 306.037,583	4	402.574,492 306.082,543	45.157
4	402.574,492 306.082,543	5	402.574,716 306.084,106	1.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.574,716 306.084,106	6	402.563,956 306.086,893	11.115
6	402.563,956 306.086,893	7	402.557,586 306.043,814	43.547
7	402.557,586 306.043,814	8	402.555,928 306.032,598	11.338
8	402.555,928 306.032,598	9	402.554,585 306.023,073	9.619
9	402.554,585 306.023,073	10	402.549,234 305.992,671	30.869
10	402.549,234 305.992,671	1	402.565,446 305.992,196	16.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T28, P27, (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37927	1.267	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117,28, corect fiind T28.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	37927-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T28, P27, (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta (P) din chirpici, cu trei camere si dependinte, acoperinta cu tabla, Sc desfasurata=54mp, anul constructiei 1969
A1.3	37927-C3	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T28, P27, (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P) din caramida, acoperita cu tigla, Sc desfasurata=39mp, anul constructiei 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56864 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. CM 75, din 28/10/2020 emis de BNP MARTA ELENA DANIELA (CM ; act administrativ nr TP 1141-48047 din 11.10.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila 1897/2020 din 03.12.2020, emis de JUDECATORIA CRAIOVA- dosar nr. 40/215/1995(nr. format vechi 26096/1995);hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila 5759 din 11.04.1996, emis de JUDECATORIA CRAIOVA- dosar nr. 26096/1995;act administrativ nr TP 2017-45354 din 10.01.1996, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr Certificat fiscal 3837 din 01.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr CNS 14195 din 29.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2, A1.3
	1) **VĂRUŢ ROMULUS-SORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2, A1.3
	1) **VARUŢ FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37927	1.267	In CF a fost inscris in mod eronat T117,28, corect fiind T28.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.267	28	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	37927-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta (P) din chirpici, cu trei camere si dependinte, acoperinta cu tabla, Sc desfasurata=54mp, anul constructiei 1969
A1.3	37927-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P) din caramida, acoperita cu tigla, Sc desfasurata=39mp, anul constructiei 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.551,011 306.254,89	2	402.559,909 306.255,625	8.928

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.559,909 306.255,625	3	402.564,023 306.255,968	4.128
3	402.564,023 306.255,968	4	402.571,109 306.256,796	7.134
4	402.571,109 306.256,796	5	402.571,035 306.270,505	13.709
5	402.571,035 306.270,505	6	402.571,032 306.271,109	0.604
6	402.571,032 306.271,109	7	402.571,005 306.276,129	5.02
7	402.571,005 306.276,129	8	402.571,178 306.277,363	1.246
8	402.571,178 306.277,363	9	402.570,952 306.297,153	19.791
9	402.570,952 306.297,153	10	402.572,05 306.297,571	1.175
10	402.572,05 306.297,571	11	402.568,806 306.319,335	22.004
11	402.568,806 306.319,335	12	402.550,369 306.317,861	18.496
12	402.550,369 306.317,861	13	402.550,489 306.306,098	11.764
13	402.550,489 306.306,098	14	402.550,585 306.301,388	4.711
14	402.550,585 306.301,388	15	402.550,615 306.293,734	7.654
15	402.550,615 306.293,734	16	402.550,753 306.280,187	13.548
16	402.550,753 306.280,187	17	402.551,101 306.259,743	20.447
17	402.551,101 306.259,743	18	402.551,01 306.255,035	4.709
18	402.551,01 306.255,035	1	402.551,011 306.254,89	0.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 108, Jud. Dolj, T24, P24,25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 108, Jud. Dolj, T24, P24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 108, Jud. Dolj, T24, P24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 108, Jud. Dolj, T24, P24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1778-45680, din 21/11/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOROIANU SEVER**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOROIANU SEVER**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

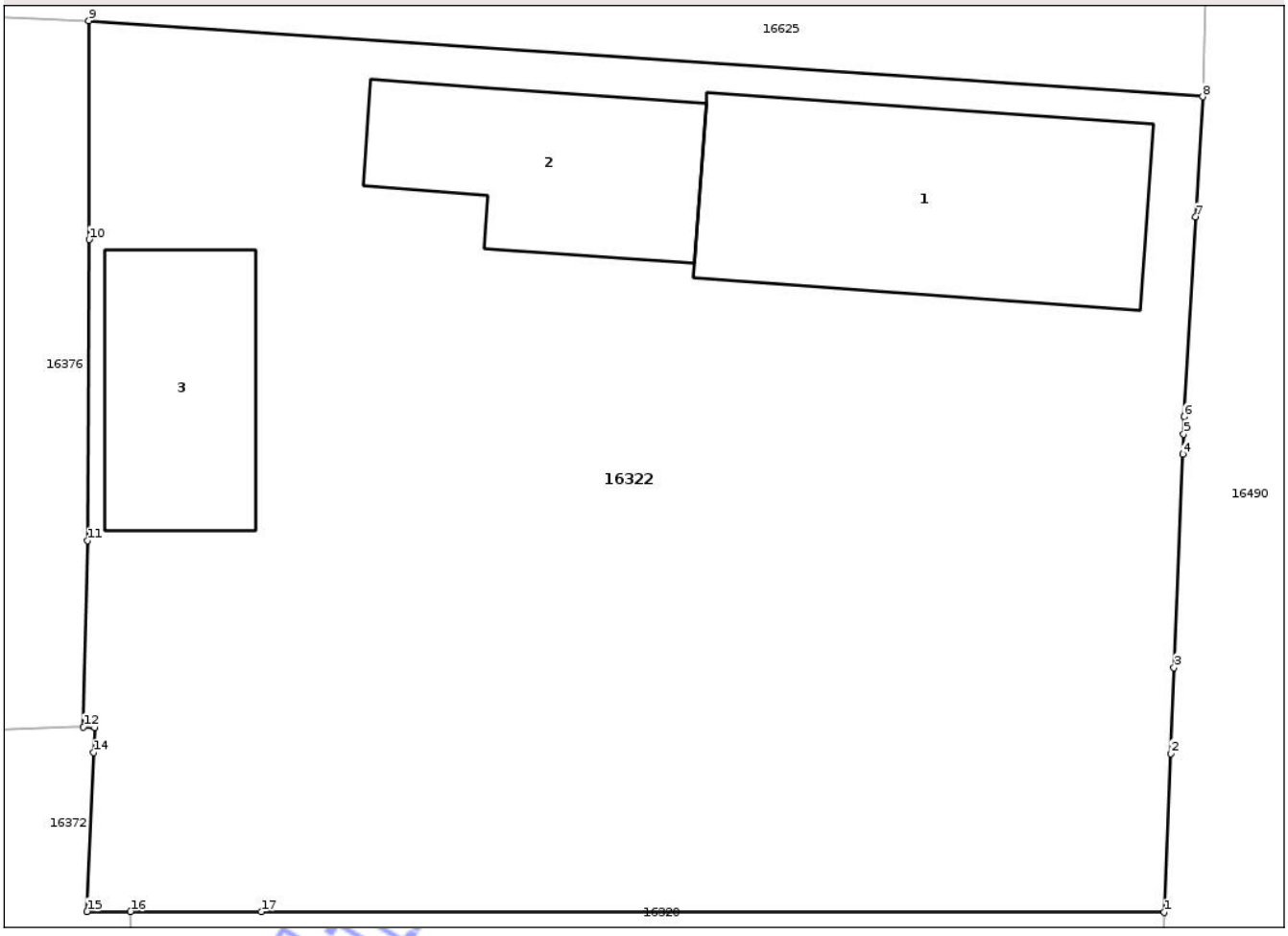
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	24	24	-	
2	vie	DA	534	24	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.656,972 305.944,594	2	402.657,199 305.950,156	5.567

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.657,199 305.950,156	3	402.657,321 305.953,16	3.006
3	402.657,321 305.953,16	4	402.657,626 305.960,637	7.483
4	402.657,626 305.960,637	5	402.657,655 305.961,345	0.709
5	402.657,655 305.961,345	6	402.657,68 305.961,94	0.596
6	402.657,68 305.961,94	7	402.658,081 305.968,945	7.016
7	402.658,081 305.968,945	8	402.658,321 305.973,149	4.211
8	402.658,321 305.973,149	9	402.619,27 305.975,811	39.142
9	402.619,27 305.975,811	10	402.619,289 305.968,153	7.658
10	402.619,289 305.968,153	11	402.619,231 305.957,607	10.546
11	402.619,231 305.957,607	12	402.619,087 305.951,086	6.523
12	402.619,087 305.951,086	13	402.619,488 305.951,064	0.402
13	402.619,488 305.951,064	14	402.619,45 305.950,187	0.878
14	402.619,45 305.950,187	15	402.619,212 305.944,626	5.566
15	402.619,212 305.944,626	16	402.620,735 305.944,624	1.523
16	402.620,735 305.944,624	17	402.625,326 305.944,62	4.591
17	402.625,326 305.944,62	1	402.656,972 305.944,594	31.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 16, Jud. Dolj, T29, P163

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 16, Jud. Dolj, T29, P163	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 16, Jud. Dolj, T29, P163	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 16, Jud. Dolj, T29, P163	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 16, Jud. Dolj, T29, P163	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1324-9663, din 21/12/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÎRDĂU ZOIA**, LIPSA CNP 2) **CĂTĂNESCU FLORICA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HÎRDĂU ZOIA**, LIPSA CNP 2) **CĂTĂNESCU FLORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

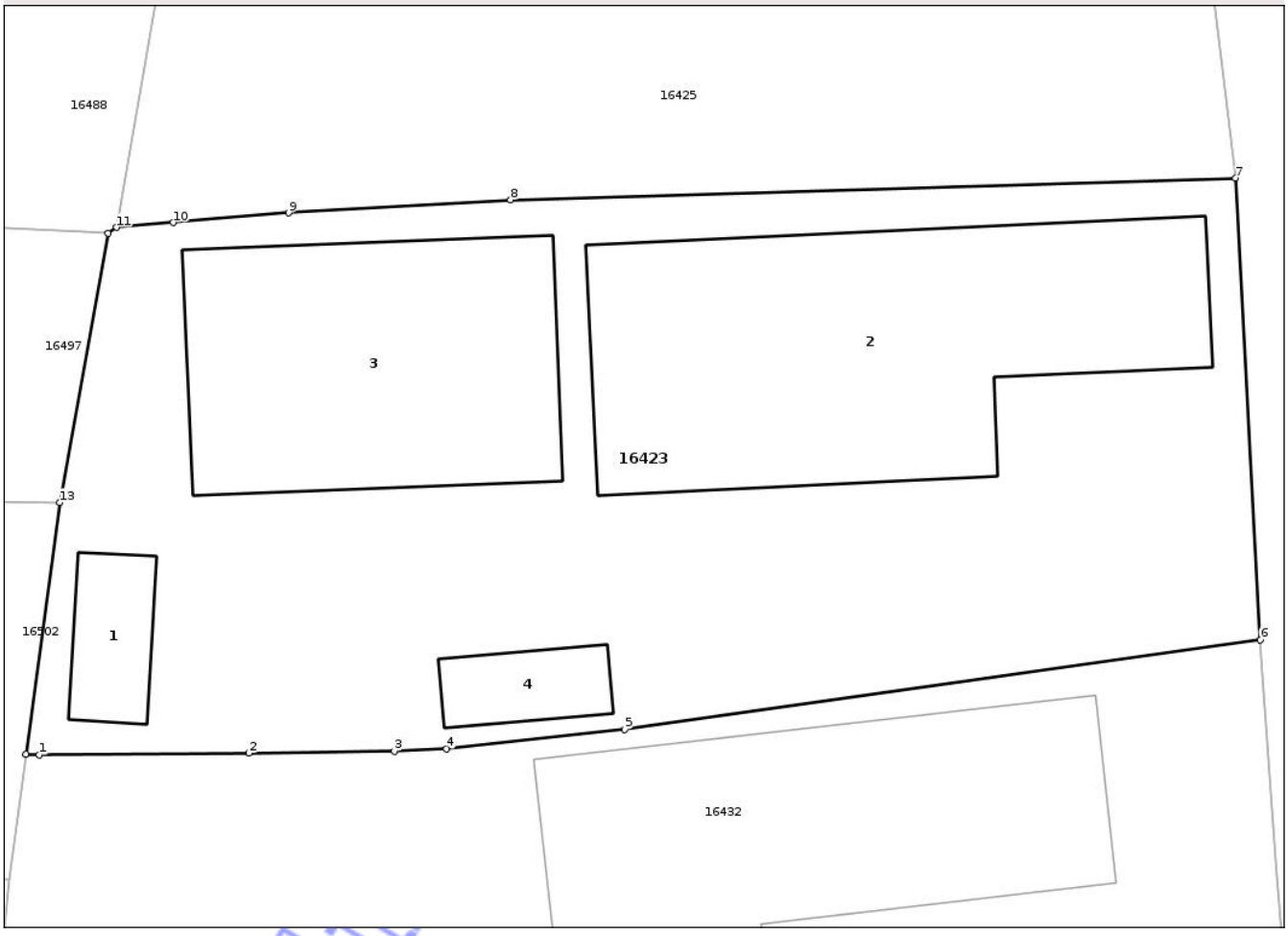
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	29	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.2		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp;
A1.3		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.555,598 306.827,261	2	402.563,176 306.827,33	7.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.563,176 306.827,33	3	402.568,43 306.827,402	5.254
3	402.568,43 306.827,402	4	402.570,318 306.827,48	1.89
4	402.570,318 306.827,48	5	402.576,756 306.828,177	6.476
5	402.576,756 306.828,177	6	402.599,721 306.831,419	23.193
6	402.599,721 306.831,419	7	402.598,823 306.848,079	16.684
7	402.598,823 306.848,079	8	402.572,633 306.847,294	26.202
8	402.572,633 306.847,294	9	402.564,614 306.846,822	8.033
9	402.564,614 306.846,822	10	402.560,451 306.846,472	4.178
10	402.560,451 306.846,472	11	402.558,394 306.846,299	2.064
11	402.558,394 306.846,299	12	402.558,094 306.846,082	0.37
12	402.558,094 306.846,082	13	402.556,331 306.836,366	9.875
13	402.556,331 306.836,366	14	402.555,116 306.827,284	9.163
14	402.555,116 306.827,284	1	402.555,598 306.827,261	0.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 18, Jud. Dolj, T29, P162 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33236	842	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33236-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 18, Jud. Dolj, T29, P162 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta -Parter + beci -S constr. desfasurata=191mp. Casa de locuit din anul 1972, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	33236-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 18, Jud. Dolj, T29, P162 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj -Parter -S constr. la sol=23mp. Anexa din anul 1972, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis placa beton, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	33236-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 18, Jud. Dolj, T29, P162 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Centrala termica -Parter -S constr. la sol=13mp. Anexa din anul 1972, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20515 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. CM nr. 3, din 12/01/2017 emis de BNP BALACI EUGEN (act administrativ nr CNS nr. 221 din 12.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr TDP nr. 901-48550 din 06.09.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1089/1690, cota initiala 1089/1690	A1
	1) **VASILCOIU ILEANA** 2) **VASILCOIU ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILCOIU ILEANA** 2) **VASILCOIU ILEANA**	
111703 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. 775, din 04/05/2023 emis de Balaci Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 363/1690, cota initiala 363/1690	A1
	1) **VASILCOIU ILEANA** 2) **VASILCOIU ILEANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILCOIU ILEANA** 2) **VASILCOIU ILEANA**	
B9	se noteaza posesia asupra diferentei de suprafata de 119 mp	A1
	1) **VASILCOIU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat în circuitul civil

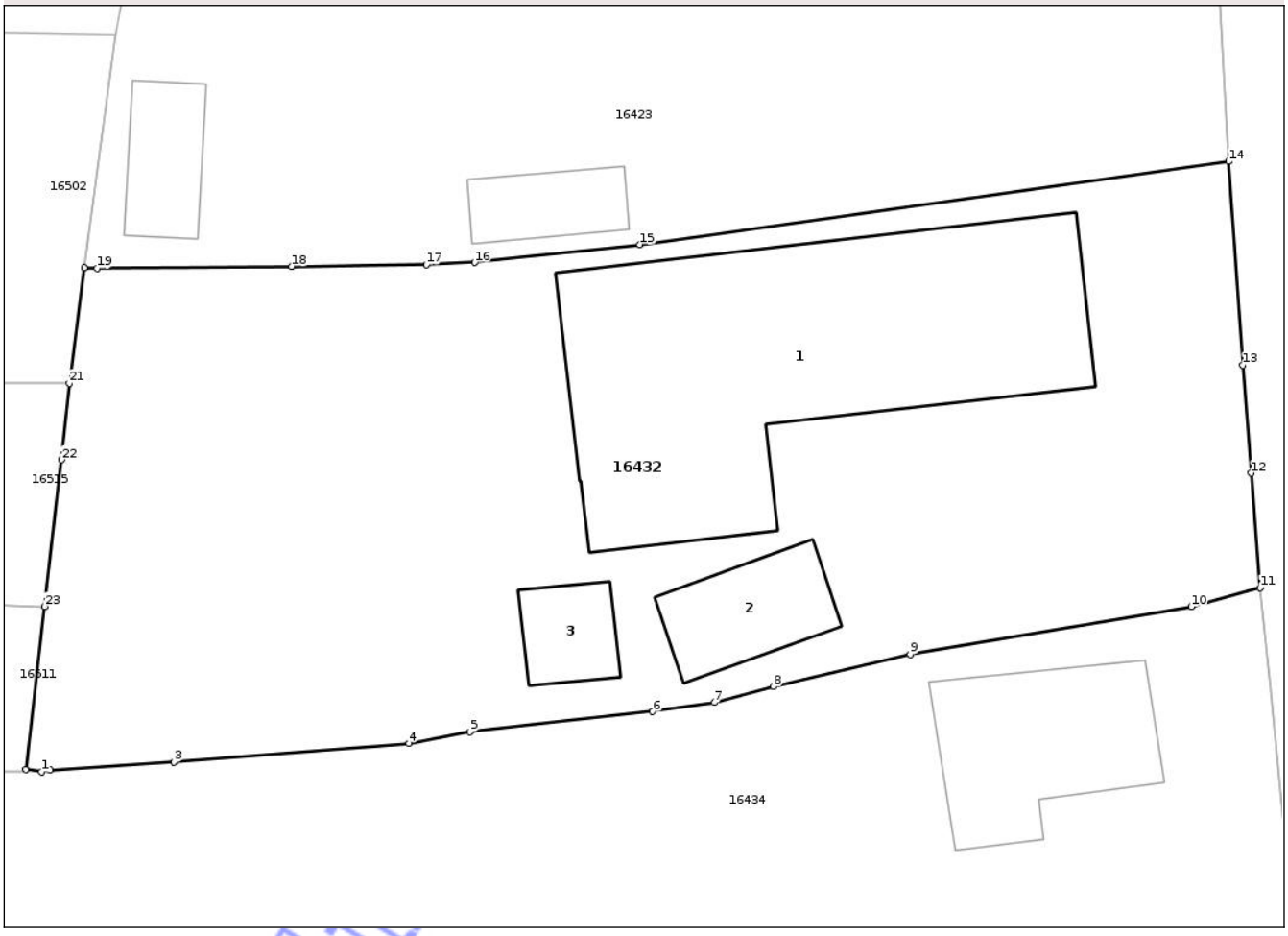
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33236	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	29	162	-	uprafata asupra careia este notata in CF posesia Sp=119mp.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33236-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta - Parter + beci -S constr. desfasurata=191mp. Casa de locuit din anul 1972, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	33236-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj -Parter -S constr. la sol=23mp. Anexa din anul 1972, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis placa beton, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	33236-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Centrala termica -Parter -S constr. la sol=13mp. Anexa din anul 1972, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla, nu detine certificat de performanta energetica.

NEOFICIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.553,436 306.807,656	2	402.553,773 306.807,724	0.344
3	402.558,597 306.808,027	4	402.567,751 306.808,757	9.183
5	402.570,134 306.809,202	6	402.577,26 306.809,998	7.17
7	402.579,668 306.810,35	8	402.581,967 306.810,964	2.38
9	402.587,297 306.812,222	10	402.598,262 306.814,085	11.122
11	402.600,947 306.814,819	12	402.600,599 306.819,283	4.478
13	402.600,272 306.823,482	14	402.599,721 306.831,419	7.956
15	402.576,756 306.828,177	16	402.570,318 306.827,48	6.476
17	402.568,43 306.827,402	18	402.563,176 306.827,33	5.254
19	402.555,598 306.827,261	20	402.555,116 306.827,284	0.483
21	402.554,513 306.822,774	22	402.554,207 306.819,803	2.987
23	402.553,551 306.814,086	24	402.552,823 306.807,737	6.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.553,773 306.807,724	3	402.558,597 306.808,027	4.834
4	402.567,751 306.808,757	5	402.570,134 306.809,202	2.424
6	402.577,26 306.809,998	7	402.579,668 306.810,35	2.434
8	402.581,967 306.810,964	9	402.587,297 306.812,222	5.476
10	402.598,262 306.814,085	11	402.600,947 306.814,819	2.784
12	402.600,599 306.819,283	13	402.600,272 306.823,482	4.212
14	402.599,721 306.831,419	15	402.576,756 306.828,177	23.193
16	402.570,318 306.827,48	17	402.568,43 306.827,402	1.89
18	402.563,176 306.827,33	19	402.555,598 306.827,261	7.578
20	402.555,116 306.827,284	21	402.554,513 306.822,774	4.55
22	402.554,207 306.819,803	23	402.553,551 306.814,086	5.755
24	402.552,823 306.807,737	1	402.553,436 306.807,656	0.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:168
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:262

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 42A, Jud. Dolj, fost sat Podari nr 32A, fost T 29, P 136, P 137, P 138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30323	518	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30323-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 42A, Jud. Dolj, fost sat Podari nr 32A, fost T 29, P 136, P 137, P 138	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; locuinta are regim de inaltime P+M
A1.3	30323-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 42A, Jud. Dolj, fost sat Podari nr 32A, fost T 29, P 136, P 137, P 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE
A1.4	30323-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 42A, Jud. Dolj, fost sat Podari nr 32A, fost T 29, P 136, P 137, P 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - (COTET)
A1.5	30323-C5	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 42A, Jud. Dolj, fost sat Podari nr 32A, fost T 29, P 136, P 137, P 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38796 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. 1216/2001BNP Zavoi AP, din 01/01/2009 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, A1.1, asupra imobilului cu numar cadastral 227 inscris in CF nr 143 a loc Podari	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 168)	
107290 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 3818, din 04/11/2013 emis de NP Marinescu Maria Daniela (Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 3819/04.11.2013 NP Marinescu M D);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ONCAN ADRIAN CONSTANTIN** 2) **ONCAN ROXANA CORNELIA**	
B11	Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea lui BCR SA .	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107290 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 3819, din 04/11/2013 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:89800 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
145087 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE MENTINERE A IPOTECII AUT NR 2765, din 20/11/2015 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C2	Se notează menţinerea ipotecii imobiliare înscrisă sub C1, pentru garantarea noii creanţe constituită prin contractul de credit nr REF 2015/108127638 din 20.11.2015	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5

Neautentificat (circulă civil)

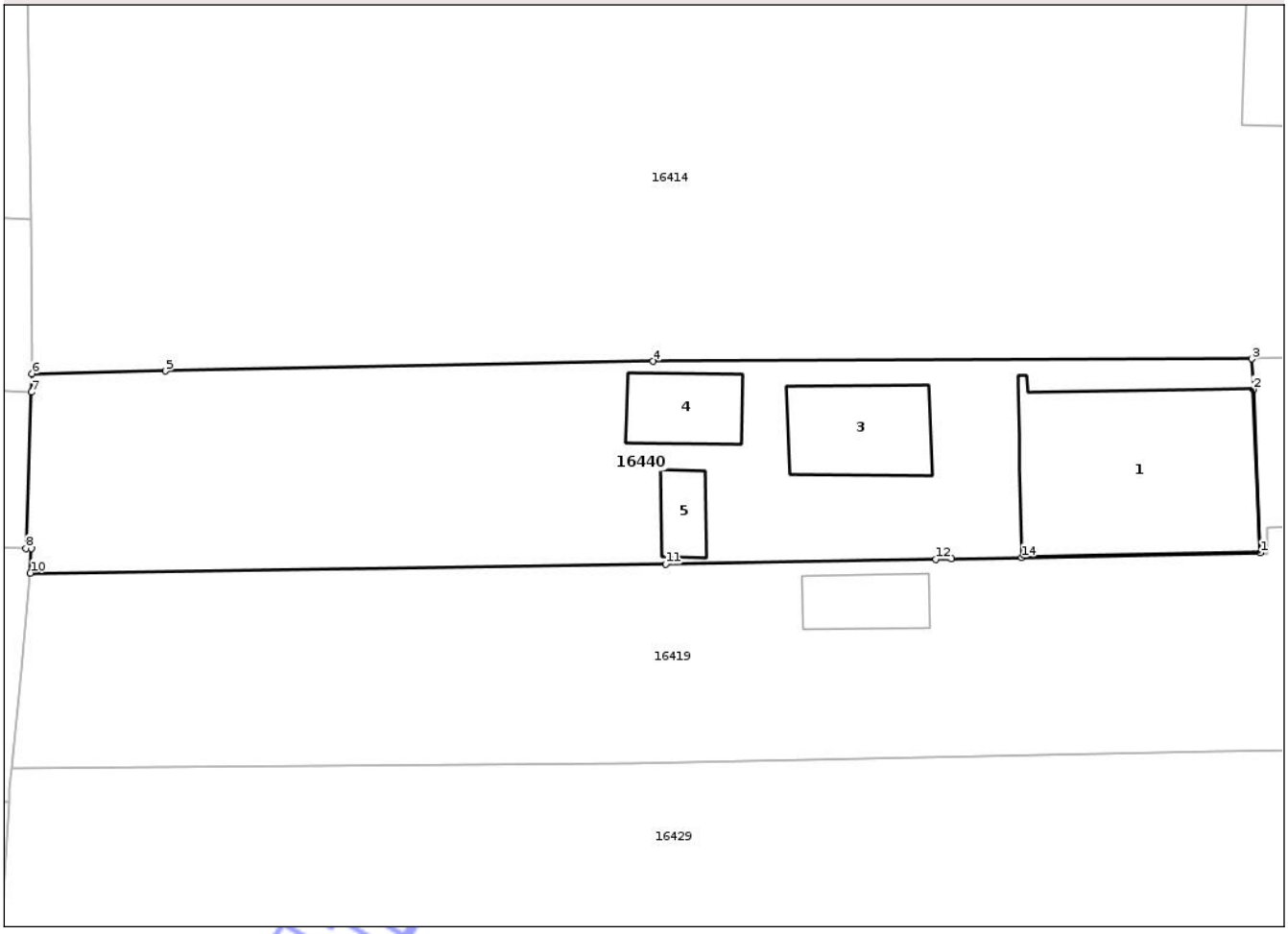
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30323	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	29	136,137,138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30323-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; locuinta are regim de inaltime P+M
A1.3	30323-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE
A1.4	30323-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - (COTET)
A1.5	30323-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PATUL

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.600,599 306.602,47	2	402.600,28 306.609,98	7.517
2	402.600,28 306.609,98	3	402.600,22 306.611,38	1.401
3	402.600,22 306.611,38	4	402.572,69 306.611,27	27.53
4	402.572,69 306.611,27	5	402.550,281 306.610,827	22.413
5	402.550,281 306.610,827	6	402.544,149 306.610,706	6.133
6	402.544,149 306.610,706	7	402.544,126 306.609,853	0.853
7	402.544,126 306.609,853	8	402.543,865 306.602,671	7.187
8	402.543,865 306.602,671	9	402.544,12 306.602,663	0.255
9	402.544,12 306.602,663	10	402.544,07 306.601,54	1.124
10	402.544,07 306.601,54	11	402.573,27 306.601,94	29.203
11	402.573,27 306.601,94	12	402.585,69 306.602,18	12.422
12	402.585,69 306.602,18	13	402.586,42 306.602,19	0.73
13	402.586,42 306.602,19	14	402.589,62 306.602,25	3.201
14	402.589,62 306.602,25	1	402.600,599 306.602,47	10.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 16, Jud. Dolj, T7, P27, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37784	629	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T7.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37784-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 16, Jud. Dolj, T7, P27, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; C1-Casa de locuit, Sc=154mp,Scd=295mp,regim de inaltime S+P+E, construita in anul 1949.
A1.2	37784-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 16, Jud. Dolj, T7, P27, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2-Anexa, Sc=Scd=12mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1949.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236881 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. CM NR.323, din 23/12/2005 emis de NP STEFANESCU FLORIANA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.14667 din 09.11.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP NR.235-14932 din 23.04.1993, emis de Comisia Judeteana DOLJ;act notarial nr CM NR.319 din 21.12.2005, emis de NP STEFANESCU FLORIANA;act administrativ nr CNS NR.14538 din 06.12.2019, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/629, cota initiala 500/629	A1
	1) **BALASOIU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALASOIU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA ISTORIC DE ROL FISCAL NR.13643, din 19/10/2020 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.14667 din 09.11.2020, emis de PRIMARIA PODARI;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 25.09.2020, emis de PFA RADU AUREL);		
B3	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 129 mp	A1
	1) **BALASOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

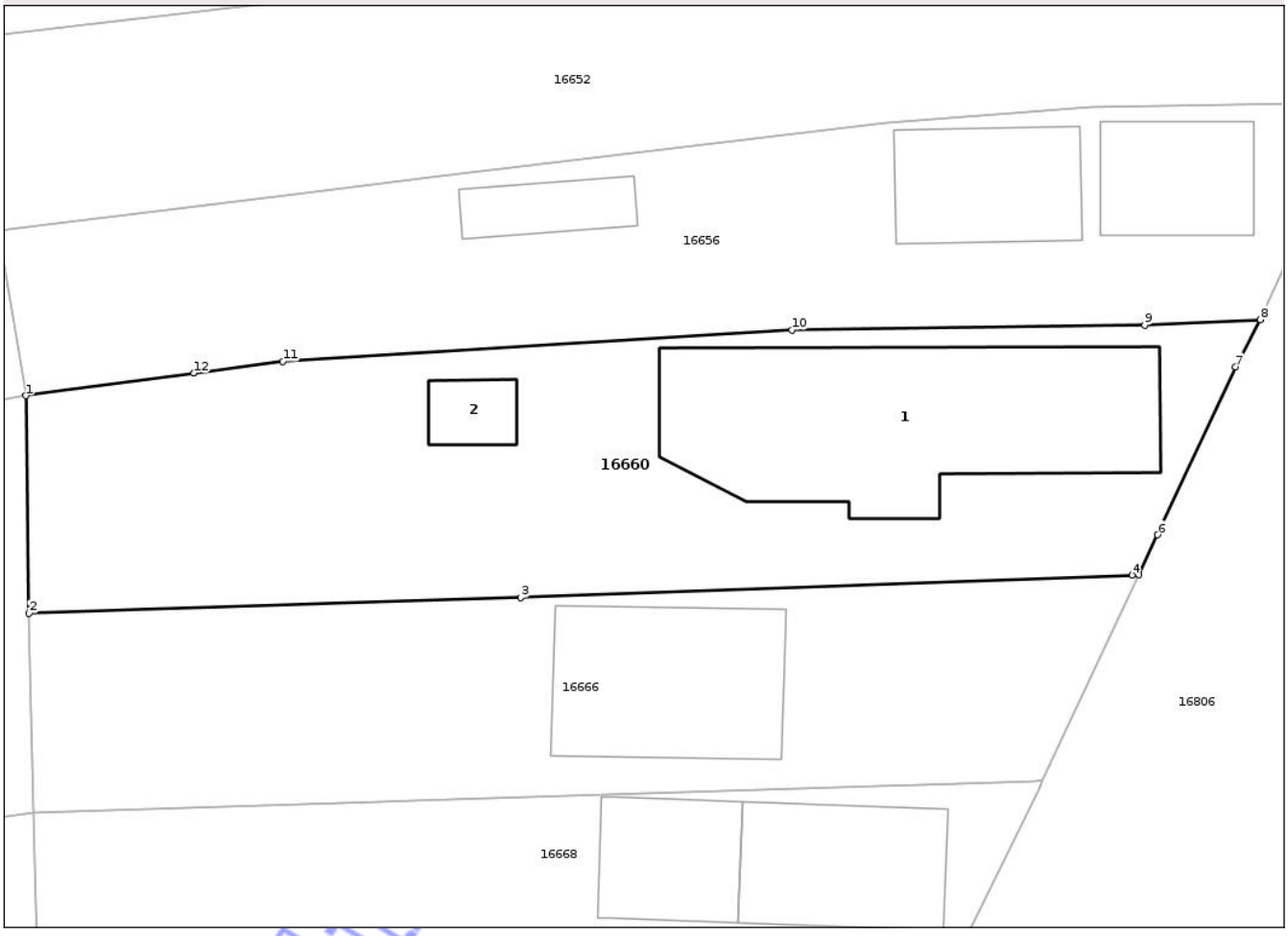
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37784	629	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T7.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	7	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37784-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; C1-Casa de locuit, Sc=154mp,Scd=295mp,regim de inaltime S+P+E,construita in anul 1949.
A1.2	37784-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2-Anexa, Sc=Scd=12mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1949.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.420,217 306.788,343	2	402.420,366 306.778,202	10.142
2	402.420,366 306.778,202	3	402.443,306 306.778,936	22.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.443,306 306.778,936	4	402.471,812 306.779,995	28.526
4	402.471,812 306.779,995	5	402.472,124 306.780,007	0.312
5	402.472,124 306.780,007	6	402.473,018 306.781,865	2.062
6	402.473,018 306.781,865	7	402.476,644 306.789,692	8.626
7	402.476,644 306.789,692	8	402.477,802 306.791,886	2.481
8	402.477,802 306.791,886	9	402.472,41 306.791,623	5.398
9	402.472,41 306.791,623	10	402.455,95 306.791,401	16.461
10	402.455,95 306.791,401	11	402.432,207 306.789,941	23.788
11	402.432,207 306.789,941	12	402.428,067 306.789,402	4.175
12	402.428,067 306.789,402	1	402.420,217 306.788,343	7.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 46, Jud. Dolj, T117, P22/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 46, Jud. Dolj, T117, P22/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 46, Jud. Dolj, T117, P22/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3276, din 12/12/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLŢĂTEANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLŢĂTEANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

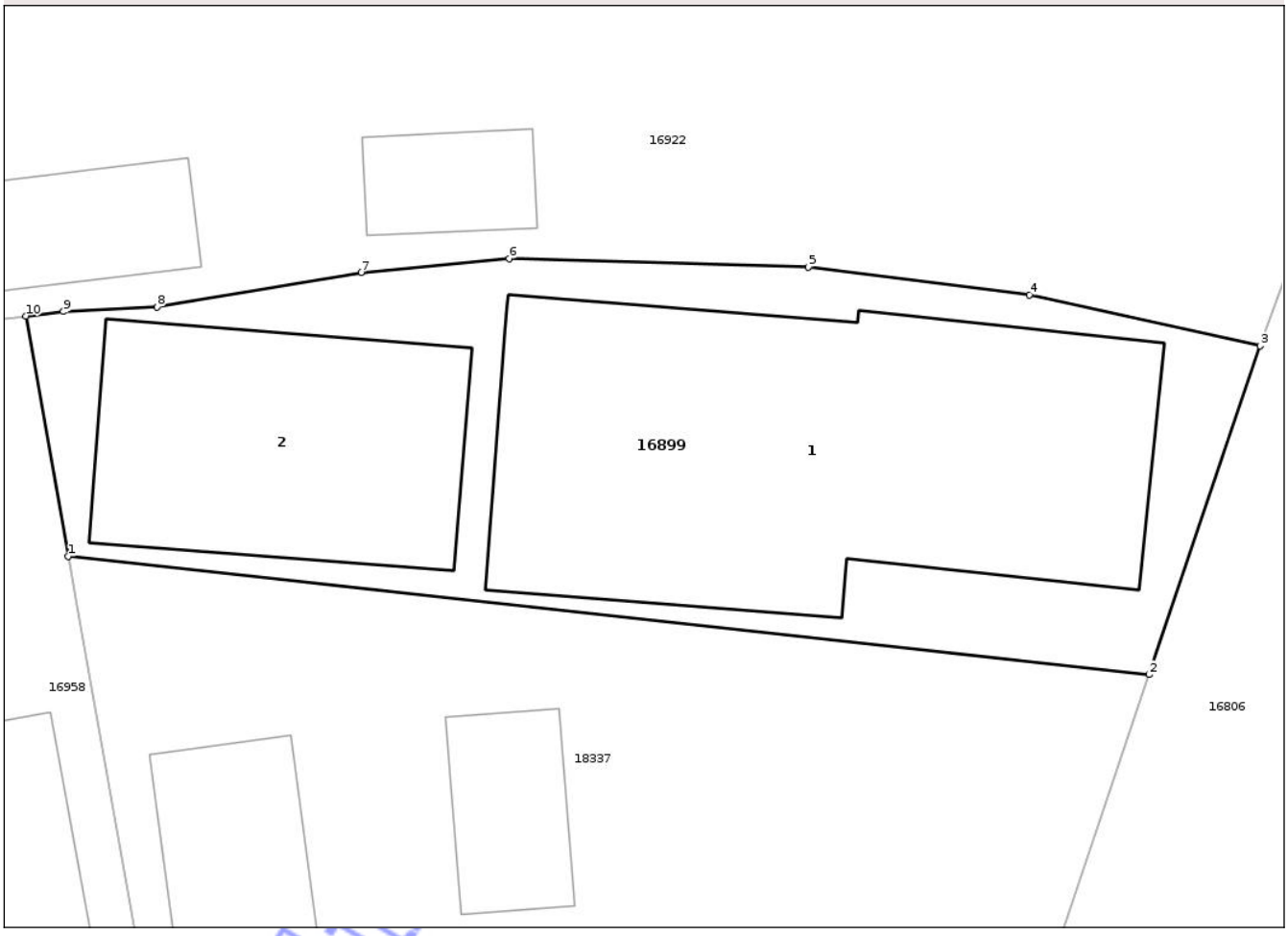
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	117	22/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.315,942 306.493,423	2	402.346,09 306.490,126	30.328
2	402.346,09 306.490,126	3	402.349,191 306.499,287	9.672
3	402.349,191 306.499,287	4	402.342,75 306.500,705	6.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.342,75 306.500,705	5	402.336,588 306.501,483	6.211
5	402.336,588 306.501,483	6	402.328,233 306.501,725	8.359
6	402.328,233 306.501,725	7	402.324,114 306.501,333	4.138
7	402.324,114 306.501,333	8	402.318,414 306.500,372	5.78
8	402.318,414 306.500,372	9	402.315,803 306.500,242	2.614
9	402.315,803 306.500,242	10	402.314,757 306.500,123	1.053
10	402.314,757 306.500,123	1	402.315,942 306.493,423	6.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 6, Jud. Dolj, T6, P13, fost tarlaua 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34030	520	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34030-C1	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 6, Jud. Dolj, T6, P13, fost tarlaua 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit, regim de inaltime-P, edificata in anul 1965, Scd=111mp.
A1.2	34030-C2	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 6, Jud. Dolj, T6, P13, fost tarlaua 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Constructie anexa, regim de inaltime-P, edificata in anul 1965, Scd=14mp.
A1.3	34030-C3	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 6, Jud. Dolj, T6, P13, fost tarlaua 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Constructie anexa, regim de inaltime-P, edificata in anul 1965, Scd=14mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298599 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.aut.2269, din 20/12/2021 emis de Ghizdavu Stela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/520, cota initiala 250/520	A1
	1) **BALOTESCU ALIN** 2) **BALOTESCU NICOLETA-CRISTIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALOTESCU ALIN** 2) **BALOTESCU NICOLETA-CRISTIANA**	
B8	se noteaza posesia asupra diferentei de suprafata de 270 mp	A1
	1) **BALOTESCU ALIN** 2) **BALOTESCU NICOLETA-CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
298599 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.aut.2269, din 20/12/2021 emis de Ghizdavu Stela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANDURU IOANA**	
44655 / 27/02/2024		
Somatie nr. NR.3535, din 21/02/2024 emis de BEJ SIMA ANTONEL-DOSAR NR.627/E/2019 (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR.5613 din 14.06.2019, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, in dosar nr. 15709/215/2019);		
C4	se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei ce ii va reveni lui BALOTESCU ALIN din cota devalmasa din imobilul de sub A1 , pentru creanţa de 2032,87 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui B6.1, B7.1, B8.1	
61856 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. cererea dosar nr 62/2021, din 06/03/2025 emis de Graf Antonio-Lenhard (act administrativ nr INCHEIERE nr 479 din 26.01.2021, emis de Judecatorie Craiova, dosar nr 1329/215/2021);		
C5	se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui BALOTESCU NICOLETA-CRISTIANA, din imobilului de sub A1,A1.1, A1.2,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	A1.3 pentru creanţa de 2369.08 lei + cheltuieli de executare 1446.65 lei,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34030	520	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	6	13	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de fier si gard plasa de sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34030-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit, regim de inaltime-P, edificata in anul 1965, Scd=111mp.
A1.2	34030-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Constructie anexa, regim de inaltime-P, edificata in anul 1965, Scd=14mp.
A1.3	34030-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Constructie anexa, regim de inaltime-P, edificata in anul 1965, Scd=14mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.317,622 306.827,91	2	402.318,646 306.823,462	4.564
2	402.318,646 306.823,462	3	402.319,323 306.820,428	3.109
3	402.319,323 306.820,428	4	402.325,504 306.820,896	6.199
4	402.325,504 306.820,896	5	402.329,886 306.821,228	4.395
5	402.329,886 306.821,228	6	402.342,769 306.822,06	12.91
6	402.342,769 306.822,06	7	402.339,205 306.837,54	15.885
7	402.339,205 306.837,54	8	402.337,07 306.846,576	9.285
8	402.337,07 306.846,576	9	402.328,768 306.844,096	8.665
9	402.328,768 306.844,096	10	402.321,514 306.841,646	7.657
10	402.321,514 306.841,646	11	402.315,029 306.839,605	6.799
11	402.315,029 306.839,605	12	402.315,488 306.837,171	2.477
12	402.315,488 306.837,171	1	402.317,622 306.827,91	9.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 38, Jud. Dolj, T24, P3,3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T24.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 38, Jud. Dolj, T24, P3,3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 38, Jud. Dolj, T24, P3,3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 38, Jud. Dolj, T24, P3,3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 836-48548, din 30/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADEANU ION CORNEL**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VADEANU ION CORNEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T24.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	24	3	-	
2	arabil	DA	193	24	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.333,958 305.914,43	2	402.333,941 305.914,56	0.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.333,941 305.914,56	3	402.333,555 305.917,583	3.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.333,555 305.917,583	4	402.331,396 305.933,292	15.857
5	402.315,69 305.926,638	6	402.317,395 305.919,839	7.01
7	402.318,58 305.915,116	8	402.318,774 305.913,86	1.271
9	402.318,914 305.912,955	10	402.318,934 305.912,825	0.132
11	402.319,599 305.908,518	12	402.319,702 305.907,849	0.677
13	402.319,975 305.905,177	14	402.320,041 305.904,537	0.643
15	402.320,312 305.902,898	16	402.321,191 305.892,159	10.775
17	402.321,729 305.885,562	18	402.333,918 305.886,754	12.247
19	402.337,5 305.887,104	20	402.335,475 305.898,794	11.864
21	402.334,729 305.906,919	22	402.334,419 305.910,295	3.39
23	402.334,249 305.912,149	1	402.333,958 305.914,43	2.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.331,396 305.933,292	5	402.315,69 305.926,638	17.057
6	402.317,395 305.919,839	7	402.318,58 305.915,116	4.869
8	402.318,774 305.913,86	9	402.318,914 305.912,955	0.916
10	402.318,934 305.912,825	11	402.319,599 305.908,518	4.358
12	402.319,702 305.907,849	13	402.319,975 305.905,177	2.686
14	402.320,041 305.904,537	15	402.320,312 305.902,898	1.661
16	402.321,191 305.892,159	17	402.321,729 305.885,562	6.619
18	402.333,918 305.886,754	19	402.337,5 305.887,104	3.599
20	402.335,475 305.898,794	21	402.334,729 305.906,919	8.159
22	402.334,419 305.910,295	23	402.334,249 305.912,149	1.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2355
Nr. cadastral vechi:2092

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 81, Jud. Dolj, T29, P92,93 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30689	810	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30689-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 81, Jud. Dolj, T29, P92,93 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C1 cu Sc=113,7 mp
A1.2	30689-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 81, Jud. Dolj, T29, P92,93 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2 cu Sc=13,8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62880 / 09/09/2011		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE nr 944247, din 30/12/1965 emis de CRAIOVA;		
B2	Se noteaza starea civila a proprietarului de sub B1, în sensul că este căsătorit cu Popa Lucian	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CVC aut nr 1427, din 08/09/2011 emis de NP FLORESCU MARIA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORACI ZOICA ADRIANA**	
3064 / 14/01/2015		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE AUT NR.59, din 12/01/2015 emis de NP. Faurar Virgil Claudiu;		
B4	Se notează faptul că proprietarii de sub B 3 deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Coraci Eleodor cota de 1/2 sot decedat si Coraci Zoica Adriana cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR AUT NR.4, din 12/01/2015 emis de NP. Faurar Virgil Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORACI ZOICA ADRIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORACI MIRCEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORACI RAZVAN**	
130903 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. Promisiune Bilaterală de Vânzare Cumparare aut sub nr. 983, din 04/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B8	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare între promitentul vânzător de sub B3, B5, B6 și promitentul cumpărător TUDOR ILEANA SIMONA casatorita cu TUDOR Ovidiu, pentru suma de 60000 eur, din care s-a achitat suma de 20.000 eur, contractul urmând a se autentifica la data de 30.12.2024,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30689	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	29	92	-	
2	vie	DA	377	29	93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30689-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C1 cu Sc=113,7 mp
A1.2	30689-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2 cu Sc=13,8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.297,888 306.301,52	2	402.293,905 306.288,568	13.551
2	402.293,905 306.288,568	3	402.313,125 306.284,412	19.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.313,125 306.284,412	4	402.315,671 306.283,631	2.663
4	402.315,671 306.283,631	5	402.317,073 306.283,202	1.466
5	402.317,073 306.283,202	6	402.322,683 306.281,481	5.868
6	402.322,683 306.281,481	7	402.325,74 306.280,544	3.197
7	402.325,74 306.280,544	8	402.348,572 306.273,543	23.881
8	402.348,572 306.273,543	9	402.348,963 306.273,406	0.414
9	402.348,963 306.273,406	10	402.354,722 306.280,135	8.857
10	402.354,722 306.280,135	11	402.359,207 306.285,378	6.9
11	402.359,207 306.285,378	12	402.343,955 306.289,522	15.805
12	402.343,955 306.289,522	13	402.341,333 306.290,176	2.702
13	402.341,333 306.290,176	14	402.329,591 306.293,103	12.101
14	402.329,591 306.293,103	15	402.317,894 306.296,518	12.185
15	402.317,894 306.296,518	1	402.297,888 306.301,52	20.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 43, Jud. Dolj, T23, P7,7/1 FOST T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32978	1.546	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32978-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 43, Jud. Dolj, T23, P7,7/1 FOST T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA COMPUSA DIN TREI CAMERE SI SALA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT.
A1.2	32978-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 43, Jud. Dolj, T23, P7,7/1 FOST T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCTIE ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA .NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT.
A1.3		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 43, Jud. Dolj, T23, P7,7/1 FOST T 117	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; Locuinta Sp+P+1Et. - Sc= 111.0mp, Scd= 270.1mp. Anul constructiei 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136721 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE aut nr 1131, din 18/10/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina (CONTRACT DE VANZARE NR. 1131/18.10.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITRICA GEORGE** 2) **MITRICA MARIA NICOLETA**	
102503 / 15/05/2024		
Act Administrativ nr. Anexa 28 nr. 6000, din 07/05/2024 emis de PRIMARIA PODARI (Anexa 28 nr. 6000 ; act administrativ nr AC 90 din 13.05.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr AC 38 din 08.03.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr PV Receptie 5902 din 29.04.2024, emis de PRIMARIA PODARI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MITRICA GEORGE** 2) **MITRICA MARIA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136721 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE aut nr 1131, din 18/10/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina (CONTRACT DE VANZARE NR. 1131/18.10.2016);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITRICĂ MARIA** 2) **MITRICA STEFAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITRICĂ MARIA** 2) **MITRICA STEFAN**	

Necirculat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32978	1.546	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	23	7	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, GARD LEMN SI GARD PLASA SARMA.
2	arabil	DA	913	23	7/1	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, GARD LEMN SI GARD PLASA SARMA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32978-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA COMPUSA DIN TREI CAMERE SI SALA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT.
A1.2	32978-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCTIE ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA .NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; Locuinta Sp+P+1Et. - Sc= 111.0mp, Scd= 270.1mp. Anul constructiei 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.333,096 305.873,61	2	402.313,727 305.872,207	19.42
3	402.314,229 305.861,17	4	402.314,124 305.848,849	12.321
5	402.314,434 305.843,269	6	402.314,449 305.843,009	0.26
7	402.313,571 305.827,186	8	402.312,803 305.817,666	9.551
9	402.310,702 305.808,807	10	402.308,716 305.802,694	6.428
11	402.306,066 305.797,072	12	402.308,926 305.794,163	4.079
13	402.309,106 305.793,791	14	402.311,712 305.798,301	5.209
15	402.315,273 305.804,573	16	402.316,922 305.805,597	1.941
17	402.330,332 305.804,71	18	402.333,243 305.804,518	2.917
19	402.333,434 305.806,329	20	402.335,404 305.823,947	17.728
21	402.336,123 305.835,755	22	402.336,377 305.839,936	4.189
23	402.336,632 305.844,117	24	402.336,667 305.844,761	0.645
25	402.337,187 305.854,167	1	402.333,096 305.873,61	19.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.313,727 305.872,207	3	402.314,229 305.861,17	11.048
4	402.314,124 305.848,849	5	402.314,434 305.843,269	5.589
6	402.314,449 305.843,009	7	402.313,571 305.827,186	15.847
8	402.312,803 305.817,666	9	402.310,702 305.808,807	9.105
10	402.308,716 305.802,694	11	402.306,066 305.797,072	6.215
12	402.308,926 305.794,163	13	402.309,106 305.793,791	0.413
14	402.311,712 305.798,301	15	402.315,273 305.804,573	7.212
16	402.316,922 305.805,597	17	402.330,332 305.804,71	13.439
18	402.333,243 305.804,518	19	402.333,434 305.806,329	1.821
20	402.335,404 305.823,947	21	402.336,123 305.835,755	11.83
22	402.336,377 305.839,936	23	402.336,632 305.844,117	4.189
24	402.336,667 305.844,761	25	402.337,187 305.854,167	9.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 4, Jud. Dolj, T6, P12 Fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37953	405	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Suprafata asupra careia se va nota posesia S=105mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37953-C1	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 4, Jud. Dolj, T6, P12 Fost T 117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	37953-C2	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 4, Jud. Dolj, T6, P12 Fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C2 - anexa - grup sanitar, regim de inaltime P, edificata in anul 1991.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83716 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. CM NR.86, din 30/03/2005 emis de NP STEFANESCU FLORIANA (act notarial nr CM Nr.22 din 04.03.2019, emis de NP STEFANESCU FLORIANA;act administrativ nr TDP Nr.1134-48047 din 11.10.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 300/405, cota initiala 300/405	A1
	1) **VARUT MANUELA**	
Act Administrativ nr. Istoric rol fiscal Nr.5821, din 01/04/2021 emis de Primaria Com Podari (act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala Nr.5825 din 01.04.2021, emis de Primaria Com. Podari;inscris sub semnatura privata nr PV DE VECINATATE din 10.03.2021, emis de PFA RADU AUREL);		
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de 105 mp	A1
	1) **VARUT MANUELA**	
Act Notarial nr. CM NR.86, din 30/03/2005 emis de NP STEFANESCU FLORIANA (act notarial nr CM Nr.22 din 04.03.2019, emis de NP STEFANESCU FLORIANA;act administrativ nr TDP Nr.1134-48047 din 11.10.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VARUT MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

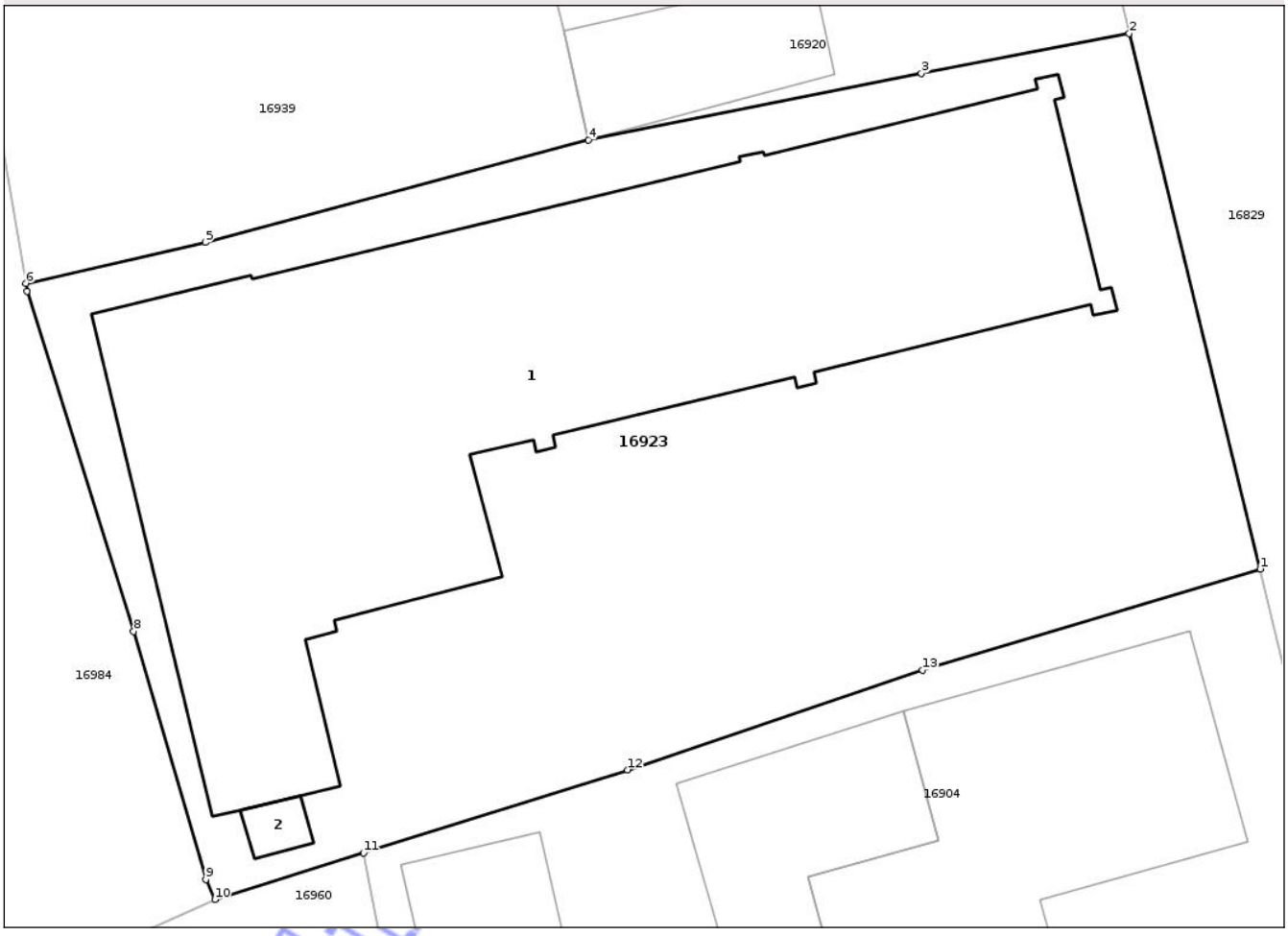
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37953	405	Suprafata asupra careia se va nota posesia S=105mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	6	12	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn si gard plasa de sarma. Sa*=300mp, Stm**=405mp, Smp***=345mp. Suprafata asupra careia se va nota posesia S=105mp.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37953-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	37953-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C2 - anexa - grup sanitar, regim de inaltime P, edificata in anul 1991.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.337,07 306.846,576	2	402.333,848 306.859,725	13.538

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.333,848 306.859,725	3	402.328,743 306.858,74	5.199
3	402.328,743 306.858,74	4	402.320,558 306.857,105	8.347
4	402.320,558 306.857,105	5	402.311,14 306.854,589	9.748
5	402.311,14 306.854,589	6	402.306,727 306.853,59	4.525
6	402.306,727 306.853,59	7	402.306,76 306.853,4	0.193
7	402.306,76 306.853,4	8	402.309,374 306.845,047	8.752
8	402.309,374 306.845,047	9	402.311,148 306.838,956	6.344
9	402.311,148 306.838,956	10	402.311,37 306.838,458	0.545
10	402.311,37 306.838,458	11	402.315,029 306.839,605	3.835
11	402.315,029 306.839,605	12	402.321,514 306.841,646	6.799
12	402.321,514 306.841,646	13	402.328,768 306.844,096	7.657
13	402.328,768 306.844,096	1	402.337,07 306.846,576	8.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T27, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38565	438	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38565-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T27, P14	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:355 mp; C1-Casa de locuit, Sc=168mp, Scd=355mp, regim de inaltime P+M+beci, construita in anul 1997.
A1.2	38565-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T27, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C2-Anexa, Sc=Scd=70mp,regim de inaltime P, construita in anul 2000.
A1.3	38565-C3	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T27, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3-Anexa, Sc=Scd=24mp,regim de inaltime P, construita in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168657 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. CONTACT DE VÂNZARE CU CLAUZA DE ÎNTREȚINERE AUT. SUB NR. 1334, din 12/07/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORCOAŢĂ IONUŢ-OVIDIU-CRISTIAN** 2) **CORCOAŢĂ ELENA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168657 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. CONTACT DE VÂNZARE CU CLAUZA DE ÎNTREȚINERE AUT. SUB NR. 1334, din 12/07/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORCOATA EUGEN** 2) **CORCOATA ILEANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORCOATA EUGEN** 2) **CORCOATA ILEANA**	

Vizualizat în format civil

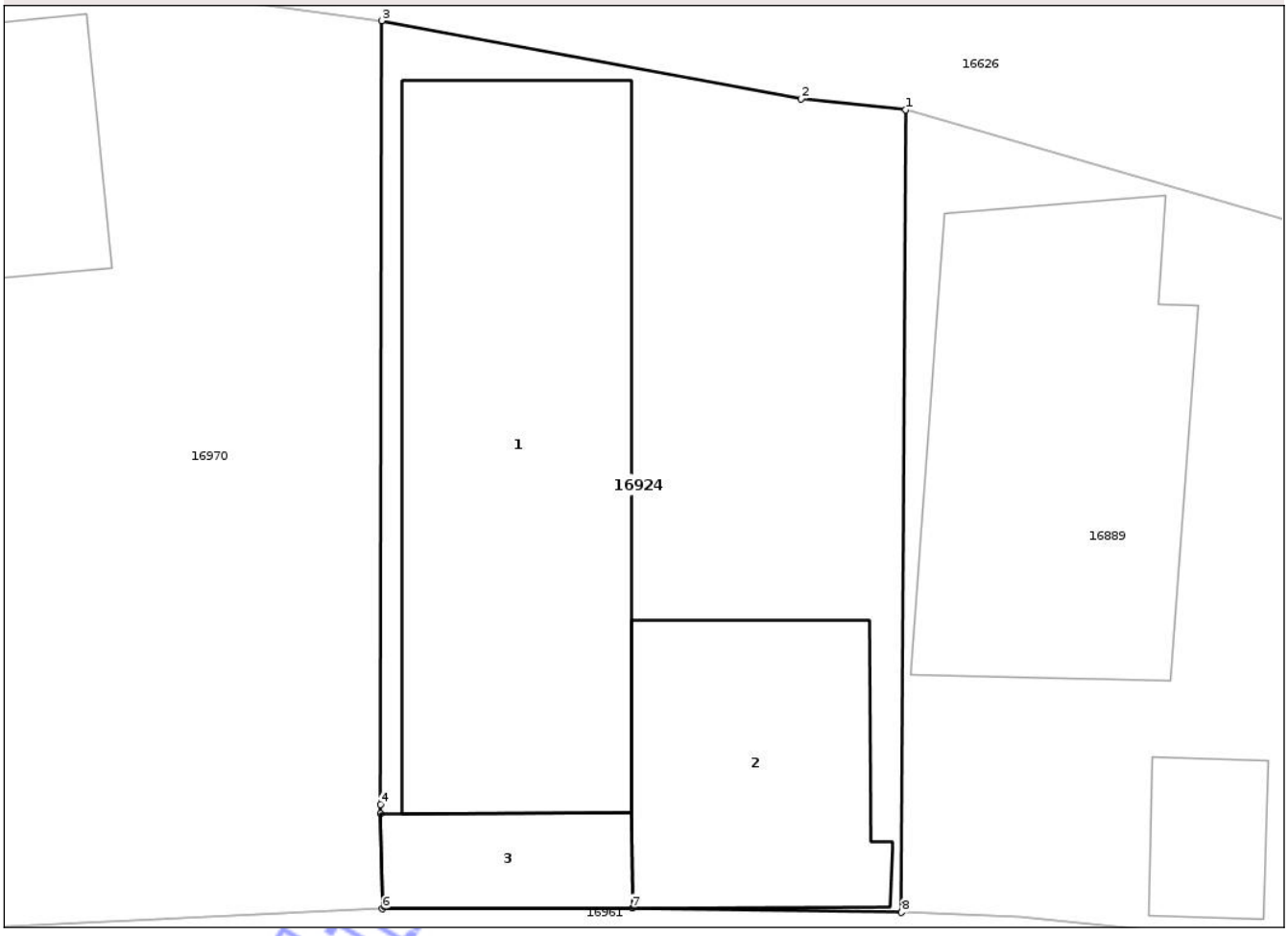
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38565	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	27	14	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton , gard plasa de sarma si zid constructie .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38565-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:355 mp; C1-Casa de locuit, Sc=168mp, Scd=355mp, regim de inaltime P+M+beci, construita in anul 1997.
A1.2	38565-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C2-Anexa, Sc=Scd=70mp,regim de inaltime P, construita in anul 2000.
A1.3	38565-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3-Anexa, Sc=Scd=24mp,regim de inaltime P, construita in anul 2000.

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.327,514 306.211,217	2	402.324,201 306.211,57	3.332
2	402.324,201 306.211,57	3	402.310,947 306.214,031	13.481
3	402.310,947 306.214,031	4	402.310,91 306.189,289	24.742
4	402.310,91 306.189,289	5	402.310,916 306.188,997	0.292
5	402.310,916 306.188,997	6	402.310,975 306.185,997	3.001
6	402.310,975 306.185,997	7	402.318,872 306.186,025	7.897
7	402.318,872 306.186,025	8	402.327,379 306.185,88	8.508
8	402.327,379 306.185,88	1	402.327,514 306.211,217	25.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 9, Jud. Dolj, T117, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 9, Jud. Dolj, T117, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 9, Jud. Dolj, T117, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 9, Jud. Dolj, T117, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 259-14932, din 14/05/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANĂ ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	117	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.326,931 306.752,762	2	402.306,164 306.751,4	20.812
2	402.306,164 306.751,4	3	402.312,838 306.715,127	36.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.312,838 306.715,127	4	402.323,973 306.716,881	11.272
4	402.323,973 306.716,881	5	402.326,125 306.717,222	2.179
5	402.326,125 306.717,222	6	402.324,721 306.724,04	6.961
6	402.324,721 306.724,04	7	402.323,002 306.734,197	10.301
7	402.323,002 306.734,197	8	402.330,267 306.735,871	7.455
8	402.330,267 306.735,871	1	402.326,931 306.752,762	17.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 7, Jud. Dolj, T117, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		643	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 7, Jud. Dolj, T117, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 467-48421, din 01/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRUCERU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

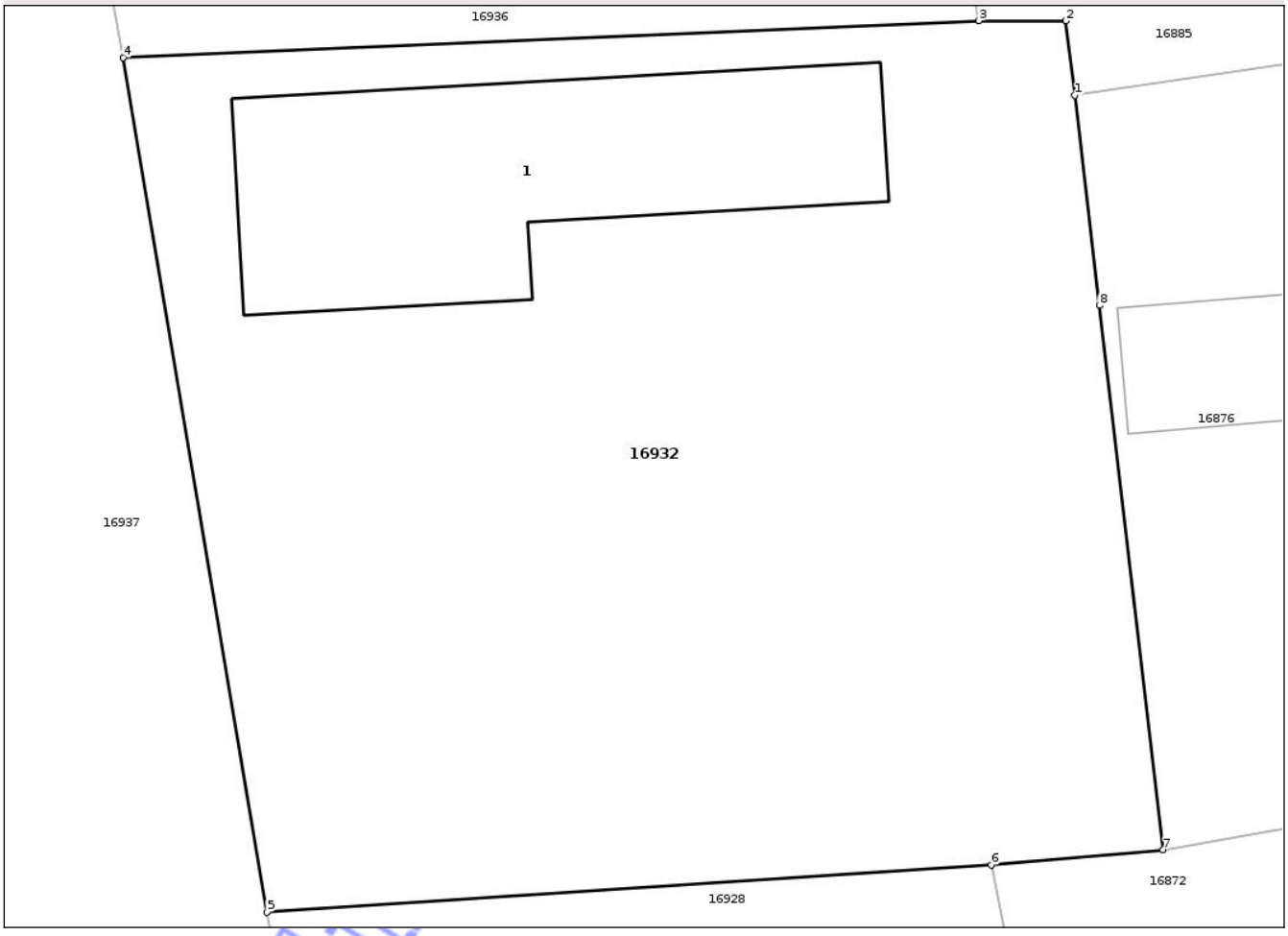
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	117	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.329,328 306.774,805	2	402.329,077 306.776,938	2.148
2	402.329,077 306.776,938	3	402.326,581 306.776,942	2.496
3	402.326,581 306.776,942	4	402.302,027 306.775,883	24.577
4	402.302,027 306.775,883	5	402.306,164 306.751,4	24.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.306,164 306.751,4	6	402.326,931 306.752,762	20.812
6	402.326,931 306.752,762	7	402.331,867 306.753,189	4.954
7	402.331,867 306.753,189	8	402.330,035 306.768,785	15.703
8	402.330,035 306.768,785	1	402.329,328 306.774,805	6.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 5, Jud. Dolj, T6, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 5, Jud. Dolj, T6, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1462-58754, din 25/05/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCOAŢĂ ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORCOAŢĂ ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

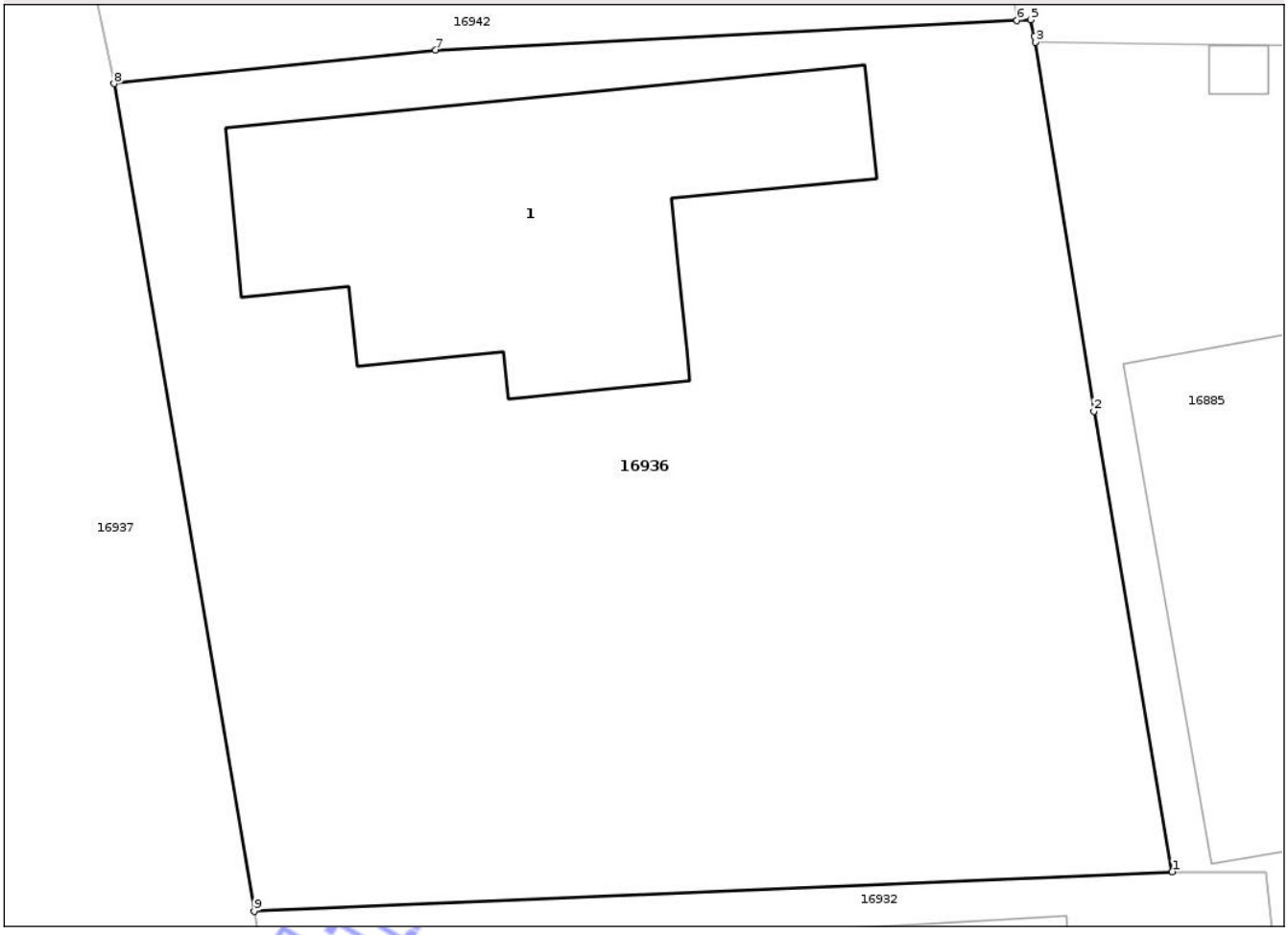
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	6	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.326,581 306.776,942	2	402.324,492 306.789,242	12.476
2	402.324,492 306.789,242	3	402.322,93 306.799,105	9.986
3	402.322,93 306.799,105	4	402.322,894 306.799,269	0.168
4	402.322,894 306.799,269	5	402.322,799 306.799,701	0.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.322,799 306.799,701	6	402.322,434 306.799,682	0.365
6	402.322,434 306.799,682	7	402.306,889 306.798,891	15.565
7	402.306,889 306.798,891	8	402.298,283 306.797,994	8.653
8	402.298,283 306.797,994	9	402.302,027 306.775,883	22.426
9	402.302,027 306.775,883	1	402.326,581 306.776,942	24.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 38, Jud. Dolj, T9, P26,27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32805	769	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32805-C1	Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 38, Jud. Dolj, T9, P26,27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit cu 4 camere si dependinte, construita din caramida si acoperita cu tigla in anul 1999
A1.2	32805-C2	Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 38, Jud. Dolj, T9, P26,27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de locuit cu 3 camere ,construita din caramida si acoperita cu tigla in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128997 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. contract de intretinere nr.1879, din 06/07/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRICIOIU FLORIN MARIAN** 2) **CHIRICIOIU ECATERINA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20648 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. contract de v-c cu clauza de intretinere aut nr 5648, din 03/11/1998 emis de NP Dana Tomita (incheiere de rectificare nr 04/12.04.2016 NP Dana Tomita);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **ANGHEL STEFANA**, LIPSA CNP,	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **ANGHEL STEFANA**, LIPSA CNP,	
128997 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. contract de intretinere nr.1879, din 06/07/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR MARIA** 2) **ENE DUMITRU** 3) **ENE MARIANA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR MARIA** 2) **ENE DUMITRU** 3) **ENE MARIANA**	

Neautentificat în circuitul civil

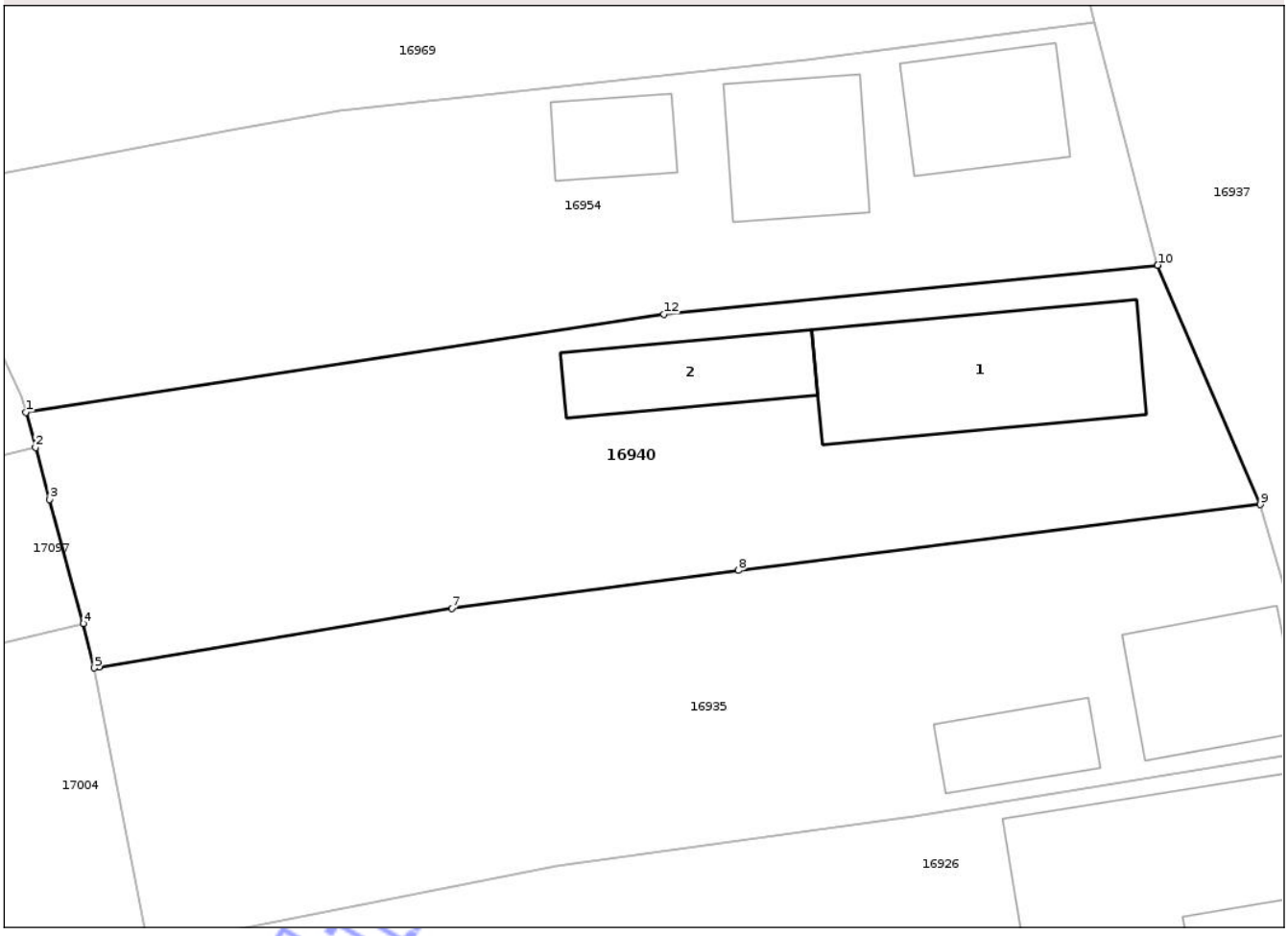
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32805	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	9	26	-	str.C-tin Stoenoiu, nr. 38
2	arabil	DA	246	9	27	-	str.C-tin Stoenoiu, nr. 38

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32805-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit cu 4 camere si dependinte, construita din caramida si acoperita cu tigla in anul 1999
A1.2	32805-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de locuit cu 3 camere ,construita din caramida si acoperita cu tigla in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.279,327 306.550,084	2	402.279,815 306.548,298	1.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.279,815 306.548,298	3	402.280,534 306.545,667	2.727
3	402.280,534 306.545,667	4	402.282,246 306.539,397	6.5
4	402.282,246 306.539,397	5	402.282,789 306.537,142	2.319
5	402.282,789 306.537,142	6	402.283,034 306.537,19	0.25
6	402.283,034 306.537,19	7	402.300,895 306.540,166	18.107
7	402.300,895 306.540,166	8	402.315,414 306.542,07	14.643
8	402.315,414 306.542,07	9	402.341,867 306.545,408	26.663
9	402.341,867 306.545,408	10	402.336,67 306.557,52	13.18
10	402.336,67 306.557,52	11	402.336,669 306.557,526	0.006
11	402.336,669 306.557,526	12	402.311,656 306.555,036	25.137
12	402.311,656 306.555,036	1	402.279,327 306.550,084	32.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 3, Jud. Dolj, T5, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37861	1.285	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37861-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 3, Jud. Dolj, T5, P32	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2003, regim de inaltime P+M, Scd=206mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14411 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 282, din 27/01/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPÂRLEA FLORIAN**	
186161 / 18/08/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării constructiei nr. 9954, din 19/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.11206 din 01.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr EXPERTIZA NR.2226 din 06.06.2023, emis de EXPERT TEHNIC STEFAN M. CATALIN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPÂRLEA FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

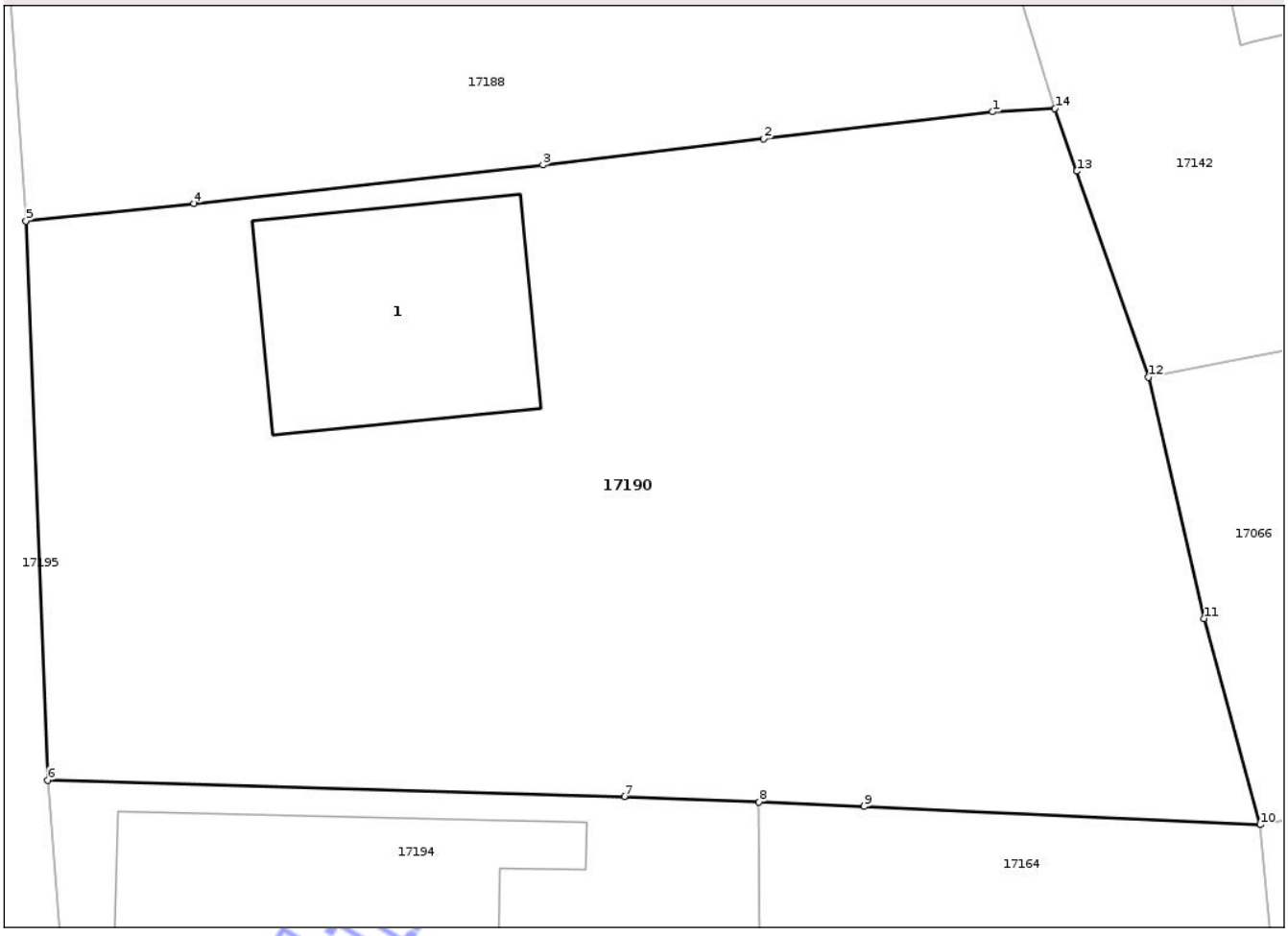
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37861	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.285	5	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37861-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2003, regim de inaltime P+M, Scd=206mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.222,604 306.823,014	2	402.212,93 306.821,874	9.741
2	402.212,93 306.821,874	3	402.203,593 306.820,774	9.402
3	402.203,593 306.820,774	4	402.188,848 306.819,144	14.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.188,848 306.819,144	5	402.181,75 306.818,412	7.136
5	402.181,75 306.818,412	6	402.182,68 306.794,807	23.623
6	402.182,68 306.794,807	7	402.207,04 306.794,123	24.37
7	402.207,04 306.794,123	8	402.212,73 306.793,892	5.695
8	402.212,73 306.793,892	9	402.217,17 306.793,691	4.445
9	402.217,17 306.793,691	10	402.233,91 306.792,93	16.757
10	402.233,91 306.792,93	11	402.231,526 306.801,626	9.017
11	402.231,526 306.801,626	12	402.229,19 306.811,81	10.448
12	402.229,19 306.811,81	13	402.226,16 306.820,511	9.213
13	402.226,16 306.820,511	14	402.225,238 306.823,157	2.802
14	402.225,238 306.823,157	1	402.222,604 306.823,014	2.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2376
Nr. cadastral vechi:2104

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 78, Jud. Dolj, T13, P25,26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31207	935	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31207-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 78, Jud. Dolj, T13, P25,26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	31207-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 78, Jud. Dolj, T13, P25,26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33381 / 22/06/2009		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE 1478-58754/1994, din 01/01/1994 emis de CJSDPAT DOLJ (CERTIFICAT NR. 1454/2009 PRIM. COM. PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR ION**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2376)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31207	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	13	25,26	-	
2	arabil	DA	451	13	25,26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31207-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	31207-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.153,72 306.195,06	2	402.158,46 306.187,877	8.606
2	402.158,46 306.187,877	3	402.163,504 306.187,91	5.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.163,504 306.187,91	4	402.178,007 306.188,2	14.506
4	402.178,007 306.188,2	5	402.187,354 306.187,491	9.374
5	402.187,354 306.187,491	6	402.196,813 306.186,169	9.551
6	402.196,813 306.186,169	7	402.197,22 306.185,749	0.585
7	402.197,22 306.185,749	8	402.199,45 306.177,34	8.7
8	402.199,45 306.177,34	9	402.199,519 306.177,359	0.072
9	402.199,519 306.177,359	10	402.223,771 306.183,866	25.11
10	402.223,771 306.183,866	11	402.223,388 306.184,838	1.045
11	402.223,388 306.184,838	12	402.215,501 306.202,637	19.468
12	402.215,501 306.202,637	13	402.214,71 306.202,51	0.801
13	402.214,71 306.202,51	14	402.194,66 306.199,29	20.307
14	402.194,66 306.199,29	15	402.184,29 306.199,85	10.385
15	402.184,29 306.199,85	16	402.169,04 306.198,83	15.284
16	402.169,04 306.198,83	1	402.153,72 306.195,06	15.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 74, Jud. Dolj, T13, P21,22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34849	1.264	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; gard metalic pe fundatie de beton, placi de beton, plasa de sarma si hot convS act = 1100mpS act+10%=1210mp.S posesie=168mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34849-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 74, Jud. Dolj, T13, P21,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta constr 1965, Sc=78mp. Scd=93mp
A1.2	34849-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 74, Jud. Dolj, T13, P21,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa constr in 1965, Sc=62mp
A1.3		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 74, Jud. Dolj, T13, P21,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 74, Jud. Dolj, T13, P21,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106349 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr. 292, din 31/03/2014 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian (act administrativ nr certificat fiscal nr. 5156 din 16.05.2019, emis de Primaria Podari;act notarial nr CM 30 din 31.03.2014, emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;act administrativ nr TP 3280 din 26.02.2004, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1100/1268, cota initiala 1100/1268	A1
	1) **Stanescu Stefan Nicu**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Stanescu Stefan Nicu**	
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 4715, din 15/05/2019 emis de Primaria Podari (act administrativ nr proces-verbal de vecinatate 8 din 01.04.2019, emis de Primaria Podari);		
B3	Se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 168 mp	A1
	1) **Stanescu Stefan Nicu**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **Stanescu Stefan Nicu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34849	1.264	gard metalic pe fundatie de beton, placi de beton, plasa de sarma si hot convS act = 1100mpS act+10%=1210mp.S posesie=168mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	13	21	-	
2	vie	DA	575	13	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34849-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta constr 1965, Sc=78mp. Scd=93mp
A1.2	34849-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa constr in 1965, Sc=62mp
A1.3		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.207,013 306.219,784	2	402.203,497 306.234,704	15.329
3	402.201,755 306.234,695	4	402.195,721 306.235,321	6.066
5	402.188,788 306.235,241	6	402.180,04 306.234,767	8.761
7	402.176,377 306.234,921	8	402.171,928 306.236,504	4.722
9	402.169,059 306.237,646	10	402.162,416 306.237,961	6.65
11	402.163,29 306.236,747	12	402.165,172 306.233,651	3.623
13	402.164,65 306.233,299	14	402.161,863 306.232,85	2.823
15	402.127,351 306.224,805	16	402.129,417 306.220,801	4.506
17	402.133,086 306.216,712	18	402.136,549 306.213,701	4.589
19	402.141,195 306.211,143	20	402.144,911 306.212,465	3.944
21	402.150,173 306.213,668	22	402.158,637 306.215,035	8.574
23	402.168,245 306.215,827	24	402.176,208 306.216,631	8.003
25	402.183,066 306.217,65	1	402.207,013 306.219,784	24.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.203,497 306.234,704	3	402.201,755 306.234,695	1.742
4	402.195,721 306.235,321	5	402.188,788 306.235,241	6.933
6	402.180,04 306.234,767	7	402.176,377 306.234,921	3.666
8	402.171,928 306.236,504	9	402.169,059 306.237,646	3.088
10	402.162,416 306.237,961	11	402.163,29 306.236,747	1.496
12	402.165,172 306.233,651	13	402.164,65 306.233,299	0.63
14	402.161,863 306.232,85	15	402.127,351 306.224,805	35.437
16	402.129,417 306.220,801	17	402.133,086 306.216,712	5.494
18	402.136,549 306.213,701	19	402.141,195 306.211,143	5.304
20	402.144,911 306.212,465	21	402.150,173 306.213,668	5.398
22	402.158,637 306.215,035	23	402.168,245 306.215,827	9.641
24	402.176,208 306.216,631	25	402.183,066 306.217,65	6.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1385
Nr. cadastral vechi:1527/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 11, Jud. Dolj, T17, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37022	400	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 11, Jud. Dolj, T17, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 11, Jud. Dolj, T17, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 11, Jud. Dolj, T17, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52624 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. cu partaj aut nr 2216, din 23/08/2007 emis de NP Tomita A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA LEANA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA LEANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37022	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	17	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.162,272 306.029,456	2	402.160,559 306.031,434	2.617
2	402.160,559 306.031,434	3	402.158,718 306.033,635	2.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.158,718 306.033,635	4	402.153,69 306.039,671	7.856
4	402.153,69 306.039,671	5	402.149,102 306.045,557	7.463
5	402.149,102 306.045,557	6	402.136,874 306.039,234	13.766
6	402.136,874 306.039,234	7	402.140,376 306.030,374	9.527
7	402.140,376 306.030,374	8	402.146,553 306.014,894	16.667
8	402.146,553 306.014,894	1	402.162,272 306.029,456	21.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 26, Jud. Dolj, T19, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		643	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 26, Jud. Dolj, T19, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 26, Jud. Dolj, T19, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 26, Jud. Dolj, T19, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1499-58754, din 15/06/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULGA FLOREA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FULGA FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

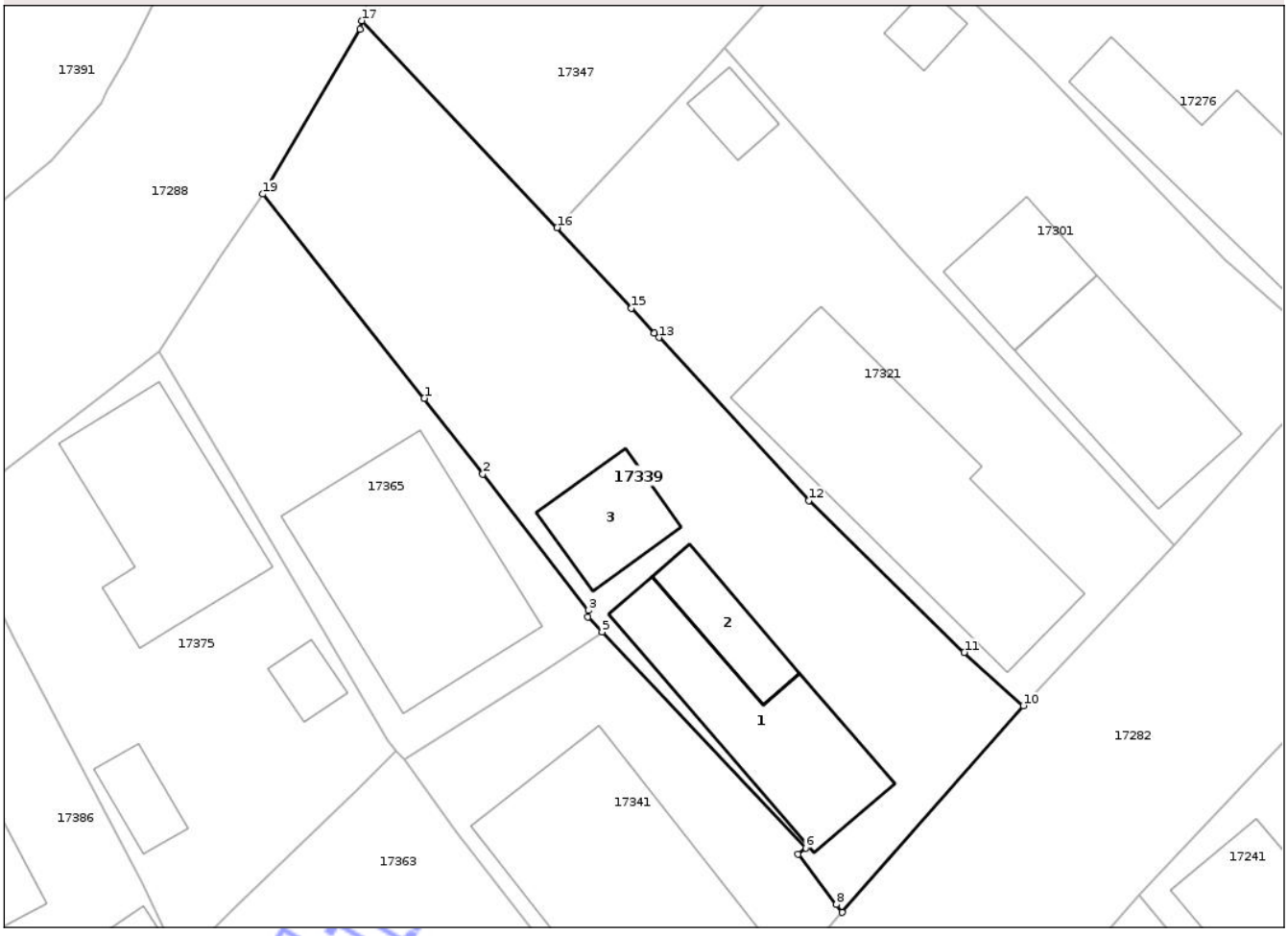
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	19	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.107,298 305.813,791	2	402.110,53 305.809,627	5.271
2	402.110,53 305.809,627	3	402.116,346 305.802,134	9.485

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.116,346 305.802,134	4	402.116,309 305.801,775	0.361
4	402.116,309 305.801,775	5	402.117,089 305.800,948	1.137
5	402.117,089 305.800,948	6	402.128,304 305.789,06	16.343
6	402.128,304 305.789,06	7	402.127,874 305.788,717	0.55
7	402.127,874 305.788,717	8	402.129,994 305.785,958	3.479
8	402.129,994 305.785,958	9	402.130,325 305.785,527	0.543
9	402.130,325 305.785,527	10	402.140,288 305.796,885	15.108
10	402.140,288 305.796,885	11	402.137,034 305.799,824	4.385
11	402.137,034 305.799,824	12	402.128,473 305.808,169	11.955
12	402.128,473 305.808,169	13	402.120,22 305.817,129	12.182
13	402.120,22 305.817,129	14	402.119,98 305.817,389	0.354
14	402.119,98 305.817,389	15	402.118,714 305.818,756	1.863
15	402.118,714 305.818,756	16	402.114,618 305.823,182	6.03
16	402.114,618 305.823,182	17	402.103,872 305.834,555	15.647
17	402.103,872 305.834,555	18	402.103,754 305.834,096	0.474
18	402.103,754 305.834,096	19	402.098,413 305.825,017	10.533
19	402.098,413 305.825,017	1	402.107,298 305.813,791	14.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 109, Jud. Dolj, FOST T26, P: 10, 11, 12.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31696	1.194	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31696-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 109, Jud. Dolj, FOST T26, P: 10, 11, 12.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta construita in anul 1992 din caramida acoperita cu tigla, cu 2 camere, bucatarie, hol, prispa deschisa si beci+acces beci.locuinta construita in anul 1992 din caramida acoperita cu tigla, cu 2 camere, bucatarie, hol, prispa deschisa si beci+acces
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 109, Jud. Dolj, FOST T26, P: 10, 11, 12.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10531 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. CVC cu clauza de intretinere aut. nr. 179, din 31/01/2014 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORHOT CORNEL** 2) **BORHOT IULIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BORHOT CORNEL** 2) **BORHOT IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10531 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. CVC cu clauza de intretinere aut. nr. 179, din 31/01/2014 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORHOT ION** 2) **BORHOT MITA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legală ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1
	1) **BORHOT ION** 2) **BORHOT MITA**	

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31696	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	26	10,11,12	-	Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de sarma.
2	arabil	DA	457	26	10,11,12	-	Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de sarma.
3	vie	DA	337	26	10,11,12	-	Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31696-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta construita in anul 1992 din caramida acoperita cu tigla, cu 2 camere, bucatarie, hol, prispa deschisa si beci+acces beci.locuinta construita in anul 1992 din caramida acoperita cu tigla, cu 2 camere, bucatarie, hol, prispa deschisa si beci+acces
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.275,311 306.039,085	2	402.295,913 306.044,659	21.343
2	402.295,913 306.044,659	3	402.309,026 306.048,207	13.585
3	402.309,026 306.048,207	4	402.317,27 306.050,214	8.485
4	402.317,27 306.050,214	5	402.324,136 306.050,994	6.91
5	402.324,136 306.050,994	6	402.342,992 306.053,135	18.977
6	402.342,992 306.053,135	7	402.342,987 306.053,509	0.374
7	402.342,987 306.053,509	8	402.342,543 306.060,52	7.025
8	402.342,543 306.060,52	9	402.341,667 306.069,991	9.511
9	402.341,667 306.069,991	10	402.341,639 306.070,218	0.229
10	402.341,639 306.070,218	11	402.319,734 306.066,483	22.221
11	402.319,734 306.066,483	12	402.306,173 306.064,314	13.733
12	402.306,173 306.064,314	13	402.304,001 306.063,967	2.2
13	402.304,001 306.063,967	14	402.294,018 306.062,37	10.11
14	402.294,018 306.062,37	15	402.273,074 306.059,02	21.21
15	402.273,074 306.059,02	1	402.275,311 306.039,085	20.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 40, Jud. Dolj, T24, P1, FOST T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34706	579	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Suprafata notare posesie 179mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34706-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 40, Jud. Dolj, T24, P1, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta -Parter -din caramida, acoperita cu tabla , anul constructiei 1964, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	34706-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 40, Jud. Dolj, T24, P1, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa,din chirpici si BCA, acoperita cu tigla, anul constructiei 1964.
A1.3	34706-C3	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 40, Jud. Dolj, T24, P1, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa -Garaj,din chirpici si BCA, acoperita cu tabla,anul constructiei 1964.
A1.4	34706-C4	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 40, Jud. Dolj, T24, P1, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa -Wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70301 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU REZERVA DE UZUFRUCT AUTENTIC NR.1730, din 11/04/2019 emis de NP Diaconu Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/579, cota initiala 400/579	A1
	1) **SCLIPCEA ALINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCLIPCEA ALINA**	
B6	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 179 mp;	A1
	1) **SCLIPCEA ALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SCLIPCEA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70301 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU REZERVA DE UZUFRUCT AUTENTIC NR.1730, din 11/04/2019 emis de NP Diaconu Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGIU ILEANA**	

Neautorizat uz civil

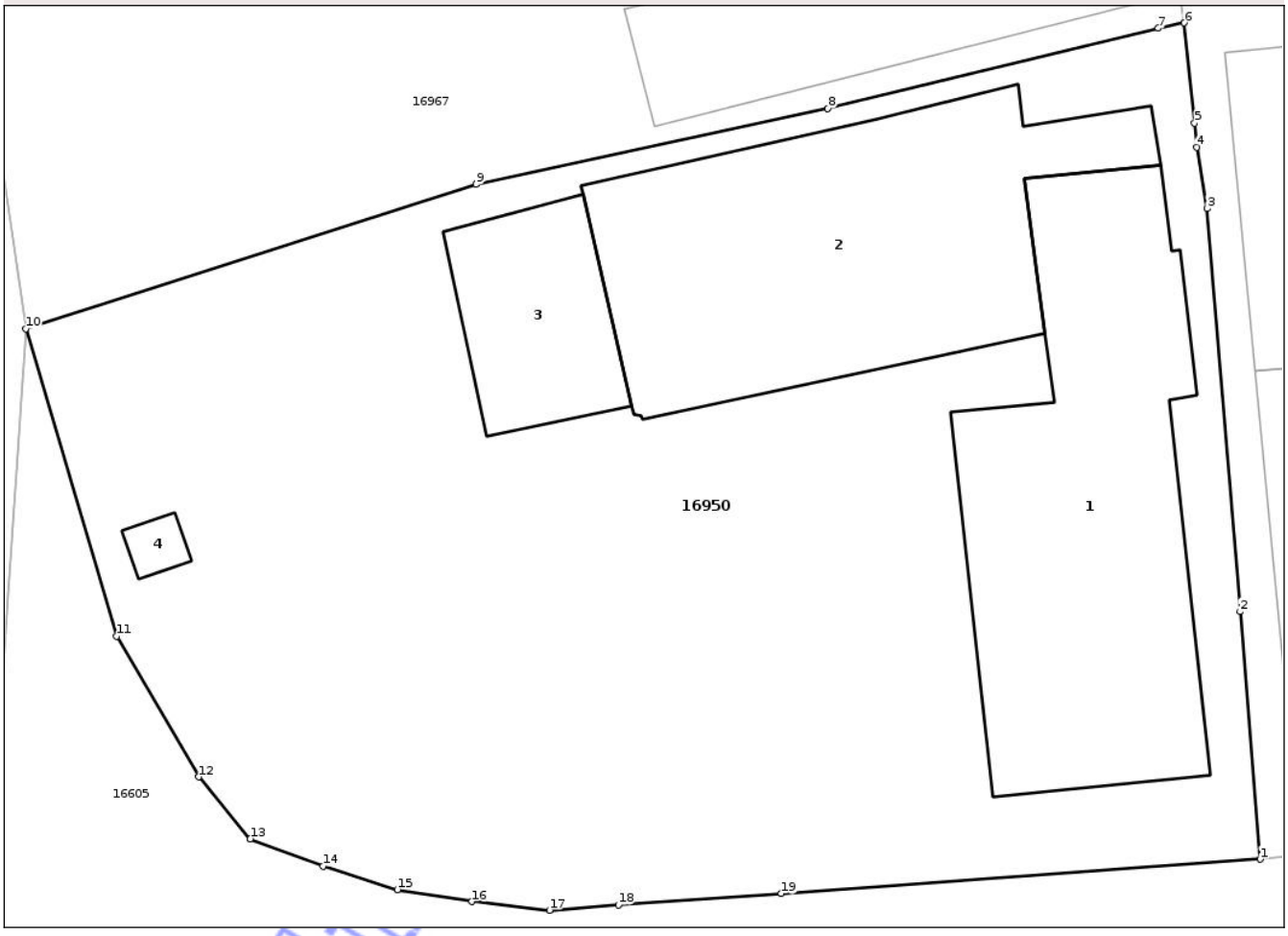
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34706	579	Suprafata notare posesie 179mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	24	1	-	Imprejmuit: gard plasa sarma,gard metalic,gard beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34706-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta -Parter -din caramida, acoperita cu tabla , anul constructiei 1964, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	34706-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa,din chirpici si BCA, acoperita cu tigla, anul constructiei 1964.
A1.3	34706-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa -Garaj,din chirpici si BCA, acoperita cu tabla, anul constructiei 1964.
A1.4	34706-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa -Wc

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.321,729 305.885,562	2	402.321,191 305.892,159	6.619
2	402.321,191 305.892,159	3	402.320,312 305.902,898	10.775
3	402.320,312 305.902,898	4	402.320,041 305.904,537	1.661
4	402.320,041 305.904,537	5	402.319,975 305.905,177	0.643
5	402.319,975 305.905,177	6	402.319,702 305.907,849	2.686
6	402.319,702 305.907,849	7	402.319,011 305.907,704	0.706
7	402.319,011 305.907,704	8	402.310,195 305.905,57	9.071
8	402.310,195 305.905,57	9	402.300,814 305.903,546	9.597
9	402.300,814 305.903,546	10	402.288,797 305.899,697	12.618
10	402.288,797 305.899,697	11	402.291,218 305.891,506	8.541
11	402.291,218 305.891,506	12	402.293,413 305.887,758	4.343
12	402.293,413 305.887,758	13	402.294,785 305.886,106	2.147
13	402.294,785 305.886,106	14	402.296,72 305.885,382	2.066
14	402.296,72 305.885,382	15	402.298,711 305.884,755	2.087
15	402.298,711 305.884,755	16	402.300,699 305.884,435	2.014
16	402.300,699 305.884,435	17	402.302,769 305.884,204	2.083
17	402.302,769 305.884,204	18	402.304,605 305.884,352	1.842
18	402.304,605 305.884,352	19	402.308,95 305.884,649	4.355
19	402.308,95 305.884,649	1	402.321,729 305.885,562	12.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 45, Jud. Dolj, T23, P66/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35559	1.011	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35559-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 45, Jud. Dolj, T23, P66/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2	35559-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 45, Jud. Dolj, T23, P66/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3	35559-C3	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 45, Jud. Dolj, T23, P66/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5211 / 17/05/2000		
Act Notarial nr. CVC 1371, din 01/01/2000 emis de NP DT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAUN MARIN**, LIPSA CNP, 2) **PAUN MARIA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PAUN MARIN**, LIPSA CNP, 2) **PAUN MARIA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35559	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	23	66/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35559-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2	35559-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3	35559-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.313,727 305.872,207	2	402.310,697 305.871,869	3.049
2	402.310,697 305.871,869	3	402.305,48 305.871,981	5.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.305,48 305.871,981	4	402.301,31 305.872,084	4.171
4	402.301,31 305.872,084	5	402.300,838 305.868,906	3.213
5	402.300,838 305.868,906	6	402.300,0 305.861,698	7.257
6	402.300,0 305.861,698	7	402.299,477 305.853,348	8.366
7	402.299,477 305.853,348	8	402.299,108 305.837,805	15.547
8	402.299,108 305.837,805	9	402.298,216 305.822,468	15.363
9	402.298,216 305.822,468	10	402.296,585 305.808,326	14.236
10	402.296,585 305.808,326	11	402.306,066 305.797,072	14.715
11	402.306,066 305.797,072	12	402.308,716 305.802,694	6.215
12	402.308,716 305.802,694	13	402.310,702 305.808,807	6.428
13	402.310,702 305.808,807	14	402.312,803 305.817,666	9.105
14	402.312,803 305.817,666	15	402.313,571 305.827,186	9.551
15	402.313,571 305.827,186	16	402.314,449 305.843,009	15.847
16	402.314,449 305.843,009	17	402.314,434 305.843,269	0.26
17	402.314,434 305.843,269	18	402.314,124 305.848,849	5.589
18	402.314,124 305.848,849	19	402.314,229 305.861,17	12.321
19	402.314,229 305.861,17	1	402.313,727 305.872,207	11.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 117, Jud. Dolj, T25, P11 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38879	785	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T25.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38879-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 117, Jud. Dolj, T25, P11 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta-Parter cu pivinita, anul construirii 1951, Sup.constr. desfasurata.=104,6mp, S.a.c. =96,6mp.
A1.2	38879-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 117, Jud. Dolj, T25, P11 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta-Parter, anul construirii 1990, Sup.constr. desfasurata.=76,9mp, S.a.c.=87,1mp.
A1.3	38879-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 117, Jud. Dolj, T25, P11 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa-Parter, anul construirii 1998, Sup.constr. desfasurata.=31,4mp, S.a.c.=41,3mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96682 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație 872, din 29/04/2024 emis de Gligă Laura (Contract de donație);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂSĂRELU MARIA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96682 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație 872, din 29/04/2024 emis de Gligă Laura (Contract de donație);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂSĂRELU VIOREL** 2) **PĂSĂRELU ELENA**	

Neautorizat in circuitul

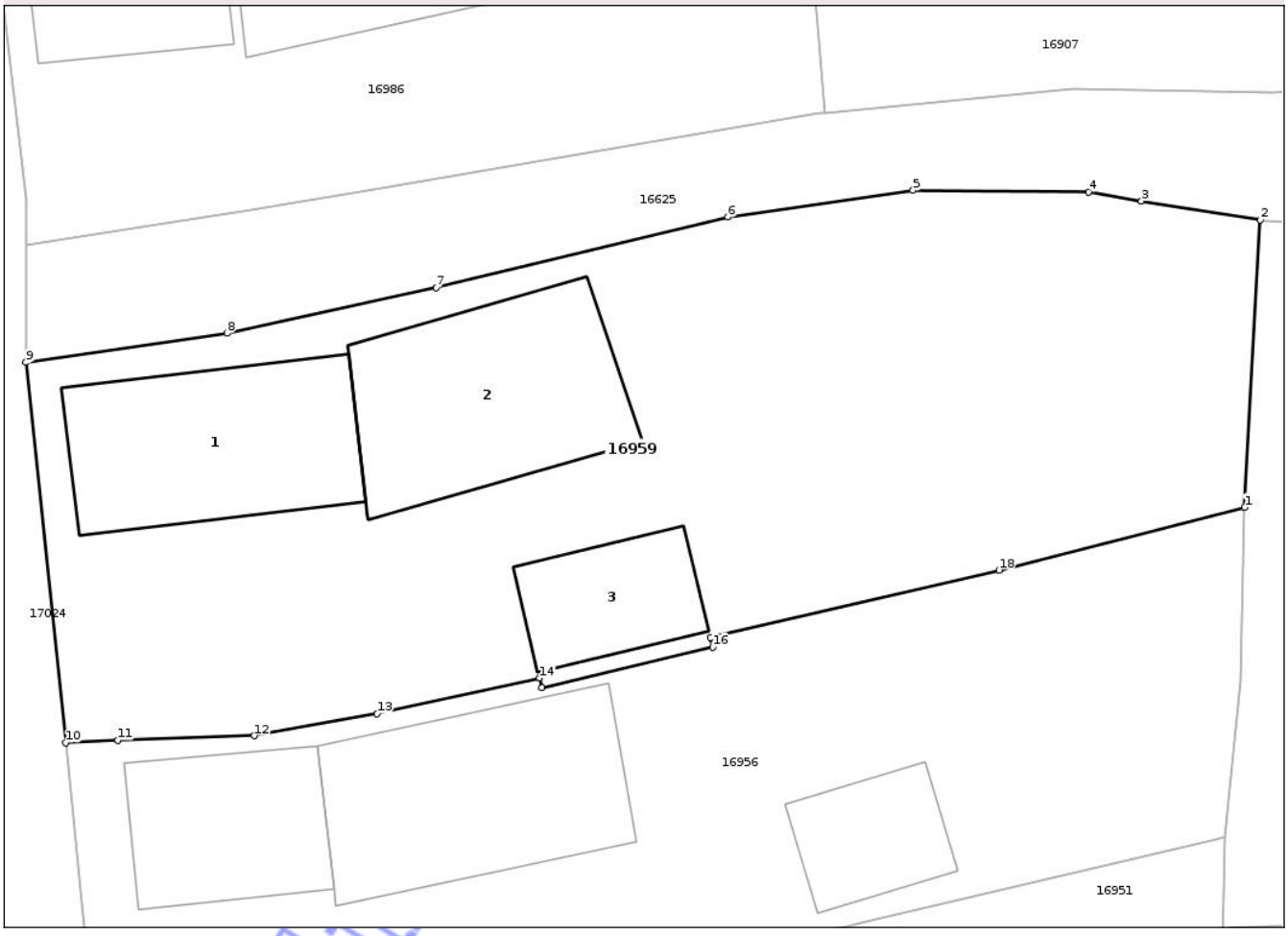
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38879	785	In CF a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T25.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	25	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38879-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta-Parter cu pivinita, anul construirii 1951, Sup. constr. desfasurata.=104,6mp, S.a.c.=96,6mp.
A1.2	38879-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta-Parter, anul construirii 1990, Sup.constr. desfasurata. =76,9mp, S.a.c.=87,1mp.
A1.3	38879-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa-Parter, anul construirii 1998, Sup.constr. desfasurata. =31,4mp, S.a.c.=41,3mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.329,94 305.980,66	2	402.330,573 305.992,338	11.695
2	402.330,573 305.992,338	3	402.325,74 305.993,114	4.895
3	402.325,74 305.993,114	4	402.323,581 305.993,483	2.19
4	402.323,581 305.993,483	5	402.316,445 305.993,548	7.136
5	402.316,445 305.993,548	6	402.308,908 305.992,462	7.615
6	402.308,908 305.992,462	7	402.297,036 305.989,59	12.214
7	402.297,036 305.989,59	8	402.288,519 305.987,738	8.716
8	402.288,519 305.987,738	9	402.280,337 305.986,552	8.268
9	402.280,337 305.986,552	10	402.281,96 305.971,09	15.547
10	402.281,96 305.971,09	11	402.284,087 305.971,195	2.13
11	402.284,087 305.971,195	12	402.289,62 305.971,38	5.536
12	402.289,62 305.971,38	13	402.294,63 305.972,27	5.088
13	402.294,63 305.972,27	14	402.301,25 305.973,72	6.777
14	402.301,25 305.973,72	15	402.301,34 305.973,33	0.4
15	402.301,34 305.973,33	16	402.308,29 305.974,98	7.143
16	402.308,29 305.974,98	17	402.308,2 305.975,37	0.4
17	402.308,2 305.975,37	18	402.319,94 305.978,11	12.056
18	402.319,94 305.978,11	1	402.329,94 305.980,66	10.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 113, Jud. Dolj, Fost T26, P15, 16 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38974	1.020	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38974-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 113, Jud. Dolj, Fost T26, P15, 16 .	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit Sc=Sac=134mp, Scd=151mp , regim de inaltime P+beci, edificata in anul 1959,extinsa in anul 1998 .
A1.2	38974-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 113, Jud. Dolj, Fost T26, P15, 16 .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa Sc=Sac=Scd=44 , regim de inaltime P,edificata in anul 1959, extinsa in anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156205 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 2835-45304, din 26/01/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE (PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR. act notarial nr CM nr. 39 din 30.05.2023, emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;act notarial nr Act de partaj voluntar aut. nr. 1012 din 30.05.2023, emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;act administrativ nr Adeverinta nr. 11055 din 27.07.2023, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 9749 din 26.06.2023, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr CM nr. 38 din 30.05.2023, emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÎRVU MARIANA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar Online

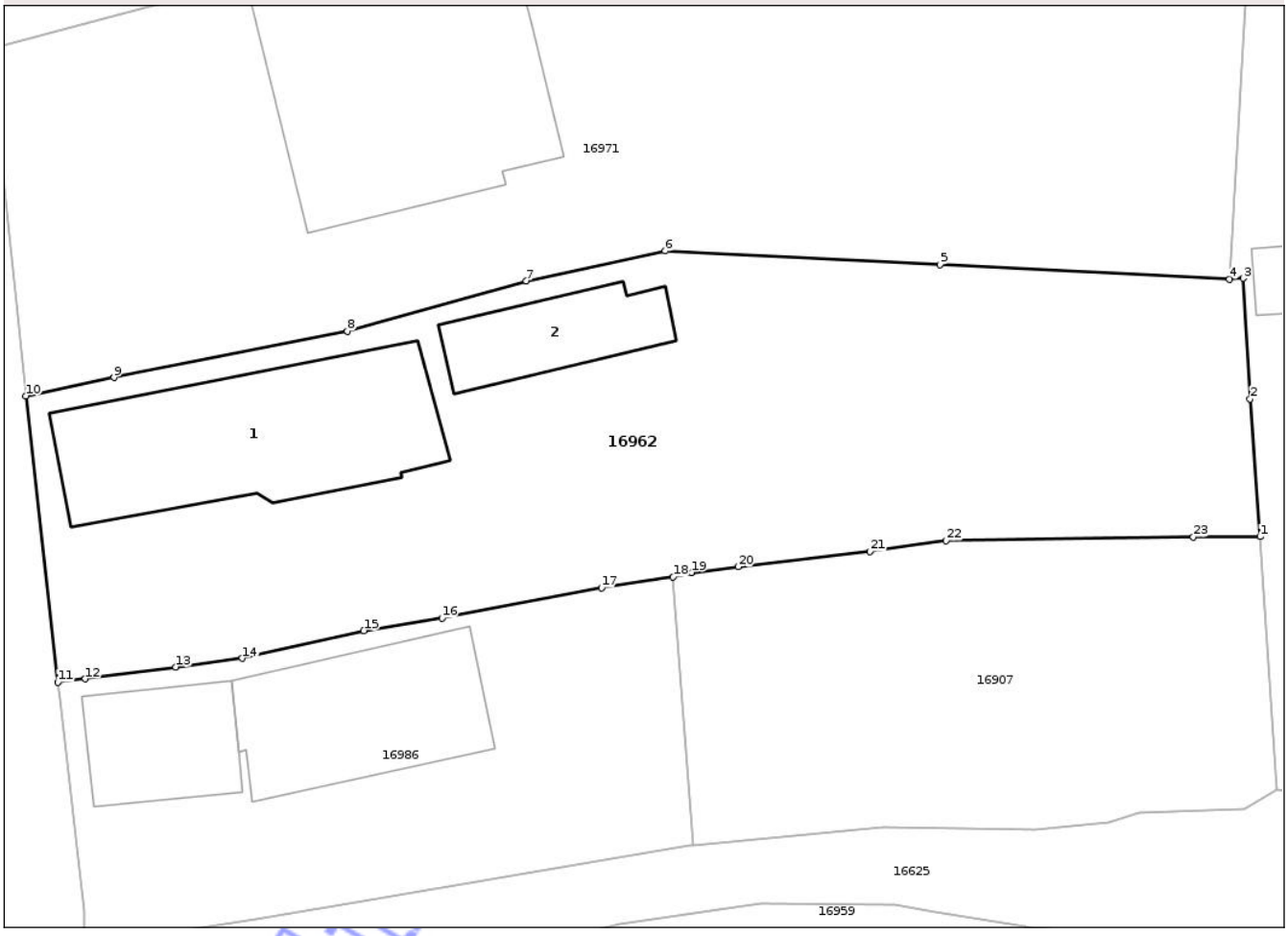
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38974	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	26	15	-	
2	arabil	DA	286	26	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38974-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit Sc=Sac=134mp, Scd=151mp , regim de inaltime P+beci, edificata in anul 1959,extinsa in anul 1998 .
A1.2	38974-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa Sc=Sac=Scd=44 , regim de inaltime P, edificata in anul 1959, extinsa in anul 1990.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.343,088 306.013,118	2	402.342,552 306.020,468	7.37
3	402.342,179 306.026,891	4	402.341,452 306.026,843	0.729
5	402.325,986 306.027,615	6	402.311,342 306.028,346	14.662
7	402.303,923 306.026,746	8	402.294,371 306.024,079	9.917
9	402.281,91 306.021,606	10	402.277,212 306.020,631	4.798
11	402.278,921 306.005,372	12	402.280,386 306.005,545	1.475
13	402.285,213 306.006,172	14	402.288,759 306.006,636	3.576
15	402.295,25 306.008,109	16	402.299,423 306.008,791	4.228
17	402.307,932 306.010,4	18	402.311,755 306.010,987	3.868
19	402.312,73 306.011,212	20	402.315,215 306.011,518	2.504
21	402.322,251 306.012,336	22	402.326,315 306.012,909	4.104
23	402.339,516 306.013,1	1	402.343,088 306.013,118	3.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.342,552 306.020,468	3	402.342,179 306.026,891	6.434
4	402.341,452 306.026,843	5	402.325,986 306.027,615	15.485
6	402.311,342 306.028,346	7	402.303,923 306.026,746	7.59
8	402.294,371 306.024,079	9	402.281,91 306.021,606	12.704
10	402.277,212 306.020,631	11	402.278,921 306.005,372	15.354
12	402.280,386 306.005,545	13	402.285,213 306.006,172	4.868
14	402.288,759 306.006,636	15	402.295,25 306.008,109	6.656
16	402.299,423 306.008,791	17	402.307,932 306.010,4	8.66
18	402.311,755 306.010,987	19	402.312,73 306.011,212	1.001
20	402.315,215 306.011,518	21	402.322,251 306.012,336	7.083
22	402.326,315 306.012,909	23	402.339,516 306.013,1	13.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2397
Nr. cadastral vechi:2116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 125, Jud. Dolj, (fost T 24 P2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36741	544	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	36741-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 125, Jud. Dolj, (fost T 24 P2)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit,Sc=128.0mp, Scd=222.4mp,regim de inaltime P+M,construita in anul 2020.
A1.3		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 125, Jud. Dolj, (fost T 24 P2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39612 / 16/07/2009		
Act Administrativ nr. 2193-47887, din 01/01/1996 emis de CJSDPAT DOLJ (certificat de mostenitor nr 898 din 01.01.1993, emis de Notaratul de Stat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRASCA MARIN**, LIPSA CNP,	
57789 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2242, din 09/02/2024 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Certificat de casatorie nr 569221 din 15.08.1968, emis de Sf. Pop al Com. Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TRAŞCĂ MARIN** 2) **TRAŞCĂ ANICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TRASCA MARIN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

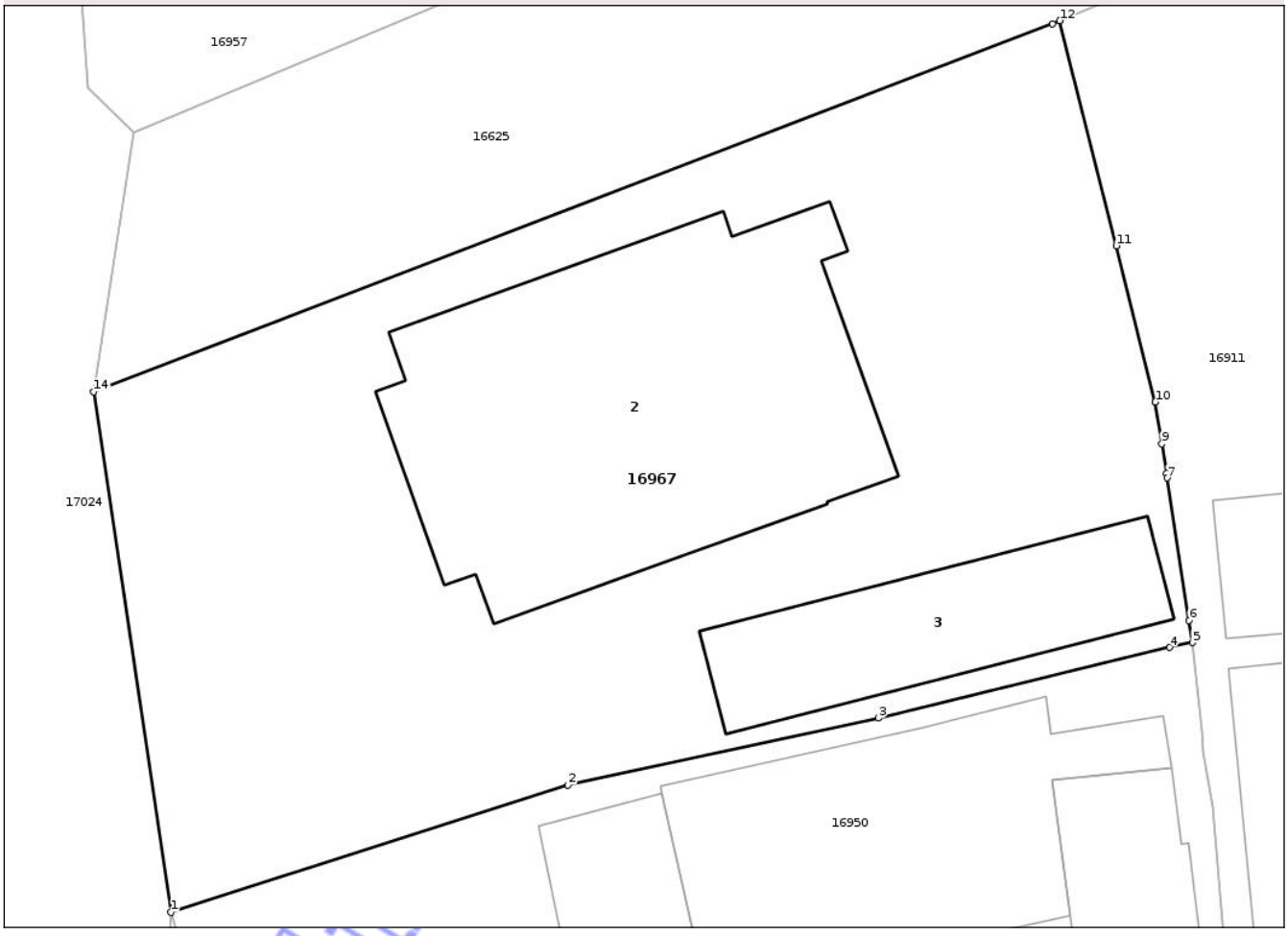
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36741	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	24	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	36741-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit, Sc=128.0mp,Scd=222.4mp,regim de inaltime P+M,construita in anul 2020.
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.288,797 305.899,697	2	402.300,814 305.903,546	12.618
2	402.300,814 305.903,546	3	402.310,195 305.905,57	9.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.310,195 305.905,57	4	402.319,011 305.907,704	9.071
4	402.319,011 305.907,704	5	402.319,702 305.907,849	0.706
5	402.319,702 305.907,849	6	402.319,599 305.908,518	0.677
6	402.319,599 305.908,518	7	402.318,934 305.912,825	4.358
7	402.318,934 305.912,825	8	402.318,914 305.912,955	0.132
8	402.318,914 305.912,955	9	402.318,774 305.913,86	0.916
9	402.318,774 305.913,86	10	402.318,58 305.915,116	1.271
10	402.318,58 305.915,116	11	402.317,395 305.919,839	4.869
11	402.317,395 305.919,839	12	402.315,69 305.926,638	7.01
12	402.315,69 305.926,638	13	402.315,461 305.926,541	0.249
13	402.315,461 305.926,541	14	402.286,46 305.915,426	31.058
14	402.286,46 305.915,426	1	402.288,797 305.899,697	15.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 45, Jud. Dolj, T22, P1,2 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38982	3.388	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T22.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38982-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 45, Jud. Dolj, T22, P1,2 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Casa de locuit cu Sc=165,0mp, Sd=266,4mp, regim de inaltime demisol+P, edificata in anul 1963, extinsa in anul 2000, de catre Marin Nicolita, Marin Ionel si Mateescu Florica, cu acordul lui Marin Dumitru.
A1.2	38982-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 45, Jud. Dolj, T22, P1,2 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Sd=15, 4mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 2000, de catre Marin Nicolita, Marin Ionel si Mateescu Florica, cu acordul lui Marin Dumitru.
A1.3	38982-C3	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 45, Jud. Dolj, T22, P1,2 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Sd=23, 4mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1963.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186433 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. CM NR.94, din 27/05/2022 emis de NP MARIA MAGDALEA FLORESCU (act administrativ nr TDP NR.973-48550 din 16.09.1993, emis de CJ DJ;act administrativ nr Certificat fiscal nr.11736 din 16.08.2023, emis de PRIMARIA PODARI,Certificat fiscal nr.11738/16.08.2023 PRIMARIA PODARI,Certificat fiscal nr.11737/16.08.2023 PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN NICOLITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN IONEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

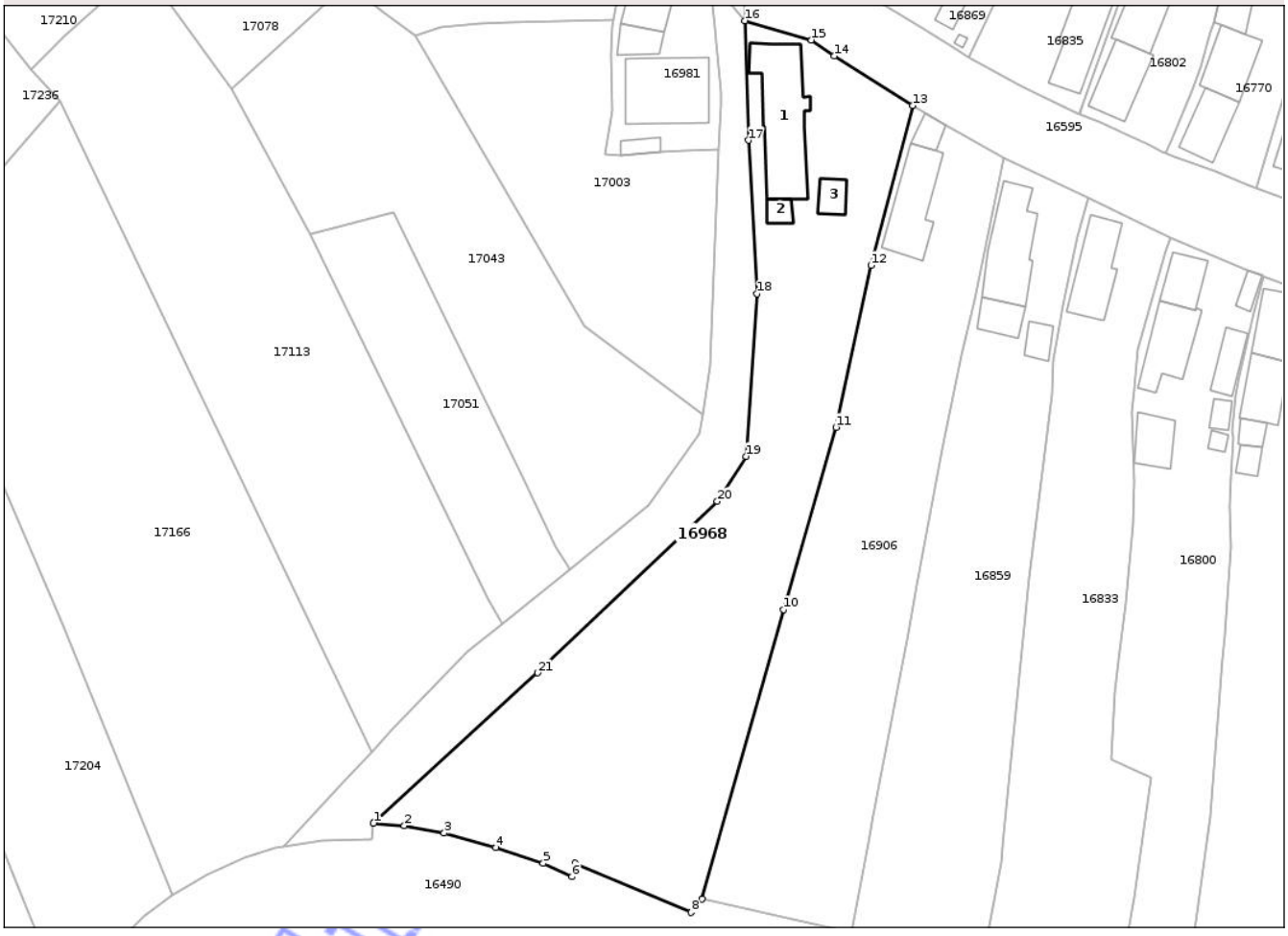
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38982	3.388	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T22.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	22	1	-	
2	arabil	DA	2.652	22	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38982-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Casa de locuit cu Sc=165,0mp,Sd=266,4mp, regim de inaltime demisol+P, edificata in anul 1963, extinsa in anul 2000, de catre Marin Nicolita, Marin Ionel si Mateescu Florica, cu acordul lui Marin Dumitru.
A1.2	38982-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Sd=15,4mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 2000, de catre Marin Nicolita, Marin Ionel si Mateescu Florica, cu acordul lui Marin Dumitru.
A1.3	38982-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Sd=23,4mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1963.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.251,895 305.649,091	2	402.256,741 305.648,701	4.862
3	402.262,989 305.647,549	4	402.271,075 305.645,313	8.389
5	402.278,509 305.642,819	6	402.283,025 305.640,733	4.975
7	402.283,463 305.642,824	8	402.301,68 305.635,127	19.776
9	402.303,381 305.637,268	10	402.316,2 305.682,522	47.035
11	402.324,381 305.711,051	12	402.329,903 305.736,4	25.943
13	402.336,42 305.761,423	14	402.324,143 305.769,181	14.523
15	402.320,57 305.771,701	16	402.310,122 305.774,71	10.873
17	402.310,712 305.756,003	18	402.312,021 305.731,947	24.092
19	402.310,302 305.706,5	20	402.305,802 305.699,464	8.352
21	402.277,655 305.672,626	22	402.252,146 305.649,32	34.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.256,741 305.648,701	3	402.262,989 305.647,549	6.353
4	402.271,075 305.645,313	5	402.278,509 305.642,819	7.841
6	402.283,025 305.640,733	7	402.283,463 305.642,824	2.136
8	402.301,68 305.635,127	9	402.303,381 305.637,268	2.734
10	402.316,2 305.682,522	11	402.324,381 305.711,051	29.679
12	402.329,903 305.736,4	13	402.336,42 305.761,423	25.858
14	402.324,143 305.769,181	15	402.320,57 305.771,701	4.372
16	402.310,122 305.774,71	17	402.310,712 305.756,003	18.716
18	402.312,021 305.731,947	19	402.310,302 305.706,5	25.505
20	402.305,802 305.699,464	21	402.277,655 305.672,626	38.891
22	402.252,146 305.649,32	1	402.251,895 305.649,091	0.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 44A, Jud. Dolj, T21, P10 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38200	603	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T21.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38200-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 44A, Jud. Dolj, T21, P10 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1973, Scd=63mp
A1.2	38200-C2	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 44A, Jud. Dolj, T21, P10 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, P+beci, din chirpici, acoperita cu tabla si tigla, cu 2 camere. Anul constructiei 1973, Scd=73mp
A1.3	38200-C3	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 44A, Jud. Dolj, T21, P10 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa - Patul din lemn, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1973, Scd=21mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213502 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. CM 217, din 31/08/2005 emis de NP DANA TOMITA (act administrativ nr CNS 10885 din 06.07.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP 72-59384 din 15.02.1992, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr Certificat fiscal nr 12289 din 05.08.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr CM 97 din 10.06.1997, emis de NP GAGEATU ILIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CREŢEANU ELENA**	
	OBSERVATII: def Varuti Ioana, Pita Petre	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **CREŢEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38200	603	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T21.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	21	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38200-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1973, Scd=63mp
A1.2	38200-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, P+beci, din chirpici, acoperita cu tabla si tigla, cu 2 camere. Anul constructiei 1973, Scd=73mp
A1.3	38200-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa - Patul din lemn, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1973, Scd=21mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.028,25 305.661,013	2	402.028,096 305.661,098	0.176
2	402.028,096 305.661,098	3	402.024,965 305.663,068	3.699
3	402.024,965 305.663,068	4	402.025,139 305.663,378	0.355
4	402.025,139 305.663,378	5	402.024,968 305.663,451	0.186
5	402.024,968 305.663,451	6	402.009,507 305.673,944	18.685
6	402.009,507 305.673,944	7	402.002,758 305.662,735	13.084
7	402.002,758 305.662,735	8	401.992,824 305.648,936	17.003
8	401.992,824 305.648,936	9	401.992,479 305.648,366	0.666
9	401.992,479 305.648,366	10	401.994,048 305.648,003	1.61
10	401.994,048 305.648,003	11	401.999,743 305.647,838	5.697
11	401.999,743 305.647,838	12	402.004,07 305.647,061	4.396
12	402.004,07 305.647,061	13	402.013,006 305.644,685	9.246
13	402.013,006 305.644,685	14	402.018,916 305.642,272	6.384
14	402.018,916 305.642,272	15	402.023,355 305.649,632	8.595
15	402.023,355 305.649,632	1	402.028,25 305.661,013	12.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 52, Jud. Dolj, T11, P2,3 (Fost 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38873	1.016	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T11.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38873-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 52, Jud. Dolj, T11, P2,3 (Fost 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-Anexa, An constr. 1990, Sdesfasurata=92mp;Sac=92m
A1.2	38873-C2	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 52, Jud. Dolj, T11, P2,3 (Fost 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2-Anexa-Sopron, An constr. 1958, Sdesfasurata=17mp; Sac=17mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185522 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.1763, din 17/08/2023 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

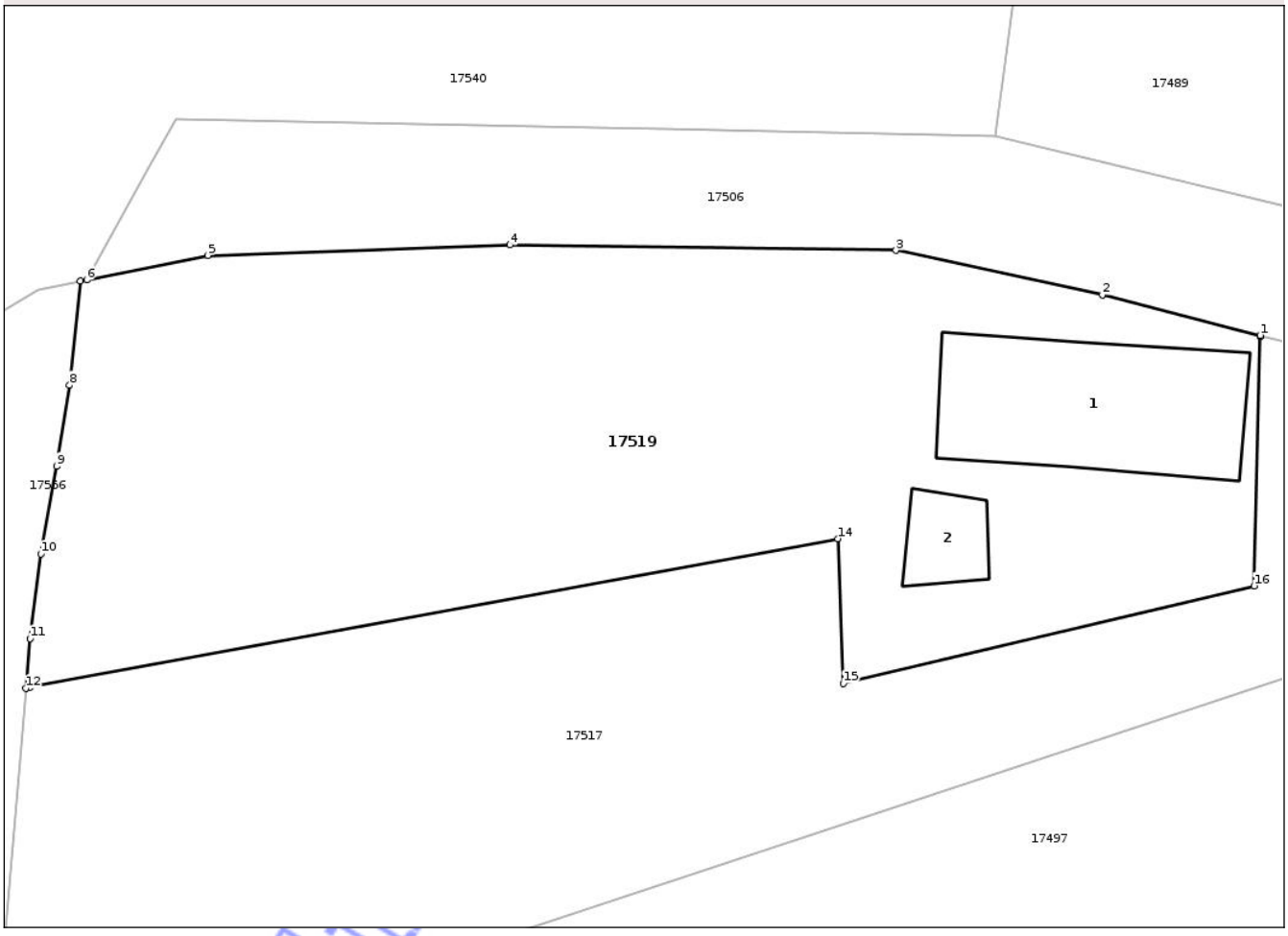
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38873	1.016	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T11.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	11	3	-	
2	arabil	DA	685	11	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38873-C1	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-Anexa, An constr. 1990, Sdesfasurata=92mp;Sac=92m
A1.2	38873-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2-Anexa-Sopron, An constr. 1958, Sdesfasurata=17mp; Sac=17mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.991,75 306.433,493	2	401.984,045 306.435,477	7.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.984,045 306.435,477	3	401.973,971 306.437,636	10.303
3	401.973,971 306.437,636	4	401.955,137 306.437,901	18.836
4	401.955,137 306.437,901	5	401.940,391 306.437,396	14.755
5	401.940,391 306.437,396	6	401.934,477 306.436,196	6.035
6	401.934,477 306.436,196	7	401.934,17 306.436,134	0.313
7	401.934,17 306.436,134	8	401.933,643 306.431,069	5.092
8	401.933,643 306.431,069	9	401.933,02 306.427,104	4.014
9	401.933,02 306.427,104	10	401.932,234 306.422,845	4.331
10	401.932,234 306.422,845	11	401.931,71 306.418,716	4.162
11	401.931,71 306.418,716	12	401.931,51 306.416,305	2.419
12	401.931,51 306.416,305	13	401.931,731 306.416,349	0.225
13	401.931,731 306.416,349	14	401.971,131 306.423,591	40.06
14	401.971,131 306.423,591	15	401.971,397 306.416,53	7.066
15	401.971,397 306.416,53	16	401.991,449 306.421,283	20.608
16	401.991,449 306.421,283	17	401.991,736 306.433,434	12.154
17	401.991,736 306.433,434	1	401.991,75 306.433,493	0.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T30, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		512	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2194-47887, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE TĂNASE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

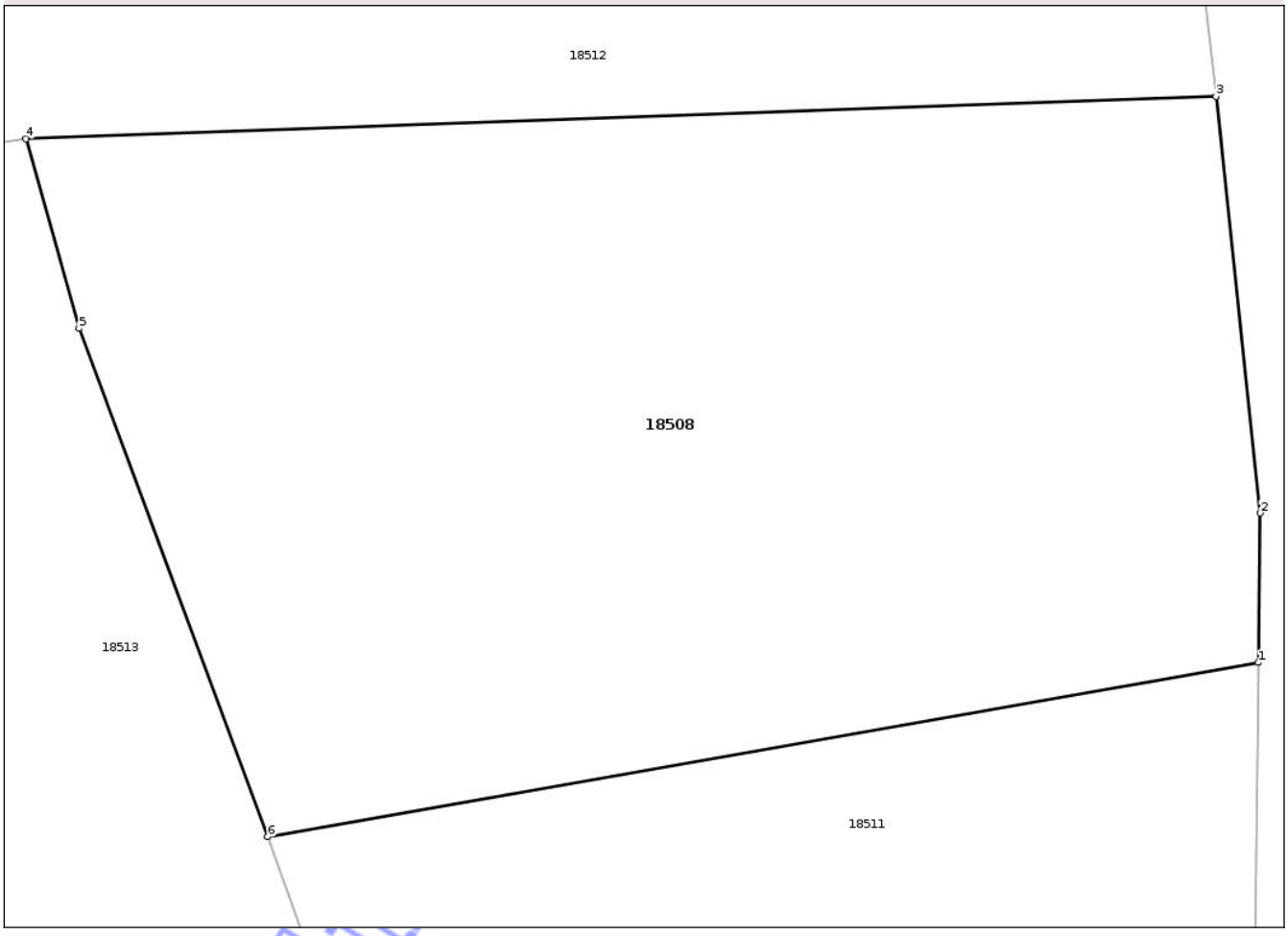
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	512	30	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.116,215 306.204,841	2	402.116,264 306.208,846	4.005
2	402.116,264 306.208,846	3	402.115,075 306.220,011	11.228
3	402.115,075 306.220,011	4	402.083,163 306.218,865	31.933
4	402.083,163 306.218,865	5	402.084,585 306.213,79	5.27
5	402.084,585 306.213,79	6	402.089,65 306.200,173	14.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.089,65 306.200,173	1	402.116,215 306.204,841	26.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2287
Nr. cadastral vechi:2056

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 27, Jud. Dolj, T23, P2287/1 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36808	1.067	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat Tfost T 117, corect fiind T23.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36808-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 27, Jud. Dolj, T23, P2287/1 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 27, Jud. Dolj, T23, P2287/1 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 27, Jud. Dolj, T23, P2287/1 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7154 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 260, din 01/02/2010 emis de Np Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANA CAMELIA-LOREDANA**, LIPSA CNP; casatorita cu 2) **PANA ROMICA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PANA CAMELIA-LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **PANA ROMICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7154 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 260, din 01/02/2010 emis de Np Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **TUDOR STEFANA**, LIPSA CNP	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36808	1.067	In CF a fost inscris in mod eronat Tfost T 117, corect fiind T23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	23	2287/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36808-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.441,583 305.883,375	2	402.430,528 305.882,024	11.137
2	402.430,528 305.882,024	3	402.430,091 305.861,845	20.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.430,091 305.861,845	4	402.429,31 305.832,889	28.967
4	402.429,31 305.832,889	5	402.428,635 305.815,517	17.385
5	402.428,635 305.815,517	6	402.428,006 305.799,338	16.191
6	402.428,006 305.799,338	7	402.434,145 305.798,969	6.15
7	402.434,145 305.798,969	8	402.440,877 305.799,394	6.745
8	402.440,877 305.799,394	9	402.441,999 305.820,866	21.501
9	402.441,999 305.820,866	10	402.443,424 305.846,241	25.415
10	402.443,424 305.846,241	11	402.443,224 305.848,943	2.709
11	402.443,224 305.848,943	12	402.442,237 305.862,312	13.405
12	402.442,237 305.862,312	1	402.441,583 305.883,375	21.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 26, Jud. Dolj, FOST T 7, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33365	512	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33365-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 26, Jud. Dolj, FOST T 7, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME P, CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TIGLA Sd=149mp,EDIFICATA IN ANUL 1965, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT
A1.2	33365-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 26, Jud. Dolj, FOST T 7, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93843 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZRAE AUT NR 1719, din 14/06/2017 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN-II MARINA-BIANCA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞERBAN-II MARINA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

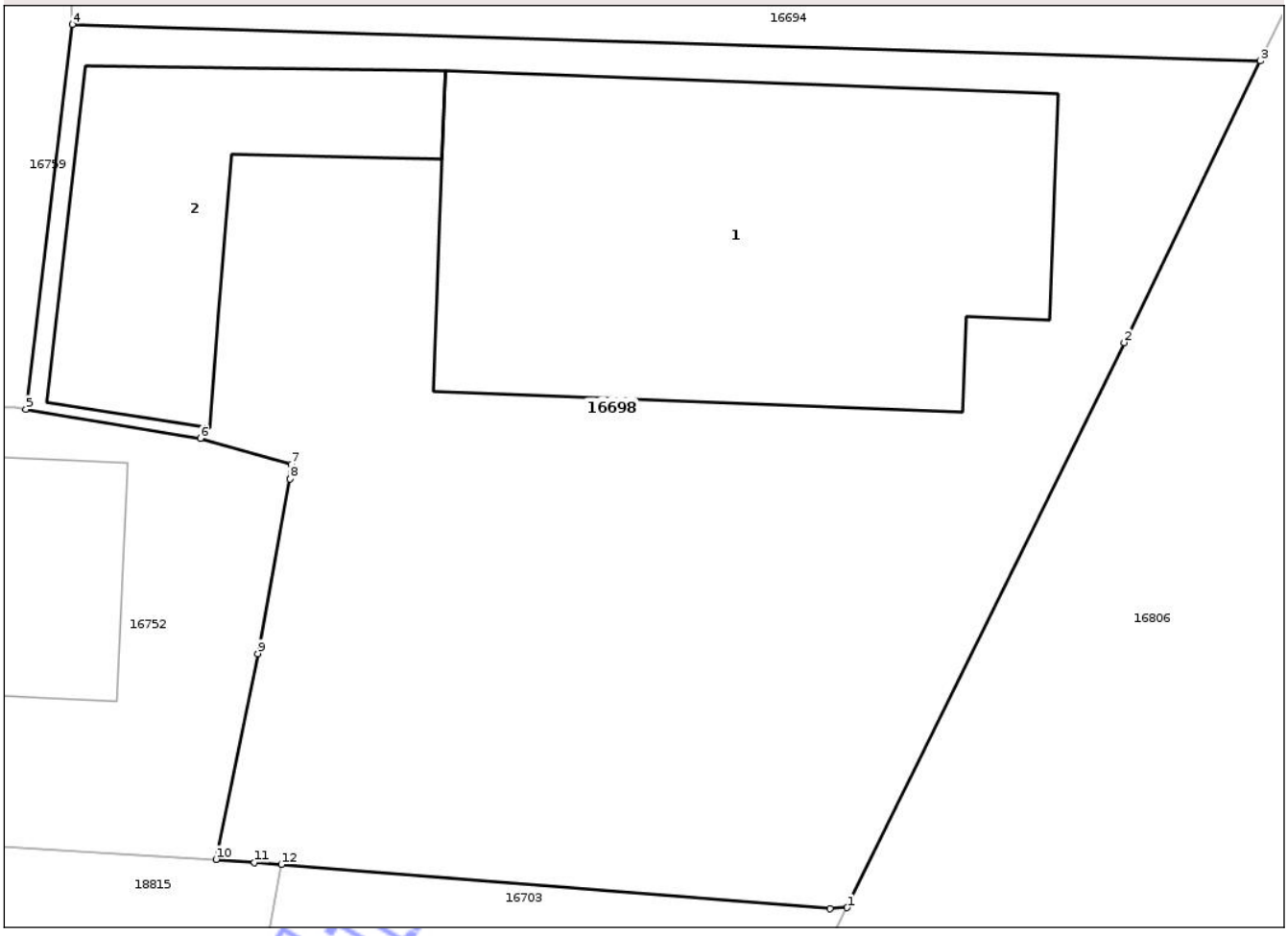
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33365	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	7	17	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN, GARD PLASA SARMA, GARD BETON, GARD SARMA GHIMPATA SI ZID CONSTRUCTIE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33365-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME P, CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TIGLA Sd=149mp,EDIFICATA IN ANUL 1965, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT
A1.2	33365-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.433,005 306.697,827	2	402.440,191 306.712,453	16.296
2	402.440,191 306.712,453	3	402.443,715 306.719,742	8.096
3	402.443,715 306.719,742	4	402.412,924 306.720,689	30.806
4	402.412,924 306.720,689	5	402.411,724 306.710,73	10.031
5	402.411,724 306.710,73	6	402.416,247 306.709,974	4.586
6	402.416,247 306.709,974	7	402.418,6 306.709,3	2.448
7	402.418,6 306.709,3	8	402.418,571 306.708,921	0.38
8	402.418,571 306.708,921	9	402.417,731 306.704,404	4.594
9	402.417,731 306.704,404	10	402.416,654 306.699,077	5.435
10	402.416,654 306.699,077	11	402.417,65 306.699,0	0.999
11	402.417,65 306.699,0	12	402.418,342 306.698,945	0.694
12	402.418,342 306.698,945	13	402.432,56 306.697,8	14.264
13	402.432,56 306.697,8	1	402.433,005 306.697,827	0.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Dolj, Fost T29,P102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31839	822	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31839-C1	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Dolj, Fost T29,P102	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit din BCA,acoperita cu tigla,compusa din 3 camere,hol si bucatarie.
A1.2		Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Dolj, Fost T29,P102	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36090 / 26/03/2014		
Act Administrativ nr. TDP nr 18141, din 10/02/2014 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (Certificat nr 1430/2014 Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAFTA DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAFTA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31839	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	29	102	-	Teren imprejmuit cu gard de beton, plasa de sarma,gard de scandura si sarma ghimpata.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31839-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit din BCA,acoperita cu tigla,compusa din 3 camere,hol si bucatarie.
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.436,011 306.336,795	2	402.437,073 306.337,363	1.204
2	402.437,073 306.337,363	3	402.449,203 306.344,308	13.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.449,203 306.344,308	4	402.447,463 306.364,965	20.73
4	402.447,463 306.364,965	5	402.446,576 306.380,015	15.076
5	402.446,576 306.380,015	6	402.445,88 306.391,819	11.825
6	402.445,88 306.391,819	7	402.445,05 306.407,81	16.013
7	402.445,05 306.407,81	8	402.444,63 306.414,441	6.644
8	402.444,63 306.414,441	9	402.438,904 306.414,457	5.726
9	402.438,904 306.414,457	10	402.437,487 306.367,438	47.04
10	402.437,487 306.367,438	11	402.428,915 306.366,868	8.591
11	402.428,915 306.366,868	12	402.430,182 306.348,162	18.749
12	402.430,182 306.348,162	13	402.435,491 306.348,509	5.32
13	402.435,491 306.348,509	1	402.436,011 306.336,795	11.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 32, Jud. Dolj, T9, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33927	676	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33927-C1	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 32, Jud. Dolj, T9, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1933, regim de inaltime P
A1.2		Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 32, Jud. Dolj, T9, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94217 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. CVC NR.872, din 15/07/1997 emis de BNP MIRCEA DRAGUSIN (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.3705 din 24.04.2018, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr CNS NR. 3712 din 24.04.2018, emis de PRIMARIA COM. PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/676, cota initiala 600/676	A1
	1) **BOANGIU GHEORGHE** 2) **BOANGIU CLAUDIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOANGIU GHEORGHE** 2) **BOANGIU CLAUDIA**	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.4167, din 08/05/2018 emis de PRIMARIA COM. PODARI, PV vecinatate din (n 24.04.2018);		
B3	se inscrie posesia asupra diferentei de 76 mp	A1
	1) **BOANGIU GHEORGHE** 2) **BOANGIU CLAUDIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOANGIU GHEORGHE** 2) **BOANGIU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94217 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. CVC NR.872, din 15/07/1997 emis de BNP MIRCEA DRAGUSIN (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.3705 din 24.04.2018, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr CNS NR. 3712 din 24.04.2018, emis de PRIMARIA COM. PODARI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOANGIU CLAUDIA**, LIPSA CNP,	

Neautorizată în circuitul civil

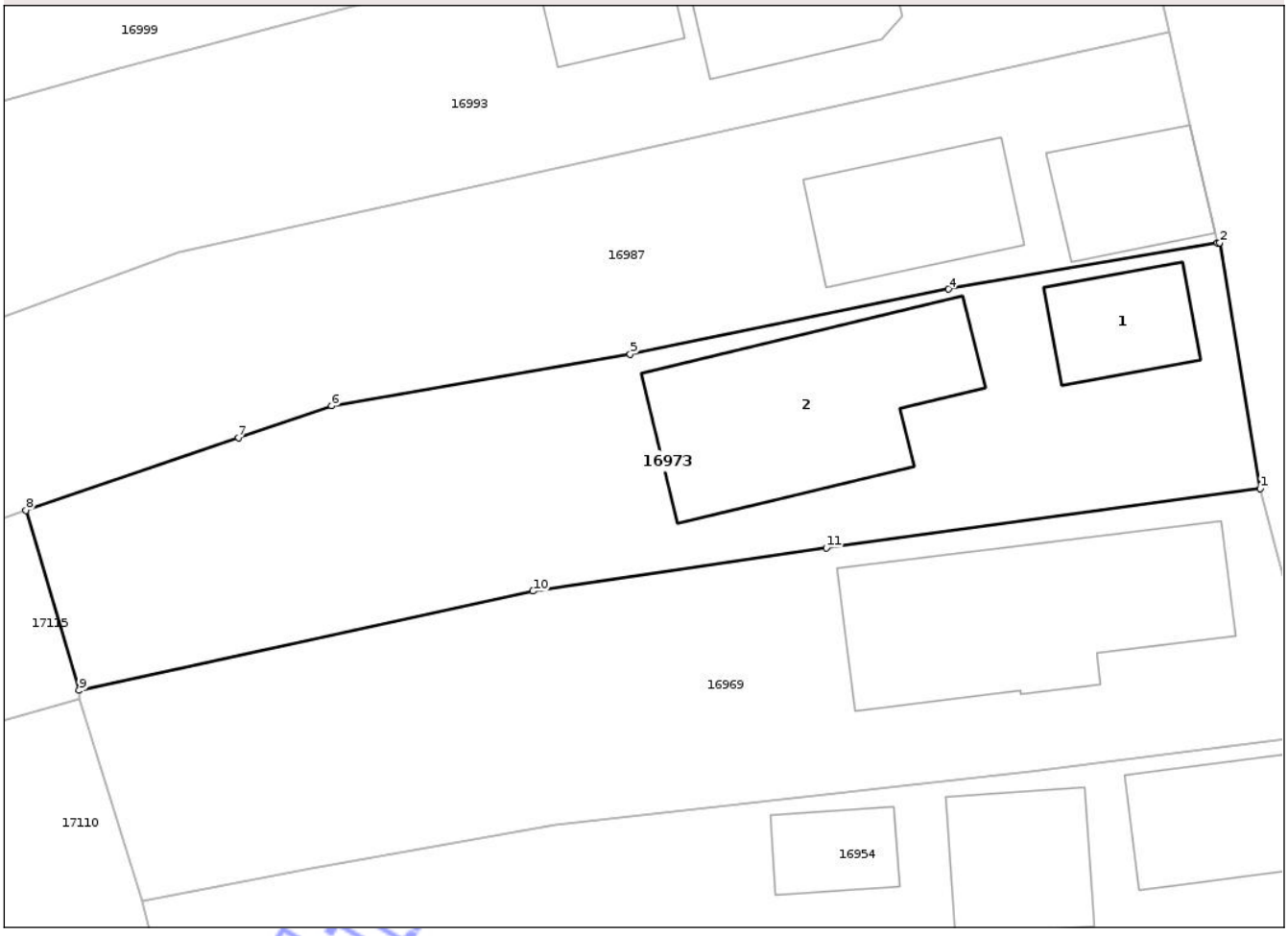
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33927	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	9	31	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa de sarma si gard de lemn, avand Sa=600mp, Smp=660mp.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33927-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1933, regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.330,34 306.582,051	2	402.328,322 306.594,305	12.419
2	402.328,322 306.594,305	3	402.328,2 306.594,28	0.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.328,2 306.594,28	4	402.314,786 306.591,992	13.608
4	402.314,786 306.591,992	5	402.298,897 306.588,744	16.218
5	402.298,897 306.588,744	6	402.283,988 306.586,168	15.13
6	402.283,988 306.586,168	7	402.279,345 306.584,583	4.906
7	402.279,345 306.584,583	8	402.268,74 306.580,962	11.206
8	402.268,74 306.580,962	9	402.271,391 306.571,988	9.357
9	402.271,391 306.571,988	10	402.294,052 306.576,936	23.195
10	402.294,052 306.576,936	11	402.308,681 306.579,087	14.786
11	402.308,681 306.579,087	1	402.330,34 306.582,051	21.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 1, Jud. Dolj, (fost T6 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37543	965	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	37543-C2	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 1, Jud. Dolj, (fost T6 P9)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta-din BCA si boltari, acoperita cu tigla, anul constructiei 1949.
A1.3	37543-C3	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 1, Jud. Dolj, (fost T6 P9)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa din lemn acoperita cu tigla, anul constructiei 1949
A1.4		Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 1, Jud. Dolj, (fost T6 P9)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78984 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. CM nr. 138, din 27/10/2004 emis de BNP IONICA VERGICA (act notarial nr CM nr. 137 din 27.10.2004, emis de BNP IONICA VERGICA;act administrativ nr CNS nr. 3152 din 20.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr TDP nr. 1487-58754 din 09.06.1994, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4768 din 20.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 700/995, cota initiala 700/995	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE** 2) **DUMITRU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU GHEORGHE** 2) **DUMITRU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta rol fiscal nr. 4769, din 20/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI si proces verbal de (vecinatate din 20.03.2020. act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4768 din 20.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B3	Se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 265mp	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37543	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	6	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	37543-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta-din BCA si boltari, acoperita cu tigla, anul constructiei 1949.
A1.3	37543-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa din lemn acoperita cu tigla, anul constructiei 1949
A1.4		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.306,727 306.853,59	2	402.304,896 306.864,121	10.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.304,896 306.864,121	3	402.300,5 306.885,62	21.944
3	402.300,5 306.885,62	4	402.283,605 306.880,599	17.625
4	402.283,605 306.880,599	5	402.284,532 306.870,517	10.125
5	402.284,532 306.870,517	6	402.285,132 306.866,114	4.444
6	402.285,132 306.866,114	7	402.286,731 306.855,526	10.708
7	402.286,731 306.855,526	8	402.287,692 306.850,243	5.37
8	402.287,692 306.850,243	9	402.291,483 306.829,91	20.683
9	402.291,483 306.829,91	10	402.303,688 306.835,032	13.236
10	402.303,688 306.835,032	11	402.311,37 306.838,458	8.411
11	402.311,37 306.838,458	12	402.311,148 306.838,956	0.545
12	402.311,148 306.838,956	13	402.309,374 306.845,047	6.344
13	402.309,374 306.845,047	14	402.306,76 306.853,4	8.752
14	402.306,76 306.853,4	1	402.306,727 306.853,59	0.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 87, Jud. Dolj, (fosta T29, P98)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38210	636	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38210-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 87, Jud. Dolj, (fosta T29, P98)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C1, Casa de locuit, P+beci, din anul 1949, Scd=53mp, compusa din : 2 camere, 2 holuri si 1 beci.
A1.2	38210-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 87, Jud. Dolj, (fosta T29, P98)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2, Anexa gospodareasca, P, din anul 1949, Scd=26mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58117 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 419, din 30/03/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UTU LILIANA**	
B4	se noteaza faptul ca imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, este locuinta de familie a sotilor Utu Liliana si Utu Marin	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

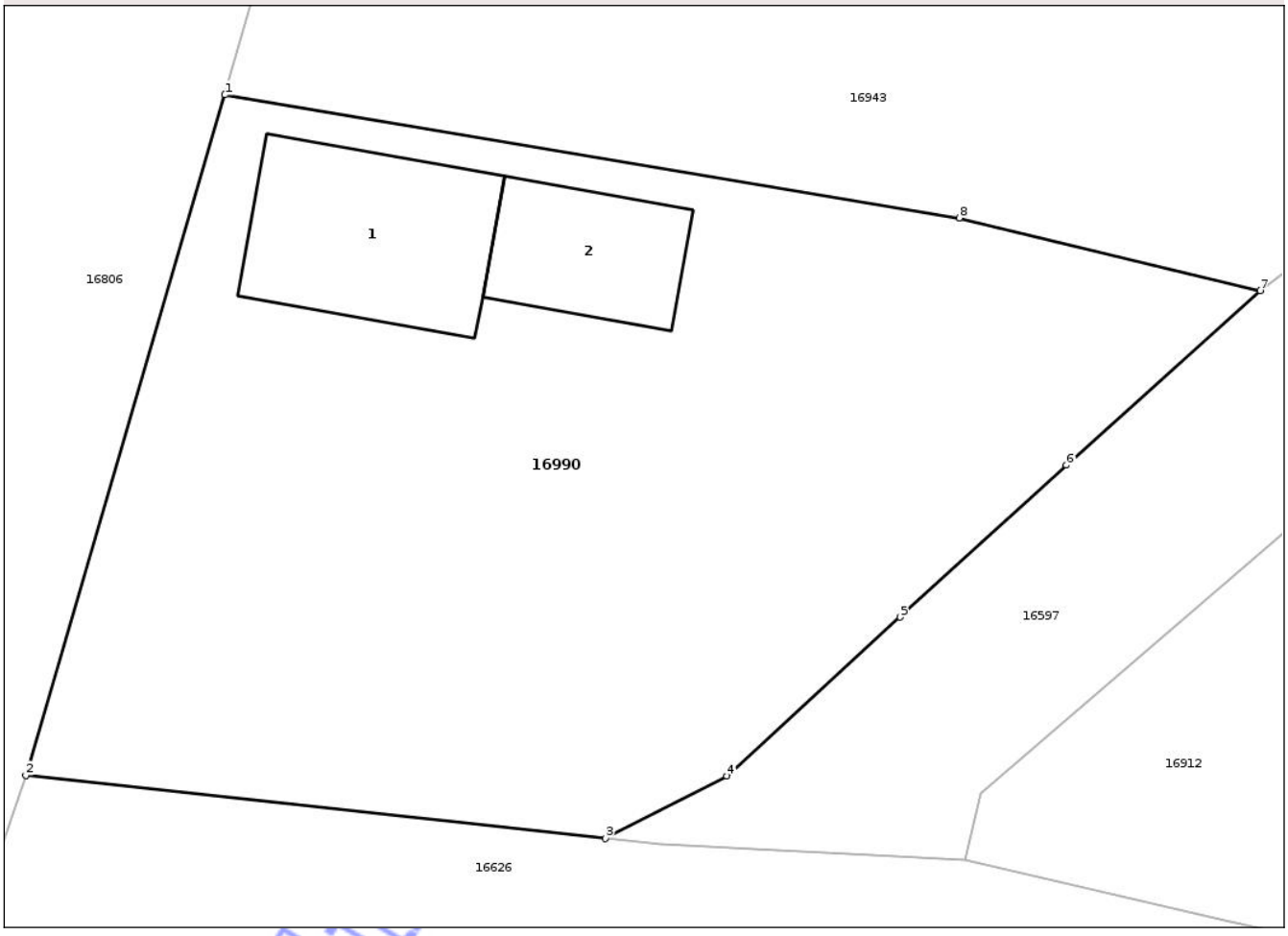
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38210	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	29	98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38210-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C1, Casa de locuit, P+beci, din anul 1949, Scd=53mp, compusa din : 2 camere, 2 holuri si 1 beci.
A1.2	38210-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2, Anexa gospodareasca, P, din anul 1949, Scd=26mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.283,392 306.252,186	2	402.276,749 306.229,505	23.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.276,749 306.229,505	3	402.296,094 306.227,409	19.458
3	402.296,094 306.227,409	4	402.300,148 306.229,482	4.553
4	402.300,148 306.229,482	5	402.305,924 306.234,777	7.836
5	402.305,924 306.234,777	6	402.311,481 306.239,845	7.521
6	402.311,481 306.239,845	7	402.317,948 306.245,667	8.702
7	402.317,948 306.245,667	8	402.307,907 306.248,088	10.329
8	402.307,907 306.248,088	1	402.283,392 306.252,186	24.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 127, Jud. Dolj, T23, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30581	740	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30581-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 127, Jud. Dolj, T23, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit, construita din paianta, avand 2 camere si hol, acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 127, Jud. Dolj, T23, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38536 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. CVC 1498, din 02/06/2011 emis de NP TOMITA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUPAGEL EMIL-AURELIAN**, casatorit 2) **PAUN LOREDANA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIUPAGEL EMIL-AURELIAN** 2) **PAUN LOREDANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30581	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	23	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30581-C1	constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit, construita din paianta, avand 2 camere si hol, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.301,31 305.872,084	2	402.286,794 305.870,328	14.622
2	402.286,794 305.870,328	3	402.286,052 305.857,605	12.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.286,052 305.857,605	4	402.284,916 305.837,667	19.97
4	402.284,916 305.837,667	5	402.284,781 305.832,439	5.23
5	402.284,781 305.832,439	6	402.285,141 305.830,224	2.244
6	402.285,141 305.830,224	7	402.286,041 305.825,367	4.94
7	402.286,041 305.825,367	8	402.286,918 305.823,804	1.792
8	402.286,918 305.823,804	9	402.288,447 305.821,364	2.879
9	402.288,447 305.821,364	10	402.296,585 305.808,326	15.369
10	402.296,585 305.808,326	11	402.298,216 305.822,468	14.236
11	402.298,216 305.822,468	12	402.299,108 305.837,805	15.363
12	402.299,108 305.837,805	13	402.299,477 305.853,348	15.547
13	402.299,477 305.853,348	14	402.300,0 305.861,698	8.366
14	402.300,0 305.861,698	15	402.300,838 305.868,906	7.257
15	402.300,838 305.868,906	1	402.301,31 305.872,084	3.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 28, Jud. Dolj, T117, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		890	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 28, Jud. Dolj, T117, P36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 260-14932, din 14/05/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

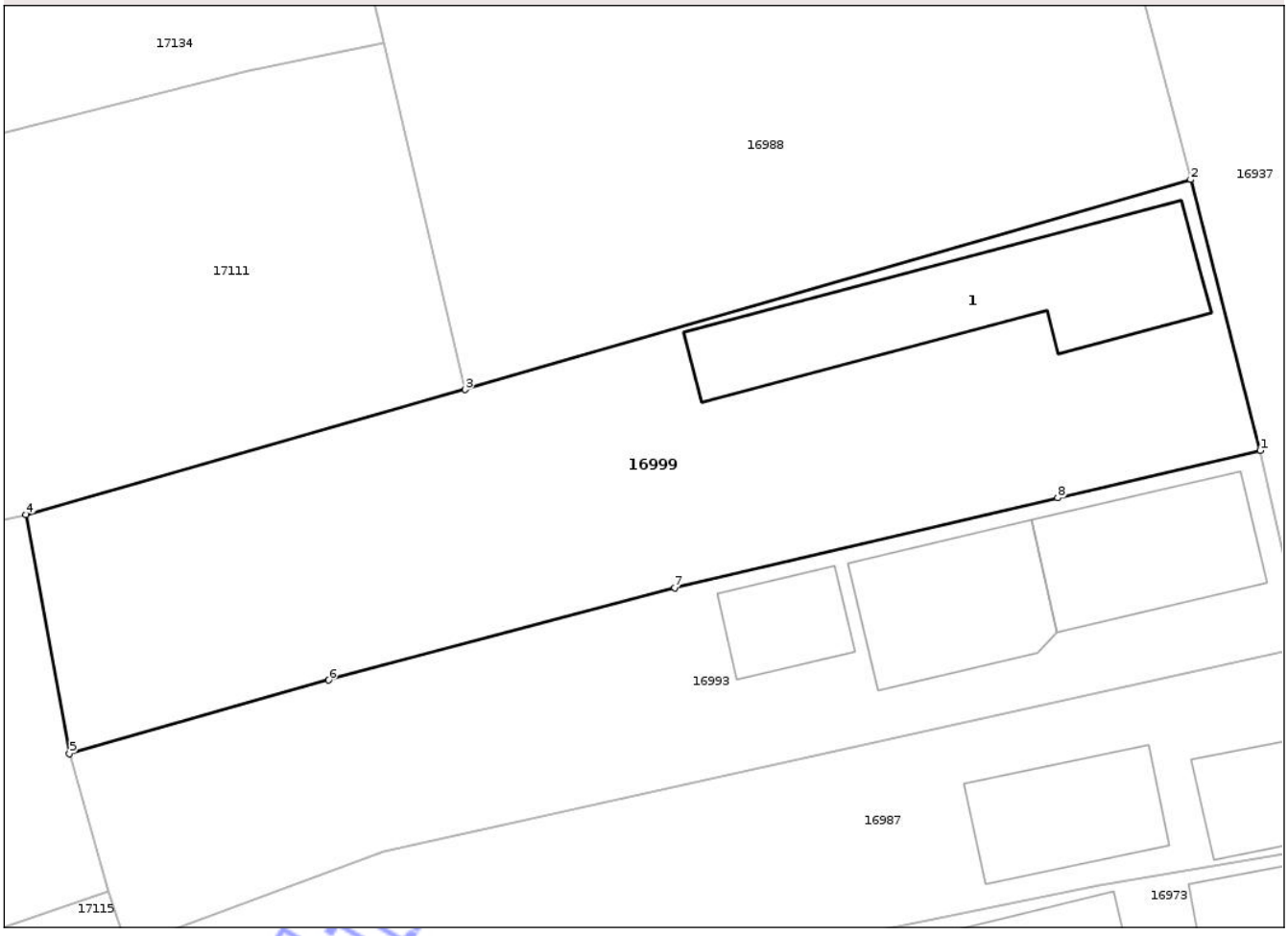
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	117	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.323,39 306.615,295	2	402.319,662 306.629,806	14.982
2	402.319,662 306.629,806	3	402.280,74 306.618,558	40.515
3	402.280,74 306.618,558	4	402.257,188 306.611,865	24.485
4	402.257,188 306.611,865	5	402.259,521 306.599,065	13.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.259,521 306.599,065	6	402.273,42 306.602,995	14.444
6	402.273,42 306.602,995	7	402.291,974 306.607,95	19.204
7	402.291,974 306.607,95	8	402.312,527 306.612,752	21.107
8	402.312,527 306.612,752	1	402.323,39 306.615,295	11.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 6, Jud. Dolj, T9, P20 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33598	550	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T9.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33598-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 6, Jud. Dolj, T9, P20 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1948, avand Scd=56mp.
A1.2	33598-C2	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 6, Jud. Dolj, T9, P20 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1978, avand Scd=50mp.
A1.3		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 6, Jud. Dolj, T9, P20 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141362 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 1142, din 15/07/2020 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU EMANUEL-DĂNUŢ** 2) **COJOCARU ADELINA-CARMINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COJOCARU EMANUEL-DĂNUŢ** 2) **COJOCARU ADELINA-CARMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33598	550	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T9.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	9	20	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa sarma si gard de plasa sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33598-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1948, avand Scd=56mp.
A1.2	33598-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1978, avand Scd=50mp.
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.286,887 306.471,91	2	402.296,669 306.472,973	9.84

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.296,669 306.472,973	3	402.296,619 306.473,264	0.295
3	402.296,619 306.473,264	4	402.296,367 306.474,723	1.481
4	402.296,367 306.474,723	5	402.293,053 306.488,646	14.312
5	402.293,053 306.488,646	6	402.291,099 306.497,429	8.998
6	402.291,099 306.497,429	7	402.290,855 306.497,377	0.249
7	402.290,855 306.497,377	8	402.290,8 306.497,634	0.263
8	402.290,8 306.497,634	9	402.288,121 306.510,182	12.831
9	402.288,121 306.510,182	10	402.286,164 306.519,345	9.37
10	402.286,164 306.519,345	11	402.285,783 306.521,781	2.466
11	402.285,783 306.521,781	12	402.285,538 306.523,037	1.28
12	402.285,538 306.523,037	13	402.282,789 306.537,142	14.37
13	402.282,789 306.537,142	14	402.282,246 306.539,397	2.319
14	402.282,246 306.539,397	15	402.275,451 306.537,801	6.98
15	402.275,451 306.537,801	16	402.280,262 306.510,082	28.133
16	402.280,262 306.510,082	1	402.286,887 306.471,91	38.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 107, Jud. Dolj, T26, P7,8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39584	361	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39584-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 107, Jud. Dolj, T26, P7,8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie de locuit -P+beci, edificata in anul 1956 .S.construita=48 mp. S. desfasurata =80 mp
A1.2	39584-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 107, Jud. Dolj, T26, P7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie anexa -Parter,edificata in anul 1956 .S.construita la sol=78 mp. S. desfasurata = 78 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81566 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. TDP nr. 2444 - 44718, din 30/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ , CM nr. 91/28.06.2019, (Act de partaj succesoral aut. nr. 1660/21.07.2021 NP Gunescu Tudor M D. act administrativ nr CNS nr. 11966 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI , Certificat fiscal nr. 11942/29. 07.2021);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARDARU CRISTIAN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38180/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 187092 din 05/08/2021; def. Bracau Marin	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagini Circuitul Civil

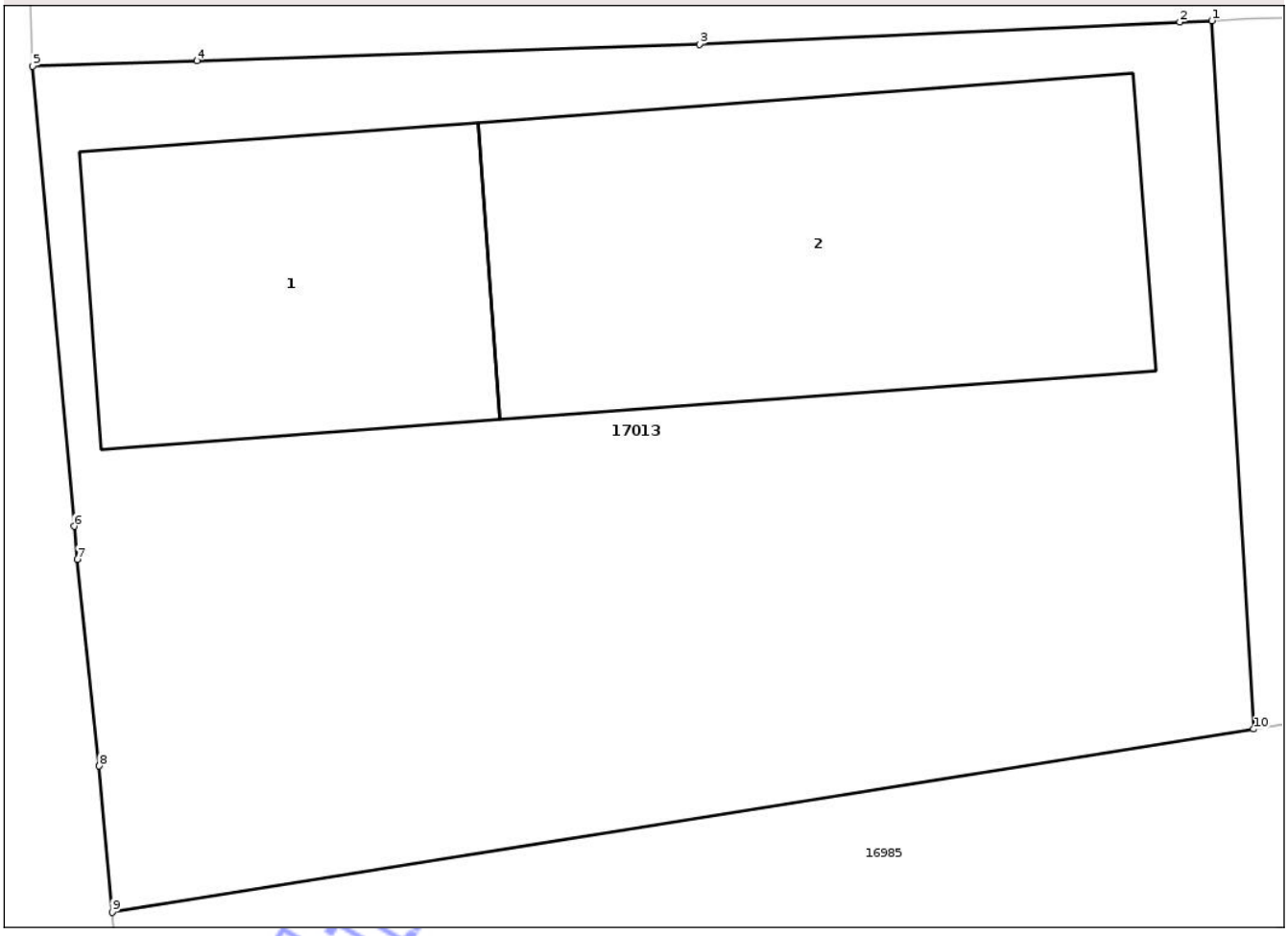
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39584	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	26	7	-	
2	arabil	DA	161	26	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39584-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie de locuit -P+beci, edificata in anul 1956 .S. construita=48 mp. S. desfasurata =80 mp
A1.2	39584-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie anexa -Parter,edificata in anul 1956 .S. construita la sol=78 mp. S. desfasurata = 78 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.294,687 306.080,787	2	402.294,047 306.080,758	0.641
2	402.294,047 306.080,758	3	402.284,451 306.080,319	9.606
3	402.284,451 306.080,319	4	402.274,417 306.079,986	10.04
4	402.274,417 306.079,986	5	402.271,133 306.079,877	3.286
5	402.271,133 306.079,877	6	402.271,968 306.070,703	9.212
6	402.271,968 306.070,703	7	402.272,028 306.070,046	0.66
7	402.272,028 306.070,046	8	402.272,468 306.065,924	4.145
8	402.272,468 306.065,924	9	402.272,724 306.063,005	2.93
9	402.272,724 306.063,005	10	402.295,523 306.066,661	23.09
10	402.295,523 306.066,661	1	402.294,687 306.080,787	14.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 93, Jud. Dolj, T27, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36938	370	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36938-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 93, Jud. Dolj, T27, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa parter si etaj construita in anul 1998 din BCA , acoperita cu tigla
A1.2	36938-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 93, Jud. Dolj, T27, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; casa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3525 / 14/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE, AUT- NR. 11, din 13/01/2020 emis de NOTAR PUBLIC Vladoianu Teodora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VĂRUŢ MARIUS-CIPRIAN** 2) **VARUT RENATA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VĂRUŢ MARIUS-CIPRIAN** 2) **VARUT RENATA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

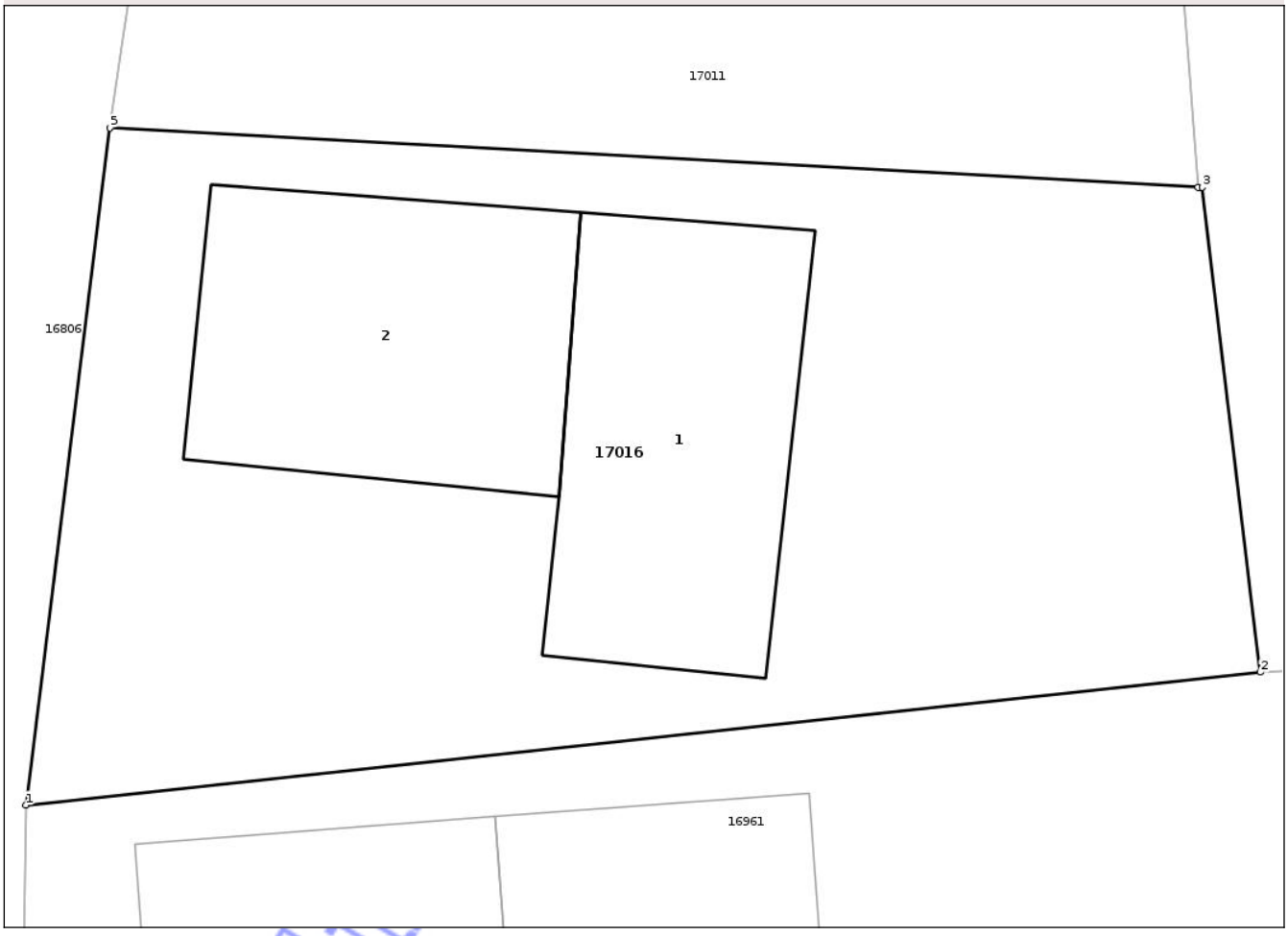
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36938	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	27	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36938-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa parter si etaj construita in anul 1998 din BCA , acoperita cu tigla
A1.2	36938-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; casa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.268,16 306.182,24	2	402.297,07 306.185,35	29.077
2	402.297,07 306.185,35	3	402.295,71 306.196,69	11.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.295,71 306.196,69	4	402.295,617 306.196,695	0.093
4	402.295,617 306.196,695	5	402.270,13 306.198,08	25.525
5	402.270,13 306.198,08	1	402.268,16 306.182,24	15.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 58, Jud. Dolj, T14, P25 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37859	1.042	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T14. Se propune notatea posesiei pentru S=542 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37859-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 58, Jud. Dolj, T14, P25 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P+beci) din caramida, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1948. Sc desfasurata=66mp
A1.2	37859-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 58, Jud. Dolj, T14, P25 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa (P) din caramida, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1948. Sc desfasurata=104mp
A1.3	37859-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 58, Jud. Dolj, T14, P25 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj (P) din BCA, acoperit cu tabla. Anul constructiei 1948. Sc desfasurata=21mp
A1.4	37859-C4	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 58, Jud. Dolj, T14, P25 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie (P) din lemn, acoperit cu tabla. Anul constructiei 1948. Sc desfasurata=14mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27463 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 691, din 25/03/2004 emis de NP PATRAU GHEORGHE (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2392 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS nr. 2398 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA PODARI;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 1023 din 22.01.2013, emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 24698/215/2012, Certificat de deces nr. 2008/28.06.2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1042, cota initiala 250/1042	A1
	1) **LAPADUS MARIN** 2) **LAPADUS MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAPADUS MARIN** 2) **LAPADUS MARIN**	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA ROL FISCAL nr. 2395, din 03/02/2021 emis de PRIMARIA PODARI (inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINTATE din 05.02.2021, emis de PFA BOTEA CRISTIAN RADU;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2392 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 542 mp	A1
	1) **LAPADUS MARIN**	
	OBSERVATII: ramane cu suprafata de 271 mp (cota de 1/2 din suprafata de 542 mp), vezi pozitia B 7	
112319 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. Act de lichidare aut. 718, din 16/04/2021 emis de Defta Florentin Leonard;		
B4	Se notează lichidarea comunităţii legale şi menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris în cartea funciară, astfel: - Lapadus Marin cota de 1/2 si Marin Doina cota de 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.82, din 16/04/2021 emis de Defta Florentin Leonard;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1042, cota initiala 250/1042	A1
	1) **LĂPĂDUŞ GEORGE-VIOREL** 2) **LĂPĂDUŞ GEORGE-VIOREL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LĂPĂDUŞ GEORGE-VIOREL**	

Verificat imobiliar.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **LĂPĂDUŞ GEORGE-VIOREL**	
B7	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 271 mp	A1
	1) **LĂPĂDUŞ GEORGE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

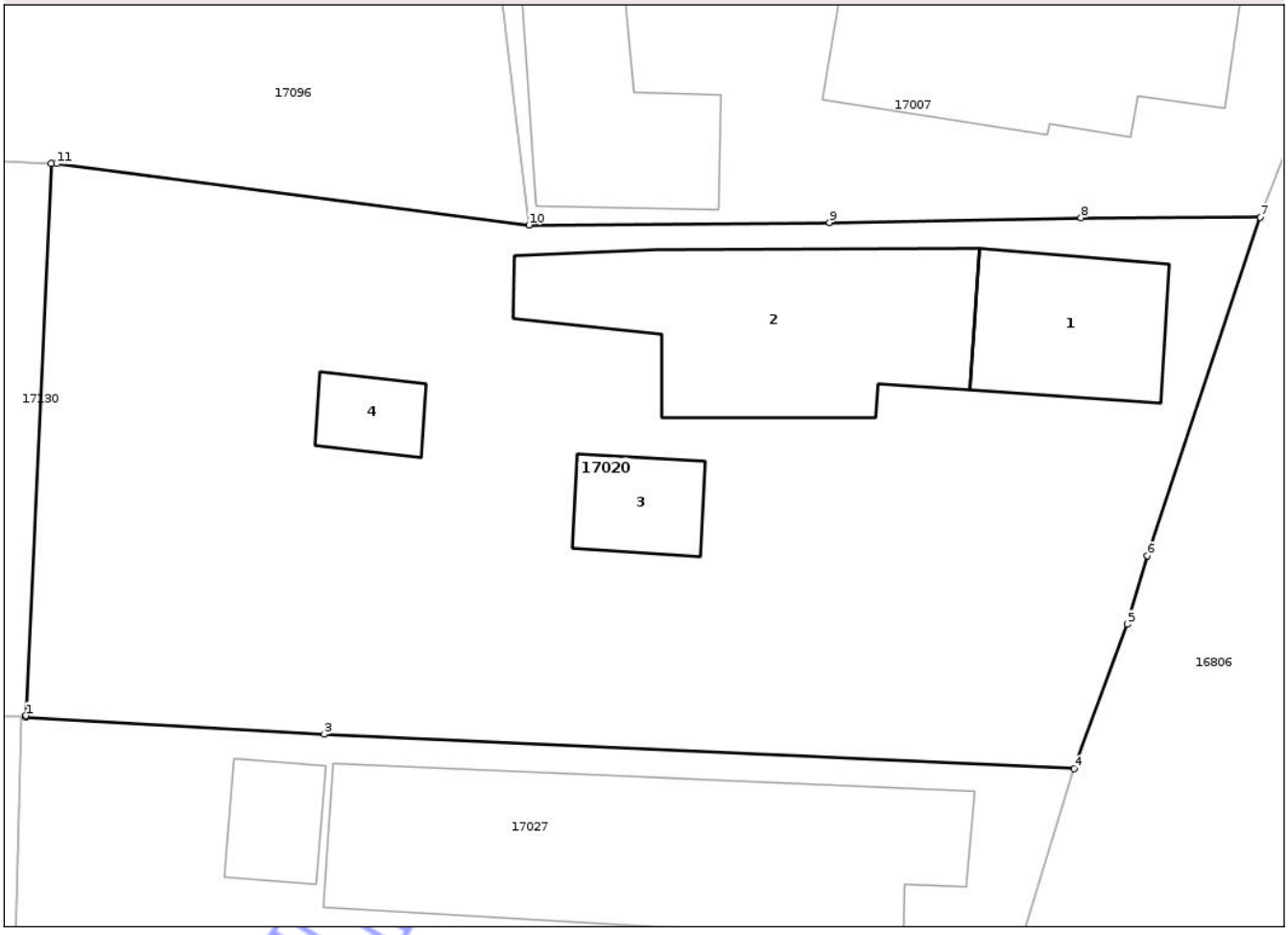
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37859	1.042	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T14. Se propune notatea posesiei pentru S=542 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.042	14	25	-	Imprejmuit: gard de plasa sarma, beton si porti metalice.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37859-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P+beci) din caramida, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1948. Sc desfasurata=66mp
A1.2	37859-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa (P) din caramida, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1948. Sc desfasurata=104mp
A1.3	37859-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj (P) din BCA, acoperit cu tabla. Anul constructiei 1948. Sc desfasurata=21mp
A1.4	37859-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie (P) din lemn, acoperit cu tabla. Anul constructiei 1948. Sc desfasurata=14mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.253,635 306.350,868	2	402.253,632 306.350,798	0.07
2	402.253,632 306.350,798	3	402.265,986 306.350,09	12.374
3	402.265,986 306.350,09	4	402.297,055 306.348,67	31.101
4	402.297,055 306.348,67	5	402.299,255 306.354,653	6.375
5	402.299,255 306.354,653	6	402.300,092 306.357,497	2.965
6	402.300,092 306.357,497	7	402.304,769 306.371,512	14.775
7	402.304,769 306.371,512	8	402.297,343 306.371,492	7.426
8	402.297,343 306.371,492	9	402.286,92 306.371,295	10.425
9	402.286,92 306.371,295	10	402.274,47 306.371,195	12.45
10	402.274,47 306.371,195	11	402.254,907 306.373,732	19.727
11	402.254,907 306.373,732	12	402.254,685 306.373,741	0.222
12	402.254,685 306.373,741	1	402.253,635 306.350,868	22.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1991
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1896

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 62, Jud. Dolj, T117, P1991/1 (fosta T 14, P 22)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32150	516	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32150-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 62, Jud. Dolj, T117, P1991/1 (fosta T 14, P 22)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 62, Jud. Dolj, T117, P1991/1 (fosta T 14, P 22)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 62, Jud. Dolj, T117, P1991/1 (fosta T 14, P 22)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40871 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 538, din 14/04/2015 emis de NP Dinca Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAVOIANU SILVIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZAVOIANU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46536 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. aut nr 4304/2004, din 01/01/2004 emis de BNP Tomita Dana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAVOIANU MARIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1991)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32150	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	117	1991/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32150-C1	constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.253,056 306.339,631	2	402.252,47 306.335,114	4.555
2	402.252,47 306.335,114	3	402.251,19 306.327,71	7.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.251,19 306.327,71	4	402.284,523 306.321,689	33.872
4	402.284,523 306.321,689	5	402.288,58 306.320,97	4.12
5	402.288,58 306.320,97	6	402.292,825 306.334,943	14.604
6	402.292,825 306.334,943	7	402.269,262 306.337,662	23.719
7	402.269,262 306.337,662	8	402.261,45 306.338,679	7.878
8	402.261,45 306.338,679	1	402.253,056 306.339,631	8.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 14, Jud. Dolj, T5, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37571	948	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T5.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37571-C1	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 14, Jud. Dolj, T5, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1960, regim de inaltime P, Scd= 138 mp.
A1.2	37571-C2	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 14, Jud. Dolj, T5, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1960, regim de inaltime P, Scd= 31 mp
A1.3	37571-C3	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 14, Jud. Dolj, T5, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1960, regim de inaltime P, Scd= 25 mp
A1.4	37571-C4	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 14, Jud. Dolj, T5, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1960, regim de inaltime P, Scd= 29 mp
A1.5	37571-C5	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 14, Jud. Dolj, T5, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1960, regim de inaltime P, Scd= 18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272984 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 440, din 24/09/2025 emis de STICLARU MARIAN VALENTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **AFREM RAMONA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37571	948	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T5.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5	12	-	
2	arabil	DA	448	5	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37571-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1960, regim de inaltime P, Scd= 138 mp.
A1.2	37571-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1960, regim de inaltime P, Scd= 31 mp
A1.3	37571-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1960, regim de inaltime P, Scd= 25 mp
A1.4	37571-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1960, regim de inaltime P, Scd= 29 mp
A1.5	37571-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1960, regim de inaltime P, Scd= 18 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.242,939 306.747,491	2	402.244,651 306.747,841	1.747
2	402.244,651 306.747,841	3	402.256,263 306.749,577	11.741
3	402.256,263 306.749,577	4	402.273,483 306.751,901	17.376
4	402.273,483 306.751,901	5	402.290,897 306.754,206	17.566
5	402.290,897 306.754,206	6	402.293,736 306.754,694	2.881
6	402.293,736 306.754,694	7	402.291,785 306.765,056	10.544
7	402.291,785 306.765,056	8	402.290,017 306.773,784	8.905
8	402.290,017 306.773,784	9	402.264,038 306.768,883	26.437
9	402.264,038 306.768,883	10	402.259,869 306.768,097	4.242
10	402.259,869 306.768,097	11	402.238,409 306.763,988	21.85
11	402.238,409 306.763,988	12	402.238,24 306.763,942	0.175
12	402.238,24 306.763,942	13	402.238,334 306.763,577	0.377
13	402.238,334 306.763,577	14	402.242,115 306.748,933	15.124
14	402.242,115 306.748,933	15	402.242,516 306.749,031	0.413
15	402.242,516 306.749,031	1	402.242,939 306.747,491	1.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 47, Jud. Dolj, T29, P55, FOST T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37781	550	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37781-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 47, Jud. Dolj, T29, P55, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOCUIT CU SCD=117MP, EDIFICATA IN ANUL 1960
A1.2	37781-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 47, Jud. Dolj, T29, P55, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU SCD=17MP, EDIFICATA IN ANUL 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237741 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 74 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 17/12/2015 emis de BNP PATRAU GHEORGHE (act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATEnr. 728-48547 din 12.08.1993, emis de Comisia Jud. DOLJ;act notarial nr 1773 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR din 24.09.2007, emis de BNP PATRAU GHEORGHE;act notarial nr 847 CERTIFICAT DE MOSTENITOR din 12.05.1981, emis de BNP RADOVICI LUCRETIA;act administrativ nr 15126 CERTIFICAT FISCAL din 18.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNA PODARI;act administrativ nr 14764 CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADA din 11.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

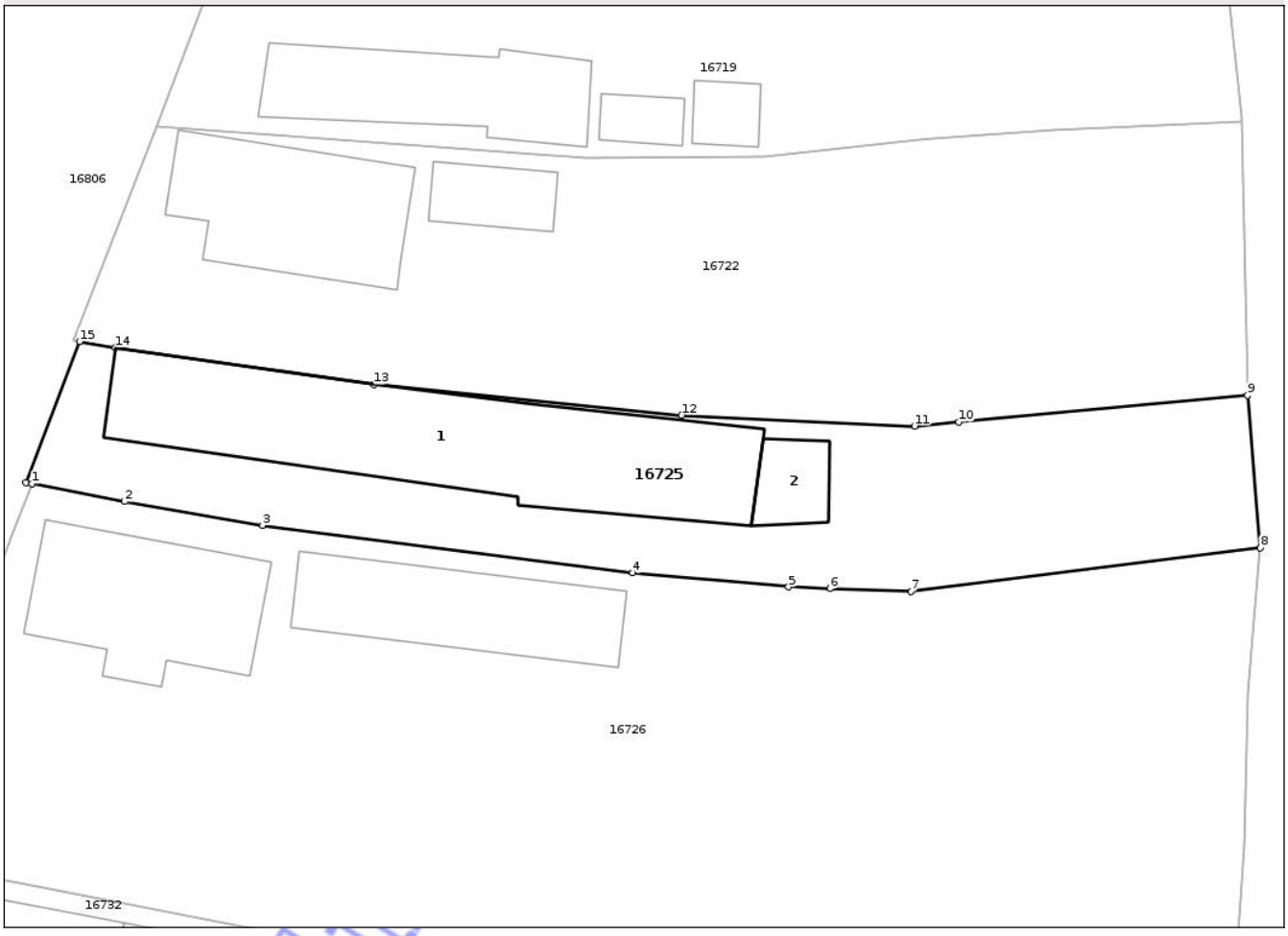
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37781	550	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	29	55	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON,GARD PLASA SARMA, GARD METALIC SI ZID CONSTRUCTIE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37781-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOCUIT CU SCD=117MP,EDIFICATA IN ANUL 1960
A1.2	37781-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU SCD=17MP, EDIFICATA IN ANUL 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.379,668 306.541,932	2	402.384,627 306.540,969	5.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.384,627 306.540,969	3	402.392,038 306.539,695	7.52
3	402.392,038 306.539,695	4	402.411,903 306.537,133	20.03
4	402.411,903 306.537,133	5	402.420,275 306.536,392	8.405
5	402.420,275 306.536,392	6	402.422,503 306.536,307	2.23
6	402.422,503 306.536,307	7	402.426,845 306.536,141	4.345
7	402.426,845 306.536,141	8	402.445,604 306.538,479	18.904
8	402.445,604 306.538,479	9	402.444,918 306.546,654	8.204
9	402.444,918 306.546,654	10	402.429,43 306.545,235	15.553
10	402.429,43 306.545,235	11	402.427,038 306.545,016	2.402
11	402.427,038 306.545,016	12	402.414,531 306.545,59	12.52
12	402.414,531 306.545,59	13	402.398,012 306.547,238	16.601
13	402.398,012 306.547,238	14	402.384,126 306.549,219	14.027
14	402.384,126 306.549,219	15	402.382,221 306.549,546	1.933
15	402.382,221 306.549,546	16	402.379,335 306.541,997	8.082
16	402.379,335 306.541,997	1	402.379,668 306.541,932	0.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T22, P17,18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32872	1.645	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32872-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T22, P17,18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa de caramida cu cinci camere, doua holuri si beci. Sc=121mp, Scd=154mp. Construita in anul 1954. Nu are lift. Nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102710 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. certificat mostenitor nr.106, din 03/07/2017 emis de Defta Florentin Leonard (act notarial nr act lichidare aut.2191 din 03.07.2017, emis de Defta Florentin Leonard);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL SEVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32872	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	22	17	-	Imprejmuit cu gard de beton si gard plasa de sarma
2	vie	DA	508	22	19	-	
3	arabil	DA	617	22	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32872-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa de caramida cu cinci camere, doua holuri si beci. Sc=121mp, Scd=154mp. Construita in anul 1954. Nu are lift. Nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.407,483 305.728,748	2	402.404,3 305.716,648	12.512
3	402.402,602 305.708,816	4	402.400,732 305.692,449	16.473
5	402.400,498 305.688,159	6	402.400,593 305.685,586	2.575
7	402.400,557 305.667,404	8	402.400,12 305.653,539	13.872
9	402.399,702 305.647,389	10	402.399,388 305.642,771	4.629
11	402.397,822 305.627,856	12	402.395,313 305.609,43	18.596
13	402.394,465 305.605,195	14	402.393,795 305.601,78	3.48
15	402.407,793 305.596,85	16	402.408,141 305.598,566	1.751
17	402.408,652 305.604,296	18	402.409,211 305.609,67	5.403
19	402.410,648 305.623,483	20	402.412,073 305.646,627	23.188
21	402.412,258 305.649,614	22	402.412,596 305.666,452	16.841
23	402.413,176 305.685,212	24	402.413,93 305.700,842	15.648
25	402.415,045 305.706,401	26	402.419,836 305.725,039	19.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.404,3 305.716,648	3	402.402,602 305.708,816	8.014
4	402.400,732 305.692,449	5	402.400,498 305.688,159	4.296
6	402.400,593 305.685,586	7	402.400,557 305.667,404	18.182
8	402.400,12 305.653,539	9	402.399,702 305.647,389	6.164
10	402.399,388 305.642,771	11	402.397,822 305.627,856	14.997
12	402.395,313 305.609,43	13	402.394,465 305.605,195	4.319
14	402.393,795 305.601,78	15	402.407,793 305.596,85	14.841
16	402.408,141 305.598,566	17	402.408,652 305.604,296	5.753
18	402.409,211 305.609,67	19	402.410,648 305.623,483	13.888
20	402.412,073 305.646,627	21	402.412,258 305.649,614	2.993
22	402.412,596 305.666,452	23	402.413,176 305.685,212	18.769
24	402.413,93 305.700,842	25	402.415,045 305.706,401	5.67
26	402.419,836 305.725,039	1	402.407,483 305.728,748	12.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 25, Jud. Dolj, T24, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32573	622	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32573-C1	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 25, Jud. Dolj, T24, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117467 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 863, din 25/09/2015 emis de BNP Bajenaru Anamaria (; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRASCA CONSTANTIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32573	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	24	9	-	Imobil imprejmuit cu gard de beton de plasa si de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32573-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.414,087 305.934,393	2	402.412,815 305.945,925	11.602
2	402.412,815 305.945,925	3	402.411,213 305.960,73	14.891
3	402.411,213 305.960,73	4	402.410,774 305.965,063	4.355
4	402.410,774 305.965,063	5	402.410,457 305.964,758	0.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.410,457 305.964,758	6	402.401,37 305.961,502	9.653
6	402.401,37 305.961,502	7	402.394,202 305.958,921	7.619
7	402.394,202 305.958,921	8	402.389,986 305.957,602	4.418
8	402.389,986 305.957,602	9	402.391,867 305.945,245	12.499
9	402.391,867 305.945,245	10	402.392,814 305.936,497	8.799
10	402.392,814 305.936,497	11	402.393,874 305.929,421	7.155
11	402.393,874 305.929,421	12	402.403,835 305.931,693	10.217
12	402.403,835 305.931,693	13	402.404,451 305.931,834	0.632
13	402.404,451 305.931,834	1	402.414,087 305.934,393	9.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 55A, Jud. Dolj, FOST T29, P64, 65.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33333	975	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73735 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE AUT. 424, din 24/03/2020 emis de Vladoianu Teodora (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINOIU IULIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102724 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. contract de imprumut cu garantie imobiliara 1217, din 30/05/2022 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI.	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN** 2) **TUDOR CAMELIA -MADALINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33333	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	29	64	-	
2	arabil	DA	544	29	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.442,927 306.479,741	2	402.411,62 306.482,44	31.423
3	402.411,6 306.481,23	4	402.411,235 306.481,265	0.367
5	402.393,333 306.483,0	6	402.385,17 306.483,83	8.205
7	402.362,2 306.487,1	8	402.359,281 306.487,523	2.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.411,62 306.482,44	3	402.411,6 306.481,23	1.21
4	402.411,235 306.481,265	5	402.393,333 306.483,0	17.986
6	402.385,17 306.483,83	7	402.362,2 306.487,1	23.202
8	402.359,281 306.487,523	9	402.357,926 306.483,666	4.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.357,926 306.483,666	10	402.355,066 306.475,954	8.225
11	402.362,882 306.474,976	12	402.368,571 306.474,302	5.729
13	402.374,472 306.473,485	14	402.376,337 306.473,089	1.907
15	402.382,019 306.472,467	16	402.383,779 306.472,084	1.801
17	402.403,662 306.471,504	18	402.412,725 306.470,937	9.081
19	402.429,464 306.469,777	20	402.443,199 306.468,842	13.767
21	402.443,358 306.477,704	22	402.442,853 306.477,771	0.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.355,066 306.475,954	11	402.362,882 306.474,976	7.877
12	402.368,571 306.474,302	13	402.374,472 306.473,485	5.957
14	402.376,337 306.473,089	15	402.382,019 306.472,467	5.716
16	402.383,779 306.472,084	17	402.403,662 306.471,504	19.891
18	402.412,725 306.470,937	19	402.429,464 306.469,777	16.779
20	402.443,199 306.468,842	21	402.443,358 306.477,704	8.863
22	402.442,853 306.477,771	1	402.442,927 306.479,741	1.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 43, Jud. Dolj, (fost T22, P4, P5, P6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38458	2.399	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Se propune notare posesie pt S=539 mpSmpr =2139 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38458-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 43, Jud. Dolj, (fost T22, P4, P5, P6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, Sc desfasurata=102 mp din anul 1964.
A1.2	38458-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 43, Jud. Dolj, (fost T22, P4, P5, P6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, acoperita cu tabla, Sc desfasurata=18mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64480 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. CM 151, din 02/12/2021 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA (act administrativ nr Adeverinta nr 8287 din 12.05.2022, emis de Primaria Podari;act administrativ nr TDP 1575-9692 din 11.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr CNS 1060 din 10.01.2022, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4650/23990, cota initiala 4650/23990	A1
	1) **BERNEANU ANA**	
	OBSERVATII: reprezentand cota de 2/8 din suprafata din act de 1860 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6975/23990, cota initiala 6975/23990	A1
	1) **BERNEANU TRAIAN**	
	OBSERVATII: reprezentand cota de 3/8 din suprafata din act de 1860 mp	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 174375/2399000, cota initiala 174375/2399000	A1
	1) **ANGHELESCU LIVIU**	
	OBSERVATII: reprezentand cota de 1/4 din cota de 3/8 din suprafata din act de 1860 mp	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 523125/2399000, cota initiala 523125/2399000	A1
	1) **VATUI MARIA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: reprezentand cota de 3/4 din cota de 3/8 din suprafata din act de 1860 mp	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BERNEANU ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **BERNEANU ANA**	
	OBSERVATII: def Berneanu Ion, Anghelescu Silvia	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BERNEANU TRAIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1.1
	1) **ANGHELESCU LIVIU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1.1
	1) **VATUI MARIA-MIHAELA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal 5217, din 16/03/2022 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr PV VECINTATE din 12.05.2022, emis de PFA BOTEA CRISTIAN RADU);		
B10	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 539 mp,	A1
	1) **VATUI MARIA-MIHAELA**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **BERNEANU ANA** 3) **BERNEANU TRAIAN** 4) **ANGHELESCU LIVIU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BERNEANU TRAIAN** 2) **ANGHELESCU LIVIU** 3) **BERNEANU ANA** 4) **VATUI MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

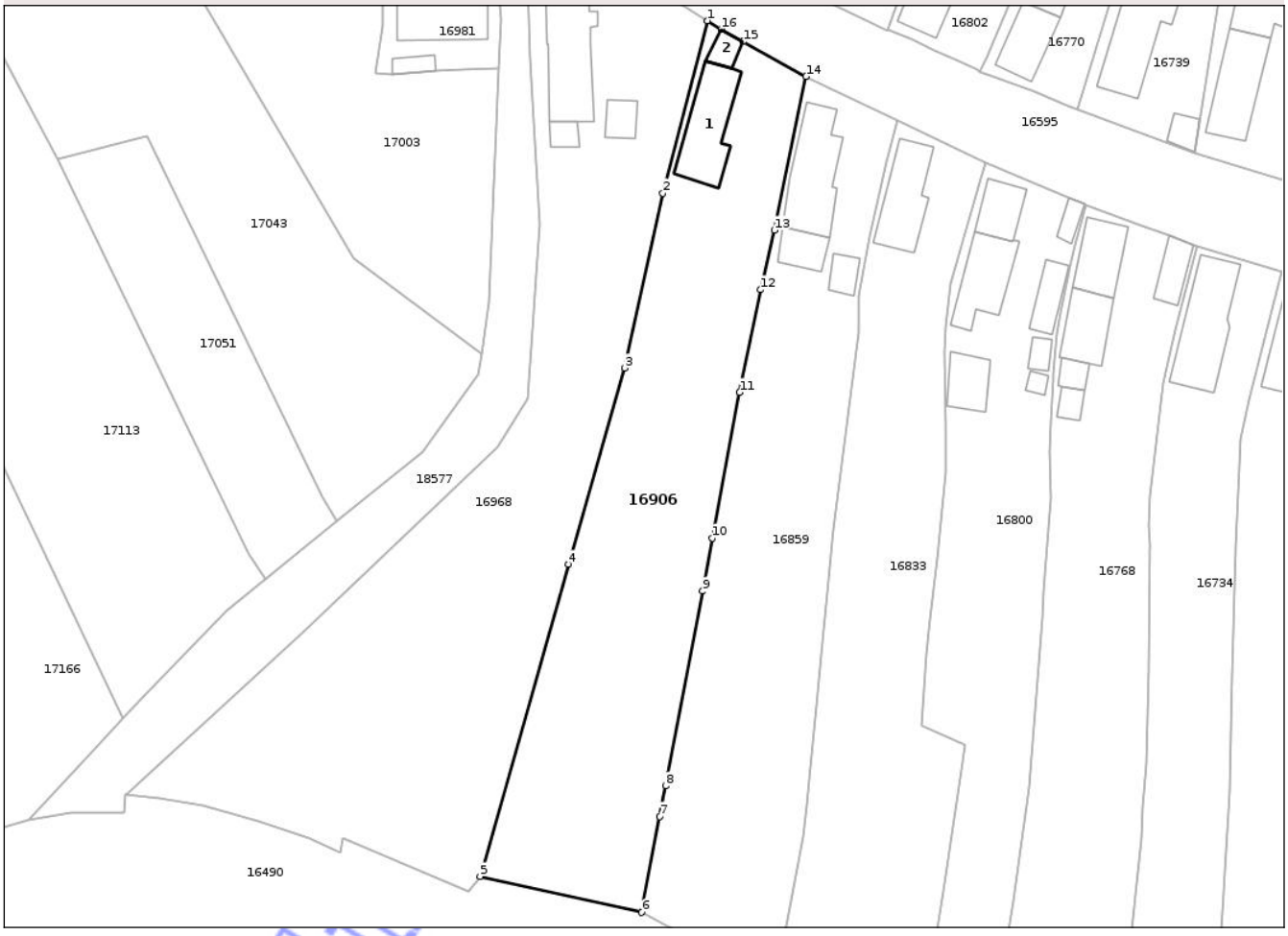
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38458	2.399	Se propune notare posesie pt S=539 mpSmpr =2139 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	22	4	-	
2	arabil	DA	543	22	5	-	
3	vie	DA	1.035	22	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38458-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, Sc desfasurata=102 mp din anul 1964.
A1.2	38458-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, acoperita cu tabla, Sc desfasurata=18mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.336,42 305.761,423	2	402.329,903 305.736,4	25.858
2	402.329,903 305.736,4	3	402.324,381 305.711,051	25.943
3	402.324,381 305.711,051	4	402.316,2 305.682,522	29.679
4	402.316,2 305.682,522	5	402.303,381 305.637,268	47.035
5	402.303,381 305.637,268	6	402.326,823 305.632,056	24.014
6	402.326,823 305.632,056	7	402.329,464 305.645,972	14.164
7	402.329,464 305.645,972	8	402.330,305 305.650,406	4.513
8	402.330,305 305.650,406	9	402.335,671 305.678,687	28.786
9	402.335,671 305.678,687	10	402.337,127 305.686,362	7.812
10	402.337,127 305.686,362	11	402.341,055 305.707,496	21.496
11	402.341,055 305.707,496	12	402.344,089 305.722,395	15.205
12	402.344,089 305.722,395	13	402.346,114 305.731,026	8.865
13	402.346,114 305.731,026	14	402.350,699 305.753,321	22.762
14	402.350,699 305.753,321	15	402.341,597 305.758,393	10.42
15	402.341,597 305.758,393	16	402.338,372 305.760,19	3.692
16	402.338,372 305.760,19	1	402.336,42 305.761,423	2.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 40, Jud. Dolj, T117, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		817	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 40, Jud. Dolj, T117, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 40, Jud. Dolj, T117, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1275-59085, din 21/12/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ILIE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

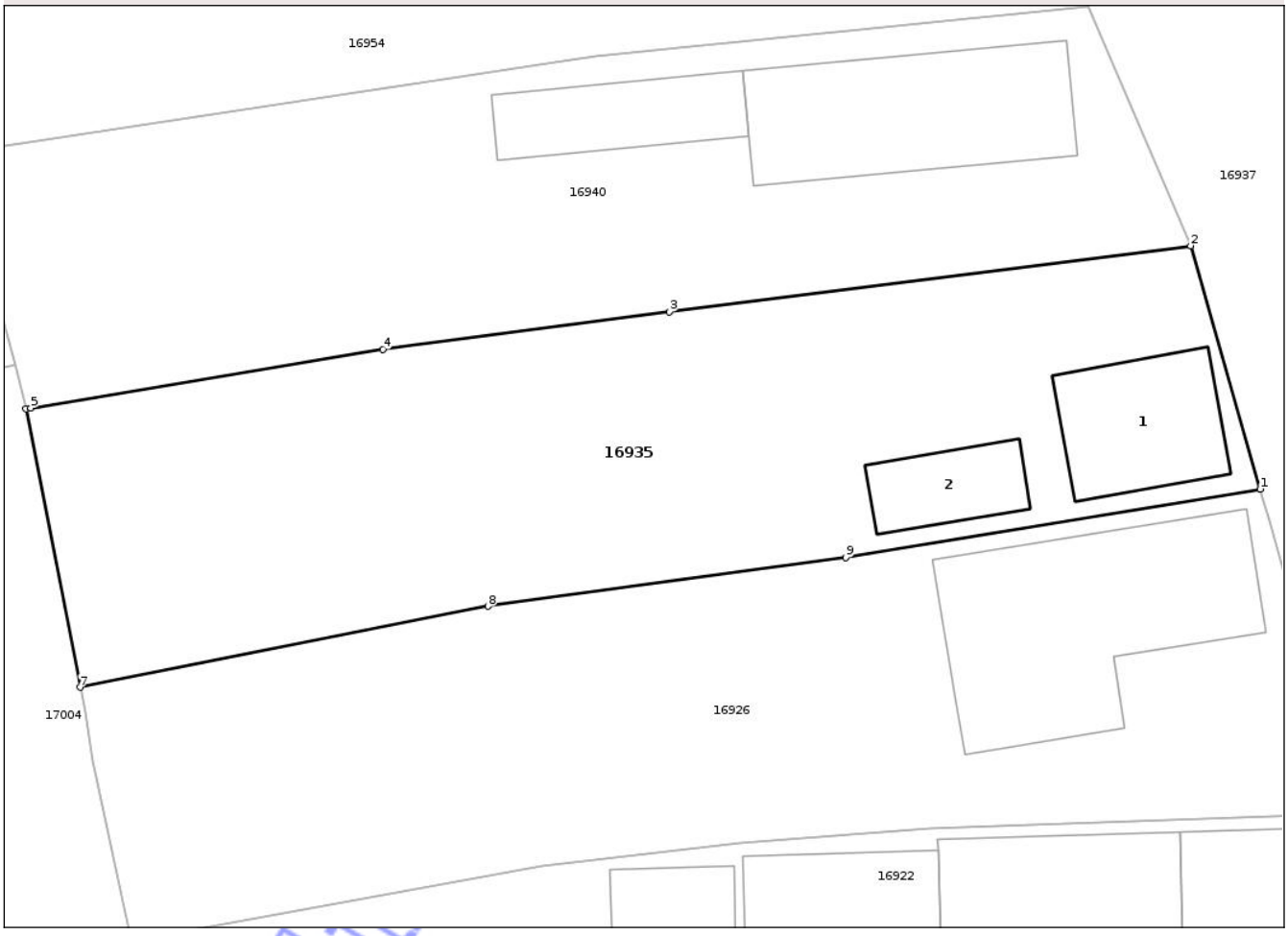
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	117	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.345,399 306.533,083	2	402.341,867 306.545,408	12.821
2	402.341,867 306.545,408	3	402.315,414 306.542,07	26.663
3	402.315,414 306.542,07	4	402.300,895 306.540,166	14.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.300,895 306.540,166	5	402.283,034 306.537,19	18.107
5	402.283,034 306.537,19	6	402.282,789 306.537,142	0.25
6	402.282,789 306.537,142	7	402.285,538 306.523,037	14.37
7	402.285,538 306.523,037	8	402.306,225 306.527,145	21.091
8	402.306,225 306.527,145	9	402.324,37 306.529,604	18.311
9	402.324,37 306.529,604	1	402.345,399 306.533,083	21.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 107, Jud. Dolj, T26, P8,9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39585	300	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104623 / 22/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 793, din 10/04/2025 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR VICTOR -CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

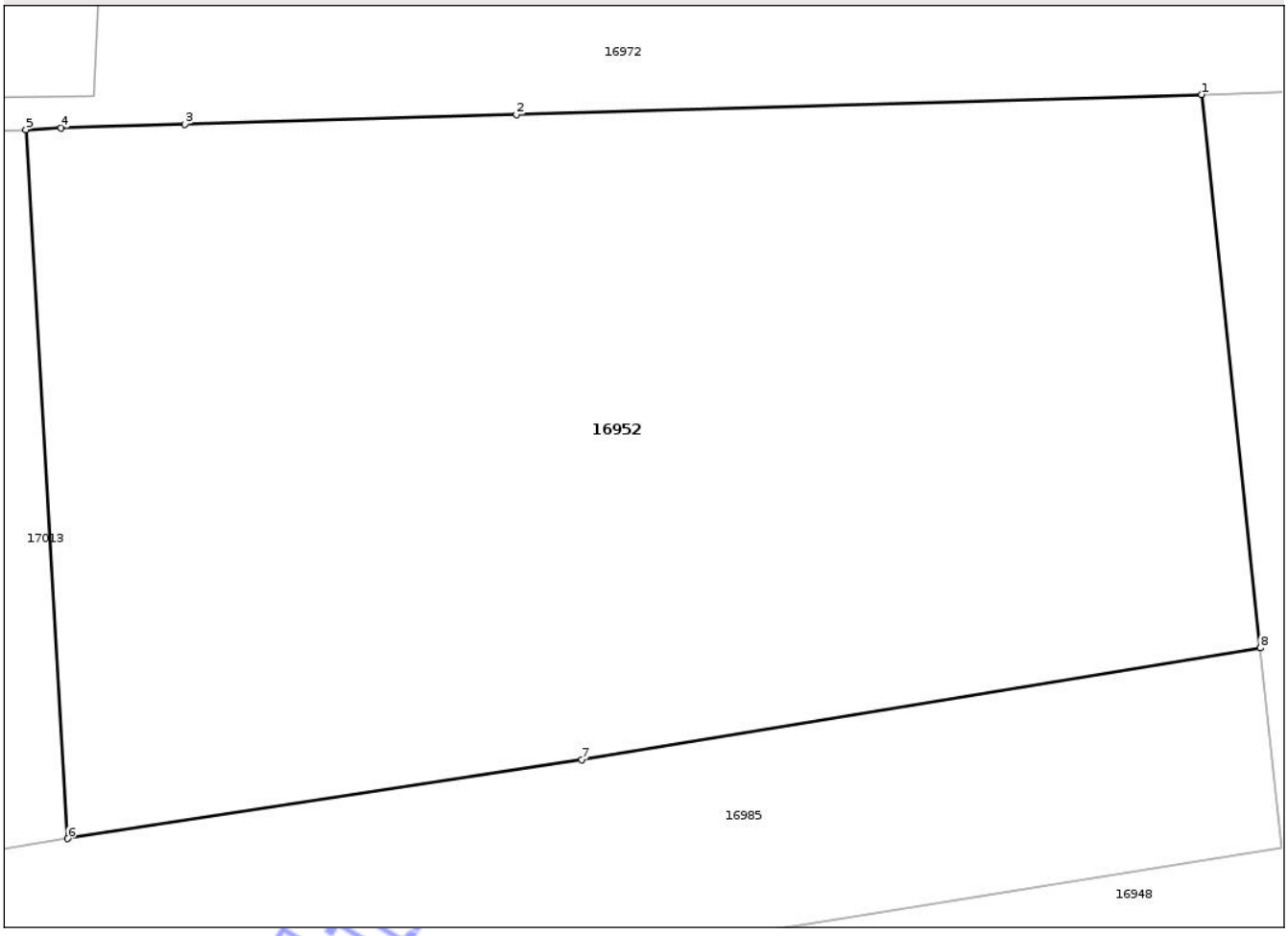
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39585	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	136	26	8	-	
2	vie	DA	164	26	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.318,145 306.081,488	2	402.304,473 306.081,088	13.678
2	402.304,473 306.081,088	3	402.297,862 306.080,895	6.614
3	402.297,862 306.080,895	4	402.295,392 306.080,819	2.471
4	402.295,392 306.080,819	5	402.294,687 306.080,787	0.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.294,687 306.080,787	6	402.295,523 306.066,661	14.151
6	402.295,523 306.066,661	7	402.305,775 306.068,238	10.373
7	402.305,775 306.068,238	8	402.319,313 306.070,458	13.719
8	402.319,313 306.070,458	1	402.318,145 306.081,488	11.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2429
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2126

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 60, Jud. Dolj, T117, P2429/1 (fost T 117, fara parcela)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36725	525	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36725-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 60, Jud. Dolj, T117, P2429/1 (fost T 117, fara parcela)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 60, Jud. Dolj, T117, P2429/1 (fost T 117, fara parcela)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4772 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. CVC 1487, din 01/01/2002 emis de Np Zavoi AP (Certificat nr. 2223/2009 Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA TRAIAN** 2) **DINCA MIRELA-VIOLETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DINCA TRAIAN** 2) **DINCA MIRELA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47742 / 21/08/2009		
Act Notarial nr. CVC 1487, din 01/01/2002 emis de BNP Zavoi AP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN ELISABETA**, LIPSA CNP,	

Nevalidat în circuitul civil

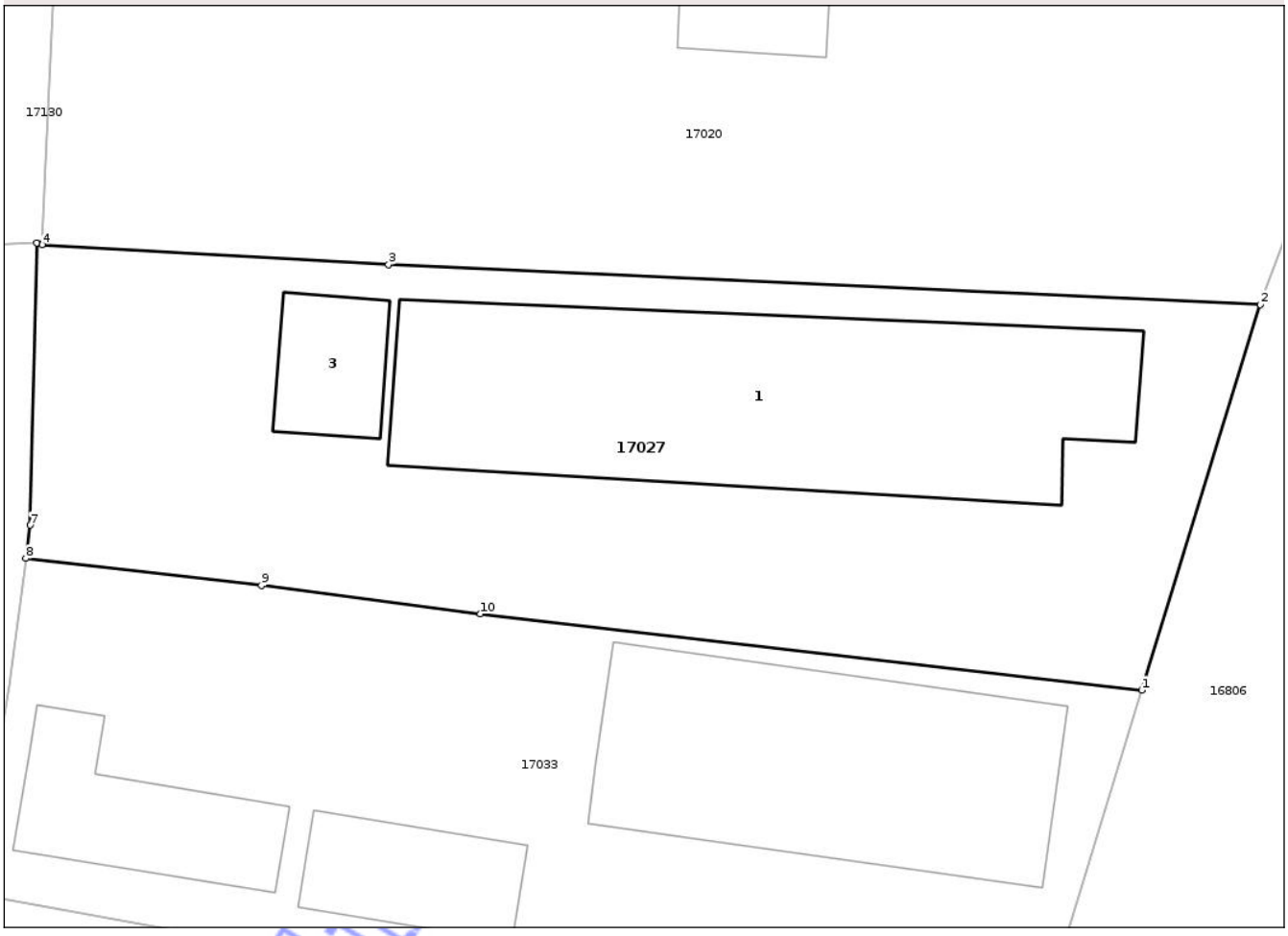
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36725	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	117	2429/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36725-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.292,825 306.334,943	2	402.297,055 306.348,67	14.364
2	402.297,055 306.348,67	3	402.265,986 306.350,09	31.101
3	402.265,986 306.350,09	4	402.253,632 306.350,798	12.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.253,632 306.350,798	5	402.253,635 306.350,868	0.07
5	402.253,635 306.350,868	6	402.253,448 306.350,863	0.187
6	402.253,448 306.350,863	7	402.253,21 306.340,82	10.046
7	402.253,21 306.340,82	8	402.253,056 306.339,631	1.199
8	402.253,056 306.339,631	9	402.261,45 306.338,679	8.448
9	402.261,45 306.338,679	10	402.269,262 306.337,662	7.878
10	402.269,262 306.337,662	1	402.292,825 306.334,943	23.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2052
Nr. cadastral vechi:1933

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P161, 162

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34051	862	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T39, corect fiind T21.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78668 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 491/2008, din 01/01/2008 emis de NP R.L.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORUZ ELENA**, LIPSA CNP, 2) **BORUZ FLOREA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78668 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 491/2008, din 01/01/2008 emis de NP RL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISTRITU AURICA**, LIPSA CNP, 2) **PISTRITU ILINCA**, LIPSA CNP,	

Neutilizabil în circuit

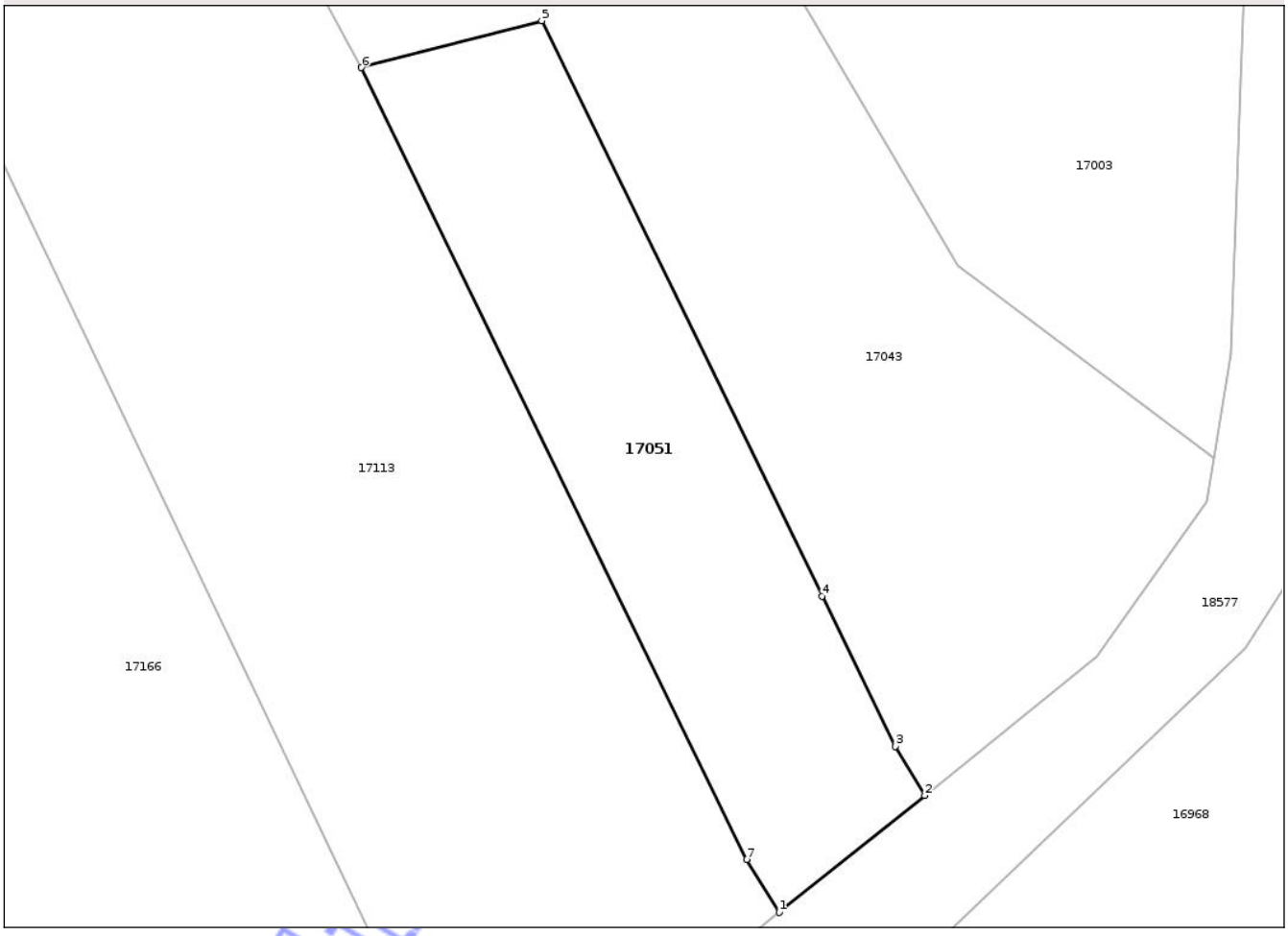
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34051	862	In CF a fost inscris in mod eronat T39, corect fiind T21.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	862	21	161, 162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.272,108 305.680,376	2	402.282,624 305.688,813	13.482
2	402.282,624 305.688,813	3	402.280,503 305.692,358	4.131
3	402.280,503 305.692,358	4	402.275,22 305.703,187	12.049
4	402.275,22 305.703,187	5	402.254,972 305.744,688	46.177
5	402.254,972 305.744,688	6	402.241,955 305.741,309	13.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.241,955 305.741,309	7	402.269,765 305.684,181	63.537
7	402.269,765 305.684,181	1	402.272,108 305.680,376	4.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 88, Jud. Dolj, T21, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31496	609	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T21.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31496-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 88, Jud. Dolj, T21, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinta construita din caramida, acoperita cu tigla compusa din 2 camere, sala si terasa cu Su = 34.69mp
A1.2	31496-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 88, Jud. Dolj, T21, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa construita din caramida, acoperita cu tigla compusa din bucatarie, camera si sala
A1.3		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 88, Jud. Dolj, T21, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43960 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 524, din 15/03/2017 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AGAPIE ŞTEFAN-ROBERT**, Necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **AGAPIE ŞTEFAN-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

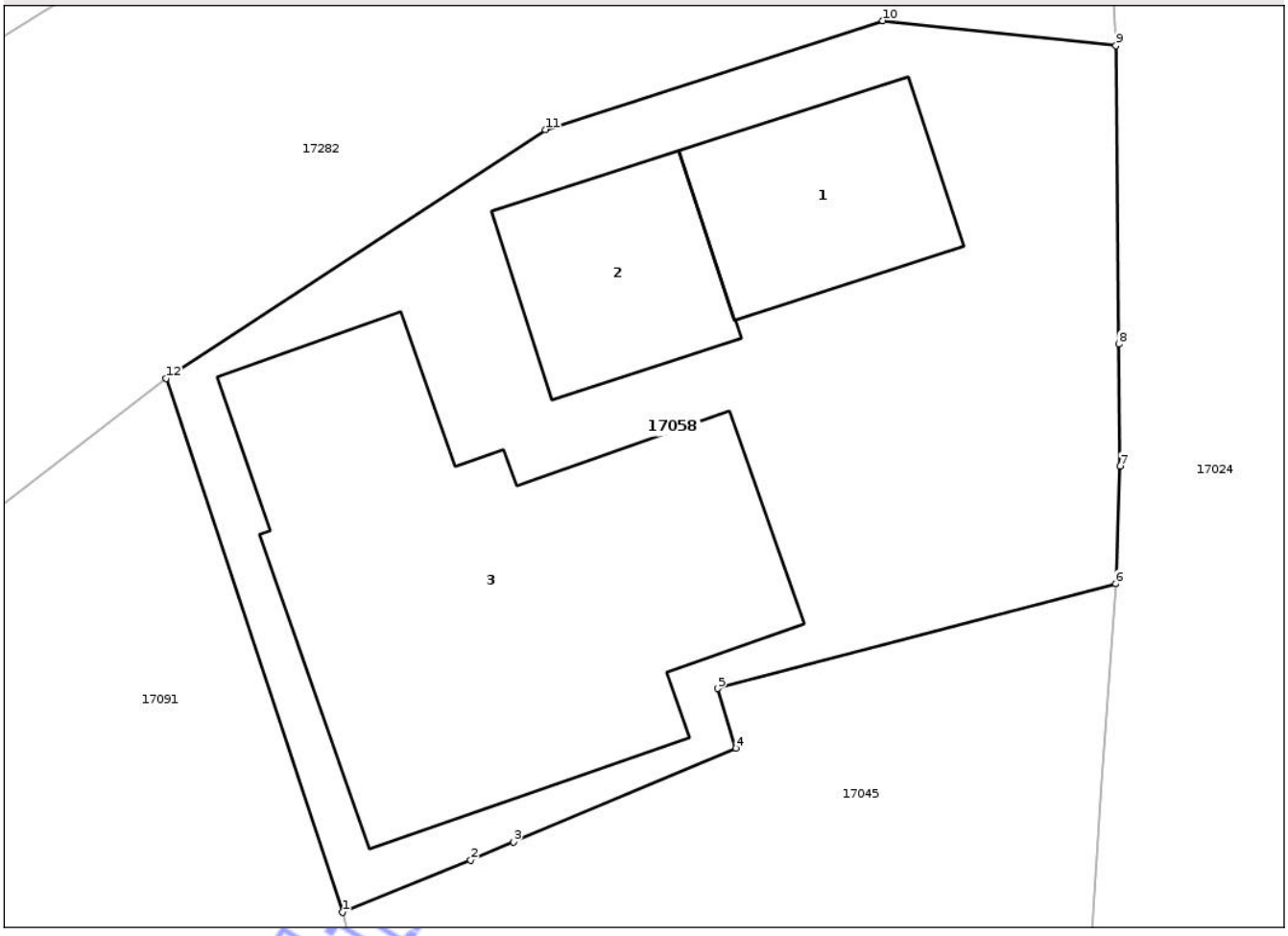
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31496	609	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T21.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	21	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31496-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinta construita din caramida, acoperita cu tigla compusa din 2 camere, sala si terasa cu Su = 34.69mp
A1.2	31496-C2	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa construita din caramida, acoperita cu tigla compusa din bucatarie, camera si sala
A1.3		constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.249,1 305.860,612	2	402.253,354 305.862,351	4.596

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.253,354 305.862,351	3	402.254,776 305.862,948	1.542
3	402.254,776 305.862,948	4	402.262,171 305.866,053	8.02
4	402.262,171 305.866,053	5	402.261,567 305.868,038	2.075
5	402.261,567 305.868,038	6	402.274,785 305.871,518	13.668
6	402.274,785 305.871,518	7	402.274,921 305.875,411	3.895
7	402.274,921 305.875,411	8	402.274,879 305.879,465	4.054
8	402.274,879 305.879,465	9	402.274,789 305.889,367	9.902
9	402.274,789 305.889,367	10	402.267,046 305.890,195	7.787
10	402.267,046 305.890,195	11	402.255,83 305.886,586	11.782
11	402.255,83 305.886,586	12	402.243,241 305.878,327	15.056
12	402.243,241 305.878,327	1	402.249,1 305.860,612	18.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2118
Nr. cadastral vechi:1920

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 92, Jud. Dolj, (fost T 21, P 23, 24, 25)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36873	1.884	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard de beton, plasa de sarma, lemn, limita conventionala (SV) si porti de metal. Imobilul are suprafata din masuratori S= 1883 mp, iar suprafata din acte S=1897mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36873-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 92, Jud. Dolj, (fost T 21, P 23, 24, 25)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie de locuit P+1 din caramida, acoperita cu tigla, avand: - la parter: 2 camere, hol si scara exterioara; - la etaj; 2 camere si hol; Suprafata desfasurata=82mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78670 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 490, din 01/01/2008 emis de Np Radovici Lucretia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORUZ ELENA**, LIPSA CNP, 2) **BORUZ FLOREA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

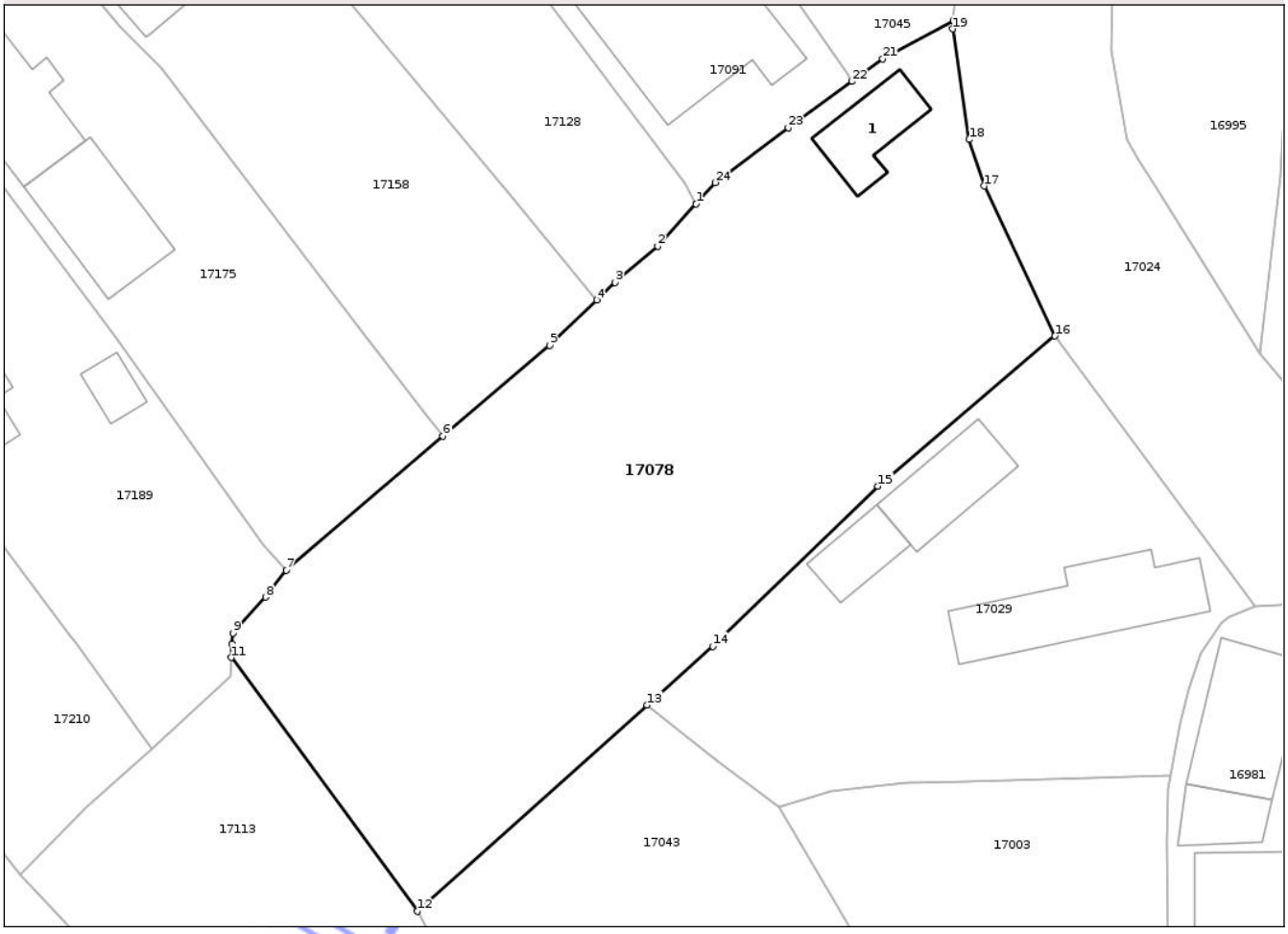
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36873	1.884	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton, plasa de sarma, lemn, limita conventionala (SV) si porti de metal. Imobilul are suprafata din masuratori S= 1883 mp, iar suprafata din acte S=1897mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.884	21	23,24,25	-	fost T 21, P 23, 24, 25

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36873-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie de locuit P+1 din caramida, acoperita cu tigla, avand: - la parter: 2 camere, hol si scara exterioara; - la etaj; 2 camere si hol; Suprafata desfasurata=82mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.251,815 305.820,229	2	402.248,785 305.816,884	4.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.248,785 305.816,884	3	402.245,41 305.814,001	4.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.245,41 305.814,001	4	402.243,955 305.812,614	2.01
5	402.240,19 305.809,023	6	402.231,733 305.801,821	11.108
7	402.219,294 305.791,162	8	402.217,659 305.789,038	2.68
9	402.215,062 305.786,195	10	402.214,965 305.785,302	0.898
11	402.214,923 305.784,242	12	402.229,711 305.764,103	24.985
13	402.247,94 305.780,469	14	402.253,145 305.785,142	6.995
15	402.266,254 305.797,831	16	402.280,31 305.809,753	18.431
17	402.274,673 305.821,648	18	402.273,503 305.825,34	3.873
19	402.272,202 305.834,122	20	402.272,247 305.834,772	0.652
21	402.266,643 305.831,747	22	402.264,186 305.829,952	3.043
23	402.259,143 305.826,267	24	402.253,334 305.821,931	7.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.243,955 305.812,614	5	402.240,19 305.809,023	5.203
6	402.231,733 305.801,821	7	402.219,294 305.791,162	16.381
8	402.217,659 305.789,038	9	402.215,062 305.786,195	3.851
10	402.214,965 305.785,302	11	402.214,923 305.784,242	1.061
12	402.229,711 305.764,103	13	402.247,94 305.780,469	24.498
14	402.253,145 305.785,142	15	402.266,254 305.797,831	18.244
16	402.280,31 305.809,753	17	402.274,673 305.821,648	13.163
18	402.273,503 305.825,34	19	402.272,202 305.834,122	8.878
20	402.272,247 305.834,772	21	402.266,643 305.831,747	6.368
22	402.264,186 305.829,952	23	402.259,143 305.826,267	6.246
24	402.253,334 305.821,931	1	402.251,815 305.820,229	2.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2048
Nr. cadastral vechi:1926

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 78, Jud. Dolj, T18, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36878	589	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T18.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36878-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 78, Jud. Dolj, T18, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127644 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparae aut nr 763, din 04/07/2022 emis de Bazgu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TÂRTEA ALEXANDRU-CĂTĂLIN** 2) **TÂRTEA MĂDĂLINA-LUIZA**	
71356 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. contract de imprumut ipoteca aut. 312, din 30/01/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **CIURLIN MARIANA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71356 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. contract de imprumut ipoteca aut. 312, din 30/01/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:59500 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CIURLIN MARIANA-LAURA**	

Neautorizat în circuitul civil

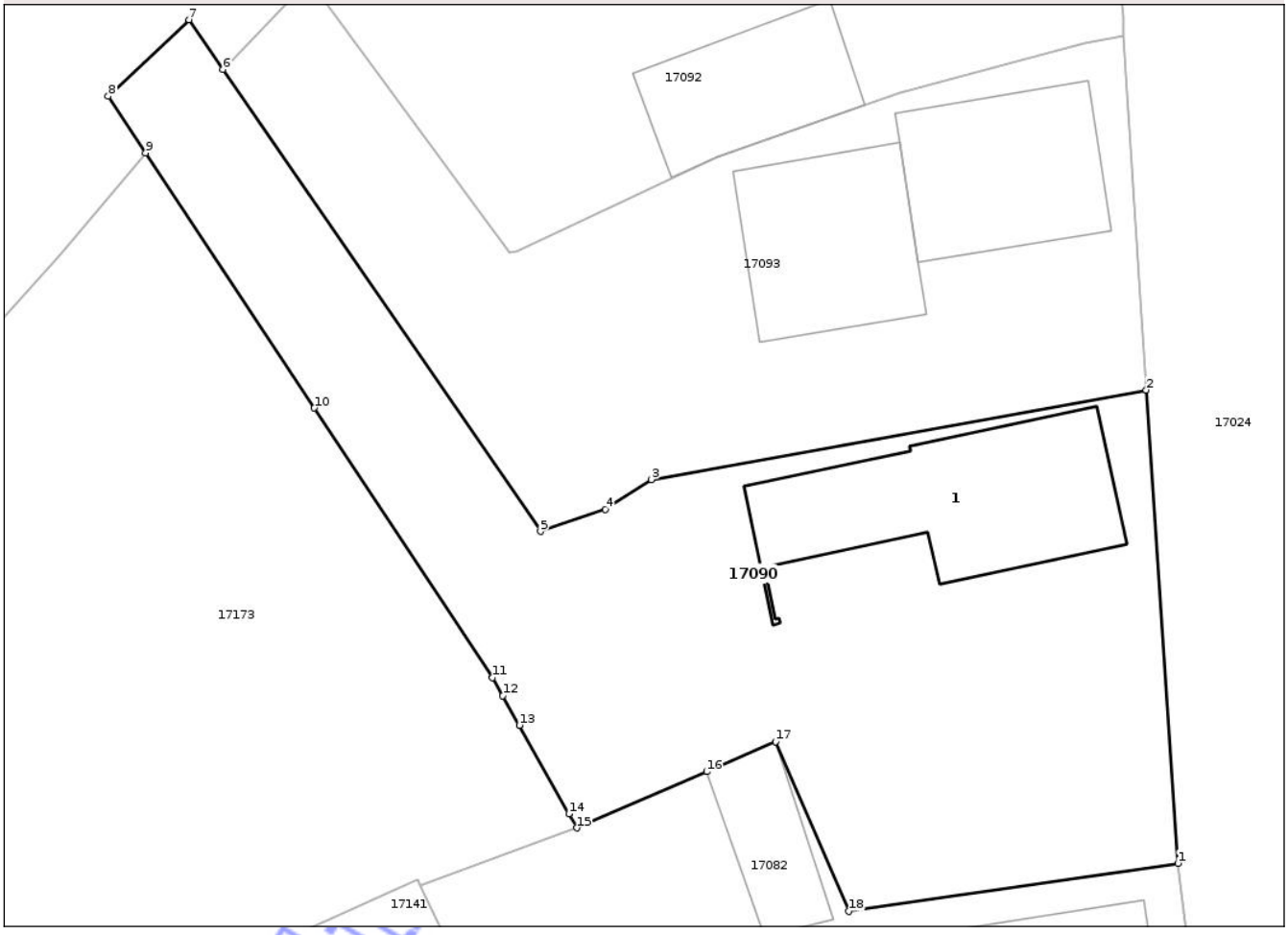
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36878	589	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	18	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36878-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.260,797 306.049,46	2	402.259,454 306.069,516	20.101
2	402.259,454 306.069,516	3	402.238,457 306.065,72	21.337
3	402.238,457 306.065,72	4	402.236,519 306.064,465	2.309
4	402.236,519 306.064,465	5	402.233,752 306.063,52	2.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.233,752 306.063,52	6	402.220,287 306.083,099	23.762
6	402.220,287 306.083,099	7	402.218,839 306.085,204	2.555
7	402.218,839 306.085,204	8	402.215,42 306.081,962	4.712
8	402.215,42 306.081,962	9	402.217,008 306.079,561	2.879
9	402.217,008 306.079,561	10	402.224,162 306.068,75	12.964
10	402.224,162 306.068,75	11	402.231,724 306.057,322	13.703
11	402.231,724 306.057,322	12	402.232,152 306.056,559	0.875
12	402.232,152 306.056,559	13	402.232,858 306.055,301	1.443
13	402.232,858 306.055,301	14	402.234,964 306.051,552	4.3
14	402.234,964 306.051,552	15	402.235,299 306.050,956	0.684
15	402.235,299 306.050,956	16	402.240,802 306.053,341	5.998
16	402.240,802 306.053,341	17	402.243,736 306.054,613	3.198
17	402.243,736 306.054,613	18	402.246,84 306.047,42	7.834
18	402.246,84 306.047,42	1	402.260,797 306.049,46	14.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 1, Jud. Dolj, T19, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 1, Jud. Dolj, T19, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 1, Jud. Dolj, T19, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 1, Jud. Dolj, T19, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2515-44719, din 08/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRUCERU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

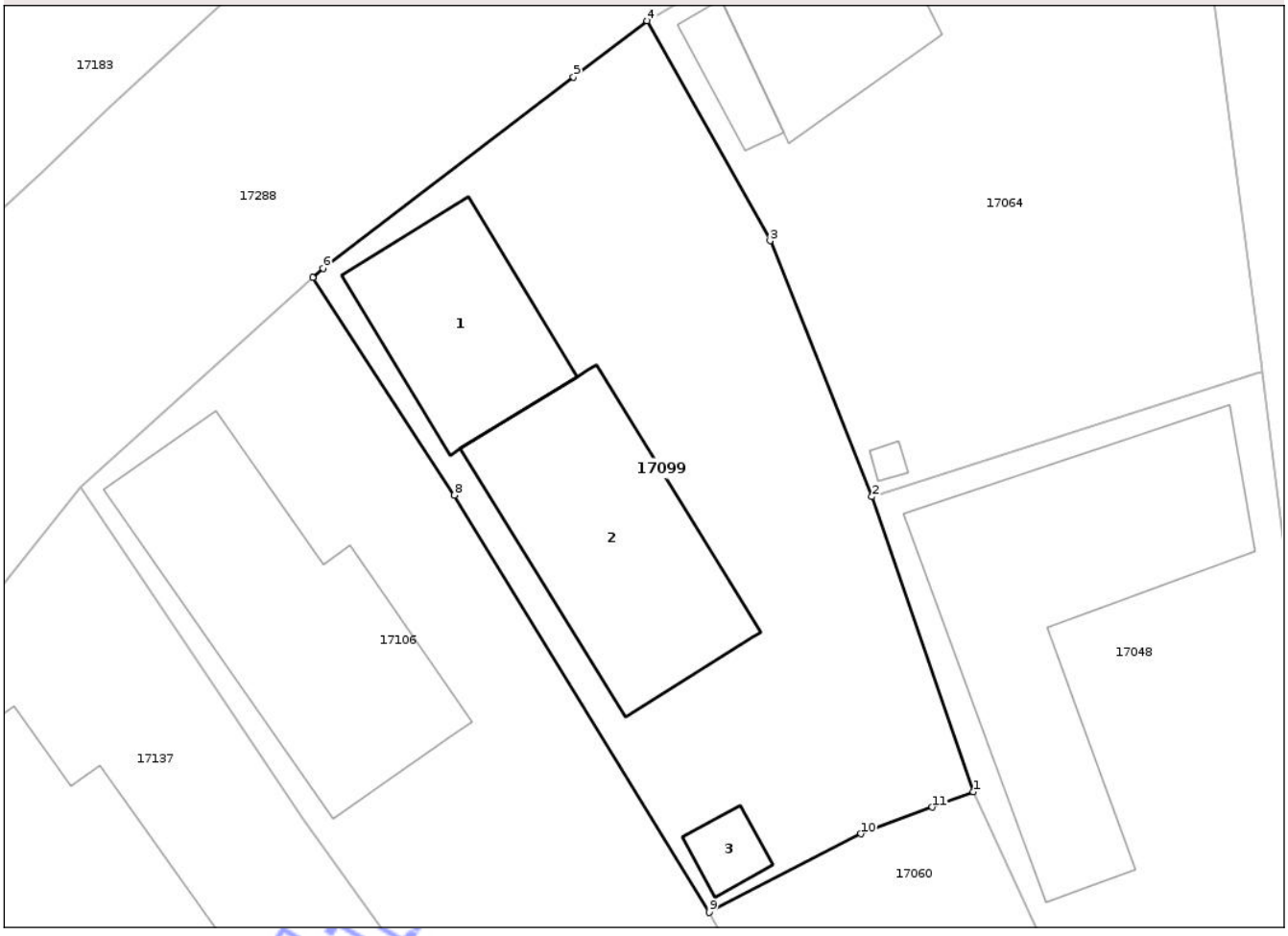
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	19	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.255,543 305.974,171	2	402.251,217 305.986,727	13.28
2	402.251,217 305.986,727	3	402.246,872 305.997,625	11.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.246,872 305.997,625	4	402.241,632 306.006,985	10.727
4	402.241,632 306.006,985	5	402.238,495 306.004,591	3.946
5	402.238,495 306.004,591	6	402.227,821 305.996,445	13.427
6	402.227,821 305.996,445	7	402.227,383 305.996,05	0.59
7	402.227,383 305.996,05	8	402.233,42 305.986,792	11.052
8	402.233,42 305.986,792	9	402.244,282 305.969,039	20.812
9	402.244,282 305.969,039	10	402.250,743 305.972,38	7.274
10	402.250,743 305.972,38	11	402.253,787 305.973,516	3.249
11	402.253,787 305.973,516	1	402.255,543 305.974,171	1.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 16, Jud. Dolj, T23, P90 (Fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37754	755	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37754-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 16, Jud. Dolj, T23, P90 (Fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta (P+beci) din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1948
A1.2	37754-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 16, Jud. Dolj, T23, P90 (Fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta (P+1) din boltari beton, acoperita cu tabla, anul constructiei 1948
A1.3	37754-C3	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 16, Jud. Dolj, T23, P90 (Fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie din metal, acoperita cu placi de abociment, anul constructiei 1948
A1.4	37754-C4	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 16, Jud. Dolj, T23, P90 (Fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, anul constructiei 1948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
306931 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. CM 168, din 12/11/2025 emis de UDRISTOIU IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRĂMADĂ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37754	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	23	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37754-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta (P+beci) din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1948
A1.2	37754-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta (P+1) din boltari beton, acoperita cu tabla, anul constructiei 1948
A1.3	37754-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie din metal, acoperita cu placi de abociment, anul constructiei 1948
A1.4	37754-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, anul constructiei 1948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.515,179 305.796,626	2	402.510,139 305.796,8	5.043
2	402.510,139 305.796,8	3	402.506,262 305.741,847	55.09
3	402.506,262 305.741,847	4	402.505,607 305.733,626	8.247
4	402.505,607 305.733,626	5	402.504,619 305.722,756	10.915
5	402.504,619 305.722,756	6	402.504,07 305.715,184	7.592
6	402.504,07 305.715,184	7	402.504,178 305.712,326	2.86
7	402.504,178 305.712,326	8	402.513,083 305.711,248	8.97
8	402.513,083 305.711,248	9	402.518,803 305.796,358	85.302
9	402.518,803 305.796,358	1	402.515,179 305.796,626	3.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 21, Jud. Dolj, FOSTA T 27 P 42, 43, 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34342	1.729	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34342-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 21, Jud. Dolj, FOSTA T 27 P 42, 43, 44	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:217 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 12 INCAPERI, BALCON SI BECI, SUPRAFATA UTILA 151.30 MP, SUPRAFATA TOTALA 160.97 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56102 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 260, din 08/03/2021 emis de Tomita Dana Eugenia (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 7 din 01.04.2021, emis de Tomita Dana Eugenia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1375/1729, cota initiala 1375/1729	A1
	1) **LIŢĂ EMIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LIŢĂ EMIL**	
B6	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 354 mp	A1
	1) **LIŢĂ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56102 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 260, din 08/03/2021 emis de Tomita Dana Eugenia (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 7 din 01.04.2021, emis de Tomita Dana Eugenia);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LITA ROZA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34342	1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	27	42	-	
2	vie	DA	524	27	44	-	
3	arabil	DA	595	27	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34342-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:217 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 12 INCAPERI, BALCON SI BECI, SUPRAFATA UTILA 151.30 MP, SUPRAFATA TOTALA 160.97 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.494,942 306.138,957	2	402.497,514 306.137,895	2.783

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.497,514 306.137,895	3	402.501,61 306.128,973	9.817
3	402.501,61 306.128,973	4	402.501,864 306.130,817	1.861
4	402.501,864 306.130,817	5	402.503,702 306.144,172	13.481
5	402.503,702 306.144,172	6	402.504,016 306.146,642	2.49
6	402.504,016 306.146,642	7	402.505,536 306.158,456	11.911
7	402.505,536 306.158,456	8	402.506,179 306.164,308	5.887
8	402.506,179 306.164,308	9	402.508,764 306.184,99	20.843
9	402.508,764 306.184,99	10	402.511,31 306.202,959	18.148
10	402.511,31 306.202,959	11	402.515,843 306.238,409	35.739
11	402.515,843 306.238,409	12	402.503,104 306.236,883	12.83
12	402.503,104 306.236,883	13	402.500,289 306.236,579	2.831
13	402.500,289 306.236,579	14	402.499,288 306.236,417	1.014
14	402.499,288 306.236,417	15	402.495,904 306.214,798	21.882
15	402.495,904 306.214,798	16	402.492,97 306.200,976	14.13
16	402.492,97 306.200,976	17	402.491,722 306.193,738	7.345
17	402.491,722 306.193,738	18	402.487,507 306.159,954	34.046
18	402.487,507 306.159,954	19	402.487,089 306.146,132	13.828
19	402.487,089 306.146,132	20	402.486,817 306.145,376	0.803
20	402.486,817 306.145,376	1	402.494,942 306.138,957	10.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 15, Jud. Dolj, T24, P14,14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33448	432	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33448-C1	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 15, Jud. Dolj, T24, P14,14/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA DE LOCUIT , REGIM DE INALTIME PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1960, CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU CARTON, Sd=99mp, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC SI NU ESTE DOTAT CU LIFT
A1.2	33448-C2	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 15, Jud. Dolj, T24, P14,14/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148964 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 55, din 10/06/2021 emis de Diaconu Laura (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA MARIA-ELENA**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 55, din 10/06/2021 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VĂDUVA MARIA-ELENA**	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1133, din 10/06/2021 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VĂDUVA MARIA-ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VĂDUVA MARIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148964 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1133, din 10/06/2021 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL MARIA-PĂPUŞA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33448	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	24	14	-	
2	arabil	DA	157	24	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33448-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA DE LOCUIT , REGIM DE INALTIME PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1960, CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU CARTON, Sd=99mp, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC SI NU ESTE DOTAT CU LIFT
A1.2	33448-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.498,812 305.946,553	2	402.501,033 305.946,797	2.234
2	402.501,033 305.946,797	3	402.503,777 305.947,152	2.767
3	402.503,777 305.947,152	4	402.505,624 305.947,559	1.891
4	402.505,624 305.947,559	5	402.506,065 305.958,008	10.458
5	402.506,065 305.958,008	6	402.506,1 305.958,846	0.839
6	402.506,1 305.958,846	7	402.506,866 305.976,973	18.143
7	402.506,866 305.976,973	8	402.497,13 305.976,193	9.767
8	402.497,13 305.976,193	9	402.490,386 305.975,653	6.766
9	402.490,386 305.975,653	10	402.490,423 305.975,205	0.45
10	402.490,423 305.975,205	11	402.491,514 305.961,818	13.431
11	402.491,514 305.961,818	12	402.491,924 305.958,058	3.782
12	402.491,924 305.958,058	13	402.492,417 305.953,533	4.552
13	402.492,417 305.953,533	14	402.493,169 305.945,933	7.637
14	402.493,169 305.945,933	15	402.494,08 305.946,033	0.916
15	402.494,08 305.946,033	1	402.498,812 305.946,553	4.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2554
Nr. cadastral vechi:2168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T 7 P 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30047	884	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30047-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T 7 P 37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; C 1 - casa de locuit cu Sc - 158,27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5997 / 20/01/2010		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE 3065-48362/2001, din 01/01/2001 emis de Comisia Jud Dolj (Certificat de mostenitor cu partaj nr 86/2004 BNP Gaspar MO, Certificat nr 4941/2009 Primaria com Podari);		
B2	defunct Ghita Gheorghe si Ghita Marin	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2554)	
22652 / 09/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT 835, din 08/04/2010 emis de NP MARINESCU M. D.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHITA VIRGIL**, LIPSA CNP,necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

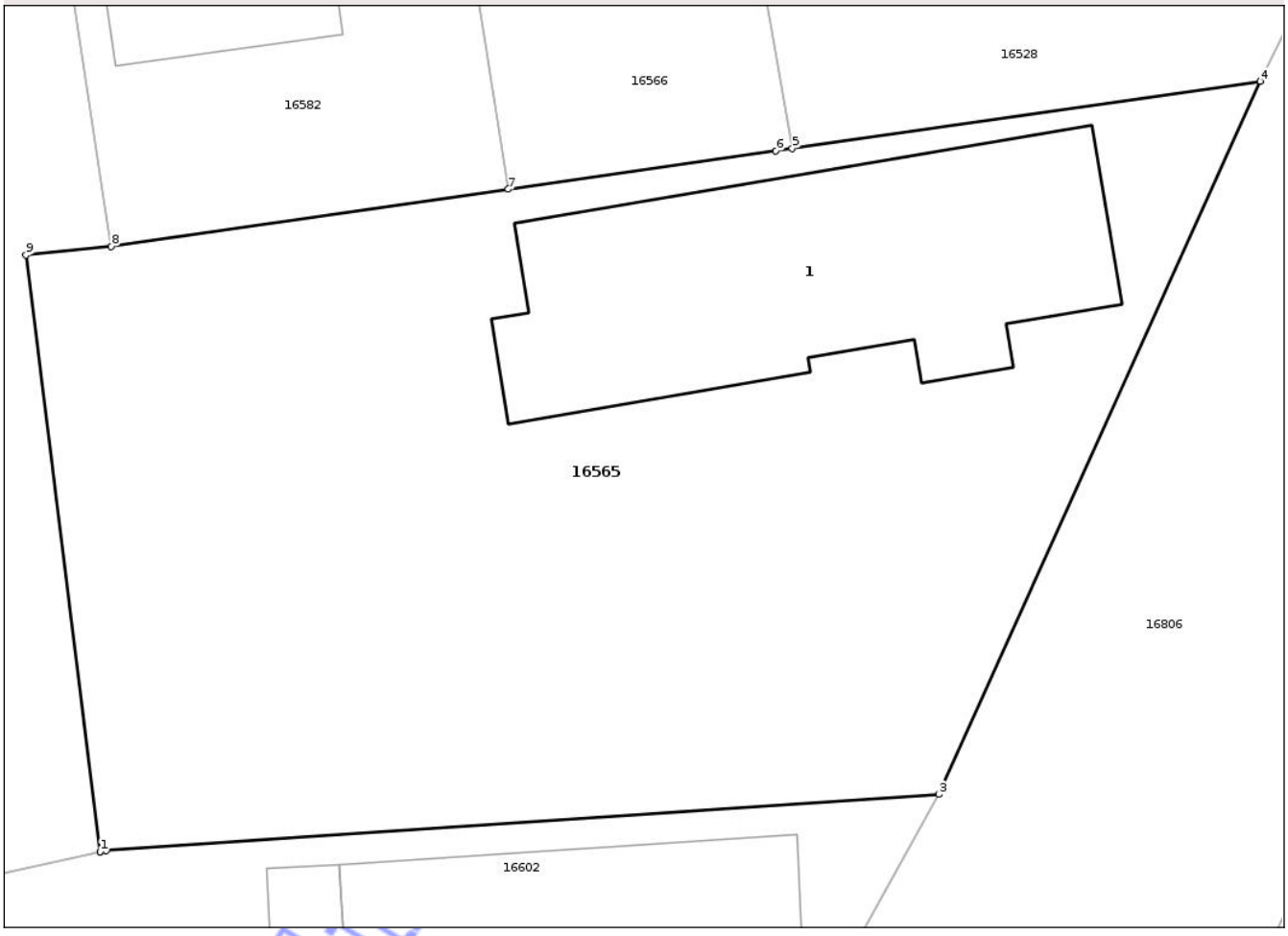
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30047	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	7	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30047-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; C 1 - casa de locuit cu Sc - 158,27 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.479,118 306.855,844	2	402.479,341 306.855,889	0.227
2	402.479,341 306.855,889	3	402.509,78 306.857,939	30.508
3	402.509,78 306.857,939	4	402.521,539 306.883,978	28.571
4	402.521,539 306.883,978	5	402.504,42 306.881,523	17.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.504,42 306.881,523	6	402.503,828 306.881,438	0.598
6	402.503,828 306.881,438	7	402.494,042 306.880,035	9.886
7	402.494,042 306.880,035	8	402.479,527 306.877,953	14.664
8	402.479,527 306.877,953	9	402.476,401 306.877,635	3.142
9	402.476,401 306.877,635	10	402.479,116 306.855,853	21.951
10	402.479,116 306.855,853	1	402.479,118 306.855,844	0.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 19, Jud. Dolj, T23, P33/1,34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30601	831	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30601-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 19, Jud. Dolj, T23, P33/1,34/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA DE LOCUIT CU 3 CAMERE SI UN HOL
A1.2	30601-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 19, Jud. Dolj, T23, P33/1,34/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA CU DOUA CAMERE SI UN HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3677 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 297, din 17/01/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU CRISTIANA** 2) **POPESCU CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3677 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 297, din 17/01/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARUT MARIN** 2) **VARUT MARIA**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 se intabulează dreptul de ipoteca legală ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARUT MARIN** 2) **VARUT MARIA**	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30601	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	23	33/1	-	
2	arabil	DA	517	23	34/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30601-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA DE LOCUIT CU 3 CAMERE SI UN HOL
A1.2	30601-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA CU DOUA CAMERE SI UN HOL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.505,315 305.889,081	2	402.491,04 305.887,855	14.328
2	402.491,04 305.887,855	3	402.490,17 305.866,057	21.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.490,17 305.866,057	4	402.487,067 305.831,319	34.876
4	402.487,067 305.831,319	5	402.502,394 305.830,678	15.34
5	402.502,394 305.830,678	1	402.505,315 305.889,081	58.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 23A, Jud. Dolj, T29, P24 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31632	1.112	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31632-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 23A, Jud. Dolj, T29, P24 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131058 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1064, din 02/07/2020 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MITRACHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

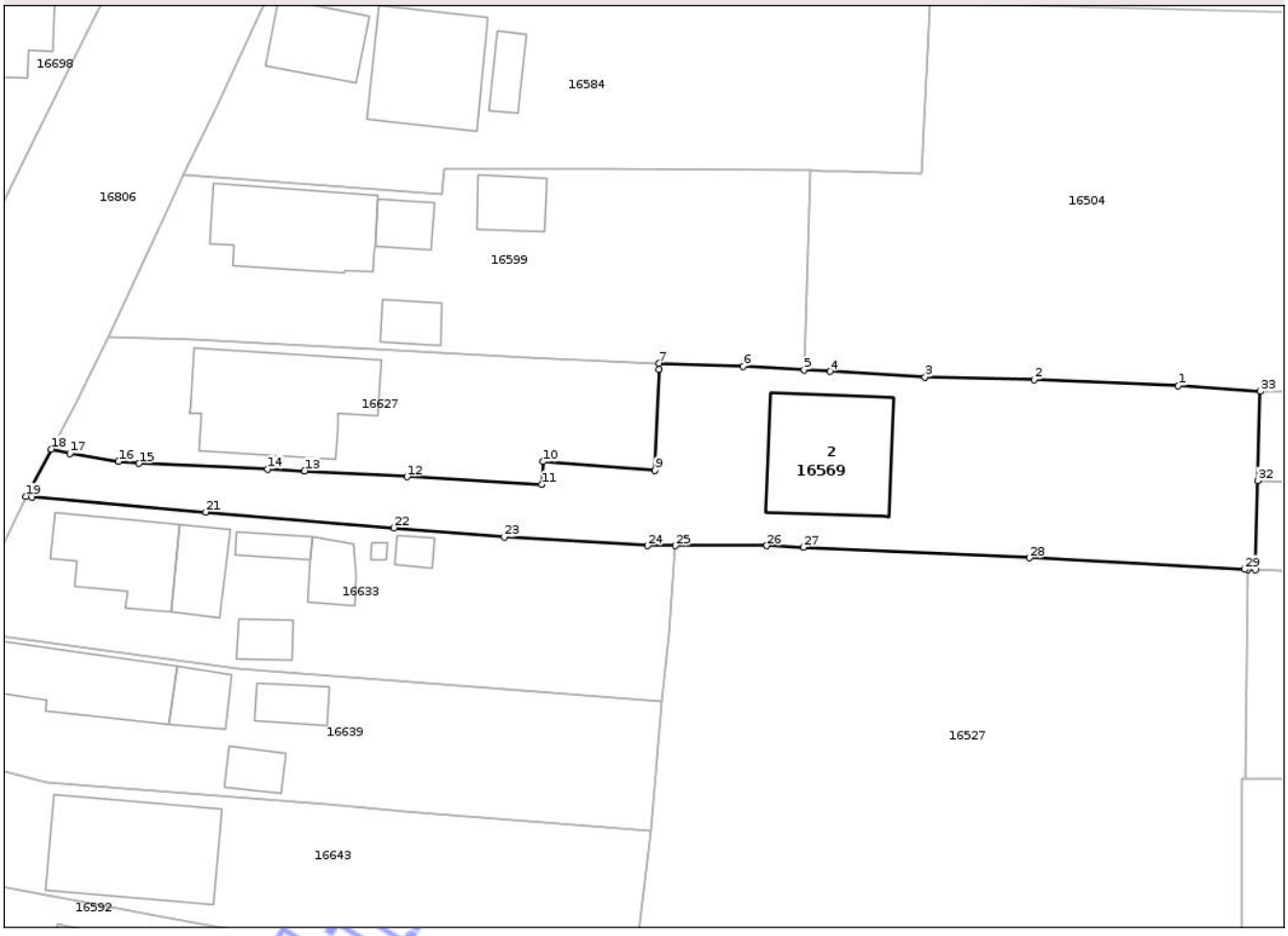
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31632	1.112	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.112	29	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31632-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.538,28 306.683,352	2	402.525,455 306.683,904	12.837
3	402.515,779 306.684,116	4	402.507,316 306.684,611	8.477
5	402.505,013 306.684,746	6	402.499,604 306.685,062	5.418
7	402.492,131 306.685,345	8	402.492,106 306.684,816	0.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.525,455 306.683,904	3	402.515,779 306.684,116	9.678
4	402.507,316 306.684,611	5	402.505,013 306.684,746	2.307
6	402.499,604 306.685,062	7	402.492,131 306.685,345	7.478
8	402.492,106 306.684,816	9	402.491,765 306.675,836	8.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.491,765 306.675,836	10	402.481,818 306.676,61	9.977
11	402.481,687 306.674,571	12	402.469,712 306.675,265	11.995
13	402.460,612 306.675,779	14	402.457,324 306.675,945	3.292
15	402.445,899 306.676,444	16	402.444,072 306.676,626	1.836
17	402.439,738 306.677,34	18	402.438,107 306.677,714	1.673
19	402.435,832 306.673,522	20	402.436,366 306.673,476	0.536
21	402.451,836 306.672,13	22	402.468,535 306.670,732	16.757
23	402.478,348 306.669,901	24	402.491,118 306.669,137	12.793
25	402.493,565 306.669,137	26	402.501,709 306.669,138	8.144
27	402.504,94 306.668,99	28	402.525,05 306.668,064	20.131
29	402.544,158 306.667,042	30	402.544,427 306.667,027	0.269
31	402.545,14 306.666,989	32	402.545,353 306.674,919	7.933
33	402.545,565 306.682,849	1	402.538,28 306.683,352	7.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.481,818 306.676,61	11	402.481,687 306.674,571	2.043
12	402.469,712 306.675,265	13	402.460,612 306.675,779	9.115
14	402.457,324 306.675,945	15	402.445,899 306.676,444	11.436
16	402.444,072 306.676,626	17	402.439,738 306.677,34	4.392
18	402.438,107 306.677,714	19	402.435,832 306.673,522	4.77
20	402.436,366 306.673,476	21	402.451,836 306.672,13	15.528
22	402.468,535 306.670,732	23	402.478,348 306.669,901	9.848
24	402.491,118 306.669,137	25	402.493,565 306.669,137	2.447
26	402.501,709 306.669,138	27	402.504,94 306.668,99	3.234
28	402.525,05 306.668,064	29	402.544,158 306.667,042	19.135
30	402.544,427 306.667,027	31	402.545,14 306.666,989	0.714
32	402.545,353 306.674,919	33	402.545,565 306.682,849	7.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38666	1.501	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244913 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 15 si referat legalitate, din 16/07/1999 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI (HCL nr. 15 si referat legalitate ; act normativ nr HG nr. 1554 din 09.12.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL nr. 68 si referat legalitate din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act normativ nr HG nr. 965 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38666	1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.488,888 306.428,152	2	402.489,206 306.424,226	3.939
3	402.490,104 306.413,141	4	402.488,923 306.413,113	1.181
5	402.490,104 306.397,699	6	402.491,824 306.374,898	22.866
7	402.492,38 306.368,27	8	402.499,77 306.368,18	7.391
9	402.497,895 306.391,922	10	402.497,291 306.398,323	6.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.489,206 306.424,226	3	402.490,104 306.413,141	11.121
4	402.488,923 306.413,113	5	402.490,104 306.397,699	15.459
6	402.491,824 306.374,898	7	402.492,38 306.368,27	6.651
8	402.499,77 306.368,18	9	402.497,895 306.391,922	23.816
10	402.497,291 306.398,323	11	402.498,735 306.398,445	1.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.498,735 306.398,445	12	402.498,632 306.406,031	7.587
13	402.496,757 306.430,956	14	402.496,663 306.432,068	1.116
15	402.496,031 306.439,54	16	402.495,222 306.447,753	8.253
17	402.495,112 306.449,288	18	402.494,899 306.449,401	0.241
19	402.490,184 306.509,062	20	402.486,783 306.552,103	43.175
21	402.478,321 306.551,709	22	402.483,096 306.495,871	56.042
23	402.484,136 306.483,712	24	402.483,695 306.483,591	0.457
25	402.484,437 306.475,985	26	402.485,213 306.467,805	8.217
27	402.485,651 306.461,093	28	402.485,837 306.458,884	2.217
29	402.487,152 306.442,592	30	402.487,634 306.442,817	0.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.498,632 306.406,031	13	402.496,757 306.430,956	24.995
14	402.496,663 306.432,068	15	402.496,031 306.439,54	7.499
16	402.495,222 306.447,753	17	402.495,112 306.449,288	1.539
18	402.494,899 306.449,401	19	402.490,184 306.509,062	59.847
20	402.486,783 306.552,103	21	402.478,321 306.551,709	8.471
22	402.483,096 306.495,871	23	402.484,136 306.483,712	12.203
24	402.483,695 306.483,591	25	402.484,437 306.475,985	7.642
26	402.485,213 306.467,805	27	402.485,651 306.461,093	6.726
28	402.485,837 306.458,884	29	402.487,152 306.442,592	16.345
30	402.487,634 306.442,817	1	402.488,888 306.428,152	14.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T: 7, P: 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33375	558	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33375-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T: 7, P: 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit din caramida si BCA, acoperita cu tigla, edificata in 1987, Regim inaltime: P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74883 / 17/05/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1464-58754, din 25/05/1994 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3697 din 12.05.2017, emis de PRIMARIA COM. PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITRICĂ COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33375	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	7	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33375-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit din caramida si BCA, acoperita cu tigla, edificata in 1987, Regim inaltime: P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.427,554 306.903,307	2	402.428,531 306.899,362	4.064
2	402.428,531 306.899,362	3	402.436,121 306.866,644	33.587
3	402.436,121 306.866,644	4	402.440,291 306.848,054	19.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.440,291 306.848,054	5	402.449,811 306.850,119	9.741
5	402.449,811 306.850,119	6	402.444,563 306.873,586	24.047
6	402.444,563 306.873,586	7	402.441,533 306.887,931	14.662
7	402.441,533 306.887,931	8	402.438,383 306.902,379	14.787
8	402.438,383 306.902,379	9	402.438,05 306.904,411	2.059
9	402.438,05 306.904,411	10	402.434,021 306.903,933	4.057
10	402.434,021 306.903,933	1	402.427,554 306.903,307	6.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 64, Jud. Dolj, T14, P8,9,10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34803	1.325	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34803-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 64, Jud. Dolj, T14, P8,9,10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA 3 CAMERE, HOL SI PIVNITA
A1.2	34803-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 64, Jud. Dolj, T14, P8,9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; ANEXA BUCATARIE DE VARA SI MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98136 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. Acord aut nr. 600, din 17/05/2018 emis de Tomita Sebastian;		
B3	se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca proprietar pentru terenul de sub A1 este doar Cotelici Marin	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30388/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 101979 din 17/05/2018;	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 52, din 26/07/2018 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COTELICI AURELIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30388/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 146915 din 27/07/2018;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/256, cota initiala 57/256	A1.1, A1.2
	1) **COTELICI AURELIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30388/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 146915 din 27/07/2018;	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar Aut, din 09/05/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **COTELICI AURELIAN** 2) **COTELICI RODICA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 199/256, cota initiala 199/256	A1.1, A1.2
	1) **COTELICI AURELIAN** 2) **COTELICI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98136 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar Aut, din 09/05/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COTELICI LEONORA**	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34803	1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	14	8	-	
2	arabil	DA	196	14	9	-	
3	vie	DA	507	14	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34803-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA 3 CAMERE, HOL SI PIVNITA
A1.2	34803-C2	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; ANEXA BUCATARIE DE VARA SI MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.245,675 306.328,014	2	402.243,693 306.314,162	13.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.243,693 306.314,162	3	402.242,068 306.301,101	13.162
3	402.242,068 306.301,101	4	402.241,369 306.295,481	5.663
4	402.241,369 306.295,481	5	402.245,766 306.295,086	4.415
5	402.245,766 306.295,086	6	402.259,702 306.293,554	14.02
6	402.259,702 306.293,554	7	402.264,633 306.293,032	4.959
7	402.264,633 306.293,032	8	402.269,826 306.292,323	5.241
8	402.269,826 306.292,323	9	402.280,029 306.290,673	10.336
9	402.280,029 306.290,673	10	402.280,149 306.290,634	0.126
10	402.280,149 306.290,634	11	402.281,453 306.295,72	5.251
11	402.281,453 306.295,72	12	402.283,985 306.304,691	9.321
12	402.283,985 306.304,691	13	402.288,58 306.320,97	16.915
13	402.288,58 306.320,97	14	402.284,523 306.321,689	4.12
14	402.284,523 306.321,689	15	402.251,19 306.327,71	33.872
15	402.251,19 306.327,71	16	402.250,771 306.327,97	0.493
16	402.250,771 306.327,97	1	402.245,675 306.328,014	5.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 66, Jud. Dolj, T14, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37650	698	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37650-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 66, Jud. Dolj, T14, P20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa de locuit, regim de inaltime D+P+1E, edificata in anul 1965, Scd=187mp
A1.2	37650-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 66, Jud. Dolj, T14, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa, regim de inaltime parter, edificata in anul 1965, Scd=53mp
A1.3	37650-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 66, Jud. Dolj, T14, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140248 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. CVC 9091, din 05/07/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr CNS 5692 din 22.04.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Adeverinta 6260 din 08.05.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FILIŞ MARIA** 2) **FILIS GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FILIŞ MARIA** 2) **FILIS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37650	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	14	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37650-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa de locuit, regim de inaltime D+P+1E, edificata in anul 1965, Scd=187mp
A1.2	37650-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa, regim de inaltime parter, edificata in anul 1965, Scd=53mp
A1.3	37650-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.244,194 306.273,964	2	402.251,81 306.272,931	7.686
2	402.251,81 306.272,931	3	402.272,189 306.269,728	20.629
3	402.272,189 306.269,728	4	402.274,073 306.269,595	1.889
4	402.274,073 306.269,595	5	402.280,14 306.290,597	21.861
5	402.280,14 306.290,597	6	402.280,149 306.290,634	0.038
6	402.280,149 306.290,634	7	402.280,029 306.290,673	0.126
7	402.280,029 306.290,673	8	402.269,826 306.292,323	10.336
8	402.269,826 306.292,323	9	402.264,633 306.293,032	5.241
9	402.264,633 306.293,032	10	402.259,702 306.293,554	4.959
10	402.259,702 306.293,554	11	402.245,766 306.295,086	14.02
11	402.245,766 306.295,086	12	402.245,328 306.284,015	11.08
12	402.245,328 306.284,015	1	402.244,194 306.273,964	10.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 4, Jud. Dolj, T117, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 4, Jud. Dolj, T117, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 4, Jud. Dolj, T117, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 934-48550, din 10/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCESCU ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STĂNCESCU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

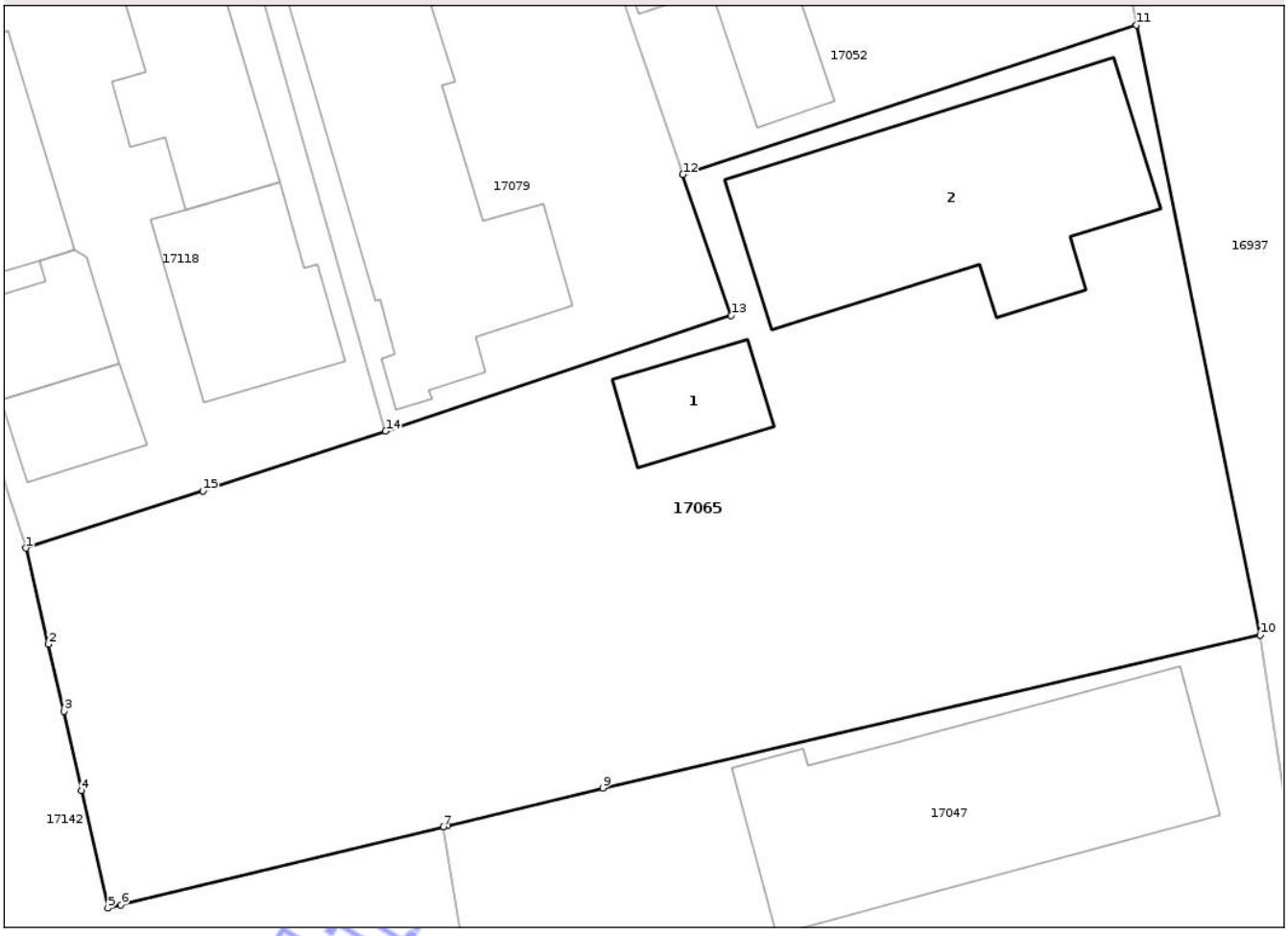
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	117	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.2		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.229,859 306.840,008	2	402.230,742 306.836,222	3.888
2	402.230,742 306.836,222	3	402.231,358 306.833,583	2.71
3	402.231,358 306.833,583	4	402.232,06 306.830,446	3.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.232,06 306.830,446	5	402.233,093 306.825,829	4.731
5	402.233,093 306.825,829	6	402.233,604 306.825,953	0.526
6	402.233,604 306.825,953	7	402.246,339 306.829,034	13.102
7	402.246,339 306.829,034	8	402.246,484 306.829,069	0.149
8	402.246,484 306.829,069	9	402.252,615 306.830,559	6.309
9	402.252,615 306.830,559	10	402.278,551 306.836,584	26.627
10	402.278,551 306.836,584	11	402.273,658 306.860,617	24.526
11	402.273,658 306.860,617	12	402.255,772 306.854,728	18.831
12	402.255,772 306.854,728	13	402.257,677 306.849,171	5.874
13	402.257,677 306.849,171	14	402.244,043 306.844,617	14.374
14	402.244,043 306.844,617	15	402.236,835 306.842,257	7.585
15	402.236,835 306.842,257	1	402.229,859 306.840,008	7.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 5, Jud. Dolj, T14, P36,37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31897	680	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31897-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 5, Jud. Dolj, T14, P36,37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit cu 5 camere si dependinte, construita din caramida, acoperita cu tigla, construita in anul 1977, Su = 68.58 mp ST = 103.22 mp
A1.2	31897-C2	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 5, Jud. Dolj, T14, P36,37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa gospodareasca construita din caramida, acoperita cu tigla, construita in anul 1977, Su = 25.93 mp
A1.3	31897-C3	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 5, Jud. Dolj, T14, P36,37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca- patul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166789 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 3798, din 31/08/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE LIVIU**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEAGOE LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31897	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	14	36	-	
2	arabil	DA	186	14	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31897-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit cu 5 camere si dependinte, construita din caramida, acoperita cu tigla, construita in anul 1977, Su = 68.58 mp ST = 103.22 mp
A1.2	31897-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa gospodareasca construita din caramida, acoperita cu tigla, construita in anul 1977, Su = 25.93 mp
A1.3	31897-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca- patul

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.266,105 306.414,26	2	402.264,483 306.420,375	6.326
2	402.264,483 306.420,375	3	402.262,388 306.429,293	9.161
3	402.262,388 306.429,293	4	402.260,233 306.443,238	14.111
4	402.260,233 306.443,238	5	402.258,84 306.455,02	11.864
5	402.258,84 306.455,02	6	402.244,29 306.453,12	14.674
6	402.244,29 306.453,12	7	402.243,972 306.453,076	0.321
7	402.243,972 306.453,076	8	402.245,765 306.445,109	8.166
8	402.245,765 306.445,109	9	402.250,298 306.421,273	24.263
9	402.250,298 306.421,273	10	402.251,375 306.416,999	4.408
10	402.251,375 306.416,999	11	402.252,677 306.413,059	4.15
11	402.252,677 306.413,059	12	402.253,44 306.410,365	2.8
12	402.253,44 306.410,365	13	402.254,651 306.405,244	5.262
13	402.254,651 306.405,244	14	402.268,33 306.405,87	13.693
14	402.268,33 306.405,87	1	402.266,105 306.414,26	8.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 40, Jud. Dolj, T2, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 40, Jud. Dolj, T2, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 40, Jud. Dolj, T2, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 40, Jud. Dolj, T2, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 241-14932, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITRAN NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	2	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.265,51 306.888,203	2	402.254,638 306.913,516	27.549
2	402.254,638 306.913,516	3	402.251,032 306.920,204	7.598

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.251,032 306.920,204	4	402.249,129 306.923,731	4.008
4	402.249,129 306.923,731	5	402.244,466 306.932,921	10.305
5	402.244,466 306.932,921	6	402.244,214 306.933,349	0.497
6	402.244,214 306.933,349	7	402.241,724 306.937,571	4.902
7	402.241,724 306.937,571	8	402.240,565 306.938,922	1.78
8	402.240,565 306.938,922	9	402.233,404 306.931,088	10.614
9	402.233,404 306.931,088	10	402.233,817 306.930,571	0.662
10	402.233,817 306.930,571	11	402.241,386 306.918,242	14.467
11	402.241,386 306.918,242	12	402.248,119 306.905,835	14.116
12	402.248,119 306.905,835	13	402.257,866 306.885,43	22.613
13	402.257,866 306.885,43	1	402.265,51 306.888,203	8.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 80, Jud. Dolj, T18, P7, Fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38408	681	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Sa*=300mp, Stm**=681mp, Smp***=345mpSuprafata asupra careia se noteaza posesia S=381mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38408-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 80, Jud. Dolj, T18, P7, Fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1-casa de locuit, Sc=121m, Scd=134mp, regim de inaltimr parter+beci, edificata in anul 1955.
A1.2	38408-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 80, Jud. Dolj, T18, P7, Fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-constructrie anexa, Sc=Scd=24mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80991 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 517, din 29/04/2022 emis de Bazgu Mariana (act notarial nr 19-incheiere de rectificare din 06.05.2022, emis de Bazgu Mariana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/681, cota initiala 300/681	A1
	1) **ANGHEL-CĂLINESCU MARIUS-ROBERT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL-CĂLINESCU MARIUS-ROBERT**	
B6	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 381 mp	A1
	1) **ANGHEL-CĂLINESCU MARIUS-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

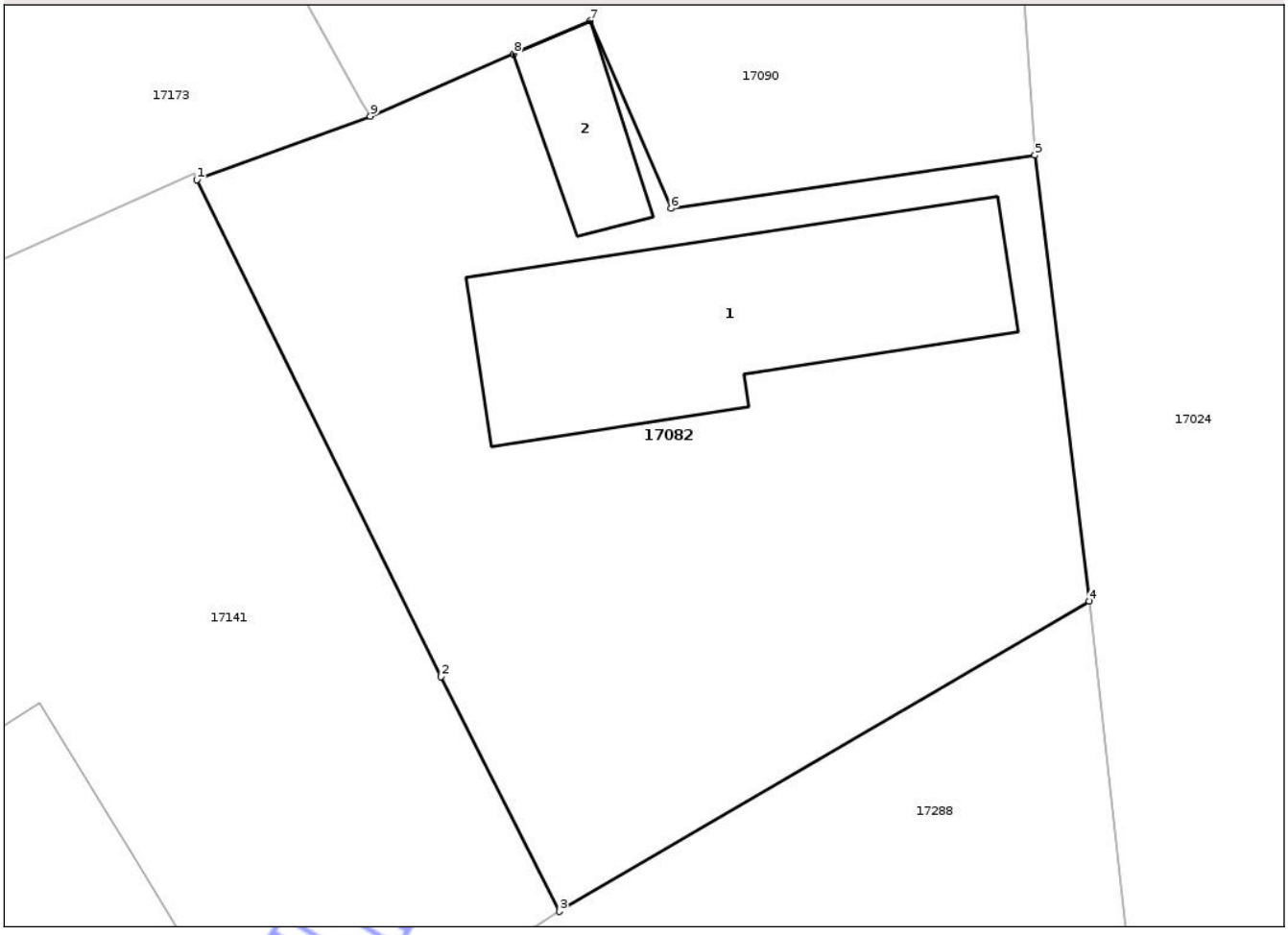
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38408	681	Sa*=300mp, Stm**=681mp, Smp***=345mpSuprafata asupra careia se noteaza posesia S=381mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	18	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38408-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1-casa de locuit, Sc=121m, Scd=134mp, regim de inaltimr parter+beci, edificata in anul 1955.
A1.2	38408-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-constructrie anexa, Sc=Scd=24mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1955.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.228,649 306.048,515	2	402.238,015 306.029,457	21.235

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.238,015 306.029,457	3	402.242,563 306.020,452	10.088
3	402.242,563 306.020,452	4	402.262,884 306.032,349	23.547
4	402.262,884 306.032,349	5	402.260,797 306.049,46	17.238
5	402.260,797 306.049,46	6	402.246,84 306.047,42	14.105
6	402.246,84 306.047,42	7	402.243,736 306.054,613	7.834
7	402.243,736 306.054,613	8	402.240,802 306.053,341	3.198
8	402.240,802 306.053,341	9	402.235,299 306.050,956	5.998
9	402.235,299 306.050,956	1	402.228,649 306.048,515	7.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 23, Jud. Dolj, T5, P3, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38016	323	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T5.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38016-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 23, Jud. Dolj, T5, P3, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C1-Casa de locuit, Sc=39mp, Scd=39mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1970.
A1.2	38016-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 23, Jud. Dolj, T5, P3, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2-Casa de locuit, Sc=42mp, Scd=42mp,regim de inaltime parter,construita in anul 2000.
A1.3	38016-C3	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 23, Jud. Dolj, T5, P3, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C3-Casa de locuit, Sc=41mp,Scd=41mp,regim de inaltime parter
A1.4	38016-C4	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 23, Jud. Dolj, T5, P3, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C4-Casa de locuit, Sc=22mp, Scd=22mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1975.
A1.5	38016-C5	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 23, Jud. Dolj, T5, P3, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C5-Anexa, Sc=17mp,Scd=17mp, regim de inaltime parter,construita in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83992 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut nr. 366, din 18/03/2021 emis de NP MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA (act notarial nr CM nr. 19 din 09.03.2021, emis de NP MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5305 din 24.03.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr CM NR. 18 din 09.03.2021, emis de NP MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA;act notarial nr CM nr. 17 din 09.03.2021, emis de NP MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA;act administrativ nr TDP NR. 669-48423 din 04.08.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr CNS nr. 5465 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **FRUNZĂ NINEL-CĂTĂLIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FRUNZĂ NINEL-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat cu ajutorul aplicației eTerra

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38016	323	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T5.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	5	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38016-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C1-Casa de locuit, Sc=39mp,Scd=39mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1970.
A1.2	38016-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2-Casa de locuit, Sc=42mp,Scd=42mp,regim de inaltime parter,construita in anul 2000.
A1.3	38016-C3	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C3-Casa de locuit, Sc=41mp,Scd=41mp,regim de inaltime parter
A1.4	38016-C4	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C4-Casa de locuit, Sc=22mp,Scd=22mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1975.
A1.5	38016-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C5-Anexa, Sc=17mp,Scd=17mp,regim de inaltime parter, construita in anul 1980.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.238,172 306.865,31	2	402.223,584 306.859,878	15.567
2	402.223,584 306.859,878	3	402.229,203 306.842,015	18.726
3	402.229,203 306.842,015	4	402.229,859 306.840,008	2.111
4	402.229,859 306.840,008	5	402.236,835 306.842,257	7.33
5	402.236,835 306.842,257	6	402.244,043 306.844,617	7.585
6	402.244,043 306.844,617	1	402.238,172 306.865,31	21.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 18, Jud. Dolj, T26, P46,47,48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37449	1.813	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37449-C1	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 18, Jud. Dolj, T26, P46,47,48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2	37449-C2	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 18, Jud. Dolj, T26, P46,47,48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84571 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR .1675, din 05/05/2022 emis de NP CUREA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PASCU STEFAN** 2) **PASCU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
329578 / 05/12/2025		
Somatie nr. 648023, din 29/12/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC;		
C1	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A1, cu privire la partea (cota) ce va reveni din proprietate coproprietarului-debitor PASCU STEFAN, pentru suma de 2904.73 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 867118, din 05/09/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC;		
C2	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A1, cu privire la partea (cota) ce va reveni din proprietate coproprietarului-debitor PASCU STEFAN, pentru suma de 11706.21 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 783851, din 20/09/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC;		
C3	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A1, cu privire la partea (cota) ce va reveni din proprietate coproprietarului-debitor PASCU STEFAN, pentru suma de 1838.92 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 1014735, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC;		
C4	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A1, cu privire la partea (cota) ce va reveni din proprietate coproprietarului-debitor PASCU STEFAN, pentru suma de 2416.42 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

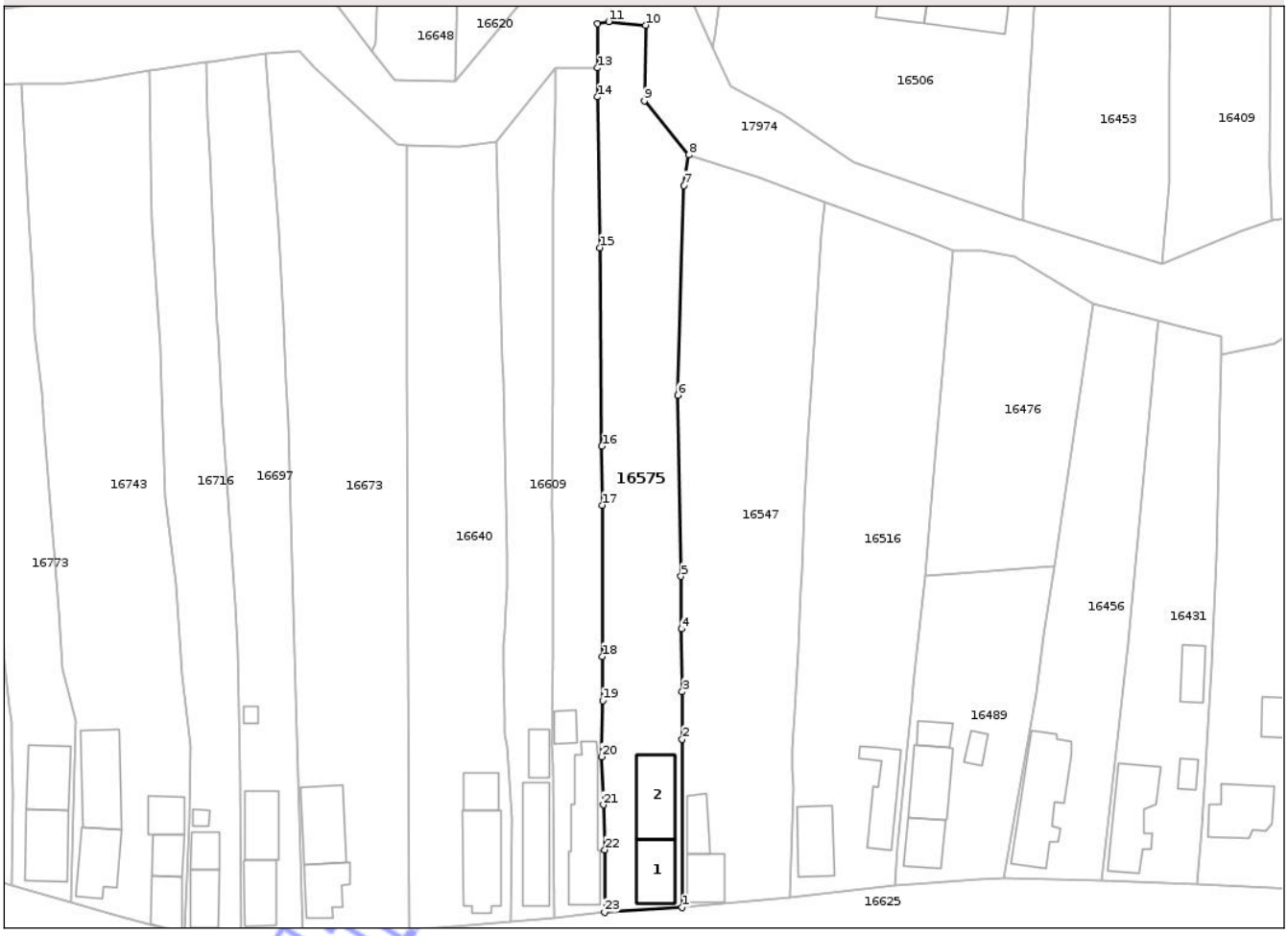
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37449	1.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	26	46,47,48	-	
2	arabil	DA	1.367	26	46,47,48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37449-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2	37449-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.496,505 305.987,853	2	402.496,534 306.015,426	27.573
3	402.496,543 306.023,197	4	402.496,434 306.033,527	10.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.496,534 306.015,426	3	402.496,543 306.023,197	7.771
4	402.496,434 306.033,527	5	402.496,344 306.042,145	8.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.496,344 306.042,145	6	402.495,846 306.071,852	29.711
7	402.496,847 306.106,291	8	402.497,63 306.111,291	5.061
9	402.490,35 306.120,191	10	402.490,56 306.132,561	12.372
11	402.484,48 306.133,161	12	402.482,676 306.132,809	1.838
13	402.482,641 306.125,577	14	402.482,631 306.120,815	4.762
15	402.483,057 306.096,089	16	402.483,371 306.063,502	32.589
17	402.483,392 306.053,812	18	402.483,445 306.029,006	24.806
19	402.483,527 306.021,772	20	402.483,317 306.012,554	9.22
21	402.483,615 306.004,664	22	402.483,879 305.997,277	7.392
23	402.483,792 305.987,022	1	402.496,505 305.987,853	12.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.495,846 306.071,852	7	402.496,847 306.106,291	34.454
8	402.497,63 306.111,291	9	402.490,35 306.120,191	11.498
10	402.490,56 306.132,561	11	402.484,48 306.133,161	6.11
12	402.482,676 306.132,809	13	402.482,641 306.125,577	7.232
14	402.482,631 306.120,815	15	402.483,057 306.096,089	24.73
16	402.483,371 306.063,502	17	402.483,392 306.053,812	9.69
18	402.483,445 306.029,006	19	402.483,527 306.021,772	7.234
20	402.483,317 306.012,554	21	402.483,615 306.004,664	7.896
22	402.483,879 305.997,277	23	402.483,792 305.987,022	10.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 20, Jud. Dolj, T23, P111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.301	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T23.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 20, Jud. Dolj, T23, P111	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1097-48940, din 08/10/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.301	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	111	-	
2	arabil	DA	301	23	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.500,385 305.796,964	2	402.484,903 305.797,049	15.482
2	402.484,903 305.797,049	3	402.484,372 305.797,052	0.531
3	402.484,372 305.797,052	4	402.482,436 305.777,715	19.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.482,436 305.777,715	5	402.480,456 305.757,633	20.179
5	402.480,456 305.757,633	6	402.479,255 305.745,055	12.635
6	402.479,255 305.745,055	7	402.478,162 305.736,262	8.861
7	402.478,162 305.736,262	8	402.475,933 305.717,995	18.402
8	402.475,933 305.717,995	9	402.493,067 305.714,861	17.418
9	402.493,067 305.714,861	10	402.494,594 305.740,519	25.703
10	402.494,594 305.740,519	1	402.500,385 305.796,964	56.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 23, Jud. Dolj, FOSTA T 27 P 39, 40, 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37783	1.457	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 23, Jud. Dolj, FOSTA T 27 P 39, 40, 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 23, Jud. Dolj, FOSTA T 27 P 39, 40, 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
321205 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr.5325, din 07/11/2024 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU LUCIAN** 2) **PIRVU LAURENTIA ALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PIRVU LUCIAN** 2) **PIRVU LAURENTIA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37783	1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.457	27	39,40,41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.487,089 306.146,132	2	402.487,507 306.159,954	13.828
2	402.487,507 306.159,954	3	402.491,722 306.193,738	34.046
3	402.491,722 306.193,738	4	402.492,97 306.200,976	7.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.492,97 306.200,976	5	402.495,904 306.214,798	14.13
5	402.495,904 306.214,798	6	402.499,288 306.236,417	21.882
6	402.499,288 306.236,417	7	402.495,652 306.235,858	3.679
7	402.495,652 306.235,858	8	402.491,204 306.235,205	4.496
8	402.491,204 306.235,205	9	402.479,995 306.233,805	11.296
9	402.479,995 306.233,805	10	402.478,012 306.213,348	20.553
10	402.478,012 306.213,348	11	402.475,581 306.195,79	17.725
11	402.475,581 306.195,79	12	402.474,52 306.186,655	9.196
12	402.474,52 306.186,655	13	402.471,531 306.157,989	28.821
13	402.471,531 306.157,989	14	402.471,347 306.156,23	1.769
14	402.471,347 306.156,23	15	402.470,993 306.148,14	8.098
15	402.470,993 306.148,14	16	402.479,079 306.148,98	8.13
16	402.479,079 306.148,98	17	402.482,973 306.149,384	3.915
17	402.482,973 306.149,384	1	402.487,089 306.146,132	5.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 17, Jud. Dolj, T24, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38333	550	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38333-C1	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 17, Jud. Dolj, T24, P13	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:448 mp; Locuinta -Parter+Etaj+Beci,cu fundatie din beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei = 1996, cu suprafata construita desfasurata Scd=448mp
A1.2	38333-C2	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 17, Jud. Dolj, T24, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa - Parter, zidarie caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei = 1996, cu suprafata construita desfasurata Scd=63mp
A1.3	38333-C3	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 17, Jud. Dolj, T24, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj - Parter, zidarie din panouri sandwich pe structura metalica, acoperit cu panouri tip sandwich, anul constructiei = 1996, cu suprafata construita desfasurata Scd=49mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299373 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 27086, din 08/12/1992 emis de NP CIOVICA GHEORGHE , Certificat fiscal nr. (18505/16.12.2021 , CNS nr. 15451/14.10.2021 emise de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/550, cota initiala 150/550	A1
	1) **GHEORGHITA LEONTINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta rol istoric fiscal nr. 17373, din 18/11/2021 emis de PRIMARIA PODARI , Proces verbal de vecinătate (încheiat la data de 18.11.2021);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHITA LEONTINA**	
15041 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 03, din 28/01/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 750/4400, cota initiala 750/4400	A1
	1) **GHEORGHITA LEONTINA**	
B7	Se noteaza POSESIA asupra diferenței de 250 mp teren in favoarea lui	A1
	1) **GHEORGHITA LEONTINA**	
	OBSERVATII: cota de 5/8	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHITA LEONTINA**	
26584 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 117, din 14/02/2022 emis de NP Tomita Sebastian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 450/4400, cota initiala 450/4400	A1
	1) **GHEORGHITA LEONTINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHITA LEONTINA**	

Document informativ fără valoare juridică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38333	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	24	13	-	Imprejmuit cu gard de beton, gard si porti metalice, gard de plasa sarma si limita constructie. Se proprune notarea posesiei pt S=250 mp, Smpr= 345 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38333-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:448 mp; Locuinta - Parter+Etaj+Beci,cu fundatie din beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei = 1996, cu suprafata construita desfasurata Scd=448mp
A1.2	38333-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa - Parter, zidarie caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei = 1996, cu suprafata construita desfasurata Scd=63mp
A1.3	38333-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj - Parter, zidarie din panouri sandwich pe structura metalica, acoperit cu panouri tip sandwich, anul constructiei = 1996, cu suprafata construita desfasurata Scd=49mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.475,824 305.950,846	2	402.476,872 305.940,707	10.193
2	402.476,872 305.940,707	3	402.477,678 305.940,775	0.809
3	402.477,678 305.940,775	4	402.478,242 305.940,849	0.569
4	402.478,242 305.940,849	5	402.484,781 305.941,707	6.595
5	402.484,781 305.941,707	6	402.484,755 305.942,336	0.63
6	402.484,755 305.942,336	7	402.489,221 305.942,56	4.472
7	402.489,221 305.942,56	8	402.489,206 305.942,86	0.3
8	402.489,206 305.942,86	9	402.493,229 305.943,319	4.049
9	402.493,229 305.943,319	10	402.493,169 305.945,933	2.615
10	402.493,169 305.945,933	11	402.492,417 305.953,533	7.637
11	402.492,417 305.953,533	12	402.491,924 305.958,058	4.552
12	402.491,924 305.958,058	13	402.491,514 305.961,818	3.782
13	402.491,514 305.961,818	14	402.490,423 305.975,205	13.431
14	402.490,423 305.975,205	15	402.484,159 305.974,605	6.293
15	402.484,159 305.974,605	16	402.473,36 305.974,068	10.812
16	402.473,36 305.974,068	17	402.474,401 305.964,021	10.101
17	402.474,401 305.964,021	18	402.475,78 305.951,275	12.82
18	402.475,78 305.951,275	1	402.475,824 305.950,846	0.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 31, Jud. Dolj, Fost T29, P35, 36,37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38979	1.504	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Suprafata asupra careia se va nota posesia S=451mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38979-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 31, Jud. Dolj, Fost T29, P35, 36,37	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+beci ,Sc=53 ,Scd=67mp, edificata in anul 1967.
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 31, Jud. Dolj, Fost T29, P35, 36,37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189139 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. CVC 845, din 30/03/1998 emis de NP ELVIRA DIACONESCU (act administrativ nr Adeverinta 11830 din 18.08.2023, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS 11828 din 18.08.2023, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/2902, cota initiala 1000/1451	A1
	1) **BARBU ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta rol fiscal 11840, din 18/08/2023 emis de PRIMARIA PODARI (inscris sub semnatura privata nr Anexa Nr 20 din 02.08.2023, emis de SC GEO GRAPHIC SURVEY SRL);		
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de teren de 451 mp din imobilul de sub A1 in favoarea	A1
	1) **BARBU ILIE**	
	OBSERVATII: cota de 1/2	
Act Notarial nr. CVC 845, din 30/03/1998 emis de NP ELVIRA DIACONESCU (act administrativ nr Adeverinta 11830 din 18.08.2023, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS 11828 din 18.08.2023, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU ILIE**	
346556 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 4540, din 11/12/2023 emis de NP Jianu Georgeta Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1451, cota initiala 500/1451	A1
	1) **CHIMIGEA MARIA-LARISA**	
B5	se noteaza posesia asupra cotei de 1/2 din diferenta de teren de 451 mp din imobilul de sub A1 in favoarea	A1
	1) **CHIMIGEA MARIA-LARISA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIMIGEA MARIA-LARISA**	
301872 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR LEGAL NR. 325, din 05/11/2025 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/2902, cota initiala 500/2902	A1
	1) **BARBU ILIE**	
B8	se noteaza posesia asupra cotei de 1/4 din diferenta de teren de 451 mp	A1
	1) **BARBU ILIE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **BARBU ILIE**	

Document generat din oficiul de cadastru
Valabil fără semnătură și ștampilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARBU ILIE** 2) **CHIMIGEA MARIA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

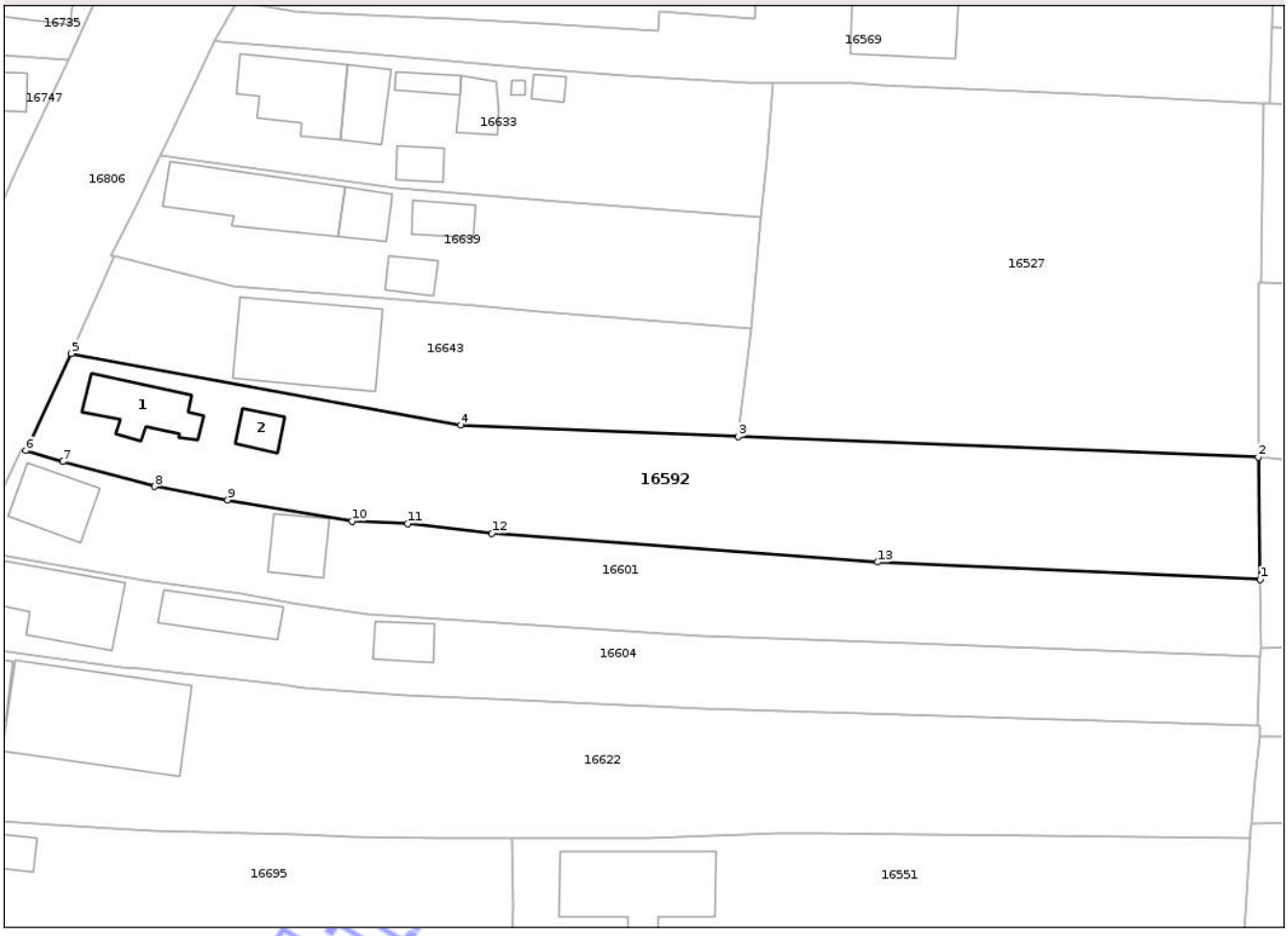
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38979	1.504	Suprafata asupra careia se va nota posesia S=451mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	29	35,36,37	-	
2	arabil	DA	1.237	29	35,36,37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38979-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+beci ,Sc=53 ,Scd=67mp, edificata in anul 1967.
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.544,109 306.617,79	2	402.543,91 306.630,477	12.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.543,91 306.630,477	3	402.490,005 306.632,568	53.946
3	402.490,005 306.632,568	4	402.461,262 306.633,757	28.768
4	402.461,262 306.633,757	5	402.420,916 306.641,162	41.02
5	402.420,916 306.641,162	6	402.416,215 306.631,127	11.082
6	402.416,215 306.631,127	7	402.420,026 306.629,979	3.98
7	402.420,026 306.629,979	8	402.429,558 306.627,422	9.869
8	402.429,558 306.627,422	9	402.437,131 306.626,027	7.7
9	402.437,131 306.626,027	10	402.450,017 306.623,835	13.071
10	402.450,017 306.623,835	11	402.455,763 306.623,569	5.752
11	402.455,763 306.623,569	12	402.464,498 306.622,573	8.792
12	402.464,498 306.622,573	13	402.504,453 306.619,583	40.067
13	402.504,453 306.619,583	1	402.544,109 306.617,79	39.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38663	4.595	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244785 / 09/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2022 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr HCL nr. 15 din 16.07.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI, Referat de Legalitate nr.364/1999 Institutia Prefectului jud. Dolj;act normativ nr HG nr. 1554 din 09.12.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Certificat conformitate nr.18870 din 08.12.2022, emis de Primaria Podari;act administrativ nr HCL nr. 68 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI,Referat de Legalitate nr.7592/8100/8615/23.06.2009 Institutia Prefectului jud.Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

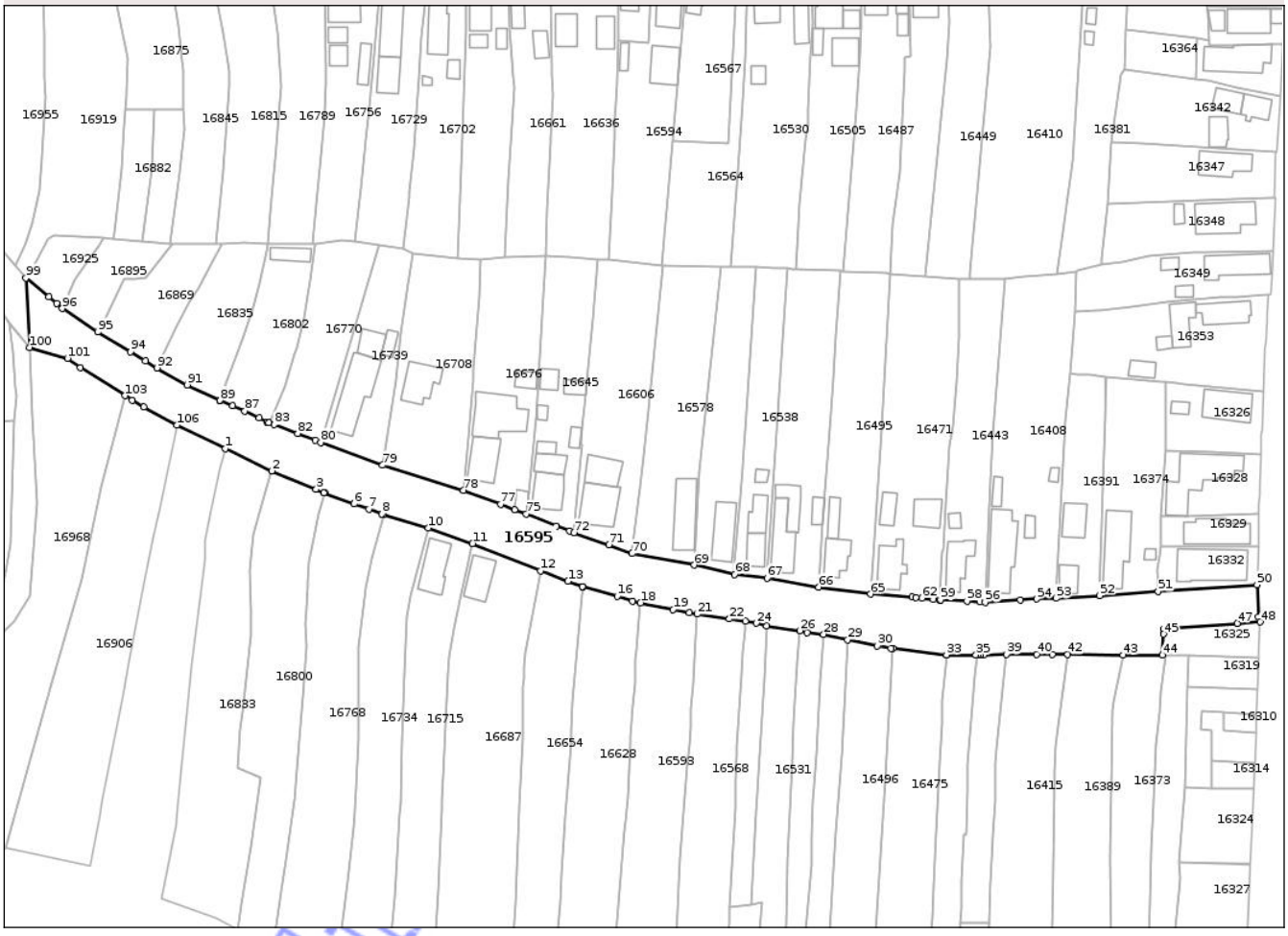
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38663	4.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.595	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.364,032 305.746,916	2	402.376,842 305.740,772	14.207
4	402.391,161 305.734,762	5	402.391,367 305.734,707	0.213
7	402.403,521 305.730,284	8	402.407,048 305.728,916	3.783
10	402.419,836 305.725,039	11	402.432,034 305.720,819	12.907
13	402.458,306 305.710,419	14	402.462,349 305.709,005	4.283
16	402.471,887 305.706,332	17	402.476,097 305.705,006	4.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.376,842 305.740,772	3	402.388,998 305.735,696	13.173
5	402.391,367 305.734,707	6	402.399,442 305.731,652	8.634
8	402.407,048 305.728,916	9	402.407,483 305.728,748	0.466
11	402.432,034 305.720,819	12	402.450,729 305.713,284	20.156
14	402.462,349 305.709,005	15	402.462,428 305.708,983	0.082
17	402.476,097 305.705,006	18	402.478,272 305.704,476	2.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.388,998 305.735,696	4	402.391,161 305.734,762	2.356
6	402.399,442 305.731,652	7	402.403,521 305.730,284	4.302
9	402.407,483 305.728,748	10	402.419,836 305.725,039	12.898
12	402.450,729 305.713,284	13	402.458,306 305.710,419	8.101
15	402.462,428 305.708,983	16	402.471,887 305.706,332	9.823
18	402.478,272 305.704,476	19	402.487,244 305.702,689	9.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.487,244 305.702,689	20	402.491,752 305.701,805	4.594
20	402.491,752 305.701,805	21	402.493,881 305.701,397	2.168
21	402.493,881 305.701,397	22	402.502,717 305.700,044	8.939
22	402.502,717 305.700,044	23	402.507,09 305.699,375	4.424
23	402.507,09 305.699,375	24	402.510,156 305.698,905	3.102
24	402.510,156 305.698,905	25	402.512,939 305.698,181	2.876
25	402.512,939 305.698,181	26	402.522,161 305.696,85	9.318
26	402.522,161 305.696,85	27	402.524,09 305.696,368	1.988
27	402.524,09 305.696,368	28	402.528,677 305.695,856	4.615
28	402.528,677 305.695,856	29	402.535,28 305.694,344	6.774
29	402.535,28 305.694,344	30	402.543,453 305.692,638	8.349
30	402.543,453 305.692,638	31	402.547,228 305.691,996	3.829
31	402.547,228 305.691,996	32	402.547,692 305.691,941	0.467
32	402.547,692 305.691,941	33	402.562,49 305.690,2	14.9
33	402.562,49 305.690,2	34	402.562,617 305.690,2	0.127
34	402.562,617 305.690,2	35	402.570,589 305.690,191	7.972
35	402.570,589 305.690,191	36	402.571,037 305.690,184	0.448
36	402.571,037 305.690,184	37	402.571,71 305.690,175	0.673
37	402.571,71 305.690,175	38	402.572,758 305.690,161	1.048
38	402.572,758 305.690,161	39	402.578,961 305.690,327	6.205
39	402.578,961 305.690,327	40	402.587,269 305.690,377	8.308
40	402.587,269 305.690,377	41	402.591,689 305.690,328	4.42
41	402.591,689 305.690,328	42	402.595,868 305.690,294	4.179
42	402.595,868 305.690,294	43	402.611,083 305.690,186	15.215
43	402.611,083 305.690,186	44	402.621,99 305.690,109	10.907
44	402.621,99 305.690,109	45	402.622,187 305.695,872	5.766
45	402.622,187 305.695,872	46	402.622,225 305.697,361	1.489
46	402.622,225 305.697,361	47	402.642,507 305.698,847	20.336
47	402.642,507 305.698,847	48	402.648,855 305.699,209	6.358
48	402.648,855 305.699,209	49	402.648,324 305.700,531	1.425
49	402.648,324 305.700,531	50	402.647,957 305.709,484	8.961
50	402.647,957 305.709,484	51	402.620,765 305.707,584	27.258
51	402.620,765 305.707,584	52	402.604,614 305.706,455	16.19
52	402.604,614 305.706,455	53	402.592,63 305.705,714	12.007
53	402.592,63 305.705,714	54	402.587,394 305.705,537	5.239
54	402.587,394 305.705,537	55	402.582,881 305.705,325	4.518
55	402.582,881 305.705,325	56	402.573,112 305.704,669	9.791
56	402.573,112 305.704,669	57	402.571,7 305.704,73	1.413
57	402.571,7 305.704,73	58	402.568,13 305.704,94	3.576
58	402.568,13 305.704,94	59	402.560,853 305.705,294	7.286
59	402.560,853 305.705,294	60	402.560,496 305.705,326	0.358
60	402.560,496 305.705,326	61	402.558,815 305.705,479	1.688
61	402.558,815 305.705,479	62	402.555,78 305.705,786	3.05
62	402.555,78 305.705,786	63	402.554,028 305.705,963	1.761
63	402.554,028 305.705,963	64	402.553,081 305.706,025	0.949
64	402.553,081 305.706,025	65	402.541,583 305.706,862	11.528
65	402.541,583 305.706,862	66	402.527,345 305.708,811	14.371
66	402.527,345 305.708,811	67	402.513,083 305.711,248	14.469
67	402.513,083 305.711,248	68	402.504,178 305.712,326	8.97
68	402.504,178 305.712,326	69	402.493,067 305.714,861	11.397
69	402.493,067 305.714,861	70	402.475,933 305.717,995	17.418
70	402.475,933 305.717,995	71	402.469,51 305.720,448	6.875
71	402.469,51 305.720,448	72	402.459,929 305.723,726	10.126
72	402.459,929 305.723,726	73	402.458,723 305.724,209	1.299
73	402.458,723 305.724,209	74	402.455,077 305.725,543	3.882
74	402.455,077 305.725,543	75	402.446,794 305.728,92	8.945
75	402.446,794 305.728,92	76	402.443,6 305.730,085	3.4
76	402.443,6 305.730,085	77	402.439,791 305.731,627	4.109
77	402.439,791 305.731,627	78	402.429,574 305.735,413	10.896
78	402.429,574 305.735,413	79	402.407,261 305.742,283	23.347
79	402.407,261 305.742,283	80	402.390,22 305.748,589	18.17
80	402.390,22 305.748,589	81	402.388,698 305.749,148	1.621
81	402.388,698 305.749,148	82	402.383,901 305.751,095	5.177
82	402.383,901 305.751,095	83	402.377,475 305.753,484	6.856
83	402.377,475 305.753,484	84	402.375,995 305.754,074	1.593
84	402.375,995 305.754,074	85	402.375,53 305.754,26	0.501
85	402.375,53 305.754,26	86	402.373,344 305.755,311	2.426
86	402.373,344 305.755,311	87	402.369,335 305.757,2	4.432
87	402.369,335 305.757,2	88	402.366,013 305.758,74	3.662
88	402.366,013 305.758,74	89	402.362,553 305.760,128	3.728
89	402.362,553 305.760,128	90	402.362,501 305.759,982	0.155
90	402.362,501 305.759,982	91	402.353,533 305.764,404	9.999
91	402.353,533 305.764,404	92	402.345,184 305.769,051	9.555
92	402.345,184 305.769,051	93	402.341,968 305.771,032	3.777
93	402.341,968 305.771,032	94	402.337,951 305.773,537	4.734
94	402.337,951 305.773,537	95	402.328,891 305.778,91	10.533
95	402.328,891 305.778,91	96	402.319,15 305.785,408	11.709
96	402.319,15 305.785,408	97	402.317,546 305.786,715	2.069
97	402.317,546 305.786,715	98	402.315,398 305.788,54	2.819
98	402.315,398 305.788,54	99	402.309,106 305.793,791	8.195
99	402.309,106 305.793,791	100	402.310,122 305.774,71	19.108
100	402.310,122 305.774,71	101	402.320,57 305.771,701	10.873
101	402.320,57 305.771,701	102	402.324,143 305.769,181	4.372
102	402.324,143 305.769,181	103	402.336,42 305.761,423	14.523
103	402.336,42 305.761,423	104	402.338,372 305.760,19	2.309
104	402.338,372 305.760,19	105	402.341,597 305.758,393	3.692
105	402.341,597 305.758,393	106	402.350,699 305.753,321	10.42
106	402.350,699 305.753,321	1	402.364,032 305.746,916	14.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Scolii, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38671	3.125	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244878 / 09/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 965 ; act administrativ nr HCL nr. 25_2011 si referat legalitate din 18.03.2011, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act normativ nr HG nr. 623 din 20.06.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Certificat conformitate nr. 18859 din 08.12.2022, emis de BOTEA CRISTIAN RADU;act administrativ nr HCL nr. 15 si referat legalitate din 16.07.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 68 si referat legalitate din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act normativ nr HG nr. 1554 din 09.12.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

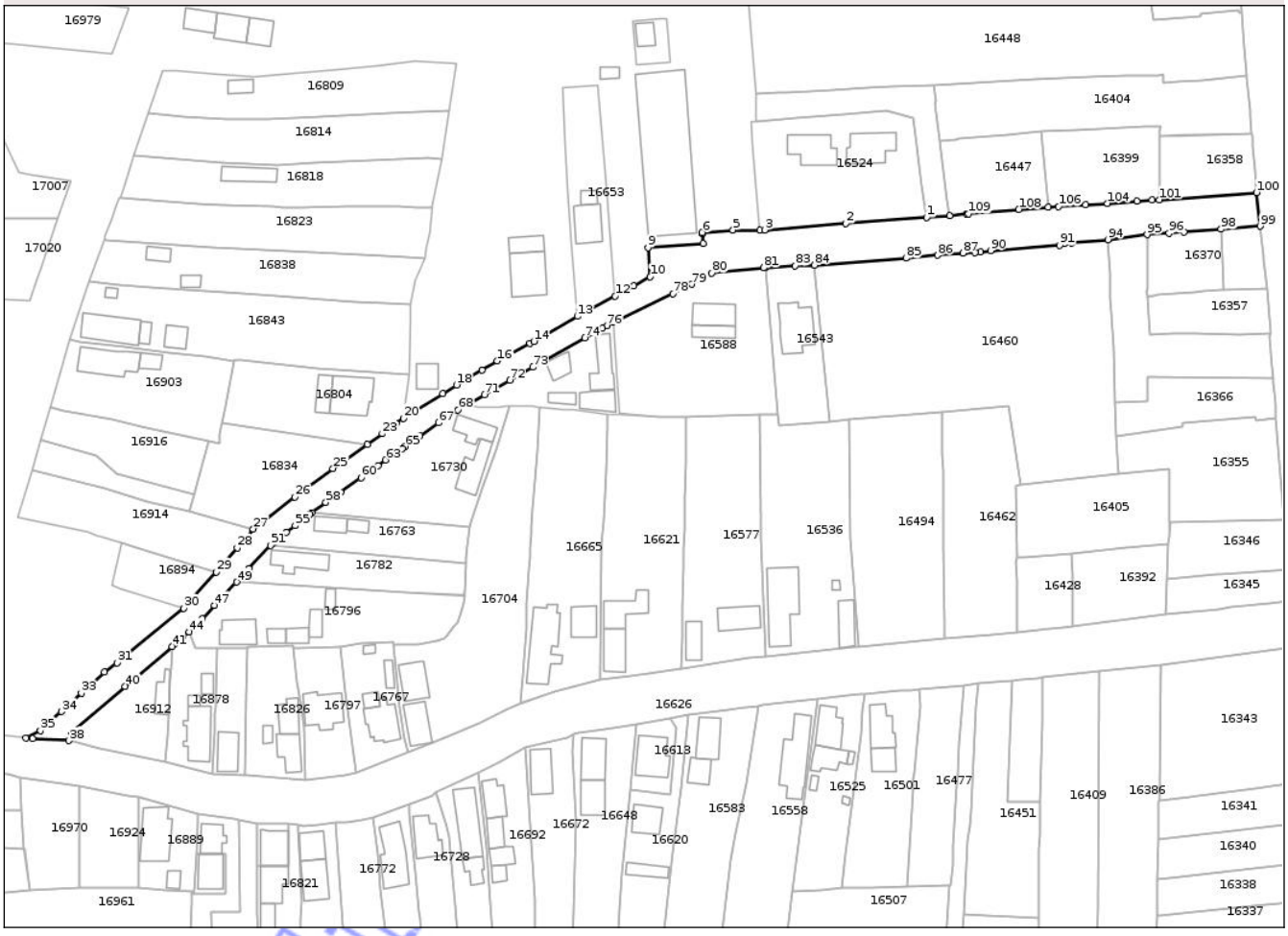
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38671	3.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.546,094 306.371,741	2	402.523,624 306.370,001	22.537
4	402.499,77 306.368,18	5	402.492,38 306.368,27	7.391
7	402.483,85 306.367,13	8	402.484,0 306.364,5	2.634
10	402.469,33 306.355,3	11	402.464,74 306.352,75	5.251
13	402.449,203 306.344,308	14	402.437,073 306.337,363	13.977
16	402.426,962 306.331,959	17	402.422,628 306.329,516	4.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.523,624 306.370,001	3	402.501,155 306.368,26	22.536
5	402.492,38 306.368,27	6	402.483,813 306.367,561	8.596
8	402.484,0 306.364,5	9	402.468,75 306.363,37	15.292
11	402.464,74 306.352,75	12	402.459,659 306.349,969	5.792
14	402.437,073 306.337,363	15	402.436,011 306.336,795	1.204
17	402.422,628 306.329,516	18	402.415,624 306.325,308	8.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.501,155 306.368,26	4	402.499,77 306.368,18	1.387
6	402.483,813 306.367,561	7	402.483,85 306.367,13	0.433
9	402.468,75 306.363,37	10	402.469,33 306.355,3	8.091
12	402.459,659 306.349,969	13	402.449,203 306.344,308	11.89
15	402.436,011 306.336,795	16	402.426,962 306.331,959	10.26
18	402.415,624 306.325,308	19	402.411,803 306.322,891	4.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.411,803 306.322,891	20	402.400,847 306.316,053	12.915
22	402.397,905 306.313,915	23	402.394,979 306.311,789	3.617
25	402.381,343 306.302,152	26	402.370,774 306.294,199	13.227
28	402.354,722 306.280,135	29	402.348,963 306.273,406	8.857
31	402.321,364 306.248,266	32	402.317,948 306.245,667	4.292
34	402.305,924 306.234,777	35	402.300,148 306.229,482	7.836
37	402.297,916 306.227,212	38	402.308,082 306.226,7	10.179
40	402.323,596 306.241,782	41	402.336,605 306.252,848	17.079
43	402.339,582 306.255,238	44	402.341,445 306.256,826	2.448
46	402.345,097 306.260,525	47	402.348,444 306.264,101	4.898
49	402.354,552 306.270,649	50	402.358,057 306.274,354	5.1
52	402.364,618 306.281,471	53	402.366,447 306.282,939	2.345
55	402.370,824 306.286,278	56	402.374,897 306.289,49	5.187
58	402.379,34 306.292,745	59	402.383,464 306.295,604	5.018
61	402.391,803 306.301,561	62	402.393,798 306.302,995	2.457
64	402.400,518 306.307,65	65	402.401,395 306.308,223	1.048
67	402.410,646 306.314,851	68	402.416,038 306.318,333	6.419
70	402.419,145 306.320,231	71	402.423,336 306.322,617	4.823
73	402.436,735 306.330,198	74	402.451,18 306.338,326	16.575
76	402.457,378 306.341,691	77	402.459,117 306.342,725	2.023
79	402.480,963 306.353,201	80	402.486,486 306.356,326	6.346
82	402.501,27 306.357,778	83	402.509,608 306.358,328	8.356
85	402.540,369 306.360,48	86	402.549,154 306.361,245	8.818
88	402.559,568 306.362,045	89	402.561,042 306.362,232	1.486
91	402.583,069 306.364,018	92	402.584,322 306.364,496	1.341
94	402.596,447 306.365,578	95	402.607,287 306.366,959	10.928
97	402.617,508 306.367,682	98	402.627,842 306.368,466	10.364
100	402.637,66 306.378,667	101	402.610,63 306.376,652	27.105
103	402.604,424 306.376,312	104	402.596,319 306.375,643	8.133
106	402.582,742 306.374,75	107	402.579,837 306.374,544	2.912
109	402.557,737 306.372,75	110	402.557,191 306.372,702	0.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	402.400,847 306.316,053	21	402.398,861 306.314,61	2.455
23	402.394,979 306.311,789	24	402.390,867 306.308,882	5.036
26	402.370,774 306.294,199	27	402.359,207 306.285,378	14.547
29	402.348,963 306.273,406	30	402.339,874 306.263,422	13.501
32	402.317,948 306.245,667	33	402.311,481 306.239,845	8.702
35	402.300,148 306.229,482	36	402.296,094 306.227,409	4.553
38	402.308,082 306.226,7	39	402.308,63 306.228,902	2.269
41	402.336,605 306.252,848	42	402.337,398 306.253,413	0.974
44	402.341,445 306.256,826	45	402.343,174 306.258,637	2.504
47	402.348,444 306.264,101	48	402.350,628 306.266,529	3.266
50	402.358,057 306.274,354	51	402.363,963 306.280,83	8.765
53	402.366,447 306.282,939	54	402.368,437 306.284,406	2.472
56	402.374,897 306.289,49	57	402.375,494 306.289,928	0.74
59	402.383,464 306.295,604	60	402.389,088 306.299,576	6.885
62	402.393,798 306.302,995	63	402.395,94 306.304,471	2.601
65	402.401,395 306.308,223	66	402.405,384 306.311,208	4.982
68	402.416,038 306.318,333	69	402.418,466 306.319,816	2.845
71	402.423,336 306.322,617	72	402.430,36 306.326,58	8.065
74	402.451,18 306.338,326	75	402.456,037 306.340,991	5.54
77	402.459,117 306.342,725	78	402.475,651 306.350,587	18.308
80	402.486,486 306.356,326	81	402.500,914 306.357,755	14.499
83	402.509,608 306.358,328	84	402.514,999 306.358,517	5.394
86	402.549,154 306.361,245	87	402.556,17 306.361,871	7.044
89	402.561,042 306.362,232	90	402.563,878 306.362,513	2.85
92	402.584,322 306.364,496	93	402.586,3 306.364,712	1.99
95	402.607,287 306.366,959	96	402.613,367 306.367,409	6.097
98	402.627,842 306.368,466	99	402.638,697 306.369,289	10.886
101	402.610,63 306.376,652	102	402.608,738 306.376,527	1.896
104	402.596,319 306.375,643	105	402.590,243 306.375,282	6.087
107	402.579,837 306.374,544	108	402.571,686 306.373,966	8.171
110	402.557,191 306.372,702	111	402.552,545 306.372,3	4.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	402.398,861 306.314,61	22	402.397,905 306.313,915	1.182
24	402.390,867 306.308,882	25	402.381,343 306.302,152	11.662
27	402.359,207 306.285,378	28	402.354,722 306.280,135	6.9
30	402.339,874 306.263,422	31	402.321,364 306.248,266	23.923
33	402.311,481 306.239,845	34	402.305,924 306.234,777	7.521
36	402.296,094 306.227,409	37	402.297,916 306.227,212	1.833
39	402.308,63 306.228,902	40	402.323,596 306.241,782	19.745
42	402.337,398 306.253,413	43	402.339,582 306.255,238	2.846
45	402.343,174 306.258,637	46	402.345,097 306.260,525	2.695
48	402.350,628 306.266,529	49	402.354,552 306.270,649	5.69
51	402.363,963 306.280,83	52	402.364,618 306.281,471	0.916
54	402.368,437 306.284,406	55	402.370,824 306.286,278	3.034
57	402.375,494 306.289,928	58	402.379,34 306.292,745	4.767
60	402.389,088 306.299,576	61	402.391,803 306.301,561	3.363
63	402.395,94 306.304,471	64	402.400,518 306.307,65	5.574
66	402.405,384 306.311,208	67	402.410,646 306.314,851	6.4
69	402.418,466 306.319,816	70	402.419,145 306.320,231	0.796
72	402.430,36 306.326,58	73	402.436,735 306.330,198	7.33
75	402.456,037 306.340,991	76	402.457,378 306.341,691	1.513
78	402.475,651 306.350,587	79	402.480,963 306.353,201	5.92
81	402.500,914 306.357,755	82	402.501,27 306.357,778	0.357
84	402.514,999 306.358,517	85	402.540,369 306.360,48	25.446
87	402.556,17 306.361,871	88	402.559,568 306.362,045	3.402
90	402.563,878 306.362,513	91	402.583,069 306.364,018	19.25
93	402.586,3 306.364,712	94	402.596,447 306.365,578	10.184
96	402.613,367 306.367,409	97	402.617,508 306.367,682	4.15
99	402.638,697 306.369,289	100	402.637,66 306.378,667	9.435
102	402.608,738 306.376,527	103	402.604,424 306.376,312	4.319
105	402.590,243 306.375,282	106	402.582,742 306.374,75	7.52
108	402.571,686 306.373,966	109	402.557,737 306.372,75	14.002
111	402.552,545 306.372,3	1	402.546,094 306.371,741	6.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat cu semnătură electronică

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 21, Jud. Dolj, T29, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		930	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 21, Jud. Dolj, T29, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 21, Jud. Dolj, T29, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 21, Jud. Dolj, T29, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 21, Jud. Dolj, T29, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 773-48547, din 19/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRASU ATANASIE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRASU ATANASIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	930	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	29	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.505,563 306.702,444	2	402.504,749 306.702,47	0.814

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.504,749 306.702,47	3	402.486,335 306.702,549	18.414
3	402.486,335 306.702,549	4	402.472,989 306.702,56	13.346
4	402.472,989 306.702,56	5	402.472,805 306.700,31	2.258
5	402.472,805 306.700,31	6	402.449,852 306.702,062	23.02
6	402.449,852 306.702,062	7	402.449,371 306.701,082	1.092
7	402.449,371 306.701,082	8	402.448,195 306.698,555	2.787
8	402.448,195 306.698,555	9	402.443,138 306.687,691	11.983
9	402.443,138 306.687,691	10	402.450,632 306.687,504	7.496
10	402.450,632 306.687,504	11	402.466,806 306.686,59	16.2
11	402.466,806 306.686,59	12	402.480,407 306.685,876	13.62
12	402.480,407 306.685,876	13	402.492,131 306.685,345	11.736
13	402.492,131 306.685,345	14	402.499,604 306.685,062	7.478
14	402.499,604 306.685,062	15	402.505,013 306.684,746	5.418
15	402.505,013 306.684,746	1	402.505,563 306.702,444	17.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T29, P41, P42, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37664	1.099	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37664-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T29, P41, P42, P43	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta cu 3 camere, baie, hol si beci din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1973, Sc desfasurata=97mp
A1.2	37664-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T29, P41, P42, P43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa gospodareasca din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1973, Sc desfasurata=44mp
A1.3		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T29, P41, P42, P43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115168 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr.1101, din 20/04/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD DAN-IULIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VLAD DAN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115168 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr.1101, din 20/04/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAUNA ELENA** 2) **VLAD DANIELA**	

Neoficial - Proprietatea privată a statului

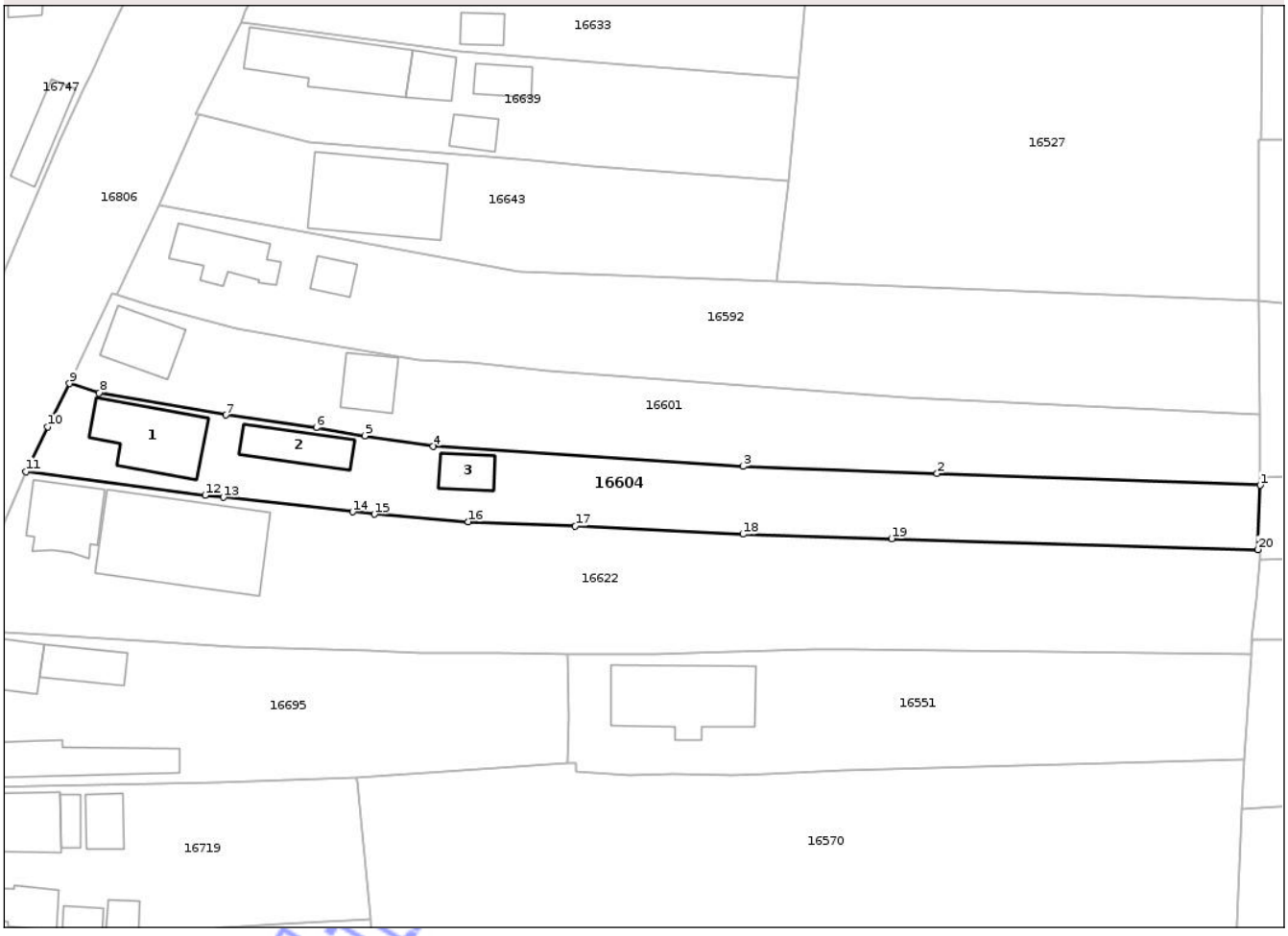
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37664	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	29	41	-	Imprejmuit cu gard de plasa sarma, beton si porti metalice
2	arabil	DA	339	29	42	-	Imprejmuit cu gard de plasa sarma, beton si porti metalice
3	vie	DA	430	29	43	-	Imprejmuit cu gard de plasa sarma, beton si porti metalice

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37664-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta cu 3 camere, baie, hol si beci din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1973, Sc desfasurata=97mp
A1.2	37664-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa gospodareasca din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1973, Sc desfasurata=44mp
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Document Informativ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.544,126 306.609,853	2	402.507,981 306.611,164	36.169
2	402.507,981 306.611,164	3	402.486,26 306.611,944	21.735
3	402.486,26 306.611,944	4	402.451,611 306.614,18	34.721
4	402.451,611 306.614,18	5	402.443,937 306.615,359	7.764
5	402.443,937 306.615,359	6	402.438,529 306.616,295	5.488
6	402.438,529 306.616,295	7	402.428,397 306.617,698	10.229
7	402.428,397 306.617,698	8	402.414,251 306.620,175	14.361
8	402.414,251 306.620,175	9	402.410,94 306.621,208	3.468
9	402.410,94 306.621,208	10	402.408,454 306.616,376	5.434
10	402.408,454 306.616,376	11	402.406,046 306.611,378	5.548
11	402.406,046 306.611,378	12	402.426,099 306.608,724	20.228
12	402.426,099 306.608,724	13	402.428,14 306.608,505	2.053
13	402.428,14 306.608,505	14	402.442,611 306.606,874	14.563
14	402.442,611 306.606,874	15	402.445,042 306.606,6	2.446
15	402.445,042 306.606,6	16	402.455,518 306.605,779	10.508
16	402.455,518 306.605,779	17	402.467,5 306.605,269	11.993
17	402.467,5 306.605,269	18	402.486,266 306.604,371	18.787
18	402.486,266 306.604,371	19	402.502,894 306.603,874	16.635
19	402.502,894 306.603,874	20	402.543,865 306.602,671	40.989
20	402.543,865 306.602,671	1	402.544,126 306.609,853	7.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38660	5.046	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244834 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 965 ; act administrativ nr HCL nr. 15 si referat legalitate din 16.07.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act normativ nr HG nr. 1554 din 09.12.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL nr. 68 si referat legalitate din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;inscris sub semnatura privata nr Certificat de conformitate nr. 18869 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38660	5.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.046	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.573,484 305.895,781	2	402.574,202 305.895,861	0.722
4	402.590,257 305.897,48	5	402.599,59 305.898,218	9.362
7	402.600,19 305.898,898	8	402.612,566 305.900,584	12.49
10	402.633,866 305.902,804	11	402.634,016 305.902,821	0.151
13	402.652,805 305.904,467	14	402.656,131 305.904,732	3.337
16	402.625,437 305.915,204	17	402.621,786 305.914,785	3.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.574,202 305.895,861	3	402.580,521 305.896,513	6.353
5	402.599,59 305.898,218	6	402.600,219 305.898,267	0.631
8	402.612,566 305.900,584	9	402.620,097 305.901,247	7.56
11	402.634,016 305.902,821	12	402.646,271 305.903,945	12.306
14	402.656,131 305.904,732	15	402.656,173 305.918,73	13.998
17	402.621,786 305.914,785	18	402.609,367 305.913,36	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.580,521 305.896,513	4	402.590,257 305.897,48	9.784
6	402.600,219 305.898,267	7	402.600,19 305.898,898	0.632
9	402.620,097 305.901,247	10	402.633,866 305.902,804	13.857
12	402.646,271 305.903,945	13	402.652,805 305.904,467	6.555
15	402.656,173 305.918,73	16	402.625,437 305.915,204	30.938
18	402.609,367 305.913,36	19	402.595,747 305.911,951	13.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.595,747 305.911,951	20	402.595,7 305.911,948	0.047
22	402.585,431 305.911,194	23	402.582,026 305.910,767	3.432
25	402.569,224 305.909,243	26	402.555,635 305.907,749	13.671
28	402.535,978 305.905,453	29	402.535,762 305.905,44	0.216
31	402.517,328 305.904,284	32	402.508,764 305.903,688	8.585
34	402.482,573 305.901,02	35	402.462,481 305.898,911	20.202
37	402.439,775 305.897,861	38	402.429,118 305.896,774	10.712
40	402.407,176 305.893,769	41	402.396,751 305.892,544	10.497
43	402.386,627 305.891,436	44	402.384,438 305.891,25	2.197
46	402.365,688 305.889,412	47	402.353,254 305.888,394	12.476
49	402.333,918 305.886,754	50	402.321,729 305.885,562	12.247
52	402.304,605 305.884,352	53	402.302,769 305.884,204	1.842
55	402.298,711 305.884,755	56	402.296,72 305.885,382	2.087
58	402.293,413 305.887,758	59	402.291,218 305.891,506	4.343
61	402.286,794 305.870,328	62	402.301,31 305.872,084	14.622
64	402.310,697 305.871,869	65	402.313,727 305.872,207	3.049
67	402.348,987 305.875,791	68	402.356,253 305.876,625	7.314
70	402.369,843 305.877,076	71	402.373,981 305.877,42	4.152
73	402.391,415 305.878,808	74	402.406,296 305.879,663	14.906
76	402.417,856 305.881,003	77	402.420,133 305.881,186	2.284
79	402.441,583 305.883,375	80	402.453,282 305.884,854	11.792
82	402.477,906 305.886,899	83	402.480,829 305.887,152	2.934
85	402.491,04 305.887,855	86	402.505,315 305.889,081	14.328
88	402.524,997 305.890,842	89	402.539,208 305.892,317	14.287
91	402.563,332 305.894,657	92	402.563,476 305.894,67	0.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	402.595,7 305.911,948	21	402.591,233 305.911,658	4.476
23	402.582,026 305.910,767	24	402.569,236 305.909,244	12.88
26	402.555,635 305.907,749	27	402.555,383 305.907,654	0.269
29	402.535,762 305.905,44	30	402.526,699 305.904,888	9.08
32	402.508,764 305.903,688	33	402.499,941 305.902,998	8.85
35	402.462,481 305.898,911	36	402.450,597 305.897,993	11.919
38	402.429,118 305.896,774	39	402.417,406 305.894,972	11.85
41	402.396,751 305.892,544	42	402.387,53 305.891,512	9.279
44	402.384,438 305.891,25	45	402.376,502 305.890,347	7.987
47	402.353,254 305.888,394	48	402.337,5 305.887,104	15.807
50	402.321,729 305.885,562	51	402.308,95 305.884,649	12.812
53	402.302,769 305.884,204	54	402.300,699 305.884,435	2.083
56	402.296,72 305.885,382	57	402.294,785 305.886,106	2.066
59	402.291,218 305.891,506	60	402.288,797 305.899,697	8.541
62	402.301,31 305.872,084	63	402.305,48 305.871,981	4.171
65	402.313,727 305.872,207	66	402.333,096 305.873,61	19.42
68	402.356,253 305.876,625	69	402.360,618 305.876,347	4.374
71	402.373,981 305.877,42	72	402.375,891 305.877,568	1.916
74	402.406,296 305.879,663	75	402.407,024 305.879,747	0.733
77	402.420,133 305.881,186	78	402.430,528 305.882,024	10.429
80	402.453,282 305.884,854	81	402.472,022 305.886,313	18.797
83	402.480,829 305.887,152	84	402.481,882 305.887,243	1.057
86	402.505,315 305.889,081	87	402.507,803 305.889,295	2.497
89	402.539,208 305.892,317	90	402.553,027 305.893,755	13.894
92	402.563,476 305.894,67	1	402.573,484 305.895,781	10.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	402.591,233 305.911,658	22	402.585,431 305.911,194	5.821
24	402.569,236 305.909,244	25	402.569,224 305.909,243	0.012
27	402.555,383 305.907,654	28	402.535,978 305.905,453	19.529
30	402.526,699 305.904,888	31	402.517,328 305.904,284	9.39
33	402.499,941 305.902,998	34	402.482,573 305.901,02	17.48
36	402.450,597 305.897,993	37	402.439,775 305.897,861	10.823
39	402.417,406 305.894,972	40	402.407,176 305.893,769	10.3
42	402.387,53 305.891,512	43	402.386,627 305.891,436	0.906
45	402.376,502 305.890,347	46	402.365,688 305.889,412	10.854
48	402.337,5 305.887,104	49	402.333,918 305.886,754	3.599
51	402.308,95 305.884,649	52	402.304,605 305.884,352	4.355
54	402.300,699 305.884,435	55	402.298,711 305.884,755	2.014
57	402.294,785 305.886,106	58	402.293,413 305.887,758	2.147
60	402.288,797 305.899,697	61	402.286,794 305.870,328	29.437
63	402.305,48 305.871,981	64	402.310,697 305.871,869	5.218
66	402.333,096 305.873,61	67	402.348,987 305.875,791	16.04
69	402.360,618 305.876,347	70	402.369,843 305.877,076	9.254
72	402.375,891 305.877,568	73	402.391,415 305.878,808	15.573
75	402.407,024 305.879,747	76	402.417,856 305.881,003	10.905
78	402.430,528 305.882,024	79	402.441,583 305.883,375	11.137
81	402.472,022 305.886,313	82	402.477,906 305.886,899	5.913
84	402.481,882 305.887,243	85	402.491,04 305.887,855	9.178
87	402.507,803 305.889,295	88	402.524,997 305.890,842	17.263
90	402.553,027 305.893,755	91	402.563,332 305.894,657	10.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 22, Jud. Dolj, T26, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T26.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 22, Jud. Dolj, T26, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 22, Jud. Dolj, T26, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1029-48940, din 14/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (DEFUNCT CONFORM CERTIFICAT DECES SERIA D10, NR. 384736, DATA 28.02.2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLŞANU MARIN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLŞANU MARIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

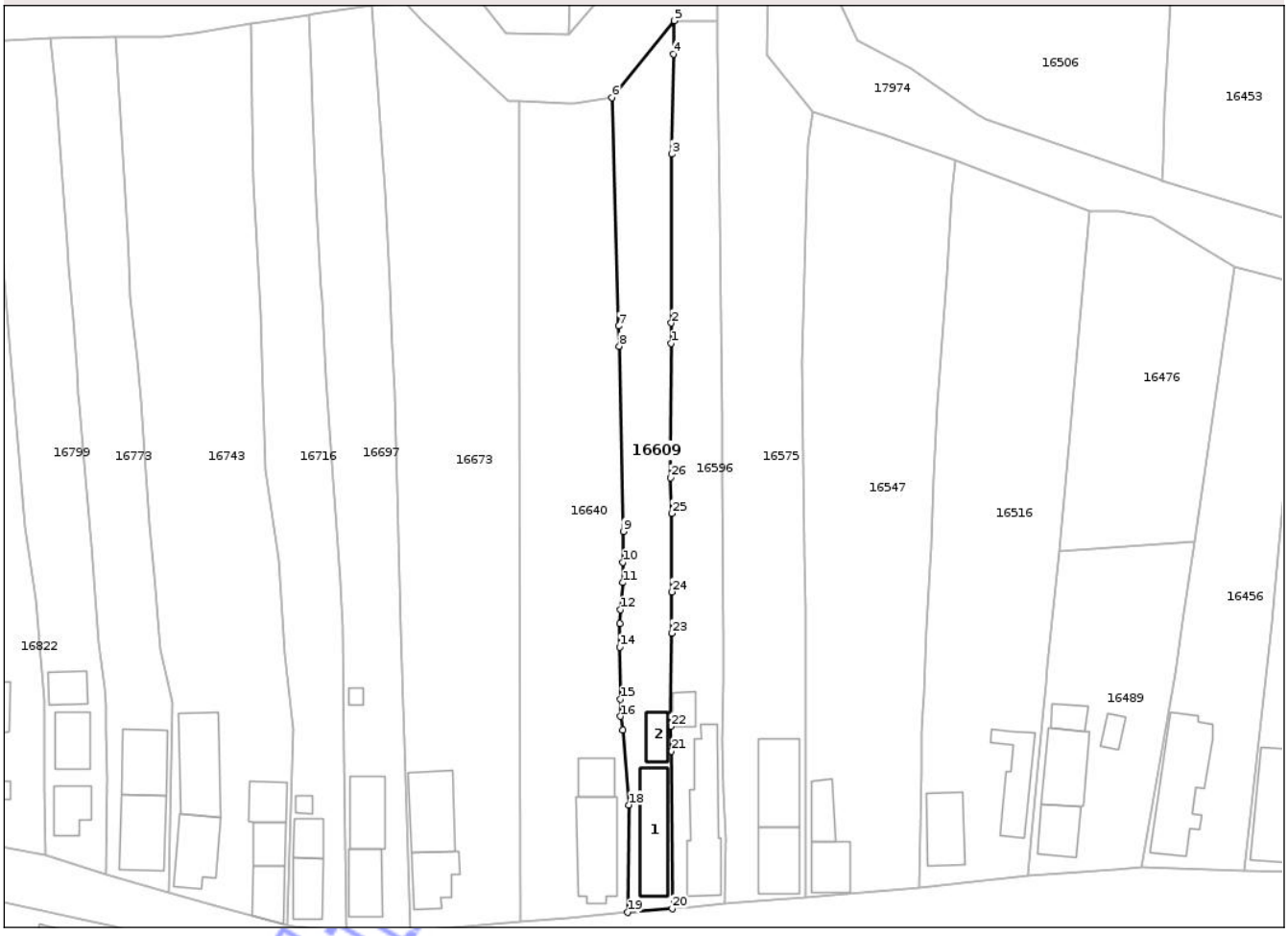
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T26.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	26	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.475,313 306.074,919	2	402.475,323 306.078,091	3.172
3	402.475,402 306.104,646	4	402.475,691 306.120,35	15.707
5	402.475,795 306.125,566	6	402.466,012 306.113,495	15.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	402.475,323 306.078,091	3	402.475,402 306.104,646	26.555
4	402.475,691 306.120,35	5	402.475,795 306.125,566	5.217
6	402.466,012 306.113,495	7	402.467,078 306.077,634	35.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.467,078 306.077,634	8	402.467,172 306.074,468	3.167
9	402.467,785 306.045,38	10	402.467,755 306.040,548	4.832
11	402.467,678 306.037,341	12	402.467,371 306.033,107	4.245
13	402.467,248 306.030,959	14	402.467,233 306.027,201	3.758
15	402.467,338 306.019,025	16	402.467,386 306.016,339	2.686
17	402.467,764 306.014,231	18	402.468,626 306.002,435	11.827
19	402.468,462 305.985,577	20	402.475,488 305.986,179	7.052
21	402.475,336 306.010,906	22	402.475,227 306.014,753	3.849
23	402.475,381 306.029,395	24	402.475,449 306.035,889	6.494
25	402.475,369 306.048,208	26	402.475,25 306.053,795	5.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.467,172 306.074,468	9	402.467,785 306.045,38	29.094
10	402.467,755 306.040,548	11	402.467,678 306.037,341	3.208
12	402.467,371 306.033,107	13	402.467,248 306.030,959	2.152
14	402.467,233 306.027,201	15	402.467,338 306.019,025	8.177
16	402.467,386 306.016,339	17	402.467,764 306.014,231	2.142
18	402.468,626 306.002,435	19	402.468,462 305.985,577	16.859
20	402.475,488 305.986,179	21	402.475,336 306.010,906	24.727
22	402.475,227 306.014,753	23	402.475,381 306.029,395	14.643
24	402.475,449 306.035,889	25	402.475,369 306.048,208	12.319
26	402.475,25 306.053,795	1	402.475,313 306.074,919	21.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 10, Jud. Dolj, T9, P16, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38007	744	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T9. Suprafata posesie 168mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38007-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 10, Jud. Dolj, T9, P16, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit cu suprafata construita desfasurata de 83mp, regim de inaltime Sp (pivnita)+Parter,construita in anul 1960
A1.2	38007-C2	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 10, Jud. Dolj, T9, P16, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 49mp, regim de inaltime parter,construita in anul 1960
A1.3	38007-C3	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 10, Jud. Dolj, T9, P16, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 78mp, regim de inaltime parter,construita in anul 1960
A1.4	38007-C4	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 10, Jud. Dolj, T9, P16, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 3mp, regim de inaltime parter, construita in anul 1960
A1.5	38007-C5	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 10, Jud. Dolj, T9, P16, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 12mp, regim de inaltime parter,construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115823 / 22/04/2021		
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr 6805, din 19/04/2021 emis de Primaria Podari;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDOR MARIN**	
Act Administrativ nr. TDP nr 14587, din 16/02/2010 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 575/743, cota initiala 575/743	A1
	1) **TUDOR MARIN**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Proces verbal de vecinatate din, din 19/04/2021 emis de PFA Nica Adi Stefan (act administrativ nr certificat fiscal nr 6805 din 19.04.2021, emis de Primaria Podari;act administrativ nr adeverinta istoric rol fiscal nr 6809 din 19.04.2021, emis de Primaria Podari);		
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 168. mp.	A1
	1) **TUDOR MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38007	744	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T9. Suprafata posesie 168mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	9	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38007-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit cu suprafata construita desfasurata de 83mp, regim de inaltime Sp(pivnita)+Parter,construita in anul 1960
A1.2	38007-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 49mp, regim de inaltime parter, construita in anul 1960
A1.3	38007-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 78mp, regim de inaltime parter, construita in anul 1960
A1.4	38007-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 3mp, regim de inaltime parter, construita in anul 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	38007-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 12mp, regim de inaltime parter, construita in anul 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.246,595 306.528,624	2	402.235,198 306.526,011	11.693
2	402.235,198 306.526,011	3	402.235,821 306.516,864	9.168
3	402.235,821 306.516,864	4	402.236,819 306.504,017	12.886
4	402.236,819 306.504,017	5	402.237,164 306.500,574	3.46
5	402.237,164 306.500,574	6	402.238,523 306.486,579	14.061
6	402.238,523 306.486,579	7	402.240,679 306.465,766	20.924
7	402.240,679 306.465,766	8	402.243,807 306.466,151	3.152
8	402.243,807 306.466,151	9	402.243,976 306.466,171	0.17
9	402.243,976 306.466,171	10	402.245,206 306.466,253	1.233
10	402.245,206 306.466,253	11	402.248,467 306.466,781	3.303
11	402.248,467 306.466,781	12	402.248,542 306.465,91	0.874
12	402.248,542 306.465,91	13	402.252,719 306.466,275	4.193
13	402.252,719 306.466,275	14	402.252,766 306.466,537	0.266
14	402.252,766 306.466,537	15	402.252,966 306.467,273	0.763
15	402.252,966 306.467,273	16	402.252,946 306.467,441	0.169
16	402.252,946 306.467,441	17	402.252,363 306.472,343	4.937
17	402.252,363 306.472,343	18	402.251,445 306.480,469	8.178
18	402.251,445 306.480,469	19	402.250,725 306.487,362	6.931
19	402.250,725 306.487,362	20	402.250,045 306.494,155	6.827
20	402.250,045 306.494,155	1	402.246,595 306.528,624	34.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Notificarea în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 39, Jud. Dolj, T14, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37572	992	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T14. S. posesie=192 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37572-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 39, Jud. Dolj, T14, P4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit, regim de inaltime sp+parter, edificata in anul 1971, Scd=91mp
A1.2	37572-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 39, Jud. Dolj, T14, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, edificata in anul 1971, Scd=72mp
A1.3	37572-C3	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 39, Jud. Dolj, T14, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Constructie anexa, garaj
A1.4	37572-C4	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 39, Jud. Dolj, T14, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Constructie anexa, magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105467 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. CM 17, din 03/03/2020 emis de NP ELENA DANIELA MARTA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 6700 din 20.05.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP 66-59384 din 12.02.1993, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/992, cota initiala 800/992	A1
	1) **UDRESCU FLORINA**	
	OBSERVATII: def. Sucala Gheorghe, Sucala Constantina	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UDRESCU FLORINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal 6698, din 20/05/2020 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr PV de vecinatate din 12.05.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	Se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 192 mp	A1
	1) **UDRESCU FLORINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **UDRESCU FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul de cadastru

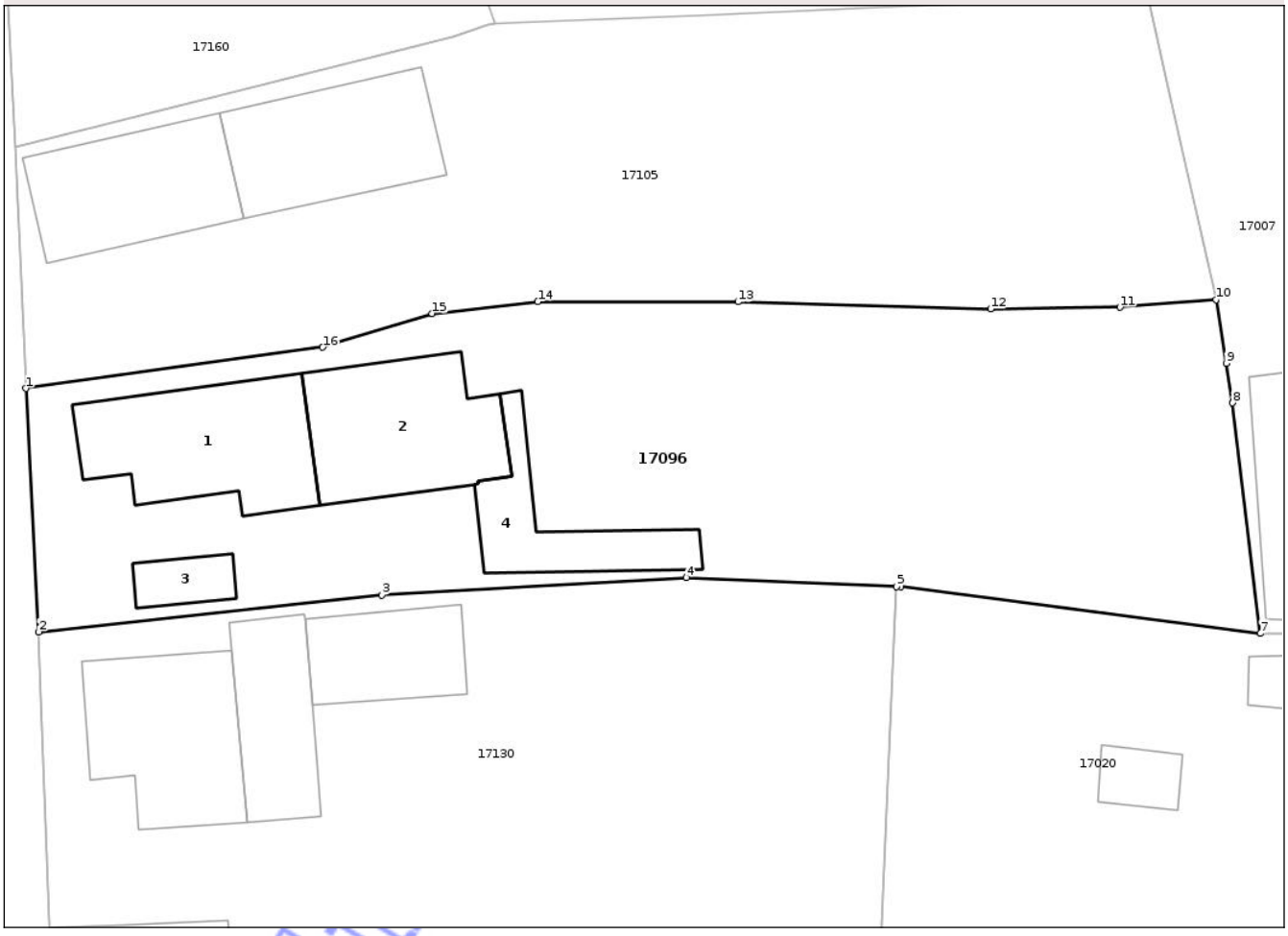
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37572	992	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T14. S. posesie=192 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	14	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37572-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit, regim de inaltime sp+parter, edificata in anul 1971, Scd=91mp
A1.2	37572-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, edificata in anul 1971, Scd=72mp
A1.3	37572-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Constructie anexa, garaj
A1.4	37572-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Constructie anexa, magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.207,291 306.384,516	2	402.207,986 306.371,285	13.249
2	402.207,986 306.371,285	3	402.226,657 306.373,293	18.779
3	402.226,657 306.373,293	4	402.243,24 306.374,231	16.61
4	402.243,24 306.374,231	5	402.254,685 306.373,741	11.455
5	402.254,685 306.373,741	6	402.254,907 306.373,732	0.222
6	402.254,907 306.373,732	7	402.274,47 306.371,195	19.727
7	402.274,47 306.371,195	8	402.272,964 306.383,733	12.628
8	402.272,964 306.383,733	9	402.272,622 306.385,881	2.175
9	402.272,622 306.385,881	10	402.272,071 306.389,346	3.509
10	402.272,071 306.389,346	11	402.266,832 306.388,926	5.256
11	402.266,832 306.388,926	12	402.259,797 306.388,841	7.036
12	402.259,797 306.388,841	13	402.246,047 306.389,225	13.755
13	402.246,047 306.389,225	14	402.235,147 306.389,231	10.9
14	402.235,147 306.389,231	15	402.229,399 306.388,591	5.784
15	402.229,399 306.388,591	16	402.223,451 306.386,756	6.225
16	402.223,451 306.386,756	1	402.207,291 306.384,516	16.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 64, Jud. Dolj, T14, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34804	233	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 64, Jud. Dolj, T14, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98136 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 52, din 26/07/2018 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ŞOLDEA MARILENA-CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30388/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 146915 din 27/07/2018;	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar Aut, din 09/05/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **ŞOLDEA MARILENA-CAMELIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞOLDEA MARILENA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34804	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	14	9	-	
2	arabil	DA	210	14	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.236,632 306.327,944	2	402.235,975 306.301,585	26.367
2	402.235,975 306.301,585	3	402.235,833 306.295,921	5.666
3	402.235,833 306.295,921	4	402.241,369 306.295,481	5.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.241,369 306.295,481	5	402.242,068 306.301,101	5.663
5	402.242,068 306.301,101	6	402.243,693 306.314,162	13.162
6	402.243,693 306.314,162	7	402.245,675 306.328,014	13.993
7	402.245,675 306.328,014	1	402.236,632 306.327,944	9.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 3, Jud. Dolj, T19, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 3, Jud. Dolj, T19, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2695-45363, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDURU PREDA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANDURU PREDA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	19	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.226,981 305.973,037	2	402.236,006 305.960,458	15.482
2	402.236,006 305.960,458	3	402.240,099 305.954,591	7.154
3	402.240,099 305.954,591	4	402.242,26 305.951,494	3.776
4	402.242,26 305.951,494	5	402.242,512 305.951,128	0.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.242,512 305.951,128	6	402.247,937 305.944,238	8.769
6	402.247,937 305.944,238	7	402.251,238 305.940,047	5.335
7	402.251,238 305.940,047	8	402.258,371 305.944,203	8.255
8	402.258,371 305.944,203	9	402.251,281 305.956,701	14.369
9	402.251,281 305.956,701	10	402.249,073 305.960,593	4.475
10	402.249,073 305.960,593	11	402.244,282 305.969,039	9.71
11	402.244,282 305.969,039	12	402.233,42 305.986,792	20.812
12	402.233,42 305.986,792	13	402.227,383 305.996,05	11.052
13	402.227,383 305.996,05	14	402.217,483 305.987,127	13.328
14	402.217,483 305.987,127	15	402.223,215 305.978,624	10.255
15	402.223,215 305.978,624	1	402.226,981 305.973,037	6.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 23, Jud. Dolj, T9, P3,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.726	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 23, Jud. Dolj, T9, P3,4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 23, Jud. Dolj, T9, P3,4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 23, Jud. Dolj, T9, P3,4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2620-45363, din 21/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU PETRE**, LIPSA CNP 2) **LABĂ CONSTANTINA**, LIPSA CNP 3) **OLTEANU VICTOR**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU PETRE**, LIPSA CNP 2) **LABĂ CONSTANTINA**, LIPSA CNP 3) **OLTEANU VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

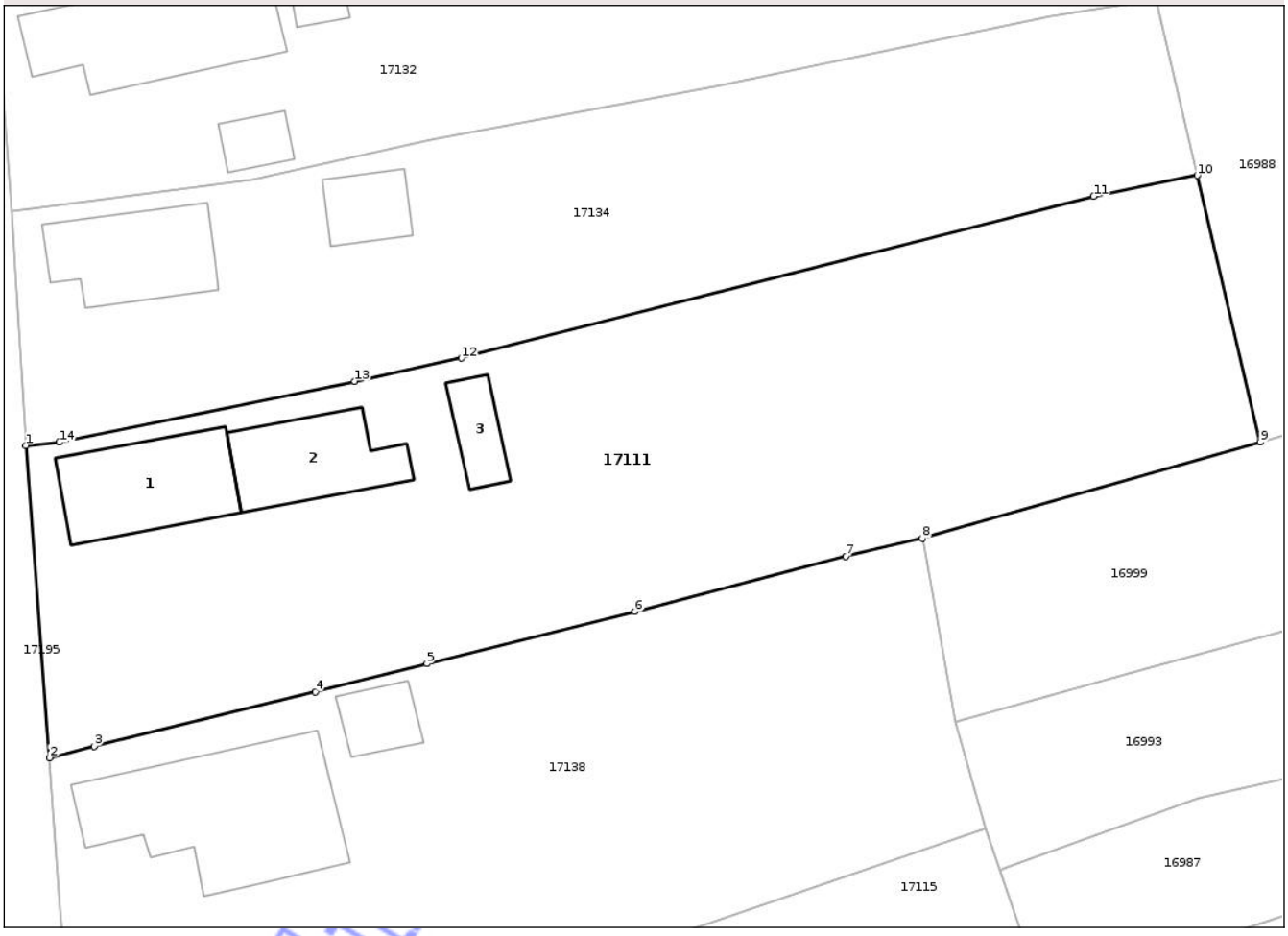
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	3	-	
2	vie	DA	490	9	5	-	
3	arabil	DA	736	9	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.194,72 306.618,332	2	402.196,354 306.596,595	21.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.196,354 306.596,595	3	402.199,476 306.597,381	3.219
3	402.199,476 306.597,381	4	402.214,879 306.601,186	15.866
4	402.214,879 306.601,186	5	402.222,666 306.603,139	8.028
5	402.222,666 306.603,139	6	402.237,165 306.606,774	14.948
6	402.237,165 306.606,774	7	402.251,836 306.610,618	15.166
7	402.251,836 306.610,618	8	402.257,188 306.611,865	5.495
8	402.257,188 306.611,865	9	402.280,74 306.618,558	24.485
9	402.280,74 306.618,558	10	402.276,358 306.637,124	19.076
10	402.276,358 306.637,124	11	402.269,132 306.635,66	7.373
11	402.269,132 306.635,66	12	402.225,074 306.624,409	45.472
12	402.225,074 306.624,409	13	402.217,637 306.622,792	7.611
13	402.217,637 306.622,792	14	402.197,05 306.618,554	21.019
14	402.197,05 306.618,554	1	402.194,72 306.618,332	2.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 27, Jud. Dolj, T9, P8 (fosta T29,P8)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34710	1.337	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T29, corect fiind T9. Suprafata posesie 572 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34710-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 27, Jud. Dolj, T9, P8 (fosta T29,P8)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit, cu Sc=56mp,Sd=124mp, regim de inaltime P+1, edificata in anul 1959.
A1.2	34710-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 27, Jud. Dolj, T9, P8 (fosta T29,P8)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Anexa, Sc=116mp,Sd=127mp, regim de inaltime S(beci)+P, edificata in anul 1959.
A1.3	34710-C3	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 27, Jud. Dolj, T9, P8 (fosta T29,P8)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa, Sc=Sd=32mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1959.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20214 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. CM nr 22, din 02/03/2004 emis de BNP Ionica Vergica (act administrativ nr TDP nr 1711-45680 din 20.10.1994, emis de CJud Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 765/1337, cota initiala 765/1337	A1
	1) **PIŢĂ IULIAN**	
	OBSERVATII: defunct PITA MARIN	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 902, din 29/01/2019 emis de Primaria Com Podari (act administrativ nr Proces verbal de notare posesie din 21.01.2019, emis de Primaria Com Podari);		
B2	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 572 mp din imobilul de sub A1,in favoarea lui	A1
	1) **PIŢĂ IULIAN**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.622, din 21/01/2019 emis de Primaria Com Podari (act notarial nr CM nr 22 din 02.03.2004, emis de BNP Ionica Vergica;act notarial nr Contract de donatie nr 555 din 03.03.2004, emis de BNP Ionica Vergica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIŢĂ IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20214 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr 555, din 03/03/2004 emis de BNP Ionica Vergica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PITA MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

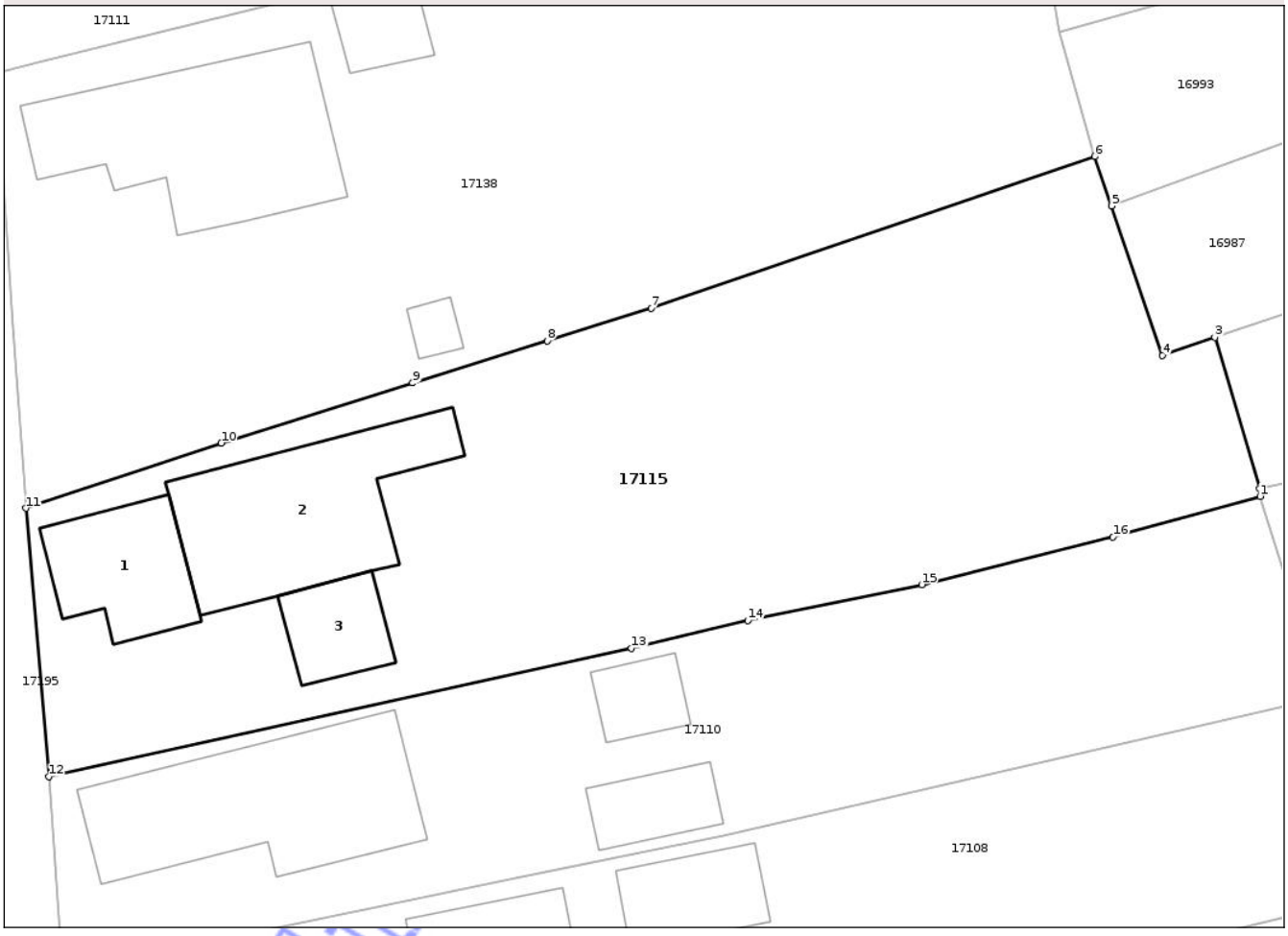
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34710	1.337	In CF a fost inscris in mod eronat T29, corect fiind T9. Suprafata posesie 572 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.337	9	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34710-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit, cu Sc=56mp,Sd=124mp, regim de inaltime P+1, edificata in anul 1959.
A1.2	34710-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Anexa, Sc=116mp,Sd=127mp, regim de inaltime S(beci)+P, edificata in anul 1959.
A1.3	34710-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa, Sc=Sd=32mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1959.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.271,434 306.571,542	2	402.271,391 306.571,988	0.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.271,391 306.571,988	3	402.268,74 306.580,962	9.357
3	402.268,74 306.580,962	4	402.265,623 306.579,898	3.294
4	402.265,623 306.579,898	5	402.262,612 306.588,757	9.357
5	402.262,612 306.588,757	6	402.261,62 306.591,676	3.083
6	402.261,62 306.591,676	7	402.235,299 306.582,697	27.81
7	402.235,299 306.582,697	8	402.229,097 306.580,758	6.498
8	402.229,097 306.580,758	9	402.221,117 306.578,263	8.361
9	402.221,117 306.578,263	10	402.209,756 306.574,698	11.907
10	402.209,756 306.574,698	11	402.198,163 306.570,831	12.221
11	402.198,163 306.570,831	12	402.199,523 306.554,932	15.957
12	402.199,523 306.554,932	13	402.234,117 306.562,536	35.42
13	402.234,117 306.562,536	14	402.241,008 306.564,174	7.083
14	402.241,008 306.564,174	15	402.251,335 306.566,303	10.544
15	402.251,335 306.566,303	16	402.262,698 306.569,129	11.709
16	402.262,698 306.569,129	1	402.271,434 306.571,542	9.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 20, Jud. Dolj, T24, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T24.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 20, Jud. Dolj, T24, P37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 20, Jud. Dolj, T24, P37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 86-59384, din 15/02/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CACALICEANU TRAIAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CACALICEANU TRAIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T24.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	24	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.456,271 305.938,359	2	402.459,15 305.923,453	15.181
2	402.459,15 305.923,453	3	402.459,777 305.920,208	3.305
3	402.459,777 305.920,208	4	402.460,054 305.918,387	1.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.460,054 305.918,387	5	402.461,659 305.907,395	11.109
5	402.461,659 305.907,395	6	402.462,481 305.898,911	8.524
6	402.462,481 305.898,911	7	402.482,573 305.901,02	20.202
7	402.482,573 305.901,02	8	402.479,926 305.925,362	24.485
8	402.479,926 305.925,362	9	402.479,692 305.927,514	2.165
9	402.479,692 305.927,514	10	402.479,637 305.928,016	0.505
10	402.479,637 305.928,016	11	402.478,242 305.940,849	12.909
11	402.478,242 305.940,849	12	402.477,678 305.940,775	0.569
12	402.477,678 305.940,775	13	402.476,872 305.940,707	0.809
13	402.476,872 305.940,707	14	402.472,007 305.940,297	4.882
14	402.472,007 305.940,297	15	402.464,448 305.939,313	7.623
15	402.464,448 305.939,313	16	402.457,302 305.938,226	7.228
16	402.457,302 305.938,226	1	402.456,271 305.938,359	1.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 1, Jud. Dolj, T29, P105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32731	114	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 1, Jud. Dolj, T29, P105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37633 / 16/03/2016		
Act Administrativ nr. MO 687, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL (HOT NR 197/2009, 198/2009, REFERAT DE LEGALITATE NR 18781/2009, 511/2010 emise de Institutia Prefectului , Adeverinta nr 3639/2009 emis de Cons Local Podari, Declaratie aut nr 3640/2009 BNP D Tomita, Adeverinta nr 4957/2009 emisa de Primaria Podari, Anexa nr 76-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Com Podari din MO nr 687bis);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

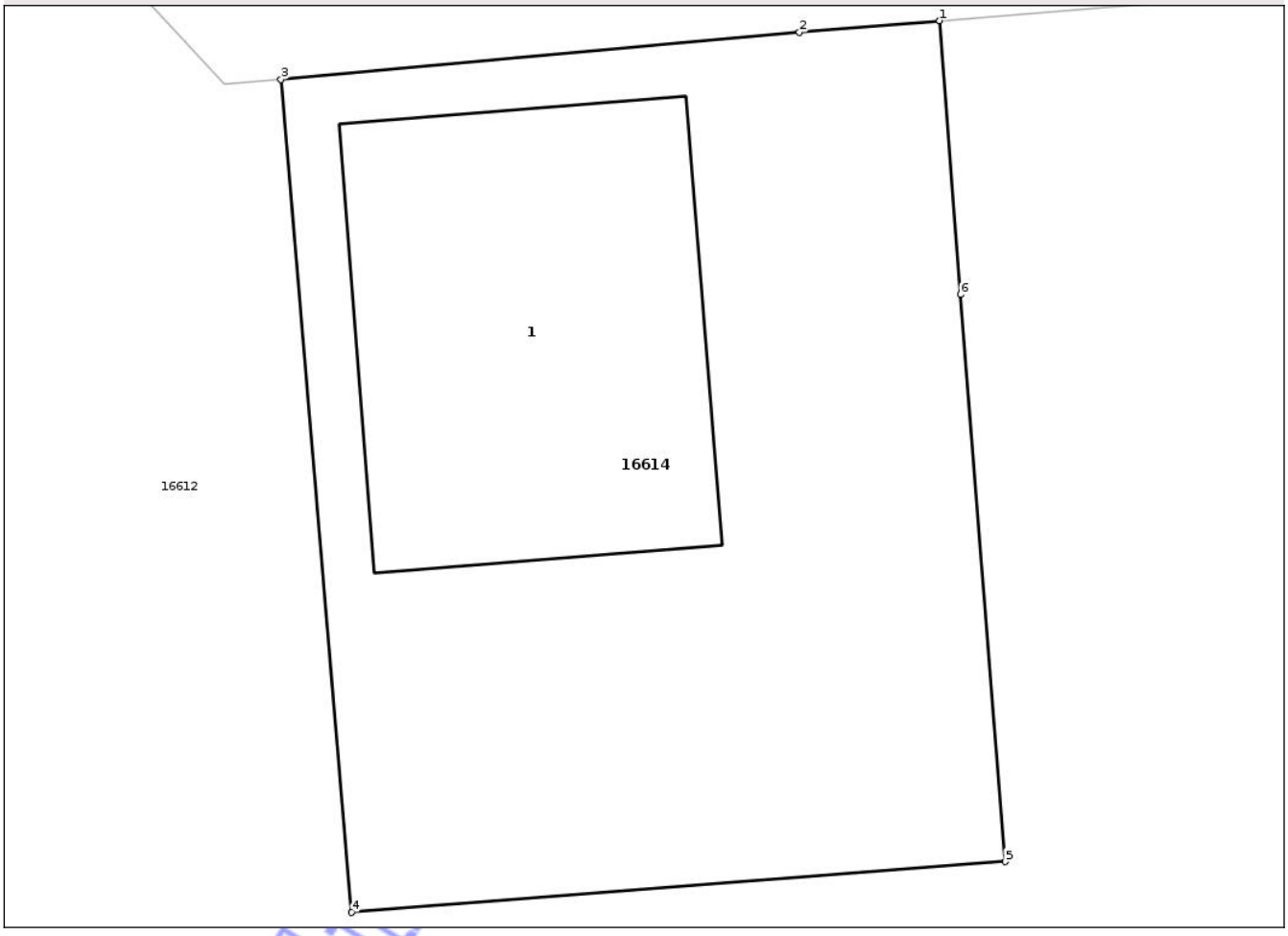
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32731	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	29	105	-	accesul se realizeaza pe drumul de acces delimitat de punctele 73,77,85,82, proprietatea com. Podari in administrarea Cons Local Podari.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.473,985 306.426,944	2	402.471,97 306.426,78	2.022
2	402.471,97 306.426,78	3	402.464,518 306.426,103	7.483
3	402.464,518 306.426,103	4	402.465,536 306.414,146	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.465,536 306.414,146	5	402.474,926 306.414,875	9.418
5	402.474,926 306.414,875	6	402.474,283 306.423,015	8.165
6	402.474,283 306.423,015	1	402.473,985 306.426,944	3.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 25, Jud. Dolj, T27, P37,38, fosta T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38104	1.086	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38104-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 25, Jud. Dolj, T27, P37,38, fosta T 117	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit cu suprafata construita desfasurata de 124mp, construita in anul 2016, regim de inaltime P+M
A1.2		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 25, Jud. Dolj, T27, P37,38, fosta T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54258 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. TDP nr. 939-48550, din 10/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr CNS nr. 14843 din 12.11.2020, emis de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38063/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 134473 din 21/05/2021;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 15121, din 18/11/2020 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Certificat de atestare e edificarii constructiei nr. 7738 din 17.05.2021, emis de Nica Adi Stefan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38063/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 134473 din 21/05/2021;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUDOR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38104	1.086	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	27	37	-	
2	arabil	DA	305	27	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38104-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit cu suprafata construita desfasurata de 124mp, construita in anul 2016, regim de inaltime P+M
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.459,223 306.123,451	2	402.470,457 306.136,647	17.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.470,457 306.136,647	3	402.469,919 306.139,295	2.702
3	402.469,919 306.139,295	4	402.470,251 306.142,025	2.75
4	402.470,251 306.142,025	5	402.470,993 306.148,14	6.16
5	402.470,993 306.148,14	6	402.471,347 306.156,23	8.098
6	402.471,347 306.156,23	7	402.471,531 306.157,989	1.769
7	402.471,531 306.157,989	8	402.474,52 306.186,655	28.821
8	402.474,52 306.186,655	9	402.475,581 306.195,79	9.196
9	402.475,581 306.195,79	10	402.478,012 306.213,348	17.725
10	402.478,012 306.213,348	11	402.479,995 306.233,805	20.553
11	402.479,995 306.233,805	12	402.475,056 306.233,023	5.001
12	402.475,056 306.233,023	13	402.476,729 306.230,283	3.21
13	402.476,729 306.230,283	14	402.475,039 306.211,863	18.497
14	402.475,039 306.211,863	15	402.463,882 306.213,055	11.22
15	402.463,882 306.213,055	16	402.461,516 306.190,068	23.108
16	402.461,516 306.190,068	17	402.460,781 306.179,964	10.131
17	402.460,781 306.179,964	18	402.459,646 306.157,369	22.623
18	402.459,646 306.157,369	19	402.459,763 306.145,209	12.161
19	402.459,763 306.145,209	1	402.459,223 306.123,451	21.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 14, Jud. Dolj, fost tarla 28, parcelele 33,34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37831	1.605	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37831-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 14, Jud. Dolj, fost tarla 28, parcelele 33,34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1, cu destinatia de locuinta, construita in anul 1956, regim de inaltime parter si pivnita, cu suprafata construita la sol S=72 mp si suprafata construita desfasurata S=106mp.
A1.2	37831-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 14, Jud. Dolj, fost tarla 28, parcelele 33,34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C2, cu destinatia de anexa, construita in anul 1956, regim de inaltime parter, cu suprafata construita la sol S=81 mp si suprafata construita desfasurata S=81mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262205 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. CM nr. 520, din 02/07/1996 emis de BNP Adriana Dinca (act administrativ nr Certificat fical nr. 16294 din 16.12.2020, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS nr. 1332 din 06.02.2018, emis de Primaria Podari;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr. 14485 din 13.10.2008, emis de Judecatoria Craiova in dosar nr. 6217/215/2008;act administrativ nr TDP nr. 1685-58812 din 06.10.1994, emis de COMISIA JUDETEANA Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37831	1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	28	33	-	
2	vie	DA	805	28	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37831-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1, cu destinatia de locuinta, construita in anul 1956, regim de inaltime parter si pivnita, cu suprafata construita la sol S=72 mp si suprafata construita desfasurata S=106mp.
A1.2	37831-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C2, cu destinatia de anexa, construita in anul 1956, regim de inaltime parter, cu suprafata construita la sol S=81 mp si suprafata construita desfasurata S=81mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.456,618 306.287,975	2	402.455,982 306.280,832	7.171
3	402.455,86 306.279,465	4	402.455,52 306.246,019	33.448
5	402.455,52 306.243,508	6	402.463,817 306.244,579	8.366
7	402.468,836 306.245,329	8	402.478,03 306.246,599	9.281
9	402.478,215 306.255,287	10	402.478,17 306.259,42	4.133
11	402.478,23 306.263,543	12	402.478,63 306.274,812	11.276
13	402.478,69 306.276,513	14	402.478,762 306.279,859	3.347
15	402.478,887 306.285,638	16	402.478,937 306.287,977	2.34
17	402.479,07 306.294,152	18	402.479,28 306.304,171	10.021
19	402.479,281 306.305,479	20	402.479,29 306.316,47	10.991
21	402.471,907 306.316,44	22	402.460,855 306.317,149	11.075
23	402.457,384 306.316,959	24	402.457,385 306.316,557	0.402
25	402.457,39 306.313,706	26	402.457,24 306.301,437	12.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.455,982 306.280,832	3	402.455,86 306.279,465	1.372
4	402.455,52 306.246,019	5	402.455,52 306.243,508	2.511
6	402.463,817 306.244,579	7	402.468,836 306.245,329	5.075
8	402.478,03 306.246,599	9	402.478,215 306.255,287	8.69
10	402.478,17 306.259,42	11	402.478,23 306.263,543	4.123
12	402.478,63 306.274,812	13	402.478,69 306.276,513	1.702
14	402.478,762 306.279,859	15	402.478,887 306.285,638	5.78
16	402.478,937 306.287,977	17	402.479,07 306.294,152	6.176
18	402.479,28 306.304,171	19	402.479,281 306.305,479	1.308
20	402.479,29 306.316,47	21	402.471,907 306.316,44	7.383
22	402.460,855 306.317,149	23	402.457,384 306.316,959	3.476
24	402.457,385 306.316,557	25	402.457,39 306.313,706	2.851
26	402.457,24 306.301,437	1	402.456,618 306.287,975	13.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 37, Jud. Dolj, fosta T29, P44,45 si 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30055	2.013	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30055-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 37, Jud. Dolj, fosta T29, P44,45 si 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA DE LOCUIT CU DOUA CAMERE , HOL SI BECI
A1.6		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 37, Jud. Dolj, fosta T29, P44,45 si 46	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17427 / 17/03/2010		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 10, din 25/01/2010 emis de BNP Dana Tomita (act administrativ titlu de proprietate nr. 2951-59612/19-01-2000; act notarial nr. 61/07-05-2003 emis de BNP PATRAU GHEORGHE; act administrativ certificat nr. 1020/25-02-2010 emis de PRIMARIA PODARI; act administrativ nr. 338/25-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU MARINELA-LOREDANA**	
	OBSERVATII: defunct COTELICI STEFAN 1984, COTELICI FLORICA 2002, IANCU MARIA 2009,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **IANCU MARINELA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30055	2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	29	44	-	ACTUAL STR. CATANESTI NR. 37
2	arabil	DA	722	29	46	-	ACTUAL STR. CATANESTI NR. 37
3	vie	DA	703	29	45	-	ACTUAL STR. CATANESTI NR. 37

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30055-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA DE LOCUIT CU DOUA CAMERE , HOL SI BECI
A1.6		constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.544,07 306.601,54	2	402.544,12 306.602,663	1.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.544,12 306.602,663	3	402.543,865 306.602,671	0.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.543,865 306.602,671	4	402.502,894 306.603,874	40.989
5	402.486,266 306.604,371	6	402.467,5 306.605,269	18.787
7	402.455,518 306.605,779	8	402.445,042 306.606,6	10.508
9	402.442,611 306.606,874	10	402.428,14 306.608,505	14.563
11	402.426,099 306.608,724	12	402.406,046 306.611,378	20.228
13	402.398,525 306.594,047	14	402.398,395 306.593,688	0.382
15	402.408,224 306.593,189	16	402.419,006 306.592,453	10.807
17	402.429,347 306.591,739	18	402.444,468 306.591,348	15.126
19	402.450,091 306.591,14	20	402.458,918 306.591,077	8.827
21	402.466,6 306.590,993	22	402.476,363 306.591,003	9.763
23	402.480,545 306.591,066	24	402.494,122 306.591,477	13.583
25	402.498,116 306.591,487	26	402.543,078 306.591,039	44.964
27	402.543,12 306.591,6	28	402.543,208 306.592,574	0.978
29	402.543,63 306.597,058	1	402.544,07 306.601,54	4.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.502,894 306.603,874	5	402.486,266 306.604,371	16.635
6	402.467,5 306.605,269	7	402.455,518 306.605,779	11.993
8	402.445,042 306.606,6	9	402.442,611 306.606,874	2.446
10	402.428,14 306.608,505	11	402.426,099 306.608,724	2.053
12	402.406,046 306.611,378	13	402.398,525 306.594,047	18.893
14	402.398,395 306.593,688	15	402.408,224 306.593,189	9.842
16	402.419,006 306.592,453	17	402.429,347 306.591,739	10.366
18	402.444,468 306.591,348	19	402.450,091 306.591,14	5.627
20	402.458,918 306.591,077	21	402.466,6 306.590,993	7.682
22	402.476,363 306.591,003	23	402.480,545 306.591,066	4.182
24	402.494,122 306.591,477	25	402.498,116 306.591,487	3.994
26	402.543,078 306.591,039	27	402.543,12 306.591,6	0.563
28	402.543,208 306.592,574	29	402.543,63 306.597,058	4.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 19A, Jud. Dolj, fost Nr.652 si fost cvartal 22, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34319	471	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; din acte 537,35 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34319-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 19A, Jud. Dolj, fost Nr.652 si fost cvartal 22, P35	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1-casa de locuit, Sc=60mp, Scd=122mp, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222162 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 3273, din 14/09/2018 emis de BNP DEFTA CRISTIAN;		
B5	se notează actualizarea informaţiilor tehnice, respectiv repozitionarea imobilului;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33011/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 179100 din 26/09/2018;	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire/desfiintare nr. 90, din 25/10/2016 emis de PRIMARIA PODARI;		
B6	Se notează dreptul de execuţie a lucrărilor de construcţii pentru construire locuinţă regim P+E pe terenul de sub A1 drept în favoarea lui : PASCU CONSTANTA si PASCU IULIAN	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33011/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 179100 din 26/09/2018;	
Act Notarial nr. Contract donatie aut. nr. 4166, din 27/11/2018 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIDU IULIANA REBECA**	
80406 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr 5514, din 29/03/2021 emis de Primaria Com Podari (act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 1 din 16.09.2020, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 90 din 25.10.2016, emis de Primaria Comunei Podari);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIDU IULIANA REBECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34319	471	din acte 537,35 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	22	35	-	
2	arabil	DA	248	22	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34319-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1-casa de locuit, Sc=60mp, Scd=122mp, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.502,854 305.620,741	2	402.508,767 305.621,65	5.982
2	402.508,767 305.621,65	3	402.510,16 305.646,792	25.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.510,16 305.646,792	4	402.511,001 305.662,645	15.875
4	402.511,001 305.662,645	5	402.512,258 305.683,582	20.975
5	402.512,258 305.683,582	6	402.512,939 305.698,181	14.615
6	402.512,939 305.698,181	7	402.510,156 305.698,905	2.876
7	402.510,156 305.698,905	8	402.507,09 305.699,375	3.102
8	402.507,09 305.699,375	9	402.506,927 305.696,892	2.488
9	402.506,927 305.696,892	10	402.506,544 305.691,055	5.85
10	402.506,544 305.691,055	11	402.506,133 305.684,792	6.276
11	402.506,133 305.684,792	12	402.504,828 305.665,216	19.619
12	402.504,828 305.665,216	13	402.504,668 305.662,815	2.406
13	402.504,668 305.662,815	14	402.504,491 305.655,342	7.475
14	402.504,491 305.655,342	15	402.504,32 305.648,12	7.224
15	402.504,32 305.648,12	1	402.502,854 305.620,741	27.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 16, Jud. Dolj, (fost T26, P49, P50, P51)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38154	2.413	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Sa*=1850mp, Stm**=2413mp, Smp***=2128mp.Suprafata asupra careia se va nota posesia S=563mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38154-C1	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 16, Jud. Dolj, (fost T26, P49, P50, P51)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, cu Sc=48mp, Scd=80mp, regim de inaltime P+demisol, edificata in anul 1950.
A1.2	38154-C2	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 16, Jud. Dolj, (fost T26, P49, P50, P51)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=34mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172630 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr. 2952-59612, din 27/01/2000 emis de CJSDPAT DOLJ (TDP ; act administrativ nr Adeverinta nr. 11085 din 08.07.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 11087 din 08.07.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS nr. 11098 din 09.07.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1850/2413, cota initiala 1850/2413	A1
	1) **GUŞAN CONSTANTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GUŞAN CONSTANTINA**	
Act Administrativ nr. Istoric rol fiscal nr. 11089, din 08/07/2021 emis de PRIMARIA PODARI (Istoric rol fiscal ; inscris sub semnatura privata nr Proces verbal vecinatate din 04.06.2021, emis de PFA RADU AUREL);		
B3	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 563 mp.	A1
	1) **GUŞAN CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

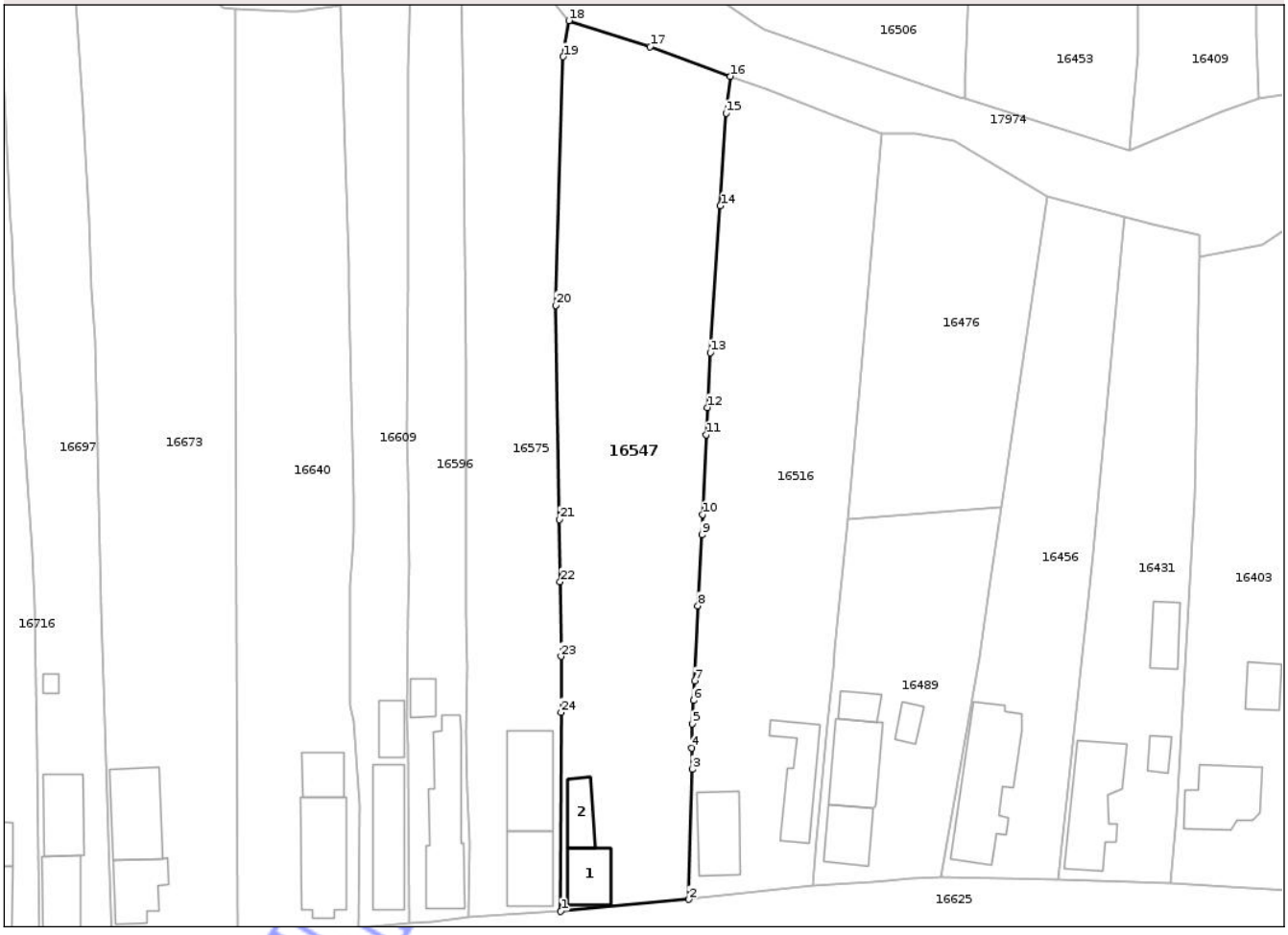
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38154	2.413	Sa*=1850mp, Stm**=2413mp, Smp***=2128mp.Suprafata asupra careia se va nota posesia S=563mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	26	49	-	
2	arabil	DA	537	26	50	-	
3	vie	DA	1.376	26	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38154-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, cu Sc=48mp, Scd=80mp, regim de inaltime P+demisol, edificata in anul 1950.
A1.2	38154-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=34mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1950.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.496,505 305.987,853	2	402.514,278 305.989,507	17.85
3	402.514,721 306.007,532	4	402.514,68 306.010,492	2.96
5	402.514,71 306.013,854	6	402.514,909 306.017,092	3.244
7	402.515,074 306.019,774	8	402.515,523 306.030,19	10.426
9	402.516,061 306.040,049	10	402.516,183 306.042,865	2.819
11	402.516,665 306.053,919	12	402.516,851 306.057,693	3.779
13	402.517,224 306.065,272	14	402.518,634 306.085,624	20.401
15	402.519,437 306.098,471	16	402.519,996 306.103,592	5.151
17	402.508,893 306.107,673	18	402.497,63 306.111,291	11.83
19	402.496,847 306.106,291	20	402.495,846 306.071,852	34.454
21	402.496,344 306.042,145	22	402.496,434 306.033,527	8.618
23	402.496,543 306.023,197	24	402.496,534 306.015,426	7.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.514,278 305.989,507	3	402.514,721 306.007,532	18.03
4	402.514,68 306.010,492	5	402.514,71 306.013,854	3.362
6	402.514,909 306.017,092	7	402.515,074 306.019,774	2.687
8	402.515,523 306.030,19	9	402.516,061 306.040,049	9.874
10	402.516,183 306.042,865	11	402.516,665 306.053,919	11.065
12	402.516,851 306.057,693	13	402.517,224 306.065,272	7.588
14	402.518,634 306.085,624	15	402.519,437 306.098,471	12.872
16	402.519,996 306.103,592	17	402.508,893 306.107,673	11.829
18	402.497,63 306.111,291	19	402.496,847 306.106,291	5.061
20	402.495,846 306.071,852	21	402.496,344 306.042,145	29.711
22	402.496,434 306.033,527	23	402.496,543 306.023,197	10.331
24	402.496,534 306.015,426	1	402.496,505 305.987,853	27.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, nr. 652, fost cvartal 22, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34320	537	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222162 / 29/11/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire/desfiintare nr. 90, din 25/10/2016 emis de PRIMARIA PODARI;		
B6	Se notează dreptul de execuţie a lucrărilor de construcţii pentru construire locuinţă regim P+E pe terenul de sub A1 drept în favoarea lui : PASCU CONSTANTA si PASCU IULIAN	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33011/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 179100 din 26/09/2018;	
254024 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. contract de donatie nr.3152, din 10/12/2020 emis de Defta Florentin Leonard;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU ZINCUTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

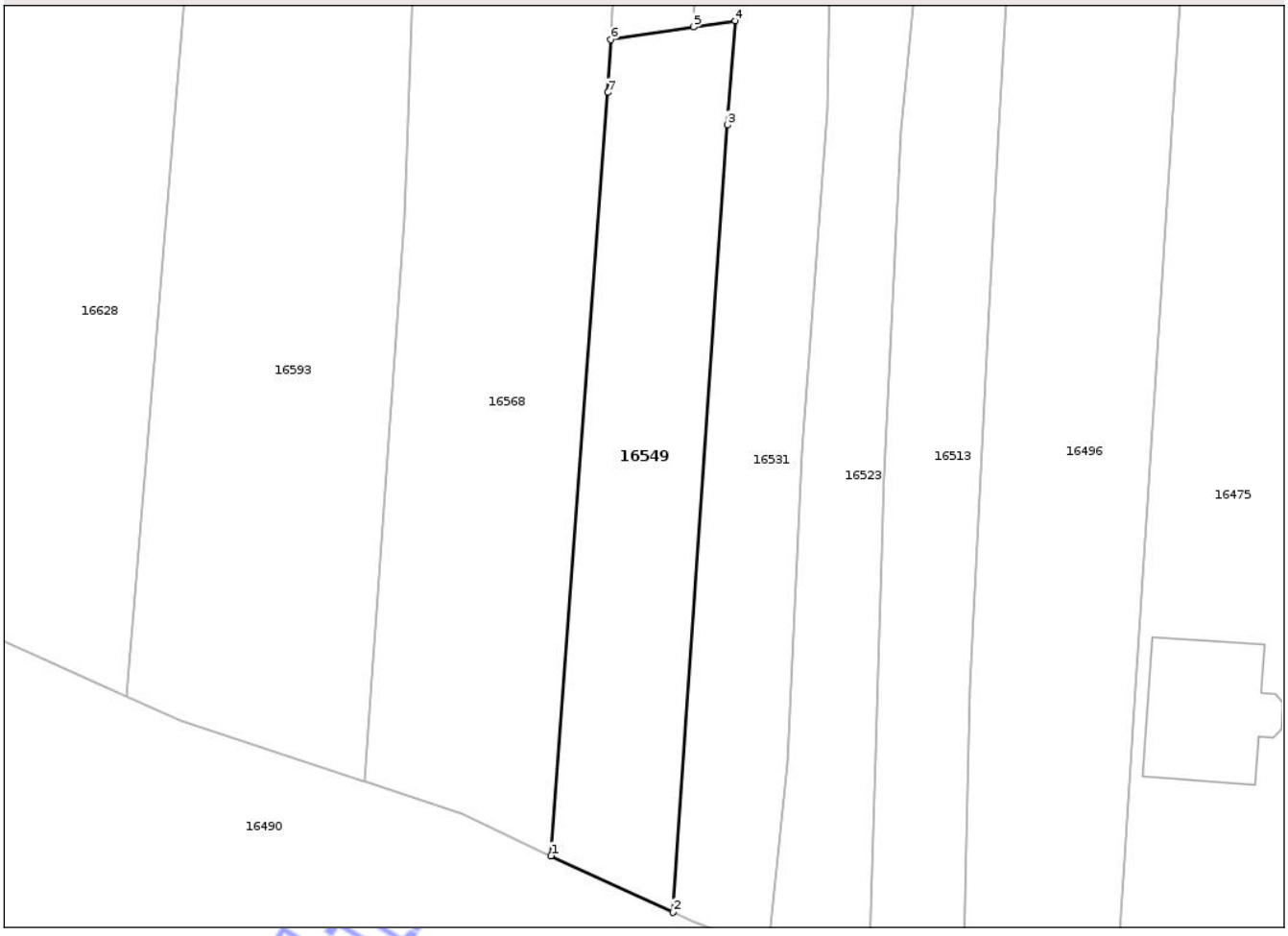
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34320	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	22	35	-	Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.498,594 305.562,59	2	402.507,282 305.558,555	9.579
2	402.507,282 305.558,555	3	402.511,164 305.614,663	56.242
3	402.511,164 305.614,663	4	402.511,736 305.622,094	7.453
4	402.511,736 305.622,094	5	402.508,767 305.621,65	3.002
5	402.508,767 305.621,65	6	402.502,854 305.620,741	5.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.502,854 305.620,741	7	402.502,653 305.616,979	3.767
7	402.502,653 305.616,979	1	402.498,594 305.562,59	54.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 6, Jud. Dolj, fost str. Catanesti nr.39 , fost T29 P 47,48,49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32238	987	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32238-C1	Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 6, Jud. Dolj, fost str. Catanesti nr.39 , fost T29 P 47,48,49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta (P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20954 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si CVC. aut. nr. 116, din 25/02/2015 emis de NP. PATRAU GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GENOIU ERVIN IULIAN** 2) **GENOIU MARIANA MILENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GENOIU ERVIN IULIAN** 2) **GENOIU MARIANA MILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

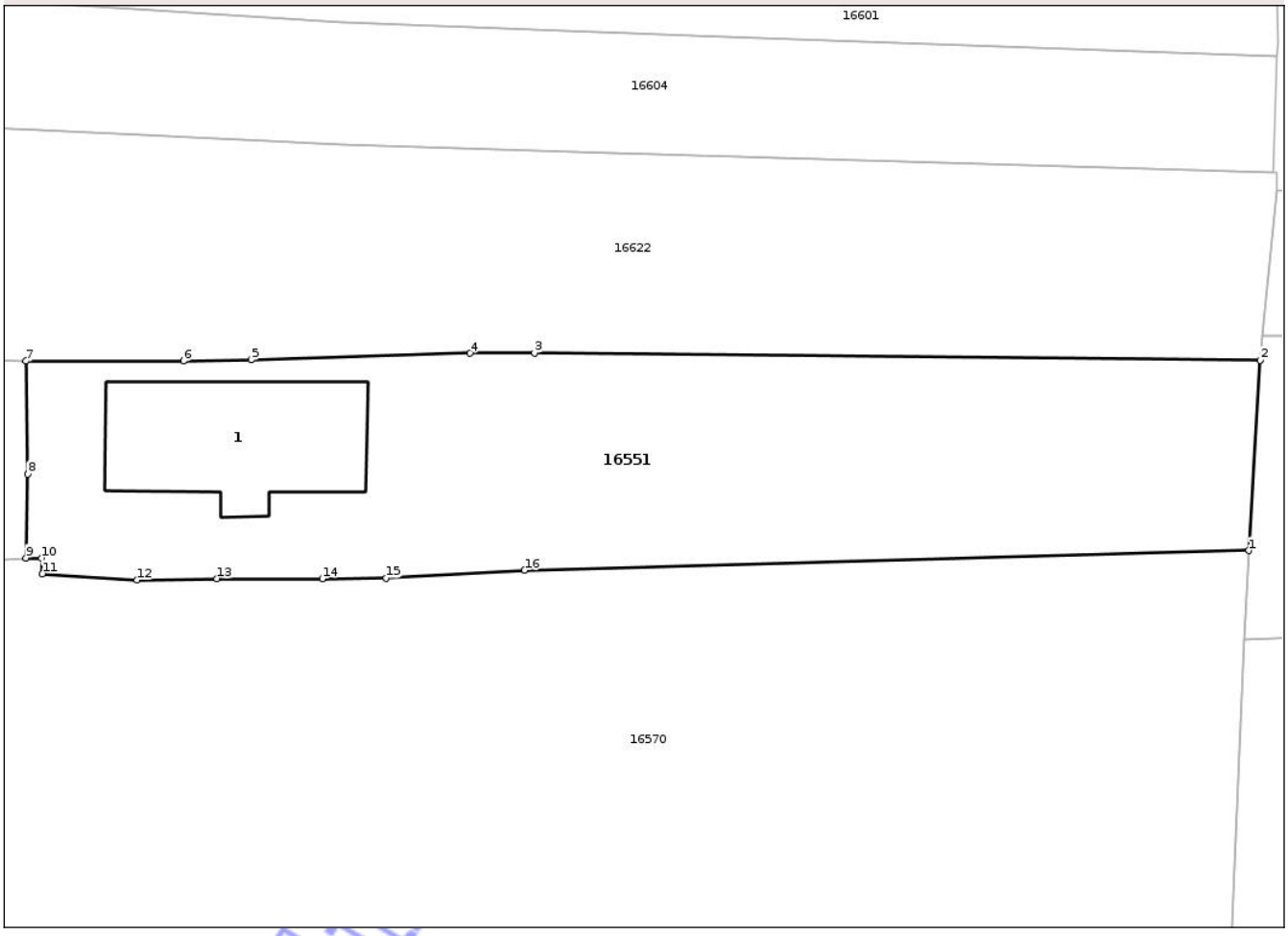
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32238	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	29	47,48,49	-	Imprejmuit: gard beton, metalic ,plasa sarma si limita conv.
2	arabil	DA	862	29	47,48,49	-	Imprejmuit: gard beton, metalic ,plasa sarma si limita conv.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32238-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta (P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.542,379 306.579,272	2	402.543,078 306.591,039	11.788
2	402.543,078 306.591,039	3	402.498,116 306.591,487	44.964
3	402.498,116 306.591,487	4	402.494,122 306.591,477	3.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.494,122 306.591,477	5	402.480,545 306.591,066	13.583
5	402.480,545 306.591,066	6	402.476,363 306.591,003	4.182
6	402.476,363 306.591,003	7	402.466,6 306.590,993	9.763
7	402.466,6 306.590,993	8	402.466,716 306.584,004	6.99
8	402.466,716 306.584,004	9	402.466,616 306.578,813	5.192
9	402.466,616 306.578,813	10	402.467,557 306.578,813	0.941
10	402.467,557 306.578,813	11	402.467,618 306.577,833	0.982
11	402.467,618 306.577,833	12	402.473,475 306.577,452	5.869
12	402.473,475 306.577,452	13	402.478,425 306.577,531	4.951
13	402.478,425 306.577,531	14	402.484,963 306.577,523	6.538
14	402.484,963 306.577,523	15	402.488,926 306.577,554	3.963
15	402.488,926 306.577,554	16	402.497,49 306.578,052	8.578
16	402.497,49 306.578,052	1	402.542,379 306.579,272	44.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1877 BIS
Nr. cadastral vechi:105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36921	508	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 36921-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 36921-C2;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26677 / 10/04/2008		
Act Normativ nr. 18, din 01/01/1991 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36921	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	29	1877 BIS/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.494,722 306.553,547	2	402.497,966 306.515,487	38.198
2	402.497,966 306.515,487	3	402.511,098 306.516,631	13.182
3	402.511,098 306.516,631	4	402.508,089 306.554,706	38.194
4	402.508,089 306.554,706	1	402.494,722 306.553,547	13.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1372
Nr. cadastral vechi:105/1;8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 1, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/1;8	50,8	41,5			compus din una camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169185 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE NR 360, din 11/01/2017 emis de BEJ IONILETE RAOL FLORIN DOSAR NR 360/E/2016;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE ALICE-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 1, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/1;8	50,8	41,5	-	-	compus din una camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1877
Nr. cadastral vechi:105/1;7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/1;7	0	-			

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274565 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. aut 465, din 05/12/2019 emis de NP GASPAR MO;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCUŢA MELANIA** 2) **ANCUŢA MARIAN**	
Act Notarial nr. AUT 4166, din 05/12/2019 emis de NP GASPAR MO;		
B2	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
274565 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. AUT 4166, din 05/12/2019 emis de NP GASPAR M;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:93015 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/1;7	0	-	-	-	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2587
Nr. cadastral vechi:105/1;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 1, Ap. 2, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/1;2	44,3	41			Ap. 2 compus din 1 camera si dependinte, Sa- 40,97 mp, Sm-44,32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34066 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 209, din 14/02/2025 emis de Stefanescu Floriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TECU OANA MADALINA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 210, din 14/02/2025 emis de Stefanescu Floriana;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34066 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 210, din 14/02/2025 emis de Stefanescu Floriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 1, Ap. 2, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/1;2	44,3	41	-	-	Ap. 2 compus din 1 camera si dependinte, Sa- 40,97 mp, Sm- 44,32 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1377
Nr. cadastral vechi:105/1;6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 1, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/1;6	55,4	52,5			suprafata din acte 55,44 mp , suprafata din masuratori 56,09 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51591 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1228, din 26/07/2007 emis de NP Bazgu Mariana (certificat de mostenitor nr 48 din 26.07.2007, emis de NP Bazgu Mariana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDIA GABRIEL IULIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 1, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/1;6	55,4	52,5	-	-	suprafata din acte 55,44 mp , suprafata din masuratori 56,09 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2590
Nr. cadastral vechi:105/1;1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/1;1	67,4	53,7			Ap1 compus din 2 camere si dependinte , Sm 56,10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28354 / 17/03/2015		
Act Administrativ nr. 795, din 16/03/1992 emis de RA INVEST (Adeverinta nr 3093R/2014 CJ Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURAN SIMA**, LIPSA CNP 2) **Guran Branetu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/1;1	67,4	53,7	-	-	Ap1 compus din 2 camere si dependinte , Sm 56,10 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1285
Nr. cadastral vechi:105/2;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 2, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/2;2	0	-			compus din o singura camera plus dependinte cu suprafata de 41,05 mp din acte si din masuratori 52,16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118935 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 90, din 09/09/2016 emis de NP Cantar Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONESCU CARMEN-LILIANA**	
241578 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.1918, din 08/10/2021 emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONESCU CARMEN-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 2, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/2;2	0	-	-	-	compus din o singura camera plus dependinte cu suprafata de 41,05 mp din acte si din masuratori 52,16 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Jud. Dolj, (fosta Str. Alexandru Cocioboiu Alexandru)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38707	5.101	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20406 / 19/01/2023		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 965 ; act administrativ nr HCL nr. 68 si referat legalitate din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 15 si referat legalitate din 16.07.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr.21 si referat legalitate din 11.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act normativ nr HG nr. 1554 din 09.12.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr CNS nr. 1590 din 17.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act normativ nr HG nr. 623 din 20.06.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL nr. 25 si referat legalitate din 18.03.2011, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38707	5.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.619,27 305.975,811	2	402.658,321 305.973,149	39.142
4	402.658,631 305.985,006	5	402.656,803 305.984,648	1.863
7	402.636,84 305.986,99	8	402.628,7 305.987,88	8.189
10	402.616,188 305.989,221	11	402.615,294 305.989,295	0.897
13	402.610,466 305.989,697	14	402.606,815 305.990,001	3.664
16	402.581,113 305.991,735	17	402.565,446 305.992,196	15.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.658,321 305.973,149	3	402.658,412 305.976,638	3.49
5	402.656,803 305.984,648	6	402.645,065 305.985,947	11.81
8	402.628,7 305.987,88	9	402.625,56 305.988,21	3.157
11	402.615,294 305.989,295	12	402.611,629 305.989,6	3.678
14	402.606,815 305.990,001	15	402.597,396 305.990,785	9.452
17	402.565,446 305.992,196	18	402.549,234 305.992,671	16.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.658,412 305.976,638	4	402.658,631 305.985,006	8.371
6	402.645,065 305.985,947	7	402.636,84 305.986,99	8.291
9	402.625,56 305.988,21	10	402.616,188 305.989,221	9.426
12	402.611,629 305.989,6	13	402.610,466 305.989,697	1.167
15	402.597,396 305.990,785	16	402.581,113 305.991,735	16.311
18	402.549,234 305.992,671	19	402.545,107 305.992,37	4.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.545,107 305.992,37	20	402.539,756 305.991,971	5.366
22	402.514,278 305.989,507	23	402.496,505 305.987,853	17.85
25	402.478,633 305.986,484	26	402.475,488 305.986,179	3.16
28	402.459,147 305.984,78	29	402.451,682 305.984,141	7.492
31	402.424,663 305.982,496	32	402.424,275 305.982,531	0.39
34	402.414,907 305.983,537	35	402.403,731 305.986,537	11.572
37	402.386,426 305.991,536	38	402.376,95 305.994,52	9.935
40	402.363,01 305.998,33	41	402.343,977 305.999,639	19.078
43	402.336,609 305.998,41	44	402.335,024 305.997,904	1.664
46	402.322,96 305.997,651	47	402.312,837 305.996,693	10.168
49	402.294,817 305.993,641	50	402.289,501 305.992,762	5.388
52	402.280,337 305.986,552	53	402.288,519 305.987,738	8.268
55	402.308,908 305.992,462	56	402.316,445 305.993,548	7.615
58	402.325,74 305.993,114	59	402.330,573 305.992,338	4.895
61	402.345,758 305.991,377	62	402.360,596 305.989,169	15.001
64	402.387,851 305.983,332	65	402.394,017 305.981,385	6.466
67	402.401,664 305.970,96	68	402.389,927 305.966,139	12.689
70	402.372,188 305.958,674	71	402.371,35 305.958,342	0.901
73	402.345,017 305.947,091	74	402.328,81 305.940,087	17.656
76	402.307,464 305.931,556	77	402.287,686 305.923,261	21.447
79	402.315,461 305.926,541	80	402.315,69 305.926,638	0.249
82	402.345,254 305.939,106	83	402.345,268 305.939,112	0.015
85	402.370,256 305.949,841	86	402.378,293 305.953,002	8.636
88	402.389,986 305.957,602	89	402.394,202 305.958,921	4.418
91	402.410,457 305.964,758	92	402.410,774 305.965,063	0.44
94	402.428,252 305.969,495	95	402.434,442 305.970,305	6.243
97	402.447,75 305.971,726	98	402.459,637 305.972,986	11.954
100	402.484,159 305.974,605	101	402.490,423 305.975,205	6.293
103	402.497,13 305.976,193	104	402.506,866 305.976,973	9.767
106	402.520,517 305.977,784	107	402.523,403 305.978,063	2.899
109	402.537,591 305.979,062	110	402.540,959 305.979,21	3.371
112	402.554,948 305.979,178	113	402.560,555 305.979,191	5.607
115	402.570,743 305.979,019	116	402.577,993 305.978,407	7.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	402.539,756 305.991,971	21	402.531,431 305.991,356	8.348
23	402.496,505 305.987,853	24	402.483,792 305.987,022	12.74
26	402.475,488 305.986,179	27	402.468,462 305.985,577	7.052
29	402.451,682 305.984,141	30	402.434,266 305.982,649	17.48
32	402.424,275 305.982,531	33	402.415,857 305.983,282	8.451
35	402.403,731 305.986,537	36	402.396,317 305.988,679	7.717
38	402.376,95 305.994,52	39	402.363,04 305.997,28	14.181
41	402.343,977 305.999,639	42	402.342,242 305.998,629	2.008
44	402.335,024 305.997,904	45	402.331,078 305.997,499	3.967
47	402.312,837 305.996,693	48	402.312,627 305.996,673	0.211
50	402.289,501 305.992,762	51	402.280,345 305.991,3	9.272
53	402.288,519 305.987,738	54	402.297,036 305.989,59	8.716
56	402.316,445 305.993,548	57	402.323,581 305.993,483	7.136
59	402.330,573 305.992,338	60	402.330,759 305.992,308	0.188
62	402.360,596 305.989,169	63	402.364,368 305.988,386	3.852
65	402.394,017 305.981,385	66	402.401,555 305.979,336	7.812
68	402.389,927 305.966,139	69	402.385,771 305.964,356	4.522
71	402.371,35 305.958,342	72	402.360,748 305.953,754	11.552
74	402.328,81 305.940,087	75	402.313,587 305.934,003	16.394
77	402.287,686 305.923,261	78	402.286,46 305.915,426	7.93
80	402.315,69 305.926,638	81	402.331,396 305.933,292	17.057
83	402.345,268 305.939,112	84	402.356,132 305.943,777	11.823
86	402.378,293 305.953,002	87	402.381,758 305.954,365	3.723
89	402.394,202 305.958,921	90	402.401,37 305.961,502	7.619
92	402.410,774 305.965,063	93	402.411,017 305.965,296	0.337
95	402.434,442 305.970,305	96	402.447,404 305.971,689	13.036
98	402.459,637 305.972,986	99	402.473,36 305.974,068	13.766
101	402.490,423 305.975,205	102	402.490,386 305.975,653	0.45
104	402.506,866 305.976,973	105	402.514,667 305.977,22	7.805
107	402.523,403 305.978,063	108	402.532,476 305.978,839	9.106
110	402.540,959 305.979,21	111	402.554,918 305.979,178	13.959
113	402.560,555 305.979,191	114	402.564,032 305.979,124	3.478
116	402.577,993 305.978,407	117	402.581,644 305.978,047	3.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	402.531,431 305.991,356	22	402.514,278 305.989,507	17.252
24	402.483,792 305.987,022	25	402.478,633 305.986,484	5.187
27	402.468,462 305.985,577	28	402.459,147 305.984,78	9.349
30	402.434,266 305.982,649	31	402.424,663 305.982,496	9.604
33	402.415,857 305.983,282	34	402.414,907 305.983,537	0.984
36	402.396,317 305.988,679	37	402.386,426 305.991,536	10.295
39	402.363,04 305.997,28	40	402.363,01 305.998,33	1.05
42	402.342,242 305.998,629	43	402.336,609 305.998,41	5.637
45	402.331,078 305.997,499	46	402.322,96 305.997,651	8.119
48	402.312,627 305.996,673	49	402.294,817 305.993,641	18.066
51	402.280,345 305.991,3	52	402.280,337 305.986,552	4.748
54	402.297,036 305.989,59	55	402.308,908 305.992,462	12.214
57	402.323,581 305.993,483	58	402.325,74 305.993,114	2.19
60	402.330,759 305.992,308	61	402.345,758 305.991,377	15.028
63	402.364,368 305.988,386	64	402.387,851 305.983,332	24.021
66	402.401,555 305.979,336	67	402.401,664 305.970,96	8.377
69	402.385,771 305.964,356	70	402.372,188 305.958,674	14.724
72	402.360,748 305.953,754	73	402.345,017 305.947,091	17.084
75	402.313,587 305.934,003	76	402.307,464 305.931,556	6.594
78	402.286,46 305.915,426	79	402.315,461 305.926,541	31.058
81	402.331,396 305.933,292	82	402.345,254 305.939,106	15.028
84	402.356,132 305.943,777	85	402.370,256 305.949,841	15.371
87	402.381,758 305.954,365	88	402.389,986 305.957,602	8.842
90	402.401,37 305.961,502	91	402.410,457 305.964,758	9.653
93	402.411,017 305.965,296	94	402.428,252 305.969,495	17.739
96	402.447,404 305.971,689	97	402.447,75 305.971,726	0.348
99	402.473,36 305.974,068	100	402.484,159 305.974,605	10.812
102	402.490,386 305.975,653	103	402.497,13 305.976,193	6.766
105	402.514,667 305.977,22	106	402.520,517 305.977,784	5.877
108	402.532,476 305.978,839	109	402.537,591 305.979,062	5.12
111	402.554,918 305.979,178	112	402.554,948 305.979,178	0.03
114	402.564,032 305.979,124	115	402.570,743 305.979,019	6.712
117	402.581,644 305.978,047	118	402.585,228 305.977,821	3.591

Vizualizare Inscrisuri OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	402.585,228 305.977,821	119	402.602,52 305.976,704	17.328
121	402.614,725 305.976,014	1	402.619,27 305.975,811	4.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	402.602,52 305.976,704	120	402.610,777 305.976,254	8.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	402.610,777 305.976,254	121	402.614,725 305.976,014	3.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2588
Nr. cadastral vechi:105/1;5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/1;5	49,7	39,7			Ap 5 compus din o camera si dependinte cu Sact 39,74 mp Stotala de 49,70 mp si boxa cu Suprafat de 5,85 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117361 / 19/09/2014		
Act Administrativ nr. 298, din 01/01/1992 emis de RA INVEST;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROI DUMITRU** 2) **MITROI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/1;5	49,7	39,7	-	-	Ap 5 compus din o camera si dependinte cu Sact 39,74 mp Stotala de 49,70 mp si boxa cu Suprafat de 5,85 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 1, Ap. 3, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	36921-C1-U8	0	54,4			Apartament compus din 2 camere, un balcon si dependintele aferente, Sc=54. 4mp, Scd=58.1mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169634 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. CM Nr 94, din 08/07/2020 emis de BNP Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr Act aditional Nr 1-003235 din 27.11.1995, emis de CJ DJ;act administrativ nr CVC Nr 1-003235 din 25.03.1992, emis de RA INVEST);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE VIOLETA-CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 1, Ap. 3, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	36921-C1-U8	0	54,4	-	-	Apartament compus din 2 camere, un balcon si dependintele aferente, Sc=54. 4mp, Scd=58.1mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1074
Nr. cadastral vechi:105/1;4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/1;4	0	0			compus din doua camere si dependinte cu suprafata din acte 54,83mp si din masuratori 63,67 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43869 / 16/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 783, din 13/10/2006 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIPA FLORIAN**, LIPSA CNP 2) **TIPA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/1;4	0	0	-	-	compus din doua camere si dependinte cu suprafata din acte 54,83mp si din masuratori 63,67 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2585
Nr. cadastral vechi:105/2;1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 2, Ap. 1, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/2;1	57,4	53,7			Ap 1 compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118349 / 02/12/2013		
Act Administrativ nr. cu plata in rate nr 1000019/1991, din 25/09/1991 emis de RA INVEST Dolj (Act aditional nr. 15.07.1993 RA Invest Dolj, CM nr 84/2013 BNP Carstea Caba Mihai Dan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA IONICA**	
10334 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 30, din 01/01/2014 emis de NP carstea Caba Terezia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA IONICA** 2) **BADEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10334 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 30, din 28/01/2014 emis de Np Carstea Terezia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei de 1/2 proprietatea lui B2, pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU FELICIA**, LIPSA CNP	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 2, Ap. 1, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/2;1	57,4	53,7	-	-	Ap 1 compus din 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2594
Nr. cadastral vechi:105/2/4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 2, Ap. 4, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/2/4	58,2	0			ap 4 compus din 2 camere si dependinte St- 54,74 mp, St+ balcon 58,24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183332 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 2163, din 27/08/2019 emis de NP Dumitrica Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARMAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 2, Ap. 4, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/2/4	58,2	0	-	-	ap 4 compus din 2 camere si dependinte St- 54,74 mp, St+ balcon 58,24 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2589
Nr. cadastral vechi:105/2;8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 2, Ap. 8, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/2;8	46,2	42,4			Ap 8 compus din 1 camera si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154839 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE NR.2079, din 23/06/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU MARIO-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 2, Ap. 8, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 105/2;8	46,2	42,4	-	-	Ap 8 compus din 1 camera si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 2, Ap. 3, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	36921-C2-U6	0	50,3		13.46	Aparatentul este compus din dormitor, baie, hol, bucatarie si balcon, si sufragerie si are o suprafata totala masurata de 54 mp si suprafata utila masurata de 50.3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46717 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. CVC CU PLATA IN RATE 3-007173, din 29/07/1992 emis de RA INVEST (act administrativ nr adeverinta 332 din 01.02.2021, emis de CJ DOLJ;act administrativ nr CNS 2759 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ANICA** 2) **VASILE EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 2, Ap. 3, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	36921-C2-U6	0	50,3	-	13.46	Aparatentul este compus din dormitor, baie, hol, bucatarie si balcon, si sufragerie si are o suprafata totala masurata de 54 mp si suprafata utila masurata de 50.3 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 2, Et. 2, Ap. 6, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	36921-C2-U5	0	55,3		7.53	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261490 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE cu rezerva uzufructului viager aut. nr. 1047, din 17/12/2020 emis de Ionascu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA GEORGIANA-RAMONA**	
213475 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE A UT NR 2759, din 18/08/2025 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JANAU GEORGIANA-RAMONA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
261490 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE cu rezerva uzufructului viager aut. nr. 1047, din 17/12/2020 emis de Ionascu Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, proprietatea lui B 3, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDA CORNELIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , proprietatea lui B 3, ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDA CORNELIA**	
	OBSERVATII: prop. B 3	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Sc. 2, Et. 2, Ap. 6, Jud. Dolj, T29, P1877 BIS/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	36921-C2-U5	0	55,3	-	7.53	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 41, Jud. Dolj, fosta T14, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37881	1.076	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Suprafata posesie in care intra si procentul de 15% este 276mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37881-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 41, Jud. Dolj, fosta T14, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; locuinta constr. in 1975 Sc 70mp, Scd 70mp,
A1.2	37881-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 41, Jud. Dolj, fosta T14, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa grajd cu sopron constr. in 1975 Sc 41mp, Scd 69mp,
A1.3	37881-C3	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 41, Jud. Dolj, fosta T14, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa patul constr. in 1975 Sc 9mp, Scd 9mp,
A1.4	37881-C4	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 41, Jud. Dolj, fosta T14, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa garaj cu bucatarie constr. in 2004
A1.5	37881-C5	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 41, Jud. Dolj, fosta T14, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa constr. in 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11772 / 19/01/2021		
Act Administrativ nr. TDP. 1477-58754, din 07/06/1994 emis de Comisia Judeteana Dolj (TDP ; act administrativ nr CNS. 1321 din 14.01.2021, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 800/1076, cota initiala 800/1076	A1
	1) **BADEA DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta Istoric ROL FISCAL nr. 1231, din 13/01/2021 emis de Primaria Podari (Adeverinta istoric rol fiscal ; inscris sub semnatura privata nr 52 din 05.01.2021, emis de SC OTIS PROIECT SRL);		
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 276 mp	A1
	1) **BADEA DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 2689, din 08/02/2021 emis de Primaria Podari (Certificat fiscal nr 2689 ; act administrativ nr Certificat casatorie nr. 41 din 02.09.1073, emis de Cons. pop. al com. Podari;act administrativ nr 970 din 07.07.1975, emis de Consiliul Popular Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA DUMITRU** 2) **BADEA MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BADEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37881	1.076	Suprafata posesie in care intra si procentul de 15% este 276mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.076	14	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37881-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; locuinta constr. in 1975 Sc 70mp, Scd 70mp,
A1.2	37881-C2	constructii anexa	Din acte: 69 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa grajd cu sopron constr. in 1975 Sc 41mp, Scd 69mp,
A1.3	37881-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa patul constr. in 1975 Sc 9mp, Scd 9mp,
A1.4	37881-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa garaj cu bucatarie constr. in 2004
A1.5	37881-C5	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa constr. in 2004

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.207,986 306.371,285	2	402.208,834 306.348,415	22.886
2	402.208,834 306.348,415	3	402.217,127 306.348,954	8.31
3	402.217,127 306.348,954	4	402.229,421 306.349,615	12.312
4	402.229,421 306.349,615	5	402.230,91 306.349,672	1.49
5	402.230,91 306.349,672	6	402.234,423 306.349,834	3.517
6	402.234,423 306.349,834	7	402.237,625 306.349,999	3.206
7	402.237,625 306.349,999	8	402.244,549 306.350,621	6.952
8	402.244,549 306.350,621	9	402.253,448 306.350,863	8.902
9	402.253,448 306.350,863	10	402.253,635 306.350,868	0.187
10	402.253,635 306.350,868	11	402.254,685 306.373,741	22.897
11	402.254,685 306.373,741	12	402.243,24 306.374,231	11.455
12	402.243,24 306.374,231	13	402.226,657 306.373,293	16.61
13	402.226,657 306.373,293	1	402.207,986 306.371,285	18.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 4, Jud. Dolj, T28, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33488	314	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T28.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33488-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 4, Jud. Dolj, T28, P23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa gospodareasca,avand regim de inaltime Sp+P si suprafata construita desfasurata de 50mp,construita in anul 1958.
A1.3	33488-C3	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 4, Jud. Dolj, T28, P23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa gospodareasca,avand regim de inaltime P+1E si suprafata construita desfasurata de 52mp,construita in anul 1958.
A1.4	33488-C4	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 4, Jud. Dolj, T28, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa gospodareasca,avand regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 9mp,construita in anul 1958.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155677 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4624, din 12/10/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LASCU CONSTANTIN** 2) **LASCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimatul civil

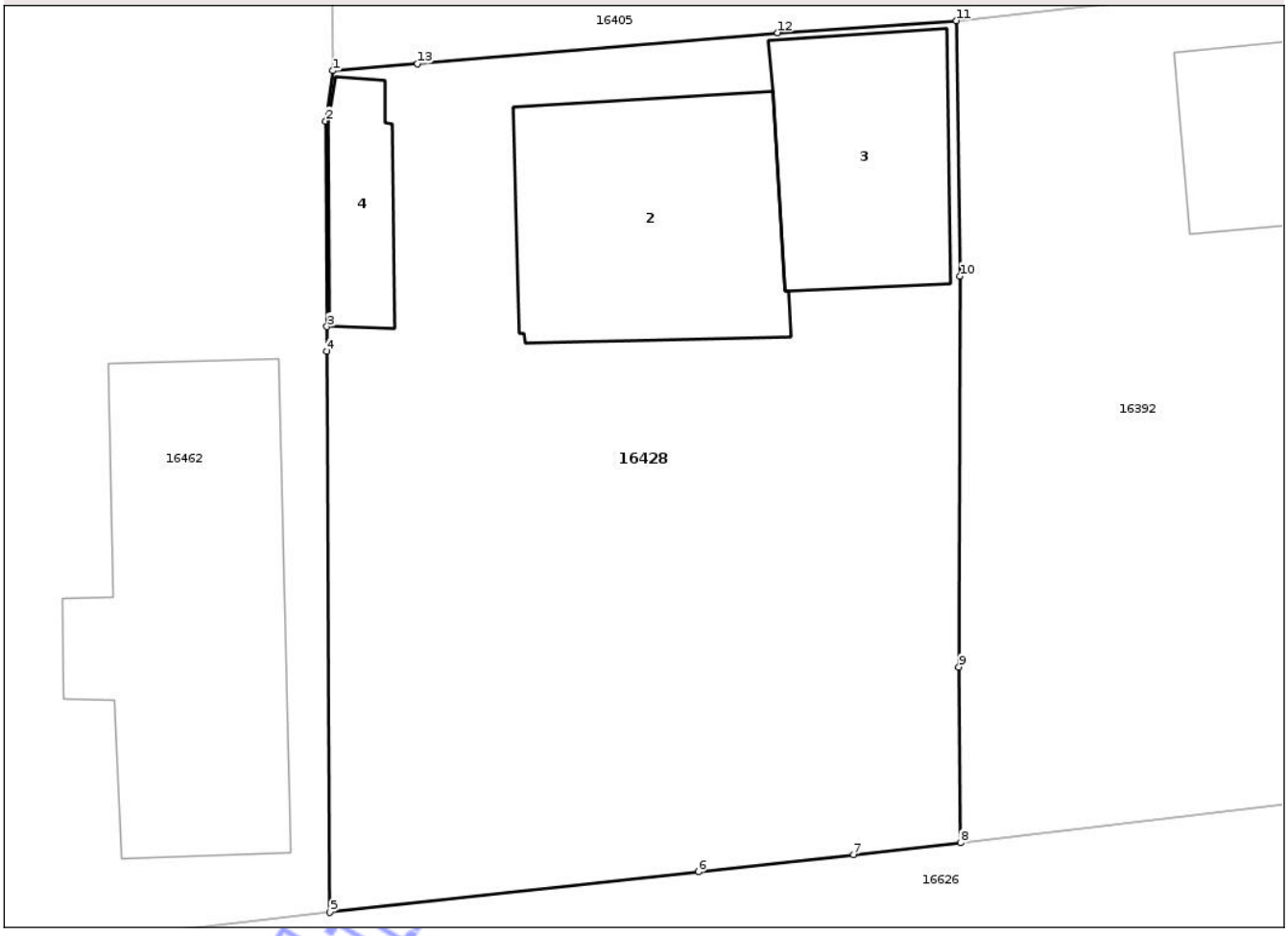
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33488	314	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T28.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	28	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33488-C2	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa gospodareasca,avand regim de inaltime Sp+P si suprafata construita desfasurata de 50mp, construita in anul 1958.
A1.3	33488-C3	constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa gospodareasca,avand regim de inaltime P+1E si suprafata construita desfasurata de 52mp, construita in anul 1958.
A1.4	33488-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa gospodareasca,avand regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 9mp, construita in anul 1958.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.571,178 306.277,363	2	402.571,005 306.276,129	1.246
2	402.571,005 306.276,129	3	402.571,032 306.271,109	5.02
3	402.571,032 306.271,109	4	402.571,035 306.270,505	0.604
4	402.571,035 306.270,505	5	402.571,109 306.256,796	13.709
5	402.571,109 306.256,796	6	402.580,12 306.257,788	9.065
6	402.580,12 306.257,788	7	402.583,917 306.258,206	3.82
7	402.583,917 306.258,206	8	402.586,531 306.258,494	2.63
8	402.586,531 306.258,494	9	402.586,496 306.262,791	4.297
9	402.586,496 306.262,791	10	402.586,521 306.272,342	9.551
10	402.586,521 306.272,342	11	402.586,435 306.278,584	6.243
11	402.586,435 306.278,584	12	402.582,057 306.278,291	4.388
12	402.582,057 306.278,291	13	402.573,252 306.277,531	8.838
13	402.573,252 306.277,531	1	402.571,178 306.277,363	2.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 44A, Jud. Dolj, T29, P133 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37649	1.225	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37649-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 44A, Jud. Dolj, T29, P133 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C1-casa de locuit,Sc=Scd=36mp,regim de inaltime P,edificata in anul 1940.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168142 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. CVC 146, din 25/08/2020 emis de Notar Public Vladoianu Teodora (act notarial nr Indreptare eroare nr. 05 din 04.09.2020, emis de Notar Public Vladoianu Teodora);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU ALESSANDRO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37649	1.225	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.225	29	133	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma,gard beton si gard sarma ghimpata.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37649-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C1-casa de locuit,Sc=Scd=36mp,regim de inaltime P,edificata in anul 1940.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.620,59 306.579,912	2	402.619,949 306.587,047	7.164
2	402.619,949 306.587,047	3	402.614,186 306.593,564	8.7
3	402.614,186 306.593,564	4	402.598,706 306.593,323	15.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.598,706 306.593,323	5	402.571,589 306.592,815	27.122
5	402.571,589 306.592,815	6	402.543,314 306.592,563	28.276
6	402.543,314 306.592,563	7	402.543,208 306.592,574	0.107
7	402.543,208 306.592,574	8	402.543,12 306.591,6	0.978
8	402.543,12 306.591,6	9	402.543,078 306.591,039	0.563
9	402.543,078 306.591,039	10	402.542,379 306.579,272	11.788
10	402.542,379 306.579,272	11	402.542,063 306.573,727	5.554
11	402.542,063 306.573,727	12	402.546,141 306.573,958	4.085
12	402.546,141 306.573,958	13	402.580,22 306.574,674	34.087
13	402.580,22 306.574,674	14	402.580,147 306.575,493	0.822
14	402.580,147 306.575,493	15	402.579,818 306.579,148	3.67
15	402.579,818 306.579,148	1	402.620,59 306.579,912	40.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 5, Jud. Dolj, T24, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37758	480	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T24.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37758-C1	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 5, Jud. Dolj, T24, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit (P)- edificata in anul 1962, Sc=Sd=73mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210730 / 14/10/2020		
Act Administrativ nr. Titlului de proprietate Nr. 161-59384, din 11/03/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act notarial nr Certificatului de mostenitor nr.98 din 13.08.2013, emis de BN DANA TOMITA & SEBASTIAN TOMITA;hotarare judecatoreasca nr Decizia civila-Sentinta de divort nr.1762 din 16.09.1977, emis de TRIBUNALUL DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 400/480, cota initiala 400/480	A1
	1) **PIŢĂ CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: def VARUTI DUMITRA	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric fiscal nr.12859, din 30/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.12996 din 01.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE NR.40 din 25.09.2020, emis de PFA DELIU ANGELA CLAUDIA);		
B2	Se noteaza posesia asupra diferentei de teren de 80 mp	A1
	1) **PIŢĂ CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. Certificatului de mostenitor nr.98, din 13/08/2013 emis de BN DANA TOMITA & SEBASTIAN TOMITA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.12996 din 01.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIŢĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37758	480	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T24.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	24	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37758-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit (P)- edificata in anul 1962, Sc=Sd=73mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.585,228 305.977,821	2	402.581,644 305.978,047	3.591
2	402.581,644 305.978,047	3	402.577,993 305.978,407	3.669
3	402.577,993 305.978,407	4	402.570,743 305.979,019	7.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.570,743 305.979,019	5	402.569,642 305.947,745	31.293
5	402.569,642 305.947,745	6	402.569,547 305.945,853	1.894
6	402.569,547 305.945,853	7	402.584,46 305.947,051	14.961
7	402.584,46 305.947,051	8	402.584,778 305.947,077	0.319
8	402.584,778 305.947,077	9	402.585,039 305.950,735	3.667
9	402.585,039 305.950,735	10	402.585,253 305.953,739	3.012
10	402.585,253 305.953,739	11	402.585,223 305.967,3	13.561
11	402.585,223 305.967,3	1	402.585,228 305.977,821	10.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 8, Jud. Dolj, T26, P63, Fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38944	1.224	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T26.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38944-C1	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 8, Jud. Dolj, T26, P63, Fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+beci, edificata in anul 1954, extinsa in anul 2000, Sc=Sac=109mp, Scd=129mp.
A1.2	38944-C2	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 8, Jud. Dolj, T26, P63, Fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1954, Sc=Sac=Scd=15mp.
A1.3		Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 8, Jud. Dolj, T26, P63, Fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157406 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ 1012, din 30/05/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA (act administrativ nr C.M. NR. 1547 din 03.07.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 9750 din 26.06.2023, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP NR 242-14932 din 27.04.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DOLJ;act notarial nr C.M. NR. 38 din 30.05.2023, emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VĂRUŢ VICTOR-NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VĂRUŢ VICTOR-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru uz civil

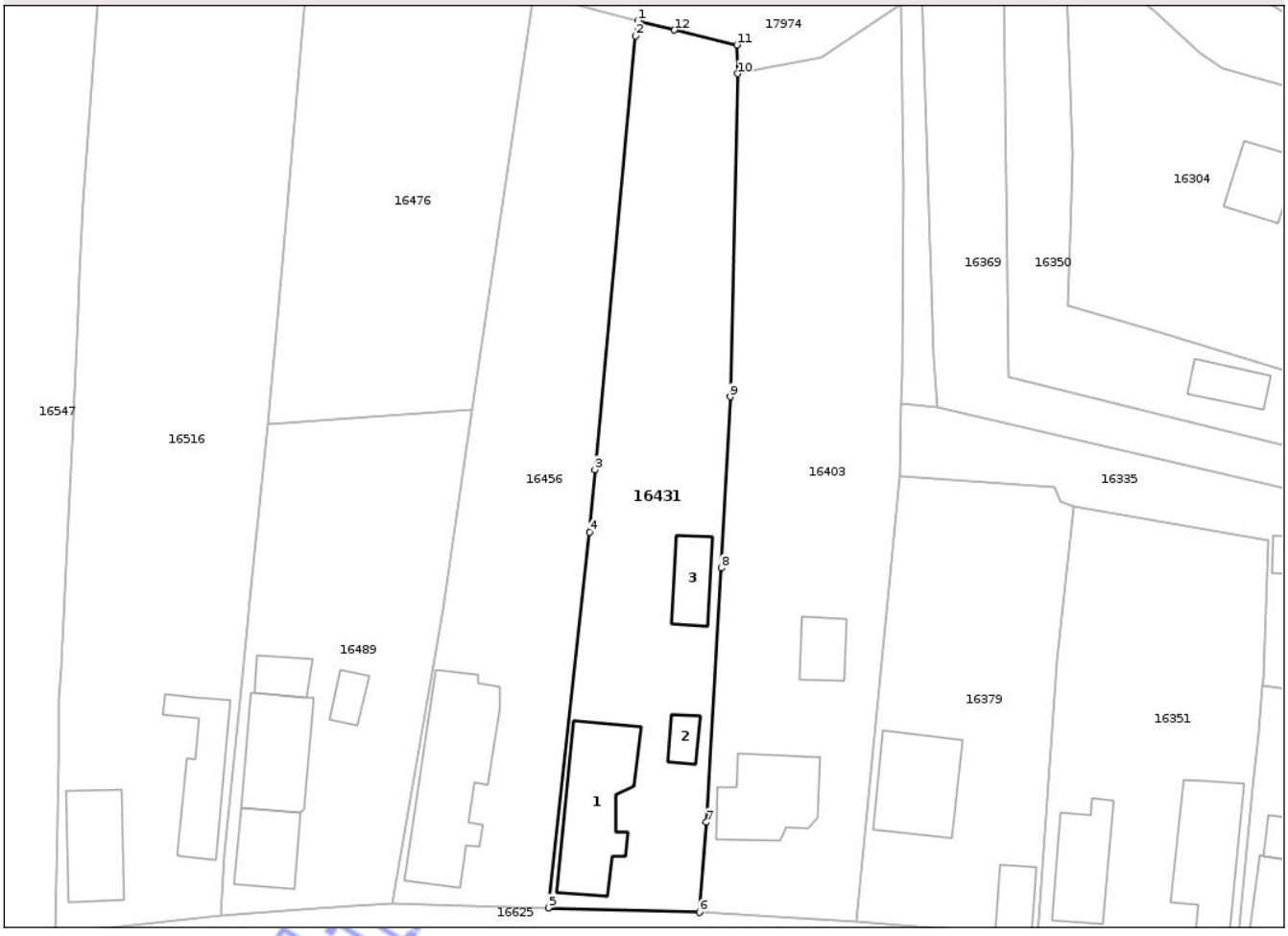
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38944	1.224	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T26.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	26	63	-	
2	arabil	DA	896	26	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38944-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+beci, edificata in anul 1954, extinsa in anul 2000, Sc=Sac=109mp, Scd=129mp.
A1.2	38944-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1954, Sc=Sac=Scd=15mp.
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.574,716 306.084,106	2	402.574,492 306.082,543	1.579
2	402.574,492 306.082,543	3	402.570,277 306.037,583	45.157
3	402.570,277 306.037,583	4	402.569,719 306.031,127	6.48
4	402.569,719 306.031,127	5	402.565,446 305.992,196	39.165
5	402.565,446 305.992,196	6	402.581,113 305.991,735	15.674
6	402.581,113 305.991,735	7	402.581,835 306.001,074	9.367
7	402.581,835 306.001,074	8	402.583,369 306.027,4	26.371
8	402.583,369 306.027,4	9	402.584,303 306.045,146	17.771
9	402.584,303 306.045,146	10	402.585,102 306.078,624	33.488
10	402.585,102 306.078,624	11	402.585,01 306.081,604	2.981
11	402.585,01 306.081,604	12	402.578,508 306.083,124	6.677
12	402.578,508 306.083,124	1	402.574,716 306.084,106	3.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost T24, P31)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38032	502	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38032-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost T24, P31)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit, cu Sc=Scd=77mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1979.
A1.2	38032-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost T24, P31)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=15mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1979.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275116 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2287, din 12/11/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRĂCĂU OCTAVIAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38032	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	24	31	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard plasa sarma si gard lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38032-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit, cu Sc=Scd=77mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1979.
A1.2	38032-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=15mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1979.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.584,46 305.947,051	2	402.569,547 305.945,853	14.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.569,547 305.945,853	3	402.569,649 305.937,987	7.867
3	402.569,649 305.937,987	4	402.569,661 305.925,031	12.956
4	402.569,661 305.925,031	5	402.569,289 305.922,129	2.926
5	402.569,289 305.922,129	6	402.569,224 305.909,308	12.821
6	402.569,224 305.909,308	7	402.569,236 305.909,244	0.065
7	402.569,236 305.909,244	8	402.582,026 305.910,767	12.88
8	402.582,026 305.910,767	9	402.583,459 305.930,628	19.913
9	402.583,459 305.930,628	10	402.584,2 305.940,497	9.897
10	402.584,2 305.940,497	1	402.584,46 305.947,051	6.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 12, Jud. Dolj, T28, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.477	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T28.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 12, Jud. Dolj, T28, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 12, Jud. Dolj, T28, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1076-48940, din 08/10/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.477	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T28.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.477	28	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.500,18 306.282,616	2	402.500,105 306.287,999	5.384
2	402.500,105 306.287,999	3	402.499,698 306.317,144	29.148
3	402.499,698 306.317,144	4	402.479,29 306.316,47	20.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.479,29 306.316,47	5	402.479,281 306.305,479	10.991
5	402.479,281 306.305,479	6	402.479,28 306.304,171	1.308
6	402.479,28 306.304,171	7	402.479,07 306.294,152	10.021
7	402.479,07 306.294,152	8	402.478,937 306.287,977	6.176
8	402.478,937 306.287,977	9	402.478,887 306.285,638	2.34
9	402.478,887 306.285,638	10	402.478,762 306.279,859	5.78
10	402.478,762 306.279,859	11	402.478,69 306.276,513	3.347
11	402.478,69 306.276,513	12	402.478,63 306.274,812	1.702
12	402.478,63 306.274,812	13	402.478,23 306.263,543	11.276
13	402.478,23 306.263,543	14	402.478,17 306.259,42	4.123
14	402.478,17 306.259,42	15	402.478,215 306.255,287	4.133
15	402.478,215 306.255,287	16	402.478,03 306.246,599	8.69
16	402.478,03 306.246,599	17	402.478,309 306.246,637	0.282
17	402.478,309 306.246,637	18	402.496,702 306.249,563	18.624
18	402.496,702 306.249,563	19	402.501,357 306.250,17	4.694
19	402.501,357 306.250,17	1	402.500,18 306.282,616	32.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 17, Jud. Dolj, T29, P153/1 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37772	804	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29. Se propune notarea posesiei pentru suprafata de 304 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37772-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 17, Jud. Dolj, T29, P153/1 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta (P+beci) cu 4 camere si dependinte, din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1957, Sc desfasurata=61mp
A1.2	37772-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 17, Jud. Dolj, T29, P153/1 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa (parter)din BCA, acoperita cu tigla, anul constructiei 1980, Sc desfasurata=85mp
A1.3	37772-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 17, Jud. Dolj, T29, P153/1 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Garaj (parter) din metal, acoperit cu tabla, anul constructiei 1980, Sc desfasurata=13mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230448 / 06/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 442, din 25/02/2003 emis de NP Florian Tone (act administrativ nr CNS nr. 12994 din 01.10.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 14525 din 05.11.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/804, cota initiala 500/804	A1
	1) **PARASCHIV MARIN** 2) **PARASCHIV MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIV MARIN** 2) **PARASCHIV MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 14488, din 04/11/2020 emis de PRIMARIA PODARI (inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate din 06.11.2020, emis de PFA BOTEA CRISTIAN RADU;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 14525 din 05.11.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	Se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 304mp	A1
	1) **PARASCHIV MARIN** 2) **PARASCHIV MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
230448 / 06/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 442, din 25/02/2003 emis de NP Florian Tone (act administrativ nr CNS nr. 12994 din 01.10.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 14525 din 05.11.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 500/804, cota initiala 500/804	A1
	1) **PARASCHIV ŞTEFANA** 2) **PARASCHIV DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIV DUMITRU** 2) **PARASCHIV ŞTEFANA**	

Document generat în mediul informatic civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37772	804	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29. Se propune notarea posesiei pentru suprafata de 304 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	29	153/1	-	Se propune notarea posesiei pentru suprafata de 304 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37772-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta (P+beci) cu 4 camere si dependinte, din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1957, Sc desfasurata=61mp
A1.2	37772-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa (parter) din BCA, acoperita cu tigla, anul constructiei 1980, Sc desfasurata=85mp
A1.3	37772-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Garaj (parter) din metal, acoperit cu tabla, anul constructiei 1980, Sc desfasurata=13mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.457,626 306.718,754	2	402.467,055 306.718,73	9.429
2	402.467,055 306.718,73	3	402.473,836 306.718,56	6.783
3	402.473,836 306.718,56	4	402.482,701 306.718,338	8.868
4	402.482,701 306.718,338	5	402.509,07 306.717,328	26.388
5	402.509,07 306.717,328	6	402.516,052 306.717,279	6.982
6	402.516,052 306.717,279	7	402.516,306 306.728,544	11.268
7	402.516,306 306.728,544	8	402.513,795 306.729,073	2.566
8	402.513,795 306.729,073	9	402.503,994 306.730,481	9.902
9	402.503,994 306.730,481	10	402.497,432 306.731,442	6.632
10	402.497,432 306.731,442	11	402.486,48 306.733,045	11.069
11	402.486,48 306.733,045	12	402.481,399 306.733,996	5.169
12	402.481,399 306.733,996	13	402.476,241 306.734,928	5.242
13	402.476,241 306.734,928	14	402.466,373 306.736,985	10.08
14	402.466,373 306.736,985	15	402.462,156 306.728,443	9.526
15	402.462,156 306.728,443	16	402.462,45 306.728,495	0.299
16	402.462,45 306.728,495	17	402.457,652 306.718,966	10.669
17	402.457,652 306.718,966	1	402.457,626 306.718,754	0.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1852
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1811

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 19, Jud. Dolj, (fosta T 29, P 20, P 21)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34771	1.000	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34771-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 19, Jud. Dolj, (fosta T 29, P 20, P 21)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C 1 - casa de locuit cu Sc - 50 mp
A1.3		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 19, Jud. Dolj, (fosta T 29, P 20, P 21)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 19, Jud. Dolj, (fosta T 29, P 20, P 21)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223315 / 27/03/2008		
Act Notarial nr. nr 1310, din 01/01/1979 emis de BNP Ciovica Gheorghe (TDP nr 3033-48362/2001 CJ Dolj, CM nr 35/2006 BNP Marinescu MD, Adeverinta nr 992/2008 CL Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **TUDOR GABRIEL MIRCEA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR GABRIEL MIRCEA**, LIPSA CNP	
58225 / 31/07/2008		
Act Notarial nr. contract aut 1366, din 01/01/2008 emis de BNP Marinescu MD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16	A1
	1) **TUDOR GABRIELA MIRCEA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TUDOR GABRIEL MIRCEA**, LIPSA CNP 2) **TUDOR GABRIELA MIRCEA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34771	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	29	20,21	-	
2	arabil	DA	644	29	20,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34771-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C 1 - casa de locuit cu Sc - 50 mp
A1.3		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.449,852 306.702,062	2	402.472,805 306.700,31	23.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.472,805 306.700,31	3	402.472,989 306.702,56	2.258
3	402.472,989 306.702,56	4	402.486,335 306.702,549	13.346
4	402.486,335 306.702,549	5	402.504,749 306.702,47	18.414
5	402.504,749 306.702,47	6	402.505,563 306.702,444	0.814
6	402.505,563 306.702,444	7	402.506,781 306.702,404	1.219
7	402.506,781 306.702,404	8	402.508,554 306.702,347	1.774
8	402.508,554 306.702,347	9	402.515,475 306.702,124	6.925
9	402.515,475 306.702,124	10	402.516,226 306.717,278	15.173
10	402.516,226 306.717,278	11	402.516,052 306.717,279	0.174
11	402.516,052 306.717,279	12	402.509,07 306.717,328	6.982
12	402.509,07 306.717,328	13	402.482,701 306.718,338	26.388
13	402.482,701 306.718,338	14	402.473,836 306.718,56	8.868
14	402.473,836 306.718,56	15	402.467,055 306.718,73	6.783
15	402.467,055 306.718,73	16	402.457,626 306.718,754	9.429
16	402.457,626 306.718,754	17	402.457,584 306.718,402	0.354
17	402.457,584 306.718,402	18	402.452,879 306.708,233	11.205
18	402.452,879 306.708,233	1	402.449,852 306.702,062	6.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Dolj, T28, P9/1,10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.537	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Dolj, T28, P9/1,10/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Dolj, T28, P9/1,10/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 8910, din 01/10/2007 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VIORICA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA VIORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

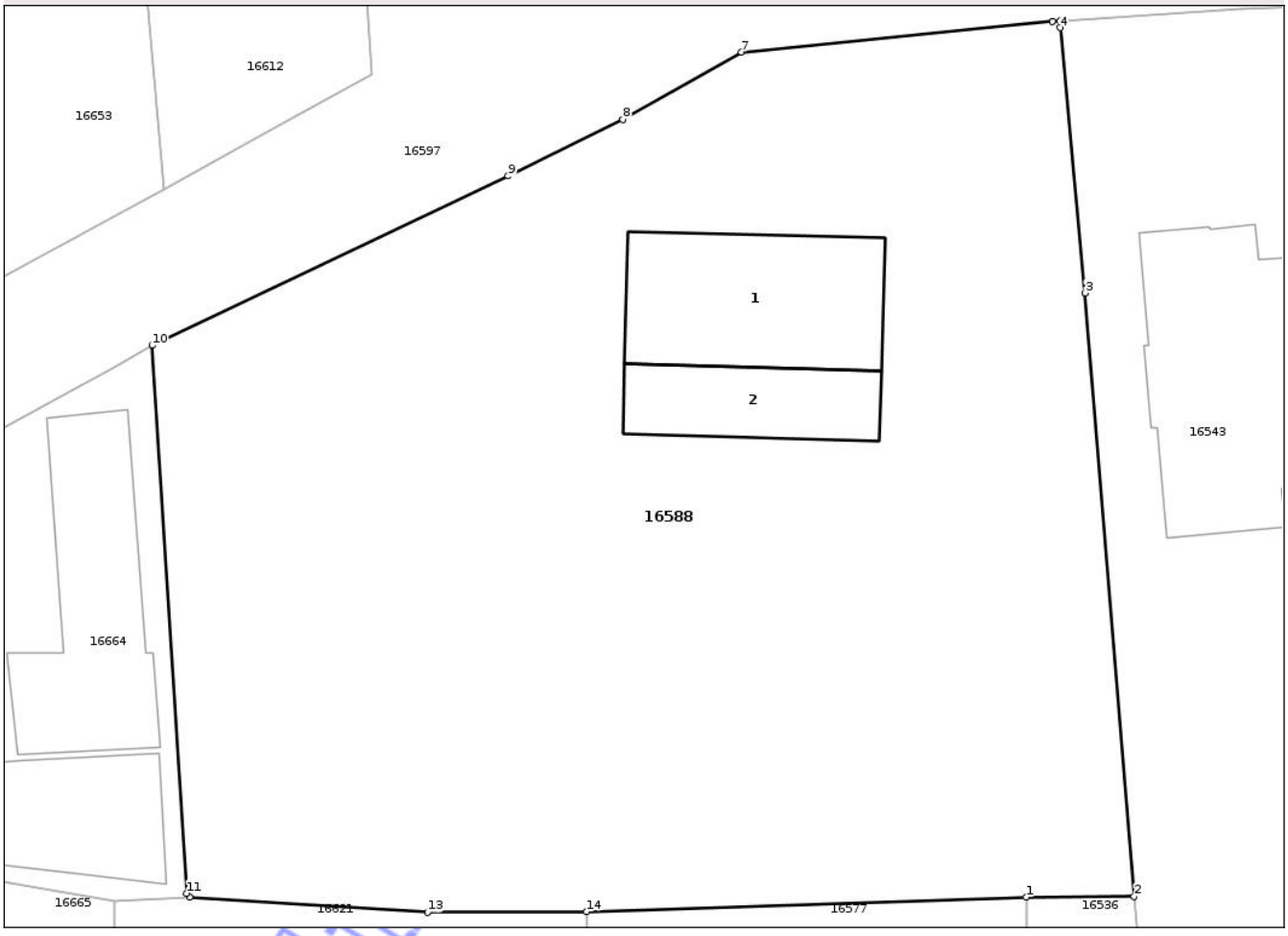
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	28	10/1	-	
2	arabil	DA	537	28	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.499,698 306.317,144	2	402.504,712 306.317,182	5.014
2	402.504,712 306.317,182	3	402.502,444 306.345,16	28.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.502,444 306.345,16	4	402.501,277 306.357,455	12.35
4	402.501,277 306.357,455	5	402.501,27 306.357,778	0.323
5	402.501,27 306.357,778	6	402.500,914 306.357,755	0.357
6	402.500,914 306.357,755	7	402.486,486 306.356,326	14.499
7	402.486,486 306.356,326	8	402.480,963 306.353,201	6.346
8	402.480,963 306.353,201	9	402.475,651 306.350,587	5.92
9	402.475,651 306.350,587	10	402.459,117 306.342,725	18.308
10	402.459,117 306.342,725	11	402.460,722 306.317,327	25.449
11	402.460,722 306.317,327	12	402.460,855 306.317,149	0.222
12	402.460,855 306.317,149	13	402.471,907 306.316,44	11.075
13	402.471,907 306.316,44	14	402.479,29 306.316,47	7.383
14	402.479,29 306.316,47	1	402.499,698 306.317,144	20.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 21, Jud. Dolj, T23, P32,32/1 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37498	1.239	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37498-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 21, Jud. Dolj, T23, P32,32/1 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Locuinta (P+beci) din caramida si chirpici, acoperita cu tabla si tigla, anul constructiei 1970, Sc desfasurata=184mp
A1.2	37498-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 21, Jud. Dolj, T23, P32,32/1 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tabla, anul constructiei 1970, Sc desfasurata=18mp
A1.3		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 21, Jud. Dolj, T23, P32,32/1 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40612 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 699-48423, din 12/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act notarial nr Indreptare eroare materiala nr. 99 din 15.12.2016, emis de CANTAR ELENA;act notarial nr Indreptare eroare materiala nr. 09 din 26.02.2020, emis de CANTAR ELENA;act administrativ nr Certificat fiscal nr 2101 din 04.02.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Adeverinta nr 1888 din 30.01.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr CM nr. 126 din 06.12.2016, emis de BNP CANTAR ELENA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU MARIA**	
	OBSERVATII: def Varuti/Varut Zanca si Ilie	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BARBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37498	1.239	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	23	32	-	
2	arabil	DA	520	23	32/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37498-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Locuinta (P+beci) din caramida si chirpici, acoperita cu tabla si tigla, anul constructiei 1970, Sc desfasurata=184mp
A1.2	37498-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tabla, anul constructiei 1970, Sc desfasurata=18mp
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.491,04 305.887,855	2	402.481,882 305.887,243	9.178
2	402.481,882 305.887,243	3	402.480,829 305.887,152	1.057
3	402.480,829 305.887,152	4	402.481,236 305.872,957	14.201
4	402.481,236 305.872,957	5	402.480,621 305.858,326	14.644
5	402.480,621 305.858,326	6	402.472,049 305.859,039	8.602
6	402.472,049 305.859,039	7	402.471,743 305.847,894	11.149
7	402.471,743 305.847,894	8	402.471,489 305.841,928	5.971
8	402.471,489 305.841,928	9	402.471,274 305.837,682	4.251
9	402.471,274 305.837,682	10	402.471,011 305.832,536	5.153
10	402.471,011 305.832,536	11	402.470,578 305.817,467	15.075
11	402.470,578 305.817,467	12	402.469,427 305.798,805	18.697
12	402.469,427 305.798,805	13	402.484,006 305.797,054	14.684
13	402.484,006 305.797,054	14	402.487,067 305.831,319	34.401
14	402.487,067 305.831,319	15	402.490,17 305.866,057	34.876
15	402.490,17 305.866,057	1	402.491,04 305.887,855	21.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 20, Jud. Dolj, Str. Constantin Gheorghita, nr. 20 (fost T26 P43,P44,P45)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36821	1.099	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36821-C1	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 20, Jud. Dolj, Str. Constantin Gheorghita, nr. 20 (fost T26 P43,P44, P45)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta -P+Beci construita in anul 1950, din caramida+BCA, acoperita cu tigla, fara fundatie, nu detine certificat de performanta energetica cu suprafata construita desfasurata S=135mp.
A1.2	36821-C2	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 20, Jud. Dolj, Str. Constantin Gheorghita, nr. 20 (fost T26 P43,P44, P45)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa din caramida acoperita cu tabla , anul constructiei 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260632 / 20/11/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.12261, din 22/10/2019 emis de PRIMARIA PODARI (act notarial nr CM nr. 85 din 26.09.2018, emis de BNP DANA TOMITA;act administrativ nr TDP nr. 1611-58812 din 02.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHIŢA ILIE**	
	OBSERVATII: defunct GHEORGHITA FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36821	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	26	43,44,45	-	
2	arabil	DA	198	26	43,44,45	-	
3	vie	DA	550	26	43,44,45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36821-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta - P+Beci construita in anul 1950, din caramida+BCA, acoperita cu tigla, fara fundatie, nu detine certificat de performanta energetica cu suprafata construita desfasurata S=135mp.
A1.2	36821-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa din caramida acoperita cu tabla , anul constructiei 1950.

Neautentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.482,641 306.125,577	2	402.475,795 306.125,566	6.846
3	402.475,691 306.120,35	4	402.475,402 306.104,646	15.707
5	402.475,323 306.078,091	6	402.475,313 306.074,919	3.172
7	402.475,25 306.053,795	8	402.475,369 306.048,208	5.588
9	402.475,449 306.035,889	10	402.475,381 306.029,395	6.494
11	402.475,227 306.014,753	12	402.475,336 306.010,906	3.849
13	402.475,488 305.986,179	14	402.478,633 305.986,484	3.16
15	402.483,792 305.987,022	16	402.483,879 305.997,277	10.255
17	402.483,615 306.004,664	18	402.483,317 306.012,554	7.896
19	402.483,527 306.021,772	20	402.483,445 306.029,006	7.234
21	402.483,392 306.053,812	22	402.483,371 306.063,502	9.69
23	402.483,057 306.096,089	24	402.482,631 306.120,815	24.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.475,795 306.125,566	3	402.475,691 306.120,35	5.217
4	402.475,402 306.104,646	5	402.475,323 306.078,091	26.555
6	402.475,313 306.074,919	7	402.475,25 306.053,795	21.124
8	402.475,369 306.048,208	9	402.475,449 306.035,889	12.319
10	402.475,381 306.029,395	11	402.475,227 306.014,753	14.643
12	402.475,336 306.010,906	13	402.475,488 305.986,179	24.727
14	402.478,633 305.986,484	15	402.483,792 305.987,022	5.187
16	402.483,879 305.997,277	17	402.483,615 306.004,664	7.392
18	402.483,317 306.012,554	19	402.483,527 306.021,772	9.22
20	402.483,445 306.029,006	21	402.483,392 306.053,812	24.806
22	402.483,371 306.063,502	23	402.483,057 306.096,089	32.589
24	402.482,631 306.120,815	1	402.482,641 306.125,577	4.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 21A, Jud. Dolj, T23, P31 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37486	250	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37486-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 21A, Jud. Dolj, T23, P31 (fost T117)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; Locuinta (S+P+M) din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1998, Sc desfasurata=168mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27826 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 601, din 26/02/1998 emis de NP DOINA FAURAR , CVC aut. nr. 851/24.03.1998 NP (Doina Faurar , CNS nr. 2109/04.02.2020 , Certificat fiscal nr. 2100/04.02.2020. act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2100 din 04.02.2020, emis de Primaria comunei Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU ION** 2) **BARBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37486	250	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	23	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37486-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; Locuinta (S+P+M) din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1998, Sc desfasurata=168mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.480,829 305.887,152	2	402.477,906 305.886,899	2.934
2	402.477,906 305.886,899	3	402.472,022 305.886,313	5.913
3	402.472,022 305.886,313	4	402.472,024 305.877,15	9.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.472,024 305.877,15	5	402.472,163 305.863,184	13.967
5	402.472,163 305.863,184	6	402.472,049 305.859,039	4.147
6	402.472,049 305.859,039	7	402.480,621 305.858,326	8.602
7	402.480,621 305.858,326	8	402.481,236 305.872,957	14.644
8	402.481,236 305.872,957	1	402.480,829 305.887,152	14.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 19, Jud. Dolj, T24, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30144	831	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T24.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30144-C1	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 19, Jud. Dolj, T24, P11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; 3 CAMERE SALA SI BECI
A1.2	30144-C2	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 19, Jud. Dolj, T24, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CAMERA , 2 HOLURI, BUCATARIE DE VARA, BAIE, BUCATARIE
A1.3	30144-C3	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 19, Jud. Dolj, T24, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4	30144-C4	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 19, Jud. Dolj, T24, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45991 / 19/07/2010		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. nr. 1981, din 16/07/2010 emis de NP TOMITA DANA (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CACALICEANU GABRIEL MIRCEA** 2) **CACALICEANU MARIA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45991 / 19/07/2010		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. nr. 1981, din 16/07/2010 emis de NP TOMITA DANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CACALICEANU DUMITRU**, LIPSA CNP, 2) **CACALICEANU MANDA**, LIPSA CNP,	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30144	831	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T24.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	24	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30144-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; 3 CAMERE SALA SI BECI
A1.2	30144-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CAMERA , 2 HOLURI, BUCATARIE DE VARA, BAIE, BUCATARIE
A1.3	30144-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4	30144-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.453,637 305.945,594	2	402.453,93 305.944,604	1.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.453,93 305.944,604	3	402.455,278 305.941,008	3.84
3	402.455,278 305.941,008	4	402.456,271 305.938,359	2.829
4	402.456,271 305.938,359	5	402.457,302 305.938,226	1.04
5	402.457,302 305.938,226	6	402.464,448 305.939,313	7.228
6	402.464,448 305.939,313	7	402.472,007 305.940,297	7.623
7	402.472,007 305.940,297	8	402.476,872 305.940,707	4.882
8	402.476,872 305.940,707	9	402.475,824 305.950,846	10.193
9	402.475,824 305.950,846	10	402.475,78 305.951,275	0.431
10	402.475,78 305.951,275	11	402.474,401 305.964,021	12.82
11	402.474,401 305.964,021	12	402.473,36 305.974,068	10.101
12	402.473,36 305.974,068	13	402.459,637 305.972,986	13.766
13	402.459,637 305.972,986	14	402.447,75 305.971,726	11.954
14	402.447,75 305.971,726	15	402.448,765 305.957,856	13.907
15	402.448,765 305.957,856	16	402.450,875 305.951,199	6.983
16	402.450,875 305.951,199	1	402.453,637 305.945,594	6.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 29, Jud. Dolj, FOST T29 ,P33 ,P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35010	768	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	35010-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 29, Jud. Dolj, FOST T29 ,P33 ,P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta -Parter cu suprafata construita 127.0mp, suprafata consruita desfasurata 127.0mp, anul constructiei 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188971 / 05/09/2019		
Act Administrativ nr. TDP NR. 3041-48362, din 19/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ, Certificat fiscal nr. (9048/08.08.2019 , CNS nr. 9040/08.08.2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ILIE**	
358050 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. Anexa 28 nr. 17675, din 12/12/2023 emis de PRIMARIA PODARI (Anexa 28 nr. 17675);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BARBU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35010	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	29	33,34	-	
2	vie	DA	331	29	33,34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	35010-C3	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta - Parter cu suprafata construita 127.0mp, suprafata consruita desfasurata 127.0mp, anul constructiei 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.425,421 306.651,228	2	402.420,916 306.641,162	11.028
2	402.420,916 306.641,162	3	402.461,262 306.633,757	41.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.461,262 306.633,757	4	402.490,005 306.632,568	28.768
4	402.490,005 306.632,568	5	402.491,426 306.643,805	11.326
5	402.491,426 306.643,805	6	402.469,475 306.645,52	22.018
6	402.469,475 306.645,52	7	402.462,66 306.646,14	6.843
7	402.462,66 306.646,14	8	402.437,712 306.648,113	25.026
8	402.437,712 306.648,113	1	402.425,421 306.651,228	12.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 20, Jud. Dolj, T29, P159, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38460	940	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38460-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 20, Jud. Dolj, T29, P159, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; construita din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 20, Jud. Dolj, T29, P159, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 20, Jud. Dolj, T29, P159, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162117 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 1043, din 30/08/2022 emis de NP Bazgu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCĂ MARIUS**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DINCĂ MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162117 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 1043, din 30/08/2022 emis de NP Bazgu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCĂ DORULEŢ**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **DINCĂ DORULEŢ**	

Document generat în baza Legii 333/2003 privind circulația juridică a imobilelor

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38460	940	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	29	159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38460-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; construita din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.553,773 306.807,724	2	402.553,436 306.807,656	0.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.553,436 306.807,656	3	402.552,823 306.807,737	0.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.552,823 306.807,737	4	402.552,815 306.807,664	0.073
5	402.547,901 306.807,628	6	402.547,746 306.807,627	0.155
7	402.550,211 306.790,236	8	402.550,385 306.790,25	0.175
9	402.569,76 306.791,85	10	402.580,408 306.793,183	10.731
11	402.602,717 306.795,341	12	402.602,595 306.796,795	1.459
13	402.601,874 306.805,403	14	402.601,293 306.811,307	5.933
15	402.600,947 306.814,819	16	402.598,262 306.814,085	2.784
17	402.587,297 306.812,222	18	402.581,967 306.810,964	5.476
19	402.579,668 306.810,35	20	402.577,26 306.809,998	2.434
21	402.570,134 306.809,202	22	402.567,751 306.808,757	2.424
23	402.558,597 306.808,027	1	402.553,773 306.807,724	4.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.552,815 306.807,664	5	402.547,901 306.807,628	4.914
6	402.547,746 306.807,627	7	402.550,211 306.790,236	17.565
8	402.550,385 306.790,25	9	402.569,76 306.791,85	19.441
10	402.580,408 306.793,183	11	402.602,717 306.795,341	22.413
12	402.602,595 306.796,795	13	402.601,874 306.805,403	8.638
14	402.601,293 306.811,307	15	402.600,947 306.814,819	3.529
16	402.598,262 306.814,085	17	402.587,297 306.812,222	11.122
18	402.581,967 306.810,964	19	402.579,668 306.810,35	2.38
20	402.577,26 306.809,998	21	402.570,134 306.809,202	7.17
22	402.567,751 306.808,757	23	402.558,597 306.808,027	9.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 46, Jud. Dolj, (fost T 29, P 129, P 130, P 131)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38039	1.810	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Se propune notarea posesiei pentru S = 688 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38039-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 46, Jud. Dolj, (fost T 29, P 129, P 130, P 131)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta -Parter - suprafata desfasurata = 113 mp, anul constructiei 1934,casa cu fundatie din beton si caramida, zidarie din caramida, acoperita cu tabla Lindab
A1.2	38039-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 46, Jud. Dolj, (fost T 29, P 129, P 130, P 131)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa -Parter + beci- suprafata desfasurata = 71 mp, anul constructiei 1934, Magazie, fundatie beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla azbociment
A1.3	38039-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 46, Jud. Dolj, (fost T 29, P 129, P 130, P 131)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa -Parter- suprafata desfasurata = 9 mp, anul constructiei 1934, Cotet, din material lemnos, acoperit cu tabla azbociment
A1.4	38039-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 46, Jud. Dolj, (fost T 29, P 129, P 130, P 131)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa -Parter- suprafata desfasurata = 20 mp, anul constructiei 1934, Magazie cu patul, fundatie din beton, zidarie din boltari, acoperita tabla azbociment
A1.5	38039-C5	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 46, Jud. Dolj, (fost T 29, P 129, P 130, P 131)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa -Parter- suprafata desfasurata = 52 mp, anul constructiei 1934, Magazie din material lemnos, acoperita cu tabla
A1.6	38039-C6	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 46, Jud. Dolj, (fost T 29, P 129, P 130, P 131)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC - constructie fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81707 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. CVC 9103, din 27/07/1987 emis de NP DRAGUSIN MIRCEA (act administrativ nr Certificat fiscal 5557 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS 2154 din 29.01.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP 2949-59612 din 19.01.2000, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1122/1810, cota initiala 1122/1810	A1
	1) **CHIRILĂ GHEORGHE** 2) **CHIRILĂ ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CHIRILĂ GHEORGHE** 2) **CHIRILĂ ELENA**	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA ROL FISCAL 5929, din 23/03/2021 emis de PRIMARIA PODARI (inscris sub semnatura privata nr PV VECINTATE din 28.05.2021, emis de PFA BOTEA CRISTIAN RADU;act administrativ nr Certificat fiscal 5557 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 688 mp,	A1
	1) **CHIRILĂ GHEORGHE** 2) **CHIRILĂ ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **CHIRILĂ GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **CHIRILĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38039	1.810	Se propune notarea posesiei pentru S = 688 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	29	129,130,131	-	
2	arabil	DA	753	29	129,130,131	-	
3	vie	DA	457	29	129,130,131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38039-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta - Parter - suprafata desfasurata = 113 mp, anul constructiei 1934,casa cu fundatie din beton si caramida, zidarie din caramida, acoperita cu tabla Lindab
A1.2	38039-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa -Parter + beci- suprafata desfasurata = 71 mp, anul constructiei 1934, Magazie, fundatie beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla azbociment
A1.3	38039-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa -Parter- suprafata desfasurata = 9 mp, anul constructiei 1934, Cotet, din material lemnos, acoperit cu tabla azbociment

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	38039-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa -Parter-suprafata desfasurata = 20 mp, anul constructiei 1934, Magazie cu patul, fundatie din beton, zidarie din boltari, acoperita tabla azbociment
A1.5	38039-C5	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa -Parter-suprafata desfasurata = 52 mp, anul constructiei 1934, Magazie din material lemnos, acoperita cu tabla
A1.6	38039-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC - constructie fara acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.623,119 306.552,867	2	402.621,163 306.573,537	20.762
3	402.613,113 306.572,367	4	402.612,996 306.569,846	2.524
5	402.612,956 306.568,99	6	402.612,681 306.563,045	5.951
7	402.598,645 306.562,723	8	402.585,767 306.561,465	12.939
9	402.585,744 306.563,339	10	402.581,248 306.563,24	4.497
11	402.580,22 306.574,674	12	402.546,141 306.573,958	34.087
13	402.542,063 306.573,727	14	402.540,765 306.541,449	32.304
15	402.548,602 306.541,677	16	402.568,808 306.542,07	20.21
17	402.581,901 306.542,583	18	402.581,886 306.550,319	7.736
19	402.581,778 306.551,494	20	402.593,624 306.552,008	11.857
21	402.605,339 306.552,084	22	402.611,414 306.552,442	6.086
23	402.614,744 306.552,787	24	402.620,429 306.552,909	5.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.621,163 306.573,537	3	402.613,113 306.572,367	8.135
4	402.612,996 306.569,846	5	402.612,956 306.568,99	0.857
6	402.612,681 306.563,045	7	402.598,645 306.562,723	14.04
8	402.585,767 306.561,465	9	402.585,744 306.563,339	1.874
10	402.581,248 306.563,24	11	402.580,22 306.574,674	11.48
12	402.546,141 306.573,958	13	402.542,063 306.573,727	4.085
14	402.540,765 306.541,449	15	402.548,602 306.541,677	7.84
16	402.568,808 306.542,07	17	402.581,901 306.542,583	13.103
18	402.581,886 306.550,319	19	402.581,778 306.551,494	1.18
20	402.593,624 306.552,008	21	402.605,339 306.552,084	11.715
22	402.611,414 306.552,442	23	402.614,744 306.552,787	3.348
24	402.620,429 306.552,909	1	402.623,119 306.552,867	2.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T27, P53/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33202	300	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33202-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T27, P53/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta - Parter. - S constr. desfasurata= 56 mp. Casa de locuit din anul 1993, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla.
A1.2	33202-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T27, P53/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa - S constr. desfasurata= 53 mp. Constructie din 1993, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15459 / 08/02/2017		
Act Administrativ nr. TDP nr. 2154-47887, din 11/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ , CM S nr. 08/28.01.2015 (NP Ionica V , Certificat fiscal nr. 266/02.02.2017);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PĂUN IONEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **PĂUN IONEL**	
157421 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1894, din 16/10/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **PĂUN IONEL** 2) **PĂUN GEORGETA-GABRIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **PĂUN IONEL** 2) **PĂUN GEORGETA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagini Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33202	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	27	53/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33202-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta - Parter. - S constr. desfasurata= 56 mp. Casa de locuit din anul 1993, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla.
A1.2	33202-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa - S constr. desfasurata= 53 mp. Constructie din 1993, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.578,171 306.244,232	2	402.577,041 306.244,075	1.141
2	402.577,041 306.244,075	3	402.572,18 306.243,586	4.886
3	402.572,18 306.243,586	4	402.569,868 306.243,354	2.324
4	402.569,868 306.243,354	5	402.568,478 306.209,67	33.713
5	402.568,478 306.209,67	6	402.577,56 306.209,659	9.082
6	402.577,56 306.209,659	7	402.578,163 306.231,507	21.856
7	402.578,163 306.231,507	1	402.578,171 306.244,232	12.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T22,P48,49,50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31787	577	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31787-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T22,P48,49,50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T22,P48,49,50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T22,P48,49,50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46796 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. CVC aut nr 449, din 29/04/2015 emis de NP Nicu Florin Marcel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNTARU FLORIN-LAURENTIU** 2) **UNTARU IONELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **UNTARU FLORIN-LAURENTIU** 2) **UNTARU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31787	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	22	48	-	
2	arabil	DA	187	22	49	-	
3	vie	DA	180	22	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31787-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		constructii administrative si social culturale	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.566,307 305.616,538	2	402.574,134 305.616,484	7.827
3	402.574,147 305.617,163	4	402.574,681 305.627,717	10.568
5	402.574,992 305.633,862	6	402.575,325 305.640,445	6.591
7	402.575,839 305.650,609	8	402.575,901 305.660,275	9.666
9	402.576,34 305.664,588	10	402.578,961 305.690,327	25.872
11	402.572,758 305.690,161	12	402.571,71 305.690,175	1.048
13	402.571,037 305.690,184	14	402.570,352 305.684,259	5.964
15	402.569,212 305.672,186	16	402.568,315 305.660,137	12.082
17	402.568,17 305.652,888	18	402.567,83 305.640,766	12.127
19	402.567,29 305.640,71	20	402.567,03 305.634,38	6.335
21	402.566,781 305.628,231	22	402.566,47 305.620,57	7.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.574,134 305.616,484	3	402.574,147 305.617,163	0.679
4	402.574,681 305.627,717	5	402.574,992 305.633,862	6.153
6	402.575,325 305.640,445	7	402.575,839 305.650,609	10.177
8	402.575,901 305.660,275	9	402.576,34 305.664,588	4.335
10	402.578,961 305.690,327	11	402.572,758 305.690,161	6.205
12	402.571,71 305.690,175	13	402.571,037 305.690,184	0.673
14	402.570,352 305.684,259	15	402.569,212 305.672,186	12.127
16	402.568,315 305.660,137	17	402.568,17 305.652,888	7.25
18	402.567,83 305.640,766	19	402.567,29 305.640,71	0.543
20	402.567,03 305.634,38	21	402.566,781 305.628,231	6.154
22	402.566,47 305.620,57	1	402.566,307 305.616,538	4.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 52, Jud. Dolj, fost T29, P122, P123, P124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39367	1.144	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202730 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. CVC NR.2354, din 04/07/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLĂVOIU IULIAN-TONI** 2) **SLĂVOIU ANGELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33125/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 160506 din 05/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39367	1.144	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	29	122	-	
2	arabil	DA	225	29	123	-	
3	vie	DA	794	29	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.590,557 306.520,818	2	402.580,805 306.520,569	9.755
2	402.580,805 306.520,569	3	402.579,666 306.520,562	1.139
3	402.579,666 306.520,562	4	402.568,537 306.520,492	11.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.568,537 306.520,492	5	402.556,765 306.520,128	11.778
5	402.556,765 306.520,128	6	402.547,156 306.520,102	9.609
6	402.547,156 306.520,102	7	402.540,514 306.520,084	6.642
7	402.540,514 306.520,084	8	402.542,004 306.497,99	22.144
8	402.542,004 306.497,99	9	402.548,586 306.498,898	6.644
9	402.548,586 306.498,898	10	402.554,943 306.499,775	6.417
10	402.554,943 306.499,775	11	402.571,942 306.500,871	17.034
11	402.571,942 306.500,871	12	402.580,96 306.501,374	9.032
12	402.580,96 306.501,374	13	402.596,373 306.502,234	15.437
13	402.596,373 306.502,234	14	402.607,974 306.502,344	11.602
14	402.607,974 306.502,344	15	402.627,462 306.502,599	19.49
15	402.627,462 306.502,599	16	402.627,118 306.506,584	4.0
16	402.627,118 306.506,584	17	402.596,0 306.506,22	31.12
17	402.596,0 306.506,22	18	402.591,572 306.505,956	4.436
18	402.591,572 306.505,956	1	402.590,557 306.520,818	14.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T23, P80, P81, P82)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37882	1.046	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37882-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T23, P80, P81, P82)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta, P, din caramida, acoperita cu tigla, Anul constructie-1962
A1.2	37882-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T23, P80, P81, P82)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa, P, din caramida, acoperita cu tigla, Anul constructie-1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23834 / 02/02/2021		
Act Administrativ nr. 1591-9692, din 30/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (TDP ; act notarial nr 467 din 09.12.2004, emis de NP DANA TOMITA;act notarial nr CM nr 115 din 23.07.2008, emis de NP DOINA FAURAR;act administrativ nr Certificat fiscal nr 2042 din 28.01.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ANDREI CARLA CLAUDIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **ANDREI CARLA CLAUDIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDREI CARLA CLAUDIA**	
155939 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 129, din 19/08/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANDREI CARLA CLAUDIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI CARLA CLAUDIA**	
22609 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE AUT 145, din 21/01/2026 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B9	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare asupra imobilului de sub A1 intre promitentul vanzator de sub B2,4,5,7,8 si promitentii cumparatori MIHART ANDREI-LUCIAN si MIHART MARIA-MIRABELA, pentru suma de 80.000 Euro din care s-a achitat suma de 9.000 Euro, contractul de vanzare-cumparare urmand a se perfecta pana la data de 21.04.2026.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22609 / 27/01/2026		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE AUT 145, din 21/01/2026 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9000 EURce are ca obiect restituirea sumelor platite de promitentul achizitor	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHART ANDREI-LUCIAN** 2) **MITRACHE MARIA-MIRABELA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37882	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	23	80,81,82	-	Imprejmuit: gard beton, metalic, plasa sarma
2	arabil	DA	226	23	80.81.82	-	Imprejmuit: gard beton, metalic, plasa sarma
3	vie	DA	501	23	80,81,82	-	Imprejmuit: gard beton, metalic, plasa sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37882-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta, P, din caramida, acoperita cu tigla, Anul constructie-1962
A1.2	37882-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa, P, din caramida, acoperita cu tigla, Anul constructie-1962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.573,112 305.704,669	2	402.573,86 305.723,09	18.436
3	402.574,15 305.731,32	4	402.574,51 305.738,3	6.989
5	402.575,41 305.750,94	6	402.578,46 305.793,23	42.4
7	402.578,236 305.793,661	8	402.568,783 305.793,614	9.453
9	402.566,11 305.793,601	10	402.566,066 305.791,227	2.374
11	402.565,89 305.777,489	12	402.565,179 305.765,374	12.136
13	402.564,261 305.753,052	14	402.563,344 305.747,54	5.588
15	402.562,41 305.731,63	16	402.561,656 305.718,906	12.746
17	402.561,209 305.718,819	18	402.560,808 305.712,348	6.483
19	402.560,496 305.705,326	20	402.560,853 305.705,294	0.358
21	402.568,13 305.704,94	22	402.571,7 305.704,73	3.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.573,86 305.723,09	3	402.574,15 305.731,32	8.235
4	402.574,51 305.738,3	5	402.575,41 305.750,94	12.672
6	402.578,46 305.793,23	7	402.578,236 305.793,661	0.486
8	402.568,783 305.793,614	9	402.566,11 305.793,601	2.673
10	402.566,066 305.791,227	11	402.565,89 305.777,489	13.739
12	402.565,179 305.765,374	13	402.564,261 305.753,052	12.356
14	402.563,344 305.747,54	15	402.562,41 305.731,63	15.937
16	402.561,656 305.718,906	17	402.561,209 305.718,819	0.455
18	402.560,808 305.712,348	19	402.560,496 305.705,326	7.029
20	402.560,853 305.705,294	21	402.568,13 305.704,94	7.286
22	402.571,7 305.704,73	1	402.573,112 305.704,669	1.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 21, Jud. Dolj, T9, P2 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31645	1.191	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T9.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31645-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 21, Jud. Dolj, T9, P2 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit alcatuita din caramida compusa din 3 camere,sala si baie.
A1.2		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 21, Jud. Dolj, T9, P2 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126475 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 2688, din 18/12/2013 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LINCA MARGARETA NICOLETA** 2) **LINCA MARIUS SORIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LINCA MARIUS SORIN** 2) **LINCA MARGARETA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126475 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 2688, din 18/12/2013 emis de Tomita Dana Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA MARIANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA MARIANA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31645	1.191	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T9.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.191	9	2	-	Imobil imprejmuit cu gard sarma ghimpata,gard de beton si gard plasa sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31645-C1	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit alcatuita din caramida compusa din 3 camere,sala si baie.
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.273,471 306.649,36	2	402.266,169 306.648,191	7.395
2	402.266,169 306.648,191	3	402.242,709 306.643,3	23.964

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.242,709 306.643,3	4	402.222,969 306.639,597	20.084
4	402.222,969 306.639,597	5	402.210,493 306.636,801	12.785
5	402.210,493 306.636,801	6	402.195,777 306.634,887	14.84
6	402.195,777 306.634,887	7	402.193,71 306.634,666	2.079
7	402.193,71 306.634,666	8	402.194,72 306.618,332	16.365
8	402.194,72 306.618,332	9	402.197,05 306.618,554	2.341
9	402.197,05 306.618,554	10	402.217,637 306.622,792	21.019
10	402.217,637 306.622,792	11	402.225,074 306.624,409	7.611
11	402.225,074 306.624,409	12	402.269,132 306.635,66	45.472
12	402.269,132 306.635,66	13	402.276,358 306.637,124	7.373
13	402.276,358 306.637,124	1	402.273,471 306.649,36	12.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 45, Jud. Dolj, T14, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37618	734	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37618-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 45, Jud. Dolj, T14, P11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit, regim de inaltime sp+parter, edificata in anul 1960, Scd=137mp
A1.2	37618-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 45, Jud. Dolj, T14, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, regim de inaltime parter, edificata in anul 1960 , Scd=25mp
A1.3	37618-C3	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 45, Jud. Dolj, T14, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Constructie anexa
A1.4	37618-C4	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 45, Jud. Dolj, T14, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112619 / 09/06/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr. 2420-44718, din 30/11/1996 emis de CJSDPAT DOLJ (act notarial nr ACT DE PARTAJ NR.703 din 18.05.2020, emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;act administrativ nr ADEVERINTA nr.6577 din 18.05.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr C.M. nr. 58 din 31.07.2007, emis de NP VLADOIANU TEODORA;act administrativ nr CNS 5715 din 23.04.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: Stoica Maria si Ilie	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STOICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

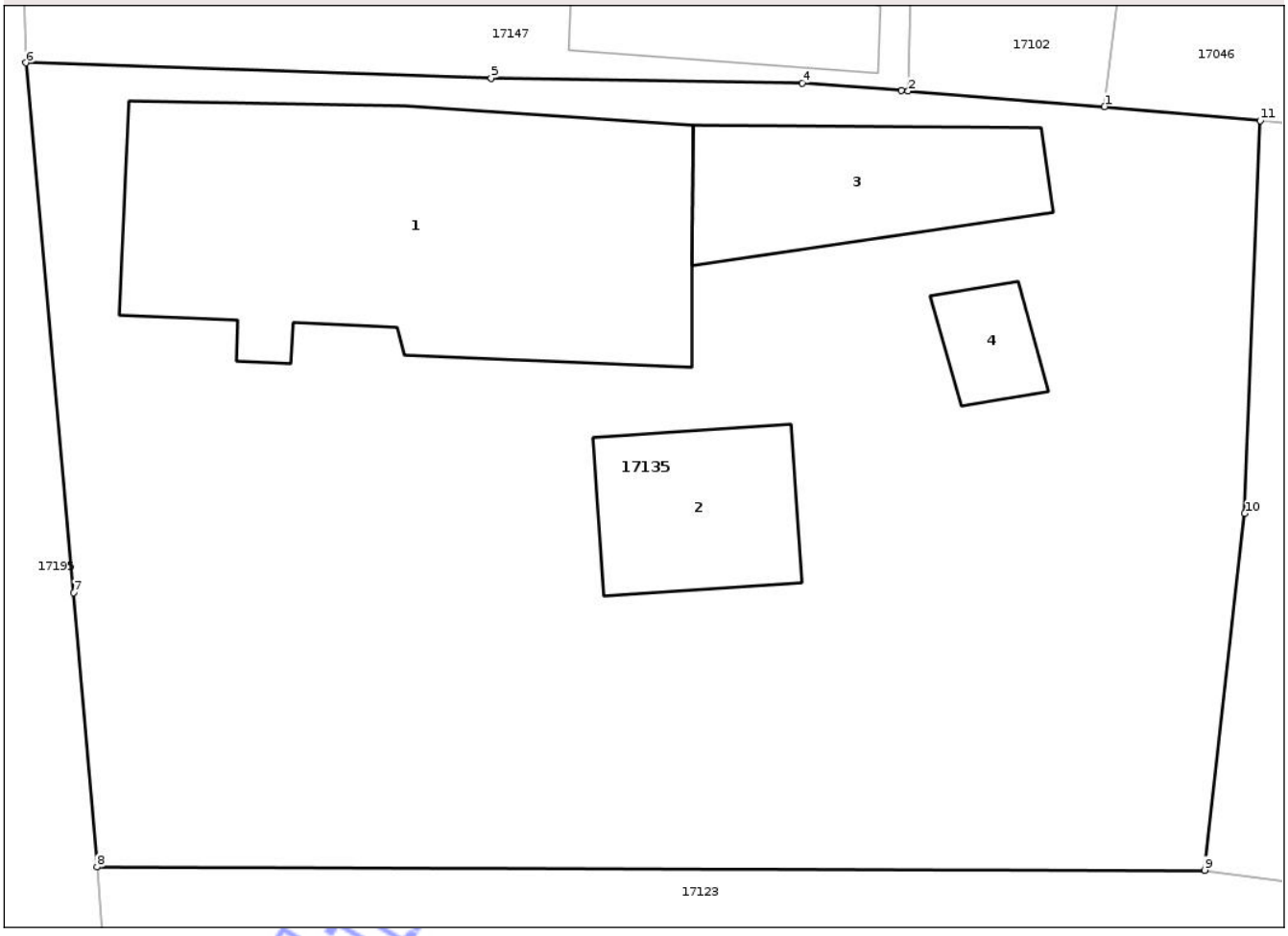
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37618	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	14	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37618-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit, regim de inaltime sp+parter, edificata in anul 1960, Scd=137mp
A1.2	37618-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, regim de inaltime parter, edificata in anul 1960 , Scd=25mp
A1.3	37618-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Constructie anexa
A1.4	37618-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Constructie anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.241,369 306.295,481	2	402.235,833 306.295,921	5.553
2	402.235,833 306.295,921	3	402.235,646 306.295,936	0.188
3	402.235,646 306.295,936	4	402.232,845 306.296,146	2.809
4	402.232,845 306.296,146	5	402.224,065 306.296,286	8.781
5	402.224,065 306.296,286	6	402.210,936 306.296,716	13.136
6	402.210,936 306.296,716	7	402.212,275 306.281,786	14.99
7	402.212,275 306.281,786	8	402.212,943 306.274,054	7.761
8	402.212,943 306.274,054	9	402.244,194 306.273,964	31.251
9	402.244,194 306.273,964	10	402.245,328 306.284,015	10.115
10	402.245,328 306.284,015	11	402.245,766 306.295,086	11.08
11	402.245,766 306.295,086	1	402.241,369 306.295,481	4.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 12, Jud. Dolj, T23, P85,86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 12, Jud. Dolj, T23, P85,86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 12, Jud. Dolj, T23, P85,86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 880-48548, din 26/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPOIL SEVER**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAPOIL SEVER**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

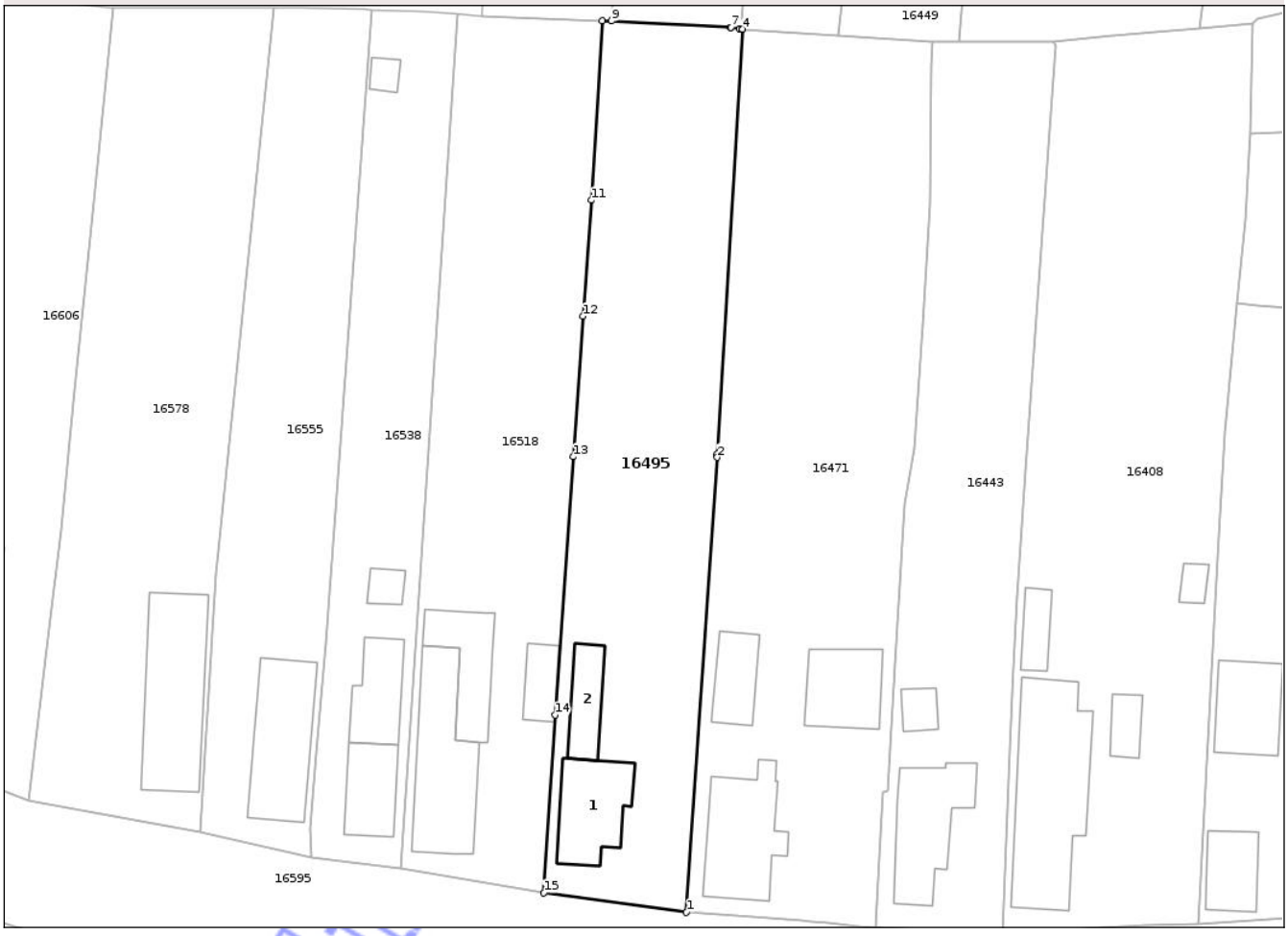
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	85	-	
2	arabil	DA	250	23	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.541,583 305.706,862	2	402.544,649 305.752,199	45.441
2	402.544,649 305.752,199	3	402.544,664 305.752,502	0.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.544,664 305.752,502	4	402.547,158 305.794,886	42.457
4	402.547,158 305.794,886	5	402.547,133 305.794,888	0.025
5	402.547,133 305.794,888	6	402.546,848 305.794,905	0.286
6	402.546,848 305.794,905	7	402.546,011 305.795,048	0.849
7	402.546,011 305.795,048	8	402.545,98 305.795,05	0.031
8	402.545,98 305.795,05	9	402.534,115 305.795,678	11.882
9	402.534,115 305.795,678	10	402.533,194 305.795,714	0.922
10	402.533,194 305.795,714	11	402.532,086 305.777,827	17.921
11	402.532,086 305.777,827	12	402.531,26 305.766,263	11.593
12	402.531,26 305.766,263	13	402.530,297 305.752,266	14.03
13	402.530,297 305.752,266	14	402.528,461 305.726,522	25.809
14	402.528,461 305.726,522	15	402.527,345 305.708,811	17.746
15	402.527,345 305.708,811	1	402.541,583 305.706,862	14.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 17, Jud. Dolj, T27, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37559	896	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37559-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 17, Jud. Dolj, T27, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie de locuit , construita din caramida,acoperita cu tabla. S.desfasurata = 88mp. Construita in anul 1965.
A1.2		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 17, Jud. Dolj, T27, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217962 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. contract de întreținere cu rezerva uzufructului viager nr. 1182, din 02/09/2024 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA IONICA**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOICA IONICA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
217962 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. contract de întreținere cu rezerva uzufructului viager nr. 1182, din 02/09/2024 emis de NP Ionascu Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **STOICA MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37559	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	27	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37559-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie de locuit , construita din caramida,acoperita cu tabla. S.desfasurata = 88mp. Construita in anul 1965.
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.544,157 306.241,112	2	402.541,802 306.240,748	2.383
2	402.541,802 306.240,748	3	402.538,77 306.240,476	3.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.538,77 306.240,476	4	402.535,478 306.240,217	3.302
4	402.535,478 306.240,217	5	402.529,055 306.239,724	6.442
5	402.529,055 306.239,724	6	402.528,422 306.235,213	4.555
6	402.528,422 306.235,213	7	402.527,809 306.228,494	6.747
7	402.527,809 306.228,494	8	402.527,286 306.223,653	4.869
8	402.527,286 306.223,653	9	402.525,387 306.207,912	15.855
9	402.525,387 306.207,912	10	402.523,69 306.195,384	12.642
10	402.523,69 306.195,384	11	402.522,515 306.185,96	9.497
11	402.522,515 306.185,96	12	402.530,498 306.185,988	7.983
12	402.530,498 306.185,988	13	402.540,676 306.186,377	10.185
13	402.540,676 306.186,377	14	402.542,038 306.207,413	21.08
14	402.542,038 306.207,413	15	402.542,264 306.213,311	5.902
15	402.542,264 306.213,311	16	402.542,479 306.215,978	2.676
16	402.542,479 306.215,978	17	402.542,634 306.217,891	1.919
17	402.542,634 306.217,891	18	402.544,201 306.236,31	18.486
18	402.544,201 306.236,31	1	402.544,157 306.241,112	4.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 5, Jud. Dolj, fosta T29,P4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33906	648	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33906-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 5, Jud. Dolj, fosta T29,P4,5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:153 mp; C1-Casa de locuit,S=76mp,regim de inaltime P+1
A1.2	33906-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 5, Jud. Dolj, fosta T29,P4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2-Constructie anexa,S=17mp
A1.3	33906-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 5, Jud. Dolj, fosta T29,P4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C3-Constructie anexa,S=17mp
A1.4	33906-C4	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 5, Jud. Dolj, fosta T29,P4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C4-Constructie anexa,S=18mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103517 / 22/05/2018		
Act Administrativ nr. TDP nr 1619-58812, din 06/09/1994 emis de Com Jud Dolj (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE, NR. 7 din 17.04.1981, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CATANESCU JENICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CATANESCU JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuit

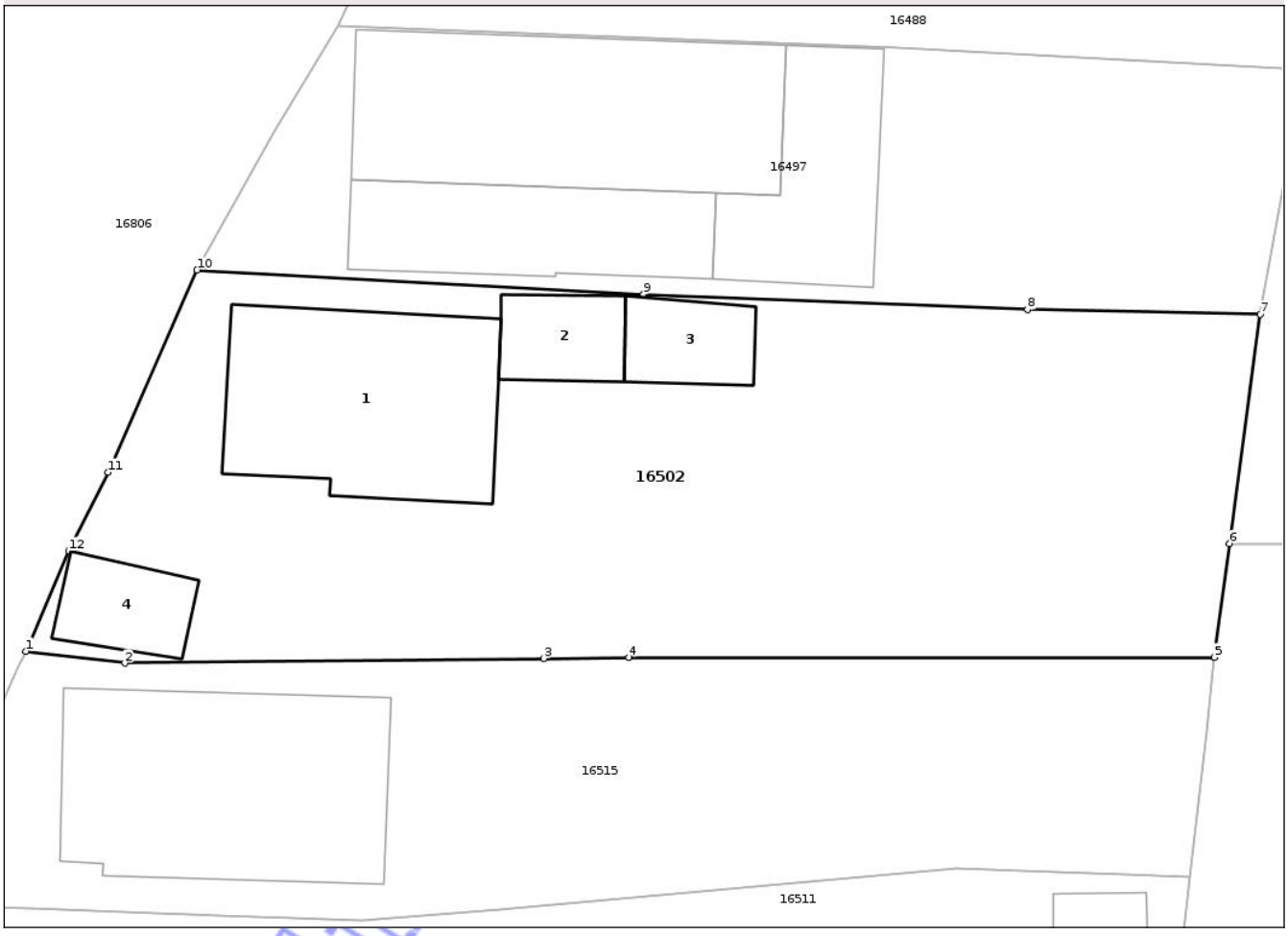
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33906	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	29	4	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton,gard plasa sarma.
2	arabil	DA	294	29	5	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma si gard lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33906-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:153 mp; C1-Casa de locuit,S=76mp,regim de inaltime P+1
A1.2	33906-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2-Constructie anexa,S=17mp
A1.3	33906-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C3-Constructie anexa,S=17mp
A1.4	33906-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C4-Constructie anexa,S=18mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.507,327 306.823,013	2	402.511,255 306.822,54	3.956
2	402.511,255 306.822,54	3	402.527,891 306.822,729	16.637
3	402.527,891 306.822,729	4	402.531,27 306.822,767	3.379
4	402.531,27 306.822,767	5	402.554,513 306.822,774	23.243
5	402.554,513 306.822,774	6	402.555,116 306.827,284	4.55
6	402.555,116 306.827,284	7	402.556,331 306.836,366	9.163
7	402.556,331 306.836,366	8	402.547,09 306.836,558	9.243
8	402.547,09 306.836,558	9	402.531,845 306.837,173	15.257
9	402.531,845 306.837,173	10	402.514,123 306.838,133	17.748
10	402.514,123 306.838,133	11	402.510,595 306.830,111	8.764
11	402.510,595 306.830,111	12	402.509,031 306.826,992	3.489
12	402.509,031 306.826,992	1	402.507,327 306.823,013	4.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:693
Nr. cadastral vechi:819

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 11, Jud. Dolj, T24, P693/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31996	617	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31996-C1	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 11, Jud. Dolj, T24, P693/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 11, Jud. Dolj, T24, P693/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4226 / 17/03/2005		
Act Notarial nr. 1823/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Dana Tomita (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILESCU CRISTINA CARMEN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 693)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **VASILESCU CRISTINA CARMEN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4626 / 17/03/2005		
Act Notarial nr. 1823/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CACALICEANU DUMITRA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 693)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31996	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	24	693/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31996-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.5		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.536,917 305.942,877	2	402.537,1 305.946,11	3.238
2	402.537,1 305.946,11	3	402.537,374 305.960,102	13.995
3	402.537,374 305.960,102	4	402.537,591 305.979,062	18.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.537,591 305.979,062	5	402.532,476 305.978,839	5.12
5	402.532,476 305.978,839	6	402.523,403 305.978,063	9.106
6	402.523,403 305.978,063	7	402.520,517 305.977,784	2.899
7	402.520,517 305.977,784	8	402.520,468 305.976,618	1.167
8	402.520,468 305.976,618	9	402.519,862 305.948,619	28.006
9	402.519,862 305.948,619	10	402.519,636 305.942,407	6.216
10	402.519,636 305.942,407	11	402.528,251 305.942,705	8.62
11	402.528,251 305.942,705	1	402.536,917 305.942,877	8.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2305
Nr. cadastral vechi:1853/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 7, Jud. Dolj, T29, P6, 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36755	320	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 7, Jud. Dolj, T29, P6, 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1453 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut. nr. 42/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Marinescu MD (certificat de mostenitor nr 38 din 01.01.2005, emis de Np Ionica V.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU FLOREA**, LIPSA CNP, 2) **LUNGU NELA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: provine din CF 1930 Podari	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUNGU FLOREA**, LIPSA CNP, 2) **LUNGU NELA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36755	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19	29	6, 7	-	
2	arabil	DA	301	29	6, 7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.502,784 306.812,971	2	402.500,143 306.807,516	6.061
2	402.500,143 306.807,516	3	402.507,043 306.806,822	6.935
3	402.507,043 306.806,822	4	402.509,854 306.806,721	2.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.509,854 306.806,721	5	402.526,01 306.806,743	16.156
5	402.526,01 306.806,743	6	402.538,421 306.807,236	12.421
6	402.538,421 306.807,236	7	402.545,911 306.807,614	7.5
7	402.545,911 306.807,614	8	402.547,746 306.807,627	1.835
8	402.547,746 306.807,627	9	402.547,901 306.807,628	0.155
9	402.547,901 306.807,628	10	402.552,815 306.807,664	4.914
10	402.552,815 306.807,664	11	402.552,823 306.807,737	0.073
11	402.552,823 306.807,737	12	402.553,551 306.814,086	6.391
12	402.553,551 306.814,086	13	402.544,296 306.814,401	9.26
13	402.544,296 306.814,401	14	402.526,146 306.812,778	18.222
14	402.526,146 306.812,778	15	402.520,657 306.812,336	5.507
15	402.520,657 306.812,336	16	402.515,008 306.812,539	5.653
16	402.515,008 306.812,539	17	402.507,452 306.812,811	7.561
17	402.507,452 306.812,811	1	402.502,784 306.812,971	4.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T24, P34)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37928	681	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37928-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T24, P34)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit, cu Sc=99mp, Scd=117mp, regim de inaltime P+beci, edificata in anul 1961.
A1.2	37928-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T24, P34)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=15mp, regim de inaltime parter
A1.3	37928-C3	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T24, P34)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=15mp, regim de inaltime parter
A1.4	37928-C4	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T24, P34)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=26mp, regim de inaltime parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48568 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. CVC.. aut. 2856, din 09/10/2001 emis de NP Gageatu Ilie (CVC ; act administrativ nr 3648 din 24.02.2021, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS. 3647 din 24.02.2021, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CACALICEANU IULIAN** 2) **CACALICEANU ANTIŢA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CACALICEANU IULIAN** 2) **CACALICEANU ANTIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48568 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. CVC.. aut. 2856, din 09/10/2001 emis de NP Gageatu Ilie (CVC ; act administrativ nr 3648 din 24.02.2021, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS. 3647 din 24.02.2021, emis de Primaria Podari);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CACALICEANU MARIN**	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37928	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	24	34	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard plasa sarma si gard sarma ghimpata.
2	arabil	DA	214	24	34	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard plasa sarma si gard sarma ghimpata.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37928-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit, cu Sc=99mp, Scd=117mp, regim de inaltime P+beci, edificata in anul 1961.
A1.2	37928-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=15mp, regim de inaltime parter
A1.3	37928-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=15mp, regim de inaltime parter
A1.4	37928-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=26mp, regim de inaltime parter

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.536,917 305.942,877	2	402.528,251 305.942,705	8.668
2	402.528,251 305.942,705	3	402.519,636 305.942,407	8.62
3	402.519,636 305.942,407	4	402.518,785 305.930,16	12.277
4	402.518,785 305.930,16	5	402.518,545 305.927,286	2.884
5	402.518,545 305.927,286	6	402.518,47 305.926,389	0.9
6	402.518,47 305.926,389	7	402.517,791 305.919,596	6.827
7	402.517,791 305.919,596	8	402.517,309 305.915,356	4.267
8	402.517,309 305.915,356	9	402.517,155 305.909,991	5.367
9	402.517,155 305.909,991	10	402.517,328 305.904,284	5.71
10	402.517,328 305.904,284	11	402.526,699 305.904,888	9.39
11	402.526,699 305.904,888	12	402.535,762 305.905,44	9.08
12	402.535,762 305.905,44	13	402.535,978 305.905,453	0.216
13	402.535,978 305.905,453	14	402.535,838 305.918,832	13.38
14	402.535,838 305.918,832	15	402.536,425 305.930,732	11.914
15	402.536,425 305.930,732	16	402.536,781 305.936,747	6.026
16	402.536,781 305.936,747	1	402.536,917 305.942,877	6.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 14, Jud. Dolj, T23, P87,88,89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.241	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 14, Jud. Dolj, T23, P87,88,89	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 14, Jud. Dolj, T23, P87,88,89	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 14, Jud. Dolj, T23, P87,88,89	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV 597, din 21/02/2022 emis de BIN MARINESCU MARIA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRAŞCĂ IONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITROI ILEANA-NICOLETA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRAŞCĂ IONICA** 2) **MITROI ILEANA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	23	87	-	
2	arabil	DA	315	23	89	-	
3	vie	DA	326	23	88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.533,194 305.795,714	2	402.521,191 305.796,182	12.012
2	402.521,191 305.796,182	3	402.519,996 305.796,254	1.197
3	402.519,996 305.796,254	4	402.518,803 305.796,358	1.198
4	402.518,803 305.796,358	5	402.513,083 305.711,248	85.302
5	402.513,083 305.711,248	6	402.527,345 305.708,811	14.469
6	402.527,345 305.708,811	7	402.528,461 305.726,522	17.746
7	402.528,461 305.726,522	8	402.530,297 305.752,266	25.809
8	402.530,297 305.752,266	9	402.531,26 305.766,263	14.03
9	402.531,26 305.766,263	10	402.532,086 305.777,827	11.593
10	402.532,086 305.777,827	1	402.533,194 305.795,714	17.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T9, P6,P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37535	1.485	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Se propune notarea posesiei pentru suprafata de 235mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37535-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T9, P6,P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Locuinta (P+beci) din caramida, acoperita cu tigla si tabla, compusa din 3 camere, sala, baie si bucatarie, anul constructiei 1959, Sc desfasurata=157mp
A1.2	37535-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T9, P6,P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie din lemn, acoperita cu tigla, anul constructiei 1959, Sc desfasurata=23mp
A1.3	37535-C3	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T9, P6,P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1959, Sc desfasurata=8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76398 / 02/04/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr. 2347/45535, din 24/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr CNS nr. 2991 din 18.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4659 din 17.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1250/1485, cota initiala 1250/1485	A1
	1) **OLTEANU AURORA** 2) **CIOROIANU TEREZA** 3) **OLTEANU AURORA** 4) **CIOROIANU TEREZA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU AURORA** 2) **CIOROIANU TEREZA** 3) **OLTEANU AURORA** 4) **CIOROIANU TEREZA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal nr. 4746, din 19/03/2020 emis de PRIMARIA PODARI,Proces verbal de vecinatate din (data de 29.03.2020-PRIMARIA PODARI. act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4659 din 17.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B3	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 235 mp	A1
	1) **OLTEANU AURORA** 2) **CIOROIANU TEREZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul informatizat

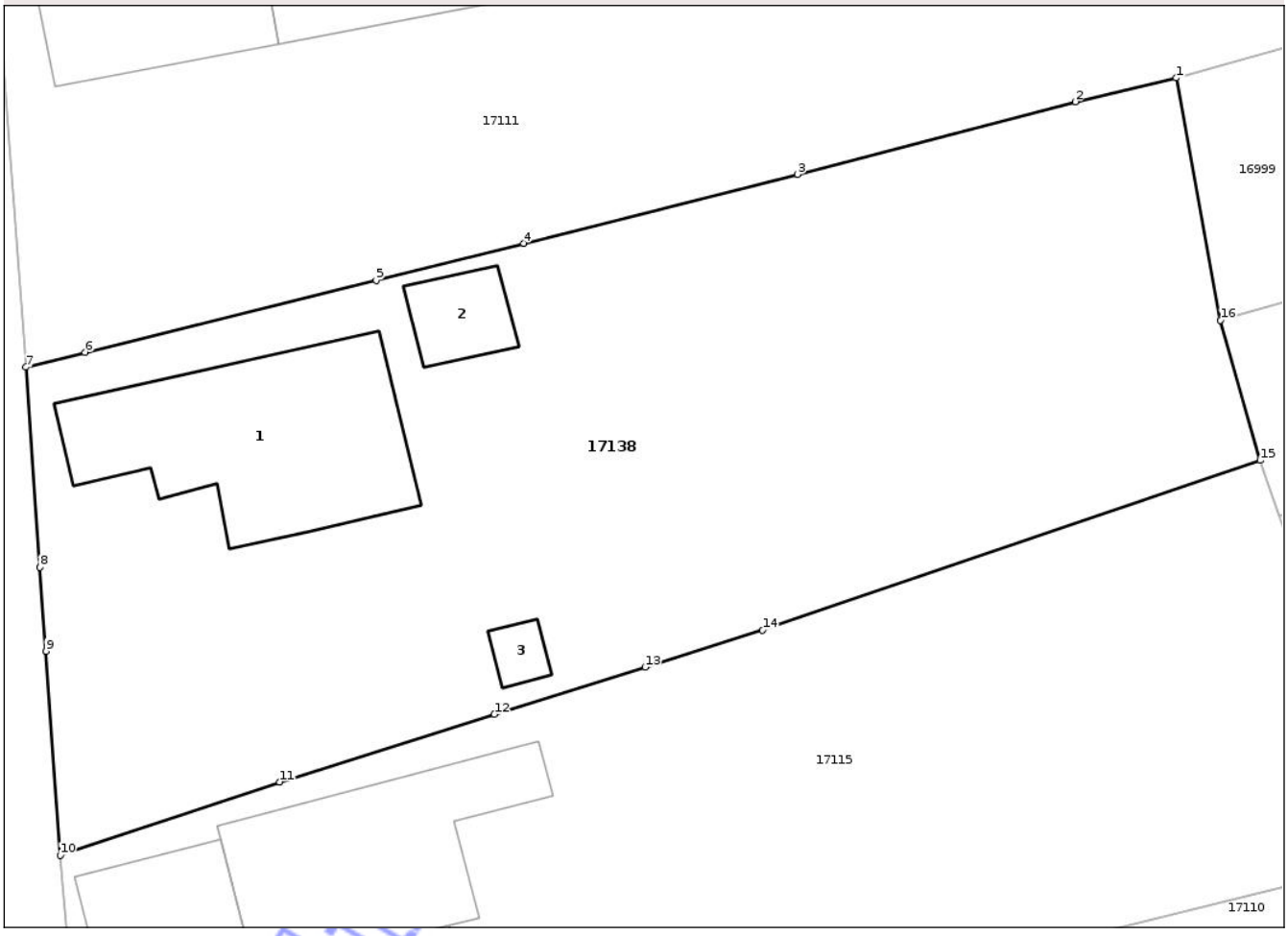
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37535	1.485	Se propune notarea posesiei pentru suprafata de 235mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	9	6,7	-	Imprejmuit: Gard de plasa sarma, beton si metal
2	arabil	DA	765	9	6,7	-	Imprejmuit: Gard de plasa sarma, beton si metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37535-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Locuinta (P+beci) din caramida, acoperita cu tigla si tabla, compusa din 3 camere, sala, baie si bucatarie, anul constructiei 1959, Sc desfasurata=157mp
A1.2	37535-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie din lemn, acoperita cu tigla, anul constructiei 1959, Sc desfasurata=23mp
A1.3	37535-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1959, Sc desfasurata=8mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.257,188 306.611,865	2	402.251,836 306.610,618	5.495
2	402.251,836 306.610,618	3	402.237,165 306.606,774	15.166
3	402.237,165 306.606,774	4	402.222,666 306.603,139	14.948
4	402.222,666 306.603,139	5	402.214,879 306.601,186	8.028
5	402.214,879 306.601,186	6	402.199,476 306.597,381	15.866
6	402.199,476 306.597,381	7	402.196,354 306.596,595	3.219
7	402.196,354 306.596,595	8	402.197,097 306.586,024	10.597
8	402.197,097 306.586,024	9	402.197,424 306.581,596	4.44
9	402.197,424 306.581,596	10	402.198,163 306.570,831	10.79
10	402.198,163 306.570,831	11	402.209,756 306.574,698	12.221
11	402.209,756 306.574,698	12	402.221,117 306.578,263	11.907
12	402.221,117 306.578,263	13	402.229,097 306.580,758	8.361
13	402.229,097 306.580,758	14	402.235,299 306.582,697	6.498
14	402.235,299 306.582,697	15	402.261,62 306.591,676	27.81
15	402.261,62 306.591,676	16	402.259,521 306.599,065	7.681
16	402.259,521 306.599,065	1	402.257,188 306.611,865	13.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 25, Jud. Dolj, T5, P6/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		587	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T5.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 25, Jud. Dolj, T5, P6/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 25, Jud. Dolj, T5, P6/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 25, Jud. Dolj, T5, P6/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 327-48540, din 04/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOENOIU ELENA**, LIPSA CNP 2) **STOENOIU NASTASIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOENOIU ELENA**, LIPSA CNP 2) **STOENOIU NASTASIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	587	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T5.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	5	6/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.229,19 306.811,81	2	402.233,642 306.812,691	4.538
2	402.233,642 306.812,691	3	402.234,695 306.812,899	1.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.234,695 306.812,899	4	402.234,976 306.812,955	0.287
4	402.234,976 306.812,955	5	402.242,18 306.814,38	7.344
5	402.242,18 306.814,38	6	402.248,503 306.815,76	6.472
6	402.248,503 306.815,76	7	402.247,049 306.824,677	9.035
7	402.247,049 306.824,677	8	402.246,339 306.829,034	4.414
8	402.246,339 306.829,034	9	402.233,604 306.825,953	13.102
9	402.233,604 306.825,953	10	402.233,093 306.825,829	0.526
10	402.233,093 306.825,829	11	402.232,06 306.830,446	4.731
11	402.232,06 306.830,446	12	402.231,358 306.833,583	3.215
12	402.231,358 306.833,583	13	402.230,742 306.836,222	2.71
13	402.230,742 306.836,222	14	402.229,859 306.840,008	3.888
14	402.229,859 306.840,008	15	402.229,203 306.842,015	2.111
15	402.229,203 306.842,015	16	402.223,584 306.859,878	18.726
16	402.223,584 306.859,878	17	402.215,085 306.856,407	9.18
17	402.215,085 306.856,407	18	402.225,238 306.823,157	34.766
18	402.225,238 306.823,157	19	402.226,16 306.820,511	2.802
19	402.226,16 306.820,511	1	402.229,19 306.811,81	9.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:404
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:538

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 43A, Jud. Dolj, T14, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30078	800	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30078-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 43A, Jud. Dolj, T14, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Magazin General din BCA, cu structura de beton, in regim de parter, acoperis terasa, cu suprafata de 105mp, construit in anul 2011. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	30078-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 43A, Jud. Dolj, T14, P10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta P+M din BCA, acoperit cu carton bituminat, S. const. desfasurata 237mp. Anul constructiei 2020. Detine certificat de performanta energetica.
A1.3	30078-C3	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 43A, Jud. Dolj, T14, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa - Foisor din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SOLDEA AUREL** 2) **SOLDEA MARILENA-CAMELIA**	
6136 / 07/05/2003		
Act Notarial nr. 2484 din 2003, din 01/01/2003 emis de BNP DANA TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOLDEA AUREL**, LIPSA CNP, *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 404)*	
48797 / 24/04/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 67, din 02/11/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1071/28-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC INCALTAMINTE SOLDEA SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
6136 / 07/05/2003		
Act Notarial nr. 2484 din 2003, din 01/01/2003 emis de BNP DANA TOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOLDEA MARILENA CAMELIA**, LIPSA CNP, *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 404)*	
229222 / 05/11/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 14234, din 03/11/2020 emis de Primaria Podari (act administrativ nr AC nr. 24 din 11.12.2003, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Pv de receptie finala nr. 13525 din 02.10.2020, emis de Primaria Podari;act notarial nr Declaratie nr. 1145 din 12.10.2020, emis de Dana Tomita si Sebastian Tomita);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞOLDEA AURELIA**	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **ŞOLDEA DANIEL** 3) **SOLDEA AUREL** 4) **SOLDEA MARILENA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39238 / 15/07/2009		
Act Notarial nr. CONVENTIE 1565, din 14/07/2009 emis de BNP Zavoi A.P.;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit	A1
	1) **S.C. INCALTAMINTE SOLDEA SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 404)	

Neutilizabil in circuitul civil

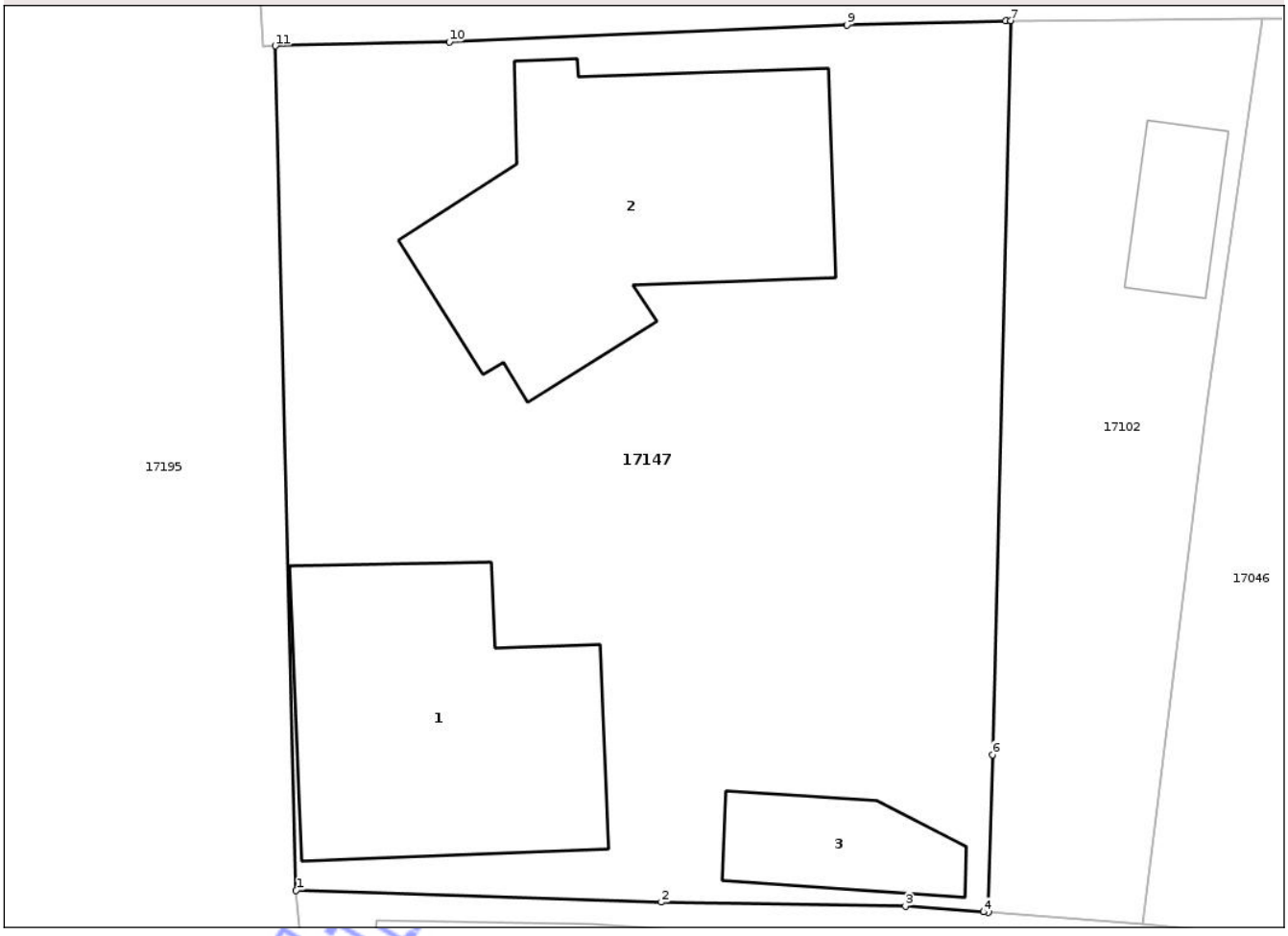
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30078	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	14	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30078-C1	constructii administrative si social culturale	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Magazin General din BCA, cu structura de beton, in regim de parter, acoperis terasa, cu suprafata de 105mp, construit in anul 2011. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	30078-C2	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta P+M din BCA, acoperit cu carton bituminat, S. const. desfasurata 237mp. Anul constructiei 2020. Detine certificat de performanta energetica.
A1.3	30078-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa - Foisor din lemn

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.210,936 306.296,716	2	402.224,065 306.296,286	13.136
2	402.224,065 306.296,286	3	402.232,845 306.296,146	8.781
3	402.232,845 306.296,146	4	402.235,646 306.295,936	2.809
4	402.235,646 306.295,936	5	402.235,833 306.295,921	0.188
5	402.235,833 306.295,921	6	402.235,975 306.301,585	5.666
6	402.235,975 306.301,585	7	402.236,632 306.327,944	26.367
7	402.236,632 306.327,944	8	402.236,445 306.327,943	0.187
8	402.236,445 306.327,943	9	402.230,74 306.327,791	5.707
9	402.230,74 306.327,791	10	402.216,44 306.327,19	14.313
10	402.216,44 306.327,19	11	402.210,183 306.327,04	6.259
11	402.210,183 306.327,04	1	402.210,936 306.296,716	30.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 15, Jud. Dolj, T5, P22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.304	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 15, Jud. Dolj, T5, P22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 15, Jud. Dolj, T5, P22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2407-44718, din 30/11/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION DUMITRA**, LIPSA CNP 2) **ION SORIN**, LIPSA CNP 3) **ION IONICĂ**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ION DUMITRA**, LIPSA CNP 2) **ION SORIN**, LIPSA CNP 3) **ION IONICĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

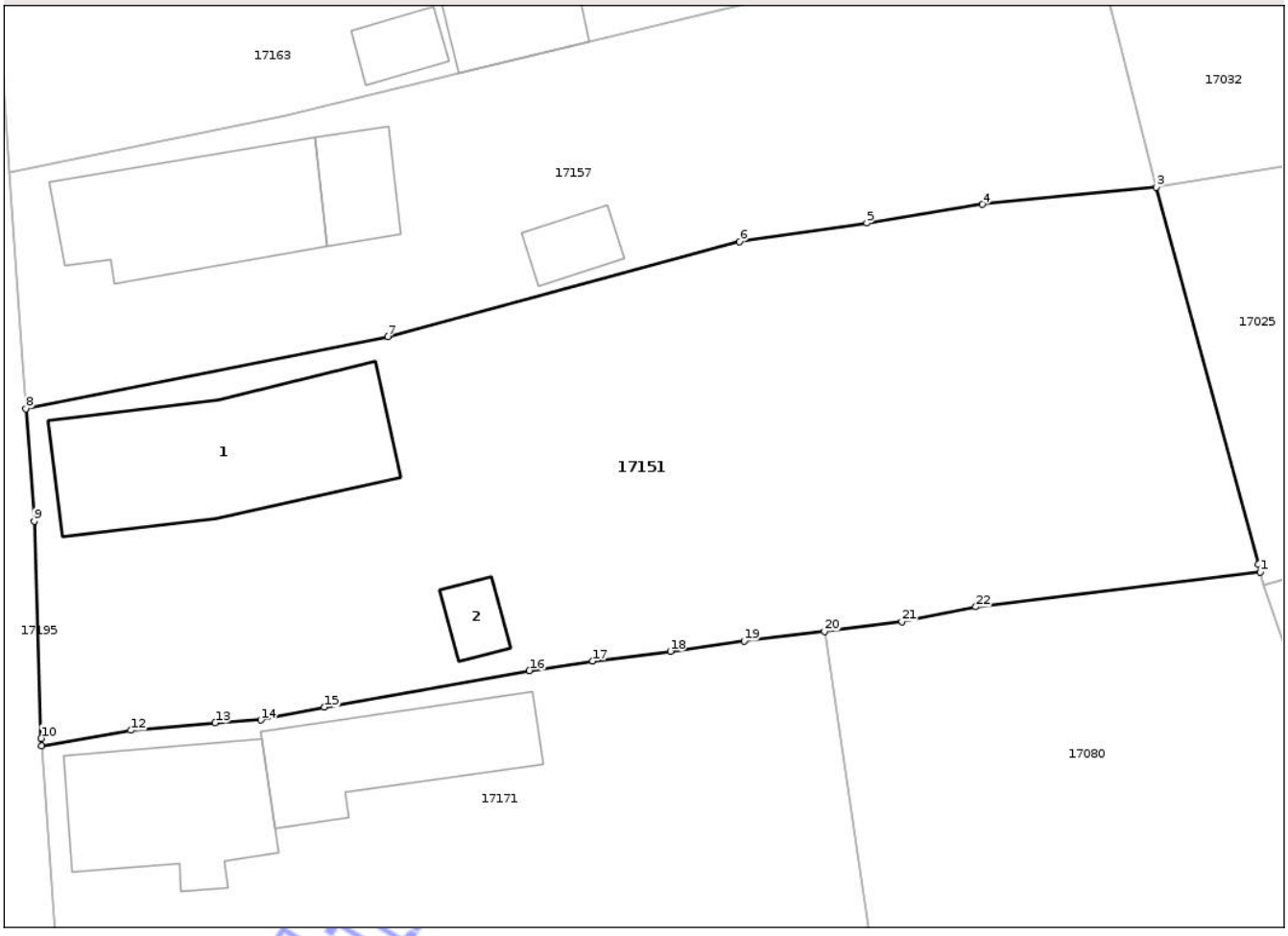
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5	22	-	
2	arabil	DA	804	5	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.255,96 306.696,693	2	402.255,847 306.697,11	0.432
3	402.250,314 306.717,547	4	402.240,902 306.716,604	9.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.255,847 306.697,11	3	402.250,314 306.717,547	21.173
4	402.240,902 306.716,604	5	402.234,629 306.715,6	6.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.234,629 306.715,6	6	402.227,728 306.714,596	6.974
7	402.208,656 306.709,452	8	402.189,042 306.705,544	20.0
9	402.189,487 306.699,458	10	402.189,869 306.687,694	11.77
11	402.189,898 306.687,285	12	402.194,729 306.688,131	4.905
13	402.199,297 306.688,541	14	402.201,778 306.688,688	2.485
15	402.205,239 306.689,386	16	402.216,342 306.691,373	11.279
17	402.219,781 306.691,883	18	402.223,991 306.692,414	4.243
19	402.227,979 306.692,973	20	402.232,332 306.693,484	4.383
21	402.236,536 306.694,024	22	402.240,539 306.694,815	4.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.227,728 306.714,596	7	402.208,656 306.709,452	19.754
8	402.189,042 306.705,544	9	402.189,487 306.699,458	6.102
10	402.189,869 306.687,694	11	402.189,898 306.687,285	0.41
12	402.194,729 306.688,131	13	402.199,297 306.688,541	4.586
14	402.201,778 306.688,688	15	402.205,239 306.689,386	3.531
16	402.216,342 306.691,373	17	402.219,781 306.691,883	3.477
18	402.223,991 306.692,414	19	402.227,979 306.692,973	4.027
20	402.232,332 306.693,484	21	402.236,536 306.694,024	4.239
22	402.240,539 306.694,815	1	402.255,96 306.696,693	15.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T22, P38.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37701	892	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37701-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T22, P38.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2	37701-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T22, P38.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182766 / 29/07/2021		
Act Administrativ nr. CM NR.71, din 28/07/2021 emis de NP Ionica Vergica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MERIŞANU DENISA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLĂDESCU HORTENŢIU**	
302724 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR. 118, din 29/10/2025 emis de Ionica Vergica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLĂDESCU HORTENŢIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MERIŞANU DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37701	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	22	38	-	
2	vie	DA	589	22	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37701-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2	37701-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.514,11 305.555,946	2	402.521,285 305.553,364	7.625
2	402.521,285 305.553,364	3	402.522,367 305.589,756	36.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.522,367 305.589,756	4	402.523,614 305.614,342	24.618
4	402.523,614 305.614,342	5	402.525,374 305.632,557	18.3
5	402.525,374 305.632,557	6	402.525,54 305.639,711	7.156
6	402.525,54 305.639,711	7	402.525,837 305.650,06	10.353
7	402.525,837 305.650,06	8	402.526,704 305.662,606	12.576
8	402.526,704 305.662,606	9	402.527,563 305.682,736	20.148
9	402.527,563 305.682,736	10	402.528,677 305.695,856	13.167
10	402.528,677 305.695,856	11	402.524,09 305.696,368	4.615
11	402.524,09 305.696,368	12	402.522,161 305.696,85	1.988
12	402.522,161 305.696,85	13	402.521,332 305.688,038	8.851
13	402.521,332 305.688,038	14	402.520,416 305.671,41	16.653
14	402.520,416 305.671,41	15	402.520,044 305.660,841	10.576
15	402.520,044 305.660,841	16	402.519,421 305.647,124	13.731
16	402.519,421 305.647,124	17	402.518,655 305.633,498	13.648
17	402.518,655 305.633,498	18	402.518,274 305.615,72	17.782
18	402.518,274 305.615,72	19	402.516,526 305.591,375	24.408
19	402.516,526 305.591,375	20	402.515,453 305.569,181	22.22
20	402.515,453 305.569,181	1	402.514,11 305.555,946	13.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 33, Jud. Dolj, (fost T 29, P38, P39, P40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39056	1.185	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Suprafata asupra careia se va nota posesia S=454mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39056-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 33, Jud. Dolj, (fost T 29, P38, P39, P40)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit,cu Sc=47,3mp, Scd=68,3mp,regim de inaltime P+beci,edificata in anul 1963.
A1.2	39056-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 33, Jud. Dolj, (fost T 29, P38, P39, P40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa gospodareasca,cu Sc=Scd=36,8mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231216 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 444, din 16/02/1998 emis de NP PATRAU GHEORGHE (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 14141 din 06.10.2023, emis de PRIMARIA PODARI , Certificat fiscal nr. 14143/06.10.2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 363/1180, cota initiala 363/1180	A1
	1) **TROPONETE GHEORGHIŢA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal nr. 14140, din 04/10/2023 emis de PRIMARIA PODARI (act notarial nr Declaratie aut. nr. 2377 din 09.10.2023, emis de NP TONE GABRIELA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 14141 din 06.10.2023, emis de PRIMARIA PODARI , Certificat fiscal nr. 14143/06.10.2023;act administrativ nr Proces verbal de vecinatate din 10.08.2023, emis de PFA Radu Aurel);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TROPONETE GHEORGHIŢA**	
204371 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. CM NR 48, din 22/08/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT NR 2624 din 22.08.2024, emis de NP Sorop Alexandru Oliviu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 363/4720, cota initiala 363/4720	A1
	1) **TROPONETE GHEORGHIŢA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1089/4720, cota initiala 1089/4720	A1
	1) **TROPONETE ADRIAN-LAURENŢIU**	
B6	Se notează POSESIA , asupra diferenței de 454 mp teren	A1
	1) **TROPONETE GHEORGHIŢA** 2) **TROPONETE ADRIAN-LAURENŢIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **TROPONETE GHEORGHIŢA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **TROPONETE ADRIAN-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

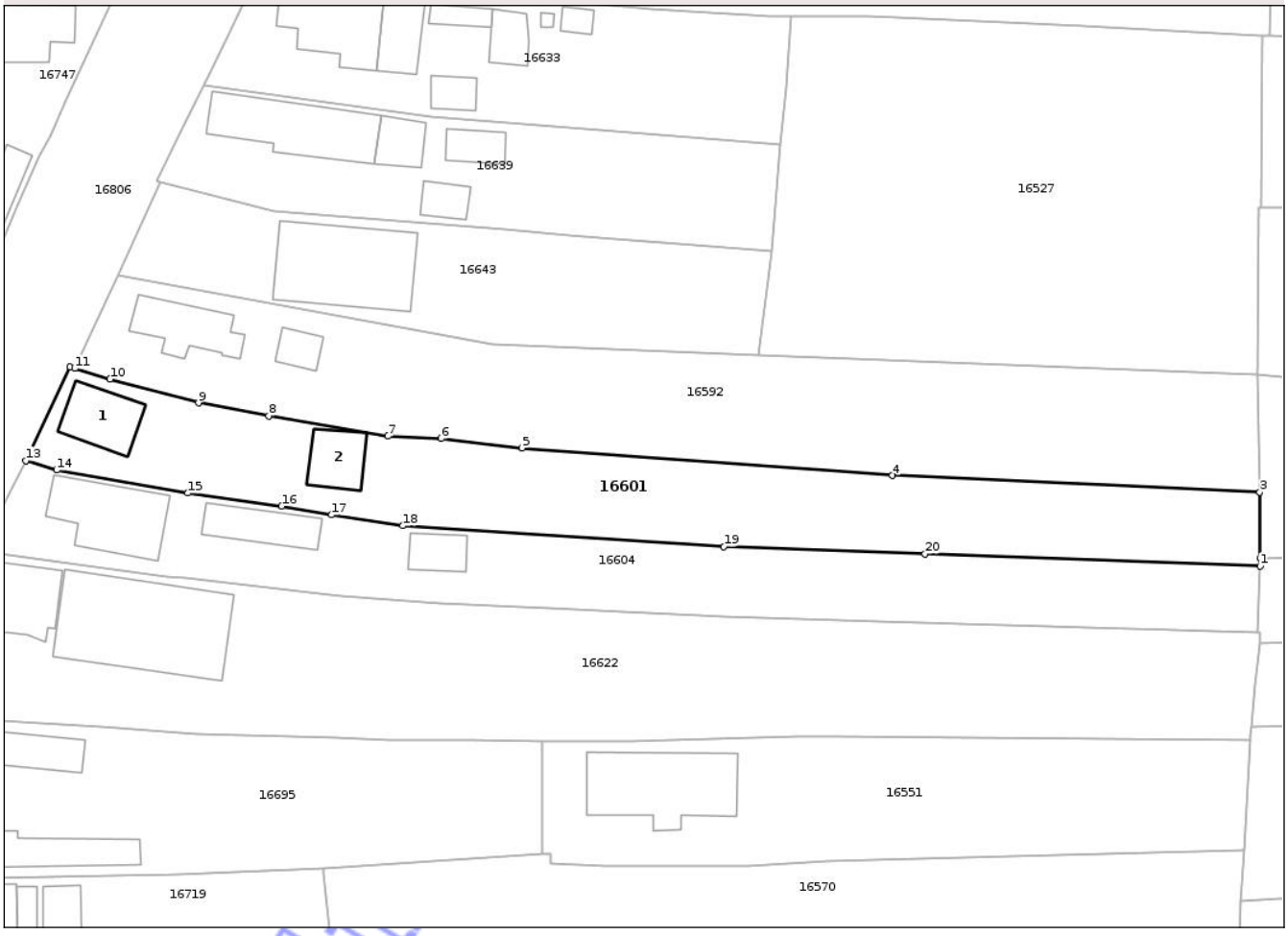
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39056	1.185	Suprafata asupra careia se va nota posesia S=454mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	29	38	-	
2	arabil	DA	320	29	39	-	
3	vie	DA	473	29	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39056-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit, cu Sc=47,3mp,Scd=68,3mp,regim de inaltime P+beci,edificata in anul 1963.
A1.2	39056-C2	constructii anexa	Din acte: 37 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa gospodareasca,cu Sc=Scd=36,8mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1999.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.544,126 306.609,853	2	402.544,149 306.610,706	0.853
2	402.544,149 306.610,706	3	402.544,109 306.617,79	7.084
3	402.544,109 306.617,79	4	402.504,453 306.619,583	39.697
4	402.504,453 306.619,583	5	402.464,498 306.622,573	40.067
5	402.464,498 306.622,573	6	402.455,763 306.623,569	8.792
6	402.455,763 306.623,569	7	402.450,017 306.623,835	5.752
7	402.450,017 306.623,835	8	402.437,131 306.626,027	13.071
8	402.437,131 306.626,027	9	402.429,558 306.627,422	7.7
9	402.429,558 306.627,422	10	402.420,026 306.629,979	9.869
10	402.420,026 306.629,979	11	402.416,215 306.631,127	3.98
11	402.416,215 306.631,127	12	402.415,732 306.631,268	0.503
12	402.415,732 306.631,268	13	402.410,94 306.621,208	11.143
13	402.410,94 306.621,208	14	402.414,251 306.620,175	3.468
14	402.414,251 306.620,175	15	402.428,397 306.617,698	14.361
15	402.428,397 306.617,698	16	402.438,529 306.616,295	10.229
16	402.438,529 306.616,295	17	402.443,937 306.615,359	5.488
17	402.443,937 306.615,359	18	402.451,611 306.614,18	7.764
18	402.451,611 306.614,18	19	402.486,26 306.611,944	34.721
19	402.486,26 306.611,944	20	402.507,981 306.611,164	21.735
20	402.507,981 306.611,164	1	402.544,126 306.609,853	36.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 22, Jud. Dolj, T23, P112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37604	1.353	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Suprafata din acte =1000mp Suprafata masurata =1353mpSuprafata detinuta sub nume de proprietar = 353mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37604-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 22, Jud. Dolj, T23, P112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, regim inaltime P, edificata in anul 1999.
A1.2	37604-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 22, Jud. Dolj, T23, P112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa gospodareasca, regim inaltime P, edificata in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36251 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.377, din 03/02/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1353, cota initiala 1000/1353	A1
	1) **CHIRICIOIU SEBASTIAN-ION** 2) **CHIRICIOIU MARIANA-MIHAELA**	
B5	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 353 mp.	A1
	1) **CHIRICIOIU SEBASTIAN-ION** 2) **CHIRICIOIU MARIANA-MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRICIOIU SEBASTIAN-ION** 2) **CHIRICIOIU MARIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36251 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.377, din 03/02/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRICIOIU MARIN** 2) **CHIRICIOIU MITA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRICIOIU MARIN** 2) **CHIRICIOIU MITA**	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37604	1.353	Suprafata din acte =1000mp Suprafata masurata =1353mpSuprafata detinuta sub nume de proprietar = 353mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.353	23	112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37604-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, regim inaltime P, edificata in anul 1999.
A1.2	37604-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa gospodareasca, regim inaltime P, edificata in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.484,372 305.797,052	2	402.484,006 305.797,054	0.366

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.484,006 305.797,054	3	402.469,427 305.798,805	14.684
3	402.469,427 305.798,805	4	402.466,636 305.798,937	2.794
4	402.466,636 305.798,937	5	402.466,621 305.798,782	0.156
5	402.466,621 305.798,782	6	402.465,014 305.782,687	16.175
6	402.465,014 305.782,687	7	402.463,445 305.765,563	17.196
7	402.463,445 305.765,563	8	402.463,194 305.761,699	3.872
8	402.463,194 305.761,699	9	402.462,243 305.752,708	9.041
9	402.462,243 305.752,708	10	402.461,942 305.748,063	4.655
10	402.461,942 305.748,063	11	402.462,33 305.748,038	0.389
11	402.462,33 305.748,038	12	402.460,443 305.730,707	17.433
12	402.460,443 305.730,707	13	402.459,929 305.723,726	7.0
13	402.459,929 305.723,726	14	402.469,51 305.720,448	10.126
14	402.469,51 305.720,448	15	402.475,933 305.717,995	6.875
15	402.475,933 305.717,995	16	402.478,162 305.736,262	18.402
16	402.478,162 305.736,262	17	402.479,255 305.745,055	8.861
17	402.479,255 305.745,055	18	402.480,456 305.757,633	12.635
18	402.480,456 305.757,633	19	402.482,436 305.777,715	20.179
19	402.482,436 305.777,715	1	402.484,372 305.797,052	19.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 25, Jud. Dolj, T27, P38/1, fosta T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38103	219	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38103-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 25, Jud. Dolj, T27, P38/1, fosta T 117	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casa de locuit cu suprafata construita desfasurata de 209mp, construita in anul 2016, regim de inaltime Sp+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28949 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 199, din 10/02/2025 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38103	219	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	27	38/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38103-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casa de locuit cu suprafata construita desfasurata de 209mp, construita in anul 2016, regim de inaltime Sp+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.475,056 306.233,023	2	402.465,633 306.231,149	9.608
2	402.465,633 306.231,149	3	402.465,34 306.227,988	3.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.465,34 306.227,988	4	402.463,882 306.213,055	15.004
4	402.463,882 306.213,055	5	402.475,039 306.211,863	11.22
5	402.475,039 306.211,863	6	402.476,729 306.230,283	18.497
6	402.476,729 306.230,283	1	402.475,056 306.233,023	3.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:389
Nr. cadastral vechi:518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30879	672	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 30879-C1; Constructia C3 inscrisa in CF 30879-C3; Constructia C2 inscrisa in CF 30879-C2;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3816 / 20/03/2003		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2001 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 389)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

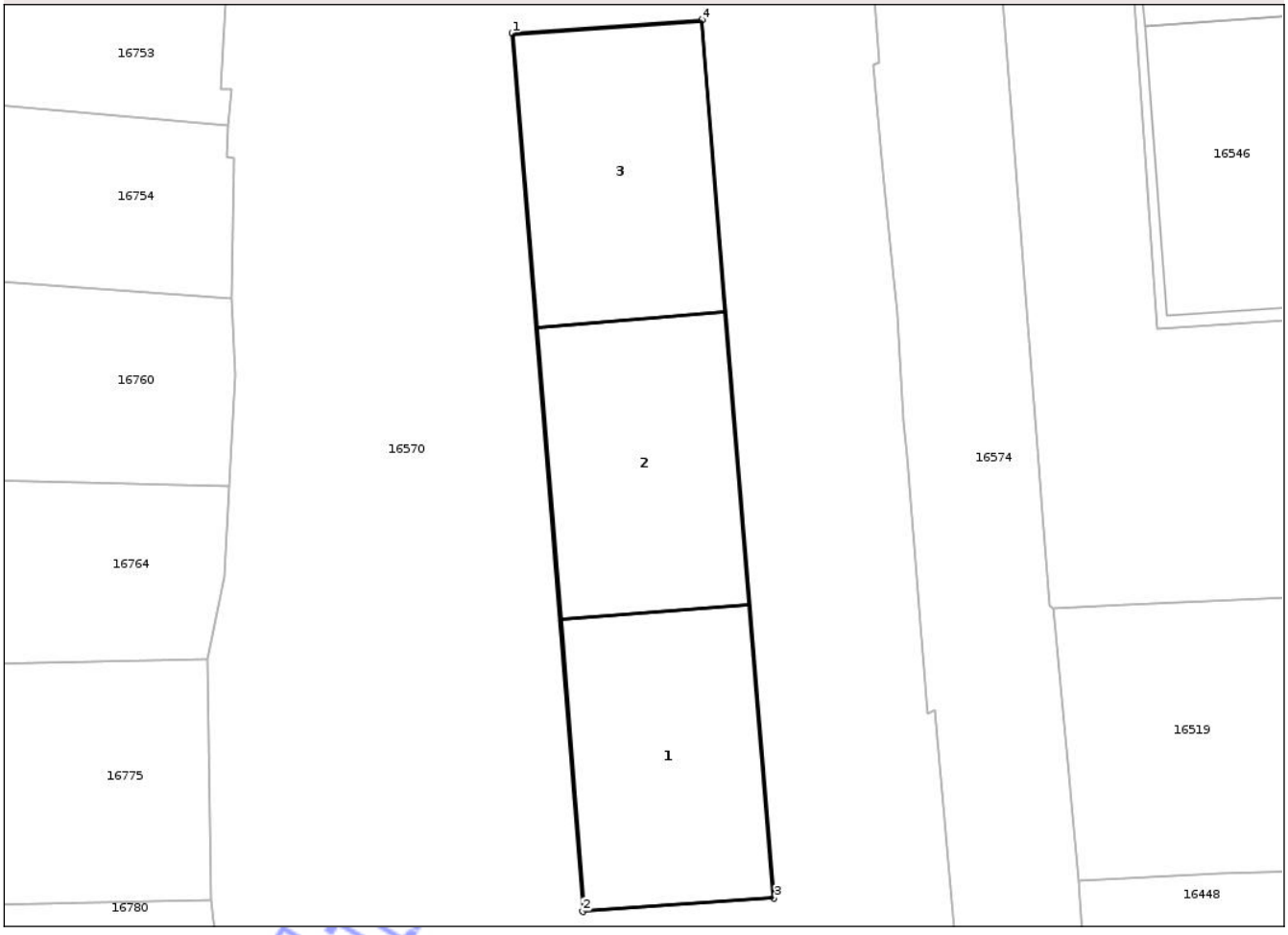
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30879	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	29	389/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.460,898 306.485,574	2	402.465,361 306.430,131	55.622
2	402.465,361 306.430,131	3	402.477,445 306.430,977	12.114
3	402.477,445 306.430,977	4	402.472,906 306.486,407	55.616
4	402.472,906 306.486,407	1	402.460,898 306.485,574	12.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 1, Ap. 2, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C1-U3	0	32,9	1/1	1/1	Apartament compus din: o bucatarie, o baie, o sufragerie, un hol si doua debarale. Suprafaţa totala utilă rezultată este de 32.90 mp. Suprafata totala masurata rezultată este de 32.90 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101891 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1321, din 16/05/2018 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERTESCU TUDOR** 2) **MERTESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 1, Ap. 2, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C1-U3	0	32,9	1/1	1/1	Apartament compus din: o bucatarie, o baie, o sufragerie, un hol si doua debarale. Suprafaţa totala utilă rezultată este de 32.90 mp. Suprafata totala masurata rezultată este de 32.90 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C1-U4	0	50,8	1/1	1/1	apartament cu doua camere si dependinte, cu suprafata utila din masuratori de 50.83mp, (49.78mp din act) si o boxa cu sup. utila din masuratori de 17.42mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275673 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de Întreţinere nr.2332, din 06/12/2019 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOANA IULIAN VIOREL** 2) **BOANA GEORGIANA IZABELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
275673 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de Întreţinere nr.2332, din 06/12/2019 emis de NP Ghizdavu Stela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOANA MARCEL** 2) **BOANA FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1
	1) **BOANA MARCEL** 2) **BOANA FLOAREA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C1-U4	0	50,8	1/1	1/1	apartament cu doua camere si dependinte, cu suprafata utila din masuratori de 50.83mp, (49.78mp din act) si o boxa cu sup. utila din masuratori de 17.42mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 1, Et. P, Ap. 3, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C1-U1	0	59,7	1/9	1/9	
Apartament cu 2 dormitoare, bucatarie, baie si 2 holuri. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la data efectuarii masuratorilor, constructia are fundatie din beton, peretii din caramida si este acoperita cu tabla. Nu este dotata cu lift, iar in prezent peroprietarii apartamentului 3 nu detine certificat de performanta energetica.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38215 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. Contract de Intretinere aut nr 2305, din 11/05/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LITA MALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 1, Et. P, Ap. 3, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C1-U1	0	59,7	1/9	1/9	
Apartament cu 2 dormitoare, bucatarie, baie si 2 holuri. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la data efectuarii masuratorilor, constructia are fundatie din beton, peretii din caramida si este acoperita cu tabla. Nu este dotata cu lift, iar in prezent peroprietarii apartamentului 3 nu detine certificat de performanta energetica.						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 3, Et. 2, Ap. 7, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C1-U2	0	52,8	1/1	1/1	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA DE 52.76 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89972 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.2323, din 24/07/2014 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MIRELA MIHAELA** 2) **ANGHEL GEANINI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 3, Et. 2, Ap. 7, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C1-U2	0	52,8	1/1	1/1	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA DE 52.76 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:518/1/9

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 1, Ap. 9, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 518/1/9	0	-	1/1	1/1	compus din 2 camere , dependinte si boxa cu suprafata din acte 53,20+11,17 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15552 / 08/07/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. civila nr 2230, din 19/05/1999 emis de Tribunalul Dolj; dosar nr 459/1999 (incheiere nr dosar nr 459/1999 din 21.02.2000, emis de Tribunalul Dolj;adeverinta nr 1767 din 20.06.2005, emis de Consiliul Jud. Dolj- S.S.P Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CAFADARIU STAN**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 92, din 10/06/2005 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CAFADARIU STEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 1, Ap. 9, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 518/1/9	0	-	1/1	1/1	compus din 2 camere , dependinte si boxa cu suprafata din acte 53,20+11,17 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:392
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:518/1/7

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 518/1/7	0	-	1/1	1/1	compus din 3 camere si dependinte cu suprafata din acte de 71,44mp si din masuratori 87,76 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3972 / 24/03/2003		
Act Notarial nr. aut nr 649, din 23/03/2003 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE FLORIAN**, LIPSA CNP 2) **VASILE RODICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 518/1/7	0	-	1/1	1/1	compus din 3 camere si dependinte cu suprafata din acte de 71,44mp si din masuratori 87,76 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 7, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C1-U5	0	49,6	1/1	1/1	Imobilul este alcatuit din cinci incaperi cu suprafata utila de 49.62mp plus un balcon si o boxa cu suprafata totala de 62.18mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269177 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT SUB NR. 5008, din 28/11/2019 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STÎNGĂ TASIANA-MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
269177 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT SUB NR. 5008, din 28/11/2019 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **STÎNGĂ ELENA** 2) **STÎNGĂ GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1
	1) **STÎNGĂ GHEORGHE** 2) **STÎNGĂ ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 7, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C1-U5	0	49,6	1/1	1/1	Imobilul este alcatuit din cinci incaperi cu suprafata utila de 49.62mp plus un balcon si o boxa cu suprafata totala de 62.18mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1348
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:518/1;4

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Ap. 4, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 518/1;4	0	-	1/1	1/1	compus din trei camere si dependinte , cu suprafata de 83,20 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40641 / 06/07/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1756, din 05/07/2007 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FIRU NELA-GEORGETA**, LIPSA CNP	
130914 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.1642, din 02/07/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUFIŞ NICOLAE-DANIEL** 2) **TUFIŞ NELA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Ap. 4, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 518/1;4	0	-	1/1	1/1	compus din trei camere si dependinte , cu suprafata de 83,20 mp .

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2398
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:518/1;6

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 518/1;6	55,2	-	1/1	1/1	ap 6 compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24941 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 25, din 05/02/2025 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLANETE VALENTINA-JEANINA** 2) **BLANETE MIREL**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 26, din 05/02/2025 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24941 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 26, din 05/02/2025 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:178000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 518/1;6	55,2	-	1/1	1/1	ap 6 compus din 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C1-U10	0	72,6	1/1	1/1	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131017 / 03/07/2020		
Act Administrativ nr. CVC nr 3-007239, din 30/07/1992 emis de RA INVEST DOLJ (act administrativ nr CNS nr 3557 din 27.02.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr ACT ADITIONAL LA CVC NR 3-007239 din 23.03.1994, emis de RA INVEST DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATROI GHEORGHE** 2) **PĂTROI CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C1-U10	0	72,6	1/1	1/1	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:393
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:518/3/5

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 3, Ap. 5, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 518/3/5	0	-	1/1	1/1	compus din o camera si dependinte cu suprafata de 35,40mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3971 / 24/03/2003		
Act Notarial nr. aut nr 650, din 21/03/2003 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU MARIN**, LIPSA CNP 2) **DICU EMILIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 3, Ap. 5, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 518/3/5	0	-	1/1	1/1	compus din o camera si dependinte cu suprafata de 35,40mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 3, Ap. Ap.6, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C3-U2	0	71,5	1/1	1/1	Apartament cu 3 camere, cu S utila=71.5 mp, si boxa cu S utila=12.1 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228388 / 04/11/2020		
Act Administrativ nr. Contract de Vanzare Cumparare nr. 3007862, din 15/09/1992 emis de RA Invest (act administrativ nr CNS nr. 13481 din 13.10.2020, emis de Primaria Podari;act notarial nr Act aditional la CVC nr. 3007862 din 10.02.1993, emis de RA Invest;act notarial nr C.M. nr. 63 din 08.10.2020, emis de BIN DIACONESCU GELU EMILIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BROTAC ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BROTAC COSTELUŞ**	
244095 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere Aut 2341, din 26/11/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BROTAC COSTELUŞ**	
261692 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 2427, din 23/12/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BROTAC ION**	
145563 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de novatie Aut 1166, din 07/06/2021 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	se noteaza novatia contractului de de intretinere aut. 2341 din 26.11.2020, emis de Diaconescu Gelu Emilian, de sub B 5, stingerea obligatiei de intretinere si inlocuirea acestei obligatii cu suma de 30.000 lei achitata integral.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 3, Ap. Ap.6, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C3-U2	0	71,5	1/1	1/1	Apartament cu 3 camere, cu S utila=71.5 mp, si boxa cu S utila=12.1 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 3, Et. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C3-U3	0	70,5	1/1	1/1	Imobilul este alcatuit din trei camere , dependintele aferente, un balcon si o boxa : Su= 70.5 mp, St= 88.5mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143064 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut nr.2146, din 20/06/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU MIHAELA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 3, Et. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C3-U3	0	70,5	1/1	1/1	Imobilul este alcatuit din trei camere , dependintele aferente, un balcon si o boxa : Su= 70.5 mp, St= 88.5mp .

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:390
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:518/2;5

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 2, Ap. 5, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 518/2;5	0	-	1/1	1/1	compus din doua camere si dependinte cu suprafata din acte 52,71 mp si din masuratori 50,99 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3816 / 20/03/2003		
Act Notarial nr. aut nr 672, din 18/03/2003 emis de NP Tone Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU FLORIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 2, Ap. 5, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 518/2;5	0	-	1/1	1/1	compus din doua camere si dependinte cu suprafata din acte 52,71 mp si din masuratori 50,99 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 8, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C2-U2	0	55	1/1	1/1	Apartament cu 2 camere si dependinte cu Su=54.96mp si Boxa cu Su=12.46mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115070 / 12/06/2020		
Act Administrativ nr. 4173, din 20/07/1992 emis de RA INVEST CRAIOVA (act administrativ nr Certificayt de atestare 3968 din 05.03.2020, emis de Primaria com. Podari;act administrativ nr CNS 3533 din 27.02.2020, emis de Primaria Com. Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIGEA GEORGETA** 2) **GIGEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 8, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C2-U2	0	55	1/1	1/1	Apartament cu 2 camere si dependinte cu Su=54.96mp si Boxa cu Su=12.46mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 6, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C2-U3	0	67,2	1/1	1/1	apartament cu doua camere si dependinte cu SU=52.6 mp, doua balcoane si o boxa cu SU=14.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156779 / 07/08/2020		
Act Administrativ nr. 2391, din 30/05/1993 emis de RA INVEST DOLJ (act administrativ nr CNS nr 5894 din 28.04.2020, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr adeverinta nr 2403 din 21.09.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ - Directia Judeteana de Paza si servicii Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORIE MANEA** 2) **GRIGORIE GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 6, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C2-U3	0	67,2	1/1	1/1	apartament cu doua camere si dependinte cu SU=52.6 mp, doua balcoane si o boxa cu SU=14.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 2, Ap. 2, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C2-U4	0	88,5	1/1	1/1	APARTAMENT CU 3 CAMERE, DEPENDINTE SI BOXA SUBSOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226417 / 30/10/2020		
Act Administrativ nr. CVC NR 3-010140, din 30/12/1992 emis de RA INVEST (act administrativ nr ACT ADITIONAL NR 1 din 10.03.2020, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCARU LILIANA** 2) **PURCARU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Bl. 2, Sc. 2, Ap. 2, Jud. Dolj, T29, P389/1, fost Colonia Podari
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , PIVNITA , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30879-C2-U4	0	88,5	1/1	1/1	APARTAMENT CU 3 CAMERE, DEPENDINTE SI BOXA SUBSOL

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 13, Jud. Dolj, T5, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38877	802	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38877-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 13, Jud. Dolj, T5, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, cu o suprafata construita la sol de 83mp, suprafata desfasurata S=83mp si Sac=103mp
A1.2	38877-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 13, Jud. Dolj, T5, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa, cu regim de inaltime P,edificata in anul 2001, cu o suprafata la sol de 24mp, suprafata desfasurata S=24mp si Sac=28mp
A1.3		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 13, Jud. Dolj, T5, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
354469 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 680, din 28/11/2024 emis de PALIU CORINA-MARINELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRUICĂ DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TRUICĂ DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

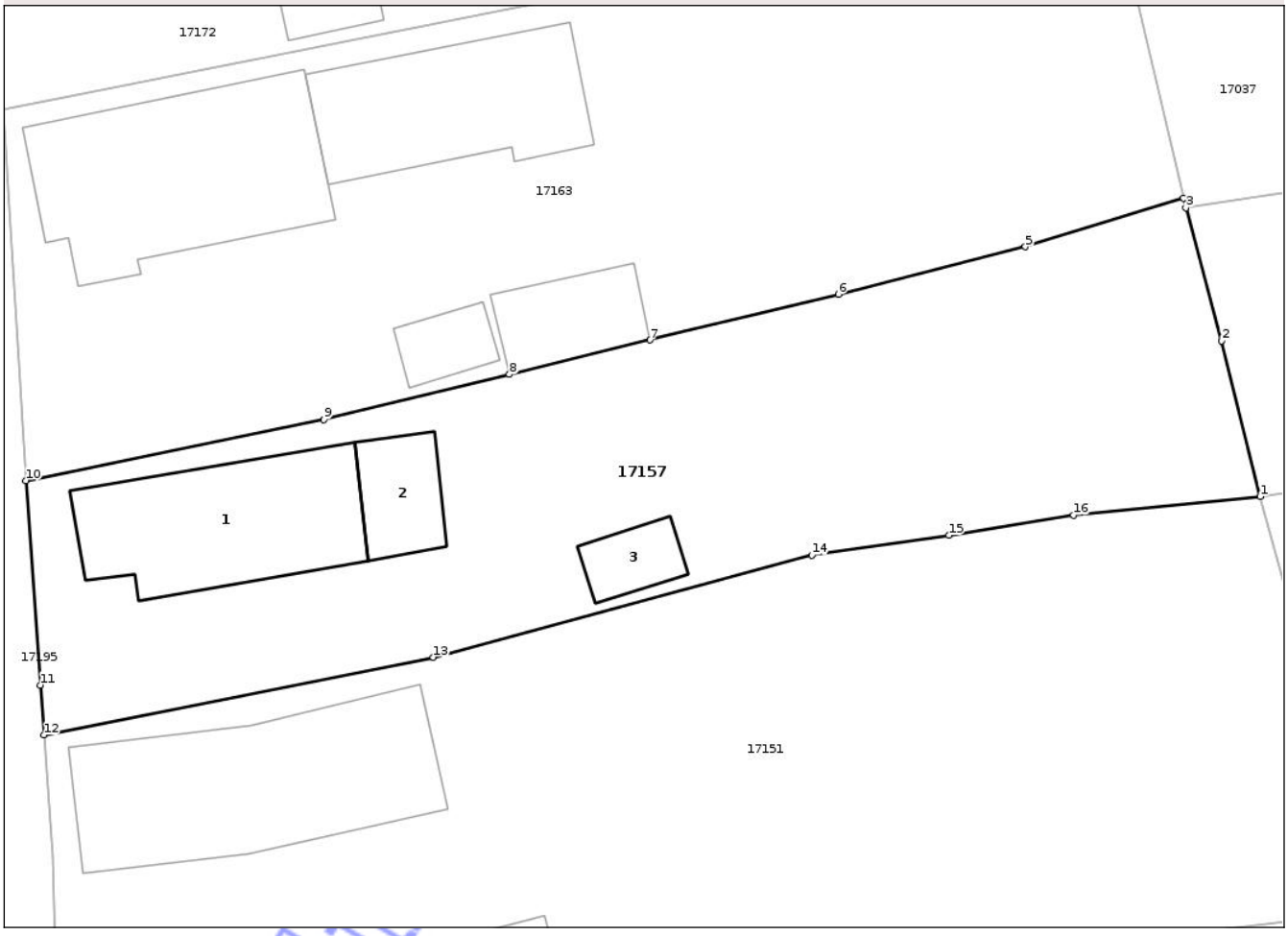
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38877	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	5	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38877-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, cu o suprafata construita la sol de 83mp, suprafata desfasurata S=83mp si Sac=103mp
A1.2	38877-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa, cu regim de inaltime P,edificata in anul 2001, cu o suprafata la sol de 24mp, suprafata desfasurata S=24mp si Sac=28mp
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.250,314 306.717,547	2	402.248,374 306.725,37	8.06
2	402.248,374 306.725,37	3	402.246,566 306.732,068	6.938
3	402.246,566 306.732,068	4	402.246,451 306.732,561	0.506
4	402.246,451 306.732,561	5	402.238,487 306.730,111	8.332
5	402.238,487 306.730,111	6	402.229,063 306.727,72	9.723
6	402.229,063 306.727,72	7	402.219,588 306.725,418	9.751
7	402.219,588 306.725,418	8	402.212,492 306.723,694	7.302
8	402.212,492 306.723,694	9	402.203,154 306.721,425	9.61
9	402.203,154 306.721,425	10	402.188,137 306.718,347	15.329
10	402.188,137 306.718,347	11	402.188,858 306.708,059	10.313
11	402.188,858 306.708,059	12	402.189,042 306.705,544	2.522
12	402.189,042 306.705,544	13	402.208,656 306.709,452	20.0
13	402.208,656 306.709,452	14	402.227,728 306.714,596	19.754
14	402.227,728 306.714,596	15	402.234,629 306.715,6	6.974
15	402.234,629 306.715,6	16	402.240,902 306.716,604	6.353
16	402.240,902 306.716,604	1	402.250,314 306.717,547	9.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31
Nr. cadastral vechi:63

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 5, Jud. Dolj, T21, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35574	792	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35574-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 5, Jud. Dolj, T21, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29 / 04/01/2000		
Act Notarial nr. CVC 3763, din 29/12/1999 emis de BNP C, GHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRACAN FLORIAN**, LIPSA CNP,necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35574	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	21	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35574-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.209,398 305.830,992	2	402.225,363 305.810,107	26.288
2	402.225,363 305.810,107	3	402.230,542 305.803,331	8.529
3	402.230,542 305.803,331	4	402.231,733 305.801,821	1.923
4	402.231,733 305.801,821	5	402.240,19 305.809,023	11.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.240,19 305.809,023	6	402.243,955 305.812,614	5.203
6	402.243,955 305.812,614	7	402.237,363 305.820,572	10.334
7	402.237,363 305.820,572	8	402.211,161 305.852,202	41.073
8	402.211,161 305.852,202	9	402.200,218 305.841,504	15.303
9	402.200,218 305.841,504	10	402.206,167 305.834,259	9.374
10	402.206,167 305.834,259	1	402.209,398 305.830,992	4.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 35, Jud. Dolj, T14, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37568	507	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T14.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37568-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 35, Jud. Dolj, T14, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, edificata in anul 1955, Ssc=60mp
A1.2	37568-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 35, Jud. Dolj, T14, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, edificata in anul 1955, Scd=78mp
A1.3	37568-C3	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 35, Jud. Dolj, T14, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Constructie anexa .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131854 / 06/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.884, din 03/07/2020 emis de Marta Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU JEANINA-FLORENTINA** 2) **UNGUREANU GABRIEL-ROSI**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **UNGUREANU JEANINA-FLORENTINA** 2) **UNGUREANU GABRIEL-ROSI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

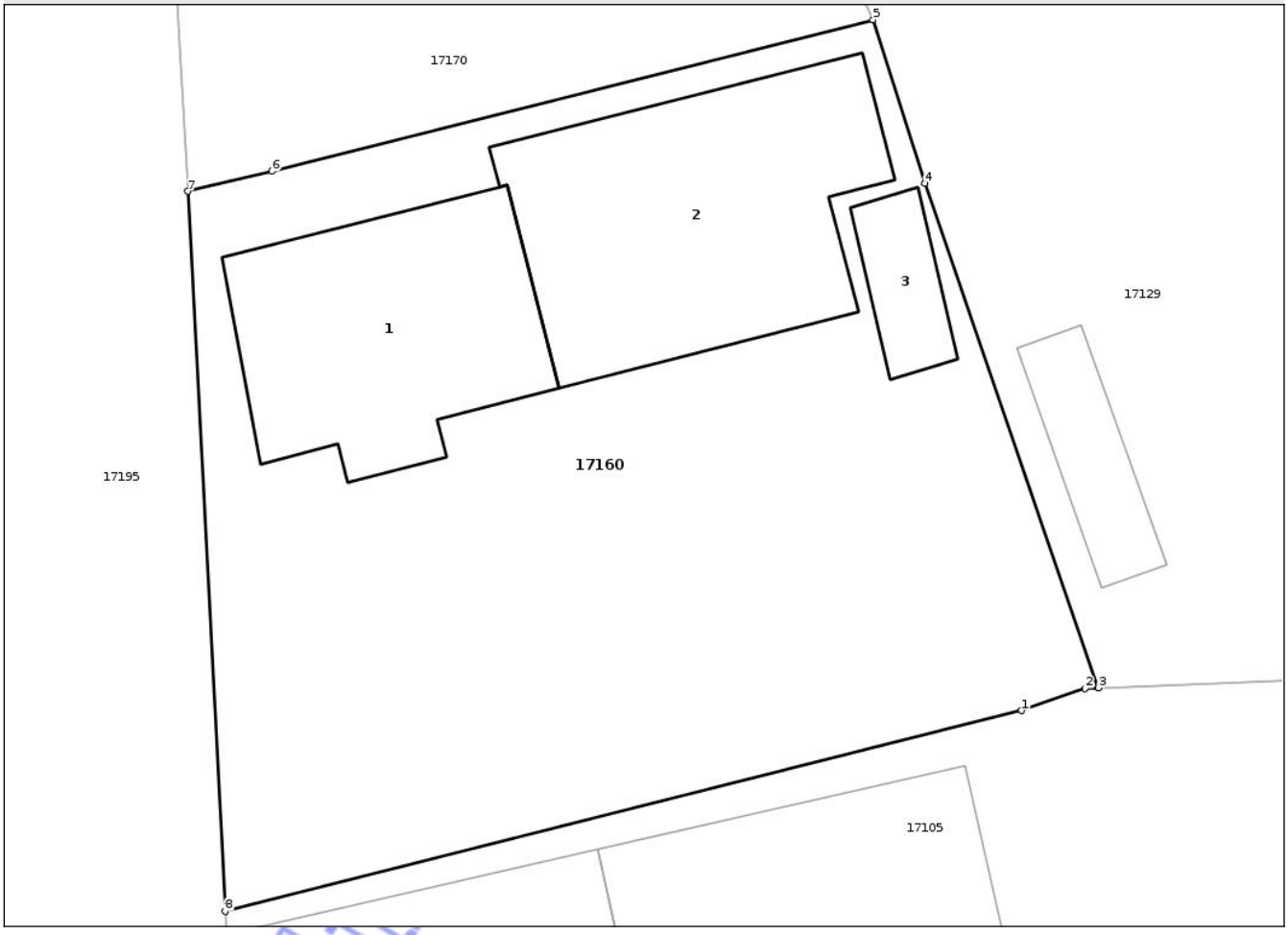
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37568	507	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T14.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	14	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37568-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, edificata in anul 1955, Ssc=60mp
A1.2	37568-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, edificata in anul 1955, Scd=78mp
A1.3	37568-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Constructie anexa .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.230,524 306.403,64	2	402.232,434 306.404,304	2.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.232,434 306.404,304	3	402.232,826 306.404,32	0.392
3	402.232,826 306.404,32	4	402.227,638 306.419,396	15.944
4	402.227,638 306.419,396	5	402.226,084 306.424,287	5.132
5	402.226,084 306.424,287	6	402.208,1 306.419,76	18.545
6	402.208,1 306.419,76	7	402.205,58 306.419,16	2.59
7	402.205,58 306.419,16	8	402.206,703 306.397,64	21.549
8	402.206,703 306.397,64	1	402.230,524 306.403,64	24.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 5A, Jud. Dolj, fost nr. 5, T5, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35512	506	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 5A, Jud. Dolj, fost nr. 5, T5, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260211 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. CM NR.92, din 07/08/2019 emis de BNP DANA TOMITA&SEBASTIAN TOMITA (act administrativ nr TDP NR.1459-58754 din 25.05.1994, emis de CJ DOLJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **URECHE LAURENŢIU-NELU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35005/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 188180 din 04/09/2019;	
283456 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de partaj aut. nr. 2265, din 19/12/2019 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **URECHE LAURENŢIU-NELU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URECHE LAURENŢIU-NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

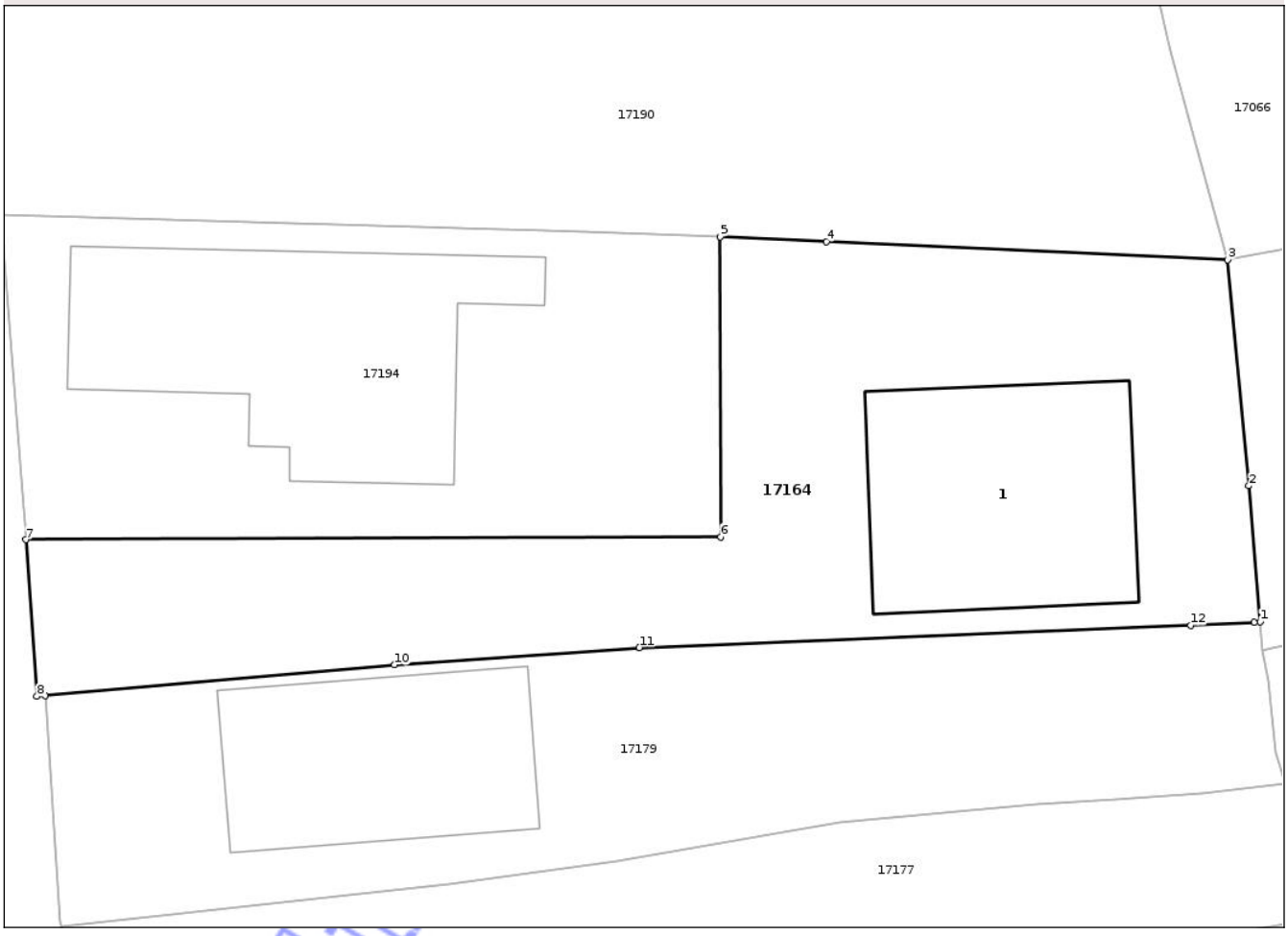
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35512	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	5	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.235,267 306.777,848	2	402.234,794 306.783,517	5.689
2	402.234,794 306.783,517	3	402.233,91 306.792,93	9.454
3	402.233,91 306.792,93	4	402.217,17 306.793,691	16.757
4	402.217,17 306.793,691	5	402.212,73 306.793,892	4.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.212,73 306.793,892	6	402.212,752 306.781,38	12.512
6	402.212,752 306.781,38	7	402.183,75 306.781,269	29.002
7	402.183,75 306.781,269	8	402.184,216 306.774,744	6.542
8	402.184,216 306.774,744	9	402.184,549 306.774,773	0.334
9	402.184,549 306.774,773	10	402.199,141 306.776,053	14.648
10	402.199,141 306.776,053	11	402.209,354 306.776,774	10.238
11	402.209,354 306.776,774	12	402.232,36 306.777,691	23.024
12	402.232,36 306.777,691	13	402.235,019 306.777,834	2.663
13	402.235,019 306.777,834	1	402.235,267 306.777,848	0.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99
Nr. cadastral vechi:166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 2, Jud. Dolj, T13, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35001	600	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35001-C1	Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 2, Jud. Dolj, T13, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa construita din caramida acoperita cu tabla, compusa din 3 camere (13.01 mp, 11.10 mp, 11.75 mp), bucatarie (12.28 mp), bucatarie (8.99 mp), magazie (8.46), hol (17.71 mp)
A1.2	35001-C2	Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 2, Jud. Dolj, T13, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; sopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4924 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. aut nr 285, din 02/02/2009 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILUTA COSMIN**, LIPSA CNP, 2) **VASILUTA MONICA ALINA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: prop anteriori Tudor Gheorghe si Stefana	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

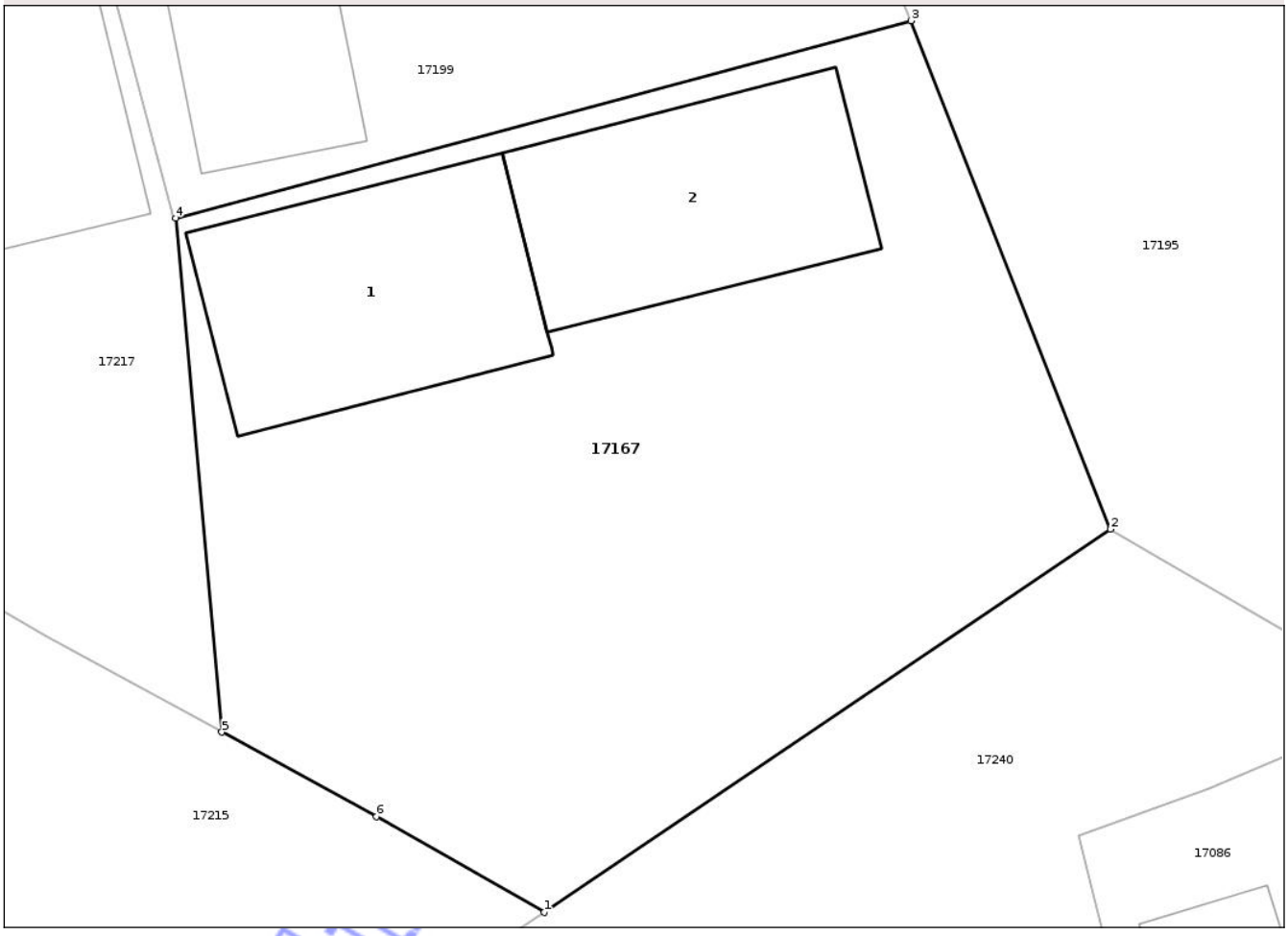
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35001	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	13	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35001-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa construita din caramida acoperita cu tabla, compusa din 3 camere (13.01 mp, 11.10 mp, 11.75 mp), bucatarie (12.28 mp), bucatarie (8.99 mp), magazie (8.46), hol (17.71 mp)
A1.2	35001-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.211,678 306.154,489	2	402.230,362 306.167,114	22.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.230,362 306.167,114	3	402.223,771 306.183,866	18.002
3	402.223,771 306.183,866	4	402.199,519 306.177,359	25.11
4	402.199,519 306.177,359	5	402.201,043 306.160,426	17.001
5	402.201,043 306.160,426	6	402.206,145 306.157,649	5.809
6	402.206,145 306.157,649	1	402.211,678 306.154,489	6.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 8, Jud. Dolj, T19, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		548	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Diferenta de 540 mp a fost instrainata conform CF 30431

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 8, Jud. Dolj, T19, P30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1557-9692, din 16/06/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRĂJITORU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VRĂJITORU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

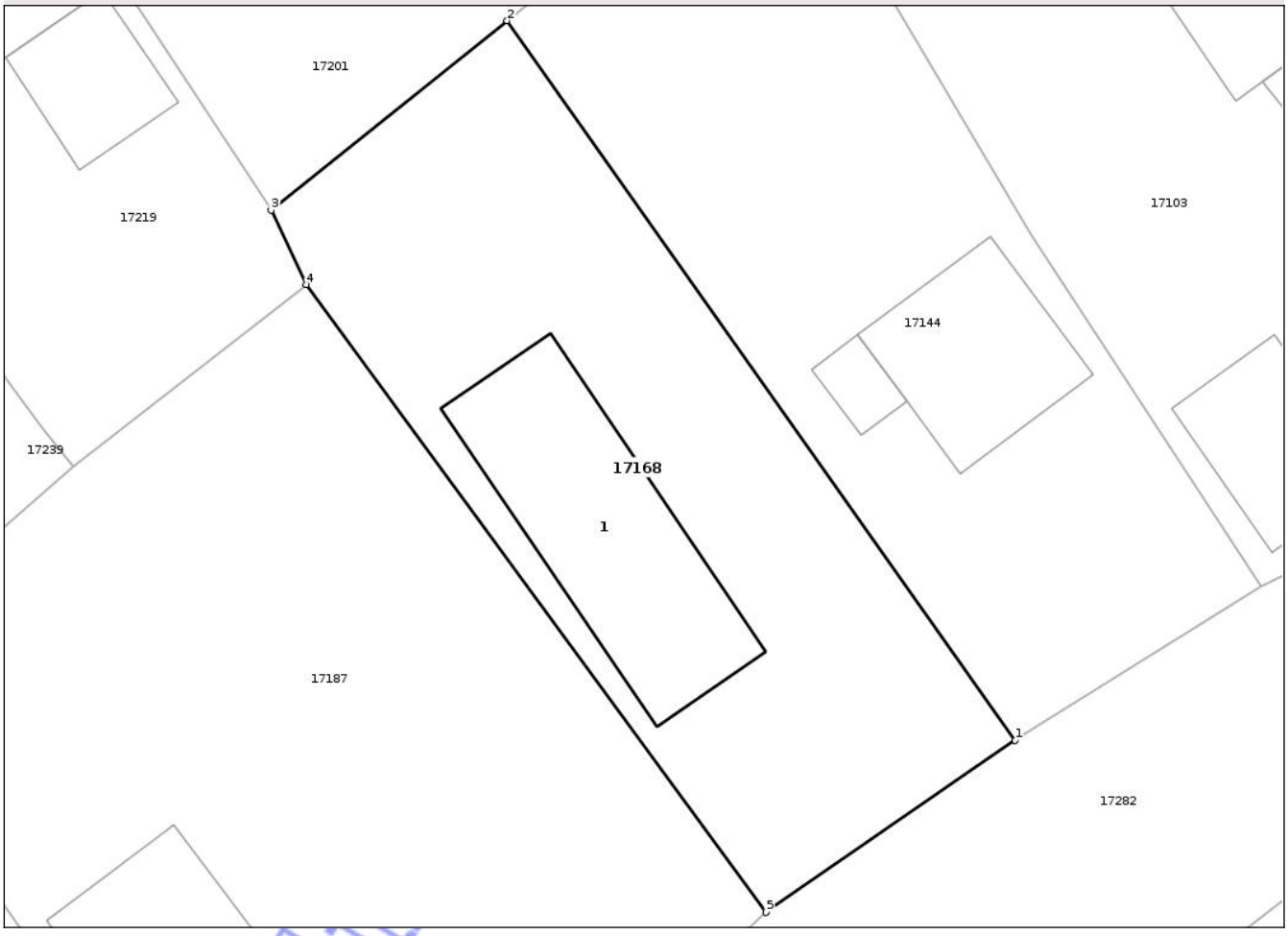
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	548	Diferenta de 540 mp a fost instrainata conform CF 30431

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	19	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.231,053 305.885,448	2	402.208,119 305.917,901	39.739
2	402.208,119 305.917,901	3	402.197,463 305.909,363	13.655
3	402.197,463 305.909,363	4	402.199,055 305.906,003	3.718
4	402.199,055 305.906,003	5	402.219,817 305.877,694	35.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.219,817 305.877,694	1	402.231,053 305.885,448	13.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890
Nr. cadastral vechi:1837

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 33, Jud. Dolj, T14, P1 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30084	475	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30084-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 33, Jud. Dolj, T14, P1 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27812 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1030, din 30/04/2010 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SARPE MARIN**, LIPSA CNP,divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30084	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	14	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30084-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.219,11 306.449,688	2	402.219,046 306.449,679	0.065
2	402.219,046 306.449,679	3	402.206,019 306.448,059	13.127
3	402.206,019 306.448,059	4	402.204,13 306.446,241	2.622
4	402.204,13 306.446,241	5	402.205,58 306.419,16	27.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.205,58 306.419,16	6	402.208,1 306.419,76	2.59
6	402.208,1 306.419,76	7	402.226,084 306.424,287	18.545
7	402.226,084 306.424,287	8	402.225,538 306.425,498	1.328
8	402.225,538 306.425,498	9	402.223,517 306.428,69	3.778
9	402.223,517 306.428,69	10	402.221,947 306.435,526	7.014
10	402.221,947 306.435,526	11	402.220,272 306.443,08	7.737
11	402.220,272 306.443,08	1	402.219,11 306.449,688	6.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T5, P19, 20, Fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39069	1.358	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Suprafata asupra careia se va nota posesia S= 458mp posesia S= 288mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39069-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T5, P19, 20, Fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa de locuit Sc=73.6mp, Scd=147.2mp , regim de inaltime D+P, edificata in anul 1925.
A1.2	39069-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T5, P19, 20, Fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Constructie anexa Sc=63.9mp, Scd=81.1mp, regim de inaltime P+beci-edificata in anul 1999 .
A1.3	39069-C3	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T5, P19, 20, Fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa Sc=Scd=70.0mp, regim de inaltime P- edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292151 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.3025, din 03/11/2023 emis de Defta Florentin Leonard;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39069 a imobilului cu numarul cadastral 39069 / UAT Podari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39051 inscris in cartea funciara 39051;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr.9689, din 10/06/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR. 20851/215/2008 (hotarare judecatoreasca nr Decizie nr.293 din 15.04.2015, emis de TRIBUNALUL DOLJ-DOSAR NR.20851/215/2008/a1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1070/1358, cota initiala 1070/1358	A1
	1) **Cotelici Dumitru** 2) **COTELICI LUMINITA-VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39051/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 231226 din 10/10/2023;	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal nr.14162, din 09/10/2023 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr Certificat fiscal nr.14187 din 09.10.2023, emis de PRIMARIA PODARI,Certificat fiscal nr. 14186/09.10.2023 PRIMARIA PODARI;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 28.09.2023, emis de SC GEO GRAPHIC SURVEY SRL);		
B3	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 288 mp	A1
	1) **Cotelici Dumitru** 2) **COTELICI LUMINITA-VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39051/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 231226 din 10/10/2023;	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.14187, din 09/10/2023 emis de PRIMARIA PODARI,Certificat fiscal (nr. 14186/09.10.2023 PRIMARIA PODARI. hotarare judecatoreasca nr Decizie nr.293 din 15.04.2015, emis de TRIBUNALUL DOLJ-DOSAR NR.20851/215/2008/a1;act administrativ nr Certificat de casatorie nr.34 din 15.11.1996, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODARI;act administrativ nr Adeverinta istoric rol fiscal nr.14162 din 09.10.2023, emis de PRIMARIA PODARI;hotarare judecatoreasca nr SC nr.9689 din 10.06.2009, emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR.20851/215/2008);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Cotelici Dumitru** 2) **COTELICI LUMINITA-VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39051/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 231226 din 10/10/2023;	

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63067 / 20/03/2024		
Somatie nr. in dosar nr 10/2021, din 18/03/2024 emis de Toader Anelin-Dan (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr 763 din 04.02.2021, emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 1665/215/2021);		
C1	se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei devalmase a lui Cotelici Dumitru de sub B2.1, B3.1, B4.1 din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, A1.3 pentru creanţa de 2.640,86 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
142026 / 20/06/2024		
Act Administrativ nr. SOAMTIA, din 17/06/2024 emis de BEJ. Muşat Marian DOSAR 3120/E/2023 (act administrativ nr Incheiere stabilire cheltuieli Dosar 3120/E/2023 din 18.12.2023, emis de BEJ. Muşat Marian; act administrativ nr Incheiere cheltuieli suplimentare Dosar 3120/E/2023 din 17.06.2024, emis de BEJ. Muşat Marian;hotarare judecatoreasca nr INCHEIEREA NR. 9262 din 17.11.2023, emis de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR 31415/215/2023);		
C2	se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei devalmase a lui Cotelici Dumitru de sub B2.1, B3.1, B4.1 din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, A1.3 pentru creanţa de 5.275,09 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
191646 / 29/07/2025		
Somatie nr. din, din 25/07/2025 emis de BEJ Ivanovici Dragoş-Theodor dosar nr 197/2025 (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr 3181 din 27.03.2025, emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar nr 8046/215/2025);		
C3	se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei devalmase a lui Cotelici Dumitru de sub B2.1, B3.1, B4.1 din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, A1.3 pentru creanţa de 4.679,29 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39069	1.358	Suprafata asupra careia se va nota posesia S= 458mp posesia S= 288mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	5	19, 20	-	
2	arabil	DA	405	5	19, 20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39069-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa de locuit Sc=73.6mp, Scd=147.2mp , regim de inaltime D+P, edificata in anul 1925.
A1.2	39069-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Constructie anexa Sc=63.9mp, Scd=81.1mp, regim de inaltime P+beci-edificata in anul 1999 .
A1.3	39069-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa Sc=Scd=70.0mp, regim de inaltime P-edificata in anul 2000

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.232,332 306.693,484	2	402.227,979 306.692,973	4.383
2	402.227,979 306.692,973	3	402.223,991 306.692,414	4.027
3	402.223,991 306.692,414	4	402.219,781 306.691,883	4.243
4	402.219,781 306.691,883	5	402.216,342 306.691,373	3.477
5	402.216,342 306.691,373	6	402.205,239 306.689,386	11.279
6	402.205,239 306.689,386	7	402.201,778 306.688,688	3.531
7	402.201,778 306.688,688	8	402.199,297 306.688,541	2.485
8	402.199,297 306.688,541	9	402.194,729 306.688,131	4.586
9	402.194,729 306.688,131	10	402.189,898 306.687,285	4.905
10	402.189,898 306.687,285	11	402.191,943 306.658,769	28.589
11	402.191,943 306.658,769	12	402.192,076 306.658,779	0.133
12	402.192,076 306.658,779	13	402.193,029 306.657,852	1.329
13	402.193,029 306.657,852	14	402.195,803 306.657,948	2.776
14	402.195,803 306.657,948	15	402.202,551 306.658,094	6.75
15	402.202,551 306.658,094	16	402.209,722 306.658,96	7.223
16	402.209,722 306.658,96	17	402.221,098 306.660,465	11.475
17	402.221,098 306.660,465	18	402.236,907 306.662,55	15.946
18	402.236,907 306.662,55	1	402.232,332 306.693,484	31.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 4A, Jud. Dolj, T18, P6, (fost Str. Gabru, Nr. 4, fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38419	943	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46114 / 15/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr.4454, din 13/05/2021 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR. 12967/215/2019 (act administrativ nr Certificat de casatorie seria C6 nr.027490 din 17.05.1980, emis de PRIMARIA PODARI;hotarare judecatoreasca nr Decizie nr.3001 din 10.12.2021, emis de TRIBUNALUL DOLJ-Dosar nr.12967/215/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ION** 2) **ANGHEL ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

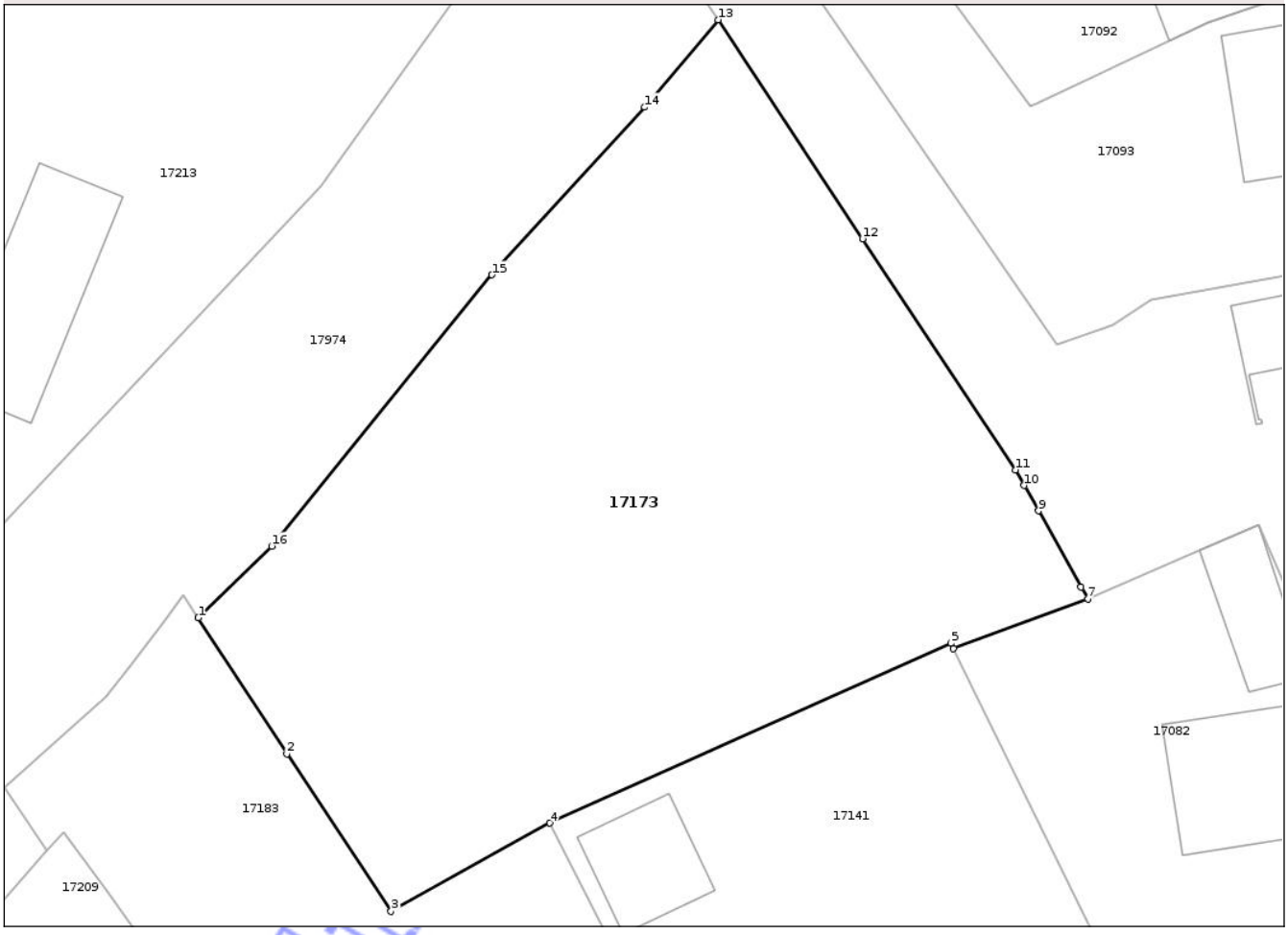
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38419	943	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	943	18	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.191,306 306.050,02	2	402.195,683 306.043,298	8.021
2	402.195,683 306.043,298	3	402.200,843 306.035,523	9.331
3	402.200,843 306.035,523	4	402.208,695 306.039,884	8.982
4	402.208,695 306.039,884	5	402.228,524 306.048,769	21.729
5	402.228,524 306.048,769	6	402.228,649 306.048,515	0.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.228,649 306.048,515	7	402.235,299 306.050,956	7.084
7	402.235,299 306.050,956	8	402.234,964 306.051,552	0.684
8	402.234,964 306.051,552	9	402.232,858 306.055,301	4.3
9	402.232,858 306.055,301	10	402.232,152 306.056,559	1.443
10	402.232,152 306.056,559	11	402.231,724 306.057,322	0.875
11	402.231,724 306.057,322	12	402.224,162 306.068,75	13.703
12	402.224,162 306.068,75	13	402.217,008 306.079,561	12.964
13	402.217,008 306.079,561	14	402.213,382 306.075,24	5.641
14	402.213,382 306.075,24	15	402.205,827 306.066,965	11.205
15	402.205,827 306.066,965	16	402.194,943 306.053,563	17.265
16	402.194,943 306.053,563	1	402.191,306 306.050,02	5.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 7, Jud. Dolj, T21, P16, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33990	799	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T21.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33990-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 7, Jud. Dolj, T21, P16, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, regim inaltime demisol+parter, Sc=77mp, Sd=108mp, edificata in anul 1964.
A1.2	33990-C2	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 7, Jud. Dolj, T21, P16, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa gospodareasca, regim inaltime parter, Sc=Sd=73mp, edificata in anul 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194279 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUTENTIFICAT SUB NUMĂRUL 2956, din 17/10/2018 emis de OLTEANU IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISRAIL CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194279 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUTENTIFICAT SUB NUMĂRUL 2956, din 17/10/2018 emis de OLTEANU IOANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FRUNZĂ CONSTANTIN** 2) **FRUNZĂ IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33990	799	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T21.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	21	16	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma, gard de beton, si gard sarma ghimpata.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33990-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, regim inaltime demisol+parter, Sc=77mp, Sd=108mp, edificata in anul 1964.
A1.2	33990-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa gospodareasca, regim inaltime parter, Sc=Sd=73mp, edificata in anul 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.219,294 305.791,162	2	402.231,733 305.801,821	16.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.231,733 305.801,821	3	402.230,542 305.803,331	1.923
3	402.230,542 305.803,331	4	402.225,363 305.810,107	8.529
4	402.225,363 305.810,107	5	402.209,398 305.830,992	26.288
5	402.209,398 305.830,992	6	402.206,167 305.834,259	4.595
6	402.206,167 305.834,259	7	402.200,218 305.841,504	9.374
7	402.200,218 305.841,504	8	402.189,106 305.831,813	14.744
8	402.189,106 305.831,813	9	402.205,671 305.809,834	27.522
9	402.205,671 305.809,834	10	402.217,451 305.793,2	20.383
10	402.217,451 305.793,2	1	402.219,294 305.791,162	2.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121
Nr. cadastral vechi:201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 24, Jud. Dolj, T26, P38,39,40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35553	2.035	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35553-C1	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 24, Jud. Dolj, T26, P38,39,40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 24, Jud. Dolj, T26, P38,39,40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12694 / 25/10/2000		
Act Notarial nr. CVC 2234, din 01/01/2000 emis de NP P Ghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONDESCU ANDREEA MARIA**, LIPSA CNP; necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CONDESCU ANDREEA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12694 / 25/10/2000		
Act Notarial nr. CVC 2234, din 01/01/2000 emis de NP P Ghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINUTI ION**, LIPSA CNP 2) **DINUTI TINCA**, LIPSA CNP	

Neautorizat în circuitul civil

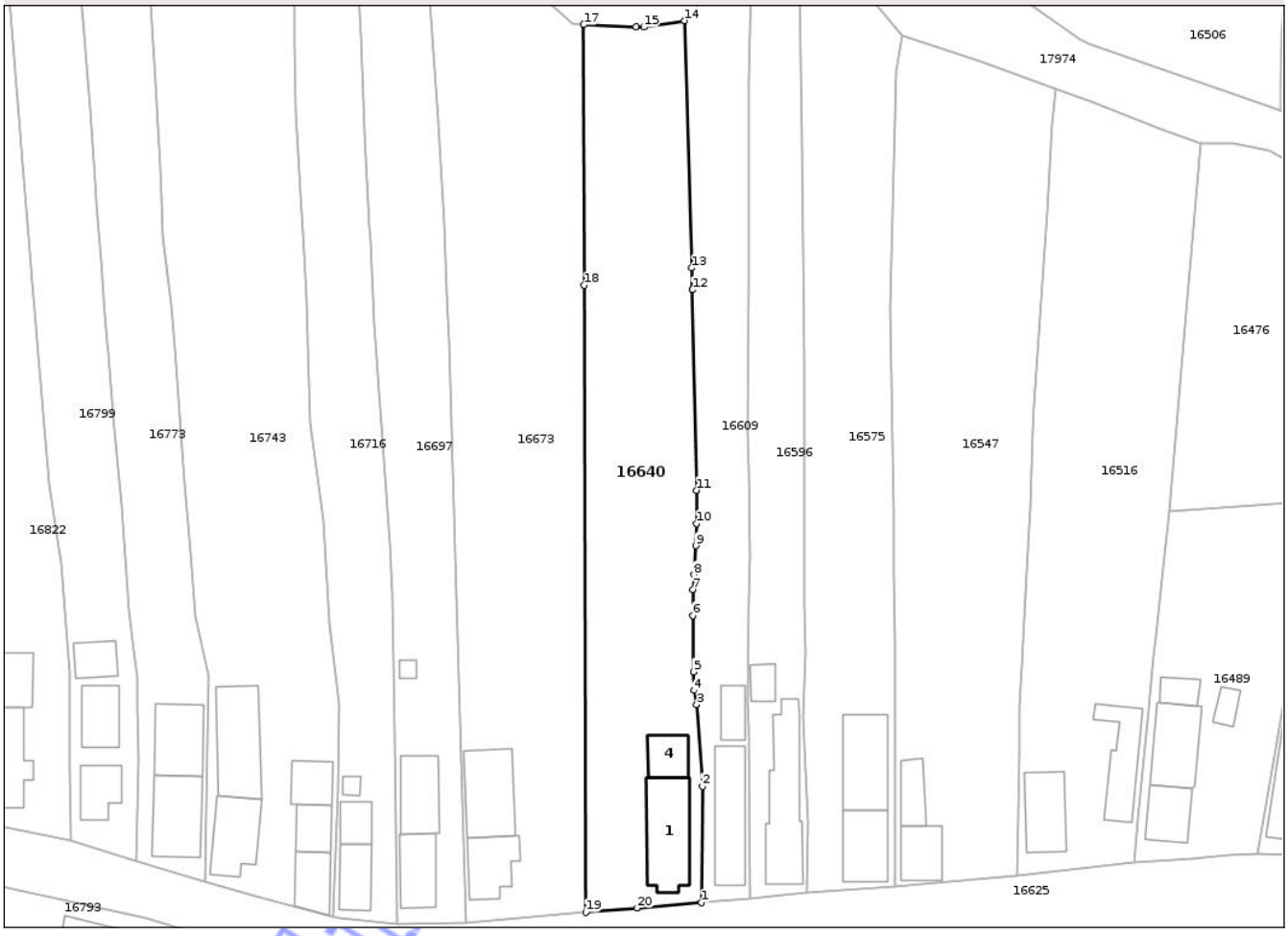
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35553	2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	38	-	
2	vie	DA	19	26	39	-	
3	arabil	DA	1.016	26	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35553-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.468,462 305.985,577	2	402.468,626 306.002,435	16.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.468,626 306.002,435	3	402.467,764 306.014,231	11.827
3	402.467,764 306.014,231	4	402.467,386 306.016,339	2.142
4	402.467,386 306.016,339	5	402.467,338 306.019,025	2.686
5	402.467,338 306.019,025	6	402.467,233 306.027,201	8.177
6	402.467,233 306.027,201	7	402.467,248 306.030,959	3.758
7	402.467,248 306.030,959	8	402.467,371 306.033,107	2.152
8	402.467,371 306.033,107	9	402.467,678 306.037,341	4.245
9	402.467,678 306.037,341	10	402.467,755 306.040,548	3.208
10	402.467,755 306.040,548	11	402.467,785 306.045,38	4.832
11	402.467,785 306.045,38	12	402.467,172 306.074,468	29.094
12	402.467,172 306.074,468	13	402.467,078 306.077,634	3.167
13	402.467,078 306.077,634	14	402.466,012 306.113,495	35.877
14	402.466,012 306.113,495	15	402.460,101 306.112,565	5.984
15	402.460,101 306.112,565	16	402.458,946 306.112,614	1.156
16	402.458,946 306.112,614	17	402.451,363 306.112,932	7.59
17	402.451,363 306.112,932	18	402.451,457 306.075,095	37.837
18	402.451,457 306.075,095	19	402.451,682 305.984,141	90.954
19	402.451,682 305.984,141	20	402.459,147 305.984,78	7.492
20	402.459,147 305.984,78	1	402.468,462 305.985,577	9.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 7A, Jud. Dolj, T5, P26,27 (fosta tarlaua 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31978	392	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
816 / 07/01/2015		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 37, din 06/01/2015 emis de CATANOIU GEORGETA (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOENICA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

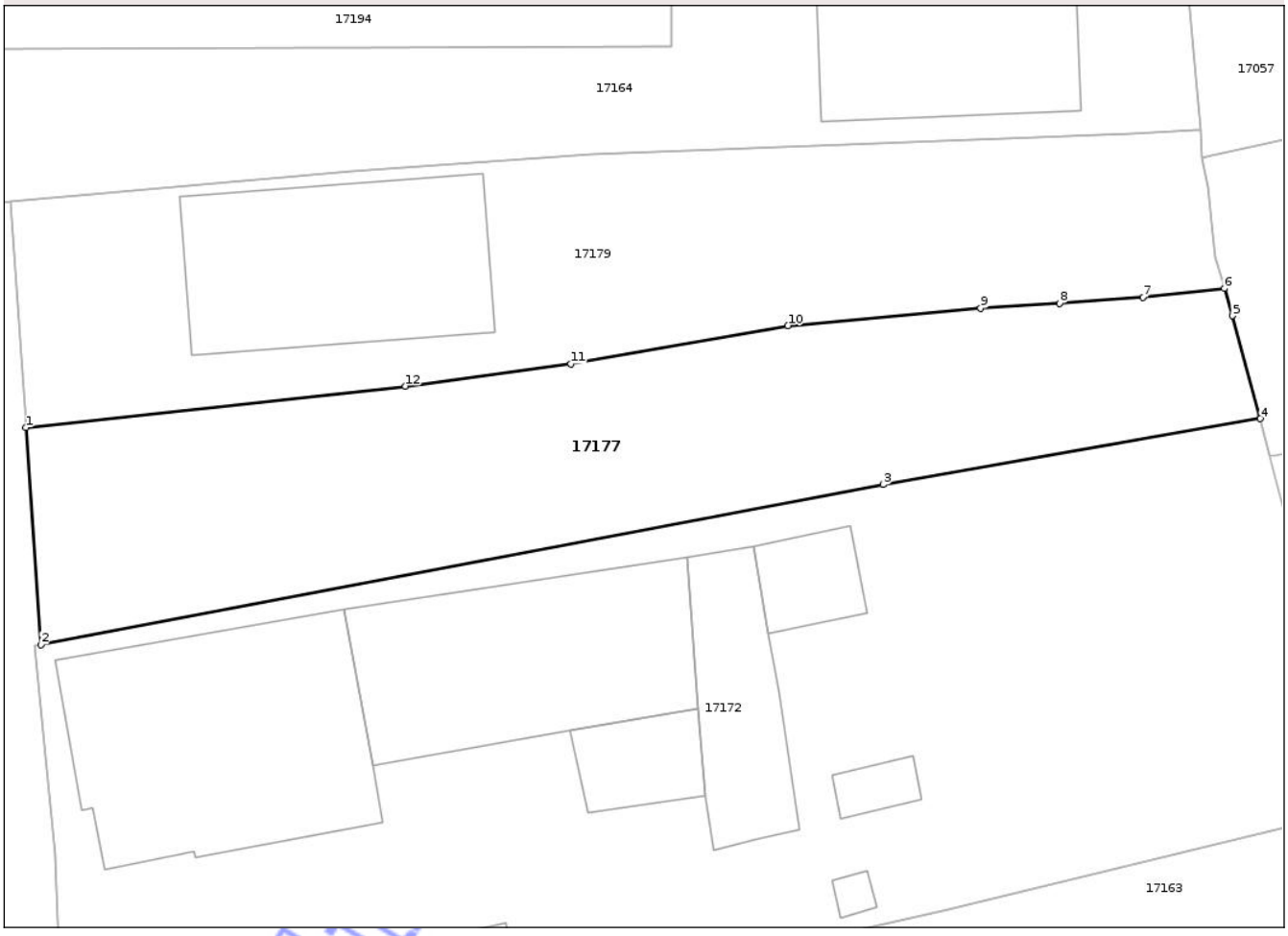
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31978	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	5	26	-	
2	arabil	DA	91	5	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.185,21 306.765,163	2	402.185,843 306.755,925	9.26
2	402.185,843 306.755,925	3	402.221,744 306.762,733	36.541
3	402.221,744 306.762,733	4	402.237,827 306.765,54	16.326
4	402.237,827 306.765,54	5	402.236,634 306.769,924	4.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.236,634 306.769,924	6	402.236,302 306.771,083	1.206
6	402.236,302 306.771,083	7	402.232,82 306.770,716	3.501
7	402.232,82 306.770,716	8	402.229,267 306.770,458	3.562
8	402.229,267 306.770,458	9	402.225,911 306.770,238	3.363
9	402.225,911 306.770,238	10	402.217,692 306.769,499	8.252
10	402.217,692 306.769,499	11	402.208,439 306.767,877	9.394
11	402.208,439 306.767,877	12	402.201,397 306.766,921	7.107
12	402.201,397 306.766,921	1	402.185,21 306.765,163	16.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 16, Jud. Dolj, T9, P13,13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39369	694	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T9.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39369-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 16, Jud. Dolj, T9, P13,13/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta :S.construita desfasurata=79.4mp, regim de inaltime Sp(beci)+Parter, anul construirii 1938
A1.2	39369-C2	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 16, Jud. Dolj, T9, P13,13/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa:S.construita desfasurata=70.5mp, regim de inaltime parter,anul construirii 1967
A1.3		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 16, Jud. Dolj, T9, P13,13/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185330 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 51-Certificat de mostenitor, din 22/07/2019 emis de NP Balaci Eugen (- ; act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 210 din 07.02.1992, emis de NP Doina Faurar;act administrativ nr TDP NR. 368-48540 din 09.06.1993, emis de CJ DOLJ;hotarare judecatoreasca nr S.C. NR. 1443, DOSAR NR. 1525/215/2021 din 14.02.2024, emis de Judecatoria Craiova;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 9359 din 30.07.2024, emis de Primaria comunei Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SEGĂRCEANU GABRIEL-FLORINEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SEGĂRCEANU GABRIEL-FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39369	694	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T9.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	9	13	-	
2	arabil	DA	309	9	13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39369-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta :S. construita desfasurata=79.4mp, regim de inaltime Sp(beci)+Parter,anul construirii 1938
A1.2	39369-C2	constructii anexa	Din acte: 70 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa:S. construita desfasurata=70.5mp, regim de inaltime parter,anul construirii 1967
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.211,381 306.524,083	2	402.201,389 306.523,752	9.997
2	402.201,389 306.523,752	3	402.201,709 306.517,18	6.58
3	402.201,709 306.517,18	4	402.202,147 306.513,024	4.179
4	402.202,147 306.513,024	5	402.202,968 306.501,702	11.352
5	402.202,968 306.501,702	6	402.203,249 306.492,483	9.223
6	402.203,249 306.492,483	7	402.203,392 306.482,551	9.933
7	402.203,392 306.482,551	8	402.204,687 306.461,172	21.418
8	402.204,687 306.461,172	9	402.216,605 306.462,764	12.024
9	402.216,605 306.462,764	10	402.216,001 306.473,564	10.817
10	402.216,001 306.473,564	11	402.215,049 306.486,809	13.279
11	402.215,049 306.486,809	12	402.213,065 306.506,968	20.256
12	402.213,065 306.506,968	13	402.211,832 306.519,499	12.592
13	402.211,832 306.519,499	14	402.211,467 306.523,209	3.728
14	402.211,467 306.523,209	1	402.211,381 306.524,083	0.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 7, Jud. Dolj, T5, P28,29 (fosta tarlaua 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31977	427	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T5.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31977-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 7, Jud. Dolj, T5, P28,29 (fosta tarlaua 117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta (P+1) sistem constructiv: fundatii continuie din beton armat, zidarie din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla, anul constructiei 2015, detine certificat energetic, suprafata cosntruita desfasurata Sc=181mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11474 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 506, din 03/02/2015 emis de Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACI BOGDAN GEORGE** 2) **BALACI ANGELA ADRIANA**	
62499 / 12/03/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4523, din 11/03/2021 emis de Primaria Podari;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALACI BOGDAN GEORGE** 2) **BALACI ANGELA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

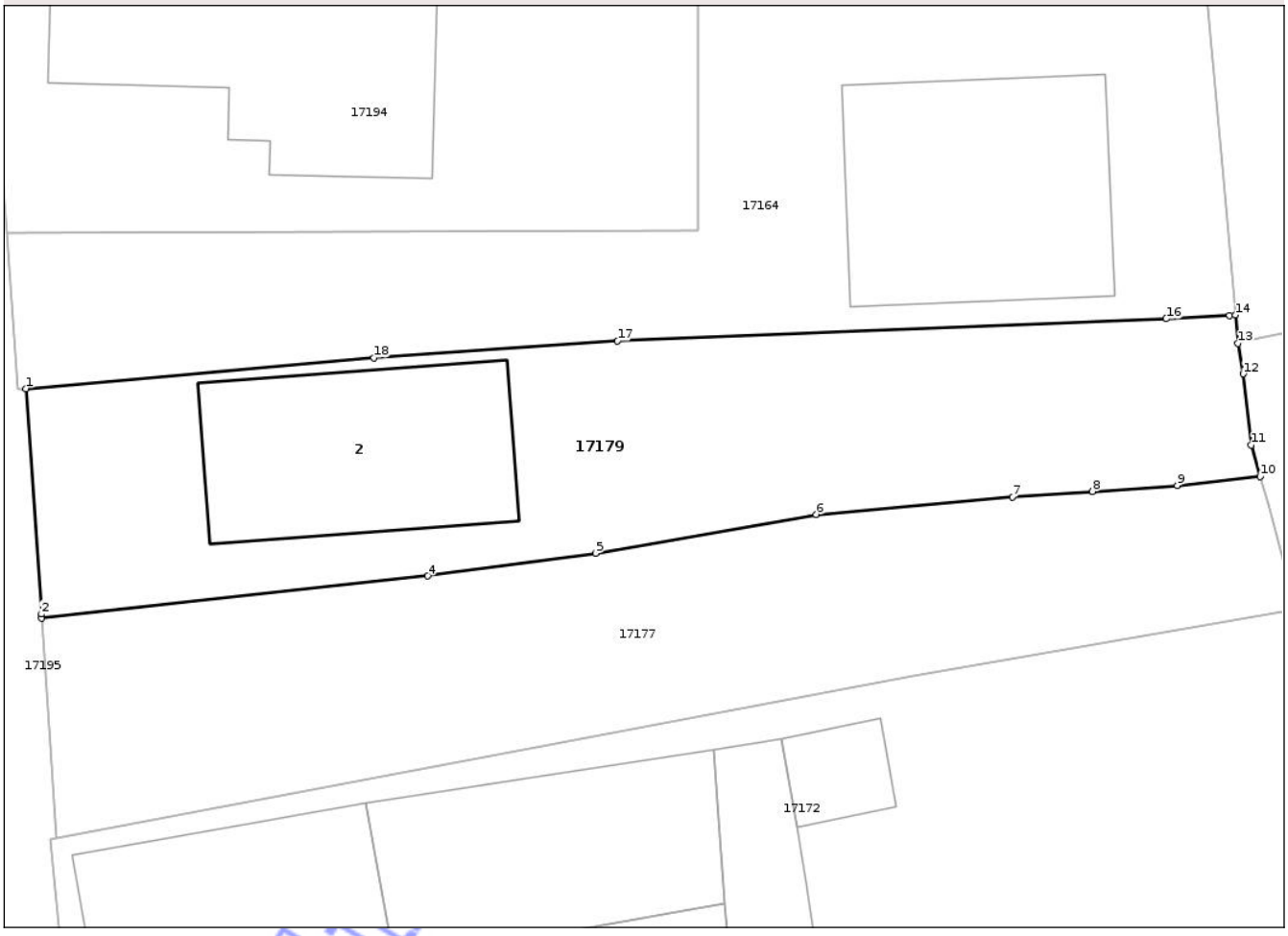
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31977	427	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T5.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	5	28	-	
2	arabil	DA	125	5	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31977-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta (P+1) sistem constructiv: fundatii continuie din beton armat, zidarie din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla, anul constructiei 2015, detine certificat energetic, suprafata cosntruita desfasurata Sc=181mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.184,549 306.774,773	2	402.185,199 306.765,329	9.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.185,199 306.765,329	3	402.185,21 306.765,163	0.166
3	402.185,21 306.765,163	4	402.201,397 306.766,921	16.282
4	402.201,397 306.766,921	5	402.208,439 306.767,877	7.107
5	402.208,439 306.767,877	6	402.217,692 306.769,499	9.394
6	402.217,692 306.769,499	7	402.225,911 306.770,238	8.252
7	402.225,911 306.770,238	8	402.229,267 306.770,458	3.363
8	402.229,267 306.770,458	9	402.232,82 306.770,716	3.562
9	402.232,82 306.770,716	10	402.236,302 306.771,083	3.501
10	402.236,302 306.771,083	11	402.235,923 306.772,406	1.376
11	402.235,923 306.772,406	12	402.235,589 306.775,389	3.002
12	402.235,589 306.775,389	13	402.235,366 306.776,658	1.288
13	402.235,366 306.776,658	14	402.235,267 306.777,848	1.194
14	402.235,267 306.777,848	15	402.235,019 306.777,834	0.248
15	402.235,019 306.777,834	16	402.232,36 306.777,691	2.663
16	402.232,36 306.777,691	17	402.209,354 306.776,774	23.024
17	402.209,354 306.776,774	18	402.199,141 306.776,053	10.238
18	402.199,141 306.776,053	1	402.184,549 306.774,773	14.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 48, Jud. Dolj, T2, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		528	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 48, Jud. Dolj, T2, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 48, Jud. Dolj, T2, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1474-58754, din 25/05/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	2	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.192,365 306.904,776	2	402.198,452 306.890,974	15.085
2	402.198,452 306.890,974	3	402.207,667 306.867,492	25.225
3	402.207,667 306.867,492	4	402.221,751 306.873,017	15.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.221,751 306.873,017	5	402.203,883 306.907,995	39.278
5	402.203,883 306.907,995	6	402.200,646 306.906,663	3.5
6	402.200,646 306.906,663	7	402.197,799 306.906,167	2.89
7	402.197,799 306.906,167	8	402.194,693 306.905,749	3.134
8	402.194,693 306.905,749	9	402.193,954 306.905,753	0.739
9	402.193,954 306.905,753	10	402.191,942 306.905,763	2.012
10	402.191,942 306.905,763	1	402.192,365 306.904,776	1.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 4, Jud. Dolj, T18, P9,10, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38422	997	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38422-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 4, Jud. Dolj, T18, P9,10, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta - P + beci , din caramida, acoperita cu tigla, Sc desfasurata=155mp, anul constructiei 1951;
A1.2	38422-C2	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 4, Jud. Dolj, T18, P9,10, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa - Parter- din BCA, acoperita cu tigla, Sc desfasurata=40mp , anul constructiei 1951;
A1.3	38422-C3	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 4, Jud. Dolj, T18, P9,10, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Patul -Parter, din lemn, acoperit cu tigla, Sc desfasurata=24mp, anul constructiei 1951;
A1.4	38422-C4	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 4, Jud. Dolj, T18, P9,10, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj - Parter, din boltari, acoperit cu tigla si tabla, Sc desfasurata=37mp, anul constructiei 1951;
A1.5	38422-C5	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 4, Jud. Dolj, T18, P9,10, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc Parter - din boltari, acoperit cu placa beton, Sc desfasurata=2mp, anul constructiei 1951;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46079 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 895, din 23/04/2002 emis de NP IONICA VERGICA (CVC ; act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr 4569 din 10.03.2022, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANGHEL ION** 2) **ANGHEL ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38422	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	18	9	-	
2	arabil	DA	188	18	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38422-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta - P + beci , din caramida, acoperita cu tigla, Sc desfasurata=155mp, anul constructiei 1951;
A1.2	38422-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa - Parter-din BCA, acoperita cu tigla, Sc desfasurata=40mp , anul constructiei 1951;
A1.3	38422-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Patul -Parter, din lemn, acoperit cu tigla, Sc desfasurata=24mp, anul constructiei 1951;
A1.4	38422-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj - Parter, din boltari, acoperit cu tigla si tabla, Sc desfasurata=37mp, anul constructiei 1951;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	38422-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc Parter - din boltari, acoperit cu placa beton, Sc desfasurata=2mp, anul constructiei 1951;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.208,695 306.039,884	2	402.200,843 306.035,523	8.982
3	402.195,683 306.043,298	4	402.191,306 306.050,02	8.021
5	402.190,589 306.051,122	6	402.189,634 306.049,812	1.621
7	402.187,872 306.047,535	8	402.186,763 306.046,122	1.796
9	402.181,746 306.041,651	10	402.183,829 306.038,554	3.732
11	402.184,659 306.039,412	12	402.186,865 306.036,455	3.689
13	402.191,033 306.030,621	14	402.191,398 306.029,554	1.128
15	402.197,844 306.014,986	16	402.207,605 305.992,931	24.118
17	402.215,874 306.000,602	18	402.218,7 306.003,239	3.865
19	402.225,564 306.009,653	20	402.223,594 306.012,852	3.757
21	402.216,354 306.024,843	1	402.208,695 306.039,884	16.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.200,843 306.035,523	3	402.195,683 306.043,298	9.331
4	402.191,306 306.050,02	5	402.190,589 306.051,122	1.315
6	402.189,634 306.049,812	7	402.187,872 306.047,535	2.879
8	402.186,763 306.046,122	9	402.181,746 306.041,651	6.72
10	402.183,829 306.038,554	11	402.184,659 306.039,412	1.194
12	402.186,865 306.036,455	13	402.191,033 306.030,621	7.17
14	402.191,398 306.029,554	15	402.197,844 306.014,986	15.93
16	402.207,605 305.992,931	17	402.215,874 306.000,602	11.279
18	402.218,7 306.003,239	19	402.225,564 306.009,653	9.394
20	402.223,594 306.012,852	21	402.216,354 306.024,843	14.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 1, Jud. Dolj, T5, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37655	1.193	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T5. Suprafata masurata in care intra si procentul la care se refera art. 41 alin. (3) lit. b) din legea nr. 7/1996R 1193 mp; suprafata pentru care se noteaza posesia 343mp Teren imprejmuit cu gard be

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37655-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 1, Jud. Dolj, T5, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinta, an 1963, regim inaltime P, suprafata constr. desfasurata = 63mp
A1.2	37655-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 1, Jud. Dolj, T5, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa, regim inaltime P, suprafata constr. desfasurata = 26mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157510 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 745, din 31/08/2017 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian (act notarial nr CM NR. 27 din 11.09.2017, emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;act notarial nr CM NR. 3 din 15.12.2010, emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;act administrativ nr TDP NR. 237-14932 din 27.04.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 10070 din 04.08.2020, emis de Primaria Podari;act notarial nr Incheiere de completare nr.36 din 23.09.2020, emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;act administrativ nr CNS NR. 8943 din 08.07.2020, emis de Primaria com. Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 850/1193, cota initiala 850/1193	A1
	1) **GOICEANU CRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOICEANU CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta de rol fiscal nr. 10049, din 05/08/2020 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 10070 din 04.08.2020, emis de Primaria Podari;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 29.07.2020, emis de MC Topocad Survey SRL);		
B3	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 343 mp	A1
	1) **GOICEANU CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GOICEANU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37655	1.193	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T5. Suprafata masurata in care intra si procentul la care se refera art. 41 alin. (3) lit. b) din legea nr. 7/1996R 1193 mp; suprafata pentru care se noteaza posesia 343mp Teren imprejmuit cu gard be

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.193	5	33	-	Teren imprejmuit cu gard beton, gard sarma, gard lemn si porti metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37655-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinta, an 1963, regim inaltime P, suprafata constr. desfasurata = 63mp
A1.2	37655-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa, regim inaltime P, suprafata constr. desfasurata = 26mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.212,93 306.821,874	2	402.222,604 306.823,014	9.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.222,604 306.823,014	3	402.225,238 306.823,157	2.638
3	402.225,238 306.823,157	4	402.215,085 306.856,407	34.766
4	402.215,085 306.856,407	5	402.211,157 306.854,875	4.216
5	402.211,157 306.854,875	6	402.193,782 306.848,446	18.526
6	402.193,782 306.848,446	7	402.180,137 306.843,341	14.569
7	402.180,137 306.843,341	8	402.180,742 306.832,909	10.45
8	402.180,742 306.832,909	9	402.181,071 306.828,505	4.416
9	402.181,071 306.828,505	10	402.181,75 306.818,412	10.116
10	402.181,75 306.818,412	11	402.188,848 306.819,144	7.136
11	402.188,848 306.819,144	12	402.203,593 306.820,774	14.835
12	402.203,593 306.820,774	1	402.212,93 306.821,874	9.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 9, Jud. Dolj, FOSTA TARLAUA 21, PARCELA 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30476	843	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30476-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 9, Jud. Dolj, FOSTA TARLAUA 21, PARCELA 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA SE COMPUNE DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 9, Jud. Dolj, FOSTA TARLAUA 21, PARCELA 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 9, Jud. Dolj, FOSTA TARLAUA 21, PARCELA 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14961 / 28/02/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 165, din 27/02/2012 emis de BNP PATRAU GHE (Incheiere de rectificare nr. 3/28.02.2012 -BNP Patrau Ghe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU DUMITRU DAN** 2) **DUMITRESCU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU DUMITRU DAN** 2) **DUMITRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30476	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	21	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30476-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA SE COMPUNE DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.214,923 305.784,242	2	402.214,965 305.785,302	1.061
2	402.214,965 305.785,302	3	402.215,062 305.786,195	0.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.215,062 305.786,195	4	402.217,659 305.789,038	3.851
4	402.217,659 305.789,038	5	402.219,294 305.791,162	2.68
5	402.219,294 305.791,162	6	402.217,451 305.793,2	2.748
6	402.217,451 305.793,2	7	402.205,671 305.809,834	20.383
7	402.205,671 305.809,834	8	402.189,106 305.831,813	27.522
8	402.189,106 305.831,813	9	402.189,063 305.830,858	0.956
9	402.189,063 305.830,858	10	402.182,261 305.823,686	9.885
10	402.182,261 305.823,686	11	402.179,092 305.820,499	4.494
11	402.179,092 305.820,499	12	402.187,989 305.806,098	16.928
12	402.187,989 305.806,098	13	402.197,051 305.792,864	16.039
13	402.197,051 305.792,864	14	402.202,08 305.786,038	8.479
14	402.202,08 305.786,038	15	402.202,553 305.785,397	0.797
15	402.202,553 305.785,397	16	402.208,628 305.776,97	10.388
16	402.208,628 305.776,97	17	402.214,888 305.782,779	8.54
17	402.214,888 305.782,779	1	402.214,923 305.784,242	1.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 3, Jud. Dolj, T117, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		747	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 3, Jud. Dolj, T117, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 3, Jud. Dolj, T117, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 269-14932, din 17/05/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎRZIU ILIE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TÎRZIU ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

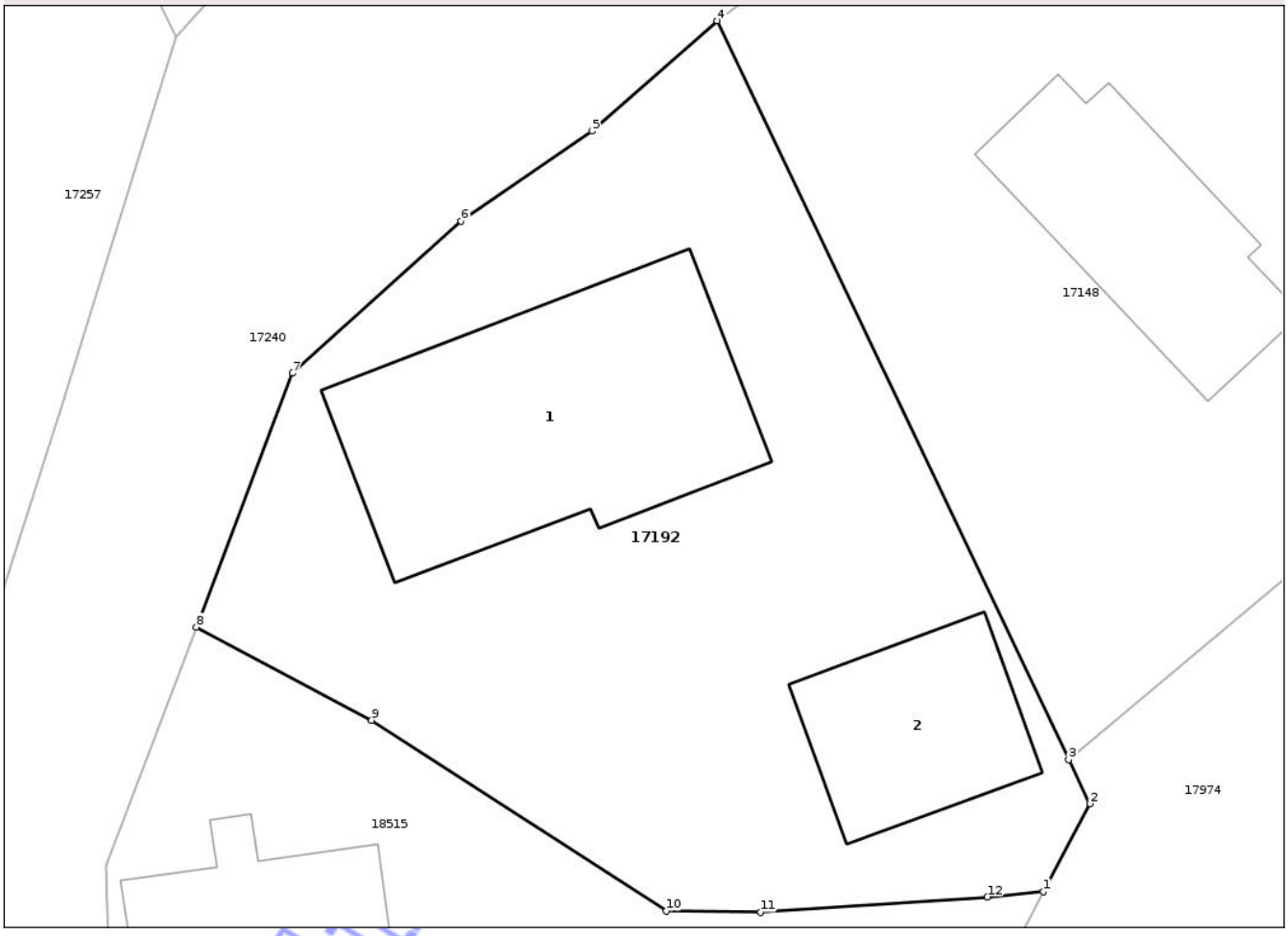
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	117	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.216,824 306.098,143	2	402.218,691 306.101,705	4.022
2	402.218,691 306.101,705	3	402.217,839 306.103,496	1.983
3	402.217,839 306.103,496	4	402.203,584 306.133,418	33.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.203,584 306.133,418	5	402.198,502 306.128,943	6.771
5	402.198,502 306.128,943	6	402.193,195 306.125,3	6.437
6	402.193,195 306.125,3	7	402.186,359 306.119,139	9.203
7	402.186,359 306.119,139	8	402.182,468 306.108,856	10.995
8	402.182,468 306.108,856	9	402.189,572 306.105,089	8.041
9	402.189,572 306.105,089	10	402.201,511 306.097,354	14.226
10	402.201,511 306.097,354	11	402.205,352 306.097,302	3.841
11	402.205,352 306.097,302	12	402.214,54 306.097,925	9.209
12	402.214,54 306.097,925	1	402.216,824 306.098,143	2.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST T 5 , P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35511	385	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35511-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST T 5 , P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta P, an construire 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283472 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de partaj aut. nr. 2265, din 19/12/2019 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **URECHE ECATERINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **URECHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

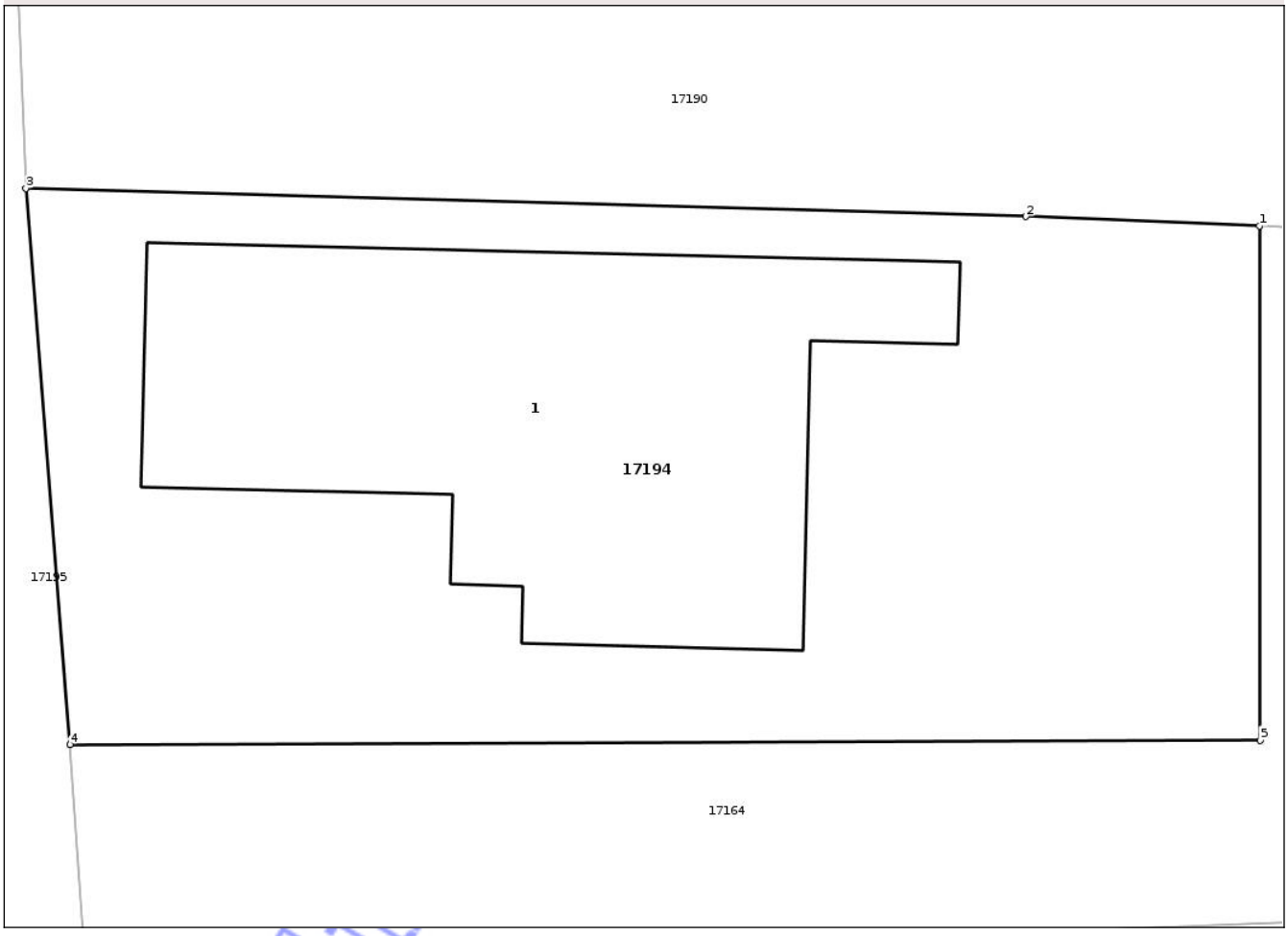
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35511	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	5	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35511-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta P, an construire 1978

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.212,73 306.793,892	2	402.207,04 306.794,123	5.695
2	402.207,04 306.794,123	3	402.182,68 306.794,807	24.37
3	402.182,68 306.794,807	4	402.183,75 306.781,269	13.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.183,75 306.781,269	5	402.212,752 306.781,38	29.002
5	402.212,752 306.781,38	1	402.212,73 306.793,892	12.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38655	9.152	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244635 / 09/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 965 ; act normativ nr HG nr. 1554 din 09.12.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL nr. 15 si referat legalitate din 16.07.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 18853 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr HCL nr. 68 si referat legalitate din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38655	9.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.241,236 306.160,758	2	402.253,259 306.173,557	17.56
4	402.235,821 306.195,381	5	402.233,23 306.200,176	5.45
7	402.219,536 306.229,913	8	402.218,621 306.231,667	1.978
10	402.215,238 306.248,846	11	402.214,713 306.253,392	4.576
13	402.213,958 306.261,715	14	402.212,943 306.274,054	12.381
16	402.210,936 306.296,716	17	402.210,183 306.327,04	30.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.253,259 306.173,557	3	402.247,906 306.173,082	5.374
5	402.233,23 306.200,176	6	402.224,824 306.215,736	17.685
8	402.218,621 306.231,667	9	402.216,343 306.238,308	7.021
11	402.214,713 306.253,392	12	402.214,214 306.258,898	5.529
14	402.212,943 306.274,054	15	402.212,275 306.281,786	7.761
17	402.210,183 306.327,04	18	402.209,724 306.327,029	0.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.247,906 306.173,082	4	402.235,821 306.195,381	25.363
6	402.224,824 306.215,736	7	402.219,536 306.229,913	15.131
9	402.216,343 306.238,308	10	402.215,238 306.248,846	10.596
12	402.214,214 306.258,898	13	402.213,958 306.261,715	2.829
15	402.212,275 306.281,786	16	402.210,936 306.296,716	14.99
18	402.209,724 306.327,029	19	402.208,834 306.348,415	21.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.208,834 306.348,415	20	402.207,986 306.371,285	22.886
22	402.206,703 306.397,64	23	402.205,58 306.419,16	21.549
25	402.204,687 306.461,172	26	402.203,392 306.482,551	21.418
28	402.202,968 306.501,702	29	402.202,147 306.513,024	11.352
31	402.201,389 306.523,752	32	402.200,948 306.530,709	6.971
34	402.200,755 306.535,189	35	402.200,329 306.543,372	8.194
37	402.198,163 306.570,831	38	402.197,424 306.581,596	10.79
40	402.196,354 306.596,595	41	402.194,72 306.618,332	21.798
43	402.192,638 306.649,476	44	402.192,009 306.657,849	8.397
46	402.189,898 306.687,285	47	402.189,869 306.687,694	0.41
49	402.189,042 306.705,544	50	402.188,858 306.708,059	2.522
52	402.186,973 306.737,032	53	402.186,618 306.742,302	5.282
55	402.185,572 306.755,876	56	402.185,843 306.755,925	0.275
58	402.185,199 306.765,329	59	402.184,549 306.774,773	9.466
61	402.183,75 306.781,269	62	402.182,68 306.794,807	13.58
64	402.181,071 306.828,505	65	402.180,742 306.832,909	4.416
67	402.173,513 306.842,572	68	402.166,925 306.841,808	6.632
70	402.168,058 306.825,753	71	402.168,72 306.817,918	7.863
73	402.170,44 306.793,952	74	402.170,539 306.791,955	1.999
76	402.172,035 306.769,72	77	402.172,134 306.768,507	1.217
79	402.172,964 306.760,107	80	402.173,49 306.747,044	13.074
82	402.174,115 306.736,939	83	402.174,652 306.724,104	12.846
85	402.174,894 306.722,873	86	402.175,28 306.716,883	6.002
88	402.176,63 306.689,745	89	402.177,772 306.677,497	12.301
91	402.179,544 306.653,906	92	402.179,57 306.653,076	0.83
94	402.180,41 306.648,109	95	402.179,902 306.648,031	0.514
97	402.180,373 306.641,44	98	402.180,961 306.633,214	8.247
100	402.181,286 306.626,009	101	402.181,383 306.624,523	1.489
103	402.181,998 306.615,144	104	402.182,178 306.612,353	2.797
106	402.183,739 306.590,133	107	402.184,065 306.584,746	5.397
109	402.184,998 306.566,382	110	402.185,494 306.562,196	4.215
112	402.187,882 306.528,49	113	402.188,218 306.520,303	8.194
115	402.189,412 306.504,11	116	402.190,715 306.490,202	13.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	402.207,986 306.371,285	21	402.207,291 306.384,516	13.249
23	402.205,58 306.419,16	24	402.204,13 306.446,241	27.12
26	402.203,392 306.482,551	27	402.203,249 306.492,483	9.933
29	402.202,147 306.513,024	30	402.201,709 306.517,18	4.179
32	402.200,948 306.530,709	33	402.200,861 306.532,736	2.029
35	402.200,329 306.543,372	36	402.199,523 306.554,932	11.588
38	402.197,424 306.581,596	39	402.197,097 306.586,024	4.44
41	402.194,72 306.618,332	42	402.193,71 306.634,666	16.365
44	402.192,009 306.657,849	45	402.191,943 306.658,769	0.922
47	402.189,869 306.687,694	48	402.189,487 306.699,458	11.77
50	402.188,858 306.708,059	51	402.188,137 306.718,347	10.313
53	402.186,618 306.742,302	54	402.186,469 306.746,971	4.671
56	402.185,843 306.755,925	57	402.185,21 306.765,163	9.26
59	402.184,549 306.774,773	60	402.184,216 306.774,744	0.334
62	402.182,68 306.794,807	63	402.181,75 306.818,412	23.623
65	402.180,742 306.832,909	66	402.180,137 306.843,341	10.45
68	402.166,925 306.841,808	69	402.167,734 306.830,237	11.599
71	402.168,72 306.817,918	72	402.169,951 306.803,899	14.073
74	402.170,539 306.791,955	75	402.171,176 306.780,129	11.843
77	402.172,134 306.768,507	78	402.172,464 306.765,146	3.377
80	402.173,49 306.747,044	81	402.173,503 306.746,727	0.317
83	402.174,652 306.724,104	84	402.174,814 306.724,113	0.162
86	402.175,28 306.716,883	87	402.175,422 306.712,452	4.433
89	402.177,772 306.677,497	90	402.178,614 306.666,206	11.322
92	402.179,57 306.653,076	93	402.179,92 306.653,13	0.354
95	402.179,902 306.648,031	96	402.180,053 306.645,831	2.205
98	402.180,961 306.633,214	99	402.181,176 306.629,099	4.121
101	402.181,383 306.624,523	102	402.181,975 306.615,49	9.052
104	402.182,178 306.612,353	105	402.182,403 306.610,417	1.949
107	402.184,065 306.584,746	108	402.184,74 306.573,576	11.19
110	402.185,494 306.562,196	111	402.186,66 306.544,59	17.645
113	402.188,218 306.520,303	114	402.188,415 306.515,861	4.446
116	402.190,715 306.490,202	117	402.191,395 306.484,707	5.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	402.207,291 306.384,516	22	402.206,703 306.397,64	13.137
24	402.204,13 306.446,241	25	402.204,687 306.461,172	14.941
27	402.203,249 306.492,483	28	402.202,968 306.501,702	9.223
30	402.201,709 306.517,18	31	402.201,389 306.523,752	6.58
33	402.200,861 306.532,736	34	402.200,755 306.535,189	2.455
36	402.199,523 306.554,932	37	402.198,163 306.570,831	15.957
39	402.197,097 306.586,024	40	402.196,354 306.596,595	10.597
42	402.193,71 306.634,666	43	402.192,638 306.649,476	14.849
45	402.191,943 306.658,769	46	402.189,898 306.687,285	28.589
48	402.189,487 306.699,458	49	402.189,042 306.705,544	6.102
51	402.188,137 306.718,347	52	402.186,973 306.737,032	18.721
54	402.186,469 306.746,971	55	402.185,572 306.755,876	8.95
57	402.185,21 306.765,163	58	402.185,199 306.765,329	0.166
60	402.184,216 306.774,744	61	402.183,75 306.781,269	6.542
63	402.181,75 306.818,412	64	402.181,071 306.828,505	10.116
66	402.180,137 306.843,341	67	402.173,513 306.842,572	6.668
69	402.167,734 306.830,237	70	402.168,058 306.825,753	4.496
72	402.169,951 306.803,899	73	402.170,44 306.793,952	9.959
75	402.171,176 306.780,129	76	402.172,035 306.769,72	10.444
78	402.172,464 306.765,146	79	402.172,964 306.760,107	5.064
81	402.173,503 306.746,727	82	402.174,115 306.736,939	9.807
84	402.174,814 306.724,113	85	402.174,894 306.722,873	1.243
87	402.175,422 306.712,452	88	402.176,63 306.689,745	22.739
90	402.178,614 306.666,206	91	402.179,544 306.653,906	12.335
93	402.179,92 306.653,13	94	402.180,41 306.648,109	5.045
96	402.180,053 306.645,831	97	402.180,373 306.641,44	4.403
99	402.181,176 306.629,099	100	402.181,286 306.626,009	3.092
102	402.181,975 306.615,49	103	402.181,998 306.615,144	0.347
105	402.182,403 306.610,417	106	402.183,739 306.590,133	20.328
108	402.184,74 306.573,576	109	402.184,998 306.566,382	7.199
111	402.186,66 306.544,59	112	402.187,882 306.528,49	16.146
114	402.188,415 306.515,861	115	402.189,412 306.504,11	11.793
117	402.191,395 306.484,707	118	402.191,401 306.484,623	0.084

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	402.191,401 306.484,623	119	402.192,295 306.472,688	11.968
121	402.192,333 306.472,179	122	402.193,217 306.459,613	12.597
124	402.192,661 306.431,521	125	402.192,644 306.425,922	5.599
127	402.192,152 306.424,906	128	402.192,613 306.410,274	14.639
130	402.193,501 306.381,455	131	402.194,417 306.363,953	17.526
133	402.195,025 306.346,568	134	402.195,561 306.326,094	20.481
136	402.196,29 306.312,223	137	402.196,51 306.308,186	4.043
139	402.197,774 306.294,987	140	402.198,224 306.290,872	4.14
142	402.199,704 306.278,729	143	402.200,054 306.275,882	2.868
145	402.202,465 306.247,822	146	402.202,877 306.241,839	5.997
148	402.203,25 306.236,794	149	402.203,497 306.234,704	2.105
151	402.210,439 306.212,763	152	402.212,621 306.208,53	4.762
154	402.223,388 306.184,838	155	402.223,771 306.183,866	1.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	402.192,295 306.472,688	120	402.192,296 306.472,668	0.02
122	402.193,217 306.459,613	123	402.192,834 306.450,24	9.381
125	402.192,644 306.425,922	126	402.192,087 306.425,922	0.557
128	402.192,613 306.410,274	129	402.192,523 306.400,541	9.733
131	402.194,417 306.363,953	132	402.194,431 306.363,694	0.259
134	402.195,561 306.326,094	135	402.196,181 306.314,22	11.89
137	402.196,51 306.308,186	138	402.196,348 306.308,018	0.233
140	402.198,224 306.290,872	141	402.199,313 306.281,915	9.023
143	402.200,054 306.275,882	144	402.201,833 306.256,299	19.664
146	402.202,877 306.241,839	147	402.203,232 306.236,942	4.91
149	402.203,497 306.234,704	150	402.207,013 306.219,784	15.329
152	402.212,621 306.208,53	153	402.215,501 306.202,637	6.559
155	402.223,771 306.183,866	156	402.230,362 306.167,114	18.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	402.192,296 306.472,668	121	402.192,333 306.472,179	0.49
123	402.192,834 306.450,24	124	402.192,661 306.431,521	18.72
126	402.192,087 306.425,922	127	402.192,152 306.424,906	1.018
129	402.192,523 306.400,541	130	402.193,501 306.381,455	19.111
132	402.194,431 306.363,694	133	402.195,025 306.346,568	17.136
135	402.196,181 306.314,22	136	402.196,29 306.312,223	2.0
138	402.196,348 306.308,018	139	402.197,774 306.294,987	13.109
141	402.199,313 306.281,915	142	402.199,704 306.278,729	3.21
144	402.201,833 306.256,299	145	402.202,465 306.247,822	8.501
147	402.203,232 306.236,942	148	402.203,25 306.236,794	0.149
150	402.207,013 306.219,784	151	402.210,439 306.212,763	7.812
153	402.215,501 306.202,637	154	402.223,388 306.184,838	19.468
156	402.230,362 306.167,114	1	402.241,236 306.160,758	12.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 50, Jud. Dolj, T2, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37915	698	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37915-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 50, Jud. Dolj, T2, P11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit, Sc=Scd=106mp, regim de inaltime P+beci, edificata in anul 1960.
A1.2	37915-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 50, Jud. Dolj, T2, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit, Sc=Scd=40mp, regim de inaltime P, edificata in anul 1960.
A1.3	37915-C3	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 50, Jud. Dolj, T2, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa, Sc=Scd=60mp, regim de inaltime P, edificata in anul 2000.
A1.4	37915-C4	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 50, Jud. Dolj, T2, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa, Sc=Scd=27mp, regim de inaltime P, edificata in anul 1994
A1.5	37915-C5	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 50, Jud. Dolj, T2, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa, Sc=Scd=23mp, regim de inaltime P, edificata in anul 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40389 / 19/02/2021		
Act Administrativ nr. TDP. Nr. 971-48550, din 16/09/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj (TDP ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3289 din 18.02.2021, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr CNS. Nr. 2963 din 12.02.2021, emis de Primaria Comunei Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCALĂ ION**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3289, din 18/02/2021 emis de Primaria Comunei Podari (CF ; act administrativ nr Certificat de casatorie nr. NR.10 din 01.03.1981, emis de Consiliul popular al Com. Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SUCALĂ ION** 2) **SUCALĂ MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **SUCALĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37915	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	2	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37915-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit, Sc=Scd=106mp, regim de inaltime P+beci, edificata in anul 1960.
A1.2	37915-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit, Sc=Scd=40mp, regim de inaltime P, edificata in anul 1960.
A1.3	37915-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa,Sc=Scd=60mp, regim de inaltime P, edificata in anul 2000.
A1.4	37915-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa, Sc=Scd=27mp, regim de inaltime P, edificata in anul 1994
A1.5	37915-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa, Sc=Scd=23mp, regim de inaltime P, edificata in anul 1994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.180,923 306.891,336	2	402.181,167 306.890,493	0.878
2	402.181,167 306.890,493	3	402.183,24 306.883,316	7.47
3	402.183,24 306.883,316	4	402.187,23 306.869,503	14.378
4	402.187,23 306.869,503	5	402.189,212 306.860,615	9.106
5	402.189,212 306.860,615	6	402.207,667 306.867,492	19.695
6	402.207,667 306.867,492	7	402.198,452 306.890,974	25.225
7	402.198,452 306.890,974	8	402.192,365 306.904,776	15.085
8	402.192,365 306.904,776	9	402.191,942 306.905,763	1.074
9	402.191,942 306.905,763	10	402.180,6 306.903,538	11.558
10	402.180,6 306.903,538	11	402.182,323 306.896,972	6.788
11	402.182,323 306.896,972	1	402.180,923 306.891,336	5.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Dolj, T29, P103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T329 corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Dolj, T29, P103	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Dolj, T29, P103	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1604-58812, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIGARU VIRGIL**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIGARU VIRGIL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	In TDP a fost inscris in mod eronat T329 corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	29	103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.459,659 306.349,969	2	402.457,092 306.380,706	30.844
2	402.457,092 306.380,706	3	402.454,777 306.408,449	27.839
3	402.454,777 306.408,449	4	402.445,05 306.407,81	9.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.445,05 306.407,81	5	402.445,88 306.391,819	16.013
5	402.445,88 306.391,819	6	402.446,576 306.380,015	11.825
6	402.446,576 306.380,015	7	402.447,463 306.364,965	15.076
7	402.447,463 306.364,965	8	402.449,203 306.344,308	20.73
8	402.449,203 306.344,308	1	402.459,659 306.349,969	11.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 10A, Jud. Dolj, fost T7, P30-31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33161	697	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33161-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 10A, Jud. Dolj, fost T7, P30-31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuita construita din caramida acoperita din tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25460 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 141, din 24/02/2017 emis de NP Cernobai Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NOVAC FLORIN DOREL** 2) **NOVAC ILEANA-OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

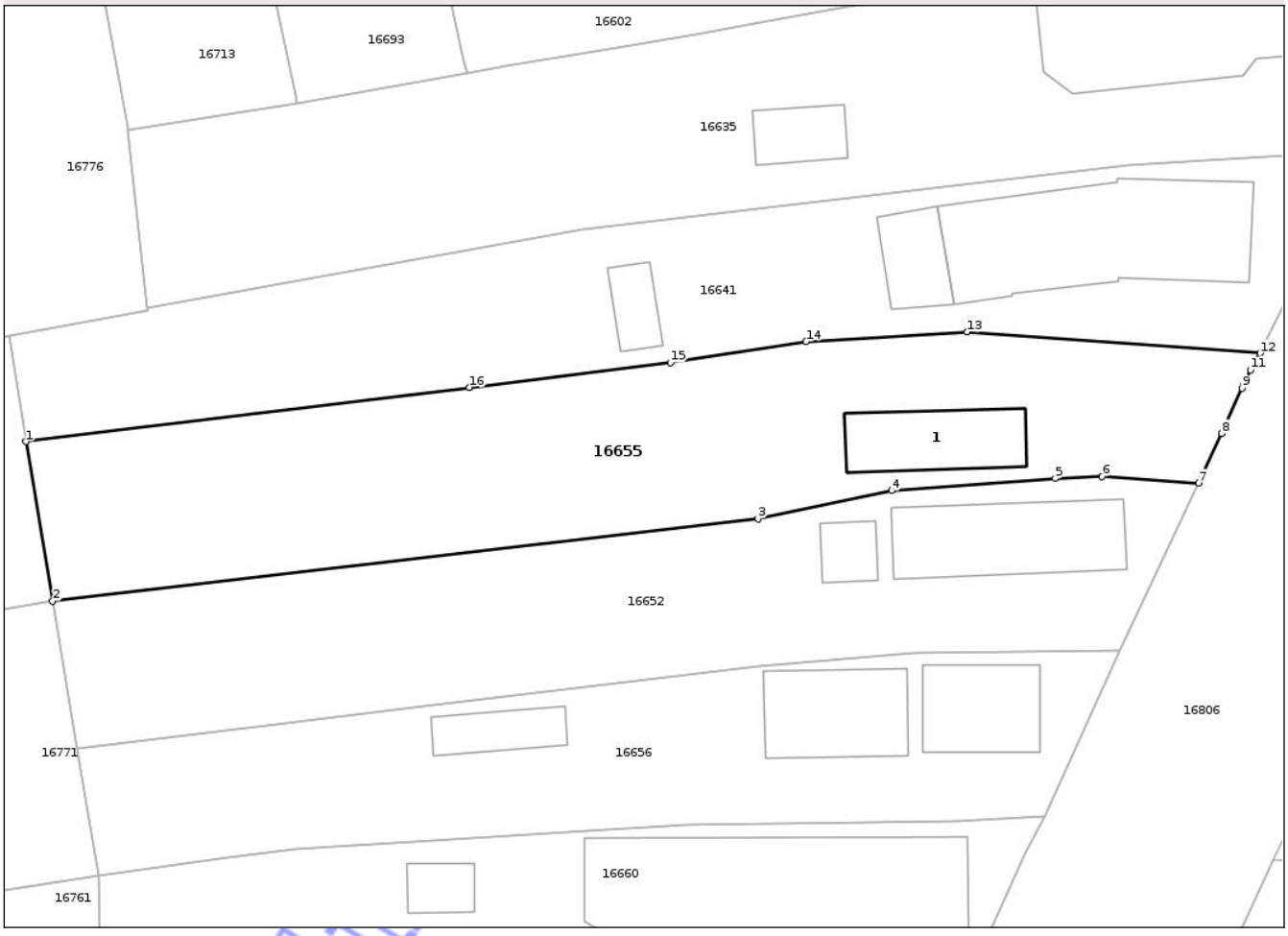
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33161	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	7	30-31	-	
2	arabil	DA	411	7	30-31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33161-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuita construita din caramida acoperita din tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.415,784 306.814,696	2	402.417,415 306.805,003	9.829
2	402.417,415 306.805,003	3	402.460,347 306.809,999	43.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.460,347 306.809,999	4	402.468,498 306.811,717	8.33
4	402.468,498 306.811,717	5	402.478,436 306.812,469	9.966
5	402.478,436 306.812,469	6	402.481,282 306.812,586	2.848
6	402.481,282 306.812,586	7	402.487,162 306.812,175	5.894
7	402.487,162 306.812,175	8	402.488,568 306.815,207	3.342
8	402.488,568 306.815,207	9	402.489,806 306.817,942	3.002
9	402.489,806 306.817,942	10	402.489,921 306.818,176	0.261
10	402.489,921 306.818,176	11	402.490,324 306.819,058	0.97
11	402.490,324 306.819,058	12	402.490,918 306.820,07	1.173
12	402.490,918 306.820,07	13	402.473,076 306.821,368	17.889
13	402.473,076 306.821,368	14	402.463,268 306.820,785	9.825
14	402.463,268 306.820,785	15	402.455,013 306.819,497	8.355
15	402.455,013 306.819,497	16	402.442,765 306.817,998	12.339
16	402.442,765 306.817,998	1	402.415,784 306.814,696	27.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 7, Jud. Dolj, T7, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37606	686	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37606-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 7, Jud. Dolj, T7, P41	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta (S+P+1) din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1980, Sc desfasurata=150mp
A1.2	37606-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 7, Jud. Dolj, T7, P41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa gospodareasca din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1980, Sc desfasurata=77mp
A1.3	37606-C3	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 7, Jud. Dolj, T7, P41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC
A1.4		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 7, Jud. Dolj, T7, P41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120170 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. CvC nr 377, din 20/02/2002 emis de NP Ionica Vergica (act administrativ nr CNS nr. 5756 din 23.04.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 530/686, cota initiala 530/686	A1
	1) **IOANA DOINA** 2) **IOANA VALERICĂ**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. nr. 9967, din 04/08/2020 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr Adeverinta isotirc rol fiscal nr. 7480 din 09.06.2020, emis de PRIMARIA PODARI;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 04.05.2020, emis de .);		
B2	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 156 mp.	A1
	1) **IOANA DOINA** 2) **IOANA VALERICĂ**	
Act Notarial nr. CvC nr 377, din 20/02/2002 emis de NP Ionica Vergica (act administrativ nr CNS nr. 5756 din 23.04.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOANA DOINA** 2) **IOANA VALERICĂ**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **IOANA DOINA** 2) **IOANA VALERICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37606	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	7	41	-	Imprejmuit: Gard de metal, plasa sarma, beton. Se propune notarea posesie pentru suprafata de 156mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37606-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta (S+P+1) din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1980, Sc desfasurata=150mp
A1.2	37606-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa gospodareasca din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1980, Sc desfasurata=77mp
A1.3	37606-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.459,305 306.851,693	2	402.459,287 306.851,795	0.104
2	402.459,287 306.851,795	3	402.456,692 306.875,928	24.272
3	402.456,692 306.875,928	4	402.455,393 306.884,45	8.62
4	402.455,393 306.884,45	5	402.455,159 306.886,514	2.077
5	402.455,159 306.886,514	6	402.452,928 306.906,238	19.85
6	402.452,928 306.906,238	7	402.447,482 306.905,529	5.492
7	402.447,482 306.905,529	8	402.438,05 306.904,411	9.498
8	402.438,05 306.904,411	9	402.438,383 306.902,379	2.059
9	402.438,383 306.902,379	10	402.441,533 306.887,931	14.787
10	402.441,533 306.887,931	11	402.444,563 306.873,586	14.662
11	402.444,563 306.873,586	12	402.449,811 306.850,119	24.047
12	402.449,811 306.850,119	13	402.449,828 306.850,017	0.103
13	402.449,828 306.850,017	1	402.459,305 306.851,693	9.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1072
Nr. cadastral vechi:1505

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Dolj, T28, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30592	533	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30592-C1	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Dolj, T28, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Dolj, T28, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Dolj, T28, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Dolj, T28, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172402 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT.NR.580, din 02/07/2025 emis de Dragusin Danut Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SMARANDACHE CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SMARANDACHE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

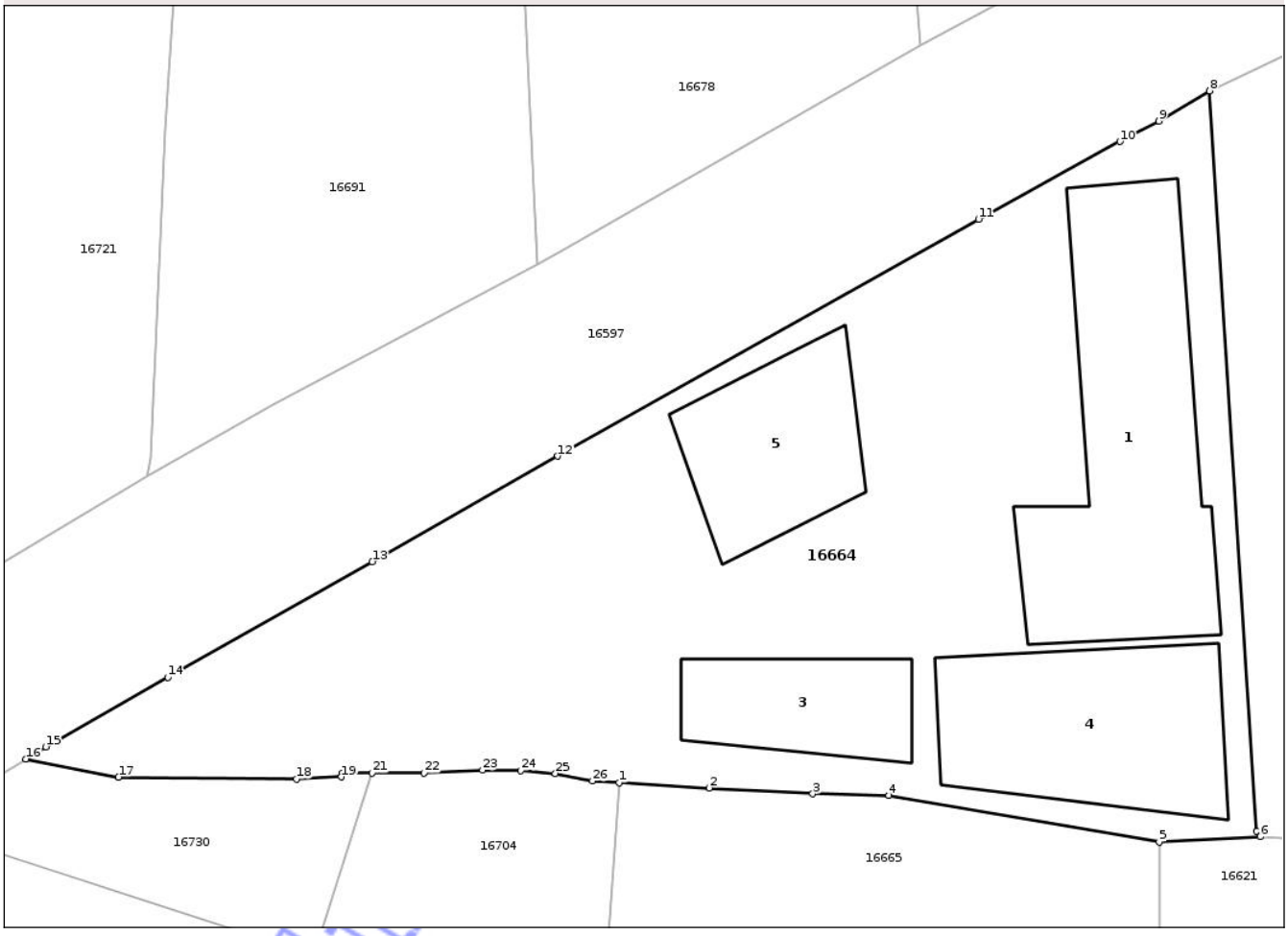
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30592	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	28	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30592-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.5		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.438,831 306.318,999	2	402.441,931 306.318,817	3.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.441,931 306.318,817	3	402.445,487 306.318,616	3.562

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.445,487 306.318,616	4	402.448,103 306.318,565	2.616
5	402.457,384 306.316,959	6	402.460,855 306.317,149	3.476
7	402.460,722 306.317,327	8	402.459,117 306.342,725	25.449
9	402.457,378 306.341,691	10	402.456,037 306.340,991	1.513
11	402.451,18 306.338,326	12	402.436,735 306.330,198	16.575
13	402.430,36 306.326,58	14	402.423,336 306.322,617	8.065
15	402.419,145 306.320,231	16	402.418,466 306.319,816	0.796
17	402.421,649 306.319,194	18	402.427,761 306.319,125	6.112
19	402.429,304 306.319,199	20	402.429,346 306.319,336	0.143
21	402.430,35 306.319,334	22	402.432,14 306.319,332	1.79
23	402.434,147 306.319,43	24	402.435,466 306.319,411	1.319
25	402.436,647 306.319,312	26	402.437,926 306.319,056	1.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.448,103 306.318,565	5	402.457,384 306.316,959	9.419
6	402.460,855 306.317,149	7	402.460,722 306.317,327	0.222
8	402.459,117 306.342,725	9	402.457,378 306.341,691	2.023
10	402.456,037 306.340,991	11	402.451,18 306.338,326	5.54
12	402.436,735 306.330,198	13	402.430,36 306.326,58	7.33
14	402.423,336 306.322,617	15	402.419,145 306.320,231	4.823
16	402.418,466 306.319,816	17	402.421,649 306.319,194	3.243
18	402.427,761 306.319,125	19	402.429,304 306.319,199	1.545
20	402.429,346 306.319,336	21	402.430,35 306.319,334	1.004
22	402.432,14 306.319,332	23	402.434,147 306.319,43	2.009
24	402.435,466 306.319,411	25	402.436,647 306.319,312	1.185
26	402.437,926 306.319,056	1	402.438,831 306.318,999	0.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240
Nr. cadastral vechi:355

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 6, Jud. Dolj, T18, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36713	1.056	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36713-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 6, Jud. Dolj, T18, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Stadiul fizic al realizarii constructiei executate in baza Autorizatiei de Constructie nr.27/27. 04.2010 este de 70% conform procesului verbal privind stadiul fizic al realizarii constructiei intocmit de seful de proiect si avizat de catre Primaria Comun

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14194 / 21/11/2001		
Act Notarial nr. CVC 5658/2001, din 20/11/2001 emis de NP D Tomita, CVC aut 5877/2001 NP D Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU ALEXANDRU**, LIPSA CNP, 2) **CIOBANU ILEANA**, LIPSA CNP,	
15374 / 30/01/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a stadiului de realizarii constructiei nr .12808, din 31/10/2019 emis de PRIMARIA PODARI;		
B4	Se noteaza extinderea constructiei C1 , aceasta fiind realizata in procent de 70% .	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36713	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	18	11	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON,GARD DE LEMN SI GARD PLASA DE SARMA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36713-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Stadiul fizic al realizarii constructiei executate in baza Autorizatiei de Constructie nr.27/27.04.2010 este de 70% conform procesului verbal privind stadiul fizic al realizarii constructiei intocmit de seful de proiect si avizat de catre Primaria Comun

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.168,221 306.020,659	2	402.176,354 306.009,707	13.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.176,354 306.009,707	3	402.185,632 305.995,545	16.931
3	402.185,632 305.995,545	4	402.196,78 305.979,666	19.402
4	402.196,78 305.979,666	5	402.207,605 305.992,931	17.121
5	402.207,605 305.992,931	6	402.197,844 306.014,986	24.118
6	402.197,844 306.014,986	7	402.191,398 306.029,554	15.93
7	402.191,398 306.029,554	8	402.191,033 306.030,621	1.128
8	402.191,033 306.030,621	9	402.186,865 306.036,455	7.17
9	402.186,865 306.036,455	10	402.184,659 306.039,412	3.689
10	402.184,659 306.039,412	11	402.183,829 306.038,554	1.194
11	402.183,829 306.038,554	12	402.177,674 306.031,527	9.341
12	402.177,674 306.031,527	13	402.172,187 306.025,725	7.986
13	402.172,187 306.025,725	14	402.168,042 306.022,036	5.549
14	402.168,042 306.022,036	15	402.167,539 306.021,577	0.681
15	402.167,539 306.021,577	1	402.168,221 306.020,659	1.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1295
Nr. cadastral vechi:1611

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T 21,P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30228	774	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30228-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T 21,P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; locuintaLOCUINTA CU 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71802 / 08/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 986, din 22/01/2010 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (din Dosar nr 29613/215/2009 Judecatoria Craiova);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLORESCU CRISTIAN LAURENTIU**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30228	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	21	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30228-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; locuintaLOCUINTA CU 2 CAMERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.186,656 305.781,616	2	402.190,212 305.777,101	5.747
2	402.190,212 305.777,101	3	402.198,176 305.766,987	12.873
3	402.198,176 305.766,987	4	402.203,451 305.772,356	7.527
4	402.203,451 305.772,356	5	402.208,628 305.776,97	6.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.208,628 305.776,97	6	402.202,553 305.785,397	10.388
6	402.202,553 305.785,397	7	402.202,08 305.786,038	0.797
7	402.202,08 305.786,038	8	402.197,051 305.792,864	8.479
8	402.197,051 305.792,864	9	402.187,989 305.806,098	16.039
9	402.187,989 305.806,098	10	402.179,092 305.820,499	16.928
10	402.179,092 305.820,499	11	402.178,505 305.819,91	0.832
11	402.178,505 305.819,91	12	402.174,481 305.815,973	5.63
12	402.174,481 305.815,973	13	402.170,478 305.811,566	5.954
13	402.170,478 305.811,566	14	402.168,249 305.809,285	3.189
14	402.168,249 305.809,285	15	402.186,127 305.782,288	32.38
15	402.186,127 305.782,288	1	402.186,656 305.781,616	0.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 68, Jud. Dolj, T13, P15, FOST T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31296	425	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31296-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 68, Jud. Dolj, T13, P15, FOST T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit - construita in anul 1963 din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de perfomanta energetica - S constr. desfasurata= 155mp
A1.2	31296-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 68, Jud. Dolj, T13, P15, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj(fost C3) - construit in anul 1975 din BCA, acoperit cu placii de azgociment, nu detine certificat de perfomanta energetica - S constr. desfasurata= 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45095 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 868, din 10/05/2013 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITRICA NICOLAE IULIAN** 2) **MITRICA ALINA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45095 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 868, din 10/05/2013 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICA GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITRICA GHEORGHE** 2) **MITRICA FLORICA**	

Neautorizabil în circuitul civil

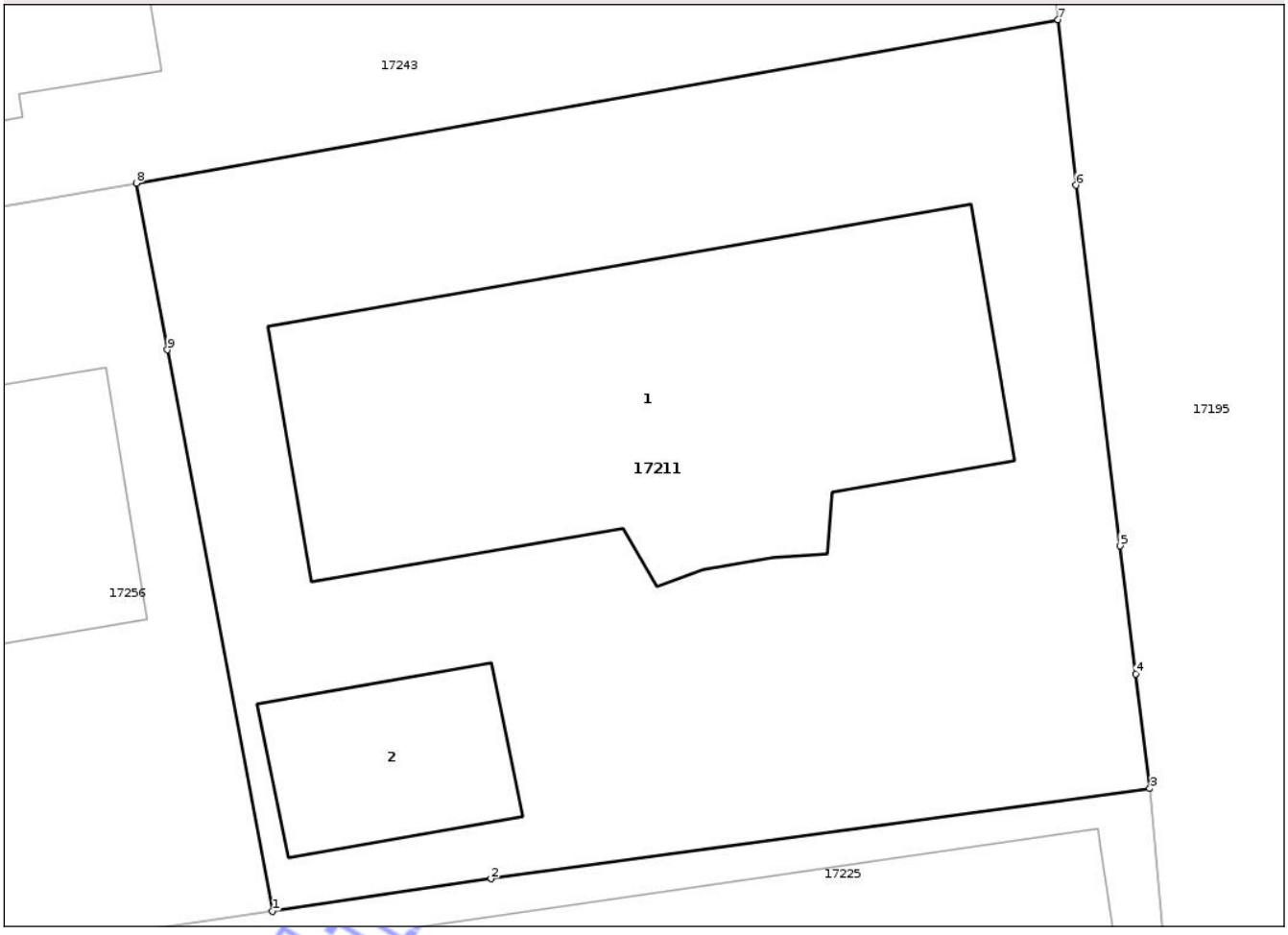
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31296	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	13	15	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31296-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit - construita in anul 1963 din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de perfomanta energetica - S constr. desfasurata= 155mp
A1.2	31296-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj (fost C3) - construit in anul 1975 din BCA, acoperit cu placii de azgociment, nu detine certificat de perfomanta energetica - S constr. desfasurata= 23mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.178,222 306.272,834	2	402.183,663 306.273,644	5.501
2	402.183,663 306.273,644	3	402.200,054 306.275,882	16.543
3	402.200,054 306.275,882	4	402.199,704 306.278,729	2.868
4	402.199,704 306.278,729	5	402.199,313 306.281,915	3.21
5	402.199,313 306.281,915	6	402.198,224 306.290,872	9.023
6	402.198,224 306.290,872	7	402.197,774 306.294,987	4.14
7	402.197,774 306.294,987	8	402.174,843 306.290,927	23.288
8	402.174,843 306.290,927	9	402.175,617 306.286,784	4.215
9	402.175,617 306.286,784	1	402.178,222 306.272,834	14.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 5, Jud. Dolj, T117, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		928	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 5, Jud. Dolj, T117, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 883-48548, din 27/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDURU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANDURU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

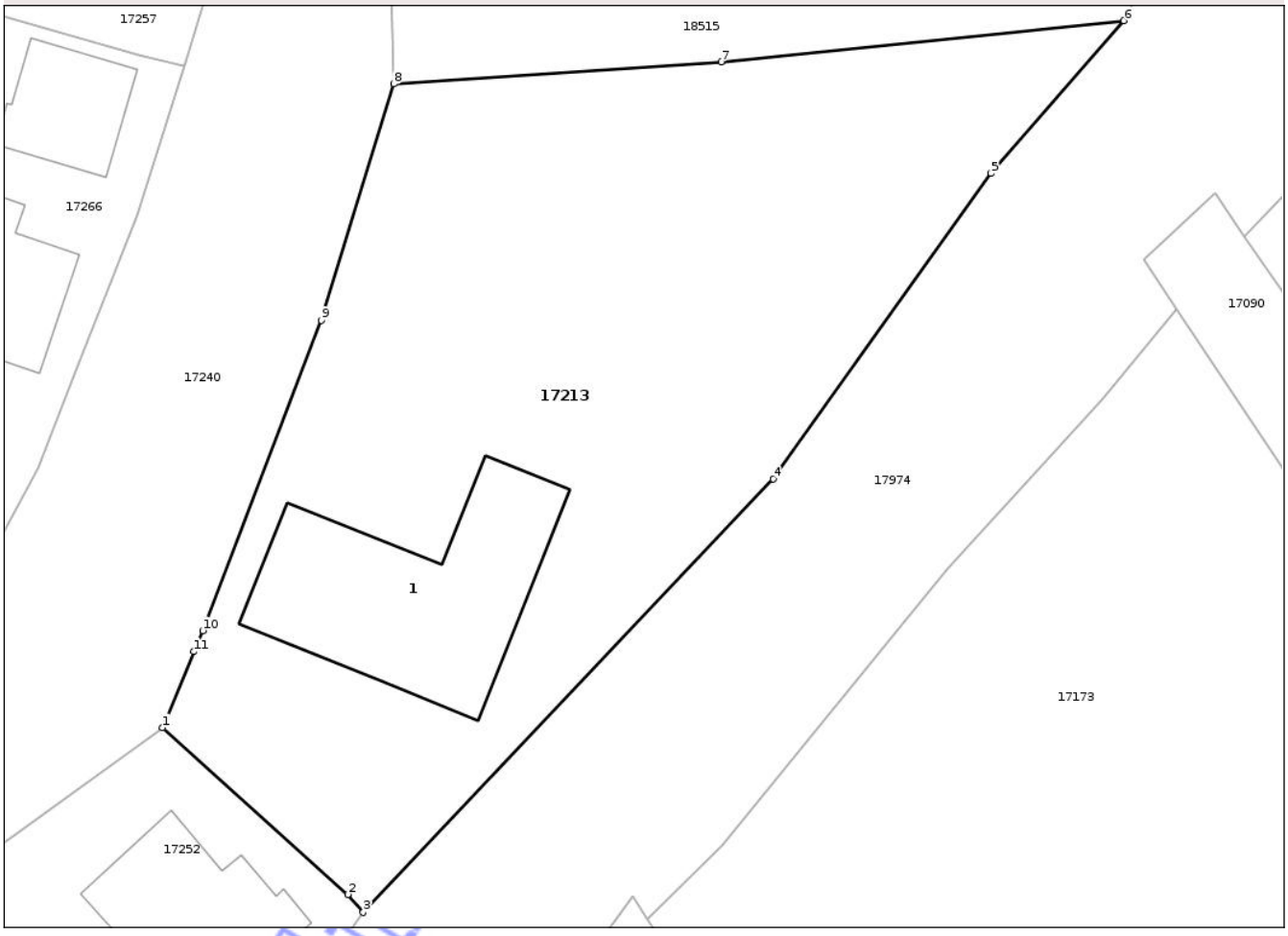
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	117	6	-	
2	arabil	DA	678	117	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.167,754 306.059,281	2	402.176,747 306.051,19	12.097
2	402.176,747 306.051,19	3	402.177,498 306.050,327	1.144
3	402.177,498 306.050,327	4	402.197,403 306.071,345	28.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.197,403 306.071,345	5	402.207,969 306.086,154	18.192
5	402.207,969 306.086,154	6	402.214,42 306.093,556	9.819
6	402.214,42 306.093,556	7	402.194,875 306.091,559	19.647
7	402.194,875 306.091,559	8	402.178,984 306.090,491	15.927
8	402.178,984 306.090,491	9	402.175,476 306.079,023	11.993
9	402.175,476 306.079,023	10	402.169,719 306.063,98	16.107
10	402.169,719 306.063,98	11	402.169,27 306.062,968	1.107
11	402.169,27 306.062,968	1	402.167,754 306.059,281	3.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T19, P30.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30431	509	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30431-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T19, P30.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; COMPUSA DIN 3 CAMERE, CAMARA, DEBARA, BUCATARIE, WC, 4 HOLURI, PRISPA DESCHISA SI BECI
A1.2	30431-C2	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T19, P30.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3	30431-C3	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T19, P30.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81878 / 22/12/2010		
Act Administrativ nr. 1557-9692, din 16/06/1994 emis de CJ DOLJ (act notarial nr. 2194/09-07-1998 emis de BNP PATRU GHEORGHE; CNS 5958/2010 emis de Primaria Podari; act notarial nr. 983/21-12-2010 emis de BNP DANA TOMITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElegea 18 din 1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRAJITORU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VRAJITORU CONSTANTIN** 2) **VRAJITORU FLORICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VRAJITORU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30431	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	19	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30431-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; COMPUSA DIN 3 CAMERE, CAMARA, DEBARA, BUCATARIE, WC, 4 HOLURI, PRISPA DESCHISA SI BECI
A1.2	30431-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3	30431-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.188,362 305.847,983	2	402.197,661 305.857,115	13.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.197,661 305.857,115	3	402.199,988 305.859,298	3.191
3	402.199,988 305.859,298	4	402.191,527 305.870,0	13.643
4	402.191,527 305.870,0	5	402.190,641 305.871,12	1.428
5	402.190,641 305.871,12	6	402.190,041 305.871,878	0.967
6	402.190,041 305.871,878	7	402.187,878 305.874,604	3.48
7	402.187,878 305.874,604	8	402.182,9 305.881,487	8.494
8	402.182,9 305.881,487	9	402.180,078 305.884,816	4.364
9	402.180,078 305.884,816	10	402.179,882 305.884,681	0.238
10	402.179,882 305.884,681	11	402.179,468 305.884,33	0.543
11	402.179,468 305.884,33	12	402.168,697 305.875,218	14.108
12	402.168,697 305.875,218	13	402.168,966 305.874,845	0.46
13	402.168,966 305.874,845	14	402.186,345 305.850,794	29.673
14	402.186,345 305.850,794	1	402.188,362 305.847,983	3.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 72, Jud. Dolj, T13, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33799	700	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33799-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 72, Jud. Dolj, T13, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperita cu tigla in anul 1959 compusa din 2 camere,1 sala,3 incaperi pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105236 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE 1317, din 22/05/2018 emis de Papa Andreea Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU MARIAN** 2) **IONESCU MARIANA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105236 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE 1317, din 22/05/2018 emis de Papa Andreea Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **IONESCU ION**	

Neautorizabil în circuitul civil

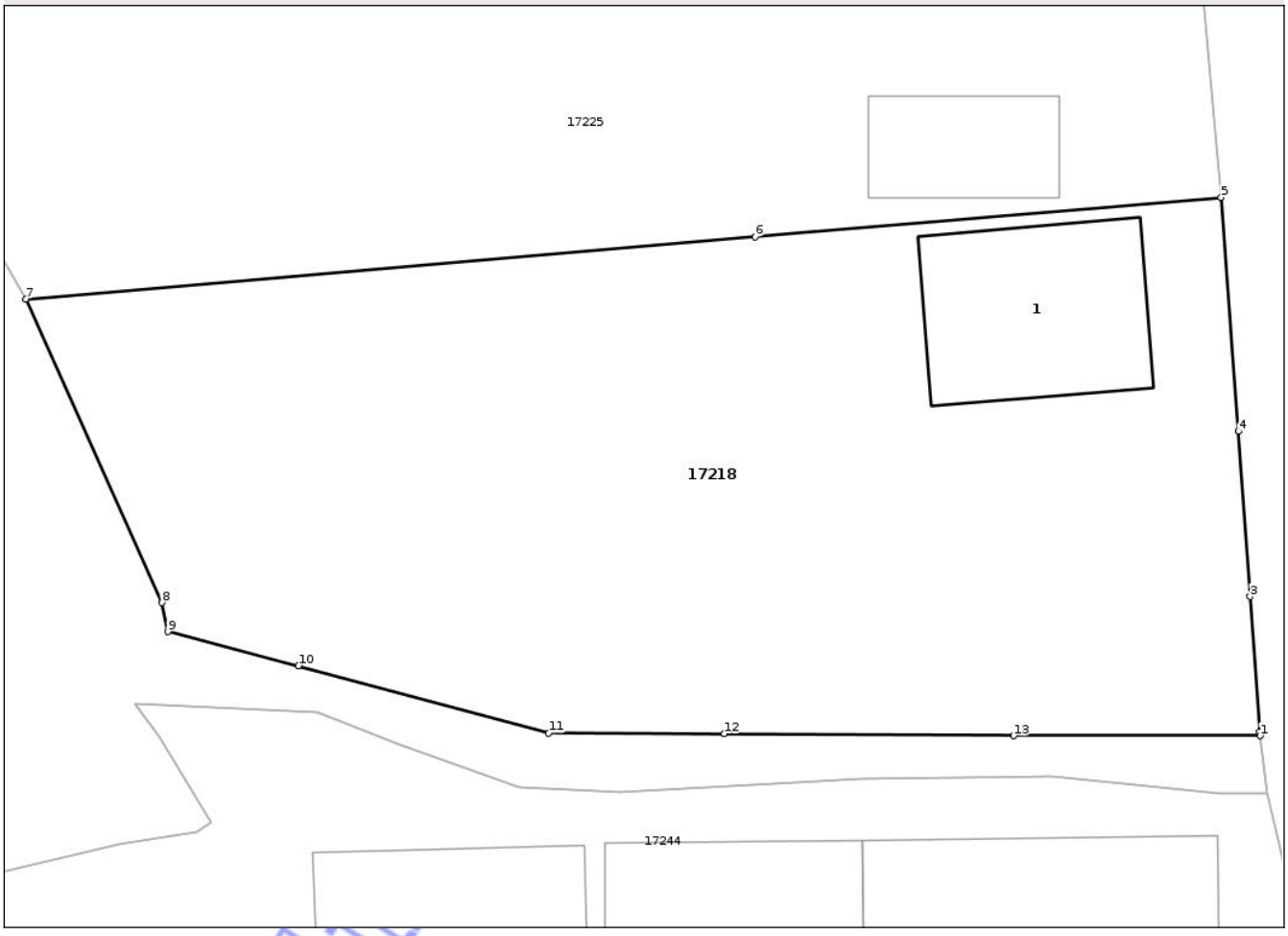
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33799	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	13	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33799-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperita cu tigla in anul 1959 compusa din 2 camere,1 sala,3 incaperi pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.203,25 306.236,794	2	402.203,232 306.236,942	0.149
2	402.203,232 306.236,942	3	402.202,877 306.241,839	4.91

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.202,877 306.241,839	4	402.202,465 306.247,822	5.997
4	402.202,465 306.247,822	5	402.201,833 306.256,299	8.501
5	402.201,833 306.256,299	6	402.184,924 306.254,864	16.97
6	402.184,924 306.254,864	7	402.158,476 306.252,619	26.543
7	402.158,476 306.252,619	8	402.163,414 306.241,615	12.061
8	402.163,414 306.241,615	9	402.163,633 306.240,565	1.073
9	402.163,633 306.240,565	10	402.168,37 306.239,332	4.895
10	402.168,37 306.239,332	11	402.177,435 306.236,891	9.388
11	402.177,435 306.236,891	12	402.183,817 306.236,867	6.382
12	402.183,817 306.236,867	13	402.194,307 306.236,794	10.49
13	402.194,307 306.236,794	1	402.203,25 306.236,794	8.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2552
Nr. cadastral vechi:2165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 76, Jud. Dolj, fost T 13, P 23 , P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30393	1.174	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30393-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 76, Jud. Dolj, fost T 13, P 23 , P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; C1- casa cu Sc-139mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77161 / 02/12/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 6235, din 26/11/2010 emis de BNP Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARTIMON CORNEL** 2) **ARTIMON CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77161 / 02/12/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 6235, din 26/11/2010 emis de BNP Stefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR GHEORGHE**, LIPSA CNP, 2) **TUDOR IOANA**, LIPSA CNP,	

Neautorizat în circuitul civil

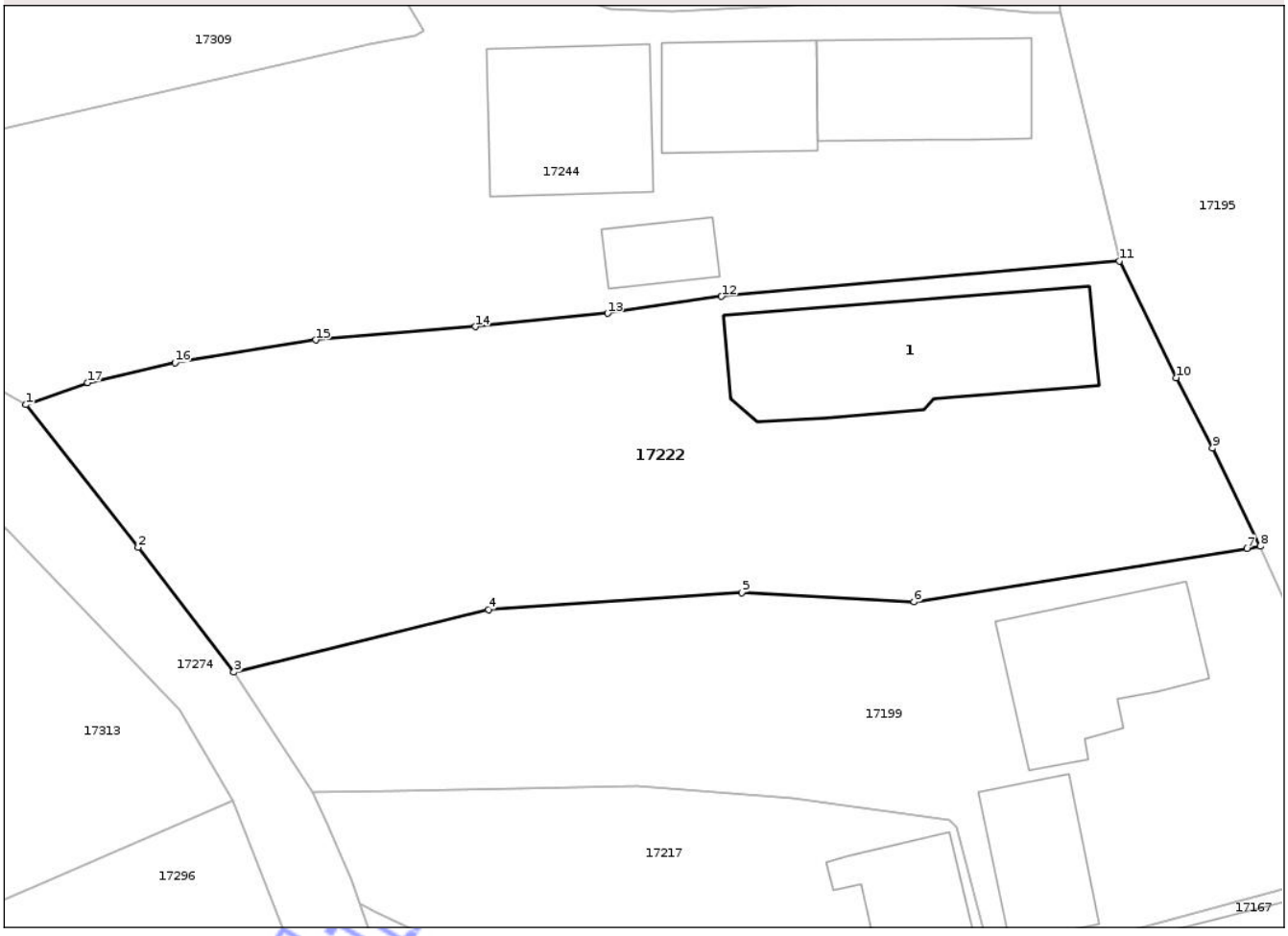
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30393	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	13	23	-	
2	arabil	DA	384	13	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30393-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; C1-casa cu Sc- 139mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.141,195 306.211,143	2	402.147,955 306.202,566	10.921
2	402.147,955 306.202,566	3	402.153,72 306.195,06	9.464
3	402.153,72 306.195,06	4	402.169,04 306.198,83	15.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.169,04 306.198,83	5	402.184,29 306.199,85	15.284
5	402.184,29 306.199,85	6	402.194,66 306.199,29	10.385
6	402.194,66 306.199,29	7	402.214,71 306.202,51	20.307
7	402.214,71 306.202,51	8	402.215,501 306.202,637	0.801
8	402.215,501 306.202,637	9	402.212,621 306.208,53	6.559
9	402.212,621 306.208,53	10	402.210,439 306.212,763	4.762
10	402.210,439 306.212,763	11	402.207,013 306.219,784	7.812
11	402.207,013 306.219,784	12	402.183,066 306.217,65	24.042
12	402.183,066 306.217,65	13	402.176,208 306.216,631	6.933
13	402.176,208 306.216,631	14	402.168,245 306.215,827	8.003
14	402.168,245 306.215,827	15	402.158,637 306.215,035	9.641
15	402.158,637 306.215,035	16	402.150,173 306.213,668	8.574
16	402.150,173 306.213,668	17	402.144,911 306.212,465	5.398
17	402.144,911 306.212,465	1	402.141,195 306.211,143	3.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 54, Jud. Dolj, T12, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30558	706	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 54, Jud. Dolj, T12, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28298 / 27/04/2011		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 25, din 18/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI (adeverinta nr. 1856/26-04-2011 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI; areferat nr. 3890/12-04-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,domeniul public	
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PODARI**, CIF:4553399	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

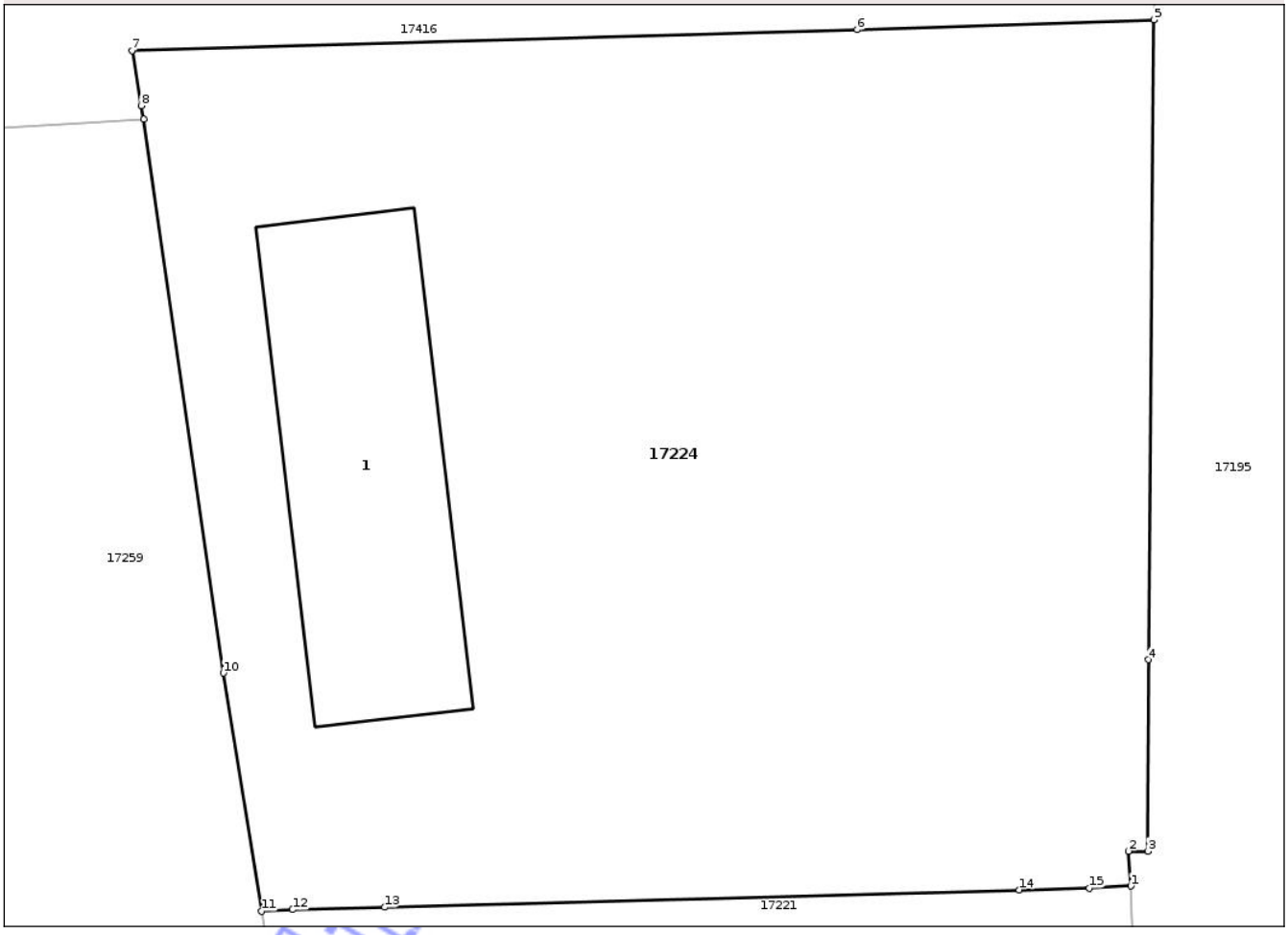
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30558	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	12	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.192,152 306.424,906	2	402.192,087 306.425,922	1.018
2	402.192,087 306.425,922	3	402.192,644 306.425,922	0.557
3	402.192,644 306.425,922	4	402.192,661 306.431,521	5.599
4	402.192,661 306.431,521	5	402.192,834 306.450,24	18.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.192,834 306.450,24	6	402.184,139 306.449,95	8.7
6	402.184,139 306.449,95	7	402.162,905 306.449,342	21.243
7	402.162,905 306.449,342	8	402.163,173 306.447,732	1.632
8	402.163,173 306.447,732	9	402.163,241 306.447,327	0.411
9	402.163,241 306.447,327	10	402.165,583 306.431,132	16.363
10	402.165,583 306.431,132	11	402.166,697 306.424,164	7.056
11	402.166,697 306.424,164	12	402.167,606 306.424,214	0.91
12	402.167,606 306.424,214	13	402.170,301 306.424,287	2.696
13	402.170,301 306.424,287	14	402.188,887 306.424,791	18.593
14	402.188,887 306.424,791	15	402.190,937 306.424,847	2.051
15	402.190,937 306.424,847	1	402.192,152 306.424,906	1.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:661
Nr. cadastral vechi:769

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 52, Jud. Dolj, T4, P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37269	370	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37269-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 52, Jud. Dolj, T4, P64	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 52, Jud. Dolj, T4, P64	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7 / 10/01/2005		
Act Notarial nr. CVC 105/2005, din 01/01/2005 emis de NP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRANZAN LUMINITA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRANZAN LUMINITA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7 / 10/01/2005		
Act Notarial nr. CVC 105, din 01/01/2005 emis de NP Tudor MD;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRANZAN IONEL**, LIPSA CNP, 2) **BRANZAN TEODORA**, LIPSA CNP,	

Neautorizat în circuitul civil

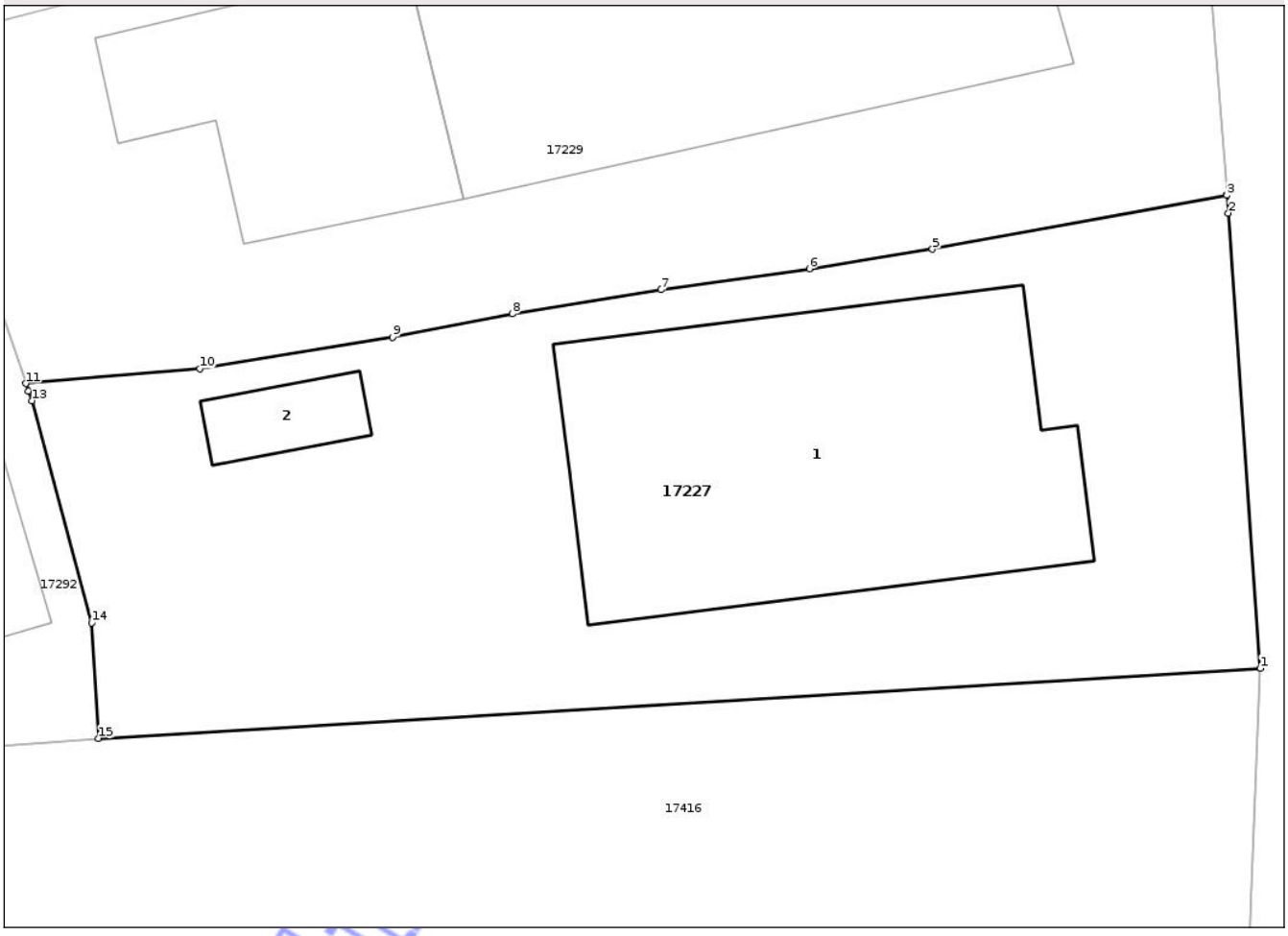
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37269	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	4	64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37269-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.193,217 306.459,613	2	402.192,333 306.472,179	12.597
2	402.192,333 306.472,179	3	402.192,296 306.472,668	0.49
3	402.192,296 306.472,668	4	402.192,295 306.472,688	0.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.192,295 306.472,688	5	402.184,158 306.471,18	8.276
5	402.184,158 306.471,18	6	402.180,752 306.470,645	3.448
6	402.180,752 306.470,645	7	402.176,659 306.470,062	4.134
7	402.176,659 306.470,062	8	402.172,543 306.469,395	4.17
8	402.172,543 306.469,395	9	402.169,24 306.468,756	3.364
9	402.169,24 306.468,756	10	402.163,905 306.467,884	5.406
10	402.163,905 306.467,884	11	402.159,103 306.467,474	4.819
11	402.159,103 306.467,474	12	402.159,175 306.467,266	0.22
12	402.159,175 306.467,266	13	402.159,268 306.466,999	0.283
13	402.159,268 306.466,999	14	402.160,917 306.460,869	6.348
14	402.160,917 306.460,869	15	402.161,113 306.457,678	3.197
15	402.161,113 306.457,678	1	402.193,217 306.459,613	32.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2288
Nr. cadastral vechi:2057

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 52, Jud. Dolj, T2, P12 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30021	609	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30021-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 52, Jud. Dolj, T2, P12 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 52, Jud. Dolj, T2, P12 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5766 / 06/02/2009		
Act Notarial nr. 205/1999 BNP Gageatu Ilie, din 01/01/1999 emis de BNP Gageatu Ilie (Incheiere de rectificare nr 358/2009 BNP Gageatu Ilie, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 1113/2009 Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2288)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUDOR CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30021	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	2	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30021-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.181,167 306.890,493	2	402.164,583 306.886,188	17.134
2	402.164,583 306.886,188	3	402.169,789 306.853,357	33.241
3	402.169,789 306.853,357	4	402.170,012 306.853,446	0.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.170,012 306.853,446	5	402.189,212 306.860,615	20.495
5	402.189,212 306.860,615	6	402.187,23 306.869,503	9.106
6	402.187,23 306.869,503	7	402.183,24 306.883,316	14.378
7	402.183,24 306.883,316	1	402.181,167 306.890,493	7.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 24, Jud. Dolj, T24, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 24, Jud. Dolj, T24, P41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 24, Jud. Dolj, T24, P41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1582-9692, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂCĂU ILIE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRĂCĂU ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	24	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.445,447 305.935,591	2	402.434,515 305.934,024	11.044
2	402.434,515 305.934,024	3	402.439,074 305.903,374	30.987
3	402.439,074 305.903,374	4	402.439,775 305.897,861	5.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.439,775 305.897,861	5	402.450,597 305.897,993	10.823
5	402.450,597 305.897,993	6	402.448,591 305.916,235	18.352
6	402.448,591 305.916,235	7	402.448,311 305.918,535	2.317
7	402.448,311 305.918,535	1	402.445,447 305.935,591	17.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 26, Jud. Dolj, T23, P115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37622	1.211	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Suprafata detinuta in posesie S=211 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37622-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 26, Jud. Dolj, T23, P115	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit cu Scd=180 mp, Suprafata construita=90 mp Parter +etaj,edificata in anul 1978
A1.2	37622-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 26, Jud. Dolj, T23, P115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa gospodareasca cu Scd=150mp edificata in anul 1978
A1.3	37622-C3	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 26, Jud. Dolj, T23, P115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca cu Scd=20 mp edificata in anul 1978
A1.4		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 26, Jud. Dolj, T23, P115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115758 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. CVC 2617, din 24/01/2002 emis de BNP PATRAU GHEORGHE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr.7478 din 09.06.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1211, cota initiala 1000/1211	A1
	1) **POPESCU GEORGE LAURENTIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU GEORGE LAURENTIU**	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL NR 7476-REFERAT, din 09/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 26.05.2020, emis de PFA FLORINA MARIUS CRISTIAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr.7478 din 09.06.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 211 mp.	A1
	1) **POPESCU GEORGE LAURENTIU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **POPESCU GEORGE LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37622	1.211	Suprafata detinuta in posesie S=211 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.211	23	115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37622-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit cu Scd=180 mp, Suprafata construita=90 mp Parter +etaj,edificata in anul 1978
A1.2	37622-C2	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa gospodareasca cu Scd=150mp edificata in anul 1978
A1.3	37622-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca cu Scd=20 mp edificata in anul 1978
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.429,574 305.735,413	2	402.439,791 305.731,627	10.896
2	402.439,791 305.731,627	3	402.443,6 305.730,085	4.109
3	402.443,6 305.730,085	4	402.446,794 305.728,92	3.4
4	402.446,794 305.728,92	5	402.447,469 305.735,123	6.24
5	402.447,469 305.735,123	6	402.449,685 305.755,111	20.11
6	402.449,685 305.755,111	7	402.452,059 305.799,892	44.844
7	402.452,059 305.799,892	8	402.441,299 305.799,421	10.77
8	402.441,299 305.799,421	9	402.440,877 305.799,394	0.423
9	402.440,877 305.799,394	10	402.434,145 305.798,969	6.745
10	402.434,145 305.798,969	11	402.433,972 305.788,443	10.527
11	402.433,972 305.788,443	12	402.432,304 305.768,505	20.008
12	402.432,304 305.768,505	13	402.432,106 305.766,013	2.5
13	402.432,106 305.766,013	14	402.430,795 305.749,936	16.13
14	402.430,795 305.749,936	1	402.429,574 305.735,413	14.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 21, Jud. Dolj, T24, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		717	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 21, Jud. Dolj, T24, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 21, Jud. Dolj, T24, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1680-58812, din 05/10/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂCĂU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRĂCĂU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

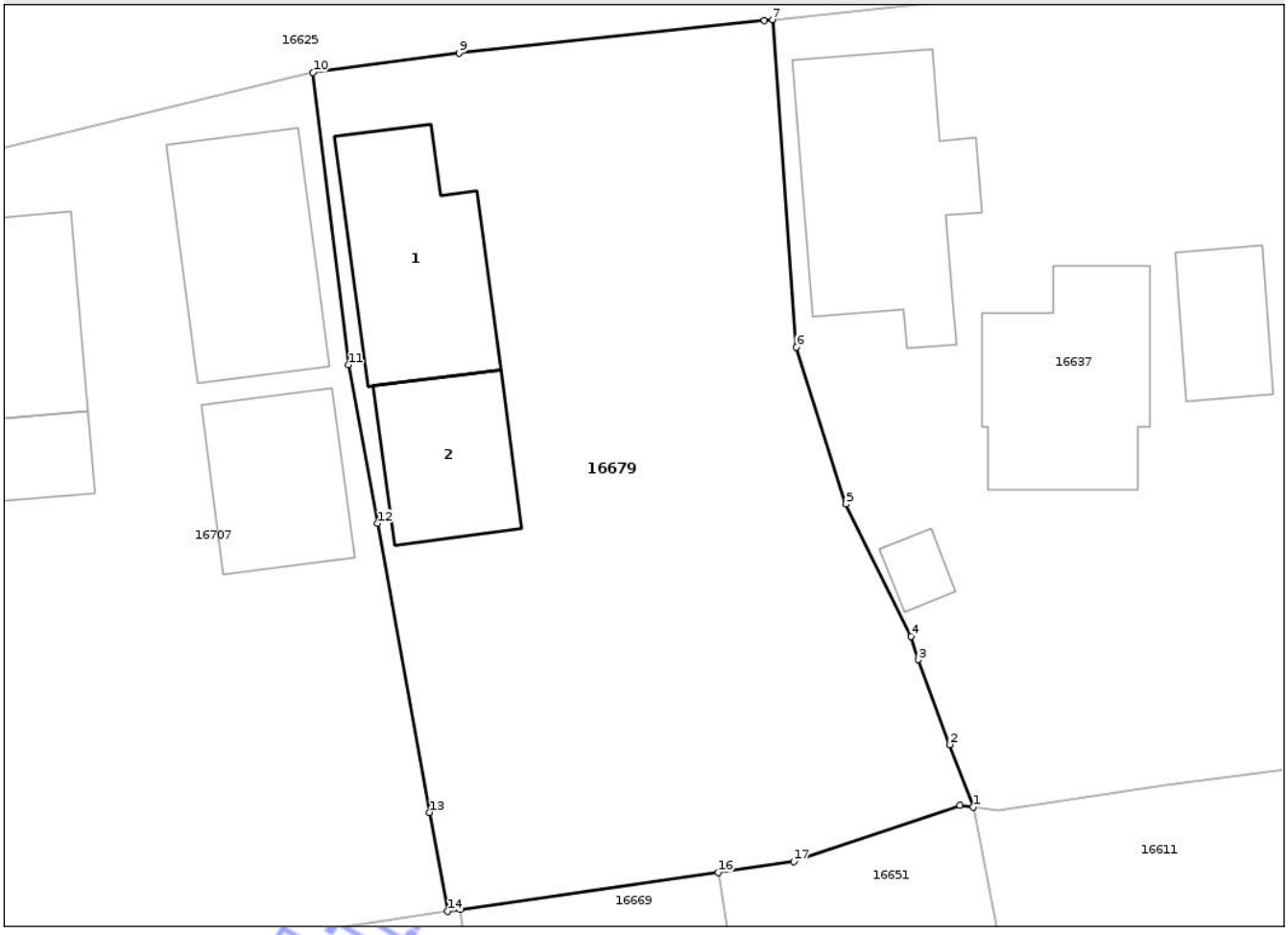
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	24	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.456,271 305.938,359	2	402.455,278 305.941,008	2.829
2	402.455,278 305.941,008	3	402.453,93 305.944,604	3.84
3	402.453,93 305.944,604	4	402.453,637 305.945,594	1.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.453,637 305.945,594	5	402.450,875 305.951,199	6.249
5	402.450,875 305.951,199	6	402.448,765 305.957,856	6.983
6	402.448,765 305.957,856	7	402.447,75 305.971,726	13.907
7	402.447,75 305.971,726	8	402.447,404 305.971,689	0.348
8	402.447,404 305.971,689	9	402.434,442 305.970,305	13.036
9	402.434,442 305.970,305	10	402.428,252 305.969,495	6.243
10	402.428,252 305.969,495	11	402.429,756 305.957,099	12.487
11	402.429,756 305.957,099	12	402.430,999 305.950,381	6.832
12	402.430,999 305.950,381	13	402.433,209 305.938,131	12.448
13	402.433,209 305.938,131	14	402.433,965 305.933,938	4.261
14	402.433,965 305.933,938	15	402.434,515 305.934,024	0.557
15	402.434,515 305.934,024	16	402.445,447 305.935,591	11.044
16	402.445,447 305.935,591	17	402.448,655 305.936,051	3.241
17	402.448,655 305.936,051	18	402.455,697 305.938,433	7.434
18	402.455,697 305.938,433	1	402.456,271 305.938,359	0.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 50, Jud. Dolj, T4, P63, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37643	390	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37643-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 50, Jud. Dolj, T4, P63, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C1-Casa de locuit, Sc=130mp,Scd=130mp,regim de inaltime parter, construita in anul 1990.
A1.2	37643-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 50, Jud. Dolj, T4, P63, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C2-Anexa, Sc=49mp,Scd=49mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146936 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. CM NR.99, din 15/07/2020 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.4553399 din 20.07.2020, emis de PRIMARIA DODARI;act administrativ nr CNS NR. 9322 din 20.07.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP NR.815-48548 din 24.08.1993, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRÎNZAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BRÎNZAN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BRÎNZAN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

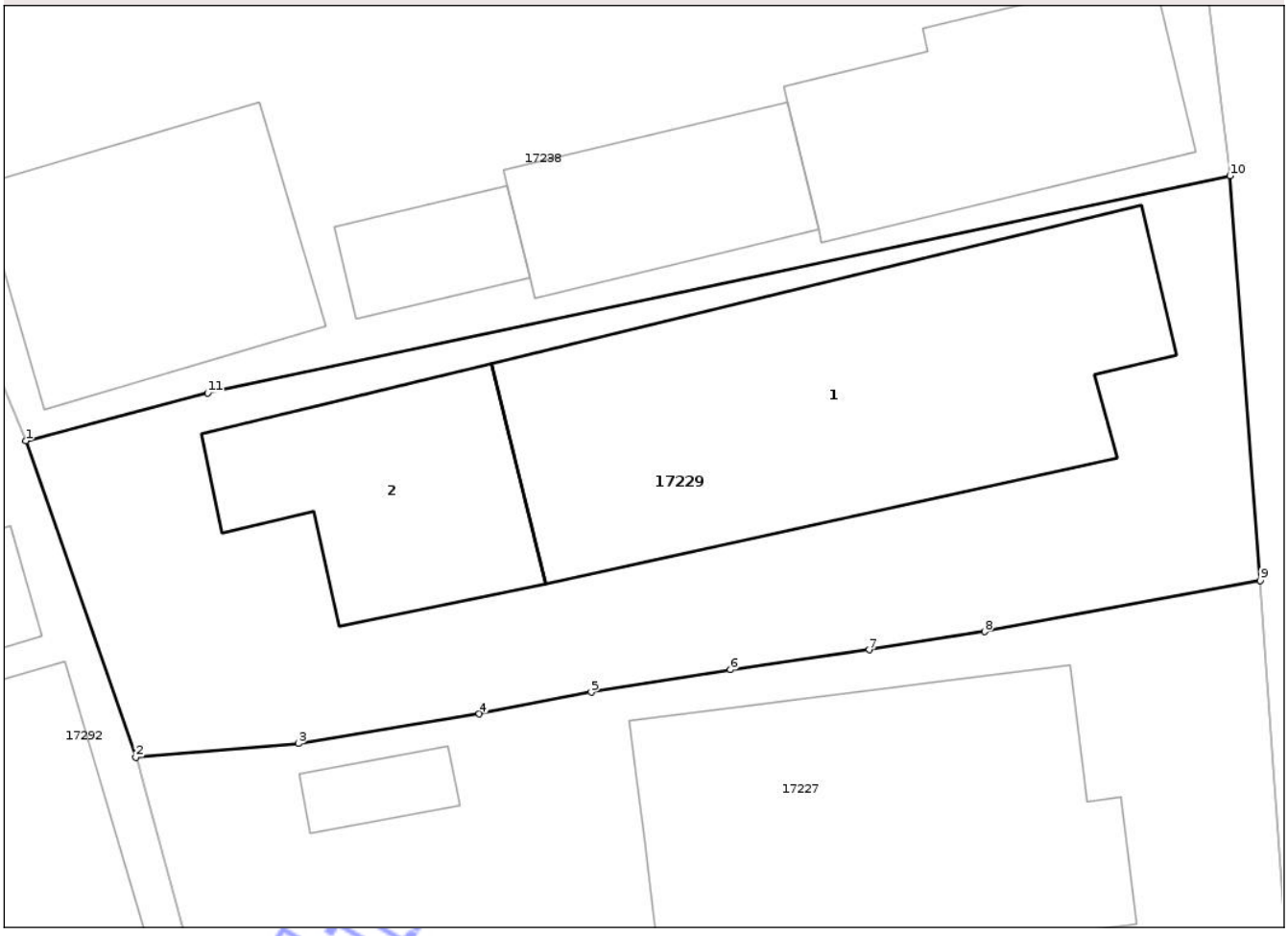
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37643	390	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	4	63	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton ,gard plasa de sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37643-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C1-Casa de locuit, Sc=130mp,Scd=130mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1990.
A1.2	37643-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C2-Anexa, Sc=49mp,Scd=49mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.155,858 306.476,806	2	402.159,103 306.467,474	9.88
2	402.159,103 306.467,474	3	402.163,905 306.467,884	4.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.163,905 306.467,884	4	402.169,24 306.468,756	5.406
4	402.169,24 306.468,756	5	402.172,543 306.469,395	3.364
5	402.172,543 306.469,395	6	402.176,659 306.470,062	4.17
6	402.176,659 306.470,062	7	402.180,752 306.470,645	4.134
7	402.180,752 306.470,645	8	402.184,158 306.471,18	3.448
8	402.184,158 306.471,18	9	402.192,295 306.472,688	8.276
9	402.192,295 306.472,688	10	402.191,401 306.484,623	11.968
10	402.191,401 306.484,623	11	402.161,227 306.478,224	30.845
11	402.161,227 306.478,224	1	402.155,858 306.476,806	5.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1786
Nr. cadastral vechi:1792

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 58, Jud. Dolj, T13, P5, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36949	858	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T13.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36949-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 58, Jud. Dolj, T13, P5, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; grajd - suprafata construita desf 13 mp
A1.2	36949-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 58, Jud. Dolj, T13, P5, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3	36949-C3	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 58, Jud. Dolj, T13, P5, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; bucatarie de vara- suprafata construita desf 14 mp
A1.4	36949-C4	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 58, Jud. Dolj, T13, P5, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26814 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2636, din 10/04/2008 emis de NP Floricel M.M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETCU DRAGOS OVIDIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila OCPI

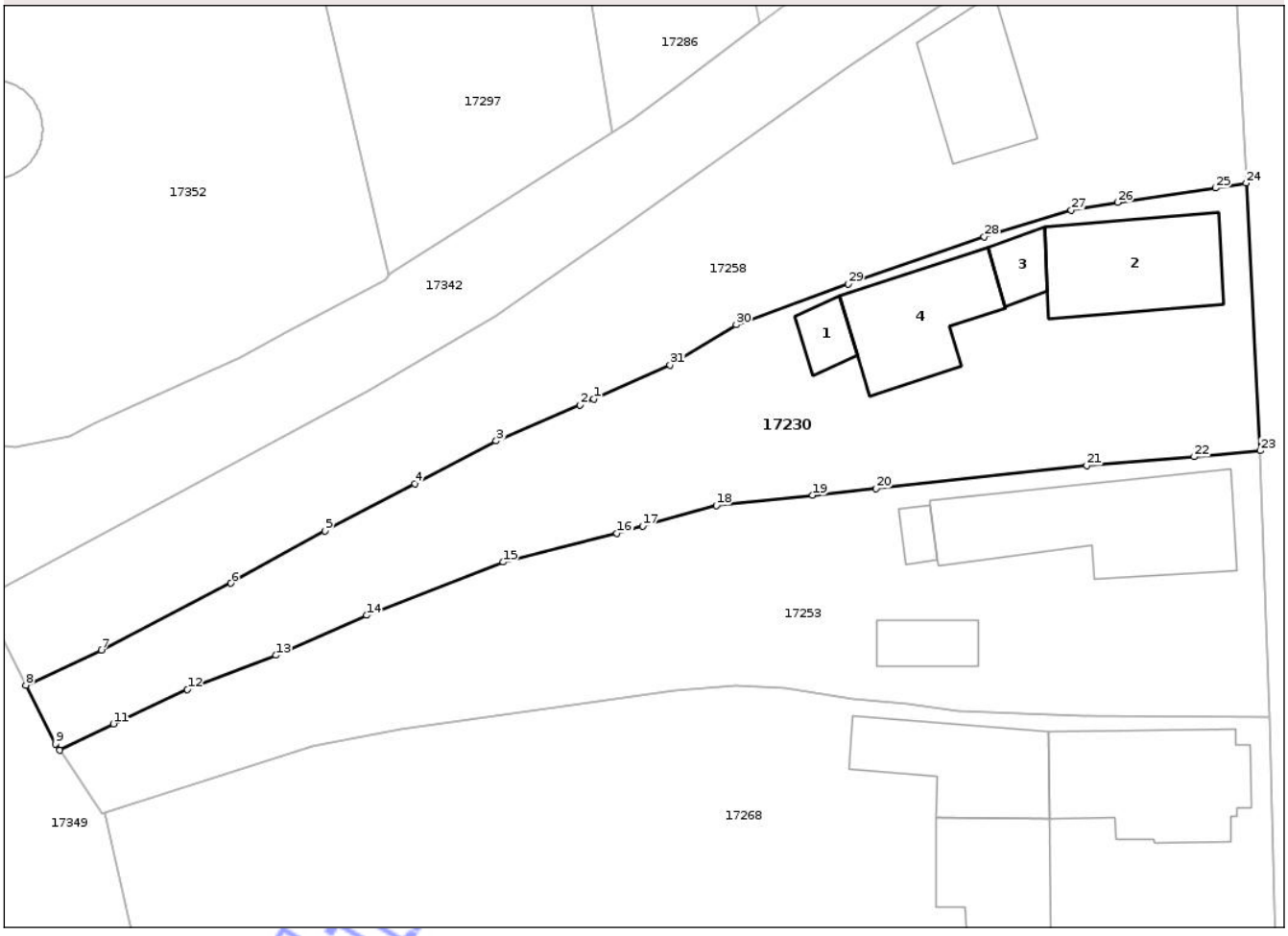
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36949	858	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T13.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	13	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36949-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; grajd - suprafata construita desf 13 mp
A1.2	36949-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3	36949-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; bucatarie de vara- suprafata construita desf 14 mp
A1.4	36949-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.150,785 306.367,334	2	402.149,884 306.366,947	0.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.149,884 306.366,947	3	402.144,394 306.364,588	5.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.144,394 306.364,588	4	402.139,064 306.361,787	6.021
5	402.133,163 306.358,714	6	402.127,017 306.355,287	7.037
7	402.118,533 306.350,909	8	402.113,599 306.348,632	5.434
9	402.115,533 306.344,783	10	402.115,801 306.344,384	0.481
11	402.119,335 306.346,096	12	402.124,176 306.348,353	5.341
13	402.129,968 306.350,583	14	402.135,896 306.353,193	6.477
15	402.144,843 306.356,674	16	402.152,3 306.358,56	7.692
17	402.153,988 306.359,029	18	402.158,81 306.360,37	5.005
19	402.165,11 306.361,04	20	402.169,27 306.361,48	4.183
21	402.183,06 306.362,98	22	402.190,09 306.363,56	7.054
23	402.194,417 306.363,953	24	402.193,501 306.381,455	17.526
25	402.191,5 306.381,13	26	402.185,09 306.380,19	6.479
27	402.182,04 306.379,69	28	402.176,34 306.377,94	5.963
29	402.167,45 306.374,85	30	402.160,113 306.372,188	7.805
31	402.155,775 306.369,564	1	402.150,785 306.367,334	5.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.139,064 306.361,787	5	402.133,163 306.358,714	6.653
6	402.127,017 306.355,287	7	402.118,533 306.350,909	9.547
8	402.113,599 306.348,632	9	402.115,533 306.344,783	4.308
10	402.115,801 306.344,384	11	402.119,335 306.346,096	3.927
12	402.124,176 306.348,353	13	402.129,968 306.350,583	6.206
14	402.135,896 306.353,193	15	402.144,843 306.356,674	9.6
16	402.152,3 306.358,56	17	402.153,988 306.359,029	1.752
18	402.158,81 306.360,37	19	402.165,11 306.361,04	6.336
20	402.169,27 306.361,48	21	402.183,06 306.362,98	13.871
22	402.190,09 306.363,56	23	402.194,417 306.363,953	4.345
24	402.193,501 306.381,455	25	402.191,5 306.381,13	2.027
26	402.185,09 306.380,19	27	402.182,04 306.379,69	3.091
28	402.176,34 306.377,94	29	402.167,45 306.374,85	9.412
30	402.160,113 306.372,188	31	402.155,775 306.369,564	5.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 16, Jud. Dolj, T19, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 16, Jud. Dolj, T19, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 16, Jud. Dolj, T19, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1556-9692, din 16/06/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERNEANU ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERNEANU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

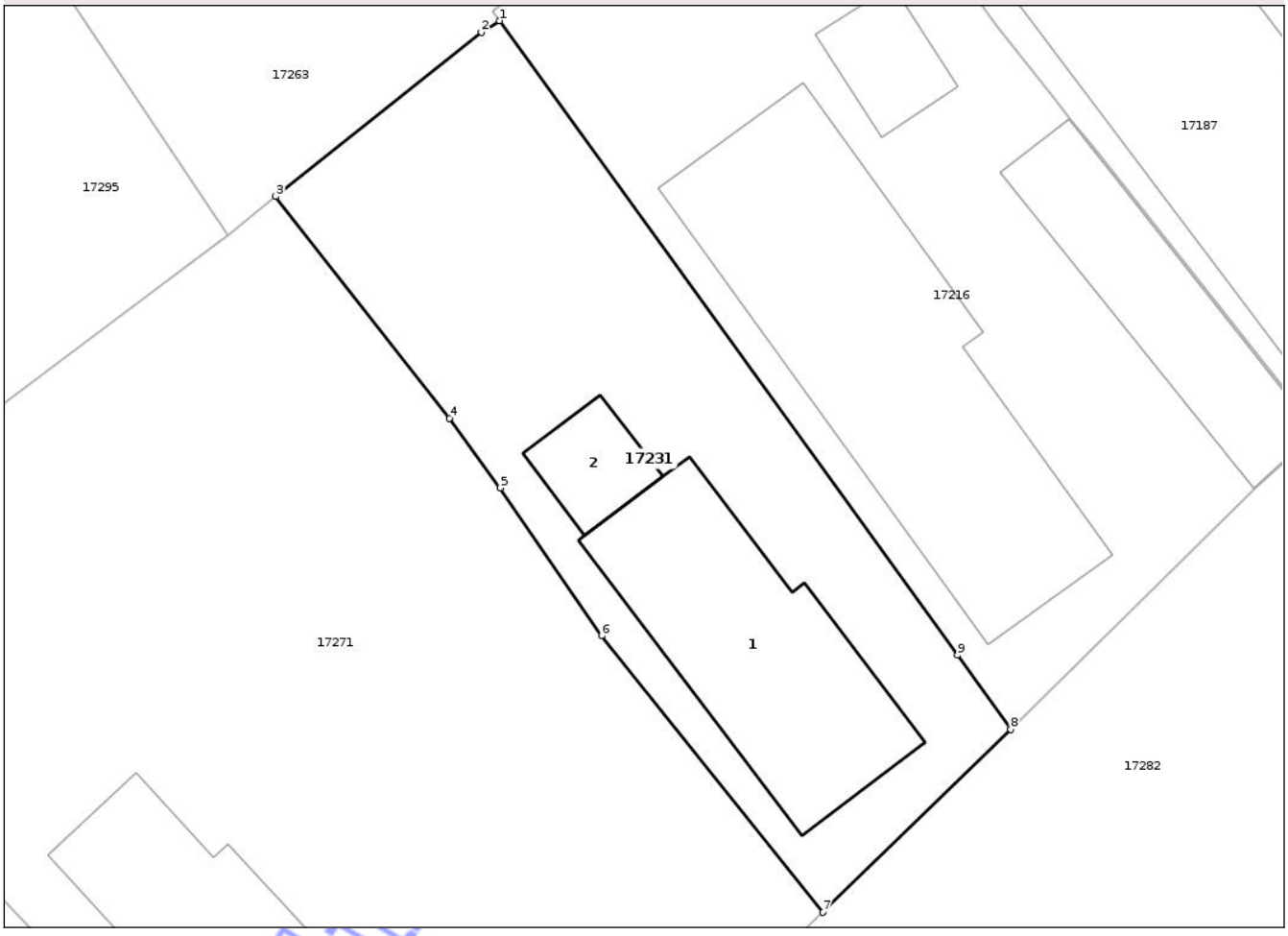
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	19	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.168,966 305.874,845	2	402.168,28 305.874,415	0.81
2	402.168,28 305.874,415	3	402.160,477 305.868,178	9.989
3	402.160,477 305.868,178	4	402.167,073 305.859,779	10.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.167,073 305.859,779	5	402.169,006 305.857,14	3.271
5	402.169,006 305.857,14	6	402.172,841 305.851,525	6.8
6	402.172,841 305.851,525	7	402.181,234 305.841,049	13.423
7	402.181,234 305.841,049	8	402.188,362 305.847,983	9.944
8	402.188,362 305.847,983	9	402.186,345 305.850,794	3.46
9	402.186,345 305.850,794	1	402.168,966 305.874,845	29.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 64, Jud. Dolj, T13, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33932	591	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33932-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 64, Jud. Dolj, T13, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; casa de locuit - Sc- 170.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 24/09/2018		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE 743-48547, din 13/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **NEDELCU DOMNICA**, LIPSA CNP,fosta Safta	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31727/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 17646 din 28/07/2005; (provenita din conversia CF 763)	
Act Notarial nr. CM nr 12, din 13/02/2014 emis de Marinescu Maria Daniela (Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr. 469/13-03-2014 emis de Marinescu Maria Daniela;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **SAFTA CATALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31727/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 18623 din 19/02/2014;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **SAFTA IONEL MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31727/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 18623 din 19/02/2014;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **SAFTA GEORGE CATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31727/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 18623 din 19/02/2014;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **SAFTA CATALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31727/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 18623 din 19/02/2014;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **SAFTA IONEL MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31727/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 18623 din 19/02/2014;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **SAFTA GEORGE CATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31727/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 18623 din 19/02/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

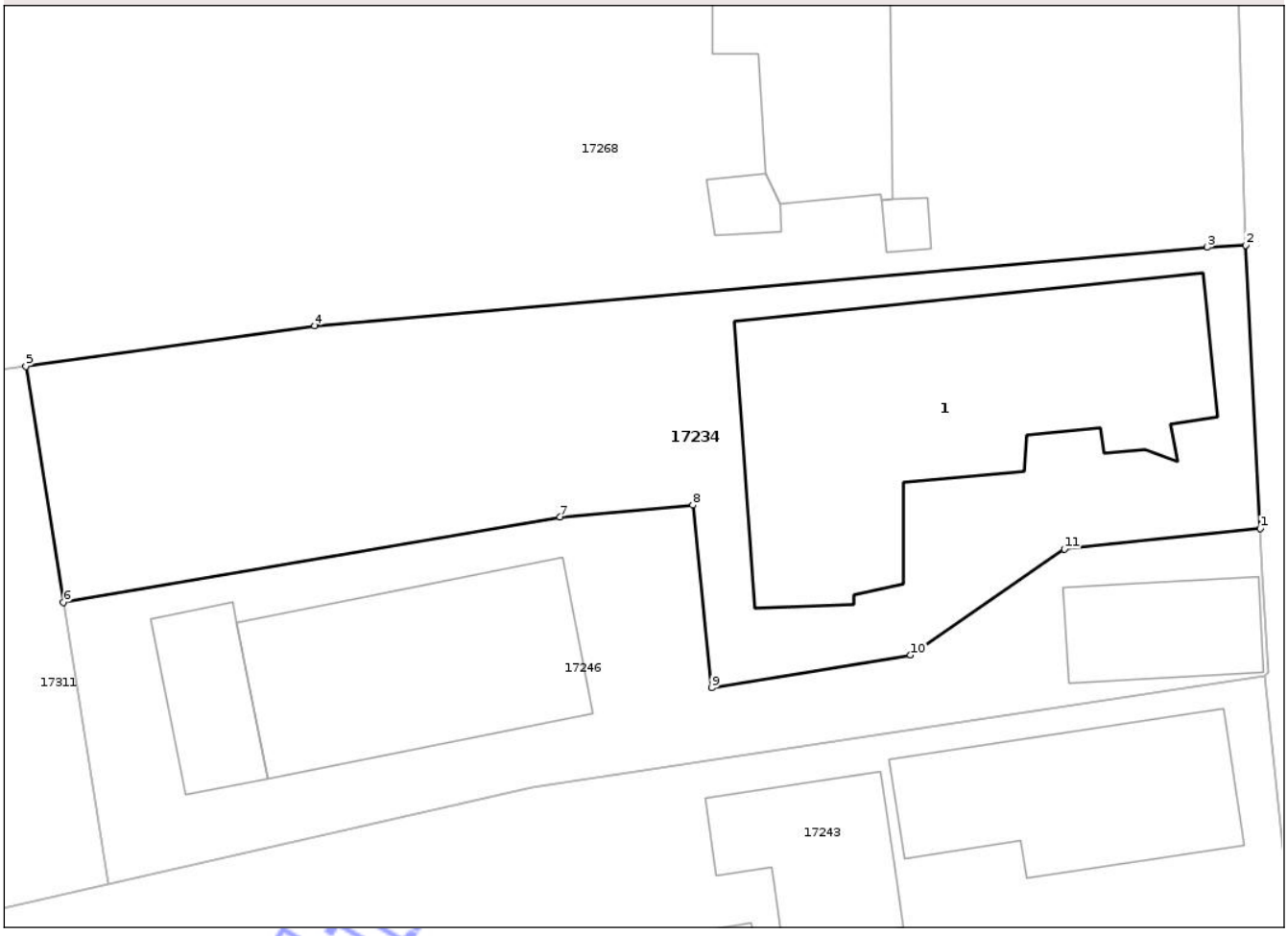
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33932	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	13	10	-	1CC

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33932-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; casa de locuit - Sc- 170.mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.196,181 306.314,22	2	402.195,561 306.326,094	11.89
2	402.195,561 306.326,094	3	402.193,952 306.326,01	1.611
3	402.193,952 306.326,01	4	402.156,501 306.322,712	37.596
4	402.156,501 306.322,712	5	402.144,369 306.321,019	12.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.144,369 306.321,019	6	402.145,954 306.311,128	10.017
6	402.145,954 306.311,128	7	402.166,793 306.314,694	21.142
7	402.166,793 306.314,694	8	402.172,362 306.315,191	5.591
8	402.172,362 306.315,191	9	402.173,152 306.307,531	7.701
9	402.173,152 306.307,531	10	402.181,508 306.308,907	8.469
10	402.181,508 306.308,907	11	402.187,958 306.313,36	7.838
11	402.187,958 306.313,36	1	402.196,181 306.314,22	8.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost Tarla 21, Parcela 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39514	779	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39514-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost Tarla 21, Parcela 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta parter construita in anul 1981
A1.2	39514-C2	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost Tarla 21, Parcela 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter construita in anul 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7219 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22728, din 11/11/2024 emis de Comisia Judeteana Dolj (act notarial nr Declaratie nr.2386 din 20.12.2024, emis de NP TONE FLORIAN;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 16058 din 16.12.2024, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS nr.16060 din 16.12.2024, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Certificat de casatorie nr.3205 din 20.09.1980, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂCĂU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRĂCĂU ION** 2) **BRĂCĂU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39514	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	21	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39514-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta parter construita in anul 1981
A1.2	39514-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter construita in anul 1981

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.190,212 305.777,101	2	402.186,656 305.781,616	5.747
2	402.186,656 305.781,616	3	402.186,127 305.782,288	0.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.186,127 305.782,288	4	402.168,249 305.809,285	32.38
4	402.168,249 305.809,285	5	402.167,639 305.808,661	0.873
5	402.167,639 305.808,661	6	402.164,699 305.805,54	4.288
6	402.164,699 305.805,54	7	402.159,333 305.800,12	7.627
7	402.159,333 305.800,12	8	402.157,641 305.798,142	2.603
8	402.157,641 305.798,142	9	402.178,002 305.772,318	32.885
9	402.178,002 305.772,318	10	402.178,228 305.772,031	0.365
10	402.178,228 305.772,031	11	402.193,973 305.752,062	25.43
11	402.193,973 305.752,062	12	402.202,782 305.762,079	13.339
12	402.202,782 305.762,079	13	402.198,176 305.766,987	6.731
13	402.198,176 305.766,987	1	402.190,212 305.777,101	12.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 15, Jud. Dolj, T117, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		969	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 15, Jud. Dolj, T117, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 15, Jud. Dolj, T117, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 15, Jud. Dolj, T117, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 78-59384, din 15/02/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI PETRE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	969	117	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.159,163 305.771,439	2	402.165,972 305.762,008	11.632
2	402.165,972 305.762,008	3	402.172,463 305.753,018	11.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.172,463 305.753,018	4	402.179,503 305.742,795	12.413
4	402.179,503 305.742,795	5	402.176,145 305.739,95	4.401
5	402.176,145 305.739,95	6	402.179,365 305.735,448	5.535
6	402.179,365 305.735,448	7	402.193,973 305.752,062	22.123
7	402.193,973 305.752,062	8	402.178,228 305.772,031	25.43
8	402.178,228 305.772,031	9	402.178,002 305.772,318	0.365
9	402.178,002 305.772,318	10	402.157,641 305.798,142	32.885
10	402.157,641 305.798,142	11	402.146,66 305.786,504	16.001
11	402.146,66 305.786,504	12	402.149,266 305.783,35	4.091
12	402.149,266 305.783,35	1	402.159,163 305.771,439	15.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 66, Jud. Dolj, T13, P13,14, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32532	756	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T13.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32532-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 66, Jud. Dolj, T13, P13,14, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit, cu beci, edificata in anul 1948, din paiante acoperita cu tigla, nu detine certificat de perfomanta energetica -Sup. constr. desfas.= 88mp
A1.2		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 66, Jud. Dolj, T13, P13,14, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 66, Jud. Dolj, T13, P13,14, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 66, Jud. Dolj, T13, P13,14, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73847 / 25/06/2015		
Act Administrativ nr. TDP nr 844-48548, din 31/08/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr. 3796/18-06-2015 emis de Primaria Comunei Podari; act administrativ nr. 3805/18-06-2015 emis de Primaria Comunei Podari; act administrativ nr. 1723/18-06-2015 emis de Primaria Comunei Podari;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITRICA MARIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MITRICA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77553 / 20/03/2026		
Act Notarial nr. contract de constituire a unui drept de superficie nr 447, din 19/03/2026 emis de NP Udristoiu Ioana Mirela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 49 de ani , incepand cu data de 19.03.2026, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MITRICĂ NICOLAE IULIAN**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 49 de ani , incepand cu data de 19.03.2026, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MITRICĂ ALINA CONSTANTINA**	

Neautorizat în circuitul civil

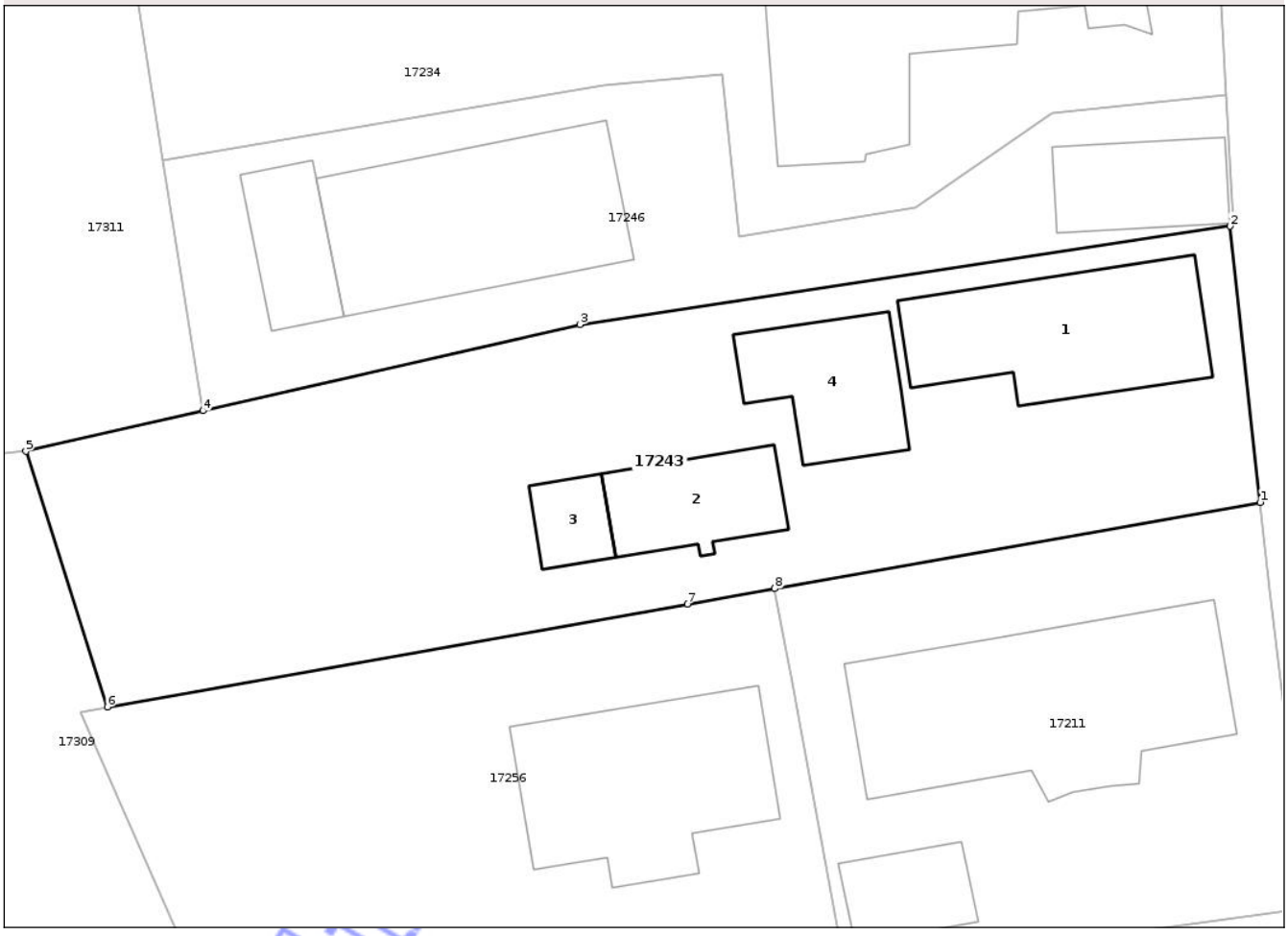
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32532	756	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T13.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	13	13	-	
2	arabil	DA	362	13	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32532-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit, cu beci, edificata in anul 1948, din paiante acoperita cu tigla, nu detine certificat de perfomanta energetica -Sup. constr. desfas. = 88mp
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.197,774 306.294,987	2	402.196,348 306.308,018	13.109
2	402.196,348 306.308,018	3	402.165,629 306.303,38	31.067
3	402.165,629 306.303,38	4	402.147,846 306.299,312	18.242
4	402.147,846 306.299,312	5	402.139,473 306.297,397	8.589
5	402.139,473 306.297,397	6	402.143,316 306.285,345	12.65
6	402.143,316 306.285,345	7	402.170,709 306.290,195	27.819
7	402.170,709 306.290,195	8	402.174,843 306.290,927	4.198
8	402.174,843 306.290,927	1	402.197,774 306.294,987	23.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 64, Jud. Dolj, T13, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33933	409	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33933-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 64, Jud. Dolj, T13, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; C2-ANEXA (GARAJ)
A1.2	33933-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 64, Jud. Dolj, T13, P11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:178 mp; C3-LOCUINTA(P+M)
A1.3	33933-C3	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 64, Jud. Dolj, T13, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C4-ANEXA (MAGAZIE)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176884 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. CM nr 12, din 13/02/2014 emis de Marinescu Maria Daniela (Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr. 469/13-03-2014 emis de Marinescu Maria Daniela;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **SAFTA IONEL MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31727/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 18623 din 19/02/2014;	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 17, din 04/05/2007 emis de PRIMARIA PODARI , Proces verbal de receptie nr. (773/29.01.2014, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 10201/29.11.2017. act notarial nr CM nr. 12 din 13.02.2014, emis de NP Marinescu M D);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **SAFTA IONEL MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31727/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 199236 din 20/12/2017;	
208550 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3217, din 06/11/2018 emis de Marinescu Maria Daniela (act notarial nr incheiere de rectificare nr.45 din 20.11.2018, emis de Marinescu Maria Daniela);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/12, cota initiala 9/12	A1
	1) **SAFTA IONEL MARIAN** 2) **SAFTA DANIELA-NICOLETA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.2
	1) **SAFTA IONEL MARIAN** 2) **SAFTA DANIELA-NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **SAFTA DANIELA-NICOLETA** 2) **SAFTA IONEL MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit fără valoare juridică

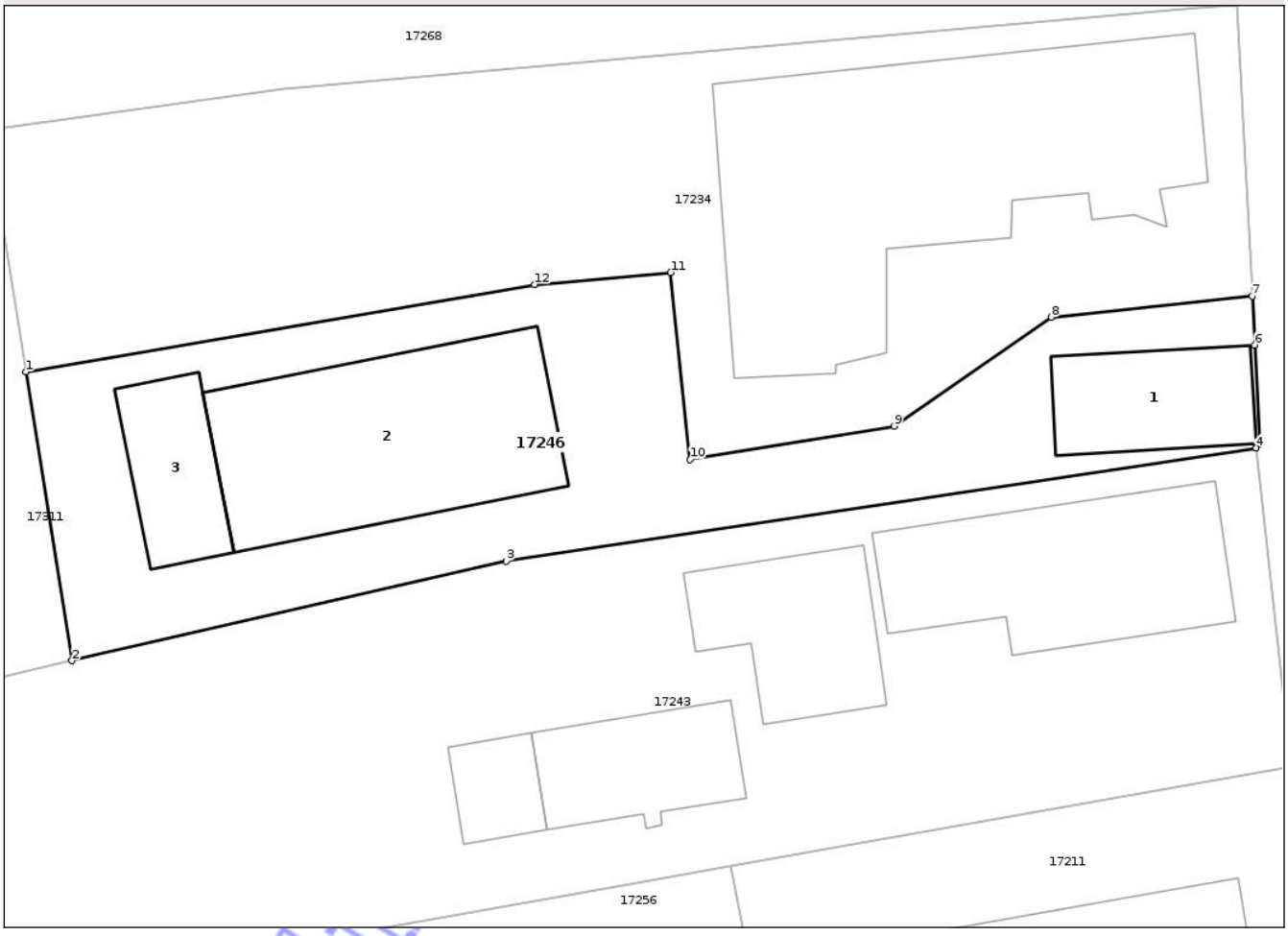
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33933	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	13	11	-	2CC

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33933-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; C2-ANEXA (GARAJ)
A1.2	33933-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:178 mp; C3-LOCUINTA (P+M)
A1.3	33933-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C4-ANEXA(MAGAZIE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.145,954 306.311,128	2	402.147,846 306.299,312	11.967

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.147,846 306.299,312	3	402.165,629 306.303,38	18.242
3	402.165,629 306.303,38	4	402.196,348 306.308,018	31.067
4	402.196,348 306.308,018	5	402.196,51 306.308,186	0.233
5	402.196,51 306.308,186	6	402.196,29 306.312,223	4.043
6	402.196,29 306.312,223	7	402.196,181 306.314,22	2.0
7	402.196,181 306.314,22	8	402.187,958 306.313,36	8.268
8	402.187,958 306.313,36	9	402.181,508 306.308,907	7.838
9	402.181,508 306.308,907	10	402.173,152 306.307,531	8.469
10	402.173,152 306.307,531	11	402.172,362 306.315,191	7.701
11	402.172,362 306.315,191	12	402.166,793 306.314,694	5.591
12	402.166,793 306.314,694	1	402.145,954 306.311,128	21.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 6, Jud. Dolj, T4, P31 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38380	44	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43294 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 79, din 28/04/2021 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil la CVC aut. (. nr. 882/03.09.2009 NP Cernobai Emil);		
B5	Se noteaza rectificarea prenumelui proprietarului de sub B 2 .1 , din POPESCU CORNELIA VERONICA in POPESCU CAMELIA VERONICA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38276/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 273889 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36729/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 120105 din 28/04/2021;	
82111 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 488, din 23/03/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

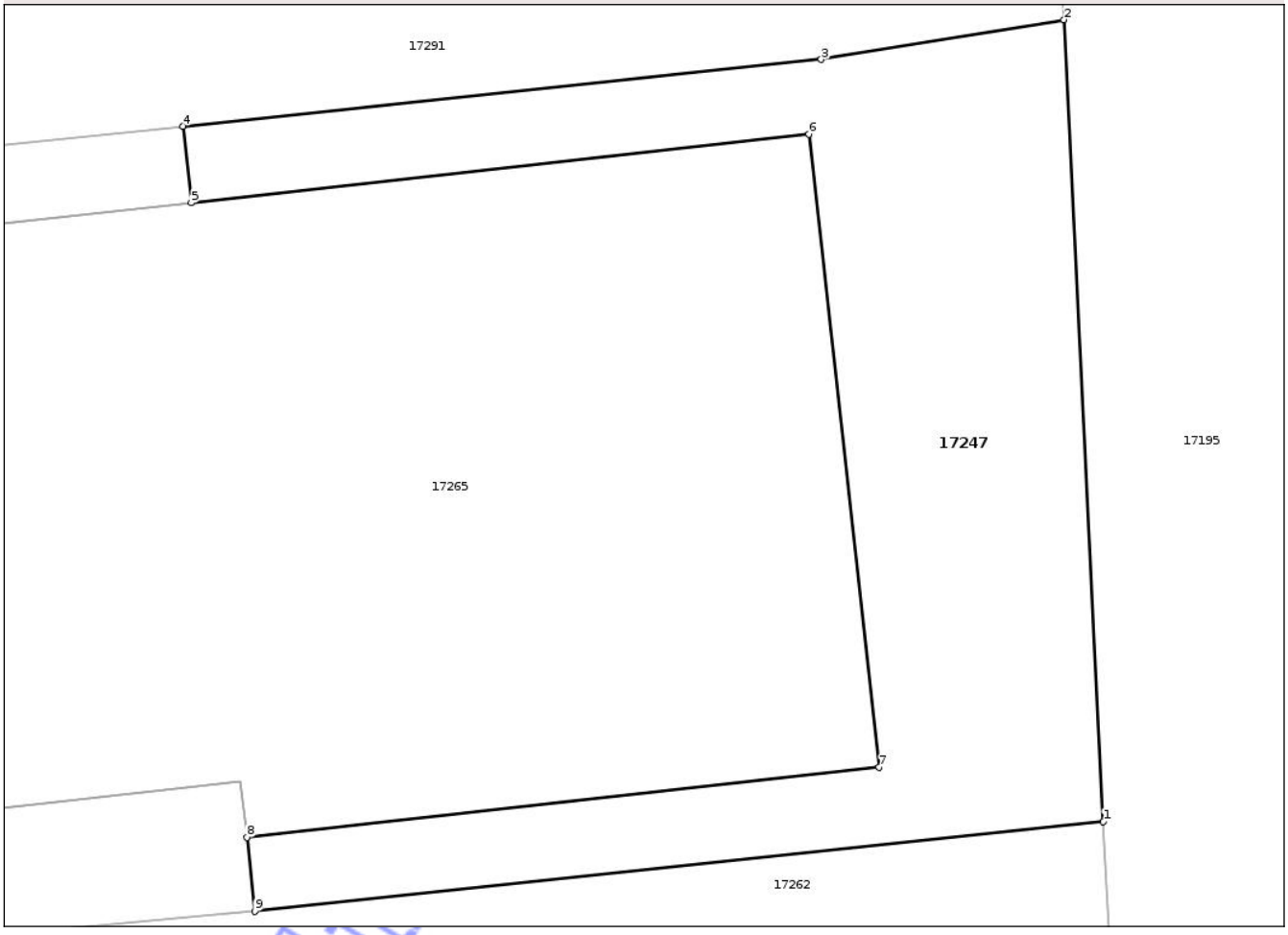
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38380	44	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	4	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.170,44 306.793,952	2	402.169,951 306.803,899	9.959
2	402.169,951 306.803,899	3	402.166,935 306.803,406	3.056
3	402.166,935 306.803,406	4	402.159,007 306.802,58	7.971
4	402.159,007 306.802,58	5	402.159,112 306.801,629	0.957
5	402.159,112 306.801,629	6	402.166,784 306.802,478	7.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.166,784 306.802,478	7	402.167,653 306.794,626	7.9
7	402.167,653 306.794,626	8	402.159,801 306.793,757	7.9
8	402.159,801 306.793,757	9	402.159,902 306.792,839	0.924
9	402.159,902 306.792,839	1	402.170,44 306.793,952	10.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 46, Jud. Dolj, T117, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		657	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 46, Jud. Dolj, T117, P61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 46, Jud. Dolj, T117, P61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 46, Jud. Dolj, T117, P61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1424-58754, din 22/04/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA SMARANDACHE**, LIPSA CNP 2) **FLOREA GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA SMARANDACHE**, LIPSA CNP 2) **FLOREA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

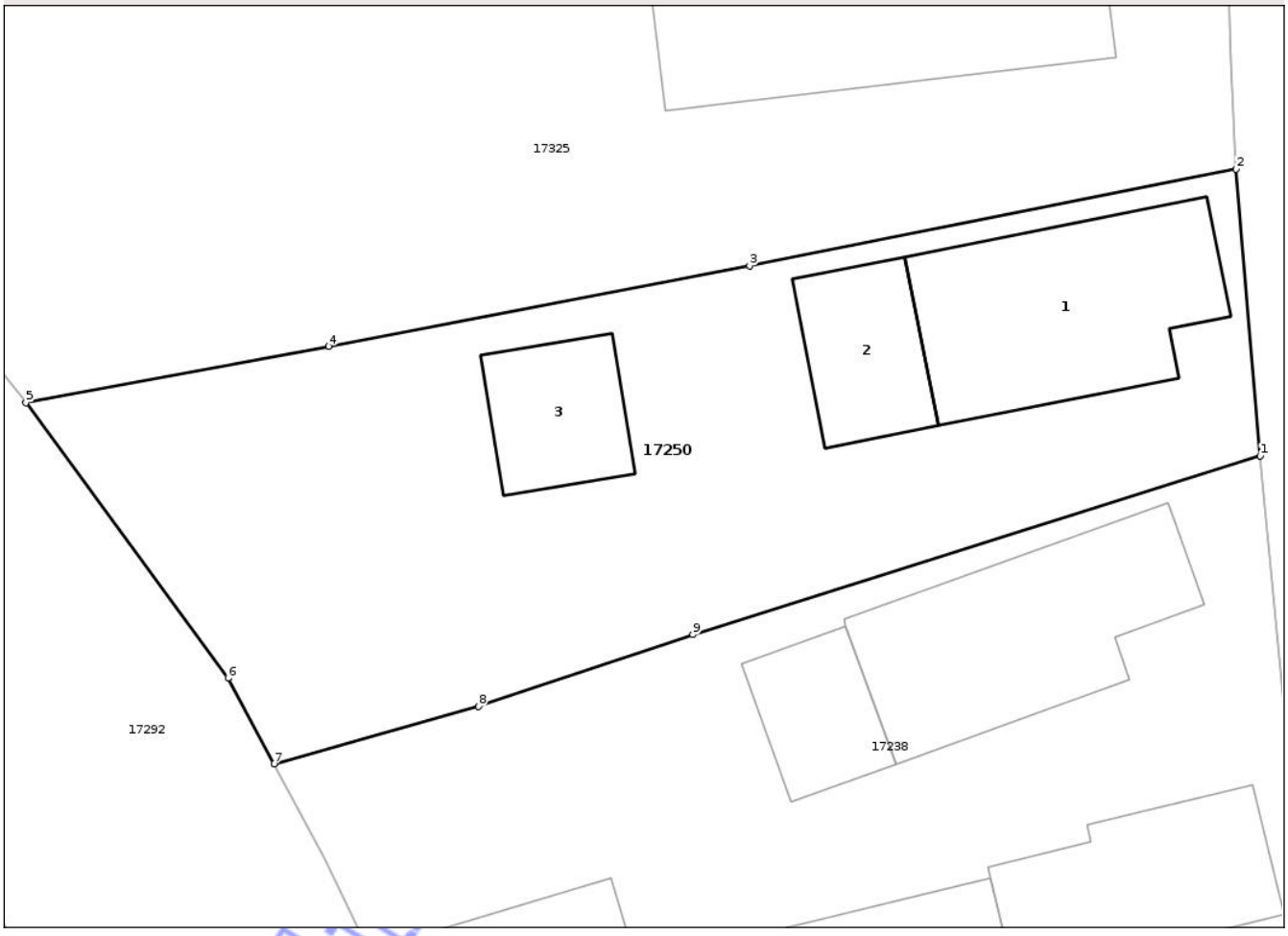
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	117	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.189,412 306.504,11	2	402.188,415 306.515,861	11.793
2	402.188,415 306.515,861	3	402.168,451 306.511,907	20.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.168,451 306.511,907	4	402.151,175 306.508,603	17.589
4	402.151,175 306.508,603	5	402.138,753 306.506,286	12.636
5	402.138,753 306.506,286	6	402.147,05 306.495,0	14.008
6	402.147,05 306.495,0	7	402.148,934 306.491,486	3.987
7	402.148,934 306.491,486	8	402.157,325 306.493,848	8.717
8	402.157,325 306.493,848	9	402.166,121 306.496,78	9.272
9	402.166,121 306.496,78	1	402.189,412 306.504,11	24.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 27, Jud. Dolj, T27, P34,35,36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.447	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 27, Jud. Dolj, T27, P34,35,36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 27, Jud. Dolj, T27, P34,35,36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2759-9597, din 08/12/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOROIANU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOROIANU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

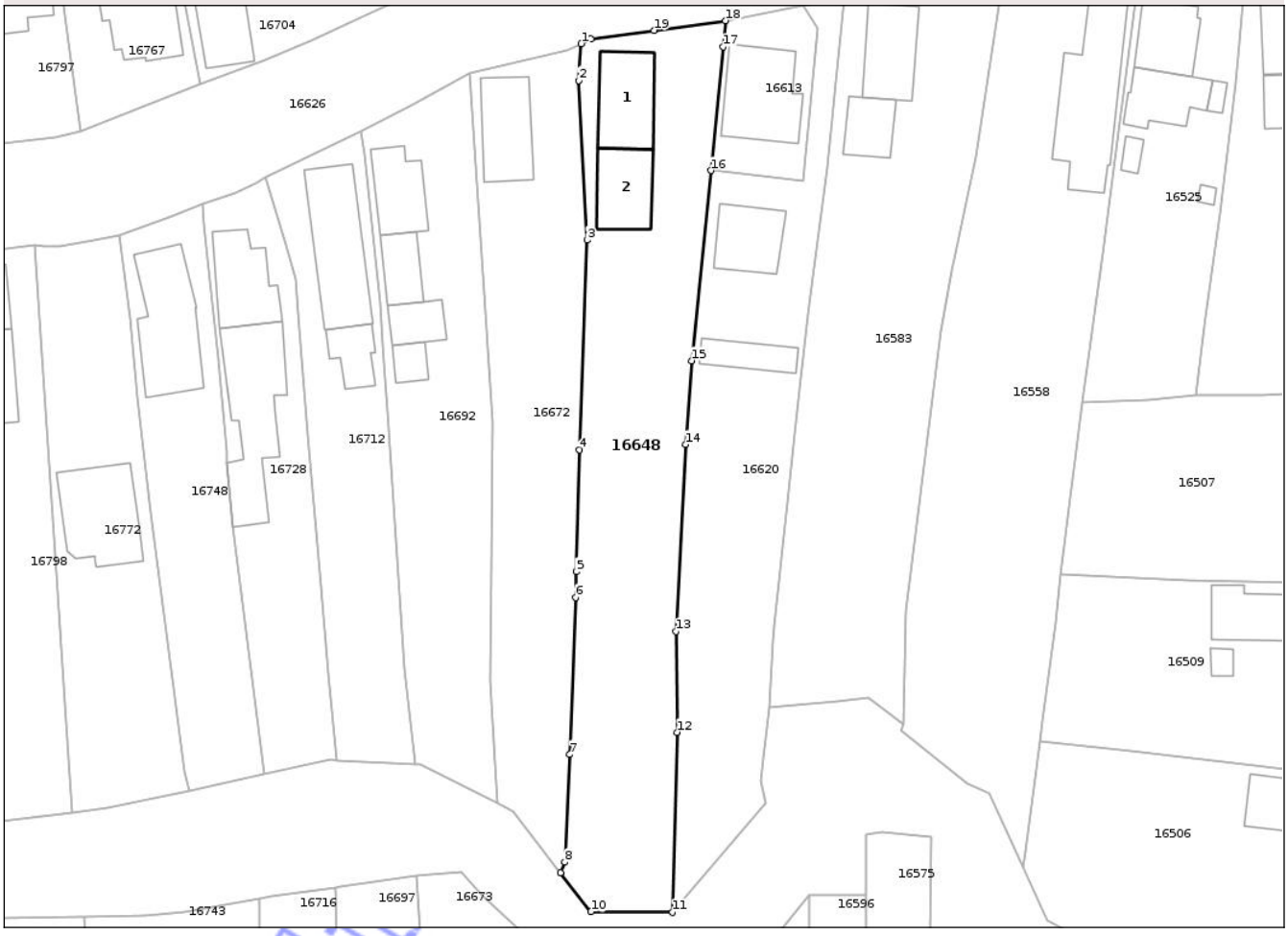
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	27	34	-	
2	arabil	DA	212	27	35	-	
3	arabil	DA	635	27	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.448,186 306.228,371	2	402.447,882 306.223,934	4.447

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.447,882 306.223,934	3	402.448,894 306.204,646	19.315
3	402.448,894 306.204,646	4	402.447,991 306.179,318	25.344
4	402.447,991 306.179,318	5	402.447,606 306.164,602	14.721
5	402.447,606 306.164,602	6	402.447,525 306.161,497	3.106
6	402.447,525 306.161,497	7	402.446,778 306.142,509	19.003
7	402.446,778 306.142,509	8	402.446,195 306.129,516	13.006
8	402.446,195 306.129,516	9	402.445,697 306.128,248	1.362
9	402.445,697 306.128,248	10	402.449,356 306.123,536	5.966
10	402.449,356 306.123,536	11	402.459,223 306.123,451	9.867
11	402.459,223 306.123,451	12	402.459,763 306.145,209	21.765
12	402.459,763 306.145,209	13	402.459,646 306.157,369	12.161
13	402.459,646 306.157,369	14	402.460,781 306.179,964	22.623
14	402.460,781 306.179,964	15	402.461,516 306.190,068	10.131
15	402.461,516 306.190,068	16	402.463,882 306.213,055	23.108
16	402.463,882 306.213,055	17	402.465,34 306.227,988	15.004
17	402.465,34 306.227,988	18	402.465,633 306.231,149	3.175
18	402.465,633 306.231,149	19	402.456,986 306.229,983	8.725
19	402.456,986 306.229,983	20	402.449,364 306.228,955	7.691
20	402.449,364 306.228,955	1	402.448,186 306.228,371	1.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 40, Jud. Dolj, T117, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 40, Jud. Dolj, T117, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 40, Jud. Dolj, T117, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 40, Jud. Dolj, T117, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 67-59384, din 12/02/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADI STERIE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADI STERIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

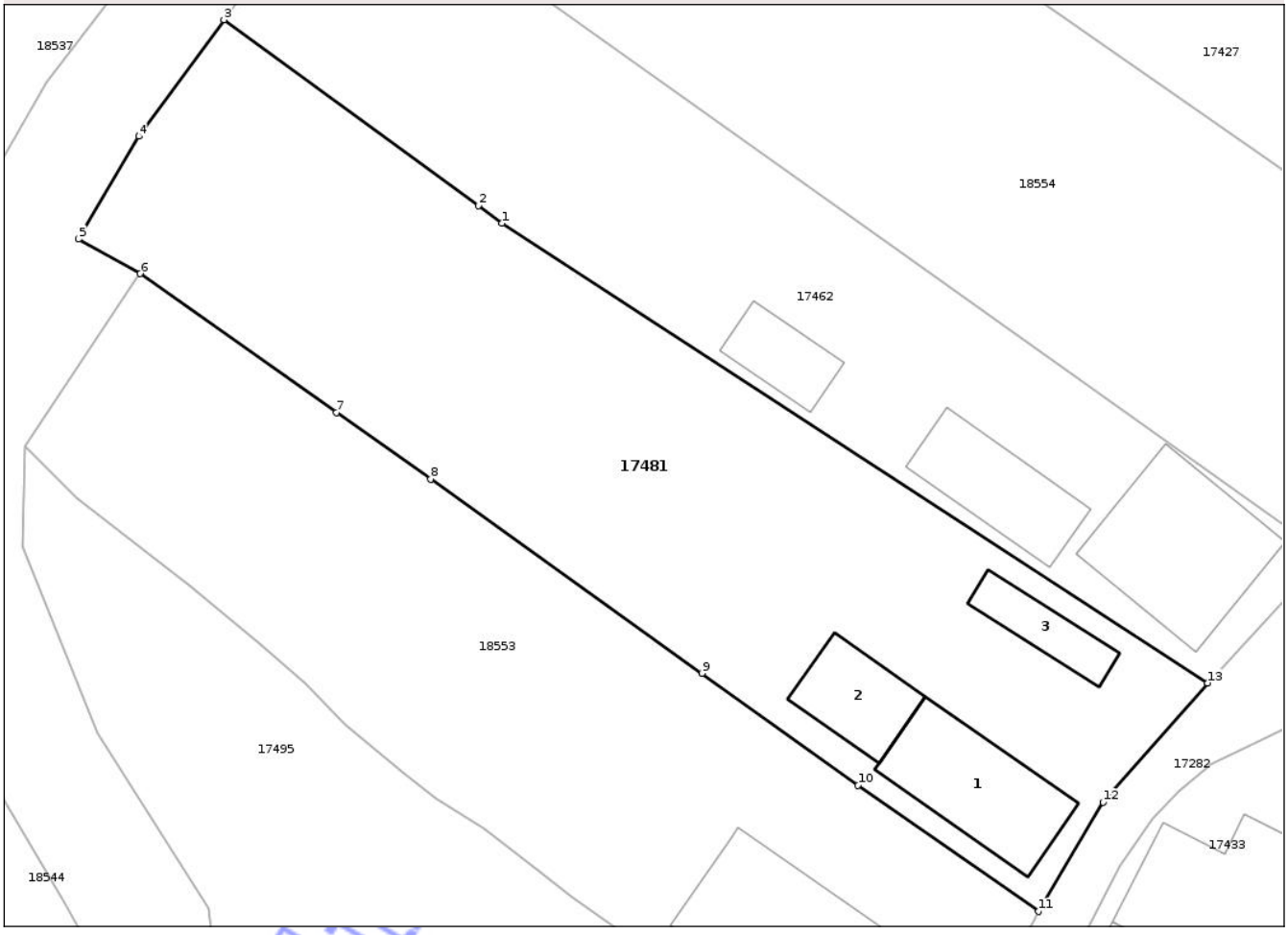
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	117	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.002,289 305.713,532	2	402.000,966 305.714,498	1.638
2	402.000,966 305.714,498	3	401.986,911 305.724,757	17.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.986,911 305.724,757	4	401.982,202 305.718,328	7.969
4	401.982,202 305.718,328	5	401.978,887 305.712,655	6.571
5	401.978,887 305.712,655	6	401.982,287 305.710,747	3.899
6	401.982,287 305.710,747	7	401.993,138 305.703,086	13.283
7	401.993,138 305.703,086	8	401.998,345 305.699,41	6.374
8	401.998,345 305.699,41	9	402.013,329 305.688,685	18.427
9	402.013,329 305.688,685	10	402.021,95 305.682,514	10.602
10	402.021,95 305.682,514	11	402.031,939 305.675,546	12.179
11	402.031,939 305.675,546	12	402.035,502 305.681,561	6.991
12	402.035,502 305.681,561	13	402.041,265 305.688,153	8.756
13	402.041,265 305.688,153	1	402.002,289 305.713,532	46.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 58, Jud. Dolj, T11, P8,9,10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		893	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 58, Jud. Dolj, T11, P8,9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 58, Jud. Dolj, T11, P8,9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 58, Jud. Dolj, T11, P8,9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 58, Jud. Dolj, T11, P8,9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2768-9597, din 15/06/1998 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN VALICĂ**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂLAN VALICĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

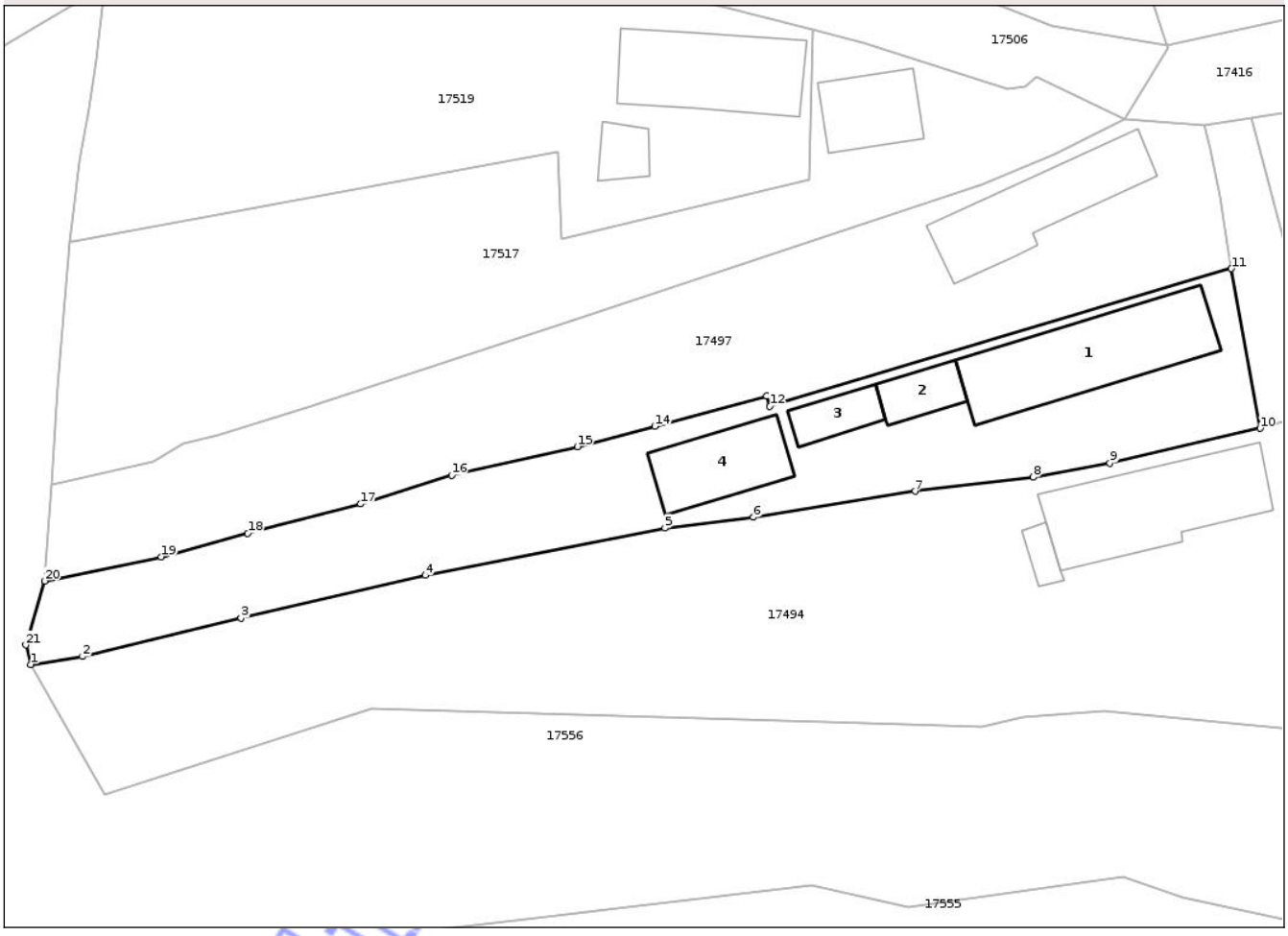
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	11	8	-	
2	vie	DA	132	11	10	-	
3	arabil	DA	236	11	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.928,285 306.382,036	2	401.932,496 306.382,689	4.261
3	401.945,372 306.385,786	4	401.960,339 306.389,252	15.363
5	401.979,763 306.393,087	6	401.986,968 306.393,978	7.26
7	402.000,069 306.396,074	8	402.009,663 306.397,224	9.663
9	402.015,886 306.398,354	10	402.028,084 306.401,173	12.52
11	402.025,737 306.414,124	12	401.988,279 306.402,966	39.085
13	401.988,039 306.403,802	14	401.978,941 306.401,334	9.427
15	401.972,672 306.399,696	16	401.962,471 306.397,38	10.461
17	401.955,088 306.395,043	18	401.945,92 306.392,669	9.47
19	401.938,885 306.390,767	20	401.929,449 306.388,801	9.639
21	401.927,909 306.383,624	1	401.928,285 306.382,036	1.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.932,496 306.382,689	3	401.945,372 306.385,786	13.243
4	401.960,339 306.389,252	5	401.979,763 306.393,087	19.799
6	401.986,968 306.393,978	7	402.000,069 306.396,074	13.268
8	402.009,663 306.397,224	9	402.015,886 306.398,354	6.325
10	402.028,084 306.401,173	11	402.025,737 306.414,124	13.162
12	401.988,279 306.402,966	13	401.988,039 306.403,802	0.87
14	401.978,941 306.401,334	15	401.972,672 306.399,696	6.479
16	401.962,471 306.397,38	17	401.955,088 306.395,043	7.744
18	401.945,92 306.392,669	19	401.938,885 306.390,767	7.288
20	401.929,449 306.388,801	21	401.927,909 306.383,624	5.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 72, Jud. Dolj, Fost T31 P105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39708	800	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195203 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 242, din 20/02/1997 emis de NP MIRCEA DRAGUSIN (act administrativ nr adeverinta nr 8957 din 23.07.2025, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS nr 6114 din 12.05.2025, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr certificat fiscal nr 8981 din 25.07.2025, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr adeverinta nr 5733 din 05.05.2025, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

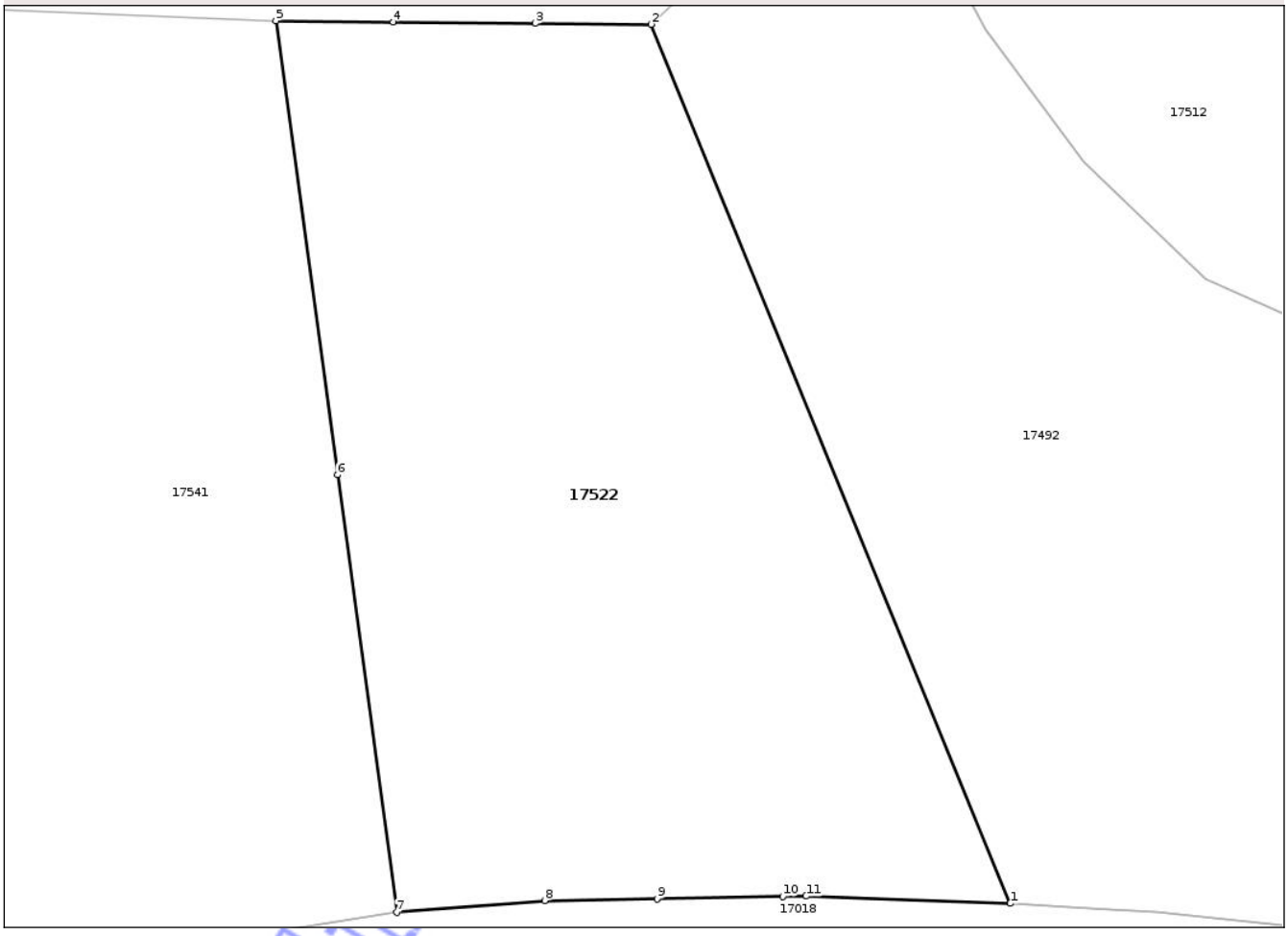
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39708	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	31	105	-	
2	arabil	DA	673	31	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.973,689 306.882,265	2	401.958,261 306.919,977	40.746
2	401.958,261 306.919,977	3	401.953,281 306.920,025	4.98
3	401.953,281 306.920,025	4	401.947,176 306.920,084	6.105
4	401.947,176 306.920,084	5	401.942,141 306.920,133	5.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.942,141 306.920,133	6	401.944,783 306.900,656	19.655
6	401.944,783 306.900,656	7	401.947,33 306.881,877	18.951
7	401.947,33 306.881,877	8	401.953,686 306.882,382	6.376
8	401.953,686 306.882,382	9	401.958,514 306.882,465	4.829
9	401.958,514 306.882,465	10	401.963,912 306.882,558	5.399
10	401.963,912 306.882,558	11	401.964,92 306.882,575	1.008
11	401.964,92 306.882,575	1	401.973,689 306.882,265	8.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 74, Jud. Dolj, fost T31, P104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34157	1.000	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148336 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1371, din 09/08/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IONUŢ-VIOREL** 2) **GHEORGHE NICOLETA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
171560 / 01/07/2025		
Somatie nr. in Dosar de executare nr. 32, din 27/06/2025 emis de BEJ Toader Anelin-Dan (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 1068 din 06.02.2025, emis de Judecatoria Craiova in dosar nr. 2592/215/2025);		
C1	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui GHEORGHE NICOLETA -MARINELA de sub B 3.2 din imobilul de sub A 1, pentru creanţa de 4.800,06 lei , în favoarea	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34157	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	31	104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.918,025 306.873,047	2	401.926,322 306.877,271	9.31
2	401.926,322 306.877,271	3	401.930,391 306.878,497	4.25
3	401.930,391 306.878,497	4	401.935,515 306.880,04	5.351
4	401.935,515 306.880,04	5	401.947,33 306.881,877	11.957
5	401.947,33 306.881,877	6	401.944,783 306.900,656	18.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.944,783 306.900,656	7	401.942,141 306.920,133	19.655
7	401.942,141 306.920,133	8	401.923,402 306.920,851	18.753
8	401.923,402 306.920,851	9	401.923,052 306.917,736	3.135
9	401.923,052 306.917,736	1	401.918,025 306.873,047	44.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 51, Jud. Dolj, T14, P14,15,16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 51, Jud. Dolj, T14, P14,15,16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 51, Jud. Dolj, T14, P14,15,16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2591-44719, din 10/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CACALICEANU GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 2) **PAPOI IOANA**, LIPSA CNP 3) **BADEA ION**, LIPSA CNP 4) **BADEA MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CACALICEANU GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 2) **PAPOI IOANA**, LIPSA CNP 3) **BADEA ION**, LIPSA CNP 4) **BADEA MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

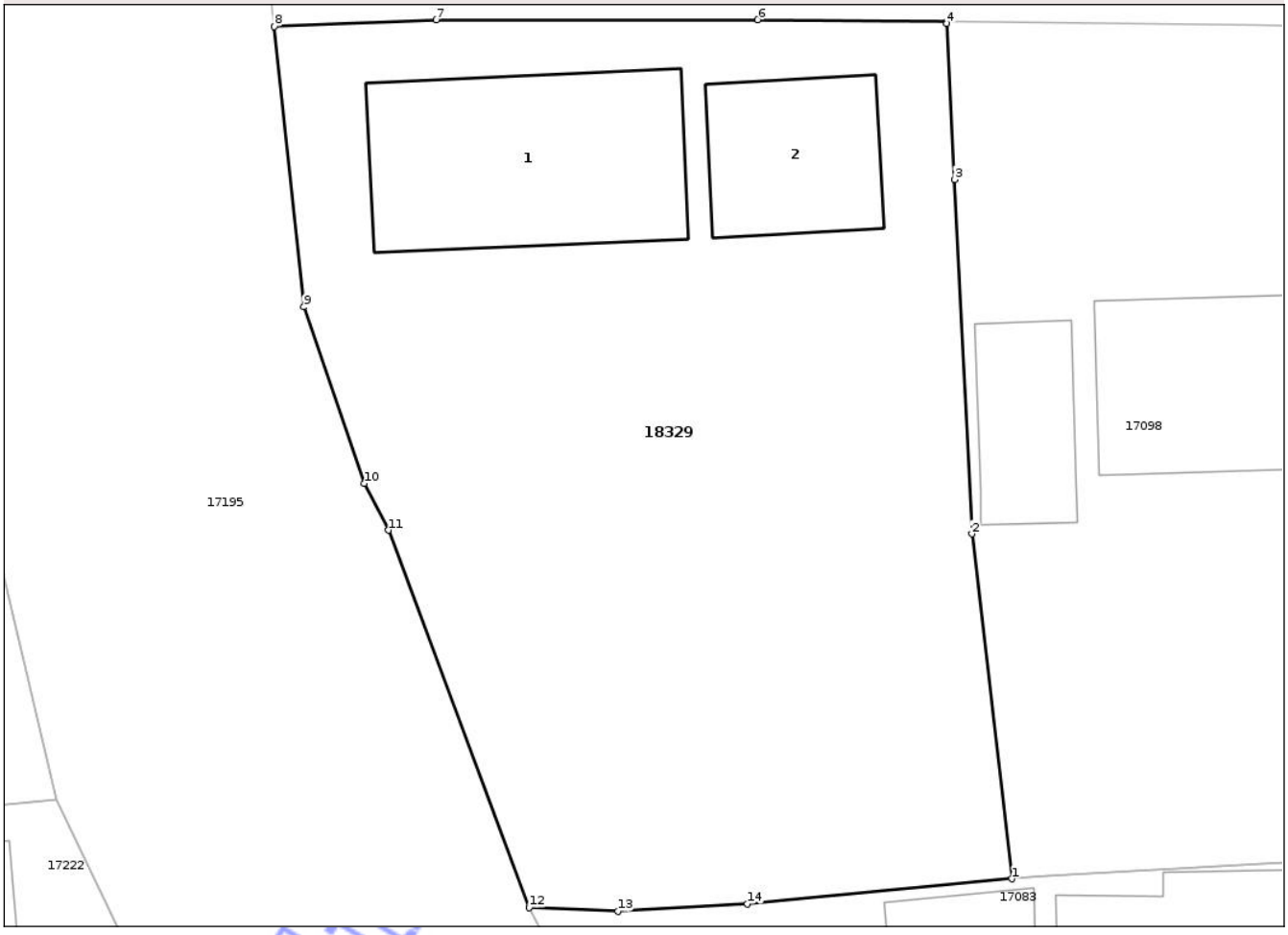
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	14	14	-	
2	vie	DA	68	14	16	-	
3	arabil	DA	177	14	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.242,985 306.216,81	2	402.241,486 306.229,776	13.052

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.241,486 306.229,776	3	402.240,829 306.243,09	13.33
3	402.240,829 306.243,09	4	402.240,54 306.248,952	5.869
4	402.240,54 306.248,952	5	402.240,546 306.249,02	0.068
5	402.240,546 306.249,02	6	402.233,422 306.249,097	7.124
6	402.233,422 306.249,097	7	402.221,335 306.249,092	12.087
7	402.221,335 306.249,092	8	402.215,238 306.248,846	6.102
8	402.215,238 306.248,846	9	402.216,343 306.238,308	10.596
9	402.216,343 306.238,308	10	402.218,621 306.231,667	7.021
10	402.218,621 306.231,667	11	402.219,536 306.229,913	1.978
11	402.219,536 306.229,913	12	402.224,824 306.215,736	15.131
12	402.224,824 306.215,736	13	402.228,164 306.215,587	3.343
13	402.228,164 306.215,587	14	402.233,042 306.215,87	4.886
14	402.233,042 306.215,87	1	402.242,985 306.216,81	9.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T29, P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33088	1.245	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33088-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T29, P158	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T29, P158	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T29, P158	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90212 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1257, din 08/06/2017 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 990/1255, cota initiala 990/1255	A1
	1) **PADUREANU VLAD**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PADUREANU VLAD**	
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 265/1255, cota initiala 265/1255	A1
	1) **PADUREANU VLAD**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PADUREANU VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33088	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.245	29	158	-	Suprafata asupra careia este notata in CF posesia Sp=265mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33088-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.602,717 306.795,341	2	402.580,408 306.793,183	22.413
2	402.580,408 306.793,183	3	402.569,76 306.791,85	10.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.569,76 306.791,85	4	402.550,385 306.790,25	19.441
4	402.550,385 306.790,25	5	402.550,211 306.790,236	0.175
5	402.550,211 306.790,236	6	402.549,853 306.790,206	0.359
6	402.549,853 306.790,206	7	402.533,284 306.789,557	16.582
7	402.533,284 306.789,557	8	402.533,108 306.772,812	16.746
8	402.533,108 306.772,812	9	402.548,689 306.773,116	15.584
9	402.548,689 306.773,116	10	402.559,929 306.773,336	11.242
10	402.559,929 306.773,336	11	402.571,55 306.774,184	11.652
11	402.571,55 306.774,184	12	402.604,269 306.777,101	32.849
12	402.604,269 306.777,101	13	402.603,224 306.788,352	11.299
13	402.603,224 306.788,352	1	402.602,717 306.795,341	7.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1388
Nr. cadastral vechi:1669

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 104 A, Jud. Dolj, T26, P69/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37024	146	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37024-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 104 A, Jud. Dolj, T26, P69/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; locuinta cu Sc 63=mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63626 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3367, din 04/10/2007 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHITA AUREL FLORIN**, LIPSA CNP, 2) **GHEORGHITA MADALINA VALENTINA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

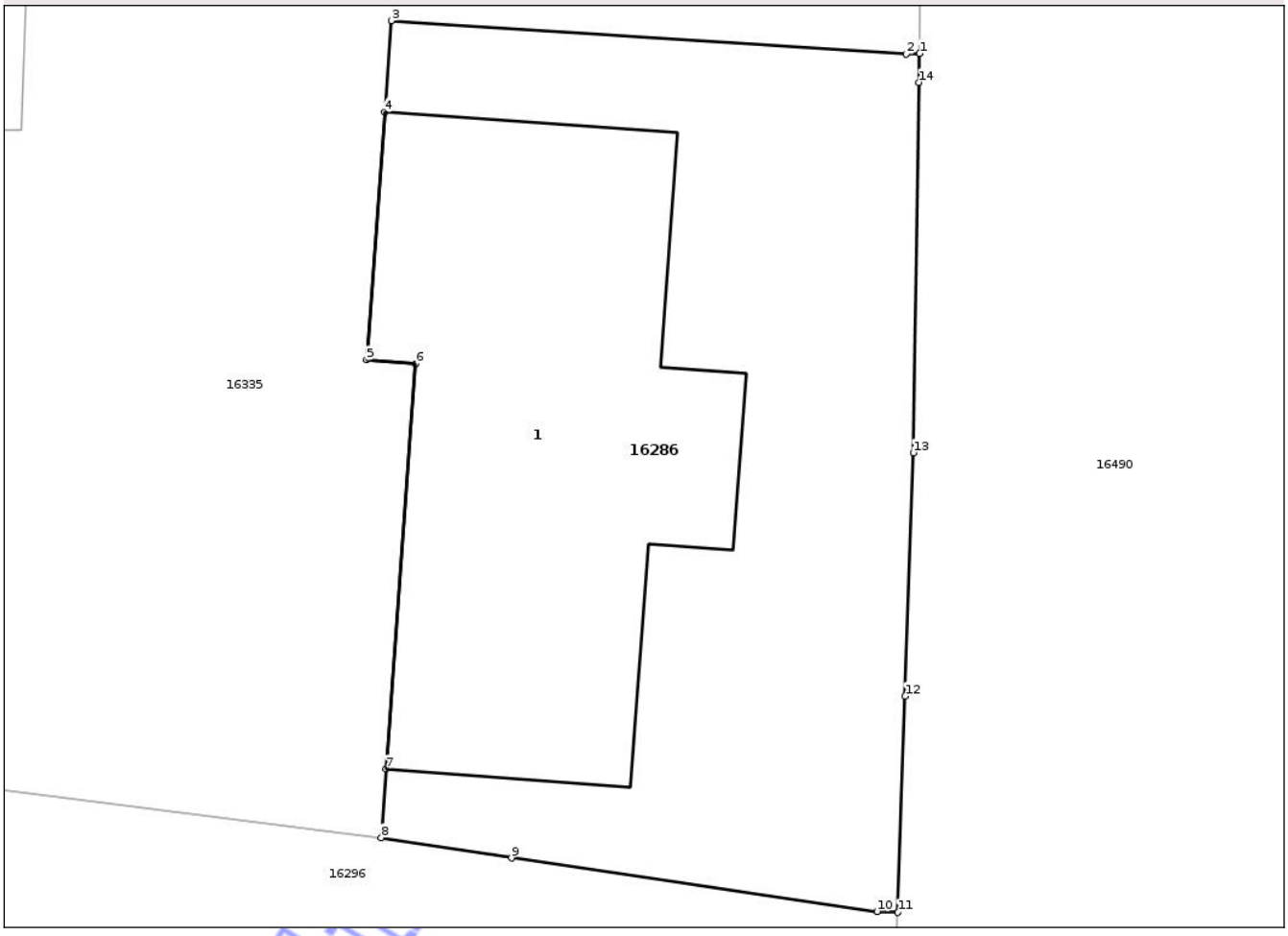
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37024	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	26	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37024-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; locuinta cu Sc 63=mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.660,069 306.028,172	2	402.659,82 306.028,16	0.249
2	402.659,82 306.028,16	3	402.650,4 306.028,77	9.44
3	402.650,4 306.028,77	4	402.650,28 306.027,1	1.674
4	402.650,28 306.027,1	5	402.649,95 306.022,57	4.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.649,95 306.022,57	6	402.650,85 306.022,5	0.903
6	402.650,85 306.022,5	7	402.650,31 306.015,1	7.42
7	402.650,31 306.015,1	8	402.650,22 306.013,84	1.263
8	402.650,22 306.013,84	9	402.652,6 306.013,47	2.409
9	402.652,6 306.013,47	10	402.659,29 306.012,49	6.761
10	402.659,29 306.012,49	11	402.659,67 306.012,475	0.38
11	402.659,67 306.012,475	12	402.659,805 306.016,426	3.953
12	402.659,805 306.016,426	13	402.659,956 306.020,874	4.451
13	402.659,956 306.020,874	14	402.660,061 306.027,645	6.772
14	402.660,061 306.027,645	1	402.660,069 306.028,172	0.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 10, Jud. Dolj, T29, P166,167 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33482	1.835	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33482-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 10, Jud. Dolj, T29, P166,167 (fost T 117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; Locuinta - P+beci - S constr. desfasurata= 246 mp - Constructie din anul 1911, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	33482-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 10, Jud. Dolj, T29, P166,167 (fost T 117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Anexa - P+beci - S constr. desfasurata= 59 mp- Anexa gospodareasca din anul 1978, din caramida acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	33482-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 10, Jud. Dolj, T29, P166,167 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa - Parter - S constr. desfasurata= 21 mp - Patul din lemn din anul 1911, acoperit cu tigla
A1.4	33482-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 10, Jud. Dolj, T29, P166,167 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa - Parter - S constr. desfasurata= 44 mp - Garaj din anul 1911, din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36153 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 309, din 09/02/2018 emis de Balaci Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MILLENIUM HOUSE INVESTMENT SRL**, CIF:16342964	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

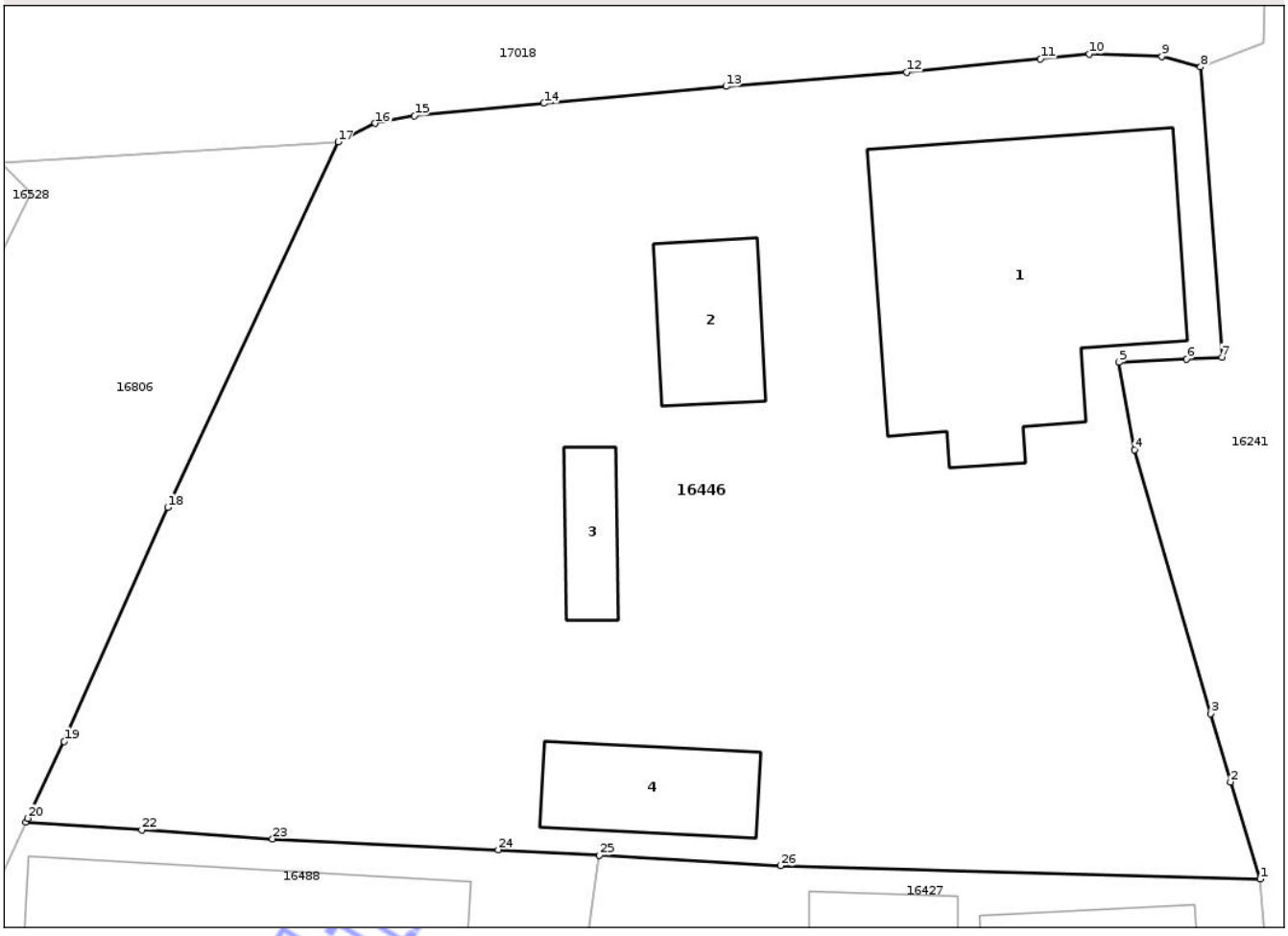
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33482	1.835	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.271	29	166	-	
2	arabil	DA	564	29	167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33482-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; Locuinta - P+beci - S constr. desfasurata= 246 mp - Constructie din anul 1911, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	33482-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Anexa - P+beci - S constr. desfasurata= 59 mp- Anexa gospodareasca din anul 1978, din caramida acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	33482-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa - Parter - S constr. desfasurata= 21 mp - Patul din lemn din anul 1911, acoperit cu tigla
A1.4	33482-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa - Parter - S constr. desfasurata= 44 mp - Garaj din anul 1911, din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.596,15 306.880,422	2	402.594,707 306.885,139	4.933
3	402.593,742 306.888,465	4	402.590,018 306.901,295	13.36
5	402.589,276 306.905,545	6	402.592,564 306.905,716	3.292
7	402.594,284 306.905,805	8	402.593,247 306.919,91	14.143
9	402.591,368 306.920,42	10	402.587,826 306.920,538	3.544
11	402.585,448 306.920,302	12	402.578,93 306.919,644	6.551
13	402.570,143 306.918,961	14	402.561,273 306.918,143	8.908
15	402.554,982 306.917,536	16	402.553,068 306.917,165	1.95
17	402.551,262 306.916,27	18	402.542,961 306.898,489	19.623
19	402.537,919 306.887,116	20	402.536,139 306.883,378	4.14
21	402.536,056 306.883,207	22	402.541,693 306.882,816	5.651
23	402.548,061 306.882,376	24	402.559,045 306.881,847	10.997
25	402.563,964 306.881,571	26	402.572,792 306.881,076	8.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.594,707 306.885,139	3	402.593,742 306.888,465	3.463
4	402.590,018 306.901,295	5	402.589,276 306.905,545	4.314
6	402.592,564 306.905,716	7	402.594,284 306.905,805	1.722
8	402.593,247 306.919,91	9	402.591,368 306.920,42	1.947
10	402.587,826 306.920,538	11	402.585,448 306.920,302	2.39
12	402.578,93 306.919,644	13	402.570,143 306.918,961	8.814
14	402.561,273 306.918,143	15	402.554,982 306.917,536	6.32
16	402.553,068 306.917,165	17	402.551,262 306.916,27	2.016
18	402.542,961 306.898,489	19	402.537,919 306.887,116	12.441
20	402.536,139 306.883,378	21	402.536,056 306.883,207	0.19
22	402.541,693 306.882,816	23	402.548,061 306.882,376	6.383
24	402.559,045 306.881,847	25	402.563,964 306.881,571	4.927
26	402.572,792 306.881,076	1	402.596,15 306.880,422	23.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 2A, Jud. Dolj, (fost T 29, P 106)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33817	586	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33817-C1	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 2A, Jud. Dolj, (fost T 29, P 106)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta P+1E din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 2022, cu suprafata construita desfasurata S=245mp. Detine certificat energetic
A1.2		Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 2A, Jud. Dolj, (fost T 29, P 106)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86874 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 498, din 25/04/2018 emis de Tomita Sebastian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GENOIU ROBERT-MĂDĂLIN** 2) **GENOIU MARIA-MANUELA**	
82714 / 04/05/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 7457, din 29/04/2022 emis de PRIMARIA PODARI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GENOIU ROBERT-MĂDĂLIN** 2) **GENOIU MARIA-MANUELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GENOIU ROBERT-MĂDĂLIN** 2) **GENOIU MARIA-MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

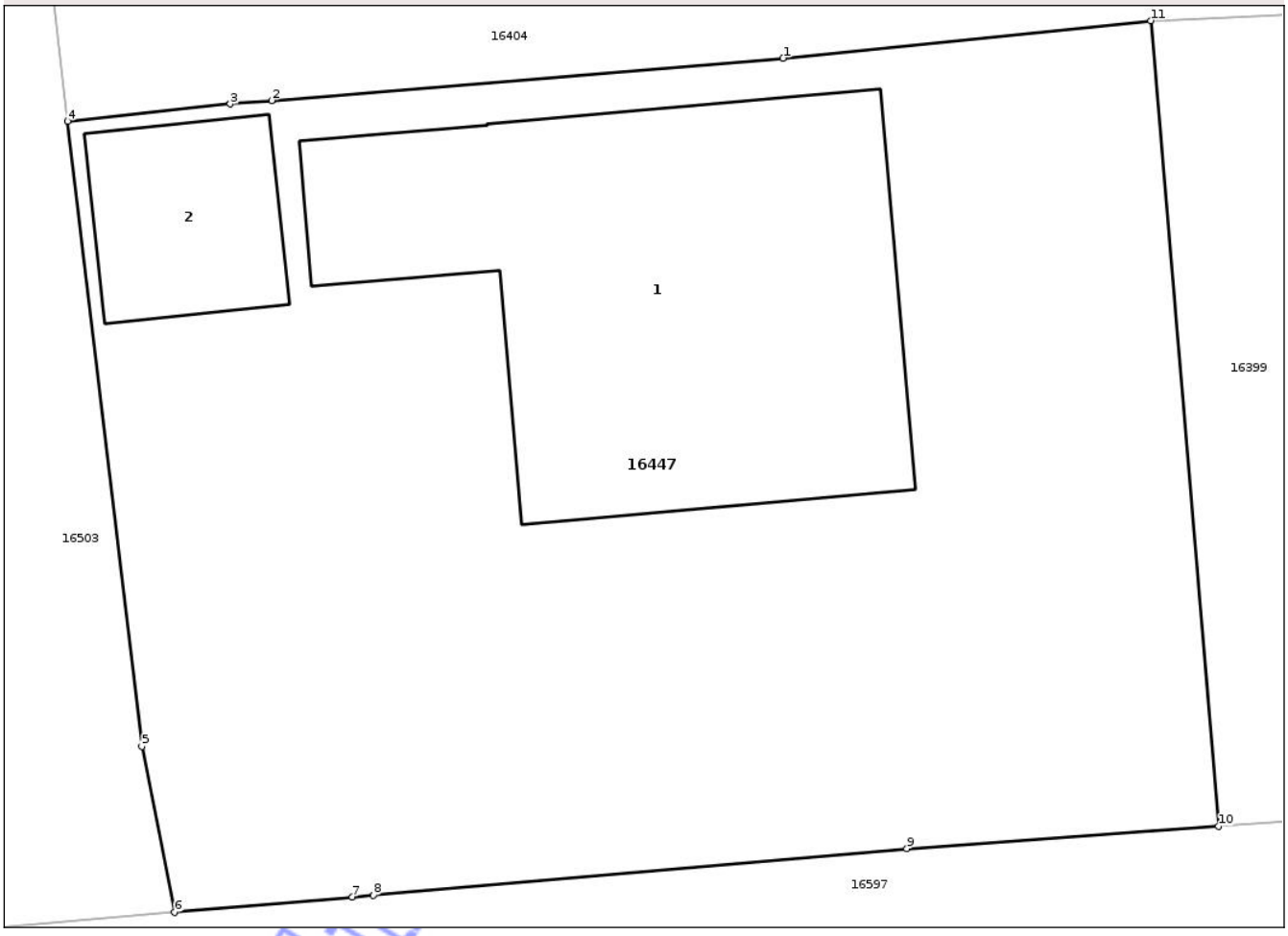
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33817	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	29	106	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33817-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta P+1E din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 2022, cu suprafata construita desfasurata S=245mp. Detine certificat energetic
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.568,45 306.394,603	2	402.555,08 306.393,499	13.416

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.555,08 306.393,499	3	402.553,997 306.393,41	1.087
3	402.553,997 306.393,41	4	402.549,746 306.392,962	4.275
4	402.549,746 306.392,962	5	402.551,686 306.376,63	16.447
5	402.551,686 306.376,63	6	402.552,545 306.372,3	4.414
6	402.552,545 306.372,3	7	402.557,191 306.372,702	4.663
7	402.557,191 306.372,702	8	402.557,737 306.372,75	0.548
8	402.557,737 306.372,75	9	402.571,686 306.373,966	14.002
9	402.571,686 306.373,966	10	402.579,837 306.374,544	8.171
10	402.579,837 306.374,544	11	402.578,069 306.395,583	21.113
11	402.578,069 306.395,583	1	402.568,45 306.394,603	9.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 64, Jud. Dolj, T29, P110,111,112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.344	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 64, Jud. Dolj, T29, P110,111,112	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 64, Jud. Dolj, T29, P110,111,112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 64, Jud. Dolj, T29, P110,111,112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1608 58812, din 01/09/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GENOIU ION**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GENOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	29	112	-	
2	vie	DA	1.233	29	111	-	
3	arabil	DA	1.286	29	110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.512,44 306.432,751	2	402.505,544 306.432,498	6.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.505,544 306.432,498	3	402.504,194 306.432,449	1.351

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.504,194 306.432,449	4	402.496,663 306.432,068	7.541
5	402.496,757 306.430,956	6	402.498,632 306.406,031	24.995
7	402.504,741 306.406,276	8	402.506,882 306.406,393	2.144
9	402.513,821 306.406,773	10	402.519,779 306.406,986	5.962
11	402.529,568 306.407,695	12	402.536,378 306.407,872	6.812
13	402.548,201 306.408,364	14	402.553,734 306.408,87	5.556
15	402.576,384 306.410,053	16	402.591,174 306.410,727	14.805
17	402.601,46 306.410,976	18	402.610,362 306.411,153	8.904
19	402.611,922 306.411,295	20	402.611,745 306.408,883	2.418
21	402.615,476 306.409,219	22	402.622,385 306.409,841	6.937
23	402.634,922 306.411,038	24	402.634,364 306.418,788	7.77
25	402.633,446 306.428,462	26	402.632,846 306.428,462	0.6
27	402.632,518 306.429,106	28	402.622,076 306.428,286	10.474
29	402.622,141 306.427,539	30	402.609,081 306.426,381	13.111
31	402.607,413 306.437,949	32	402.550,156 306.434,493	57.361
33	402.534,305 306.433,655	34	402.523,381 306.433,265	10.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.496,663 306.432,068	5	402.496,757 306.430,956	1.116
6	402.498,632 306.406,031	7	402.504,741 306.406,276	6.114
8	402.506,882 306.406,393	9	402.513,821 306.406,773	6.949
10	402.519,779 306.406,986	11	402.529,568 306.407,695	9.815
12	402.536,378 306.407,872	13	402.548,201 306.408,364	11.833
14	402.553,734 306.408,87	15	402.576,384 306.410,053	22.681
16	402.591,174 306.410,727	17	402.601,46 306.410,976	10.289
18	402.610,362 306.411,153	19	402.611,922 306.411,295	1.566
20	402.611,745 306.408,883	21	402.615,476 306.409,219	3.746
22	402.622,385 306.409,841	23	402.634,922 306.411,038	12.594
24	402.634,364 306.418,788	25	402.633,446 306.428,462	9.717
26	402.632,846 306.428,462	27	402.632,518 306.429,106	0.723
28	402.622,076 306.428,286	29	402.622,141 306.427,539	0.75
30	402.609,081 306.426,381	31	402.607,413 306.437,949	11.688
32	402.550,156 306.434,493	33	402.534,305 306.433,655	15.873
34	402.523,381 306.433,265	1	402.512,44 306.432,751	10.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 7, Jud. Dolj, T27, P55,56 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33414	640	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109024 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. CM nr. 978, din 14/05/1991 emis de NP CERNOBAI EMIL (act administrativ nr CNS nr. 581 din 25.01.2017, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUNTAR nr. 127 din 05.02.2015, emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;act administrativ nr TDP nr. 477-48421 din 05.07.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act notarial nr CM nr. 7 din 28.01.2015, emis de NP IONICA VERGICA;act notarial nr CM nr. 8 din 28.01.2015, emis de NP IONICA VERGICA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 614 din 07.03.2017, emis de Primaria Podari;act notarial nr CM nr. 26 din 05.03.2007, emis de NP RADOVICI LUCRETIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2750/2778, cota initiala 2750/2778	A1
	1) **PĂUN IONEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33253/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 13914 din 06/02/2017;	
Act Administrativ nr. Proces verbl de vecintate, din 02/02/2017 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Adeverinta nr. 856 din 02.02.2017, emis de Primaria Podari);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEasupra diferentei de teren in suprafata de 28 mp,cota actuala 28/2778, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN IONEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33253/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 13914 din 06/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109024 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE AUT NR 1349, din 10/05/2017 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 58 din 29.05.2017, emis de NP. Gaspar Monica Ortansa);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 30 ani	A1
	1) **PĂUN GEORGETA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33253/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 81995 din 30/05/2017;	
C2	se noteaza faptul ca urmare a transferului intrapatrimonial dreptul de superficie de sub C 2 face parte din patrimoniul de afectatiune al lui Paun Georgeta Gabriela Persoana Fizica Autorizata.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33253/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 81995 din 30/05/2017;	

Neautorizat Regimul civil

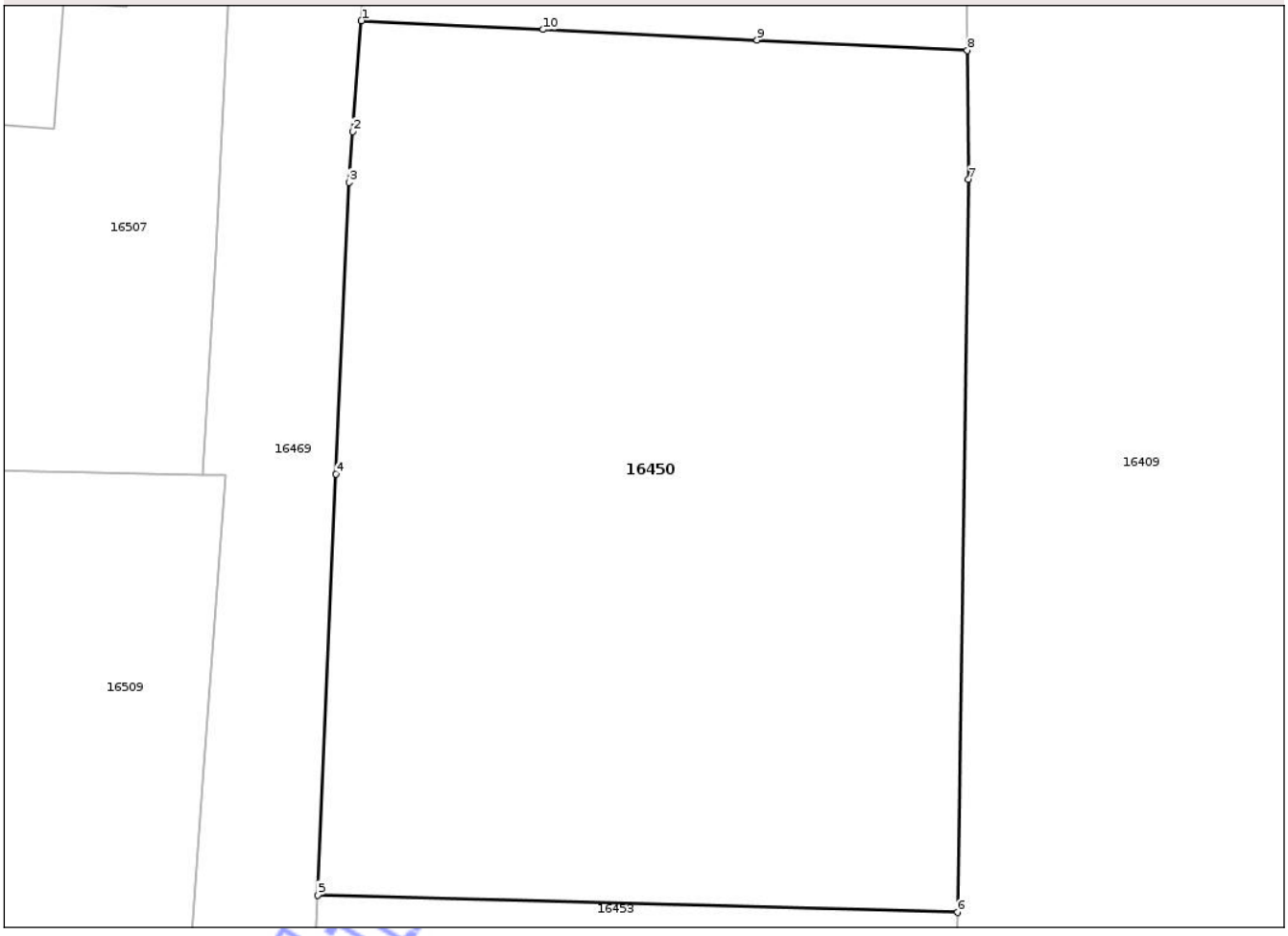
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33414	640	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	27	55	-	Lot 2 - Suprafata din act =576mp; Suprafata posesie=6mp
2	arabil	DA	554	27	56	-	Lot 2 - Suprafata din act =576mp; Suprafata posesie=6mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.556,468 306.178,568	2	402.556,175 306.174,765	3.814
2	402.556,175 306.174,765	3	402.556,041 306.173,024	1.746
3	402.556,041 306.173,024	4	402.555,6 306.163,032	10.002
4	402.555,6 306.163,032	5	402.554,963 306.148,606	14.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.554,963 306.148,606	6	402.576,917 306.148,011	21.962
6	402.576,917 306.148,011	7	402.577,302 306.173,138	25.13
7	402.577,302 306.173,138	8	402.577,263 306.177,554	4.416
8	402.577,263 306.177,554	9	402.570,041 306.177,906	7.231
9	402.570,041 306.177,906	10	402.562,695 306.178,264	7.355
10	402.562,695 306.178,264	1	402.556,468 306.178,568	6.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 7, Jud. Dolj, T27, P54 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33413	957	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33413-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 7, Jud. Dolj, T27, P54 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta - Parter + beci - S constr. desfasurata=70mp. Casa de locuit din anul 1994, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla.
A1.2	33413-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 7, Jud. Dolj, T27, P54 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa - S constr. desfasurata= 62 mp.Constructie din 1964, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla.
A1.3	33413-C3	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 7, Jud. Dolj, T27, P54 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Patul - S constr. desfasurata= 15 mp. Constructie din anul 1964, fara fundatie, din material lemnos acoperis tabla.
A1.4		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 7, Jud. Dolj, T27, P54 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109024 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. CM nr. 978, din 14/05/1991 emis de NP CERNOBAI EMIL (act administrativ nr CNS nr. 581 din 25.01.2017, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUNTAR nr. 127 din 05.02.2015, emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;act administrativ nr TDP nr. 477-48421 din 05.07.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act notarial nr CM nr. 7 din 28.01.2015, emis de NP IONICA VERGICA;act notarial nr CM nr. 8 din 28.01.2015, emis de NP IONICA VERGICA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 614 din 07.03.2017, emis de Primaria Podari;act notarial nr CM nr. 26 din 05.03.2007, emis de NP RADOVICI LUCRETIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2750/2778, cota initiala 2750/2778	A1
	1) **PĂUN IONEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33253/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 13914 din 06/02/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUN IONEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33253/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 13914 din 06/02/2017;	
Act Administrativ nr. Proces verbl de vecintate, din 02/02/2017 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Adeverinta nr. 856 din 02.02.2017, emis de Primaria Podari);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEasupra diferentei de teren in suprafata de 28 mp,cota actuala 28/2778, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN IONEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33253/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 13914 din 06/02/2017;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PĂUN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imprimat din oficiul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33413	957	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	27	54	-	Lot 1 -Suprafata din act =861mp; Suprafata posesie=10mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33413-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta - Parter + beci - S constr. desfasurata=70mp. Casa de locuit din anul 1994, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla.
A1.2	33413-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa - S constr. desfasurata= 62 mp.Constructie din 1964, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla.
A1.3	33413-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Patul - S constr. desfasurata= 15 mp. Constructie din anul 1964, fara fundatie, din material lemnos acoperis tabla.
A1.4		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.577,56 306.209,659	2	402.568,478 306.209,67	9.082
2	402.568,478 306.209,67	3	402.569,868 306.243,354	33.713
3	402.569,868 306.243,354	4	402.560,348 306.242,51	9.557
4	402.560,348 306.242,51	5	402.559,871 306.236,284	6.244
5	402.559,871 306.236,284	6	402.558,322 306.207,222	29.103
6	402.558,322 306.207,222	7	402.557,978 306.203,036	4.2
7	402.557,978 306.203,036	8	402.557,511 306.199,14	3.924
8	402.557,511 306.199,14	9	402.557,224 306.191,849	7.297
9	402.557,224 306.191,849	10	402.556,468 306.178,568	13.302
10	402.556,468 306.178,568	11	402.562,695 306.178,264	6.234
11	402.562,695 306.178,264	12	402.570,041 306.177,906	7.355
12	402.570,041 306.177,906	13	402.577,263 306.177,554	7.231
13	402.577,263 306.177,554	14	402.577,182 306.184,504	6.95
14	402.577,182 306.184,504	15	402.577,099 306.187,285	2.782
15	402.577,099 306.187,285	16	402.577,26 306.196,756	9.472
16	402.577,26 306.196,756	17	402.577,516 306.200,789	4.041
17	402.577,516 306.200,789	18	402.577,546 306.209,138	8.349
18	402.577,546 306.209,138	1	402.577,56 306.209,659	0.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost T 22,P 45,P 46, P47)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34869	608	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34869-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost T 22,P 45,P 46, P47)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta - S constr. desfasurata= 31mp.
A1.2	34869-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost T 22,P 45,P 46, P47)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa - S constr. desfasurata= 21 mp.
A1.3	34869-C3	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost T 22,P 45,P 46, P47)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa - S constr. desfasurata= 24 mp.
A1.4		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost T 22,P 45,P 46, P47)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost T 22,P 45,P 46, P47)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171967 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. act dezmembrare aut. 2990, din 29/07/2019 emis de NP Faurar Doina (act notarial nr INCHEIERE NR. 268 din 27.11.2019, emis de NP DOINA FAURAR);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34869 a imobilului cu numarul cadastral 34869/Podari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34343 inscris in cartea funciara 34343;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.621, din 25/02/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34343 a imobilului cu numarul cadastral 34343/Podari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34273 inscris in cartea funciara 34273;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34343/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 35660 din 26/02/2019;	
Act Administrativ nr. act dezmembrare aut. 2990, din 01/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ , Certificat (anexa 17) (,Adeverinta nr.5211/2007-Consiliul Local Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 691/779, cota initiala 691/779	A1
	1) **ISUF DINU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34343/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 35660 din 26/02/2019; pozitie transcrisa din CF 34273/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 70019 din 30/10/2007;	
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 1679-58812, din 01/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ ,Certificat (anexa 17) (,Adeverinta nr.5211/2007-Consiliul Local Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 691/779, cota initiala 691/779	A1
	1) **ISUF DINU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34343/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 35660 din 26/02/2019; pozitie transcrisa din CF 34273/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 70019 din 30/10/2007;	
Act Notarial nr. act dezmembrare aut. 2990, din 25/02/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Se noteaza posesia asupra diferentei de 68.mp teren din imobilul de sub A 1, in favoarea lui ISUF DINU .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34343/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 35660 din 26/02/2019;	
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.621, din 25/02/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Se noteaza posesia asupra diferentei de 68.mp teren din imobilul de sub A 1, in favoarea lui ISUF DINU .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34343/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 35660 din 26/02/2019;	
Act Administrativ nr. act dezmembrare aut. 2990, din 01/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ , Certificat (anexa 17) (,Adeverinta nr.5211/2007-Consiliul Local Podari);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **ISUF DINU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34343/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 35660 din 26/02/2019;	
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 1679-58812, din 01/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ ,Certificat (anexa 17) (,Adeverinta nr.5211/2007-Consiliul Local Podari);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISUF DINU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34343/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 35660 din 26/02/2019;	
Act Notarial nr. act dezmembrare aut. 2990, din 29/07/2019 emis de NP Faurar Doina (act notarial nr INCHEIERE NR. 268 din 27.11.2019, emis de NP DOINA FAURAR);		
B7	se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B 6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	se noteaza modificarea posesiei de sub B 4 de la 88.mp la 68.mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. act de dezmembrare nr.621, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **ISUF DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34869	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	22	45,46,47	-	LOT 1
2	arabil	DA	150	22	45,46,47	-	LOT 1
3	vie	DA	224	22	45,46,47	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34869-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta - S constr. desfasurata= 31mp.
A1.2	34869-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa - S constr. desfasurata= 21 mp.
A1.3	34869-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa - S constr. desfasurata= 24 mp.
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.558,246 305.613,814	2	402.566,185 305.613,512	7.945
3	402.566,307 305.616,538	4	402.566,47 305.620,57	4.035
5	402.566,781 305.628,231	6	402.567,03 305.634,38	6.154
7	402.567,29 305.640,71	8	402.567,83 305.640,766	0.543
9	402.568,17 305.652,888	10	402.568,315 305.660,137	7.25
11	402.569,212 305.672,186	12	402.570,352 305.684,259	12.127
13	402.571,037 305.690,184	14	402.570,589 305.690,191	0.448
15	402.562,617 305.690,2	16	402.561,311 305.677,645	12.623
17	402.561,17 305.671,4	18	402.560,66 305.660,41	11.002
19	402.559,76 305.641,16	20	402.558,97 305.626,93	14.252
21	402.558,494 305.618,31	1	402.558,246 305.613,814	4.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.566,185 305.613,512	3	402.566,307 305.616,538	3.028
4	402.566,47 305.620,57	5	402.566,781 305.628,231	7.667
6	402.567,03 305.634,38	7	402.567,29 305.640,71	6.335
8	402.567,83 305.640,766	9	402.568,17 305.652,888	12.127
10	402.568,315 305.660,137	11	402.569,212 305.672,186	12.082
12	402.570,352 305.684,259	13	402.571,037 305.690,184	5.964
14	402.570,589 305.690,191	15	402.562,617 305.690,2	7.972
16	402.561,311 305.677,645	17	402.561,17 305.671,4	6.247
18	402.560,66 305.660,41	19	402.559,76 305.641,16	19.271
20	402.558,97 305.626,93	21	402.558,494 305.618,31	8.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Dolj, T28, P27/1, 28/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31744	4.121	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31744-C1	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Dolj, T28, P27/1, 28/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:609 mp; Scoala generala (P+1et) din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=1218mp
A1.2	31744-C2	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Dolj, T28, P27/1, 28/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Sala de activitati extracuriculare, anul constructiei 2014, Sc desfasurata=96mp .
A1.3	31744-C3	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Dolj, T28, P27/1, 28/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:407 mp; S. construita desfasurata:791 mp; P+1 -Sala de festivitati cultural - artistice'TUDOR GHEORGHE' , constructie din caramida, acoperita cu tigla metalica, S constr. desfasurata = 791mp, anul constructiei 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20786 / 24/02/2014		
Act Administrativ nr. HOTARARE 15, din 16/07/1999 emis de Consiliul Local Podari (Referat de legalitate nr. 364/1999 Prefectura Dolj, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Podari- Anexa 76, HG nr. 965/2002);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PODARI- DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
29849 / 02/02/2018		
Act Administrativ nr. HCL nr. 18 si Anexa 1 la HCL, din 01/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PODARI (act administrativ nr REFERAT DE LEGALITATE nr. 1336 din 02.02.2018, emis de PREFECTURA DOLJ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA PODARI- DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
250659 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 19238, din 15/12/2022 emis de PRIMARIA PODARI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 19238 ; act normativ nr Referat de legalitate nr. 10826 din 26.09.2022, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL nr. 56 si anexa la HCL din 20.09.2022, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:4553399, domeniul public	
285893 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr.63, din 31/08/2023 emis de Cons Local Podari (act administrativ nr Protocol De Predare Primire din 05.09.2023, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr REFERAT 9719 din 08.09.2023, emis de Guvernul Romaniei);		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCOALA GIMNAZIALA ,,CONSTANTIN GHEORGHITA,, PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

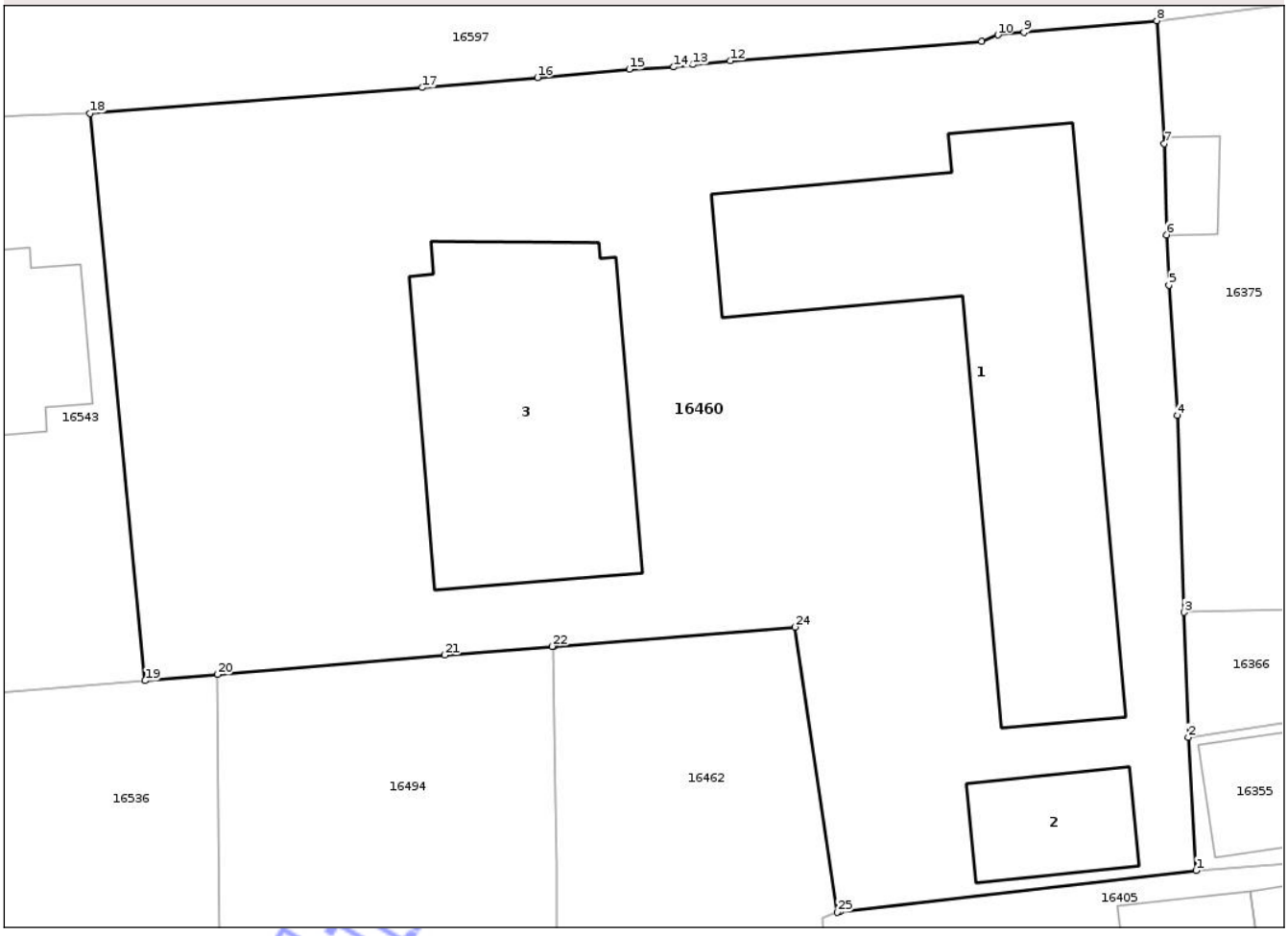
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31744	4.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.121	28	27/1, 28/1	-	Imprejmuit: Gard de beton, plasa sarma, metal, lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31744-C1	constructii administrative si social culturale	609	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:609 mp; Scoala generala (P+1et) din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=1218mp
A1.2	31744-C2	constructii administrative si social culturale	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Sala de activitati extracuriculare, anul constructiei 2014, Sc desfasurata=96mp .
A1.3	31744-C3	constructii administrative si social culturale	407	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:407 mp; S. construita desfasurata:791 mp; P+1 -Sala de festivitati cultural -artistice'TUDOR GHEORGHE' , constructie din caramida, acoperita cu tigla metalica, S constr. desfasurata = 791mp, anul constructiei 2022

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.599,442 306.300,767	2	402.598,85 306.310,915	10.165
3	402.598,53 306.320,451	4	402.598,026 306.335,484	15.041
5	402.597,374 306.345,421	6	402.597,188 306.349,237	3.821
7	402.597,014 306.356,191	8	402.596,447 306.365,578	9.404
9	402.586,3 306.364,712	10	402.584,322 306.364,496	1.99
11	402.583,069 306.364,018	12	402.563,878 306.362,513	19.25
13	402.561,042 306.362,232	14	402.559,568 306.362,045	1.486
15	402.556,17 306.361,871	16	402.549,154 306.361,245	7.044
17	402.540,369 306.360,48	18	402.514,999 306.358,517	25.446
19	402.519,179 306.315,245	20	402.524,715 306.315,717	5.556
21	402.542,086 306.317,199	22	402.550,279 306.317,854	8.219
23	402.550,369 306.317,861	24	402.568,806 306.319,335	18.496
25	402.572,05 306.297,571	26	402.572,252 306.297,648	0.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.598,85 306.310,915	3	402.598,53 306.320,451	9.541
4	402.598,026 306.335,484	5	402.597,374 306.345,421	9.958
6	402.597,188 306.349,237	7	402.597,014 306.356,191	6.956
8	402.596,447 306.365,578	9	402.586,3 306.364,712	10.184
10	402.584,322 306.364,496	11	402.583,069 306.364,018	1.341
12	402.563,878 306.362,513	13	402.561,042 306.362,232	2.85
14	402.559,568 306.362,045	15	402.556,17 306.361,871	3.402
16	402.549,154 306.361,245	17	402.540,369 306.360,48	8.818
18	402.514,999 306.358,517	19	402.519,179 306.315,245	43.473
20	402.524,715 306.315,717	21	402.542,086 306.317,199	17.434
22	402.550,279 306.317,854	23	402.550,369 306.317,861	0.09
24	402.568,806 306.319,335	25	402.572,05 306.297,571	22.004
26	402.572,252 306.297,648	1	402.599,442 306.300,767	27.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 60, Jud. Dolj, T13, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		893	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 60, Jud. Dolj, T13, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 60, Jud. Dolj, T13, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 60, Jud. Dolj, T13, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2463-44718, din 14/12/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANE FLORICA**, LIPSA CNP 2) **MĂRCIUCĂ AURORA**, LIPSA CNP 3) **MĂRCIUCĂ ILIE LEONTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TANE FLORICA**, LIPSA CNP 2) **MĂRCIUCĂ AURORA**, LIPSA CNP 3) **MĂRCIUCĂ ILIE LEONTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

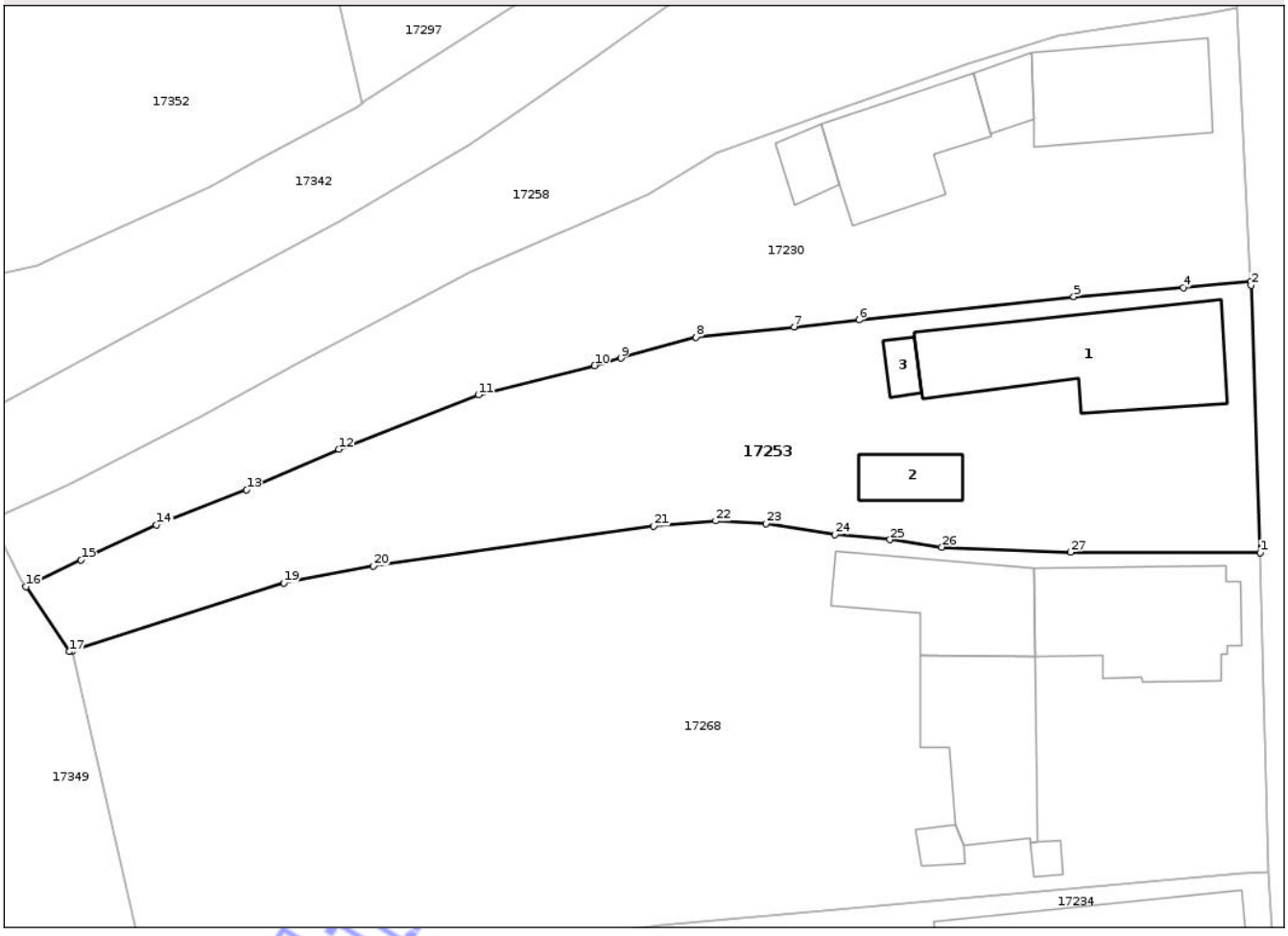
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	13	6	-	
2	arabil	DA	393	13	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.195,025 306.346,568	2	402.194,431 306.363,694	17.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.194,431 306.363,694	3	402.194,417 306.363,953	0.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.194,417 306.363,953	4	402.190,09 306.363,56	4.345
5	402.183,06 306.362,98	6	402.169,27 306.361,48	13.871
7	402.165,11 306.361,04	8	402.158,81 306.360,37	6.336
9	402.153,988 306.359,029	10	402.152,3 306.358,56	1.752
11	402.144,843 306.356,674	12	402.135,896 306.353,193	9.6
13	402.129,968 306.350,583	14	402.124,176 306.348,353	6.206
15	402.119,335 306.346,096	16	402.115,801 306.344,384	3.927
17	402.118,603 306.340,214	18	402.118,774 306.340,269	0.18
19	402.132,359 306.344,618	20	402.138,118 306.345,72	5.863
21	402.156,104 306.348,259	22	402.160,072 306.348,597	3.982
23	402.163,308 306.348,434	24	402.167,737 306.347,721	4.486
25	402.171,257 306.347,399	26	402.174,59 306.346,915	3.368
27	402.182,854 306.346,595	1	402.195,025 306.346,568	12.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.190,09 306.363,56	5	402.183,06 306.362,98	7.054
6	402.169,27 306.361,48	7	402.165,11 306.361,04	4.183
8	402.158,81 306.360,37	9	402.153,988 306.359,029	5.005
10	402.152,3 306.358,56	11	402.144,843 306.356,674	7.692
12	402.135,896 306.353,193	13	402.129,968 306.350,583	6.477
14	402.124,176 306.348,353	15	402.119,335 306.346,096	5.341
16	402.115,801 306.344,384	17	402.118,603 306.340,214	5.024
18	402.118,774 306.340,269	19	402.132,359 306.344,618	14.264
20	402.138,118 306.345,72	21	402.156,104 306.348,259	18.164
22	402.160,072 306.348,597	23	402.163,308 306.348,434	3.24
24	402.167,737 306.347,721	25	402.171,257 306.347,399	3.535
26	402.174,59 306.346,915	27	402.182,854 306.346,595	8.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 26, Jud. Dolj, T117, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		702	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 26, Jud. Dolj, T117, P44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 26, Jud. Dolj, T117, P44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1033-48940, din 14/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FIRA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

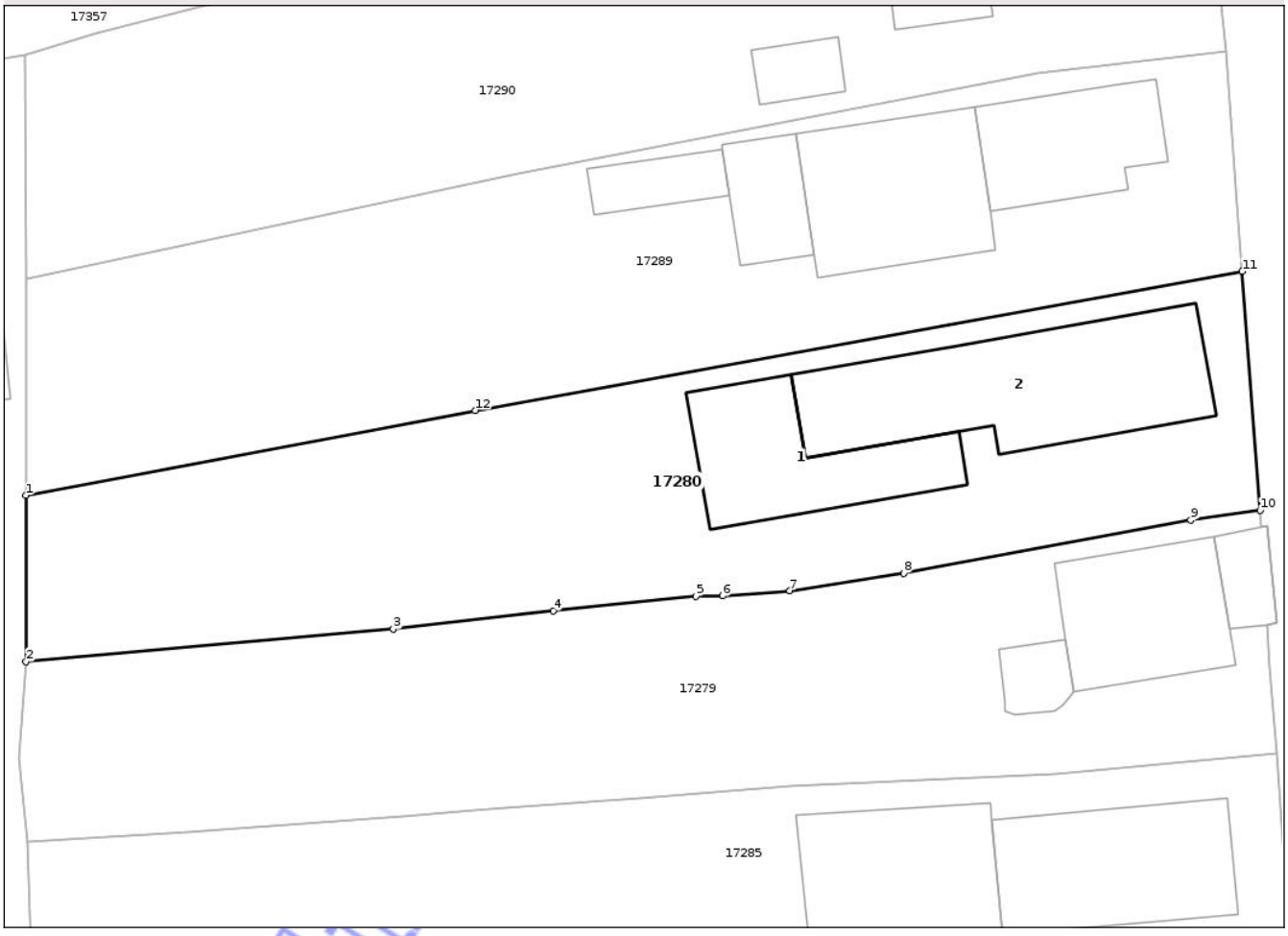
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	117	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.115,981 306.654,685	2	402.115,988 306.646,132	8.553
2	402.115,988 306.646,132	3	402.134,902 306.647,806	18.988
3	402.134,902 306.647,806	4	402.143,129 306.648,756	8.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.143,129 306.648,756	5	402.150,497 306.649,502	7.406
5	402.150,497 306.649,502	6	402.151,852 306.649,51	1.355
6	402.151,852 306.649,51	7	402.155,322 306.649,778	3.48
7	402.155,322 306.649,778	8	402.161,181 306.650,687	5.929
8	402.161,181 306.650,687	9	402.175,96 306.653,426	15.031
9	402.175,96 306.653,426	10	402.179,544 306.653,906	3.616
10	402.179,544 306.653,906	11	402.178,614 306.666,206	12.335
11	402.178,614 306.666,206	12	402.139,114 306.659,052	40.143
12	402.139,114 306.659,052	1	402.115,981 306.654,685	23.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38689	4.167	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244632 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 15 si referat legalitate, din 16/07/1999 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI (HCL nr. 15 si referat legalitate ; act administrativ nr HCL nr. 68 si referat legalitate din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act normativ nr HG nr. 1554 din 09.12.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr HG nr. 965 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Certificat conformitate nr. 19461 - DUPA REFERAT din 20.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 18868 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

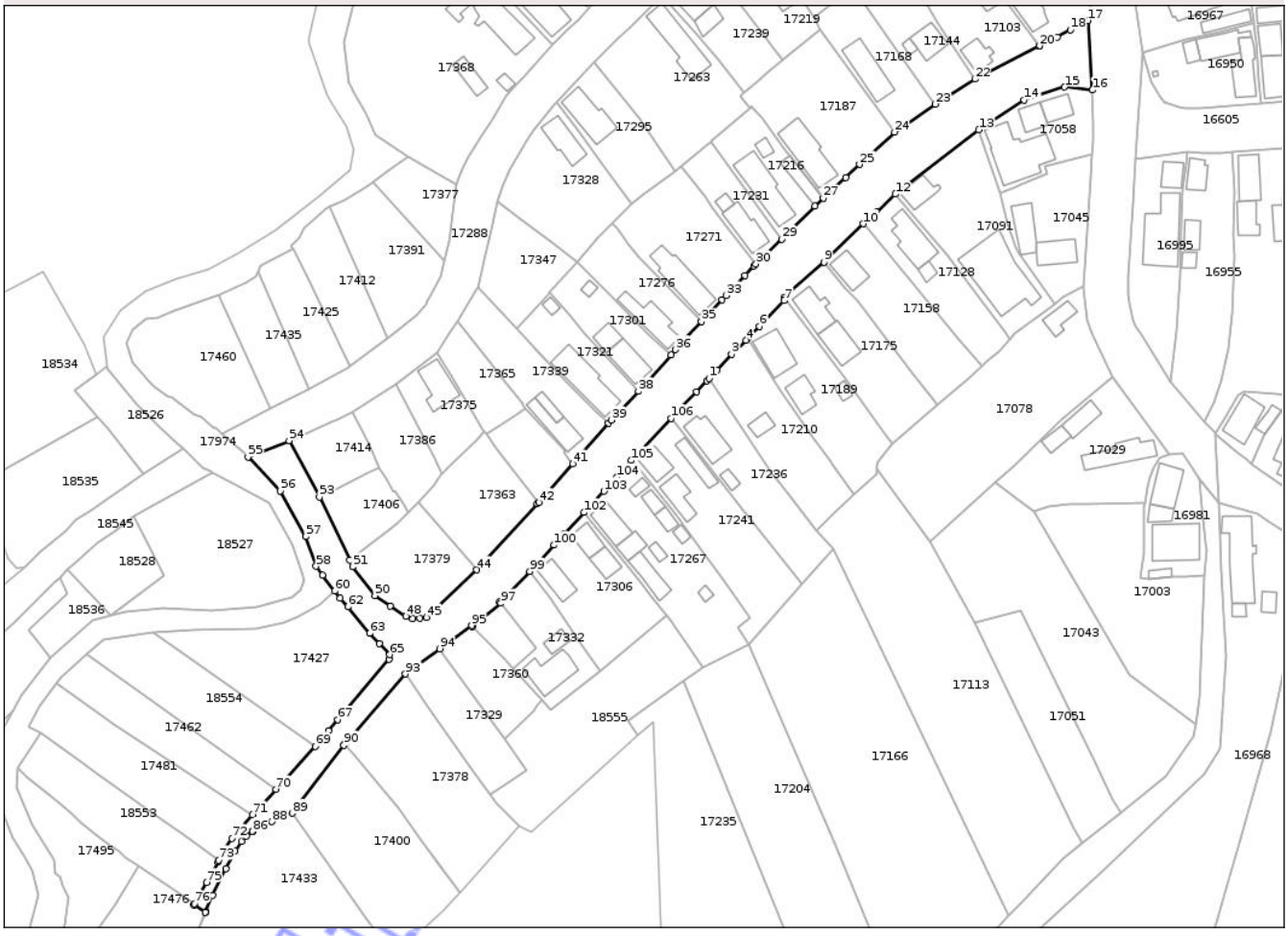
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38689	4.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.167	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.168,249 305.809,285	2	402.170,478 305.811,566	3.189
4	402.178,505 305.819,91	5	402.179,092 305.820,499	0.832
7	402.189,063 305.830,858	8	402.189,106 305.831,813	0.956
10	402.211,161 305.852,202	11	402.214,798 305.855,525	4.926
13	402.243,241 305.878,327	14	402.255,83 305.886,586	15.056
16	402.274,789 305.889,367	17	402.273,637 305.908,592	19.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.170,478 305.811,566	3	402.174,481 305.815,973	5.954
5	402.179,092 305.820,499	6	402.182,261 305.823,686	4.494
8	402.189,106 305.831,813	9	402.200,218 305.841,504	14.744
11	402.214,798 305.855,525	12	402.220,028 305.860,449	7.183
14	402.255,83 305.886,586	15	402.267,046 305.890,195	11.782
17	402.273,637 305.908,592	18	402.268,641 305.906,012	5.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.174,481 305.815,973	4	402.178,505 305.819,91	5.63
6	402.182,261 305.823,686	7	402.189,063 305.830,858	9.885
9	402.200,218 305.841,504	10	402.211,161 305.852,202	15.303
12	402.220,028 305.860,449	13	402.243,241 305.878,327	29.3
15	402.267,046 305.890,195	16	402.274,789 305.889,367	7.787
18	402.268,641 305.906,012	19	402.265,01 305.904,062	4.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.265,01 305.904,062	20	402.260,155 305.901,625	5.432
20	402.260,155 305.901,625	21	402.259,99 305.901,542	0.185
21	402.259,99 305.901,542	22	402.242,152 305.892,371	20.057
22	402.242,152 305.892,371	23	402.231,053 305.885,448	13.081
23	402.231,053 305.885,448	24	402.219,817 305.877,694	13.652
24	402.219,817 305.877,694	25	402.210,074 305.868,655	13.29
25	402.210,074 305.868,655	26	402.206,176 305.865,039	5.317
26	402.206,176 305.865,039	27	402.199,988 305.859,298	8.441
27	402.199,988 305.859,298	28	402.197,661 305.857,115	3.191
28	402.197,661 305.857,115	29	402.188,362 305.847,983	13.033
29	402.188,362 305.847,983	30	402.181,234 305.841,049	9.944
30	402.181,234 305.841,049	31	402.180,676 305.840,506	0.779
31	402.180,676 305.840,506	32	402.178,215 305.837,901	3.584
32	402.178,215 305.837,901	33	402.172,918 305.832,293	7.714
33	402.172,918 305.832,293	34	402.171,827 305.831,126	1.598
34	402.171,827 305.831,126	35	402.166,112 305.825,013	8.368
35	402.166,112 305.825,013	36	402.158,87 305.817,266	10.605
36	402.158,87 305.817,266	37	402.157,618 305.815,855	1.886
37	402.157,618 305.815,855	38	402.148,599 305.805,685	13.593
38	402.148,599 305.805,685	39	402.140,976 305.797,669	11.062
39	402.140,976 305.797,669	40	402.140,288 305.796,885	1.043
40	402.140,288 305.796,885	41	402.130,325 305.785,527	15.108
41	402.130,325 305.785,527	42	402.120,862 305.774,839	14.275
42	402.120,862 305.774,839	43	402.120,479 305.774,406	0.578
43	402.120,479 305.774,406	44	402.103,591 305.756,115	24.895
44	402.103,591 305.756,115	45	402.089,718 305.742,891	19.166
45	402.089,718 305.742,891	46	402.087,805 305.742,652	1.928
46	402.087,805 305.742,652	47	402.085,854 305.742,618	1.951
47	402.085,854 305.742,618	48	402.083,965 305.743,261	1.995
48	402.083,965 305.743,261	49	402.079,584 305.746,068	5.203
49	402.079,584 305.746,068	50	402.075,307 305.749,001	5.186
50	402.075,307 305.749,001	51	402.069,116 305.756,98	10.099
51	402.069,116 305.756,98	52	402.068,287 305.758,857	2.052
52	402.068,287 305.758,857	53	402.059,887 305.776,327	19.385
53	402.059,887 305.776,327	54	402.051,454 305.792,016	17.812
54	402.051,454 305.792,016	55	402.040,029 305.787,43	12.311
55	402.040,029 305.787,43	56	402.049,003 305.778,068	12.968
56	402.049,003 305.778,068	57	402.056,135 305.765,34	14.59
57	402.056,135 305.765,34	58	402.058,999 305.757,106	8.718
58	402.058,999 305.757,106	59	402.060,806 305.754,704	3.006
59	402.060,806 305.754,704	60	402.064,179 305.750,222	5.609
60	402.064,179 305.750,222	61	402.065,595 305.748,23	2.444
61	402.065,595 305.748,23	62	402.067,802 305.745,883	3.222
62	402.067,802 305.745,883	63	402.073,841 305.738,513	9.528
63	402.073,841 305.738,513	64	402.076,617 305.735,627	4.004
64	402.076,617 305.735,627	65	402.079,443 305.732,561	4.17
65	402.079,443 305.732,561	66	402.079,318 305.731,218	1.349
66	402.079,318 305.731,218	67	402.064,99 305.714,499	22.019
67	402.064,99 305.714,499	68	402.062,366 305.711,403	4.058
68	402.062,366 305.711,403	69	402.058,719 305.707,135	5.614
69	402.058,719 305.707,135	70	402.047,793 305.695,185	16.192
70	402.047,793 305.695,185	71	402.041,265 305.688,153	9.595
71	402.041,265 305.688,153	72	402.035,502 305.681,561	8.756
72	402.035,502 305.681,561	73	402.031,939 305.675,546	6.991
73	402.031,939 305.675,546	74	402.031,651 305.675,059	0.566
74	402.031,651 305.675,059	75	402.028,462 305.669,303	6.58
75	402.028,462 305.669,303	76	402.025,139 305.663,378	6.793
76	402.025,139 305.663,378	77	402.024,965 305.663,068	0.355
77	402.024,965 305.663,068	78	402.028,096 305.661,098	3.699
78	402.028,096 305.661,098	79	402.028,25 305.661,013	0.176
79	402.028,25 305.661,013	80	402.028,334 305.661,208	0.212
80	402.028,334 305.661,208	81	402.030,18 305.665,757	4.909
81	402.030,18 305.665,757	82	402.033,897 305.673,148	8.273
82	402.033,897 305.673,148	83	402.036,393 305.678,057	5.507
83	402.036,393 305.678,057	84	402.038,227 305.680,634	3.163
84	402.038,227 305.680,634	85	402.039,683 305.682,171	2.117
85	402.039,683 305.682,171	86	402.041,289 305.683,505	2.088
86	402.041,289 305.683,505	87	402.041,447 305.683,636	0.205
87	402.041,447 305.683,636	88	402.046,701 305.686,212	5.852
88	402.046,701 305.686,212	89	402.052,315 305.688,538	6.077
89	402.052,315 305.688,538	90	402.066,648 305.707,42	23.706
90	402.066,648 305.707,42	91	402.066,983 305.707,861	0.554
91	402.066,983 305.707,861	92	402.067,284 305.708,258	0.498
92	402.067,284 305.708,258	93	402.083,821 305.727,206	25.15
93	402.083,821 305.727,206	94	402.093,345 305.734,211	11.823
94	402.093,345 305.734,211	95	402.102,182 305.740,641	10.929
95	402.102,182 305.740,641	96	402.102,487 305.740,337	0.431
96	402.102,487 305.740,337	97	402.110,303 305.746,885	10.196
97	402.110,303 305.746,885	98	402.109,953 305.747,328	0.565
98	402.109,953 305.747,328	99	402.118,367 305.755,71	11.877
99	402.118,367 305.755,71	100	402.125,134 305.763,005	9.95
100	402.125,134 305.763,005	101	402.128,16 305.766,28	4.459
101	402.128,16 305.766,28	102	402.133,475 305.772,037	7.835
102	402.133,475 305.772,037	103	402.138,979 305.777,931	8.064
103	402.138,979 305.777,931	104	402.142,567 305.781,866	5.325
104	402.142,567 305.781,866	105	402.146,66 305.786,504	6.186
105	402.146,66 305.786,504	106	402.157,641 305.798,142	16.001
106	402.157,641 305.798,142	107	402.159,333 305.800,12	2.603
107	402.159,333 305.800,12	108	402.164,699 305.805,54	7.627
108	402.164,699 305.805,54	109	402.167,639 305.808,661	4.288
109	402.167,639 305.808,661	1	402.168,249 305.809,285	0.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/Validarea/Înscrierea în CF

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 30, Jud. Dolj, T4, P48,49 ((fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37656	1.099	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37656-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 30, Jud. Dolj, T4, P48,49 ((fost T 117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta -Parter + beci- suprafata desfasurata = 103mp, anul constructiei 1952,casa compusa din 3 camere, sala, zidarie din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	37656-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 30, Jud. Dolj, T4, P48,49 ((fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa -Parter- suprafata desfasurata = 69 mp, anul constructiei 1952,Anexa gospodareasca cu 3 incaperi si un sopron, zidarie din caramida, acoperita cu tigla
A1.3	37656-C3	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 30, Jud. Dolj, T4, P48,49 ((fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa -Parter- suprafata desfasurata = 24 mp, anul constructiei 1952,Garaj, zidarie din caramida, acoperit cu tabla de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136326 / 10/07/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr.576-48422, din 03/08/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj (act notarial nr Contract de partaj voluntar nr.2660 din 26.05.2008, emis de BIN Stefanescu Floriana;act notarial nr CM nr. 192 din 11.10.2006, emis de BNP Stefanescu Floriana;act administrativ nr Certificat fiscal nr.10552 din 18.08.2020, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37656	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	4	48	-	
2	vie	DA	541	4	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37656-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta - Parter + beci- suprafata desfasurata = 103mp, anul constructiei 1952,casa compusa din 3 camere, sala, zidarie din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	37656-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa -Parter-suprafata desfasurata = 69 mp, anul constructiei 1952,Anexa gospodareasca cu 3 incaperi si un sopron, zidarie din caramida, acoperita cu tigla
A1.3	37656-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa -Parter-suprafata desfasurata = 24 mp, anul constructiei 1952,Garaj, zidarie din caramida, acoperit cu tabla de azbociment

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.116,571 306.620,786	2	402.127,728 306.621,12	11.162
2	402.127,728 306.621,12	3	402.132,075 306.620,951	4.35
3	402.132,075 306.620,951	4	402.142,952 306.621,23	10.881
4	402.142,952 306.621,23	5	402.148,977 306.621,266	6.025
5	402.148,977 306.621,266	6	402.156,109 306.621,765	7.149
6	402.156,109 306.621,765	7	402.163,354 306.622,538	7.286
7	402.163,354 306.622,538	8	402.181,286 306.626,009	18.265
8	402.181,286 306.626,009	9	402.181,176 306.629,099	3.092
9	402.181,176 306.629,099	10	402.180,961 306.633,214	4.121
10	402.180,961 306.633,214	11	402.180,373 306.641,44	8.247
11	402.180,373 306.641,44	12	402.168,993 306.640,348	11.432
12	402.168,993 306.640,348	13	402.155,331 306.639,729	13.676
13	402.155,331 306.639,729	14	402.147,611 306.639,139	7.743
14	402.147,611 306.639,139	15	402.139,805 306.638,542	7.829
15	402.139,805 306.638,542	16	402.135,425 306.638,207	4.393
16	402.135,425 306.638,207	17	402.124,305 306.637,356	11.153
17	402.124,305 306.637,356	18	402.116,056 306.636,878	8.263
18	402.116,056 306.636,878	1	402.116,571 306.620,786	16.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 12, Jud. Dolj, T4, P37,37/1, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38724	801	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38724-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 12, Jud. Dolj, T4, P37,37/1, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:205 mp; C1-Casa de locuit, Sc=189mp, Scd=205mp,regim de inaltime beci+P,construita construita in anul 1990.
A1.2	38724-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 12, Jud. Dolj, T4, P37,37/1, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-Anexa, Sc=29mp,Scd=29mp, regim de inaltime parter,construita in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19518 / 18/01/2023		
Act Administrativ nr. TDP NR 1192-48047, din 23/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (TDP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. FISCAL NR 1353, din 13/01/2023 emis de PRIMARIA PODARI (FISCAL ; act administrativ nr FISCAL NR 1352 din 13.01.2023, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR 501987 din 20.09.1981, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA CONSTANTIN** 2) **ZAHARIA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

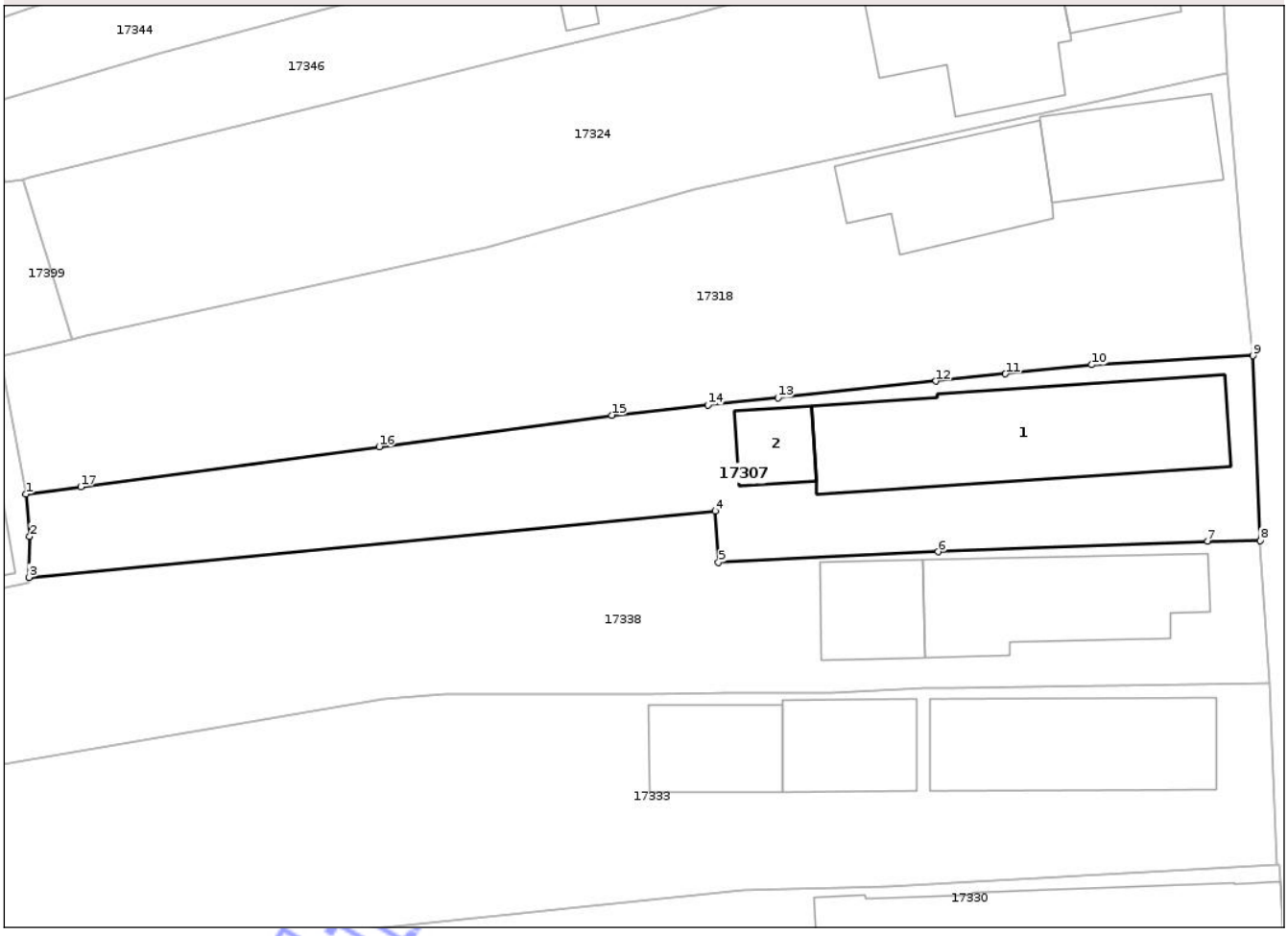
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38724	801	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	4	37	-	
2	arabil	DA	330	4	37/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38724-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:205 mp; C1-Casa de locuit, Sc=189mp,Scd=205mp,regim de inaltime beci+P,construita construita in anul 1990.
A1.2	38724-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-Anexa, Sc=29mp,Scd=29mp,regim de inaltime parter, construita in anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.086,065 306.750,315	2	402.086,331 306.747,328	2.999
2	402.086,331 306.747,328	3	402.086,278 306.744,433	2.895
3	402.086,278 306.744,433	4	402.134,878 306.749,118	48.825
4	402.134,878 306.749,118	5	402.135,12 306.745,485	3.641
5	402.135,12 306.745,485	6	402.150,681 306.746,239	15.579
6	402.150,681 306.746,239	7	402.169,749 306.746,994	19.083
7	402.169,749 306.746,994	8	402.173,49 306.747,044	3.741
8	402.173,49 306.747,044	9	402.172,964 306.760,107	13.074
9	402.172,964 306.760,107	10	402.161,568 306.759,468	11.414
10	402.161,568 306.759,468	11	402.155,442 306.758,824	6.16
11	402.155,442 306.758,824	12	402.150,531 306.758,308	4.938
12	402.150,531 306.758,308	13	402.139,339 306.757,132	11.254
13	402.139,339 306.757,132	14	402.134,376 306.756,61	4.99
14	402.134,376 306.756,61	15	402.127,56 306.755,894	6.854
15	402.127,56 306.755,894	16	402.111,093 306.753,68	16.615
16	402.111,093 306.753,68	17	402.089,944 306.750,837	21.339
17	402.089,944 306.750,837	1	402.086,065 306.750,315	3.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 34, Jud. Dolj, Fost T4,P51,P52,P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31951	2.705	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31951-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 34, Jud. Dolj, Fost T4,P51,P52,P53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit din caramida,edificata in anul 1935
A1.2		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 34, Jud. Dolj, Fost T4,P51,P52,P53	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 34, Jud. Dolj, Fost T4,P51,P52,P53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 34, Jud. Dolj, Fost T4,P51,P52,P53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139613 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 2239, din 09/11/2015 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINULESCU LIVIU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DINULESCU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139613 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 2239, din 09/11/2015 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIRLOGEA GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIRLOGEA GHEORGHE**	

Imobil înstrăinat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31951	2.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.129	4	51	-	
2	arabil	DA	788	4	52	-	
3	vie	DA	788	4	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31951-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit din caramida,edificata in anul 1935
A1.2		constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp;
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.070,348 306.575,256	2	402.092,372 306.576,525	22.061
3	402.095,058 306.576,773	4	402.099,398 306.577,175	4.359
5	402.109,761 306.577,942	6	402.135,903 306.580,069	26.228
7	402.157,322 306.582,181	8	402.161,302 306.582,573	3.999
9	402.165,413 306.582,978	10	402.180,344 306.584,45	15.003
11	402.183,696 306.584,724	12	402.184,065 306.584,746	0.37
13	402.183,739 306.590,133	14	402.182,403 306.610,417	20.328
15	402.181,703 306.610,293	16	402.170,637 306.609,805	11.077
17	402.164,489 306.609,389	18	402.160,199 306.609,096	4.3
19	402.151,739 306.608,594	20	402.133,075 306.607,559	18.693
21	402.109,138 306.605,466	22	402.088,715 306.603,681	20.501
23	402.087,011 306.603,64	24	402.088,446 306.598,903	4.95
25	402.090,542 306.588,807	26	402.091,085 306.585,163	3.684
27	402.069,4 306.582,692	1	402.070,348 306.575,256	7.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.092,372 306.576,525	3	402.095,058 306.576,773	2.697
4	402.099,398 306.577,175	5	402.109,761 306.577,942	10.391
6	402.135,903 306.580,069	7	402.157,322 306.582,181	21.523
8	402.161,302 306.582,573	9	402.165,413 306.582,978	4.131
10	402.180,344 306.584,45	11	402.183,696 306.584,724	3.363
12	402.184,065 306.584,746	13	402.183,739 306.590,133	5.397
14	402.182,403 306.610,417	15	402.181,703 306.610,293	0.711
16	402.170,637 306.609,805	17	402.164,489 306.609,389	6.162
18	402.160,199 306.609,096	19	402.151,739 306.608,594	8.475
20	402.133,075 306.607,559	21	402.109,138 306.605,466	24.028
22	402.088,715 306.603,681	23	402.087,011 306.603,64	1.704
24	402.088,446 306.598,903	25	402.090,542 306.588,807	10.311
26	402.091,085 306.585,163	27	402.069,4 306.582,692	21.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. FN, Jud. Dolj, T15, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33304	540	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156076 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1038, din 18/06/2021 emis de Dragusin Danut Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRIA FLORIN-VASILE** 2) **MITRIA MARCELA-OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

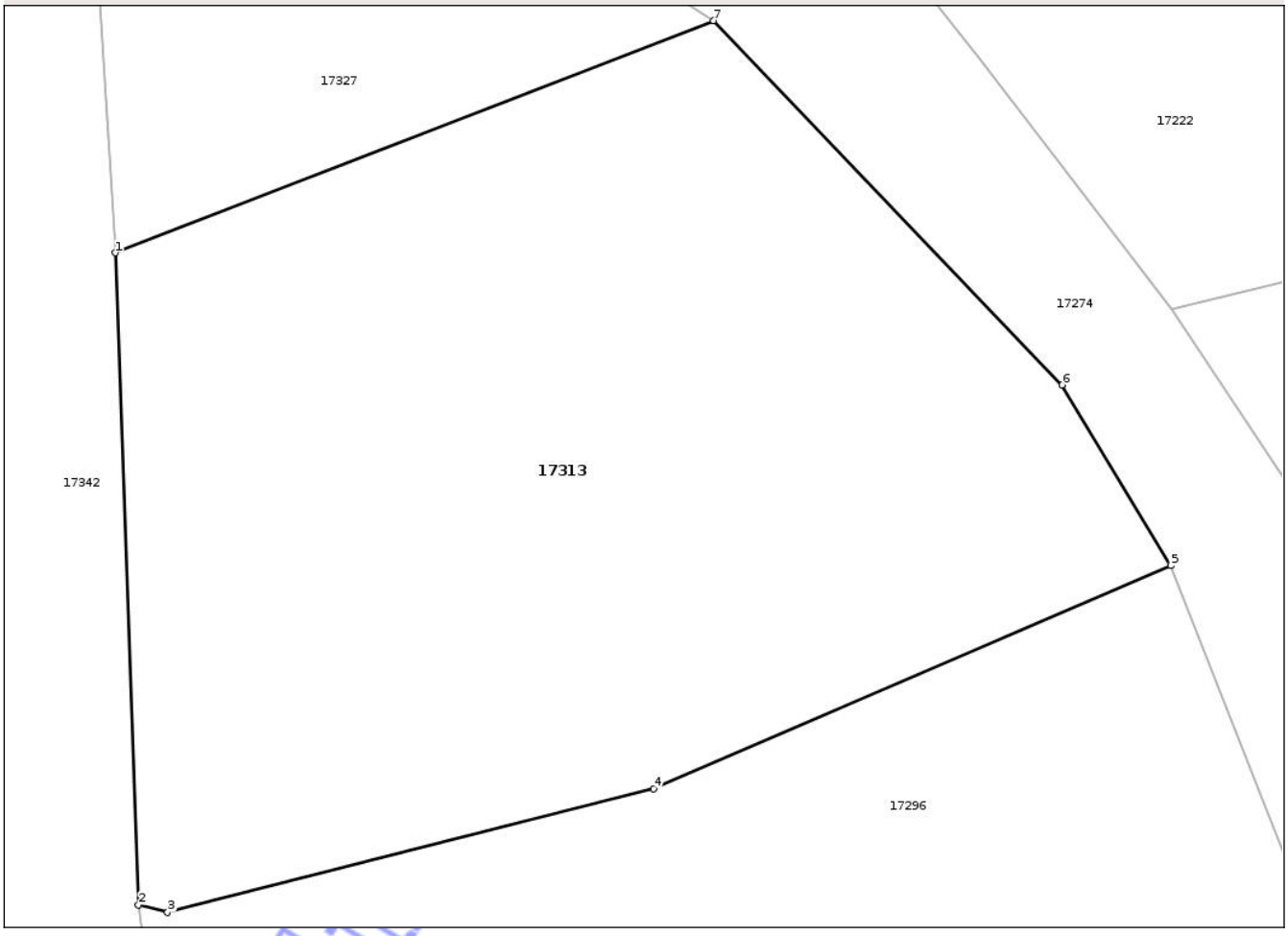
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33304	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	15	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.121,98 306.196,753	2	402.122,671 306.177,183	19.582
2	402.122,671 306.177,183	3	402.123,542 306.176,962	0.899
3	402.123,542 306.176,962	4	402.138,149 306.180,677	15.072
4	402.138,149 306.180,677	5	402.153,681 306.187,37	16.913
5	402.153,681 306.187,37	6	402.150,419 306.192,789	6.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.150,419 306.192,789	7	402.139,947 306.203,718	15.136
7	402.139,947 306.203,718	1	402.121,98 306.196,753	19.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 14, Jud. Dolj, T18, P15,16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.381	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 14, Jud. Dolj, T18, P15,16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 14, Jud. Dolj, T18, P15,16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 159-59384, din 05/04/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢĂ ILIE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUŢĂ ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

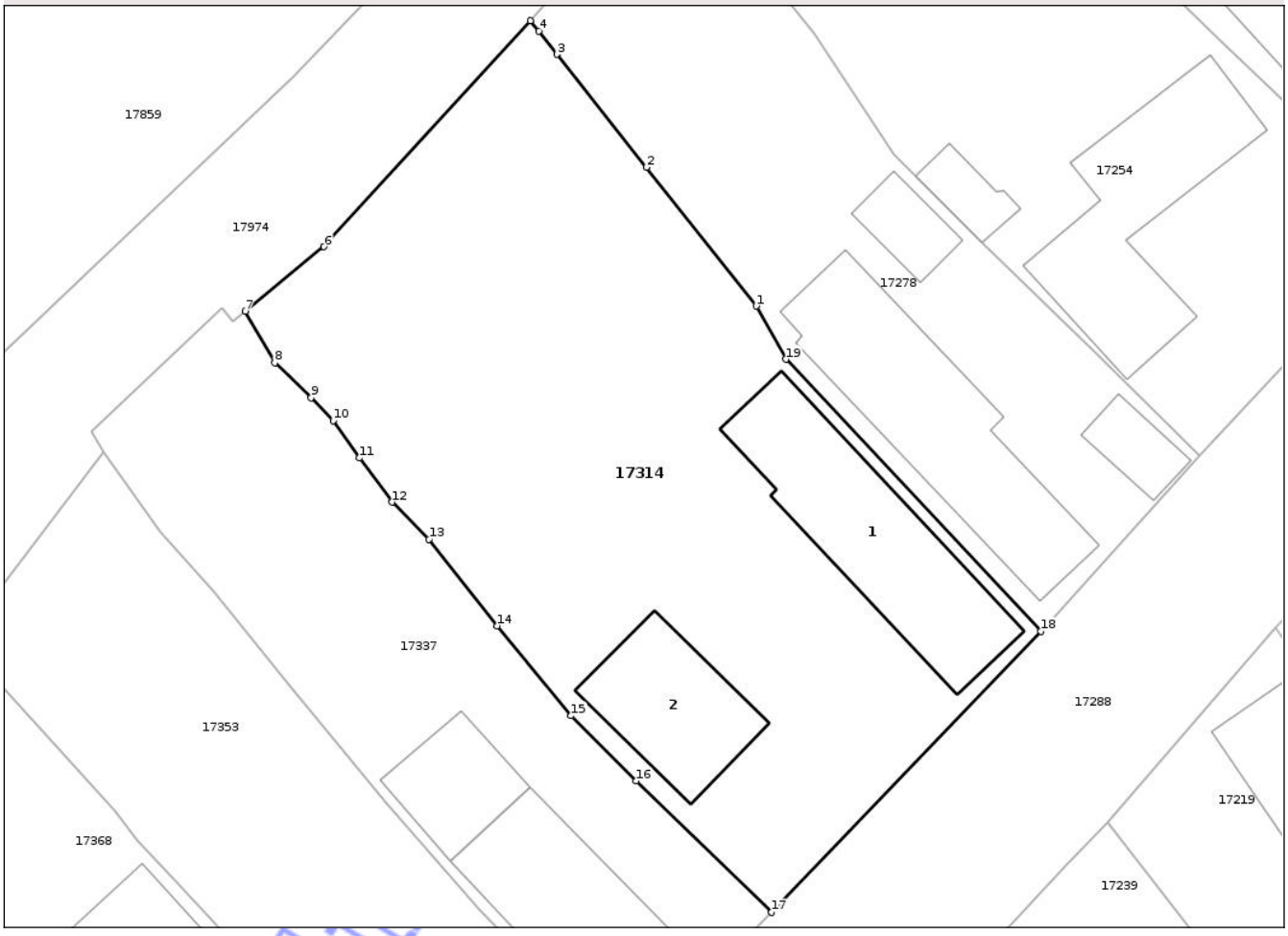
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	18	15	-	
2	arabil	DA	831	18	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.142,99 305.961,39	2	402.135,739 305.970,543	11.677
2	402.135,739 305.970,543	3	402.129,84 305.977,99	9.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.129,84 305.977,99	4	402.128,625 305.979,522	1.955
4	402.128,625 305.979,522	5	402.128,079 305.980,212	0.88
5	402.128,079 305.980,212	6	402.114,442 305.965,305	20.204
6	402.114,442 305.965,305	7	402.109,252 305.961,06	6.705
7	402.109,252 305.961,06	8	402.111,19 305.957,644	3.927
8	402.111,19 305.957,644	9	402.113,603 305.955,353	3.327
9	402.113,603 305.955,353	10	402.115,045 305.953,836	2.093
10	402.115,045 305.953,836	11	402.116,77 305.951,373	3.007
11	402.116,77 305.951,373	12	402.118,933 305.948,451	3.635
12	402.118,933 305.948,451	13	402.121,373 305.946,011	3.451
13	402.121,373 305.946,011	14	402.125,883 305.940,304	7.274
14	402.125,883 305.940,304	15	402.130,762 305.934,367	7.685
15	402.130,762 305.934,367	16	402.135,042 305.930,064	6.069
16	402.135,042 305.930,064	17	402.143,99 305.921,4	12.455
17	402.143,99 305.921,4	18	402.161,772 305.939,947	25.694
18	402.161,772 305.939,947	19	402.144,938 305.957,874	24.592
19	402.144,938 305.957,874	1	402.142,99 305.961,39	4.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 11, Jud. Dolj, T17, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33882	467	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33882-C1	Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 11, Jud. Dolj, T17, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit - inscrisa in CF.
A1.2	33882-C2	Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 11, Jud. Dolj, T17, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa gospodareasca.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94651 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 2216, din 24/08/2007 emis de NP Tomita A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GAVRILA PAULA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33836/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 52625 din 27/08/2007;	
191255 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 2578, din 25/08/2023 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GAVRILĂ PAULA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GAVRILĂ PAULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
191255 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 2578, din 25/08/2023 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SPÎNU CONSTANTINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1
	1) **SPÎNU CONSTANTINA**	

Document autentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33882	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	17	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33882-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit - inscrisa in CF.
A1.2	33882-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa gospodareasca.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.146,553 306.014,894	2	402.140,376 306.030,374	16.667
2	402.140,376 306.030,374	3	402.136,874 306.039,234	9.527
3	402.136,874 306.039,234	4	402.128,899 306.036,627	8.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.128,899 306.036,627	5	402.120,767 306.033,938	8.565
5	402.120,767 306.033,938	6	402.120,025 306.032,949	1.236
6	402.120,025 306.032,949	7	402.121,526 306.029,855	3.439
7	402.121,526 306.029,855	8	402.136,83 306.004,711	29.435
8	402.136,83 306.004,711	9	402.139,132 306.007,534	3.643
9	402.139,132 306.007,534	1	402.146,553 306.014,894	10.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 12, Jud. Dolj, T15, P6,7, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39438	1.430	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298824 / 17/10/2024		
Act Administrativ nr. TDP nr. 786- 48547, din 20/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr Adeverinta nr. 12619 din 10.10.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS nr. 12620 din 10.10.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Adeverinta nr. 15288 din 29.11.2024, emis de Primaria Podari;act notarial nr C.M. nr. 29 din 15.03.2017, emis de NP STANILA LILIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **LUPU TEODOR**	
	OBSERVATII: Lupu Alexandrina	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **LUPU VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **CORNEA MIHAILA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **TUDOR MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **SĂLAV ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **HARABAGIU ALEXANDRINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **LUPU VALERIU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ENEA TAMARA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **DOTLER ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

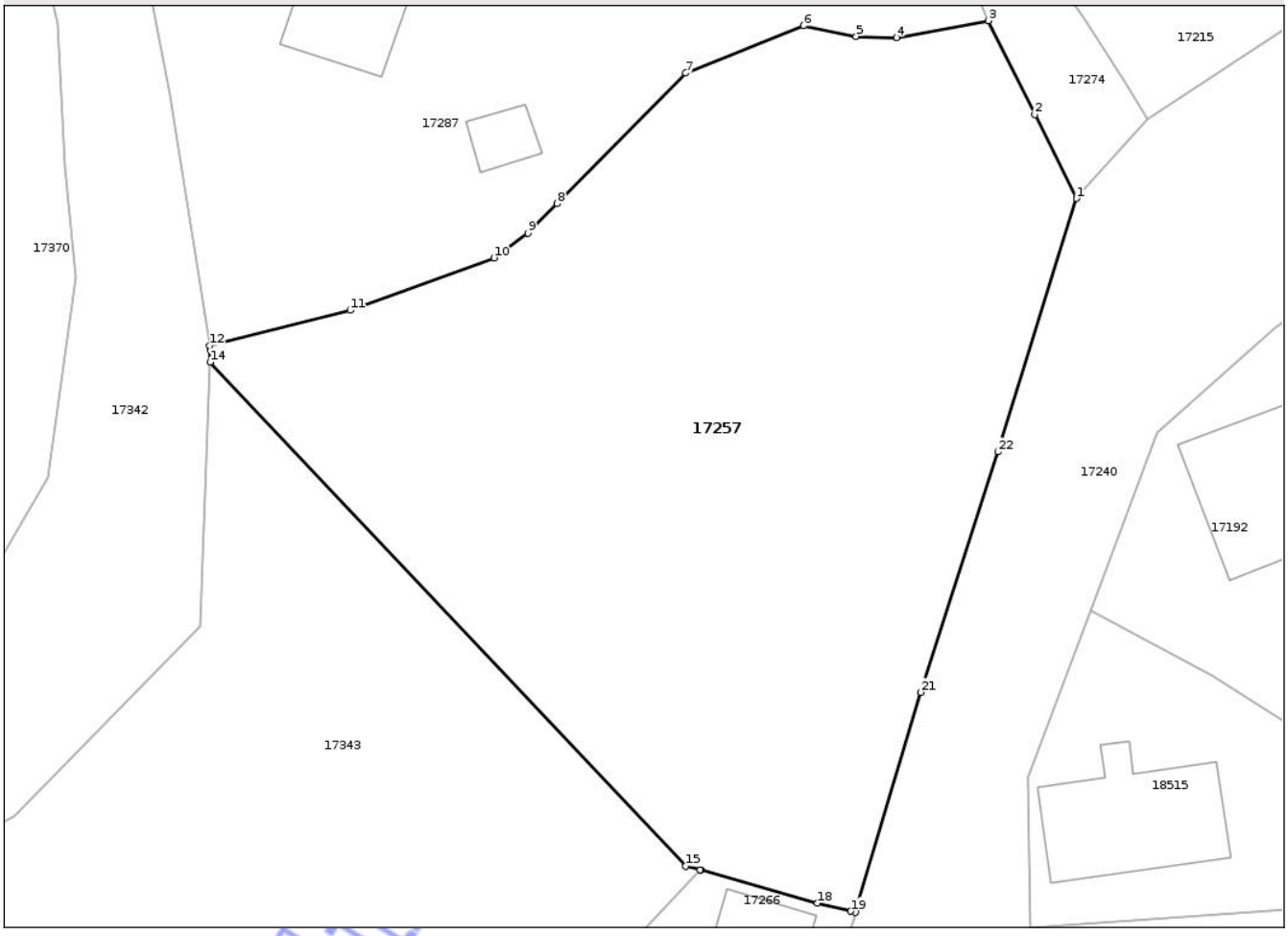
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39438	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	15	6	-	
2	arabil	DA	806	15	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.181,654 306.132,76	2	402.179,234 306.137,62	5.429
3	402.176,526 306.143,06	4	402.171,212 306.142,077	5.404
5	402.168,858 306.142,157	6	402.165,807 306.142,76	3.11
7	402.158,955 306.140,024	8	402.151,499 306.132,453	10.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.179,234 306.137,62	3	402.176,526 306.143,06	6.077
4	402.171,212 306.142,077	5	402.168,858 306.142,157	2.355
6	402.165,807 306.142,76	7	402.158,955 306.140,024	7.378
8	402.151,499 306.132,453	9	402.149,81 306.130,732	2.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.149,81 306.130,732	10	402.147,824 306.129,301	2.448
11	402.139,487 306.126,263	12	402.131,32 306.124,224	8.418
13	402.131,364 306.123,944	14	402.131,339 306.123,257	0.687
15	402.158,961 306.094,038	16	402.159,797 306.093,83	0.861
17	402.159,842 306.093,819	18	402.166,603 306.091,881	7.033
19	402.168,55 306.091,419	20	402.168,833 306.091,351	0.291
21	402.172,592 306.104,112	22	402.177,089 306.118,054	14.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.147,824 306.129,301	11	402.139,487 306.126,263	8.873
12	402.131,32 306.124,224	13	402.131,364 306.123,944	0.283
14	402.131,339 306.123,257	15	402.158,961 306.094,038	40.209
16	402.159,797 306.093,83	17	402.159,842 306.093,819	0.046
18	402.166,603 306.091,881	19	402.168,55 306.091,419	2.001
20	402.168,833 306.091,351	21	402.172,592 306.104,112	13.303
22	402.177,089 306.118,054	1	402.181,654 306.132,76	15.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1776
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1789

Adresa: Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 11, Jud. Dolj, T12, P1776/1 (fost nr. 1, fosta T 12, P 6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32878	659	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32878-C1	Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 11, Jud. Dolj, T12, P1776/1 (fost nr. 1, fosta T 12, P 6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 11, Jud. Dolj, T12, P1776/1 (fost nr. 1, fosta T 12, P 6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 11, Jud. Dolj, T12, P1776/1 (fost nr. 1, fosta T 12, P 6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123014 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 354, din 09/05/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂBĂLĂU COSTINEL** 2) **BĂBĂLĂU GABRIELA-DENISA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 355, din 09/05/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BĂBĂLĂU COSTINEL** 2) **BĂBĂLĂU GABRIELA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123014 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 355, din 09/05/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:258800 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	

Neautorizat în circuitul civil

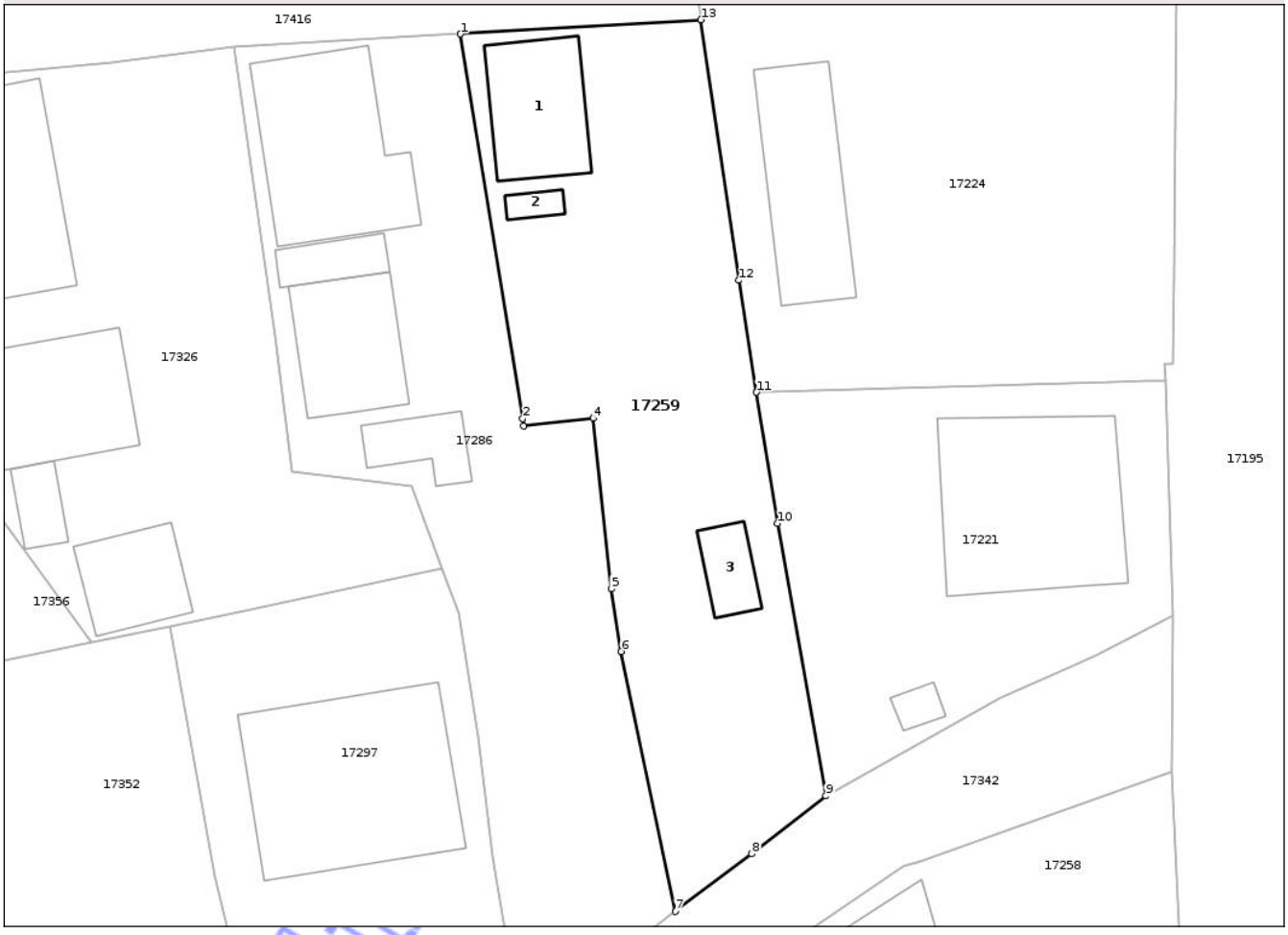
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32878	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	12	1776/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32878-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.148,262 306.446,442	2	402.152,146 306.422,545	24.211
2	402.152,146 306.422,545	3	402.152,202 306.422,091	0.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.152,202 306.422,091	4	402.156,548 306.422,548	4.37
4	402.156,548 306.422,548	5	402.157,647 306.411,945	10.66
5	402.157,647 306.411,945	6	402.158,277 306.408,048	3.948
6	402.158,277 306.408,048	7	402.161,658 306.391,895	16.503
7	402.161,658 306.391,895	8	402.166,403 306.395,464	5.937
8	402.166,403 306.395,464	9	402.171,007 306.399,073	5.85
9	402.171,007 306.399,073	10	402.168,0 306.416,016	17.208
10	402.168,0 306.416,016	11	402.166,697 306.424,164	8.252
11	402.166,697 306.424,164	12	402.165,583 306.431,132	7.056
12	402.165,583 306.431,132	13	402.163,241 306.447,327	16.363
13	402.163,241 306.447,327	1	402.148,262 306.446,442	15.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 54, Jud. Dolj, fost T2,P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37765	641	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Suprafata masurata=603mp,Suprafata din acte=500mp si Suprafata detinuta in posesie=103mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37765-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 54, Jud. Dolj, fost T2,P13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; casa de locuit cu Scd=130mp, construita din caramida,acoperita cu tigla,tip parter, edificata in anul 1966
A1.2	37765-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 54, Jud. Dolj, fost T2,P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa gospodareasca edificata in anul 1966
A1.3	37765-C3	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 54, Jud. Dolj, fost T2,P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1966
A1.4	37765-C4	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 54, Jud. Dolj, fost T2,P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226409 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 1775, din 07/12/2001 emis de BNP ADRIANA DINCA (act administrativ nr CNS NR 4227 din 10.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/603, cota initiala 500/603	A1
	1) **PREDA CONSTANTIN** 2) **PREDA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal nr 13813, din 21/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (inscris sub semnatura privata nr PV DE VECINATATE din 26.08.2020, emis de PFA FLORINA MARIUS CRISTIAN);		
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 103 mp	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 13811, din 21/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PREDA CONSTANTIN** 2) **PREDA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37765	641	Suprafata masurata=603mp,Suprafata din acte=500mp si Suprafata detinuta in posesie=103mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	2	13	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON,GARD PLASA SARMA SI METAL.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37765-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; casa de locuit cu Scd=130mp, construita din caramida, acoperita cu tigla,tip parter,edificata in anul 1966
A1.2	37765-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa gospodareasca edificata in anul 1966
A1.3	37765-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1966
A1.4	37765-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1966

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.169,789 306.853,357	2	402.164,583 306.886,188	33.241
2	402.164,583 306.886,188	3	402.164,437 306.887,111	0.934
3	402.164,437 306.887,111	4	402.164,366 306.887,558	0.453
4	402.164,366 306.887,558	5	402.164,364 306.887,571	0.013
5	402.164,364 306.887,571	6	402.164,049 306.889,561	2.015
6	402.164,049 306.889,561	7	402.163,568 306.891,371	1.873
7	402.163,568 306.891,371	8	402.144,839 306.886,845	19.268
8	402.144,839 306.886,845	9	402.145,549 306.884,872	2.097
9	402.145,549 306.884,872	10	402.146,604 306.881,439	3.591
10	402.146,604 306.881,439	11	402.148,697 306.874,629	7.124
11	402.148,697 306.874,629	12	402.149,775 306.871,122	3.669
12	402.149,775 306.871,122	13	402.156,289 306.849,931	22.17
13	402.156,289 306.849,931	14	402.157,819 306.850,389	1.597
14	402.157,819 306.850,389	15	402.161,301 306.851,18	3.571
15	402.161,301 306.851,18	1	402.169,789 306.853,357	8.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 6, Jud. Dolj, T4, P34 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38379	63	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43294 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIC 882, din 03/09/2009 emis de Notar Public Cernobai Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN CRISTINEL**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38276/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 273889 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36729/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 52030 din 17/09/2009;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CAMELIA-VERONICA** 2) **POPESCU IULIAN-VALENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38276/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 273889 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36729/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 52030 din 17/09/2009;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 79, din 28/04/2021 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil la CVC aut. (. nr. 882/03.09.2009 NP Cernobai Emil);		
B5	Se noteaza rectificarea prenumelui proprietarului de sub B 2 .1 , din POPESCU CORNELIA VERONICA in POPESCU CAMELIA VERONICA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38276/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 273889 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36729/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 120105 din 28/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

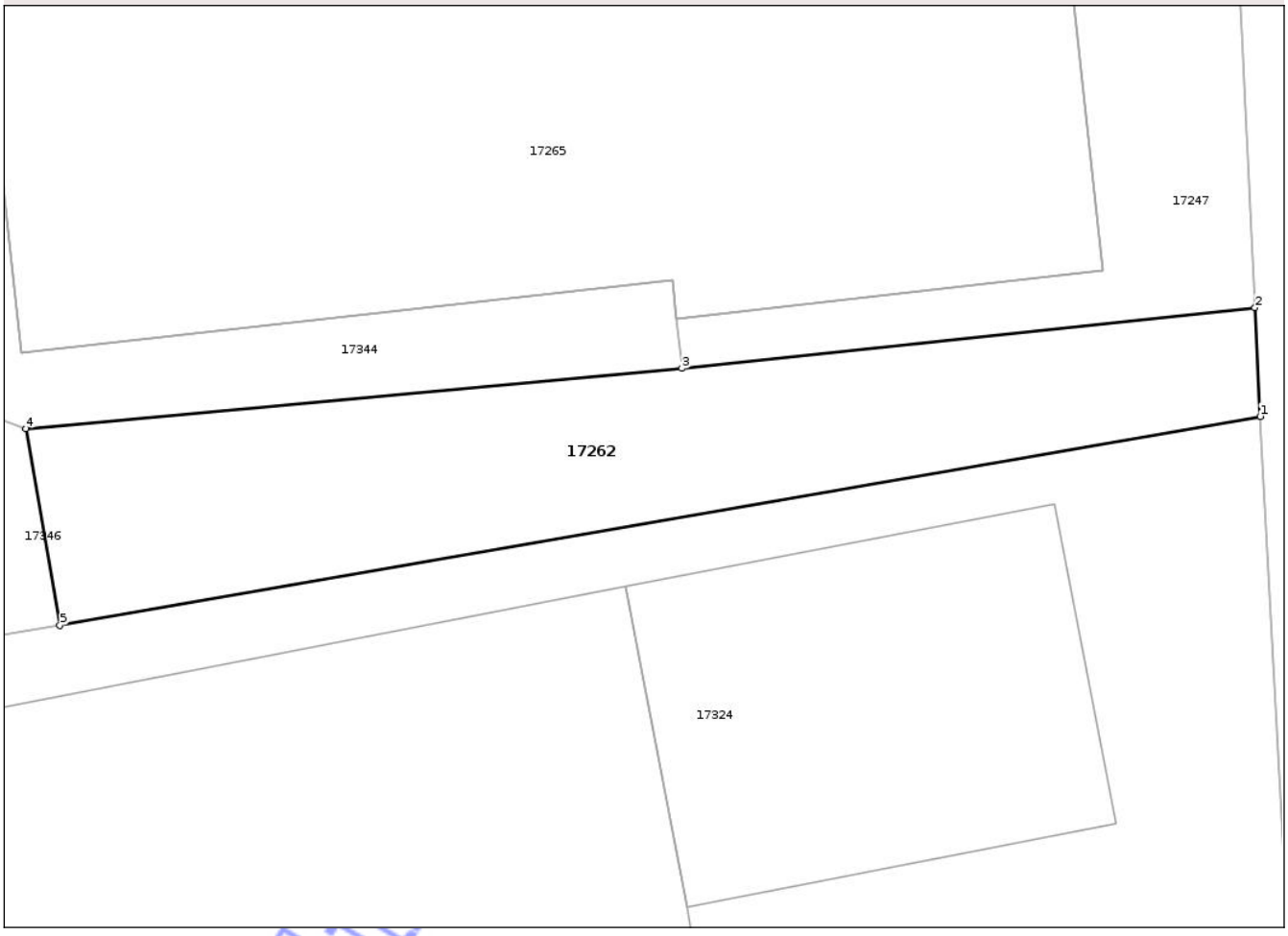
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38379	63	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	4	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.170,539 306.791,955	2	402.170,44 306.793,952	1.999
2	402.170,44 306.793,952	3	402.159,902 306.792,839	10.597
3	402.159,902 306.792,839	4	402.147,832 306.791,73	12.121
4	402.147,832 306.791,73	5	402.148,46 306.788,116	3.668
5	402.148,46 306.788,116	1	402.170,539 306.791,955	22.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T21 P11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37899	1.070	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Se propune notarea posesiei pentru S=216mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37899-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T21 P11)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta cu 3 camere si sala (P+beci) din caramida, acoperita cu tigla, An constr. 1978,Sc desfasurata=98mp
A1.2	37899-C2	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T21 P11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa gospodareasca (P) din paianta, acoperita cu tigla,An constructie 1978 Sc desfasurata=21mp
A1.3	37899-C3	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T21 P11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa (P) din caramida, acoperita cu tigla,An Constr. 1978, Sc desfasurata=36mp
A1.4	37899-C4	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T21 P11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa (P)
A1.5	37899-C5	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T21 P11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie (P) din lemn
A1.6	37899-C6	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T21 P11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Garaj (P) din metal
A1.7	37899-C7	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T21 P11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Patul (P) din lemn
A1.8	37899-C8	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T21 P11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa (P) din paiante
A1.9	37899-C9	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T21 P11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Garaj (P) din metal

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41844 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr. 3106-15044, din 04/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ , CM S nr. 64/11.07.2016 , (CM nr. 65/11.07.2016 , Act de partaj voluntar aut. nr. 1169/11.07.2016 NP Laura Diaconu. act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3306 din 18.02.2021, emis de PRIMARIA PODARI , CNS nr. 3322/18. 02.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/1016, cota initiala 800/1016	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: def. Matei C tin si Victoria	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL nr. 3219, din 16/02/2021 emis de PRIMARIA PODARI , Proces verbal încheiat la data (ta de 18.02.2021);		
B2	Se noteaza posesia asupra diferentei de 216 mp din teren in favoarea lui	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **MATEI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37899	1.070	Se propune notarea posesiei pentru S=216mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	21	11	-	Imprejmuit: gard de plasa sarma, beton si porti metalice

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37899-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta cu 3 camere si sala (P+beci) din caramida, acoperita cu tigla, An constr. 1978,Sc desfasurata=98mp
A1.2	37899-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa gospodareasca (P) din paianta, acoperita cu tigla,An constructie 1978 Sc desfasurata=21mp
A1.3	37899-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa (P) din caramida, acoperita cu tigla,An Constr. 1978, Sc desfasurata=36mp
A1.4	37899-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa (P)
A1.5	37899-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie (P) din lemn
A1.6	37899-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Garaj (P) din metal
A1.7	37899-C7	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Patul (P) din lemn

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	37899-C8	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa (P) din paiante
A1.9	37899-C9	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Garaj (P) din metal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.166,479 305.729,062	2	402.179,365 305.735,448	14.382
2	402.179,365 305.735,448	3	402.176,145 305.739,95	5.535
3	402.176,145 305.739,95	4	402.179,503 305.742,795	4.401
4	402.179,503 305.742,795	5	402.172,463 305.753,018	12.413
5	402.172,463 305.753,018	6	402.165,972 305.762,008	11.088
6	402.165,972 305.762,008	7	402.159,163 305.771,439	11.632
7	402.159,163 305.771,439	8	402.149,266 305.783,35	15.486
8	402.149,266 305.783,35	9	402.146,66 305.786,504	4.091
9	402.146,66 305.786,504	10	402.142,567 305.781,866	6.186
10	402.142,567 305.781,866	11	402.138,979 305.777,931	5.325
11	402.138,979 305.777,931	12	402.133,475 305.772,037	8.064
12	402.133,475 305.772,037	13	402.135,303 305.769,777	2.907
13	402.135,303 305.769,777	14	402.140,496 305.763,356	8.258
14	402.140,496 305.763,356	15	402.148,919 305.752,842	13.472
15	402.148,919 305.752,842	16	402.152,044 305.748,707	5.183
16	402.152,044 305.748,707	17	402.156,361 305.743,581	6.702
17	402.156,361 305.743,581	18	402.157,888 305.741,768	2.37
18	402.157,888 305.741,768	19	402.158,589 305.740,935	1.089
19	402.158,589 305.740,935	1	402.166,479 305.729,062	14.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 62, Jud. Dolj, T13, P8,9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38192	1.771	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38192-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 62, Jud. Dolj, T13, P8,9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1-casa de locuit, Sc=86mp, Scd=117mp, regim de inaltime P+demisol, edificata in anul 1964.
A1.2	38192-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 62, Jud. Dolj, T13, P8,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2-Constructie anexa, Sc=Scd=63mp, regim de inaltime P, edificata in anul 1964.
A1.3	38192-C3	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 62, Jud. Dolj, T13, P8,9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C3- constructie anexa, Sc=76mp, Scd=98mp, regim de inaltime P+beci, edificata in anul 1964.
A1.4	38192-C4	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 62, Jud. Dolj, T13, P8,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C4- constructie anexa, Sc=Scd=7mp, regim de inaltime P, edificata in anul 1964
A1.5	38192-C5	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 62, Jud. Dolj, T13, P8,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C5-constructie anexa, Sc=Scd=4mp, regim de inaltime P, edificata in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199776 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de schimb aut nr Nr.1310, din 09/03/1999 emis de NP DANA TOMITA (act administrativ nr Nr.10798 din 05.07.2021, emis de Primaria Com. Podari;act notarial nr Nr.32 din 09.08.2021, emis de NP DANA TOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLĂŞOIU IONELA** 2) **BĂLĂŞIOIU FLOREA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BĂLĂŞOIU IONELA** 2) **BĂLĂŞIOIU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valabil fără ştampilă

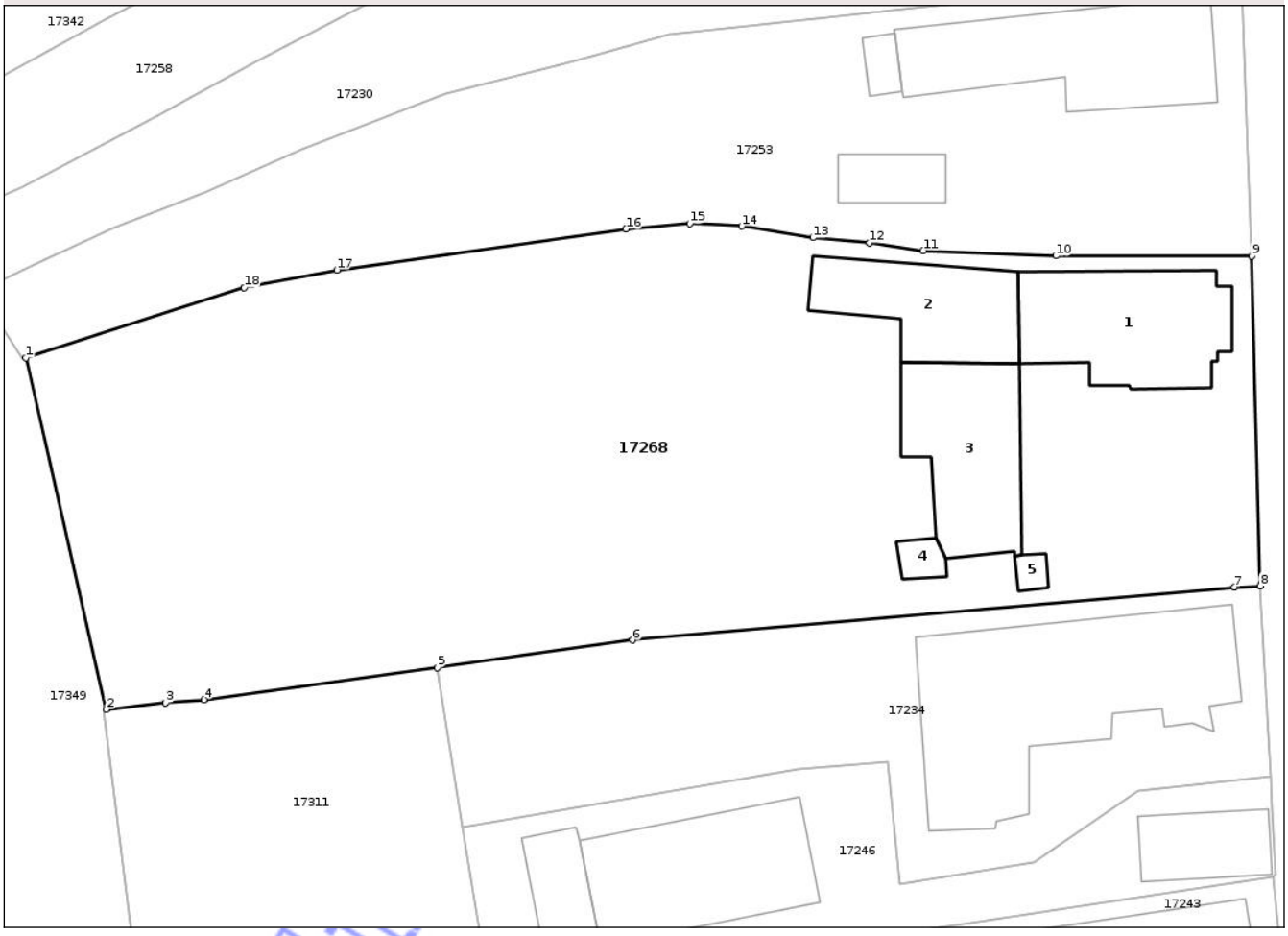
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38192	1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	13	8	-	
2	vie	DA	1.077	13	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38192-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1-casa de locuit, Sc=86mp, Scd=117mp, regim de inaltime P+demisol, edificata in anul 1964.
A1.2	38192-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2-Constructie anexa, Sc=Scd=63mp, regim de inaltime P, edificata in anul 1964.
A1.3	38192-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C3- constructie anexa, Sc=76mp, Scd=98mp, regim de inaltime P+beci, edificata in anul 1964.
A1.4	38192-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C4- constructie anexa, Sc=Scd=7mp, regim de inaltime P, edificata in anul 1964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	38192-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C5-constructie anexa, Sc=Scd=4mp, regim de inaltime P, edificata in anul 1964

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.118,774 306.340,269	2	402.123,769 306.318,407	22.425
2	402.123,769 306.318,407	3	402.127,473 306.318,832	3.728
3	402.127,473 306.318,832	4	402.129,846 306.319,023	2.381
4	402.129,846 306.319,023	5	402.144,369 306.321,019	14.66
5	402.144,369 306.321,019	6	402.156,501 306.322,712	12.25
6	402.156,501 306.322,712	7	402.193,952 306.326,01	37.596
7	402.193,952 306.326,01	8	402.195,561 306.326,094	1.611
8	402.195,561 306.326,094	9	402.195,025 306.346,568	20.481
9	402.195,025 306.346,568	10	402.182,854 306.346,595	12.171
10	402.182,854 306.346,595	11	402.174,59 306.346,915	8.27
11	402.174,59 306.346,915	12	402.171,257 306.347,399	3.368
12	402.171,257 306.347,399	13	402.167,737 306.347,721	3.535
13	402.167,737 306.347,721	14	402.163,308 306.348,434	4.486
14	402.163,308 306.348,434	15	402.160,072 306.348,597	3.24
15	402.160,072 306.348,597	16	402.156,104 306.348,259	3.982
16	402.156,104 306.348,259	17	402.138,118 306.345,72	18.164
17	402.138,118 306.345,72	18	402.132,359 306.344,618	5.863
18	402.132,359 306.344,618	1	402.118,774 306.340,269	14.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 20, Jud. Dolj, T4, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36894	873	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; teren delimitat prin gard din plasa de sarma, zid si plasa pe fundatie de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36894-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 20, Jud. Dolj, T4, P41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta parter construita in 1963, Scd 38mp
A1.2	36894-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 20, Jud. Dolj, T4, P41	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta pivnita+parter+P+E, construita in 1999, Scd 114mp
A1.3	36894-C3	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 20, Jud. Dolj, T4, P41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa-patul din scandura, construita in 1999, Scd 10mp
A1.4	36894-C4	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 20, Jud. Dolj, T4, P41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa-magazie din scandura, construita in anul 1999, Scd 10mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277004 / 10/12/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare Fiscala 14808, din 10/12/2019 emis de PRIMARIA PODARI (act notarial nr 461 din 27.03.1990, emis de Notariatul de Stat Dolj;act notarial nr 101 din 06.12.2019, emis de Diaconescu Gelu Emilian;act notarial nr 3485 din 17.02.1992, emis de Notariatul de Stat Dolj;act notarial nr 102 din 06.12.2019, emis de Diaconescu Gelu Emilian;act notarial nr 3051 din 24.12.1997, emis de Patrau Gheorghe;act administrativ nr 10055 din 24.11.2017, emis de Primaria Comunei Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAZAR ION** 2) **LAZAR ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **LAZAR ION** 2) **LAZAR ILEANA**	
28931 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.544, din 13/02/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1.1
	1) **LAZAR ION** 2) **LAZAR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

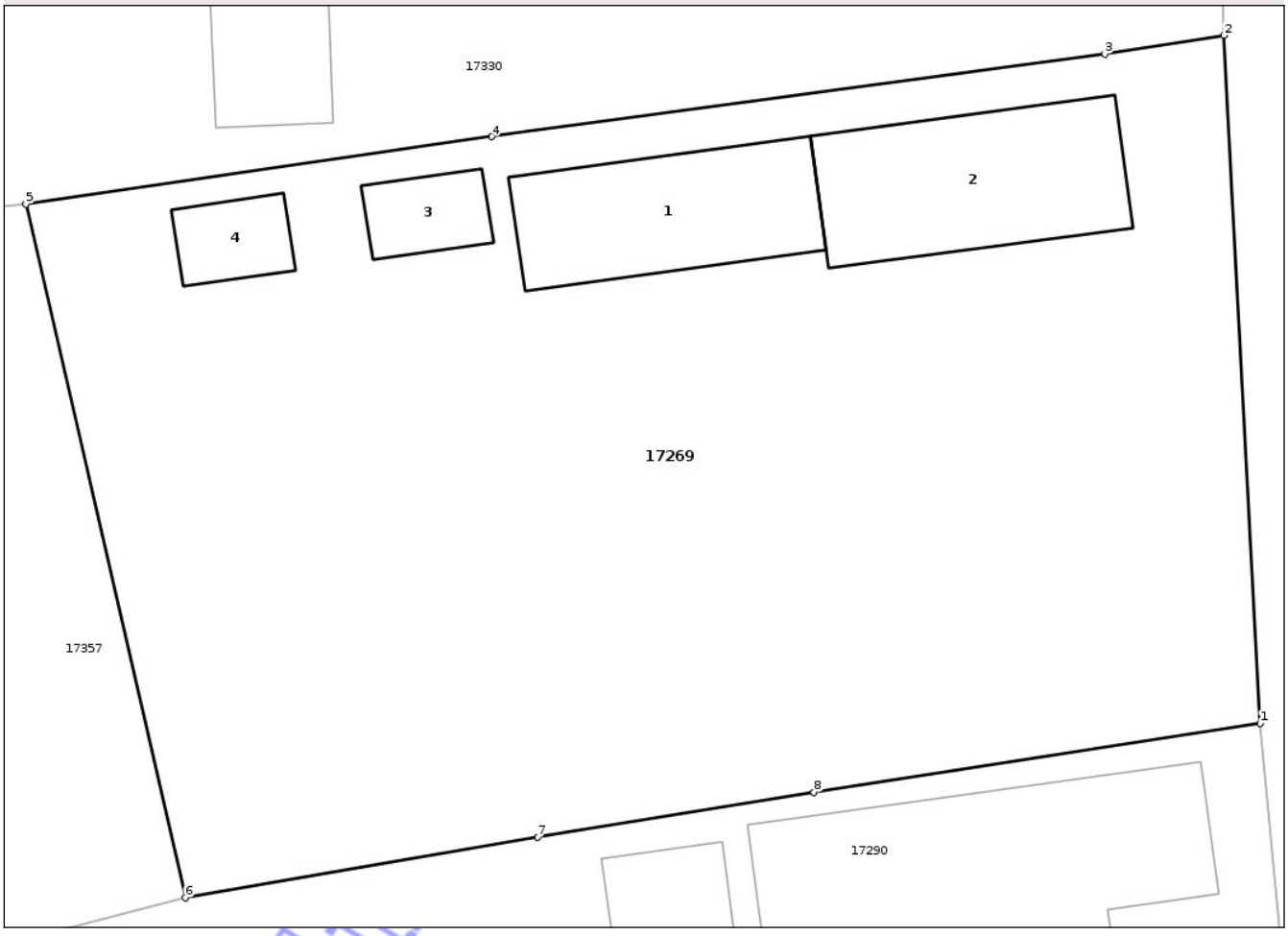
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36894	873	teren delimitat prin gard din plasa de sarma, zid si plasa pe fundatie de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	4	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36894-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta parter construita in 1963, Scd 38mp
A1.2	36894-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta pivnita+parter+P+E, construita in 1999, Scd 114mp
A1.3	36894-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa-patul din scandura, construita in 1999, Scd 10mp
A1.4	36894-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa-magazie din scandura, construita in anul 1999, Scd 10mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.176,63 306.689,745	2	402.175,422 306.712,452	22.739
2	402.175,422 306.712,452	3	402.171,493 306.711,842	3.976
3	402.171,493 306.711,842	4	402.151,228 306.709,112	20.448
4	402.151,228 306.709,112	5	402.135,826 306.706,882	15.563
5	402.135,826 306.706,882	6	402.141,092 306.683,99	23.49
6	402.141,092 306.683,99	7	402.152,752 306.685,989	11.83
7	402.152,752 306.685,989	8	402.161,877 306.687,472	9.245
8	402.161,877 306.687,472	1	402.176,63 306.689,745	14.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T30, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		891	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2603-45363, din 20/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRUŢI MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

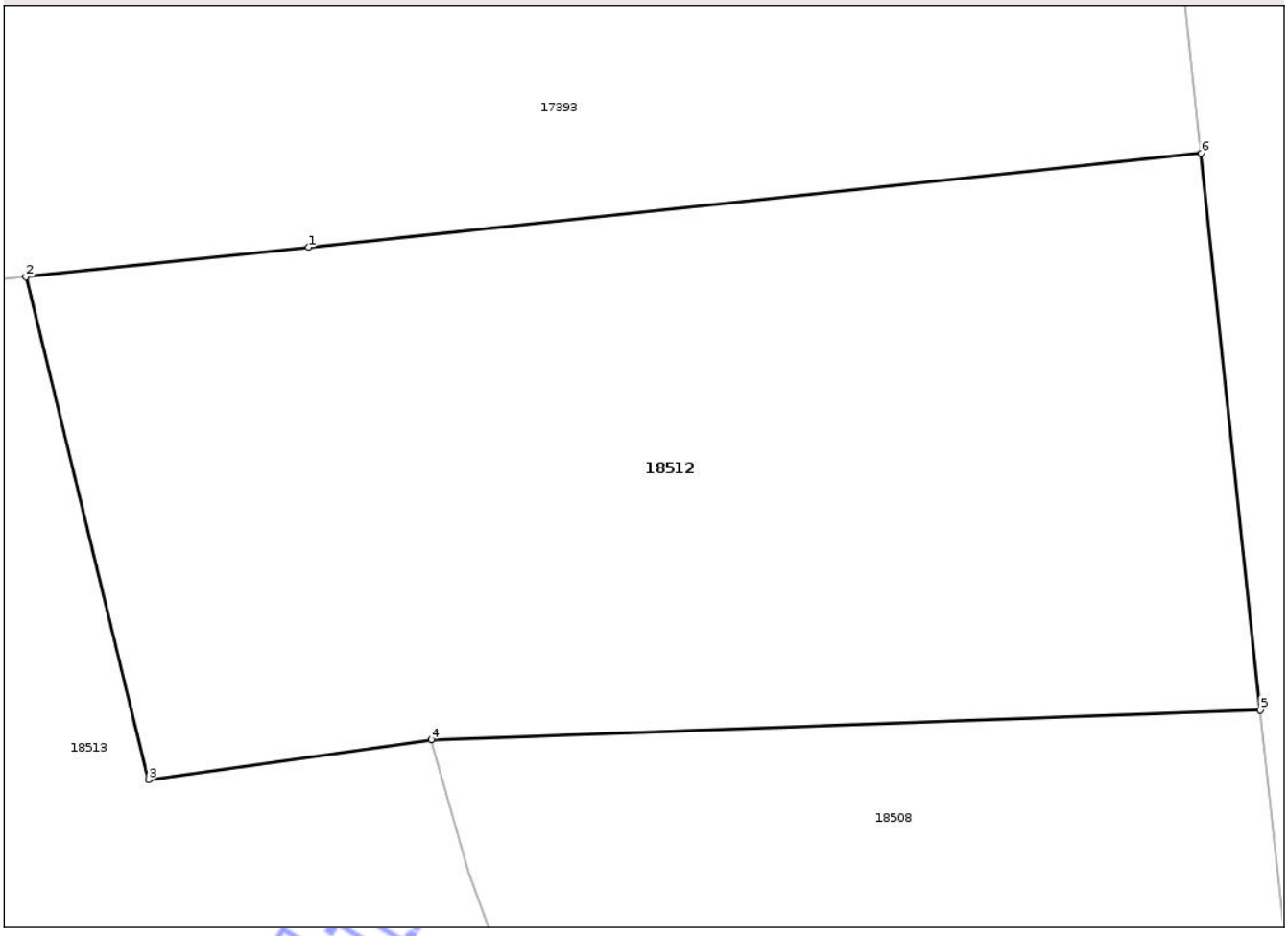
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	891	30	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.078,449 306.237,795	2	402.067,569 306.236,651	10.94
2	402.067,569 306.236,651	3	402.072,28 306.217,331	19.886
3	402.072,28 306.217,331	4	402.083,163 306.218,865	10.991
4	402.083,163 306.218,865	5	402.115,075 306.220,011	31.933
5	402.115,075 306.220,011	6	402.112,797 306.241,396	21.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.112,797 306.241,396	1	402.078,449 306.237,795	34.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T27, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37695	733	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37695-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T27, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit, Scd=115mp, regim de inaltime- beci+parter, edificata in anul 1983.
A1.2	37695-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T27, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa, Scd=34mp, regim de inaltime- parter, edificata in anul 1983.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161796 / 18/08/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr. 3294, din 26/05/2004 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 10311 din 11.08.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS nr. 9920 din 03.08.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37695	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	27	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37695-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit, Scd=115mp, regim de inaltime- beci+parter, edificata in anul 1983.
A1.2	37695-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa, Scd=34mp, regim de inaltime- parter, edificata in anul 1983.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.409,925 306.212,298	2	402.412,516 306.204,104	8.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.412,516 306.204,104	3	402.413,701 306.200,013	4.259
3	402.413,701 306.200,013	4	402.413,922 306.195,862	4.157
4	402.413,922 306.195,862	5	402.415,076 306.181,07	14.837
5	402.415,076 306.181,07	6	402.416,72 306.162,851	18.293
6	402.416,72 306.162,851	7	402.417,64 306.152,307	10.584
7	402.417,64 306.152,307	8	402.418,632 306.141,831	10.523
8	402.418,632 306.141,831	9	402.428,104 306.141,39	9.482
9	402.428,104 306.141,39	10	402.426,809 306.152,838	11.521
10	402.426,809 306.152,838	11	402.424,947 306.181,898	29.12
11	402.424,947 306.181,898	12	402.424,235 306.192,063	10.19
12	402.424,235 306.192,063	13	402.423,845 306.197,076	5.028
13	402.423,845 306.197,076	14	402.421,959 306.214,969	17.992
14	402.421,959 306.214,969	15	402.421,478 306.217,821	2.892
15	402.421,478 306.217,821	1	402.409,925 306.212,298	12.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 31, Jud. Dolj, T22, P20,21,22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.585	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 31, Jud. Dolj, T22, P20,21,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1564-9692, din 10/08/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSCALU CONSTANTINA**, LIPSA CNP 2) **BEŞTELIU FLOAREA**, LIPSA CNP 3) **GHEORGHIŢA MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSCALU CONSTANTINA**, LIPSA CNP 2) **BEŞTELIU FLOAREA**, LIPSA CNP 3) **GHEORGHIŢA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	22	20	-	
2	vie	DA	805	22	22	-	
3	arabil	DA	327	22	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.420,687 305.592,082	2	402.421,576 305.608,246	16.188
3	402.422,514 305.625,304	4	402.423,564 305.647,718	22.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.421,576 305.608,246	3	402.422,514 305.625,304	17.084
4	402.423,564 305.647,718	5	402.423,669 305.649,888	2.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.423,669 305.649,888	6	402.424,676 305.670,662	20.798
7	402.425,24 305.685,059	8	402.425,751 305.689,836	4.804
9	402.426,96 305.697,338	10	402.429,075 305.707,053	9.943
11	402.430,548 305.714,258	12	402.432,034 305.720,819	6.727
13	402.419,836 305.725,039	14	402.415,045 305.706,401	19.244
15	402.413,93 305.700,842	16	402.413,176 305.685,212	15.648
17	402.412,596 305.666,452	18	402.412,258 305.649,614	16.841
19	402.412,073 305.646,627	20	402.410,648 305.623,483	23.188
21	402.409,211 305.609,67	22	402.408,652 305.604,296	5.403
23	402.408,141 305.598,566	24	402.407,793 305.596,85	1.751
25	402.414,973 305.594,321	1	402.420,687 305.592,082	6.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.424,676 305.670,662	7	402.425,24 305.685,059	14.408
8	402.425,751 305.689,836	9	402.426,96 305.697,338	7.599
10	402.429,075 305.707,053	11	402.430,548 305.714,258	7.354
12	402.432,034 305.720,819	13	402.419,836 305.725,039	12.907
14	402.415,045 305.706,401	15	402.413,93 305.700,842	5.67
16	402.413,176 305.685,212	17	402.412,596 305.666,452	18.769
18	402.412,258 305.649,614	19	402.412,073 305.646,627	2.993
20	402.410,648 305.623,483	21	402.409,211 305.609,67	13.888
22	402.408,652 305.604,296	23	402.408,141 305.598,566	5.753
24	402.407,793 305.596,85	25	402.414,973 305.594,321	7.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 41, Jud. Dolj, fost T29,P50,P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38556	888	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38556-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 41, Jud. Dolj, fost T29,P50,P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; C1-Casa de locuit, Sc=96mp,este prevazuta cu beci.
A1.2	38556-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 41, Jud. Dolj, fost T29,P50,P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C2-Casa de locuit, Sc=72mp, Sd=72mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1965.
A1.3	38556-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 41, Jud. Dolj, fost T29,P50,P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C3-Anexa gospodareasca, Sc=25mp
A1.4	38556-C4	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 41, Jud. Dolj, fost T29,P50,P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C4-Anexa gospodareasca, Sc=12mp
A1.5	38556-C5	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 41, Jud. Dolj, fost T29,P50,P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C5-Anexa gospodareasca, Sc=11mp.
A1.6	38556-C6	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 41, Jud. Dolj, fost T29,P50,P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C6-Anexa gospodareasca, Sc=13mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231618 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1722, din 17/11/2022 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MOZGOAVĂ AUREL** 2) **MOZGOAVĂ JANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MOZGOAVĂ AUREL** 2) **MOZGOAVĂ JANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
231618 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1722, din 17/11/2022 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **VASILESCU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.2
	1) **VASILESCU MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38556	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	29	50,51	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton si gard plasa sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38556-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; C1-Casa de locuit, Sc=96mp,este prevazuta cu beci.
A1.2	38556-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C2-Casa de locuit, Sc=72mp, Sd=72mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1965.
A1.3	38556-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C3-Anexa gospodareasca, Sc=25mp
A1.4	38556-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C4-Anexa gospodareasca, Sc=12mp
A1.5	38556-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C5-Anexa gospodareasca, Sc=11mp.
A1.6	38556-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C6-Anexa gospodareasca, Sc=13mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.391,932 306.575,857	2	402.386,378 306.561,11	15.758
2	402.386,378 306.561,11	3	402.409,409 306.559,416	23.093
3	402.409,409 306.559,416	4	402.419,006 306.559,445	9.597
4	402.419,006 306.559,445	5	402.427,292 306.560,35	8.335
5	402.427,292 306.560,35	6	402.428,055 306.560,404	0.765
6	402.428,055 306.560,404	7	402.434,519 306.560,864	6.48
7	402.434,519 306.560,864	8	402.444,626 306.561,331	10.118
8	402.444,626 306.561,331	9	402.444,603 306.561,534	0.204
9	402.444,603 306.561,534	10	402.443,063 306.576,76	15.304
10	402.443,063 306.576,76	11	402.443,016 306.577,237	0.479
11	402.443,016 306.577,237	12	402.427,423 306.576,645	15.604
12	402.427,423 306.576,645	13	402.406,837 306.576,188	20.591
13	402.406,837 306.576,188	1	402.391,932 306.575,857	14.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 49, Jud. Dolj, T29, P57,58,59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.539	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 49, Jud. Dolj, T29, P57,58,59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 49, Jud. Dolj, T29, P57,58,59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1715-45680, din 20/10/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU PETRE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	29	57	-	
2	vie	DA	462	29	59	-	
3	arabil	DA	461	29	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.426,845 306.536,141	2	402.422,503 306.536,307	4.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.422,503 306.536,307	3	402.420,275 306.536,392	2.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.420,275 306.536,392	4	402.411,903 306.537,133	8.405
5	402.392,038 306.539,695	6	402.384,627 306.540,969	7.52
7	402.379,668 306.541,932	8	402.378,569 306.539,168	2.974
9	402.375,078 306.529,724	10	402.371,784 306.521,858	8.528
11	402.374,156 306.521,466	12	402.393,595 306.517,69	19.802
13	402.398,728 306.517,034	14	402.412,38 306.515,201	13.775
15	402.420,099 306.514,62	16	402.421,119 306.514,546	1.023
17	402.429,284 306.513,958	18	402.438,6 306.513,131	9.353
19	402.444,069 306.512,666	20	402.444,731 306.522,439	9.795
21	402.444,921 306.530,667	22	402.445,604 306.538,479	7.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.411,903 306.537,133	5	402.392,038 306.539,695	20.03
6	402.384,627 306.540,969	7	402.379,668 306.541,932	5.052
8	402.378,569 306.539,168	9	402.375,078 306.529,724	10.069
10	402.371,784 306.521,858	11	402.374,156 306.521,466	2.404
12	402.393,595 306.517,69	13	402.398,728 306.517,034	5.175
14	402.412,38 306.515,201	15	402.420,099 306.514,62	7.741
16	402.421,119 306.514,546	17	402.429,284 306.513,958	8.186
18	402.438,6 306.513,131	19	402.444,069 306.512,666	5.489
20	402.444,731 306.522,439	21	402.444,921 306.530,667	8.23
22	402.445,604 306.538,479	1	402.426,845 306.536,141	18.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2030
Nr. cadastral vechi:1929

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 31, Jud. Dolj, T23, P14,15 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36865	1.025	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36865-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 31, Jud. Dolj, T23, P14,15 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; C1 locuinta cu Sc- 146 mp
A1.2	36865-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 31, Jud. Dolj, T23, P14,15 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, cu o suprafata construita la sol de 62mp si edificata in anul 1950-FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44876 / 10/08/2009		
Act Notarial nr. CVC 4282, din 01/01/2009 emis de NP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHITU MILICA LILIANA**, LIPSA CNP,casatorita cu 2) **CHITU CRISTIAN FLORIN**, LIPSA CNP, 3) **CHITU MILICA LILIANA**, LIPSA CNP,casatorita cu 4) **CHITU CRISTIAN FLORIN**, LIPSA CNP,	
182004 / 28/07/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal nr. 6504, din 13/04/2021 emis de Primaria Podari (Adeverinta istoric rol fiscal ; act notarial nr Declaratia aut. nr. 1257 din 13.07.2021, emis de NP Stefanescu Floriana);		
B2	se respinge cererea ce are ca obiect actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1
65401 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal nr. 6504, din 13/04/2021 emis de Primaria Podari (Adeverinta istoric rol fiscal ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6505 din 08.04.2022, emis de Primaria Podari;act notarial nr Declaratia aut. nr. 1257 din 13.07.2021, emis de NP Stefanescu Floriana);		
B3	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 181 mp.	A1
	1) **CHIŢU MILICA-LILIANA** 2) **CHITU CRISTIAN FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHITU MILICA LILIANA**, LIPSA CNP, 2) **CHITU CRISTIAN FLORIN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36865	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	23	14	-	
2	arabil	DA	493	23	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36865-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; C1 locuinta cu Sc- 146 mp
A1.2	36865-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, cu o suprafata construita la sol de 62mp si edificata in anul 1950-FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.407,024 305.879,747	2	402.404,82 305.854,94	24.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.404,82 305.854,94	3	402.403,497 305.840,794	14.208
3	402.403,497 305.840,794	4	402.402,557 305.831,627	9.215
4	402.402,557 305.831,627	5	402.401,295 305.818,342	13.345
5	402.401,295 305.818,342	6	402.399,791 305.803,905	14.515
6	402.399,791 305.803,905	7	402.406,417 305.802,783	6.72
7	402.406,417 305.802,783	8	402.412,996 305.801,702	6.667
8	402.412,996 305.801,702	9	402.414,471 305.816,094	14.467
9	402.414,471 305.816,094	10	402.414,626 305.817,608	1.522
10	402.414,626 305.817,608	11	402.415,87 305.829,497	11.954
11	402.415,87 305.829,497	12	402.417,31 305.848,698	19.255
12	402.417,31 305.848,698	13	402.418,113 305.860,102	11.432
13	402.418,113 305.860,102	14	402.420,133 305.881,186	21.181
14	402.420,133 305.881,186	15	402.417,856 305.881,003	2.284
15	402.417,856 305.881,003	1	402.407,024 305.879,747	10.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 30, Jud. Dolj, T7, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 30, Jud. Dolj, T7, P19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 30, Jud. Dolj, T7, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1429-58754, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	7	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.390,616 306.684,782	2	402.386,189 306.684,932	4.43
2	402.386,189 306.684,932	3	402.386,64 306.682,358	2.613
3	402.386,64 306.682,358	4	402.387,875 306.675,307	7.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.387,875 306.675,307	5	402.388,165 306.671,655	3.663
5	402.388,165 306.671,655	6	402.395,237 306.671,951	7.078
6	402.395,237 306.671,951	7	402.406,818 306.672,435	11.591
7	402.406,818 306.672,435	8	402.420,665 306.671,599	13.872
8	402.420,665 306.671,599	9	402.424,775 306.680,907	10.175
9	402.424,775 306.680,907	10	402.425,575 306.682,645	1.913
10	402.425,575 306.682,645	11	402.425,27 306.682,6	0.308
11	402.425,27 306.682,6	12	402.421,53 306.683,34	3.813
12	402.421,53 306.683,34	13	402.415,693 306.683,898	5.864
13	402.415,693 306.683,898	14	402.415,36 306.683,93	0.335
14	402.415,36 306.683,93	15	402.405,921 306.684,146	9.441
15	402.405,921 306.684,146	16	402.397,925 306.684,426	8.001
16	402.397,925 306.684,426	17	402.394,168 306.684,609	3.761
17	402.394,168 306.684,609	1	402.390,616 306.684,782	3.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 53, Jud. Dolj, T29, P63 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37751	836	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37751-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 53, Jud. Dolj, T29, P63 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta Parter+Mansarda si Beci , din caramida, acoperita cu tabla, construita in anul 1989, cu suprafata construita desfasurata S=175mp
A1.2	37751-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 53, Jud. Dolj, T29, P63 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1947

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198328 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr. 543-48422, din 28/07/1993 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ , CM nr. 130/15.09.2020 (NP Marinescu M D , Certificat fiscal nr. 12966/01.10.2020 , CNS nr. 12167/16.09.2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU FLOREA**	
	OBSERVATII: def. Barbu C tin	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

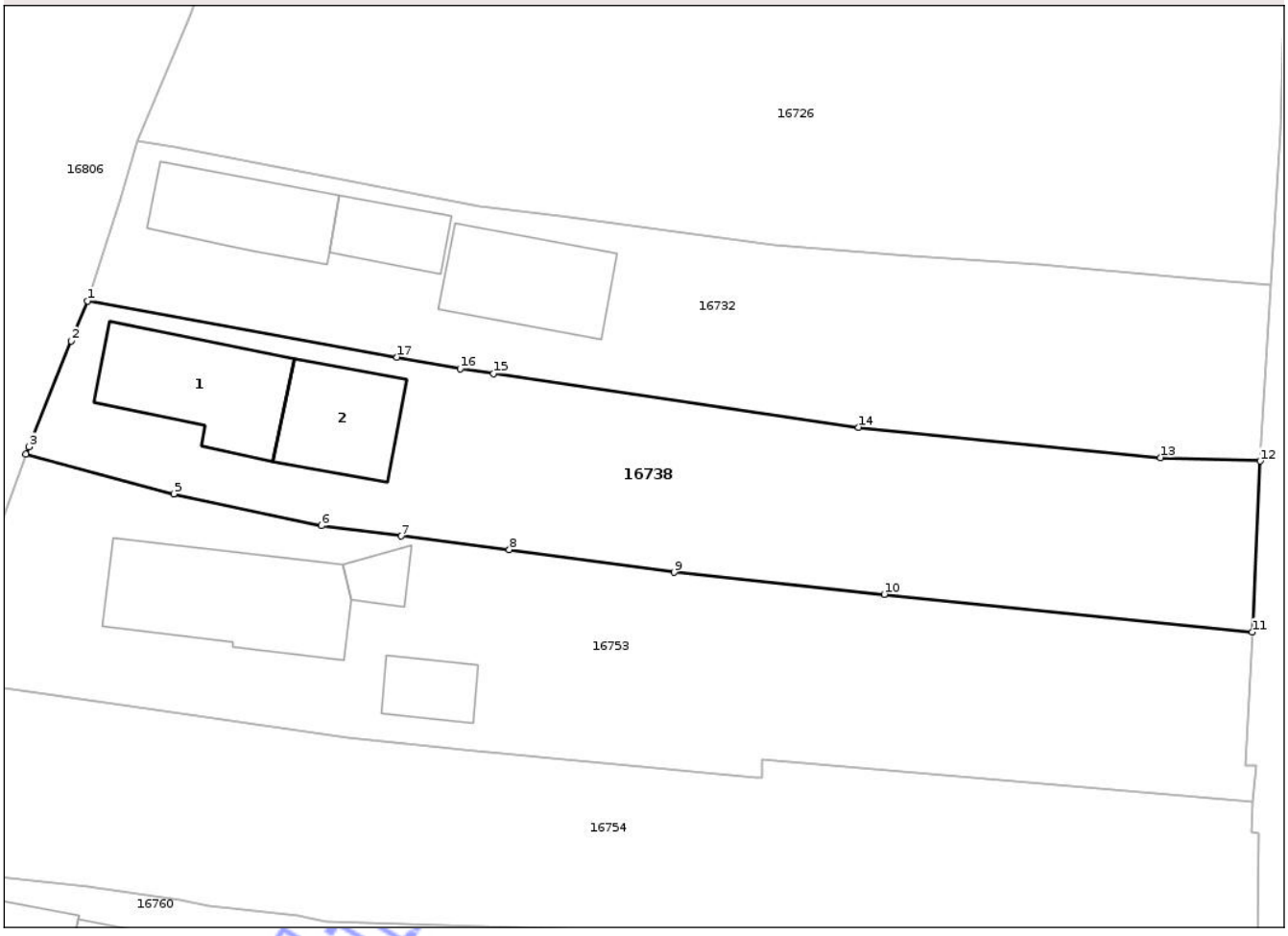
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37751	836	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	29	63	-	Imprejmuit: limita constructie, gard beton, gard metalic, gard plasa sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37751-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta Parter+Mansarda si Beci ,din caramida, acoperita cu tabla, construita in anul 1989, cu suprafata construita desfasurata S=175mp
A1.2	37751-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1947

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.368,569 306.511,649	2	402.367,514 306.509,115	2.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.367,514 306.509,115	3	402.364,816 306.502,361	7.273
3	402.364,816 306.502,361	4	402.364,636 306.501,869	0.524
4	402.364,636 306.501,869	5	402.374,077 306.499,359	9.769
5	402.374,077 306.499,359	6	402.383,505 306.497,327	9.644
6	402.383,505 306.497,327	7	402.388,598 306.496,667	5.136
7	402.388,598 306.496,667	8	402.395,497 306.495,802	6.953
8	402.395,497 306.495,802	9	402.406,005 306.494,346	10.608
9	402.406,005 306.494,346	10	402.419,431 306.492,952	13.498
10	402.419,431 306.492,952	11	402.442,914 306.490,543	23.606
11	402.442,914 306.490,543	12	402.443,429 306.501,452	10.921
12	402.443,429 306.501,452	13	402.437,063 306.501,663	6.369
13	402.437,063 306.501,663	14	402.417,795 306.503,594	19.365
14	402.417,795 306.503,594	15	402.394,491 306.507,024	23.555
15	402.394,491 306.507,024	16	402.392,361 306.507,338	2.153
16	402.392,361 306.507,338	17	402.388,331 306.508,068	4.096
17	402.388,331 306.508,068	1	402.368,569 306.511,649	20.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 32, Jud. Dolj, T26, P166,167,168

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.701	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T29 corect fiind T26.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 32, Jud. Dolj, T26, P166,167,168	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 32, Jud. Dolj, T26, P166,167,168	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 32, Jud. Dolj, T26, P166,167,168	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 32, Jud. Dolj, T26, P166,167,168	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 32, Jud. Dolj, T26, P166,167,168	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2832-45304, din 26/01/1999 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONESCU MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DEACONESCU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.701	In TDP a fost inscris in mod eronat T29 corect fiind T26.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	166	-	
2	vie	DA	930	26	168	-	
3	arabil	DA	771	26	167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.5		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.409,202 306.125,106	2	402.400,274 306.123,546	9.063
3	402.395,316 306.123,006	4	402.388,034 306.122,936	7.282
5	402.389,293 306.101,446	6	402.389,837 306.091,932	9.53
7	402.390,037 306.087,728	8	402.390,303 306.082,146	5.588
9	402.391,429 306.072,321	10	402.391,908 306.065,963	6.376
11	402.393,371 306.046,536	12	402.394,225 306.036,439	10.133
13	402.394,924 306.026,964	14	402.396,944 306.018,498	8.704
15	402.396,317 305.988,679	16	402.403,731 305.986,537	7.717
17	402.414,907 305.983,537	18	402.415,624 306.001,733	18.21
19	402.415,869 306.014,314	20	402.414,519 306.026,035	11.798
21	402.413,537 306.040,947	22	402.411,635 306.055,061	14.242
23	402.411,053 306.073,018	24	402.410,837 306.079,669	6.655
25	402.409,549 306.100,411	26	402.409,402 306.110,864	10.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.400,274 306.123,546	3	402.395,316 306.123,006	4.987
4	402.388,034 306.122,936	5	402.389,293 306.101,446	21.527
6	402.389,837 306.091,932	7	402.390,037 306.087,728	4.209
8	402.390,303 306.082,146	9	402.391,429 306.072,321	9.889
10	402.391,908 306.065,963	11	402.393,371 306.046,536	19.482
12	402.394,225 306.036,439	13	402.394,924 306.026,964	9.501
14	402.396,944 306.018,498	15	402.396,317 305.988,679	29.826
16	402.403,731 305.986,537	17	402.414,907 305.983,537	11.572
18	402.415,624 306.001,733	19	402.415,869 306.014,314	12.583
20	402.414,519 306.026,035	21	402.413,537 306.040,947	14.944
22	402.411,635 306.055,061	23	402.411,053 306.073,018	17.966
24	402.410,837 306.079,669	25	402.409,549 306.100,411	20.782
26	402.409,402 306.110,864	1	402.409,202 306.125,106	14.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 55, Jud. Dolj, FOST T29, P64, 65.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33332	1.013	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33332-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 55, Jud. Dolj, FOST T29, P64, 65.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	33332-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 55, Jud. Dolj, FOST T29, P64, 65.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	33332-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 55, Jud. Dolj, FOST T29, P64, 65.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107098 / 12/07/2017		
Act Administrativ nr. TDP nr. 2357/45535, din 25/02/1997 emis de Comisia Judeteana DOLJ , Sentinta civila nr. (. 14631/07.12.2016 in Dosar nr. 13909/215/2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33221/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 18600 din 15/02/2017;	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 2188, din 24/03/2017 emis de PRIMARIA COM. PODARI , Certificat de casatorie (nr. 106/02.07.1967);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAHARIA GHEORGHE** 2) **ZAHARIA IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33221/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 18600 din 15/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

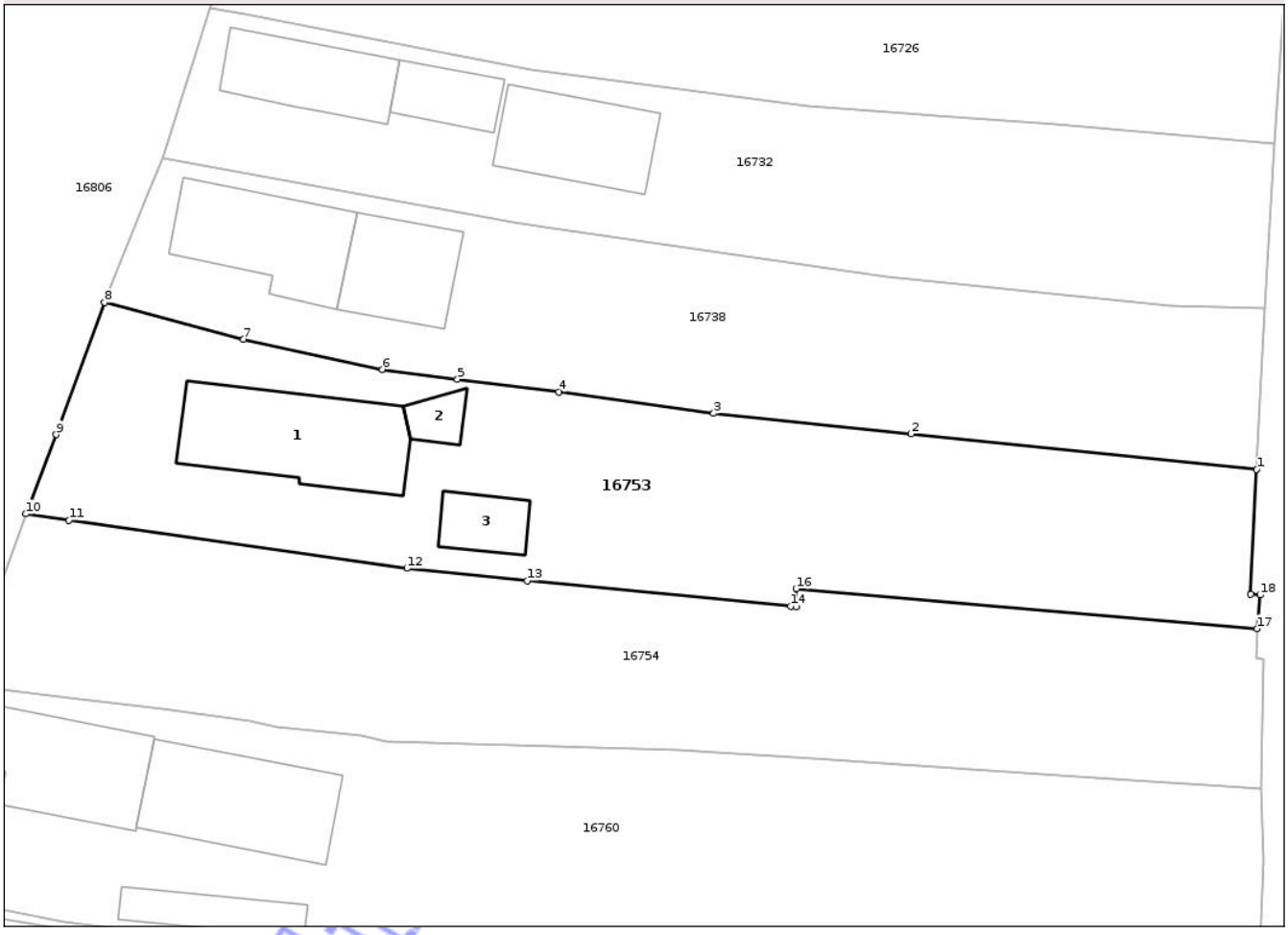
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33332	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	29	64	-	
2	arabil	DA	554	29	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33332-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	33332-C2	constructii de locuinte	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	33332-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.442,914 306.490,543	2	402.419,431 306.492,952	23.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.419,431 306.492,952	3	402.406,005 306.494,346	13.498
3	402.406,005 306.494,346	4	402.395,497 306.495,802	10.608
4	402.395,497 306.495,802	5	402.388,598 306.496,667	6.953
5	402.388,598 306.496,667	6	402.383,505 306.497,327	5.136
6	402.383,505 306.497,327	7	402.374,077 306.499,359	9.644
7	402.374,077 306.499,359	8	402.364,636 306.501,869	9.769
8	402.364,636 306.501,869	9	402.361,35 306.492,908	9.544
9	402.361,35 306.492,908	10	402.359,281 306.487,523	5.769
10	402.359,281 306.487,523	11	402.362,2 306.487,1	2.949
11	402.362,2 306.487,1	12	402.385,17 306.483,83	23.202
12	402.385,17 306.483,83	13	402.393,333 306.483,0	8.205
13	402.393,333 306.483,0	14	402.411,235 306.481,265	17.986
14	402.411,235 306.481,265	15	402.411,6 306.481,23	0.367
15	402.411,6 306.481,23	16	402.411,62 306.482,44	1.21
16	402.411,62 306.482,44	17	402.442,927 306.479,741	31.423
17	402.442,927 306.479,741	18	402.443,146 306.482,023	2.292
18	402.443,146 306.482,023	19	402.442,496 306.482,063	0.651
19	402.442,496 306.482,063	1	402.442,914 306.490,543	8.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 144C, Jud. Dolj, (fost T 22,P 45,P 46, P47)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34344	411	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34344-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 144C, Jud. Dolj, (fost T 22,P 45,P 46, P47)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinta - fost C4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35660 / 26/02/2019		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 1679-58812, din 01/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ ,Certificat (anexa 17) (,Adeverinta nr.5211/2007-Consiliul Local Podari;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 352/396, cota initiala 352/396	A1
	1) **ISUF DINU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34273/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 70019 din 30/10/2007;	
Act Administrativ nr. de construire nr. 10, din 01/01/2008 emis de PRIMARIA PODARI;		
B3	Se noteaza intentia de edificare a constructiei (locuinta parter) pe terenul de sub A1 in favoarea proprietarului de sub B1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34273/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 78735 din 13/10/2008;	
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.621, din 25/02/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Se noteaza posesia asupra diferentei de 44 mp teren din imobilul de sub A 1, in favoarea lui ISUF DINU .	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISUF DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34344	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	22	45,46,47	-	LOT 2
2	arabil	DA	304	22	45,46,47	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34344-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinta - fost C4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.554,902 305.544,43	2	402.559,235 305.543,504	4.431
2	402.559,235 305.543,504	3	402.563,525 305.542,587	4.387
3	402.563,525 305.542,587	4	402.565,697 305.589,952	47.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.565,697 305.589,952	5	402.556,941 305.590,204	8.76
5	402.556,941 305.590,204	6	402.555,42 305.560,18	30.063
6	402.555,42 305.560,18	1	402.554,902 305.544,43	15.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 58, Jud. Dolj, fost T29,P117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32508	268	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88434 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 2491, din 27/07/2015 emis de NP FAURAR DOINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRACEA CONSTANTIN** 2) **DRACEA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

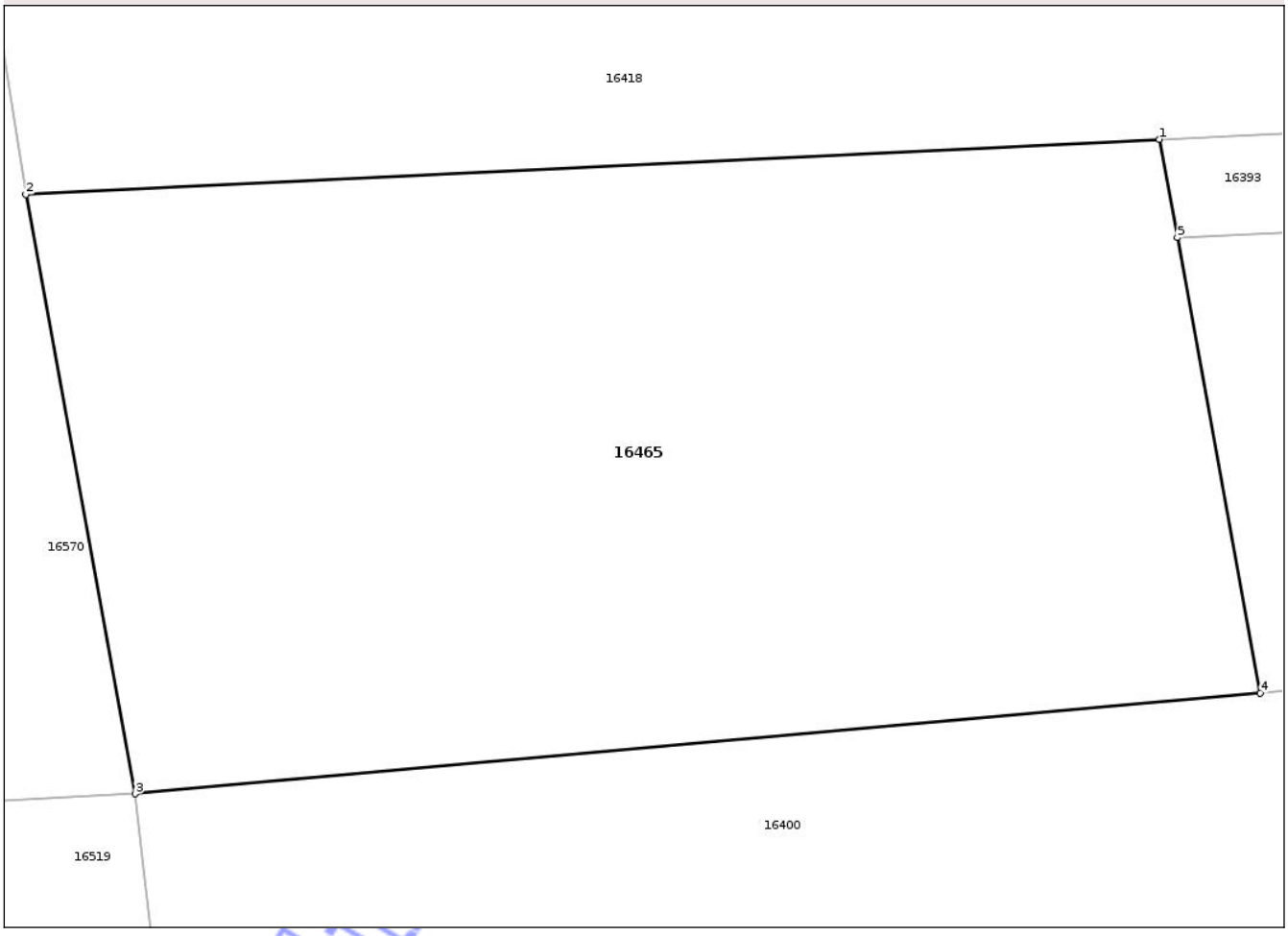
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32508	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	29	117	-	LOT 2-imprejmuire gard de plasa sarma.Accesul se realizeaza pe str. Dunarii si pe lotul 3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.568,855 306.464,932	2	402.545,973 306.463,822	22.909
2	402.545,973 306.463,822	3	402.548,178 306.451,733	12.288
3	402.548,178 306.451,733	4	402.570,892 306.453,763	22.805
4	402.570,892 306.453,763	5	402.569,217 306.462,947	9.335
5	402.569,217 306.462,947	1	402.568,855 306.464,932	2.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 11, Jud. Dolj, T23, P49,50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T23.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 11, Jud. Dolj, T23, P49,50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 11, Jud. Dolj, T23, P49,50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1191-48047, din 23/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUNZĂ IOANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRUNZĂ IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	23	49	-	
2	arabil	DA	790	23	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.556,76 305.794,273	2	402.562,712 305.853,64	59.665
2	402.562,712 305.853,64	3	402.563,228 305.864,017	10.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.563,228 305.864,017	4	402.562,97 305.876,975	12.961
4	402.562,97 305.876,975	5	402.563,332 305.894,657	17.686
5	402.563,332 305.894,657	6	402.553,027 305.893,755	10.344
6	402.553,027 305.893,755	7	402.552,729 305.883,246	10.513
7	402.552,729 305.883,246	8	402.552,421 305.868,707	14.542
8	402.552,421 305.868,707	9	402.552,69 305.854,599	14.111
9	402.552,69 305.854,599	10	402.551,096 305.854,363	1.611
10	402.551,096 305.854,363	11	402.551,005 305.850,943	3.421
11	402.551,005 305.850,943	12	402.549,754 305.822,716	28.255
12	402.549,754 305.822,716	13	402.547,729 305.808,326	14.532
13	402.547,729 305.808,326	14	402.547,133 305.794,888	13.451
14	402.547,133 305.794,888	15	402.547,158 305.794,886	0.025
15	402.547,158 305.794,886	1	402.556,76 305.794,273	9.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 11, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 22, PARCELELE: 43, 44, 44/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30898	2.235	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30898-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 11, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 22, PARCELELE: 43, 44, 44/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA CU 2 CAMERE SI SALA, SUPRAFATA UTILA=49MP, NU ARE TERMOSISTEM SI LIFT
A1.2	30898-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 11, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 22, PARCELELE: 43, 44, 44/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA CU 2 CAMERE, BAIE, ANTREU, SALA, HOL SI BECI, ARE SUPRAFATA UTILA=71.42MP SI SUPRAFATA DESFASURATA=91.63MP
A1.3	30898-C3	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 11, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 22, PARCELELE: 43, 44, 44/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:204 mp; casa de locuit C3 Dp+P+M , construitain anul2012 ,detinecertificat energetic , nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134510 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1444, din 20/05/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOLICA FLORINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOLICA IONEL COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134510 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1444, din 20/05/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOLICA TRAIAN** 2) **STOLICA MARIA**	

Document Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30898	2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	22	43	-	
2	arabil	DA	345	22	44/1	-	
3	vie	DA	1.136	22	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30898-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA CU 2 CAMERE SI SALA, SUPRAFATA UTILA=49MP, NU ARE TERMOSISTEM SI LIFT
A1.2	30898-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA CU 2 CAMERE, BAIE, ANTREU, SALA, HOL SI BECI, ARE SUPRAFATA UTILA=71.42MP SI SUPRAFATA DESFASURATA=91.63MP
A1.3	30898-C3	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:204 mp; casa de locuit C3 Dp+P+M , construitain anul2012 , detinecertificat energetic , nu are lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.562,617 305.690,2	2	402.562,49 305.690,2	0.127
2	402.562,49 305.690,2	3	402.547,692 305.691,941	14.9
3	402.547,692 305.691,941	4	402.545,602 305.655,809	36.192
4	402.545,602 305.655,809	5	402.540,093 305.571,842	84.148
5	402.540,093 305.571,842	6	402.539,511 305.562,278	9.582
6	402.539,511 305.562,278	7	402.539,084 305.555,35	6.941
7	402.539,084 305.555,35	8	402.538,569 305.547,845	7.523
8	402.538,569 305.547,845	9	402.538,509 305.547,186	0.662
9	402.538,509 305.547,186	10	402.538,477 305.546,83	0.357
10	402.538,477 305.546,83	11	402.554,902 305.544,43	16.599
11	402.554,902 305.544,43	12	402.555,42 305.560,18	15.759
12	402.555,42 305.560,18	13	402.556,941 305.590,204	30.063
13	402.556,941 305.590,204	14	402.558,246 305.613,814	23.646
14	402.558,246 305.613,814	15	402.558,494 305.618,31	4.503
15	402.558,494 305.618,31	16	402.558,97 305.626,93	8.633
16	402.558,97 305.626,93	17	402.559,76 305.641,16	14.252
17	402.559,76 305.641,16	18	402.560,66 305.660,41	19.271
18	402.560,66 305.660,41	19	402.561,17 305.671,4	11.002
19	402.561,17 305.671,4	20	402.561,311 305.677,645	6.247
20	402.561,311 305.677,645	1	402.562,617 305.690,2	12.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. FN, Jud. Dolj, T26, P57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.119	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Diferenta de 1000 mp a fost instrainata conform CF 37580

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2196-47887, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIANOF FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

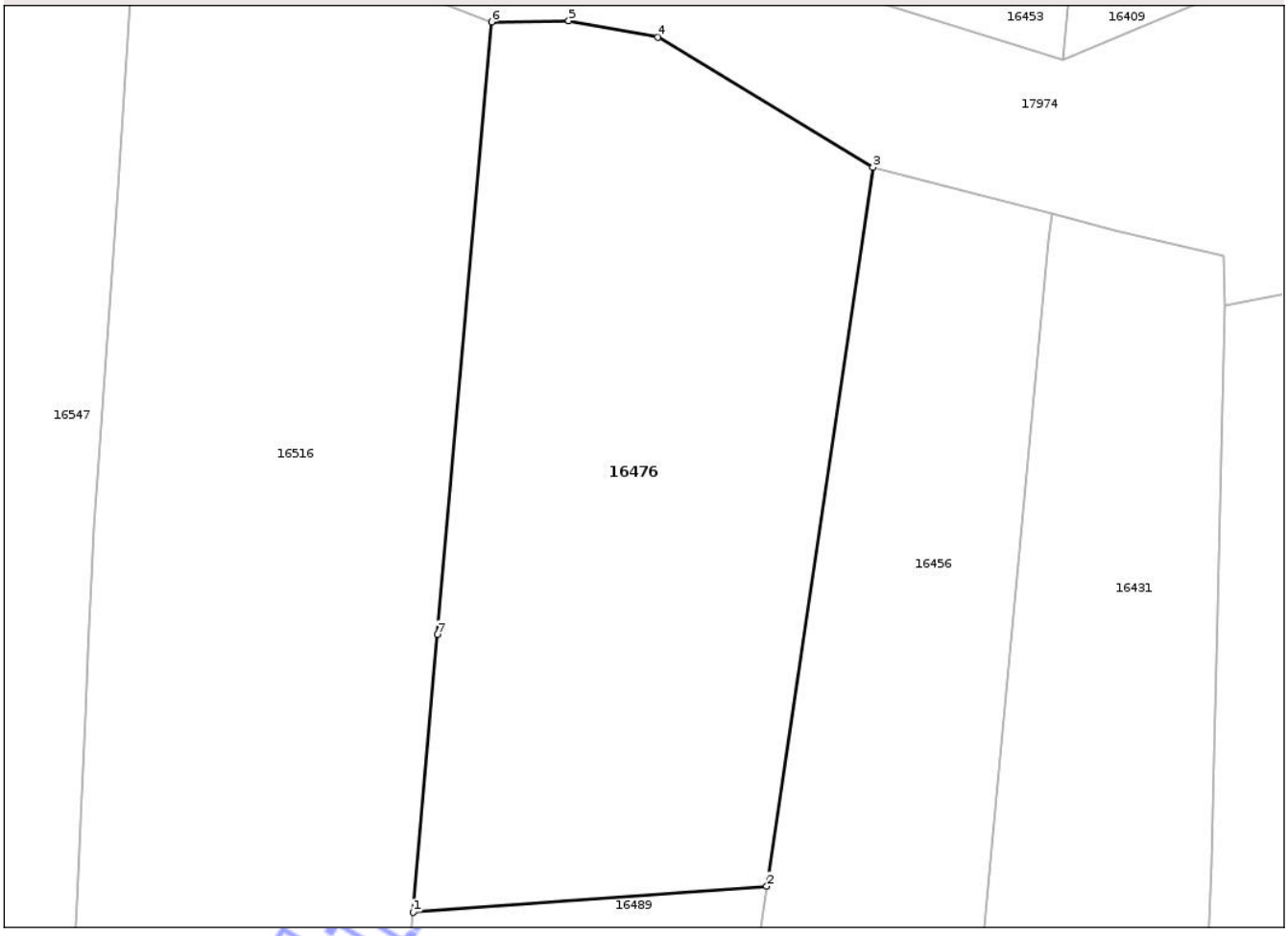
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.119	Diferenta de 1000 mp a fost instrainata conform CF 37580

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.119	26	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.536,359 306.042,248	2	402.557,586 306.043,814	21.285
2	402.557,586 306.043,814	3	402.563,956 306.086,893	43.547
3	402.563,956 306.086,893	4	402.551,05 306.094,707	15.087
4	402.551,05 306.094,707	5	402.545,694 306.095,693	5.446
5	402.545,694 306.095,693	6	402.541,067 306.095,623	4.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.541,067 306.095,623	7	402.537,828 306.058,904	36.862
7	402.537,828 306.058,904	1	402.536,359 306.042,248	16.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 15, Jud. Dolj, T27, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37871	662	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T21, corect fiind T27.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37871-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 15, Jud. Dolj, T27, P47	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Constructie de locuit -P+beci, edificata in anul 1967.S.construita=117 mp. S. desfasurata = 128 mp.
A1.2	37871-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 15, Jud. Dolj, T27, P47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa -Parter,edificata in anul 1967.S.construita la sol=9 mp. S. desfasurata = 9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21034 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. CM 96, din 29/06/2012 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA (act administrativ nr CNS 5859 din 27.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act notarial nr CM 600 din 02.04.1992, emis de BNP CERNOBAI EMIL;act administrativ nr Certificat fiscal nr 1846 din 25.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr TDP 1605-58812 din 30.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIGARU GIGI-MARIAN**	
	OBSERVATII: def Vigariu Vergiliu, Vigaru Elena	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIGARU IONUT VALENTIN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37871	662	In CF a fost inscris in mod eronat T21, corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	27	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37871-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Constructie de locuit -P+beci, edificata in anul 1967.S. construita=117 mp. S. desfasurata = 128 mp.
A1.2	37871-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa -Parter,edificata in anul 1967.S. construita la sol=9 mp. S. desfasurata = 9 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.552,253 306.186,666	2	402.552,844 306.186,597	0.595

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.552,844 306.186,597	3	402.553,301 306.192,454	5.875
3	402.553,301 306.192,454	4	402.553,464 306.197,622	5.171
4	402.553,464 306.197,622	5	402.554,563 306.214,101	16.516
5	402.554,563 306.214,101	6	402.554,791 306.217,321	3.228
6	402.554,791 306.217,321	7	402.555,159 306.225,893	8.58
7	402.555,159 306.225,893	8	402.556,298 306.242,013	16.16
8	402.556,298 306.242,013	9	402.544,157 306.241,112	12.174
9	402.544,157 306.241,112	10	402.544,201 306.236,31	4.802
10	402.544,201 306.236,31	11	402.542,634 306.217,891	18.486
11	402.542,634 306.217,891	12	402.542,479 306.215,978	1.919
12	402.542,479 306.215,978	13	402.542,264 306.213,311	2.676
13	402.542,264 306.213,311	14	402.542,038 306.207,413	5.902
14	402.542,038 306.207,413	15	402.540,676 306.186,377	21.08
15	402.540,676 306.186,377	16	402.540,894 306.186,385	0.218
16	402.540,894 306.186,385	1	402.552,253 306.186,666	11.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 9, Jud. Dolj, T24, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		612	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T24.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 9, Jud. Dolj, T24, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 9, Jud. Dolj, T24, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV 608, din 27/02/2019 emis de BIN ZĂVOI AURELIAN PAUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR NUŢA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR NUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	612	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T24.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	24	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.554,288 305.945,08	2	402.554,918 305.979,178	34.104
2	402.554,918 305.979,178	3	402.540,959 305.979,21	13.959
3	402.540,959 305.979,21	4	402.537,591 305.979,062	3.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.537,591 305.979,062	5	402.537,374 305.960,102	18.961
5	402.537,374 305.960,102	6	402.537,1 305.946,11	13.995
6	402.537,1 305.946,11	7	402.536,917 305.942,877	3.238
7	402.536,917 305.942,877	8	402.539,852 305.943,115	2.945
8	402.539,852 305.943,115	9	402.544,859 305.943,531	5.024
9	402.544,859 305.943,531	10	402.550,929 305.944,153	6.102
10	402.550,929 305.944,153	11	402.554,231 305.944,99	3.406
11	402.554,231 305.944,99	1	402.554,288 305.945,08	0.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:917
Nr. cadastral vechi:847

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 13, Jud. Dolj, T23, P917/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37142	1.294	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37142-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 13, Jud. Dolj, T23, P917/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; C1 casa cu 5 camere si dependinte cu Sc- 151 mp
A1.2	37142-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 13, Jud. Dolj, T23, P917/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2 grajd
A1.3	37142-C3	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 13, Jud. Dolj, T23, P917/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C3 grajd
A1.4		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 13, Jud. Dolj, T23, P917/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5859 / 21/02/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 1981, din 01/01/2005 emis de Np Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIREA MIRELA LILIANA**, LIPSA CNP, 2) **CHIREA COSTEL DUMITRU**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CHIREA MIRELA LILIANA**, LIPSA CNP, 2) **CHIREA COSTEL DUMITRU**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5859 / 21/02/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 1981, din 01/01/2005 emis de Np Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PASARELU ION**, LIPSA CNP, 2) **PASARELU IOANA**, LIPSA CNP,	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37142	1.294	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	917/1	-	
2	arabil	DA	294	23	917/1	-	
3	vie	DA	500	23	917/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37142-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; C1 casa cu 5 camere si dependinte cu Sc- 151 mp
A1.2	37142-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2 grajd
A1.3	37142-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C3 grajd
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.547,133 305.794,888	2	402.547,729 305.808,326	13.451
2	402.547,729 305.808,326	3	402.549,754 305.822,716	14.532
3	402.549,754 305.822,716	4	402.551,005 305.850,943	28.255
4	402.551,005 305.850,943	5	402.551,096 305.854,363	3.421
5	402.551,096 305.854,363	6	402.552,69 305.854,599	1.611
6	402.552,69 305.854,599	7	402.552,421 305.868,707	14.111
7	402.552,421 305.868,707	8	402.552,729 305.883,246	14.542
8	402.552,729 305.883,246	9	402.553,027 305.893,755	10.513
9	402.553,027 305.893,755	10	402.539,208 305.892,317	13.894
10	402.539,208 305.892,317	11	402.538,938 305.862,664	29.654
11	402.538,938 305.862,664	12	402.538,676 305.854,926	7.742
12	402.538,676 305.854,926	13	402.537,578 305.840,056	14.91
13	402.537,578 305.840,056	14	402.534,115 305.795,678	44.513
14	402.534,115 305.795,678	15	402.545,98 305.795,05	11.882
15	402.545,98 305.795,05	16	402.546,011 305.795,048	0.031
16	402.546,011 305.795,048	17	402.546,848 305.794,905	0.849
17	402.546,848 305.794,905	1	402.547,133 305.794,888	0.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 1, Jud. Dolj, T29, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37552	1.199	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37552-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 1, Jud. Dolj, T29, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980.
A1.2	37552-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 1, Jud. Dolj, T29, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P,edificata in anul 1996.
A1.3	37552-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 1, Jud. Dolj, T29, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P,edificata in anul 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86031 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. Certificat mostenitor nr 41, din 07/05/2012 emis de NP Cernobai Emil (act administrativ nr CNS nr 5835 din 27.04.2020, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Certificat fiscal nr 5842 din 27.04.2020, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Titlu de proprietate nr 1712-45680 din 20.10.1994, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/2454, cota initiala 1000/2454	A1
	1) **MIRCEA CONSTANTIN** 2) **MIRCEA CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/2454, cota initiala 1000/2454	A1
	1) **MIRCEA ALINA-MIHAELA** 2) **MIRCEA ALINA-MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRCEA CONSTANTIN** 2) **MIRCEA CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRCEA ALINA-MIHAELA** 2) **MIRCEA ALINA-MIHAELA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal nr 5838, din 27/04/2020 emis de Primaria Podari,Proces verbal de vecinatate nr. (11/26.03.2020-Primaria Podari. act administrativ nr Certificat fiscal nr 5842 din 27.04.2020, emis de Primaria Podari);		
B5	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 227 mp	A1
	1) **MIRCEA ALINA-MIHAELA** 2) **MIRCEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare în circuitul civil

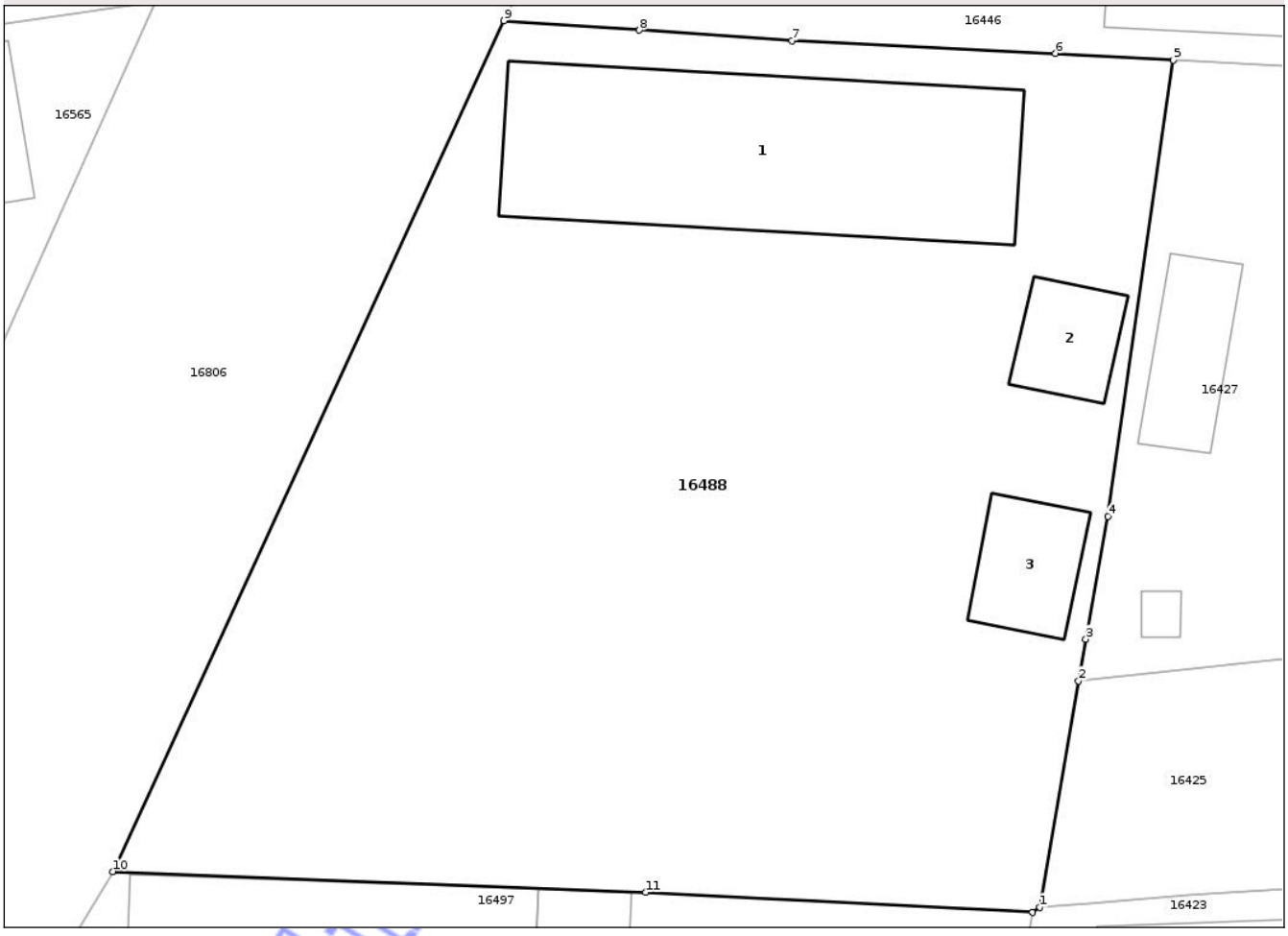
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37552	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	29	1	-	
2	vie	DA	247	29	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37552-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980.
A1.2	37552-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1996.
A1.3	37552-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.558,394 306.846,299	2	402.560,011 306.855,717	9.556
2	402.560,011 306.855,717	3	402.560,31 306.857,455	1.764
3	402.560,31 306.857,455	4	402.561,244 306.862,567	5.197
4	402.561,244 306.862,567	5	402.563,964 306.881,571	19.198
5	402.563,964 306.881,571	6	402.559,045 306.881,847	4.927
6	402.559,045 306.881,847	7	402.548,061 306.882,376	10.997
7	402.548,061 306.882,376	8	402.541,693 306.882,816	6.383
8	402.541,693 306.882,816	9	402.536,056 306.883,207	5.651
9	402.536,056 306.883,207	10	402.519,739 306.847,786	38.999
10	402.519,739 306.847,786	11	402.541,96 306.846,92	22.238
11	402.541,96 306.846,92	12	402.558,094 306.846,082	16.156
12	402.558,094 306.846,082	1	402.558,394 306.846,299	0.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T 26, P 55, 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37580	1.000	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37580-C1	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T 26, P 55, 56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit, cu Sc=Scd=49mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1963 .
A1.2	37580-C2	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T 26, P 55, 56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=78mp, regim de inaltime parter, edificata in anul1963.
A1.3	37580-C3	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T 26, P 55, 56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=16mp, regim de inaltime parter, edificata in anul1963.
A1.4	37580-C4	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T 26, P 55, 56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=22mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1963.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108599 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. CM nr.34, din 06/03/2020 emis de NP Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr Adeverinta Nr.6106 din 05.05.2020, emis de Primaria Com Podari;act administrativ nr Certificat fiscal nr.6694 din 20.05.2020, emis de Primaria Com Podari;act administrativ nr TDP Nr.2196-47887 din 07.05.1996, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr CNS Nr. 6485 din 15.05.2020, emis de Primaria Com Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOEANOF DINA**	
	OBSERVATII: Def. Stoeanof/Stoianof Florea	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **STOEANOF GEORGE**	
	OBSERVATII: Def. Stoeanof/Stoianof Florea	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOEANOF DINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOEANOF DINA**	
	OBSERVATII: Def. Stoeanof/Stoianof Florea	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOEANOF GEORGE**	
	OBSERVATII: Def. Stoeanof/Stoianof Florea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37580	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	26	55	-	
2	arabil	DA	600	26	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37580-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit, cu Sc=Scd=49mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1963 .
A1.2	37580-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=78mp, regim de inaltime parter, edificata in anul1963.
A1.3	37580-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=16mp, regim de inaltime parter, edificata in anul1963.
A1.4	37580-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=22mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1963.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.557,586 306.043,814	2	402.536,359 306.042,248	21.285
2	402.536,359 306.042,248	3	402.534,49 306.024,159	18.185
3	402.534,49 306.024,159	4	402.534,236 306.021,395	2.776
4	402.534,236 306.021,395	5	402.533,531 306.013,731	7.696
5	402.533,531 306.013,731	6	402.531,883 305.997,784	16.032
6	402.531,883 305.997,784	7	402.531,431 305.991,356	6.444
7	402.531,431 305.991,356	8	402.539,756 305.991,971	8.348
8	402.539,756 305.991,971	9	402.545,107 305.992,37	5.366
9	402.545,107 305.992,37	10	402.549,234 305.992,671	4.138
10	402.549,234 305.992,671	11	402.554,585 306.023,073	30.869
11	402.554,585 306.023,073	12	402.555,928 306.032,598	9.619
12	402.555,928 306.032,598	1	402.557,586 306.043,814	11.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 10, Jud. Dolj, T4, P36 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31464	1.281	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31464-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 10, Jud. Dolj, T4, P36 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C1-Casa de locuit - construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din trei camere si dependinte. Suprafata construita 76mp, anul constructiei 1965. Nu detine certificat energetic si lift.
A1.4	31464-C4	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 10, Jud. Dolj, T4, P36 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C4-Anexa-Grajd si Magazie construite din paianta, acoperite cu tigla, compusa din patru incaperi cu destinatia de dependinte. Suprafata construita 94mp, anul constructiei 1965. Nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188031 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1580, din 16/07/2025 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **TUDOR MIREL-COSTIN** 2) **TUDOR ALINA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31464	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	4	36	-	
2	arabil	DA	481	4	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31464-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C1-Casa de locuit - construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din trei camere si dependinte. Suprafata construita 76mp, anul constructiei 1965. Nu detine certificat energetic si lift.
A1.4	31464-C4	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C4-Anexa-Grajd si Magazie construite din paianta, acoperite cu tigla, compusa din patru incaperi cu destinatia de dependinte. Suprafata construita 94mp, anul constructiei 1965. Nu detine certificat energetic.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.089,304 306.761,3	2	402.084,263 306.760,091	5.184
3	402.084,468 306.758,979	4	402.086,065 306.750,315	8.81
5	402.089,944 306.750,837	6	402.111,093 306.753,68	21.339
7	402.127,56 306.755,894	8	402.134,376 306.756,61	6.854
9	402.139,339 306.757,132	10	402.150,531 306.758,308	11.254
11	402.155,442 306.758,824	12	402.161,568 306.759,468	6.16
13	402.172,964 306.760,107	14	402.172,464 306.765,146	5.064
15	402.172,134 306.768,507	16	402.172,035 306.769,72	1.217
17	402.171,176 306.780,129	18	402.170,299 306.779,953	0.894
19	402.133,388 306.771,874	20	402.118,67 306.767,808	15.269
21	402.090,269 306.761,532	1	402.089,304 306.761,3	0.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.084,263 306.760,091	3	402.084,468 306.758,979	1.131
4	402.086,065 306.750,315	5	402.089,944 306.750,837	3.914
6	402.111,093 306.753,68	7	402.127,56 306.755,894	16.615
8	402.134,376 306.756,61	9	402.139,339 306.757,132	4.99
10	402.150,531 306.758,308	11	402.155,442 306.758,824	4.938
12	402.161,568 306.759,468	13	402.172,964 306.760,107	11.414
14	402.172,464 306.765,146	15	402.172,134 306.768,507	3.377
16	402.172,035 306.769,72	17	402.171,176 306.780,129	10.444
18	402.170,299 306.779,953	19	402.133,388 306.771,874	37.785
20	402.118,67 306.767,808	21	402.090,269 306.761,532	29.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 32, Jud. Dolj, T4, P50,50/1 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34328	1.366	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34328-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 32, Jud. Dolj, T4, P50,50/1 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1 -Locuinta - Parter-din caramida, acoperita cu tabla, cu suprafata construita desfasurata S=114mp, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1972.
A1.2	34328-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 32, Jud. Dolj, T4, P50,50/1 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C2 -Anexa din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1972
A1.3	34328-C3	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 32, Jud. Dolj, T4, P50,50/1 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C3 -Magazie din caramida si metal, acoperita cu tabla si placi azbociment, anul constructiei 1972
A1.4		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 32, Jud. Dolj, T4, P50,50/1 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207255 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. TDP nr. 789-48547, din 20/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr CNS nr. 9115 din 17.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MANEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil fără drept civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34328	1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	4	50	-	Imprejmuit: limita constructie, gard metalic, gard plasa sarma, gard beton
2	arabil	DA	697	4	50/1	-	Imprejmuit: limita constructie, gard metalic, gard plasa sarma, gard beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34328-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1 -Locuinta - Parter-din caramida, acoperita cu tabla, cu suprafata construita desfasurata S=114mp, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1972.
A1.2	34328-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C2 - Anexa din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1972
A1.3	34328-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C3 - Magazie din caramida si metal, acoperita cu tabla si placi azbociment, anul constructiei 1972
A1.4		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.182,403 306.610,417	2	402.182,178 306.612,353	1.949
3	402.181,998 306.615,144	4	402.181,975 306.615,49	0.347
5	402.181,383 306.624,523	6	402.181,286 306.626,009	1.489
7	402.163,354 306.622,538	8	402.156,109 306.621,765	7.286
9	402.148,977 306.621,266	10	402.142,952 306.621,23	6.025
11	402.132,075 306.620,951	12	402.127,728 306.621,12	4.35
13	402.116,571 306.620,786	14	402.107,57 306.620,209	9.019
15	402.096,758 306.619,448	16	402.083,201 306.618,172	13.617
17	402.087,011 306.603,64	18	402.088,715 306.603,681	1.704
19	402.109,138 306.605,466	20	402.133,075 306.607,559	24.028
21	402.151,739 306.608,594	22	402.160,199 306.609,096	8.475
23	402.164,489 306.609,389	24	402.170,637 306.609,805	6.162
25	402.181,703 306.610,293	1	402.182,403 306.610,417	0.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.182,178 306.612,353	3	402.181,998 306.615,144	2.797
4	402.181,975 306.615,49	5	402.181,383 306.624,523	9.052
6	402.181,286 306.626,009	7	402.163,354 306.622,538	18.265
8	402.156,109 306.621,765	9	402.148,977 306.621,266	7.149
10	402.142,952 306.621,23	11	402.132,075 306.620,951	10.881
12	402.127,728 306.621,12	13	402.116,571 306.620,786	11.162
14	402.107,57 306.620,209	15	402.096,758 306.619,448	10.839
16	402.083,201 306.618,172	17	402.087,011 306.603,64	15.023
18	402.088,715 306.603,681	19	402.109,138 306.605,466	20.501
20	402.133,075 306.607,559	21	402.151,739 306.608,594	18.693
22	402.160,199 306.609,096	23	402.164,489 306.609,389	4.3
24	402.170,637 306.609,805	25	402.181,703 306.610,293	11.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 24, Jud. Dolj, T19, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 24, Jud. Dolj, T19, P36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 24, Jud. Dolj, T19, P36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1963-60694, din 04/09/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHISĂR CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **CHISĂR CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

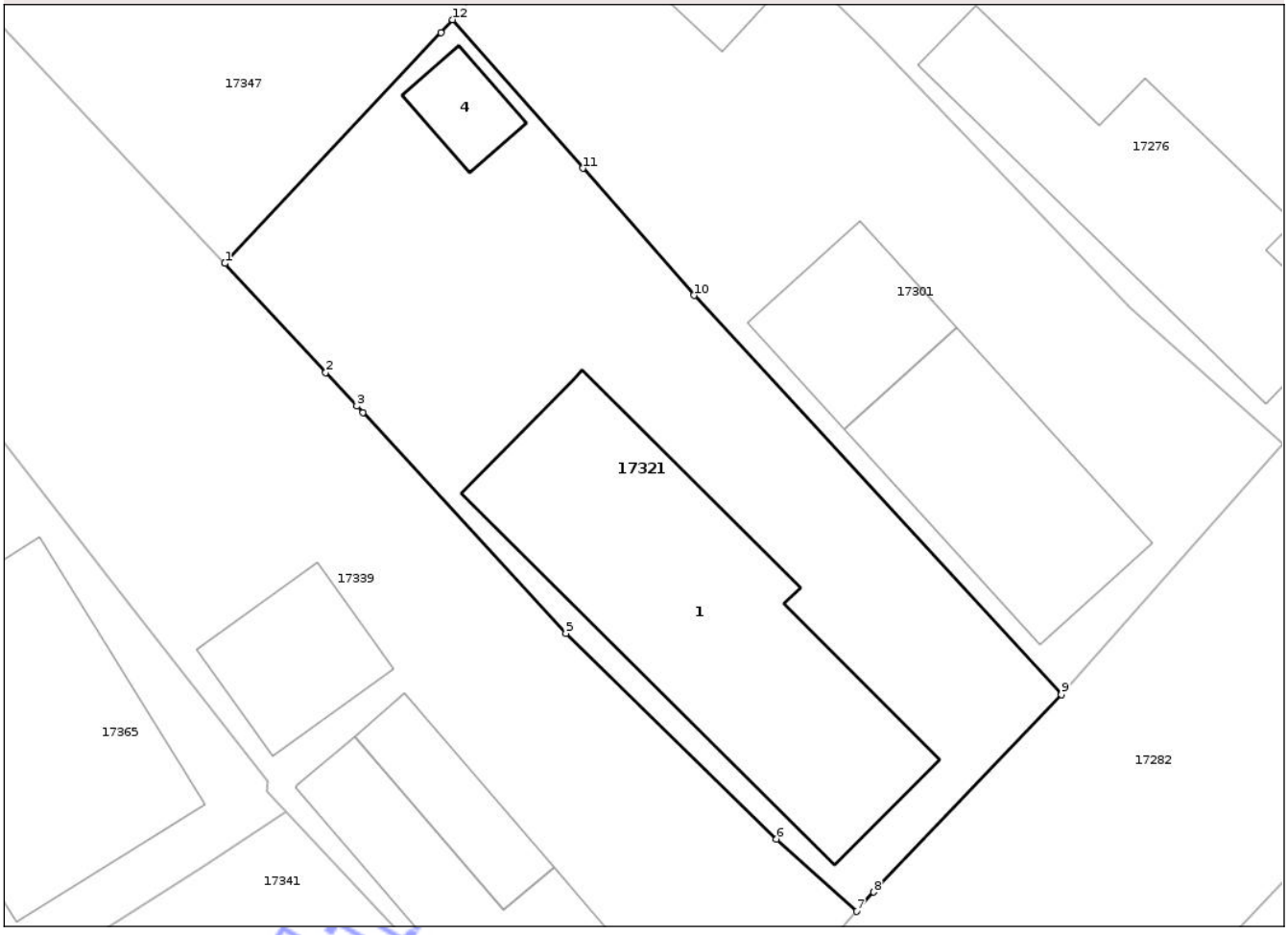
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	19	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.114,618 305.823,182	2	402.118,714 305.818,756	6.03
2	402.118,714 305.818,756	3	402.119,98 305.817,389	1.863
3	402.119,98 305.817,389	4	402.120,22 305.817,129	0.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.120,22 305.817,129	5	402.128,473 305.808,169	12.182
5	402.128,473 305.808,169	6	402.137,034 305.799,824	11.955
6	402.137,034 305.799,824	7	402.140,288 305.796,885	4.385
7	402.140,288 305.796,885	8	402.140,976 305.797,669	1.043
8	402.140,976 305.797,669	9	402.148,599 305.805,685	11.062
9	402.148,599 305.805,685	10	402.133,674 305.821,885	22.027
10	402.133,674 305.821,885	11	402.129,156 305.827,04	6.855
11	402.129,156 305.827,04	12	402.123,87 305.833,072	8.02
12	402.123,87 305.833,072	13	402.123,404 305.832,548	0.701
13	402.123,404 305.832,548	1	402.114,618 305.823,182	12.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 20, Jud. Dolj, T4, P65,66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32684	896	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32684-C2	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 20, Jud. Dolj, T4, P65,66	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa -parter- construita din caramida, acoperita cu tigla. Anul constr. 1951, S. constr. desfasurata=74mp , Sac =89.1 mp
A1.3	32684-C3	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 20, Jud. Dolj, T4, P65,66	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa -parter Suprafata construita la sol 12 mp, S. constr. desfasurata=12mp
A1.4	32684-C4	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 20, Jud. Dolj, T4, P65,66	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit -parter+ mansarda- . Anul constr. 2022, suprafata constuita 74.6mp, S. constr. desfasurata=153.7mp , Sac =95.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46068 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 751, din 31/03/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BARBU DANUT- CATALIN** 2) **BARBU NICOLETA -DENISA**	
120322 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. certificat nr 7142, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA PODARI (Anexa nr. 28 nr. 7142);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BARBU DANUT- CATALIN** 2) **BARBU NICOLETA -DENISA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BARBU DANUT- CATALIN** 2) **BARBU NICOLETA -DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32684	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	4	65,66	-	
2	arabil	DA	485	4	65,66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32684-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa -parter- construita din caramida, acoperita cu tigla. Anul constr. 1951, S. constr. desfasurata=74mp , Sac =89.1 mp
A1.3	32684-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa -parter Suprafata construita la sol 12 mp, S. constr. desfasurata=12mp
A1.4	32684-C4	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit -parter+ mansarda- . Anul constr. 2022, suprafata constuita 74.6mp, S. constr. desfasurata=153.7mp , Sac =95.4 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.124,501 306.516,561	2	402.112,049 306.517,304	12.474
2	402.112,049 306.517,304	3	402.113,56 306.508,542	8.891
3	402.113,56 306.508,542	4	402.114,389 306.504,325	4.298
4	402.114,389 306.504,325	5	402.117,634 306.494,761	10.1
5	402.117,634 306.494,761	6	402.117,737 306.494,543	0.241
6	402.117,737 306.494,543	7	402.123,483 306.482,347	13.482
7	402.123,483 306.482,347	8	402.127,902 306.472,968	10.368
8	402.127,902 306.472,968	9	402.136,415 306.455,648	19.299
9	402.136,415 306.455,648	10	402.142,856 306.456,176	6.463
10	402.142,856 306.456,176	11	402.147,099 306.456,56	4.26
11	402.147,099 306.456,56	12	402.148,543 306.456,668	1.448
12	402.148,543 306.456,668	13	402.143,515 306.471,51	15.671
13	402.143,515 306.471,51	14	402.137,02 306.486,947	16.748
14	402.137,02 306.486,947	15	402.124,854 306.515,863	31.371
15	402.124,854 306.515,863	1	402.124,501 306.516,561	0.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2549
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2167

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 8, Jud. Dolj, T4, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37027	1.045	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37027-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 8, Jud. Dolj, T4, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1 casa de locuit cu Sc- 48 mp
A1.2	37027-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 8, Jud. Dolj, T4, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C2-casa de locuit,Sc=120mp, Scd=120mp,regim de inaltime parter,edificata in anul 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4059 / 22/01/2010		
Act Administrativ nr. 245-14932, din 01/01/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 632/1997 din 01.01.1997, emis de NP Papa E;certificat de mostenitor nr 1/2010 din 01.01.2010, emis de NP Papa E.;act de partaj voluntar nr 579 din 01.01.1997, emis de NP Papa Eugenia;certificat de mostenitor nr 30/1997 din 01.01.1997, emis de NP Papa Eugenia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRITA ILIE**, LIPSA CNP, 2) **DOBRITA MARIA**, LIPSA CNP,	
227764 / 20/09/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 11628, din 07/09/2021 emis de PRIMARIA PODARI (anexa 1.52);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRIŢA MARIA** 2) **DOBRIŢA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

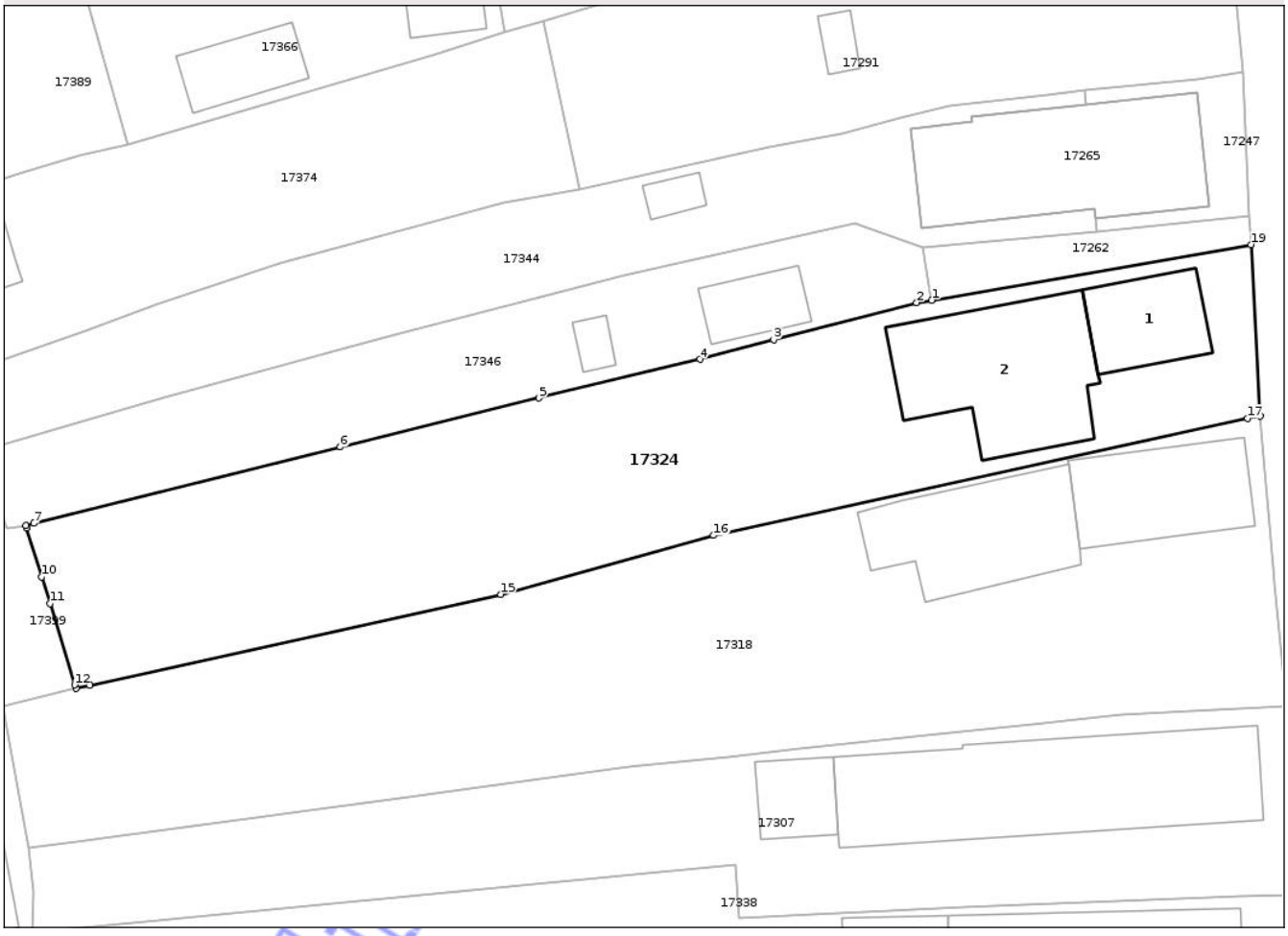
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37027	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	4	34	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard plasa de sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37027-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1 casa de locuit cu Sc- 48 mp
A1.2	37027-C2	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C2-casa de locuit,Sc=120mp,Scd=120mp,regim de inaltime parter,edificata in anul 2015.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.148,46 306.788,116	2	402.147,423 306.787,936	1.053
2	402.147,423 306.787,936	3	402.137,534 306.785,377	10.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.137,534 306.785,377	4	402.132,443 306.784,03	5.266
4	402.132,443 306.784,03	5	402.121,299 306.781,353	11.461
5	402.121,299 306.781,353	6	402.107,583 306.777,977	14.125
6	402.107,583 306.777,977	7	402.086,378 306.772,707	21.85
7	402.086,378 306.772,707	8	402.085,848 306.772,537	0.557
8	402.085,848 306.772,537	9	402.085,898 306.772,403	0.143
9	402.085,898 306.772,403	10	402.086,936 306.769,009	3.549
10	402.086,936 306.769,009	11	402.087,503 306.767,156	1.938
11	402.087,503 306.767,156	12	402.089,219 306.761,549	5.864
12	402.089,219 306.761,549	13	402.089,304 306.761,3	0.263
13	402.089,304 306.761,3	14	402.090,269 306.761,532	0.992
14	402.090,269 306.761,532	15	402.118,67 306.767,808	29.086
15	402.118,67 306.767,808	16	402.133,388 306.771,874	15.269
16	402.133,388 306.771,874	17	402.170,299 306.779,953	37.785
17	402.170,299 306.779,953	18	402.171,176 306.780,129	0.894
18	402.171,176 306.780,129	19	402.170,539 306.791,955	11.843
19	402.170,539 306.791,955	1	402.148,46 306.788,116	22.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 44, Jud. Dolj, T4, P60,61(fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38072	1.714	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38072-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 44, Jud. Dolj, T4, P60,61(fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit cu Sc=113mp, Scd=126mp, regim de inaltime P+beci, edificata in anul 1969.
A1.2	38072-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 44, Jud. Dolj, T4, P60,61(fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa gospodareasca cu Sc=Scd=3mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1969.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138320 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor 161, din 01/10/2021 emis de NP FAURAR DOINA (CM 161 referat ; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 8580 din 09.05.1968, emis de Notariatul de Stat;act notarial nr C.M. NR. 923 din 20.05.1992, emis de Notar Doina Faurar;act administrativ nr Certificat fiscal 8062 din 12.05.2021, emis de Primaria Podari;act administrativ nr TDP nr. 804-48548 din 23.08.1993, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

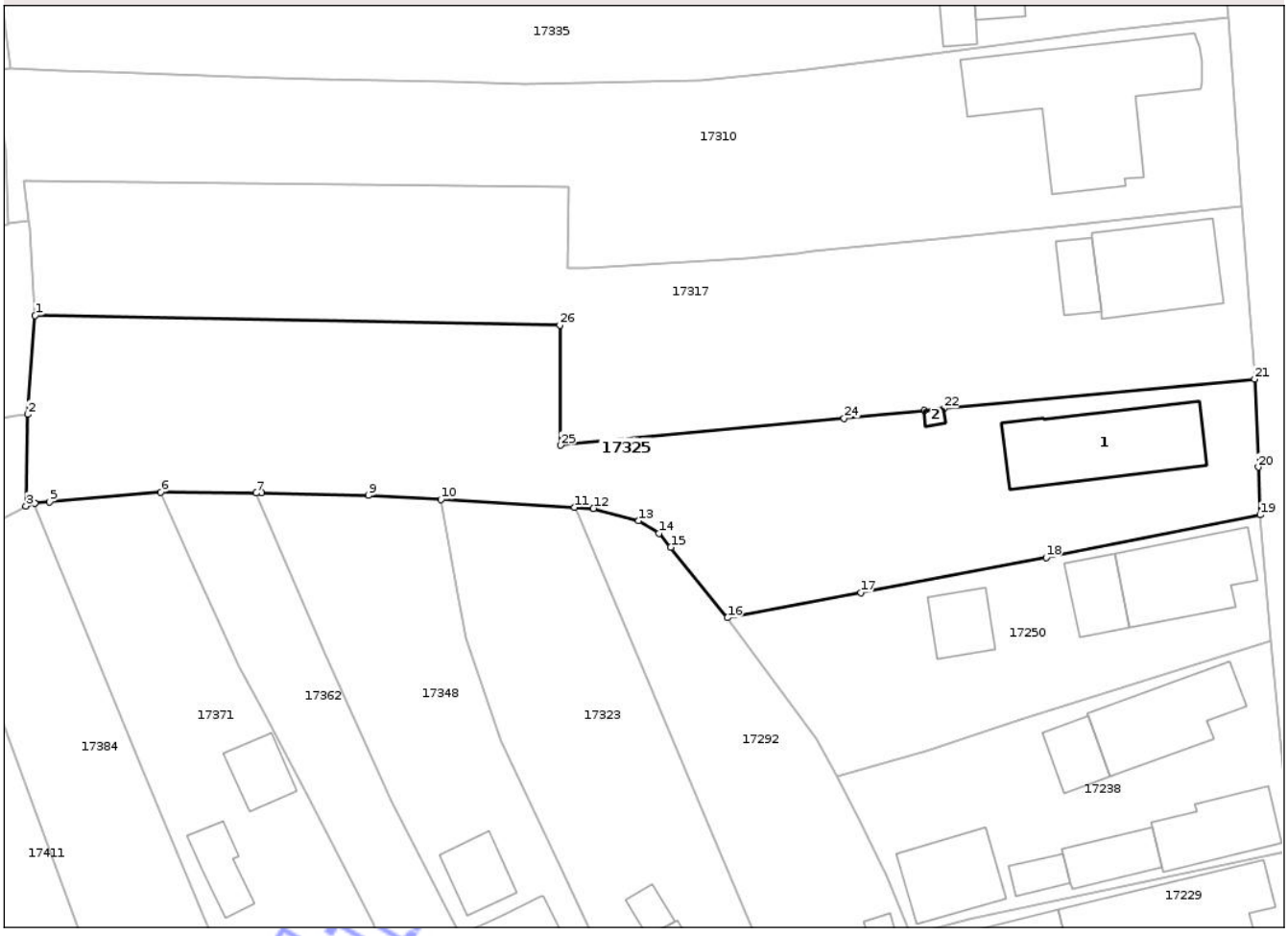
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38072	1.714	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	4	60	-	
2	arabil	DA	1.162	4	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38072-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit cu Sc=113mp, Scd=126mp, regim de inaltime P+beci, edificata in anul 1969.
A1.2	38072-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa gospodareasca cu Sc=Scd=3mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1969.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.074,221 306.534,431	2	402.073,533 306.525,218	9.239
3	402.073,358 306.516,683	4	402.074,177 306.516,93	0.855
5	402.075,58 306.517,084	6	402.085,936 306.517,983	10.395
7	402.094,797 306.517,894	8	402.095,315 306.517,888	0.518
9	402.105,293 306.517,668	10	402.112,049 306.517,304	6.766
11	402.124,501 306.516,561	12	402.126,247 306.516,457	1.749
13	402.130,479 306.515,322	14	402.132,368 306.514,128	2.235
15	402.133,458 306.512,832	16	402.138,753 306.506,286	8.419
17	402.151,175 306.508,603	18	402.168,451 306.511,907	17.589
19	402.188,415 306.515,861	20	402.188,218 306.520,303	4.446
21	402.187,882 306.528,49	22	402.158,884 306.525,735	29.129
23	402.157,113 306.525,567	24	402.149,631 306.524,856	7.516
25	402.123,181 306.522,344	26	402.123,141 306.533,511	11.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.073,533 306.525,218	3	402.073,358 306.516,683	8.537
4	402.074,177 306.516,93	5	402.075,58 306.517,084	1.411
6	402.085,936 306.517,983	7	402.094,797 306.517,894	8.861
8	402.095,315 306.517,888	9	402.105,293 306.517,668	9.98
10	402.112,049 306.517,304	11	402.124,501 306.516,561	12.474
12	402.126,247 306.516,457	13	402.130,479 306.515,322	4.382
14	402.132,368 306.514,128	15	402.133,458 306.512,832	1.693
16	402.138,753 306.506,286	17	402.151,175 306.508,603	12.636
18	402.168,451 306.511,907	19	402.188,415 306.515,861	20.352
20	402.188,218 306.520,303	21	402.187,882 306.528,49	8.194
22	402.158,884 306.525,735	23	402.157,113 306.525,567	1.779
24	402.149,631 306.524,856	25	402.123,181 306.522,344	26.569
26	402.123,141 306.533,511	1	402.074,221 306.534,431	48.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 25, Jud. Dolj, T21, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 25, Jud. Dolj, T21, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1494-58754, din 15/06/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU CONSTANTINA**, LIPSA CNP 2) **BERNEANU GEORGETA**, LIPSA CNP 3) **CRUCERU DORU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRUCERU CONSTANTINA**, LIPSA CNP 2) **BERNEANU GEORGETA**, LIPSA CNP 3) **CRUCERU DORU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.111,432 305.709,329	2	402.105,021 305.717,777	10.605
2	402.105,021 305.717,777	3	402.093,345 305.734,211	20.159
3	402.093,345 305.734,211	4	402.083,821 305.727,206	11.823
4	402.083,821 305.727,206	5	402.089,894 305.718,191	10.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.089,894 305.718,191	6	402.102,779 305.700,202	22.128
6	402.102,779 305.700,202	7	402.107,423 305.693,722	7.972
7	402.107,423 305.693,722	8	402.117,485 305.700,41	12.082
8	402.117,485 305.700,41	1	402.111,432 305.709,329	10.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 46, Jud. Dolj, fost T10, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30908	1.459	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 46, Jud. Dolj, fost T10, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 46, Jud. Dolj, fost T10, P1,2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30634 / 13/04/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 239, din 12/04/2012 emis de NP DIACONESCU GELU-EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRICA PETRISOR**, casatorit cu 2) **DOBRICA ANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **DOBRICA PETRISOR** 2) **DOBRICA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30908	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	10	1	-	Imprejmuit: gard de beton, gard de plasa sarma
2	arabil	DA	803	10	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.5		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.015,385 306.450,13	2	402.015,57 306.448,413	1.727
3	402.016,671 306.444,246	4	402.020,518 306.432,239	12.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.015,57 306.448,413	3	402.016,671 306.444,246	4.31
4	402.020,518 306.432,239	5	402.043,723 306.437,276	23.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.043,723 306.437,276	6	402.041,774 306.447,32	10.231
7	402.041,295 306.449,209	8	402.040,125 306.451,338	2.429
9	402.029,692 306.466,419	10	402.026,569 306.471,212	5.721
11	402.022,435 306.477,59	12	402.018,193 306.486,115	9.522
13	402.017,704 306.487,201	14	402.015,572 306.492,059	5.305
15	402.014,461 306.495,411	16	402.013,801 306.498,424	3.084
17	402.012,872 306.503,236	18	402.012,688 306.503,213	0.185
19	402.012,49 306.503,2	20	401.994,785 306.502,054	17.742
21	401.993,729 306.501,986	22	401.994,035 306.500,958	1.073
23	401.994,619 306.498,994	24	401.995,3 306.496,707	2.386
25	401.997,708 306.489,597	26	401.999,33 306.486,926	3.125
27	402.006,919 306.471,34	28	402.013,174 306.454,963	17.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.041,774 306.447,32	7	402.041,295 306.449,209	1.949
8	402.040,125 306.451,338	9	402.029,692 306.466,419	18.338
10	402.026,569 306.471,212	11	402.022,435 306.477,59	7.601
12	402.018,193 306.486,115	13	402.017,704 306.487,201	1.191
14	402.015,572 306.492,059	15	402.014,461 306.495,411	3.531
16	402.013,801 306.498,424	17	402.012,872 306.503,236	4.901
18	402.012,688 306.503,213	19	402.012,49 306.503,2	0.198
20	401.994,785 306.502,054	21	401.993,729 306.501,986	1.058
22	401.994,035 306.500,958	23	401.994,619 306.498,994	2.049
24	401.995,3 306.496,707	25	401.997,708 306.489,597	7.507
26	401.999,33 306.486,926	27	402.006,919 306.471,34	17.335
28	402.013,174 306.454,963	1	402.015,385 306.450,13	5.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Dolj, T19, P145 (fost Tarlaua 19)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39072	915	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39072-C1	Loc. Podari, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Dolj, T19, P145 (fost Tarlaua 19)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta parter construita in anul 1992
A1.2	39072-C2	Loc. Podari, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Dolj, T19, P145 (fost Tarlaua 19)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254860 / 23/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2248, din 14/03/2023 emis de JUDCATORIA CRAIOVA- DOSAR NR 13408/215/2021 (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 14570 din 16.10.2023, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIPI GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PIPI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39072	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	19	145	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39072-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta parter construita in anul 1992
A1.2	39072-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.008,351 307.021,973	2	402.009,927 306.992,293	29.722
2	402.009,927 306.992,293	3	402.012,391 306.972,004	20.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.012,391 306.972,004	4	402.012,029 306.962,874	9.137
4	402.012,029 306.962,874	5	402.012,366 306.952,357	10.522
5	402.012,366 306.952,357	6	402.012,057 306.941,613	10.748
6	402.012,057 306.941,613	7	402.011,398 306.937,47	4.195
7	402.011,398 306.937,47	8	402.016,461 306.948,799	12.409
8	402.016,461 306.948,799	9	402.023,344 306.964,899	17.51
9	402.023,344 306.964,899	10	402.023,823 306.978,126	13.236
10	402.023,823 306.978,126	11	402.023,942 306.997,158	19.032
11	402.023,942 306.997,158	12	402.024,055 307.020,489	23.331
12	402.024,055 307.020,489	13	402.019,921 307.021,119	4.182
13	402.019,921 307.021,119	14	402.018,797 307.021,524	1.195
14	402.018,797 307.021,524	15	402.010,275 307.021,906	8.531
15	402.010,275 307.021,906	1	402.008,351 307.021,973	1.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Nr. 57A, Jud. Dolj, T30, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.778	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Nr. 57A, Jud. Dolj, T30, P30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C1-Anexa,Sc=46.8mp,Scd=46.8mp, regim de inaltime P,construita in anul 01.06.2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1705-45680, din 18/10/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂTĂNESCU MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂTĂNESCU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

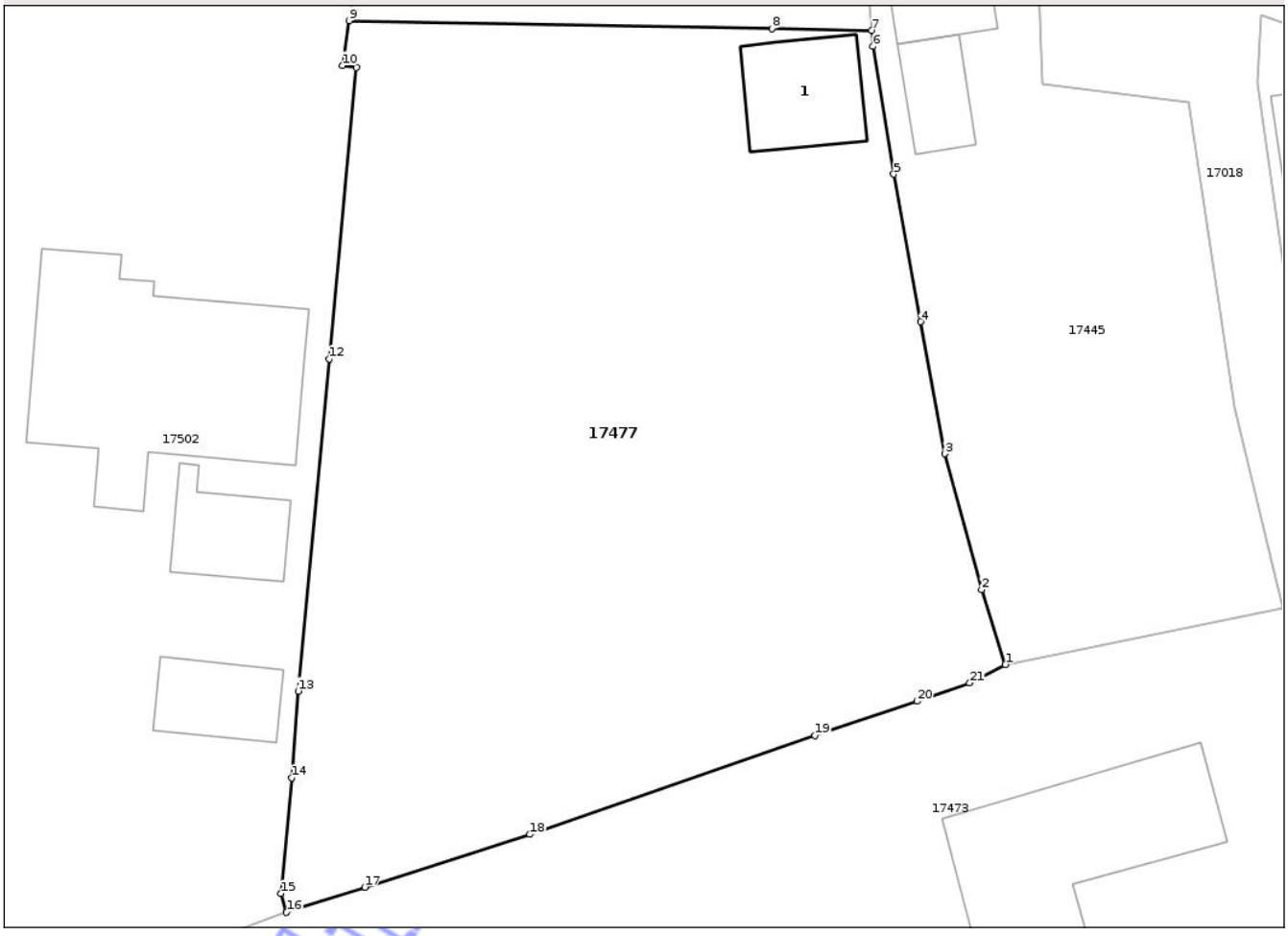
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	30	30	-	
2	arabil	DA	1.472	30	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C1-Anexa, Sc=46.8mp,Scd=46.8mp,regim de inaltime P, construita in anul 01.06.2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.035,883 306.813,276	2	402.034,42 306.817,865	4.817
3	402.032,17 306.826,183	4	402.030,679 306.834,264	8.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.034,42 306.817,865	3	402.032,17 306.826,183	8.617
4	402.030,679 306.834,264	5	402.029,035 306.843,3	9.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.029,035 306.843,3	6	402.027,781 306.851,13	7.93
7	402.027,698 306.852,11	8	402.021,568 306.852,209	6.131
9	401.995,657 306.852,694	10	401.995,258 306.849,949	2.774
11	401.996,112 306.849,818	12	401.994,456 306.831,991	17.904
13	401.992,539 306.811,643	14	401.992,146 306.806,335	5.323
15	401.991,473 306.799,258	16	401.991,824 306.798,108	1.202
17	401.996,619 306.799,651	18	402.006,733 306.802,885	10.618
19	402.024,215 306.808,938	20	402.030,479 306.811,03	6.604
21	402.033,698 306.812,15	1	402.035,883 306.813,276	2.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.027,781 306.851,13	7	402.027,698 306.852,11	0.984
8	402.021,568 306.852,209	9	401.995,657 306.852,694	25.916
10	401.995,258 306.849,949	11	401.996,112 306.849,818	0.864
12	401.994,456 306.831,991	13	401.992,539 306.811,643	20.438
14	401.992,146 306.806,335	15	401.991,473 306.799,258	7.109
16	401.991,824 306.798,108	17	401.996,619 306.799,651	5.037
18	402.006,733 306.802,885	19	402.024,215 306.808,938	18.5
20	402.030,479 306.811,03	21	402.033,698 306.812,15	3.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 57A, Jud. Dolj, T4, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 57A, Jud. Dolj, T4, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2467-44718, din 14/12/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZAN BADEA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRINZAN BADEA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

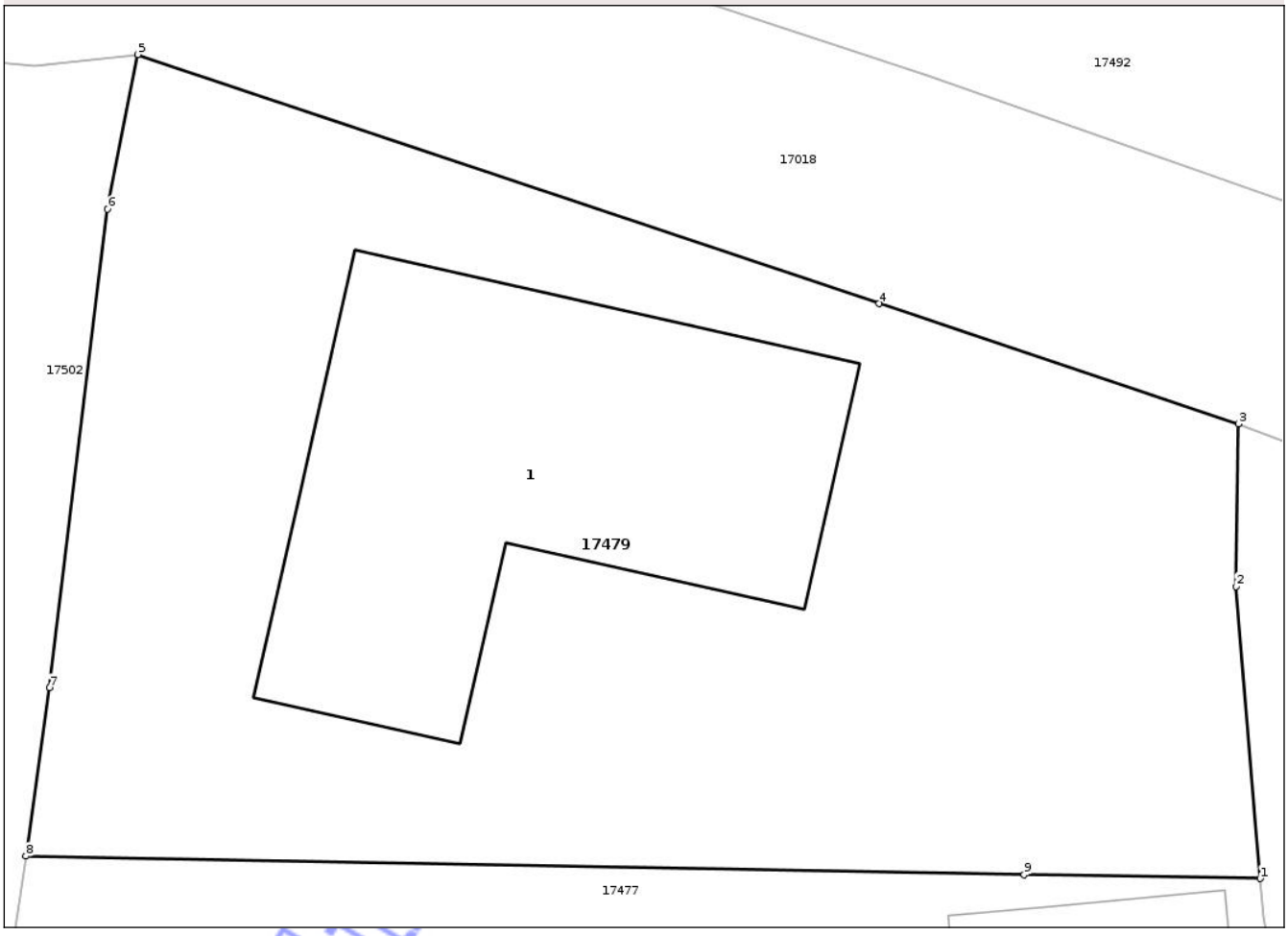
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	4	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.027,698 306.852,11	2	402.027,066 306.859,686	7.602
2	402.027,066 306.859,686	3	402.027,126 306.863,903	4.217
3	402.027,126 306.863,903	4	402.017,801 306.867,015	9.831
4	402.017,801 306.867,015	5	401.998,565 306.873,477	20.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.998,565 306.873,477	6	401.997,774 306.869,467	4.087
6	401.997,774 306.869,467	7	401.996,275 306.857,057	12.5
7	401.996,275 306.857,057	8	401.995,657 306.852,694	4.407
8	401.995,657 306.852,694	9	402.021,568 306.852,209	25.916
9	402.021,568 306.852,209	1	402.027,698 306.852,11	6.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 18, Jud. Dolj, T19, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		849	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 18, Jud. Dolj, T19, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1059-48940, din 07/10/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	19	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.148,847 305.842,872	2	402.166,112 305.825,013	24.84
3	402.171,827 305.831,126	4	402.172,918 305.832,293	1.598
5	402.178,215 305.837,901	6	402.180,676 305.840,506	3.584
7	402.181,234 305.841,049	8	402.172,841 305.851,525	13.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.166,112 305.825,013	3	402.171,827 305.831,126	8.368
4	402.172,918 305.832,293	5	402.178,215 305.837,901	7.714
6	402.180,676 305.840,506	7	402.181,234 305.841,049	0.779
8	402.172,841 305.851,525	9	402.169,006 305.857,14	6.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.169,006 305.857,14	10	402.167,073 305.859,779	3.271
11	402.160,477 305.868,178	12	402.158,655 305.866,722	2.332
13	402.158,344 305.866,459	14	402.157,441 305.865,779	1.13
15	402.150,114 305.860,264	16	402.146,832 305.857,794	4.108
17	402.141,575 305.852,64	18	402.141,239 305.852,301	0.477
19	402.142,588 305.851,157	20	402.145,135 305.847,528	4.434
21	402.145,84 305.846,523	1	402.148,847 305.842,872	4.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.167,073 305.859,779	11	402.160,477 305.868,178	10.679
12	402.158,655 305.866,722	13	402.158,344 305.866,459	0.407
14	402.157,441 305.865,779	15	402.150,114 305.860,264	9.171
16	402.146,832 305.857,794	17	402.141,575 305.852,64	7.362
18	402.141,239 305.852,301	19	402.142,588 305.851,157	1.769
20	402.145,135 305.847,528	21	402.145,84 305.846,523	1.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 20, Jud. Dolj, T19, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 20, Jud. Dolj, T19, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2646-45363, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA DOMNICA**, LIPSA CNP 2) **STROE MARIA**, LIPSA CNP 3) **MANEA STEFAN**, LIPSA CNP 4) **MANEA GHEORGHE**, LIPSA CNP 5) **MANEA GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 6) **MANEA MARIUS**, LIPSA CNP 7) **MANEA IONELA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA DOMNICA**, LIPSA CNP 2) **STROE MARIA**, LIPSA CNP 3) **MANEA STEFAN**, LIPSA CNP 4) **MANEA GHEORGHE**, LIPSA CNP 5) **MANEA GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 6) **MANEA MARIUS**, LIPSA CNP 7) **MANEA IONELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	19	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.131,429 305.841,583	2	402.135,795 305.837,324	6.099
2	402.135,795 305.837,324	3	402.140,961 305.832,286	7.216
3	402.140,961 305.832,286	4	402.151,394 305.821,425	15.06
4	402.151,394 305.821,425	5	402.157,618 305.815,855	8.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.157,618 305.815,855	6	402.158,87 305.817,266	1.886
6	402.158,87 305.817,266	7	402.166,112 305.825,013	10.605
7	402.166,112 305.825,013	8	402.148,847 305.842,872	24.84
8	402.148,847 305.842,872	9	402.145,84 305.846,523	4.73
9	402.145,84 305.846,523	10	402.145,135 305.847,528	1.228
10	402.145,135 305.847,528	11	402.142,588 305.851,157	4.434
11	402.142,588 305.851,157	12	402.141,239 305.852,301	1.769
12	402.141,239 305.852,301	13	402.137,382 305.848,405	5.482
13	402.137,382 305.848,405	1	402.131,429 305.841,583	9.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 28, Jud. Dolj, T4, P45,46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34378	669	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34378-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 28, Jud. Dolj, T4, P45,46,47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 56mp, construita in anul 1967.
A1.2	34378-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 28, Jud. Dolj, T4, P45,46,47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 13mp,construita in anul 1967.
A1.3	34378-C3	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 28, Jud. Dolj, T4, P45,46,47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 12mp,construita in anul 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147651 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 2548, din 05/08/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE ROXANA-ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147651 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 2548, din 05/08/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE GHEORGHIŢA** 2) **FRĂŢILĂ IONICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE GHEORGHIŢA** 2) **FRĂŢILĂ IONICA**	

Reproducerea imaginii este interzisă fără acordul scris al OCPI

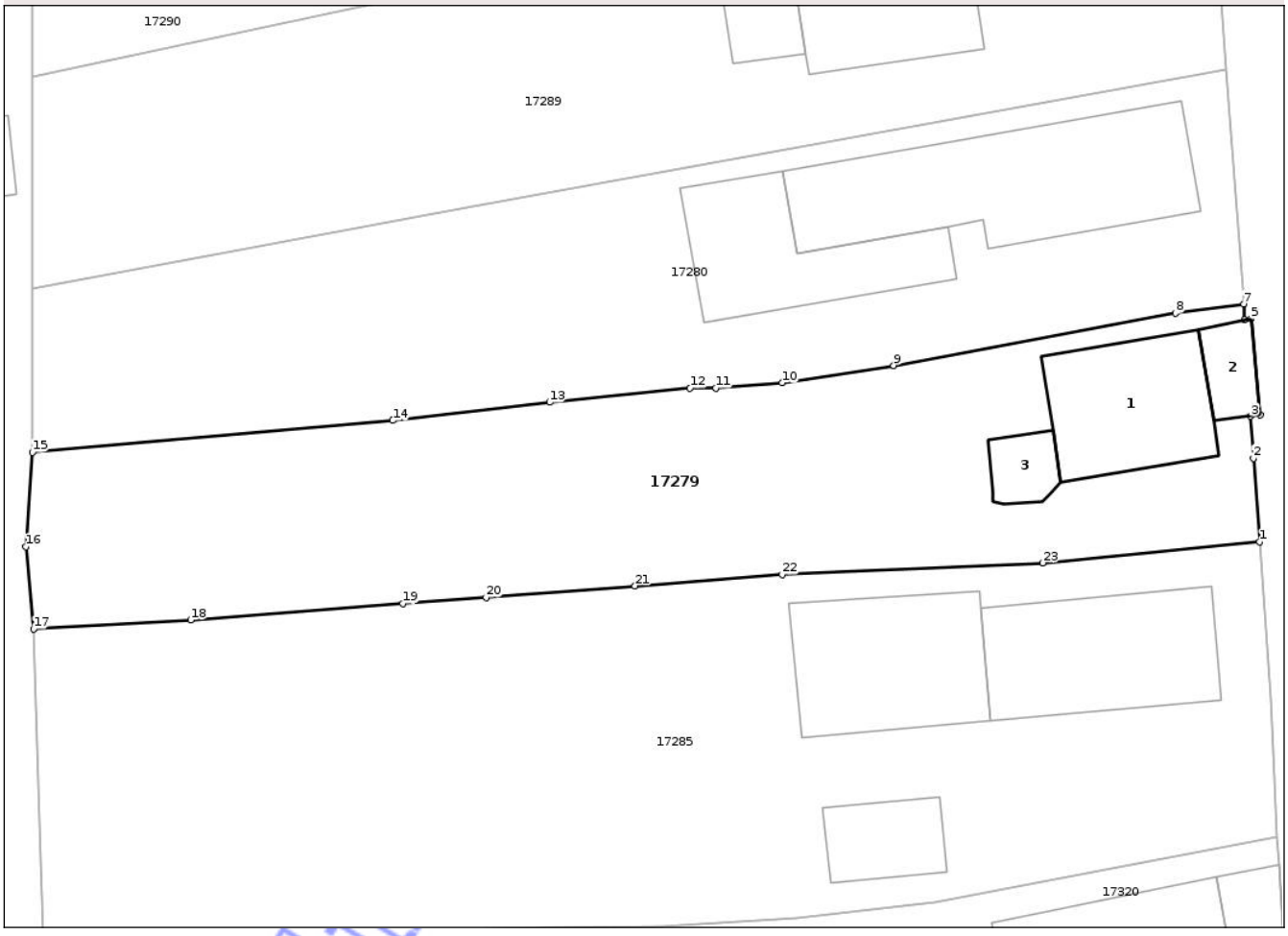
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34378	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	4	45	-	
2	arabil	DA	201	4	46	-	
3	vie	DA	183	4	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34378-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 56mp,construita in anul 1967.
A1.2	34378-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 13mp, construita in anul 1967.
A1.3	34378-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 12mp, construita in anul 1967.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.180,373 306.641,44	2	402.180,053 306.645,831	4.403
3	402.179,902 306.648,031	4	402.180,41 306.648,109	0.514
5	402.179,92 306.653,13	6	402.179,57 306.653,076	0.354
7	402.179,544 306.653,906	8	402.175,96 306.653,426	3.616
9	402.161,181 306.650,687	10	402.155,322 306.649,778	5.929
11	402.151,852 306.649,51	12	402.150,497 306.649,502	1.355
13	402.143,129 306.648,756	14	402.134,902 306.647,806	8.282
15	402.115,988 306.646,132	16	402.115,65 306.641,19	4.954
17	402.116,056 306.636,878	18	402.124,305 306.637,356	8.263
19	402.135,425 306.638,207	20	402.139,805 306.638,542	4.393
21	402.147,611 306.639,139	22	402.155,331 306.639,729	7.743
23	402.168,993 306.640,348	1	402.180,373 306.641,44	11.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.180,053 306.645,831	3	402.179,902 306.648,031	2.205
4	402.180,41 306.648,109	5	402.179,92 306.653,13	5.045
6	402.179,57 306.653,076	7	402.179,544 306.653,906	0.83
8	402.175,96 306.653,426	9	402.161,181 306.650,687	15.031
10	402.155,322 306.649,778	11	402.151,852 306.649,51	3.48
12	402.150,497 306.649,502	13	402.143,129 306.648,756	7.406
14	402.134,902 306.647,806	15	402.115,988 306.646,132	18.988
16	402.115,65 306.641,19	17	402.116,056 306.636,878	4.331
18	402.124,305 306.637,356	19	402.135,425 306.638,207	11.153
20	402.139,805 306.638,542	21	402.147,611 306.639,139	7.829
22	402.155,331 306.639,729	23	402.168,993 306.640,348	13.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2337
Nr. cadastral vechi:2086

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 13, Jud. Dolj, T12, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32880	728	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32880-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 13, Jud. Dolj, T12, P5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 13, Jud. Dolj, T12, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 13, Jud. Dolj, T12, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 13, Jud. Dolj, T12, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108297 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 787, din 08/06/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NUŢĂ MIHAELA-SIMONA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NUŢĂ MIHAELA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108297 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 787, din 08/06/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORASCU VALERIN** 2) **TUDORASCU MARIA**	

Notificări ANCPI

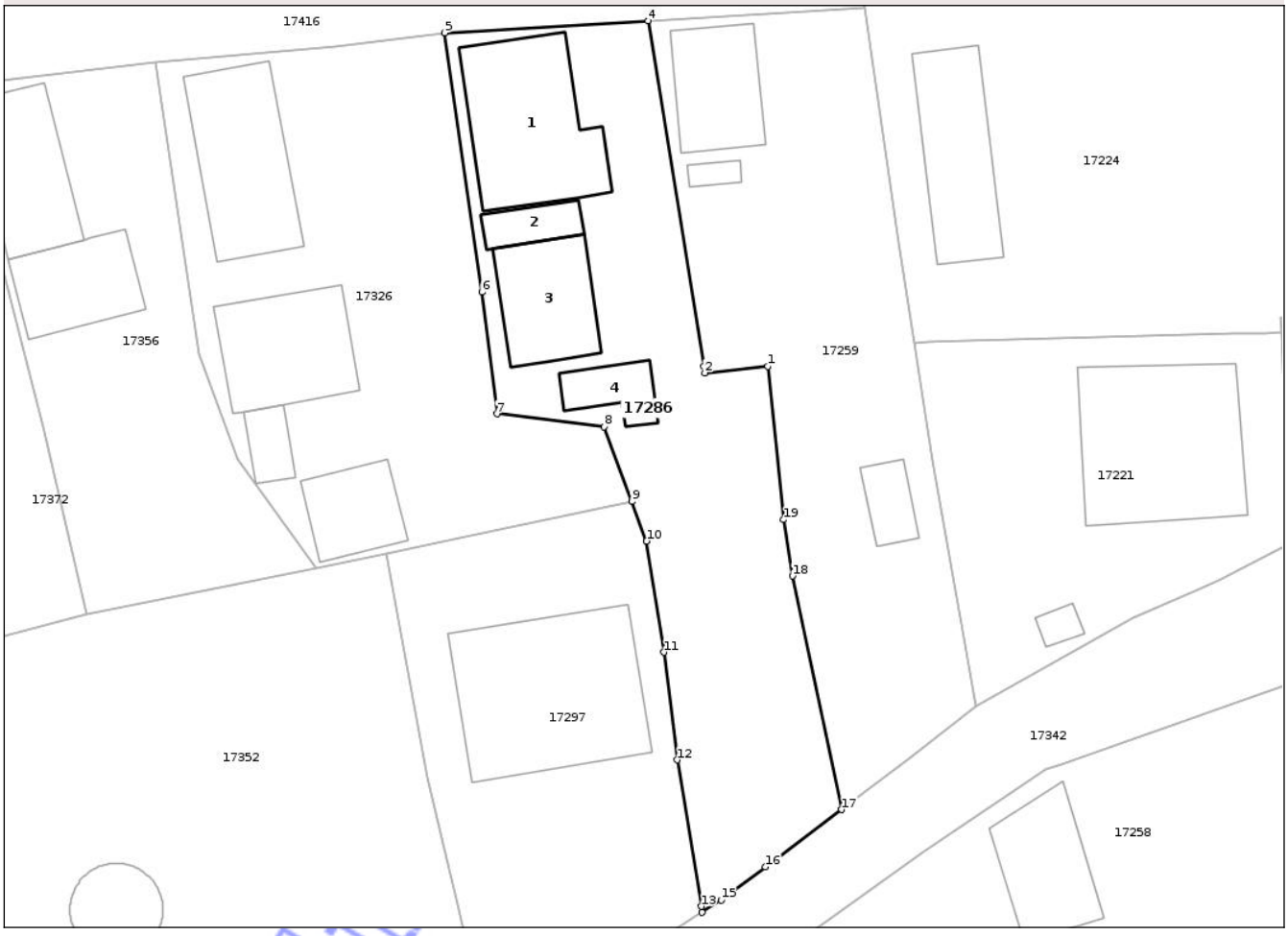
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32880	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	12	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32880-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.156,548 306.422,548	2	402.152,202 306.422,091	4.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.152,202 306.422,091	3	402.152,146 306.422,545	0.457
3	402.152,146 306.422,545	4	402.148,262 306.446,442	24.211
4	402.148,262 306.446,442	5	402.134,191 306.445,611	14.096
5	402.134,191 306.445,611	6	402.136,758 306.427,683	18.111
6	402.136,758 306.427,683	7	402.137,811 306.419,261	8.488
7	402.137,811 306.419,261	8	402.145,224 306.418,358	7.468
8	402.145,224 306.418,358	9	402.147,147 306.413,194	5.51
9	402.147,147 306.413,194	10	402.148,162 306.410,468	2.909
10	402.148,162 306.410,468	11	402.149,363 306.402,776	7.785
11	402.149,363 306.402,776	12	402.150,273 306.395,328	7.503
12	402.150,273 306.395,328	13	402.151,943 306.385,203	10.262
13	402.151,943 306.385,203	14	402.152,013 306.384,789	0.42
14	402.152,013 306.384,789	15	402.153,332 306.385,632	1.565
15	402.153,332 306.385,632	16	402.156,389 306.387,932	3.826
16	402.156,389 306.387,932	17	402.161,658 306.391,895	6.593
17	402.161,658 306.391,895	18	402.158,277 306.408,048	16.503
18	402.158,277 306.408,048	19	402.157,647 306.411,945	3.948
19	402.157,647 306.411,945	1	402.156,548 306.422,548	10.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 6, Jud. Dolj, T15, P4,5, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38155	1.159	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T15.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38155-C1	Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 6, Jud. Dolj, T15, P4,5, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit cu Scd=101 mp,tip parter, edificata in anul 1977
A1.2	38155-C2	Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 6, Jud. Dolj, T15, P4,5, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca cu Scd=11 mp,edificata in anul 1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182002 / 28/07/2021		
Act Administrativ nr. TDP NR 785-48547, din 20/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (act notarial nr CM NR 84 din 14.06.2021, emis de BIN MARINESCU MARIA DANIELA;act administrativ nr CNS NR 9954 din 18.06.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIMOIU TEREZA**	
263100 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3276, din 29/10/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIMOIU MILIAN-FLORIAN** 2) **DIMOIU TEREZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

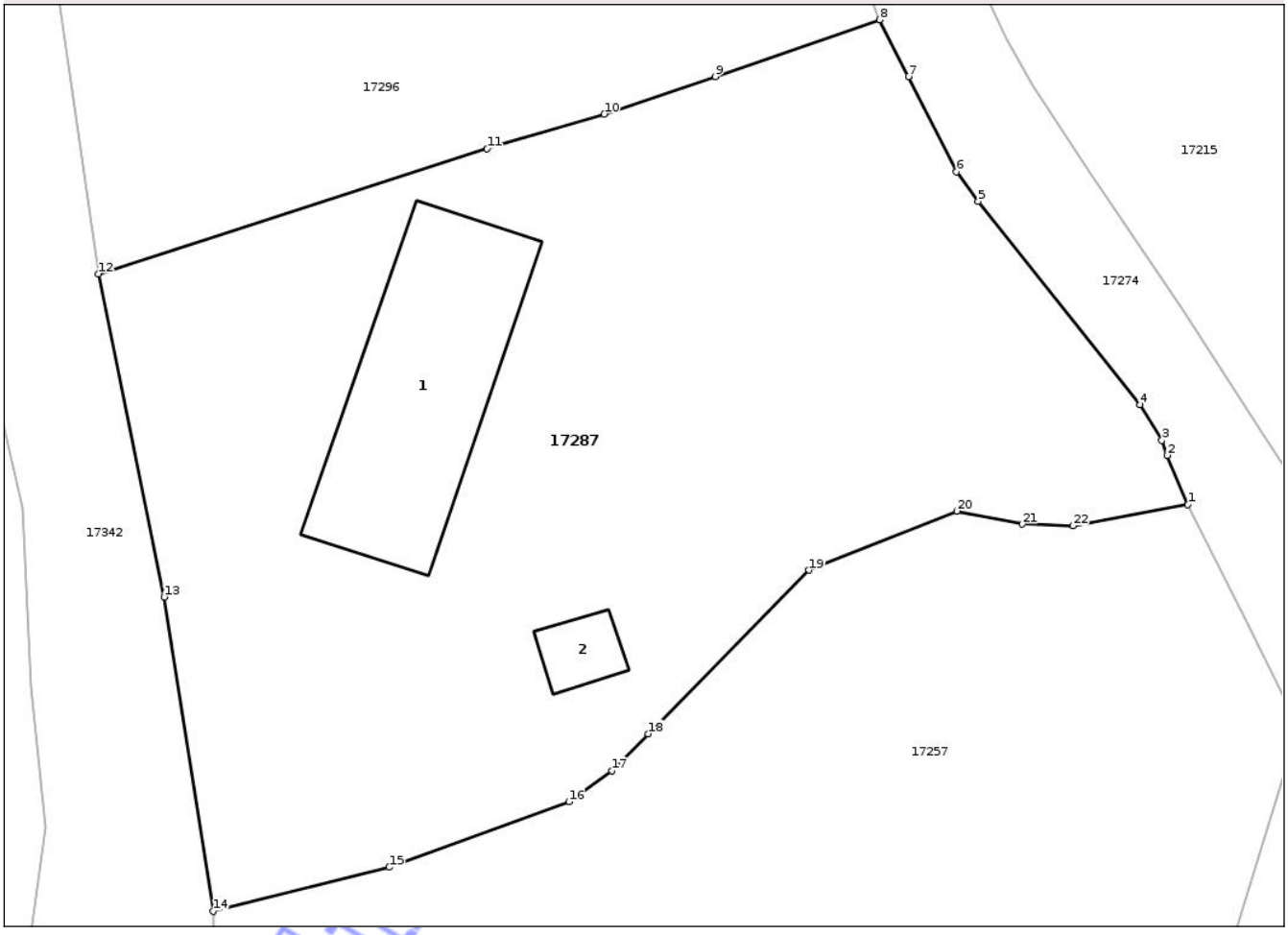
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38155	1.159	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T15.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.134	15	4	-	
2	arabil	DA	25	15	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38155-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit cu Scd=101 mp,tip parter, edificata in anul 1977
A1.2	38155-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca cu Scd=11 mp,edificata in anul 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.176,526 306.143,06	2	402.175,573 306.145,342	2.473
3	402.175,326 306.146,04	4	402.174,311 306.147,696	1.942
5	402.166,801 306.157,093	6	402.165,805 306.158,479	1.707
7	402.163,565 306.162,891	8	402.162,23 306.165,519	2.948
9	402.154,619 306.162,883	10	402.149,459 306.161,147	5.444
11	402.144,031 306.159,54	12	402.126,004 306.153,753	18.933
13	402.129,049 306.138,789	14	402.131,32 306.124,224	14.741
15	402.139,487 306.126,263	16	402.147,824 306.129,301	8.873
17	402.149,81 306.130,732	18	402.151,499 306.132,453	2.411
19	402.158,955 306.140,024	20	402.165,807 306.142,76	7.378
21	402.168,858 306.142,157	22	402.171,212 306.142,077	2.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.175,573 306.145,342	3	402.175,326 306.146,04	0.74
4	402.174,311 306.147,696	5	402.166,801 306.157,093	12.029
6	402.165,805 306.158,479	7	402.163,565 306.162,891	4.948
8	402.162,23 306.165,519	9	402.154,619 306.162,883	8.055
10	402.149,459 306.161,147	11	402.144,031 306.159,54	5.661
12	402.126,004 306.153,753	13	402.129,049 306.138,789	15.271
14	402.131,32 306.124,224	15	402.139,487 306.126,263	8.418
16	402.147,824 306.129,301	17	402.149,81 306.130,732	2.448
18	402.151,499 306.132,453	19	402.158,955 306.140,024	10.626
20	402.165,807 306.142,76	21	402.168,858 306.142,157	3.11
22	402.171,212 306.142,077	1	402.176,526 306.143,06	5.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38667	3.801	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244627 / 09/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 965 ; act administrativ nr HCL nr. 15 si referat legalitate din 16.07.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 68 si referat legalitate din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr Certificat de conformitate nr.18871 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act normativ nr HG nr. 1554 din 09.12.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

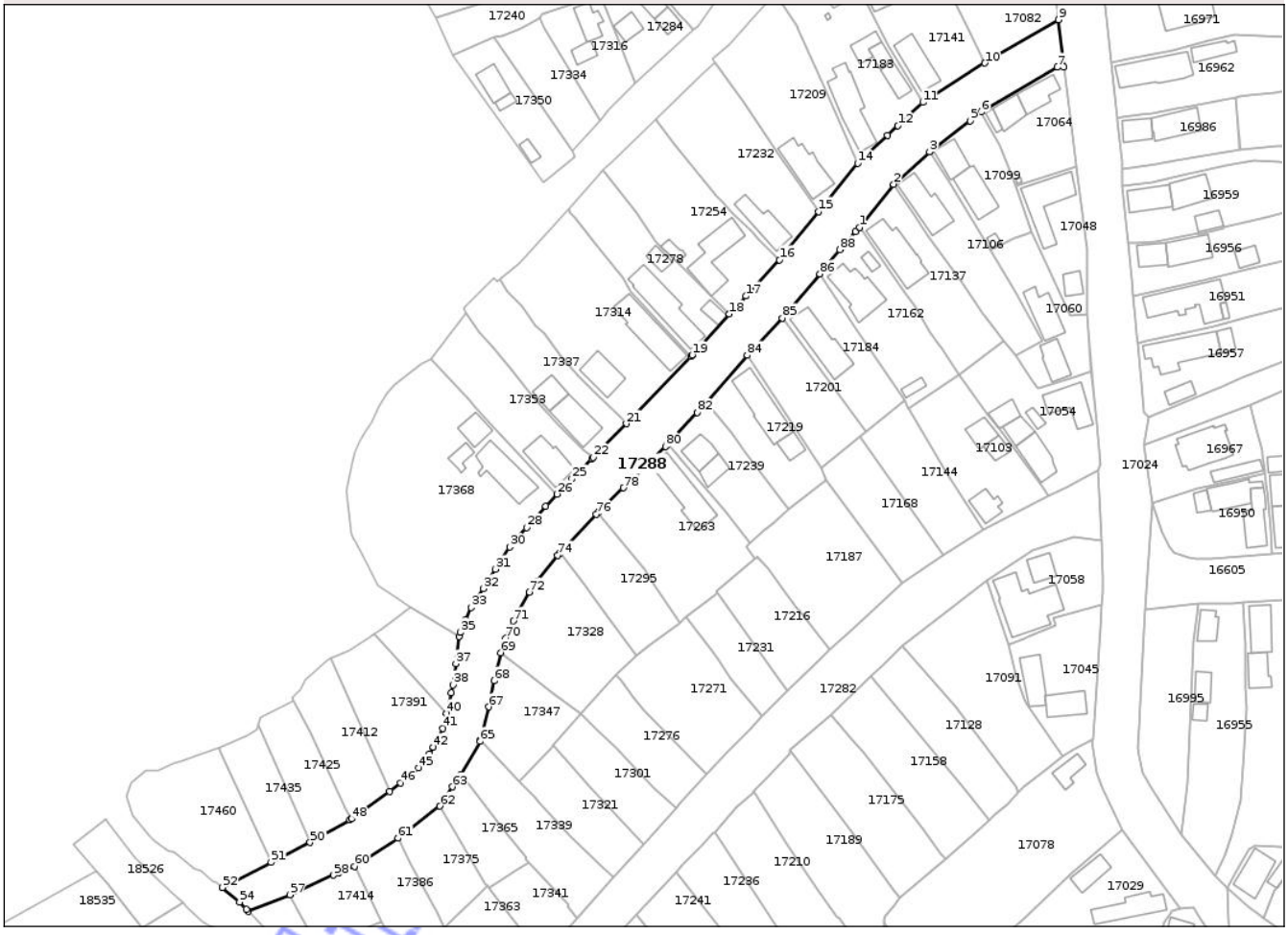
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38667	3.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.801	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.208,071 305.975,339	2	402.217,483 305.987,127	15.085
4	402.227,821 305.996,445	5	402.238,495 306.004,591	13.427
7	402.262,494 306.019,313	8	402.264,322 306.019,349	1.828
10	402.242,563 306.020,452	11	402.225,564 306.009,653	20.139
13	402.215,874 306.000,602	14	402.207,605 305.992,931	11.279
16	402.186,126 305.966,395	17	402.176,86 305.956,452	13.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.217,483 305.987,127	3	402.227,383 305.996,05	13.328
5	402.238,495 306.004,591	6	402.241,632 306.006,985	3.946
8	402.264,322 306.019,349	9	402.262,884 306.032,349	13.079
11	402.225,564 306.009,653	12	402.218,7 306.003,239	9.394
14	402.207,605 305.992,931	15	402.196,78 305.979,666	17.121
17	402.176,86 305.956,452	18	402.172,245 305.951,521	6.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.227,383 305.996,05	4	402.227,821 305.996,445	0.59
6	402.241,632 306.006,985	7	402.262,494 306.019,313	24.232
9	402.262,884 306.032,349	10	402.242,563 306.020,452	23.547
12	402.218,7 306.003,239	13	402.215,874 306.000,602	3.865
15	402.196,78 305.979,666	16	402.186,126 305.966,395	17.018
18	402.172,245 305.951,521	19	402.162,11 305.940,3	15.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.162,11 305.940,3	20	402.161,772 305.939,947	0.489
22	402.134,86 305.912,137	23	402.134,458 305.911,729	0.573
25	402.128,997 305.906,25	26	402.124,927 305.902,068	5.836
28	402.116,517 305.892,848	29	402.114,021 305.890,217	3.627
31	402.107,905 305.881,403	32	402.104,622 305.876,096	6.24
34	402.099,742 305.867,562	35	402.098,237 305.864,082	3.791
37	402.097,089 305.855,465	38	402.096,268 305.849,641	5.882
40	402.094,503 305.841,801	41	402.093,492 305.837,689	4.234
43	402.089,866 305.830,707	44	402.089,522 305.829,988	0.797
46	402.081,809 305.822,77	47	402.078,904 305.820,313	3.805
49	402.067,982 305.812,525	50	402.056,983 305.806,357	12.61
52	402.032,842 305.793,981	53	402.032,944 305.793,895	0.133
55	402.039,444 305.788,04	56	402.040,029 305.787,43	0.845
58	402.063,502 305.797,376	59	402.064,99 305.798,069	1.641
61	402.081,21 305.807,554	62	402.092,715 305.816,349	14.482
64	402.098,413 305.825,017	65	402.103,754 305.834,096	10.533
67	402.106,186 305.843,6	68	402.107,668 305.850,793	7.344
70	402.110,788 305.862,497	71	402.112,88 305.867,186	5.135
73	402.119,54 305.878,267	74	402.125,081 305.885,24	8.906
76	402.135,685 305.896,504	77	402.136,284 305.897,088	0.837
79	402.146,409 305.906,958	80	402.154,759 305.915,099	11.662
82	402.163,462 305.924,504	83	402.166,159 305.927,341	3.914
85	402.186,856 305.950,414	86	402.197,245 305.962,513	15.947
88	402.202,696 305.969,229	89	402.203,343 305.969,964	0.979
91	402.207,0 305.974,151	1	402.208,071 305.975,339	1.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	402.161,772 305.939,947	21	402.143,99 305.921,4	25.694
23	402.134,458 305.911,729	24	402.131,74 305.908,971	3.872
26	402.124,927 305.902,068	27	402.121,824 305.898,695	4.583
29	402.114,021 305.890,217	30	402.111,885 305.887,496	3.459
32	402.104,622 305.876,096	33	402.101,316 305.870,879	6.176
35	402.098,237 305.864,082	36	402.097,984 305.863,005	1.106
38	402.096,268 305.849,641	39	402.095,886 305.847,426	2.248
41	402.093,492 305.837,689	42	402.090,91 305.832,564	5.739
44	402.089,522 305.829,988	45	402.086,767 305.826,862	4.167
47	402.078,904 305.820,313	48	402.068,413 305.812,832	12.885
50	402.056,983 305.806,357	51	402.046,292 305.800,869	12.017
53	402.032,944 305.793,895	54	402.037,585 305.789,98	6.072
56	402.040,029 305.787,43	57	402.051,454 305.792,016	12.311
59	402.064,99 305.798,069	60	402.069,177 305.799,832	4.543
62	402.092,715 305.816,349	63	402.096,116 305.821,651	6.299
65	402.103,754 305.834,096	66	402.103,872 305.834,555	0.474
68	402.107,668 305.850,793	69	402.109,462 305.858,518	7.931
71	402.112,88 305.867,186	72	402.117,332 305.875,146	9.12
74	402.125,081 305.885,24	75	402.125,75 305.885,951	0.976
77	402.136,284 305.897,088	78	402.143,121 305.903,753	9.548
80	402.154,759 305.915,099	81	402.155,232 305.915,753	0.807
83	402.166,159 305.927,341	84	402.177,256 305.940,172	16.964
86	402.197,245 305.962,513	87	402.198,816 305.964,818	2.789
89	402.203,343 305.969,964	90	402.204,929 305.971,767	2.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	402.143,99 305.921,4	22	402.134,86 305.912,137	13.006
24	402.131,74 305.908,971	25	402.128,997 305.906,25	3.864
27	402.121,824 305.898,695	28	402.116,517 305.892,848	7.896
30	402.111,885 305.887,496	31	402.107,905 305.881,403	7.278
33	402.101,316 305.870,879	34	402.099,742 305.867,562	3.672
36	402.097,984 305.863,005	37	402.097,089 305.855,465	7.593
39	402.095,886 305.847,426	40	402.094,503 305.841,801	5.793
42	402.090,91 305.832,564	43	402.089,866 305.830,707	2.13
45	402.086,767 305.826,862	46	402.081,809 305.822,77	6.429
48	402.068,413 305.812,832	49	402.067,982 305.812,525	0.529
51	402.046,292 305.800,869	52	402.032,842 305.793,981	15.111
54	402.037,585 305.789,98	55	402.039,444 305.788,04	2.687
57	402.051,454 305.792,016	58	402.063,502 305.797,376	13.187
60	402.069,177 305.799,832	61	402.081,21 305.807,554	14.298
63	402.096,116 305.821,651	64	402.098,413 305.825,017	4.075
66	402.103,872 305.834,555	67	402.106,186 305.843,6	9.336
69	402.109,462 305.858,518	70	402.110,788 305.862,497	4.194
72	402.117,332 305.875,146	73	402.119,54 305.878,267	3.823
75	402.125,75 305.885,951	76	402.135,685 305.896,504	14.494
78	402.143,121 305.903,753	79	402.146,409 305.906,958	4.592
81	402.155,232 305.915,753	82	402.163,462 305.924,504	12.013
84	402.177,256 305.940,172	85	402.186,856 305.950,414	14.038
87	402.198,816 305.964,818	88	402.202,696 305.969,229	5.875
90	402.204,929 305.971,767	91	402.207,0 305.974,151	3.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscris Civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 22, Jud. Dolj, T117, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		754	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 22, Jud. Dolj, T117, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 22, Jud. Dolj, T117, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 22, Jud. Dolj, T117, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 275-14932, din 17/05/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

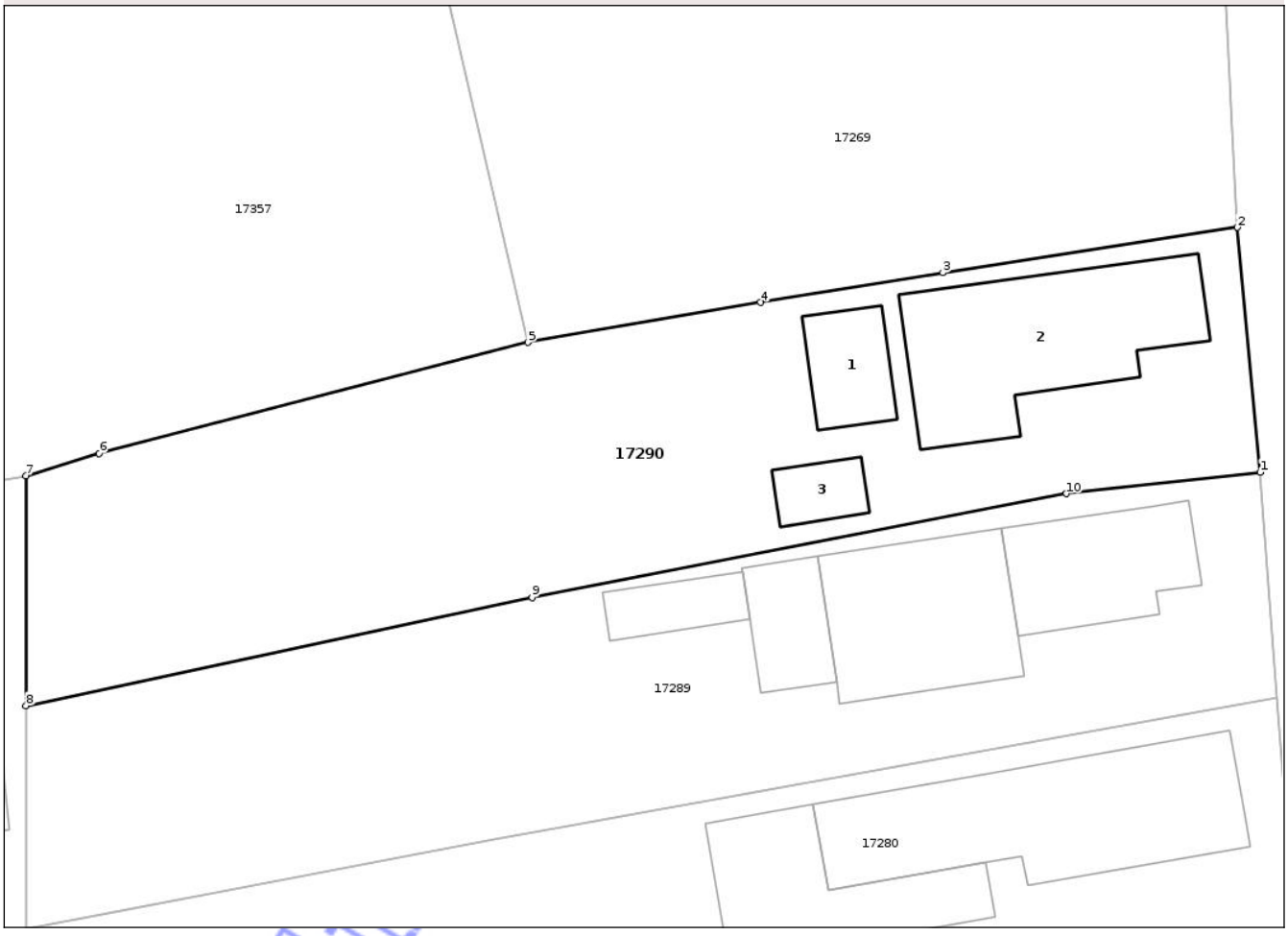
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	117	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.2		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.177,772 306.677,497	2	402.176,63 306.689,745	12.301
2	402.176,63 306.689,745	3	402.161,877 306.687,472	14.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.161,877 306.687,472	4	402.152,752 306.685,989	9.245
4	402.152,752 306.685,989	5	402.141,092 306.683,99	11.83
5	402.141,092 306.683,99	6	402.119,625 306.678,447	22.171
6	402.119,625 306.678,447	7	402.115,963 306.677,318	3.832
7	402.115,963 306.677,318	8	402.115,972 306.665,821	11.497
8	402.115,972 306.665,821	9	402.141,306 306.671,241	25.907
9	402.141,306 306.671,241	10	402.168,075 306.676,422	27.266
10	402.168,075 306.676,422	1	402.177,772 306.677,497	9.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287
Nr. cadastral vechi:417

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 4, Jud. Dolj, T4, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37384	624	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37384-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 4, Jud. Dolj, T4, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; compusa din 7 incaperi
A1.2		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 4, Jud. Dolj, T4, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6993 / 24/05/2002		
Act Notarial nr. aut nr 1778, din 23/05/2002 emis de NP Cernobai CLaudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAPRĂ CONSTANTIN** 2) **CAPRĂ ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CAPRĂ CONSTANTIN** 2) **CAPRĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37384	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	4	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37384-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; compusa din 7 incaperi
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.169,951 306.803,899	2	402.168,72 306.817,918	14.073
2	402.168,72 306.817,918	3	402.142,321 306.813,614	26.748
3	402.142,321 306.813,614	4	402.128,09 306.809,258	14.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.128,09 306.809,258	5	402.121,653 306.807,409	6.697
5	402.121,653 306.807,409	6	402.124,157 306.795,777	11.898
6	402.124,157 306.795,777	7	402.137,275 306.798,669	13.433
7	402.137,275 306.798,669	8	402.142,234 306.799,588	5.043
8	402.142,234 306.799,588	9	402.146,25 306.800,652	4.155
9	402.146,25 306.800,652	10	402.149,716 306.801,562	3.583
10	402.149,716 306.801,562	11	402.156,452 306.802,314	6.778
11	402.156,452 306.802,314	12	402.159,007 306.802,58	2.569
12	402.159,007 306.802,58	13	402.166,935 306.803,406	7.971
13	402.166,935 306.803,406	1	402.169,951 306.803,899	3.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 18, Jud. Dolj, T4, P65,66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		742	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 18, Jud. Dolj, T4, P65,66	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 18, Jud. Dolj, T4, P65,66	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 18, Jud. Dolj, T4, P65,66	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2648-45363, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

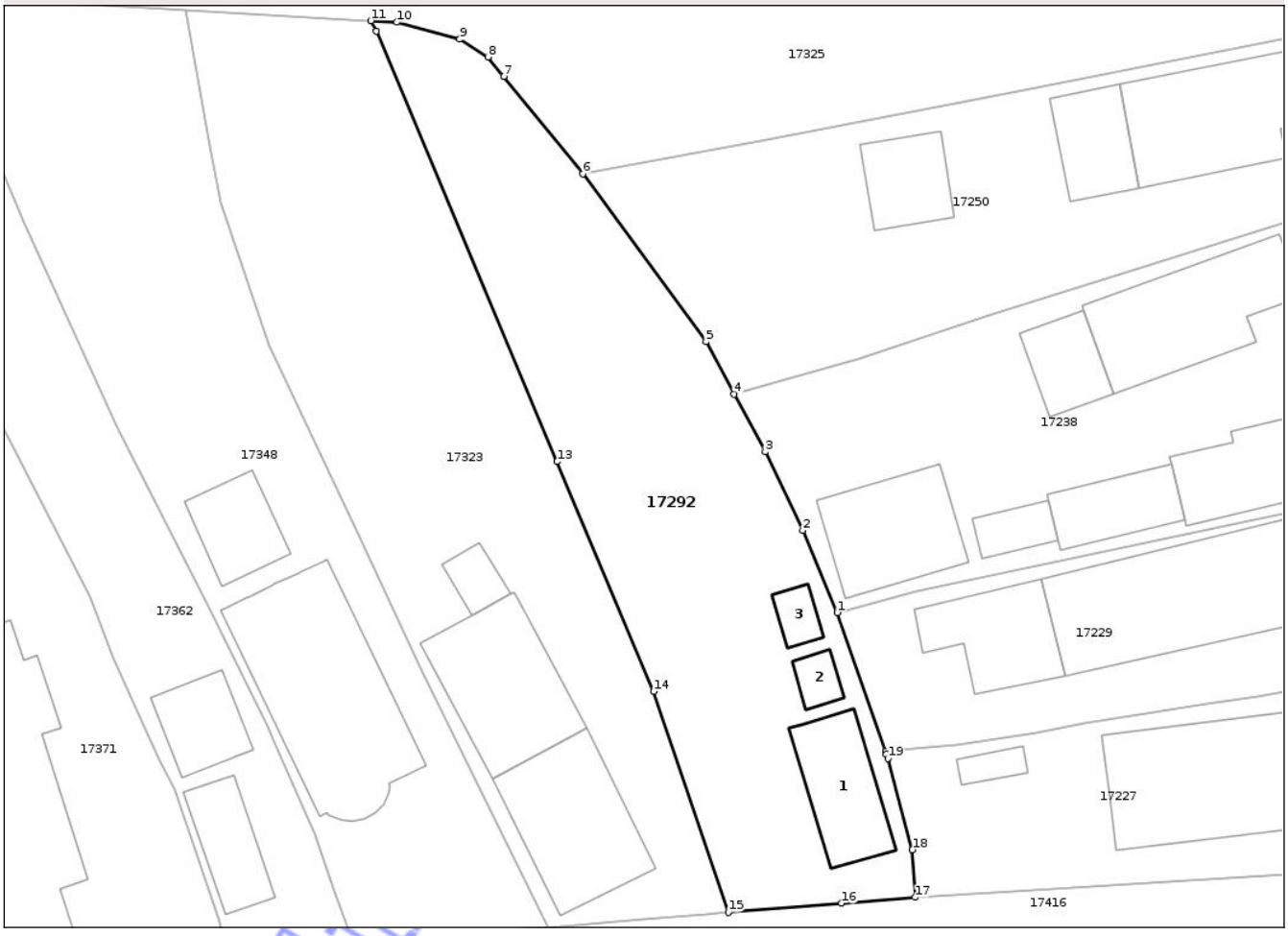
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	4	65,66	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 17323

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.155,858 306.476,806	2	402.153,544 306.482,327	5.986
3	402.151,022 306.487,592	4	402.148,934 306.491,486	4.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.153,544 306.482,327	3	402.151,022 306.487,592	5.838
4	402.148,934 306.491,486	5	402.147,05 306.495,0	3.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.147,05 306.495,0	6	402.138,753 306.506,286	14.008
7	402.133,458 306.512,832	8	402.132,368 306.514,128	1.693
9	402.130,479 306.515,322	10	402.126,247 306.516,457	4.382
11	402.124,501 306.516,561	12	402.124,854 306.515,863	0.782
13	402.137,02 306.486,947	14	402.143,515 306.471,51	16.748
15	402.148,543 306.456,668	16	402.156,165 306.457,281	7.647
17	402.161,113 306.457,678	18	402.160,917 306.460,869	3.197
19	402.159,268 306.466,999	20	402.159,175 306.467,266	0.283
21	402.159,103 306.467,474	1	402.155,858 306.476,806	9.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.138,753 306.506,286	7	402.133,458 306.512,832	8.419
8	402.132,368 306.514,128	9	402.130,479 306.515,322	2.235
10	402.126,247 306.516,457	11	402.124,501 306.516,561	1.749
12	402.124,854 306.515,863	13	402.137,02 306.486,947	31.371
14	402.143,515 306.471,51	15	402.148,543 306.456,668	15.671
16	402.156,165 306.457,281	17	402.161,113 306.457,678	4.964
18	402.160,917 306.460,869	19	402.159,268 306.466,999	6.348
20	402.159,175 306.467,266	21	402.159,103 306.467,474	0.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 56, Jud. Dolj, T2, P14, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38347	466	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38347-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 56, Jud. Dolj, T2, P14, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit,tip parter -Suprafata de 40 mp edificata in anul 1966,extinsa cu 95 mp, in anul 1996.Scd=135mp
A1.2	38347-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 56, Jud. Dolj, T2, P14, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa gospodareasca cu Scd=87 mp,edificata in anul 1996
A1.3	38347-C3	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 56, Jud. Dolj, T2, P14, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca cu Scd=18 mp,edificata in anul 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
284612 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 1496, din 02/07/2004 emis de BNP PATRAU GHEORGHE (act administrativ nr CNS NR 3568 din 23.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 18966 din 22.12.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38347	466	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	2	14	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON,GARD PLASA SARMA SI ZID CONSTRUCTIE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38347-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit, tip parter -Suprafata de 40 mp edificata in anul 1966,extinsa cu 95 mp, in anul 1996. Scd=135mp
A1.2	38347-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa gospodareasca cu Scd=87 mp,edificata in anul 1996
A1.3	38347-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca cu Scd=18 mp,edificata in anul 1996

Neutral

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.142,3 306.846,715	2	402.156,289 306.849,931	14.354
2	402.156,289 306.849,931	3	402.149,775 306.871,122	22.17
3	402.149,775 306.871,122	4	402.148,697 306.874,629	3.669
4	402.148,697 306.874,629	5	402.146,604 306.881,439	7.124
5	402.146,604 306.881,439	6	402.134,258 306.877,71	12.897
6	402.134,258 306.877,71	7	402.132,866 306.877,199	1.483
7	402.132,866 306.877,199	1	402.142,3 306.846,715	31.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 2, Jud. Dolj, T4, P25, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37877	689	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37877-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 2, Jud. Dolj, T4, P25, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie de locuit-Parter ,S. desfasurata = 70mp. Construita in anul 1959 .
A1.2	37877-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 2, Jud. Dolj, T4, P25, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie de locuit-Parter ,S. desfasurata = 85mp. Construita in anul 1959 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34976 / 11/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE nr 433, din 11/03/2019 emis de TRIBUNALUL DOLJ, dosar nr 6919/215/2016 (hotarare judecatoreasca nr SC nr 6369 din 06.06.2018, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, dosar nr 6919/215/2016;act notarial nr DECLARATIE AUT NR 4038 din 28.10.2020, emis de BNP CUREA IONEL;act administrativ nr CNS nr 8773 din 07.07.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr CONVENTIE PLATA SULTA AUT NR 727 din 11.07.2019, emis de BNP DANA TOMITA;act administrativ nr TDP nr 749-48547 din 13.08.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 562/689, cota initiala 562/689	A1
	1) **PĂDUREANU MARIA**	
	OBSERVATII: def/copartaj: Padureanu Floarea, Padureanu Costica	
Act Administrativ nr. adeverinta rol fiscal nr 16392, din 17/12/2020 emis de PRIMARIA PODARI (inscris sub semnatura privata nr PV DE VECINATATI din 02.02.2021, emis de CALAPAREANU TUTA AURA MADALINA);		
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de teren de 127 mp	A1
	1) **PĂDUREANU MARIA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE nr 433, din 11/03/2019 emis de TRIBUNALUL DOLJ, dosar nr 6919/215/2016 (hotarare judecatoreasca nr SC nr 6369 din 06.06.2018, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, dosar nr 6919/215/2016;act notarial nr DECLARATIE AUT NR 4038 din 28.10.2020, emis de BNP CUREA IONEL;act administrativ nr CNS nr 8773 din 07.07.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr CONVENTIE PLATA SULTA AUT NR 727 din 11.07.2019, emis de BNP DANA TOMITA;act administrativ nr TDP nr 749-48547 din 13.08.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂDUREANU MARIA**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr 16393, din 17/12/2020 emis de PRIMARIA PODARI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PĂDUREANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

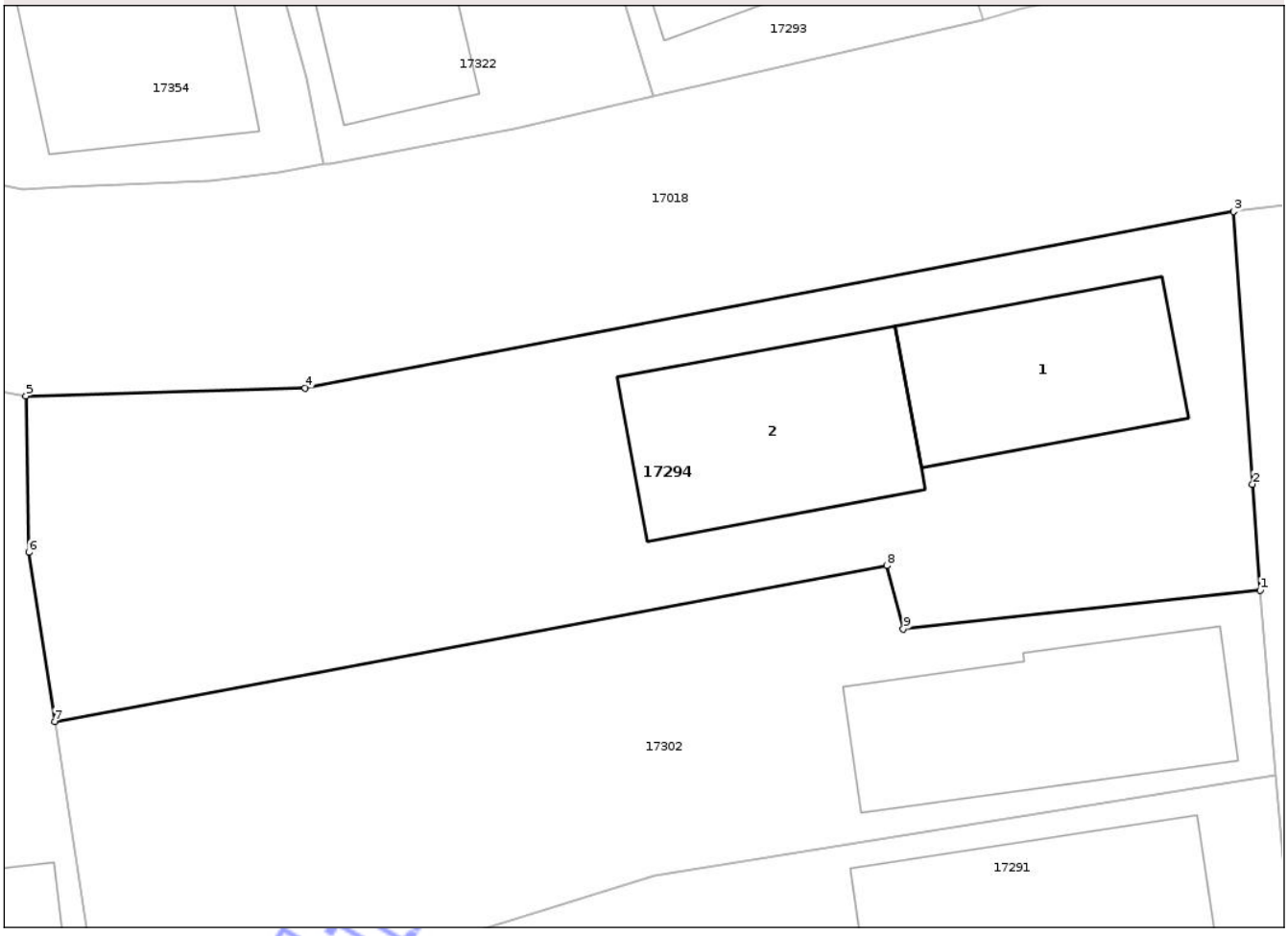
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37877	689	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	4	25	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, beton, metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37877-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie de locuit-Parter ,S.desfasurata = 70mp. Construita in anul 1959 .
A1.2	37877-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie de locuit-Parter ,S.desfasurata = 85mp. Construita in anul 1959 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.168,058 306.825,753	2	402.167,734 306.830,237	4.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.167,734 306.830,237	3	402.166,925 306.841,808	11.599
3	402.166,925 306.841,808	4	402.127,489 306.834,324	40.14
4	402.127,489 306.834,324	5	402.115,624 306.833,987	11.87
5	402.115,624 306.833,987	6	402.115,745 306.827,346	6.642
6	402.115,745 306.827,346	7	402.116,85 306.820,173	7.258
7	402.116,85 306.820,173	8	402.152,188 306.826,787	35.952
8	402.152,188 306.826,787	9	402.152,898 306.824,097	2.782
9	402.152,898 306.824,097	1	402.168,058 306.825,753	15.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 17, Jud. Dolj, T117, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 17, Jud. Dolj, T117, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 250-14932, din 13/05/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **MLAGIU IOANA**, LIPSA CNP 3) **VELCU RADA**, LIPSA CNP 4) **STROE ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **MLAGIU IOANA**, LIPSA CNP 3) **VELCU RADA**, LIPSA CNP 4) **STROE ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

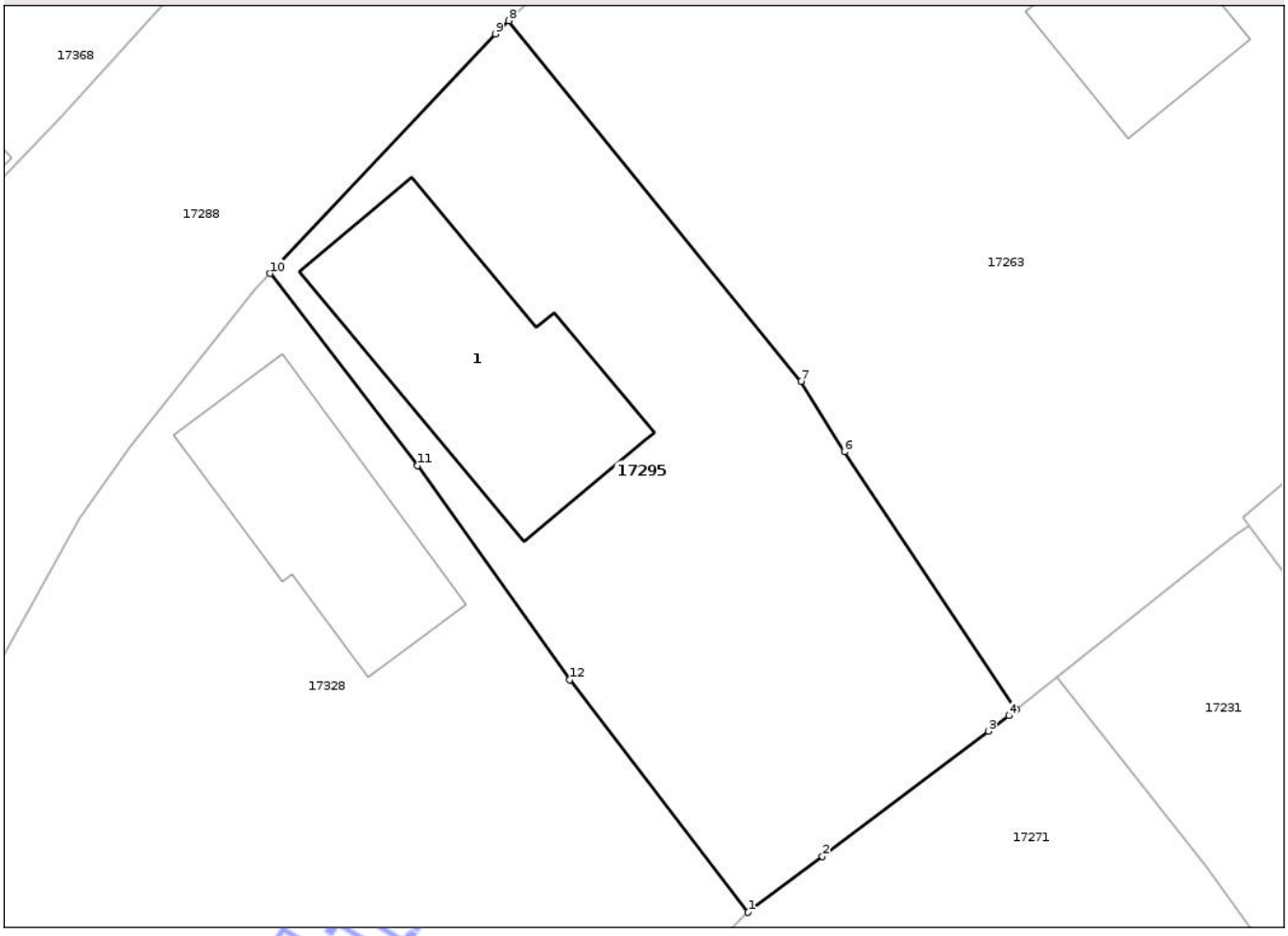
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	117	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.146,832 305.857,794	2	402.150,114 305.860,264	4.108
2	402.150,114 305.860,264	3	402.157,441 305.865,779	9.171
3	402.157,441 305.865,779	4	402.158,344 305.866,459	1.13
4	402.158,344 305.866,459	5	402.158,655 305.866,722	0.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.158,655 305.866,722	6	402.151,087 305.878,086	13.653
6	402.151,087 305.878,086	7	402.149,164 305.881,196	3.657
7	402.149,164 305.881,196	8	402.136,284 305.897,088	20.456
8	402.136,284 305.897,088	9	402.135,685 305.896,504	0.837
9	402.135,685 305.896,504	10	402.125,75 305.885,951	14.494
10	402.125,75 305.885,951	11	402.132,257 305.877,479	10.683
11	402.132,257 305.877,479	12	402.138,954 305.868,038	11.575
12	402.138,954 305.868,038	1	402.146,832 305.857,794	12.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1126
Nr. cadastral vechi:1529

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T 7, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32613	437	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32613-C2	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T 7, P 12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta (P+M) din caramida, acoperita cu tabla, detine certificat de performanta energetica
A1.3	32613-C3	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T 7, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Garaj din lemn, acoperit cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181999 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2851, din 23/08/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **VÎLCEA OPRIŢA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VÎLCEA OPRIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

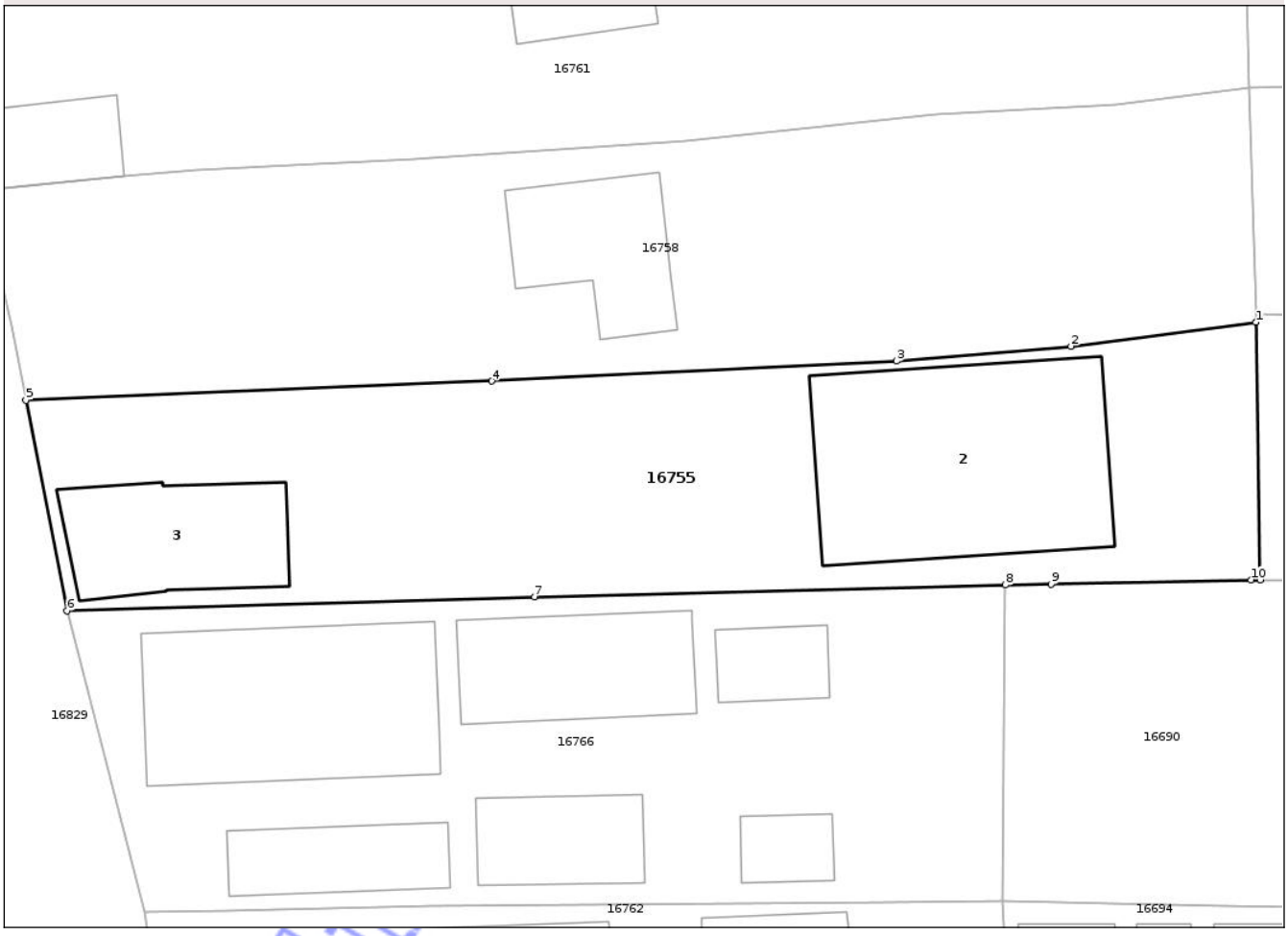
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32613	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	7	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32613-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta (P+M) din caramida, acoperita cu tabla, detine certificat de performanta energetica
A1.3	32613-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Garaj din lemn, acoperit cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.420,852 306.759,517	2	402.413,43 306.758,56	7.483
2	402.413,43 306.758,56	3	402.406,44 306.757,97	7.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.406,44 306.757,97	4	402.390,2 306.757,16	16.26
4	402.390,2 306.757,16	5	402.371,535 306.756,397	18.681
5	402.371,535 306.756,397	6	402.373,19 306.747,97	8.588
6	402.373,19 306.747,97	7	402.391,92 306.748,53	18.738
7	402.391,92 306.748,53	8	402.410,804 306.748,995	18.89
8	402.410,804 306.748,995	9	402.412,64 306.749,04	1.837
9	402.412,64 306.749,04	10	402.420,65 306.749,21	8.012
10	402.420,65 306.749,21	11	402.421,018 306.749,21	0.368
11	402.421,018 306.749,21	1	402.420,852 306.759,517	10.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 15, Jud. Dolj, T7, P9 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37829	911	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T7. Suprafata asupra careia se va nota posesia S=218mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37829-C1	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 15, Jud. Dolj, T7, P9 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit, cu Sc=Scd=125mp,regim de inaltime parter, edificata in anul 1972.
A1.2	37829-C2	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 15, Jud. Dolj, T7, P9 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Constructie anexa, cu Sc=Scd=22mp,regim de inaltime parter, edificata in anul 1972.
A1.3	37829-C3	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 15, Jud. Dolj, T7, P9 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; Constructie anexa, cu Sc=19,Scd=38mp,regim de inaltime P+M, edificata in anul 1972 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246879 / 04/12/2020		
Act Administrativ nr. Act partaj Nr 226, din 27/01/2020 emis de NP TONE FLORIAN (act administrativ nr Certificat fiscal nr 15475 din 25.11.2020, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Adeverinta istoric rol fiscal Nr 15474 din 25.11.2020, emis de Primaria Podari;act administrativ nr TDP NR 891-48548 din 30.08.1993, emis de CJ DJ;inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate din 26.11.2020, emis de PFA RADU AUREL;act notarial nr CM Nr 93 din 04.11.2019, emis de NP TONE FLORIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 693/911, cota initiala 693/911	A1
	1) **GOGÎŢU DUMITRA**	
	OBSERVATII: def Gogatu Ion	
B2	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 218 mp,	A1
	1) **GOGÎŢU DUMITRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOGÎŢU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37829	911	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T7. Suprafata asupra careia se va nota posesia S=218mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	7	9	-	Teren intravilan imrejmuit cu gard beton,gard plasa sarma,gard metal si limita zid constructie. Sa*=693mp, Stm**=911mp,Smp***=797mp. Suprafata asupra careia se va nota posesia S=218mp.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37829-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit, cu Sc=Scd=125mp,regim de inaltime parter, edificata in anul 1972.
A1.2	37829-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Constructie anexa, cu Sc=Scd=22mp,regim de inaltime parter, edificata in anul 1972.
A1.3	37829-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; Constructie anexa, cu Sc=19,Scd=38mp,regim de inaltime P+M, edificata in anul 1972 .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.420,217 306.788,343	2	402.409,296 306.786,566	11.065
2	402.409,296 306.786,566	3	402.397,512 306.784,57	11.952
3	402.397,512 306.784,57	4	402.391,019 306.783,588	6.567
4	402.391,019 306.783,588	5	402.379,689 306.781,607	11.502
5	402.379,689 306.781,607	6	402.378,716 306.781,542	0.975
6	402.378,716 306.781,542	7	402.372,752 306.780,672	6.027
7	402.372,752 306.780,672	8	402.366,313 306.779,75	6.505
8	402.366,313 306.779,75	9	402.367,991 306.772,406	7.533
9	402.367,991 306.772,406	10	402.369,204 306.767,943	4.625
10	402.369,204 306.767,943	11	402.369,696 306.764,78	3.201
11	402.369,696 306.764,78	12	402.375,486 306.765,352	5.818
12	402.375,486 306.765,352	13	402.378,375 306.765,638	2.903
13	402.378,375 306.765,638	14	402.387,097 306.766,033	8.731
14	402.387,097 306.766,033	15	402.397,997 306.766,758	10.924
15	402.397,997 306.766,758	16	402.408,029 306.767,856	10.092
16	402.408,029 306.767,856	17	402.415,232 306.768,245	7.213
17	402.415,232 306.768,245	18	402.420,549 306.768,903	5.358
18	402.420,549 306.768,903	19	402.420,366 306.778,202	9.301
19	402.420,366 306.778,202	1	402.420,217 306.788,343	10.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 63, Jud. Dolj, T29, P74,75,76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.760	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 63, Jud. Dolj, T29, P74,75,76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 63, Jud. Dolj, T29, P74,75,76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 63, Jud. Dolj, T29, P74,75,76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1370-9663, din 10/02/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.760	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	29	75	-	
2	vie	DA	573	29	76	-	
3	arabil	DA	455	29	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.441,873 306.430,878	2	402.427,564 306.430,552	14.313
3	402.391,083 306.429,72	4	402.370,057 306.428,005	21.096
5	402.365,595 306.427,919	6	402.339,669 306.431,068	26.117
7	402.333,958 306.412,282	8	402.338,181 306.412,239	4.223
9	402.349,499 306.411,421	10	402.359,63 306.410,855	10.147
11	402.379,053 306.412,536	12	402.393,333 306.413,903	14.345
13	402.404,281 306.414,955	14	402.409,682 306.414,897	5.401
15	402.415,485 306.414,499	16	402.426,811 306.414,486	11.326
17	402.428,916 306.414,484	18	402.438,904 306.414,457	9.988
19	402.444,63 306.414,441	20	402.444,6 306.414,91	0.47
21	402.442,27 306.427,4	1	402.441,873 306.430,878	3.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.427,564 306.430,552	3	402.391,083 306.429,72	36.49
4	402.370,057 306.428,005	5	402.365,595 306.427,919	4.463
6	402.339,669 306.431,068	7	402.333,958 306.412,282	19.635
8	402.338,181 306.412,239	9	402.349,499 306.411,421	11.348
10	402.359,63 306.410,855	11	402.379,053 306.412,536	19.496
12	402.393,333 306.413,903	13	402.404,281 306.414,955	10.998
14	402.409,682 306.414,897	15	402.415,485 306.414,499	5.817
16	402.426,811 306.414,486	17	402.428,916 306.414,484	2.105
18	402.438,904 306.414,457	19	402.444,63 306.414,441	5.726
20	402.444,6 306.414,91	21	402.442,27 306.427,4	12.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 7, Jud. Dolj, T7, P5,6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38867	665	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38867-C1	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 7, Jud. Dolj, T7, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1985 cu regim de inaltime Sp(beci)+P.
A1.2	38867-C2	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 7, Jud. Dolj, T7, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1950 cu regim de inaltime parter
A1.3	38867-C3	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 7, Jud. Dolj, T7, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126970 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. CM nr 7, din 03/02/2023 emis de NP Stefanescu Floriana (act administrativ nr TDP nr 1652-58812 din 26.09.1994, emis de CJ Dolj;act notarial nr CM nr 19 din 11.02.2008, emis de NP Stefanescu Floriana;act notarial nr act de partaj voluntar aut nr 3067 din 14.06.2000, emis de NP Dana Tomita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 332/664, cota initiala 332/664	A1
	1) **PĂTRA VIOREL** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38758/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 36750 din 07/02/2023; defunct Patra Constantin(in acte cota de 1/2 din 1140.mp)*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 332/664, cota initiala 332/664	A1
	1) **PASCU CONSTANTA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38758/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 36750 din 07/02/2023; defunct Patra Constantin(in acte cota de 1/2 din 1140.mp)*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PĂTRA VIOREL** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38758/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 36750 din 07/02/2023;*	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PASCU CONSTANTA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38758/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 36750 din 07/02/2023;*	
Act Administrativ nr. adeverinta istoric rol fiscal nr 1342, din 12/01/2023 emis de Primaria comunei Podari (act administrativ nr certificat fiscal nr 1193 din 13.01.2023, emis de Primaria comunei Podari;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 17.12.2022, emis de PFA NICA ADI-STEFAN;act administrativ nr certificat fiscal nr 1192 din 13.01.2023, emis de Primaria comunei Podari);		
B6	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 153 mp.	A1
	1) **PĂTRA VIOREL** 2) **PASCU CONSTANTA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38758/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 36750 din 07/02/2023;*	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PĂTRA VIOREL** 2) **PASCU CONSTANTA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

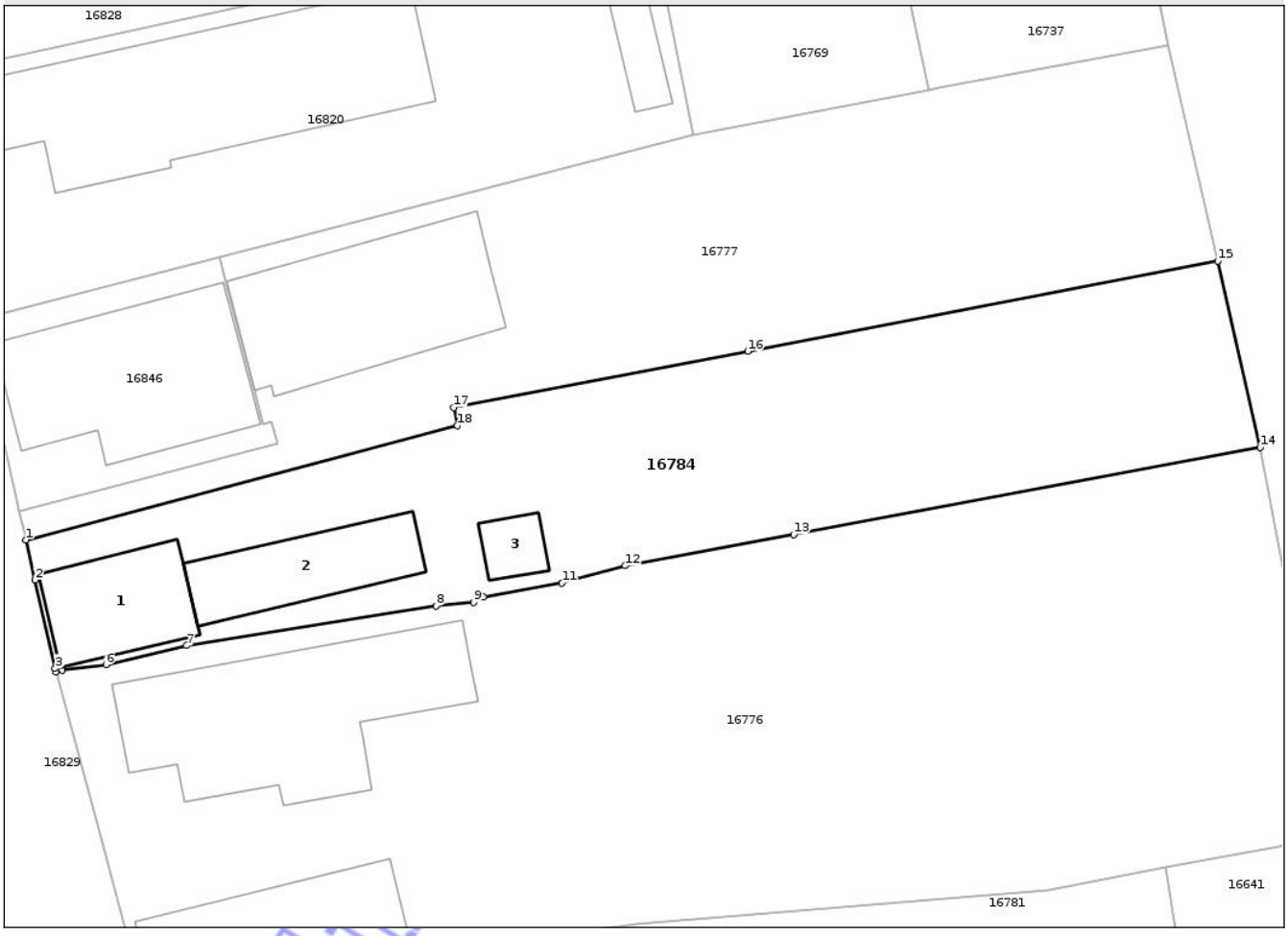
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38867	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	7	5	-	
2	arabil	DA	279	7	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38867-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1985 cu regim de inaltime Sp(beci)+P.
A1.2	38867-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1950 cu regim de inaltime parter
A1.3	38867-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.351,504 306.839,257	2	402.352,01 306.837,034	2.28
2	402.352,01 306.837,034	3	402.353,128 306.832,125	5.035
3	402.353,128 306.832,125	4	402.353,179 306.831,937	0.195
4	402.353,179 306.831,937	5	402.353,519 306.832,031	0.353
5	402.353,519 306.832,031	6	402.355,95 306.832,34	2.451
6	402.355,95 306.832,34	7	402.360,422 306.833,395	4.595
7	402.360,422 306.833,395	8	402.374,265 306.835,592	14.016
8	402.374,265 306.835,592	9	402.376,368 306.835,807	2.114
9	402.376,368 306.835,807	10	402.376,902 306.836,092	0.605
10	402.376,902 306.836,092	11	402.381,268 306.836,882	4.437
11	402.381,268 306.836,882	12	402.384,774 306.837,822	3.63
12	402.384,774 306.837,822	13	402.394,129 306.839,562	9.515
13	402.394,129 306.839,562	14	402.420,027 306.844,379	26.342
14	402.420,027 306.844,379	15	402.417,665 306.854,711	10.599
15	402.417,665 306.854,711	16	402.391,57 306.849,717	26.569
16	402.391,57 306.849,717	17	402.375,259 306.846,596	16.607
17	402.375,259 306.846,596	18	402.375,467 306.845,594	1.023
18	402.375,467 306.845,594	1	402.351,504 306.839,257	24.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 42, Jud. Dolj, T25, P13 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37691	649	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T25. 571 mp din acte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37691-C1	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 42, Jud. Dolj, T25, P13 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Locuinta din caramida,P+beci, acoperita cu tigla, anul constructiei 1961 , Sc desfasurata=66mp
A1.2	37691-C2	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 42, Jud. Dolj, T25, P13 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa gospodareasca din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1961 , Sc desfasurata=66mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239364 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr. 55-59384, din 11/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6347 din 13.05.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Adeverinta nr. 1050 din 14.01.2020, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS nr. 15183 din 17.12.2019, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINUTI GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37613/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 95723 din 18/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

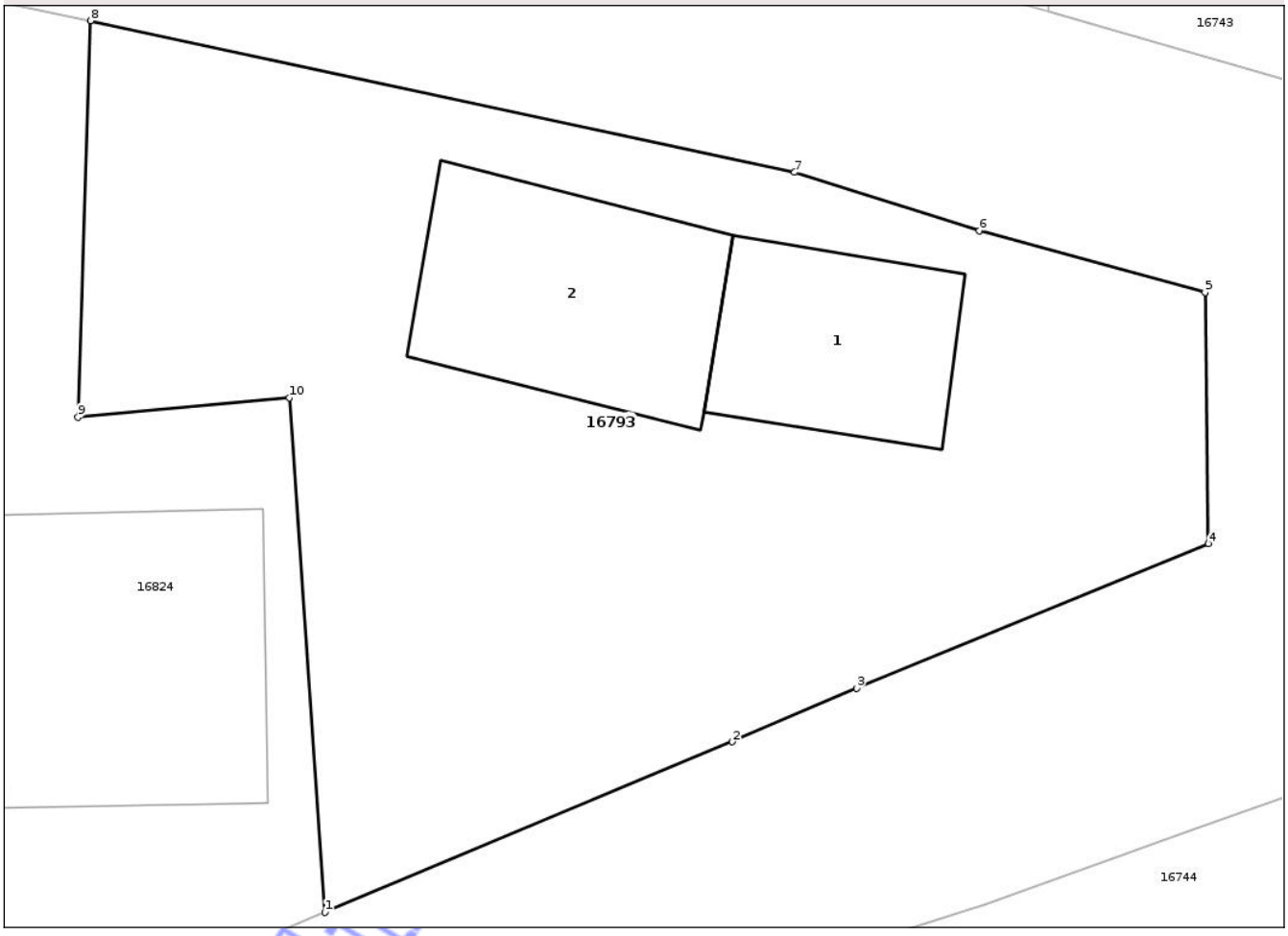
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37691	649	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T25. 571 mp din acte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	25	13	-	Imprejmuit: Gard de beton, metal si plasa sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37691-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Locuinta din caramida,P+beci, acoperita cu tigla, anul constructiei 1961 , Sc desfasurata=66mp
A1.2	37691-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa gospodareasca din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1961 , Sc desfasurata=66mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.372,188 305.958,674	2	402.385,771 305.964,356	14.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.385,771 305.964,356	3	402.389,927 305.966,139	4.522
3	402.389,927 305.966,139	4	402.401,664 305.970,96	12.689
4	402.401,664 305.970,96	5	402.401,555 305.979,336	8.377
5	402.401,555 305.979,336	6	402.394,017 305.981,385	7.812
6	402.394,017 305.981,385	7	402.387,851 305.983,332	6.466
7	402.387,851 305.983,332	8	402.364,368 305.988,386	24.021
8	402.364,368 305.988,386	9	402.363,939 305.975,181	13.212
9	402.363,939 305.975,181	10	402.370,992 305.975,818	7.082
10	402.370,992 305.975,818	1	402.372,188 305.958,674	17.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Jud. Dolj, Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38687	11.572	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244219 / 08/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei- Anexa nr. 76 -Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al comunei Podari. HG nr. 965 ; act administrativ nr HCL nr. 15 din 16.07.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI, Referat de legalitate;act normativ nr HG nr. 1554 din 09.12.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL nr. 68 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI, Referat nr. 7592/8100/8615/2009- Instutia Prefectului Judetul Dolj;act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 19457 din 20.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

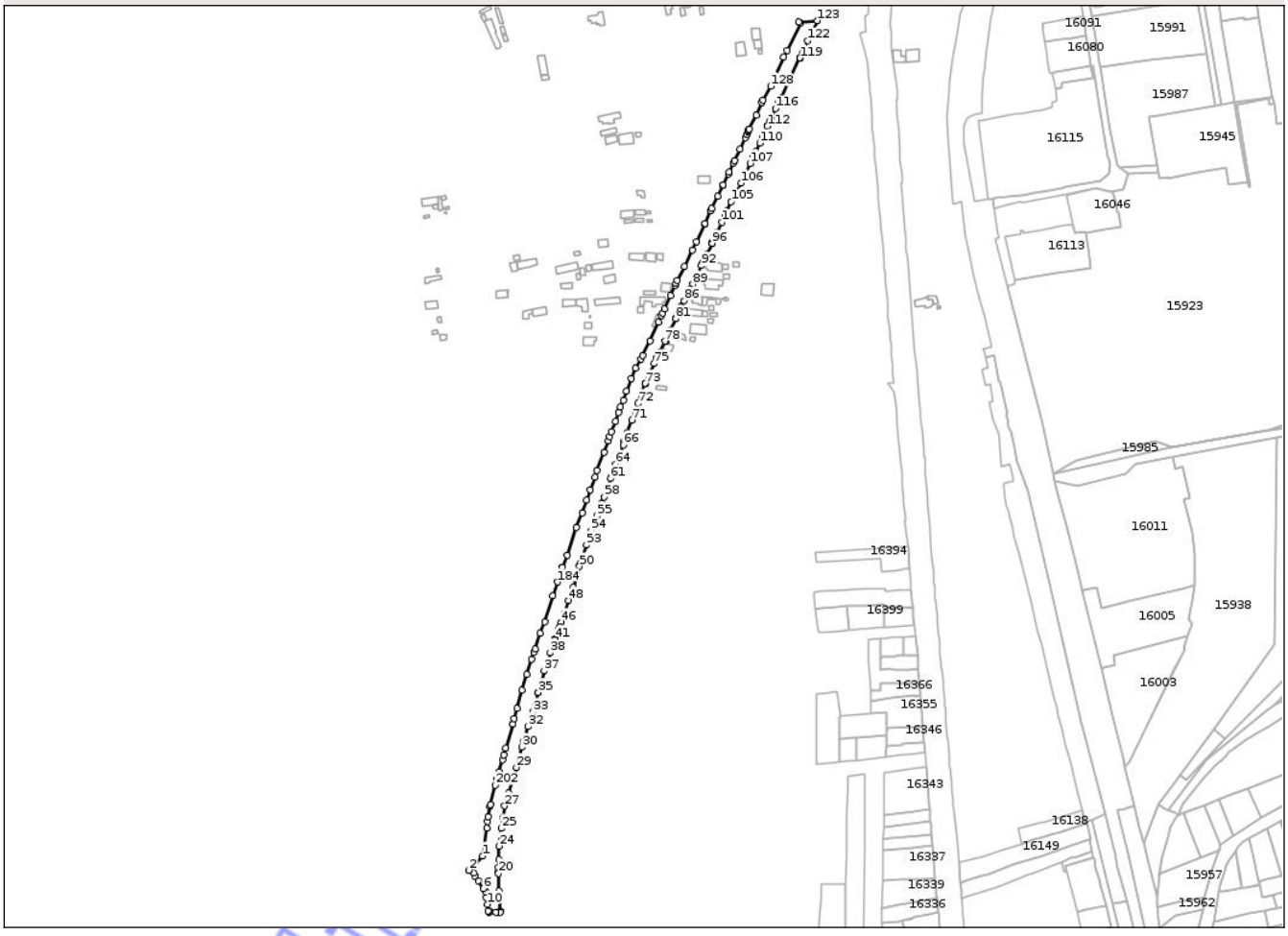
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38687	11.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11.572	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.253,259 306.173,557	2	402.241,236 306.160,758	17.56
4	402.246,386 306.155,836	5	402.249,444 306.151,474	5.327
7	402.256,033 306.141,782	8	402.256,55 306.140,995	0.942
10	402.257,584 306.130,629	11	402.258,281 306.124,828	5.843
13	402.259,353 306.123,395	14	402.265,159 306.123,57	5.809
16	402.269,215 306.124,449	17	402.268,423 306.135,34	10.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.241,236 306.160,758	3	402.245,14 306.158,301	4.613
5	402.249,444 306.151,474	6	402.254,099 306.144,548	8.345
8	402.256,55 306.140,995	9	402.256,842 306.136,543	4.462
11	402.258,281 306.124,828	12	402.259,272 306.124,44	1.064
14	402.265,159 306.123,57	15	402.269,241 306.123,693	4.084
17	402.268,423 306.135,34	18	402.268,303 306.136,429	1.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.245,14 306.158,301	4	402.246,386 306.155,836	2.762
6	402.254,099 306.144,548	7	402.256,033 306.141,782	3.375
9	402.256,842 306.136,543	10	402.257,584 306.130,629	5.96
12	402.259,272 306.124,44	13	402.259,353 306.123,395	1.048
15	402.269,241 306.123,693	16	402.269,215 306.124,449	0.756
18	402.268,303 306.136,429	19	402.267,888 306.142,359	5.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.267,888 306.142,359	20	402.267,512 306.158,124	15.769
22	402.267,645 306.163,21	23	402.267,945 306.170,519	7.315
25	402.270,13 306.198,08	26	402.271,533 306.207,626	9.649
28	402.276,749 306.229,505	29	402.283,392 306.252,186	23.634
31	402.290,059 306.275,714	32	402.293,905 306.288,568	13.417
34	402.300,243 306.309,951	35	402.302,949 306.318,978	9.424
37	402.308,149 306.338,041	38	402.313,642 306.354,181	17.049
40	402.317,886 306.365,634	41	402.318,092 306.366,566	0.954
43	402.321,414 306.375,42	44	402.322,022 306.377,191	1.872
46	402.323,54 306.381,23	47	402.325,97 306.388,77	7.922
49	402.333,958 306.412,282	50	402.339,669 306.431,068	19.635
52	402.342,292 306.439,124	53	402.345,853 306.450,151	11.588
55	402.355,066 306.475,954	56	402.357,926 306.483,666	8.225
58	402.361,35 306.492,908	59	402.364,636 306.501,869	9.544
61	402.367,514 306.509,115	62	402.368,569 306.511,649	2.745
64	402.371,784 306.521,858	65	402.375,078 306.529,724	8.528
67	402.379,668 306.541,932	68	402.379,335 306.541,997	0.339
70	402.381,878 306.549,605	71	402.386,378 306.561,11	12.354
73	402.398,395 306.593,688	74	402.398,525 306.594,047	0.382
76	402.408,454 306.616,376	77	402.410,94 306.621,208	5.434
79	402.416,215 306.631,127	80	402.420,916 306.641,162	11.082
82	402.425,066 306.651,308	83	402.427,593 306.656,406	5.69
85	402.430,614 306.662,726	86	402.432,818 306.667,229	5.013
88	402.438,107 306.677,714	89	402.440,408 306.681,954	4.824
91	402.443,138 306.687,691	92	402.448,195 306.698,555	11.983
94	402.449,852 306.702,062	95	402.452,879 306.708,233	6.873
97	402.457,626 306.718,754	98	402.457,652 306.718,966	0.214
100	402.462,156 306.728,443	101	402.466,373 306.736,985	9.526
103	402.470,564 306.746,12	104	402.471,081 306.747,21	1.206
106	402.483,578 306.771,87	107	402.491,699 306.789,241	19.176
109	402.496,652 306.799,919	110	402.500,143 306.807,516	8.361
112	402.507,035 306.822,456	113	402.507,327 306.823,013	0.629
115	402.510,595 306.830,111	116	402.514,123 306.838,133	8.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	402.267,512 306.158,124	21	402.267,544 306.159,216	1.092
23	402.267,945 306.170,519	24	402.268,16 306.182,24	11.723
26	402.271,533 306.207,626	27	402.272,81 306.218,073	10.525
29	402.283,392 306.252,186	30	402.288,533 306.270,33	18.858
32	402.293,905 306.288,568	33	402.297,888 306.301,52	13.551
35	402.302,949 306.318,978	36	402.302,792 306.319,019	0.162
38	402.313,642 306.354,181	39	402.317,839 306.365,42	11.997
41	402.318,092 306.366,566	42	402.320,065 306.371,626	5.431
44	402.322,022 306.377,191	45	402.322,358 306.377,26	0.343
47	402.325,97 306.388,77	48	402.329,888 306.400,577	12.44
50	402.339,669 306.431,068	51	402.340,646 306.434,058	3.146
53	402.345,853 306.450,151	54	402.349,962 306.462,634	13.142
56	402.357,926 306.483,666	57	402.359,281 306.487,523	4.088
59	402.364,636 306.501,869	60	402.364,816 306.502,361	0.524
62	402.368,569 306.511,649	63	402.370,659 306.518,138	6.817
65	402.375,078 306.529,724	66	402.378,569 306.539,168	10.069
68	402.379,335 306.541,997	69	402.382,221 306.549,546	8.082
71	402.386,378 306.561,11	72	402.391,932 306.575,857	15.758
74	402.398,525 306.594,047	75	402.406,046 306.611,378	18.893
77	402.410,94 306.621,208	78	402.415,732 306.631,268	11.143
80	402.420,916 306.641,162	81	402.425,421 306.651,228	11.028
83	402.427,593 306.656,406	84	402.430,087 306.661,623	5.782
86	402.432,818 306.667,229	87	402.435,832 306.673,522	6.978
89	402.440,408 306.681,954	90	402.442,912 306.687,206	5.818
92	402.448,195 306.698,555	93	402.449,371 306.701,082	2.787
95	402.452,879 306.708,233	96	402.457,584 306.718,402	11.205
98	402.457,652 306.718,966	99	402.462,45 306.728,495	10.669
101	402.466,373 306.736,985	102	402.469,263 306.743,378	7.016
104	402.471,081 306.747,21	105	402.474,763 306.755,263	8.855
107	402.491,699 306.789,241	108	402.494,659 306.795,522	6.944
110	402.500,143 306.807,516	111	402.502,784 306.812,971	6.061
113	402.507,327 306.823,013	114	402.509,031 306.826,992	4.329
116	402.514,123 306.838,133	117	402.517,244 306.843,666	6.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	402.267,544 306.159,216	22	402.267,645 306.163,21	3.995
24	402.268,16 306.182,24	25	402.270,13 306.198,08	15.962
27	402.272,81 306.218,073	28	402.276,749 306.229,505	12.092
30	402.288,533 306.270,33	31	402.290,059 306.275,714	5.596
33	402.297,888 306.301,52	34	402.300,243 306.309,951	8.754
36	402.302,792 306.319,019	37	402.308,149 306.338,041	19.762
39	402.317,839 306.365,42	40	402.317,886 306.365,634	0.219
42	402.320,065 306.371,626	43	402.321,414 306.375,42	4.027
45	402.322,358 306.377,26	46	402.323,54 306.381,23	4.142
48	402.329,888 306.400,577	49	402.333,958 306.412,282	12.392
51	402.340,646 306.434,058	52	402.342,292 306.439,124	5.327
54	402.349,962 306.462,634	55	402.355,066 306.475,954	14.264
57	402.359,281 306.487,523	58	402.361,35 306.492,908	5.769
60	402.364,816 306.502,361	61	402.367,514 306.509,115	7.273
63	402.370,659 306.518,138	64	402.371,784 306.521,858	3.886
66	402.378,569 306.539,168	67	402.379,668 306.541,932	2.974
69	402.382,221 306.549,546	70	402.381,878 306.549,605	0.348
72	402.391,932 306.575,857	73	402.398,395 306.593,688	18.966
75	402.406,046 306.611,378	76	402.408,454 306.616,376	5.548
78	402.415,732 306.631,268	79	402.416,215 306.631,127	0.503
81	402.425,421 306.651,228	82	402.425,066 306.651,308	0.364
84	402.430,087 306.661,623	85	402.430,614 306.662,726	1.222
87	402.435,832 306.673,522	88	402.438,107 306.677,714	4.77
90	402.442,912 306.687,206	91	402.443,138 306.687,691	0.535
93	402.449,371 306.701,082	94	402.449,852 306.702,062	1.092
96	402.457,584 306.718,402	97	402.457,626 306.718,754	0.354
99	402.462,45 306.728,495	100	402.462,156 306.728,443	0.299
102	402.469,263 306.743,378	103	402.470,564 306.746,12	3.035
105	402.474,763 306.755,263	106	402.483,578 306.771,87	18.802
108	402.494,659 306.795,522	109	402.496,652 306.799,919	4.828
111	402.502,784 306.812,971	112	402.507,035 306.822,456	10.394
114	402.509,031 306.826,992	115	402.510,595 306.830,111	3.489
117	402.517,244 306.843,666	118	402.519,739 306.847,786	4.817

Verificat cu OpenCUI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	402.519,739 306.847,786	119	402.536,056 306.883,207	38.999
119	402.536,056 306.883,207	120	402.536,139 306.883,378	0.19
120	402.536,139 306.883,378	121	402.537,919 306.887,116	4.14
121	402.537,919 306.887,116	122	402.542,961 306.898,489	12.441
122	402.542,961 306.898,489	123	402.551,262 306.916,27	19.623
123	402.551,262 306.916,27	124	402.534,862 306.915,231	16.433
124	402.534,862 306.915,231	125	402.536,283 306.913,781	2.03
125	402.536,283 306.913,781	126	402.524,472 306.890,044	26.513
126	402.524,472 306.890,044	127	402.521,539 306.883,978	6.738
127	402.521,539 306.883,978	128	402.509,78 306.857,939	28.571
128	402.509,78 306.857,939	129	402.502,976 306.845,627	14.067
129	402.502,976 306.845,627	130	402.502,038 306.843,571	2.26
130	402.502,038 306.843,571	131	402.496,92 306.832,36	12.324
131	402.496,92 306.832,36	132	402.490,918 306.820,07	13.677
132	402.490,918 306.820,07	133	402.490,324 306.819,058	1.173
133	402.490,324 306.819,058	134	402.489,921 306.818,176	0.97
134	402.489,921 306.818,176	135	402.489,806 306.817,942	0.261
135	402.489,806 306.817,942	136	402.488,568 306.815,207	3.002
136	402.488,568 306.815,207	137	402.487,162 306.812,175	3.342
137	402.487,162 306.812,175	138	402.482,38 306.802,028	11.217
138	402.482,38 306.802,028	139	402.477,802 306.791,886	11.127
139	402.477,802 306.791,886	140	402.476,644 306.789,692	2.481
140	402.476,644 306.789,692	141	402.473,018 306.781,865	8.626
141	402.473,018 306.781,865	142	402.472,124 306.780,007	2.062
142	402.472,124 306.780,007	143	402.467,652 306.770,417	10.581
143	402.467,652 306.770,417	144	402.467,449 306.769,981	0.481
144	402.467,449 306.769,981	145	402.462,73 306.760,344	10.73
145	402.462,73 306.760,344	146	402.457,404 306.749,453	12.124
146	402.457,404 306.749,453	147	402.456,341 306.747,152	2.535
147	402.456,341 306.747,152	148	402.451,506 306.735,91	12.238
148	402.451,506 306.735,91	149	402.451,291 306.735,411	0.543
149	402.451,291 306.735,411	150	402.443,715 306.719,742	17.404
150	402.443,715 306.719,742	151	402.440,191 306.712,453	8.096
151	402.440,191 306.712,453	152	402.433,005 306.697,827	16.296
152	402.433,005 306.697,827	153	402.426,72 306.685,134	14.164
153	402.426,72 306.685,134	154	402.425,575 306.682,645	2.74
154	402.425,575 306.682,645	155	402.424,775 306.680,907	1.913
155	402.424,775 306.680,907	156	402.420,665 306.671,599	10.175
156	402.420,665 306.671,599	157	402.415,302 306.660,143	12.649
157	402.415,302 306.660,143	158	402.413,539 306.656,184	4.334
158	402.413,539 306.656,184	159	402.412,444 306.654,023	2.423
159	402.412,444 306.654,023	160	402.409,919 306.648,422	6.144
160	402.409,919 306.648,422	161	402.402,673 306.631,563	18.35
161	402.402,673 306.631,563	162	402.396,092 306.618,627	14.514
162	402.396,092 306.618,627	163	402.394,543 306.615,582	3.416
163	402.394,543 306.615,582	164	402.389,38 306.607,504	9.587
164	402.389,38 306.607,504	165	402.385,971 306.598,055	10.045
165	402.385,971 306.598,055	166	402.381,577 306.586,625	12.245
166	402.381,577 306.586,625	167	402.378,589 306.578,909	8.274
167	402.378,589 306.578,909	168	402.376,238 306.572,882	6.469
168	402.376,238 306.572,882	169	402.374,406 306.567,812	5.391
169	402.374,406 306.567,812	170	402.371,517 306.559,987	8.341
170	402.371,517 306.559,987	171	402.368,211 306.550,801	9.763
171	402.368,211 306.550,801	172	402.366,589 306.546,244	4.837
172	402.366,589 306.546,244	173	402.365,378 306.542,841	3.612
173	402.365,378 306.542,841	174	402.361,656 306.532,284	11.194
174	402.361,656 306.532,284	175	402.355,311 306.516,255	17.239
175	402.355,311 306.516,255	176	402.353,222 306.510,461	6.159
176	402.353,222 306.510,461	177	402.349,191 306.499,287	11.879
177	402.349,191 306.499,287	178	402.346,09 306.490,126	9.672
178	402.346,09 306.490,126	179	402.342,125 306.478,412	12.367
179	402.342,125 306.478,412	180	402.336,979 306.465,646	13.764
180	402.336,979 306.465,646	181	402.328,496 306.441,177	25.898
181	402.328,496 306.441,177	182	402.324,646 306.430,027	11.796
182	402.324,646 306.430,027	183	402.324,631 306.429,985	0.045
183	402.324,631 306.429,985	184	402.319,988 306.417,144	13.655
184	402.319,988 306.417,144	185	402.315,618 306.404,706	13.183
185	402.315,618 306.404,706	186	402.308,711 306.381,82	23.906
186	402.308,711 306.381,82	187	402.304,769 306.371,512	11.036
187	402.304,769 306.371,512	188	402.300,092 306.357,497	14.775
188	402.300,092 306.357,497	189	402.299,255 306.354,653	2.965
189	402.299,255 306.354,653	190	402.297,055 306.348,67	6.375
190	402.297,055 306.348,67	191	402.292,825 306.334,943	14.364
191	402.292,825 306.334,943	192	402.288,58 306.320,97	14.604
192	402.288,58 306.320,97	193	402.283,985 306.304,691	16.915
193	402.283,985 306.304,691	194	402.281,453 306.295,72	9.321
194	402.281,453 306.295,72	195	402.280,149 306.290,634	5.251
195	402.280,149 306.290,634	196	402.280,14 306.290,597	0.038
196	402.280,14 306.290,597	197	402.274,073 306.269,595	21.861
197	402.274,073 306.269,595	198	402.272,247 306.263,231	6.621
198	402.272,247 306.263,231	199	402.271,118 306.259,289	4.1
199	402.271,118 306.259,289	200	402.268,014 306.248,545	11.183
200	402.268,014 306.248,545	201	402.266,338 306.242,356	6.412
201	402.266,338 306.242,356	202	402.264,725 306.236,398	6.172
202	402.264,725 306.236,398	203	402.260,313 306.219,029	17.921
203	402.260,313 306.219,029	204	402.260,109 306.217,81	1.236
204	402.260,109 306.217,81	205	402.258,533 306.208,385	9.556
205	402.258,533 306.208,385	206	402.257,791 306.204,283	4.169
206	402.257,791 306.204,283	207	402.256,977 306.198,474	5.866
207	402.256,977 306.198,474	1	402.253,259 306.173,557	25.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat Primăria Podari

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 65, Jud. Dolj, T29, P78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37637	1.054	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37637-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 65, Jud. Dolj, T29, P78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, edificata in anul 1971, Scd=117mp
A1.2	37637-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 65, Jud. Dolj, T29, P78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, edificata in anul 1971,Scd=26mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142020 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. CVC 1237, din 17/01/2020 emis de NP DRAGUSIN MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/1054, cota initiala 900/1054	A1
	1) **DUMITRU PITI-DUMITRU** 2) **DUMITRU ILEANA**	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL, din 13/07/2020 emis de PRIMARIA COM.PODARI (act administrativ nr FISCAL din 13.07.2020, emis de PRIMARIA PODARI;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 07.07.2020, emis de PFA GIURCA IULIAN NICUSOR;act administrativ nr ADEVERINTA din 13.07.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de 154 mp	A1
	1) **DUMITRU ILEANA** 2) **DUMITRU PITI-DUMITRU**	
Act Notarial nr. CVC 1237, din 17/01/2020 emis de NP DRAGUSIN MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU PITI-DUMITRU** 2) **DUMITRU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37637	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	29	78	-	
2	arabil	DA	674	29	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37637-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, edificata in anul 1971, Scd=117mp
A1.2	37637-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, edificata in anul 1971,Scd=26mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.413,446 306.401,334	2	402.415,485 306.414,499	13.322
2	402.415,485 306.414,499	3	402.409,682 306.414,897	5.817
3	402.409,682 306.414,897	4	402.404,281 306.414,955	5.401
4	402.404,281 306.414,955	5	402.393,333 306.413,903	10.998
5	402.393,333 306.413,903	6	402.379,053 306.412,536	14.345
6	402.379,053 306.412,536	7	402.359,63 306.410,855	19.496
7	402.359,63 306.410,855	8	402.349,499 306.411,421	10.147
8	402.349,499 306.411,421	9	402.338,181 306.412,239	11.348
9	402.338,181 306.412,239	10	402.333,958 306.412,282	4.223
10	402.333,958 306.412,282	11	402.329,888 306.400,577	12.392
11	402.329,888 306.400,577	12	402.339,685 306.399,81	9.827
12	402.339,685 306.399,81	13	402.351,938 306.398,899	12.287
13	402.351,938 306.398,899	14	402.363,206 306.398,966	11.268
14	402.363,206 306.398,966	15	402.377,661 306.399,678	14.473
15	402.377,661 306.399,678	16	402.396,68 306.400,798	19.052
16	402.396,68 306.400,798	1	402.413,446 306.401,334	16.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 37, Jud. Dolj, T23, P11 (fost Tarlaua 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33505	1.064	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33505-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 37, Jud. Dolj, T23, P11 (fost Tarlaua 117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter si beci, din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1962, Sc desfasurata=86mp
A1.2	33505-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 37, Jud. Dolj, T23, P11 (fost Tarlaua 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj din caramida, acoperita cu placi din azbociment, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1962, Sc desfasurata=25mp
A1.3	33505-C3	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 37, Jud. Dolj, T23, P11 (fost Tarlaua 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc din caramida, acoperita cu placa din beton, anul constructiei 1995 Sc desfasurata=2mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157216 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 4630, din 16/10/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU ION** 2) **BARBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157216 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 4630, din 16/10/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÂRUŢ GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÂRUŢ GHEORGHE**	

Neautorizată impărtirea civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33505	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	23	11	-	Imprejmuit: Gard de beton, metal, plasa sarma, lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33505-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter si beci, din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1962, Sc desfasurata=86mp
A1.2	33505-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj din caramida, acoperita cu placi din azbociment, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1962, Sc desfasurata=25mp
A1.3	33505-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc din caramida, acoperita cu placa din beton, anul constructiei 1995 Sc desfasurata=2mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.375,891 305.877,568	2	402.373,981 305.877,42	1.916
2	402.373,981 305.877,42	3	402.369,843 305.877,076	4.152
3	402.369,843 305.877,076	4	402.360,618 305.876,347	9.254
4	402.360,618 305.876,347	5	402.363,446 305.861,097	15.51
5	402.363,446 305.861,097	6	402.365,036 305.850,881	10.339
6	402.365,036 305.850,881	7	402.364,935 305.846,479	4.403
7	402.364,935 305.846,479	8	402.363,523 305.823,152	23.37
8	402.363,523 305.823,152	9	402.361,435 305.803,03	20.23
9	402.361,435 305.803,03	10	402.363,142 305.803,142	1.711
10	402.363,142 305.803,142	11	402.369,182 305.803,465	6.049
11	402.369,182 305.803,465	12	402.375,582 305.803,188	6.406
12	402.375,582 305.803,188	13	402.376,514 305.811,734	8.597
13	402.376,514 305.811,734	14	402.377,937 305.830,021	18.342
14	402.377,937 305.830,021	15	402.379,519 305.846,407	16.462
15	402.379,519 305.846,407	16	402.378,388 305.861,528	15.163
16	402.378,388 305.861,528	1	402.375,891 305.877,568	16.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 41, Jud. Dolj, T27, P21,21/1 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37588	734	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27. Se noteaza posesia pentru suprafata S= 118.67mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37588-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 41, Jud. Dolj, T27, P21,21/1 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta (fost C2) - Parter + Beci + 1Et., Sc= 69.8mp, Scd= 144.9mp, anul constructiei 1999, an constructie etaj 1: 2023
A1.2	37588-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 41, Jud. Dolj, T27, P21,21/1 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (fost C3) - Parter, din tabla acoperita cu fibra de sticla, Sc= 32.8mp, Scd= 32.8mp, anul constructiei 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135379 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. 27, din 01/10/2013 emis de BNP Sebastian Tomita (act administrativ nr CNS nr. 3578 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP nr. 234-14932 din 23.04.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 61533/73400, cota initiala 61533/73400	A1
	1) **PĂUN PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37549/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84595 din 30/04/2020;	
Act Administrativ nr. Proces verbal de vecinatate, din 23/04/2020 emis de PFA Botea Cristian Radu (act administrativ nr Adeverinta rol fiscal nr. 5832 din 27.04.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	se noteaza posesia asupra diferentei de 118,67 mp din imobilul de sub A1	A1
	1) **PĂUN PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37549/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84595 din 30/04/2020;	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 5829, din 27/04/2020 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 15 din 09.06.1980, emis de PRIMARIA PODARI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂUN PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37549/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84595 din 30/04/2020;	
352701 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. Anexa 28 nr. 17610, din 12/12/2023 emis de PRIMARIA PODARI (Anexa 28 nr. 17610 ; act notarial nr Acord nr. 824 din 14.06.2023, emis de NP TOMITA SEBASTIAN DAN;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 67 din 26.06.2023, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr PV receptie nr. 13737 din 02.10.2023, emis de PRIMARIA PODARI);		
B7	se noteaza extinderea constructiei C1 de la Sp+P la Sp+P+1E asa cum se arata in Partea I a cartii funciare	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37588	734	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27. Se noteaza posesia pentru suprafata S= 118.67mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	27	21	-	
2	arabil	DA	343	27	21/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37588-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta (fost C2) - Parter + Beci + 1Et., Sc= 69.8mp, Scd= 144.9mp, anul constructiei 1999, an constructie etaj 1: 2023
A1.2	37588-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (fost C3) - Parter, din tabla acoperita cu fibra de sticla, Sc= 32.8mp, Scd= 32.8mp, anul constructiei 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.371,768 306.203,405	2	402.368,96 306.203,552	2.812
3	402.368,931 306.201,656	4	402.368,953 306.192,011	9.645
5	402.361,297 306.191,994	6	402.360,324 306.191,992	0.973
7	402.360,37 306.188,76	8	402.360,35 306.178,96	9.8
9	402.360,57 306.170,01	10	402.361,23 306.135,62	34.396
11	402.361,274 306.134,143	12	402.361,295 306.132,221	1.922
13	402.373,002 306.133,792	14	402.372,617 306.155,754	21.965
15	402.372,511 306.162,288	16	402.372,411 306.168,402	6.115
17	402.372,419 306.170,155	18	402.372,453 306.177,376	7.221
19	402.372,621 306.182,378	20	402.372,349 306.189,604	7.231
21	402.371,572 306.202,066	1	402.371,768 306.203,405	1.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.368,96 306.203,552	3	402.368,931 306.201,656	1.896
4	402.368,953 306.192,011	5	402.361,297 306.191,994	7.656
6	402.360,324 306.191,992	7	402.360,37 306.188,76	3.232
8	402.360,35 306.178,96	9	402.360,57 306.170,01	8.953
10	402.361,23 306.135,62	11	402.361,274 306.134,143	1.478
12	402.361,295 306.132,221	13	402.373,002 306.133,792	11.812
14	402.372,617 306.155,754	15	402.372,511 306.162,288	6.535
16	402.372,411 306.168,402	17	402.372,419 306.170,155	1.753
18	402.372,453 306.177,376	19	402.372,621 306.182,378	5.005
20	402.372,349 306.189,604	21	402.371,572 306.202,066	12.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 28, Jud. Dolj, Fost T29, P151,152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35591	1.321	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35591-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 28, Jud. Dolj, Fost T29, P151,152	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit,regim de inaltime beci+parter,Sc=182mp,Scd=198mp,edificata in anul 1951.
A1.2	35591-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 28, Jud. Dolj, Fost T29, P151,152	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa,regim de inaltime parter, Scd=50mp,edificata in anul 1951.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81980 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație autentificat sub nr.608, din 28/03/2023 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOTOCU IONELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101505 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr.608, din 28/03/2023 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA GEORGETA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35591	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	29	151	-	
2	vie	DA	721	29	152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35591-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit, regim de inaltime beci+parter,Sc=182mp, Scd=198mp,edificata in anul 1951.
A1.2	35591-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa,regim de inaltime parter,Scd=50mp,edificata in anul 1951.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.516,052 306.717,279	2	402.516,226 306.717,278	0.174
2	402.516,226 306.717,278	3	402.516,49 306.717,276	0.264
3	402.516,49 306.717,276	4	402.552,381 306.716,432	35.901
4	402.552,381 306.716,432	5	402.554,594 306.716,38	2.214
5	402.554,594 306.716,38	6	402.571,89 306.716,154	17.297
6	402.571,89 306.716,154	7	402.578,584 306.716,066	6.695
7	402.578,584 306.716,066	8	402.586,958 306.716,561	8.389
8	402.586,958 306.716,561	9	402.609,297 306.718,092	22.391
9	402.609,297 306.718,092	10	402.607,855 306.734,595	16.566
10	402.607,855 306.734,595	11	402.593,783 306.733,274	14.134
11	402.593,783 306.733,274	12	402.579,998 306.731,95	13.848
12	402.579,998 306.731,95	13	402.576,356 306.731,635	3.656
13	402.576,356 306.731,635	14	402.570,57 306.731,262	5.798
14	402.570,57 306.731,262	15	402.551,237 306.730,017	19.373
15	402.551,237 306.730,017	16	402.548,485 306.729,84	2.758
16	402.548,485 306.729,84	17	402.516,306 306.728,544	32.205
17	402.516,306 306.728,544	1	402.516,052 306.717,279	11.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1008
Nr. cadastral vechi:1398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 7, Jud. Dolj, T24, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37193	523	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37193-C1	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 7, Jud. Dolj, T24, P18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; locuinta cu Sc 101,11 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37372 / 07/09/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1965, din 06/09/2006 emis de NP Nicu Florin Marcel (;Adeverinta nr. 16182/15. 12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALMUCU PETRE**, LIPSA CNP, 2) **CALMUCU MIRELA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37372 / 07/09/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1965, din 06/09/2006 emis de NP Nicu Florin Marcel;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALMUCU VICTORIA**, LIPSA CNP,	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37193	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	24	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37193-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; locuinta cu Sc 101,11 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.554,288 305.945,08	2	402.554,318 305.945,127	0.056
2	402.554,318 305.945,127	3	402.569,447 305.945,848	15.146
3	402.569,447 305.945,848	4	402.569,547 305.945,853	0.1
4	402.569,547 305.945,853	5	402.569,642 305.947,745	1.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.569,642 305.947,745	6	402.570,743 305.979,019	31.293
6	402.570,743 305.979,019	7	402.564,032 305.979,124	6.712
7	402.564,032 305.979,124	8	402.560,555 305.979,191	3.478
8	402.560,555 305.979,191	9	402.554,948 305.979,178	5.607
9	402.554,948 305.979,178	10	402.554,918 305.979,178	0.03
10	402.554,918 305.979,178	1	402.554,288 305.945,08	34.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST T24, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33566	539	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.7		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST T24, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P , Sd=65mp, edificata in anul 1970.Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift
A1.8		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST T24, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37505 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 337, din 26/02/2019 emis de Dragusin Danut Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA EUGEN-MARIUS** 2) **CIRSTEA MIRELA-VERONICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8
	1) **CÎRSTEA EUGEN-MARIUS** 2) **CIRSTEA MIRELA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33566	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	24	32	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN, GARD PLASA SARMA SI GARD DE BETON

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P , Sd=65mp, edificata in anul 1970.Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift
A1.8		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.569,236 305.909,244	2	402.569,224 305.909,308	0.065
2	402.569,224 305.909,308	3	402.569,289 305.922,129	12.821

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.569,289 305.922,129	4	402.569,661 305.925,031	2.926
4	402.569,661 305.925,031	5	402.569,649 305.937,987	12.956
5	402.569,649 305.937,987	6	402.569,547 305.945,853	7.867
6	402.569,547 305.945,853	7	402.569,447 305.945,848	0.1
7	402.569,447 305.945,848	8	402.554,318 305.945,127	15.146
8	402.554,318 305.945,127	9	402.554,288 305.945,08	0.056
9	402.554,288 305.945,08	10	402.554,231 305.944,99	0.107
10	402.554,231 305.944,99	11	402.554,656 305.934,236	10.762
11	402.554,656 305.934,236	12	402.555,14 305.920,07	14.174
12	402.555,14 305.920,07	13	402.555,635 305.907,749	12.331
13	402.555,635 305.907,749	14	402.569,224 305.909,243	13.671
14	402.569,224 305.909,243	1	402.569,236 305.909,244	0.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost T 22,P 45,P 46, P47)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34870	193	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171967 / 07/08/2019		
Act Administrativ nr. 1679-58812, din 01/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ ,Certificat (anexa 17) (, Adeverinta nr.5211/2007-Consiliul Local Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 691/779, cota initiala 691/779	A1
	1) **ISUF DINU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34343/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 35660 din 26/02/2019; pozitie transcrisa din CF 34273/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 70019 din 30/10/2007;	
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.621, din 25/02/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Se noteaza posesia asupra diferentei de 20.mp teren din imobilul de sub A 1, in favoarea lui ISUF DINU .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34343/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 35660 din 26/02/2019;	
Act Notarial nr. act dezmembrare aut. 2990, din 29/07/2019 emis de NP Faurar Doina (act notarial nr INCHEIERE NR. 268 din 27.11.2019, emis de NP DOINA FAURAR);		
B7	se noteaza modificarea posesiei de sub B 4 de la 88.mp la 20.mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

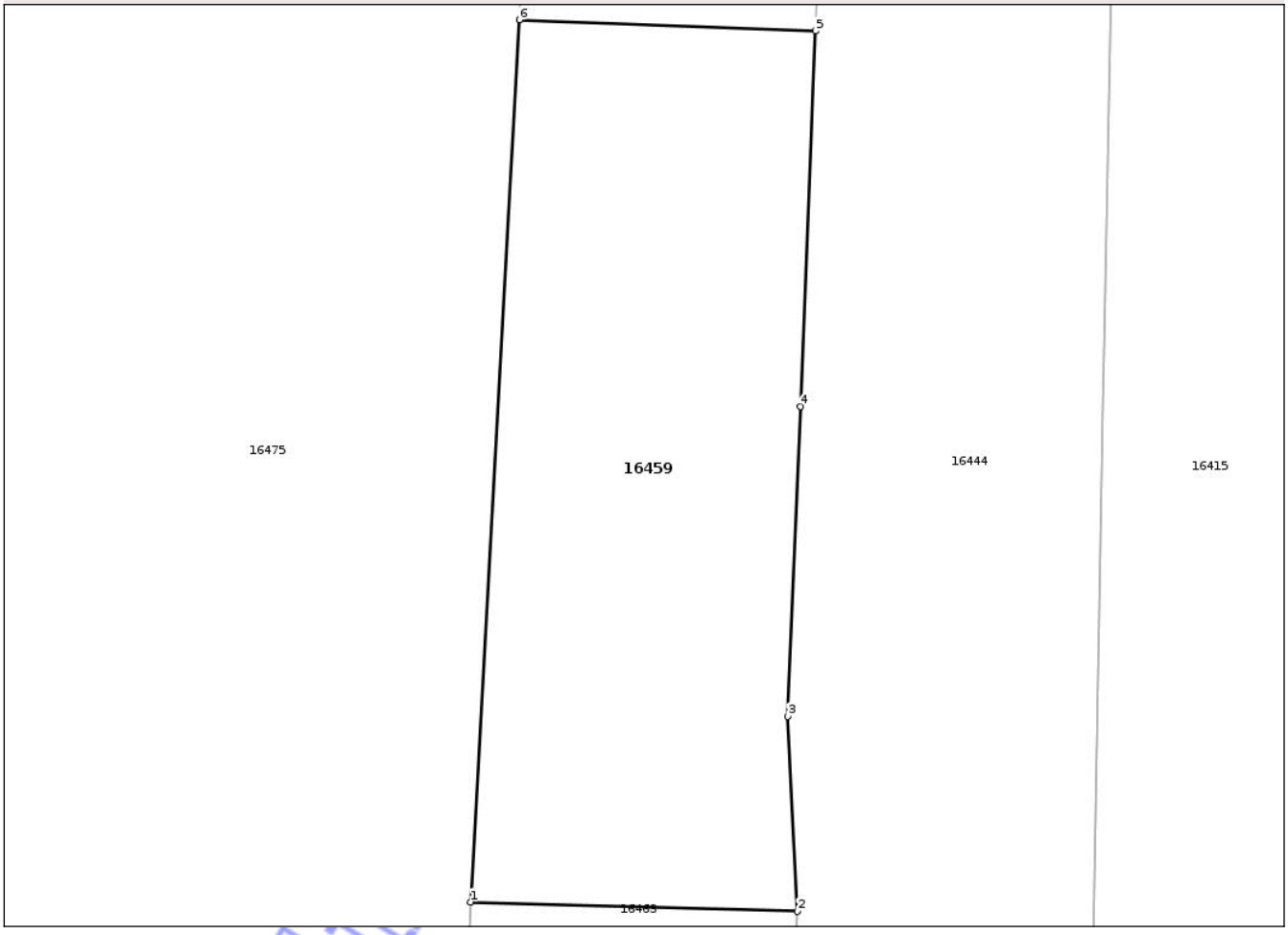
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34870	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	193	22	45,46,47	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.556,941 305.590,204	2	402.565,697 305.589,952	8.76
2	402.565,697 305.589,952	3	402.565,445 305.595,169	5.223
3	402.565,445 305.595,169	4	402.565,78 305.603,464	8.302
4	402.565,78 305.603,464	5	402.566,185 305.613,512	10.056
5	402.566,185 305.613,512	6	402.558,246 305.613,814	7.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.558,246 305.613,814	1	402.556,941 305.590,204	23.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 106, Jud. Dolj, T26, P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		597	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 106, Jud. Dolj, T26, P69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 106, Jud. Dolj, T26, P69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 106, Jud. Dolj, T26, P69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2622-45363, din 21/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINUŢ NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINUŢ NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	26	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.659,265 305.997,584	2	402.659,546 306.007,921	10.341
2	402.659,546 306.007,921	3	402.659,67 306.012,475	4.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.659,67 306.012,475	4	402.659,29 306.012,49	0.38
4	402.659,29 306.012,49	5	402.652,6 306.013,47	6.761
5	402.652,6 306.013,47	6	402.650,22 306.013,84	2.409
6	402.650,22 306.013,84	7	402.639,557 306.015,181	10.747
7	402.639,557 306.015,181	8	402.639,078 306.010,317	4.888
8	402.639,078 306.010,317	9	402.638,53 306.004,75	5.594
9	402.638,53 306.004,75	10	402.636,84 305.986,99	17.84
10	402.636,84 305.986,99	11	402.645,065 305.985,947	8.291
11	402.645,065 305.985,947	12	402.656,803 305.984,648	11.81
12	402.656,803 305.984,648	13	402.658,631 305.985,006	1.863
13	402.658,631 305.985,006	1	402.659,265 305.997,584	12.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 98, Jud. Dolj, T27, P71/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33790	424	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33790-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 98, Jud. Dolj, T27, P71/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinta cu beci - S constr. desfasurata= 126 mp; - constructie din 1964, cu fundatie din caramida si beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla si tabla azbociment, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	33790-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 98, Jud. Dolj, T27, P71/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa -(grajd)- fost C3 - S constr. desfasurata= 51 mp; - constructie din 1964, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303785 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 3655, din 07/11/2025 emis de NP GASPAR M O;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE Cristina-Mihaela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

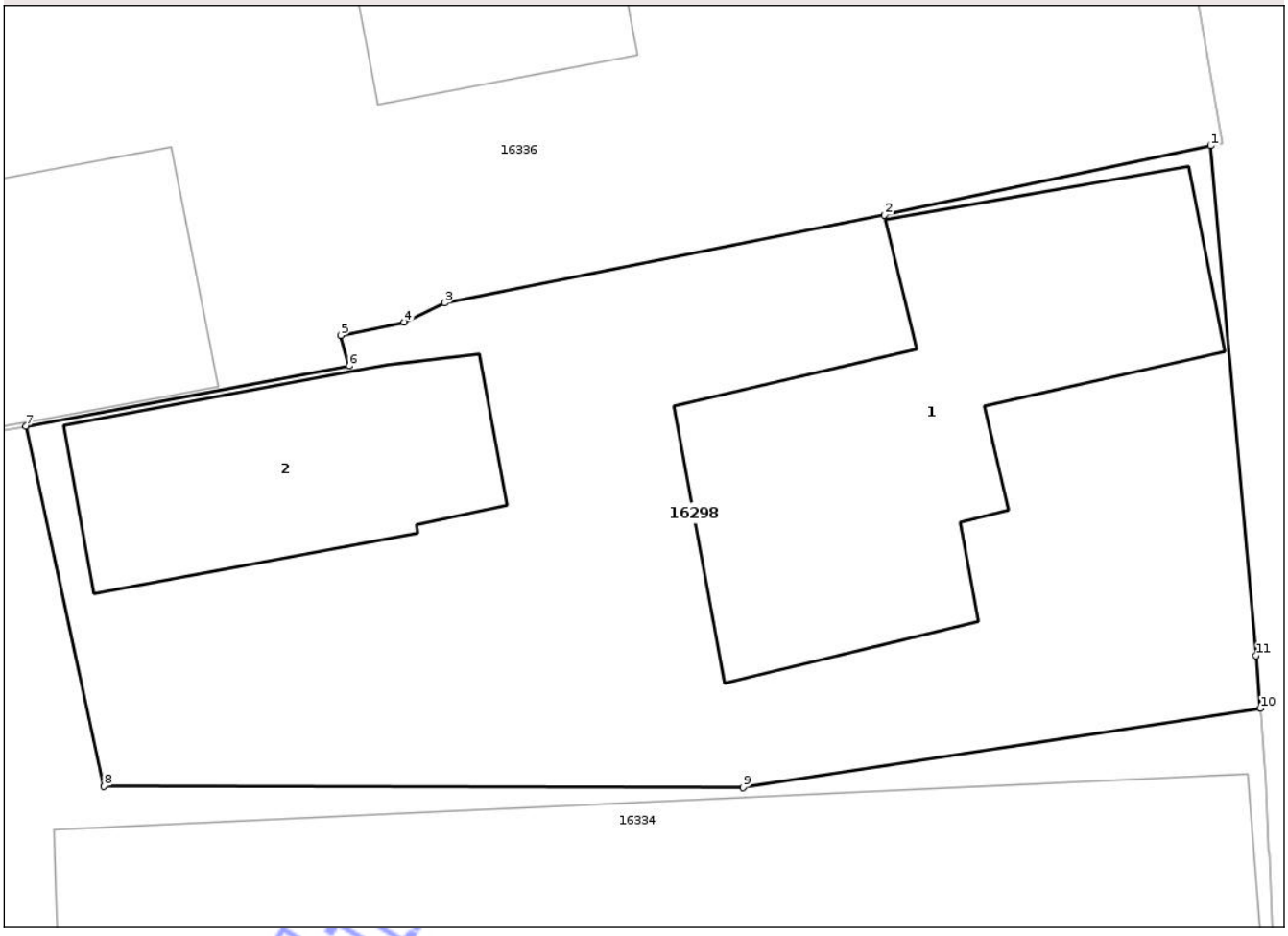
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33790	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	27	71/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33790-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinta cu beci - S constr. desfasurata= 126 mp; - constructie din 1964, cu fundatie din caramida si beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla si tabla azbociment, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	33790-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa -(grajd)- fost C3 - S constr. desfasurata= 51 mp; - constructie din 1964, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla, nu detine certificat de performanta energetica.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.659,057 306.123,698	2	402.650,27 306.121,829	8.984
2	402.650,27 306.121,829	3	402.638,407 306.119,462	12.097
3	402.638,407 306.119,462	4	402.637,32 306.118,951	1.201
4	402.637,32 306.118,951	5	402.635,608 306.118,59	1.75
5	402.635,608 306.118,59	6	402.635,837 306.117,765	0.856
6	402.635,837 306.117,765	7	402.627,124 306.116,151	8.861
7	402.627,124 306.116,151	8	402.629,225 306.106,455	9.921
8	402.629,225 306.106,455	9	402.646,456 306.106,423	17.231
9	402.646,456 306.106,423	10	402.660,397 306.108,548	14.102
10	402.660,397 306.108,548	11	402.660,289 306.109,968	1.424
11	402.660,289 306.109,968	1	402.659,057 306.123,698	13.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 116, Jud. Dolj, T23, P59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37821	205	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37821-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 116, Jud. Dolj, T23, P59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260220 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. TDP NR 1063-48940, din 07/10/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (TDP ; act administrativ nr ADEVERINTA NR 16321 din 16.12.2020, emis de PRIMARIA COM. PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU CRISTIANA**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 16456, din 18/12/2020 emis de PRIMARIA COM. PODARI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

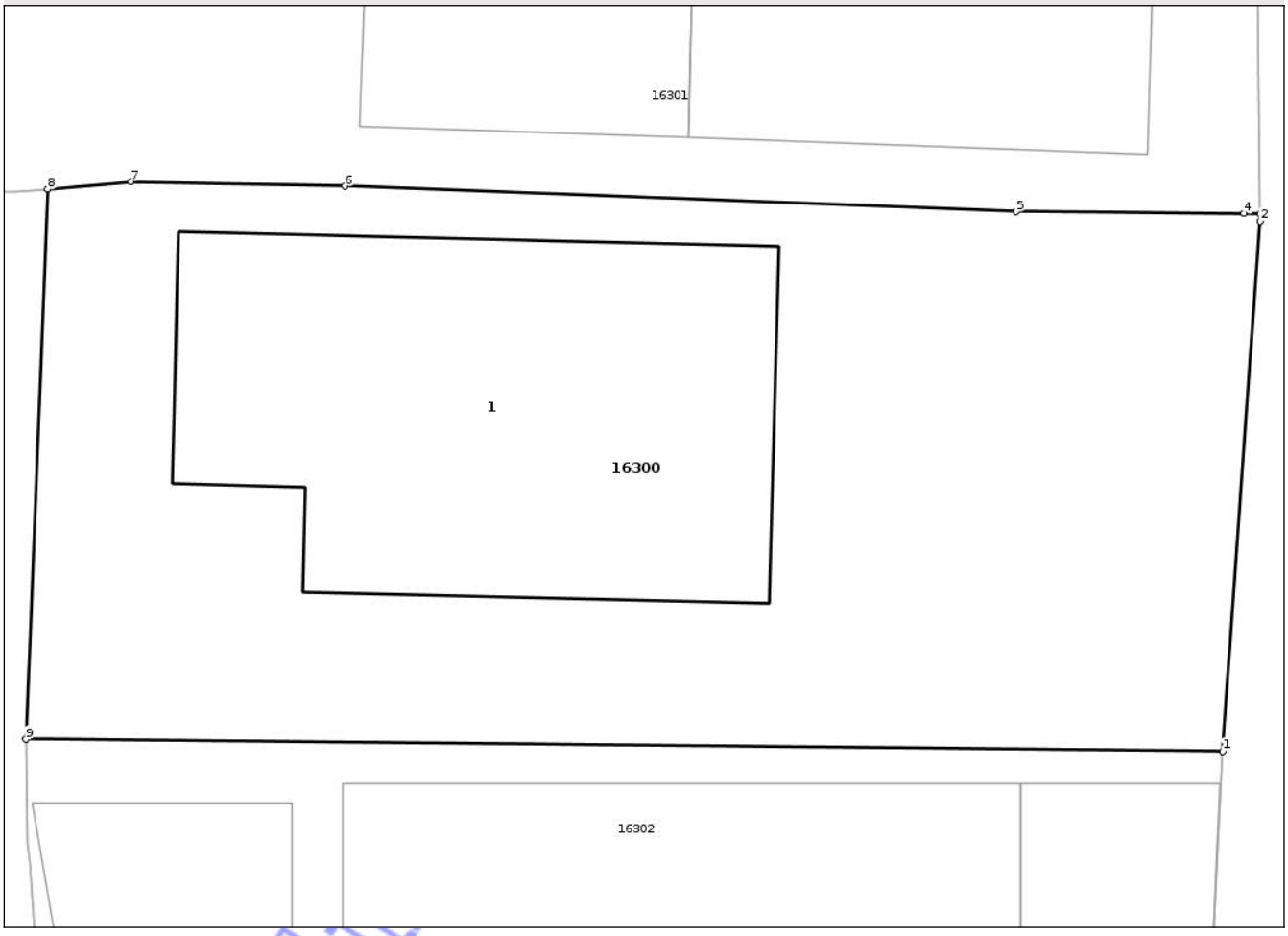
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37821	205	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	23	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37821-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1994.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.655,42 305.868,2	2	402.656,086 305.877,546	9.37
2	402.656,086 305.877,546	3	402.656,085 305.877,676	0.13
3	402.656,085 305.877,676	4	402.655,8 305.877,68	0.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.655,8 305.877,68	5	402.651,78 305.877,71	4.02
5	402.651,78 305.877,71	6	402.639,93 305.878,16	11.859
6	402.639,93 305.878,16	7	402.636,156 305.878,238	3.775
7	402.636,156 305.878,238	8	402.634,68 305.878,109	1.482
8	402.634,68 305.878,109	9	402.634,3 305.868,41	9.706
9	402.634,3 305.868,41	1	402.655,42 305.868,2	21.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 114, Jud. Dolj, FOSTA TARLAUA 23, PARCELA 58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30341	291	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30341-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 114, Jud. Dolj, FOSTA TARLAUA 23, PARCELA 58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA CU LIVING, BUCATARIE, BAIE, HOL
A1.2	30341-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 114, Jud. Dolj, FOSTA TARLAUA 23, PARCELA 58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75782 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 297, din 04/04/2024 emis de notar public Vladoianu Teodora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLĂŞOI IONEL-CORNEL** 2) **BĂLĂŞOI FLORENTINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30341	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	23	58	-	CASA DE CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, CU 3 (TREI) CAMERE DI DEPENDINTE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30341-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA CU LIVING, BUCATARIE, BAIE, HOL
A1.2	30341-C2	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.634,68 305.878,109	2	402.636,156 305.878,238	1.482
2	402.636,156 305.878,238	3	402.639,93 305.878,16	3.775

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.639,93 305.878,16	4	402.651,78 305.877,71	11.859
4	402.651,78 305.877,71	5	402.655,8 305.877,68	4.02
5	402.655,8 305.877,68	6	402.656,085 305.877,676	0.285
6	402.656,085 305.877,676	7	402.656,0 305.885,92	8.244
7	402.656,0 305.885,92	8	402.656,23 305.889,05	3.138
8	402.656,23 305.889,05	9	402.656,18 305.890,24	1.191
9	402.656,18 305.890,24	10	402.656,22 305.891,12	0.881
10	402.656,22 305.891,12	11	402.655,66 305.891,11	0.56
11	402.655,66 305.891,11	12	402.652,894 305.891,088	2.766
12	402.652,894 305.891,088	13	402.645,55 305.891,03	7.344
13	402.645,55 305.891,03	14	402.637,85 305.890,15	7.75
14	402.637,85 305.890,15	15	402.633,44 305.889,73	4.43
15	402.633,44 305.889,73	16	402.633,03 305.878,07	11.667
16	402.633,03 305.878,07	17	402.634,11 305.878,06	1.08
17	402.634,11 305.878,06	1	402.634,68 305.878,109	0.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 118, Jud. Dolj, T23, P60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 118, Jud. Dolj, T23, P60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 118, Jud. Dolj, T23, P60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 118, Jud. Dolj, T23, P60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2401-44718, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

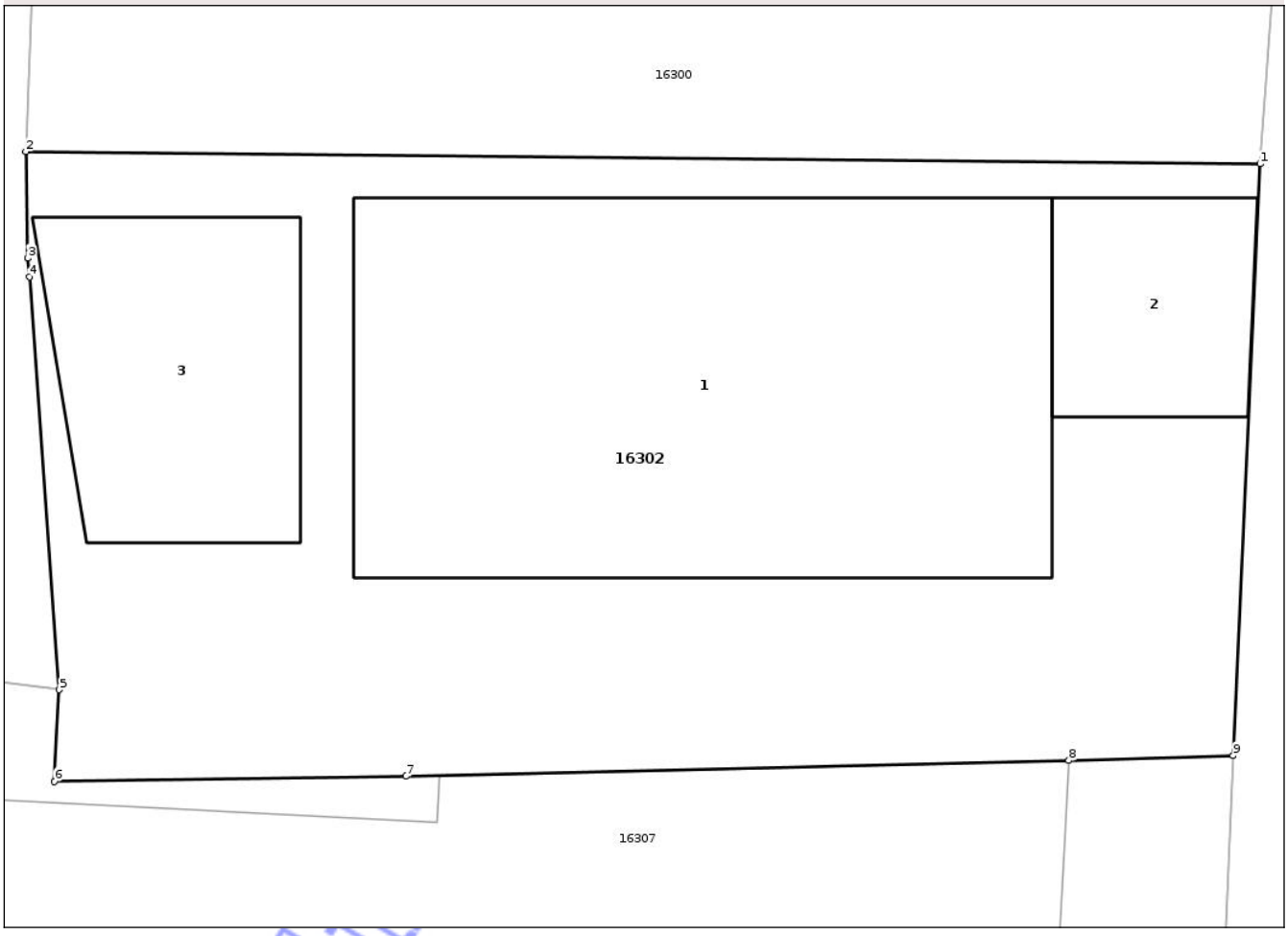
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	23	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.655,42 305.868,2	2	402.634,3 305.868,41	21.121
2	402.634,3 305.868,41	3	402.634,335 305.866,592	1.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.634,335 305.866,592	4	402.634,359 305.866,269	0.324
4	402.634,359 305.866,269	5	402.634,873 305.859,214	7.074
5	402.634,873 305.859,214	6	402.634,787 305.857,648	1.568
6	402.634,787 305.857,648	7	402.640,802 305.857,735	6.016
7	402.640,802 305.857,735	8	402.652,146 305.858,004	11.347
8	402.652,146 305.858,004	9	402.654,959 305.858,087	2.814
9	402.654,959 305.858,087	1	402.655,42 305.868,2	10.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 102, Jud. Dolj, T26, P73,74,75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.294	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 102, Jud. Dolj, T26, P73,74,75	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 102, Jud. Dolj, T26, P73,74,75	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 102, Jud. Dolj, T26, P73,74,75	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1634-58812, din 12/09/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIANOF CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **ANGHEL MARIA PAPUSA**, LIPSA CNP 3) **STOIANOF NICOL**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOIANOF CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **ANGHEL MARIA PAPUSA**, LIPSA CNP 3) **STOIANOF NICOL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

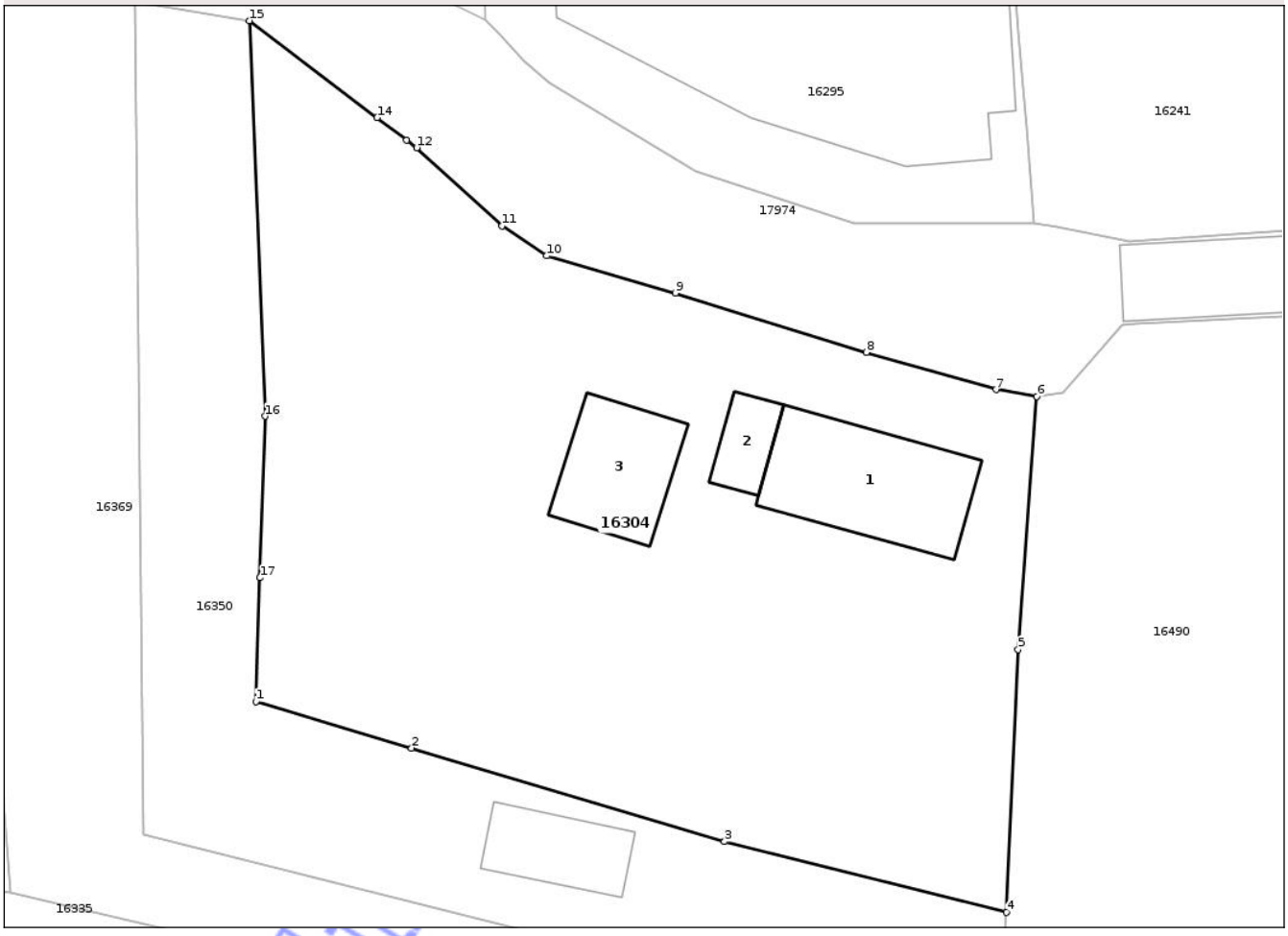
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	26	73	-	
2	arabil	DA	198	26	74	-	
3	vie	DA	578	26	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.619,36 306.054,6	2	402.627,972 306.052,031	8.987

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.627,972 306.052,031	3	402.645,27 306.046,87	18.052
3	402.645,27 306.046,87	4	402.660,86 306.042,96	16.073
4	402.660,86 306.042,96	5	402.661,508 306.057,47	14.524
5	402.661,508 306.057,47	6	402.662,532 306.071,441	14.008
6	402.662,532 306.071,441	7	402.660,277 306.071,822	2.287
7	402.660,277 306.071,822	8	402.653,109 306.073,88	7.458
8	402.653,109 306.073,88	9	402.642,552 306.077,151	11.052
9	402.642,552 306.077,151	10	402.635,435 306.079,209	7.409
10	402.635,435 306.079,209	11	402.632,973 306.080,862	2.965
11	402.632,973 306.080,862	12	402.628,251 306.085,179	6.398
12	402.628,251 306.085,179	13	402.627,706 306.085,592	0.684
13	402.627,706 306.085,592	14	402.626,064 306.086,837	2.061
14	402.626,064 306.086,837	15	402.619,0 306.092,19	8.863
15	402.619,0 306.092,19	16	402.619,88 306.070,35	21.858
16	402.619,88 306.070,35	17	402.619,586 306.061,432	8.923
17	402.619,586 306.061,432	1	402.619,36 306.054,6	6.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 120, Jud. Dolj, FOST T 23 P 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33676	280	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33676-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 120, Jud. Dolj, FOST T 23 P 61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de Locuit ,construita din caramida ,acoperita cu tigla,regim de inaltime P, edificata in anul 1960 extinsa in anul 2020, Sc=129mp,Sd=129mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234984 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. SUB NR. 2484, din 18/11/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLOREA ANA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COSMA MARIAN-COSTINEL** 2) **COSMA VERGINICA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
234984 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. SUB NR. 2484, din 18/11/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **COSMA NELU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSMA NELU**	

Neautentificat în circuitul civil

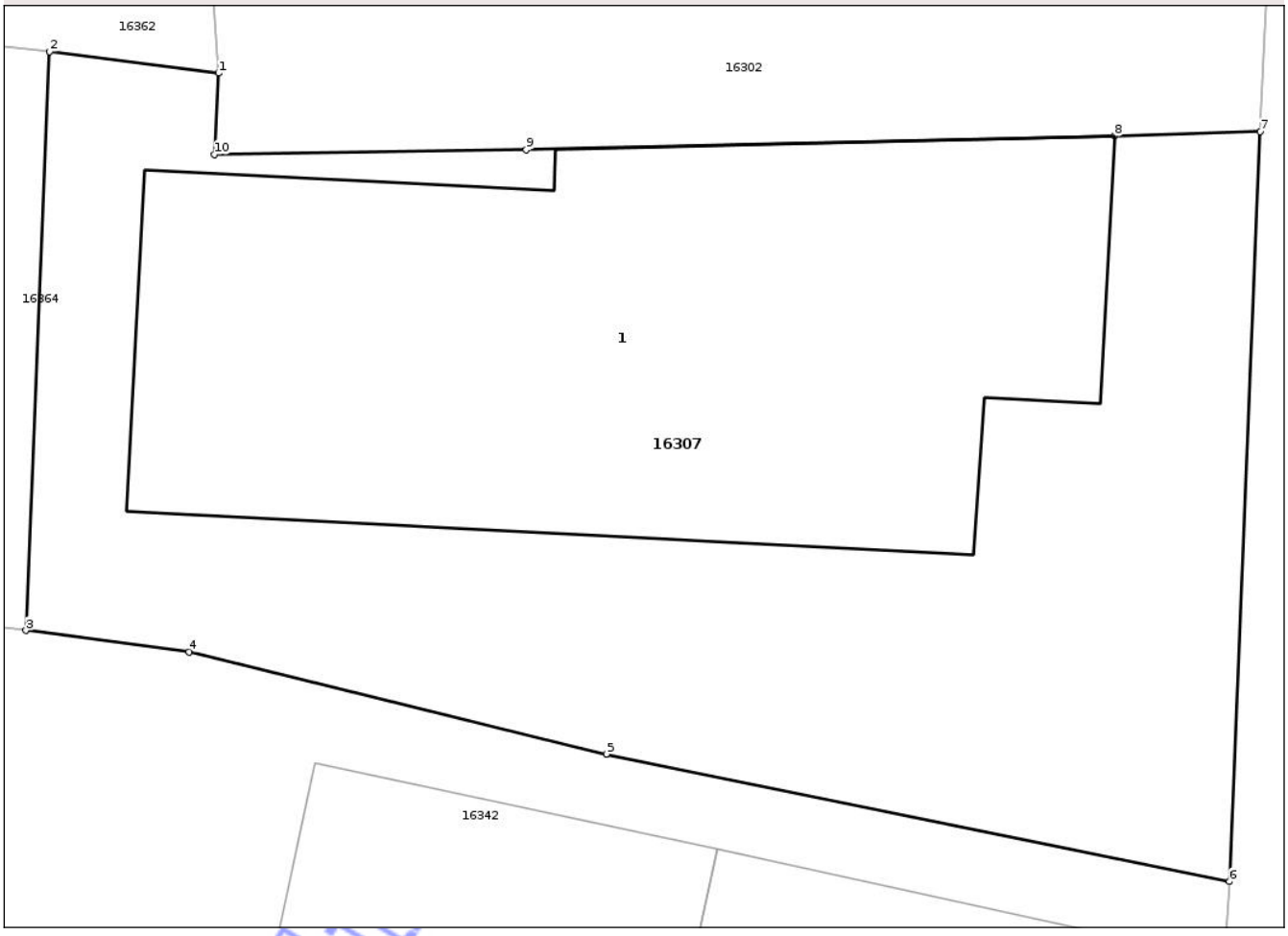
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33676	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	23	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33676-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de Locuit ,construita din caramida ,acoperita cu tigla, regim de inaltime P, edificata in anul 1960 extinsa in anul 2020, Sc=129mp,Sd=129mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.634,873 305.859,214	2	402.631,613 305.859,626	3.286
2	402.631,613 305.859,626	3	402.631,156 305.848,478	11.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.631,156 305.848,478	4	402.634,306 305.848,069	3.176
4	402.634,306 305.848,069	5	402.642,35 305.846,099	8.282
5	402.642,35 305.846,099	6	402.654,367 305.843,646	12.265
6	402.654,367 305.843,646	7	402.654,959 305.858,087	14.453
7	402.654,959 305.858,087	8	402.652,146 305.858,004	2.814
8	402.652,146 305.858,004	9	402.640,802 305.857,735	11.347
9	402.640,802 305.857,735	10	402.634,787 305.857,648	6.016
10	402.634,787 305.857,648	1	402.634,873 305.859,214	1.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 112, Jud. Dolj, T23, P57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		295	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T23.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 112, Jud. Dolj, T23, P57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 112, Jud. Dolj, T23, P57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 301-48540, din 02/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBIŞ ILIE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBIŞ ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	295	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	23	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.656,131 305.904,732	2	402.652,805 305.904,467	3.337
2	402.652,805 305.904,467	3	402.646,271 305.903,945	6.555
3	402.646,271 305.903,945	4	402.634,016 305.902,821	12.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.634,016 305.902,821	5	402.633,866 305.902,804	0.151
5	402.633,866 305.902,804	6	402.633,44 305.889,73	13.081
6	402.633,44 305.889,73	7	402.637,85 305.890,15	4.43
7	402.637,85 305.890,15	8	402.645,55 305.891,03	7.75
8	402.645,55 305.891,03	9	402.652,894 305.891,088	7.344
9	402.652,894 305.891,088	10	402.655,66 305.891,11	2.766
10	402.655,66 305.891,11	11	402.656,22 305.891,12	0.56
11	402.656,22 305.891,12	12	402.656,198 305.896,637	5.517
12	402.656,198 305.896,637	13	402.656,146 305.902,895	6.258
13	402.656,146 305.902,895	1	402.656,131 305.904,732	1.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 138, Jud. Dolj, FOST T22, P58, P59 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32219	45	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21042 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.347, din 25/02/2015 emis de NP Tone Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRACAU FLORIAN** 2) **BRACAU MARIANA LAURENTIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRACAU IULIAN** 2) **BRACAU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

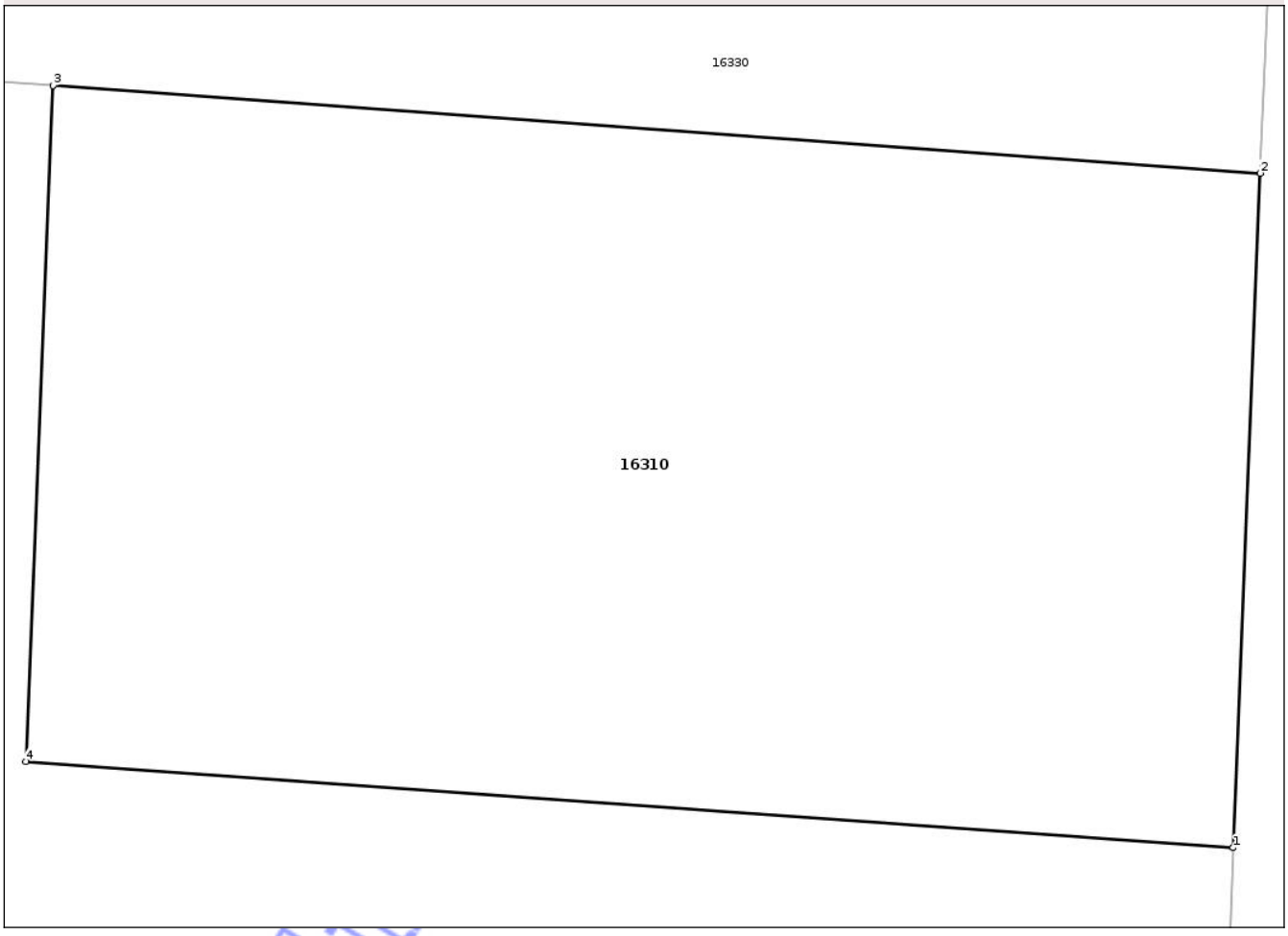
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32219	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	45	22	58,59 LOT 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.647,621 305.668,804	2	402.647,821 305.673,8	5.0
2	402.647,821 305.673,8	3	402.638,867 305.674,45	8.978
3	402.638,867 305.674,45	4	402.638,666 305.669,441	5.013
4	402.638,666 305.669,441	1	402.647,621 305.668,804	8.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 138, Jud. Dolj, FOST T22, P58,59 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32216	86	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20957 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr.347, din 25/02/2015 emis de NP Tone Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRACAU FLORIAN** 2) **BRACAU MARIANA LAURENTIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRACAU IULIAN** 2) **BRACAU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

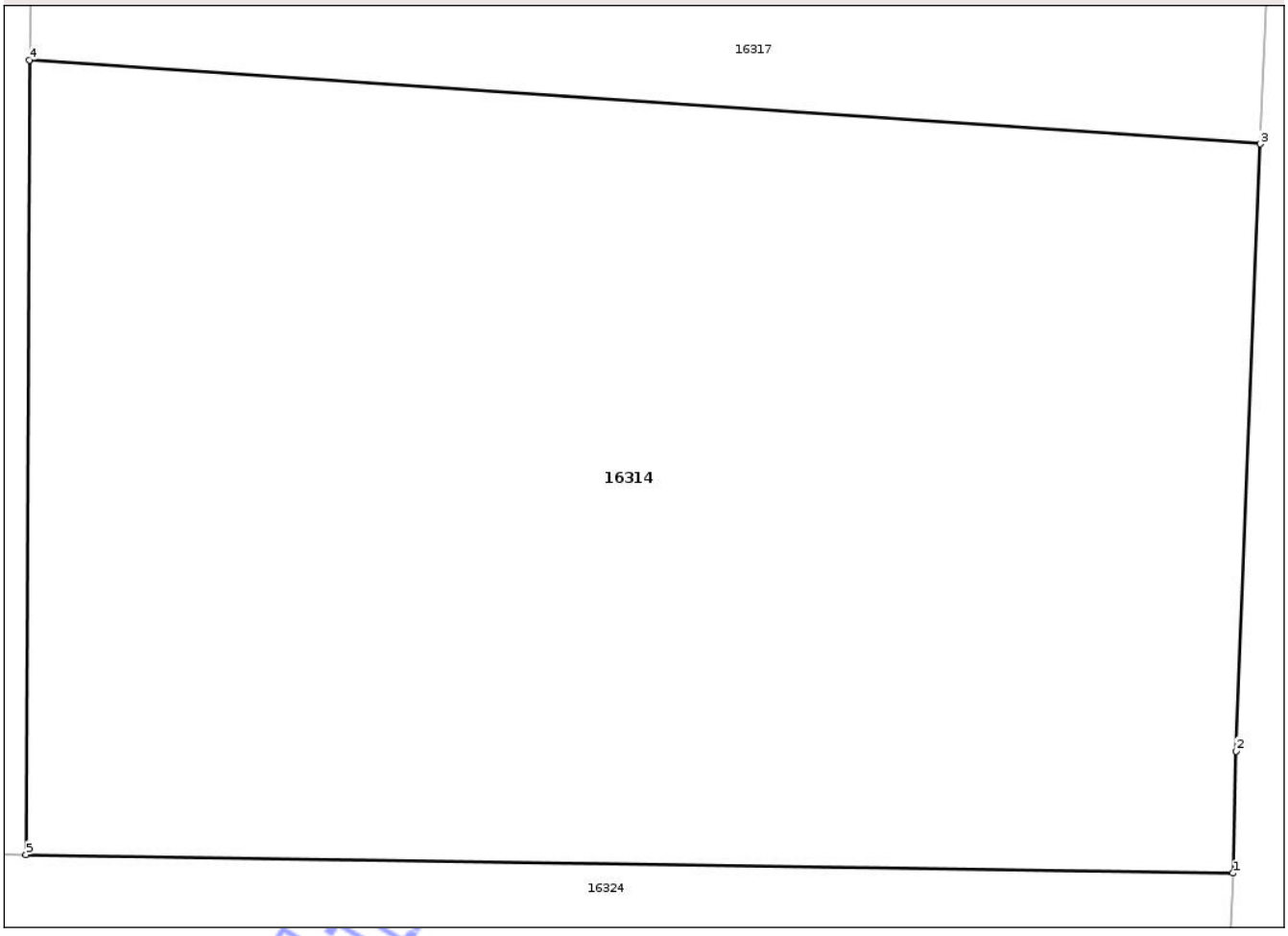
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32216	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	22	58,59 LOT 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.647,022 305.653,411	2	402.647,05 305.654,581	1.17
2	402.647,05 305.654,581	3	402.647,284 305.660,406	5.83
3	402.647,284 305.660,406	4	402.635,462 305.661,211	11.849
4	402.635,462 305.661,211	5	402.635,428 305.653,588	7.623
5	402.635,428 305.653,588	1	402.647,022 305.653,411	11.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 11B, Jud. Dolj, T17, P2 (fost nr. 11, T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33883	425	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105890 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1119, din 26/04/2023 emis de NP Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ADRIAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33883	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	17	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.120,025 306.032,949	2	402.119,021 306.032,309	1.191
2	402.119,021 306.032,309	3	402.114,853 306.029,936	4.796
3	402.114,853 306.029,936	4	402.109,973 306.028,047	5.233
4	402.109,973 306.028,047	5	402.107,39 306.027,664	2.611
5	402.107,39 306.027,664	6	402.129,091 305.996,175	38.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.129,091 305.996,175	7	402.136,83 306.004,711	11.522
7	402.136,83 306.004,711	8	402.121,526 306.029,855	29.435
8	402.121,526 306.029,855	1	402.120,025 306.032,949	3.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1474
Nr. cadastral vechi:1678

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 16, Jud. Dolj, T18, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30326	712	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30326-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 16, Jud. Dolj, T18, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	30326-C2	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 16, Jud. Dolj, T18, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59787 / 14/09/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT 2158, din 13/09/2010 emis de NP MARINESCU M.D.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOVITA CRISTIAN DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **IACOVITA FLORENTINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IACOVITA CRISTIAN DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **IACOVITA FLORENTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59787 / 14/09/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT 2158, din 13/09/2010 emis de NP MARINESCU M.D.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOVITA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **IACOVITA VIORICA**, LIPSA CNP	

Nevalidat în circuitul civil

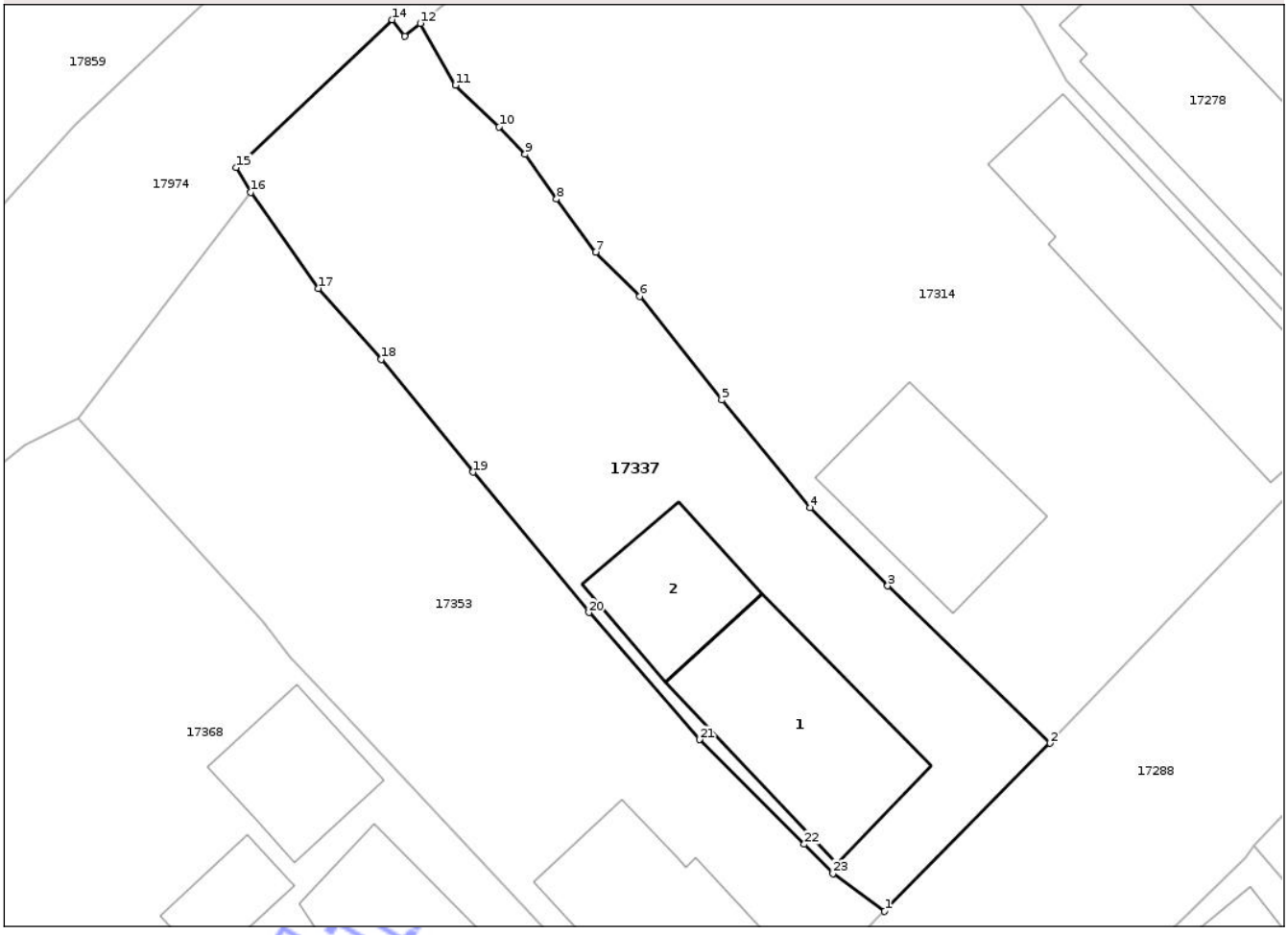
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30326	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	18	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30326-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	30326-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.134,86 305.912,137	2	402.143,99 305.921,4	13.006
3	402.135,042 305.930,064	4	402.130,762 305.934,367	6.069
5	402.125,883 305.940,304	6	402.121,373 305.946,011	7.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.143,99 305.921,4	3	402.135,042 305.930,064	12.455
4	402.130,762 305.934,367	5	402.125,883 305.940,304	7.685
6	402.121,373 305.946,011	7	402.118,933 305.948,451	3.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.118,933 305.948,451	8	402.116,77 305.951,373	3.635
9	402.115,045 305.953,836	10	402.113,603 305.955,353	2.093
11	402.111,19 305.957,644	12	402.109,252 305.961,06	3.927
13	402.108,394 305.960,358	14	402.107,697 305.961,257	1.138
15	402.099,1 305.953,118	16	402.099,894 305.951,745	1.586
17	402.103,646 305.946,456	18	402.107,113 305.942,559	5.216
19	402.112,175 305.936,331	20	402.118,558 305.928,599	10.026
21	402.124,664 305.921,603	22	402.130,432 305.915,834	8.158
23	402.132,011 305.914,224	1	402.134,86 305.912,137	3.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.116,77 305.951,373	9	402.115,045 305.953,836	3.007
10	402.113,603 305.955,353	11	402.111,19 305.957,644	3.327
12	402.109,252 305.961,06	13	402.108,394 305.960,358	1.109
14	402.107,697 305.961,257	15	402.099,1 305.953,118	11.839
16	402.099,894 305.951,745	17	402.103,646 305.946,456	6.485
18	402.107,113 305.942,559	19	402.112,175 305.936,331	8.026
20	402.118,558 305.928,599	21	402.124,664 305.921,603	9.286
22	402.130,432 305.915,834	23	402.132,011 305.914,224	2.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 14, Jud. Dolj, T4, P38,38/1 (fost T117, P0)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38711	1.132	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38711-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 14, Jud. Dolj, T4, P38,38/1 (fost T117, P0)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-Casa de locuit, Sc=120mp, Scd=137mp,regim de inaltime beci+P,construita construita in anul 1990.
A1.2	38711-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 14, Jud. Dolj, T4, P38,38/1 (fost T117, P0)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2-Anexa, Sc=50mp,Scd=50mp, regim de inaltime parter,construita in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19520 / 18/01/2023		
Act Administrativ nr. TDP nr 15984, din 04/03/2011 emis de CJSDPAT DOLJ (TDP ; act notarial nr Declaratie aut nr 294 din 22.02.2023, emis de NP IONICA VERGICA;act administrativ nr 19603 din 22.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal nr 3406 din 23.02.2023, emis de RIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal nr 3405 din 22.02.2023, emis de Primaria Podari;act notarial nr CM nr 99 din 28.08.2013, emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;act notarial nr CM nr 98 din 28.08.2013, emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZAHARIA CONSTANTIN** 2) **ZAHARIA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

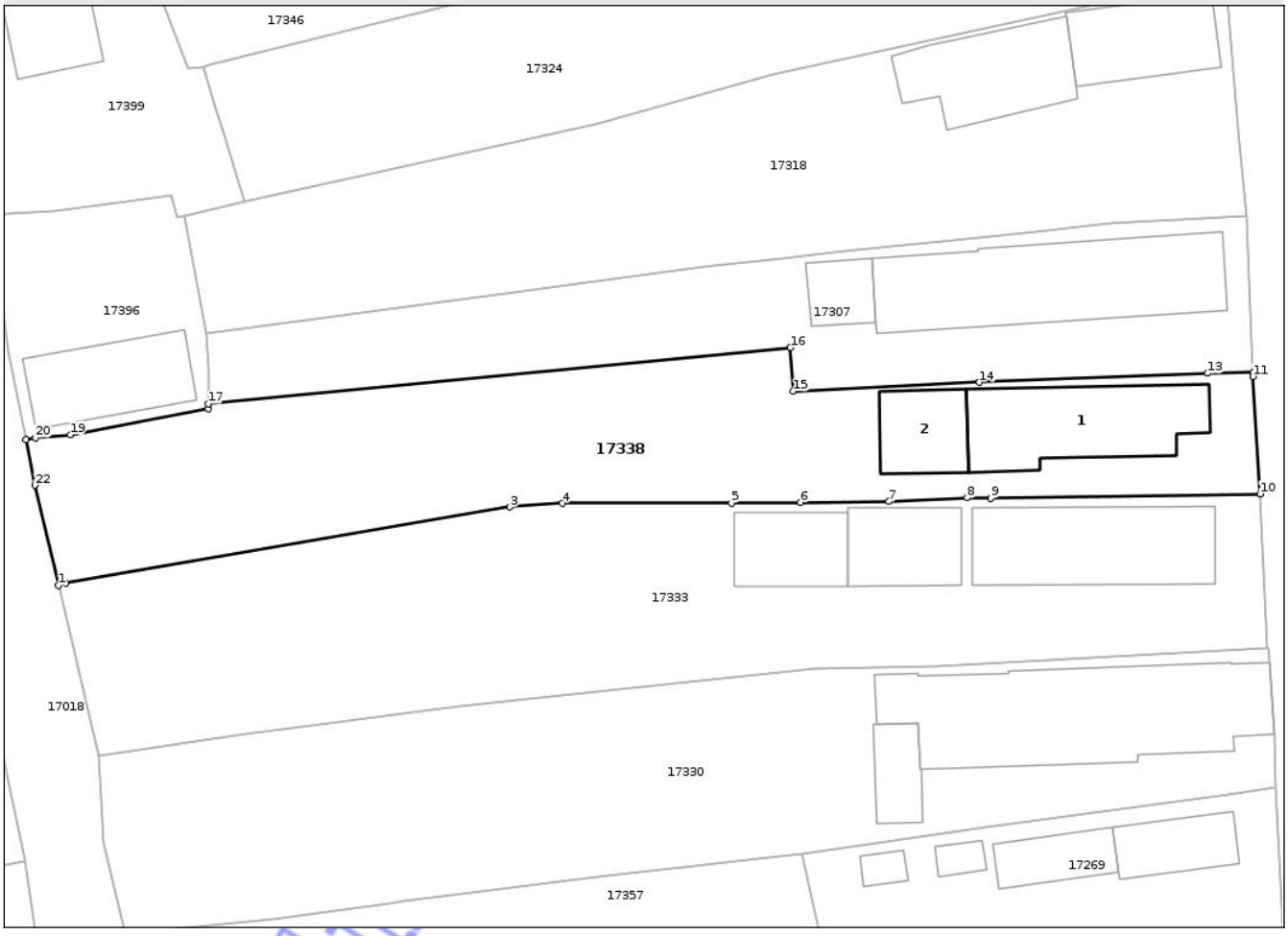
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38711	1.132	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	4	38	-	
2	arabil	DA	757	4	38/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38711-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-Casa de locuit, Sc=120mp,Scd=137mp,regim de inaltime beci+P,construita construita in anul 1990.
A1.2	38711-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2-Anexa, Sc=50mp,Scd=50mp,regim de inaltime parter, construita in anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.073,76 306.729,306	2	402.074,396 306.729,512	0.669
3	402.111,451 306.735,832	4	402.115,825 306.736,147	4.385
5	402.129,972 306.736,164	6	402.135,74 306.736,219	5.768
7	402.143,092 306.736,29	8	402.149,635 306.736,614	6.551
9	402.151,635 306.736,563	10	402.174,115 306.736,939	22.483
11	402.173,503 306.746,727	12	402.173,49 306.747,044	0.317
13	402.169,749 306.746,994	14	402.150,681 306.746,239	19.083
15	402.135,12 306.745,485	16	402.134,878 306.749,118	3.641
17	402.086,278 306.744,433	18	402.086,27 306.744,01	0.423
19	402.074,768 306.741,863	20	402.071,853 306.741,601	2.927
21	402.071,053 306.741,457	22	402.071,801 306.737,651	3.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.074,396 306.729,512	3	402.111,451 306.735,832	37.59
4	402.115,825 306.736,147	5	402.129,972 306.736,164	14.147
6	402.135,74 306.736,219	7	402.143,092 306.736,29	7.352
8	402.149,635 306.736,614	9	402.151,635 306.736,563	2.001
10	402.174,115 306.736,939	11	402.173,503 306.746,727	9.807
12	402.173,49 306.747,044	13	402.169,749 306.746,994	3.741
14	402.150,681 306.746,239	15	402.135,12 306.745,485	15.579
16	402.134,878 306.749,118	17	402.086,278 306.744,433	48.825
18	402.086,27 306.744,01	19	402.074,768 306.741,863	11.701
20	402.071,853 306.741,601	21	402.071,053 306.741,457	0.813
22	402.071,801 306.737,651	1	402.073,76 306.729,306	8.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 28, Jud. Dolj, T19, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31953	307	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; t 117 p 4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 28, Jud. Dolj, T19, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95490 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1704, din 11/08/2014 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRA SERGIU MARIUS**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRA SERGIU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

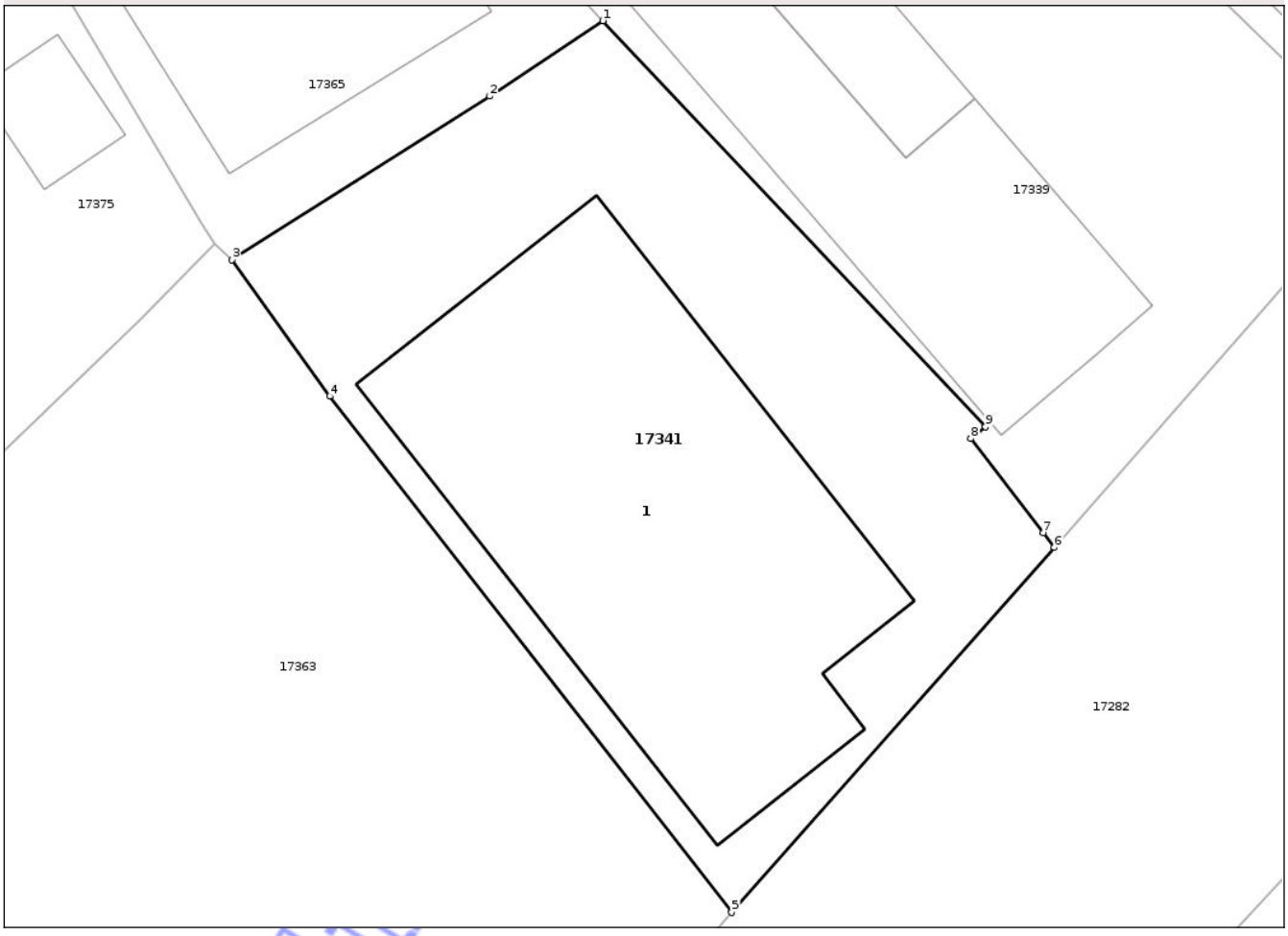
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31953	307	t 117 p 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	19	4	-	STRADA PRUNULUI NR 28

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.117,089 305.800,948	2	402.113,776 305.798,739	3.982
2	402.113,776 305.798,739	3	402.106,208 305.793,953	8.954
3	402.106,208 305.793,953	4	402.109,082 305.789,954	4.925
4	402.109,082 305.789,954	5	402.120,862 305.774,839	19.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.120,862 305.774,839	6	402.130,325 305.785,527	14.275
6	402.130,325 305.785,527	7	402.129,994 305.785,958	0.543
7	402.129,994 305.785,958	8	402.127,874 305.788,717	3.479
8	402.127,874 305.788,717	9	402.128,304 305.789,06	0.55
9	402.128,304 305.789,06	1	402.117,089 305.800,948	16.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 6, Jud. Dolj, T4, P29 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38277	473	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 6, Jud. Dolj, T4, P29 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82063 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 488, din 23/03/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU IULIAN-VALENTIN** 2) **POPESCU CAMELIA-VERONICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU IULIAN-VALENTIN** 2) **POPESCU CAMELIA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

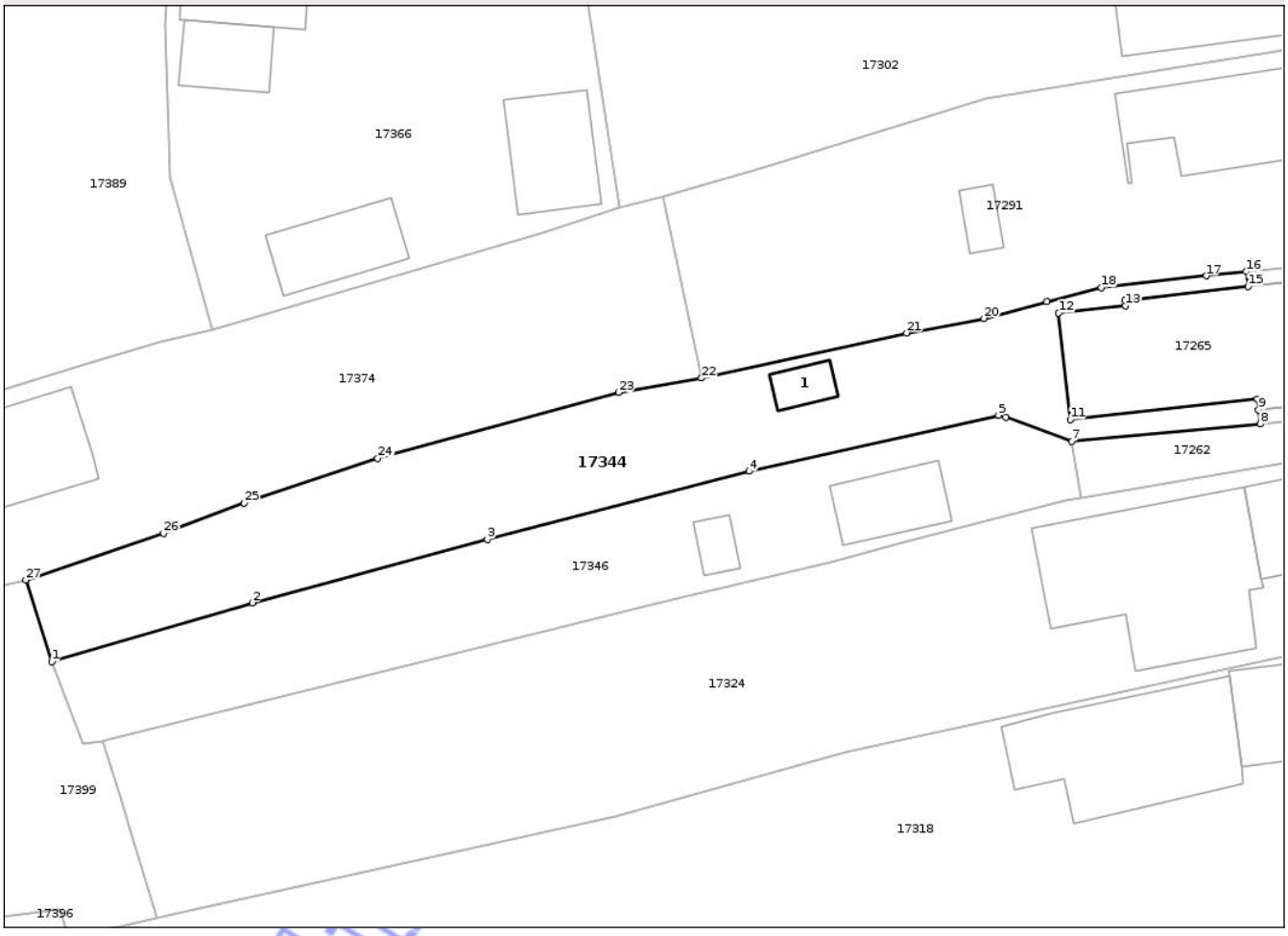
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38277	473	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	4	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.082,567 306.777,671	2	402.095,409 306.781,422	13.379
3	402.110,442 306.785,471	4	402.127,212 306.789,821	17.325
5	402.143,15 306.793,407	6	402.143,607 306.793,274	0.476
7	402.147,832 306.791,73	8	402.159,902 306.792,839	12.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.095,409 306.781,422	3	402.110,442 306.785,471	15.569
4	402.127,212 306.789,821	5	402.143,15 306.793,407	16.336
6	402.143,607 306.793,274	7	402.147,832 306.791,73	4.498
8	402.159,902 306.792,839	9	402.159,801 306.793,757	0.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.159,801 306.793,757	10	402.159,724 306.794,453	0.7
11	402.147,747 306.793,127	12	402.146,994 306.799,936	6.851
13	402.151,267 306.800,409	14	402.151,229 306.800,757	0.35
15	402.159,112 306.801,629	16	402.159,007 306.802,58	0.957
17	402.156,452 306.802,314	18	402.149,716 306.801,562	6.778
19	402.146,25 306.800,652	20	402.142,234 306.799,588	4.155
21	402.137,275 306.798,669	22	402.124,157 306.795,777	13.433
23	402.118,832 306.794,859	24	402.103,428 306.790,652	15.968
25	402.094,871 306.787,785	26	402.089,724 306.785,87	5.492
27	402.080,921 306.782,874	1	402.082,567 306.777,671	5.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.159,724 306.794,453	11	402.147,747 306.793,127	12.05
12	402.146,994 306.799,936	13	402.151,267 306.800,409	4.299
14	402.151,229 306.800,757	15	402.159,112 306.801,629	7.931
16	402.159,007 306.802,58	17	402.156,452 306.802,314	2.569
18	402.149,716 306.801,562	19	402.146,25 306.800,652	3.583
20	402.142,234 306.799,588	21	402.137,275 306.798,669	5.043
22	402.124,157 306.795,777	23	402.118,832 306.794,859	5.404
24	402.103,428 306.790,652	25	402.094,871 306.787,785	9.025
26	402.089,724 306.785,87	27	402.080,921 306.782,874	9.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 19B, Jud. Dolj, T19, P6 (fost Str. Gabru, Nr. 19)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30250	506	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150920 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 1617, din 08/08/2022 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IQBAL IONELA-GABRIELA** 2) **IQBAL RIFFAT**, - cetatean german	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

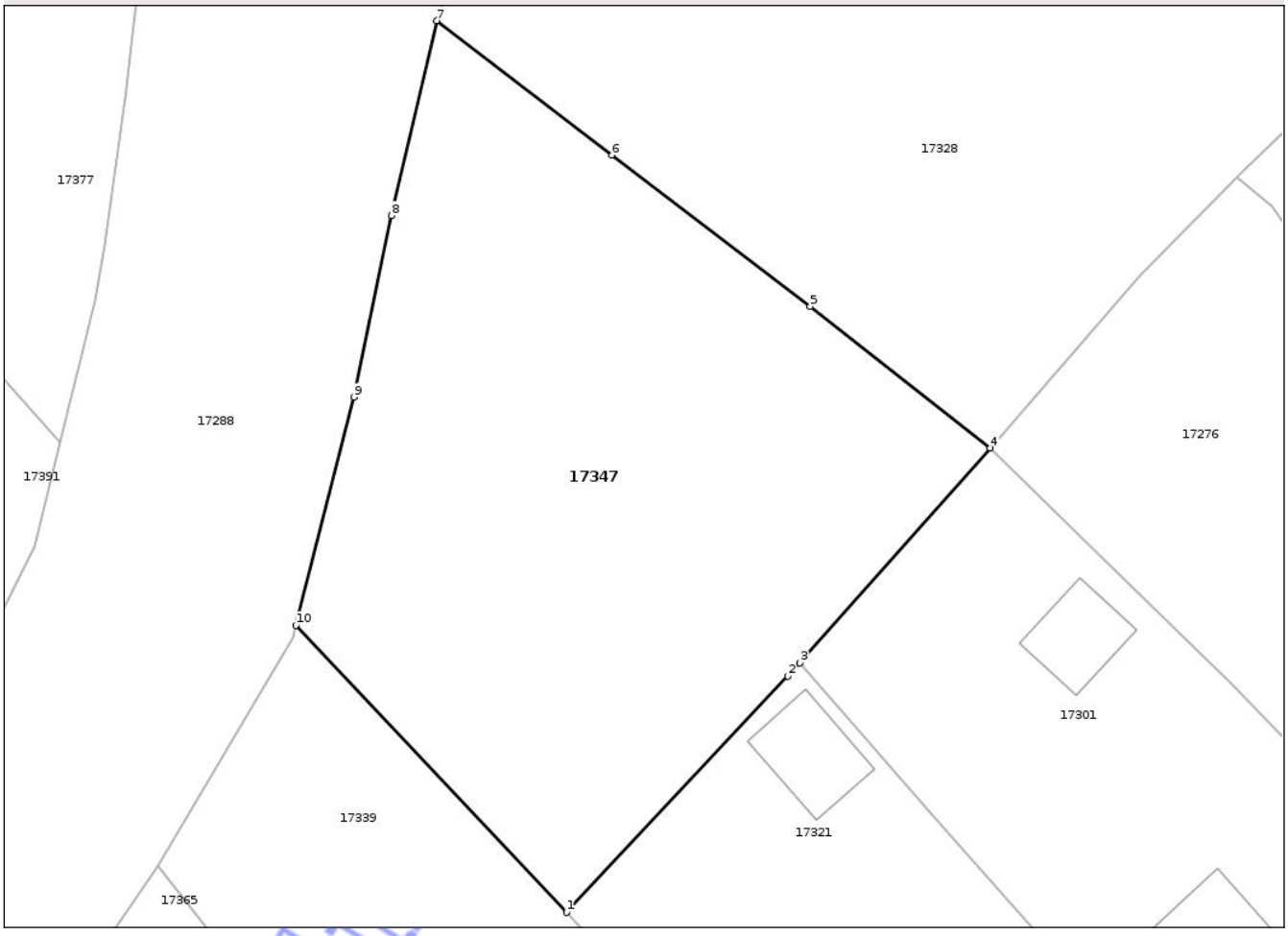
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30250	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	19	6	-	IMPREJMUIRI DIN GARDURI DE PLASA DE SIRMA, SCINDURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.114,618 305.823,182	2	402.123,404 305.832,548	12.842
2	402.123,404 305.832,548	3	402.123,87 305.833,072	0.701
3	402.123,87 305.833,072	4	402.131,429 305.841,583	11.383
4	402.131,429 305.841,583	5	402.124,28 305.847,188	9.084
5	402.124,28 305.847,188	6	402.116,415 305.853,192	9.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.116,415 305.853,192	7	402.109,462 305.858,518	8.758
7	402.109,462 305.858,518	8	402.107,668 305.850,793	7.931
8	402.107,668 305.850,793	9	402.106,186 305.843,6	7.344
9	402.106,186 305.843,6	10	402.103,872 305.834,555	9.336
10	402.103,872 305.834,555	1	402.114,618 305.823,182	15.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T4, P67/1,67/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33672	829	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	33672-C3	Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T4, P67/1,67/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa - Parter- Sc=31.7mp, Scd=31.7mp, Sac=38,8mp, anul constructiei 1962.
A1.4	33672-C4	Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T4, P67/1,67/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Locuinta Sp+P+M - Sc=127.1mp, Scd=251.3mp, Sac=141,8mp, anul constructiei 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193772 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR nr. 487, din 02/03/2017 emis de BNP TONE FLORIAN (act administrativ nr TDP nr. 15831 din 16.09.2011, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr Certificat fiscal nr 10517 din 12.12.2017, emis de Primaria Podari;act notarial nr CM nr. 8 din 24.01.2017, emis de BNP TONE FLORIAN;act administrativ nr CNS nr. 2170 din 23.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA NICOLETA-AURELIA**	
46924 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu drept de uzufruct aut. nr. 368, din 22/02/2018 emis de NP Tone Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA DOREL** 2) **POPA NICOLETA-AURELIA**	
53863 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr. 19135, din 15/12/2022 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr PV receptie nr. 1 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 142 din 02.09.2019, emis de PRIMARIA PODARI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **POPA NICOLETA-AURELIA** 2) **POPA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46924 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu drept de uzufruct aut. nr. 368, din 22/02/2018 emis de NP Tone Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAPA LUCICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate in favoarea creditorului intretinerii asupra cotei de 1/2 din imobil	A1
	1) **PAPA LUCICA**	

Document generat la data de 11.12.2023 ora 13:57

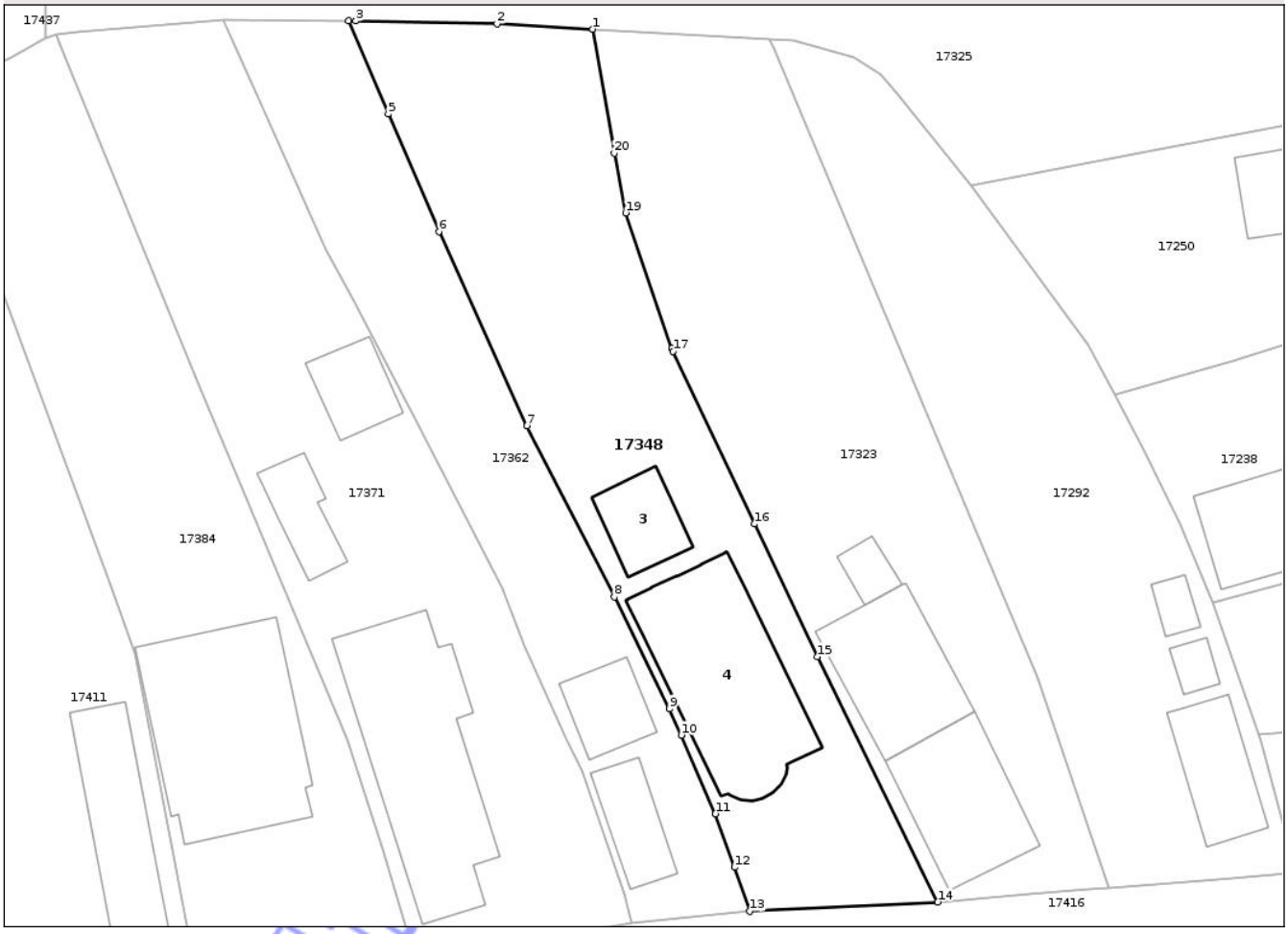
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33672	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	4	67/1,67/2	-	Teren imprejmuit.
2	arabil	DA	362	4	67/1,67/2	-	Teren imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	33672-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa - Parter-Sc=31.7mp, Scd=31.7mp, Sac=38,8mp, anul constructiei 1962.
A1.4	33672-C4	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Locuinta Sp+P+M - Sc=127.1mp, Scd=251.3mp, Sac=141,8mp, anul constructiei 2022.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.112,049 306.517,304	2	402.105,293 306.517,668	6.766
2	402.105,293 306.517,668	3	402.095,315 306.517,888	9.98
3	402.095,315 306.517,888	4	402.094,797 306.517,894	0.518
4	402.094,797 306.517,894	5	402.097,601 306.511,307	7.159
5	402.097,601 306.511,307	6	402.101,183 306.503,007	9.04
6	402.101,183 306.503,007	7	402.107,408 306.489,282	15.071
7	402.107,408 306.489,282	8	402.113,582 306.477,192	13.575
8	402.113,582 306.477,192	9	402.117,474 306.469,283	8.815
9	402.117,474 306.469,283	10	402.118,303 306.467,443	2.018
10	402.118,303 306.467,443	11	402.120,714 306.461,882	6.061
11	402.120,714 306.461,882	12	402.122,069 306.458,094	4.023
12	402.122,069 306.458,094	13	402.123,152 306.454,99	3.288
13	402.123,152 306.454,99	14	402.136,415 306.455,648	13.279
14	402.136,415 306.455,648	15	402.127,902 306.472,968	19.299
15	402.127,902 306.472,968	16	402.123,483 306.482,347	10.368
16	402.123,483 306.482,347	17	402.117,737 306.494,543	13.482
17	402.117,737 306.494,543	18	402.117,634 306.494,761	0.241
18	402.117,634 306.494,761	19	402.114,389 306.504,325	10.1
19	402.114,389 306.504,325	20	402.113,56 306.508,542	4.298
20	402.113,56 306.508,542	1	402.112,049 306.517,304	8.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T30, P65/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.069	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3045-48362, din 19/03/2001 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRA ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

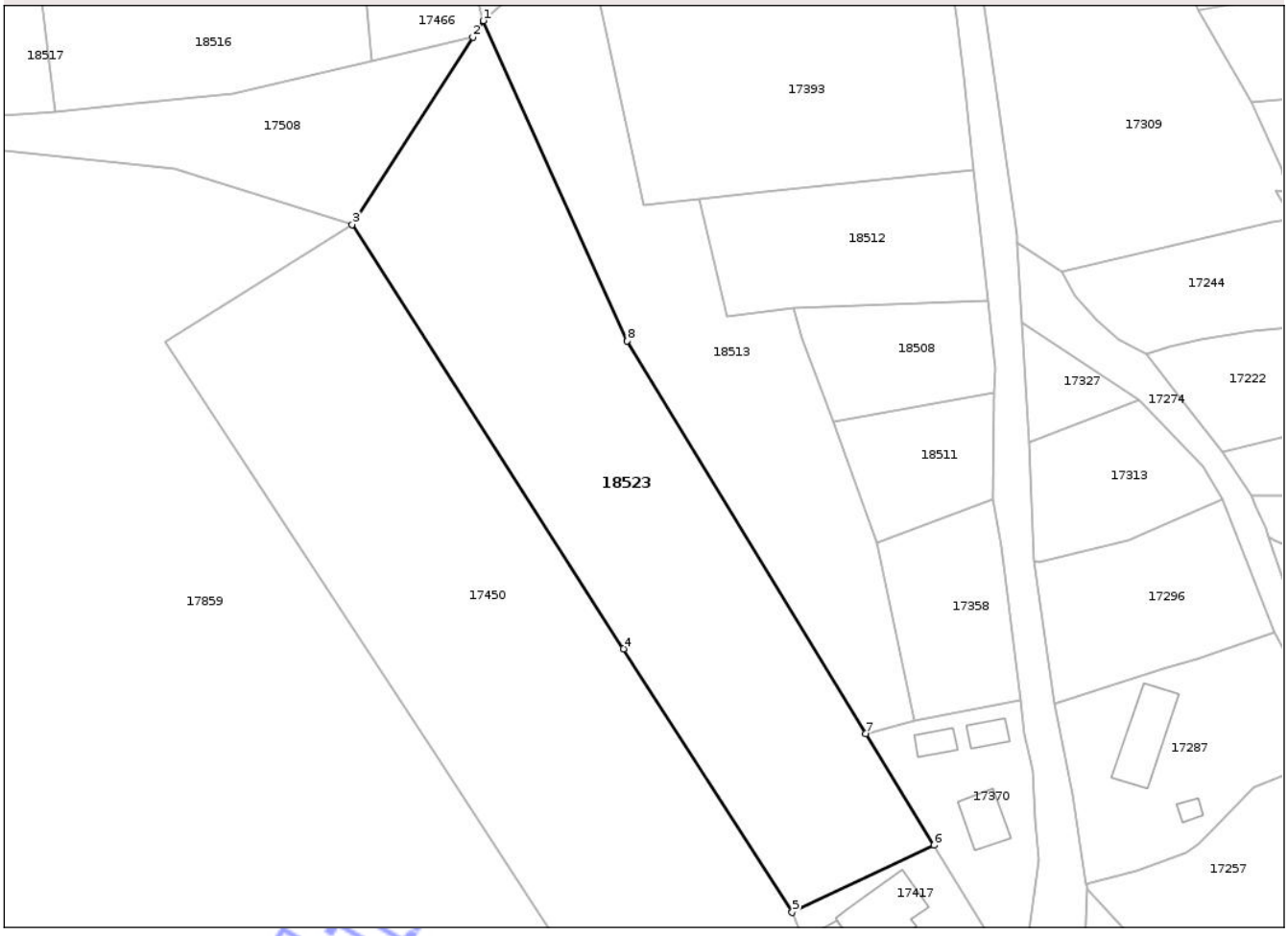
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.519	30	65/1	-	
2	arabil	NU	1.550	30	65/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.032,119 306.265,956	2	402.030,403 306.263,291	3.17
2	402.030,403 306.263,291	3	402.010,572 306.232,484	36.638
3	402.010,572 306.232,484	4	402.055,206 306.162,8	82.753
4	402.055,206 306.162,8	5	402.082,937 306.119,506	51.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.082,937 306.119,506	6	402.106,241 306.130,523	25.777
6	402.106,241 306.130,523	7	402.095,07 306.148,87	21.48
7	402.095,07 306.148,87	8	402.055,812 306.213,348	75.489
8	402.055,812 306.213,348	1	402.032,119 306.265,956	57.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, 129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.314	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 626, din 06/07/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adresa NR. Dj/444/05.08.2022; Protocolul nr. 53598/07.10.2020; Inventarul bunurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CIF:14818116	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

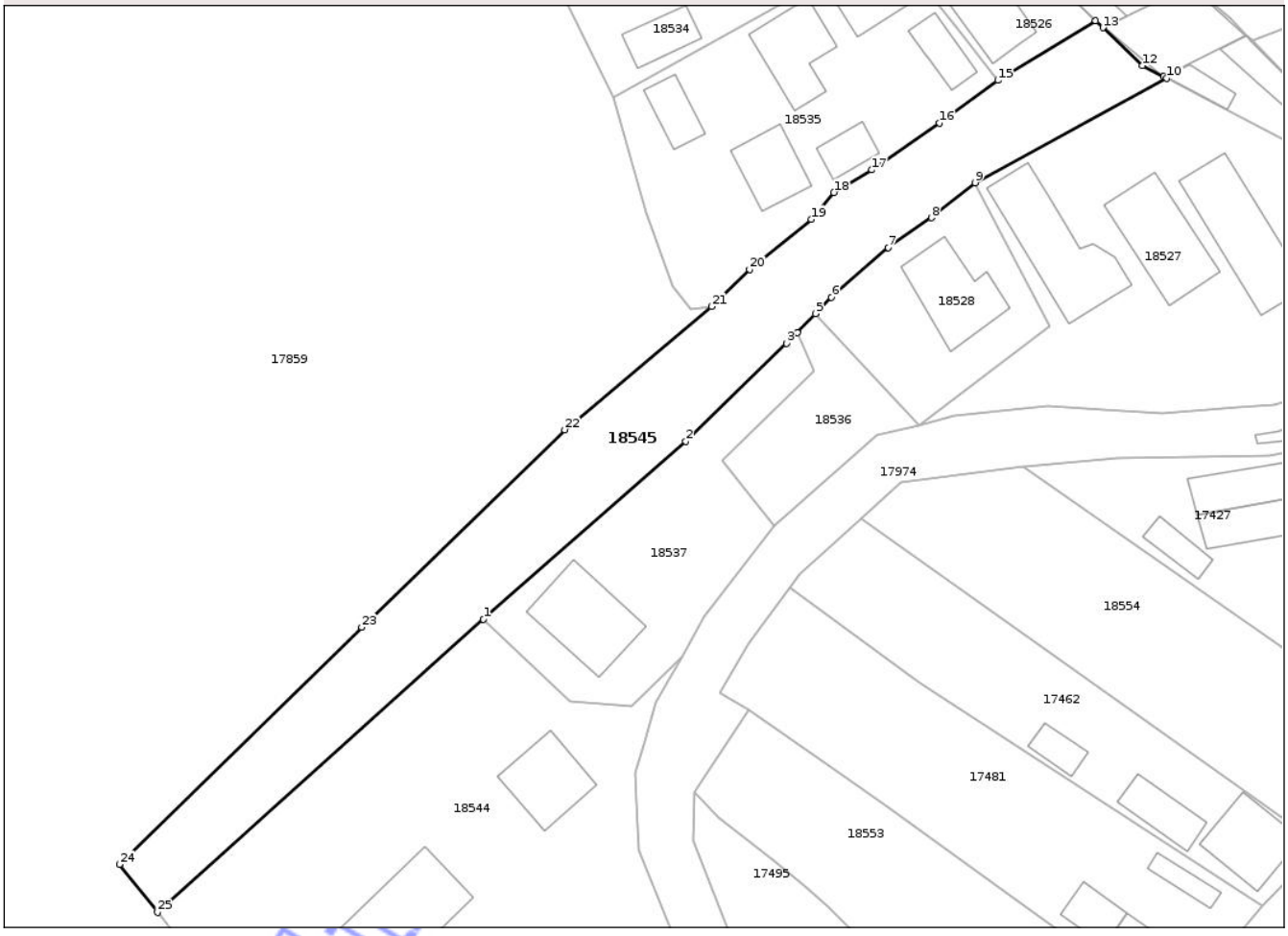
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.314	129	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.951,745 305.721,091	2	401.974,987 305.741,497	30.929
3	401.986,556 305.752,737	4	401.987,79 305.754,006	1.77
5	401.989,881 305.756,157	6	401.991,709 305.758,037	2.622
7	401.998,255 305.763,738	8	402.003,205 305.767,143	6.008
9	402.008,225 305.771,162	10	402.030,235 305.783,138	25.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.974,987 305.741,497	3	401.986,556 305.752,737	16.13
4	401.987,79 305.754,006	5	401.989,881 305.756,157	3.0
6	401.991,709 305.758,037	7	401.998,255 305.763,738	8.681
8	402.003,205 305.767,143	9	402.008,225 305.771,162	6.431
10	402.030,235 305.783,138	11	402.029,87 305.783,329	0.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.029,87 305.783,329	12	402.027,44 305.784,603	2.744
13	402.022,889 305.788,947	14	402.022,052 305.789,746	1.157
15	402.010,832 305.782,9	16	402.004,139 305.777,997	8.297
17	401.996,357 305.772,639	18	401.992,011 305.770,034	5.067
19	401.989,403 305.766,957	20	401.982,302 305.761,232	9.121
21	401.977,942 305.756,96	22	401.961,086 305.742,838	21.99
23	401.937,777 305.720,177	24	401.909,937 305.692,984	38.917
25	401.914,307 305.687,48	1	401.951,745 305.721,091	50.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.027,44 305.784,603	13	402.022,889 305.788,947	6.291
14	402.022,052 305.789,746	15	402.010,832 305.782,9	13.144
16	402.004,139 305.777,997	17	401.996,357 305.772,639	9.448
18	401.992,011 305.770,034	19	401.989,403 305.766,957	4.034
20	401.982,302 305.761,232	21	401.977,942 305.756,96	6.104
22	401.961,086 305.742,838	23	401.937,777 305.720,177	32.509
24	401.909,937 305.692,984	25	401.914,307 305.687,48	7.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2377
Nr. cadastral vechi:1769/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Nr. 27, Jud. Dolj, T7, P18 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36738	418	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat Tfost T 117, corect fiind T7.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35201 / 29/06/2009		
Act Notarial nr. CVC 68, din 26/06/2009 emis de BNp Budiana I. R.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOC NICOLETA**, LIPSA CNP 2) **CIOC LAURENTIU GABRIEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 1721 podari	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36738	418	In CF a fost inscris in mod eronat Tfost T 117, corect fiind T7.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	7	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.383,615 306.696,499	2	402.386,189 306.684,932	11.85
2	402.386,189 306.684,932	3	402.390,616 306.684,782	4.43
3	402.390,616 306.684,782	4	402.394,168 306.684,609	3.556
4	402.394,168 306.684,609	5	402.397,925 306.684,426	3.761
5	402.397,925 306.684,426	6	402.405,921 306.684,146	8.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.405,921 306.684,146	7	402.415,36 306.683,93	9.441
7	402.415,36 306.683,93	8	402.415,693 306.683,898	0.335
8	402.415,693 306.683,898	9	402.418,342 306.698,945	15.278
9	402.418,342 306.698,945	10	402.417,65 306.699,0	0.694
10	402.417,65 306.699,0	11	402.416,654 306.699,077	0.999
11	402.416,654 306.699,077	12	402.406,77 306.699,64	9.9
12	402.406,77 306.699,64	13	402.406,717 306.696,415	3.225
13	402.406,717 306.696,415	1	402.383,615 306.696,499	23.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 36, Jud. Dolj, T4, P54 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30546	1.021	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30546-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 36, Jud. Dolj, T4, P54 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA DE LOCUIT DIN 4 CAMERE, O BUCATRIE, 3 HOLURI SI UN BECI
A1.2		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 36, Jud. Dolj, T4, P54 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39872 / 09/06/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE SI STIPULATIE PENTRU ALTUL 878, din 07/06/2011 emis de NP PAPA EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STINGA VASILE MARIUS**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STINGA VASILE MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39872 / 09/06/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE SI STIPULATIE PENTRU ALTUL 878, din 07/06/2011 emis de NP PAPA EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU CONSTANTINA**, LIPSA CNP, 2) **UNGUREANU IONEL**, LIPSA CNP,	

Neautorizată în circuitul civil

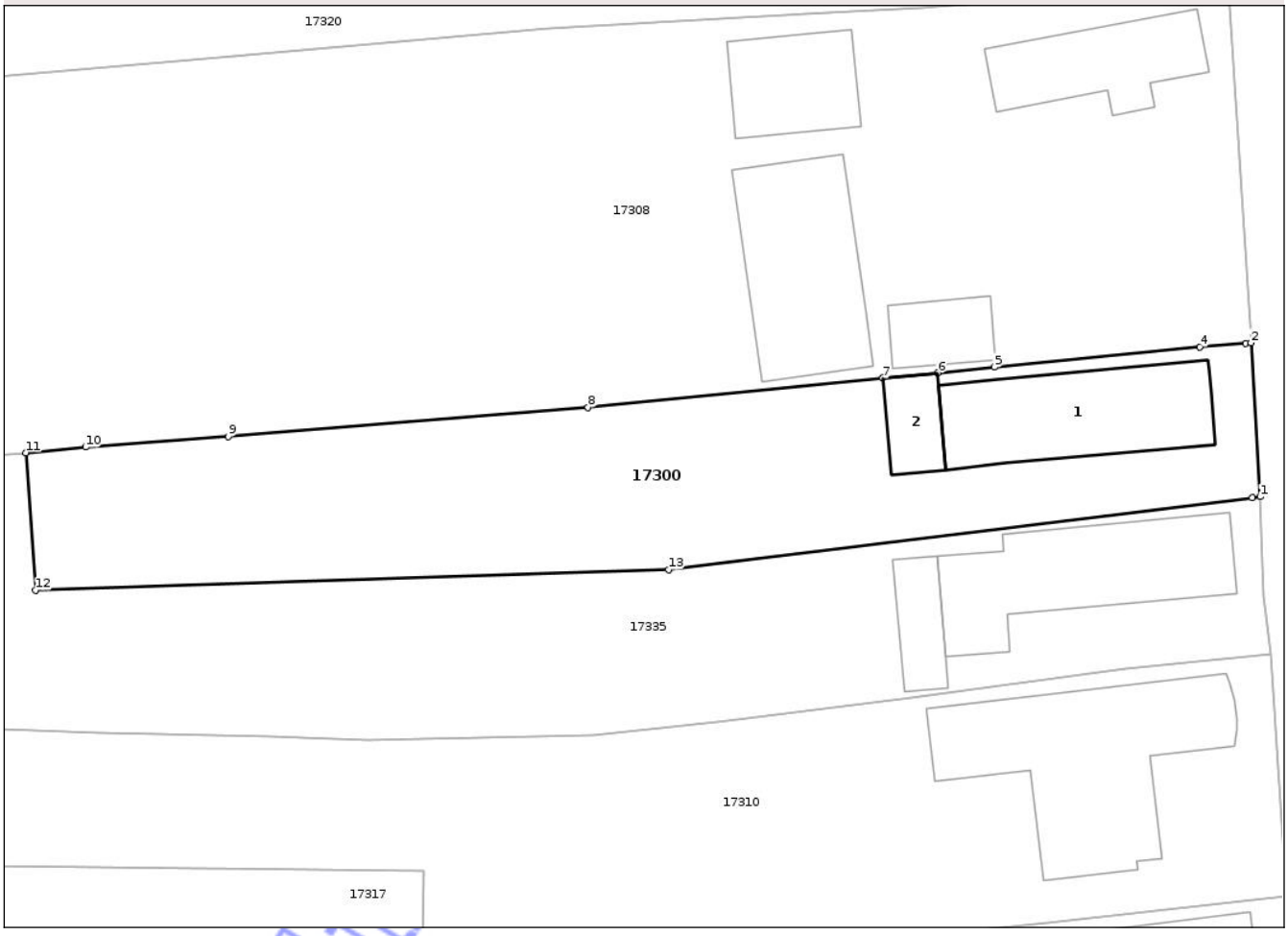
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30546	1.021	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	4	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30546-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA DE LOCUIT DIN 4 CAMERE, O BUCATRIE, 3 HOLURI SI UN BECI
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.184,74 306.573,576	2	402.184,065 306.584,746	11.19
2	402.184,065 306.584,746	3	402.183,696 306.584,724	0.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.183,696 306.584,724	4	402.180,344 306.584,45	3.363
4	402.180,344 306.584,45	5	402.165,413 306.582,978	15.003
5	402.165,413 306.582,978	6	402.161,302 306.582,573	4.131
6	402.161,302 306.582,573	7	402.157,322 306.582,181	3.999
7	402.157,322 306.582,181	8	402.135,903 306.580,069	21.523
8	402.135,903 306.580,069	9	402.109,761 306.577,942	26.228
9	402.109,761 306.577,942	10	402.099,398 306.577,175	10.391
10	402.099,398 306.577,175	11	402.095,058 306.576,773	4.359
11	402.095,058 306.576,773	12	402.095,75 306.566,79	10.007
12	402.095,75 306.566,79	13	402.141,756 306.568,289	46.03
13	402.141,756 306.568,289	14	402.184,152 306.573,512	42.717
14	402.184,152 306.573,512	1	402.184,74 306.573,576	0.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. FN, Jud. Dolj, T117, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		561	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. FN, Jud. Dolj, T117, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 356-48540, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAHARIA ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

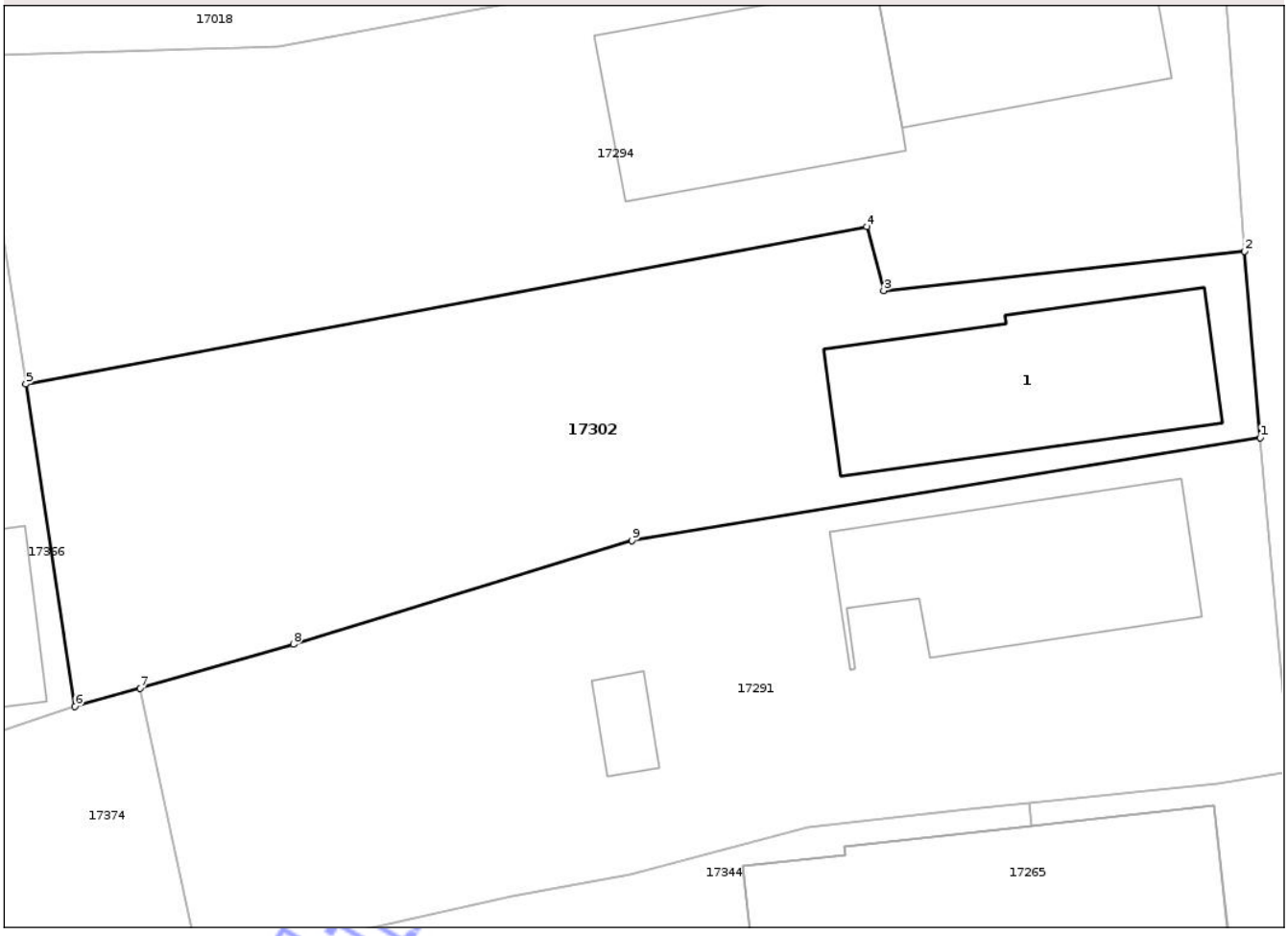
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	117	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.168,72 306.817,918	2	402.168,058 306.825,753	7.863
2	402.168,058 306.825,753	3	402.152,898 306.824,097	15.25
3	402.152,898 306.824,097	4	402.152,188 306.826,787	2.782
4	402.152,188 306.826,787	5	402.116,85 306.820,173	35.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.116,85 306.820,173	6	402.118,911 306.806,642	13.687
6	402.118,911 306.806,642	7	402.121,653 306.807,409	2.847
7	402.121,653 306.807,409	8	402.128,09 306.809,258	6.697
8	402.128,09 306.809,258	9	402.142,321 306.813,614	14.883
9	402.142,321 306.813,614	1	402.168,72 306.817,918	26.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 19, Jud. Dolj, T21, P10 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37959	807	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T21. Se propune notarea posesiei pentru suprafata S=507mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37959-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 19, Jud. Dolj, T21, P10 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta (P+beci) din paiante, fara fundatie, acoperita cu tigla, anul constructiei 1937, Sc desfasurata=65mp
A1.2	37959-C2	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 19, Jud. Dolj, T21, P10 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P) din caramida, fara fundatie, acoperita cu tigla, anul constructiei, 1937, Sc desfasurata=46mp
A1.3	37959-C3	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 19, Jud. Dolj, T21, P10 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P) din BCA, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100265 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. CM 27, din 08/03/2021 emis de NP LAURA DIACONU (CM ; act administrativ nr CNS 10229 din 24.06.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr CVC 23819 din 30.08.1995, emis de NP PETRESCU FLORINA;act notarial nr CM 194 din 04.02.1982, emis de NS BUDULAN ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 300/807, cota initiala 300/807	A1
	1) **ARNĂUTU MARI** 2) **ARNĂUTU MARI**	
Act Administrativ nr. Adeverinta rol fiscal 5924, din 02/04/2021 emis de PRIMARIA PODARI (adv rol fiscal ; act administrativ nr Pv. de vecinatate din 30.03.2021, emis de OCPI DOLJ;act administrativ nr Certificat fiscal 5994 din 05.04.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	se noteaza posesia asupra suprafetei de 507mp din imobilul de sub A1 in favoarea	A1
	1) **ARNĂUTU MARI**	
Act Notarial nr. CM 27, din 08/03/2021 emis de NP LAURA DIACONU (CM ; act administrativ nr CNS 10229 din 24.06.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr CVC 23819 din 30.08.1995, emis de NP PETRESCU FLORINA;act notarial nr CM 194 din 04.02.1982, emis de NS BUDULAN ION);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARNĂUTU MARI** 2) **ARNĂUTU MARI**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ARNĂUTU MARI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Necertificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37959	807	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T21. Se propune notarea posesiei pentru suprafata S=507mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	21	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37959-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta (P+beci) din paiante, fara fundatie, acoperita cu tigla, anul constructiei 1937, Sc desfasurata=65mp
A1.2	37959-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P) din caramida, fara fundatie, acoperita cu tigla, anul constructiei, 1937, Sc desfasurata=46mp
A1.3	37959-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P) din BCA, acoperita cu tigla

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.156,361 305.743,581	2	402.152,044 305.748,707	6.702
2	402.152,044 305.748,707	3	402.148,919 305.752,842	5.183
3	402.148,919 305.752,842	4	402.140,496 305.763,356	13.472
4	402.140,496 305.763,356	5	402.135,303 305.769,777	8.258
5	402.135,303 305.769,777	6	402.133,475 305.772,037	2.907
6	402.133,475 305.772,037	7	402.128,16 305.766,28	7.835
7	402.128,16 305.766,28	8	402.125,134 305.763,005	4.459
8	402.125,134 305.763,005	9	402.118,367 305.755,71	9.95
9	402.118,367 305.755,71	10	402.124,035 305.748,174	9.43
10	402.124,035 305.748,174	11	402.132,124 305.736,144	14.497
11	402.132,124 305.736,144	12	402.137,824 305.727,931	9.997
12	402.137,824 305.727,931	1	402.156,361 305.743,581	24.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 11A, Jud. Dolj, T17, P1 (fost nr. 11, fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33884	485	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33884-C1	Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 11A, Jud. Dolj, T17, P1 (fost nr. 11, fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	33884-C2	Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 11A, Jud. Dolj, T17, P1 (fost nr. 11, fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 11A, Jud. Dolj, T17, P1 (fost nr. 11, fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104259 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 720, din 08/05/2018 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIPERCA CARLA IONELA** 2) **PIPERCA GIANY**	
293071 / 31/10/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR. 12059, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA PODARI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIPERCA GIANY** 2) **PIPERCA CARLA IONELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PIPERCA CARLA IONELA** 2) **PIPERCA GIANY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33884	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	17	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33884-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	33884-C2	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.129,091 305.996,175	2	402.107,39 306.027,664	38.243
2	402.107,39 306.027,664	3	402.096,229 306.022,712	12.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.096,229 306.022,712	4	402.121,008 305.987,701	42.893
4	402.121,008 305.987,701	5	402.129,801 305.994,807	11.305
5	402.129,801 305.994,807	6	402.129,531 305.995,536	0.777
6	402.129,531 305.995,536	1	402.129,091 305.996,175	0.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114
Nr. cadastral vechi:179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 18, Jud. Dolj, T, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35526	726	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35526-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 18, Jud. Dolj, T, P18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11428 / 02/10/2000		
Act Notarial nr. CVC 1710, din 01/01/2000 emis de NP TMD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **DIACONU VIORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35526	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	18	-	
2	arabil	DA	469	-	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35526-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.134,86 305.912,137	2	402.132,011 305.914,224	3.532
2	402.132,011 305.914,224	3	402.130,432 305.915,834	2.255
3	402.130,432 305.915,834	4	402.124,664 305.921,603	8.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.124,664 305.921,603	5	402.118,558 305.928,599	9.286
5	402.118,558 305.928,599	6	402.112,175 305.936,331	10.026
6	402.112,175 305.936,331	7	402.107,113 305.942,559	8.026
7	402.107,113 305.942,559	8	402.103,646 305.946,456	5.216
8	402.103,646 305.946,456	9	402.099,894 305.951,745	6.485
9	402.099,894 305.951,745	10	402.090,36 305.939,31	15.669
10	402.090,36 305.939,31	11	402.100,593 305.928,108	15.172
11	402.100,593 305.928,108	12	402.102,134 305.926,116	2.518
12	402.102,134 305.926,116	13	402.102,194 305.926,051	0.088
13	402.102,194 305.926,051	14	402.104,803 305.923,267	3.815
14	402.104,803 305.923,267	15	402.124,202 305.902,563	28.372
15	402.124,202 305.902,563	16	402.124,927 305.902,068	0.878
16	402.124,927 305.902,068	17	402.128,997 305.906,25	5.836
17	402.128,997 305.906,25	18	402.131,74 305.908,971	3.864
18	402.131,74 305.908,971	19	402.134,458 305.911,729	3.872
19	402.134,458 305.911,729	1	402.134,86 305.912,137	0.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 60, Jud. Dolj, T2, P16 (fosta T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37625	717	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37625-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 60, Jud. Dolj, T2, P16 (fosta T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; C1- Casa de locuit,Sc=Scd=206mp,regim de inaltime P,construita in anul 1987.
A1.2		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 60, Jud. Dolj, T2, P16 (fosta T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133170 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr 1189-48047, din 23/11/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj , Certificat de casatorie (nr. 3256/14.05.1993, CNS nr. 7925/18.06.2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PERPELEA ANICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PERPELEA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

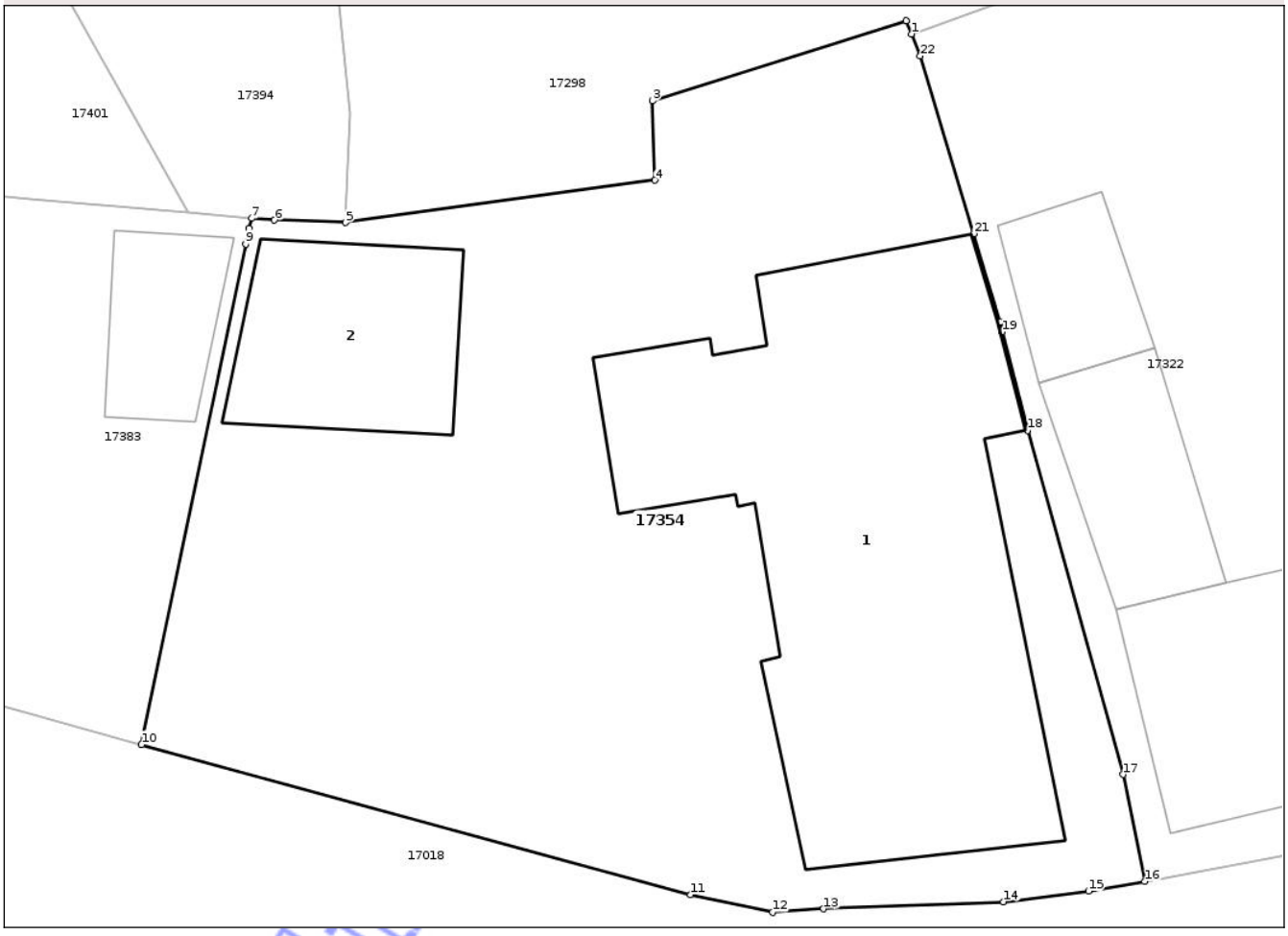
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37625	717	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	2	16	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard lemn, gard plasa sarma,gard sarma ghimpata,gard beton si zid constructii.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37625-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; C1-Casa de locuit,Sc=Scd=206mp,regim de inaltime P,construita in anul 1987.
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.120,268 306.872,902	2	402.120,085 306.873,357	0.49
3	402.111,367 306.870,607	4	402.111,453 306.867,882	2.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.120,085 306.873,357	3	402.111,367 306.870,607	9.141
4	402.111,453 306.867,882	5	402.100,825 306.866,427	10.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.100,825 306.866,427	6	402.098,374 306.866,507	2.452
7	402.097,592 306.866,573	8	402.097,492 306.866,229	0.358
9	402.097,38 306.865,69	10	402.093,799 306.848,501	17.558
11	402.112,679 306.843,346	12	402.115,501 306.842,744	2.885
13	402.117,252 306.842,864	14	402.123,438 306.843,107	6.191
15	402.126,355 306.843,471	16	402.128,289 306.843,804	1.962
17	402.127,54 306.847,478	18	402.124,265 306.859,297	12.264
19	402.123,399 306.862,671	20	402.123,327 306.863,001	0.338
21	402.122,409 306.866,046	22	402.120,57 306.872,148	6.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.098,374 306.866,507	7	402.097,592 306.866,573	0.785
8	402.097,492 306.866,229	9	402.097,38 306.865,69	0.551
10	402.093,799 306.848,501	11	402.112,679 306.843,346	19.571
12	402.115,501 306.842,744	13	402.117,252 306.842,864	1.755
14	402.123,438 306.843,107	15	402.126,355 306.843,471	2.94
16	402.128,289 306.843,804	17	402.127,54 306.847,478	3.75
18	402.124,265 306.859,297	19	402.123,399 306.862,671	3.483
20	402.123,327 306.863,001	21	402.122,409 306.866,046	3.18
22	402.120,57 306.872,148	1	402.120,268 306.872,902	0.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 37, Jud. Dolj, fost T4, P 22, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37945	1.488	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Sa*=1200mp,Stm**=1488mp, Smp***=1380mp.Suprafata asupra careia se va nota posesia S=288mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37945-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 37, Jud. Dolj, fost T4, P 22, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Casa de locuit, cu Sc=Scd=16mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1984.
A1.2	37945-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 37, Jud. Dolj, fost T4, P 22, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=31mp,regim de inaltime parter, edificata in anul 1998.
A1.3	37945-C3	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 37, Jud. Dolj, fost T4, P 22, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=14mp,regim de inaltime parter,edificata in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48411 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 1724, din 19/03/2019 emis de NP CANTAR ELENA (act administrativ nr TDP NR 2552-44719 din 09.01.1997, emis de CJ DJ;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6273 din 08.04.2021, emis de Primaria Podari;act notarial nr CM Nr 119 din 15.09.2003, emis de BNP PATRU GHEORGHE;act notarial nr CM Nr 57 din 19.03.2019, emis de NP CANTAR ELENA;act administrativ nr 3043 din 15.02.2021, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS Nr 11635 din 03.09.2020, emis de Primaria Com Podari;act notarial nr Act partaj nr 2266 din 16.09.2003, emis de NP Patru Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1200/1488, cota initiala 1200/1488	A1
	1) **TUDOR IULIAN-CONSTANTIN** 2) **TUDOR IULIAN-CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR IULIAN-CONSTANTIN** 2) **TUDOR IULIAN-CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta Istoric Rol Fiscal nr, 2851, din 10/02/2021 emis de Primaria Podari (Istoric rol fiscal ; inscris sub semnatura privata nr Proces verbal vecinatate(referat) din 15.02.2021, emis de PFA RADU AUREL);		
B3	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 288 mp .	A1
	1) **TUDOR IULIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37945	1.488	Sa*=1200mp,Stm**=1488mp, Smp***=1380mp.Suprafata asupra careia se va nota posesia S=288mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	4	22	-	
2	vie	DA	942	4	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37945-C1	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Casa de locuit, cu Sc=Scd=16mp,regim de inaltime parter, edificata in anul 1984.
A1.2	37945-C2	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=31mp,regim de inaltime parter, edificata in anul 1998.
A1.3	37945-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=14mp,regim de inaltime parter,edificata in anul 1998.

Document Notarial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.141,092 306.683,99	2	402.135,826 306.706,882	23.49
2	402.135,826 306.706,882	3	402.119,559 306.705,056	16.369
3	402.119,559 306.705,056	4	402.102,586 306.702,962	17.102
4	402.102,586 306.702,962	5	402.101,415 306.702,799	1.182
5	402.101,415 306.702,799	6	402.091,636 306.701,442	9.873
6	402.091,636 306.701,442	7	402.081,335 306.700,451	10.349
7	402.081,335 306.700,451	8	402.083,265 306.688,136	12.465
8	402.083,265 306.688,136	9	402.084,812 306.674,766	13.459
9	402.084,812 306.674,766	10	402.084,998 306.672,115	2.658
10	402.084,998 306.672,115	11	402.099,158 306.674,282	14.325
11	402.099,158 306.674,282	12	402.103,847 306.675,282	4.794
12	402.103,847 306.675,282	13	402.104,957 306.675,519	1.135
13	402.104,957 306.675,519	14	402.115,963 306.677,318	11.152
14	402.115,963 306.677,318	15	402.119,625 306.678,447	3.832
15	402.119,625 306.678,447	1	402.141,092 306.683,99	22.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1134
Nr. cadastral vechi:505

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 27, Jud. Dolj, T4, P1134/1 (FOST T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30345	918	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30345-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 27, Jud. Dolj, T4, P1134/1 (FOST T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 27, Jud. Dolj, T4, P1134/1 (FOST T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 27, Jud. Dolj, T4, P1134/1 (FOST T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 27, Jud. Dolj, T4, P1134/1 (FOST T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241498 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4697, din 20/12/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RISTEA ECATERINA MIRABELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4702, din 20/12/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RISTEA ECATERINA MIRABELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
241498 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4702, din 20/12/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
151041 / 15/06/2021		
Somatie nr. ., din 15/06/2021 emis de BEJ Budică-Iacob Maria-Irina, dosar nr 110/E/2021 (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr 909 din 10.02.2021, emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 2566/215/2021);		
C7	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 123.351,52 lei in favoarea	A1, A1.1
	1) **FINOPRO IFN SA**, CIF:30221216	
160450 / 30/06/2021		
Somatie nr. in DOSAR DE EXECUTARE NR. 97/E/2020, din 24/06/2021 emis de BEJ LAPADAT NICOLAE (, Incheierea nr. 5151/31.07.2020 in Dosar nr. 16416/215/2020 pronuntata de Judecatoria Craiova);		
C8	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A 1, A 1.1, pentru suma de 6278,96 lei reprezentând creanța la data de 24.06.2021 si 1.199,80 lei cheltuieli de executare silita , în favoarea	A1, A1.1

Document generat din sistemul de carte funciară

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	lui	A1, A1.1
	1) **OMRO IFN SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
340914 / 08/12/2023		
Somatie nr. DOSAR NR 139/2023, din 07/12/2023 emis de BEJ DRUMEA-NICUT SI CIOVICA (actiune in instanta nr INCHEIERE NR 13023 din 29.11.2023, emis de JUDECATORIA BUFTEA dosar 28197/215/2023);		
C10	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 329.863,70 lei, in favoarea creditorului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
64379 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. somatie 250/2022, din 22/03/2024 emis de Bucur Serban-Constantin (somatie ; act administrativ nr incuviintare 4416 din 23.03.2022, emis de Judecatoria Buftea dosar nr 7929/94/2022);		
C11	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 109.831,50 lei, in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
158863 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 32470467, din 19/06/2024 emis de ANAF -DGRFP - BUCURESTI;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:29090 LEIsechestru, instituit în condiţiile CPr. Fisc	A1, A1.1
	1) **ANAF -DGRFP - BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
191427 / 28/07/2025		
Somatie nr. ., din 23/07/2025 emis de BEJ IOTOVICI MIHAELA RAMONA, DOSAR NR 5/E/2025;		
C13	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 45.907,45 lei in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30345	918	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	4	1134/1	-	
2	arabil	DA	661	4	1134/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30345-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.115,624 306.833,987	2	402.106,499 306.835,7	9.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.106,499 306.835,7	3	402.101,524 306.836,965	5.133
3	402.101,524 306.836,965	4	402.093,066 306.839,495	8.828
4	402.093,066 306.839,495	5	402.090,292 306.840,389	2.915
5	402.090,292 306.840,389	6	402.090,336 306.834,902	5.487
6	402.090,336 306.834,902	7	402.090,219 306.828,021	6.882
7	402.090,219 306.828,021	8	402.090,033 306.822,492	5.532
8	402.090,033 306.822,492	9	402.089,846 306.818,387	4.109
9	402.089,846 306.818,387	10	402.090,056 306.811,132	7.258
10	402.090,056 306.811,132	11	402.090,104 306.808,619	2.513
11	402.090,104 306.808,619	12	402.092,878 306.798,839	10.166
12	402.092,878 306.798,839	13	402.113,989 306.805,021	21.998
13	402.113,989 306.805,021	14	402.118,911 306.806,642	5.182
14	402.118,911 306.806,642	15	402.116,85 306.820,173	13.687
15	402.116,85 306.820,173	16	402.115,745 306.827,346	7.258
16	402.115,745 306.827,346	1	402.115,624 306.833,987	6.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 32, Jud. Dolj, T19, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37614	624	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Se noteaza posesia Sp=104mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37614-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 32, Jud. Dolj, T19, P39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P, din anul 1981, compusa din: 3 camere, 1 sala, 1 hol, 1 camara si 1 bucatarie.
A1.2	37614-C2	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 32, Jud. Dolj, T19, P39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa gospodareasca P, din anul 1981
A1.3	37614-C3	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 32, Jud. Dolj, T19, P39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa gospodareasca P, din anul 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124797 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. CVC, aut , 174, din 19/01/1999 emis de BNP GAGEATU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 520/624, cota initiala 520/624	A1
	1) **CRUCERU AURICA** 2) **CRUCERU AURICA** 3) **CRUCERU AURICA** 4) **CRUCERU AURICA**	
Act Administrativ nr. adeverinta rol fiscal nr. 7616, din 11/06/2020 emis de PRIMARIA COM. PODARI (act administrativ nr proces verbal de vecinatate nr. 318 din 22.06.2020, emis de Ilie Elena);		
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 104 mp	A1
	1) **CRUCERU AURICA**	
Act Notarial nr. CVC, aut , 174, din 19/01/1999 emis de BNP GAGEATU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRUCERU AURICA** 2) **CRUCERU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru uz civil

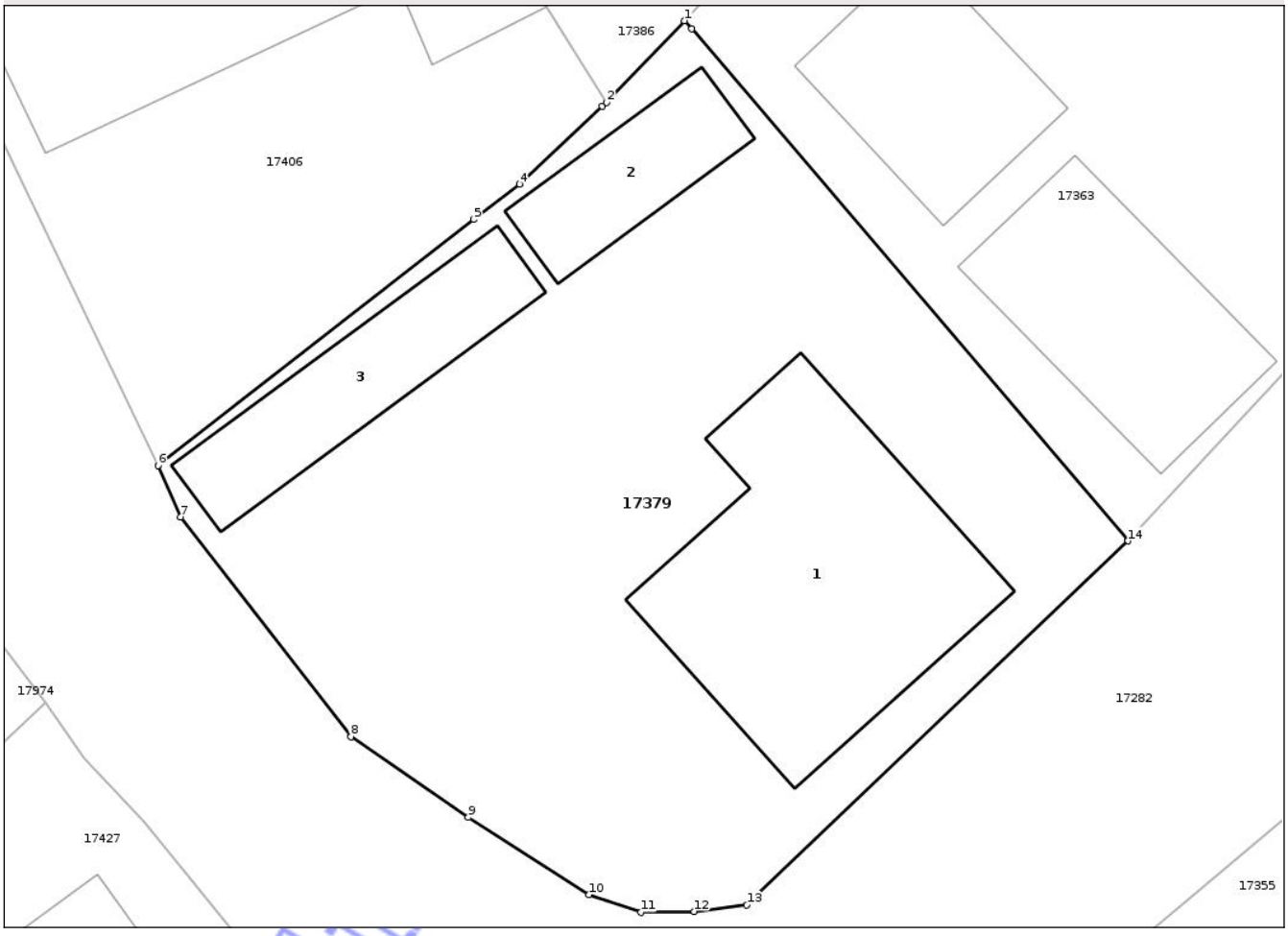
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37614	624	Se noteaza posesia Sp=104mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	19	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37614-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P, din anul 1981, compusa din: 3 camere, 1 sala, 1 hol, 1 camara si 1 bucatarie.
A1.2	37614-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa gospodareasca P, din anul 1981
A1.3	37614-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa gospodareasca P, din anul 1981

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.087,442 305.775,02	2	402.084,619 305.772,055	4.094
2	402.084,619 305.772,055	3	402.084,445 305.771,905	0.23
3	402.084,445 305.771,905	4	402.081,454 305.769,077	4.116
4	402.081,454 305.769,077	5	402.079,782 305.767,793	2.108
5	402.079,782 305.767,793	6	402.068,287 305.758,857	14.56
6	402.068,287 305.758,857	7	402.069,116 305.756,98	2.052
7	402.069,116 305.756,98	8	402.075,307 305.749,001	10.099
8	402.075,307 305.749,001	9	402.079,584 305.746,068	5.186
9	402.079,584 305.746,068	10	402.083,965 305.743,261	5.203
10	402.083,965 305.743,261	11	402.085,854 305.742,618	1.995
11	402.085,854 305.742,618	12	402.087,805 305.742,652	1.951
12	402.087,805 305.742,652	13	402.089,718 305.742,891	1.928
13	402.089,718 305.742,891	14	402.103,591 305.756,115	19.166
14	402.103,591 305.756,115	15	402.087,718 305.774,728	24.462
15	402.087,718 305.774,728	1	402.087,442 305.775,02	0.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 42, Jud. Dolj, T25, P12 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37690	262	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T25. 229 mp din acte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37690-C1	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 42, Jud. Dolj, T25, P12 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; (fost C3) Locuinta din BCA, acoperita cu tigla, anul constructiei 1961 , Sc desfasurata=86mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239364 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. CVV AUT NR 4039, din 23/11/2020 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU DAN** 2) **CONSTANTINESCU ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

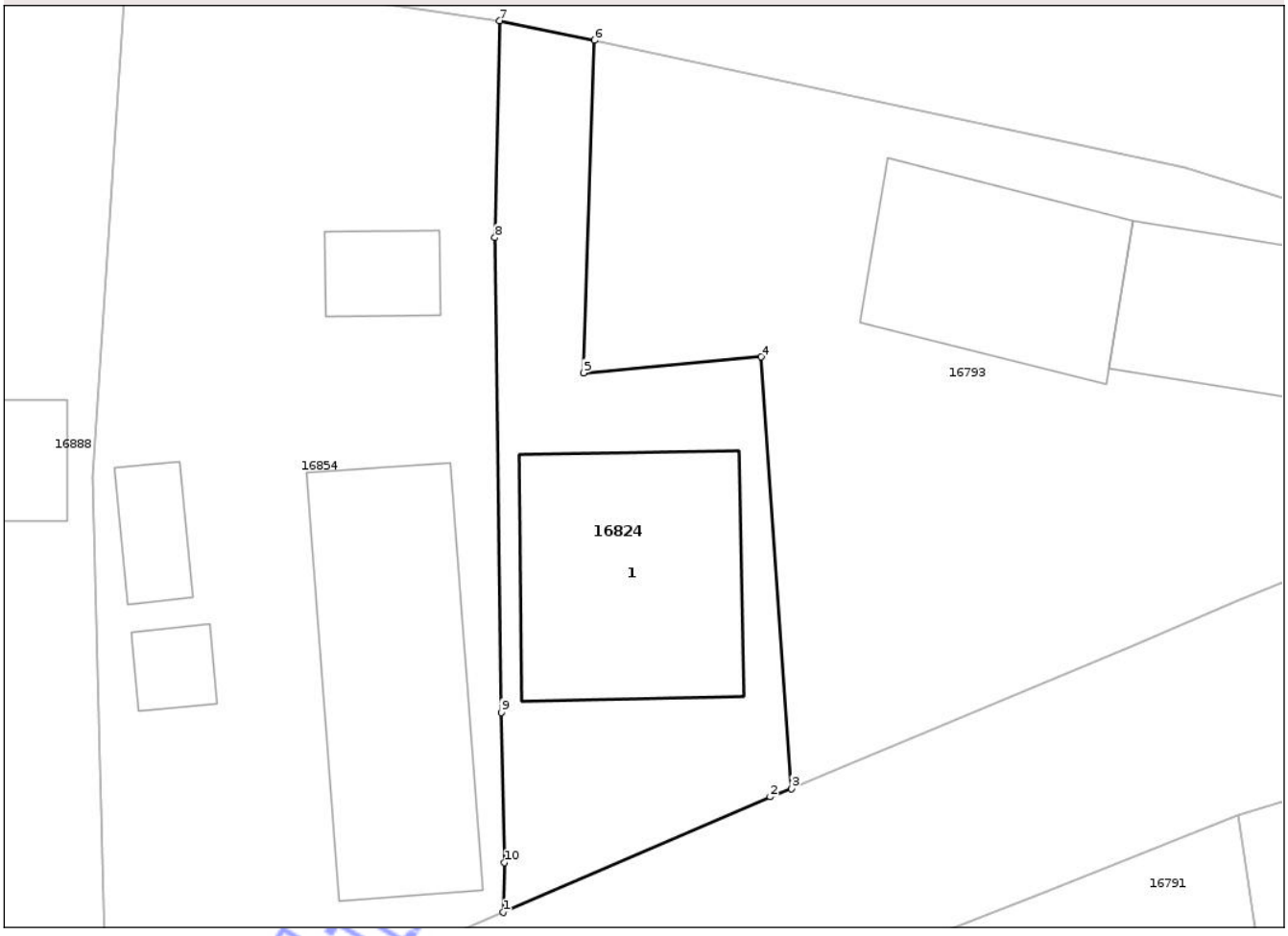
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37690	262	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T25. 229 mp din acte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	25	12	-	Lot 1/1 teren intravilan Cc

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37690-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; (fost C3) Locuinta din BCA, acoperita cu tigla, anul constructiei 1961 , Sc desfasurata=86mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.360,748 305.953,754	2	402.371,35 305.958,342	11.552
2	402.371,35 305.958,342	3	402.372,188 305.958,674	0.901
3	402.372,188 305.958,674	4	402.370,992 305.975,818	17.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.370,992 305.975,818	5	402.363,939 305.975,181	7.082
5	402.363,939 305.975,181	6	402.364,368 305.988,386	13.212
6	402.364,368 305.988,386	7	402.360,596 305.989,169	3.852
7	402.360,596 305.989,169	8	402.360,412 305.980,555	8.616
8	402.360,412 305.980,555	9	402.360,655 305.961,69	18.867
9	402.360,655 305.961,69	10	402.360,786 305.955,734	5.957
10	402.360,786 305.955,734	1	402.360,748 305.953,754	1.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 24, Jud. Dolj, T28, P20,21, fost nr.101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38421	555	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38421-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 24, Jud. Dolj, T28, P20,21, fost nr.101	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1-Casa de locuit, Sc=59mp, Scd=59mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1966.
A1.2	38421-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 24, Jud. Dolj, T28, P20,21, fost nr.101	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2-Anexa, Sc=51mp,Scd=51mp, regim de inaltime parter,construita in anul 1966.
A1.3	38421-C3	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 24, Jud. Dolj, T28, P20,21, fost nr.101	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C3-Anexa, Sc=13mp,Scd=13mp, regim de inaltime parter,construita in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48542 / 17/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROCES- VERBAL DE VECINATATE, din 28/01/2022 emis de SC GEO GRAPHIC SURVEY SRL (PROCES- VERBAL DE VECINATATE ; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 4 din 23.02.1990, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr DECLARATIE aut. 332 din 15.03.2022, emis de NP DANA TOMITA;act administrativ nr 4585 din 10.03.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr DECLARATIE aut. 175 din 14.02.2022, emis de NP DANA TOMITA;act administrativ nr 4306 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr 532 din 20.04.2022, emis de NP DANA TOMITA;act administrativ nr 4287 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS. nr. 4308 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASOIU AUREL** 2) **BALASOIU TITINA**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 4544, din 10/03/2022 emis de PRIMARIA PODARI (FISCAL ; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 4 din 23.02.1990, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALASOIU AUREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BALASOIU AUREL** 2) **BALASOIU TITINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38421	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	28	21	-	
2	arabil	DA	188	28	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38421-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1-Casa de locuit, Sc=59mp,Scd=59mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1966.
A1.2	38421-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2-Anexa, Sc=51mp,Scd=51mp,regim de inaltime parter, construita in anul 1966.
A1.3	38421-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C3-Anexa, Sc=13mp,Scd=13mp, regim de inaltime parter, construita in anul 1999.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.370,379 306.253,003	2	402.370,216 306.252,999	0.163
2	402.370,216 306.252,999	3	402.357,554 306.252,704	12.665
3	402.357,554 306.252,704	4	402.357,545 306.252,308	0.396
4	402.357,545 306.252,308	5	402.357,228 306.238,79	13.522
5	402.357,228 306.238,79	6	402.356,72 306.217,075	21.721
6	402.356,72 306.217,075	7	402.357,534 306.217,025	0.816
7	402.357,534 306.217,025	8	402.373,811 306.215,895	16.316
8	402.373,811 306.215,895	9	402.373,233 306.230,172	14.289
9	402.373,233 306.230,172	10	402.372,681 306.235,446	5.303
10	402.372,681 306.235,446	11	402.372,009 306.239,417	4.027
11	402.372,009 306.239,417	12	402.371,419 306.242,903	3.536
12	402.371,419 306.242,903	13	402.370,284 306.252,433	9.597
13	402.370,284 306.252,433	1	402.370,379 306.253,003	0.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 3, Jud. Dolj, T7, P3, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33098	534	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T7.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33098-C1	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 3, Jud. Dolj, T7, P3, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1950,Sc desf=140mp
A1.2	33098-C2	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 3, Jud. Dolj, T7, P3, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1950, Sc desfasurata=26mp
A1.3	33098-C3	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 3, Jud. Dolj, T7, P3, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc din caramida, acoperita cu placa din beton, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 2010 , Sc desfasurata=2mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142169 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. CM nr.22, din 12/02/2003 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA (act administrativ nr TDP nr. 337-48540 din 06.06.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act notarial nr CVC nr.527 din 12.02.2003, emis de BNP TUDOR MARINELA;act administrativ nr CNS nr.1129 din 21.02.2016, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENEA AURICA**	
	OBSERVATII: defunct Cirstea Ion	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BENEA AURICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **Benea Valentin** 2) **BENEA AURICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BENEA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

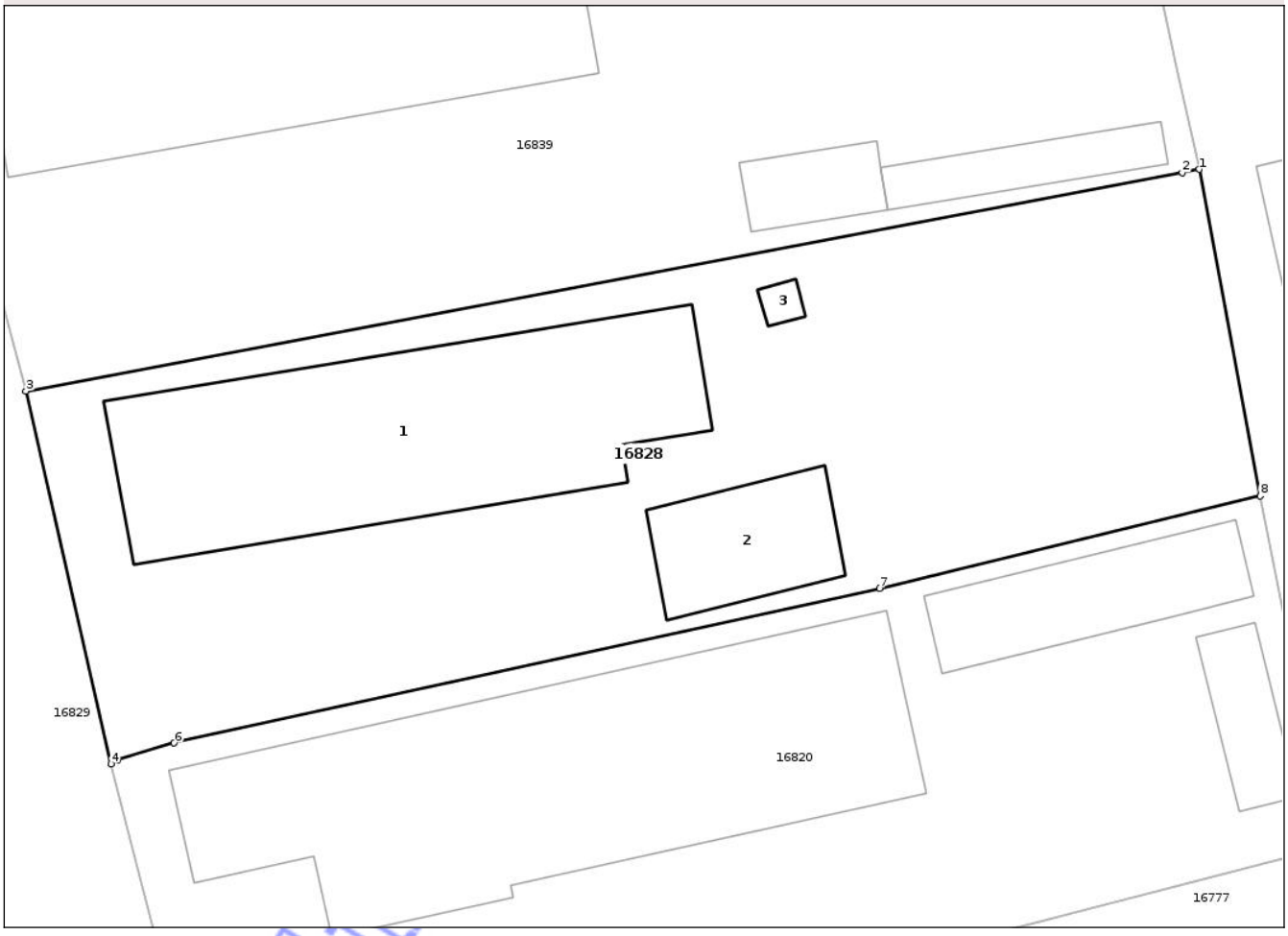
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33098	534	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T7.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	7	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33098-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1950,Sc desf=140mp
A1.2	33098-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1950, Sc desfasurata=26mp
A1.3	33098-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc din caramida, acoperita cu placa din beton, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 2010 , Sc desfasurata=2mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.383,95 306.885,713	2	402.383,35 306.885,6	0.611
2	402.383,35 306.885,6	3	402.342,283 306.877,851	41.792
3	402.342,283 306.877,851	4	402.345,3 306.864,628	13.563
4	402.345,3 306.864,628	5	402.345,55 306.864,763	0.284
5	402.345,55 306.864,763	6	402.347,548 306.865,362	2.086
6	402.347,548 306.865,362	7	402.372,596 306.870,842	25.64
7	402.372,596 306.870,842	8	402.386,12 306.874,126	13.917
8	402.386,12 306.874,126	1	402.383,95 306.885,713	11.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 34, Jud. Dolj, T24, P5,6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37623	1.349	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Detine o diferenta de suprafata de teren sub nume de proprietar de 349mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37623-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 34, Jud. Dolj, T24, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960.
A1.2	37623-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 34, Jud. Dolj, T24, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa, cu regim de inaltime P,edificata in anul 1960.
A1.3	37623-C3	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 34, Jud. Dolj, T24, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa, cu regim de inaltime P,edificata in anul 1990.
A1.4		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 34, Jud. Dolj, T24, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 34, Jud. Dolj, T24, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118299 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr 2551-44719, din 09/01/1997 emis de Comisia Judeteana Dolj (hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr 11065 din 30.06.2009, emis de Judecatoria Craiova - dosar nr. 10228/215/2009;act administrativ nr certificat fiscal nr 7650 din 12.06.2020, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1000/1349, cota initiala 1000/1349	A1
	1) **Safta Marin**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Safta Marin**	
Act Administrativ nr. adeverinta rol fiscal nr 7689, din 12/06/2020 emis de Primaria Podari (inscris sub semnatura privata nr Poces Verbal de vecinatate nr.16 din 09.06.2020, emis de PFA Ghebrea Petre;act administrativ nr certificat fiscal nr 7650 din 12.06.2020, emis de Primaria Podari);		
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 349 mp.	A1
	1) **Safta Marin**	
95919 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 600, din 07/04/2023 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B4	se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca proprietar al imobilului de sub A1 sub B1 si B3 este doar Safta Marin in loc de Safta Marin si Safta Maria	A1
128455 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. cm 97, din 09/05/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Safta Marin**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Safta Dumitru**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAFTA EUGEN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **Safta Marin**	

Document generat în SIIEI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37623	1.349	Detine o diferenta de suprafata de teren sub nume de proprietar de 349mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	24	5	-	
2	arabil	DA	570	24	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37623-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960.
A1.2	37623-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa, cu regim de inaltime P,edificata in anul 1960.
A1.3	37623-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa, cu regim de inaltime P,edificata in anul 1990.
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.5		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.353,254 305.888,394	2	402.365,688 305.889,412	12.476
2	402.365,688 305.889,412	3	402.376,502 305.890,347	10.854
3	402.376,502 305.890,347	4	402.375,131 305.907,388	17.096
4	402.375,131 305.907,388	5	402.374,822 305.914,314	6.933
5	402.374,822 305.914,314	6	402.373,51 305.932,233	17.967
6	402.373,51 305.932,233	7	402.370,807 305.947,495	15.5
7	402.370,807 305.947,495	8	402.370,256 305.949,841	2.41
8	402.370,256 305.949,841	9	402.356,132 305.943,777	15.371
9	402.356,132 305.943,777	10	402.345,268 305.939,112	11.823
10	402.345,268 305.939,112	11	402.346,65 305.936,26	3.169
11	402.346,65 305.936,26	12	402.348,6 305.929,53	7.007
12	402.348,6 305.929,53	13	402.350,0 305.922,18	7.482
13	402.350,0 305.922,18	14	402.350,938 305.916,678	5.581
14	402.350,938 305.916,678	15	402.352,288 305.900,192	16.541
15	402.352,288 305.900,192	1	402.353,254 305.888,394	11.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1945
Nr. cadastral vechi:1874

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 38, Jud. Dolj, T6, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36918	548	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat Tcv 8, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36918-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 38, Jud. Dolj, T6, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit, cu Sc=137mp,Scd=146mp, regim de inaltime parter+ subsol partial, edificata in anul 1999, extinsa in anul 2009.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280806 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.147, din 22/11/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **POPESCU ELENA-LUIZA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **POPESCU MARIAN-LUCIAN**	
116840 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.1662, din 06/05/2025 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **POPESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116840 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.1662, din 06/05/2025 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **POPESCU LUCI**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **POPESCU LUCI**	

Document generat în mod automat din sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36918	548	In CF a fost inscris in mod eronat Tcv 8, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	6	4	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa de sarma, gard beton, zid constructie si gard lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36918-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit, cu Sc=137mp,Scd=146mp, regim de inaltime parter+ subsol partial, edificata in anul 1999, extinsa in anul 2009.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.381,577 306.586,625	2	402.385,971 306.598,055	12.245
2	402.385,971 306.598,055	3	402.375,823 306.598,726	10.17

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.375,823 306.598,726	4	402.366,086 306.599,353	9.757
4	402.366,086 306.599,353	5	402.366,08 306.599,274	0.079
5	402.366,08 306.599,274	6	402.363,985 306.599,422	2.1
6	402.363,985 306.599,422	7	402.363,993 306.599,527	0.105
7	402.363,993 306.599,527	8	402.355,218 306.600,254	8.805
8	402.355,218 306.600,254	9	402.337,812 306.601,412	17.444
9	402.337,812 306.601,412	10	402.337,67 306.601,411	0.142
10	402.337,67 306.601,411	11	402.340,186 306.588,404	13.248
11	402.340,186 306.588,404	12	402.341,074 306.588,373	0.889
12	402.341,074 306.588,373	13	402.353,838 306.587,931	12.772
13	402.353,838 306.587,931	14	402.361,969 306.587,548	8.14
14	402.361,969 306.587,548	15	402.368,132 306.587,258	6.17
15	402.368,132 306.587,258	1	402.381,577 306.586,625	13.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 40, Jud. Dolj, T6, P5 (fosta Tarlaua 8)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30258	527	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T8, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30258-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 40, Jud. Dolj, T6, P5 (fosta Tarlaua 8)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Casa de locuit,Sc=165mp, Scd=330mp, regim de inaltime P+M, construita in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57079 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE 1611, din 20/08/2010 emis de NP DRAGUSIN D. F;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTATEANU GHEORGHE** 2) **BALTATEANU FLORI-ALINA**	
179317 / 23/07/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR NR 11535, din 20/07/2021 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr Autorizatie construire nr 193 din 14.09.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr PV receptie nr 1 din 16.07.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALTATEANU GHEORGHE** 2) **BALTATEANU FLORI-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30258	527	In CF a fost inscris in mod eronat T8, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	6	5	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma ,gard metal si gard beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30258-C2	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Casa de locuit, Sc=165mp, Scd=330mp, regim de inaltime P+M, construita in anul 2021.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.376,238 306.572,882	2	402.378,589 306.578,909	6.469
2	402.378,589 306.578,909	3	402.381,577 306.586,625	8.274
3	402.381,577 306.586,625	4	402.368,132 306.587,258	13.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.368,132 306.587,258	5	402.361,969 306.587,548	6.17
5	402.361,969 306.587,548	6	402.353,838 306.587,931	8.14
6	402.353,838 306.587,931	7	402.341,074 306.588,373	12.772
7	402.341,074 306.588,373	8	402.343,771 306.573,407	15.207
8	402.343,771 306.573,407	9	402.343,931 306.573,405	0.16
9	402.343,931 306.573,405	10	402.349,964 306.573,307	6.034
10	402.349,964 306.573,307	11	402.364,72 306.573,068	14.758
11	402.364,72 306.573,068	1	402.376,238 306.572,882	11.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2424
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2124

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 42, Jud. Dolj, T6, P6 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31209	649	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31209-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 42, Jud. Dolj, T6, P6 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casa de locuit
A1.2	31209-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 42, Jud. Dolj, T6, P6 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40253 / 20/07/2009		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE 47-59384-1993, din 20/02/1992 emis de CJSDPAT DOLJ (decizia nr 597/2007 Tribunalul Dolj, autprizatie nr 604/1971 Consiliul Popular Podari, CM nr 137/2009 NP Dana Tomita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **STUPARU MIHAELA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2424)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **STUPARU MIHAELA DANIELA**	
626 / 07/01/2013		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 2850, din 27/12/2012 emis de TOMITA DANA EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STUPARU MIHAELA DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **STUPARU MIHAELA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

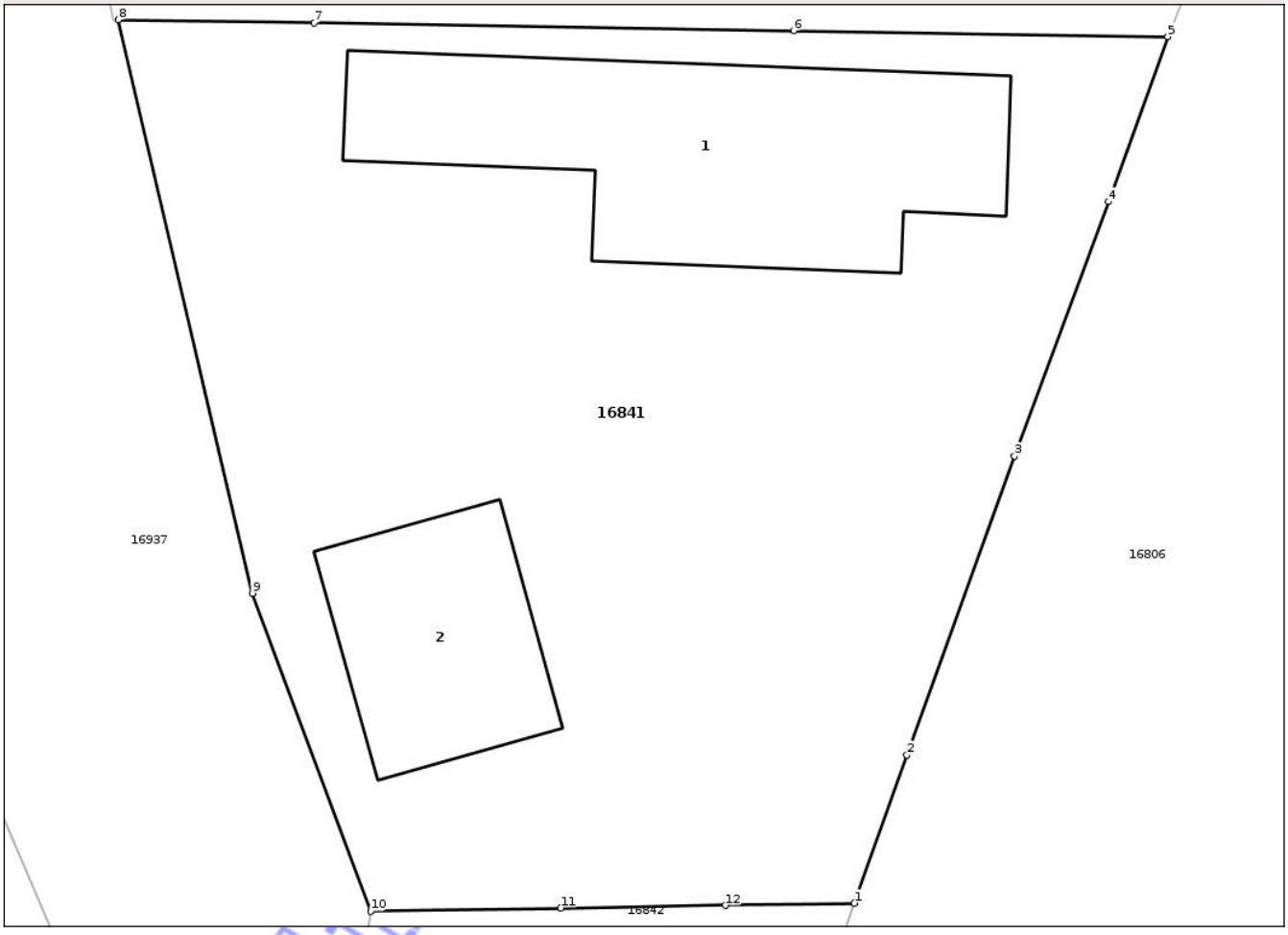
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31209	649	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	6	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31209-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casa de locuit
A1.2	31209-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.366,589 306.546,244	2	402.368,211 306.550,801	4.837
2	402.368,211 306.550,801	3	402.371,517 306.559,987	9.763
3	402.371,517 306.559,987	4	402.374,406 306.567,812	8.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.374,406 306.567,812	5	402.376,238 306.572,882	5.391
5	402.376,238 306.572,882	6	402.364,72 306.573,068	11.52
6	402.364,72 306.573,068	7	402.349,964 306.573,307	14.758
7	402.349,964 306.573,307	8	402.343,931 306.573,405	6.034
8	402.343,931 306.573,405	9	402.348,058 306.555,773	18.109
9	402.348,058 306.555,773	10	402.351,702 306.545,995	10.435
10	402.351,702 306.545,995	11	402.357,555 306.546,094	5.854
11	402.357,555 306.546,094	12	402.362,616 306.546,18	5.062
12	402.362,616 306.546,18	1	402.366,589 306.546,244	3.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 13, Jud. Dolj, FOST T6 P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37777	457	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Suprafata din acteS=300 mp,Suprafata masurata S=457 mp,Suprafata detinuta in posesie S=157 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37777-C1	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 13, Jud. Dolj, FOST T6 P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit -cu Scd=134 mp, edificata in anul 1974, acoperita cu tigla
A1.2	37777-C2	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 13, Jud. Dolj, FOST T6 P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca cu Scd=25 mp, edificata in anul 1974
A1.3	37777-C3	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 13, Jud. Dolj, FOST T6 P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca cu Scd=18 mp, edificata in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219711 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR.1624, din 19/07/2004 emis de BNP PATRAU GHEORGHE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.13856 din 21.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/457, cota initiala 300/457	A1
	1) **Neacsu Georgeta**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.13856, din 21/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (act administrativ nr ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL NR.13857 din 21.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;inscris sub semnatura privata nr PROCES-VERBAL DE VECINATATE din 28.08.2020, emis de PFA FLORINA MARIUS CRISTIAN);		
B2	Se noteaza posesia asupra diferentei de teren de 157 mp	A1
	1) **Neacsu Georgeta**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR.1624, din 19/07/2004 emis de BNP PATRAU GHEORGHE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.13856 din 21.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Neacsu Georgeta**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
219711 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR.1624, din 19/07/2004 emis de BNP PATRAU GHEORGHE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.13856 din 21.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEACŞU IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

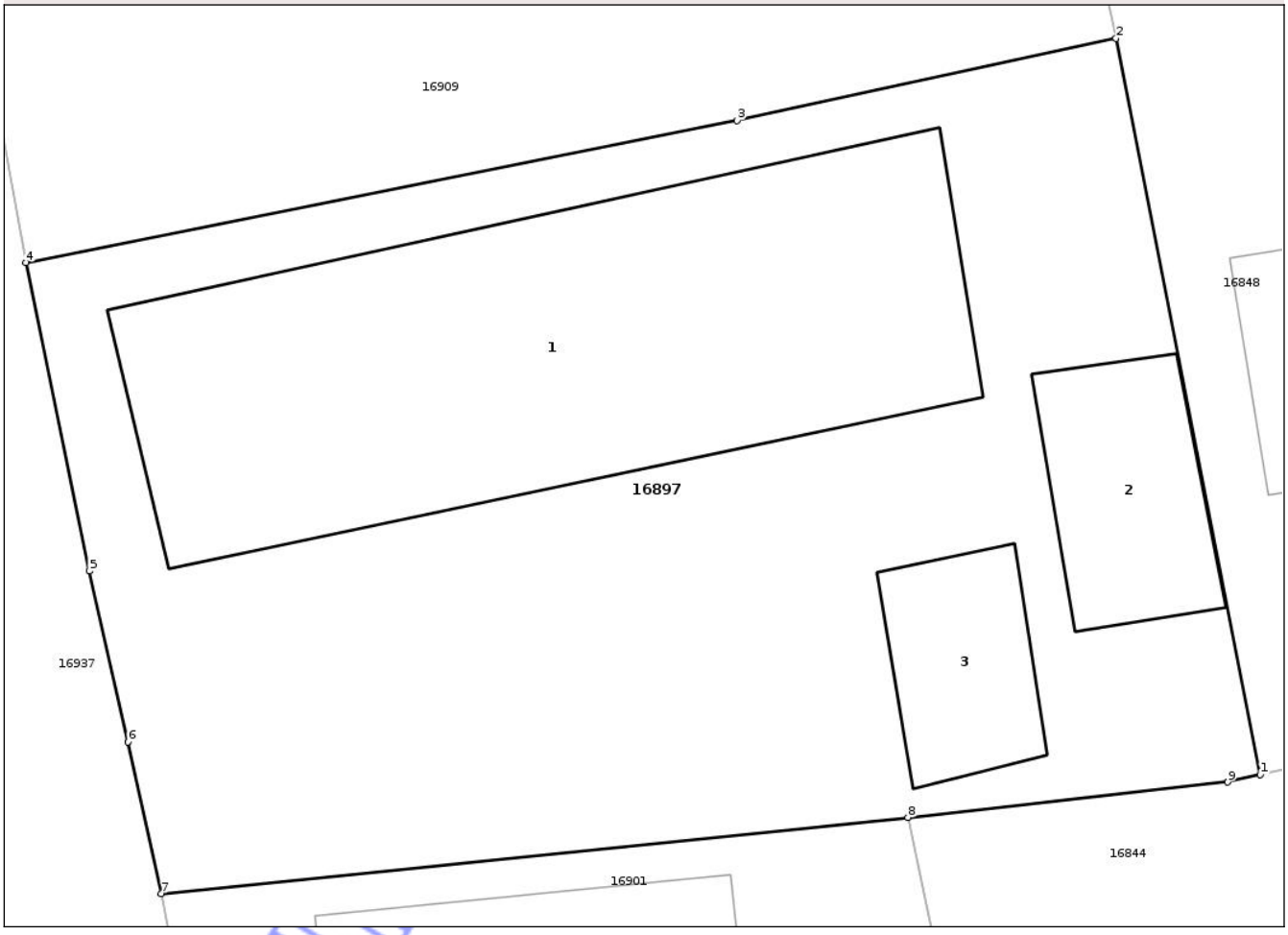
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37777	457	Suprafata din acteS=300 mp,Suprafata masurata S=457 mp,Suprafata detinuta in posesie S=157 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	6	3	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton,gard plasa sarma gard metalic si zid -Suprafata din acteS=300 mp,Suprafata masurata S=457 mp,Suprafata detinuta in posesie S=157 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37777-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit -cu Scd=134 mp, edificata in anul 1974, acoperita cu tigla
A1.2	37777-C2	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca cu Scd=25 mp, edificata in anul 1974
A1.3	37777-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca cu Scd=18 mp, edificata in anul 1974

Neutral

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.345,85 306.686,289	2	402.342,343 306.704,176	18.228
2	402.342,343 306.704,176	3	402.333,143 306.702,182	9.414
3	402.333,143 306.702,182	4	402.315,861 306.698,724	17.625
4	402.315,861 306.698,724	5	402.317,4 306.691,231	7.649
5	402.317,4 306.691,231	6	402.318,339 306.687,087	4.249
6	402.318,339 306.687,087	7	402.319,147 306.683,395	3.779
7	402.319,147 306.683,395	8	402.337,289 306.685,249	18.236
8	402.337,289 306.685,249	9	402.345,063 306.686,107	7.821
9	402.345,063 306.686,107	1	402.345,85 306.686,289	0.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 138, Jud. Dolj, FOST T22, P58,59 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32217	131	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21046 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 348, din 25/02/2015 emis de NP Tone Florian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRACAU FLORIAN**, casatorit cu 2) **BRACAU MARIANA LAURENTIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRACAU IULIAN**, casatorit cu 2) **BRACAU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

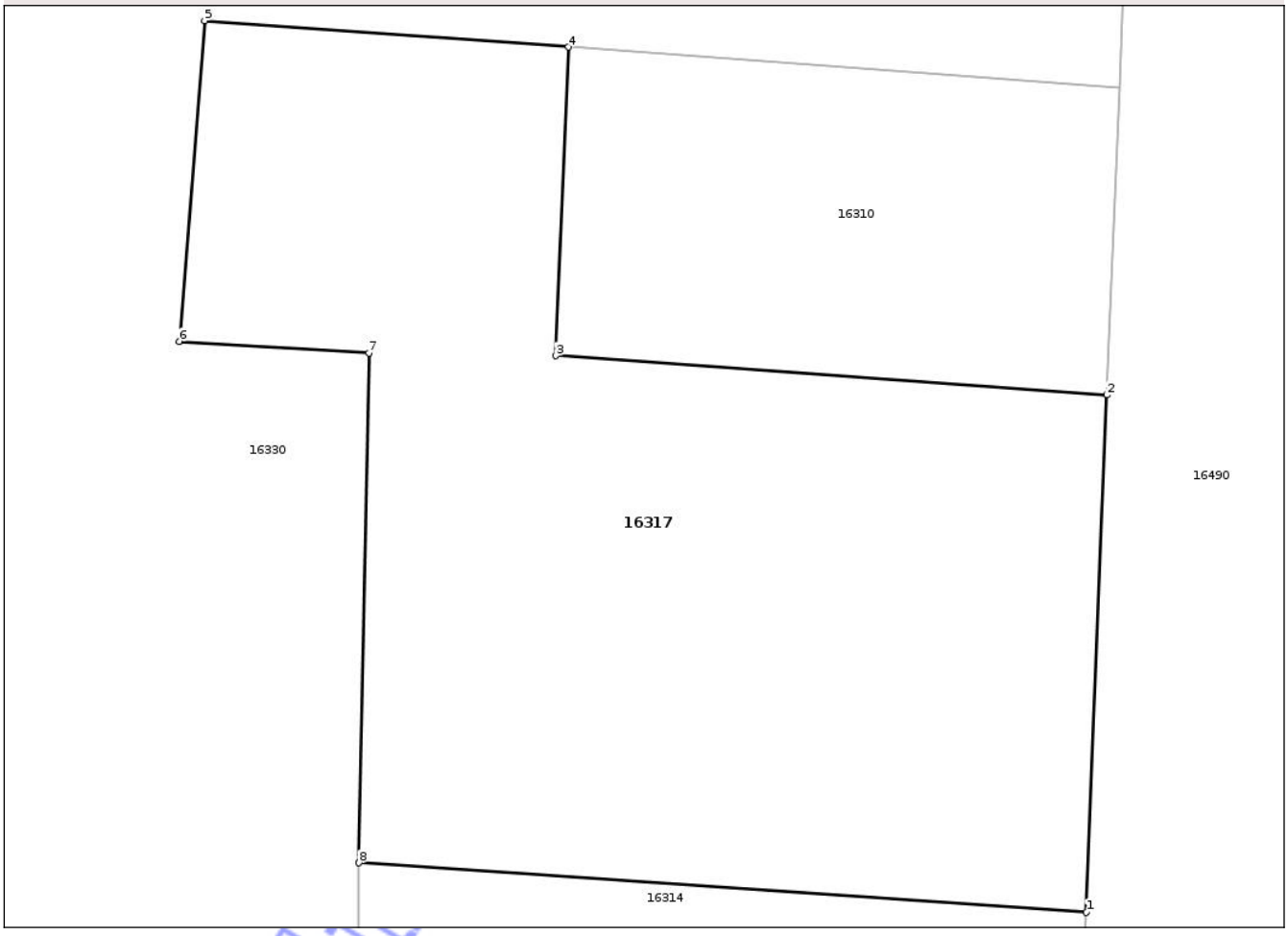
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32217	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	22	58,59 LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.647,284 305.660,406	2	402.647,621 305.668,804	8.405
2	402.647,621 305.668,804	3	402.638,666 305.669,441	8.978
3	402.638,666 305.669,441	4	402.638,867 305.674,45	5.013
4	402.638,867 305.674,45	5	402.632,956 305.674,879	5.927
5	402.632,956 305.674,879	6	402.632,54 305.669,675	5.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.632,54 305.669,675	7	402.635,625 305.669,487	3.091
7	402.635,625 305.669,487	8	402.635,462 305.661,211	8.278
8	402.635,462 305.661,211	1	402.647,284 305.660,406	11.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 138A, Jud. Dolj, T22, P59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38215	167	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236084 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2743, din 29/09/2021 emis de NP Gliga Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRACAU FLORIAN** 2) **BRACAU MARIANA LAURENTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

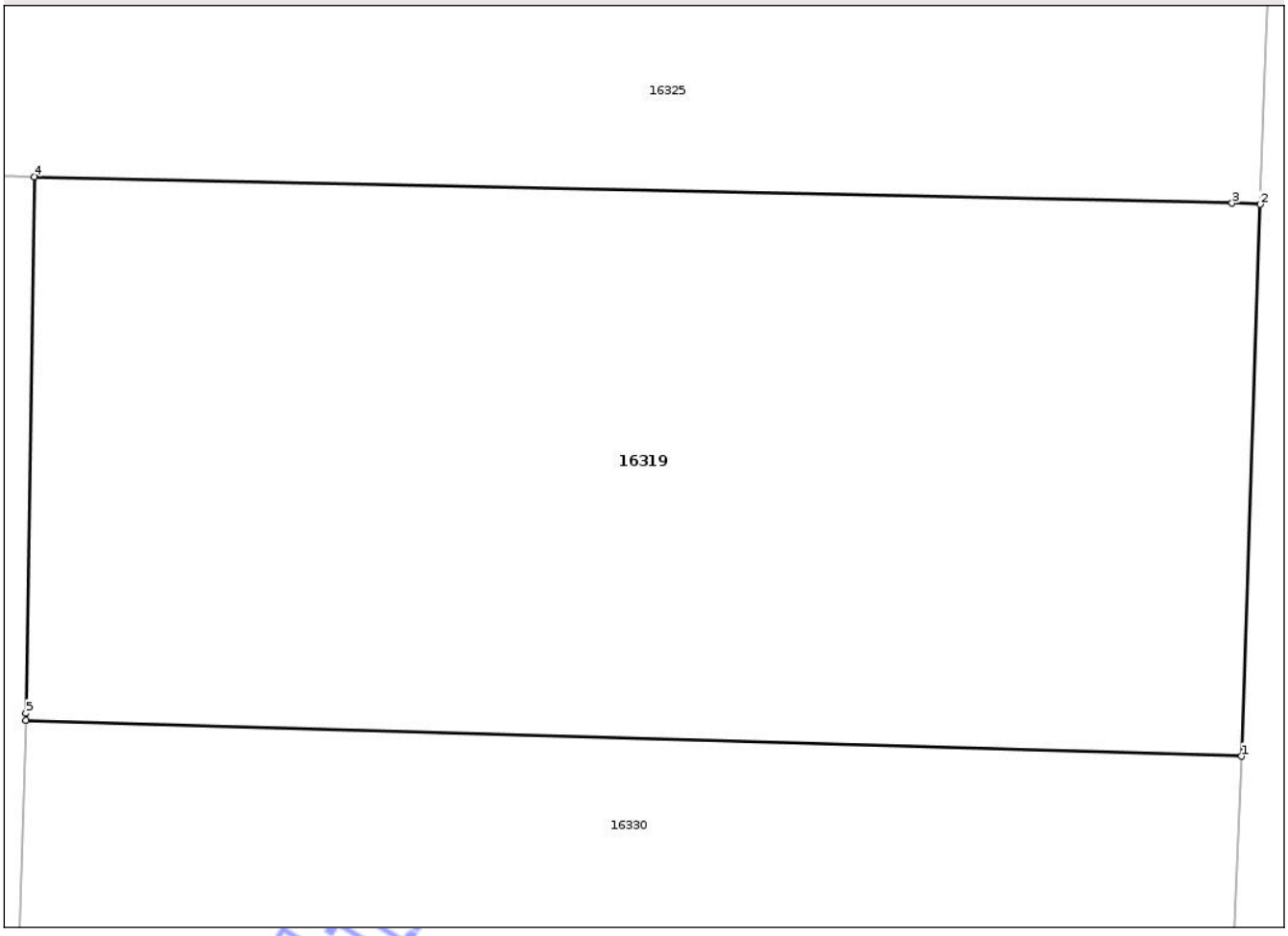
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38215	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	22	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.648,105 305.680,794	2	402.648,402 305.689,498	8.709
2	402.648,402 305.689,498	3	402.647,957 305.689,516	0.445
3	402.647,957 305.689,516	4	402.629,048 305.689,935	18.914
4	402.629,048 305.689,935	5	402.628,914 305.681,474	8.462
5	402.628,914 305.681,474	6	402.628,918 305.681,364	0.11

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.628,918 305.681,364	1	402.648,105 305.680,794	19.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 110, Jud. Dolj, T24, P26,27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38067	984	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; suprafata act 708mp , detine o diferenta de suprafata de teren sub nume de proprietar de 341 mp(posesie)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38067-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 110, Jud. Dolj, T24, P26,27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1910.
A1.2	38067-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 110, Jud. Dolj, T24, P26,27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1910.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290728 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr 118, din 09/09/2013 emis de NP Dana Tomita (act administrativ nr TDP nr 3017-48362 din 25.01.2001, emis de CJD);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 708/1049, cota initiala 708/1049	A1
	1) **TEODORESCU ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37674/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 136769 din 13/07/2020;	
Act Administrativ nr. adeverinta istoric rol fiscal nr 7920, din 17/06/2020 emis de Primaria Com Podari (act administrativ nr Certificat Fiscal nr 7921 din 19.06.2020, emis de Primaria Com Podari;act administrativ nr adeverinta nr.11322 din 02.09.2020, emis de Primaria com Podari);		
B3	se noteaza posesia asupra diferentei de 341 mp	A1
	1) **TEODORESCU ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37674/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 136769 din 13/07/2020;	
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr 118, din 09/09/2013 emis de NP Dana Tomita (act administrativ nr Certificat Fiscal nr 7921 din 19.06.2020, emis de Primaria Com Podari);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TEODORESCU ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37674/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 136769 din 13/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

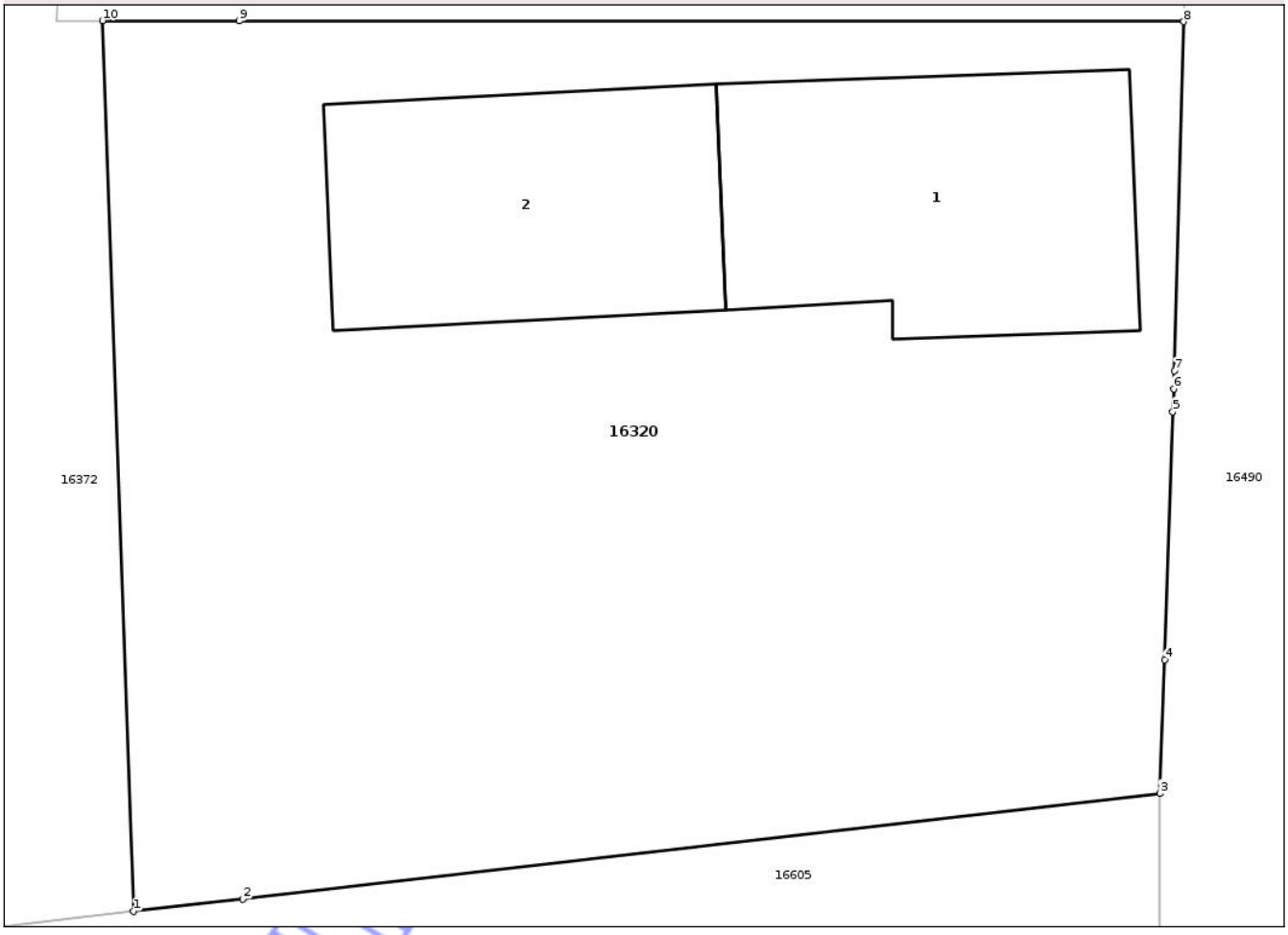
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38067	984	suprafata act 708mp , detine o diferenta de suprafata de teren sub nume de proprietar de 341 mp(posesie)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	24	26	-	
2	arabil	DA	58	24	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38067-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1910.
A1.2	38067-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1910.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.621,786 305.914,785	2	402.625,437 305.915,204	3.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.625,437 305.915,204	3	402.656,173 305.918,73	30.938
3	402.656,173 305.918,73	4	402.656,326 305.923,215	4.488
4	402.656,326 305.923,215	5	402.656,608 305.931,521	8.311
5	402.656,608 305.931,521	6	402.656,634 305.932,292	0.771
6	402.656,634 305.932,292	7	402.656,651 305.932,894	0.602
7	402.656,651 305.932,894	8	402.656,972 305.944,594	11.704
8	402.656,972 305.944,594	9	402.625,326 305.944,62	31.646
9	402.625,326 305.944,62	10	402.620,735 305.944,624	4.591
10	402.620,735 305.944,624	1	402.621,786 305.914,785	29.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:793
Nr. cadastral vechi:910/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 140, Jud. Dolj, (fost T22, P60, P61)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37233	400	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 140, Jud. Dolj, (fost T22, P60, P61)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23281 / 20/09/2005		
Act Notarial nr. aut nr 2379, din 19/09/2005 emis de NP Patrau Gheorghe (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LITA NICU**, LIPSA CNP, 2) **LITA MARIOARA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LITA NICU**, LIPSA CNP, 2) **LITA MARIOARA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

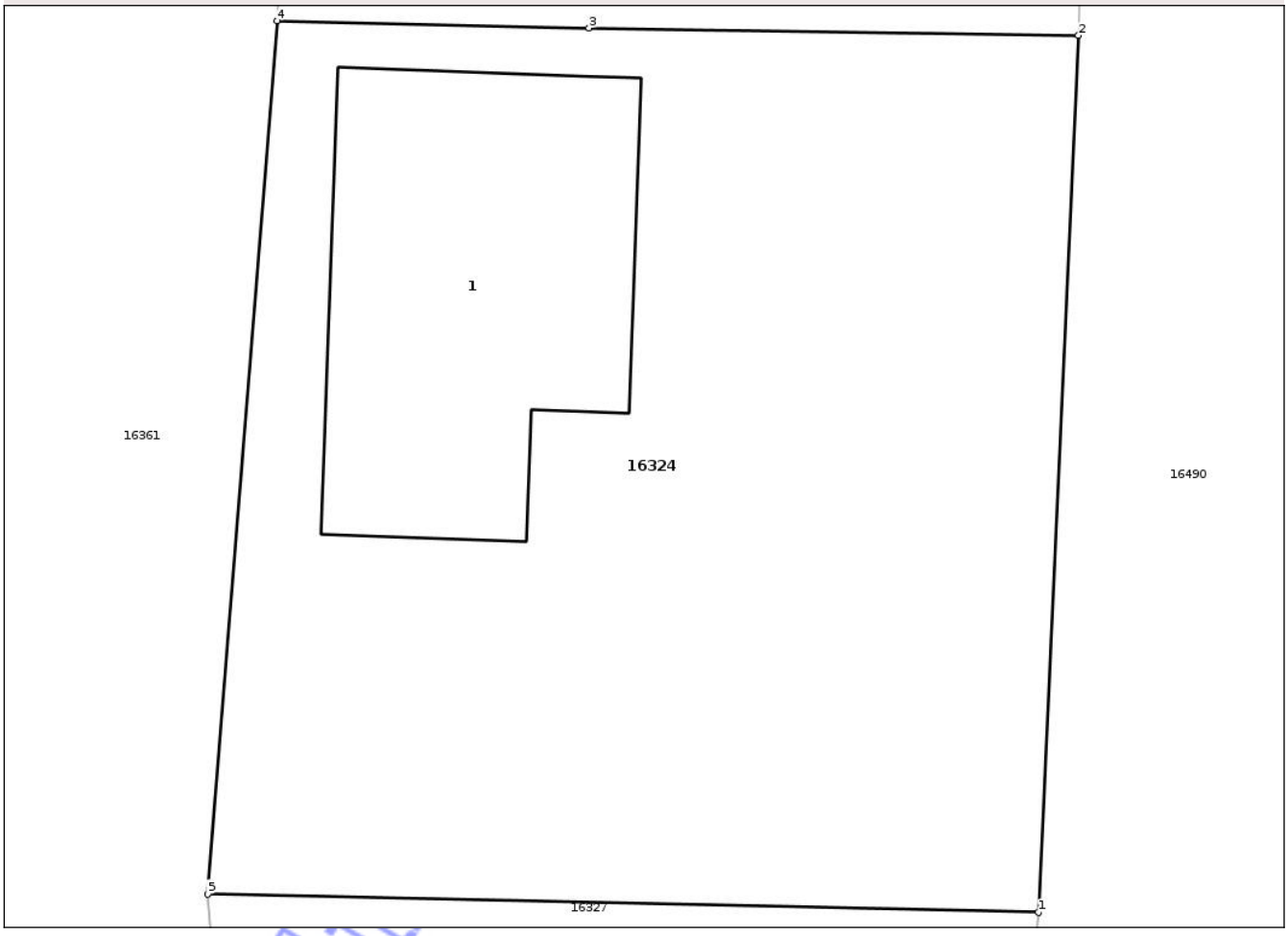
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37233	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	22	60,61	-	
2	arabil	DA	321	22	60,61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.646,072 305.632,662	2	402.647,022 305.653,411	20.771
2	402.647,022 305.653,411	3	402.635,428 305.653,588	11.595
3	402.635,428 305.653,588	4	402.628,035 305.653,759	7.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.628,035 305.653,759	5	402.626,393 305.633,098	20.726
5	402.626,393 305.633,098	1	402.646,072 305.632,662	19.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 1A, Jud. Dolj, T22, P59/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31147	226	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89319 / 19/10/2012		
Act Normativ nr. Hotararea nr 116, din 11/11/2011 emis de C.L.PODARI (referat de legalitate nr 13061,13062,15018,15019, adevrinta 5473/2011 C.L.Podari);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

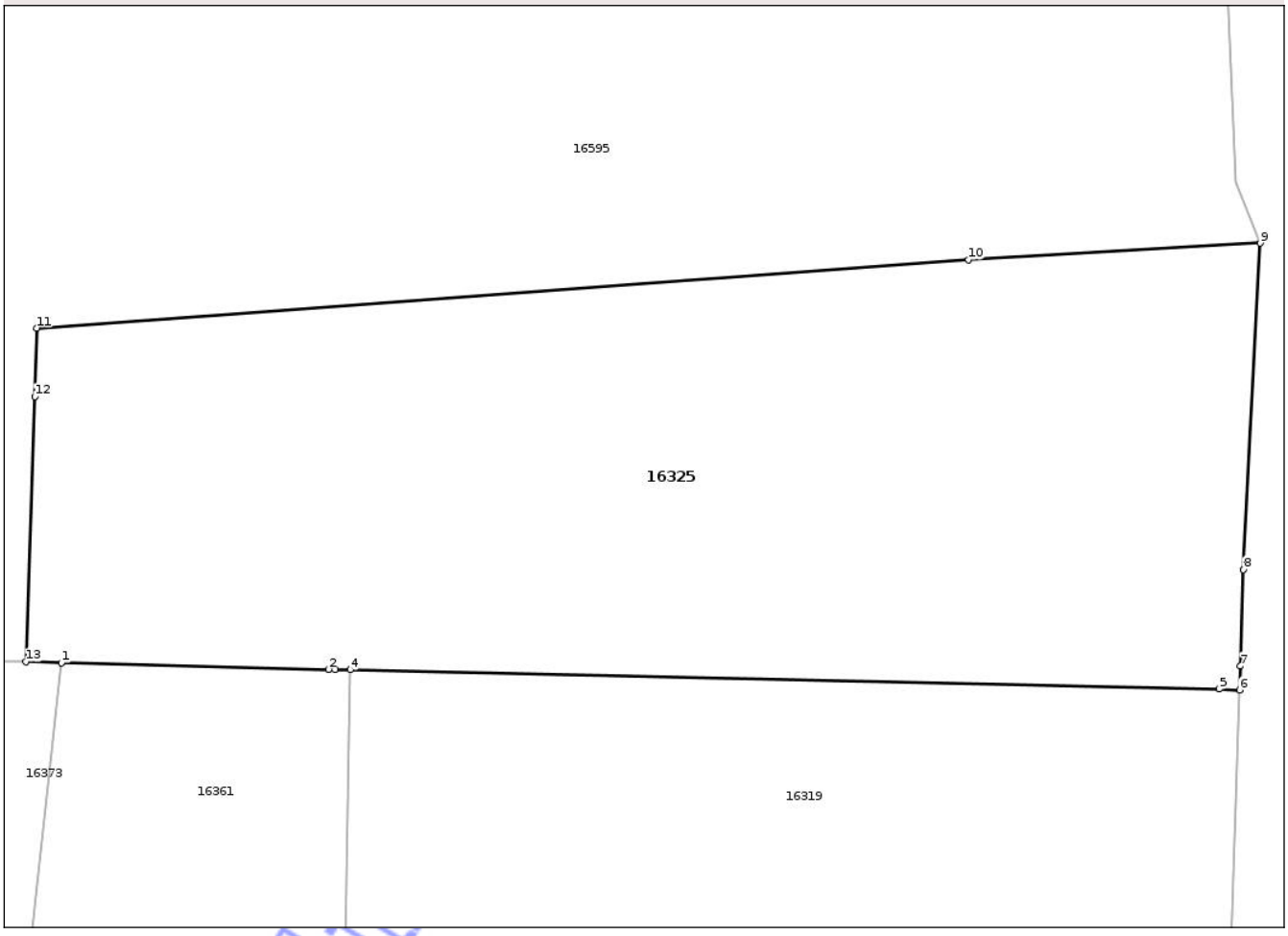
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31147	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	22	59/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.622,764 305.690,09	2	402.628,575 305.689,946	5.813
2	402.628,575 305.689,946	3	402.628,717 305.689,942	0.142
3	402.628,717 305.689,942	4	402.629,048 305.689,935	0.331
4	402.629,048 305.689,935	5	402.647,957 305.689,516	18.914
5	402.647,957 305.689,516	6	402.648,402 305.689,498	0.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.648,402 305.689,498	7	402.648,42 305.690,015	0.517
7	402.648,42 305.690,015	8	402.648,491 305.692,113	2.099
8	402.648,491 305.692,113	9	402.648,855 305.699,209	7.105
9	402.648,855 305.699,209	10	402.642,507 305.698,847	6.358
10	402.642,507 305.698,847	11	402.622,225 305.697,361	20.336
11	402.622,225 305.697,361	12	402.622,187 305.695,872	1.489
12	402.622,187 305.695,872	13	402.621,99 305.690,109	5.766
13	402.621,99 305.690,109	1	402.622,764 305.690,09	0.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2314
Nr. cadastral vechi:2067

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 132, Jud. Dolj, (fost T 23 P 71)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36758	478	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 132, Jud. Dolj, (fost T 23 P 71)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 132, Jud. Dolj, (fost T 23 P 71)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13661 / 17/03/2009		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 1579-9692, din 01/01/1994 emis de CJ Dolj (certificat nr. 1781/2009 Prim. Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ELENA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STEFAN ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

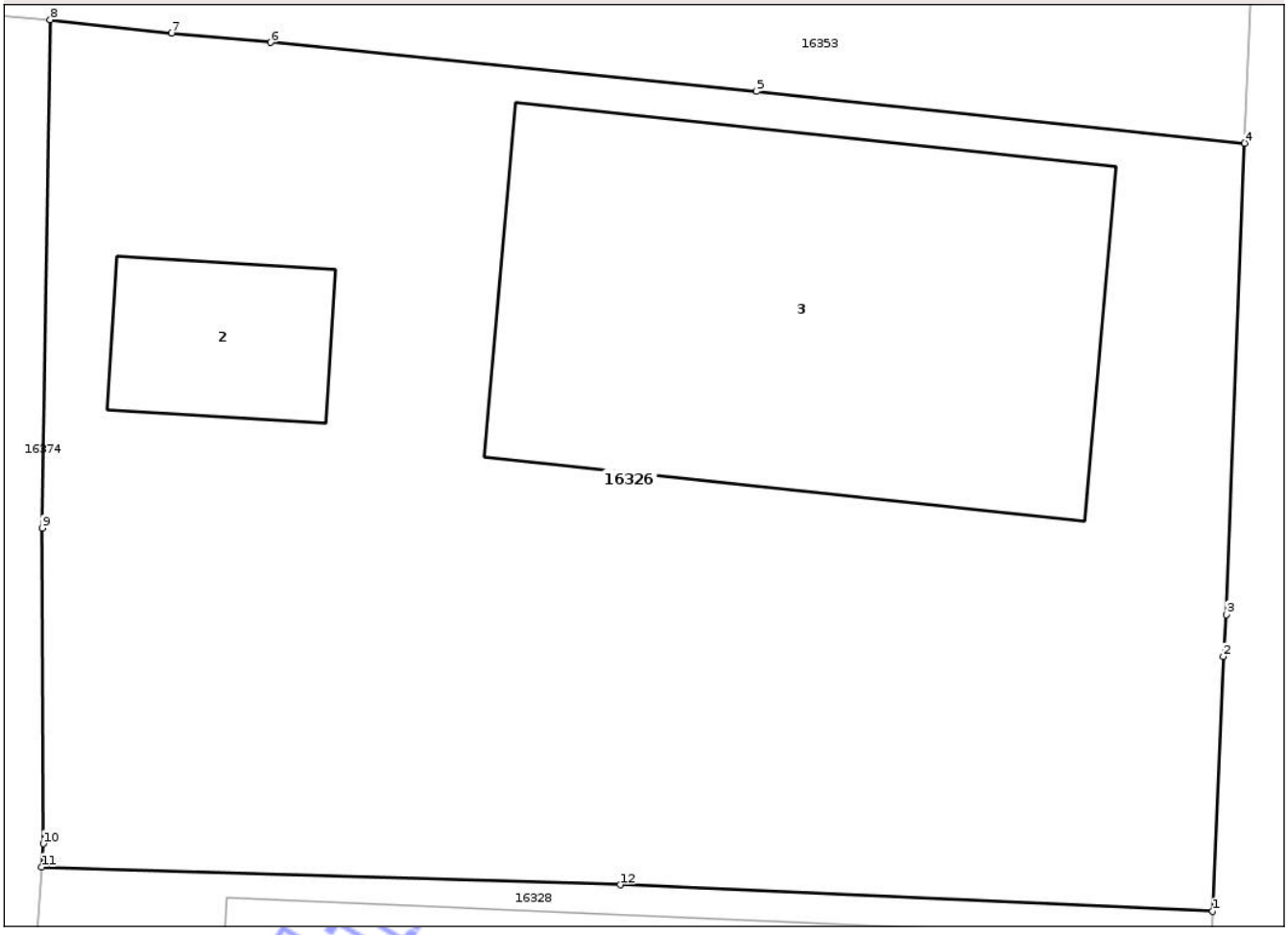
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36758	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	23	71	-	fost T 23 P 71

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.648,968 305.745,325	2	402.649,204 305.751,014	5.694
2	402.649,204 305.751,014	3	402.649,271 305.751,95	0.938
3	402.649,271 305.751,95	4	402.649,677 305.762,481	10.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.649,677 305.762,481	5	402.638,769 305.763,635	10.969
5	402.638,769 305.763,635	6	402.627,902 305.764,726	10.922
6	402.627,902 305.764,726	7	402.625,69 305.764,937	2.222
7	402.625,69 305.764,937	8	402.622,979 305.765,235	2.727
8	402.622,979 305.765,235	9	402.622,795 305.753,885	11.351
9	402.622,795 305.753,885	10	402.622,823 305.746,835	7.05
10	402.622,823 305.746,835	11	402.622,789 305.746,314	0.522
11	402.622,789 305.746,314	12	402.635,721 305.745,916	12.938
12	402.635,721 305.745,916	1	402.648,968 305.745,325	13.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:792
Nr. cadastral vechi:910/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 140, Jud. Dolj, fost T 22, P 60, P 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32588	514	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32588-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 140, Jud. Dolj, fost T 22, P 60, P 61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; suprafata se va citi 62,79 mp
A1.2	32588-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 140, Jud. Dolj, fost T 22, P 60, P 61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; suprafata se va citi 36,46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117588 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.82, din 18/09/2015 emis de NP Marinescu Maria Daniela (; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LITA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

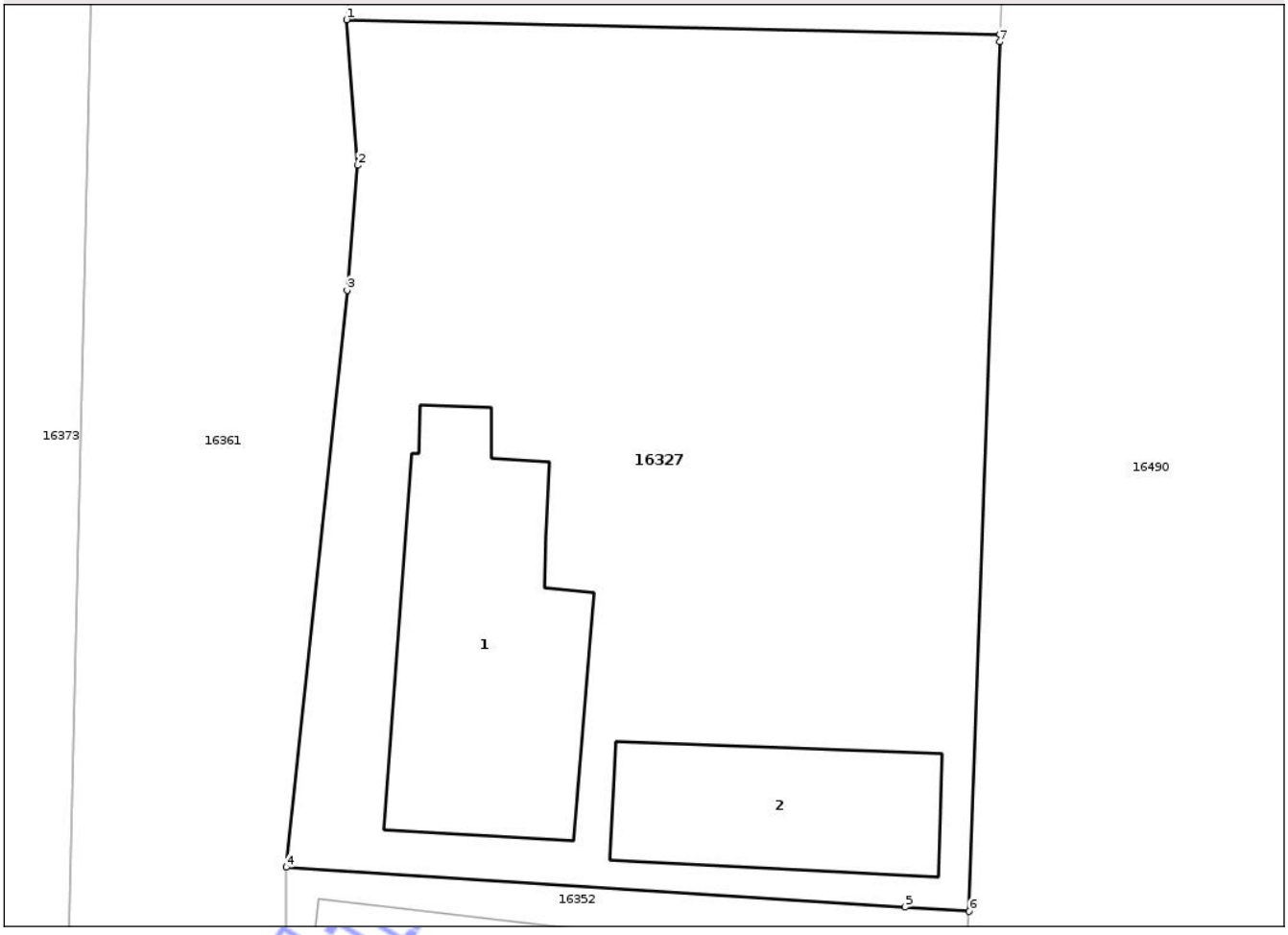
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32588	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	22	60,61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32588-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; suprafata se va citi 62,79 mp
A1.2	32588-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; suprafata se va citi 36,46 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.626,393 305.633,098	2	402.626,73 305.628,723	4.388
2	402.626,73 305.628,723	3	402.626,415 305.624,965	3.771
3	402.626,415 305.624,965	4	402.624,576 305.607,613	17.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.624,576 305.607,613	5	402.643,216 305.606,411	18.679
5	402.643,216 305.606,411	6	402.645,137 305.606,287	1.925
6	402.645,137 305.606,287	7	402.646,061 305.632,431	26.16
7	402.646,061 305.632,431	8	402.646,072 305.632,662	0.231
8	402.646,072 305.632,662	1	402.626,393 305.633,098	19.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 134, Jud. Dolj, T23, P72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33397	461	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33397-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 134, Jud. Dolj, T23, P72	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa de locuit compusa din: garaj, bucatarie, baie, doua holuri, trei dormitoare, casa scarii, antreu. La subsol are un beci cu suprafata de 9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51891 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. CM 84, din 14/06/2017 emis de SPN Dana Tomita&Sebastian Tomita (act administrativ nr 2334 din 28.03.2017, emis de Primaria Podari - jud.Dolj;hotarare judecatoreasca nr 921 din 21.01.2013, emis de Judecatoria Craiova - dosar 22135/215/2012;act notarial nr 1104 din 21.06.2017, emis de SPN Dana Tomita&Sebastian Tomita;act notarial nr 52 din 05.04.2011, emis de B.N.P. Dana Tomita si Sebastian Tomita; act administrativ nr 19585 din 22.07.2016, emis de C.J. Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VĂRUŢ MARIUS-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

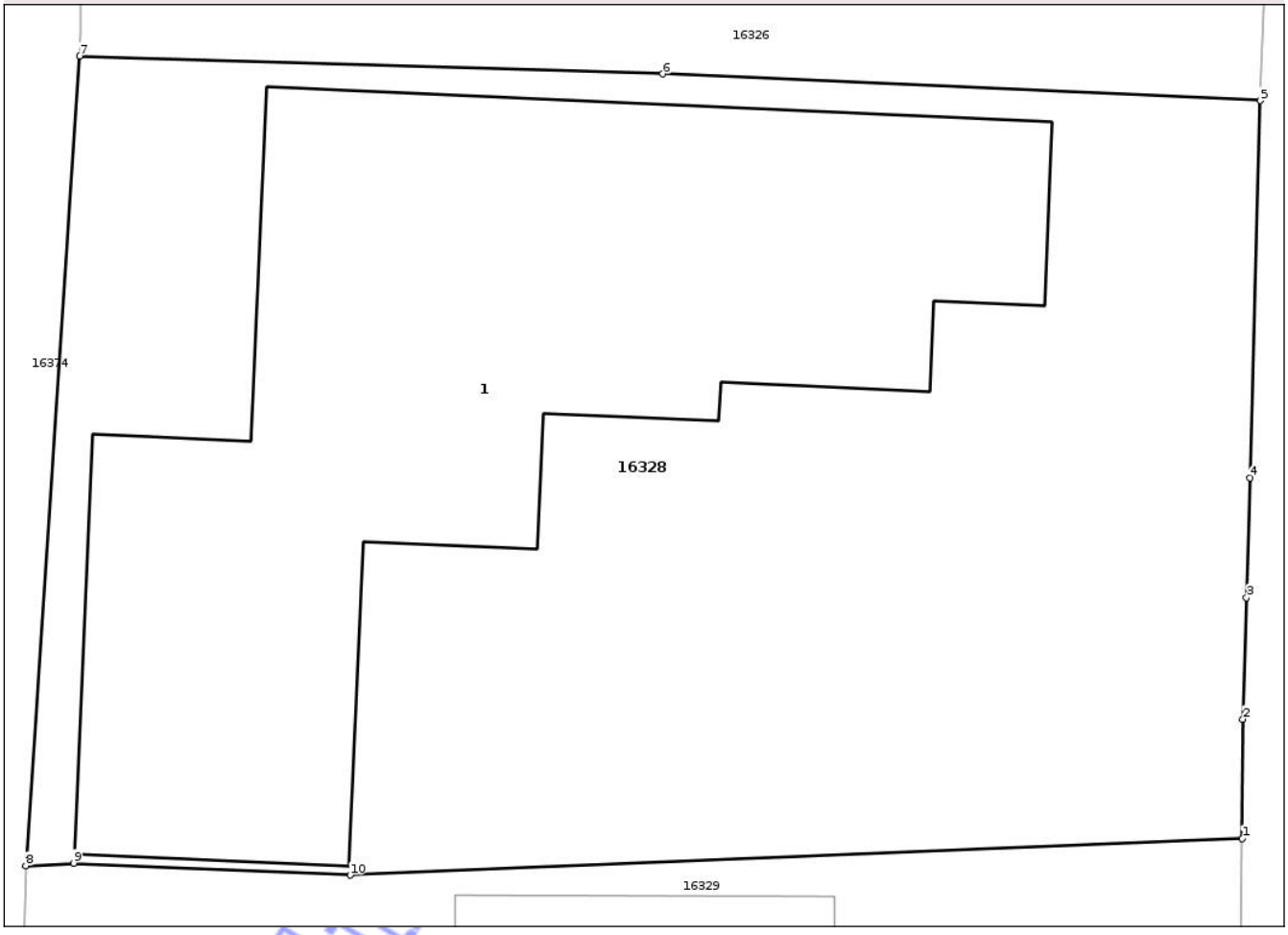
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33397	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	23	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33397-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa de locuit compusa din: garaj, bucatarie, baie, doua holuri, trei dormitoare, casa scarii, antreu. La subsol are un beci cu suprafata de 9 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.648,569 305.728,987	2	402.648,581 305.731,624	2.637
2	402.648,581 305.731,624	3	402.648,662 305.734,316	2.693

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.648,662 305.734,316	4	402.648,741 305.736,971	2.656
4	402.648,741 305.736,971	5	402.648,968 305.745,325	8.357
5	402.648,968 305.745,325	6	402.635,721 305.745,916	13.26
6	402.635,721 305.745,916	7	402.622,789 305.746,314	12.938
7	402.622,789 305.746,314	8	402.621,599 305.728,385	17.968
8	402.621,599 305.728,385	9	402.622,655 305.728,439	1.057
9	402.622,655 305.728,439	10	402.628,79 305.728,173	6.141
10	402.628,79 305.728,173	1	402.648,569 305.728,987	19.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:488
Nr. cadastral vechi:609

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 134A, Jud. Dolj, T23, P73,fost nr 134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30708	230	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30708-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 134A, Jud. Dolj, T23, P73,fost nr 134	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; Locuinta D+P+Et. 1 construita din BCA si boltari, fundatie de beton, acoperita cu tigla si nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2518 / 23/02/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 1544/2004, din 01/01/2004 emis de NP D. Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA GEORGEL** 2) **STOICA CRISTINA MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 488)	
59746 / 29/08/2011		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 86, din 14/04/2004 emis de Consiliul Jud. Dolj (act administrativ proces verbal de receptie finala nr. 3480/2011 emis de Consiliul Jud. Dolj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA GEORGEL** 2) **STOICA CRISTINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

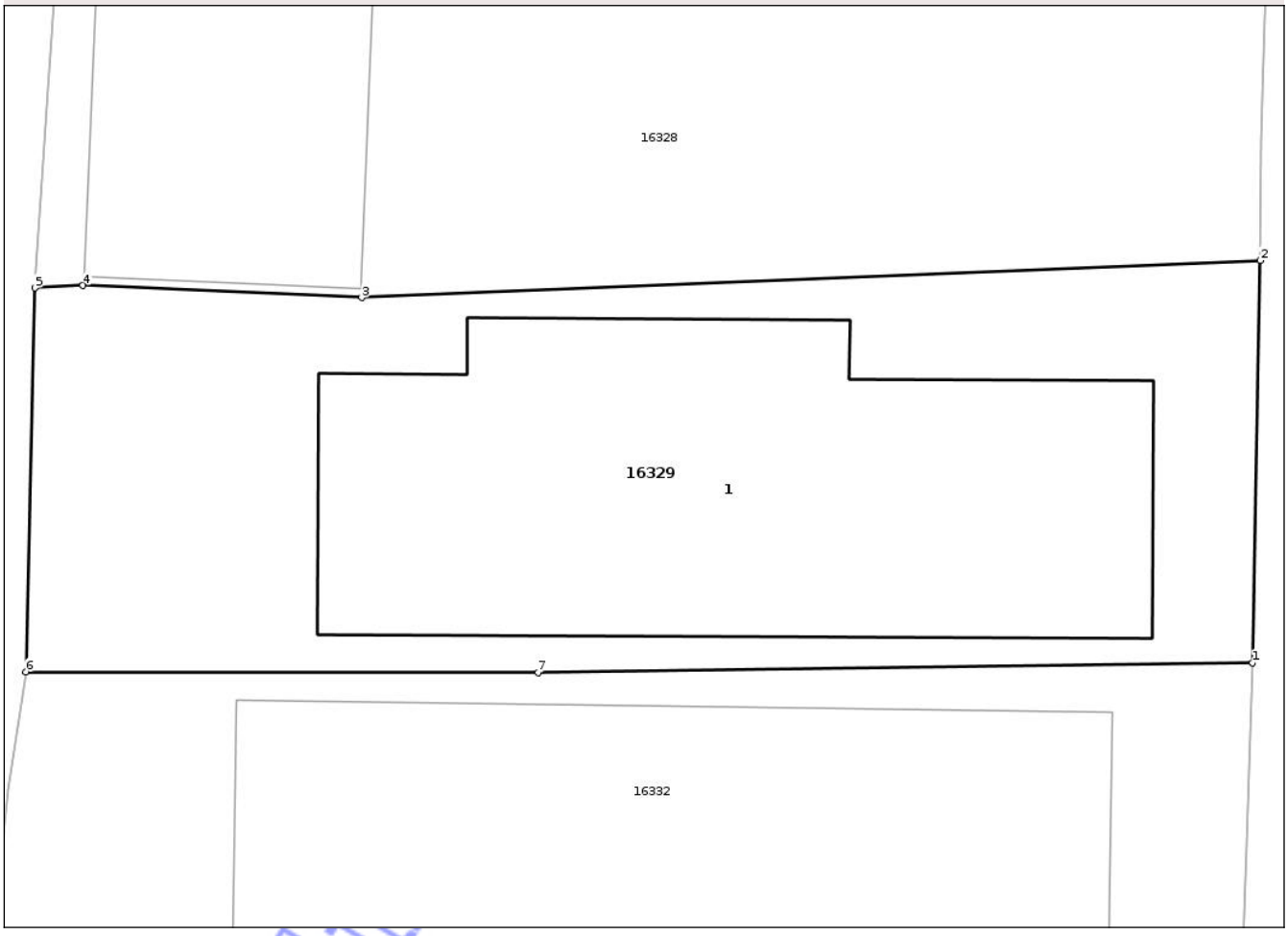
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30708	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	23	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30708-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; Locuinta D+P+Et. 1 construita din BCA si boltari, fundatie de beton, acoperita cu tigla si nu detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.648,402 305.720,146	2	402.648,569 305.728,987	8.843
2	402.648,569 305.728,987	3	402.628,79 305.728,173	19.796
3	402.628,79 305.728,173	4	402.622,655 305.728,439	6.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.622,655 305.728,439	5	402.621,599 305.728,385	1.057
5	402.621,599 305.728,385	6	402.621,401 305.719,946	8.441
6	402.621,401 305.719,946	7	402.632,673 305.719,929	11.272
7	402.632,673 305.719,929	1	402.648,402 305.720,146	15.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 138, Jud. Dolj, FOST T22,P58,59 lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32215	263	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21058 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.349, din 25/02/2015 emis de NP Tone Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRACAU FLORIAN** 2) **BRACAU MARIANA LAURENTIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRACAU IULIAN** 2) **BRACAU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

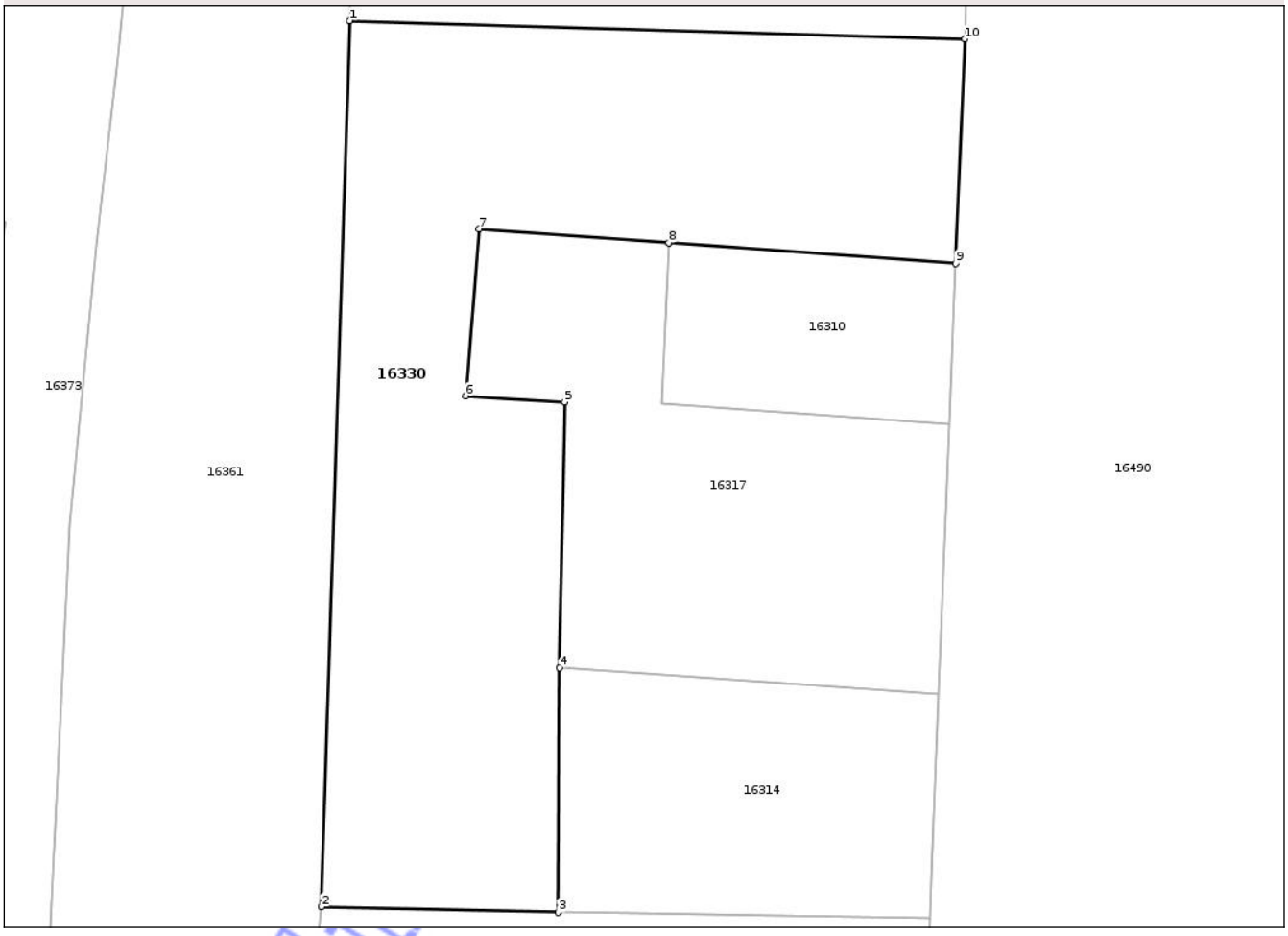
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32215	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	22	58,59	-	lot 3 Teren imprejmuit partial cu gard de lemn si limita conventionala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.628,918 305.681,364	2	402.628,035 305.653,759	27.619
2	402.628,035 305.653,759	3	402.635,428 305.653,588	7.395
3	402.635,428 305.653,588	4	402.635,462 305.661,211	7.623
4	402.635,462 305.661,211	5	402.635,625 305.669,487	8.278
5	402.635,625 305.669,487	6	402.632,54 305.669,675	3.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.632,54 305.669,675	7	402.632,956 305.674,879	5.221
7	402.632,956 305.674,879	8	402.638,867 305.674,45	5.927
8	402.638,867 305.674,45	9	402.647,821 305.673,8	8.978
9	402.647,821 305.673,8	10	402.648,105 305.680,794	7.0
10	402.648,105 305.680,794	1	402.628,918 305.681,364	19.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 70A, Jud. Dolj, T28, P56,56/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34732	194	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 70A, Jud. Dolj, T28, P56,56/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79947 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 1102, din 24/04/2019 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞELARU MIRCEA-ALEXANDRU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞELARU MIRCEA-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

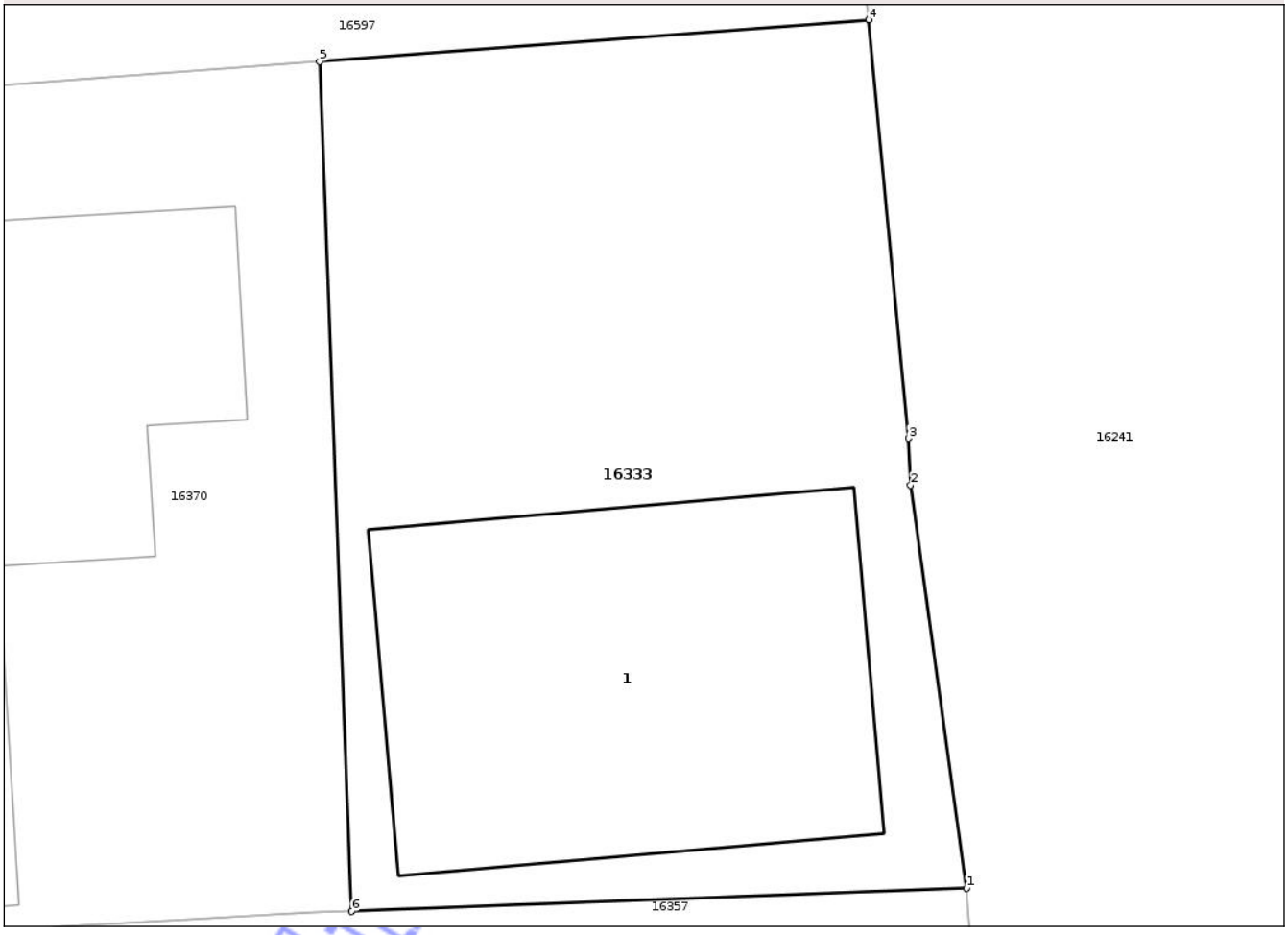
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34732	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	28	56	-	
2	arabil	DA	121	28	56/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.640,625 306.352,154	2	402.639,516 306.360,108	8.031
2	402.639,516 306.360,108	3	402.639,475 306.361,032	0.925
3	402.639,475 306.361,032	4	402.638,697 306.369,289	8.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.638,697 306.369,289	5	402.627,842 306.368,466	10.886
5	402.627,842 306.368,466	6	402.628,478 306.351,695	16.783
6	402.628,478 306.351,695	1	402.640,625 306.352,154	12.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 98A, 100, Jud. Dolj, T27, P72,(fost str.Dunarii,nr.98) , (fosta str.Principala, nr.143)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34694	590	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 98A, 100, Jud. Dolj, T27, P72,(fost str.Dunarii,nr. 98) , (fosta str.Principala,nr.143)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23190 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2078, din 23/04/2018 emis de NP CANTAR ELENA (Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2344 din 2008 emis de BNP Dana Tomita;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ROBERTO & RONI SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 67110 din 02/09/2008; (provenita din conversia CF 157), pozitie transcrisa din CF 33791/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 85292 din 24/04/2018	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 3539, din 08/10/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B4	Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, interdictiile de instraianre, grevare, comasare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare, in favoarea lui GARANTI BANK SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 123228 din 08/10/2015;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ROBERTO & RONI SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23190 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca nr. 287, din 01/01/2009 emis de BNP T Vladoianu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI- BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 30793 din 09/06/2009; (provenita din conversia CF 157)	
C2	Cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare, in favoarea GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 30793 din 09/06/2009; (provenita din conversia CF 157)	
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca nr. 539, din 01/01/2009 emis de BNP T Vladoianu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

Document cu circulație liberă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 59203 din 16/10/2009; (provenita din conversia CF 157)	
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca nr. 585, din 01/01/2009 emis de BNP T Vladoianu;		
C4	Cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare , inchiriere , construire , demolare, in favoarea GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 59203 din 16/10/2009; (provenita din conversia CF 157)	
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca nr. 585, din 01/01/2009 emis de BNP T Vladoianu;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 64504 din 09/11/2009; (provenita din conversia CF 157)	
C6	Cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere,construire, demolare, in favoarea GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 64504 din 09/11/2009; (provenita din conversia CF 157)	
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca nr. 2022, din 01/01/2010 emis de BNP L Diaconu;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GE GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 74726 din 22/11/2010; (provenita din conversia CF 157)	
C8	Cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare, in favoarea GE GARANTI BANK SA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 74726 din 22/11/2010; (provenita din conversia CF 157)	
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT NR.624, din 29/04/2011 emis de NP DIACONU LAURA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR+alte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 29232 din 02/05/2011;	
C10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare, in favoarea GARANTI BANK SA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 29232 din 02/05/2011;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE CESIUNE, din 28/05/2010 emis de GARANTI BANK;		
C11	Se noteaza cesiunea de catre cedent GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA si preluarea de catre GE GARANTI BANK SA , a creantei garantate cu ipoteca inscrisa sub C 5 , C 6.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 41491 din 16/06/2011;	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 381, din 10/07/2012 emis de BNP FLORESCU MARIA MAGDALENA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 57545 din 11/07/2012;	
C13	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 57545 din 11/07/2012;	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 3539, din 08/10/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 123228 din 08/10/2015;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34694	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	27	72	-	
2	arabil	DA	276	27	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	237	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.609,109 306.113,687	2	402.609,731 306.102,973	10.732
3	402.609,689 306.099,657	4	402.616,892 306.099,341	7.21
5	402.619,899 306.097,892	6	402.627,015 306.094,7	7.799
7	402.632,061 306.092,258	8	402.631,771 306.098,523	6.272
9	402.632,572 306.098,525	10	402.633,963 306.098,529	1.391
11	402.635,714 306.098,696	12	402.660,589 306.100,171	24.919
13	402.660,841 306.100,186	14	402.660,779 306.100,998	0.814
15	402.660,638 306.104,61	16	402.660,632 306.104,754	0.144
17	402.660,629 306.104,828	18	402.660,555 306.106,475	1.649
19	402.660,41 306.108,384	20	402.660,397 306.108,548	0.165
21	402.646,456 306.106,423	22	402.629,225 306.106,455	17.231
23	402.627,124 306.116,151	24	402.624,407 306.115,666	2.76
25	402.623,268 306.115,621	1	402.609,109 306.113,687	14.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.609,731 306.102,973	3	402.609,689 306.099,657	3.316
4	402.616,892 306.099,341	5	402.619,899 306.097,892	3.338
6	402.627,015 306.094,7	7	402.632,061 306.092,258	5.606
8	402.631,771 306.098,523	9	402.632,572 306.098,525	0.801
10	402.633,963 306.098,529	11	402.635,714 306.098,696	1.759
12	402.660,589 306.100,171	13	402.660,841 306.100,186	0.252
14	402.660,779 306.100,998	15	402.660,638 306.104,61	3.615
16	402.660,632 306.104,754	17	402.660,629 306.104,828	0.074
18	402.660,555 306.106,475	19	402.660,41 306.108,384	1.914
20	402.660,397 306.108,548	21	402.646,456 306.106,423	14.102
22	402.629,225 306.106,455	23	402.627,124 306.116,151	9.921
24	402.624,407 306.115,666	25	402.623,268 306.115,621	1.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 96, Jud. Dolj, fost T 27 P 71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37892	686	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37892-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 96, Jud. Dolj, fost T 27 P 71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C1-Casa de locuit , regim inaltime parter , Sc=mp, Scd=71mp, edificata in anul 1965
A1.2	37892-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 96, Jud. Dolj, fost T 27 P 71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C2-casa de locuit , regim de inaltime parter , Sc=53mp, Scd 53mp, edificata in anul 1965
A1.3	37892-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 96, Jud. Dolj, fost T 27 P 71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C3-Constructie anexa-garaj , regim de inaltime parter , Sc=39 mp, Scd=39mp, edificata in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63138 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 709, din 15/03/2021 emis de NP Badea Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHERVASE ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37892	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	27	71	-	
2	arabil	DA	213	27	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37892-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C1-Casa de locuit , regim inaltime parter , Sc=mp, Scd=71mp, edificata in anul 1965
A1.2	37892-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C2-casa de locuit , regim de inaltime parter , Sc=53mp, Scd 53mp, edificata in anul 1965
A1.3	37892-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C3-Constructie anexa-garaj , regim de inaltime parter , Sc=39 mp, Scd=39mp, edificata in anul 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.609,109 306.113,687	2	402.623,268 306.115,621	14.29
3	402.624,407 306.115,666	4	402.627,124 306.116,151	2.76
5	402.635,837 306.117,765	6	402.635,608 306.118,59	0.856
7	402.637,32 306.118,951	8	402.638,407 306.119,462	1.201
9	402.650,27 306.121,829	10	402.659,057 306.123,698	8.984
11	402.659,371 306.123,768	12	402.658,51 306.128,907	5.211
13	402.658,501 306.128,99	14	402.658,283 306.129,076	0.234
15	402.658,152 306.129,128	16	402.657,895 306.136,621	7.497
17	402.654,93 306.135,992	18	402.643,129 306.133,664	12.028
19	402.631,616 306.131,526	20	402.623,529 306.130,025	8.225
21	402.608,778 306.127,451	22	402.608,736 306.127,444	0.043
23	402.608,579 306.122,728	1	402.609,109 306.113,687	9.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.623,268 306.115,621	3	402.624,407 306.115,666	1.14
4	402.627,124 306.116,151	5	402.635,837 306.117,765	8.861
6	402.635,608 306.118,59	7	402.637,32 306.118,951	1.75
8	402.638,407 306.119,462	9	402.650,27 306.121,829	12.097
10	402.659,057 306.123,698	11	402.659,371 306.123,768	0.322
12	402.658,51 306.128,907	13	402.658,501 306.128,99	0.083
14	402.658,283 306.129,076	15	402.658,152 306.129,128	0.141
16	402.657,895 306.136,621	17	402.654,93 306.135,992	3.031
18	402.643,129 306.133,664	19	402.631,616 306.131,526	11.71
20	402.623,529 306.130,025	21	402.608,778 306.127,451	14.974
22	402.608,736 306.127,444	23	402.608,579 306.122,728	4.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 92, Jud. Dolj, T27, P65,66, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33903	1.254	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33903-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 92, Jud. Dolj, T27, P65,66, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Sutila=65.40mp
A1.2	33903-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 92, Jud. Dolj, T27, P65,66, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Sutila=65.66mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197223 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3895, din 09/09/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUNESCU IRINA-CRISTINA**, LIPSA CNP,	
197176 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3894, din 09/09/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRACIUNESCU IRINA-CRISTINA**, LIPSA CNP,	
197185 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3894, din 09/09/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRACIUNESCU IRINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131801 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT NR 3504, din 13/07/2018 emis de CUREA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 5 ani in vederea inscrierii constructiei C1 si anexei C 2 in favoarea lui VASILE IOANA	A1
154880 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT. NR. 3959, din 08/08/2018 emis de NP CUREA IONEL;		
C2	Se notează modificarea contractului de de constituire a unui drept de superficie aut nr 3504/2018 BNP Curea Ionel conform actului aditional aut nr 3959/08.08.2018 NP Curea IOnel	A1

Document oficial fără regim circuit

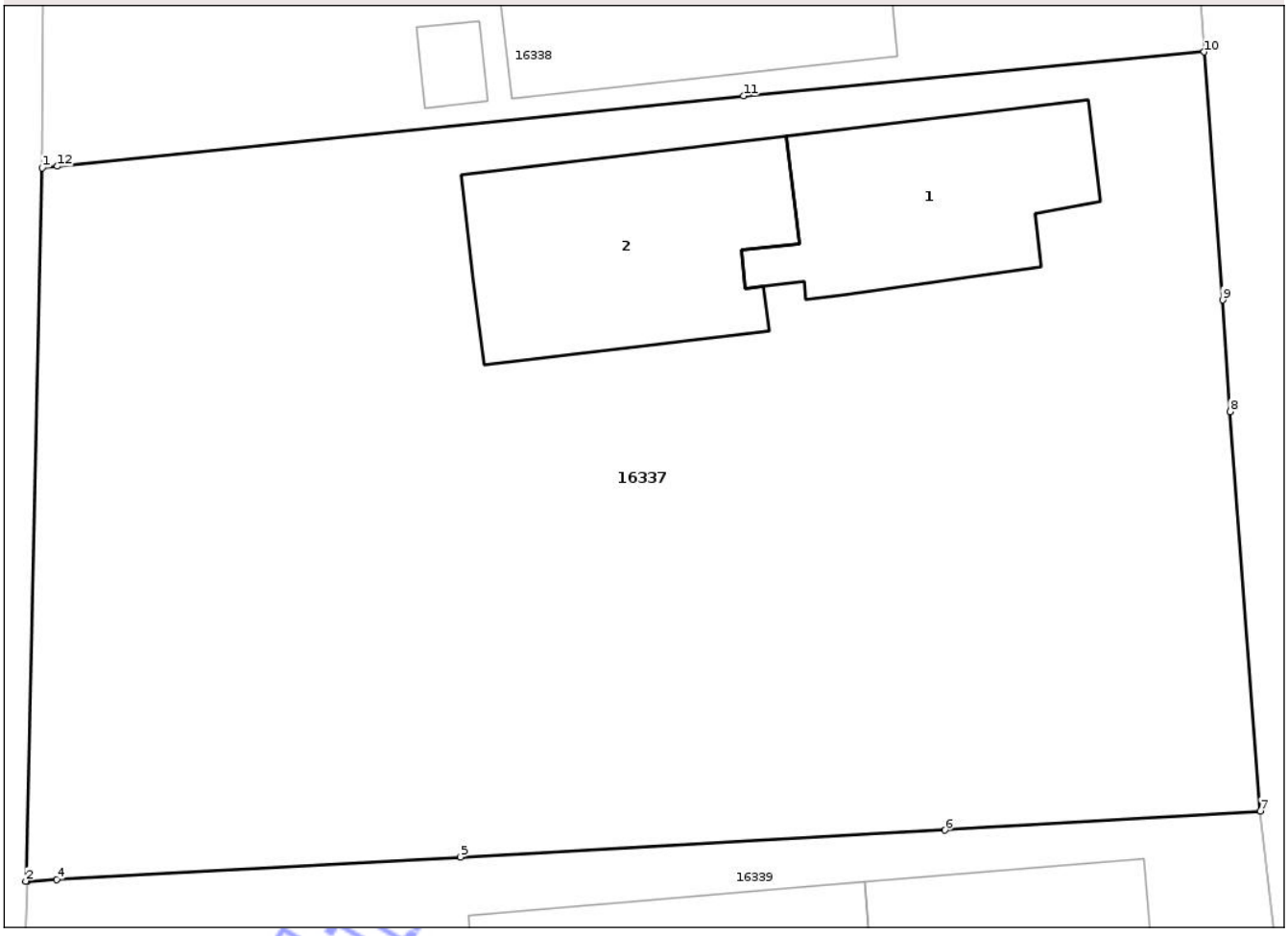
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33903	1.254	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	27	65	-	
2	arabil	DA	254	27	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33903-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Sutila=65.40mp
A1.2	33903-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Sutila=65.66mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.610,113 306.178,202	2	402.609,504 306.151,383	26.826
2	402.609,504 306.151,383	3	402.609,546 306.151,385	0.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.609,546 306.151,385	4	402.610,672 306.151,448	1.128
4	402.610,672 306.151,448	5	402.625,87 306.152,291	15.221
5	402.625,87 306.152,291	6	402.644,1 306.153,302	18.258
6	402.644,1 306.153,302	7	402.655,975 306.154,018	11.897
7	402.655,975 306.154,018	8	402.654,839 306.169,036	15.061
8	402.654,839 306.169,036	9	402.654,559 306.173,238	4.211
9	402.654,559 306.173,238	10	402.653,864 306.182,566	9.354
10	402.653,864 306.182,566	11	402.636,518 306.180,907	17.425
11	402.636,518 306.180,907	12	402.610,694 306.178,262	25.959
12	402.610,694 306.178,262	1	402.610,113 306.178,202	0.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 90A, Jud. Dolj, T27, P64, FOST T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32675	449	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 90A, Jud. Dolj, T27, P64, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 90A, Jud. Dolj, T27, P64, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141864 / 16/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2439, din 13/11/2015 emis de NP Tone Florian (Incheiere de completare nr. 28/03-12-2015 emis de NP Tone Florian;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSCALU ILIE** 2) **MUSCALU IOANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSCALU ILIE** 2) **MUSCALU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32675	449	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	27	64	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA, BETON.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.610,113 306.178,202	2	402.610,694 306.178,262	0.584
2	402.610,694 306.178,262	3	402.636,518 306.180,907	25.959
3	402.636,518 306.180,907	4	402.653,864 306.182,566	17.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.653,864 306.182,566	5	402.653,11 306.193,179	10.64
5	402.653,11 306.193,179	6	402.642,85 306.192,014	10.326
6	402.642,85 306.192,014	7	402.616,599 306.189,034	26.42
7	402.616,599 306.189,034	8	402.610,145 306.188,301	6.495
8	402.610,145 306.188,301	1	402.610,113 306.178,202	10.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 25E, Jud. Dolj, T16, P64 (FOST T30)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38156	600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T30, corect fiind T16.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39686 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 236, din 08/02/2023 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

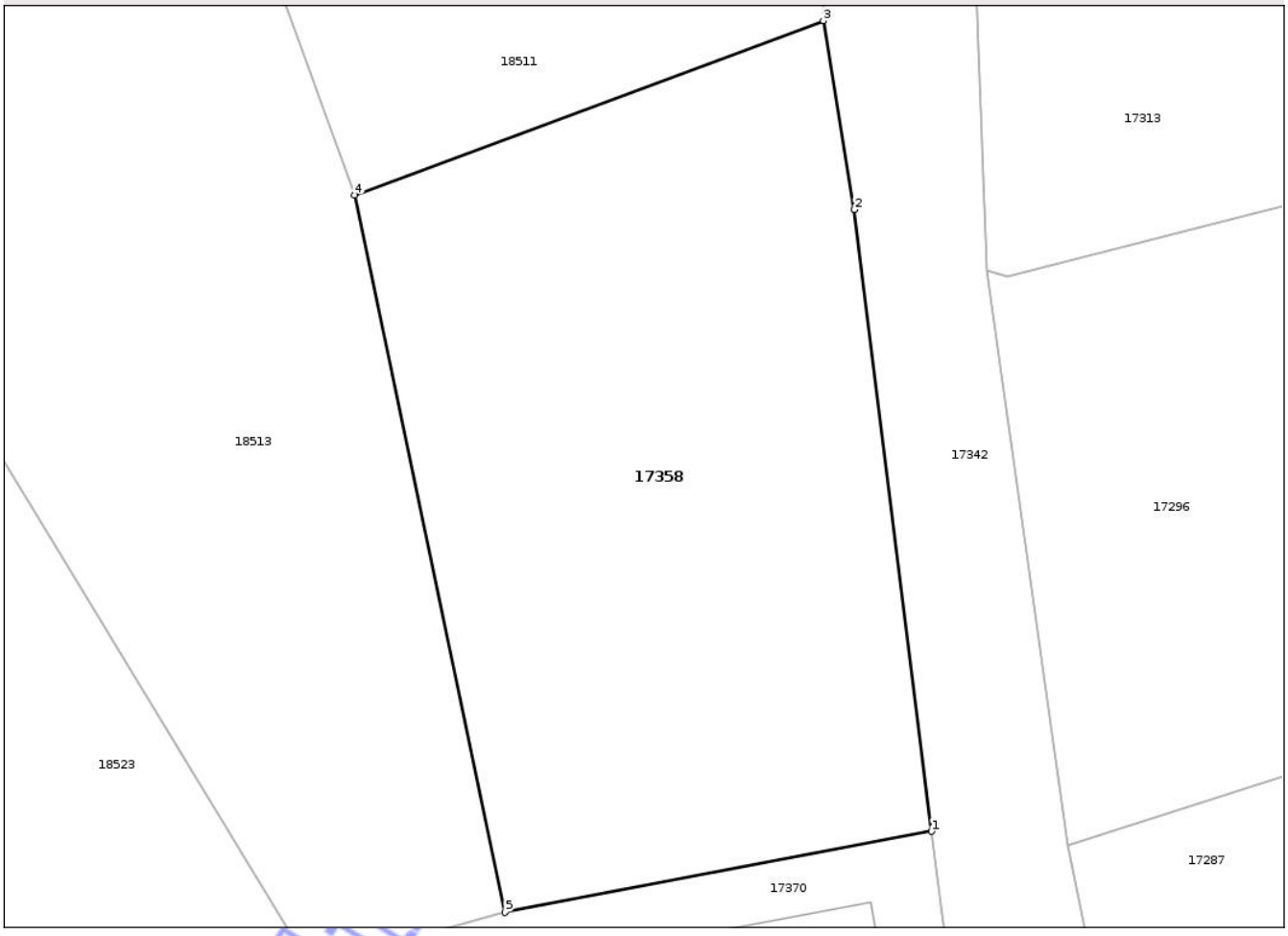
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38156	600	In CF a fost inscris in mod eronat T30, corect fiind T16.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	16	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.120,418 306.154,341	2	402.117,27 306.179,678	25.532
2	402.117,27 306.179,678	3	402.116,001 306.187,381	7.807
3	402.116,001 306.187,381	4	402.096,883 306.180,268	20.398
4	402.096,883 306.180,268	5	402.103,007 306.151,042	29.861
5	402.103,007 306.151,042	1	402.120,418 306.154,341	17.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2253
Nr. cadastral vechi:2042

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Dolj, T19, P147

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33216	10.191	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1034 / 13/01/2009		
Act Administrativ nr. 1193 - 48047/1993, din 01/01/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

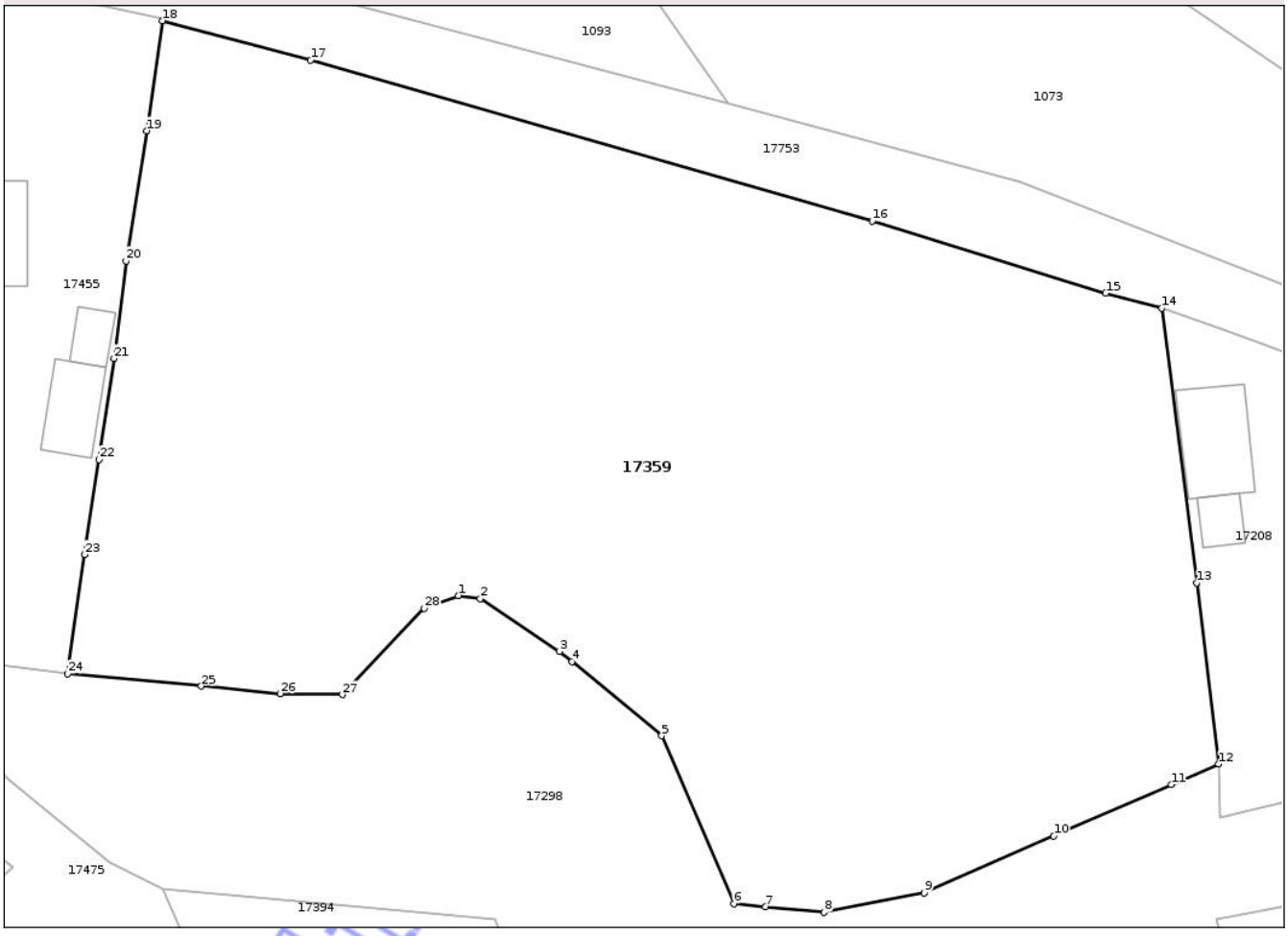
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33216	10.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.191	19	147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.085,287 306.944,18	2	402.088,059 306.943,798	2.798
3	402.097,979 306.937,175	4	402.099,554 306.935,878	2.04
5	402.110,84 306.926,58	6	402.119,905 306.905,507	22.94
7	402.123,909 306.905,119	8	402.131,254 306.904,407	7.379
9	402.143,833 306.906,836	10	402.160,112 306.914,006	17.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.088,059 306.943,798	3	402.097,979 306.937,175	11.928
4	402.099,554 306.935,878	5	402.110,84 306.926,58	14.623
6	402.119,905 306.905,507	7	402.123,909 306.905,119	4.023
8	402.131,254 306.904,407	9	402.143,833 306.906,836	12.811
10	402.160,112 306.914,006	11	402.174,898 306.920,445	16.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.174,898 306.920,445	12	402.180,849 306.923,037	6.491
13	402.178,087 306.945,78	14	402.173,696 306.980,266	34.764
15	402.166,665 306.982,119	16	402.137,288 306.991,151	30.734
17	402.066,738 307.011,356	18	402.048,121 307.016,323	19.268
19	402.046,122 307.002,499	20	402.043,543 306.986,181	16.521
21	402.042,012 306.973,922	22	402.040,1 306.961,223	12.842
23	402.038,307 306.949,309	24	402.036,17 306.934,339	15.122
25	402.052,978 306.932,793	26	402.062,912 306.931,876	9.976
27	402.070,708 306.931,748	28	402.081,018 306.942,584	14.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.180,849 306.923,037	13	402.178,087 306.945,78	22.91
14	402.173,696 306.980,266	15	402.166,665 306.982,119	7.271
16	402.137,288 306.991,151	17	402.066,738 307.011,356	73.386
18	402.048,121 307.016,323	19	402.046,122 307.002,499	13.968
20	402.043,543 306.986,181	21	402.042,012 306.973,922	12.354
22	402.040,1 306.961,223	23	402.038,307 306.949,309	12.048
24	402.036,17 306.934,339	25	402.052,978 306.932,793	16.879
26	402.062,912 306.931,876	27	402.070,708 306.931,748	7.797
28	402.081,018 306.942,584	1	402.085,287 306.944,18	4.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 23, Jud. Dolj, fosta T21, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37855	392	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37855-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 23, Jud. Dolj, fosta T21, P8	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; C1-casa de locuit,Sc=65mp,Scd=146mp,regim de inaltime S+P+M, construita in anul 1988.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2431 / 07/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr 18476, din 14/12/1994 emis de Judecatoria Craiova in dosar nr 2360/1994 (act administrativ nr Cert fiscal nr 16331 din 16.12.2020, emis de Primaria Com Podari;hotarare judecatoreasca nr Incheierea nr 1002 din 14.07.2020, emis de Judecatoria Craiova in dosar nr 23/215/1994 (in format vechi 2360/1994);act administrativ nr TDP nr 1484-58754 din 07.06.1994, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRECU GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37855	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	21	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37855-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; C1-casa de locuit,Sc=65mp,Scd=146mp,regim de inaltime S+P+M, construita in anul 1988.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.121,897 305.719,984	2	402.113,789 305.728,824	11.995
2	402.113,789 305.728,824	3	402.111,181 305.731,667	3.858
3	402.111,181 305.731,667	4	402.102,487 305.740,337	12.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.102,487 305.740,337	5	402.102,182 305.740,641	0.431
5	402.102,182 305.740,641	6	402.093,345 305.734,211	10.929
6	402.093,345 305.734,211	7	402.105,021 305.717,777	20.159
7	402.105,021 305.717,777	8	402.111,432 305.709,329	10.605
8	402.111,432 305.709,329	9	402.119,524 305.716,81	11.02
9	402.119,524 305.716,81	10	402.120,342 305.718,651	2.015
10	402.120,342 305.718,651	1	402.121,897 305.719,984	2.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 24, Jud. Dolj, T4, P68,69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 24, Jud. Dolj, T4, P68,69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 24, Jud. Dolj, T4, P68,69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1978-60694, din 07/09/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITRACHE ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	4	68	-	
2	arabil	DA	118	4	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.094,797 306.517,894	2	402.085,936 306.517,983	8.861
3	402.088,646 306.511,91	4	402.093,239 306.501,748	11.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.085,936 306.517,983	3	402.088,646 306.511,91	6.65
4	402.093,239 306.501,748	5	402.095,284 306.497,995	4.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.095,284 306.497,995	6	402.099,8 306.489,245	9.847
7	402.105,66 306.477,829	8	402.107,159 306.473,8	4.299
9	402.110,201 306.467,124	10	402.111,334 306.464,899	2.497
11	402.114,273 306.456,251	12	402.114,827 306.454,154	2.169
13	402.123,152 306.454,99	14	402.122,069 306.458,094	3.288
15	402.120,714 306.461,882	16	402.118,303 306.467,443	6.061
17	402.117,474 306.469,283	18	402.113,582 306.477,192	8.815
19	402.107,408 306.489,282	20	402.101,183 306.503,007	15.071
21	402.097,601 306.511,307	1	402.094,797 306.517,894	7.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.099,8 306.489,245	7	402.105,66 306.477,829	12.832
8	402.107,159 306.473,8	9	402.110,201 306.467,124	7.336
10	402.111,334 306.464,899	11	402.114,273 306.456,251	9.134
12	402.114,827 306.454,154	13	402.123,152 306.454,99	8.367
14	402.122,069 306.458,094	15	402.120,714 306.461,882	4.023
16	402.118,303 306.467,443	17	402.117,474 306.469,283	2.018
18	402.113,582 306.477,192	19	402.107,408 306.489,282	13.575
20	402.101,183 306.503,007	21	402.097,601 306.511,307	9.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T30, P76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T30, P76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T30, P76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T30, P76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3281, din 26/02/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR PETRE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	30	76	-	
2	arabil	DA	172	30	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.095,07 306.148,87	2	402.106,241 306.130,523	21.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.106,241 306.130,523	3	402.118,392 306.110,566	23.365
3	402.118,392 306.110,566	4	402.121,93 306.116,592	6.988
4	402.121,93 306.116,592	5	402.123,579 306.128,135	11.66
5	402.123,579 306.128,135	6	402.122,89 306.134,641	6.542
6	402.122,89 306.134,641	7	402.122,47 306.142,916	8.286
7	402.122,47 306.142,916	8	402.121,121 306.148,763	6.001
8	402.121,121 306.148,763	9	402.120,418 306.154,341	5.622
9	402.120,418 306.154,341	10	402.103,007 306.151,042	17.721
10	402.103,007 306.151,042	1	402.095,07 306.148,87	8.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 26, Jud. Dolj, T4, P70 (FOST T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33180	927	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33180-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 26, Jud. Dolj, T4, P70 (FOST T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1991 , nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=157mp
A1.2	33180-C2	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 26, Jud. Dolj, T4, P70 (FOST T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tigla, anul constructiei 1991, nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=29mp
A1.3	33180-C3	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 26, Jud. Dolj, T4, P70 (FOST T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tigla, anul constructiei 1991, nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=27mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119224 / 08/08/2017		
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr 5976, din 09/08/2017 emis de Primaria Podari (act notarial nr Declaratie nr. 2036 din 19.07.2017, emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CHIŢU ALEXANDRU**	
17822 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere aut. nr. 207, din 10/02/2017 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIŢU LUCIAN-ŞTEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17822 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere aut. nr. 207, din 10/02/2017 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIŢU ALEXANDRU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIŢU ALEXANDRU**	

Document generat de pe www.eterra.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33180	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	4	70	-	Imprejmuit: Gard de plasa sarma, lemn, beton si metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33180-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1991 , nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=157mp
A1.2	33180-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tigla, anul constructiei 1991, nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=29mp
A1.3	33180-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tigla, anul constructiei 1991, nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=27mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.085,936 306.517,983	2	402.075,58 306.517,084	10.395
2	402.075,58 306.517,084	3	402.074,177 306.516,93	1.411
3	402.074,177 306.516,93	4	402.074,299 306.516,395	0.549
4	402.074,299 306.516,395	5	402.084,011 306.492,72	25.59
5	402.084,011 306.492,72	6	402.094,751 306.467,094	27.786
6	402.094,751 306.467,094	7	402.097,278 306.459,092	8.392
7	402.097,278 306.459,092	8	402.099,432 306.452,092	7.324
8	402.099,432 306.452,092	9	402.108,782 306.453,336	9.432
9	402.108,782 306.453,336	10	402.112,861 306.453,841	4.11
10	402.112,861 306.453,841	11	402.114,827 306.454,154	1.991
11	402.114,827 306.454,154	12	402.114,273 306.456,251	2.169
12	402.114,273 306.456,251	13	402.111,334 306.464,899	9.134
13	402.111,334 306.464,899	14	402.110,201 306.467,124	2.497
14	402.110,201 306.467,124	15	402.107,159 306.473,8	7.336
15	402.107,159 306.473,8	16	402.105,66 306.477,829	4.299
16	402.105,66 306.477,829	17	402.099,8 306.489,245	12.832
17	402.099,8 306.489,245	18	402.095,284 306.497,995	9.847
18	402.095,284 306.497,995	19	402.093,239 306.501,748	4.274
19	402.093,239 306.501,748	20	402.088,646 306.511,91	11.152
20	402.088,646 306.511,91	1	402.085,936 306.517,983	6.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1897
Nr. cadastral vechi:1845

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 19, Jud. Dolj, T12, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36927	821	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 19, Jud. Dolj, T12, P2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 19, Jud. Dolj, T12, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30288 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 8066, din 01/01/1992 emis de Notariatul de stat (incheierea de rectificare nr. 2135/2008 NP Carstea Terezia si Adeverinta nr. 1649/2008 Consiliul Local Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODENCIU MARIANA MIRELA**, fosta Gagiu	
354890 / 29/12/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.15959, din 19/12/2025 emis de Primaria comunei Podari;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DODENCIU MARIANA MIRELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DODENCIU MARIANA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

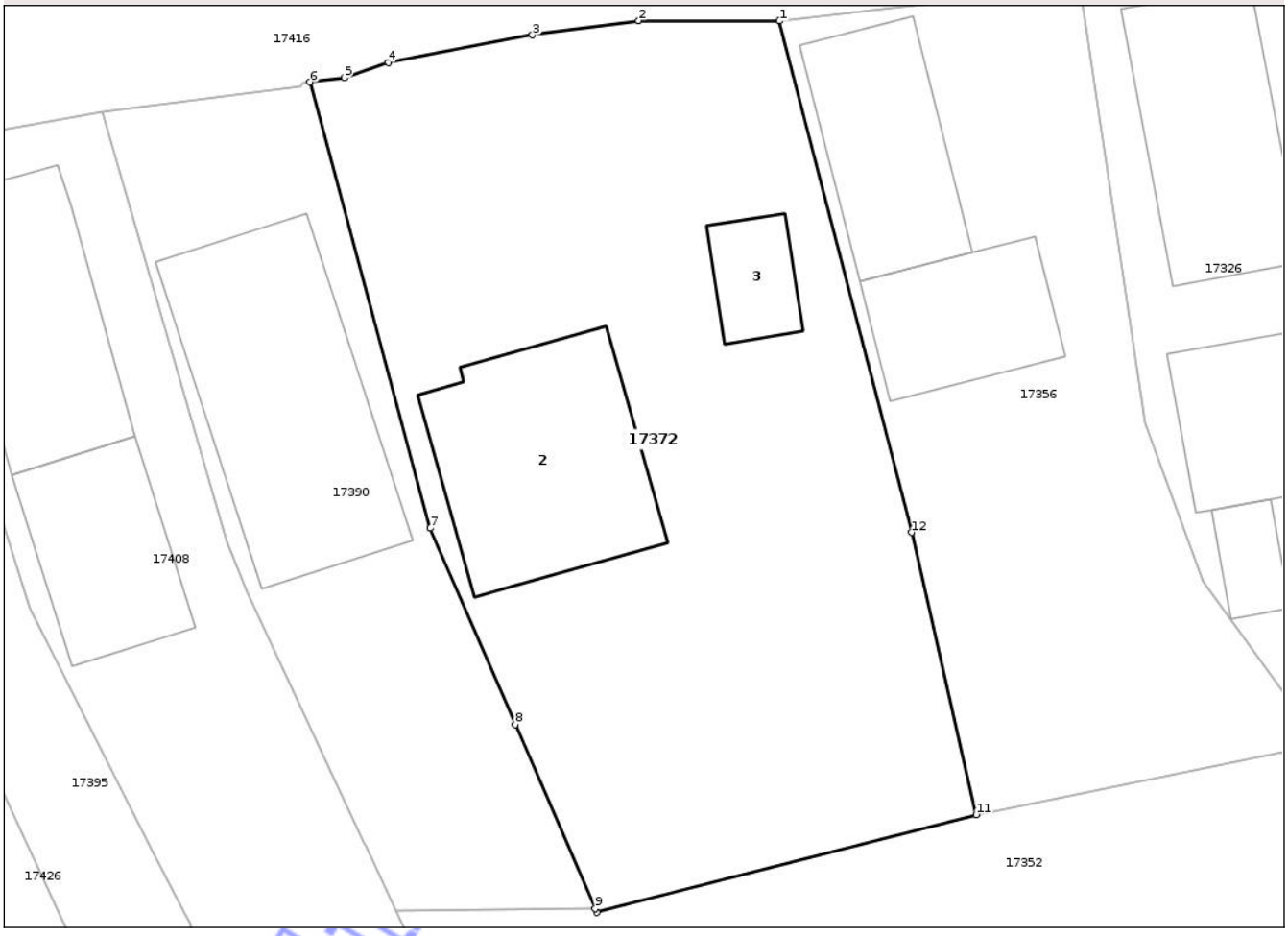
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36927	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	12	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.100,286 306.441,966	2	402.093,783 306.441,985	6.503
2	402.093,783 306.441,985	3	402.088,876 306.441,328	4.951
3	402.088,876 306.441,328	4	402.082,214 306.440,063	6.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.082,214 306.440,063	5	402.080,177 306.439,357	2.156
5	402.080,177 306.439,357	6	402.078,594 306.439,152	1.596
6	402.078,594 306.439,152	7	402.084,15 306.418,58	21.309
7	402.084,15 306.418,58	8	402.088,082 306.409,523	9.874
8	402.088,082 306.409,523	9	402.091,763 306.401,045	9.243
9	402.091,763 306.401,045	10	402.091,843 306.400,859	0.202
10	402.091,843 306.400,859	11	402.109,372 306.405,368	18.1
11	402.109,372 306.405,368	12	402.106,38 306.418,38	13.352
12	402.106,38 306.418,38	1	402.100,286 306.441,966	24.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2154
Nr. cadastral vechi:1943

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T21, P5,6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31604	1.238	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31604-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T21, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C 1 casa cu Sc 68 mp
A1.2	31604-C2	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T21, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C 2 - locuinta - extindere la C1 cu Sc 58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40545 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 821, din 20/07/2009 emis de NP LAURA DIACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAUN PETRISOR**, LIPSA CNP 2) **PAUN AURORA-MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2154)	
63146 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. act de novatie aut nr 1339, din 01/01/2013 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B2	se noteaza schimbarea naturii juridice a contractului de intretinere de sub B1 in contract de vanzare,	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2154)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

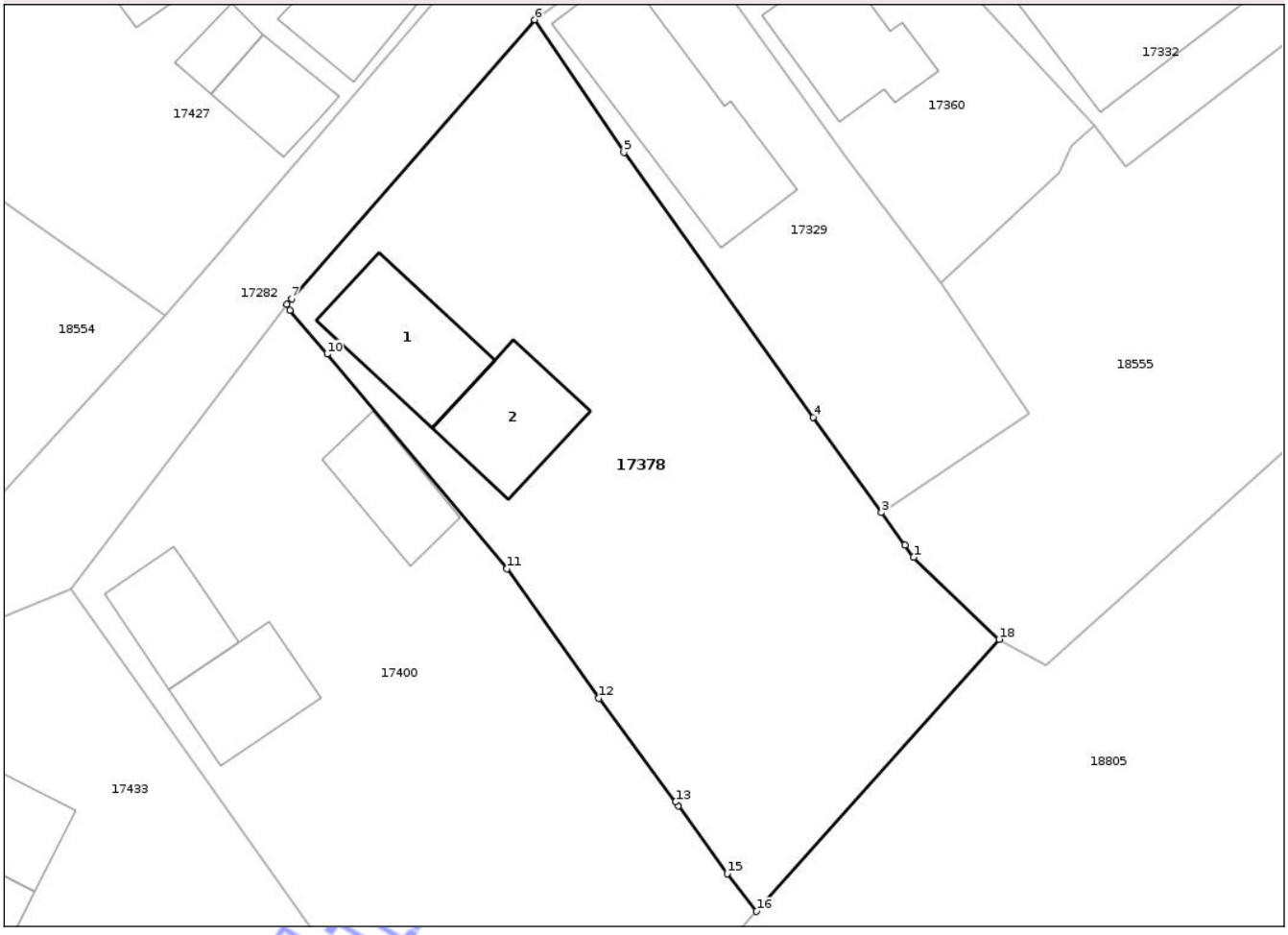
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31604	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.238	21	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31604-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C 1 casa cu Sc 68 mp
A1.2	31604-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C 2 - locuinta - extindere la C1 cu Sc 58 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.109,602 305.690,677	2	402.109,006 305.691,509	1.023
2	402.109,006 305.691,509	3	402.107,423 305.693,722	2.721
3	402.107,423 305.693,722	4	402.102,779 305.700,202	7.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.102,779 305.700,202	5	402.089,894 305.718,191	22.128
5	402.089,894 305.718,191	6	402.083,821 305.727,206	10.87
6	402.083,821 305.727,206	7	402.067,284 305.708,258	25.15
7	402.067,284 305.708,258	8	402.066,983 305.707,861	0.498
8	402.066,983 305.707,861	9	402.067,196 305.707,475	0.441
9	402.067,196 305.707,475	10	402.069,707 305.704,483	3.906
10	402.069,707 305.704,483	11	402.081,947 305.689,901	19.038
11	402.081,947 305.689,901	12	402.088,186 305.681,105	10.784
12	402.088,186 305.681,105	13	402.093,419 305.674,056	8.779
13	402.093,419 305.674,056	14	402.093,607 305.673,802	0.316
14	402.093,607 305.673,802	15	402.096,921 305.669,179	5.688
15	402.096,921 305.669,179	16	402.098,921 305.666,622	3.246
16	402.098,921 305.666,622	17	402.099,227 305.666,965	0.46
17	402.099,227 305.666,965	18	402.115,421 305.685,098	24.312
18	402.115,421 305.685,098	1	402.109,602 305.690,677	8.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1981
Nr. cadastral vechi:1887

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 35, Jud. Dolj, T4, P28 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36920	384	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat Tfost T 117, corect fiind T4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36920-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 35, Jud. Dolj, T4, P28 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1 casa de locuit cu Sc- 46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45445 / 18/06/2008		
Act Administrativ nr. 474-48421, din 01/01/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (certificat de mostenitor nr 47 din 01.01.2004, emis de BNp Patrau Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU IOANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36920	384	In CF a fost inscris in mod eronat Tfost T 117, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	4	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36920-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1 casa de locuit cu Sc- 46 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.066,58 306.770,51	2	402.067,263 306.765,395	5.16
2	402.067,263 306.765,395	3	402.067,693 306.762,178	3.246
3	402.067,693 306.762,178	4	402.067,973 306.760,242	1.956
4	402.067,973 306.760,242	5	402.073,38 306.760,552	5.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.073,38 306.760,552	6	402.083,143 306.761,847	9.849
6	402.083,143 306.761,847	7	402.083,667 306.760,027	1.894
7	402.083,667 306.760,027	8	402.084,263 306.760,091	0.599
8	402.084,263 306.760,091	9	402.089,304 306.761,3	5.184
9	402.089,304 306.761,3	10	402.089,219 306.761,549	0.263
10	402.089,219 306.761,549	11	402.087,503 306.767,156	5.864
11	402.087,503 306.767,156	12	402.086,936 306.769,009	1.938
12	402.086,936 306.769,009	13	402.085,898 306.772,403	3.549
13	402.085,898 306.772,403	14	402.085,848 306.772,537	0.143
14	402.085,848 306.772,537	15	402.084,56 306.772,396	1.296
15	402.084,56 306.772,396	16	402.082,567 306.777,671	5.639
16	402.082,567 306.777,671	17	402.080,921 306.782,874	5.457
17	402.080,921 306.782,874	18	402.073,144 306.781,17	7.961
18	402.073,144 306.781,17	19	402.065,953 306.779,078	7.489
19	402.065,953 306.779,078	20	402.066,344 306.776,429	2.678
20	402.066,344 306.776,429	1	402.066,58 306.770,51	5.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 29, Jud. Dolj, T21, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39459	1.251	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39459-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 29, Jud. Dolj, T21, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter si beci construita in anul 1964
A1.2	39459-C2	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 29, Jud. Dolj, T21, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa parter construita in anul 1964
A1.3	39459-C3	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 29, Jud. Dolj, T21, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Patul parter construit in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
300522 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 32, din 10/12/2024 emis de BNP CRETAN CARMEN MIHAELA (act notarial nr Incheiere de Rectificare 23 din 17.10.2017, emis de Carstea Caba Terezia;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA NR 4774 din 15.10.1997, emis de CURTEA DE APEL;act administrativ nr ADEVERINTA din 08.10.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr CVC 15394 din 13.09.1991, emis de BNP CARSTEA TEREZIA;act notarial nr Act de partaj voluntar din 04.09.2024, emis de BNP CRETAN CARMEN MIHAELA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 10.10.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr CM NR 876 din 30.04.1991, emis de BNP CERNOBAI EMIL;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 10.10.2024, emis de PRIMARIA PODARI;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 15635 din 19.09.1996, emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 699/1995;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA din 29.01.2024, emis de JUDECATORIA CRAIOVA;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA din 08.04.1997, emis de TRIBUNALUL DOLJ;act notarial nr CNS NR din 08.10.2024, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAICAN MARIA** 2) **MAICAN JANE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39459	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	21	3,4	-	
2	vie	DA	740	21	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39459-C1	constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter si beci construita in anul 1964
A1.2	39459-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa parter construita in anul 1964
A1.3	39459-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Patul parter construit in anul 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.052,315 305.688,538	2	402.062,717 305.673,776	18.059
2	402.062,717 305.673,776	3	402.072,838 305.659,519	17.484
3	402.072,838 305.659,519	4	402.075,723 305.655,455	4.984
4	402.075,723 305.655,455	5	402.077,684 305.652,999	3.143
5	402.077,684 305.652,999	6	402.080,688 305.649,235	4.816
6	402.080,688 305.649,235	7	402.094,401 305.661,561	18.438
7	402.094,401 305.661,561	8	402.098,921 305.666,622	6.786
8	402.098,921 305.666,622	9	402.096,921 305.669,179	3.246
9	402.096,921 305.669,179	10	402.093,607 305.673,802	5.688
10	402.093,607 305.673,802	11	402.093,419 305.674,056	0.316
11	402.093,419 305.674,056	12	402.088,186 305.681,105	8.779
12	402.088,186 305.681,105	13	402.081,947 305.689,901	10.784
13	402.081,947 305.689,901	14	402.069,707 305.704,483	19.038
14	402.069,707 305.704,483	15	402.067,196 305.707,475	3.906
15	402.067,196 305.707,475	16	402.066,983 305.707,861	0.441
16	402.066,983 305.707,861	17	402.066,648 305.707,42	0.554
17	402.066,648 305.707,42	1	402.052,315 305.688,538	23.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 29, Jud. Dolj, fost T22,P23,24,25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38304	2.726	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38304-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 29, Jud. Dolj, fost T22,P23,24,25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter+subsol(beci in suprafata de 9 mp), Sc la sol=74 mp si Scd=83mp, edificata in anul 1979
A1.2	38304-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 29, Jud. Dolj, fost T22,P23,24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexa gospodareasca cu Scd=86 mp, edificata in anul 1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272379 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. CM NR 57, din 18/06/2021 emis de NP MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA (act notarial nr CONTRACT INTRETINERE NR 7127 din 19.03.1993, emis de NP CARSTEA TEREZIA;act administrativ nr TDP NR 1590-9692 din 29.09.1994, emis de CJ DOLJ;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 7299 din 16.04.2010, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, dosar nr 4537/215/2008;inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE din 10.11.2021, emis de PFA FLORINA MARIUS CRISTIAN;act notarial nr CM NR 46 din 27.05.2019, emis de NP MLADIN PREOTEASA ALINA-CORINA;act notarial nr ACT DE PARTAJ NR 1259 din 29.07.2021, emis de NP NICU FLORIN MARCEL;act administrativ nr ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL NR 15237 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAŞCĂ MARIUS-COSTINEL**	
	OBSERVATII: def Trasca Stan, Trasca Constantin, Trasca Paula	
B2	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 426 mp,	A1
	1) **TRAŞCĂ MARIUS-COSTINEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRAŞCĂ MARIUS-COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38304	2.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	22	23	-	
2	arabil	DA	727	22	24	-	
3	vie	DA	1.304	22	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38304-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter+subsol(beci in suprafata de 9 mp), Sc la sol=74 mp si Scd=83mp, edificata in anul 1979
A1.2	38304-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexa gospodareasca cu Scd=86 mp, edificata in anul 1979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.441,146 305.584,514	2	402.441,702 305.587,702	3.236
3	402.442,243 305.593,947	4	402.442,67 305.598,87	4.941
5	402.443,256 305.612,204	6	402.443,735 305.621,762	9.57
7	402.444,906 305.648,255	8	402.445,749 305.667,317	19.081
9	402.446,043 305.681,548	10	402.446,091 305.683,866	2.318
11	402.446,247 305.686,968	12	402.446,43 305.690,614	3.651
13	402.450,729 305.713,284	14	402.432,034 305.720,819	20.156
15	402.430,548 305.714,258	16	402.429,075 305.707,053	7.354
17	402.426,96 305.697,338	18	402.425,751 305.689,836	7.599
19	402.425,24 305.685,059	20	402.424,676 305.670,662	14.408
21	402.423,669 305.649,888	22	402.423,564 305.647,718	2.173
23	402.422,514 305.625,304	24	402.421,576 305.608,246	17.084
25	402.420,687 305.592,082	26	402.434,529 305.586,657	14.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.441,702 305.587,702	3	402.442,243 305.593,947	6.268
4	402.442,67 305.598,87	5	402.443,256 305.612,204	13.347
6	402.443,735 305.621,762	7	402.444,906 305.648,255	26.519
8	402.445,749 305.667,317	9	402.446,043 305.681,548	14.234
10	402.446,091 305.683,866	11	402.446,247 305.686,968	3.106
12	402.446,43 305.690,614	13	402.450,729 305.713,284	23.074
14	402.432,034 305.720,819	15	402.430,548 305.714,258	6.727
16	402.429,075 305.707,053	17	402.426,96 305.697,338	9.943
18	402.425,751 305.689,836	19	402.425,24 305.685,059	4.804
20	402.424,676 305.670,662	21	402.423,669 305.649,888	20.798
22	402.423,564 305.647,718	23	402.422,514 305.625,304	22.439
24	402.421,576 305.608,246	25	402.420,687 305.592,082	16.188
26	402.434,529 305.586,657	1	402.441,146 305.584,514	6.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 22, Jud. Dolj, T7, P21,21/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 22, Jud. Dolj, T7, P21,21/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 886, din 18/05/1992 emis de NSJ CÂRSTEA TEREZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

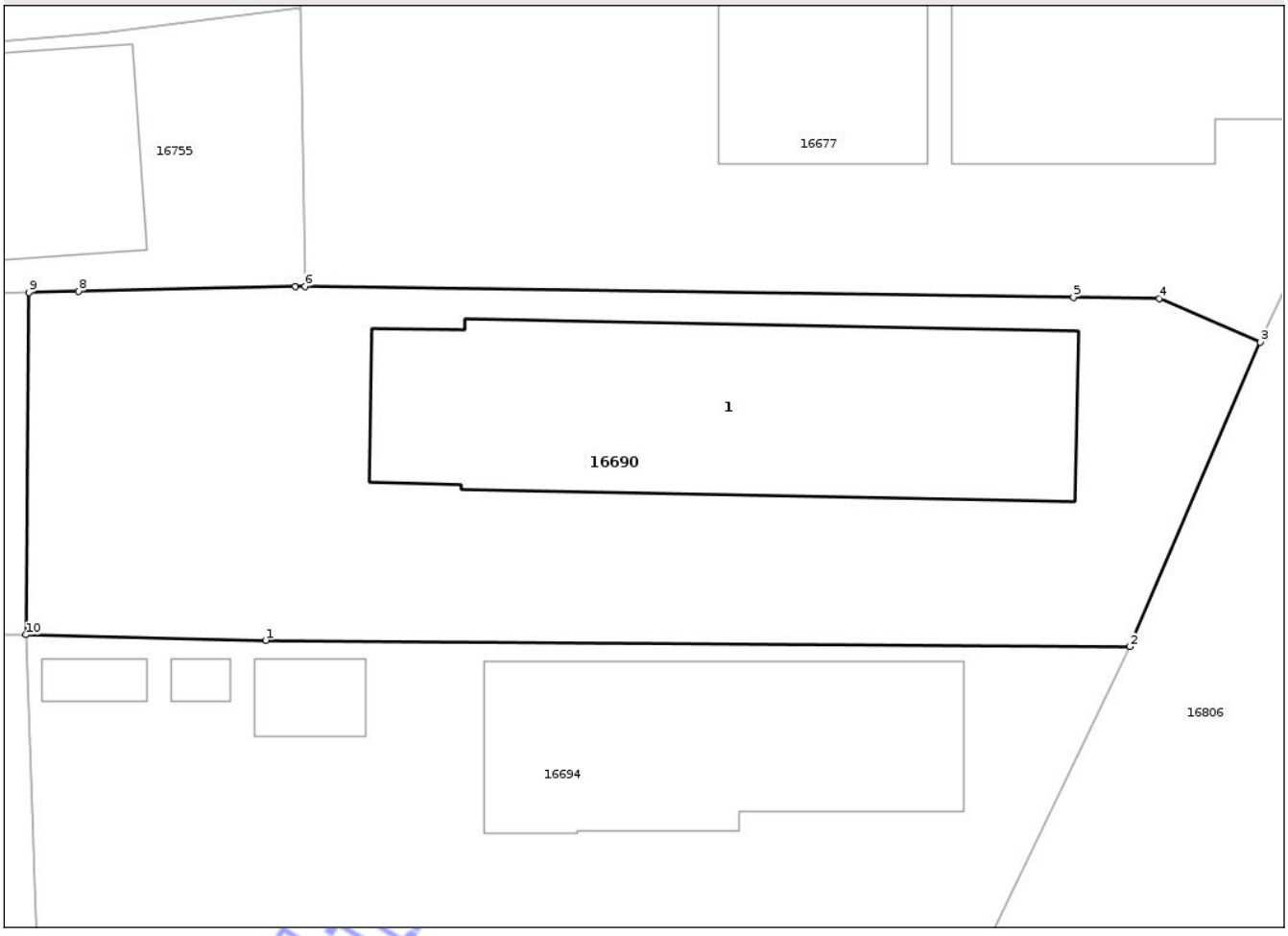
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	7	21/1	-	
2	arabil	DA	276	7	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.419,56 306.736,144	2	402.451,506 306.735,91	31.947
2	402.451,506 306.735,91	3	402.456,341 306.747,152	12.238
3	402.456,341 306.747,152	4	402.452,603 306.748,758	4.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.452,603 306.748,758	5	402.449,434 306.748,818	3.17
5	402.449,434 306.748,818	6	402.421,018 306.749,21	28.419
6	402.421,018 306.749,21	7	402.420,65 306.749,21	0.368
7	402.420,65 306.749,21	8	402.412,64 306.749,04	8.012
8	402.412,64 306.749,04	9	402.410,804 306.748,995	1.837
9	402.410,804 306.748,995	10	402.410,692 306.736,349	12.646
10	402.410,692 306.736,349	1	402.419,56 306.736,144	8.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 28, Jud. Dolj, T4, P71 (fost Tarlaua 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30547	796	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 28, Jud. Dolj, T4, P71 (fost Tarlaua 117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30767 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. CVC 1330, din 05/05/2011 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MARADONA ELVIS** 2) **SANDU RAMONA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDU MARADONA ELVIS** 2) **SANDU RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30547	796	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	4	71	-	Imprejmuire:gard de beton, gard de plasa sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.074,177 306.516,93	2	402.073,358 306.516,683	0.855
2	402.073,358 306.516,683	3	402.070,804 306.515,256	2.926
3	402.070,804 306.515,256	4	402.065,034 306.512,939	6.218
4	402.065,034 306.512,939	5	402.065,22 306.512,598	0.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.065,22 306.512,598	6	402.069,62 306.500,742	12.646
6	402.069,62 306.500,742	7	402.077,983 306.478,019	24.213
7	402.077,983 306.478,019	8	402.079,739 306.473,247	5.085
8	402.079,739 306.473,247	9	402.084,159 306.449,823	23.837
9	402.084,159 306.449,823	10	402.099,432 306.452,092	15.441
10	402.099,432 306.452,092	11	402.097,278 306.459,092	7.324
11	402.097,278 306.459,092	12	402.094,751 306.467,094	8.392
12	402.094,751 306.467,094	13	402.084,011 306.492,72	27.786
13	402.084,011 306.492,72	14	402.074,299 306.516,395	25.59
14	402.074,299 306.516,395	1	402.074,177 306.516,93	0.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 23, Jud. Dolj, T19, P3 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38406	428	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T19.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38406-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 23, Jud. Dolj, T19, P3 (fost T 117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Constructie de locuit -S+P- S. construita=120mp. S.desfasurata = 142mp. Construita in anul 1964.
A1.2	38406-C2	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 23, Jud. Dolj, T19, P3 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa -P- S. construita=12mp. S.desfasurata = 12mp. Construita in anul 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39276 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. contract de partaj aut nr 619, din 04/06/2021 emis de NP Dana Tomita (act notarial nr CM nr 11 din 25.02.2021, emis de NP Sorop Oliviu Alexandru;act notarial nr CM 30 din 12.03.2021, emis de SPN Dana Tomita si Sebastian Tomita;act notarial nr CM nr 13 din 05.02.2021, emis de NP Dana Tomita;act administrativ nr certificat fiscal nr 3560 din 23.02.2022, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE GEORGE**	
	OBSERVATII: defunct Nicolae Preda, Nicolae Ilie, Nicolae Constantin	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

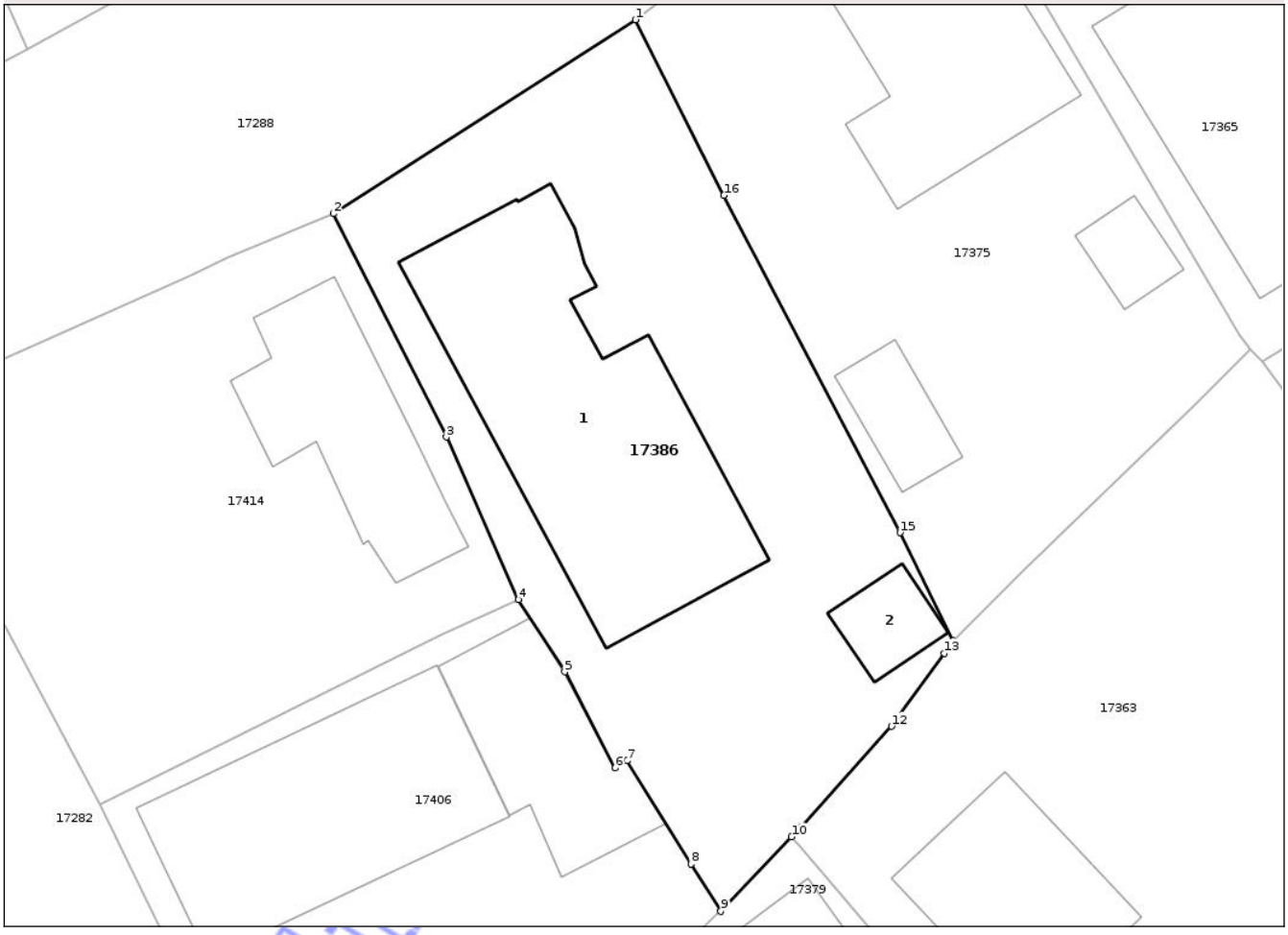
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38406	428	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T19.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	19	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38406-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Constructie de locuit -S+P- S.construita=120mp. S.desfasurata = 142mp. Construita in anul 1964.
A1.2	38406-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa -P- S.construita=12mp. S.desfasurata = 12mp. Construita in anul 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.081,21 305.807,554	2	402.069,177 305.799,832	14.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.069,177 305.799,832	3	402.073,671 305.790,937	9.966
3	402.073,671 305.790,937	4	402.076,556 305.784,47	7.081
4	402.076,556 305.784,47	5	402.078,387 305.781,59	3.413
5	402.078,387 305.781,59	6	402.080,407 305.777,765	4.326
6	402.080,407 305.777,765	7	402.080,873 305.778,047	0.545
7	402.080,873 305.778,047	8	402.083,427 305.773,935	4.841
8	402.083,427 305.773,935	9	402.084,619 305.772,055	2.226
9	402.084,619 305.772,055	10	402.087,442 305.775,02	4.094
10	402.087,442 305.775,02	11	402.087,836 305.775,433	0.571
11	402.087,836 305.775,433	12	402.091,423 305.779,423	5.365
12	402.091,423 305.779,423	13	402.093,525 305.782,334	3.591
13	402.093,525 305.782,334	14	402.093,859 305.782,825	0.594
14	402.093,859 305.782,825	15	402.091,759 305.787,132	4.792
15	402.091,759 305.787,132	16	402.084,74 305.800,565	15.156
16	402.084,74 305.800,565	1	402.081,21 305.807,554	7.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1797
Nr. cadastral vechi:1797

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 21A, Jud. Dolj, fost T12, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33141	361	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33141-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 21A, Jud. Dolj, fost T12, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Locuinta Sp+P+M; Suprafata constr. desfasurata Scd= 259mp. Anul constructiei 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15357 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.421, din 08/02/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE IONUŢ-GABRIEL** 2) **VASILE ŞTEFANIA-GIORGIANA**	
66926 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. Anexa 28 nr. 3120, din 01/03/2023 emis de PRIMARIA PODARI (Anexa 28 nr. 3120 ; act administrativ nr PV receptie nr. 1 din 28.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 34 din 16.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 81 din 29.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE ŞTEFANIA-GIORGIANA** 2) **VASILE IONUŢ-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33141	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	12	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33141-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Locuinta Sp+P+M; Suprafata constr. desfasurata Scd= 259mp. Anul constructiei 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.078,594 306.439,152	2	402.078,27 306.439,11	0.327
2	402.078,27 306.439,11	3	402.078,178 306.438,953	0.182
3	402.078,178 306.438,953	4	402.068,986 306.437,767	9.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.068,986 306.437,767	5	402.074,747 306.417,986	20.603
5	402.074,747 306.417,986	6	402.075,699 306.415,59	2.578
6	402.075,699 306.415,59	7	402.081,147 306.404,009	12.798
7	402.081,147 306.404,009	8	402.081,177 306.403,945	0.071
8	402.081,177 306.403,945	9	402.082,595 306.400,931	3.331
9	402.082,595 306.400,931	10	402.091,763 306.401,045	9.169
10	402.091,763 306.401,045	11	402.088,082 306.409,523	9.243
11	402.088,082 306.409,523	12	402.084,15 306.418,58	9.874
12	402.084,15 306.418,58	1	402.078,594 306.439,152	21.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T30, P60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.418	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2406-44718, din 30/11/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **MITRICĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **PĂDUREANU FLORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

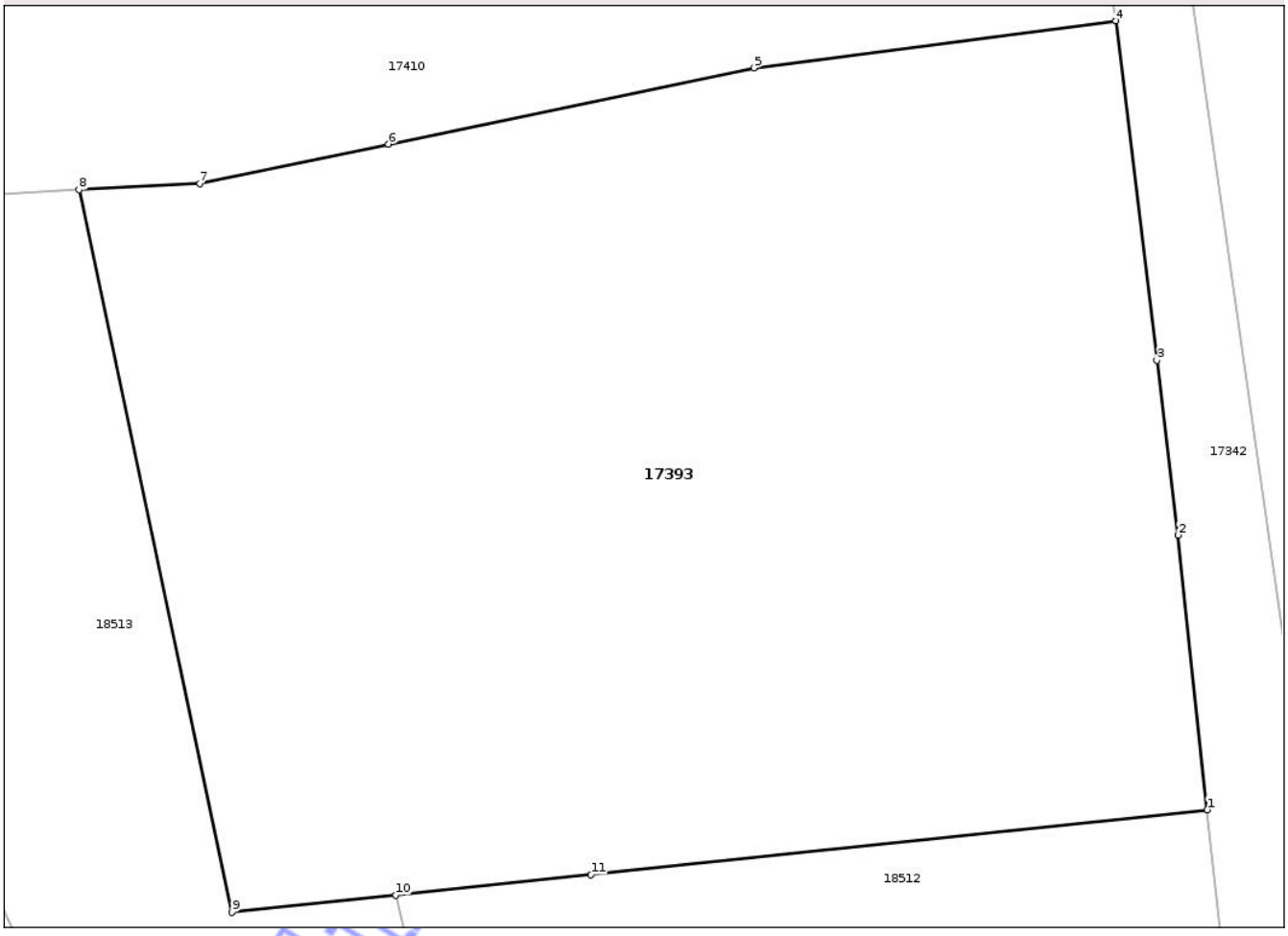
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.418	30	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.112,797 306.241,396	2	402.111,167 306.256,697	15.388
2	402.111,167 306.256,697	3	402.109,991 306.266,437	9.811
3	402.109,991 306.266,437	4	402.107,708 306.285,335	19.035
4	402.107,708 306.285,335	5	402.087,52 306.282,708	20.358
5	402.087,52 306.282,708	6	402.067,158 306.278,471	20.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.067,158 306.278,471	7	402.056,632 306.276,281	10.751
7	402.056,632 306.276,281	8	402.049,898 306.275,924	6.743
8	402.049,898 306.275,924	9	402.058,425 306.235,689	41.129
9	402.058,425 306.235,689	10	402.067,569 306.236,651	9.194
10	402.067,569 306.236,651	11	402.078,449 306.237,795	10.94
11	402.078,449 306.237,795	1	402.112,797 306.241,396	34.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P37/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		298	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P37/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 818-48548, din 24/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU IOANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

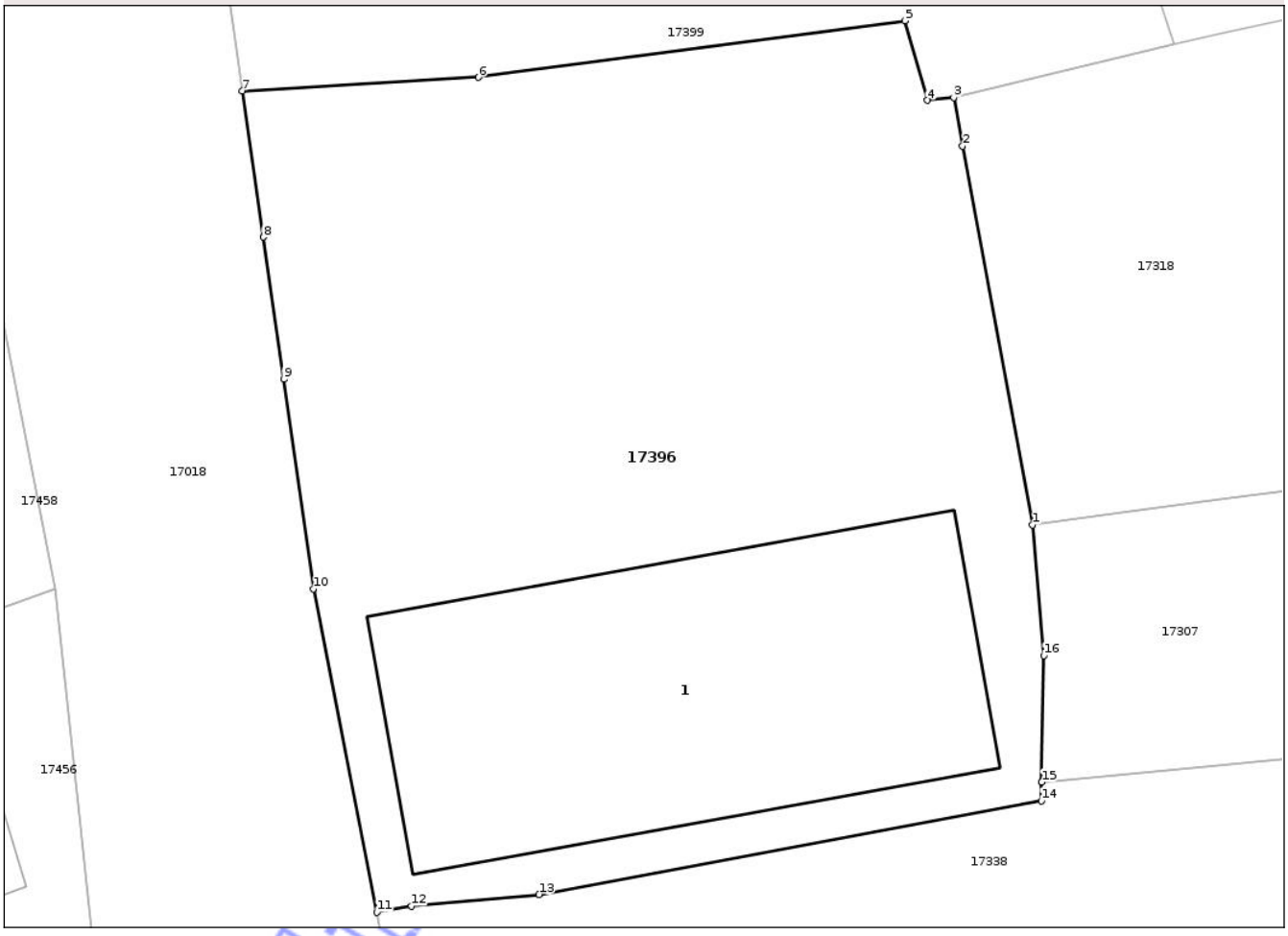
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	298	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	4	37/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.086,065 306.750,315	2	402.084,468 306.758,979	8.81
2	402.084,468 306.758,979	3	402.084,263 306.760,091	1.131
3	402.084,263 306.760,091	4	402.083,667 306.760,027	0.599
4	402.083,667 306.760,027	5	402.083,143 306.761,847	1.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.083,143 306.761,847	6	402.073,38 306.760,552	9.849
6	402.073,38 306.760,552	7	402.067,973 306.760,242	5.416
7	402.067,973 306.760,242	8	402.068,456 306.756,897	3.38
8	402.068,456 306.756,897	9	402.068,925 306.753,645	3.286
9	402.068,925 306.753,645	10	402.069,599 306.748,855	4.837
10	402.069,599 306.748,855	11	402.071,053 306.741,457	7.54
11	402.071,053 306.741,457	12	402.071,853 306.741,601	0.813
12	402.071,853 306.741,601	13	402.074,768 306.741,863	2.927
13	402.074,768 306.741,863	14	402.086,27 306.744,01	11.701
14	402.086,27 306.744,01	15	402.086,278 306.744,433	0.423
15	402.086,278 306.744,433	16	402.086,331 306.747,328	2.895
16	402.086,331 306.747,328	1	402.086,065 306.750,315	2.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 34, Jud. Dolj, T19, P2 (fost Str. Gabru nr. 607)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38781	338	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38781-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 34, Jud. Dolj, T19, P2 (fost Str. Gabru nr. 607)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta - parter+beci, din anul 1978, cu suprafata construita desfasurata S=114mp.
A1.2	38781-C2	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 34, Jud. Dolj, T19, P2 (fost Str. Gabru nr. 607)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa - anul constructiei 1978 cu suprafata construita desfasurata S=43mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56584 / 24/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 3139, din 19/04/2022 emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar nr 2180215/2021, (incheiere din 05.07.2022 Judecatoria Craiova dosar nr 2180/215/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA TITU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUŢULESCU EUFRUSINA**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3086, din 15/02/2023 emis de PRIMARIA PODARI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA TITU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

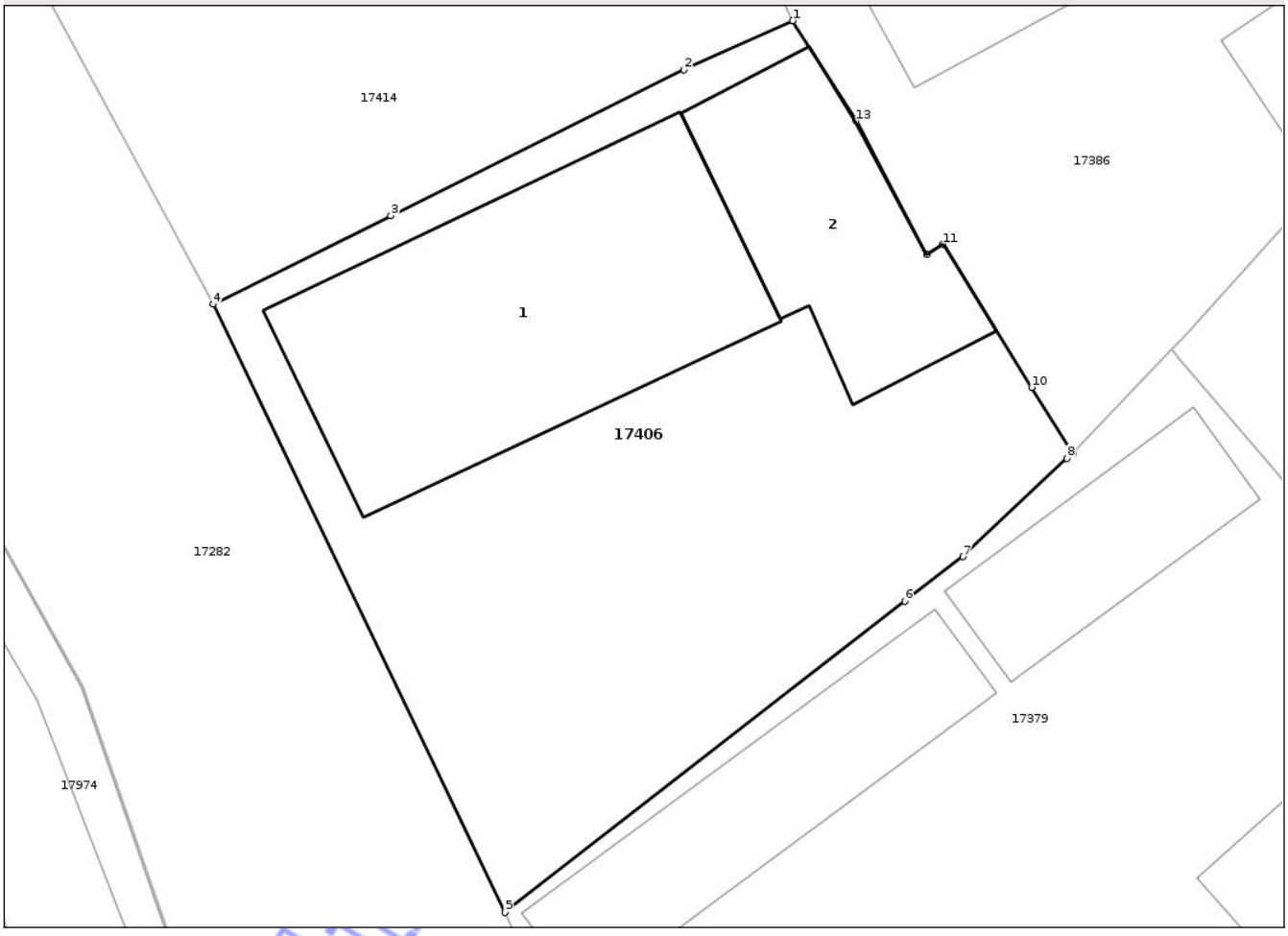
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38781	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	19	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38781-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta - parter+beci, din anul 1978, cu suprafata construita desfasurata S=114mp.
A1.2	38781-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa - anul constructiei 1978 cu suprafata construita desfasurata S=43mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.076,556 305.784,47	2	402.073,433 305.783,061	3.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.073,433 305.783,061	3	402.064,999 305.778,864	9.421
3	402.064,999 305.778,864	4	402.059,887 305.776,327	5.707
4	402.059,887 305.776,327	5	402.068,287 305.758,857	19.385
5	402.068,287 305.758,857	6	402.079,782 305.767,793	14.56
6	402.079,782 305.767,793	7	402.081,454 305.769,077	2.108
7	402.081,454 305.769,077	8	402.084,445 305.771,905	4.116
8	402.084,445 305.771,905	9	402.084,619 305.772,055	0.23
9	402.084,619 305.772,055	10	402.083,427 305.773,935	2.226
10	402.083,427 305.773,935	11	402.080,873 305.778,047	4.841
11	402.080,873 305.778,047	12	402.080,407 305.777,765	0.545
12	402.080,407 305.777,765	13	402.078,387 305.781,59	4.326
13	402.078,387 305.781,59	1	402.076,556 305.784,47	3.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1717
Nr. cadastral vechi:1775

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T12, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36964	583	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36964-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T12, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; casa de locuit cu Sc 78 mp
A1.3		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T12, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19346 / 19/03/2008		
Act Notarial nr. aut nr 739, din 18/03/2008 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRECU VICTOR**, LIPSA CNP 2) **GRECU SIGLINDA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GRECU VICTOR**, LIPSA CNP 2) **GRECU SIGLINDA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

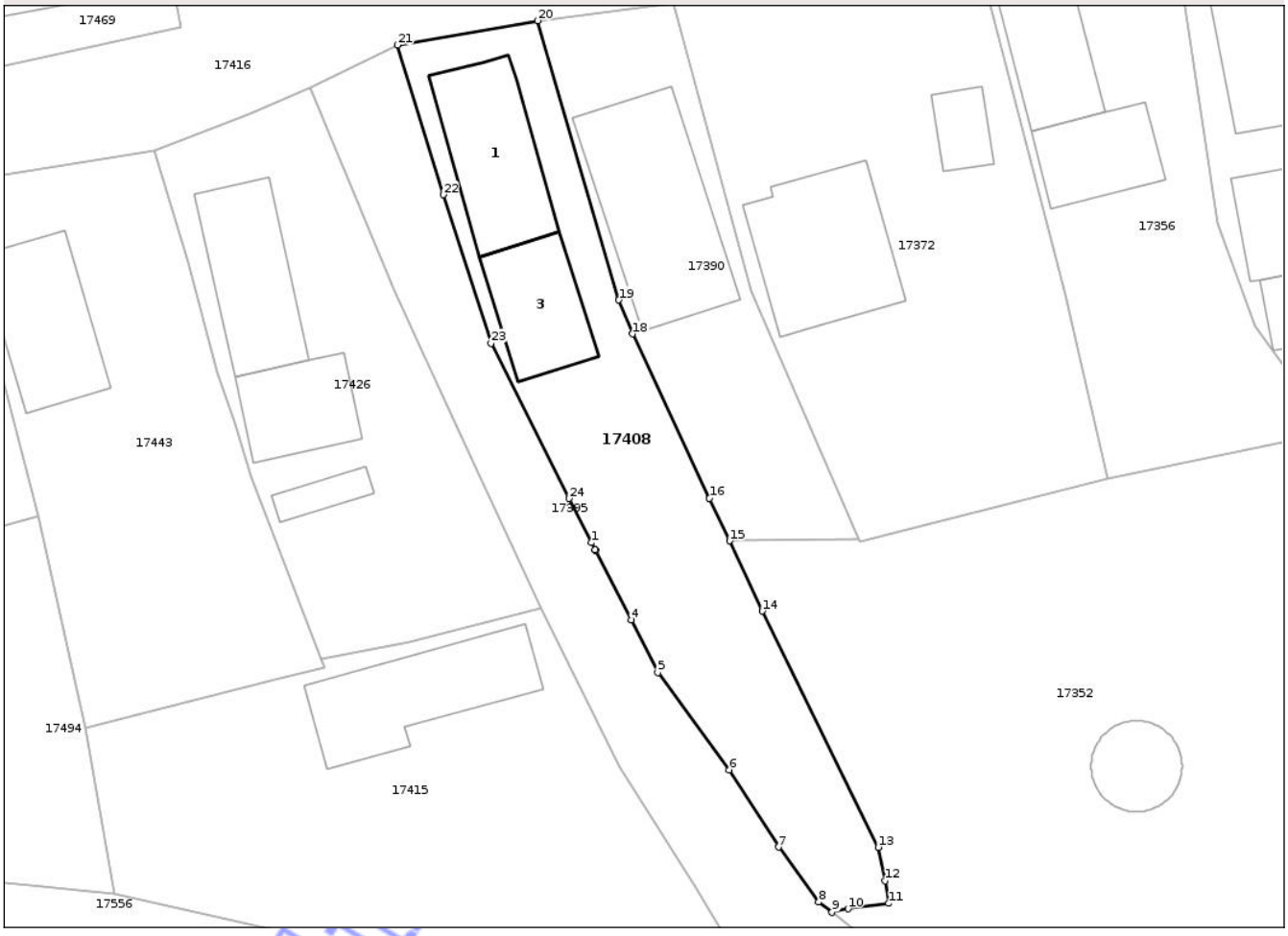
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36964	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	12	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36964-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; casa de locuit cu Sc 78 mp
A1.3		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.072,81 306.400,803	2	402.073,071 306.400,297	0.569
3	402.073,103 306.400,234	4	402.075,637 306.395,321	5.528
5	402.077,509 306.391,594	6	402.082,585 306.384,713	8.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.073,071 306.400,297	3	402.073,103 306.400,234	0.071
4	402.075,637 306.395,321	5	402.077,509 306.391,594	4.171
6	402.082,585 306.384,713	7	402.086,076 306.379,232	6.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.086,076 306.379,232	8	402.088,926 306.375,353	4.813
9	402.089,868 306.374,616	10	402.091,01 306.374,867	1.169
11	402.093,862 306.375,249	12	402.093,633 306.376,853	1.62
13	402.093,149 306.379,221	14	402.084,924 306.395,952	18.643
15	402.082,595 306.400,931	16	402.081,177 306.403,945	3.331
17	402.081,147 306.404,009	18	402.075,699 306.415,59	12.798
19	402.074,747 306.417,986	20	402.068,986 306.437,767	20.603
21	402.059,067 306.436,037	22	402.062,292 306.425,439	11.078
23	402.065,687 306.414,917	24	402.071,201 306.403,922	12.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.088,926 306.375,353	9	402.089,868 306.374,616	1.196
10	402.091,01 306.374,867	11	402.093,862 306.375,249	2.877
12	402.093,633 306.376,853	13	402.093,149 306.379,221	2.417
14	402.084,924 306.395,952	15	402.082,595 306.400,931	5.497
16	402.081,177 306.403,945	17	402.081,147 306.404,009	0.071
18	402.075,699 306.415,59	19	402.074,747 306.417,986	2.578
20	402.068,986 306.437,767	21	402.059,067 306.436,037	10.069
22	402.062,292 306.425,439	23	402.065,687 306.414,917	11.056
24	402.071,201 306.403,922	1	402.072,81 306.400,803	3.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 25, Jud. Dolj, T16, P58,59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35521	2.119	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T16.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35521-C1	Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 25, Jud. Dolj, T16, P58,59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; C1- locuinta cu sc=128,22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164613 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. imobiliara aut. 1357, din 28/08/2009 emis de BNP PATRAU GH.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORASCU VIOREL-VALENTIN**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34962/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 49087 din 28/08/2009;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164613 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. aut. 1357, din 28/08/2009 emis de BNP PATRAU GH.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORASCU R.VALERIN**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34962/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 49087 din 28/08/2009;	

Neutilizabil în circuitul civil

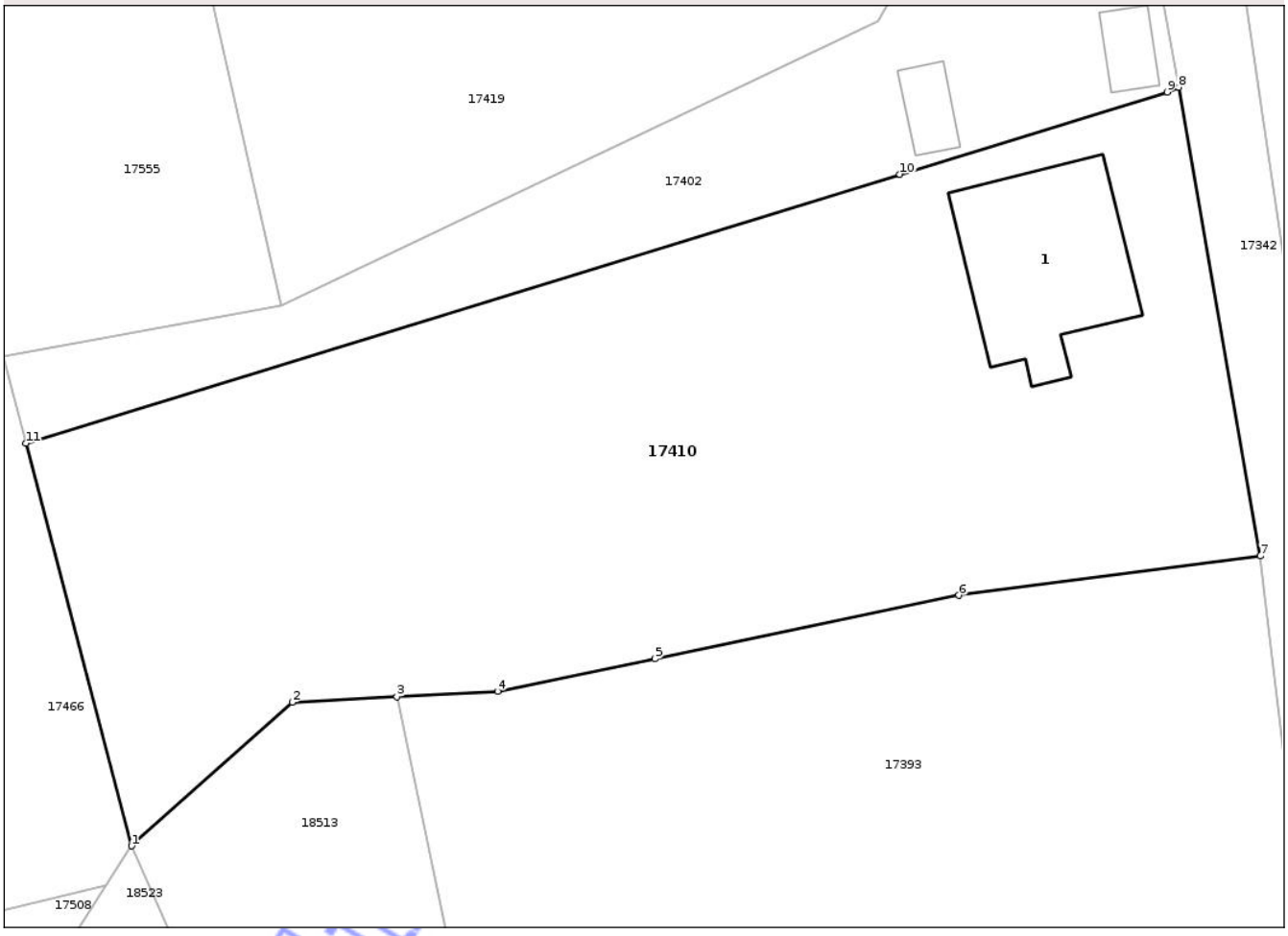
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35521	2.119	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T16.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	16	59	-	1/2CC
2	arabil	DA	1.581	16	58	-	2/2A

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35521-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; C1-locuinta cu sc=128,22 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.032,119 306.265,956	2	402.042,885 306.275,552	14.422
2	402.042,885 306.275,552	3	402.049,898 306.275,924	7.023
3	402.049,898 306.275,924	4	402.056,632 306.276,281	6.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.056,632 306.276,281	5	402.067,158 306.278,471	10.751
5	402.067,158 306.278,471	6	402.087,52 306.282,708	20.798
6	402.087,52 306.282,708	7	402.107,708 306.285,335	20.358
7	402.107,708 306.285,335	8	402.102,237 306.316,69	31.829
8	402.102,237 306.316,69	9	402.101,466 306.316,368	0.836
9	402.101,466 306.316,368	10	402.083,572 306.310,867	18.72
10	402.083,572 306.310,867	11	402.025,054 306.292,876	61.221
11	402.025,054 306.292,876	1	402.032,119 306.265,956	27.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 30, Jud. Dolj, fosta T4, P74,75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38305	1.161	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Suprafata din masuratori este 1150 mpSuprafata dinacte este 900 mpSuprafata in posesie este de 250 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38305-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 30, Jud. Dolj, fosta T4, P74,75	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CI ESTE LOCUINTA CU PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1940.
A1.2	38305-C2	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 30, Jud. Dolj, fosta T4, P74,75	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2 ESTE LOCUINTA CU PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1940.
A1.3	38305-C3	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 30, Jud. Dolj, fosta T4, P74,75	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C3 ESTE ANEXA CU PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210817 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. CM 24, din 13/04/2021 emis de TEODORA VLADOIANU (act normativ nr TDP 1708-45680 din 19.10.1994, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act notarial nr Incheiere completare 20 din 27.07.2021, emis de TEODORA VLADOIANU;act notarial nr CM 71 din 17.08.2007, emis de VLADOIANU TEODORA;act notarial nr Incheiere indreptare 40 din 15.11.2021, emis de TEODORA VLADOIANU;act administrativ nr 10439 din 29.06.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 900/1150, cota initiala 900/1150	A1
	1) **NICOLA-PIŢĂ TEREZA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Proces verbal de vecinatate 85, din 22/11/2021 emis de OCPI DOLJ (act administrativ nr Adeverinta 11319 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de 250 mp din imobilul de sub A1	A1
	1) **NICOLA-PIŢĂ TEREZA**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal 11345, din 14/07/2021 emis de PRIMARIA PODARI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLA-PIŢĂ TEREZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

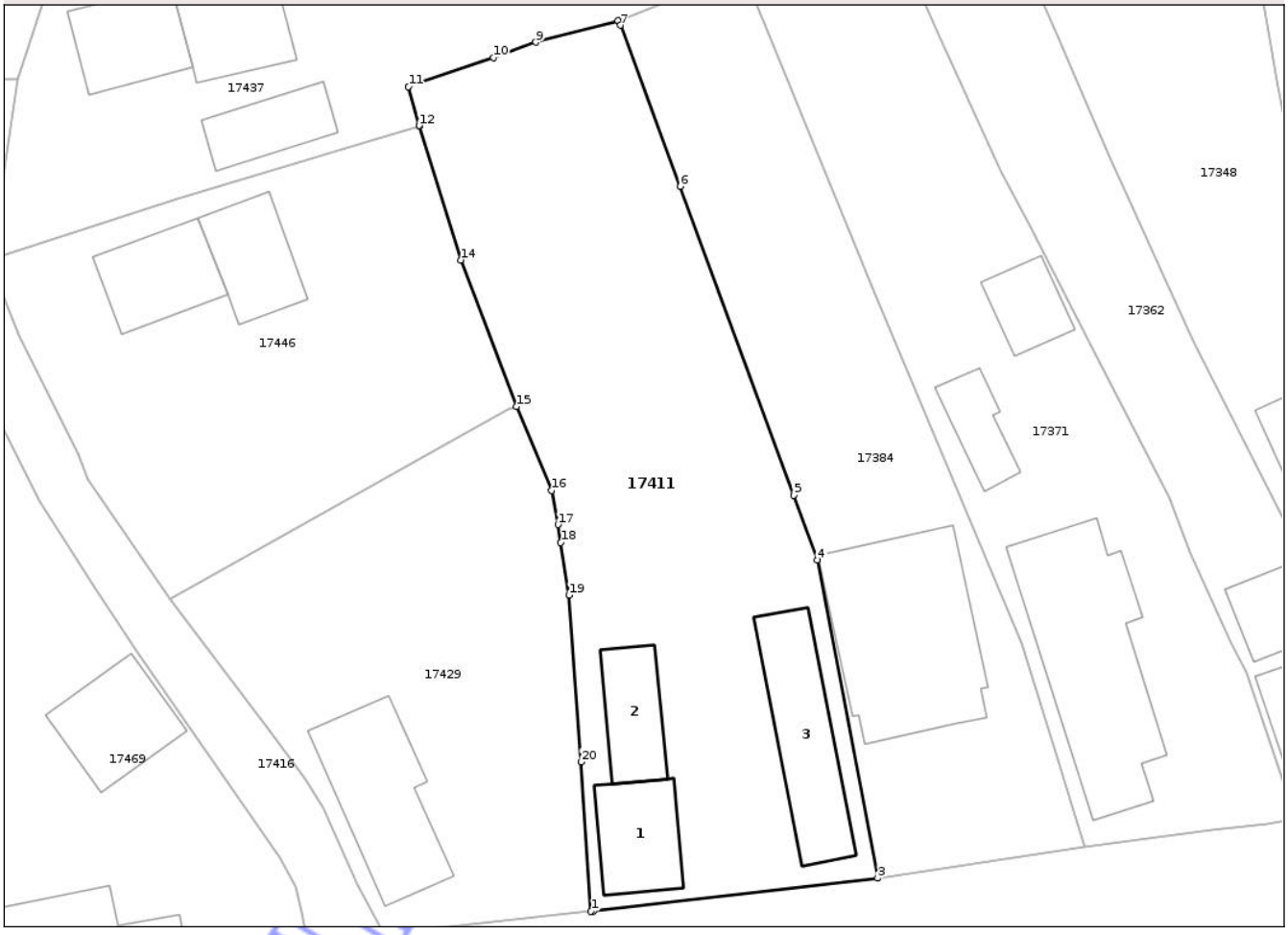
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38305	1.161	Suprafata din masuratori este 1150 mpSuprafata dinacte este 900 mpSuprafata in posesie este de 250 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	4	74	-	
2	arabil	DA	625	4	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38305-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CI ESTE LOCUINTA CU PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1940.
A1.2	38305-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2 ESTE LOCUINTA CU PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1940.
A1.3	38305-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C3 ESTE ANEXA CU PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1955.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.063,062 306.447,382	2	402.063,208 306.447,38	0.146
2	402.063,208 306.447,38	3	402.084,159 306.449,823	21.093
3	402.084,159 306.449,823	4	402.079,739 306.473,247	23.837
4	402.079,739 306.473,247	5	402.077,983 306.478,019	5.085
5	402.077,983 306.478,019	6	402.069,62 306.500,742	24.213
6	402.069,62 306.500,742	7	402.065,22 306.512,598	12.646
7	402.065,22 306.512,598	8	402.065,034 306.512,939	0.388
8	402.065,034 306.512,939	9	402.058,997 306.511,362	6.24
9	402.058,997 306.511,362	10	402.055,86 306.510,227	3.336
10	402.055,86 306.510,227	11	402.049,618 306.508,077	6.602
11	402.049,618 306.508,077	12	402.050,41 306.505,215	2.97
12	402.050,41 306.505,215	13	402.050,391 306.505,209	0.02
13	402.050,391 306.505,209	14	402.053,461 306.495,331	10.344
14	402.053,461 306.495,331	15	402.057,563 306.484,536	11.548
15	402.057,563 306.484,536	16	402.060,136 306.478,354	6.696
16	402.060,136 306.478,354	17	402.060,619 306.475,847	2.553
17	402.060,619 306.475,847	18	402.060,832 306.474,523	1.341
18	402.060,832 306.474,523	19	402.061,437 306.470,66	3.91
19	402.061,437 306.470,66	20	402.062,316 306.458,376	12.315
20	402.062,316 306.458,376	1	402.063,062 306.447,382	11.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Jud. Dolj, tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38669	3.116	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244680 / 09/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL nr. 13 din 19.03.1999, emis de CONSLILUL LOCAL PODARI, Referat de Legalitate nr 364/1999 Guvernul Romaniei Institutia Prefectului Judetul Dolj;act administrativ nr HCL nr. 68 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI - anexa, Referat de Legalitate nr 7592/8100/8615/23.06.2009 Guvernul Romaniei Institutia Prefectului Judetul Dolj;act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 18850 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act normativ nr HG nr. 1554 din 09.12.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr Referat de legalitate nr. 7886 din 10.09.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL nr. 39 din 09.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:4553399, - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38669	3.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	401.990,283 306.586,285	2	401.990,351 306.586,116	0.182
4	402.003,386 306.548,45	5	402.007,44 306.532,83	16.138
7	402.012,688 306.503,213	8	402.012,872 306.503,236	0.185
10	402.014,461 306.495,411	11	402.015,572 306.492,059	3.531
13	402.018,193 306.486,115	14	402.022,435 306.477,59	9.522
16	402.029,692 306.466,419	17	402.040,125 306.451,338	18.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	401.990,351 306.586,116	3	401.998,639 306.565,327	22.38
5	402.007,44 306.532,83	6	402.011,18 306.509,05	24.072
8	402.012,872 306.503,236	9	402.013,801 306.498,424	4.901
11	402.015,572 306.492,059	12	402.017,704 306.487,201	5.305
14	402.022,435 306.477,59	15	402.026,569 306.471,212	7.601
17	402.040,125 306.451,338	18	402.041,295 306.449,209	2.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	401.998,639 306.565,327	4	402.003,386 306.548,45	17.532
6	402.011,18 306.509,05	7	402.012,688 306.503,213	6.029
9	402.013,801 306.498,424	10	402.014,461 306.495,411	3.084
12	402.017,704 306.487,201	13	402.018,193 306.486,115	1.191
15	402.026,569 306.471,212	16	402.029,692 306.466,419	5.721
18	402.041,295 306.449,209	19	402.041,774 306.447,32	1.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.041,774 306.447,32	20	402.043,723 306.437,276	10.231
20	402.043,723 306.437,276	21	402.020,518 306.432,239	23.745
21	402.020,518 306.432,239	22	402.020,598 306.431,989	0.262
22	402.020,598 306.431,989	23	402.017,083 306.426,187	6.784
23	402.017,083 306.426,187	24	402.023,53 306.425,7	6.465
24	402.023,53 306.425,7	25	402.027,375 306.426,297	3.891
25	402.027,375 306.426,297	26	402.041,779 306.428,535	14.577
26	402.041,779 306.428,535	27	402.048,47 306.431,155	7.186
27	402.048,47 306.431,155	28	402.052,884 306.433,057	4.806
28	402.052,884 306.433,057	29	402.059,067 306.436,037	6.864
29	402.059,067 306.436,037	30	402.068,986 306.437,767	10.069
30	402.068,986 306.437,767	31	402.078,178 306.438,953	9.268
31	402.078,178 306.438,953	32	402.078,27 306.439,11	0.182
32	402.078,27 306.439,11	33	402.078,594 306.439,152	0.327
33	402.078,594 306.439,152	34	402.080,177 306.439,357	1.596
34	402.080,177 306.439,357	35	402.082,214 306.440,063	2.156
35	402.082,214 306.440,063	36	402.088,876 306.441,328	6.781
36	402.088,876 306.441,328	37	402.093,783 306.441,985	4.951
37	402.093,783 306.441,985	38	402.100,286 306.441,966	6.503
38	402.100,286 306.441,966	39	402.114,139 306.443,571	13.946
39	402.114,139 306.443,571	40	402.126,602 306.444,65	12.51
40	402.126,602 306.444,65	41	402.134,191 306.445,611	7.65
41	402.134,191 306.445,611	42	402.148,262 306.446,442	14.096
42	402.148,262 306.446,442	43	402.163,241 306.447,327	15.005
43	402.163,241 306.447,327	44	402.163,173 306.447,732	0.411
44	402.163,173 306.447,732	45	402.162,905 306.449,342	1.632
45	402.162,905 306.449,342	46	402.184,139 306.449,95	21.243
46	402.184,139 306.449,95	47	402.192,834 306.450,24	8.7
47	402.192,834 306.450,24	48	402.193,217 306.459,613	9.381
48	402.193,217 306.459,613	49	402.161,113 306.457,678	32.162
49	402.161,113 306.457,678	50	402.156,165 306.457,281	4.964
50	402.156,165 306.457,281	51	402.148,543 306.456,668	7.647
51	402.148,543 306.456,668	52	402.147,099 306.456,56	1.448
52	402.147,099 306.456,56	53	402.142,856 306.456,176	4.26
53	402.142,856 306.456,176	54	402.136,415 306.455,648	6.463
54	402.136,415 306.455,648	55	402.123,152 306.454,99	13.279
55	402.123,152 306.454,99	56	402.114,827 306.454,154	8.367
56	402.114,827 306.454,154	57	402.112,861 306.453,841	1.991
57	402.112,861 306.453,841	58	402.108,782 306.453,336	4.11
58	402.108,782 306.453,336	59	402.099,432 306.452,092	9.432
59	402.099,432 306.452,092	60	402.084,159 306.449,823	15.441
60	402.084,159 306.449,823	61	402.063,208 306.447,38	21.093
61	402.063,208 306.447,38	62	402.063,062 306.447,382	0.146
62	402.063,062 306.447,382	63	402.062,237 306.447,331	0.827
63	402.062,237 306.447,331	64	402.047,849 306.445,689	14.481
64	402.047,849 306.445,689	65	402.045,839 306.449,365	4.19
65	402.045,839 306.449,365	66	402.043,358 306.454,98	6.139
66	402.043,358 306.454,98	67	402.042,042 306.457,155	2.542
67	402.042,042 306.457,155	68	402.039,226 306.460,823	4.624
68	402.039,226 306.460,823	69	402.032,074 306.470,375	11.933
69	402.032,074 306.470,375	70	402.026,053 306.479,171	10.659
70	402.026,053 306.479,171	71	402.025,3 306.481,014	1.991
71	402.025,3 306.481,014	72	402.020,961 306.489,81	9.808
72	402.020,961 306.489,81	73	402.019,416 306.493,613	4.105
73	402.019,416 306.493,613	74	402.019,139 306.495,469	1.877
74	402.019,139 306.495,469	75	402.019,344 306.497,719	2.259
75	402.019,344 306.497,719	76	402.019,906 306.502,036	4.353
76	402.019,906 306.502,036	77	402.020,843 306.508,601	6.632
77	402.020,843 306.508,601	78	402.015,909 306.508,737	4.936
78	402.015,909 306.508,737	79	402.012,989 306.523,082	14.639
79	402.012,989 306.523,082	80	402.012,64 306.524,8	1.753
80	402.012,64 306.524,8	81	402.011,37 306.531,041	6.369
81	402.011,37 306.531,041	82	402.007,73 306.549,74	19.05
82	402.007,73 306.549,74	83	402.007,638 306.550,215	0.484
83	402.007,638 306.550,215	84	402.003,225 306.568,584	18.892
84	402.003,225 306.568,584	85	402.000,395 306.577,94	9.775
85	402.000,395 306.577,94	86	401.996,597 306.589,843	12.494
86	401.996,597 306.589,843	87	401.996,25 306.589,76	0.357
87	401.996,25 306.589,76	88	401.995,984 306.589,787	0.267
88	401.995,984 306.589,787	89	401.992,669 306.600,392	11.111
89	401.992,669 306.600,392	90	401.992,414 306.601,206	0.853
90	401.992,414 306.601,206	91	401.989,203 306.612,568	11.807
91	401.989,203 306.612,568	92	401.999,716 306.615,531	10.923
92	401.999,716 306.615,531	93	402.004,097 306.616,56	4.5
93	402.004,097 306.616,56	94	402.009,586 306.617,505	5.57
94	402.009,586 306.617,505	95	402.013,662 306.617,881	4.093
95	402.013,662 306.617,881	96	402.019,954 306.618,9	6.374
96	402.019,954 306.618,9	97	402.023,407 306.618,904	3.453
97	402.023,407 306.618,904	98	402.027,946 306.618,602	4.549
98	402.027,946 306.618,602	99	402.034,093 306.618,635	6.147
99	402.034,093 306.618,635	100	402.031,183 306.628,511	10.296
100	402.031,183 306.628,511	101	402.028,127 306.628,084	3.086
101	402.028,127 306.628,084	102	402.009,333 306.625,455	18.977
102	402.009,333 306.625,455	103	401.997,51 306.623,4	12.0
103	401.997,51 306.623,4	104	401.987,727 306.620,895	10.099
104	401.987,727 306.620,895	105	401.983,342 306.619,909	4.494
105	401.983,342 306.619,909	106	401.979,454 306.618,964	4.001
106	401.979,454 306.618,964	107	401.977,476 306.618,484	2.035
107	401.977,476 306.618,484	108	401.980,936 306.609,52	9.609
108	401.980,936 306.609,52	109	401.981,05 306.609,225	0.316
109	401.981,05 306.609,225	110	401.981,541 306.607,953	1.363
110	401.981,541 306.607,953	1	401.990,283 306.586,285	23.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Biroul de Cadastru

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 77, Jud. Dolj, T29, P87,88, fost tarlaua 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30542	998	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30542-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 77, Jud. Dolj, T29, P87,88, fost tarlaua 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; DOUA CAMERE, BUCATARIE, ANTREU, HOL, CAMARA , SALA
A1.2	30542-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 77, Jud. Dolj, T29, P87,88, fost tarlaua 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292811 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 3130, din 13/12/2021 emis de Balaci Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR CAMELIA -MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

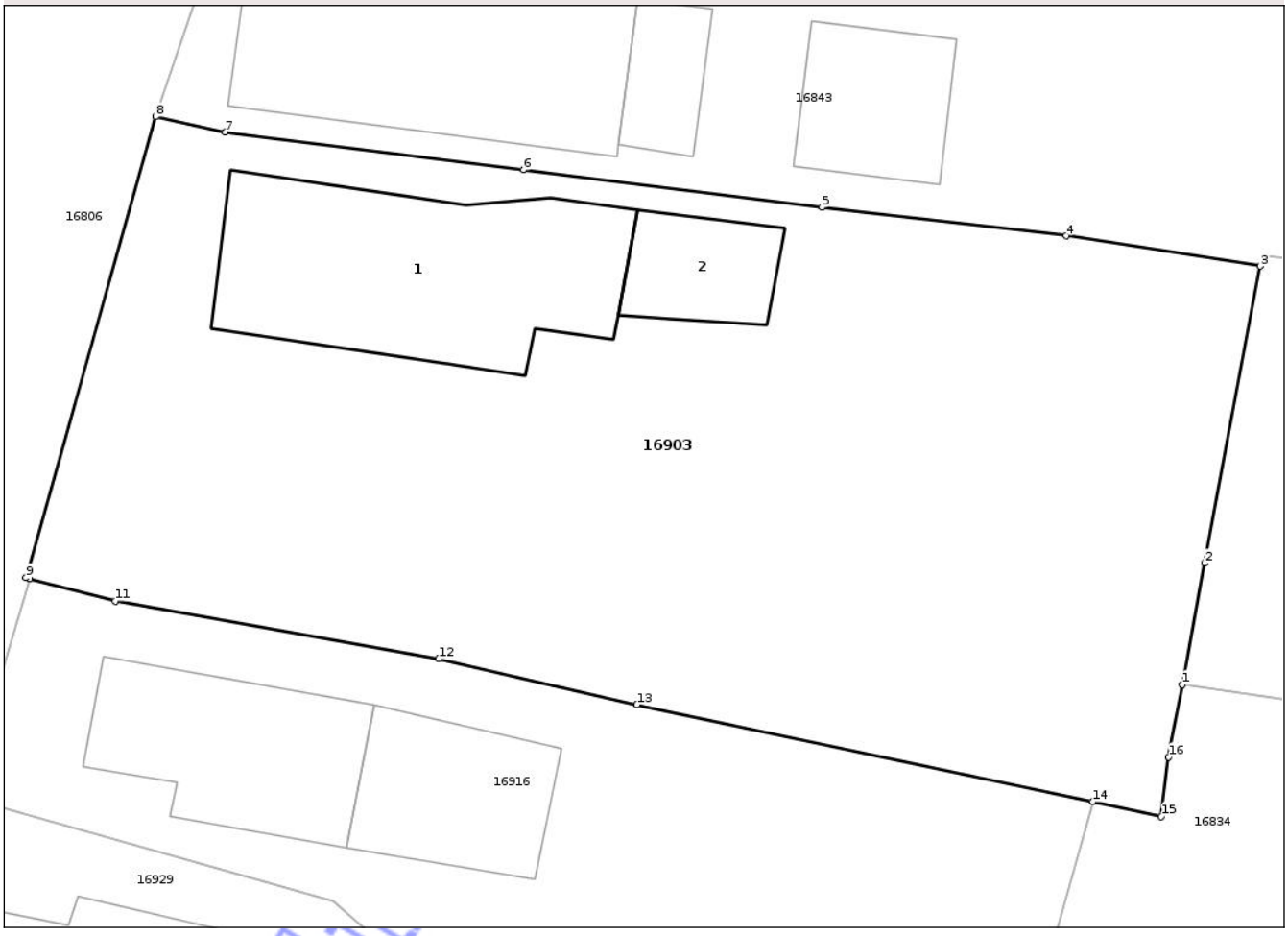
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30542	998	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	29	87	-	
2	arabil	DA	451	29	88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30542-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; DOUA CAMERE, BUCATARIE, ANTREU, HOL, CAMARA , SALA
A1.2	30542-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.350,559 306.314,616	2	402.351,494 306.319,619	5.09
2	402.351,494 306.319,619	3	402.353,783 306.331,876	12.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.353,783 306.331,876	4	402.345,764 306.333,123	8.115
4	402.345,764 306.333,123	5	402.335,679 306.334,307	10.154
5	402.335,679 306.334,307	6	402.323,354 306.335,854	12.422
6	402.323,354 306.335,854	7	402.311,028 306.337,4	12.423
7	402.311,028 306.337,4	8	402.308,149 306.338,041	2.949
8	402.308,149 306.338,041	9	402.302,792 306.319,019	19.762
9	402.302,792 306.319,019	10	402.302,949 306.318,978	0.162
10	402.302,949 306.318,978	11	402.306,475 306.318,06	3.644
11	402.306,475 306.318,06	12	402.319,848 306.315,671	13.585
12	402.319,848 306.315,671	13	402.328,029 306.313,778	8.397
13	402.328,029 306.313,778	14	402.346,857 306.309,779	19.248
14	402.346,857 306.309,779	15	402.349,698 306.309,175	2.904
15	402.349,698 306.309,175	16	402.350,0 306.311,622	2.466
16	402.350,0 306.311,622	1	402.350,559 306.314,616	3.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 40A, Jud. Dolj, (fosta Str.Catanesti, nr.115, fost T26,P17)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39058	464	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259331 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3406, din 26/10/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRICĂ IONUŢ-MARIAN** 2) **DOBRICA ALEXANDRA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

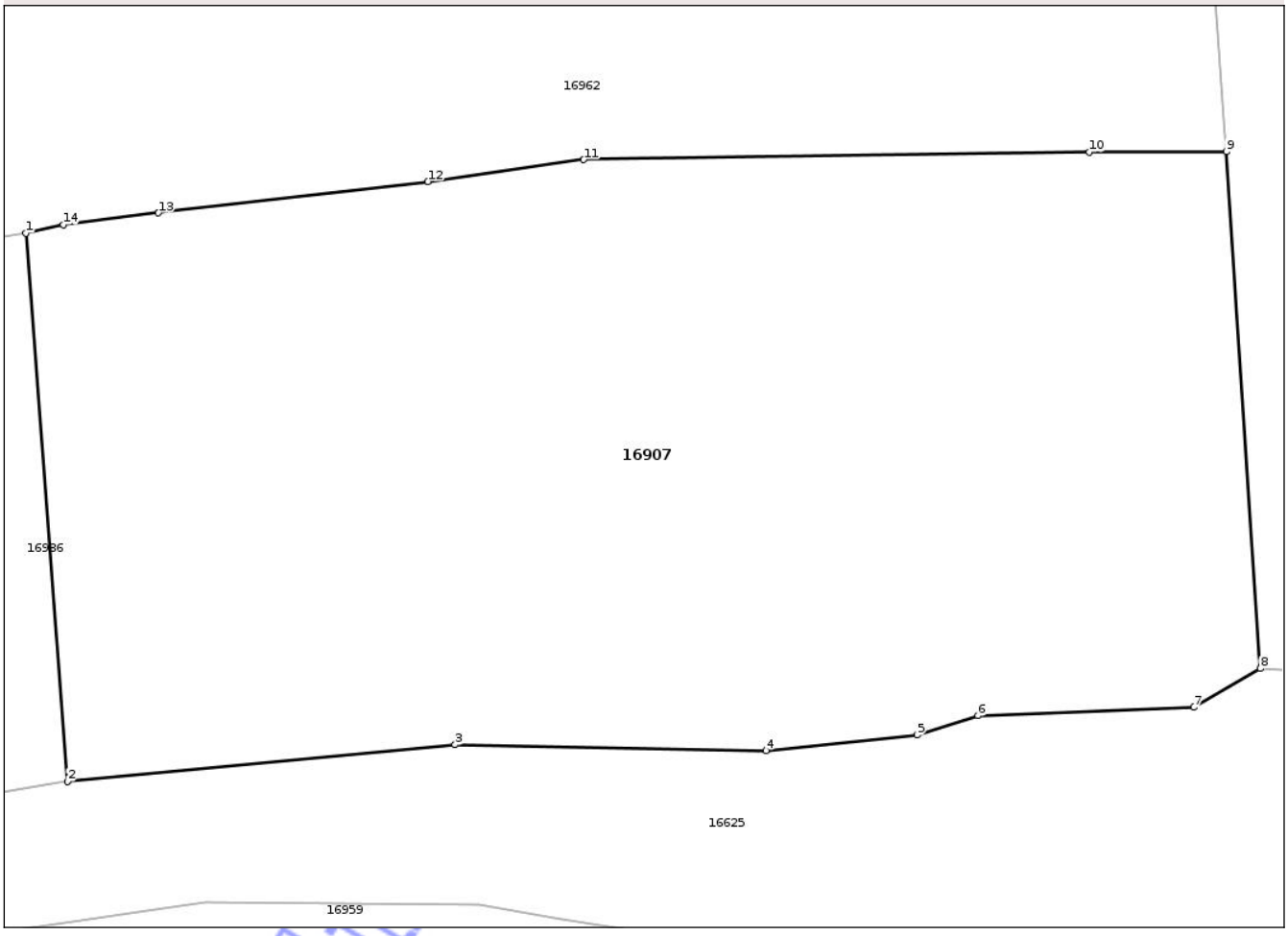
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39058	464	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	26	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.311,755 306.010,987	2	402.312,837 305.996,693	14.335
2	402.312,837 305.996,693	3	402.322,96 305.997,651	10.168
3	402.322,96 305.997,651	4	402.331,078 305.997,499	8.119
4	402.331,078 305.997,499	5	402.335,024 305.997,904	3.967
5	402.335,024 305.997,904	6	402.336,609 305.998,41	1.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.336,609 305.998,41	7	402.342,242 305.998,629	5.637
7	402.342,242 305.998,629	8	402.343,977 305.999,639	2.008
8	402.343,977 305.999,639	9	402.343,088 306.013,118	13.508
9	402.343,088 306.013,118	10	402.339,516 306.013,1	3.572
10	402.339,516 306.013,1	11	402.326,315 306.012,909	13.202
11	402.326,315 306.012,909	12	402.322,251 306.012,336	4.104
12	402.322,251 306.012,336	13	402.315,215 306.011,518	7.083
13	402.315,215 306.011,518	14	402.312,73 306.011,212	2.504
14	402.312,73 306.011,212	1	402.311,755 306.010,987	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 11, Jud. Dolj, T6, P4 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37609	432	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37609-C1	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 11, Jud. Dolj, T6, P4 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter+beci, edificata in anul 1976.
A1.2	37609-C2	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 11, Jud. Dolj, T6, P4 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, edificata in anul 1976.
A1.3	37609-C3	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 11, Jud. Dolj, T6, P4 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, edificata in anul 1976.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120013 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. CM Nr. 57, din 14/06/2014 emis de BIN Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr CNS NR. 7284 din 02.06.2020, emis de Primari Com Podari;act administrativ nr TDP Nr.304-48540 din 02.06.1993, emis de Comisia Jud.Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU IONELA LILIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIRVU IONELA LILIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUCA MARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru uz civil

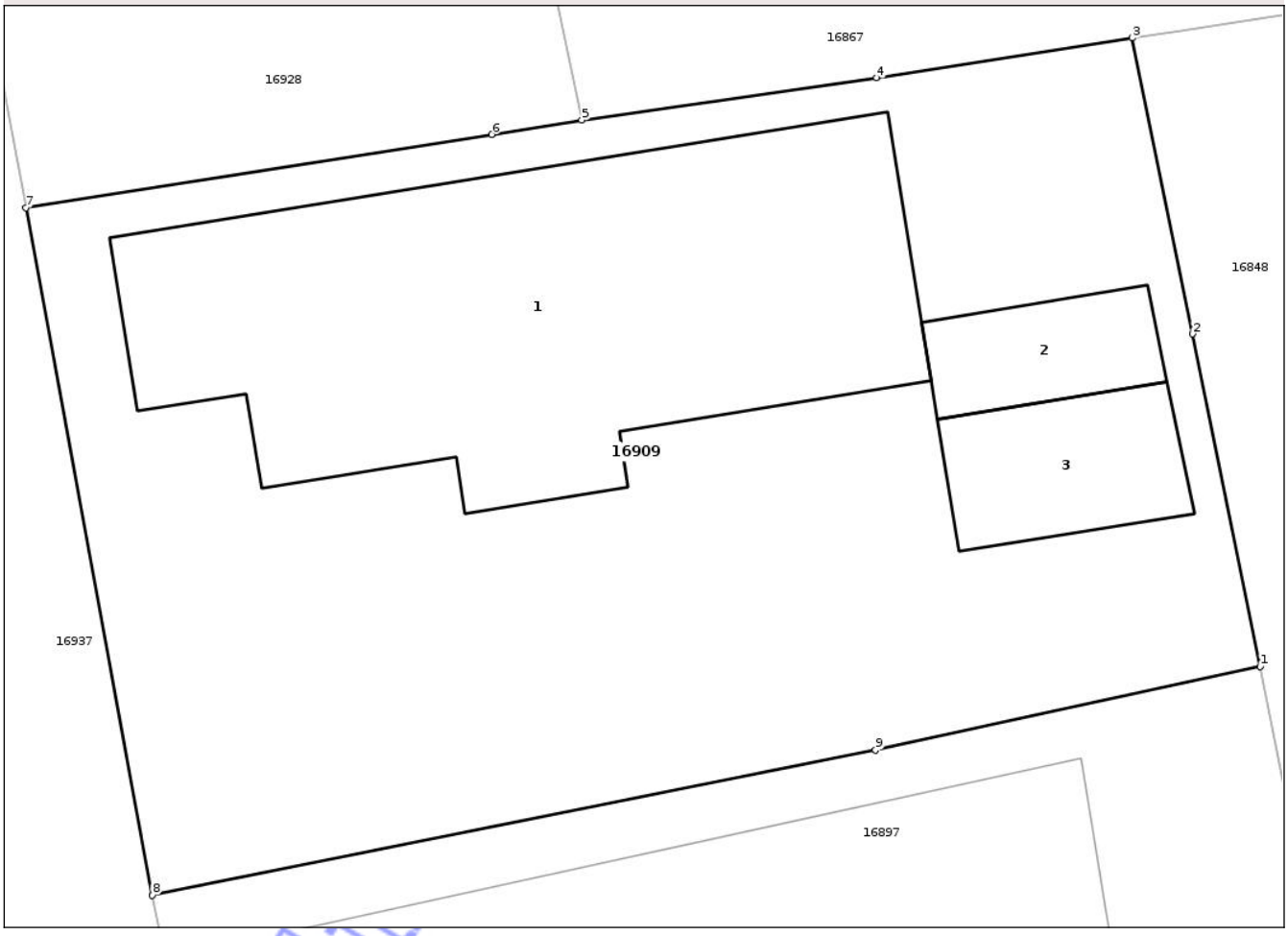
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37609	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	6	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37609-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter+beci, edificata in anul 1976.
A1.2	37609-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, edificata in anul 1976.
A1.3	37609-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, edificata in anul 1976.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.342,343 306.704,176	2	402.340,724 306.712,118	8.105
2	402.340,724 306.712,118	3	402.339,282 306.719,181	7.209
3	402.339,282 306.719,181	4	402.333,177 306.718,23	6.179
4	402.333,177 306.718,23	5	402.326,125 306.717,222	7.124
5	402.326,125 306.717,222	6	402.323,973 306.716,881	2.179
6	402.323,973 306.716,881	7	402.312,838 306.715,127	11.272
7	402.312,838 306.715,127	8	402.315,861 306.698,724	16.679
8	402.315,861 306.698,724	9	402.333,143 306.702,182	17.625
9	402.333,143 306.702,182	1	402.342,343 306.704,176	9.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 79A, Jud. Dolj, T29, P89,90 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38418	571	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38418-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 79A, Jud. Dolj, T29, P89,90 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta - Parter- din caramida acoperita cu tigla, anul constructiei 1970 suprafata construita desfasurata 62 mp
A1.2	38418-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 79A, Jud. Dolj, T29, P89,90 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa -Parter - suprafata construita desfasurata 45 mp. An constructie 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28532 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 64, din 20/01/1999 emis de NP CARSTEA TEREZIA (act administrativ nr CNS NR 2634 din 07.02.2022, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU MARIAN**	
	OBSERVATII: prop ant Ciobanu Gheorghe si Octaviana	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 3135, din 15/02/2022 emis de PRIMARIA PODARI (FISCAL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOBANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38418	571	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	29	89	-	
2	arabil	DA	453	29	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38418-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta - Parter- din caramida acoperita cu tigla, anul constructiei 1970 suprafata construita desfasurata 62 mp
A1.2	38418-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa -Parter - suprafata construita desfasurata 45 mp. An constructie 1970.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.302,949 306.318,978	2	402.300,243 306.309,951	9.424
2	402.300,243 306.309,951	3	402.315,484 306.305,685	15.827
3	402.315,484 306.305,685	4	402.321,2 306.300,748	7.553
4	402.321,2 306.300,748	5	402.342,7 306.294,981	22.26
5	402.342,7 306.294,981	6	402.346,857 306.309,779	15.371
6	402.346,857 306.309,779	7	402.328,029 306.313,778	19.248
7	402.328,029 306.313,778	8	402.319,848 306.315,671	8.397
8	402.319,848 306.315,671	9	402.306,475 306.318,06	13.585
9	402.306,475 306.318,06	1	402.302,949 306.318,978	3.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 42, Jud. Dolj, T23, P117, FOST T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35043	222	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35043-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 42, Jud. Dolj, T23, P117, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta - Parter - S constr. desfasurata= 97mp(80 mp parter + 17 mp beci); Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic 97.00
A1.2	35043-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 42, Jud. Dolj, T23, P117, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa - Parter - S constr. desfasurata=25 mp; Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic 25.00 mp; Data constructiei 01.01.19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78004 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU RETINERE SI CONSTITUIRE UZUFRUCT AUTENTIC 1416, din 23/03/2023 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARTIN DANIELA-MARIANA** 2) **MARTIN DANIEL-GIULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78004 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU RETINERE SI CONSTITUIRE UZUFRUCT AUTENTIC 1416, din 23/03/2023 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRĂMADĂ ŞTEFAN** 2) **GRĂMADĂ NICUŢA**	

Document informativ

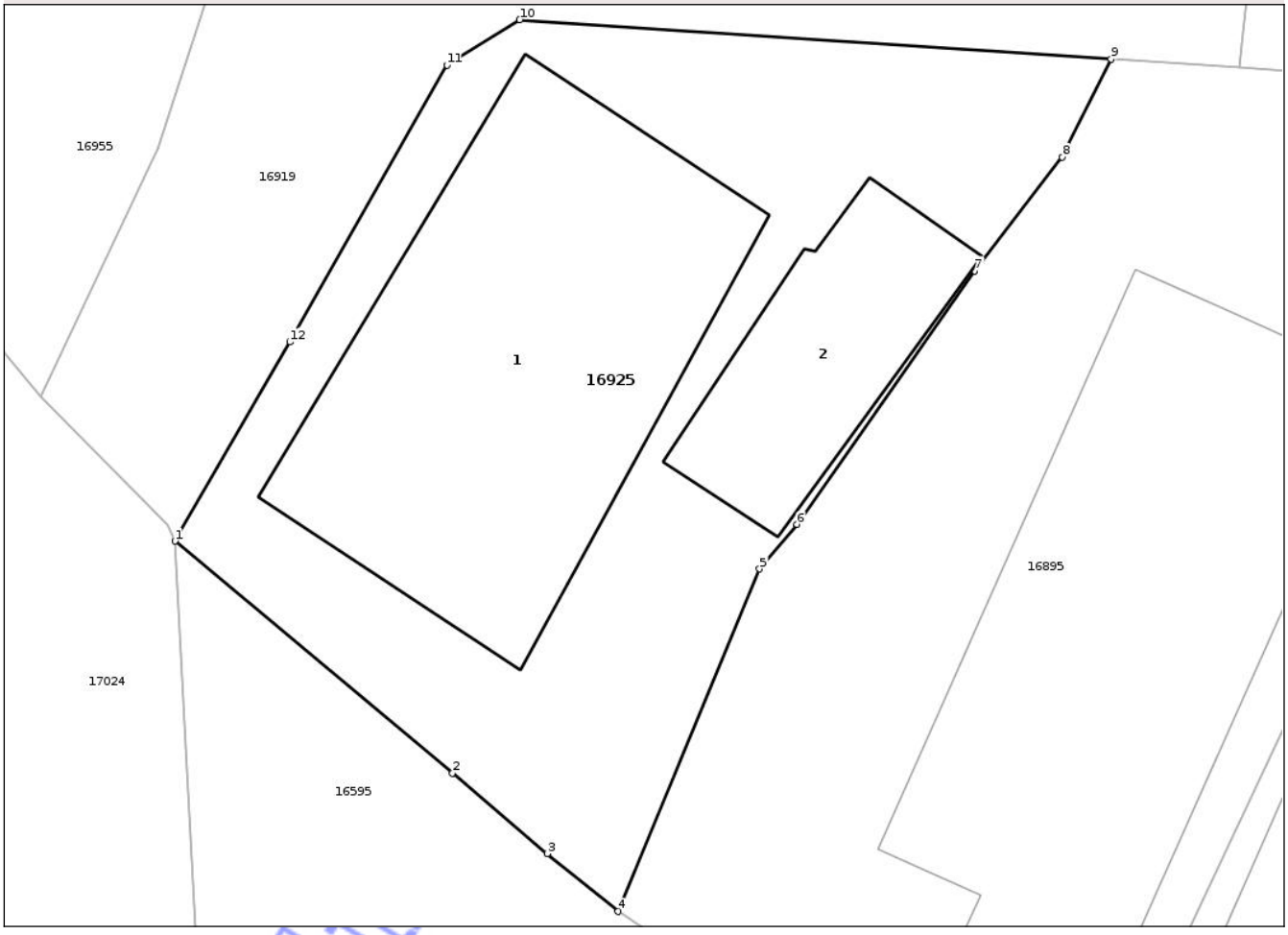
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35043	222	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	23	117	-	Imprejmuire: gard de beton, porti metalice, gard de lemn si gard de plasa sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35043-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta - Parter - S constr. desfasurata= 97mp(80 mp parter + 17 mp beci); Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic 97.00
A1.2	35043-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa - Parter - S constr. desfasurata=25 mp; Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic 25.00 mp; Data constructiei 01.01.19

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.309,106 305.793,791	2	402.315,398 305.788,54	8.195
2	402.315,398 305.788,54	3	402.317,546 305.786,715	2.819
3	402.317,546 305.786,715	4	402.319,15 305.785,408	2.069
4	402.319,15 305.785,408	5	402.322,358 305.793,162	8.391
5	402.322,358 305.793,162	6	402.323,208 305.794,173	1.321
6	402.323,208 305.794,173	7	402.327,239 305.799,914	7.015
7	402.327,239 305.799,914	8	402.329,224 305.802,488	3.25
8	402.329,224 305.802,488	9	402.330,332 305.804,71	2.483
9	402.330,332 305.804,71	10	402.316,922 305.805,597	13.439
10	402.316,922 305.805,597	11	402.315,273 305.804,573	1.941
11	402.315,273 305.804,573	12	402.311,712 305.798,301	7.212
12	402.311,712 305.798,301	1	402.309,106 305.793,791	5.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 79, Jud. Dolj, T29, P91 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38382	294	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38382-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 79, Jud. Dolj, T29, P91 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta - Parter - suprafata construita desfasurata 49 mp, din chirpici, acoperita cu tigla, anul constructiei 1950
A1.2	38382-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 79, Jud. Dolj, T29, P91 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa - Parter - suprafata construita desfasurata 20 mp, din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111147 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.145, din 15/06/2022 emis de NP Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU FLORIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111147 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.145, din 15/06/2022 emis de NP Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU GHEORGHE**	

Neautorizat Imagini civil

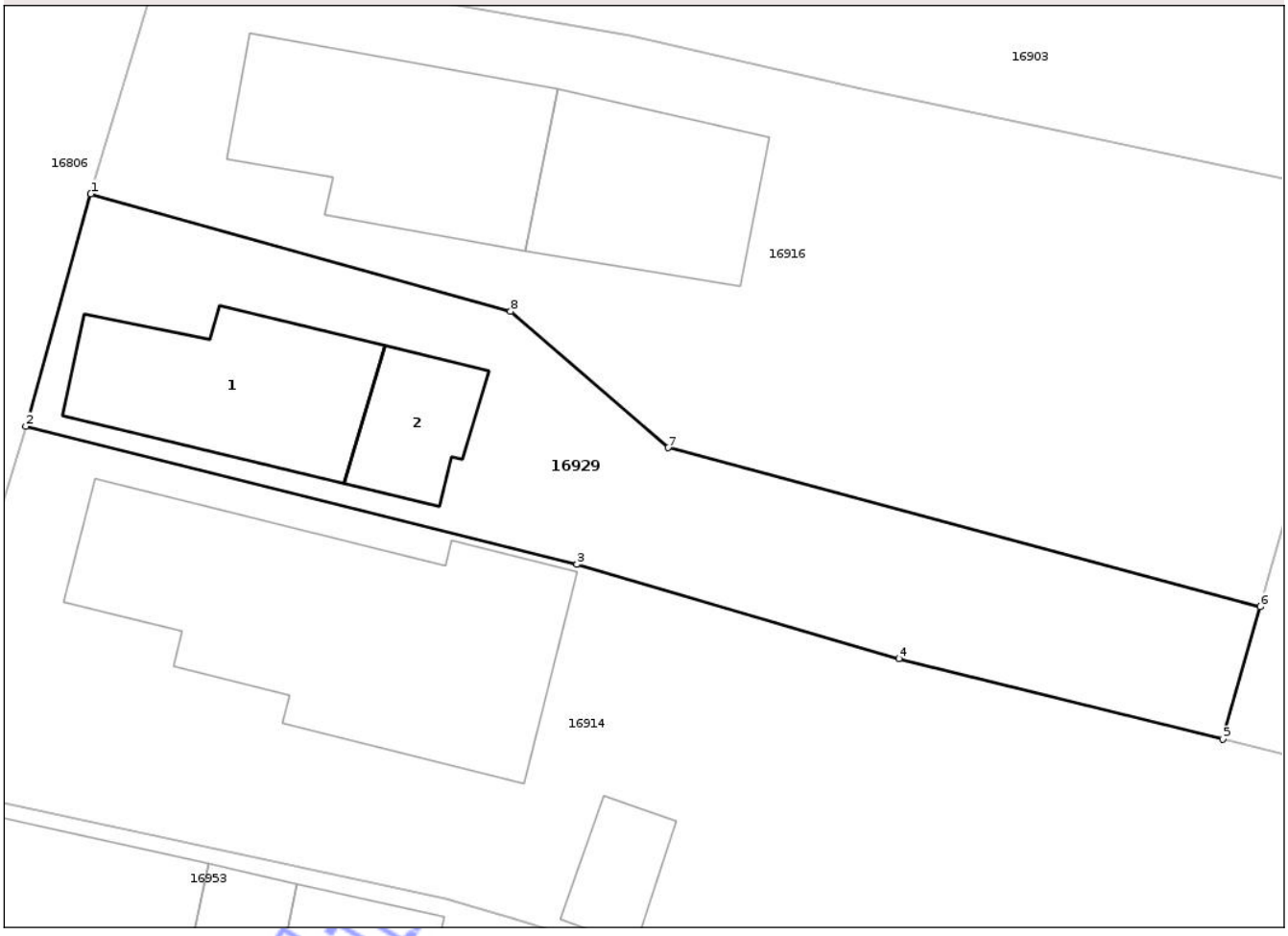
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38382	294	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	29	91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38382-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta - Parter - suprafata construita desfasurata 49 mp, din chirpici, acoperita cu tigla, anul constructiei 1950
A1.2	38382-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa - Parter - suprafata construita desfasurata 20 mp, din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.300,243 306.309,951	2	402.297,888 306.301,52	8.754
2	402.297,888 306.301,52	3	402.317,894 306.296,518	20.622
3	402.317,894 306.296,518	4	402.329,591 306.293,103	12.185
4	402.329,591 306.293,103	5	402.341,333 306.290,176	12.101
5	402.341,333 306.290,176	6	402.342,7 306.294,981	4.996
6	402.342,7 306.294,981	7	402.321,2 306.300,748	22.26
7	402.321,2 306.300,748	8	402.315,484 306.305,685	7.553
8	402.315,484 306.305,685	1	402.300,243 306.309,951	15.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 48, Jud. Dolj, T117, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.072	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 48, Jud. Dolj, T117, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 48, Jud. Dolj, T117, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 580-48422, din 04/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU IOANA**, LIPSA CNP 2) **COJOCARU PETRE**, LIPSA CNP 3) **COJOCARU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU IOANA**, LIPSA CNP 2) **COJOCARU PETRE**, LIPSA CNP 3) **COJOCARU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

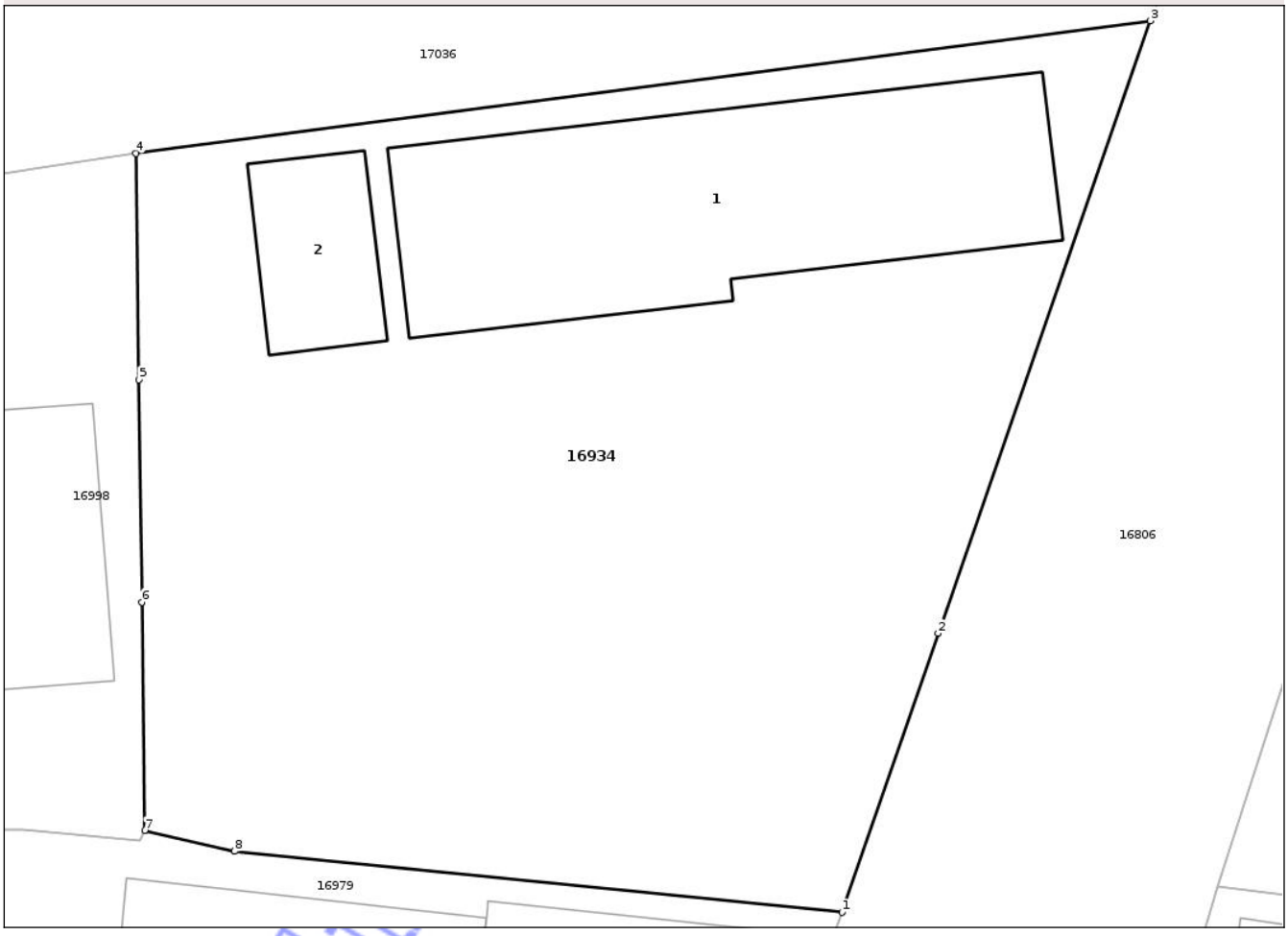
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.072	117	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.324,646 306.430,027	2	402.328,496 306.441,177	11.796
2	402.328,496 306.441,177	3	402.336,979 306.465,646	25.898
3	402.336,979 306.465,646	4	402.296,41 306.460,35	40.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.296,41 306.460,35	5	402.296,529 306.451,305	9.046
5	402.296,529 306.451,305	6	402.296,645 306.442,42	8.886
6	402.296,645 306.442,42	7	402.296,764 306.433,307	9.114
7	402.296,764 306.433,307	8	402.300,345 306.432,462	3.679
8	402.300,345 306.432,462	1	402.324,646 306.430,027	24.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P63/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		474	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T27.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P63/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV 768, din 15/09/2011 emis de BNPA BALACI EUGEN MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSCALU ILIE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSCALU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	474	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	27	63/1	-	
2	arabil	DA	445	27	63/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.652,298 306.204,257	2	402.610,383 306.199,498	42.184
2	402.610,383 306.199,498	3	402.610,145 306.188,301	11.2
3	402.610,145 306.188,301	4	402.616,599 306.189,034	6.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.616,599 306.189,034	5	402.642,85 306.192,014	26.42
5	402.642,85 306.192,014	6	402.653,11 306.193,179	10.326
6	402.653,11 306.193,179	7	402.653,047 306.194,02	0.843
7	402.653,047 306.194,02	8	402.652,752 306.197,965	3.956
8	402.652,752 306.197,965	9	402.652,502 306.201,301	3.345
9	402.652,502 306.201,301	1	402.652,298 306.204,257	2.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 88, Jud. Dolj, T27, P62/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T27.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 88, Jud. Dolj, T27, P62/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 843-48548, din 31/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSCALU ILIE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSCALU ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

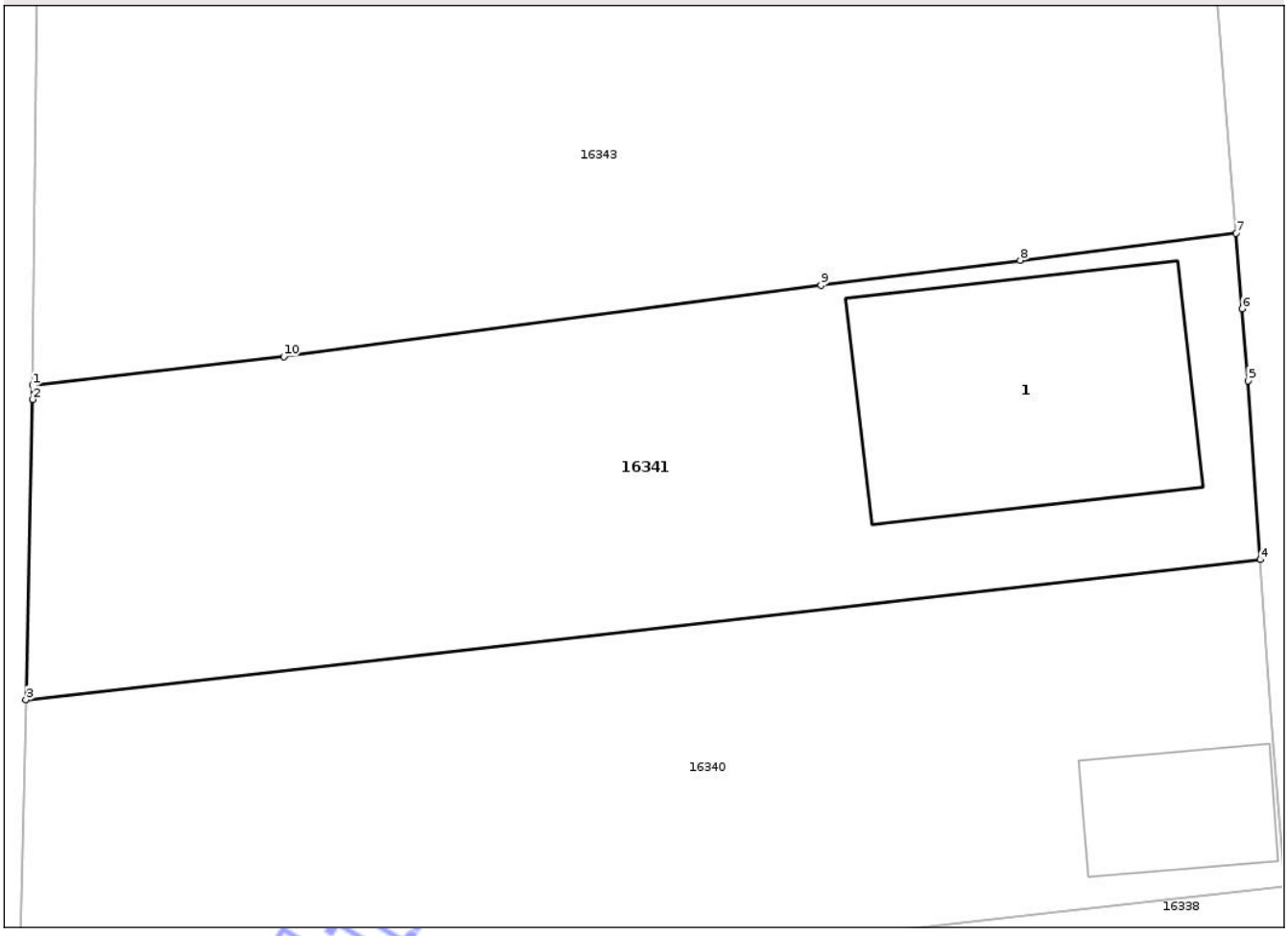
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	27	62/1	-	
2	arabil	DA	200	27	62/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.610,606 306.210,171	2	402.610,6 306.209,689	0.482
2	402.610,6 306.209,689	3	402.610,383 306.199,498	10.193
3	402.610,383 306.199,498	4	402.652,298 306.204,257	42.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.652,298 306.204,257	5	402.651,878 306.210,323	6.081
5	402.651,878 306.210,323	6	402.651,679 306.212,764	2.449
6	402.651,679 306.212,764	7	402.651,47 306.215,328	2.573
7	402.651,47 306.215,328	8	402.644,146 306.214,41	7.381
8	402.644,146 306.214,41	9	402.637,378 306.213,561	6.821
9	402.637,378 306.213,561	10	402.619,137 306.211,136	18.401
10	402.619,137 306.211,136	1	402.610,606 306.210,171	8.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:891

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 122, Jud. Dolj, T23, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30460	813	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30460-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 122, Jud. Dolj, T23, P62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C 1- locuinta cu Sc-45,08 mp
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 122, Jud. Dolj, T23, P62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 122, Jud. Dolj, T23, P62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169532 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 4986, din 08/09/2022 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil (act notarial nr Încheiere de rectificare nr.119 din 08.09.2022, emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIVAN-VASILCOIU MIHAELA-MAGDALENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DIVAN-VASILCOIU MIHAELA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
169532 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 4986, din 08/09/2022 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil (act notarial nr Încheiere de rectificare nr.119 din 08.09.2022, emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILCOIU IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30460	813	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	23	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30460-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C 1-locuinta cu Sc-45,08 mp
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.653,288 305.828,452	2	402.654,367 305.843,646	15.232
2	402.654,367 305.843,646	3	402.642,35 305.846,099	12.265

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.642,35 305.846,099	4	402.634,306 305.848,069	8.282
4	402.634,306 305.848,069	5	402.631,156 305.848,478	3.176
5	402.631,156 305.848,478	6	402.611,602 305.851,007	19.717
6	402.611,602 305.851,007	7	402.610,376 305.849,677	1.809
7	402.610,376 305.849,677	8	402.608,009 305.830,958	18.868
8	402.608,009 305.830,958	9	402.616,261 305.830,628	8.259
9	402.616,261 305.830,628	10	402.653,179 305.828,458	36.982
10	402.653,179 305.828,458	1	402.653,288 305.828,452	0.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1230
Nr. cadastral vechi:1580

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 84, Jud. Dolj, T28, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30681	321	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30681-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 84, Jud. Dolj, T28, P47	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; C 1- S+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237262 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. contract de fuziune aut. nr. 278, din 11/03/2024 emis de Valmar Ioana (act administrativ nr certificat de indreptare erori materiale din 06.06.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr incheiere 87659 din 04.06.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr incheiere 85338 din 30.05.2024, emis de MIN. JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni din 31.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat de radiere din 03.06.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, urmare a fuziunii prin absorbtie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORANGE ROMANIA S.A.**, CIF:9010105	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

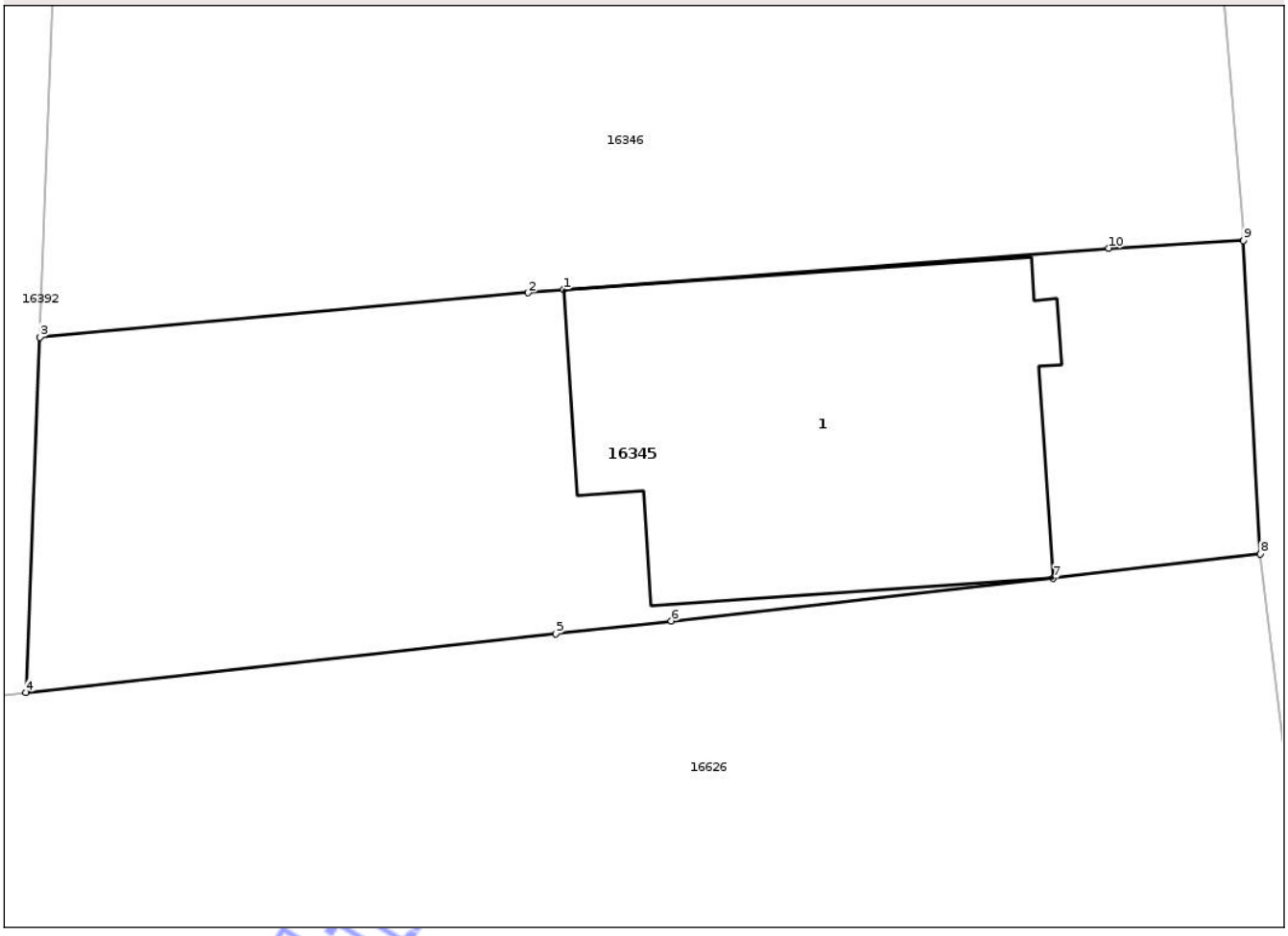
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30681	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	28	47	-	superaf din act 419,32 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30681-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; C 1-S+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.627,49 306.272,84	2	402.626,509 306.272,751	0.985
2	402.626,509 306.272,751	3	402.612,879 306.271,515	13.686
3	402.612,879 306.271,515	4	402.612,49 306.261,608	9.915
4	402.612,49 306.261,608	5	402.627,273 306.263,244	14.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.627,273 306.263,244	6	402.630,505 306.263,602	3.252
6	402.630,505 306.263,602	7	402.641,16 306.264,8	10.722
7	402.641,16 306.264,8	8	402.646,94 306.265,47	5.819
8	402.646,94 306.265,47	9	402.646,473 306.274,207	8.749
9	402.646,473 306.274,207	10	402.642,714 306.273,995	3.765
10	402.642,714 306.273,995	1	402.627,49 306.272,84	15.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:264
Nr. cadastral vechi:347

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 82, Jud. Dolj, T28, P264/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37379	482	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37379-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 82, Jud. Dolj, T28, P264/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;
A1.3	37379-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 82, Jud. Dolj, T28, P264/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3202 / 14/03/2002		
Act Notarial nr. aut nr 3357, din 24/09/1996 emis de NP Defta Emil (Contract de Vânzare-Cumpărare nr aut nr 1227 din 01.01.2001, emis de NP Dragusin Mircea;Contract de Vânzare-Cumpărare nr aut nr 13844 din 01.01.1991, emis de Notariat Stat Dolj;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **NEGHINA ELENA** 2) **NEGHINA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37379	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	28	264/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37379-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;
A1.3	37379-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.613,664 306.287,265	2	402.613,49 306.287,272	0.174
2	402.613,49 306.287,272	3	402.613,335 306.283,121	4.154
3	402.613,335 306.283,121	4	402.613,256 306.281,115	2.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.613,256 306.281,115	5	402.612,879 306.271,515	9.607
5	402.612,879 306.271,515	6	402.626,509 306.272,751	13.686
6	402.626,509 306.272,751	7	402.627,49 306.272,84	0.985
7	402.627,49 306.272,84	8	402.642,714 306.273,995	15.268
8	402.642,714 306.273,995	9	402.646,473 306.274,207	3.765
9	402.646,473 306.274,207	10	402.646,45 306.274,63	0.424
10	402.646,45 306.274,63	11	402.645,365 306.288,063	13.477
11	402.645,365 306.288,063	1	402.613,664 306.287,265	31.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1964
Nr. cadastral vechi:1894

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 126, Jud. Dolj, T23, P126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36923	695	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36923-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 126, Jud. Dolj, T23, P126	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; C1 locuinta Sc-131 mp
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 126, Jud. Dolj, T23, P126	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257783 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 1151, din 22/12/2022 emis de NP Papa Eugenia (Contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIESCU FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36923	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	23	126	-	
2	arabil	DA	533	23	126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36923-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; C1 locuinta Sc- 131 mp
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.606,922 305.814,222	2	402.605,363 305.799,243	15.06
2	402.605,363 305.799,243	3	402.605,168 305.797,368	1.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.605,168 305.797,368	4	402.605,213 305.797,375	0.046
4	402.605,213 305.797,375	5	402.611,012 305.798,291	5.871
5	402.611,012 305.798,291	6	402.618,17 305.799,698	7.295
6	402.618,17 305.799,698	7	402.630,566 305.800,769	12.442
7	402.630,566 305.800,769	8	402.633,615 305.800,851	3.05
8	402.633,615 305.800,851	9	402.652,552 305.801,266	18.942
9	402.652,552 305.801,266	10	402.652,845 305.809,002	7.742
10	402.652,845 305.809,002	11	402.653,105 305.815,858	6.861
11	402.653,105 305.815,858	12	402.652,726 305.815,845	0.379
12	402.652,726 305.815,845	13	402.651,506 305.815,804	1.221
13	402.651,506 305.815,804	14	402.641,435 305.815,46	10.077
14	402.641,435 305.815,46	1	402.606,922 305.814,222	34.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 128, Jud. Dolj, T23, P67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 128, Jud. Dolj, T23, P67	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 128, Jud. Dolj, T23, P67	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 128, Jud. Dolj, T23, P67	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2329-45535, din 29/07/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJA CONSTANTINA**, LIPSA CNP 2) **RUJA MARIA**, LIPSA CNP 3) **RUJA ZÎNCA**, LIPSA CNP 4) **RUJA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUJA CONSTANTINA**, LIPSA CNP 2) **RUJA MARIA**, LIPSA CNP 3) **RUJA ZÎNCA**, LIPSA CNP 4) **RUJA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	23	67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.650,416 305.789,174	2	402.651,15 305.789,142	0.735
3	402.651,908 305.789,123	4	402.652,083 305.789,119	0.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.651,15 305.789,142	3	402.651,908 305.789,123	0.758
4	402.652,083 305.789,119	5	402.652,218 305.793,796	4.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.652,218 305.793,796	6	402.652,552 305.801,266	7.477
7	402.633,615 305.800,851	8	402.630,566 305.800,769	3.05
9	402.618,17 305.799,698	10	402.611,012 305.798,291	7.295
11	402.605,213 305.797,375	12	402.605,168 305.797,368	0.046
13	402.598,509 305.795,864	14	402.598,063 305.795,459	0.602
15	402.597,8 305.784,409	16	402.603,812 305.784,718	6.02
17	402.604,915 305.784,851	18	402.613,622 305.785,901	8.77
19	402.623,045 305.787,125	20	402.637,648 305.788,389	14.658
21	402.642,319 305.788,654	1	402.650,416 305.789,174	8.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.652,552 305.801,266	7	402.633,615 305.800,851	18.942
8	402.630,566 305.800,769	9	402.618,17 305.799,698	12.442
10	402.611,012 305.798,291	11	402.605,213 305.797,375	5.871
12	402.605,168 305.797,368	13	402.598,509 305.795,864	6.827
14	402.598,063 305.795,459	15	402.597,8 305.784,409	11.053
16	402.603,812 305.784,718	17	402.604,915 305.784,851	1.111
18	402.613,622 305.785,901	19	402.623,045 305.787,125	9.502
20	402.637,648 305.788,389	21	402.642,319 305.788,654	4.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1029
Nr. cadastral vechi:1429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T26, P70,72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37181	635	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T26, P70,72	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115140 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1239, din 05/06/2020 emis de DEFTA CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ADRIAN-BOGDAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA ADRIAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37181	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	26	70,72	-	
2	arabil	DA	602	26	70,72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.660,86 306.042,96	2	402.645,27 306.046,87	16.073
2	402.645,27 306.046,87	3	402.627,972 306.052,031	18.052
3	402.627,972 306.052,031	4	402.619,36 306.054,6	8.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.619,36 306.054,6	5	402.619,586 306.061,432	6.836
5	402.619,586 306.061,432	6	402.619,88 306.070,35	8.923
6	402.619,88 306.070,35	7	402.619,0 306.092,19	21.858
7	402.619,0 306.092,19	8	402.612,7 306.093,25	6.389
8	402.612,7 306.093,25	9	402.613,14 306.047,26	45.992
9	402.613,14 306.047,26	10	402.660,375 306.035,434	48.693
10	402.660,375 306.035,434	1	402.660,86 306.042,96	7.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 2, Jud. Dolj, T26, P68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37744	926	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37744-C1	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 2, Jud. Dolj, T26, P68	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta -Parter + beci
A1.2	37744-C2	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 2, Jud. Dolj, T26, P68	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196181 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR. 8106, din 23/08/1996 emis de BNP DINCA ADRIANA (act administrativ nr CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR.10602 din 19.08.2020, emis de PRIMARIA COM PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES NR. 432502 din 30.04.2010, emis de PRIMARIA COM PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES NR. 3314 din 17.07.1998, emis de PRIMARIA COM PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/914, cota initiala 400/914	A1
	1) **TUDOR MARCU** 2) **TUDOR MARIANA**	
	OBSERVATII: def Tudor Petre si Ioana	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL NR. 12609, din 23/09/2020 emis de PRIMARIA COM PODARI (inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate nr 9 din 25.09.2020, emis de Comaromi Alexandru-Daniel Persoana Fizica Autorizata);		
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de teren 514 mp din imobilul de sub A1	A1
	1) **TUDOR MARCU** 2) **TUDOR MARIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 9222, din 22/10/1981 emis de NNOTARIAT DE STAT, NP RADOVICI LUCRETIA (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES NR. 3379 din 12.11.1992, emis de PRIMARIA COM PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.1266 din 24.09.2020, emis de PRIMARIA COM PODARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR MARCU**	
	OBSERVATII: def Tudor Patra	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR. 8106, din 23/08/1996 emis de BNP DINCA ADRIANA (act administrativ nr CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR.10602 din 19.08.2020, emis de PRIMARIA COM PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES NR. 432502 din 30.04.2010, emis de PRIMARIA COM PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES NR. 3314 din 17.07.1998, emis de PRIMARIA COM PODARI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/16, cota initiala 11/16	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR MARCU** 2) **TUDOR MARIANA**	
	OBSERVATII: def Tudor Petre si Ioana	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras informativ
Fără valoare de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37744	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	26	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37744-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta -Parter + beci
A1.2	37744-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.616,188 305.989,221	2	402.625,56 305.988,21	9.426
2	402.625,56 305.988,21	3	402.628,7 305.987,88	3.157

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.628,7 305.987,88	4	402.636,84 305.986,99	8.189
4	402.636,84 305.986,99	5	402.638,53 306.004,75	17.84
5	402.638,53 306.004,75	6	402.639,078 306.010,317	5.594
6	402.639,078 306.010,317	7	402.639,557 306.015,181	4.888
7	402.639,557 306.015,181	8	402.639,638 306.016,011	0.834
8	402.639,638 306.016,011	9	402.640,139 306.030,215	14.213
9	402.640,139 306.030,215	10	402.619,998 306.033,752	20.449
10	402.619,998 306.033,752	11	402.618,251 306.017,686	16.161
11	402.618,251 306.017,686	1	402.616,188 305.989,221	28.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:273
Nr. cadastral vechi:365

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 130, Jud. Dolj, T23, P68,69,70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37391	1.161	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37391-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 130, Jud. Dolj, T23, P68,69,70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2	37391-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 130, Jud. Dolj, T23, P68,69,70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3	37391-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 130, Jud. Dolj, T23, P68,69,70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.4	37391-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 130, Jud. Dolj, T23, P68,69,70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4372 / 03/04/2002		
Act Notarial nr. aut nr 1353, din 02/04/2002 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINCU MIHAI**, LIPSA CNP 2) **MINCU VIORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4372 / 03/04/2002		
Act Notarial nr. aut nr 1353, din 02/04/2002 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINCU CONSTANTINA**, LIPSA CNP	

Neautorizat Act civil

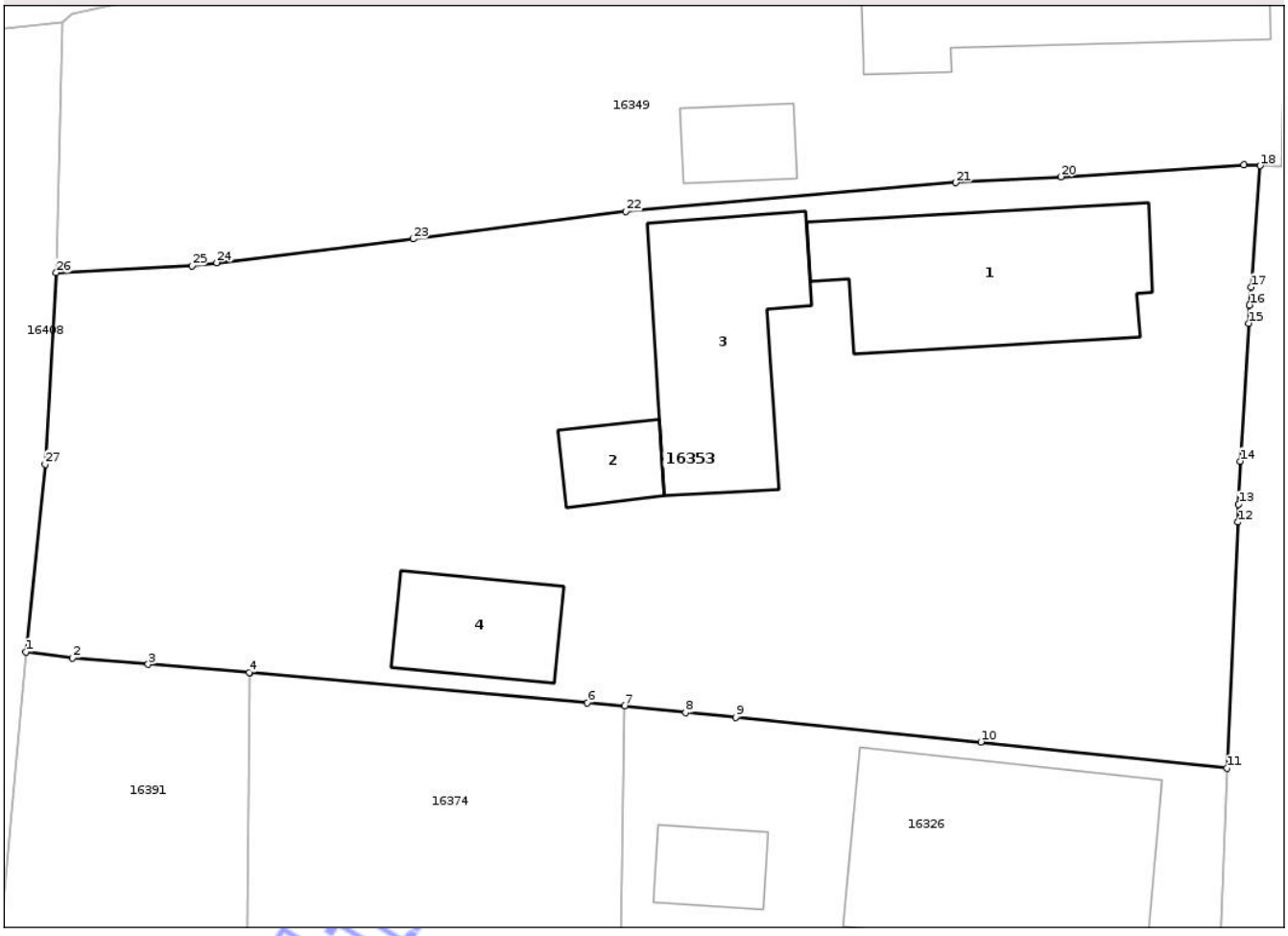
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37391	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.161	23	68,69,70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37391-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2	37391-C2	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3	37391-C3	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.4	37391-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.596,455 305.767,627	2	402.598,517 305.767,348	2.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	402.598,517 305.767,348	3	402.601,869 305.767,071	3.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.601,869 305.767,071	4	402.606,357 305.766,707	4.503
5	402.606,397 305.766,704	6	402.621,333 305.765,381	14.994
7	402.622,979 305.765,235	8	402.625,69 305.764,937	2.727
9	402.627,902 305.764,726	10	402.638,769 305.763,635	10.922
11	402.649,677 305.762,481	12	402.650,155 305.773,37	10.899
13	402.650,189 305.774,152	14	402.650,273 305.776,066	1.916
15	402.650,631 305.782,165	16	402.650,678 305.782,969	0.805
17	402.650,739 305.783,765	18	402.651,15 305.789,142	5.393
19	402.650,416 305.789,174	20	402.642,319 305.788,654	8.114
21	402.637,648 305.788,389	22	402.623,045 305.787,125	14.658
23	402.613,622 305.785,901	24	402.604,915 305.784,851	8.77
25	402.603,812 305.784,718	26	402.597,8 305.784,409	6.02
27	402.597,311 305.775,927	1	402.596,455 305.767,627	8.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.606,357 305.766,707	5	402.606,397 305.766,704	0.04
6	402.621,333 305.765,381	7	402.622,979 305.765,235	1.652
8	402.625,69 305.764,937	9	402.627,902 305.764,726	2.222
10	402.638,769 305.763,635	11	402.649,677 305.762,481	10.969
12	402.650,155 305.773,37	13	402.650,189 305.774,152	0.783
14	402.650,273 305.776,066	15	402.650,631 305.782,165	6.109
16	402.650,678 305.782,969	17	402.650,739 305.783,765	0.798
18	402.651,15 305.789,142	19	402.650,416 305.789,174	0.735
20	402.642,319 305.788,654	21	402.637,648 305.788,389	4.679
22	402.623,045 305.787,125	23	402.613,622 305.785,901	9.502
24	402.604,915 305.784,851	25	402.603,812 305.784,718	1.111
26	402.597,8 305.784,409	27	402.597,311 305.775,927	8.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 72, Jud. Dolj, T28, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		394	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T28.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 72, Jud. Dolj, T28, P55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1258-59085, din 22/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCODEL ILINCA**, LIPSA CNP 2) **GOGIŢU MARIA**, LIPSA CNP 3) **VLADULESCU ILEANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORCODEL ILINCA**, LIPSA CNP 2) **GOGIŢU MARIA**, LIPSA CNP 3) **VLADULESCU ILEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

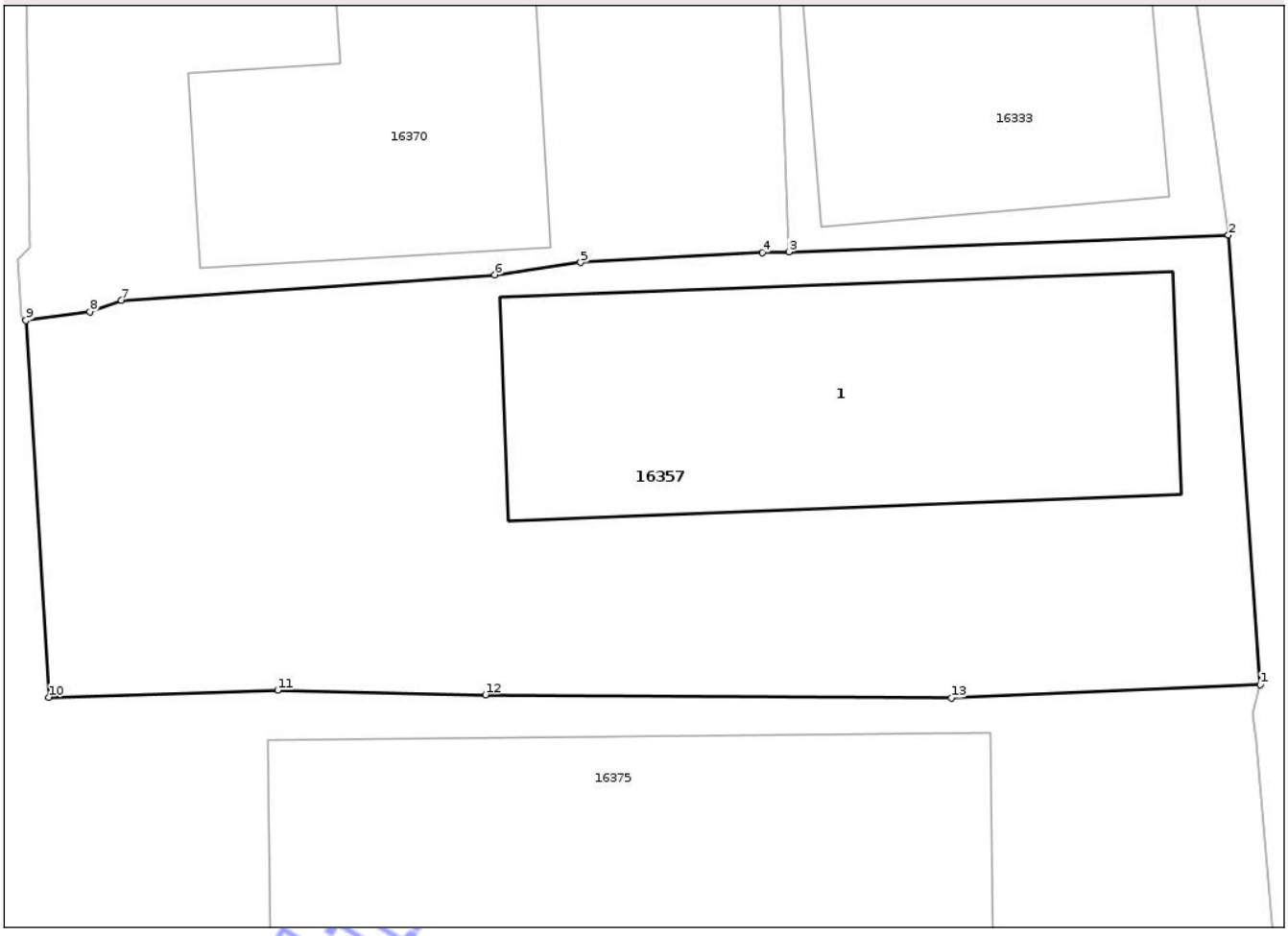
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	394	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T28.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	28	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.641,502 306.339,75	2	402.640,625 306.352,154	12.435
2	402.640,625 306.352,154	3	402.628,478 306.351,695	12.156
3	402.628,478 306.351,695	4	402.627,75 306.351,674	0.728
4	402.627,75 306.351,674	5	402.622,727 306.351,397	5.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.622,727 306.351,397	6	402.620,362 306.351,057	2.389
6	402.620,362 306.351,057	7	402.610,045 306.350,361	10.34
7	402.610,045 306.350,361	8	402.609,176 306.350,042	0.926
8	402.609,176 306.350,042	9	402.607,407 306.349,802	1.785
9	402.607,407 306.349,802	10	402.608,04 306.339,405	10.416
10	402.608,04 306.339,405	11	402.614,363 306.339,604	6.326
11	402.614,363 306.339,604	12	402.620,1 306.339,476	5.738
12	402.620,1 306.339,476	13	402.632,966 306.339,388	12.866
13	402.632,966 306.339,388	1	402.641,502 306.339,75	8.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 23A, Jud. Dolj, T16, P57,57/1 (FOST: NR 25, TARLA 117.)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35520	733	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T16.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35520-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 23A, Jud. Dolj, T16, P57,57/1 (FOST: NR 25, TARLA 117.)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta P, Sup.constr.desfasurata = 57.2 mp, an 1972.
A1.2	35520-C2	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 23A, Jud. Dolj, T16, P57,57/1 (FOST: NR 25, TARLA 117.)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, Sup.constr.desfasurata = 33.0 mp, an 1972.
A1.3		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 23A, Jud. Dolj, T16, P57,57/1 (FOST: NR 25, TARLA 117.)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 23A, Jud. Dolj, T16, P57,57/1 (FOST: NR 25, TARLA 117.)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164613 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. imobiliara aut. 1357, din 28/08/2009 emis de BNP PATRAU GH.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORASCU VIOREL-VALENTIN**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34962/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 49087 din 28/08/2009;	
10533 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de donaţie aut. nr. 66, din 18/01/2024 emis de Tomita Sebastian Dan (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 01 din 19.01.2024, emis de Tomita Sebastian Dan);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDORASCU VIOREL-VALENTIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TUDORASCU VIOREL-VALENTIN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164613 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. aut. 1357, din 28/08/2009 emis de BNP PATRAU GH.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORASCU R.VALERIN**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34962/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 49087 din 28/08/2009;	
10533 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de donaţie aut. nr. 66, din 18/01/2024 emis de Tomita Sebastian Dan (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 01 din 19.01.2024, emis de Tomita Sebastian Dan);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDORASCU VALERIN** 2) **TUDORASCU MARIA**	

Document necertificat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

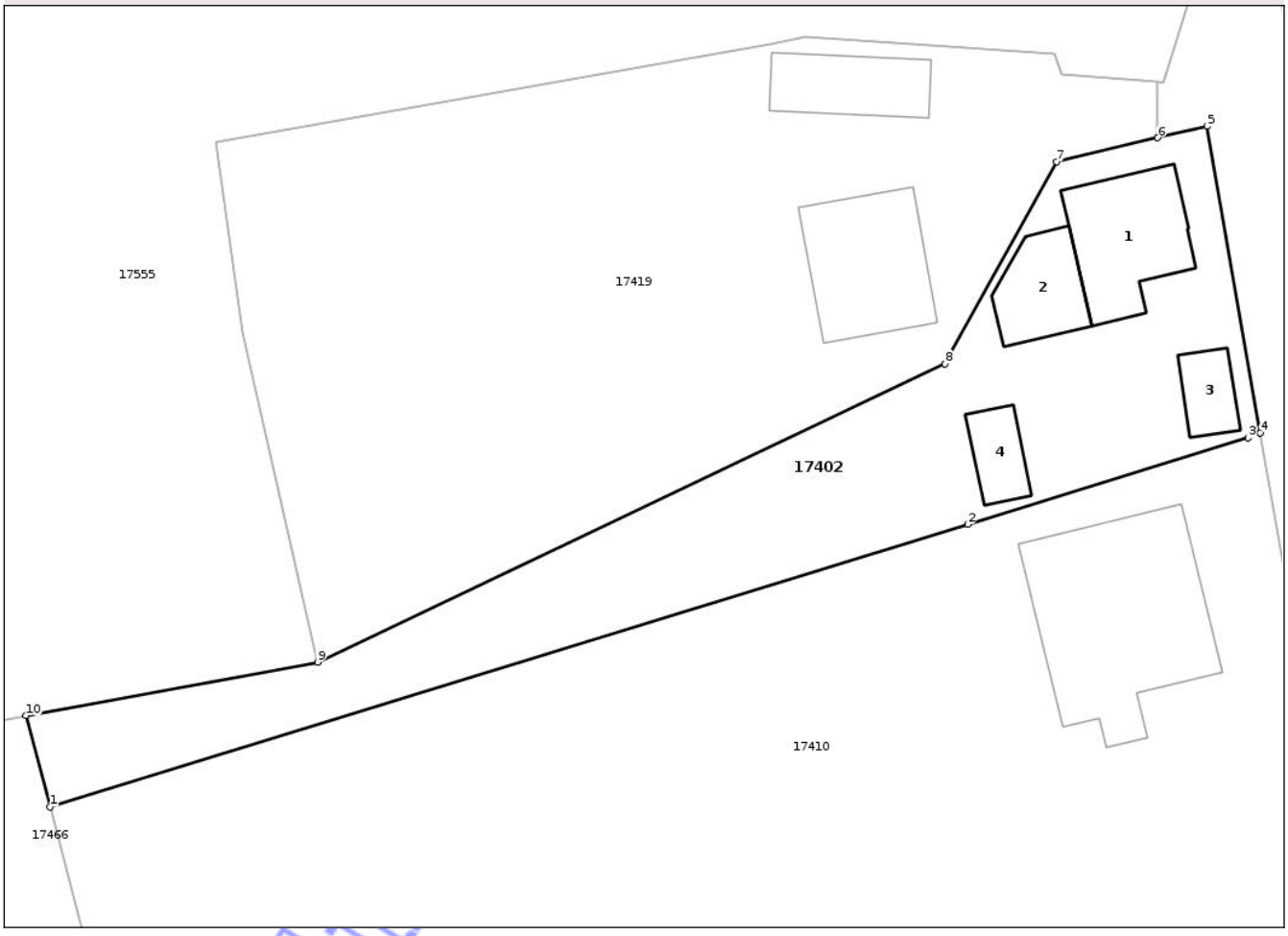
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35520	733	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T16.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	16	57	-	1/1CC
2	arabil	DA	398	16	57/1	-	2/1A

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35520-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta P, Sup. constr.desfasurata = 57.2 mp, an 1972.
A1.2	35520-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, Sup. constr.desfasurata = 33.0 mp, an 1972.
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.025,054 306.292,876	2	402.083,572 306.310,867	61.221
2	402.083,572 306.310,867	3	402.101,466 306.316,368	18.72
3	402.101,466 306.316,368	4	402.102,237 306.316,69	0.836
4	402.102,237 306.316,69	5	402.098,831 306.336,214	19.819
5	402.098,831 306.336,214	6	402.095,7 306.335,479	3.216
6	402.095,7 306.335,479	7	402.089,256 306.333,966	6.619
7	402.089,256 306.333,966	8	402.082,139 306.321,083	14.718
8	402.082,139 306.321,083	9	402.042,131 306.302,086	44.289
9	402.042,131 306.302,086	10	402.023,531 306.298,68	18.909
10	402.023,531 306.298,68	1	402.025,054 306.292,876	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T30, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		722	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T30, P77	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T30, P77	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3282, din 27/02/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

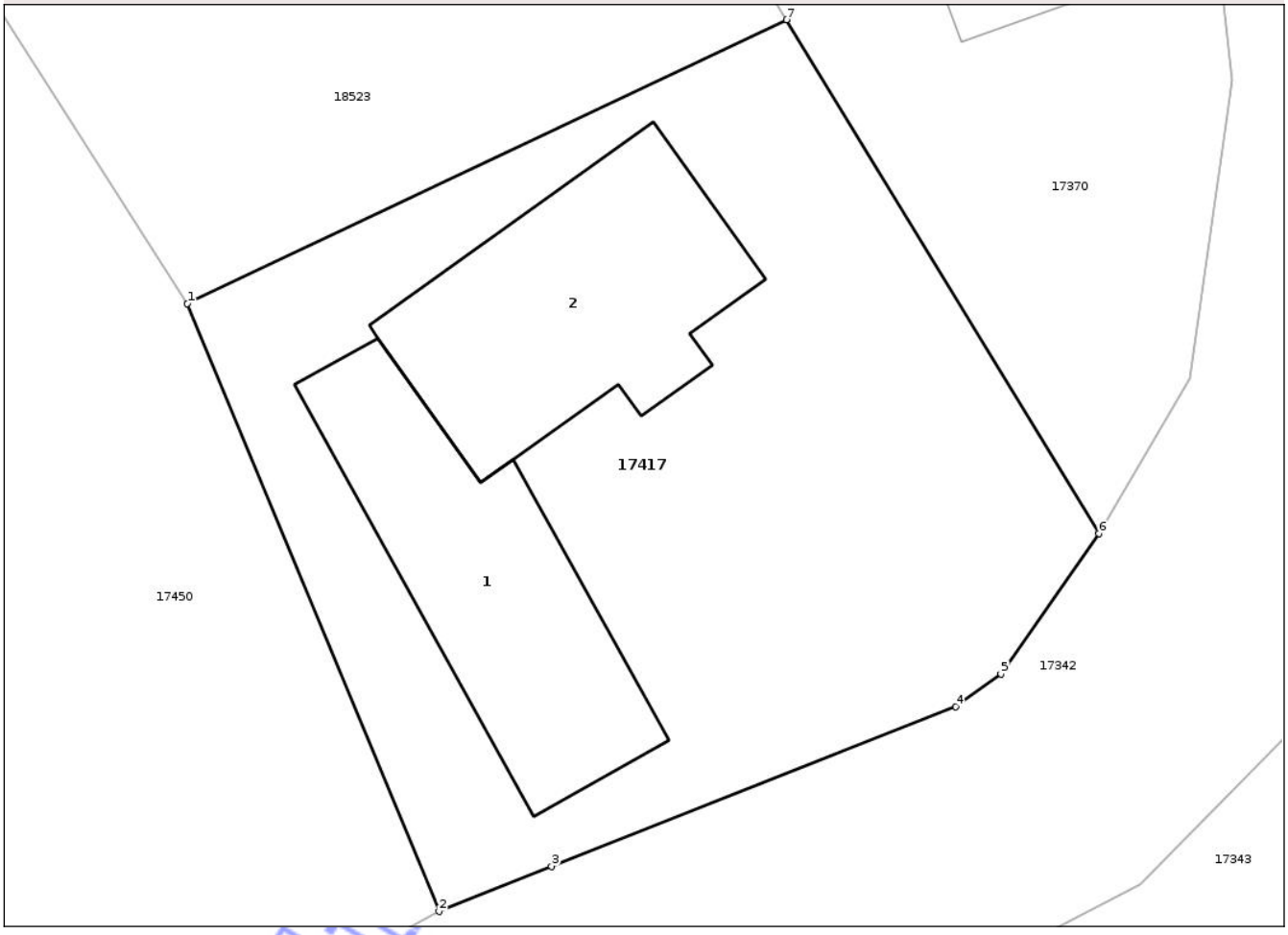
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	30	77	-	
2	arabil	DA	492	30	77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.082,937 306.119,506	2	402.092,731 306.095,891	25.565
2	402.092,731 306.095,891	3	402.097,105 306.097,644	4.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.097,105 306.097,644	4	402.112,816 306.103,85	16.892
4	402.112,816 306.103,85	5	402.114,585 306.105,109	2.171
5	402.114,585 306.105,109	6	402.118,392 306.110,566	6.654
6	402.118,392 306.110,566	7	402.106,241 306.130,523	23.365
7	402.106,241 306.130,523	1	402.082,937 306.119,506	25.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2467
Nr. cadastral vechi:2131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 31, Jud. Dolj, T4, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32093	474	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32093-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 31, Jud. Dolj, T4, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8326 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. cvc aut nr 87, din 22/01/2016 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANICA DORU** 2) **BANICA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32093	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	4	29	-	teren imprejmuit cu gard de betob, gard de plasa si gard de lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32093-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.062,022 306.803,44	2	402.070,45 306.805,076	8.585
2	402.070,45 306.805,076	3	402.068,392 306.814,417	9.565
3	402.068,392 306.814,417	4	402.064,844 306.830,612	16.579
4	402.064,844 306.830,612	5	402.061,162 306.849,729	19.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.061,162 306.849,729	6	402.051,583 306.853,021	10.129
6	402.051,583 306.853,021	7	402.051,353 306.848,857	4.17
7	402.051,353 306.848,857	8	402.053,317 306.834,831	14.163
8	402.053,317 306.834,831	9	402.054,976 306.827,233	7.777
9	402.054,976 306.827,233	10	402.056,753 306.821,225	6.265
10	402.056,753 306.821,225	11	402.061,433 306.805,397	16.505
11	402.061,433 306.805,397	1	402.062,022 306.803,44	2.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 44C, Jud. Dolj, fost T4 P89/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38923	2.405	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159923 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZAREA AUT. NR . 1281, din 04/07/2023 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION MIRELA NICOLETA** 2) **SIMION MIRCEA LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

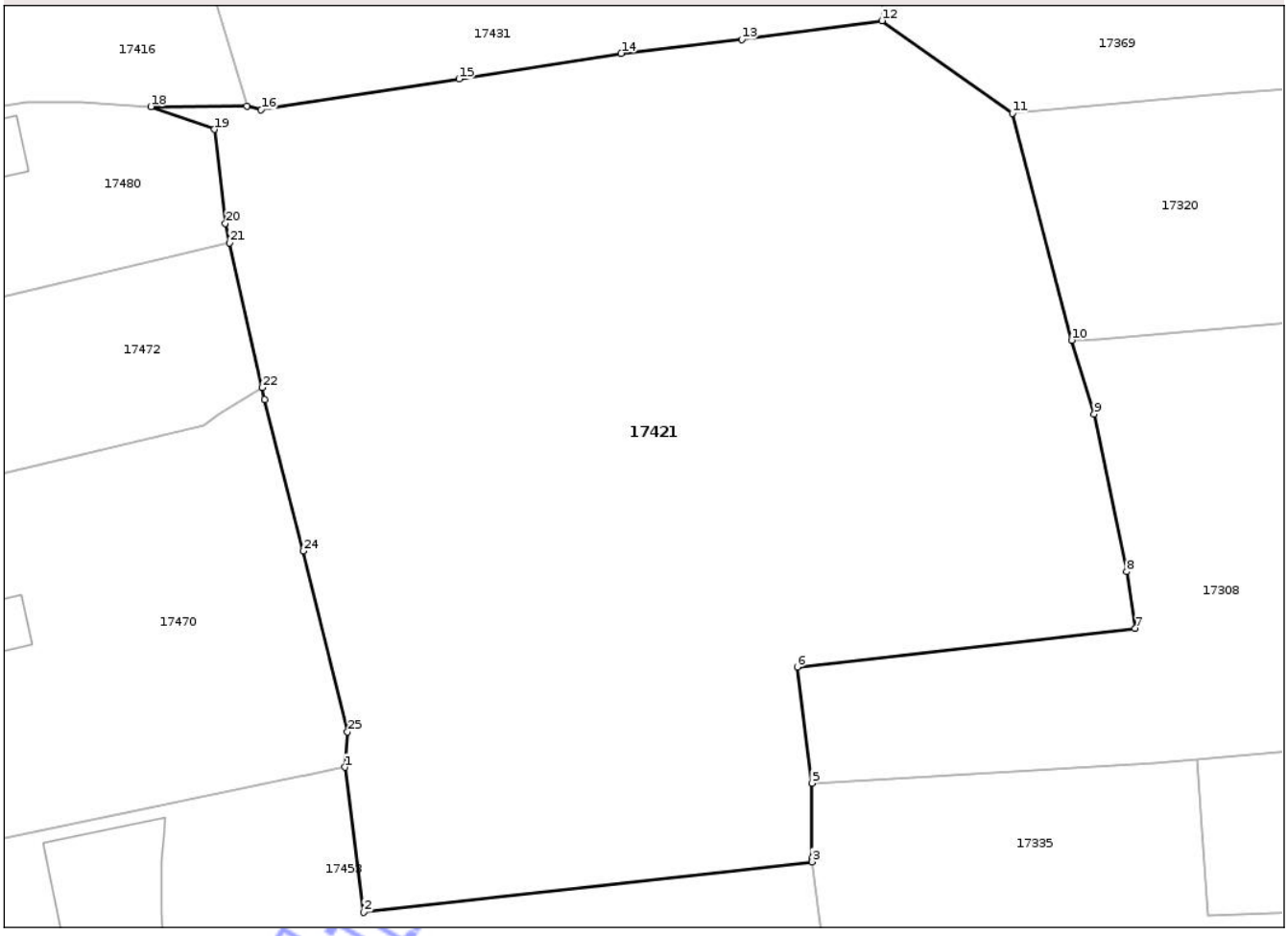
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38923	2.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.405	4	89/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.040,397 306.576,275	2	402.041,582 306.566,978	9.372
3	402.070,362 306.570,22	4	402.070,361 306.570,449	0.229
5	402.070,348 306.575,256	6	402.069,4 306.582,692	7.496
7	402.091,085 306.585,163	8	402.090,542 306.588,807	3.684
9	402.088,446 306.598,903	10	402.087,011 306.603,64	4.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.041,582 306.566,978	3	402.070,362 306.570,22	28.962
4	402.070,361 306.570,449	5	402.070,348 306.575,256	4.807
6	402.069,4 306.582,692	7	402.091,085 306.585,163	21.825
8	402.090,542 306.588,807	9	402.088,446 306.598,903	10.311
10	402.087,011 306.603,64	11	402.083,201 306.618,172	15.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.083,201 306.618,172	12	402.074,845 306.624,104	10.248
13	402.065,841 306.622,891	14	402.058,112 306.622,008	7.779
15	402.047,71 306.620,373	16	402.035,02 306.618,389	12.844
17	402.034,093 306.618,635	18	402.027,946 306.618,602	6.147
19	402.032,013 306.617,148	20	402.032,722 306.611,126	6.064
21	402.033,002 306.609,875	22	402.035,075 306.600,599	9.505
23	402.035,246 306.599,833	24	402.037,726 306.590,135	10.01
25	402.040,56 306.578,533	1	402.040,397 306.576,275	2.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.074,845 306.624,104	13	402.065,841 306.622,891	9.085
14	402.058,112 306.622,008	15	402.047,71 306.620,373	10.53
16	402.035,02 306.618,389	17	402.034,093 306.618,635	0.959
18	402.027,946 306.618,602	19	402.032,013 306.617,148	4.319
20	402.032,722 306.611,126	21	402.033,002 306.609,875	1.282
22	402.035,075 306.600,599	23	402.035,246 306.599,833	0.785
24	402.037,726 306.590,135	25	402.040,56 306.578,533	11.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 36, Jud. Dolj, T21, P6 (Fost T20)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34774	1.281	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T20, corect fiind T21. Se solicita notarea posesiei pentru suprafata de 681 mp in baza Legii. 7 / 1996, art.41, al. 3, lit. c; Scd=660mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34774-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 36, Jud. Dolj, T21, P6 (Fost T20)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C1- Casa de locuit cu sc 58 mp construita in anul 1978
A1.2	34774-C2	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 36, Jud. Dolj, T21, P6 (Fost T20)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2- Anexa gospodareasca cu sc 36 mp construita in anul 1978
A1.3	34774-C3	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 36, Jud. Dolj, T21, P6 (Fost T20)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C3- Anexa gospodareasca cu sc 17 mp construita in anul 1960
A1.4	34774-C4	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 36, Jud. Dolj, T21, P6 (Fost T20)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; C4- Casa de locuit cu sc 98 mp construita in anul 1984
A1.5	34774-C5	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 36, Jud. Dolj, T21, P6 (Fost T20)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C5- Anexa gospodareasca cu sc 38 mp construita in anul 1960
A1.6	34774-C6	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 36, Jud. Dolj, T21, P6 (Fost T20)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C6- Anexa gospodareasca cu sc 67 mp construita in anul 1960
A1.7	34774-C7	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 36, Jud. Dolj, T21, P6 (Fost T20)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C7- Anexa gospodareasca cu sc 66 mp construita in anul 1960
A1.8	34774-C8	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 36, Jud. Dolj, T21, P6 (Fost T20)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C8- Anexa gospodareasca cu sc 22 mp construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11455 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. Acord aut. nr. 32, din 20/01/2022 emis de NP Tomita Sebastian (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 46 din 17.12.2021, emis de NP Tomita Dana Eugenia;act notarial nr Contract de vanzare aut. nr. 1478 din 08.11.2021, emis de NP Tomita Dana Eugenia);		
B7	se noteaza menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului astfel: PIŢĂ GHEORGHE– cota de ½ si PIŢĂ ILINCA – cota de ½	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1478, din 08/11/2021 emis de NP Tomita Dana Eugenia (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 46 din 17.12.2021, emis de NP Tomita Dana Eugenia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/1281, cota initiala 300/1281	A1
	1) **PIŢĂ MARIUS-IONUŢ**, necasatorit	
B9	se notează POSESIA asupra cotei de 1/2 din diferența de teren de 681 mp	A1
	1) **PIŢĂ MARIUS-IONUŢ**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **PIŢĂ MARIUS-IONUŢ**	
49145 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. CM Supliment nr. 16, din 17/03/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 421875/12810000, cota initiala 421875/12810000	A1
	1) **PIŢĂ MARIUS-IONUŢ**	
B22	se notează POSESIA asupra cotei de 1/16 din diferența de teren de 681 mp	A1
	1) **PIŢĂ MARIUS-IONUŢ**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **PIŢĂ MARIUS-IONUŢ**	
106740 / 27/04/2023		

Verificat cu originalul

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 544, din 26/04/2023 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2578125/12810000, cota initiala 2578125/12810000	A1
	1) **PIŢĂ MARIUS-IONUŢ**	
B27	se notează POSESIA asupra cotei de 7/16 din diferența de teren de 681 mp	A1
	1) **PIŢĂ MARIUS-IONUŢ**	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/128, cota initiala 55/128	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **PIŢĂ MARIUS-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

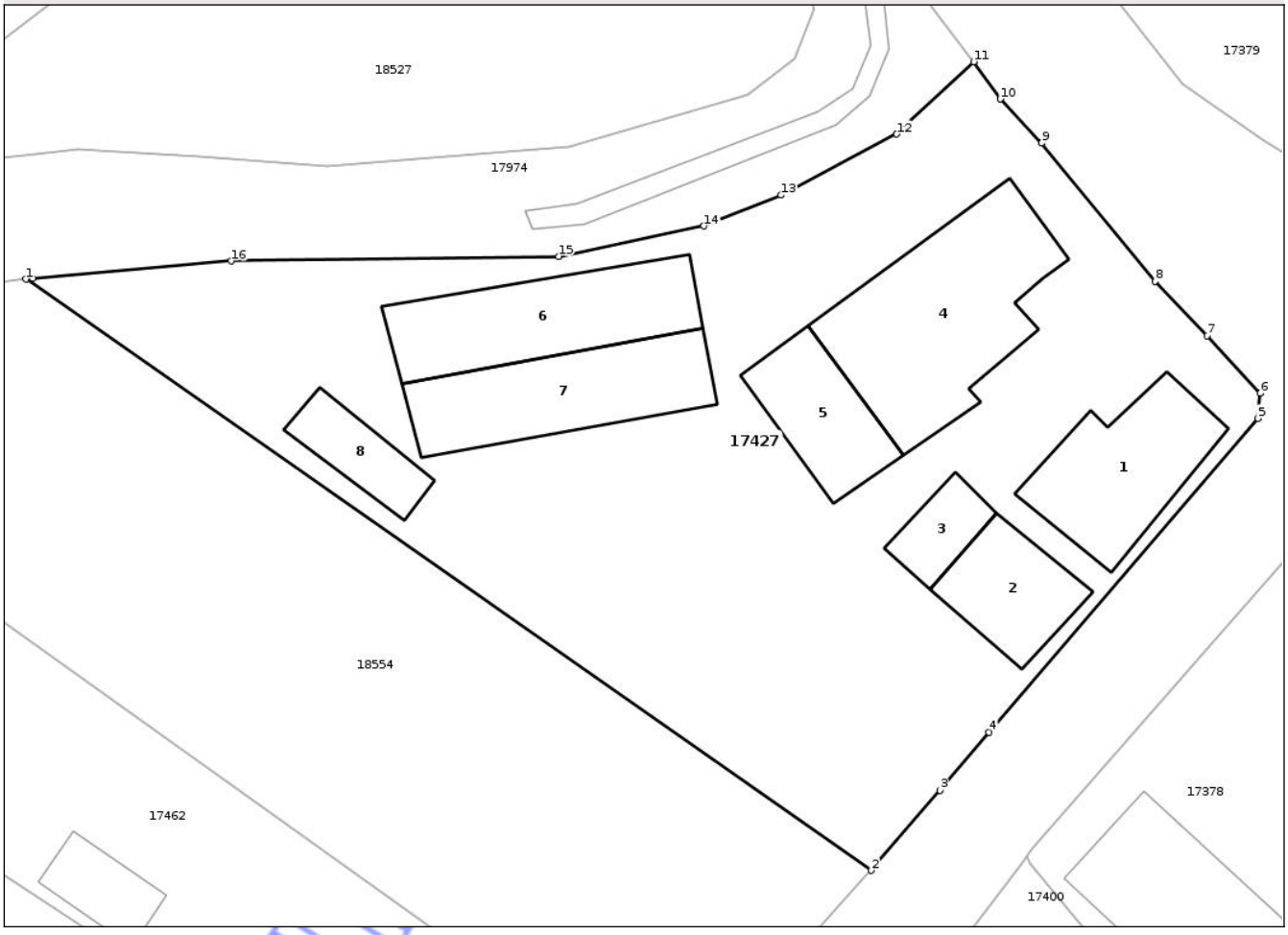
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34774	1.281	In CF a fost inscris in mod eronat T20, corect fiind T21. Se solicita notarea posesiei pentru suprafata de 681 mp in baza Legii. 7 / 1996, art.41, al. 3, lit. c; Scd=660mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.281	21	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34774-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C1-Casa de locuit cu sc 58 mp construita in anul 1978
A1.2	34774-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2-Anexa gospodareasca cu sc 36 mp construita in anul 1978
A1.3	34774-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C3-Anexa gospodareasca cu sc 17 mp construita in anul 1960
A1.4	34774-C4	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; C4-Casa de locuit cu sc 98 mp construita in anul 1984
A1.5	34774-C5	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C5-Anexa gospodareasca cu sc 38 mp construita in anul 1960
A1.6	34774-C6	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C6-Anexa gospodareasca cu sc 67 mp construita in anul 1960
A1.7	34774-C7	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C7-Anexa gospodareasca cu sc 66 mp construita in anul 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	34774-C8	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C8-Anexa gospodareasca cu sc 22 mp construita in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.013,673 305.738,632	2	402.058,719 305.707,135	54.965
2	402.058,719 305.707,135	3	402.062,366 305.711,403	5.614
3	402.062,366 305.711,403	4	402.064,99 305.714,499	4.058
4	402.064,99 305.714,499	5	402.079,318 305.731,218	22.019
5	402.079,318 305.731,218	6	402.079,443 305.732,561	1.349
6	402.079,443 305.732,561	7	402.076,617 305.735,627	4.17
7	402.076,617 305.735,627	8	402.073,841 305.738,513	4.004
8	402.073,841 305.738,513	9	402.067,802 305.745,883	9.528
9	402.067,802 305.745,883	10	402.065,595 305.748,23	3.222
10	402.065,595 305.748,23	11	402.064,179 305.750,222	2.444
11	402.064,179 305.750,222	12	402.060,068 305.746,367	5.636
12	402.060,068 305.746,367	13	402.053,91 305.743,11	6.966
13	402.053,91 305.743,11	14	402.049,795 305.741,464	4.432
14	402.049,795 305.741,464	15	402.042,061 305.739,849	7.901
15	402.042,061 305.739,849	16	402.024,604 305.739,598	17.459
16	402.024,604 305.739,598	17	402.014,032 305.738,664	10.613
17	402.014,032 305.738,664	1	402.013,673 305.738,632	0.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 32, Jud. Dolj, fost T4, P76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37961	737	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37961-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 32, Jud. Dolj, fost T4, P76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit regim P +Beci, Anul 1999,Supr. Desf. 104mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76185 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr. 3040-48362, din 19/03/2001 emis de Comisia Jud. Dolj (act administrativ nr CNS nr. 3174 din 16.02.2021, emis de Primaria Com. Podari;act administrativ nr Certificat de casatorie Seria CD nr. 655211 din 12.11.2005, emis de Primaria Mun. Craiova;act administrativ nr CF nr. 4277 din 05.03.2021, emis de Primaria Com. Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU NICOLIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37961	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	4	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37961-C1	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit regim P +Beci, Anul 1999,Supr. Desf. 104mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.061,437 306.470,66	2	402.060,832 306.474,523	3.91
2	402.060,832 306.474,523	3	402.060,619 306.475,847	1.341
3	402.060,619 306.475,847	4	402.060,136 306.478,354	2.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.060,136 306.478,354	5	402.057,563 306.484,536	6.696
5	402.057,563 306.484,536	6	402.056,979 306.484,329	0.62
6	402.056,979 306.484,329	7	402.053,921 306.482,642	3.492
7	402.053,921 306.482,642	8	402.032,074 306.470,375	25.055
8	402.032,074 306.470,375	9	402.039,226 306.460,823	11.933
9	402.039,226 306.460,823	10	402.042,042 306.457,155	4.624
10	402.042,042 306.457,155	11	402.043,358 306.454,98	2.542
11	402.043,358 306.454,98	12	402.045,839 306.449,365	6.139
12	402.045,839 306.449,365	13	402.047,849 306.445,689	4.19
13	402.047,849 306.445,689	14	402.062,237 306.447,331	14.481
14	402.062,237 306.447,331	15	402.063,062 306.447,382	0.827
15	402.063,062 306.447,382	16	402.062,316 306.458,376	11.019
16	402.062,316 306.458,376	1	402.061,437 306.470,66	12.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32098	2.864	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; t4 p 18/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118287 / 23/09/2014		
Act Administrativ nr. TDP nr 3280, din 26/02/2004 emis de Comisia Judeteana Dolj (CM nr. 30/31-03-2014 emis de BNP Diaconescu Gelu Emilian; Act de partaj voluntar aut nr 292/31-03-2014 emis de BNP Diaconescu Gelu Emilian;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU STEFAN NICU**	
	OBSERVATII: TUDOR NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

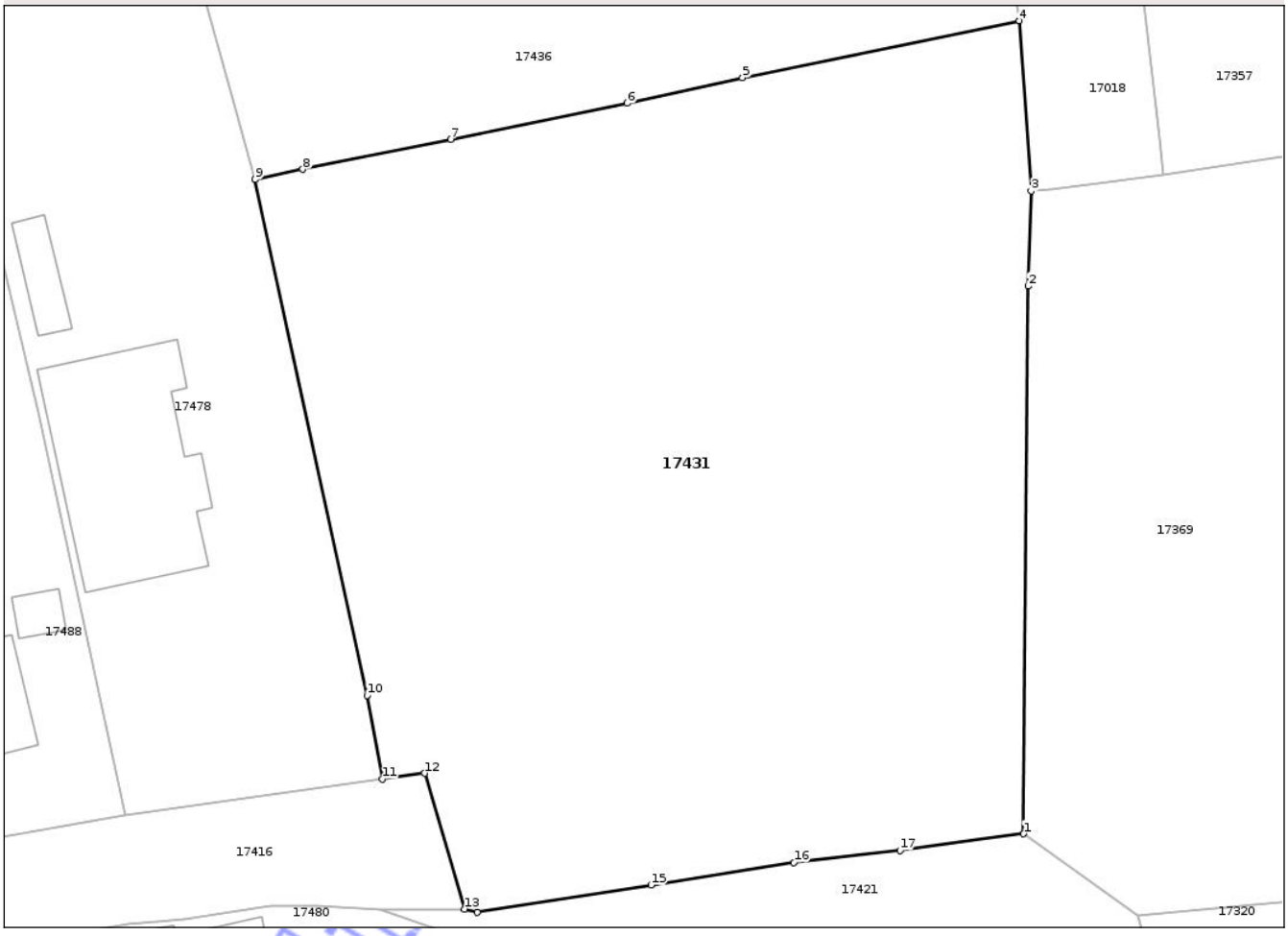
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32098	2.864	t4 p 18/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.864	4	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.074,845 306.624,104	2	402.075,213 306.663,979	39.877
2	402.075,213 306.663,979	3	402.075,4 306.670,905	6.929
3	402.075,4 306.670,905	4	402.074,545 306.683,303	12.427
4	402.074,545 306.683,303	5	402.054,363 306.679,146	20.606
5	402.054,363 306.679,146	6	402.045,972 306.677,293	8.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.045,972 306.677,293	7	402.033,074 306.674,672	13.162
7	402.033,074 306.674,672	8	402.022,308 306.672,485	10.986
8	402.022,308 306.672,485	9	402.018,836 306.671,738	3.551
9	402.018,836 306.671,738	10	402.026,996 306.634,192	38.422
10	402.026,996 306.634,192	11	402.028,127 306.628,084	6.212
11	402.028,127 306.628,084	12	402.031,183 306.628,511	3.086
12	402.031,183 306.628,511	13	402.034,093 306.618,635	10.296
13	402.034,093 306.618,635	14	402.035,02 306.618,389	0.959
14	402.035,02 306.618,389	15	402.047,71 306.620,373	12.844
15	402.047,71 306.620,373	16	402.058,112 306.622,008	10.53
16	402.058,112 306.622,008	17	402.065,841 306.622,891	7.779
17	402.065,841 306.622,891	1	402.074,845 306.624,104	9.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 31, Jud. Dolj, fost T21, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37531	2.511	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37531-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 31, Jud. Dolj, fost T21, P1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta P+beci+M, anul constructiei 1955
A1.2	37531-C2	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 31, Jud. Dolj, fost T21, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa, anul constructiei 1955
A1.3	37531-C3	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 31, Jud. Dolj, fost T21, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; Anexa, anul constructiei 1955
A1.4	37531-C4	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 31, Jud. Dolj, fost T21, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexa, anul constructiei 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71835 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 937, din 19/03/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PATROI STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71835 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 937, din 19/03/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂTROI CONSTANTINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂTROI CONSTANTINA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37531	2.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.690	21	1	-	
2	vie	DA	821	21	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37531-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta P+beci+M, anul constructiei 1955
A1.2	37531-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa, anul constructiei 1955
A1.3	37531-C3	constructii anexa	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; Anexa, anul constructiei 1955
A1.4	37531-C4	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexa, anul constructiei 1955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.080,688 305.649,235	2	402.077,684 305.652,999	4.816
3	402.075,723 305.655,455	4	402.072,838 305.659,519	4.984
5	402.062,717 305.673,776	6	402.052,315 305.688,538	18.059
7	402.046,701 305.686,212	8	402.041,447 305.683,636	5.852
9	402.041,289 305.683,505	10	402.039,683 305.682,171	2.088
11	402.038,227 305.680,634	12	402.036,393 305.678,057	3.163
13	402.033,897 305.673,148	14	402.030,18 305.665,757	8.273
15	402.028,334 305.661,208	16	402.028,25 305.661,013	0.212
17	402.023,355 305.649,632	18	402.018,916 305.642,272	8.595
19	402.018,894 305.640,184	20	402.029,921 305.625,884	18.058
21	402.031,984 305.623,076	22	402.039,958 305.613,602	12.383
23	402.047,735 305.619,744	24	402.048,613 305.620,405	1.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.077,684 305.652,999	3	402.075,723 305.655,455	3.143
4	402.072,838 305.659,519	5	402.062,717 305.673,776	17.484
6	402.052,315 305.688,538	7	402.046,701 305.686,212	6.077
8	402.041,447 305.683,636	9	402.041,289 305.683,505	0.205
10	402.039,683 305.682,171	11	402.038,227 305.680,634	2.117
12	402.036,393 305.678,057	13	402.033,897 305.673,148	5.507
14	402.030,18 305.665,757	15	402.028,334 305.661,208	4.909
16	402.028,25 305.661,013	17	402.023,355 305.649,632	12.389
18	402.018,916 305.642,272	19	402.018,894 305.640,184	2.088
20	402.029,921 305.625,884	21	402.031,984 305.623,076	3.484
22	402.039,958 305.613,602	23	402.047,735 305.619,744	9.91
24	402.048,613 305.620,405	1	402.080,688 305.649,235	43.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 41, Jud. Dolj, T4, P15 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37955	1.327	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37955-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 41, Jud. Dolj, T4, P15 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1-casa de locuit cu Sc=83mp, Scd=121mp, regim de inaltime P+demisol, edificata in anul 1973.
A1.2	37955-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 41, Jud. Dolj, T4, P15 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2-Anexa cu Sc=Scd=40mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1973.
A1.3	37955-C3	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 41, Jud. Dolj, T4, P15 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C3-Anexa cu Sc=Scd=50mp,regim de inaltime P, edificata in anul 1973.
A1.4	37955-C4	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 41, Jud. Dolj, T4, P15 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C4-Anexa cu Sc=Scd=11mp, regim de inaltime P, edificata in anul 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61135 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. TDP NR.771-48547, din 18/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Certificat Fiscal NR. 4390, din 09/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOREA GHEORGHE**	
Act Notarial nr. CM NR.12, din 20/02/2014 emis de NP FLORICEL MIHAI-MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOREA GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOREA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

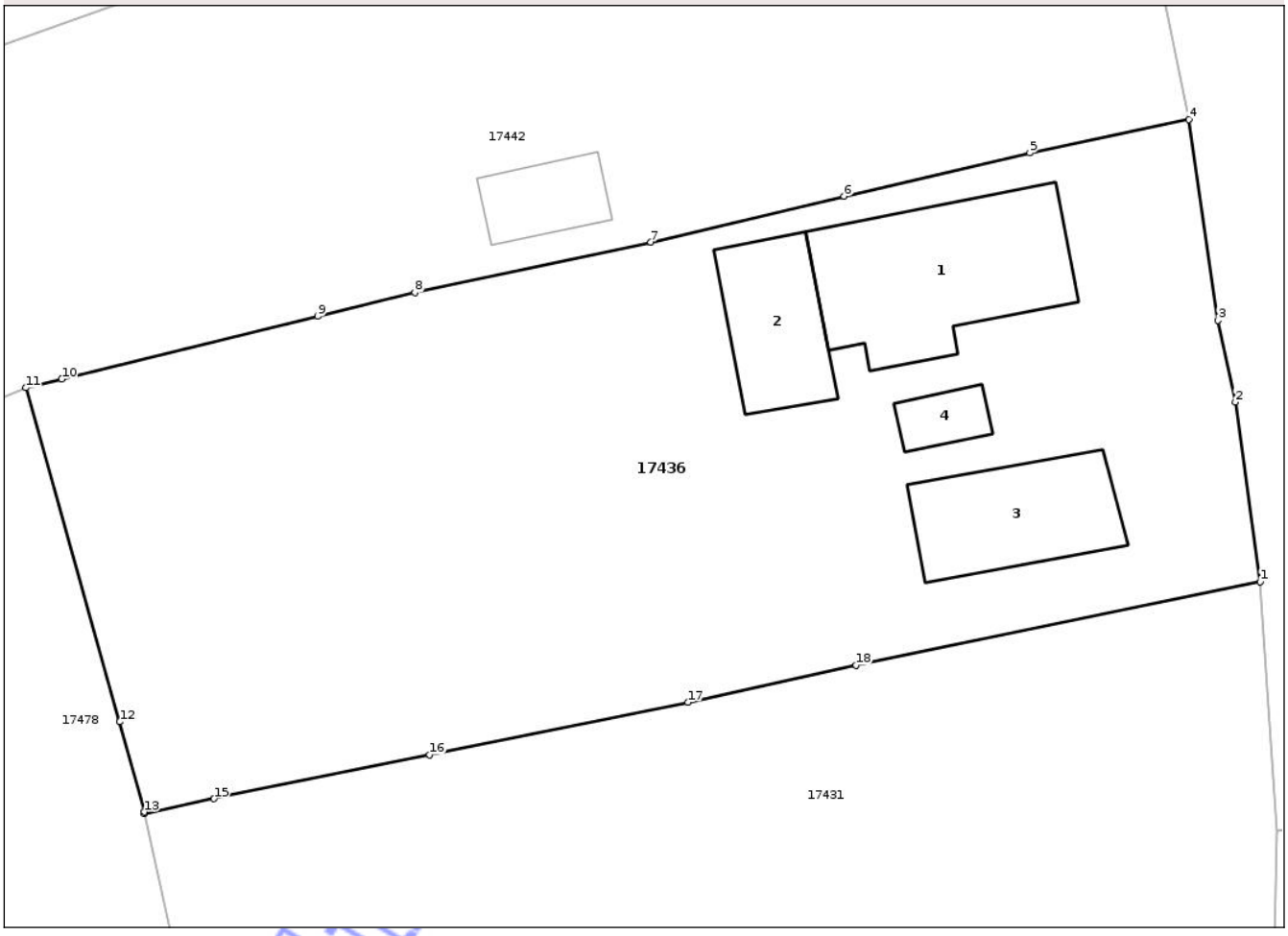
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37955	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	15	-	
2	arabil	DA	327	4	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37955-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1-casa de locuit cu Sc=83mp, Scd=121mp, regim de inaltime P+demisol, edificata in anul 1973.
A1.2	37955-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2-Anexa cu Sc=Scd=40mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1973.
A1.3	37955-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C3-Anexa cu Sc=Scd=50mp,regim de inaltime P, edificata in anul 1973.
A1.4	37955-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C4-Anexa cu Sc=Scd=11mp, regim de inaltime P, edificata in anul 1973.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.074,545 306.683,303	2	402.073,297 306.692,262	9.046
2	402.073,297 306.692,262	3	402.072,441 306.696,33	4.157
3	402.072,441 306.696,33	4	402.070,973 306.706,357	10.134
4	402.070,973 306.706,357	5	402.063,037 306.704,682	8.111
5	402.063,037 306.704,682	6	402.053,774 306.702,524	9.511
6	402.053,774 306.702,524	7	402.044,117 306.700,235	9.925
7	402.044,117 306.700,235	8	402.032,337 306.697,719	12.046
8	402.032,337 306.697,719	9	402.027,483 306.696,533	4.997
9	402.027,483 306.696,533	10	402.014,7 306.693,41	13.159
10	402.014,7 306.693,41	11	402.012,912 306.692,973	1.841
11	402.012,912 306.692,973	12	402.017,599 306.676,316	17.304
12	402.017,599 306.676,316	13	402.018,818 306.671,82	4.658
13	402.018,818 306.671,82	14	402.018,836 306.671,738	0.084
14	402.018,836 306.671,738	15	402.022,308 306.672,485	3.551
15	402.022,308 306.672,485	16	402.033,074 306.674,672	10.986
16	402.033,074 306.674,672	17	402.045,972 306.677,293	13.162
17	402.045,972 306.677,293	18	402.054,363 306.679,146	8.593
18	402.054,363 306.679,146	1	402.074,545 306.683,303	20.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 45, Jud. Dolj, fost T4,P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32758	1.324	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32758-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 45, Jud. Dolj, fost T4,P14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1979,construita din BCA si caramida, acoperita cu tigla
A1.2	32758-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 45, Jud. Dolj, fost T4,P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.3	32758-C3	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 45, Jud. Dolj, fost T4,P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129950 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. 3462, din 20/04/2004 emis de BNP Dana Tomita (CM nr. 1688/1984/18-09-1984 emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj; TP nr. 2803-45304/17-08-1998 emis de Comisia Judeteana Dolj; hotarare judecatoreasca Sentinta Civila nr. 4159/28-03-2007 emisa de Judecatoria Craiova- Judetul Dolj; act administrativ CNS nr. 4165/06-08-2015 emis de Primaria Comunei Podari; certificat de deces nr. DS 038849/10-03-2008 emis de Primaria Comunei Podari;declaratie aut. nr. 164/2016 NP Diaconescu Gelu ,Emilian, certificat de casatorie Seria C.7 nr. 800498/1988 Consiliul Popular al com. Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE NICOLAE** 2) **TUDORACHE MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TUDORACHE NICOLAE** 2) **TUDORACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129950 / 22/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4159, din 28/03/2007 emis de Judecatoria Craiova- Judetul Dolj;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8276.6 LEIreprezentind sulta	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE GHEORGHE**, LIPSA CNP,	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:27304.02 LEIreprezentind sulta	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE VASILICA**, LIPSA CNP,	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3606.5 LEIreprezentind sulta	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE STEFAN**, LIPSA CNP,	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3606.5 LEIreprezentind sulta	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE IONEL**, LIPSA CNP,	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5400 LEIreprezentind sulta	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE MARIN**, LIPSA CNP,	

Neautorizat în circuitul civil

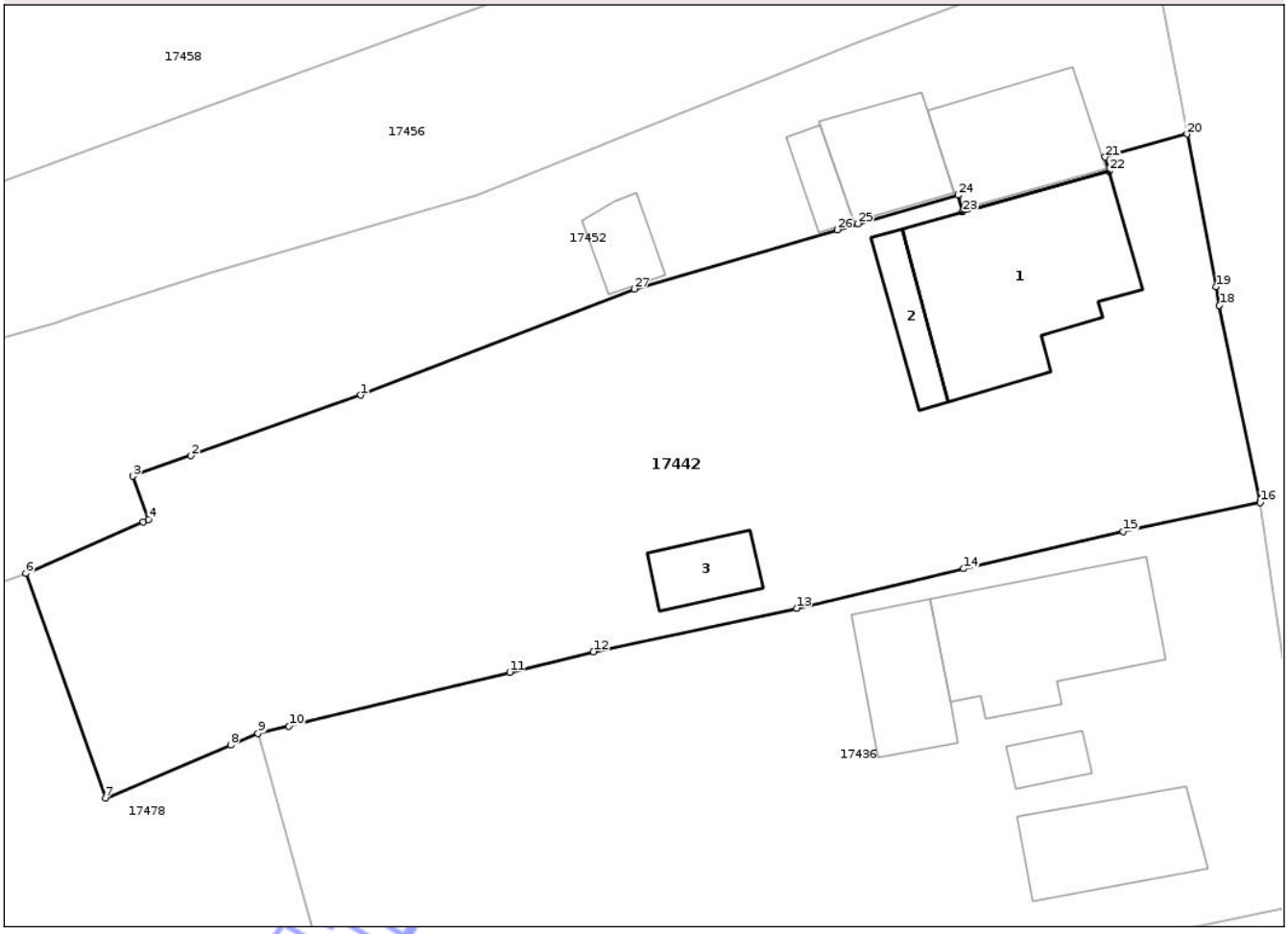
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32758	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	4	14	-	
2	arabil	DA	850	4	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32758-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit,edificata in anul 1979,construita din BCA si caramida,acoperita cu tigla
A1.2	32758-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.3	32758-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.018,862 306.712,577	2	402.009,019 306.709,074	10.448
3	402.005,669 306.707,882	4	402.006,578 306.705,376	2.666
5	402.006,251 306.705,233	6	401.999,457 306.702,254	7.418
7	402.004,062 306.689,249	8	402.011,319 306.692,303	7.873
9	402.012,912 306.692,973	10	402.014,7 306.693,41	1.841
11	402.027,483 306.696,533	12	402.032,337 306.697,719	4.997
13	402.044,117 306.700,235	14	402.053,774 306.702,524	9.925
15	402.063,037 306.704,682	16	402.070,973 306.706,357	8.111
17	402.070,959 306.706,452	18	402.068,605 306.717,788	11.578
19	402.068,409 306.718,854	20	402.066,72 306.727,699	9.005
21	402.061,992 306.726,371	22	402.062,229 306.725,542	0.862
23	402.053,723 306.723,202	24	402.053,456 306.724,166	1.0
25	402.047,659 306.722,503	26	402.046,461 306.722,159	1.246
27	402.034,709 306.718,734	1	402.018,862 306.712,577	17.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.009,019 306.709,074	3	402.005,669 306.707,882	3.556
4	402.006,578 306.705,376	5	402.006,251 306.705,233	0.357
6	401.999,457 306.702,254	7	402.004,062 306.689,249	13.796
8	402.011,319 306.692,303	9	402.012,912 306.692,973	1.728
10	402.014,7 306.693,41	11	402.027,483 306.696,533	13.159
12	402.032,337 306.697,719	13	402.044,117 306.700,235	12.046
14	402.053,774 306.702,524	15	402.063,037 306.704,682	9.511
16	402.070,973 306.706,357	17	402.070,959 306.706,452	0.096
18	402.068,605 306.717,788	19	402.068,409 306.718,854	1.084
20	402.066,72 306.727,699	21	402.061,992 306.726,371	4.911
22	402.062,229 306.725,542	23	402.053,723 306.723,202	8.822
24	402.053,456 306.724,166	25	402.047,659 306.722,503	6.031
26	402.046,461 306.722,159	27	402.034,709 306.718,734	12.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 24, Jud. Dolj, FOST T7 P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30666	579	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30666-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 24, Jud. Dolj, FOST T7 P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 24, Jud. Dolj, FOST T7 P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 24, Jud. Dolj, FOST T7 P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 24, Jud. Dolj, FOST T7 P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 24, Jud. Dolj, FOST T7 P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76224 / 21/10/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE 3148, din 20/10/2011 emis de NP TOMITA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATANESCU DANIELA FLORI**	
B3	se noteaza INTERDICTIA de INSTRAINARE pe o perioada de 9 ani incepand cu data de 20.10.2011	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CATANESCU DANIELA FLORI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

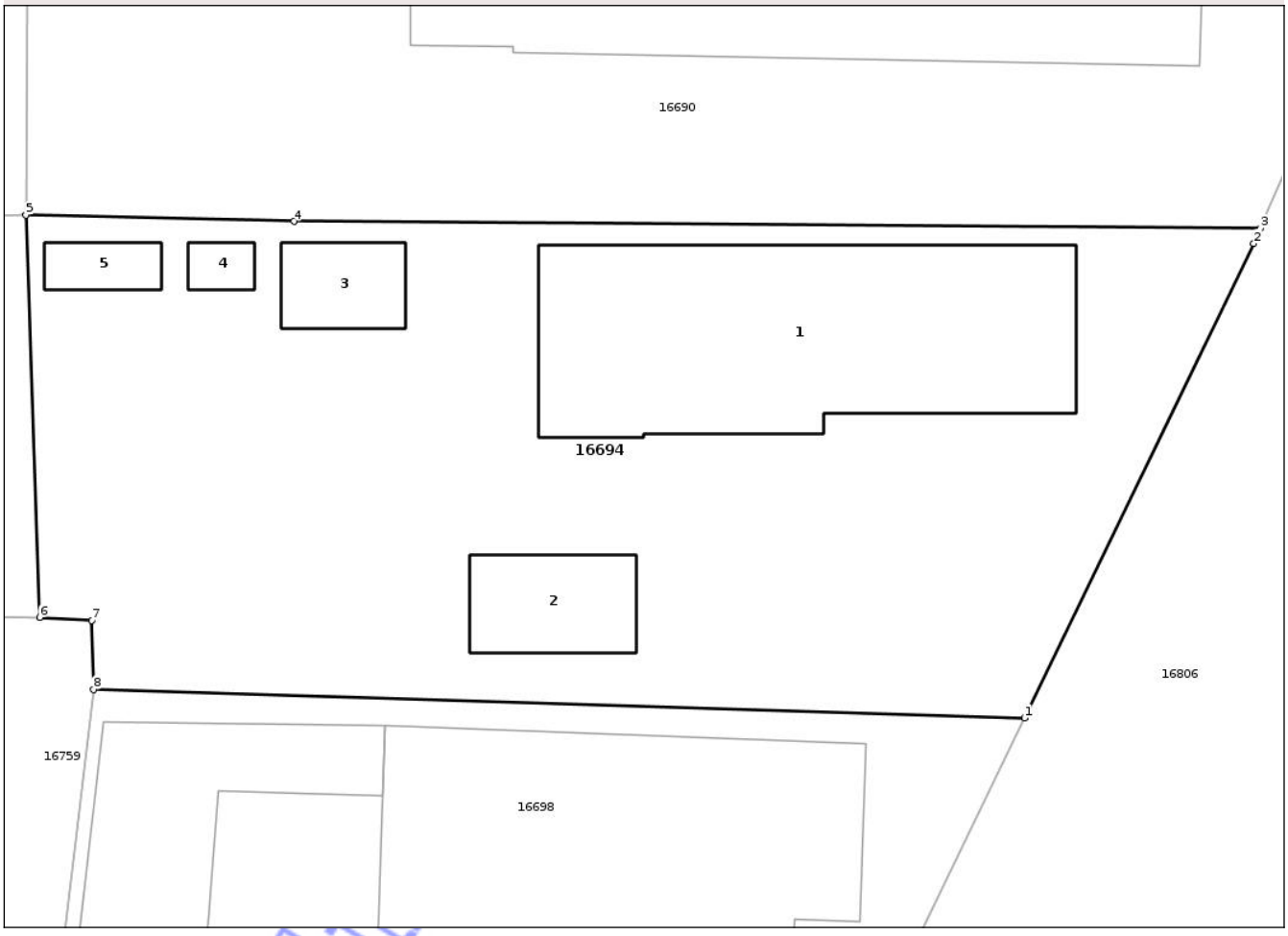
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30666	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	7	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30666-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.443,715 306.719,742	2	402.451,291 306.735,411	17.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.451,291 306.735,411	3	402.451,506 306.735,91	0.543
3	402.451,506 306.735,91	4	402.419,56 306.736,144	31.947
4	402.419,56 306.736,144	5	402.410,692 306.736,349	8.87
5	402.410,692 306.736,349	6	402.411,145 306.723,063	13.294
6	402.411,145 306.723,063	7	402.412,873 306.722,964	1.731
7	402.412,873 306.722,964	8	402.412,924 306.720,689	2.276
8	402.412,924 306.720,689	1	402.443,715 306.719,742	30.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 28, Jud. Dolj, T26, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.457	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T26.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 28, Jud. Dolj, T26, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 28, Jud. Dolj, T26, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 28, Jud. Dolj, T26, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 62-59384, din 11/02/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂCĂU ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRĂCĂU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.457	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T26.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.457	26	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.431,539 306.074,061	2	402.431,041 306.083,989	9.94
3	402.430,29 306.098,938	4	402.428,235 306.127,897	29.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	402.431,041 306.083,989	3	402.430,29 306.098,938	14.968
4	402.428,235 306.127,897	5	402.419,128 306.126,548	9.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.419,128 306.126,548	6	402.418,45 306.126,453	0.685
7	402.418,69 306.117,562	8	402.418,963 306.111,36	6.208
9	402.419,584 306.097,252	10	402.420,304 306.083,431	13.84
11	402.420,399 306.081,602	12	402.420,816 306.073,525	8.088
13	402.421,02 306.069,564	14	402.423,273 306.037,604	32.039
15	402.423,622 306.030,226	16	402.423,972 306.009,799	20.43
17	402.424,275 305.982,531	18	402.424,663 305.982,496	0.39
19	402.434,266 305.982,649	20	402.432,868 306.030,023	47.395
21	402.431,886 306.067,15	1	402.431,539 306.074,061	6.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.418,45 306.126,453	7	402.418,69 306.117,562	8.894
8	402.418,963 306.111,36	9	402.419,584 306.097,252	14.122
10	402.420,304 306.083,431	11	402.420,399 306.081,602	1.831
12	402.420,816 306.073,525	13	402.421,02 306.069,564	3.966
14	402.423,273 306.037,604	15	402.423,622 306.030,226	7.386
16	402.423,972 306.009,799	17	402.424,275 305.982,531	27.27
18	402.424,663 305.982,496	19	402.434,266 305.982,649	9.604
20	402.432,868 306.030,023	21	402.431,886 306.067,15	37.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1721
Nr. cadastral vechi:1769/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 28, Jud. Dolj, T7, P17/2 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30465	190	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T7.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7706 / 09/02/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 171, din 07/02/2011 emis de BNP GASPAR MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

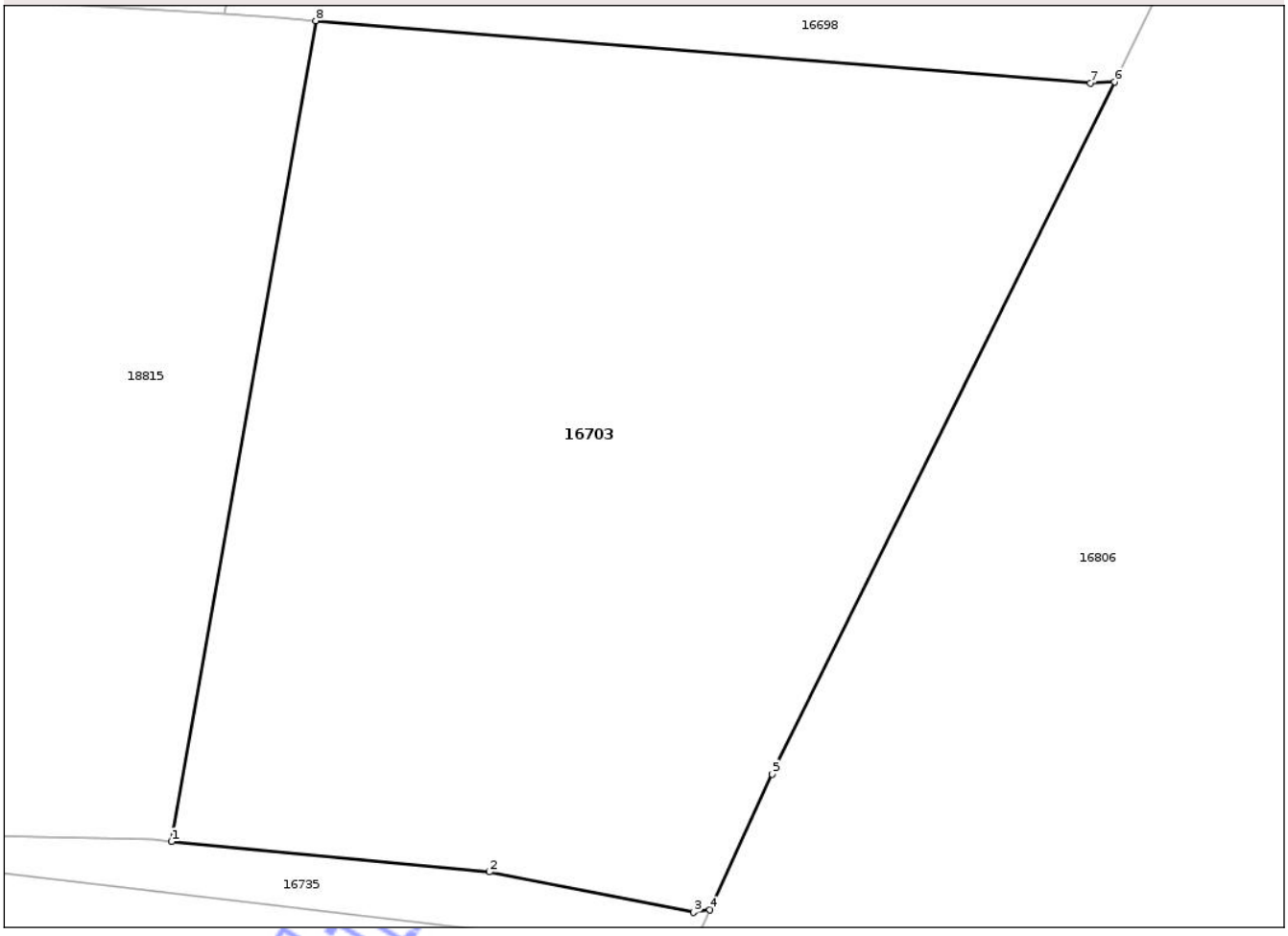
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30465	190	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T7.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	7	17/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.415,693 306.683,898	2	402.421,53 306.683,34	5.864
2	402.421,53 306.683,34	3	402.425,27 306.682,6	3.813
3	402.425,27 306.682,6	4	402.425,575 306.682,645	0.308
4	402.425,575 306.682,645	5	402.426,72 306.685,134	2.74
5	402.426,72 306.685,134	6	402.433,005 306.697,827	14.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.433,005 306.697,827	7	402.432,56 306.697,8	0.446
7	402.432,56 306.697,8	8	402.418,342 306.698,945	14.264
8	402.418,342 306.698,945	1	402.415,693 306.683,898	15.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 23, Jud. Dolj, T24, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		652	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 23, Jud. Dolj, T24, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 23, Jud. Dolj, T24, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 23, Jud. Dolj, T24, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 23, Jud. Dolj, T24, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 10550, din 30/04/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢĂ ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUŢĂ ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	24	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.425,966 305.932,502	2	402.425,944 305.932,745	0.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.425,944 305.932,745	3	402.433,965 305.933,938	8.109
3	402.433,965 305.933,938	4	402.433,209 305.938,131	4.261
4	402.433,209 305.938,131	5	402.430,999 305.950,381	12.448
5	402.430,999 305.950,381	6	402.429,756 305.957,099	6.832
6	402.429,756 305.957,099	7	402.428,252 305.969,495	12.487
7	402.428,252 305.969,495	8	402.411,017 305.965,296	17.739
8	402.411,017 305.965,296	9	402.410,774 305.965,063	0.337
9	402.410,774 305.965,063	10	402.411,213 305.960,73	4.355
10	402.411,213 305.960,73	11	402.412,815 305.945,925	14.891
11	402.412,815 305.945,925	12	402.414,087 305.934,393	11.602
12	402.414,087 305.934,393	13	402.414,368 305.931,745	2.663
13	402.414,368 305.931,745	1	402.425,966 305.932,502	11.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Dolj, T28, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32937	497	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T28.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32937-C1	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Dolj, T28, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME PARTER
A1.2	32937-C2	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Dolj, T28, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238081 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 1693, din 13/12/2018 emis de Papa Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZĂVOIANU SIMONA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
238081 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 1693, din 13/12/2018 emis de Papa Eugenia;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAVOIANU STEFAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

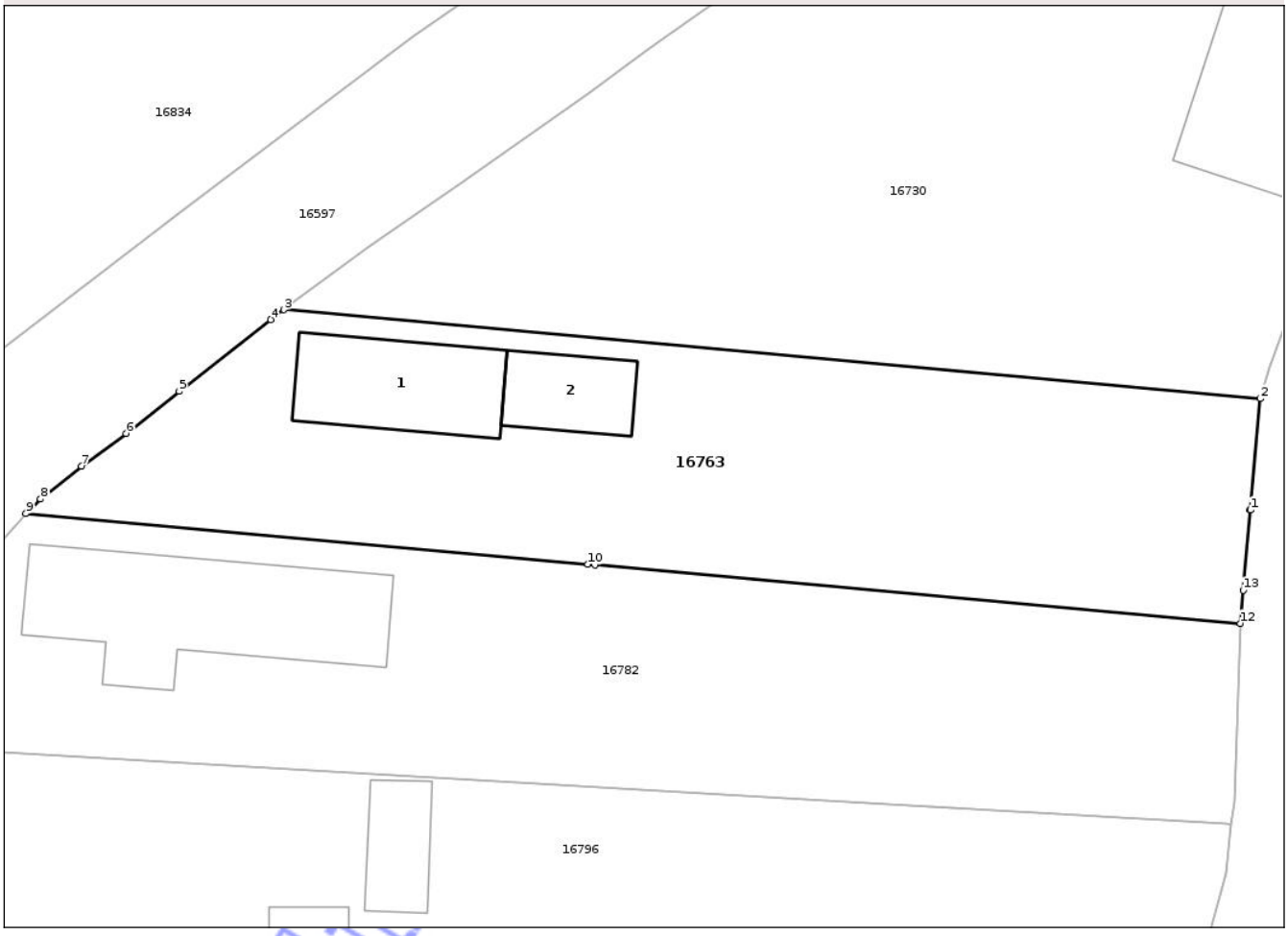
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32937	497	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T28.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	28	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32937-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME PARTER
A1.2	32937-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.418,721 306.280,98	2	402.419,162 306.285,952	4.992
2	402.419,162 306.285,952	3	402.375,494 306.289,928	43.849
3	402.375,494 306.289,928	4	402.374,897 306.289,49	0.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.374,897 306.289,49	5	402.370,824 306.286,278	5.187
5	402.370,824 306.286,278	6	402.368,437 306.284,406	3.034
6	402.368,437 306.284,406	7	402.366,447 306.282,939	2.472
7	402.366,447 306.282,939	8	402.364,618 306.281,471	2.345
8	402.364,618 306.281,471	9	402.363,963 306.280,83	0.916
9	402.363,963 306.280,83	10	402.389,088 306.278,559	25.227
10	402.389,088 306.278,559	11	402.389,412 306.278,53	0.325
11	402.389,412 306.278,53	12	402.418,282 306.275,921	28.988
12	402.418,282 306.275,921	13	402.418,403 306.277,402	1.486
13	402.418,403 306.277,402	14	402.418,696 306.280,981	3.591
14	402.418,696 306.280,981	1	402.418,721 306.280,98	0.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 32, Jud. Dolj, (fost T24, P46, P47)- LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30129	435	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 32, Jud. Dolj, (fost T24, P46, P47)- LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39118 / 25/06/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinere aut.nr 1699, din 23/06/2010 emis de NP TOMITA DANA EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU ILEANA** 2) **DICU LIVIU-FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DICU ILEANA** 2) **DICU LIVIU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30129	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	24	46, 47	-	LOT 1
2	arabil	DA	262	24	46, 47	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.376,502 305.890,347	2	402.384,438 305.891,25	7.987
2	402.384,438 305.891,25	3	402.386,627 305.891,436	2.197
3	402.386,627 305.891,436	4	402.386,005 305.900,983	9.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.386,005 305.900,983	5	402.385,602 305.907,366	6.396
5	402.385,602 305.907,366	6	402.383,962 305.928,338	21.036
6	402.383,962 305.928,338	7	402.383,146 305.934,361	6.078
7	402.383,146 305.934,361	8	402.380,973 305.933,881	2.225
8	402.380,973 305.933,881	9	402.379,416 305.933,537	1.595
9	402.379,416 305.933,537	10	402.377,504 305.933,115	1.958
10	402.377,504 305.933,115	11	402.373,51 305.932,233	4.09
11	402.373,51 305.932,233	12	402.374,822 305.914,314	17.967
12	402.374,822 305.914,314	13	402.375,131 305.907,388	6.933
13	402.375,131 305.907,388	1	402.376,502 305.890,347	17.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 32, Jud. Dolj, T23, P113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37921	804	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37921-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 32, Jud. Dolj, T23, P113	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter+Beci -din BCA, acoperita cu tigla, cu trei camere, cu suprafata construita desfasurata Sc=91mp, anul constructiei 1965
A1.2	37921-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 32, Jud. Dolj, T23, P113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1965
A1.3	37921-C3	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 32, Jud. Dolj, T23, P113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tigla, anul constructiei 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62454 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. Contract intretinere 7410, din 30/05/1996 emis de NS CERNOBAI EMIL (CONTRACT INTRETINERE ; act administrativ nr Certificat de deces 766048 din 12.05.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal 3375 din 15.02.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS 7001 din 26.05.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CACALICEANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37921	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	23	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37921-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter+Beci -din BCA, acoperita cu tigla, cu trei camere, cu suprafata construita desfasurata Sc=91mp, anul constructiei 1965
A1.2	37921-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1965
A1.3	37921-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tigla, anul constructiei 1965

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.375,995 305.754,074	2	402.377,475 305.753,484	1.593
2	402.377,475 305.753,484	3	402.383,901 305.751,095	6.856
3	402.383,901 305.751,095	4	402.388,698 305.749,148	5.177
4	402.388,698 305.749,148	5	402.390,22 305.748,589	1.621
5	402.390,22 305.748,589	6	402.406,417 305.802,783	56.563
6	402.406,417 305.802,783	7	402.399,791 305.803,905	6.72
7	402.399,791 305.803,905	8	402.395,966 305.804,222	3.838
8	402.395,966 305.804,222	9	402.388,902 305.803,25	7.131
9	402.388,902 305.803,25	10	402.388,817 305.802,785	0.473
10	402.388,817 305.802,785	11	402.387,335 305.793,103	9.795
11	402.387,335 305.793,103	12	402.385,604 305.782,772	10.475
12	402.385,604 305.782,772	13	402.383,699 305.774,486	8.502
13	402.383,699 305.774,486	14	402.383,112 305.772,87	1.719
14	402.383,112 305.772,87	15	402.381,504 305.767,39	5.711
15	402.381,504 305.767,39	16	402.380,299 305.763,923	3.67
16	402.380,299 305.763,923	17	402.376,988 305.756,053	8.538
17	402.376,988 305.756,053	1	402.375,995 305.754,074	2.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 39A, Jud. Dolj, T27, P24,25, (fost 39,fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37971	817	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37971-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 39A, Jud. Dolj, T27, P24,25, (fost 39,fost T117)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta - Sp + P + 1Et., Sc = 102.4 mp, Scd= 225.2mp, anul constructiei 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121436 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR. 539, din 28/04/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD MIHAI**	
238532 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr 1165, din 04/10/2021 emis de Vladoianu Teodora;		
B8	Se noteaza interdictia de grevare asupra imobilului de sub A1 si asupra constructiei viitoare ce se va edifica pe terenul de sub A1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
163149 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 12263, din 30/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (Anexa 28 nr. 12263 ; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 153 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr Proces Verbal de receptie nr. 12158 din 28.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD MIHAI** 2) **VLAD IRINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
238532 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr 1165, din 04/10/2021 emis de Vladoianu Teodora;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului si asupra constructiei viitoare ce se va edifica pe terenul de sub A1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
163149 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 12263, din 30/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (Anexa 28 nr. 12263 ; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 153 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr Proces Verbal de receptie nr. 12158 din 28.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
C2	In baza art.2382 Ncciv ipoteca de sub C1 se va extinde si asupra constructiei C1	A1.1

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37971	817	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	27	25	-	
2	arabil	DA	349	27	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37971-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta - Sp + P + 1Et., Sc = 102.4mp, Scd= 225.2mp, anul constructiei 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.382,119 306.204,075	2	402.384,301 306.170,973	33.174
2	402.384,301 306.170,973	3	402.386,64 306.135,49	35.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.386,64 306.135,49	4	402.390,881 306.136,013	4.273
4	402.390,881 306.136,013	5	402.400,78 306.138,152	10.127
5	402.400,78 306.138,152	6	402.400,141 306.140,425	2.361
6	402.400,141 306.140,425	7	402.396,04 306.171,782	31.624
7	402.396,04 306.171,782	8	402.394,495 306.185,624	13.928
8	402.394,495 306.185,624	9	402.393,634 306.195,238	9.652
9	402.393,634 306.195,238	10	402.392,31 306.205,268	10.117
10	402.392,31 306.205,268	11	402.389,27 306.204,648	3.103
11	402.389,27 306.204,648	12	402.385,104 306.203,974	4.22
12	402.385,104 306.203,974	13	402.383,181 306.203,915	1.924
13	402.383,181 306.203,915	1	402.382,119 306.204,075	1.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 34, Jud. Dolj, T26, P26,27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.294	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 34, Jud. Dolj, T26, P26,27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 34, Jud. Dolj, T26, P26,27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3010-48362, din 29/11/2000 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANCĂ TRAIAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRANCĂ TRAIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	26	26	-	
2	arabil	DA	769	26	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.382,179 306.066,782	2	402.382,288 306.065,351	1.435
3	402.382,997 306.056,063	4	402.384,184 306.043,258	12.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	402.382,288 306.065,351	3	402.382,997 306.056,063	9.315
4	402.384,184 306.043,258	5	402.385,37 306.027,876	15.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.385,37 306.027,876	6	402.386,188 306.020,757	7.166
7	402.386,557 306.018,221	8	402.386,557 306.014,089	4.132
9	402.386,679 306.006,561	10	402.386,426 305.991,536	15.027
11	402.396,317 305.988,679	12	402.396,944 306.018,498	29.826
13	402.394,924 306.026,964	14	402.394,225 306.036,439	9.501
15	402.393,371 306.046,536	16	402.391,908 306.065,963	19.482
17	402.391,429 306.072,321	18	402.390,303 306.082,146	9.889
19	402.390,037 306.087,728	20	402.389,837 306.091,932	4.209
21	402.389,293 306.101,446	22	402.388,034 306.122,936	21.527
23	402.377,81 306.122,838	24	402.378,62 306.113,625	9.249
25	402.379,724 306.100,574	26	402.380,379 306.090,347	10.248
27	402.380,63 306.087,13	28	402.381,279 306.078,81	8.345
29	402.381,852 306.070,914	1	402.382,179 306.066,782	4.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.386,188 306.020,757	7	402.386,557 306.018,221	2.563
8	402.386,557 306.014,089	9	402.386,679 306.006,561	7.529
10	402.386,426 305.991,536	11	402.396,317 305.988,679	10.295
12	402.396,944 306.018,498	13	402.394,924 306.026,964	8.704
14	402.394,225 306.036,439	15	402.393,371 306.046,536	10.133
16	402.391,908 306.065,963	17	402.391,429 306.072,321	6.376
18	402.390,303 306.082,146	19	402.390,037 306.087,728	5.588
20	402.389,837 306.091,932	21	402.389,293 306.101,446	9.53
22	402.388,034 306.122,936	23	402.377,81 306.122,838	10.224
24	402.378,62 306.113,625	25	402.379,724 306.100,574	13.098
26	402.380,379 306.090,347	27	402.380,63 306.087,13	3.227
28	402.381,279 306.078,81	29	402.381,852 306.070,914	7.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:623
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:776

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 22, Jud. Dolj, T28, P22/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32870	470	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32870-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 22, Jud. Dolj, T28, P22/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta - P+ M, anul constructiei 2020, sistem constructiv - zidarie portanta; fundatii din b. a. continue sub ziduri, planseu din b.a, invelitoare tip sarpanta din lemn si tigla metalica. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
317862 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. Contract vanzare aut nr 1183, din 04/11/2024 emis de NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **LONTOS IOAN ALEXANDRU** 2) **LONTOS SIMONA GEORGIANA**	
Act Notarial nr. Contract Ipoteca aut nr 1184, din 04/11/2024 emis de NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	
B8	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat	A1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
317862 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. Contract Ipoteca aut nr 1184, din 04/11/2024 emis de NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32870	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	28	22/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32870-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta - P+M, anul constructiei 2020, sistem constructiv - zidarie portanta; fundatii din b.a. continue sub ziduri, planseu din b.a, invelitoare tip sarpanta din lemn si tigla metalica. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.370,284 306.252,433	2	402.371,419 306.242,903	9.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.371,419 306.242,903	3	402.372,009 306.239,417	3.536
3	402.372,009 306.239,417	4	402.372,681 306.235,446	4.027
4	402.372,681 306.235,446	5	402.373,233 306.230,172	5.303
5	402.373,233 306.230,172	6	402.373,811 306.215,895	14.289
6	402.373,811 306.215,895	7	402.384,567 306.217,065	10.819
7	402.384,567 306.217,065	8	402.387,634 306.217,854	3.167
8	402.387,634 306.217,854	9	402.385,342 306.235,118	17.415
9	402.385,342 306.235,118	10	402.384,709 306.240,288	5.209
10	402.384,709 306.240,288	11	402.383,354 306.252,853	12.638
11	402.383,354 306.252,853	12	402.371,725 306.252,479	11.635
12	402.371,725 306.252,479	1	402.370,284 306.252,433	1.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T117, P56/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.372	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T117, P56/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T117, P56/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 345-48540, din 07/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRCIUICĂ CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂRCIUICĂ CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

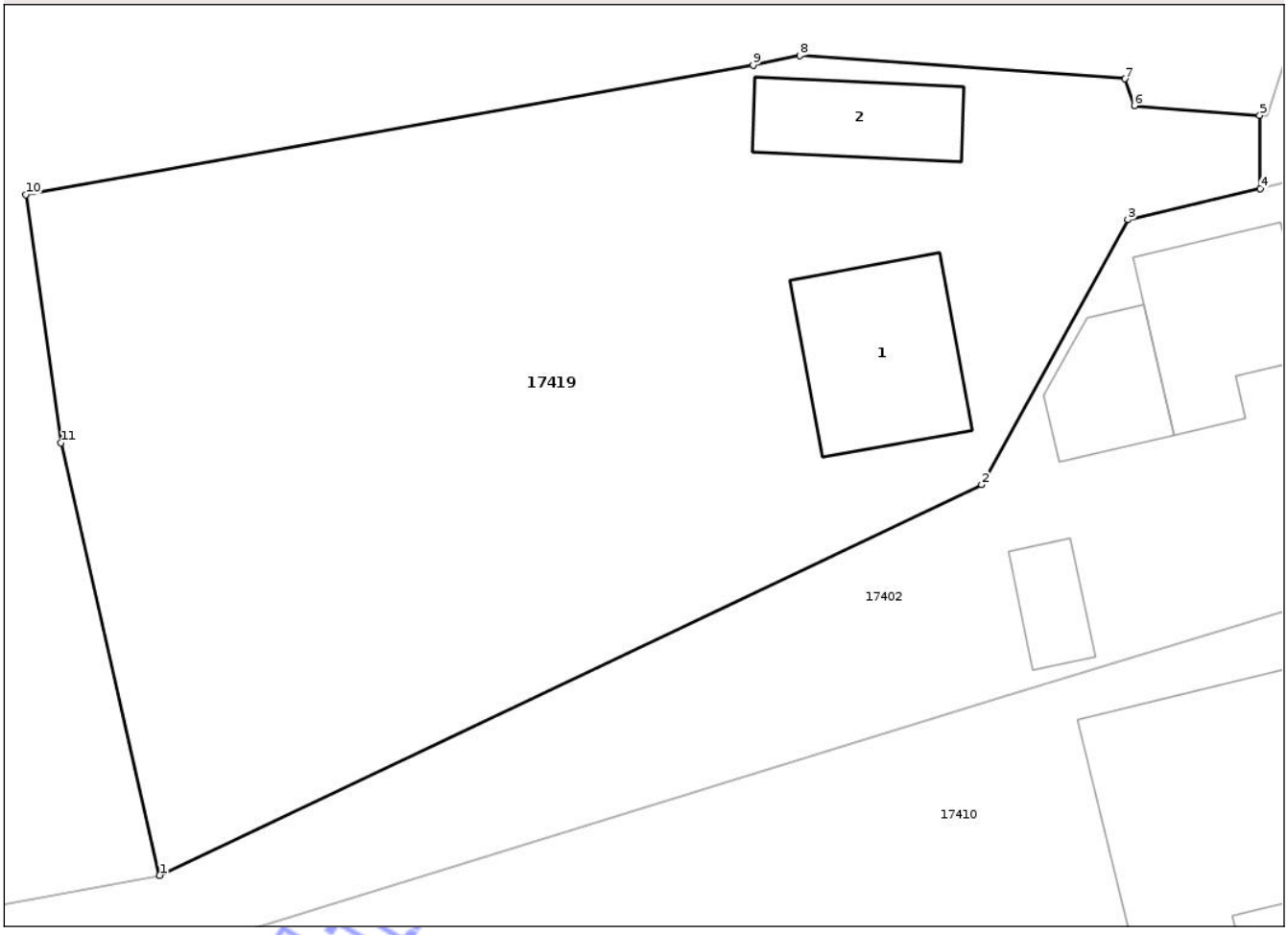
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.372	117	56/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.042,131 306.302,086	2	402.082,139 306.321,083	44.289
2	402.082,139 306.321,083	3	402.089,256 306.333,966	14.718
3	402.089,256 306.333,966	4	402.095,7 306.335,479	6.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.095,7 306.335,479	5	402.095,681 306.339,033	3.554
5	402.095,681 306.339,033	6	402.089,57 306.339,5	6.129
6	402.089,57 306.339,5	7	402.089,126 306.340,812	1.385
7	402.089,126 306.340,812	8	402.073,282 306.341,934	15.884
8	402.073,282 306.341,934	9	402.071,02 306.341,476	2.308
9	402.071,02 306.341,476	10	402.035,627 306.335,18	35.949
10	402.035,627 306.335,18	11	402.037,334 306.323,111	12.189
11	402.037,334 306.323,111	1	402.042,131 306.302,086	21.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 26, Jud. Dolj, T18, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 26, Jud. Dolj, T18, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 26, Jud. Dolj, T18, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 26, Jud. Dolj, T18, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 155-59384, din 10/03/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	18	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.043,386 305.840,708	2	402.042,789 305.838,88	1.923
2	402.042,789 305.838,88	3	402.056,983 305.806,357	35.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.056,983 305.806,357	4	402.067,982 305.812,525	12.61
4	402.067,982 305.812,525	5	402.068,413 305.812,832	0.529
5	402.068,413 305.812,832	6	402.066,743 305.815,92	3.511
6	402.066,743 305.815,92	7	402.056,86 305.836,63	22.947
7	402.056,86 305.836,63	8	402.052,491 305.845,251	9.665
8	402.052,491 305.845,251	9	402.052,103 305.845,058	0.433
9	402.052,103 305.845,058	1	402.043,386 305.840,708	9.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 64, Jud. Dolj, T11, P14 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33989	549	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T11.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33989-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 64, Jud. Dolj, T11, P14 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- P, edificata in anul 1963, Scd=72mp.
A1.2	33989-C2	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 64, Jud. Dolj, T11, P14 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Constructie anexa, regim de inaltime-P, edificata in anul 1963, Scd=49mp.
A1.3	33989-C3	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 64, Jud. Dolj, T11, P14 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Constructie anexa, regim de inaltime-P, edificata in anul 1963, Scd=14mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151019 / 02/08/2018		
Act Administrativ nr. TDP nr. 961-48550, din 15/09/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr CNS nr. 5746 din 28.06.2018, emis de Primaria Com. Podari;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr . 5743 din 28.06.2018, emis de Primaria Com. Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33989	549	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T11.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	11	14	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard plasa de sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33989-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- P, edificata in anul 1963, Scd=72mp.
A1.2	33989-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Constructie anexa, regim de inaltime-P, edificata in anul 1963, Scd=49mp.
A1.3	33989-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Constructie anexa, regim de inaltime-P, edificata in anul 1963, Scd=14mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.069,187 306.396,155	2	402.064,675 306.405,898	10.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.064,675 306.405,898	3	402.061,067 306.413,693	8.59
3	402.061,067 306.413,693	4	402.058,76 306.418,752	5.56
4	402.058,76 306.418,752	5	402.052,884 306.433,057	15.465
5	402.052,884 306.433,057	6	402.048,47 306.431,155	4.806
6	402.048,47 306.431,155	7	402.041,779 306.428,535	7.186
7	402.041,779 306.428,535	8	402.044,188 306.420,646	8.249
8	402.044,188 306.420,646	9	402.046,274 306.412,906	8.016
9	402.046,274 306.412,906	10	402.047,512 306.409,177	3.929
10	402.047,512 306.409,177	11	402.048,686 306.405,521	3.84
11	402.048,686 306.405,521	12	402.053,644 306.392,568	13.869
12	402.053,644 306.392,568	13	402.059,855 306.393,725	6.318
13	402.059,855 306.393,725	1	402.069,187 306.396,155	9.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 36, Jud. Dolj, T4, P49 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37904	752	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37904-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 36, Jud. Dolj, T4, P49 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, Regim inaltime: P+Beci, an 1983, Supr. Desf. 59mp
A1.2	37904-C2	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 36, Jud. Dolj, T4, P49 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P, an 1983, Supr. Desf. 59mp
A1.3	37904-C3	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 36, Jud. Dolj, T4, P49 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ , an 1983, Supr. Desf. 36mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45351 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr. 952-48550, din 14/09/1993 emis de Comisia Jud. Dolj (act administrativ nr cns 1786 din 25.01.2021, emis de Primaria Com. Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢĂ MARIN**	
Act Administrativ nr. 5401, din 25/03/2021 emis de primaria podari (act administrativ nr Seria C.6 nr. 783246 din 25.08.1982, emis de Consiliul Popular al Com. Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUŢĂ MARIN** 2) **TUŢĂ TITINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

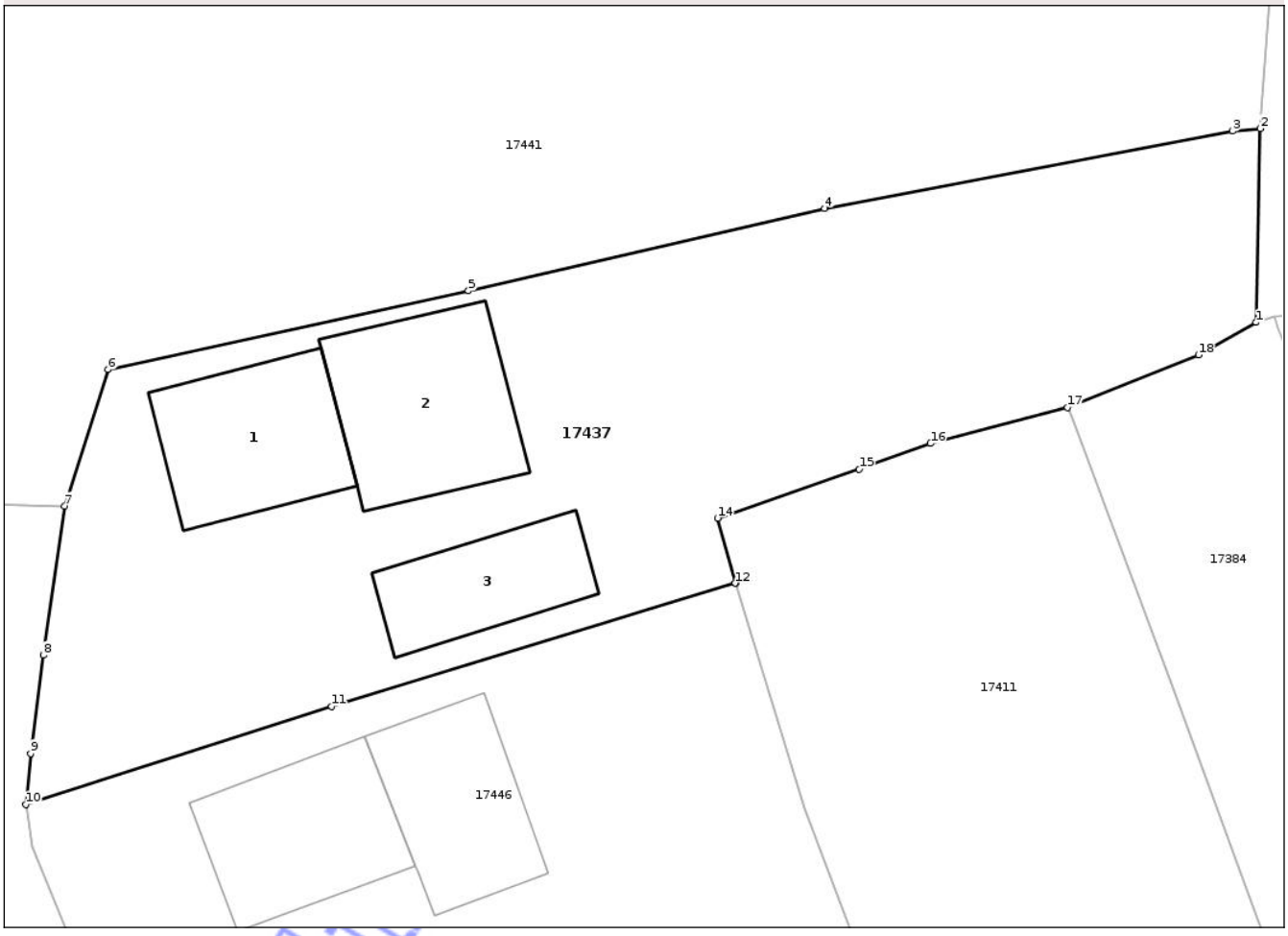
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37904	752	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	4	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37904-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, Regim inaltime: P+Beci, an 1983, Supr. Desf. 59mp
A1.2	37904-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P, an 1983, Supr. Desf. 59mp
A1.3	37904-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ , an 1983, Supr. Desf. 36mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.073,358 306.516,683	2	402.073,533 306.525,218	8.537
2	402.073,533 306.525,218	3	402.072,321 306.525,104	1.217
3	402.072,321 306.525,104	4	402.054,338 306.521,706	18.301
4	402.054,338 306.521,706	5	402.038,641 306.518,078	16.111
5	402.038,641 306.518,078	6	402.022,768 306.514,615	16.246
6	402.022,768 306.514,615	7	402.020,843 306.508,601	6.315
7	402.020,843 306.508,601	8	402.019,906 306.502,036	6.632
8	402.019,906 306.502,036	9	402.019,344 306.497,719	4.353
9	402.019,344 306.497,719	10	402.019,139 306.495,469	2.259
10	402.019,139 306.495,469	11	402.032,605 306.499,789	14.142
11	402.032,605 306.499,789	12	402.050,391 306.505,209	18.593
12	402.050,391 306.505,209	13	402.050,41 306.505,215	0.02
13	402.050,41 306.505,215	14	402.049,618 306.508,077	2.97
14	402.049,618 306.508,077	15	402.055,86 306.510,227	6.602
15	402.055,86 306.510,227	16	402.058,997 306.511,362	3.336
16	402.058,997 306.511,362	17	402.065,034 306.512,939	6.24
17	402.065,034 306.512,939	18	402.070,804 306.515,256	6.218
18	402.070,804 306.515,256	1	402.073,358 306.516,683	2.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 38, Jud. Dolj, T4, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30415	1.201	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7627 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 8, din 24/01/2017 emis de NP Tone Florian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PAPA IULIANA**	
28327 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 487, din 02/03/2017 emis de NP Tone Florian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **PAPA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

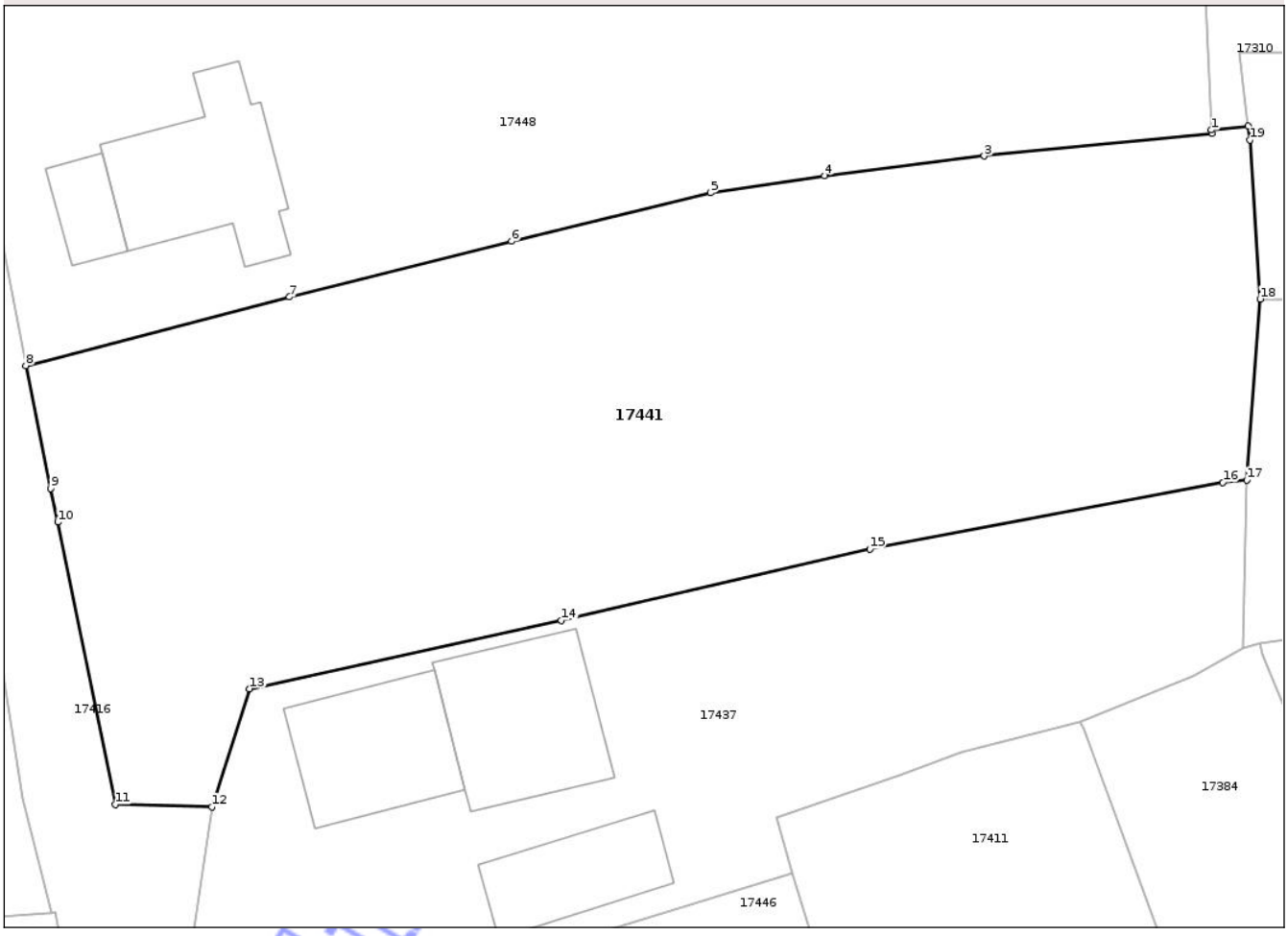
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30415	1.201	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.201	4	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.071,738 306.543,021	2	402.071,746 306.542,848	0.173
2	402.071,746 306.542,848	3	402.060,163 306.541,703	11.639
3	402.060,163 306.541,703	4	402.052,042 306.540,706	8.182
4	402.052,042 306.540,706	5	402.046,238 306.539,834	5.869
5	402.046,238 306.539,834	6	402.036,1 306.537,368	10.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.036,1 306.537,368	7	402.024,791 306.534,529	11.66
7	402.024,791 306.534,529	8	402.011,37 306.531,041	13.867
8	402.011,37 306.531,041	9	402.012,64 306.524,8	6.369
9	402.012,64 306.524,8	10	402.012,989 306.523,082	1.753
10	402.012,989 306.523,082	11	402.015,909 306.508,737	14.639
11	402.015,909 306.508,737	12	402.020,843 306.508,601	4.936
12	402.020,843 306.508,601	13	402.022,768 306.514,615	6.315
13	402.022,768 306.514,615	14	402.038,641 306.518,078	16.246
14	402.038,641 306.518,078	15	402.054,338 306.521,706	16.111
15	402.054,338 306.521,706	16	402.072,321 306.525,104	18.301
16	402.072,321 306.525,104	17	402.073,533 306.525,218	1.217
17	402.073,533 306.525,218	18	402.074,221 306.534,431	9.239
18	402.074,221 306.534,431	19	402.073,692 306.542,513	8.099
19	402.073,692 306.542,513	20	402.073,608 306.543,218	0.71
20	402.073,608 306.543,218	1	402.071,738 306.543,021	1.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1087
Nr. cadastral vechi:1509

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T16, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37150	5.562	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T30, corect fiind T16.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3269 / 22/01/2007		
Act Notarial nr. aut nr 109, din 16/01/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BNG GRUP SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37150	5.562	In CF a fost inscris in mod eronat T30, corect fiind T16.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.624	16	65	-	
2	arabil	NU	2.938	16	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.010,572 306.232,484	2	401.979,874 306.213,191	36.257
2	401.979,874 306.213,191	3	402.023,843 306.146,049	80.258
3	402.023,843 306.146,049	4	402.066,048 306.081,601	77.038
4	402.066,048 306.081,601	5	402.092,731 306.095,891	30.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.092,731 306.095,891	6	402.082,937 306.119,506	25.565
6	402.082,937 306.119,506	7	402.055,206 306.162,8	51.414
7	402.055,206 306.162,8	1	402.010,572 306.232,484	82.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 49, Jud. Dolj, fost T4, P9,P10,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37866	1.449	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37866-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 49, Jud. Dolj, fost T4, P9,P10,P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C1-Casa de locuit cu sc =31 mp in stare avansata de degradare edificata in 01.01.1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51666 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.617, din 02/03/2021 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

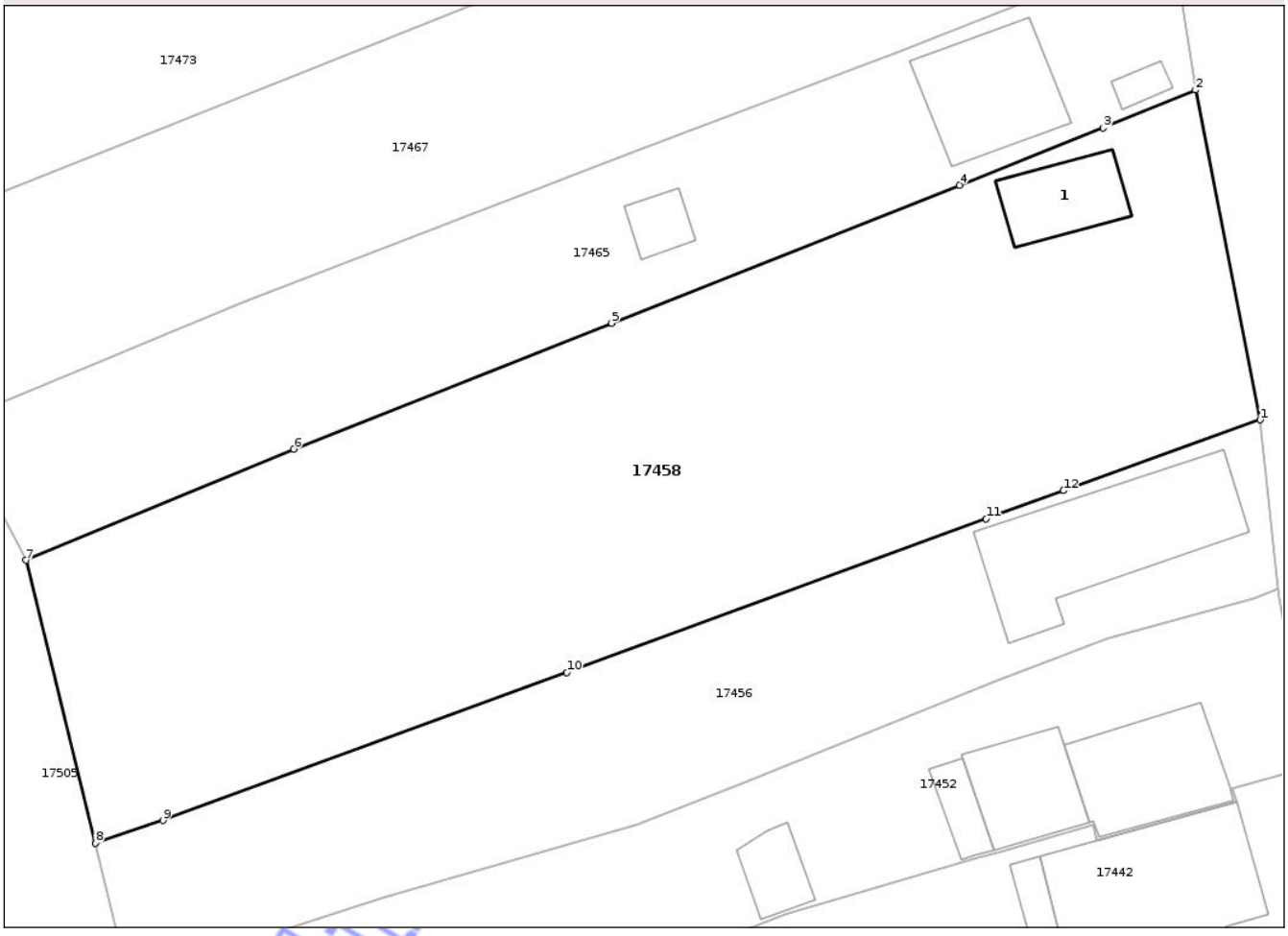
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37866	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	4	9	-	
2	arabil	DA	650	4	10	-	
3	vie	DA	517	4	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37866-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C1-Casa de locuit cu sc =31 mp in stare avansata de degradare edificata in 01.01.1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.063,684 306.748,862	2	402.059,738 306.768,97	20.492
2	402.059,738 306.768,97	3	402.054,107 306.766,653	6.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.054,107 306.766,653	4	402.045,321 306.763,173	9.45
4	402.045,321 306.763,173	5	402.024,077 306.754,759	22.85
5	402.024,077 306.754,759	6	402.004,681 306.747,077	20.862
6	402.004,681 306.747,077	7	401.988,331 306.740,306	17.697
7	401.988,331 306.740,306	8	401.992,576 306.723,065	17.756
8	401.992,576 306.723,065	9	401.996,69 306.724,434	4.336
9	401.996,69 306.724,434	10	402.021,356 306.733,467	26.268
10	402.021,356 306.733,467	11	402.046,956 306.742,842	27.263
11	402.046,956 306.742,842	12	402.051,663 306.744,544	5.005
12	402.051,663 306.744,544	1	402.063,684 306.748,862	12.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 3A, Jud. Dolj, T6, P8, fost nr. 3; fost tarla 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39195	630	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89087 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3054, din 14/09/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR VICTOR CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37804/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207156 din 15/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

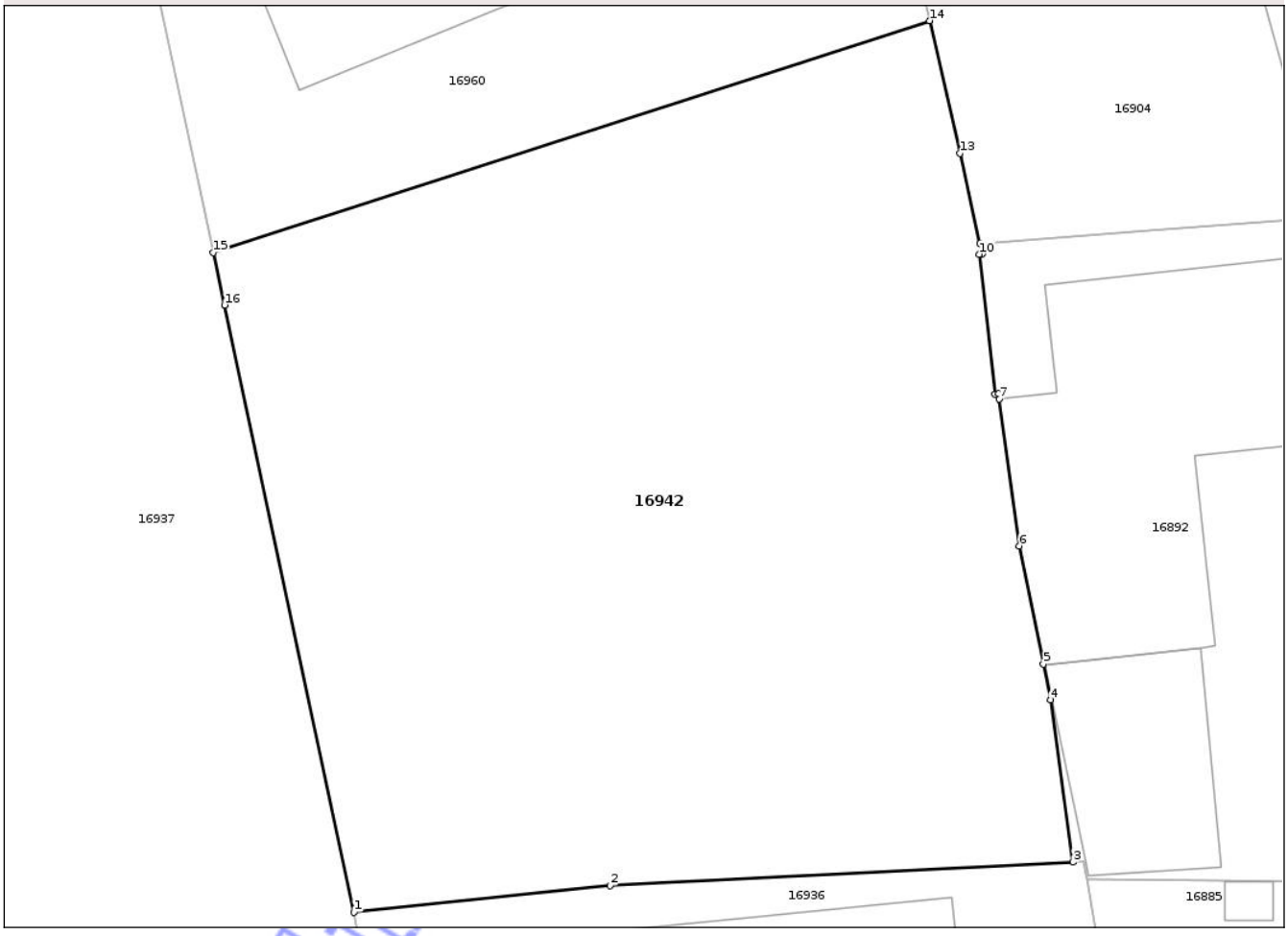
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39195	630	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	6	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.298,283 306.797,994	2	402.306,889 306.798,891	8.653
2	402.306,889 306.798,891	3	402.322,434 306.799,682	15.565
3	402.322,434 306.799,682	4	402.321,69 306.805,13	5.499
4	402.321,69 306.805,13	5	402.321,447 306.806,322	1.217
5	402.321,447 306.806,322	6	402.320,638 306.810,287	4.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.320,638 306.810,287	7	402.319,969 306.815,214	4.972
7	402.319,969 306.815,214	8	402.319,942 306.815,404	0.192
8	402.319,942 306.815,404	9	402.319,833 306.815,387	0.11
9	402.319,833 306.815,387	10	402.319,289 306.820,075	4.719
10	402.319,289 306.820,075	11	402.319,398 306.820,088	0.11
11	402.319,398 306.820,088	12	402.319,323 306.820,428	0.348
12	402.319,323 306.820,428	13	402.318,646 306.823,462	3.109
13	402.318,646 306.823,462	14	402.317,622 306.827,91	4.564
14	402.317,622 306.827,91	15	402.293,567 306.820,129	25.282
15	402.293,567 306.820,129	16	402.293,941 306.818,371	1.797
16	402.293,941 306.818,371	1	402.298,283 306.797,994	20.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 85, Jud. Dolj, T29, P96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37629	1.034	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29. Suprafata posesie-234 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37629-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 85, Jud. Dolj, T29, P96	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1- Casa de locuit, regim de inaltime parter, edificata in anul 1940, Scd=71mp
A1.2	37629-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 85, Jud. Dolj, T29, P96	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, edificata in anul 1940, Scd=98mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126990 / 26/06/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr.577-48422, din 03/08/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES seria DM NR.593554 din 31.03.2000, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CERTIDICAT DE DECES NR.505119 din 17.04.1996, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr CONTRACT DE INTRETINERE nr.2979 din 02.02.1994, emis de NOTAR DE STAT DOINA FAURAR;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr.7458 din 09.06.2020, emis de PRIMARIA PODARI;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr.8162 din 09.10.1991, emis de JUDECATORIA CRAIOVA - dosar nr.7827/1991;act notarial nr CONTRACT INTRETINERE nr.1899 din 03.02.1989, emis de NOTAR DE STAT DRAGUSIN MIRCEA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 3829 din 10.02.1994, emis de NOTAR DE STAT CARSTEA TEREZIA;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE seria CA nr.023581 din 07.02.1997, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1034, cota initiala 800/1034	A1
	1) **CĂRTUŢĂ CONSTANŢA-LELIANA-LUMINIŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂRTUŢĂ CONSTANŢA-LELIANA-LUMINIŢA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROCES VERBAL DE VECINATATE, din 29/05/2020 emis de PFA GIURCA IULIAN NICUSOR (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr.7458 din 09.06.2020, emis de PRIMARIA PODARI; act administrativ nr ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL din 09.06.2020, emis de PRIMARIA CRAIOVA);		
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 234 mp.	A1
	1) **CĂRTUŢĂ CONSTANŢA-LELIANA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

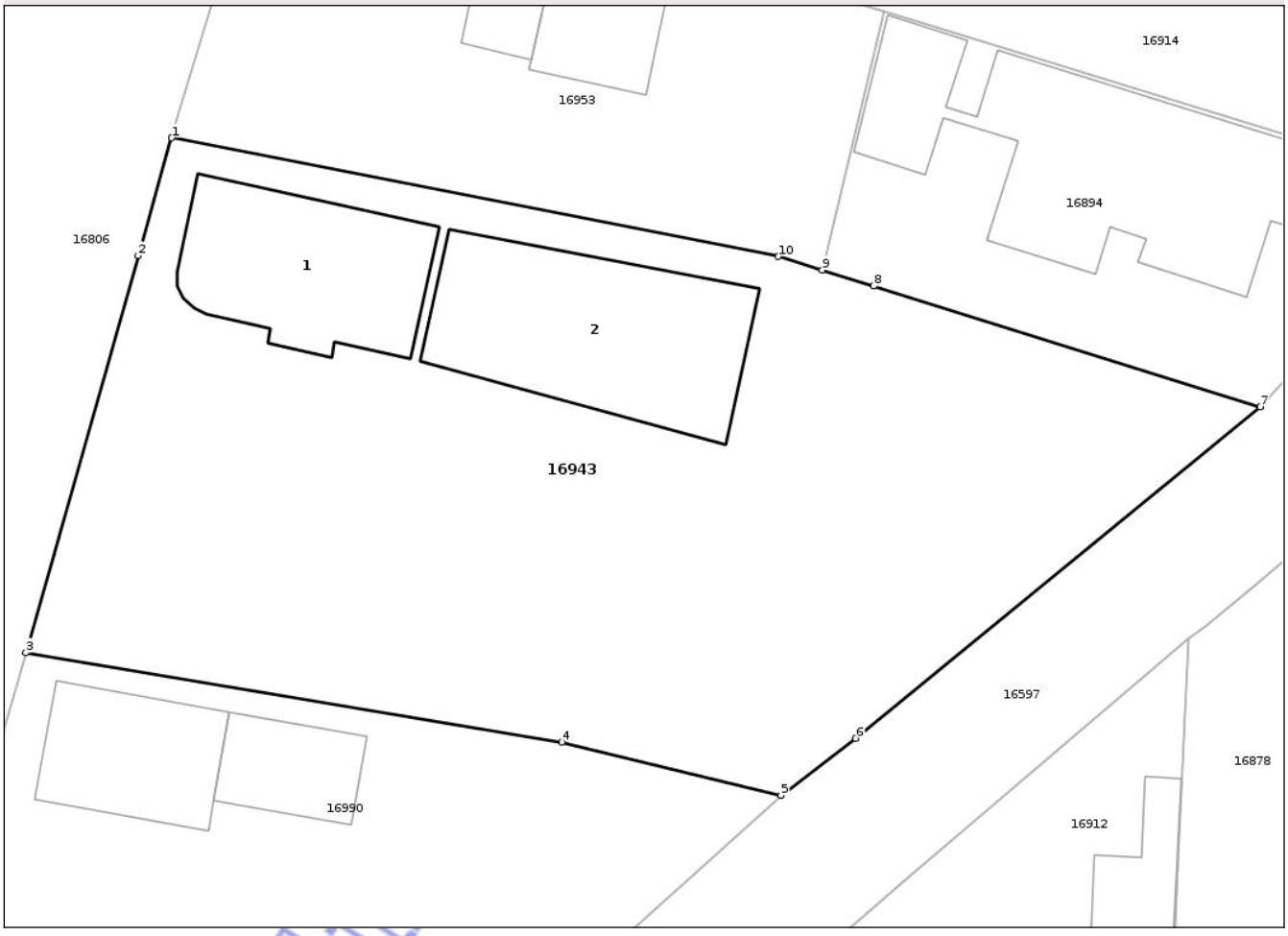
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37629	1.034	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29. Suprafata posesie-234 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	29	96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37629-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1- Casa de locuit, regim de inaltime parter, edificata in anul 1940, Scd=71mp
A1.2	37629-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, edificata in anul 1940, Scd=98mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.290,059 306.275,714	2	402.288,533 306.270,33	5.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.288,533 306.270,33	3	402.283,392 306.252,186	18.858
3	402.283,392 306.252,186	4	402.307,907 306.248,088	24.855
4	402.307,907 306.248,088	5	402.317,948 306.245,667	10.329
5	402.317,948 306.245,667	6	402.321,364 306.248,266	4.292
6	402.321,364 306.248,266	7	402.339,874 306.263,422	23.923
7	402.339,874 306.263,422	8	402.322,181 306.268,936	18.532
8	402.322,181 306.268,936	9	402.319,83 306.269,669	2.463
9	402.319,83 306.269,669	10	402.317,824 306.270,294	2.101
10	402.317,824 306.270,294	1	402.290,059 306.275,714	28.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 121, Jud. Dolj, (fost T 25, P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37512	596	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37512-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 121, Jud. Dolj, (fost T 25, P9)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Locuinta (parter+beci) -din caramida,acoperita cu tabla,anul constructiei 1967 S construita desfasurata =170mp, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	37512-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 121, Jud. Dolj, (fost T 25, P9)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Magazie, din tabla, acoperita cu tabla, anul constructiei 1967, S construita desfasurata=7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42484 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CM nr. 08, din 05/02/2020 emis de BNP MARINECU MARIA DANIELA (act administrativ nr TDP nr. 1589-9692 din 29.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU ILIUŢĂ-DANIEL**	
	OBSERVATII: defunct Cruceru Rada	
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 5016, din 25/02/1993 emis de Notariatul de Stat Județean Dolj (act administrativ nr certificat fiscal nr 3512 din 27.02.2020, emis de Primăria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRUCERU ILIUŢĂ-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

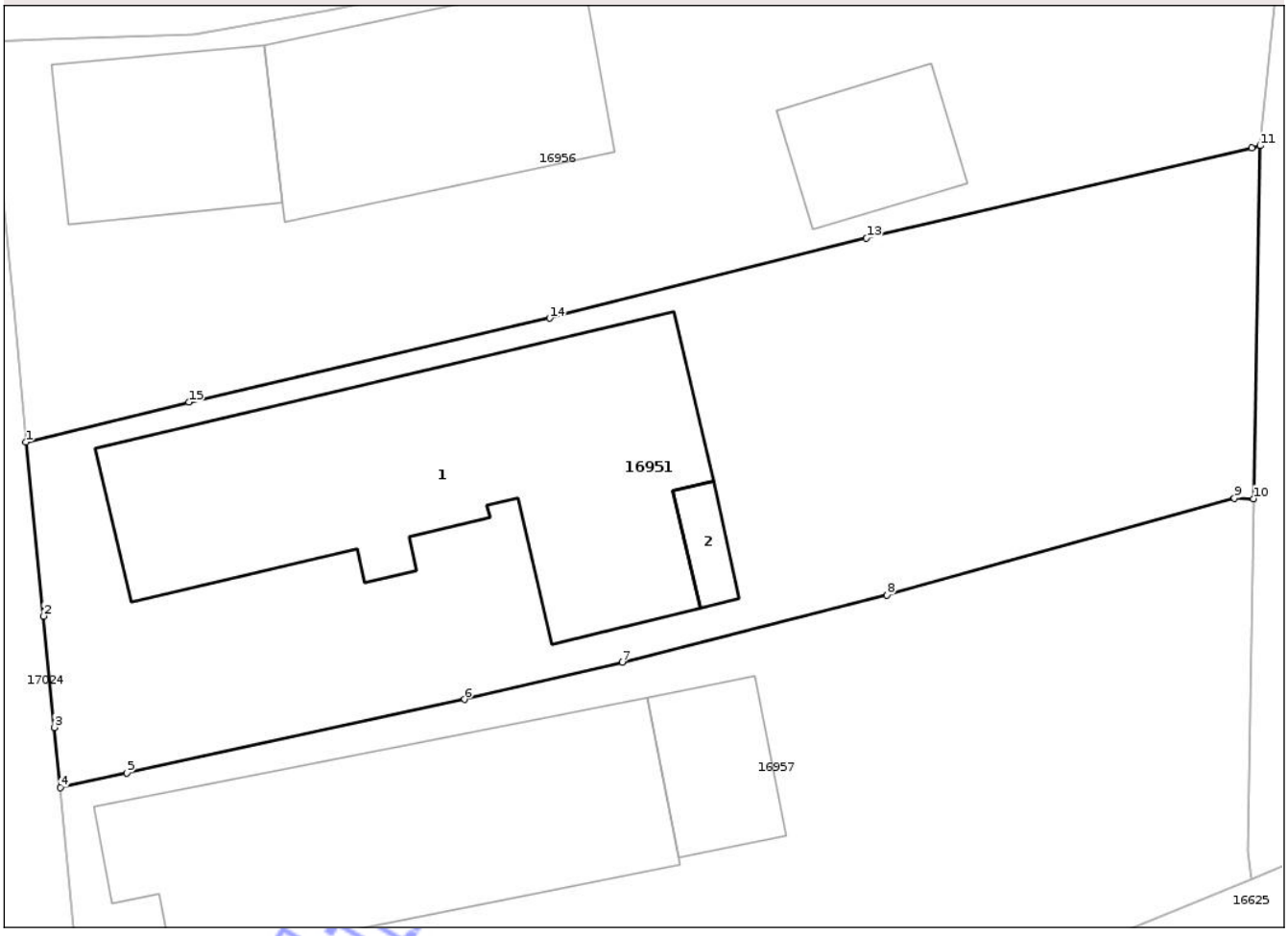
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37512	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	25	9	-	Imprejmuire: gard de beton, gard de plasa sarma,porti metalice.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37512-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Locuinta(parter+beci) -din caramida,acoperita cu tabla,anul constructiei 1967 S construita desfasurata =170mp, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	37512-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Magazie, din tabla, acoperita cu tabla, anul constructiei 1967, S construita desfasurata=7mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.283,37 305.956,29	2	402.284,026 305.949,848	6.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.284,026 305.949,848	3	402.284,418 305.945,73	4.137
3	402.284,418 305.945,73	4	402.284,638 305.943,513	2.228
4	402.284,638 305.943,513	5	402.287,111 305.944,05	2.531
5	402.287,111 305.944,05	6	402.299,626 305.946,767	12.807
6	402.299,626 305.946,767	7	402.305,48 305.948,149	6.015
7	402.305,48 305.948,149	8	402.315,282 305.950,629	10.111
8	402.315,282 305.950,629	9	402.328,166 305.954,211	13.373
9	402.328,166 305.954,211	10	402.328,865 305.954,198	0.699
10	402.328,865 305.954,198	11	402.329,12 305.967,26	13.064
11	402.329,12 305.967,26	12	402.328,802 305.967,185	0.327
12	402.328,802 305.967,185	13	402.314,53 305.963,84	14.659
13	402.314,53 305.963,84	14	402.302,78 305.960,88	12.117
14	402.302,78 305.960,88	15	402.289,41 305.957,77	13.727
15	402.289,41 305.957,77	1	402.283,37 305.956,29	6.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 83, Jud. Dolj, fost T 29, P 94, P 95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33424	388	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33424-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 83, Jud. Dolj, fost T 29, P 94, P 95	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; suprafata se va citi 45,8 mp
A1.2	33424-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 83, Jud. Dolj, fost T 29, P 94, P 95	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3	33424-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 83, Jud. Dolj, fost T 29, P 94, P 95	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; patul si magazie cu Sc - 33,9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111122 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1109, din 20/07/2017 emis de MIREA IOANA-MIRELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAVA MARIAN** 2) **SAVA PETRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

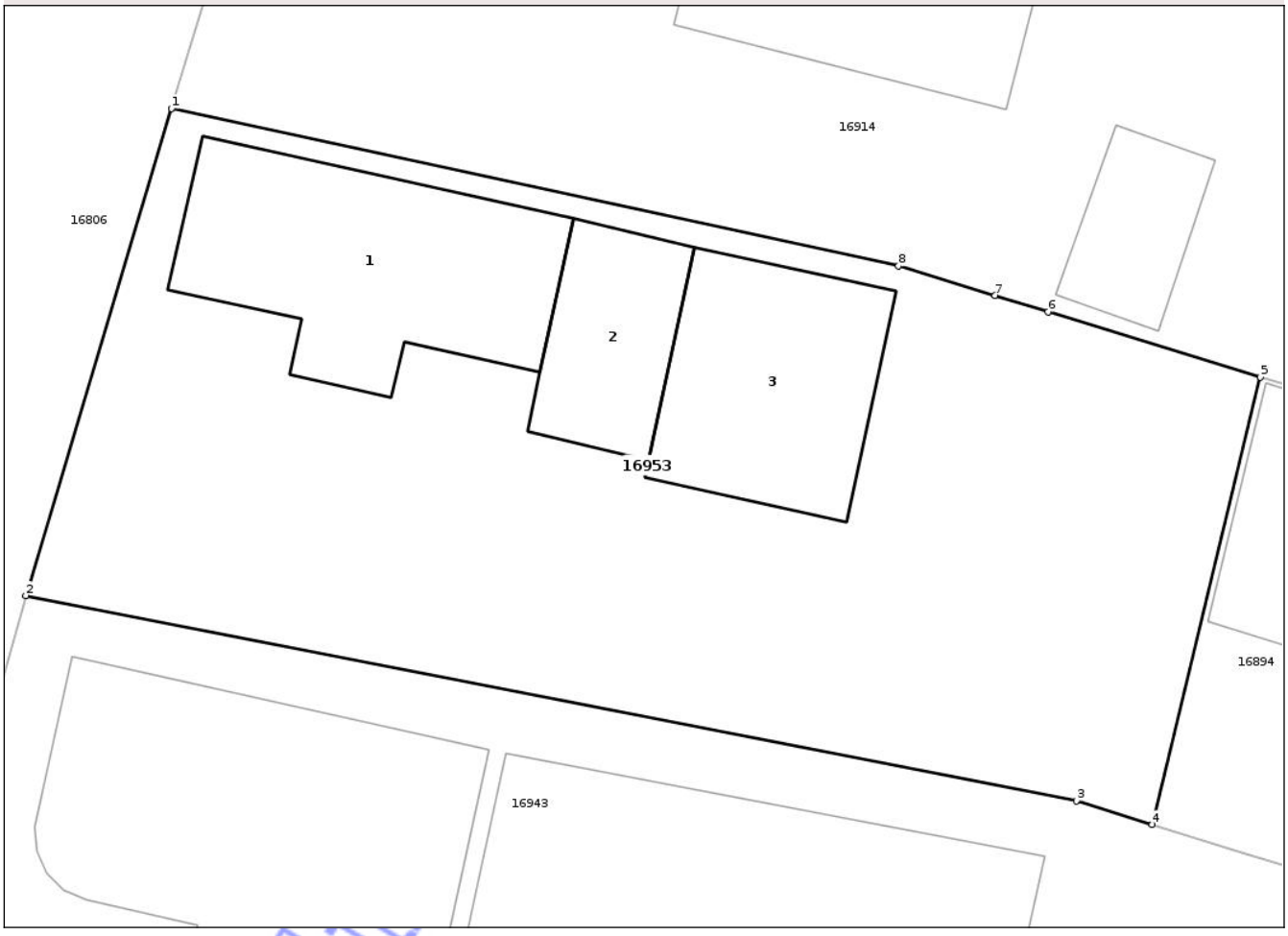
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33424	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	29	95,94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33424-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; suprafata se va citi 45,8 mp
A1.2	33424-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3	33424-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; patul si magazie cu Sc - 33,9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.293,905 306.288,568	2	402.290,059 306.275,714	13.417
2	402.290,059 306.275,714	3	402.317,824 306.270,294	28.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.317,824 306.270,294	4	402.319,83 306.269,669	2.101
4	402.319,83 306.269,669	5	402.322,683 306.281,481	12.152
5	402.322,683 306.281,481	6	402.317,073 306.283,202	5.868
6	402.317,073 306.283,202	7	402.315,671 306.283,631	1.466
7	402.315,671 306.283,631	8	402.313,125 306.284,412	2.663
8	402.313,125 306.284,412	1	402.293,905 306.288,568	19.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1327
Nr. cadastral vechi:1623

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 119, Jud. Dolj, fost T 25, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30379	623	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30379-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 119, Jud. Dolj, fost T 25, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C1-locuinta cu Sc-47mp
A1.2	30379-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 119, Jud. Dolj, fost T 25, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C2- anexa cu Sc-81mp
A1.4		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 119, Jud. Dolj, fost T 25, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51053 / 20/08/2007		
Act Notarial nr. 1877 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Florin Marcel Nicu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIRTU MIRELA**, LIPSA CNP, 2) **CIRTU LAURENTIU IULIAN**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1327)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CIRTU MIRELA**, LIPSA CNP, 2) **CIRTU LAURENTIU IULIAN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30379	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	25	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30379-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C1-locuinta cu Sc-47mp
A1.2	30379-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C2-anexa cu Sc-81mp
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.281,96 305.971,09	2	402.282,94 305.961,23	9.909
2	402.282,94 305.961,23	3	402.283,37 305.956,29	4.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.283,37 305.956,29	4	402.289,41 305.957,77	6.219
4	402.289,41 305.957,77	5	402.302,78 305.960,88	13.727
5	402.302,78 305.960,88	6	402.314,53 305.963,84	12.117
6	402.314,53 305.963,84	7	402.328,802 305.967,185	14.659
7	402.328,802 305.967,185	8	402.329,12 305.967,26	0.327
8	402.329,12 305.967,26	9	402.329,75 305.973,62	6.391
9	402.329,75 305.973,62	10	402.329,94 305.980,66	7.043
10	402.329,94 305.980,66	11	402.319,94 305.978,11	10.32
11	402.319,94 305.978,11	12	402.308,2 305.975,37	12.056
12	402.308,2 305.975,37	13	402.308,29 305.974,98	0.4
13	402.308,29 305.974,98	14	402.301,34 305.973,33	7.143
14	402.301,34 305.973,33	15	402.301,25 305.973,72	0.4
15	402.301,25 305.973,72	16	402.294,63 305.972,27	6.777
16	402.294,63 305.972,27	17	402.289,62 305.971,38	5.088
17	402.289,62 305.971,38	18	402.284,087 305.971,195	5.536
18	402.284,087 305.971,195	1	402.281,96 305.971,09	2.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 97, Jud. Dolj, (fost T27, P6, P7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37554	915	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37554-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 97, Jud. Dolj, (fost T27, P6, P7)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Locuinta - beci + Parter - fundatie b.a., zidarie din caramida, acoperita cu tabla. Anul constructiei 1967, S construita desfasurata S= 188mp
A1.2	37554-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 97, Jud. Dolj, (fost T27, P6, P7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa - Parter - fundatie b.a., pereti din izopan, acoperita cu izopan. Anul constructiei 1967, S construita desfasurata S= 37mp.
A1.3	37554-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 97, Jud. Dolj, (fost T27, P6, P7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa - Parter - fundatie b.a., pereti din B.C.A., acoperita cu izopan. Anul constructiei 1967, S construita desfasurata S= 8mp
A1.4	37554-C4	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 97, Jud. Dolj, (fost T27, P6, P7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa - WC
A1.5	37554-C5	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 97, Jud. Dolj, (fost T27, P6, P7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa - Cotet si Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
321062 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor102, din 21/11/2025 emis de NP Gligă Laura (Certificat de moştenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIORTEANU GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GORUN ILIANA-RALUCA**	
14395 / 19/01/2026		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 77, din 16/01/2026 emis de NP Gligă Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIORTEANU GEORGETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GORUN ILIANA-RALUCA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CIORTEANU GEORGETA** 2) **GORUN ILIANA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37554	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	27	6,7	-	
2	arabil	DA	415	27	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37554-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Locuinta - beci + Parter - fundatie b.a., zidarie din caramida, acoperita cu tabla. Anul constructiei 1967, S construita desfasurata S= 188mp
A1.2	37554-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa - Parter - fundatie b.a., pereti din izopan, acoperita cu izopan. Anul constructiei 1967, S construita desfasurata S= 37mp.
A1.3	37554-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa - Parter - fundatie b.a., pereti din B.C.A., acoperita cu izopan. Anul constructiei 1967, S construita desfasurata S= 8mp
A1.4	37554-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa - WC
A1.5	37554-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa - Cotet si Magazie

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.267,945 306.170,519	2	402.267,645 306.163,21	7.315
3	402.267,544 306.159,216	4	402.267,512 306.158,124	1.092
5	402.269,456 306.158,132	6	402.280,922 306.158,886	11.491
7	402.288,568 306.159,551	8	402.291,898 306.159,865	3.345
9	402.296,351 306.160,361	10	402.310,417 306.161,84	14.144
11	402.314,42 306.162,048	12	402.315,41 306.162,059	0.99
13	402.324,881 306.162,168	14	402.336,927 306.162,567	12.053
15	402.341,22 306.162,531	16	402.341,59 306.162,48	0.373
17	402.341,81 306.168,19	18	402.341,931 306.174,215	6.026
19	402.341,666 306.174,254	20	402.325,949 306.174,348	15.717
21	402.311,621 306.173,982	22	402.303,521 306.173,739	8.104
23	402.298,883 306.173,248	24	402.293,769 306.172,903	5.126
25	402.287,658 306.172,32	26	402.270,249 306.170,556	17.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.267,645 306.163,21	3	402.267,544 306.159,216	3.995
4	402.267,512 306.158,124	5	402.269,456 306.158,132	1.944
6	402.280,922 306.158,886	7	402.288,568 306.159,551	7.675
8	402.291,898 306.159,865	9	402.296,351 306.160,361	4.481
10	402.310,417 306.161,84	11	402.314,42 306.162,048	4.008
12	402.315,41 306.162,059	13	402.324,881 306.162,168	9.472
14	402.336,927 306.162,567	15	402.341,22 306.162,531	4.293
16	402.341,59 306.162,48	17	402.341,81 306.168,19	5.714
18	402.341,931 306.174,215	19	402.341,666 306.174,254	0.268
20	402.325,949 306.174,348	21	402.311,621 306.173,982	14.333
22	402.303,521 306.173,739	23	402.298,883 306.173,248	4.664
24	402.293,769 306.172,903	25	402.287,658 306.172,32	6.139
26	402.270,249 306.170,556	1	402.267,945 306.170,519	2.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 49, Jud. Dolj, T27, P13, Fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39623	454	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39623-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 49, Jud. Dolj, T27, P13, Fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit ,Sc=48,3mp,Scd=59.6mp, regim de inaltime P+Beci. edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234469 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 3605, din 05/09/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR VICTOR -CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39623	454	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	27	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39623-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit , Sc=48,3mp,Scd=59.6mp, regim de inaltime P+Beci. edificata in anul 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.294,506 306.216,301	2	402.294,917 306.207,477	8.834
2	402.294,917 306.207,477	3	402.294,824 306.207,478	0.093
3	402.294,824 306.207,478	4	402.295,617 306.196,695	10.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.295,617 306.196,695	5	402.295,71 306.196,69	0.093
5	402.295,71 306.196,69	6	402.297,07 306.185,35	11.421
6	402.297,07 306.185,35	7	402.310,975 306.185,997	13.92
7	402.310,975 306.185,997	8	402.310,916 306.188,997	3.001
8	402.310,916 306.188,997	9	402.310,91 306.189,289	0.292
9	402.310,91 306.189,289	10	402.310,947 306.214,031	24.742
10	402.310,947 306.214,031	1	402.294,506 306.216,301	16.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 54, Jud. Dolj, T117, P28,29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 54, Jud. Dolj, T117, P28,29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 54, Jud. Dolj, T117, P28,29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 54, Jud. Dolj, T117, P28,29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 542-48422, din 28/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ROZA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU ROZA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

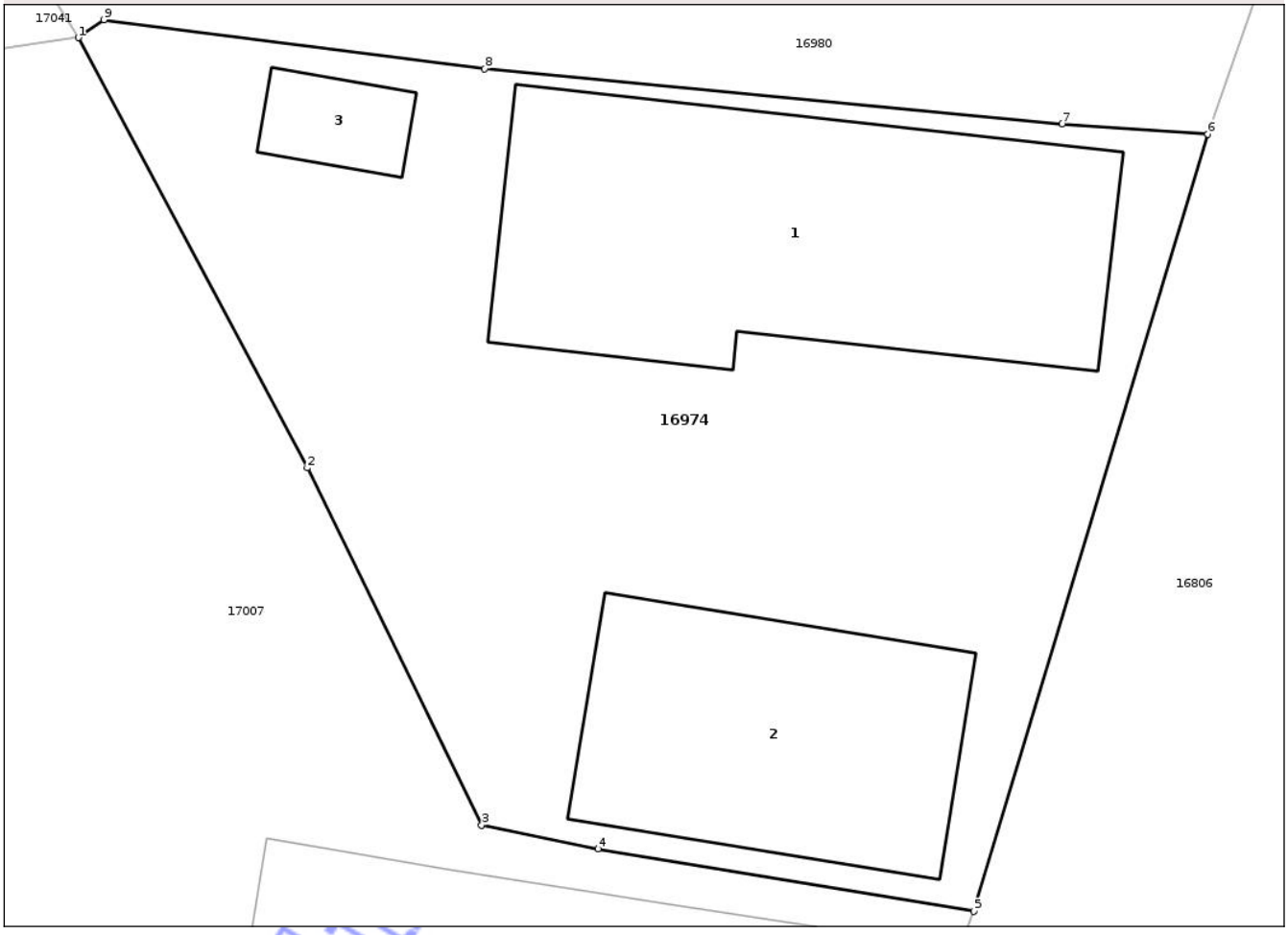
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	117	28	-	
2	arabil	DA	246	117	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.282,309 306.407,549	2	402.289,067 306.394,879	14.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.289,067 306.394,879	3	402.294,204 306.384,356	11.71
3	402.294,204 306.384,356	4	402.297,631 306.383,664	3.496
4	402.297,631 306.383,664	5	402.308,711 306.381,82	11.232
5	402.308,711 306.381,82	6	402.315,618 306.404,706	23.906
6	402.315,618 306.404,706	7	402.311,311 306.405,005	4.317
7	402.311,311 306.405,005	8	402.294,294 306.406,631	17.095
8	402.294,294 306.406,631	9	402.283,066 306.408,076	11.321
9	402.283,066 306.408,076	1	402.282,309 306.407,549	0.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 107, Jud. Dolj, T26, P8,9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39600	188	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104598 / 22/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 793, din 10/04/2025 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR VICTOR -CONSTANTIN**	
332428 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2837, din 05/12/2025 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR VICTOR -CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39600	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	134	26	8	-	
2	vie	DA	54	26	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.272,724 306.063,005	2	402.273,074 306.059,02	4.0
2	402.273,074 306.059,02	3	402.294,018 306.062,37	21.21
3	402.294,018 306.062,37	4	402.304,001 306.063,967	10.11
4	402.304,001 306.063,967	5	402.306,173 306.064,314	2.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.306,173 306.064,314	6	402.319,734 306.066,483	13.733
6	402.319,734 306.066,483	7	402.319,313 306.070,458	3.997
7	402.319,313 306.070,458	8	402.305,775 306.068,238	13.719
8	402.305,775 306.068,238	9	402.295,523 306.066,661	10.373
9	402.295,523 306.066,661	1	402.272,724 306.063,005	23.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 115, Jud. Dolj, fosta T26, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39057	466	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Lot1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39057-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 115, Jud. Dolj, fosta T26, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; locuinta constr. in 1962 Sc 48mp, Scd 48mp, Sac 63.1mp
A1.2	39057-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 115, Jud. Dolj, fosta T26, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; anexa constr. in 1962 Sc 87mp, Scd 87mp, Sac 103.8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259331 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. CM nr 120, din 05/05/2022 emis de NP DIACONU CRISTIAN (act notarial nr CM (SUPLIMENTAR) nr 205 din 28.06.2023, emis de NP Diaconu Cristian;act administrativ nr TDP nr 3301 din 26.06.2004, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr Certificat fiscal nr 10159 din 06.07.2023, emis de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITITELU LILIANA ADELINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38958/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 164390 din 10/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

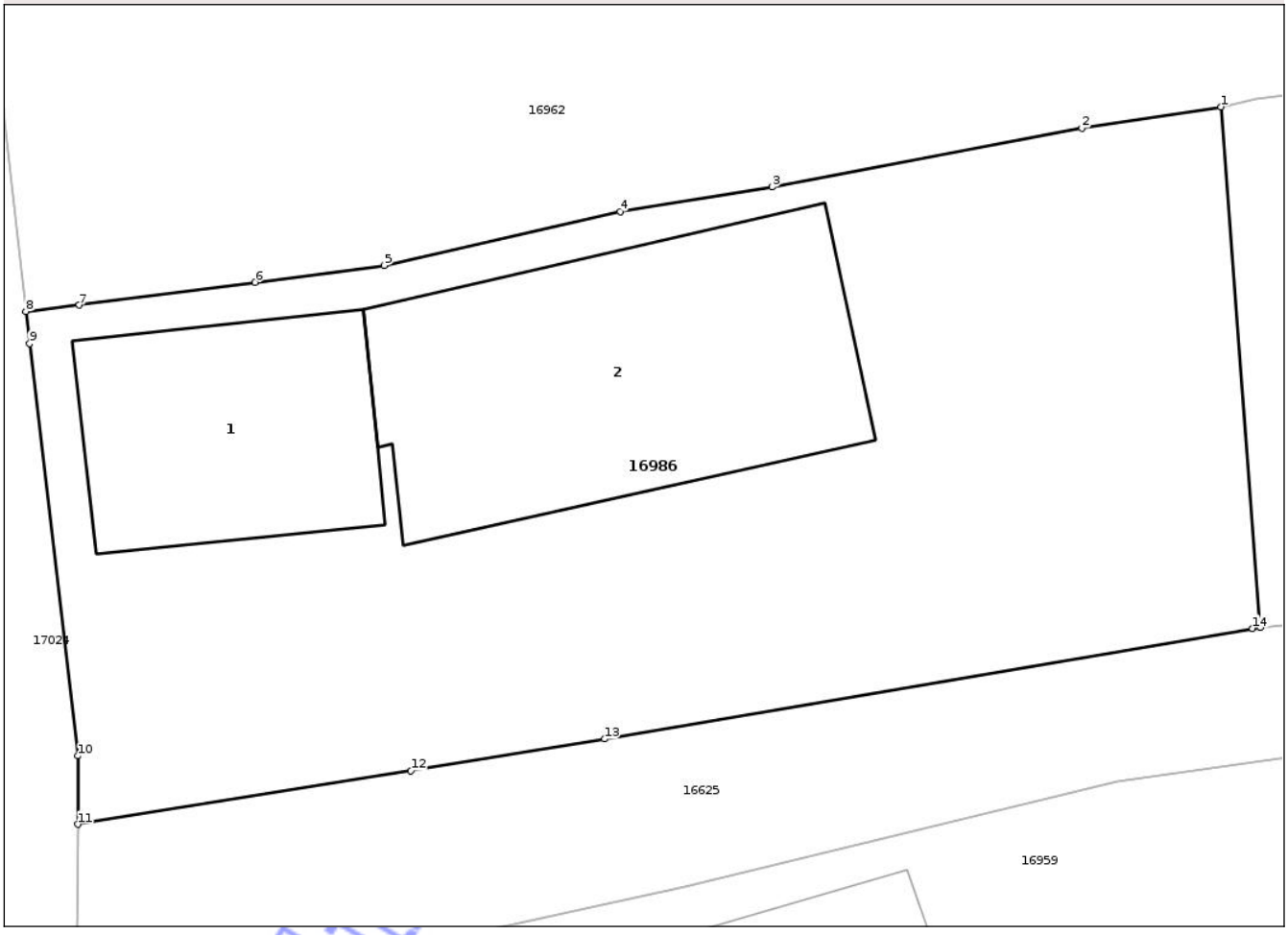
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39057	466	Lot1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	26	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39057-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; locuinta constr. in 1962 Sc 48mp, Scd 48mp, Sac 63.1mp
A1.2	39057-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; anexa constr. in 1962 Sc 87mp, Scd 87mp, Sac 103.8mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.311,755 306.010,987	2	402.307,932 306.010,4	3.868
2	402.307,932 306.010,4	3	402.299,423 306.008,791	8.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.299,423 306.008,791	4	402.295,25 306.008,109	4.228
4	402.295,25 306.008,109	5	402.288,759 306.006,636	6.656
5	402.288,759 306.006,636	6	402.285,213 306.006,172	3.576
6	402.285,213 306.006,172	7	402.280,386 306.005,545	4.868
7	402.280,386 306.005,545	8	402.278,921 306.005,372	1.475
8	402.278,921 306.005,372	9	402.279,02 306.004,491	0.887
9	402.279,02 306.004,491	10	402.280,349 305.993,174	11.395
10	402.280,349 305.993,174	11	402.280,345 305.991,3	1.874
11	402.280,345 305.991,3	12	402.289,501 305.992,762	9.272
12	402.289,501 305.992,762	13	402.294,817 305.993,641	5.388
13	402.294,817 305.993,641	14	402.312,627 305.996,673	18.066
14	402.312,627 305.996,673	15	402.312,837 305.996,693	0.211
15	402.312,837 305.996,693	1	402.311,755 306.010,987	14.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 26, Jud. Dolj, T117, P37,38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.561	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 26, Jud. Dolj, T117, P37,38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 26, Jud. Dolj, T117, P37,38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 305-48540, din 02/06/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

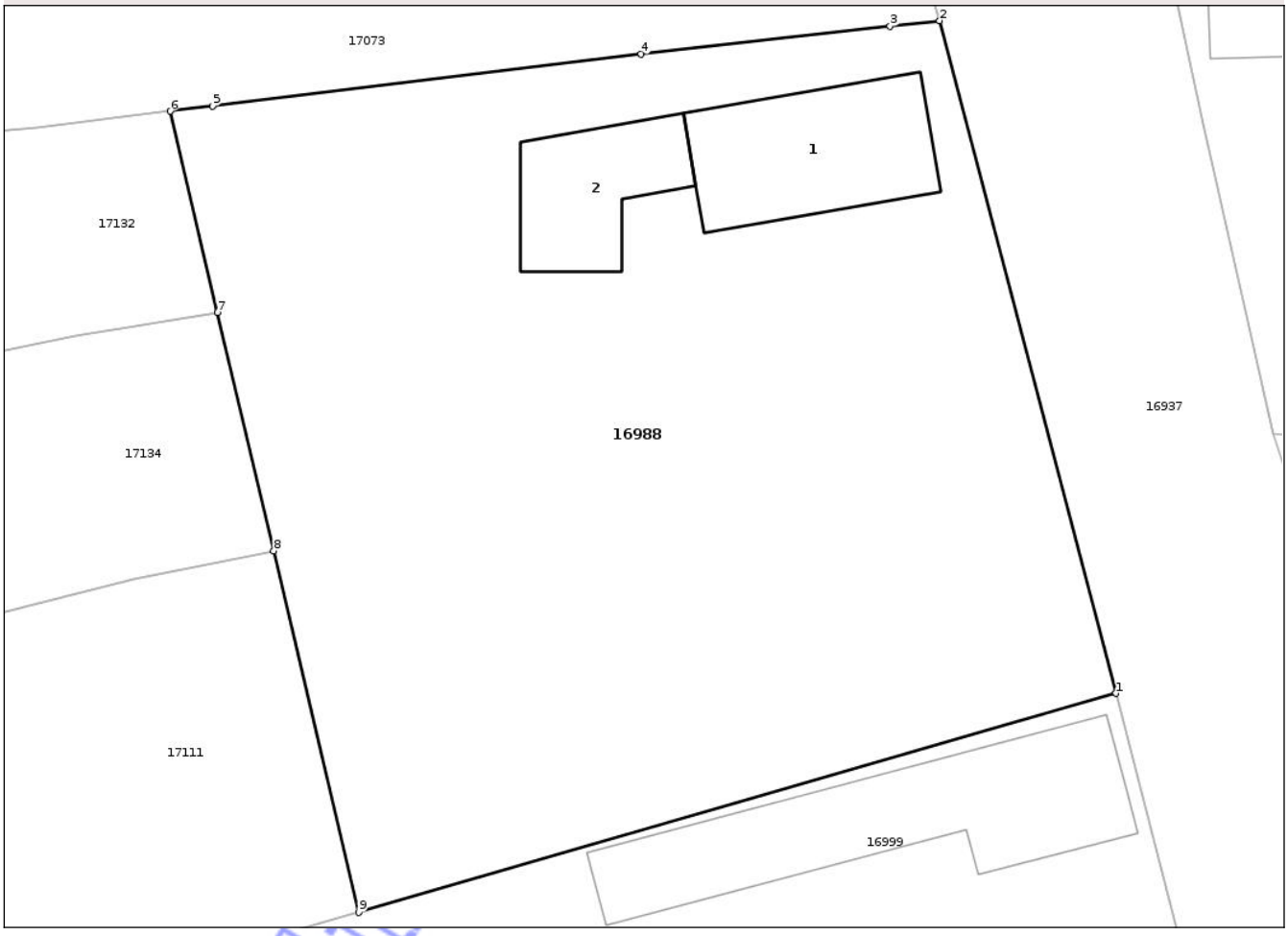
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	117	38	-	
2	vie	DA	971	117	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.319,662 306.629,806	2	402.310,59 306.664,345	35.711
2	402.310,59 306.664,345	3	402.308,051 306.664,062	2.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.308,051 306.664,062	4	402.295,253 306.662,64	12.877
4	402.295,253 306.662,64	5	402.273,211 306.659,963	22.204
5	402.273,211 306.659,963	6	402.271,031 306.659,701	2.196
6	402.271,031 306.659,701	7	402.273,471 306.649,36	10.625
7	402.273,471 306.649,36	8	402.276,358 306.637,124	12.572
8	402.276,358 306.637,124	9	402.280,74 306.618,558	19.076
9	402.280,74 306.618,558	1	402.319,662 306.629,806	40.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2181
Nr. cadastral vechi:1999

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 23A, Jud. Dolj, T16, P504, amplasament cimitir

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36820	18.624	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80253 / 17/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3561 in dosar nr 11024/215/2007, din 01/01/2008 emis de Judecatoria Craiova (adev 4292/2008 Consiliul Local Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA PODARI CU HRAMUL 'SFANTUL GRIGORIE DECAPOLITUL'**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

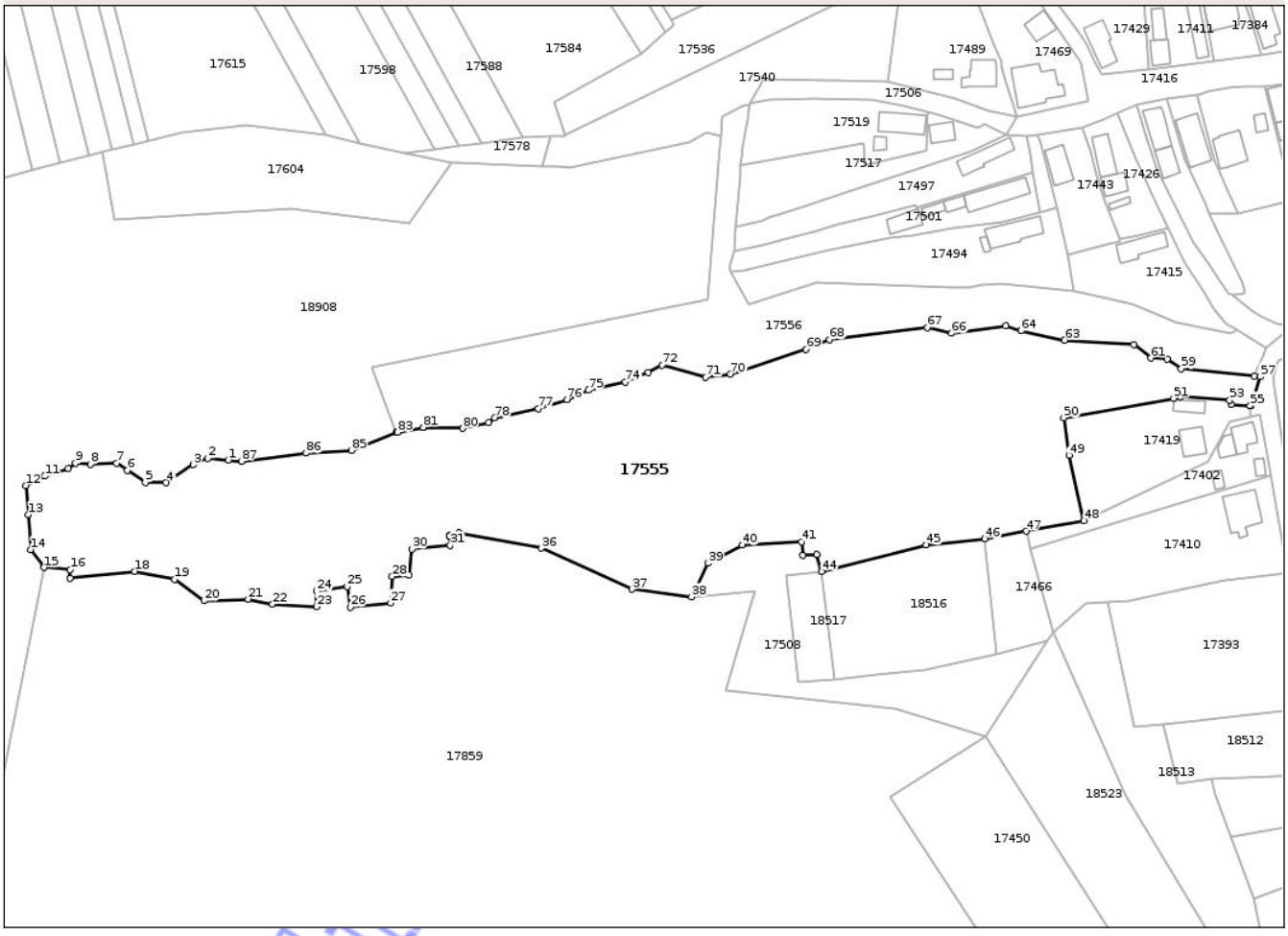
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36820	18.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18.624	16	504	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	401.766,317 306.321,554	2	401.759,815 306.322,07	6.522
4	401.746,334 306.314,26	5	401.739,614 306.314,334	6.72
7	401.730,346 306.320,513	8	401.721,885 306.320,237	8.466
10	401.714,837 306.318,823	11	401.707,225 306.316,403	7.987
13	401.701,84 306.303,98	14	401.702,696 306.292,765	11.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	401.759,815 306.322,07	3	401.755,154 306.320,064	5.074
5	401.739,614 306.314,334	6	401.733,784 306.318,221	7.007
8	401.721,885 306.320,237	9	401.717,097 306.320,601	4.802
11	401.707,225 306.316,403	12	401.701,129 306.313,434	6.781
14	401.702,696 306.292,765	15	401.706,953 306.286,994	7.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	401.755,154 306.320,064	4	401.746,334 306.314,26	10.558
6	401.733,784 306.318,221	7	401.730,346 306.320,513	4.132
9	401.717,097 306.320,601	10	401.714,837 306.318,823	2.876
12	401.701,129 306.313,434	13	401.701,84 306.303,98	9.481
15	401.706,953 306.286,994	16	401.715,399 306.286,34	8.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	401.715,399 306.286,34	17	401.715,374 306.283,52	2.82
17	401.715,374 306.283,52	18	401.736,266 306.285,721	21.008
18	401.736,266 306.285,721	19	401.749,123 306.283,225	13.097
19	401.749,123 306.283,225	20	401.758,537 306.276,266	11.707
20	401.758,537 306.276,266	21	401.772,78 306.276,802	14.253
21	401.772,78 306.276,802	22	401.780,672 306.275,131	8.067
22	401.780,672 306.275,131	23	401.794,748 306.274,368	14.097
23	401.794,748 306.274,368	24	401.794,784 306.279,378	5.01
24	401.794,784 306.279,378	25	401.804,712 306.280,836	10.034
25	401.804,712 306.280,836	26	401.805,637 306.274,162	6.738
26	401.805,637 306.274,162	27	401.818,684 306.275,514	13.117
27	401.818,684 306.275,514	28	401.819,149 306.284,112	8.611
28	401.819,149 306.284,112	29	401.824,621 306.284,513	5.487
29	401.824,621 306.284,513	30	401.825,514 306.292,909	8.443
30	401.825,514 306.292,909	31	401.837,921 306.294,084	12.463
31	401.837,921 306.294,084	32	401.837,717 306.297,121	3.044
32	401.837,717 306.297,121	33	401.837,707 306.297,266	0.145
33	401.837,707 306.297,266	34	401.837,866 306.297,31	0.165
34	401.837,866 306.297,31	35	401.840,842 306.298,129	3.087
35	401.840,842 306.298,129	36	401.867,317 306.293,222	26.926
36	401.867,317 306.293,222	37	401.896,348 306.279,941	31.925
37	401.896,348 306.279,941	38	401.915,626 306.277,561	19.424
38	401.915,626 306.277,561	39	401.920,962 306.288,414	12.094
39	401.920,962 306.288,414	40	401.931,993 306.294,226	12.468
40	401.931,993 306.294,226	41	401.951,095 306.295,318	19.133
41	401.951,095 306.295,318	42	401.951,646 306.291,034	4.319
42	401.951,646 306.291,034	43	401.955,937 306.291,072	4.291
43	401.955,937 306.291,072	44	401.957,659 306.285,723	5.619
44	401.957,659 306.285,723	45	401.991,283 306.294,209	34.678
45	401.991,283 306.294,209	46	402.010,26 306.296,2	19.081
46	402.010,26 306.296,2	47	402.023,531 306.298,68	13.501
47	402.023,531 306.298,68	48	402.042,131 306.302,086	18.909
48	402.042,131 306.302,086	49	402.037,334 306.323,111	21.565
49	402.037,334 306.323,111	50	402.035,627 306.335,18	12.189
50	402.035,627 306.335,18	51	402.071,02 306.341,476	35.949
51	402.071,02 306.341,476	52	402.073,282 306.341,934	2.308
52	402.073,282 306.341,934	53	402.089,126 306.340,812	15.884
53	402.089,126 306.340,812	54	402.089,57 306.339,5	1.385
54	402.089,57 306.339,5	55	402.095,681 306.339,033	6.129
55	402.095,681 306.339,033	56	402.096,037 306.339,006	0.357
56	402.096,037 306.339,006	57	402.098,966 306.348,331	9.774
57	402.098,966 306.348,331	58	402.096,923 306.348,538	2.053
58	402.096,923 306.348,538	59	402.073,489 306.350,913	23.554
59	402.073,489 306.350,913	60	402.069,055 306.354,066	5.441
60	402.069,055 306.354,066	61	402.063,767 306.354,384	5.298
61	402.063,767 306.354,384	62	402.058,299 306.358,652	6.936
62	402.058,299 306.358,652	63	402.035,876 306.360,169	22.474
63	402.035,876 306.360,169	64	402.021,831 306.363,131	14.354
64	402.021,831 306.363,131	65	402.016,99 306.364,787	5.116
65	402.016,99 306.364,787	66	401.999,537 306.362,347	17.623
66	401.999,537 306.362,347	67	401.991,666 306.364,158	8.077
67	401.991,666 306.364,158	68	401.960,176 306.360,381	31.716
68	401.960,176 306.360,381	69	401.952,6 306.357,2	8.217
69	401.952,6 306.357,2	70	401.928,248 306.349,237	25.621
70	401.928,248 306.349,237	71	401.920,273 306.348,208	8.041
71	401.920,273 306.348,208	72	401.906,202 306.352,081	14.594
72	401.906,202 306.352,081	73	401.901,75 306.349,774	5.014
73	401.901,75 306.349,774	74	401.894,364 306.346,682	8.007
74	401.894,364 306.346,682	75	401.882,381 306.344,054	12.268
75	401.882,381 306.344,054	76	401.875,554 306.340,96	7.495
76	401.875,554 306.340,96	77	401.866,289 306.338,048	9.712
77	401.866,289 306.338,048	78	401.852,254 306.335,121	14.337
78	401.852,254 306.335,121	79	401.850,316 306.333,591	2.469
79	401.850,316 306.333,591	80	401.841,986 306.331,784	8.524
80	401.841,986 306.331,784	81	401.829,208 306.332,08	12.781
81	401.829,208 306.332,08	82	401.829,207 306.332,08	0.001
82	401.829,207 306.332,08	83	401.820,866 306.330,535	8.483
83	401.820,866 306.330,535	84	401.820,439 306.330,456	0.434
84	401.820,439 306.330,456	85	401.806,039 306.324,65	15.526
85	401.806,039 306.324,65	86	401.791,514 306.323,785	14.551
86	401.791,514 306.323,785	87	401.770,591 306.321,214	21.08
87	401.770,591 306.321,214	1	401.766,317 306.321,554	4.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 5, Jud. Dolj, T23, P55,56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 5, Jud. Dolj, T23, P55,56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 5, Jud. Dolj, T23, P55,56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 5, Jud. Dolj, T23, P55,56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2804-45304, din 17/08/1998 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINUŢ ANGHELINA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINUŢ ANGHELINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	23	55	-	
2	arabil	DA	238	23	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.634,873 305.859,214	2	402.634,359 305.866,269	7.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.634,359 305.866,269	3	402.634,335 305.866,592	0.324
3	402.634,335 305.866,592	4	402.634,3 305.868,41	1.818
4	402.634,3 305.868,41	5	402.634,68 305.878,109	9.706
5	402.634,68 305.878,109	6	402.634,11 305.878,06	0.572
6	402.634,11 305.878,06	7	402.633,03 305.878,07	1.08
7	402.633,03 305.878,07	8	402.633,44 305.889,73	11.667
8	402.633,44 305.889,73	9	402.633,866 305.902,804	13.081
9	402.633,866 305.902,804	10	402.620,097 305.901,247	13.857
10	402.620,097 305.901,247	11	402.612,566 305.900,584	7.56
11	402.612,566 305.900,584	12	402.612,17 305.872,535	28.052
12	402.612,17 305.872,535	13	402.612,038 305.867,535	5.002
13	402.612,038 305.867,535	14	402.611,889 305.861,901	5.636
14	402.611,889 305.861,901	15	402.631,613 305.859,626	19.855
15	402.631,613 305.859,626	1	402.634,873 305.859,214	3.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 76, Jud. Dolj, T28, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		519	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 76, Jud. Dolj, T28, P18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2796-9597, din 07/06/1998 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATALINA ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CATALINA ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

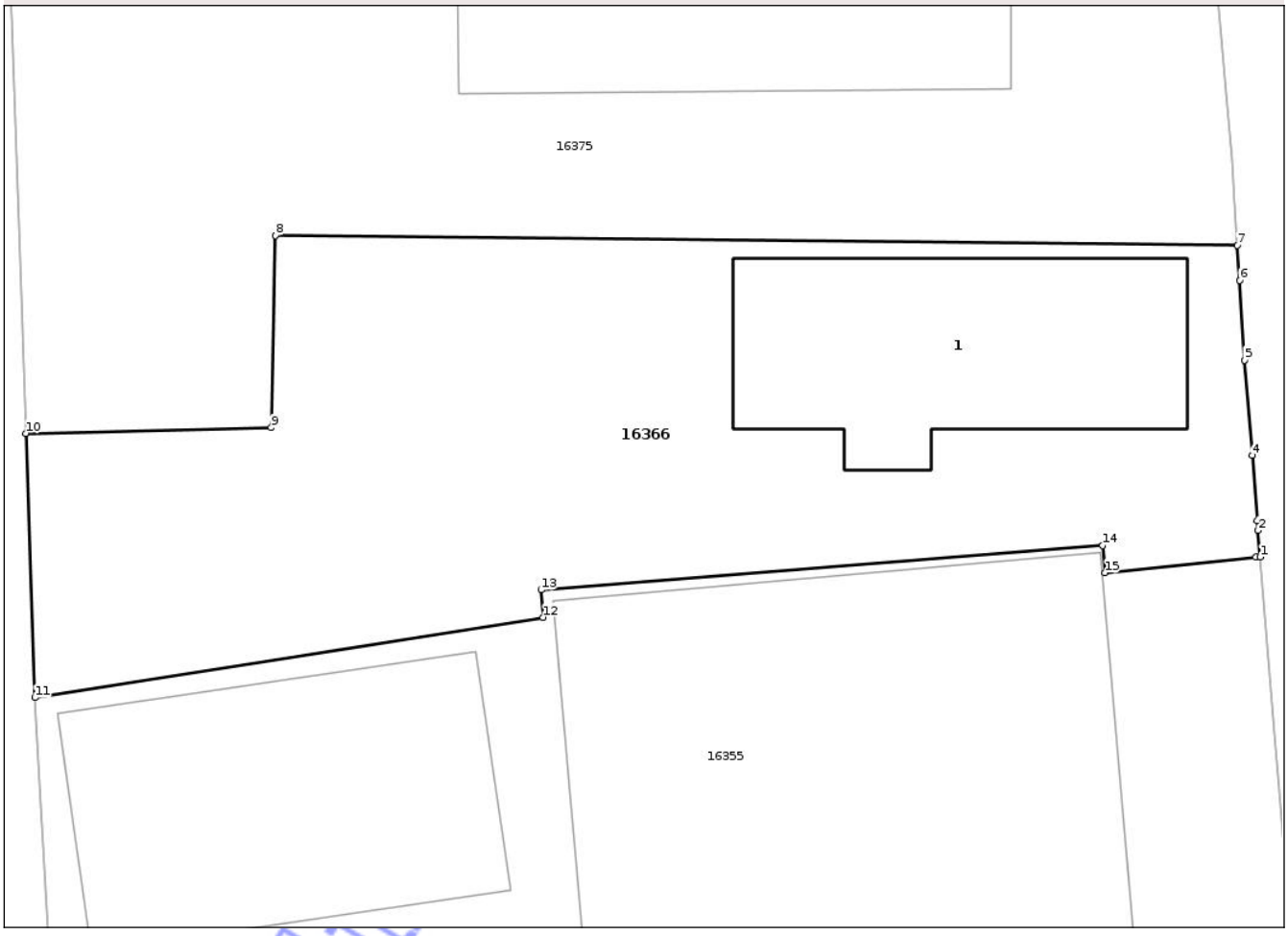
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	28	18	-	
2	arabil	DA	269	28	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.643,109 306.315,986	2	402.643,031 306.316,948	0.965
2	402.643,031 306.316,948	3	402.643,003 306.317,292	0.345
3	402.643,003 306.317,292	4	402.642,817 306.319,661	2.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.642,817 306.319,661	5	402.642,548 306.323,093	3.443
5	402.642,548 306.323,093	6	402.642,366 306.325,968	2.881
6	402.642,366 306.325,968	7	402.642,287 306.327,226	1.26
7	402.642,287 306.327,226	8	402.607,543 306.327,588	34.746
8	402.607,543 306.327,588	9	402.607,385 306.320,66	6.93
9	402.607,385 306.320,66	10	402.598,53 306.320,451	8.857
10	402.598,53 306.320,451	11	402.598,85 306.310,915	9.541
11	402.598,85 306.310,915	12	402.617,211 306.313,812	18.588
12	402.617,211 306.313,812	13	402.617,133 306.314,799	0.99
13	402.617,133 306.314,799	14	402.637,42 306.316,402	20.35
14	402.637,42 306.316,402	15	402.637,498 306.315,422	0.983
15	402.637,498 306.315,422	16	402.642,951 306.315,988	5.482
16	402.642,951 306.315,988	1	402.643,109 306.315,986	0.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:331
Nr. cadastral vechi:478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 56, Jud. Dolj, T29, P118/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37369	165	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12580 / 17/09/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA_CIVILA 26247, din 05/12/2001 emis de Judecatoria Craiova (; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA AUREL**	
26337 / 28/06/2006		
Certificat Grefa nr. CERTIFICAT_GREFA ., din 01/01/2006 emis de Tribunalul Dolj , in dosar 374/CIV/2006;		
B2	se noteaza litigiu asupra imobilului de sub A1 avand ca obiect constatarea nulitatii absolute a contractului de donatie aut nr 903/2004 NP Doina Faurar	A1
	1) **STOICA GHEORGHE**, LIPSA CNP, 2) **STOICA CORNELIU**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

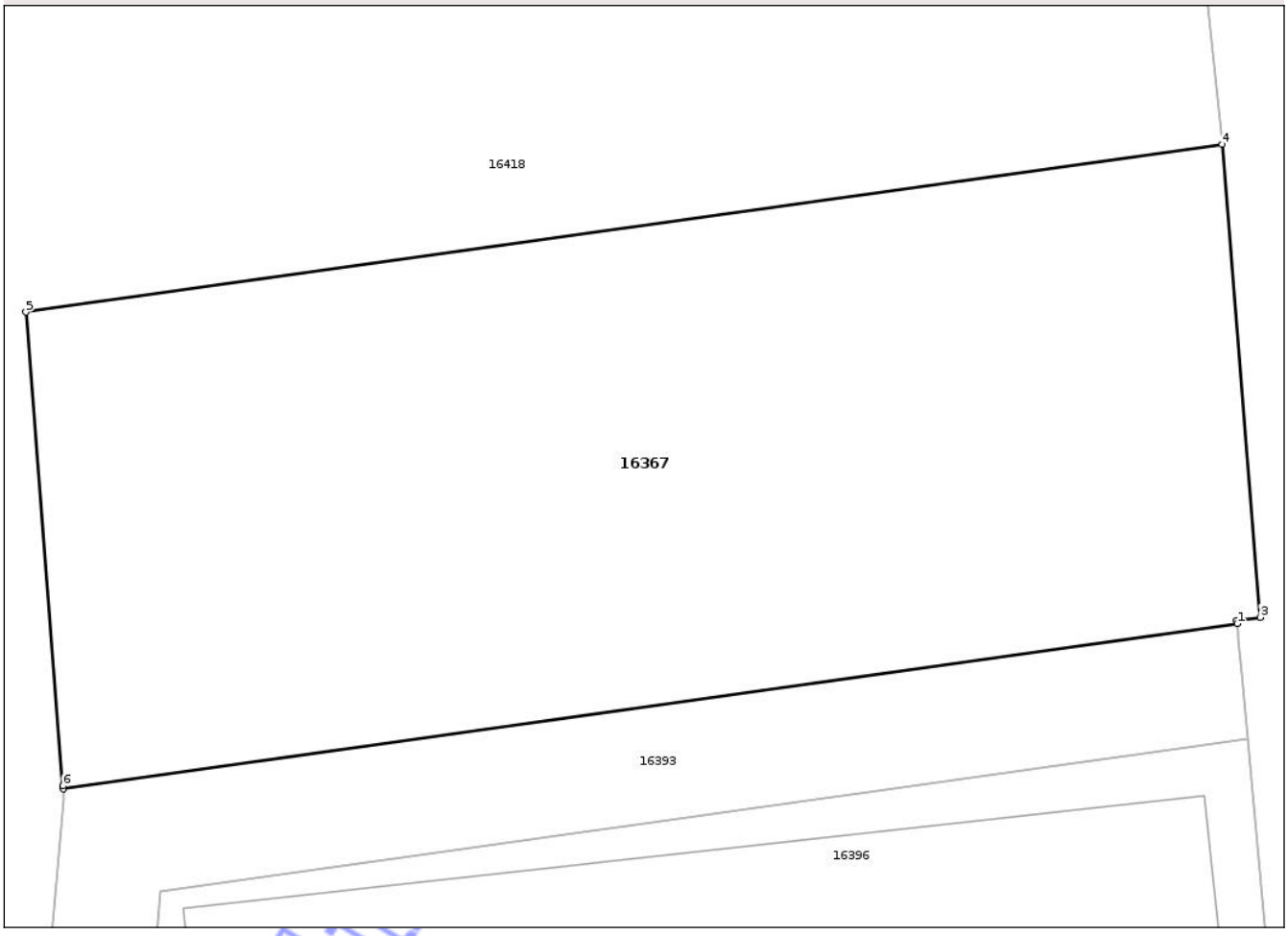
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37369	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	29	118/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.629,471 306.471,98	2	402.629,466 306.472,03	0.05
2	402.629,466 306.472,03	3	402.629,861 306.472,085	0.399
3	402.629,861 306.472,085	4	402.629,212 306.480,09	8.031
4	402.629,212 306.480,09	5	402.608,956 306.477,25	20.454
5	402.608,956 306.477,25	6	402.609,583 306.469,235	8.039

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.609,583 306.469,235	7	402.609,587 306.469,186	0.049
7	402.609,587 306.469,186	1	402.629,471 306.471,98	20.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1030
Nr. cadastral vechi:1430

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T26, P70,71,72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37180	623	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115099 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut. nr.1239, din 05/06/2020 emis de Defta Ccristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ADRIAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37180	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	26	70,71,72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.660,375 306.035,434	2	402.613,14 306.047,26	48.693
2	402.613,14 306.047,26	3	402.612,7 306.093,25	45.992
3	402.612,7 306.093,25	4	402.610,064 306.093,677	2.67
4	402.610,064 306.093,677	5	402.604,002 306.094,66	6.141
5	402.604,002 306.094,66	6	402.605,38 306.049,19	45.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.605,38 306.049,19	7	402.605,81 306.044,05	5.158
7	402.605,81 306.044,05	8	402.660,12 306.031,464	55.749
8	402.660,12 306.031,464	9	402.660,222 306.033,05	1.589
9	402.660,222 306.033,05	1	402.660,375 306.035,434	2.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 70, Jud. Dolj, T28, P57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34731	349	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34731-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 70, Jud. Dolj, T28, P57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta parter construita din caramida in anul 1969 compusa din 4 camere, pivnita si dependinte .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56699 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar Aut 774, din 21/03/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

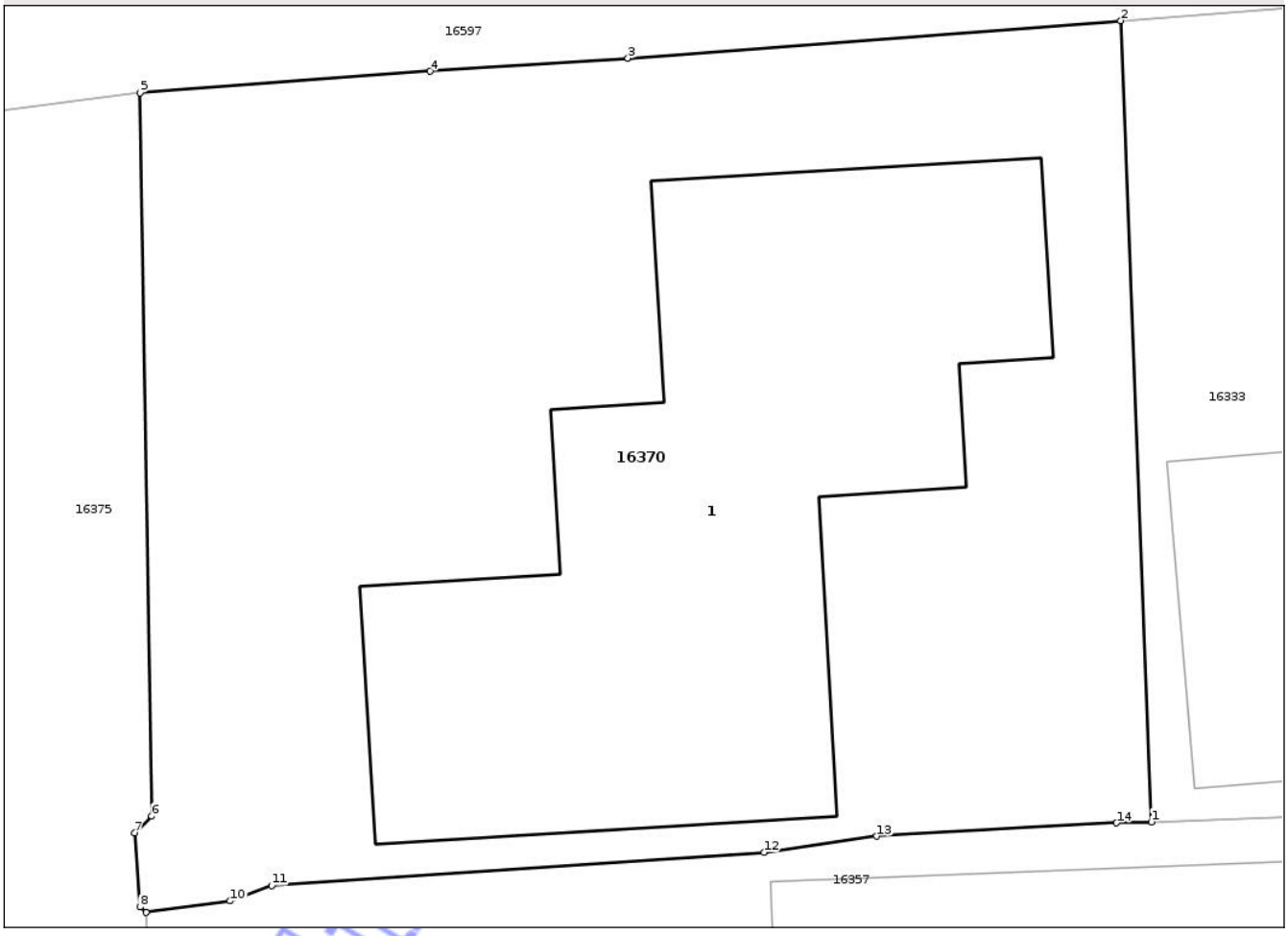
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34731	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	28	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34731-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta parter construita din caramida in anul 1969 compusa din 4 camere, pivnita si dependinte .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.628,478 306.351,695	2	402.627,842 306.368,466	16.783
2	402.627,842 306.368,466	3	402.617,508 306.367,682	10.364
3	402.617,508 306.367,682	4	402.613,367 306.367,409	4.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.613,367 306.367,409	5	402.607,287 306.366,959	6.097
5	402.607,287 306.366,959	6	402.607,53 306.351,817	15.144
6	402.607,53 306.351,817	7	402.607,177 306.351,467	0.497
7	402.607,177 306.351,467	8	402.607,282 306.349,913	1.558
8	402.607,282 306.349,913	9	402.607,407 306.349,802	0.167
9	402.607,407 306.349,802	10	402.609,176 306.350,042	1.785
10	402.609,176 306.350,042	11	402.610,045 306.350,361	0.926
11	402.610,045 306.350,361	12	402.620,362 306.351,057	10.34
12	402.620,362 306.351,057	13	402.622,727 306.351,397	2.389
13	402.622,727 306.351,397	14	402.627,75 306.351,674	5.031
14	402.627,75 306.351,674	1	402.628,478 306.351,695	0.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 2A, Jud. Dolj, fosta str Dunarii, nr 110, fost T24, P26, P27, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38068	450	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; suprafata act 292mp , detine o diferenta de suprafata de teren sub nume de proprietar de 140 mp(posesie)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290728 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie 2782, din 09/12/2021 emis de Papa Andreea Diana (donatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 292/432, cota initiala 292/432	A1
	1) **TEODORESCU MARA-CORINA**	
B7	se noteaza posesia asupra diferentei de 140 mp	A1
	1) **TEODORESCU MARA-CORINA**	
B8	Se noteaza clauza de inalienabilitate pe o perioada de 5 ani	A1
	1) **TEODORESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38068	450	suprafata act 292mp , detine o diferenta de suprafata de teren sub nume de proprietar de 140 mp(posesie)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	229	24	28	-	
2	arabil	DA	221	24	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.608,103 305.950,805	2	402.608,09 305.948,787	2.018
2	402.608,09 305.948,787	3	402.608,65 305.939,55	9.254
3	402.608,65 305.939,55	4	402.608,7 305.933,58	5.97
4	402.608,7 305.933,58	5	402.609,367 305.913,36	20.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.609,367 305.913,36	6	402.621,786 305.914,785	12.5
6	402.621,786 305.914,785	7	402.620,735 305.944,624	29.858
7	402.620,735 305.944,624	8	402.619,212 305.944,626	1.523
8	402.619,212 305.944,626	9	402.619,45 305.950,187	5.566
9	402.619,45 305.950,187	10	402.619,488 305.951,064	0.878
10	402.619,488 305.951,064	11	402.619,087 305.951,086	0.402
11	402.619,087 305.951,086	12	402.618,713 305.951,073	0.374
12	402.618,713 305.951,073	13	402.614,695 305.950,952	4.02
13	402.614,695 305.950,952	1	402.608,103 305.950,805	6.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 2, Jud. Dolj, T23, P72,73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		967	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 2, Jud. Dolj, T23, P72,73	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 2, Jud. Dolj, T23, P72,73	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CÎ 19482, din 13/08/1993 emis de NS POPESCU CARMEN (DEFUNCT CONFORM CERTIFICAT DECES SERIA D10, NR. 766029, DATA 24.02.2020 DEFUNCT CONFORM CERTIFICAT DECES SERIA D11, NR. 903724, DATA 19.01.2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRAIOVEANU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **CRAIOVEANU IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	23	73	-	
2	arabil	DA	367	23	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.604,614 305.706,455	2	402.620,765 305.707,584	16.19
2	402.620,765 305.707,584	3	402.620,608 305.713,624	6.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.620,608 305.713,624	4	402.621,021 305.717,342	3.741
4	402.621,021 305.717,342	5	402.621,401 305.719,946	2.632
5	402.621,401 305.719,946	6	402.621,599 305.728,385	8.441
6	402.621,599 305.728,385	7	402.622,789 305.746,314	17.968
7	402.622,789 305.746,314	8	402.622,823 305.746,835	0.522
8	402.622,823 305.746,835	9	402.622,795 305.753,885	7.05
9	402.622,795 305.753,885	10	402.622,979 305.765,235	11.351
10	402.622,979 305.765,235	11	402.621,333 305.765,381	1.652
11	402.621,333 305.765,381	12	402.606,397 305.766,704	14.994
12	402.606,397 305.766,704	13	402.606,357 305.766,707	0.04
13	402.606,357 305.766,707	14	402.606,276 305.755,505	11.202
14	402.606,276 305.755,505	1	402.604,614 305.706,455	49.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 1, Jud. Dolj, T24, P23, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38423	436	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T24.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38423-C1	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 1, Jud. Dolj, T24, P23, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1965, cu suprafata construita de 51mp si suprafata construita desfasurata de 51mp.
A1.2	38423-C2	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 1, Jud. Dolj, T24, P23, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1965, cu suprafata construita de 26mp si suprafata construita desfasurata de 26mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47692 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr 997-48550, din 21/09/1993 emis de Comisia judeteana Dolj (act administrativ nr Certificat fiscal nr 3903 din 01.03.2022, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANDURU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38423	436	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T24.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	24	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38423-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1965, cu suprafata construita de 51mp si suprafata construita desfasurata de 51mp.
A1.2	38423-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1965, cu suprafata construita de 26mp si suprafata construita desfasurata de 26mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.608,103 305.950,805	2	402.614,695 305.950,952	6.594
2	402.614,695 305.950,952	3	402.618,713 305.951,073	4.02
3	402.618,713 305.951,073	4	402.619,087 305.951,086	0.374
4	402.619,087 305.951,086	5	402.619,231 305.957,607	6.523
5	402.619,231 305.957,607	6	402.619,289 305.968,153	10.546
6	402.619,289 305.968,153	7	402.619,27 305.975,811	7.658
7	402.619,27 305.975,811	8	402.614,725 305.976,014	4.55
8	402.614,725 305.976,014	9	402.610,777 305.976,254	3.955
9	402.610,777 305.976,254	10	402.602,52 305.976,704	8.269
10	402.602,52 305.976,704	11	402.602,096 305.966,317	10.396
11	402.602,096 305.966,317	12	402.601,935 305.958,909	7.41
12	402.601,935 305.958,909	13	402.601,938 305.954,99	3.919
13	402.601,938 305.954,99	14	402.601,968 305.950,627	4.363
14	402.601,968 305.950,627	15	402.601,958 305.950,408	0.219
15	402.601,958 305.950,408	1	402.608,103 305.950,805	6.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167
Nr. cadastral vechi:261

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 42, Jud. Dolj, T29, P136, 137, 138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37411	159	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37411-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 42, Jud. Dolj, T29, P136, 137, 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4362 / 10/04/2001		
Act Notarial nr. 1216, din 19/04/2001 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACON IONELA MONICA**, LIPSA CNP,si sotul 2) **IACOB GELU**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACON IONELA MONICA**, LIPSA CNP,si sotul 2) **IACOB GELU**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

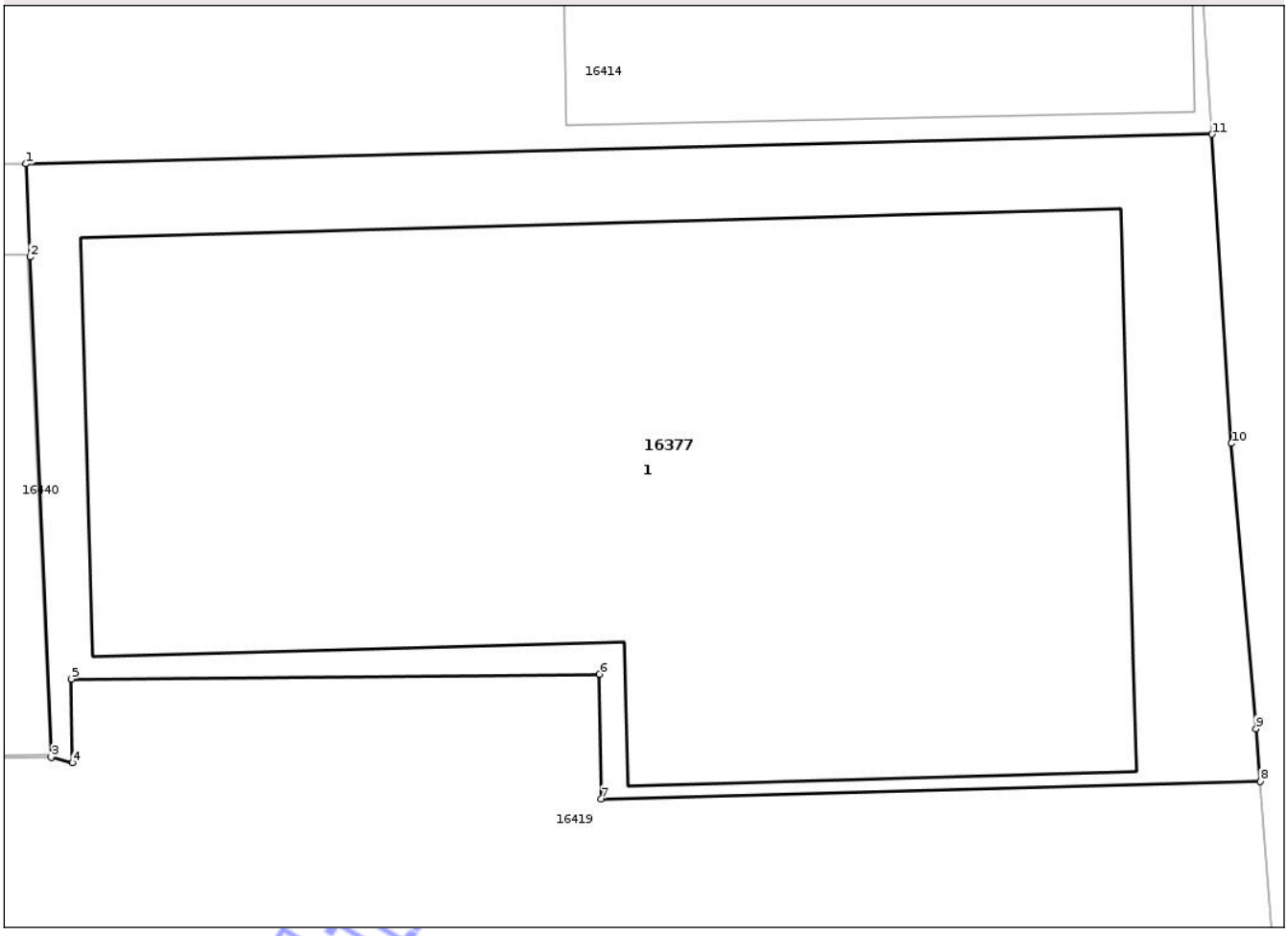
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37411	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	29	136, 137, 138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37411-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.600,22 306.611,38	2	402.600,28 306.609,98	1.401
2	402.600,28 306.609,98	3	402.600,599 306.602,47	7.517
3	402.600,599 306.602,47	4	402.600,921 306.602,39	0.332
4	402.600,921 306.602,39	5	402.600,905 306.603,646	1.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.600,905 306.603,646	6	402.608,84 306.603,719	7.935
6	402.608,84 306.603,719	7	402.608,871 306.601,847	1.872
7	402.608,871 306.601,847	8	402.618,776 306.602,109	9.908
8	402.618,776 306.602,109	9	402.618,714 306.602,9	0.793
9	402.618,714 306.602,9	10	402.618,343 306.607,183	4.299
10	402.618,343 306.607,183	11	402.618,05 306.611,824	4.65
11	402.618,05 306.611,824	1	402.600,22 306.611,38	17.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 52, Jud. Dolj, fost T29, P122, P123, P124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39366	501	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39366-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 52, Jud. Dolj, fost T29, P122, P123, P124	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, Sc desfasurata 225mp, anul constructiei 1975, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	39366-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 52, Jud. Dolj, fost T29, P122, P123, P124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tigla, Sc desfasurata 35mp, anul constructiei 1950, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
358675 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut nr 3103, din 04/12/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOTOROAŢĂ IONUŢ-GABRIEL** 2) **TOTOROATA ANDREEA-SIMONA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ aut nr 3104, din 04/12/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
358675 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ aut nr 3104, din 04/12/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:214000 RON+ celelalte obligatii de plata aferete creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat Imobiliar Proprietatul Civil

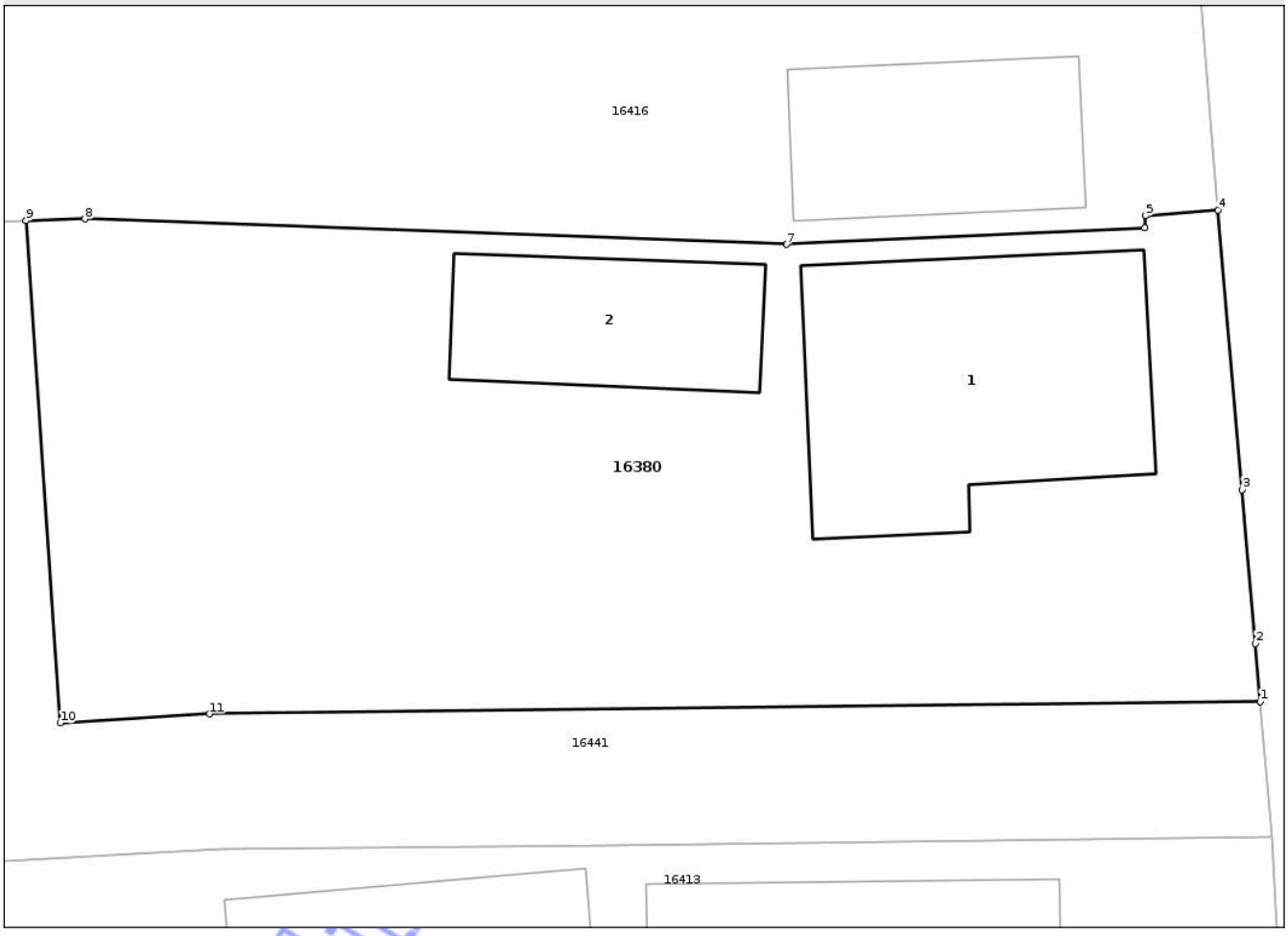
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39366	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	29	122	-	
2	arabil	DA	64	29	123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39366-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, Sc desfasurata 225mp, anul constructiei 1975, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	39366-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tigla, Sc desfasurata 35mp, anul constructiei 1950, nu detine certificat de performanta energetica

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.627,118 306.506,584	2	402.626,969 306.508,301	1.723
2	402.626,969 306.508,301	3	402.626,575 306.512,857	4.573
3	402.626,575 306.512,857	4	402.625,861 306.521,125	8.299
4	402.625,861 306.521,125	5	402.623,712 306.520,959	2.155
5	402.623,712 306.520,959	6	402.623,704 306.520,595	0.364
6	402.623,704 306.520,595	7	402.613,088 306.520,114	10.627
7	402.613,088 306.520,114	8	402.592,308 306.520,863	20.793
8	402.592,308 306.520,863	9	402.590,557 306.520,818	1.752
9	402.590,557 306.520,818	10	402.591,572 306.505,956	14.897
10	402.591,572 306.505,956	11	402.596,0 306.506,22	4.436
11	402.596,0 306.506,22	1	402.627,118 306.506,584	31.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 3, Jud. Dolj, T23, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38951	1.233	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38951-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 3, Jud. Dolj, T23, P61	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Locuinta (beci+P+1+M), anul constructiei 1997, Sc desfasurata=301mp, Sac=131mp
A1.2	38951-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 3, Jud. Dolj, T23, P61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Grajd (P), anul constructiei 1997, Sc desfasurata=12mp, Sac=18mp
A1.3	38951-C3	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 3, Jud. Dolj, T23, P61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Grajd (P), anul constructiei 1997, Sc desfasurata=9mp, Sac=13mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135778 / 07/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 2023, din 17/03/2022 emis de Judecatoria Craiova dosar 27649/215/2018 (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5332 din 29.03.2023, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr autorizatie 17 si aviz nr. 58 din 16.09.1983, emis de Consiliul Popular Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JERPEL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38951	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	23	61	-	
2	arabil	DA	469	23	61	-	
3	vie	DA	217	23	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38951-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Locuinta (beci+P+1+M), anul constructiei 1997, Sc desfasurata=301mp, Sac=131mp
A1.2	38951-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Grajd (P), anul constructiei 1997, Sc desfasurata=12mp, Sac=18mp
A1.3	38951-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Grajd (P), anul constructiei 1997, Sc desfasurata=9mp, Sac=13mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.600,219 305.898,267	2	402.599,59 305.898,218	0.631
2	402.599,59 305.898,218	3	402.599,767 305.888,32	9.9
3	402.599,767 305.888,32	4	402.599,741 305.868,289	20.031
4	402.599,741 305.868,289	5	402.597,211 305.825,8	42.564
5	402.597,211 305.825,8	6	402.594,404 305.806,447	19.556
6	402.594,404 305.806,447	7	402.592,739 305.794,969	11.598
7	402.592,739 305.794,969	8	402.598,063 305.795,459	5.347
8	402.598,063 305.795,459	9	402.598,509 305.795,864	0.602
9	402.598,509 305.795,864	10	402.605,168 305.797,368	6.827
10	402.605,168 305.797,368	11	402.605,363 305.799,243	1.885
11	402.605,363 305.799,243	12	402.606,922 305.814,222	15.06
12	402.606,922 305.814,222	13	402.608,009 305.830,958	16.771
13	402.608,009 305.830,958	14	402.610,376 305.849,677	18.868
14	402.610,376 305.849,677	15	402.611,602 305.851,007	1.809
15	402.611,602 305.851,007	16	402.611,889 305.861,901	10.898
16	402.611,889 305.861,901	17	402.612,038 305.867,535	5.636
17	402.612,038 305.867,535	18	402.612,17 305.872,535	5.002
18	402.612,17 305.872,535	19	402.612,566 305.900,584	28.052
19	402.612,566 305.900,584	20	402.600,19 305.898,898	12.49
20	402.600,19 305.898,898	1	402.600,219 305.898,267	0.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 55, Jud. Dolj, T30, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		755	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 55, Jud. Dolj, T30, P38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 55, Jud. Dolj, T30, P38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1767-45680, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCALĂ MARIA**, LIPSA CNP 2) **UNGUREANU EUGENIA**, LIPSA CNP 3) **SUCAŞĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCALĂ MARIA**, LIPSA CNP 2) **UNGUREANU EUGENIA**, LIPSA CNP 3) **SUCAŞĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19	30	38	-	
2	vie	DA	736	30	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.052,89 306.816,742	2	402.049,899 306.829,006	12.623
2	402.049,899 306.829,006	3	402.047,118 306.847,69	18.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.047,118 306.847,69	4	402.038,165 306.848,782	9.019
4	402.038,165 306.848,782	5	402.037,777 306.859,841	11.066
5	402.037,777 306.859,841	6	402.027,126 306.863,903	11.399
6	402.027,126 306.863,903	7	402.027,066 306.859,686	4.217
7	402.027,066 306.859,686	8	402.027,698 306.852,11	7.602
8	402.027,698 306.852,11	9	402.027,781 306.851,13	0.984
9	402.027,781 306.851,13	10	402.029,035 306.843,3	7.93
10	402.029,035 306.843,3	11	402.030,679 306.834,264	9.184
11	402.030,679 306.834,264	12	402.032,17 306.826,183	8.217
12	402.032,17 306.826,183	13	402.034,42 306.817,865	8.617
13	402.034,42 306.817,865	14	402.035,883 306.813,276	4.817
14	402.035,883 306.813,276	1	402.052,89 306.816,742	17.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 40A, Jud. Dolj, T4, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33798	999	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33798-C1	Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 40A, Jud. Dolj, T4, P47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, compusa din un hol, o incapere, o camera si o baie, construita din cadre de beton placata cu lemn, edificata in anul 2012, cu o suprafata construita la sol de 58mp si o suprafata utila de 45.3mp.
A1.2	33798-C2	Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 40A, Jud. Dolj, T4, P47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.3	33798-C3	Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 40A, Jud. Dolj, T4, P47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34764 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 205, din 21/01/2019 emis de BNP Stefanescu Floriana;		
B9	se notează actualizarea informaţiilor tehnice, respectiv refacerea releveului imobilului in conformitate cu situatia reala actuala;	A1
68722 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 741, din 09/04/2019 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPOI EUGENIA**	
127885 / 12/05/2021		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 9157, din 03/06/2021 emis de PRIMARIA COM. PODARI (REFERAT ADEVERINTA CATEGORII DE FOLOSINTA);		
B11	se noteaza schimbarea partiala a categoriei de folosinta din arabil in curti -constructii pentru suprafata de 58 mp din totalul de 988 mp din imobilul de sub A1	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 7328, din 28/04/2021 emis de PRIMARIA COM. PODARI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAPOI EUGENIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PAPOI EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

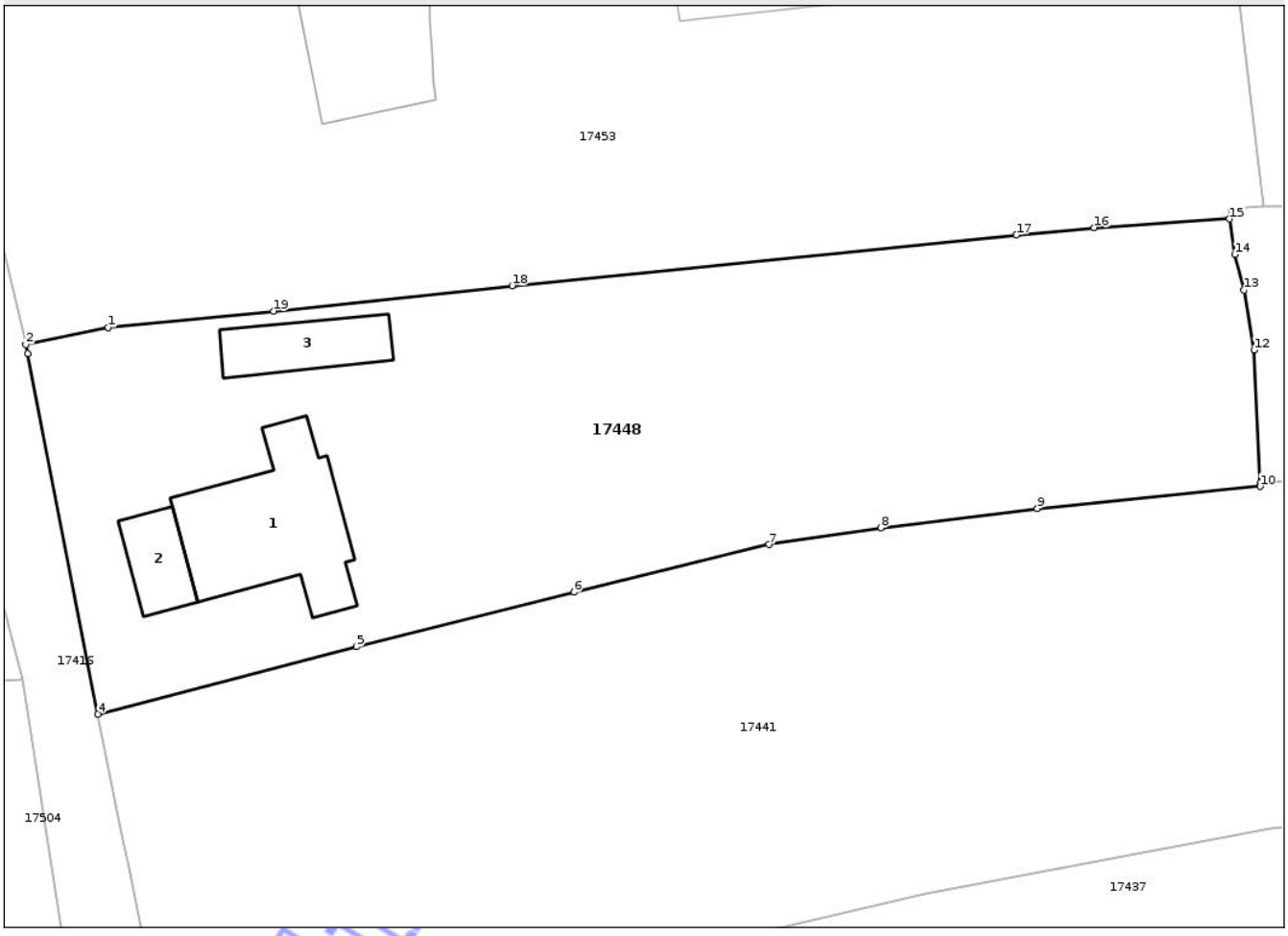
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33798	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	4	47	-	
2	arabil	DA	894	4	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33798-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, compusa din un hol, o incapere, o camera si o baie, construita din cadre de beton placata cu lemn, edificata in anul 2012, cu o suprafata construita la sol de 58mp si o suprafata utila de 45.3mp.
A1.2	33798-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.3	33798-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.011,913 306.551,093	2	402.007,638 306.550,215	4.364
2	402.007,638 306.550,215	3	402.007,73 306.549,74	0.484
3	402.007,73 306.549,74	4	402.011,37 306.531,041	19.05
4	402.011,37 306.531,041	5	402.024,791 306.534,529	13.867
5	402.024,791 306.534,529	6	402.036,1 306.537,368	11.66
6	402.036,1 306.537,368	7	402.046,238 306.539,834	10.434
7	402.046,238 306.539,834	8	402.052,042 306.540,706	5.869
8	402.052,042 306.540,706	9	402.060,163 306.541,703	8.182
9	402.060,163 306.541,703	10	402.071,746 306.542,848	11.639
10	402.071,746 306.542,848	11	402.071,738 306.543,021	0.173
11	402.071,738 306.543,021	12	402.071,422 306.549,923	6.909
12	402.071,422 306.549,923	13	402.070,899 306.553,036	3.157
13	402.070,899 306.553,036	14	402.070,425 306.554,88	1.904
14	402.070,425 306.554,88	15	402.070,154 306.556,722	1.862
15	402.070,154 306.556,722	16	402.063,127 306.556,275	7.041
16	402.063,127 306.556,275	17	402.059,079 306.555,889	4.066
17	402.059,079 306.555,889	18	402.032,887 306.553,261	26.324
18	402.032,887 306.553,261	19	402.020,507 306.551,94	12.45
19	402.020,507 306.551,94	1	402.011,913 306.551,093	8.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 68, Jud. Dolj, T31, P107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		451	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 68, Jud. Dolj, T31, P107	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 68, Jud. Dolj, T31, P107	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 68, Jud. Dolj, T31, P107	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC 1156, din 26/04/2004 emis de BNP DOINA FĂURAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COJOCARU ANIȘOARA** 2) **COJOCARU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	31	107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.034,101 306.901,225	2	402.031,943 306.888,078	13.323
2	402.031,943 306.888,078	3	402.031,411 306.883,543	4.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.031,411 306.883,543	4	402.029,974 306.877,058	6.642
4	402.029,974 306.877,058	5	402.028,44 306.869,628	7.587
5	402.028,44 306.869,628	6	402.042,168 306.865,354	14.378
6	402.042,168 306.865,354	7	402.047,028 306.891,451	26.546
7	402.047,028 306.891,451	8	402.043,003 306.898,119	7.789
8	402.043,003 306.898,119	9	402.041,194 306.900,566	3.043
9	402.041,194 306.900,566	10	402.039,881 306.901,665	1.712
10	402.039,881 306.901,665	1	402.034,101 306.901,225	5.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 43, Jud. Dolj, fost T4, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37941	787	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37941-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 43, Jud. Dolj, fost T4, P13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P+1) din BCA, acoperita cu tigla, Anul constructiei 1994, Sc desfasurata=184mp
A1.2	37941-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 43, Jud. Dolj, fost T4, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa din BCA, acoperita tigla
A1.3	37941-C3	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 43, Jud. Dolj, fost T4, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie din chirpici, acoperita cu tabla
A1.4	37941-C4	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 43, Jud. Dolj, fost T4, P13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta (P+1) din BCA, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21327 / 29/01/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr.2681-45363, din 22/01/1997 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr CNS nr.12 din 22.09.2020, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE IONEL**	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 1, din 14/01/1994 emis de Primaria Comunei Podari (act administrativ nr certificat nr 1701 din 21.01.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORACHE IONEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDORACHE IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

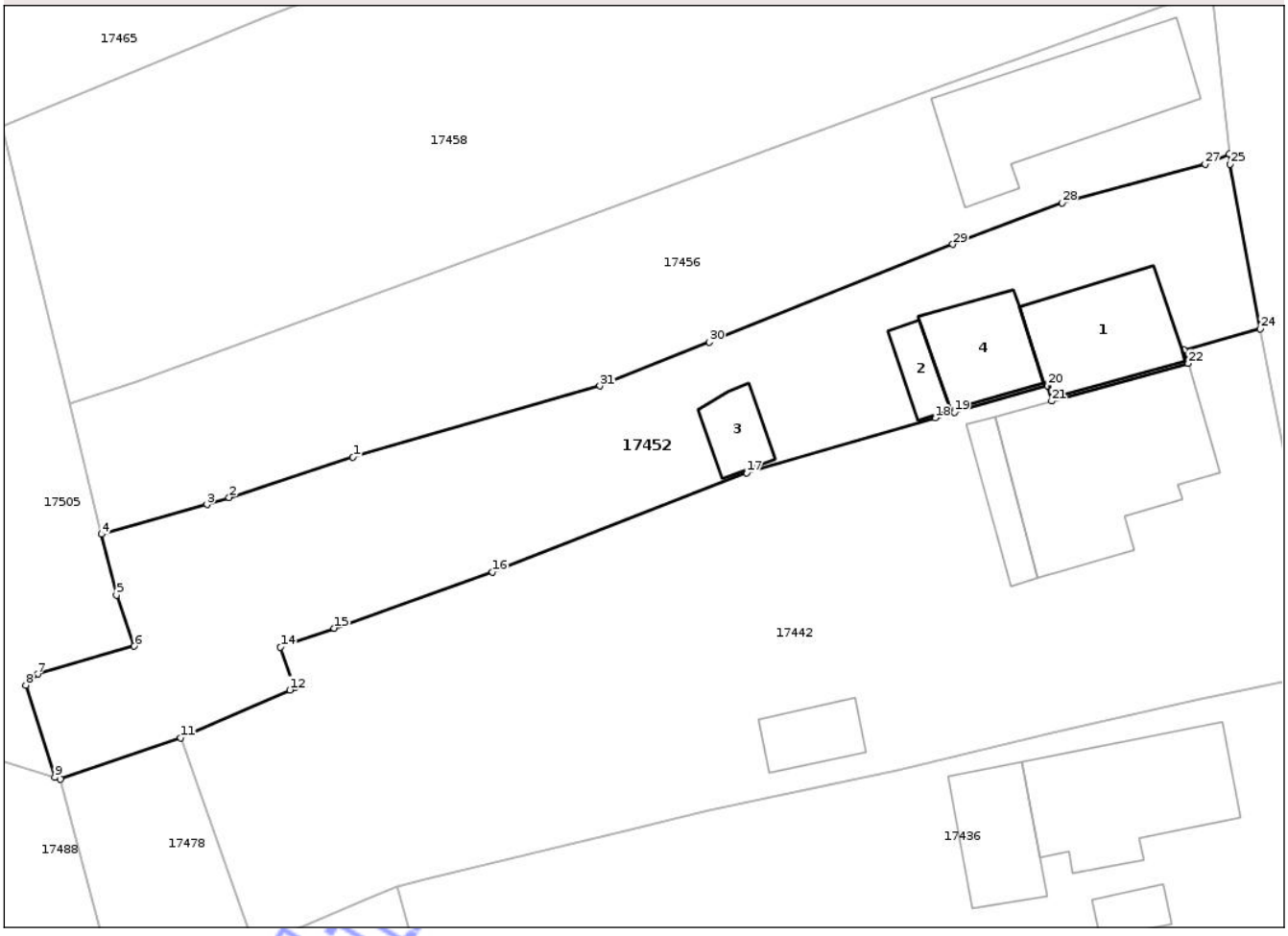
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37941	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	4	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37941-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P+1) din BCA, acoperita cu tigla, Anul constructiei 1994, Sc desfasurata=184mp
A1.2	37941-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa din BCA, acoperita tigla
A1.3	37941-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie din chirpici, acoperita cu tabla
A1.4	37941-C4	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta (P+1) din BCA, acoperita cu tigla

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.010,196 306.719,711	2	402.002,469 306.717,208	8.122
3	402.001,091 306.716,762	4	401.994,53 306.714,919	6.815
5	401.995,451 306.711,122	6	401.996,557 306.707,952	3.357
7	401.990,549 306.706,219	8	401.989,812 306.705,519	1.016
9	401.991,605 306.699,788	10	401.991,964 306.699,677	0.376
11	401.999,457 306.702,254	12	402.006,251 306.705,233	7.418
13	402.006,578 306.705,376	14	402.005,669 306.707,882	2.666
15	402.009,019 306.709,074	16	402.018,862 306.712,577	10.448
17	402.034,709 306.718,734	18	402.046,461 306.722,159	12.241
19	402.047,659 306.722,503	20	402.053,456 306.724,166	6.031
21	402.053,723 306.723,202	22	402.062,229 306.725,542	8.822
23	402.061,992 306.726,371	24	402.066,72 306.727,699	4.911
25	402.064,85 306.737,94	26	402.064,781 306.738,582	0.646
27	402.063,289 306.737,945	28	402.054,368 306.735,537	9.24
29	402.047,561 306.732,956	30	402.032,4 306.726,86	16.341
31	402.025,58 306.724,14	1	402.010,196 306.719,711	16.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.002,469 306.717,208	3	402.001,091 306.716,762	1.448
4	401.994,53 306.714,919	5	401.995,451 306.711,122	3.907
6	401.996,557 306.707,952	7	401.990,549 306.706,219	6.253
8	401.989,812 306.705,519	9	401.991,605 306.699,788	6.005
10	401.991,964 306.699,677	11	401.999,457 306.702,254	7.924
12	402.006,251 306.705,233	13	402.006,578 306.705,376	0.357
14	402.005,669 306.707,882	15	402.009,019 306.709,074	3.556
16	402.018,862 306.712,577	17	402.034,709 306.718,734	17.001
18	402.046,461 306.722,159	19	402.047,659 306.722,503	1.246
20	402.053,456 306.724,166	21	402.053,723 306.723,202	1.0
22	402.062,229 306.725,542	23	402.061,992 306.726,371	0.862
24	402.066,72 306.727,699	25	402.064,85 306.737,94	10.41
26	402.064,781 306.738,582	27	402.063,289 306.737,945	1.622
28	402.054,368 306.735,537	29	402.047,561 306.732,956	7.28
30	402.032,4 306.726,86	31	402.025,58 306.724,14	7.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 40B, Jud. Dolj, fost nr. 40A, cvartal 30, parcela 47/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33797	1.124	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T30, corect fiind T4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 40B, Jud. Dolj, fost nr. 40A, cvartal 30, parcela 47/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta -(P), Construita in anul 2025, S.C.D.=68mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97215 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 677, din 13/04/2023 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRICA NICOLAE** 2) **DOBRICA MARIA-MIRELA**	
326072 / 02/12/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 13298, din 29/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (act administrativ nr AC 22 din 28.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; act administrativ nr PV RECEPTIE 36 din 28.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr CNS 15126 din 25.11.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRICA NICOLAE** 2) **DOBRICA MARIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33797	1.124	In CF a fost inscris in mod eronat T30, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.124	4	47/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta -(P), Construita in anul 2025, S.C.D. =68mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.007,638 306.550,215	2	402.011,913 306.551,093	4.364
2	402.011,913 306.551,093	3	402.020,507 306.551,94	8.636
3	402.020,507 306.551,94	4	402.032,887 306.553,261	12.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.032,887 306.553,261	5	402.059,079 306.555,889	26.324
5	402.059,079 306.555,889	6	402.063,127 306.556,275	4.066
6	402.063,127 306.556,275	7	402.070,154 306.556,722	7.041
7	402.070,154 306.556,722	8	402.070,077 306.557,246	0.53
8	402.070,077 306.557,246	9	402.071,902 306.557,408	1.832
9	402.071,902 306.557,408	10	402.070,361 306.570,449	13.132
10	402.070,361 306.570,449	11	402.070,362 306.570,22	0.229
11	402.070,362 306.570,22	12	402.041,582 306.566,978	28.962
12	402.041,582 306.566,978	13	402.040,397 306.576,275	9.372
13	402.040,397 306.576,275	14	402.037,906 306.575,76	2.544
14	402.037,906 306.575,76	15	402.037,479 306.575,672	0.436
15	402.037,479 306.575,672	16	402.003,225 306.568,584	34.98
16	402.003,225 306.568,584	1	402.007,638 306.550,215	18.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:500
Nr. cadastral vechi:645/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 30, Jud. Dolj, T117, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37316	881	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.9		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 30, Jud. Dolj, T117, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.10		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 30, Jud. Dolj, T117, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.11		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 30, Jud. Dolj, T117, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.12		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 30, Jud. Dolj, T117, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272123 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 144, din 10/11/2021 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FULGA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **FULGA SORINEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **FULGA MARIA** 2) **FULGA SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

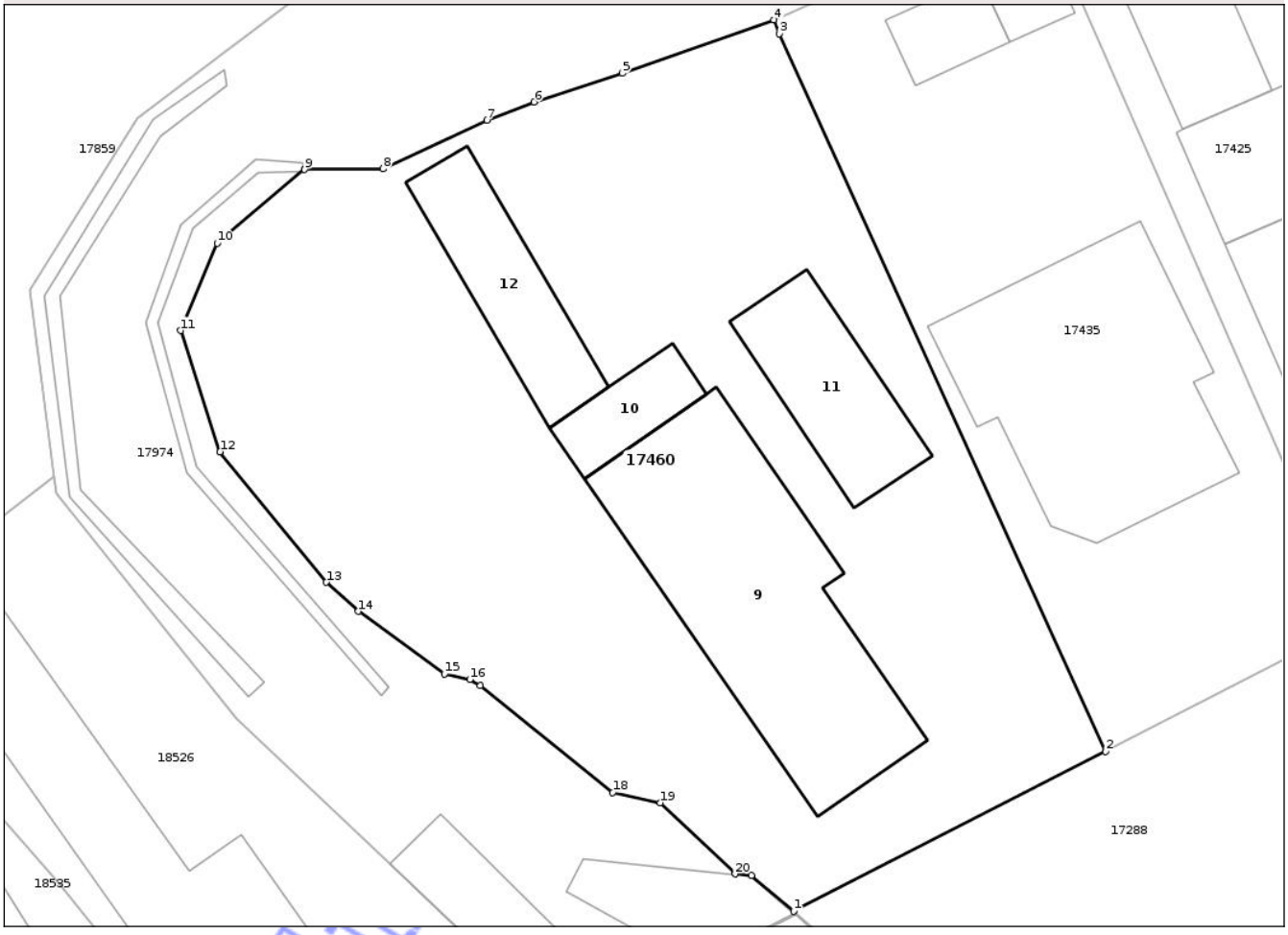
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37316	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	117	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.10		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.11		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.12		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.032,842 305.793,981	2	402.046,292 305.800,869	15.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.046,292 305.800,869	3	402.032,23 305.831,799	33.977

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.032,23 305.831,799	4	402.031,987 305.832,402	0.65
5	402.025,442 305.830,095	6	402.021,642 305.828,858	3.996
7	402.019,618 305.828,071	8	402.015,121 305.825,98	4.959
9	402.011,742 305.825,946	10	402.007,974 305.822,771	4.927
11	402.006,395 305.819,008	12	402.008,095 305.813,788	5.49
13	402.012,675 305.808,161	14	402.014,064 305.806,911	1.869
15	402.017,768 305.804,219	16	402.018,87 305.803,971	1.13
17	402.019,32 305.803,701	18	402.025,031 305.799,092	7.339
19	402.027,078 305.798,665	20	402.030,318 305.795,592	4.466
21	402.031,014 305.795,523	1	402.032,842 305.793,981	2.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.031,987 305.832,402	5	402.025,442 305.830,095	6.94
6	402.021,642 305.828,858	7	402.019,618 305.828,071	2.172
8	402.015,121 305.825,98	9	402.011,742 305.825,946	3.379
10	402.007,974 305.822,771	11	402.006,395 305.819,008	4.081
12	402.008,095 305.813,788	13	402.012,675 305.808,161	7.255
14	402.014,064 305.806,911	15	402.017,768 305.804,219	4.579
16	402.018,87 305.803,971	17	402.019,32 305.803,701	0.525
18	402.025,031 305.799,092	19	402.027,078 305.798,665	2.091
20	402.030,318 305.795,592	21	402.031,014 305.795,523	0.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:729
Nr. cadastral vechi:861

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33020	723	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33020-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8156 / 09/05/2005		
Act Notarial nr. 734, din 06/05/2005 emis de NP Pana Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU NICUSOR**, LIPSA CNP, 2) **UNGUREANU CAMELIA**, LIPSA CNP,	
Act Administrativ nr. 31, din 28/07/2005 emis de Primaria Podari (contract de vanzare cumparare nr 734 din 06.05.2005, emis de NP Pana Monica;proces-verbal receptie nr 3600 din 31.07.2006, emis de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU NICUSOR**, LIPSA CNP, 2) **UNGUREANU CAMELIA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU NICUSOR**, LIPSA CNP, 2) **UNGUREANU CAMELIA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

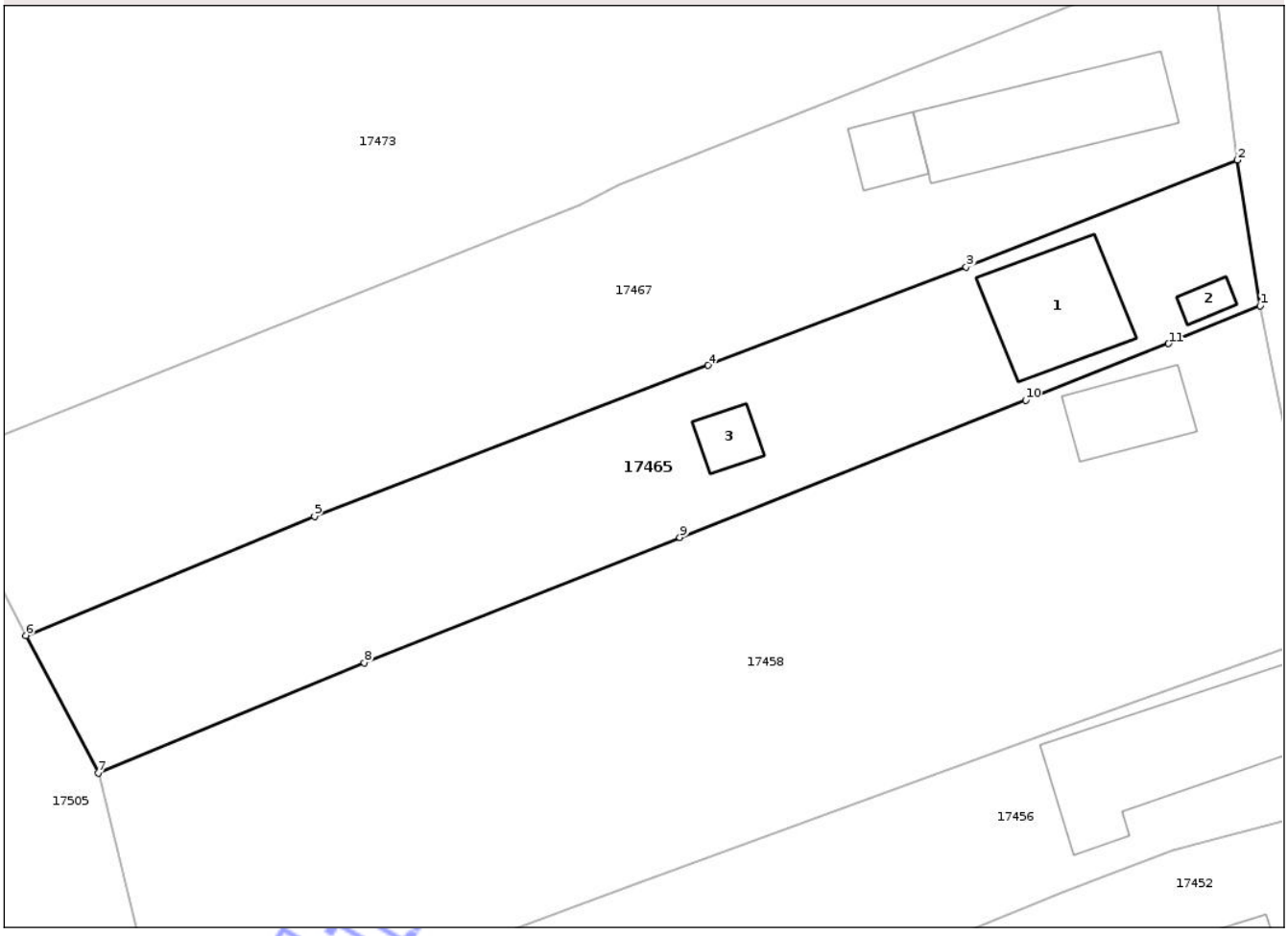
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33020	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	4	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33020-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.059,738 306.768,97	2	402.058,336 306.777,914	9.053
2	402.058,336 306.777,914	3	402.041,672 306.771,35	17.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.041,672 306.771,35	4	402.025,819 306.765,322	16.96
4	402.025,819 306.765,322	5	402.001,629 306.756,063	25.901
5	402.001,629 306.756,063	6	401.983,891 306.748,739	19.191
6	401.983,891 306.748,739	7	401.988,331 306.740,306	9.53
7	401.988,331 306.740,306	8	402.004,681 306.747,077	17.697
8	402.004,681 306.747,077	9	402.024,077 306.754,759	20.862
9	402.024,077 306.754,759	10	402.045,321 306.763,173	22.85
10	402.045,321 306.763,173	11	402.054,107 306.766,653	9.45
11	402.054,107 306.766,653	1	402.059,738 306.768,97	6.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T16, P56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39009	597	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T30, corect fiind T16.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177735 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. CM NR.231, din 17/11/2003 emis de NP STEFANESCU FLORIANA (CM ; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 12423 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr TDP NR.1678-58812 din 05.10.1994, emis de CJD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA IOANA**	
	OBSERVATII: def Stoica C-tin	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

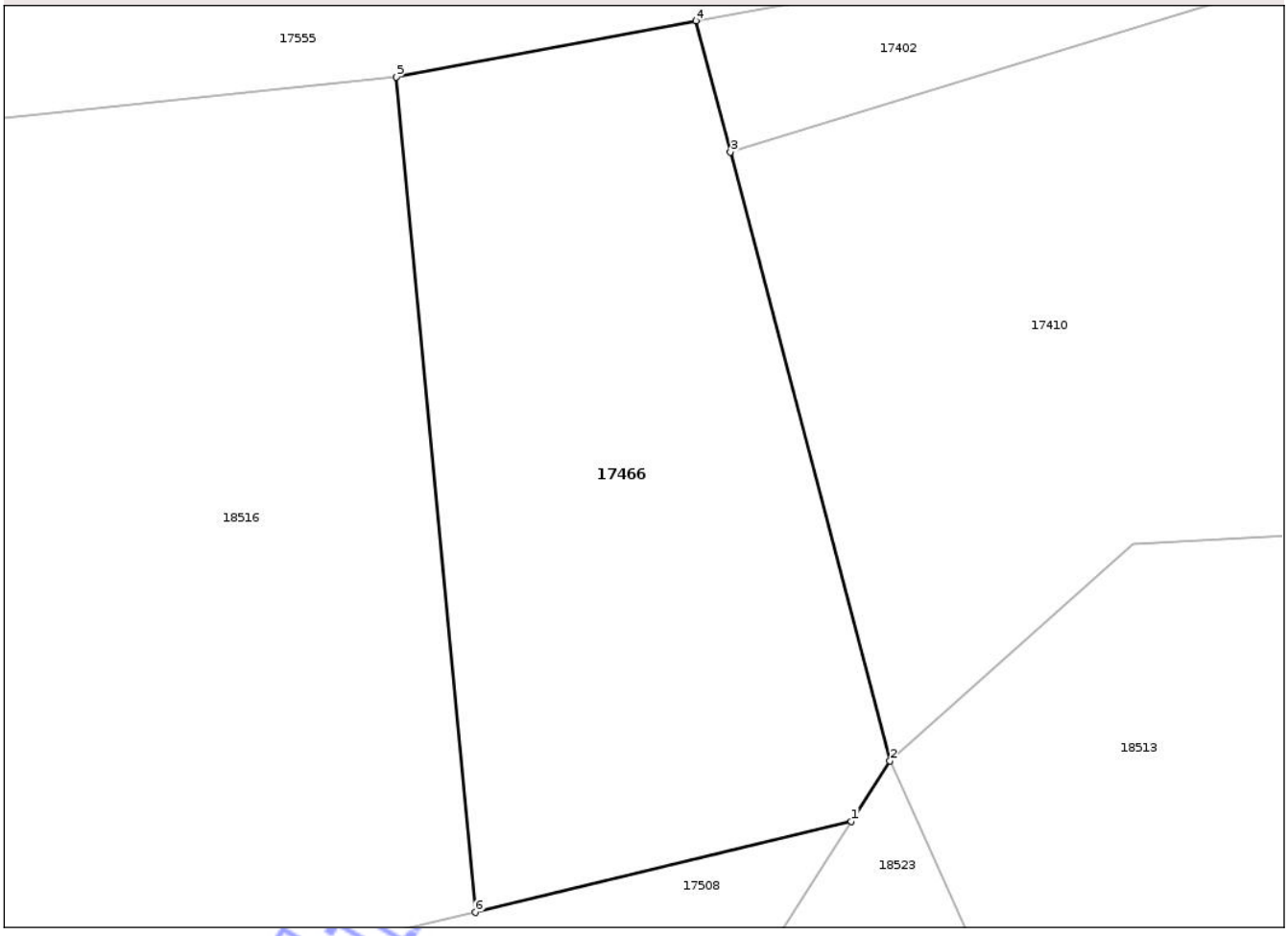
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39009	597	In CF a fost inscris in mod eronat T30, corect fiind T16.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	395	16	56	-	
2	arabil	DA	2	16	56	-	
3	arabil	NU	200	16	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.030,403 306.263,291	2	402.032,119 306.265,956	3.17
2	402.032,119 306.265,956	3	402.025,054 306.292,876	27.832
3	402.025,054 306.292,876	4	402.023,531 306.298,68	6.0
4	402.023,531 306.298,68	5	402.010,26 306.296,2	13.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.010,26 306.296,2	6	402.013,77 306.259,26	37.106
6	402.013,77 306.259,26	1	402.030,403 306.263,291	17.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:431
Nr. cadastral vechi:575

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 36, Jud. Dolj, T26, P24,25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33811	1.297	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33811-C1	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 36, Jud. Dolj, T26, P24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 36, Jud. Dolj, T26, P24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 36, Jud. Dolj, T26, P24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13930 / 11/08/2003		
Act Notarial nr. 2912 din 2003, din 10/08/2003 emis de NP Tudor M D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADOI CONSTANTIN CRISTIAN**, LIPSA CNP, 2) **RADOI STEFANIA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RADOI CONSTANTIN CRISTIAN**, LIPSA CNP, 2) **RADOI STEFANIA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33811	1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	26	24,25	-	
2	arabil	DA	297	26	24,25	-	
3	vie	DA	300	26	24,25	-	
4	arabil	DA	300	26	24,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33811-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.386,426 305.991,536	2	402.386,679 306.006,561	15.027
3	402.386,557 306.014,089	4	402.386,557 306.018,221	4.132
5	402.386,188 306.020,757	6	402.385,37 306.027,876	7.166
7	402.384,184 306.043,258	8	402.382,997 306.056,063	12.86
9	402.382,288 306.065,351	10	402.382,179 306.066,782	1.435
11	402.381,852 306.070,914	12	402.381,279 306.078,81	7.917
13	402.380,63 306.087,13	14	402.380,379 306.090,347	3.227
15	402.379,724 306.100,574	16	402.378,62 306.113,625	13.098
17	402.377,81 306.122,838	18	402.367,48 306.122,18	10.351
19	402.371,134 306.077,697	20	402.373,764 306.046,114	31.692
21	402.375,52 306.034,7	22	402.376,79 306.018,93	15.821
23	402.376,75 306.005,02	24	402.376,95 305.994,52	10.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.386,679 306.006,561	3	402.386,557 306.014,089	7.529
4	402.386,557 306.018,221	5	402.386,188 306.020,757	2.563
6	402.385,37 306.027,876	7	402.384,184 306.043,258	15.428
8	402.382,997 306.056,063	9	402.382,288 306.065,351	9.315
10	402.382,179 306.066,782	11	402.381,852 306.070,914	4.145
12	402.381,279 306.078,81	13	402.380,63 306.087,13	8.345
14	402.380,379 306.090,347	15	402.379,724 306.100,574	10.248
16	402.378,62 306.113,625	17	402.377,81 306.122,838	9.249
18	402.367,48 306.122,18	19	402.371,134 306.077,697	44.633
20	402.373,764 306.046,114	21	402.375,52 306.034,7	11.548
22	402.376,79 306.018,93	23	402.376,75 306.005,02	13.91
24	402.376,95 305.994,52	1	402.386,426 305.991,536	9.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T 29 P 88/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38390	905	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38390-C1	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T 29 P 88/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta - Parter + beci - fundatie din beton, zidarie boltari, acoperita cu tigla, suprafata construita desfasurata 132 mp, anul constructiei 2001
A1.2	38390-C2	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T 29 P 88/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa -parter - suprafata construita desfasurata 42 mp pe stalpi de beton, din material lemnos, acoperita cu tabla, anul constructiei 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29000 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 63, din 20/01/1999 emis de NP Carstea Terezia , Certificat fiscal nr. (3134/15.02.2022 emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

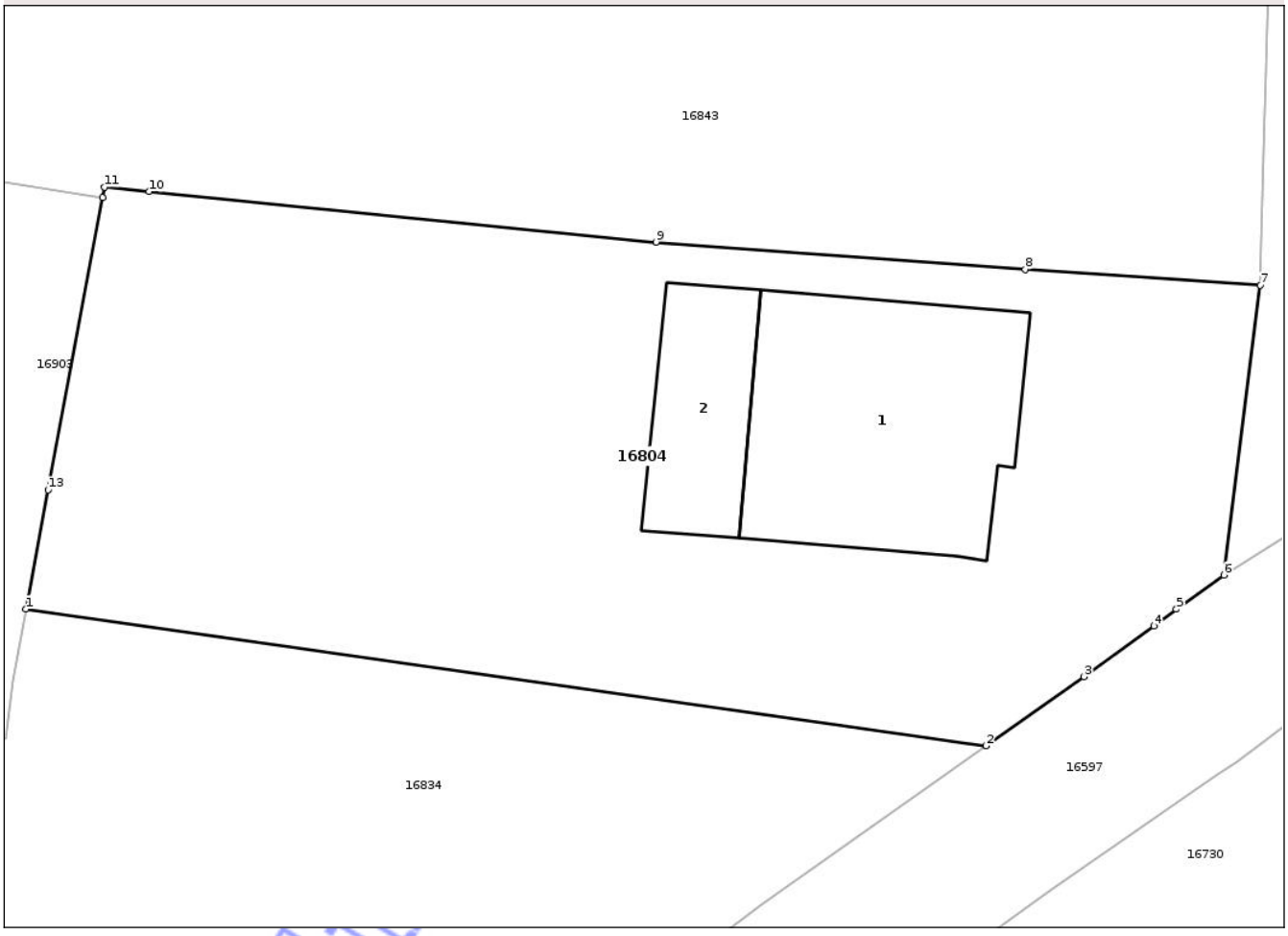
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38390	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	29	88/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38390-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta - Parter + beci - fundatie din beton, zidarie boltari, acoperita cu tigla, suprafata construita desfasurata 132 mp, anul constructiei 2001
A1.2	38390-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa -parter - suprafata construita desfasurata 42 mp pe stalpi de beton, din material lemnos, acoperita cu tabla, anul constructiei 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.350,559 306.314,616	2	402.390,867 306.308,882	40.714
2	402.390,867 306.308,882	3	402.394,979 306.311,789	5.036
3	402.394,979 306.311,789	4	402.397,905 306.313,915	3.617
4	402.397,905 306.313,915	5	402.398,861 306.314,61	1.182
5	402.398,861 306.314,61	6	402.400,847 306.316,053	2.455
6	402.400,847 306.316,053	7	402.402,379 306.328,197	12.24
7	402.402,379 306.328,197	8	402.392,505 306.328,858	9.896
8	402.392,505 306.328,858	9	402.377,015 306.330,009	15.533
9	402.377,015 306.330,009	10	402.355,734 306.332,124	21.386
10	402.355,734 306.332,124	11	402.353,864 306.332,31	1.879
11	402.353,864 306.332,31	12	402.353,783 306.331,876	0.441
12	402.353,783 306.331,876	13	402.351,494 306.319,619	12.469
13	402.351,494 306.319,619	1	402.350,559 306.314,616	5.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 22, Jud. Dolj, Fost T6,P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31936	650	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31936-C1	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 22, Jud. Dolj, Fost T6,P21	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit, construita din caramida,acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171993 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.3406, din 08/11/2017 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CACALICEANU EUGENIA** 2) **CACALICEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

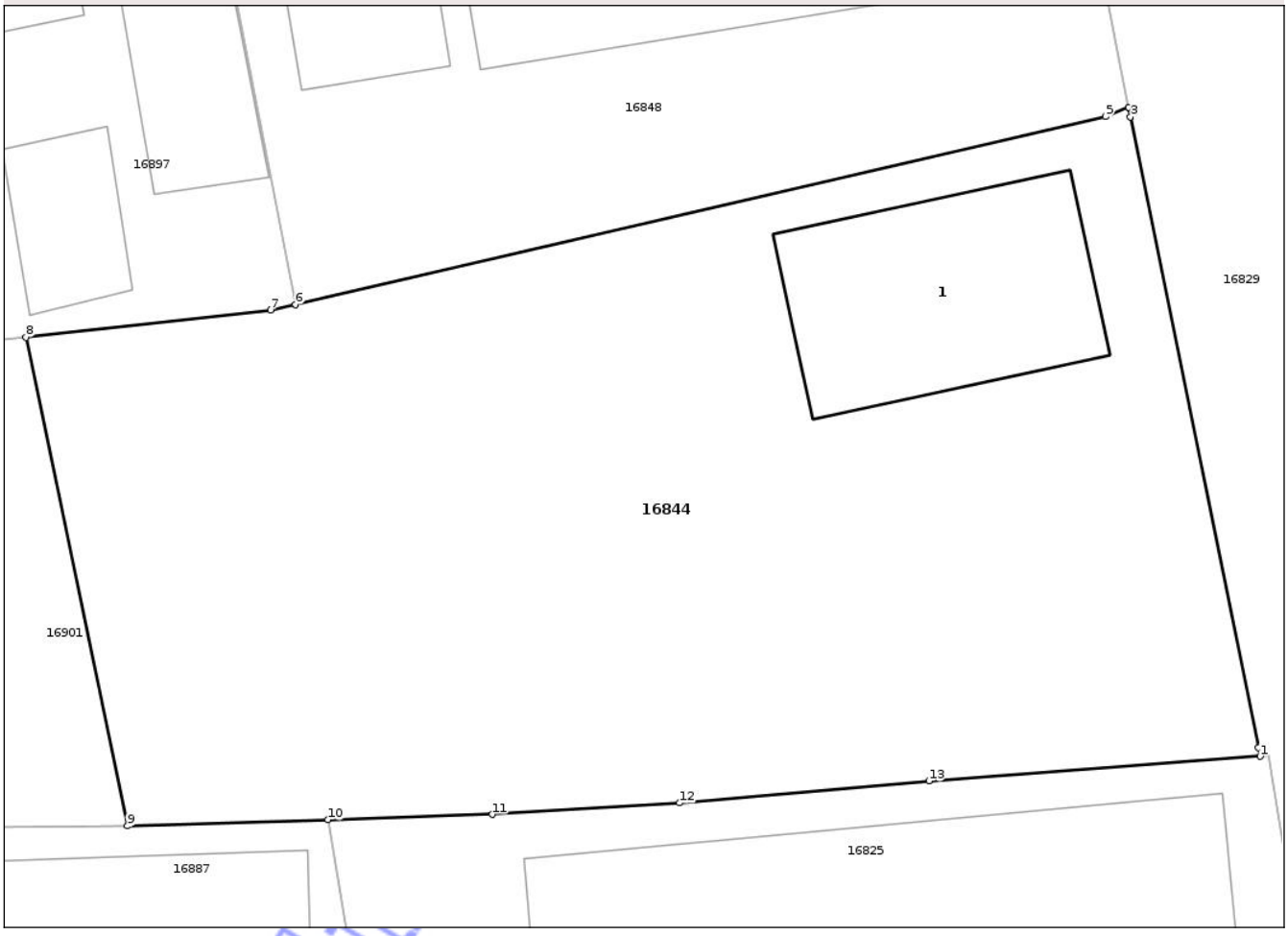
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31936	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	6	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31936-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit,construita din caramida,acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.376,482 306.671,96	2	402.376,424 306.672,232	0.278
2	402.376,424 306.672,232	3	402.372,362 306.692,241	20.417
3	402.372,362 306.692,241	4	402.372,304 306.692,543	0.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.372,304 306.692,543	5	402.371,563 306.692,252	0.796
5	402.371,563 306.692,252	6	402.345,85 306.686,289	26.395
6	402.345,85 306.686,289	7	402.345,063 306.686,107	0.808
7	402.345,063 306.686,107	8	402.337,289 306.685,249	7.821
8	402.337,289 306.685,249	9	402.340,514 306.669,756	15.825
9	402.340,514 306.669,756	10	402.346,882 306.669,953	6.371
10	402.346,882 306.669,953	11	402.352,097 306.670,116	5.218
11	402.352,097 306.670,116	12	402.358,042 306.670,481	5.956
12	402.358,042 306.670,481	13	402.365,96 306.671,181	7.949
13	402.365,96 306.671,181	1	402.376,482 306.671,96	10.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 26, Jud. Dolj, T28, P19, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38011	297	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T28.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38011-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 26, Jud. Dolj, T28, P19, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1-Casa de locuit, Sc=62mp,Scd=106mp,regim de inaltime beci+subsol+P,construita in anul 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116070 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. CM 20, din 24/06/2014 emis de NP SEBASTIAN TOMITA (CM ; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 6812 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 6811 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP 336-48540 din 07.06.1993, emis de CJ DOLJ; act administrativ nr CNS 6639 din 14.04.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NICA BIBELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALASOIU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38011	297	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T28.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	28	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38011-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1-Casa de locuit, Sc=62mp,Scd=106mp,regim de inaltime beci+subsol+P,construita in anul 1955.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.357,545 306.252,308	2	402.349,287 306.252,231	8.258
2	402.349,287 306.252,231	3	402.348,941 306.238,776	13.459
3	402.348,941 306.238,776	4	402.348,681 306.236,192	2.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.348,681 306.236,192	5	402.348,405 306.234,283	1.929
5	402.348,405 306.234,283	6	402.348,352 306.229,09	5.193
6	402.348,352 306.229,09	7	402.347,917 306.217,62	11.478
7	402.347,917 306.217,62	8	402.356,72 306.217,075	8.82
8	402.356,72 306.217,075	9	402.357,228 306.238,79	21.721
9	402.357,228 306.238,79	1	402.357,545 306.252,308	13.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 40, Jud. Dolj, (fost T26, P18, P19, P20)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39590	2.128	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39590-C1	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 40, Jud. Dolj, (fost T26, P18, P19, P20)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta - Parter cu beci, Sc= 119.8 mp, Scd= 141.3mp. Anul constructiei 1942
A1.2	39590-C2	Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 40, Jud. Dolj, (fost T26, P18, P19, P20)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa - Parter, Sc= 33.4mp, Scd= 33.4mp. Anul constructiei 1942
A1.3		Loc. Podari, Str Constantin Gheorghiță, Nr. 40, Jud. Dolj, (fost T26, P18, P19, P20)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78320 / 20/03/2025		
Act Administrativ nr. TDP NR 3084-48362, din 06/12/2001 emis de CJSDPAT DOLJ (TDP 3084-48362 ; act administrativ nr CNS NR 2641 din 20.02.2025, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR STANCU**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 3557, din 18/03/2025 emis de PRIMARIA PODARI (Cert. fiscal 3557);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR STANCU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TUDOR STANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39590	2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	26	18	-	
2	arabil	DA	718	26	19	-	
3	vie	DA	695	26	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39590-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta - Parter cu beci, Sc= 119.8mp, Scd= 141.3mp. Anul constructiei 1942
A1.2	39590-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa - Parter, Sc= 33.4mp, Scd= 33.4mp. Anul constructiei 1942
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.342,552 306.020,468	2	402.343,088 306.013,118	7.37
3	402.343,977 305.999,639	4	402.363,01 305.998,33	19.078
5	402.362,79 306.013,68	6	402.361,99 306.022,73	9.085
7	402.361,028 306.033,419	8	402.359,658 306.048,986	15.627
9	402.358,512 306.061,648	10	402.357,612 306.072,264	10.654
11	402.356,753 306.082,921	12	402.355,873 306.092,904	10.022
13	402.354,932 306.105,157	14	402.353,971 306.115,63	10.517
15	402.353,289 306.122,99	16	402.345,666 306.122,197	7.664
17	402.338,616 306.121,556	18	402.338,802 306.119,499	2.065
19	402.339,023 306.104,249	20	402.339,65 306.090,545	13.718
21	402.340,401 306.082,138	22	402.341,639 306.070,218	11.984
23	402.341,667 306.069,991	24	402.342,543 306.060,52	9.511
25	402.342,987 306.053,509	26	402.342,992 306.053,135	0.374
27	402.342,664 306.047,935	28	402.341,452 306.026,843	21.127
29	402.342,179 306.026,891	1	402.342,552 306.020,468	6.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.343,088 306.013,118	3	402.343,977 305.999,639	13.508
4	402.363,01 305.998,33	5	402.362,79 306.013,68	15.352
6	402.361,99 306.022,73	7	402.361,028 306.033,419	10.732
8	402.359,658 306.048,986	9	402.358,512 306.061,648	12.714
10	402.357,612 306.072,264	11	402.356,753 306.082,921	10.692
12	402.355,873 306.092,904	13	402.354,932 306.105,157	12.289
14	402.353,971 306.115,63	15	402.353,289 306.122,99	7.392
16	402.345,666 306.122,197	17	402.338,616 306.121,556	7.079
18	402.338,802 306.119,499	19	402.339,023 306.104,249	15.252
20	402.339,65 306.090,545	21	402.340,401 306.082,138	8.44
22	402.341,639 306.070,218	23	402.341,667 306.069,991	0.229
24	402.342,543 306.060,52	25	402.342,987 306.053,509	7.025
26	402.342,992 306.053,135	27	402.342,664 306.047,935	5.21
28	402.341,452 306.026,843	29	402.342,179 306.026,891	0.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 41, Jud. Dolj, T22, P7,8,9, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39653	2.160	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T22.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39653-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 41, Jud. Dolj, T22, P7,8,9, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1 - Locuinta Parter, construita la 01.01.1976, suprafata construita la sol S=115.0mp, suprafata construita desfasurata S=115.0mp;
A1.2	39653-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 41, Jud. Dolj, T22, P7,8,9, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2 - Anexa Parter, construita la 01.01.1976, suprafata construita la sol S=34.6mp, suprafata construita desfasurata S=34.6mp;
A1.3	39653-C3	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 41, Jud. Dolj, T22, P7,8,9, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3 - Anexa Parter, construita la 01.01.1976, suprafata construita la sol S=20.8mp, suprafata construita desfasurata S=20.8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271912 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 1171, din 08/10/2025 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOCEA MARIANA-NATALIA** 2) **DOCEA CRISTIAN-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
271912 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 1171, din 08/10/2025 emis de Tomita Sebastian Dan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERNEANU ŞTEFANA**	

Neautorizabil în circuitul civil

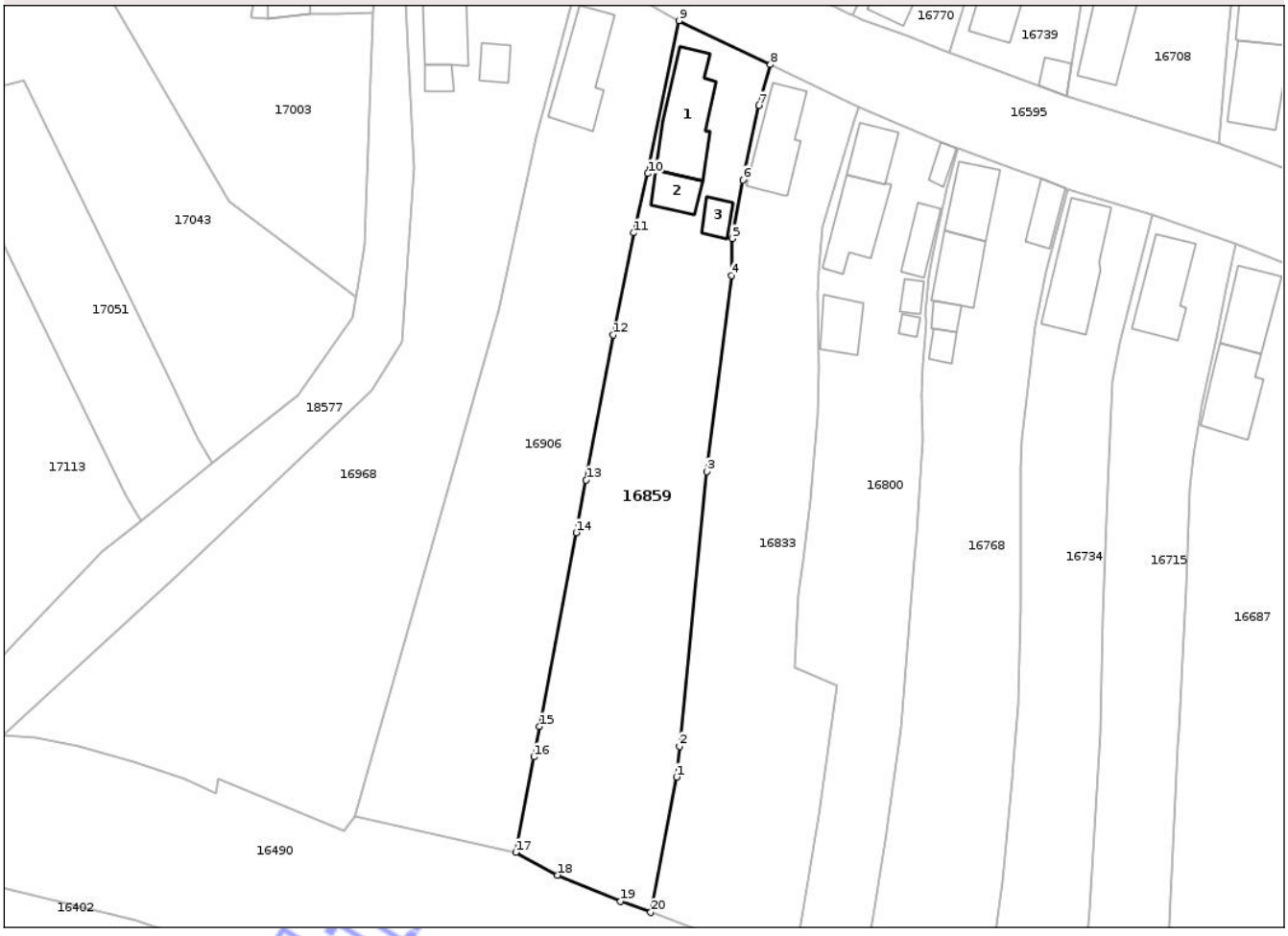
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39653	2.160	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T22.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	22	7	-	
2	vie	DA	718	22	9	-	
3	arabil	DA	598	22	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39653-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1 - Locuinta Parter, construita la 01.01.1976, suprafata construita la sol S=115.0mp, suprafata construita desfasurata S=115.0mp;
A1.2	39653-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2 - Anexa Parter, construita la 01.01.1976, suprafata construita la sol S=34.6mp, suprafata construita desfasurata S=34.6mp;
A1.3	39653-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3 - Anexa Parter, construita la 01.01.1976, suprafata construita la sol S=20.8mp, suprafata construita desfasurata S=20.8mp

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.350,313 305.643,047	2	402.350,759 305.647,536	4.511
2	402.350,759 305.647,536	3	402.354,732 305.687,559	40.22
3	402.354,732 305.687,559	4	402.358,332 305.716,196	28.862
4	402.358,332 305.716,196	5	402.358,455 305.721,556	5.361
5	402.358,455 305.721,556	6	402.360,009 305.730,106	8.69
6	402.360,009 305.730,106	7	402.362,341 305.740,988	11.129
7	402.362,341 305.740,988	8	402.364,032 305.746,916	6.164
8	402.364,032 305.746,916	9	402.350,699 305.753,321	14.792
9	402.350,699 305.753,321	10	402.346,114 305.731,026	22.762
10	402.346,114 305.731,026	11	402.344,089 305.722,395	8.865
11	402.344,089 305.722,395	12	402.341,055 305.707,496	15.205
12	402.341,055 305.707,496	13	402.337,127 305.686,362	21.496
13	402.337,127 305.686,362	14	402.335,671 305.678,687	7.812
14	402.335,671 305.678,687	15	402.330,305 305.650,406	28.786
15	402.330,305 305.650,406	16	402.329,464 305.645,972	4.513
16	402.329,464 305.645,972	17	402.326,823 305.632,056	14.164
17	402.326,823 305.632,056	18	402.332,908 305.628,747	6.927
18	402.332,908 305.628,747	19	402.342,158 305.624,946	10.001
19	402.342,158 305.624,946	20	402.346,541 305.623,314	4.677
20	402.346,541 305.623,314	1	402.350,313 305.643,047	20.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 41, Jud. Dolj, fost T23, P7 si P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34884	291	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117804 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIC NR. 905, din 02/06/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.53 din 10.07.2020, emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34884 a imobilului cu numarul cadastral 34884/Podari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34729 inscris in cartea funciara 34729;	A1
Act Notarial nr. CVC nr. 1064, din 17/02/2004 emis de BNP Tudor Marinela Daniela (hotarare judecatoreasca nr SC nr. 19552 din 10.12.2008, emis de Judecatoria Craiova in Dosar nr.10427/215/2008;act notarial nr CM nr. 186 din 04.08.2003, emis de BNP Ciovica Gheorghe;act administrativ nr TDP nr. 16347 din 09.09.2011, emis de CJ Dolj;act notarial nr Declaratie aut nr. 651 din 21.02.2019, emis de NP Doina Faurar;act notarial nr Act de partaj voluntar nr. 3002 din 04.08.2003, emis de BNP Ciovica Gheorghe;act notarial nr CM nr. 132 din 01.03.1978, emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj;hotarare judecatoreasca nr 6633 din 20.06.2005, emis de Judecatoria Craiova in nDosar nr.21933/2004);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 103/291, cota initiala 103/291	A1
	1) **PÂRVU IONELA-MIOARA** 2) **PÎRVU DĂNUŢ** 3) **PÂRVU IONELA-MIOARA** 4) **PÎRVU DĂNUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34729/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 4720 din 14/01/2019;	
229383 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2650, din 05/11/2020 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 103/291, cota initiala 103/291	A1
	1) **PÎRVU DĂNUŢ** 2) **PÂRVU IONELA-MIOARA** 3) **PÎRVU DĂNUŢ** 4) **PÂRVU IONELA-MIOARA**	
B8	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 85 mp din imobilul de sub A1	A1
	1) **PÎRVU DĂNUŢ** 2) **PÂRVU IONELA-MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

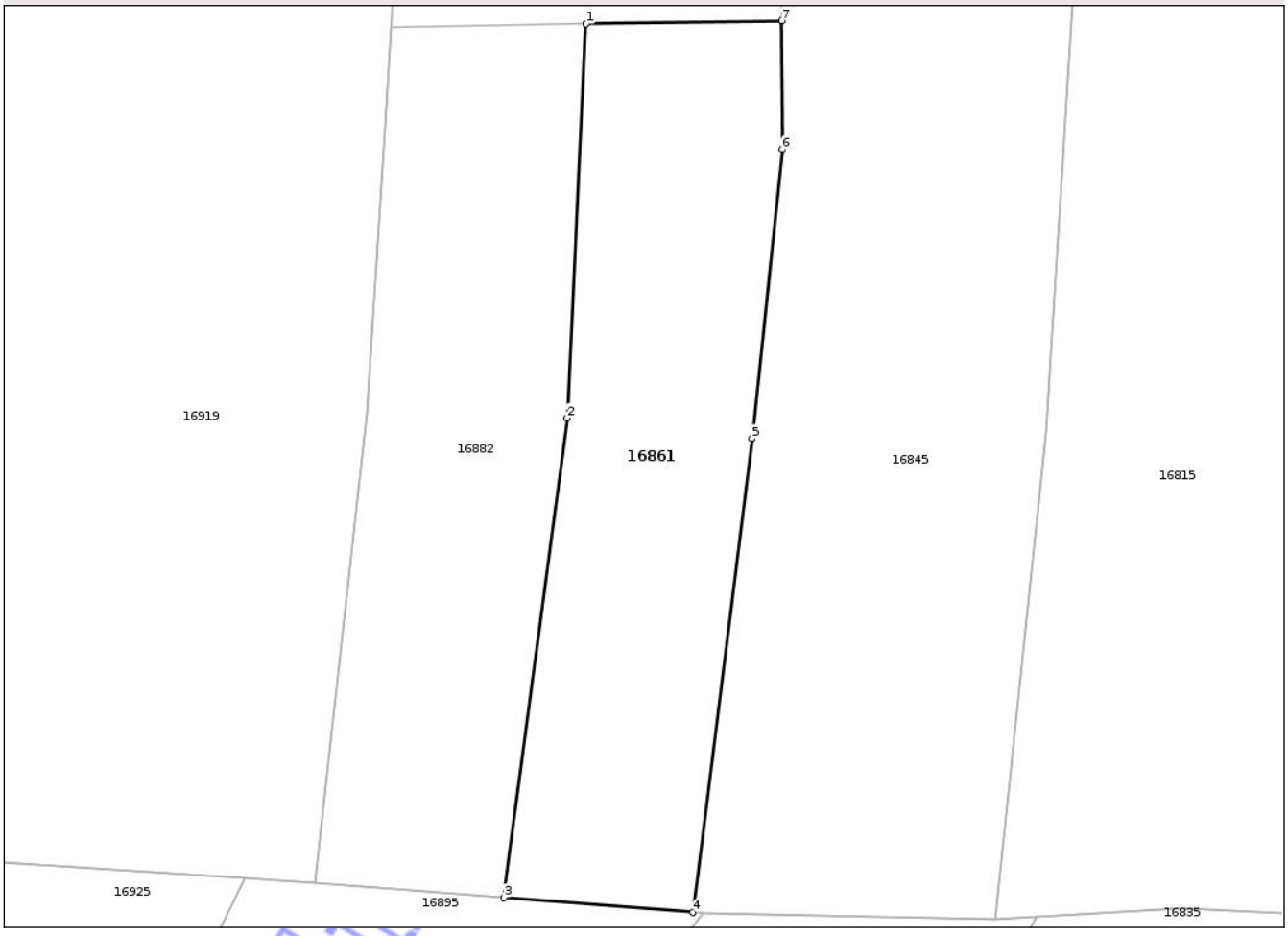
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34884	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	291	23	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.344,476 305.840,065	2	402.343,681 305.823,77	16.314
2	402.343,681 305.823,77	3	402.341,063 305.803,915	20.027
3	402.341,063 305.803,915	4	402.348,883 305.803,312	7.843
4	402.348,883 305.803,312	5	402.351,343 305.822,906	19.748
5	402.351,343 305.822,906	6	402.352,598 305.834,882	12.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.352,598 305.834,882	7	402.352,575 305.840,193	5.311
7	402.352,575 305.840,193	1	402.344,476 305.840,065	8.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 16, Jud. Dolj, T6, P18/1, fosta T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34376	300	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34376-C1	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 16, Jud. Dolj, T6, P18/1, fosta T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; casa de locuit din caramida si tigla, edificata in anul 1970, regim de inaltime P
A1.2	34376-C2	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 16, Jud. Dolj, T6, P18/1, fosta T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa din caramida si tabla, edificata in anul 1970, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127964 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 1578, din 10/05/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

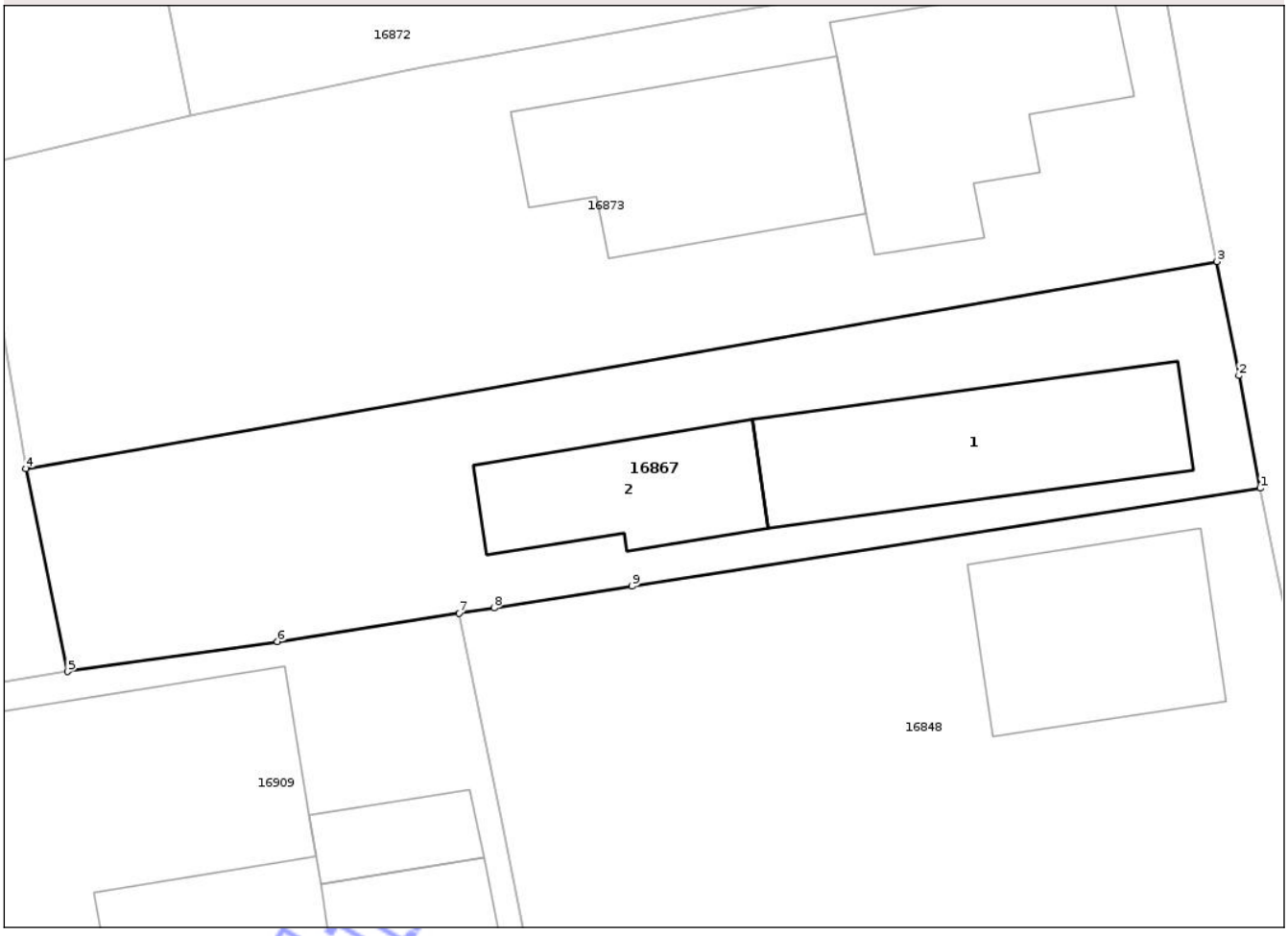
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34376	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	6	18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34376-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; casa de locuit din caramida si tigla, edificata in anul 1970, regim de inaltime P
A1.2	34376-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa din caramida si tabla, edificata in anul 1970, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.366,21 306.723,378	2	402.365,489 306.727,16	3.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.365,489 306.727,16	3	402.364,757 306.730,995	3.904
3	402.364,757 306.730,995	4	402.324,721 306.724,04	40.636
4	402.324,721 306.724,04	5	402.326,125 306.717,222	6.961
5	402.326,125 306.717,222	6	402.333,177 306.718,23	7.124
6	402.333,177 306.718,23	7	402.339,282 306.719,181	6.179
7	402.339,282 306.719,181	8	402.340,454 306.719,364	1.186
8	402.340,454 306.719,364	9	402.345,092 306.720,087	4.694
9	402.345,092 306.720,087	1	402.366,21 306.723,378	21.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 36, Jud. Dolj, T24, P4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33039	194	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T24.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33039-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 36, Jud. Dolj, T24, P4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C1- locuinta cu Sc-50 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130335 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1888, din 05/10/2016 emis de NP Balaci Eugen (CONTRACT DE DONATIE ; act notarial nr DECLARATIE NR. 1899 din 06.10.2016, emis de NP Balaci Eugen);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GACHI GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130321 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. aut nr 2541/2006, din 01/01/2006 emis de NP Sandu C.;		
C1	se noteaza dreptul de UZUFRUCT VIAGER asupra imobilului de sub A1, A 1.1, A1.2	A1, A1.1
	1) **TRASCA GRIGORINA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32919/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 34899 din 23/08/2006; (provenita din conversia CF 1062)	

Neutilizabil în circuitul civil

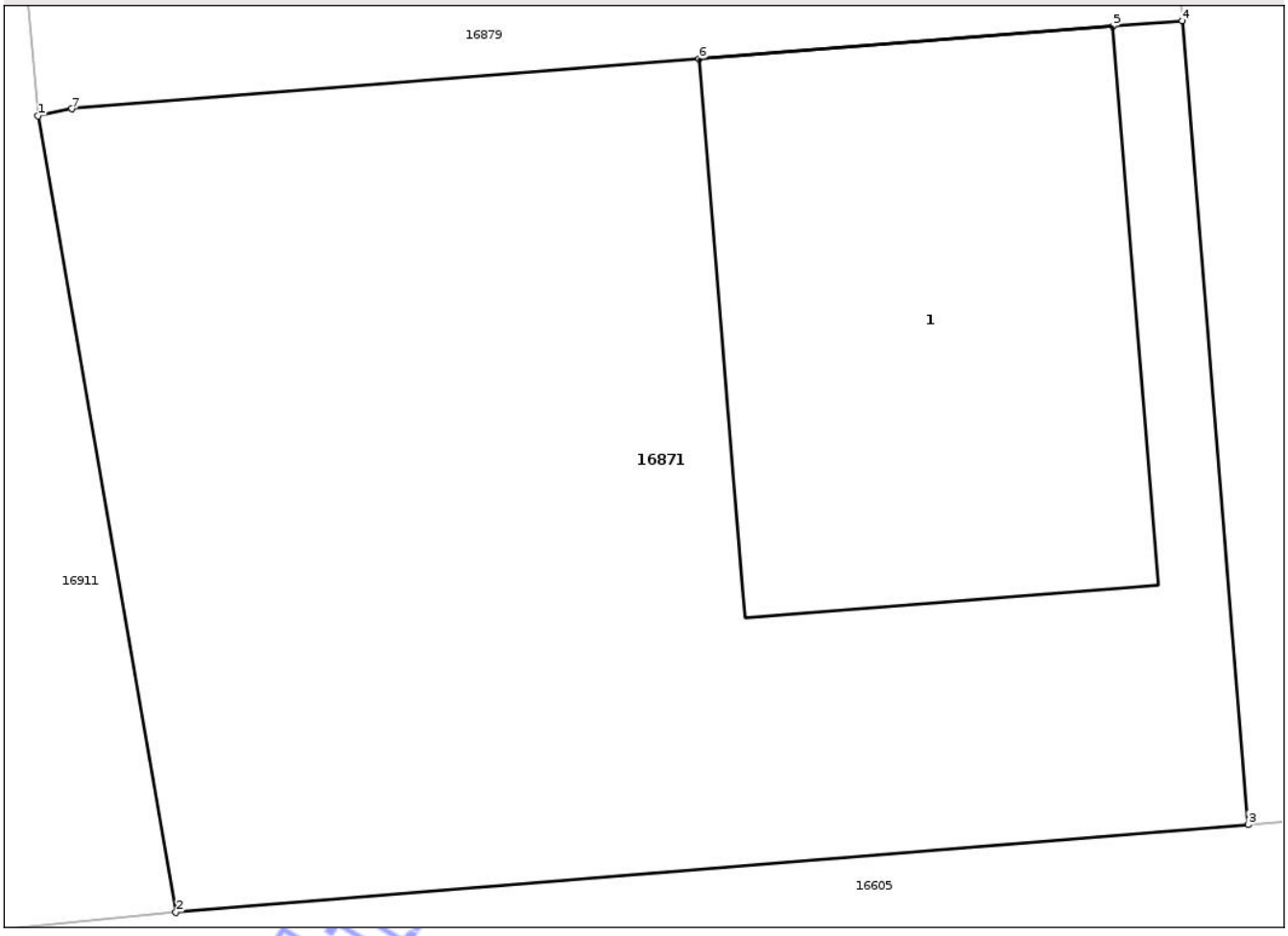
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33039	194	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T24.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	24	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33039-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C1-locuinta cu Sc-50 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.335,475 305.898,794	2	402.337,5 305.887,104	11.864
2	402.337,5 305.887,104	3	402.353,254 305.888,394	15.807
3	402.353,254 305.888,394	4	402.352,288 305.900,192	11.837
4	402.352,288 305.900,192	5	402.351,269 305.900,112	1.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.351,269 305.900,112	6	402.345,188 305.899,63	6.1
6	402.345,188 305.899,63	7	402.335,969 305.898,899	9.248
7	402.335,969 305.898,899	1	402.335,475 305.898,794	0.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 16A, Jud. Dolj, T6, P18, (fost nr.16, fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38498	441	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38498-C1	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 16A, Jud. Dolj, T6, P18, (fost nr.16, fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; casa de locuit din caramida/tigla, 1959, parter, S desf = 58 mp
A1.2	38498-C2	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 16A, Jud. Dolj, T6, P18, (fost nr.16, fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa de locuit din caramida/tigla, 1959, parter, S desf = 55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89539 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 16972, din 10/11/2021 emis de Primaria Podari (act administrativ nr CNS 2412 din 02.02.2022, emis de Primaria Podari;inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate nr 04 din 06.08.2021, emis de Iliescu Constantin;act administrativ nr Certificat fiscal 5841 din 29.03.2022, emis de Primaria Podari;act notarial nr Declaratie aut 2852 din 11.11.2021, emis de BNP Popa Daniela Maria);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circulație civilă

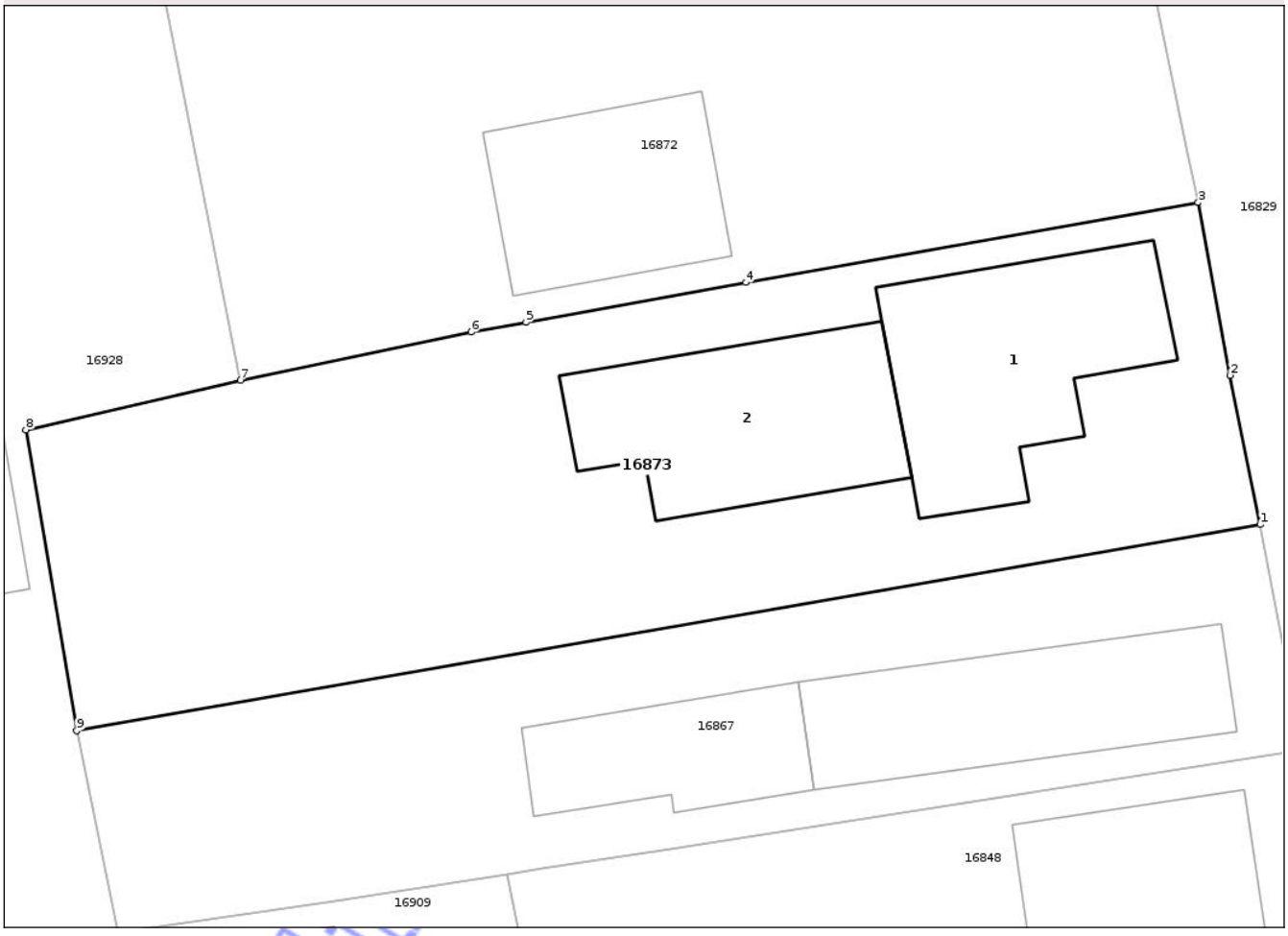
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38498	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	6	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38498-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; casa de locuit din caramida/tigla, 1959, parter, S desf = 58 mp
A1.2	38498-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa de locuit din caramida/tigla, 1959, parter, S desf = 55 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.364,757 306.730,995	2	402.363,739 306.736,042	5.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.363,739 306.736,042	3	402.362,66 306.741,872	5.929
3	402.362,66 306.741,872	4	402.347,355 306.739,176	15.541
4	402.347,355 306.739,176	5	402.339,919 306.737,826	7.558
5	402.339,919 306.737,826	6	402.338,065 306.737,498	1.883
6	402.338,065 306.737,498	7	402.330,267 306.735,871	7.966
7	402.330,267 306.735,871	8	402.323,002 306.734,197	7.455
8	402.323,002 306.734,197	9	402.324,721 306.724,04	10.301
9	402.324,721 306.724,04	1	402.364,757 306.730,995	40.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 12, Jud. Dolj, T6, P16,16/1, fost nr. 10-12, T.117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37707	570	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37707-C1	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 12, Jud. Dolj, T6, P16,16/1, fost nr. 10-12, T.117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie edificata in anul 1941, avand 1 nivel, Suprafata construita=95mp, Suprafata desfasurata=95mp
A1.2	37707-C2	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 12, Jud. Dolj, T6, P16,16/1, fost nr. 10-12, T.117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie edificata in anul 1941, avand 1 nivel, Suprafata construita= 42mp, Suprafata desfasurata=42mp
A1.3	37707-C3	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 12, Jud. Dolj, T6, P16,16/1, fost nr. 10-12, T.117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie edificata in anul 1941, avand 1 nivel, Suprafata construita=24mp, Suprafata desfasurata=24mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226462 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar AUT. NR 2609, din 29/10/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STUPARU ION-GABRIEL**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STUPARU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37707	570	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	6	16	-	
2	arabil	DA	104	6	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37707-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie edificata in anul 1941, avand 1 nivel, Suprafata construita=95mp, Suprafata desfasurata=95mp
A1.2	37707-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie edificata in anul 1941, avand 1 nivel, Suprafata construita= 42mp, Suprafata desfasurata=42mp
A1.3	37707-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie edificata in anul 1941, avand 1 nivel, Suprafata construita=24mp, Suprafata desfasurata=24mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.359,007 306.757,189	2	402.357,083 306.765,592	8.62
2	402.357,083 306.765,592	3	402.355,517 306.772,43	7.015
3	402.355,517 306.772,43	4	402.354,117 306.778,542	6.27
4	402.354,117 306.778,542	5	402.336,833 306.775,938	17.479
5	402.336,833 306.775,938	6	402.329,328 306.774,805	7.59
6	402.329,328 306.774,805	7	402.330,035 306.768,785	6.061
7	402.330,035 306.768,785	8	402.331,867 306.753,189	15.703
8	402.331,867 306.753,189	9	402.337,384 306.754,153	5.601
9	402.337,384 306.754,153	1	402.359,007 306.757,189	21.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 30, Jud. Dolj, fost T9, P34, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37911	679	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37911-C1	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 30, Jud. Dolj, fost T9, P34, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- parter, edificata in anul 1950, Scd=71mp.
A1.2	37911-C2	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 30, Jud. Dolj, fost T9, P34, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Constructie anexa, acand Scd=70mp, edificata in anul 1950, regim de inaltime-P.
A1.3	37911-C3	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 30, Jud. Dolj, fost T9, P34, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83673 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. SUB NR. 660, din 01/04/2021 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37911 a imobilului cu numarul cadastral 37911 / UAT Podari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34380 inscris in cartea funciara 34380;	A1
B6	se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B5	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 661, din 01/04/2021 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 530/679, cota initiala 530/679	A1
	1) **PREDA COSTEL-CRISTOFOR**, necasatorit 2) **PREDA COSTEL-CRISTOFOR**, necasatorit	
B8	se noteaza posesia asupra diferentei de suprafata de 149 mp	A1
	1) **PREDA COSTEL-CRISTOFOR**, necasatorit	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDA COSTEL-CRISTOFOR**, necasatorit 2) **PREDA COSTEL-CRISTOFOR**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PREDA COSTEL-CRISTOFOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în SIPCI

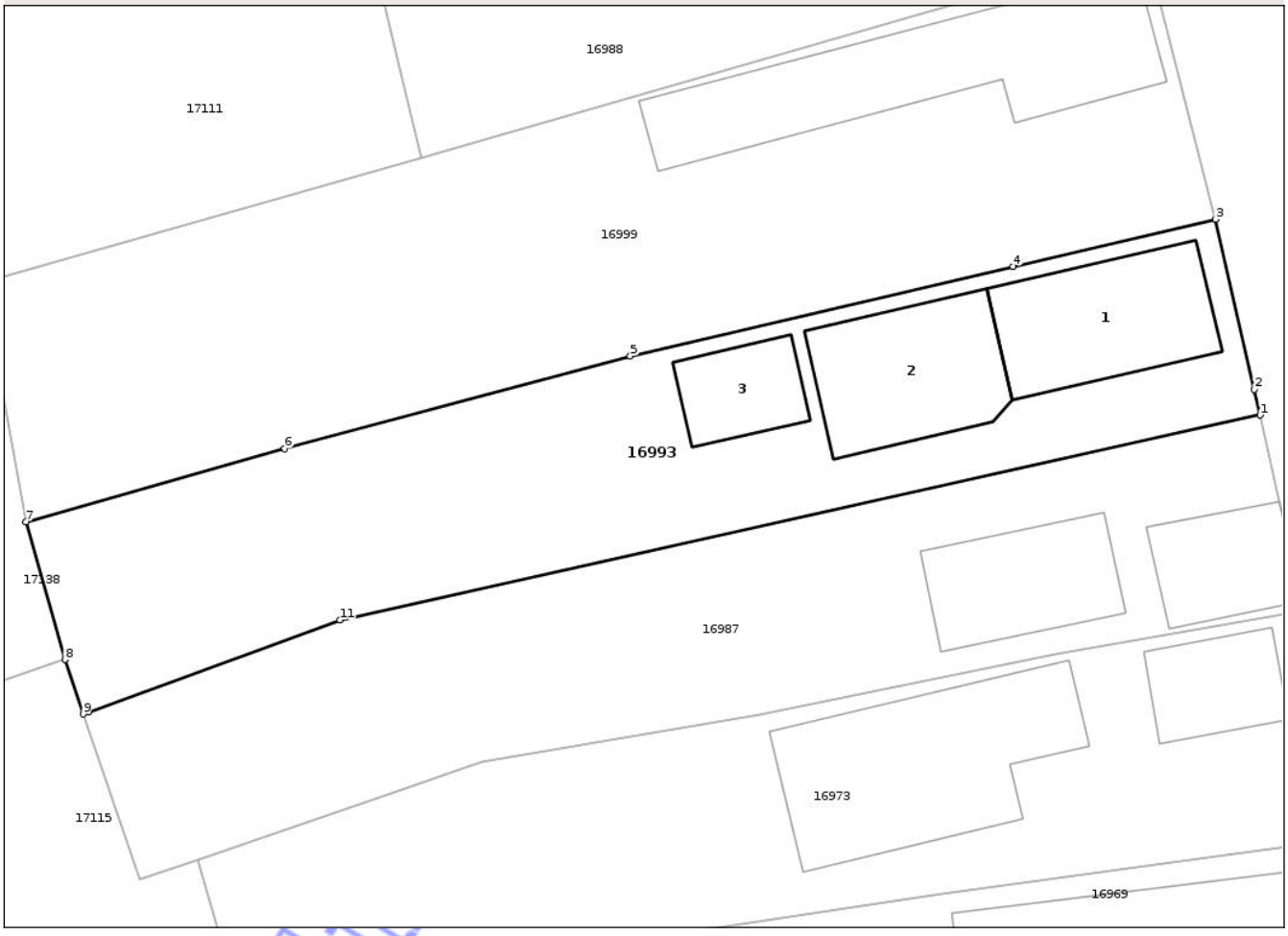
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37911	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	9	34	-	
2	vie	DA	149	9	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37911-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- parter, edificata in anul 1950, Scd=71mp.
A1.2	37911-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Constructie anexa, acand Scd=70mp, edificata in anul 1950, regim de inaltime-P.
A1.3	37911-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.325,79 306.604,79	2	402.325,473 306.606,158	1.404
2	402.325,473 306.606,158	3	402.323,39 306.615,295	9.371
3	402.323,39 306.615,295	4	402.312,527 306.612,752	11.157
4	402.312,527 306.612,752	5	402.291,974 306.607,95	21.107
5	402.291,974 306.607,95	6	402.273,42 306.602,995	19.204
6	402.273,42 306.602,995	7	402.259,521 306.599,065	14.444
7	402.259,521 306.599,065	8	402.261,62 306.591,676	7.681
8	402.261,62 306.591,676	9	402.262,612 306.588,757	3.083
9	402.262,612 306.588,757	10	402.262,897 306.588,854	0.301
10	402.262,897 306.588,854	11	402.276,382 306.593,804	14.365
11	402.276,382 306.593,804	1	402.325,79 306.604,79	50.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 22, Jud. Dolj, T5, P17, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37595	737	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T5.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37595-C1	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 22, Jud. Dolj, T5, P17, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; C1-casa de locuit,Sc=Scd=105mp,regim de inaltime P+beci, construita in anul 1952.
A1.2	37595-C2	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 22, Jud. Dolj, T5, P17, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C2-anexa, Sc=Scd=42mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1952.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120319 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. CM NR.57, din 08/04/2020 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA (act administrativ nr TDP NR.312-48540 din 02.06.1993, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITRACHE NICOLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

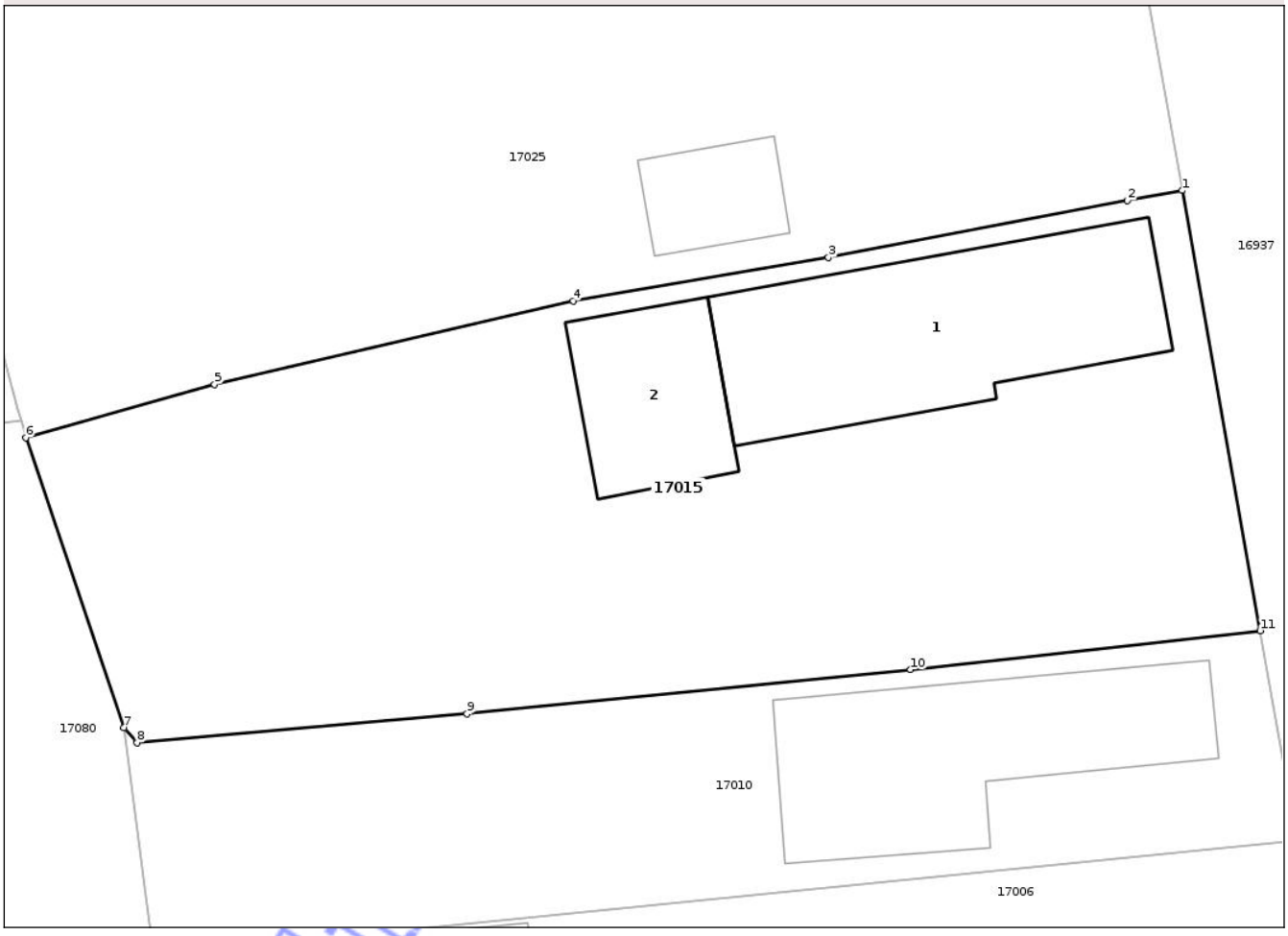
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37595	737	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T5.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	5	17	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma si gard beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37595-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; C1-casa de locuit,Sc=Scd=105mp,regim de inaltime P+beci,construita in anul 1952.
A1.2	37595-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C2-anexa,Sc=Scd=42mp,regim de inaltime parter, construita in anul 1952.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.302,556 306.705,893	2	402.300,368 306.705,487	2.225
2	402.300,368 306.705,487	3	402.288,36 306.703,207	12.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.288,36 306.703,207	4	402.278,11 306.701,468	10.396
4	402.278,11 306.701,468	5	402.263,726 306.698,116	14.769
5	402.263,726 306.698,116	6	402.256,151 306.695,991	7.867
6	402.256,151 306.695,991	7	402.260,089 306.684,357	12.282
7	402.260,089 306.684,357	8	402.260,602 306.683,766	0.783
8	402.260,602 306.683,766	9	402.273,858 306.684,923	13.306
9	402.273,858 306.684,923	10	402.291,663 306.686,693	17.893
10	402.291,663 306.686,693	11	402.305,694 306.688,255	14.118
11	402.305,694 306.688,255	1	402.302,556 306.705,893	17.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 1A, Jud. Dolj, Lot 2 (Fost T14, P33 si P34)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32221	335	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 1A, Jud. Dolj, Lot 2 (Fost T14, P33 si P34)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 1A, Jud. Dolj, Lot 2 (Fost T14, P33 si P34)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9732 / 30/01/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 4343, din 18/03/2013 emis de Judecatoria Craiova (ACT DE DEZMEMBRARE AUT.NR.299, din 29.01.2015 emis de NP Curea Ionel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDURU VALENTIN-VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32188/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 135080 din 31/10/2014;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANDURU VALENTIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32221	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	14	33,34	-	
2	arabil	DA	224	14	33,34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.286,191 306.433,301	2	402.284,91 306.449,587	16.336
2	402.284,91 306.449,587	3	402.284,856 306.458,642	9.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.284,856 306.458,642	4	402.277,142 306.457,47	7.803
4	402.277,142 306.457,47	5	402.270,521 306.456,464	6.697
5	402.270,521 306.456,464	6	402.271,575 306.446,321	10.198
6	402.271,575 306.446,321	7	402.272,697 306.433,034	13.334
7	402.272,697 306.433,034	1	402.286,191 306.433,301	13.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 94, Jud. Dolj, T117, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		987	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 94, Jud. Dolj, T117, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 94, Jud. Dolj, T117, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 94, Jud. Dolj, T117, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 20545, din 11/05/2018 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREZOI GHEORGHIŢA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BREZOI GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

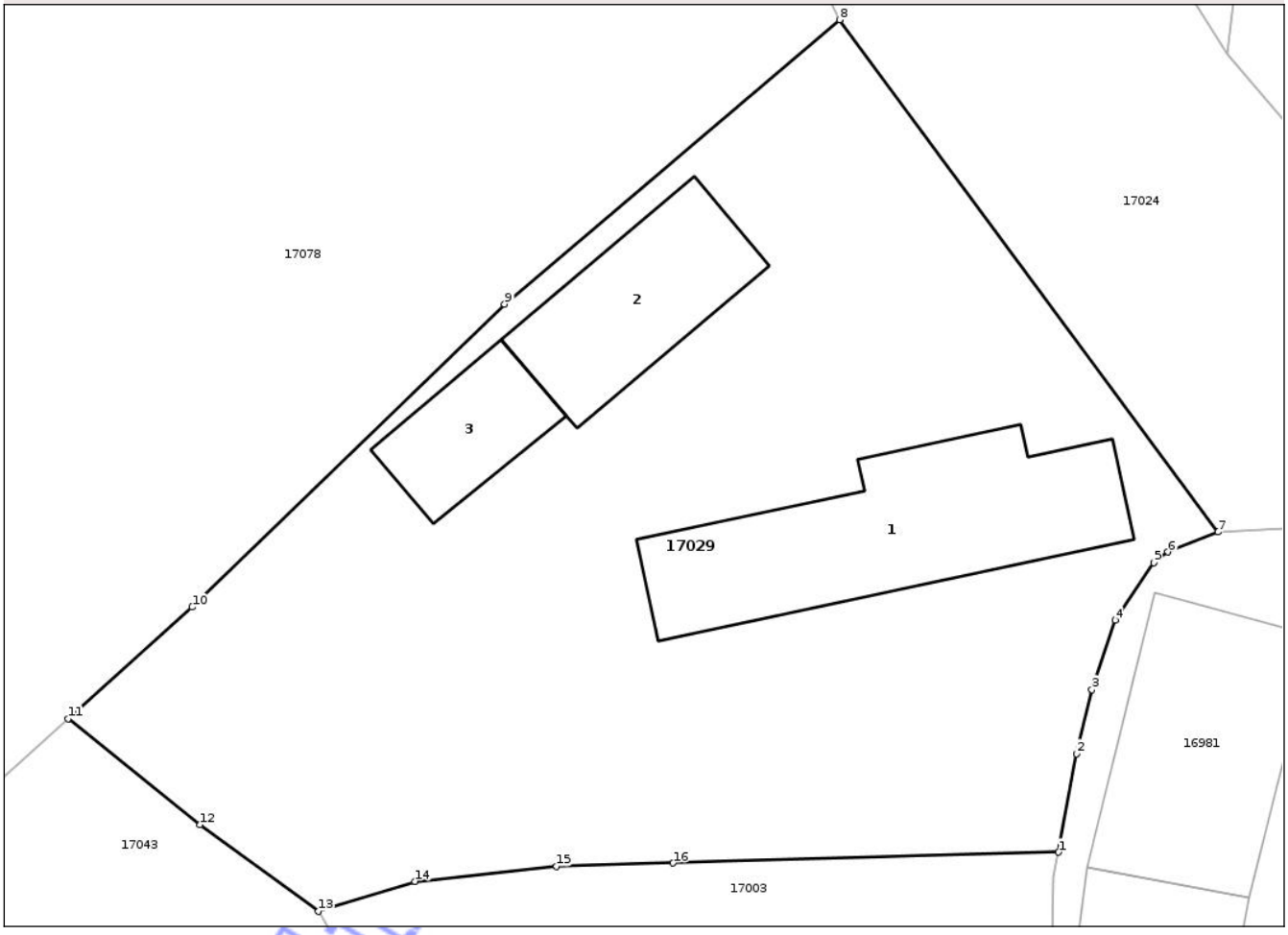
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	987	117	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.289,495 305.774,867	2	402.290,25 305.778,998	4.199
2	402.290,25 305.778,998	3	402.290,9 305.781,684	2.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.290,9 305.781,684	4	402.291,868 305.784,593	3.066
4	402.291,868 305.784,593	5	402.293,489 305.786,996	2.899
5	402.293,489 305.786,996	6	402.294,091 305.787,448	0.753
6	402.294,091 305.787,448	7	402.296,191 305.788,285	2.261
7	402.296,191 305.788,285	8	402.280,31 305.809,753	26.704
8	402.280,31 305.809,753	9	402.266,254 305.797,831	18.431
9	402.266,254 305.797,831	10	402.253,145 305.785,142	18.244
10	402.253,145 305.785,142	11	402.247,94 305.780,469	6.995
11	402.247,94 305.780,469	12	402.253,483 305.776,023	7.106
12	402.253,483 305.776,023	13	402.258,445 305.772,389	6.15
13	402.258,445 305.772,389	14	402.262,498 305.773,647	4.244
14	402.262,498 305.773,647	15	402.268,438 305.774,276	5.973
15	402.268,438 305.774,276	16	402.273,33 305.774,416	4.894
16	402.273,33 305.774,416	1	402.289,495 305.774,867	16.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 18, Jud. Dolj, T5, P14, 15 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37788	724	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37788-C1	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 18, Jud. Dolj, T5, P14, 15 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P+beci, zidarie din caramida, acoperis din tigla, avand 3 camere, hol si bucatarie. Anul constructiei 1947, S. constr. desfasurata S=115mp
A1.2	37788-C2	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 18, Jud. Dolj, T5, P14, 15 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa fara fundatie, zidarie din caramida, acoperis din tigla, anul constructiei 1947, S. constr. desfasurata S=29mp
A1.3	37788-C3	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 18, Jud. Dolj, T5, P14, 15 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa din boltari, acoperis din tabla, anul constructiei 1947, S. constr. desfasurata S=14mp
A1.4	37788-C4	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 18, Jud. Dolj, T5, P14, 15 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa - Patul din lemn, acoperit cu tabla, anul constructiei 1947, S. constr. desfasurata S=11mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20855 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 284, din 03/02/2022 emis de Papa Andreea Diana (donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADEA DAVID-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20855 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 284, din 03/02/2022 emis de Papa Andreea Diana (donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOENOIU FLORICA**	

Document informativ fără valoare juridică

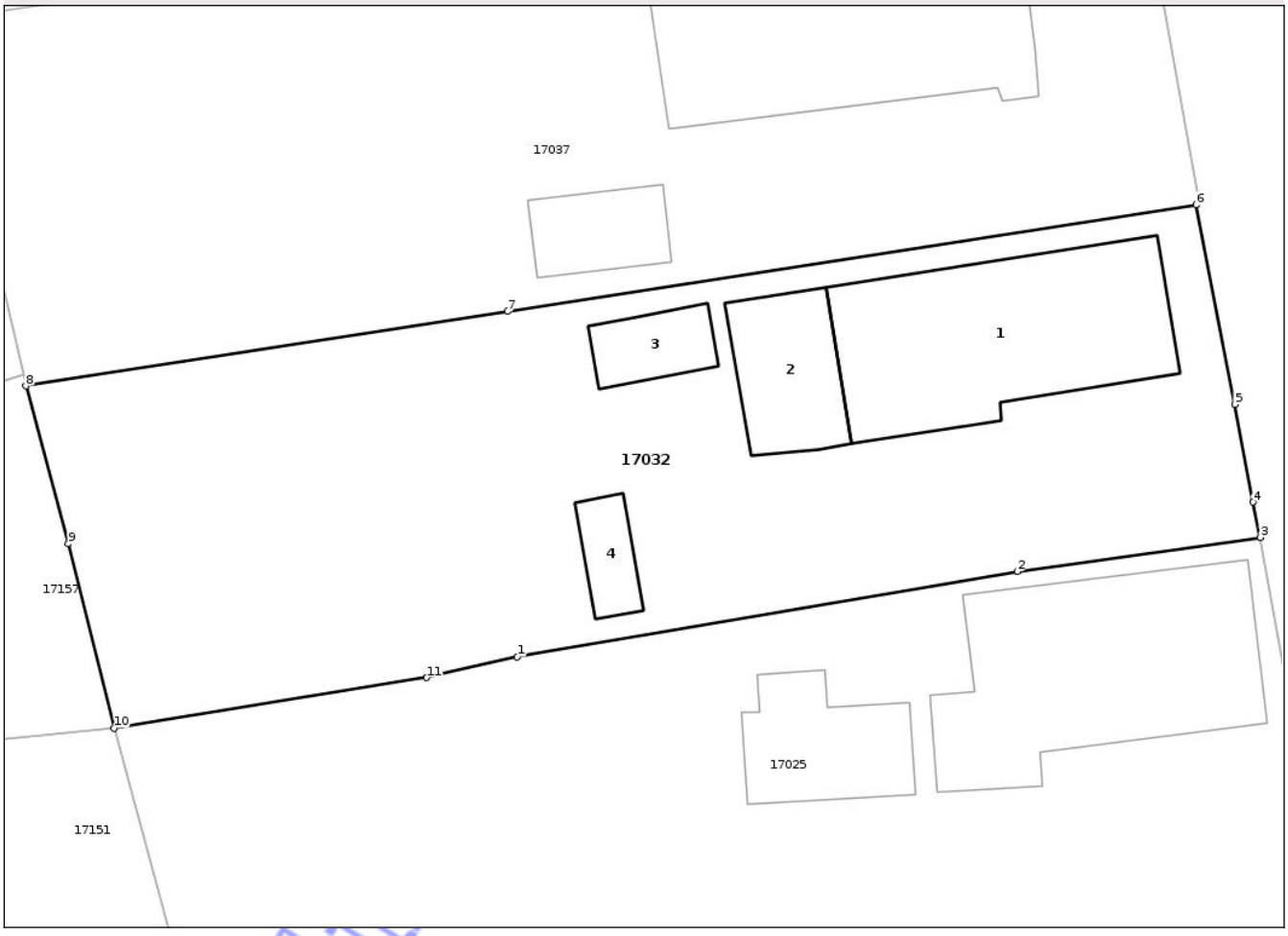
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37788	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	5	14, 15	-	Imprejmuit: gard de beton, porti metalice, gard de plasa sarma si gard de lemn.
2	vie	DA	297	5	14, 15	-	Imprejmuit: gard de beton, porti metalice, gard de plasa sarma si gard de lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37788-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P+beci, zidarie din caramida, acoperis din tigla, avand 3 camere, hol si bucatarie. Anul constructiei 1947, S. constr. desfasurata S=115mp
A1.2	37788-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa fara fundatie, zidarie din caramida, acoperis din tigla, anul constructiei 1947, S. constr. desfasurata S=29mp
A1.3	37788-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa din boltari, acoperis din tabla, anul constructiei 1947, S. constr. desfasurata S=14mp

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	37788-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa - Patul din lemn, acoperit cu tabla, anul constructiei 1947, S. constr. desfasurata S=11mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.267,45 306.720,567	2	402.288,692 306.724,193	21.549
2	402.288,692 306.724,193	3	402.299,024 306.725,638	10.433
3	402.299,024 306.725,638	4	402.298,704 306.727,135	1.531
4	402.298,704 306.727,135	5	402.297,946 306.731,287	4.221
5	402.297,946 306.731,287	6	402.296,299 306.739,751	8.623
6	402.296,299 306.739,751	7	402.267,02 306.735,228	29.626
7	402.267,02 306.735,228	8	402.246,566 306.732,068	20.697
8	402.246,566 306.732,068	9	402.248,374 306.725,37	6.938
9	402.248,374 306.725,37	10	402.250,314 306.717,547	8.06
10	402.250,314 306.717,547	11	402.263,593 306.719,69	13.451
11	402.263,593 306.719,69	1	402.267,45 306.720,567	3.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1208
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1565

Adresa: Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 16, Jud. Dolj, T5, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37078	791	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T5.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37078-C1	Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 16, Jud. Dolj, T5, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; locuinta cu Sc= 135,38 mp
A1.2		Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 16, Jud. Dolj, T5, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30610 / 09/06/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1690, din 05/06/2009 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOENOIU MARIUS VALENTIN**, LIPSA CNP, 2) **STOENOIU MARIANA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOENOIU MARIUS VALENTIN**, LIPSA CNP, 2) **STOENOIU MARIANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30610 / 09/06/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1690, din 05/06/2009 emis de NP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOENOIU DUMITRU**, LIPSA CNP, 2) **STOENOIU RITA**, LIPSA CNP,	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37078	791	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T5.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	5	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37078-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; locuinta cu Sc= 135,38 mp
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.296,299 306.739,751	2	402.296,436 306.739,772	0.139
2	402.296,436 306.739,772	3	402.293,736 306.754,694	15.164
3	402.293,736 306.754,694	4	402.290,897 306.754,206	2.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.290,897 306.754,206	5	402.273,483 306.751,901	17.566
5	402.273,483 306.751,901	6	402.256,263 306.749,577	17.376
6	402.256,263 306.749,577	7	402.244,651 306.747,841	11.741
7	402.244,651 306.747,841	8	402.242,939 306.747,491	1.747
8	402.242,939 306.747,491	9	402.243,032 306.747,153	0.351
9	402.243,032 306.747,153	10	402.246,451 306.732,561	14.987
10	402.246,451 306.732,561	11	402.246,566 306.732,068	0.506
11	402.246,566 306.732,068	12	402.267,02 306.735,228	20.697
12	402.267,02 306.735,228	1	402.296,299 306.739,751	29.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 10, Jud. Dolj, T5, P10 (fost Tarlaua 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31231	888	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31231-C1	Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 10, Jud. Dolj, T5, P10 (fost Tarlaua 117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Locuinta cu beci - S constr. desfasurata= 173 mp - Locuinta construita in anul 1978, cu fundatie beton, zidarie din BCA, acoperita cu tigla si tabla, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	31231-C2	Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 10, Jud. Dolj, T5, P10 (fost Tarlaua 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj - S constr. desfasurata= 28 mp - Garaj din 1978- pe stalpi de fier, acoperis din tabla de azbociment.
A1.3	31231-C3	Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 10, Jud. Dolj, T5, P10 (fost Tarlaua 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie - S constr. desfasurata= 15 mp; - Magazie construita in anul 1978, cu fundatie din beton, structura din beton si material lemnos, acoperis din tabla de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2482 / 14/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 14861, din 24/10/2012 emis de Judecatoria Craiova (Certificat nr. 884/23-02-2012 emis de Primaria comunei Podari; P-V nr. 885/23-02-2012 emis de Primaria Comunei Podari; Adeverinta nr. 887/23-02-2012 emis de Primaria Comunei Podari;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUTA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

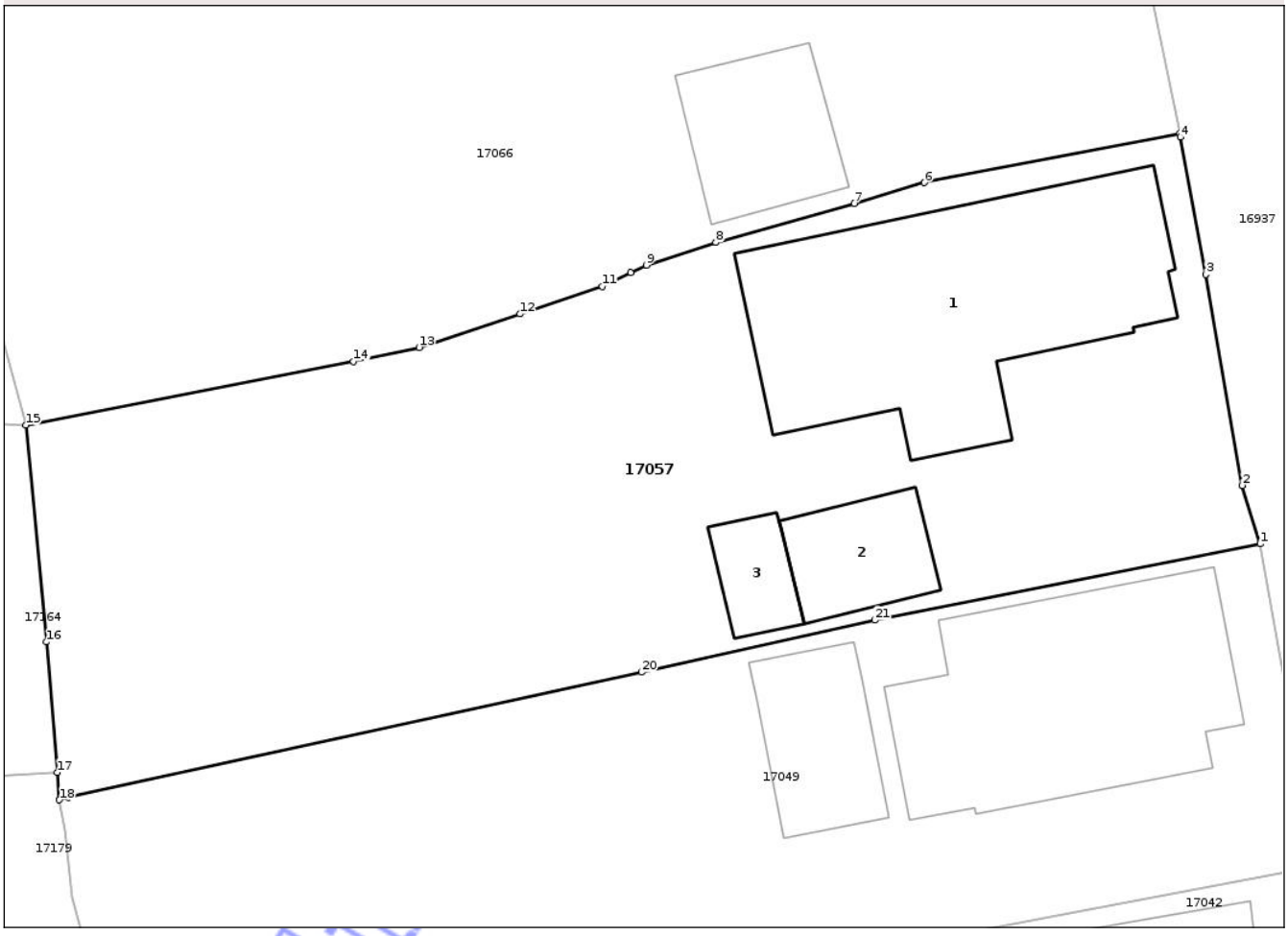
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31231	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	5	10	-	
2	arabil	DA	381	5	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31231-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Locuinta cu beci - S constr. desfasurata= 173 mp - Locuinta construita in anul 1978, cu fundatie beton, zidarie din BCA, acoperita cu tigla si tabla, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	31231-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj - S constr. desfasurata= 28 mp - Garaj din 1978- pe stalpi de fier, acoperis din tabla de azbociment.
A1.3	31231-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie - S constr. desfasurata= 15 mp; - Magazie construita in anul 1978, cu fundatie din beton, structura din beton si material lemnos, acoperis din tabla de azbociment.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.287,558 306.787,767	2	402.286,78 306.790,308	2.657
3	402.285,195 306.799,465	4	402.284,096 306.805,426	6.061
5	402.284,058 306.805,6	6	402.272,952 306.803,453	11.312
7	402.269,9 306.802,55	8	402.263,89 306.800,86	6.243
9	402.260,88 306.799,87	10	402.260,2 306.799,54	0.756
11	402.258,97 306.798,94	12	402.255,383 306.797,75	3.779
13	402.250,998 306.796,295	14	402.248,151 306.795,687	2.911
15	402.233,91 306.792,93	16	402.234,794 306.783,517	9.454
17	402.235,267 306.777,848	18	402.235,366 306.776,658	1.194
19	402.235,743 306.776,769	20	402.260,669 306.782,198	25.51
21	402.270,81 306.784,458	1	402.287,558 306.787,767	17.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.286,78 306.790,308	3	402.285,195 306.799,465	9.293
4	402.284,096 306.805,426	5	402.284,058 306.805,6	0.178
6	402.272,952 306.803,453	7	402.269,9 306.802,55	3.183
8	402.263,89 306.800,86	9	402.260,88 306.799,87	3.169
10	402.260,2 306.799,54	11	402.258,97 306.798,94	1.369
12	402.255,383 306.797,75	13	402.250,998 306.796,295	4.62
14	402.248,151 306.795,687	15	402.233,91 306.792,93	14.505
16	402.234,794 306.783,517	17	402.235,267 306.777,848	5.689
18	402.235,366 306.776,658	19	402.235,743 306.776,769	0.393
20	402.260,669 306.782,198	21	402.270,81 306.784,458	10.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1720
Nr. cadastral vechi:1772

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 42, Jud. Dolj, T2, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31711	475	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 42, Jud. Dolj, T2, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80957 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2353, din 10/06/2016 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ALBERT CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU ALBERT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31711	475	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	2	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.226,19 306.925,586	2	402.227,207 306.923,615	2.218
2	402.227,207 306.923,615	3	402.227,598 306.922,493	1.188
3	402.227,598 306.922,493	4	402.233,43 306.913,212	10.961
4	402.233,43 306.913,212	5	402.239,724 306.902,048	12.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.239,724 306.902,048	6	402.245,201 306.889,825	13.394
6	402.245,201 306.889,825	7	402.247,823 306.881,885	8.362
7	402.247,823 306.881,885	8	402.257,866 306.885,43	10.65
8	402.257,866 306.885,43	9	402.248,119 306.905,835	22.613
9	402.248,119 306.905,835	10	402.241,386 306.918,242	14.116
10	402.241,386 306.918,242	11	402.233,817 306.930,571	14.467
11	402.233,817 306.930,571	1	402.226,19 306.925,586	9.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 70, Jud. Dolj, T117, P17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		707	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 70, Jud. Dolj, T117, P17/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 70, Jud. Dolj, T117, P17/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 816-48548, din 24/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

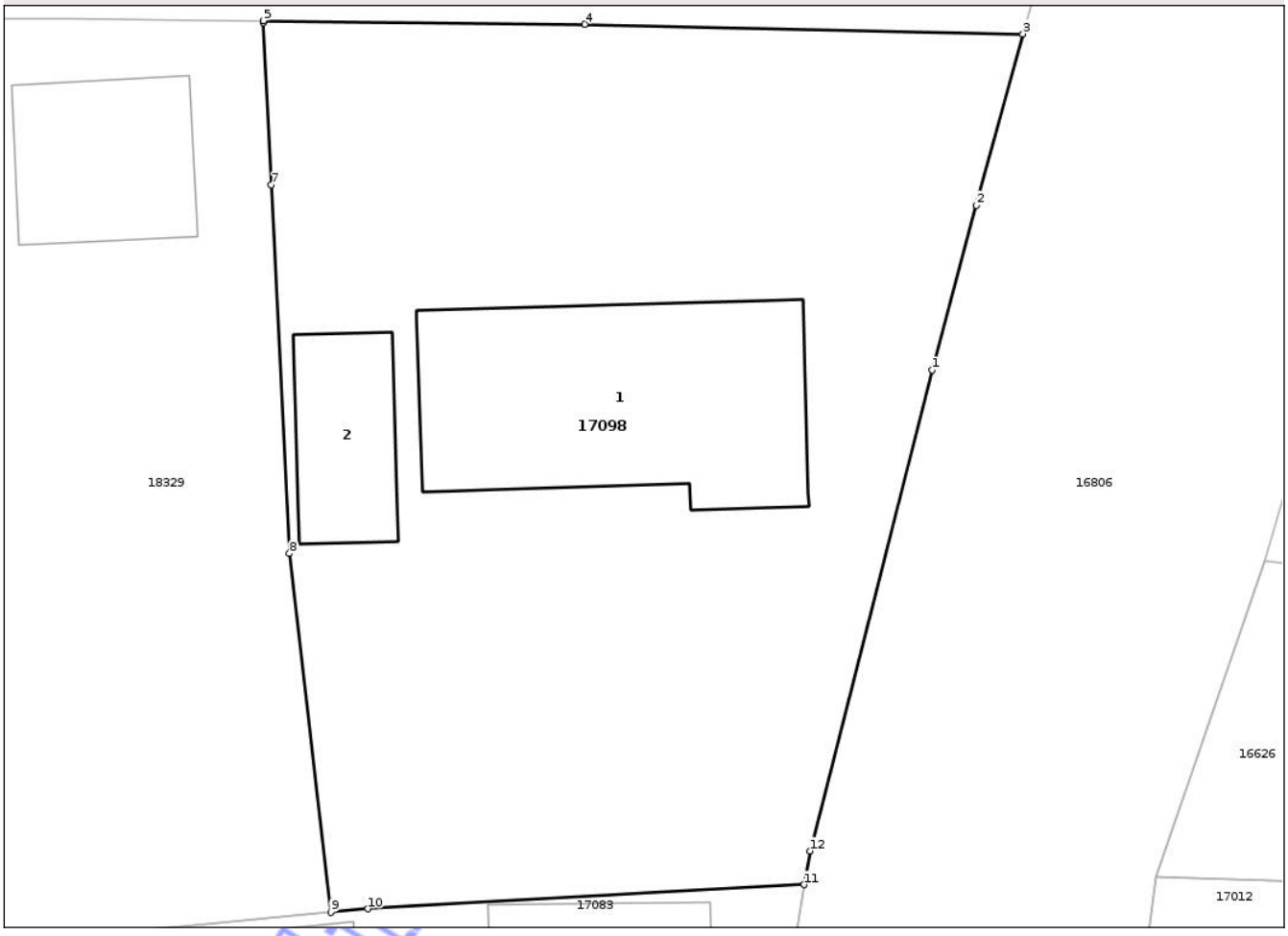
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	117	17/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.264,725 306.236,398	2	402.266,338 306.242,356	6.172
2	402.266,338 306.242,356	3	402.268,014 306.248,545	6.412
3	402.268,014 306.248,545	4	402.252,169 306.248,895	15.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.252,169 306.248,895	5	402.240,546 306.249,02	11.624
5	402.240,546 306.249,02	6	402.240,54 306.248,952	0.068
6	402.240,54 306.248,952	7	402.240,829 306.243,09	5.869
7	402.240,829 306.243,09	8	402.241,486 306.229,776	13.33
8	402.241,486 306.229,776	9	402.242,985 306.216,81	13.052
9	402.242,985 306.216,81	10	402.244,324 306.216,937	1.345
10	402.244,324 306.216,937	11	402.260,109 306.217,81	15.809
11	402.260,109 306.217,81	12	402.260,313 306.219,029	1.236
12	402.260,313 306.219,029	1	402.264,725 306.236,398	17.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 48, Jud. Dolj, T29, P126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32455	415	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32455-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 48, Jud. Dolj, T29, P126	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta construita in 1952 din caramida+tigla, nu are lift si certificat de performanta energetica; Scd 100mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112322 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1285, din 16/09/2015 emis de Ionica Vergica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRILA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

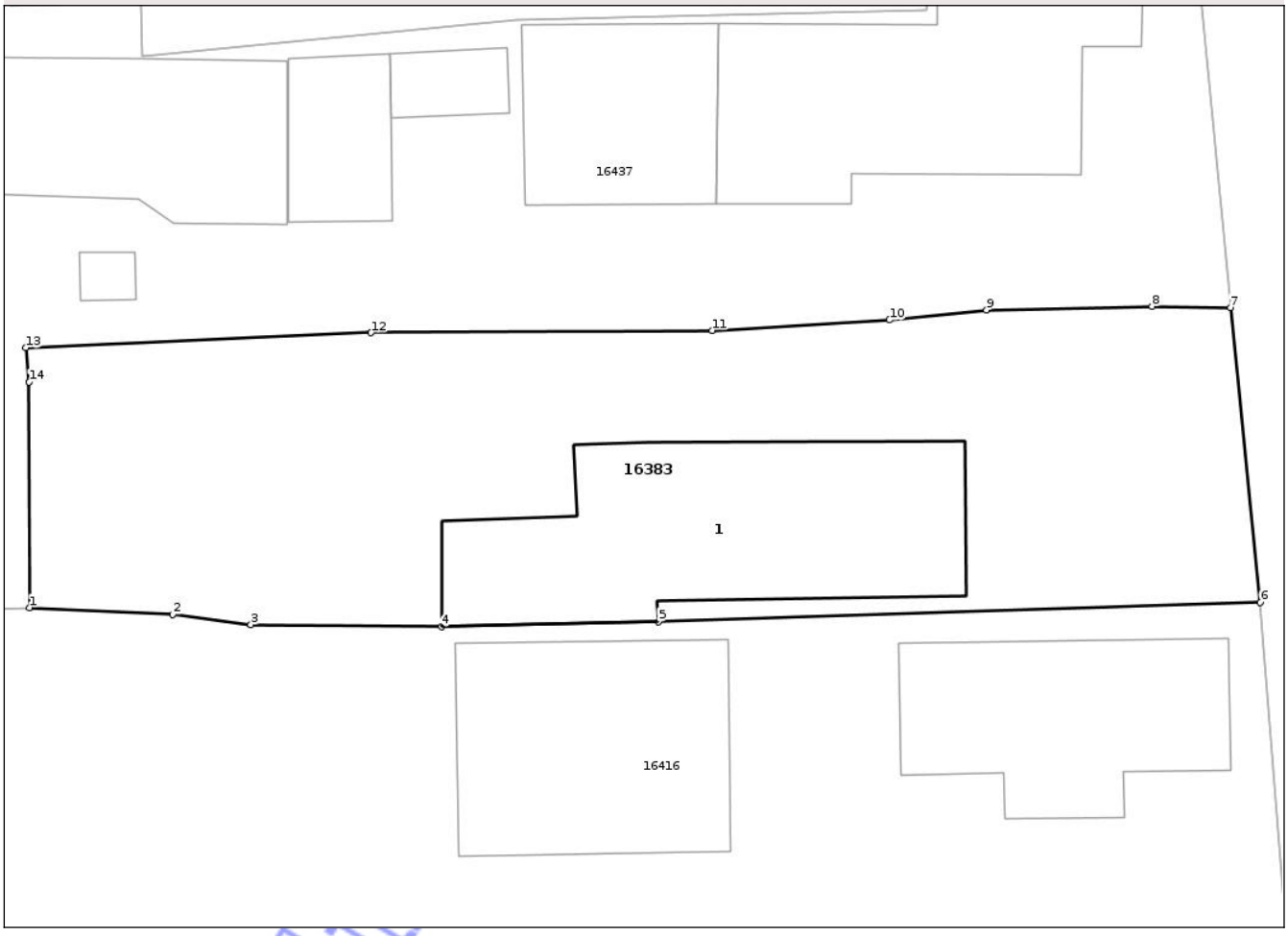
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32455	415	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	29	126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32455-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta construita in 1952 din caramida+tigla, nu are lift si certificat de performanta energetica; Scd 100mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.581,901 306.542,583	2	402.586,818 306.542,351	4.922
2	402.586,818 306.542,351	3	402.589,5 306.541,999	2.705
3	402.589,5 306.541,999	4	402.596,034 306.541,93	6.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.596,034 306.541,93	5	402.603,488 306.542,107	7.456
5	402.603,488 306.542,107	6	402.624,139 306.542,769	20.662
6	402.624,139 306.542,769	7	402.623,119 306.552,867	10.149
7	402.623,119 306.552,867	8	402.620,429 306.552,909	2.69
8	402.620,429 306.552,909	9	402.614,744 306.552,787	5.686
9	402.614,744 306.552,787	10	402.611,414 306.552,442	3.348
10	402.611,414 306.552,442	11	402.605,339 306.552,084	6.086
11	402.605,339 306.552,084	12	402.593,624 306.552,008	11.715
12	402.593,624 306.552,008	13	402.581,778 306.551,494	11.857
13	402.581,778 306.551,494	14	402.581,886 306.550,319	1.18
14	402.581,886 306.550,319	1	402.581,901 306.542,583	7.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1850
Nr. cadastral vechi:1806

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Dolj, T24, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36954	481	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36954-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Dolj, T24, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; locuinta- Sc - 46,15 mp
A1.2	36954-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Dolj, T24, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; bucatarie - Sc-41,72 mp
A1.3	36954-C3	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Dolj, T24, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; garaj - Sc -21,03 mp
A1.4		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Dolj, T24, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60650 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. aut nr 2772, din 20/10/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAMFIR FLORIN**, LIPSA CNP,	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCA FLORENTINA DANIELA**, LIPSA CNP, 2) **BURCA FLORIN MARIUS**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ZAMFIR FLORIN**, LIPSA CNP, 2) **BURCA FLORENTINA DANIELA**, LIPSA CNP, 3) **BURCA FLORIN MARIUS**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36954	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	24	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36954-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; locuinta- Sc - 46,15 mp
A1.2	36954-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; bucatarie - Sc- 41,72 mp
A1.3	36954-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; garaj - Sc -21,03 mp
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.595,7 305.911,948	2	402.595,747 305.911,951	0.047

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.595,747 305.911,951	3	402.609,367 305.913,36	13.693
3	402.609,367 305.913,36	4	402.608,7 305.933,58	20.231
4	402.608,7 305.933,58	5	402.608,65 305.939,55	5.97
5	402.608,65 305.939,55	6	402.608,09 305.948,787	9.254
6	402.608,09 305.948,787	7	402.608,103 305.950,805	2.018
7	402.608,103 305.950,805	8	402.601,958 305.950,408	6.158
8	402.601,958 305.950,408	9	402.596,412 305.950,189	5.55
9	402.596,412 305.950,189	10	402.596,384 305.950,19	0.028
10	402.596,384 305.950,19	1	402.595,7 305.911,948	38.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 1, Jud. Dolj, T27, P59,60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.386	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 1, Jud. Dolj, T27, P59,60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 1, Jud. Dolj, T27, P59,60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 1, Jud. Dolj, T27, P59,60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3319, din 02/12/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ELENA**, LIPSA CNP 2) **TĂTAR MARIANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU ELENA**, LIPSA CNP 2) **TĂTAR MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.268	27	59	-	
2	vie	DA	1.118	27	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.609,546 306.151,385	2	402.609,504 306.151,383	0.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.609,504 306.151,383	3	402.610,113 306.178,202	26.826
3	402.610,113 306.178,202	4	402.610,145 306.188,301	10.099
4	402.610,145 306.188,301	5	402.610,383 306.199,498	11.2
5	402.610,383 306.199,498	6	402.610,6 306.209,689	10.193
6	402.610,6 306.209,689	7	402.610,606 306.210,171	0.482
7	402.610,606 306.210,171	8	402.611,065 306.247,542	37.374
8	402.611,065 306.247,542	9	402.594,002 306.245,982	17.134
9	402.594,002 306.245,982	10	402.593,583 306.180,129	65.854
10	402.593,583 306.180,129	11	402.592,883 306.109,45	70.682
11	402.592,883 306.109,45	12	402.593,294 306.100,559	8.9
12	402.593,294 306.100,559	13	402.609,731 306.102,973	16.613
13	402.609,731 306.102,973	14	402.609,109 306.113,687	10.732
14	402.609,109 306.113,687	15	402.608,579 306.122,728	9.057
15	402.608,579 306.122,728	16	402.608,736 306.127,444	4.719
16	402.608,736 306.127,444	17	402.608,778 306.127,451	0.043
17	402.608,778 306.127,451	1	402.609,546 306.151,385	23.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:546
Nr. cadastral vechi:687/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 3, Jud. Dolj, T22, P52,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37263	1.373	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T22.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 3, Jud. Dolj, T22, P52,53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 3, Jud. Dolj, T22, P52,53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9243 / 28/06/2004		
Act Notarial nr. aut nr 4785, din 27/06/2004 emis de NP Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DILOIU MARIN**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **DILOIU MARIN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37263	1.373	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T22.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	53	-	
2	arabil	DA	373	22	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.591,149 305.602,22	2	402.607,767 305.601,864	16.622
2	402.607,767 305.601,864	3	402.607,862 305.603,425	1.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.607,862 305.603,425	4	402.607,894 305.603,961	0.537
4	402.607,894 305.603,961	5	402.608,128 305.603,954	0.234
5	402.608,128 305.603,954	6	402.608,126 305.604,046	0.092
6	402.608,126 305.604,046	7	402.607,372 305.633,833	29.797
7	402.607,372 305.633,833	8	402.608,043 305.674,937	41.109
8	402.608,043 305.674,937	9	402.608,612 305.677,508	2.633
9	402.608,612 305.677,508	10	402.611,083 305.690,186	12.917
10	402.611,083 305.690,186	11	402.595,868 305.690,294	15.215
11	402.595,868 305.690,294	12	402.592,498 305.665,503	25.019
12	402.592,498 305.665,503	13	402.592,193 305.658,578	6.932
13	402.592,193 305.658,578	14	402.592,211 305.655,177	3.401
14	402.592,211 305.655,177	15	402.591,87 305.632,615	22.565
15	402.591,87 305.632,615	16	402.591,432 305.614,158	18.462
16	402.591,432 305.614,158	1	402.591,149 305.602,22	11.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 2, Jud. Dolj, T28, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 2, Jud. Dolj, T28, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 2, Jud. Dolj, T28, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2547-44719, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂUN ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

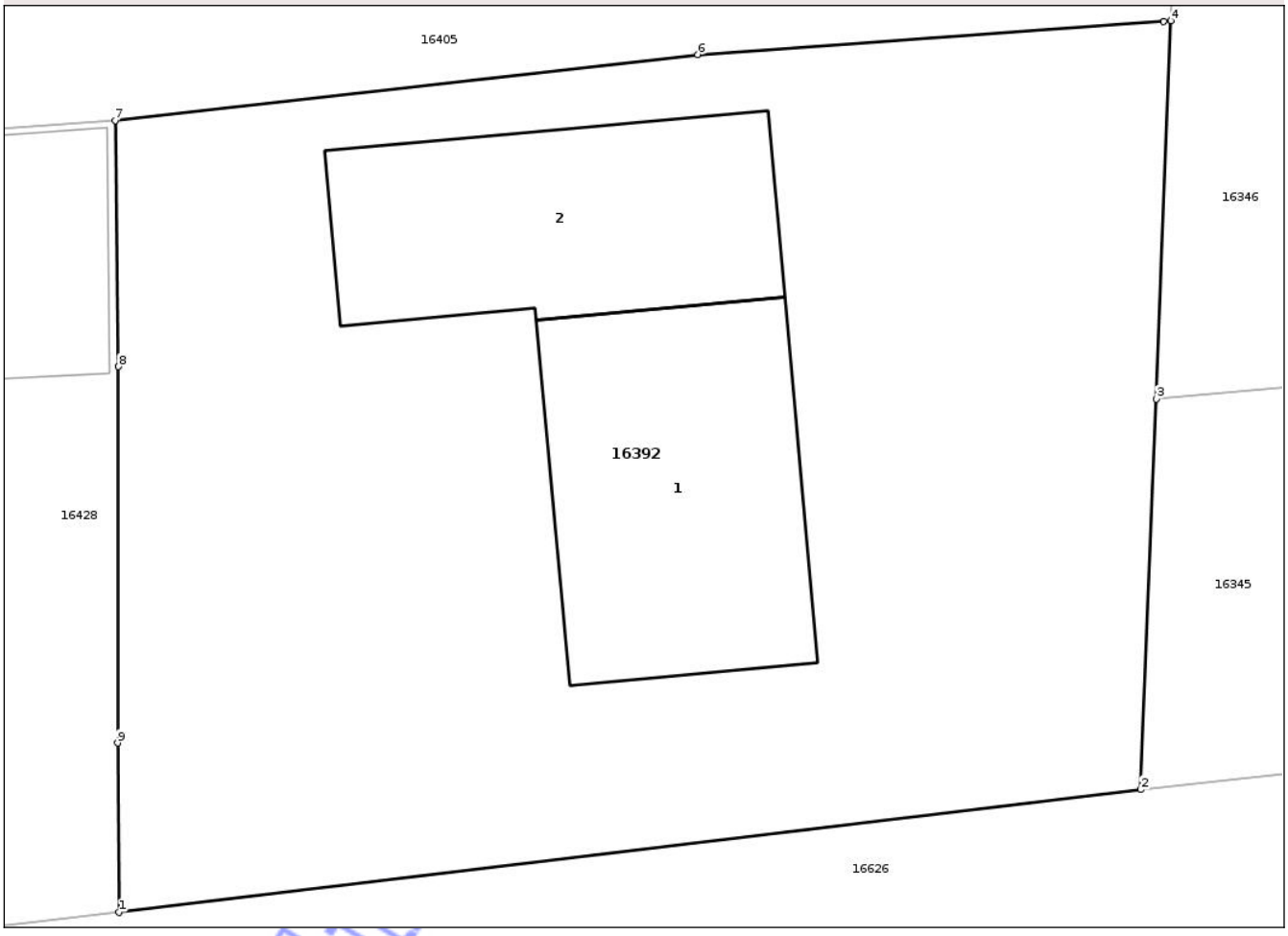
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	28	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.586,531 306.258,494	2	402.612,49 306.261,608	26.145
2	402.612,49 306.261,608	3	402.612,879 306.271,515	9.915
3	402.612,879 306.271,515	4	402.613,256 306.281,115	9.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.613,256 306.281,115	5	402.613,075 306.281,102	0.181
5	402.613,075 306.281,102	6	402.601,235 306.280,258	11.87
6	402.601,235 306.280,258	7	402.586,435 306.278,584	14.894
7	402.586,435 306.278,584	8	402.586,521 306.272,342	6.243
8	402.586,521 306.272,342	9	402.586,496 306.262,791	9.551
9	402.586,496 306.262,791	1	402.586,531 306.258,494	4.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 58, Jud. Dolj, fost T29,P117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32509	119	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44775 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr. 328, din 25/03/2016 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DORINA-NICOLETA** 2) **RADU SORIN ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HOANCĂ FLORINA MIHAELA**	
150781 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. CM nr 53, din 05/06/2025 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **HOANCĂ FLORINA MIHAELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **HOANCĂ IULIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
301220 / 27/12/2021		
Somatie nr. Din Dosar nr. 1075/2018, din 27/12/2021 emis de Graf Antonio-Lenhard (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 8352 din 19.09.2018, emis de JUDECATORIA CRAIOVA- DOSAR NR 24055/215/2018);		
C1	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase proprietatea lui RADU SORIN ION de sub B 5, din cota de 1/2 din imobilul de sub A 1 pentru creanţa de 7271,16 lei la care se adauga cheltuieli de executare in valoare de 1230,23 lei în favoarea	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

Neautorizat în circuitul civil

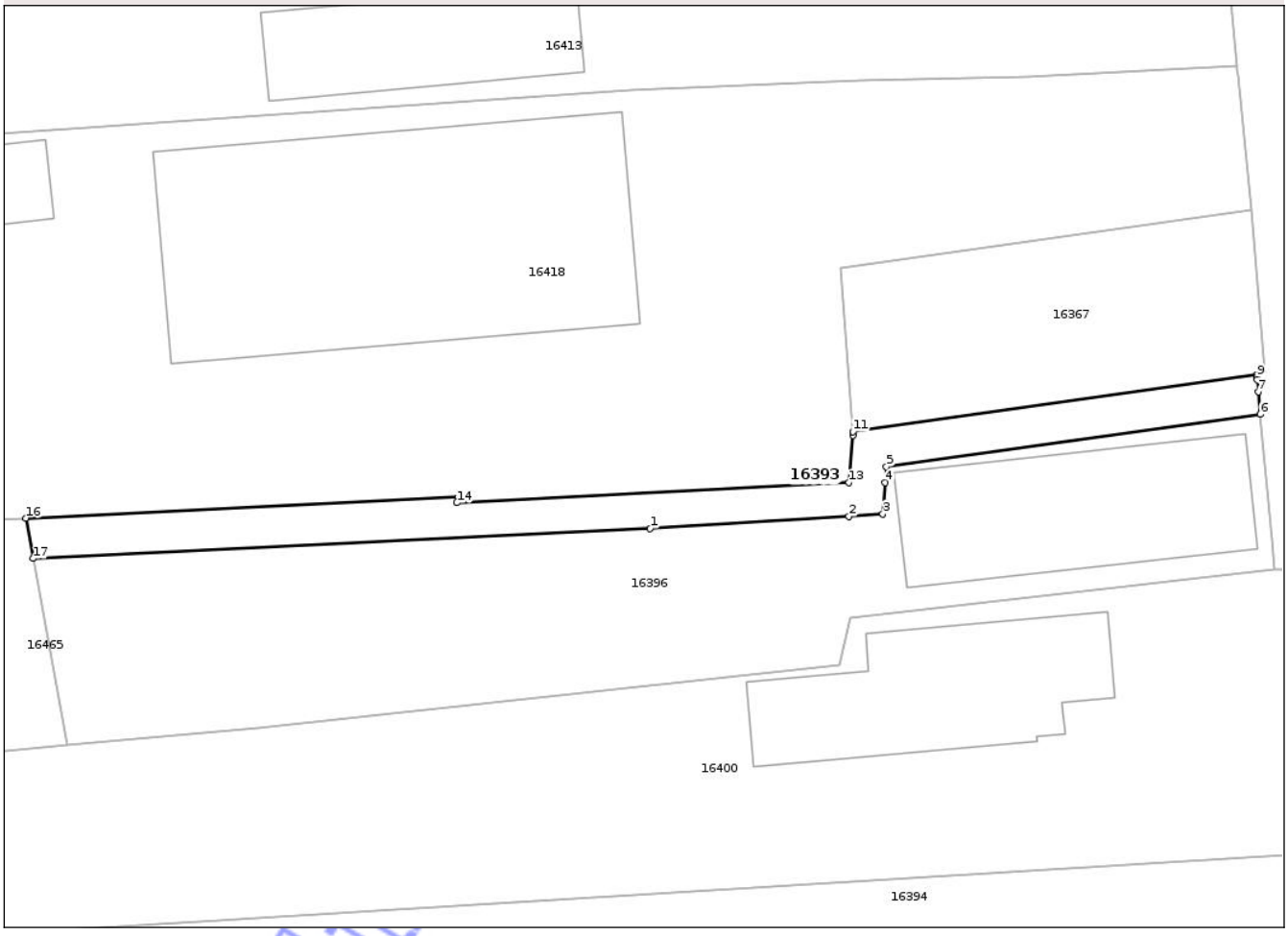
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32509	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	29	117	-	LOT 3. Accesul se realizeaza pe str. Dunarii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.599,595 306.464,421	2	402.609,384 306.465,022	9.807
2	402.609,384 306.465,022	3	402.611,058 306.465,125	1.677
3	402.611,058 306.465,125	4	402.611,175 306.466,675	1.554
4	402.611,175 306.466,675	5	402.611,233 306.467,448	0.775
5	402.611,233 306.467,448	6	402.629,646 306.470,035	18.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.629,646 306.470,035	7	402.629,546 306.471,143	1.113
7	402.629,546 306.471,143	8	402.629,494 306.471,726	0.585
8	402.629,494 306.471,726	9	402.629,482 306.471,859	0.134
9	402.629,482 306.471,859	10	402.629,471 306.471,98	0.121
10	402.629,471 306.471,98	11	402.609,587 306.469,186	20.079
11	402.609,587 306.469,186	12	402.609,602 306.468,998	0.189
12	402.609,602 306.468,998	13	402.609,389 306.466,675	2.333
13	402.609,389 306.466,675	14	402.590,077 306.465,682	19.338
14	402.590,077 306.465,682	15	402.590,158 306.465,966	0.295
15	402.590,158 306.465,966	16	402.568,855 306.464,932	21.328
16	402.568,855 306.464,932	17	402.569,217 306.462,947	2.018
17	402.569,217 306.462,947	1	402.599,595 306.464,421	30.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 62, Jud. Dolj, Fost T29,P115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31595	1.013	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31595-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 62, Jud. Dolj, Fost T29,P115	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit din caramida,acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 62, Jud. Dolj, Fost T29,P115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221 / 04/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.3211, din 29/12/2020 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIŢĂ MARIA-IRINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHIŢĂ MARIA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
221 / 04/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.3211, din 29/12/2020 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea	A1, A1.1
	1) **GENOIU MARIA** 2) **RADU TUDORITA DANIELA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GENOIU MARIA** 2) **RADU TUDORITA DANIELA**	

Neautorizată circuitul civil

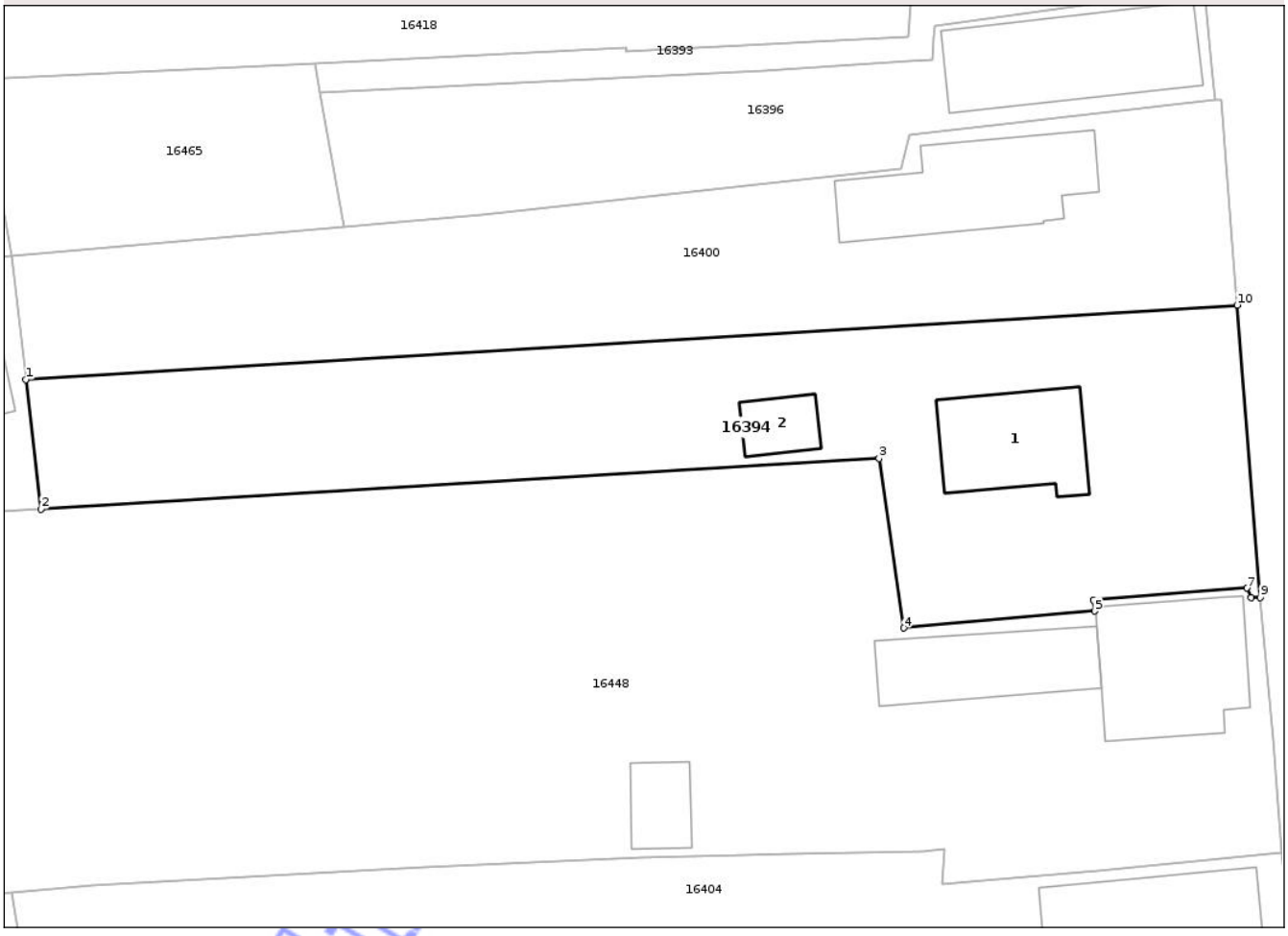
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31595	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	29	115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31595-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit din caramida,acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.549,141 306.443,342	2	402.550,156 306.434,493	8.907
2	402.550,156 306.434,493	3	402.607,413 306.437,949	57.361
3	402.607,413 306.437,949	4	402.609,081 306.426,381	11.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.609,081 306.426,381	5	402.622,141 306.427,539	13.111
5	402.622,141 306.427,539	6	402.622,076 306.428,286	0.75
6	402.622,076 306.428,286	7	402.632,518 306.429,106	10.474
7	402.632,518 306.429,106	8	402.632,846 306.428,462	0.723
8	402.632,846 306.428,462	9	402.633,446 306.428,462	0.6
9	402.633,446 306.428,462	10	402.631,878 306.448,42	20.02
10	402.631,878 306.448,42	1	402.549,141 306.443,342	82.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 44, Jud. Dolj, FOST T29,P132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37563	600	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 44, Jud. Dolj, FOST T29,P132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C1-casa de locuit,Sc=Scd=83mp,regim de inaltime P,edificata in anul 1955.
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 44, Jud. Dolj, FOST T29,P132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16920 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 113, din 25/01/2022 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAURATU ALIN**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAURATU ALIN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

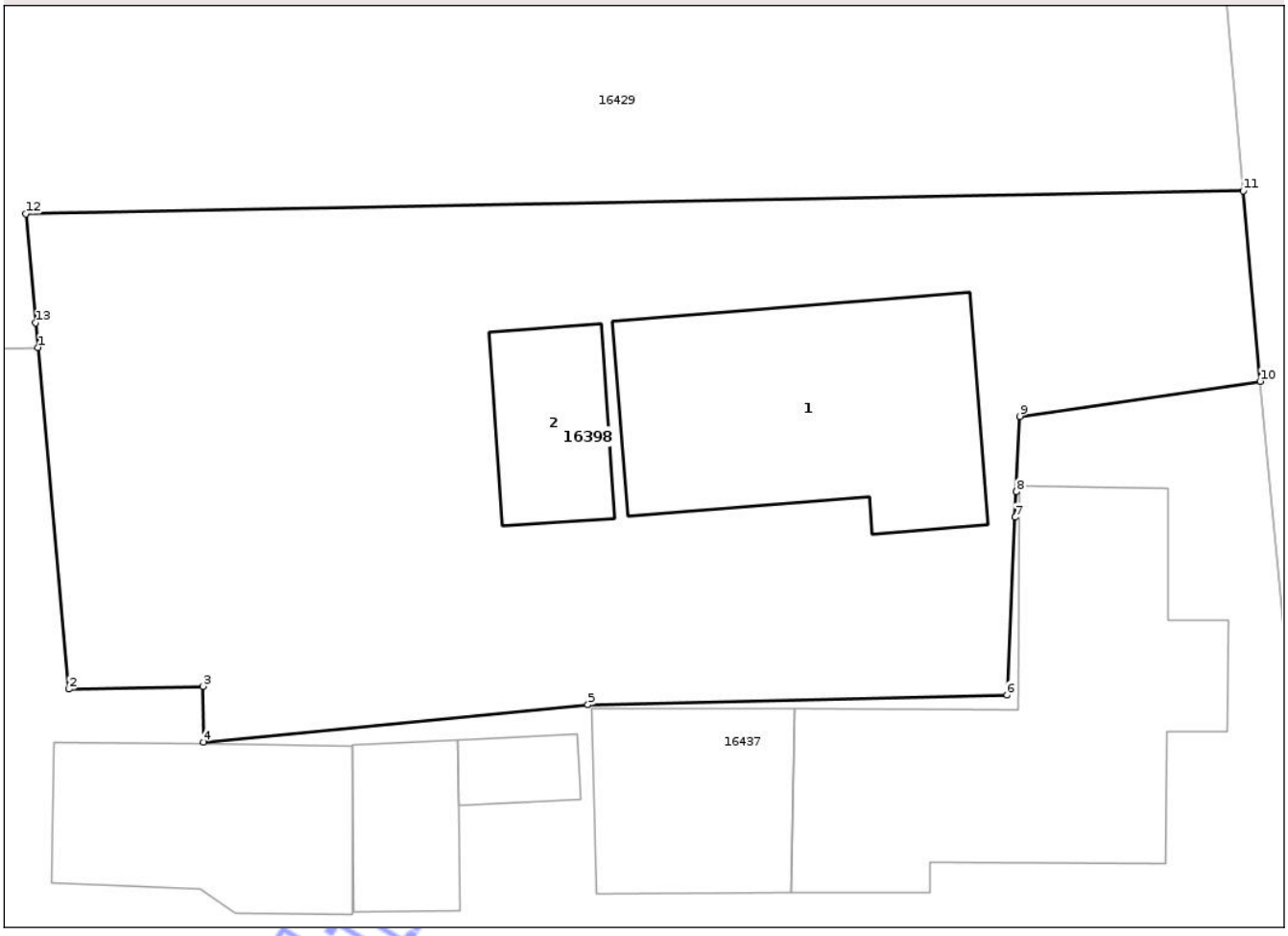
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37563	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	29	132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C1-casa de locuit,Sc=Scd=83mp,regim de inaltime P,edificata in anul 1955.
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.580,22 306.574,674	2	402.581,248 306.563,24	11.48
2	402.581,248 306.563,24	3	402.585,744 306.563,339	4.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.585,744 306.563,339	4	402.585,767 306.561,465	1.874
4	402.585,767 306.561,465	5	402.598,645 306.562,723	12.939
5	402.598,645 306.562,723	6	402.612,681 306.563,045	14.04
6	402.612,681 306.563,045	7	402.612,956 306.568,99	5.951
7	402.612,956 306.568,99	8	402.612,996 306.569,846	0.857
8	402.612,996 306.569,846	9	402.613,113 306.572,367	2.524
9	402.613,113 306.572,367	10	402.621,163 306.573,537	8.135
10	402.621,163 306.573,537	11	402.620,59 306.579,912	6.401
11	402.620,59 306.579,912	12	402.579,818 306.579,148	40.779
12	402.579,818 306.579,148	13	402.580,147 306.575,493	3.67
13	402.580,147 306.575,493	1	402.580,22 306.574,674	0.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T 29, P 106)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33818	662	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33818-C1	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T 29, P 106)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinta - P + pivnita -S constr. desfasurata=113mp; - constructie din anul 1967, cu fundatie beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta, invelitoare din tabla, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	33818-C2	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T 29, P 106)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa -Parter -S constr. desfasurata=35mp;
A1.3	33818-C3	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T 29, P 106)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa -Parter -S constr. desfasurata=39mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75335 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral nr. 1183, din 18/09/2013 emis de BNP PAPA EUGENIA (act administrativ nr certificat nr 1154 din 31.01.2018, emis de Primaria com Podari;act administrativ nr TDP nr. 1610-58812 din 02.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act notarial nr CM nr. 70 din 18.09.2013, emis de BNP PAPA EUGENIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GENOIU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33763/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 29865 din 02/02/2018; def Genoiu Constantin	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GENOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75335 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral nr. 1183, din 18/09/2013 emis de BNP PAPA EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GENOIU GHEORGHIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33763/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 29865 din 02/02/2018;	

Neautorizat în circuitul civil

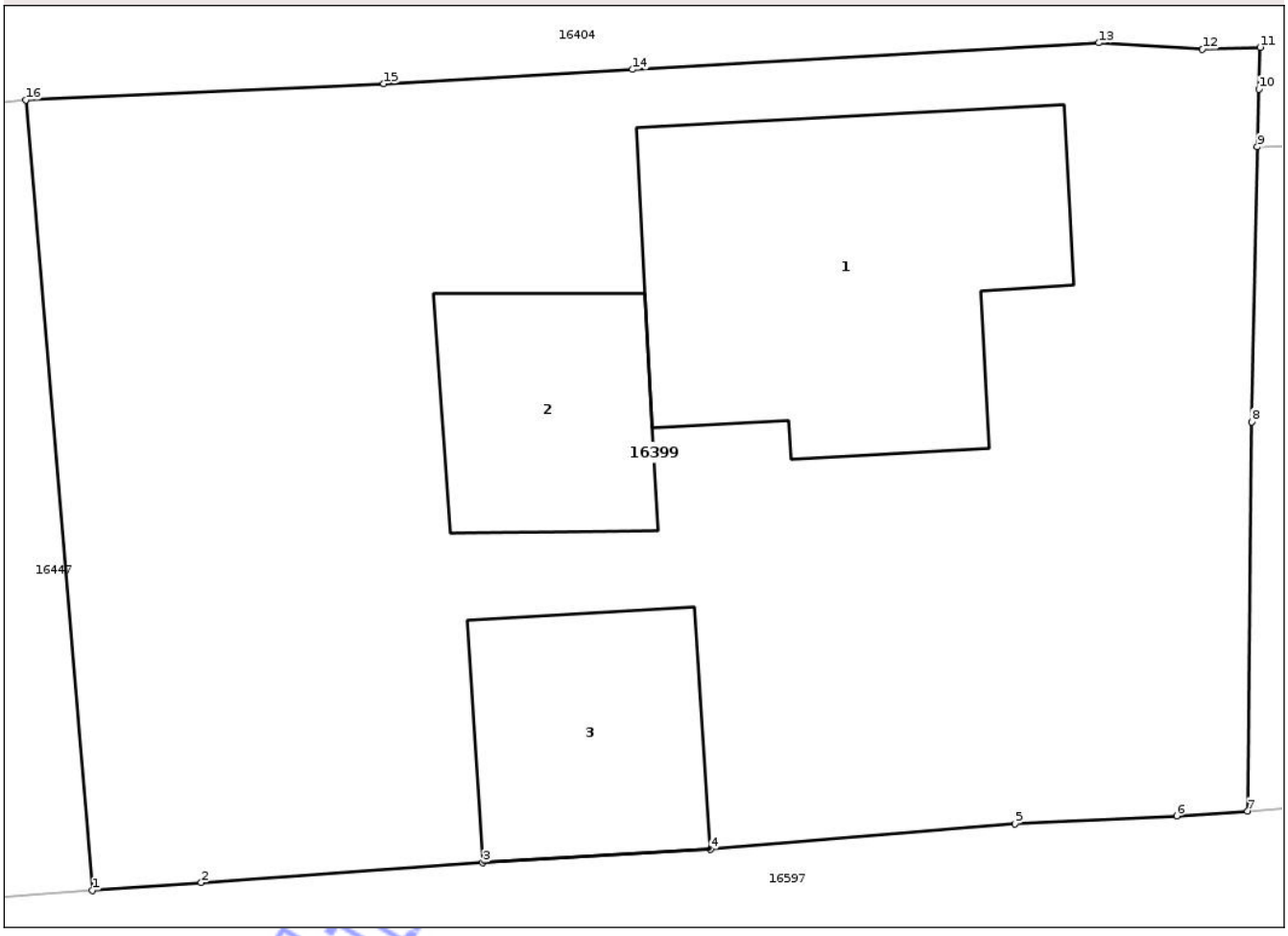
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33818	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	29	106	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33818-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinta - P + pivnita -S constr. desfasurata=113mp; - constructie din anul 1967, cu fundatie beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta, invelitoare din tabla, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	33818-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa -Parter - S constr. desfasurata=35mp;
A1.3	33818-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa -Parter - S constr. desfasurata=39mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.579,837 306.374,544	2	402.582,742 306.374,75	2.912
2	402.582,742 306.374,75	3	402.590,243 306.375,282	7.52
3	402.590,243 306.375,282	4	402.596,319 306.375,643	6.087
4	402.596,319 306.375,643	5	402.604,424 306.376,312	8.133
5	402.604,424 306.376,312	6	402.608,738 306.376,527	4.319
6	402.608,738 306.376,527	7	402.610,63 306.376,652	1.896
7	402.610,63 306.376,652	8	402.610,734 306.387,014	10.363
8	402.610,734 306.387,014	9	402.610,892 306.394,329	7.317
9	402.610,892 306.394,329	10	402.610,925 306.395,872	1.543
10	402.610,925 306.395,872	11	402.610,965 306.396,984	1.113
11	402.610,965 306.396,984	12	402.609,421 306.396,929	1.545
12	402.609,421 306.396,929	13	402.606,666 306.397,103	2.76
13	402.606,666 306.397,103	14	402.594,235 306.396,392	12.451
14	402.594,235 306.396,392	15	402.587,608 306.396,013	6.638
15	402.587,608 306.396,013	16	402.578,069 306.395,583	9.549
16	402.578,069 306.395,583	1	402.579,837 306.374,544	21.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 60, Jud. Dolj, T29, P116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31625	871	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31625-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 60, Jud. Dolj, T29, P116	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit din BCA,acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
340834 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT NR 4873, din 15/12/2025 emis de CUREA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ICĂ ION** 2) **ICA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

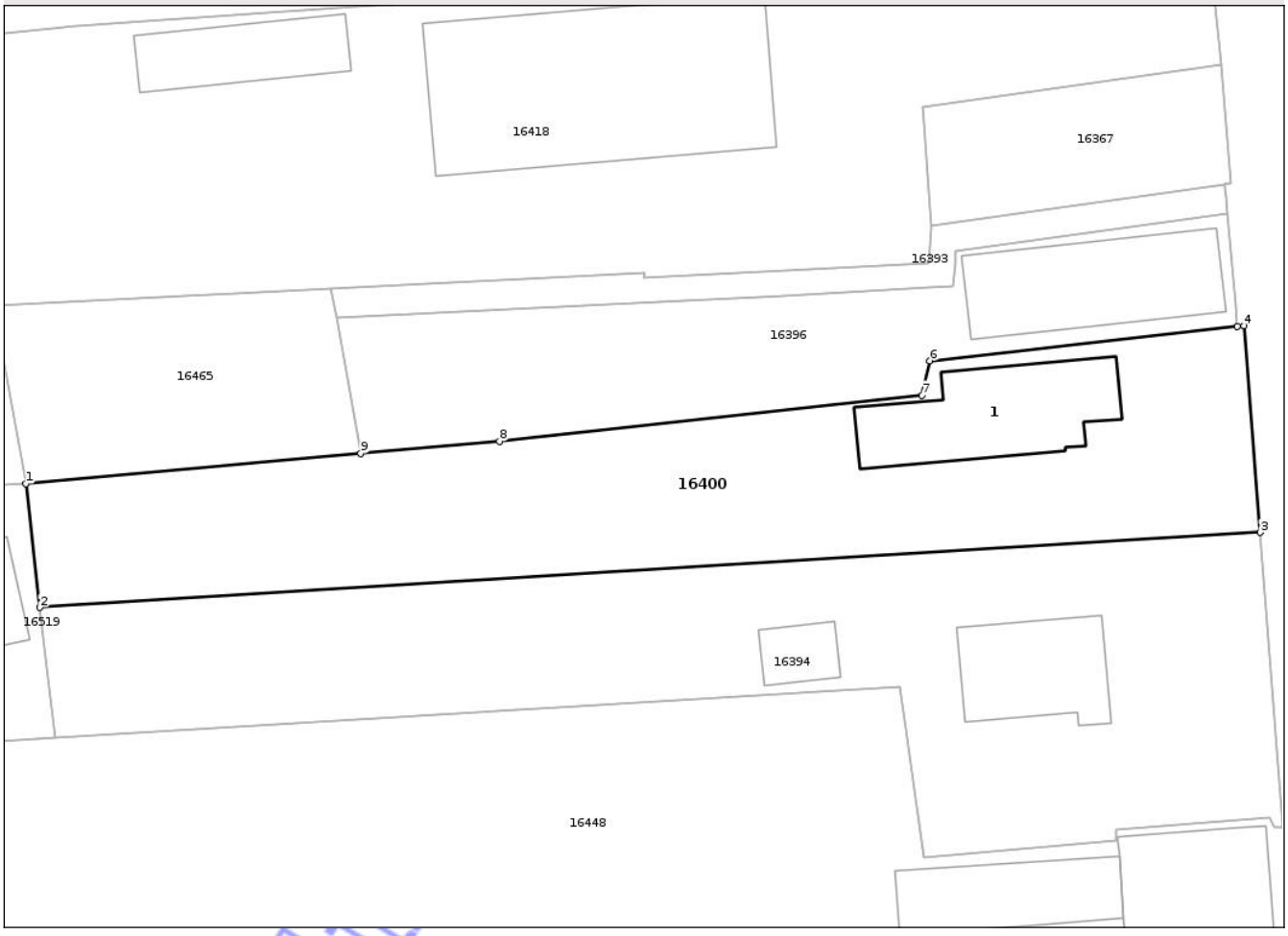
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31625	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	29	116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31625-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit din BCA,acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.548,178 306.451,733	2	402.549,141 306.443,342	8.446
2	402.549,141 306.443,342	3	402.631,878 306.448,42	82.893
3	402.631,878 306.448,42	4	402.630,777 306.462,427	14.05
4	402.630,777 306.462,427	5	402.630,338 306.462,378	0.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.630,338 306.462,378	6	402.609,478 306.460,042	20.99
6	402.609,478 306.460,042	7	402.608,946 306.457,719	2.383
7	402.608,946 306.457,719	8	402.580,279 306.454,602	28.836
8	402.580,279 306.454,602	9	402.570,892 306.453,763	9.424
9	402.570,892 306.453,763	1	402.548,178 306.451,733	22.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 3, Jud. Dolj, T24, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		454	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 3, Jud. Dolj, T24, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3088-48362, din 21/01/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERNEANU ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERNEANU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

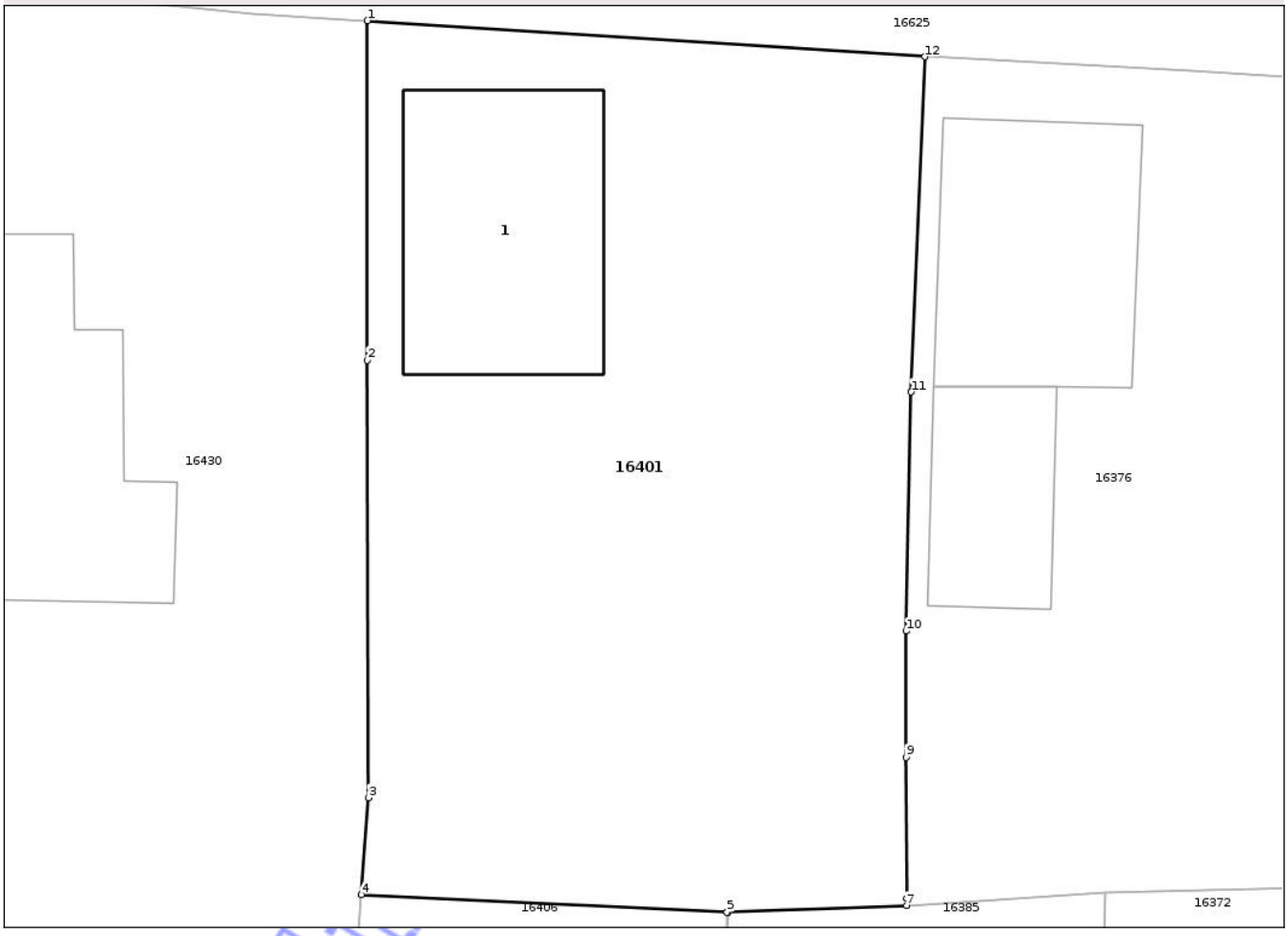
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	24	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.585,228 305.977,821	2	402.585,223 305.967,3	10.521
2	402.585,223 305.967,3	3	402.585,253 305.953,739	13.561
3	402.585,253 305.953,739	4	402.585,039 305.950,735	3.012
4	402.585,039 305.950,735	5	402.596,384 305.950,19	11.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.596,384 305.950,19	6	402.596,412 305.950,189	0.028
6	402.596,412 305.950,189	7	402.601,958 305.950,408	5.55
7	402.601,958 305.950,408	8	402.601,968 305.950,627	0.219
8	402.601,968 305.950,627	9	402.601,938 305.954,99	4.363
9	402.601,938 305.954,99	10	402.601,935 305.958,909	3.919
10	402.601,935 305.958,909	11	402.602,096 305.966,317	7.41
11	402.602,096 305.966,317	12	402.602,52 305.976,704	10.396
12	402.602,52 305.976,704	1	402.585,228 305.977,821	17.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 6, Jud. Dolj, T26, P64,65,66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 6, Jud. Dolj, T26, P64,65,66	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 6, Jud. Dolj, T26, P64,65,66	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2809-45304, din 17/08/1998 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILESCU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

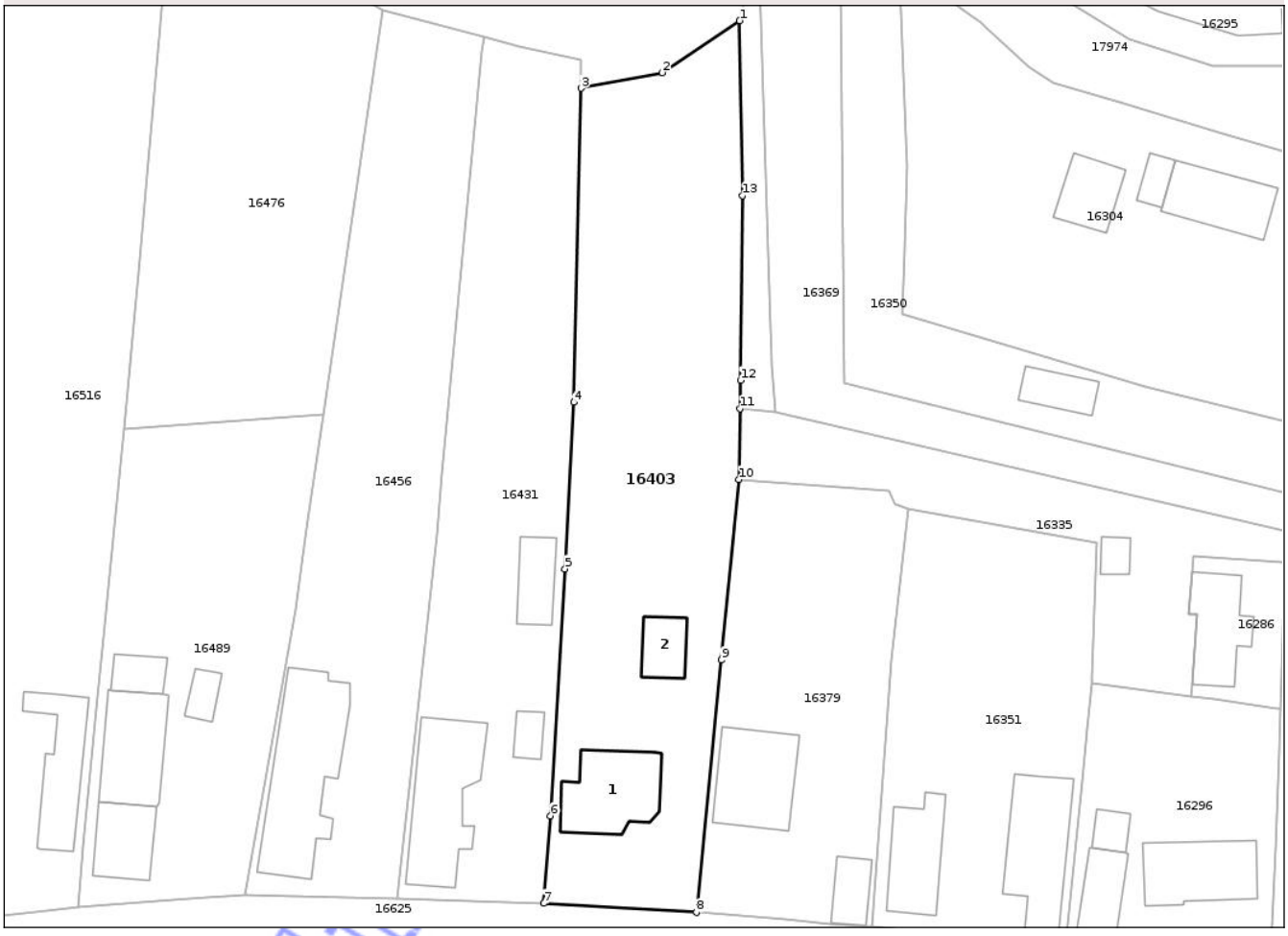
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	64	-	
2	arabil	DA	294	26	65	-	
3	vie	DA	266	26	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.602,012 306.085,82	2	402.593,737 306.080,288	9.954

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.593,737 306.080,288	3	402.585,102 306.078,624	8.794
3	402.585,102 306.078,624	4	402.584,303 306.045,146	33.488
4	402.584,303 306.045,146	5	402.583,369 306.027,4	17.771
5	402.583,369 306.027,4	6	402.581,835 306.001,074	26.371
6	402.581,835 306.001,074	7	402.581,113 305.991,735	9.367
7	402.581,113 305.991,735	8	402.597,396 305.990,785	16.311
8	402.597,396 305.990,785	9	402.600,086 306.017,682	27.031
9	402.600,086 306.017,682	10	402.601,926 306.036,92	19.326
10	402.601,926 306.036,92	11	402.602,062 306.044,476	7.557
11	402.602,062 306.044,476	12	402.602,117 306.047,498	3.023
12	402.602,117 306.047,498	13	402.602,301 306.067,196	19.699
13	402.602,301 306.067,196	1	402.602,012 306.085,82	18.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 28, Jud. Dolj, fost T28, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38259	445	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38259-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 28, Jud. Dolj, fost T28, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-Casa de locuit, Sc=100mp, Scd=120mp,regim de inaltime beci+P,construita in anul 1963.
A1.2	38259-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 28, Jud. Dolj, fost T28, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2-Anexa, Sc=9mp,Scd=9mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1963.
A1.3	38259-C3	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 28, Jud. Dolj, fost T28, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3-Anexa, Sc=20mp,Scd=20mp, regim de inaltime parter,construita in anul 1963.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241558 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr. 1609-58812, din 01/09/1994 emis de CJSDPAT DOLJ (TDP ; act administrativ nr CERTIFICAT DECES NR 41 din 29.06.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr ADEVERINTA NR 14374 din 22.09.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 14377 din 22.09.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLĂŞOIU ION**, decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38259	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	28	1	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton ,gard plasa de sarma si gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38259-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-Casa de locuit, Sc=100mp,Scd=120mp,regim de inaltime beci+P,construita in anul 1963.
A1.2	38259-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2-Anexa, Sc=9mp,Scd=9mp,regim de inaltime parter, construita in anul 1963.
A1.3	38259-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3-Anexa, Sc=20mp,Scd=20mp,regim de inaltime parter, construita in anul 1963.

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.349,287 306.252,231	2	402.349,294 306.252,511	0.28
2	402.349,294 306.252,511	3	402.342,986 306.252,364	6.31
3	402.342,986 306.252,364	4	402.341,445 306.256,826	4.721
4	402.341,445 306.256,826	5	402.339,582 306.255,238	2.448
5	402.339,582 306.255,238	6	402.337,398 306.253,413	2.846
6	402.337,398 306.253,413	7	402.336,605 306.252,848	0.974
7	402.336,605 306.252,848	8	402.336,32 306.246,991	5.864
8	402.336,32 306.246,991	9	402.336,157 306.243,645	3.35
9	402.336,157 306.243,645	10	402.335,684 306.233,943	9.714
10	402.335,684 306.233,943	11	402.335,388 306.227,861	6.089
11	402.335,388 306.227,861	12	402.335,138 306.224,496	3.374
12	402.335,138 306.224,496	13	402.334,853 306.220,669	3.838
13	402.334,853 306.220,669	14	402.347,917 306.217,62	13.415
14	402.347,917 306.217,62	15	402.348,352 306.229,09	11.478
15	402.348,352 306.229,09	16	402.348,405 306.234,283	5.193
16	402.348,405 306.234,283	17	402.348,681 306.236,192	1.929
17	402.348,681 306.236,192	18	402.348,941 306.238,776	2.597
18	402.348,941 306.238,776	1	402.349,287 306.252,231	13.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 45, Jud. Dolj, T27, P15, FOST T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33054	375	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33054-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 45, Jud. Dolj, T27, P15, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2	33054-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 45, Jud. Dolj, T27, P15, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203696 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. CVC 4042, din 17/09/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUN JENNIFER-LOREDANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUN MARCO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33054	375	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	27	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33054-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2	33054-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.327,379 306.185,88	2	402.331,118 306.185,745	3.741
2	402.331,118 306.185,745	3	402.334,837 306.185,343	3.741
3	402.334,837 306.185,343	4	402.342,295 306.184,806	7.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.342,295 306.184,806	5	402.342,896 306.184,751	0.604
5	402.342,896 306.184,751	6	402.342,9 306.184,89	0.139
6	402.342,9 306.184,89	7	402.342,918 306.185,333	0.443
7	402.342,918 306.185,333	8	402.343,32 306.195,395	10.07
8	402.343,32 306.195,395	9	402.343,66 306.203,92	8.532
9	402.343,66 306.203,92	10	402.343,84 306.206,49	2.576
10	402.343,84 306.206,49	11	402.327,514 306.211,217	16.997
11	402.327,514 306.211,217	1	402.327,379 306.185,88	25.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 14, Jud. Dolj, fosta Str.Catanesti, nr.83-T29, P94, P95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33425	295	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33425-C1	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 14, Jud. Dolj, fosta Str.Catanesti, nr.83-T29, P94, P95	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta, Sp+P (2021), Scsubsol=35mp, Scterasa=24mp., Sclocuinta=103+24=127mp, Scdesf=162mp, Cladirea detine Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111122 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 393, din 18/02/2010 emis de BNP Sandu Cosmin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ILEANA SIMONA** 2) **TUDOR OVIDIU**, LIPSA CNP, *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30604/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 11213 din 19/02/2010; (provenita din conversia CF 2311)*	
273456 / 12/11/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.13284, din 15/09/2021 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.1 din 09.06.2021, emis de Primaria Podari; act administrativ nr Autorizatie de construire nr.52 din 17.03.2020, emis de Primaria Podari);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR ILEANA SIMONA** 2) **TUDOR OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

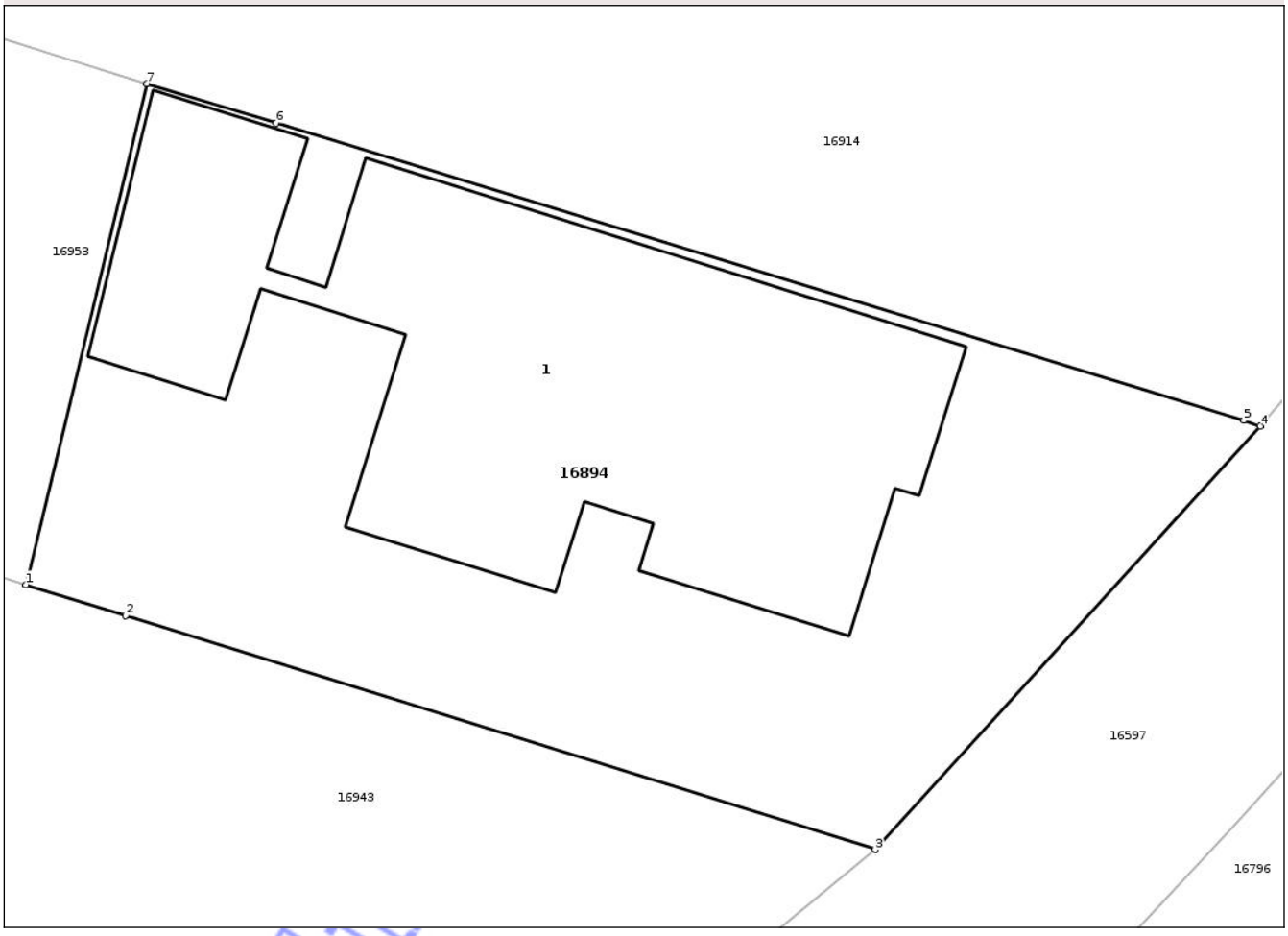
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33425	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	29	94,95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33425-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta, Sp+P (2021), Scsubsol=35mp, Scterasa=24mp., Sclocuinta=103+24=127mp, Scdesf=162mp, Cladirea detine Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.319,83 306.269,669	2	402.322,181 306.268,936	2.463
2	402.322,181 306.268,936	3	402.339,874 306.263,422	18.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.339,874 306.263,422	4	402.348,963 306.273,406	13.501
4	402.348,963 306.273,406	5	402.348,572 306.273,543	0.414
5	402.348,572 306.273,543	6	402.325,74 306.280,544	23.881
6	402.325,74 306.280,544	7	402.322,683 306.281,481	3.197
7	402.322,683 306.281,481	1	402.319,83 306.269,669	12.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 2, Jud. Dolj, T6, P11 FOST T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30519	429	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30519-C1	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 2, Jud. Dolj, T6, P11 FOST T 117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp;
A1.2	30519-C2	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 2, Jud. Dolj, T6, P11 FOST T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58905 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT INTRETINERE aut nr 1297, din 18/08/2011 emis de NP IONICA VERGICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAUNA DANIEL** 2) **PAUNA MARIA ADNANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAUNA DANIEL** 2) **PAUNA MARIA ADNANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58905 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT INTRETINERE aut nr 1297, din 18/08/2011 emis de NP IONICA VERGICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAUNA NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **PAUNA IOANA**, LIPSA CNP	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30519	429	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	6	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30519-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp;
A1.2	30519-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.320,558 306.857,105	2	402.328,743 306.858,74	8.347
2	402.328,743 306.858,74	3	402.333,848 306.859,725	5.199
3	402.333,848 306.859,725	4	402.326,577 306.890,672	31.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.326,577 306.890,672	5	402.313,403 306.888,283	13.389
5	402.313,403 306.888,283	6	402.319,942 306.859,802	29.222
6	402.319,942 306.859,802	1	402.320,558 306.857,105	2.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38668	4.291	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244814 / 09/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 965 ; act administrativ nr HCL nr. 15 din 16.07.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI si Referat de Legalitate nr.364/1999 Institutia Prefectului jud.Dolj;;act administrativ nr HCL nr. 68 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 18851 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act normativ nr HG nr. 1554 din 09.12.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL nr. 39 din 09.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 13 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act normativ nr Referat de legalitate nr. 7886 din 10.09.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Referat de Legalitate nr.7592/8100/8615 din 23.06.2009, emis de Institutia Prefectului jud. Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

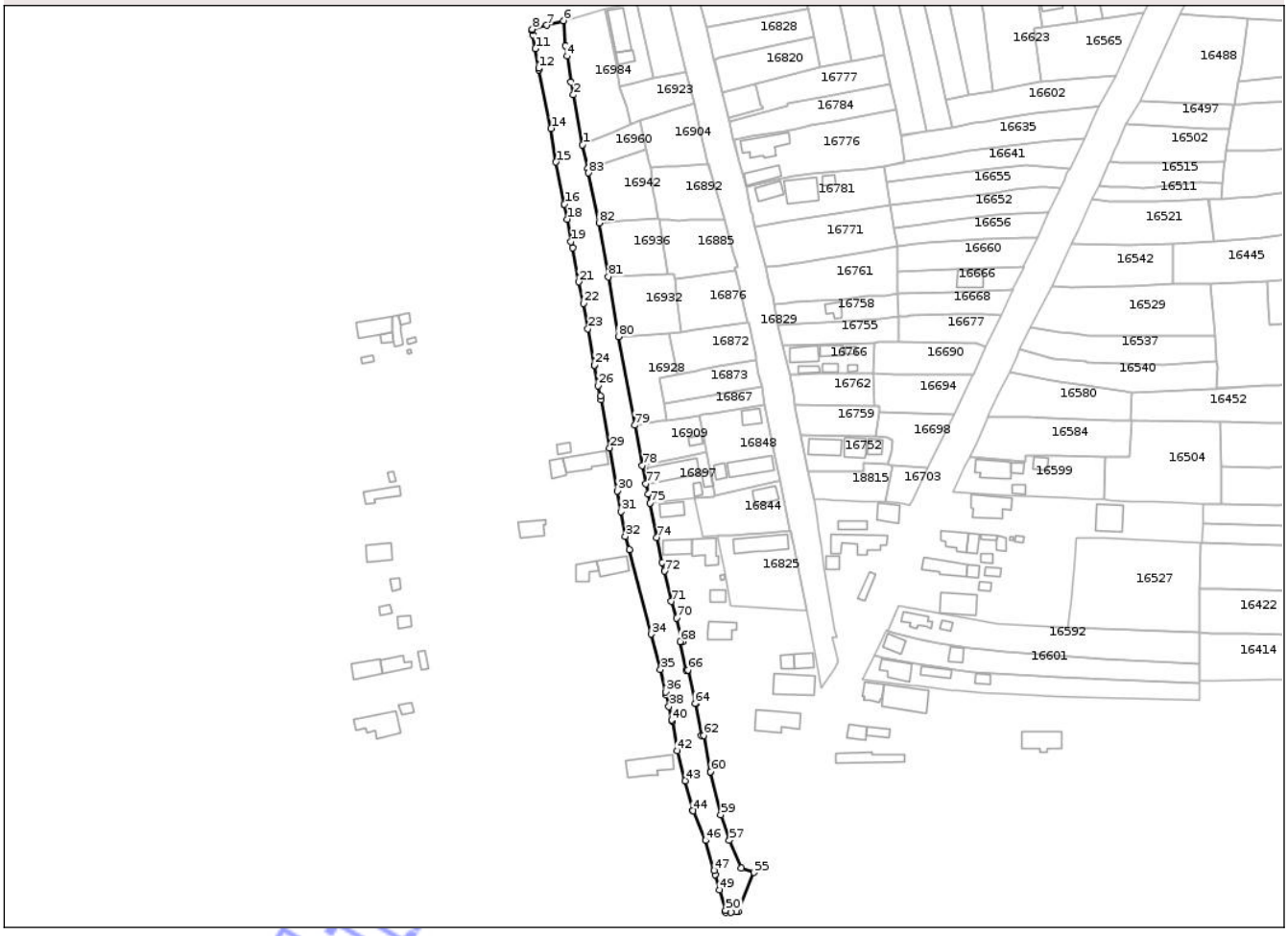
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38668	4.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.291,483 306.829,91	2	402.287,692 306.850,243	20.683
4	402.285,132 306.866,114	5	402.284,532 306.870,517	4.444
7	402.276,844 306.878,764	8	402.270,982 306.877,173	6.074
10	402.271,129 306.874,952	11	402.272,15 306.869,176	5.866
13	402.273,658 306.860,617	14	402.278,551 306.836,584	24.526
16	402.284,058 306.805,6	17	402.284,096 306.805,426	0.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.287,692 306.850,243	3	402.286,731 306.855,526	5.37
5	402.284,532 306.870,517	6	402.283,605 306.880,599	10.125
8	402.270,982 306.877,173	9	402.270,855 306.876,537	0.649
11	402.272,15 306.869,176	12	402.273,558 306.861,128	8.17
14	402.278,551 306.836,584	15	402.280,598 306.822,785	13.95
17	402.284,096 306.805,426	18	402.285,195 306.799,465	6.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.286,731 306.855,526	4	402.285,132 306.866,114	10.708
6	402.283,605 306.880,599	7	402.276,844 306.878,764	7.006
9	402.270,855 306.876,537	10	402.271,129 306.874,952	1.609
12	402.273,558 306.861,128	13	402.273,658 306.860,617	0.521
15	402.280,598 306.822,785	16	402.284,058 306.805,6	17.53
18	402.285,195 306.799,465	19	402.286,78 306.790,308	9.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.286,78 306.790,308	20	402.287,558 306.787,767	2.657
22	402.291,785 306.765,056	23	402.293,736 306.754,694	10.544
25	402.296,299 306.739,751	26	402.297,946 306.731,287	8.623
28	402.299,024 306.725,638	29	402.302,556 306.705,893	20.058
31	402.307,179 306.679,825	32	402.308,974 306.669,638	10.344
34	402.319,662 306.629,806	35	402.323,39 306.615,295	14.982
37	402.325,79 306.604,79	38	402.326,843 306.600,146	4.762
40	402.328,2 306.594,28	41	402.328,322 306.594,305	0.125
43	402.333,493 306.569,831	44	402.336,669 306.557,526	12.708
46	402.341,867 306.545,408	47	402.345,399 306.533,083	12.821
49	402.347,67 306.525,1	50	402.350,05 306.516,661	8.768
52	402.352,333 306.515,992	53	402.354,435 306.516,183	2.111
55	402.361,656 306.532,284	56	402.356,518 306.534,139	5.463
58	402.351,702 306.545,995	59	402.348,058 306.555,773	10.435
61	402.343,771 306.573,407	62	402.341,074 306.588,373	15.207
64	402.337,67 306.601,411	65	402.337,812 306.601,412	0.142
67	402.334,042 306.615,038	68	402.331,48 306.626,72	11.96
70	402.329,933 306.636,403	71	402.327,733 306.643,145	7.092
73	402.324,16 306.659,049	74	402.321,921 306.669,312	10.504
76	402.318,339 306.687,087	77	402.317,4 306.691,231	4.249
79	402.312,838 306.715,127	80	402.306,164 306.751,4	36.882
82	402.298,283 306.797,994	83	402.293,941 306.818,371	20.834
20	402.287,558 306.787,767	21	402.290,017 306.773,784	14.198
23	402.293,736 306.754,694	24	402.296,436 306.739,772	15.164
26	402.297,946 306.731,287	27	402.298,704 306.727,135	4.221
29	402.302,556 306.705,893	30	402.305,694 306.688,255	17.915
32	402.308,974 306.669,638	33	402.310,59 306.664,345	5.534
35	402.323,39 306.615,295	36	402.325,473 306.606,158	9.371
38	402.326,843 306.600,146	39	402.328,079 306.594,812	5.475
41	402.328,322 306.594,305	42	402.330,34 306.582,051	12.419
44	402.336,669 306.557,526	45	402.336,67 306.557,52	0.006
47	402.345,399 306.533,083	48	402.345,857 306.531,485	1.662
50	402.350,05 306.516,661	51	402.350,141 306.516,015	0.652
53	402.354,435 306.516,183	54	402.355,311 306.516,255	0.879
56	402.356,518 306.534,139	57	402.351,628 306.545,393	12.27
59	402.348,058 306.555,773	60	402.343,931 306.573,405	18.109
62	402.341,074 306.588,373	63	402.340,186 306.588,404	0.889
65	402.337,812 306.601,412	66	402.334,581 306.615,121	14.085
68	402.331,48 306.626,72	69	402.332,473 306.626,686	0.994
71	402.327,733 306.643,145	72	402.324,928 306.655,493	12.663
74	402.321,921 306.669,312	75	402.319,147 306.683,395	14.354
77	402.317,4 306.691,231	78	402.315,861 306.698,724	7.649
80	402.306,164 306.751,4	81	402.302,027 306.775,883	24.83
83	402.293,941 306.818,371	84	402.293,567 306.820,129	1.797
21	402.290,017 306.773,784	22	402.291,785 306.765,056	8.905
24	402.296,436 306.739,772	25	402.296,299 306.739,751	0.139
27	402.298,704 306.727,135	28	402.299,024 306.725,638	1.531
30	402.305,694 306.688,255	31	402.307,179 306.679,825	8.56
33	402.310,59 306.664,345	34	402.319,662 306.629,806	35.711
36	402.325,473 306.606,158	37	402.325,79 306.604,79	1.404
39	402.328,079 306.594,812	40	402.328,2 306.594,28	0.546
42	402.330,34 306.582,051	43	402.333,493 306.569,831	12.62
45	402.336,67 306.557,52	46	402.341,867 306.545,408	13.18
48	402.345,857 306.531,485	49	402.347,67 306.525,1	6.637
51	402.350,141 306.516,015	52	402.352,333 306.515,992	2.192
54	402.355,311 306.516,255	55	402.361,656 306.532,284	17.239
57	402.351,628 306.545,393	58	402.351,702 306.545,995	0.607
60	402.343,931 306.573,405	61	402.343,771 306.573,407	0.16
63	402.340,186 306.588,404	64	402.337,67 306.601,411	13.248
66	402.334,581 306.615,121	67	402.334,042 306.615,038	0.545
69	402.332,473 306.626,686	70	402.329,933 306.636,403	10.043
72	402.324,928 306.655,493	73	402.324,16 306.659,049	3.638
75	402.319,147 306.683,395	76	402.318,339 306.687,087	3.779
78	402.315,861 306.698,724	79	402.312,838 306.715,127	16.679
81	402.302,027 306.775,883	82	402.298,283 306.797,994	22.426
84	402.293,567 306.820,129	1	402.291,483 306.829,91	10.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 123, Jud. Dolj, T25, P7, 8 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37564	751	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37564-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 123, Jud. Dolj, T25, P7, 8 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie de locuit-Parter , construita din caramida,acoperita cu tigla.S.construita la sol=140mp. S.desfasurata = 157mp. Construita in anul 1950 .
A1.2	37564-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 123, Jud. Dolj, T25, P7, 8 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa-Parter, construita din lemn, acoperita cu placi de azbociment.S.construita la sol=24mp. S.desfasurata = 24mp. Construita in anul 1950
A1.3	37564-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 123, Jud. Dolj, T25, P7, 8 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa-Parter, construita din BCA, acoperita cu tigla.S.construita la sol=33mp. S.desfasurata = 33mp. Construita in anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104706 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 3367, din 02/09/2003 emis de NP STEFANESCU FLORIANA , Certificat fiscal nr. (6657/19.05.2020 emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU IONICA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

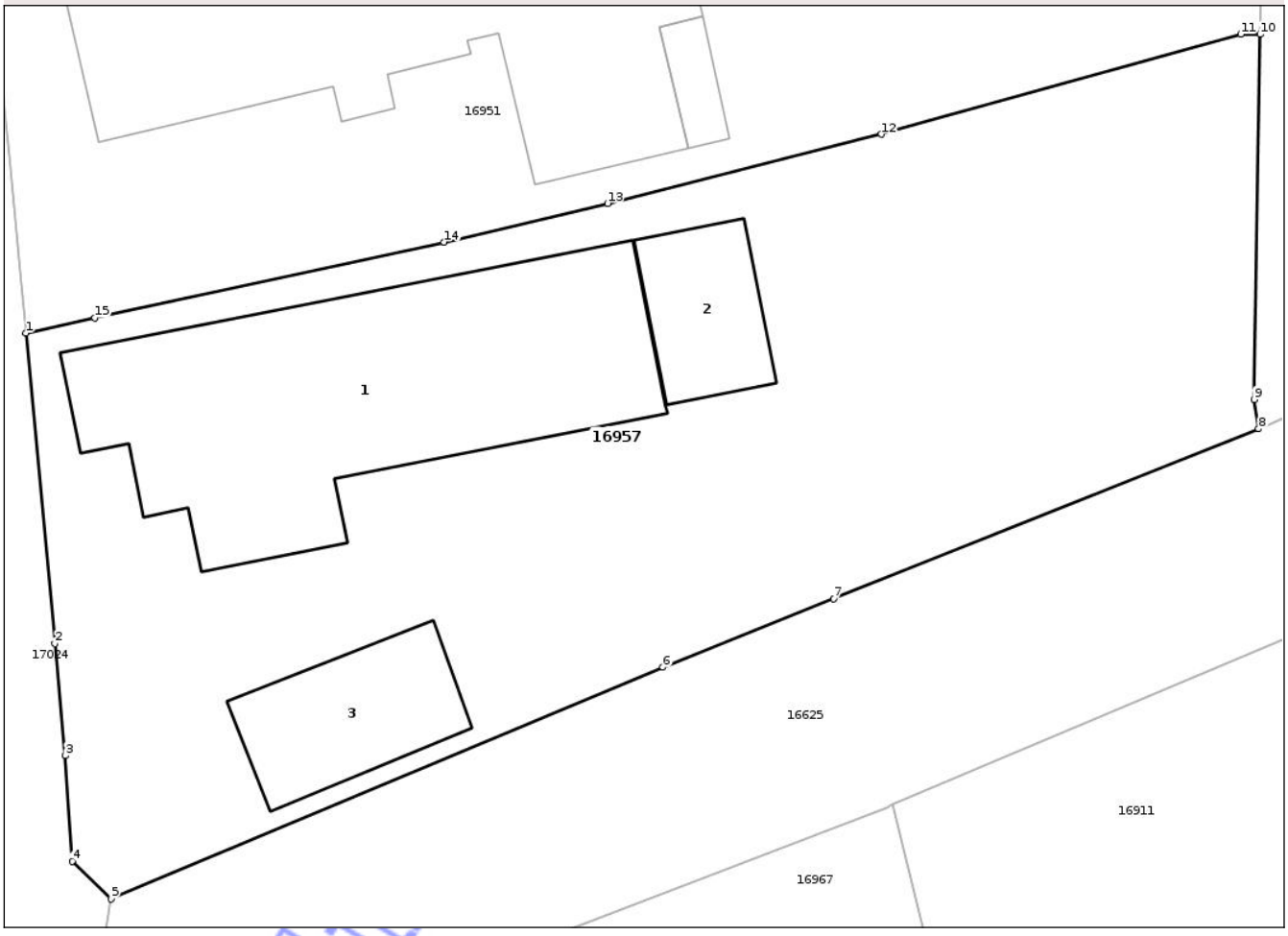
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37564	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	25	7, 8	-	
2	arabil	DA	256	25	7, 8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37564-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie de locuit-Parter , construita din caramida, acoperita cu tigla.S.construita la sol=140mp. S. desfasurata = 157mp. Construita in anul 1950 .
A1.2	37564-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa-Parter, construita din lemn, acoperita cu placi de azbociment.S.construita la sol=24mp. S. desfasurata = 24mp. Construita in anul 1950
A1.3	37564-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa-Parter, construita din BCA, acoperita cu tigla.S. construita la sol=33mp. S.desfasurata = 33mp. Construita in anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.284,638 305.943,513	2	402.285,677 305.932,401	11.16
2	402.285,677 305.932,401	3	402.286,038 305.928,386	4.031
3	402.286,038 305.928,386	4	402.286,295 305.924,615	3.78
4	402.286,295 305.924,615	5	402.287,686 305.923,261	1.941
5	402.287,686 305.923,261	6	402.307,464 305.931,556	21.447
6	402.307,464 305.931,556	7	402.313,587 305.934,003	6.594
7	402.313,587 305.934,003	8	402.328,81 305.940,087	16.394
8	402.328,81 305.940,087	9	402.328,643 305.941,134	1.06
9	402.328,643 305.941,134	10	402.328,865 305.954,198	13.066
10	402.328,865 305.954,198	11	402.328,166 305.954,211	0.699
11	402.328,166 305.954,211	12	402.315,282 305.950,629	13.373
12	402.315,282 305.950,629	13	402.305,48 305.948,149	10.111
13	402.305,48 305.948,149	14	402.299,626 305.946,767	6.015
14	402.299,626 305.946,767	15	402.287,111 305.944,05	12.807
15	402.287,111 305.944,05	1	402.284,638 305.943,513	2.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 3, Jud. Dolj, T6, P8, fost tarla 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39194	279	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39194-C1	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 3, Jud. Dolj, T6, P8, fost tarla 117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, Sc=77.6mp Scd=123.6mp, edificata in anul 2025.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225857 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 3258, din 12/09/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ANDREEA-LOREDANA** 2) **ANDREI MARIUS**	
40914 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 2407, din 17/02/2025 emis de PRIMARIA PODARI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI MARIUS** 2) **ANDREI ANDREEA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

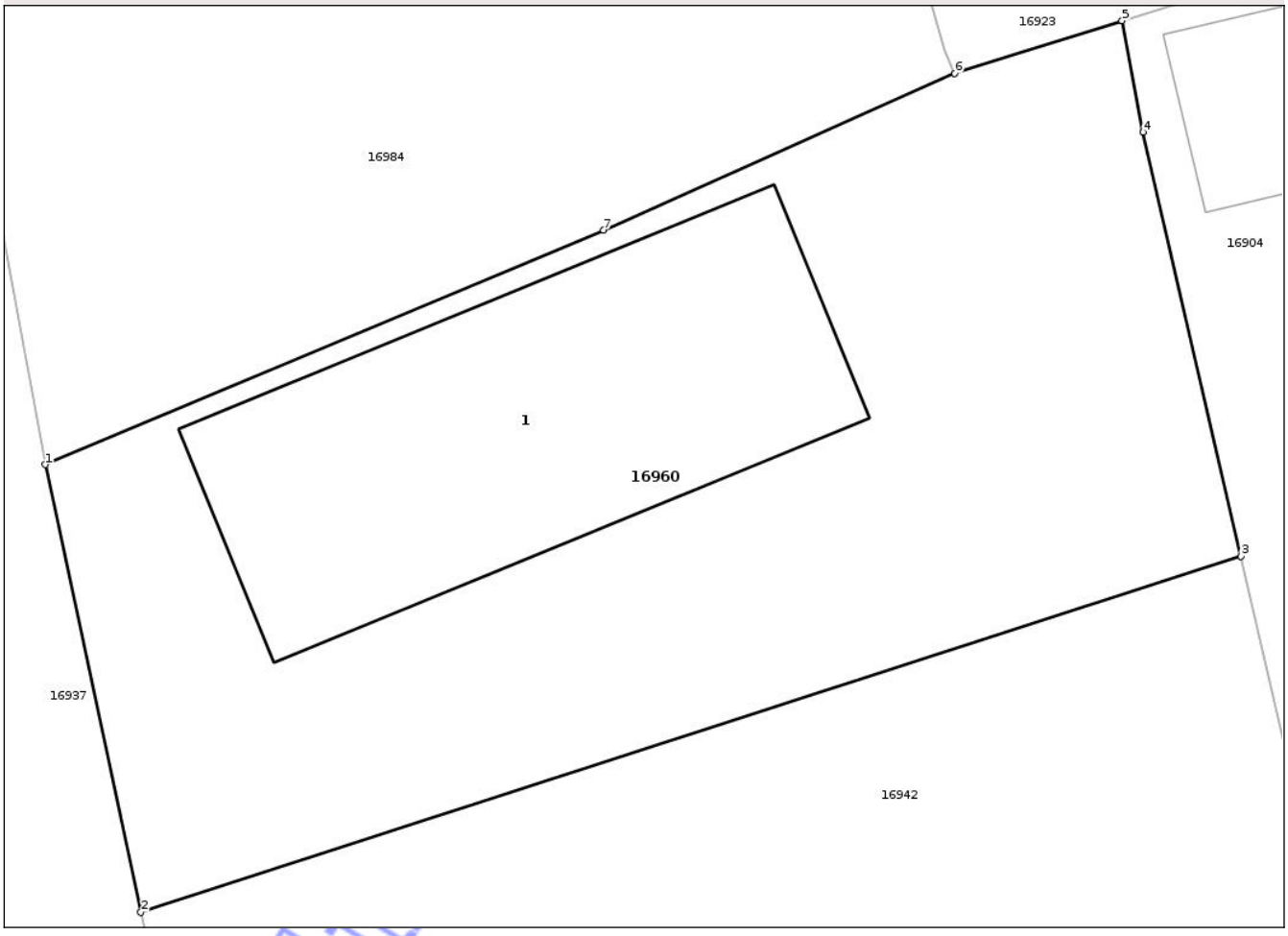
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39194	279	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	6	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39194-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, Sc=77.6mp Scd=123.6mp, edificata in anul 2025.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.291,483 306.829,91	2	402.293,567 306.820,129	10.001
2	402.293,567 306.820,129	3	402.317,622 306.827,91	25.282
3	402.317,622 306.827,91	4	402.315,488 306.837,171	9.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.315,488 306.837,171	5	402.315,029 306.839,605	2.477
5	402.315,029 306.839,605	6	402.311,37 306.838,458	3.835
6	402.311,37 306.838,458	7	402.303,688 306.835,032	8.411
7	402.303,688 306.835,032	1	402.291,483 306.829,91	13.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 47, Jud. Dolj, T21, P27 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37676	516	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37676-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 47, Jud. Dolj, T21, P27 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta -Parter- suprafata desfasurata = 134 mp, anul constructiei 1977,casa cu fundatie din beton, zidarie din caramida si BCA, acoperita cu tigla
A1.2	37676-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 47, Jud. Dolj, T21, P27 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa - Parter - suprafata desfasurata = 29 mp
A1.3	37676-C3	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 47, Jud. Dolj, T21, P27 (fost T 117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta- Parter + beci -suprafata construita la sol = 80 mp
A1.4	37676-C4	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 47, Jud. Dolj, T21, P27 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa - Parter - suprafata desfasurata = 14 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213998 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de partaj aut. nr. 1077, din 28/09/2020 emis de Tomita Dana Eugenia (act notarial nr Act aditional privind modificarea unui contract de partaj aut. nr. 1133 din 02.09.2021, emis de Tomita Dana Eugenia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **POPA FĂNICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **POPA GEORGE-GABRIEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **POPA MARIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **POPA CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA FĂNICA** 2) **POPA GEORGE-GABRIEL** 3) **POPA MARIAN** 4) **POPA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37676	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	21	27	-	Imprejmuire: gard de beton, gard metalic, gard de plasa sarma, limita constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37676-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta - Parter- suprafata desfasurata = 134 mp, anul constructiei 1977,casa cu fundatie din beton, zidarie din caramida si BCA, acoperita cu tigla
A1.2	37676-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa - Parter - suprafata desfasurata = 29 mp
A1.3	37676-C3	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta- Parter + beci -suprafata construita la sol = 80 mp
A1.4	37676-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa - Parter - suprafata desfasurata = 14 mp

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.305,98 305.754,474	2	402.306,446 305.761,535	7.076
3	402.306,292 305.763,558	4	402.305,387 305.773,455	9.938
5	402.304,603 305.781,228	6	402.304,472 305.781,436	0.246
7	402.302,013 305.785,339	8	402.300,029 305.788,504	3.735
9	402.296,191 305.788,285	10	402.294,091 305.787,448	2.261
11	402.293,489 305.786,996	12	402.291,868 305.784,593	2.899
13	402.290,9 305.781,684	14	402.290,25 305.778,998	2.764
15	402.289,495 305.774,867	16	402.289,29 305.773,817	1.07
17	402.289,212 305.769,512	18	402.289,27 305.760,655	8.857
19	402.288,108 305.753,793	20	402.290,604 305.753,682	2.498
21	402.296,866 305.754,243	22	402.300,711 305.754,286	3.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.306,446 305.761,535	3	402.306,292 305.763,558	2.029
4	402.305,387 305.773,455	5	402.304,603 305.781,228	7.812
6	402.304,472 305.781,436	7	402.302,013 305.785,339	4.613
8	402.300,029 305.788,504	9	402.296,191 305.788,285	3.844
10	402.294,091 305.787,448	11	402.293,489 305.786,996	0.753
12	402.291,868 305.784,593	13	402.290,9 305.781,684	3.066
14	402.290,25 305.778,998	15	402.289,495 305.774,867	4.199
16	402.289,29 305.773,817	17	402.289,212 305.769,512	4.306
18	402.289,27 305.760,655	19	402.288,108 305.753,793	6.96
20	402.290,604 305.753,682	21	402.296,866 305.754,243	6.287
22	402.300,711 305.754,286	1	402.305,98 305.754,474	5.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 34, Jud. Dolj, T2, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 34, Jud. Dolj, T2, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 34, Jud. Dolj, T2, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 976-48550, din 17/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	2	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.294,867 306.896,362	2	402.288,681 306.943,781	47.821
2	402.288,681 306.943,781	3	402.288,607 306.944,35	0.574
3	402.288,607 306.944,35	4	402.287,98 306.949,154	4.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.287,98 306.949,154	5	402.288,278 306.951,906	2.768
5	402.288,278 306.951,906	6	402.288,223 306.956,265	4.359
6	402.288,223 306.956,265	7	402.284,689 306.954,948	3.771
7	402.284,689 306.954,948	8	402.278,971 306.953,146	5.995
8	402.278,971 306.953,146	9	402.279,058 306.946,626	6.521
9	402.279,058 306.946,626	10	402.279,755 306.942,411	4.272
10	402.279,755 306.942,411	11	402.280,768 306.936,291	6.203
11	402.280,768 306.936,291	12	402.287,892 306.894,684	42.212
12	402.287,892 306.894,684	1	402.294,867 306.896,362	7.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:608
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:736/2

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 24A, Jud. Dolj, T5, P19 (fost nr. 24)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37319	460	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 24A, Jud. Dolj, T5, P19 (fost nr. 24)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15286 / 12/10/2004		
Act Notarial nr. CVC 2163, din 01/01/2004 emis de Np Zavoi A. P.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACZ CRISTINA-GEORGIANA** 2) **RACZ RUDOLF-ATTILA**	
	OBSERVATII: provine CF 607 Podari	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RACZ CRISTINA-GEORGIANA** 2) **RACZ RUDOLF-ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

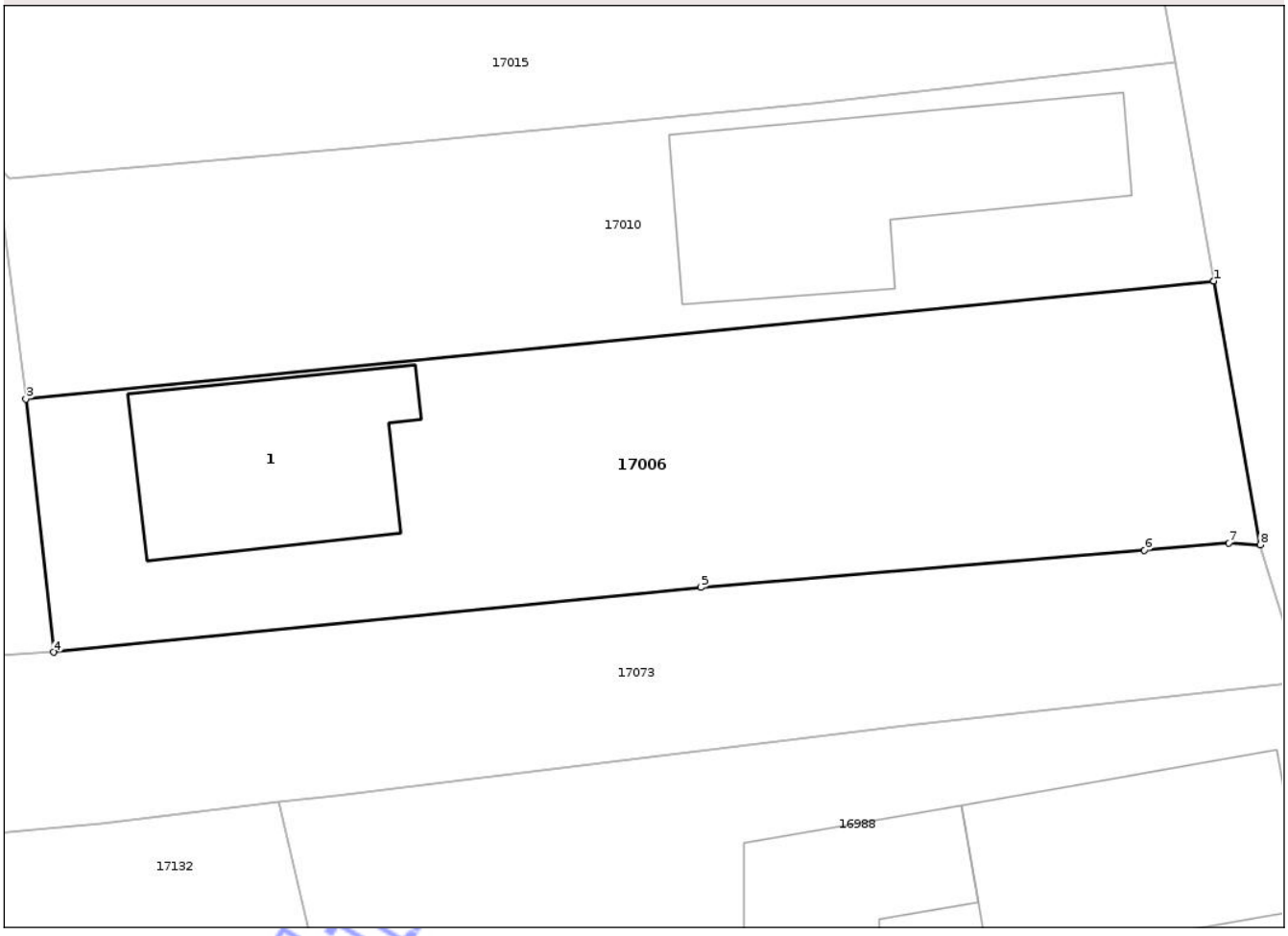
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37319	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	5	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.307,179 306.679,825	2	402.307,164 306.679,826	0.015
2	402.307,164 306.679,826	3	402.261,258 306.675,263	46.132
3	402.261,258 306.675,263	4	402.262,337 306.665,484	9.838
4	402.262,337 306.665,484	5	402.287,348 306.667,994	25.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.287,348 306.667,994	6	402.304,496 306.669,416	17.207
6	402.304,496 306.669,416	7	402.307,758 306.669,708	3.275
7	402.307,758 306.669,708	8	402.308,974 306.669,638	1.218
8	402.308,974 306.669,638	1	402.307,179 306.679,825	10.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 37, Jud. Dolj, T14, P3 (fost Tarlaua 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32713	974	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat TT117, corect fiind T14.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32713-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 37, Jud. Dolj, T14, P3 (fost Tarlaua 117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Locuinta -- P+Beci S. constr. desfasurata= 79mp , constructie din caramida, zidarie caramida, acoperita cu tabla.
A1.2	32713-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 37, Jud. Dolj, T14, P3 (fost Tarlaua 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56788 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1014, din 21/03/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELEGANTE GABRIEL-GOGU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BELEGANTE GABRIEL-GOGU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32713	974	In CF a fost inscris in mod eronat TT117, corect fiind T14.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	14	3	-	
2	arabil	DA	579	14	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32713-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Locuinta -- P+Beci S. constr. desfasurata= 79mp , constructie din caramida, zidarie caramida, acoperita cu tabla.
A1.2	32713-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.244,498 306.404,808	2	402.232,826 306.404,32	11.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.232,826 306.404,32	3	402.232,434 306.404,304	0.392
3	402.232,434 306.404,304	4	402.230,524 306.403,64	2.022
4	402.230,524 306.403,64	5	402.206,703 306.397,64	24.565
5	402.206,703 306.397,64	6	402.207,291 306.384,516	13.137
6	402.207,291 306.384,516	7	402.223,451 306.386,756	16.315
7	402.223,451 306.386,756	8	402.229,399 306.388,591	6.225
8	402.229,399 306.388,591	9	402.235,147 306.389,231	5.784
9	402.235,147 306.389,231	10	402.246,047 306.389,225	10.9
10	402.246,047 306.389,225	11	402.259,797 306.388,841	13.755
11	402.259,797 306.388,841	12	402.266,832 306.388,926	7.036
12	402.266,832 306.388,926	13	402.272,071 306.389,346	5.256
13	402.272,071 306.389,346	14	402.269,924 306.398,827	9.721
14	402.269,924 306.398,827	15	402.268,526 306.405,006	6.335
15	402.268,526 306.405,006	16	402.268,33 306.405,87	0.886
16	402.268,33 306.405,87	17	402.254,651 306.405,244	13.693
17	402.254,651 306.405,244	18	402.251,68 306.405,109	2.974
18	402.251,68 306.405,109	1	402.244,498 306.404,808	7.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 28, Jud. Dolj, (fost Tarlaua 24, Parcela 43)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31830	421	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31830-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 28, Jud. Dolj, (fost Tarlaua 24, Parcela 43)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinta - P+ beci - S constr. desfasurata= 130 mp; - constructie din 1974, cu fundatie beton, zidarie din caramida si BCA, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	31830-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 28, Jud. Dolj, (fost Tarlaua 24, Parcela 43)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj - S constr. desfasurata= 25 mp; Anexa din 1974, cu fundatie beton, zidarie din BCA, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.3	31830-C3	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 28, Jud. Dolj, (fost Tarlaua 24, Parcela 43)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Patul si magazie - S constr. desfasurata= 29 mp; - Anexa din 1974, cu fundatie beton, zidarie din BCA si material lemnos, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47277 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. declaratia aut nr 354, din 16/04/2014 emis de Tomita Sebastian Dan (certificat de casatorie SERIA CE NR 724663/16-11-2009 emis de PRIMARIA PODARI;);		
B2	se noteaza rectificarea cartii funciare in sensul întabularii dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A 1.1, A 1.2, A 1.3 si in favoarea lui Gheorghita Leontina	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUZATU NICU** 2) **BUZATU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31830	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	24	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31830-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinta - P+ beci - S constr. desfasurata= 130 mp; - constructie din 1974, cu fundatie beton, zidarie din caramida si BCA, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	31830-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj - S constr. desfasurata= 25 mp; Anexa din 1974, cu fundatie beton, zidarie din BCA, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.3	31830-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Patul si magazie - S constr. desfasurata= 29 mp; - Anexa din 1974, cu fundatie beton, zidarie din BCA si material lemnos, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.414,368 305.931,745	2	402.415,931 305.917,032	14.796
2	402.415,931 305.917,032	3	402.416,393 305.910,12	6.927
3	402.416,393 305.910,12	4	402.417,406 305.894,972	15.182
4	402.417,406 305.894,972	5	402.429,118 305.896,774	11.85
5	402.429,118 305.896,774	6	402.428,912 305.899,174	2.409
6	402.428,912 305.899,174	7	402.427,683 305.913,466	14.345
7	402.427,683 305.913,466	8	402.427,366 305.916,979	3.527
8	402.427,366 305.916,979	9	402.426,815 305.923,091	6.137
9	402.426,815 305.923,091	10	402.425,966 305.932,502	9.449
10	402.425,966 305.932,502	1	402.414,368 305.931,745	11.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 35, Jud. Dolj, (fost T22 P14, P15, P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38033	2.123	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38033-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 35, Jud. Dolj, (fost T22 P14, P15, P16)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta -Parter+Beci,fara fundatie, zidarie din caramida, acoperita cu tabla anul constructiei 1965, cu suprafata construita desfasurata S=92mp
A1.2	38033-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 35, Jud. Dolj, (fost T22 P14, P15, P16)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1965
A1.3	38033-C3	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 35, Jud. Dolj, (fost T22 P14, P15, P16)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa din tabla, acoperita cu tabla, anul constructiei 1965
A1.4	38033-C4	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 35, Jud. Dolj, (fost T22 P14, P15, P16)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa din boltari, acoperita cu tabla, anul constructiei 1965
A1.5	38033-C5	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 35, Jud. Dolj, (fost T22 P14, P15, P16)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa -Garaj din caramida si tabla, acoperit cu tabla 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101536 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.911, din 02/04/2022 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ADEVERINTA NR.18240 din 09.12.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr CONVENTIE NR.3774 din 21.12.2021, emis de Marinescu Maria Daniela;act notarial nr CONVENTIE NR.1794 din 27.05.2022, emis de Marinescu Maria Daniela;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.18206 din 09.12.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.18207 din 09.12.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr certificat de mostenitor nr.922 din 08.05.1987, emis de NP CERNOBAI EMIL;act notarial nr DECLARATIE NR.1244 din 05.04.2022, emis de Marinescu Maria Daniela;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 8016 din 11.05.2021, emis de PRIMARIA PODARI (anexat la mapa 130468/2021));		
B7	se noteaza rectificarea cartii funciare, in sensul ca proprietarii de sub B2, B3 detin imobilul de sub A1 in cota de 2/8 CALMUCU DINA si cota de 3/8 CALMUCU TRAIAN, iar imobilul de sub A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, in cota de 5/8 CALMUCU DINA si cota de 3/8 CALMUCU TRAIAN, dupa cum urmeaza	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in rangul incheierii 130468 din 17.05.2021, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CALMUCU TRAIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in rangul incheierii 130468 din 17.05.2021, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CALMUCU TRAIAN**	
121552 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.3776, din 21/12/2021 emis de Marinescu Maria Daniela (act notarial nr ACT ADITIONAL NR.2155 din 28.06.2022, emis de Marinescu Maria Daniela);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CALMUCU TRAIAN** 2) **CALMUCU GHEORGHIŢA-CORNELIA**	

Document furnizat de ANCPI pentru uz privat civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121552 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.3776, din 21/12/2021 emis de Marinescu Maria Daniela (act notarial nr ACT ADITIONAL NR.2155 din 28.06.2022, emis de Marinescu Maria Daniela);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CALMUCU DINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CALMUCU DINA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38033	2.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	22	14	-	
2	vie	DA	994	22	16	-	
3	arabil	DA	489	22	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38033-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta - Parter+Beci,fara fundatie, zidarie din caramida, acoperita cu tabla anul constructiei 1965, cu suprafata construita desfasurata S=92mp
A1.2	38033-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1965
A1.3	38033-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa din tabla, acoperita cu tabla, anul constructiei 1965
A1.4	38033-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa din boltari, acoperita cu tabla, anul constructiei 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	38033-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa -Garaj din caramida si tabla, acoperit cu tabla 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.375,798 305.608,025	2	402.380,241 305.606,553	4.68
3	402.390,967 305.602,775	4	402.392,397 305.602,272	1.516
5	402.393,795 305.601,78	6	402.394,465 305.605,195	3.48
7	402.395,313 305.609,43	8	402.397,822 305.627,856	18.596
9	402.399,388 305.642,771	10	402.399,702 305.647,389	4.629
11	402.400,12 305.653,539	12	402.400,557 305.667,404	13.872
13	402.400,593 305.685,586	14	402.400,498 305.688,159	2.575
15	402.400,732 305.692,449	16	402.402,602 305.708,816	16.473
17	402.404,3 305.716,648	18	402.407,483 305.728,748	12.512
19	402.407,048 305.728,916	20	402.403,521 305.730,284	3.783
21	402.399,442 305.731,652	22	402.391,367 305.734,707	8.634
23	402.389,833 305.728,942	24	402.389,138 305.725,808	3.21
25	402.387,694 305.719,082	26	402.387,111 305.716,112	3.027
27	402.386,579 305.710,336	28	402.386,713 305.709,47	0.876
29	402.386,259 305.703,172	30	402.386,029 305.698,809	4.369
31	402.386,295 305.692,222	32	402.385,309 305.678,651	13.607
33	402.385,003 305.674,793	34	402.383,053 305.650,253	24.617
35	402.380,853 305.633,712	36	402.379,402 305.625,008	8.824
37	402.377,893 305.615,772	38	402.376,511 305.610,069	5.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	402.380,241 305.606,553	3	402.390,967 305.602,775	11.372
4	402.392,397 305.602,272	5	402.393,795 305.601,78	1.482
6	402.394,465 305.605,195	7	402.395,313 305.609,43	4.319
8	402.397,822 305.627,856	9	402.399,388 305.642,771	14.997
10	402.399,702 305.647,389	11	402.400,12 305.653,539	6.164
12	402.400,557 305.667,404	13	402.400,593 305.685,586	18.182
14	402.400,498 305.688,159	15	402.400,732 305.692,449	4.296
16	402.402,602 305.708,816	17	402.404,3 305.716,648	8.014
18	402.407,483 305.728,748	19	402.407,048 305.728,916	0.466
20	402.403,521 305.730,284	21	402.399,442 305.731,652	4.302
22	402.391,367 305.734,707	23	402.389,833 305.728,942	5.966
24	402.389,138 305.725,808	25	402.387,694 305.719,082	6.879
26	402.387,111 305.716,112	27	402.386,579 305.710,336	5.8
28	402.386,713 305.709,47	29	402.386,259 305.703,172	6.314
30	402.386,029 305.698,809	31	402.386,295 305.692,222	6.592
32	402.385,309 305.678,651	33	402.385,003 305.674,793	3.87
34	402.383,053 305.650,253	35	402.380,853 305.633,712	16.687
36	402.379,402 305.625,008	37	402.377,893 305.615,772	9.358
38	402.376,511 305.610,069	1	402.375,798 305.608,025	2.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Nemăsurat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 37, Jud. Dolj, T22, P, FOST T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37608	1.746	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T22. Se propune notarea posesiei pentru S=441mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37608-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 37, Jud. Dolj, T22, P, FOST T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; Locuinta - beci + Parter - Compusa din 2 camere si sala, zidarie din caramida, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1959, S construita desfasurata S= 67mp.
A1.2	37608-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 37, Jud. Dolj, T22, P, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa - Parter - Zidarie din caramida, acoperita cu tabla si tigla. Anul constructiei 1959,S construita desfasurata S= 82mp.
A1.3	37608-C3	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 37, Jud. Dolj, T22, P, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Garaj - Parter - Structura metalica, acoperit cu placa azbociment. Anul constructiei 1959, S construita desfasurata S= 14mp.
A1.4	37608-C4	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 37, Jud. Dolj, T22, P, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa - Parter - Zidarie din caramida, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1959, S construita desfasurata S= 36mp.
A1.5	37608-C5	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 37, Jud. Dolj, T22, P, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa - Parter - Materiale lemnoase, acoperita cu tabla. Anul constructiei 1959, S construita desfasurata S= 14mp.
A1.6	37608-C6	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 37, Jud. Dolj, T22, P, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Patul - Parter - Materiale lemnoase, acoperit cu tabla. Anul constructiei 1959, S construita desfasurata S= 8mp
A1.7	37608-C7	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 37, Jud. Dolj, T22, P, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Sopru - Parter - Materiale lemnoase, acoperit cu placi azbociment. Anul constructiei 1959, S construita desfasurata S= 45mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237335 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2169, din 18/11/2020 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1300/1741, cota initiala 1300/1741	A1
	1) **PĂUN FLORIN-COSMIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PĂUN FLORIN-COSMIN**	
B6	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 441 mp	A1
	1) **PĂUN FLORIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliar Online

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37608	1.746	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T22. Se propune notarea posesiei pentru S=441mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	-	-	
2	arabil	DA	746	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37608-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; Locuinta - beci + Parter - Compusa din 2 camere si sala, zidarie din caramida, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1959, S construita desfasurata S= 67mp.
A1.2	37608-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa - Parter - Zidarie din caramida, acoperita cu tabla si tigla. Anul constructiei 1959,S construita desfasurata S= 82mp.
A1.3	37608-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Garaj - Parter - Structura metalica, acoperit cu placa azbociment. Anul constructiei 1959, S construita desfasurata S= 14mp.
A1.4	37608-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa - Parter - Zidarie din caramida, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1959, S construita desfasurata S= 36mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	37608-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa - Parter - Materiale lemnoase, acoperita cu tabla. Anul constructiei 1959, S construita desfasurata S= 14mp.
A1.6	37608-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Patul - Parter - Materiale lemnoase, acoperit cu tabla. Anul constructiei 1959, S construita desfasurata S= 8mp
A1.7	37608-C7	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Sopru - Parter - Materiale lemnoase, acoperit cu placi azbociment. Anul constructiei 1959, S construita desfasurata S= 45mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.376,511 305.610,069	2	402.377,893 305.615,772	5.868
3	402.379,402 305.625,008	4	402.380,853 305.633,712	8.824
5	402.383,053 305.650,253	6	402.385,003 305.674,793	24.617
7	402.385,309 305.678,651	8	402.386,295 305.692,222	13.607
9	402.386,029 305.698,809	10	402.386,259 305.703,172	4.369
11	402.386,713 305.709,47	12	402.386,579 305.710,336	0.876
13	402.387,111 305.716,112	14	402.387,694 305.719,082	3.027
15	402.389,138 305.725,808	16	402.389,833 305.728,942	3.21
17	402.391,367 305.734,707	18	402.391,161 305.734,762	0.213
19	402.388,998 305.735,696	20	402.376,842 305.740,772	13.173
21	402.376,158 305.738,586	22	402.371,697 305.723,303	15.921
23	402.371,076 305.717,104	24	402.370,848 305.713,486	3.625
25	402.371,096 305.702,573	26	402.370,977 305.695,784	6.79
27	402.369,854 305.683,452	28	402.368,767 305.674,565	8.953
29	402.368,16 305.669,599	30	402.367,556 305.659,099	10.517
31	402.373,74 305.656,314	32	402.371,066 305.637,432	19.07
33	402.368,419 305.621,525	34	402.367,456 305.614,686	6.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.377,893 305.615,772	3	402.379,402 305.625,008	9.358
4	402.380,853 305.633,712	5	402.383,053 305.650,253	16.687
6	402.385,003 305.674,793	7	402.385,309 305.678,651	3.87
8	402.386,295 305.692,222	9	402.386,029 305.698,809	6.592
10	402.386,259 305.703,172	11	402.386,713 305.709,47	6.314
12	402.386,579 305.710,336	13	402.387,111 305.716,112	5.8
14	402.387,694 305.719,082	15	402.389,138 305.725,808	6.879
16	402.389,833 305.728,942	17	402.391,367 305.734,707	5.966
18	402.391,161 305.734,762	19	402.388,998 305.735,696	2.356
20	402.376,842 305.740,772	21	402.376,158 305.738,586	2.291
22	402.371,697 305.723,303	23	402.371,076 305.717,104	6.23
24	402.370,848 305.713,486	25	402.371,096 305.702,573	10.916
26	402.370,977 305.695,784	27	402.369,854 305.683,452	12.383
28	402.368,767 305.674,565	29	402.368,16 305.669,599	5.003
30	402.367,556 305.659,099	31	402.373,74 305.656,314	6.782
32	402.371,066 305.637,432	33	402.368,419 305.621,525	16.126
34	402.367,456 305.614,686	1	402.376,511 305.610,069	10.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2353
Nr. cadastral vechi:2096

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 38, Jud. Dolj, (fost str. COCIOBOIU ALEXANDRU, nr. 38, fost (T 26, P 21, 22, 23)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33895	1.782	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33895-C1	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 38, Jud. Dolj, (fost str. COCIOBOIU ALEXANDRU, nr. 38, fost (T 26, P 21, 22, 23)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C 1 locuinta cu Sc-90,57 mp
A1.2	33895-C2	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 38, Jud. Dolj, (fost str. COCIOBOIU ALEXANDRU, nr. 38, fost (T 26, P 21, 22, 23)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C 2 anexe cu Sc-57,61 mp
A1.3		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 38, Jud. Dolj, (fost str. COCIOBOIU ALEXANDRU, nr. 38, fost (T 26, P 21, 22, 23)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37241 / 07/07/2009		
Act Notarial nr. CVC aut nr 704, din 06/07/2009 emis de NP BAZGU M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE MIHAELA**, LIPSA CNP 2) **ILIE FLORIAN STEFAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ILIE MIHAELA**, LIPSA CNP 2) **ILIE FLORIAN STEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33895	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	26	21,22,23	-	
2	arabil	DA	591	26	21,22,23	-	
3	vie	DA	643	26	21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33895-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C 1 locuinta cu Sc-90,57 mp
A1.2	33895-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C 2 anexe cu Sc-57,61 mp
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.367,48 306.122,18	2	402.353,289 306.122,99	14.214
2	402.353,289 306.122,99	3	402.353,971 306.115,63	7.392
3	402.353,971 306.115,63	4	402.354,932 306.105,157	10.517
4	402.354,932 306.105,157	5	402.355,873 306.092,904	12.289
5	402.355,873 306.092,904	6	402.356,753 306.082,921	10.022
6	402.356,753 306.082,921	7	402.357,612 306.072,264	10.692
7	402.357,612 306.072,264	8	402.358,512 306.061,648	10.654
8	402.358,512 306.061,648	9	402.359,658 306.048,986	12.714
9	402.359,658 306.048,986	10	402.361,028 306.033,419	15.627
10	402.361,028 306.033,419	11	402.361,99 306.022,73	10.732
11	402.361,99 306.022,73	12	402.362,79 306.013,68	9.085
12	402.362,79 306.013,68	13	402.363,01 305.998,33	15.352
13	402.363,01 305.998,33	14	402.363,04 305.997,28	1.05
14	402.363,04 305.997,28	15	402.376,95 305.994,52	14.181
15	402.376,95 305.994,52	16	402.376,75 306.005,02	10.502
16	402.376,75 306.005,02	17	402.376,79 306.018,93	13.91
17	402.376,79 306.018,93	18	402.375,52 306.034,7	15.821
18	402.375,52 306.034,7	19	402.373,764 306.046,114	11.548
19	402.373,764 306.046,114	20	402.371,134 306.077,697	31.692
20	402.371,134 306.077,697	1	402.367,48 306.122,18	44.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 80, Jud. Dolj, (fost T 28, P 21)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37878	871	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37878-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 80, Jud. Dolj, (fost T 28, P 21)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta - Parter - S. construita desfasurata =44 mp, constructie fara fundatie, zidarie din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1950, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	37878-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 80, Jud. Dolj, (fost T 28, P 21)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa - Parter - S. construita desfasurata =61 mp, constructie fara fundatie, zidarie din chiripici, acoperita cu tigla si tabla, anul constructiei 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36175 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. CM NR 128, din 01/10/2003 emis de BNP Patrau Gheorghe (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr TDP NR 1766-45680 din 17.11.1994, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 400/872, cota initiala 400/872	A1
	1) **ENACHE ELENA** 2) **ENACHE ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE ELENA** 2) **ENACHE ELENA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal nr 2841, din 10/02/2021 emis de Primaria Podari (Adeverinta istoric rol fiscal ; act administrativ nr PV DE VECINATATE din 10.02.2021, emis de .);		
B3	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 472 mp din totalul de 872 mp	A1
	1) **ENACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

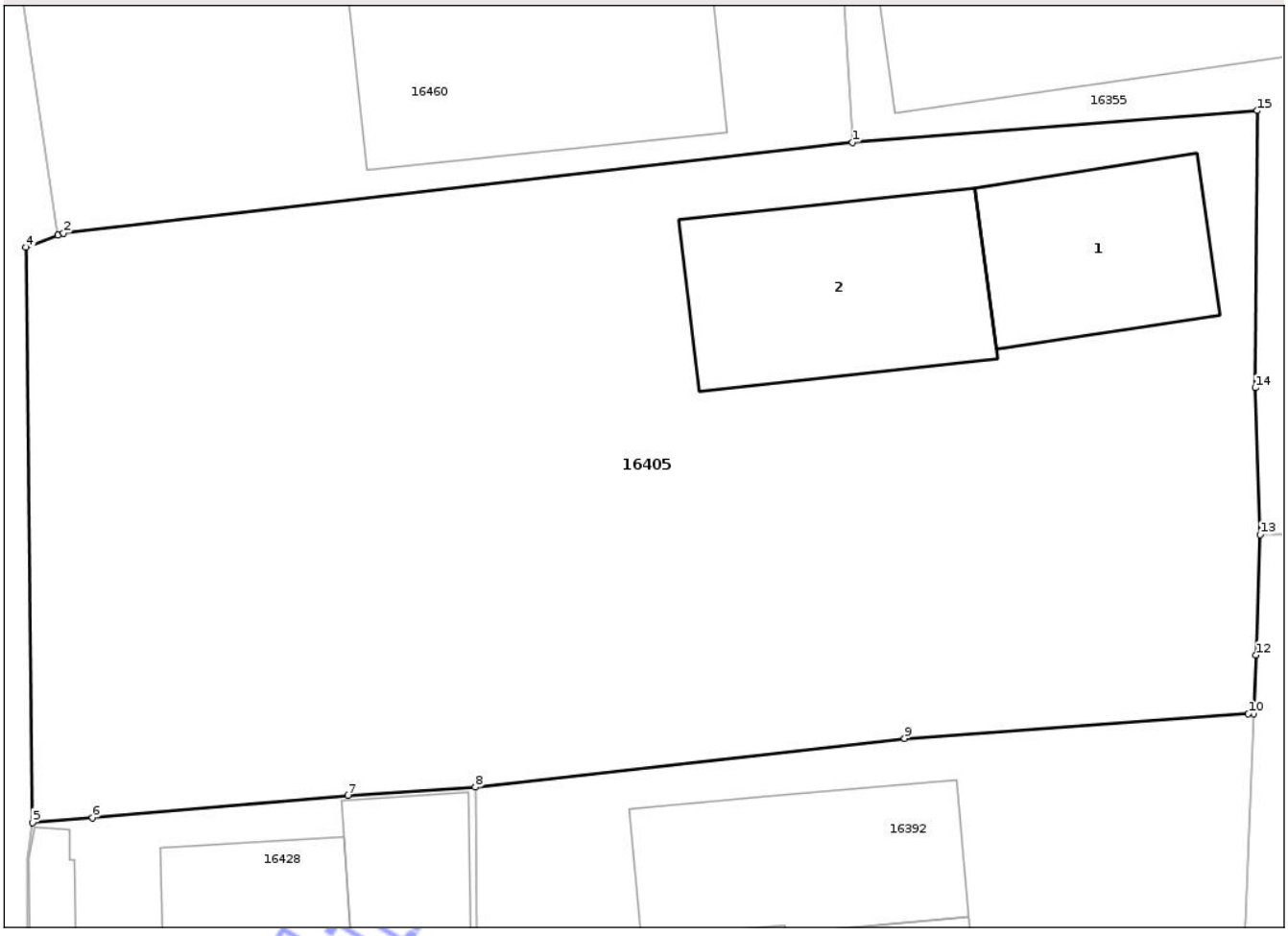
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37878	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	28	21	-	Se propune notarea posesiei pentru suprafata de 472 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37878-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta - Parter - S. construita desfasurata =44 mp, constructie fara fundatie, zidarie din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1950, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	37878-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa - Parter - S. construita desfasurata =61 mp, constructie fara fundatie, zidarie din chiripici, acoperita cu tigla si tabla, anul constructiei 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.599,442 306.300,767	2	402.572,252 306.297,648	27.368
2	402.572,252 306.297,648	3	402.572,05 306.297,571	0.216
3	402.572,05 306.297,571	4	402.570,952 306.297,153	1.175
4	402.570,952 306.297,153	5	402.571,178 306.277,363	19.791
5	402.571,178 306.277,363	6	402.573,252 306.277,531	2.081
6	402.573,252 306.277,531	7	402.582,057 306.278,291	8.838
7	402.582,057 306.278,291	8	402.586,435 306.278,584	4.388
8	402.586,435 306.278,584	9	402.601,235 306.280,258	14.894
9	402.601,235 306.280,258	10	402.613,075 306.281,102	11.87
10	402.613,075 306.281,102	11	402.613,256 306.281,115	0.181
11	402.613,256 306.281,115	12	402.613,335 306.283,121	2.008
12	402.613,335 306.283,121	13	402.613,49 306.287,272	4.154
13	402.613,49 306.287,272	14	402.613,317 306.292,323	5.054
14	402.613,317 306.292,323	15	402.613,392 306.301,863	9.54
15	402.613,392 306.301,863	1	402.599,442 306.300,767	13.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 24, Jud. Dolj, (fost T29, P156, P157)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37556	594	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37556-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 24, Jud. Dolj, (fost T29, P156, P157)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta P+beci cu fundatie b.a., zidarie din caramida, acoperis din tigla, anul constructiei 1966.
A1.2	37556-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 24, Jud. Dolj, (fost T29, P156, P157)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa fara fundatie, zidarie din caramida, acoperis din tabla, anul constructiei 1966.
A1.3	37556-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 24, Jud. Dolj, (fost T29, P156, P157)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa din tabla, acoperis din tabla, anul constructiei 1966.
A1.4	37556-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 24, Jud. Dolj, (fost T29, P156, P157)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa-WC din caramida, acoperit cu placi de azbociment,anul constructiei 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89335 / 13/05/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr. 1961-60694, din 04/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4387 din 12.03.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS nr. 3297 din 24.02.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEI CONSTANTIN** 2) **MATEI GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

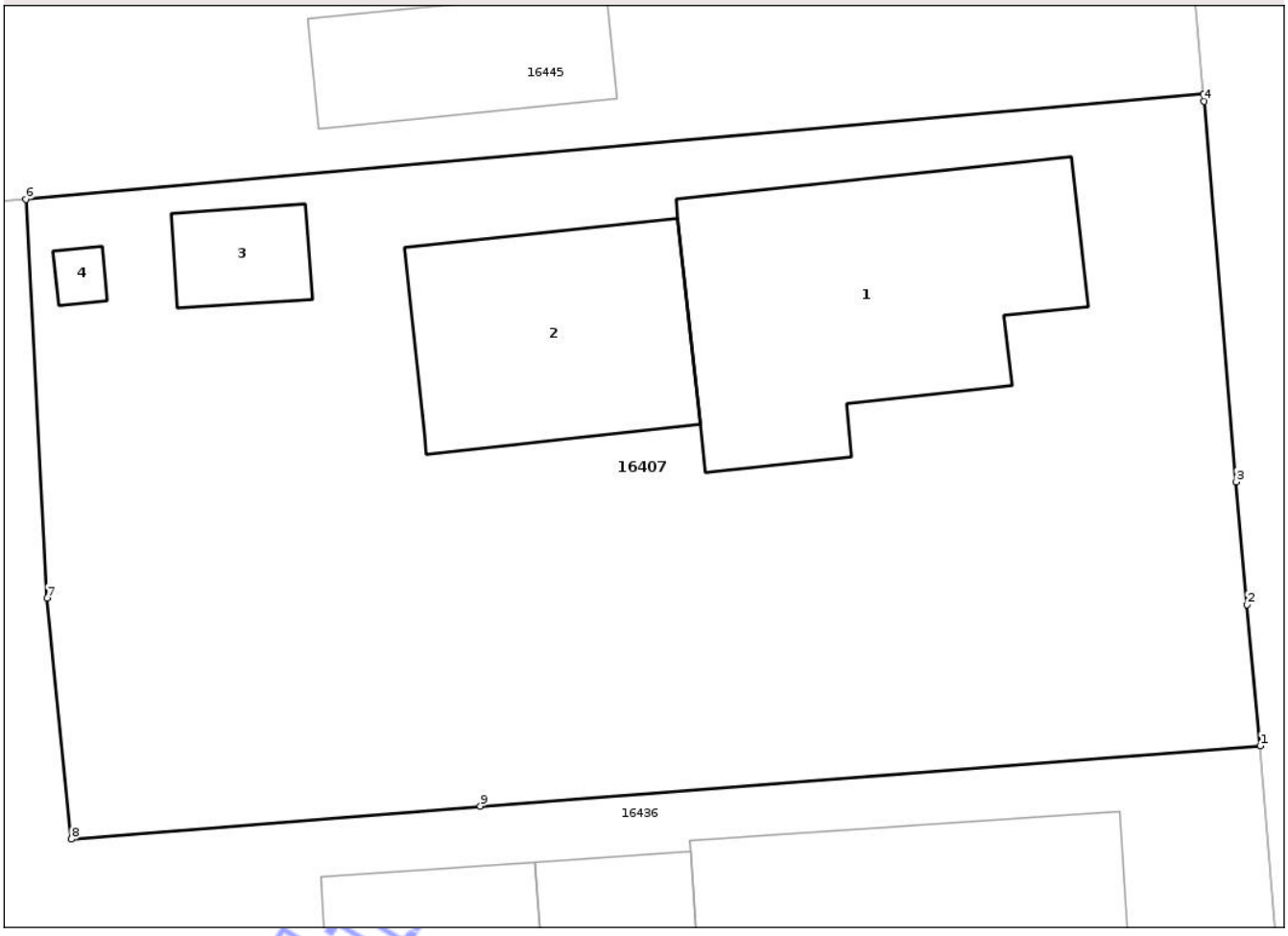
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37556	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	29	156, 157	-	Imprejmuit: gard de beton, porti metalice, gard de plasa sarma.
2	arabil	DA	194	29	156, 157	-	Imprejmuit: gard de beton, porti metalice, gard de plasa sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37556-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta P+beci cu fundatie b.a., zidarie din caramida, acoperis din tigla, anul constructiei 1966.
A1.2	37556-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa fara fundatie, zidarie din caramida, acoperis din tabla, anul constructiei 1966.
A1.3	37556-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa din tabla, acoperis din tabla, anul constructiei 1966.
A1.4	37556-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa-WC din caramida, acoperit cu placi de azbociment,anul constructiei 1966.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.605,846 306.759,016	2	402.605,476 306.762,93	3.931
2	402.605,476 306.762,93	3	402.605,179 306.766,342	3.425
3	402.605,179 306.766,342	4	402.604,287 306.776,903	10.599
4	402.604,287 306.776,903	5	402.604,269 306.777,101	0.199
5	402.604,269 306.777,101	6	402.571,55 306.774,184	32.849
6	402.571,55 306.774,184	7	402.572,133 306.763,111	11.088
7	402.572,133 306.763,111	8	402.572,815 306.756,427	6.719
8	402.572,815 306.756,427	9	402.584,179 306.757,337	11.4
9	402.584,179 306.757,337	1	402.605,846 306.759,016	21.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 3, Jud. Dolj, T27, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.412	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T27.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 3, Jud. Dolj, T27, P58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 3, Jud. Dolj, T27, P58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 3, Jud. Dolj, T27, P58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1239-59085, din 23/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULGA NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FULGA NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.412	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	27	58	-	
2	arabil	DA	1.412	27	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.576,917 306.148,011	2	402.576,555 306.124,437	23.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.576,555 306.124,437	3	402.576,517 306.106,634	17.803
3	402.576,517 306.106,634	4	402.575,383 306.093,371	13.311
4	402.575,383 306.093,371	5	402.588,121 306.098,741	13.824
5	402.588,121 306.098,741	6	402.593,294 306.100,559	5.483
6	402.593,294 306.100,559	7	402.592,883 306.109,45	8.9
7	402.592,883 306.109,45	8	402.593,583 306.180,129	70.682
8	402.593,583 306.180,129	9	402.594,002 306.245,982	65.854
9	402.594,002 306.245,982	10	402.578,171 306.244,232	15.927
10	402.578,171 306.244,232	11	402.578,163 306.231,507	12.725
11	402.578,163 306.231,507	12	402.577,56 306.209,659	21.856
12	402.577,56 306.209,659	13	402.577,546 306.209,138	0.521
13	402.577,546 306.209,138	14	402.577,516 306.200,789	8.349
14	402.577,516 306.200,789	15	402.577,26 306.196,756	4.041
15	402.577,26 306.196,756	16	402.577,099 306.187,285	9.472
16	402.577,099 306.187,285	17	402.577,182 306.184,504	2.782
17	402.577,182 306.184,504	18	402.577,263 306.177,554	6.95
18	402.577,263 306.177,554	19	402.577,302 306.173,138	4.416
19	402.577,302 306.173,138	1	402.576,917 306.148,011	25.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 5,7, Jud. Dolj, T23, P49,49/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.596	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T23.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 5,7, Jud. Dolj, T23, P49,49/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 5,7, Jud. Dolj, T23, P49,49/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 5,7, Jud. Dolj, T23, P49,49/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 5,7, Jud. Dolj, T23, P49,49/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 174-59384, din 12/03/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLAN MIŢA**, LIPSA CNP 2) **ENCUŢ DUMITRA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURLAN MIŢA**, LIPSA CNP 2) **ENCUŢ DUMITRA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.596	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.129	23	49	-	
2	arabil	DA	1.467	23	49/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.592,739 305.794,969	2	402.594,404 305.806,447	11.598
2	402.594,404 305.806,447	3	402.597,211 305.825,8	19.556
3	402.597,211 305.825,8	4	402.599,741 305.868,289	42.564
4	402.599,741 305.868,289	5	402.599,767 305.888,32	20.031
5	402.599,767 305.888,32	6	402.599,59 305.898,218	9.9
6	402.599,59 305.898,218	7	402.590,257 305.897,48	9.362
7	402.590,257 305.897,48	8	402.580,521 305.896,513	9.784
8	402.580,521 305.896,513	9	402.574,202 305.895,861	6.353
9	402.574,202 305.895,861	10	402.573,484 305.895,781	0.722
10	402.573,484 305.895,781	11	402.574,501 305.857,371	38.423
11	402.574,501 305.857,371	12	402.569,839 305.806,107	51.476
12	402.569,839 305.806,107	13	402.568,848 305.795,211	10.941
13	402.568,848 305.795,211	14	402.568,783 305.793,614	1.598
14	402.568,783 305.793,614	15	402.578,236 305.793,661	9.453
15	402.578,236 305.793,661	16	402.584,049 305.794,171	5.835
16	402.584,049 305.794,171	1	402.592,739 305.794,969	8.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45
Nr. cadastral vechi:84

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 54, Jud. Dolj, T29, P45/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37431	1.396	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37431-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 54, Jud. Dolj, T29, P45/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2	37431-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 54, Jud. Dolj, T29, P45/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 54, Jud. Dolj, T29, P45/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
958 / 03/02/2000		
Act Notarial nr. aut nr 173, din 02/02/2000 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU MARIANA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIOBANU MARIANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

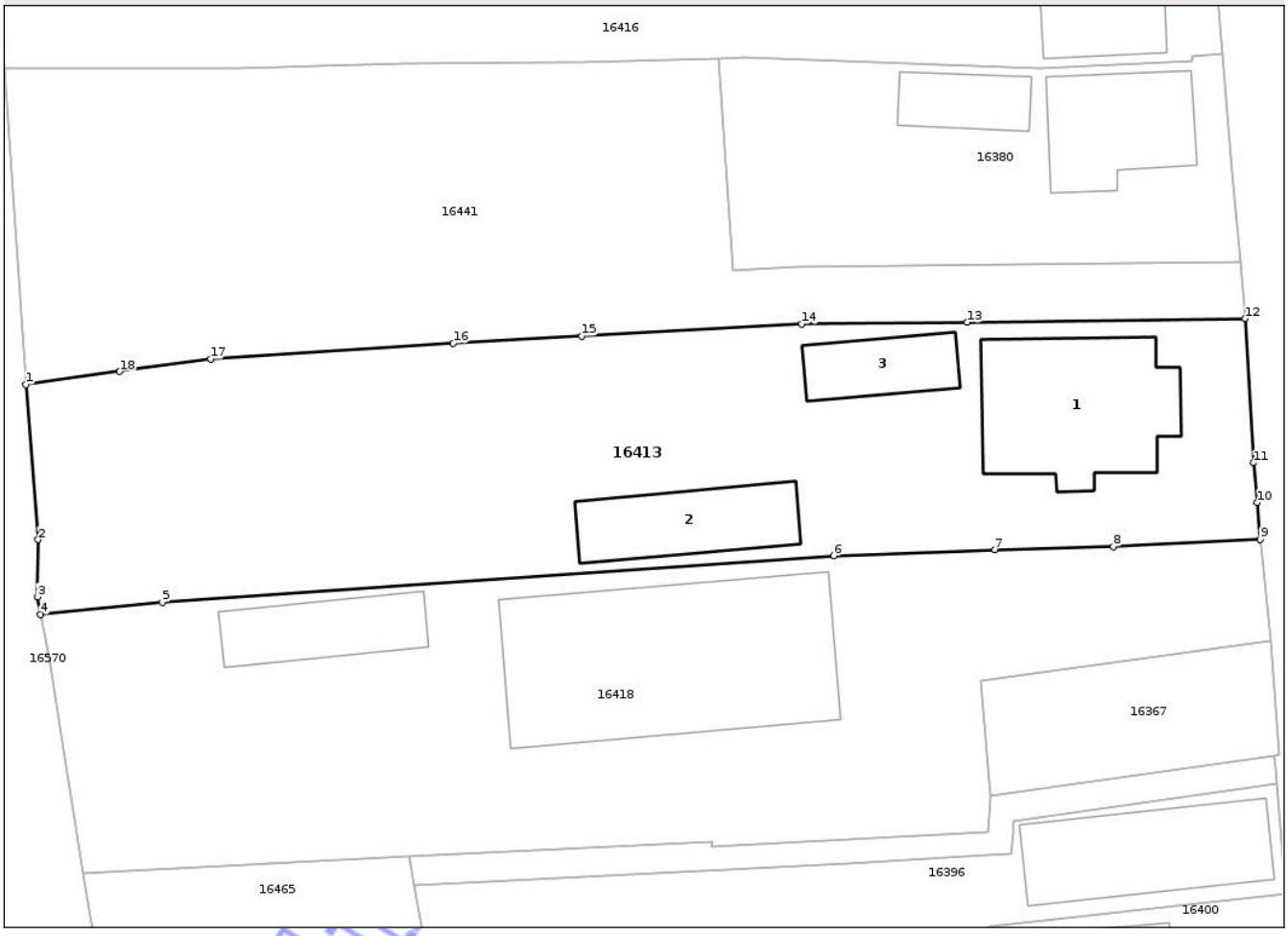
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37431	1.396	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	29	45/1	-	
2	vie	DA	396	29	45/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37431-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2	37431-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.542,004 306.497,99	2	402.542,855 306.487,128	10.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.542,855 306.487,128	3	402.542,81 306.483,13	3.998
3	402.542,81 306.483,13	4	402.543,037 306.481,895	1.256
4	402.543,037 306.481,895	5	402.551,56 306.482,741	8.565
5	402.551,56 306.482,741	6	402.598,625 306.486,004	47.178
6	402.598,625 306.486,004	7	402.609,903 306.486,43	11.286
7	402.609,903 306.486,43	8	402.618,202 306.486,643	8.302
8	402.618,202 306.486,643	9	402.628,506 306.487,158	10.317
9	402.628,506 306.487,158	10	402.628,282 306.489,726	2.578
10	402.628,282 306.489,726	11	402.628,04 306.492,504	2.789
11	402.628,04 306.492,504	12	402.627,462 306.502,599	10.112
12	402.627,462 306.502,599	13	402.607,974 306.502,344	19.49
13	402.607,974 306.502,344	14	402.596,373 306.502,234	11.602
14	402.596,373 306.502,234	15	402.580,96 306.501,374	15.437
15	402.580,96 306.501,374	16	402.571,942 306.500,871	9.032
16	402.571,942 306.500,871	17	402.554,943 306.499,775	17.034
17	402.554,943 306.499,775	18	402.548,586 306.498,898	6.417
18	402.548,586 306.498,898	1	402.542,004 306.497,99	6.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 40, Jud. Dolj, T29, P139,140

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.340	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 40, Jud. Dolj, T29, P139,140	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 40, Jud. Dolj, T29, P139,140	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1061-48940, din 07/10/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVAN ILIE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOVAN ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

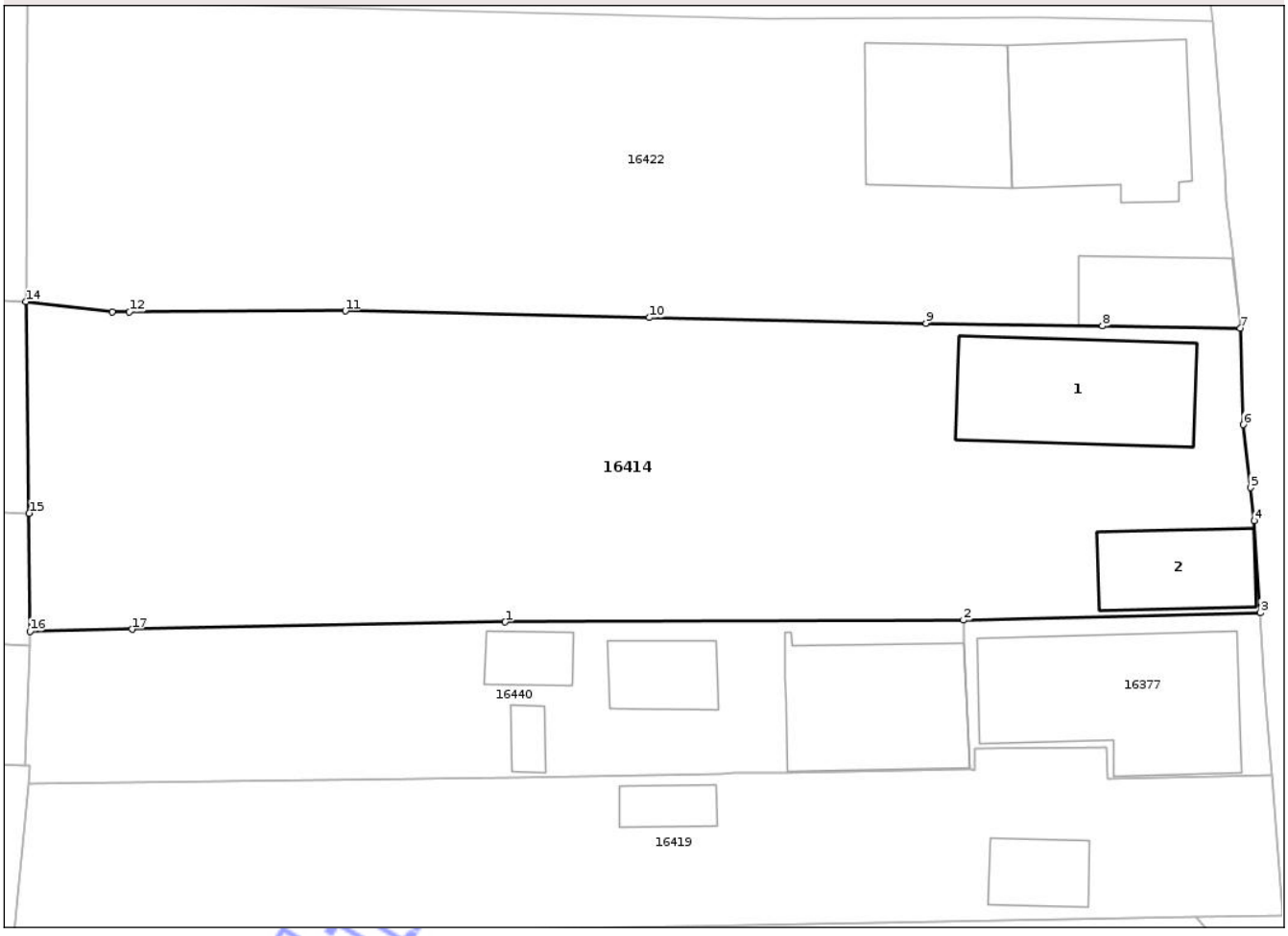
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.340	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.098	29	139	-	
2	arabil	DA	242	29	140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.572,69 306.611,27	2	402.600,22 306.611,38	27.53
2	402.600,22 306.611,38	3	402.618,05 306.611,824	17.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.618,05 306.611,824	4	402.617,702 306.617,336	5.523
4	402.617,702 306.617,336	5	402.617,469 306.619,324	2.002
5	402.617,469 306.619,324	6	402.617,027 306.623,104	3.806
6	402.617,027 306.623,104	7	402.616,861 306.628,897	5.795
7	402.616,861 306.628,897	8	402.608,575 306.629,032	8.287
8	402.608,575 306.629,032	9	402.597,964 306.629,182	10.612
9	402.597,964 306.629,182	10	402.581,374 306.629,531	16.594
10	402.581,374 306.629,531	11	402.563,09 306.629,929	18.288
11	402.563,09 306.629,929	12	402.550,121 306.629,883	12.969
12	402.550,121 306.629,883	13	402.549,091 306.629,879	1.03
13	402.549,091 306.629,879	14	402.543,91 306.630,477	5.215
14	402.543,91 306.630,477	15	402.544,109 306.617,79	12.689
15	402.544,109 306.617,79	16	402.544,149 306.610,706	7.084
16	402.544,149 306.610,706	17	402.550,281 306.610,827	6.133
17	402.550,281 306.610,827	1	402.572,69 306.611,27	22.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 32, Jud. Dolj, (fosta tarla 29, parcela 148)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39156	928	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39156-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 32, Jud. Dolj, (fosta tarla 29, parcela 148)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; locuinta - regim de inaltime parter, suprafata construita la sol reiesita din masuratori 106.9 mp, suprafata construita desfasurata = 106.9mp, anul edificarii 1965
A1.2	39156-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 32, Jud. Dolj, (fosta tarla 29, parcela 148)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa - regim de inaltime parter, suprafata construita la sol reiesita din masuratori 32.8mp, suprafata construita desfasurata = 32.8 mp, anul edificarii 1965
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 32, Jud. Dolj, (fosta tarla 29, parcela 148)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25512 / 07/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr. 11262, din 02/07/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, in dosar nr. 1122/215/2009 (Sentinta civila ; act notarial nr declaratie aut. nr. 310 din 31.01.2024, emis de BIN MARINESCU MARIA DANIELA;act administrativ nr adeverinta nr. 1572 din 23.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 1571 din 23.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 2133-47887 din 11.06.1996, emis de CJPSDPAT DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CERNEA CONSTANŢA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CERNEA CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39156	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	29	148	-	
2	vie	DA	454	29	148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39156-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; locuinta - regim de inaltime parter, suprafata construita la sol reiesita din masuratori 106.9 mp, suprafata construita desfasurata = 106.9mp, anul edificarii 1965
A1.2	39156-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa - regim de inaltime parter, suprafata construita la sol reiesita din masuratori 32.8mp, suprafata construita desfasurata = 32.8 mp, anul edificarii 1965
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.553,116 306.682,725	2	402.553,179 306.682,724	0.063
2	402.553,179 306.682,724	3	402.575,82 306.682,25	22.646
3	402.575,82 306.682,25	4	402.589,342 306.682,847	13.535
4	402.589,342 306.682,847	5	402.611,341 306.683,819	22.02
5	402.611,341 306.683,819	6	402.612,303 306.683,862	0.963
6	402.612,303 306.683,862	7	402.611,976 306.686,321	2.481
7	402.611,976 306.686,321	8	402.611,614 306.690,042	3.739
8	402.611,614 306.690,042	9	402.611,58 306.690,394	0.354
9	402.611,58 306.690,394	10	402.611,455 306.691,832	1.443
10	402.611,455 306.691,832	11	402.611,192 306.694,855	3.034
11	402.611,192 306.694,855	12	402.610,683 306.700,303	5.472
12	402.610,683 306.700,303	13	402.599,224 306.699,338	11.5
13	402.599,224 306.699,338	14	402.595,029 306.698,92	4.216
14	402.595,029 306.698,92	15	402.587,461 306.698,614	7.574
15	402.587,461 306.698,614	16	402.578,889 306.698,267	8.579
16	402.578,889 306.698,267	17	402.572,422 306.698,006	6.472
17	402.572,422 306.698,006	18	402.553,237 306.698,495	19.191
18	402.553,237 306.698,495	19	402.553,174 306.698,495	0.063
19	402.553,174 306.698,495	1	402.553,116 306.682,725	15.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 56, Jud. Dolj, T29, P118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39260	1.402	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39260-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 56, Jud. Dolj, T29, P118	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:313 mp; locuinta - regim de inaltime P+M, supr. construita la sol = 241.6 mp, suprafata construita desfasurata = 313.2 mp, anul edificarii 2019
A1.2	39260-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 56, Jud. Dolj, T29, P118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa - regim de inaltime parter, suprafata construita la sol reiesita din masuratori 56.6mp, suprafata construita desfasurata = 56.6 mp, anul edificarii 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90167 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut nr 2473, din 23/10/1998 emis de BNP CERNOBAI EMIL (Contract de vanzare-cumparare ; act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr 5001 din 09.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA AUREL** 2) **CERNEA CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: prop ant Mihail Aurel si Zinca	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 5082, din 11/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERNEA AUREL** 2) **CERNEA CONSTANŢA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CERNEA AUREL** 2) **CERNEA CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

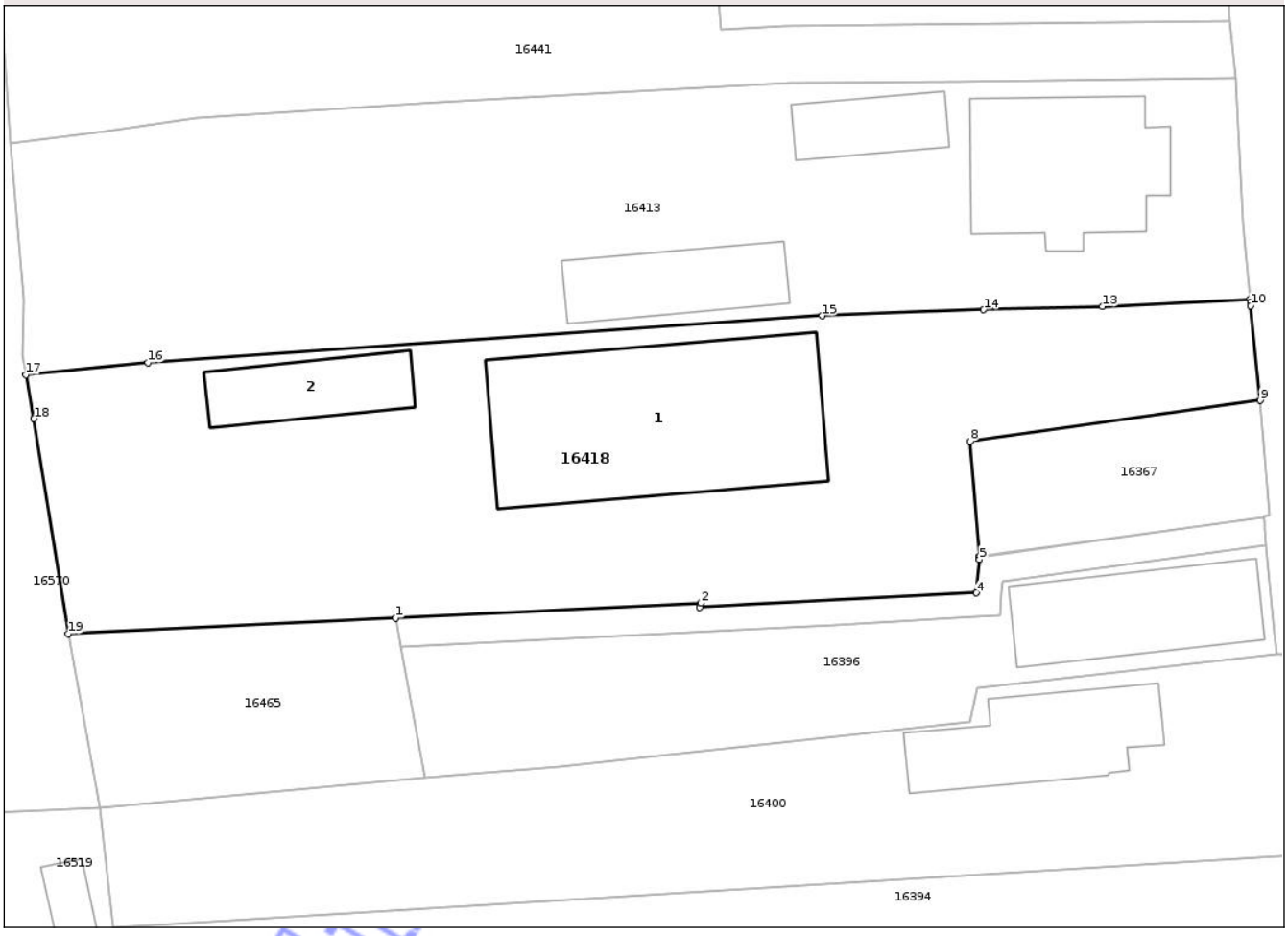
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39260	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	29	118	-	
2	vie	DA	372	29	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39260-C1	constructii de locuinte	242	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:313 mp; locuinta - regim de inaltime P+M, supr. construita la sol = 241.6 mp, suprafata construita desfasurata = 313.2 mp, anul edificarii 2019
A1.2	39260-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa - regim de inaltime parter, suprafata construita la sol reiesita din masuratori 56.6mp, suprafata construita desfasurata = 56.6 mp, anul edificarii 2019

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.568,855 306.464,932	2	402.590,158 306.465,966	21.328
2	402.590,158 306.465,966	3	402.590,077 306.465,682	0.295
3	402.590,077 306.465,682	4	402.609,389 306.466,675	19.338
4	402.609,389 306.466,675	5	402.609,602 306.468,998	2.333
5	402.609,602 306.468,998	6	402.609,587 306.469,186	0.189
6	402.609,587 306.469,186	7	402.609,583 306.469,235	0.049
7	402.609,583 306.469,235	8	402.608,956 306.477,25	8.039
8	402.608,956 306.477,25	9	402.629,212 306.480,09	20.454
9	402.629,212 306.480,09	10	402.628,546 306.486,702	6.645
10	402.628,546 306.486,702	11	402.628,524 306.486,95	0.249
11	402.628,524 306.486,95	12	402.628,506 306.487,158	0.209
12	402.628,506 306.487,158	13	402.618,202 306.486,643	10.317
13	402.618,202 306.486,643	14	402.609,903 306.486,43	8.302
14	402.609,903 306.486,43	15	402.598,625 306.486,004	11.286
15	402.598,625 306.486,004	16	402.551,56 306.482,741	47.178
16	402.551,56 306.482,741	17	402.543,037 306.481,895	8.565
17	402.543,037 306.481,895	18	402.543,6 306.478,828	3.118
18	402.543,6 306.478,828	19	402.545,973 306.463,822	15.192
19	402.545,973 306.463,822	1	402.568,855 306.464,932	22.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 13, Jud. Dolj, T29, P120,121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.428	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 13, Jud. Dolj, T29, P120,121	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 13, Jud. Dolj, T29, P120,121	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 13, Jud. Dolj, T29, P120,121	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 418, din 06/03/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **CHISĂR ELENA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CHISĂR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	29	120	-	
2	arabil	DA	999	29	121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.4		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.550,287 306.751,637	2	402.548,689 306.773,116	21.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.548,689 306.773,116	3	402.533,108 306.772,812	15.584
3	402.533,108 306.772,812	4	402.516,055 306.772,219	17.063
4	402.516,055 306.772,219	5	402.513,944 306.772,175	2.111
5	402.513,944 306.772,175	6	402.491,484 306.771,711	22.465
6	402.491,484 306.771,711	7	402.483,832 306.771,879	7.654
7	402.483,832 306.771,879	8	402.483,578 306.771,87	0.254
8	402.483,578 306.771,87	9	402.474,763 306.755,263	18.802
9	402.474,763 306.755,263	10	402.486,58 306.753,387	11.965
10	402.486,58 306.753,387	11	402.492,408 306.752,551	5.888
11	402.492,408 306.752,551	12	402.498,496 306.751,56	6.168
12	402.498,496 306.751,56	13	402.498,98 306.751,568	0.484
13	402.498,98 306.751,568	14	402.500,945 306.751,602	1.965
14	402.500,945 306.751,602	15	402.528,686 306.751,621	27.741
15	402.528,686 306.751,621	16	402.538,431 306.751,628	9.745
16	402.538,431 306.751,628	17	402.550,274 306.751,636	11.843
17	402.550,274 306.751,636	1	402.550,287 306.751,637	0.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 8, Jud. Dolj, T9, P18, Fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33069	601	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33069-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 8, Jud. Dolj, T9, P18, Fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	33069-C2	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 8, Jud. Dolj, T9, P18, Fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166055 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinre nr. 2095, din 24/11/2016 emis de Dragusin Mircea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA NINA DANIELA** 2) **ZAHARIA LUCIAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166054 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. CVC CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR.1139, din 25/07/2003 emis de BNP MIRCEA DRAGUSIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33009/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 105542 din 16/08/2016;	
166055 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinre nr. 2095, din 24/11/2016 emis de Dragusin Mircea;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA PREDA** 2) **ZAHARIA VERONICA**	

Nepublicabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33069	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	9	18	-	lot 2
2	arabil	DA	134	9	18	-	lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33069-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	33069-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.264,579 306.534,168	2	402.255,739 306.531,347	9.279
2	402.255,739 306.531,347	3	402.255,763 306.531,107	0.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.255,763 306.531,107	4	402.258,095 306.516,816	14.48
4	402.258,095 306.516,816	5	402.262,585 306.489,294	27.886
5	402.262,585 306.489,294	6	402.264,714 306.468,834	20.57
6	402.264,714 306.468,834	7	402.274,254 306.470,151	9.63
7	402.274,254 306.470,151	8	402.272,323 306.487,15	17.108
8	402.272,323 306.487,15	9	402.270,516 306.499,539	12.52
9	402.270,516 306.499,539	10	402.267,049 306.519,515	20.275
10	402.267,049 306.519,515	11	402.264,613 306.533,867	14.557
11	402.264,613 306.533,867	1	402.264,579 306.534,168	0.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 91, Jud. Dolj, T27, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		248	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T27.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 666-48423, din 04/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (DEFUNCT CONFORM CERTIFICAT DECES SERIA DC, NR. 276665, DATA 27.09.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU SPIRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	248	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	27	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.271,533 306.207,626	2	402.270,13 306.198,08	9.649
2	402.270,13 306.198,08	3	402.295,617 306.196,695	25.525
3	402.295,617 306.196,695	4	402.294,824 306.207,478	10.812
4	402.294,824 306.207,478	1	402.271,533 306.207,626	23.291

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 84, Jud. Dolj, T19, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 84, Jud. Dolj, T19, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 84, Jud. Dolj, T19, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1500-58754, din 15/06/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CORNEL**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA CORNEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	19	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.251,217 305.986,727	2	402.255,543 305.974,171	13.28
2	402.255,543 305.974,171	3	402.260,232 305.964,098	11.111
3	402.260,232 305.964,098	4	402.266,203 305.951,166	14.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.266,203 305.951,166	5	402.270,699 305.951,501	4.508
5	402.270,699 305.951,501	6	402.270,616 305.969,435	17.934
6	402.270,616 305.969,435	7	402.267,864 305.992,051	22.783
7	402.267,864 305.992,051	8	402.267,608 305.991,968	0.269
8	402.267,608 305.991,968	1	402.251,217 305.986,727	17.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 2, Jud. Dolj, T5, P5, fost T177

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30400	322	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30400-C1	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 2, Jud. Dolj, T5, P5, fost T177	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73502 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. CM nr 2, din 08/01/2010 emis de NP Cernobai Emil (TDP nr. 860-48548 din 24-08-1993 - CJ Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SMEU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30400	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	5	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30400-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.255,772 306.854,728	2	402.273,658 306.860,617	18.831
2	402.273,658 306.860,617	3	402.273,558 306.861,128	0.521
3	402.273,558 306.861,128	4	402.272,15 306.869,176	8.17
4	402.272,15 306.869,176	5	402.271,129 306.874,952	5.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.271,129 306.874,952	6	402.270,855 306.876,537	1.609
6	402.270,855 306.876,537	7	402.250,663 306.869,993	21.226
7	402.250,663 306.869,993	8	402.252,228 306.865,072	5.164
8	402.252,228 306.865,072	9	402.255,639 306.855,117	10.523
9	402.255,639 306.855,117	1	402.255,772 306.854,728	0.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 68, Jud. Dolj, T14, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34031	436	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T14.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34031-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 68, Jud. Dolj, T14, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 49mp, construita in anul 1954.
A1.2	34031-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 68, Jud. Dolj, T14, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 49mp,construita in anul 1954.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159260 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 1748, din 29/06/2018 emis de NP Stefanescu Floriana (act administrativ nr TDP NR. 46-59384 din 11.02.1993, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr Certficat fiscal nr. 7002 din 09.08.2018, emis de Primaria comunei Podari;act notarial nr CM NR. 113 din 15.06.2018, emis de NP Stefanescu Floriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159260 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 1748, din 29/06/2018 emis de NP Stefanescu Floriana (act administrativ nr TDP NR. 46-59384 din 11.02.1993, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr Certficat fiscal nr. 7002 din 09.08.2018, emis de Primaria comunei Podari;act notarial nr CM NR. 113 din 15.06.2018, emis de NP Stefanescu Floriana);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU NICOLIŢA**	

Neautorizat Arhiva Civil

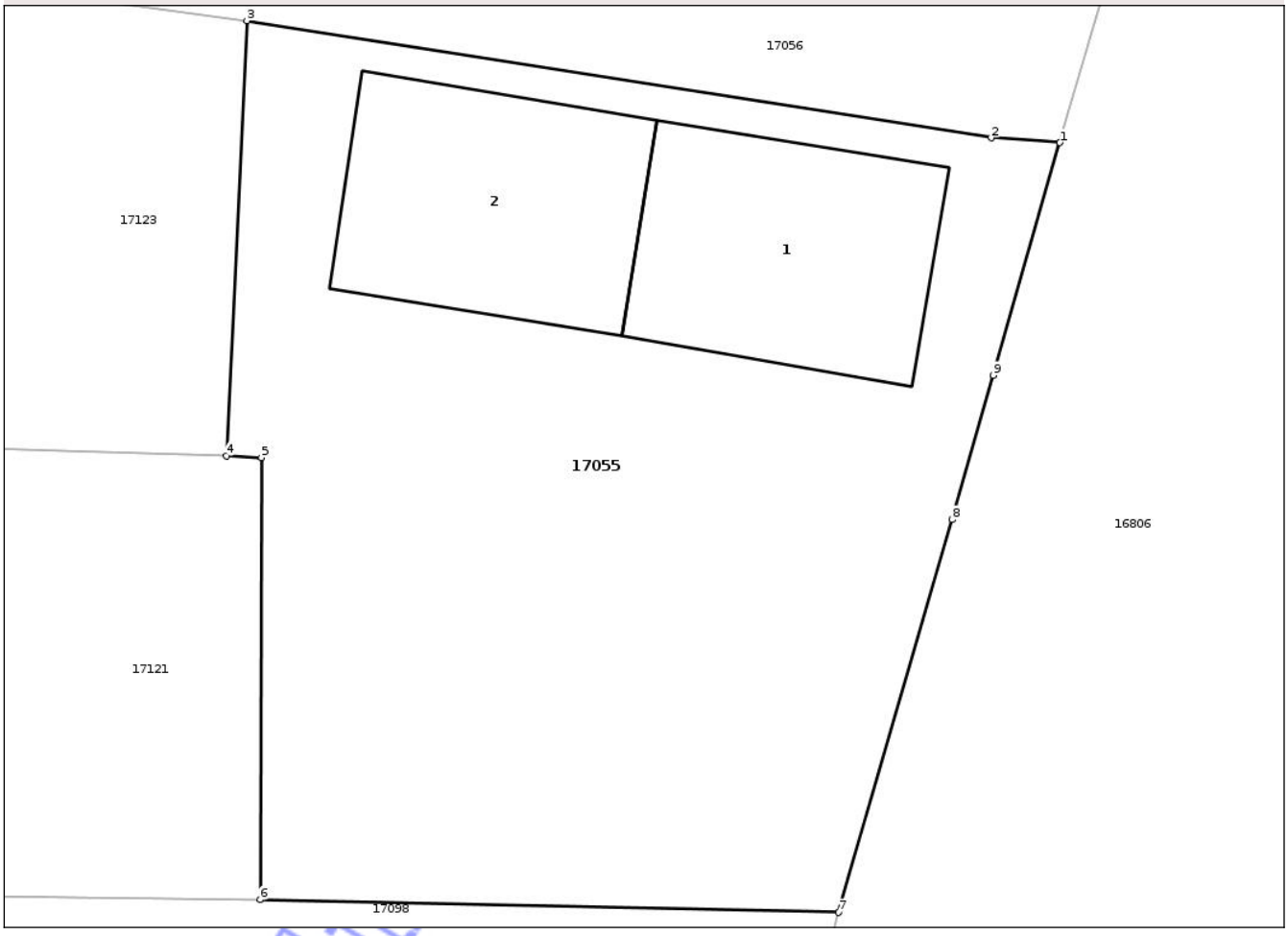
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34031	436	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T14.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	14	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34031-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 49mp,construita in anul 1954.
A1.2	34031-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 49mp, construita in anul 1954.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.274,073 306.269,595	2	402.272,189 306.269,728	1.889
2	402.272,189 306.269,728	3	402.251,81 306.272,931	20.629
3	402.251,81 306.272,931	4	402.251,243 306.261,035	11.91
4	402.251,243 306.261,035	5	402.252,209 306.260,986	0.967
5	402.252,209 306.260,986	6	402.252,169 306.248,895	12.091
6	402.252,169 306.248,895	7	402.268,014 306.248,545	15.849
7	402.268,014 306.248,545	8	402.271,118 306.259,289	11.183
8	402.271,118 306.259,289	9	402.272,247 306.263,231	4.1
9	402.272,247 306.263,231	1	402.274,073 306.269,595	6.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 8, Jud. Dolj, T5, P8,9,9/1, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37883	963	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T5. Se propune notarea posesiei pentru suprafata S=263mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37883-C1	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 8, Jud. Dolj, T5, P8,9,9/1, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P+ beci, construita din caramida, acoperis tigla, Anul Constructiei 1960, S desfasurata= 126 mp
A1.2	37883-C2	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 8, Jud. Dolj, T5, P8,9,9/1, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa- (Magazie) Parter, construita din lemn, acoperis placi azbociment, Anul Constructiei 1960.
A1.3	37883-C3	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 8, Jud. Dolj, T5, P8,9,9/1, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa- (Garaj) Parter, construita din lemn, acoperis placi Azbociment, Anul Constructiei 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155949 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. C.M. NR.74, din 23/06/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 700/963, cota initiala 700/963	A1
	1) **VLAD DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD DANIELA**	
B6	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 263 mp	A1
	1) **VLAD DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37883	963	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T5. Se propune notarea posesiei pentru suprafata S=263mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	5	8	-	Imprejmuit: gard beton, gard metalic, gard plasa sarma, lim. Constructie
2	vie	DA	235	5	9	-	Imprejmuit: gard plasa sarma
3	arabil	DA	257	5	9/1	-	Impremuit: gard plasa sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37883-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P+ beci, construita din caramida, acoperis tigla, Anul Constructiei 1960, S desfasurata= 126 mp
A1.2	37883-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa- (Magazie) Parter, construita din lemn, acoperis placi azbociment, Anul Constructiei 1960.
A1.3	37883-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa- (Garaj) Parter, construita din lemn, acoperis placi Azbociment, Anul Constructiei 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.280,598 306.822,785	2	402.277,756 306.822,108	2.922
3	402.260,29 306.818,217	4	402.248,648 306.815,792	11.892
5	402.248,503 306.815,76	6	402.242,18 306.814,38	6.472
7	402.234,976 306.812,955	8	402.234,695 306.812,899	0.287
9	402.233,642 306.812,691	10	402.229,19 306.811,81	4.538
11	402.231,526 306.801,626	12	402.233,91 306.792,93	9.017
13	402.248,151 306.795,687	14	402.250,998 306.796,295	2.911
15	402.255,383 306.797,75	16	402.258,97 306.798,94	3.779
17	402.260,2 306.799,54	18	402.260,88 306.799,87	0.756
19	402.263,89 306.800,86	20	402.269,9 306.802,55	6.243
21	402.272,952 306.803,453	22	402.284,058 306.805,6	11.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.277,756 306.822,108	3	402.260,29 306.818,217	17.894
4	402.248,648 306.815,792	5	402.248,503 306.815,76	0.148
6	402.242,18 306.814,38	7	402.234,976 306.812,955	7.344
8	402.234,695 306.812,899	9	402.233,642 306.812,691	1.073
10	402.229,19 306.811,81	11	402.231,526 306.801,626	10.448
12	402.233,91 306.792,93	13	402.248,151 306.795,687	14.505
14	402.250,998 306.796,295	15	402.255,383 306.797,75	4.62
16	402.258,97 306.798,94	17	402.260,2 306.799,54	1.369
18	402.260,88 306.799,87	19	402.263,89 306.800,86	3.169
20	402.269,9 306.802,55	21	402.272,952 306.803,453	3.183
22	402.284,058 306.805,6	1	402.280,598 306.822,785	17.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:947
Nr. cadastral vechi:1002

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 21, Jud. Dolj, T5, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34763	300	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34763-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 21, Jud. Dolj, T5, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; suprafata se va citi 110,24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14735 / 18/04/2006		
Act Notarial nr. CVC 1753, din 24/07/2003 emis de NP Diaconescu Elvira (certificat de mostenitor nr 286 din 23.09.1996, emis de NP Cernobai Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE IULIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **MITRACHE RENATA-GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MITRACHE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

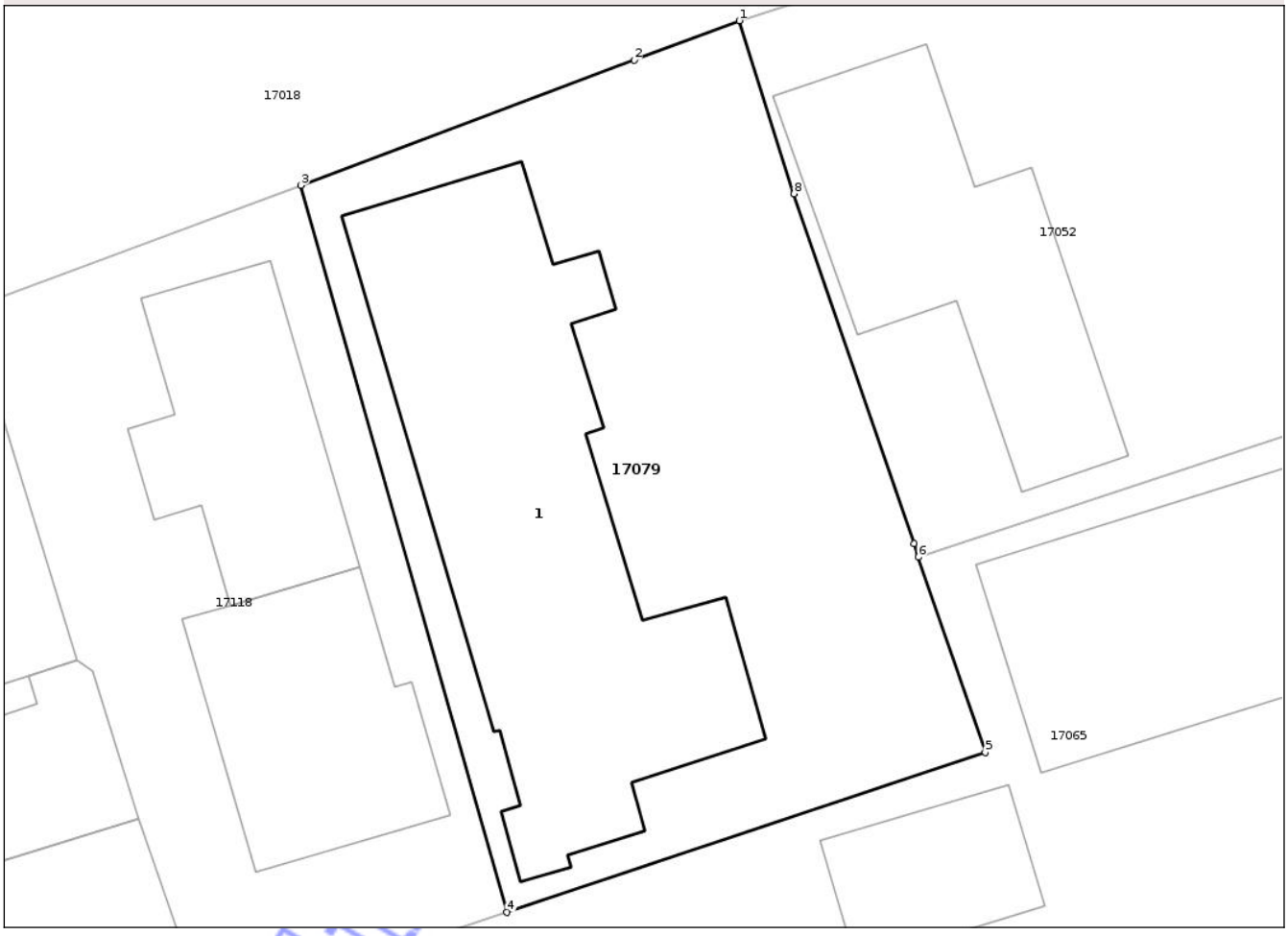
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34763	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	5	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34763-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; suprafata se va citi 110,24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.250,663 306.869,993	2	402.247,667 306.868,867	3.201
2	402.247,667 306.868,867	3	402.238,172 306.865,31	10.139
3	402.238,172 306.865,31	4	402.244,043 306.844,617	21.51
4	402.244,043 306.844,617	5	402.257,677 306.849,171	14.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.257,677 306.849,171	6	402.255,772 306.854,728	5.874
6	402.255,772 306.854,728	7	402.255,639 306.855,117	0.411
7	402.255,639 306.855,117	8	402.252,228 306.865,072	10.523
8	402.252,228 306.865,072	1	402.250,663 306.869,993	5.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1255
Nr. cadastral vechi:1589

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 72, Jud. Dolj, (fost T14, P17)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37060	886	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37060-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 72, Jud. Dolj, (fost T14, P17)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; locuinta cu Sc= 110 mp
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 72, Jud. Dolj, (fost T14, P17)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223491 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUTENTIFICAT SUB NR. 1625, din 17/08/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILCOIU OCTAVIAN-PETRIŞOR** 2) **VASILCOIU IONELA-NELIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VASILCOIU OCTAVIAN-PETRIŞOR** 2) **VASILCOIU IONELA-NELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
223491 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUTENTIFICAT SUB NR. 1625, din 17/08/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIRA EMILIA-ŞTEFANIA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **FIRA EMILIA-ŞTEFANIA**	

Document emis în circuitul civil

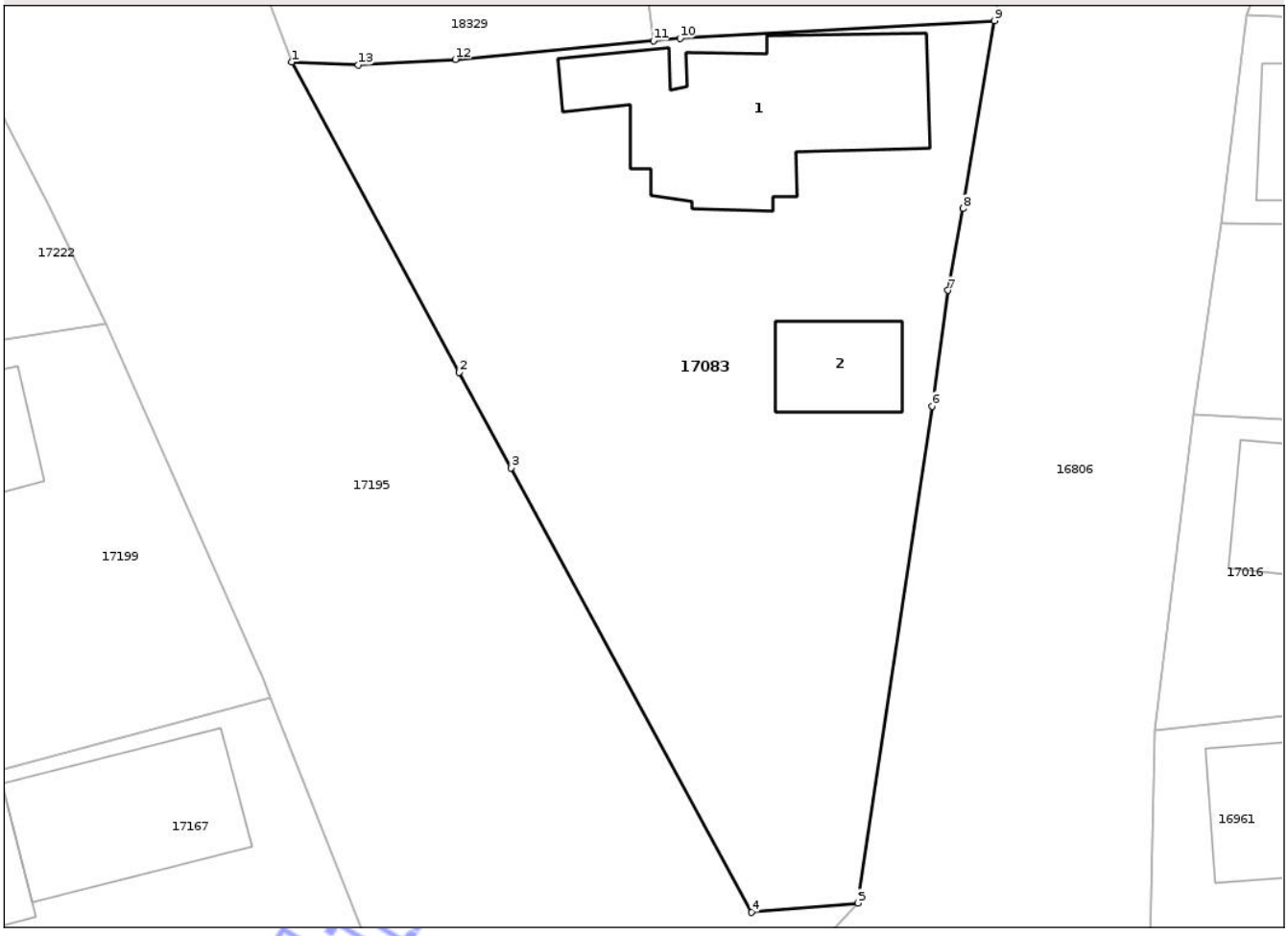
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37060	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	14	17	-	
2	arabil	DA	347	14	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37060-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; locuinta cu Sc= 110 mp
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.224,824 306.215,736	2	402.233,23 306.200,176	17.685
2	402.233,23 306.200,176	3	402.235,821 306.195,381	5.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.235,821 306.195,381	4	402.247,906 306.173,082	25.363
4	402.247,906 306.173,082	5	402.253,259 306.173,557	5.374
5	402.253,259 306.173,557	6	402.256,977 306.198,474	25.193
6	402.256,977 306.198,474	7	402.257,791 306.204,283	5.866
7	402.257,791 306.204,283	8	402.258,533 306.208,385	4.169
8	402.258,533 306.208,385	9	402.260,109 306.217,81	9.556
9	402.260,109 306.217,81	10	402.244,324 306.216,937	15.809
10	402.244,324 306.216,937	11	402.242,985 306.216,81	1.345
11	402.242,985 306.216,81	12	402.233,042 306.215,87	9.987
12	402.233,042 306.215,87	13	402.228,164 306.215,587	4.886
13	402.228,164 306.215,587	1	402.224,824 306.215,736	3.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1257
Nr. cadastral vechi:1604

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 1, Jud. Dolj, T21, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32504	1.028	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32504-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 1, Jud. Dolj, T21, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	32504-C3	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 1, Jud. Dolj, T21, P24	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:257 mp; Locuinta (P+1E+M) din caramida, acoperita cu tabla, detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 2014, S constr. desfasurata=539mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95877 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de Intretinere aut. nr. 2982, din 13/08/2015 emis de NP Curea Ionel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **PETCU EUGEN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95877 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de Intretinere aut. nr. 2982, din 13/08/2015 emis de NP Curea Ionel;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **PETCU MARIUS** 2) **PETCU CAMELIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1, A1.3
	1) **PETCU MARIUS** 2) **PETCU CAMELIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32504	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	21	24	-	IMPREJMUIT: gard de plasa sarma, beton, metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32504-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	32504-C3	constructii de locuinte	257	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:257 mp; Locuinta (P+1E+M) din caramida, acoperita cu tabla, detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 2014, S constr. desfasurata=539mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.251,815 305.820,229	2	402.253,334 305.821,931	2.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.253,334 305.821,931	3	402.259,143 305.826,267	7.249
3	402.259,143 305.826,267	4	402.264,186 305.829,952	6.246
4	402.264,186 305.829,952	5	402.263,843 305.830,55	0.689
5	402.263,843 305.830,55	6	402.254,181 305.844,411	16.896
6	402.254,181 305.844,411	7	402.253,584 305.845,767	1.482
7	402.253,584 305.845,767	8	402.251,196 305.852,512	7.155
8	402.251,196 305.852,512	9	402.249,1 305.860,612	8.367
9	402.249,1 305.860,612	10	402.243,241 305.878,327	18.659
10	402.243,241 305.878,327	11	402.220,028 305.860,449	29.3
11	402.220,028 305.860,449	12	402.234,525 305.843,641	22.196
12	402.234,525 305.843,641	13	402.250,949 305.821,929	27.224
13	402.250,949 305.821,929	1	402.251,815 305.820,229	1.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 49, Jud. Dolj, (fost T14, P13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38122	468	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38122-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 49, Jud. Dolj, (fost T14, P13)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit, cu Sc=Scd=77mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1970.
A1.2	38122-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 49, Jud. Dolj, (fost T14, P13)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=8mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159674 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. Act partaj succesoral.3371, din 29/12/2010 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL (Act partaj succesoral ; act notarial nr CVC 9826 din 07.12.1973, emis de NOTARIATUL DE STAT DJ;act administrativ nr TDP 3293 din 24.05.2004, emis de CJ DJ;act notarial nr 108 din 05.10.2007, emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;act notarial nr CM 147 din 29.12.2010, emis de ZAVOI AURELIAN PAUL;act notarial nr CM 148 din 29.12.2010, emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STROE TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

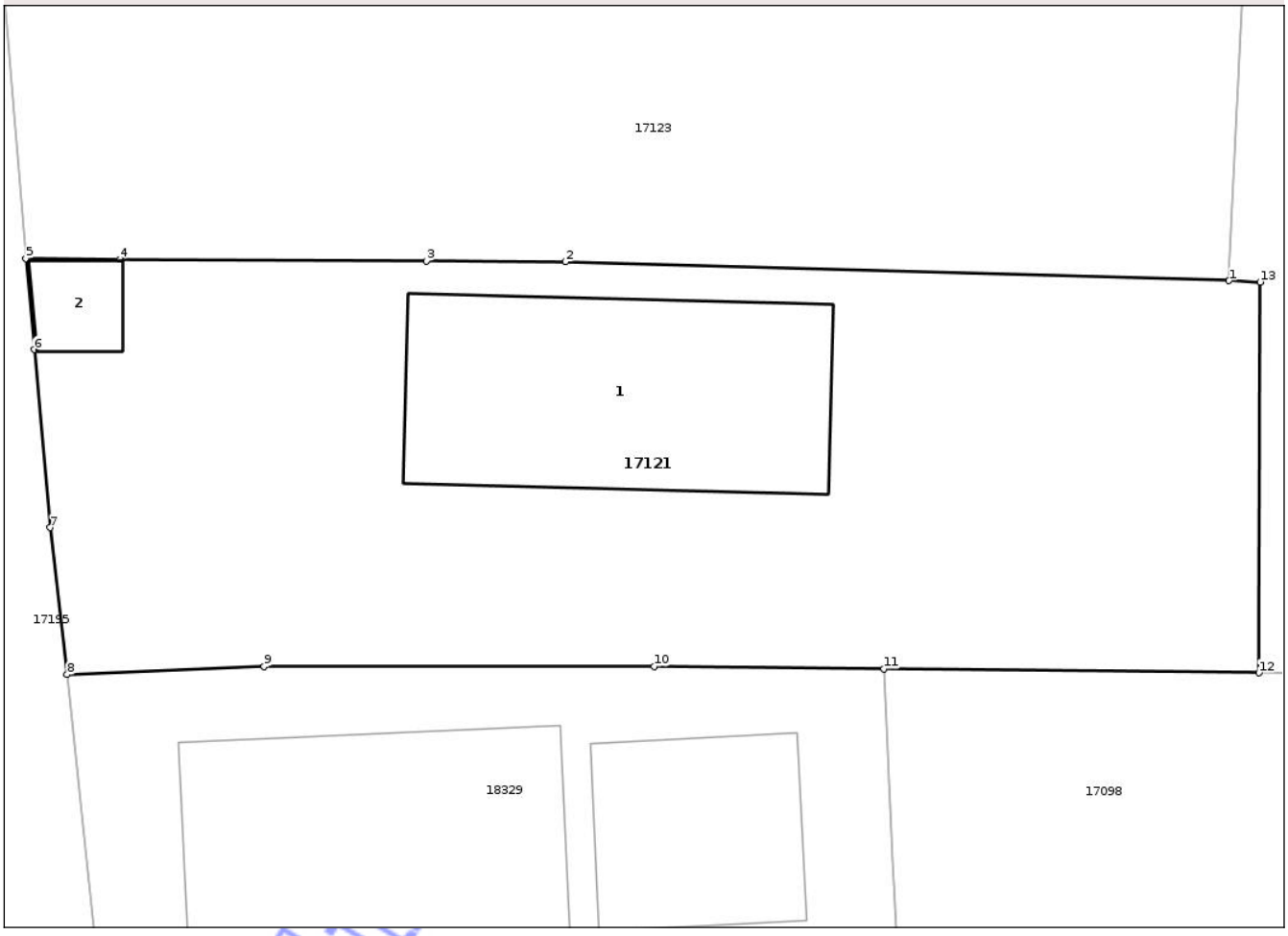
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38122	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	14	13	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma , gard beton, gard metal, zid constructie si gard lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38122-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit, cu Sc=Scd=77mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1970.
A1.2	38122-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=8mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.251,243 306.261,035	2	402.230,676 306.261,618	20.575

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.230,676 306.261,618	3	402.226,365 306.261,643	4.311
3	402.226,365 306.261,643	4	402.216,878 306.261,698	9.487
4	402.216,878 306.261,698	5	402.213,958 306.261,715	2.92
5	402.213,958 306.261,715	6	402.214,214 306.258,898	2.829
6	402.214,214 306.258,898	7	402.214,713 306.253,392	5.529
7	402.214,713 306.253,392	8	402.215,238 306.248,846	4.576
8	402.215,238 306.248,846	9	402.221,335 306.249,092	6.102
9	402.221,335 306.249,092	10	402.233,422 306.249,097	12.087
10	402.233,422 306.249,097	11	402.240,546 306.249,02	7.124
11	402.240,546 306.249,02	12	402.252,169 306.248,895	11.624
12	402.252,169 306.248,895	13	402.252,209 306.260,986	12.091
13	402.252,209 306.260,986	1	402.251,243 306.261,035	0.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 12, Jud. Dolj, T9, P15 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37651	690	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T9.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37651-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 12, Jud. Dolj, T9, P15 fost T 117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit cu suprafata construita desfasurata de 86mp, regim de inaltime Sp (beci)+Parter,construita in anul 1942.
A1.2	37651-C2	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 12, Jud. Dolj, T9, P15 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 59mp, regim de inaltime parter,construita in anul 1975 .
A1.3	37651-C3	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 12, Jud. Dolj, T9, P15 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 16mp, regim de inaltime parter, construita in anul 1975 .
A1.4	37651-C4	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 12, Jud. Dolj, T9, P15 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 40mp, regim de inaltime parter,construita in anul 1975 .
A1.5	37651-C5	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 12, Jud. Dolj, T9, P15 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 7mp, regim de inaltime parter, construita in anul 1975 .
A1.6	37651-C6	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 12, Jud. Dolj, T9, P15 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 3mp, regim de inaltime parter, construita in anul 1975 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144880 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar 2754, din 09/10/2019 emis de NP Popa Daniela-Maria (act administrativ nr certificat fiscal 9108 din 15.07.2020, emis de Primaria comunei Podari;act notarial nr CM 80 din 09.10.2019, emis de NP Popa Daniela-Maria;act administrativ nr TP 1136-48047 din 11.10.1993, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TUDOR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat imprimat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37651	690	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T9.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	9	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37651-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit cu suprafata construita desfasurata de 86mp, regim de inaltime Sp(beci)+Parter,construita in anul 1942.
A1.2	37651-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 59mp, regim de inaltime parter,construita in anul 1975 .
A1.3	37651-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 16mp, regim de inaltime parter, construita in anul 1975 .
A1.4	37651-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 40mp, regim de inaltime parter,construita in anul 1975 .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	37651-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 7mp, regim de inaltime parter, construita in anul 1975 .
A1.6	37651-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 3mp, regim de inaltime parter, construita in anul 1975 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.235,198 306.526,011	2	402.224,524 306.524,754	10.748
2	402.224,524 306.524,754	3	402.224,964 306.516,893	7.873
3	402.224,964 306.516,893	4	402.225,432 306.508,513	8.393
4	402.225,432 306.508,513	5	402.225,735 306.503,094	5.427
5	402.225,735 306.503,094	6	402.226,076 306.495,849	7.253
6	402.226,076 306.495,849	7	402.226,129 306.494,733	1.117
7	402.226,129 306.494,733	8	402.226,38 306.493,926	0.845
8	402.226,38 306.493,926	9	402.226,335 306.492,968	0.959
9	402.226,335 306.492,968	10	402.226,417 306.491,948	1.023
10	402.226,417 306.491,948	11	402.228,639 306.464,267	27.77
11	402.228,639 306.464,267	12	402.236,756 306.465,291	8.181
12	402.236,756 306.465,291	13	402.240,679 306.465,766	3.952
13	402.240,679 306.465,766	14	402.238,523 306.486,579	20.924
14	402.238,523 306.486,579	15	402.237,164 306.500,574	14.061
15	402.237,164 306.500,574	16	402.236,819 306.504,017	3.46
16	402.236,819 306.504,017	17	402.235,821 306.516,864	12.886
17	402.235,821 306.516,864	1	402.235,198 306.526,011	9.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T30, P63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3260, din 02/10/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **TUDOR STANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

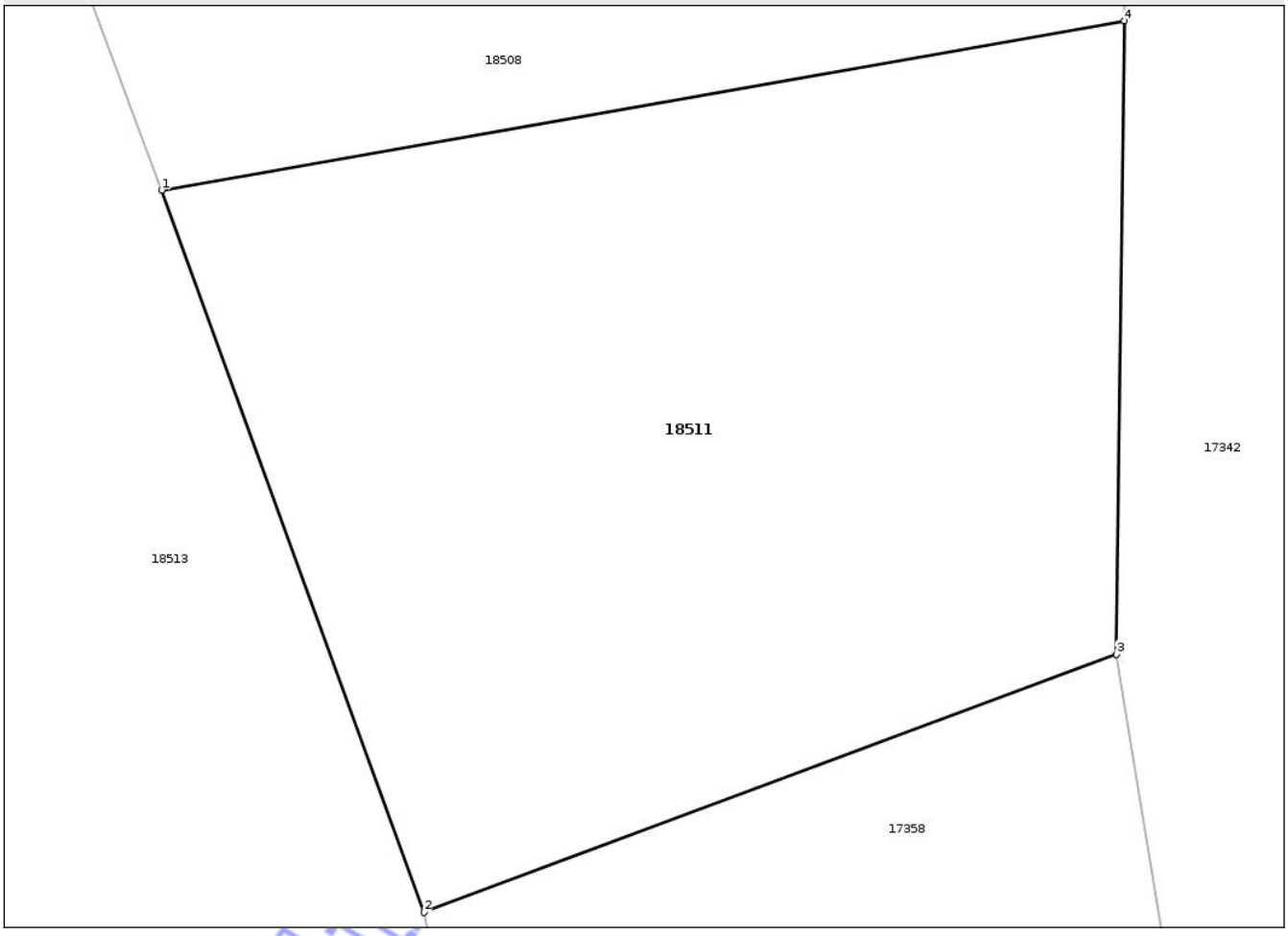
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	447	30	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.089,65 306.200,173	2	402.096,883 306.180,268	21.178
2	402.096,883 306.180,268	3	402.116,001 306.187,381	20.398
3	402.116,001 306.187,381	4	402.116,215 306.204,841	17.461
4	402.116,215 306.204,841	1	402.089,65 306.200,173	26.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T30, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3017-48362, din 25/01/2001 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

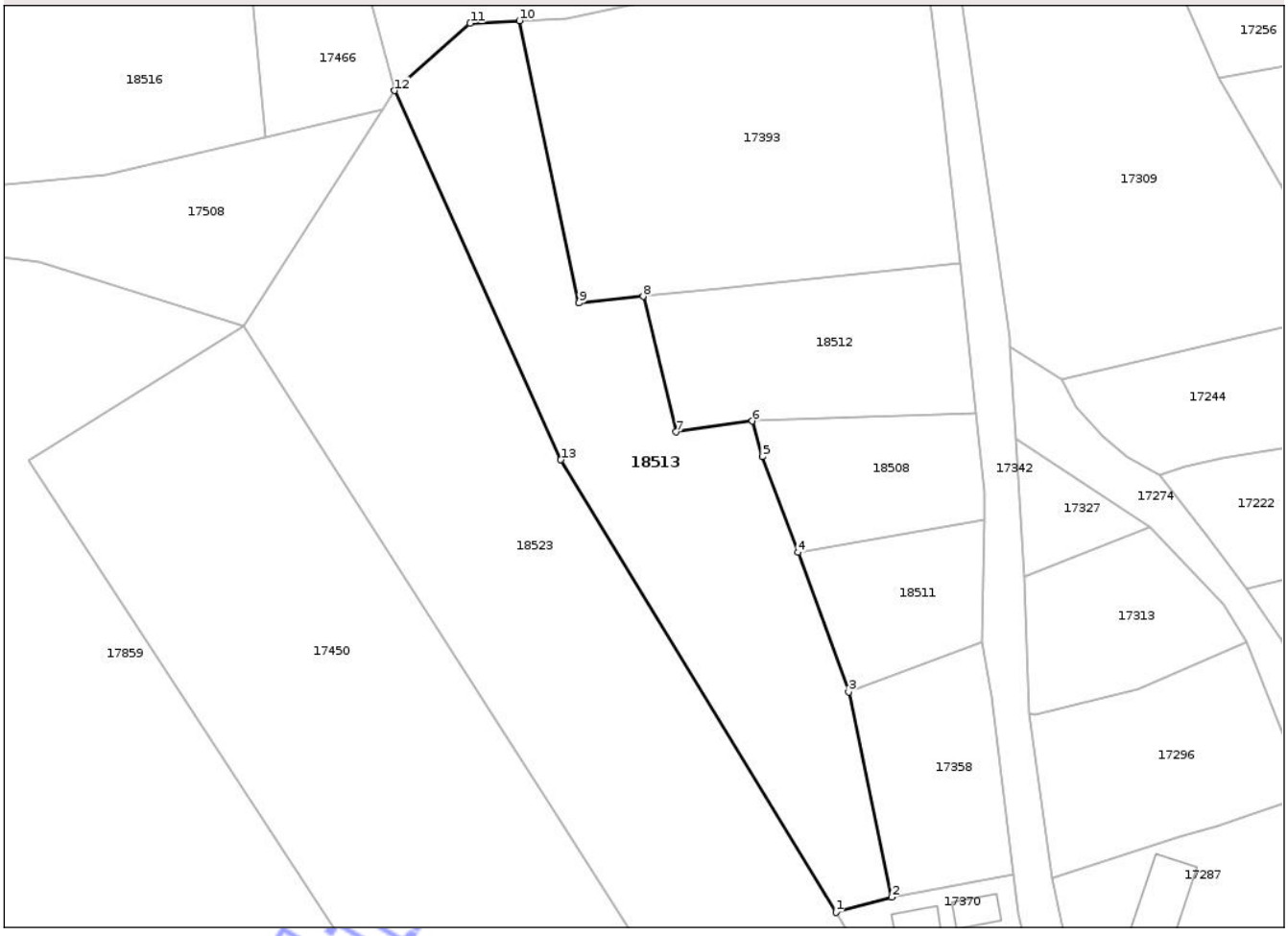
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	30	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.095,07 306.148,87	2	402.103,007 306.151,042	8.229
2	402.103,007 306.151,042	3	402.096,883 306.180,268	29.861
3	402.096,883 306.180,268	4	402.089,65 306.200,173	21.178
4	402.089,65 306.200,173	5	402.084,585 306.213,79	14.528
5	402.084,585 306.213,79	6	402.083,163 306.218,865	5.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.083,163 306.218,865	7	402.072,28 306.217,331	10.991
7	402.072,28 306.217,331	8	402.067,569 306.236,651	19.886
8	402.067,569 306.236,651	9	402.058,425 306.235,689	9.194
9	402.058,425 306.235,689	10	402.049,898 306.275,924	41.129
10	402.049,898 306.275,924	11	402.042,885 306.275,552	7.023
11	402.042,885 306.275,552	12	402.032,119 306.265,956	14.422
12	402.032,119 306.265,956	13	402.055,812 306.213,348	57.697
13	402.055,812 306.213,348	1	402.095,07 306.148,87	75.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T30, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1622 58812, din 07/09/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOROIANU MARIA**, LIPSA CNP 2) **TUDORASCU VALERIAN**, LIPSA CNP 3) **CRAIOVEANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

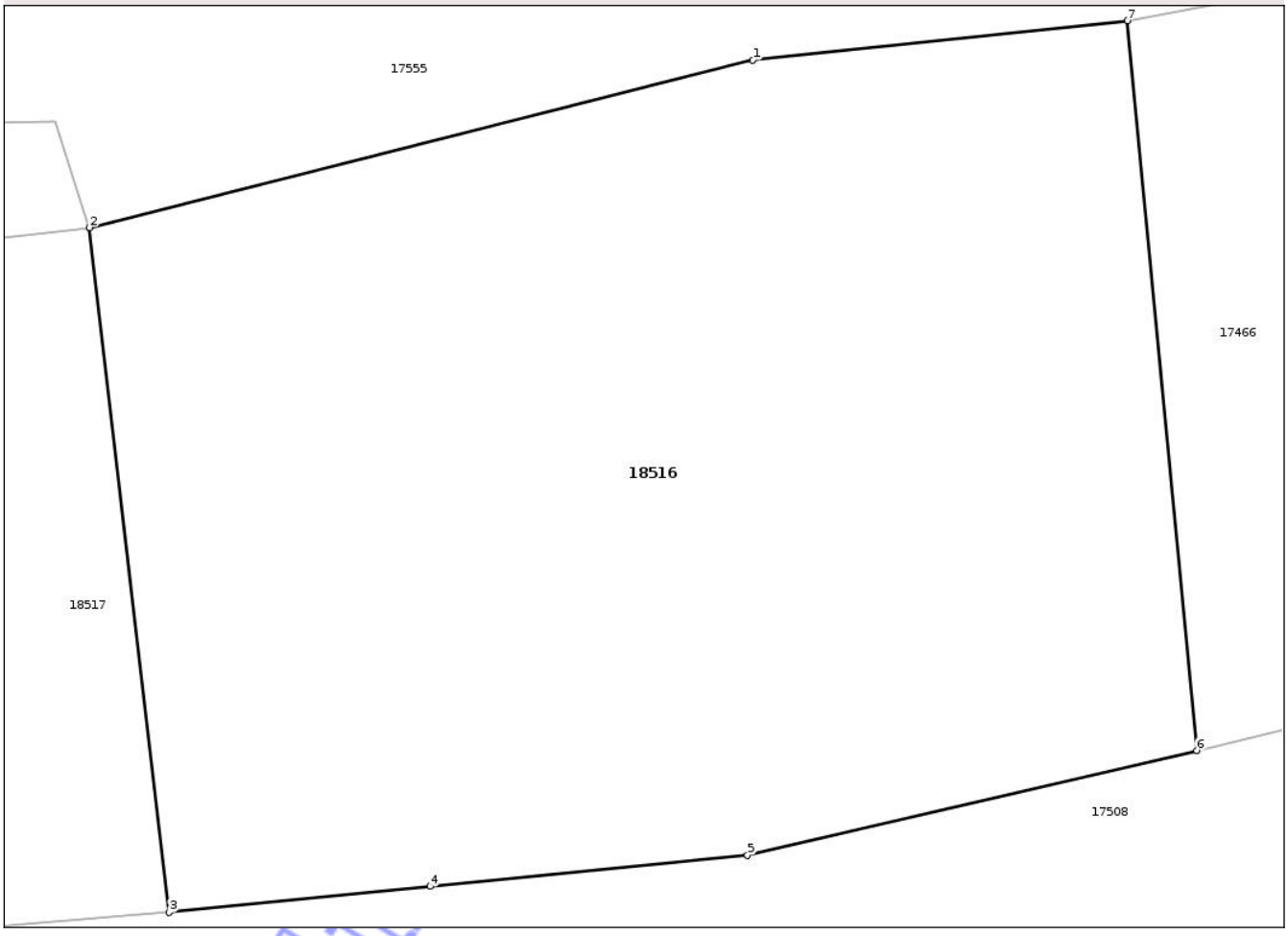
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	30	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.991,283 306.294,209	2	401.957,659 306.285,723	34.678
2	401.957,659 306.285,723	3	401.961,699 306.251,071	34.887
3	401.961,699 306.251,071	4	401.974,931 306.252,38	13.297
4	401.974,931 306.252,38	5	401.991,002 306.253,97	16.149
5	401.991,002 306.253,97	6	402.013,77 306.259,26	23.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.013,77 306.259,26	7	402.010,26 306.296,2	37.106
7	402.010,26 306.296,2	1	401.991,283 306.294,209	19.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T30, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1978-60694, din 07/09/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

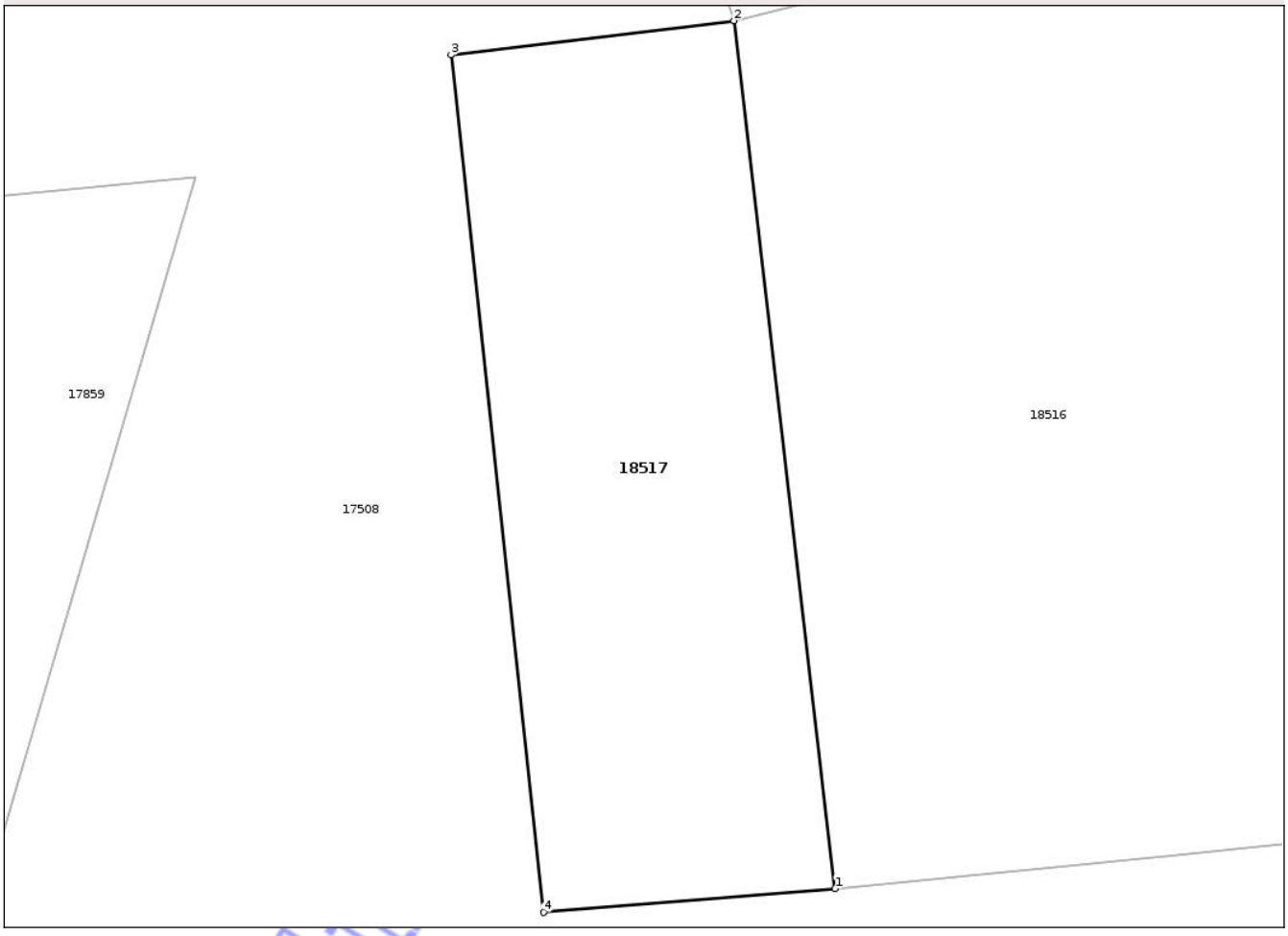
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	400	30	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.961,699 306.251,071	2	401.957,659 306.285,723	34.887
2	401.957,659 306.285,723	3	401.946,352 306.284,365	11.388
3	401.946,352 306.284,365	4	401.950,041 306.250,126	34.437
4	401.950,041 306.250,126	1	401.961,699 306.251,071	11.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 35, Jud. Dolj, T27, P27, fosta T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37965	678	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37965-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 35, Jud. Dolj, T27, P27, fosta T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa, nivel P (1970), Scd=74mp.
A1.2	37965-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 35, Jud. Dolj, T27, P27, fosta T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Anexa, nivel P (1970), Scd=133mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96038 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr.1269-59085, din 21/12/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr Adeverinta nr.3188 din 16.02.2021, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS nr.5362 din 24.03.2021, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.5689 din 30.03.2021, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Cojocaru Aurica**	
	OBSERVATII: def Cojocaru Aurel	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37965	678	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	27	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37965-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa, nivel P (1970), Scd=74mp.
A1.2	37965-C2	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Anexa, nivel P(1970), Scd=133mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.402,405 306.208,973	2	402.402,479 306.206,48	2.494
2	402.402,479 306.206,48	3	402.404,255 306.190,334	16.243
3	402.404,255 306.190,334	4	402.405,333 306.179,224	11.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.405,333 306.179,224	5	402.405,386 306.177,702	1.523
5	402.405,386 306.177,702	6	402.405,995 306.169,97	7.756
6	402.405,995 306.169,97	7	402.409,81 306.140,104	30.109
7	402.409,81 306.140,104	8	402.417,946 306.141,863	8.324
8	402.417,946 306.141,863	9	402.418,632 306.141,831	0.687
9	402.418,632 306.141,831	10	402.417,64 306.152,307	10.523
10	402.417,64 306.152,307	11	402.416,72 306.162,851	10.584
11	402.416,72 306.162,851	12	402.415,076 306.181,07	18.293
12	402.415,076 306.181,07	13	402.413,922 306.195,862	14.837
13	402.413,922 306.195,862	14	402.413,701 306.200,013	4.157
14	402.413,701 306.200,013	15	402.412,516 306.204,104	4.259
15	402.412,516 306.204,104	16	402.409,925 306.212,298	8.594
16	402.409,925 306.212,298	17	402.408,774 306.211,445	1.433
17	402.408,774 306.211,445	18	402.406,286 306.210,349	2.719
18	402.406,286 306.210,349	1	402.402,405 306.208,973	4.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2419
Nr. cadastral vechi:2118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 7, Jud. Dolj, T28, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32941	951	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T28.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32941-C1	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 7, Jud. Dolj, T28, P1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	32941-C2	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 7, Jud. Dolj, T28, P1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41515 / 23/07/2009		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE 974-48550/1993, din 01/01/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (Sentinta civila nr 6242/2009 Judecatoria Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION FLOAREA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2419) *def Simion Constantin*	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION FLOAREA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

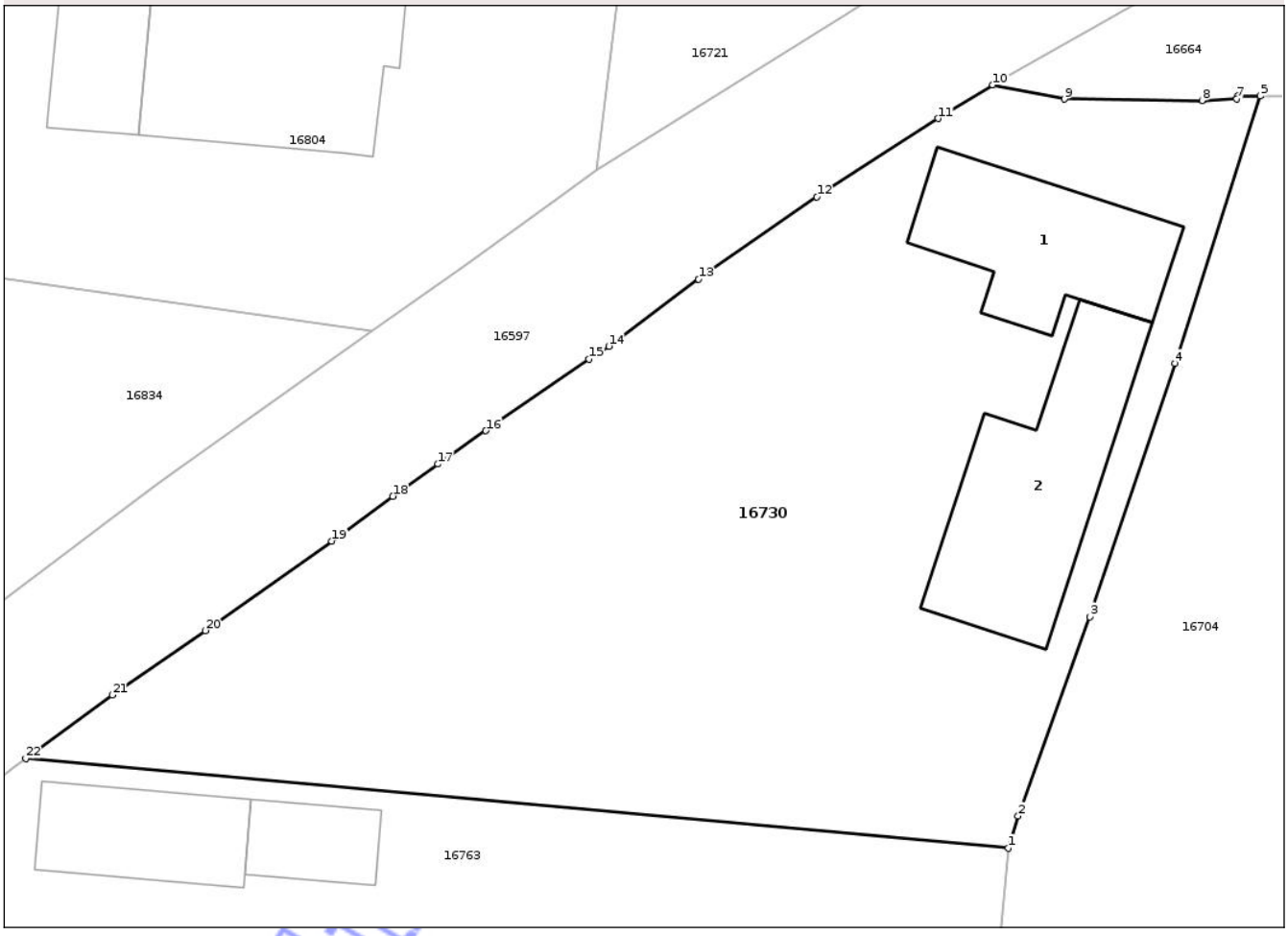
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32941	951	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T28.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	28	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32941-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	32941-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.419,162 306.285,952	2	402.419,594 306.287,368	1.48
3	402.422,771 306.296,216	4	402.426,57 306.307,454	11.863
5	402.430,35 306.319,334	6	402.429,346 306.319,336	1.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	402.419,594 306.287,368	3	402.422,771 306.296,216	9.401
4	402.426,57 306.307,454	5	402.430,35 306.319,334	12.467
6	402.429,346 306.319,336	7	402.429,304 306.319,199	0.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.429,304 306.319,199	8	402.427,761 306.319,125	1.545
9	402.421,649 306.319,194	10	402.418,466 306.319,816	3.243
11	402.416,038 306.318,333	12	402.410,646 306.314,851	6.419
13	402.405,384 306.311,208	14	402.401,395 306.308,223	4.982
15	402.400,518 306.307,65	16	402.395,94 306.304,471	5.574
17	402.393,798 306.302,995	18	402.391,803 306.301,561	2.457
19	402.389,088 306.299,576	20	402.383,464 306.295,604	6.885
21	402.379,34 306.292,745	22	402.375,494 306.289,928	4.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.427,761 306.319,125	9	402.421,649 306.319,194	6.112
10	402.418,466 306.319,816	11	402.416,038 306.318,333	2.845
12	402.410,646 306.314,851	13	402.405,384 306.311,208	6.4
14	402.401,395 306.308,223	15	402.400,518 306.307,65	1.048
16	402.395,94 306.304,471	17	402.393,798 306.302,995	2.601
18	402.391,803 306.301,561	19	402.389,088 306.299,576	3.363
20	402.383,464 306.295,604	21	402.379,34 306.292,745	5.018
22	402.375,494 306.289,928	1	402.419,162 306.285,952	43.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:760bis
Nr. cadastral vechi:911

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 51, Jud. Dolj, T29, P61,62 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33066	808	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33066-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 51, Jud. Dolj, T29, P61,62 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit cu 3 camere, Parter si Pivnita, construita din pereti de caramida, cu acoperis de tigla, S. constr. desfasurata S=69mp;
A1.2	33066-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 51, Jud. Dolj, T29, P61,62 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa cu 2 camere, parter, construita din pereti de chirpici, cu acoperis de tigla, S. constr. desfasurata S=27mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 51, Jud. Dolj, T29, P61,62 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42978 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 781, din 16/07/2016 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FIRA FLORIN**, LIPSA CNP 2) **FIRA ANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **FIRA FLORIN**, LIPSA CNP 2) **FIRA ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizand impiratului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33066	808	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	29	62	-	
2	vie	DA	277	29	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33066-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit cu 3 camere, Parter si Pivnita, construita din pereti de caramida, cu acoperis de tigla, S. constr. desfasurata S=69mp;
A1.2	33066-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa cu 2 camere, parter, construita din pereti de chirpici, cu acoperis de tigla, S. constr. desfasurata S=27mp;
A1.4		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.417,795 306.503,594	2	402.437,063 306.501,663	19.365
2	402.437,063 306.501,663	3	402.443,429 306.501,452	6.369
3	402.443,429 306.501,452	4	402.444,069 306.512,666	11.232
4	402.444,069 306.512,666	5	402.438,6 306.513,131	5.489
5	402.438,6 306.513,131	6	402.429,284 306.513,958	9.353
6	402.429,284 306.513,958	7	402.421,119 306.514,546	8.186
7	402.421,119 306.514,546	8	402.420,099 306.514,62	1.023
8	402.420,099 306.514,62	9	402.412,38 306.515,201	7.741
9	402.412,38 306.515,201	10	402.398,728 306.517,034	13.775
10	402.398,728 306.517,034	11	402.393,595 306.517,69	5.175
11	402.393,595 306.517,69	12	402.374,156 306.521,466	19.802
12	402.374,156 306.521,466	13	402.371,784 306.521,858	2.404
13	402.371,784 306.521,858	14	402.370,659 306.518,138	3.886
14	402.370,659 306.518,138	15	402.368,569 306.511,649	6.817
15	402.368,569 306.511,649	16	402.388,331 306.508,068	20.084
16	402.388,331 306.508,068	17	402.392,361 306.507,338	4.096
17	402.392,361 306.507,338	18	402.394,491 306.507,024	2.153
18	402.394,491 306.507,024	1	402.417,795 306.503,594	23.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 15, Jud. Dolj, T7, P44/1 (fost Tarlaua 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30769	471	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T7.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30769-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 15, Jud. Dolj, T7, P44/1 (fost Tarlaua 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuinta - S constr. desfasurata= 49 mp - Locuinta construita in 1959, cu fundatie beton, zidarie din caramida, acoperis tigla.
A1.2	30769-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 15, Jud. Dolj, T7, P44/1 (fost Tarlaua 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa - S constr. desfasurata= 47 mp - Anexa construita in 1959, cu fundatie beton, zidarie din caramida, acoperis tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6882 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 78, din 27/01/2012 emis de BNP PATRAU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUNAREANU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6882 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 78, din 27/01/2012 emis de BNP PATRAU GHEORGHE;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUNAREANU GHEORGHE**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legală ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUNAREANU GHEORGHE**	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30769	471	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T7.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	7	44/1	-	Imprejmuire:gard de beton, gard de plasa sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30769-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuinta - S constr. desfasurata= 49 mp - Locuinta construita in 1959, cu fundatie beton, zidarie din caramida, acoperis tigla.
A1.2	30769-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa - S constr. desfasurata= 47 mp - Anexa construita in 1959, cu fundatie beton, zidarie din caramida, acoperis tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.407,252 306.900,795	2	402.406,384 306.900,694	0.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.406,384 306.900,694	3	402.402,997 306.900,302	3.41
3	402.402,997 306.900,302	4	402.394,286 306.899,49	8.749
4	402.394,286 306.899,49	5	402.398,024 306.881,631	18.246
5	402.398,024 306.881,631	6	402.401,605 306.864,221	17.774
6	402.401,605 306.864,221	7	402.402,171 306.864,323	0.575
7	402.402,171 306.864,323	8	402.414,931 306.866,674	12.975
8	402.414,931 306.866,674	9	402.414,223 306.870,001	3.401
9	402.414,223 306.870,001	10	402.410,855 306.885,334	15.699
10	402.410,855 306.885,334	11	402.408,243 306.896,352	11.323
11	402.408,243 306.896,352	1	402.407,252 306.900,795	4.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 30, Jud. Dolj, T23, P110,111,112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		793	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Diferenta de 600 mp a fost instrainata conform CF 38442

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 30, Jud. Dolj, T23, P110,111,112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 30, Jud. Dolj, T23, P110,111,112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 30, Jud. Dolj, T23, P110,111,112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 30, Jud. Dolj, T23, P110,111,112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1885-59001, din 28/11/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERNEANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BERNEANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	793	Diferenta de 600 mp a fost instrainata conform CF 38442

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	23	110	-	
2	arabil	DA	329	23	111	-	
3	vie	DA	164	23	112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.407,261 305.742,283	2	402.410,908 305.765,584	23.585
2	402.410,908 305.765,584	3	402.411,789 305.772,188	6.663
3	402.411,789 305.772,188	4	402.411,641 305.772,414	0.27
4	402.411,641 305.772,414	5	402.412,166 305.778,476	6.085
5	402.412,166 305.778,476	6	402.414,217 305.792,109	13.786
6	402.414,217 305.792,109	7	402.415,665 305.800,551	8.565
7	402.415,665 305.800,551	8	402.412,996 305.801,702	2.907
8	402.412,996 305.801,702	9	402.406,417 305.802,783	6.667
9	402.406,417 305.802,783	10	402.390,22 305.748,589	56.563
10	402.390,22 305.748,589	1	402.407,261 305.742,283	18.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718
Nr. cadastral vechi:1770

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 7, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32881	478	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32881-C1	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 7, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 7, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 7, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35194 / 29/06/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 69/2009, din 01/01/2009 emis de BNP BUDIANA IR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOC NICOLETA**, LIPSA CNP 2) **CIOC LAURENTIU GABRIEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1718)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIOC NICOLETA**, LIPSA CNP 2) **CIOC LAURENTIU GABRIEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35194 / 29/06/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 69/2009, din 01/01/2009 emis de BNP BIR;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA NICOLAIE**, LIPSA CNP 2) **ZAHARIA IOANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1718)	

Document valabil în circuitul civil

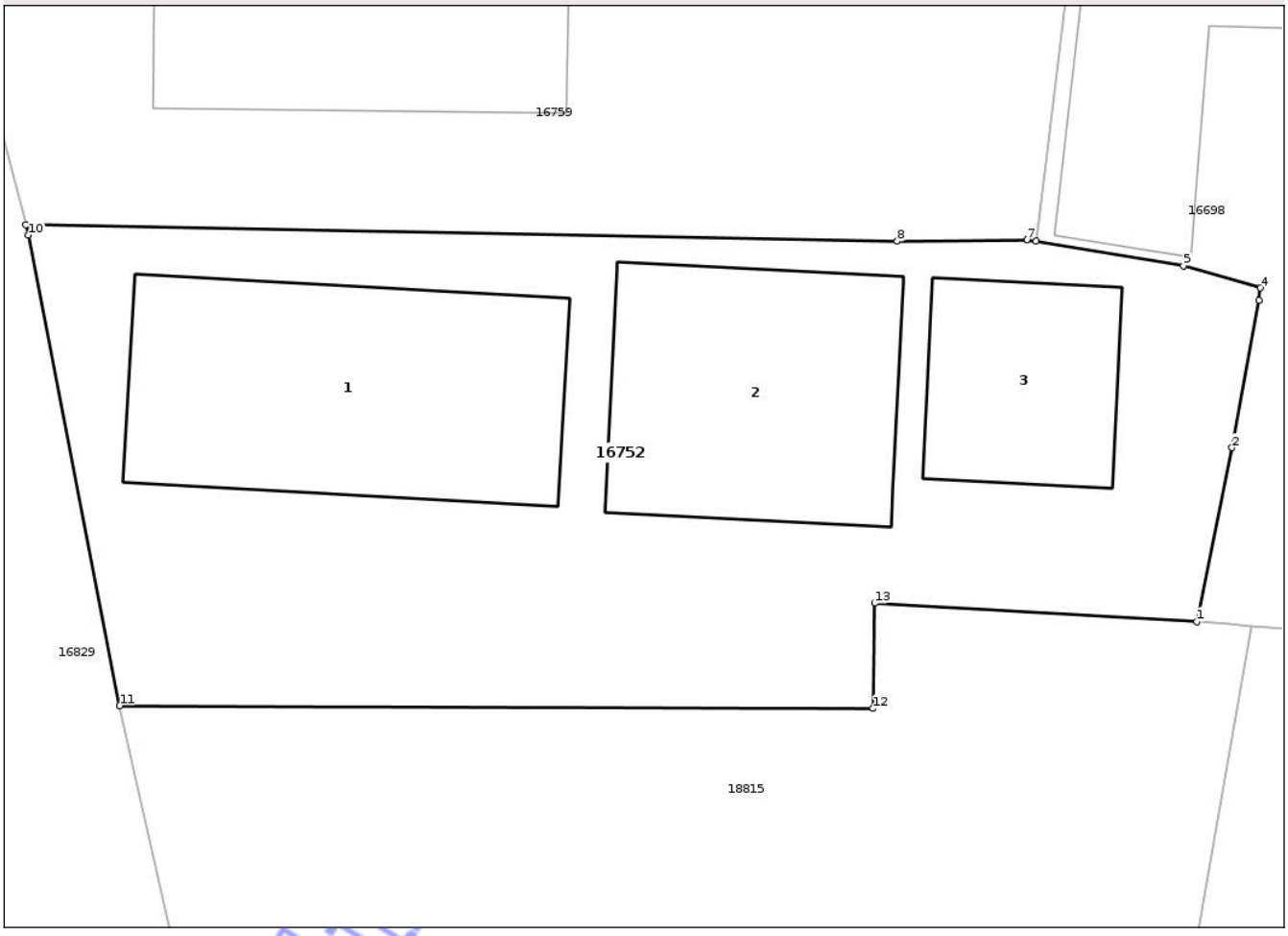
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32881	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	7	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32881-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.416,654 306.699,077	2	402.417,731 306.704,404	5.435
2	402.417,731 306.704,404	3	402.418,571 306.708,921	4.594

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.418,571 306.708,921	4	402.418,6 306.709,3	0.38
4	402.418,6 306.709,3	5	402.416,247 306.709,974	2.448
5	402.416,247 306.709,974	6	402.411,724 306.710,73	4.586
6	402.411,724 306.710,73	7	402.411,44 306.710,777	0.288
7	402.411,44 306.710,777	8	402.407,468 306.710,729	3.972
8	402.407,468 306.710,729	9	402.380,736 306.711,237	26.737
9	402.380,736 306.711,237	10	402.380,819 306.710,915	0.333
10	402.380,819 306.710,915	11	402.383,615 306.696,499	14.685
11	402.383,615 306.696,499	12	402.406,717 306.696,415	23.102
12	402.406,717 306.696,415	13	402.406,77 306.699,64	3.225
13	402.406,77 306.699,64	1	402.416,654 306.699,077	9.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 33, Jud. Dolj, T23, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37957	965	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	37957-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 33, Jud. Dolj, T23, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa- Parter, Sc= 23.5mp, Scd= 23.5mp, anul constructiei 1960
A1.3	37957-C3	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 33, Jud. Dolj, T23, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta - Parter, Sc= 120.6mp, Scd= 120.6mp, anul constructiei 2023
A1.4		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 33, Jud. Dolj, T23, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 33, Jud. Dolj, T23, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174692 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 96, din 16/07/2021 emis de NP Tomita Dana Eugenia (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 868 din 16.07.2021, emis de NP Tomita Dana Eugenia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CACALICEANU PETRIŞOR-LAURENŢIU**	
358047 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 17674, din 12/12/2023 emis de PRIMARIA PODARI (Anexa 28 nr. 17674);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CACALICEANU PETRIŞOR-LAURENŢIU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CACALICEANU PETRIŞOR-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37957	965	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	23	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	37957-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa- Parter, Sc= 23.5mp, Scd= 23.5mp, anul constructiei 1960
A1.3	37957-C3	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta - Parter, Sc= 120.6mp, Scd= 120.6mp, anul constructiei 2023
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.407,024 305.879,747	2	402.406,296 305.879,663	0.733
2	402.406,296 305.879,663	3	402.391,415 305.878,808	14.906
3	402.391,415 305.878,808	4	402.391,704 305.851,222	27.588
4	402.391,704 305.851,222	5	402.391,704 305.847,253	3.969
5	402.391,704 305.847,253	6	402.391,451 305.839,451	7.806
6	402.391,451 305.839,451	7	402.391,057 305.834,859	4.609
7	402.391,057 305.834,859	8	402.387,88 305.803,189	31.829
8	402.387,88 305.803,189	9	402.388,902 305.803,25	1.024
9	402.388,902 305.803,25	10	402.395,966 305.804,222	7.131
10	402.395,966 305.804,222	11	402.399,791 305.803,905	3.838
11	402.399,791 305.803,905	12	402.401,295 305.818,342	14.515
12	402.401,295 305.818,342	13	402.402,557 305.831,627	13.345
13	402.402,557 305.831,627	14	402.403,497 305.840,794	9.215
14	402.403,497 305.840,794	15	402.404,82 305.854,94	14.208
15	402.404,82 305.854,94	1	402.407,024 305.879,747	24.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T7, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32763	404	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32763-C1	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T7, P16	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; Locuinta din BCA ,acoperita cu Tigla, detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 2015, C1 (P+M) S constr. desf.=193mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152837 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU SARCINA AUT.NR.2024, din 22/11/2016 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE ALEXANDRA** 2) **ENACHE GELU-MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152837 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU SARCINA AUT.NR.2024, din 22/11/2016 emis de NP Gageatu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea donatorului-creditor al întreţinerii:	A1, A1.1
	1) **Tudor Ion** 2) **TUDOR FICA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32763	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	7	16	-	Imprejmuit: gard de lemn, gard plasa sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32763-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; Locuinta din BCA ,acoperita cu Tigla, detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 2015, C1 (P+M) S constr. desf. =193mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.378,369 306.723,356	2	402.378,435 306.722,957	0.404
2	402.378,435 306.722,957	3	402.379,641 306.715,464	7.589

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.379,641 306.715,464	4	402.380,736 306.711,237	4.367
4	402.380,736 306.711,237	5	402.407,468 306.710,729	26.737
5	402.407,468 306.710,729	6	402.411,44 306.710,777	3.972
6	402.411,44 306.710,777	7	402.411,724 306.710,73	0.288
7	402.411,724 306.710,73	8	402.412,924 306.720,689	10.031
8	402.412,924 306.720,689	9	402.412,873 306.722,964	2.276
9	402.412,873 306.722,964	10	402.411,145 306.723,063	1.731
10	402.411,145 306.723,063	1	402.378,369 306.723,356	32.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 23, Jud. Dolj, T7, P14,15, FOST T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37782	436	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T7.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37782-C1	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 23, Jud. Dolj, T7, P14,15, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASA DE LOCUIT CU SCD=142 MP, EDIFICATA IN ANUL 1986
A1.2	37782-C2	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 23, Jud. Dolj, T7, P14,15, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU SCD=24 MP, EDIFICATA IN ANUL 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237748 / 20/11/2020		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 308-48540, din 02/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA nr 991 din 29.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr 15096 din 18.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICAN CRIŞU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUICAN CRIŞU** 2) **BUICAN CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

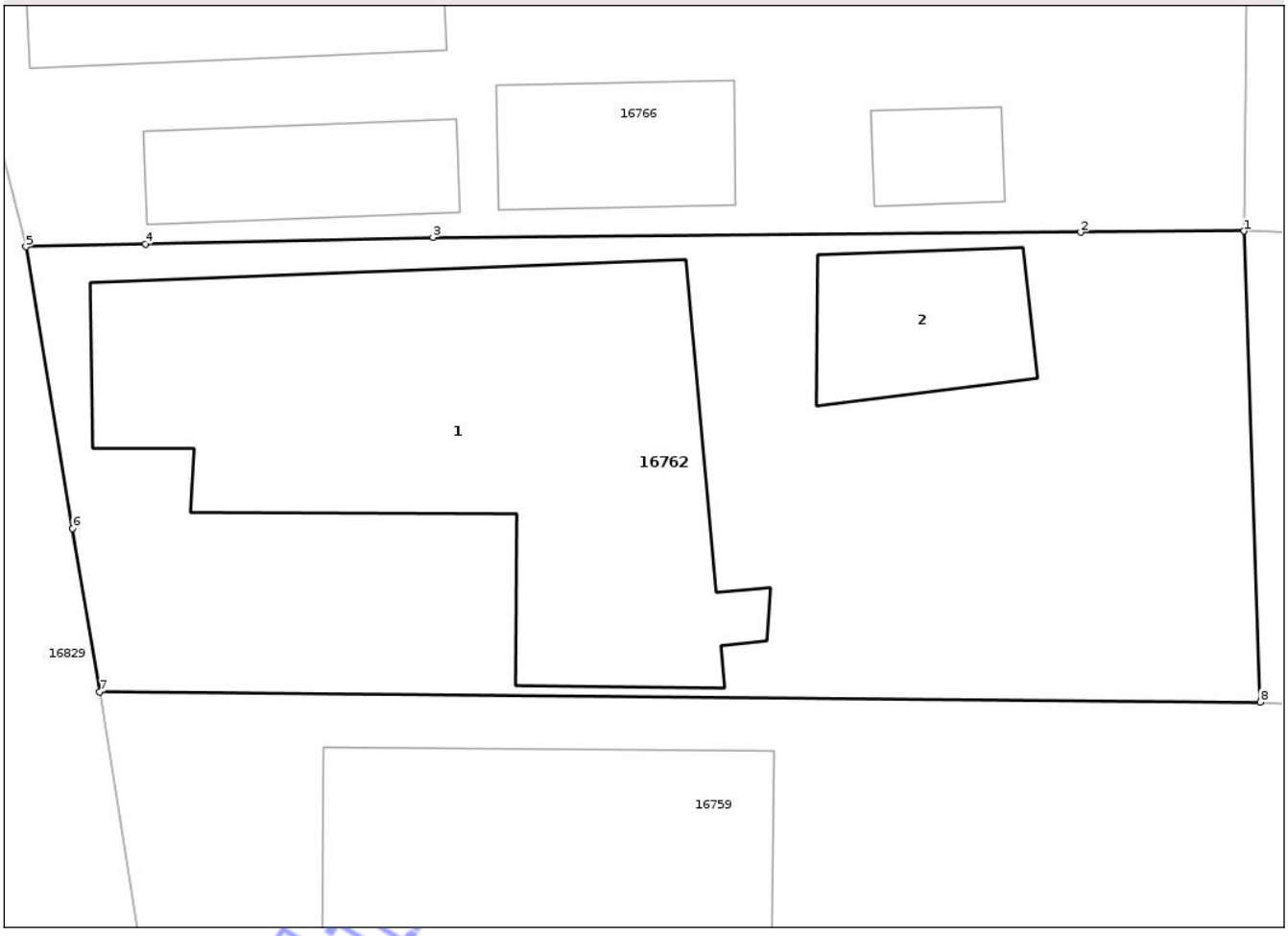
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37782	436	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T7.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	7	14	-	
2	arabil	DA	119	7	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37782-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASA DE LOCUIT CU SCD=142 MP,EDIFICATA IN ANUL 1986
A1.2	37782-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU SCD=24 MP, EDIFICATA IN ANUL 1986

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.410,692 306.736,349	2	402.406,071 306.736,313	4.621
2	402.406,071 306.736,313	3	402.387,78 306.736,172	18.292
3	402.387,78 306.736,172	4	402.379,658 306.735,983	8.124
4	402.379,658 306.735,983	5	402.376,284 306.735,905	3.375
5	402.376,284 306.735,905	6	402.377,605 306.727,956	8.058
6	402.377,605 306.727,956	7	402.378,369 306.723,356	4.663
7	402.378,369 306.723,356	8	402.411,145 306.723,063	32.777
8	402.411,145 306.723,063	1	402.410,692 306.736,349	13.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768
Nr. cadastral vechi:885

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Nr. 59, Jud. Dolj, T29, P768/1, fosta T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37224	1.180	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37224-C1	Loc. Podari, Nr. 59, Jud. Dolj, T29, P768/1, fosta T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa de locuit cu 4 camere , un hol, sola, pivnita cu sc 81,67mp
A1.2	37224-C2	Loc. Podari, Nr. 59, Jud. Dolj, T29, P768/1, fosta T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexa cu doua camere , bucatarie , baie, hol, sola cu sc 80,09mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32147 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1311, din 30/05/2007 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTU EUGENIA**, LIPSA CNP	
203359 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT.NR.1372, din 05/07/2011 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUŢU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37224	1.180	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.180	29	768/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37224-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa de locuit cu 4 camere , un hol, sola, pivnita cu sc 81,67mp
A1.2	37224-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexa cu doua camere , bucatarie , baie, hol, sola cu sc 80,09mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.392,918 306.457,566	2	402.385,698 306.457,8	7.224
2	402.385,698 306.457,8	3	402.381,959 306.457,921	3.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.381,959 306.457,921	4	402.374,546 306.458,204	7.418
4	402.374,546 306.458,204	5	402.368,339 306.458,985	6.256
5	402.368,339 306.458,985	6	402.361,884 306.459,871	6.516
6	402.361,884 306.459,871	7	402.357,309 306.460,758	4.66
7	402.357,309 306.460,758	8	402.353,763 306.461,609	3.647
8	402.353,763 306.461,609	9	402.349,962 306.462,634	3.937
9	402.349,962 306.462,634	10	402.345,853 306.450,151	13.142
10	402.345,853 306.450,151	11	402.367,547 306.445,412	22.206
11	402.367,547 306.445,412	12	402.370,332 306.445,058	2.807
12	402.370,332 306.445,058	13	402.382,614 306.445,049	12.282
13	402.382,614 306.445,049	14	402.385,678 306.444,947	3.066
14	402.385,678 306.444,947	15	402.385,81 306.444,943	0.132
15	402.385,81 306.444,943	16	402.390,729 306.445,037	4.92
16	402.390,729 306.445,037	17	402.441,634 306.446,015	50.914
17	402.441,634 306.446,015	18	402.442,749 306.451,229	5.332
18	402.442,749 306.451,229	19	402.443,047 306.456,975	5.754
19	402.443,047 306.456,975	20	402.423,278 306.457,46	19.775
20	402.423,278 306.457,46	1	402.392,918 306.457,566	30.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1167
Nr. cadastral vechi:1553

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 30, Jud. Dolj, T2, P1 (fosta T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32831	1.018	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 30, Jud. Dolj, T2, P1 (fosta T 117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16739 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 663/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION IONEL MERCEDES** 2) **ION RAMONA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1167)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ION IONEL MERCEDES** 2) **ION RAMONA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32831	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	2	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.298,055 306.950,939	2	402.298,24 306.949,698	1.255
3	402.298,768 306.946,15	4	402.300,063 306.937,444	8.802
5	402.301,504 306.930,907	6	402.302,963 306.916,22	14.759
7	402.303,279 306.908,724	8	402.303,855 306.902,349	6.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.298,24 306.949,698	3	402.298,768 306.946,15	3.587
4	402.300,063 306.937,444	5	402.301,504 306.930,907	6.694
6	402.302,963 306.916,22	7	402.303,279 306.908,724	7.503
8	402.303,855 306.902,349	9	402.304,37 306.898,999	3.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.304,37 306.898,999	10	402.313,986 306.901,274	9.881
11	402.314,885 306.901,29	12	402.314,593 306.910,374	9.089
13	402.314,469 306.914,523	14	402.315,458 306.916,67	2.364
15	402.316,29 306.926,677	16	402.317,797 306.948,938	22.312
17	402.318,491 306.958,794	18	402.318,587 306.960,162	1.371
19	402.318,989 306.965,87	20	402.319,074 306.967,114	1.247
21	402.316,413 306.966,933	22	402.312,027 306.966,385	4.42
23	402.308,149 306.965,014	24	402.303,763 306.962,899	4.869
25	402.296,987 306.959,53	1	402.298,055 306.950,939	8.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.313,986 306.901,274	11	402.314,885 306.901,29	0.899
12	402.314,593 306.910,374	13	402.314,469 306.914,523	4.151
14	402.315,458 306.916,67	15	402.316,29 306.926,677	10.042
16	402.317,797 306.948,938	17	402.318,491 306.958,794	9.88
18	402.318,587 306.960,162	19	402.318,989 306.965,87	5.722
20	402.319,074 306.967,114	21	402.316,413 306.966,933	2.667
22	402.312,027 306.966,385	23	402.308,149 306.965,014	4.113
24	402.303,763 306.962,899	25	402.296,987 306.959,53	7.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2498
Nr. cadastral vechi:2142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 2, Jud. Dolj, T9, P21 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32247	577	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T21.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32247-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 2, Jud. Dolj, T9, P21 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; cu Sc-60,14 mp
A1.2		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 2, Jud. Dolj, T9, P21 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97021 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR 976, din 12/04/2023 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLEA LUCAKS VALENTIN OVIDIU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANOLEA LUCAKS VALENTIN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32247	577	In CF a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T21.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	9	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32247-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; cu Sc-60,14 mp
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.296,669 306.472,973	2	402.319,082 306.475,653	22.573
2	402.319,082 306.475,653	3	402.318,075 306.481,486	5.919
3	402.318,075 306.481,486	4	402.316,188 306.492,031	10.713

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.316,188 306.492,031	5	402.315,942 306.493,423	1.414
5	402.315,942 306.493,423	6	402.314,757 306.500,123	6.804
6	402.314,757 306.500,123	7	402.291,099 306.497,429	23.811
7	402.291,099 306.497,429	8	402.293,053 306.488,646	8.998
8	402.293,053 306.488,646	9	402.296,367 306.474,723	14.312
9	402.296,367 306.474,723	10	402.296,619 306.473,264	1.481
10	402.296,619 306.473,264	1	402.296,669 306.472,973	0.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 95, Jud. Dolj, T27, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		872	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T27.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 95, Jud. Dolj, T27, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 95, Jud. Dolj, T27, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 185-59384, din 02/04/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA ŞTEFAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINA ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	872	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	27	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.327,379 306.185,88	2	402.318,872 306.186,025	8.508
2	402.318,872 306.186,025	3	402.310,975 306.185,997	7.897
3	402.310,975 306.185,997	4	402.297,07 306.185,35	13.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.297,07 306.185,35	5	402.268,16 306.182,24	29.077
5	402.268,16 306.182,24	6	402.267,945 306.170,519	11.723
6	402.267,945 306.170,519	7	402.270,249 306.170,556	2.304
7	402.270,249 306.170,556	8	402.287,658 306.172,32	17.498
8	402.287,658 306.172,32	9	402.293,769 306.172,903	6.139
9	402.293,769 306.172,903	10	402.298,883 306.173,248	5.126
10	402.298,883 306.173,248	11	402.303,521 306.173,739	4.664
11	402.303,521 306.173,739	12	402.311,621 306.173,982	8.104
12	402.311,621 306.173,982	13	402.325,949 306.174,348	14.333
13	402.325,949 306.174,348	14	402.341,666 306.174,254	15.717
14	402.341,666 306.174,254	15	402.341,931 306.174,215	0.268
15	402.341,931 306.174,215	16	402.342,106 306.181,555	7.342
16	402.342,106 306.181,555	17	402.342,251 306.184,164	2.613
17	402.342,251 306.184,164	18	402.342,295 306.184,806	0.644
18	402.342,295 306.184,806	19	402.334,837 306.185,343	7.477
19	402.334,837 306.185,343	20	402.331,118 306.185,745	3.741
20	402.331,118 306.185,745	1	402.327,379 306.185,88	3.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 101, Jud. Dolj, T27, P1,2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30306	1.269	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; fost T 27, P 1, P 2, P 3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30306-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 101, Jud. Dolj, T27, P1,2,3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp;
A1.2	30306-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 101, Jud. Dolj, T27, P1,2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 101, Jud. Dolj, T27, P1,2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20711 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 23103, din 24/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT DOLJ (TDP nr 2194-47887/07.05.1996, adeverinta nr 4527/06.10.2008 Consiliul Local Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE CONSTANTIN** 2) **VASILE AURELIA NARINELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VASILE CONSTANTIN** 2) **VASILE AURELIA NARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20711 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 23103, din 24/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT DOLJ (TDP nr 2194-47887/07.05.1996, adeverinta nr 4527/06.10.2008 Consiliul Local Podari);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE TANASIE** 2) **VASILE MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

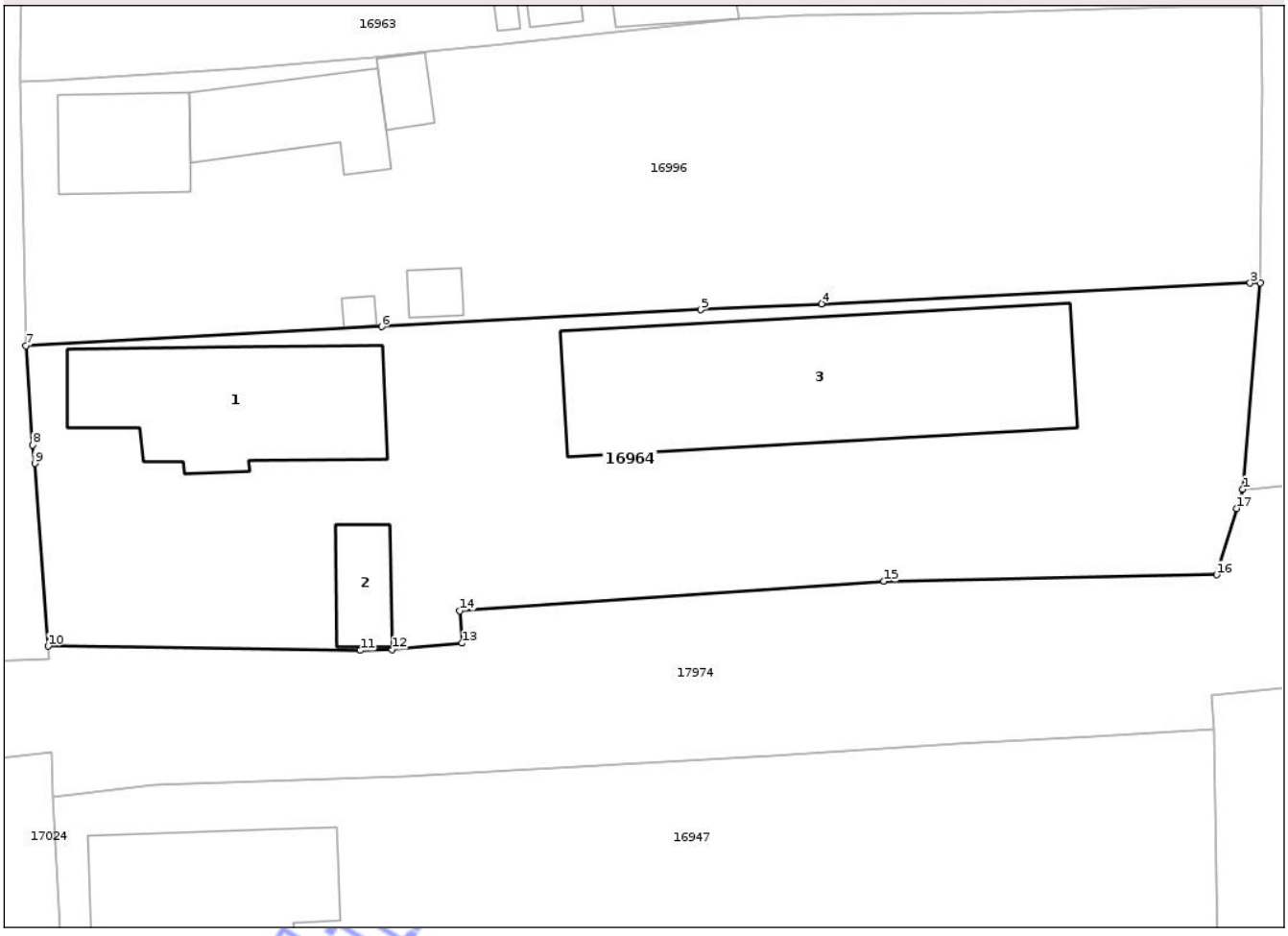
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30306	1.269	fost T 27, P 1, P 2, P 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.269	27	1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30306-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp;
A1.2	30306-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii anexa	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.340,49 306.133,8	2	402.341,538 306.146,115	12.36
2	402.341,538 306.146,115	3	402.340,939 306.146,091	0.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.340,939 306.146,091	4	402.315,355 306.144,853	25.614
4	402.315,355 306.144,853	5	402.308,153 306.144,505	7.21
5	402.308,153 306.144,505	6	402.289,107 306.143,49	19.073
6	402.289,107 306.143,49	7	402.267,888 306.142,359	21.249
7	402.267,888 306.142,359	8	402.268,303 306.136,429	5.945
8	402.268,303 306.136,429	9	402.268,423 306.135,34	1.096
9	402.268,423 306.135,34	10	402.269,215 306.124,449	10.92
10	402.269,215 306.124,449	11	402.287,828 306.124,197	18.615
11	402.287,828 306.124,197	12	402.289,723 306.124,248	1.896
12	402.289,723 306.124,248	13	402.293,899 306.124,627	4.193
13	402.293,899 306.124,627	14	402.293,79 306.126,565	1.941
14	402.293,79 306.126,565	15	402.319,087 306.128,319	25.358
15	402.319,087 306.128,319	16	402.338,925 306.128,71	19.842
16	402.338,925 306.128,71	17	402.340,142 306.132,667	4.14
17	402.340,142 306.132,667	1	402.340,49 306.133,8	1.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 34, Jud. Dolj, T9, P30, FOST T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30416	709	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T9.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30416-C1	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 34, Jud. Dolj, T9, P30, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230685 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.52/05.12.2018, din 05/12/2018 emis de Ionascu Nicolae (act notarial nr act de lichidare a regimului matrimonial aut. nr. 1117/05.12.2018 din 05.12.2018, emis de Ionascu Nicolae);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **HIRSOVOIU CONSTANTIN**	
23417 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. act de partaj aut. nr.315, din 05/02/2019 emis de NP Dumitrica Anca Costina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **HIRSOVOIU CONSTANTIN**	
56297 / 21/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE cu rezerva uzufructului viager aut. nr. 669, din 20/03/2019 emis de DUMITRICA ANCA COSTINA (act notarial nr incheiere de rectificare nr. 25 din 13.05.2019, emis de DUMITRICA ANCA COSTINA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **HIRSOVOIU CONSTANTIN** 2) **HIRSOVOIU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

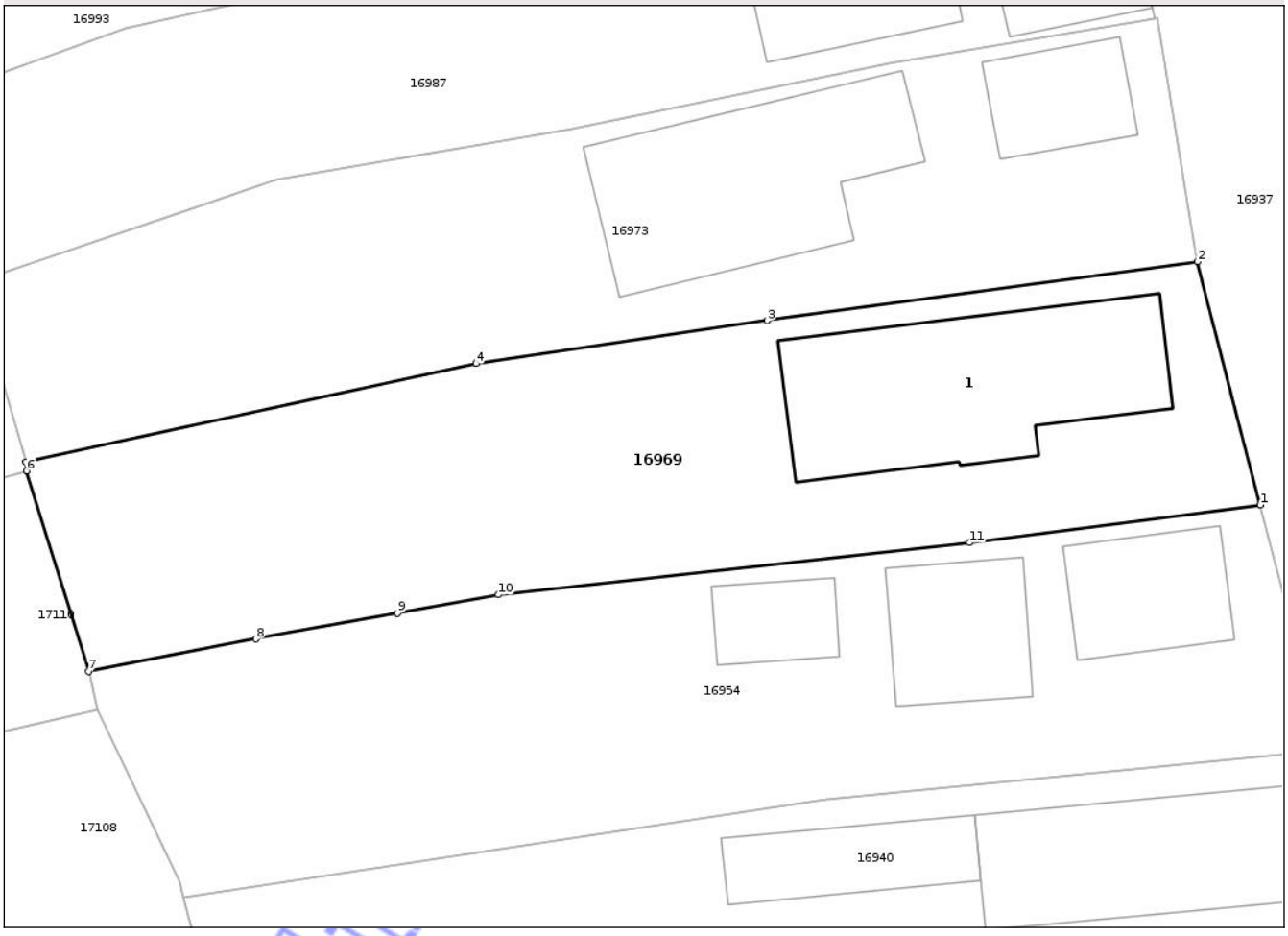
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30416	709	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T9.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	9	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30416-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.333,493 306.569,831	2	402.330,34 306.582,051	12.62
2	402.330,34 306.582,051	3	402.308,681 306.579,087	21.861
3	402.308,681 306.579,087	4	402.294,052 306.576,936	14.786
4	402.294,052 306.576,936	5	402.271,391 306.571,988	23.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.271,391 306.571,988	6	402.271,434 306.571,542	0.448
6	402.271,434 306.571,542	7	402.274,543 306.561,466	10.545
7	402.274,543 306.561,466	8	402.282,967 306.563,099	8.581
8	402.282,967 306.563,099	9	402.290,082 306.564,397	7.232
9	402.290,082 306.564,397	10	402.295,176 306.565,313	5.176
10	402.295,176 306.565,313	11	402.318,868 306.567,929	23.836
11	402.318,868 306.567,929	1	402.333,493 306.569,831	14.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 105, Jud. Dolj, T26, P18 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37699	907	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37699-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 105, Jud. Dolj, T26, P18 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta (P+beci) cu 3 camere, baie, hol din caramida, acoperita cu tigla, an construire 1948.
A1.2	37699-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 105, Jud. Dolj, T26, P18 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa gospodareasca cu doua camere, bucatarie, sala din BCA, acoperita cu tigla, an construire 1948.
A1.3	37699-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 105, Jud. Dolj, T26, P18 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj din caramida, acoperit cu placi din azbociment, an construire 1948.
A1.4	37699-C4	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 105, Jud. Dolj, T26, P18 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie din tabla, acoperita cu tabla, an construire 1948.
A1.5		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 105, Jud. Dolj, T26, P18 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55823 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.12, din 22/02/2023 emis de Marta Elena Daniela (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT. NR.275 din 23.02.2023, emis de Marta Elena Daniela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRACAU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIRTU MIRELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **CIRTU MIRELA** 2) **BRACAU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în format civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37699	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	26	18	-	Imprejmuit: gard de beton, plasa sarma si metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37699-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta (P+beci) cu 3 camere, baie, hol din caramida, acoperita cu tigla, an construire 1948.
A1.2	37699-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa gospodareasca cu doua camere, bucatarie, sala din BCA, acoperita cu tigla, an construire 1948.
A1.3	37699-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj din caramida, acoperit cu placi din azbociment, an construire 1948.
A1.4	37699-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie din tabla, acoperita cu tabla, an construire 1948.
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.339,65 306.090,545	2	402.300,323 306.094,891	39.566
2	402.300,323 306.094,891	3	402.283,924 306.096,306	16.46
3	402.283,924 306.096,306	4	402.270,497 306.097,394	13.471
4	402.270,497 306.097,394	5	402.270,833 306.089,756	7.645
5	402.270,833 306.089,756	6	402.271,001 306.084,811	4.948
6	402.271,001 306.084,811	7	402.271,133 306.079,877	4.936
7	402.271,133 306.079,877	8	402.274,417 306.079,986	3.286
8	402.274,417 306.079,986	9	402.284,451 306.080,319	10.04
9	402.284,451 306.080,319	10	402.294,047 306.080,758	9.606
10	402.294,047 306.080,758	11	402.294,687 306.080,787	0.641
11	402.294,687 306.080,787	12	402.295,392 306.080,819	0.706
12	402.295,392 306.080,819	13	402.297,862 306.080,895	2.471
13	402.297,862 306.080,895	14	402.304,473 306.081,088	6.614
14	402.304,473 306.081,088	15	402.318,145 306.081,488	13.678
15	402.318,145 306.081,488	16	402.340,401 306.082,138	22.265
16	402.340,401 306.082,138	1	402.339,65 306.090,545	8.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 52, Jud. Dolj, T117, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		512	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 52, Jud. Dolj, T117, P30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 52, Jud. Dolj, T117, P30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 998-48550, din 21/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTROI ILIE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂTROI ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	117	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.274,378 306.421,124	2	402.276,333 306.416,695	4.841
2	402.276,333 306.416,695	3	402.278,011 306.414,444	2.808
3	402.278,011 306.414,444	4	402.282,309 306.407,549	8.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.282,309 306.407,549	5	402.283,066 306.408,076	0.922
5	402.283,066 306.408,076	6	402.294,294 306.406,631	11.321
6	402.294,294 306.406,631	7	402.311,311 306.405,005	17.095
7	402.311,311 306.405,005	8	402.315,618 306.404,706	4.317
8	402.315,618 306.404,706	9	402.319,988 306.417,144	13.183
9	402.319,988 306.417,144	10	402.292,672 306.419,717	27.437
10	402.292,672 306.419,717	11	402.280,224 306.420,854	12.5
11	402.280,224 306.420,854	1	402.274,378 306.421,124	5.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 32, Jud. Dolj, T2, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		624	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 32, Jud. Dolj, T2, P2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3251, din 02/10/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ELENA**, LIPSA CNP 2) **CORCODEL GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 3) **MATEI TRAIAN**, LIPSA CNP 4) **GHIDURĂ CONSTANTINA**, LIPSA CNP 5) **MATEI MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI ELENA**, LIPSA CNP 2) **CORCODEL GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 3) **MATEI TRAIAN**, LIPSA CNP 4) **GHIDURĂ CONSTANTINA**, LIPSA CNP 5) **MATEI MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	2	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.300,063 306.937,444	2	402.298,768 306.946,15	8.802
2	402.298,768 306.946,15	3	402.298,24 306.949,698	3.587
3	402.298,24 306.949,698	4	402.298,055 306.950,939	1.255
4	402.298,055 306.950,939	5	402.296,987 306.959,53	8.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.296,987 306.959,53	6	402.288,223 306.956,265	9.352
6	402.288,223 306.956,265	7	402.288,278 306.951,906	4.359
7	402.288,278 306.951,906	8	402.287,98 306.949,154	2.768
8	402.287,98 306.949,154	9	402.288,607 306.944,35	4.845
9	402.288,607 306.944,35	10	402.288,681 306.943,781	0.574
10	402.288,681 306.943,781	11	402.294,867 306.896,362	47.821
11	402.294,867 306.896,362	12	402.304,37 306.898,999	9.862
12	402.304,37 306.898,999	13	402.303,855 306.902,349	3.389
13	402.303,855 306.902,349	14	402.303,279 306.908,724	6.401
14	402.303,279 306.908,724	15	402.302,963 306.916,22	7.503
15	402.302,963 306.916,22	16	402.301,504 306.930,907	14.759
16	402.301,504 306.930,907	1	402.300,063 306.937,444	6.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T19, P146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38531	360	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161746 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1937, din 08/07/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

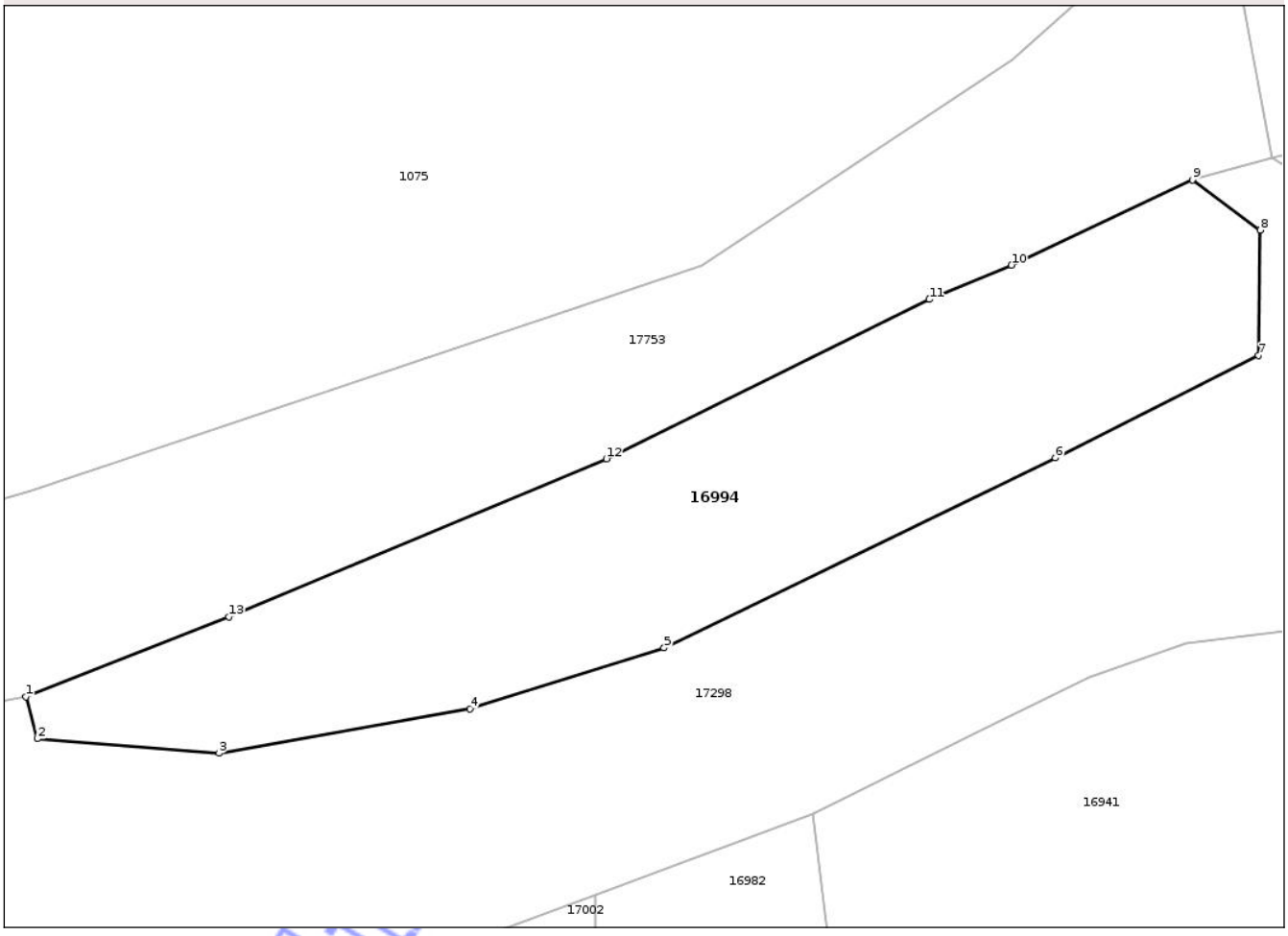
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38531	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	19	146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.265,3 306.964,24	2	402.265,76 306.962,55	1.751
2	402.265,76 306.962,55	3	402.273,08 306.961,97	7.343
3	402.273,08 306.961,97	4	402.283,19 306.963,76	10.267
4	402.283,19 306.963,76	5	402.291,0 306.966,2	8.182
5	402.291,0 306.966,2	6	402.306,75 306.973,85	17.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.306,75 306.973,85	7	402.314,93 306.977,97	9.159
7	402.314,93 306.977,97	8	402.315,005 306.983,015	5.046
8	402.315,005 306.983,015	9	402.312,27 306.985,03	3.397
9	402.312,27 306.985,03	10	402.304,99 306.981,6	8.048
10	402.304,99 306.981,6	11	402.301,68 306.980,22	3.586
11	402.301,68 306.980,22	12	402.288,68 306.973,81	14.494
12	402.288,68 306.973,81	13	402.273,47 306.967,46	16.482
13	402.273,47 306.967,46	1	402.265,3 306.964,24	8.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 56, Jud. Dolj, T14, P26,27, Fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38521	816	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T14. Smpr= 299 mp; se propune notarea posesiei pentru suprafata de 556mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38521-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 56, Jud. Dolj, T14, P26,27, Fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (P+beci) din caramida si BCA, acoperita cu tabla, anul constructiei 1982, Sc desfasurata=128mp
A1.2	38521-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 56, Jud. Dolj, T14, P26,27, Fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa (P) din lemn, acoperita cu tabla, Anul constructiei 1982, Sc desfasurata=74mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128853 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. TDP nr. 791-48547, din 23/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (TDP nr. 791-48547 ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 10554 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 10553 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 260/816, cota initiala 260/816	A1
	1) **MITRAN FLOREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITRAN VICTORIA** 2) **MITRAN FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta rol fiscal nr. 10422, din 30/06/2022 emis de PRIMARIA PODARI (Adeverinta rol fiscal nr. 10422 ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 10554 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA PODARI;inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE din 21.06.2022, emis de BOTEA CRISTIAN RADU;act administrativ nr Adeverinta nr. 9976 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 10553 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 556 mp,	A1
	1) **MITRAN VICTORIA** 2) **MITRAN FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38521	816	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T14. Smpr= 299 mp; se propune notarea posesiei pentru suprafata de 556mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	14	26	-	Imprejmuit: gard de beton, plasa sarma si porti metalice; Smpr= 299 mp; se propune notarea posesiei pentru suprafata de 556mp.
2	arabil	DA	372	14	27	-	Imprejmuit: gard de beton, plasa sarma si porti metalice; Smpr= 299 mp; se propune notarea posesiei pentru suprafata de 556mp.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38521-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (P+beci) din caramida si BCA, acoperita cu tabla, anul constructiei 1982, Sc desfasurata=128mp
A1.2	38521-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa (P) din lemn, acoperita cu tabla, Anul constructiei 1982, Sc desfasurata=74mp

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.272,071 306.389,346	2	402.272,622 306.385,881	3.509
2	402.272,622 306.385,881	3	402.272,964 306.383,733	2.175
3	402.272,964 306.383,733	4	402.274,47 306.371,195	12.628
4	402.274,47 306.371,195	5	402.286,92 306.371,295	12.45
5	402.286,92 306.371,295	6	402.297,343 306.371,492	10.425
6	402.297,343 306.371,492	7	402.304,769 306.371,512	7.426
7	402.304,769 306.371,512	8	402.308,711 306.381,82	11.036
8	402.308,711 306.381,82	9	402.297,631 306.383,664	11.232
9	402.297,631 306.383,664	10	402.294,204 306.384,356	3.496
10	402.294,204 306.384,356	11	402.289,067 306.394,879	11.71
11	402.289,067 306.394,879	12	402.282,309 306.407,549	14.36
12	402.282,309 306.407,549	13	402.274,057 306.406,363	8.337
13	402.274,057 306.406,363	14	402.268,33 306.405,87	5.748
14	402.268,33 306.405,87	15	402.268,526 306.405,006	0.886
15	402.268,526 306.405,006	16	402.269,924 306.398,827	6.335
16	402.269,924 306.398,827	1	402.272,071 306.389,346	9.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Jud. Dolj, 112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38672	10.702	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244713 / 09/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 1554, din 09/12/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 1554 ; act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 18863 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act normativ nr HG nr. 965 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr HCL nr. 68 si referat legalitate din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI si referat legalitate nr. 7592/8100/8615/23.06.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

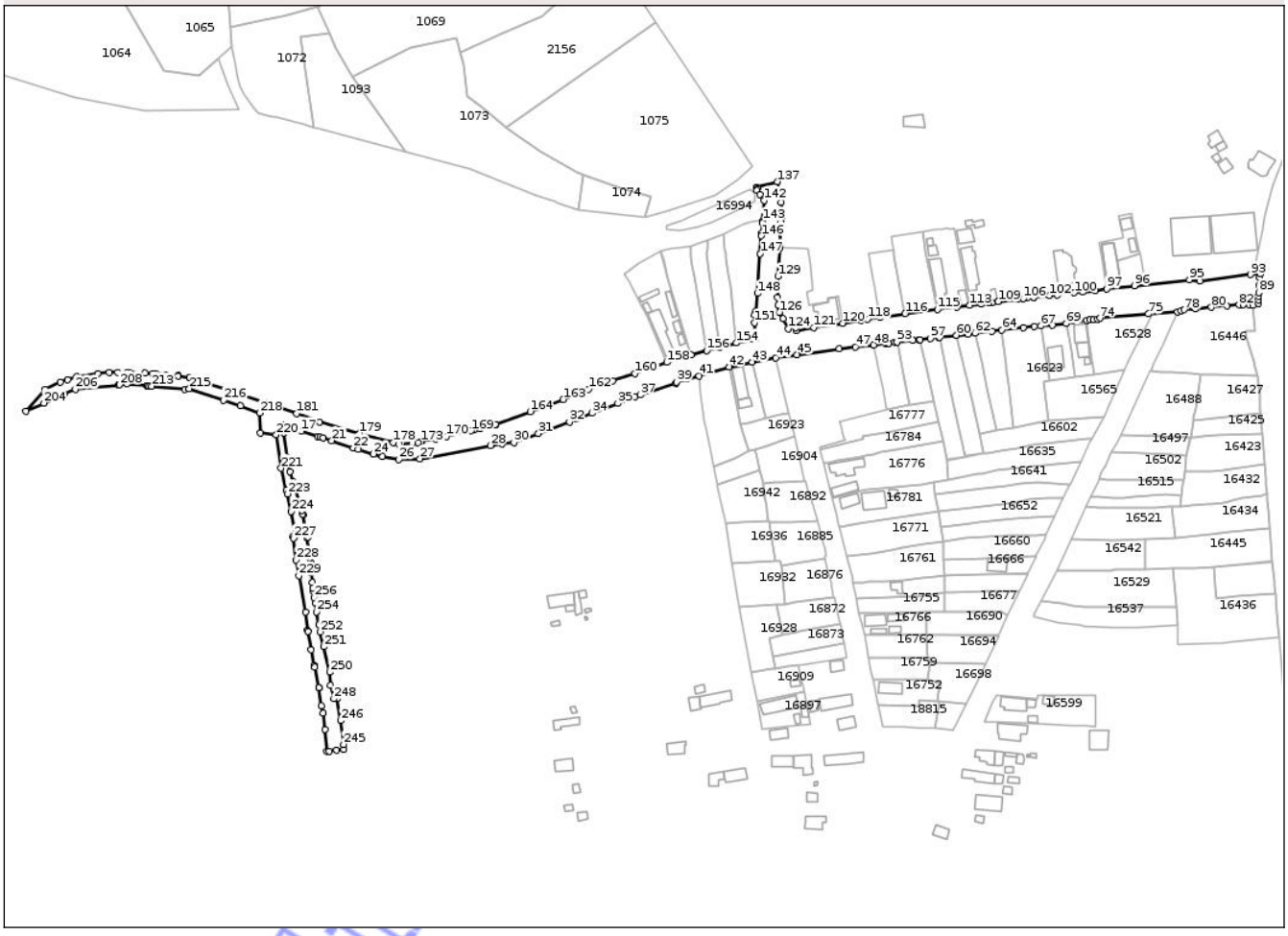
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38672	10.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.702	-	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.067,973 306.760,242	2	402.067,693 306.762,178	1.956
4	402.066,58 306.770,51	5	402.066,344 306.776,429	5.924
7	402.064,442 306.790,271	8	402.064,808 306.790,529	0.448
10	402.062,022 306.803,44	11	402.061,433 306.805,397	2.044
13	402.054,976 306.827,233	14	402.053,317 306.834,831	7.777
16	402.051,583 306.853,021	17	402.061,162 306.849,729	10.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.067,693 306.762,178	3	402.067,263 306.765,395	3.246
5	402.066,344 306.776,429	6	402.065,953 306.779,078	2.678
8	402.064,808 306.790,529	9	402.062,104 306.803,061	12.82
11	402.061,433 306.805,397	12	402.056,753 306.821,225	16.505
14	402.053,317 306.834,831	15	402.051,353 306.848,857	14.163
17	402.061,162 306.849,729	18	402.070,459 306.846,873	9.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.067,263 306.765,395	4	402.066,58 306.770,51	5.16
6	402.065,953 306.779,078	7	402.064,442 306.790,271	11.295
9	402.062,104 306.803,061	10	402.062,022 306.803,44	0.388
12	402.056,753 306.821,225	13	402.054,976 306.827,233	6.265
15	402.051,353 306.848,857	16	402.051,583 306.853,021	4.17
18	402.070,459 306.846,873	19	402.071,613 306.846,511	1.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.071,613 306.846,511	20	402.073,407 306.845,948	1.88
22	402.090,292 306.840,389	23	402.093,066 306.839,495	2.915
25	402.106,499 306.835,7	26	402.115,624 306.833,987	9.284
28	402.166,925 306.841,808	29	402.173,513 306.842,572	6.632
31	402.193,782 306.848,446	32	402.211,157 306.854,875	18.526
34	402.223,584 306.859,878	35	402.238,172 306.865,31	15.567
37	402.250,663 306.869,993	38	402.270,855 306.876,537	21.226
40	402.276,844 306.878,764	41	402.283,605 306.880,599	7.006
43	402.313,403 306.888,283	44	402.326,577 306.890,672	13.389
46	402.362,02 306.895,81	47	402.371,07 306.896,72	9.096
49	402.387,92 306.898,698	50	402.388,865 306.898,815	0.952
52	402.392,954 306.899,324	53	402.394,286 306.899,49	1.342
55	402.406,384 306.900,694	56	402.407,252 306.900,795	0.874
58	402.417,785 306.902,099	59	402.417,921 306.902,116	0.137
61	402.434,021 306.903,933	62	402.438,05 306.904,411	4.057
64	402.452,928 306.906,238	65	402.465,086 306.907,663	12.241
67	402.474,882 306.908,546	68	402.481,036 306.909,063	6.176
70	402.500,303 306.911,523	71	402.501,982 306.911,784	1.699
73	402.506,4 306.912,335	74	402.507,756 306.912,804	1.435
76	402.551,262 306.916,27	77	402.553,068 306.917,165	2.016
79	402.561,273 306.918,143	80	402.570,143 306.918,961	8.908
82	402.585,448 306.920,302	83	402.587,826 306.920,538	2.39
85	402.593,247 306.919,91	86	402.596,332 306.921,052	3.29
88	402.596,478 306.925,066	89	402.596,581 306.927,101	2.038
91	402.597,19 306.935,447	92	402.597,397 306.937,491	2.054
94	402.563,66 306.933,48	95	402.557,78 306.934,27	5.933
97	402.511,546 306.929,113	98	402.505,28 306.928,247	6.326
100	402.493,43 306.927,03	101	402.483,992 306.925,921	9.503
103	402.470,751 306.924,384	104	402.470,547 306.924,339	0.209
106	402.464,954 306.923,708	107	402.461,987 306.923,364	2.987
109	402.450,797 306.922,079	110	402.447,328 306.921,567	3.507
112	402.441,242 306.920,857	113	402.434,804 306.920,093	6.483
115	402.416,937 306.917,804	116	402.398,793 306.915,451	18.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	402.073,407 306.845,948	21	402.078,15 306.844,461	4.971
23	402.093,066 306.839,495	24	402.101,524 306.836,965	8.828
26	402.115,624 306.833,987	27	402.127,489 306.834,324	11.87
29	402.173,513 306.842,572	30	402.180,137 306.843,341	6.668
32	402.211,157 306.854,875	33	402.215,085 306.856,407	4.216
35	402.238,172 306.865,31	36	402.247,667 306.868,867	10.139
38	402.270,855 306.876,537	39	402.270,982 306.877,173	0.649
41	402.283,605 306.880,599	42	402.300,5 306.885,62	17.625
44	402.326,577 306.890,672	45	402.338,33 306.892,46	11.888
47	402.371,07 306.896,72	48	402.381,298 306.897,874	10.293
50	402.388,865 306.898,815	51	402.389,663 306.898,915	0.804
53	402.394,286 306.899,49	54	402.402,997 306.900,302	8.749
56	402.407,252 306.900,795	57	402.412,963 306.901,405	5.743
59	402.417,921 306.902,116	60	402.427,554 306.903,307	9.706
62	402.438,05 306.904,411	63	402.447,482 306.905,529	9.498
65	402.465,086 306.907,663	66	402.470,966 306.908,327	5.917
68	402.481,036 306.909,063	69	402.488,962 306.909,761	7.957
71	402.501,982 306.911,784	72	402.504,084 306.911,863	2.103
74	402.507,756 306.912,804	75	402.534,862 306.915,231	27.214
77	402.553,068 306.917,165	78	402.554,982 306.917,536	1.95
80	402.570,143 306.918,961	81	402.578,93 306.919,644	8.814
83	402.587,826 306.920,538	84	402.591,368 306.920,42	3.544
86	402.596,332 306.921,052	87	402.596,397 306.923,05	1.999
89	402.596,581 306.927,101	90	402.596,844 306.931,264	4.171
92	402.597,397 306.937,491	93	402.591,9 306.937,15	5.508
95	402.557,78 306.934,27	96	402.527,109 306.930,904	30.855
98	402.505,28 306.928,247	99	402.498,023 306.927,569	7.289
101	402.483,992 306.925,921	102	402.479,447 306.925,394	4.575
104	402.470,547 306.924,339	105	402.467,064 306.923,975	3.502
107	402.461,987 306.923,364	108	402.450,886 306.922,092	11.174
110	402.447,328 306.921,567	111	402.445,791 306.921,383	1.548
113	402.434,804 306.920,093	114	402.427,738 306.919,188	7.124
116	402.398,793 306.915,451	117	402.384,923 306.913,333	14.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	402.078,15 306.844,461	22	402.090,292 306.840,389	12.807
24	402.101,524 306.836,965	25	402.106,499 306.835,7	5.133
27	402.127,489 306.834,324	28	402.166,925 306.841,808	40.14
30	402.180,137 306.843,341	31	402.193,782 306.848,446	14.569
33	402.215,085 306.856,407	34	402.223,584 306.859,878	9.18
36	402.247,667 306.868,867	37	402.250,663 306.869,993	3.201
39	402.270,982 306.877,173	40	402.276,844 306.878,764	6.074
42	402.300,5 306.885,62	43	402.313,403 306.888,283	13.175
45	402.338,33 306.892,46	46	402.362,02 306.895,81	23.926
48	402.381,298 306.897,874	49	402.387,92 306.898,698	6.673
51	402.389,663 306.898,915	52	402.392,954 306.899,324	3.316
54	402.402,997 306.900,302	55	402.406,384 306.900,694	3.41
57	402.412,963 306.901,405	58	402.417,785 306.902,099	4.872
60	402.427,554 306.903,307	61	402.434,021 306.903,933	6.497
63	402.447,482 306.905,529	64	402.452,928 306.906,238	5.492
66	402.470,966 306.908,327	67	402.474,882 306.908,546	3.922
69	402.488,962 306.909,761	70	402.500,303 306.911,523	11.477
72	402.504,084 306.911,863	73	402.506,4 306.912,335	2.364
75	402.534,862 306.915,231	76	402.551,262 306.916,27	16.433
78	402.554,982 306.917,536	79	402.561,273 306.918,143	6.32
81	402.578,93 306.919,644	82	402.585,448 306.920,302	6.551
84	402.591,368 306.920,42	85	402.593,247 306.919,91	1.947
87	402.596,397 306.923,05	88	402.596,478 306.925,066	2.018
90	402.596,844 306.931,264	91	402.597,19 306.935,447	4.197
93	402.591,9 306.937,15	94	402.563,66 306.933,48	28.477
96	402.527,109 306.930,904	97	402.511,546 306.929,113	15.666
99	402.498,023 306.927,569	100	402.493,43 306.927,03	4.625
102	402.479,447 306.925,394	103	402.470,751 306.924,384	8.754
105	402.467,064 306.923,975	106	402.464,954 306.923,708	2.127
108	402.450,886 306.922,092	109	402.450,797 306.922,079	0.09
111	402.445,791 306.921,383	112	402.441,242 306.920,857	4.579
114	402.427,738 306.919,188	115	402.416,937 306.917,804	10.889
117	402.384,923 306.913,333	118	402.377,819 306.912,222	7.19

Verificat Oficiul de Cadastru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	402.377,819 306.912,222	119	402.374,105 306.911,641	3.759
121	402.347,67 306.907,5	122	402.337,943 306.905,937	9.852
124	402.333,493 306.906,995	125	402.330,623 306.912,46	6.173
127	402.327,877 306.920,06	128	402.327,315 306.924,305	4.282
130	402.328,712 306.952,074	131	402.328,857 306.954,286	2.217
133	402.329,548 306.966,414	134	402.329,764 306.969,399	2.993
136	402.328,466 306.983,614	137	402.327,299 306.989,065	5.575
139	402.316,47 306.985,321	140	402.315,998 306.984,107	1.303
142	402.319,866 306.978,643	143	402.319,074 306.967,114	11.556
145	402.318,587 306.960,162	146	402.318,491 306.958,794	1.371
148	402.316,29 306.926,677	149	402.315,458 306.916,67	10.042
151	402.314,593 306.910,374	152	402.314,885 306.901,29	9.089
154	402.304,37 306.898,999	155	402.294,867 306.896,362	9.862
157	402.279,262 306.892,331	158	402.265,51 306.888,203	14.358
160	402.247,823 306.881,885	161	402.235,214 306.877,886	13.228
163	402.207,667 306.867,492	164	402.189,212 306.860,615	19.695
166	402.169,789 306.853,357	167	402.161,301 306.851,18	8.763
169	402.156,289 306.849,931	170	402.142,3 306.846,715	14.354
172	402.128,546 306.843,848	173	402.128,289 306.843,804	0.261
175	402.123,438 306.843,107	176	402.117,252 306.842,864	6.191
178	402.112,679 306.843,346	179	402.093,799 306.848,501	19.571
181	402.058,564 306.859,54	182	402.042,168 306.865,354	17.396
184	402.019,05 306.872,933	185	402.002,884 306.878,294	17.032
187	401.998,774 306.879,74	188	401.992,273 306.880,931	6.609
190	401.985,404 306.881,308	191	401.979,928 306.881,884	5.506
193	401.973,689 306.882,265	194	401.964,92 306.882,575	8.774
196	401.958,514 306.882,465	197	401.953,686 306.882,382	4.829
199	401.935,515 306.880,04	200	401.930,391 306.878,497	5.351
202	401.918,025 306.873,047	203	401.907,18 306.860,91	16.276
205	401.928,46 306.870,387	206	401.934,8 306.873,21	6.94
208	401.959,44 306.875,65	209	401.963,534 306.876,055	4.114
211	401.975,003 306.875,039	212	401.976,254 306.874,929	1.256
214	401.995,887 306.873,191	215	401.998,565 306.873,477	2.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	402.374,105 306.911,641	120	402.363,786 306.910,027	10.444
122	402.337,943 306.905,937	123	402.337,659 306.907,588	1.675
125	402.330,623 306.912,46	126	402.328,505 306.916,108	4.218
128	402.327,315 306.924,305	129	402.327,671 306.936,216	11.916
131	402.328,857 306.954,286	132	402.329,292 306.962,877	8.602
134	402.329,764 306.969,399	135	402.329,531 306.977,411	8.015
137	402.327,299 306.989,065	138	402.315,502 306.985,898	12.215
140	402.315,998 306.984,107	141	402.317,527 306.981,97	2.628
143	402.319,074 306.967,114	144	402.318,989 306.965,87	1.247
146	402.318,491 306.958,794	147	402.317,797 306.948,938	9.88
149	402.315,458 306.916,67	150	402.314,469 306.914,523	2.364
152	402.314,885 306.901,29	153	402.313,986 306.901,274	0.899
155	402.294,867 306.896,362	156	402.287,892 306.894,684	7.174
158	402.265,51 306.888,203	159	402.257,866 306.885,43	8.131
161	402.235,214 306.877,886	162	402.221,751 306.873,017	14.316
164	402.189,212 306.860,615	165	402.170,012 306.853,446	20.495
167	402.161,301 306.851,18	168	402.157,819 306.850,389	3.571
170	402.142,3 306.846,715	171	402.136,373 306.845,294	6.095
173	402.128,289 306.843,804	174	402.126,355 306.843,471	1.962
176	402.117,252 306.842,864	177	402.115,501 306.842,744	1.755
179	402.093,799 306.848,501	180	402.071,421 306.854,778	23.242
182	402.042,168 306.865,354	183	402.028,44 306.869,628	14.378
185	402.002,884 306.878,294	186	401.998,707 306.879,366	4.312
188	401.992,273 306.880,931	189	401.992,258 306.880,586	0.345
191	401.979,928 306.881,884	192	401.977,966 306.882,004	1.966
194	401.964,92 306.882,575	195	401.963,912 306.882,558	1.008
197	401.953,686 306.882,382	198	401.947,33 306.881,877	6.376
200	401.930,391 306.878,497	201	401.926,322 306.877,271	4.25
203	401.907,18 306.860,91	204	401.917,215 306.865,379	10.985
206	401.934,8 306.873,21	207	401.958,89 306.875,596	24.208
209	401.963,534 306.876,055	210	401.974,843 306.875,053	11.353
212	401.976,254 306.874,929	213	401.977,575 306.874,812	1.326
215	401.998,565 306.873,477	216	402.017,801 306.867,015	20.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	402.363,786 306.910,027	121	402.347,67 306.907,5	16.313
123	402.337,659 306.907,588	124	402.333,493 306.906,995	4.208
126	402.328,505 306.916,108	127	402.327,877 306.920,06	4.002
129	402.327,671 306.936,216	130	402.328,712 306.952,074	15.892
132	402.329,292 306.962,877	133	402.329,548 306.966,414	3.546
135	402.329,531 306.977,411	136	402.328,466 306.983,614	6.294
138	402.315,502 306.985,898	139	402.316,47 306.985,321	1.127
141	402.317,527 306.981,97	142	402.319,866 306.978,643	4.067
144	402.318,989 306.965,87	145	402.318,587 306.960,162	5.722
147	402.317,797 306.948,938	148	402.316,29 306.926,677	22.312
150	402.314,469 306.914,523	151	402.314,593 306.910,374	4.151
153	402.313,986 306.901,274	154	402.304,37 306.898,999	9.881
156	402.287,892 306.894,684	157	402.279,262 306.892,331	8.945
159	402.257,866 306.885,43	160	402.247,823 306.881,885	10.65
162	402.221,751 306.873,017	163	402.207,667 306.867,492	15.129
165	402.170,012 306.853,446	166	402.169,789 306.853,357	0.24
168	402.157,819 306.850,389	169	402.156,289 306.849,931	1.597
171	402.136,373 306.845,294	172	402.128,546 306.843,848	7.959
174	402.126,355 306.843,471	175	402.123,438 306.843,107	2.94
177	402.115,501 306.842,744	178	402.112,679 306.843,346	2.885
180	402.071,421 306.854,778	181	402.058,564 306.859,54	13.711
183	402.028,44 306.869,628	184	402.019,05 306.872,933	9.955
186	401.998,707 306.879,366	187	401.998,774 306.879,74	0.38
189	401.992,258 306.880,586	190	401.985,404 306.881,308	6.892
192	401.977,966 306.882,004	193	401.973,689 306.882,265	4.285
195	401.963,912 306.882,558	196	401.958,514 306.882,465	5.399
198	401.947,33 306.881,877	199	401.935,515 306.880,04	11.957
201	401.926,322 306.877,271	202	401.918,025 306.873,047	9.31
204	401.917,215 306.865,379	205	401.928,46 306.870,387	12.31
207	401.958,89 306.875,596	208	401.959,44 306.875,65	0.553
210	401.974,843 306.875,053	211	401.975,003 306.875,039	0.161
213	401.977,575 306.874,812	214	401.995,887 306.873,191	18.384
216	402.017,801 306.867,015	217	402.027,126 306.863,903	9.831

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	402.027,126 306.863,903	218	402.037,777 306.859,841	11.399
220	402.047,118 306.847,69	221	402.049,899 306.829,006	18.89
223	402.053,375 306.814,754	224	402.055,433 306.804,871	10.095
226	402.056,656 306.790,815	227	402.056,82 306.789,98	0.851
229	402.059,738 306.768,97	230	402.063,684 306.748,862	20.492
232	402.064,85 306.737,94	233	402.066,72 306.727,699	10.41
235	402.068,605 306.717,788	236	402.070,959 306.706,452	11.578
238	402.072,441 306.696,33	239	402.073,297 306.692,262	4.157
241	402.075,4 306.670,905	242	402.076,833 306.671,044	1.44
244	402.084,998 306.672,115	245	402.084,812 306.674,766	2.658
247	402.081,335 306.700,451	248	402.079,341 306.700,259	2.003
250	402.077,088 306.715,131	251	402.073,76 306.729,306	14.56
253	402.071,053 306.741,457	254	402.069,599 306.748,855	7.54
256	402.068,456 306.756,897	1	402.067,973 306.760,242	3.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	402.037,777 306.859,841	219	402.038,165 306.848,782	11.066
221	402.049,899 306.829,006	222	402.052,89 306.816,742	12.623
224	402.055,433 306.804,871	225	402.057,794 306.791,144	13.929
227	402.056,82 306.789,98	228	402.058,336 306.777,914	12.161
230	402.063,684 306.748,862	231	402.064,781 306.738,582	10.338
233	402.066,72 306.727,699	234	402.068,409 306.718,854	9.005
236	402.070,959 306.706,452	237	402.070,973 306.706,357	0.096
239	402.073,297 306.692,262	240	402.074,545 306.683,303	9.046
242	402.076,833 306.671,044	243	402.080,998 306.671,512	4.191
245	402.084,812 306.674,766	246	402.083,265 306.688,136	13.459
248	402.079,341 306.700,259	249	402.077,547 306.707,83	7.781
251	402.073,76 306.729,306	252	402.071,801 306.737,651	8.572
254	402.069,599 306.748,855	255	402.068,925 306.753,645	4.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	402.038,165 306.848,782	220	402.047,118 306.847,69	9.019
222	402.052,89 306.816,742	223	402.053,375 306.814,754	2.046
225	402.057,794 306.791,144	226	402.056,656 306.790,815	1.185
228	402.058,336 306.777,914	229	402.059,738 306.768,97	9.053
231	402.064,781 306.738,582	232	402.064,85 306.737,94	0.646
234	402.068,409 306.718,854	235	402.068,605 306.717,788	1.084
237	402.070,973 306.706,357	238	402.072,441 306.696,33	10.134
240	402.074,545 306.683,303	241	402.075,4 306.670,905	12.427
243	402.080,998 306.671,512	244	402.084,998 306.672,115	4.045
246	402.083,265 306.688,136	247	402.081,335 306.700,451	12.465
249	402.077,547 306.707,83	250	402.077,088 306.715,131	7.315
252	402.071,801 306.737,651	253	402.071,053 306.741,457	3.879
255	402.068,925 306.753,645	256	402.068,456 306.756,897	3.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Jud. Dolj, tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38657	4.362	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244193 / 08/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr HG nr. 1554 din 09.12.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Certificat de conformitate nr.18861 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr HCL nr. 13 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI,HCL nr. 15/16.07.1999 CONSILIUL LOCAL PODARI, Referat de Legalitate nr.364/1999 Institutia Prefectului jud.Dolj;act administrativ nr HCL nr. 68 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI, Referat de Legalitate nr.7592/8100/8615/23.06.2009 Institutia Prefectului jud.Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38657	4.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.362	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.280,31 305.809,753	2	402.296,191 305.788,285	26.704
4	402.302,013 305.785,339	5	402.304,472 305.781,436	4.613
7	402.310,122 305.774,71	8	402.309,106 305.793,791	19.108
10	402.306,066 305.797,072	11	402.296,585 305.808,326	14.715
13	402.286,918 305.823,804	14	402.286,041 305.825,367	1.792
16	402.284,781 305.832,439	17	402.284,916 305.837,667	5.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.296,191 305.788,285	3	402.300,029 305.788,504	3.844
5	402.304,472 305.781,436	6	402.304,603 305.781,228	0.246
8	402.309,106 305.793,791	9	402.308,926 305.794,163	0.413
11	402.296,585 305.808,326	12	402.288,447 305.821,364	15.369
14	402.286,041 305.825,367	15	402.285,141 305.830,224	4.94
17	402.284,916 305.837,667	18	402.286,052 305.857,605	19.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.300,029 305.788,504	4	402.302,013 305.785,339	3.735
6	402.304,603 305.781,228	7	402.310,122 305.774,71	8.541
9	402.308,926 305.794,163	10	402.306,066 305.797,072	4.079
12	402.288,447 305.821,364	13	402.286,918 305.823,804	2.879
15	402.285,141 305.830,224	16	402.284,781 305.832,439	2.244
18	402.286,052 305.857,605	19	402.286,794 305.870,328	12.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.286,794 305.870,328	20	402.288,797 305.899,697	29.437
22	402.287,686 305.923,261	23	402.286,295 305.924,615	1.941
25	402.285,677 305.932,401	26	402.284,638 305.943,513	11.16
28	402.284,026 305.949,848	29	402.283,37 305.956,29	6.475
31	402.281,96 305.971,09	32	402.280,337 305.986,552	15.547
34	402.280,349 305.993,174	35	402.279,02 306.004,491	11.395
37	402.277,212 306.020,631	38	402.275,311 306.039,085	18.552
40	402.272,724 306.063,005	41	402.272,468 306.065,924	2.93
43	402.271,968 306.070,703	44	402.271,133 306.079,877	9.212
46	402.270,833 306.089,756	47	402.270,497 306.097,394	7.645
49	402.269,433 306.118,111	50	402.267,512 306.117,946	1.928
52	402.265,615 306.117,692	53	402.259,856 306.116,92	5.811
55	402.256,09 306.113,241	56	402.256,662 306.105,13	8.131
58	402.257,764 306.095,078	59	402.257,989 306.089,614	5.469
61	402.258,485 306.084,506	62	402.259,454 306.069,516	15.021
64	402.262,884 306.032,349	65	402.264,322 306.019,349	13.079
67	402.267,864 305.992,051	68	402.270,616 305.969,435	22.783
70	402.271,861 305.935,997	71	402.271,918 305.935,785	0.22
73	402.274,382 305.910,188	74	402.273,637 305.908,592	1.761
76	402.274,879 305.879,465	77	402.274,921 305.875,411	4.054
79	402.274,334 305.864,982	80	402.272,247 305.834,772	30.282
82	402.273,503 305.825,34	83	402.274,673 305.821,648	3.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	402.288,797 305.899,697	21	402.286,46 305.915,426	15.902
23	402.286,295 305.924,615	24	402.286,038 305.928,386	3.78
26	402.284,638 305.943,513	27	402.284,418 305.945,73	2.228
29	402.283,37 305.956,29	30	402.282,94 305.961,23	4.959
32	402.280,337 305.986,552	33	402.280,345 305.991,3	4.748
35	402.279,02 306.004,491	36	402.278,921 306.005,372	0.887
38	402.275,311 306.039,085	39	402.273,074 306.059,02	20.06
41	402.272,468 306.065,924	42	402.272,028 306.070,046	4.145
44	402.271,133 306.079,877	45	402.271,001 306.084,811	4.936
47	402.270,497 306.097,394	48	402.269,525 306.115,446	18.078
50	402.267,512 306.117,946	51	402.265,62 306.117,692	1.909
53	402.259,856 306.116,92	54	402.260,224 306.114,181	2.764
56	402.256,662 306.105,13	57	402.257,135 306.099,328	5.821
59	402.257,989 306.089,614	60	402.258,502 306.085,338	4.307
62	402.259,454 306.069,516	63	402.260,797 306.049,46	20.101
65	402.264,322 306.019,349	66	402.267,811 305.992,488	27.087
68	402.270,616 305.969,435	69	402.270,699 305.951,501	17.934
71	402.271,918 305.935,785	72	402.273,408 305.921,568	14.295
74	402.273,637 305.908,592	75	402.274,789 305.889,367	19.259
77	402.274,921 305.875,411	78	402.274,785 305.871,518	3.895
80	402.272,247 305.834,772	81	402.272,202 305.834,122	0.652
83	402.274,673 305.821,648	1	402.280,31 305.809,753	13.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	402.286,46 305.915,426	22	402.287,686 305.923,261	7.93
24	402.286,038 305.928,386	25	402.285,677 305.932,401	4.031
27	402.284,418 305.945,73	28	402.284,026 305.949,848	4.137
30	402.282,94 305.961,23	31	402.281,96 305.971,09	9.909
33	402.280,345 305.991,3	34	402.280,349 305.993,174	1.874
36	402.278,921 306.005,372	37	402.277,212 306.020,631	15.354
39	402.273,074 306.059,02	40	402.272,724 306.063,005	4.0
42	402.272,028 306.070,046	43	402.271,968 306.070,703	0.66
45	402.271,001 306.084,811	46	402.270,833 306.089,756	4.948
48	402.269,525 306.115,446	49	402.269,433 306.118,111	2.667
51	402.265,62 306.117,692	52	402.265,615 306.117,692	0.005
54	402.260,224 306.114,181	55	402.256,09 306.113,241	4.24
57	402.257,135 306.099,328	58	402.257,764 306.095,078	4.296
60	402.258,502 306.085,338	61	402.258,485 306.084,506	0.832
63	402.260,797 306.049,46	64	402.262,884 306.032,349	17.238
66	402.267,811 305.992,488	67	402.267,864 305.992,051	0.44
69	402.270,699 305.951,501	70	402.271,861 305.935,997	15.547
72	402.273,408 305.921,568	73	402.274,382 305.910,188	11.422
75	402.274,789 305.889,367	76	402.274,879 305.879,465	9.902
78	402.274,785 305.871,518	79	402.274,334 305.864,982	6.552
81	402.272,202 305.834,122	82	402.273,503 305.825,34	8.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 6A, Jud. Dolj, T9, P19/1 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33872	110	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117168 / 18/06/2018		
Act Administrativ nr. TDP NR 1273-59085, din 21/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.280 din 10.01.2018, emis de PRIMARIA COM.PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33649/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 178577 din 20/11/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33872	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	9	19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.285,255 306.471,682	2	402.286,887 306.471,91	1.648
2	402.286,887 306.471,91	3	402.280,262 306.510,082	38.743
3	402.280,262 306.510,082	4	402.275,451 306.537,801	28.133
4	402.275,451 306.537,801	5	402.273,85 306.537,412	1.648
5	402.273,85 306.537,412	1	402.285,255 306.471,682	66.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 20, Jud. Dolj, T117, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.011	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 20, Jud. Dolj, T117, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 20, Jud. Dolj, T117, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 20, Jud. Dolj, T117, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1250-59085, din 22/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

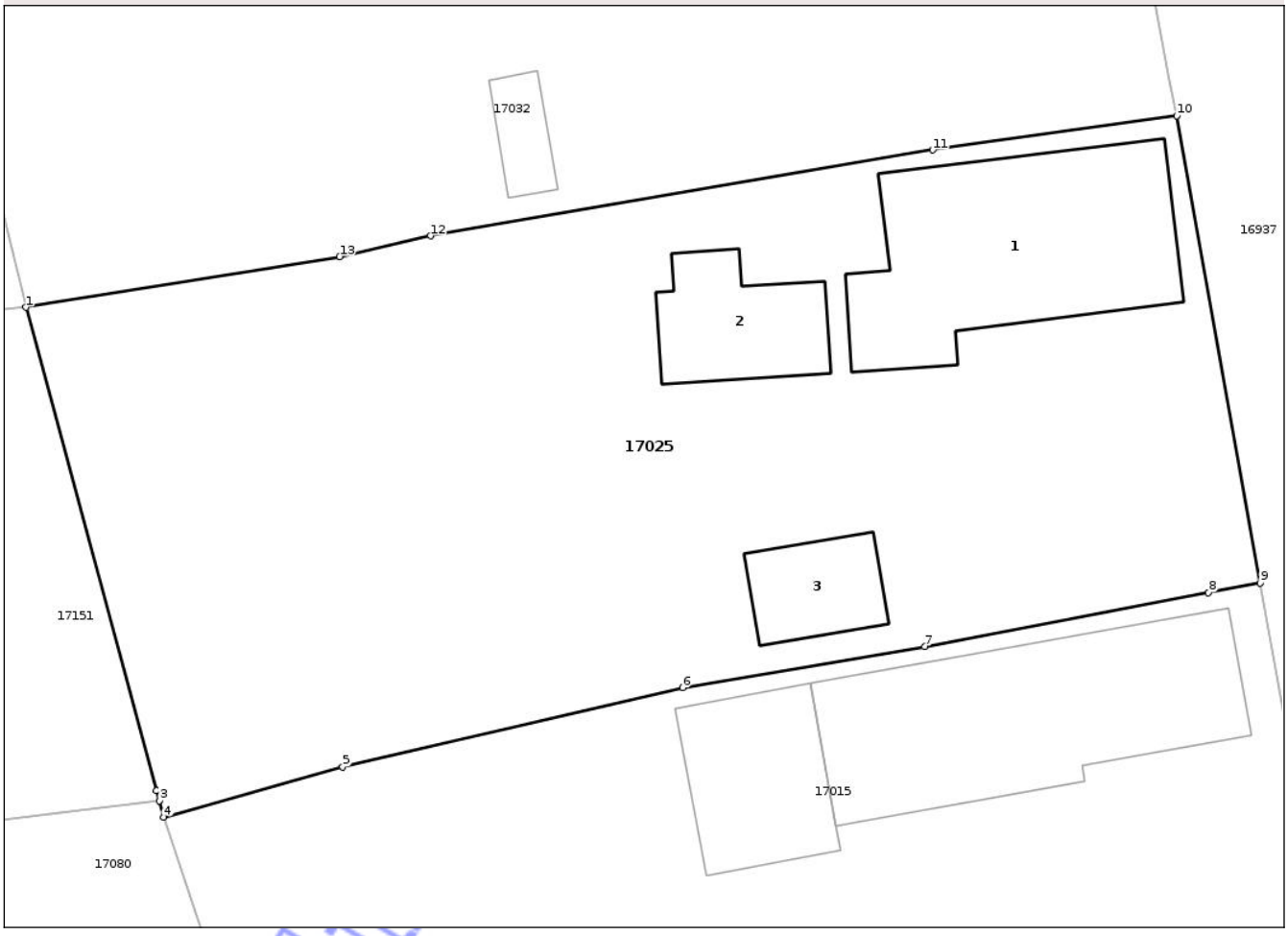
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	117	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.250,314 306.717,547	2	402.255,847 306.697,11	21.173
2	402.255,847 306.697,11	3	402.255,96 306.696,693	0.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.255,96 306.696,693	4	402.256,151 306.695,991	0.728
4	402.256,151 306.695,991	5	402.263,726 306.698,116	7.867
5	402.263,726 306.698,116	6	402.278,11 306.701,468	14.769
6	402.278,11 306.701,468	7	402.288,36 306.703,207	10.396
7	402.288,36 306.703,207	8	402.300,368 306.705,487	12.223
8	402.300,368 306.705,487	9	402.302,556 306.705,893	2.225
9	402.302,556 306.705,893	10	402.299,024 306.725,638	20.058
10	402.299,024 306.725,638	11	402.288,692 306.724,193	10.433
11	402.288,692 306.724,193	12	402.267,45 306.720,567	21.549
12	402.267,45 306.720,567	13	402.263,593 306.719,69	3.955
13	402.263,593 306.719,69	1	402.250,314 306.717,547	13.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 6A, Jud. Dolj, T9, P19 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33871	658	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33871-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 6A, Jud. Dolj, T9, P19 (fost T117)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit edificata in anul 1995, cu regim de inaltime S+P+M, avand Scd=192mp.
A1.2		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 6A, Jud. Dolj, T9, P19 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117168 / 18/06/2018		
Act Administrativ nr. TDP NR 1273-59085, din 21/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.280 din 10.01.2018, emis de PRIMARIA COM.PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33649/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 178577 din 20/11/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU GHEORGHE** 2) **COJOCARU ELEONORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33649/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 178577 din 20/11/2017;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COJOCARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33871	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	9	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33871-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit edificata in anul 1995, cu regim de inaltime S+P+M, avand Scd=192mp.
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.273,85 306.537,412	2	402.264,57 306.534,252	9.803
2	402.264,57 306.534,252	3	402.264,579 306.534,168	0.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.264,579 306.534,168	4	402.264,613 306.533,867	0.303
4	402.264,613 306.533,867	5	402.267,049 306.519,515	14.557
5	402.267,049 306.519,515	6	402.270,516 306.499,539	20.275
6	402.270,516 306.499,539	7	402.272,323 306.487,15	12.52
7	402.272,323 306.487,15	8	402.274,254 306.470,151	17.108
8	402.274,254 306.470,151	9	402.285,255 306.471,682	11.107
9	402.285,255 306.471,682	1	402.273,85 306.537,412	66.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206
Nr. cadastral vechi:316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Jud. Dolj, T29, P206/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32965	496	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 32965-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 32965-C2;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8504 / 19/07/2001		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2001 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 206)	
86123 / 31/03/2025		
Act Administrativ nr. CVC 16, din 06/02/2001 emis de CJ Dolj;		
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, asupra suprafetei de 10,13 mp, aferent ap.8, inscris in CFE nr. 32965-C2-U7, dobandit prin Conventie	A1
	1) **DUMITRA GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

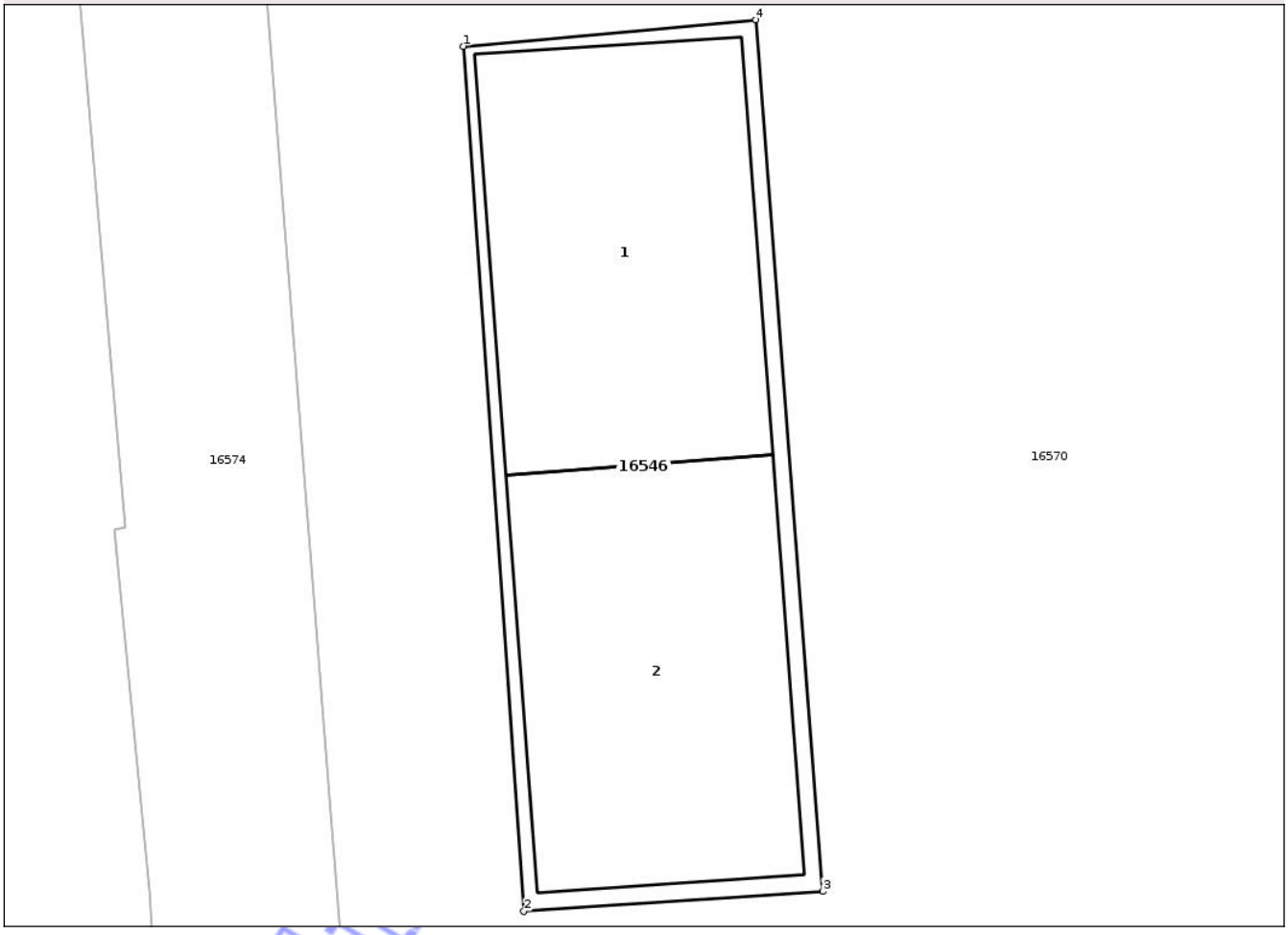
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32965	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	29	206/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.498,982 306.504,767	2	402.501,648 306.466,882	37.979
2	402.501,648 306.466,882	3	402.514,755 306.467,757	13.136
3	402.514,755 306.467,757	4	402.511,822 306.505,934	38.29
4	402.511,822 306.505,934	1	402.498,982 306.504,767	12.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, T29, P206/1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32965-C1-U1	57	53,4	1/1	1/1	Apartament cu 2 camere si dependinte, Construit din caramida, Anul construirii 1957, Nu detine certificat energetic si nu are lift, S utila=53.35mp, S S-balcon=3.71, totala=57.06mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120517 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare 1462, din 15/09/2016 emis de NP Ionica Vergica (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU RALUCA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, T29, P206/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32965-C1-U1	57	53,4	1/1	1/1	Apartament cu 2 camere si dependinte, Construit din caramida, Anul construirii 1957, Nu detine certificat energetic si nu are lift, S utila=53.35mp, S S-balcon=3.71, totala=57.06mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 1, Ap. 3, Jud. Dolj, T29, P206/1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32965-C1-U2	0	55,8	1/1	1/1	apartament cu doua camere si dependintele aferente, S balcon = 3.71 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198840 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. C.M. NR. 91, din 03/08/2018 emis de NP Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr act aditional nr. 2-008700 din 31.05.1994, emis de RA INVEST SA;act administrativ nr Contract de vanzare - cumpare cu plata in rate nr. 2-006700 din 17.09.1992, emis de RA INVEST DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOCÎLTEU RUXANDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETCU CARMEN-POSTUMIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 1, Ap. 3, Jud. Dolj, T29, P206/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32965-C1-U2	0	55,8	1/1	1/1	apartament cu doua camere si dependintele aferente, S balcon = 3.71 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:207
Nr. cadastral vechi:316/1/1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, T29, P206/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 316/1/1	0	0	1/1	1/1	cu suprafata din acte 49,64 mp si din masuratori 53,79 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68971 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. aut nr 716, din 25/10/2010 emis de NP Sebastian Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRICA ANA** 2) **DOBRICA PETRISOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8071 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. 1272/D/2012, din 29/01/2013 emis de BEJ Moraru Claudiu Ionut;		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase a lui Dobrica Ana din imobilul de sub A1 pentru creanta de 46902,84 lei	A1
	1) **SC TBI LEASING IFN SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, T29, P206/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 316/1/1	0	0	1/1	1/1	cu suprafata din acte 49,64 mp si din masuratori 53,79 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:584
Nr. cadastral vechi:316/1/9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 1, Ap. 9, Jud. Dolj, T29, P206/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 316/1/9	59,3	0	1/1	1/1	ap 9 . 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12446 / 26/08/2004		
Act Notarial nr. 6440, din 01/01/2004 emis de NP Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALUGARITOIU VASILICA**, LIPSA CNP 2) **CALUGARITOIU CAMELIA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 1, Ap. 9, Jud. Dolj, T29, P206/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 316/1/9	59,3	0	1/1	1/1	ap 9 . 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2069
Nr. cadastral vechi:316/1;4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, T29, P206/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 316/1;4	64,1	0	1/1	1/1	ap 4 compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61101 / 11/08/2008		
Act Administrativ nr. 3-002150, din 01/01/1992 emis de RA Invest Dolj (act aditional nr 3003150/1993 RA Invest Dolj ; certificat de mostenitor nr 67 din 08.08.2008, emis de Np Laura Diaconu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURAC STEFANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, T29, P206/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 316/1;4	64,1	0	1/1	1/1	ap 4 compus din 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7, Jud. Dolj, T29, P206/1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32965-C1-U6	0	54,2	1/1	1/1	Imobilul este compus din doua camere, dependintele aferente , un balcon si o boxa, Suprafata utila=54.2mp, Suprafata totala=63.3mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254695 / 21/12/2022		
Act Administrativ nr. cvc nr. 3246, din 15/08/1993 emis de RA INVEST (CVC ; inscris sub semnatura privata nr Act aditional nr. 7502 din 13.12.2022, emis de Consiliul Judetean Dolj;act administrativ nr CNS NR. 13208 din 12.09.2022, emis de Primaria Com Podari;act administrativ nr proces verbal nr. 3246 din 15.08.1993, emis de RA INVEST;act administrativ nr certificat de casatorie seria C.9, nr.482110 din 20.07.1993, emis de Consiliul Popular al Com Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCLIPCEA IOANA** 2) **SCLIPCEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7, Jud. Dolj, T29, P206/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32965-C1-U6	0	54,2	1/1	1/1	Imobilul este compus din doua camere, dependintele aferente , un balcon si o boxa, Suprafata utila=54.2mp, Suprafata totala=63.3mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 2, Et. 3, Ap. 8, Jud. Dolj, T29, P206/1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32965-C2-U7	0	45,6	1/1	1/1	Locuinta compusa din 1 dormitor, 1 bucatarie, 1baie, 1 hol si 1 balcon, Su=41.8mp, Su totala=45.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86123 / 31/03/2025		
Act Administrativ nr. CVC 16, din 06/02/2001 emis de CJ Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRA GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86123 / 31/03/2025		
Act Administrativ nr. inscris in RTI sub nr. 138843, din 10/11/2014 emis de .;		
C1	Se aduce prin transcriere in prezenta carte faptul ca in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni exista inscris sub nr 138843/10.11.2014, asupra imobilului in cauza urmatoarele sarcini: somatie pentru suma de 6.064,07 lei , in favoarea SC EOS KSI ROMANIA SRL, in DOSAR 904/E/2013 BEJ LAPADAT NICOLAE, debitor fiind DUMITRA GHEORGHITA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 2, Et. 3, Ap. 8, Jud. Dolj, T29, P206/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32965-C2-U7	0	45,6	1/1	1/1	Locuinta compusa din 1 dormitor, 1 bucatarie, 1baie, 1 hol si 1 balcon, Su=41.8mp, Su totala=45.6mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 2, Et. 2, Ap. 7, Jud. Dolj, T29, P206/1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32965-C2-U6	0	54,7	1/1	1/1	Apartament cu 2 camere si dependinte. S utila apartament=54.7mp, S utila boxa=8.2mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60422 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.691, din 01/04/2022 emis de Ghizdavu Stela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCARU LOREDANA-GABRIELA** 2) **PURCARU LIVIU-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 2, Et. 2, Ap. 7, Jud. Dolj, T29, P206/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32965-C2-U6	0	54,7	1/1	1/1	Apartament cu 2 camere si dependinte. S utila apartament=54.7mp, S utila boxa=8.2mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 2, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, T29, P206/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32965-C2-U1	0	41,2	1/1	1/1	apartament cu 1 camera si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84712 / 30/04/2020		
Act Administrativ nr. 1980, din 29/03/1992 emis de RA Invest Dolj (Proces verbal de predare primire nr. 118/1992 ; act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 5720 din 23.04.2020, emis de Primaria com. Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MALAIN FLOAREA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 63, din 07/07/2016 emis de NP Doina Faurar;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MALAIN FLOAREA**	
	OBSERVATII: Def. Malain Valeriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MALAIN ALIN NELU**	
	OBSERVATII: Def. Malain Valeriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MALAIN ŞTEFANIA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 2, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, T29, P206/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32965-C2-U1	0	41,2	1/1	1/1	apartament cu 1 camera si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 2, Et. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, T29, P206/1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32965-C2-U2	0	54,8	1/1	1/1	Apartamentul este alcatuit din doua camere, dependintele aferente si un balcon, S utila= 54.8mp , S totala= 57,9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114000 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. CVC nr. 3-007647, din 28/08/1992 emis de RA INVEST (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 14 din 09.06.2020, emis de BIN Neagoe Monica;act notarial nr C.M. nr.30 din 28.02.2001, emis de NP Elvira Diaconescu;act administrativ nr Act aditional la CVC 3-007647 din 24.06.1996, emis de CJ Dolj SSP;act administrativ nr CNS Nr.: 5353 din 08.04.2020, emis de Primaria Com Podari;Contract de Vânzare-Cumpărare nr aut. nr. 533 din 28.02.2001, emis de BNP Elvira Diaconescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICU HAMILCAR**	
	OBSERVATII: Voicu Cornel si Stela	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICU HAMILCAR** 2) **VOICU MARIEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 2, Et. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, T29, P206/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32965-C2-U2	0	54,8	1/1	1/1	Apartamentul este alcatuit din doua camere, dependintele aferente si un balcon, S utila= 54.8mp , S totala= 57,9 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 1, Ap. 2, Jud. Dolj, T29, P206/1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32965-C2-U3	0	40	1/1	1/1	Garsoniera cu 1 camera si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172072 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. CVC nr.7010147, din 12/06/2002 emis de Consiliul Judetean Dolj (act administrativ nr Act aditional nr.1 din 28.07.2020, emis de Consiliul Judetean Dolj;act administrativ nr CNS nr.8276 din 25.05.2020, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN IONICA** 2) **VIŞAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 1, Ap. 2, Jud. Dolj, T29, P206/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32965-C2-U3	0	40	1/1	1/1	Garsoniera cu 1 camera si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2294
Nr. cadastral vechi:316/2;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 2, Ap. 2, Jud. Dolj, T29, P206/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 316/2;2	0	0	1/1	1/1	compus dintr-o camera si dependinte + boxa cu Sc - 5,75 mp, cu o suprafata de 43,66 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64329 / 06/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr 1888, din 19/02/2025 emis de Judecătoria Craiova - Secția I Civilă (, dosar nr 16284/215/2024, Sentință civilă);		
B2	se noteaza rezolutiunea Contractului de Vânzare-Cumpărare nr 391 din 04.06.2009, emis de BNP FLORINA PETRESCU si rectificarea prezentei carti funciare in sensul radierii dreptului de proprietate de sub B1 si intabularea dreptului de proprietate, dupa cum urmeaza:	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRVOREA TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83533 / 16/04/2024		
Somatie nr. in dosar nr 823/2024, din 15/04/2024 emis de Ivanovici Dragoş-Theodor (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr 2900 din 11.03.2024, emis de Jud Craiova, dosar nr 7024/215/2024);		
C4	se notează începerea urmării silite în condiţiile NCPrCiv asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 10.914,24 Lei	A1
	1) **ROCAPITAL IFN SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 2, Ap. 2, Jud. Dolj, T29, P206/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 316/2;2	0	0	1/1	1/1	compus dintr-o camera si dependinte + boxa cu Sc - 5,75 mp, cu o suprafata de 43,66 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 2, Et. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, T29, P206/1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32965-C2-U5	0	60	1/1	1/1	Ap. 4 compus din 2 camere si dependinte. St=64.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43967 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT. 50, din 26/02/2024 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MARINELA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. 5, Sc. 2, Et. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, T29, P206/1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32965-C2-U5	0	60	1/1	1/1	Ap. 4 compus din 2 camere si dependinte. St=64.1mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Jud. Dolj, tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38677	1.740	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244732 / 09/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 965 si Anexa nr 76, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 965 ; act normativ nr Referat de legalitate nr. 7886 din 10.09.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 18850 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act normativ nr HG nr. 1554 si Anexa nr 76 din 09.12.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr REFERAT NR 7592/8100/8615 din 23.06.2009, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ;act administrativ nr HCL nr. 13 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 68 si anexa din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 15 din 16.07.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 39 si Anexa din 09.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr Referat de legalitate nr. 364 din 01.01.1999, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

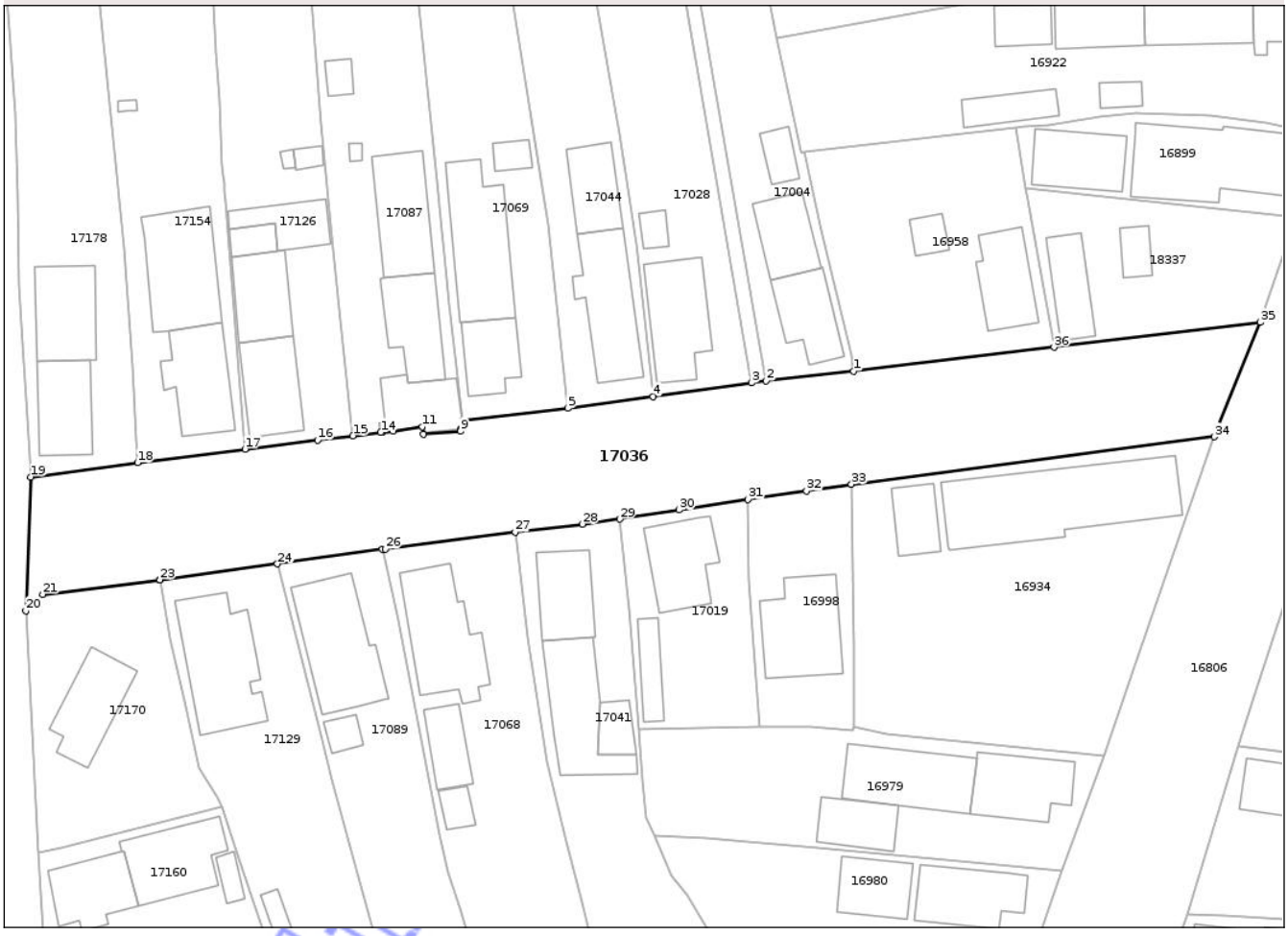
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38677	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.740	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.296,669 306.472,973	2	402.286,887 306.471,91	9.84
3	402.285,255 306.471,682	4	402.274,254 306.470,151	11.107
5	402.264,714 306.468,834	6	402.252,946 306.467,441	11.85
7	402.252,966 306.467,273	8	402.252,766 306.466,537	0.763
9	402.252,719 306.466,275	10	402.248,542 306.465,91	4.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.286,887 306.471,91	3	402.285,255 306.471,682	1.648
4	402.274,254 306.470,151	5	402.264,714 306.468,834	9.63
6	402.252,946 306.467,441	7	402.252,966 306.467,273	0.169
8	402.252,766 306.466,537	9	402.252,719 306.466,275	0.266
10	402.248,542 306.465,91	11	402.248,467 306.466,781	0.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.248,467 306.466,781	12	402.245,206 306.466,253	3.303
13	402.243,976 306.466,171	14	402.243,807 306.466,151	0.17
15	402.240,679 306.465,766	16	402.236,756 306.465,291	3.952
17	402.228,639 306.464,267	18	402.216,605 306.462,764	12.127
19	402.204,687 306.461,172	20	402.204,13 306.446,241	14.941
21	402.206,019 306.448,059	22	402.219,046 306.449,679	13.127
23	402.219,11 306.449,688	24	402.232,238 306.451,452	13.246
25	402.243,972 306.453,076	26	402.244,29 306.453,12	0.321
27	402.258,84 306.455,02	28	402.266,337 306.455,902	7.549
29	402.270,521 306.456,464	30	402.277,142 306.457,47	6.697
31	402.284,856 306.458,642	32	402.291,408 306.459,602	6.622
33	402.296,41 306.460,35	34	402.336,979 306.465,646	40.913
35	402.342,125 306.478,412	36	402.319,082 306.475,653	23.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.245,206 306.466,253	13	402.243,976 306.466,171	1.233
14	402.243,807 306.466,151	15	402.240,679 306.465,766	3.152
16	402.236,756 306.465,291	17	402.228,639 306.464,267	8.181
18	402.216,605 306.462,764	19	402.204,687 306.461,172	12.024
20	402.204,13 306.446,241	21	402.206,019 306.448,059	2.622
22	402.219,046 306.449,679	23	402.219,11 306.449,688	0.065
24	402.232,238 306.451,452	25	402.243,972 306.453,076	11.846
26	402.244,29 306.453,12	27	402.258,84 306.455,02	14.674
28	402.266,337 306.455,902	29	402.270,521 306.456,464	4.222
30	402.277,142 306.457,47	31	402.284,856 306.458,642	7.803
32	402.291,408 306.459,602	33	402.296,41 306.460,35	5.058
34	402.336,979 306.465,646	35	402.342,125 306.478,412	13.764
36	402.319,082 306.475,653	1	402.296,669 306.472,973	22.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280
Nr. cadastral vechi:388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 6, Jud. Dolj, T5, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37388	454	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T5.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37388-C1	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 6, Jud. Dolj, T5, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta - P+Beci Scd=132 Anul constructiei 2015 Detine certificat de performanta energetica (Sc initial(C1)= 71,64mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164617 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub numărul 1018, din 14/06/2024 emis de Balaci Eugen;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITROAICA CORNEL** 2) **MITROAICA ELENA DANIELA**	
237572 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 14593, din 31/10/2022 emis de PRIMARIA PODARI (Anexa 1.52 ; act administrativ nr 2870 din 11.05.2015, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr 2767 din 05.05.2014, emis de PRIMARIA PODARI);		
B4	se noteaza extinderea constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

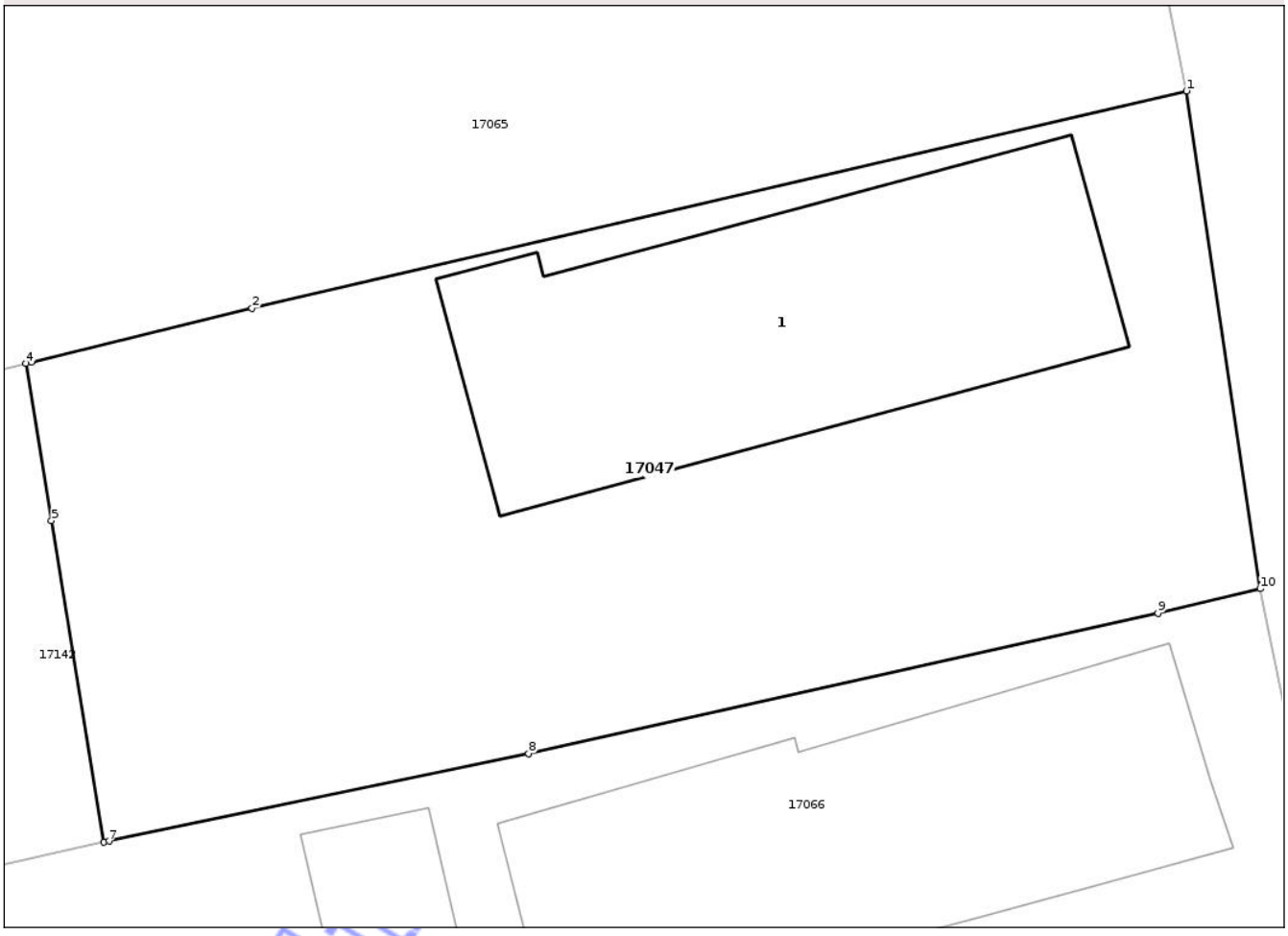
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37388	454	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T5.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	5	7	-	Imprejmuire: gard beton , gard de plasa sarma si porti metalice.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37388-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta - P+Beci Scd=132 Anul constructiei 2015 Detine certificat de performanta energetica (Sc initial (C1)= 71,64mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.278,551 306.836,584	2	402.252,615 306.830,559	26.627
2	402.252,615 306.830,559	3	402.246,484 306.829,069	6.309

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.246,484 306.829,069	4	402.246,339 306.829,034	0.149
4	402.246,339 306.829,034	5	402.247,049 306.824,677	4.414
5	402.247,049 306.824,677	6	402.248,503 306.815,76	9.035
6	402.248,503 306.815,76	7	402.248,648 306.815,792	0.148
7	402.248,648 306.815,792	8	402.260,29 306.818,217	11.892
8	402.260,29 306.818,217	9	402.277,756 306.822,108	17.894
9	402.277,756 306.822,108	10	402.280,598 306.822,785	2.922
10	402.280,598 306.822,785	1	402.278,551 306.836,584	13.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 3, Jud. Dolj, T14, P35 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37683	560	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T14.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37683-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 3, Jud. Dolj, T14, P35 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta Parter+beci -fara fundatie, din caramida, acoperita cu tigla,anul constructiei 1970 cu suprafata construita desfasurata S=89mp
A1.2	37683-C2	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 3, Jud. Dolj, T14, P35 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa -Parter - din boltari, acoperita cu tigla si placi azbociment,anul constructiei 1970
A1.3	37683-C3	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 3, Jud. Dolj, T14, P35 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa -Garaj din caramida acoperit cu placi azbociment, anul constructiei 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152973 / 31/07/2020		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 9813, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr TDP NR. 1186-48047 din 23.11.1993, emis de COMISIA JUDETAENA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37683	560	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T14.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	14	35	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37683-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta Parter+beci -fara fundatie, din caramida, acoperita cu tigla,anul constructiei 1970 cu suprafata construita desfasurata S=89mp
A1.2	37683-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa -Parter -din boltari, acoperita cu tigla si placi azbociment,anul constructiei 1970
A1.3	37683-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa -Garaj din caramida acoperit cu placi azbociment, anul constructiei 1970

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.282,309 306.407,549	2	402.278,011 306.414,444	8.125
2	402.278,011 306.414,444	3	402.276,333 306.416,695	2.808
3	402.276,333 306.416,695	4	402.274,378 306.421,124	4.841
4	402.274,378 306.421,124	5	402.273,46 306.423,203	2.273
5	402.273,46 306.423,203	6	402.273,012 306.427,333	4.154
6	402.273,012 306.427,333	7	402.272,697 306.433,034	5.71
7	402.272,697 306.433,034	8	402.271,575 306.446,321	13.334
8	402.271,575 306.446,321	9	402.270,521 306.456,464	10.198
9	402.270,521 306.456,464	10	402.266,337 306.455,902	4.222
10	402.266,337 306.455,902	11	402.258,84 306.455,02	7.549
11	402.258,84 306.455,02	12	402.260,233 306.443,238	11.864
12	402.260,233 306.443,238	13	402.262,388 306.429,293	14.111
13	402.262,388 306.429,293	14	402.264,483 306.420,375	9.161
14	402.264,483 306.420,375	15	402.266,105 306.414,26	6.326
15	402.266,105 306.414,26	16	402.268,33 306.405,87	8.68
16	402.268,33 306.405,87	17	402.274,057 306.406,363	5.748
17	402.274,057 306.406,363	1	402.282,309 306.407,549	8.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:867

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 90, Jud. Dolj, T21, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31937	677	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31937-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 90, Jud. Dolj, T21, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	31937-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 90, Jud. Dolj, T21, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29920 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 2527, din 20/12/2004 emis de FLOARIAN TONE (TDP nr. 11286/18-09-2008 emis de CJ DOLJ;CM nr. 114/18-11-2004 emis de FLORIAN TONE; certificat nr. 2758/05-05-2014 emis de PRIMARIA PODARI; CNS nr. 2755/05-05-2014 emis de PRIMARIA PODARI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIRINGIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31937	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	21	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31937-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	31937-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.262,171 305.866,053	2	402.254,776 305.862,948	8.02
2	402.254,776 305.862,948	3	402.253,354 305.862,351	1.542
3	402.253,354 305.862,351	4	402.249,1 305.860,612	4.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.249,1 305.860,612	5	402.251,196 305.852,512	8.367
5	402.251,196 305.852,512	6	402.253,584 305.845,767	7.155
6	402.253,584 305.845,767	7	402.254,181 305.844,411	1.482
7	402.254,181 305.844,411	8	402.263,843 305.830,55	16.896
8	402.263,843 305.830,55	9	402.264,186 305.829,952	0.689
9	402.264,186 305.829,952	10	402.266,643 305.831,747	3.043
10	402.266,643 305.831,747	11	402.272,247 305.834,772	6.368
11	402.272,247 305.834,772	12	402.274,334 305.864,982	30.282
12	402.274,334 305.864,982	13	402.274,785 305.871,518	6.552
13	402.274,785 305.871,518	14	402.261,567 305.868,038	13.668
14	402.261,567 305.868,038	1	402.262,171 305.866,053	2.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 12, Jud. Dolj, T5, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 12, Jud. Dolj, T5, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 12, Jud. Dolj, T5, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2003.45354, din 18/12/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOENOIU DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOENOIU DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	5	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.290,017 306.773,784	2	402.287,558 306.787,767	14.198
2	402.287,558 306.787,767	3	402.270,81 306.784,458	17.072
3	402.270,81 306.784,458	4	402.260,669 306.782,198	10.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.260,669 306.782,198	5	402.235,743 306.776,769	25.51
5	402.235,743 306.776,769	6	402.235,366 306.776,658	0.393
6	402.235,366 306.776,658	7	402.235,589 306.775,389	1.288
7	402.235,589 306.775,389	8	402.235,923 306.772,406	3.002
8	402.235,923 306.772,406	9	402.236,302 306.771,083	1.376
9	402.236,302 306.771,083	10	402.236,634 306.769,924	1.206
10	402.236,634 306.769,924	11	402.237,827 306.765,54	4.543
11	402.237,827 306.765,54	12	402.238,24 306.763,942	1.651
12	402.238,24 306.763,942	13	402.238,409 306.763,988	0.175
13	402.238,409 306.763,988	14	402.259,869 306.768,097	21.85
14	402.259,869 306.768,097	15	402.264,038 306.768,883	4.242
15	402.264,038 306.768,883	1	402.290,017 306.773,784	26.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Dolj, T19, P25 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37764	870	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T19. Se propune notarea posesiei pentru suprafata S=252mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37764-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Dolj, T19, P25 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta Parter+Beci din caramida acoperita cu tabla, cu 4 camere, sala si beci, anul constructiei 1934,cu suprafata construita desfasurata S=108mp
A1.2	37764-C2	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Dolj, T19, P25 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta Parter din caramida acoperita cu tabla, cu 3 camere, o bucatarie, o baie, anul constructiei 1955,cu suprafata construita desfasurata S=77mp
A1.3	37764-C3	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Dolj, T19, P25 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa -Garaj din chirpici, acoperita cu placi azbociment, anul constructiei 1955
A1.4	37764-C4	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Dolj, T19, P25 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa din BCA, acoperita cu tabla, anul constructiei 1955
A1.5	37764-C5	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Dolj, T19, P25 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa din lemn acoperita cu placi azbociment, anul constructiei 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198322 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr. 1032-48940, din 14/09/1993 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 12950 din 01.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr CNS nr. 937 din 26.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act notarial nr C.M. nr. 08 din 12.02.2008, emis de BNP ANDREI TOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 218/870, cota initiala 218/870	A1
	1) **CÎRSTEA MARIA**	
	OBSERVATII: Cirstea Ion	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 653/870, cota initiala 653/870	A1
	1) **BOROŞOIU MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **CÎRSTEA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **BOROŞOIU MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CÎRSTEA MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOROŞOIU MARIANA**	
315103 / 31/10/2024		
Act Administrativ nr. cerere, din 31/10/2024 emis de .;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 252/652, cota initiala 252/652	A1
	1) **CÎRSTEA MARIA** 2) **BOROŞOIU MARIANA**	

Vizualizat în circuitul ONCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37764	870	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T19. Se propune notarea posesiei pentru suprafata S=252mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	19	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37764-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta Parter+Beci din caramida acoperita cu tabla, cu 4 camere, sala si beci, anul constructiei 1934,cu suprafata construita desfasurata S=108mp
A1.2	37764-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta Parter din caramida acoperita cu tabla, cu 3 camere, o bucatarie, o baie, anul constructiei 1955,cu suprafata construita desfasurata S=77mp
A1.3	37764-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa -Garaj din chirpici, acoperita cu placi azbociment, anul constructiei 1955
A1.4	37764-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa din BCA, acoperita cu tabla, anul constructiei 1955
A1.5	37764-C5	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa din lemn acoperita cu placi azbociment, anul constructiei 1955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.247,937 305.944,238	2	402.235,486 305.934,796	15.626
2	402.235,486 305.934,796	3	402.243,282 305.924,228	13.132
3	402.243,282 305.924,228	4	402.246,399 305.920,056	5.208
4	402.246,399 305.920,056	5	402.257,936 305.904,507	19.362
5	402.257,936 305.904,507	6	402.260,155 305.901,625	3.637
6	402.260,155 305.901,625	7	402.265,01 305.904,062	5.432
7	402.265,01 305.904,062	8	402.268,641 305.906,012	4.121
8	402.268,641 305.906,012	9	402.273,637 305.908,592	5.623
9	402.273,637 305.908,592	10	402.274,382 305.910,188	1.761
10	402.274,382 305.910,188	11	402.273,408 305.921,568	11.422
11	402.273,408 305.921,568	12	402.271,918 305.935,785	14.295
12	402.271,918 305.935,785	13	402.266,144 305.933,803	6.105
13	402.266,144 305.933,803	14	402.257,486 305.931,239	9.03
14	402.257,486 305.931,239	15	402.257,216 305.931,13	0.291
15	402.257,216 305.931,13	16	402.255,591 305.933,527	2.896
16	402.255,591 305.933,527	17	402.251,238 305.940,047	7.84
17	402.251,238 305.940,047	1	402.247,937 305.944,238	5.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 8, Jud. Dolj, T9, P17, Fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33068	693	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T9.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33068-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 8, Jud. Dolj, T9, P17, Fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta-Parter+Beci -din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1967, nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=108mp
A1.3	33068-C3	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 8, Jud. Dolj, T9, P17, Fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta-Parter - fundatie beton, zidarie portanta cu samburi din b.a., acoperita cu tigla, anul constructiei 2019, detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=106mp
A1.4		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 8, Jud. Dolj, T9, P17, Fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166057 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinre nr. 2096, din 24/11/2016 emis de Dragusin Mircea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA CLAUDIU-GABRIEL** 2) **ZAHARIA IONELA-LARISA**	
165170 / 01/08/2019		
Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr. 8504, din 24/07/2019 emis de PRIMARAIA COMUNEI PODARI (act administrativ nr Proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 7550 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 28 din 30.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 48 din 05.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ZAHARIA IONELA-LARISA** 2) **ZAHARIA CLAUDIU-GABRIEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ZAHARIA CLAUDIU-GABRIEL** 2) **ZAHARIA IONELA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166054 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. CVC CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR.1139, din 25/07/2003 emis de BNP MIRCEA DRAGUSIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33009/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 105542 din 16/08/2016;	

Document valabil numai în format electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166057 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinre nr. 2096, din 24/11/2016 emis de Dragusin Mircea;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA PREDA** 2) **ZAHARIA VERONICA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA MARIA** 2) **ZAHARIA PREDA** 3) **ZAHARIA VERONICA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33068	693	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T9.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	9	17	-	Imprejmuit: gard de beton, gard de lemn, plasa sarma, porti metalice
2	arabil	DA	157	9	17	-	Imprejmuit: gard de beton, gard de lemn, plasa sarma, porti metalice

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33068-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta-Parter+Beci -din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1967, nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=108mp
A1.3	33068-C3	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta-Parter - fundatie beton, zidarie portanta cu samburi din b.a., acoperita cu tigla, anul constructiei 2019, detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=106mp
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.264,714 306.468,834	2	402.262,585 306.489,294	20.57
2	402.262,585 306.489,294	3	402.258,095 306.516,816	27.886
3	402.258,095 306.516,816	4	402.255,763 306.531,107	14.48
4	402.255,763 306.531,107	5	402.255,739 306.531,347	0.241
5	402.255,739 306.531,347	6	402.255,725 306.531,482	0.136
6	402.255,725 306.531,482	7	402.246,595 306.528,624	9.567
7	402.246,595 306.528,624	8	402.250,045 306.494,155	34.641
8	402.250,045 306.494,155	9	402.250,725 306.487,362	6.827
9	402.250,725 306.487,362	10	402.251,445 306.480,469	6.931
10	402.251,445 306.480,469	11	402.252,363 306.472,343	8.178
11	402.252,363 306.472,343	12	402.252,946 306.467,441	4.937
12	402.252,946 306.467,441	1	402.264,714 306.468,834	11.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T5, P19, 20, Fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39070	800	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Suprafata asupra careia se va nota posesia S= 458mpposesia S= 170 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292151 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.3025, din 03/11/2023 emis de Defta Florentin Leonard;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39070 a imobilului cu numarul cadastral 39070 / UAT Podari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39051 inscris in cartea funciara 39051;	A1
Act Notarial nr. CVC aut.3026, din 03/11/2023 emis de Defta Florentin Leonard;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 630/800, cota initiala 630/800	A1
	1) **IVANCU DANIEL MARIUS** 2) **IVANCU DANIEL MARIUS**	
B5	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 170 mp	A1
	1) **IVANCU DANIEL MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

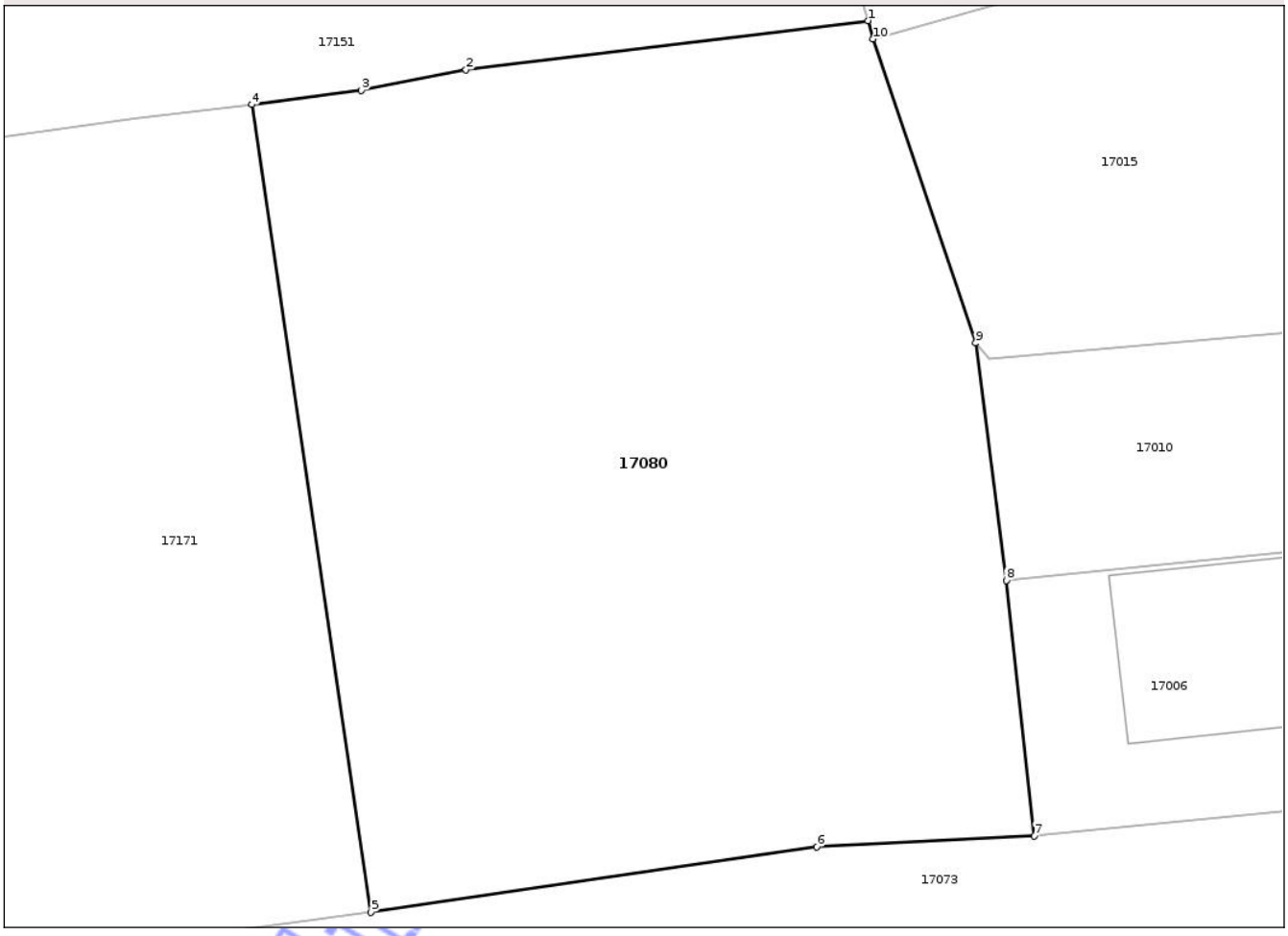
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39070	800	Suprafata asupra careia se va nota posesia S= 458mpposesia S= 170 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	5	19, 20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.255,96 306.696,693	2	402.240,539 306.694,815	15.535
2	402.240,539 306.694,815	3	402.236,536 306.694,024	4.08
3	402.236,536 306.694,024	4	402.232,332 306.693,484	4.239
4	402.232,332 306.693,484	5	402.236,907 306.662,55	31.27
5	402.236,907 306.662,55	6	402.253,993 306.665,058	17.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.253,993 306.665,058	7	402.262,337 306.665,484	8.355
7	402.262,337 306.665,484	8	402.261,258 306.675,263	9.838
8	402.261,258 306.675,263	9	402.260,089 306.684,357	9.169
9	402.260,089 306.684,357	10	402.256,151 306.695,991	12.282
10	402.256,151 306.695,991	1	402.255,96 306.696,693	0.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 72A, Jud. Dolj, T17, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30869	660	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 72A, Jud. Dolj, T17, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10102 / 09/02/2012		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 1374, din 08/02/2012 emis de Consiliul Judetean Dolj (Referat de legalitate nr. 13061,13062,15018,15019/17.01.2012 emis de Prefetura Judetului Dolj , Hotararea nr. 116/11.11.2011 emisa de Consiliul Local Podari , HG nr. 965/2002 , Anexa la Hotararea nr. 116/2011 .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

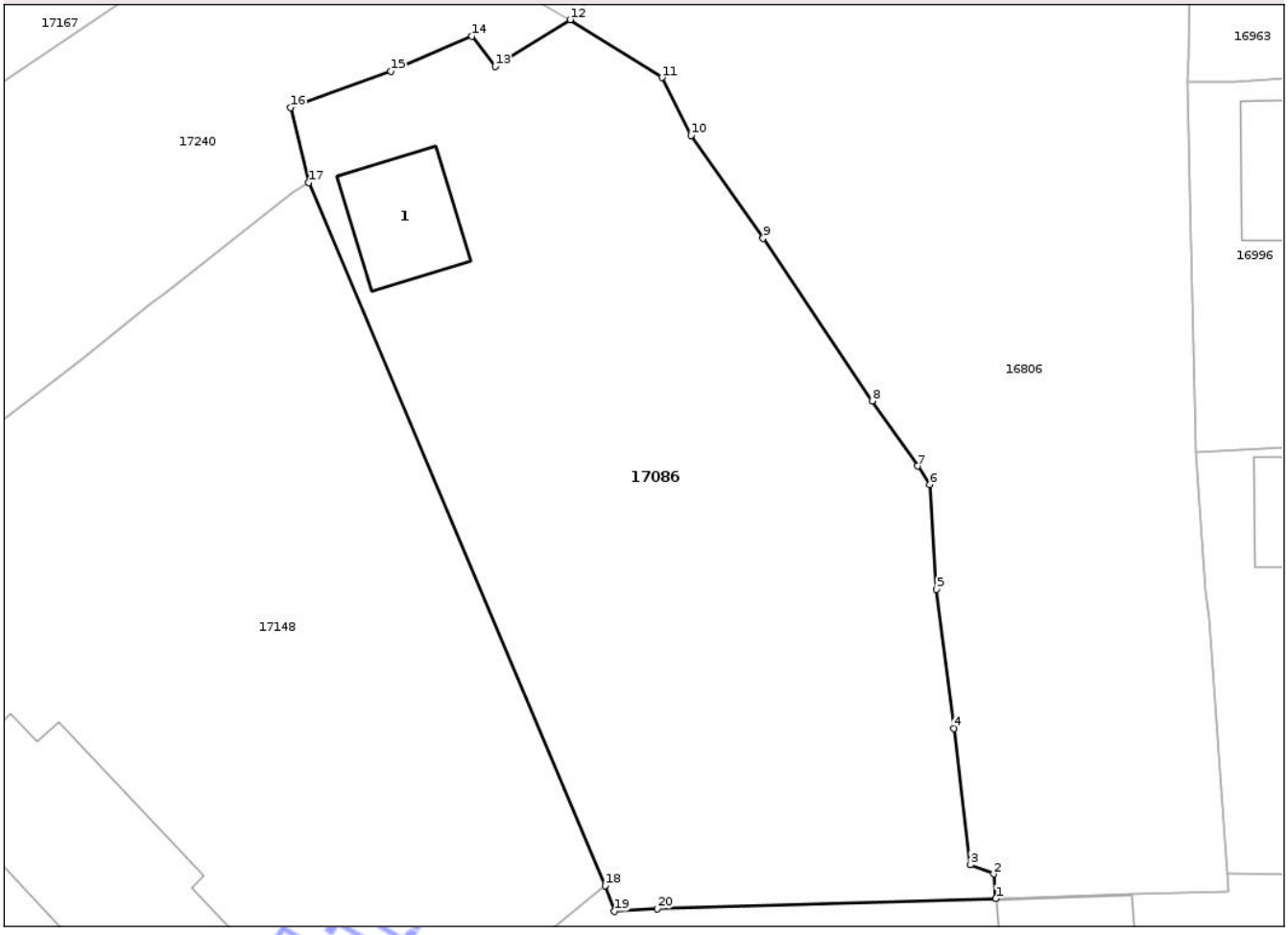
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30869	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	17	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.259,353 306.123,395	2	402.259,272 306.124,44	1.048
2	402.259,272 306.124,44	3	402.258,281 306.124,828	1.064
3	402.258,281 306.124,828	4	402.257,584 306.130,629	5.843
4	402.257,584 306.130,629	5	402.256,842 306.136,543	5.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.256,842 306.136,543	6	402.256,55 306.140,995	4.462
6	402.256,55 306.140,995	7	402.256,033 306.141,782	0.942
7	402.256,033 306.141,782	8	402.254,099 306.144,548	3.375
8	402.254,099 306.144,548	9	402.249,444 306.151,474	8.345
9	402.249,444 306.151,474	10	402.246,386 306.155,836	5.327
10	402.246,386 306.155,836	11	402.245,14 306.158,301	2.762
11	402.245,14 306.158,301	12	402.241,236 306.160,758	4.613
12	402.241,236 306.160,758	13	402.238,052 306.158,777	3.75
13	402.238,052 306.158,777	14	402.237,054 306.160,053	1.62
14	402.237,054 306.160,053	15	402.233,603 306.158,568	3.757
15	402.233,603 306.158,568	16	402.229,33 306.157,028	4.542
16	402.229,33 306.157,028	17	402.230,112 306.153,836	3.286
17	402.230,112 306.153,836	18	402.242,727 306.123,945	32.444
18	402.242,727 306.123,945	19	402.243,127 306.122,847	1.169
19	402.243,127 306.122,847	20	402.244,952 306.122,96	1.828
20	402.244,952 306.122,96	1	402.259,353 306.123,395	14.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 7, Jud. Dolj, T117, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 7, Jud. Dolj, T117, P38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 7, Jud. Dolj, T117, P38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 7, Jud. Dolj, T117, P38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 321-48540, din 03/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ILEANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE ILEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	117	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.243,972 306.453,076	2	402.232,238 306.451,452	11.846
2	402.232,238 306.451,452	3	402.237,086 306.432,301	19.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.237,086 306.432,301	4	402.238,386 306.427,352	5.117
4	402.238,386 306.427,352	5	402.240,348 306.419,882	7.723
5	402.240,348 306.419,882	6	402.244,498 306.404,808	15.635
6	402.244,498 306.404,808	7	402.251,68 306.405,109	7.188
7	402.251,68 306.405,109	8	402.254,651 306.405,244	2.974
8	402.254,651 306.405,244	9	402.253,44 306.410,365	5.262
9	402.253,44 306.410,365	10	402.252,677 306.413,059	2.8
10	402.252,677 306.413,059	11	402.251,375 306.416,999	4.15
11	402.251,375 306.416,999	12	402.250,298 306.421,273	4.408
12	402.250,298 306.421,273	13	402.245,765 306.445,109	24.263
13	402.245,765 306.445,109	1	402.243,972 306.453,076	8.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 76, Jud. Dolj, (fost T18, P3,4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38618	462	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38618-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 76, Jud. Dolj, (fost T18, P3,4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C1- Locuinta - Scd=53 mp, Regim inaltime P, edificata in anul 1950.
A1.2	38618-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 76, Jud. Dolj, (fost T18, P3,4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C2-Anexa gospodareasca - Scd=53 mp, Regim inaltime P,edificata in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197517 / 18/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr. 9983, din 11/06/1997 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR. 11676/1997 (act administrativ nr TDP nr. 2401-44718 din 17.10.1996, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 300/467, cota initiala 300/467	A1
	1) **BADEA NICOLAE** 2) **BADEA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal nr. 17935, din 22/11/2022 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 14979 din 14.10.2022, emis de PRIMARIA PODARI;inscris sub semnatura privata nr PV DE VECINATATE nr. 16 din 14.09.2022, emis de PFA IORDACHE BOGDAN-MIHAITA);		
B2	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 167 mp	A1
	1) **BADEA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 14979, din 14/10/2022 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr Adeverinta istoric rol fiscal nr. 17935 din 22.11.2022, emis de Primaria Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA NICOLAE** 2) **BADEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat. Document informativ

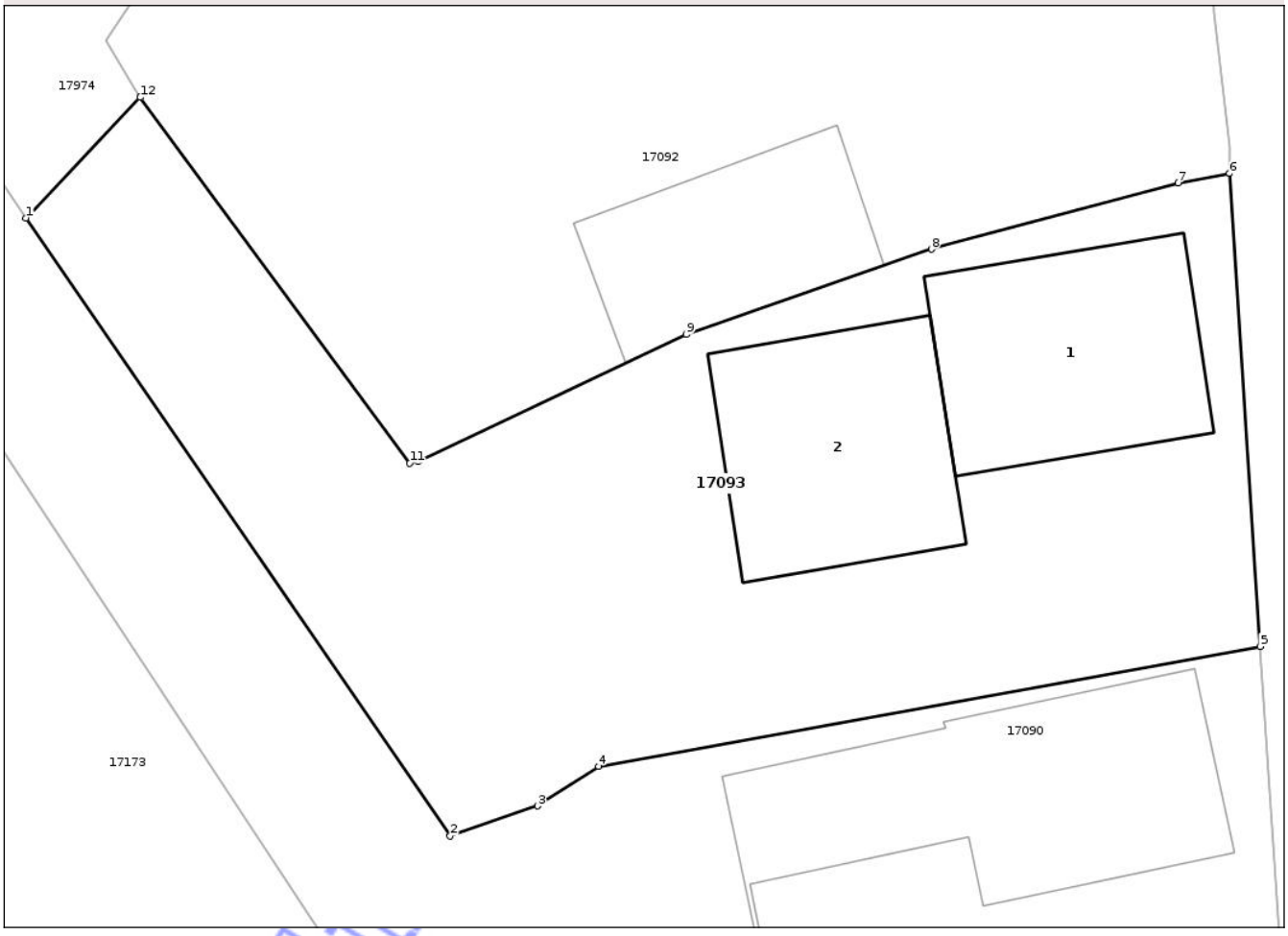
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38618	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	18	3	-	
2	arabil	DA	134	18	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38618-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C1- Locuinta - Scd=53 mp, Regim inaltime P, edificata in anul 1950.
A1.2	38618-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C2-Anexa gospodareasca - Scd=53 mp, Regim inaltime P, edificata in anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.220,287 306.083,099	2	402.233,752 306.063,52	23.762
2	402.233,752 306.063,52	3	402.236,519 306.064,465	2.924
3	402.236,519 306.064,465	4	402.238,457 306.065,72	2.309
4	402.238,457 306.065,72	5	402.259,454 306.069,516	21.337
5	402.259,454 306.069,516	6	402.258,485 306.084,506	15.021
6	402.258,485 306.084,506	7	402.256,849 306.084,206	1.663
7	402.256,849 306.084,206	8	402.249,021 306.082,109	8.104
8	402.249,021 306.082,109	9	402.241,243 306.079,4	8.236
9	402.241,243 306.079,4	10	402.232,735 306.075,39	9.406
10	402.232,735 306.075,39	11	402.232,467 306.075,323	0.276
11	402.232,467 306.075,323	12	402.223,919 306.086,918	14.405
12	402.223,919 306.086,918	1	402.220,287 306.083,099	5.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 31A, Jud. Dolj, T9, P10,11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30996	820	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30996-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 31A, Jud. Dolj, T9, P10,11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta
A1.2	30996-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 31A, Jud. Dolj, T9, P10,11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.3		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 31A, Jud. Dolj, T9, P10,11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 31A, Jud. Dolj, T9, P10,11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68599 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2039, din 15/06/2015 emis de NP Curea Ionel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE VIOREL** 2) **NICOLAE MIRELA-MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NICOLAE VIOREL** 2) **NICOLAE MIRELA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

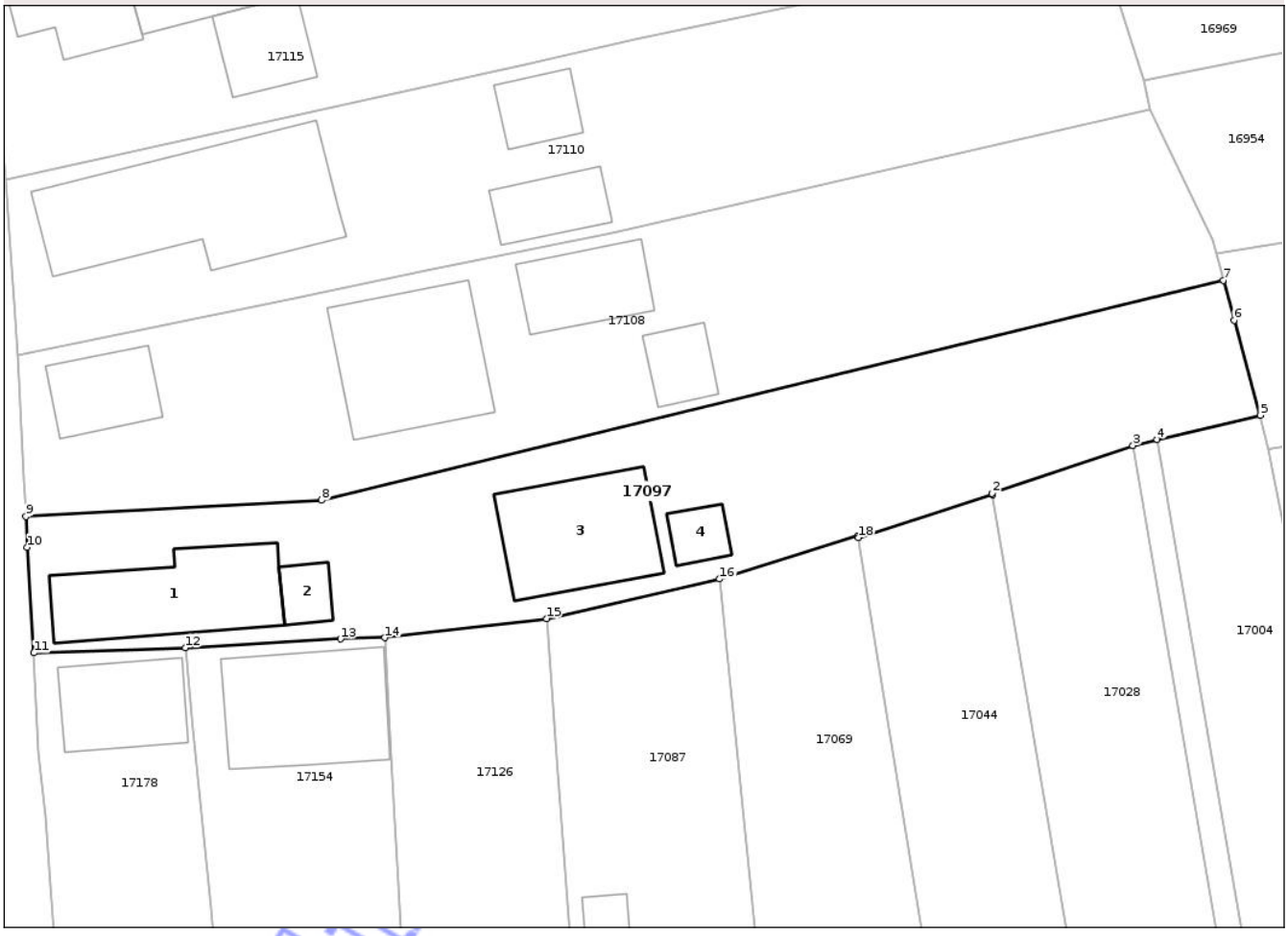
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30996	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	9	10,11,12	-	
2	arabil	DA	642	9	10,11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30996-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta
A1.2	30996-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.3		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.264,579 306.534,168	2	402.264,57 306.534,252	0.084
2	402.264,57 306.534,252	3	402.273,85 306.537,412	9.803
3	402.273,85 306.537,412	4	402.275,451 306.537,801	1.648
4	402.275,451 306.537,801	5	402.282,246 306.539,397	6.98
5	402.282,246 306.539,397	6	402.280,534 306.545,667	6.5
6	402.280,534 306.545,667	7	402.279,815 306.548,298	2.727
7	402.279,815 306.548,298	8	402.220,36 306.533,814	61.194
8	402.220,36 306.533,814	9	402.200,861 306.532,736	19.529
9	402.200,861 306.532,736	10	402.200,948 306.530,709	2.029
10	402.200,948 306.530,709	11	402.201,389 306.523,752	6.971
11	402.201,389 306.523,752	12	402.211,381 306.524,083	9.997
12	402.211,381 306.524,083	13	402.221,605 306.524,668	10.241
13	402.221,605 306.524,668	14	402.224,524 306.524,754	2.92
14	402.224,524 306.524,754	15	402.235,198 306.526,011	10.748
15	402.235,198 306.526,011	16	402.246,595 306.528,624	11.693
16	402.246,595 306.528,624	17	402.255,725 306.531,482	9.567
17	402.255,725 306.531,482	18	402.255,739 306.531,347	0.136
18	402.255,739 306.531,347	1	402.264,579 306.534,168	9.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 19, PARCELA 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30837	746	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30837-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 19, PARCELA 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA DE LOCUIT CU PARTER: 3 CAMERE SI HOL SUPRAFATA UTILA S=34. 14mP SI SUBSOL2 BECI SI HOL CU SUPRAFATA UTILA S=28.37mp CONSTRUITA IN ANUL 1950 DIN CARAMIDA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.2	30837-C2	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 19, PARCELA 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	30837-C3	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 19, PARCELA 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; PATUL SI GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9921 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. Act de partaj aut. 119, din 07/02/2012 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIRSTEA ILIE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIRSTEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

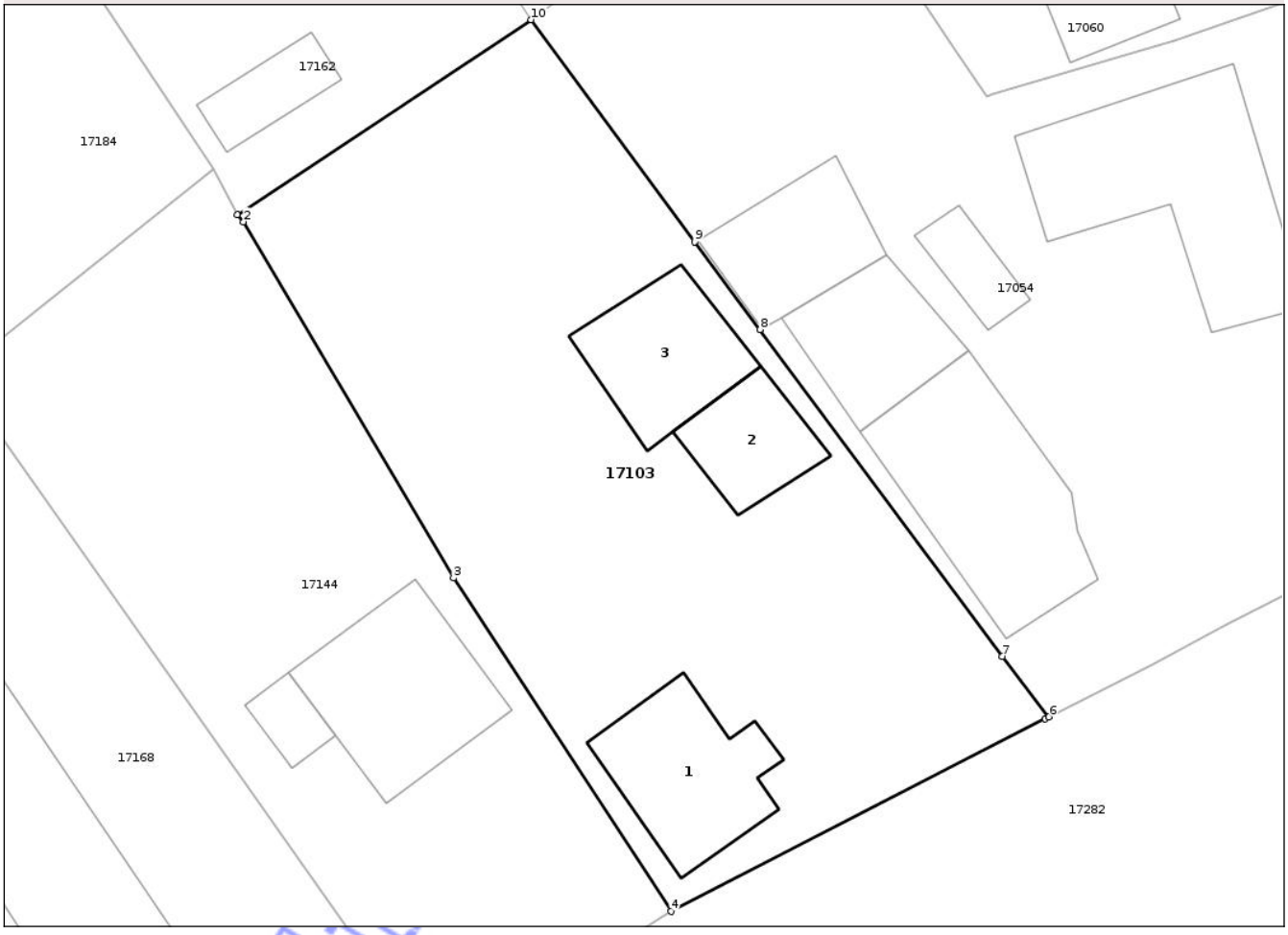
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30837	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	19	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30837-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA DE LOCUIT CU PARTER: 3 CAMERE SI HOL SUPRAFATA UTILA S=34.14mP SI SUBSOL2 BECI SI HOL CU SUPRAFATA UTILA S=28.37mp CONSTRUITA IN ANUL 1950 DIN CARAMIDA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.2	30837-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	30837-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; PATUL SI GRAJD

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.221,49 305.925,516	2	402.221,796 305.925,187	0.449
2	402.221,796 305.925,187	3	402.231,79 305.908,238	19.676
3	402.231,79 305.908,238	4	402.242,152 305.892,371	18.951
4	402.242,152 305.892,371	5	402.259,99 305.901,542	20.057
5	402.259,99 305.901,542	6	402.260,155 305.901,625	0.185
6	402.260,155 305.901,625	7	402.257,936 305.904,507	3.637
7	402.257,936 305.904,507	8	402.246,399 305.920,056	19.362
8	402.246,399 305.920,056	9	402.243,282 305.924,228	5.208
9	402.243,282 305.924,228	10	402.235,486 305.934,796	13.132
10	402.235,486 305.934,796	1	402.221,49 305.925,516	16.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 13, Jud. Dolj, T22, P40,41,42 FOST T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37847	1.746	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37847-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 13, Jud. Dolj, T22, P40,41,42 FOST T 117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT ,EDIFICATA IN ANUL 1970,REGIM DE INALTIME Sb+p,Sc=81mp, Sd=100mp.
A1.2	37847-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 13, Jud. Dolj, T22, P40,41,42 FOST T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA DE LOCUIT ,EDIFICATA IN ANUL 1970,REGIM DE INALTIME P,Sc=86mp,Sd=86mp.
A1.3	37847-C3	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 13, Jud. Dolj, T22, P40,41,42 FOST T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA GOSPODAREASCA , EDIFICATA IN ANUL 1998,REGIM DE INALTIME P , Sc=21mp,Sd=21mp.
A1.4	37847-C4	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 13, Jud. Dolj, T22, P40,41,42 FOST T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA GOSPODAREASCA , EDIFICATA IN ANUL 1998,REGIM DE INALTIME P , Sc=30mp,Sd=30mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21125 / 28/01/2021		
Act Administrativ nr. TDP NR. 361 48540, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (3515/14.10.1957, CM nr. 07/25.01.2021 NP Marinescu M D. act administrativ nr ADEVERINTA NR . 1064 din 11.01.2021, emis de PRIMARIA PODARI , Certificat fiscal nr. 1962/27.01.2021 , CNS nr. 613/21.01.2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: def. Mateescu Cornel	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEESCU CONSTANTIN**	
62028 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.704, din 11/03/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62028 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.704, din 11/03/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEESCU AURELIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate in favoarea creditorului intretinerii, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEESCU AURELIA**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37847	1.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	22	40	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON ,GARD DE PLASA GARD DE SARMA GHIMPATA.
2	arabil	DA	529	22	42	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON ,GARD DE PLASA GARD DE SARMA GHIMPATA.
3	vie	DA	596	22	41	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON ,GARD DE PLASA GARD DE SARMA GHIMPATA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37847-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT ,EDIFICATA IN ANUL 1970,REGIM DE INALTIME Sb+p,Sc=81mp,Sd=100mp.
A1.2	37847-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA DE LOCUIT ,EDIFICATA IN ANUL 1970,REGIM DE INALTIME P,Sc=86mp,Sd=86mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	37847-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA GOSPODAREASCA ,EDIFICATA IN ANUL 1998, REGIM DE INALTIME P ,Sc=21mp,Sd=21mp.
A1.4	37847-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA GOSPODAREASCA ,EDIFICATA IN ANUL 1998, REGIM DE INALTIME P ,Sc=30mp,Sd=30mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.527,939 305.551,192	2	402.538,569 305.547,845	11.144
2	402.538,569 305.547,845	3	402.539,084 305.555,35	7.523
3	402.539,084 305.555,35	4	402.539,511 305.562,278	6.941
4	402.539,511 305.562,278	5	402.540,093 305.571,842	9.582
5	402.540,093 305.571,842	6	402.545,602 305.655,809	84.148
6	402.545,602 305.655,809	7	402.547,692 305.691,941	36.192
7	402.547,692 305.691,941	8	402.547,228 305.691,996	0.467
8	402.547,228 305.691,996	9	402.543,453 305.692,638	3.829
9	402.543,453 305.692,638	10	402.535,28 305.694,344	8.349
10	402.535,28 305.694,344	11	402.533,561 305.662,304	32.086
11	402.533,561 305.662,304	12	402.532,119 305.641,38	20.974
12	402.532,119 305.641,38	13	402.530,518 305.614,605	26.823
13	402.530,518 305.614,605	14	402.529,794 305.600,088	14.535
14	402.529,794 305.600,088	15	402.528,46 305.574,567	25.556
15	402.528,46 305.574,567	1	402.527,939 305.551,192	23.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 15, Jud. Dolj, FOST T23 P39, P40, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33545	1.287	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33545-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 15, Jud. Dolj, FOST T23 P39, P40, P41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casa de locuit, Sd=185mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1959.
A1.2	33545-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 15, Jud. Dolj, FOST T23 P39, P40, P41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa, Sd=23mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1999.
A1.3	33545-C3	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 15, Jud. Dolj, FOST T23 P39, P40, P41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa, Sd=19mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1999.
A1.4		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 15, Jud. Dolj, FOST T23 P39, P40, P41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81752 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 754, din 27/03/2023 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BEŢIU IULIANA-IONELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BEŢIU IULIANA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81752 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 754, din 27/03/2023 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FULGA MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33545	1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	39	-	
2	arabil	DA	200	23	40	-	
3	vie	DA	587	23	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33545-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casa de locuit, Sd=185mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1959.
A1.2	33545-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa, Sd=23mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1999.
A1.3	33545-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa, Sd=19mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1999.
A1.4		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.539,208 305.892,317	2	402.524,997 305.890,842	14.287
2	402.524,997 305.890,842	3	402.525,5 305.878,584	12.268
3	402.525,5 305.878,584	4	402.525,55 305.863,785	14.799
4	402.525,55 305.863,785	5	402.525,08 305.854,935	8.862
5	402.525,08 305.854,935	6	402.524,29 305.840,065	14.891
6	402.524,29 305.840,065	7	402.524,278 305.835,936	4.129
7	402.524,278 305.835,936	8	402.523,566 305.831,935	4.064
8	402.523,566 305.831,935	9	402.522,903 305.824,792	7.174
9	402.522,903 305.824,792	10	402.522,101 305.814,449	10.374
10	402.522,101 305.814,449	11	402.521,191 305.796,182	18.29
11	402.521,191 305.796,182	12	402.533,194 305.795,714	12.012
12	402.533,194 305.795,714	13	402.534,115 305.795,678	0.922
13	402.534,115 305.795,678	14	402.537,578 305.840,056	44.513
14	402.537,578 305.840,056	15	402.538,676 305.854,926	14.91
15	402.538,676 305.854,926	16	402.538,938 305.862,664	7.742
16	402.538,938 305.862,664	1	402.539,208 305.892,317	29.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 11, Jud. Dolj, T27, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38891	1.018	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38891-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 11, Jud. Dolj, T27, P45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-Locuinta - P, Sup. constr. desfasurata = 82mp, an 1958, Sup. aferenta constr. = 95mp;
A1.2	38891-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 11, Jud. Dolj, T27, P45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2-Anexa - P, Sup. constr. desfasurata = 9mp, an 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126758 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. Contract intretinere nr 16031, din 22/11/1990 emis de NP CARSTEA TEREZIA (act notarial nr Incheiere indreptare nr 41 din 18.08.2015, emis de NP STEFANESCU FLORIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGAVEI VALENTINA** 2) **DRAGAVEI COSTEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAGAVEI VALENTINA** 2) **DRAGAVEI COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126758 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. Contract intretinere nr 16031, din 22/11/1990 emis de NP CARSTEA TEREZIA (act notarial nr Incheiere indreptare nr 41 din 18.08.2015, emis de NP STEFANESCU FLORIANA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAŞA ANASTASIA**, LIPSA CNP,	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38891	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	27	45	-	
2	vie	DA	52	27	45	-	
3	arabil	DA	149	27	45	-	
4	vie	DA	363	27	45	-	
5	arabil	DA	102	27	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38891-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-Locuinta - P, Sup. constr. desfasurata = 82mp, an 1958, Sup. aferenta constr. = 95mp;
A1.2	38891-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2-Anexa - P, Sup. constr. desfasurata = 9mp, an 2018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.551,027 306.162,984	2	402.543,506 306.163,167	7.523
2	402.543,506 306.163,167	3	402.521,413 306.163,535	22.096
3	402.521,413 306.163,535	4	402.506,179 306.164,308	15.254
4	402.506,179 306.164,308	5	402.505,536 306.158,456	5.887
5	402.505,536 306.158,456	6	402.504,016 306.146,642	11.911
6	402.504,016 306.146,642	7	402.503,702 306.144,172	2.49
7	402.503,702 306.144,172	8	402.514,681 306.142,882	11.055
8	402.514,681 306.142,882	9	402.525,953 306.141,651	11.339
9	402.525,953 306.141,651	10	402.550,066 306.138,699	24.293
10	402.550,066 306.138,699	11	402.551,01 306.152,461	13.794
11	402.551,01 306.152,461	12	402.551,803 306.163,018	10.587
12	402.551,803 306.163,018	1	402.551,027 306.162,984	0.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 15, Jud. Dolj, T22, P39,39/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		966	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T22.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 15, Jud. Dolj, T22, P39,39/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1396-9663, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **GRĂMADA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **GRĂMADA MARIN**, LIPSA CNP 3) **GRĂMADA NICOLITA**, LIPSA CNP 4) **ILIE ELENA**, LIPSA CNP 5) **GRĂMADA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. CM 20, din 11/08/2022 emis de SPN DINCĂ ADRIANA ȘI DINCĂ FLAVIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/32, cota initiala 15/32	A1
	1) **GRĂMADĂ MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1
	1) **GRĂMADĂ SORINEL-COSTINEL**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRĂMADA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **GRĂMADA MARIN**, LIPSA CNP 3) **GRĂMADA NICOLITA**, LIPSA CNP 4) **ILIE ELENA**, LIPSA CNP 5) **GRĂMADĂ MARIN** 6) **GRĂMADĂ SORINEL-COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	966	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T22.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	22	39	-	
2	vie	DA	166	22	39/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.521,285 305.553,364	2	402.524,668 305.552,146	3.596
2	402.524,668 305.552,146	3	402.526,633 305.551,562	2.05
3	402.526,633 305.551,562	4	402.527,939 305.551,192	1.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.527,939 305.551,192	5	402.528,46 305.574,567	23.381
5	402.528,46 305.574,567	6	402.529,794 305.600,088	25.556
6	402.529,794 305.600,088	7	402.530,518 305.614,605	14.535
7	402.530,518 305.614,605	8	402.532,119 305.641,38	26.823
8	402.532,119 305.641,38	9	402.533,561 305.662,304	20.974
9	402.533,561 305.662,304	10	402.535,28 305.694,344	32.086
10	402.535,28 305.694,344	11	402.528,677 305.695,856	6.774
11	402.528,677 305.695,856	12	402.527,563 305.682,736	13.167
12	402.527,563 305.682,736	13	402.526,704 305.662,606	20.148
13	402.526,704 305.662,606	14	402.525,837 305.650,06	12.576
14	402.525,837 305.650,06	15	402.525,54 305.639,711	10.353
15	402.525,54 305.639,711	16	402.525,374 305.632,557	7.156
16	402.525,374 305.632,557	17	402.523,614 305.614,342	18.3
17	402.523,614 305.614,342	18	402.522,367 305.589,756	24.618
18	402.522,367 305.589,756	1	402.521,285 305.553,364	36.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 14, Jud. Dolj, T26, P52,53,54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.186	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 14, Jud. Dolj, T26, P52,53,54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 14, Jud. Dolj, T26, P52,53,54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1641 58812, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIANOF ION**, LIPSA CNP 2) **STOIANOF ION**, LIPSA CNP 3) **IOVAN MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOIANOF ION**, LIPSA CNP 2) **STOIANOF ION**, LIPSA CNP 3) **IOVAN MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	26	52	-	
2	arabil	DA	424	26	53	-	
3	vie	DA	753	26	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.517,224 306.065,272	2	402.516,851 306.057,693	7.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.516,851 306.057,693	3	402.516,665 306.053,919	3.779

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.516,665 306.053,919	4	402.516,183 306.042,865	11.065
5	402.516,061 306.040,049	6	402.515,523 306.030,19	9.874
7	402.515,074 306.019,774	8	402.514,909 306.017,092	2.687
9	402.514,71 306.013,854	10	402.514,68 306.010,492	3.362
11	402.514,721 306.007,532	12	402.514,278 305.989,507	18.03
13	402.531,431 305.991,356	14	402.531,883 305.997,784	6.444
15	402.533,531 306.013,731	16	402.534,236 306.021,395	7.696
17	402.534,49 306.024,159	18	402.536,359 306.042,248	18.185
19	402.537,828 306.058,904	20	402.541,067 306.095,623	36.862
21	402.535,582 306.097,715	22	402.524,904 306.101,788	11.428
23	402.519,996 306.103,592	24	402.519,437 306.098,471	5.151
25	402.518,634 306.085,624	1	402.517,224 306.065,272	20.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.516,183 306.042,865	5	402.516,061 306.040,049	2.819
6	402.515,523 306.030,19	7	402.515,074 306.019,774	10.426
8	402.514,909 306.017,092	9	402.514,71 306.013,854	3.244
10	402.514,68 306.010,492	11	402.514,721 306.007,532	2.96
12	402.514,278 305.989,507	13	402.531,431 305.991,356	17.252
14	402.531,883 305.997,784	15	402.533,531 306.013,731	16.032
16	402.534,236 306.021,395	17	402.534,49 306.024,159	2.776
18	402.536,359 306.042,248	19	402.537,828 306.058,904	16.721
20	402.541,067 306.095,623	21	402.535,582 306.097,715	5.87
22	402.524,904 306.101,788	23	402.519,996 306.103,592	5.229
24	402.519,437 306.098,471	25	402.518,634 306.085,624	12.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T 29, P 8,9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37640	938	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37640-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T 29, P 8,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1953, Sc = 42 mp, Su = 29 mp, Scd = 42 mp
A1.2	37640-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T 29, P 8,9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit, S+P, construita in anul 1962, Sc = 101 mp,Su = 120 mp, Scd = 160 mp
A1.3	37640-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T 29, P 8,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca ,P, construita in anul 1962, Sc = 38 mp, Scd = 38 mp
A1.4	37640-C4	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T 29, P 8,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca ,P, construita in anul 1962, Sc = 33 mp, Scd = 33 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150416 / 28/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 7822, din 14/07/2005 emis de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR NR. 17820/2002 (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 9026 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP NR. 1858-59001 din 22.11.1995, emis de CJ DOLJ;act administrativ nr CNS NR. 8949 din 09.07.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MITITELU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

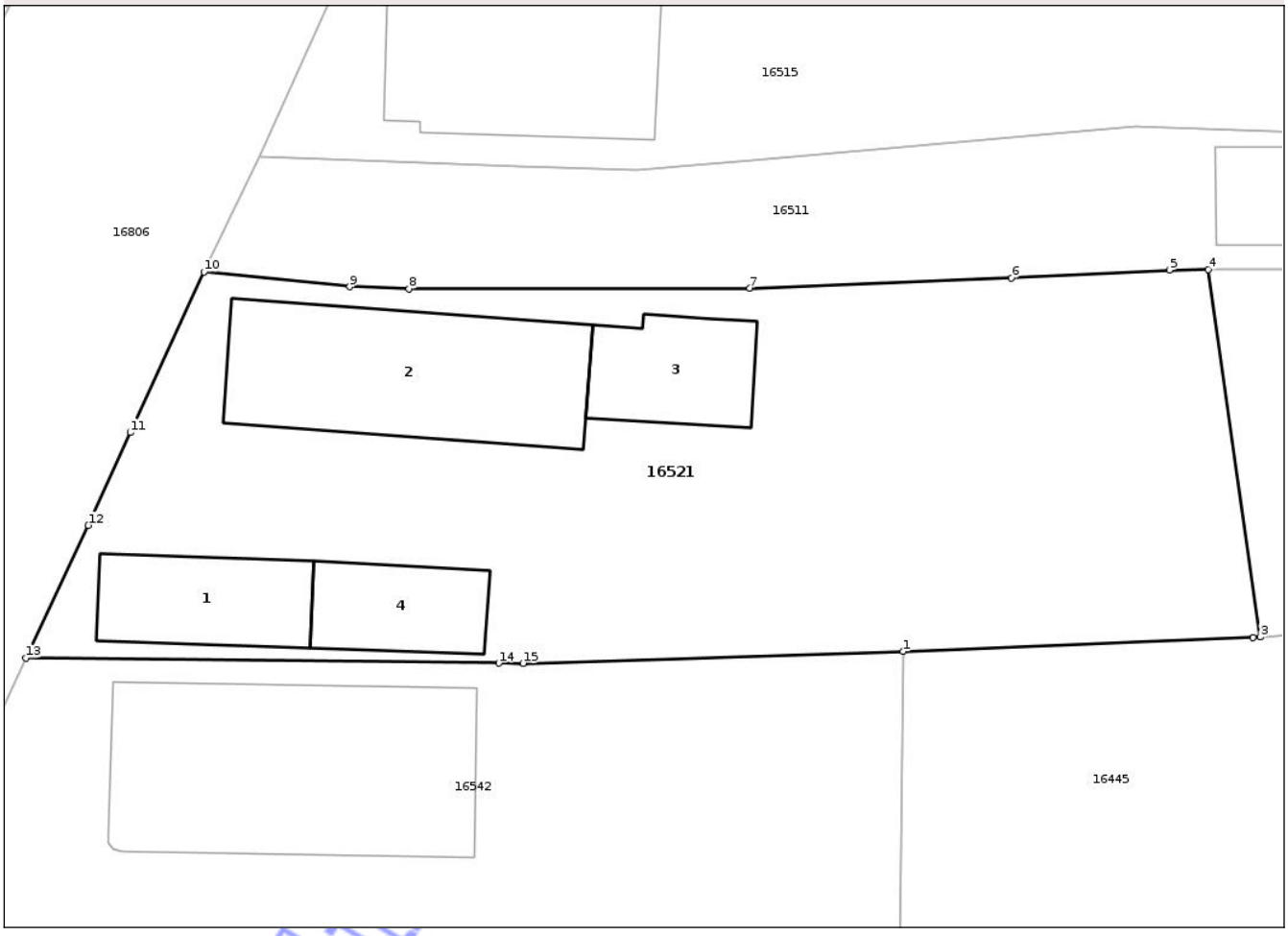
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37640	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	29	8	-	
2	arabil	DA	497	29	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37640-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1953, Sc = 42 mp, Su = 29 mp, Scd = 42 mp
A1.2	37640-C2	constructii de locuinte	Din acte: 160 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit, S+P, construita in anul 1962, Sc = 101 mp,Su = 120 mp, Scd = 160 mp
A1.3	37640-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca ,P, construita in anul 1962, Sc = 38 mp, Scd = 38 mp
A1.4	37640-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca ,P, construita in anul 1962, Sc = 33 mp, Scd = 33 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.533,284 306.789,557	2	402.549,853 306.790,206	16.582
2	402.549,853 306.790,206	3	402.550,211 306.790,236	0.359
3	402.550,211 306.790,236	4	402.547,746 306.807,627	17.565
4	402.547,746 306.807,627	5	402.545,911 306.807,614	1.835
5	402.545,911 306.807,614	6	402.538,421 306.807,236	7.5
6	402.538,421 306.807,236	7	402.526,01 306.806,743	12.421
7	402.526,01 306.806,743	8	402.509,854 306.806,721	16.156
8	402.509,854 306.806,721	9	402.507,043 306.806,822	2.813
9	402.507,043 306.806,822	10	402.500,143 306.807,516	6.935
10	402.500,143 306.807,516	11	402.496,652 306.799,919	8.361
11	402.496,652 306.799,919	12	402.494,659 306.795,522	4.828
12	402.494,659 306.795,522	13	402.491,699 306.789,241	6.944
13	402.491,699 306.789,241	14	402.514,121 306.788,998	22.423
14	402.514,121 306.788,998	15	402.515,267 306.788,986	1.146
15	402.515,267 306.788,986	1	402.533,284 306.789,557	18.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 2, Jud. Dolj, T7, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		821	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 2, Jud. Dolj, T7, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 2, Jud. Dolj, T7, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 2, Jud. Dolj, T7, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1413-58754, din 20/04/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMEU NICOLAE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SMEU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	7	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.504,42 306.881,523	2	402.521,539 306.883,978	17.294
2	402.521,539 306.883,978	3	402.524,472 306.890,044	6.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.524,472 306.890,044	4	402.536,283 306.913,781	26.513
4	402.536,283 306.913,781	5	402.534,862 306.915,231	2.03
5	402.534,862 306.915,231	6	402.507,756 306.912,804	27.214
6	402.507,756 306.912,804	7	402.506,4 306.912,335	1.435
7	402.506,4 306.912,335	8	402.504,084 306.911,863	2.364
8	402.504,084 306.911,863	9	402.501,982 306.911,784	2.103
9	402.501,982 306.911,784	10	402.500,303 306.911,523	1.699
10	402.500,303 306.911,523	11	402.500,82 306.907,282	4.272
11	402.500,82 306.907,282	12	402.501,859 306.897,444	9.893
12	402.501,859 306.897,444	13	402.503,162 306.888,91	8.633
13	402.503,162 306.888,91	1	402.504,42 306.881,523	7.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:825

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 17, Jud. Dolj, T23, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30767	1.667	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 17, Jud. Dolj, T23, P36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 17, Jud. Dolj, T23, P36	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 17, Jud. Dolj, T23, P36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 17, Jud. Dolj, T23, P36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91117 / 13/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT INTRETINERE aut nr 4118, din 09/12/2011 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICIOIU FLORIN MARIAN** 2) **CHIRICIOIU ECATERINA ALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CHIRICIOIU FLORIN MARIAN** 2) **CHIRICIOIU ECATERINA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91117 / 13/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT INTRETINERE aut nr 4118, din 09/12/2011 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICIOIU MARIN** 2) **CHIRICIOIU MITA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legală ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea lui, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICIOIU MARIN** 2) **CHIRICIOIU MITA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30767	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.667	23	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp;
A1.4		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.524,997 305.890,842	2	402.507,803 305.889,295	17.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	402.507,803 305.889,295	3	402.507,529 305.866,25	23.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.507,529 305.866,25	4	402.507,132 305.853,709	12.547
5	402.506,437 305.842,315	6	402.504,759 305.818,738	23.637
7	402.503,208 305.796,948	8	402.509,483 305.796,823	6.276
9	402.510,139 305.796,8	10	402.515,179 305.796,626	5.043
11	402.518,803 305.796,358	12	402.519,996 305.796,254	1.198
13	402.521,191 305.796,182	14	402.522,101 305.814,449	18.29
15	402.522,903 305.824,792	16	402.523,566 305.831,935	7.174
17	402.524,278 305.835,936	18	402.524,29 305.840,065	4.129
19	402.525,08 305.854,935	20	402.525,55 305.863,785	8.862
21	402.525,5 305.878,584	1	402.524,997 305.890,842	12.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.507,132 305.853,709	5	402.506,437 305.842,315	11.415
6	402.504,759 305.818,738	7	402.503,208 305.796,948	21.845
8	402.509,483 305.796,823	9	402.510,139 305.796,8	0.656
10	402.515,179 305.796,626	11	402.518,803 305.796,358	3.634
12	402.519,996 305.796,254	13	402.521,191 305.796,182	1.197
14	402.522,101 305.814,449	15	402.522,903 305.824,792	10.374
16	402.523,566 305.831,935	17	402.524,278 305.835,936	4.064
18	402.524,29 305.840,065	19	402.525,08 305.854,935	14.891
20	402.525,55 305.863,785	21	402.525,5 305.878,584	14.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 10, Jud. Dolj, T28, P31,31/1, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38977	1.603	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T28.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38977-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 10, Jud. Dolj, T28, P31,31/1, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit, Sc=166.7mp, Scd=196,0mp,regim de inaltime P+Beci, edificata in anul 1985.
A1.2	38977-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 10, Jud. Dolj, T28, P31,31/1, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa,Sc=Scd=53.8mp, regim de inaltime P, edificata in 1985.
A1.3		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 10, Jud. Dolj, T28, P31,31/1, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36703 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 339, din 19/02/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PLENICEANU IONUŢ-LUCIAN** 2) **PLENICEANU RODICA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PLENICEANU IONUŢ-LUCIAN** 2) **PLENICEANU RODICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36703 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 339, din 19/02/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,Ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI DUMITRA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI DUMITRA**	

Vizualizat pe circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38977	1.603	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T28.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	28	31	-	
2	arabil	DA	745	28	31/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38977-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit, Sc=166.7mp, Scd=196,0mp,regim de inaltime P+Beci, edificata in anul 1985.
A1.2	38977-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa,Sc=Scd=53.8mp, regim de inaltime P, edificata in 1985.
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.527,104 306.252,854	2	402.524,966 306.282,757	29.979
2	402.524,966 306.282,757	3	402.524,715 306.315,717	32.961
3	402.524,715 306.315,717	4	402.519,179 306.315,245	5.556
4	402.519,179 306.315,245	5	402.505,467 306.314,075	13.762
5	402.505,467 306.314,075	6	402.504,959 306.314,139	0.512
6	402.504,959 306.314,139	7	402.504,712 306.317,182	3.053
7	402.504,712 306.317,182	8	402.499,698 306.317,144	5.014
8	402.499,698 306.317,144	9	402.500,105 306.287,999	29.148
9	402.500,105 306.287,999	10	402.500,18 306.282,616	5.384
10	402.500,18 306.282,616	11	402.501,357 306.250,17	32.467
11	402.501,357 306.250,17	12	402.526,116 306.252,77	24.895
12	402.526,116 306.252,77	1	402.527,104 306.252,854	0.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 22, Jud. Dolj, T24, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37703	250	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37703-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 22, Jud. Dolj, T24, P38	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P+beci) cu 3 camere, bucatarie, baie si hol din BCA si boltari beton, acoperita cu tigla, Sc desfasurata=88mp Anul constructiei 1996.
A1.2	37703-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 22, Jud. Dolj, T24, P38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa din chirpici, acoperita cu placi din azbociment, Sc desfasurata=50mp Anul constructiei 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181242 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.7658, din 04/06/1990 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NATUIU ELENA** 2) **NĂTUIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37703	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	24	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37703-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P+beci) cu 3 camere, bucatarie, baie si hol din BCA si boltari beton, acoperita cu tigla, Sc desfasurata=88mp Anul constructiei 1996.
A1.2	37703-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa din chirpici, acoperita cu placi din azbociment, Sc desfasurata=50mp Anul constructiei 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.450,597 305.897,993	2	402.462,481 305.898,911	11.919

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.462,481 305.898,911	3	402.461,659 305.907,395	8.524
3	402.461,659 305.907,395	4	402.460,054 305.918,387	11.109
4	402.460,054 305.918,387	5	402.459,777 305.920,208	1.842
5	402.459,777 305.920,208	6	402.448,311 305.918,535	11.587
6	402.448,311 305.918,535	7	402.448,591 305.916,235	2.317
7	402.448,591 305.916,235	1	402.450,597 305.897,993	18.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:395
Nr. cadastral vechi:515

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 12, Jud. Dolj, T7, P395/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33160	626	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T7.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33160-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 12, Jud. Dolj, T7, P395/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 12, Jud. Dolj, T7, P395/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4036 / 25/03/2003		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE_CUMPARARE_PLATA_RATE 233/2003, din 06/02/2003 emis de BNP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALASOIU VICTOR**, LIPSA CNP 2) **BALASOIU MIRELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALASOIU VICTOR**, LIPSA CNP 2) **BALASOIU MIRELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

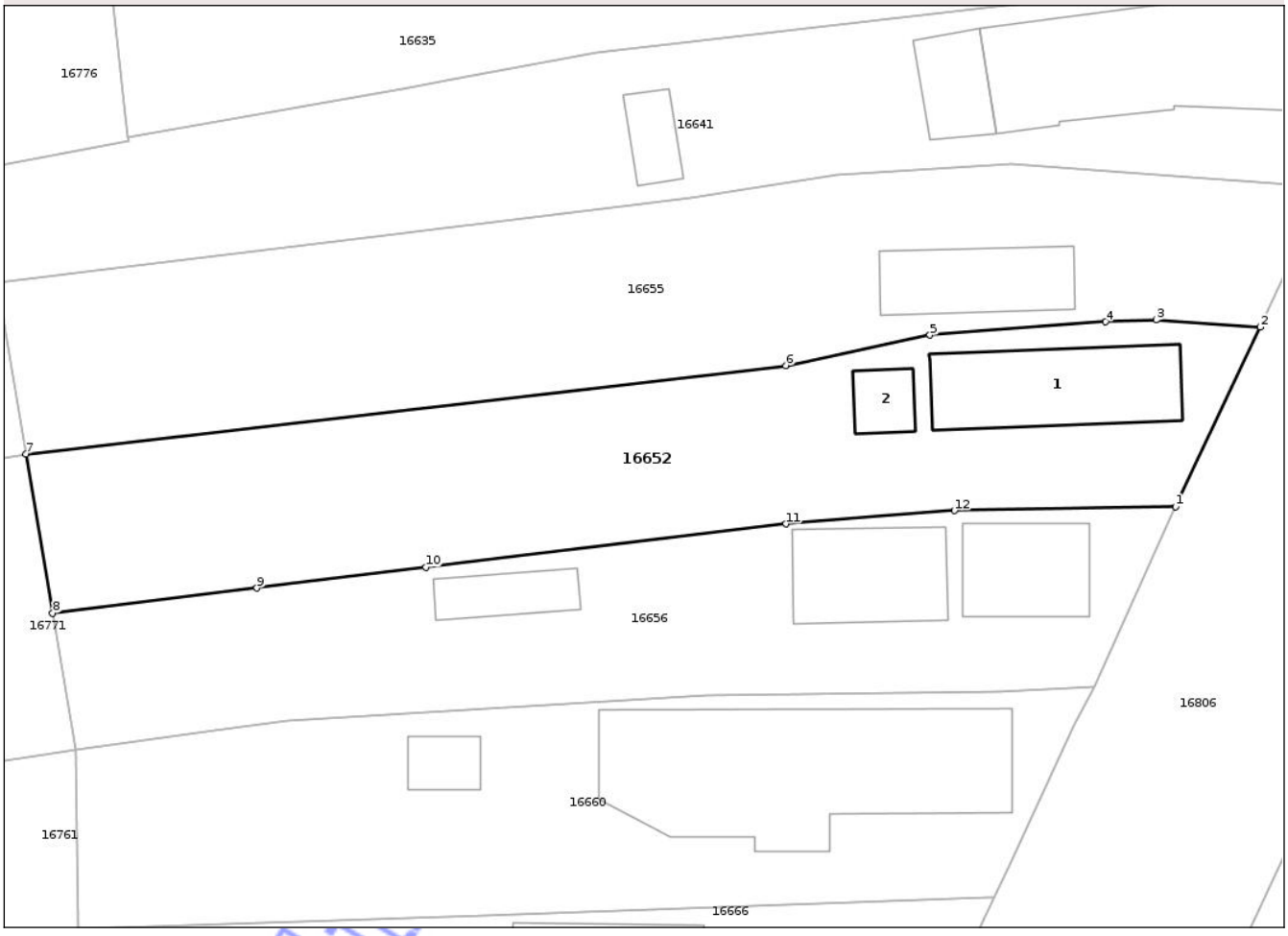
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33160	626	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T7.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	7	395/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33160-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.482,38 306.802,028	2	402.487,162 306.812,175	11.217
2	402.487,162 306.812,175	3	402.481,282 306.812,586	5.894
3	402.481,282 306.812,586	4	402.478,436 306.812,469	2.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.478,436 306.812,469	5	402.468,498 306.811,717	9.966
5	402.468,498 306.811,717	6	402.460,347 306.809,999	8.33
6	402.460,347 306.809,999	7	402.417,415 306.805,003	43.222
7	402.417,415 306.805,003	8	402.418,925 306.796,025	9.104
8	402.418,925 306.796,025	9	402.430,473 306.797,448	11.635
9	402.430,473 306.797,448	10	402.440,025 306.798,625	9.624
10	402.440,025 306.798,625	11	402.460,352 306.801,069	20.473
11	402.460,352 306.801,069	12	402.469,883 306.801,818	9.56
12	402.469,883 306.801,818	1	402.482,38 306.802,028	12.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 27, Jud. Dolj, T22, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30753	1.642	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30753-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 27, Jud. Dolj, T22, P22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinta ediificat in anul 2001, construita din caramida,nu detine certificar de performanta energetica nu este dotat cu lift. P + S
A1.2	30753-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 27, Jud. Dolj, T22, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Garaj construit din caramida acoperit cu tigla,edificat in anul 1998.nu detine certificat de performanta energetica si lift, P
A1.3	30753-C3	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 27, Jud. Dolj, T22, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22844 / 22/03/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 508, din 21/03/2012 emis de NP Gaspar Monica Ortansa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CERCEL GHEORGHE**, casatorit cu 2) **CERCEL ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CERCEL GHEORGHE** 2) **CERCEL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30753	1.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	22	22	-	
2	arabil	DA	1.005	22	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30753-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinta ediificat in anul 2001, construita din caramida,nu detine certificar de performanta energetica nu este dotat cu lift. P + S
A1.2	30753-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Garaj construit din caramida acoperit cu tigla,edificat in anul 1998.nu detine certificat de performanta energetica si lift, P
A1.3	30753-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.441,702 305.587,702	2	402.441,146 305.584,514	3.236
3	402.451,035 305.581,312	4	402.451,75 305.581,081	0.751
5	402.452,069 305.582,865	6	402.453,659 305.591,747	9.023
7	402.453,786 305.592,456	8	402.453,831 305.593,085	0.631
9	402.454,534 305.599,92	10	402.454,984 305.605,784	5.881
11	402.455,625 305.614,58	12	402.456,13 305.622,23	7.667
13	402.456,675 305.629,744	14	402.457,33 305.640,02	10.297
15	402.457,579 305.645,501	16	402.459,035 305.665,861	20.412
17	402.459,265 305.669,424	18	402.459,498 305.676,935	7.515
19	402.462,237 305.706,78	20	402.462,428 305.708,983	2.211
21	402.462,349 305.709,005	22	402.458,306 305.710,419	4.283
23	402.450,729 305.713,284	24	402.446,43 305.690,614	23.074
25	402.446,247 305.686,968	26	402.446,091 305.683,866	3.106
27	402.446,043 305.681,548	28	402.445,749 305.667,317	14.234
29	402.444,906 305.648,255	30	402.443,735 305.621,762	26.519
31	402.443,256 305.612,204	32	402.442,67 305.598,87	13.347
33	402.442,243 305.593,947	1	402.441,702 305.587,702	6.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.441,146 305.584,514	3	402.451,035 305.581,312	10.394
4	402.451,75 305.581,081	5	402.452,069 305.582,865	1.812
6	402.453,659 305.591,747	7	402.453,786 305.592,456	0.72
8	402.453,831 305.593,085	9	402.454,534 305.599,92	6.871
10	402.454,984 305.605,784	11	402.455,625 305.614,58	8.819
12	402.456,13 305.622,23	13	402.456,675 305.629,744	7.534
14	402.457,33 305.640,02	15	402.457,579 305.645,501	5.487
16	402.459,035 305.665,861	17	402.459,265 305.669,424	3.57
18	402.459,498 305.676,935	19	402.462,237 305.706,78	29.97
20	402.462,428 305.708,983	21	402.462,349 305.709,005	0.082
22	402.458,306 305.710,419	23	402.450,729 305.713,284	8.101
24	402.446,43 305.690,614	25	402.446,247 305.686,968	3.651
26	402.446,091 305.683,866	27	402.446,043 305.681,548	2.318
28	402.445,749 305.667,317	29	402.444,906 305.648,255	19.081
30	402.443,735 305.621,762	31	402.443,256 305.612,204	9.57
32	402.442,67 305.598,87	33	402.442,243 305.593,947	4.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 14, Jud. Dolj, T7, P28,28/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T7.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 14, Jud. Dolj, T7, P28,28/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 14, Jud. Dolj, T7, P28,28/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 14, Jud. Dolj, T7, P28,28/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 671-48423, din 04/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRNARU ILINCA**, LIPSA CNP 2) **PÎRVOAICA ELENA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÎRNARU ILINCA**, LIPSA CNP 2) **PÎRVOAICA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T7.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	7	28	-	
2	arabil	DA	138	7	28/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.418,925 306.796,025	2	402.420,217 306.788,343	7.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.420,217 306.788,343	3	402.428,067 306.789,402	7.921
3	402.428,067 306.789,402	4	402.432,207 306.789,941	4.175
4	402.432,207 306.789,941	5	402.455,95 306.791,401	23.788
5	402.455,95 306.791,401	6	402.472,41 306.791,623	16.461
6	402.472,41 306.791,623	7	402.477,802 306.791,886	5.398
7	402.477,802 306.791,886	8	402.482,38 306.802,028	11.127
8	402.482,38 306.802,028	9	402.469,883 306.801,818	12.499
9	402.469,883 306.801,818	10	402.460,352 306.801,069	9.56
10	402.460,352 306.801,069	11	402.440,025 306.798,625	20.473
11	402.440,025 306.798,625	12	402.430,473 306.797,448	9.624
12	402.430,473 306.797,448	1	402.418,925 306.796,025	11.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T23, P 26, P27, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32882	943	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32882-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T23, P 26, P27, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa P. Anul construirii 1930. Suprafata desfasurata: 29mp
A1.3		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T23, P 26, P27, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T23, P 26, P27, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54889 / 19/04/2016		
Act Administrativ nr. TP nr. 1577-9692, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT DOLJ (act notarial CM nr. 3/26-01-2016 emis de NP Carstea-caba Mihai Radu, CNS nr. 802/08.02.2016 emis de primaria comunei Podari, certificat de atestare fiscala nr. 370/08.02.2016 emis de Primaria comunei Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MECHE SANDU-GIGEL**	
	OBSERVATII: def:Varut Radu	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MECHE SANDU-GIGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32882	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	23	26	-	
2	arabil	DA	210	23	27	-	
3	vie	DA	335	23	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32882-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa P. Anul construirii 1930. Suprafata desfasurata: 29mp
A1.3		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.453,282 305.884,854	2	402.441,583 305.883,375	11.792
2	402.441,583 305.883,375	3	402.442,237 305.862,312	21.073
3	402.442,237 305.862,312	4	402.443,224 305.848,943	13.405
4	402.443,224 305.848,943	5	402.443,424 305.846,241	2.709
5	402.443,424 305.846,241	6	402.441,999 305.820,866	25.415
6	402.441,999 305.820,866	7	402.440,877 305.799,394	21.501
7	402.440,877 305.799,394	8	402.441,299 305.799,421	0.423
8	402.441,299 305.799,421	9	402.452,059 305.799,892	10.77
9	402.452,059 305.799,892	10	402.452,622 305.812,551	12.672
10	402.452,622 305.812,551	11	402.453,467 305.831,014	18.482
11	402.453,467 305.831,014	12	402.453,534 305.832,468	1.456
12	402.453,534 305.832,468	13	402.454,109 305.844,257	11.803
13	402.454,109 305.844,257	14	402.454,009 305.849,884	5.628
14	402.454,009 305.849,884	15	402.453,978 305.851,645	1.761
15	402.453,978 305.851,645	16	402.453,582 305.870,719	19.078
16	402.453,582 305.870,719	1	402.453,282 305.884,854	14.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 16, Jud. Dolj, T28, P35,36, fost tarla 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37935	1.568	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T28. Suprafata posesie=568mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37935-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 16, Jud. Dolj, T28, P35,36, fost tarla 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1-locuinta; Su beci=25.8mp
A1.2	37935-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 16, Jud. Dolj, T28, P35,36, fost tarla 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67538 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. CM NR. 18, din 21/02/2017 emis de BNP DANA TOMITA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 4886 din 16.03.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP NR. 1025-48940 din 14.09.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/1568, cota initiala 1000/1568	A1, A1.1
	1) **POPESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: def Popescu Constantin	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA ISTORIC ROL NR. 4890, din 16/03/2021 emis de PRIMARIA PODARI (inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE NR. 2 din 05.03.2021, emis de NITESCU MARIN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 4886 din 16.03.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 568 mp,	A1, A1.1
	1) **POPESCU GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu circulă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37935	1.568	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T28. Suprafata posesie=568mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	28	35	-	1Cc
2	vie	DA	700	28	36	-	2V

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37935-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1-locuinta; Su beci=25.8mp
A1.2	37935-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.433,374 306.237,067	2	402.433,571 306.237,165	0.22
3	402.442,782 306.240,221	4	402.455,52 306.243,508	13.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	402.433,571 306.237,165	3	402.442,782 306.240,221	9.705
4	402.455,52 306.243,508	5	402.455,52 306.246,019	2.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.455,52 306.246,019	6	402.455,86 306.279,465	33.448
7	402.455,982 306.280,832	8	402.456,618 306.287,975	7.171
9	402.457,24 306.301,437	10	402.457,39 306.313,706	12.27
11	402.457,385 306.316,557	12	402.457,384 306.316,959	0.402
13	402.448,103 306.318,565	14	402.445,487 306.318,616	2.616
15	402.441,931 306.318,817	16	402.438,831 306.318,999	3.105
17	402.437,949 306.306,598	18	402.436,789 306.291,108	15.533
19	402.436,406 306.285,777	20	402.436,298 306.284,265	1.516
21	402.436,07 306.280,215	22	402.435,919 306.277,533	2.686
23	402.435,727 306.274,125	24	402.434,945 306.264,889	9.269
25	402.435,173 306.264,501	26	402.434,95 306.257,753	6.752
27	402.434,006 306.244,617	28	402.433,711 306.241,107	3.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.455,86 306.279,465	7	402.455,982 306.280,832	1.372
8	402.456,618 306.287,975	9	402.457,24 306.301,437	13.476
10	402.457,39 306.313,706	11	402.457,385 306.316,557	2.851
12	402.457,384 306.316,959	13	402.448,103 306.318,565	9.419
14	402.445,487 306.318,616	15	402.441,931 306.318,817	3.562
16	402.438,831 306.318,999	17	402.437,949 306.306,598	12.432
18	402.436,789 306.291,108	19	402.436,406 306.285,777	5.345
20	402.436,298 306.284,265	21	402.436,07 306.280,215	4.056
22	402.435,919 306.277,533	23	402.435,727 306.274,125	3.413
24	402.434,945 306.264,889	25	402.435,173 306.264,501	0.45
26	402.434,95 306.257,753	27	402.434,006 306.244,617	13.17
28	402.433,711 306.241,107	1	402.433,374 306.237,067	4.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 18, Jud. Dolj, T7, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		415	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T7.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 18, Jud. Dolj, T7, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 18, Jud. Dolj, T7, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1236-59085, din 23/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTARU FLOREA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUTARU FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	415	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T7.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	7	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.420,549 306.768,903	2	402.420,842 306.759,837	9.071
2	402.420,842 306.759,837	3	402.424,293 306.759,789	3.451
3	402.424,293 306.759,789	4	402.425,832 306.759,97	1.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.425,832 306.759,97	5	402.444,469 306.760,453	18.643
5	402.444,469 306.760,453	6	402.455,727 306.760,574	11.259
6	402.455,727 306.760,574	7	402.462,73 306.760,344	7.007
7	402.462,73 306.760,344	8	402.467,449 306.769,981	10.73
8	402.467,449 306.769,981	9	402.467,652 306.770,417	0.481
9	402.467,652 306.770,417	10	402.467,316 306.770,403	0.336
10	402.467,316 306.770,403	11	402.443,717 306.769,646	23.611
11	402.443,717 306.769,646	1	402.420,549 306.768,903	23.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 26, Jud. Dolj, T26, P35,36,37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.698	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 26, Jud. Dolj, T26, P35,36,37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 26, Jud. Dolj, T26, P35,36,37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2263-44716, din 18/06/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINUŢ TRAIAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINUŢ TRAIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	26	35	-	
2	vie	DA	1.454	26	36	-	
3	arabil	DA	450	26	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.431,041 306.083,989	2	402.431,539 306.074,061	9.94

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.431,539 306.074,061	3	402.431,886 306.067,15	6.92
3	402.431,886 306.067,15	4	402.432,868 306.030,023	37.14
4	402.432,868 306.030,023	5	402.434,266 305.982,649	47.395
5	402.434,266 305.982,649	6	402.451,682 305.984,141	17.48
6	402.451,682 305.984,141	7	402.451,457 306.075,095	90.954
7	402.451,457 306.075,095	8	402.451,363 306.112,932	37.837
8	402.451,363 306.112,932	9	402.449,75 306.113,0	1.614
9	402.449,75 306.113,0	10	402.436,308 306.125,457	18.327
10	402.436,308 306.125,457	11	402.433,65 306.128,285	3.881
11	402.433,65 306.128,285	12	402.428,235 306.127,897	5.429
12	402.428,235 306.127,897	13	402.430,29 306.098,938	29.032
13	402.430,29 306.098,938	1	402.431,041 306.083,989	14.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 20, Jud. Dolj, T7, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		445	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T7.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 20, Jud. Dolj, T7, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 20, Jud. Dolj, T7, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1276-59085, din 21/12/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

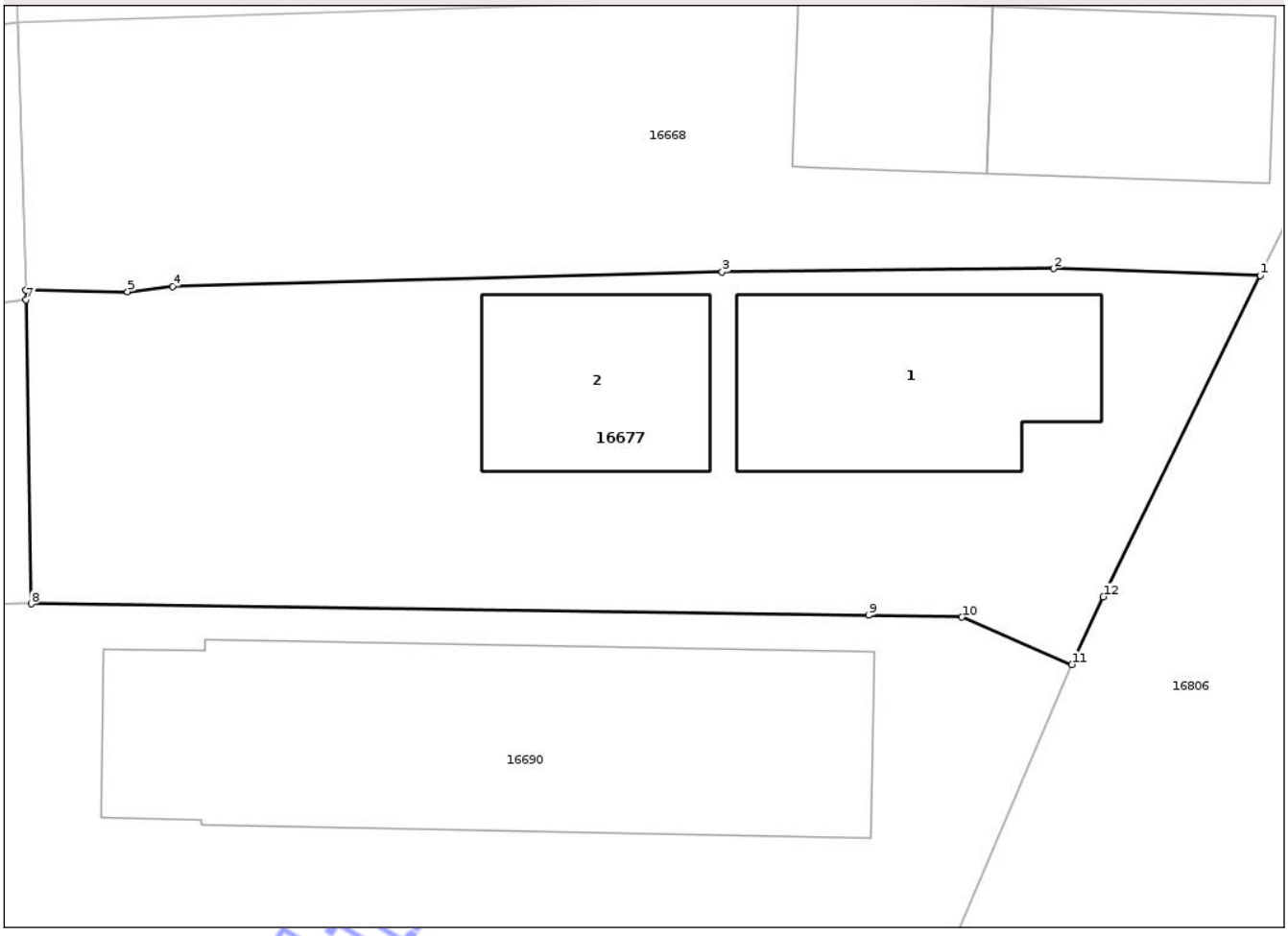
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	445	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T7.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	7	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.462,73 306.760,344	2	402.455,727 306.760,574	7.007
2	402.455,727 306.760,574	3	402.444,469 306.760,453	11.259
3	402.444,469 306.760,453	4	402.425,832 306.759,97	18.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.425,832 306.759,97	5	402.424,293 306.759,789	1.55
5	402.424,293 306.759,789	6	402.420,842 306.759,837	3.451
6	402.420,842 306.759,837	7	402.420,852 306.759,517	0.32
7	402.420,852 306.759,517	8	402.421,018 306.749,21	10.308
8	402.421,018 306.749,21	9	402.449,434 306.748,818	28.419
9	402.449,434 306.748,818	10	402.452,603 306.748,758	3.17
10	402.452,603 306.748,758	11	402.456,341 306.747,152	4.068
11	402.456,341 306.747,152	12	402.457,404 306.749,453	2.535
12	402.457,404 306.749,453	1	402.462,73 306.760,344	12.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:894
Nr. cadastral vechi:972

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 53, Jud. Dolj, Fost T4, P 3,7, 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34345	2.538	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34345-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 53, Jud. Dolj, Fost T4, P 3,7, 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 53, Jud. Dolj, Fost T4, P 3,7, 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8362 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. NR.76, din 20/01/2019 emis de NP GAGEATU ILEANA MADALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCULEANĂ LAVINIA**, necăsătorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINCULEANĂ LAVINIA**, necăsătorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

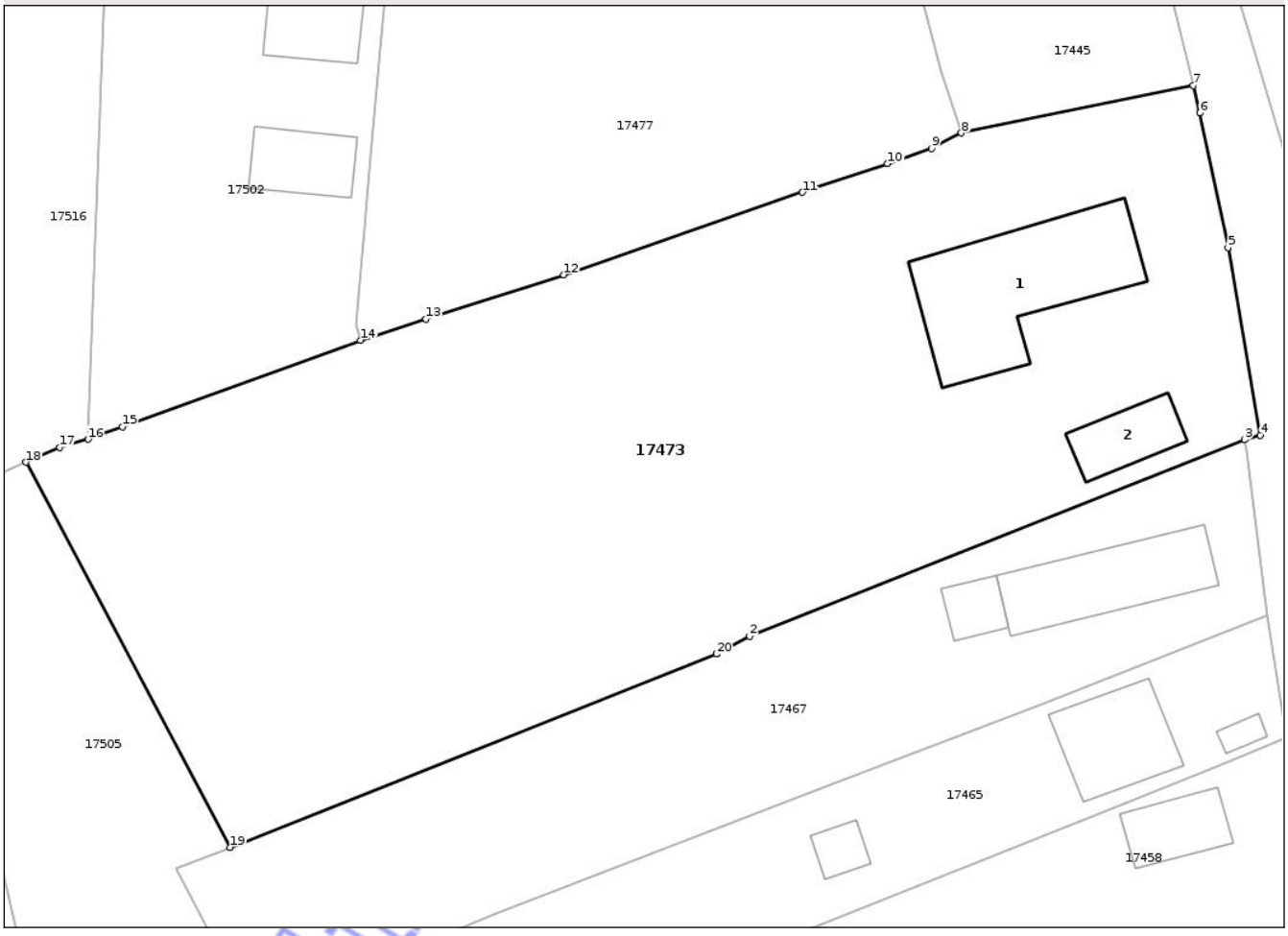
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34345	2.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	4	7, 3, 8	-	
2	arabil	DA	637	4	7, 3, 8	-	
3	arabil	DA	1.372	4	7, 3, 8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34345-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.017,91 306.775,12	2	402.020,357 306.776,428	2.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.020,357 306.776,428	3	402.056,656 306.790,815	39.046
3	402.056,656 306.790,815	4	402.057,794 306.791,144	1.185
4	402.057,794 306.791,144	5	402.055,433 306.804,871	13.929
5	402.055,433 306.804,871	6	402.053,375 306.814,754	10.095
6	402.053,375 306.814,754	7	402.052,89 306.816,742	2.046
7	402.052,89 306.816,742	8	402.035,883 306.813,276	17.357
8	402.035,883 306.813,276	9	402.033,698 306.812,15	2.458
9	402.033,698 306.812,15	10	402.030,479 306.811,03	3.408
10	402.030,479 306.811,03	11	402.024,215 306.808,938	6.604
11	402.024,215 306.808,938	12	402.006,733 306.802,885	18.5
12	402.006,733 306.802,885	13	401.996,619 306.799,651	10.618
13	401.996,619 306.799,651	14	401.991,824 306.798,108	5.037
14	401.991,824 306.798,108	15	401.974,354 306.791,763	18.587
15	401.974,354 306.791,763	16	401.971,844 306.790,856	2.669
16	401.971,844 306.790,856	17	401.969,78 306.790,257	2.149
17	401.969,78 306.790,257	18	401.967,284 306.789,163	2.725
18	401.967,284 306.789,163	19	401.982,254 306.760,962	31.928
19	401.982,254 306.760,962	20	402.017,905 306.775,118	38.359
20	402.017,905 306.775,118	1	402.017,91 306.775,12	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 44B, Jud. Dolj, T4, P73 (FOST TARLA 30)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31515	1.345	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31515-C1	Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 44B, Jud. Dolj, T4, P73 (FOST TARLA 30)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; CASA DE LOCUIT C1 Sp+P+M , CONSTRUITA IN ANUL 2014 , DETINE CERTIFICAT ENERGETIC , NU ARE LIFT
A1.2		Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 44B, Jud. Dolj, T4, P73 (FOST TARLA 30)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83095 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 734, din 21/08/2013 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian (incheiere de completare nr 34/04.029.2013 NP Diaconescu Gelu Emilian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION MIRELA NICOLETA**	
153851 / 11/12/2015		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 36, din 05/05/2014 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.7124/18-11-2015 emis de PRIMARIA PODARI; CNS nr 1117/2014 RIMARIA PODARI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION MIRELA NICOLETA**	
328817 / 04/12/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT nr 3329, din 25/11/2025 emis de NP HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SIMION MIRELA NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIMION MIRELA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

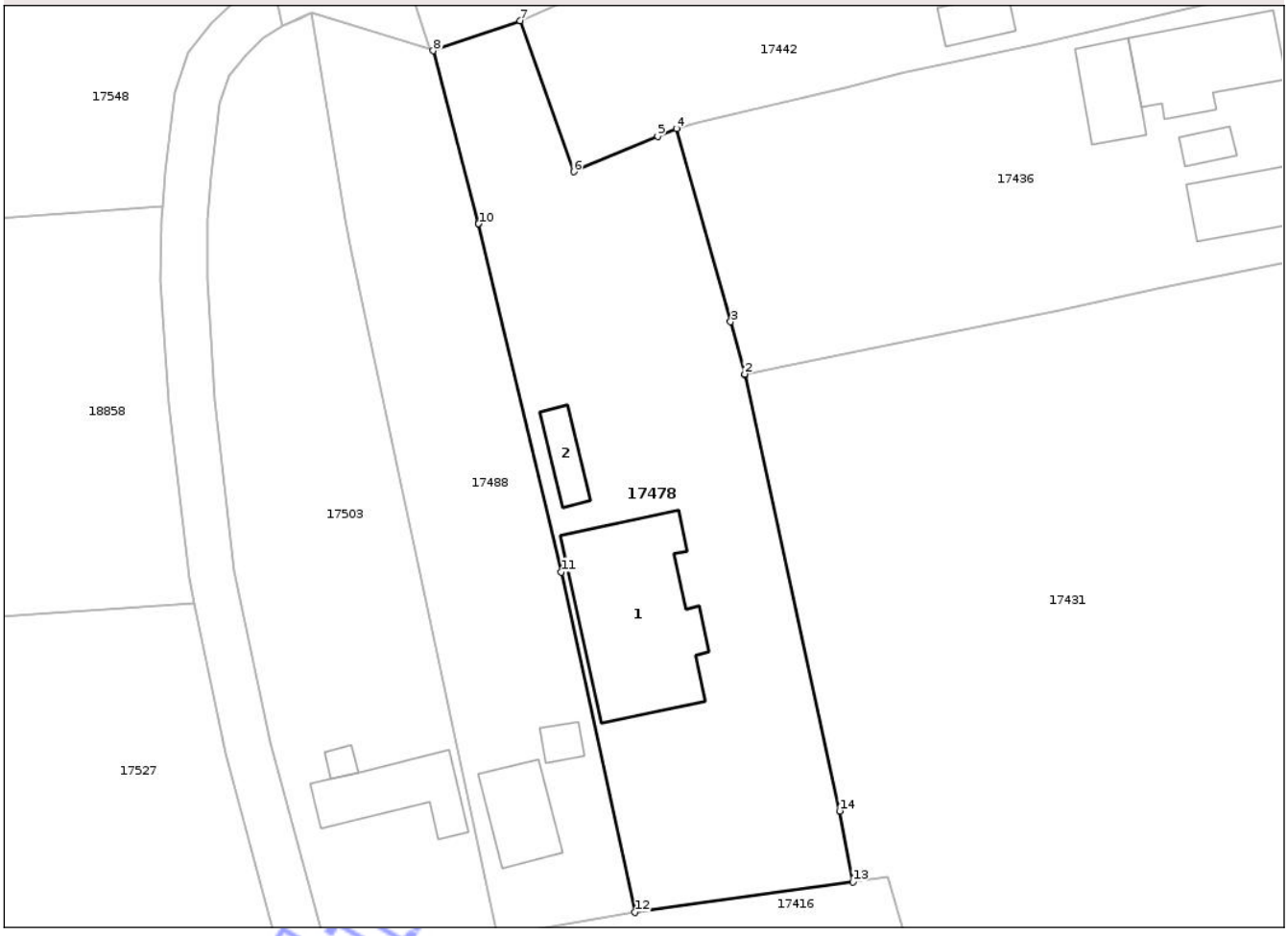
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31515	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.345	4	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31515-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; CASA DE LOCUIT C1 Sp+P+M , CONSTRUITA IN ANUL 2014 , DETINE CERTIFICAT ENERGETIC , NU ARE LIFT
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.018,836 306.671,738	2	402.018,818 306.671,82	0.084
2	402.018,818 306.671,82	3	402.017,599 306.676,316	4.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.017,599 306.676,316	4	402.012,912 306.692,973	17.304
4	402.012,912 306.692,973	5	402.011,319 306.692,303	1.728
5	402.011,319 306.692,303	6	402.004,062 306.689,249	7.873
6	402.004,062 306.689,249	7	401.999,457 306.702,254	13.796
7	401.999,457 306.702,254	8	401.991,964 306.699,677	7.924
8	401.991,964 306.699,677	9	401.995,865 306.684,774	15.405
9	401.995,865 306.684,774	10	401.995,867 306.684,766	0.008
10	401.995,867 306.684,766	11	402.003,007 306.654,778	30.826
11	402.003,007 306.654,778	12	402.009,333 306.625,455	29.998
12	402.009,333 306.625,455	13	402.028,127 306.628,084	18.977
13	402.028,127 306.628,084	14	402.026,996 306.634,192	6.212
14	402.026,996 306.634,192	1	402.018,836 306.671,738	38.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 50, Jud. Dolj, T10, P3,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.497	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 50, Jud. Dolj, T10, P3,4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 50, Jud. Dolj, T10, P3,4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1882-59001, din 27/11/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **POPESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

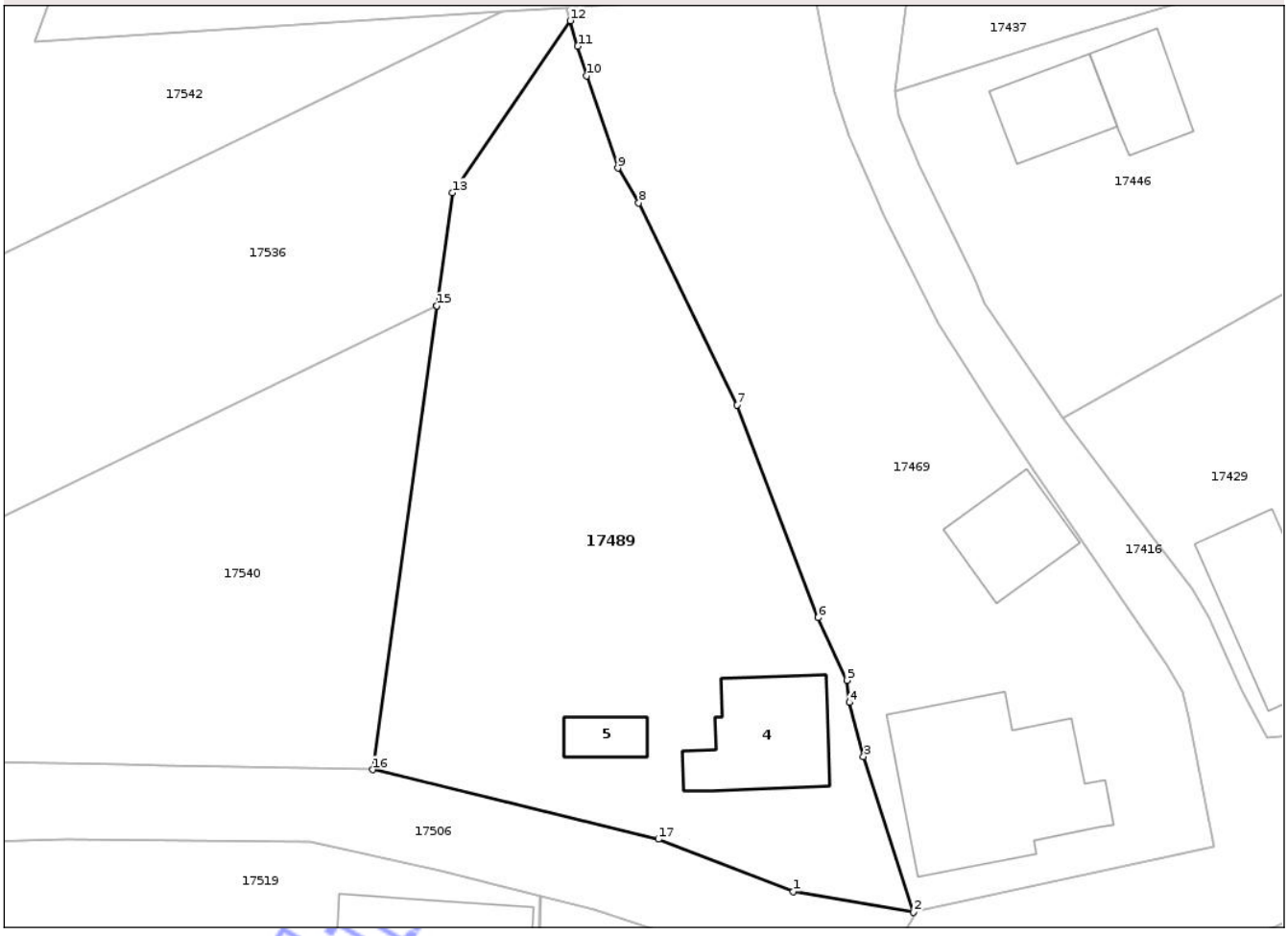
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	10	3	-	
2	vie	DA	199	10	5	-	
3	arabil	DA	348	10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.011,238 306.433,836	2	402.020,518 306.432,239	9.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.020,518 306.432,239	3	402.016,671 306.444,246	12.608
3	402.016,671 306.444,246	4	402.015,57 306.448,413	4.31
4	402.015,57 306.448,413	5	402.015,385 306.450,13	1.727
5	402.015,385 306.450,13	6	402.013,174 306.454,963	5.315
6	402.013,174 306.454,963	7	402.006,919 306.471,34	17.531
7	402.006,919 306.471,34	8	401.999,33 306.486,926	17.335
8	401.999,33 306.486,926	9	401.997,708 306.489,597	3.125
9	401.997,708 306.489,597	10	401.995,3 306.496,707	7.507
10	401.995,3 306.496,707	11	401.994,619 306.498,994	2.386
11	401.994,619 306.498,994	12	401.994,035 306.500,958	2.049
12	401.994,035 306.500,958	13	401.984,964 306.487,709	16.057
13	401.984,964 306.487,709	14	401.983,758 306.478,994	8.798
14	401.983,758 306.478,994	15	401.983,757 306.478,984	0.01
15	401.983,757 306.478,984	16	401.978,81 306.443,232	36.093
16	401.978,81 306.443,232	17	402.000,838 306.437,872	22.671
17	402.000,838 306.437,872	1	402.011,238 306.433,836	11.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1892
Nr. cadastral vechi:1842

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 56, Jud. Dolj, T11, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36929	1.028	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36929-C1	Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 56, Jud. Dolj, T11, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C1 casa de locuit cu Sc- 86 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43178 / 11/06/2008		
Act Notarial nr. CVC 3231, din 01/01/2008 emis de NP Cernobai CE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOROIANU GINA**, LIPSA CNP 2) **CIOROIANU NICU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

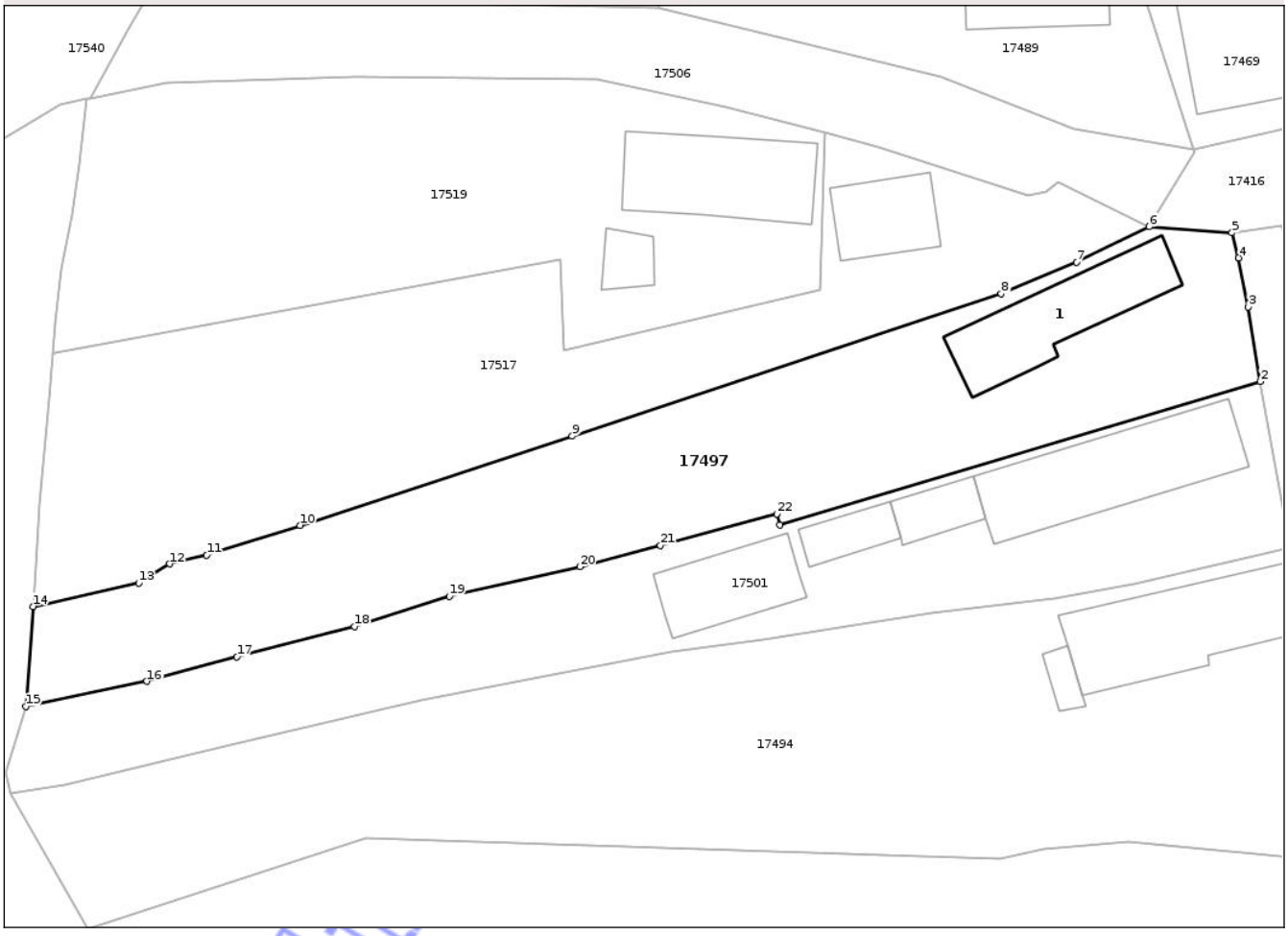
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36929	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	11	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36929-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C1 casa de locuit cu Sc- 86 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.988,279 306.402,966	2	402.025,737 306.414,124	39.085
3	402.024,817 306.419,926	4	402.024,043 306.423,753	3.904
5	402.023,53 306.425,7	6	402.017,083 306.426,187	6.465
7	402.011,392 306.423,418	8	402.005,54 306.420,947	6.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.025,737 306.414,124	3	402.024,817 306.419,926	5.874
4	402.024,043 306.423,753	5	402.023,53 306.425,7	2.013
6	402.017,083 306.426,187	7	402.011,392 306.423,418	6.329
8	402.005,54 306.420,947	9	401.972,061 306.409,875	35.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.972,061 306.409,875	10	401.950,828 306.402,907	22.347
11	401.943,554 306.400,591	12	401.940,655 306.399,909	2.978
13	401.938,263 306.398,434	14	401.930,006 306.396,599	8.458
15	401.929,449 306.388,801	16	401.938,885 306.390,767	9.639
17	401.945,92 306.392,669	18	401.955,088 306.395,043	9.47
19	401.962,471 306.397,38	20	401.972,672 306.399,696	10.461
21	401.978,941 306.401,334	22	401.988,039 306.403,802	9.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.950,828 306.402,907	11	401.943,554 306.400,591	7.634
12	401.940,655 306.399,909	13	401.938,263 306.398,434	2.81
14	401.930,006 306.396,599	15	401.929,449 306.388,801	7.818
16	401.938,885 306.390,767	17	401.945,92 306.392,669	7.288
18	401.955,088 306.395,043	19	401.962,471 306.397,38	7.744
20	401.972,672 306.399,696	21	401.978,941 306.401,334	6.479
22	401.988,039 306.403,802	1	401.988,279 306.402,966	0.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 54, Jud. Dolj, FOST T11;P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38875	1.042	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38875-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 54, Jud. Dolj, FOST T11;P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1-Locuinta(P), An constr. 1975, Sdesfasurata=45mp; Sac=57mp ; Su=29.3mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132130 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.76, din 30/05/2023 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA, Contract de vanzare (drepturi succesorale nr. 94/18.01.2022, NP DRAGUSIN DANUT- FLORIN. act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT.NR.111 din 30.05.2023, emis de GHIGIU IRINA NICOLETA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 290/1006, cota initiala 290/1006	A1
	1) **RADU COSTIN** 2) **RADU COSTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **RADU COSTIN** 2) **RADU COSTIN**	
152145 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.NR.1293, din 23/06/2023 emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **RADU COSTIN** 2) **RADU COSTIN**	
185530 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.1763, din 17/08/2023 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 290/1006, cota initiala 290/1006	A1
	1) **RADU COSTIN** 2) **RADU COSTIN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **RADU COSTIN** 2) **RADU COSTIN**	
B14	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 426 mp	A1
	1) **RADU COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document nevalabil în circuitul civil

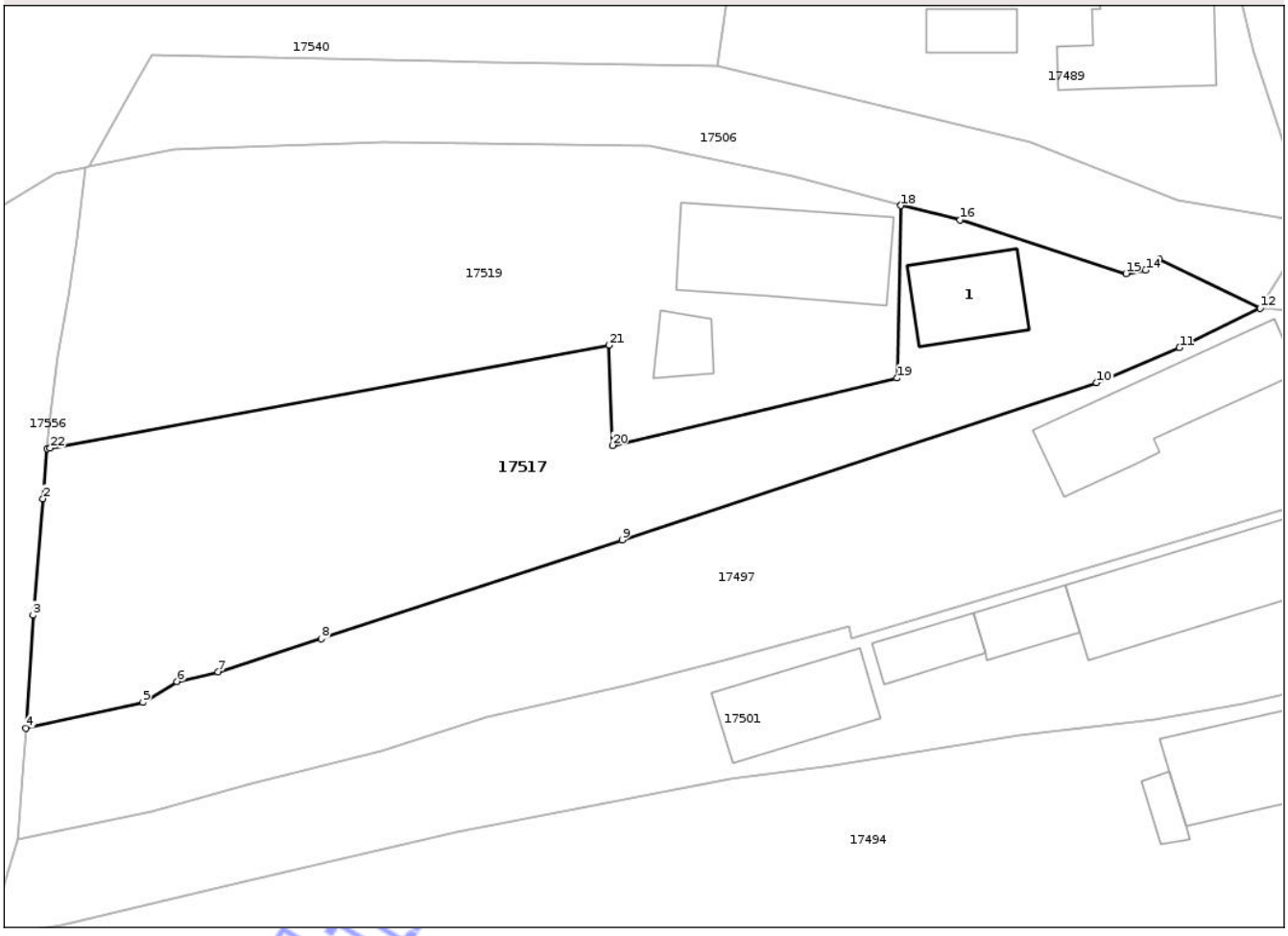
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38875	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	11	4	-	
2	arabil	DA	719	11	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38875-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1-Locuinta(P), An constr. 1975, Sdesfasurata=45mp; Sac=57mp ; Su=29.3mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.931,51 306.416,305	2	401.931,218 306.412,786	3.531
3	401.930,497 306.404,561	4	401.930,006 306.396,599	7.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.931,218 306.412,786	3	401.930,497 306.404,561	8.257
4	401.930,006 306.396,599	5	401.938,263 306.398,434	8.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.938,263 306.398,434	6	401.940,655 306.399,909	2.81
7	401.943,554 306.400,591	8	401.950,828 306.402,907	7.634
9	401.972,061 306.409,875	10	402.005,54 306.420,947	35.262
11	402.011,392 306.423,418	12	402.017,083 306.426,187	6.329
13	402.009,949 306.429,661	14	402.008,989 306.428,881	1.237
15	402.007,61 306.428,642	16	401.995,917 306.432,419	12.288
17	401.991,75 306.433,493	18	401.991,736 306.433,434	0.061
19	401.991,449 306.421,283	20	401.971,397 306.416,53	20.608
21	401.971,131 306.423,591	22	401.931,731 306.416,349	40.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.940,655 306.399,909	7	401.943,554 306.400,591	2.978
8	401.950,828 306.402,907	9	401.972,061 306.409,875	22.347
10	402.005,54 306.420,947	11	402.011,392 306.423,418	6.352
12	402.017,083 306.426,187	13	402.009,949 306.429,661	7.935
14	402.008,989 306.428,881	15	402.007,61 306.428,642	1.4
16	401.995,917 306.432,419	17	401.991,75 306.433,493	4.303
18	401.991,736 306.433,434	19	401.991,449 306.421,283	12.154
20	401.971,397 306.416,53	21	401.971,131 306.423,591	7.066
22	401.931,731 306.416,349	1	401.931,51 306.416,305	0.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:652
Nr. cadastral vechi:789

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 15, Jud. Dolj, T31, P107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34096	500	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T19, corect fiind T31.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34096-C1	Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 15, Jud. Dolj, T31, P107	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Sp+P+M, compusa din beci, la parter din doua holuri, baie, camera, hol +casa scarii, camera de zi si bucatarie si la mansarda din hol+ casa scarii, trei camere, baie, dressing si doua balcoane edificata in anul 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18886 / 16/12/2004		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 4801, din 29/10/2004 emis de Consiliul Local Podari (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
299517 / 22/12/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 3434, din 22/02/2022 emis de Primaria Podari;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞELARU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18886 / 06/12/2004		
Act Administrativ nr. nr. 4, din 16/01/2004 emis de Consiliul Local Podari;		
C1	se noteaza dreptul de folosinta gratuita asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui SELARU I. ADRIAN	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34096	500	In CF a fost inscris in mod eronat T19, corect fiind T31.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	31	107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34096-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Sp+P+M, compusa din beci, la parter din doua holuri, baie, camera, hol +casa scarii, camera de zi si bucatarie si la mansarda din hol+ casa scarii, trei camere, baie, dressing si doua balcoane edificata in anul 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.960,494 307.019,544	2	401.959,44 307.022,07	2.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.959,44 307.022,07	3	401.943,76 307.016,87	16.52
3	401.943,76 307.016,87	4	401.943,695 307.016,318	0.556
4	401.943,695 307.016,318	5	401.944,104 307.014,764	1.607
5	401.944,104 307.014,764	6	401.951,475 306.992,389	23.558
6	401.951,475 306.992,389	7	401.952,359 306.989,783	2.752
7	401.952,359 306.989,783	8	401.952,36 306.989,78	0.003
8	401.952,36 306.989,78	9	401.969,812 306.996,083	18.555
9	401.969,812 306.996,083	1	401.960,494 307.019,544	25.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:255
Nr. cadastral vechi:340/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 57A, Jud. Dolj, Fost T30, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32060	3.395	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32060-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 57A, Jud. Dolj, Fost T30, P30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P , Sc=Scd=195.1mp, edificata in anul 2019.
A1.2	32060-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 57A, Jud. Dolj, Fost T30, P30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Constructie anexa , Sc=Scd=41.4mp, regim de inaltime P
A1.3		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 57A, Jud. Dolj, Fost T30, P30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1659 / 11/02/2002		
Act Notarial nr. aut 1116/2002 NP D Tomita, din 01/01/2002 emis de BNP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tarineanu Gheorghe** 2) **TARINEANU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 255)	
196472 / 04/09/2023		
Act Administrativ nr. certificat nr 10571, din 17/08/2023 emis de PRIMARIA PODARI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Tarineanu Gheorghe** 2) **TARINEANU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **Tarineanu Gheorghe** 2) **TARINEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar Civil

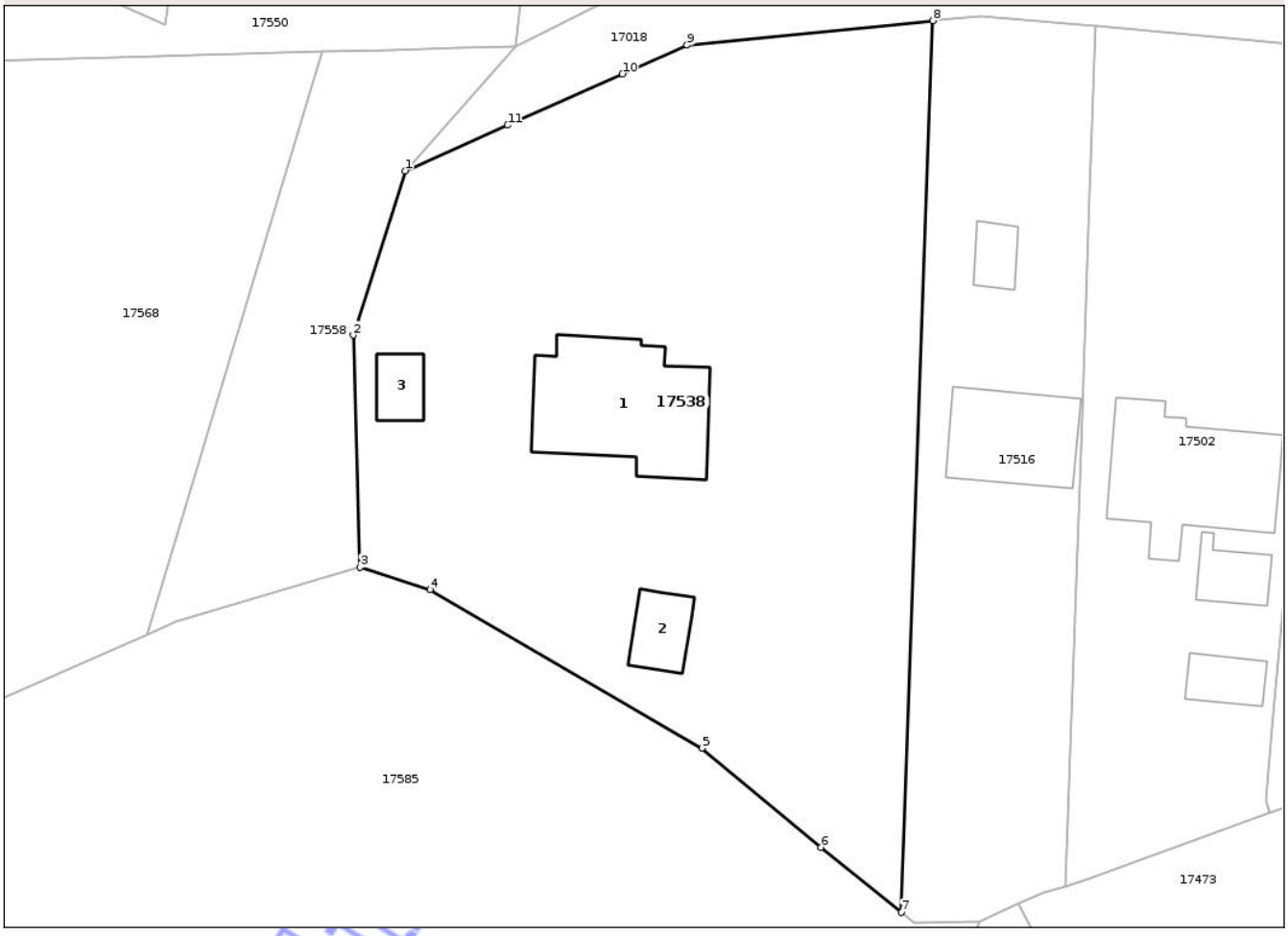
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32060	3.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	30	30	-	
2	curti constructii	NU	903	30	30	-	
3	arabil	DA	1.740	30	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32060-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P ,Sc=Scd=195.1mp, edificata in anul 2019.
A1.2	32060-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Constructie anexa , Sc=Scd=41.4mp, regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.907,18 306.860,91	2	401.902,076 306.844,836	16.865
2	401.902,076 306.844,836	3	401.902,779 306.822,101	22.746
3	401.902,779 306.822,101	4	401.909,604 306.819,924	7.164
4	401.909,604 306.819,924	5	401.936,274 306.804,425	30.847
5	401.936,274 306.804,425	6	401.947,892 306.794,721	15.138
6	401.947,892 306.794,721	7	401.955,778 306.788,347	10.14
7	401.955,778 306.788,347	8	401.958,89 306.875,596	87.304
8	401.958,89 306.875,596	9	401.934,8 306.873,21	24.208
9	401.934,8 306.873,21	10	401.928,46 306.870,387	6.94
10	401.928,46 306.870,387	11	401.917,215 306.865,379	12.31
11	401.917,215 306.865,379	1	401.907,18 306.860,91	10.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Dolj, T31, P104/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		386	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Dolj, T31, P104/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. HCL 4, din 25/01/2008 emis de Consiliul Local Podari (PV 785/13.02.2005 - FOLOSINȚĂ GRATUITĂ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRÎNZAN ALINA-RAISA**, , LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRÎNZAN ALINA-RAISA**, , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

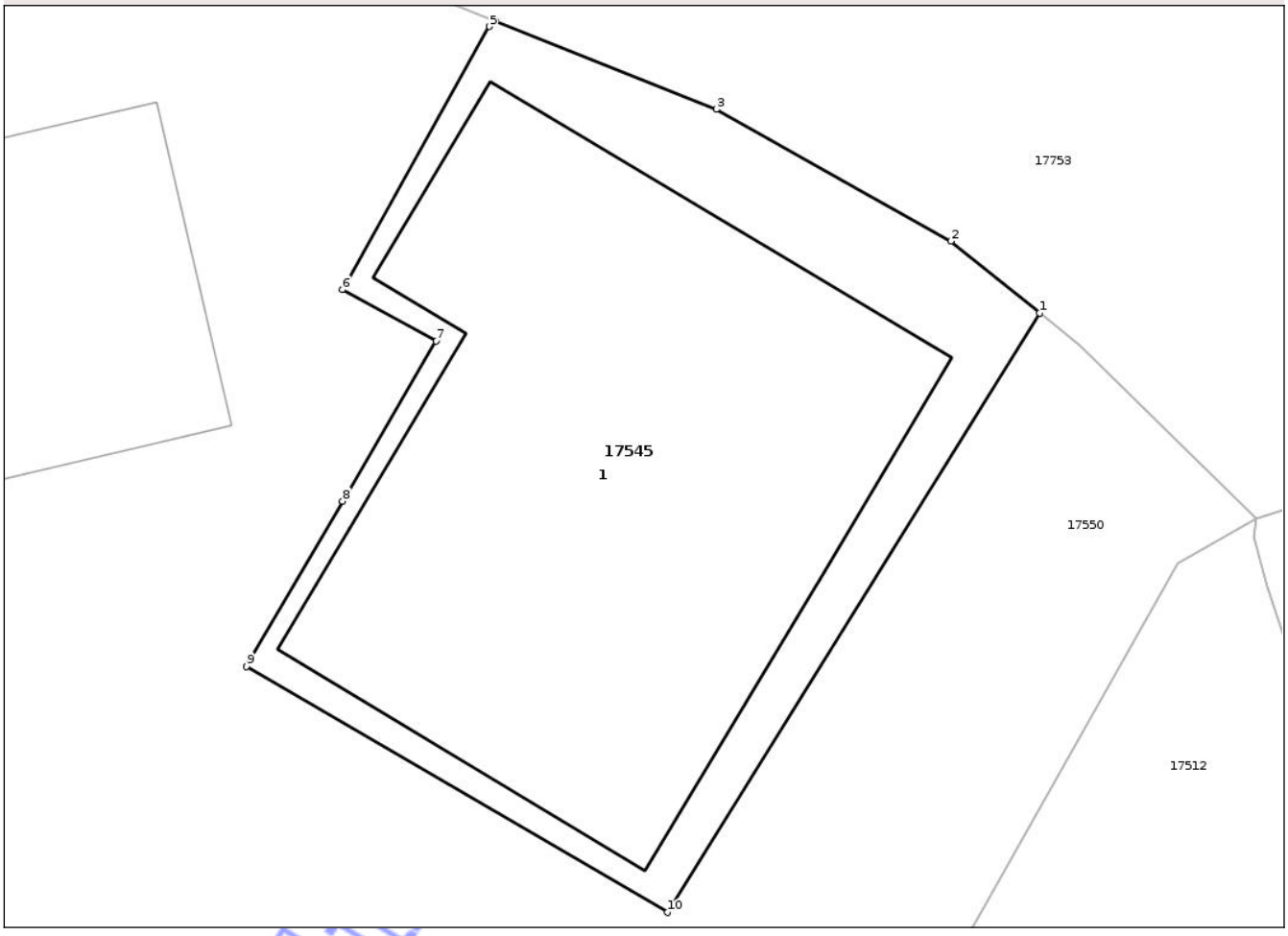
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	31	104/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	277	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.936,953 307.023,337	2	401.934,17 307.025,594	3.583
2	401.934,17 307.025,594	3	401.926,795 307.029,731	8.456
3	401.926,795 307.029,731	4	401.919,857 307.032,511	7.474
4	401.919,857 307.032,511	5	401.919,672 307.032,329	0.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.919,672 307.032,329	6	401.915,048 307.024,073	9.463
6	401.915,048 307.024,073	7	401.917,983 307.022,455	3.351
7	401.917,983 307.022,455	8	401.915,057 307.017,428	5.817
8	401.915,057 307.017,428	9	401.912,039 307.012,244	5.999
9	401.912,039 307.012,244	10	401.925,257 307.004,523	15.308
10	401.925,257 307.004,523	1	401.936,953 307.023,337	22.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 25, Jud. Dolj, T29, P36,37 (fost Tarlaua 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37462	805	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37462-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 25, Jud. Dolj, T29, P36,37 (fost Tarlaua 117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta - parter + beci, din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1967, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	37462-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 25, Jud. Dolj, T29, P36,37 (fost Tarlaua 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tigla, anul constructiei 1965.
A1.3	37462-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 25, Jud. Dolj, T29, P36,37 (fost Tarlaua 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj din metal, acoperit cu tabla, anul constructiei 1965.
A1.4	37462-C4	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 25, Jud. Dolj, T29, P36,37 (fost Tarlaua 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Patul din lemn, acoperit cu tabla, anul constructiei 1965.
A1.5	37462-C5	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 25, Jud. Dolj, T29, P36,37 (fost Tarlaua 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tabla, anul constructiei 1965.
A1.6	37462-C6	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 25, Jud. Dolj, T29, P36,37 (fost Tarlaua 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc din caramida, acoperit cu tabla, anul constructiei 1965.
A1.7	37462-C7	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 25, Jud. Dolj, T29, P36,37 (fost Tarlaua 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tabla, anul constructiei 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7710 / 20/01/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr. 310-48540, din 02/06/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr certificat fiscal nr. 14291 din 02.12.2019, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS nr. 4113 din 18.04.2019, emis de Primaria Comunei Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SÂRBU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat OCPI Dolj

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37462	805	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	29	36	-	
2	arabil	DA	265	29	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37462-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta - parter + beci, din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1967, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	37462-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tigla, anul constructiei 1965.
A1.3	37462-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj din metal, acoperit cu tabla, anul constructiei 1965.
A1.4	37462-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Patul din lemn, acoperit cu tabla, anul constructiei 1965.
A1.5	37462-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tabla, anul constructiei 1965.
A1.6	37462-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc din caramida, acoperit cu tabla, anul constructiei 1965.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	37462-C7	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tabla, anul constructiei 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.493,565 306.669,137	2	402.491,118 306.669,137	2.447
2	402.491,118 306.669,137	3	402.478,348 306.669,901	12.793
3	402.478,348 306.669,901	4	402.468,535 306.670,732	9.848
4	402.468,535 306.670,732	5	402.451,836 306.672,13	16.757
5	402.451,836 306.672,13	6	402.436,366 306.673,476	15.528
6	402.436,366 306.673,476	7	402.435,832 306.673,522	0.536
7	402.435,832 306.673,522	8	402.432,818 306.667,229	6.978
8	402.432,818 306.667,229	9	402.430,614 306.662,726	5.013
9	402.430,614 306.662,726	10	402.430,087 306.661,623	1.222
10	402.430,087 306.661,623	11	402.454,654 306.658,258	24.796
11	402.454,654 306.658,258	12	402.472,952 306.656,835	18.353
12	402.472,952 306.656,835	13	402.492,397 306.655,323	19.504
13	402.492,397 306.655,323	14	402.492,995 306.661,332	6.039
14	402.492,995 306.661,332	1	402.493,565 306.669,137	7.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38678	4.859	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244756 / 09/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI- Anexa nr. 76- Inventarul (bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Podari. HG nr. 965 ; act normativ nr Referat de legalitate nr. 7886 din 10.09.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr HG nr. 1554 din 09.12.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI- Anexa nr. 76- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Podari;act administrativ nr HCL nr. 68 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ, Referat de legalitate nr. 7592/8100/8615/23.06.2009-Institutia Prefectului Judetul Dolj;act administrativ nr HCL nr. 39 din 09.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 13 si 15 din 16.07.1999, emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ, Referat de legalitate nr. 364;act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 18867 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

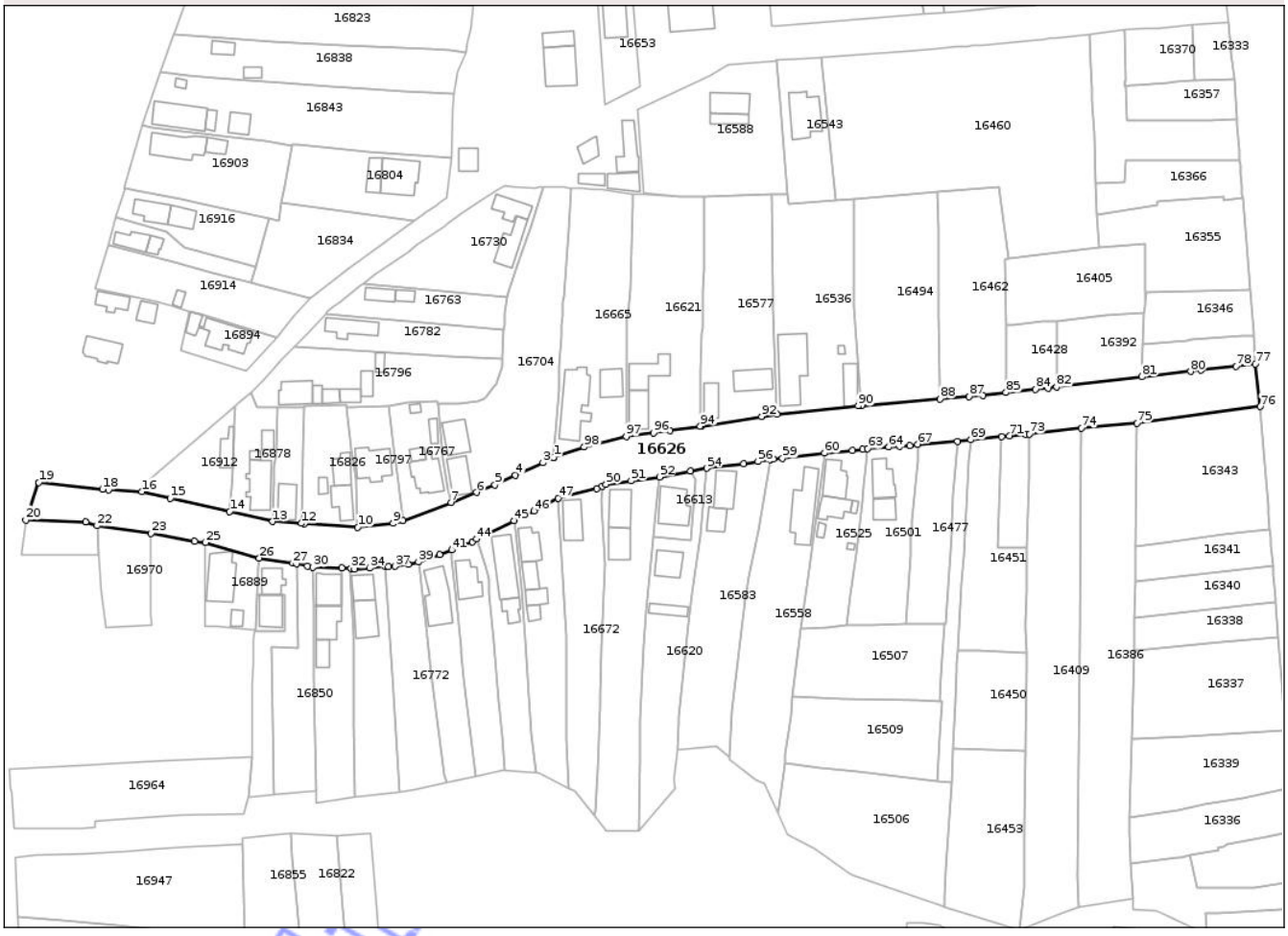
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38678	4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.859	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.433,571 306.237,165	2	402.433,374 306.237,067	0.22
4	402.421,831 306.231,636	5	402.415,541 306.228,761	6.916
7	402.402,177 306.223,445	8	402.387,634 306.217,854	15.581
10	402.373,811 306.215,895	11	402.357,534 306.217,025	16.316
13	402.347,917 306.217,62	14	402.334,853 306.220,669	13.415
16	402.308,082 306.226,7	17	402.297,916 306.227,212	10.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.433,374 306.237,067	3	402.430,128 306.235,456	3.624
5	402.415,541 306.228,761	6	402.409,958 306.226,45	6.042
8	402.387,634 306.217,854	9	402.384,567 306.217,065	3.167
11	402.357,534 306.217,025	12	402.356,72 306.217,075	0.816
14	402.334,853 306.220,669	15	402.316,752 306.224,677	18.539
17	402.297,916 306.227,212	18	402.296,094 306.227,409	1.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.430,128 306.235,456	4	402.421,831 306.231,636	9.134
6	402.409,958 306.226,45	7	402.402,177 306.223,445	8.341
9	402.384,567 306.217,065	10	402.373,811 306.215,895	10.819
12	402.356,72 306.217,075	13	402.347,917 306.217,62	8.82
15	402.316,752 306.224,677	16	402.308,082 306.226,7	8.903
18	402.296,094 306.227,409	19	402.276,749 306.229,505	19.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.276,749 306.229,505	20	402.272,81 306.218,073	12.092
20	402.272,81 306.218,073	21	402.290,99 306.217,516	18.189
21	402.290,99 306.217,516	22	402.294,506 306.216,301	3.72
22	402.294,506 306.216,301	23	402.310,947 306.214,031	16.597
23	402.310,947 306.214,031	24	402.324,201 306.211,57	13.481
24	402.324,201 306.211,57	25	402.327,514 306.211,217	3.332
25	402.327,514 306.211,217	26	402.343,84 306.206,49	16.997
26	402.343,84 306.206,49	27	402.354,02 306.204,91	10.302
27	402.354,02 306.204,91	28	402.355,14 306.204,72	1.136
28	402.355,14 306.204,72	29	402.358,5 306.204,15	3.408
29	402.358,5 306.204,15	30	402.360,16 306.203,67	1.728
30	402.360,16 306.203,67	31	402.368,96 306.203,552	8.801
31	402.368,96 306.203,552	32	402.371,768 306.203,405	2.812
32	402.371,768 306.203,405	33	402.372,911 306.203,181	1.165
33	402.372,911 306.203,181	34	402.377,506 306.203,518	4.607
34	402.377,506 306.203,518	35	402.382,119 306.204,075	4.647
35	402.382,119 306.204,075	36	402.383,181 306.203,915	1.074
36	402.383,181 306.203,915	37	402.385,104 306.203,974	1.924
37	402.385,104 306.203,974	38	402.389,27 306.204,648	4.22
38	402.389,27 306.204,648	39	402.392,31 306.205,268	3.103
39	402.392,31 306.205,268	40	402.398,689 306.207,631	6.803
40	402.398,689 306.207,631	41	402.402,405 306.208,973	3.951
41	402.402,405 306.208,973	42	402.406,286 306.210,349	4.118
42	402.406,286 306.210,349	43	402.408,774 306.211,445	2.719
43	402.408,774 306.211,445	44	402.409,925 306.212,298	1.433
44	402.409,925 306.212,298	45	402.421,478 306.217,821	12.805
45	402.421,478 306.217,821	46	402.427,536 306.220,855	6.775
46	402.427,536 306.220,855	47	402.434,746 306.224,757	8.198
47	402.434,746 306.224,757	48	402.446,514 306.227,542	12.093
48	402.446,514 306.227,542	49	402.448,186 306.228,371	1.866
49	402.448,186 306.228,371	50	402.449,364 306.228,955	1.315
50	402.449,364 306.228,955	51	402.456,986 306.229,983	7.691
51	402.456,986 306.229,983	52	402.465,633 306.231,149	8.725
52	402.465,633 306.231,149	53	402.475,056 306.233,023	9.608
53	402.475,056 306.233,023	54	402.479,995 306.233,805	5.001
54	402.479,995 306.233,805	55	402.491,204 306.235,205	11.296
55	402.491,204 306.235,205	56	402.495,652 306.235,858	4.496
56	402.495,652 306.235,858	57	402.499,288 306.236,417	3.679
57	402.499,288 306.236,417	58	402.500,289 306.236,579	1.014
58	402.500,289 306.236,579	59	402.503,104 306.236,883	2.831
59	402.503,104 306.236,883	60	402.515,843 306.238,409	12.83
60	402.515,843 306.238,409	61	402.524,354 306.239,192	8.547
61	402.524,354 306.239,192	62	402.527,523 306.239,508	3.185
62	402.527,523 306.239,508	63	402.529,055 306.239,724	1.547
63	402.529,055 306.239,724	64	402.535,478 306.240,217	6.442
64	402.535,478 306.240,217	65	402.538,77 306.240,476	3.302
65	402.538,77 306.240,476	66	402.541,802 306.240,748	3.044
66	402.541,802 306.240,748	67	402.544,157 306.241,112	2.383
67	402.544,157 306.241,112	68	402.556,298 306.242,013	12.174
68	402.556,298 306.242,013	69	402.560,348 306.242,51	4.08
69	402.560,348 306.242,51	70	402.569,868 306.243,354	9.557
70	402.569,868 306.243,354	71	402.572,18 306.243,586	2.324
71	402.572,18 306.243,586	72	402.577,041 306.244,075	4.886
72	402.577,041 306.244,075	73	402.578,171 306.244,232	1.141
73	402.578,171 306.244,232	74	402.594,002 306.245,982	15.927
74	402.594,002 306.245,982	75	402.611,065 306.247,542	17.134
75	402.611,065 306.247,542	76	402.648,495 306.252,541	37.762
76	402.648,495 306.252,541	77	402.646,94 306.265,47	13.022
77	402.646,94 306.265,47	78	402.641,16 306.264,8	5.819
78	402.641,16 306.264,8	79	402.630,505 306.263,602	10.722
79	402.630,505 306.263,602	80	402.627,273 306.263,244	3.252
80	402.627,273 306.263,244	81	402.612,49 306.261,608	14.873
81	402.612,49 306.261,608	82	402.586,531 306.258,494	26.145
82	402.586,531 306.258,494	83	402.583,917 306.258,206	2.63
83	402.583,917 306.258,206	84	402.580,12 306.257,788	3.82
84	402.580,12 306.257,788	85	402.571,109 306.256,796	9.065
85	402.571,109 306.256,796	86	402.564,023 306.255,968	7.134
86	402.564,023 306.255,968	87	402.559,909 306.255,625	4.128
87	402.559,909 306.255,625	88	402.551,011 306.254,89	8.928
88	402.551,011 306.254,89	89	402.527,104 306.252,854	23.994
89	402.527,104 306.252,854	90	402.526,116 306.252,77	0.992
90	402.526,116 306.252,77	91	402.501,357 306.250,17	24.895
91	402.501,357 306.250,17	92	402.496,702 306.249,563	4.694
92	402.496,702 306.249,563	93	402.478,309 306.246,637	18.624
93	402.478,309 306.246,637	94	402.478,03 306.246,599	0.282
94	402.478,03 306.246,599	95	402.468,836 306.245,329	9.281
95	402.468,836 306.245,329	96	402.463,817 306.244,579	5.075
96	402.463,817 306.244,579	97	402.455,52 306.243,508	8.366
97	402.455,52 306.243,508	98	402.442,782 306.240,221	13.155
98	402.442,782 306.240,221	1	402.433,571 306.237,165	9.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Primăria Comunei Podari

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 23, Jud. Dolj, T29, P23 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31631	554	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 23, Jud. Dolj, T29, P23 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85565 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 828, din 15/07/2014 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE ROBERT-GABRIEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITRACHE ROBERT-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

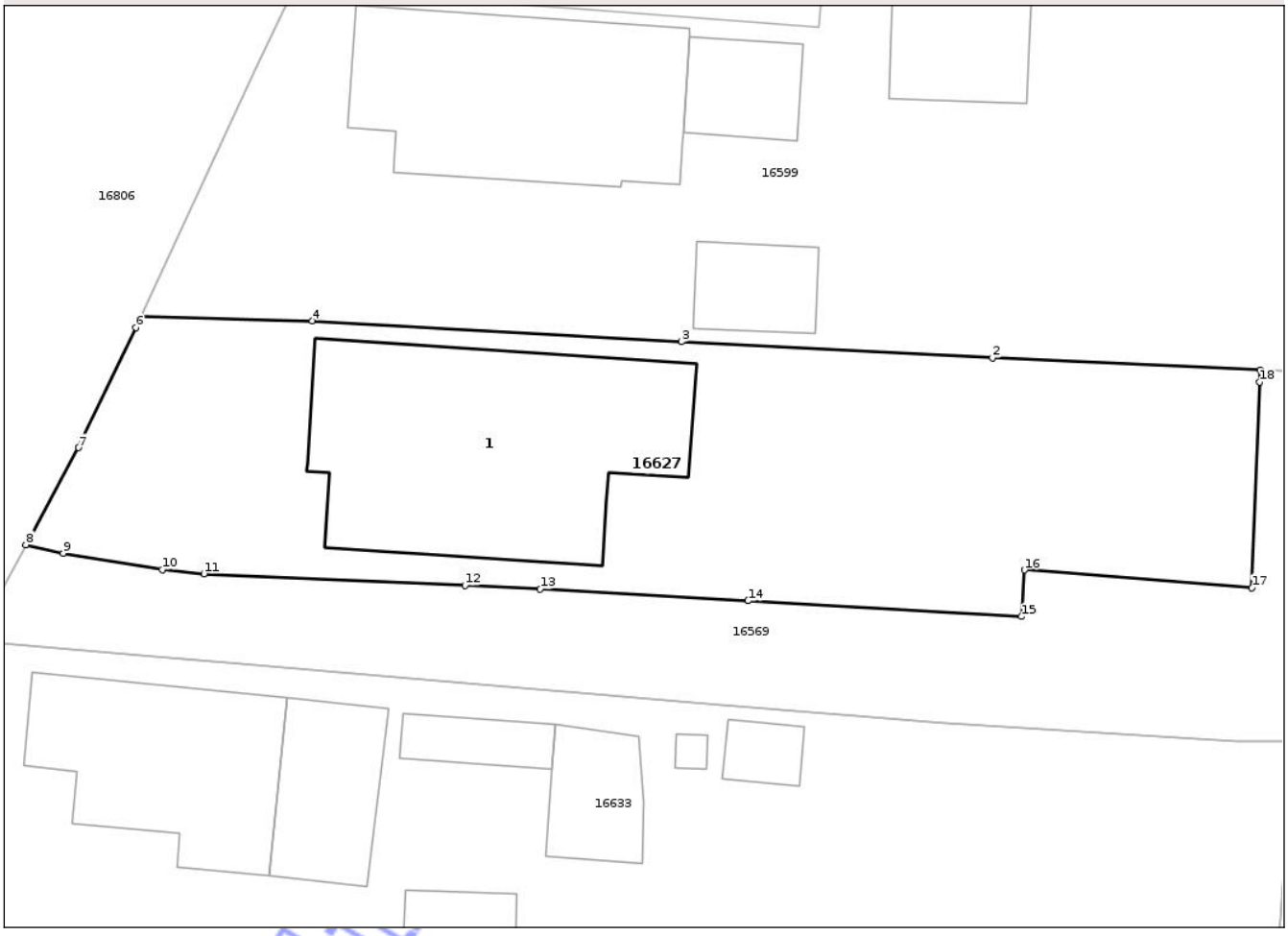
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31631	554	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	29	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.492,131 306.685,345	2	402.480,407 306.685,876	11.736
2	402.480,407 306.685,876	3	402.466,806 306.686,59	13.62
3	402.466,806 306.686,59	4	402.450,632 306.687,504	16.2
4	402.450,632 306.687,504	5	402.443,138 306.687,691	7.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.443,138 306.687,691	6	402.442,912 306.687,206	0.535
6	402.442,912 306.687,206	7	402.440,408 306.681,954	5.818
7	402.440,408 306.681,954	8	402.438,107 306.677,714	4.824
8	402.438,107 306.677,714	9	402.439,738 306.677,34	1.673
9	402.439,738 306.677,34	10	402.444,072 306.676,626	4.392
10	402.444,072 306.676,626	11	402.445,899 306.676,444	1.836
11	402.445,899 306.676,444	12	402.457,324 306.675,945	11.436
12	402.457,324 306.675,945	13	402.460,612 306.675,779	3.292
13	402.460,612 306.675,779	14	402.469,712 306.675,265	9.115
14	402.469,712 306.675,265	15	402.481,687 306.674,571	11.995
15	402.481,687 306.674,571	16	402.481,818 306.676,61	2.043
16	402.481,818 306.676,61	17	402.491,765 306.675,836	9.977
17	402.491,765 306.675,836	18	402.492,106 306.684,816	8.986
18	402.492,106 306.684,816	1	402.492,131 306.685,345	0.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 25, Jud. Dolj, T22, P23,24,25,26 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37742	2.119	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T22.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37742-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 25, Jud. Dolj, T22, P23,24,25,26 fost T 117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit cu suprafata construita desfasurata de 86mp, regim de inaltime Sp (beci)+parter,construita in anul 1961.
A1.2	37742-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 25, Jud. Dolj, T22, P23,24,25,26 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 86mp, regim de inaltime parter,construita in anul 1961.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206464 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. CM 166, din 28/11/2013 emis de NP Dana Tomita (act administrativ nr CNS 13050 din 02.10.2020, emis de Primaria Podari;hotarare judecatoreasca nr 8769 din 17.09.2018, emis de Judecatoria Craiova DOSAR 16232/215/2017;act notarial nr Act de partaj 199 din 29.01.2003, emis de NP Patrau Gheorghe;act administrativ nr 13107 din 05.10.2020, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Adeverinta 13042 din 02.10.2020, emis de Primaria Podari;act administrativ nr TDP 549-48422 din 28.07.1993, emis de CJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Amicus Curiae

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37742	2.119	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T22.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	22	23	-	
2	arabil	DA	390	22	24	-	
3	vie	DA	507	22	25	-	
4	arabil	DA	592	22	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37742-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit cu suprafata construita desfasurata de 86mp, regim de inaltime Sp(beci)+parter,construita in anul 1961.
A1.2	37742-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 86mp, regim de inaltime parter, construita in anul 1961.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.478,272 305.704,476	2	402.476,097 305.705,006	2.239
3	402.471,887 305.706,332	4	402.462,428 305.708,983	9.823
5	402.462,237 305.706,78	6	402.459,498 305.676,935	29.97
7	402.459,265 305.669,424	8	402.459,035 305.665,861	3.57
9	402.457,579 305.645,501	10	402.457,33 305.640,02	5.487
11	402.456,675 305.629,744	12	402.456,13 305.622,23	7.534
13	402.455,625 305.614,58	14	402.454,984 305.605,784	8.819
15	402.454,534 305.599,92	16	402.453,831 305.593,085	6.871
17	402.453,786 305.592,456	18	402.453,659 305.591,747	0.72
19	402.452,069 305.582,865	20	402.451,75 305.581,081	1.812
21	402.454,304 305.580,254	22	402.468,343 305.573,969	15.382
23	402.471,593 305.613,319	24	402.473,946 305.641,794	28.572
25	402.474,154 305.644,315	26	402.474,704 305.650,97	6.678
27	402.475,602 305.666,091	28	402.475,552 305.667,688	1.598
29	402.476,275 305.676,47	30	402.476,758 305.682,393	5.943
31	402.476,967 305.689,096	32	402.477,168 305.691,516	2.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.476,097 305.705,006	3	402.471,887 305.706,332	4.414
4	402.462,428 305.708,983	5	402.462,237 305.706,78	2.211
6	402.459,498 305.676,935	7	402.459,265 305.669,424	7.515
8	402.459,035 305.665,861	9	402.457,579 305.645,501	20.412
10	402.457,33 305.640,02	11	402.456,675 305.629,744	10.297
12	402.456,13 305.622,23	13	402.455,625 305.614,58	7.667
14	402.454,984 305.605,784	15	402.454,534 305.599,92	5.881
16	402.453,831 305.593,085	17	402.453,786 305.592,456	0.631
18	402.453,659 305.591,747	19	402.452,069 305.582,865	9.023
20	402.451,75 305.581,081	21	402.454,304 305.580,254	2.685
22	402.468,343 305.573,969	23	402.471,593 305.613,319	39.484
24	402.473,946 305.641,794	25	402.474,154 305.644,315	2.53
26	402.474,704 305.650,97	27	402.475,602 305.666,091	15.148
28	402.475,552 305.667,688	29	402.476,275 305.676,47	8.812
30	402.476,758 305.682,393	31	402.476,967 305.689,096	6.706
32	402.477,168 305.691,516	1	402.478,272 305.704,476	13.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:756
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:889

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 8, Jud. Dolj, T7, P32 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33319	883	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33319-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 8, Jud. Dolj, T7, P32 (fost T 117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; CASA PARTER SI MANSARDA CONSTRUITA IN ANUL 2011 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA, NU ARE LIFT SI DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 8, Jud. Dolj, T7, P32 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73508 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.522, din 30/03/2018 emis de GAGEATU ILEANA MADALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂTRU IONUŢ-ALIN**	
77276 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 370, din 19/03/2025 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PĂTRU IONUŢ-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77276 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 370, din 19/03/2025 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:441339.44 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautentificat în circuitul civil

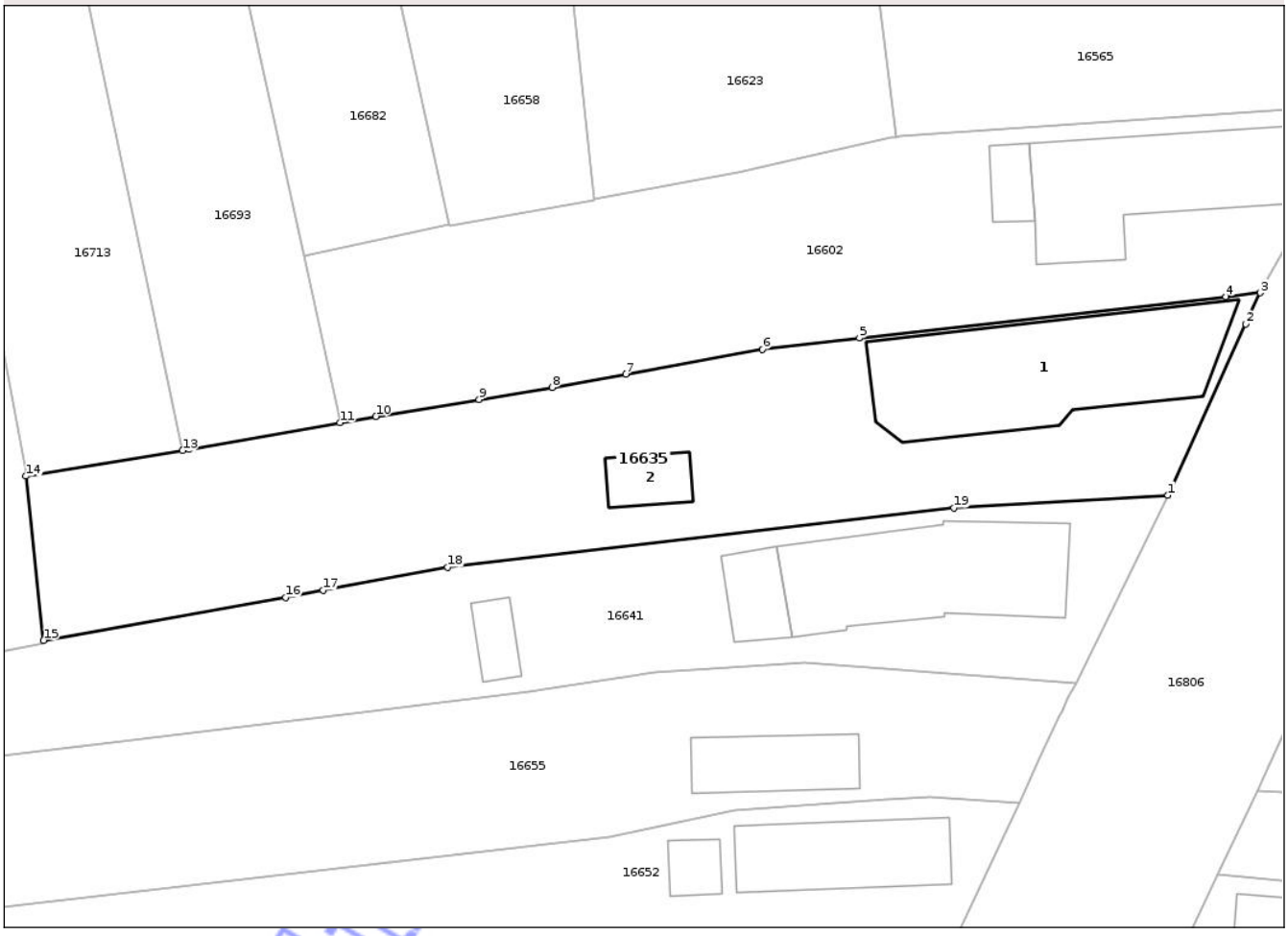
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33319	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	7	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33319-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; CASA PARTER SI MANSARDA CONSTRUITA IN ANUL 2011 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA, NU ARE LIFT SI DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.496,92 306.832,36	2	402.502,038 306.843,571	12.324

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.502,038 306.843,571	3	402.502,976 306.845,627	2.26
3	402.502,976 306.845,627	4	402.500,724 306.845,372	2.266
4	402.500,724 306.845,372	5	402.476,683 306.842,645	24.195
5	402.476,683 306.842,645	6	402.470,32 306.841,923	6.404
6	402.470,32 306.841,923	7	402.461,361 306.840,302	9.104
7	402.461,361 306.840,302	8	402.456,53 306.839,428	4.909
8	402.456,53 306.839,428	9	402.451,74 306.838,639	4.855
9	402.451,74 306.838,639	10	402.444,967 306.837,523	6.864
10	402.444,967 306.837,523	11	402.442,636 306.837,109	2.367
11	402.442,636 306.837,109	12	402.432,707 306.835,35	10.084
12	402.432,707 306.835,35	13	402.432,295 306.835,283	0.417
13	402.432,295 306.835,283	14	402.422,017 306.833,606	10.414
14	402.422,017 306.833,606	15	402.423,186 306.822,853	10.816
15	402.423,186 306.822,853	16	402.439,045 306.825,675	16.108
16	402.439,045 306.825,675	17	402.441,51 306.826,141	2.509
17	402.441,51 306.826,141	18	402.449,679 306.827,634	8.304
18	402.449,679 306.827,634	19	402.482,896 306.831,52	33.444
19	402.482,896 306.831,52	1	402.496,92 306.832,36	14.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 44, Jud. Dolj, T2, P8, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37978	590	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37978-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 44, Jud. Dolj, T2, P8, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, regim de inaltime-parter, Scd=95mp, anul 1990.
A1.2	37978-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 44, Jud. Dolj, T2, P8, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa, regim de inaltime-beci+parter, Sc=53mp, Scd=62mp, edificata in anul 1991.
A1.3	37978-C3	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 44, Jud. Dolj, T2, P8, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constrcutie anexa, regim de inaltime-parter, Scd=22mp, edificata in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46436 / 25/02/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr. 966-48550, din 16/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr CNS nr. 968 din 08.01.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 2679 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU FLOAREA**	
73626 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 19, din 14/03/2025 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU FLOAREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GLIGOR CRISTINA-RAMONA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU FLOAREA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GLIGOR CRISTINA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul de cadastru

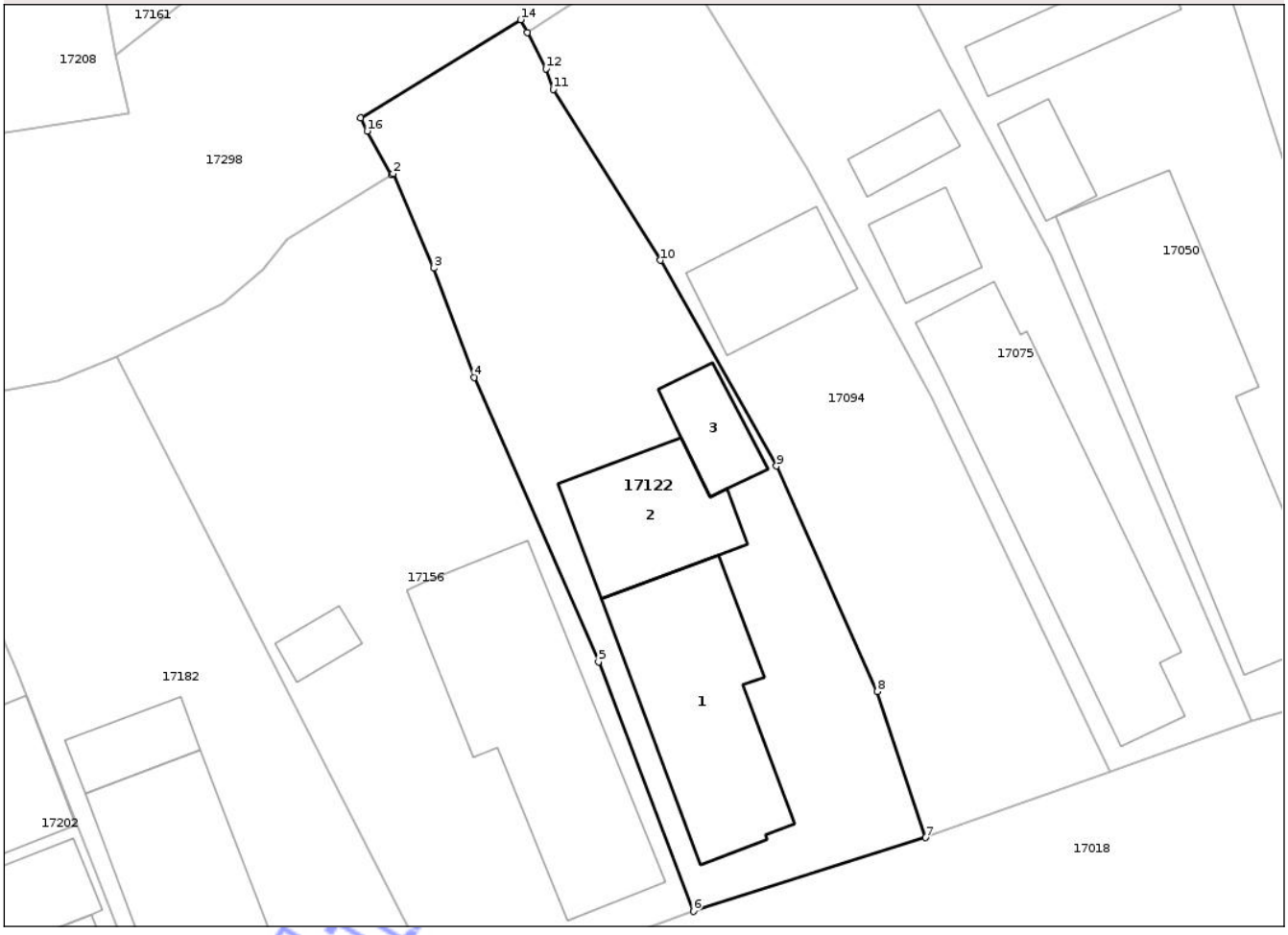
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37978	590	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	2	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37978-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- parter, Scd=95mp, anul 1990.
A1.2	37978-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa, regim de inaltime- beci+parter, Sc=53mp, Scd=62mp, edificata in anul 1991.
A1.3	37978-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constrcutie anexa, regim de inaltime- parter, Scd=22mp, edificata in anul 1999.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.218,795 306.917,854	2	402.218,897 306.917,917	0.12
2	402.218,897 306.917,917	3	402.221,116 306.912,799	5.578
3	402.221,116 306.912,799	4	402.223,313 306.906,861	6.331
4	402.223,313 306.906,861	5	402.230,053 306.891,425	16.843
5	402.230,053 306.891,425	6	402.235,214 306.877,886	14.489
6	402.235,214 306.877,886	7	402.247,823 306.881,885	13.228
7	402.247,823 306.881,885	8	402.245,201 306.889,825	8.362
8	402.245,201 306.889,825	9	402.239,724 306.902,048	13.394
9	402.239,724 306.902,048	10	402.233,43 306.913,212	12.816
10	402.233,43 306.913,212	11	402.227,598 306.922,493	10.961
11	402.227,598 306.922,493	12	402.227,207 306.923,615	1.188
12	402.227,207 306.923,615	13	402.226,19 306.925,586	2.218
13	402.226,19 306.925,586	14	402.225,819 306.926,271	0.779
14	402.225,819 306.926,271	15	402.217,139 306.920,935	10.189
15	402.217,139 306.920,935	16	402.217,491 306.920,227	0.791
16	402.217,491 306.920,227	1	402.218,795 306.917,854	2.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 47, Jud. Dolj, Fost T14, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33647	473	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40212 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 319, din 16/02/2018 emis de NP Tone Florian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA GEORGE** 2) **BADEA ILEANA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33647	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	14	12	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard plasa de sarma si gard de lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.212,943 306.274,054	2	402.213,958 306.261,715	12.381
2	402.213,958 306.261,715	3	402.216,878 306.261,698	2.92
3	402.216,878 306.261,698	4	402.226,365 306.261,643	9.487
4	402.226,365 306.261,643	5	402.230,676 306.261,618	4.311
5	402.230,676 306.261,618	6	402.251,243 306.261,035	20.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.251,243 306.261,035	7	402.251,81 306.272,931	11.91
7	402.251,81 306.272,931	8	402.244,194 306.273,964	7.686
8	402.244,194 306.273,964	1	402.212,943 306.274,054	31.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 3, Jud. Dolj, T21, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38181	620	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38181-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 3, Jud. Dolj, T21, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta din caramida acoperita cu tigla, compusa din trei camere si doua holuri, anul constructiei 1972. S. constr. desfasurata S=103mp
A1.2	38181-C2	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 3, Jud. Dolj, T21, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa- Magazie, din chirpici, acoperita cu tigla, anul constructiei 1972. S. constr. desfasurata S=16mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187887 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. CM 23, din 19/05/2021 emis de NP BAZGU MARIANA (CM ; act administrativ nr certificat de atestare fiscala 15659 din 19.10.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TP 757-48547 din 17.08.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr certificat de atestare fiscala 15658 din 19.10.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr certificat de atestare fiscala 15660 din 19.10.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS 9416 din 09.06.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BRĂCĂU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **POPA GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BRĂCĂU FLORIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **BRĂCĂU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **POPA GEORGETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BRĂCĂU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în regim de circuit

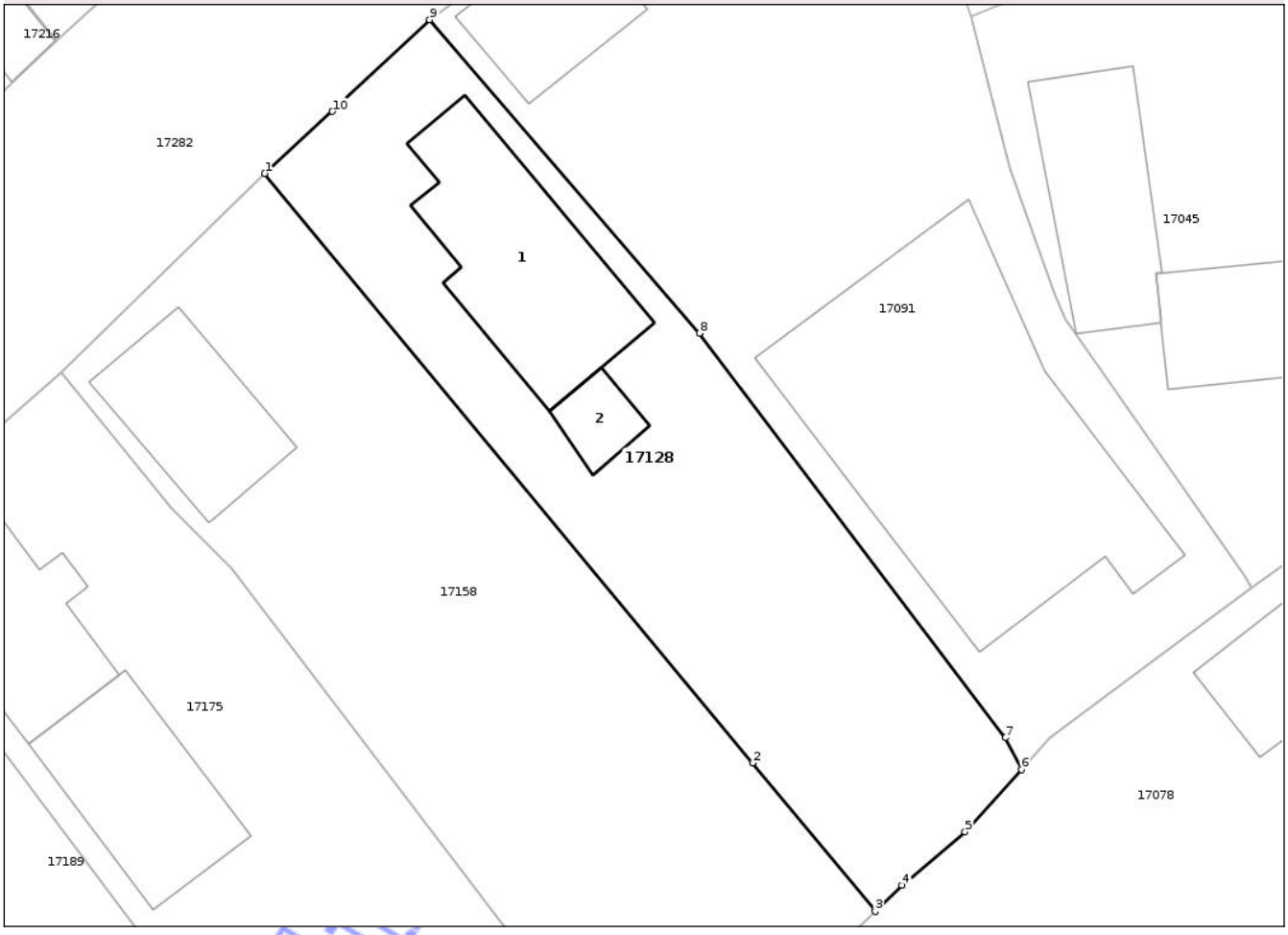
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38181	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	21	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38181-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta din caramida acoperita cu tigla, compusa din trei camere si doua holuri, anul constructiei 1972. S. constr. desfasurata S=103mp
A1.2	38181-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa-Magazie, din chirpici, acoperita cu tigla, anul constructiei 1972. S. constr. desfasurata S=16mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.211,161 305.852,202	2	402.237,363 305.820,572	41.073
2	402.237,363 305.820,572	3	402.243,955 305.812,614	10.334
3	402.243,955 305.812,614	4	402.245,41 305.814,001	2.01
4	402.245,41 305.814,001	5	402.248,785 305.816,884	4.439
5	402.248,785 305.816,884	6	402.251,815 305.820,229	4.513
6	402.251,815 305.820,229	7	402.250,949 305.821,929	1.908
7	402.250,949 305.821,929	8	402.234,525 305.843,641	27.224
8	402.234,525 305.843,641	9	402.220,028 305.860,449	22.196
9	402.220,028 305.860,449	10	402.214,798 305.855,525	7.183
10	402.214,798 305.855,525	1	402.211,161 305.852,202	4.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1391
Nr. cadastral vechi:1680

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost T 14, P 39)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32057	616	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32057-C1	Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost T 14, P 39)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Boltari, acoperis tigla
A1.2		Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost T 14, P 39)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59551 / 21/09/2007		
Act Notarial nr. 160, din 06/09/2007 emis de NP Dana Tomita (TDP nr 1940-60694/28.08.1995 CJ Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIRU MARIAN ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1391)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FIRU MARIAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77913 / 28/11/2007		
Act Notarial nr. 9250/2007, din 01/01/2007 emis de NP Tudor Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34410 CHF, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1391)	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere,	A1, A1.1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1391)	
76040 / 01/07/2015		
Act Administrativ nr. cerere de reexaminare nr 76040, din 01/07/2015 emis de OCPI DOLJ;		
C6	Se notează strămutarea dreptului de ipotecă de sub C1 în favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu această ipotecă, precum şi modificarea sumei şi a monedei menţionate sub C 1 în sensul că aceasta va fi de 73.207,43 RON.	A1, A1.1
C7	Se notează strămutarea interdicţiilor de sub C 2 in favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu ipoteca de sub C 1, C6	A1, A1.1

Neautorizat Oficiul de Cadastru Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32057	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	14	39	-	Teren intravilan imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32057-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Boltari, acoperis tigla
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.240,348 306.419,882	2	402.238,386 306.427,352	7.723
2	402.238,386 306.427,352	3	402.237,086 306.432,301	5.117
3	402.237,086 306.432,301	4	402.232,238 306.451,452	19.755
4	402.232,238 306.451,452	5	402.219,11 306.449,688	13.246
5	402.219,11 306.449,688	6	402.220,272 306.443,08	6.709
6	402.220,272 306.443,08	7	402.221,947 306.435,526	7.737
7	402.221,947 306.435,526	8	402.223,517 306.428,69	7.014
8	402.223,517 306.428,69	9	402.225,538 306.425,498	3.778
9	402.225,538 306.425,498	10	402.226,084 306.424,287	1.328
10	402.226,084 306.424,287	11	402.227,638 306.419,396	5.132
11	402.227,638 306.419,396	12	402.232,826 306.404,32	15.944
12	402.232,826 306.404,32	13	402.244,498 306.404,808	11.682
13	402.244,498 306.404,808	1	402.240,348 306.419,882	15.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:893

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 43, Jud. Dolj, T117, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30984	959	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30984-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 43, Jud. Dolj, T117, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	30984-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 43, Jud. Dolj, T117, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45370 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut.nr. 913, din 14/04/2014 emis de NP. Ilie Victor Florea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR ALIN VALENTIN** 2) **TUDOR LAURA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45370 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut.nr. 913, din 14/04/2014 emis de NP. Ilie Victor Florea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR ION** 2) **TUDOR GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR ION** 2) **TUDOR GEORGETA**	

Neautorizat în circuitul civil

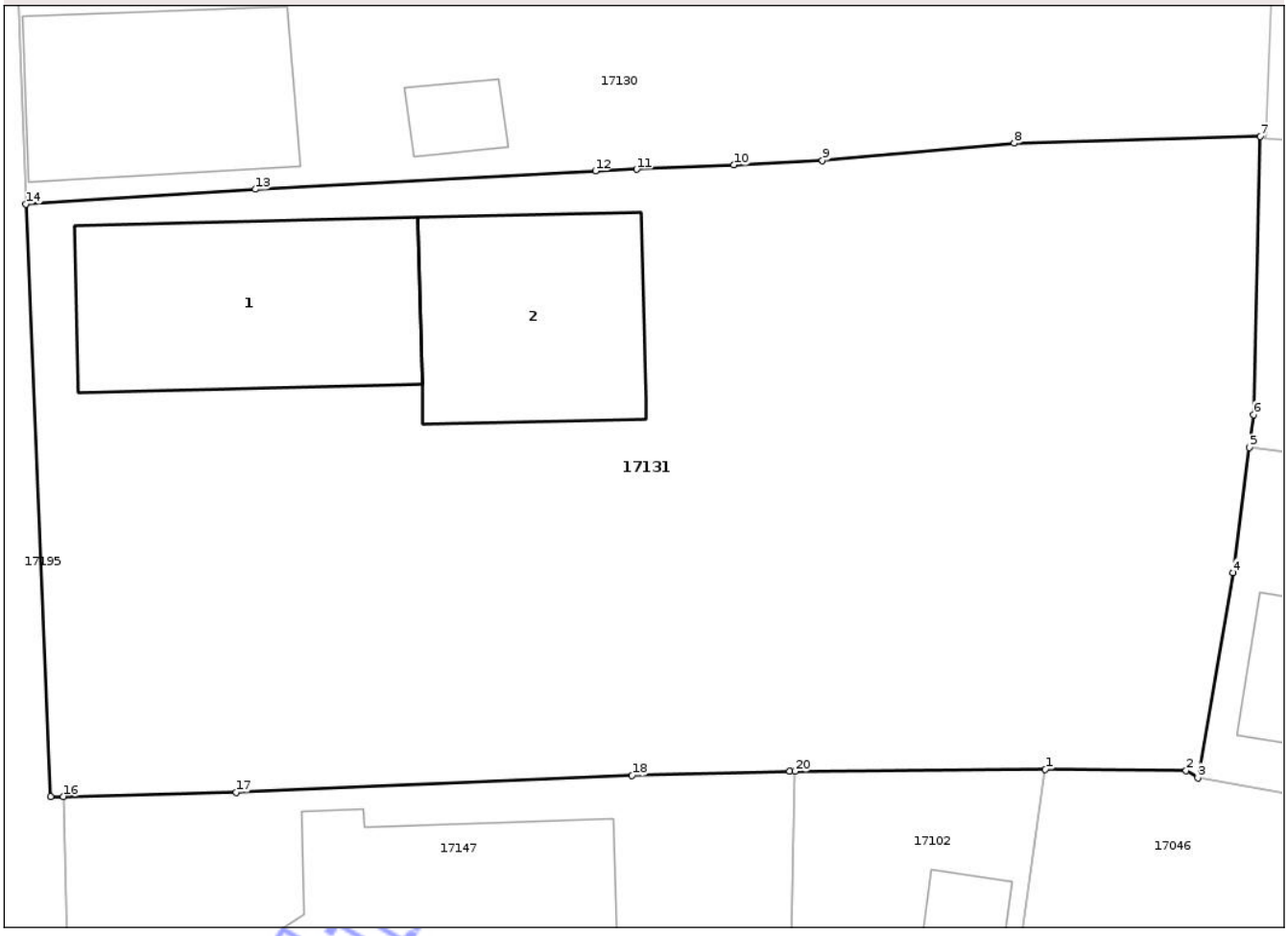
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30984	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	117	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30984-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	30984-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.245,675 306.328,014	2	402.250,771 306.327,97	5.096
2	402.250,771 306.327,97	3	402.251,19 306.327,71	0.493
3	402.251,19 306.327,71	4	402.252,47 306.335,114	7.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.252,47 306.335,114	5	402.253,056 306.339,631	4.555
5	402.253,056 306.339,631	6	402.253,21 306.340,82	1.199
6	402.253,21 306.340,82	7	402.253,448 306.350,863	10.046
7	402.253,448 306.350,863	8	402.244,549 306.350,621	8.902
8	402.244,549 306.350,621	9	402.237,625 306.349,999	6.952
9	402.237,625 306.349,999	10	402.234,423 306.349,834	3.206
10	402.234,423 306.349,834	11	402.230,91 306.349,672	3.517
11	402.230,91 306.349,672	12	402.229,421 306.349,615	1.49
12	402.229,421 306.349,615	13	402.217,127 306.348,954	12.312
13	402.217,127 306.348,954	14	402.208,834 306.348,415	8.31
14	402.208,834 306.348,415	15	402.209,724 306.327,029	21.405
15	402.209,724 306.327,029	16	402.210,183 306.327,04	0.459
16	402.210,183 306.327,04	17	402.216,44 306.327,19	6.259
17	402.216,44 306.327,19	18	402.230,74 306.327,791	14.313
18	402.230,74 306.327,791	19	402.236,445 306.327,943	5.707
19	402.236,445 306.327,943	20	402.236,632 306.327,944	0.187
20	402.236,632 306.327,944	1	402.245,675 306.328,014	9.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 19, Jud. Dolj, T9, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.114	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 19, Jud. Dolj, T9, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 19, Jud. Dolj, T9, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 19, Jud. Dolj, T9, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1868-59001, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA CONSTANTINA**, LIPSA CNP 2) **DINCĂ ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINCA CONSTANTINA**, LIPSA CNP 2) **DINCĂ ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.114	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.273,471 306.649,36	2	402.271,031 306.659,701	10.625
3	402.264,177 306.658,876	4	402.256,733 306.658,207	7.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.271,031 306.659,701	3	402.264,177 306.658,876	6.903
4	402.256,733 306.658,207	5	402.247,489 306.657,705	9.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.247,489 306.657,705	6	402.237,703 306.656,534	9.856
7	402.227,999 306.655,405	8	402.221,517 306.654,777	6.512
9	402.217,0 306.654,192	10	402.210,391 306.653,313	6.667
11	402.206,042 306.652,477	12	402.203,114 306.651,975	2.971
13	402.200,27 306.651,097	14	402.197,551 306.650,093	2.898
15	402.195,377 306.649,758	16	402.192,638 306.649,476	2.753
17	402.193,71 306.634,666	18	402.195,777 306.634,887	2.079
19	402.210,493 306.636,801	20	402.222,969 306.639,597	12.785
21	402.242,709 306.643,3	22	402.266,169 306.648,191	23.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.237,703 306.656,534	7	402.227,999 306.655,405	9.769
8	402.221,517 306.654,777	9	402.217,0 306.654,192	4.555
10	402.210,391 306.653,313	11	402.206,042 306.652,477	4.429
12	402.203,114 306.651,975	13	402.200,27 306.651,097	2.976
14	402.197,551 306.650,093	15	402.195,377 306.649,758	2.2
16	402.192,638 306.649,476	17	402.193,71 306.634,666	14.849
18	402.195,777 306.634,887	19	402.210,493 306.636,801	14.84
20	402.222,969 306.639,597	21	402.242,709 306.643,3	20.084
22	402.266,169 306.648,191	1	402.273,471 306.649,36	7.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 23, Jud. Dolj, T23, P29,30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.543	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 23, Jud. Dolj, T23, P29,30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 23, Jud. Dolj, T23, P29,30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 23, Jud. Dolj, T23, P29,30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2625-45363, din 21/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRUŢ NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂRUŢ NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	29	-	
2	vie	DA	1.043	23	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.472,022 305.886,313	2	402.453,282 305.884,854	18.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.453,282 305.884,854	3	402.453,582 305.870,719	14.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.453,582 305.870,719	4	402.453,978 305.851,645	19.078
5	402.454,009 305.849,884	6	402.454,109 305.844,257	5.628
7	402.453,534 305.832,468	8	402.453,467 305.831,014	1.456
9	402.452,622 305.812,551	10	402.452,059 305.799,892	12.672
11	402.459,015 305.799,668	12	402.462,825 305.799,302	3.828
13	402.466,636 305.798,937	14	402.469,427 305.798,805	2.794
15	402.470,578 305.817,467	16	402.471,011 305.832,536	15.075
17	402.471,274 305.837,682	18	402.471,489 305.841,928	4.251
19	402.471,743 305.847,894	20	402.472,049 305.859,039	11.149
21	402.472,163 305.863,184	22	402.472,024 305.877,15	13.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.453,978 305.851,645	5	402.454,009 305.849,884	1.761
6	402.454,109 305.844,257	7	402.453,534 305.832,468	11.803
8	402.453,467 305.831,014	9	402.452,622 305.812,551	18.482
10	402.452,059 305.799,892	11	402.459,015 305.799,668	6.96
12	402.462,825 305.799,302	13	402.466,636 305.798,937	3.828
14	402.469,427 305.798,805	15	402.470,578 305.817,467	18.697
16	402.471,011 305.832,536	17	402.471,274 305.837,682	5.153
18	402.471,489 305.841,928	19	402.471,743 305.847,894	5.971
20	402.472,049 305.859,039	21	402.472,163 305.863,184	4.147
22	402.472,024 305.877,15	1	402.472,022 305.886,313	9.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 27, Jud. Dolj, T29, P35 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37506	754	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37506-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 27, Jud. Dolj, T29, P35 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1956, Sc desfasurata=94mp, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	37506-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 27, Jud. Dolj, T29, P35 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1956, Sc desfasurata=25mp.
A1.3	37506-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 27, Jud. Dolj, T29, P35 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tabla, anul constructiei 1956, Sc desfasurata=19mp.
A1.4	37506-C4	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 27, Jud. Dolj, T29, P35 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tabla, anul constructiei1956, Sc desfasurata=22mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31642 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. CM nr. 42, din 01/07/2009 emis de BNP PATRAU GHEORGHE (act administrativ nr TDP nr. 712-48547 din 11.08.1993, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr certificat fiscal 14290 din 02.12.2019, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS nr. 4116 din 18.04.2019, emis de Primaria Comunei Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SÎRBU CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37506	754	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	29	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37506-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1956, Sc desfasurata=94mp, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	37506-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1956, Sc desfasurata=25mp.
A1.3	37506-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tabla, anul constructiei 1956, Sc desfasurata=19mp.
A1.4	37506-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tabla, anul constructiei1956, Sc desfasurata=22mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.491,426 306.643,805	2	402.492,397 306.655,323	11.559
2	402.492,397 306.655,323	3	402.472,952 306.656,835	19.504
3	402.472,952 306.656,835	4	402.454,654 306.658,258	18.353
4	402.454,654 306.658,258	5	402.430,087 306.661,623	24.796
5	402.430,087 306.661,623	6	402.427,593 306.656,406	5.782
6	402.427,593 306.656,406	7	402.425,066 306.651,308	5.69
7	402.425,066 306.651,308	8	402.425,421 306.651,228	0.364
8	402.425,421 306.651,228	9	402.437,712 306.648,113	12.68
9	402.437,712 306.648,113	10	402.462,66 306.646,14	25.026
10	402.462,66 306.646,14	11	402.469,475 306.645,52	6.843
11	402.469,475 306.645,52	1	402.491,426 306.643,805	22.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T7, P30, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37811	694	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37811-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T7, P30, P31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit, cu Sc=112mp, Sd=119mp, regim de inaltime parter + beci, edificata in anul 1957.
A1.2	37811-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T7, P30, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, cu Sc=22mp, Sd=22mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1957.
A1.3		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T7, P30, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253917 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. CM nr.360, din 29/10/2004 emis de NP Dana Tomita (act administrativ nr TDP nr.2637-45363 din 21.01.1997, emis de Comisia Jud. DOLJ;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 15943 din 09.12.2020, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS nr.15947 din 09.12.2020, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN ION**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

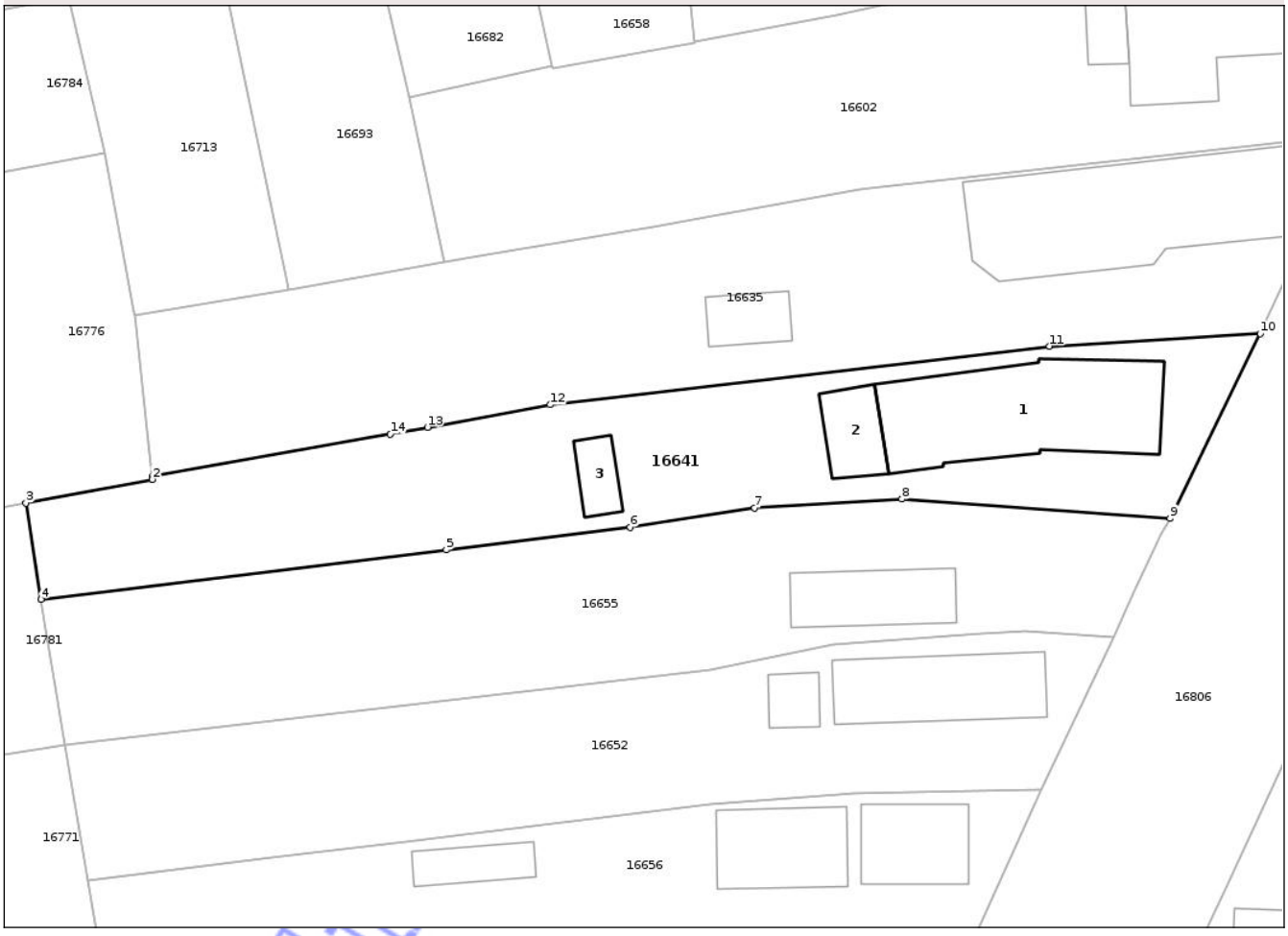
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37811	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	7	30	-	
2	arabil	DA	201	7	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37811-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit, cu Sc=112mp, Sd=119mp, regim de inaltime parter + beci, edificata in anul 1957.
A1.2	37811-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, cu Sc=22mp, Sd=22mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1957.
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.423,186 306.822,853	2	402.423,205 306.822,681	0.173
2	402.423,205 306.822,681	3	402.414,795 306.821,11	8.555
3	402.414,795 306.821,11	4	402.415,784 306.814,696	6.49
4	402.415,784 306.814,696	5	402.442,765 306.817,998	27.182
5	402.442,765 306.817,998	6	402.455,013 306.819,497	12.339
6	402.455,013 306.819,497	7	402.463,268 306.820,785	8.355
7	402.463,268 306.820,785	8	402.473,076 306.821,368	9.825
8	402.473,076 306.821,368	9	402.490,918 306.820,07	17.889
9	402.490,918 306.820,07	10	402.496,92 306.832,36	13.677
10	402.496,92 306.832,36	11	402.482,896 306.831,52	14.049
11	402.482,896 306.831,52	12	402.449,679 306.827,634	33.444
12	402.449,679 306.827,634	13	402.441,51 306.826,141	8.304
13	402.441,51 306.826,141	14	402.439,045 306.825,675	2.509
14	402.439,045 306.825,675	1	402.423,186 306.822,853	16.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 24, Jud. Dolj, T23, P113,114 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37682	992	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37682-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 24, Jud. Dolj, T23, P113,114 (fost T 117)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+1Et + beci cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis din tigla, anul constructiei 1978, S. constr. desfasurata S=165mp.
A1.2	37682-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 24, Jud. Dolj, T23, P113,114 (fost T 117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta P + beci cu fundatie beton, zidarie din BCA, acoperis din tabla, anul constructiei 1978, S. constr. desfasurata S=65mp.
A1.3	37682-C3	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 24, Jud. Dolj, T23, P113,114 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa - Parter cu fundatie beton, zidarie din caramida, acoperis din tabla, anul constructiei 1978, S. constr. desfasurata S=18mp
A1.4	37682-C4	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 24, Jud. Dolj, T23, P113,114 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa - garaj - Parter cu fundatie beton, constructie din tabla, acoperis din tabla, anul constructiei 1978, S. constr. desfasurata S=17mp.
A1.5	37682-C5	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 24, Jud. Dolj, T23, P113,114 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa - magazie - Parter, cu fundatie beton, din caramida si material lemnos, acoperis din tigla, anul constructiei 1978, S. constr. desfasurata S=24mp.
A1.6	37682-C6	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 24, Jud. Dolj, T23, P113,114 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa - magazie - Parter, cu fundatie beton, din caramida si material lemnos, acoperis din tabla de azbociment, anul constructiei 1978, S. constr. desfasurata S=28mp
A1.7	37682-C7	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 24, Jud. Dolj, T23, P113,114 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa - magazie - Parte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278671 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. 1410, din 19/11/2021 emis de Vladoianu Teodora;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VĂRUŢ GABRIEL-MĂDĂLIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **VĂRUŢ GABRIEL-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
278671 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. 1410, din 19/11/2021 emis de Vladoianu Teodora;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VARUT MARIN** 2) **VARUT MARIA**	

Document oficial emis de OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VARUT MARIN** 2) **VARUT MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37682	992	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	23	113	-	Imprejmuire: gard de beton, gard de lemn pe fundatie de beton, gard de plasa sarma, limita constructii.
2	arabil	DA	416	23	114	-	Imprejmuire: gard de beton, gard de lemn pe fundatie de beton, gard de plasa sarma, limita constructii.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37682-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+1Et + beci cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis din tigla, anul constructiei 1978, S. constr. desfasurata S=165mp.
A1.2	37682-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta P + beci cu fundatie beton, zidarie din BCA, acoperis din tabla, anul constructiei 1978, S. constr. desfasurata S=65mp.
A1.3	37682-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa - Parter cu fundatie beton, zidarie din caramida, acoperis din tabla, anul constructiei 1978, S. constr. desfasurata S=18mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	37682-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa - garaj - Parter cu fundatie beton, constructie din tabla, acoperis din tabla, anul constructiei 1978, S. constr. desfasurata S=17mp.
A1.5	37682-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa - magazie - Parter, cu fundatie beton, din caramida si material lemnos, acoperis din tigla, anul constructiei 1978, S. constr. desfasurata S=24mp.
A1.6	37682-C6	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa - magazie - Parter, cu fundatie beton, din caramida si material lemnos, acoperis din tabla de azbociment, anul constructiei 1978, S. constr. desfasurata S=28mp
A1.7	37682-C7	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa - magazie - Parte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.466,636 305.798,937	2	402.462,825 305.799,302	3.828
2	402.462,825 305.799,302	3	402.459,015 305.799,668	3.828
3	402.459,015 305.799,668	4	402.452,059 305.799,892	6.96
4	402.452,059 305.799,892	5	402.449,685 305.755,111	44.844
5	402.449,685 305.755,111	6	402.447,469 305.735,123	20.11
6	402.447,469 305.735,123	7	402.446,794 305.728,92	6.24
7	402.446,794 305.728,92	8	402.455,077 305.725,543	8.945
8	402.455,077 305.725,543	9	402.458,723 305.724,209	3.882
9	402.458,723 305.724,209	10	402.459,929 305.723,726	1.299
10	402.459,929 305.723,726	11	402.460,443 305.730,707	7.0
11	402.460,443 305.730,707	12	402.462,33 305.748,038	17.433
12	402.462,33 305.748,038	13	402.461,942 305.748,063	0.389
13	402.461,942 305.748,063	14	402.462,243 305.752,708	4.655
14	402.462,243 305.752,708	15	402.463,194 305.761,699	9.041
15	402.463,194 305.761,699	16	402.463,445 305.765,563	3.872
16	402.463,445 305.765,563	17	402.465,014 305.782,687	17.196
17	402.465,014 305.782,687	18	402.466,621 305.798,782	16.175
18	402.466,621 305.798,782	1	402.466,636 305.798,937	0.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Notificarea în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T 23 P 83, P84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32959	1.702	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32959-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T 23 P 83, P84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1935 CU SCD109.25 MP
A1.2	32959-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T 23 P 83, P84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1935
A1.3	32959-C3	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T 23 P 83, P84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA GRAJD SI SOPRU EDIFICATA IN ANUL 1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9482 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 59, din 12/01/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IMPARATELU AUREL** 2) **IMPARATELU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32959	1.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	23	83	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SARMA SI PORTI METAL
2	vie	DA	822	23	84	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI SARMA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32959-C1	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1935 CU SCD109.25 MP
A1.2	32959-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1935
A1.3	32959-C3	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA GRAJD SI SOPRU EDIFICATA IN ANUL 1935

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.566,11 305.793,601	2	402.565,999 305.793,6	0.111
3	402.556,76 305.794,273	4	402.547,158 305.794,886	9.622
5	402.544,664 305.752,502	6	402.544,649 305.752,199	0.303
7	402.541,583 305.706,862	8	402.553,081 305.706,025	11.528
9	402.554,028 305.705,963	10	402.555,78 305.705,786	1.761
11	402.558,815 305.705,479	12	402.560,496 305.705,326	1.688
13	402.560,808 305.712,348	14	402.561,209 305.718,819	6.483
15	402.561,656 305.718,906	16	402.562,41 305.731,63	12.746
17	402.563,344 305.747,54	18	402.564,261 305.753,052	5.588
19	402.565,179 305.765,374	20	402.565,89 305.777,489	12.136
21	402.566,066 305.791,227	1	402.566,11 305.793,601	2.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.565,999 305.793,6	3	402.556,76 305.794,273	9.263
4	402.547,158 305.794,886	5	402.544,664 305.752,502	42.457
6	402.544,649 305.752,199	7	402.541,583 305.706,862	45.441
8	402.553,081 305.706,025	9	402.554,028 305.705,963	0.949
10	402.555,78 305.705,786	11	402.558,815 305.705,479	3.05
12	402.560,496 305.705,326	13	402.560,808 305.712,348	7.029
14	402.561,209 305.718,819	15	402.561,656 305.718,906	0.455
16	402.562,41 305.731,63	17	402.563,344 305.747,54	15.937
18	402.564,261 305.753,052	19	402.565,179 305.765,374	12.356
20	402.565,89 305.777,489	21	402.566,066 305.791,227	13.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2423
Nr. cadastral vechi:2125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 10, Jud. Dolj, T24, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36727	694	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 10, Jud. Dolj, T24, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 10, Jud. Dolj, T24, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58276 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 2985, din 01/01/2009 emis de Np Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CACALICEANU COSTEL** 2) **CACALICEANU ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CACALICEANU COSTEL** 2) **CACALICEANU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58276 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 2985, din 01/01/2009 emis de BNP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CACALICEANU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **CACALICEANU STANA**, LIPSA CNP	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36727	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	24	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.555,635 305.907,749	2	402.555,14 305.920,07	12.331
2	402.555,14 305.920,07	3	402.554,656 305.934,236	14.174
3	402.554,656 305.934,236	4	402.554,231 305.944,99	10.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.554,231 305.944,99	5	402.550,929 305.944,153	3.406
5	402.550,929 305.944,153	6	402.544,859 305.943,531	6.102
6	402.544,859 305.943,531	7	402.539,852 305.943,115	5.024
7	402.539,852 305.943,115	8	402.536,917 305.942,877	2.945
8	402.536,917 305.942,877	9	402.536,781 305.936,747	6.132
9	402.536,781 305.936,747	10	402.536,425 305.930,732	6.026
10	402.536,425 305.930,732	11	402.535,838 305.918,832	11.914
11	402.535,838 305.918,832	12	402.535,978 305.905,453	13.38
12	402.535,978 305.905,453	13	402.555,383 305.907,654	19.529
13	402.555,383 305.907,654	1	402.555,635 305.907,749	0.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 98A, 100, Jud. Dolj, T27, P73,(fost str.Dunarii,nr.98) , (fosta str.Principala, nr.143)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34695	454	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34695-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 98A, 100, Jud. Dolj, T27, P73,(fost str.Dunarii,nr. 98) , (fosta str.Principala,nr.143)	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:317 mp; Constructie S+P+2Et-Pensiune Turistica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23190 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2078, din 23/04/2018 emis de NP CANTAR ELENA (Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2344 din 2008 emis de BNP Dana Tomita;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ROBERTO & RONI SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 67110 din 02/09/2008; (provenita din conversia CF 157), pozitie transcrisa din CF 33791/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 85292 din 24/04/2018	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 3539, din 08/10/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B4	Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, interdictiile de instraianre, grevare, comasare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare, in favoarea lui GARANTI BANK SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 123228 din 08/10/2015;	
109513 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT . NR. 2123, din 23/05/2019 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B8	Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire , demolare , in favoarea lui GARANTI BANK SA .	A1, A1.1
40517 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 747, din 27/02/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire , demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
144421 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2683, din 02/08/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23190 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 287 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP T Vladoianu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI- BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

Document eliberat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 30793 din 09/06/2009; (provenita din conversia CF 157)	
C2	Cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare, in favoarea GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA .	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 30793 din 09/06/2009; (provenita din conversia CF 157)	
Act Notarial nr. 539 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP T Vladoianu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 59203 din 16/10/2009; (provenita din conversia CF 157)	
C4	Cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare , inchiriere , construire , demolare, in favoarea GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA .	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 59203 din 16/10/2009; (provenita din conversia CF 157)	
Act Notarial nr. 585 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP T Vladoianu;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 64504 din 09/11/2009; (provenita din conversia CF 157)	
C6	Cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere,construire, demolare, in favoarea GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA .	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 64504 din 09/11/2009; (provenita din conversia CF 157)	
Act Notarial nr. 2022 din 2010, din 01/01/2010 emis de BNP L Diaconu;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GE GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 74726 din 22/11/2010; (provenita din conversia CF 157)	
C8	Cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare, in favoarea GE GARANTI BANK SA .	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 74726 din 22/11/2010; (provenita din conversia CF 157)	
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT NR.624, din 29/04/2011 emis de NP DIACONU LAURA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR+alte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 29232 din 02/05/2011;	
C10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare, in favoarea GARANTI BANK SA .	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 29232 din 02/05/2011;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE CESIUNE, din 28/05/2010 emis de GARANTI BANK;		
C11	Se noteaza cesiunea de catre cedent GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA si preluarea de catre GE GARANTI BANK SA , a creantei garantate cu ipoteca inscrisa sub C 5 , C 6.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 41491 din 16/06/2011;	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 381, din 10/07/2012 emis de BNP FLORESCU MARIA MAGDALENA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

Document generat în sistem informatizat (OCPI)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 57545 din 11/07/2012;	
C13	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 57545 din 11/07/2012;	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 3539, din 08/10/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34323/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215738 din 19/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 123228 din 08/10/2015;	
109513 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT . NR. 2123, din 23/05/2019 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
40517 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 747, din 27/02/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
144421 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2683, din 02/08/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

Neutilizabil în circuitul civil

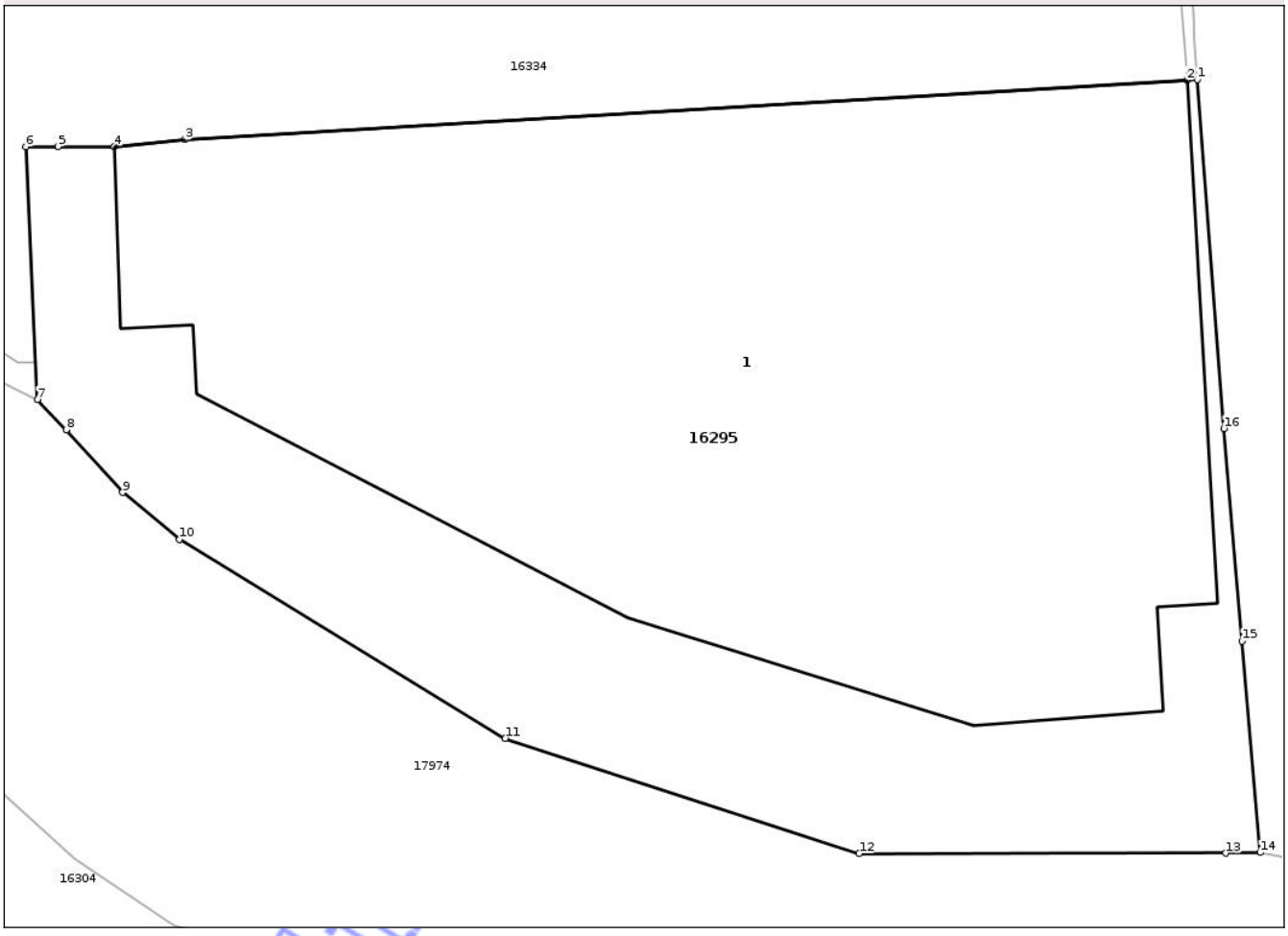
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34695	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	27	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34695-C1	constructii industriale si edilitare	317	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:317 mp; Constructie S+P+2Et-Pensiune Turistica;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.660,841 306.100,186	2	402.660,589 306.100,171	0.252
2	402.660,589 306.100,171	3	402.635,714 306.098,696	24.919
3	402.635,714 306.098,696	4	402.633,963 306.098,529	1.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.633,963 306.098,529	5	402.632,572 306.098,525	1.391
5	402.632,572 306.098,525	6	402.631,771 306.098,523	0.801
6	402.631,771 306.098,523	7	402.632,061 306.092,258	6.272
7	402.632,061 306.092,258	8	402.632,771 306.091,509	1.032
8	402.632,771 306.091,509	9	402.634,172 306.089,953	2.094
9	402.634,172 306.089,953	10	402.635,586 306.088,789	1.831
10	402.635,586 306.088,789	11	402.643,668 306.083,857	9.468
11	402.643,668 306.083,857	12	402.652,45 306.081,002	9.234
12	402.652,45 306.081,002	13	402.661,551 306.081,01	9.101
13	402.661,551 306.081,01	14	402.662,406 306.081,026	0.855
14	402.662,406 306.081,026	15	402.661,951 306.086,269	5.263
15	402.661,951 306.086,269	16	402.661,501 306.091,539	5.289
16	402.661,501 306.091,539	1	402.660,841 306.100,186	8.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:415
Nr. cadastral vechi:558

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 136, Jud. Dolj, T23, P415/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37326	313	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 136, Jud. Dolj, T23, P415/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11543 / 27/06/2003		
Act Notarial nr. aut nr 991, din 26/06/2003 emis de NP Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAUTARU PAUL**, LIPSA CNP, 2) **LAUTARU GHEORGHITA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAUTARU PAUL**, LIPSA CNP, 2) **LAUTARU GHEORGHITA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

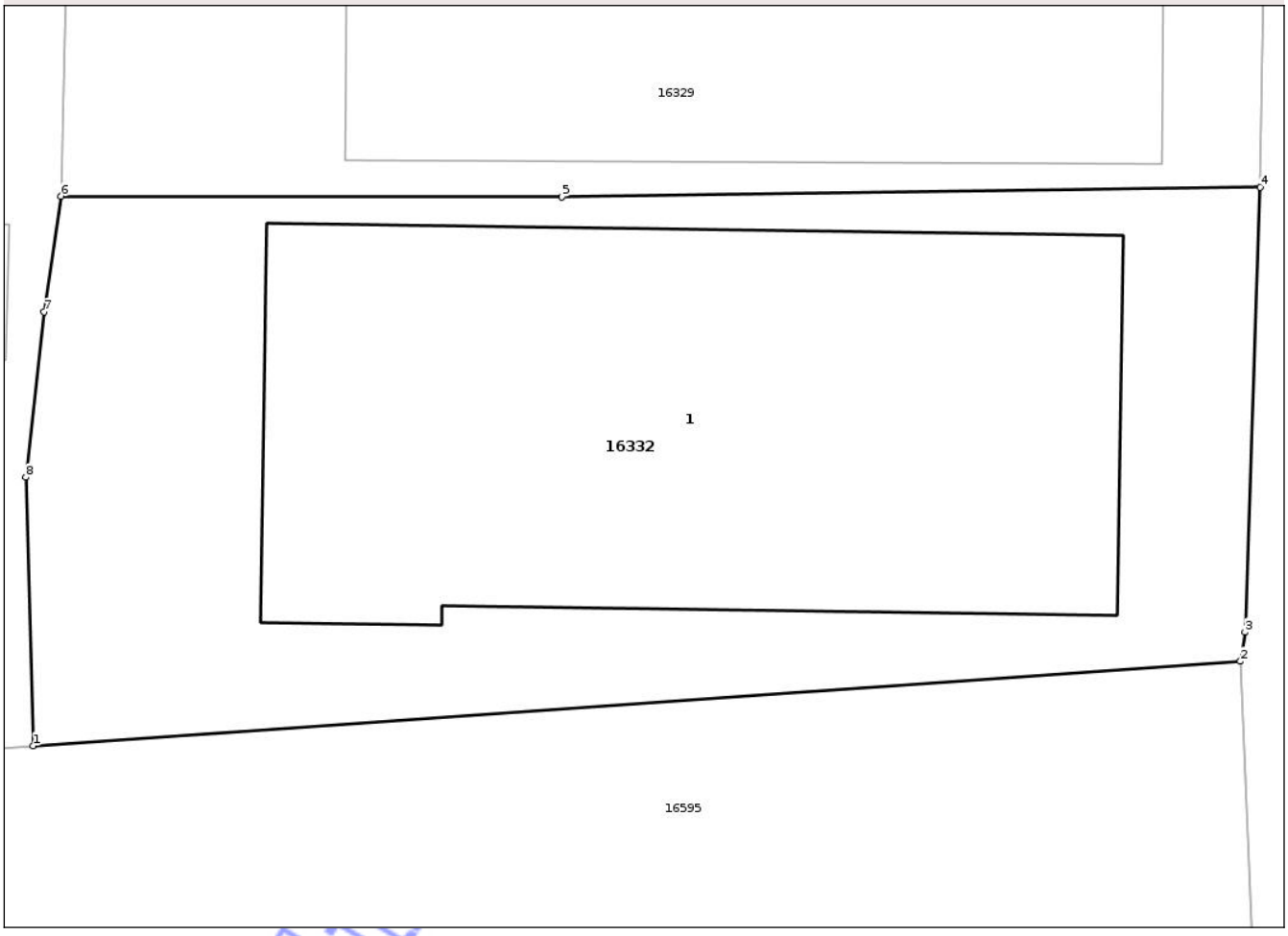
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37326	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	23	415/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.620,765 305.707,584	2	402.647,957 305.709,484	27.258
2	402.647,957 305.709,484	3	402.648,058 305.710,14	0.664
3	402.648,058 305.710,14	4	402.648,402 305.720,146	10.012
4	402.648,402 305.720,146	5	402.632,673 305.719,929	15.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.632,673 305.719,929	6	402.621,401 305.719,946	11.272
6	402.621,401 305.719,946	7	402.621,021 305.717,342	2.632
7	402.621,021 305.717,342	8	402.620,608 305.713,624	3.741
8	402.620,608 305.713,624	1	402.620,765 305.707,584	6.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 94, Jud. Dolj, Fost T27, P69 si P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38170	994	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38170-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 94, Jud. Dolj, Fost T27, P69 si P70	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Regim de inaltime:P+Mansarda
A1.3	38170-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 94, Jud. Dolj, Fost T27, P69 si P70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.4	38170-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 94, Jud. Dolj, Fost T27, P69 si P70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170119 / 14/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 5001, din 06/04/2016 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, dosar nr 2391/215/2015 (act administrativ nr TDP nr. 11619 din 23.10.2008, emis de CJ DOLJ;act notarial nr Contract de intretinere nr.13379 din 17.10.1988, emis de BNP DRAGUSIN MIRCEA;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 10843 din 05.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **IONESCU GHEORGHE** 2) **IONESCU SOFICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

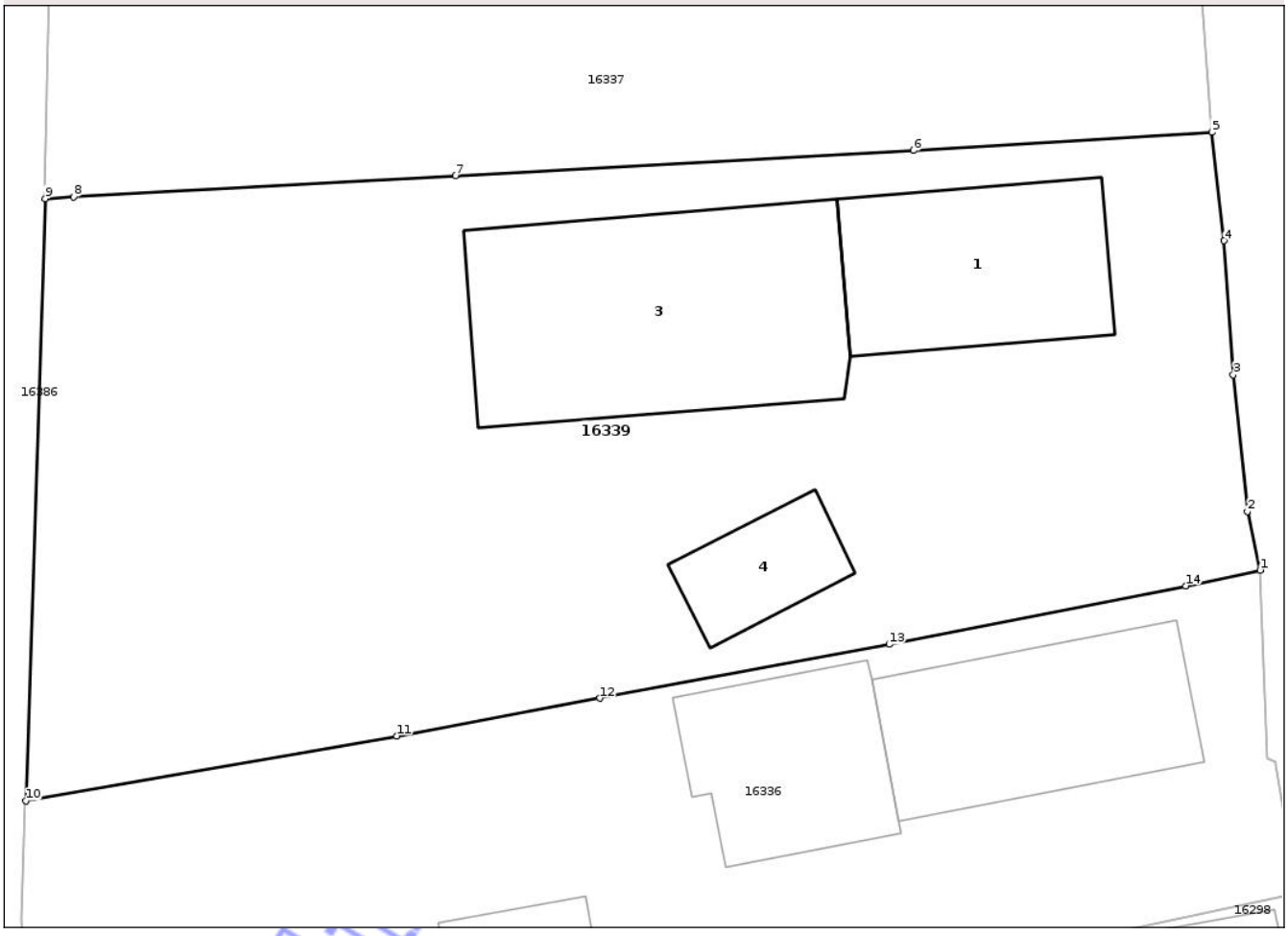
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38170	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	27	69	-	
2	arabil	DA	235	27	70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38170-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Regim de inaltime:P+Mansarda
A1.3	38170-C3	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.4	38170-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.657,895 306.136,621	2	402.657,39 306.138,953	2.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.657,39 306.138,953	3	402.656,82 306.144,385	5.462
3	402.656,82 306.144,385	4	402.656,46 306.149,707	5.334
4	402.656,46 306.149,707	5	402.655,975 306.154,018	4.338
5	402.655,975 306.154,018	6	402.644,1 306.153,302	11.897
6	402.644,1 306.153,302	7	402.625,87 306.152,291	18.258
7	402.625,87 306.152,291	8	402.610,672 306.151,448	15.221
8	402.610,672 306.151,448	9	402.609,546 306.151,385	1.128
9	402.609,546 306.151,385	10	402.608,778 306.127,451	23.946
10	402.608,778 306.127,451	11	402.623,529 306.130,025	14.974
11	402.623,529 306.130,025	12	402.631,616 306.131,526	8.225
12	402.631,616 306.131,526	13	402.643,129 306.133,664	11.71
13	402.643,129 306.133,664	14	402.654,93 306.135,992	12.028
14	402.654,93 306.135,992	1	402.657,895 306.136,621	3.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 124, Jud. Dolj, T23, P63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 124, Jud. Dolj, T23, P63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1064-48940, din 07/10/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULGA SORIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FULGA SORIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

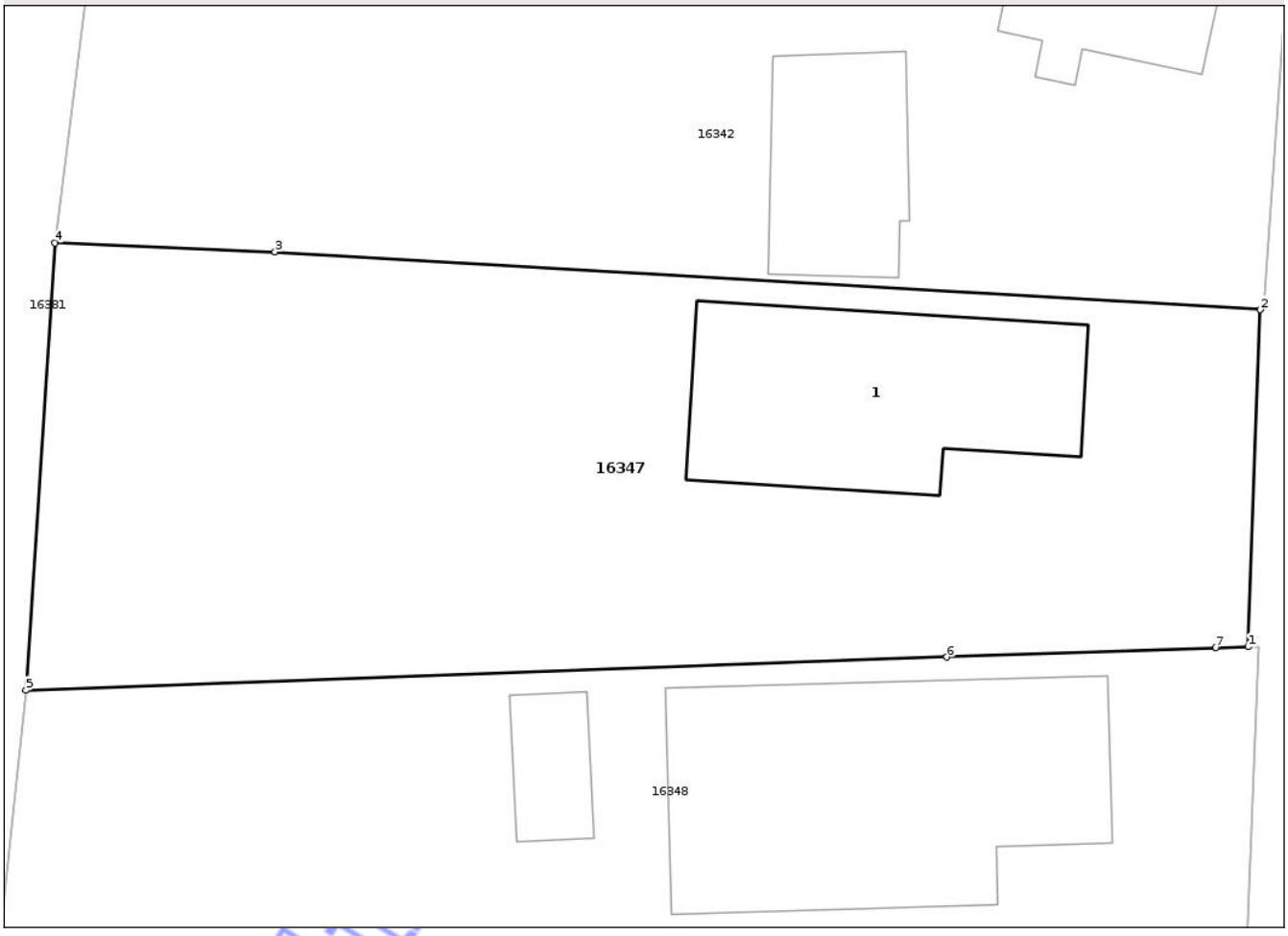
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	23	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.652,726 305.815,845	2	402.653,179 305.828,458	12.621
2	402.653,179 305.828,458	3	402.616,261 305.830,628	36.982
3	402.616,261 305.830,628	4	402.608,009 305.830,958	8.259
4	402.608,009 305.830,958	5	402.606,922 305.814,222	16.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.606,922 305.814,222	6	402.641,435 305.815,46	34.535
6	402.641,435 305.815,46	7	402.651,506 305.815,804	10.077
7	402.651,506 305.815,804	1	402.652,726 305.815,845	1.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 68, Jud. Dolj, T117, P, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39859	447	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39859-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 68, Jud. Dolj, T117, P, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1 - Casa de locuit (S+P),construita in anul 1973 Sc=50mp, Sd=59mp
A1.2	39859-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 68, Jud. Dolj, T117, P, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C2 - Anexa (P), construita in anul 1980, Sc=Sd=97mp
A1.3	39859-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 68, Jud. Dolj, T117, P, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3 - Anexa (P), construita in anul 1980 Sc=Sd=16mp
A1.4	39859-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 68, Jud. Dolj, T117, P, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C4 - Anexa (P), construita fara acte in anul 1980, Sc=Sd=47mp
A1.5	39859-C5	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 68, Jud. Dolj, T117, P, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C5- Anexa (P), construita fara acte in anul 1980, Sc=Sd=28mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14757 / 20/01/2026		
Act Notarial nr. CM nr 147, din 17/10/2025 emis de NP Cantar Elena (act administrativ nr Certificat fiscal nr 16710 din 30.12.2025, emis de Primaria com Podari;act administrativ nr CNS nr 16439 din 18.12.2025, emis de Primaria com Podari;act administrativ nr TDP nr.88-59384 din 15.02.1993, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FIRA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: defunct Fira Ilie, Fira MAria	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **FIRA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

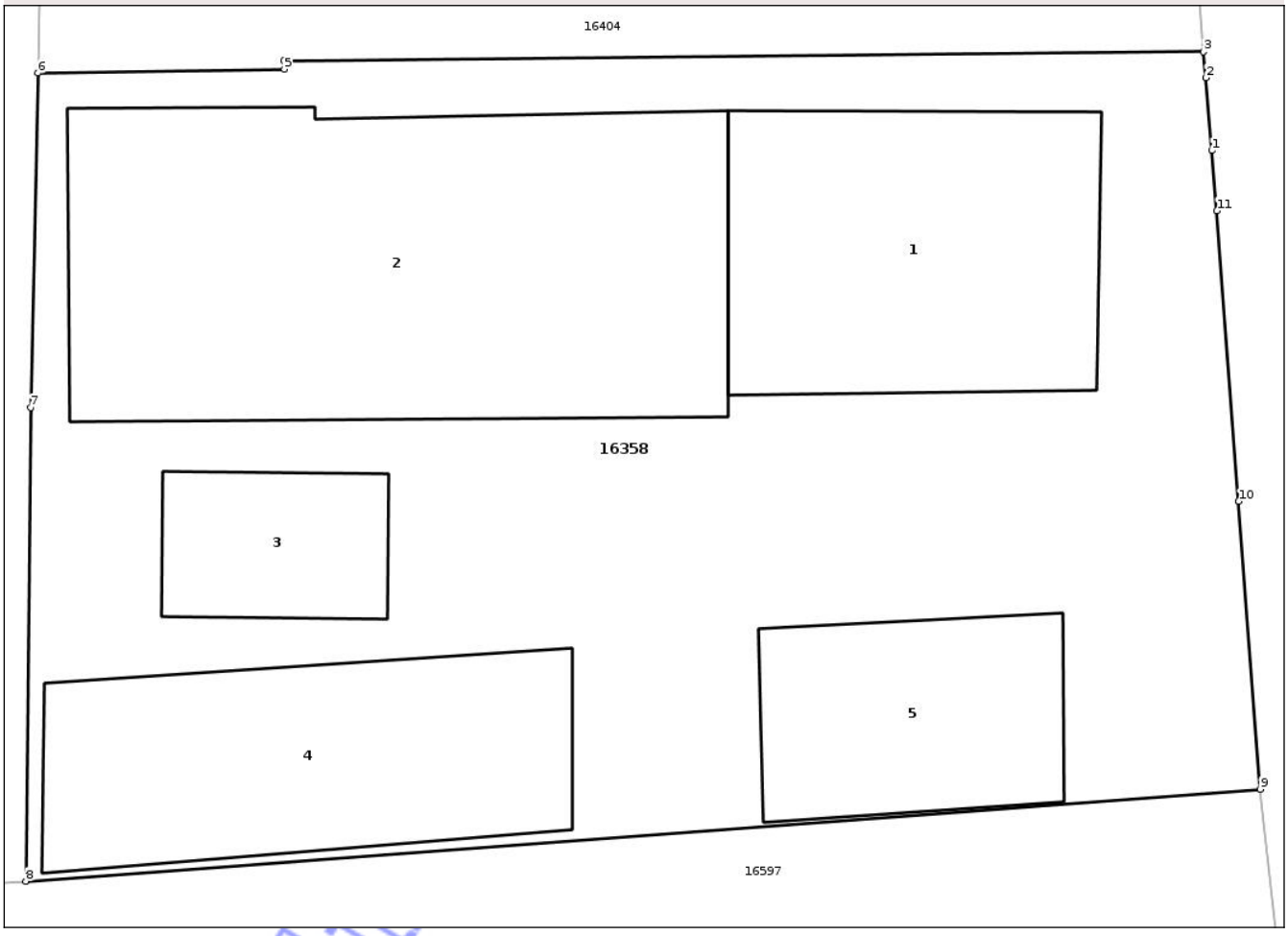
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39859	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39859-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1 - Casa de locuit (S+P),construita in anul 1973 Sc=50mp, Sd=59mp
A1.2	39859-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C2 - Anexa (P), construita in anul 1980, Sc=Sd=97mp
A1.3	39859-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3 - Anexa (P), construita in anul 1980 Sc=Sd=16mp
A1.4	39859-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C4 - Anexa (P), construita fara acte in anul 1980, Sc=Sd=47mp
A1.5	39859-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C5- Anexa (P), construita fara acte in anul 1980, Sc=Sd=28mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.636,598 306.392,632	2	402.636,466 306.394,225	1.598
2	402.636,466 306.394,225	3	402.636,419 306.394,793	0.57
3	402.636,419 306.394,793	4	402.616,28 306.394,591	20.14
4	402.616,28 306.394,591	5	402.616,29 306.394,414	0.177
5	402.616,29 306.394,414	6	402.610,892 306.394,329	5.399
6	402.610,892 306.394,329	7	402.610,734 306.387,014	7.317
7	402.610,734 306.387,014	8	402.610,63 306.376,652	10.363
8	402.610,63 306.376,652	9	402.637,66 306.378,667	27.105
9	402.637,66 306.378,667	10	402.637,186 306.384,96	6.311
10	402.637,186 306.384,96	11	402.636,708 306.391,315	6.373
11	402.636,708 306.391,315	1	402.636,598 306.392,632	1.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2431
Nr. cadastral vechi:2103/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 144, Jud. Dolj, T22, P63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31776	852	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31776-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 144, Jud. Dolj, T22, P63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; locuinta - Sc=119,53.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53301 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. 998/2009, din 01/01/2009 emis de NP Bazgu Mariana (TDP nr 733-48547/1993, cvc aut nr 7684/1988 NOtariatul de Stat Dolj, Sentinta Civila nr 6707/2009 Judecatoria Craiova dosar nr 20020/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAPI DANIELA SIMONA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2431)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

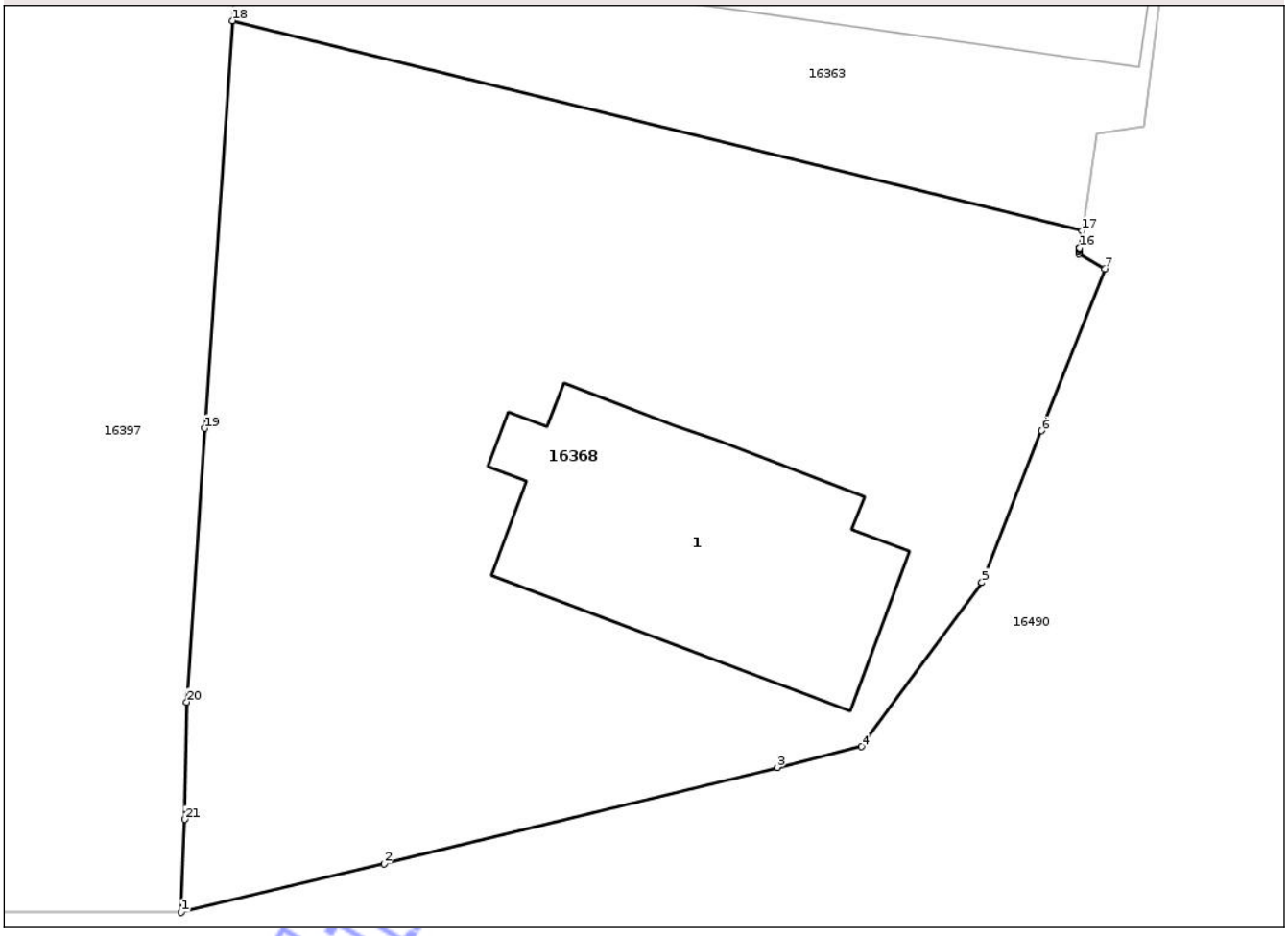
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31776	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	22	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31776-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; locuinta - Sc=119,53.mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.604,025 305.537,363	2	402.611,917 305.539,252	8.115
3	402.627,228 305.543,001	4	402.630,513 305.543,805	3.382
5	402.635,188 305.550,18	6	402.637,505 305.556,08	6.339
7	402.639,979 305.562,379	8	402.638,957 305.562,963	1.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.611,917 305.539,252	3	402.627,228 305.543,001	15.763
4	402.630,513 305.543,805	5	402.635,188 305.550,18	7.905
6	402.637,505 305.556,08	7	402.639,979 305.562,379	6.767
8	402.638,957 305.562,963	9	402.638,972 305.563,061	0.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.638,972 305.563,061	10	402.638,979 305.563,107	0.047
11	402.638,983 305.563,134	12	402.638,987 305.563,157	0.023
13	402.638,99 305.563,18	14	402.638,992 305.563,191	0.011
15	402.638,993 305.563,197	16	402.638,994 305.563,203	0.006
17	402.639,094 305.563,854	18	402.606,013 305.572,02	34.074
19	402.604,947 305.556,18	20	402.604,244 305.545,537	10.666
21	402.604,172 305.540,98	1	402.604,025 305.537,363	3.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.638,979 305.563,107	11	402.638,983 305.563,134	0.027
12	402.638,987 305.563,157	13	402.638,99 305.563,18	0.023
14	402.638,992 305.563,191	15	402.638,993 305.563,197	0.006
16	402.638,994 305.563,203	17	402.639,094 305.563,854	0.659
18	402.606,013 305.572,02	19	402.604,947 305.556,18	15.876
20	402.604,244 305.545,537	21	402.604,172 305.540,98	4.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 1, Jud. Dolj, T22, P56,57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 1, Jud. Dolj, T22, P56,57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1580-9692, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULGA MARIN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FULGA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	22	56	-	
2	vie	DA	697	22	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.608,126 305.604,046	2	402.617,978 305.603,883	9.853
2	402.617,978 305.603,883	3	402.618,778 305.636,142	32.269
3	402.618,778 305.636,142	4	402.619,457 305.650,251	14.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.619,457 305.650,251	5	402.620,184 305.665,67	15.436
5	402.620,184 305.665,67	6	402.621,033 305.674,325	8.697
6	402.621,033 305.674,325	7	402.621,639 305.679,901	5.609
7	402.621,639 305.679,901	8	402.622,764 305.690,09	10.251
8	402.622,764 305.690,09	9	402.621,99 305.690,109	0.774
9	402.621,99 305.690,109	10	402.611,083 305.690,186	10.907
10	402.611,083 305.690,186	11	402.608,612 305.677,508	12.917
11	402.608,612 305.677,508	12	402.608,043 305.674,937	2.633
12	402.608,043 305.674,937	13	402.607,372 305.633,833	41.109
13	402.607,372 305.633,833	1	402.608,126 305.604,046	29.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2497
Nr. cadastral vechi:2140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 4, Jud. Dolj, T26, P67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33330	850	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33330-C2	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 4, Jud. Dolj, T26, P67	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M+S, Sc=85mp, Sd=214m Sut=162.18mp, Su. total=174.88mp, edificata in 29.12.2014.
A1.3		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 4, Jud. Dolj, T26, P67	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73687 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2956, din 16/12/2009 emis de NP Zavoi A P (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU VIOREL**, LIPSA CNP, 2) **IONESCU LIDIA AMELIA**, LIPSA CNP,	
67360 / 04/05/2017		
Act Administrativ nr. Certificat nr 3251, din 27/04/2017 emis de Primaria com Podari (act administrativ nr PV 8989 din 29.12.2014, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr AC 119 din 14.10.2013, emis de Primaria Comunei Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONESCU LIDIA AMELIA** 2) **IONESCU VIOREL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IONESCU VIOREL**, LIPSA CNP, 2) **IONESCU LIDIA AMELIA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33330	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	26	67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33330-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M+S, Sc=85mp, Sd=214m Sut=162.18mp, Su.total=174.88mp, edificata in 29.12.2014.
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.601,926 306.036,92	2	402.600,086 306.017,682	19.326
2	402.600,086 306.017,682	3	402.597,396 305.990,785	27.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.597,396 305.990,785	4	402.606,815 305.990,001	9.452
4	402.606,815 305.990,001	5	402.610,466 305.989,697	3.664
5	402.610,466 305.989,697	6	402.611,629 305.989,6	1.167
6	402.611,629 305.989,6	7	402.615,294 305.989,295	3.678
7	402.615,294 305.989,295	8	402.616,188 305.989,221	0.897
8	402.616,188 305.989,221	9	402.618,251 306.017,686	28.54
9	402.618,251 306.017,686	10	402.619,998 306.033,752	16.161
10	402.619,998 306.033,752	11	402.618,566 306.034,315	1.539
11	402.618,566 306.034,315	12	402.617,892 306.035,74	1.576
12	402.617,892 306.035,74	1	402.601,926 306.036,92	16.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 4, Jud. Dolj, T23, P74,75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 4, Jud. Dolj, T23, P74,75	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 4, Jud. Dolj, T23, P74,75	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 18444, din 11/06/2014 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISTROESCU MARIN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PISTROESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	23	75	-	
2	arabil	DA	312	23	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.592,63 305.705,714	2	402.604,614 305.706,455	12.007
2	402.604,614 305.706,455	3	402.606,276 305.755,505	49.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.606,276 305.755,505	4	402.606,357 305.766,707	11.202
4	402.606,357 305.766,707	5	402.601,869 305.767,071	4.503
5	402.601,869 305.767,071	6	402.598,517 305.767,348	3.363
6	402.598,517 305.767,348	7	402.596,455 305.767,627	2.081
7	402.596,455 305.767,627	8	402.595,292 305.754,664	13.015
8	402.595,292 305.754,664	9	402.594,618 305.742,274	12.408
9	402.594,618 305.742,274	1	402.592,63 305.705,714	36.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 58, Jud. Dolj, fost T29,P117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32507	476	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 58, Jud. Dolj, fost T29,P117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44786 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 328, din 25/03/2016 emis de NP. Ionascu Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DORINA-NICOLETA** 2) **RADU SORIN ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HOANCA FLORINA MIHAELA**	
150791 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. CM nr. 53, din 05/06/2025 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **HOANCA FLORINA MIHAELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **HOANCĂ IULIA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU DORINA-NICOLETA** 2) **RADU SORIN ION** 3) **HOANCA FLORINA MIHAELA** 4) **HOANCĂ IULIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64431 / 11/05/2016		
Act Normativ nr. contract de comodat aut 477, din 06/05/2016 emis de Ionascu Nicolae;		
C1	se noteaza imprumutul de folosinta (comodatul) asupra imobilului de sub A1 pentru o perioada de 15 ani, incepand cu data de 03.05.2016	A1
	1) **SC DOVAFARM SRL**, CIF:26086448	
83043 / 26/03/2025		
Act Administrativ nr. Adresa in dosar nr 1075/2018, din 25/03/2025 emis de Graf Antonio-Lenhard (act administrativ nr incheiere incuviintare nr 8352 din 19.09.2018, emis de Judecat Craiova, dosar nr 24055/215/2018);		
C3	se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei devalmase a lui RADU SORIN ION de sub B5.2 din cota de 1/2 din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2 pentru creanţa de 7271.16 lei si pentru suma de 2889.23 lei reprezentand cheltuieli de executare silita	A1

Document fără valoare circulației civile

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

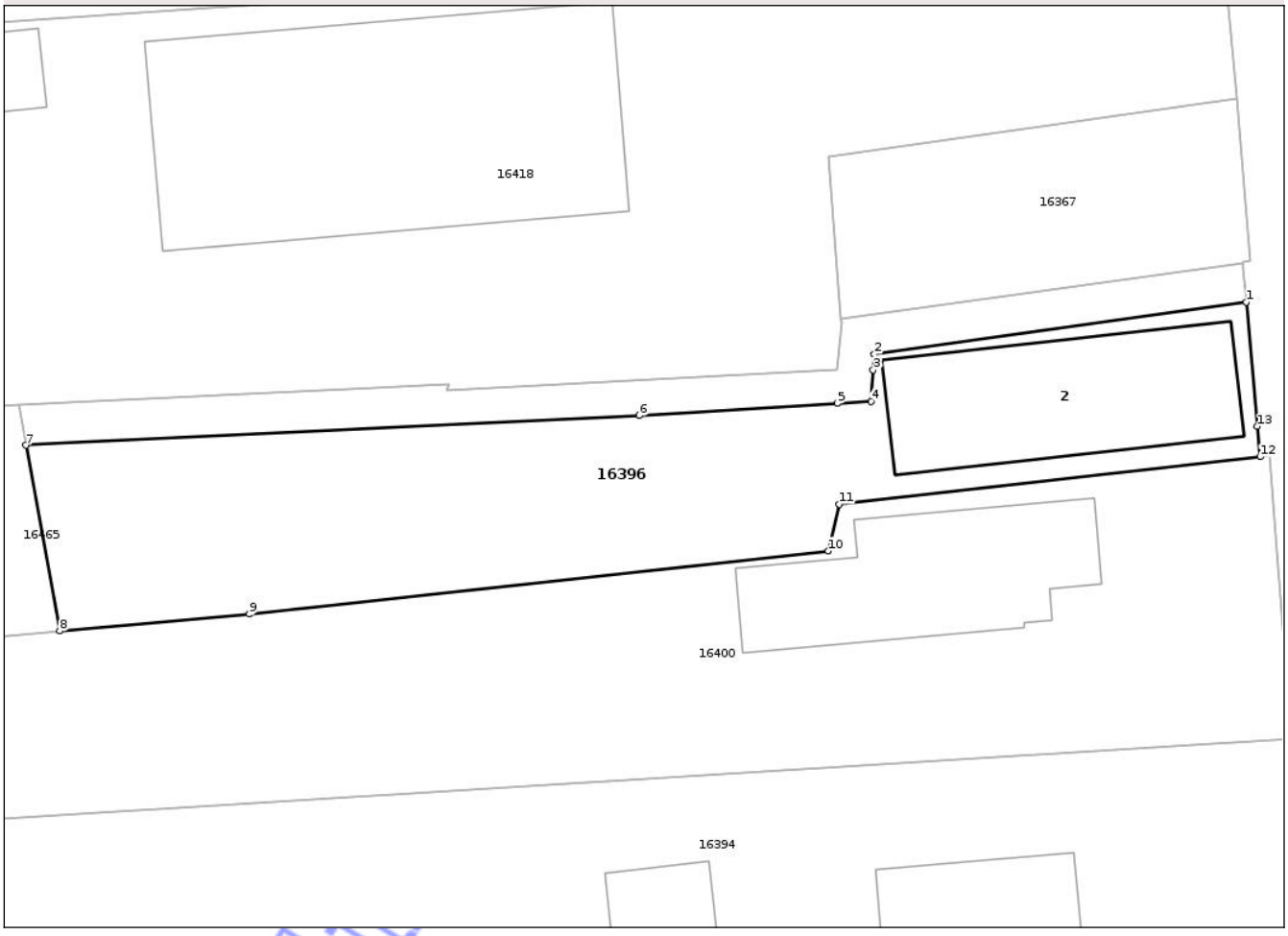
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32507	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	29	117	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii administrative si social culturale	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.629,646 306.470,035	2	402.611,233 306.467,448	18.594
2	402.611,233 306.467,448	3	402.611,175 306.466,675	0.775
3	402.611,175 306.466,675	4	402.611,058 306.465,125	1.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.611,058 306.465,125	5	402.609,384 306.465,022	1.677
5	402.609,384 306.465,022	6	402.599,595 306.464,421	9.807
6	402.599,595 306.464,421	7	402.569,217 306.462,947	30.414
7	402.569,217 306.462,947	8	402.570,892 306.453,763	9.335
8	402.570,892 306.453,763	9	402.580,279 306.454,602	9.424
9	402.580,279 306.454,602	10	402.608,946 306.457,719	28.836
10	402.608,946 306.457,719	11	402.609,478 306.460,042	2.383
11	402.609,478 306.460,042	12	402.630,338 306.462,378	20.99
12	402.630,338 306.462,378	13	402.630,202 306.463,886	1.514
13	402.630,202 306.463,886	1	402.629,646 306.470,035	6.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T23,P77,P78,P79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37822	1.766	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37822-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T23,P77,P78,P79	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	37822-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T23,P77,P78,P79	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	37822-C3	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T23,P77,P78,P79	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	37822-C4	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T23,P77,P78,P79	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
920 / 05/01/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr.2337-45535, din 20/11/1996 emis de Comisia Judeteana Dolj (act notarial nr CM nr.2182 din 22.06.1993, emis de Notar Dragusin Mircea;act notarial nr Incheiere de rectificare nr.96 din 04.12.2020, emis de NP Ghigiu Irina Nicoleta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NIŢESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37822	1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	23	77	-	
2	arabil	DA	729	23	78	-	
3	vie	DA	313	23	79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37822-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	37822-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	37822-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	37822-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.592,739 305.794,969	2	402.584,049 305.794,171	8.727
2	402.584,049 305.794,171	3	402.578,236 305.793,661	5.835
3	402.578,236 305.793,661	4	402.578,46 305.793,23	0.486
4	402.578,46 305.793,23	5	402.575,41 305.750,94	42.4
5	402.575,41 305.750,94	6	402.574,51 305.738,3	12.672
6	402.574,51 305.738,3	7	402.574,15 305.731,32	6.989
7	402.574,15 305.731,32	8	402.573,86 305.723,09	8.235
8	402.573,86 305.723,09	9	402.573,112 305.704,669	18.436
9	402.573,112 305.704,669	10	402.582,881 305.705,325	9.791
10	402.582,881 305.705,325	11	402.587,394 305.705,537	4.518
11	402.587,394 305.705,537	12	402.592,63 305.705,714	5.239
12	402.592,63 305.705,714	13	402.594,618 305.742,274	36.614
13	402.594,618 305.742,274	14	402.595,292 305.754,664	12.408
14	402.595,292 305.754,664	15	402.596,455 305.767,627	13.015
15	402.596,455 305.767,627	16	402.597,311 305.775,927	8.344
16	402.597,311 305.775,927	17	402.597,8 305.784,409	8.496
17	402.597,8 305.784,409	18	402.598,063 305.795,459	11.053
18	402.598,063 305.795,459	1	402.592,739 305.794,969	5.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 142, Jud. Dolj, T, P62/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39703	191	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39703-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 142, Jud. Dolj, T, P62/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LocuintaÂ P+1E construita in anul 2025 cu Sc=86,9 mp, Scd=178,7 mp(Veranda=3,2 mp, Terase etaj=8,2 mp),

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221211 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 769, din 31/05/2023 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSII VASILE-MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 135061 din 06/06/2023;	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.7472, din 16/06/2025 emis de Primaria Comunei Podari;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSII VASILE-MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 176879 din 08/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

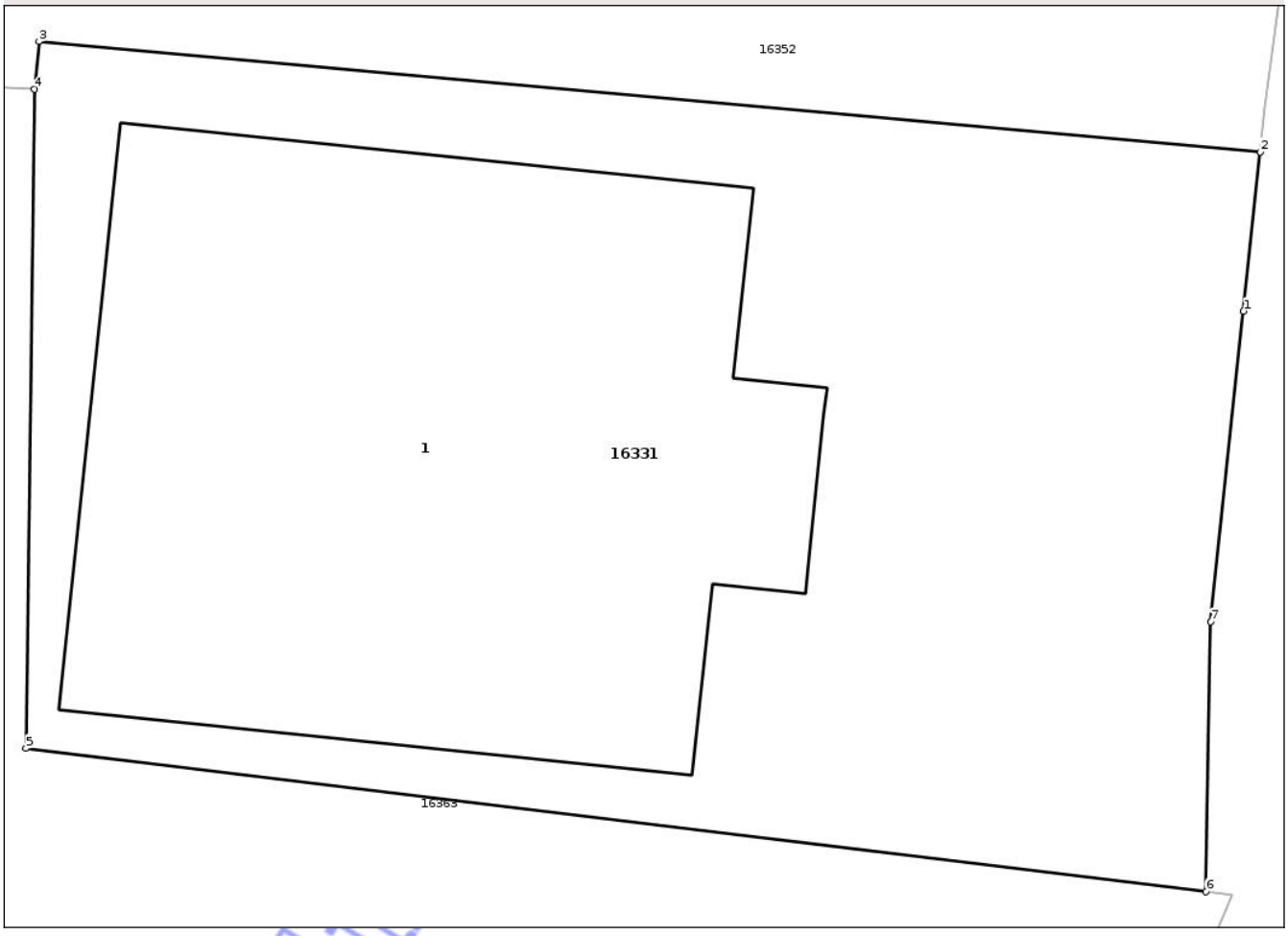
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39703	191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	-	62/1	-	Imprejmuire: gard de beton gard de plasa sarma gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39703-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LocuintaÂ P+1E construita in anul 2025 cu Sc=86,9 mp, Scd=178,7 mp(Veranda=3,2 mp,Terase etaj=8,2 mp),

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.643,944 305.591,931	2	402.644,192 305.594,29	2.372
2	402.644,192 305.594,29	3	402.626,083 305.595,924	18.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.626,083 305.595,924	4	402.626,02 305.595,22	0.707
4	402.626,02 305.595,22	5	402.625,89 305.585,46	9.761
5	402.625,89 305.585,46	6	402.643,389 305.583,338	17.627
6	402.643,389 305.583,338	7	402.643,461 305.587,333	3.996
7	402.643,461 305.587,333	1	402.643,944 305.591,931	4.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 142, Jud. Dolj, T22, P61/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39704	376	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39704-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 142, Jud. Dolj, T22, P61/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LocuintaÂ P+1E construita in anul 2025 cu Sc=87,4 mp, Scd=179,9 mp(VerandaÂ=3,1 mp, Terase etaj=8,1 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221211 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 769, din 31/05/2023 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSII VASILE-MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 135061 din 06/06/2023;	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.7472, din 16/06/2025 emis de Primaria Comunei Podari;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSII VASILE-MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 176879 din 08/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39704	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	22	61/1	-	Imprejmuire: gard de beton, gard de plasa sarma, gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39704-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LocuintaÂ P+1E construita in anul 2025 cu Sc=87,4 mp, Scd=179,9 mp(VerandaÂ=3,1 mp,Terase etaj=8,1 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.644,192 305.594,29	2	402.644,262 305.594,956	0.67
3	402.644,487 305.596,676	4	402.645,137 305.606,287	9.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.644,262 305.594,956	3	402.644,487 305.596,676	1.735
4	402.645,137 305.606,287	5	402.643,216 305.606,411	1.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.643,216 305.606,411	6	402.624,576 305.607,613	18.679
7	402.624,548 305.603,645	8	402.617,976 305.603,792	6.574
9	402.617,978 305.603,883	10	402.608,126 305.604,046	9.853
11	402.608,128 305.603,954	12	402.607,894 305.603,961	0.234
13	402.607,862 305.603,425	14	402.607,767 305.601,864	1.564
15	402.607,696 305.600,684	16	402.607,618 305.598,263	2.422
17	402.607,597 305.597,644	18	402.607,55 305.596,18	1.465
19	402.615,09 305.595,83	20	402.626,02 305.595,22	10.947
21	402.626,083 305.595,924	1	402.644,192 305.594,29	18.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.624,576 305.607,613	7	402.624,548 305.603,645	3.968
8	402.617,976 305.603,792	9	402.617,978 305.603,883	0.091
10	402.608,126 305.604,046	11	402.608,128 305.603,954	0.092
12	402.607,894 305.603,961	13	402.607,862 305.603,425	0.537
14	402.607,767 305.601,864	15	402.607,696 305.600,684	1.182
16	402.607,618 305.598,263	17	402.607,597 305.597,644	0.619
18	402.607,55 305.596,18	19	402.615,09 305.595,83	7.548
20	402.626,02 305.595,22	21	402.626,083 305.595,924	0.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 28, Jud. Dolj, T23, P116,117, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33762	1.287	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33762-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 28, Jud. Dolj, T23, P116,117, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit -Âś regim parter, edificata in anul 1960, cu o suprafata construita de 94mp.
A1.2	33762-C2	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 28, Jud. Dolj, T23, P116,117, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit -Âś regim parter, edificata in anul 1996, cu o suprafata construita de 89mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30905 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 24035, din 13/09/1994 emis de Notariatul de Stat , CM nr. 68/10.12.2010, CM nr. (67/05.11.2013 NP Patrau Ghe,. act notarial nr Conventie aut. nr. 96 din 31.01.2018, emis de NP Sebastian Tomita, Certificat fiscal nr. 1195/01.02.2018 , Certificat de deces nr. 528/23.02.2013, 1951/02.08.2010;act normativ nr TDP nr. 714-48547 din 11.08.1993, emis de Comisia Judeteana Dolj, Sentinta civila nr. 5477/26.04.2017 in Dosar nr. 5297/215/2016 emisa de Judecatoria Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 196/1287, cota initiala 196/1287	A1
	1) **Gramada Marian**	
	OBSERVATII: def. Gramada C-tin si Stoiana	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1091/1287, cota initiala 1091/1287	A1
	1) **Gramada Gabriela** 2) **Gramada Marian**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Gramada Marian** 2) **Gramada Gabriela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33762	1.287	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	23	116	-	
2	arabil	DA	587	23	117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33762-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit - Âś regim parter, edificata in anul 1960, cu o suprafata construita de 94mp.
A1.2	33762-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit - Âś regim parter, edificata in anul 1996, cu o suprafata construita de 89mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.434,145 305.798,969	2	402.428,006 305.799,338	6.15
2	402.428,006 305.799,338	3	402.415,665 305.800,551	12.4
3	402.415,665 305.800,551	4	402.414,217 305.792,109	8.565
4	402.414,217 305.792,109	5	402.412,166 305.778,476	13.786
5	402.412,166 305.778,476	6	402.411,641 305.772,414	6.085
6	402.411,641 305.772,414	7	402.411,789 305.772,188	0.27
7	402.411,789 305.772,188	8	402.410,908 305.765,584	6.663
8	402.410,908 305.765,584	9	402.407,261 305.742,283	23.585
9	402.407,261 305.742,283	10	402.429,574 305.735,413	23.347
10	402.429,574 305.735,413	11	402.430,795 305.749,936	14.574
11	402.430,795 305.749,936	12	402.432,106 305.766,013	16.13
12	402.432,106 305.766,013	13	402.432,304 305.768,505	2.5
13	402.432,304 305.768,505	14	402.433,972 305.788,443	20.008
14	402.433,972 305.788,443	1	402.434,145 305.798,969	10.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 44, Jud. Dolj, fost T9, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33912	919	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33912-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 44, Jud. Dolj, fost T9, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1(P)-Âś Locuinta din carmida, acoperita cu tigla, construita in anul 1942
A1.2	33912-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 44, Jud. Dolj, fost T9, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C2(P) -Âś Anexa.
A1.3	33912-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 44, Jud. Dolj, fost T9, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C3(P) -Âś Anexa
A1.4		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 44, Jud. Dolj, fost T9, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 44, Jud. Dolj, fost T9, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.6		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 44, Jud. Dolj, fost T9, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128964 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr.1877, din 06/07/2018 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONCICA REMUS IONUT** 2) **ONCICA IULIA-ANDREEA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ONCICA REMUS IONUT** 2) **ONCICA IULIA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128964 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr.1877, din 06/07/2018 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **TUDOR MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR MARIA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE DUMITRU** 2) **ENE MARIANA**	

Neautorizat Imprimatul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33912	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	22	-	
2	arabil	DA	419	9	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33912-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1(P)-Âś Locuinta din carmida, acoperita cu tigla, construita in anul 1942
A1.2	33912-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C2(P) -Âś Anexa.
A1.3	33912-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C3(P) -Âś Anexa
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.5		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.355,311 306.516,255	2	402.354,435 306.516,183	0.879
3	402.352,333 306.515,992	4	402.350,141 306.516,015	2.192
5	402.350,05 306.516,661	6	402.328,661 306.515,863	21.404
7	402.319,015 306.515,131	8	402.308,957 306.513,972	10.125
9	402.288,121 306.510,182	10	402.290,8 306.497,634	12.831
11	402.290,855 306.497,377	12	402.291,099 306.497,429	0.249
13	402.314,757 306.500,123	14	402.315,803 306.500,242	1.053
15	402.318,414 306.500,372	16	402.324,114 306.501,333	5.78
17	402.328,233 306.501,725	18	402.336,588 306.501,483	8.359
19	402.342,75 306.500,705	20	402.349,191 306.499,287	6.595
21	402.353,222 306.510,461	1	402.355,311 306.516,255	6.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.354,435 306.516,183	3	402.352,333 306.515,992	2.111
4	402.350,141 306.516,015	5	402.350,05 306.516,661	0.652
6	402.328,661 306.515,863	7	402.319,015 306.515,131	9.674
8	402.308,957 306.513,972	9	402.288,121 306.510,182	21.178
10	402.290,8 306.497,634	11	402.290,855 306.497,377	0.263
12	402.291,099 306.497,429	13	402.314,757 306.500,123	23.811
14	402.315,803 306.500,242	15	402.318,414 306.500,372	2.614
16	402.324,114 306.501,333	17	402.328,233 306.501,725	4.138
18	402.336,588 306.501,483	19	402.342,75 306.500,705	6.211
20	402.349,191 306.499,287	21	402.353,222 306.510,461	11.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 82, Jud. Dolj, fost T19 P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38770	528	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38770-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 82, Jud. Dolj, fost T19 P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1 =63 m.p. suprafata construita la sol , suprafata construita desfasurata=74mp (parter 63mp si beci 11mp) - Casa de locuit edificata in anul 1968
A1.2	38770-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 82, Jud. Dolj, fost T19 P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2 =51 m.p. suprafata construita la sol , suprafata construita desfasurata=51mp (parter)-anexa, edificata in 1977
A1.3	38770-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 82, Jud. Dolj, fost T19 P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C3 =12 m.p. suprafata construita la sol , suprafata construita desfasurata=12mp (parter)-Âśanexa, edificata in 1977
A1.4	38770-C4	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 82, Jud. Dolj, fost T19 P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C4 =2 m.p. suprafata construita la sol , suprafata construita desfasurata=2mp (parter) -Âśanexa, edificata in 1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114688 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 1671, din 08/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114688 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 1671, din 08/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL VASILICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL VASILICA**	

Document imobiliar eliberat prin procedura

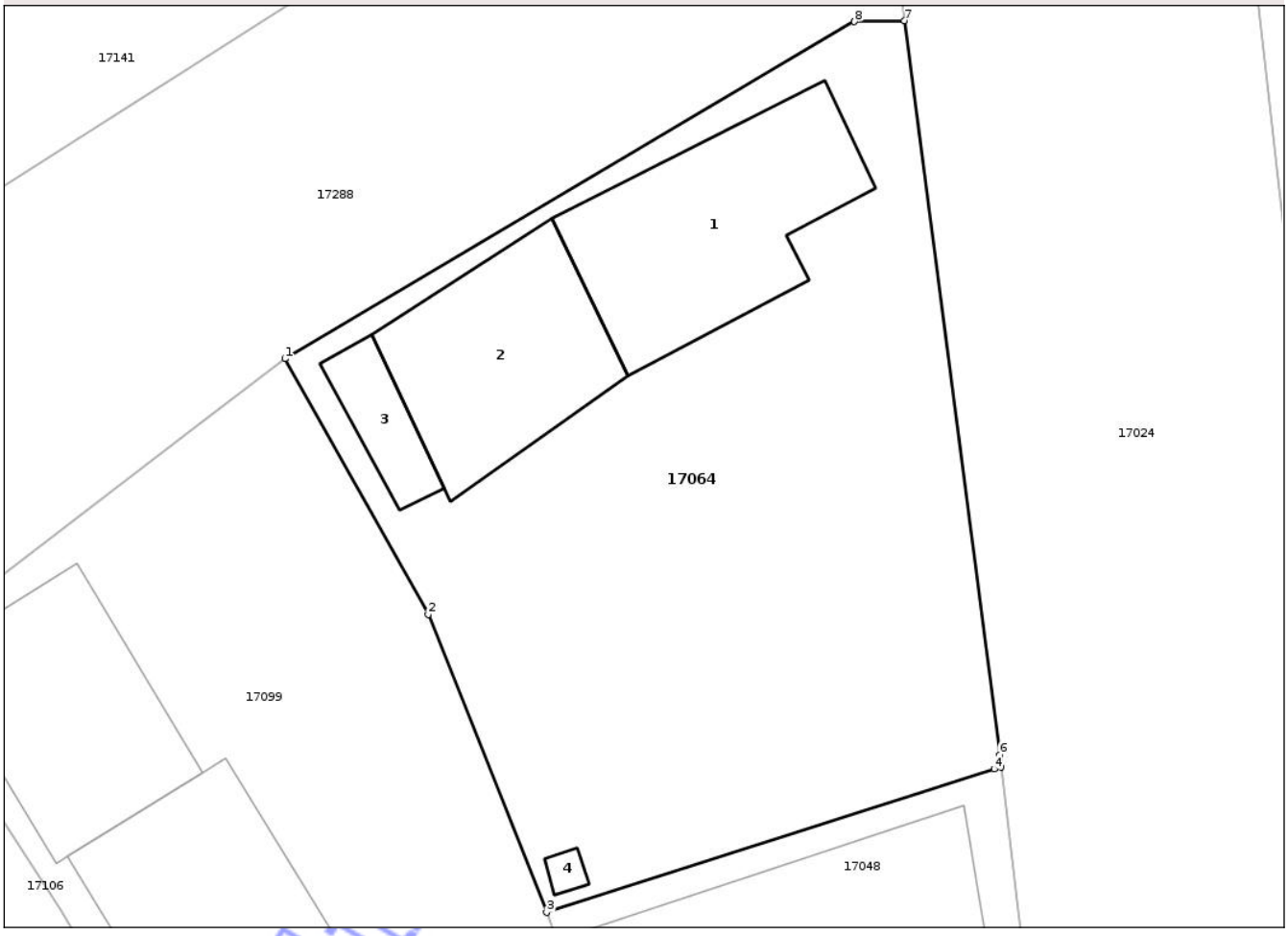
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38770	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	19	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38770-C1	constructii de locuinte	Din acte: 74 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1 =63 m.p. suprafata construita la sol , suprafata construita desfasurata=74mp (parter 63mp si beci 11mp) - Casa de locuit edificata in anul 1968
A1.2	38770-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2 =51 m.p. suprafata construita la sol , suprafata construita desfasurata=51mp (parter)- anexa, edificata in 1977
A1.3	38770-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C3 =12 m.p. suprafata construita la sol , suprafata construita desfasurata=12mp (parter)- Âśanexa, edificata in 1977
A1.4	38770-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C4 =2 m.p. suprafata construita la sol , suprafata construita desfasurata=2mp (parter) - Âśanexa, edificata in 1977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.241,632 306.006,985	2	402.246,872 305.997,625	10.727
2	402.246,872 305.997,625	3	402.251,217 305.986,727	11.732
3	402.251,217 305.986,727	4	402.267,608 305.991,968	17.209
4	402.267,608 305.991,968	5	402.267,864 305.992,051	0.269
5	402.267,864 305.992,051	6	402.267,811 305.992,488	0.44
6	402.267,811 305.992,488	7	402.264,322 306.019,349	27.087
7	402.264,322 306.019,349	8	402.262,494 306.019,313	1.828
8	402.262,494 306.019,313	1	402.241,632 306.006,985	24.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 38, Jud. Dolj, T2, P5 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37593	1.054	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37593-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 38, Jud. Dolj, T2, P5 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1 - locuinta, P, din anul 1943, Scd=160mp, compusa din: 2 holuri, 4 camere, 1 hol+acces beci, 1 bucatarie, 2 bai si un beci;
A1.2	37593-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 38, Jud. Dolj, T2, P5 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2 -Âś locuinta, P, din anul 1943, Scd=24mp, compusa din: 1 hol si 1 camera.
A1.3	37593-C3	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 38, Jud. Dolj, T2, P5 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3 -Âś Anexa gardaj, din anul 1943, Scd=17mp,
A1.4	37593-C4	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 38, Jud. Dolj, T2, P5 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C4 -Âś Anexa gospodareasca, din anul 1943, Scd=45mp
A1.5	37593-C5	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 38, Jud. Dolj, T2, P5 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C5 -Âś Anexa gospodareasca, din anul 1943, Scd=18mp,
A1.6	37593-C6	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 38, Jud. Dolj, T2, P5 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C6 -Âś Anexa gospodareasca din anul 1943, Scd=35mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88136 / 11/05/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr. 972-48550, din 16/09/1993 emis de Comisia Judeteana DOLJ (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6736 din 21.05.2020, emis de Primaria Comunei Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37593	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	2	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37593-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1 - locuinta, P, din anul 1943, Scd=160mp, compusa din: 2 holuri, 4 camere, 1 hol+acces beci, 1 bucatarie, 2 bai si un beci;
A1.2	37593-C2	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2 -Âś locuinta, P, din anul 1943, Scd=24mp, compusa din: 1 hol si 1 camera.
A1.3	37593-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3 -Âś Anexa gardaj, din anul 1943, Scd=17mp,
A1.4	37593-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C4 -Âś Anexa gospodareasca, din anul 1943, Scd=45mp
A1.5	37593-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C5 -Âś Anexa gospodareasca, din anul 1943, Scd=18mp,
A1.6	37593-C6	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C6 -Âś Anexa gospodareasca din anul 1943, Scd=35mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.265,51 306.888,203	2	402.279,262 306.892,331	14.358
2	402.279,262 306.892,331	3	402.266,463 306.934,838	44.392
3	402.266,463 306.934,838	4	402.263,861 306.944,566	10.07
4	402.263,861 306.944,566	5	402.263,716 306.945,058	0.513
5	402.263,716 306.945,058	6	402.262,247 306.950,052	5.206
6	402.262,247 306.950,052	7	402.250,001 306.943,368	13.951
7	402.250,001 306.943,368	8	402.241,724 306.937,571	10.105
8	402.241,724 306.937,571	9	402.244,214 306.933,349	4.902
9	402.244,214 306.933,349	10	402.244,466 306.932,921	0.497
10	402.244,466 306.932,921	11	402.249,129 306.923,731	10.305
11	402.249,129 306.923,731	12	402.251,032 306.920,204	4.008
12	402.251,032 306.920,204	13	402.254,638 306.913,516	7.598
13	402.254,638 306.913,516	1	402.265,51 306.888,203	27.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 86, Jud. Dolj, (fosta tarla 19, parcela 23)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33547	560	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33547-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 86, Jud. Dolj, (fosta tarla 19, parcela 23)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit -Âś are regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din trei camere, sala si doua holuri. Este edificata in anul 1955.
A1.2	33547-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 86, Jud. Dolj, (fosta tarla 19, parcela 23)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa -Âś are regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din doua camere, camara, beci si veranda. Este edificata in anul 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27592 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. 167, din 02/02/2024 emis de Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HUIDILA OANA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33547	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	19	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33547-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit - Âś are regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din trei camere, sala si doua holuri. Este edificata in anul 1955.
A1.2	33547-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa -Âś are regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din doua camere, camara, beci si veranda. Este edificata in anul 1955.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.253,787 305.973,516	2	402.250,743 305.972,38	3.249
2	402.250,743 305.972,38	3	402.244,282 305.969,039	7.274
3	402.244,282 305.969,039	4	402.249,073 305.960,593	9.71
4	402.249,073 305.960,593	5	402.251,281 305.956,701	4.475
5	402.251,281 305.956,701	6	402.258,371 305.944,203	14.369
6	402.258,371 305.944,203	7	402.251,238 305.940,047	8.255
7	402.251,238 305.940,047	8	402.255,591 305.933,527	7.84
8	402.255,591 305.933,527	9	402.257,216 305.931,13	2.896
9	402.257,216 305.931,13	10	402.257,486 305.931,239	0.291
10	402.257,486 305.931,239	11	402.266,144 305.933,803	9.03
11	402.266,144 305.933,803	12	402.271,918 305.935,785	6.105
12	402.271,918 305.935,785	13	402.271,861 305.935,997	0.22
13	402.271,861 305.935,997	14	402.270,699 305.951,501	15.547
14	402.270,699 305.951,501	15	402.266,203 305.951,166	4.508
15	402.266,203 305.951,166	16	402.260,232 305.964,098	14.244
16	402.260,232 305.964,098	17	402.255,543 305.974,171	11.111
17	402.255,543 305.974,171	1	402.253,787 305.973,516	1.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 18, Jud. Dolj, T4, P40,40/1,40/2 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37755	1.429	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4. Se noteaza posesia de 439mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37755-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 18, Jud. Dolj, T4, P40,40/1,40/2 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; C1 -Âś casa de locuit, parter, alcatuita din: 5 camere, 3 hol-uri, 1 hol+acces beci, 2 bucatarii, 1 baie, 1 centrala termica (CT) si 2 terase acoperite, din anul 1963, Scd=237mp.
A1.2	37755-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 18, Jud. Dolj, T4, P40,40/1,40/2 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2 -Âś anexa gospodareasca, din anul 1963, Scd=32mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153547 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT SUB NR. 2493, din 17/08/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 990/1429, cota initiala 990/1429	A1
	1) **BRĂCĂU FLORINEL** 2) **BRĂCĂU IONELA**	
B5	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 439 mp,	A1
	1) **BRĂCĂU FLORINEL** 2) **BRĂCĂU IONELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRĂCĂU FLORINEL** 2) **BRĂCĂU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153547 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT SUB NR. 2493, din 17/08/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA GHEORGHE** 2) **STOICA CONSTANTINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA GHEORGHE** 2) **STOICA CONSTANTINA**	

Verificat și descărcat de pe eterra.ro civil

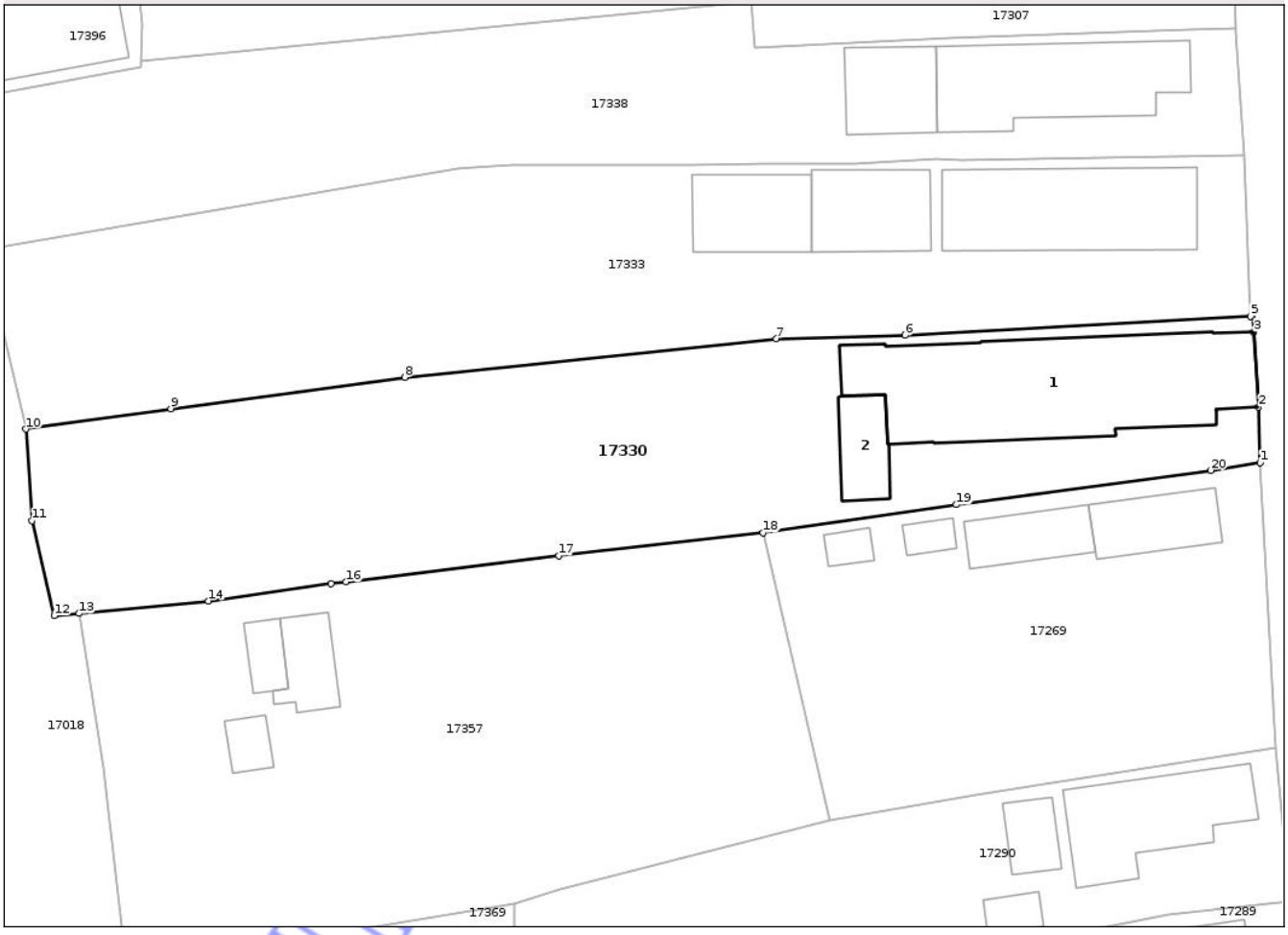
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37755	1.429	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4. Se noteaza posesia de 439mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	4	40	-	
2	vie	DA	200	4	40/1	-	
3	arabil	DA	639	4	40/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37755-C1	constructii de locuinte	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; C1 -Âś casa de locuit, parter, alcatuita din: 5 camere, 3 hol-uri, 1 hol+acces beci, 2 bucatarii, 1 baie, 1 centrala termica (CT) si 2 terase acoperite, din anul 1963, Scd=237mp.
A1.2	37755-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2 -Âś anexa gospodareasca, din anul 1963, Scd=32mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.175,422 306.712,452	2	402.175,28 306.716,883	4.433
2	402.175,28 306.716,883	3	402.174,894 306.722,873	6.002
3	402.174,894 306.722,873	4	402.174,814 306.724,113	1.243
4	402.174,814 306.724,113	5	402.174,652 306.724,104	0.162
5	402.174,652 306.724,104	6	402.147,127 306.722,591	27.567
6	402.147,127 306.722,591	7	402.136,865 306.722,345	10.265
7	402.136,865 306.722,345	8	402.107,266 306.719,257	29.76
8	402.107,266 306.719,257	9	402.088,623 306.716,759	18.81
9	402.088,623 306.716,759	10	402.077,088 306.715,131	11.649
10	402.077,088 306.715,131	11	402.077,547 306.707,83	7.315
11	402.077,547 306.707,83	12	402.079,341 306.700,259	7.781
12	402.079,341 306.700,259	13	402.081,335 306.700,451	2.003
13	402.081,335 306.700,451	14	402.091,636 306.701,442	10.349
14	402.091,636 306.701,442	15	402.101,415 306.702,799	9.873
15	402.101,415 306.702,799	16	402.102,586 306.702,962	1.182
16	402.102,586 306.702,962	17	402.119,559 306.705,056	17.102
17	402.119,559 306.705,056	18	402.135,826 306.706,882	16.369
18	402.135,826 306.706,882	19	402.151,228 306.709,112	15.563
19	402.151,228 306.709,112	20	402.171,493 306.711,842	20.448
20	402.171,493 306.711,842	1	402.175,422 306.712,452	3.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.189	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

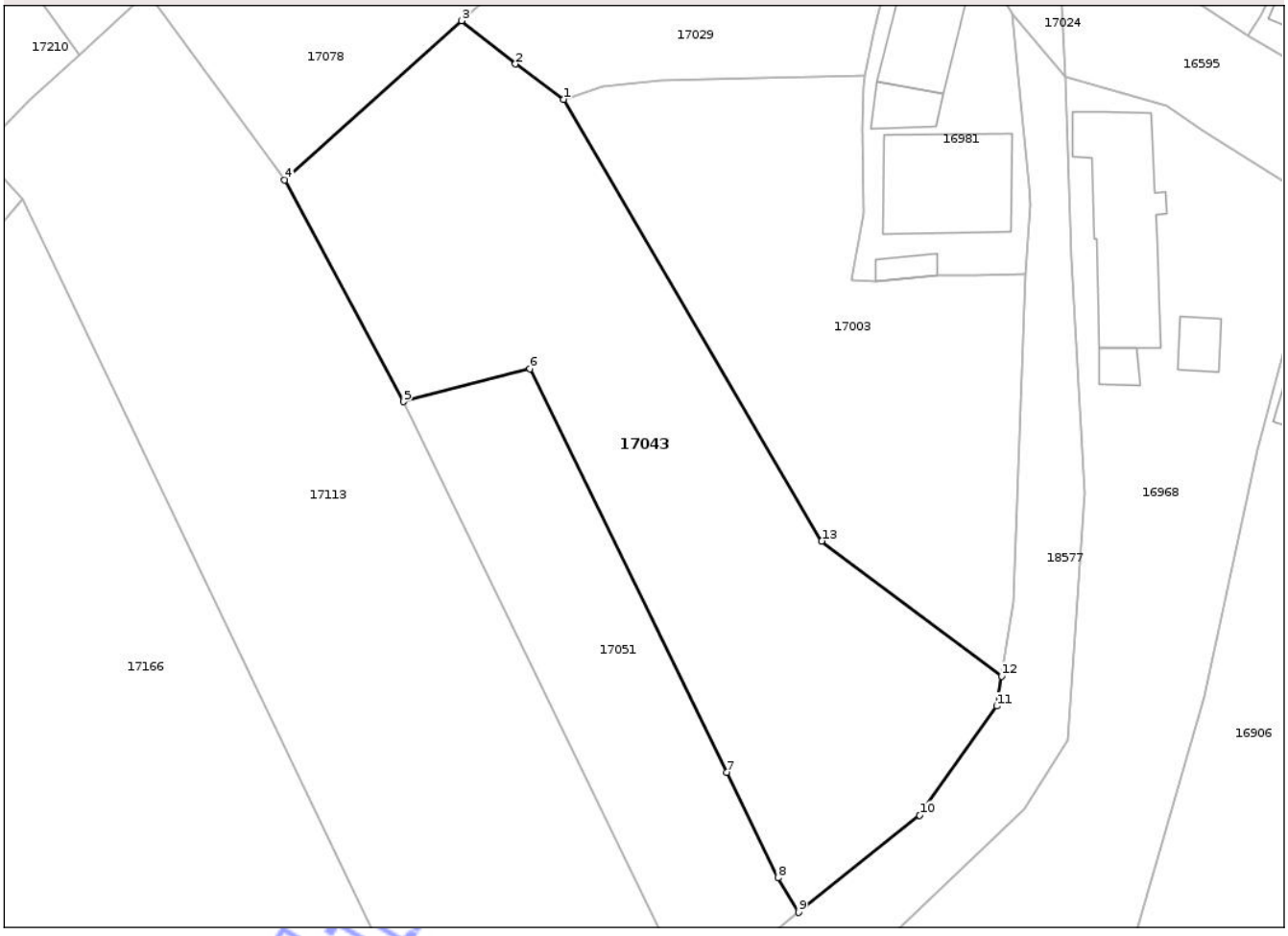
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.189	21	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.258,445 305.772,389	2	402.253,483 305.776,023	6.15
2	402.253,483 305.776,023	3	402.247,94 305.780,469	7.106
3	402.247,94 305.780,469	4	402.229,711 305.764,103	24.498
4	402.229,711 305.764,103	5	402.241,955 305.741,309	25.874
5	402.241,955 305.741,309	6	402.254,972 305.744,688	13.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.254,972 305.744,688	7	402.275,22 305.703,187	46.177
7	402.275,22 305.703,187	8	402.280,503 305.692,358	12.049
8	402.280,503 305.692,358	9	402.282,624 305.688,813	4.131
9	402.282,624 305.688,813	10	402.295,084 305.698,809	15.974
10	402.295,084 305.698,809	11	402.303,02 305.710,019	13.735
11	402.303,02 305.710,019	12	402.303,519 305.713,107	3.128
12	402.303,519 305.713,107	13	402.285,018 305.726,983	23.126
13	402.285,018 305.726,983	1	402.258,445 305.772,389	52.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, "LEA 110 kV Podari - Segarcea ", Stalp nr. 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32767	6	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32767-C1	Loc. Podari, Jud. Dolj, "LEA 110 kV Podari - Segarcea ", Stalp nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; - Stalp nr.10 Â› LEA 110 kV Podari -Segarcea - Constructie de metal - An constructie 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140959 / 12/11/2015		
Act Normativ nr. Decret nr. 232, din 07/07/1971 emis de PRESEDINTELE REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a admiterii reexaminării nr. 140959/2015 /2015 la încheierea de carte funciară nr.114107/2015,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STSTUL ROMAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI SI FDFEE (ELECTRICA OLTENIA. certificat inregistrare mentiuni nr. 14227/2007,incheiere nr 2008/14.03.2007 ORC Tribunal Dolj, Hotararea adunarii generale a actionarilor SC de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice Electrica Oltenia SA aut. 641/2007 NP Andrei Aurel Jean);		
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani incepand cu data semnarii contractului,urmare a admiterii reexaminării nr. 140959/2015 laîncheierea de carte funciară nr.114107/2015	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:14491102	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

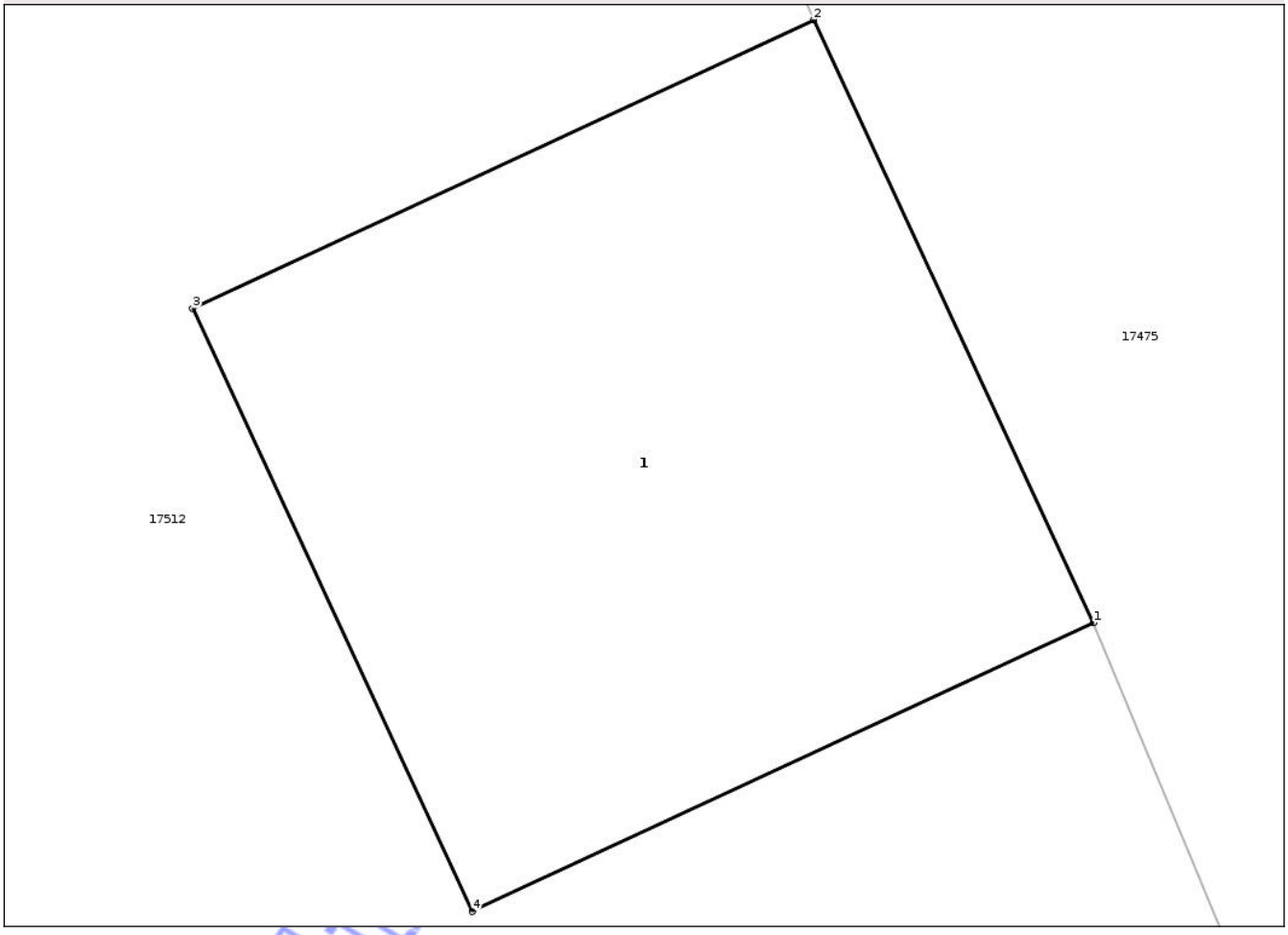
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32767	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	31	106/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32767-C1	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; - Stalp nr.10 Â›LEA 110 kV Podari -Segarcea - Constructie de metal - An constructie 1973

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.974,163 306.986,246	2	401.973,151 306.988,424	2.402
2	401.973,151 306.988,424	3	401.970,905 306.987,381	2.476
3	401.970,905 306.987,381	4	401.971,917 306.985,203	2.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.971,917 306.985,203	1	401.974,163 306.986,246	2.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T21, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.431	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.431	21	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.303,519 305.713,107	2	402.304,739 305.720,656	7.647
2	402.304,739 305.720,656	3	402.305,98 305.754,474	33.841
3	402.305,98 305.754,474	4	402.300,711 305.754,286	5.272
4	402.300,711 305.754,286	5	402.296,866 305.754,243	3.845
5	402.296,866 305.754,243	6	402.290,604 305.753,682	6.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.290,604 305.753,682	7	402.288,108 305.753,793	2.498
7	402.288,108 305.753,793	8	402.289,27 305.760,655	6.96
8	402.289,27 305.760,655	9	402.289,212 305.769,512	8.857
9	402.289,212 305.769,512	10	402.289,29 305.773,817	4.306
10	402.289,29 305.773,817	11	402.289,495 305.774,867	1.07
11	402.289,495 305.774,867	12	402.273,33 305.774,416	16.171
12	402.273,33 305.774,416	13	402.268,438 305.774,276	4.894
13	402.268,438 305.774,276	14	402.262,498 305.773,647	5.973
14	402.262,498 305.773,647	15	402.258,445 305.772,389	4.244
15	402.258,445 305.772,389	16	402.285,018 305.726,983	52.61
16	402.285,018 305.726,983	1	402.303,519 305.713,107	23.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 36, Jud. Dolj, T2, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		755	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	2	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.279,262 306.892,331	2	402.287,892 306.894,684	8.945
2	402.287,892 306.894,684	3	402.280,768 306.936,291	42.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.280,768 306.936,291	4	402.279,755 306.942,411	6.203
4	402.279,755 306.942,411	5	402.279,058 306.946,626	4.272
5	402.279,058 306.946,626	6	402.278,971 306.953,146	6.521
6	402.278,971 306.953,146	7	402.267,456 306.951,462	11.637
7	402.267,456 306.951,462	8	402.262,247 306.950,052	5.396
8	402.262,247 306.950,052	9	402.263,716 306.945,058	5.206
9	402.263,716 306.945,058	10	402.263,861 306.944,566	0.513
10	402.263,861 306.944,566	11	402.266,463 306.934,838	10.07
11	402.266,463 306.934,838	1	402.279,262 306.892,331	44.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		746	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

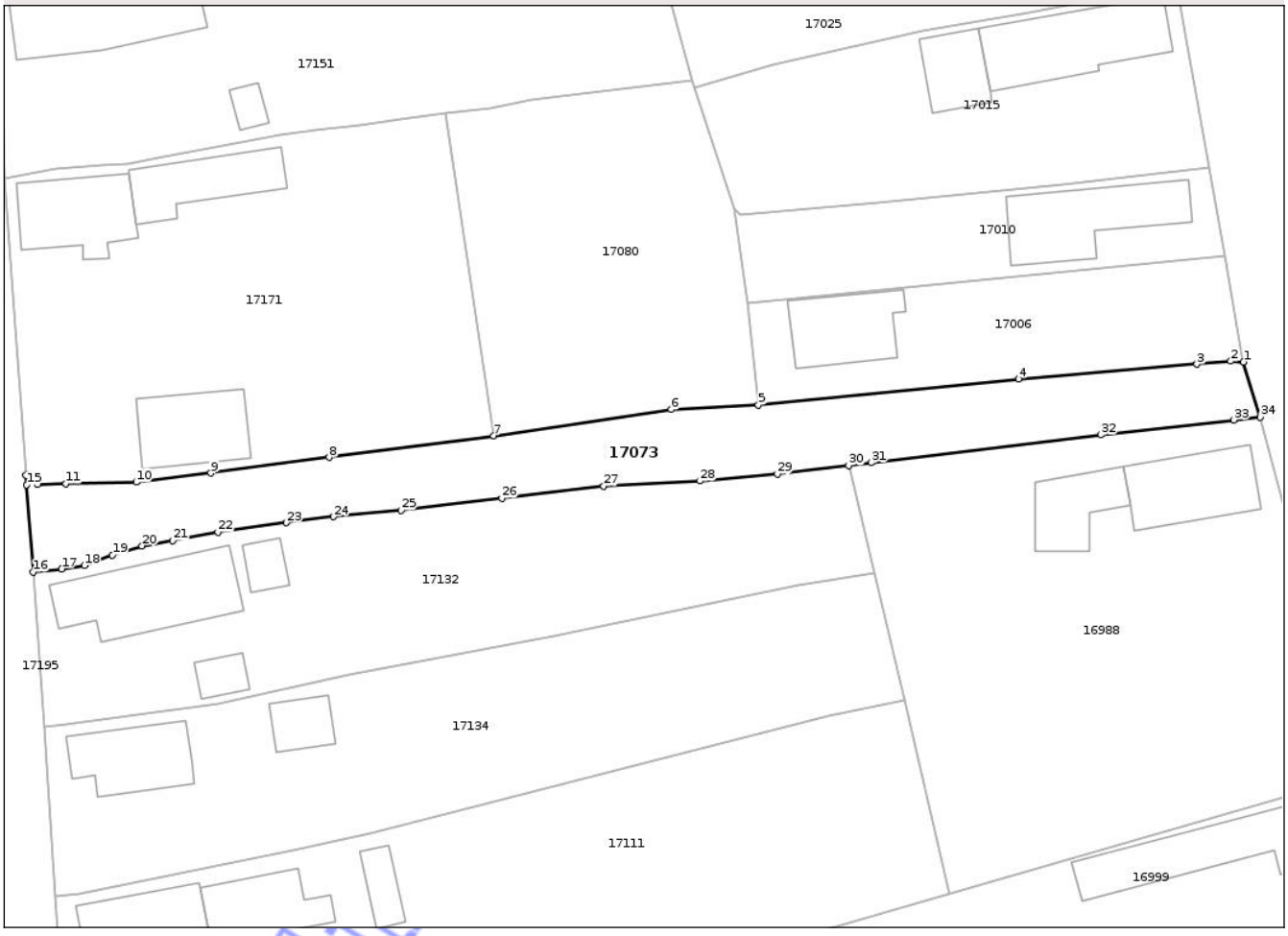
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	746	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.308,974 306.669,638	2	402.307,758 306.669,708	1.218
3	402.304,496 306.669,416	4	402.287,348 306.667,994	17.207
5	402.262,337 306.665,484	6	402.253,993 306.665,058	8.355
7	402.236,907 306.662,55	8	402.221,098 306.660,465	15.946
9	402.209,722 306.658,96	10	402.202,551 306.658,094	7.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.307,758 306.669,708	3	402.304,496 306.669,416	3.275
4	402.287,348 306.667,994	5	402.262,337 306.665,484	25.137
6	402.253,993 306.665,058	7	402.236,907 306.662,55	17.269
8	402.221,098 306.660,465	9	402.209,722 306.658,96	11.475
10	402.202,551 306.658,094	11	402.195,803 306.657,948	6.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.195,803 306.657,948	12	402.193,029 306.657,852	2.776
13	402.192,076 306.658,779	14	402.191,943 306.658,769	0.133
15	402.192,009 306.657,849	16	402.192,638 306.649,476	8.397
17	402.195,377 306.649,758	18	402.197,551 306.650,093	2.2
19	402.200,27 306.651,097	20	402.203,114 306.651,975	2.976
21	402.206,042 306.652,477	22	402.210,391 306.653,313	4.429
23	402.217,0 306.654,192	24	402.221,517 306.654,777	4.555
25	402.227,999 306.655,405	26	402.237,703 306.656,534	9.769
27	402.247,489 306.657,705	28	402.256,733 306.658,207	9.258
29	402.264,177 306.658,876	30	402.271,031 306.659,701	6.903
31	402.273,211 306.659,963	32	402.295,253 306.662,64	22.204
33	402.308,051 306.664,062	34	402.310,59 306.664,345	2.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.193,029 306.657,852	13	402.192,076 306.658,779	1.329
14	402.191,943 306.658,769	15	402.192,009 306.657,849	0.922
16	402.192,638 306.649,476	17	402.195,377 306.649,758	2.753
18	402.197,551 306.650,093	19	402.200,27 306.651,097	2.898
20	402.203,114 306.651,975	21	402.206,042 306.652,477	2.971
22	402.210,391 306.653,313	23	402.217,0 306.654,192	6.667
24	402.221,517 306.654,777	25	402.227,999 306.655,405	6.512
26	402.237,703 306.656,534	27	402.247,489 306.657,705	9.856
28	402.256,733 306.658,207	29	402.264,177 306.658,876	7.474
30	402.271,031 306.659,701	31	402.273,211 306.659,963	2.196
32	402.295,253 306.662,64	33	402.308,051 306.664,062	12.877
34	402.310,59 306.664,345	1	402.308,974 306.669,638	5.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 29, Jud. Dolj, T9, P9,9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		895	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

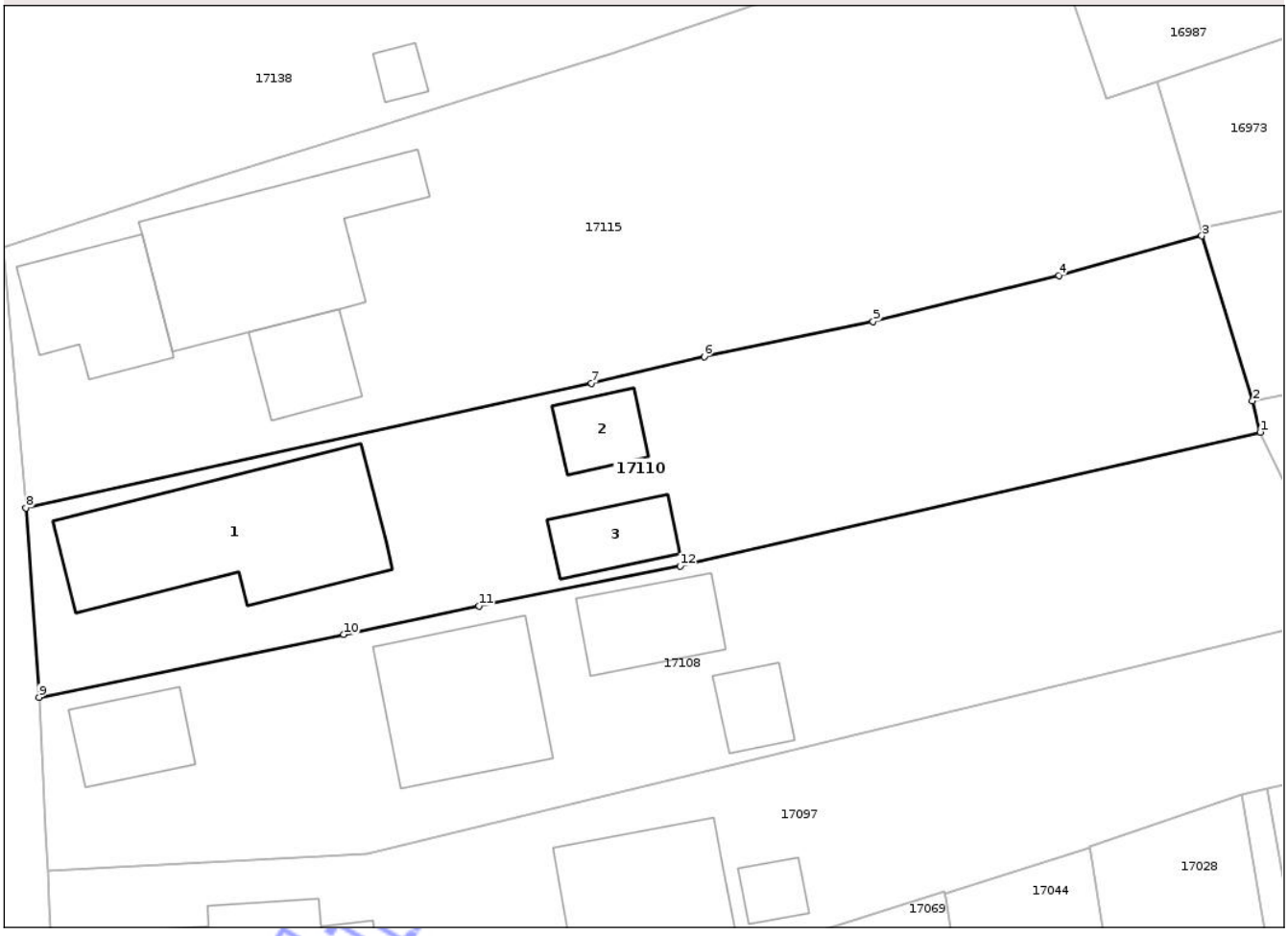
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	9	9	-	
2	arabil	DA	406	9	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.275,012 306.559,562	2	402.274,543 306.561,466	1.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.274,543 306.561,466	3	402.271,434 306.571,542	10.545
3	402.271,434 306.571,542	4	402.262,698 306.569,129	9.063
4	402.262,698 306.569,129	5	402.251,335 306.566,303	11.709
5	402.251,335 306.566,303	6	402.241,008 306.564,174	10.544
6	402.241,008 306.564,174	7	402.234,117 306.562,536	7.083
7	402.234,117 306.562,536	8	402.199,523 306.554,932	35.42
8	402.199,523 306.554,932	9	402.200,329 306.543,372	11.588
9	402.200,329 306.543,372	10	402.218,953 306.547,201	19.014
10	402.218,953 306.547,201	11	402.227,245 306.548,937	8.472
11	402.227,245 306.548,937	12	402.239,54 306.551,395	12.538
12	402.239,54 306.551,395	1	402.275,012 306.559,562	36.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T21, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.072	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

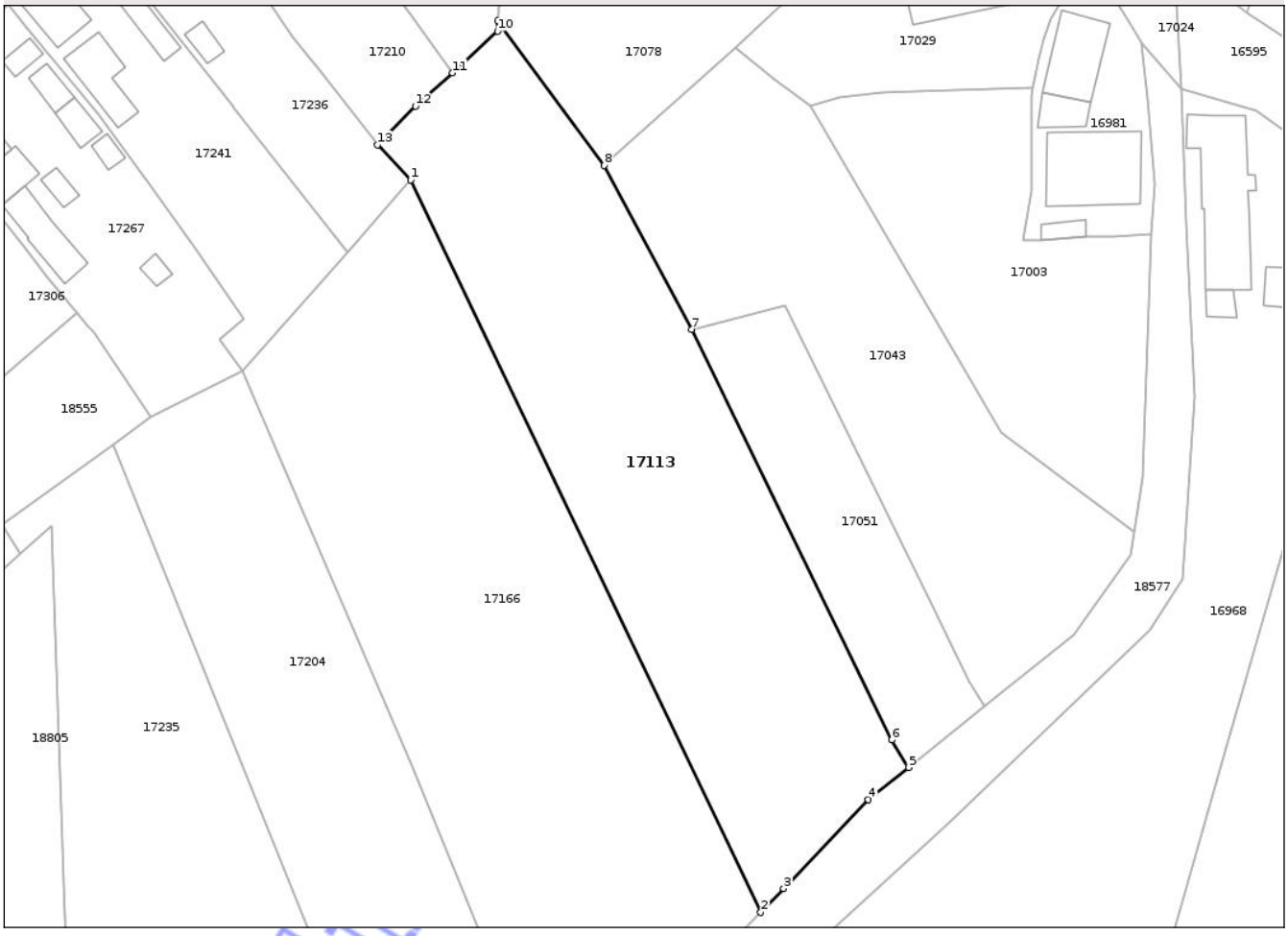
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.072	21	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.202,782 305.762,079	2	402.251,546 305.660,213	112.936
2	402.251,546 305.660,213	3	402.254,71 305.663,526	4.581
3	402.254,71 305.663,526	4	402.266,528 305.675,899	17.11
4	402.266,528 305.675,899	5	402.272,108 305.680,376	7.154
5	402.272,108 305.680,376	6	402.269,765 305.684,181	4.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.269,765 305.684,181	7	402.241,955 305.741,309	63.537
7	402.241,955 305.741,309	8	402.229,711 305.764,103	25.874
8	402.229,711 305.764,103	9	402.214,923 305.784,242	24.985
9	402.214,923 305.784,242	10	402.214,888 305.782,779	1.463
10	402.214,888 305.782,779	11	402.208,628 305.776,97	8.54
11	402.208,628 305.776,97	12	402.203,451 305.772,356	6.935
12	402.203,451 305.772,356	13	402.198,176 305.766,987	7.527
13	402.198,176 305.766,987	1	402.202,782 305.762,079	6.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.961	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

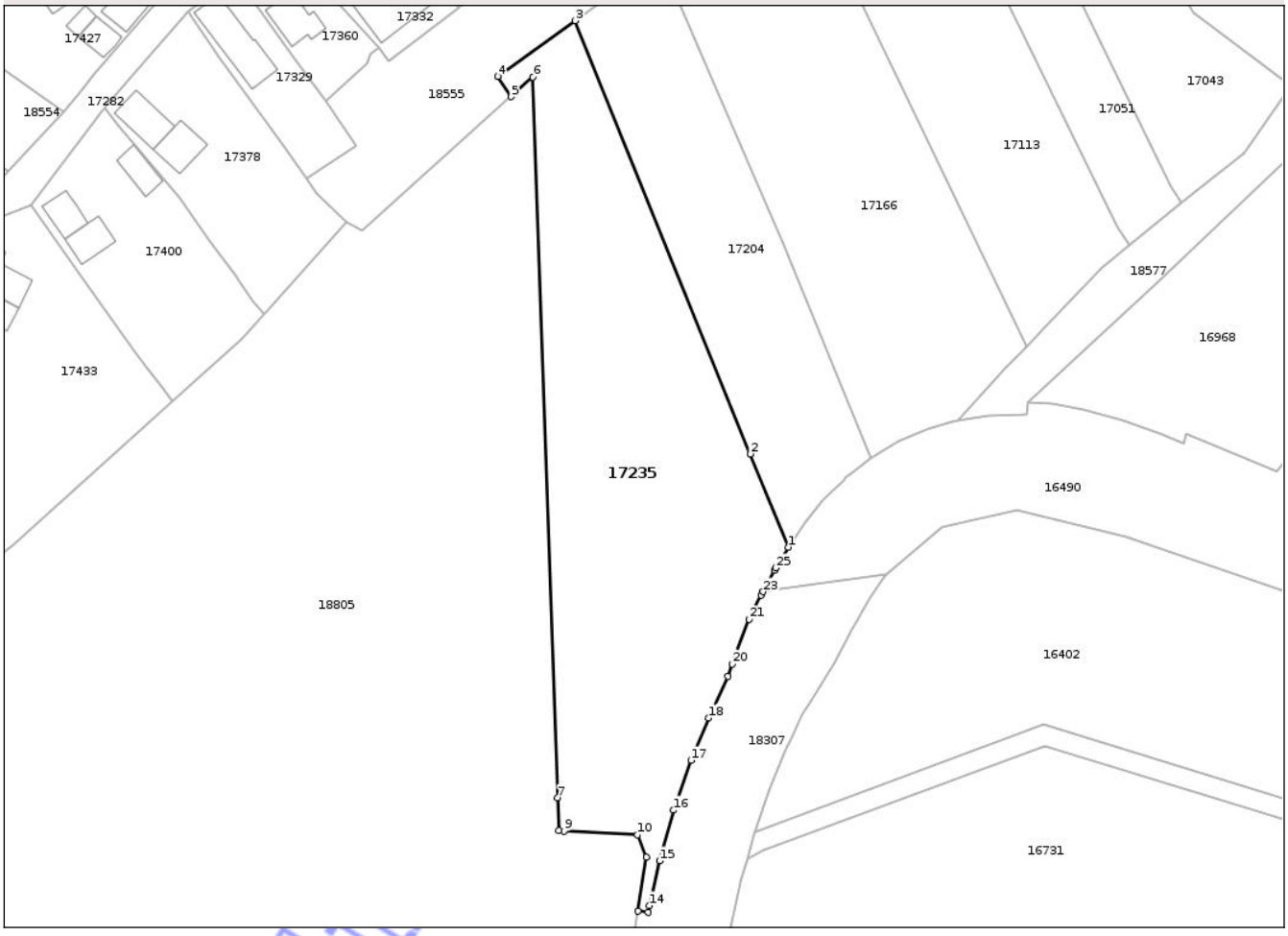
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.961	21	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.203,879 305.620,052	2	402.196,33 305.638,703	20.121
3	402.161,275 305.725,317	4	402.145,793 305.714,177	19.073
5	402.148,43 305.710,126	6	402.152,766 305.714,024	5.831
7	402.157,748 305.569,916	8	402.157,975 305.563,357	6.563
9	402.158,999 305.563,304	10	402.173,734 305.562,549	14.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.196,33 305.638,703	3	402.161,275 305.725,317	93.439
4	402.145,793 305.714,177	5	402.148,43 305.710,126	4.834
6	402.152,766 305.714,024	7	402.157,748 305.569,916	144.194
8	402.157,975 305.563,357	9	402.158,999 305.563,304	1.025
10	402.173,734 305.562,549	11	402.175,457 305.558,042	4.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.175,457 305.558,042	12	402.173,863 305.547,337	10.823
13	402.175,808 305.547,027	14	402.176,069 305.548,355	1.353
15	402.178,105 305.557,315	16	402.180,986 305.567,454	10.54
17	402.184,443 305.577,414	18	402.187,905 305.585,898	9.163
19	402.191,785 305.594,2	20	402.192,708 305.596,661	2.628
21	402.196,069 305.605,612	22	402.198,481 305.610,408	5.368
23	402.198,873 305.611,145	24	402.201,116 305.615,364	4.778
25	402.201,426 305.615,915	1	402.203,879 305.620,052	4.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.173,863 305.547,337	13	402.175,808 305.547,027	1.97
14	402.176,069 305.548,355	15	402.178,105 305.557,315	9.188
16	402.180,986 305.567,454	17	402.184,443 305.577,414	10.543
18	402.187,905 305.585,898	19	402.191,785 305.594,2	9.164
20	402.192,708 305.596,661	21	402.196,069 305.605,612	9.561
22	402.198,481 305.610,408	23	402.198,873 305.611,145	0.835
24	402.201,116 305.615,364	25	402.201,426 305.615,915	0.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 48, Jud. Dolj, T4, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		684	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

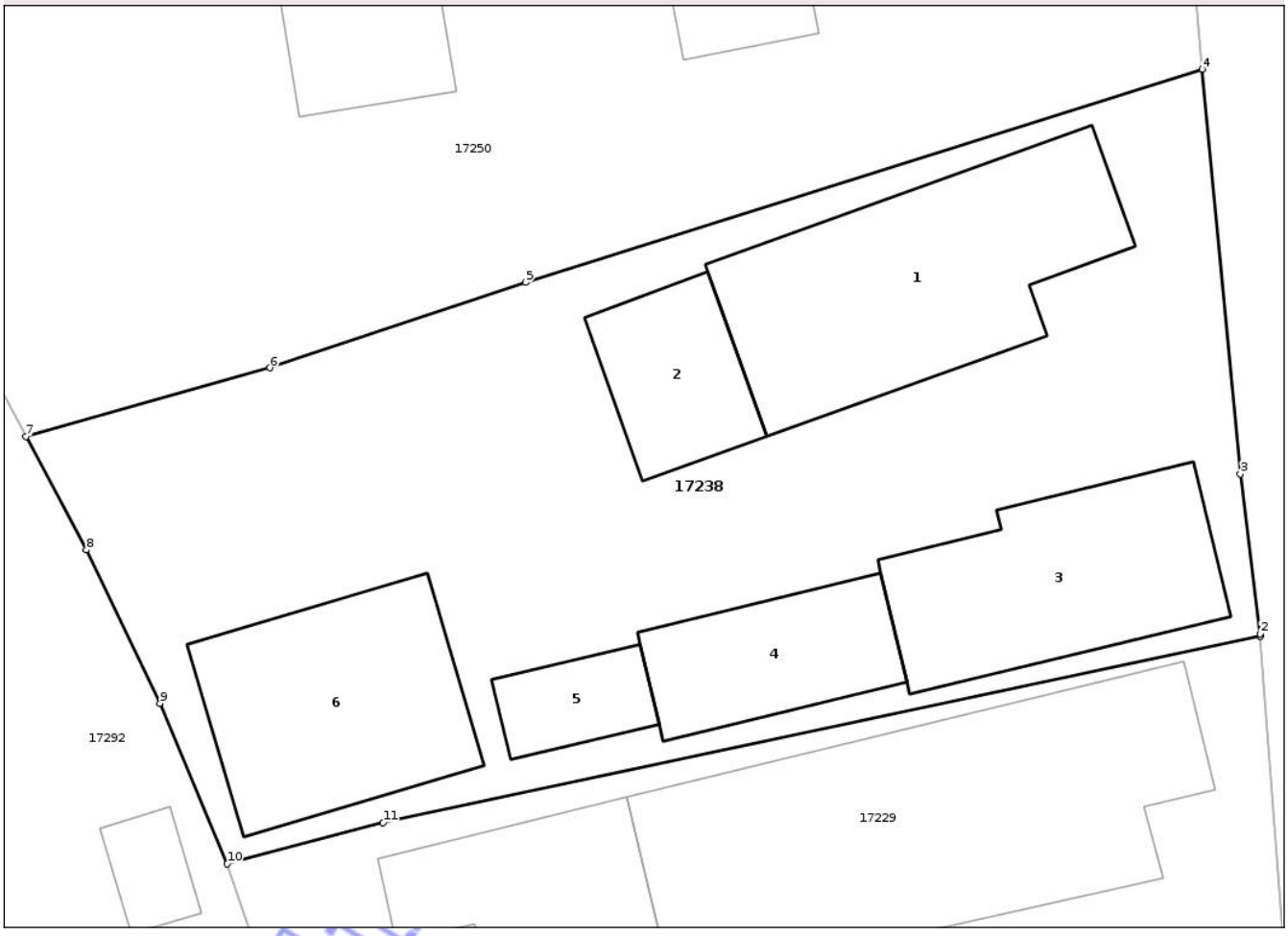
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	4	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp;
A1.4		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.5		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.6		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.191,401 306.484,623	2	402.191,395 306.484,707	0.084
2	402.191,395 306.484,707	3	402.190,715 306.490,202	5.537
3	402.190,715 306.490,202	4	402.189,412 306.504,11	13.969
4	402.189,412 306.504,11	5	402.166,121 306.496,78	24.417
5	402.166,121 306.496,78	6	402.157,325 306.493,848	9.272
6	402.157,325 306.493,848	7	402.148,934 306.491,486	8.717
7	402.148,934 306.491,486	8	402.151,022 306.487,592	4.418
8	402.151,022 306.487,592	9	402.153,544 306.482,327	5.838
9	402.153,544 306.482,327	10	402.155,858 306.476,806	5.986
10	402.155,858 306.476,806	11	402.161,227 306.478,224	5.553
11	402.161,227 306.478,224	1	402.191,401 306.484,623	30.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.083	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

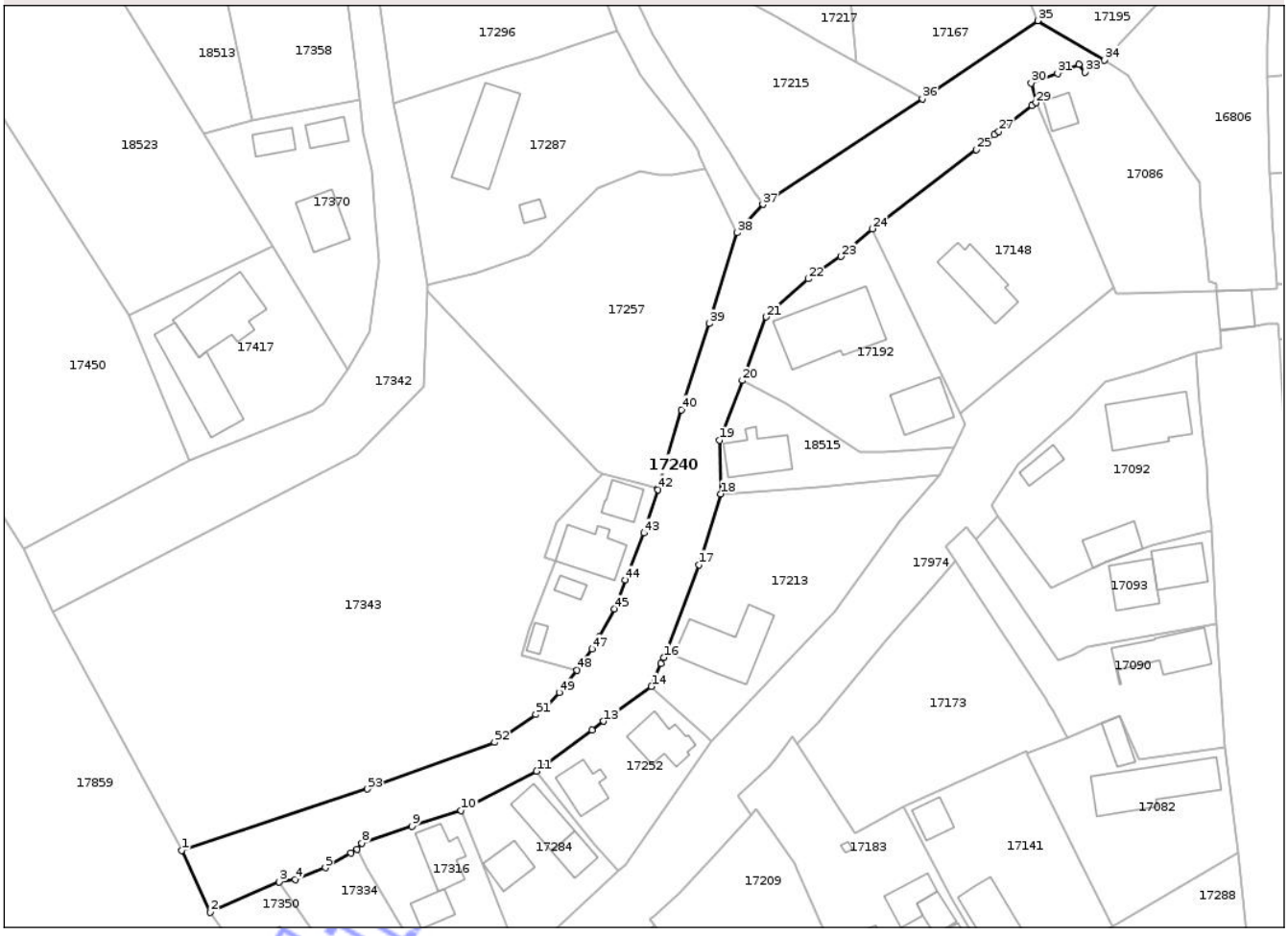
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.083	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.091,535 306.032,741	2	402.096,229 306.022,712	11.073
4	402.109,973 306.028,047	5	402.114,853 306.029,936	5.233
7	402.120,025 306.032,949	8	402.120,767 306.033,938	1.236
10	402.136,874 306.039,234	11	402.149,102 306.045,557	13.766
13	402.159,985 306.053,658	14	402.167,754 306.059,281	9.59
16	402.169,719 306.063,98	17	402.175,476 306.079,023	16.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.096,229 306.022,712	3	402.107,39 306.027,664	12.21
5	402.114,853 306.029,936	6	402.119,021 306.032,309	4.796
8	402.120,767 306.033,938	9	402.128,899 306.036,627	8.565
11	402.149,102 306.045,557	12	402.158,09 306.052,278	11.223
14	402.167,754 306.059,281	15	402.169,27 306.062,968	3.987
17	402.175,476 306.079,023	18	402.178,984 306.090,491	11.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.107,39 306.027,664	4	402.109,973 306.028,047	2.611
6	402.119,021 306.032,309	7	402.120,025 306.032,949	1.191
9	402.128,899 306.036,627	10	402.136,874 306.039,234	8.39
12	402.158,09 306.052,278	13	402.159,985 306.053,658	2.344
15	402.169,27 306.062,968	16	402.169,719 306.063,98	1.107
18	402.178,984 306.090,491	19	402.178,804 306.099,171	8.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.178,804 306.099,171	20	402.182,468 306.108,856	10.355
22	402.193,195 306.125,3	23	402.198,502 306.128,943	6.437
25	402.220,381 306.146,267	26	402.223,311 306.148,635	3.767
28	402.229,435 306.153,415	29	402.230,112 306.153,836	0.797
31	402.233,603 306.158,568	32	402.237,054 306.160,053	3.757
34	402.241,236 306.160,758	35	402.230,362 306.167,114	12.595
37	402.185,811 306.137,366	38	402.181,654 306.132,76	6.205
40	402.172,592 306.104,112	41	402.168,833 306.091,351	13.303
43	402.166,532 306.084,145	44	402.163,541 306.076,555	8.158
46	402.159,291 306.067,314	47	402.158,111 306.065,368	2.276
49	402.152,77 306.058,308	50	402.150,701 306.055,969	3.123
52	402.142,32 306.050,237	53	402.121,687 306.042,699	21.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	402.182,468 306.108,856	21	402.186,359 306.119,139	10.995
23	402.198,502 306.128,943	24	402.203,584 306.133,418	6.771
26	402.223,311 306.148,635	27	402.224,075 306.149,208	0.955
29	402.230,112 306.153,836	30	402.229,33 306.157,028	3.286
32	402.237,054 306.160,053	33	402.238,052 306.158,777	1.62
35	402.230,362 306.167,114	36	402.211,678 306.154,489	22.55
38	402.181,654 306.132,76	39	402.177,089 306.118,054	15.398
41	402.168,833 306.091,351	42	402.168,78 306.091,171	0.188
44	402.163,541 306.076,555	45	402.161,709 306.071,878	5.023
47	402.158,111 306.065,368	48	402.155,682 306.061,917	4.22
50	402.150,701 306.055,969	51	402.148,993 306.054,755	2.095
53	402.121,687 306.042,699	1	402.091,535 306.032,741	31.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	402.186,359 306.119,139	22	402.193,195 306.125,3	9.203
24	402.203,584 306.133,418	25	402.220,381 306.146,267	21.148
27	402.224,075 306.149,208	28	402.229,435 306.153,415	6.814
30	402.229,33 306.157,028	31	402.233,603 306.158,568	4.542
33	402.238,052 306.158,777	34	402.241,236 306.160,758	3.75
36	402.211,678 306.154,489	37	402.185,811 306.137,366	31.021
39	402.177,089 306.118,054	40	402.172,592 306.104,112	14.649
42	402.168,78 306.091,171	43	402.166,532 306.084,145	7.377
45	402.161,709 306.071,878	46	402.159,291 306.067,314	5.165
48	402.155,682 306.061,917	49	402.152,77 306.058,308	4.637
51	402.148,993 306.054,755	52	402.142,32 306.050,237	8.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 15, Jud. Dolj, T19, P9 (fosta tarlaua 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30217	1.054	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30217-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 15, Jud. Dolj, T19, P9 (fosta tarlaua 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA COMPUSA DIN 6 CAMERE,2 SALI,1 HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50752 / 06/08/2010		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut 2373, din 06/08/2010 emis de NP TOMITA D.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE GHEORGHE- CLAUDIU**, LIPSA CNP,necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50752 / 06/08/2010		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut 2373, din 06/08/2010 emis de NP TOMITA D.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROIE DUMITRU**, LIPSA CNP,	

Neutilizabil în circuitul civil

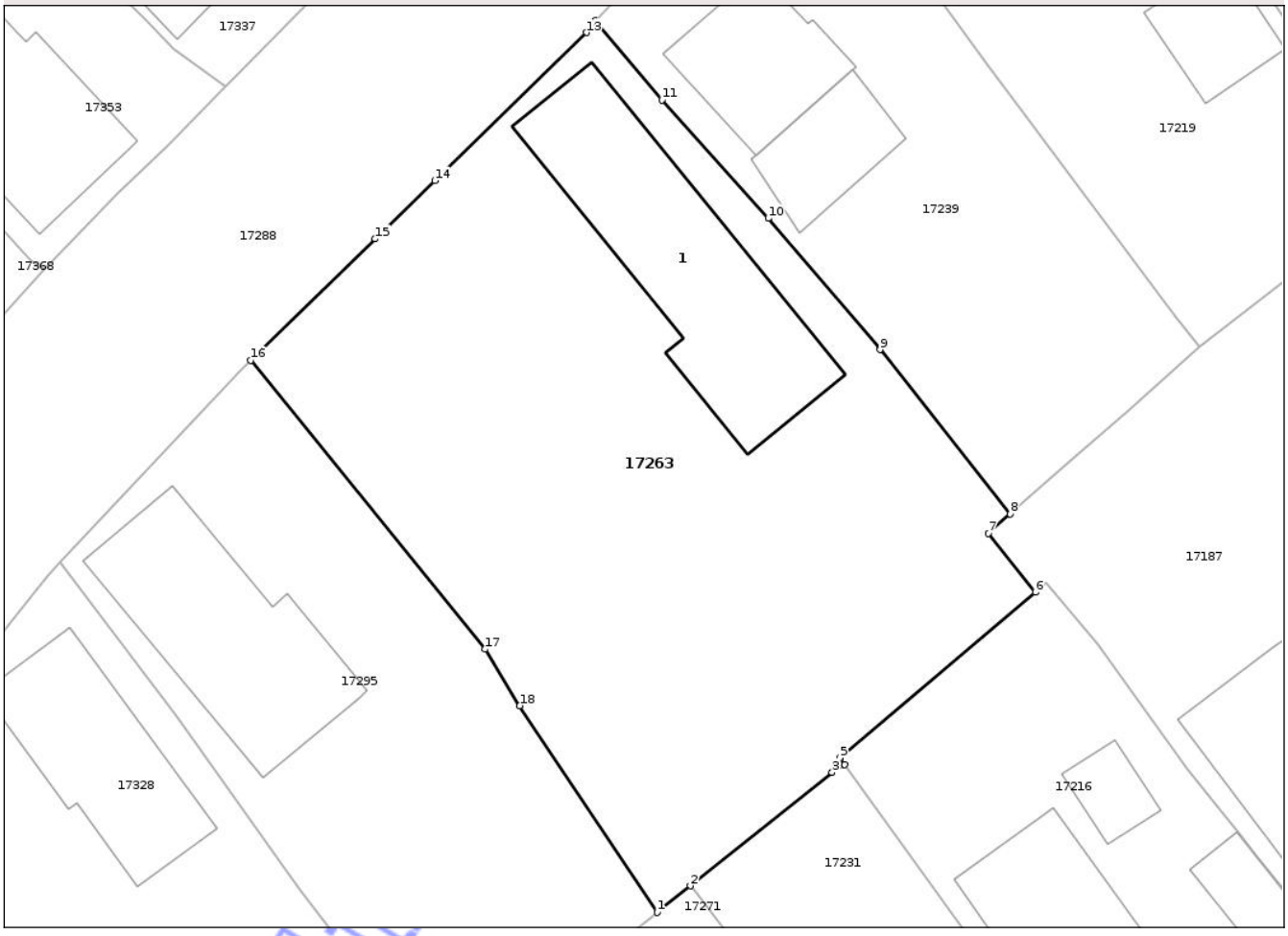
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30217	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	19	9	-	IMPREJMUIRI DIN GARDURI DE BETON, FIER,SCINDURA SI PLASA DE SIRMA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30217-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA COMPUSA DIN 6 CAMERE,2 SALI,1 HOL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.158,655 305.866,722	2	402.160,477 305.868,178	2.332
2	402.160,477 305.868,178	3	402.168,28 305.874,415	9.989
3	402.168,28 305.874,415	4	402.168,966 305.874,845	0.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.168,966 305.874,845	5	402.168,697 305.875,218	0.46
5	402.168,697 305.875,218	6	402.179,468 305.884,33	14.108
6	402.179,468 305.884,33	7	402.176,873 305.887,561	4.144
7	402.176,873 305.887,561	8	402.178,083 305.888,631	1.615
8	402.178,083 305.888,631	9	402.170,919 305.897,663	11.528
9	402.170,919 305.897,663	10	402.164,768 305.904,889	9.489
10	402.164,768 305.904,889	11	402.158,914 305.911,397	8.753
11	402.158,914 305.911,397	12	402.155,232 305.915,753	5.704
12	402.155,232 305.915,753	13	402.154,759 305.915,099	0.807
13	402.154,759 305.915,099	14	402.146,409 305.906,958	11.662
14	402.146,409 305.906,958	15	402.143,121 305.903,753	4.592
15	402.143,121 305.903,753	16	402.136,284 305.897,088	9.548
16	402.136,284 305.897,088	17	402.149,164 305.881,196	20.456
17	402.149,164 305.881,196	18	402.151,087 305.878,086	3.657
18	402.151,087 305.878,086	1	402.158,655 305.866,722	13.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Jud. Dolj, De 13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		611	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

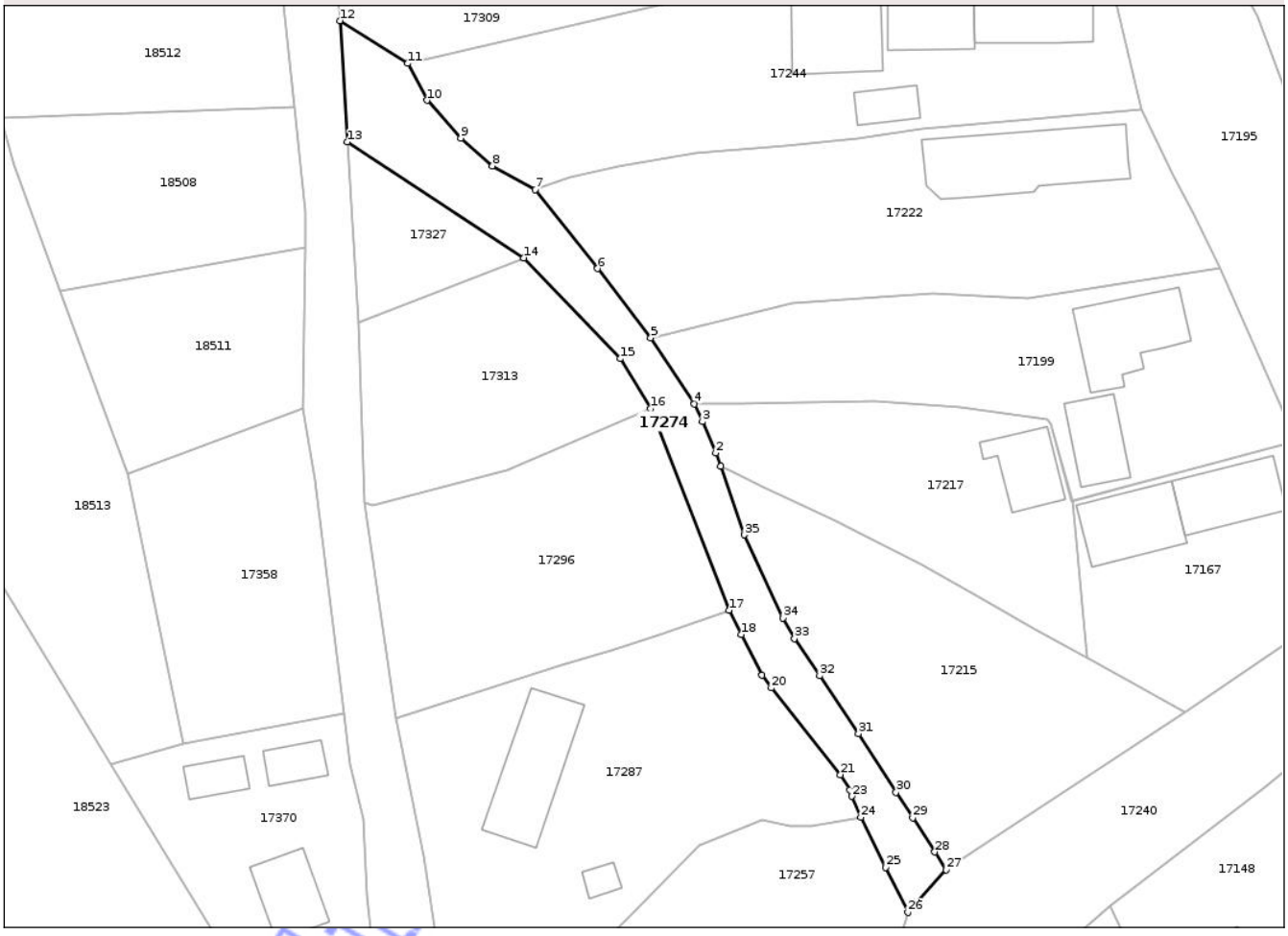
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	611	De 13/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.161,31 306.181,118	2	402.160,764 306.182,576	1.557
3	402.159,33 306.185,976	4	402.158,46 306.187,877	2.091
5	402.153,72 306.195,06	6	402.147,955 306.202,566	9.464
7	402.141,195 306.211,143	8	402.136,549 306.213,701	5.304
9	402.133,086 306.216,712	10	402.129,417 306.220,801	5.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.160,764 306.182,576	3	402.159,33 306.185,976	3.69
4	402.158,46 306.187,877	5	402.153,72 306.195,06	8.606
6	402.147,955 306.202,566	7	402.141,195 306.211,143	10.921
8	402.136,549 306.213,701	9	402.133,086 306.216,712	4.589
10	402.129,417 306.220,801	11	402.127,351 306.224,805	4.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.127,351 306.224,805	12	402.119,972 306.229,437	8.712
13	402.120,779 306.216,295	14	402.139,947 306.203,718	22.926
15	402.150,419 306.192,789	16	402.153,681 306.187,37	6.325
17	402.162,23 306.165,519	18	402.163,565 306.162,891	2.948
19	402.165,805 306.158,479	20	402.166,801 306.157,093	1.707
21	402.174,311 306.147,696	22	402.175,326 306.146,04	1.942
23	402.175,573 306.145,342	24	402.176,526 306.143,06	2.473
25	402.179,234 306.137,62	26	402.181,654 306.132,76	5.429
27	402.185,811 306.137,366	28	402.184,569 306.139,306	2.304
29	402.182,175 306.143,019	30	402.180,36 306.145,784	3.307
31	402.176,275 306.152,11	32	402.172,049 306.158,408	7.584
33	402.169,33 306.162,459	34	402.168,084 306.164,66	2.529
35	402.163,894 306.173,697	1	402.161,31 306.181,118	7.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.119,972 306.229,437	13	402.120,779 306.216,295	13.167
14	402.139,947 306.203,718	15	402.150,419 306.192,789	15.136
16	402.153,681 306.187,37	17	402.162,23 306.165,519	23.464
18	402.163,565 306.162,891	19	402.165,805 306.158,479	4.948
20	402.166,801 306.157,093	21	402.174,311 306.147,696	12.029
22	402.175,326 306.146,04	23	402.175,573 306.145,342	0.74
24	402.176,526 306.143,06	25	402.179,234 306.137,62	6.077
26	402.181,654 306.132,76	27	402.185,811 306.137,366	6.205
28	402.184,569 306.139,306	29	402.182,175 306.143,019	4.418
30	402.180,36 306.145,784	31	402.176,275 306.152,11	7.53
32	402.172,049 306.158,408	33	402.169,33 306.162,459	4.879
34	402.168,084 306.164,66	35	402.163,894 306.173,697	9.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 12, Jud. Dolj, T18, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37789	762	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T18. Detine o diferenta de suprafata de teren sub nume de proprietar de 162mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37789-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 12, Jud. Dolj, T18, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1987
A1.2	37789-C2	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 12, Jud. Dolj, T18, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1988
A1.3		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 12, Jud. Dolj, T18, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245129 / 02/12/2020		
Act Administrativ nr. TDP NR.504-48422, din 21/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr CNS NR.14687 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COM. PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 600/762, cota initiala 600/762	A1
	1) **AVRAM FLORICA**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.15448, din 25/11/2020 emis de PRIMARIA COM. PODARI (act administrativ nr ADEVERINTA OSTORIC ROL FISCAL NR.15443 din 25.11.2020, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE VECINATATE NR. 35 din 23.11.2020, emis de PRIMARIA COM. PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM FLORICA** 2) **AVRAM CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **AVRAM FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în arhiva OCPI

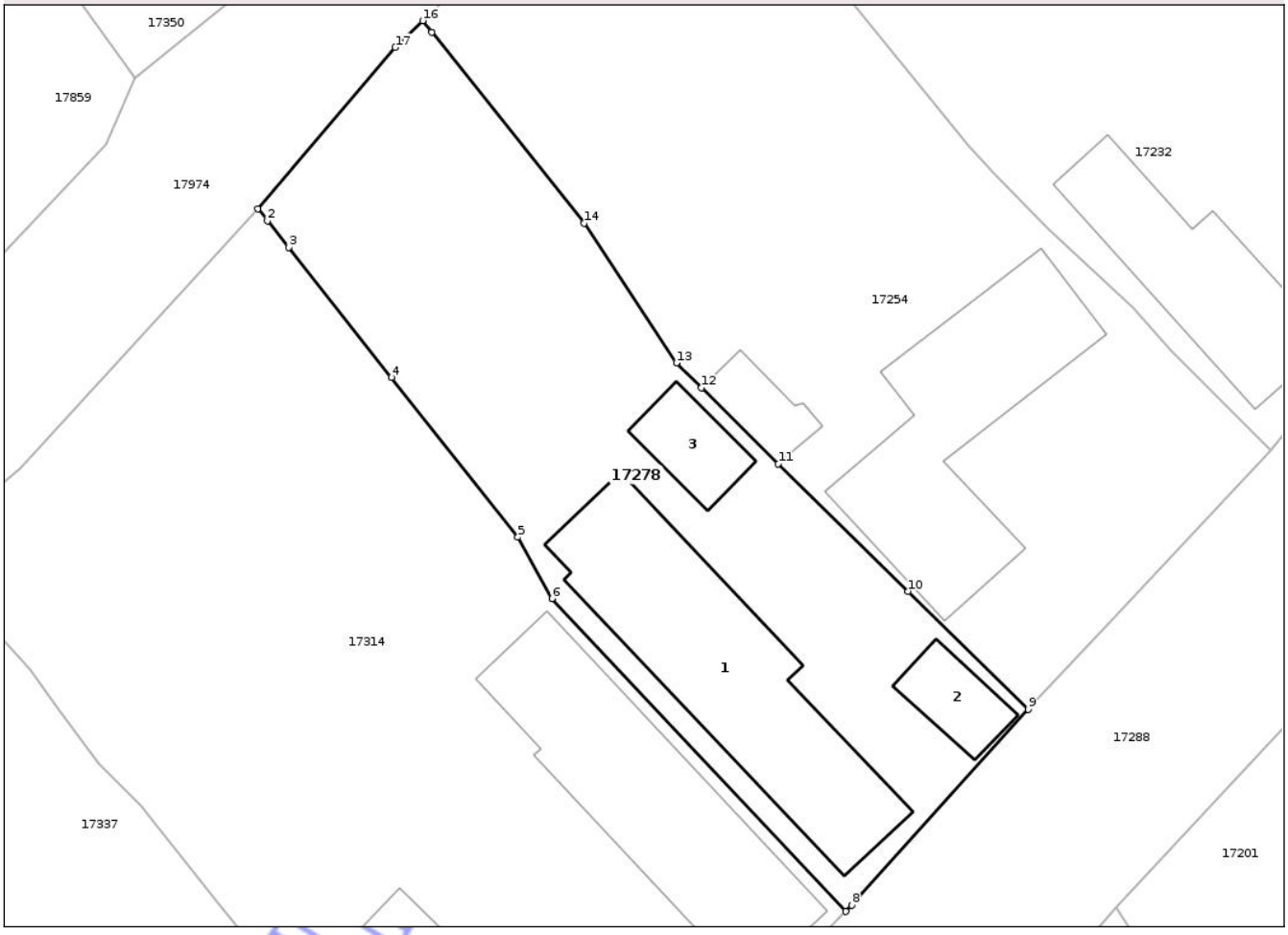
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37789	762	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T18. Detine o diferenta de suprafata de teren sub nume de proprietar de 162mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	18	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37789-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1987
A1.2	37789-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1988
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.128,079 305.980,212	2	402.128,625 305.979,522	0.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.128,625 305.979,522	3	402.129,84 305.977,99	1.955
3	402.129,84 305.977,99	4	402.135,739 305.970,543	9.5
4	402.135,739 305.970,543	5	402.142,99 305.961,39	11.677
5	402.142,99 305.961,39	6	402.144,938 305.957,874	4.02
6	402.144,938 305.957,874	7	402.161,772 305.939,947	24.592
7	402.161,772 305.939,947	8	402.162,11 305.940,3	0.489
8	402.162,11 305.940,3	9	402.172,245 305.951,521	15.12
9	402.172,245 305.951,521	10	402.165,36 305.958,29	9.655
10	402.165,36 305.958,29	11	402.157,919 305.965,606	10.435
11	402.157,919 305.965,606	12	402.153,51 305.969,951	6.19
12	402.153,51 305.969,951	13	402.152,07 305.971,37	2.022
13	402.152,07 305.971,37	14	402.146,77 305.979,38	9.605
14	402.146,77 305.979,38	15	402.138,05 305.990,34	14.006
15	402.138,05 305.990,34	16	402.137,53 305.990,991	0.833
16	402.137,53 305.990,991	17	402.135,962 305.989,455	2.195
17	402.135,962 305.989,455	1	402.128,079 305.980,212	12.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, Hc 147/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.901	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

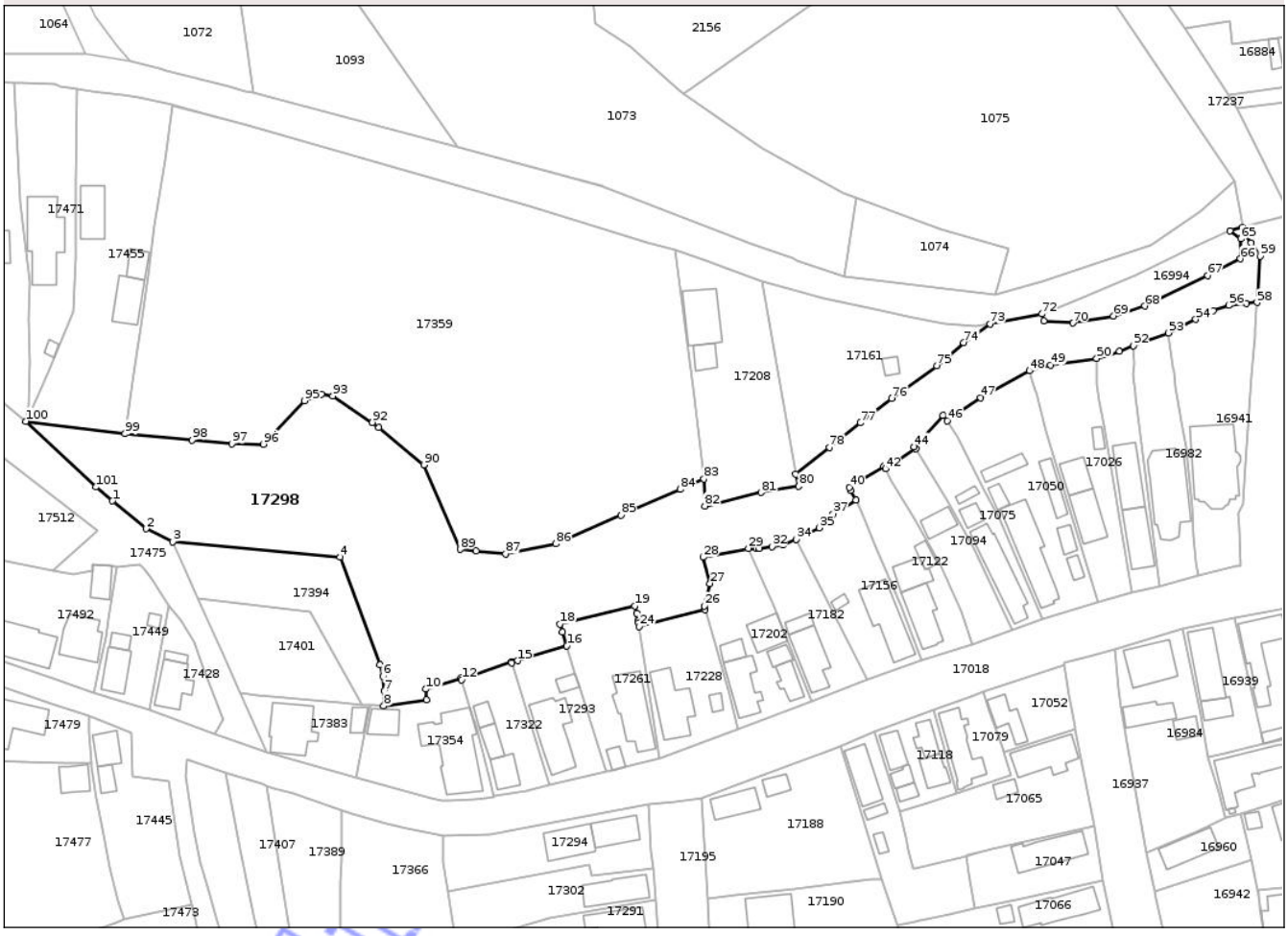
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.901	Hc 147/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.033,059 306.917,565	2	402.041,389 306.910,614	10.849
4	402.089,909 306.903,511	5	402.099,853 306.876,725	28.572
7	402.100,953 306.870,165	8	402.100,825 306.866,427	3.74
10	402.111,367 306.870,607	11	402.120,085 306.873,357	9.141
13	402.132,793 306.877,428	14	402.132,866 306.877,199	0.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.041,389 306.910,614	3	402.048,139 306.907,353	7.496
5	402.099,853 306.876,725	6	402.100,596 306.873,883	2.938
8	402.100,825 306.866,427	9	402.111,453 306.867,882	10.727
11	402.120,085 306.873,357	12	402.120,268 306.872,902	0.49
14	402.132,866 306.877,199	15	402.134,258 306.877,71	1.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.048,139 306.907,353	4	402.089,909 306.903,511	41.946
6	402.100,596 306.873,883	7	402.100,953 306.870,165	3.735
9	402.111,453 306.867,882	10	402.111,367 306.870,607	2.726
12	402.120,268 306.872,902	13	402.132,793 306.877,428	13.318
15	402.134,258 306.877,71	16	402.146,604 306.881,439	12.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	402.146,604 306.881,439	17	402.145,549 306.884,872	3.591
17	402.145,549 306.884,872	18	402.144,839 306.886,845	2.097
18	402.144,839 306.886,845	19	402.163,568 306.891,371	19.268
19	402.163,568 306.891,371	20	402.164,049 306.889,561	1.873
20	402.164,049 306.889,561	21	402.164,364 306.887,571	2.015
21	402.164,364 306.887,571	22	402.164,366 306.887,558	0.013
22	402.164,366 306.887,558	23	402.164,437 306.887,111	0.453
23	402.164,437 306.887,111	24	402.164,583 306.886,188	0.934
24	402.164,583 306.886,188	25	402.181,167 306.890,493	17.134
25	402.181,167 306.890,493	26	402.180,923 306.891,336	0.878
26	402.180,923 306.891,336	27	402.182,323 306.896,972	5.807
27	402.182,323 306.896,972	28	402.180,6 306.903,538	6.788
28	402.180,6 306.903,538	29	402.191,942 306.905,763	11.558
29	402.191,942 306.905,763	30	402.193,954 306.905,753	2.012
30	402.193,954 306.905,753	31	402.194,693 306.905,749	0.739
31	402.194,693 306.905,749	32	402.197,799 306.906,167	3.134
32	402.197,799 306.906,167	33	402.200,646 306.906,663	2.89
33	402.200,646 306.906,663	34	402.203,883 306.907,995	3.5
34	402.203,883 306.907,995	35	402.209,68 306.910,867	6.469
35	402.209,68 306.910,867	36	402.211,821 306.912,747	2.849
36	402.211,821 306.912,747	37	402.213,126 306.914,366	2.079
37	402.213,126 306.914,366	38	402.218,795 306.917,854	6.656
38	402.218,795 306.917,854	39	402.217,491 306.920,227	2.708
39	402.217,491 306.920,227	40	402.217,139 306.920,935	0.791
40	402.217,139 306.920,935	41	402.225,819 306.926,271	10.189
41	402.225,819 306.926,271	42	402.226,19 306.925,586	0.779
42	402.226,19 306.925,586	43	402.233,817 306.930,571	9.112
43	402.233,817 306.930,571	44	402.233,404 306.931,088	0.662
44	402.233,404 306.931,088	45	402.240,565 306.938,922	10.614
45	402.240,565 306.938,922	46	402.241,724 306.937,571	1.78
46	402.241,724 306.937,571	47	402.250,001 306.943,368	10.105
47	402.250,001 306.943,368	48	402.262,247 306.950,052	13.951
48	402.262,247 306.950,052	49	402.267,456 306.951,462	5.396
49	402.267,456 306.951,462	50	402.278,971 306.953,146	11.637
50	402.278,971 306.953,146	51	402.284,689 306.954,948	5.995
51	402.284,689 306.954,948	52	402.288,223 306.956,265	3.771
52	402.288,223 306.956,265	53	402.296,987 306.959,53	9.352
53	402.296,987 306.959,53	54	402.303,763 306.962,899	7.567
54	402.303,763 306.962,899	55	402.308,149 306.965,014	4.869
55	402.308,149 306.965,014	56	402.312,027 306.966,385	4.113
56	402.312,027 306.966,385	57	402.316,413 306.966,933	4.42
57	402.316,413 306.966,933	58	402.319,074 306.967,114	2.667
58	402.319,074 306.967,114	59	402.319,866 306.978,643	11.556
59	402.319,866 306.978,643	60	402.317,527 306.981,97	4.067
60	402.317,527 306.981,97	61	402.315,998 306.984,107	2.628
61	402.315,998 306.984,107	62	402.316,47 306.985,321	1.303
62	402.316,47 306.985,321	63	402.315,502 306.985,898	1.127
63	402.315,502 306.985,898	64	402.312,27 306.985,03	3.347
64	402.312,27 306.985,03	65	402.315,005 306.983,015	3.397
65	402.315,005 306.983,015	66	402.314,93 306.977,97	5.046
66	402.314,93 306.977,97	67	402.306,75 306.973,85	9.159
67	402.306,75 306.973,85	68	402.291,0 306.966,2	17.51
68	402.291,0 306.966,2	69	402.283,19 306.963,76	8.182
69	402.283,19 306.963,76	70	402.273,08 306.961,97	10.267
70	402.273,08 306.961,97	71	402.265,76 306.962,55	7.343
71	402.265,76 306.962,55	72	402.265,3 306.964,24	1.751
72	402.265,3 306.964,24	73	402.252,335 306.961,796	13.193
73	402.252,335 306.961,796	74	402.245,778 306.957,058	8.09
74	402.245,778 306.957,058	75	402.239,015 306.951,312	8.874
75	402.239,015 306.951,312	76	402.227,763 306.943,173	13.887
76	402.227,763 306.943,173	77	402.219,984 306.937,054	9.897
77	402.219,984 306.937,054	78	402.212,174 306.930,91	9.937
78	402.212,174 306.930,91	79	402.203,818 306.924,337	10.631
79	402.203,818 306.924,337	80	402.204,527 306.921,221	3.196
80	402.204,527 306.921,221	81	402.195,116 306.919,689	9.535
81	402.195,116 306.919,689	82	402.181,051 306.916,282	14.472
82	402.181,051 306.916,282	83	402.180,849 306.923,037	6.758
83	402.180,849 306.923,037	84	402.174,898 306.920,445	6.491
84	402.174,898 306.920,445	85	402.160,112 306.914,006	16.127
85	402.160,112 306.914,006	86	402.143,833 306.906,836	17.788
86	402.143,833 306.906,836	87	402.131,254 306.904,407	12.811
87	402.131,254 306.904,407	88	402.123,909 306.905,119	7.379
88	402.123,909 306.905,119	89	402.119,905 306.905,507	4.023
89	402.119,905 306.905,507	90	402.110,84 306.926,58	22.94
90	402.110,84 306.926,58	91	402.099,554 306.935,878	14.623
91	402.099,554 306.935,878	92	402.097,979 306.937,175	2.04
92	402.097,979 306.937,175	93	402.088,059 306.943,798	11.928
93	402.088,059 306.943,798	94	402.085,287 306.944,18	2.798
94	402.085,287 306.944,18	95	402.081,018 306.942,584	4.558
95	402.081,018 306.942,584	96	402.070,708 306.931,748	14.957
96	402.070,708 306.931,748	97	402.062,912 306.931,876	7.797
97	402.062,912 306.931,876	98	402.052,978 306.932,793	9.976
98	402.052,978 306.932,793	99	402.036,17 306.934,339	16.879
99	402.036,17 306.934,339	100	402.011,398 306.937,47	24.969
100	402.011,398 306.937,47	101	402.028,86 306.921,068	23.957
101	402.028,86 306.921,068	1	402.033,059 306.917,565	5.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Primăria Podari

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. FN, Jud. Dolj, T13, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

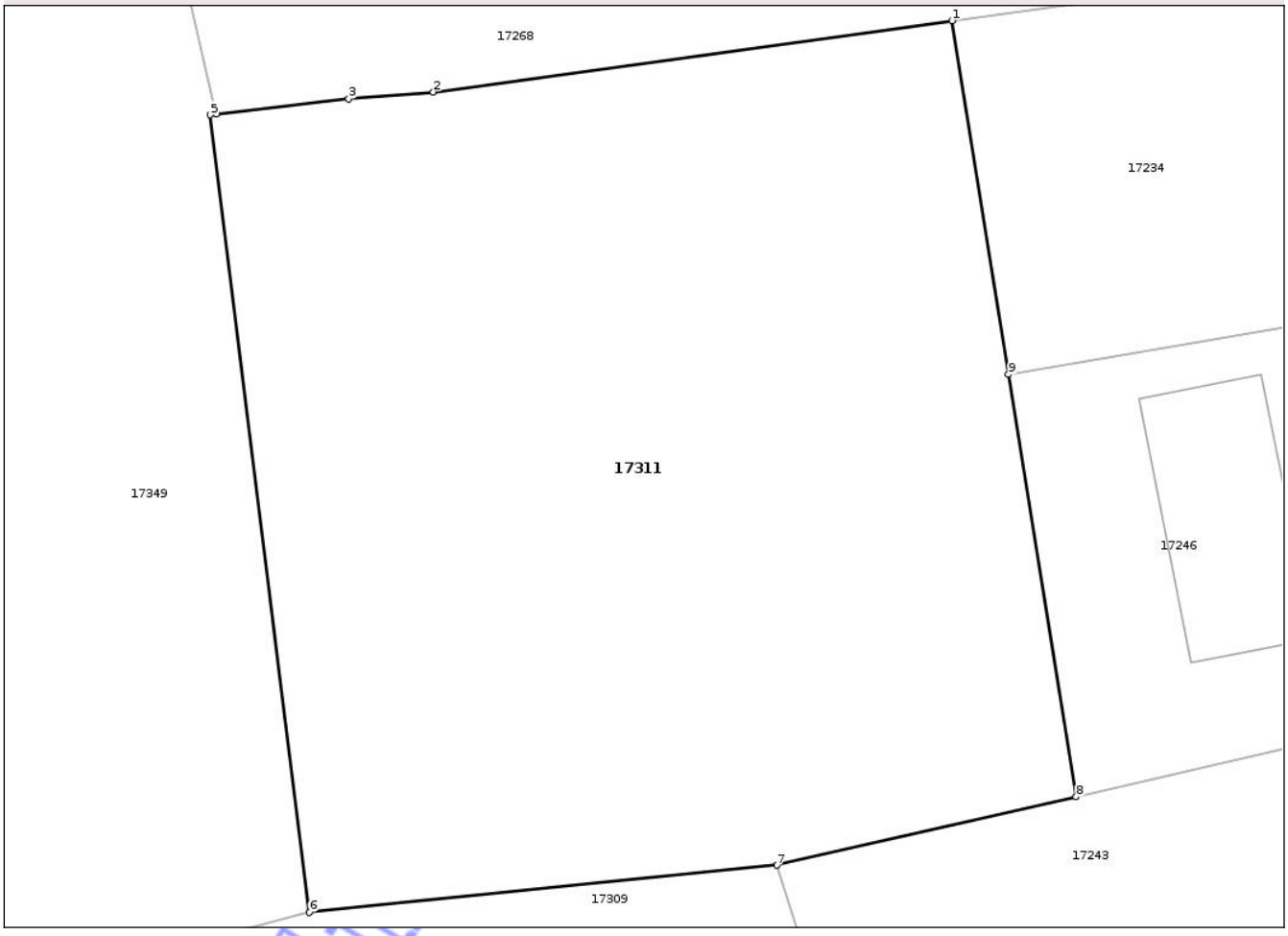
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	13	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.144,369 306.321,019	2	402.129,846 306.319,023	14.66
2	402.129,846 306.319,023	3	402.127,473 306.318,832	2.381
3	402.127,473 306.318,832	4	402.123,769 306.318,407	3.728
4	402.123,769 306.318,407	5	402.123,591 306.318,387	0.179
5	402.123,591 306.318,387	6	402.126,371 306.296,078	22.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.126,371 306.296,078	7	402.139,473 306.297,397	13.168
7	402.139,473 306.297,397	8	402.147,846 306.299,312	8.589
8	402.147,846 306.299,312	9	402.145,954 306.311,128	11.967
9	402.145,954 306.311,128	1	402.144,369 306.321,019	10.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 15, Jud. Dolj, T12, P4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		721	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	12	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.134,191 306.445,611	2	402.126,602 306.444,65	7.65

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.126,602 306.444,65	3	402.114,139 306.443,571	12.51
3	402.114,139 306.443,571	4	402.117,195 306.423,404	20.397
4	402.117,195 306.423,404	5	402.119,83 306.416,127	7.739
5	402.119,83 306.416,127	6	402.125,298 306.408,596	9.307
6	402.125,298 306.408,596	7	402.130,184 306.409,586	4.985
7	402.130,184 306.409,586	8	402.134,83 306.410,574	4.75
8	402.134,83 306.410,574	9	402.147,147 306.413,194	12.593
9	402.147,147 306.413,194	10	402.145,224 306.418,358	5.51
10	402.145,224 306.418,358	11	402.137,811 306.419,261	7.468
11	402.137,811 306.419,261	12	402.136,758 306.427,683	8.488
12	402.136,758 306.427,683	1	402.134,191 306.445,611	18.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. FN, Jud. Dolj, T15, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

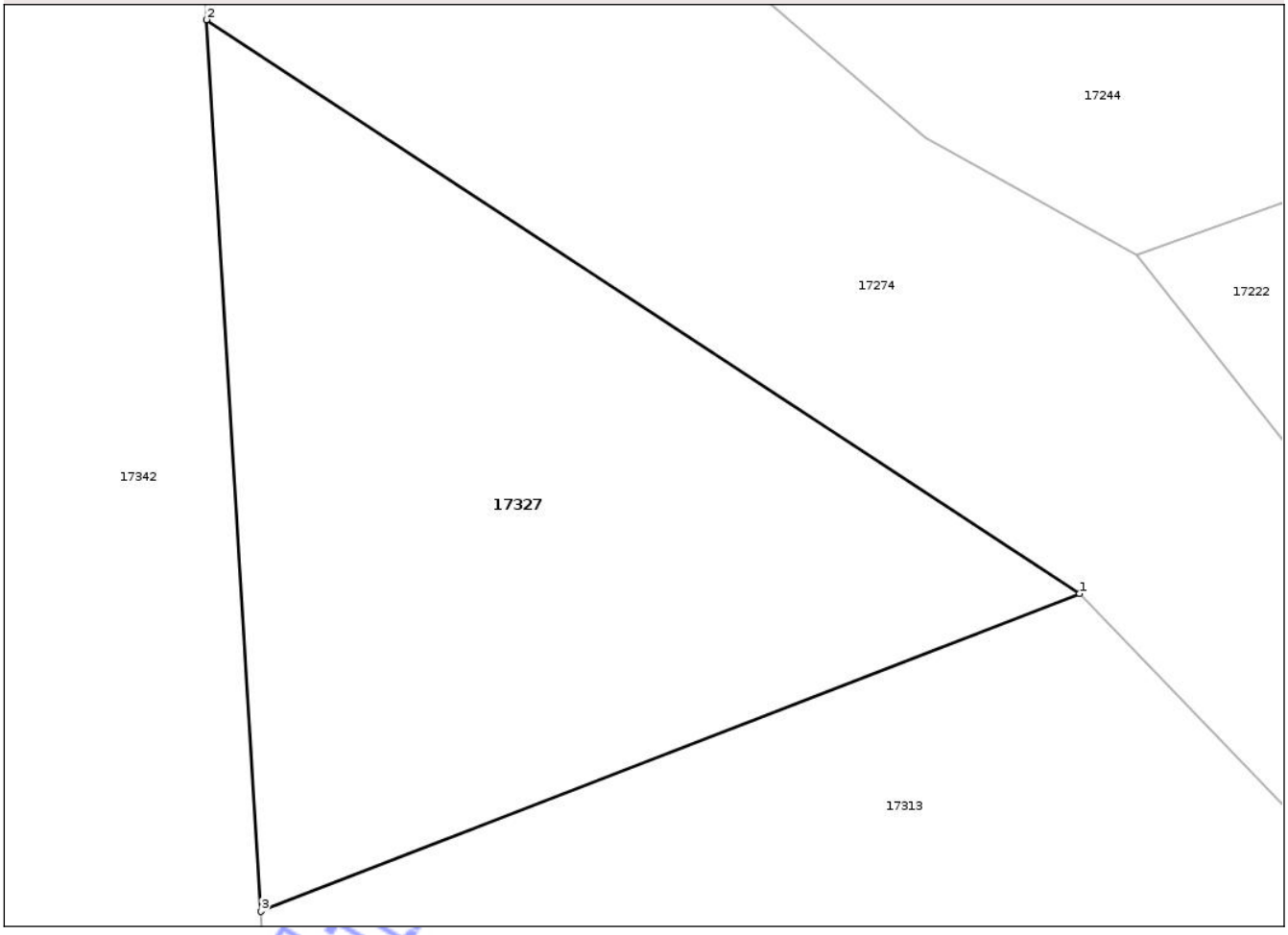
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	180	15	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.139,947 306.203,718	2	402.120,779 306.216,295	22.926
2	402.120,779 306.216,295	3	402.121,98 306.196,753	19.579
3	402.121,98 306.196,753	1	402.139,947 306.203,718	19.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neoficial

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 19, Jud. Dolj, T19, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30249	857	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30249-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 19, Jud. Dolj, T19, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN 3 CAMERE,CAMARA,BAIE,HOL,SALA,2 INCAPERI LA BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56649 / 30/08/2010		
Act Administrativ nr. certificat de atestare nr 2920, din 09/06/2010 emis de Primaria Podari (TDP nr 2560-44719 din 09-01-1997 - C J Dolj, CM nr 33 din 08-06-2010 emis de BNP Patrau Gheorghe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STANCIULEASA ZIZICA**	
112967 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 91, din 07/06/2018 emis de NP CUREA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **UDRESCU ALINA OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

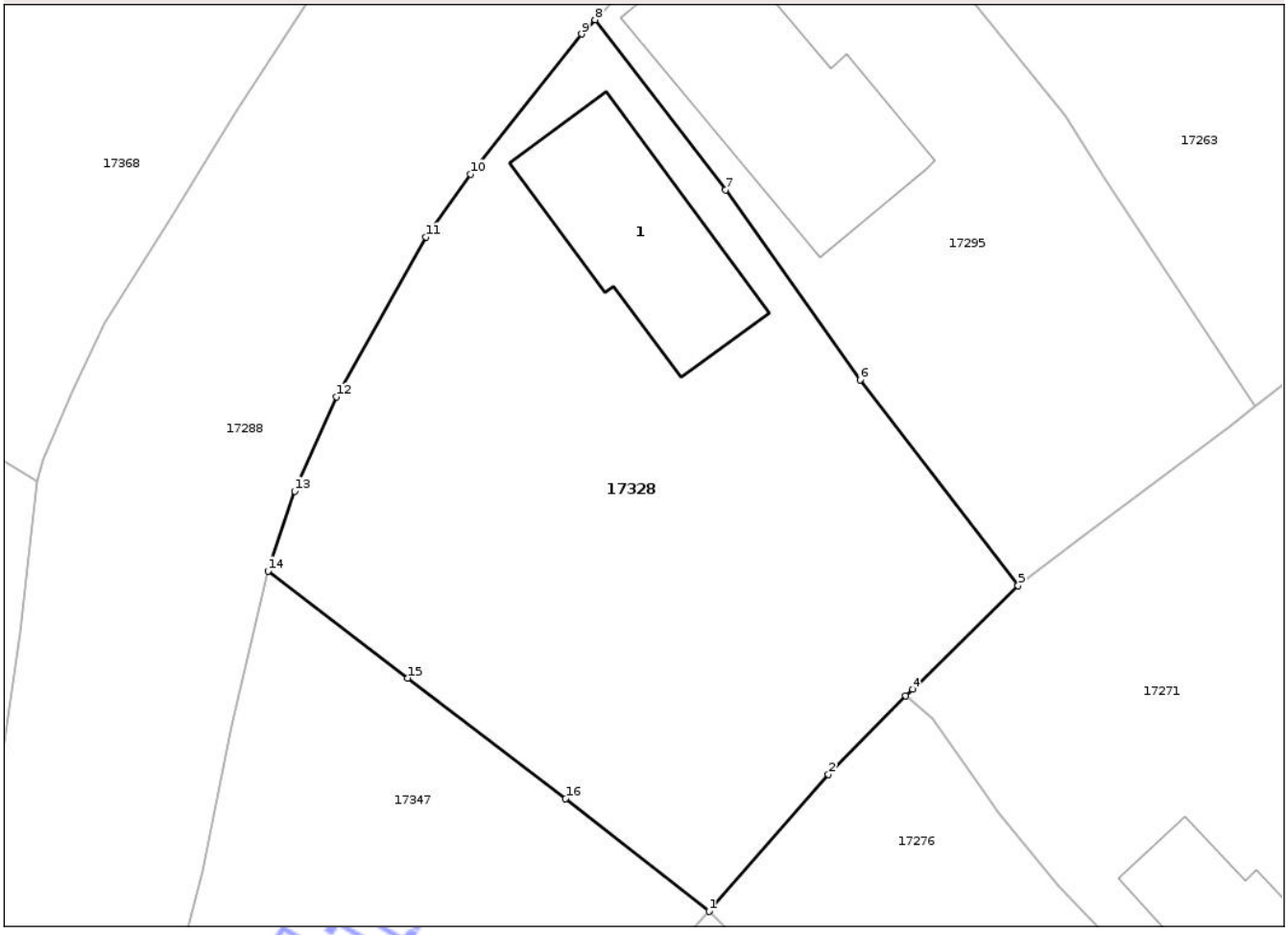
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30249	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	19	7	-	
2	arabil	DA	257	19	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30249-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN 3 CAMERE,CAMARA, BAIE,HOL,SALA,2 INCAPERI LA BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.131,429 305.841,583	2	402.137,382 305.848,405	9.054
2	402.137,382 305.848,405	3	402.141,239 305.852,301	5.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.141,239 305.852,301	4	402.141,575 305.852,64	0.477
4	402.141,575 305.852,64	5	402.146,832 305.857,794	7.362
5	402.146,832 305.857,794	6	402.138,954 305.868,038	12.923
6	402.138,954 305.868,038	7	402.132,257 305.877,479	11.575
7	402.132,257 305.877,479	8	402.125,75 305.885,951	10.683
8	402.125,75 305.885,951	9	402.125,081 305.885,24	0.976
9	402.125,081 305.885,24	10	402.119,54 305.878,267	8.906
10	402.119,54 305.878,267	11	402.117,332 305.875,146	3.823
11	402.117,332 305.875,146	12	402.112,88 305.867,186	9.12
12	402.112,88 305.867,186	13	402.110,788 305.862,497	5.135
13	402.110,788 305.862,497	14	402.109,462 305.858,518	4.194
14	402.109,462 305.858,518	15	402.116,415 305.853,192	8.758
15	402.116,415 305.853,192	16	402.124,28 305.847,188	9.895
16	402.124,28 305.847,188	1	402.131,429 305.841,583	9.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 38, Jud. Dolj, T4, P55,55/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.482	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	4	55/1	-	
2	arabil	DA	1.037	4	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.095,058 306.576,773	2	402.092,372 306.576,525	2.697
3	402.070,348 306.575,256	4	402.070,361 306.570,449	4.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.092,372 306.576,525	3	402.070,348 306.575,256	22.061
4	402.070,361 306.570,449	5	402.071,902 306.557,408	13.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.071,902 306.557,408	6	402.074,293 306.557,346	2.392
7	402.076,665 306.557,196	8	402.080,869 306.557,084	4.205
9	402.086,847 306.556,897	10	402.093,143 306.556,673	6.3
11	402.100,466 306.556,449	12	402.112,815 306.556,206	12.351
13	402.119,899 306.555,941	14	402.136,266 306.556,255	16.37
15	402.145,286 306.557,199	16	402.158,734 306.558,892	13.554
17	402.174,961 306.561,081	18	402.185,494 306.562,196	10.592
19	402.184,998 306.566,382	20	402.184,74 306.573,576	7.199
21	402.184,152 306.573,512	22	402.141,756 306.568,289	42.717
23	402.095,75 306.566,79	1	402.095,058 306.576,773	10.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.074,293 306.557,346	7	402.076,665 306.557,196	2.377
8	402.080,869 306.557,084	9	402.086,847 306.556,897	5.981
10	402.093,143 306.556,673	11	402.100,466 306.556,449	7.326
12	402.112,815 306.556,206	13	402.119,899 306.555,941	7.089
14	402.136,266 306.556,255	15	402.145,286 306.557,199	9.069
16	402.158,734 306.558,892	17	402.174,961 306.561,081	16.374
18	402.185,494 306.562,196	19	402.184,998 306.566,382	4.215
20	402.184,74 306.573,576	21	402.184,152 306.573,512	0.591
22	402.141,756 306.568,289	23	402.095,75 306.566,79	46.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 21A, Jud. Dolj, T21, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

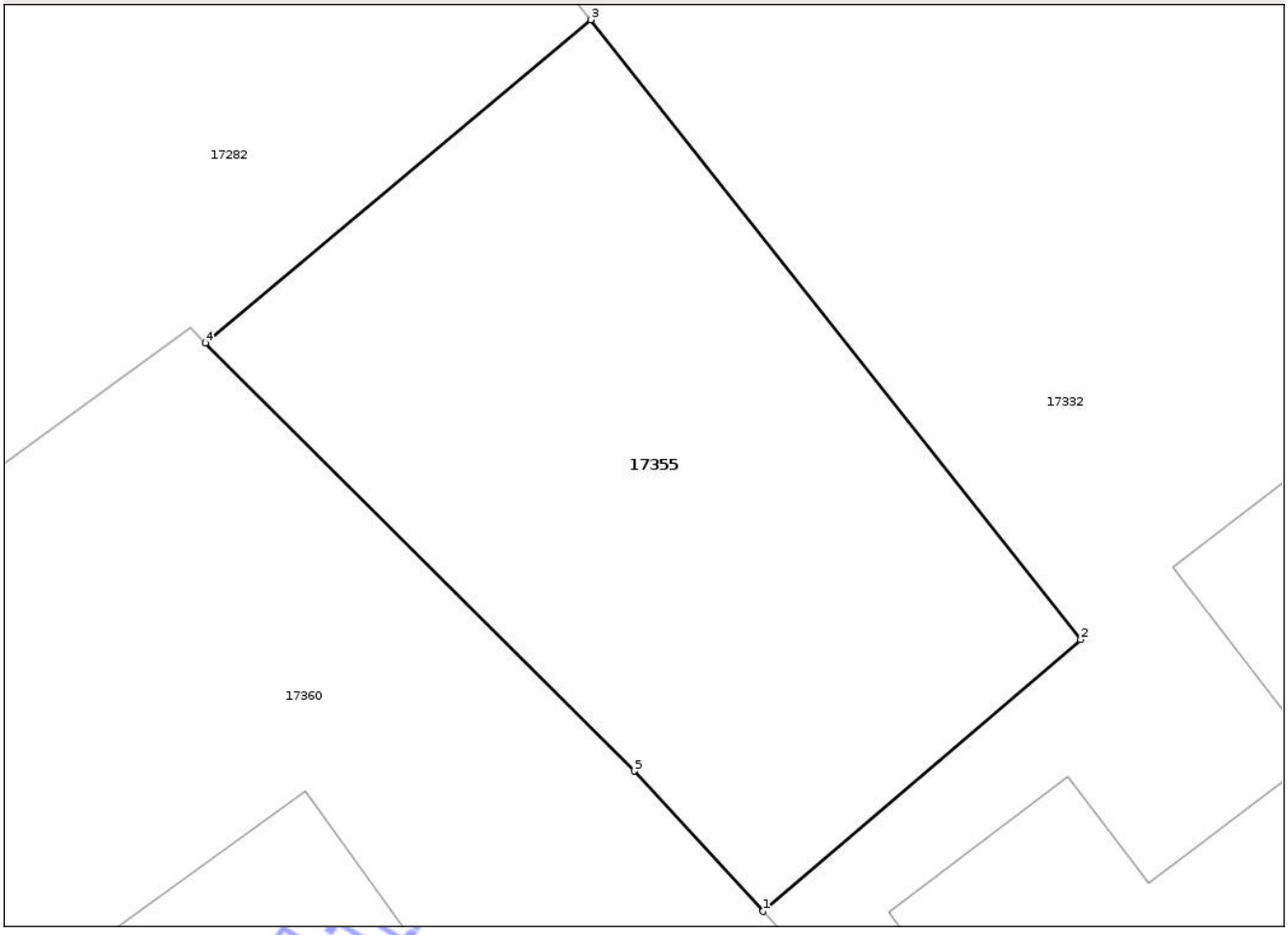
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	21	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.113,789 305.728,824	2	402.120,238 305.734,328	8.478
2	402.120,238 305.734,328	3	402.110,303 305.746,885	16.012
3	402.110,303 305.746,885	4	402.102,487 305.740,337	10.196
4	402.102,487 305.740,337	5	402.111,181 305.731,667	12.278
5	402.111,181 305.731,667	1	402.113,789 305.728,824	3.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 17, Jud. Dolj, T12, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	12	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.114,139 306.443,571	2	402.100,286 306.441,966	13.946
2	402.100,286 306.441,966	3	402.106,38 306.418,38	24.361
3	402.106,38 306.418,38	4	402.109,372 306.405,368	13.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.109,372 306.405,368	5	402.125,298 306.408,596	16.25
5	402.125,298 306.408,596	6	402.119,83 306.416,127	9.307
6	402.119,83 306.416,127	7	402.117,195 306.423,404	7.739
7	402.117,195 306.423,404	1	402.114,139 306.443,571	20.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 39, Jud. Dolj, T4, P41,41/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.214	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

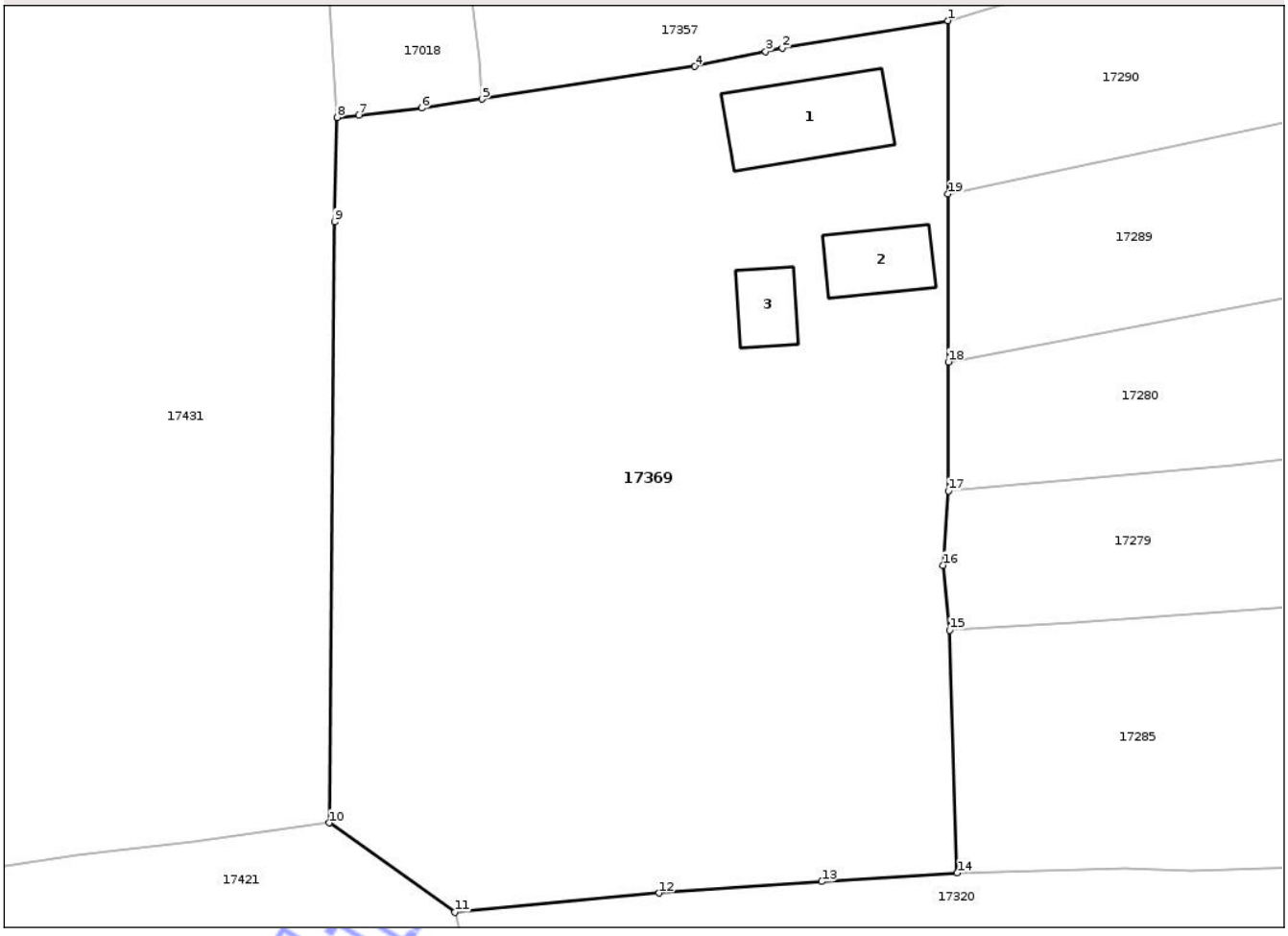
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	4	41/1	-	
2	arabil	DA	1.550	4	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.115,963 306.677,318	2	402.104,957 306.675,519	11.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.104,957 306.675,519	3	402.103,847 306.675,282	1.135
3	402.103,847 306.675,282	4	402.099,158 306.674,282	4.794
4	402.099,158 306.674,282	5	402.084,998 306.672,115	14.325
5	402.084,998 306.672,115	6	402.080,998 306.671,512	4.045
6	402.080,998 306.671,512	7	402.076,833 306.671,044	4.191
7	402.076,833 306.671,044	8	402.075,4 306.670,905	1.44
8	402.075,4 306.670,905	9	402.075,213 306.663,979	6.929
9	402.075,213 306.663,979	10	402.074,845 306.624,104	39.877
10	402.074,845 306.624,104	11	402.083,201 306.618,172	10.248
11	402.083,201 306.618,172	12	402.096,758 306.619,448	13.617
12	402.096,758 306.619,448	13	402.107,57 306.620,209	10.839
13	402.107,57 306.620,209	14	402.116,571 306.620,786	9.019
14	402.116,571 306.620,786	15	402.116,056 306.636,878	16.1
15	402.116,056 306.636,878	16	402.115,65 306.641,19	4.331
16	402.115,65 306.641,19	17	402.115,988 306.646,132	4.954
17	402.115,988 306.646,132	18	402.115,981 306.654,685	8.553
18	402.115,981 306.654,685	19	402.115,972 306.665,821	11.136
19	402.115,972 306.665,821	1	402.115,963 306.677,318	11.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 21, Jud. Dolj, T19, P4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	19	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.092,715 305.816,349	2	402.081,21 305.807,554	14.482
2	402.081,21 305.807,554	3	402.084,74 305.800,565	7.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.084,74 305.800,565	4	402.091,759 305.787,132	15.156
4	402.091,759 305.787,132	5	402.093,859 305.782,825	4.792
5	402.093,859 305.782,825	6	402.096,808 305.785,755	4.157
6	402.096,808 305.785,755	7	402.103,518 305.792,199	9.303
7	402.103,518 305.792,199	8	402.105,717 305.794,423	3.128
8	402.105,717 305.794,423	9	402.105,31 305.795,022	0.724
9	402.105,31 305.795,022	10	402.096,989 305.809,17	16.414
10	402.096,989 305.809,17	1	402.092,715 305.816,349	8.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P27,27/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		881	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	4	27	-	
2	arabil	DA	636	4	27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.078,15 306.844,461	2	402.073,407 306.845,948	4.971
2	402.073,407 306.845,948	3	402.071,613 306.846,511	1.88
3	402.071,613 306.846,511	4	402.077,964 306.806,574	40.439
4	402.077,964 306.806,574	5	402.070,45 306.805,076	7.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.070,45 306.805,076	6	402.062,022 306.803,44	8.585
6	402.062,022 306.803,44	7	402.062,104 306.803,061	0.388
7	402.062,104 306.803,061	8	402.064,808 306.790,529	12.82
8	402.064,808 306.790,529	9	402.065,82 306.790,978	1.107
9	402.065,82 306.790,978	10	402.069,109 306.791,795	3.389
10	402.069,109 306.791,795	11	402.085,344 306.796,857	17.006
11	402.085,344 306.796,857	12	402.089,543 306.798,07	4.371
12	402.089,543 306.798,07	13	402.092,878 306.798,839	3.423
13	402.092,878 306.798,839	14	402.090,104 306.808,619	10.166
14	402.090,104 306.808,619	15	402.090,056 306.811,132	2.513
15	402.090,056 306.811,132	16	402.089,846 306.818,387	7.258
16	402.089,846 306.818,387	17	402.090,033 306.822,492	4.109
17	402.090,033 306.822,492	18	402.090,219 306.828,021	5.532
18	402.090,219 306.828,021	19	402.090,336 306.834,902	6.882
19	402.090,336 306.834,902	20	402.090,292 306.840,389	5.487
20	402.090,292 306.840,389	1	402.078,15 306.844,461	12.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 24, Jud. Dolj, T18, P24 (fost T117, P0)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33329	526	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33329-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 24, Jud. Dolj, T18, P24 (fost T117, P0)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1978, nu detine certificat de performanta energetica, Sc construita = 84, Sc desfasurata=98mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217011 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3545, din 20/09/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 330/526, cota initiala 330/526	A1
	1) **ŢECA CĂTĂLIN-GHEORGHE** 2) **ŢECA ALINA-IONELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢECA CĂTĂLIN-GHEORGHE** 2) **ŢECA ALINA-IONELA**	
B11	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 196 mp.	A1
	1) **ŢECA CĂTĂLIN-GHEORGHE** 2) **ŢECA ALINA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33329	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	18	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33329-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1978, nu detine certificat de performanta energetica, Sc construita = 84, Sc desfasurata=98mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.062,826 305.856,924	2	402.061,622 305.856,246	1.382
2	402.061,622 305.856,246	3	402.055,731 305.851,176	7.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.055,731 305.851,176	4	402.054,449 305.848,387	3.07
4	402.054,449 305.848,387	5	402.052,097 305.845,949	3.388
5	402.052,097 305.845,949	6	402.052,491 305.845,251	0.802
6	402.052,491 305.845,251	7	402.056,86 305.836,63	9.665
7	402.056,86 305.836,63	8	402.066,743 305.815,92	22.947
8	402.066,743 305.815,92	9	402.068,413 305.812,832	3.511
9	402.068,413 305.812,832	10	402.078,904 305.820,313	12.885
10	402.078,904 305.820,313	1	402.062,826 305.856,924	39.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 25, Jud. Dolj, Fost T19, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37924	331	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37924-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 25, Jud. Dolj, Fost T19, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (parter) din caramida si chirpici, acoperita cu tigla si placi din azbociment, Sc desfasurata=50mp .Anul constructiei 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128430 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1327, din 12/05/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULESCU CRISTIAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

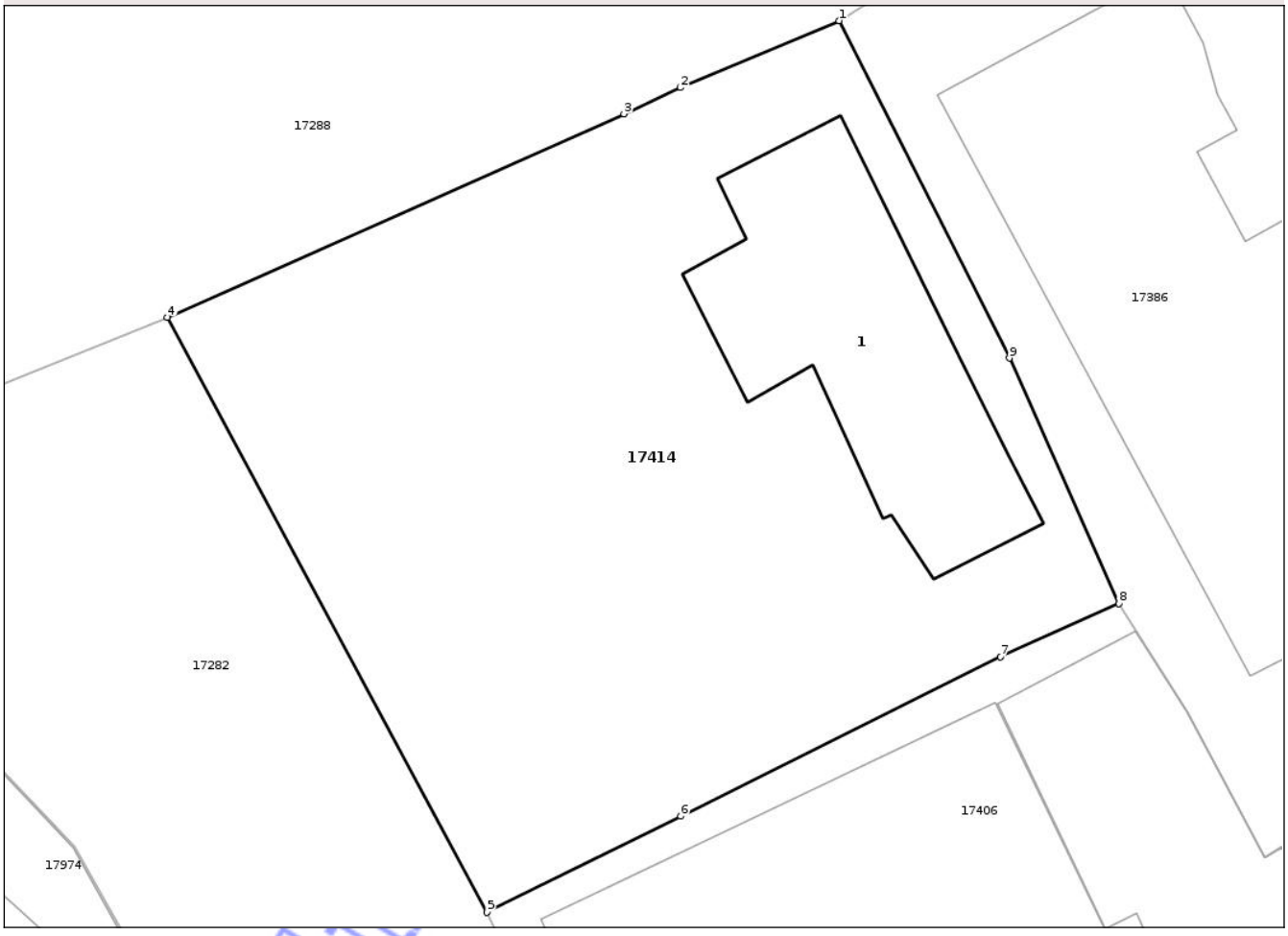
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37924	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	19	1	-	Imprejmuit: Cu gard de beton,gard de plasa sarma,gard de lemn, metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37924-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (parter) din caramida si chirpici, acoperita cu tigla si placi din azbociment, Sc desfasurata=50mp .Anul constructiei 1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.069,177 305.799,832	2	402.064,99 305.798,069	4.543
2	402.064,99 305.798,069	3	402.063,502 305.797,376	1.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.063,502 305.797,376	4	402.051,454 305.792,016	13.187
4	402.051,454 305.792,016	5	402.059,887 305.776,327	17.812
5	402.059,887 305.776,327	6	402.064,999 305.778,864	5.707
6	402.064,999 305.778,864	7	402.073,433 305.783,061	9.421
7	402.073,433 305.783,061	8	402.076,556 305.784,47	3.426
8	402.076,556 305.784,47	9	402.073,671 305.790,937	7.081
9	402.073,671 305.790,937	1	402.069,177 305.799,832	9.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 62, Jud. Dolj, T11, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	11	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.027,375 306.426,297	2	402.028,279 306.422,952	3.465
2	402.028,279 306.422,952	3	402.033,548 306.402,688	20.938
3	402.033,548 306.402,688	4	402.036,937 306.387,693	15.373
4	402.036,937 306.387,693	5	402.050,065 306.391,002	13.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.050,065 306.391,002	6	402.053,851 306.391,934	3.899
6	402.053,851 306.391,934	7	402.053,644 306.392,568	0.667
7	402.053,644 306.392,568	8	402.048,686 306.405,521	13.869
8	402.048,686 306.405,521	9	402.047,512 306.409,177	3.84
9	402.047,512 306.409,177	10	402.046,274 306.412,906	3.929
10	402.046,274 306.412,906	11	402.044,188 306.420,646	8.016
11	402.044,188 306.420,646	12	402.041,779 306.428,535	8.249
12	402.041,779 306.428,535	1	402.027,375 306.426,297	14.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Dolj, T19, P146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.732	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

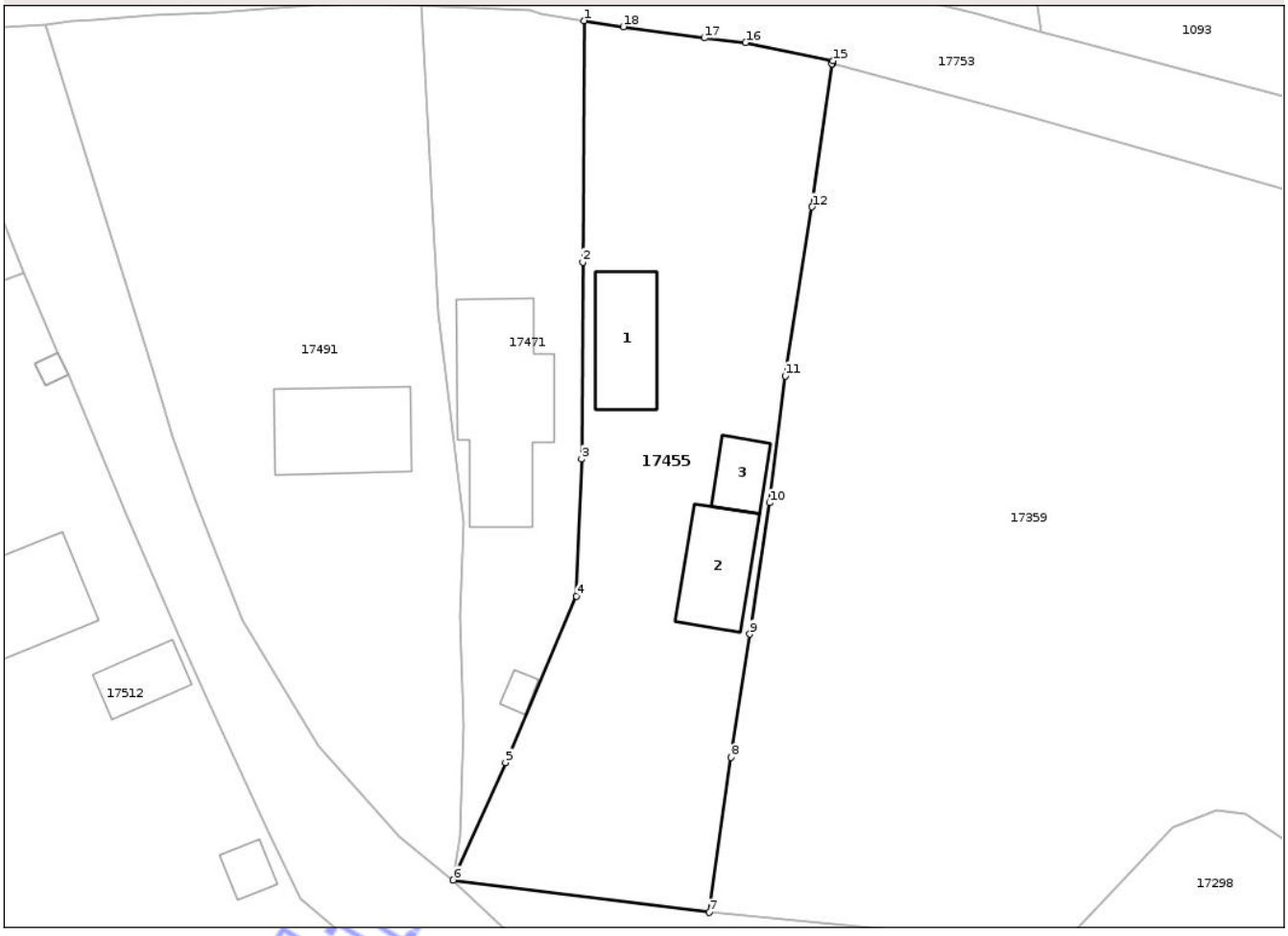
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.732	19	146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.024,055 307.020,489	2	402.023,942 306.997,158	23.331
2	402.023,942 306.997,158	3	402.023,823 306.978,126	19.032

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.023,823 306.978,126	4	402.023,344 306.964,899	13.236
4	402.023,344 306.964,899	5	402.016,461 306.948,799	17.51
5	402.016,461 306.948,799	6	402.011,398 306.937,47	12.409
6	402.011,398 306.937,47	7	402.036,17 306.934,339	24.969
7	402.036,17 306.934,339	8	402.038,307 306.949,309	15.122
8	402.038,307 306.949,309	9	402.040,1 306.961,223	12.048
9	402.040,1 306.961,223	10	402.042,012 306.973,922	12.842
10	402.042,012 306.973,922	11	402.043,543 306.986,181	12.354
11	402.043,543 306.986,181	12	402.046,122 307.002,499	16.521
12	402.046,122 307.002,499	13	402.048,121 307.016,323	13.968
13	402.048,121 307.016,323	14	402.048,053 307.016,341	0.07
14	402.048,053 307.016,341	15	402.048,164 307.016,622	0.302
15	402.048,164 307.016,622	16	402.039,709 307.018,376	8.635
16	402.039,709 307.018,376	17	402.035,707 307.018,825	4.027
17	402.035,707 307.018,825	18	402.027,882 307.019,905	7.899
18	402.027,882 307.019,905	1	402.024,055 307.020,489	3.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, DE 4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		116	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

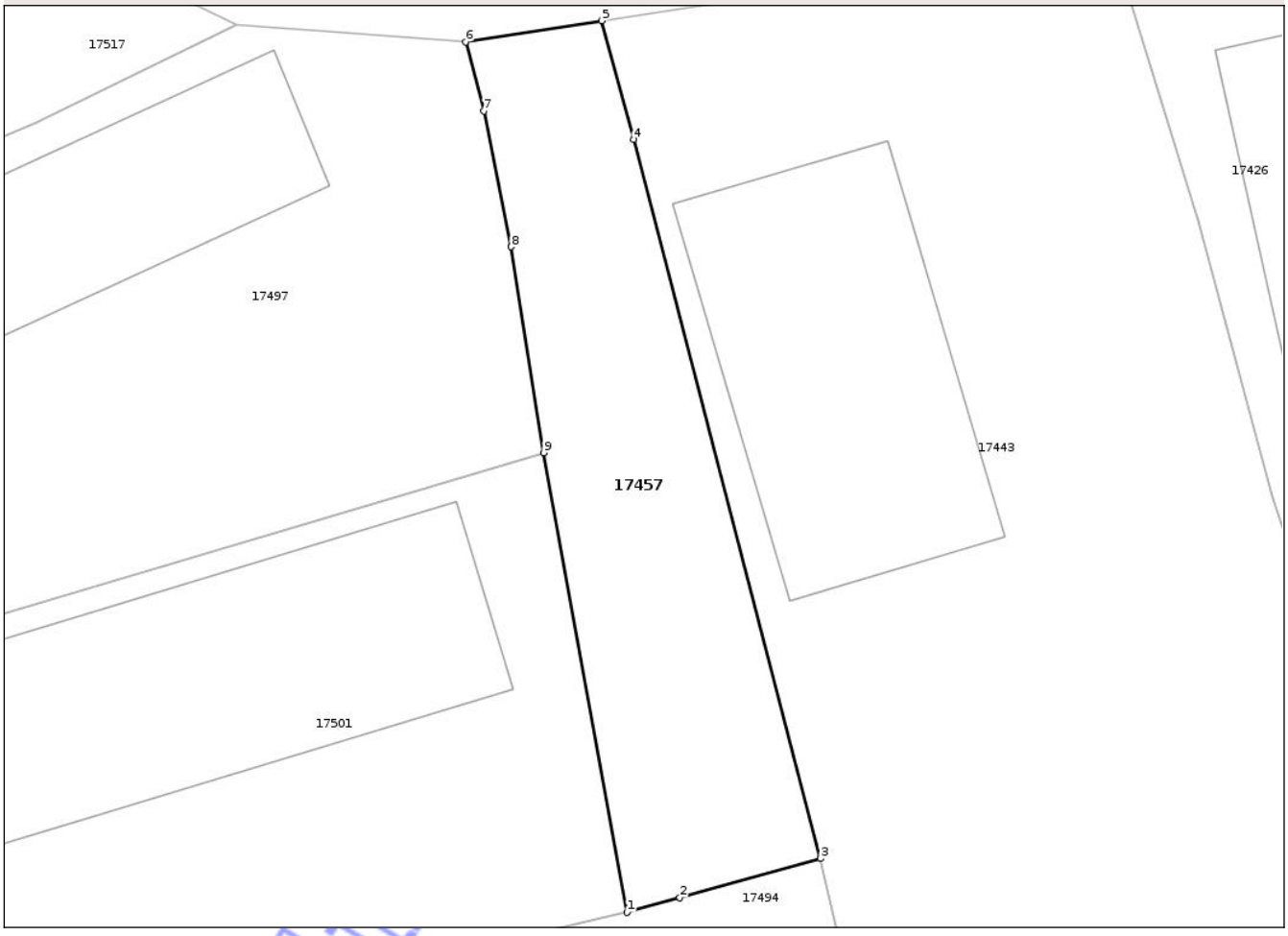
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	116	DE 4/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.028,084 306.401,173	2	402.029,573 306.401,586	1.545
2	402.029,573 306.401,586	3	402.033,548 306.402,688	4.125
3	402.033,548 306.402,688	4	402.028,279 306.422,952	20.938
4	402.028,279 306.422,952	5	402.027,375 306.426,297	3.465
5	402.027,375 306.426,297	6	402.023,53 306.425,7	3.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.023,53 306.425,7	7	402.024,043 306.423,753	2.013
7	402.024,043 306.423,753	8	402.024,817 306.419,926	3.904
8	402.024,817 306.419,926	9	402.025,737 306.414,124	5.874
9	402.025,737 306.414,124	1	402.028,084 306.401,173	13.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 44, Jud. Dolj, T131, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

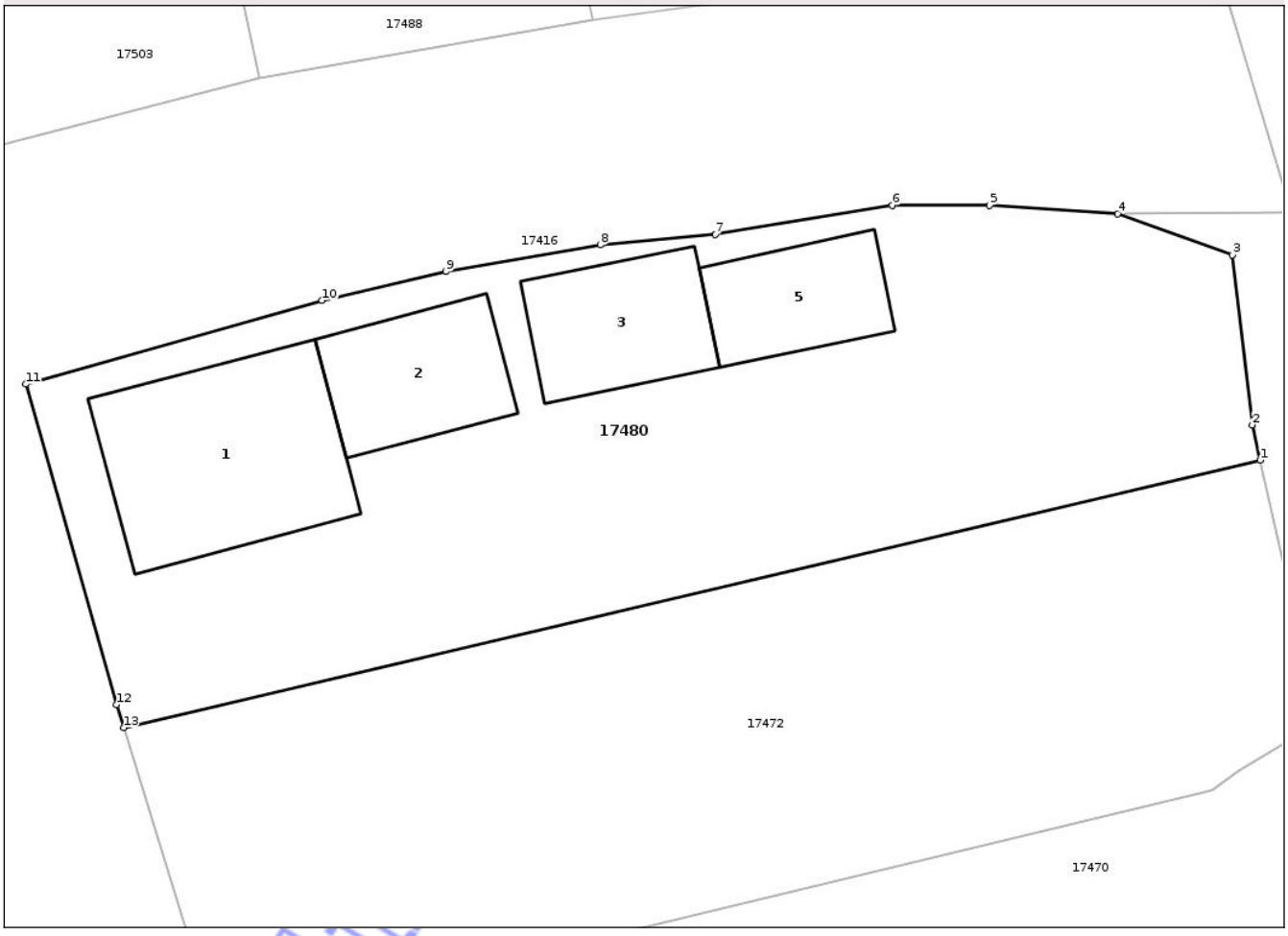
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	131	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.033,002 306.609,875	2	402.032,722 306.611,126	1.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.032,722 306.611,126	3	402.032,013 306.617,148	6.064
3	402.032,013 306.617,148	4	402.027,946 306.618,602	4.319
4	402.027,946 306.618,602	5	402.023,407 306.618,904	4.549
5	402.023,407 306.618,904	6	402.019,954 306.618,9	3.453
6	402.019,954 306.618,9	7	402.013,662 306.617,881	6.374
7	402.013,662 306.617,881	8	402.009,586 306.617,505	4.093
8	402.009,586 306.617,505	9	402.004,097 306.616,56	5.57
9	402.004,097 306.616,56	10	401.999,716 306.615,531	4.5
10	401.999,716 306.615,531	11	401.989,203 306.612,568	10.923
11	401.989,203 306.612,568	12	401.992,414 306.601,206	11.807
12	401.992,414 306.601,206	13	401.992,669 306.600,392	0.853
13	401.992,669 306.600,392	1	402.033,002 306.609,875	41.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Dolj, T19, P144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.047	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	19	144	-	
2	arabil	DA	1.432	19	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.011,398 306.937,47	2	402.012,057 306.941,613	4.195
3	402.012,366 306.952,357	4	402.012,029 306.962,874	10.522
5	402.012,391 306.972,004	6	402.009,927 306.992,293	20.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.012,057 306.941,613	3	402.012,366 306.952,357	10.748
4	402.012,029 306.962,874	5	402.012,391 306.972,004	9.137
6	402.009,927 306.992,293	7	402.008,351 307.021,973	29.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.008,351 307.021,973	8	402.002,562 307.022,176	5.793
9	401.997,548 307.021,996	10	401.988,418 307.021,276	9.158
11	401.982,369 307.021,029	12	401.976,68 307.020,624	5.703
13	401.974,454 307.020,4	14	401.972,026 307.020,04	2.455
15	401.975,892 307.007,193	16	401.982,396 306.986,684	21.516
17	401.984,291 306.980,36	18	401.986,486 306.974,135	6.601
19	401.991,035 306.962,564	20	401.998,376 306.950,355	14.246
21	402.006,197 306.941,577	1	402.011,398 306.937,47	6.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.002,562 307.022,176	9	401.997,548 307.021,996	5.017
10	401.988,418 307.021,276	11	401.982,369 307.021,029	6.054
12	401.976,68 307.020,624	13	401.974,454 307.020,4	2.237
14	401.972,026 307.020,04	15	401.975,892 307.007,193	13.416
16	401.982,396 306.986,684	17	401.984,291 306.980,36	6.602
18	401.986,486 306.974,135	19	401.991,035 306.962,564	12.433
20	401.998,376 306.950,355	21	402.006,197 306.941,577	11.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 57B, Jud. Dolj, fost Tarlaua 30, Parcela 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32560	1.687	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32560-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 57B, Jud. Dolj, fost Tarlaua 30, Parcela 30	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Locuinta - P + M, S. construita la sol:183 mp; S. constr. desfasurata = 263 mp. Anul constructiei 2014
A1.2	32560-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 57B, Jud. Dolj, fost Tarlaua 30, Parcela 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Piscina - S. construita la sol:37 mp; S. constr. desfasurata = 37 mp. Anul construirii 2011.
A1.3	32560-C3	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 57B, Jud. Dolj, fost Tarlaua 30, Parcela 30	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa -S + P - S. construita la sol: 34 mp; S. constr. desfasurata = 68 mp, anul construirii 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
338792 / 15/12/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut. nr. 2678, din 12/12/2025 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNGIU TITU** 2) **MUNGIU VERONICA LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
338792 / 15/12/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut. nr. 2678, din 12/12/2025 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:350000 EURpret neachitat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLORESCU MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32560	1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.687	30	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32560-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Locuinta - P + M, S. construita la sol:183 mp; S. constr. desfasurata = 263 mp. Anul constructiei 2014
A1.2	32560-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Piscina - S. construita la sol:37 mp; S. constr. desfasurata = 37 mp. Anul construirii 2011.
A1.3	32560-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa -S + P - S. construita la sol:34 mp; S. constr. desfasurata = 68 mp, anul construirii 2011.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.995,258 306.849,949	2	401.995,657 306.852,694	2.774
2	401.995,657 306.852,694	3	401.996,275 306.857,057	4.407
3	401.996,275 306.857,057	4	401.997,774 306.869,467	12.5
4	401.997,774 306.869,467	5	401.998,565 306.873,477	4.087
5	401.998,565 306.873,477	6	401.995,887 306.873,191	2.693
6	401.995,887 306.873,191	7	401.977,575 306.874,812	18.384
7	401.977,575 306.874,812	8	401.976,254 306.874,929	1.326
8	401.976,254 306.874,929	9	401.975,003 306.875,039	1.256
9	401.975,003 306.875,039	10	401.974,843 306.875,053	0.161
10	401.974,843 306.875,053	11	401.974,261 306.858,726	16.337
11	401.974,261 306.858,726	12	401.973,485 306.836,936	21.804
12	401.973,485 306.836,936	13	401.971,844 306.790,856	46.109
13	401.971,844 306.790,856	14	401.974,354 306.791,763	2.669
14	401.974,354 306.791,763	15	401.991,824 306.798,108	18.587
15	401.991,824 306.798,108	16	401.991,473 306.799,258	1.202
16	401.991,473 306.799,258	17	401.992,146 306.806,335	7.109
17	401.992,146 306.806,335	18	401.992,539 306.811,643	5.323
18	401.992,539 306.811,643	19	401.994,456 306.831,991	20.438
19	401.994,456 306.831,991	20	401.996,112 306.849,818	17.904
20	401.996,112 306.849,818	1	401.995,258 306.849,949	0.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T30, P44/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.342	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

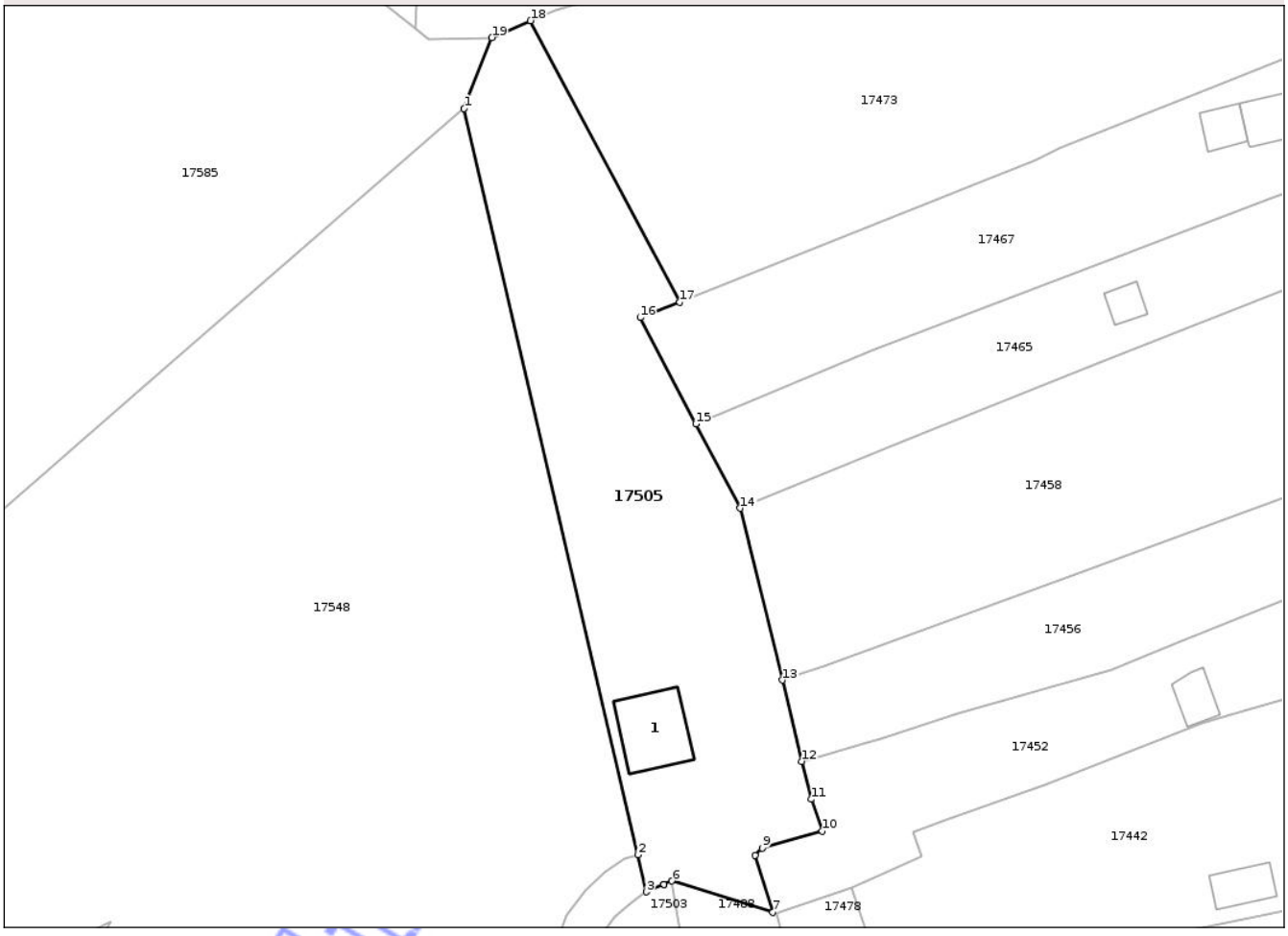
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	30	44/2	-	
2	arabil	DA	957	30	44/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.960,625 306.780,366	2	401.978,058 306.705,561	76.809
2	401.978,058 306.705,561	3	401.978,926 306.701,837	3.824
3	401.978,926 306.701,837	4	401.980,66 306.702,581	1.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.980,66 306.702,581	5	401.980,691 306.702,594	0.034
5	401.980,691 306.702,594	6	401.981,473 306.702,93	0.851
6	401.981,473 306.702,93	7	401.991,605 306.699,788	10.608
7	401.991,605 306.699,788	8	401.989,812 306.705,519	6.005
8	401.989,812 306.705,519	9	401.990,549 306.706,219	1.016
9	401.990,549 306.706,219	10	401.996,557 306.707,952	6.253
10	401.996,557 306.707,952	11	401.995,451 306.711,122	3.357
11	401.995,451 306.711,122	12	401.994,53 306.714,919	3.907
12	401.994,53 306.714,919	13	401.992,576 306.723,065	8.377
13	401.992,576 306.723,065	14	401.988,331 306.740,306	17.756
14	401.988,331 306.740,306	15	401.983,891 306.748,739	9.53
15	401.983,891 306.748,739	16	401.978,32 306.759,4	12.029
16	401.978,32 306.759,4	17	401.982,254 306.760,962	4.233
17	401.982,254 306.760,962	18	401.967,284 306.789,163	31.928
18	401.967,284 306.789,163	19	401.963,42 306.787,47	4.219
19	401.963,42 306.787,47	1	401.960,625 306.780,366	7.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Jud. Dolj, De 10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

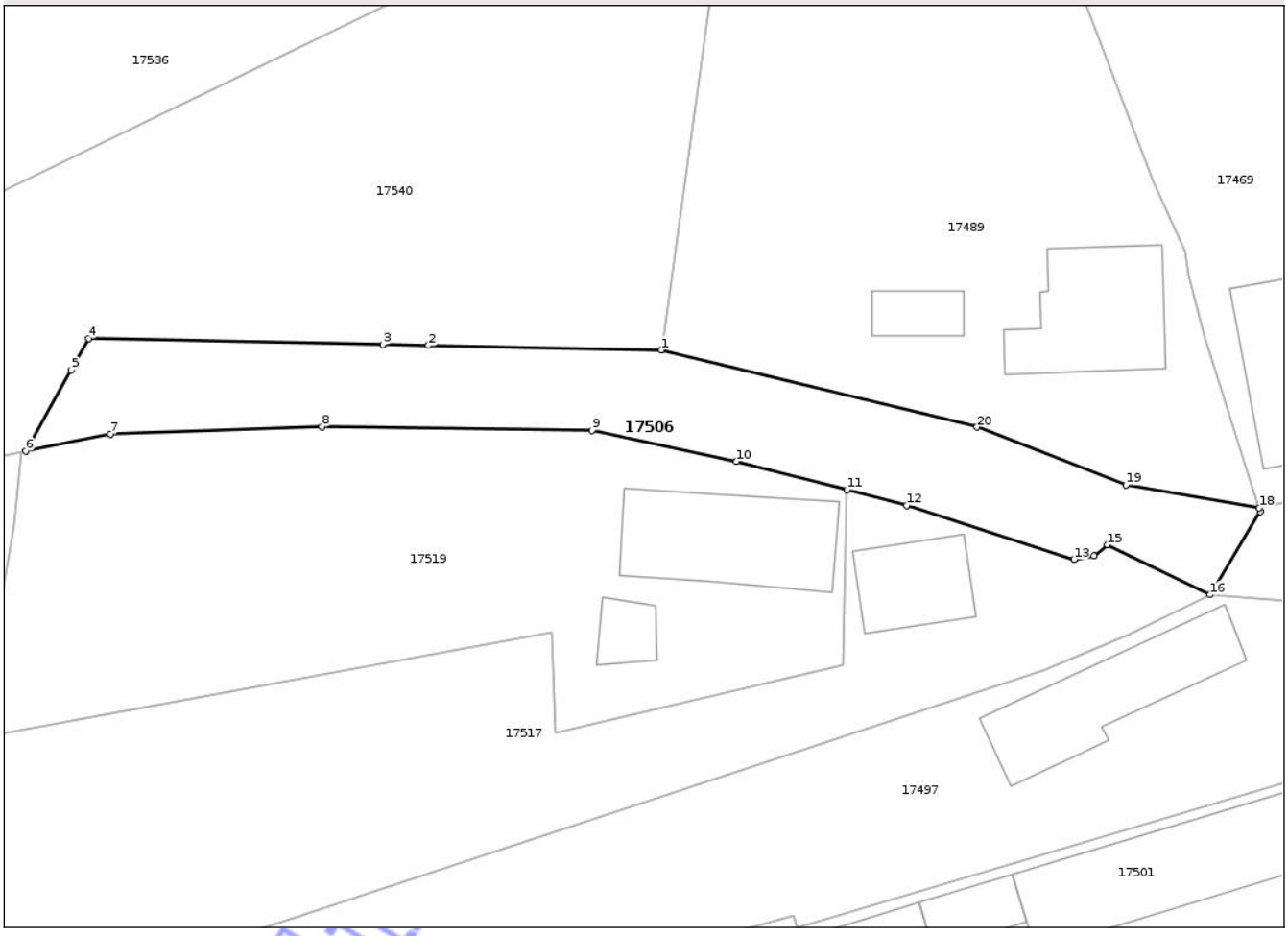
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	513	De 10/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.978,81 306.443,232	2	401.962,562 306.443,566	16.251
2	401.962,562 306.443,566	3	401.959,374 306.443,632	3.189
3	401.959,374 306.443,632	4	401.938,858 306.444,054	20.52
4	401.938,858 306.444,054	5	401.937,623 306.441,838	2.537
5	401.937,623 306.441,838	6	401.934,477 306.436,196	6.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.934,477 306.436,196	7	401.940,391 306.437,396	6.035
7	401.940,391 306.437,396	8	401.955,137 306.437,901	14.755
8	401.955,137 306.437,901	9	401.973,971 306.437,636	18.836
9	401.973,971 306.437,636	10	401.984,045 306.435,477	10.303
10	401.984,045 306.435,477	11	401.991,75 306.433,493	7.956
11	401.991,75 306.433,493	12	401.995,917 306.432,419	4.303
12	401.995,917 306.432,419	13	402.007,61 306.428,642	12.288
13	402.007,61 306.428,642	14	402.008,989 306.428,881	1.4
14	402.008,989 306.428,881	15	402.009,949 306.429,661	1.237
15	402.009,949 306.429,661	16	402.017,083 306.426,187	7.935
16	402.017,083 306.426,187	17	402.020,598 306.431,989	6.784
17	402.020,598 306.431,989	18	402.020,518 306.432,239	0.262
18	402.020,518 306.432,239	19	402.011,238 306.433,836	9.416
19	402.011,238 306.433,836	20	402.000,838 306.437,872	11.156
20	402.000,838 306.437,872	1	401.978,81 306.443,232	22.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Dolj, 31106/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.361	31	106/1	-	
2	ape curgatoare	DA	839	31	106/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.952,36 306.989,78	2	401.952,359 306.989,783	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.952,359 306.989,783	3	401.951,475 306.992,389	2.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.951,475 306.992,389	4	401.944,104 307.014,764	23.558
5	401.943,695 307.016,318	6	401.943,76 307.016,87	0.556
7	401.941,319 307.015,479	8	401.934,651 307.003,704	13.532
9	401.929,898 306.995,83	10	401.923,547 306.984,91	12.633
11	401.926,907 306.982,317	12	401.946,358 306.970,637	22.688
13	401.939,532 306.959,241	14	401.935,204 306.950,242	9.986
15	401.944,528 306.943,534	16	401.948,159 306.942,402	3.803
17	401.948,838 306.941,991	18	401.959,265 306.936,813	11.642
19	401.961,033 306.935,993	20	401.964,453 306.933,436	4.27
21	401.969,38 306.925,848	22	401.972,622 306.919,739	6.916
23	401.976,829 306.914,073	24	401.982,094 306.909,058	7.271
25	401.989,152 306.905,901	26	402.018,194 306.900,141	29.608
27	402.029,239 306.910,075	28	402.003,833 306.929,677	32.089
29	401.996,621 306.935,721	30	401.993,448 306.942,215	7.228
31	401.987,314 306.955,682	32	401.984,83 306.961,188	6.04
33	401.979,803 306.972,739	34	401.974,163 306.986,246	14.637
35	401.971,917 306.985,203	36	401.970,905 306.987,381	2.402
37	401.973,151 306.988,424	38	401.969,812 306.996,083	8.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.944,104 307.014,764	5	401.943,695 307.016,318	1.607
6	401.943,76 307.016,87	7	401.941,319 307.015,479	2.81
8	401.934,651 307.003,704	9	401.929,898 306.995,83	9.197
10	401.923,547 306.984,91	11	401.926,907 306.982,317	4.244
12	401.946,358 306.970,637	13	401.939,532 306.959,241	13.284
14	401.935,204 306.950,242	15	401.944,528 306.943,534	11.486
16	401.948,159 306.942,402	17	401.948,838 306.941,991	0.794
18	401.959,265 306.936,813	19	401.961,033 306.935,993	1.949
20	401.964,453 306.933,436	21	401.969,38 306.925,848	9.047
22	401.972,622 306.919,739	23	401.976,829 306.914,073	7.057
24	401.982,094 306.909,058	25	401.989,152 306.905,901	7.732
26	402.018,194 306.900,141	27	402.029,239 306.910,075	14.855
28	402.003,833 306.929,677	29	401.996,621 306.935,721	9.41
30	401.993,448 306.942,215	31	401.987,314 306.955,682	14.798
32	401.984,83 306.961,188	33	401.979,803 306.972,739	12.597
34	401.974,163 306.986,246	35	401.971,917 306.985,203	2.476
36	401.970,905 306.987,381	37	401.973,151 306.988,424	2.476
38	401.969,812 306.996,083	1	401.952,36 306.989,78	18.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. FN, Jud. Dolj, T31, P105/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		256	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

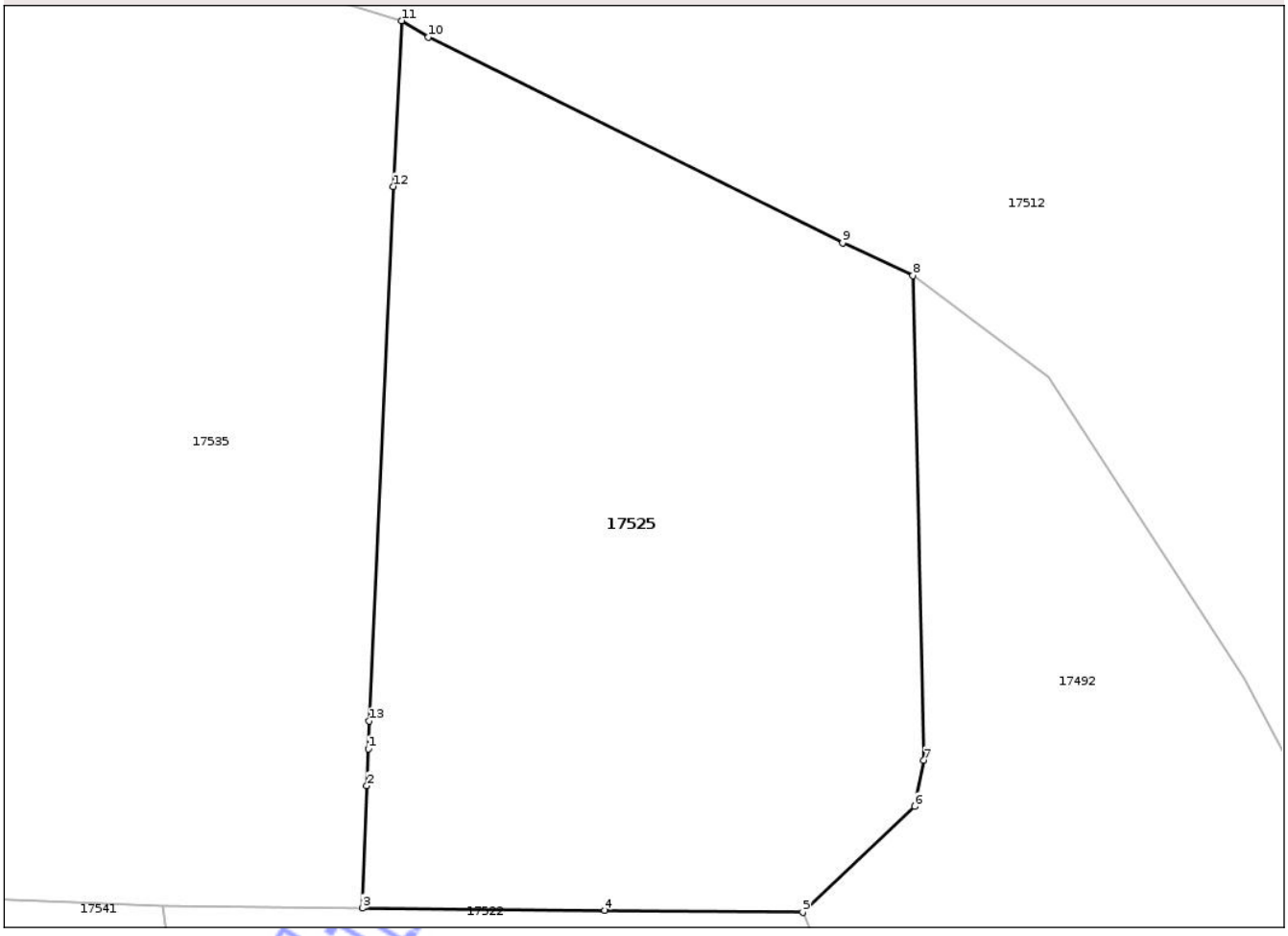
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	256	31	105/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.947,322 306.924,089	2	401.947,289 306.923,162	0.928
2	401.947,289 306.923,162	3	401.947,176 306.920,084	3.08
3	401.947,176 306.920,084	4	401.953,281 306.920,025	6.105
4	401.953,281 306.920,025	5	401.958,261 306.919,977	4.98
5	401.958,261 306.919,977	6	401.961,083 306.922,641	3.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.961,083 306.922,641	7	401.961,309 306.923,802	1.183
7	401.961,309 306.923,802	8	401.961,033 306.935,993	12.194
8	401.961,033 306.935,993	9	401.959,265 306.936,813	1.949
9	401.959,265 306.936,813	10	401.948,838 306.941,991	11.642
10	401.948,838 306.941,991	11	401.948,159 306.942,402	0.794
11	401.948,159 306.942,402	12	401.947,951 306.938,232	4.175
12	401.947,951 306.938,232	13	401.947,348 306.924,79	13.456
13	401.947,348 306.924,79	1	401.947,322 306.924,089	0.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T31, P104/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

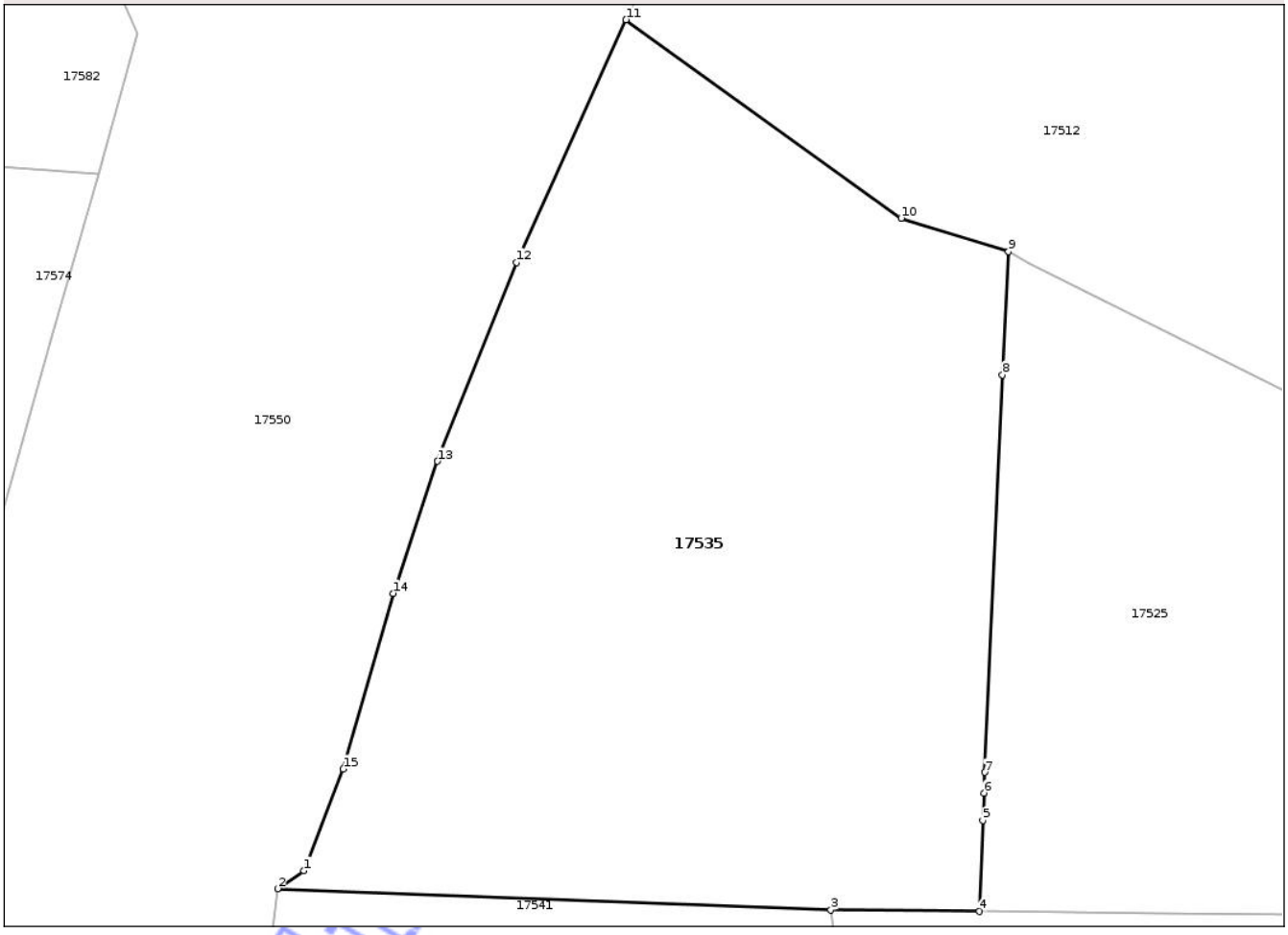
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	31	104/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.924,299 306.921,46	2	401.923,402 306.920,851	1.084
2	401.923,402 306.920,851	3	401.942,141 306.920,133	18.753
3	401.942,141 306.920,133	4	401.947,176 306.920,084	5.035
4	401.947,176 306.920,084	5	401.947,289 306.923,162	3.08
5	401.947,289 306.923,162	6	401.947,322 306.924,089	0.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.947,322 306.924,089	7	401.947,348 306.924,79	0.701
7	401.947,348 306.924,79	8	401.947,951 306.938,232	13.456
8	401.947,951 306.938,232	9	401.948,159 306.942,402	4.175
9	401.948,159 306.942,402	10	401.944,528 306.943,534	3.803
10	401.944,528 306.943,534	11	401.935,204 306.950,242	11.486
11	401.935,204 306.950,242	12	401.931,494 306.942,035	9.007
12	401.931,494 306.942,035	13	401.928,818 306.935,311	7.237
13	401.928,818 306.935,311	14	401.927,312 306.930,837	4.721
14	401.927,312 306.930,837	15	401.925,625 306.924,9	6.172
15	401.925,625 306.924,9	1	401.924,299 306.921,46	3.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.679	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

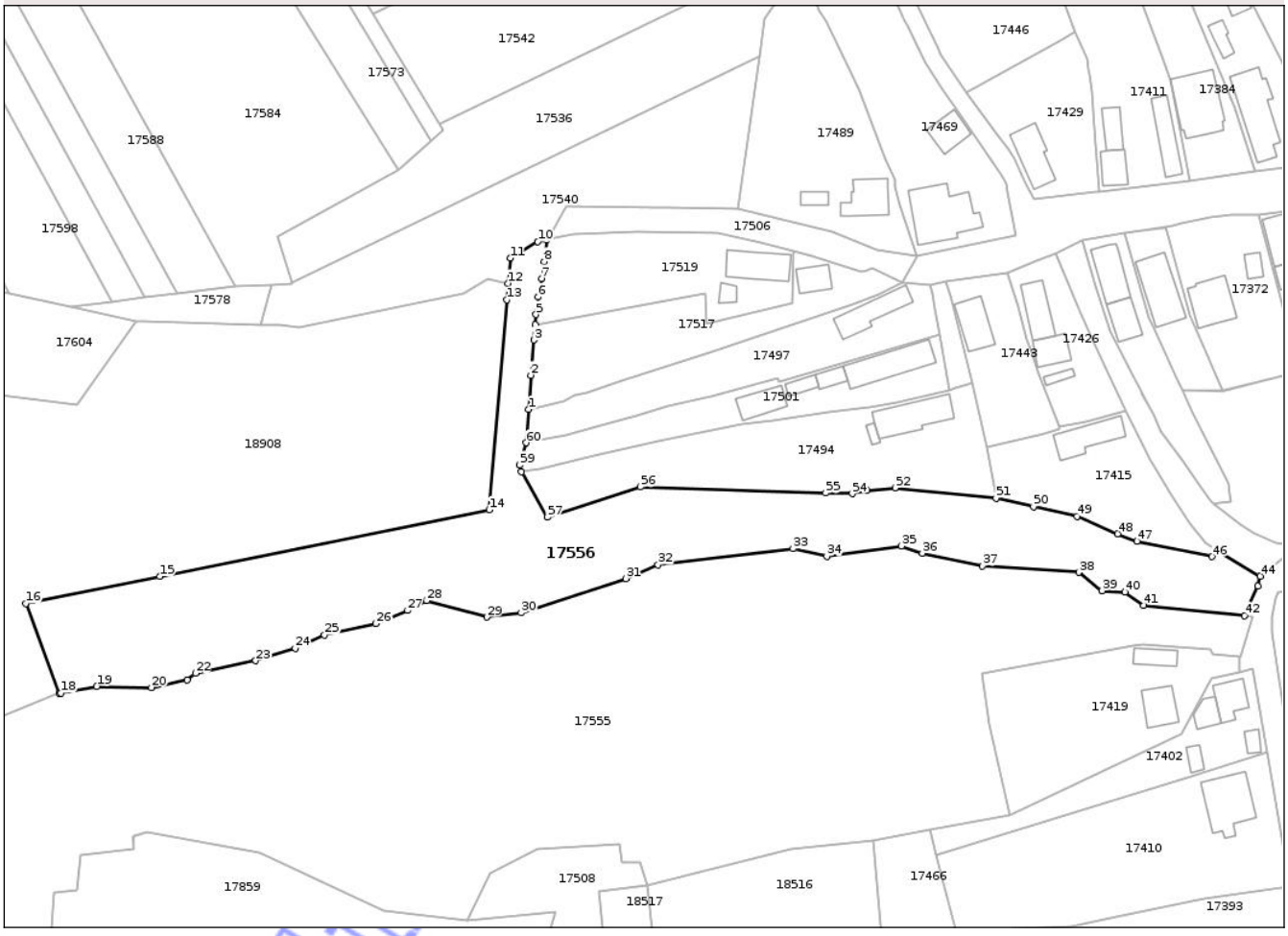
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	5.679	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	401.930,006 306.396,599	2	401.930,497 306.404,561	7.977
4	401.931,51 306.416,305	5	401.931,71 306.418,716	2.419
7	401.933,02 306.427,104	8	401.933,643 306.431,069	4.014
10	401.932,116 306.435,717	11	401.925,688 306.431,876	7.488
13	401.924,878 306.422,158	14	401.920,797 306.373,191	49.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	401.930,497 306.404,561	3	401.931,218 306.412,786	8.257
5	401.931,71 306.418,716	6	401.932,234 306.422,845	4.162
8	401.933,643 306.431,069	9	401.934,17 306.436,134	5.092
11	401.925,688 306.431,876	12	401.925,196 306.425,975	5.921
14	401.920,797 306.373,191	15	401.843,939 306.357,679	78.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	401.931,218 306.412,786	4	401.931,51 306.416,305	3.531
6	401.932,234 306.422,845	7	401.933,02 306.427,104	4.331
9	401.934,17 306.436,134	10	401.932,116 306.435,717	2.096
12	401.925,196 306.425,975	13	401.924,878 306.422,158	3.83
15	401.843,939 306.357,679	16	401.812,708 306.351,375	31.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	401.812,708 306.351,375	17	401.820,439 306.330,456	22.302
17	401.820,439 306.330,456	18	401.820,866 306.330,535	0.434
18	401.820,866 306.330,535	19	401.829,207 306.332,08	8.483
19	401.829,207 306.332,08	20	401.841,986 306.331,784	12.782
20	401.841,986 306.331,784	21	401.850,316 306.333,591	8.524
21	401.850,316 306.333,591	22	401.852,254 306.335,121	2.469
22	401.852,254 306.335,121	23	401.866,289 306.338,048	14.337
23	401.866,289 306.338,048	24	401.875,554 306.340,96	9.712
24	401.875,554 306.340,96	25	401.882,381 306.344,054	7.495
25	401.882,381 306.344,054	26	401.894,364 306.346,682	12.268
26	401.894,364 306.346,682	27	401.901,75 306.349,774	8.007
27	401.901,75 306.349,774	28	401.906,202 306.352,081	5.014
28	401.906,202 306.352,081	29	401.920,273 306.348,208	14.594
29	401.920,273 306.348,208	30	401.928,248 306.349,237	8.041
30	401.928,248 306.349,237	31	401.952,6 306.357,2	25.621
31	401.952,6 306.357,2	32	401.960,176 306.360,381	8.217
32	401.960,176 306.360,381	33	401.991,666 306.364,158	31.716
33	401.991,666 306.364,158	34	401.999,537 306.362,347	8.077
34	401.999,537 306.362,347	35	402.016,99 306.364,787	17.623
35	402.016,99 306.364,787	36	402.021,831 306.363,131	5.116
36	402.021,831 306.363,131	37	402.035,876 306.360,169	14.354
37	402.035,876 306.360,169	38	402.058,299 306.358,652	22.474
38	402.058,299 306.358,652	39	402.063,767 306.354,384	6.936
39	402.063,767 306.354,384	40	402.069,055 306.354,066	5.298
40	402.069,055 306.354,066	41	402.073,489 306.350,913	5.441
41	402.073,489 306.350,913	42	402.096,923 306.348,538	23.554
42	402.096,923 306.348,538	43	402.100,104 306.355,396	7.56
43	402.100,104 306.355,396	44	402.100,643 306.357,765	2.43
44	402.100,643 306.357,765	45	402.091,307 306.363,315	10.861
45	402.091,307 306.363,315	46	402.089,327 306.362,289	2.23
46	402.089,327 306.362,289	47	402.071,858 306.365,899	17.838
47	402.071,858 306.365,899	48	402.067,41 306.367,639	4.776
48	402.067,41 306.367,639	49	402.057,87 306.371,7	10.368
49	402.057,87 306.371,7	50	402.047,75 306.373,956	10.368
50	402.047,75 306.373,956	51	402.039,015 306.375,915	8.952
51	402.039,015 306.375,915	52	402.015,448 306.378,31	23.688
52	402.015,448 306.378,31	53	402.008,866 306.377,74	6.607
53	402.008,866 306.377,74	54	402.005,461 306.376,974	3.49
54	402.005,461 306.376,974	55	401.999,299 306.377,164	6.165
55	401.999,299 306.377,164	56	401.955,986 306.378,502	43.334
56	401.955,986 306.378,502	57	401.934,289 306.371,487	22.803
57	401.934,289 306.371,487	58	401.928,285 306.382,036	12.138
58	401.928,285 306.382,036	59	401.927,909 306.383,624	1.632
59	401.927,909 306.383,624	60	401.929,449 306.388,801	5.401
60	401.929,449 306.388,801	1	401.930,006 306.396,599	7.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		341	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

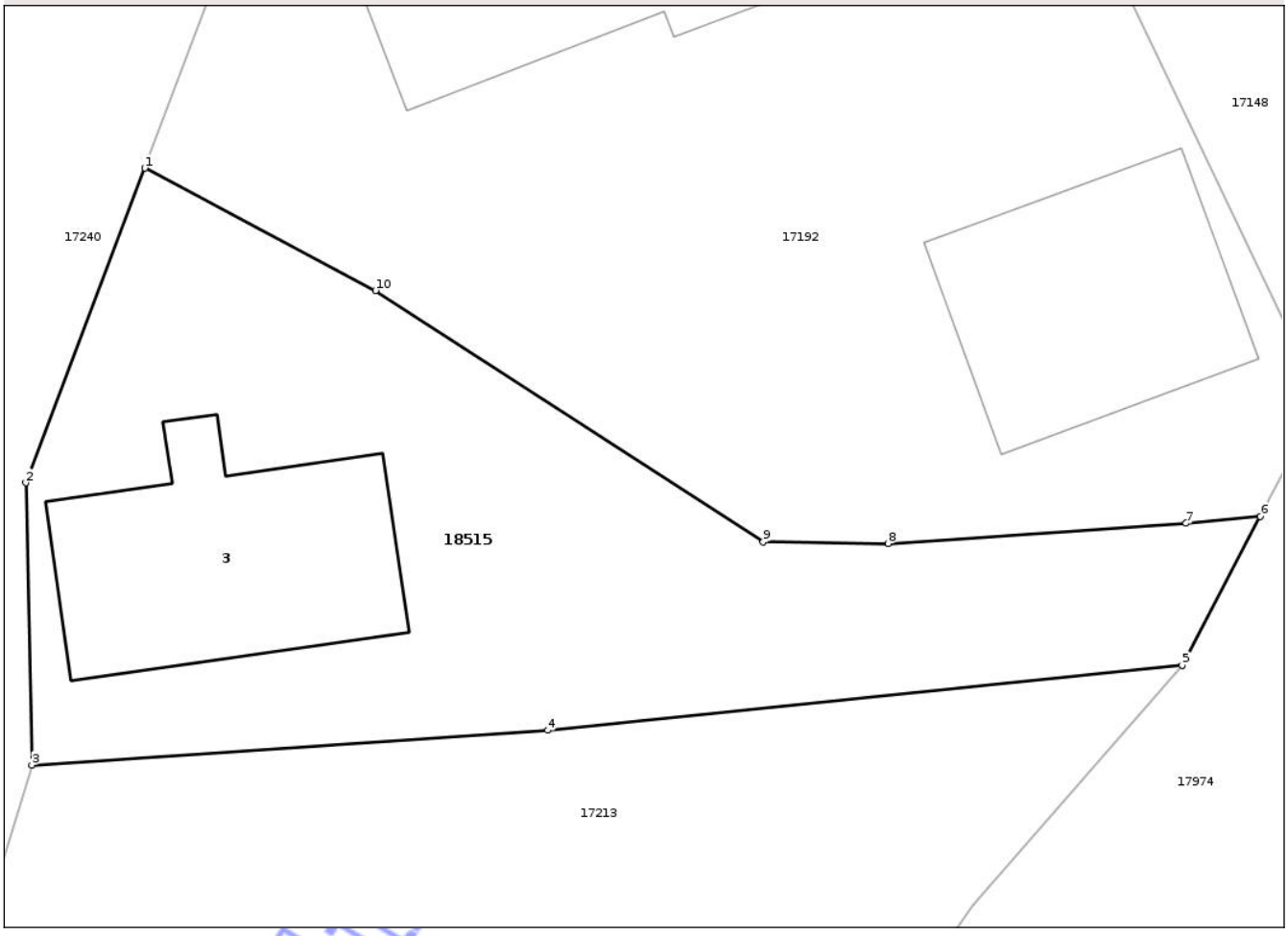
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	17	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.182,468 306.108,856	2	402.178,804 306.099,171	10.355
2	402.178,804 306.099,171	3	402.178,984 306.090,491	8.682
3	402.178,984 306.090,491	4	402.194,875 306.091,559	15.927
4	402.194,875 306.091,559	5	402.214,42 306.093,556	19.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.214,42 306.093,556	6	402.216,824 306.098,143	5.179
6	402.216,824 306.098,143	7	402.214,54 306.097,925	2.294
7	402.214,54 306.097,925	8	402.205,352 306.097,302	9.209
8	402.205,352 306.097,302	9	402.201,511 306.097,354	3.841
9	402.201,511 306.097,354	10	402.189,572 306.105,089	14.226
10	402.189,572 306.105,089	1	402.182,468 306.108,856	8.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 32, Jud. Dolj, T117, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 32, Jud. Dolj, T117, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 787-48547, din 20/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCHICI ŞTEFAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCHICI ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	117	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.022,052 305.789,746	2	402.020,524 305.791,204	2.112
2	402.020,524 305.791,204	3	402.015,442 305.796,015	6.998
3	402.015,442 305.796,015	4	402.008,826 305.802,278	9.11
4	402.008,826 305.802,278	5	402.001,035 305.812,01	12.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.001,035 305.812,01	6	402.000,941 305.812,712	0.708
6	402.000,941 305.812,712	7	401.997,903 305.810,401	3.817
7	401.997,903 305.810,401	8	401.991,88 305.805,82	7.567
8	401.991,88 305.805,82	9	401.998,171 305.798,605	9.573
9	401.998,171 305.798,605	10	402.001,121 305.795,221	4.489
10	402.001,121 305.795,221	11	402.005,977 305.789,165	7.762
11	402.005,977 305.789,165	12	402.010,832 305.782,9	7.926
12	402.010,832 305.782,9	1	402.022,052 305.789,746	13.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2387
Nr. cadastral vechi:2111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 2, Jud. Dolj, T18, P8 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32698	701	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T18.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32698-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 2, Jud. Dolj, T18, P8 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 2, Jud. Dolj, T18, P8 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38590 / 13/07/2009		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE 1244-59085/1993, din 01/01/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (CM nr 135/2008 BNP Defta Emil, Certificat nr 3093/2009 Prim Podari, Act de partaj aut nr 2705/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU ILEANA MARIANA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2387)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GRECU ILEANA MARIANA**, LIPSA CNP,	
148794 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.4104, din 27/11/2015 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GRECU ILEANA MARIANA** 2) **GRECU FLORIAN ADI**	
B5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1.1 in favoarea lui MUTU MARIA	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRECU ILEANA MARIANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148794 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.4104, din 27/11/2015 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MUTU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pt. plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MUTU MARIA**	

Document generat în sistem informatizat
Nu constituie act oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32698	701	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	18	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32698-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.208,695 306.039,884	2	402.216,354 306.024,843	16.879
2	402.216,354 306.024,843	3	402.223,594 306.012,852	14.007
3	402.223,594 306.012,852	4	402.225,564 306.009,653	3.757
4	402.225,564 306.009,653	5	402.242,563 306.020,452	20.139
5	402.242,563 306.020,452	6	402.238,015 306.029,457	10.088
6	402.238,015 306.029,457	7	402.228,649 306.048,515	21.235
7	402.228,649 306.048,515	8	402.228,524 306.048,769	0.283
8	402.228,524 306.048,769	1	402.208,695 306.039,884	21.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 6, Jud. Dolj, T19, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

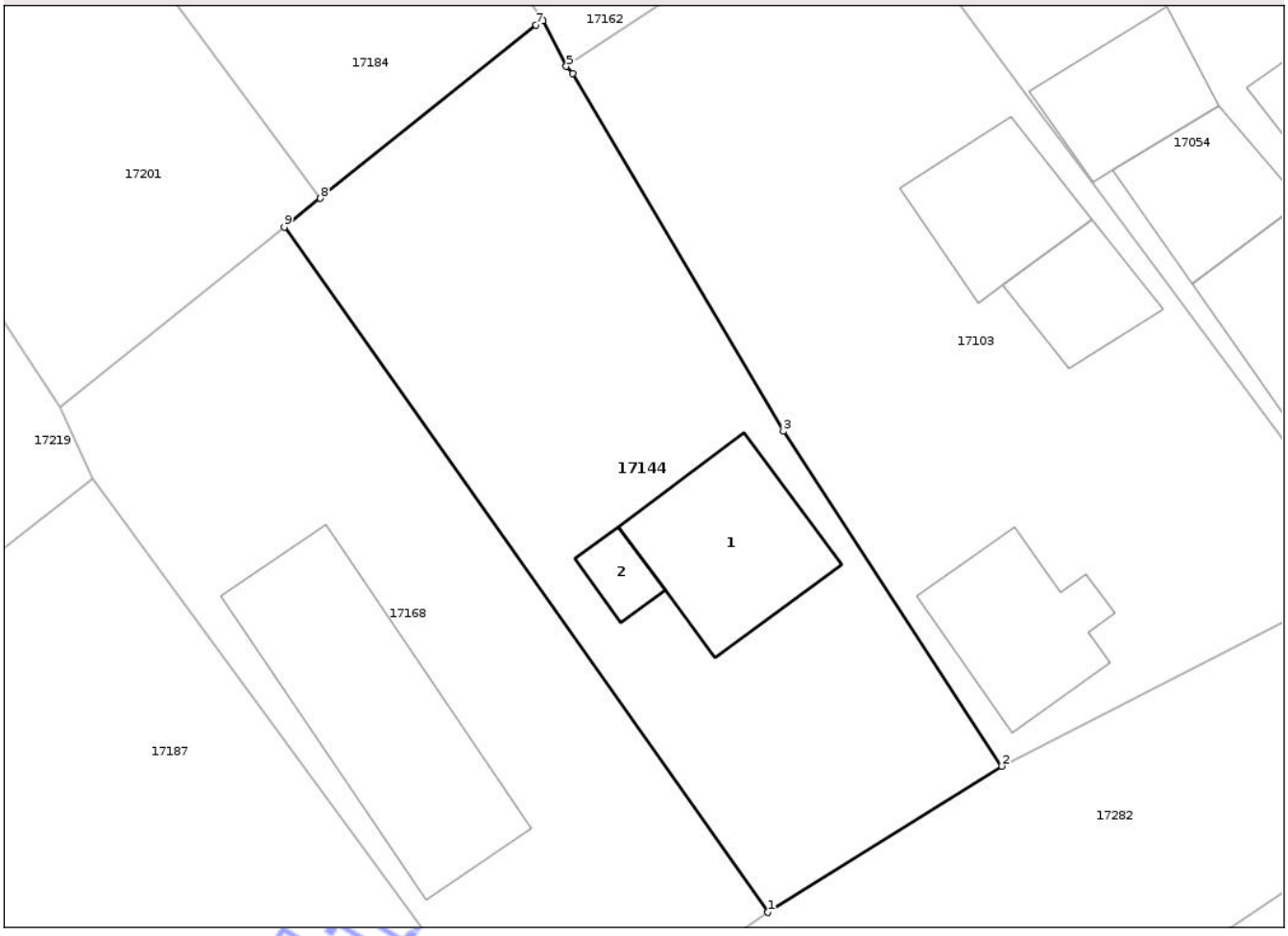
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	19	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.231,053 305.885,448	2	402.242,152 305.892,371	13.081
2	402.242,152 305.892,371	3	402.231,79 305.908,238	18.951
3	402.231,79 305.908,238	4	402.221,796 305.925,187	19.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.221,796 305.925,187	5	402.221,49 305.925,516	0.449
5	402.221,49 305.925,516	6	402.220,385 305.927,682	2.432
6	402.220,385 305.927,682	7	402.220,062 305.927,47	0.386
7	402.220,062 305.927,47	8	402.209,829 305.919,271	13.113
8	402.209,829 305.919,271	9	402.208,119 305.917,901	2.191
9	402.208,119 305.917,901	1	402.231,053 305.885,448	39.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Dolj, T19, P149

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.242	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

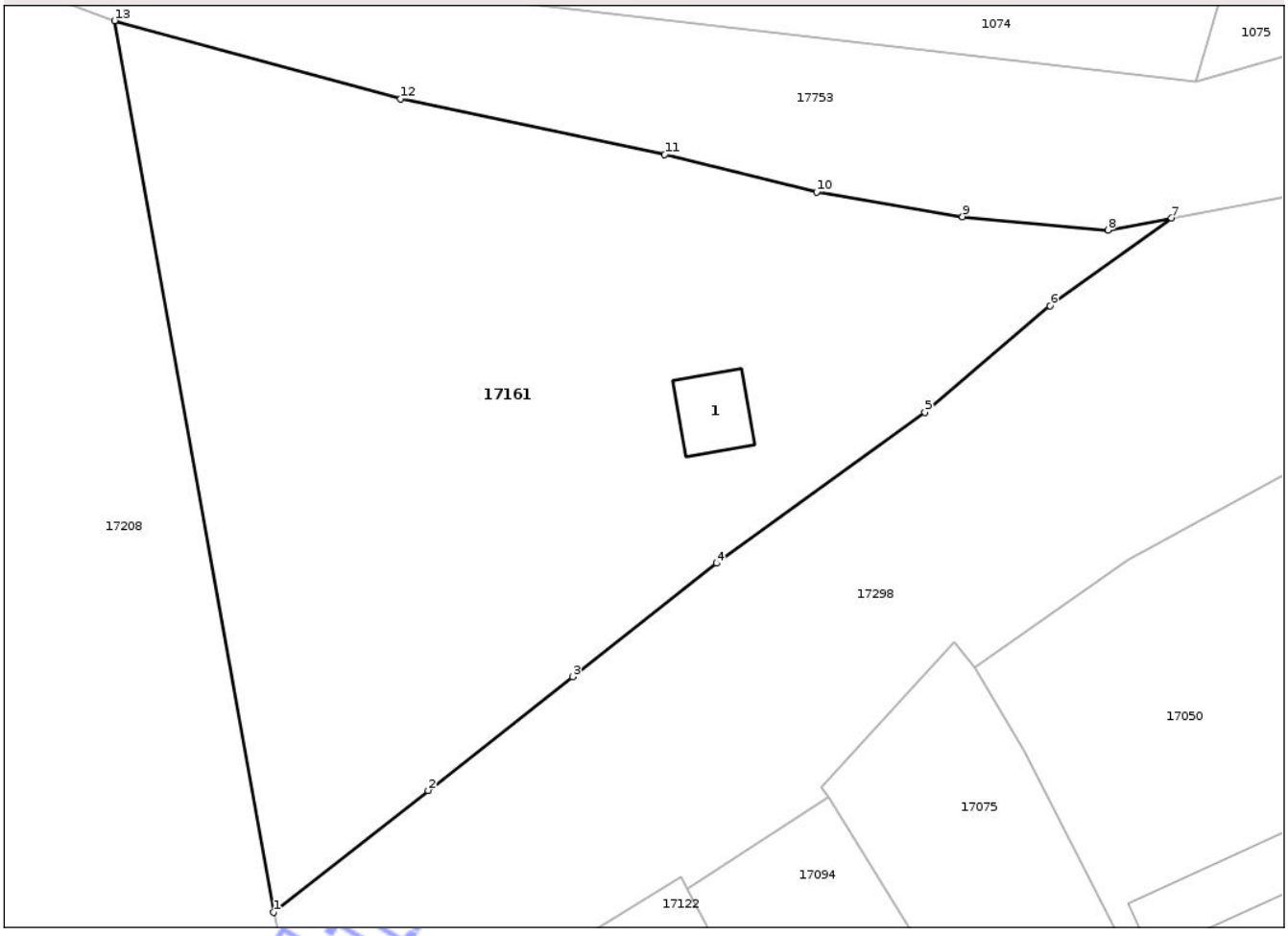
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.242	19	149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.203,818 306.924,337	2	402.212,174 306.930,91	10.631
2	402.212,174 306.930,91	3	402.219,984 306.937,054	9.937
3	402.219,984 306.937,054	4	402.227,763 306.943,173	9.897
4	402.227,763 306.943,173	5	402.239,015 306.951,312	13.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.239,015 306.951,312	6	402.245,778 306.957,058	8.874
6	402.245,778 306.957,058	7	402.252,335 306.961,796	8.09
7	402.252,335 306.961,796	8	402.248,899 306.961,148	3.497
8	402.248,899 306.961,148	9	402.241,051 306.961,868	7.881
9	402.241,051 306.961,868	10	402.233,159 306.963,194	8.003
10	402.233,159 306.963,194	11	402.224,951 306.965,218	8.454
11	402.224,951 306.965,218	12	402.210,695 306.968,231	14.571
12	402.210,695 306.968,231	13	402.195,245 306.972,438	16.013
13	402.195,245 306.972,438	1	402.203,818 306.924,337	48.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T: 19, P: 15, 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34304	771	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34304-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T: 19, P: 15, 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, Regim inaltime: P
A1.2	34304-C2	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T: 19, P: 15, 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Constructie anexa garaj din caramida, acoperita cu azbociment, Regim inaltime: P
A1.3	34304-C3	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T: 19, P: 15, 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Constructie anexa patul din BCA si beton, acopertit cu tabla, Regim inaltime: P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237959 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3611, din 13/12/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MALAIN ALIN NELU** 2) **MALAIN ADELA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3612, din 13/12/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
B6	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
237959 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3612, din 13/12/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110500 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34304	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	19	15, 16	-	
2	arabil	DA	447	19	15, 16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34304-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, Regim inaltime: P
A1.2	34304-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Constructie anexa garaj din caramida, acoperita cu azbociment, Regim inaltime: P
A1.3	34304-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Constructie anexa patul din BCA si beton, acopertit cu tabla, Regim inaltime: P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.221,49 305.925,516	2	402.235,486 305.934,796	16.793
2	402.235,486 305.934,796	3	402.230,369 305.942,545	9.286
3	402.230,369 305.942,545	4	402.230,151 305.942,861	0.384
4	402.230,151 305.942,861	5	402.227,609 305.946,537	4.469
5	402.227,609 305.946,537	6	402.223,412 305.953,475	8.109
6	402.223,412 305.953,475	7	402.220,378 305.957,571	5.097
7	402.220,378 305.957,571	8	402.217,452 305.961,907	5.231
8	402.217,452 305.961,907	9	402.213,856 305.966,956	6.199
9	402.213,856 305.966,956	10	402.208,071 305.975,339	10.185
10	402.208,071 305.975,339	11	402.207,0 305.974,151	1.599
11	402.207,0 305.974,151	12	402.204,929 305.971,767	3.158
12	402.204,929 305.971,767	13	402.203,343 305.969,964	2.401
13	402.203,343 305.969,964	14	402.202,696 305.969,229	0.979
14	402.202,696 305.969,229	15	402.198,816 305.964,818	5.875
15	402.198,816 305.964,818	16	402.197,245 305.962,513	2.789
16	402.197,245 305.962,513	17	402.207,037 305.947,777	17.693
17	402.207,037 305.947,777	18	402.220,385 305.927,682	24.124
18	402.220,385 305.927,682	1	402.221,49 305.925,516	2.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.856	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

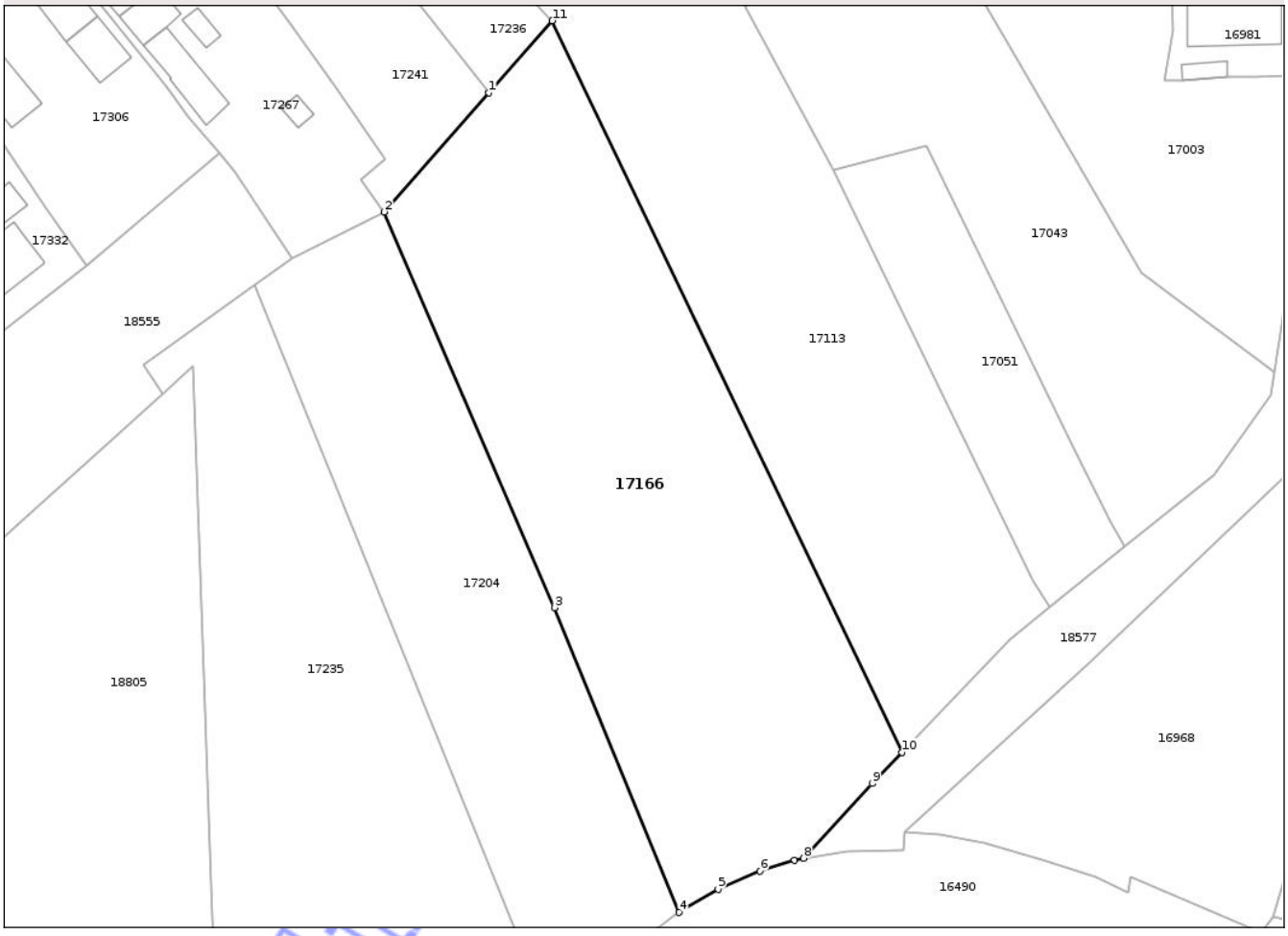
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.856	21	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.193,973 305.752,062	2	402.179,365 305.735,448	22.123
2	402.179,365 305.735,448	3	402.203,097 305.680,353	59.989
3	402.203,097 305.680,353	4	402.220,476 305.637,924	45.85
4	402.220,476 305.637,924	5	402.225,933 305.641,152	6.34
5	402.225,933 305.641,152	6	402.231,748 305.643,675	6.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.231,748 305.643,675	7	402.236,558 305.645,147	5.03
7	402.236,558 305.645,147	8	402.237,834 305.645,451	1.312
8	402.237,834 305.645,451	9	402.247,381 305.655,853	14.119
9	402.247,381 305.655,853	10	402.251,546 305.660,213	6.03
10	402.251,546 305.660,213	11	402.202,782 305.762,079	112.936
11	402.202,782 305.762,079	1	402.193,973 305.752,062	13.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 9, Jud. Dolj, T19, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32213	582	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32213-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 9, Jud. Dolj, T19, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87148 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 870, din 21/07/2015 emis de NP Vladoianu Teodora (act notarial declaratie aut. nr. 872/21-07-2015 emisa de NP Vladoianu Teodora; act notarial declaratie aut. nr. nr. 877/22-07-2015 emisa de NP Vladoianu Teodora;;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHITA CHRISTIAN** 2) **GHITA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32213	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	19	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32213-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.197,245 305.962,513	2	402.186,856 305.950,414	15.947
2	402.186,856 305.950,414	3	402.209,829 305.919,271	38.699
3	402.209,829 305.919,271	4	402.220,062 305.927,47	13.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.220,062 305.927,47	5	402.220,385 305.927,682	0.386
5	402.220,385 305.927,682	6	402.207,037 305.947,777	24.124
6	402.207,037 305.947,777	1	402.197,245 305.962,513	17.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 10, Jud. Dolj, T19, P31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		993	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	19	31/1	-	
2	arabil	DA	848	19	31/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.188,522 305.897,812	2	402.184,651 305.894,388	5.168
2	402.184,651 305.894,388	3	402.181,759 305.891,83	3.861
3	402.181,759 305.891,83	4	402.178,083 305.888,631	4.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.178,083 305.888,631	5	402.176,873 305.887,561	1.615
5	402.176,873 305.887,561	6	402.179,468 305.884,33	4.144
6	402.179,468 305.884,33	7	402.179,882 305.884,681	0.543
7	402.179,882 305.884,681	8	402.180,078 305.884,816	0.238
8	402.180,078 305.884,816	9	402.182,9 305.881,487	4.364
9	402.182,9 305.881,487	10	402.187,878 305.874,604	8.494
10	402.187,878 305.874,604	11	402.190,041 305.871,878	3.48
11	402.190,041 305.871,878	12	402.190,641 305.871,12	0.967
12	402.190,641 305.871,12	13	402.191,527 305.870,0	1.428
13	402.191,527 305.870,0	14	402.199,988 305.859,298	13.643
14	402.199,988 305.859,298	15	402.206,176 305.865,039	8.441
15	402.206,176 305.865,039	16	402.210,074 305.868,655	5.317
16	402.210,074 305.868,655	17	402.219,817 305.877,694	13.29
17	402.219,817 305.877,694	18	402.199,055 305.906,003	35.106
18	402.199,055 305.906,003	1	402.188,522 305.897,812	13.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 9, Jud. Dolj, T19, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32214	558	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69815 / 18/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr 365, din 28/09/2012 emis de TRIBUNALUL DOLJ dosar nr 2474/215/2010 (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA ILEANA** 2) **PAPOI ION**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32214	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	19	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.186,856 305.950,414	2	402.177,256 305.940,172	14.038
2	402.177,256 305.940,172	3	402.197,463 305.909,363	36.845
3	402.197,463 305.909,363	4	402.208,119 305.917,901	13.655
4	402.208,119 305.917,901	5	402.209,829 305.919,271	2.191
5	402.209,829 305.919,271	1	402.186,856 305.950,414	38.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.357	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

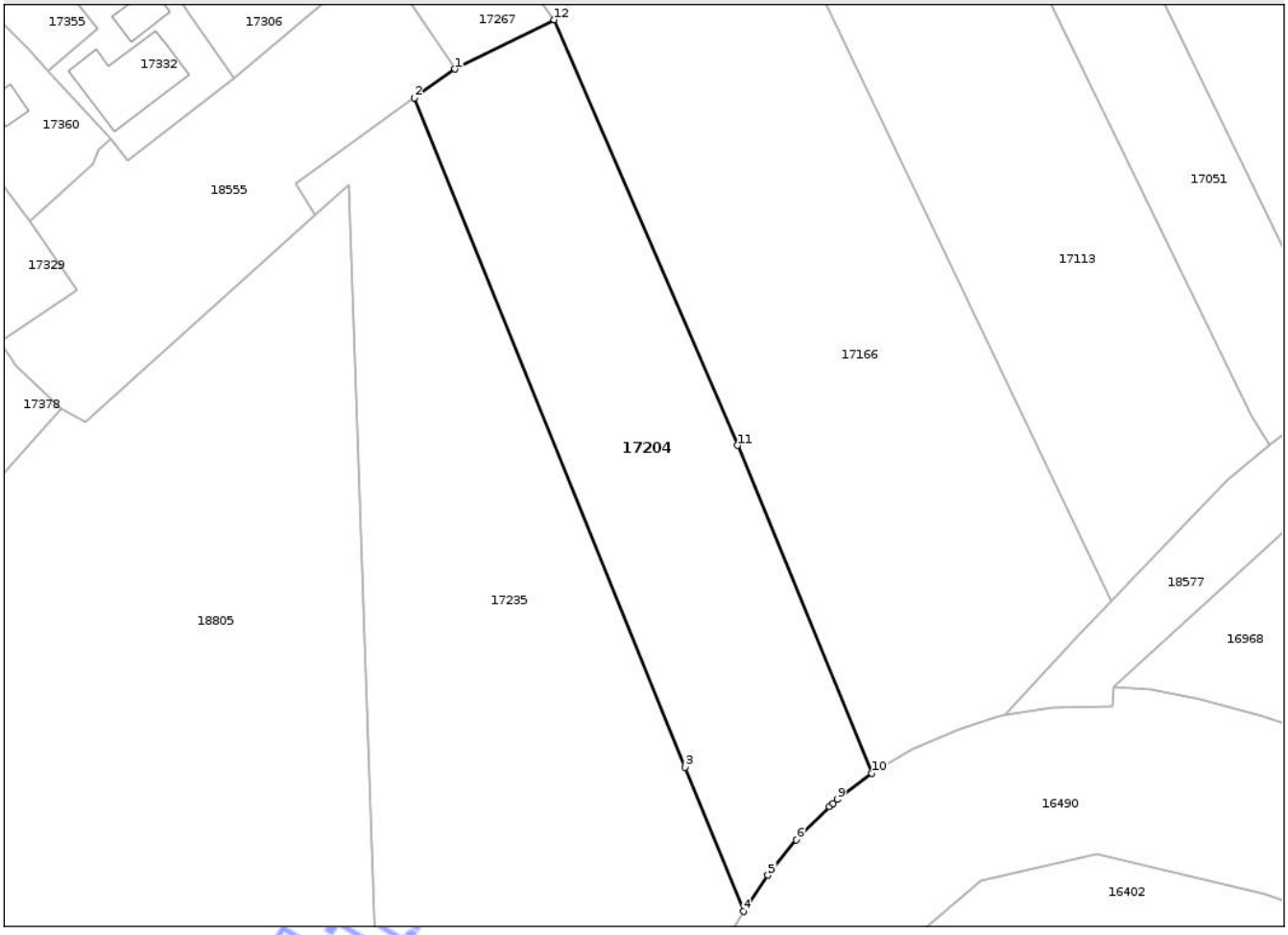
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.357	21	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.166,479 305.729,062	2	402.161,275 305.725,317	6.411
2	402.161,275 305.725,317	3	402.196,33 305.638,703	93.439
3	402.196,33 305.638,703	4	402.203,879 305.620,052	20.121
4	402.203,879 305.620,052	5	402.207,051 305.624,734	5.655
5	402.207,051 305.624,734	6	402.210,728 305.629,306	5.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.210,728 305.629,306	7	402.215,0 305.633,63	6.078
7	402.215,0 305.633,63	8	402.215,464 305.634,042	0.621
8	402.215,464 305.634,042	9	402.216,038 305.634,539	0.759
9	402.216,038 305.634,539	10	402.220,476 305.637,924	5.582
10	402.220,476 305.637,924	11	402.203,097 305.680,353	45.85
11	402.203,097 305.680,353	12	402.179,365 305.735,448	59.989
12	402.179,365 305.735,448	1	402.166,479 305.729,062	14.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:824
Nr. cadastral vechi:896

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 5, Jud. Dolj, T19, P148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34093	1.257	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 5, Jud. Dolj, T19, P148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Padurii, Nr. 5, Jud. Dolj, T19, P148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27789 / 25/10/2005		
Act Notarial nr. CVC 1646, din 24/10/2005 emis de BNP Marinescu Maria Daniela (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU TONI-DANIEL** 2) **UNGUREANU ADELA-IONELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU TONI-DANIEL** 2) **UNGUREANU ADELA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

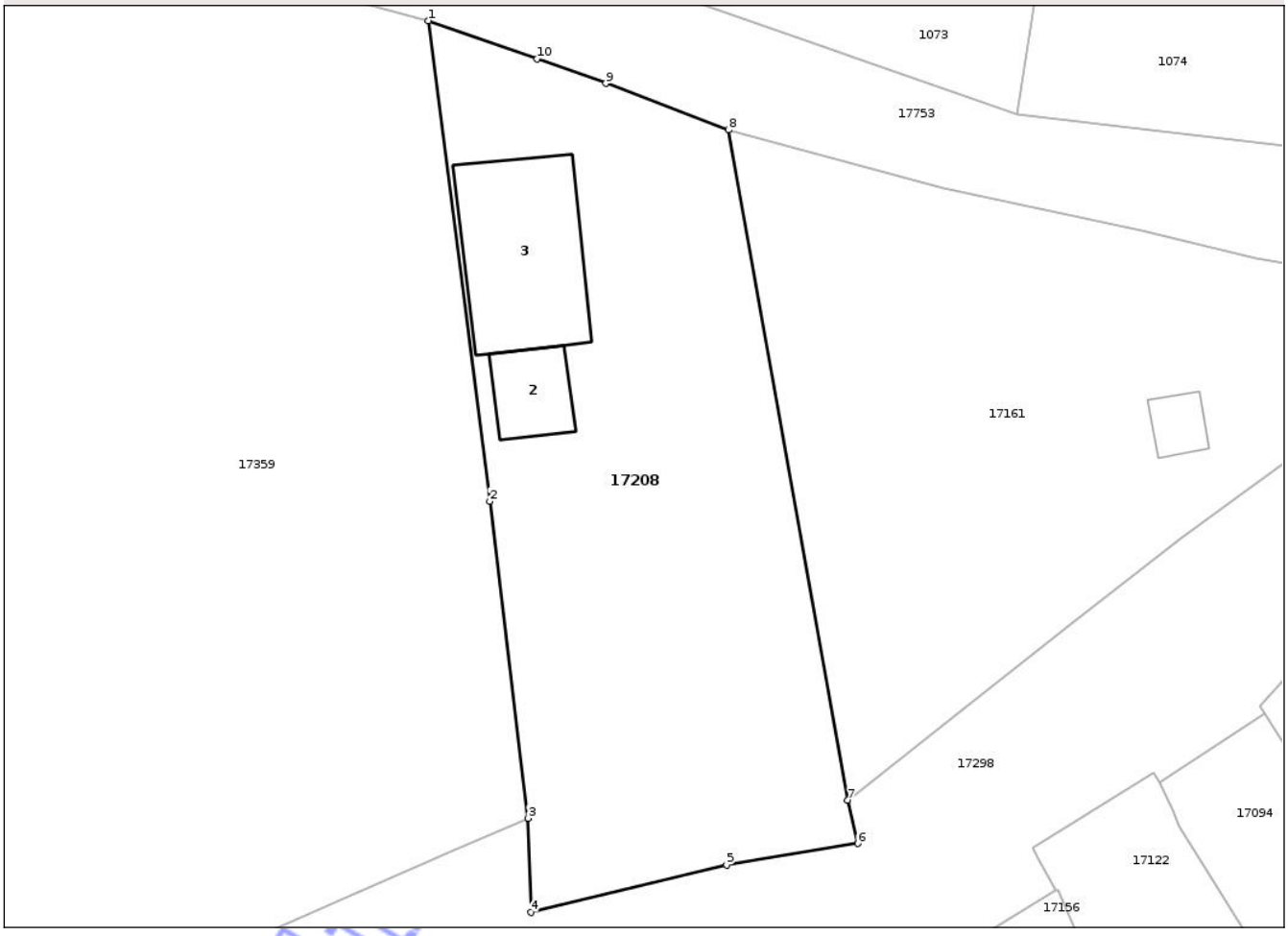
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34093	1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.257	19	148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.173,696 306.980,266	2	402.178,087 306.945,78	34.764
2	402.178,087 306.945,78	3	402.180,849 306.923,037	22.91
3	402.180,849 306.923,037	4	402.181,051 306.916,282	6.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.181,051 306.916,282	5	402.195,116 306.919,689	14.472
5	402.195,116 306.919,689	6	402.204,527 306.921,221	9.535
6	402.204,527 306.921,221	7	402.203,818 306.924,337	3.196
7	402.203,818 306.924,337	8	402.195,245 306.972,438	48.859
8	402.195,245 306.972,438	9	402.186,43 306.975,765	9.422
9	402.186,43 306.975,765	10	402.181,514 306.977,529	5.223
10	402.181,514 306.977,529	1	402.173,696 306.980,266	8.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 4, Jud. Dolj, (fost T 13, P 28)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37665	857	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Se propune notarea posesiei pentru suprafata de 357 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152779 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. CM nr. 13, din 23/09/2016 emis de TEODORA VLADOIANU (act administrativ nr TDP 1490-58754 din 14.06.1994, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr CNS nr. 8242 din 25.06.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/857, cota initiala 500/857	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE** 2) **TUDOR GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal nr. 9560, din 23/07/2020 emis de PRIMARIA PODARI (inscris sub semnatura privata nr PV din 30.07.2020, emis de PFA BOTEA CRISTIAN RADU);		
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 357 mp.	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

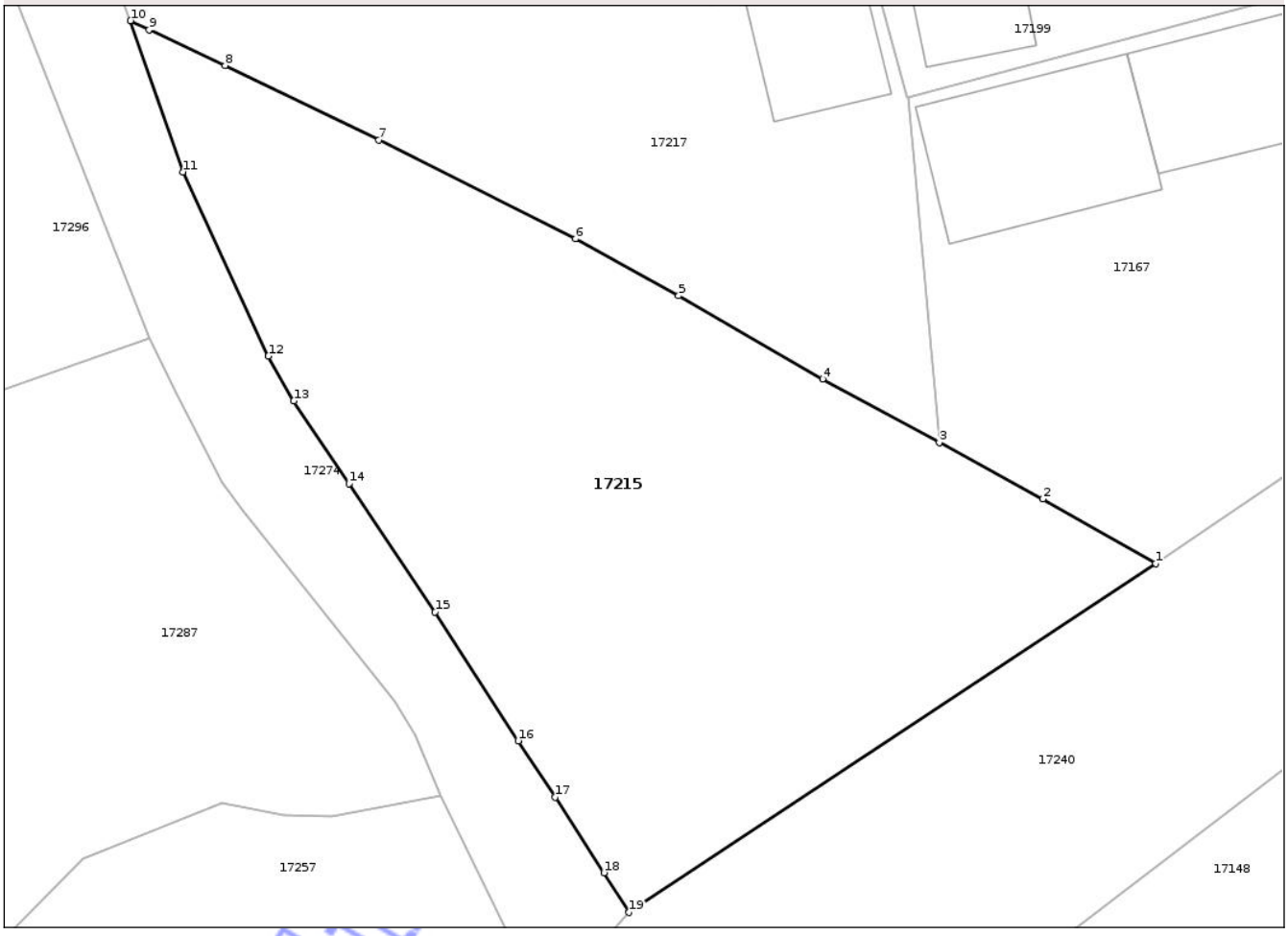
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37665	857	Se propune notarea posesiei pentru suprafata de 357 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	13	28	-	Imprejmuire: gard de beton, gard metalic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.211,678 306.154,489	2	402.206,145 306.157,649	6.372
2	402.206,145 306.157,649	3	402.201,043 306.160,426	5.809
3	402.201,043 306.160,426	4	402.195,316 306.163,543	6.52
4	402.195,316 306.163,543	5	402.188,245 306.167,619	8.162
5	402.188,245 306.167,619	6	402.183,172 306.170,422	5.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.183,172 306.170,422	7	402.173,517 306.175,259	10.799
7	402.173,517 306.175,259	8	402.165,962 306.178,927	8.398
8	402.165,962 306.178,927	9	402.162,223 306.180,679	4.129
9	402.162,223 306.180,679	10	402.161,31 306.181,118	1.013
10	402.161,31 306.181,118	11	402.163,894 306.173,697	7.858
11	402.163,894 306.173,697	12	402.168,084 306.164,66	9.961
12	402.168,084 306.164,66	13	402.169,33 306.162,459	2.529
13	402.169,33 306.162,459	14	402.172,049 306.158,408	4.879
14	402.172,049 306.158,408	15	402.176,275 306.152,11	7.584
15	402.176,275 306.152,11	16	402.180,36 306.145,784	7.53
16	402.180,36 306.145,784	17	402.182,175 306.143,019	3.307
17	402.182,175 306.143,019	18	402.184,569 306.139,306	4.418
18	402.184,569 306.139,306	19	402.185,811 306.137,366	2.304
19	402.185,811 306.137,366	1	402.211,678 306.154,489	31.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T13, P27/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		622	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

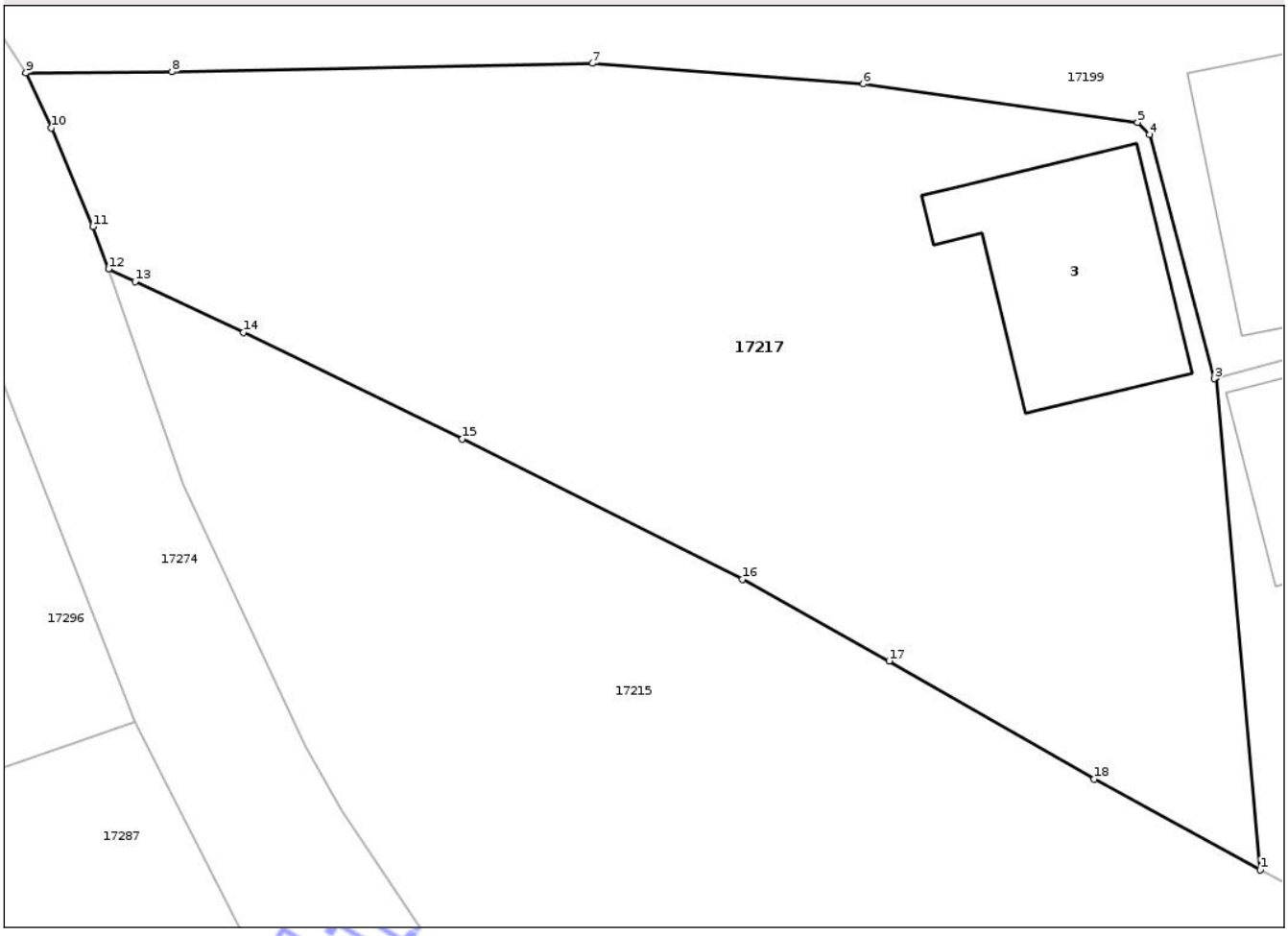
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	13	27/1	-	
2	arabil	DA	566	13	27/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; patul

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.201,043 306.160,426	2	402.199,519 306.177,359	17.001
2	402.199,519 306.177,359	3	402.199,45 306.177,34	0.072
3	402.199,45 306.177,34	4	402.197,22 306.185,749	8.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.197,22 306.185,749	5	402.196,813 306.186,169	0.585
5	402.196,813 306.186,169	6	402.187,354 306.187,491	9.551
6	402.187,354 306.187,491	7	402.178,007 306.188,2	9.374
7	402.178,007 306.188,2	8	402.163,504 306.187,91	14.506
8	402.163,504 306.187,91	9	402.158,46 306.187,877	5.044
9	402.158,46 306.187,877	10	402.159,33 306.185,976	2.091
10	402.159,33 306.185,976	11	402.160,764 306.182,576	3.69
11	402.160,764 306.182,576	12	402.161,31 306.181,118	1.557
12	402.161,31 306.181,118	13	402.162,223 306.180,679	1.013
13	402.162,223 306.180,679	14	402.165,962 306.178,927	4.129
14	402.165,962 306.178,927	15	402.173,517 306.175,259	8.398
15	402.173,517 306.175,259	16	402.183,172 306.170,422	10.799
16	402.183,172 306.170,422	17	402.188,245 306.167,619	5.796
17	402.188,245 306.167,619	18	402.195,316 306.163,543	8.162
18	402.195,316 306.163,543	1	402.201,043 306.160,426	6.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 13, Jud. Dolj, T19, P10, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37663	533	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T19.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37663-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 13, Jud. Dolj, T19, P10, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta -Parter+Beci din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu tabla, anul constructiei 1976 cu suprafata construita desfasurata S=81mp
A1.2	37663-C2	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 13, Jud. Dolj, T19, P10, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa -Parter -Sopru fara fundatie, din caramida si tabla, acoperit cu tabla si placi azbociment, anul constructiei 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151587 / 29/07/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr. 253-14932, din 13/05/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢĂ AUREL**	
Act Administrativ nr. Certificat Fiscal nr. 9711, din 28/07/2020 emis de PRIMARIA PODARI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUŢĂ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Privat Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37663	533	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T19.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	19	10	-	Imprejmuire: gard de beton,gard metalic, gard plasa sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37663-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta - Parter+Beci din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu tabla, anul constructiei 1976 cu suprafata construita desfasurata S=81mp
A1.2	37663-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa -Parter - Sopru fara fundatie, din caramida si tabla, acoperit cu tabla si placi azbociment, anul constructiei 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.155,232 305.915,753	2	402.158,914 305.911,397	5.704
2	402.158,914 305.911,397	3	402.164,768 305.904,889	8.753
3	402.164,768 305.904,889	4	402.170,919 305.897,663	9.489
4	402.170,919 305.897,663	5	402.178,083 305.888,631	11.528
5	402.178,083 305.888,631	6	402.181,759 305.891,83	4.873
6	402.181,759 305.891,83	7	402.184,651 305.894,388	3.861
7	402.184,651 305.894,388	8	402.188,522 305.897,812	5.168
8	402.188,522 305.897,812	9	402.187,194 305.899,48	2.132
9	402.187,194 305.899,48	10	402.176,709 305.913,465	17.479
10	402.176,709 305.913,465	11	402.173,573 305.917,871	5.408
11	402.173,573 305.917,871	12	402.172,558 305.919,086	1.583
12	402.172,558 305.919,086	13	402.166,159 305.927,341	10.445
13	402.166,159 305.927,341	14	402.163,462 305.924,504	3.914
14	402.163,462 305.924,504	1	402.155,232 305.915,753	12.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 10, Jud. Dolj, T18, P13 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38211	1.060	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T18. Se propune notarea posesiei pentru S=360mp, Smpr=805mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38211-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 10, Jud. Dolj, T18, P13 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, P+beci, zidarie din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1927. S constr. desfasurata S=156mp
A1.2	38211-C2	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 10, Jud. Dolj, T18, P13 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa din materiale lemnnoase pe structura metalica, anul constructiei 1927. S constr. desfasurata S=20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212544 / 01/09/2021		
Act Administrativ nr. TDP NR. 52-59384, din 11/02/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr CNS NR. 12513 din 11.08.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat de deces nr. 431516 din 30.06.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Adeverinta nr. 12310 din 10.08.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat de deces nr. 109134 din 09.03.2011, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat de deces nr. 431517 din 30.06.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 700/1060, cota initiala 700/1060	A1
	1) **IOANA ZORA** 2) **PĂUN ILINCA** 3) **VASILE STANCA** 4) **IOANA ZORA** 5) **PĂUN ILINCA** 6) **VASILE STANCA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal nr. 16228, din 28/10/2021 emis de primaria Podari (adeverinta dupa referat. ; act administrativ nr Adeverinta nr. 12310 din 10.08.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 13226 din 31.08.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certifical fiscal nr. 13227 din 31.08.2021, emis de PRIMARIA PODARI;inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE din 01.09.2021, emis de PFA BOTEA CRISTIAN RADU;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 13228 din 31.08.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	se noteaza POSESIA supra diferentei de teren in suprafata de 360 mp.	A1
	1) **IOANA ZORA** 2) **PĂUN ILINCA** 3) **VASILE STANCA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOANA ZORA** 2) **PĂUN ILINCA** 3) **VASILE STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38211	1.060	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T18. Se propune notarea posesiei pentru S=360mp, Smpr=805mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	18	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38211-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, P+beci, zidarie din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1927. S constr. desfasurata S=156mp
A1.2	38211-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa din materiale lemnnoase pe structura metalica, anul constructiei 1927. S constr. desfasurata S=20mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.137,53 305.990,991	2	402.138,05 305.990,34	0.833
2	402.138,05 305.990,34	3	402.146,77 305.979,38	14.006
3	402.146,77 305.979,38	4	402.152,07 305.971,37	9.605
4	402.152,07 305.971,37	5	402.153,51 305.969,951	2.022
5	402.153,51 305.969,951	6	402.157,919 305.965,606	6.19
6	402.157,919 305.965,606	7	402.165,36 305.958,29	10.435
7	402.165,36 305.958,29	8	402.172,245 305.951,521	9.655
8	402.172,245 305.951,521	9	402.176,86 305.956,452	6.754
9	402.176,86 305.956,452	10	402.186,126 305.966,395	13.591
10	402.186,126 305.966,395	11	402.180,379 305.972,119	8.111
11	402.180,379 305.972,119	12	402.178,264 305.974,535	3.211
12	402.178,264 305.974,535	13	402.173,431 305.979,048	6.612
13	402.173,431 305.979,048	14	402.170,205 305.982,294	4.576
14	402.170,205 305.982,294	15	402.168,741 305.983,934	2.198
15	402.168,741 305.983,934	16	402.157,04 305.998,393	18.6
16	402.157,04 305.998,393	17	402.151,911 306.005,085	8.431
17	402.151,911 306.005,085	18	402.140,392 305.993,795	16.129
18	402.140,392 305.993,795	1	402.137,53 305.990,991	4.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2066
Nr. cadastral vechi:1956

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T 15, P 10)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36881	375	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36881-C1	Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T 15, P 10)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C1 locuinta cu Sc- 64 mp
A1.2	36881-C2	Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T 15, P 10)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2 locuinta cu Sc- 30 mp
A1.3		Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T 15, P 10)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T 15, P 10)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57537 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. CVC 2948, din 01/01/2009 emis de Np Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCALĂ TATIANA-CRISTINA** 2) **SUCALA VALENTIN VIOREL**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SUCALĂ TATIANA-CRISTINA** 2) **SUCALA VALENTIN VIOREL**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36881	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	15	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36881-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C1 locuinta cu Sc- 64 mp
A1.2	36881-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2 locuinta cu Sc- 30 mp
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.159,797 306.093,83	2	402.152,344 306.085,986	10.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.152,344 306.085,986	3	402.152,318 306.085,9	0.09
3	402.152,318 306.085,9	4	402.150,397 306.080,302	5.918
4	402.150,397 306.080,302	5	402.152,262 306.079,69	1.963
5	402.152,262 306.079,69	6	402.147,88 306.068,42	12.092
6	402.147,88 306.068,42	7	402.146,673 306.064,41	4.188
7	402.146,673 306.064,41	8	402.155,348 306.061,977	9.01
8	402.155,348 306.061,977	9	402.155,682 306.061,917	0.339
9	402.155,682 306.061,917	10	402.158,111 306.065,368	4.22
10	402.158,111 306.065,368	11	402.159,291 306.067,314	2.276
11	402.159,291 306.067,314	12	402.161,709 306.071,878	5.165
12	402.161,709 306.071,878	13	402.163,541 306.076,555	5.023
13	402.163,541 306.076,555	14	402.166,532 306.084,145	8.158
14	402.166,532 306.084,145	15	402.168,78 306.091,171	7.377
15	402.168,78 306.091,171	16	402.168,833 306.091,351	0.188
16	402.168,833 306.091,351	17	402.168,55 306.091,419	0.291
17	402.168,55 306.091,419	18	402.166,603 306.091,881	2.001
18	402.166,603 306.091,881	19	402.159,842 306.093,819	7.033
19	402.159,842 306.093,819	1	402.159,797 306.093,83	0.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. FN, Jud. Dolj, T15, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		801	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

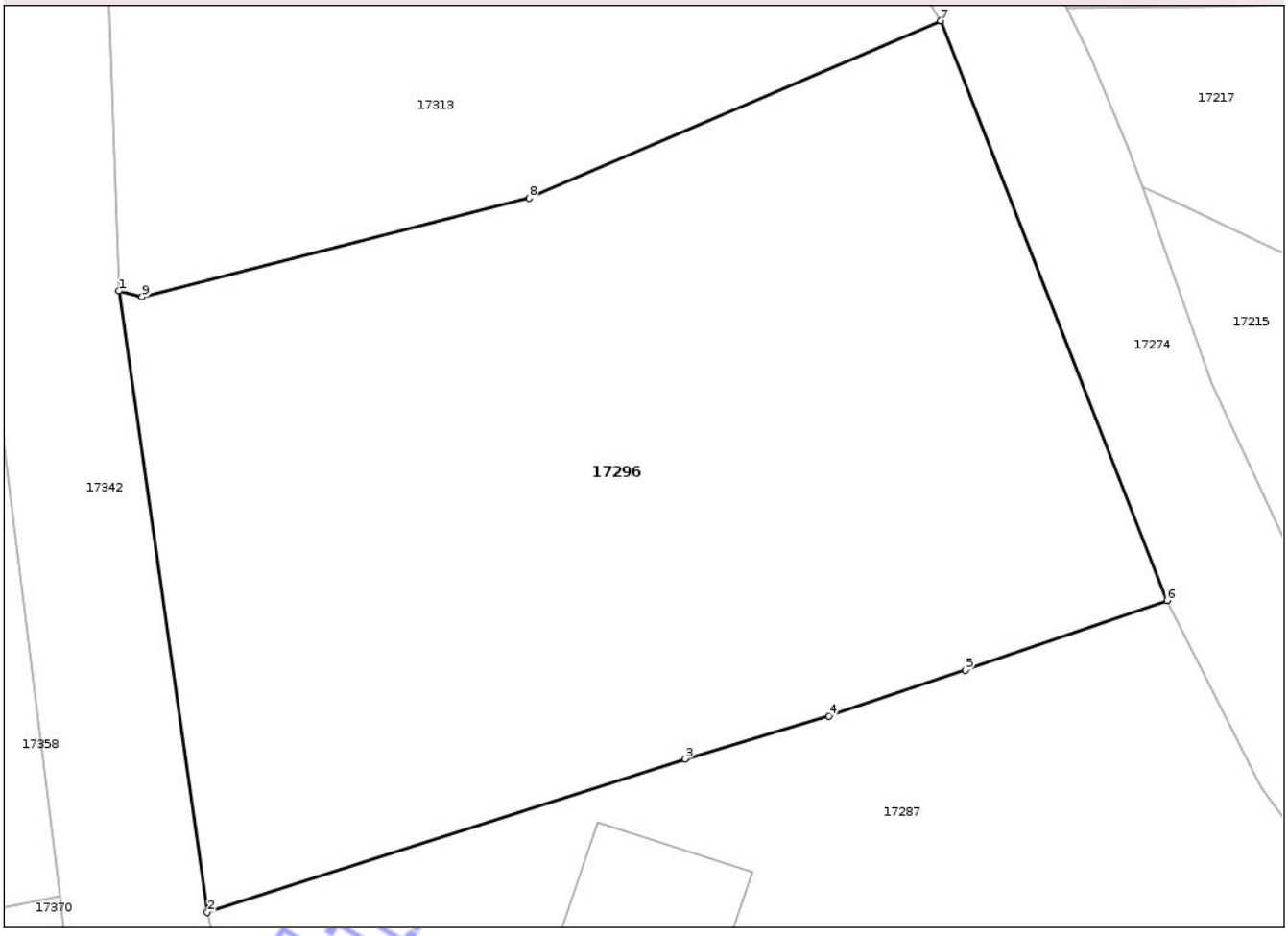
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	801	15	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.122,671 306.177,183	2	402.126,004 306.153,753	23.666
2	402.126,004 306.153,753	3	402.144,031 306.159,54	18.933
3	402.144,031 306.159,54	4	402.149,459 306.161,147	5.661
4	402.149,459 306.161,147	5	402.154,619 306.162,883	5.444
5	402.154,619 306.162,883	6	402.162,23 306.165,519	8.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.162,23 306.165,519	7	402.153,681 306.187,37	23.464
7	402.153,681 306.187,37	8	402.138,149 306.180,677	16.913
8	402.138,149 306.180,677	9	402.123,542 306.176,962	15.072
9	402.123,542 306.176,962	1	402.122,671 306.177,183	0.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 15A, Jud. Dolj, T12, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31547	547	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 15A, Jud. Dolj, T12, P4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78108 / 07/08/2013		
Actiune In Instanta nr. SENTINTA CIVILA NR 3666, din 07/03/2013 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITU IONUT ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHITU IONUT ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

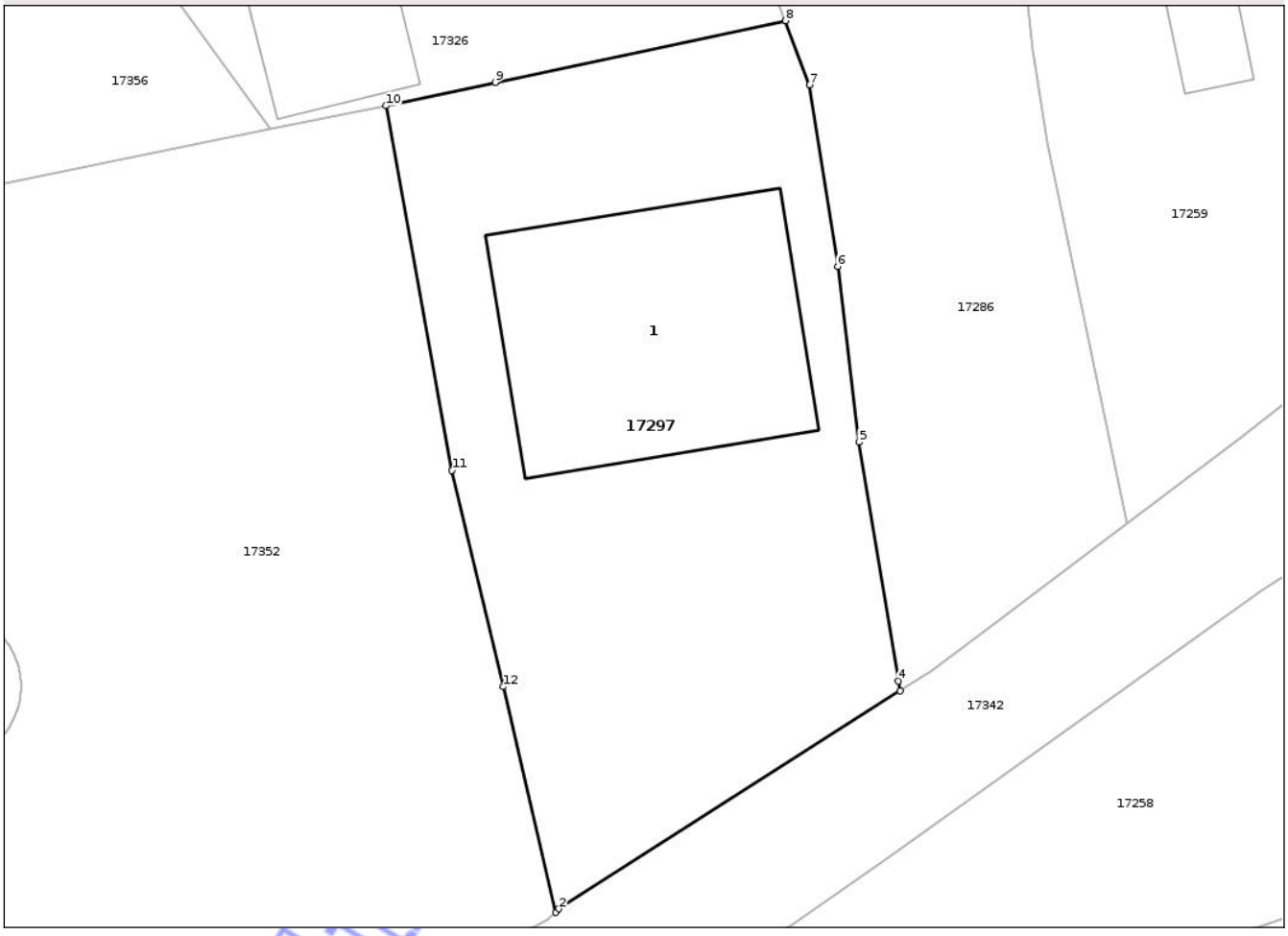
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31547	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	12	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.137,384 306.375,394	2	402.137,53 306.375,545	0.21
2	402.137,53 306.375,545	3	402.152,013 306.384,789	17.182
3	402.152,013 306.384,789	4	402.151,943 306.385,203	0.42
4	402.151,943 306.385,203	5	402.150,273 306.395,328	10.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.150,273 306.395,328	6	402.149,363 306.402,776	7.503
6	402.149,363 306.402,776	7	402.148,162 306.410,468	7.785
7	402.148,162 306.410,468	8	402.147,147 306.413,194	2.909
8	402.147,147 306.413,194	9	402.134,83 306.410,574	12.593
9	402.134,83 306.410,574	10	402.130,184 306.409,586	4.75
10	402.130,184 306.409,586	11	402.132,99 306.394,125	15.714
11	402.132,99 306.394,125	12	402.135,167 306.384,957	9.423
12	402.135,167 306.384,957	1	402.137,384 306.375,394	9.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. FN, Jud. Dolj, T13, P19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.579	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

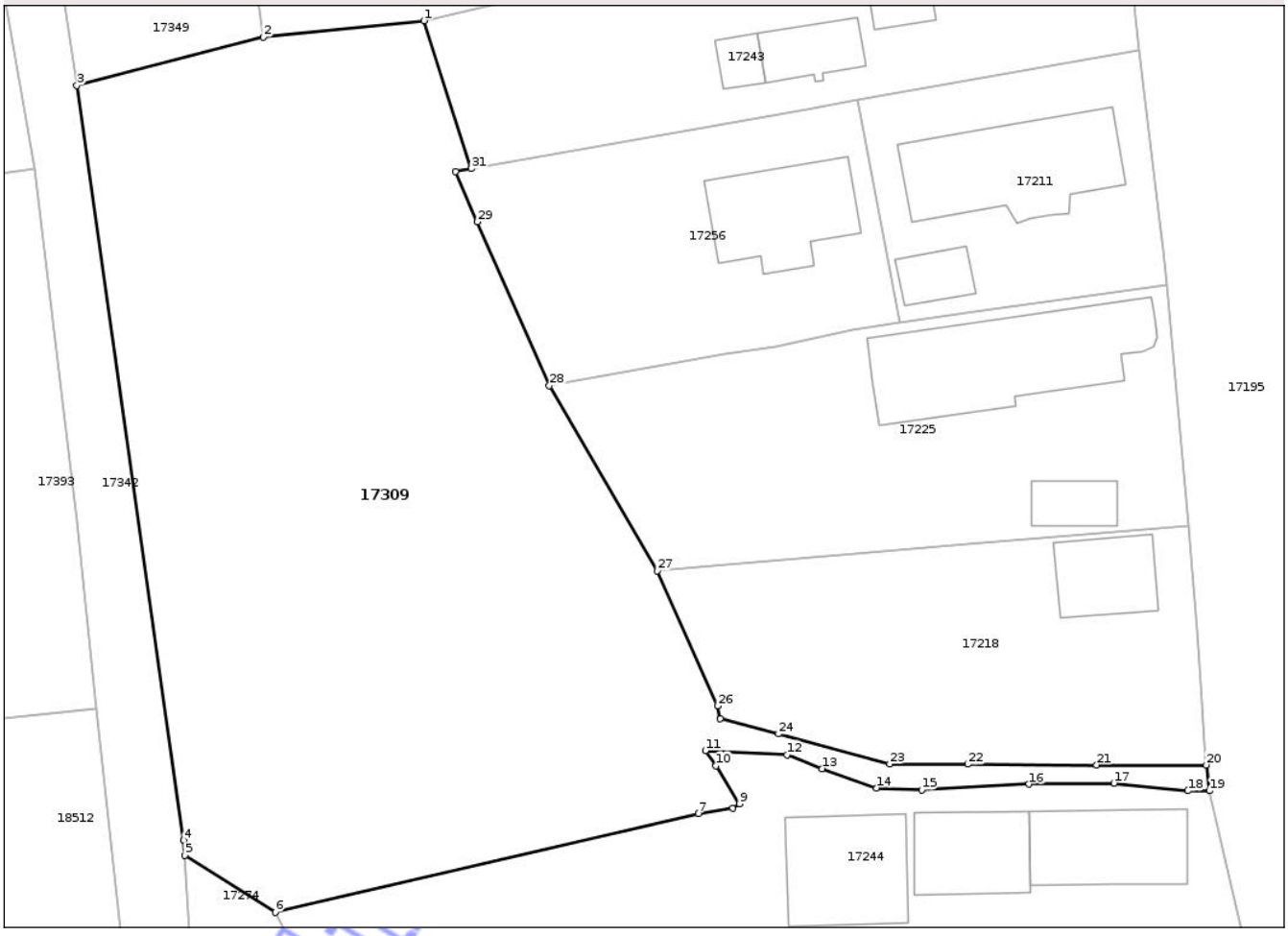
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.579	13	19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.139,473 306.297,397	2	402.126,371 306.296,078	13.168
3	402.111,171 306.292,12	4	402.119,895 306.230,687	62.049
5	402.119,972 306.229,437	6	402.127,351 306.224,805	8.712
7	402.161,863 306.232,85	8	402.164,65 306.233,299	2.823
9	402.165,172 306.233,651	10	402.163,29 306.236,747	3.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.126,371 306.296,078	3	402.111,171 306.292,12	15.707
4	402.119,895 306.230,687	5	402.119,972 306.229,437	1.252
6	402.127,351 306.224,805	7	402.161,863 306.232,85	35.437
8	402.164,65 306.233,299	9	402.165,172 306.233,651	0.63
10	402.163,29 306.236,747	11	402.162,416 306.237,961	1.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.162,416 306.237,961	12	402.169,059 306.237,646	6.65
13	402.171,928 306.236,504	14	402.176,377 306.234,921	4.722
15	402.180,04 306.234,767	16	402.188,788 306.235,241	8.761
17	402.195,721 306.235,321	18	402.201,755 306.234,695	6.066
19	402.203,497 306.234,704	20	402.203,25 306.236,794	2.105
21	402.194,307 306.236,794	22	402.183,817 306.236,867	10.49
23	402.177,435 306.236,891	24	402.168,37 306.239,332	9.388
25	402.163,633 306.240,565	26	402.163,414 306.241,615	1.073
27	402.158,476 306.252,619	28	402.149,693 306.267,696	17.449
29	402.143,832 306.281,032	30	402.142,036 306.285,119	4.464
31	402.143,316 306.285,345	1	402.139,473 306.297,397	12.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.169,059 306.237,646	13	402.171,928 306.236,504	3.088
14	402.176,377 306.234,921	15	402.180,04 306.234,767	3.666
16	402.188,788 306.235,241	17	402.195,721 306.235,321	6.933
18	402.201,755 306.234,695	19	402.203,497 306.234,704	1.742
20	402.203,25 306.236,794	21	402.194,307 306.236,794	8.943
22	402.183,817 306.236,867	23	402.177,435 306.236,891	6.382
24	402.168,37 306.239,332	25	402.163,633 306.240,565	4.895
26	402.163,414 306.241,615	27	402.158,476 306.252,619	12.061
28	402.149,693 306.267,696	29	402.143,832 306.281,032	14.567
30	402.142,036 306.285,119	31	402.143,316 306.285,345	1.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 16, Jud. Dolj, T4, P39,39/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.445	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

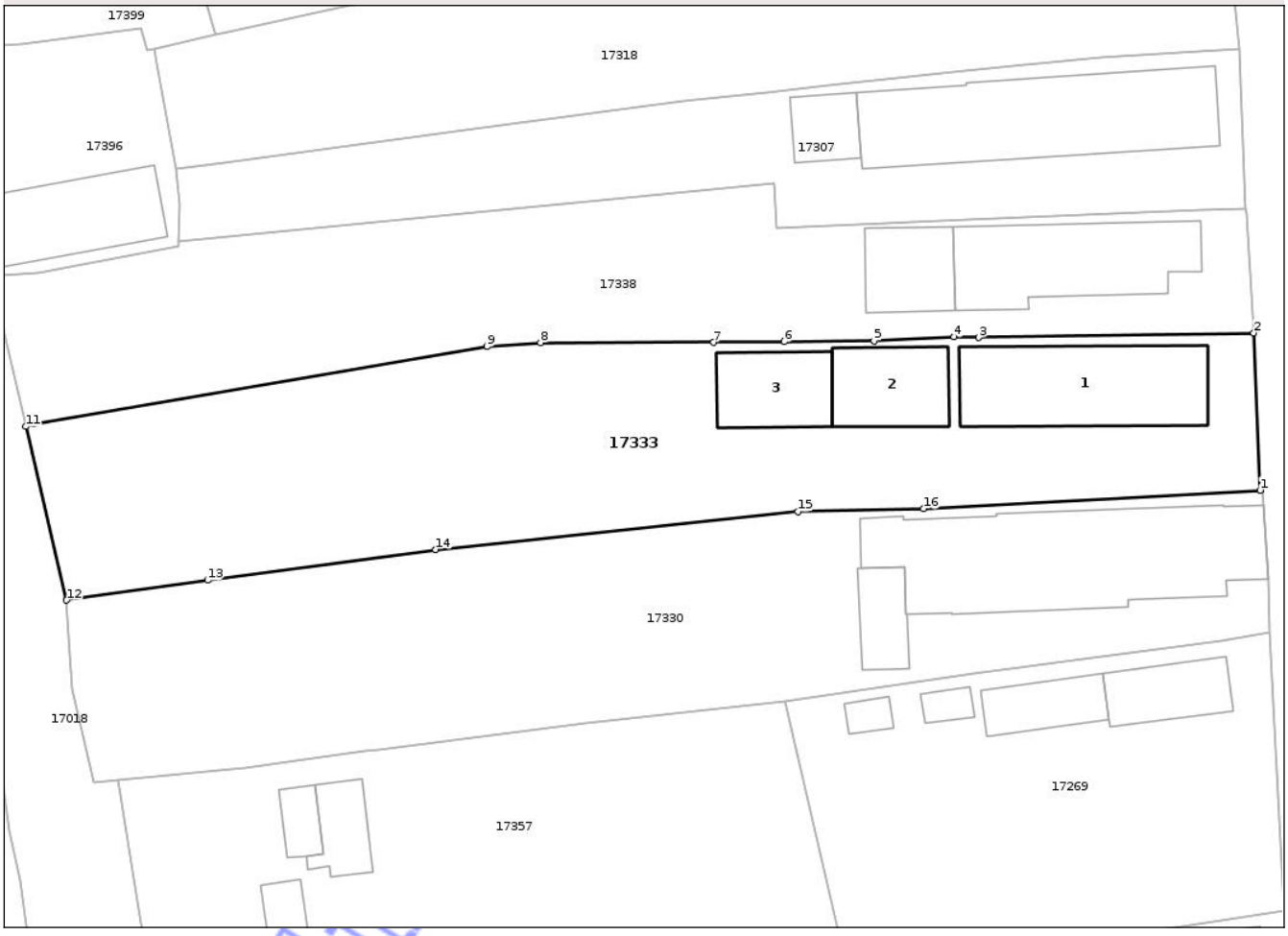
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	4	39	-	
2	vie	DA	722	4	39/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.174,652 306.724,104	2	402.174,115 306.736,939	12.846

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.174,115 306.736,939	3	402.151,635 306.736,563	22.483
3	402.151,635 306.736,563	4	402.149,635 306.736,614	2.001
4	402.149,635 306.736,614	5	402.143,092 306.736,29	6.551
5	402.143,092 306.736,29	6	402.135,74 306.736,219	7.352
6	402.135,74 306.736,219	7	402.129,972 306.736,164	5.768
7	402.129,972 306.736,164	8	402.115,825 306.736,147	14.147
8	402.115,825 306.736,147	9	402.111,451 306.735,832	4.385
9	402.111,451 306.735,832	10	402.074,396 306.729,512	37.59
10	402.074,396 306.729,512	11	402.073,76 306.729,306	0.669
11	402.073,76 306.729,306	12	402.077,088 306.715,131	14.56
12	402.077,088 306.715,131	13	402.088,623 306.716,759	11.649
13	402.088,623 306.716,759	14	402.107,266 306.719,257	18.81
14	402.107,266 306.719,257	15	402.136,865 306.722,345	29.76
15	402.136,865 306.722,345	16	402.147,127 306.722,591	10.265
16	402.147,127 306.722,591	1	402.174,652 306.724,104	27.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Jud. Dolj, De 13/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.816	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

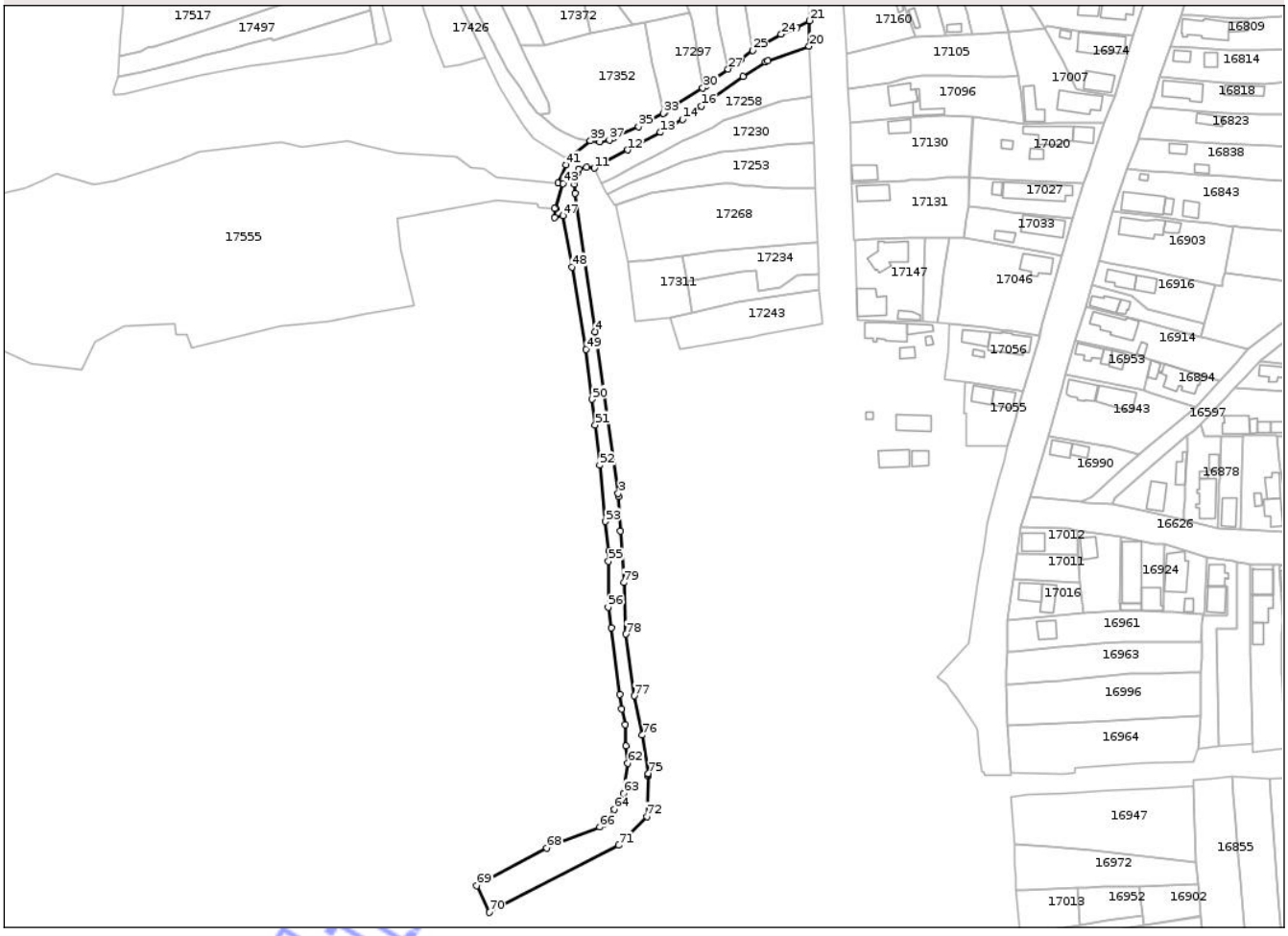
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.816	De 13/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.120,779 306.216,295	2	402.119,972 306.229,437	13.167
4	402.111,171 306.292,12	5	402.103,492 306.344,627	53.066
7	402.103,539 306.349,643	8	402.104,332 306.352,465	2.931
10	402.107,854 306.354,565	11	402.110,766 306.354,272	2.927
13	402.135,951 306.367,831	14	402.144,293 306.372,756	9.687
16	402.151,578 306.377,793	17	402.167,409 306.389,036	19.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.119,972 306.229,437	3	402.119,895 306.230,687	1.252
5	402.103,492 306.344,627	6	402.103,259 306.348,22	3.601
8	402.104,332 306.352,465	9	402.104,915 306.353,841	1.494
11	402.110,766 306.354,272	12	402.123,561 306.361,153	14.528
14	402.144,293 306.372,756	15	402.147,688 306.375,072	4.11
17	402.167,409 306.389,036	18	402.175,819 306.394,702	10.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.119,895 306.230,687	4	402.111,171 306.292,12	62.049
6	402.103,259 306.348,22	7	402.103,539 306.349,643	1.45
9	402.104,915 306.353,841	10	402.107,854 306.354,565	3.027
12	402.123,561 306.361,153	13	402.135,951 306.367,831	14.075
15	402.147,688 306.375,072	16	402.151,578 306.377,793	4.747
18	402.175,819 306.394,702	19	402.176,898 306.395,017	1.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.176,898 306.395,017	20	402.192,523 306.400,541	16.573
22	402.187,777 306.407,773	23	402.186,268 306.407,11	1.648
25	402.171,007 306.399,073	26	402.166,403 306.395,464	5.85
28	402.156,389 306.387,932	29	402.153,332 306.385,632	3.826
31	402.137,53 306.375,545	32	402.137,384 306.375,394	0.21
34	402.130,776 306.371,811	35	402.127,639 306.370,007	3.619
37	402.116,5 306.364,931	38	402.112,908 306.364,205	3.665
40	402.100,643 306.357,765	41	402.100,104 306.355,396	2.43
43	402.098,966 306.348,331	44	402.096,037 306.339,006	9.774
46	402.095,7 306.335,479	47	402.098,831 306.336,214	3.216
49	402.107,708 306.285,335	50	402.109,991 306.266,437	19.035
52	402.112,797 306.241,396	53	402.115,075 306.220,011	21.506
55	402.116,215 306.204,841	56	402.116,001 306.187,381	17.461
58	402.120,418 306.154,341	59	402.121,121 306.148,763	5.622
61	402.122,89 306.134,641	62	402.123,579 306.128,135	6.542
64	402.118,392 306.110,566	65	402.114,585 306.105,109	6.654
67	402.097,105 306.097,644	68	402.092,731 306.095,891	4.712
70	402.070,737 306.071,476	71	402.119,985 306.096,939	55.441
73	402.131,339 306.123,257	74	402.131,364 306.123,944	0.687
76	402.129,049 306.138,789	77	402.126,004 306.153,753	15.271
79	402.121,98 306.196,753	1	402.120,779 306.216,295	19.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	402.192,523 306.400,541	21	402.192,613 306.410,274	9.733
23	402.186,268 306.407,11	24	402.181,867 306.405,144	4.82
26	402.166,403 306.395,464	27	402.161,658 306.391,895	5.937
29	402.153,332 306.385,632	30	402.152,013 306.384,789	1.565
32	402.137,384 306.375,394	33	402.137,092 306.375,091	0.421
35	402.127,639 306.370,007	36	402.118,136 306.365,757	10.41
38	402.112,908 306.364,205	39	402.109,316 306.364,593	3.613
41	402.100,104 306.355,396	42	402.096,923 306.348,538	7.56
44	402.096,037 306.339,006	45	402.095,681 306.339,033	0.357
47	402.098,831 306.336,214	48	402.102,237 306.316,69	19.819
50	402.109,991 306.266,437	51	402.111,167 306.256,697	9.811
53	402.115,075 306.220,011	54	402.116,264 306.208,846	11.228
56	402.116,001 306.187,381	57	402.117,27 306.179,678	7.807
59	402.121,121 306.148,763	60	402.122,47 306.142,916	6.001
62	402.123,579 306.128,135	63	402.121,93 306.116,592	11.66
65	402.114,585 306.105,109	66	402.112,816 306.103,85	2.171
68	402.092,731 306.095,891	69	402.066,048 306.081,601	30.269
71	402.119,985 306.096,939	72	402.130,779 306.107,912	15.392
74	402.131,364 306.123,944	75	402.131,32 306.124,224	0.283
77	402.126,004 306.153,753	78	402.122,671 306.177,183	23.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	402.192,613 306.410,274	22	402.187,777 306.407,773	5.444
24	402.181,867 306.405,144	25	402.171,007 306.399,073	12.442
27	402.161,658 306.391,895	28	402.156,389 306.387,932	6.593
30	402.152,013 306.384,789	31	402.137,53 306.375,545	17.182
33	402.137,092 306.375,091	34	402.130,776 306.371,811	7.117
36	402.118,136 306.365,757	37	402.116,5 306.364,931	1.833
39	402.109,316 306.364,593	40	402.100,643 306.357,765	11.038
42	402.096,923 306.348,538	43	402.098,966 306.348,331	2.053
45	402.095,681 306.339,033	46	402.095,7 306.335,479	3.554
48	402.102,237 306.316,69	49	402.107,708 306.285,335	31.829
51	402.111,167 306.256,697	52	402.112,797 306.241,396	15.388
54	402.116,264 306.208,846	55	402.116,215 306.204,841	4.005
57	402.117,27 306.179,678	58	402.120,418 306.154,341	25.532
60	402.122,47 306.142,916	61	402.122,89 306.134,641	8.286
63	402.121,93 306.116,592	64	402.118,392 306.110,566	6.988
66	402.112,816 306.103,85	67	402.097,105 306.097,644	16.892
69	402.066,048 306.081,601	70	402.070,737 306.071,476	11.158
72	402.130,779 306.107,912	73	402.131,339 306.123,257	15.355
75	402.131,32 306.124,224	76	402.129,049 306.138,789	14.741
78	402.122,671 306.177,183	79	402.121,98 306.196,753	19.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizată Imobiliară

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. FN, Jud. Dolj, T15, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.960	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.960	15	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.152,318 306.085,9	2	402.152,344 306.085,986	0.09
2	402.152,344 306.085,986	3	402.159,797 306.093,83	10.82
3	402.159,797 306.093,83	4	402.158,961 306.094,038	0.861
4	402.158,961 306.094,038	5	402.131,339 306.123,257	40.209
5	402.131,339 306.123,257	6	402.130,779 306.107,912	15.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.130,779 306.107,912	7	402.119,985 306.096,939	15.392
7	402.119,985 306.096,939	8	402.070,737 306.071,476	55.441
8	402.070,737 306.071,476	9	402.091,535 306.032,741	43.965
9	402.091,535 306.032,741	10	402.121,687 306.042,699	31.754
10	402.121,687 306.042,699	11	402.142,32 306.050,237	21.967
11	402.142,32 306.050,237	12	402.148,993 306.054,755	8.059
12	402.148,993 306.054,755	13	402.150,701 306.055,969	2.095
13	402.150,701 306.055,969	14	402.152,77 306.058,308	3.123
14	402.152,77 306.058,308	15	402.155,682 306.061,917	4.637
15	402.155,682 306.061,917	16	402.155,348 306.061,977	0.339
16	402.155,348 306.061,977	17	402.146,673 306.064,41	9.01
17	402.146,673 306.064,41	18	402.147,88 306.068,42	4.188
18	402.147,88 306.068,42	19	402.152,262 306.079,69	12.092
19	402.152,262 306.079,69	20	402.150,397 306.080,302	1.963
20	402.150,397 306.080,302	1	402.152,318 306.085,9	5.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T13, P19/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		878	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	878	13	19/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.110,766 306.354,272	2	402.107,854 306.354,565	2.927
2	402.107,854 306.354,565	3	402.104,915 306.353,841	3.027
3	402.104,915 306.353,841	4	402.104,332 306.352,465	1.494
4	402.104,332 306.352,465	5	402.103,539 306.349,643	2.931
5	402.103,539 306.349,643	6	402.103,259 306.348,22	1.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.103,259 306.348,22	7	402.103,492 306.344,627	3.601
7	402.103,492 306.344,627	8	402.111,171 306.292,12	53.066
8	402.111,171 306.292,12	9	402.126,371 306.296,078	15.707
9	402.126,371 306.296,078	10	402.123,591 306.318,387	22.482
10	402.123,591 306.318,387	11	402.123,769 306.318,407	0.179
11	402.123,769 306.318,407	12	402.118,774 306.340,269	22.425
12	402.118,774 306.340,269	13	402.118,603 306.340,214	0.18
13	402.118,603 306.340,214	14	402.115,801 306.344,384	5.024
14	402.115,801 306.344,384	15	402.115,533 306.344,783	0.481
15	402.115,533 306.344,783	16	402.113,599 306.348,632	4.308
16	402.113,599 306.348,632	1	402.110,766 306.354,272	6.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 19A, Jud. Dolj, T19, P4 (FOST T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30910	325	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T19.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30910-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 19A, Jud. Dolj, T19, P4 (FOST T117)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:213 mp; C1-LOCUINTA (S+P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193370 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU SARCINI NR 1431, din 12/10/2018 emis de Papa Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRAMADA ANA MARIA LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30910	325	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T19.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	19	4	-	1Cc

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30910-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:213 mp; C1-LOCUINTA (S+P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.106,208 305.793,953	2	402.113,776 305.798,739	8.954
2	402.113,776 305.798,739	3	402.117,089 305.800,948	3.982
3	402.117,089 305.800,948	4	402.116,309 305.801,775	1.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.116,309 305.801,775	5	402.116,346 305.802,134	0.361
5	402.116,346 305.802,134	6	402.110,53 305.809,627	9.485
6	402.110,53 305.809,627	7	402.107,298 305.813,791	5.271
7	402.107,298 305.813,791	8	402.098,413 305.825,017	14.317
8	402.098,413 305.825,017	9	402.096,116 305.821,651	4.075
9	402.096,116 305.821,651	10	402.092,715 305.816,349	6.299
10	402.092,715 305.816,349	11	402.096,989 305.809,17	8.355
11	402.096,989 305.809,17	12	402.105,31 305.795,022	16.414
12	402.105,31 305.795,022	13	402.105,717 305.794,423	0.724
13	402.105,717 305.794,423	1	402.106,208 305.793,953	0.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 33, Jud. Dolj, T4, P27,27/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		684	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	4	27	-	
2	arabil	DA	342	4	27/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.124,157 306.795,777	2	402.121,653 306.807,409	11.898
2	402.121,653 306.807,409	3	402.118,911 306.806,642	2.847
3	402.118,911 306.806,642	4	402.113,989 306.805,021	5.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.113,989 306.805,021	5	402.092,878 306.798,839	21.998
5	402.092,878 306.798,839	6	402.089,543 306.798,07	3.423
6	402.089,543 306.798,07	7	402.085,344 306.796,857	4.371
7	402.085,344 306.796,857	8	402.069,109 306.791,795	17.006
8	402.069,109 306.791,795	9	402.065,82 306.790,978	3.389
9	402.065,82 306.790,978	10	402.064,808 306.790,529	1.107
10	402.064,808 306.790,529	11	402.064,442 306.790,271	0.448
11	402.064,442 306.790,271	12	402.065,953 306.779,078	11.295
12	402.065,953 306.779,078	13	402.073,144 306.781,17	7.489
13	402.073,144 306.781,17	14	402.080,921 306.782,874	7.961
14	402.080,921 306.782,874	15	402.089,724 306.785,87	9.299
15	402.089,724 306.785,87	16	402.094,871 306.787,785	5.492
16	402.094,871 306.787,785	17	402.103,428 306.790,652	9.025
17	402.103,428 306.790,652	18	402.118,832 306.794,859	15.968
18	402.118,832 306.794,859	1	402.124,157 306.795,777	5.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 22A, Jud. Dolj, T18, P22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38890	339	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147852 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 2253, din 01/07/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTEA MARIN** 2) **CIOBOTEA LAURA-MARINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32006/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 129792 din 02/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

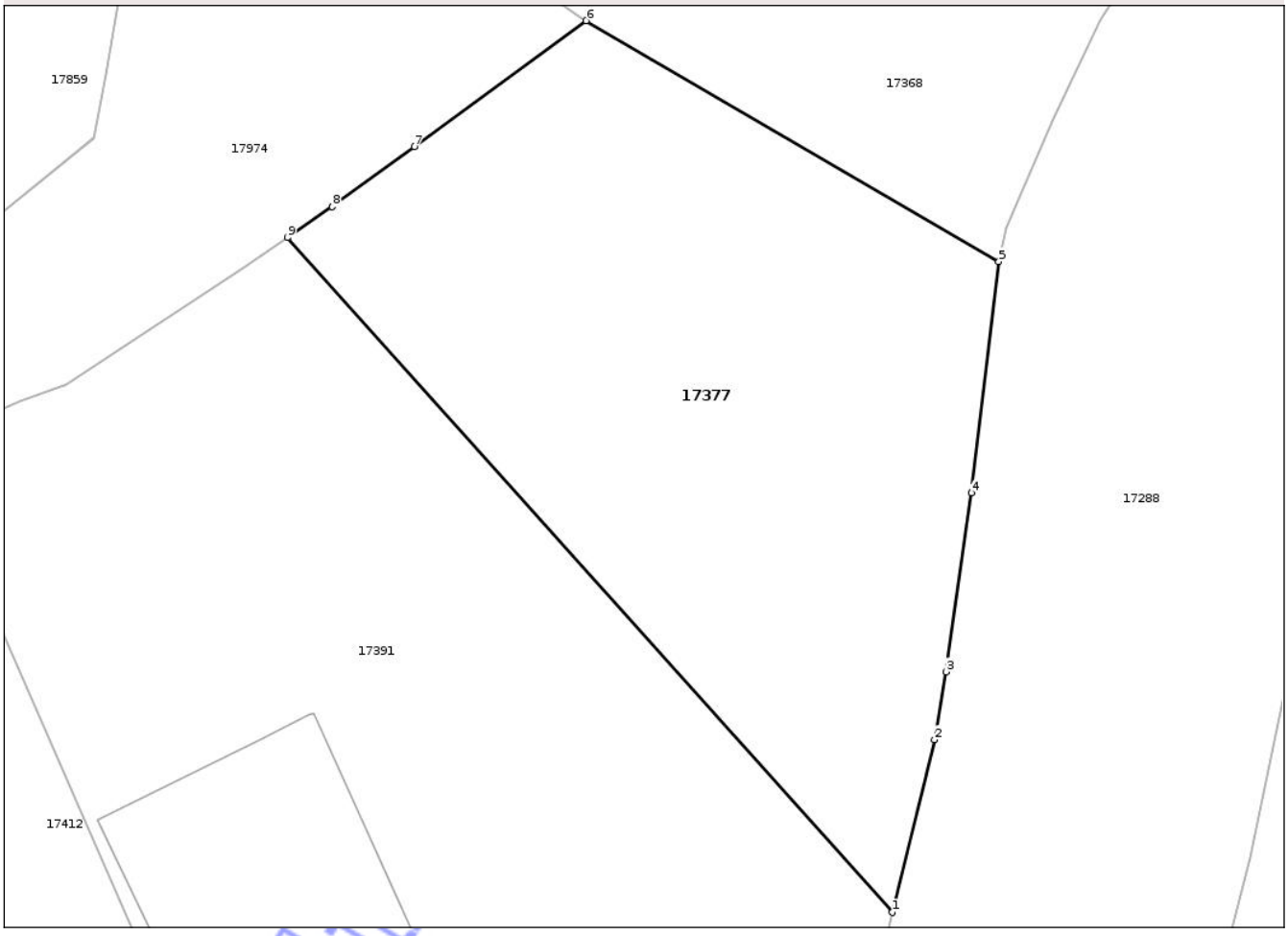
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38890	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	18	22	-	
2	arabil	DA	200	18	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.094,503 305.841,801	2	402.095,886 305.847,426	5.793
2	402.095,886 305.847,426	3	402.096,268 305.849,641	2.248
3	402.096,268 305.849,641	4	402.097,089 305.855,465	5.882
4	402.097,089 305.855,465	5	402.097,984 305.863,005	7.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.097,984 305.863,005	6	402.084,526 305.870,852	15.579
6	402.084,526 305.870,852	7	402.078,914 305.866,747	6.953
7	402.078,914 305.866,747	8	402.076,238 305.864,791	3.315
8	402.076,238 305.864,791	9	402.074,774 305.863,788	1.775
9	402.074,774 305.863,788	1	402.094,503 305.841,801	29.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 22, Jud. Dolj, T18, P22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38889	700	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38889-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 22, Jud. Dolj, T18, P22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Casa de locuit compusa din 5 camere si sala, din caramida, construita in anul 1963, fara fara certificat energetic si fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147852 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 2253, din 01/07/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBOTEA MARIN** 2) **CIOBOTEA LAURA-MARINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32006/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 129792 din 02/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147852 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 2253, din 01/07/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROBU ELISABETA** 2) **ROBU MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32006/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 129792 din 02/07/2020;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **ROBU ELISABETA** 2) **ROBU MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32006/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 129792 din 02/07/2020;	

Document valabil în circuitul civil

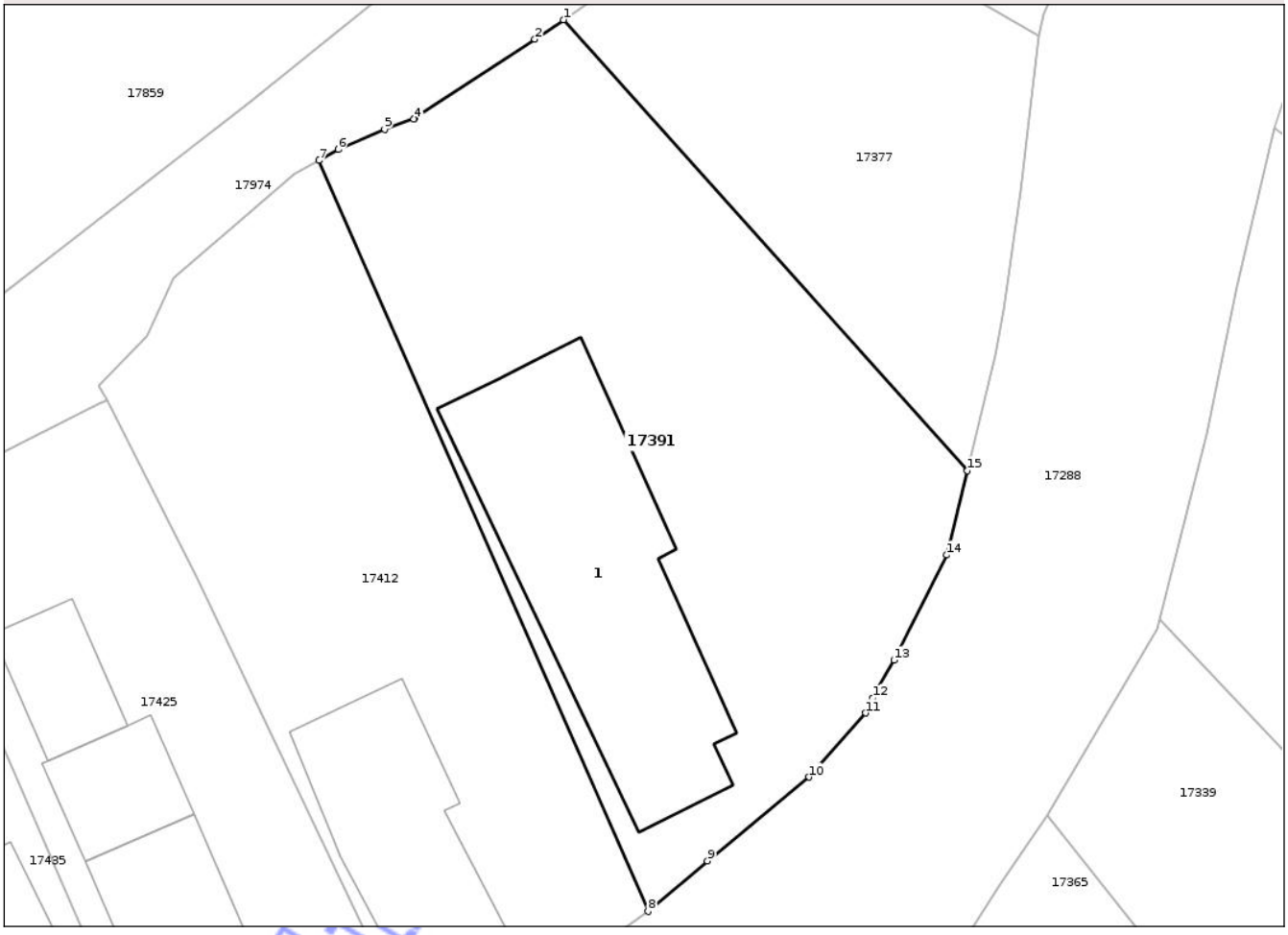
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38889	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	18	23	-	LOT 1
2	arabil	DA	254	18	22	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38889-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Casa de locuit compusa din 5 camere si sala, din caramida, construita in anul 1963, fara fara certificat energetic si fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.074,774 305.863,788	2	402.073,382 305.862,835	1.687
2	402.073,382 305.862,835	3	402.067,514 305.858,967	7.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.067,514 305.858,967	4	402.067,478 305.858,954	0.038
4	402.067,478 305.858,954	5	402.066,052 305.858,45	1.512
5	402.066,052 305.858,45	6	402.063,781 305.857,46	2.477
6	402.063,781 305.857,46	7	402.062,826 305.856,924	1.095
7	402.062,826 305.856,924	8	402.078,904 305.820,313	39.986
8	402.078,904 305.820,313	9	402.081,809 305.822,77	3.805
9	402.081,809 305.822,77	10	402.086,767 305.826,862	6.429
10	402.086,767 305.826,862	11	402.089,522 305.829,988	4.167
11	402.089,522 305.829,988	12	402.089,866 305.830,707	0.797
12	402.089,866 305.830,707	13	402.090,91 305.832,564	2.13
13	402.090,91 305.832,564	14	402.093,492 305.837,689	5.739
14	402.093,492 305.837,689	15	402.094,503 305.841,801	4.234
15	402.094,503 305.841,801	1	402.074,774 305.863,788	29.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

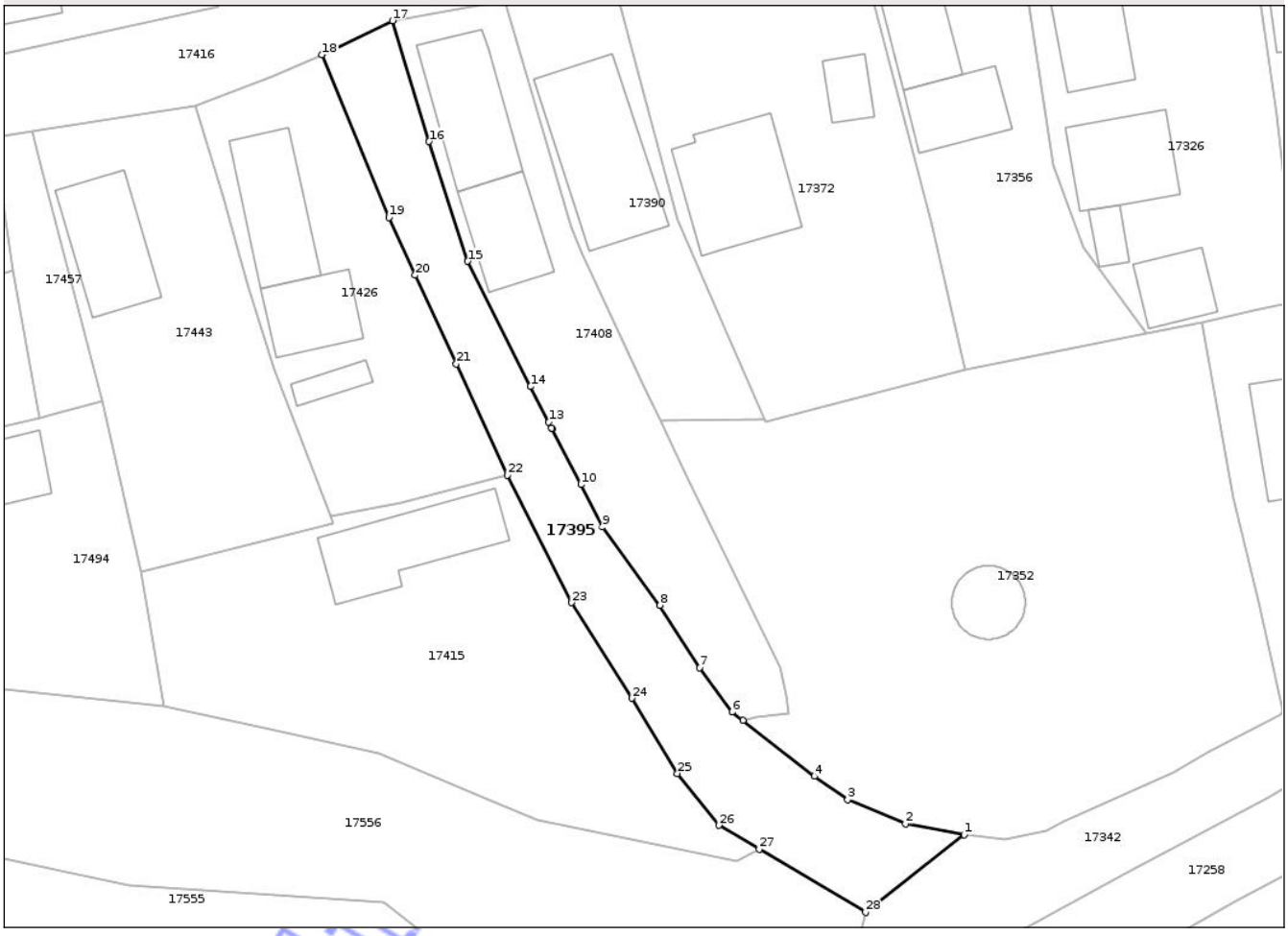
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	573	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.109,316 306.364,593	2	402.104,155 306.365,521	5.244
3	402.099,079 306.367,646	4	402.096,144 306.369,703	3.584
5	402.089,868 306.374,616	6	402.088,926 306.375,353	1.196
7	402.086,076 306.379,232	8	402.082,585 306.384,713	6.498
9	402.077,509 306.391,594	10	402.075,637 306.395,321	4.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.104,155 306.365,521	3	402.099,079 306.367,646	5.503
4	402.096,144 306.369,703	5	402.089,868 306.374,616	7.97
6	402.088,926 306.375,353	7	402.086,076 306.379,232	4.813
8	402.082,585 306.384,713	9	402.077,509 306.391,594	8.551
10	402.075,637 306.395,321	11	402.073,103 306.400,234	5.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.073,103 306.400,234	12	402.073,071 306.400,297	0.071
13	402.072,81 306.400,803	14	402.071,201 306.403,922	3.51
15	402.065,687 306.414,917	16	402.062,292 306.425,439	11.056
17	402.059,067 306.436,037	18	402.052,884 306.433,057	6.864
19	402.058,76 306.418,752	20	402.061,067 306.413,693	5.56
21	402.064,675 306.405,898	22	402.069,187 306.396,155	10.737
23	402.074,829 306.384,958	24	402.080,106 306.376,563	9.916
25	402.084,123 306.369,967	26	402.087,781 306.365,41	5.844
27	402.091,307 306.363,315	28	402.100,643 306.357,765	10.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.073,071 306.400,297	13	402.072,81 306.400,803	0.569
14	402.071,201 306.403,922	15	402.065,687 306.414,917	12.3
16	402.062,292 306.425,439	17	402.059,067 306.436,037	11.078
18	402.052,884 306.433,057	19	402.058,76 306.418,752	15.465
20	402.061,067 306.413,693	21	402.064,675 306.405,898	8.59
22	402.069,187 306.396,155	23	402.074,829 306.384,958	12.538
24	402.080,106 306.376,563	25	402.084,123 306.369,967	7.723
26	402.087,781 306.365,41	27	402.091,307 306.363,315	4.101
28	402.100,643 306.357,765	1	402.109,316 306.364,593	11.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 66A, Jud. Dolj, T31, P108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	31	108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.2		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.047,028 306.891,451	2	402.042,168 306.865,354	26.546
2	402.042,168 306.865,354	3	402.058,564 306.859,54	17.396
3	402.058,564 306.859,54	4	402.060,594 306.863,086	4.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.060,594 306.863,086	5	402.055,647 306.876,413	14.216
5	402.055,647 306.876,413	6	402.053,359 306.882,265	6.283
6	402.053,359 306.882,265	7	402.050,101 306.887,763	6.391
7	402.050,101 306.887,763	1	402.047,028 306.891,451	4.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:506
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:645/2

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 28, Jud. Dolj, T18, P26 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33837	422	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T18.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33837-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 28, Jud. Dolj, T18, P26 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:221 mp; C1-casa de locuit, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2006.
A1.2		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 28, Jud. Dolj, T18, P26 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 28, Jud. Dolj, T18, P26 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7917 / 07/03/2006		
Act Notarial nr. 1842, din 06/03/2006 emis de NP Tudor M D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FULGA SORINEL**, LIPSA CNP, 2) **FULGA MIOARA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FULGA SORINEL**, LIPSA CNP, 2) **FULGA MIOARA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25440 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 1072, din 08/05/2007 emis de NP Doina Faurar;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:129200 CHFplus dobanzi	A1, A1.1
	1) **SC BANCPOST SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, inchiriere	A1, A1.1
	1) **SC BANCPOST SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
81726 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. act de cesiune 1107, din 27/03/2018 emis de N Pelizaru Elisabeta Alexandra (act notarial nr act de cesiune 1101 din 27.03.2018, emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:129200 CHF,,urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipoteca întabulată sub C 1, în rangul acestei întabulări ”	A1, A1.1
	1) **ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V.**, CIF:34300657	
C4	Se transcriu interdicţiile de instrainare, grevare, demolare, inchiriere de sub C 2, în rangul acestei notări, urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipoteca întabulată sub C 1, în favoarea cesionarului	A1, A1.1
	1) **ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V.**, CIF:34300657	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:129200 CHF,,urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipoteca întabulată sub C 1, C 3 în rangul acestei întabulări ”	A1, A1.1

Document necirculabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **EUROBANK ERGASIAS SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
C6	Se transcriu interdicţiile de instrainare, grevare, demolare, inchiriere de sub C 2, C 4, în rangul acestei notări, urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipoteca întabulată sub C 1, C 3, în favoarea cesionarului	A1, A1.1
	1) **EUROBANK ERGASIAS SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
127272 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. Act confirmator al transferului ipotecilor imobiliare aut. 1202, din 01/04/2021 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:129200 CHFplus dobanzi - urmare a divizarii creditorului de sub C 5 , in rangul acestei întabulări	A1, A1.1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
C8	Se transcriu interdicţiile de instrainare, grevare, demolare, inchiriere de sub C 6, în rangul acestei notări, urmare a divizarii creditorului de sub C 5, in rangul acestei notari	A1, A1.1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33837	422	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	18	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33837-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:221 mp; C1-casa de locuit, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2006.
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.031,987 305.832,402	2	402.032,23 305.831,799	0.65

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.032,23 305.831,799	3	402.046,292 305.800,869	33.977
3	402.046,292 305.800,869	4	402.056,983 305.806,357	12.017
4	402.056,983 305.806,357	5	402.042,789 305.838,88	35.485
5	402.042,789 305.838,88	6	402.042,351 305.837,538	1.412
6	402.042,351 305.837,538	7	402.039,653 305.835,806	3.206
7	402.039,653 305.835,806	1	402.031,987 305.832,402	8.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 51, Jud. Dolj, T4, P5,5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

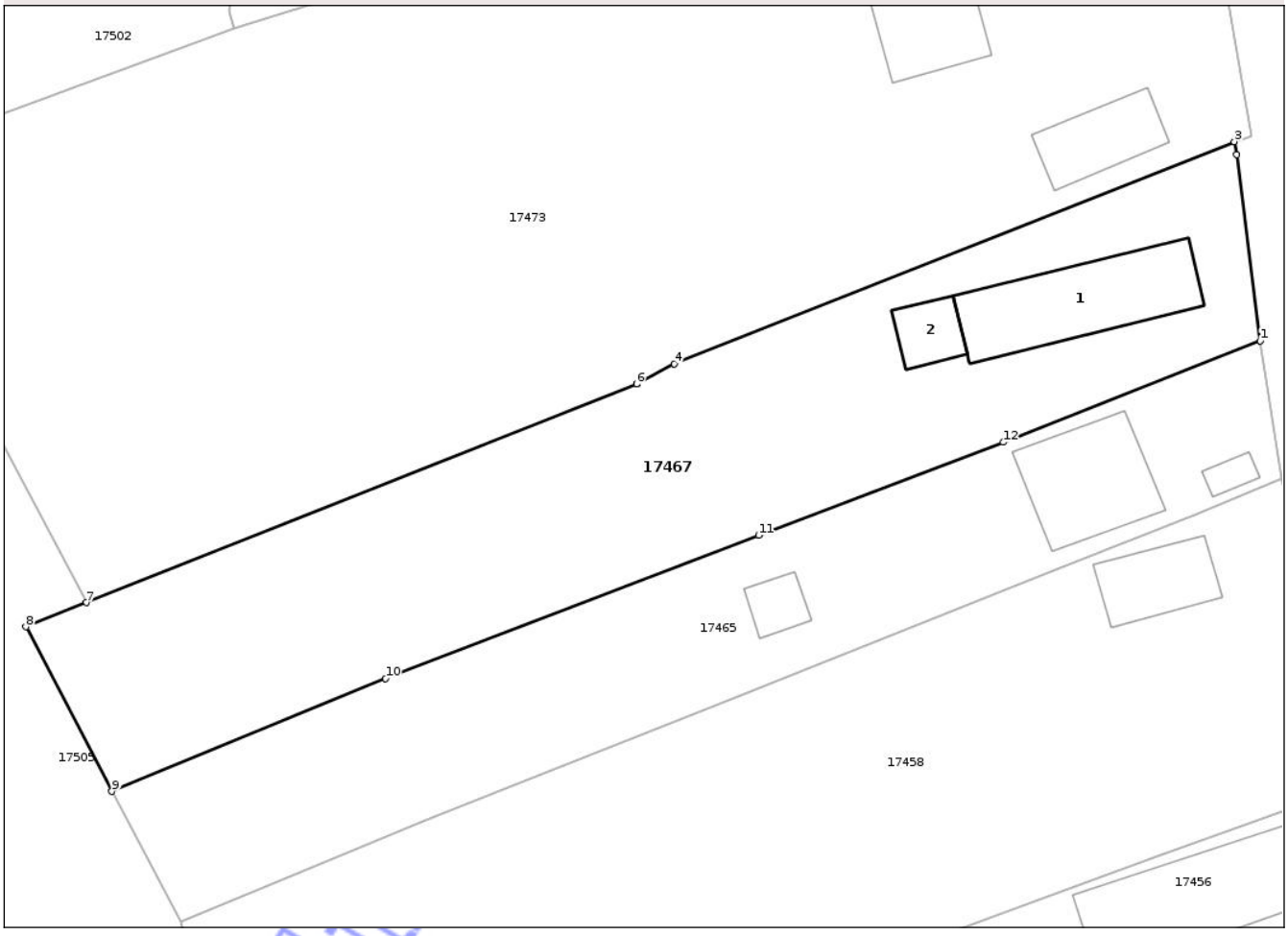
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	4	5	-	
2	arabil	DA	700	4	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.058,336 306.777,914	2	402.056,82 306.789,98	12.161
2	402.056,82 306.789,98	3	402.056,656 306.790,815	0.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.056,656 306.790,815	4	402.020,357 306.776,428	39.046
4	402.020,357 306.776,428	5	402.017,91 306.775,12	2.775
5	402.017,91 306.775,12	6	402.017,905 306.775,118	0.005
6	402.017,905 306.775,118	7	401.982,254 306.760,962	38.359
7	401.982,254 306.760,962	8	401.978,32 306.759,4	4.233
8	401.978,32 306.759,4	9	401.983,891 306.748,739	12.029
9	401.983,891 306.748,739	10	402.001,629 306.756,063	19.191
10	402.001,629 306.756,063	11	402.025,819 306.765,322	25.901
11	402.025,819 306.765,322	12	402.041,672 306.771,35	16.96
12	402.041,672 306.771,35	1	402.058,336 306.777,914	17.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.717	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

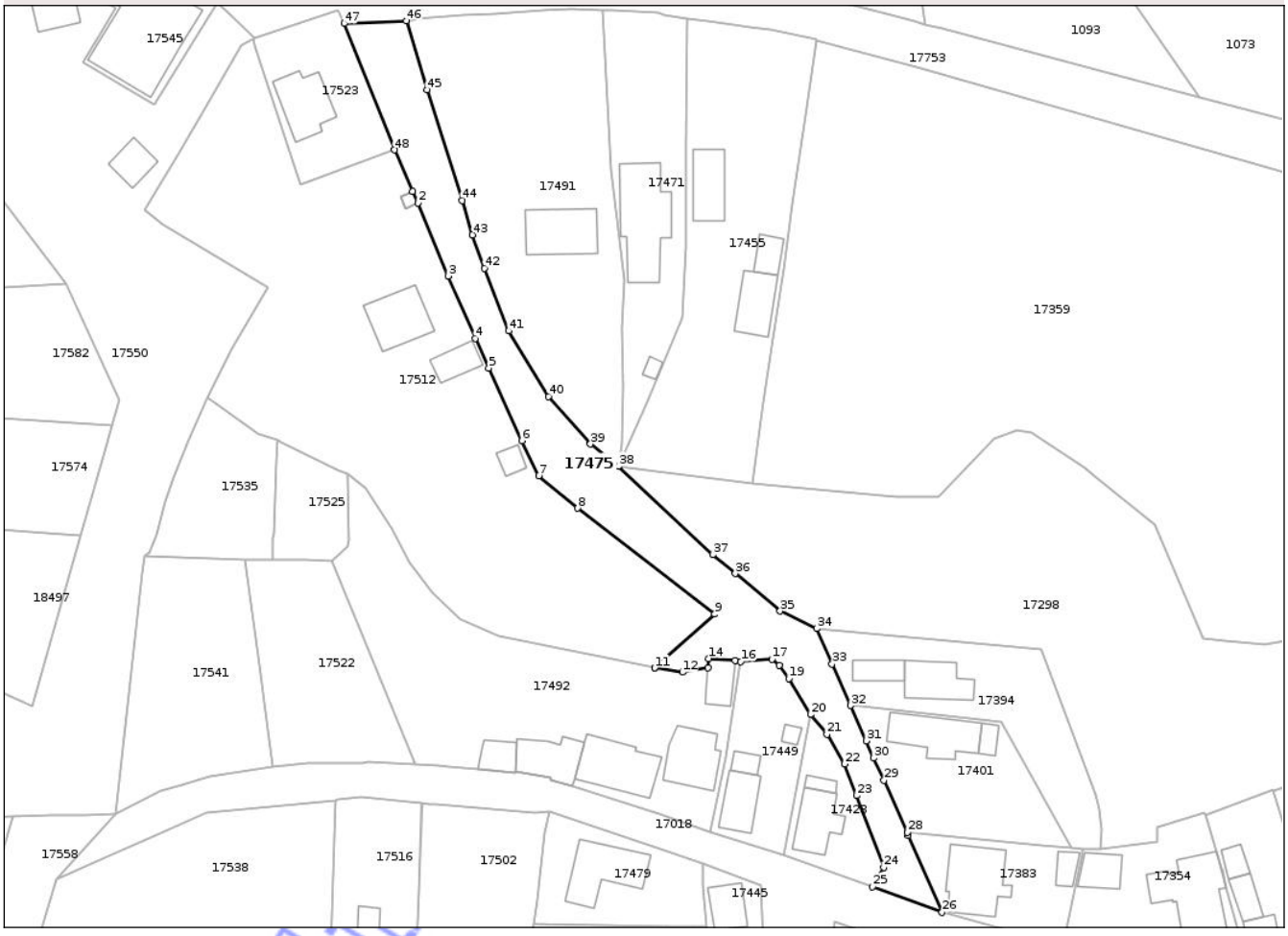
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.717	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	401.973,151 306.988,424	2	401.974,163 306.986,246	2.402
4	401.984,83 306.961,188	5	401.987,314 306.955,682	6.04
7	401.996,621 306.935,721	8	402.003,833 306.929,677	9.41
10	402.018,194 306.900,141	11	402.018,125 306.900,079	0.093
13	402.027,972 306.900,11	14	402.028,116 306.901,823	1.719
16	402.034,101 306.901,225	17	402.039,881 306.901,665	5.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	401.974,163 306.986,246	3	401.979,803 306.972,739	14.637
5	401.987,314 306.955,682	6	401.993,448 306.942,215	14.798
8	402.003,833 306.929,677	9	402.029,239 306.910,075	32.089
11	402.018,125 306.900,079	12	402.023,264 306.899,304	5.197
14	402.028,116 306.901,823	15	402.033,022 306.901,426	4.922
17	402.039,881 306.901,665	18	402.041,194 306.900,566	1.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	401.979,803 306.972,739	4	401.984,83 306.961,188	12.597
6	401.993,448 306.942,215	7	401.996,621 306.935,721	7.228
9	402.029,239 306.910,075	10	402.018,194 306.900,141	14.855
12	402.023,264 306.899,304	13	402.027,972 306.900,11	4.776
15	402.033,022 306.901,426	16	402.034,101 306.901,225	1.098
18	402.041,194 306.900,566	19	402.043,003 306.898,119	3.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.043,003 306.898,119	20	402.047,028 306.891,451	7.789
22	402.053,359 306.882,265	23	402.055,647 306.876,413	6.283
25	402.058,564 306.859,54	26	402.071,421 306.854,778	13.711
28	402.064,993 306.869,582	29	402.060,667 306.879,256	10.597
31	402.057,365 306.886,56	32	402.054,474 306.893,127	7.175
34	402.048,139 306.907,353	35	402.041,389 306.910,614	7.496
37	402.028,86 306.921,068	38	402.011,398 306.937,47	23.957
40	401.998,376 306.950,355	41	401.991,035 306.962,564	14.246
43	401.984,291 306.980,36	44	401.982,396 306.986,684	6.602
46	401.972,026 307.020,04	47	401.960,494 307.019,544	11.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	402.047,028 306.891,451	21	402.050,101 306.887,763	4.8
23	402.055,647 306.876,413	24	402.060,594 306.863,086	14.216
26	402.071,421 306.854,778	27	402.065,17 306.869,07	15.599
29	402.060,667 306.879,256	30	402.058,751 306.883,384	4.551
32	402.054,474 306.893,127	33	402.051,048 306.900,82	8.421
35	402.041,389 306.910,614	36	402.033,059 306.917,565	10.849
38	402.011,398 306.937,47	39	402.006,197 306.941,577	6.627
41	401.991,035 306.962,564	42	401.986,486 306.974,135	12.433
44	401.982,396 306.986,684	45	401.975,892 307.007,193	21.516
47	401.960,494 307.019,544	48	401.969,812 306.996,083	25.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	402.050,101 306.887,763	22	402.053,359 306.882,265	6.391
24	402.060,594 306.863,086	25	402.058,564 306.859,54	4.086
27	402.065,17 306.869,07	28	402.064,993 306.869,582	0.542
30	402.058,751 306.883,384	31	402.057,365 306.886,56	3.465
33	402.051,048 306.900,82	34	402.048,139 306.907,353	7.151
36	402.033,059 306.917,565	37	402.028,86 306.921,068	5.468
39	402.006,197 306.941,577	40	401.998,376 306.950,355	11.757
42	401.986,486 306.974,135	43	401.984,291 306.980,36	6.601
45	401.975,892 307.007,193	46	401.972,026 307.020,04	13.416
48	401.969,812 306.996,083	1	401.973,151 306.988,424	8.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 70, Jud. Dolj, T31, P106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37555	1.968	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37555-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 70, Jud. Dolj, T31, P106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din doua camere, baie, bucatarie si hol, anul constructiei 1984, Sc desfasurata=96mp
A1.2	37555-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 70, Jud. Dolj, T31, P106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta din boltari din betoni, acoperita cu tabla, compusa din trei camere, baie, bucatarie si doua holuri, anul constructiei 2012, Sc desfasurata=121mp
A1.3	37555-C3	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 70, Jud. Dolj, T31, P106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Garaj din lemn, acoperit cu tabla, anul constructiei 1978, Sc desfasurata=82mp
A1.4	37555-C4	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 70, Jud. Dolj, T31, P106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie din lemn, acoperita cu tabla, anul constructiei 1954, Sc desfasurata=37mp
A1.6	37555-C6	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 70, Jud. Dolj, T31, P106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj din boltari din beton, acoperit cu tabla, anul constructiei 1954, Sc desfasurata=41mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86492 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1405, din 19/05/2004 emis de NP DOINA FAURAR , Sentinta civila nr. (2452/28.02.2019 in Dosar nr. 14568/215/2018 pronuntata de Judecatoria Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIPI VIOLETA-MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
	1) **PIPI VIOLETA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

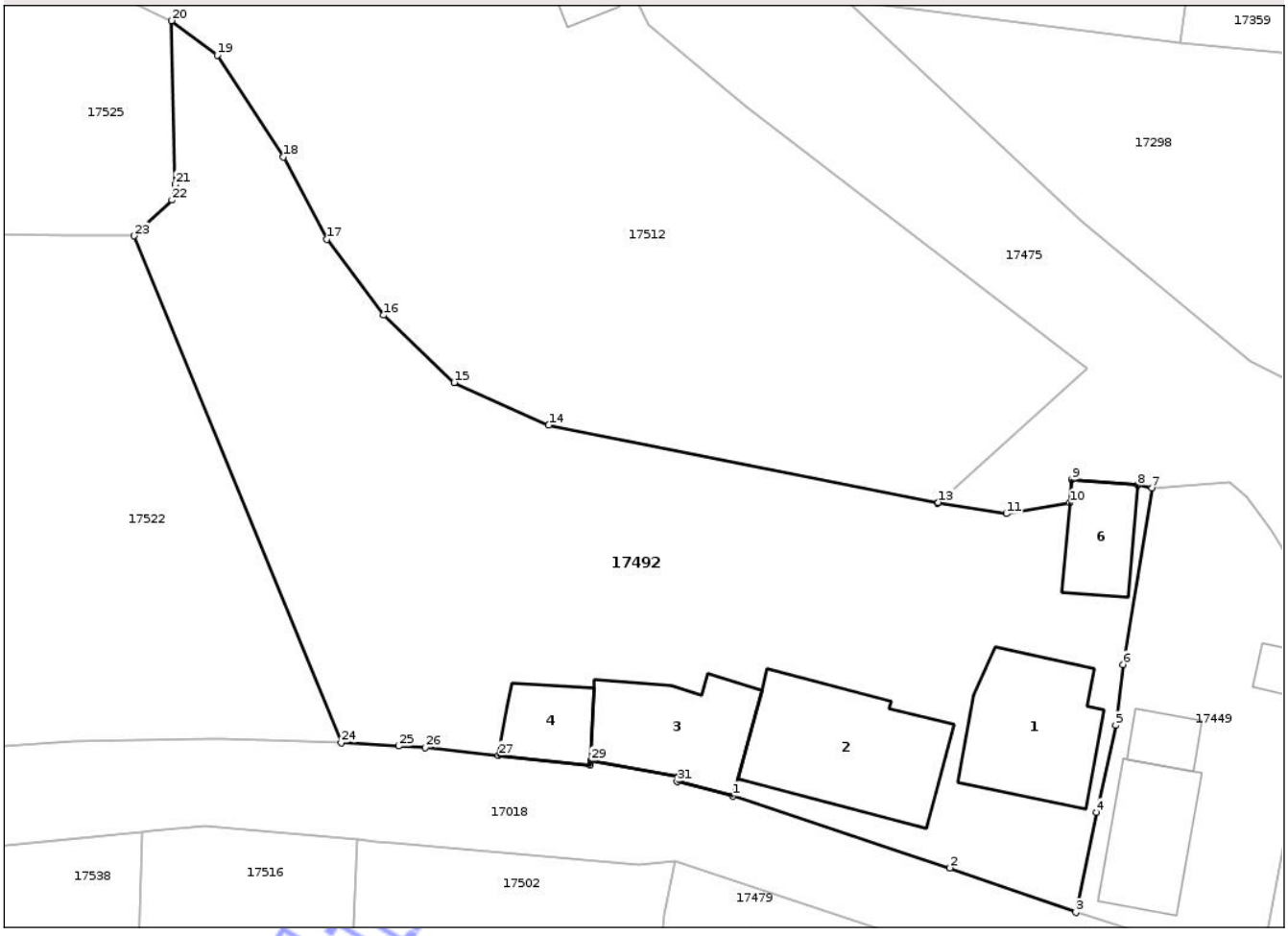
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37555	1.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.968	31	106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37555-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din doua camere, baie, bucatarie si hol, anul constructiei 1984, Sc desfasurata=96mp
A1.2	37555-C2	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta din boltari din betoni, acoperita cu tabla, compusa din trei camere, baie, bucatarie si doua holuri, anul constructiei 2012, Sc desfasurata=121mp
A1.3	37555-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Garaj din lemn, acoperit cu tabla, anul constructiei 1978, Sc desfasurata=82mp
A1.4	37555-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie din lemn, acoperita cu tabla, anul constructiei 1954, Sc desfasurata=37mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	37555-C6	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj din boltari din beton, acoperit cu tabla, anul constructiei 1954, Sc desfasurata=41mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.002,884 306.878,294	2	402.019,05 306.872,933	17.032
3	402.028,44 306.869,628	4	402.029,974 306.877,058	7.587
5	402.031,411 306.883,543	6	402.031,943 306.888,078	4.566
7	402.034,101 306.901,225	8	402.033,022 306.901,426	1.098
9	402.028,116 306.901,823	10	402.027,972 306.900,11	1.719
11	402.023,264 306.899,304	12	402.018,125 306.900,079	5.197
13	402.018,194 306.900,141	14	401.989,152 306.905,901	29.608
15	401.982,094 306.909,058	16	401.976,829 306.914,073	7.271
17	401.972,622 306.919,739	18	401.969,38 306.925,848	6.916
19	401.964,453 306.933,436	20	401.961,033 306.935,993	4.27
21	401.961,309 306.923,802	22	401.961,083 306.922,641	1.183
23	401.958,261 306.919,977	24	401.973,689 306.882,265	40.746
25	401.977,966 306.882,004	26	401.979,928 306.881,884	1.966
27	401.985,404 306.881,308	28	401.992,258 306.880,586	6.892
29	401.992,273 306.880,931	30	401.998,774 306.879,74	6.609
31	401.998,707 306.879,366	1	402.002,884 306.878,294	4.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.019,05 306.872,933	3	402.028,44 306.869,628	9.955
4	402.029,974 306.877,058	5	402.031,411 306.883,543	6.642
6	402.031,943 306.888,078	7	402.034,101 306.901,225	13.323
8	402.033,022 306.901,426	9	402.028,116 306.901,823	4.922
10	402.027,972 306.900,11	11	402.023,264 306.899,304	4.776
12	402.018,125 306.900,079	13	402.018,194 306.900,141	0.093
14	401.989,152 306.905,901	15	401.982,094 306.909,058	7.732
16	401.976,829 306.914,073	17	401.972,622 306.919,739	7.057
18	401.969,38 306.925,848	19	401.964,453 306.933,436	9.047
20	401.961,033 306.935,993	21	401.961,309 306.923,802	12.194
22	401.961,083 306.922,641	23	401.958,261 306.919,977	3.881
24	401.973,689 306.882,265	25	401.977,966 306.882,004	4.285
26	401.979,928 306.881,884	27	401.985,404 306.881,308	5.506
28	401.992,258 306.880,586	29	401.992,273 306.880,931	0.345
30	401.998,774 306.879,74	31	401.998,707 306.879,366	0.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. FN, Jud. Dolj, T16, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

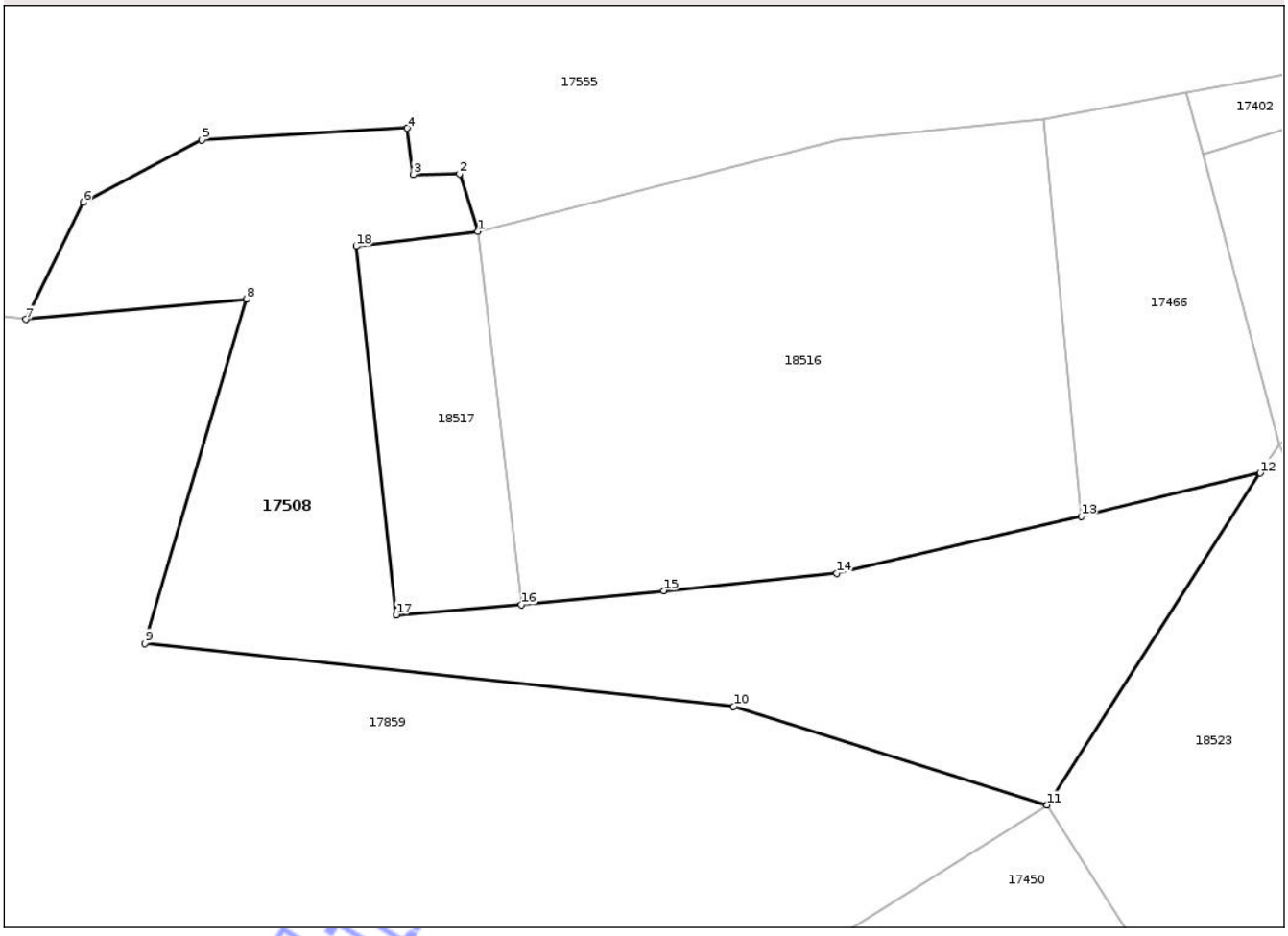
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	16	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.957,659 306.285,723	2	401.955,937 306.291,072	5.619
2	401.955,937 306.291,072	3	401.951,646 306.291,034	4.291
3	401.951,646 306.291,034	4	401.951,095 306.295,318	4.319
4	401.951,095 306.295,318	5	401.931,993 306.294,226	19.133
5	401.931,993 306.294,226	6	401.920,962 306.288,414	12.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.920,962 306.288,414	7	401.915,626 306.277,561	12.094
7	401.915,626 306.277,561	8	401.936,136 306.279,457	20.597
8	401.936,136 306.279,457	9	401.926,71 306.247,479	33.338
9	401.926,71 306.247,479	10	401.981,438 306.241,61	55.042
10	401.981,438 306.241,61	11	402.010,572 306.232,484	30.53
11	402.010,572 306.232,484	12	402.030,403 306.263,291	36.638
12	402.030,403 306.263,291	13	402.013,77 306.259,26	17.114
13	402.013,77 306.259,26	14	401.991,002 306.253,97	23.374
14	401.991,002 306.253,97	15	401.974,931 306.252,38	16.149
15	401.974,931 306.252,38	16	401.961,699 306.251,071	13.297
16	401.961,699 306.251,071	17	401.950,041 306.250,126	11.696
17	401.950,041 306.250,126	18	401.946,352 306.284,365	34.437
18	401.946,352 306.284,365	1	401.957,659 306.285,723	11.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 29, Jud. Dolj, T129, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.310	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

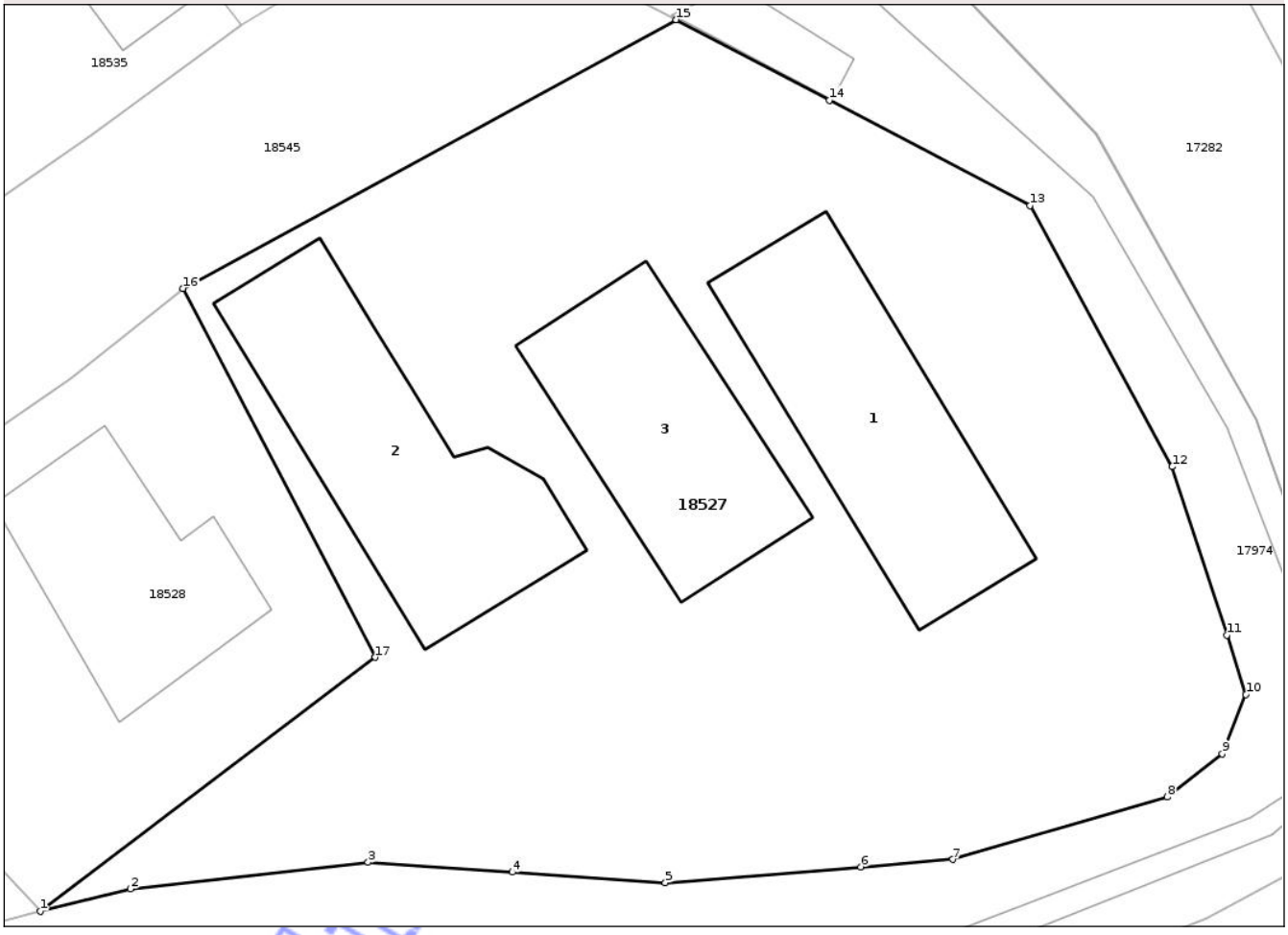
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.310	129	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.3		constructii anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.001,84 305.743,389	2	402.005,869 305.744,391	4.152
2	402.005,869 305.744,391	3	402.016,48 305.745,579	10.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.016,48 305.745,579	4	402.022,915 305.745,136	6.45
4	402.022,915 305.745,136	5	402.029,743 305.744,665	6.844
5	402.029,743 305.744,665	6	402.038,47 305.745,374	8.756
6	402.038,47 305.745,374	7	402.042,582 305.745,708	4.126
7	402.042,582 305.745,708	8	402.052,151 305.748,481	9.963
8	402.052,151 305.748,481	9	402.054,613 305.750,405	3.125
9	402.054,613 305.750,405	10	402.055,665 305.753,056	2.852
10	402.055,665 305.753,056	11	402.054,805 305.755,709	2.789
11	402.054,805 305.755,709	12	402.052,373 305.763,216	7.891
12	402.052,373 305.763,216	13	402.046,024 305.774,858	13.261
13	402.046,024 305.774,858	14	402.037,071 305.779,553	10.109
14	402.037,071 305.779,553	15	402.030,235 305.783,138	7.719
15	402.030,235 305.783,138	16	402.008,225 305.771,162	25.057
16	402.008,225 305.771,162	17	402.016,803 305.754,712	18.552
17	402.016,803 305.754,712	1	402.001,84 305.743,389	18.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. FN, Jud. Dolj, T129, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.699	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.699	129	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.5		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.6		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.966,693 305.780,917	2	401.998,171 305.798,605	36.107
2	401.998,171 305.798,605	3	401.991,88 305.805,82	9.573
3	401.991,88 305.805,82	4	401.997,903 305.810,401	7.567
4	401.997,903 305.810,401	5	401.994,333 305.818,91	9.228
5	401.994,333 305.818,91	6	401.983,189 305.838,855	22.847
6	401.983,189 305.838,855	7	401.948,576 305.820,802	39.038
7	401.948,576 305.820,802	8	401.954,645 305.805,203	16.738
8	401.954,645 305.805,203	1	401.966,693 305.780,917	27.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 31, Jud. Dolj, T117, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37926	221	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105563 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 772, din 13/04/2021 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANCĂ-IVANCU DANIELA-IONELA** 2) **TRANCĂ-IVANCU MIHAI-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

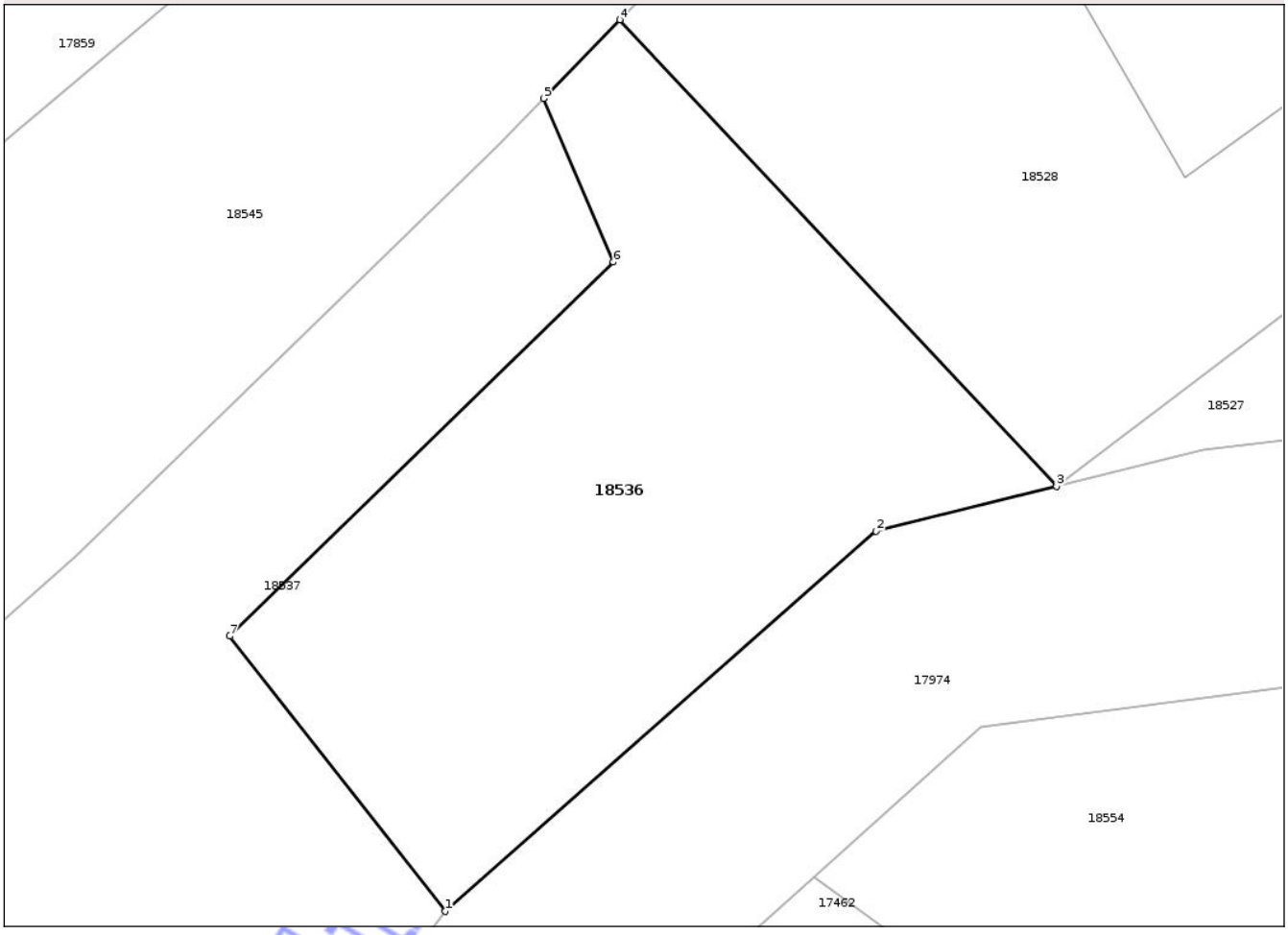
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37926	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	117	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.985,09 305.731,751	2	401.996,894 305.742,158	15.737
2	401.996,894 305.742,158	3	402.001,84 305.743,389	5.097
3	402.001,84 305.743,389	4	401.989,881 305.756,157	17.494
4	401.989,881 305.756,157	5	401.987,79 305.754,006	3.0
5	401.987,79 305.754,006	6	401.989,698 305.749,524	4.871

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.989,698 305.749,524	7	401.979,184 305.739,284	14.677
7	401.979,184 305.739,284	1	401.985,09 305.731,751	9.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. FN, Jud. Dolj, T129, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.952	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

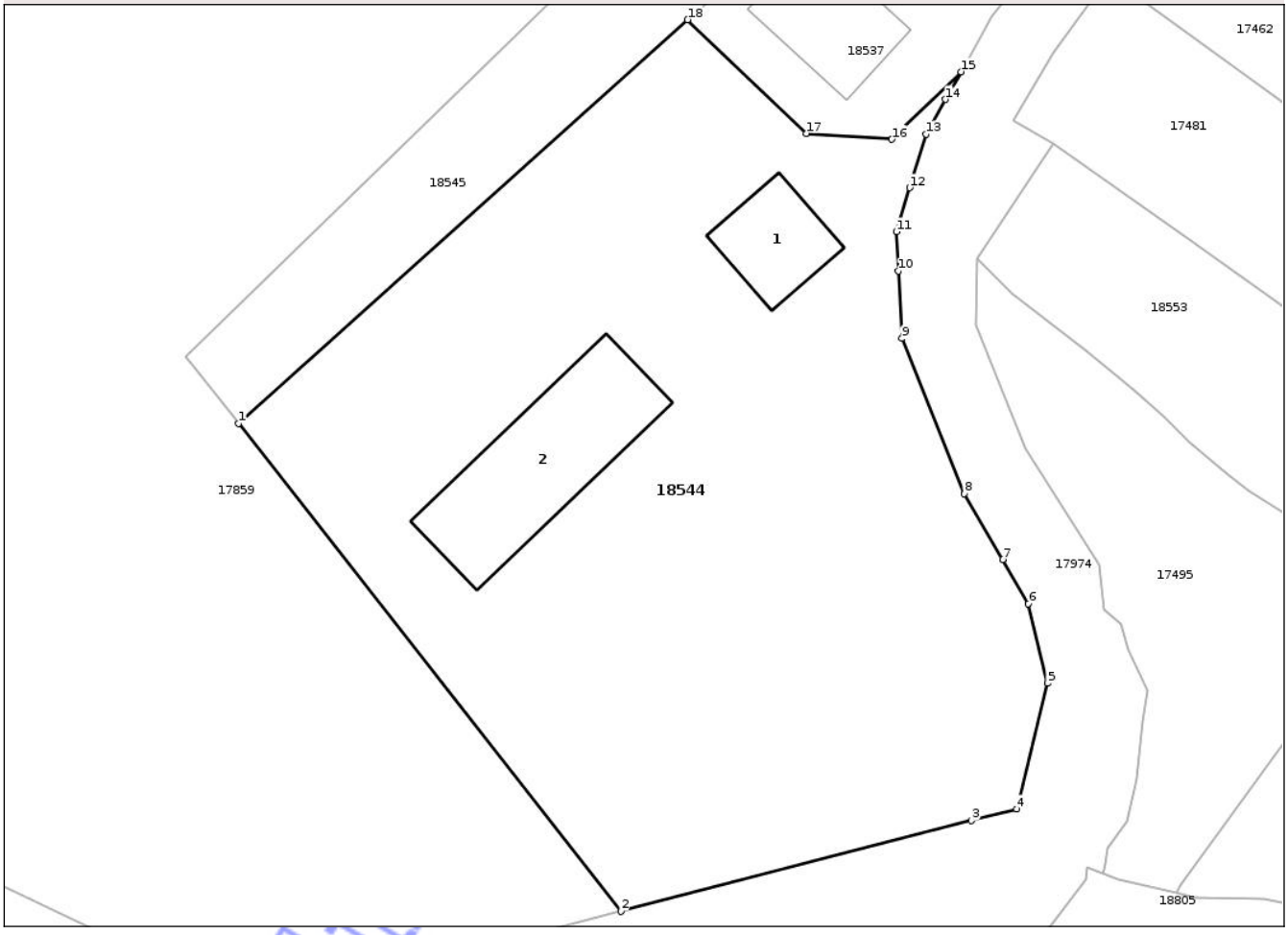
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.952	129	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		constructii de locuinte	182	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.914,307 305.687,48	2	401.946,176 305.646,828	51.655
2	401.946,176 305.646,828	3	401.975,392 305.654,388	30.178
3	401.975,392 305.654,388	4	401.979,183 305.655,369	3.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.979,183 305.655,369	5	401.981,753 305.665,826	10.768
5	401.981,753 305.665,826	6	401.980,175 305.672,447	6.806
6	401.980,175 305.672,447	7	401.978,026 305.676,129	4.263
7	401.978,026 305.676,129	8	401.974,814 305.681,631	6.371
8	401.974,814 305.681,631	9	401.969,619 305.694,558	13.932
9	401.969,619 305.694,558	10	401.969,329 305.700,168	5.617
10	401.969,329 305.700,168	11	401.969,16 305.703,435	3.271
11	401.969,16 305.703,435	12	401.970,267 305.707,1	3.829
12	401.970,267 305.707,1	13	401.971,611 305.711,547	4.646
13	401.971,611 305.711,547	14	401.973,247 305.714,454	3.336
14	401.973,247 305.714,454	15	401.974,55 305.716,769	2.657
15	401.974,55 305.716,769	16	401.968,775 305.711,136	8.067
16	401.968,775 305.711,136	17	401.961,637 305.711,624	7.155
17	401.961,637 305.711,624	18	401.951,745 305.721,091	13.692
18	401.951,745 305.721,091	1	401.914,307 305.687,48	50.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

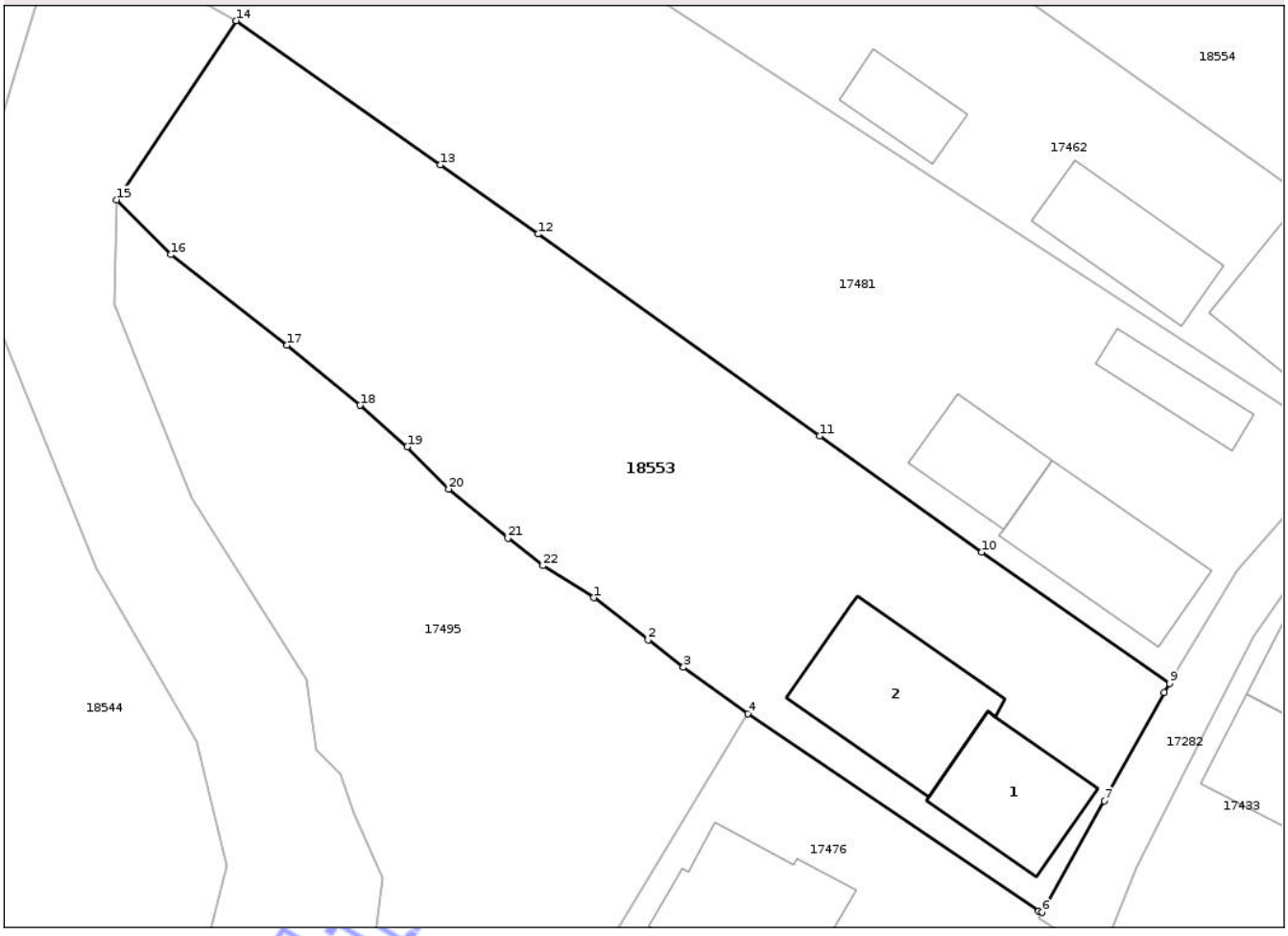
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	830	20	9/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.001,296 305.680,091	2	402.004,201 305.677,846	3.671
3	402.006,079 305.676,395	4	402.009,507 305.673,944	4.214
5	402.024,968 305.663,451	6	402.025,139 305.663,378	0.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.004,201 305.677,846	3	402.006,079 305.676,395	2.373
4	402.009,507 305.673,944	5	402.024,968 305.663,451	18.685
6	402.025,139 305.663,378	7	402.028,462 305.669,303	6.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.028,462 305.669,303	8	402.031,651 305.675,059	6.58
9	402.031,939 305.675,546	10	402.021,95 305.682,514	12.179
11	402.013,329 305.688,685	12	401.998,345 305.699,41	18.427
13	401.993,138 305.703,086	14	401.982,287 305.710,747	13.283
15	401.975,916 305.701,235	16	401.978,809 305.698,323	4.105
17	401.984,989 305.693,509	18	401.988,872 305.690,31	5.031
19	401.991,388 305.688,104	20	401.993,593 305.685,868	3.14
21	401.996,73 305.683,259	22	401.998,593 305.681,799	2.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.031,651 305.675,059	9	402.031,939 305.675,546	0.566
10	402.021,95 305.682,514	11	402.013,329 305.688,685	10.602
12	401.998,345 305.699,41	13	401.993,138 305.703,086	6.374
14	401.982,287 305.710,747	15	401.975,916 305.701,235	11.448
16	401.978,809 305.698,323	17	401.984,989 305.693,509	7.834
18	401.988,872 305.690,31	19	401.991,388 305.688,104	3.346
20	401.993,593 305.685,868	21	401.996,73 305.683,259	4.08
22	401.998,593 305.681,799	1	402.001,296 305.680,091	3.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 38, Jud. Dolj, T20, P7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		969	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

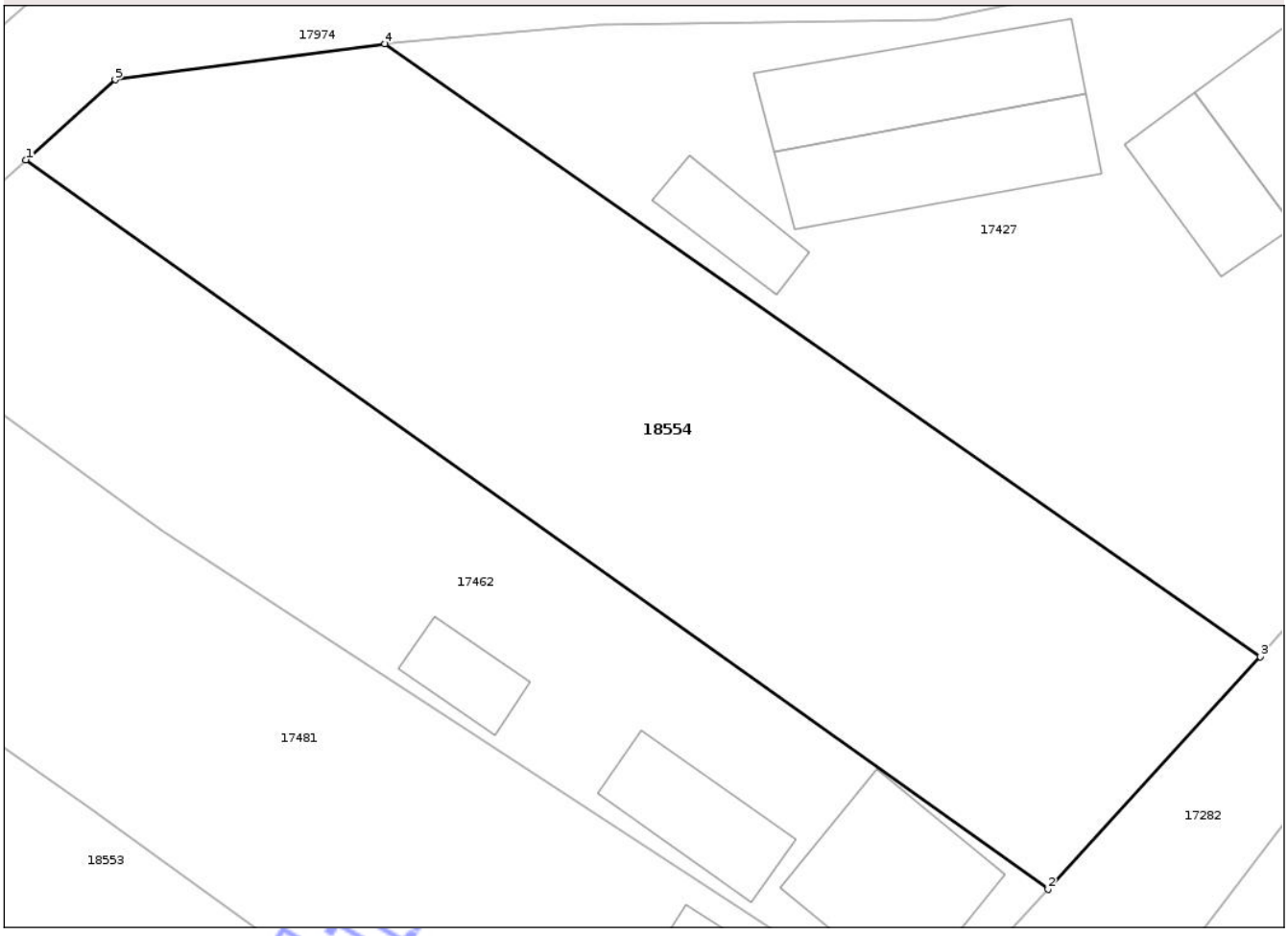
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	969	20	7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.995,186 305.732,679	2	402.047,793 305.695,185	64.601
2	402.047,793 305.695,185	3	402.058,719 305.707,135	16.192
3	402.058,719 305.707,135	4	402.013,673 305.738,632	54.965
4	402.013,673 305.738,632	5	401.999,78 305.736,792	14.014
5	401.999,78 305.736,792	1	401.995,186 305.732,679	6.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T21, P7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.296	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

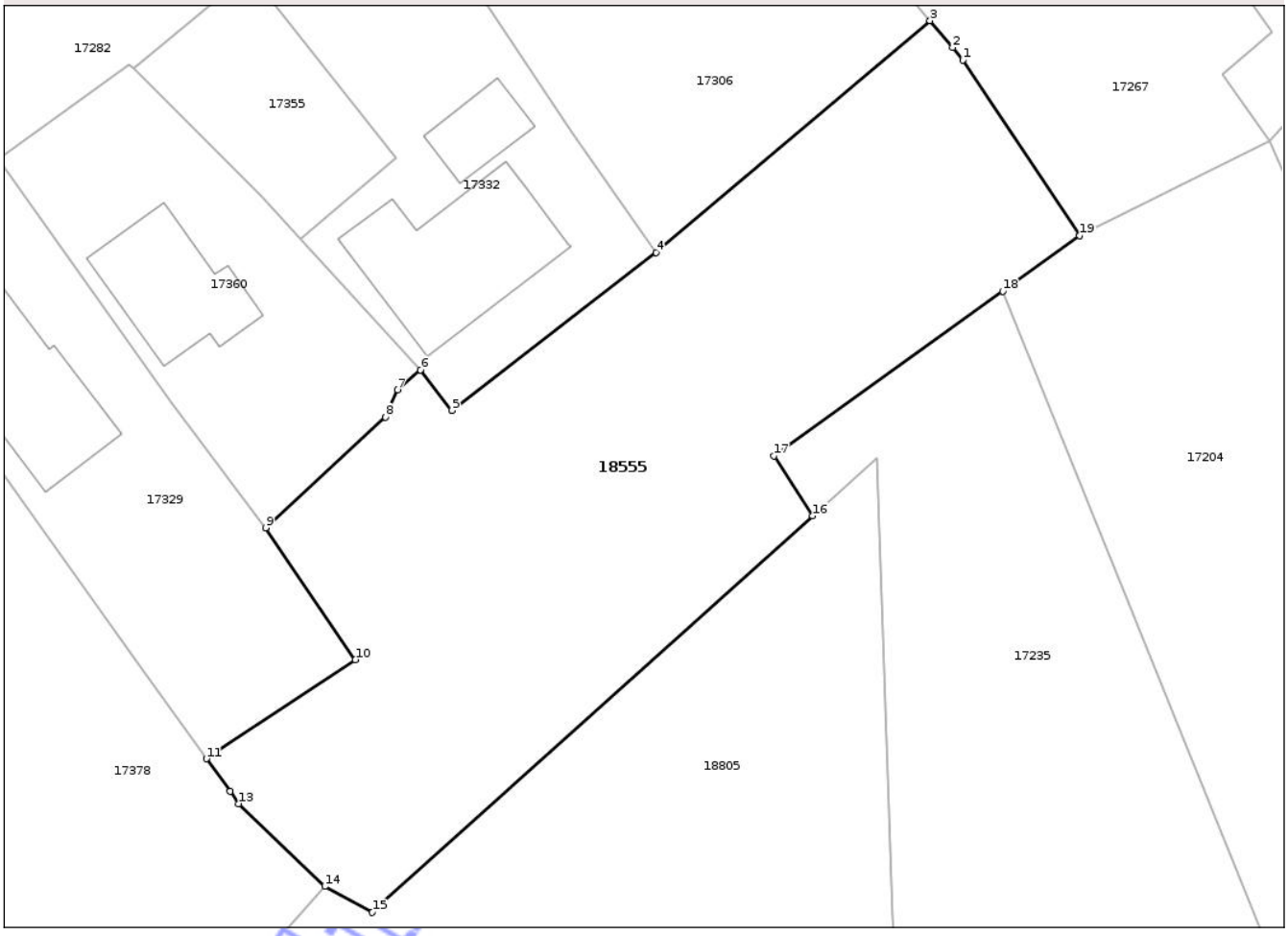
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.296	21	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.158,589 305.740,935	2	402.157,888 305.741,768	1.089
2	402.157,888 305.741,768	3	402.156,361 305.743,581	2.37
3	402.156,361 305.743,581	4	402.137,824 305.727,931	24.26
4	402.137,824 305.727,931	5	402.124,018 305.717,251	17.455
5	402.124,018 305.717,251	6	402.121,897 305.719,984	3.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.121,897 305.719,984	7	402.120,342 305.718,651	2.048
7	402.120,342 305.718,651	8	402.119,524 305.716,81	2.015
8	402.119,524 305.716,81	9	402.111,432 305.709,329	11.02
9	402.111,432 305.709,329	10	402.117,485 305.700,41	10.779
10	402.117,485 305.700,41	11	402.107,423 305.693,722	12.082
11	402.107,423 305.693,722	12	402.109,006 305.691,509	2.721
12	402.109,006 305.691,509	13	402.109,602 305.690,677	1.023
13	402.109,602 305.690,677	14	402.115,421 305.685,098	8.061
14	402.115,421 305.685,098	15	402.118,636 305.683,345	3.662
15	402.118,636 305.683,345	16	402.148,43 305.710,126	40.061
16	402.148,43 305.710,126	17	402.145,793 305.714,177	4.834
17	402.145,793 305.714,177	18	402.161,275 305.725,317	19.073
18	402.161,275 305.725,317	19	402.166,479 305.729,062	6.411
19	402.166,479 305.729,062	1	402.158,589 305.740,935	14.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 57C, Jud. Dolj, fost T30, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32109	1.393	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32109-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 57C, Jud. Dolj, fost T30, P30	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, edificata in anul 2021, Sc=111mp, Sd=222mp.
A1.2	32109-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 57C, Jud. Dolj, fost T30, P30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, regim de inaltime parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48956 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. cvc nr. 433, din 04/05/2015 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEA FLOREA**	
247377 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constuctiei nr.12883, din 24/08/2021 emis de Primaria Podari;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RISTEA FLOREA** 2) **RISTEA AURELIA ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RISTEA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32109	1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.243	30	30	-	
2	curti constructii	NU	150	30	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32109-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, edificata in anul 2021, Sc=111mp, Sd=222mp.
A1.2	32109-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, regim de inaltime parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.963,42 306.787,47	2	401.967,284 306.789,163	4.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.967,284 306.789,163	3	401.969,78 306.790,257	2.725
3	401.969,78 306.790,257	4	401.971,844 306.790,856	2.149
4	401.971,844 306.790,856	5	401.973,485 306.836,936	46.109
5	401.973,485 306.836,936	6	401.974,261 306.858,726	21.804
6	401.974,261 306.858,726	7	401.974,843 306.875,053	16.337
7	401.974,843 306.875,053	8	401.963,534 306.876,055	11.353
8	401.963,534 306.876,055	9	401.959,44 306.875,65	4.114
9	401.959,44 306.875,65	10	401.958,89 306.875,596	0.553
10	401.958,89 306.875,596	11	401.955,778 306.788,347	87.304
11	401.955,778 306.788,347	12	401.957,112 306.787,269	1.715
12	401.957,112 306.787,269	1	401.963,42 306.787,47	6.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Padurii, Nr. FN, Jud. Dolj, 31104/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.905	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

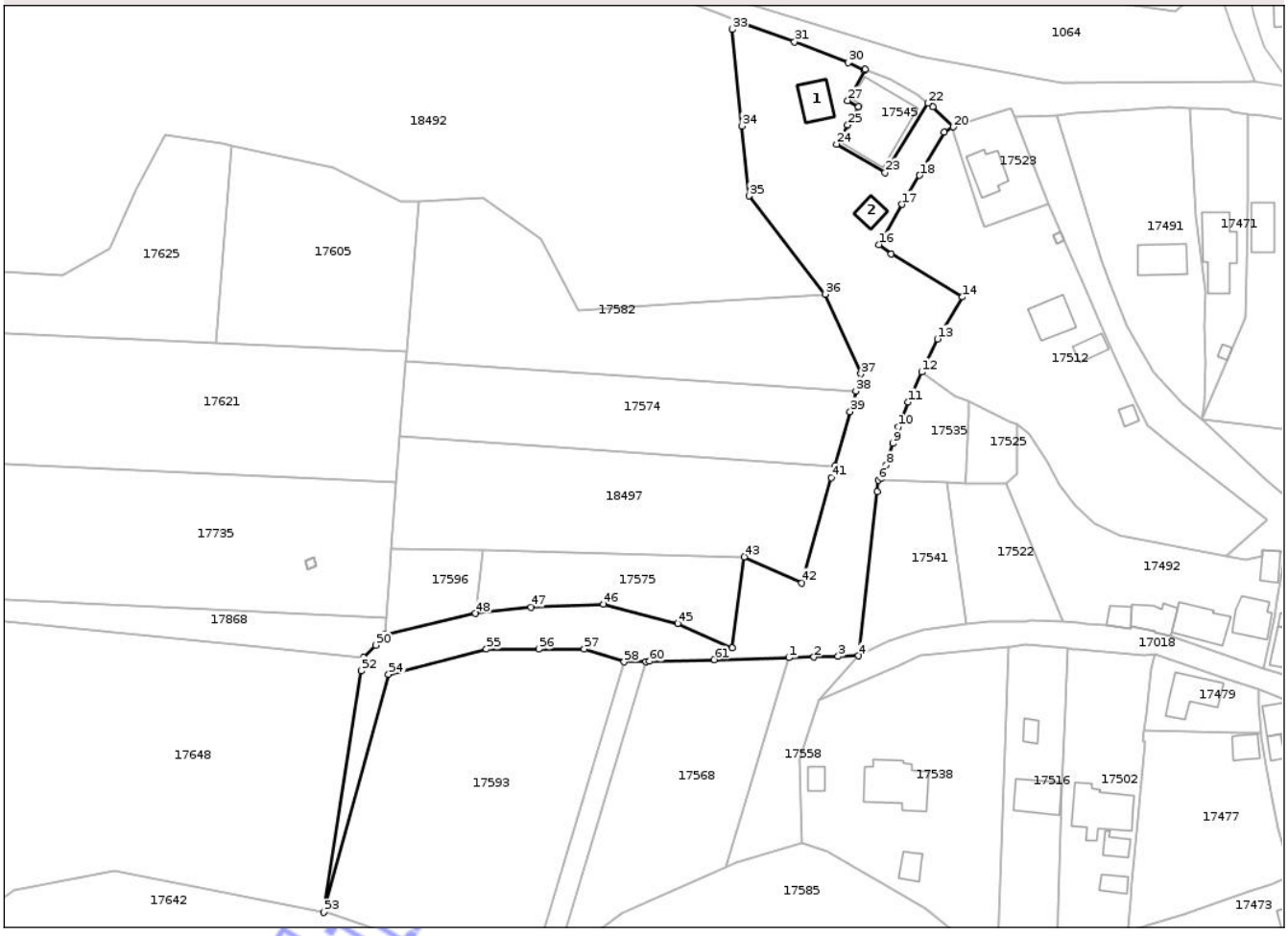
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	31	104/2	-	
2	pasune	DA	3.111	31	104/2	-	
3	ape curgatoare	DA	1.866	31	104/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	401.899,055 306.872,553	2	401.905,905 306.872,731	6.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	401.905,905 306.872,731	3	401.912,446 306.872,902	6.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	401.912,446 306.872,902	4	401.918,025 306.873,047	5.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	401.918,025 306.873,047	5	401.923,052 306.917,736	44.971
7	401.924,299 306.921,46	8	401.925,625 306.924,9	3.687
10	401.928,818 306.935,311	11	401.931,494 306.942,035	7.237
13	401.939,532 306.959,241	14	401.946,358 306.970,637	13.284
16	401.923,547 306.984,91	17	401.929,898 306.995,83	12.633
19	401.941,319 307.015,479	20	401.943,76 307.016,87	2.81
22	401.936,953 307.023,337	23	401.925,257 307.004,523	22.153
25	401.915,057 307.017,428	26	401.917,983 307.022,455	5.817
28	401.919,672 307.032,329	29	401.919,857 307.032,511	0.26
31	401.900,62 307.040,075	32	401.884,896 307.045,785	16.729
34	401.886,276 307.017,148	35	401.888,229 306.998,121	19.127
37	401.918,666 306.949,759	38	401.917,33 306.945,043	4.902
40	401.911,562 306.924,679	41	401.910,669 306.921,525	3.278
43	401.886,86 306.899,995	44	401.883,666 306.875,2	25.0
46	401.848,59 306.887,079	47	401.828,844 306.886,256	19.763
49	401.789,014 306.878,916	50	401.786,543 306.875,987	3.832
52	401.782,586 306.868,914	53	401.772,336 306.803,294	66.416
55	401.816,709 306.874,893	56	401.830,905 306.874,863	14.196
58	401.854,166 306.871,383	59	401.860,159 306.871,539	5.995
61	401.878,752 306.872,024	1	401.899,055 306.872,553	20.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	401.923,052 306.917,736	6	401.923,402 306.920,851	3.135
8	401.925,625 306.924,9	9	401.927,312 306.930,837	6.172
11	401.931,494 306.942,035	12	401.935,204 306.950,242	9.007
14	401.946,358 306.970,637	15	401.926,907 306.982,317	22.688
17	401.929,898 306.995,83	18	401.934,651 307.003,704	9.197
20	401.943,76 307.016,87	21	401.938,218 307.022,311	7.766
23	401.925,257 307.004,523	24	401.912,039 307.012,244	15.308
26	401.917,983 307.022,455	27	401.915,048 307.024,073	3.351
29	401.919,857 307.032,511	30	401.915,237 307.034,363	4.977
32	401.884,896 307.045,785	33	401.883,584 307.043,37	2.748
35	401.888,229 306.998,121	36	401.908,962 306.971,39	33.829
38	401.917,33 306.945,043	39	401.915,755 306.939,484	5.778
41	401.910,669 306.921,525	42	401.902,567 306.892,923	29.727
44	401.883,666 306.875,2	45	401.868,78 306.881,881	16.317
47	401.828,844 306.886,256	48	401.813,708 306.884,573	15.229
50	401.786,543 306.875,987	51	401.783,174 306.872,675	4.724
53	401.772,336 306.803,294	54	401.790,026 306.868,047	67.126
56	401.830,905 306.874,863	57	401.843,311 306.874,837	12.406
59	401.860,159 306.871,539	60	401.861,134 306.871,564	0.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	401.923,402 306.920,851	7	401.924,299 306.921,46	1.084
9	401.927,312 306.930,837	10	401.928,818 306.935,311	4.721
12	401.935,204 306.950,242	13	401.939,532 306.959,241	9.986
15	401.926,907 306.982,317	16	401.923,547 306.984,91	4.244
18	401.934,651 307.003,704	19	401.941,319 307.015,479	13.532
21	401.938,218 307.022,311	22	401.936,953 307.023,337	1.629
24	401.912,039 307.012,244	25	401.915,057 307.017,428	5.999
27	401.915,048 307.024,073	28	401.919,672 307.032,329	9.463
30	401.915,237 307.034,363	31	401.900,62 307.040,075	15.693
33	401.883,584 307.043,37	34	401.886,276 307.017,148	26.36
36	401.908,962 306.971,39	37	401.918,666 306.949,759	23.708
39	401.915,755 306.939,484	40	401.911,562 306.924,679	15.387
42	401.902,567 306.892,923	43	401.886,86 306.899,995	17.226
45	401.868,78 306.881,881	46	401.848,59 306.887,079	20.848
48	401.813,708 306.884,573	49	401.789,014 306.878,916	25.334
51	401.783,174 306.872,675	52	401.782,586 306.868,914	3.807
54	401.790,026 306.868,047	55	401.816,709 306.874,893	27.547
57	401.843,311 306.874,837	58	401.854,166 306.871,383	11.391
60	401.861,134 306.871,564	61	401.878,752 306.872,024	17.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 46, Jud. Dolj, T9, P22/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		392	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

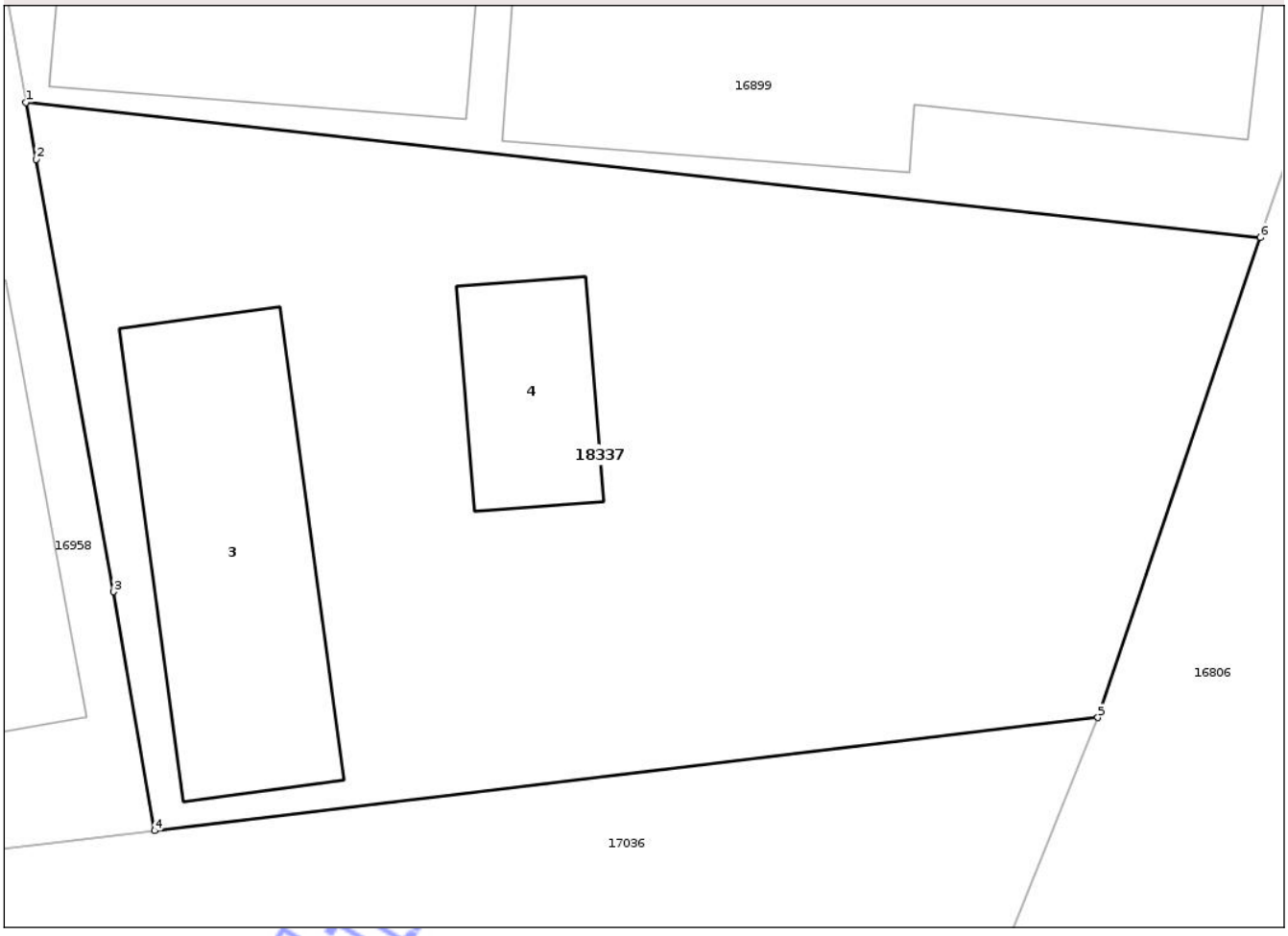
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	9	22/1	-	
2	arabil	DA	322	9	22/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.315,942 306.493,423	2	402.316,188 306.492,031	1.414
2	402.316,188 306.492,031	3	402.318,075 306.481,486	10.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.318,075 306.481,486	4	402.319,082 306.475,653	5.919
4	402.319,082 306.475,653	5	402.342,125 306.478,412	23.208
5	402.342,125 306.478,412	6	402.346,09 306.490,126	12.367
6	402.346,09 306.490,126	1	402.315,942 306.493,423	30.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 34, Jud. Dolj, T18, P29,30,31,32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		923	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 34, Jud. Dolj, T18, P29,30,31,32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 34, Jud. Dolj, T18, P29,30,31,32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 34, Jud. Dolj, T18, P29,30,31,32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 34, Jud. Dolj, T18, P29,30,31,32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 34, Jud. Dolj, T18, P29,30,31,32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.6		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 34, Jud. Dolj, T18, P29,30,31,32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2769-9597, din 15/06/1998 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MIHAI CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	18	29	-	
2	curti constructii	DA	263	18	30	-	
3	curti constructii	DA	263	18	31	-	
4	curti constructii	DA	134	18	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.5		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.6		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.010,832 305.782,9	2	402.005,977 305.789,165	7.926
2	402.005,977 305.789,165	3	402.001,121 305.795,221	7.762
3	402.001,121 305.795,221	4	401.998,171 305.798,605	4.489
4	401.998,171 305.798,605	5	401.966,693 305.780,917	36.107
5	401.966,693 305.780,917	6	401.970,409 305.767,811	13.623
6	401.970,409 305.767,811	7	401.973,495 305.759,283	9.069
7	401.973,495 305.759,283	8	401.975,56 305.756,719	3.292
8	401.975,56 305.756,719	9	401.977,942 305.756,96	2.394
9	401.977,942 305.756,96	10	401.982,302 305.761,232	6.104
10	401.982,302 305.761,232	11	401.989,403 305.766,957	9.121
11	401.989,403 305.766,957	12	401.992,011 305.770,034	4.034
12	401.992,011 305.770,034	13	401.996,357 305.772,639	5.067
13	401.996,357 305.772,639	14	402.004,139 305.777,997	9.448
14	402.004,139 305.777,997	1	402.010,832 305.782,9	8.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 31, Jud. Dolj, T117, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37925	385	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37925-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 31, Jud. Dolj, T117, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105563 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. Certificat mostenitor nr 64, din 01/06/2007 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (act notarial nr incheiere de rectificare nr 32 din 16.07.2020, emis de NP Zavoi Aurelian Paul;act administrativ nr TDP nr 82-59384 din 15.02.1993, emis de CJ Dolj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN SANDU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37731/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 228369 din 04/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37681/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 155554 din 05/08/2020; defunct Stoian Constantin si Gheorghita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

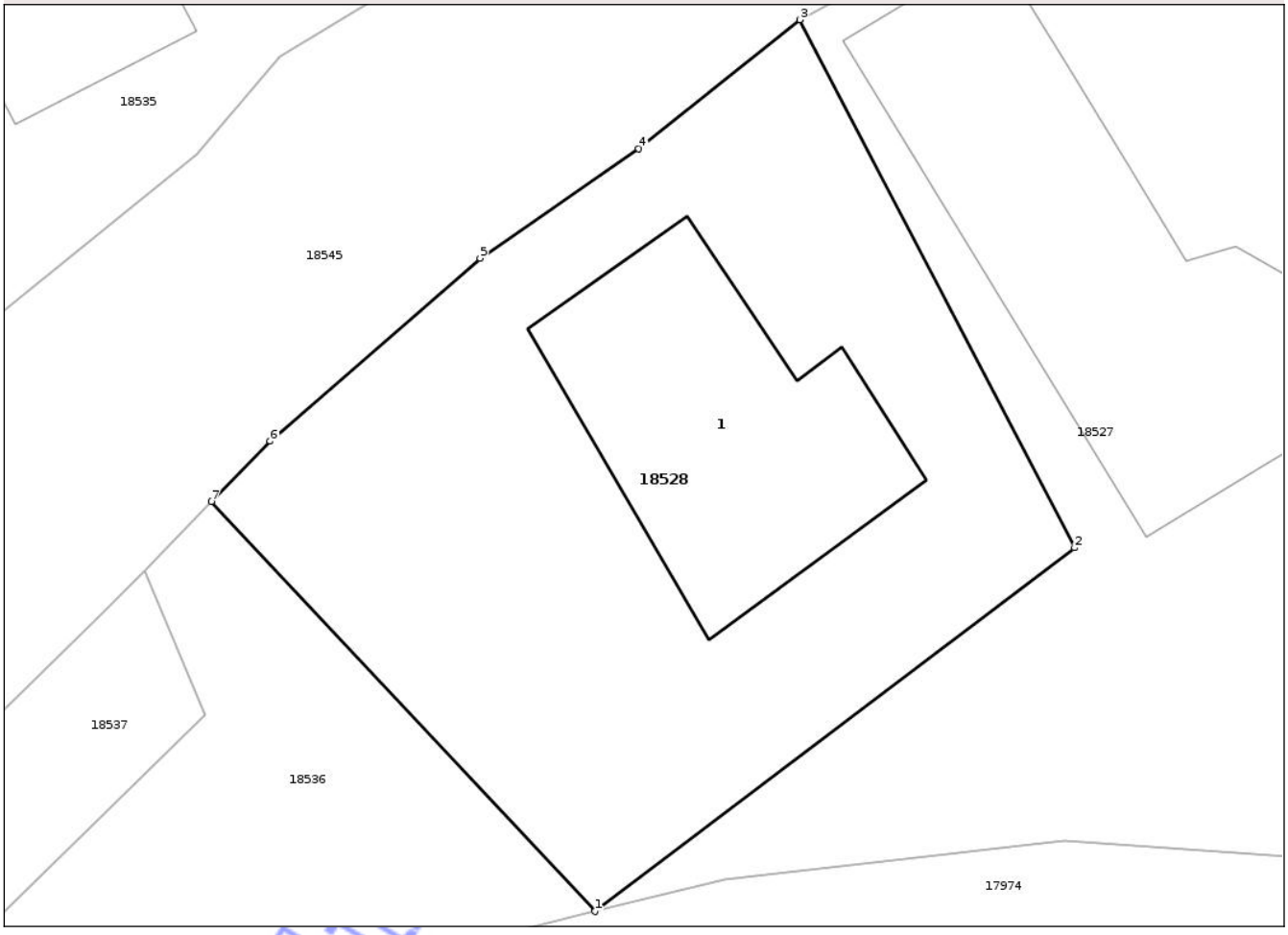
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37925	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	117	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37925-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1977.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.001,84 305.743,389	2	402.016,803 305.754,712	18.764
2	402.016,803 305.754,712	3	402.008,225 305.771,162	18.552
3	402.008,225 305.771,162	4	402.003,205 305.767,143	6.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.003,205 305.767,143	5	401.998,255 305.763,738	6.008
5	401.998,255 305.763,738	6	401.991,709 305.758,037	8.681
6	401.991,709 305.758,037	7	401.989,881 305.756,157	2.622
7	401.989,881 305.756,157	1	402.001,84 305.743,389	17.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T26, P67,68,69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

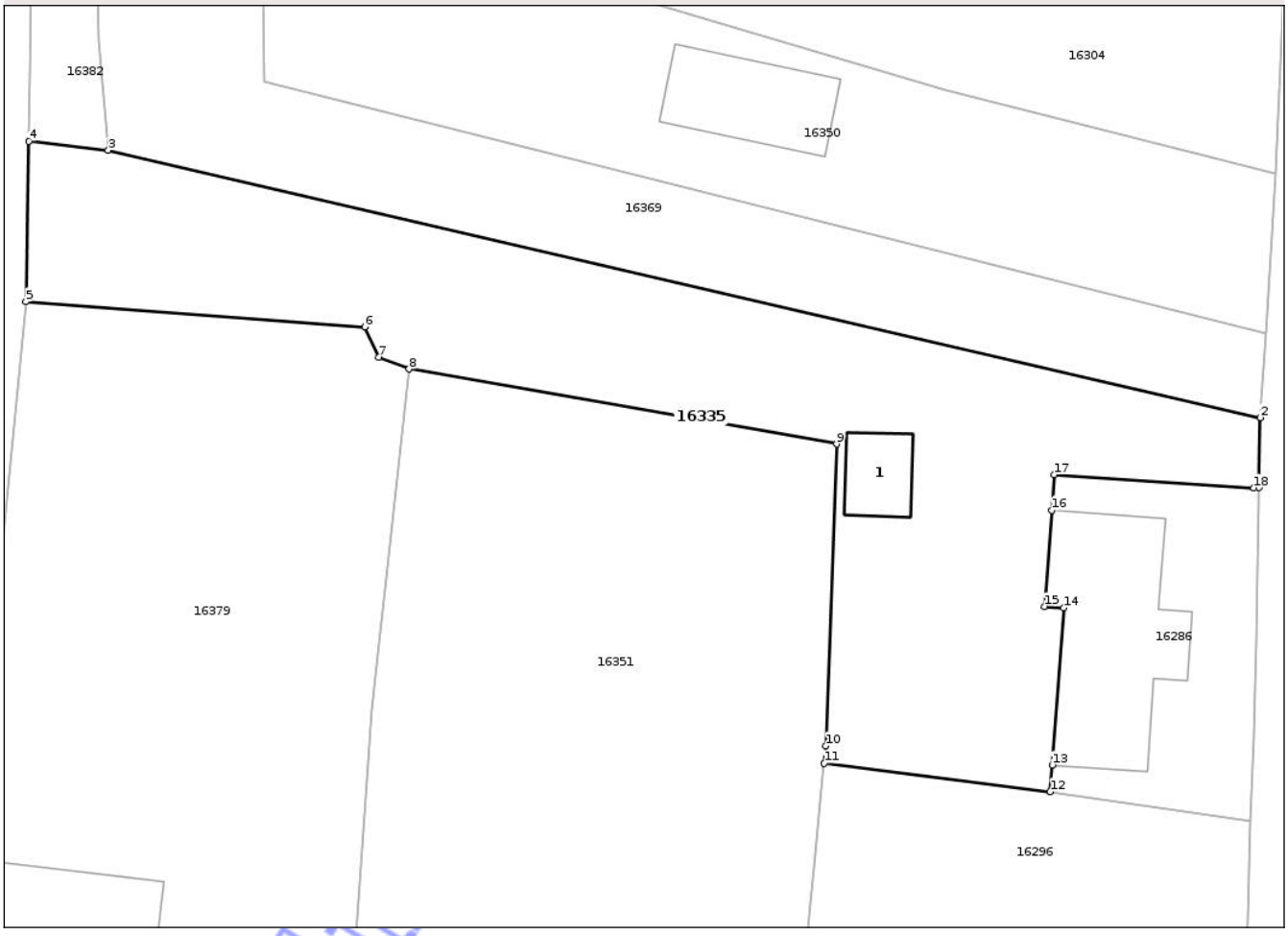
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	26	67	-	
2	vie	DA	75	26	69	-	
3	arabil	DA	76	26	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.660,069 306.028,172	2	402.660,12 306.031,464	3.292
2	402.660,12 306.031,464	3	402.605,81 306.044,05	55.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.605,81 306.044,05	4	402.602,062 306.044,476	3.772
4	402.602,062 306.044,476	5	402.601,926 306.036,92	7.557
5	402.601,926 306.036,92	6	402.617,892 306.035,74	16.01
6	402.617,892 306.035,74	7	402.618,566 306.034,315	1.576
7	402.618,566 306.034,315	8	402.619,998 306.033,752	1.539
8	402.619,998 306.033,752	9	402.640,139 306.030,215	20.449
9	402.640,139 306.030,215	10	402.639,638 306.016,011	14.213
10	402.639,638 306.016,011	11	402.639,557 306.015,181	0.834
11	402.639,557 306.015,181	12	402.650,22 306.013,84	10.747
12	402.650,22 306.013,84	13	402.650,31 306.015,1	1.263
13	402.650,31 306.015,1	14	402.650,85 306.022,5	7.42
14	402.650,85 306.022,5	15	402.649,95 306.022,57	0.903
15	402.649,95 306.022,57	16	402.650,28 306.027,1	4.542
16	402.650,28 306.027,1	17	402.650,4 306.028,77	1.674
17	402.650,4 306.028,77	18	402.659,82 306.028,16	9.44
18	402.659,82 306.028,16	1	402.660,069 306.028,172	0.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 86, Jud. Dolj, T27, P61,62,63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.467	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

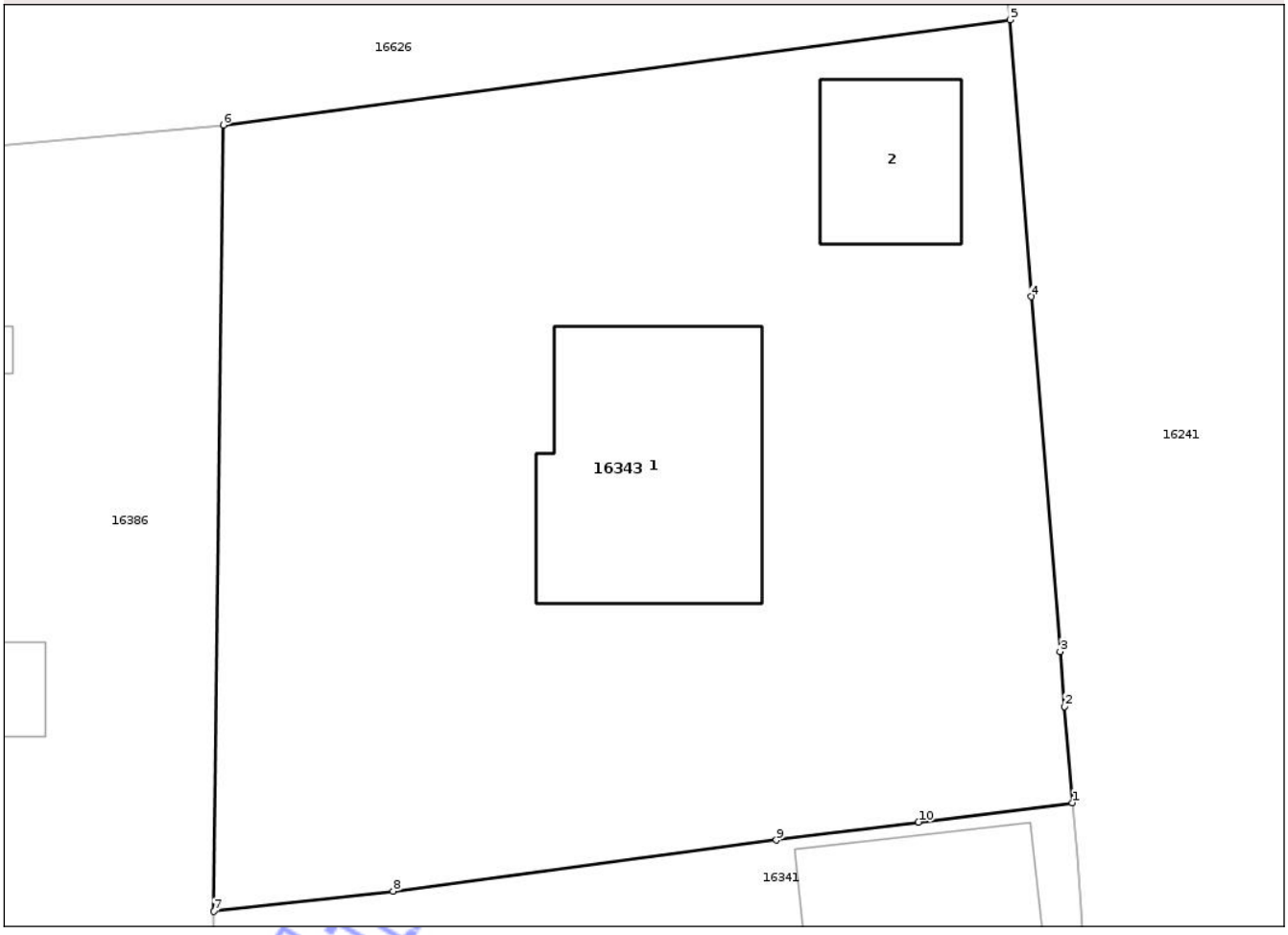
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	27	62	-	
2	vie	DA	513	27	63	-	
3	arabil	DA	367	27	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.651,47 306.215,328	2	402.651,096 306.219,909	4.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.651,096 306.219,909	3	402.650,883 306.222,517	2.617
3	402.650,883 306.222,517	4	402.649,517 306.239,381	16.919
4	402.649,517 306.239,381	5	402.648,495 306.252,541	13.2
5	402.648,495 306.252,541	6	402.611,065 306.247,542	37.762
6	402.611,065 306.247,542	7	402.610,606 306.210,171	37.374
7	402.610,606 306.210,171	8	402.619,137 306.211,136	8.585
8	402.619,137 306.211,136	9	402.637,378 306.213,561	18.401
9	402.637,378 306.213,561	10	402.644,146 306.214,41	6.821
10	402.644,146 306.214,41	1	402.651,47 306.215,328	7.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 80, Jud. Dolj, T28, P50,51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

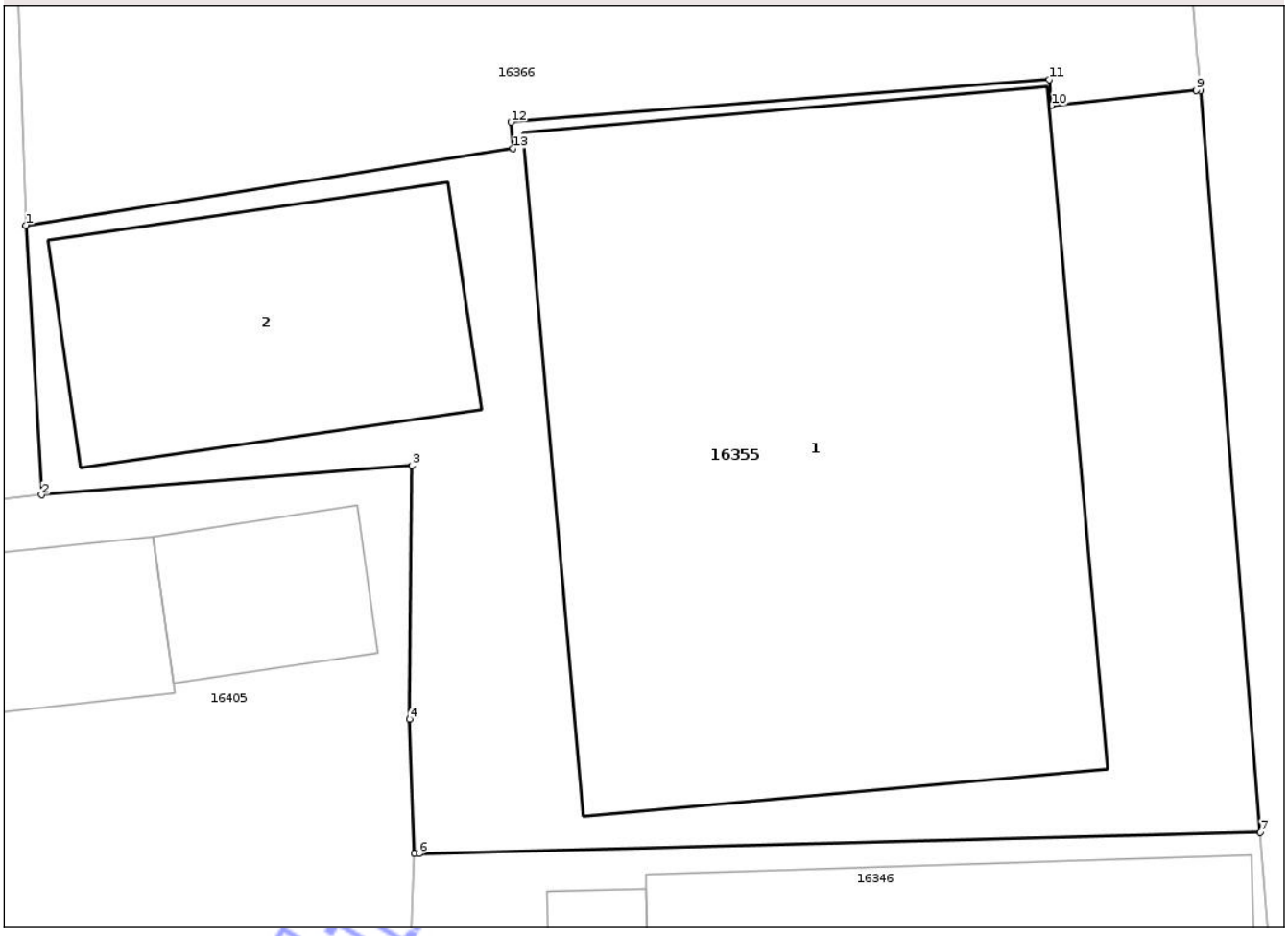
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	28	50	-	
2	arabil	DA	302	28	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	512	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:512 mp;
A1.2		constructii anexa	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.598,85 306.310,915	2	402.599,442 306.300,767	10.165

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.599,442 306.300,767	3	402.613,392 306.301,863	13.993
3	402.613,392 306.301,863	4	402.613,317 306.292,323	9.54
4	402.613,317 306.292,323	5	402.613,49 306.287,272	5.054
5	402.613,49 306.287,272	6	402.613,664 306.287,265	0.174
6	402.613,664 306.287,265	7	402.645,365 306.288,063	31.711
7	402.645,365 306.288,063	8	402.643,109 306.315,986	28.014
8	402.643,109 306.315,986	9	402.642,951 306.315,988	0.158
9	402.642,951 306.315,988	10	402.637,498 306.315,422	5.482
10	402.637,498 306.315,422	11	402.637,42 306.316,402	0.983
11	402.637,42 306.316,402	12	402.617,133 306.314,799	20.35
12	402.617,133 306.314,799	13	402.617,211 306.313,812	0.99
13	402.617,211 306.313,812	1	402.598,85 306.310,915	18.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:449
Nr. cadastral vechi:580

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 74, Jud. Dolj, T28, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33318	870	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33318-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 74, Jud. Dolj, T28, P54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; suprafata constructiei se va citi 110,53 mp
A1.2	33318-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 74, Jud. Dolj, T28, P54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, avand SCD 30 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270771 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. aut nr 568, din 25/04/2018 emis de Papa Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZANFIR FLORICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZANFIR FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33318	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	28	54	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, de beton si de plasa sarma
2	arabil	DA	198	28	54	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, de beton si de plasa sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33318-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; suprafata constructiei se va citi 110,53 mp
A1.2	33318-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, avand SCD 30 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.642,287 306.327,226	2	402.642,092 306.330,311	3.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.642,092 306.330,311	3	402.641,384 306.338,187	7.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.641,384 306.338,187	4	402.641,294 306.338,962	0.78
5	402.641,502 306.339,75	6	402.632,966 306.339,388	8.544
7	402.620,1 306.339,476	8	402.614,363 306.339,604	5.738
9	402.608,04 306.339,405	10	402.607,407 306.349,802	10.416
11	402.607,282 306.349,913	12	402.607,177 306.351,467	1.558
13	402.607,53 306.351,817	14	402.607,287 306.366,959	15.144
15	402.596,447 306.365,578	16	402.597,014 306.356,191	9.404
17	402.597,188 306.349,237	18	402.597,374 306.345,421	3.821
19	402.598,026 306.335,484	20	402.598,53 306.320,451	15.041
21	402.607,385 306.320,66	22	402.607,543 306.327,588	6.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.641,294 306.338,962	5	402.641,502 306.339,75	0.815
6	402.632,966 306.339,388	7	402.620,1 306.339,476	12.866
8	402.614,363 306.339,604	9	402.608,04 306.339,405	6.326
10	402.607,407 306.349,802	11	402.607,282 306.349,913	0.167
12	402.607,177 306.351,467	13	402.607,53 306.351,817	0.497
14	402.607,287 306.366,959	15	402.596,447 306.365,578	10.928
16	402.597,014 306.356,191	17	402.597,188 306.349,237	6.956
18	402.597,374 306.345,421	19	402.598,026 306.335,484	9.958
20	402.598,53 306.320,451	21	402.607,385 306.320,66	8.857
22	402.607,543 306.327,588	1	402.642,287 306.327,226	34.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 50, Jud. Dolj, T29, P125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.839	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.839	29	125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.568,808 306.542,07	2	402.548,602 306.541,677	20.21
3	402.540,765 306.541,449	4	402.539,929 306.532,135	9.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.548,602 306.541,677	3	402.540,765 306.541,449	7.84
4	402.539,929 306.532,135	5	402.540,514 306.520,084	12.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.540,514 306.520,084	6	402.547,156 306.520,102	6.642
7	402.556,765 306.520,128	8	402.568,537 306.520,492	11.778
9	402.579,666 306.520,562	10	402.580,805 306.520,569	1.139
11	402.590,557 306.520,818	12	402.592,308 306.520,863	1.752
13	402.613,088 306.520,114	14	402.623,704 306.520,595	10.627
15	402.623,712 306.520,959	16	402.625,861 306.521,125	2.155
17	402.624,139 306.542,769	18	402.603,488 306.542,107	20.662
19	402.596,034 306.541,93	20	402.589,5 306.541,999	6.534
21	402.586,818 306.542,351	22	402.581,901 306.542,583	4.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.547,156 306.520,102	7	402.556,765 306.520,128	9.609
8	402.568,537 306.520,492	9	402.579,666 306.520,562	11.129
10	402.580,805 306.520,569	11	402.590,557 306.520,818	9.755
12	402.592,308 306.520,863	13	402.613,088 306.520,114	20.793
14	402.623,704 306.520,595	15	402.623,712 306.520,959	0.364
16	402.625,861 306.521,125	17	402.624,139 306.542,769	21.712
18	402.603,488 306.542,107	19	402.596,034 306.541,93	7.456
20	402.589,5 306.541,999	21	402.586,818 306.542,351	2.705
22	402.581,901 306.542,583	1	402.568,808 306.542,07	13.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	436	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.550,066 306.138,699	2	402.554,501 306.138,145	4.469
3	402.554,963 306.148,606	4	402.555,6 306.163,032	14.44
5	402.556,041 306.173,024	6	402.556,175 306.174,765	1.746
7	402.556,468 306.178,568	8	402.557,224 306.191,849	13.302
9	402.557,511 306.199,14	10	402.557,978 306.203,036	3.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.554,501 306.138,145	3	402.554,963 306.148,606	10.471
4	402.555,6 306.163,032	5	402.556,041 306.173,024	10.002
6	402.556,175 306.174,765	7	402.556,468 306.178,568	3.814
8	402.557,224 306.191,849	9	402.557,511 306.199,14	7.297
10	402.557,978 306.203,036	11	402.558,322 306.207,222	4.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.558,322 306.207,222	12	402.559,871 306.236,284	29.103
13	402.560,348 306.242,51	14	402.556,298 306.242,013	4.08
15	402.555,159 306.225,893	16	402.554,791 306.217,321	8.58
17	402.554,563 306.214,101	18	402.553,464 306.197,622	16.516
19	402.553,301 306.192,454	20	402.552,844 306.186,597	5.875
21	402.552,253 306.186,666	22	402.551,483 306.170,607	16.077
23	402.551,027 306.162,984	24	402.551,803 306.163,018	0.777
25	402.551,01 306.152,461	1	402.550,066 306.138,699	13.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.559,871 306.236,284	13	402.560,348 306.242,51	6.244
14	402.556,298 306.242,013	15	402.555,159 306.225,893	16.16
16	402.554,791 306.217,321	17	402.554,563 306.214,101	3.228
18	402.553,464 306.197,622	19	402.553,301 306.192,454	5.171
20	402.552,844 306.186,597	21	402.552,253 306.186,666	0.595
22	402.551,483 306.170,607	23	402.551,027 306.162,984	7.637
24	402.551,803 306.163,018	25	402.551,01 306.152,461	10.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 31A fost Nr 31, Jud. Dolj, T117, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37732	596	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 31A fost Nr 31, Jud. Dolj, T117, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228369 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1874, din 27/10/2020 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANCĂ-IVANCU DANIELA-IONELA** 2) **TRANCĂ-IVANCU MIHAI-VALENTIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRANCĂ-IVANCU DANIELA-IONELA** 2) **TRANCĂ-IVANCU MIHAI-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

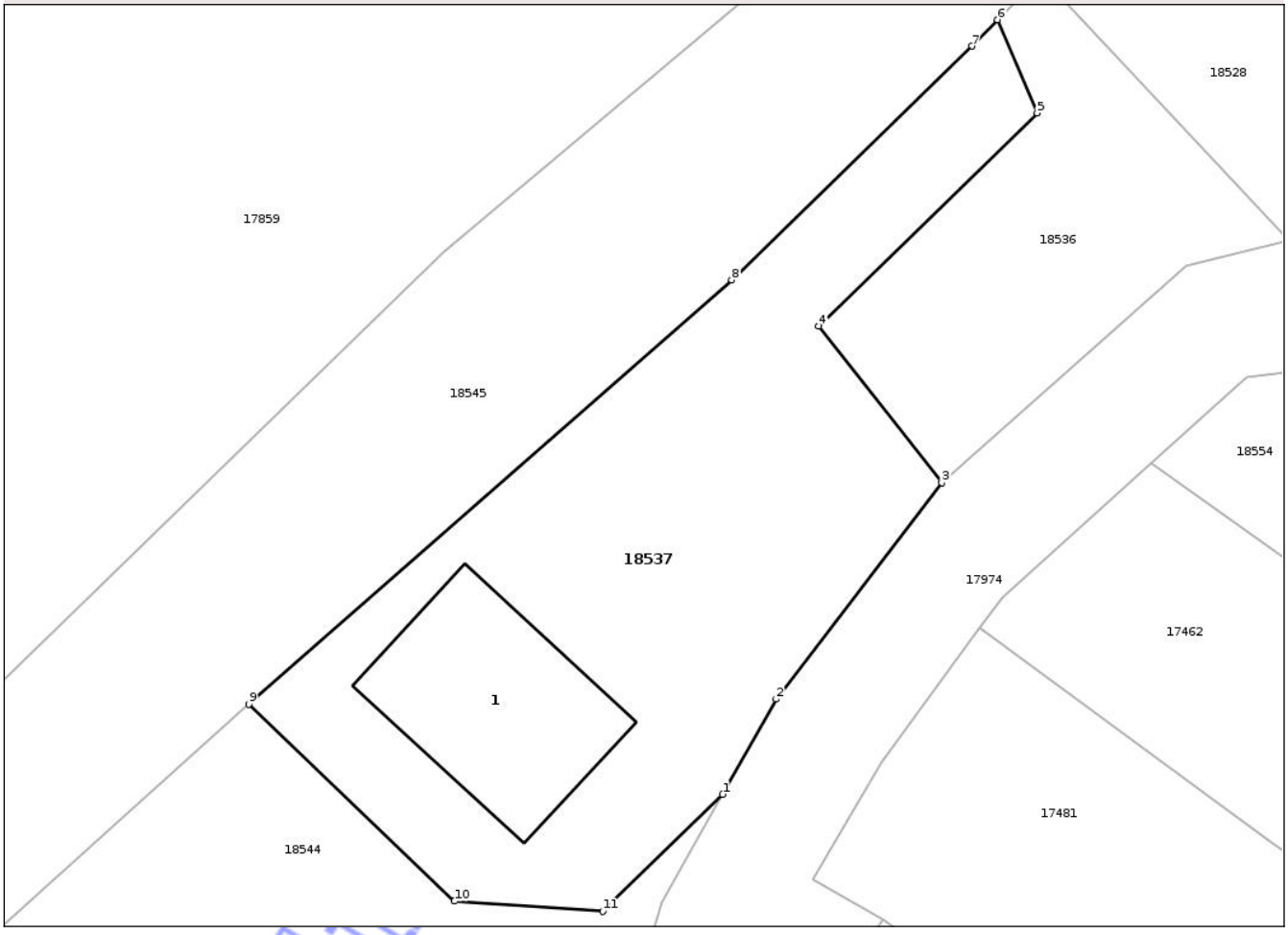
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37732	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	117	8	-	
2	arabil	DA	498	117	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.974,55 305.716,769	2	401.977,125 305.721,343	5.249
2	401.977,125 305.721,343	3	401.985,09 305.731,751	13.106
3	401.985,09 305.731,751	4	401.979,184 305.739,284	9.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.979,184 305.739,284	5	401.989,698 305.749,524	14.677
5	401.989,698 305.749,524	6	401.987,79 305.754,006	4.871
6	401.987,79 305.754,006	7	401.986,556 305.752,737	1.77
7	401.986,556 305.752,737	8	401.974,987 305.741,497	16.13
8	401.974,987 305.741,497	9	401.951,745 305.721,091	30.929
9	401.951,745 305.721,091	10	401.961,637 305.711,624	13.692
10	401.961,637 305.711,624	11	401.968,775 305.711,136	7.155
11	401.968,775 305.711,136	1	401.974,55 305.716,769	8.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, Hc 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

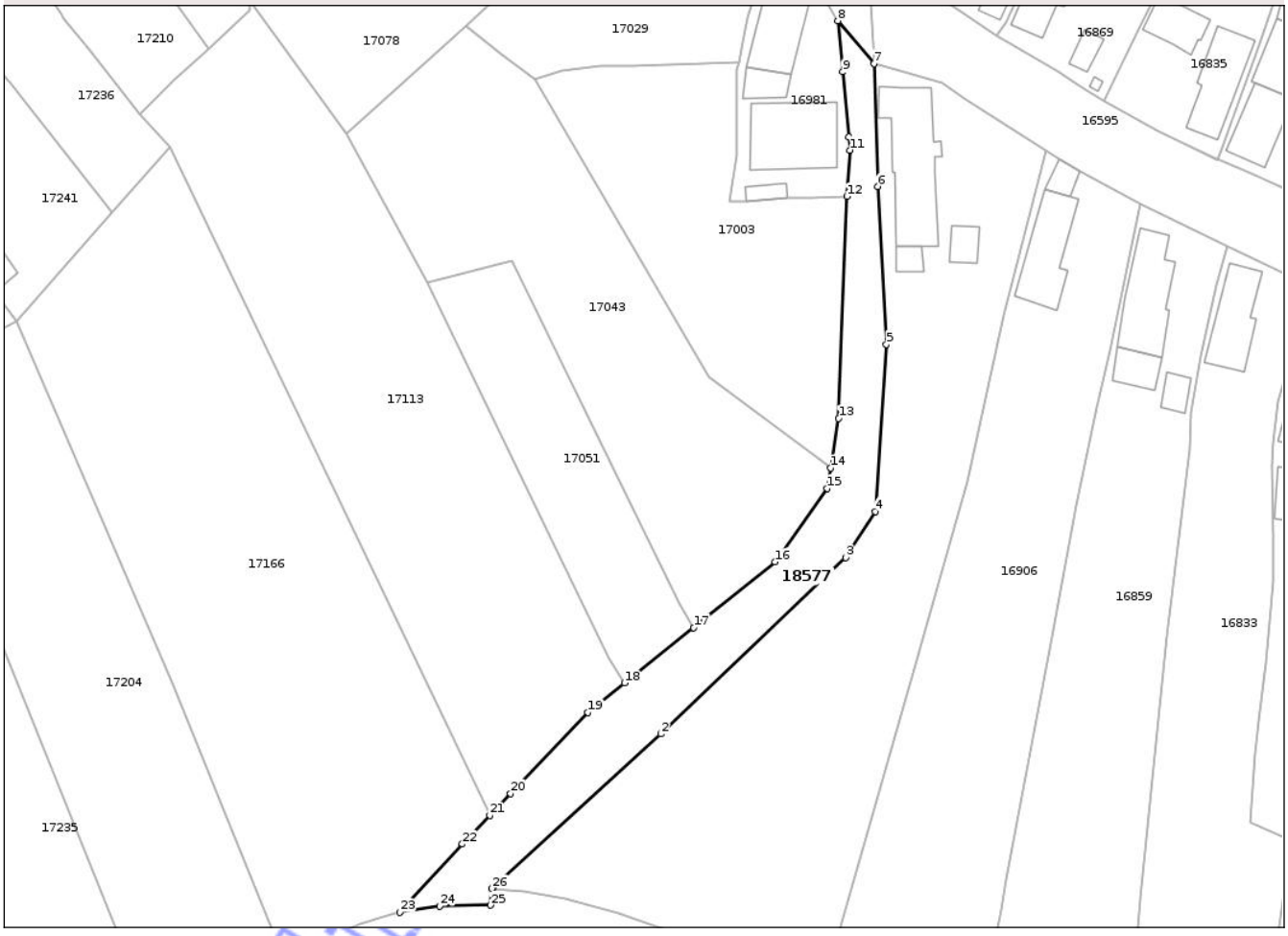
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.154	Hc 1/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.252,146 305.649,32	2	402.277,655 305.672,626	34.553
3	402.305,802 305.699,464	4	402.310,302 305.706,5	8.352
5	402.312,021 305.731,947	6	402.310,712 305.756,003	24.092
7	402.310,122 305.774,71	8	402.304,603 305.781,228	8.541
9	402.305,387 305.773,455	10	402.306,292 305.763,558	9.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.277,655 305.672,626	3	402.305,802 305.699,464	38.891
4	402.310,302 305.706,5	5	402.312,021 305.731,947	25.505
6	402.310,712 305.756,003	7	402.310,122 305.774,71	18.716
8	402.304,603 305.781,228	9	402.305,387 305.773,455	7.812
10	402.306,292 305.763,558	11	402.306,446 305.761,535	2.029

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.306,446 305.761,535	12	402.305,98 305.754,474	7.076
13	402.304,739 305.720,656	14	402.303,519 305.713,107	7.647
15	402.303,02 305.710,019	16	402.295,084 305.698,809	13.735
17	402.282,624 305.688,813	18	402.272,108 305.680,376	13.482
19	402.266,528 305.675,899	20	402.254,71 305.663,526	17.11
21	402.251,546 305.660,213	22	402.247,381 305.655,853	6.03
23	402.237,834 305.645,451	24	402.243,894 305.646,436	6.14
25	402.251,691 305.646,549	26	402.251,895 305.649,091	2.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.305,98 305.754,474	13	402.304,739 305.720,656	33.841
14	402.303,519 305.713,107	15	402.303,02 305.710,019	3.128
16	402.295,084 305.698,809	17	402.282,624 305.688,813	15.974
18	402.272,108 305.680,376	19	402.266,528 305.675,899	7.154
20	402.254,71 305.663,526	21	402.251,546 305.660,213	4.581
22	402.247,381 305.655,853	23	402.237,834 305.645,451	14.119
24	402.243,894 305.646,436	25	402.251,691 305.646,549	7.798
26	402.251,895 305.649,091	1	402.252,146 305.649,32	0.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. FN, Jud. Dolj, T22, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	22	55	-	
2	arabil	DA	625	22	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.628,918 305.681,364	2	402.628,914 305.681,474	0.11
2	402.628,914 305.681,474	3	402.629,048 305.689,935	8.462
3	402.629,048 305.689,935	4	402.628,717 305.689,942	0.331
4	402.628,717 305.689,942	5	402.628,575 305.689,946	0.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.628,575 305.689,946	6	402.622,764 305.690,09	5.813
6	402.622,764 305.690,09	7	402.621,639 305.679,901	10.251
7	402.621,639 305.679,901	8	402.621,033 305.674,325	5.609
8	402.621,033 305.674,325	9	402.620,184 305.665,67	8.697
9	402.620,184 305.665,67	10	402.619,457 305.650,251	15.436
10	402.619,457 305.650,251	11	402.618,778 305.636,142	14.125
11	402.618,778 305.636,142	12	402.617,978 305.603,883	32.269
12	402.617,978 305.603,883	13	402.617,976 305.603,792	0.091
13	402.617,976 305.603,792	14	402.624,548 305.603,645	6.574
14	402.624,548 305.603,645	15	402.624,576 305.607,613	3.968
15	402.624,576 305.607,613	16	402.626,415 305.624,965	17.449
16	402.626,415 305.624,965	17	402.626,73 305.628,723	3.771
17	402.626,73 305.628,723	18	402.626,393 305.633,098	4.388
18	402.626,393 305.633,098	19	402.628,035 305.653,759	20.726
19	402.628,035 305.653,759	1	402.628,918 305.681,364	27.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

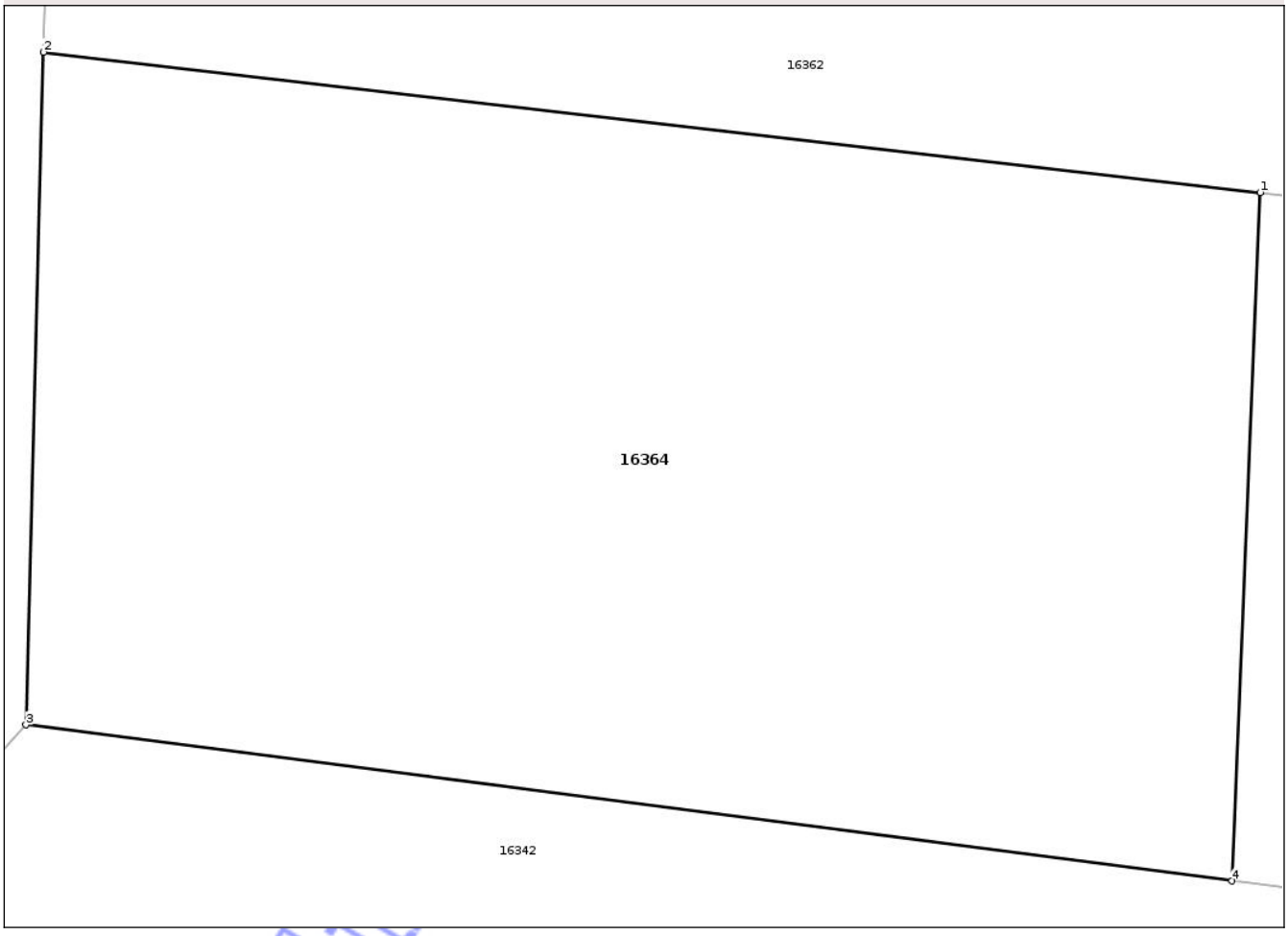
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	23	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.631,613 305.859,626	2	402.611,889 305.861,901	19.855
2	402.611,889 305.861,901	3	402.611,602 305.851,007	10.898
3	402.611,602 305.851,007	4	402.631,156 305.848,478	19.717
4	402.631,156 305.848,478	1	402.631,613 305.859,626	11.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T26, P70/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		124	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

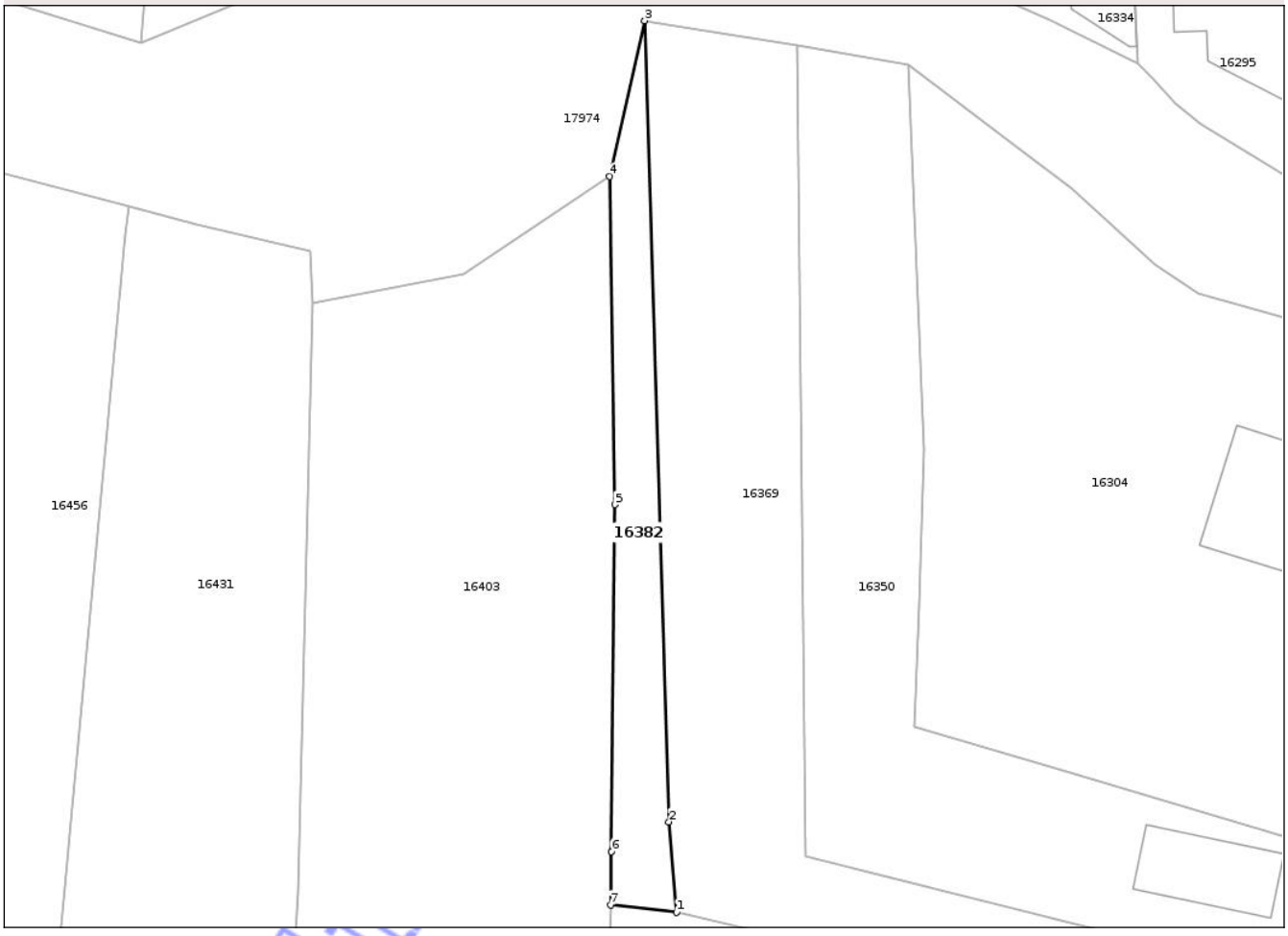
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	124	26	70/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.605,81 306.044,05	2	402.605,38 306.049,19	5.158
2	402.605,38 306.049,19	3	402.604,002 306.094,66	45.491
3	402.604,002 306.094,66	4	402.602,012 306.085,82	9.061
4	402.602,012 306.085,82	5	402.602,301 306.067,196	18.626
5	402.602,301 306.067,196	6	402.602,117 306.047,498	19.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.602,117 306.047,498	7	402.602,062 306.044,476	3.023
7	402.602,062 306.044,476	1	402.605,81 306.044,05	3.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:559
Nr. cadastral vechi:687/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T22, P54,55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31709	1.000	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T22.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T22, P54,55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T22, P54,55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9243 / 28/06/2004		
Act Notarial nr. 4785/2004 BNP Tudor MD, din 01/01/2004 emis de BNP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORITA IVAN LEONARD**, LIPSA CNP 2) **FLORITA MARIA TAMARA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 559)	
114587 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. referat Serviciu cadastru nr 6629/SC, din 23/12/2013 emis de OCPI Dolj;		
B2	se notează suprapunerea reală pe o suprafata de104,67 mp a imobilului înscris în prezenta carte funciară cu imobilul culoar de expropriere inscris în CFE 31686 Podari,	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FLORITA IVAN LEONARD**, LIPSA CNP 2) **FLORITA MARIA TAMARA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat și fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31709	1.000	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T22.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	22	54	-	
2	arabil	DA	860	22	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.604,025 305.537,363	2	402.604,172 305.540,98	3.62
2	402.604,172 305.540,98	3	402.604,244 305.545,537	4.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.604,244 305.545,537	4	402.604,947 305.556,18	10.666
4	402.604,947 305.556,18	5	402.606,013 305.572,02	15.876
5	402.606,013 305.572,02	6	402.606,038 305.572,399	0.38
6	402.606,038 305.572,399	7	402.607,17 305.589,83	17.468
7	402.607,17 305.589,83	8	402.607,55 305.596,18	6.361
8	402.607,55 305.596,18	9	402.607,597 305.597,644	1.465
9	402.607,597 305.597,644	10	402.607,618 305.598,263	0.619
10	402.607,618 305.598,263	11	402.607,696 305.600,684	2.422
11	402.607,696 305.600,684	12	402.607,767 305.601,864	1.182
12	402.607,767 305.601,864	13	402.591,149 305.602,22	16.622
13	402.591,149 305.602,22	14	402.591,048 305.597,998	4.223
14	402.591,048 305.597,998	15	402.589,736 305.542,701	55.313
15	402.589,736 305.542,701	16	402.589,638 305.537,671	5.031
16	402.589,638 305.537,671	17	402.593,003 305.537,502	3.369
17	402.593,003 305.537,502	18	402.595,345 305.537,385	2.345
18	402.595,345 305.537,385	19	402.601,578 305.537,369	6.233
19	402.601,578 305.537,369	1	402.604,025 305.537,363	2.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 8, Jud. Dolj, T28, P29,30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.596	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	28	30	-	
2	arabil	DA	1.117	28	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.550,615 306.293,734	2	402.550,585 306.301,388	7.654
2	402.550,585 306.301,388	3	402.550,489 306.306,098	4.711
3	402.550,489 306.306,098	4	402.550,369 306.317,861	11.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.550,369 306.317,861	5	402.550,279 306.317,854	0.09
5	402.550,279 306.317,854	6	402.542,086 306.317,199	8.219
6	402.542,086 306.317,199	7	402.524,715 306.315,717	17.434
7	402.524,715 306.315,717	8	402.524,966 306.282,757	32.961
8	402.524,966 306.282,757	9	402.527,104 306.252,854	29.979
9	402.527,104 306.252,854	10	402.551,011 306.254,89	23.994
10	402.551,011 306.254,89	11	402.551,01 306.255,035	0.145
11	402.551,01 306.255,035	12	402.551,101 306.259,743	4.709
12	402.551,101 306.259,743	13	402.550,753 306.280,187	20.447
13	402.550,753 306.280,187	1	402.550,615 306.293,734	13.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, De 29/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		545	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

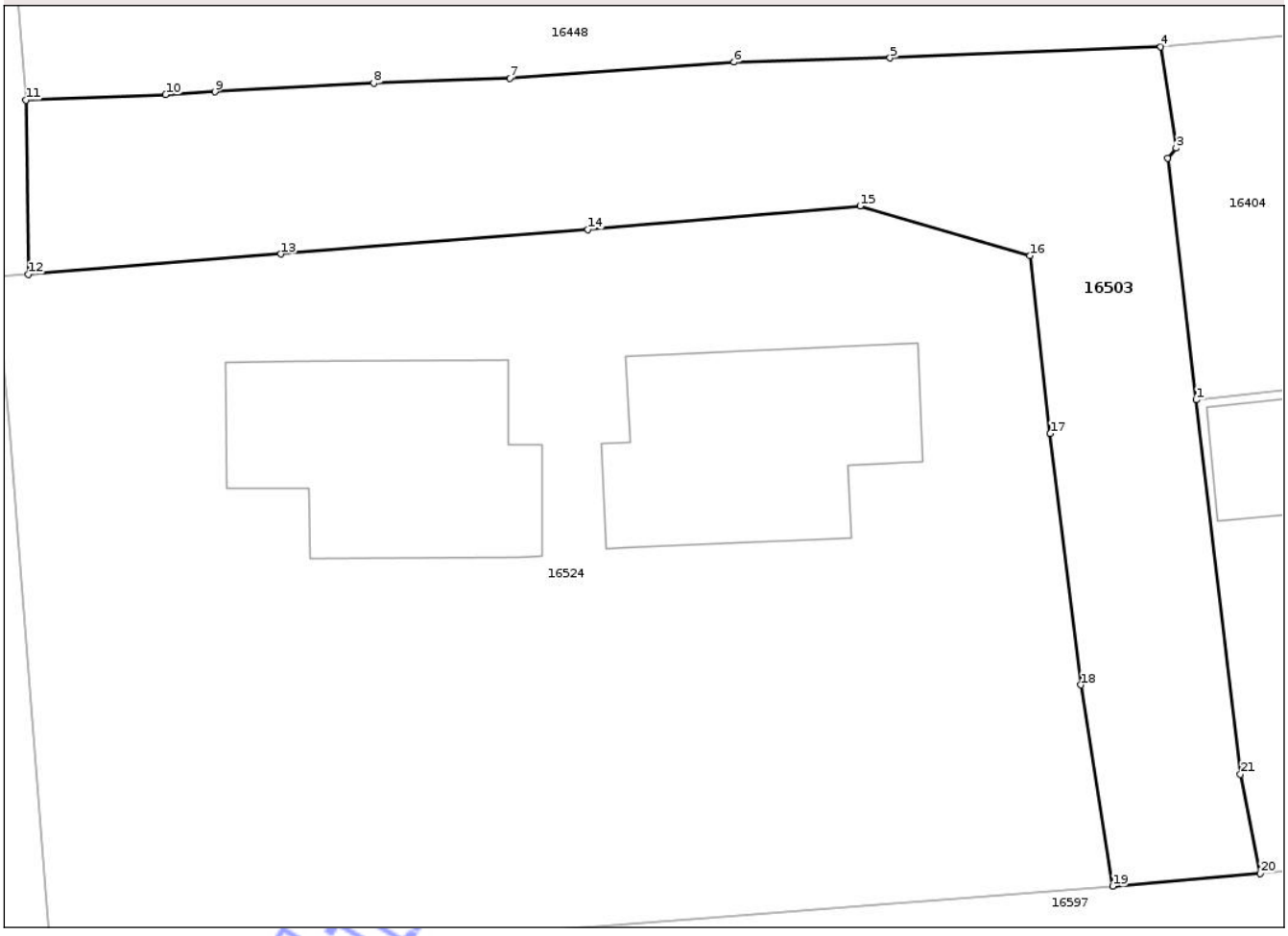
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	545	De 29/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.549,746 306.392,962	2	402.548,494 306.403,496	10.608
3	402.548,866 306.403,949	4	402.548,201 306.408,364	4.465
5	402.536,378 306.407,872	6	402.529,568 306.407,695	6.812
7	402.519,779 306.406,986	8	402.513,821 306.406,773	5.962
9	402.506,882 306.406,393	10	402.504,741 306.406,276	2.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.548,494 306.403,496	3	402.548,866 306.403,949	0.586
4	402.548,201 306.408,364	5	402.536,378 306.407,872	11.833
6	402.529,568 306.407,695	7	402.519,779 306.406,986	9.815
8	402.513,821 306.406,773	9	402.506,882 306.406,393	6.949
10	402.504,741 306.406,276	11	402.498,632 306.406,031	6.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.498,632 306.406,031	12	402.498,735 306.398,445	7.587
13	402.509,777 306.399,325	14	402.523,184 306.400,389	13.449
15	402.535,065 306.401,417	16	402.542,478 306.399,254	7.722
17	402.543,365 306.391,486	18	402.544,712 306.380,527	11.041
19	402.546,094 306.371,741	20	402.552,545 306.372,3	6.475
21	402.551,686 306.376,63	1	402.549,746 306.392,962	16.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.498,735 306.398,445	13	402.509,777 306.399,325	11.077
14	402.523,184 306.400,389	15	402.535,065 306.401,417	11.925
16	402.542,478 306.399,254	17	402.543,365 306.391,486	7.818
18	402.544,712 306.380,527	19	402.546,094 306.371,741	8.894
20	402.552,545 306.372,3	21	402.551,686 306.376,63	4.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 13, Jud. Dolj, T27, P43,44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		993	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

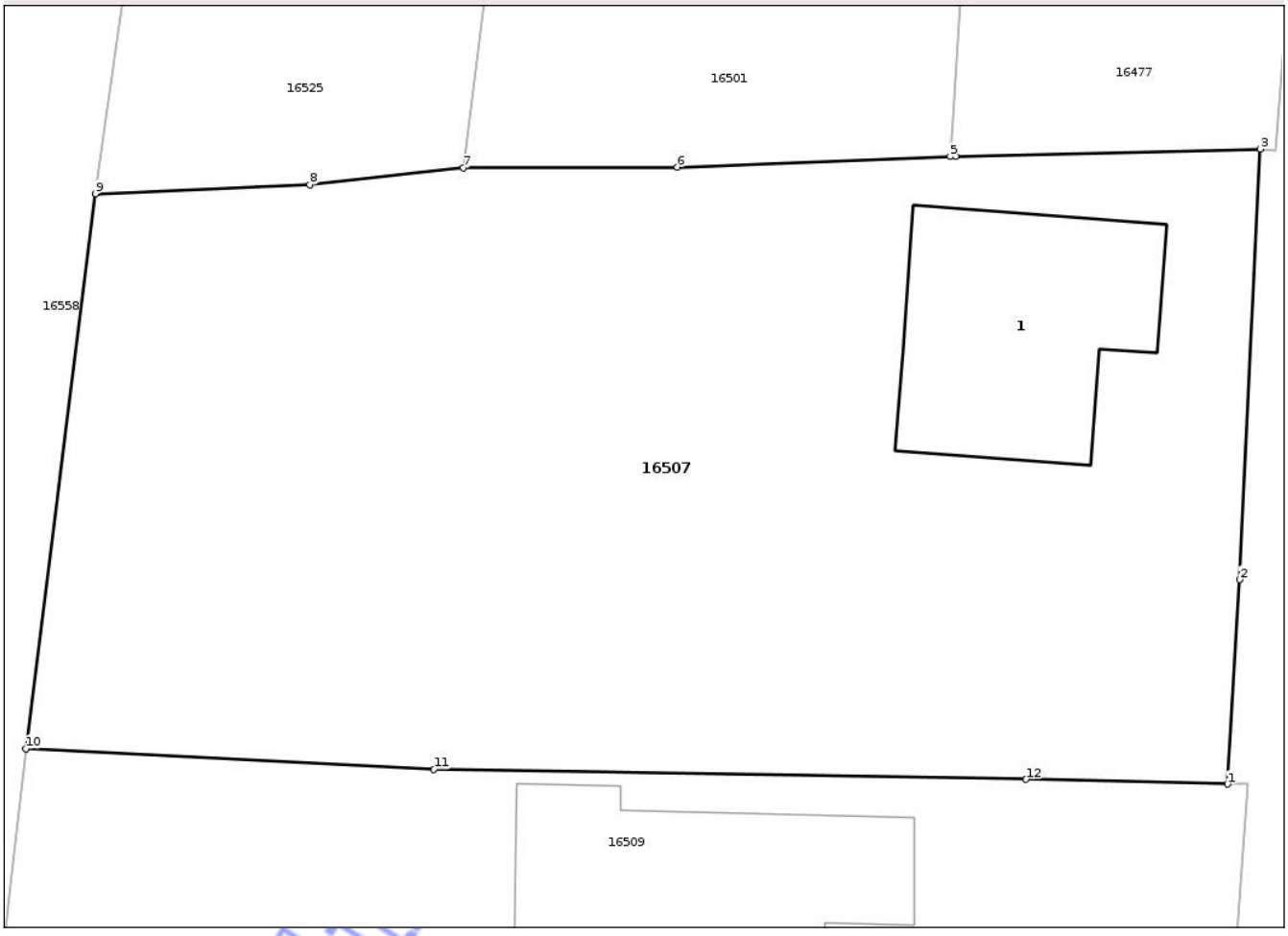
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	27	43	-	
2	vie	DA	695	27	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.551,027 306.162,984	2	402.551,483 306.170,607	7.637
2	402.551,483 306.170,607	3	402.552,253 306.186,666	16.077
3	402.552,253 306.186,666	4	402.540,894 306.186,385	11.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.540,894 306.186,385	5	402.540,676 306.186,377	0.218
5	402.540,676 306.186,377	6	402.530,498 306.185,988	10.185
6	402.530,498 306.185,988	7	402.522,515 306.185,96	7.983
7	402.522,515 306.185,96	8	402.516,768 306.185,327	5.782
8	402.516,768 306.185,327	9	402.508,764 306.184,99	8.011
9	402.508,764 306.184,99	10	402.506,179 306.164,308	20.843
10	402.506,179 306.164,308	11	402.521,413 306.163,535	15.254
11	402.521,413 306.163,535	12	402.543,506 306.163,167	22.096
12	402.543,506 306.163,167	1	402.551,027 306.162,984	7.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		923	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

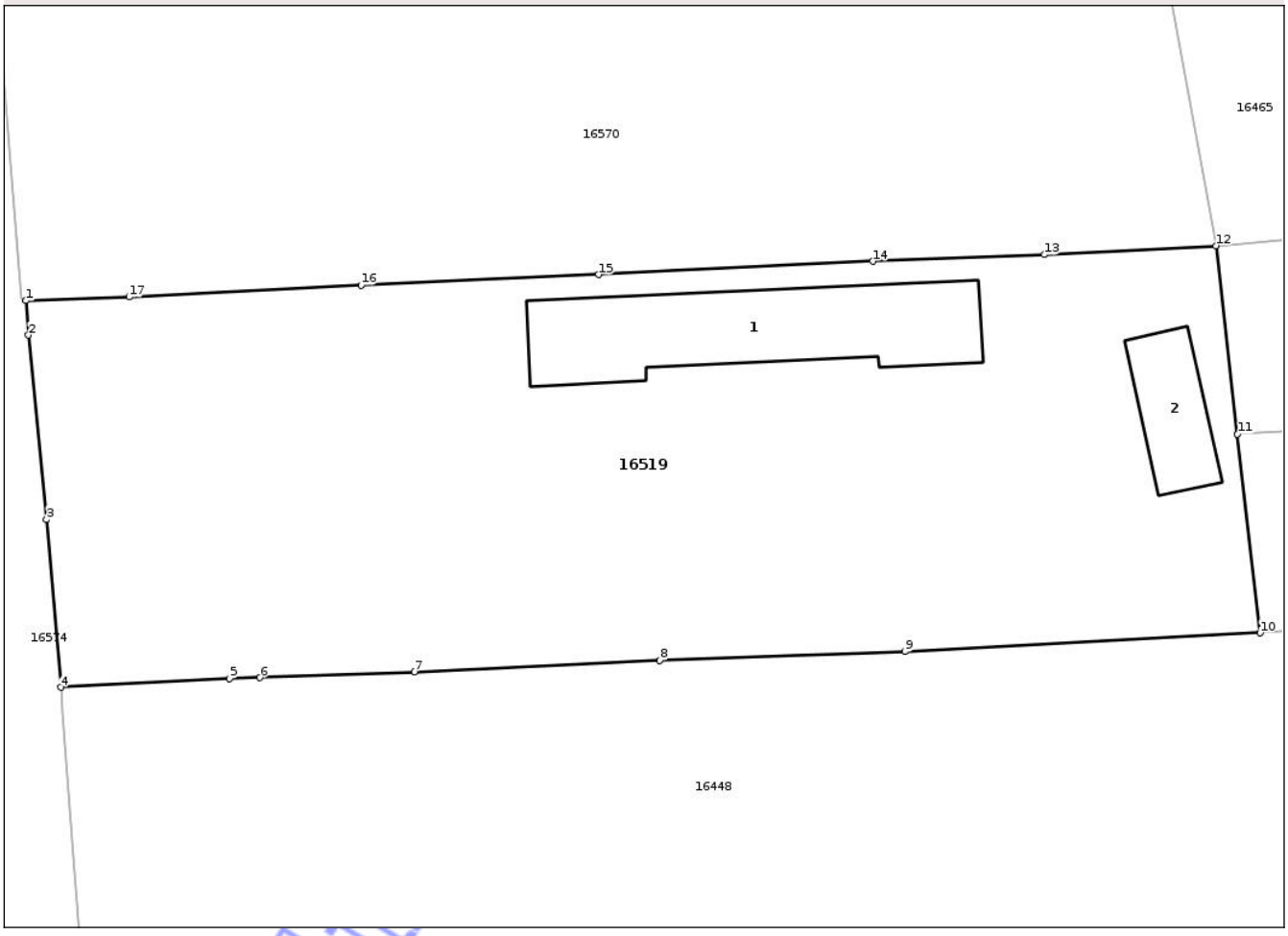
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	29	119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.495,112 306.449,288	2	402.495,222 306.447,753	1.539
2	402.495,222 306.447,753	3	402.496,031 306.439,54	8.253
3	402.496,031 306.439,54	4	402.496,663 306.432,068	7.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.496,663 306.432,068	5	402.504,194 306.432,449	7.541
5	402.504,194 306.432,449	6	402.505,544 306.432,498	1.351
6	402.505,544 306.432,498	7	402.512,44 306.432,751	6.901
7	402.512,44 306.432,751	8	402.523,381 306.433,265	10.953
8	402.523,381 306.433,265	9	402.534,305 306.433,655	10.931
9	402.534,305 306.433,655	10	402.550,156 306.434,493	15.873
10	402.550,156 306.434,493	11	402.549,141 306.443,342	8.907
11	402.549,141 306.443,342	12	402.548,178 306.451,733	8.446
12	402.548,178 306.451,733	13	402.540,527 306.451,337	7.661
13	402.540,527 306.451,337	14	402.532,88 306.451,044	7.653
14	402.532,88 306.451,044	15	402.520,644 306.450,446	12.251
15	402.520,644 306.450,446	16	402.510,057 306.449,98	10.597
16	402.510,057 306.449,98	17	402.499,709 306.449,448	10.362
17	402.499,709 306.449,448	1	402.495,112 306.449,288	4.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Dolj, T29, P105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.373	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

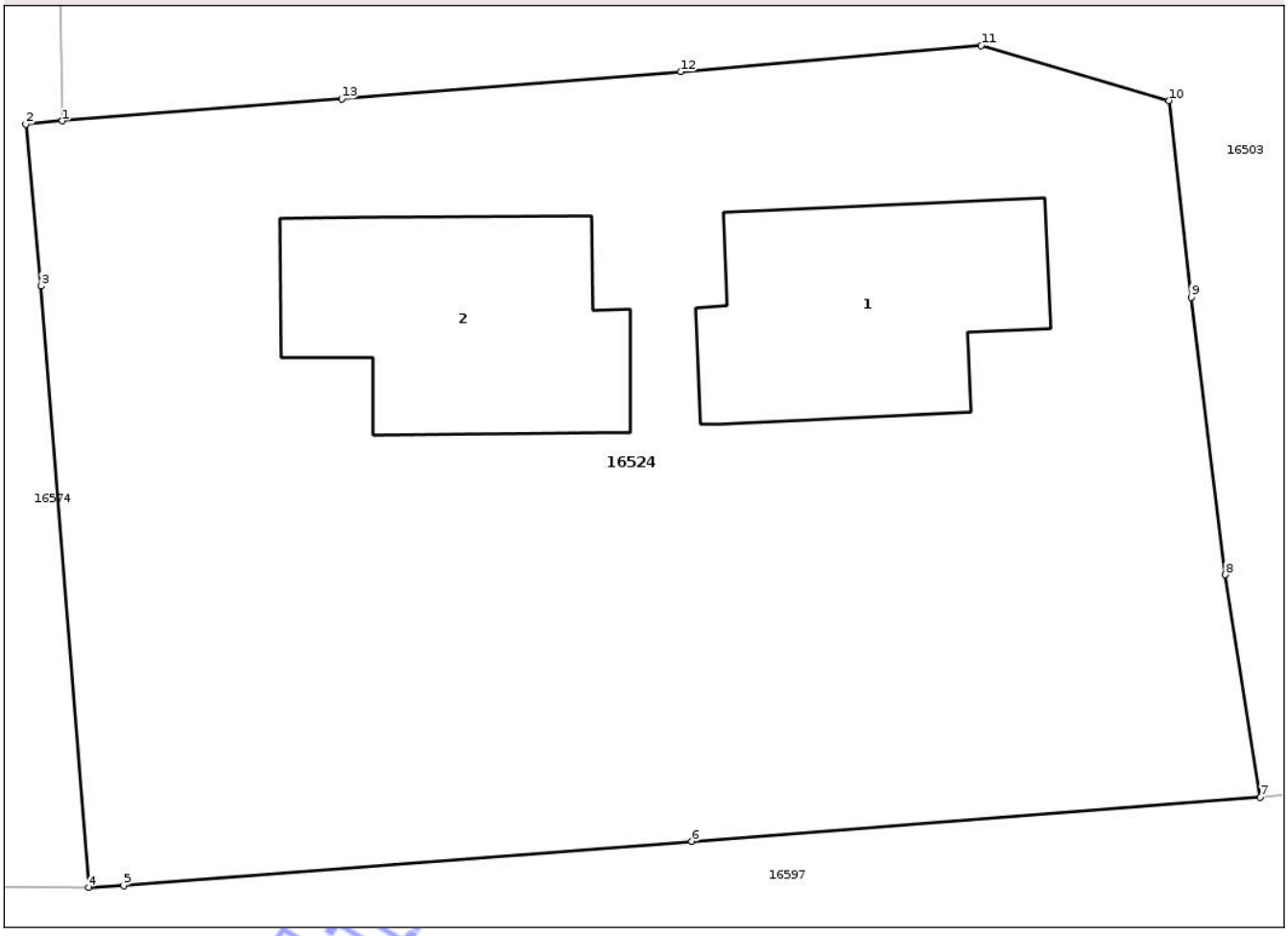
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.373	29	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.498,735 306.398,445	2	402.497,291 306.398,323	1.449
2	402.497,291 306.398,323	3	402.497,895 306.391,922	6.429
3	402.497,895 306.391,922	4	402.499,77 306.368,18	23.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.499,77 306.368,18	5	402.501,155 306.368,26	1.387
5	402.501,155 306.368,26	6	402.523,624 306.370,001	22.536
6	402.523,624 306.370,001	7	402.546,094 306.371,741	22.537
7	402.546,094 306.371,741	8	402.544,712 306.380,527	8.894
8	402.544,712 306.380,527	9	402.543,365 306.391,486	11.041
9	402.543,365 306.391,486	10	402.542,478 306.399,254	7.818
10	402.542,478 306.399,254	11	402.535,065 306.401,417	7.722
11	402.535,065 306.401,417	12	402.523,184 306.400,389	11.925
12	402.523,184 306.400,389	13	402.509,777 306.399,325	13.449
13	402.509,777 306.399,325	1	402.498,735 306.398,445	11.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 13, Jud. Dolj, T24, P15,15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	61	24	15	-	
2	arabil	DA	348	24	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.509,046 305.947,334	2	402.519,862 305.948,619	10.892
2	402.519,862 305.948,619	3	402.520,468 305.976,618	28.006
3	402.520,468 305.976,618	4	402.520,517 305.977,784	1.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.520,517 305.977,784	5	402.514,667 305.977,22	5.877
5	402.514,667 305.977,22	6	402.506,866 305.976,973	7.805
6	402.506,866 305.976,973	7	402.506,1 305.958,846	18.143
7	402.506,1 305.958,846	8	402.506,065 305.958,008	0.839
8	402.506,065 305.958,008	9	402.505,624 305.947,559	10.458
9	402.505,624 305.947,559	1	402.509,046 305.947,334	3.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 18, Jud. Dolj, T23, P108,109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	23	108	-	
2	arabil	DA	633	23	109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.506,262 305.741,847	2	402.510,139 305.796,8	55.09
2	402.510,139 305.796,8	3	402.509,483 305.796,823	0.656
3	402.509,483 305.796,823	4	402.503,208 305.796,948	6.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.503,208 305.796,948	5	402.500,385 305.796,964	2.823
5	402.500,385 305.796,964	6	402.494,594 305.740,519	56.741
6	402.494,594 305.740,519	7	402.493,067 305.714,861	25.703
7	402.493,067 305.714,861	8	402.504,178 305.712,326	11.397
8	402.504,178 305.712,326	9	402.504,07 305.715,184	2.86
9	402.504,07 305.715,184	10	402.504,619 305.722,756	7.592
10	402.504,619 305.722,756	11	402.505,607 305.733,626	10.915
11	402.505,607 305.733,626	1	402.506,262 305.741,847	8.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 1, Jud. Dolj, T7, P36/1,36/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	7	36/2	-	
2	arabil	DA	162	7	36/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.494,042 306.880,035	2	402.503,828 306.881,438	9.886

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.503,828 306.881,438	3	402.504,42 306.881,523	0.598
3	402.504,42 306.881,523	4	402.503,162 306.888,91	7.493
4	402.503,162 306.888,91	5	402.501,859 306.897,444	8.633
5	402.501,859 306.897,444	6	402.500,82 306.907,282	9.893
6	402.500,82 306.907,282	7	402.500,303 306.911,523	4.272
7	402.500,303 306.911,523	8	402.488,962 306.909,761	11.477
8	402.488,962 306.909,761	9	402.491,757 306.894,555	15.461
9	402.491,757 306.894,555	1	402.494,042 306.880,035	14.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412
Nr. cadastral vechi:552

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 18, Jud. Dolj, T24, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37324	798	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37324-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 18, Jud. Dolj, T24, P37/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 18, Jud. Dolj, T24, P37/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 18, Jud. Dolj, T24, P37/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24148 / 14/06/2006		
Act Notarial nr. aut nr 8530, din 13/06/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV ANA**, LIPSA CNP, 2) **PARASCHIV SABIN**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIV ANA**, LIPSA CNP, 2) **PARASCHIV SABIN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37324	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	24	37/1	-	
2	arabil	DA	330	24	37/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37324-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.499,722 305.925,556	2	402.499,461 305.929,215	3.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.499,461 305.929,215	3	402.499,425 305.929,719	0.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.499,425 305.929,719	4	402.499,373 305.930,444	0.727
5	402.499,342 305.931,273	6	402.498,945 305.941,981	10.715
7	402.498,793 305.946,078	8	402.498,812 305.946,553	0.475
9	402.494,08 305.946,033	10	402.493,169 305.945,933	0.916
11	402.493,229 305.943,319	12	402.489,206 305.942,86	4.049
13	402.489,221 305.942,56	14	402.484,755 305.942,336	4.472
15	402.484,781 305.941,707	16	402.478,242 305.940,849	6.595
17	402.479,637 305.928,016	18	402.479,692 305.927,514	0.505
19	402.479,926 305.925,362	20	402.482,573 305.901,02	24.485
21	402.499,941 305.902,998	1	402.499,722 305.925,556	22.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.499,373 305.930,444	5	402.499,342 305.931,273	0.83
6	402.498,945 305.941,981	7	402.498,793 305.946,078	4.1
8	402.498,812 305.946,553	9	402.494,08 305.946,033	4.76
10	402.493,169 305.945,933	11	402.493,229 305.943,319	2.615
12	402.489,206 305.942,86	13	402.489,221 305.942,56	0.3
14	402.484,755 305.942,336	15	402.484,781 305.941,707	0.63
16	402.478,242 305.940,849	17	402.479,637 305.928,016	12.909
18	402.479,692 305.927,514	19	402.479,926 305.925,362	2.165
20	402.482,573 305.901,02	21	402.499,941 305.902,998	17.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 21, Jud. Dolj, T7, P13,13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		445	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	7	13	-	
2	arabil	DA	89	7	13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.5		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.6		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.410,804 306.748,995	2	402.391,92 306.748,53	18.89
2	402.391,92 306.748,53	3	402.373,19 306.747,97	18.738
3	402.373,19 306.747,97	4	402.376,284 306.735,905	12.455
4	402.376,284 306.735,905	5	402.379,658 306.735,983	3.375
5	402.379,658 306.735,983	6	402.387,78 306.736,172	8.124
6	402.387,78 306.736,172	7	402.406,071 306.736,313	18.292
7	402.406,071 306.736,313	8	402.410,692 306.736,349	4.621
8	402.410,692 306.736,349	1	402.410,804 306.748,995	12.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 9, Jud. Dolj, T7, P7,7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.369	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	7	7/1	-	
2	arabil	DA	616	7	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.414,795 306.821,11	2	402.423,205 306.822,681	8.555
3	402.423,186 306.822,853	4	402.422,017 306.833,606	10.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.423,205 306.822,681	3	402.423,186 306.822,853	0.173
4	402.422,017 306.833,606	5	402.421,998 306.833,844	0.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.421,998 306.833,844	6	402.420,027 306.844,379	10.718
7	402.394,129 306.839,562	8	402.384,774 306.837,822	9.515
9	402.381,268 306.836,882	10	402.376,902 306.836,092	4.437
11	402.376,368 306.835,807	12	402.374,265 306.835,592	2.114
13	402.360,422 306.833,395	14	402.355,95 306.832,34	4.595
15	402.353,519 306.832,031	16	402.353,179 306.831,937	0.353
17	402.355,582 306.823,009	18	402.358,355 306.812,709	10.667
19	402.370,862 306.815,645	20	402.377,743 306.816,892	6.993
21	402.385,429 306.817,979	22	402.408,247 306.819,87	22.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.420,027 306.844,379	7	402.394,129 306.839,562	26.342
8	402.384,774 306.837,822	9	402.381,268 306.836,882	3.63
10	402.376,902 306.836,092	11	402.376,368 306.835,807	0.605
12	402.374,265 306.835,592	13	402.360,422 306.833,395	14.016
14	402.355,95 306.832,34	15	402.353,519 306.832,031	2.451
16	402.353,179 306.831,937	17	402.355,582 306.823,009	9.246
18	402.358,355 306.812,709	19	402.370,862 306.815,645	12.847
20	402.377,743 306.816,892	21	402.385,429 306.817,979	7.762
22	402.408,247 306.819,87	1	402.414,795 306.821,11	6.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. FN, Jud. Dolj, T6, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

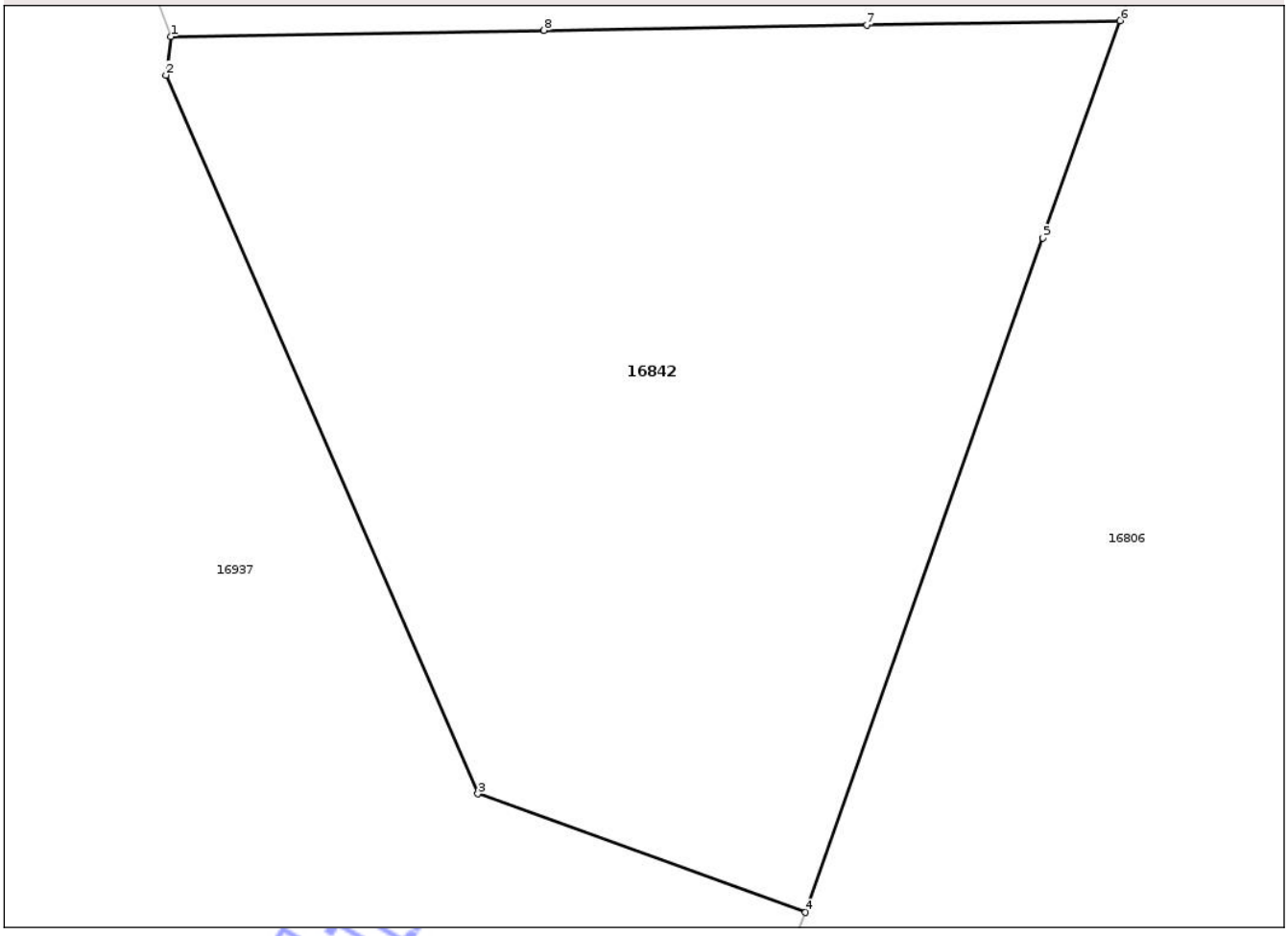
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	6	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.351,702 306.545,995	2	402.351,628 306.545,393	0.607
2	402.351,628 306.545,393	3	402.356,518 306.534,139	12.27
3	402.356,518 306.534,139	4	402.361,656 306.532,284	5.463
4	402.361,656 306.532,284	5	402.365,378 306.542,841	11.194
5	402.365,378 306.542,841	6	402.366,589 306.546,244	3.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.366,589 306.546,244	7	402.362,616 306.546,18	3.974
7	402.362,616 306.546,18	8	402.357,555 306.546,094	5.062
8	402.357,555 306.546,094	1	402.351,702 306.545,995	5.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 20, Jud. Dolj, T6, P19,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		885	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	6	20	-	
2	arabil	DA	531	6	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.5		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.345,85 306.686,289	2	402.371,563 306.692,252	26.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.371,563 306.692,252	3	402.372,304 306.692,543	0.796
3	402.372,304 306.692,543	4	402.370,177 306.703,554	11.215
4	402.370,177 306.703,554	5	402.366,21 306.723,378	20.217
5	402.366,21 306.723,378	6	402.345,092 306.720,087	21.373
6	402.345,092 306.720,087	7	402.340,454 306.719,364	4.694
7	402.340,454 306.719,364	8	402.339,282 306.719,181	1.186
8	402.339,282 306.719,181	9	402.340,724 306.712,118	7.209
9	402.340,724 306.712,118	10	402.342,343 306.704,176	8.105
10	402.342,343 306.704,176	1	402.345,85 306.686,289	18.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

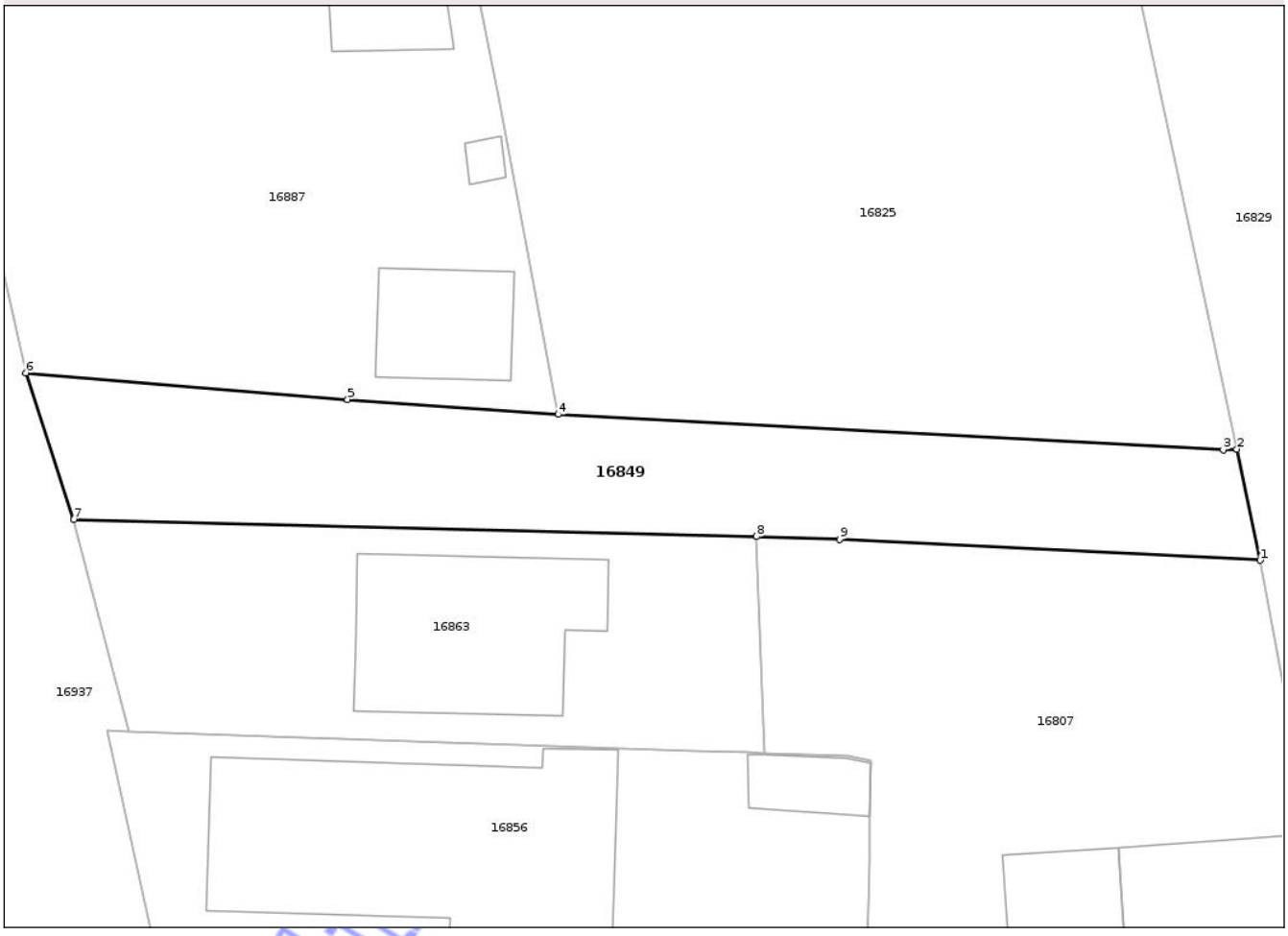
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.384,51 306.634,53	2	402.383,432 306.639,634	5.217
2	402.383,432 306.639,634	3	402.382,807 306.639,605	0.626
3	402.382,807 306.639,605	4	402.352,211 306.641,231	30.639
4	402.352,211 306.641,231	5	402.342,53 306.641,923	9.706
5	402.342,53 306.641,923	6	402.327,733 306.643,145	14.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.327,733 306.643,145	7	402.329,933 306.636,403	7.092
7	402.329,933 306.636,403	8	402.361,339 306.635,621	31.416
8	402.361,339 306.635,621	9	402.365,159 306.635,501	3.822
9	402.365,159 306.635,501	1	402.384,51 306.634,53	19.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 36, Jud. Dolj, T9, P28,29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		724	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	9	29	-	
2	arabil	DA	375	9	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.274,543 306.561,466	2	402.275,012 306.559,562	1.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.275,012 306.559,562	3	402.279,104 306.550,906	9.574
3	402.279,104 306.550,906	4	402.279,327 306.550,084	0.852
4	402.279,327 306.550,084	5	402.311,656 306.555,036	32.706
5	402.311,656 306.555,036	6	402.336,669 306.557,526	25.137
6	402.336,669 306.557,526	7	402.333,493 306.569,831	12.708
7	402.333,493 306.569,831	8	402.318,868 306.567,929	14.748
8	402.318,868 306.567,929	9	402.295,176 306.565,313	23.836
9	402.295,176 306.565,313	10	402.290,082 306.564,397	5.176
10	402.290,082 306.564,397	11	402.282,967 306.563,099	7.232
11	402.282,967 306.563,099	1	402.274,543 306.561,466	8.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 4, Jud. Dolj, T24, P30,30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	24	30	-	
2	arabil	DA	195	24	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.582,026 305.910,767	2	402.585,431 305.911,194	3.432
2	402.585,431 305.911,194	3	402.591,233 305.911,658	5.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.591,233 305.911,658	4	402.595,7 305.911,948	4.476
4	402.595,7 305.911,948	5	402.596,384 305.950,19	38.248
5	402.596,384 305.950,19	6	402.585,039 305.950,735	11.358
6	402.585,039 305.950,735	7	402.584,778 305.947,077	3.667
7	402.584,778 305.947,077	8	402.584,46 305.947,051	0.319
8	402.584,46 305.947,051	9	402.584,2 305.940,497	6.559
9	402.584,2 305.940,497	10	402.583,459 305.930,628	9.897
10	402.583,459 305.930,628	1	402.582,026 305.910,767	19.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 66, Jud. Dolj, T29, P107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.295	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

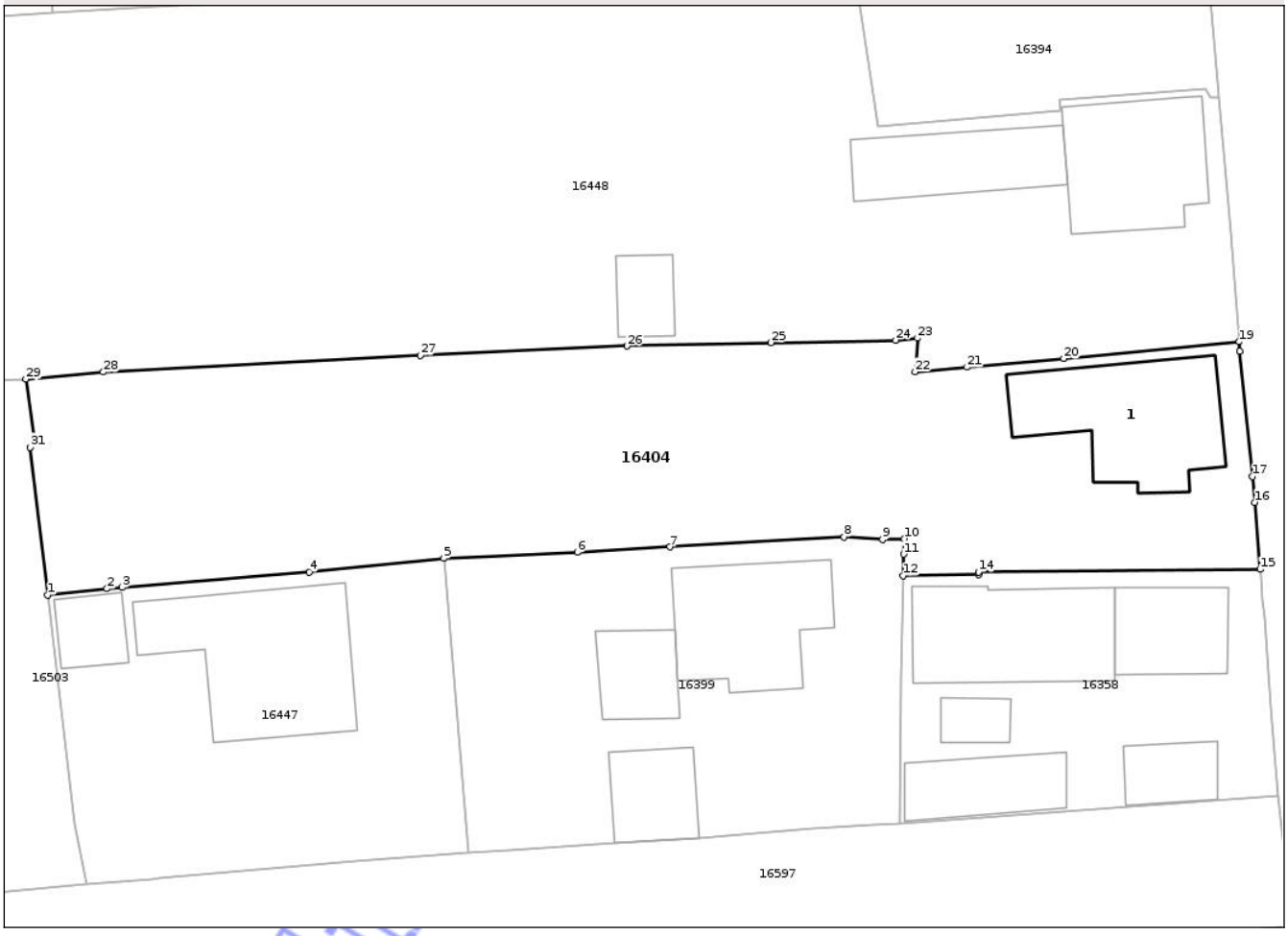
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.295	29	107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.549,746 306.392,962	2	402.553,997 306.393,41	4.275
3	402.555,08 306.393,499	4	402.568,45 306.394,603	13.416
5	402.578,069 306.395,583	6	402.587,608 306.396,013	9.549
7	402.594,235 306.396,392	8	402.606,666 306.397,103	12.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.553,997 306.393,41	3	402.555,08 306.393,499	1.087
4	402.568,45 306.394,603	5	402.578,069 306.395,583	9.669
6	402.587,608 306.396,013	7	402.594,235 306.396,392	6.638
8	402.606,666 306.397,103	9	402.609,421 306.396,929	2.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.609,421 306.396,929	10	402.610,965 306.396,984	1.545
11	402.610,925 306.395,872	12	402.610,892 306.394,329	1.543
13	402.616,29 306.394,414	14	402.616,28 306.394,591	0.177
15	402.636,419 306.394,793	16	402.636,019 306.399,572	4.796
17	402.635,865 306.401,417	18	402.634,971 306.410,356	8.984
19	402.634,922 306.411,038	20	402.622,385 306.409,841	12.594
21	402.615,476 306.409,219	22	402.611,745 306.408,883	3.746
23	402.611,922 306.411,295	24	402.610,362 306.411,153	1.566
25	402.601,46 306.410,976	26	402.591,174 306.410,727	10.289
27	402.576,384 306.410,053	28	402.553,734 306.408,87	22.681
29	402.548,201 306.408,364	30	402.548,866 306.403,949	4.465
31	402.548,494 306.403,496	1	402.549,746 306.392,962	10.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.610,965 306.396,984	11	402.610,925 306.395,872	1.113
12	402.610,892 306.394,329	13	402.616,29 306.394,414	5.399
14	402.616,28 306.394,591	15	402.636,419 306.394,793	20.14
16	402.636,019 306.399,572	17	402.635,865 306.401,417	1.851
18	402.634,971 306.410,356	19	402.634,922 306.411,038	0.684
20	402.622,385 306.409,841	21	402.615,476 306.409,219	6.937
22	402.611,745 306.408,883	23	402.611,922 306.411,295	2.418
24	402.610,362 306.411,153	25	402.601,46 306.410,976	8.904
26	402.591,174 306.410,727	27	402.576,384 306.410,053	14.805
28	402.553,734 306.408,87	29	402.548,201 306.408,364	5.556
30	402.548,866 306.403,949	31	402.548,494 306.403,496	0.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 26, Jud. Dolj, T29, P154,155

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.801	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	29	154	-	
2	arabil	DA	1.441	29	155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.548,689 306.773,116	2	402.550,287 306.751,637	21.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.550,287 306.751,637	3	402.550,352 306.750,755	0.884
3	402.550,352 306.750,755	4	402.551,206 306.741,142	9.651
4	402.551,206 306.741,142	5	402.551,39 306.739,075	2.075
5	402.551,39 306.739,075	6	402.551,244 306.730,318	8.758
6	402.551,244 306.730,318	7	402.551,237 306.730,017	0.301
7	402.551,237 306.730,017	8	402.570,57 306.731,262	19.373
8	402.570,57 306.731,262	9	402.576,356 306.731,635	5.798
9	402.576,356 306.731,635	10	402.579,998 306.731,95	3.656
10	402.579,998 306.731,95	11	402.593,783 306.733,274	13.848
11	402.593,783 306.733,274	12	402.607,855 306.734,595	14.134
12	402.607,855 306.734,595	13	402.607,372 306.740,356	5.781
13	402.607,372 306.740,356	14	402.606,765 306.748,046	7.714
14	402.606,765 306.748,046	15	402.605,846 306.759,016	11.008
15	402.605,846 306.759,016	16	402.584,179 306.757,337	21.732
16	402.584,179 306.757,337	17	402.572,815 306.756,427	11.4
17	402.572,815 306.756,427	18	402.572,133 306.763,111	6.719
18	402.572,133 306.763,111	19	402.571,55 306.774,184	11.088
19	402.571,55 306.774,184	20	402.559,929 306.773,336	11.652
20	402.559,929 306.773,336	1	402.548,689 306.773,116	11.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 9, Jud. Dolj, T23, P46,47,48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.156	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	23	46	-	
2	vie	DA	231	23	47	-	
3	arabil	DA	694	23	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.566,11 305.793,601	2	402.568,783 305.793,614	2.673
2	402.568,783 305.793,614	3	402.568,848 305.795,211	1.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.568,848 305.795,211	4	402.569,839 305.806,107	10.941
4	402.569,839 305.806,107	5	402.574,501 305.857,371	51.476
5	402.574,501 305.857,371	6	402.573,484 305.895,781	38.423
6	402.573,484 305.895,781	7	402.563,476 305.894,67	10.069
7	402.563,476 305.894,67	8	402.563,332 305.894,657	0.145
8	402.563,332 305.894,657	9	402.562,97 305.876,975	17.686
9	402.562,97 305.876,975	10	402.563,228 305.864,017	12.961
10	402.563,228 305.864,017	11	402.562,712 305.853,64	10.39
11	402.562,712 305.853,64	12	402.556,76 305.794,273	59.665
12	402.556,76 305.794,273	13	402.565,999 305.793,6	9.263
13	402.565,999 305.793,6	1	402.566,11 305.793,601	0.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 21, Jud. Dolj, T29, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.428	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

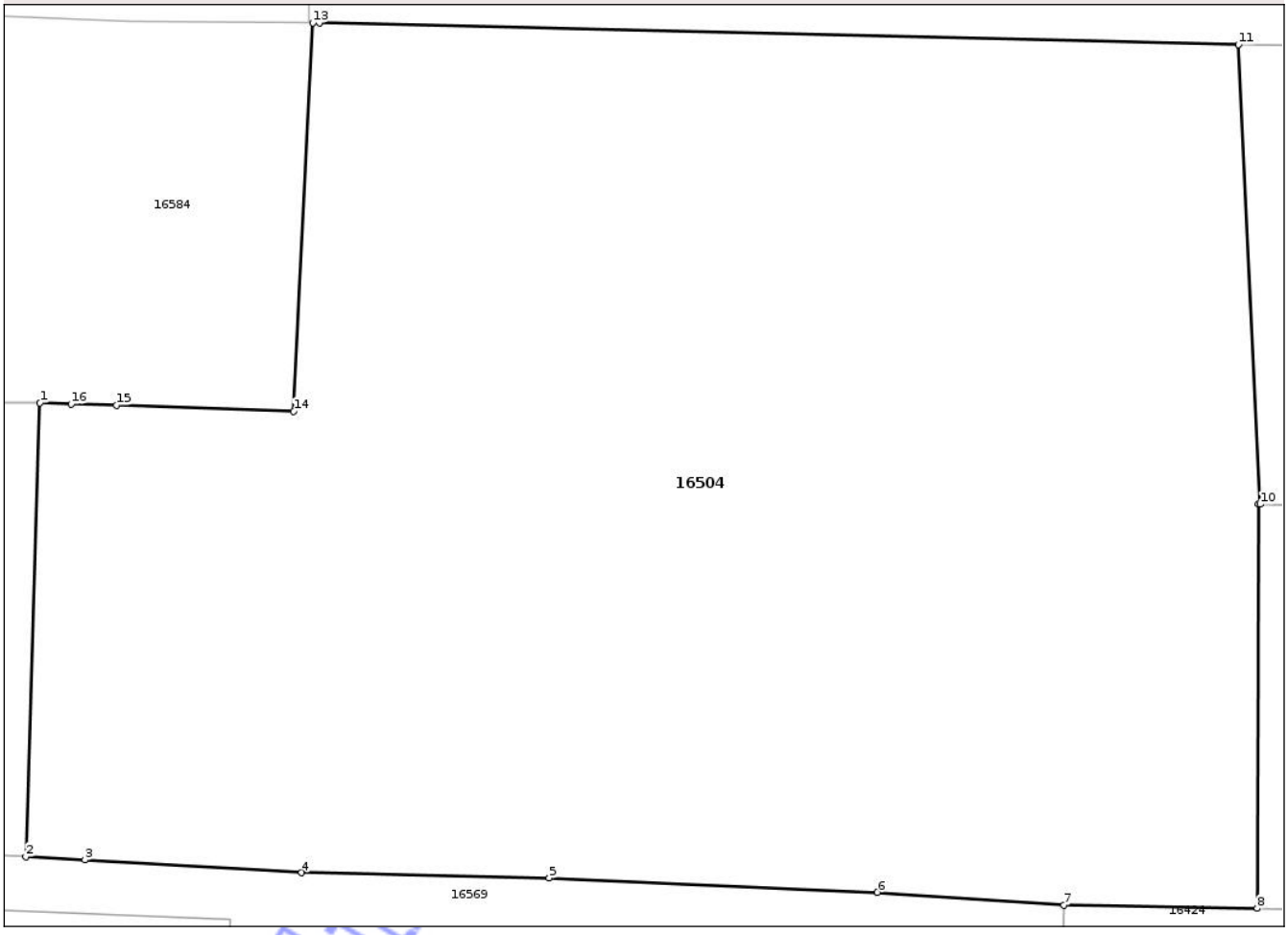
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	29	19	-	
2	arabil	DA	739	29	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.505,563 306.702,444	2	402.505,013 306.684,746	17.707
2	402.505,013 306.684,746	3	402.507,316 306.684,611	2.307
3	402.507,316 306.684,611	4	402.515,779 306.684,116	8.477
4	402.515,779 306.684,116	5	402.525,455 306.683,904	9.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.525,455 306.683,904	6	402.538,28 306.683,352	12.837
6	402.538,28 306.683,352	7	402.545,565 306.682,849	7.302
7	402.545,565 306.682,849	8	402.553,116 306.682,725	7.552
8	402.553,116 306.682,725	9	402.553,174 306.698,495	15.77
9	402.553,174 306.698,495	10	402.553,237 306.698,495	0.063
10	402.553,237 306.698,495	11	402.552,381 306.716,432	17.957
11	402.552,381 306.716,432	12	402.516,49 306.717,276	35.901
12	402.516,49 306.717,276	13	402.516,226 306.717,278	0.264
13	402.516,226 306.717,278	14	402.515,475 306.702,124	15.173
14	402.515,475 306.702,124	15	402.508,554 306.702,347	6.925
15	402.508,554 306.702,347	16	402.506,781 306.702,404	1.774
16	402.506,781 306.702,404	1	402.505,563 306.702,444	1.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.922	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

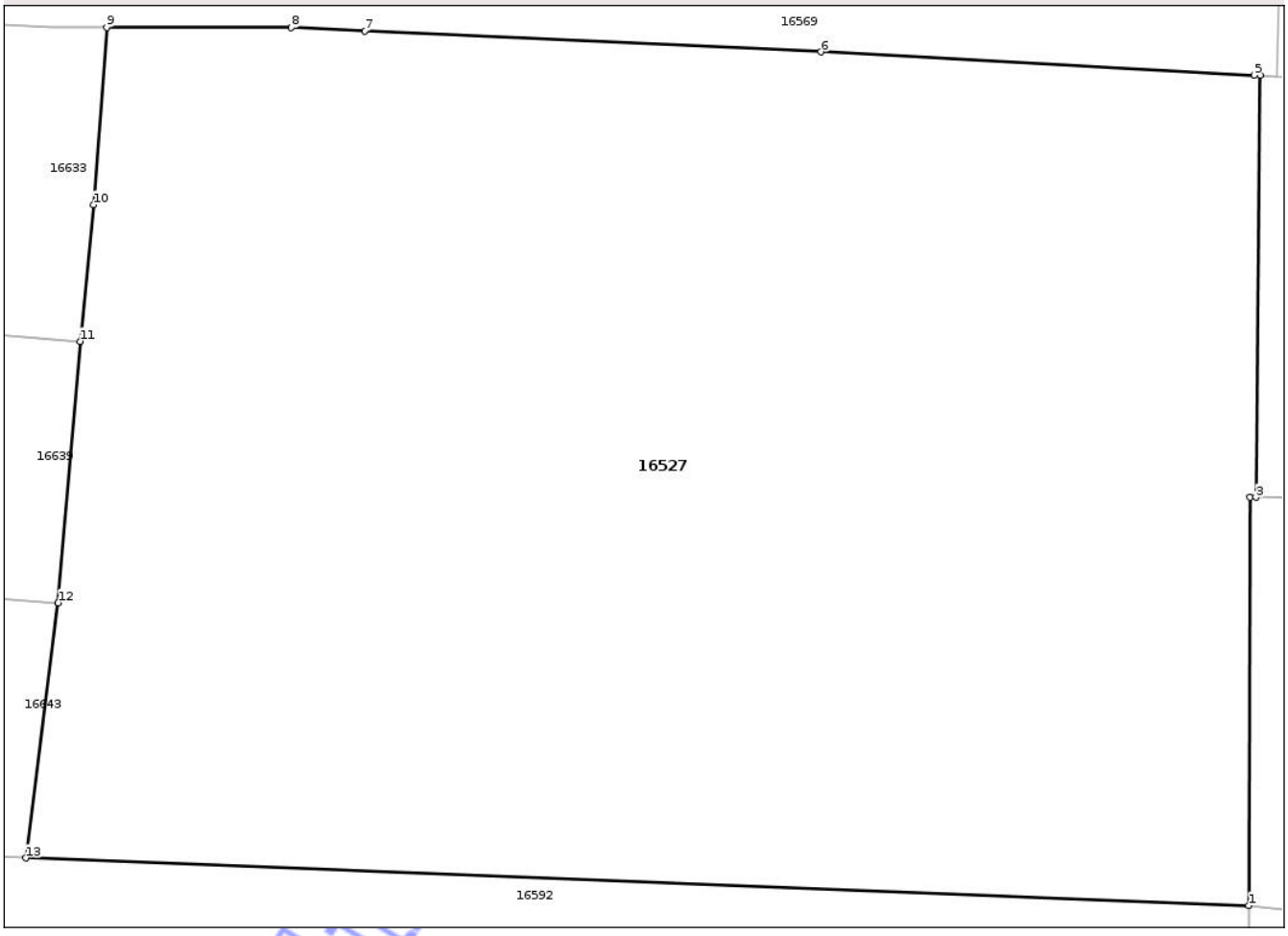
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.922	29	33/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.543,91 306.630,477	2	402.543,974 306.648,456	17.979
2	402.543,974 306.648,456	3	402.544,238 306.648,455	0.264
3	402.544,238 306.648,455	4	402.544,427 306.667,027	18.573
4	402.544,427 306.667,027	5	402.544,158 306.667,042	0.269
5	402.544,158 306.667,042	6	402.525,05 306.668,064	19.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.525,05 306.668,064	7	402.504,94 306.668,99	20.131
7	402.504,94 306.668,99	8	402.501,709 306.669,138	3.234
8	402.501,709 306.669,138	9	402.493,565 306.669,137	8.144
9	402.493,565 306.669,137	10	402.492,995 306.661,332	7.826
10	402.492,995 306.661,332	11	402.492,397 306.655,323	6.039
11	402.492,397 306.655,323	12	402.491,426 306.643,805	11.559
12	402.491,426 306.643,805	13	402.490,005 306.632,568	11.326
13	402.490,005 306.632,568	1	402.543,91 306.630,477	53.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dispensarului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P130/1,130/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.506	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.506	29	130/1,130/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.473,985 306.426,944	2	402.488,888 306.428,152	14.952
2	402.488,888 306.428,152	3	402.487,634 306.442,817	14.719
3	402.487,634 306.442,817	4	402.487,152 306.442,592	0.532
4	402.487,152 306.442,592	5	402.485,837 306.458,884	16.345
5	402.485,837 306.458,884	6	402.485,651 306.461,093	2.217
6	402.485,651 306.461,093	7	402.485,213 306.467,805	6.726
7	402.485,213 306.467,805	8	402.484,437 306.475,985	8.217
8	402.484,437 306.475,985	9	402.483,695 306.483,591	7.642
9	402.483,695 306.483,591	10	402.484,136 306.483,712	0.457
10	402.484,136 306.483,712	11	402.483,096 306.495,871	12.203
11	402.483,096 306.495,871	12	402.478,321 306.551,709	56.042
12	402.478,321 306.551,709	13	402.486,783 306.552,103	8.471
13	402.486,783 306.552,103	14	402.490,184 306.509,062	43.175
14	402.490,184 306.509,062	15	402.494,899 306.449,401	59.847
15	402.494,899 306.449,401	16	402.495,112 306.449,288	0.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	402.495,112 306.449,288	17	402.499,709 306.449,448	4.6
19	402.520,644 306.450,446	20	402.532,88 306.451,044	12.251
22	402.548,178 306.451,733	23	402.545,973 306.463,822	12.288
25	402.543,037 306.481,895	26	402.542,81 306.483,13	1.256
28	402.542,004 306.497,99	29	402.540,514 306.520,084	22.144
31	402.540,765 306.541,449	32	402.542,063 306.573,727	32.304
34	402.497,49 306.578,052	35	402.488,926 306.577,554	8.578
37	402.478,425 306.577,531	38	402.473,475 306.577,452	4.951
40	402.467,557 306.578,813	41	402.466,616 306.578,813	0.941
43	402.443,063 306.576,76	44	402.444,603 306.561,534	15.304
46	402.444,918 306.546,654	47	402.445,604 306.538,479	8.204
49	402.444,731 306.522,439	50	402.444,069 306.512,666	9.795
52	402.442,914 306.490,543	53	402.442,496 306.482,063	8.49
55	402.442,927 306.479,741	56	402.442,853 306.477,771	1.971
58	402.443,199 306.468,842	59	402.443,411 306.463,997	4.85
61	402.442,749 306.451,229	62	402.441,634 306.446,015	5.332
64	402.442,27 306.427,4	65	402.461,77 306.427,91	19.507
67	402.463,71 306.426,03	68	402.464,129 306.426,068	0.421
70	402.471,97 306.426,78	71	402.473,985 306.426,944	2.022
73	402.508,089 306.554,706	74	402.511,098 306.516,631	38.194
76	402.494,722 306.553,547	77	402.460,898 306.485,574	75.924
79	402.477,445 306.430,977	80	402.465,361 306.430,131	12.114
82	402.498,982 306.504,767	83	402.511,822 306.505,934	12.893
85	402.501,648 306.466,882	86	402.498,982 306.504,767	37.979
88	402.467,879 306.550,566	89	402.471,441 306.505,228	45.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	402.499,709 306.449,448	18	402.510,057 306.449,98	10.362
20	402.532,88 306.451,044	21	402.540,527 306.451,337	7.653
23	402.545,973 306.463,822	24	402.543,6 306.478,828	15.192
26	402.542,81 306.483,13	27	402.542,855 306.487,128	3.998
29	402.540,514 306.520,084	30	402.539,929 306.532,135	12.065
32	402.542,063 306.573,727	33	402.542,379 306.579,272	5.554
35	402.488,926 306.577,554	36	402.484,963 306.577,523	3.963
38	402.473,475 306.577,452	39	402.467,618 306.577,833	5.869
41	402.466,616 306.578,813	42	402.443,016 306.577,237	23.653
44	402.444,603 306.561,534	45	402.444,626 306.561,331	0.204
47	402.445,604 306.538,479	48	402.444,921 306.530,667	7.842
50	402.444,069 306.512,666	51	402.443,429 306.501,452	11.232
53	402.442,496 306.482,063	54	402.443,146 306.482,023	0.651
56	402.442,853 306.477,771	57	402.443,358 306.477,704	0.509
59	402.443,411 306.463,997	60	402.443,047 306.456,975	7.031
62	402.441,634 306.446,015	63	402.441,873 306.430,878	15.139
65	402.461,77 306.427,91	66	402.462,56 306.427,27	1.017
68	402.464,129 306.426,068	69	402.464,518 306.426,103	0.391
71	402.473,985 306.426,944	72	402.494,722 306.553,547	128.29
74	402.511,098 306.516,631	75	402.497,966 306.515,487	13.182
77	402.460,898 306.485,574	78	402.472,906 306.486,407	12.037
80	402.465,361 306.430,131	81	402.460,898 306.485,574	55.622
83	402.511,822 306.505,934	84	402.514,755 306.467,757	38.29
86	402.498,982 306.504,767	87	402.454,251 306.549,475	63.243
89	402.471,441 306.505,228	90	402.457,881 306.504,116	13.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	402.510,057 306.449,98	19	402.520,644 306.450,446	10.597
21	402.540,527 306.451,337	22	402.548,178 306.451,733	7.661
24	402.543,6 306.478,828	25	402.543,037 306.481,895	3.118
27	402.542,855 306.487,128	28	402.542,004 306.497,99	10.895
30	402.539,929 306.532,135	31	402.540,765 306.541,449	9.351
33	402.542,379 306.579,272	34	402.497,49 306.578,052	44.906
36	402.484,963 306.577,523	37	402.478,425 306.577,531	6.538
39	402.467,618 306.577,833	40	402.467,557 306.578,813	0.982
42	402.443,016 306.577,237	43	402.443,063 306.576,76	0.479
45	402.444,626 306.561,331	46	402.444,918 306.546,654	14.68
48	402.444,921 306.530,667	49	402.444,731 306.522,439	8.23
51	402.443,429 306.501,452	52	402.442,914 306.490,543	10.921
54	402.443,146 306.482,023	55	402.442,927 306.479,741	2.292
57	402.443,358 306.477,704	58	402.443,199 306.468,842	8.863
60	402.443,047 306.456,975	61	402.442,749 306.451,229	5.754
63	402.441,873 306.430,878	64	402.442,27 306.427,4	3.501
66	402.462,56 306.427,27	67	402.463,71 306.426,03	1.691
69	402.464,518 306.426,103	70	402.471,97 306.426,78	7.483
72	402.494,722 306.553,547	73	402.508,089 306.554,706	13.417
75	402.497,966 306.515,487	76	402.494,722 306.553,547	38.198
78	402.472,906 306.486,407	79	402.477,445 306.430,977	55.616
81	402.460,898 306.485,574	82	402.498,982 306.504,767	42.647
84	402.514,755 306.467,757	85	402.501,648 306.466,882	13.136
87	402.454,251 306.549,475	88	402.467,879 306.550,566	13.672
90	402.457,881 306.504,116	1	402.454,251 306.549,475	45.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 3, Jud. Dolj, T7, P37/1,37/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	7	37/2	-	
2	arabil	DA	222	7	37/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.488,962 306.909,761	2	402.481,036 306.909,063	7.957
2	402.481,036 306.909,063	3	402.474,882 306.908,546	6.176
3	402.474,882 306.908,546	4	402.477,592 306.890,407	18.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.477,592 306.890,407	5	402.479,527 306.877,953	12.603
5	402.479,527 306.877,953	6	402.494,042 306.880,035	14.664
6	402.494,042 306.880,035	7	402.491,757 306.894,555	14.699
7	402.491,757 306.894,555	1	402.488,962 306.909,761	15.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. FN, Jud. Dolj, T24, P20/2,20/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

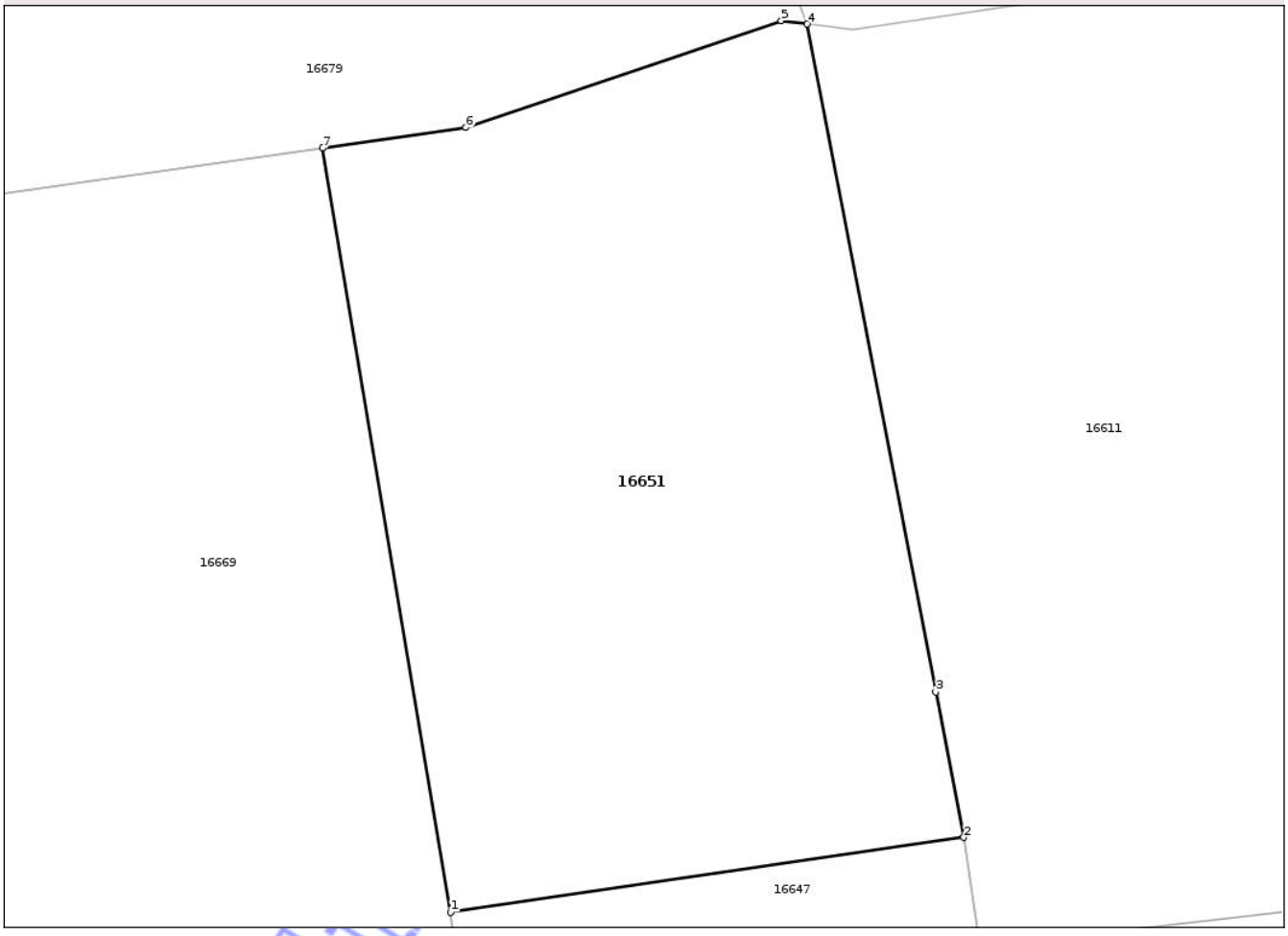
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	24	20/2	-	
2	arabil	DA	71	24	20/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.448,311 305.918,535	2	402.459,777 305.920,208	11.587
2	402.459,777 305.920,208	3	402.459,15 305.923,453	3.305
3	402.459,15 305.923,453	4	402.456,271 305.938,359	15.181
4	402.456,271 305.938,359	5	402.455,697 305.938,433	0.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.455,697 305.938,433	6	402.448,655 305.936,051	7.434
6	402.448,655 305.936,051	7	402.445,447 305.935,591	3.241
7	402.445,447 305.935,591	1	402.448,311 305.918,535	17.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 29, Jud. Dolj, T27, P114/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	27	114/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.447,525 306.161,497	2	402.447,606 306.164,602	3.106
2	402.447,606 306.164,602	3	402.447,991 306.179,318	14.721
3	402.447,991 306.179,318	4	402.448,894 306.204,646	25.344
4	402.448,894 306.204,646	5	402.447,882 306.223,934	19.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.447,882 306.223,934	6	402.448,186 306.228,371	4.447
6	402.448,186 306.228,371	7	402.446,514 306.227,542	1.866
7	402.446,514 306.227,542	8	402.434,746 306.224,757	12.093
8	402.434,746 306.224,757	9	402.437,449 306.182,658	42.186
9	402.437,449 306.182,658	10	402.437,318 306.165,313	17.345
10	402.437,318 306.165,313	11	402.437,214 306.151,443	13.87
11	402.437,214 306.151,443	12	402.438,051 306.136,594	14.873
12	402.438,051 306.136,594	13	402.439,981 306.135,608	2.167
13	402.439,981 306.135,608	14	402.445,697 306.128,248	9.319
14	402.445,697 306.128,248	15	402.446,195 306.129,516	1.362
15	402.446,195 306.129,516	16	402.446,778 306.142,509	13.006
16	402.446,778 306.142,509	1	402.447,525 306.161,497	19.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 31, Jud. Dolj, T27, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		979	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	27	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.428,104 306.141,39	2	402.428,713 306.141,362	0.61

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.428,713 306.141,362	3	402.438,051 306.136,594	10.485
3	402.438,051 306.136,594	4	402.437,214 306.151,443	14.873
4	402.437,214 306.151,443	5	402.437,318 306.165,313	13.87
5	402.437,318 306.165,313	6	402.437,449 306.182,658	17.345
6	402.437,449 306.182,658	7	402.434,746 306.224,757	42.186
7	402.434,746 306.224,757	8	402.427,536 306.220,855	8.198
8	402.427,536 306.220,855	9	402.421,478 306.217,821	6.775
9	402.421,478 306.217,821	10	402.421,959 306.214,969	2.892
10	402.421,959 306.214,969	11	402.423,845 306.197,076	17.992
11	402.423,845 306.197,076	12	402.424,235 306.192,063	5.028
12	402.424,235 306.192,063	13	402.424,947 306.181,898	10.19
13	402.424,947 306.181,898	14	402.426,809 306.152,838	29.12
14	402.426,809 306.152,838	1	402.428,104 306.141,39	11.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 43, 45, Jud. Dolj, T29, P53,54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

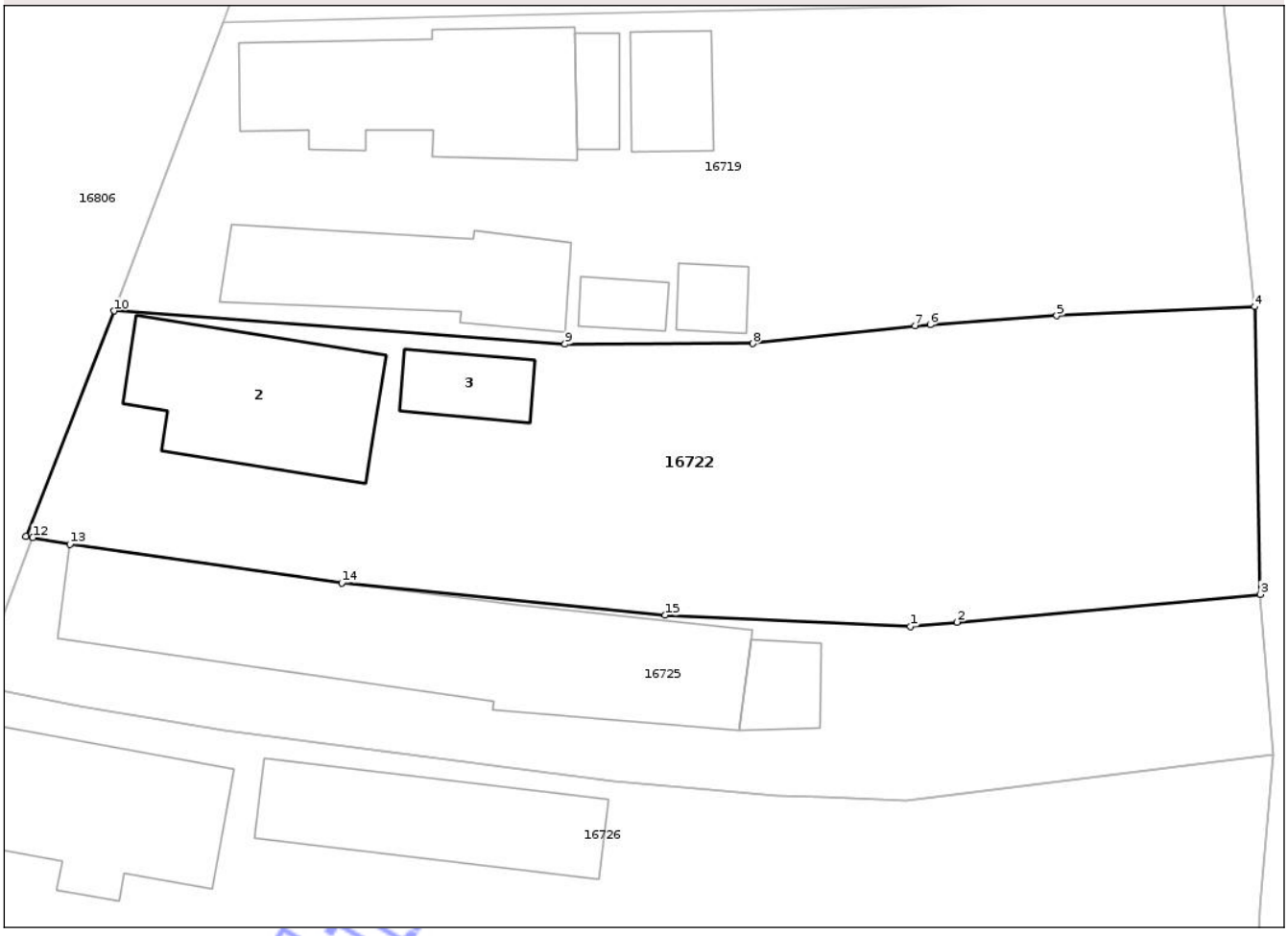
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	29	53	-	
2	vie	DA	280	29	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.427,038 306.545,016	2	402.429,43 306.545,235	2.402
2	402.429,43 306.545,235	3	402.444,918 306.546,654	15.553

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.444,918 306.546,654	4	402.444,626 306.561,331	14.68
4	402.444,626 306.561,331	5	402.434,519 306.560,864	10.118
5	402.434,519 306.560,864	6	402.428,055 306.560,404	6.48
6	402.428,055 306.560,404	7	402.427,292 306.560,35	0.765
7	402.427,292 306.560,35	8	402.419,006 306.559,445	8.335
8	402.419,006 306.559,445	9	402.409,409 306.559,416	9.597
9	402.409,409 306.559,416	10	402.386,378 306.561,11	23.093
10	402.386,378 306.561,11	11	402.381,878 306.549,605	12.354
11	402.381,878 306.549,605	12	402.382,221 306.549,546	0.348
12	402.382,221 306.549,546	13	402.384,126 306.549,219	1.933
13	402.384,126 306.549,219	14	402.398,012 306.547,238	14.027
14	402.398,012 306.547,238	15	402.414,531 306.545,59	16.601
15	402.414,531 306.545,59	1	402.427,038 306.545,016	12.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718
Nr. cadastral vechi:1770

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 27, Jud. Dolj, T7, P10,11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

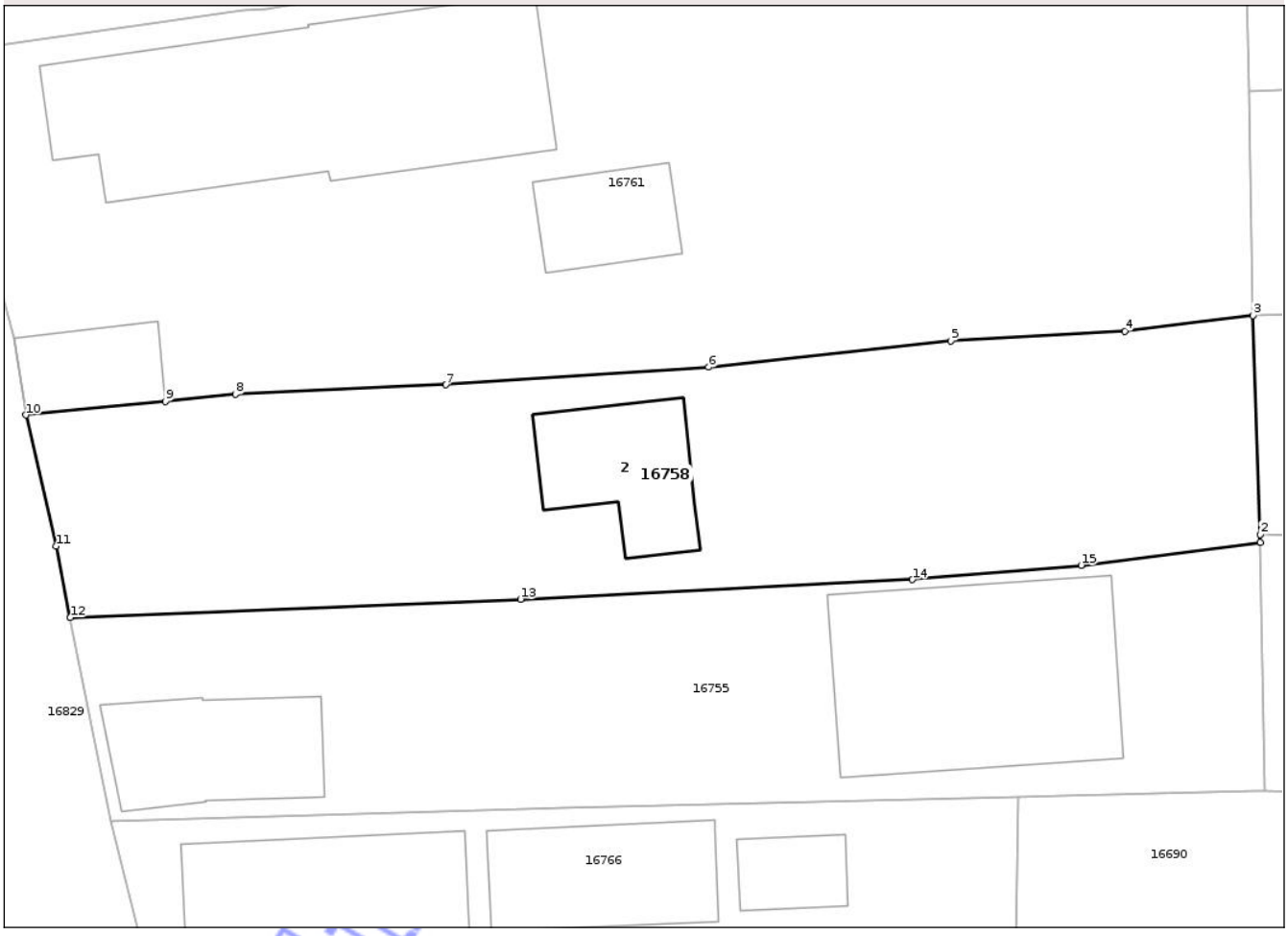
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	7	10	-	
2	arabil	DA	231	7	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.420,852 306.759,517	2	402.420,842 306.759,837	0.32
2	402.420,842 306.759,837	3	402.420,549 306.768,903	9.071
3	402.420,549 306.768,903	4	402.415,232 306.768,245	5.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.415,232 306.768,245	5	402.408,029 306.767,856	7.213
5	402.408,029 306.767,856	6	402.397,997 306.766,758	10.092
6	402.397,997 306.766,758	7	402.387,097 306.766,033	10.924
7	402.387,097 306.766,033	8	402.378,375 306.765,638	8.731
8	402.378,375 306.765,638	9	402.375,486 306.765,352	2.903
9	402.375,486 306.765,352	10	402.369,696 306.764,78	5.818
10	402.369,696 306.764,78	11	402.370,954 306.759,356	5.568
11	402.370,954 306.759,356	12	402.371,535 306.756,397	3.016
12	402.371,535 306.756,397	13	402.390,2 306.757,16	18.681
13	402.390,2 306.757,16	14	402.406,44 306.757,97	16.26
14	402.406,44 306.757,97	15	402.413,43 306.758,56	7.015
15	402.413,43 306.758,56	1	402.420,852 306.759,517	7.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 57, Jud. Dolj, T29, P66,67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.259	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	29	66	-	
2	arabil	DA	629	29	67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.443,047 306.456,975	2	402.443,411 306.463,997	7.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.443,411 306.463,997	3	402.443,199 306.468,842	4.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.443,199 306.468,842	4	402.429,464 306.469,777	13.767
5	402.412,725 306.470,937	6	402.403,662 306.471,504	9.081
7	402.383,779 306.472,084	8	402.382,019 306.472,467	1.801
9	402.376,337 306.473,089	10	402.374,472 306.473,485	1.907
11	402.368,571 306.474,302	12	402.362,882 306.474,976	5.729
13	402.355,066 306.475,954	14	402.349,962 306.462,634	14.264
15	402.353,763 306.461,609	16	402.357,309 306.460,758	3.647
17	402.361,884 306.459,871	18	402.368,339 306.458,985	6.516
19	402.374,546 306.458,204	20	402.381,959 306.457,921	7.418
21	402.385,698 306.457,8	22	402.392,918 306.457,566	7.224
23	402.423,278 306.457,46	1	402.443,047 306.456,975	19.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.429,464 306.469,777	5	402.412,725 306.470,937	16.779
6	402.403,662 306.471,504	7	402.383,779 306.472,084	19.891
8	402.382,019 306.472,467	9	402.376,337 306.473,089	5.716
10	402.374,472 306.473,485	11	402.368,571 306.474,302	5.957
12	402.362,882 306.474,976	13	402.355,066 306.475,954	7.877
14	402.349,962 306.462,634	15	402.353,763 306.461,609	3.937
16	402.357,309 306.460,758	17	402.361,884 306.459,871	4.66
18	402.368,339 306.458,985	19	402.374,546 306.458,204	6.256
20	402.381,959 306.457,921	21	402.385,698 306.457,8	3.741
22	402.392,918 306.457,566	23	402.423,278 306.457,46	30.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 41, Jud. Dolj, T23, P8(fost T23, P7 si P8)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34883	291	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263813 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 3099, din 30/12/2020 emis de Balaci Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 206/291, cota initiala 206/291	A1
	1) **ANGHELESCU MARIUS** 2) **ANGHELESCU LENUŢA-LILIANA**	
B10	se noteaza posesia asupra suprafetei de 85 mp din imobilul de sub A1,	A1
	1) **ANGHELESCU MARIUS** 2) **ANGHELESCU LENUŢA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
263813 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 3099, din 30/12/2020 emis de Balaci Eugen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , ipoteca legală ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate,	A1
	1) **ANGHELESCU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU ELENA**	

Neutrizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34883	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	291	23	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.336,377 305.839,936	2	402.336,123 305.835,755	4.189
2	402.336,123 305.835,755	3	402.335,404 305.823,947	11.83
3	402.335,404 305.823,947	4	402.333,434 305.806,329	17.728
4	402.333,434 305.806,329	5	402.333,243 305.804,518	1.821
5	402.333,243 305.804,518	6	402.341,063 305.803,915	7.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.341,063 305.803,915	7	402.343,681 305.823,77	20.027
7	402.343,681 305.823,77	8	402.344,476 305.840,065	16.314
8	402.344,476 305.840,065	1	402.336,377 305.839,936	8.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 107, Jud. Dolj, T26, P7,P8,P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39601	300	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
332412 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2837, din 05/12/2025 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR VICTOR -CONSTANTIN**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

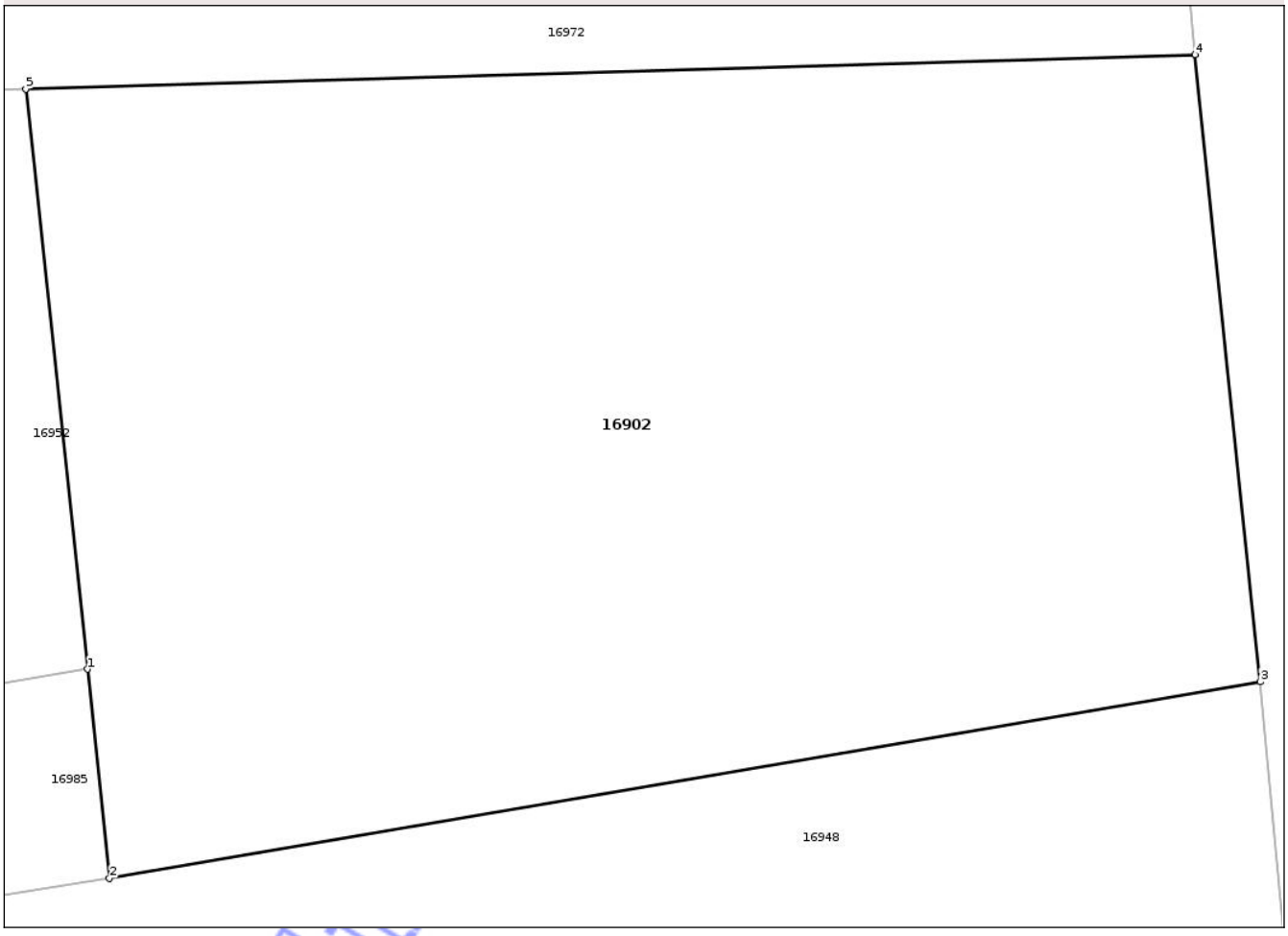
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39601	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	300	26	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.319,313 306.070,458	2	402.319,734 306.066,483	3.997
2	402.319,734 306.066,483	3	402.341,639 306.070,218	22.221
3	402.341,639 306.070,218	4	402.340,401 306.082,138	11.984
4	402.340,401 306.082,138	5	402.318,145 306.081,488	22.265
5	402.318,145 306.081,488	1	402.319,313 306.070,458	11.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 42, Jud. Dolj, T9, P23,24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		871	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	9	24	-	
2	arabil	DA	435	9	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.285,538 306.523,037	2	402.285,783 306.521,781	1.28
2	402.285,783 306.521,781	3	402.286,164 306.519,345	2.466
3	402.286,164 306.519,345	4	402.288,121 306.510,182	9.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.288,121 306.510,182	5	402.308,957 306.513,972	21.178
5	402.308,957 306.513,972	6	402.319,015 306.515,131	10.125
6	402.319,015 306.515,131	7	402.328,661 306.515,863	9.674
7	402.328,661 306.515,863	8	402.350,05 306.516,661	21.404
8	402.350,05 306.516,661	9	402.347,67 306.525,1	8.768
9	402.347,67 306.525,1	10	402.345,857 306.531,485	6.637
10	402.345,857 306.531,485	11	402.345,399 306.533,083	1.662
11	402.345,399 306.533,083	12	402.324,37 306.529,604	21.315
12	402.324,37 306.529,604	13	402.306,225 306.527,145	18.311
13	402.306,225 306.527,145	1	402.285,538 306.523,037	21.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 19, Jud. Dolj, T6, P10,10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		441	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	6	10/1	-	
2	arabil	DA	265	6	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.313,403 306.888,283	2	402.300,5 306.885,62	13.175
2	402.300,5 306.885,62	3	402.304,896 306.864,121	21.944

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.304,896 306.864,121	4	402.306,727 306.853,59	10.689
4	402.306,727 306.853,59	5	402.311,14 306.854,589	4.525
5	402.311,14 306.854,589	6	402.320,558 306.857,105	9.748
6	402.320,558 306.857,105	7	402.319,942 306.859,802	2.766
7	402.319,942 306.859,802	1	402.313,403 306.888,283	29.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1671
Nr. cadastral vechi:1745

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 111, Jud. Dolj, (CV 117), T26, P1671/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36980	1.426	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T26.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36980-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 111, Jud. Dolj, (CV 117), T26, P1671/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 111, Jud. Dolj, (CV 117), T26, P1671/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16468 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. aut nr 613, din 09/03/2008 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALSANU IULIAN**, LIPSA CNP, 2) **BALSANU SILVIA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALSANU IULIAN**, LIPSA CNP, 2) **BALSANU SILVIA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

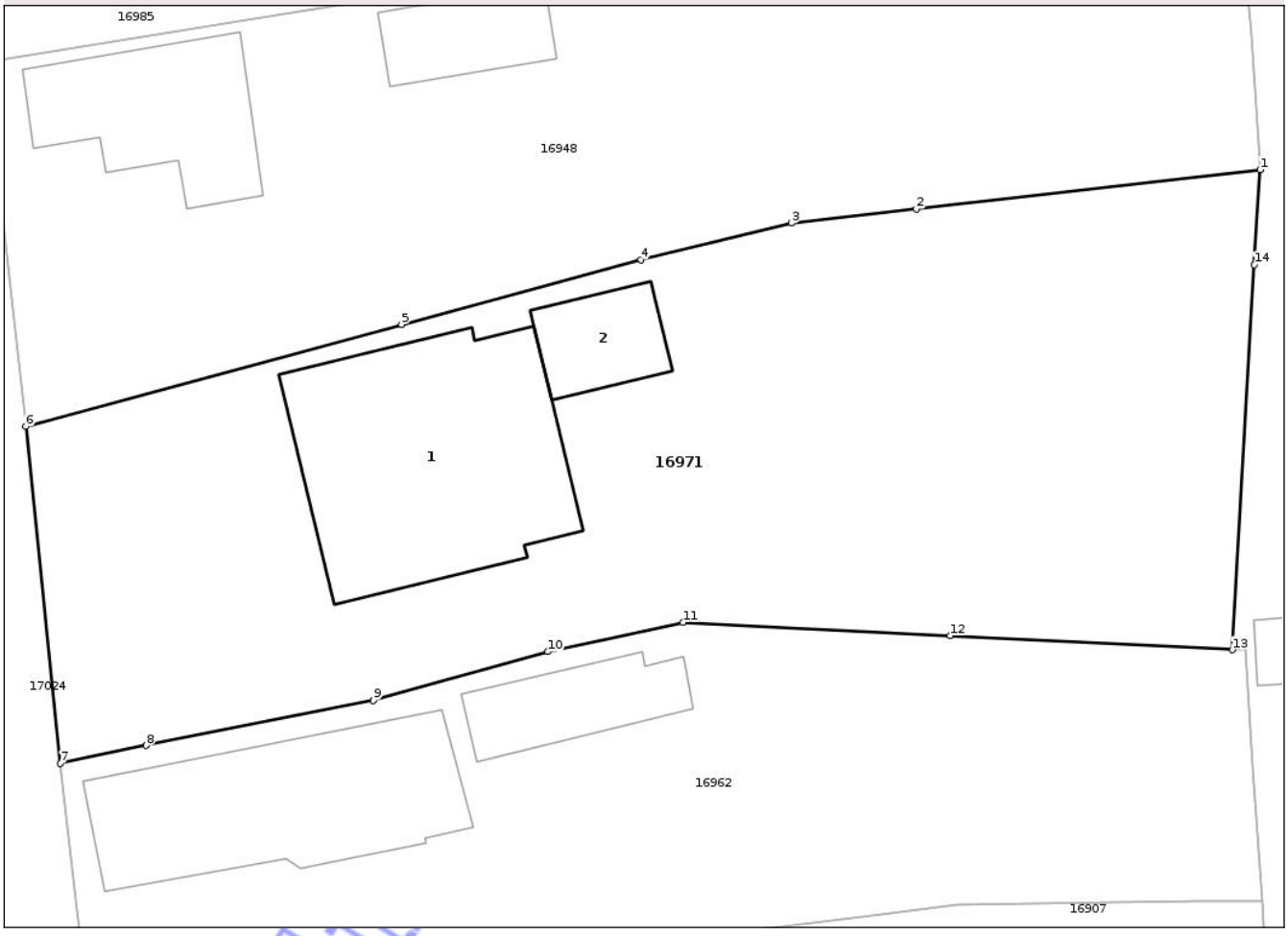
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36980	1.426	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T26.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.426	26	1671/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36980-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.342,992 306.053,135	2	402.324,136 306.050,994	18.977
2	402.324,136 306.050,994	3	402.317,27 306.050,214	6.91
3	402.317,27 306.050,214	4	402.309,026 306.048,207	8.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.309,026 306.048,207	5	402.295,913 306.044,659	13.585
5	402.295,913 306.044,659	6	402.275,311 306.039,085	21.343
6	402.275,311 306.039,085	7	402.277,212 306.020,631	18.552
7	402.277,212 306.020,631	8	402.281,91 306.021,606	4.798
8	402.281,91 306.021,606	9	402.294,371 306.024,079	12.704
9	402.294,371 306.024,079	10	402.303,923 306.026,746	9.917
10	402.303,923 306.026,746	11	402.311,342 306.028,346	7.59
11	402.311,342 306.028,346	12	402.325,986 306.027,615	14.662
12	402.325,986 306.027,615	13	402.341,452 306.026,843	15.485
13	402.341,452 306.026,843	14	402.342,664 306.047,935	21.127
14	402.342,664 306.047,935	1	402.342,992 306.053,135	5.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:289
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:375

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 99, Jud. Dolj, (CV 117), T27, P289/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37393	1.221	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37393-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 99, Jud. Dolj, (CV 117), T27, P289/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; casa de locuit compusa din 2 camere si dependinte cu regim de inaltime D+P cu suprafata de 47,44mp
A1.2	37393-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 99, Jud. Dolj, (CV 117), T27, P289/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; locuinta compusa din o camere si dependinte cu suprafata de 53,44mp
A1.3	37393-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 99, Jud. Dolj, (CV 117), T27, P289/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa cu suprafata 12,28 mp
A1.4	37393-C4	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 99, Jud. Dolj, (CV 117), T27, P289/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; patul cu suprafata de 8,86 mp
A1.5		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 99, Jud. Dolj, (CV 117), T27, P289/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; cotet cu suprafata 3,15mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7162 / 29/05/2002		
Act Notarial nr. aut nr 2013, din 28/05/2002 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VASILESCU CONSTANŢA-TANIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CAZACU DANIELA**, LIPSA CNP	
211871 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE DIVORT NR 14620, din 02/10/2017 emis de NP GUNESCU-TUDOR MARIELA-DANIELA;		
B3	se noteaza schimbarea numelui poprietarei de sub B 1 din ANGHEL CONSTANTA TANIA in VASILESCU CONSTANTA TANIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 3023, din 13/08/2025 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VASILESCU CONSTANŢA-TANIA**	
234460 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 3346, din 05/09/2025 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CAZACU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial @ ANCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37393	1.221	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	27	289/1	-	
2	vie	DA	438	27	289/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37393-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; casa de locuit compusa din 2 camere si dependinte cu regim de inaltime D+P cu suprafata de 47,44mp
A1.2	37393-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; locuinta compusa din o camere si dependinte cu suprafata de 53,44mp
A1.3	37393-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa cu suprafata 12,28 mp
A1.4	37393-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; patul cu suprafata de 8,86 mp
A1.5		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; cotet cu suprafata 3,15mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.324,881 306.162,168	2	402.315,41 306.162,059	9.472
2	402.315,41 306.162,059	3	402.314,42 306.162,048	0.99
3	402.314,42 306.162,048	4	402.310,417 306.161,84	4.008
4	402.310,417 306.161,84	5	402.296,351 306.160,361	14.144
5	402.296,351 306.160,361	6	402.291,898 306.159,865	4.481
6	402.291,898 306.159,865	7	402.288,568 306.159,551	3.345
7	402.288,568 306.159,551	8	402.280,922 306.158,886	7.675
8	402.280,922 306.158,886	9	402.269,456 306.158,132	11.491
9	402.269,456 306.158,132	10	402.267,512 306.158,124	1.944
10	402.267,512 306.158,124	11	402.267,888 306.142,359	15.769
11	402.267,888 306.142,359	12	402.289,107 306.143,49	21.249
12	402.289,107 306.143,49	13	402.308,153 306.144,505	19.073
13	402.308,153 306.144,505	14	402.315,355 306.144,853	7.21
14	402.315,355 306.144,853	15	402.340,939 306.146,091	25.614
15	402.340,939 306.146,091	16	402.341,538 306.146,115	0.599
16	402.341,538 306.146,115	17	402.341,654 306.157,57	11.456
17	402.341,654 306.157,57	18	402.341,59 306.162,48	4.91
18	402.341,59 306.162,48	19	402.341,22 306.162,531	0.373
19	402.341,22 306.162,531	20	402.336,927 306.162,567	4.293
20	402.336,927 306.162,567	1	402.324,881 306.162,168	12.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 103, Jud. Dolj, T26, P17,17/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.610	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	26	17/1	-	
2	arabil	DA	885	26	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.339,65 306.090,545	2	402.339,023 306.104,249	13.718
2	402.339,023 306.104,249	3	402.338,802 306.119,499	15.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.338,802 306.119,499	4	402.331,634 306.119,043	7.182
4	402.331,634 306.119,043	5	402.323,421 306.118,655	8.222
5	402.323,421 306.118,655	6	402.312,392 306.117,913	11.054
6	402.312,392 306.117,913	7	402.303,369 306.117,441	9.035
7	402.303,369 306.117,441	8	402.290,518 306.116,682	12.873
8	402.290,518 306.116,682	9	402.275,526 306.116,193	15.0
9	402.275,526 306.116,193	10	402.269,525 306.115,446	6.047
10	402.269,525 306.115,446	11	402.270,497 306.097,394	18.078
11	402.270,497 306.097,394	12	402.283,924 306.096,306	13.471
12	402.283,924 306.096,306	13	402.300,323 306.094,891	16.46
13	402.300,323 306.094,891	1	402.339,65 306.090,545	39.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 39, Jud. Dolj, T22, P

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.091	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Diferenta de 1700 mp a fost instrainata conform CF 39653

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 39, Jud. Dolj, T22, P	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 63-59384, din 12/02/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERNEANU ION**, LIPSA CNP 2) **BERNEANU COSTICĂ**, LIPSA CNP 3) **BERNEANU ELENA**, LIPSA CNP 4) **BERNEANU CONSTANTINA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERNEANU ION**, LIPSA CNP 2) **BERNEANU COSTICĂ**, LIPSA CNP 3) **BERNEANU ELENA**, LIPSA CNP 4) **BERNEANU CONSTANTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.091	Diferenta de 1700 mp a fost instrainata conform CF 39653

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	22	-	-	
2	arabil	DA	1.391	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.364,032 305.746,916	2	402.362,341 305.740,988	6.164
3	402.360,009 305.730,106	4	402.358,455 305.721,556	8.69
5	402.358,332 305.716,196	6	402.354,732 305.687,559	28.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.362,341 305.740,988	3	402.360,009 305.730,106	11.129
4	402.358,455 305.721,556	5	402.358,332 305.716,196	5.361
6	402.354,732 305.687,559	7	402.350,759 305.647,536	40.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.350,759 305.647,536	8	402.350,313 305.643,047	4.511
9	402.346,541 305.623,314	10	402.361,362 305.617,793	15.816
11	402.366,308 305.615,271	12	402.367,456 305.614,686	1.288
13	402.368,419 305.621,525	14	402.371,066 305.637,432	16.126
15	402.373,74 305.656,314	16	402.367,556 305.659,099	6.782
17	402.368,16 305.669,599	18	402.368,767 305.674,565	5.003
19	402.369,854 305.683,452	20	402.370,977 305.695,784	12.383
21	402.371,096 305.702,573	22	402.370,848 305.713,486	10.916
23	402.371,076 305.717,104	24	402.371,697 305.723,303	6.23
25	402.376,158 305.738,586	26	402.376,842 305.740,772	2.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.350,313 305.643,047	9	402.346,541 305.623,314	20.09
10	402.361,362 305.617,793	11	402.366,308 305.615,271	5.552
12	402.367,456 305.614,686	13	402.368,419 305.621,525	6.906
14	402.371,066 305.637,432	15	402.373,74 305.656,314	19.07
16	402.367,556 305.659,099	17	402.368,16 305.669,599	10.517
18	402.368,767 305.674,565	19	402.369,854 305.683,452	8.953
20	402.370,977 305.695,784	21	402.371,096 305.702,573	6.79
22	402.370,848 305.713,486	23	402.371,076 305.717,104	3.625
24	402.371,697 305.723,303	25	402.376,158 305.738,586	15.921
26	402.376,842 305.740,772	1	402.364,032 305.746,916	14.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 7, Jud. Dolj, T7, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38865	153	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 38865-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106307 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT NR.4109, din 12/12/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 77614/302000, cota initiala 77614/302000	A1
	1) **PĂTRA VIOREL**	
	OBSERVATII: aferenta CFE 38865-C1-U1 Podari	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 77614/302000, cota initiala 77614/302000	A1
	1) **PASCU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: aferenta CFE 38865-C1-U1 Podari	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 73386/302000, cota initiala 73386/302000	A1
	1) **PĂTRA VIOREL**	
	OBSERVATII: aferenta CFE 38865-C1-U2 Podari	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 73386/302000, cota initiala 73386/302000	A1
	1) **PASCU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: aferenta CFE 38865-C1-U2 Podari	
B17	Se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 17 mp	A1
	1) **PĂTRA VIOREL** 2) **PASCU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: aferenta CFE 38865-C1-U1 Podari	
B18	Se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 17 mp	A1
	1) **PĂTRA VIOREL** 2) **PASCU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: aferenta CFE 38865-C1-U2 Podari	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

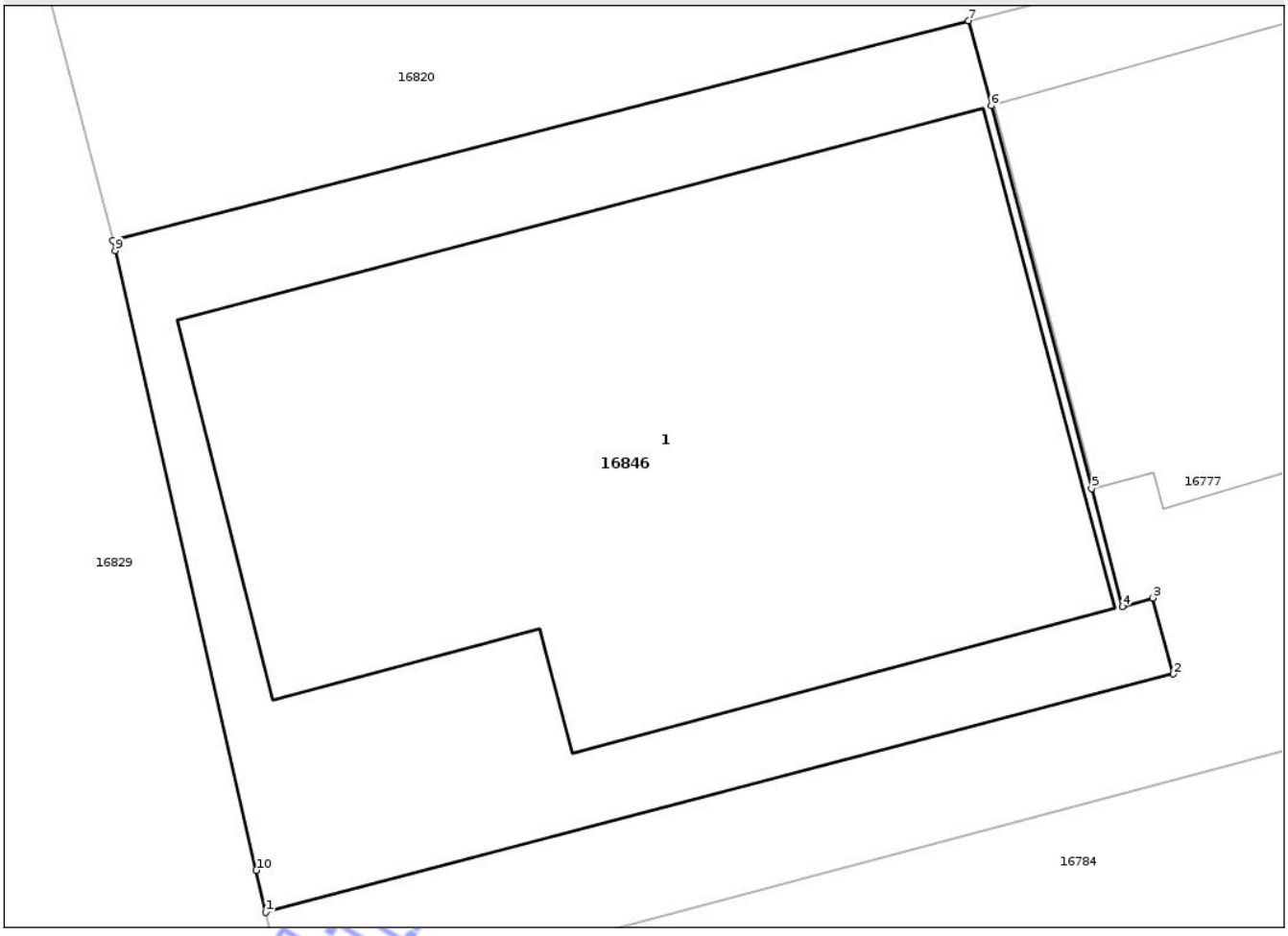
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38865	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	7	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.351,138 306.840,866	2	402.365,457 306.844,622	14.803
2	402.365,457 306.844,622	3	402.365,136 306.845,822	1.242
3	402.365,136 306.845,822	4	402.364,655 306.845,684	0.5
4	402.364,655 306.845,684	5	402.364,168 306.847,542	1.921
5	402.364,168 306.847,542	6	402.362,585 306.853,578	6.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.362,585 306.853,578	7	402.362,226 306.854,917	1.386
7	402.362,226 306.854,917	8	402.348,728 306.851,449	13.936
8	402.348,728 306.851,449	9	402.348,763 306.851,296	0.157
9	402.348,763 306.851,296	10	402.350,987 306.841,53	10.016
10	402.350,987 306.841,53	1	402.351,138 306.840,866	0.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 7, Ap. 2, Jud. Dolj, T7, P5

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38865-C1-U2	0	71,2	0.4860	0.4860	
Cota parte indiviza din partile comune aferente U.I(Cpc)=24.7374mp Cota parte teren aferent U.I(Cpt)=73.386mp Apartamentul 2 cu suprafata utila = 71.2mp ,S-balcon= 3.2mp,S-balcon=3.0mp,S-balcon=2.4mp, suprafata totala = 79.8mp ,compus din trei camere, hol,bucatarie ,baie, camara si trei balcoane						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106307 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. CM nr 7, din 03/02/2023 emis de NP Stefanescu Floriana (act administrativ nr TDP nr 1652-58812 din 26.09.1994, emis de CJ Dolj;act notarial nr CM nr 19 din 11.02.2008, emis de NP Stefanescu Floriana;act notarial nr act de partaj voluntar aut nr 3067 din 14.06.2000, emis de NP Dana Tomita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂTRA VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38758/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 36750 din 07/02/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASCU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38758/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 36750 din 07/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 7, Ap. 2, Jud. Dolj, T7, P5
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38865-C1-U2	0	71,2	0.4860	0.4860	
Cota parte indiviza din partile comune aferente U.I(Cpc)=24.7374mp Cota parte teren aferent U.I(Cpt)=73.386mp Apartamentul 2 cu suprafata utila = 71.2mp ,S-balcon= 3.2mp,S-balcon=3.0mp,S-balcon=2.4mp, suprafata totala = 79.8mp ,compus din trei camere, hol,bucatarie ,baie, camara si trei balcoane						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 7, Ap. 1, Jud. Dolj, T7, P5
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38865-C1-U1	0	75,3	0.5140	0.5140	Cota parte indiviza din partile comune aferente U.I(Cpc)=26. 1626mp Cota parte teren aferent U.I (Cpt) =77.614mp Apartamentul 1 cu suprafata utila =75.3mp si suprafata totala =75.3mp, compus din trei camere,hol,bucatarie si baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106307 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. CM nr 7, din 03/02/2023 emis de NP Stefanescu Floriana (act administrativ nr TDP nr 1652-58812 din 26.09.1994, emis de CJ Dolj;act notarial nr CM nr 19 din 11.02.2008, emis de NP Stefanescu Floriana;act notarial nr act de partaj voluntar aut nr 3067 din 14.06.2000, emis de NP Dana Tomita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂTRA VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38758/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 36750 din 07/02/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASCU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38758/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 36750 din 07/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 7, Ap. 1, Jud. Dolj, T7, P5
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38865-C1-U1	0	75,3	0.5140	0.5140	Cota parte indiviza din partile comune aferente U.I(Cpc)=26.1626mp Cota parte teren aferent U.I (Cpt) =77.614mp Apartamentul 1 cu suprafata utila =75.3mp si suprafata totala =75.3mp, compus din trei camere,hol,bucatarie si baie

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 14, Jud. Dolj, T6, P17, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31847	535	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 14, Jud. Dolj, T6, P17, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135287 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. CVC 2351, din 08/07/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIGIU EDUARD DANIEL** 2) **CHIRIGIU PAULA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRIGIU EDUARD DANIEL** 2) **CHIRIGIU PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31847	535	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	6	17	-	Teren imprejmuit cu gard beton,gard de scandura si sarma ghimpata.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.330,267 306.735,871	2	402.338,065 306.737,498	7.966
2	402.338,065 306.737,498	3	402.339,919 306.737,826	1.883
3	402.339,919 306.737,826	4	402.347,355 306.739,176	7.558
4	402.347,355 306.739,176	5	402.362,66 306.741,872	15.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.362,66 306.741,872	6	402.362,309 306.743,537	1.702
6	402.362,309 306.743,537	7	402.359,422 306.757,247	14.011
7	402.359,422 306.757,247	8	402.359,169 306.757,212	0.255
8	402.359,169 306.757,212	9	402.359,007 306.757,189	0.164
9	402.359,007 306.757,189	10	402.337,384 306.754,153	21.835
10	402.337,384 306.754,153	11	402.331,867 306.753,189	5.601
11	402.331,867 306.753,189	12	402.326,931 306.752,762	4.954
12	402.326,931 306.752,762	1	402.330,267 306.735,871	17.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 10, Jud. Dolj, T6, P15,15/1 (fost nr. 10-12, Tarlaua 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37708	623	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37708-C1	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 10, Jud. Dolj, T6, P15,15/1 (fost nr. 10-12, Tarlaua 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie edificata in anul 1941, avand 1 nivel, Suprafata construita=97mp, Suprafata desfasurata=119 mp (fost C4)
A1.2	37708-C2	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 10, Jud. Dolj, T6, P15,15/1 (fost nr. 10-12, Tarlaua 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie edificata in anul 1941, avand 1 nivel, Suprafata construita=70mp, Suprafata desfasurata=70mp (fost C5)
A1.3	37708-C3	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 10, Jud. Dolj, T6, P15,15/1 (fost nr. 10-12, Tarlaua 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie edificata in anul 1941, avand 1 nivel, Suprafata construita= 26mp, Suprafata desfasurata=26mp (fost C6)
A1.5	37708-C5	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 10, Jud. Dolj, T6, P15,15/1 (fost nr. 10-12, Tarlaua 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237407 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2772, din 18/11/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSMA PAUL OPREA**	
139878 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 1353, din 25/07/2022 emis de Vladoianu Teodora;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSMA PAUL OPREA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **COSMA PAUL OPREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

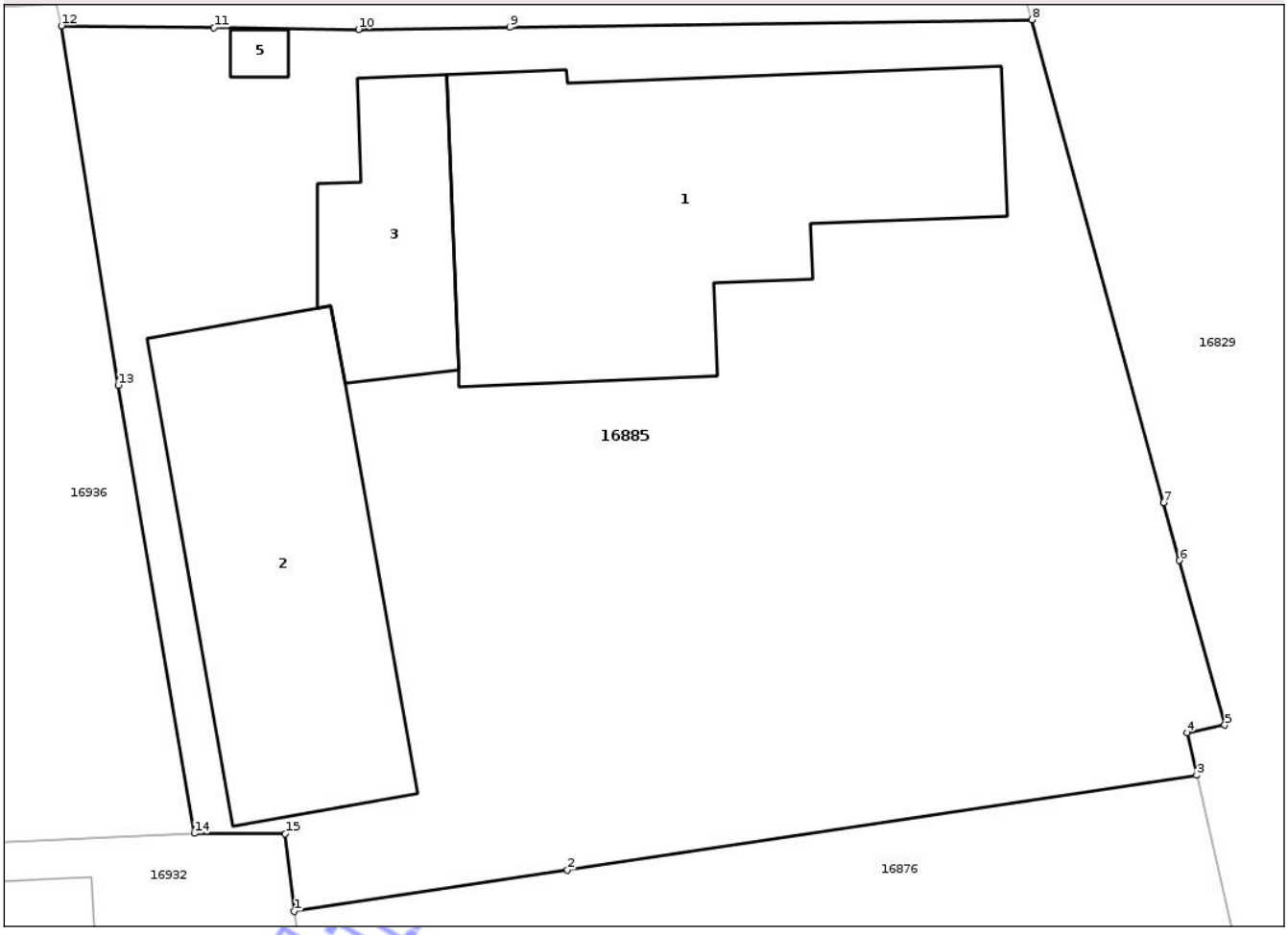
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37708	623	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	6	15	-	
2	arabil	DA	138	6	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37708-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie edificata in anul 1941, avand 1 nivel, Suprafata construita=97mp, Suprafata desfasurata=119 mp (fost C4)
A1.2	37708-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie edificata in anul 1941, avand 1 nivel, Suprafata construita=70mp, Suprafata desfasurata=70mp (fost C5)
A1.3	37708-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie edificata in anul 1941, avand 1 nivel, Suprafata construita= 26mp, Suprafata desfasurata=26mp (fost C6)
A1.5	37708-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.329,328 306.774,805	2	402.336,833 306.775,938	7.59
2	402.336,833 306.775,938	3	402.354,117 306.778,542	17.479
3	402.354,117 306.778,542	4	402.353,85 306.779,708	1.196
4	402.353,85 306.779,708	5	402.354,889 306.779,916	1.06
5	402.354,889 306.779,916	6	402.353,648 306.784,434	4.685
6	402.353,648 306.784,434	7	402.353,213 306.786,017	1.642
7	402.353,213 306.786,017	8	402.349,589 306.799,269	13.739
8	402.349,589 306.799,269	9	402.335,254 306.799,063	14.336
9	402.335,254 306.799,063	10	402.331,092 306.799,003	4.162
10	402.331,092 306.799,003	11	402.327,123 306.799,054	3.969
11	402.327,123 306.799,054	12	402.322,93 306.799,105	4.193
12	402.322,93 306.799,105	13	402.324,492 306.789,242	9.986
13	402.324,492 306.789,242	14	402.326,581 306.776,942	12.476
14	402.326,581 306.776,942	15	402.329,077 306.776,938	2.496
15	402.329,077 306.776,938	1	402.329,328 306.774,805	2.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 15, Jud. Dolj, T117, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Stoienoiu Constantin, Nr. 15, Jud. Dolj, T117, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1283-59085, din 22/12/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUTUREANU DUMITRA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUTUREANU DUMITRA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

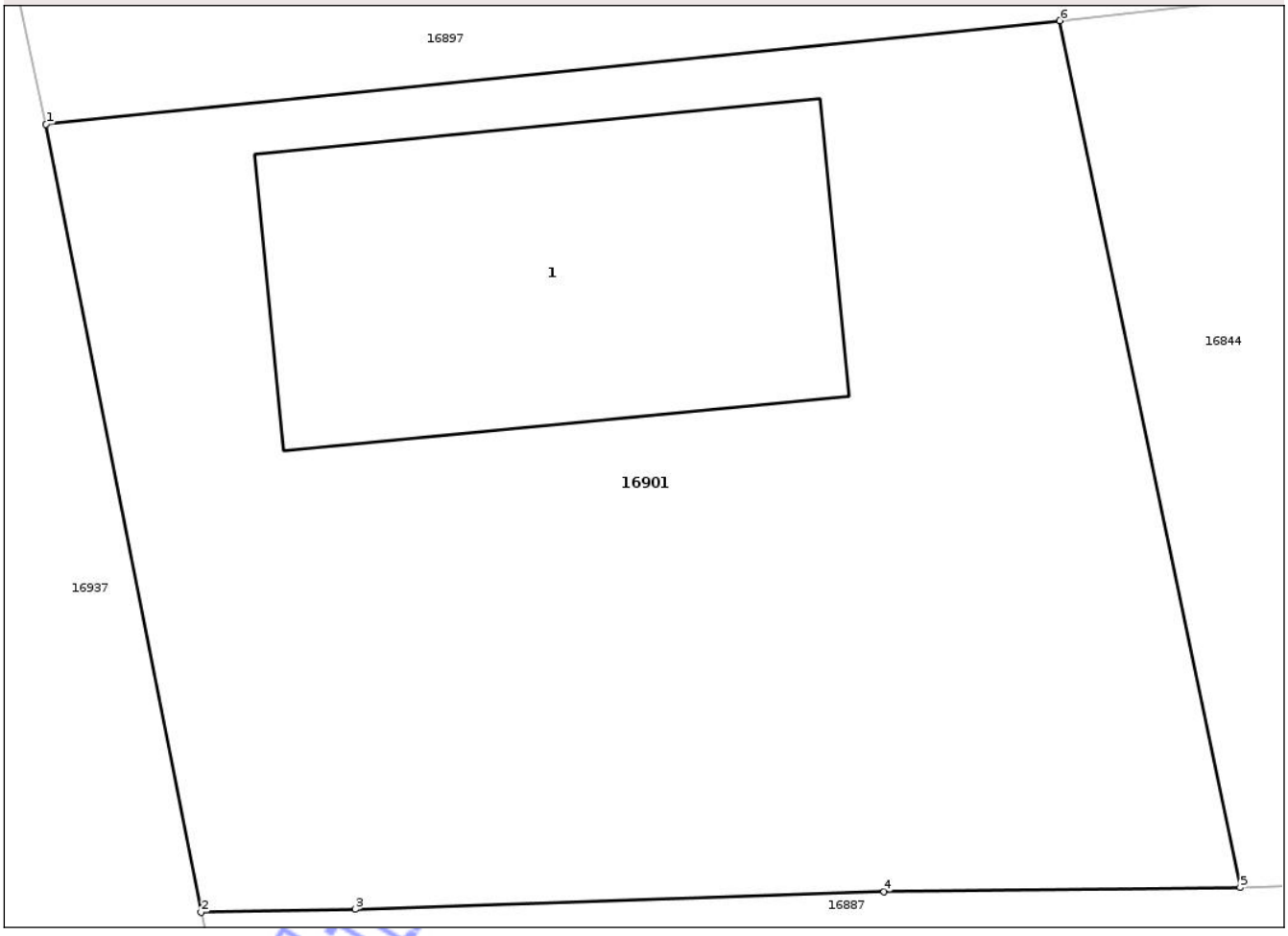
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	117	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.319,147 306.683,395	2	402.321,921 306.669,312	14.354
2	402.321,921 306.669,312	3	402.324,68 306.669,366	2.76
3	402.324,68 306.669,366	4	402.334,143 306.669,682	9.468
4	402.334,143 306.669,682	5	402.340,514 306.669,756	6.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.340,514 306.669,756	6	402.337,289 306.685,249	15.825
6	402.337,289 306.685,249	1	402.319,147 306.683,395	18.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 1, 1A, Jud. Dolj, Lot1, Lot2 Fost T14, P33, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32839	297	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32839-C1	Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 1, 1A, Jud. Dolj, Lot1, Lot2 Fost T14, P33, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta, zidarie portanta din caramida eficienta, fundatii din b.a.; acoperit cu sarpanta din lemn; invelitoare din tigla. Anul constructiei 2022, Suprafata constr. desfasurata Scd=91mp.Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188359 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. nr.2480, din 22/09/2020 emis de Defta Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISIPEANU FLORINA**	
203295 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut.2766, din 11/10/2022 emis de Defta Cristian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NISIPEANU FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32839	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	14	33,34	-	
2	arabil	DA	97	14	33,34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32839-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta, zidarie portanta din caramida eficienta, fundatii din b.a.; acoperit cu sarpanta din lemn; invelitoare din tigla. Anul constructiei 2022, Suprafata constr. desfasurata Scd=91mp. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.296,764 306.433,307	2	402.296,645 306.442,42	9.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.296,645 306.442,42	3	402.296,529 306.451,305	8.886
3	402.296,529 306.451,305	4	402.296,41 306.460,35	9.046
4	402.296,41 306.460,35	5	402.291,408 306.459,602	5.058
5	402.291,408 306.459,602	6	402.284,856 306.458,642	6.622
6	402.284,856 306.458,642	7	402.284,91 306.449,587	9.055
7	402.284,91 306.449,587	8	402.286,191 306.433,301	16.336
8	402.286,191 306.433,301	9	402.291,863 306.433,335	5.672
9	402.291,863 306.433,335	10	402.296,581 306.432,89	4.739
10	402.296,581 306.432,89	1	402.296,764 306.433,307	0.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 89, Jud. Dolj, T27, P8, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31922	228	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31922-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 89, Jud. Dolj, T27, P8, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit, cu Sc=61mp, Scd=125mp, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91585 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. CVC aut nr 900, din 31/07/2014 emis de Nicu Florin Marcel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MARIUS MARIAN** 2) **GEORGESCU OANA MARINA**	
168834 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta de atestare a edificarii constructiei nr.10642, din 05/07/2021 emis de Primaria Podari;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GEORGESCU OANA MARINA** 2) **GEORGESCU MARIUS MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

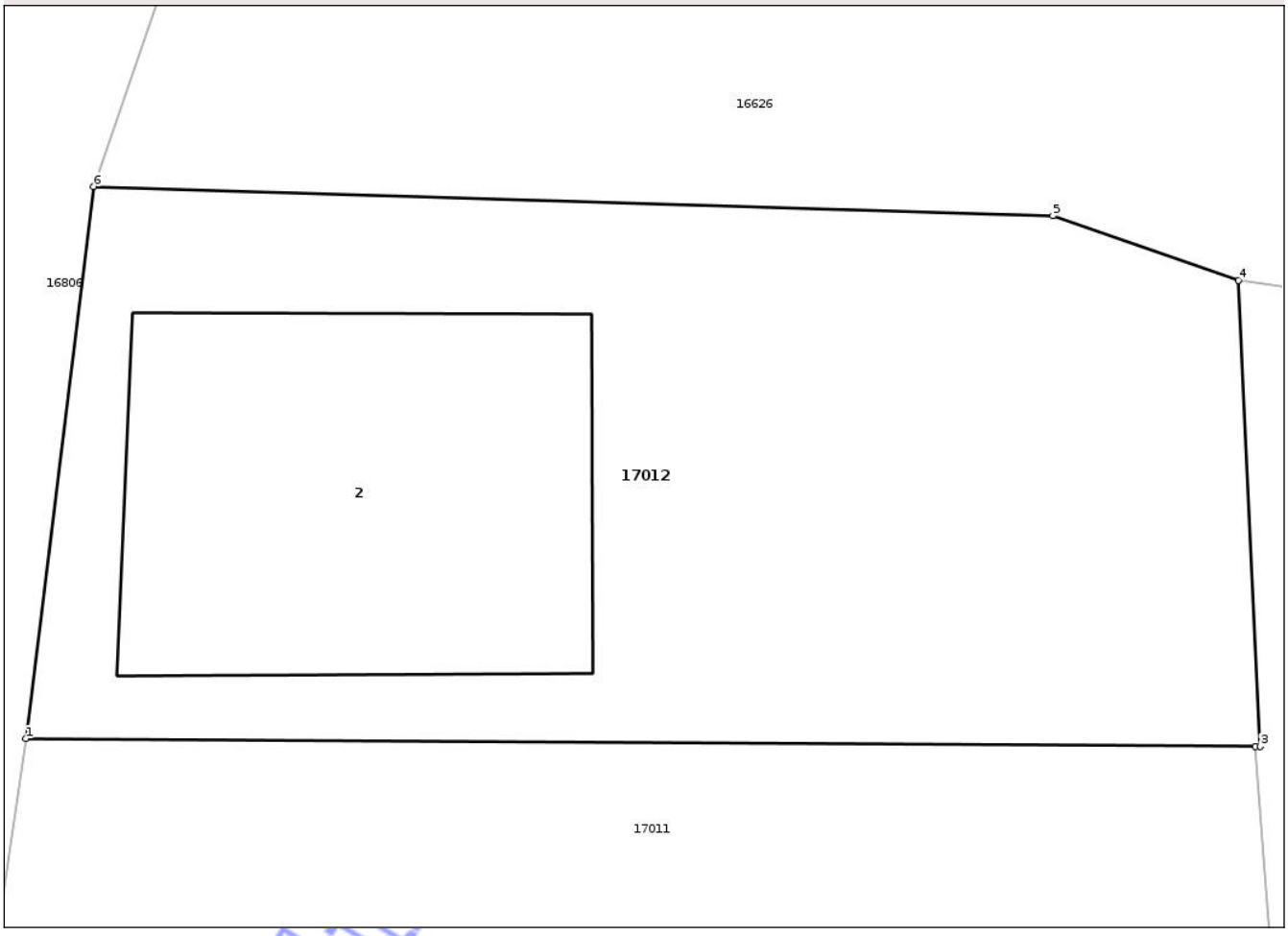
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31922	228	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	27	8	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton si gard plasa sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31922-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit, cu Sc=61mp, Scd=125mp, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2017.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.271,533 306.207,626	2	402.294,824 306.207,478	23.291
2	402.294,824 306.207,478	3	402.294,917 306.207,477	0.093
3	402.294,917 306.207,477	4	402.294,506 306.216,301	8.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.294,506 306.216,301	5	402.290,99 306.217,516	3.72
5	402.290,99 306.217,516	6	402.272,81 306.218,073	18.189
6	402.272,81 306.218,073	1	402.271,533 306.207,626	10.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:143
Nr. cadastral vechi:227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 42, Jud. Dolj, T29, P136,137,138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31606	687	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 42, Jud. Dolj, T29, P136,137,138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 42, Jud. Dolj, T29, P136,137,138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15520 / 28/12/2000		
Act Notarial nr. CVC 2230/2000, din 01/01/2000 emis de BNP Peia O;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IACOB IONELA MONICA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143)	
71615 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. CM nr 35 supliment la CM nr 17 din 2010, din 01/01/2010 emis de BNP Telea Constantina Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IACOB IONELA MONICA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOB IONELA MONICA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38796 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 1216 din 2001, din 01/01/2001 emis de BNP Zavoi A P;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 262 inscris in CF 168 Podari	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143)	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31606	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	29	136,137,138	-	
2	arabil	DA	287	29	136,137,138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.600,599 306.602,47	2	402.589,62 306.602,25	10.981
2	402.589,62 306.602,25	3	402.586,42 306.602,19	3.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.586,42 306.602,19	4	402.585,69 306.602,18	0.73
4	402.585,69 306.602,18	5	402.573,27 306.601,94	12.422
5	402.573,27 306.601,94	6	402.544,07 306.601,54	29.203
6	402.544,07 306.601,54	7	402.543,63 306.597,058	4.504
7	402.543,63 306.597,058	8	402.543,208 306.592,574	4.504
8	402.543,208 306.592,574	9	402.543,314 306.592,563	0.107
9	402.543,314 306.592,563	10	402.571,589 306.592,815	28.276
10	402.571,589 306.592,815	11	402.598,706 306.593,323	27.122
11	402.598,706 306.593,323	12	402.614,186 306.593,564	15.482
12	402.614,186 306.593,564	13	402.619,422 306.593,658	5.237
13	402.619,422 306.593,658	14	402.619,282 306.595,48	1.827
14	402.619,282 306.595,48	15	402.618,776 306.602,109	6.648
15	402.618,776 306.602,109	16	402.608,871 306.601,847	9.908
16	402.608,871 306.601,847	17	402.608,84 306.603,719	1.872
17	402.608,84 306.603,719	18	402.600,905 306.603,646	7.935
18	402.600,905 306.603,646	19	402.600,921 306.602,39	1.256
19	402.600,921 306.602,39	1	402.600,599 306.602,47	0.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 30, Jud. Dolj, T29, P149,150

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37944	1.030	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37944-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 30, Jud. Dolj, T29, P149,150	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa de locuit, Sc=215mp, Scd=250mp, regim de inaltime parter+beci, edificata in anul 1961.
A1.2	37944-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 30, Jud. Dolj, T29, P149,150	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca, Sc=Scd=59mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1961.
A1.3	37944-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 30, Jud. Dolj, T29, P149,150	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca, Sc=Scd=25mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1961.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76545 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr 1071-48940, din 08/10/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr Adeverinta nr 5153 din 22.03.2021, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS NR 5150 din 22.03.2021, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 5244, din 23/03/2021 emis de Primaria Podari;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37944	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	29	149	-	
2	arabil	DA	468	29	150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37944-C1	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa de locuit, Sc=215mp,Scd=250mp, regim de inaltime parter+beci, edificata in anul 1961.
A1.2	37944-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca, Sc=Scd=59mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1961.
A1.3	37944-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca, Sc=Scd=25mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1961.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.609,297 306.718,092	2	402.586,958 306.716,561	22.391
2	402.586,958 306.716,561	3	402.578,584 306.716,066	8.389
3	402.578,584 306.716,066	4	402.571,89 306.716,154	6.695
4	402.571,89 306.716,154	5	402.554,594 306.716,38	17.297
5	402.554,594 306.716,38	6	402.552,381 306.716,432	2.214
6	402.552,381 306.716,432	7	402.553,237 306.698,495	17.957
7	402.553,237 306.698,495	8	402.572,422 306.698,006	19.191
8	402.572,422 306.698,006	9	402.578,889 306.698,267	6.472
9	402.578,889 306.698,267	10	402.587,461 306.698,614	8.579
10	402.587,461 306.698,614	11	402.595,029 306.698,92	7.574
11	402.595,029 306.698,92	12	402.599,224 306.699,338	4.216
12	402.599,224 306.699,338	13	402.610,683 306.700,303	11.5
13	402.610,683 306.700,303	1	402.609,297 306.718,092	17.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 34, Jud. Dolj, T29, P146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30337	561	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30337-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 34, Jud. Dolj, T29, P146	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28437 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. CVC 379, din 12/02/2020 emis de NP Tone Florian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **VOGT MIHAELA-LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28437 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. CVC 379, din 12/02/2020 emis de NP Tone Florian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **STOENESCU GEORGETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30337	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	29	146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30337-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.545,353 306.674,919	2	402.545,14 306.666,989	7.933
2	402.545,14 306.666,989	3	402.576,086 306.666,122	30.958
3	402.576,086 306.666,122	4	402.606,653 306.665,879	30.568
4	402.606,653 306.665,879	5	402.613,696 306.665,802	7.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.613,696 306.665,802	6	402.613,0 306.674,832	9.057
6	402.613,0 306.674,832	7	402.579,515 306.674,069	33.494
7	402.579,515 306.674,069	1	402.545,353 306.674,919	34.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2104
Nr. cadastral vechi:1959

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 38, Jud. Dolj, (fost T 29, P 141, P 142)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30093	1.316	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30093-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 38, Jud. Dolj, (fost T 29, P 141, P 142)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; locuinta P+1
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 38, Jud. Dolj, (fost T 29, P 141, P 142)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 38, Jud. Dolj, (fost T 29, P 141, P 142)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64129 / 21/08/2008		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE 2581-44719/1997, din 01/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ (autorizatie de construire nr 2/18.05.1984 Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR COSTICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2104)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TUDOR COSTICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30093	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.316	29	141,142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30093-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; locuinta P+1
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.543,91 306.630,477	2	402.549,091 306.629,879	5.215
2	402.549,091 306.629,879	3	402.550,121 306.629,883	1.03

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.550,121 306.629,883	4	402.563,09 306.629,929	12.969
4	402.563,09 306.629,929	5	402.581,374 306.629,531	18.288
5	402.581,374 306.629,531	6	402.597,964 306.629,182	16.594
6	402.597,964 306.629,182	7	402.608,575 306.629,032	10.612
7	402.608,575 306.629,032	8	402.616,861 306.628,897	8.287
8	402.616,861 306.628,897	9	402.616,434 306.633,148	4.272
9	402.616,434 306.633,148	10	402.615,987 306.636,574	3.455
10	402.615,987 306.636,574	11	402.615,914 306.638,349	1.777
11	402.615,914 306.638,349	12	402.615,172 306.647,321	9.003
12	402.615,172 306.647,321	13	402.604,988 306.647,515	10.186
13	402.604,988 306.647,515	14	402.588,448 306.647,466	16.54
14	402.588,448 306.647,466	15	402.570,812 306.647,914	17.642
15	402.570,812 306.647,914	16	402.552,279 306.648,412	18.54
16	402.552,279 306.648,412	17	402.544,238 306.648,455	8.041
17	402.544,238 306.648,455	18	402.543,974 306.648,456	0.264
18	402.543,974 306.648,456	1	402.543,91 306.630,477	17.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 34, Jud. Dolj, T29, P147

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30336	562	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30336-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 34, Jud. Dolj, T29, P147	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 34, Jud. Dolj, T29, P147	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68985 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT 1582, din 25/10/2010 emis de NP GLIGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BADEA VIORICA**	
	OBSERVATII: pret 3705 lei	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BADEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30336	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	29	147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30336-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.545,353 306.674,919	2	402.579,515 306.674,069	34.173
2	402.579,515 306.674,069	3	402.613,0 306.674,832	33.494
3	402.613,0 306.674,832	4	402.612,303 306.683,862	9.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.612,303 306.683,862	5	402.611,341 306.683,819	0.963
5	402.611,341 306.683,819	6	402.589,342 306.682,847	22.02
6	402.589,342 306.682,847	7	402.575,82 306.682,25	13.535
7	402.575,82 306.682,25	8	402.553,179 306.682,724	22.646
8	402.553,179 306.682,724	9	402.553,116 306.682,725	0.063
9	402.553,116 306.682,725	10	402.545,565 306.682,849	7.552
10	402.545,565 306.682,849	1	402.545,353 306.674,919	7.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T29, P164)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33816	403	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33816-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T29, P164)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C1 -Locuinta parter- din chirpici, acoperita cu tigla, anul constructiei 1968. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26511 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.22, din 07/02/2024 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATANESCU DANIELA FLORI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33816	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	29	164	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33816-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C1 -Locuinta parter- din chirpici,acoperita cu tigla, anul constructiei 1968. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.598,823 306.848,079	2	402.598,066 306.854,513	6.478
2	402.598,066 306.854,513	3	402.597,574 306.859,785	5.295

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.597,574 306.859,785	4	402.590,748 306.859,046	6.866
4	402.590,748 306.859,046	5	402.560,011 306.855,717	30.917
5	402.560,011 306.855,717	6	402.558,394 306.846,299	9.556
6	402.558,394 306.846,299	7	402.560,451 306.846,472	2.064
7	402.560,451 306.846,472	8	402.564,614 306.846,822	4.178
8	402.564,614 306.846,822	9	402.572,633 306.847,294	8.033
9	402.572,633 306.847,294	1	402.598,823 306.848,079	26.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 36, Jud. Dolj, T29, P143,144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.290	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T29.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 36, Jud. Dolj, T29, P143,144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 36, Jud. Dolj, T29, P143,144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 36, Jud. Dolj, T29, P143,144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1060-48940, din 07/10/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.290	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	29	143	-	
2	arabil	DA	290	29	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.615,172 306.647,321	2	402.614,607 306.652,313	5.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.614,607 306.652,313	3	402.613,696 306.665,802	13.52
3	402.613,696 306.665,802	4	402.606,653 306.665,879	7.043
4	402.606,653 306.665,879	5	402.576,086 306.666,122	30.568
5	402.576,086 306.666,122	6	402.545,14 306.666,989	30.958
6	402.545,14 306.666,989	7	402.544,427 306.667,027	0.714
7	402.544,427 306.667,027	8	402.544,238 306.648,455	18.573
8	402.544,238 306.648,455	9	402.552,279 306.648,412	8.041
9	402.552,279 306.648,412	10	402.570,812 306.647,914	18.54
10	402.570,812 306.647,914	11	402.588,448 306.647,466	17.642
11	402.588,448 306.647,466	12	402.604,988 306.647,515	16.54
12	402.604,988 306.647,515	1	402.615,172 306.647,321	10.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T29, P165)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33815	805	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33815-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T29, P165)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1- Locuinta parter -din caramida acoperita cu tabla cu 3 camere.An constructie 1929. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	33815-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T29, P165)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2 -Anexa -Bucatarie din paianta, acoperita cu placi azbociment, an constructie 1955.
A1.3	33815-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T29, P165)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3 -Anexa -Sopron din lemn acoperit cu placi azbociment, an constructie 1955
A1.4	33815-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T29, P165)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3 -Anexa - Sopron din lemn acoperit cu placi azbociment, an constructie 1955
A1.5	33815-C5	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T29, P165)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C5 -Anexa - Wc, an constructie 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156145 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. CVC. aut.1405, din 10/08/2018 emis de NP Dinca Alina Camelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBOSU ELENA ADRIANA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BARBOSU ELENA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156145 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR.1404, din 10/08/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂTĂNESCU RADA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂTĂNESCU RADA**	

Document generat din oficiu

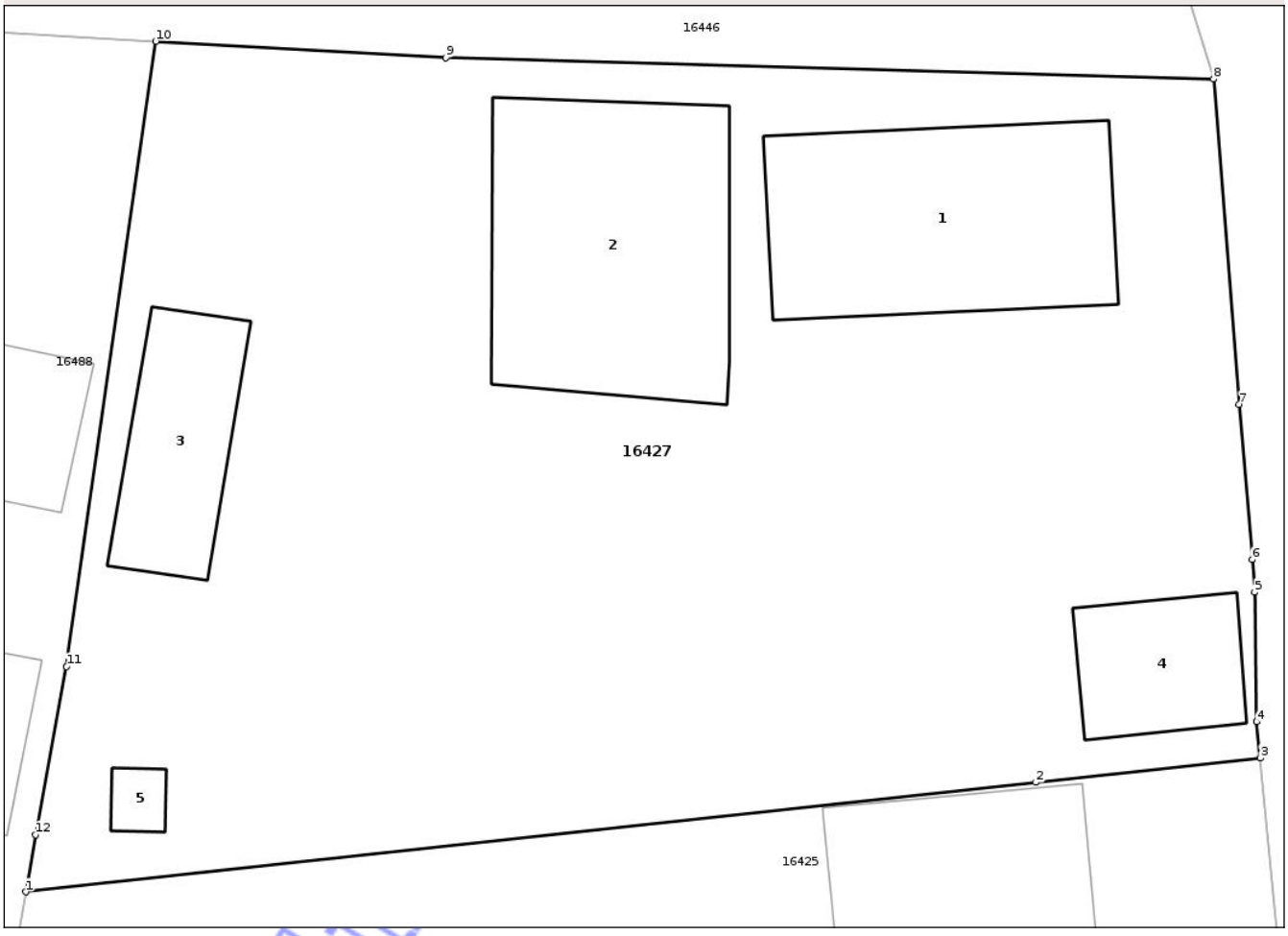
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33815	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	29	165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33815-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1- Locuinta parter -din caramida acoperita cu tabla cu 3 camere.An constructie 1929. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	33815-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2 -Anexa - Bucatarie din paianta, acoperita cu placi azbociment, an constructie 1955.
A1.3	33815-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3 -Anexa - Sopron din lemn acoperit cu placi azbociment, an constructie 1955
A1.4	33815-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3 - Anexa -Sopron din lemn acoperit cu placi azbociment, an constructie 1955
A1.5	33815-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C5 -Anexa - Wc, an constructie 1955

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.560,011 306.855,717	2	402.590,748 306.859,046	30.917
2	402.590,748 306.859,046	3	402.597,574 306.859,785	6.866
3	402.597,574 306.859,785	4	402.597,471 306.860,885	1.105
4	402.597,471 306.860,885	5	402.597,401 306.864,826	3.942
5	402.597,401 306.864,826	6	402.597,328 306.865,818	0.995
6	402.597,328 306.865,818	7	402.596,934 306.870,538	4.736
7	402.596,934 306.870,538	8	402.596,15 306.880,422	9.915
8	402.596,15 306.880,422	9	402.572,792 306.881,076	23.367
9	402.572,792 306.881,076	10	402.563,964 306.881,571	8.842
10	402.563,964 306.881,571	11	402.561,244 306.862,567	19.198
11	402.561,244 306.862,567	12	402.560,31 306.857,455	5.197
12	402.560,31 306.857,455	1	402.560,011 306.855,717	1.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1228
Nr. cadastral vechi:1578

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 19, Jud. Dolj, T22, P1228/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33317	1.150	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33317-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 19, Jud. Dolj, T22, P1228/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24912 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. 746, din 04/05/2007 emis de BNP Ilie Victor Florea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHITU GEORGICA LUMINITA**, LIPSA CNP	
81091 / 10/12/2007		
Act Notarial nr. 86, din 29/11/2007 emis de BNP Ilie Victor Florea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CHITU GEORGICA LUMINITA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: defunct CHITU DANUT GHEORGHE	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **COSMA VERGINICA-ROXANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CHITU DORINEL ANDREI**	
68228 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 426, din 12/03/2025 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CHITU GEORGICA-LUMINITA**	
230545 / 04/09/2025		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie seria C10 nr 135611, din 23/10/2021 emis de PRIMARIA PODARI;		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B3 din CHITU VERGINICA ROXANA in COSMA VERGINICA-ROXANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
230545 / 04/09/2025	
Act Administrativ nr. HAGEA nr 2 aut nr 1785, din 06/06/2022 emis de NP NICOLETA CHIRPISIZU (act administrativ nr CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI - Mențiunea nr. 203160 din 09.05.2023, emis de ONARC;act administrativ nr Incheiere nr 185429 din 30.12.2022, emis de ONRC, Dosar nr 741745/2022;act administrativ nr ÎNCHEIERE nr. 185422 din 03.01.2023, emis de ONRC, DOSAR NR. 741729/20.12.2022;act administrativ nr CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI - Mențiunea nr. 203160 din 09.05.2023, emis de ONRC, contract de ipoteca nr 747 din 04.05.2007, emis de BNP Ilie Victor Florea;act administrativ nr Certificat de radiere din 03.01.2023, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat inregistrare EXIM Banca Romaneasca din 11.05.2023, emis de onarc;act administrativ nr HAGEA_nr_05 din 13.10.2022, emis de DANIEL MIHAIL TUDOR;act administrativ nr Certificat de inregistrare - Mențiunea nr. 741729 din 03.01.2023, emis de ONARC);	

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	se noteaza transcrierea ipotecii si a interdictiilor de sub C 1, C2 ca urmare a fuziunii prin absortie	A1, A1.1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16930 EUR+celelalte obligatii aferente creditului, ca urmare a fuziunii prin absortie	A1, A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA**, CIF:361560	
C6	se noteaza transcrierea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere si demolare de sub C2, ca urmare a fuziunii prin absortie	A1, A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR.1464, din 22/08/2025 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C8	se notează modificarea/completarea contractului de sub C5, C6, conform actului adiţional autentic nr 1465/22.08.2025 - NP MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA,	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33317	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	22	1228/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33317-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.508,767 305.621,65	2	402.511,736 305.622,094	3.002
2	402.511,736 305.622,094	3	402.511,164 305.614,663	7.453
3	402.511,164 305.614,663	4	402.507,282 305.558,555	56.242
4	402.507,282 305.558,555	5	402.508,728 305.557,883	1.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.508,728 305.557,883	6	402.514,11 305.555,946	5.72
6	402.514,11 305.555,946	7	402.515,453 305.569,181	13.303
7	402.515,453 305.569,181	8	402.516,526 305.591,375	22.22
8	402.516,526 305.591,375	9	402.518,274 305.615,72	24.408
9	402.518,274 305.615,72	10	402.518,655 305.633,498	17.782
10	402.518,655 305.633,498	11	402.519,421 305.647,124	13.648
11	402.519,421 305.647,124	12	402.520,044 305.660,841	13.731
12	402.520,044 305.660,841	13	402.520,416 305.671,41	10.576
13	402.520,416 305.671,41	14	402.521,332 305.688,038	16.653
14	402.521,332 305.688,038	15	402.522,161 305.696,85	8.851
15	402.522,161 305.696,85	16	402.512,939 305.698,181	9.318
16	402.512,939 305.698,181	17	402.512,258 305.683,582	14.615
17	402.512,258 305.683,582	18	402.511,001 305.662,645	20.975
18	402.511,001 305.662,645	19	402.510,16 305.646,792	15.875
19	402.510,16 305.646,792	1	402.508,767 305.621,65	25.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 14, Jud. Dolj, T24, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 14, Jud. Dolj, T24, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1570-9692, din 10/08/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CACALICEANU ILIE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CACALICEANU ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	24	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.508,807 305.931,201	2	402.508,774 305.926,877	4.324
2	402.508,774 305.926,877	3	402.508,767 305.925,997	0.88
3	402.508,767 305.925,997	4	402.508,689 305.916,28	9.717
4	402.508,689 305.916,28	5	402.508,764 305.903,688	12.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.508,764 305.903,688	6	402.517,328 305.904,284	8.585
6	402.517,328 305.904,284	7	402.517,155 305.909,991	5.71
7	402.517,155 305.909,991	8	402.517,309 305.915,356	5.367
8	402.517,309 305.915,356	9	402.517,791 305.919,596	4.267
9	402.517,791 305.919,596	10	402.518,47 305.926,389	6.827
10	402.518,47 305.926,389	11	402.518,545 305.927,286	0.9
11	402.518,545 305.927,286	12	402.518,785 305.930,16	2.884
12	402.518,785 305.930,16	13	402.519,636 305.942,407	12.277
13	402.519,636 305.942,407	14	402.519,862 305.948,619	6.216
14	402.519,862 305.948,619	15	402.509,046 305.947,334	10.892
15	402.509,046 305.947,334	16	402.508,861 305.938,264	9.072
16	402.508,861 305.938,264	1	402.508,807 305.931,201	7.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 15, Jud. Dolj, T29, P122, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33089	860	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33089-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 15, Jud. Dolj, T29, P122, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	33089-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 15, Jud. Dolj, T29, P122, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147642 / 11/11/2016		
Act Administrativ nr. TDP nr.1408-58754, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT DOLJ (hotarare judecatoreasca nr 1818 din 07.02.1996, emis de JUDEC.CRAIOVA;hotarare judecatoreasca nr 2121 din 12.02.2016, emis de JUDECATORIA CRAIOVA IN DOSAR NR.23055/215/2014;actiune in instanta nr INCHEIERE din 27.05.2016, emis de JUDEC.CRAIOVA IN DOSAR NR.23055/215/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STRECHIE NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33005/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 105536 din 16/08/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147642 / 11/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2121, din 12/02/2016 emis de JUDECATORIA CRAIOVA IN DOSAR NR. 23055/215/2014 (actiune in instanta nr INCHEIERE din 27.05.2016, emis de JUDEC.CRAIOVA IN DOSAR NR. 23055/215/2014);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2803 RONsulta	A1, A1.1, A1.2
	1) **SURDU GETA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33005/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 105536 din 16/08/2016;	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33089	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	29	122	-	
2	arabil	DA	340	29	122	-	
3	vie	DA	240	29	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33089-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	33089-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.551,206 306.741,142	2	402.550,352 306.750,755	9.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.550,352 306.750,755	3	402.550,287 306.751,637	0.884
3	402.550,287 306.751,637	4	402.550,274 306.751,636	0.013
4	402.550,274 306.751,636	5	402.538,431 306.751,628	11.843
5	402.538,431 306.751,628	6	402.528,686 306.751,621	9.745
6	402.528,686 306.751,621	7	402.500,945 306.751,602	27.741
7	402.500,945 306.751,602	8	402.498,98 306.751,568	1.965
8	402.498,98 306.751,568	9	402.498,496 306.751,56	0.484
9	402.498,496 306.751,56	10	402.492,408 306.752,551	6.168
10	402.492,408 306.752,551	11	402.486,58 306.753,387	5.888
11	402.486,58 306.753,387	12	402.474,763 306.755,263	11.965
12	402.474,763 306.755,263	13	402.471,081 306.747,21	8.855
13	402.471,081 306.747,21	14	402.470,564 306.746,12	1.206
14	402.470,564 306.746,12	15	402.484,172 306.742,52	14.076
15	402.484,172 306.742,52	16	402.497,45 306.741,146	13.349
16	402.497,45 306.741,146	17	402.498,246 306.741,088	0.798
17	402.498,246 306.741,088	18	402.514,048 306.740,2	15.827
18	402.514,048 306.740,2	19	402.529,083 306.740,111	15.035
19	402.529,083 306.740,111	20	402.529,21 306.740,116	0.127
20	402.529,21 306.740,116	1	402.551,206 306.741,142	22.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1188
Nr. cadastral vechi:1564

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 11, Jud. Dolj, T29, P10,11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37103	776	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37103-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 11, Jud. Dolj, T29, P10,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.2	37103-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 11, Jud. Dolj, T29, P10,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa- garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67553 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. CVC 728, din 13/03/2020 emis de Balaci Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAPOI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67553 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. CVC 728, din 13/03/2020 emis de Balaci Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAPOI STEFAN**	

Neautentificat în circuitul civil

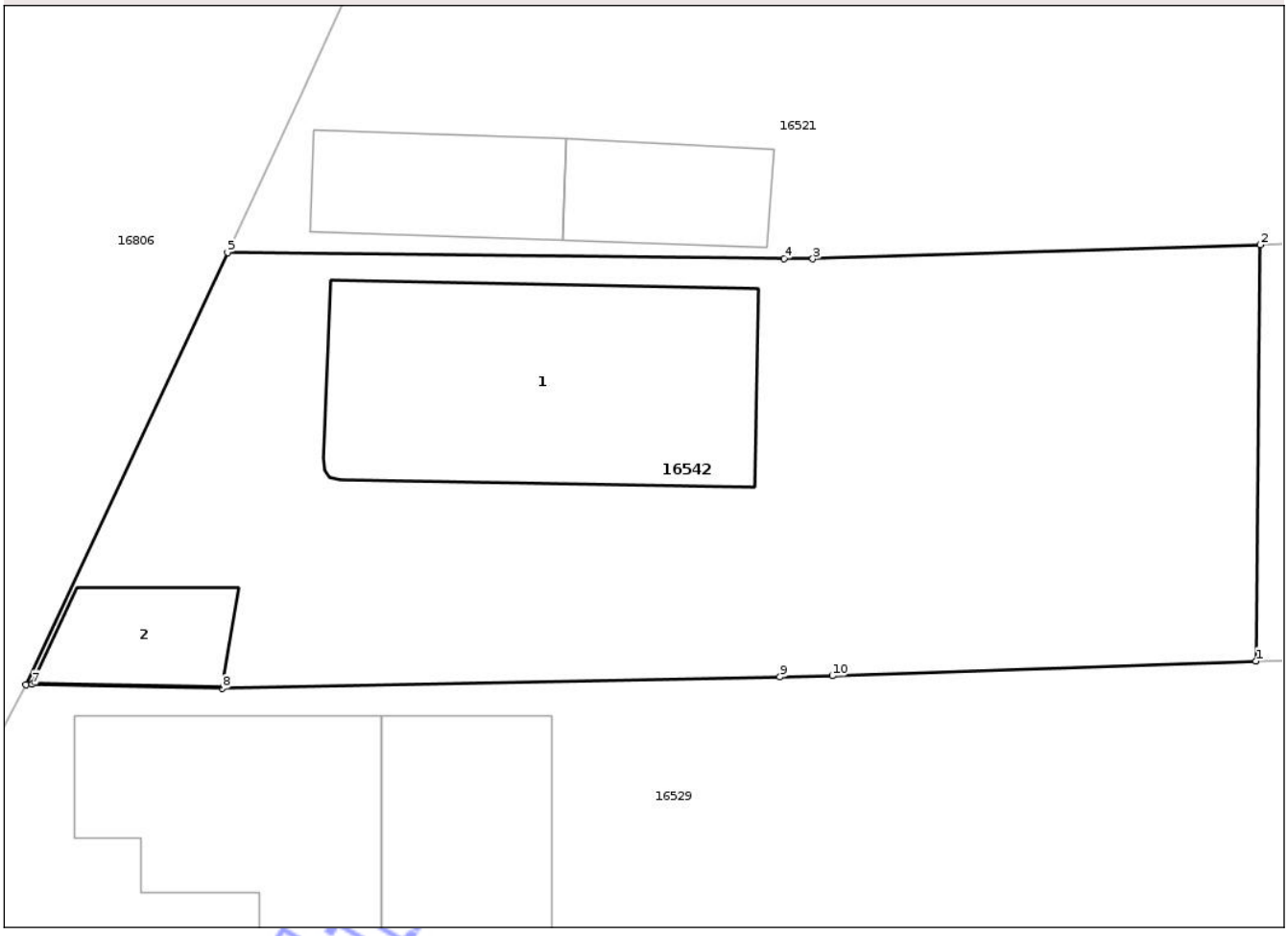
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37103	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	29	10,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37103-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.2	37103-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa- garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.533,108 306.772,812	2	402.533,284 306.789,557	16.746
2	402.533,284 306.789,557	3	402.515,267 306.788,986	18.026
3	402.515,267 306.788,986	4	402.514,121 306.788,998	1.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.514,121 306.788,998	5	402.491,699 306.789,241	22.423
5	402.491,699 306.789,241	6	402.483,578 306.771,87	19.176
6	402.483,578 306.771,87	7	402.483,832 306.771,879	0.254
7	402.483,832 306.771,879	8	402.491,484 306.771,711	7.654
8	402.491,484 306.771,711	9	402.513,944 306.772,175	22.465
9	402.513,944 306.772,175	10	402.516,055 306.772,219	2.111
10	402.516,055 306.772,219	1	402.533,108 306.772,812	17.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:125

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 50, Jud. Dolj, T14, P82/1 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33417	646	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33417-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 50, Jud. Dolj, T14, P82/1 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C 1 locuinta
A1.2	33417-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 50, Jud. Dolj, T14, P82/1 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C 2 - locuinta
A1.4		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 50, Jud. Dolj, T14, P82/1 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112078 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT INTRETINERE NR. 2078, din 21/07/2017 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES SERIA DR nr. 207954 din 16.04.2002, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES SERIA DM NR. 747243 din 28.08.2000, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARUNTELU TUDORIŢA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MARUNTELU TUDORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112078 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT INTRETINERE NR. 2078, din 21/07/2017 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES SERIA DR nr. 207954 din 16.04.2002, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES SERIA DM NR. 747243 din 28.08.2000, emis de PRIMARIA PODARI);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRUNŢELU MARIN** 2) **MĂRUNŢELU FLOAREA**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES SERIA DR nr. 207954, din 16/04/2002 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES SERIA DM NR. 747243 din 28.08.2000, emis de PRIMARIA PODARI);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRUNŢELU MARIN** 2) **MĂRUNŢELU FLOAREA**	

Document utilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33417	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	14	82/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33417-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C 1 locuinta
A1.2	33417-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C 2 - locuinta
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.319,988 306.417,144	2	402.324,631 306.429,985	13.655
2	402.324,631 306.429,985	3	402.324,646 306.430,027	0.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.324,646 306.430,027	4	402.300,345 306.432,462	24.423
4	402.300,345 306.432,462	5	402.296,764 306.433,307	3.679
5	402.296,764 306.433,307	6	402.296,581 306.432,89	0.455
6	402.296,581 306.432,89	7	402.291,863 306.433,335	4.739
7	402.291,863 306.433,335	8	402.286,191 306.433,301	5.672
8	402.286,191 306.433,301	9	402.272,697 306.433,034	13.497
9	402.272,697 306.433,034	10	402.273,012 306.427,333	5.71
10	402.273,012 306.427,333	11	402.273,46 306.423,203	4.154
11	402.273,46 306.423,203	12	402.274,378 306.421,124	2.273
12	402.274,378 306.421,124	13	402.280,224 306.420,854	5.852
13	402.280,224 306.420,854	14	402.292,672 306.419,717	12.5
14	402.292,672 306.419,717	1	402.319,988 306.417,144	27.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:665
Nr. cadastral vechi:124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 16A, Jud. Dolj, T7, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32703	462	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32703-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 16A, Jud. Dolj, T7, P26	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; constructia C1-locuinta cu Sc-75,8 mp cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4454 / 10/02/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 513/2006, din 01/01/2006 emis de BNP STEFANESCU FL.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASOIU VICTOR**, LIPSA CNP, 2) **BALASOIU MIRELA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665)	
78504 / 29/11/2007		
Act Administrativ nr. Autorizatie Pentru Constructie De Lucrari nr. 9, din 26/04/2006 emis de Primaria Podari (PV de receptie a lucrarilor nr.5940/2007 Prim.com.Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALASOIU VICTOR**, LIPSA CNP, 2) **BALASOIU MIRELA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
989 / 10/01/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_IPOTECA 8/2008, din 01/01/2008 emis de BNP MNC;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000 EUR+alte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665)	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare, inchiriere, dezmembrare, construire in favoarea BCR SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665)	
154345 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT. 3930, din 08/12/2015 emis de Stefanescu Floriana;		
C3	Se notează menţinerea ipotecii imobiliare înscrisă sub C1, pentru garantarea noii creanţe constituită prin contractul de credit nr REF2015/56692662 din 08.12.2015	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32703	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	7	26	-	
2	arabil	DA	218	7	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32703-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; constructia C1-locuinta cu Sc-75,8 mp cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.420,366 306.778,202	2	402.420,549 306.768,903	9.301
2	402.420,549 306.768,903	3	402.443,717 306.769,646	23.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.443,717 306.769,646	4	402.467,316 306.770,403	23.611
4	402.467,316 306.770,403	5	402.467,652 306.770,417	0.336
5	402.467,652 306.770,417	6	402.472,124 306.780,007	10.581
6	402.472,124 306.780,007	7	402.471,812 306.779,995	0.312
7	402.471,812 306.779,995	8	402.443,306 306.778,936	28.526
8	402.443,306 306.778,936	1	402.420,366 306.778,202	22.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2278
Nr. cadastral vechi:2053

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 11, Jud. Dolj, T7, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33618	962	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 11, Jud. Dolj, T7, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 11, Jud. Dolj, T7, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 11, Jud. Dolj, T7, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22657 / 29/04/2009		
Act Notarial nr. CVC cu clauza de intretinere aut nr 1076, din 29/04/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LULA NUTA** 2) **LULA VALENTIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LULA NUTA** 2) **LULA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22657 / 29/04/2009		
Act Notarial nr. CVC cu clauza de intretinere aut nr 1076, din 29/04/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **MARIN ROZA**	

Neautorizat în circuitul civil

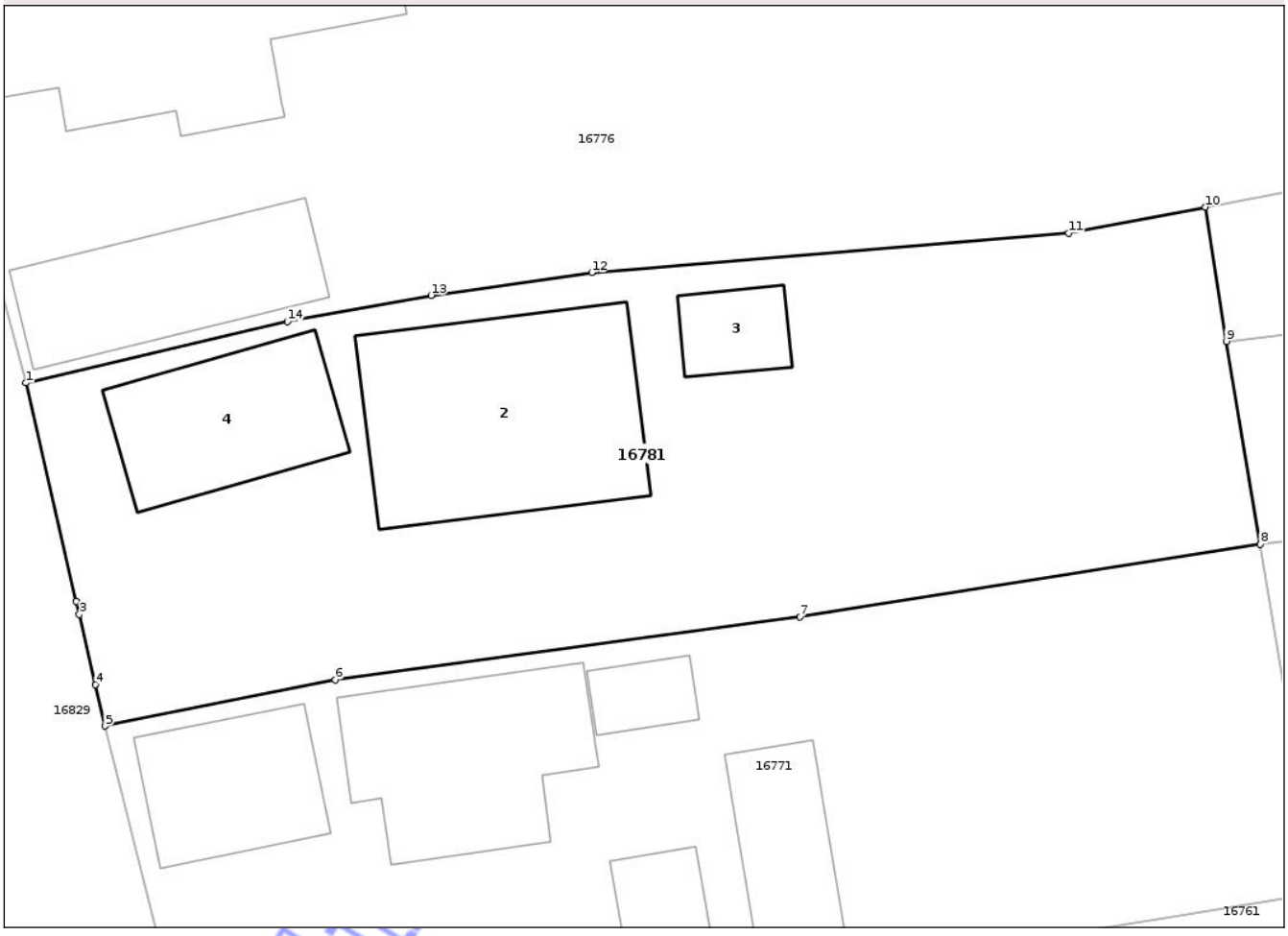
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33618	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	7	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.358,355 306.812,709	2	402.360,764 306.802,272	10.711
2	402.360,764 306.802,272	3	402.360,91 306.801,642	0.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.360,91 306.801,642	4	402.361,684 306.798,287	3.443
4	402.361,684 306.798,287	5	402.362,14 306.796,311	2.028
5	402.362,14 306.796,311	6	402.373,147 306.798,512	11.225
6	402.373,147 306.798,512	7	402.395,387 306.801,534	22.444
7	402.395,387 306.801,534	8	402.417,415 306.805,003	22.299
8	402.417,415 306.805,003	9	402.415,784 306.814,696	9.829
9	402.415,784 306.814,696	10	402.414,795 306.821,11	6.49
10	402.414,795 306.821,11	11	402.408,247 306.819,87	6.664
11	402.408,247 306.819,87	12	402.385,429 306.817,979	22.896
12	402.385,429 306.817,979	13	402.377,743 306.816,892	7.762
13	402.377,743 306.816,892	14	402.370,862 306.815,645	6.993
14	402.370,862 306.815,645	1	402.358,355 306.812,709	12.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 46, Jud. Dolj, T25, P9, 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30344	748	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30344-C1	Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 46, Jud. Dolj, T25, P9, 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 4 CAMERE , O BAIE , O BUCATARIE , UN HOL SI SALA
A1.2		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 46, Jud. Dolj, T25, P9, 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135174 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. CVC 2366, din 05/09/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RENTEA ANA-MARIA**	
82884 / 26/03/2026		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 625, din 24/03/2026 emis de Papa Andreea Diana (ACT DE PARTAJ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RENTEA ANA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RENTEA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30344	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	25	9, 10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30344-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 4 CAMERE , O BAIE , O BUCATARIE , UN HOL SI SALA
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.328,81 305.940,087	2	402.345,017 305.947,091	17.656
2	402.345,017 305.947,091	3	402.344,431 305.971,092	24.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.344,431 305.971,092	4	402.345,758 305.991,377	20.328
4	402.345,758 305.991,377	5	402.330,759 305.992,308	15.028
5	402.330,759 305.992,308	6	402.330,573 305.992,338	0.188
6	402.330,573 305.992,338	7	402.329,94 305.980,66	11.695
7	402.329,94 305.980,66	8	402.329,75 305.973,62	7.043
8	402.329,75 305.973,62	9	402.329,12 305.967,26	6.391
9	402.329,12 305.967,26	10	402.328,865 305.954,198	13.064
10	402.328,865 305.954,198	11	402.328,643 305.941,134	13.066
11	402.328,643 305.941,134	1	402.328,81 305.940,087	1.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 30, Jud. Dolj, fost T9, P34, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37912	635	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37912-C1	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 30, Jud. Dolj, fost T9, P34, P35	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- P+1, Sc=56mp, Scd=112mp, edificata in anul 1949.
A1.2	37912-C2	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 30, Jud. Dolj, fost T9, P34, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Constructie anexa, acand Scd=40mp, edificata in anul 1950, regim de inaltime-P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138293 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 952, din 22/07/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 495/635, cota initiala 495/635	A1
	1) **TOBA ALINA** 2) **TOBA ZAHARIA**	
B8	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 140 mp,	A1
	1) **TOBA ALINA** 2) **TOBA ZAHARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOBA ALINA** 2) **TOBA ZAHARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

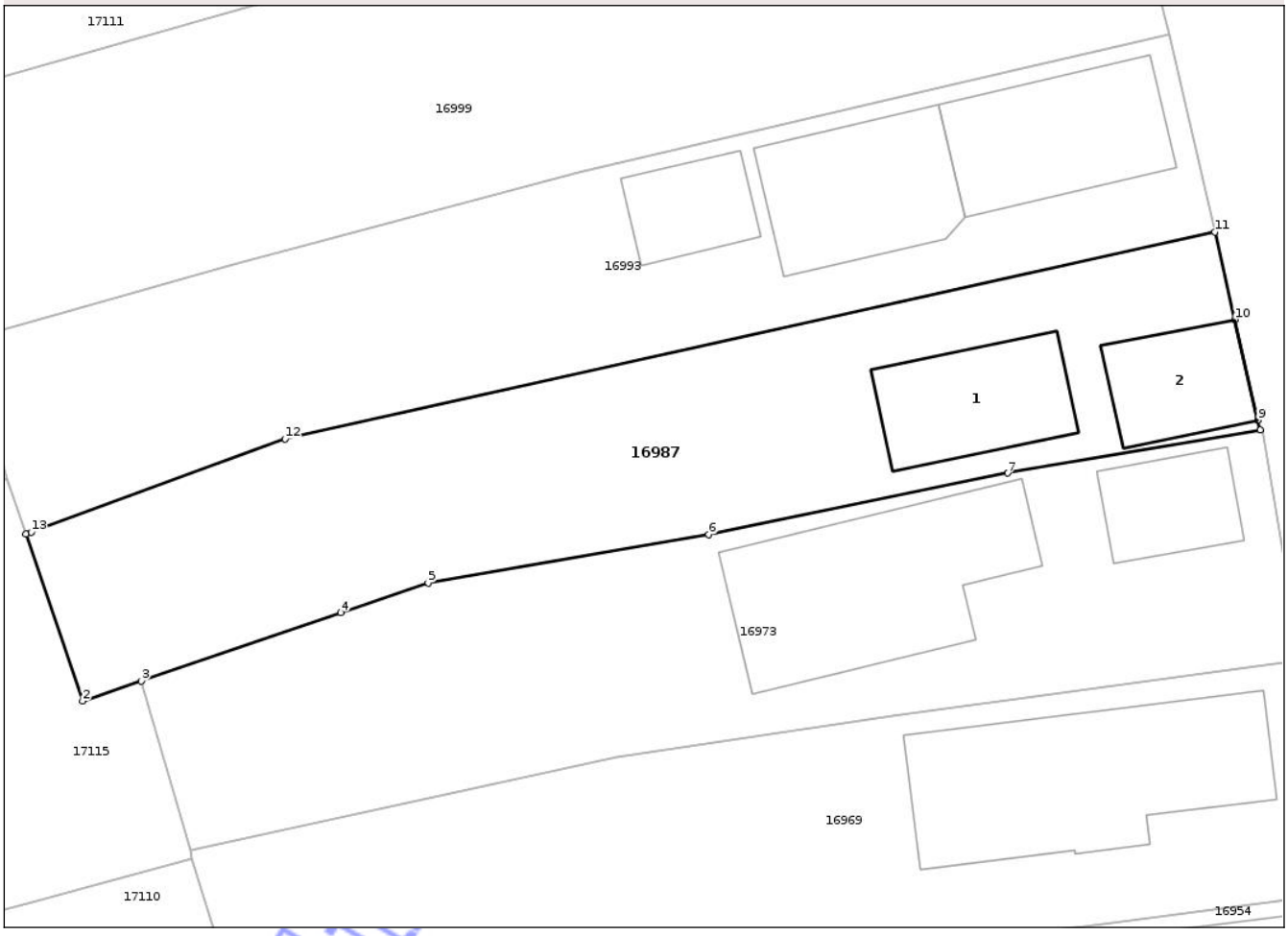
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37912	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	9	34	-	
2	vie	DA	139	9	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37912-C1	constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- P+1, Sc=56mp, Scd=112mp, edificata in anul 1949.
A1.2	37912-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Constructie anexa, acand Scd=40mp, edificata in anul 1950, regim de inaltime-P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.262,612 306.588,757	2	402.265,623 306.579,898	9.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.265,623 306.579,898	3	402.268,74 306.580,962	3.294
3	402.268,74 306.580,962	4	402.279,345 306.584,583	11.206
4	402.279,345 306.584,583	5	402.283,988 306.586,168	4.906
5	402.283,988 306.586,168	6	402.298,897 306.588,744	15.13
6	402.298,897 306.588,744	7	402.314,786 306.591,992	16.218
7	402.314,786 306.591,992	8	402.328,2 306.594,28	13.608
8	402.328,2 306.594,28	9	402.328,079 306.594,812	0.546
9	402.328,079 306.594,812	10	402.326,843 306.600,146	5.475
10	402.326,843 306.600,146	11	402.325,79 306.604,79	4.762
11	402.325,79 306.604,79	12	402.276,382 306.593,804	50.615
12	402.276,382 306.593,804	13	402.262,897 306.588,854	14.365
13	402.262,897 306.588,854	1	402.262,612 306.588,757	0.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 74, Jud. Dolj, T18, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39729	827	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39729-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 74, Jud. Dolj, T18, P1,2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta P+1 Et.,an construire 1982,suprafata construita desfasurata 171.4 mp
A1.2	39729-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 74, Jud. Dolj, T18, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter,an construire 1982, suprafata construita desfasurata 20.2 mp
A1.3	39729-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 74, Jud. Dolj, T18, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa parter,an construire 1982, suprafata construita desfasurata 40.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217627 / 22/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila 9373, din 21/06/2007 emis de Judecătoria Craiova dosar nr 8311/215/2007 (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala 8789 din 15.07.2024, emis de Primaria Podari;hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 03.03.2025, emis de Judecatoria Craiova dosar nr 8311/215/2007;act administrativ nr Titlu de proprietate 3151-15044 din 08.06.2002, emis de Comsia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 300/827, cota initiala 300/827	A1
	1) **BRĂCĂU FLOREA**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr 8826, din 15/07/2024 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Adeverinta istoric rol fiscal 8803 din 15.07.2024, emis de Prmaria Podari;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecintate din din 18.06.2024, emis de PFA Butoianu Ion);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRĂCĂU FLOREA**	
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 527. mp	A1
	1) **BRĂCĂU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39729	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	18	1	-	
2	arabil	DA	138	18	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39729-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta P+1 Et.,an construire 1982,suprafata construita desfasurata 171.4 mp
A1.2	39729-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter,an construire 1982,suprafata construita desfasurata 20.2 mp
A1.3	39729-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa parter,an construire 1982,suprafata construita desfasurata 40.9 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.223,919 306.086,918	2	402.232,467 306.075,323	14.405
2	402.232,467 306.075,323	3	402.232,735 306.075,39	0.276
3	402.232,735 306.075,39	4	402.241,243 306.079,4	9.406
4	402.241,243 306.079,4	5	402.249,021 306.082,109	8.236
5	402.249,021 306.082,109	6	402.256,849 306.084,206	8.104
6	402.256,849 306.084,206	7	402.258,485 306.084,506	1.663
7	402.258,485 306.084,506	8	402.258,502 306.085,338	0.832
8	402.258,502 306.085,338	9	402.257,989 306.089,614	4.307
9	402.257,989 306.089,614	10	402.257,764 306.095,078	5.469
10	402.257,764 306.095,078	11	402.257,135 306.099,328	4.296
11	402.257,135 306.099,328	12	402.256,662 306.105,13	5.821
12	402.256,662 306.105,13	13	402.256,09 306.113,241	8.131
13	402.256,09 306.113,241	14	402.247,64 306.110,465	8.894
14	402.247,64 306.110,465	15	402.241,31 306.108,655	6.584
15	402.241,31 306.108,655	16	402.235,913 306.103,033	7.793
16	402.235,913 306.103,033	17	402.227,189 306.095,253	11.689
17	402.227,189 306.095,253	18	402.222,826 306.088,732	7.846
18	402.222,826 306.088,732	1	402.223,919 306.086,918	2.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 9, Jud. Dolj, T5, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37565	1.001	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37565-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 9, Jud. Dolj, T5, P24	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuinta-P+1+beci -din caramida cu fundatie de beton, acoperita cu tabla anul constructiei 1980, cu suprafata construita desfasurata Sc=269mp
A1.2	37565-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 9, Jud. Dolj, T5, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexa din caramida si BCA cu fundatie beton. acoperita cu tabla, anul constructiei 1980
A1.3	37565-C3	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 9, Jud. Dolj, T5, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj din lemn si caramida, acoperit cu tabla, anul constructiei 1980
A1.4	37565-C4	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 9, Jud. Dolj, T5, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Foisor din lemn, anul constructiei 1980
A1.5	37565-C5	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 9, Jud. Dolj, T5, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Magazie,anul constructiei 1980
A1.6	37565-C6	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 9, Jud. Dolj, T5, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa ,anul constructiei 1980
A1.7	37565-C7	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 9, Jud. Dolj, T5, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Magazie metalica, anul constructiei 1980
A1.8	37565-C8	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 9, Jud. Dolj, T5, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Wc,anul constructiei 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102299 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. nr. 498, din 25/02/1997 emis de BNP PAPA EUGENIA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6571 din 18.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr Adeverinta istoric rol fiscal nr. 6573 din 18.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr Adeverinta nr. 6441 din 13.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/1001, cota initiala 700/1001	A1
	1) **CALUGARU CONSTANTINA** 2) **CALUGARU STELICA CRISTINEL**	
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de suprafata de 301 mp in favoarea posesorilor CALUGARU CONSTANTINA si CALUGARU STELICA CRISTINEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **CALUGARU CONSTANTINA** 2) **CALUGARU STELICA CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat la Oficiul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37565	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	5	24	-	
2	arabil	DA	309	5	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37565-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuinta-P+1+beci -din caramida cu fundatie de beton, acoperita cu tabla anul constructiei 1980, cu suprafata construita desfasurata Sc=269mp
A1.2	37565-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexa din caramida si BCA cu fundatie beton. acoperita cu tabla, anul constructiei 1980
A1.3	37565-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj din lemn si caramida, acoperit cu tabla, anul constructiei 1980
A1.4	37565-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Foisor din lemn, anul constructiei 1980
A1.5	37565-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Magazie,anul constructiei 1980
A1.6	37565-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa ,anul constructiei 1980
A1.7	37565-C7	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Magazie metalica,anul constructiei 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	37565-C8	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Wc, anul constructiei 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.185,843 306.755,925	2	402.185,572 306.755,876	0.275
2	402.185,572 306.755,876	3	402.186,469 306.746,971	8.95
3	402.186,469 306.746,971	4	402.186,618 306.742,302	4.671
4	402.186,618 306.742,302	5	402.186,973 306.737,032	5.282
5	402.186,973 306.737,032	6	402.216,141 306.742,812	29.735
6	402.216,141 306.742,812	7	402.217,956 306.743,172	1.85
7	402.217,956 306.743,172	8	402.224,518 306.744,631	6.722
8	402.224,518 306.744,631	9	402.242,115 306.748,933	18.115
9	402.242,115 306.748,933	10	402.238,334 306.763,577	15.124
10	402.238,334 306.763,577	11	402.238,24 306.763,942	0.377
11	402.238,24 306.763,942	12	402.237,827 306.765,54	1.651
12	402.237,827 306.765,54	13	402.221,744 306.762,733	16.326
13	402.221,744 306.762,733	1	402.185,843 306.755,925	36.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46
Nr. cadastral vechi:90

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 8, Jud. Dolj, T117, P46/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37432	1.035	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 8, Jud. Dolj, T117, P46/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1075 / 07/02/2000		
Act Notarial nr. aut nr 327, din 04/02/2000 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAZAR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37432	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	117	46/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.151,911 306.005,085	2	402.157,04 305.998,393	8.431
2	402.157,04 305.998,393	3	402.168,741 305.983,934	18.6
3	402.168,741 305.983,934	4	402.170,205 305.982,294	2.198
4	402.170,205 305.982,294	5	402.173,431 305.979,048	4.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.173,431 305.979,048	6	402.178,264 305.974,535	6.612
6	402.178,264 305.974,535	7	402.180,379 305.972,119	3.211
7	402.180,379 305.972,119	8	402.186,126 305.966,395	8.111
8	402.186,126 305.966,395	9	402.196,78 305.979,666	17.018
9	402.196,78 305.979,666	10	402.185,632 305.995,545	19.402
10	402.185,632 305.995,545	11	402.176,354 306.009,707	16.931
11	402.176,354 306.009,707	12	402.168,221 306.020,659	13.642
12	402.168,221 306.020,659	13	402.164,587 306.017,36	4.908
13	402.164,587 306.017,36	1	402.151,911 306.005,085	17.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 24, Jud. Dolj, T4, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 24, Jud. Dolj, T4, P43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 24, Jud. Dolj, T4, P43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 24, Jud. Dolj, T4, P43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 24, Jud. Dolj, T4, P43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1871-59001, din 24/11/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRÎNZAN FLORICA**, LIPSA CNP 2) **GENOIU IOANA**, LIPSA CNP 3) **VASILE PETRE**, LIPSA CNP 4) **BARBU FELICIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRÎNZAN FLORICA**, LIPSA CNP 2) **GENOIU IOANA**, LIPSA CNP 3) **VASILE PETRE**, LIPSA CNP 4) **BARBU FELICIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

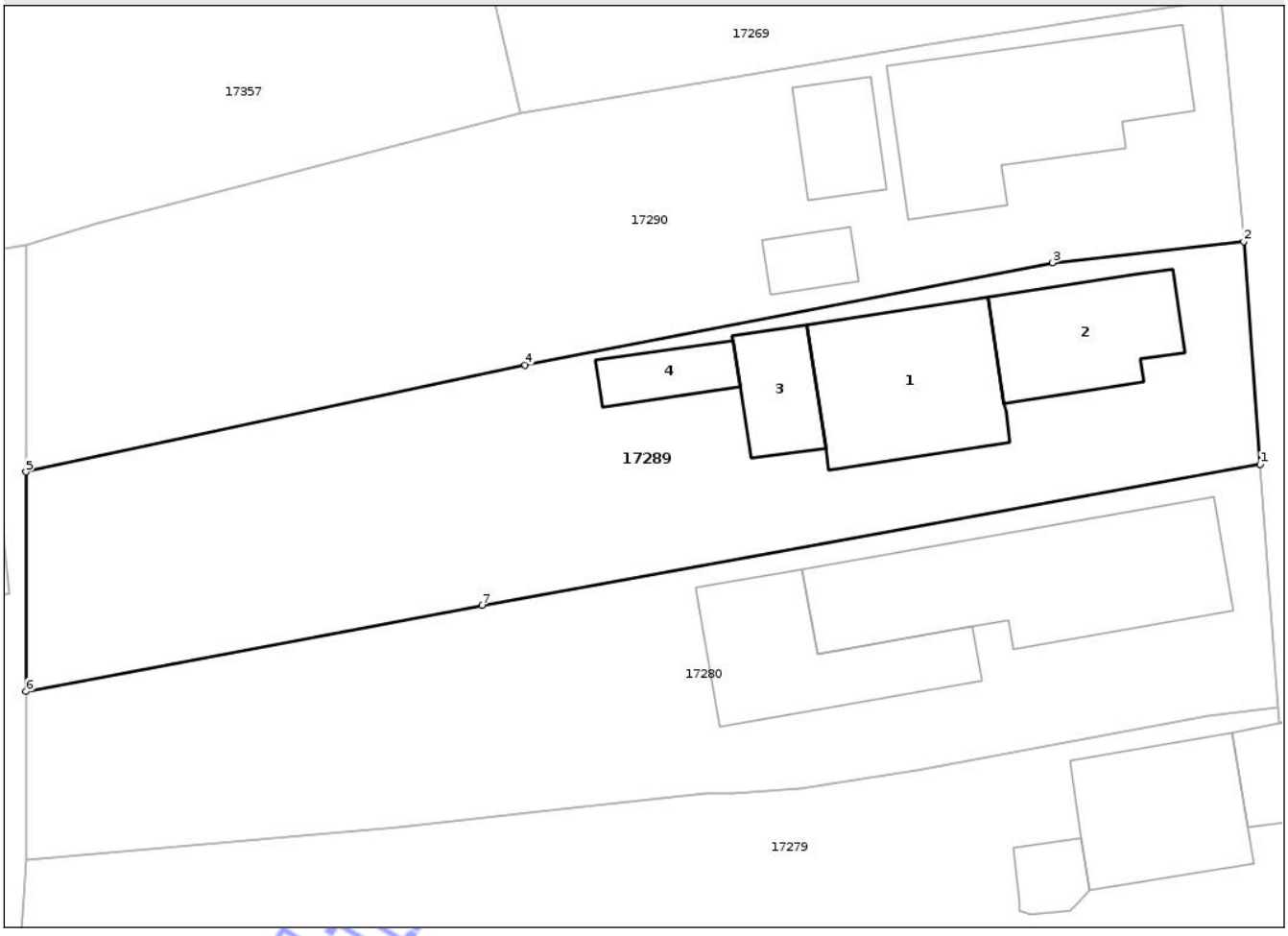
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	4	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.178,614 306.666,206	2	402.177,772 306.677,497	11.322

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.177,772 306.677,497	3	402.168,075 306.676,422	9.756
3	402.168,075 306.676,422	4	402.141,306 306.671,241	27.266
4	402.141,306 306.671,241	5	402.115,972 306.665,821	25.907
5	402.115,972 306.665,821	6	402.115,981 306.654,685	11.136
6	402.115,981 306.654,685	7	402.139,114 306.659,052	23.542
7	402.139,114 306.659,052	1	402.178,614 306.666,206	40.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 6, Jud. Dolj, T4, P33 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38278	423	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 6, Jud. Dolj, T4, P33 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 6, Jud. Dolj, T4, P33 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273889 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIC 882, din 03/09/2009 emis de Notar Public Cernobai Emil (Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 79, din 28/04/2021 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil la CVC aut. nr. 882/03.09.2009 NP Cernobai Emil;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN CRISTINEL**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36729/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 52030 din 17/09/2009;	
82130 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 488, din 23/03/2023 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN-CRISTINEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU CONSTANTIN-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

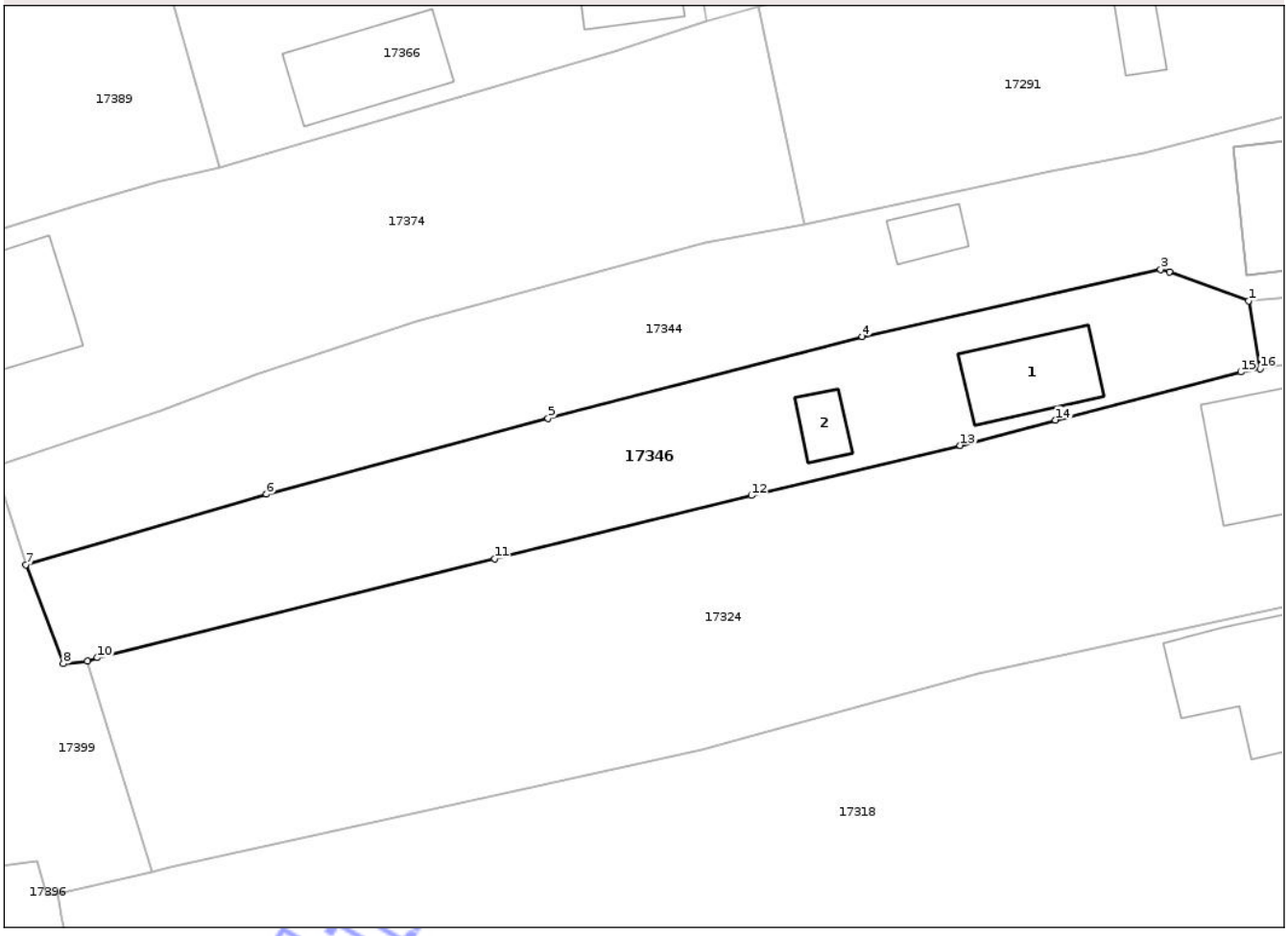
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38278	423	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	4	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.147,832 306.791,73	2	402.143,607 306.793,274	4.498
2	402.143,607 306.793,274	3	402.143,15 306.793,407	0.476
3	402.143,15 306.793,407	4	402.127,212 306.789,821	16.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.127,212 306.789,821	5	402.110,442 306.785,471	17.325
5	402.110,442 306.785,471	6	402.095,409 306.781,422	15.569
6	402.095,409 306.781,422	7	402.082,567 306.777,671	13.379
7	402.082,567 306.777,671	8	402.084,56 306.772,396	5.639
8	402.084,56 306.772,396	9	402.085,848 306.772,537	1.296
9	402.085,848 306.772,537	10	402.086,378 306.772,707	0.557
10	402.086,378 306.772,707	11	402.107,583 306.777,977	21.85
11	402.107,583 306.777,977	12	402.121,299 306.781,353	14.125
12	402.121,299 306.781,353	13	402.132,443 306.784,03	11.461
13	402.132,443 306.784,03	14	402.137,534 306.785,377	5.266
14	402.137,534 306.785,377	15	402.147,423 306.787,936	10.215
15	402.147,423 306.787,936	16	402.148,46 306.788,116	1.053
16	402.148,46 306.788,116	1	402.147,832 306.791,73	3.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:144
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:224

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 34, Jud. Dolj, T4, P77,78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35554	789	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35554-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 34, Jud. Dolj, T4, P77,78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C1 locuinta compusa din 2 camere si hol
A1.2		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 34, Jud. Dolj, T4, P77,78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; constructie anexa compusa din acces la pivnita, sala si bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15548 / 29/12/2000		
Act Notarial nr. CVC 2237, din 01/01/2000 emis de NP PD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DELIU MIOARA**, necasatorita	
153525 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. contractul de intretinere autentificat sub nr. 1134, din 17/08/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DELIU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153525 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. contractul de intretinere autentificat sub nr. 1134, din 17/08/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRĂSCUŢĂ NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRĂSCUŢĂ NICOLAE**	

Neautorizat în circuitul civil

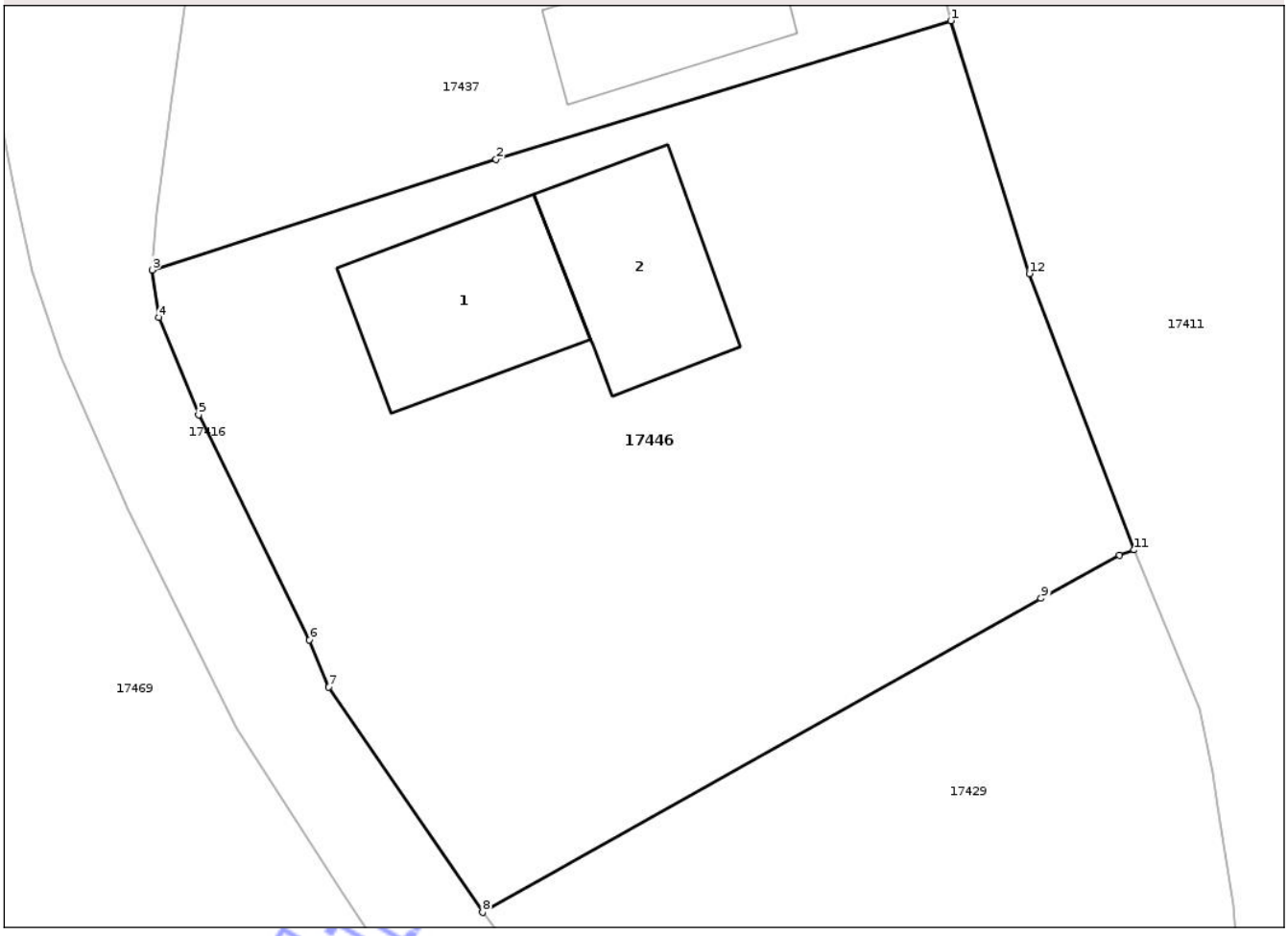
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35554	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	4	77,78	-	
2	arabil	DA	221	4	77, 78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35554-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C1 locuinta compusa din 2 camere si hol
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; constructie anexa compusa din acces la pivnita, sala si bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.050,391 306.505,209	2	402.032,605 306.499,789	18.593
2	402.032,605 306.499,789	3	402.019,139 306.495,469	14.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.019,139 306.495,469	4	402.019,416 306.493,613	1.877
4	402.019,416 306.493,613	5	402.020,961 306.489,81	4.105
5	402.020,961 306.489,81	6	402.025,3 306.481,014	9.808
6	402.025,3 306.481,014	7	402.026,053 306.479,171	1.991
7	402.026,053 306.479,171	8	402.032,074 306.470,375	10.659
8	402.032,074 306.470,375	9	402.053,921 306.482,642	25.055
9	402.053,921 306.482,642	10	402.056,979 306.484,329	3.492
10	402.056,979 306.484,329	11	402.057,563 306.484,536	0.62
11	402.057,563 306.484,536	12	402.053,461 306.495,331	11.548
12	402.053,461 306.495,331	1	402.050,391 306.505,209	10.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 60, Jud. Dolj, fost T11, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38550	1.705	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38550-C1	Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 60, Jud. Dolj, fost T11, P11,12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit cu Sc=111mp, Scd=121mp, regim de inaltime beci+P, edificata in anul 1963.
A1.2		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 60, Jud. Dolj, fost T11, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa gospodareasca cu Sc=Scd=10mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1963.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141753 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. CM NR 78, din 08/07/2022 emis de BIN ZAVOI AURELIAN PAUL (CM 78 ; act administrativ nr TDP NR 2342/45535 din 24.02.1997, emis de CJ DOLJ;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 11387 din 26.07.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS NR 10785 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 11386 din 26.07.2022, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VÎLVOI GHEORGHIŢA**	
	OBSERVATII: def: Sucala Stefan si Roza	
214838 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1900, din 27/10/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VÎLVOI GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

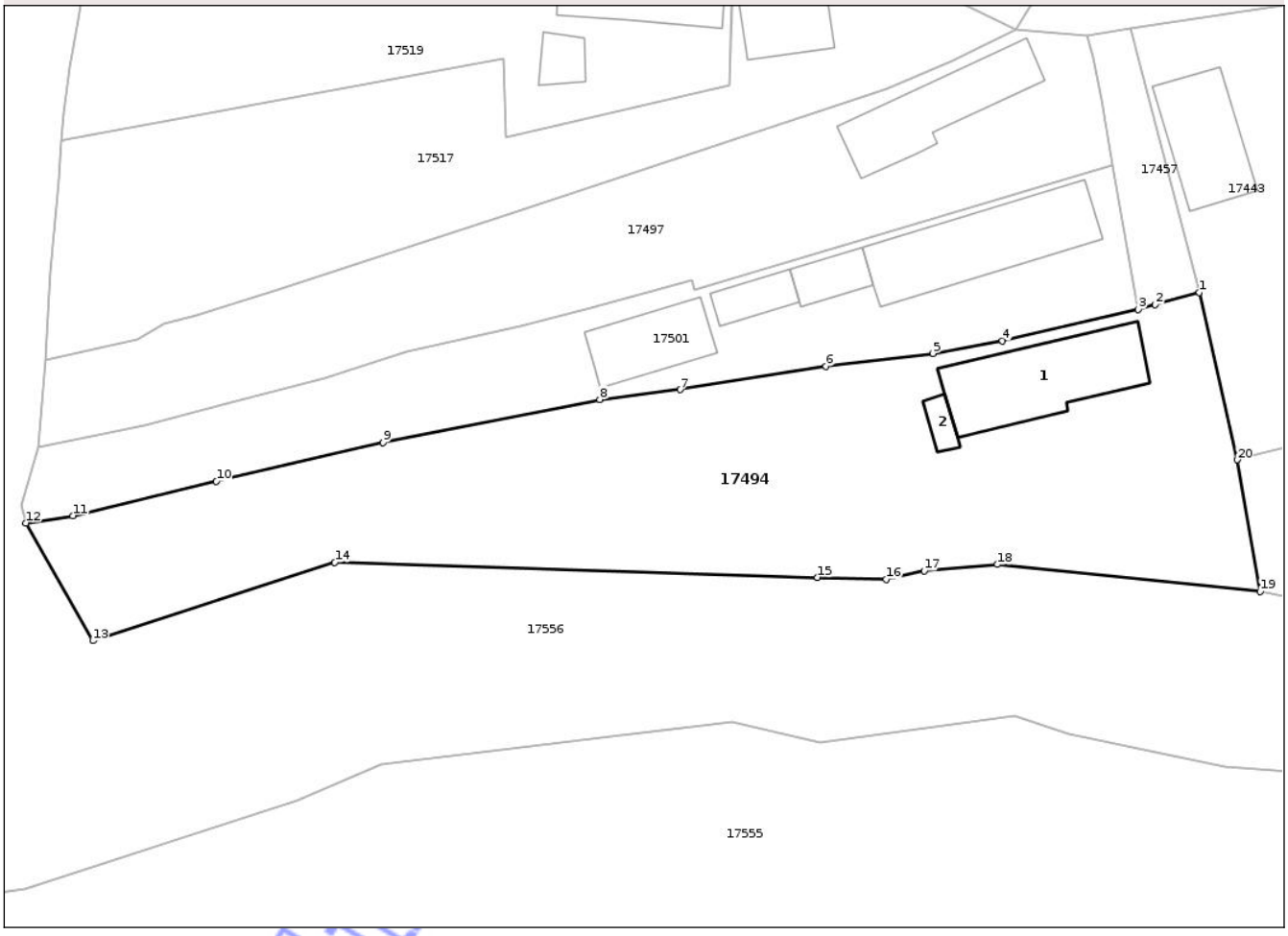
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38550	1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	11	11	-	
2	vie	DA	905	11	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38550-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit cu Sc=111mp, Scd=121mp, regim de inaltime beci+P, edificata in anul 1963.
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa gospodareasca cu Sc=Scd=10mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1963.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.033,548 306.402,688	2	402.029,573 306.401,586	4.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.029,573 306.401,586	3	402.028,084 306.401,173	1.545
3	402.028,084 306.401,173	4	402.015,886 306.398,354	12.52
4	402.015,886 306.398,354	5	402.009,663 306.397,224	6.325
5	402.009,663 306.397,224	6	402.000,069 306.396,074	9.663
6	402.000,069 306.396,074	7	401.986,968 306.393,978	13.268
7	401.986,968 306.393,978	8	401.979,763 306.393,087	7.26
8	401.979,763 306.393,087	9	401.960,339 306.389,252	19.799
9	401.960,339 306.389,252	10	401.945,372 306.385,786	15.363
10	401.945,372 306.385,786	11	401.932,496 306.382,689	13.243
11	401.932,496 306.382,689	12	401.928,285 306.382,036	4.261
12	401.928,285 306.382,036	13	401.934,289 306.371,487	12.138
13	401.934,289 306.371,487	14	401.955,986 306.378,502	22.803
14	401.955,986 306.378,502	15	401.999,299 306.377,164	43.334
15	401.999,299 306.377,164	16	402.005,461 306.376,974	6.165
16	402.005,461 306.376,974	17	402.008,866 306.377,74	3.49
17	402.008,866 306.377,74	18	402.015,448 306.378,31	6.607
18	402.015,448 306.378,31	19	402.039,015 306.375,915	23.688
19	402.039,015 306.375,915	20	402.036,937 306.387,693	11.96
20	402.036,937 306.387,693	1	402.033,548 306.402,688	15.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2430
Nr. cadastral vechi:2103/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 144, Jud. Dolj, T22, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31785	808	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31785-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 144, Jud. Dolj, T22, P62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; C1- anexa cu Sc-99,02 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53301 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. Act De Partaj Voluntar nr. 998, din 01/01/2009 emis de BNP Bazgu Mariana (CVC aut nr 7694/1988 Not.de Stat Jud. Dolj, Contract de donatie aut nr 7695/1988 Not de Stat, Sentinta civila nr 6707/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STERPU MIHAI FLORIN**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2430)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

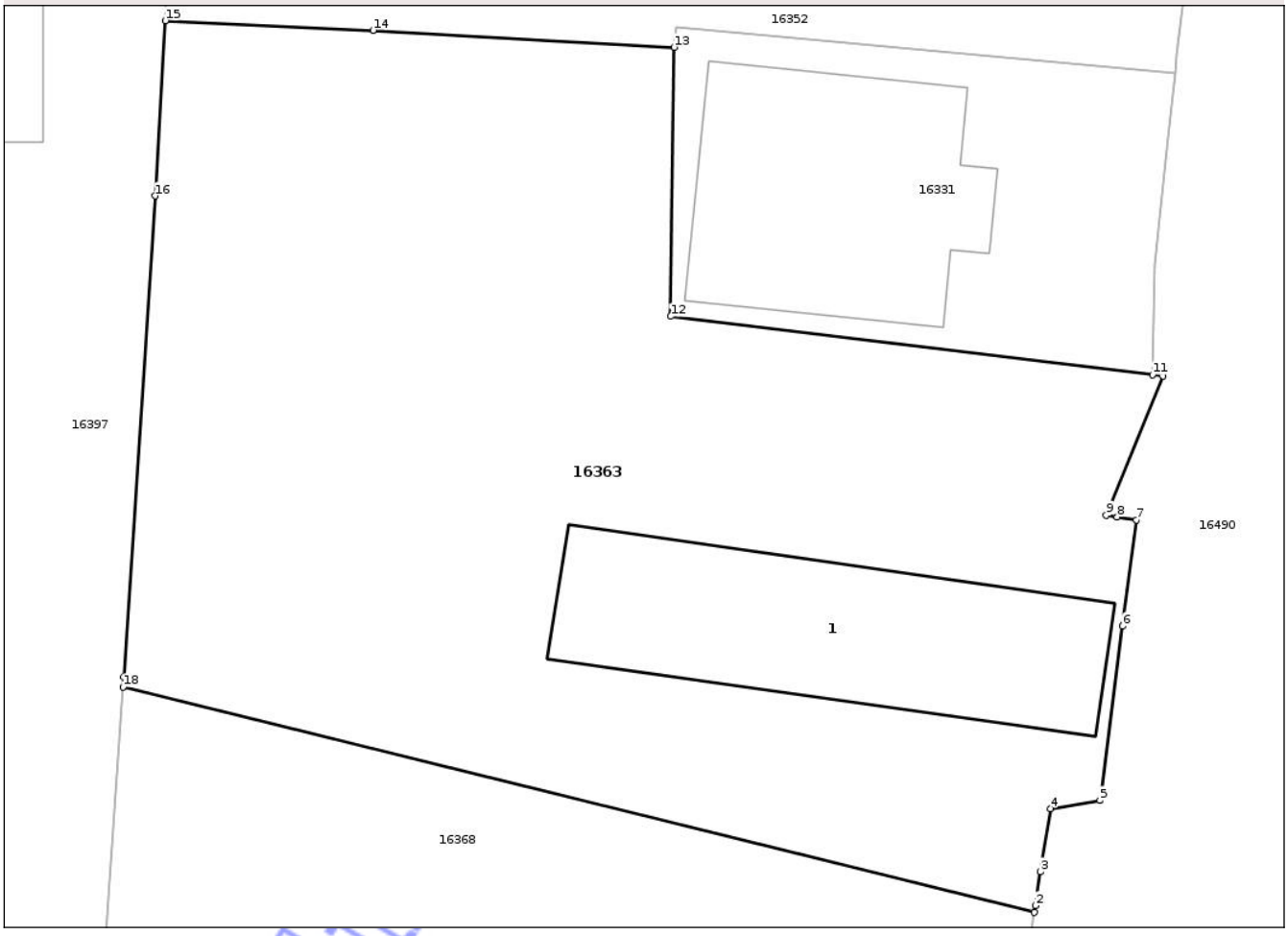
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31785	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	22	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31785-C1	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; C1-anexa cu Sc-99,02 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.639,094 305.563,854	2	402.639,132 305.564,097	0.246
2	402.639,132 305.564,097	3	402.639,321 305.565,319	1.237
3	402.639,321 305.565,319	4	402.639,677 305.567,618	2.326
4	402.639,677 305.567,618	5	402.641,475 305.567,91	1.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.641,475 305.567,91	6	402.642,301 305.574,227	6.371
6	402.642,301 305.574,227	7	402.642,805 305.578,08	3.886
7	402.642,805 305.578,08	8	402.642,102 305.578,191	0.712
8	402.642,102 305.578,191	9	402.641,7 305.578,254	0.407
9	402.641,7 305.578,254	10	402.643,769 305.583,291	5.445
10	402.643,769 305.583,291	11	402.643,389 305.583,338	0.383
11	402.643,389 305.583,338	12	402.625,89 305.585,46	17.627
12	402.625,89 305.585,46	13	402.626,02 305.595,22	9.761
13	402.626,02 305.595,22	14	402.615,09 305.595,83	10.947
14	402.615,09 305.595,83	15	402.607,55 305.596,18	7.548
15	402.607,55 305.596,18	16	402.607,17 305.589,83	6.361
16	402.607,17 305.589,83	17	402.606,038 305.572,399	17.468
17	402.606,038 305.572,399	18	402.606,013 305.572,02	0.38
18	402.606,013 305.572,02	1	402.639,094 305.563,854	34.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 1A, Jud. Dolj, T28, P26, fost Str. Scolii, Nr. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31743	610	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31743-C1	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 1A, Jud. Dolj, T28, P26, fost Str. Scolii, Nr. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Centru de zi pentru copii -Podari - P+1Et - S constr. desfasurata= 226 mp; - constructie cu fundatii beton armat, cadre beton armat, inchideri caramida, invelitoare tigla, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu un lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158931 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 17, din 18/03/2014 emis de Primaria Podari (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2993/15-05-2015 emis de Primaria Podari;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PODARI DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
181671 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL 76-anexa nr 1, din 24/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI, referat nr (6917,7338,8005/07.12.2015, referat nr 8161/04.07.2014 Institutia Prefectului jud Dolj. act administrativ nr HCL 87 din 28.08.2015, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI, referat nr 8809/28.10.2015 Institutia Prefectului jud Dolj);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:4553399, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31743	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	28	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31743-C1	constructii administrative si social culturale	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Centru de zi pentru copii -Podari - P+1Et - S constr. desfasurata= 226 mp; - constructie cu fundatii beton armat, cadre beton armat, inchideri caramida, invelitoare tigla, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu un lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.514,999 306.358,517	2	402.509,608 306.358,328	5.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.509,608 306.358,328	3	402.501,27 306.357,778	8.356
3	402.501,27 306.357,778	4	402.501,277 306.357,455	0.323
4	402.501,277 306.357,455	5	402.502,444 306.345,16	12.35
5	402.502,444 306.345,16	6	402.504,712 306.317,182	28.07
6	402.504,712 306.317,182	7	402.504,959 306.314,139	3.053
7	402.504,959 306.314,139	8	402.505,467 306.314,075	0.512
8	402.505,467 306.314,075	9	402.519,179 306.315,245	13.762
9	402.519,179 306.315,245	1	402.514,999 306.358,517	43.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 37, Jud. Dolj, T27, P26 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31407	674	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31407-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 37, Jud. Dolj, T27, P26 fost T 117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit construita din BCA si caramida,fundatie beton, acoperita cu tigla.Nu detine certificat de performanta energetic--S constr. desfasurata= 175 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86276 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. CM NR.38, din 17/04/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COJOCARU MARIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COJOCARU ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **COJOCARU MARIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **COJOCARU ION**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COJOCARU MARIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COJOCARU ION**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **COJOCARU MARIAN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **COJOCARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31407	674	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T27.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	27	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31407-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit construita din BCA si caramida, fundatie beton, acoperita cu tigla.Nu detine certificat de performanta energetic--S constr. desfasurata= 175 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.392,31 306.205,268	2	402.393,634 306.195,238	10.117
2	402.393,634 306.195,238	3	402.394,495 306.185,624	9.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.394,495 306.185,624	4	402.396,04 306.171,782	13.928
4	402.396,04 306.171,782	5	402.400,141 306.140,425	31.624
5	402.400,141 306.140,425	6	402.400,78 306.138,152	2.361
6	402.400,78 306.138,152	7	402.409,81 306.140,104	9.239
7	402.409,81 306.140,104	8	402.405,995 306.169,97	30.109
8	402.405,995 306.169,97	9	402.405,386 306.177,702	7.756
9	402.405,386 306.177,702	10	402.405,333 306.179,224	1.523
10	402.405,333 306.179,224	11	402.404,255 306.190,334	11.162
11	402.404,255 306.190,334	12	402.402,479 306.206,48	16.243
12	402.402,479 306.206,48	13	402.402,405 306.208,973	2.494
13	402.402,405 306.208,973	14	402.398,689 306.207,631	3.951
14	402.398,689 306.207,631	1	402.392,31 306.205,268	6.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 41, Jud. Dolj, fost T23, P7 si P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34882	545	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34882-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 41, Jud. Dolj, fost T23, P7 si P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- P, edificata in anul 1948
A1.2	34882-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 41, Jud. Dolj, fost T23, P7 si P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- P, edificata in anul 1960
A1.3	34882-C3	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 41, Jud. Dolj, fost T23, P7 si P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa, regim de inaltime- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117804 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 8677, din 04/10/2018 emis de Primaria Podari;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PÂRVU IONELA-MIOARA** 2) **PÎRVU DĂNUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34729-C2/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 4720 din 14/01/2019;	
Act Notarial nr. CVC nr. 1064, din 17/02/2004 emis de BNP Tudor Marinela Daniela (hotarare judecatoreasca nr SC nr. 19552 din 10.12.2008, emis de Judecatoria Craiova in Dosar nr.10427/215/2008;act notarial nr CM nr. 186 din 04.08.2003, emis de BNP Ciovica Gheorghe;act administrativ nr TDP nr. 16347 din 09.09.2011, emis de CJ Dolj;act notarial nr Declaratie aut nr. 651 din 21.02.2019, emis de NP Doina Faurar;act notarial nr Act de partaj voluntar nr. 3002 din 04.08.2003, emis de BNP Ciovica Gheorghe;act notarial nr CM nr. 132 din 01.03.1978, emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj;hotarare judecatoreasca nr 6633 din 20.06.2005, emis de Judecatoria Craiova in nDosar nr.21933/2004);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 194/545, cota initiala 194/545	A1
	1) **PÂRVU IONELA-MIOARA** 2) **PÎRVU DĂNUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34729/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 4720 din 14/01/2019;	
263819 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 3099, din 30/12/2020 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHELESCU MARIUS** 2) **ANGHELESCU LENUŢA-LILIANA**	
117804 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 11300, din 18/12/2018 emis de Primaria Podari (act administrativ nr PV de vecinatate din 05.11.2018, emis de Primaria Podari);		
B4	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 78,5 mp din imobilul de sub A1	A1
	1) **PÂRVU IONELA-MIOARA** 2) **PÎRVU DĂNUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34729/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 4720 din 14/01/2019;	
229404 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 70, din 24/11/2020 emis de NP POPA DANIELA-MARIA (act notarial nr DECLARAȚIE NR. 2651 din 05.11.2020, emis de POPA DANIELA-MARIA);		
B7	se noteaza cotele indivize pe care coproprietarii de sub B 4 le detin din posesie, respectiv cota indiviza de 1/2 pentru sotii PÎRVU DĂNUŢ,	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	PÂRVU IONELA-MIOARA si cota indiviza de 1/2 pentru ANGHELESCU ELENA.	A1
263817 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 3099, din 30/12/2020 emis de Balaci Eugen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 194/545, cota initiala 194/545	A1
	1) **ANGHELESCU MARIUS** 2) **ANGHELESCU LENUŢA-LILIANA**	
B9	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 78,5 mp din imobilul de sub A1	A1
	1) **ANGHELESCU MARIUS** 2) **ANGHELESCU LENUŢA-LILIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PÂRVU IONELA-MIOARA** 2) **PÎRVU DĂNUŢ** 3) **ANGHELESCU MARIUS** 4) **ANGHELESCU LENUŢA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
263817 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 3099, din 30/12/2020 emis de Balaci Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 194/545, cota initiala 194/545	A1
	1) **ANGHELESCU ELENA**	
263819 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 3099, din 30/12/2020 emis de Balaci Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHELESCU ELENA**	
263817 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 3099, din 30/12/2020 emis de Balaci Eugen;		
C2	ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate asupra cotei de 194/550 din imobilul de sub A1 proprietatea lui B 8	A1
	1) **ANGHELESCU ELENA**	
263819 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 3099, din 30/12/2020 emis de Balaci Eugen;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1.1
	1) **ANGHELESCU ELENA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34882	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	23	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34882-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- P, edificata in anul 1948
A1.2	34882-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- P, edificata in anul 1960
A1.3	34882-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa, regim de inaltime- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.348,987 305.875,791	2	402.333,096 305.873,61	16.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.333,096 305.873,61	3	402.337,187 305.854,167	19.869
3	402.337,187 305.854,167	4	402.336,667 305.844,761	9.42
4	402.336,667 305.844,761	5	402.336,632 305.844,117	0.645
5	402.336,632 305.844,117	6	402.336,377 305.839,936	4.189
6	402.336,377 305.839,936	7	402.344,476 305.840,065	8.1
7	402.344,476 305.840,065	8	402.352,575 305.840,193	8.1
8	402.352,575 305.840,193	9	402.352,548 305.846,522	6.329
9	402.352,548 305.846,522	10	402.352,53 305.850,717	4.195
10	402.352,53 305.850,717	11	402.352,221 305.853,544	2.844
11	402.352,221 305.853,544	12	402.351,485 305.859,812	6.311
12	402.351,485 305.859,812	13	402.351,119 305.862,932	3.141
13	402.351,119 305.862,932	1	402.348,987 305.875,791	13.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 30, Jud. Dolj, T28, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38124	464	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Suprafata asupra careia se va nota posesia S=114mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38124-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 30, Jud. Dolj, T28, P30	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1-Casa de locuit, Sc=65mp, Scd=115mp,regim de inaltime demisol+P,construita in anul 1947.
A1.2	38124-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 30, Jud. Dolj, T28, P30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2-Anexa, Sc=40mp,Scd=40mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161681 / 02/07/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr 20279, din 27/11/2017 emis de CJSDPAT DOLJ (TDP ; act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr 10351 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL 9770 din 15.06.2021, emis de PRIMARIA PODARI;inscris sub semnatura privata nr PROCES-VERBAL DE VECINATATE din 11.06.2021, emis de PFA RADU AUREL;act administrativ nr certificat de casatorie seria CY nr 556527 din 31.12.1977, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 350/464, cota initiala 350/464	A1
	1) **BĂLĂŞIOIU FLOREA**	
B2	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 114 mp,	A1
	1) **BĂLĂŞIOIU FLOREA**	
Act Administrativ nr. TDP nr 20279, din 27/11/2017 emis de CJSDPAT DOLJ (;act administrativ nr certificat de casatorie seria CY nr 556527 din 31.12.1977, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLĂŞIOIU FLOREA**	
Act Administrativ nr. TDP nr 20279, din 27/11/2017 emis de CJSDPAT DOLJ (;act administrativ nr certificat de casatorie seria CY nr 556527 din 31.12.1977, emis de PRIMARIA PODARI ;act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr 10351 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA PODARI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂLĂŞIOIU FLOREA** 2) **BĂLĂŞOIU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

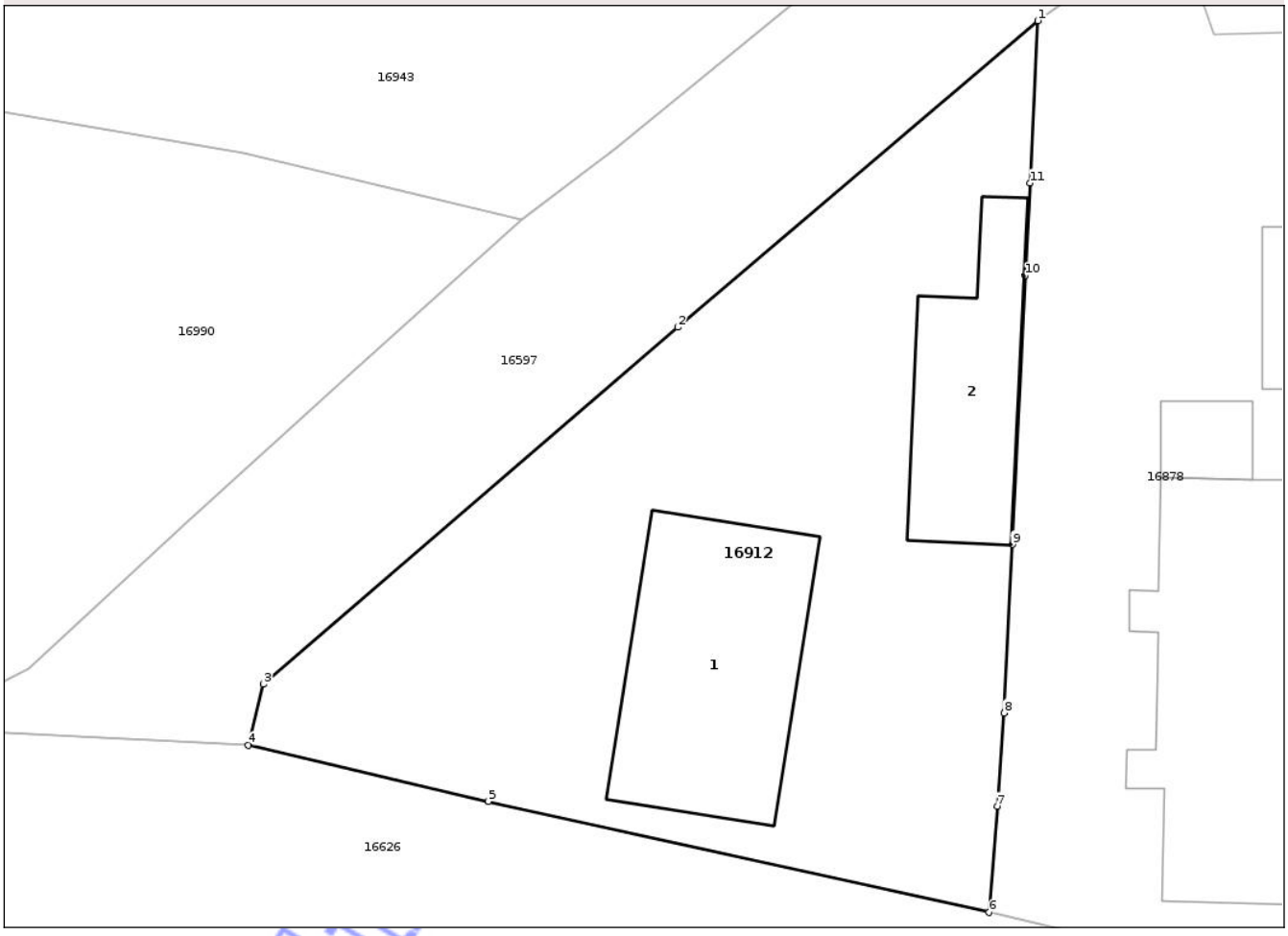
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38124	464	Suprafata asupra careia se va nota posesia S=114mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	28	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38124-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1-Casa de locuit, Sc=65mp,Scd=115mp,regim de inaltime demisol+P,construita in anul 1947.
A1.2	38124-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2-Anexa, Sc=40mp,Scd=40mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.336,605 306.252,848	2	402.323,596 306.241,782	17.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.323,596 306.241,782	3	402.308,63 306.228,902	19.745
3	402.308,63 306.228,902	4	402.308,082 306.226,7	2.269
4	402.308,082 306.226,7	5	402.316,752 306.224,677	8.903
5	402.316,752 306.224,677	6	402.334,853 306.220,669	18.539
6	402.334,853 306.220,669	7	402.335,138 306.224,496	3.838
7	402.335,138 306.224,496	8	402.335,388 306.227,861	3.374
8	402.335,388 306.227,861	9	402.335,684 306.233,943	6.089
9	402.335,684 306.233,943	10	402.336,157 306.243,645	9.714
10	402.336,157 306.243,645	11	402.336,32 306.246,991	3.35
11	402.336,32 306.246,991	1	402.336,605 306.252,848	5.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607
Nr. cadastral vechi:736/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 24, Jud. Dolj, T5, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37318	387	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37318-C1	Loc. Podari, Str Constantin Stoenoiu, Nr. 24, Jud. Dolj, T5, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207754 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2251, din 08/10/2020 emis de NP Gliga Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RACZ CRISTINA-GEORGIANA** 2) **RACZ RUDOLF-ATTILA**	
153069 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8463, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA PODARI;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la imobilul de sub A1.1-extindere constructie	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
207754 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2251, din 08/10/2020 emis de NP Gliga Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra camerei nr. 1 identificata in releveu schitei cadastrale cu incaperea nr. 2 avand suprafata de 5,49mp, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONDEESCU MARIN**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37318	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	5	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37318-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.307,179 306.679,825	2	402.305,694 306.688,255	8.56
2	402.305,694 306.688,255	3	402.291,663 306.686,693	14.118
3	402.291,663 306.686,693	4	402.273,858 306.684,923	17.893
4	402.273,858 306.684,923	5	402.260,602 306.683,766	13.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.260,602 306.683,766	6	402.260,089 306.684,357	0.783
6	402.260,089 306.684,357	7	402.261,258 306.675,263	9.169
7	402.261,258 306.675,263	8	402.307,164 306.679,826	46.132
8	402.307,164 306.679,826	1	402.307,179 306.679,825	0.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 31, Jud. Dolj, fost T 9 P 10,11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30995	978	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30995-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 31, Jud. Dolj, fost T 9 P 10,11,12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinta parter si mansarda construita din BCA acoperita cu tabla in anii 2012-2013,compusa din 3 dormitoare,2 holuri,2 bai,1 dressing,1 camera de zi,1 bucatarie,1 terasa,1 casa scarii, 1 balcon,nu are certificat de performanta energetica si nici lift
A1.2	30995-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 31, Jud. Dolj, fost T 9 P 10,11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa parter parter,construita din BCA acoperita cu tabla in anii 2012-2013
A1.3		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 31, Jud. Dolj, fost T 9 P 10,11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa parter
A1.4		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 31, Jud. Dolj, fost T 9 P 10,11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54765 / 02/07/2012		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr. 7943, din 23/11/2011 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA (Act de partaj voluntar aut. nr. 7943/23.11.2011 BNP Tudor M D);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMARANDACHE IULIANA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 15733, din 25/10/2011 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de la B 2 din BOATA SMARANDACHE IULIANA acesta se va citi :SMARANDACHE IULIANA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30757/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 40369 din 18/05/2012;	
13042 / 14/02/2013		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 7, din 05/03/2012 emis de Primaria Comunei Podari (Proces verbal de receptie nr. 421/24.01.2013, Adeverinta nr. 759/08.02.2013 emise de Primaria Comunei Podari .);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SMARANDACHE IULIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SMARANDACHE IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

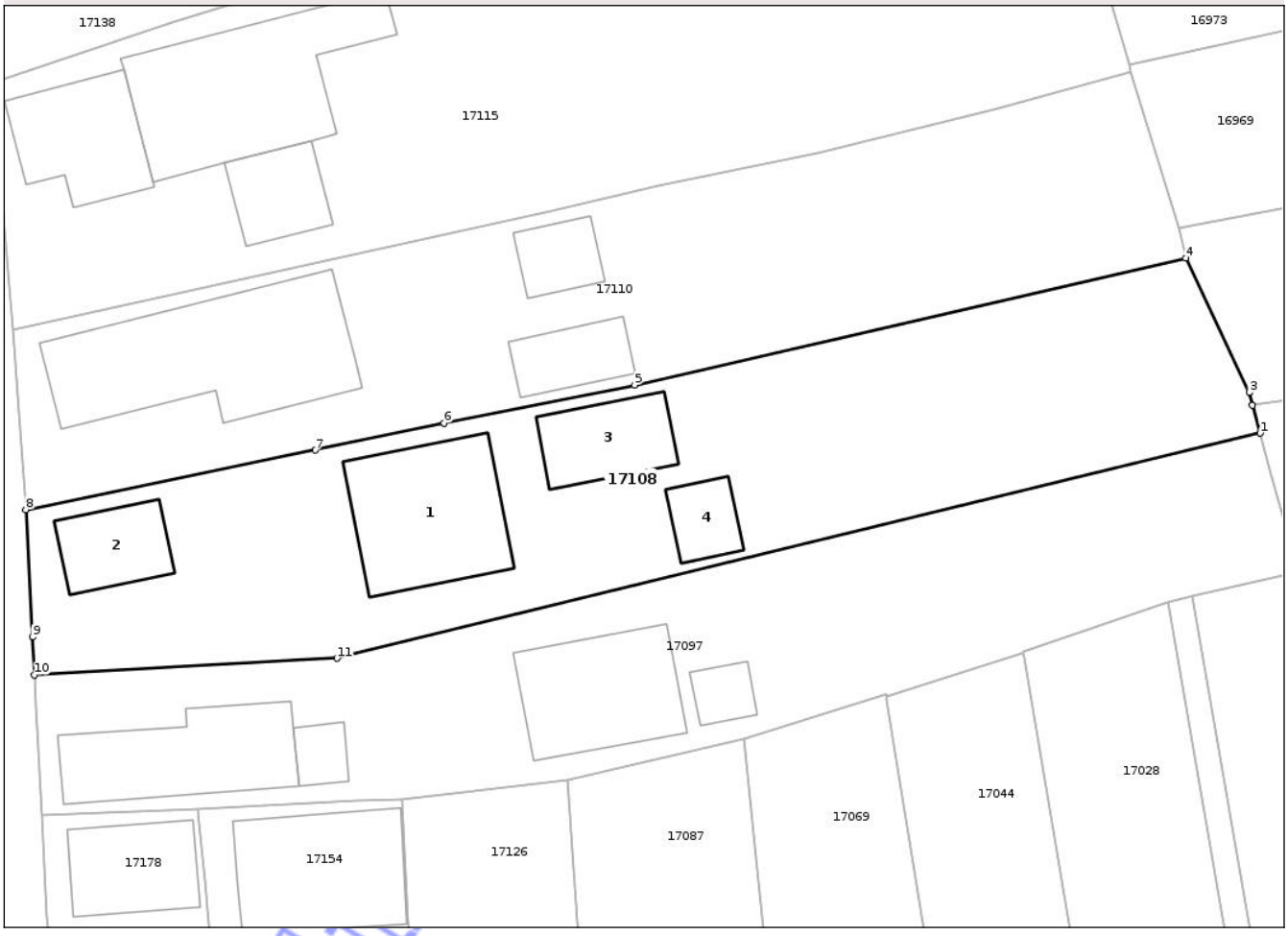
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30995	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	9	10,11,12	-	
2	arabil	DA	510	9	10,11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30995-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinta parter si mansarda construita din BCA acoperita cu tabla in anii 2012-2013,compusa din 3 dormitoare,2 holuri,2 bai,1 dressing,1 camera de zi,1 bucatarie,1 terasa,1 casa scarii, 1 balcon,nu are certificat de performanta energetica si nici lift
A1.2	30995-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa parter parter,construita din BCA acoperita cu tabla in anii 2012-2013
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa parter
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.279,815 306.548,298	2	402.279,327 306.550,084	1.851
2	402.279,327 306.550,084	3	402.279,104 306.550,906	0.852
3	402.279,104 306.550,906	4	402.275,012 306.559,562	9.574
4	402.275,012 306.559,562	5	402.239,54 306.551,395	36.4
5	402.239,54 306.551,395	6	402.227,245 306.548,937	12.538
6	402.227,245 306.548,937	7	402.218,953 306.547,201	8.472
7	402.218,953 306.547,201	8	402.200,329 306.543,372	19.014
8	402.200,329 306.543,372	9	402.200,755 306.535,189	8.194
9	402.200,755 306.535,189	10	402.200,861 306.532,736	2.455
10	402.200,861 306.532,736	11	402.220,36 306.533,814	19.529
11	402.220,36 306.533,814	1	402.279,815 306.548,298	61.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 54A, Jud. Dolj, T12, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33002	479	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33002-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 54A, Jud. Dolj, T12, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Parter comercial
A1.2	33002-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 54A, Jud. Dolj, T12, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Wc din caramida, acoperita cu placa beton, Sc desfasurata=6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222464 / 27/08/2025		
Act Normativ nr. HCL nr. 12, din 20/02/2025 emis de CL PODARI (act normativ nr Referat nr. 3926 din 11.06.2025, emis de Prefectura Dolj;act administrativ nr Certificat de conformitate nr.9683 din 12.08.2025, emis de COMUNA PODARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:4553399, DOMENIUL PUBLIC	
131876 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1529, din 10/10/2016 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLĂŞOI IONEL-CORNEL** 2) **BALASOI FLORENTINA GEORGIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂLĂŞOI IONEL-CORNEL** 2) **BALASOI FLORENTINA GEORGIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
199736 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea 78, din 23/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (act administrativ nr Act aditional Nr 1 la Contratul de concesiune din 22.11.2001, emis de intre Consiliul Local Podari si Balasoi Ionel Cornel);		
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 32 de ani incepand cu data de 01.01.2017	A1
	1) **BĂLĂŞOI IONEL-CORNEL**	

Document informativ fără valoare juridică

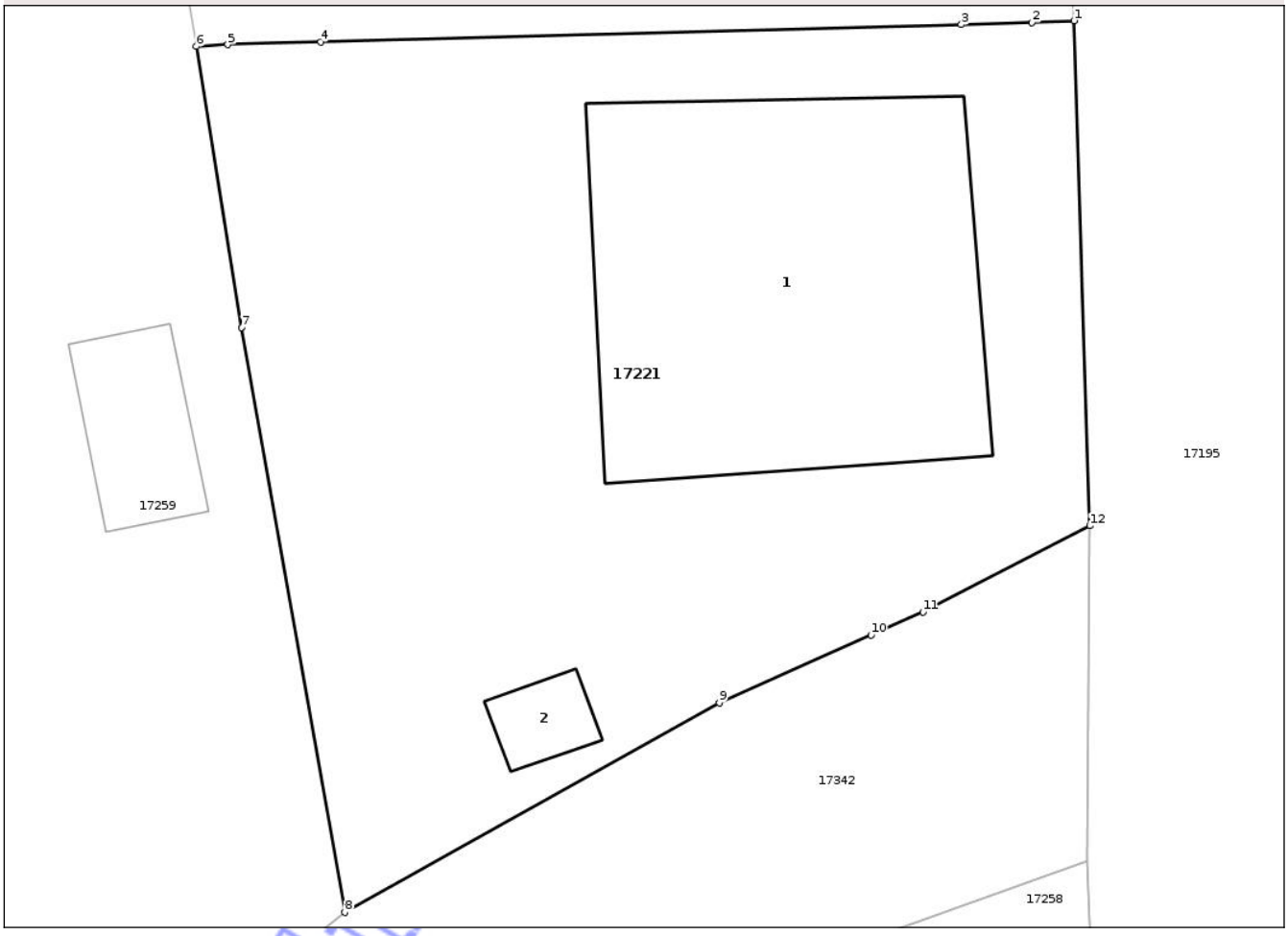
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33002	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	12	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33002-C1	constructii industriale si edilitare	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Parter comercial
A1.2	33002-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Wc din caramida, acoperita cu placa beton, Sc desfasurata=6mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.192,152 306.424,906	2	402.190,937 306.424,847	1.216
2	402.190,937 306.424,847	3	402.188,887 306.424,791	2.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.188,887 306.424,791	4	402.170,301 306.424,287	18.593
4	402.170,301 306.424,287	5	402.167,606 306.424,214	2.696
5	402.167,606 306.424,214	6	402.166,697 306.424,164	0.91
6	402.166,697 306.424,164	7	402.168,0 306.416,016	8.252
7	402.168,0 306.416,016	8	402.171,007 306.399,073	17.208
8	402.171,007 306.399,073	9	402.181,867 306.405,144	12.442
9	402.181,867 306.405,144	10	402.186,268 306.407,11	4.82
10	402.186,268 306.407,11	11	402.187,777 306.407,773	1.648
11	402.187,777 306.407,773	12	402.192,613 306.410,274	5.444
12	402.192,613 306.410,274	1	402.192,152 306.424,906	14.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 7, Jud. Dolj, T17, P5 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38109	420	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T17. Se propune notarea posesiei pentru suprafata de S=120mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38109-C1	Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 7, Jud. Dolj, T17, P5 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta (P+beci) din caramida, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1950. Sc desfasurata=49mp
A1.2	38109-C2	Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 7, Jud. Dolj, T17, P5 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P) din paiante, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1950. Sc desfasurata=51mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127101 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. TDP NR 318-48540, din 03/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (TDP ; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CD NR 661593 din 28.11.1974, emis de PRIMARIA CRAIOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORAŞ TITINA** 2) **COJOCARU IOANA**	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL NR 7702, din 06/05/2021 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr PV DE VECINATATE din 09.03.2021, emis de .;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 11165 din 12.07.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 120 mp	A1
	1) **GRIGORAŞ TITINA** 2) **COJOCARU IOANA**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 11165, din 12/07/2021 emis de PRIMARIA PODARI (FISCAL DUPA REFERAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORAŞ TITINA** 2) **COJOCARU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38109	420	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T17. Se propune notarea posesiei pentru suprafata de S=120mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	17	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38109-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta (P+beci) din caramida, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1950. Sc desfasurata=49mp
A1.2	38109-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P) din paiante, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1950. Sc desfasurata=51mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.162,272 306.029,456	2	402.163,553 306.030,502	1.654

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.163,553 306.030,502	3	402.177,498 306.050,327	24.238
3	402.177,498 306.050,327	4	402.176,747 306.051,19	1.144
4	402.176,747 306.051,19	5	402.167,754 306.059,281	12.097
5	402.167,754 306.059,281	6	402.159,985 306.053,658	9.59
6	402.159,985 306.053,658	7	402.158,09 306.052,278	2.344
7	402.158,09 306.052,278	8	402.149,102 306.045,557	11.223
8	402.149,102 306.045,557	9	402.153,69 306.039,671	7.463
9	402.153,69 306.039,671	10	402.158,718 306.033,635	7.856
10	402.158,718 306.033,635	11	402.160,559 306.031,434	2.869
11	402.160,559 306.031,434	1	402.162,272 306.029,456	2.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 21, Jud. Dolj, T21, P9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37692	486	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 21, Jud. Dolj, T21, P9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Locuinta cu 2 camere si sala, zidarie din boltari si beton, acoperis din tabla, anul constructiei 1960
A1.2		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 21, Jud. Dolj, T21, P9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Constructie metalica - anexa parter cu Sc=Scd=100mp, din anul 2025.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132112 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 1156, din 05/06/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MULTIVIO-VET SRL**, CIF:32321270	
69588 / 13/03/2026		
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare 2302, din 04/02/2026 emis de Primaria Podari;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC MULTIVIO-VET SRL**, CIF:32321270	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC MULTIVIO-VET SRL**, CIF:32321270	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
198744 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 1871, din 01/10/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1000 LEI,ce reprezinta rest de pret neachitat	A1
	1) **PIŢĂ ILINCA**	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37692	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	21	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Locuinta cu 2 camere si sala, zidarie din boltari si beton, acoperis din tabla, anul constructiei 1960
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Constructie metalica - anexa parter cu Sc=Scd=100mp, din anul 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.137,824 305.727,931	2	402.132,124 305.736,144	9.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.132,124 305.736,144	3	402.124,035 305.748,174	14.497
3	402.124,035 305.748,174	4	402.118,367 305.755,71	9.43
4	402.118,367 305.755,71	5	402.109,953 305.747,328	11.877
5	402.109,953 305.747,328	6	402.110,303 305.746,885	0.565
6	402.110,303 305.746,885	7	402.120,238 305.734,328	16.012
7	402.120,238 305.734,328	8	402.113,789 305.728,824	8.478
8	402.113,789 305.728,824	9	402.121,897 305.719,984	11.995
9	402.121,897 305.719,984	10	402.124,018 305.717,251	3.459
10	402.124,018 305.717,251	1	402.137,824 305.727,931	17.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141
Nr. cadastral vechi:153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 68, Jud. Dolj, T, P

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30508	1.680	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 68, Jud. Dolj, T, P	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; castel apa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41680 / 17/04/2015		
Act Normativ nr. HOTARAREA AGA, din 22/10/2014 emis de TRIBUNALUL DOLJ (REZOLUTIA NR 17155/14-11-2014 emis de TRIBUNALUL DOLJ; CERTIFICAT DE INREGISTRARE NR 49698/31-10-2014 emis de TRIBUNALUL DOLJ;);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B 1 din SC ZAHARUL PODARI SA in GATES INDUSTRIES SA	A1, A1.1
10478 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 404, din 23/01/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURLAN IONUT** 2) **BURLAN NICOLETA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

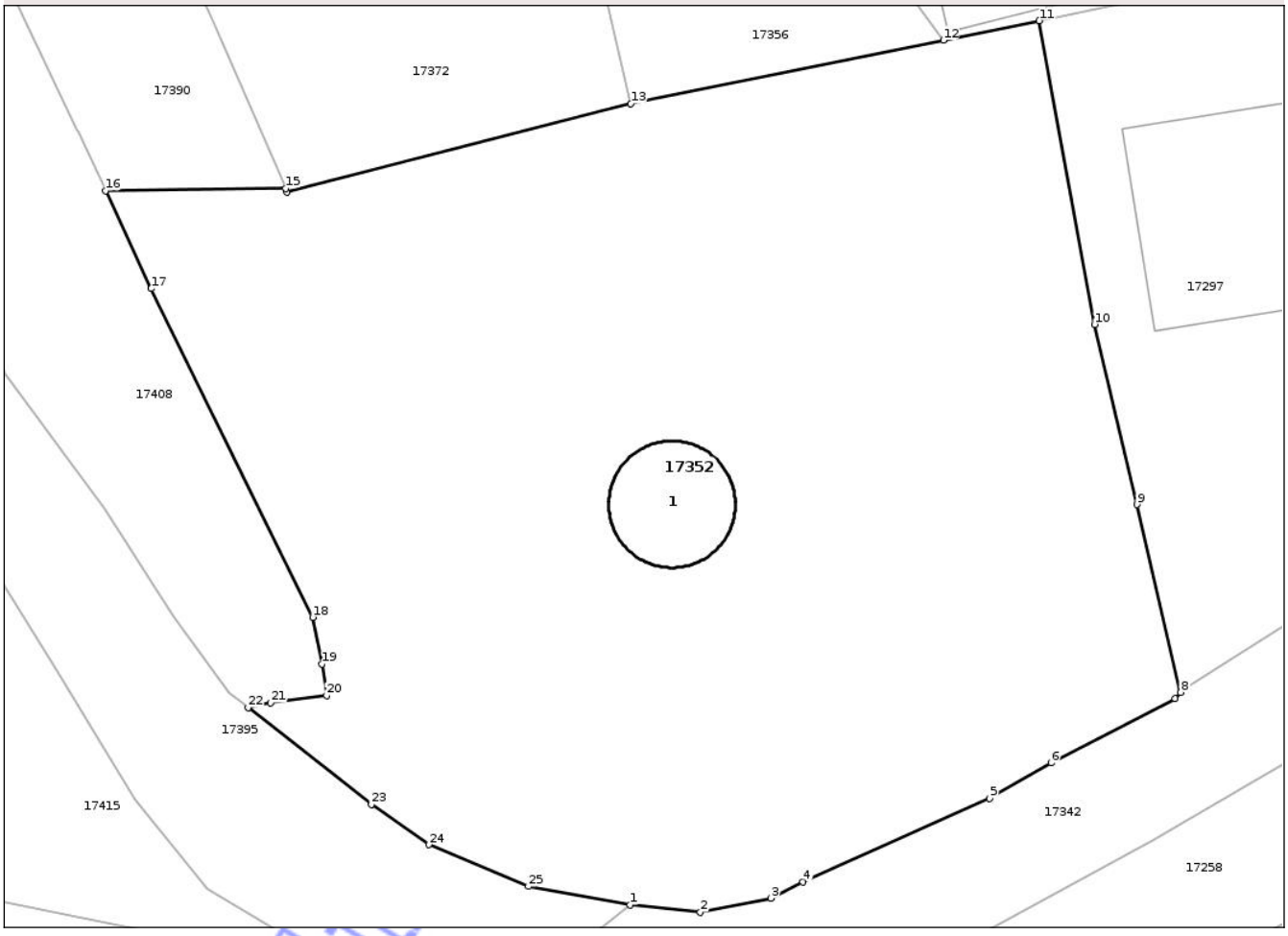
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30508	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.680	12	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; castel apa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.109,316 306.364,593	2	402.112,908 306.364,205	3.613
3	402.116,5 306.364,931	4	402.118,136 306.365,757	1.833
5	402.127,639 306.370,007	6	402.130,776 306.371,811	3.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.112,908 306.364,205	3	402.116,5 306.364,931	3.665
4	402.118,136 306.365,757	5	402.127,639 306.370,007	10.41
6	402.130,776 306.371,811	7	402.137,092 306.375,091	7.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.137,092 306.375,091	8	402.137,384 306.375,394	0.421
9	402.135,167 306.384,957	10	402.132,99 306.394,125	9.423
11	402.130,184 306.409,586	12	402.125,298 306.408,596	4.985
13	402.109,372 306.405,368	14	402.091,843 306.400,859	18.1
15	402.091,763 306.401,045	16	402.082,595 306.400,931	9.169
17	402.084,924 306.395,952	18	402.093,149 306.379,221	18.643
19	402.093,633 306.376,853	20	402.093,862 306.375,249	1.62
21	402.091,01 306.374,867	22	402.089,868 306.374,616	1.169
23	402.096,144 306.369,703	24	402.099,079 306.367,646	3.584
25	402.104,155 306.365,521	1	402.109,316 306.364,593	5.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.137,384 306.375,394	9	402.135,167 306.384,957	9.817
10	402.132,99 306.394,125	11	402.130,184 306.409,586	15.714
12	402.125,298 306.408,596	13	402.109,372 306.405,368	16.25
14	402.091,843 306.400,859	15	402.091,763 306.401,045	0.202
16	402.082,595 306.400,931	17	402.084,924 306.395,952	5.497
18	402.093,149 306.379,221	19	402.093,633 306.376,853	2.417
20	402.093,862 306.375,249	21	402.091,01 306.374,867	2.877
22	402.089,868 306.374,616	23	402.096,144 306.369,703	7.97
24	402.099,079 306.367,646	25	402.104,155 306.365,521	5.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 14, Jud. Dolj, fosta tarlaua 9, parcela 14 si 14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30174	745	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30174-C1	Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 14, Jud. Dolj, fosta tarlaua 9, parcela 14 si 14/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit cu regim inaltime Sp+P+M construita in anii 1970-parterul si 2015-mansarda fiind compusa la subsol din beci, la parter din trei camere,baie si sala iar la mansarda din living, camera,baie,casa scarii si doua balcoane
A1.2	30174-C2	Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 14, Jud. Dolj, fosta tarlaua 9, parcela 14 si 14/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa-Suprafata construita desfasurata initiala inscrisa in CF 30174-S=92.0mp , construita in anul 1970,Suprafata construita desfasurata =8.7mp extinsa in anul 2017, regim de inaltime parter
A1.3	30174-C3	Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 14, Jud. Dolj, fosta tarlaua 9, parcela 14 si 14/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa(WC)- Sc=3mp,S.construita desfasurata=2.5mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1990
A1.5	30174-C5	Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 14, Jud. Dolj, fosta tarlaua 9, parcela 14 si 14/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa -Sc =78.9mp ,S.construita desfasurata=78.9mp,regim de inaltime parter,construita in anul 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96057 / 14/08/2015		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 40, din 05/05/2015 emis de Primaria comunei Podari (PV nr. 3743/16-06-2015 emis de Primaria comunei Podari;);		
B2	Se noteaza mansardarea constructiei C1	A1, A1.1, A1.2
292800 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.nr. 3130, din 13/12/2021 emis de Balaci Eugen (act notarial nr Declaraţie aut. nr. 3131 din 13.12.2021, emis de Balaci Eugen);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR CONSTANTIN**	
219603 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. adeverinta nr 12942, din 03/10/2022 emis de Primaria comunei Podari;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TUDOR CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. adeverinta nr 12942, din 03/10/2022 emis de Primaria comunei Podari;		
B7	Se noteaza extinderea constructiei C2 conform documentatiei cadastrale avizate	A1.2
291201 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr 15946, din 06/11/2023 emis de Primaria comunei Podari (inscris sub semnatura privata nr expertiza tehnica constructie din 24.05.2022, emis de ING Stefan Catalin;act administrativ nr adeverinta nr 17523 din 07.12.2023, emis de Primaria Podari);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **TUDOR CONSTANTIN**	

Document oficial fără circulație

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30174	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	9	14,14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30174-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit cu regim inaltime Sp+P+M construita in anii 1970-parterul si 2015-mansarda fiind compusa la subsol din beci, la parter din trei camere,baie si sala iar la mansarda din living,camera,baie, casa scarii si doua balcoane
A1.2	30174-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa-Suprafata construita desfasurata initiala inscrisa in CF 30174-S=92.0mp ,construita in anul 1970,Suprafata construita desfasurata =8. 7mp extinsa in anul 2017, regim de inaltime parter
A1.3	30174-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa(WC)-Sc=3mp,S.construita desfasurata=2.5mp, regim de inaltime parter,construita in anul 1990

NEOFICIAL

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	30174-C5	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa -Sc =78.9mp ,S.construita desfasurata=78.9mp,regim de inaltime parter,construita in anul 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.224,524 306.524,754	2	402.221,605 306.524,668	2.92
2	402.221,605 306.524,668	3	402.211,381 306.524,083	10.241
3	402.211,381 306.524,083	4	402.211,467 306.523,209	0.878
4	402.211,467 306.523,209	5	402.211,832 306.519,499	3.728
5	402.211,832 306.519,499	6	402.213,065 306.506,968	12.592
6	402.213,065 306.506,968	7	402.215,049 306.486,809	20.256
7	402.215,049 306.486,809	8	402.216,001 306.473,564	13.279
8	402.216,001 306.473,564	9	402.216,605 306.462,764	10.817
9	402.216,605 306.462,764	10	402.228,639 306.464,267	12.127
10	402.228,639 306.464,267	11	402.226,417 306.491,948	27.77
11	402.226,417 306.491,948	12	402.226,335 306.492,968	1.023
12	402.226,335 306.492,968	13	402.226,38 306.493,926	0.959
13	402.226,38 306.493,926	14	402.226,129 306.494,733	0.845
14	402.226,129 306.494,733	15	402.226,076 306.495,849	1.117
15	402.226,076 306.495,849	16	402.225,735 306.503,094	7.253
16	402.225,735 306.503,094	17	402.225,432 306.508,513	5.427
17	402.225,432 306.508,513	18	402.224,964 306.516,893	8.393
18	402.224,964 306.516,893	1	402.224,524 306.524,754	7.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:805
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:750

Adresa: Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 5, Jud. Dolj, T22, P50,51 (FOST T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31775	2.560	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T22.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31775-C1	Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 5, Jud. Dolj, T22, P50,51 (FOST T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; CASA DE LOCUI SC =143, INSCRISA IN CF 31775 CU NC 751-C1
A1.2		Loc. Podari, Str Berneni, Nr. 5, Jud. Dolj, T22, P50,51 (FOST T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24213 / 27/09/2005		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 2488/2004, din 01/01/2004 emis de Consiliul Local Podari (certificat nr 4483/2005, proces verbal nr 4484/2005 Consililiul Local POdari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1
	1) **CRAIOVEANU IOANA**, LIPSA CNP,	
39963 / 29/06/2010		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_MOSTENITOR 35/2010, din 01/01/2010 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **CRAIOVEANU IOANA**, LIPSA CNP,	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **CRAIOVEANU HERMINA**, LIPSA CNP,	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRAIOVEANU IOANA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 805)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CRAIOVEANU HERMINA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 805)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRAIOVEANU IOANA**, LIPSA CNP, 2) **CRAIOVEANU HERMINA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31775	2.560	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T22.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	22	50	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN, SARMA , BETON, POTI DE METAL SI STALPI LEMN
2	arabil	DA	1.900	22	51	-	TEREN INTRAVILAN PATIAL IMPREJMUIT CU STALPI LEMN, SI GARD SARMA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31775-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; CASA DE LOCUI SC =143, INSCRISA IN CF 31775 CU NC 751-C1
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.578,961 305.690,327	2	402.576,34 305.664,588	25.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	402.576,34 305.664,588	3	402.575,901 305.660,275	4.335

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.575,901 305.660,275	4	402.575,839 305.650,609	9.666
5	402.575,325 305.640,445	6	402.574,992 305.633,862	6.591
7	402.574,681 305.627,717	8	402.574,147 305.617,163	10.568
9	402.574,134 305.616,484	10	402.573,915 305.604,943	11.543
11	402.573,886 305.603,427	12	402.572,997 305.556,655	46.78
13	402.572,47 305.540,702	14	402.584,082 305.538,364	11.845
15	402.589,638 305.537,671	16	402.589,736 305.542,701	5.031
17	402.591,048 305.597,998	18	402.591,149 305.602,22	4.223
19	402.591,432 305.614,158	20	402.591,87 305.632,615	18.462
21	402.592,211 305.655,177	22	402.592,193 305.658,578	3.401
23	402.592,498 305.665,503	24	402.595,868 305.690,294	25.019
25	402.591,689 305.690,328	26	402.587,269 305.690,377	4.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.575,839 305.650,609	5	402.575,325 305.640,445	10.177
6	402.574,992 305.633,862	7	402.574,681 305.627,717	6.153
8	402.574,147 305.617,163	9	402.574,134 305.616,484	0.679
10	402.573,915 305.604,943	11	402.573,886 305.603,427	1.516
12	402.572,997 305.556,655	13	402.572,47 305.540,702	15.962
14	402.584,082 305.538,364	15	402.589,638 305.537,671	5.599
16	402.589,736 305.542,701	17	402.591,048 305.597,998	55.313
18	402.591,149 305.602,22	19	402.591,432 305.614,158	11.941
20	402.591,87 305.632,615	21	402.592,211 305.655,177	22.565
22	402.592,193 305.658,578	23	402.592,498 305.665,503	6.932
24	402.595,868 305.690,294	25	402.591,689 305.690,328	4.179
26	402.587,269 305.690,377	1	402.578,961 305.690,327	8.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 5, Jud. Dolj, T19, P17, FOST T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32081	740	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T19.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32081-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 5, Jud. Dolj, T19, P17, FOST T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Locuinta - construita in anul 2000 din caramida arsa, acoperita cu tigla, nu detine certificat de perfomanta energetica - sup. constr desfas=159mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136233 / 04/11/2014		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 1022, din 30/10/2014 emis de Cernobai Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IOANA GABRIELA**	
131219 / 06/07/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 45, din 30/06/2020 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **IOANA GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **IOANA NARCISA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136233 / 04/11/2014		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 1022, din 30/10/2014 emis de Cernobai Emil;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOANA ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOANA ION**	

Document oficial fără regim circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32081	740	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T19.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	19	17	-	Imprejmuit: Gard de beton, gard de plasa sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32081-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Locuinta - construita in anul 2000 din caramida arsa, acoperita cu tigla, nu detine certificat de perfomanta energetica - sup. constr desfas=159mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.227,609 305.946,537	2	402.230,151 305.942,861	4.469
2	402.230,151 305.942,861	3	402.230,369 305.942,545	0.384

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.230,369 305.942,545	4	402.235,486 305.934,796	9.286
4	402.235,486 305.934,796	5	402.247,937 305.944,238	15.626
5	402.247,937 305.944,238	6	402.242,512 305.951,128	8.769
6	402.242,512 305.951,128	7	402.242,26 305.951,494	0.444
7	402.242,26 305.951,494	8	402.240,099 305.954,591	3.776
8	402.240,099 305.954,591	9	402.236,006 305.960,458	7.154
9	402.236,006 305.960,458	10	402.226,981 305.973,037	15.482
10	402.226,981 305.973,037	11	402.223,215 305.978,624	6.738
11	402.223,215 305.978,624	12	402.217,483 305.987,127	10.255
12	402.217,483 305.987,127	13	402.208,071 305.975,339	15.085
13	402.208,071 305.975,339	14	402.213,856 305.966,956	10.185
14	402.213,856 305.966,956	15	402.217,452 305.961,907	6.199
15	402.217,452 305.961,907	16	402.220,378 305.957,571	5.231
16	402.220,378 305.957,571	17	402.223,412 305.953,475	5.097
17	402.223,412 305.953,475	1	402.227,609 305.946,537	8.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 1, Jud. Dolj, T17, P10, "Dispensar veterinar"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33043	1.041	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33043-C1	Loc. Podari, Str Fantana Mireselor, Nr. 1, Jud. Dolj, T17, P10, "Dispensar veterinar"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Dispensar Veterinar - Parter - S constr. desfasurata= 77 mp; - Constructie din 01.01.1965, fara fundatie, zidarie din caramida, acoperis tigla, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10102 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.114, din 22/01/2019 emis de Ionica Vergica;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA ALIN CRISTIAN** 2) **MANEA MARIA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33043	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.041	17	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33043-C1	constructii administrative si social culturale	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Dispensar Veterinar - Parter - S constr. desfasurata= 77 mp; - Constructie din 01.01.1965, fara fundatie, zidarie din caramida, acoperis tigla, nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.242,727 306.123,945	2	402.230,112 306.153,836	32.444
2	402.230,112 306.153,836	3	402.229,435 306.153,415	0.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.229,435 306.153,415	4	402.224,075 306.149,208	6.814
4	402.224,075 306.149,208	5	402.223,311 306.148,635	0.955
5	402.223,311 306.148,635	6	402.220,381 306.146,267	3.767
6	402.220,381 306.146,267	7	402.203,584 306.133,418	21.148
7	402.203,584 306.133,418	8	402.217,839 306.103,496	33.144
8	402.217,839 306.103,496	9	402.227,796 306.111,825	12.981
9	402.227,796 306.111,825	1	402.242,727 306.123,945	19.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 46, Jud. Dolj, T2, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 46, Jud. Dolj, T2, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 46, Jud. Dolj, T2, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 352-48540, din 08/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ŞTEFAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	2	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.221,751 306.873,017	2	402.235,214 306.877,886	14.316
2	402.235,214 306.877,886	3	402.230,053 306.891,425	14.489
3	402.230,053 306.891,425	4	402.223,313 306.906,861	16.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.223,313 306.906,861	5	402.221,116 306.912,799	6.331
5	402.221,116 306.912,799	6	402.218,897 306.917,917	5.578
6	402.218,897 306.917,917	7	402.218,795 306.917,854	0.12
7	402.218,795 306.917,854	8	402.213,126 306.914,366	6.656
8	402.213,126 306.914,366	9	402.211,821 306.912,747	2.079
9	402.211,821 306.912,747	10	402.209,68 306.910,867	2.849
10	402.209,68 306.910,867	11	402.203,883 306.907,995	6.469
11	402.203,883 306.907,995	1	402.221,751 306.873,017	39.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost T 5, P 25)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37922	1.045	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37922-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost T 5, P 25)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit, cu Sc=112mp, Scd=218mp, regim de inaltime P+1, edificata in anul 1982.
A1.2	37922-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost T 5, P 25)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=79mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1982.
A1.3	37922-C3	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost T 5, P 25)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=14mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1982.
A1.4	37922-C4	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost T 5, P 25)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=30mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1982.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98302 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1534, din 07/05/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VĂRUŢ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98302 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1534, din 07/05/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VĂRUŢ GHEORGHIŢA** 2) **VÂRUŢ DUMITRU**	

Neautorizabil în circuitul civil

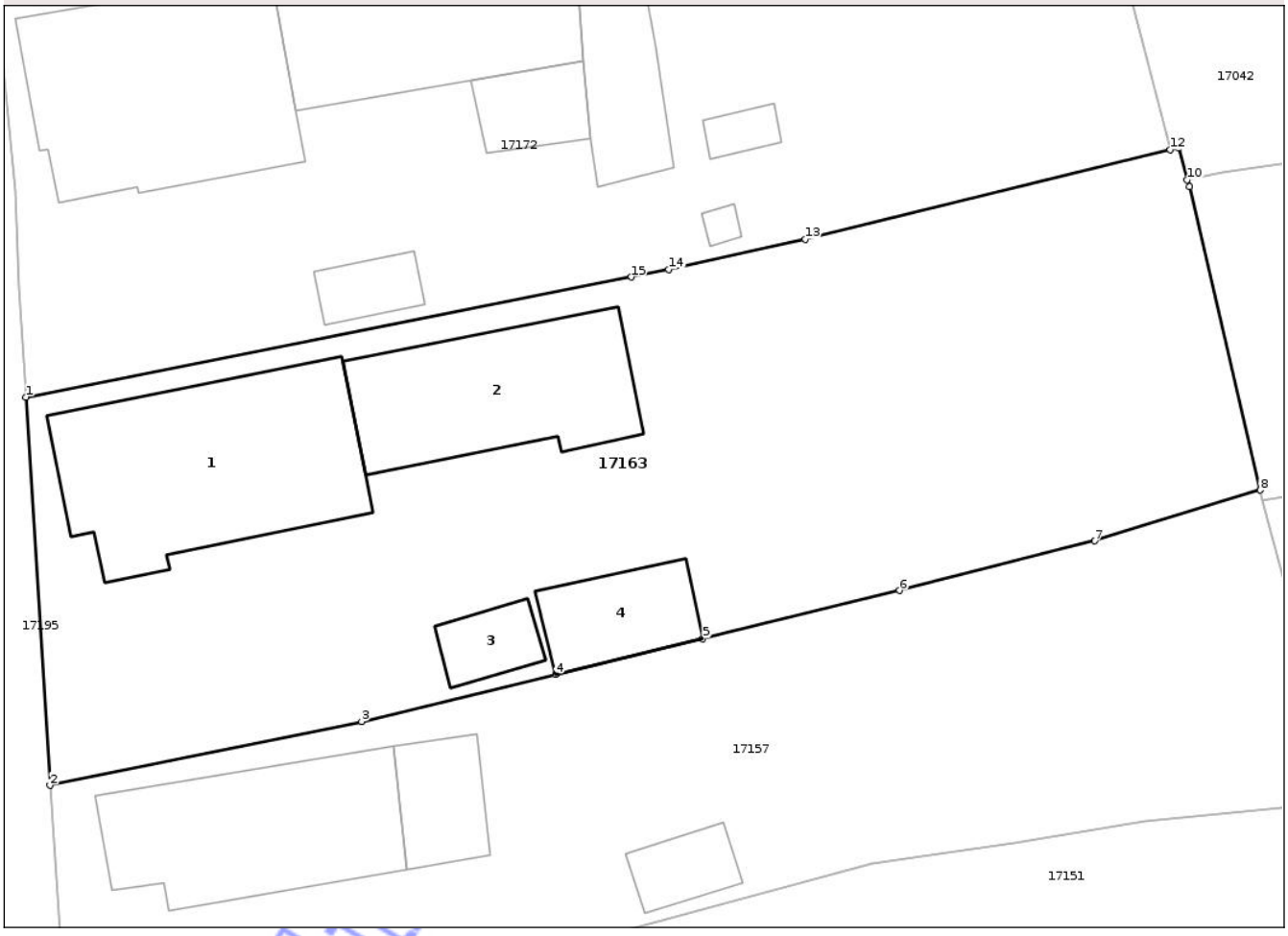
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37922	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	5	25	-	
2	arabil	DA	479	5	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37922-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit, cu Sc=112mp, Scd=218mp, regim de inaltime P+1, edificata in anul 1982.
A1.2	37922-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=79mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1982.
A1.3	37922-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=14mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1982.
A1.4	37922-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=30mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1982.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.186,973 306.737,032	2	402.188,137 306.718,347	18.721
2	402.188,137 306.718,347	3	402.203,154 306.721,425	15.329
3	402.203,154 306.721,425	4	402.212,492 306.723,694	9.61
4	402.212,492 306.723,694	5	402.219,588 306.725,418	7.302
5	402.219,588 306.725,418	6	402.229,063 306.727,72	9.751
6	402.229,063 306.727,72	7	402.238,487 306.730,111	9.723
7	402.238,487 306.730,111	8	402.246,451 306.732,561	8.332
8	402.246,451 306.732,561	9	402.243,032 306.747,153	14.987
9	402.243,032 306.747,153	10	402.242,939 306.747,491	0.351
10	402.242,939 306.747,491	11	402.242,516 306.749,031	1.597
11	402.242,516 306.749,031	12	402.242,115 306.748,933	0.413
12	402.242,115 306.748,933	13	402.224,518 306.744,631	18.115
13	402.224,518 306.744,631	14	402.217,956 306.743,172	6.722
14	402.217,956 306.743,172	15	402.216,141 306.742,812	1.85
15	402.216,141 306.742,812	1	402.186,973 306.737,032	29.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 11, Jud. Dolj, T19, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		585	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 11, Jud. Dolj, T19, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 11, Jud. Dolj, T19, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 355-48540, din 08/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢĂ EMIL**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUŢĂ EMIL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

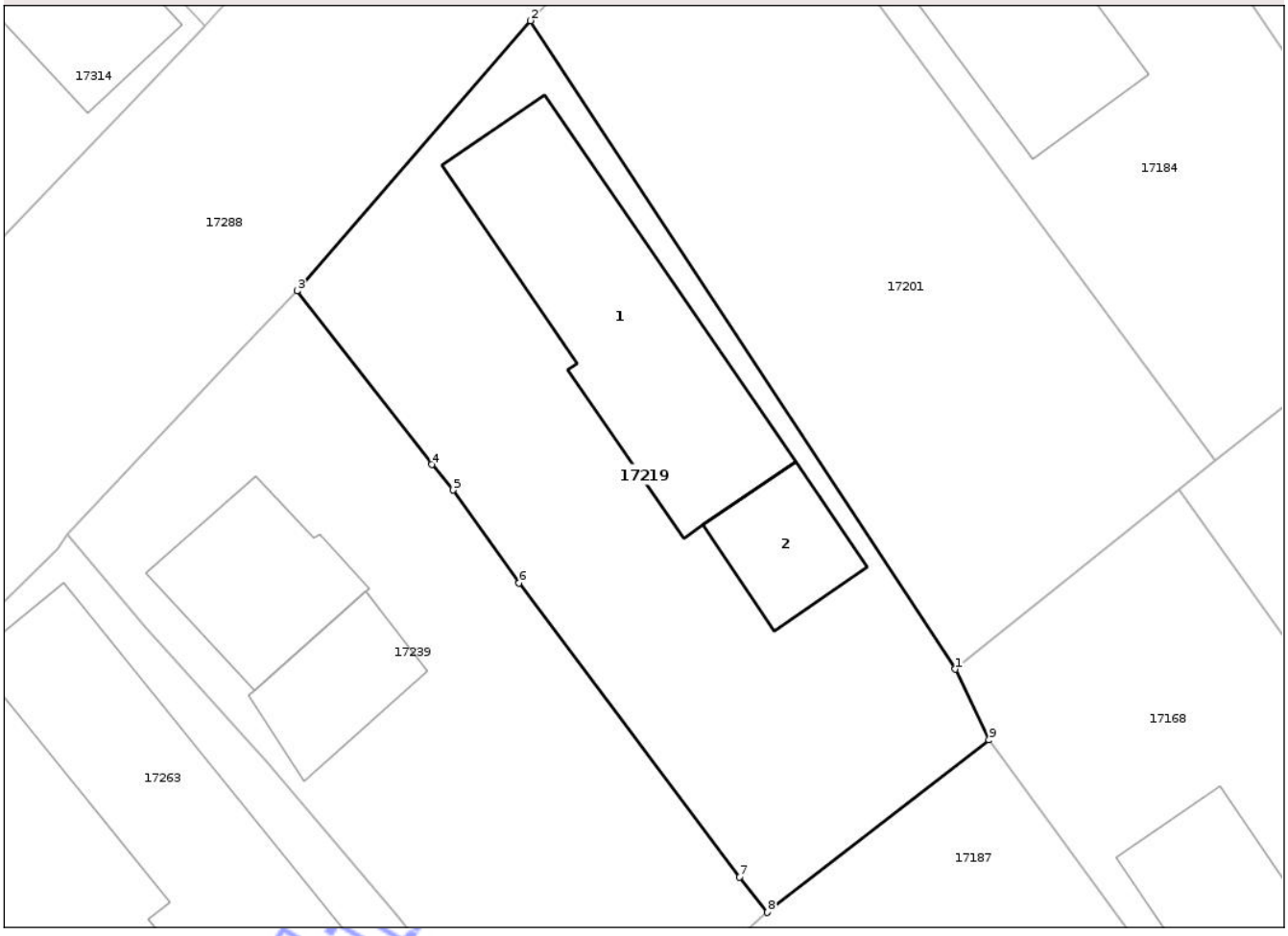
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	19	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.197,463 305.909,363	2	402.177,256 305.940,172	36.845
2	402.177,256 305.940,172	3	402.166,159 305.927,341	16.964
3	402.166,159 305.927,341	4	402.172,558 305.919,086	10.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.172,558 305.919,086	5	402.173,573 305.917,871	1.583
5	402.173,573 305.917,871	6	402.176,709 305.913,465	5.408
6	402.176,709 305.913,465	7	402.187,194 305.899,48	17.479
7	402.187,194 305.899,48	8	402.188,522 305.897,812	2.132
8	402.188,522 305.897,812	9	402.199,055 305.906,003	13.343
9	402.199,055 305.906,003	1	402.197,463 305.909,363	3.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 70, Jud. Dolj, T13, P17,17/1,18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		857	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 70, Jud. Dolj, T13, P17,17/1,18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 70, Jud. Dolj, T13, P17,17/1,18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3293, din 24/05/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ION**, LIPSA CNP 2) **STROE CONSTANTINA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STROE ION**, LIPSA CNP 2) **STROE CONSTANTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	13	17/1	-	
2	arabil	DA	298	13	18	-	
3	altele	DA	364	13	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.201,833 306.256,299	2	402.200,054 306.275,882	19.664

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.200,054 306.275,882	3	402.183,663 306.273,644	16.543
3	402.183,663 306.273,644	4	402.178,222 306.272,834	5.501
4	402.178,222 306.272,834	5	402.174,393 306.272,264	3.871
5	402.174,393 306.272,264	6	402.168,112 306.270,873	6.433
6	402.168,112 306.270,873	7	402.163,938 306.270,273	4.217
7	402.163,938 306.270,273	8	402.149,693 306.267,696	14.476
8	402.149,693 306.267,696	9	402.158,476 306.252,619	17.449
9	402.158,476 306.252,619	10	402.184,924 306.254,864	26.543
10	402.184,924 306.254,864	1	402.201,833 306.256,299	16.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 68, Jud. Dolj, T13, P16, FOST T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31297	575	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31297-C1	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 68, Jud. Dolj, T13, P16, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit (fosta C2)- construita in anul 1977 din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de perfomanta energetica- S constr. desfasurata= 85mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99870 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 34, din 07/04/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITRICA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

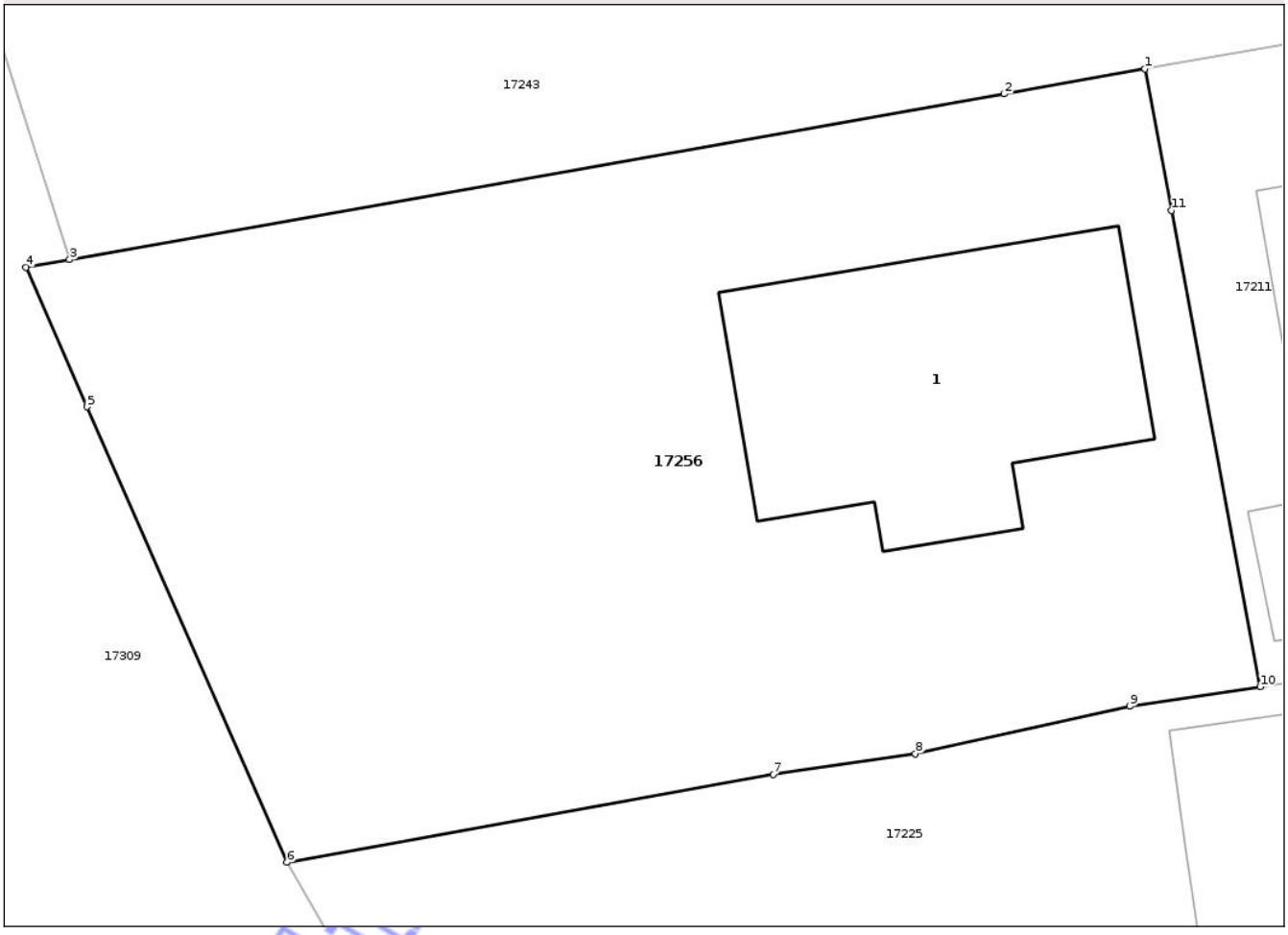
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31297	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	13	16	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31297-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit(fosta C2)- construita in anul 1977 din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de perfomanta energetica- S constr. desfasurata= 85mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.174,843 306.290,927	2	402.170,709 306.290,195	4.198
2	402.170,709 306.290,195	3	402.143,316 306.285,345	27.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.143,316 306.285,345	4	402.142,036 306.285,119	1.3
4	402.142,036 306.285,119	5	402.143,832 306.281,032	4.464
5	402.143,832 306.281,032	6	402.149,693 306.267,696	14.567
6	402.149,693 306.267,696	7	402.163,938 306.270,273	14.476
7	402.163,938 306.270,273	8	402.168,112 306.270,873	4.217
8	402.168,112 306.270,873	9	402.174,393 306.272,264	6.433
9	402.174,393 306.272,264	10	402.178,222 306.272,834	3.871
10	402.178,222 306.272,834	11	402.175,617 306.286,784	14.191
11	402.175,617 306.286,784	1	402.174,843 306.290,927	4.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:563
Nr. cadastral vechi:702

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 56, Jud. Dolj, T13, P1,2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31994	938	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 56, Jud. Dolj, T13, P1,2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148892 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2800, din 10/08/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA COSTINELA MAGDALENA** 2) **NICOLA ALIN FANEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICOLA COSTINELA MAGDALENA** 2) **NICOLA ALIN FANEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148892 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2800, din 10/08/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANA MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31994	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	13	1,2,3	-	
2	arabil	DA	191	13	1,2,3	-	
3	vie	DA	273	13	1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.110,766 306.354,272	2	402.113,599 306.348,632	6.312
3	402.118,533 306.350,909	4	402.127,017 306.355,287	9.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.113,599 306.348,632	3	402.118,533 306.350,909	5.434
4	402.127,017 306.355,287	5	402.133,163 306.358,714	7.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.133,163 306.358,714	6	402.139,064 306.361,787	6.653
7	402.144,394 306.364,588	8	402.149,884 306.366,947	5.975
9	402.150,785 306.367,334	10	402.155,775 306.369,564	5.466
11	402.160,113 306.372,188	12	402.167,45 306.374,85	7.805
13	402.176,34 306.377,94	14	402.182,04 306.379,69	5.963
15	402.185,09 306.380,19	16	402.191,5 306.381,13	6.479
17	402.193,501 306.381,455	18	402.192,523 306.400,541	19.111
19	402.176,898 306.395,017	20	402.175,819 306.394,702	1.124
21	402.167,409 306.389,036	22	402.151,578 306.377,793	19.417
23	402.147,688 306.375,072	24	402.144,293 306.372,756	4.11
25	402.135,951 306.367,831	26	402.123,561 306.361,153	14.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.139,064 306.361,787	7	402.144,394 306.364,588	6.021
8	402.149,884 306.366,947	9	402.150,785 306.367,334	0.981
10	402.155,775 306.369,564	11	402.160,113 306.372,188	5.07
12	402.167,45 306.374,85	13	402.176,34 306.377,94	9.412
14	402.182,04 306.379,69	15	402.185,09 306.380,19	3.091
16	402.191,5 306.381,13	17	402.193,501 306.381,455	2.027
18	402.192,523 306.400,541	19	402.176,898 306.395,017	16.573
20	402.175,819 306.394,702	21	402.167,409 306.389,036	10.141
22	402.151,578 306.377,793	23	402.147,688 306.375,072	4.747
24	402.144,293 306.372,756	25	402.135,951 306.367,831	9.687
26	402.123,561 306.361,153	1	402.110,766 306.354,272	14.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 44, Jud. Dolj, T4, P1/1 (FOST T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39024	450	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200076 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2426, din 03/04/2022 emis de NP DANA TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULGA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

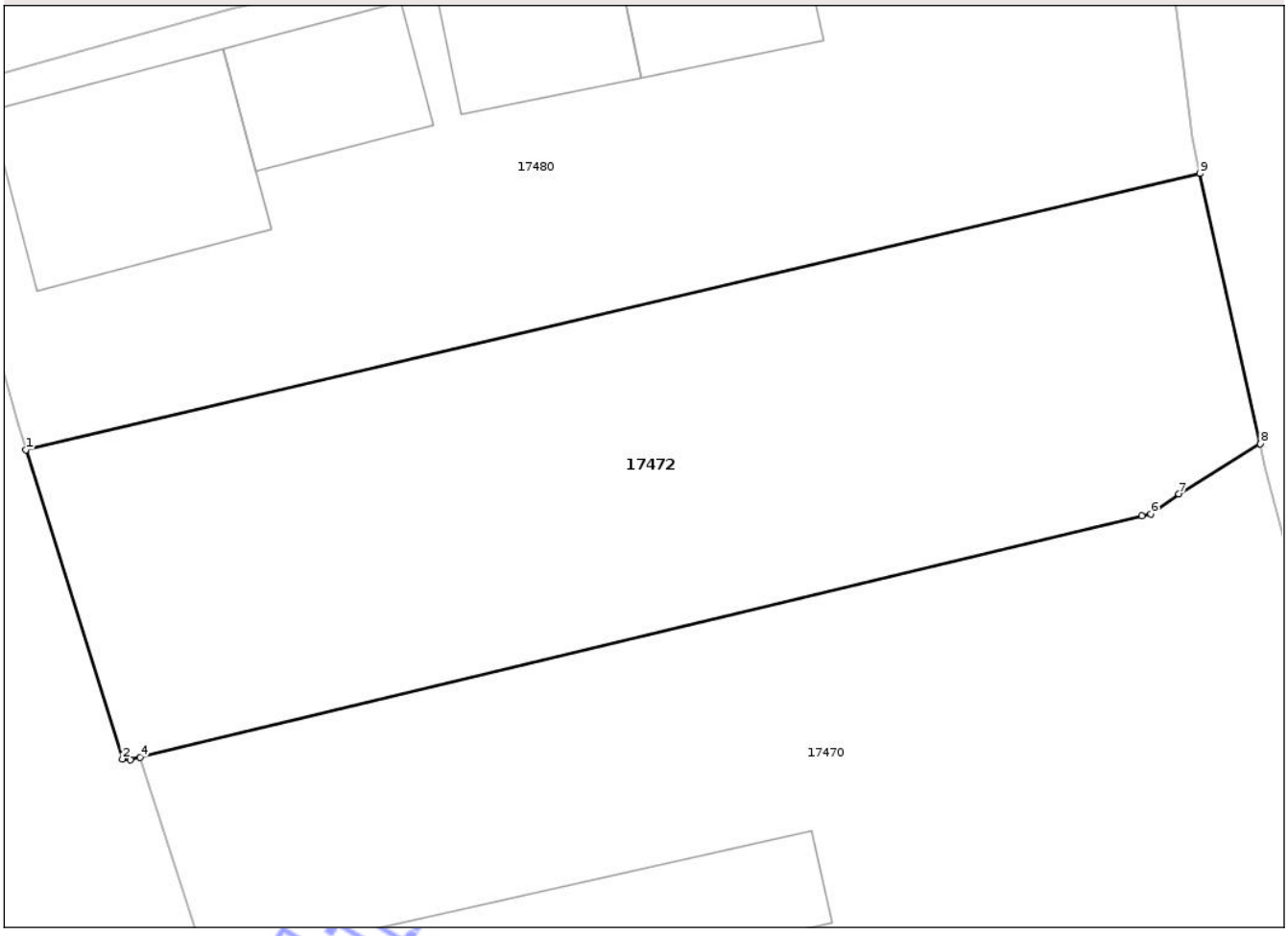
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39024	450	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	4	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.992,669 306.600,392	2	401.995,984 306.589,787	11.111
2	401.995,984 306.589,787	3	401.996,25 306.589,76	0.267
3	401.996,25 306.589,76	4	401.996,597 306.589,843	0.357
4	401.996,597 306.589,843	5	402.031,016 306.598,12	35.4
5	402.031,016 306.598,12	6	402.031,31 306.598,191	0.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.031,31 306.598,191	7	402.032,279 306.598,881	1.19
7	402.032,279 306.598,881	8	402.035,075 306.600,599	3.282
8	402.035,075 306.600,599	9	402.033,002 306.609,875	9.505
9	402.033,002 306.609,875	1	401.992,669 306.600,392	41.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1865
Nr. cadastral vechi:1817

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 42, Jud. Dolj, T4, P85, 86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36925	899	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36925-C1	Loc. Podari, Str Vilcu, Nr. 42, Jud. Dolj, T4, P85, 86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1 casa de locuit Sc- 75 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92618 / 10/12/2008		
Act Notarial nr. 2354, din 01/01/2008 emis de Np Ilie VF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOTA LILIANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92618 / 10/12/2008		
Act Notarial nr. 2345, din 01/01/2008 emis de NP Ilie Victor Florea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOTA NICU**, LIPSA CNP, 2) **IOTA MARIA**, LIPSA CNP,	

Neautorizat în circuitul civil

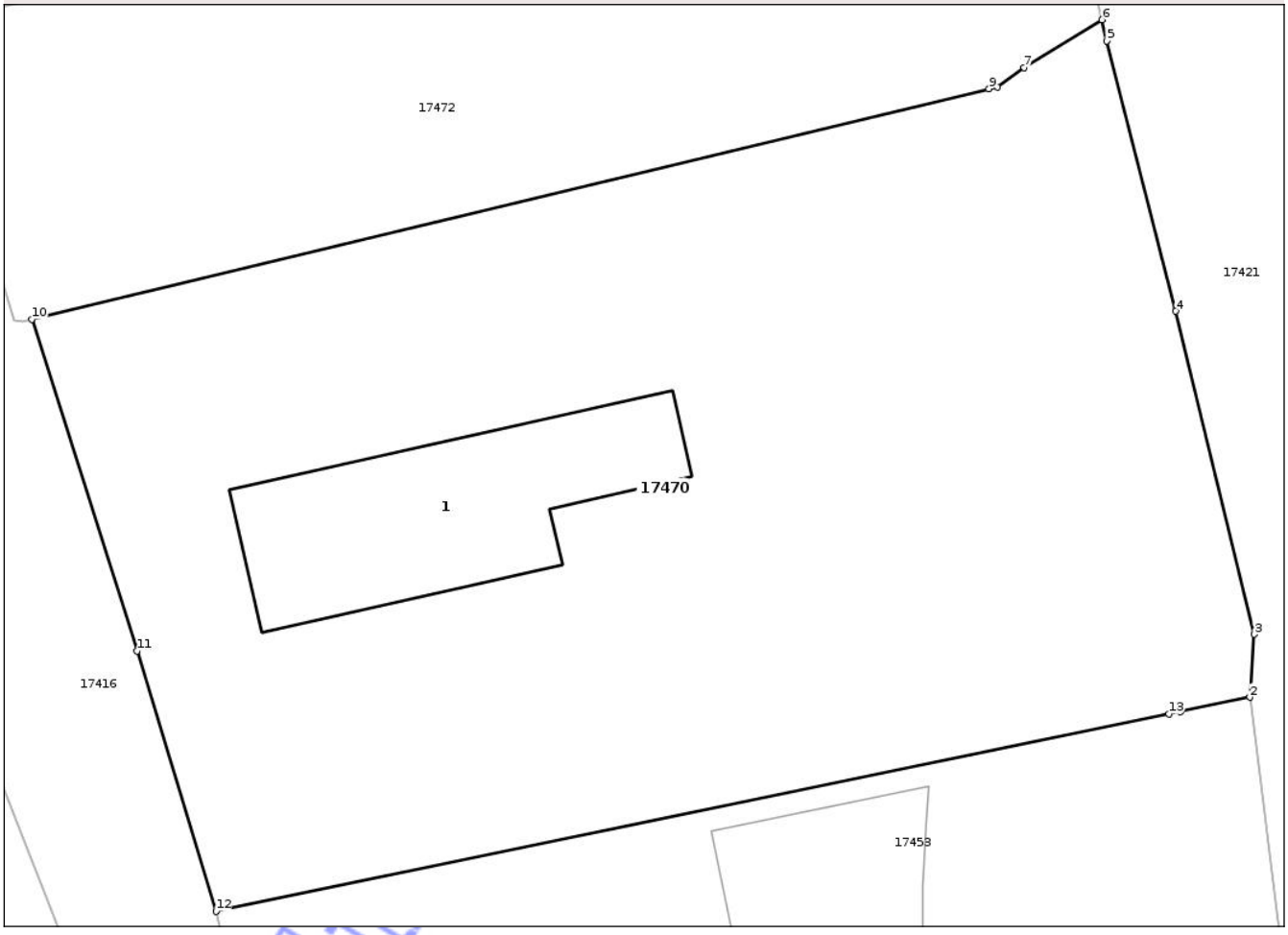
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36925	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	4	85, 86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36925-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1 casa de locuit Sc- 75 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.037,906 306.575,76	2	402.040,397 306.576,275	2.544
2	402.040,397 306.576,275	3	402.040,56 306.578,533	2.264
3	402.040,56 306.578,533	4	402.037,726 306.590,135	11.943
4	402.037,726 306.590,135	5	402.035,246 306.599,833	10.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.035,246 306.599,833	6	402.035,075 306.600,599	0.785
6	402.035,075 306.600,599	7	402.032,279 306.598,881	3.282
7	402.032,279 306.598,881	8	402.031,31 306.598,191	1.19
8	402.031,31 306.598,191	9	402.031,016 306.598,12	0.302
9	402.031,016 306.598,12	10	401.996,597 306.589,843	35.4
10	401.996,597 306.589,843	11	402.000,395 306.577,94	12.494
11	402.000,395 306.577,94	12	402.003,225 306.568,584	9.775
12	402.003,225 306.568,584	13	402.037,479 306.575,672	34.98
13	402.037,479 306.575,672	1	402.037,906 306.575,76	0.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1070-48940, din 08/10/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢEANU PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

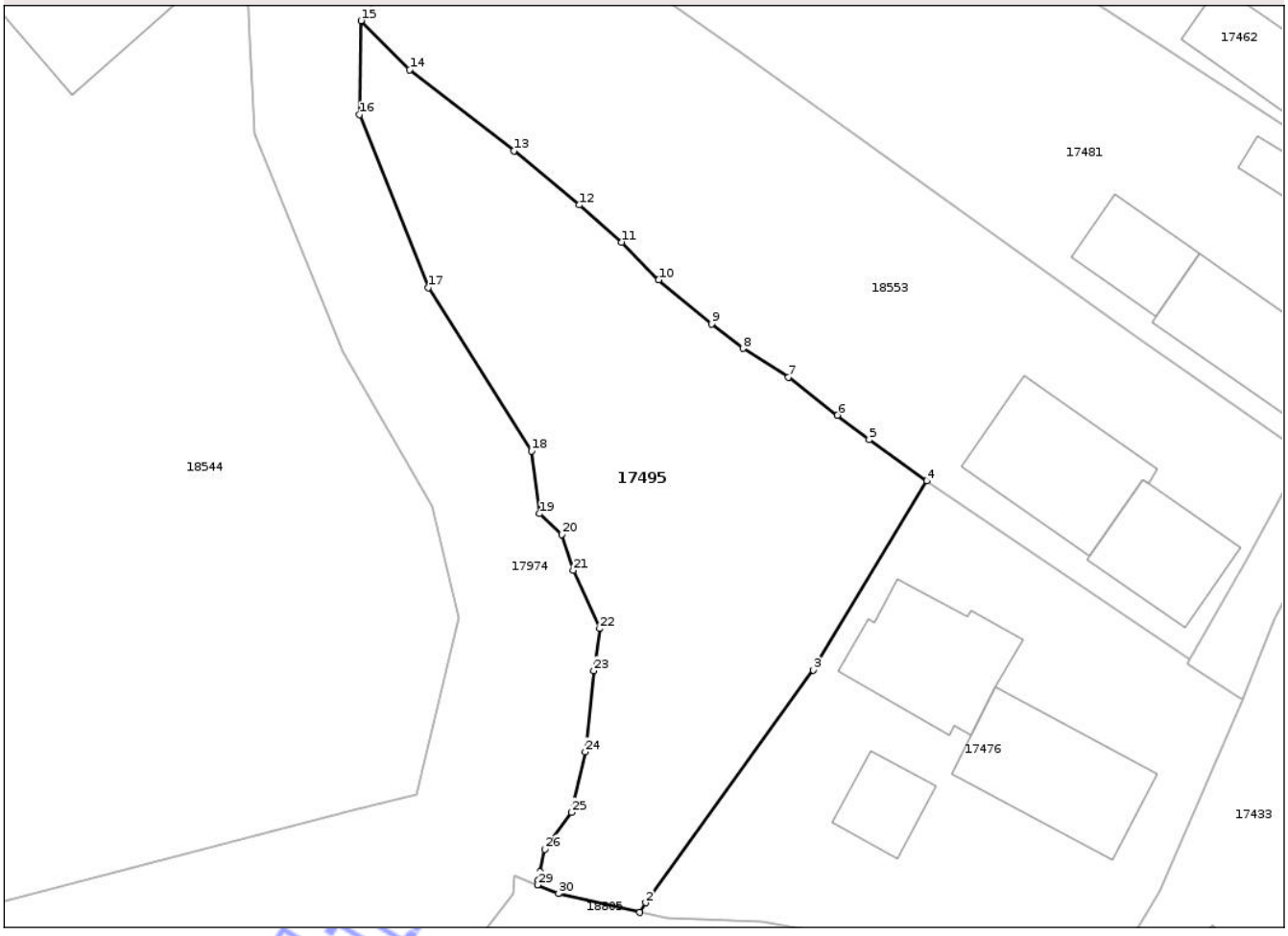
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	-	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.992,479 305.648,366	2	401.992,824 305.648,936	0.666
3	402.002,758 305.662,735	4	402.009,507 305.673,944	13.084
5	402.006,079 305.676,395	6	402.004,201 305.677,846	2.373
7	402.001,296 305.680,091	8	401.998,593 305.681,799	3.197
9	401.996,73 305.683,259	10	401.993,593 305.685,868	4.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.992,824 305.648,936	3	402.002,758 305.662,735	17.003
4	402.009,507 305.673,944	5	402.006,079 305.676,395	4.214
6	402.004,201 305.677,846	7	402.001,296 305.680,091	3.671
8	401.998,593 305.681,799	9	401.996,73 305.683,259	2.367
10	401.993,593 305.685,868	11	401.991,388 305.688,104	3.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.991,388 305.688,104	12	401.988,872 305.690,31	3.346
13	401.984,989 305.693,509	14	401.978,809 305.698,323	7.834
15	401.975,916 305.701,235	16	401.975,819 305.695,669	5.567
17	401.979,911 305.685,412	18	401.986,044 305.675,72	11.469
19	401.986,511 305.672,002	20	401.987,837 305.670,759	1.818
21	401.988,52 305.668,647	22	401.990,094 305.665,189	3.799
23	401.989,738 305.662,691	24	401.989,224 305.657,88	4.838
25	401.988,396 305.654,298	26	401.986,822 305.652,103	2.701
27	401.986,546 305.650,763	28	401.986,448 305.650,283	0.49
29	401.986,387 305.649,987	30	401.987,644 305.649,484	1.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.988,872 305.690,31	13	401.984,989 305.693,509	5.031
14	401.978,809 305.698,323	15	401.975,916 305.701,235	4.105
16	401.975,819 305.695,669	17	401.979,911 305.685,412	11.043
18	401.986,044 305.675,72	19	401.986,511 305.672,002	3.747
20	401.987,837 305.670,759	21	401.988,52 305.668,647	2.22
22	401.990,094 305.665,189	23	401.989,738 305.662,691	2.523
24	401.989,224 305.657,88	25	401.988,396 305.654,298	3.676
26	401.986,822 305.652,103	27	401.986,546 305.650,763	1.368
28	401.986,448 305.650,283	29	401.986,387 305.649,987	0.302
30	401.987,644 305.649,484	1	401.992,479 305.648,366	4.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 6, Jud. Dolj, T4, P30 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38381	148	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 38381-C1; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43294 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 79, din 28/04/2021 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil la CVC aut. (. nr. 882/03.09.2009 NP Cernobai Emil);		
B5	Se noteaza rectificarea prenumelui proprietarului de sub B 2 .1 , din POPESCU CORNELIA VERONICA in POPESCU CAMELIA VERONICA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38276/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 273889 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36729/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 120105 din 28/04/2021;	
144129 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE NR.1568, din 27/07/2022 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6691/29600, cota initiala 6691/29600	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN-CRISTINEL**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota 6691/14800 afrenta UI 38381-C1-U1	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8109/29600, cota initiala 8109/29600	A1
	1) **POPESCU IULIAN-VALENTIN** 2) **POPESCU CAMELIA-VERONICA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota 8109/14800 afrenta UI 38381-C1-U2	
237375 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 2505, din 22/11/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6691/29600, cota initiala 6691/29600	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN-CRISTINEL**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota 6691/14800 afrenta UI 38381-C1-U1	
237401 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut nr 2505, din 22/11/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8109/29600, cota initiala 8109/29600	A1
	1) **POPESCU CAMELIA-VERONICA** 2) **POPESCU IULIAN-VALENTIN**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota 8109/14800 afrenta UI 38381-C1-U2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat automat de sistemul informatic al ANCPI

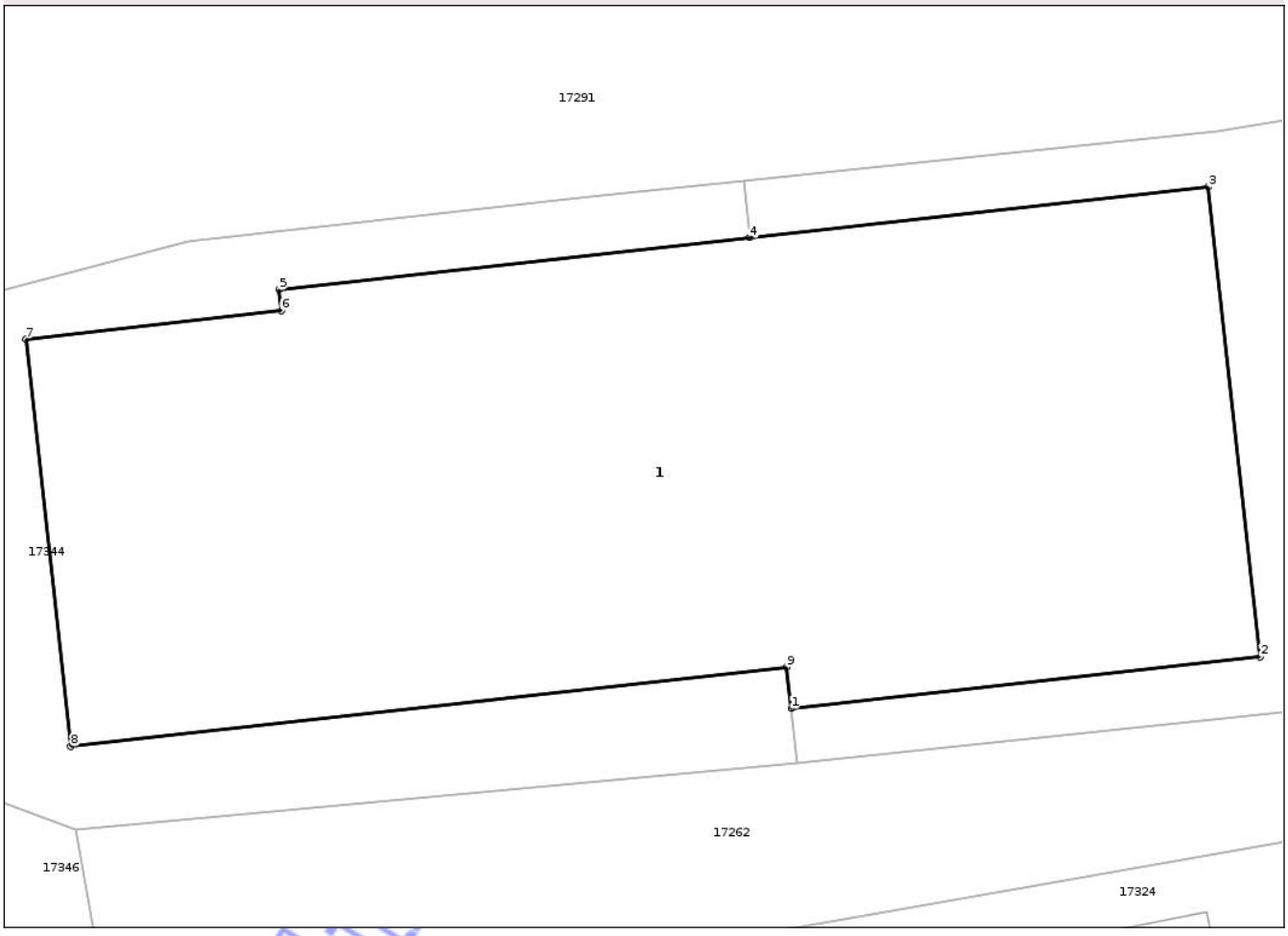
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38381	148	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	4	30	-	Teren intravilan imprejmuit cu zid constructie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.159,801 306.793,757	2	402.167,653 306.794,626	7.9
2	402.167,653 306.794,626	3	402.166,784 306.802,478	7.9
3	402.166,784 306.802,478	4	402.159,112 306.801,629	7.719
4	402.159,112 306.801,629	5	402.151,229 306.800,757	7.931
5	402.151,229 306.800,757	6	402.151,267 306.800,409	0.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.151,267 306.800,409	7	402.146,994 306.799,936	4.299
7	402.146,994 306.799,936	8	402.147,747 306.793,127	6.851
8	402.147,747 306.793,127	9	402.159,724 306.794,453	12.05
9	402.159,724 306.794,453	1	402.159,801 306.793,757	0.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 6, Ap. 2, Jud. Dolj, T4, P30 (fost T 117)

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38381-C1-U2	0	69,2	0.54790	0.54790	Apartament 2 cu trei camere, bucatarie si hol cu Su=69.2mp, Cpc=19.56, Cpt=81.09, regim de inaltime parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144129 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIC 882, din 03/09/2009 emis de Notar Public Cernobai Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CAMELIA-VERONICA** 2) **POPESCU IULIAN-VALENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38276/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 273889 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36729/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 52030 din 17/09/2009;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 79, din 28/04/2021 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil la CVC aut. (. nr. 882/03.09.2009 NP Cernobai Emil);		
B4	Se noteaza rectificarea prenumelui proprietarului de sub B 2 .1 , din POPESCU CORNELIA VERONICA in POPESCU CAMELIA VERONICA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38276/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 273889 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36729/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 120105 din 28/04/2021;	
237401 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut nr 2505, din 22/11/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU IULIAN-VALENTIN** 2) **POPESCU CAMELIA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 6, Ap. 2, Jud. Dolj, T4, P30 (fost T 117)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38381-C1-U2	0	69,2	0.54790	0.54790	Apartament 2 cu trei camere, bucatarie si hol cu Su=69.2mp, Cpc=19.56, Cpt=81.09, regim de inaltime parter.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Dolj, T4, P30 (fost T 117)

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38381-C1-U1	0	57,1	0.45210	0.45210	Apartament 1 cu beci, doua camere, un living si baie cu Su=57.1mp , Cpc=16.14, Cpt=66.91, regim de inaltime parter+beci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144129 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIC 882, din 03/09/2009 emis de Notar Public Cernobai Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN CRISTINEL**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38276/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 273889 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36729/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 52030 din 17/09/2009;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 79, din 28/04/2021 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil la CVC aut. (. nr. 882/03.09.2009 NP Cernobai Emil);		
B4	Se noteaza rectificarea prenumelui proprietarului de sub B 2 .1 , din POPESCU CORNELIA VERONICA in POPESCU CAMELIA VERONICA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38276/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 273889 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36729/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 120105 din 28/04/2021;	
237375 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 2505, din 22/11/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Dolj, T4, P30 (fost T 117)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38381-C1-U1	0	57,1	0.45210	0.45210	Apartament 1 cu beci, doua camere, un living si baie cu Su=57.1mp , Cpc=16.14, Cpt=66.91, regim de inaltime parter+beci.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 22, Jud. Dolj, T117, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		458	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 22, Jud. Dolj, T117, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 22, Jud. Dolj, T117, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 22, Jud. Dolj, T117, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 77-59384, din 15/02/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

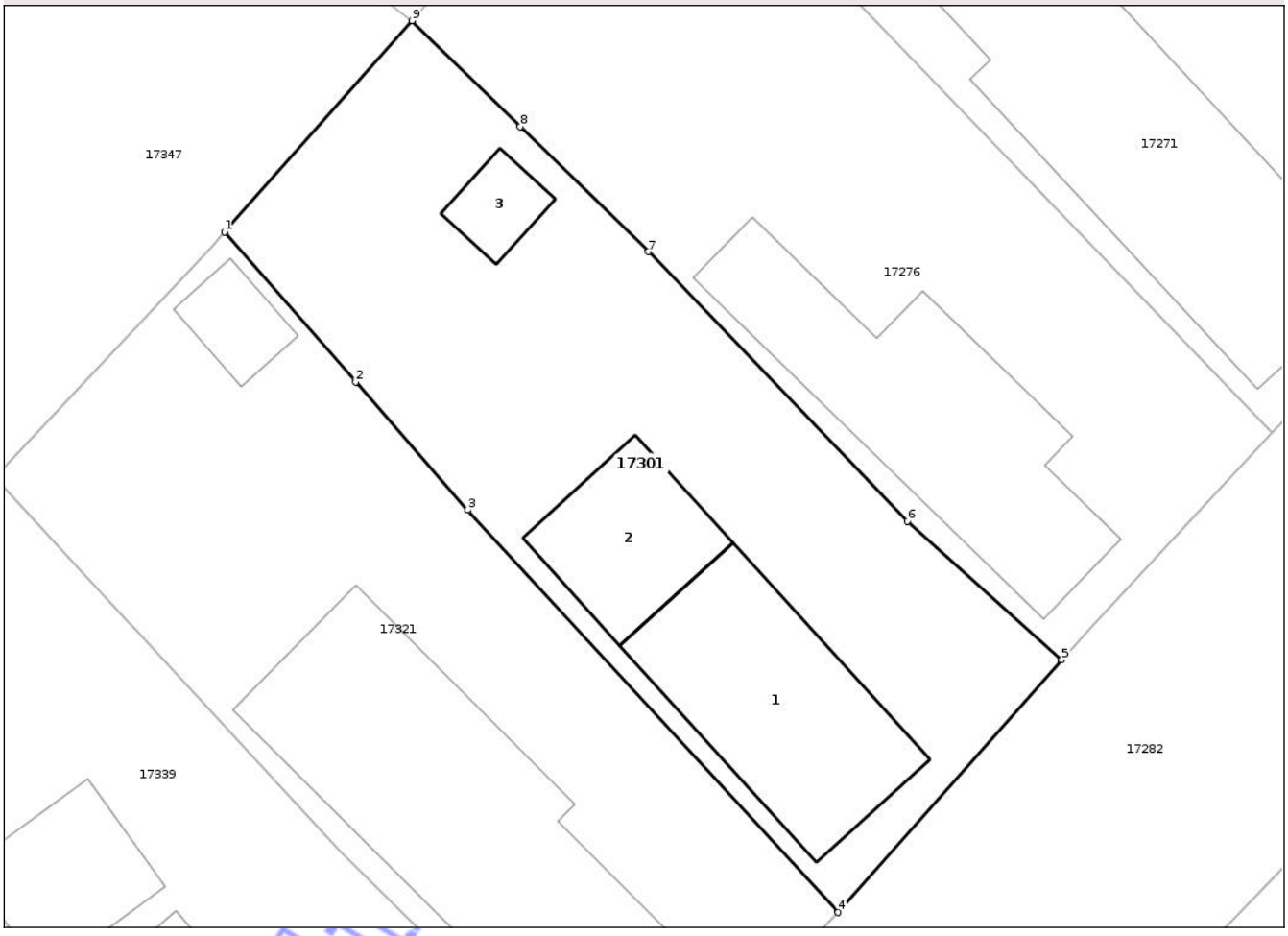
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	117	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.123,87 305.833,072	2	402.129,156 305.827,04	8.02
2	402.129,156 305.827,04	3	402.133,674 305.821,885	6.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.133,674 305.821,885	4	402.148,599 305.805,685	22.027
4	402.148,599 305.805,685	5	402.157,618 305.815,855	13.593
5	402.157,618 305.815,855	6	402.151,394 305.821,425	8.352
6	402.151,394 305.821,425	7	402.140,961 305.832,286	15.06
7	402.140,961 305.832,286	8	402.135,795 305.837,324	7.216
8	402.135,795 305.837,324	9	402.131,429 305.841,583	6.099
9	402.131,429 305.841,583	1	402.123,87 305.833,072	11.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 40, Jud. Dolj, FOST T4 P56,P57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37743	1.606	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	37743-C2	Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 40, Jud. Dolj, FOST T4 P56,P57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Suprafata construita 186.9 mp, suprafata construita desfasurata 221.6 mp, locuinta, regim de inaltime parter si subsol cu pivnita, edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81265 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 501, din 31/03/2021 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIONTU CRAITAN MIHAELA** 2) **CIONTU TEODOR**	
203288 / 21/08/2024		
Act Administrativ nr. certificat nr 6404, din 17/05/2024 emis de Primaria Podari;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIONTU CRAITAN MIHAELA** 2) **CIONTU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37743	1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	4	56,57	-	
2	vie	DA	404	4	56,57	-	
3	livada	DA	500	4	56,57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	37743-C2	constructii de locuinte	Din acte: 221 Masurata: 187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Suprafata construita 186.9 mp, suprafata construita desfasurata 221.6 mp, locuinta, regim de inaltime parter si subsol cu pivnita, edificata in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.186,66 306.544,59	2	402.185,494 306.562,196	17.645
3	402.174,961 306.561,081	4	402.158,734 306.558,892	16.374
5	402.145,286 306.557,199	6	402.136,266 306.556,255	9.069
7	402.119,899 306.555,941	8	402.112,815 306.556,206	7.089
9	402.100,466 306.556,449	10	402.093,143 306.556,673	7.326
11	402.086,847 306.556,897	12	402.080,869 306.557,084	5.981
13	402.076,665 306.557,196	14	402.074,293 306.557,346	2.377
15	402.071,902 306.557,408	16	402.070,077 306.557,246	1.832
17	402.070,154 306.556,722	18	402.070,425 306.554,88	1.862
19	402.070,899 306.553,036	20	402.071,422 306.549,923	3.157
21	402.071,738 306.543,021	22	402.073,608 306.543,218	1.88
23	402.073,154 306.546,989	24	402.123,999 306.546,414	50.848
25	402.123,894 306.538,822	26	402.125,675 306.538,79	1.781
27	402.140,54 306.539,783	28	402.145,269 306.540,177	4.745
29	402.146,72 306.540,467	30	402.158,321 306.541,513	11.648
31	402.169,303 306.542,629	1	402.186,66 306.544,59	17.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.185,494 306.562,196	3	402.174,961 306.561,081	10.592
4	402.158,734 306.558,892	5	402.145,286 306.557,199	13.554
6	402.136,266 306.556,255	7	402.119,899 306.555,941	16.37
8	402.112,815 306.556,206	9	402.100,466 306.556,449	12.351
10	402.093,143 306.556,673	11	402.086,847 306.556,897	6.3
12	402.080,869 306.557,084	13	402.076,665 306.557,196	4.205
14	402.074,293 306.557,346	15	402.071,902 306.557,408	2.392
16	402.070,077 306.557,246	17	402.070,154 306.556,722	0.53
18	402.070,425 306.554,88	19	402.070,899 306.553,036	1.904
20	402.071,422 306.549,923	21	402.071,738 306.543,021	6.909
22	402.073,608 306.543,218	23	402.073,154 306.546,989	3.798
24	402.123,999 306.546,414	25	402.123,894 306.538,822	7.593
26	402.125,675 306.538,79	27	402.140,54 306.539,783	14.898
28	402.145,269 306.540,177	29	402.146,72 306.540,467	1.48
30	402.158,321 306.541,513	31	402.169,303 306.542,629	11.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 42, Jud. Dolj, T117, P58,59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.658	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 42, Jud. Dolj, T117, P58,59	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Progresului, Nr. 42, Jud. Dolj, T117, P58,59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 805-48548, din 23/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	117	58	-	
2	arabil	DA	658	117	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.187,882 306.528,49	2	402.186,66 306.544,59	16.146
2	402.186,66 306.544,59	3	402.169,303 306.542,629	17.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.169,303 306.542,629	4	402.158,321 306.541,513	11.039
4	402.158,321 306.541,513	5	402.146,72 306.540,467	11.648
5	402.146,72 306.540,467	6	402.145,269 306.540,177	1.48
6	402.145,269 306.540,177	7	402.140,54 306.539,783	4.745
7	402.140,54 306.539,783	8	402.125,675 306.538,79	14.898
8	402.125,675 306.538,79	9	402.123,894 306.538,822	1.781
9	402.123,894 306.538,822	10	402.123,999 306.546,414	7.593
10	402.123,999 306.546,414	11	402.073,154 306.546,989	50.848
11	402.073,154 306.546,989	12	402.073,608 306.543,218	3.798
12	402.073,608 306.543,218	13	402.073,692 306.542,513	0.71
13	402.073,692 306.542,513	14	402.074,221 306.534,431	8.099
14	402.074,221 306.534,431	15	402.123,141 306.533,511	48.929
15	402.123,141 306.533,511	16	402.123,181 306.522,344	11.167
16	402.123,181 306.522,344	17	402.149,631 306.524,856	26.569
17	402.149,631 306.524,856	18	402.157,113 306.525,567	7.516
18	402.157,113 306.525,567	19	402.158,884 306.525,735	1.779
19	402.158,884 306.525,735	1	402.187,882 306.528,49	29.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 58, Jud. Dolj, T2, P15 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31189	424	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31189-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 58, Jud. Dolj, T2, P15 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinta compusa din doua camere, doua holuri construita din caramida, acoperita cu tigla, anul construirii 1948 si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	31189-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 58, Jud. Dolj, T2, P15 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa compusa bucatarie de vara si magazie, construita din caramida, acoperita cu tigla, anul construirii 1948.
A1.3	31189-C3	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 58, Jud. Dolj, T2, P15 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa construita din paiente, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
304057 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație autentificat sub nr. 5106, din 10/11/2025 emis de notar public Diaconu Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31189	424	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	2	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31189-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinta compusa din doua camere, doua holuri construita din caramida, acoperita cu tigla, anul construirii 1948 si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	31189-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa compusa bucatarie de vara si magazie, construita din caramida, acoperita cu tigla, anul construirii 1948.
A1.3	31189-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa construita din paiente, acoperita cu tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.128,289 306.843,804	2	402.128,546 306.843,848	0.261
2	402.128,546 306.843,848	3	402.136,373 306.845,294	7.959
3	402.136,373 306.845,294	4	402.142,3 306.846,715	6.095
4	402.142,3 306.846,715	5	402.132,866 306.877,199	31.91
5	402.132,866 306.877,199	6	402.132,793 306.877,428	0.24
6	402.132,793 306.877,428	7	402.120,268 306.872,902	13.318
7	402.120,268 306.872,902	8	402.120,57 306.872,148	0.812
8	402.120,57 306.872,148	9	402.122,409 306.866,046	6.373
9	402.122,409 306.866,046	10	402.123,327 306.863,001	3.18
10	402.123,327 306.863,001	11	402.123,399 306.862,671	0.338
11	402.123,399 306.862,671	12	402.124,265 306.859,297	3.483
12	402.124,265 306.859,297	13	402.127,54 306.847,478	12.264
13	402.127,54 306.847,478	1	402.128,289 306.843,804	3.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 20, Jud. Dolj, T18, P19,20,51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31992	2.541	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31992-C1	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 20, Jud. Dolj, T18, P19,20,51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casa de locuit compusa din 4 camere si sala, din caramida, construita in anul 1954, fara fara certificat energetic si fara lift.
A1.2	31992-C2	Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 20, Jud. Dolj, T18, P19,20,51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa cu 3camere, construita in anul 1969, fara certificat energetic si fara lift.
A1.3		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 20, Jud. Dolj, T18, P19,20,51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 20, Jud. Dolj, T18, P19,20,51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Gabru, Nr. 20, Jud. Dolj, T18, P19,20,51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219723 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 1698, din 21/11/2018 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROBU BOGDAN** 2) **ROBU HARYETA-DANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROBU BOGDAN** 2) **ROBU HARYETA-DANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
219723 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 1698, din 21/11/2018 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROBU FLOREA** 2) **ROBU CONSTANTINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROBU FLOREA** 2) **ROBU CONSTANTINA**	

Document generat în baza Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor şi protecţia persoanelor

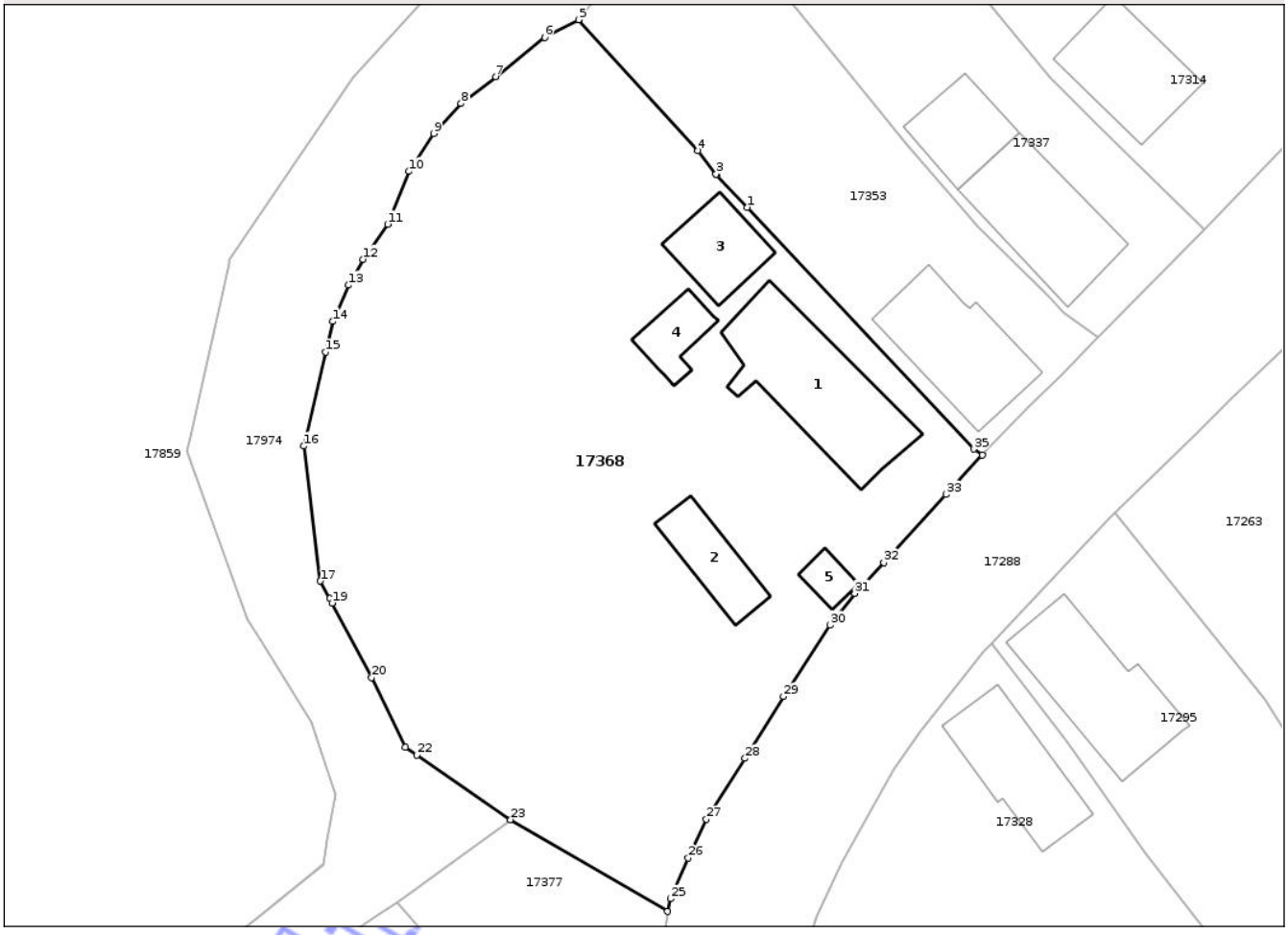
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31992	2.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	18	19	-	
2	arabil	DA	439	18	20	-	
3	vie	DA	1.202	18	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31992-C1	constructii de locuinte	Din acte: 135 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casa de locuit compusa din 4 camere si sala, din caramida, construita in anul 1954, fara fara certificat energetic si fara lift.
A1.2	31992-C2	constructii anexa	Din acte: 62 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa cu 3camere, construita in anul 1969, fara certificat energetic si fara lift.
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.104,803 305.923,267	2	402.102,194 305.926,051	3.815
3	402.102,134 305.926,116	4	402.100,593 305.928,108	2.518
5	402.090,36 305.939,31	6	402.087,445 305.937,804	3.281
7	402.083,254 305.934,453	8	402.080,286 305.932,137	3.765
9	402.077,925 305.929,574	10	402.075,833 305.926,336	3.855
11	402.073,99 305.921,816	12	402.071,898 305.918,803	3.668
13	402.070,639 305.916,599	14	402.069,29 305.913,496	3.384
15	402.068,66 305.910,865	16	402.066,839 305.902,815	8.253
17	402.068,235 305.891,277	18	402.069,041 305.889,767	1.712
19	402.069,237 305.889,401	20	402.072,637 305.883,03	7.221
21	402.075,496 305.877,046	22	402.076,478 305.876,372	1.191
23	402.084,526 305.870,852	24	402.097,984 305.863,005	15.579
25	402.098,237 305.864,082	26	402.099,742 305.867,562	3.791
27	402.101,316 305.870,879	28	402.104,622 305.876,096	6.176
29	402.107,905 305.881,403	30	402.111,885 305.887,496	7.278
31	402.114,021 305.890,217	32	402.116,517 305.892,848	3.627
33	402.121,824 305.898,695	34	402.124,927 305.902,068	4.583
35	402.124,202 305.902,563	1	402.104,803 305.923,267	28.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.102,194 305.926,051	3	402.102,134 305.926,116	0.088
4	402.100,593 305.928,108	5	402.090,36 305.939,31	15.172
6	402.087,445 305.937,804	7	402.083,254 305.934,453	5.366
8	402.080,286 305.932,137	9	402.077,925 305.929,574	3.485
10	402.075,833 305.926,336	11	402.073,99 305.921,816	4.881
12	402.071,898 305.918,803	13	402.070,639 305.916,599	2.538
14	402.069,29 305.913,496	15	402.068,66 305.910,865	2.705
16	402.066,839 305.902,815	17	402.068,235 305.891,277	11.622
18	402.069,041 305.889,767	19	402.069,237 305.889,401	0.415
20	402.072,637 305.883,03	21	402.075,496 305.877,046	6.632
22	402.076,478 305.876,372	23	402.084,526 305.870,852	9.759
24	402.097,984 305.863,005	25	402.098,237 305.864,082	1.106
26	402.099,742 305.867,562	27	402.101,316 305.870,879	3.672
28	402.104,622 305.876,096	29	402.107,905 305.881,403	6.24
30	402.111,885 305.887,496	31	402.114,021 305.890,217	3.459
32	402.116,517 305.892,848	33	402.121,824 305.898,695	7.896
34	402.124,927 305.902,068	35	402.124,202 305.902,563	0.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 26, Jud. Dolj, fost T24,P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37809	353	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37809-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 26, Jud. Dolj, fost T24,P42	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; C1-Casa de locuit, Sc=103mp,Scd=114mp,regim de inaltime beci+P, construita in anul 1975.
A1.2	37809-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 26, Jud. Dolj, fost T24,P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C2-Anexa, Sc=14mp,Scd=14mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10026 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. CERTFICAT DE MOSTENITOR NR.01, din 15/01/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂCĂU MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BRĂCĂU MARIAN**	
64082 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.738, din 16/03/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BRĂCĂU MIHAELA-LARISA** 2) **BRĂCĂU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64082 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.738, din 16/03/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BRĂCĂU MARIANA**	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 5	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BRĂCĂU MARIANA**	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 5	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37809	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	24	42	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton ,gard plasa de sarma si gard de lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37809-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; C1-Casa de locuit, Sc=103mp,Scd=114mp,regim de inaltime beci+P,construita in anul 1975.
A1.2	37809-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C2-Anexa, Sc=14mp,Scd=14mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.425,966 305.932,502	2	402.426,815 305.923,091	9.449
2	402.426,815 305.923,091	3	402.427,366 305.916,979	6.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.427,366 305.916,979	4	402.427,683 305.913,466	3.527
4	402.427,683 305.913,466	5	402.428,912 305.899,174	14.345
5	402.428,912 305.899,174	6	402.429,118 305.896,774	2.409
6	402.429,118 305.896,774	7	402.439,775 305.897,861	10.712
7	402.439,775 305.897,861	8	402.439,074 305.903,374	5.557
8	402.439,074 305.903,374	9	402.434,515 305.934,024	30.987
9	402.434,515 305.934,024	10	402.433,965 305.933,938	0.557
10	402.433,965 305.933,938	11	402.425,944 305.932,745	8.109
11	402.425,944 305.932,745	1	402.425,966 305.932,502	0.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 6A, Jud. Dolj, Fost T29,P101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31581	824	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127809 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2473, din 23/12/2013 emis de BNP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31581	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	29	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.436,011 306.336,795	2	402.435,491 306.348,509	11.726
2	402.435,491 306.348,509	3	402.430,182 306.348,162	5.32
3	402.430,182 306.348,162	4	402.428,915 306.366,868	18.749
4	402.428,915 306.366,868	5	402.437,487 306.367,438	8.591
5	402.437,487 306.367,438	6	402.438,904 306.414,457	47.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.438,904 306.414,457	7	402.428,916 306.414,484	9.988
7	402.428,916 306.414,484	8	402.427,077 306.394,643	19.926
8	402.427,077 306.394,643	9	402.425,582 306.374,977	19.723
9	402.425,582 306.374,977	10	402.424,537 306.361,221	13.796
10	402.424,537 306.361,221	11	402.423,358 306.343,326	17.934
11	402.423,358 306.343,326	12	402.423,23 306.341,39	1.94
12	402.423,23 306.341,39	13	402.422,747 306.330,117	11.283
13	402.422,747 306.330,117	14	402.422,628 306.329,516	0.613
14	402.422,628 306.329,516	15	402.426,962 306.331,959	4.975
15	402.426,962 306.331,959	1	402.436,011 306.336,795	10.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 11, Jud. Dolj, T7, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34341	692	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Suprafata posesie 184 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34341-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 11, Jud. Dolj, T7, P43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter construita in anul 1963 cu suprafata construita desfasurata de 44 mp
A1.2	34341-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 11, Jud. Dolj, T7, P43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodaresca cu regim de inaltime parter construita in anul 1963 cu suprafata construita desfasurata de 41mp
A1.3	34341-C3	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 11, Jud. Dolj, T7, P43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65021 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.987, din 20/03/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/684, cota initiala 500/684	A1
	1) **STELEA CONSTANTIN** 2) **STELEA LILIANA PETRUTA** 3) **STELEA CONSTANTIN** 4) **STELEA LILIANA PETRUTA**	
B13	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 184 mp	A1
	1) **STELEA CONSTANTIN** 2) **STELEA LILIANA PETRUTA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STELEA CONSTANTIN** 2) **STELEA LILIANA PETRUTA** 3) **STELEA CONSTANTIN** 4) **STELEA LILIANA PETRUTA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STELEA CONSTANTIN** 2) **STELEA LILIANA PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34341	692	Suprafata posesie 184 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	7	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34341-C1	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter construita in anul 1963 cu suprafata construita desfasurata de 44 mp
A1.2	34341-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodaresca cu regim de inaltime parter construita in anul 1963 cu suprafata construita desfasurata de 41mp
A1.3	34341-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.427,554 306.903,307	2	402.417,921 306.902,116	9.706
2	402.417,921 306.902,116	3	402.417,945 306.901,998	0.12
3	402.417,945 306.901,998	4	402.423,002 306.878,915	23.63
4	402.423,002 306.878,915	5	402.424,365 306.872,618	6.443
5	402.424,365 306.872,618	6	402.425,833 306.865,84	6.935
6	402.425,833 306.865,84	7	402.432,179 306.835,765	30.737
7	402.432,179 306.835,765	8	402.432,295 306.835,283	0.496
8	402.432,295 306.835,283	9	402.432,707 306.835,35	0.417
9	402.432,707 306.835,35	10	402.442,636 306.837,109	10.084
10	402.442,636 306.837,109	11	402.442,449 306.837,854	0.768
11	402.442,449 306.837,854	12	402.440,291 306.848,054	10.426
12	402.440,291 306.848,054	13	402.436,121 306.866,644	19.052
13	402.436,121 306.866,644	14	402.428,531 306.899,362	33.587
14	402.428,531 306.899,362	1	402.427,554 306.903,307	4.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 39, Jud. Dolj, FOST T.29, P. 47,48,49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32237	1.075	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32237-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 39, Jud. Dolj, FOST T.29, P. 47,48,49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	32237-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 39, Jud. Dolj, FOST T.29, P. 47,48,49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 39, Jud. Dolj, FOST T.29, P. 47,48,49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182898 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 2283, din 02/08/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GENOIU MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GENOIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
182898 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 2283, din 02/08/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GENOIU ELISABETA**	

Neautorizabil în circuitul civil

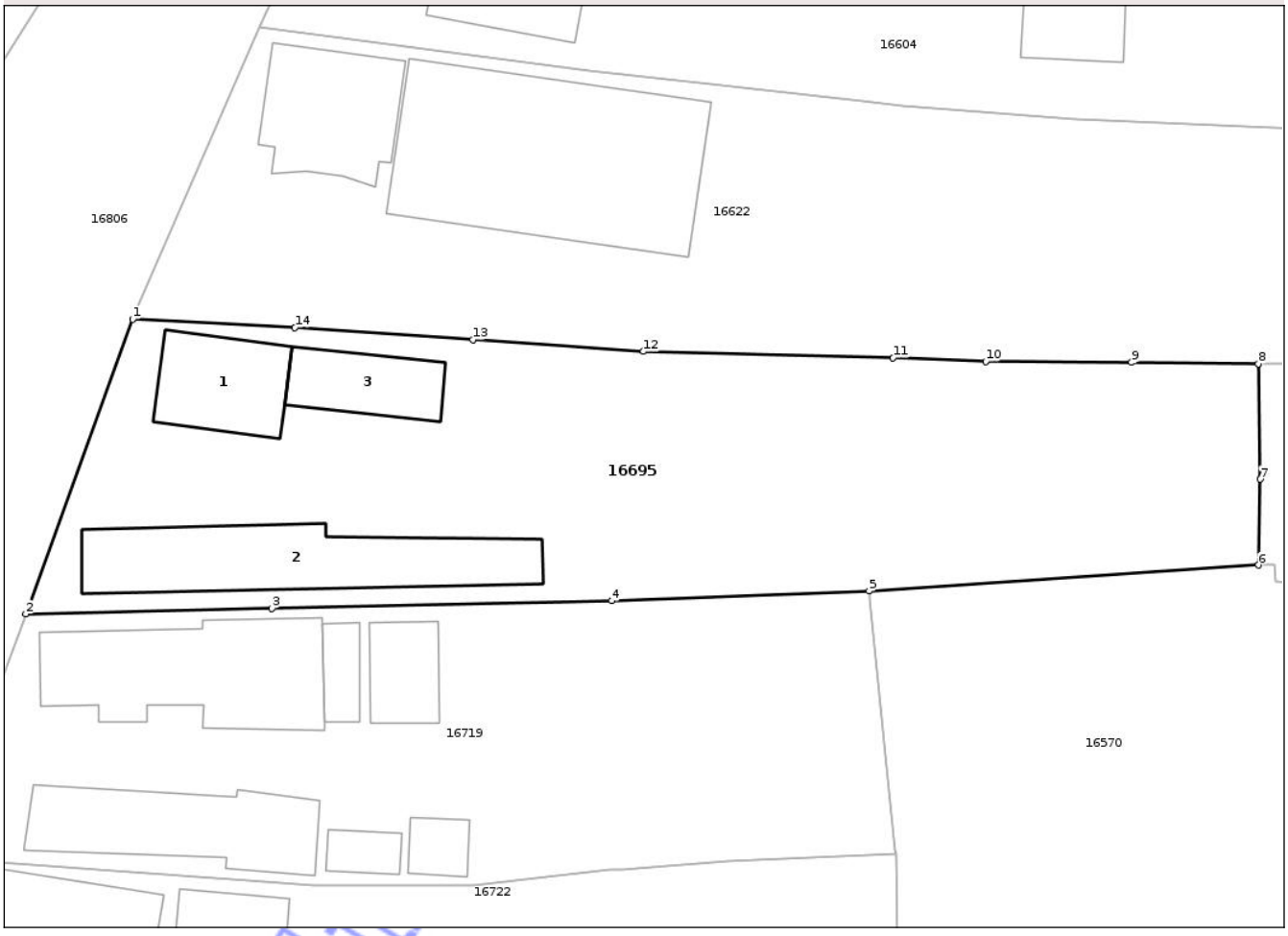
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32237	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	29	47,48,49	-	
2	vie	DA	278	29	47,48,49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32237-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	32237-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.398,395 306.593,688	2	402.391,932 306.575,857	18.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.391,932 306.575,857	3	402.406,837 306.576,188	14.909
3	402.406,837 306.576,188	4	402.427,423 306.576,645	20.591
4	402.427,423 306.576,645	5	402.443,016 306.577,237	15.604
5	402.443,016 306.577,237	6	402.466,616 306.578,813	23.653
6	402.466,616 306.578,813	7	402.466,716 306.584,004	5.192
7	402.466,716 306.584,004	8	402.466,6 306.590,993	6.99
8	402.466,6 306.590,993	9	402.458,918 306.591,077	7.682
9	402.458,918 306.591,077	10	402.450,091 306.591,14	8.827
10	402.450,091 306.591,14	11	402.444,468 306.591,348	5.627
11	402.444,468 306.591,348	12	402.429,347 306.591,739	15.126
12	402.429,347 306.591,739	13	402.419,006 306.592,453	10.366
13	402.419,006 306.592,453	14	402.408,224 306.593,189	10.807
14	402.408,224 306.593,189	1	402.398,395 306.593,688	9.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1268
Nr. cadastral vechi:1598

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 29, Jud. Dolj, T23, P1268/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37063	1.044	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37063-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 29, Jud. Dolj, T23, P1268/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2	37063-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 29, Jud. Dolj, T23, P1268/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 29, Jud. Dolj, T23, P1268/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16517 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. aut nr 28789, din 26/11/1993 emis de Notariatul de Stat Jud. Dolj (certificat de casatorie seria CB nr 232413 din 1999 Primaria Gighera);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGANOIU LILIANA ANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGANOIU LILIANA ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37063	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	23	1268/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37063-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2	37063-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.3		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.414,626 305.817,608	2	402.414,471 305.816,094	1.522
2	402.414,471 305.816,094	3	402.412,996 305.801,702	14.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.412,996 305.801,702	4	402.415,665 305.800,551	2.907
4	402.415,665 305.800,551	5	402.428,006 305.799,338	12.4
5	402.428,006 305.799,338	6	402.428,635 305.815,517	16.191
6	402.428,635 305.815,517	7	402.429,31 305.832,889	17.385
7	402.429,31 305.832,889	8	402.430,091 305.861,845	28.967
8	402.430,091 305.861,845	9	402.430,528 305.882,024	20.184
9	402.430,528 305.882,024	10	402.420,133 305.881,186	10.429
10	402.420,133 305.881,186	11	402.418,113 305.860,102	21.181
11	402.418,113 305.860,102	12	402.417,31 305.848,698	11.432
12	402.417,31 305.848,698	13	402.415,87 305.829,497	19.255
13	402.415,87 305.829,497	1	402.414,626 305.817,608	11.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 18, Jud. Dolj, T28, P37,37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.839	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T28.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 18, Jud. Dolj, T28, P37,37/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 18, Jud. Dolj, T28, P37,37/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1328-9663, din 22/12/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞOIU FLOREA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLĂŞOIU FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

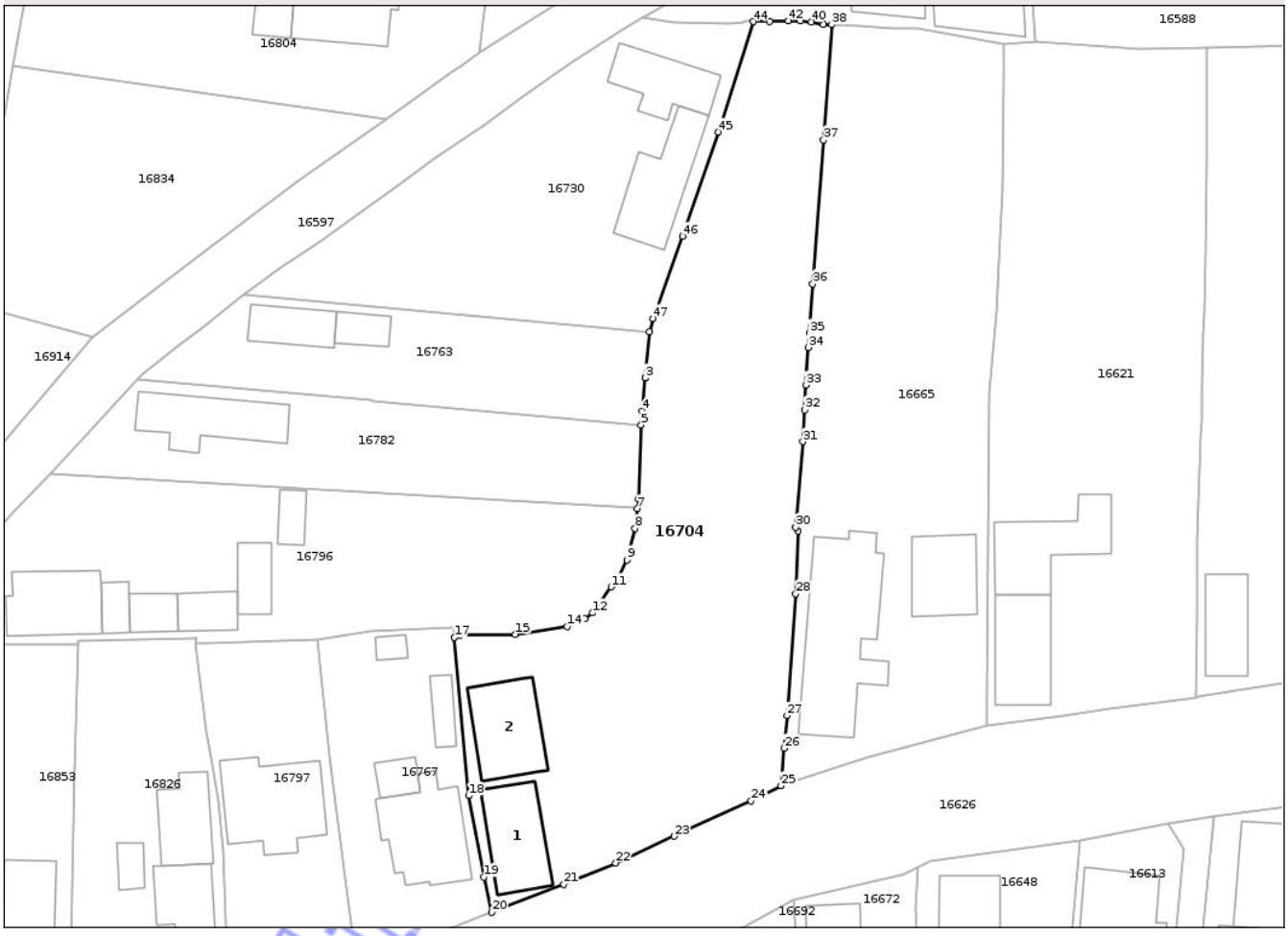
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.839	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T28.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.106	28	37	-	
2	arabil	DA	733	28	37/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.419,162 306.285,952	2	402.418,721 306.280,98	4.992
4	402.418,403 306.277,402	5	402.418,282 306.275,921	1.486
7	402.417,863 306.266,93	8	402.417,634 306.264,774	2.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.418,721 306.280,98	3	402.418,696 306.280,981	0.025
5	402.418,282 306.275,921	6	402.417,989 306.267,963	7.963
8	402.417,634 306.264,774	9	402.416,739 306.261,389	3.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.418,696 306.280,981	4	402.418,403 306.277,402	3.591
6	402.417,989 306.267,963	7	402.417,863 306.266,93	1.041
9	402.416,739 306.261,389	10	402.415,834 306.259,509	2.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	402.415,834 306.259,509	11	402.415,056 306.258,476	1.293
13	402.412,212 306.255,071	14	402.410,323 306.254,205	2.078
16	402.398,731 306.253,282	17	402.398,152 306.253,047	0.625
19	402.401,307 306.227,262	20	402.402,177 306.223,445	3.915
22	402.415,541 306.228,761	23	402.421,831 306.231,636	6.916
25	402.433,374 306.237,067	26	402.433,711 306.241,107	4.054
28	402.434,95 306.257,753	29	402.435,173 306.264,501	6.752
31	402.435,727 306.274,125	32	402.435,919 306.277,533	3.413
34	402.436,298 306.284,265	35	402.436,406 306.285,777	1.516
37	402.437,949 306.306,598	38	402.438,831 306.318,999	12.432
40	402.436,647 306.319,312	41	402.435,466 306.319,411	1.185
43	402.432,14 306.319,332	44	402.430,35 306.319,334	1.79
46	402.422,771 306.296,216	47	402.419,594 306.287,368	9.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	402.415,056 306.258,476	12	402.413,029 306.255,681	3.453
14	402.410,323 306.254,205	15	402.404,737 306.253,39	5.645
17	402.398,152 306.253,047	18	402.399,694 306.236,016	17.101
20	402.402,177 306.223,445	21	402.409,958 306.226,45	8.341
23	402.421,831 306.231,636	24	402.430,128 306.235,456	9.134
26	402.433,711 306.241,107	27	402.434,006 306.244,617	3.522
29	402.435,173 306.264,501	30	402.434,945 306.264,889	0.45
32	402.435,919 306.277,533	33	402.436,07 306.280,215	2.686
35	402.436,406 306.285,777	36	402.436,789 306.291,108	5.345
38	402.438,831 306.318,999	39	402.437,926 306.319,056	0.907
41	402.435,466 306.319,411	42	402.434,147 306.319,43	1.319
44	402.430,35 306.319,334	45	402.426,57 306.307,454	12.467
47	402.419,594 306.287,368	1	402.419,162 306.285,952	1.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	402.413,029 306.255,681	13	402.412,212 306.255,071	1.02
15	402.404,737 306.253,39	16	402.398,731 306.253,282	6.007
18	402.399,694 306.236,016	19	402.401,307 306.227,262	8.901
21	402.409,958 306.226,45	22	402.415,541 306.228,761	6.042
24	402.430,128 306.235,456	25	402.433,374 306.237,067	3.624
27	402.434,006 306.244,617	28	402.434,95 306.257,753	13.17
30	402.434,945 306.264,889	31	402.435,727 306.274,125	9.269
33	402.436,07 306.280,215	34	402.436,298 306.284,265	4.056
36	402.436,789 306.291,108	37	402.437,949 306.306,598	15.533
39	402.437,926 306.319,056	40	402.436,647 306.319,312	1.304
42	402.434,147 306.319,43	43	402.432,14 306.319,332	2.009
45	402.426,57 306.307,454	46	402.422,771 306.296,216	11.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 13, Jud. Dolj, T7, P43/1, FOST T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32930	714	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32930-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 13, Jud. Dolj, T7, P43/1, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1996, Sc desfasurata=52mp
A1.2	32930-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 13, Jud. Dolj, T7, P43/1, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa din chirpici, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1996, Sc desfasurata=17mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76984 / 07/06/2016		
Act Administrativ nr. 985-48550, din 20/09/1993 emis de CONSILIUL LOCAL DOLJ (CNS nr. 2944/05-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; Certificat de atestare fiscala nr 1272/2016 Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITRICA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32930	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	7	43/1	-	IMPREJMUIT: GARD DE PLASA SARMA, METAL SI BETON

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32930-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1996, Sc desfasurata=52mp
A1.2	32930-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa din chirpici, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1996, Sc desfasurata=17mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.417,921 306.902,116	2	402.417,785 306.902,099	0.137

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.417,785 306.902,099	3	402.412,963 306.901,405	4.872
3	402.412,963 306.901,405	4	402.407,252 306.900,795	5.743
4	402.407,252 306.900,795	5	402.408,243 306.896,352	4.552
5	402.408,243 306.896,352	6	402.410,855 306.885,334	11.323
6	402.410,855 306.885,334	7	402.414,223 306.870,001	15.699
7	402.414,223 306.870,001	8	402.414,931 306.866,674	3.401
8	402.414,931 306.866,674	9	402.417,665 306.854,711	12.271
9	402.417,665 306.854,711	10	402.420,027 306.844,379	10.599
10	402.420,027 306.844,379	11	402.421,998 306.833,844	10.718
11	402.421,998 306.833,844	12	402.422,017 306.833,606	0.239
12	402.422,017 306.833,606	13	402.432,295 306.835,283	10.414
13	402.432,295 306.835,283	14	402.432,179 306.835,765	0.496
14	402.432,179 306.835,765	15	402.425,833 306.865,84	30.737
15	402.425,833 306.865,84	16	402.424,365 306.872,618	6.935
16	402.424,365 306.872,618	17	402.423,002 306.878,915	6.443
17	402.423,002 306.878,915	18	402.417,945 306.901,998	23.63
18	402.417,945 306.901,998	1	402.417,921 306.902,116	0.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 30, Jud. Dolj, T26, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.343	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 30, Jud. Dolj, T26, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 30, Jud. Dolj, T26, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Gheorghita Constantin, Nr. 30, Jud. Dolj, T26, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 9326, din 15/11/2007 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU ELENA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHELESCU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.343	26	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.421,02 306.069,564	2	402.420,816 306.073,525	3.966
3	402.420,399 306.081,602	4	402.420,304 306.083,431	1.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.420,816 306.073,525	3	402.420,399 306.081,602	8.088
4	402.420,304 306.083,431	5	402.419,584 306.097,252	13.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.419,584 306.097,252	6	402.418,963 306.111,36	14.122
7	402.418,69 306.117,562	8	402.418,45 306.126,453	8.894
9	402.410,696 306.125,367	10	402.409,202 306.125,106	1.517
11	402.409,402 306.110,864	12	402.409,549 306.100,411	10.454
13	402.410,837 306.079,669	14	402.411,053 306.073,018	6.655
15	402.411,635 306.055,061	16	402.413,537 306.040,947	14.242
17	402.414,519 306.026,035	18	402.415,869 306.014,314	11.798
19	402.415,624 306.001,733	20	402.414,907 305.983,537	18.21
21	402.415,857 305.983,282	22	402.424,275 305.982,531	8.451
23	402.423,972 306.009,799	24	402.423,622 306.030,226	20.43
25	402.423,273 306.037,604	1	402.421,02 306.069,564	32.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.418,963 306.111,36	7	402.418,69 306.117,562	6.208
8	402.418,45 306.126,453	9	402.410,696 306.125,367	7.83
10	402.409,202 306.125,106	11	402.409,402 306.110,864	14.243
12	402.409,549 306.100,411	13	402.410,837 306.079,669	20.782
14	402.411,053 306.073,018	15	402.411,635 306.055,061	17.966
16	402.413,537 306.040,947	17	402.414,519 306.026,035	14.944
18	402.415,869 306.014,314	19	402.415,624 306.001,733	12.583
20	402.414,907 305.983,537	21	402.415,857 305.983,282	0.984
22	402.424,275 305.982,531	23	402.423,972 306.009,799	27.27
24	402.423,622 306.030,226	25	402.423,273 306.037,604	7.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:981
Nr. cadastral vechi:1235

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 30, Jud. Dolj, T19, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37212	647	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37212-C1	Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 30, Jud. Dolj, T19, P5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C1 locuinta cu Sc- 62 mp cu 3 camere , P+ beci partial
A1.3		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 30, Jud. Dolj, T19, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77344 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 3363, din 23/11/2007 emis de NP Andrei Tomita (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA SIMONA LOREDANA**, LIPSA CNP,necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **OPREA SIMONA LOREDANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77344 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 3363, din 23/11/2007 emis de NP Andrei Tomita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOENOIU FLORICA**, LIPSA CNP,	

Neautorizat în circuitul civil

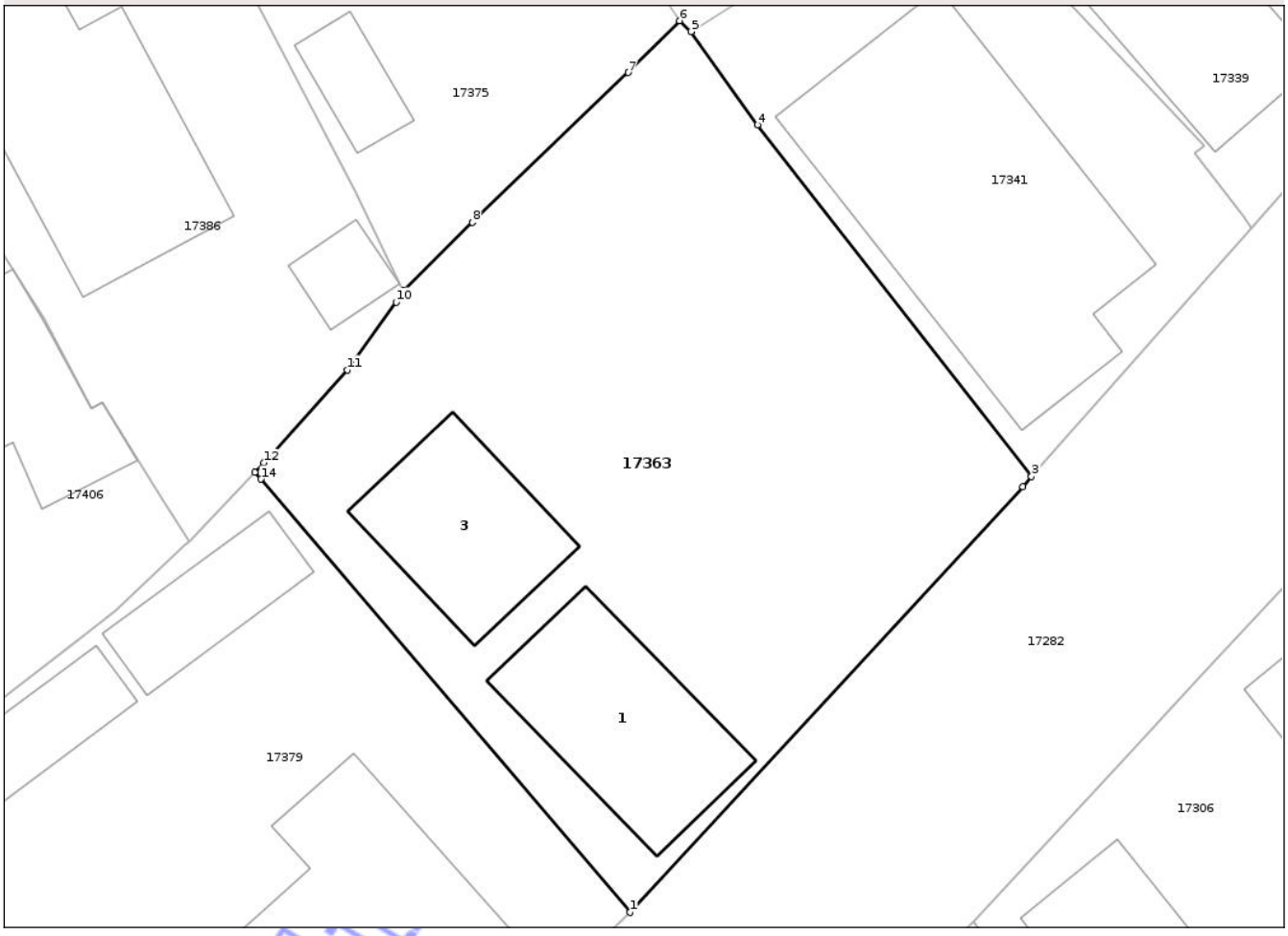
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37212	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	19	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37212-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C1 locuinta cu Sc- 62 mp cu 3 camere , P+ beci partial
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.103,591 305.756,115	2	402.120,479 305.774,406	24.895
2	402.120,479 305.774,406	3	402.120,862 305.774,839	0.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.120,862 305.774,839	4	402.109,082 305.789,954	19.163
4	402.109,082 305.789,954	5	402.106,208 305.793,953	4.925
5	402.106,208 305.793,953	6	402.105,717 305.794,423	0.68
6	402.105,717 305.794,423	7	402.103,518 305.792,199	3.128
7	402.103,518 305.792,199	8	402.096,808 305.785,755	9.303
8	402.096,808 305.785,755	9	402.093,859 305.782,825	4.157
9	402.093,859 305.782,825	10	402.093,525 305.782,334	0.594
10	402.093,525 305.782,334	11	402.091,423 305.779,423	3.591
11	402.091,423 305.779,423	12	402.087,836 305.775,433	5.365
12	402.087,836 305.775,433	13	402.087,442 305.775,02	0.571
13	402.087,442 305.775,02	14	402.087,718 305.774,728	0.402
14	402.087,718 305.774,728	1	402.103,591 305.756,115	24.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 66, Jud. Dolj, fost T2, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37901	800	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37901-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 66, Jud. Dolj, fost T2, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta - Parter - S. construita desfasurata =38 mp, consrtuctie fara fundatie, zidarie din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1962, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	37901-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 66, Jud. Dolj, fost T2, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa - Parter - S. construita desfasurata =77 mp, constructie fara fundatie,zidarie din caramida , acoperita cu tigla, anul constructiei 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41805 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE nr. 397, din 21/02/2003 emis de NP PATRAU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37901	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	2	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37901-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta - Parter - S. construita desfasurata =38 mp, consrtuctie fara fundatie, zidarie din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1962, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	37901-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa - Parter - S. construita desfasurata =77 mp, constructie fara fundatie,zidarie din caramida , acoperita cu tigla, anul constructiei 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.054,474 306.893,127	2	402.082,433 306.890,04	28.129
2	402.082,433 306.890,04	3	402.095,392 306.866,76	26.644
3	402.095,392 306.866,76	4	402.097,592 306.866,573	2.208
4	402.097,592 306.866,573	5	402.098,374 306.866,507	0.785
5	402.098,374 306.866,507	6	402.100,825 306.866,427	2.452
6	402.100,825 306.866,427	7	402.100,953 306.870,165	3.74
7	402.100,953 306.870,165	8	402.100,596 306.873,883	3.735
8	402.100,596 306.873,883	9	402.099,853 306.876,725	2.938
9	402.099,853 306.876,725	10	402.089,909 306.903,511	28.572
10	402.089,909 306.903,511	11	402.048,139 306.907,353	41.946
11	402.048,139 306.907,353	12	402.051,048 306.900,82	7.151
12	402.051,048 306.900,82	1	402.054,474 306.893,127	8.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 64, Jud. Dolj, T2, P18 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37893	650	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37893-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 64, Jud. Dolj, T2, P18 (fost T 117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta - Parter + beci - S. construita desfasurata = 135 mp, constructie cu fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1966, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	37893-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 64, Jud. Dolj, T2, P18 (fost T 117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa - Parter + Demisol - S. construita desfasurata =36 mp, terasa acoperita la parter si centrala termica la demisol, constructie cu fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41384 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr.817-48548, din 24/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr Certificat Fiscal nr.3217 din 16.02.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA GLIGORIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA GLIGORIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

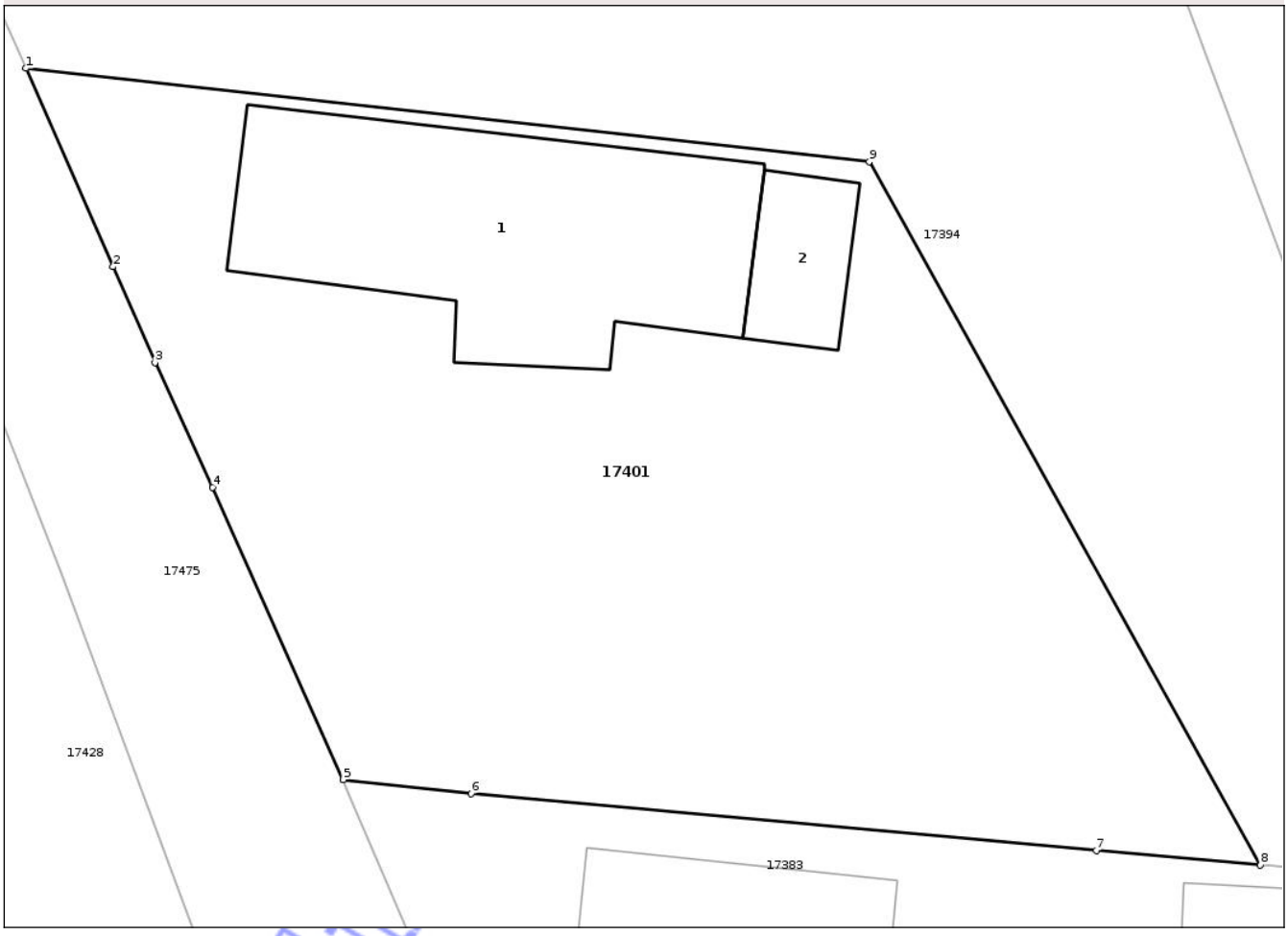
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37893	650	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	2	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37893-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta - Parter + beci - S. construita desfasurata = 135 mp, constructie cu fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1966, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	37893-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa - Parter + Demisol - S. construita desfasurata =36 mp, terasa acoperita la parter si centrala termica la demisol, constructie cu fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1966

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.054,474 306.893,127	2	402.057,365 306.886,56	7.175
2	402.057,365 306.886,56	3	402.058,751 306.883,384	3.465
3	402.058,751 306.883,384	4	402.060,667 306.879,256	4.551
4	402.060,667 306.879,256	5	402.064,993 306.869,582	10.597
5	402.064,993 306.869,582	6	402.069,231 306.869,121	4.263
6	402.069,231 306.869,121	7	402.089,959 306.867,237	20.813
7	402.089,959 306.867,237	8	402.095,392 306.866,76	5.454
8	402.095,392 306.866,76	9	402.082,433 306.890,04	26.644
9	402.082,433 306.890,04	1	402.054,474 306.893,127	28.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 29, Jud. Dolj, T4, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 29, Jud. Dolj, T4, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 29, Jud. Dolj, T4, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 782-48547, din 19/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOTA VIOREL**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOTA VIOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	4	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.071,613 306.846,511	2	402.070,459 306.846,873	1.209
2	402.070,459 306.846,873	3	402.061,162 306.849,729	9.726
3	402.061,162 306.849,729	4	402.064,844 306.830,612	19.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.064,844 306.830,612	5	402.068,392 306.814,417	16.579
5	402.068,392 306.814,417	6	402.070,45 306.805,076	9.565
6	402.070,45 306.805,076	7	402.077,964 306.806,574	7.662
7	402.077,964 306.806,574	1	402.071,613 306.846,511	40.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791
Nr. cadastral vechi:916

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 62, Jud. Dolj, T2, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31093	444	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31093-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 62, Jud. Dolj, T2, P17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:207 mp; C2-Casa de locuit, Sc=127mp, Scd=207mp,regim de inaltime P+M,construita in anul 2014.
A1.3		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 62, Jud. Dolj, T2, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38892 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE 416/2012, din 01/01/2012 emis de NP Cernobai Emil (incheiere de rectificare nr 15/2012 NP Cernobai Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICOANA LUCIAN ADI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)	
179955 / 09/09/2020		
Act Administrativ nr. PROCES-VERBAL NR.1642, din 06/03/2017 emis de PRIMARIA PODARI (act notarial nr DECLARATIE NR.1470 din 03.09.2020, emis de NP IONICA VERGICA);		
B2	se notează actualizarea informaţiilor tehnice, respectiv desfiintarea constructiei de sub A1.1 identificat cu nr.cad.-31093-C1	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI nr 13600, din 16/10/2020 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR.453776 din 13.09.2008, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr P-V DE RECEPTIE FINALA NR.5995 din 22.08.2014, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr ADRESA NR.13640-RECTIFICARE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE din 16.10.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE MODIFICATA NR.89 din 02.08.2013, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BAICOANĂ ADRIANA-MIHAELA** 2) **BAICOANA LUCIAN ADI**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BAICOANA LUCIAN ADI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38892 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE 416/2012, din 01/01/2012 emis de NP Cernobai Emil (incheiere de rectificare nr 15/2012 NP Cernobai Emil);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERPELEA ANICA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)	

Document informativ fără valoare juridică

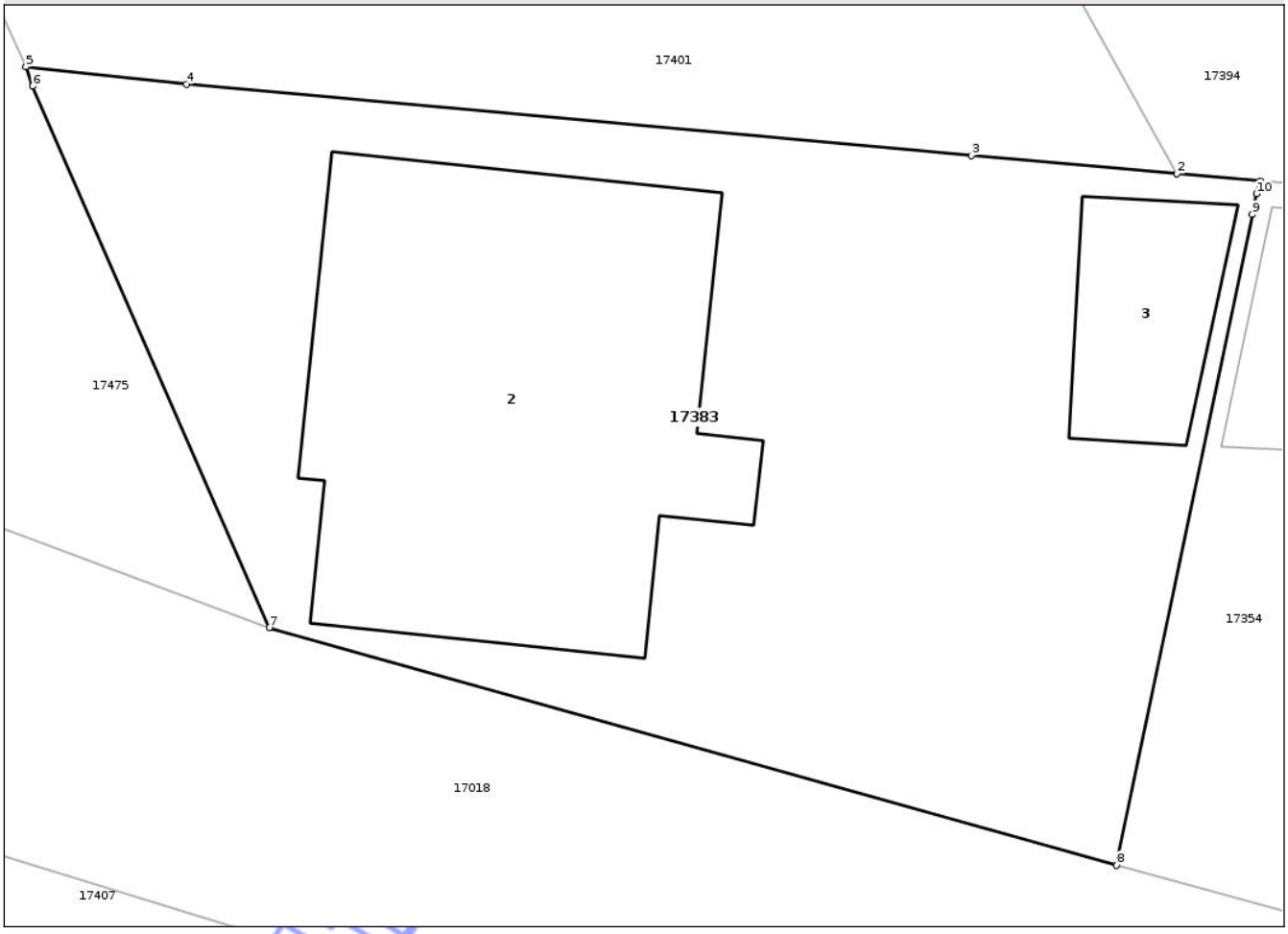
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31093	444	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	2	17	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton ,gard plasa de sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31093-C2	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:207 mp; C2-Casa de locuit, Sc=127mp,Scd=207mp,regim de inaltime P+M,construita in anul 2014.
A1.3		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.097,592 306.866,573	2	402.095,392 306.866,76	2.208
2	402.095,392 306.866,76	3	402.089,959 306.867,237	5.454
3	402.089,959 306.867,237	4	402.069,231 306.869,121	20.813
4	402.069,231 306.869,121	5	402.064,993 306.869,582	4.263
5	402.064,993 306.869,582	6	402.065,17 306.869,07	0.542
6	402.065,17 306.869,07	7	402.071,421 306.854,778	15.599
7	402.071,421 306.854,778	8	402.093,799 306.848,501	23.242
8	402.093,799 306.848,501	9	402.097,38 306.865,69	17.558
9	402.097,38 306.865,69	10	402.097,492 306.866,229	0.551
10	402.097,492 306.866,229	1	402.097,592 306.866,573	0.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 66, Jud. Dolj, T117, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		903	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Valcu, Nr. 66, Jud. Dolj, T117, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1274-59085, din 21/12/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU FLOREA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CROITORU FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

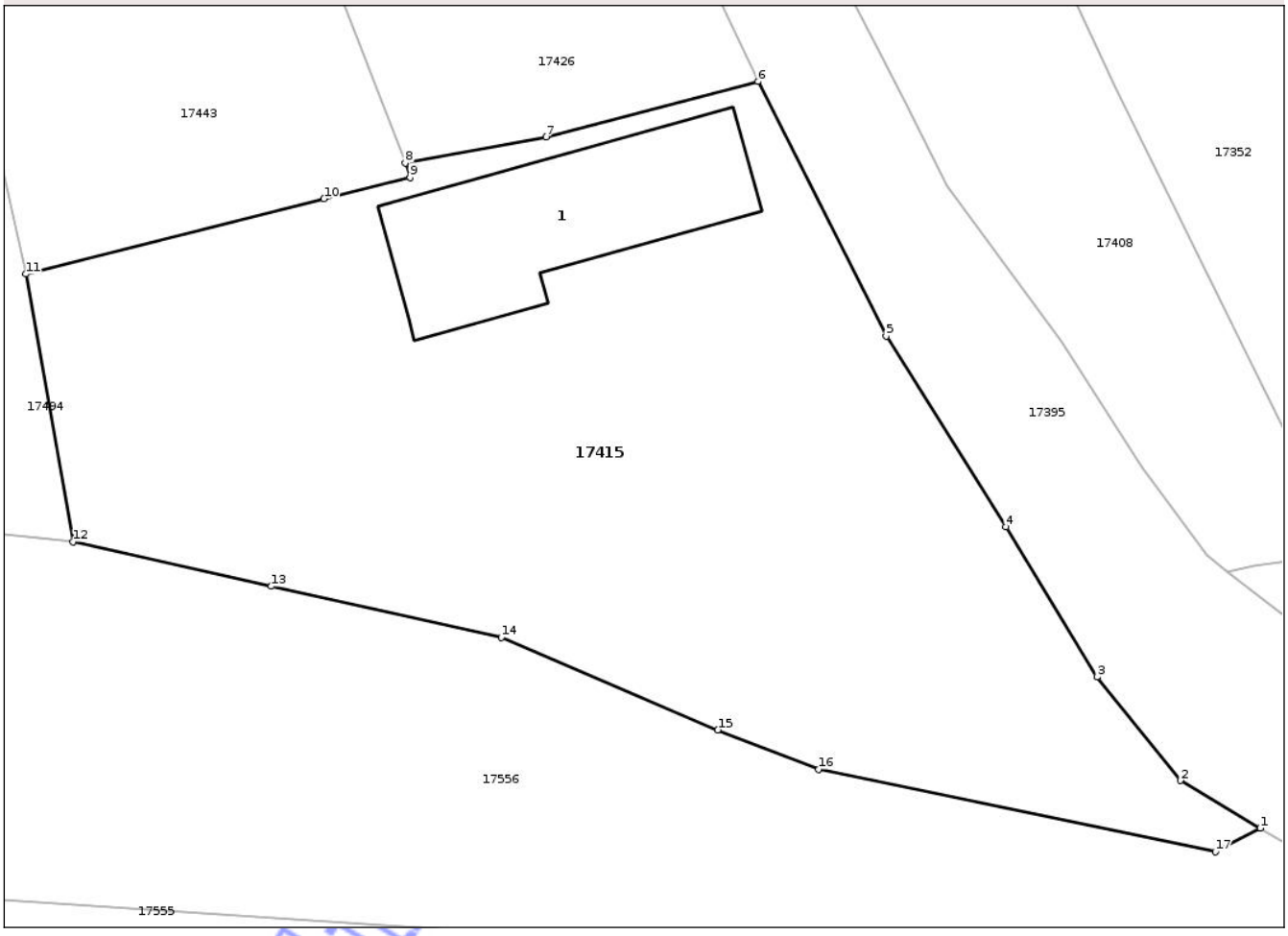
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	117	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.091,307 306.363,315	2	402.087,781 306.365,41	4.101
2	402.087,781 306.365,41	3	402.084,123 306.369,967	5.844
3	402.084,123 306.369,967	4	402.080,106 306.376,563	7.723
4	402.080,106 306.376,563	5	402.074,829 306.384,958	9.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.074,829 306.384,958	6	402.069,187 306.396,155	12.538
6	402.069,187 306.396,155	7	402.059,855 306.393,725	9.643
7	402.059,855 306.393,725	8	402.053,644 306.392,568	6.318
8	402.053,644 306.392,568	9	402.053,851 306.391,934	0.667
9	402.053,851 306.391,934	10	402.050,065 306.391,002	3.899
10	402.050,065 306.391,002	11	402.036,937 306.387,693	13.539
11	402.036,937 306.387,693	12	402.039,015 306.375,915	11.96
12	402.039,015 306.375,915	13	402.047,75 306.373,956	8.952
13	402.047,75 306.373,956	14	402.057,87 306.371,7	10.368
14	402.057,87 306.371,7	15	402.067,41 306.367,639	10.368
15	402.067,41 306.367,639	16	402.071,858 306.365,899	4.776
16	402.071,858 306.365,899	17	402.089,327 306.362,289	17.838
17	402.089,327 306.362,289	1	402.091,307 306.363,315	2.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 47, Jud. Dolj, T4, P12 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39681	714	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39681-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 47, Jud. Dolj, T4, P12 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P), anul constructiei 1970, Scd=92mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305115 / 11/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1530, din 06/11/2025 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE CLAUDIU-CĂTĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

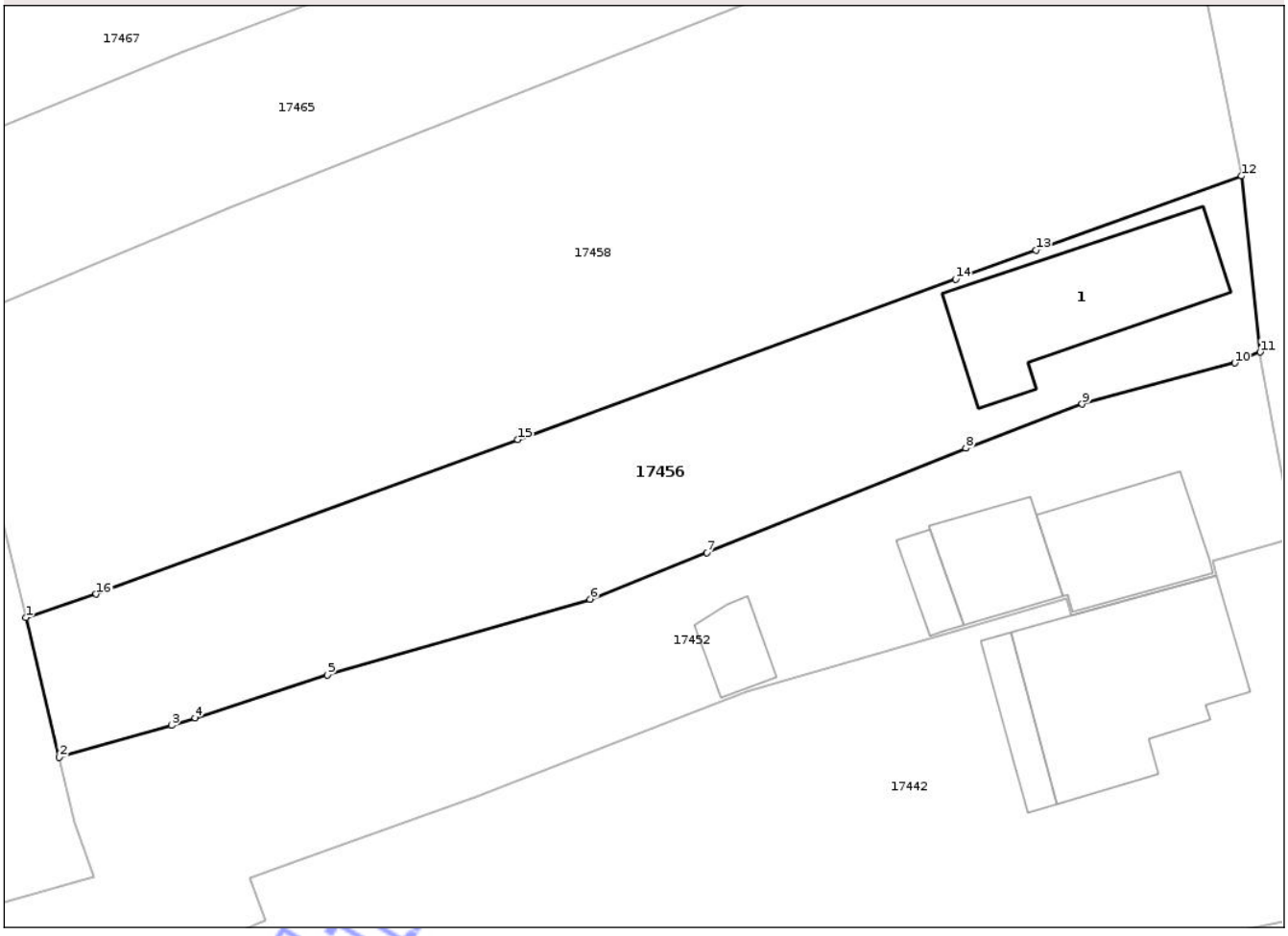
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39681	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	4	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39681-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P), anul constructiei 1970, Scd=92mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.992,576 306.723,065	2	401.994,53 306.714,919	8.377
2	401.994,53 306.714,919	3	402.001,091 306.716,762	6.815
3	402.001,091 306.716,762	4	402.002,469 306.717,208	1.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.002,469 306.717,208	5	402.010,196 306.719,711	8.122
5	402.010,196 306.719,711	6	402.025,58 306.724,14	16.009
6	402.025,58 306.724,14	7	402.032,4 306.726,86	7.342
7	402.032,4 306.726,86	8	402.047,561 306.732,956	16.341
8	402.047,561 306.732,956	9	402.054,368 306.735,537	7.28
9	402.054,368 306.735,537	10	402.063,289 306.737,945	9.24
10	402.063,289 306.737,945	11	402.064,781 306.738,582	1.622
11	402.064,781 306.738,582	12	402.063,684 306.748,862	10.338
12	402.063,684 306.748,862	13	402.051,663 306.744,544	12.773
13	402.051,663 306.744,544	14	402.046,956 306.742,842	5.005
14	402.046,956 306.742,842	15	402.021,356 306.733,467	27.263
15	402.021,356 306.733,467	16	401.996,69 306.724,434	26.268
16	401.996,69 306.724,434	1	401.992,576 306.723,065	4.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 38, Jud. Dolj, T20, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 38, Jud. Dolj, T20, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 38, Jud. Dolj, T20, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Prunului, Nr. 38, Jud. Dolj, T20, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2711-9597, din 29/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITĂ MARIN**, LIPSA CNP 2) **ONCAN MARIN**, LIPSA CNP 3) **ONCAN ILIE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PITĂ MARIN**, LIPSA CNP 2) **ONCAN MARIN**, LIPSA CNP 3) **ONCAN ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

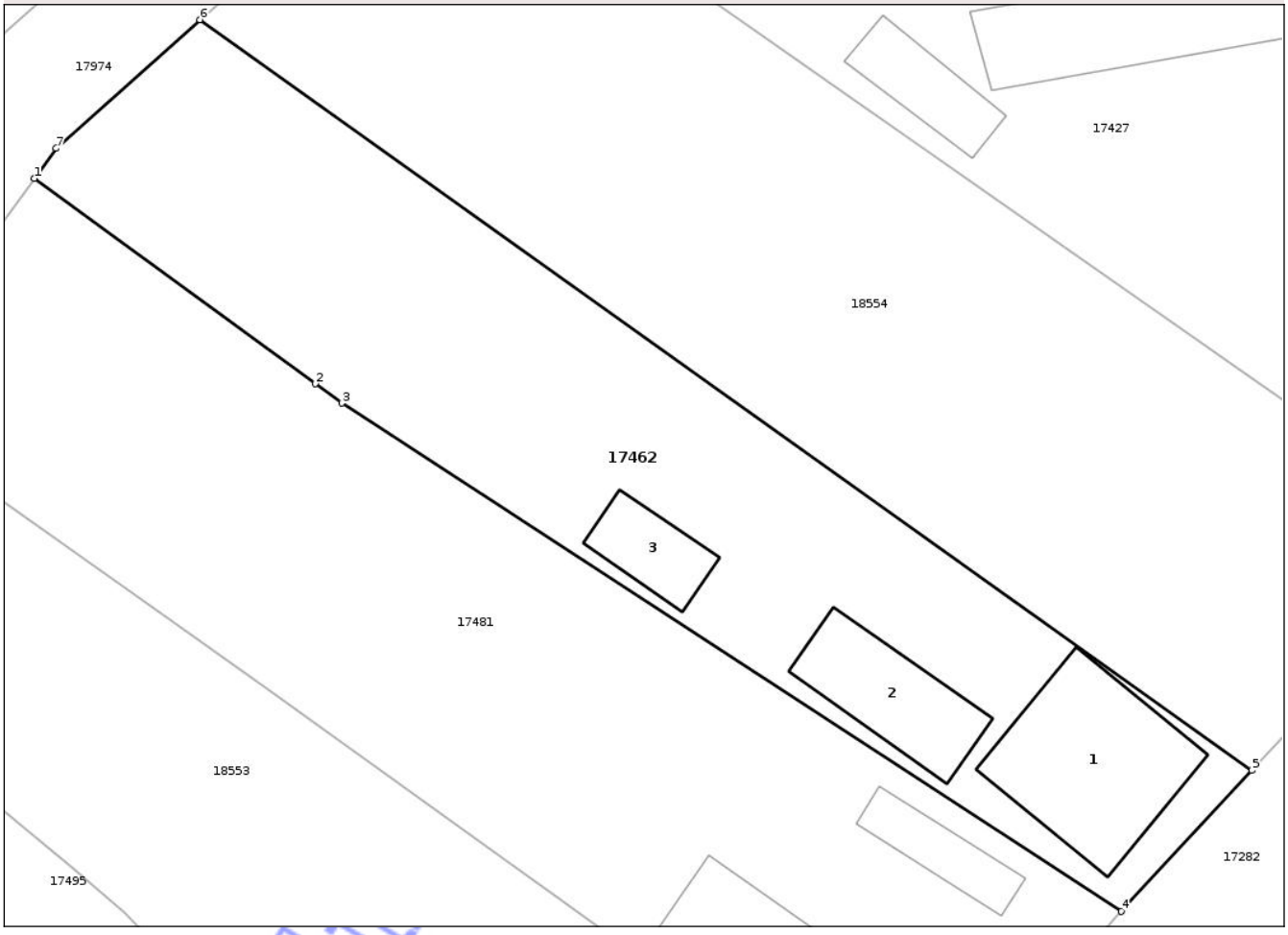
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	20	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.986,911 305.724,757	2	402.000,966 305.714,498	17.401
2	402.000,966 305.714,498	3	402.002,289 305.713,532	1.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.002,289 305.713,532	4	402.041,265 305.688,153	46.51
4	402.041,265 305.688,153	5	402.047,793 305.695,185	9.595
5	402.047,793 305.695,185	6	401.995,186 305.732,679	64.601
6	401.995,186 305.732,679	7	401.988,007 305.726,253	9.635
7	401.988,007 305.726,253	1	401.986,911 305.724,757	1.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37560	405	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; detine o diferenta de suprafata de teren sub nume de proprietar de 125 mp (posesie)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37560-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1966.
A1.2	37560-C2	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P,edificata in anul 1966.
A1.3	37560-C3	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 3, Jud. Dolj, T29, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P,edificata in anul 1988.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94015 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. certificat mostenitor nr 43, din 11/03/2020 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (act administrativ nr CNS 4651 din 17.03.2020, emis de Primaria Podari;act notarial nr certificat mostenitor nr 480 din 10.03.1989, emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj;act administrativ nr adeverinta notorietate nr 2541 din 11.02.2020, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Certificat de casatorie seria CB NR. 308149 din 30.09.2000, emis de Primaria Podari;Contract de Vânzare-Cumpărare nr contract de vanzare cumparare nr 2161 din 18.03.1966, emis de Notariatul de Stat Regional Oltenia Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 280/405, cota initiala 280/405	A1
	1) **TRANCĂ-IVANCU DANIELA-IONELA**	
Act Administrativ nr. Proces verbal de vecinatate nr. 8, din 18/03/2020 emis de OCPI DOLJ (act administrativ nr adeverinta rol fiscal nr 4755 din 19.05.2020, emis de Primaria Podari);		
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de 125 mp din imobilul de sub A1	A1
	1) **TRANCĂ-IVANCU DANIELA-IONELA**	
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr 4779, din 20/03/2020 emis de Primaria Podari;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRANCĂ-IVANCU DANIELA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

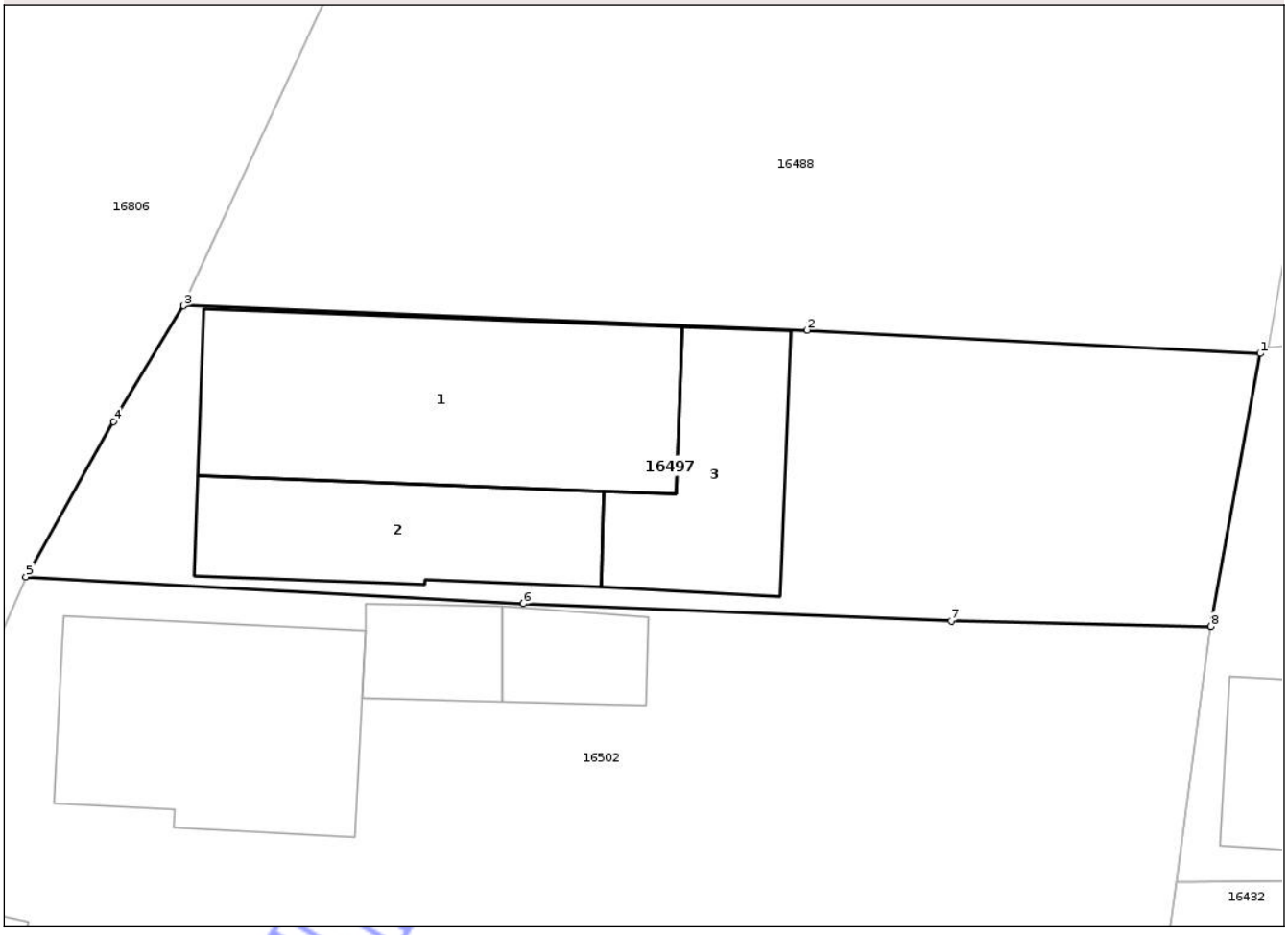
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37560	405	detine o diferenta de suprafata de teren sub nume de proprietar de 125 mp(posesie)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	29	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37560-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1966.
A1.2	37560-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1966.
A1.3	37560-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1988.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.558,094 306.846,082	2	402.541,96 306.846,92	16.156
2	402.541,96 306.846,92	3	402.519,739 306.847,786	22.238
3	402.519,739 306.847,786	4	402.517,244 306.843,666	4.817
4	402.517,244 306.843,666	5	402.514,123 306.838,133	6.353
5	402.514,123 306.838,133	6	402.531,845 306.837,173	17.748
6	402.531,845 306.837,173	7	402.547,09 306.836,558	15.257
7	402.547,09 306.836,558	8	402.556,331 306.836,366	9.243
8	402.556,331 306.836,366	1	402.558,094 306.846,082	9.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T29,P99,P100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32832	1.588	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32832-C1	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T29,P99,P100	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuinta-Parter sistem constructiv:zidarie din chirpici+caramida,fara fundatie,sarpanta din lemn cu in velitoare din tigla,nu detine certificat de performanta energetica- S constr. desf.= 43mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81552 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. CVC 861, din 11/04/2024 emis de Papa Andreea Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STĂNCULESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32832	1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	29	99	-	
2	vie	DA	1.172	29	100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32832-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuinta-Parter sistem constructiv:zidarie din chirpici+caramida,fara fundatie,sarpanta din lemn cu in velitoare din tigla,nu detine certificat de performanta energetica- S constr. desf.= 43mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.400,847 306.316,053	2	402.411,803 306.322,891	12.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.411,803 306.322,891	3	402.415,624 306.325,308	4.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.415,624 306.325,308	4	402.422,628 306.329,516	8.171
5	402.422,747 306.330,117	6	402.423,23 306.341,39	11.283
7	402.423,358 306.343,326	8	402.424,537 306.361,221	17.934
9	402.425,582 306.374,977	10	402.427,077 306.394,643	19.723
11	402.428,916 306.414,484	12	402.426,811 306.414,486	2.105
13	402.415,485 306.414,499	14	402.413,446 306.401,334	13.322
15	402.411,413 306.388,067	16	402.408,881 306.375,015	13.295
17	402.408,816 306.374,395	18	402.408,098 306.367,56	6.873
19	402.407,321 306.363,217	20	402.406,775 306.360,235	3.032
21	402.404,253 306.354,224	22	402.402,92 306.347,609	6.748
23	402.402,801 306.343,349	24	402.402,379 306.328,197	15.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.422,628 306.329,516	5	402.422,747 306.330,117	0.613
6	402.423,23 306.341,39	7	402.423,358 306.343,326	1.94
8	402.424,537 306.361,221	9	402.425,582 306.374,977	13.796
10	402.427,077 306.394,643	11	402.428,916 306.414,484	19.926
12	402.426,811 306.414,486	13	402.415,485 306.414,499	11.326
14	402.413,446 306.401,334	15	402.411,413 306.388,067	13.422
16	402.408,881 306.375,015	17	402.408,816 306.374,395	0.623
18	402.408,098 306.367,56	19	402.407,321 306.363,217	4.412
20	402.406,775 306.360,235	21	402.404,253 306.354,224	6.519
22	402.402,92 306.347,609	23	402.402,801 306.343,349	4.262
24	402.402,379 306.328,197	1	402.400,847 306.316,053	12.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1380
Nr. cadastral vechi:840/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 30, Jud. Dolj, (fost T24, P 44 si P 45)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37021	407	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37021-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 30, Jud. Dolj, (fost T24, P 44 si P 45)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; locuinta cu Sc 73 mp (fost C2)
A1.2		Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 30, Jud. Dolj, (fost T24, P 44 si P 45)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42698 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1637, din 13/07/2007 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI NICOLAE**, LIPSA CNP, 2) **MATEI EUGENIA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI NICOLAE**, LIPSA CNP, 2) **MATEI EUGENIA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37021	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	24	44, 45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37021-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; locuinta cu Sc 73 mp (fost C2)
A1.2		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.407,176 305.893,769	2	402.417,406 305.894,972	10.3
2	402.417,406 305.894,972	3	402.416,393 305.910,12	15.182
3	402.416,393 305.910,12	4	402.415,931 305.917,032	6.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.415,931 305.917,032	5	402.414,368 305.931,745	14.796
5	402.414,368 305.931,745	6	402.414,087 305.934,393	2.663
6	402.414,087 305.934,393	7	402.404,451 305.931,834	9.97
7	402.404,451 305.931,834	8	402.403,835 305.931,693	0.632
8	402.403,835 305.931,693	9	402.404,799 305.921,013	10.723
9	402.404,799 305.921,013	10	402.406,386 305.904,805	16.286
10	402.406,386 305.904,805	1	402.407,176 305.893,769	11.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1083
Nr. cadastral vechi:1506

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 32, Jud. Dolj, T7, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37143	873	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37143-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 32, Jud. Dolj, T7, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casa de locuit + beci cu Sc 137,47 mp
A1.3		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 32, Jud. Dolj, T7, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 32, Jud. Dolj, T7, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41558 / 03/10/2006		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE 2550-44719, din 09/01/1997 emis de Comisia Jud. Dolj (act de partaj voluntar nr aut nr 990 din 01.01.2006, emis de NP Papa Eugenia;certificat de mostenitor nr 73 din 01.01.2006, emis de NP Papa Eugenia;autorizatie de executare de lucrari nr 550 din 01.01.1969, emis de Consiliul Popular al comunei Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MANDA ZANCA**, LIPSA CNP,	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MANDA STEFAN**, LIPSA CNP,	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDA STEFAN**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MANDA STEFAN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37143	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	7	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37143-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casa de locuit + beci cu Sc 137,47 mp
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.420,665 306.671,599	2	402.406,818 306.672,435	13.872
2	402.406,818 306.672,435	3	402.395,237 306.671,951	11.591

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.395,237 306.671,951	4	402.388,165 306.671,655	7.078
4	402.388,165 306.671,655	5	402.389,075 306.665,915	5.812
5	402.389,075 306.665,915	6	402.390,345 306.657,898	8.117
6	402.390,345 306.657,898	7	402.394,41 306.634,468	23.78
7	402.394,41 306.634,468	8	402.394,898 306.631,654	2.856
8	402.394,898 306.631,654	9	402.395,453 306.628,39	3.311
9	402.395,453 306.628,39	10	402.393,677 306.628,424	1.776
10	402.393,677 306.628,424	11	402.395,164 306.622,39	6.215
11	402.395,164 306.622,39	12	402.396,092 306.618,627	3.876
12	402.396,092 306.618,627	13	402.402,673 306.631,563	14.514
13	402.402,673 306.631,563	14	402.409,919 306.648,422	18.35
14	402.409,919 306.648,422	15	402.412,444 306.654,023	6.144
15	402.412,444 306.654,023	16	402.413,539 306.656,184	2.423
16	402.413,539 306.656,184	17	402.415,302 306.660,143	4.334
17	402.415,302 306.660,143	1	402.420,665 306.671,599	12.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1678
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:840/1

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 30, Jud. Dolj, (fost T24, P44, P 45)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36977	389	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36977-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 30, Jud. Dolj, (fost T24, P44, P 45)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; locuinta cu Sc - 44 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149796 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. aut 1102, din 17/07/2020 emis de Dragancea Ofelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIŢĂ-MIC MIHAI** 2) **GHITA-MIC CRISTINA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36977	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	24	44, 45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36977-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; locuinta cu Sc - 44 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.396,751 305.892,544	2	402.407,176 305.893,769	10.497
2	402.407,176 305.893,769	3	402.406,386 305.904,805	11.064
3	402.406,386 305.904,805	4	402.404,799 305.921,013	16.286
4	402.404,799 305.921,013	5	402.403,835 305.931,693	10.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.403,835 305.931,693	6	402.393,874 305.929,421	10.217
6	402.393,874 305.929,421	7	402.395,511 305.908,434	21.051
7	402.395,511 305.908,434	1	402.396,751 305.892,544	15.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 20, Jud. Dolj, T28, P38 (fost Tarla117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39164	488	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T28.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39164-C1	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 20, Jud. Dolj, T28, P38 (fost Tarla117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta - C1 - Parter+beci, Sc=87.2mp, Scd= 107.6mp, anul constructiei 1967.
A1.2	39164-C2	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 20, Jud. Dolj, T28, P38 (fost Tarla117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa - C2 - Parter, Sc=17.0mp, Scd= 17.0mp, anul constructiei 1967.
A1.3	39164-C3	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 20, Jud. Dolj, T28, P38 (fost Tarla117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa - C3 - Parter, Sc=17.6mp, Scd= 17.6mp.
A1.4	39164-C4	Loc. Podari, Str Genoiesti, Nr. 20, Jud. Dolj, T28, P38 (fost Tarla117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa - C4 - Parter, Sc=8.1mp, Scd= 8.1mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30632 / 13/02/2024		
Act Administrativ nr. TDP nr. 943-48550, din 13/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act notarial nr Incheiere de completare nr. 161 din 07.10.2014, emis de NP Faurar C V;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2100 din 06.02.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr Contract partaj voluntar aut. nr. 945 din 22.05.1997, emis de NP DOINA FAURAR;act notarial nr CM nr. 167 din 05.12.1996, emis de DOINA FAURAR; act notarial nr Contract partaj voluntar aut. nr. 2405 din 12.10.2004, emis de NP DOINA FAURAR;act notarial nr Incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 104 din 26.10.2021, emis de NP Defta Cristian;act notarial nr CM nr. 209 din 23.10.2014, emis de NP DEFTA FLORENTIN - LEONARD;act notarial nr CM nr. 254 din 20.10.2021, emis de NP DEFTA CRISTIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETCU ALEXANDRU DUCU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PETCU ALEXANDRU DUCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39164	488	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T28.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	28	38	-	Teren imprejmuit cu gard metalic si gard de plasa sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39164-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta - C1 - Parter+beci, Sc=87.2mp, Scd= 107.6mp, anul constructiei 1967.
A1.2	39164-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa - C2 - Parter, Sc=17.0mp, Scd= 17.0mp, anul constructiei 1967.
A1.3	39164-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa - C3 - Parter, Sc=17.6mp, Scd= 17.6mp.
A1.4	39164-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa - C4 - Parter, Sc=8.1mp, Scd= 8.1mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.398,152 306.253,047	2	402.398,108 306.254,148	1.102
2	402.398,108 306.254,148	3	402.389,103 306.253,674	9.017
3	402.389,103 306.253,674	4	402.383,354 306.252,853	5.807
4	402.383,354 306.252,853	5	402.384,709 306.240,288	12.638
5	402.384,709 306.240,288	6	402.385,342 306.235,118	5.209
6	402.385,342 306.235,118	7	402.387,634 306.217,854	17.415
7	402.387,634 306.217,854	8	402.402,177 306.223,445	15.581
8	402.402,177 306.223,445	9	402.401,307 306.227,262	3.915
9	402.401,307 306.227,262	10	402.399,694 306.236,016	8.901
10	402.399,694 306.236,016	1	402.398,152 306.253,047	17.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 17, Jud. Dolj, T7, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30385	478	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30385-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 17, Jud. Dolj, T7, P44	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:247 mp; CASA DE LOCUIT REGIM P+M CONSTRUITA IN ANUL 2013 DIN CARAMIDA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 247 MP CONPUSA DIN , LIVING , GARAJ , 2 BAI , BUCATARIE , 5 CAMERE, HOL, DOUA BALCOANE SI CASA SCARII !

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182762 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 1194-contract de vanzare cumparare, din 22/09/2022 emis de Bazgu Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BUICAN GEORGE** 2) **BUICAN MINODORA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30385	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	7	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30385-C2	constructii de locuinte	Din acte: 117 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:247 mp; CASA DE LOCUIT REGIM P+M CONSTRUITA IN ANUL 2013 DIN CARAMIDA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 247 MP CONPUSA DIN , LIVING , GARAJ , 2 BAI , BUCATARIE , 5 CAMERE, HOL, DOUA BALCOANE SI CASA SCARII !

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.394,286 306.899,49	2	402.392,954 306.899,324	1.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.392,954 306.899,324	3	402.389,663 306.898,915	3.316
3	402.389,663 306.898,915	4	402.388,865 306.898,815	0.804
4	402.388,865 306.898,815	5	402.387,92 306.898,698	0.952
5	402.387,92 306.898,698	6	402.381,298 306.897,874	6.673
6	402.381,298 306.897,874	7	402.383,122 306.889,511	8.56
7	402.383,122 306.889,511	8	402.383,95 306.885,713	3.887
8	402.383,95 306.885,713	9	402.386,12 306.874,126	11.788
9	402.386,12 306.874,126	10	402.388,568 306.861,678	12.686
10	402.388,568 306.861,678	11	402.401,605 306.864,221	13.283
11	402.401,605 306.864,221	12	402.398,024 306.881,631	17.774
12	402.398,024 306.881,631	1	402.394,286 306.899,49	18.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2499
Nr. cadastral vechi:830

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 7, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37114	950	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37114-C1	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 7, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	37114-C2	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 7, P 10	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 7, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 7, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 7, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.6		Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 7, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129565 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE 1258, din 28/08/2017 emis de Np Papa Eg;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞELARU AURA-MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ŞELARU AURA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129565 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. cu sarcini nr 1258, din 28/08/2017 emis de Np Papa Eg;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN ILIE** 2) **MARIN IOANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN ILIE**, LIPSA CNP 2) **MARIN IOANA**, LIPSA CNP	

Document Circulație Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37114	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	7	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37114-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	37114-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.6		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.362,14 306.796,311	2	402.366,313 306.779,75	17.079
2	402.366,313 306.779,75	3	402.372,752 306.780,672	6.505
3	402.372,752 306.780,672	4	402.378,716 306.781,542	6.027
4	402.378,716 306.781,542	5	402.379,689 306.781,607	0.975
5	402.379,689 306.781,607	6	402.391,019 306.783,588	11.502
6	402.391,019 306.783,588	7	402.397,512 306.784,57	6.567
7	402.397,512 306.784,57	8	402.409,296 306.786,566	11.952
8	402.409,296 306.786,566	9	402.420,217 306.788,343	11.065
9	402.420,217 306.788,343	10	402.418,925 306.796,025	7.79
10	402.418,925 306.796,025	11	402.417,415 306.805,003	9.104
11	402.417,415 306.805,003	12	402.395,387 306.801,534	22.299
12	402.395,387 306.801,534	13	402.373,147 306.798,512	22.444
13	402.373,147 306.798,512	1	402.362,14 306.796,311	11.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 32, Jud. Dolj, (FOST T24, P46, P47) - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30130	436	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30130-C1	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 32, Jud. Dolj, (FOST T24, P46, P47) - LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	30130-C2	Loc. Podari, Str Fermei, Nr. 32, Jud. Dolj, (FOST T24, P46, P47) - LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39118 / 25/06/2010		
Act Notarial nr. CVC NR.7628, din 21/10/2003 emis de BNP DANA TOMITA (act administrativ nr. ADEVERINTA NR.2023/15-04-2010 emis de PRIM PODARI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN** 2) **DUMITRESCU FLOAREA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN** 2) **DUMITRESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30130	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	24	46, 47	-	LOT 2
2	arabil	DA	273	24	46, 47	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30130-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	30130-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.386,627 305.891,436	2	402.387,53 305.891,512	0.906
2	402.387,53 305.891,512	3	402.396,751 305.892,544	9.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.396,751 305.892,544	4	402.395,511 305.908,434	15.938
4	402.395,511 305.908,434	5	402.393,874 305.929,421	21.051
5	402.393,874 305.929,421	6	402.392,814 305.936,497	7.155
6	402.392,814 305.936,497	7	402.383,146 305.934,361	9.901
7	402.383,146 305.934,361	8	402.383,962 305.928,338	6.078
8	402.383,962 305.928,338	9	402.385,602 305.907,366	21.036
9	402.385,602 305.907,366	10	402.386,005 305.900,983	6.396
10	402.386,005 305.900,983	1	402.386,627 305.891,436	9.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 61, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 29, PARCELELE: 71, 72, 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38322	1.624	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38322-C1	Loc. Podari, Str Catanesti, Nr. 61, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 29, PARCELELE: 71, 72, 73	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:324 mp; C1- LOCUINTA- Sp+P+1Ep, Sc = 171 mp, Scd = 324 mp, construita in anul 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291426 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1822, din 06/08/2021 emis de SPN DEFTA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR ; act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR 183 din 06.08.2021, emis de SPN DEFTA;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE 1772-45680 din 17.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr 18130 din 08.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR 99 din 05.06.2019, emis de SNP DEFTA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR 78 din 31.05.2019, emis de BNP GUNESCU - TUDOR MARINELA;act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1937 din 05.06.2019, emis de SPN DEFTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SMARANDACHE ADRIAN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38322	1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	29	71	-	
2	livada	DA	775	29	72,73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38322-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:324 mp; C1- LOCUINTA-Sp+P+1Ep, Sc = 171 mp, Scd = 324 mp, construita in anul 1992.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.345,853 306.450,151	2	402.342,292 306.439,124	11.588
2	402.342,292 306.439,124	3	402.340,646 306.434,058	5.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.340,646 306.434,058	4	402.339,669 306.431,068	3.146
4	402.339,669 306.431,068	5	402.365,595 306.427,919	26.117
5	402.365,595 306.427,919	6	402.370,057 306.428,005	4.463
6	402.370,057 306.428,005	7	402.391,083 306.429,72	21.096
7	402.391,083 306.429,72	8	402.427,564 306.430,552	36.49
8	402.427,564 306.430,552	9	402.441,873 306.430,878	14.313
9	402.441,873 306.430,878	10	402.441,634 306.446,015	15.139
10	402.441,634 306.446,015	11	402.390,729 306.445,037	50.914
11	402.390,729 306.445,037	12	402.385,81 306.444,943	4.92
12	402.385,81 306.444,943	13	402.385,678 306.444,947	0.132
13	402.385,678 306.444,947	14	402.382,614 306.445,049	3.066
14	402.382,614 306.445,049	15	402.370,332 306.445,058	12.282
15	402.370,332 306.445,058	16	402.367,547 306.445,412	2.807
16	402.367,547 306.445,412	1	402.345,853 306.450,151	22.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 7, Jud. Dolj, T7, P5,6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38866	678	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38866-C1	Loc. Podari, Str Sucalesti, Nr. 7, Jud. Dolj, T7, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1960 cu regim de inaltime parter .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126970 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. CM nr 7, din 03/02/2023 emis de NP Stefanescu Floriana (act administrativ nr TDP nr 1652-58812 din 26.09.1994, emis de CJ Dolj;act notarial nr CM nr 19 din 11.02.2008, emis de NP Stefanescu Floriana;act notarial nr act de partaj voluntar aut nr 3067 din 14.06.2000, emis de NP Dana Tomita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3325/6650, cota initiala 3325/6650	A1
	1) **PĂTRA VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38758/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 36750 din 07/02/2023; defunct Patra Constantin(in acte cota de 1/2 din 1140.mp)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3325/6650, cota initiala 3325/6650	A1
	1) **PASCU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38758/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 36750 din 07/02/2023; defunct Patra Constantin(in acte cota de 1/2 din 1140.mp)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PĂTRA VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38758/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 36750 din 07/02/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PASCU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38758/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 36750 din 07/02/2023;	
Act Administrativ nr. adeverinta istoric rol fiscal nr 1342, din 12/01/2023 emis de Primaria comunei Podari (act administrativ nr certificat fiscal nr 1193 din 13.01.2023, emis de Primaria comunei Podari;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 17.12.2022, emis de PFA NICA ADI-STEFAN;act administrativ nr certificat fiscal nr 1192 din 13.01.2023, emis de Primaria comunei Podari);		
B6	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 153 mp.	A1
	1) **PĂTRA VIOREL** 2) **PASCU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38758/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 36750 din 07/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic

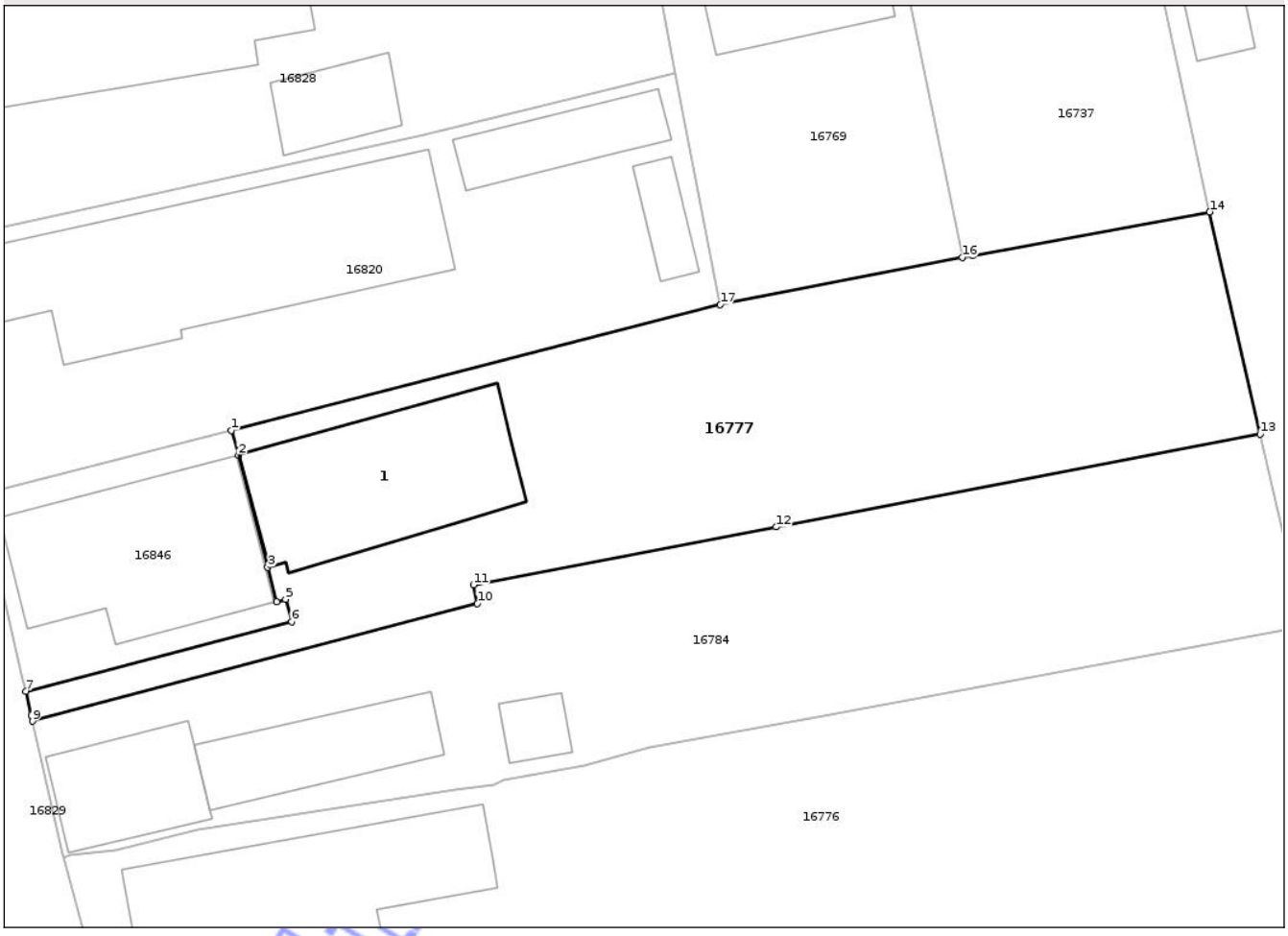
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38866	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	7	5	-	
2	arabil	DA	334	7	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38866-C1	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1960 cu regim de inaltime parter .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.362,226 306.854,917	2	402.362,585 306.853,578	1.386
2	402.362,585 306.853,578	3	402.364,168 306.847,542	6.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.364,168 306.847,542	4	402.364,655 306.845,684	1.921
4	402.364,655 306.845,684	5	402.365,136 306.845,822	0.5
5	402.365,136 306.845,822	6	402.365,457 306.844,622	1.242
6	402.365,457 306.844,622	7	402.351,138 306.840,866	14.803
7	402.351,138 306.840,866	8	402.351,432 306.839,573	1.326
8	402.351,432 306.839,573	9	402.351,504 306.839,257	0.324
9	402.351,504 306.839,257	10	402.375,467 306.845,594	24.787
10	402.375,467 306.845,594	11	402.375,259 306.846,596	1.023
11	402.375,259 306.846,596	12	402.391,57 306.849,717	16.607
12	402.391,57 306.849,717	13	402.417,665 306.854,711	26.569
13	402.417,665 306.854,711	14	402.414,931 306.866,674	12.271
14	402.414,931 306.866,674	15	402.402,171 306.864,323	12.975
15	402.402,171 306.864,323	16	402.401,605 306.864,221	0.575
16	402.401,605 306.864,221	17	402.388,568 306.861,678	13.283
17	402.388,568 306.861,678	1	402.362,226 306.854,917	27.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Dolj, T28, P2,3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34310	584	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34310-C1	Loc. Podari, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Dolj, T28, P2,3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47739 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE 315, din 08/03/2019 emis de Papa Eugenia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAVOIANU SIMONA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47739 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE 315, din 08/03/2019 emis de Papa Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAVOIANU IOANA**, LIPSA CNP, 2) **ZAVOIANU STEFAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1
	1) **ZAVOIANU IOANA**, LIPSA CNP, 2) **ZAVOIANU STEFAN**	

Neautorizat în circuitul civil

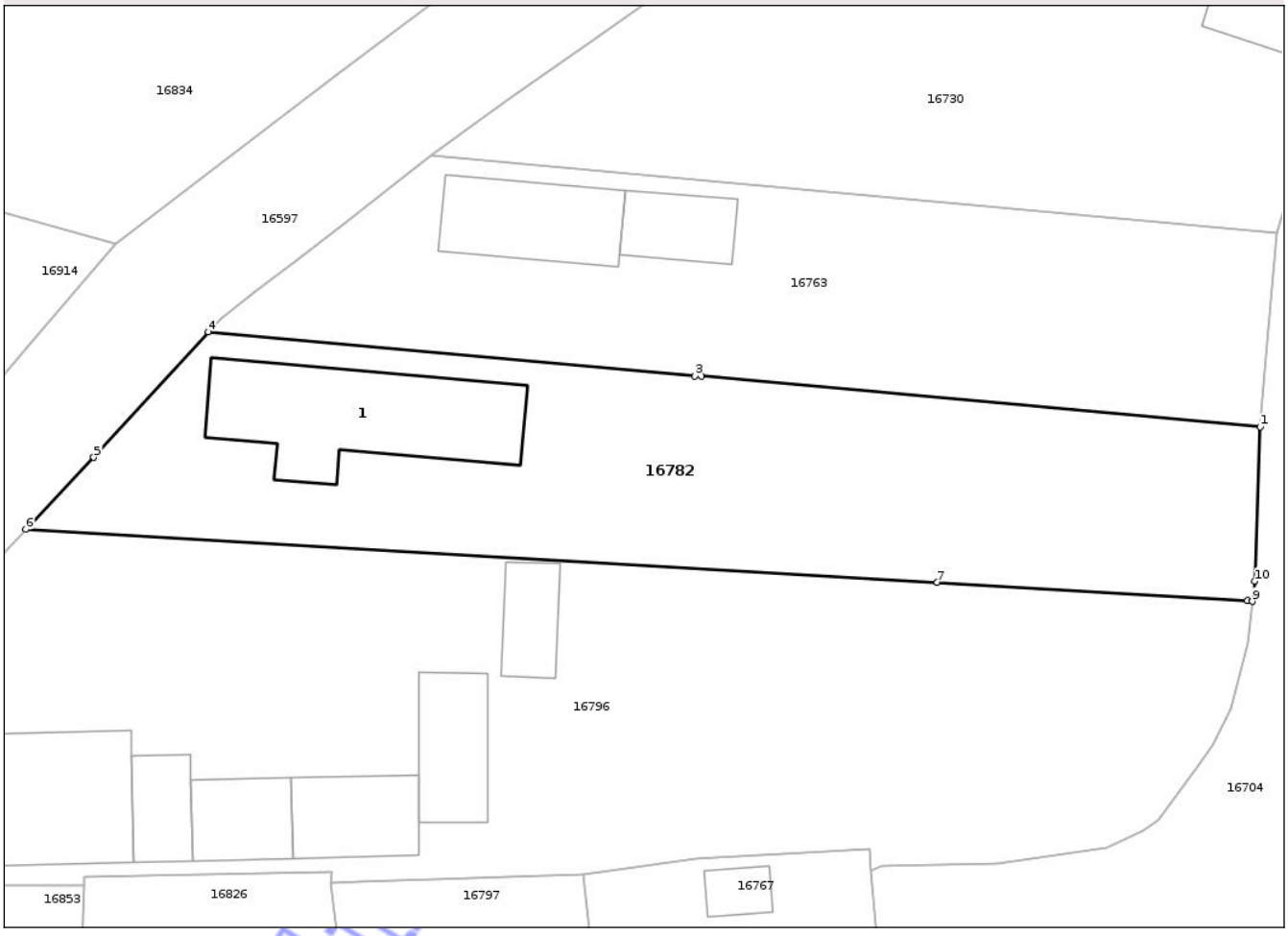
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34310	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	28	2,3,4	-	
2	vie	DA	272	28	2,3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34310-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.418,282 306.275,921	2	402.389,412 306.278,53	28.988
2	402.389,412 306.278,53	3	402.389,088 306.278,559	0.325
3	402.389,088 306.278,559	4	402.363,963 306.280,83	25.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.363,963 306.280,83	5	402.358,057 306.274,354	8.765
5	402.358,057 306.274,354	6	402.354,552 306.270,649	5.1
6	402.354,552 306.270,649	7	402.401,605 306.267,906	47.133
7	402.401,605 306.267,906	8	402.417,638 306.266,971	16.06
8	402.417,638 306.266,971	9	402.417,863 306.266,93	0.229
9	402.417,863 306.266,93	10	402.417,989 306.267,963	1.041
10	402.417,989 306.267,963	1	402.418,282 306.275,921	7.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil