DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Dolj, T34, P18/1 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38578	580	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38578-C1	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Dolj, T34, P18/1 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:93 mp; An construire:1970
A1.2	38578-C2	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Dolj, T34, P18/1 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; An construire:1987
A1.3	38578-C3	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Dolj, T34, P18/1 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; An construire:1990
A1.4	38578-C4	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Dolj, T34, P18/1 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; An construire:1987
A1.5	38578-C5	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Dolj, T34, P18/1 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An construire:1988
A1.6	38578-C6	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Dolj, T34, P18/1 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; An construire: 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98747 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. NR.1070, din 10/04/2025 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CRAIOVEANU FLOREA** 2) **CRAIOVEANU MATENTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98747 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. NR.1070, din 10/04/2025 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CRAIOVEANU ILIE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CRAIOVEANU ILIE**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38578	580	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	34	18/1	-	
2	arabil	DA	78	34	18/1	-	
3	arabil	DA	92	34	18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38578-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:93 mp; An construire: 1970
A1.2	38578-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; An construire: 1987
A1.3	38578-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; An construire: 1990
A1.4	38578-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; An construire: 1987
A1.5	38578-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An construire: 1988
A1.6	38578-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; An construire: 1988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.723,643 305.916,179	2	402.716,765 305.914,575	7.063
3	402.714,01 305.914,02	4	402.711,163 305.913,265	2.945
5	402.708,722 305.912,736	6	402.708,731 305.912,715	0.023
7	402.708,929 305.912,276	8	402.710,007 305.906,506	5.87
9	402.710,113 305.906,352	10	402.710,171 305.905,976	0.38
11	402.710,73 305.902,342	12	402.711,146 305.899,522	2.851
13	402.712,055 305.894,312	14	402.712,391 305.892,64	1.705
15	402.712,557 305.891,817	16	402.713,139 305.889,367	2.518
17	402.714,269 305.882,027	18	402.714,694 305.877,282	4.764
19	402.727,398 305.876,283	20	402.729,44 305.876,307	2.042
21	402.729,663 305.876,292	22	402.729,659 305.876,61	0.318
23	402.729,052 305.883,416	24	402.728,964 305.884,548	1.135
25	402.727,767 305.892,961	26	402.727,039 305.898,079	5.17
27	402.725,831 305.905,325	28	402.725,041 305.909,466	4.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.716,765 305.914,575	3	402.714,01 305.914,02	2.81
4	402.711,163 305.913,265	5	402.708,722 305.912,736	2.498
6	402.708,731 305.912,715	7	402.708,929 305.912,276	0.482
8	402.710,007 305.906,506	9	402.710,113 305.906,352	0.187
10	402.710,171 305.905,976	11	402.710,73 305.902,342	3.677
12	402.711,146 305.899,522	13	402.712,055 305.894,312	5.289
14	402.712,391 305.892,64	15	402.712,557 305.891,817	0.84
16	402.713,139 305.889,367	17	402.714,269 305.882,027	7.426
18	402.714,694 305.877,282	19	402.727,398 305.876,283	12.743
20	402.729,44 305.876,307	21	402.729,663 305.876,292	0.224
22	402.729,659 305.876,61	23	402.729,052 305.883,416	6.833
24	402.728,964 305.884,548	25	402.727,767 305.892,961	8.498
26	402.727,039 305.898,079	27	402.725,831 305.905,325	7.346
28	402.725,041 305.909,466	1	402.723,643 305.916,179	6.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:534
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:670/1

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 179, Jud. Dolj, T35, P534/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37277	1.335	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37277-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 179, Jud. Dolj, T35, P534/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 179, Jud. Dolj, T35, P534/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 179, Jud. Dolj, T35, P534/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11958 / 18/08/2004		
Act Notarial nr. aut nr 1816, din 17/08/2004 emis de NP PATRAU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DOICARU NELU**, LIPSA CNP,	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DOICARU NELU**, LIPSA CNP,	
292573 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.158, din 09/11/2023 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DOICARU NELU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **DOICARU NELU**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DOICARU NELU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DOICARU NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37277	1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	35	534/1	-	
2	vie	DA	969	35	534/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37277-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.869,847 305.495,39	2	402.873,968 305.502,784	8.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.873,968 305.502,784	3	402.878,61 305.517,34	15.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.878,61 305.517,34	4	402.882,715 305.528,607	11.992
5	402.887,707 305.541,016	6	402.890,273 305.549,251	8.626
7	402.899,801 305.580,539	8	402.905,55 305.596,536	16.999
9	402.904,663 305.596,503	10	402.893,033 305.596,074	11.638
11	402.887,466 305.579,684	12	402.879,831 305.558,954	22.091
13	402.877,288 305.551,327	14	402.874,046 305.542,603	9.307
15	402.870,99 305.533,785	16	402.867,748 305.525,294	9.089
17	402.864,972 305.518,18	18	402.861,286 305.509,036	9.859
19	402.859,933 305.504,837	20	402.859,626 305.503,965	0.924
21	402.857,706 305.498,516	1	402.869,847 305.495,39	12.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.882,715 305.528,607	5	402.887,707 305.541,016	13.375
6	402.890,273 305.549,251	7	402.899,801 305.580,539	32.707
8	402.905,55 305.596,536	9	402.904,663 305.596,503	0.888
10	402.893,033 305.596,074	11	402.887,466 305.579,684	17.31
12	402.879,831 305.558,954	13	402.877,288 305.551,327	8.04
14	402.874,046 305.542,603	15	402.870,99 305.533,785	9.333
16	402.867,748 305.525,294	17	402.864,972 305.518,18	7.636
18	402.861,286 305.509,036	19	402.859,933 305.504,837	4.412
20	402.859,626 305.503,965	21	402.857,706 305.498,516	5.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Dolj, T33, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36712	2.029	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Suprafata posesie 1229 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Dolj, T33, P54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Dolj, T33, P54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1960.
A1.5		Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Dolj, T33, P54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, edificata in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277741 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu clauza de intretinere aut. nr. 2838, din 06/12/2019 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/2029, cota initiala 800/2029	A1
	1) **IOVAN CONSTANTIN-MARIUS**	
B6	Se noteaza posesia asupra diferentei de teren de 1229 mp din imobilul de sub A1 , in favoarea lui	A1
	1) **IOVAN CONSTANTIN-MARIUS**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IOVAN CONSTANTIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
277741 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu clauza de intretinere aut. nr. 2838, din 06/12/2019 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/2029, cota initiala 800/2029	A1
	1) **IOVAN IONEL**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/2029, cota initiala 800/2029	A1
	1) **IOVAN IONEL**	

Document circulație în circuitul civil

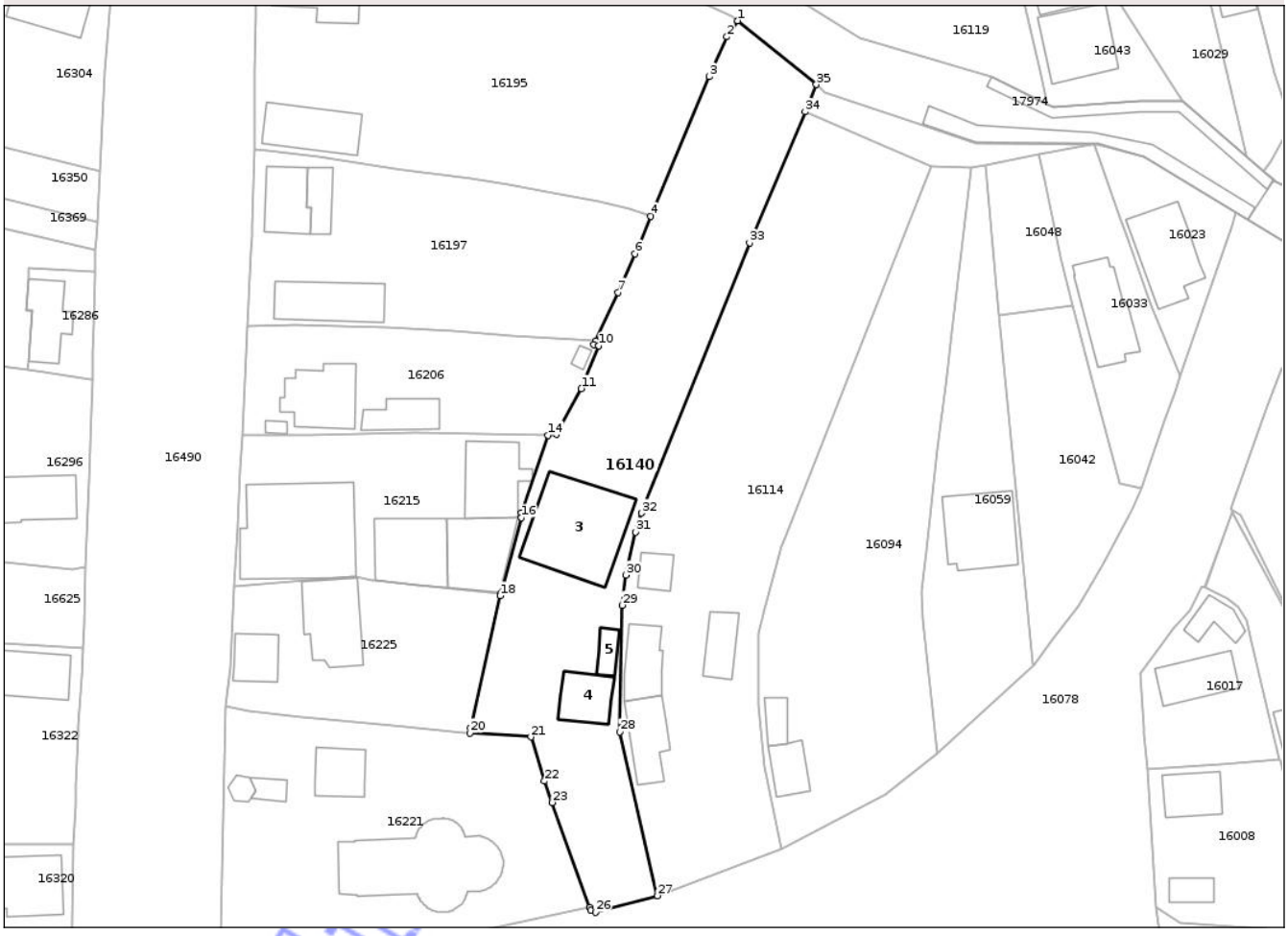
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36712	2.029	Suprafata posesie 1229 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.029	33	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp;
A1.4		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1960.
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, edificata in anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.754,097 306.064,9	2	402.752,511 306.062,55	2.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.752,511 306.062,55	3	402.749,947 306.056,707	6.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.749,947 306.056,707	4	402.741,389 306.036,337	22.095
5	402.739,621 306.031,885	6	402.739,081 306.030,849	1.168
7	402.736,591 306.025,202	8	402.733,286 306.018,105	7.829
9	402.733,023 306.017,541	10	402.733,737 306.017,406	0.727
11	402.731,219 306.011,156	12	402.727,93 306.005,222	6.785
13	402.727,605 306.004,5	14	402.726,349 306.004,331	1.267
15	402.722,47 305.993,0	16	402.722,457 305.992,27	0.73
17	402.719,432 305.981,272	18	402.719,322 305.980,873	0.414
19	402.714,993 305.961,574	20	402.714,911 305.960,805	0.773
21	402.723,854 305.960,248	22	402.725,819 305.953,785	6.755
23	402.726,97 305.950,67	24	402.732,398 305.935,354	16.249
25	402.732,57 305.934,87	26	402.733,271 305.934,613	0.747
27	402.742,372 305.937,029	28	402.736,853 305.960,974	24.573
29	402.737,168 305.979,489	30	402.737,757 305.983,903	4.453
31	402.739,186 305.990,166	32	402.740,056 305.992,951	2.918
33	402.755,838 306.032,428	34	402.763,969 306.051,578	20.805
35	402.765,597 306.055,568	1	402.754,097 306.064,9	14.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.741,389 306.036,337	5	402.739,621 306.031,885	4.79
6	402.739,081 306.030,849	7	402.736,591 306.025,202	6.172
8	402.733,286 306.018,105	9	402.733,023 306.017,541	0.622
10	402.733,737 306.017,406	11	402.731,219 306.011,156	6.738
12	402.727,93 306.005,222	13	402.727,605 306.004,5	0.792
14	402.726,349 306.004,331	15	402.722,47 305.993,0	11.977
16	402.722,457 305.992,27	17	402.719,432 305.981,272	11.406
18	402.719,322 305.980,873	19	402.714,993 305.961,574	19.779
20	402.714,911 305.960,805	21	402.723,854 305.960,248	8.96
22	402.725,819 305.953,785	23	402.726,97 305.950,67	3.321
24	402.732,398 305.935,354	25	402.732,57 305.934,87	0.514
26	402.733,271 305.934,613	27	402.742,372 305.937,029	9.416
28	402.736,853 305.960,974	29	402.737,168 305.979,489	18.518
30	402.737,757 305.983,903	31	402.739,186 305.990,166	6.424
32	402.740,056 305.992,951	33	402.755,838 306.032,428	42.515
34	402.763,969 306.051,578	35	402.765,597 306.055,568	4.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:922
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:987

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost T 31, P 14, 15, 16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37137	1.463	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37137-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost T 31, P 14, 15, 16)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; C1 casa cu Sc-115,42 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7246 / 01/03/2006		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 36, din 24/08/2004 emis de NP Ilie VF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **VATUI RODICA AURELIA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **VATUI RODICA AURELIA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr. 2313, din 27/08/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUDULEANU DORINA LAURA**, necasatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **DUDULEANU DORINA LAURA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7246 / 01/03/2006		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr. 2313, din 27/08/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VATUI ELENA**, LIPSA CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **VATUI ELENA**, LIPSA CNP	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37137	1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.463	31	14, 15, 16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37137-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; C1 casa cu Sc- 115,42 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.711,479 307.073,248	2	402.714,991 307.070,766	4.301
2	402.714,991 307.070,766	3	402.717,159 307.069,331	2.6
3	402.717,159 307.069,331	4	402.721,587 307.066,401	5.31
4	402.721,587 307.066,401	5	402.723,284 307.065,276	2.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.723,284 307.065,276	6	402.726,452 307.063,178	3.8
6	402.726,452 307.063,178	7	402.733,702 307.076,803	15.434
7	402.733,702 307.076,803	8	402.742,748 307.093,801	19.255
8	402.742,748 307.093,801	9	402.737,417 307.097,012	6.223
9	402.737,417 307.097,012	10	402.716,501 307.110,219	24.737
10	402.716,501 307.110,219	11	402.707,589 307.115,948	10.595
11	402.707,589 307.115,948	12	402.696,902 307.100,326	18.928
12	402.696,902 307.100,326	13	402.690,106 307.090,393	12.035
13	402.690,106 307.090,393	14	402.689,024 307.088,811	1.917
14	402.689,024 307.088,811	15	402.697,0 307.083,483	9.592
15	402.697,0 307.083,483	1	402.711,479 307.073,248	17.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 41, Jud. Dolj, T32, P9,10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37648	810	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37648-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 41, Jud. Dolj, T32, P9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1972
A1.2	37648-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 41, Jud. Dolj, T32, P9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexa (magazie) construita in anul 1973
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 41, Jud. Dolj, T32, P9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa (magazie) construita in anul 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151832 / 30/07/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 2779-9597, din 15/06/1998 emis de CJ DOLJ (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr.4555 din 21.07.2016, emis de Primaria Podari;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 153 din 11.08.2011, emis de NP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;act administrativ nr Adeverinta nr.4069 din 06.03.2020, emis de Primaria Podari;act notarial nr Certificat de mostenitor suplimentar nr. 152 din 11.08.2011, emis de NP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 259 din 19.09.2006, emis de NP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.9353 din 20.07.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ONCICĂ MIOARA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: Iordache Gheorghe si Vasilica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

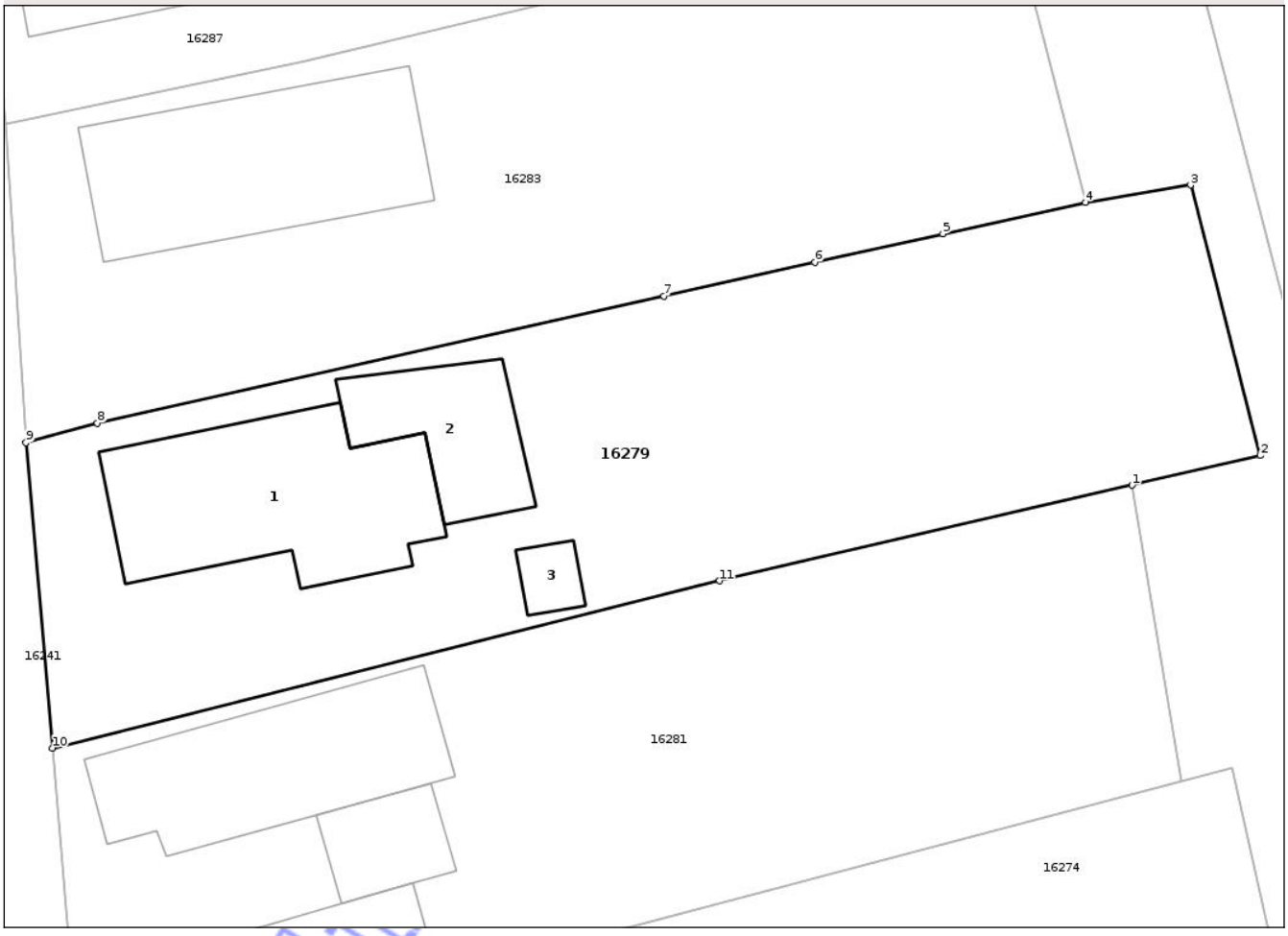
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37648	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	32	9	-	
2	arabil	DA	356	32	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37648-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1972
A1.2	37648-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexa (magazie) construita in anul 1973
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa (magazie) construita in anul 1972

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.687,273 306.666,084	2	402.693,38 306.667,497	6.268
2	402.693,38 306.667,497	3	402.690,053 306.680,377	13.303
3	402.690,053 306.680,377	4	402.685,042 306.679,548	5.079
4	402.685,042 306.679,548	5	402.678,242 306.678,057	6.962
5	402.678,242 306.678,057	6	402.672,137 306.676,692	6.256
6	402.672,137 306.676,692	7	402.664,946 306.675,084	7.369
7	402.664,946 306.675,084	8	402.637,929 306.669,042	27.684
8	402.637,929 306.669,042	9	402.634,524 306.668,106	3.531
9	402.634,524 306.668,106	10	402.635,792 306.653,565	14.596
10	402.635,792 306.653,565	11	402.667,593 306.661,532	32.784
11	402.667,593 306.661,532	1	402.687,273 306.666,084	20.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 169, Jud. Dolj, (fost T35, P63, P64, P65)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37533	1.383	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; se propune notarea posesiei pentru S=233mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37533-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 169, Jud. Dolj, (fost T35, P63, P64, P65)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta - Parter, zidarie caramida, acoperis din tigla, anul constructiei 1973, S const. desfasurata S=78mp.
A1.2	37533-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 169, Jud. Dolj, (fost T35, P63, P64, P65)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa - Parter cu Beci, zidarie din caramida, acoperis din tigla si placi de azbociment, anul constructiei 1973, S constr. desfasurata S= 73mp.
A1.3	37533-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 169, Jud. Dolj, (fost T35, P63, P64, P65)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa - zidarie din boltari, acoperis din placi de azbociment, anul constructiei 1973, Sc. desf. S=17mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75446 / 31/03/2020		
Act Notarial nr. CM nr. 64, din 30/09/2010 emis de BNP NICU FLORIN MARCEL (act administrativ nr CNS nr. 2086 din 04.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr TDP nr. 2449-44718 din 30.11.1996, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;hotarare judecatoreasca nr SC nr. 9826 din 31.05.2011, emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar nr. 13726/215/2011;act administrativ nr certificat fiscal nr. 4823 din 23.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3450/11064, cota initiala 3450/11064	A1
	1) **STEFAN MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFAN MARIANA**	
199475 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.1488, din 17/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5750/11064, cota initiala 5750/11064	A1
	1) **STEFAN MARIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFAN MARIANA**	
B10	Se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 233mp	A1
	1) **STEFAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
199475 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.1488, din 17/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ŞTEFAN TINCA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN TINCA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37533	1.383	se propune notarea posesiei pentru S=233mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	35	63,64,65	-	
2	arabil	DA	210	35	63,64,65	-	
3	vie	DA	698	35	63,64,65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37533-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta - Parter, zidarie caramida, acoperis din tigla, anul constructiei 1973, S const. desfasurata S=78mp.
A1.2	37533-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa - Parter cu Beci, zidarie din caramida, acoperis din tigla si placi de azbociment, anul constructiei 1973, S constr. desfasurata S= 73mp.
A1.3	37533-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa - zidarie din boltari, acoperis din placi de azbociment, anul constructiei 1973, Sc. desf. S=17mp.

Neautentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.831,174 305.575,284	2	402.839,579 305.597,1	23.379
3	402.830,83 305.597,853	4	402.826,427 305.598,191	4.416
5	402.820,913 305.586,919	6	402.815,136 305.571,362	16.595
7	402.809,083 305.555,429	8	402.807,795 305.552,43	3.264
9	402.805,856 305.547,916	10	402.802,575 305.537,165	11.241
11	402.800,841 305.531,481	12	402.796,9 305.523,085	9.275
13	402.794,389 305.515,572	14	402.790,644 305.505,187	11.04
15	402.790,39 305.504,44	16	402.789,19 305.500,135	4.469
17	402.795,917 305.500,256	18	402.800,511 305.500,214	4.594
19	402.802,974 305.500,121	20	402.807,269 305.513,26	13.823
21	402.811,262 305.524,339	22	402.814,997 305.533,605	9.99
23	402.818,737 305.542,893	24	402.822,324 305.552,236	10.008
25	402.826,248 305.562,456	1	402.831,174 305.575,284	13.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.839,579 305.597,1	3	402.830,83 305.597,853	8.781
4	402.826,427 305.598,191	5	402.820,913 305.586,919	12.548
6	402.815,136 305.571,362	7	402.809,083 305.555,429	17.044
8	402.807,795 305.552,43	9	402.805,856 305.547,916	4.913
10	402.802,575 305.537,165	11	402.800,841 305.531,481	5.943
12	402.796,9 305.523,085	13	402.794,389 305.515,572	7.922
14	402.790,644 305.505,187	15	402.790,39 305.504,44	0.789
16	402.789,19 305.500,135	17	402.795,917 305.500,256	6.728
18	402.800,511 305.500,214	19	402.802,974 305.500,121	2.465
20	402.807,269 305.513,26	21	402.811,262 305.524,339	11.777
22	402.814,997 305.533,605	23	402.818,737 305.542,893	10.013
24	402.822,324 305.552,236	25	402.826,248 305.562,456	10.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Dolj, fosta tarla 33, parcelele 59, 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33401	803	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	33401-C3	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Dolj, fosta tarla 33, parcelele 59, 60	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Casa de locuit - regim de inaltime Sp+P+M, edificata in anul 2023, suprafata construita la sol reiesita din masuratori de 109 mp, suprafata construita desfasurata de 241 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103719 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare autentificat sub nr. 684, din 05/07/2017 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU DENISA-ELENA**	
221984 / 29/09/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 11706, din 23/08/2023 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 1 din 29.03.2023, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 282 din 19.11.2020, emis de Primaria Podari);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **OPREA-UNGUREANU DENISA-ELENA**, LIPSA CNP	
28022 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de căsătorie nr. 2, din 18/05/2024 emis de Primaria Comunei Dranic;		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 7 din UNGUREANU DENISA-ELENA in OPREA- UNGUREANU DENISA-ELENA	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33401	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	33	59,60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	33401-C3	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Casa de locuit - regim de inaltime Sp+P+M, edificata in anul 2023, suprafata construita la sol reiesita din masuratori de 109 mp, suprafata construita desfasurata de 241 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.790,287 306.043,865	2	402.788,229 306.043,481	2.094
2	402.788,229 306.043,481	3	402.788,34 306.043,28	0.23

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.788,34 306.043,28	4	402.785,46 306.019,354	24.099
4	402.785,46 306.019,354	5	402.784,651 306.012,958	6.447
5	402.784,651 306.012,958	6	402.783,35 306.002,26	10.777
6	402.783,35 306.002,26	7	402.781,672 305.987,448	14.907
7	402.781,672 305.987,448	8	402.781,34 305.984,516	2.951
8	402.781,34 305.984,516	9	402.780,99 305.981,43	3.106
9	402.780,99 305.981,43	10	402.781,18 305.977,4	4.034
10	402.781,18 305.977,4	11	402.783,237 305.957,87	19.638
11	402.783,237 305.957,87	12	402.783,431 305.958,025	0.248
12	402.783,431 305.958,025	13	402.797,404 305.970,727	18.883
13	402.797,404 305.970,727	14	402.797,32 305.970,98	0.267
14	402.797,32 305.970,98	15	402.795,493 305.989,331	18.442
15	402.795,493 305.989,331	16	402.792,393 306.021,808	32.625
16	402.792,393 306.021,808	17	402.790,31 306.043,63	21.921
17	402.790,31 306.043,63	1	402.790,287 306.043,865	0.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 187, Jud. Dolj, T35, P81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30662	3.042	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30662-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 187, Jud. Dolj, T35, P81	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:617 mp; Constructia C1 - P+M pentru care se solicita inscrierea in CF, are destinatia de hala de depozitare - productie si birouri, este compusa la parter din : 1 spatiu de depozitare, 1 atelier de productie, 1 vestiar, 3 birouri, 4 holuri, 2 WC, 1 debara, casa scarilor si centrala termica. La mansarda este compusa din : 1 sala de sedinte, 3 birouri, 1 grup sanitar (doua cabine WC si hol), 2 holuri, 1 WC si casa scarilor. Constructia C1 - P+M rezultata din extinderea atat in plan cat si pe inaltime a vechii constructii C1 - P inscrisa in CF nr. 30662 a comunei Podari, avand numarul cadastral 30662-C1. Este construita din zidarie de BCA si este acoperita cu tabla ondulata pe portiunea neetajata, portiunea mansardata fiind acoperita cu tigla metalica. C1 are urmatoarele caracteristici: -Sc=617mp -Sc desfasurata=770mpConstructia nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift.
A1.2	30662-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 187, Jud. Dolj, T35, P81	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Constructie anexa - 2 spatii depozitare
A1.3	30662-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 187, Jud. Dolj, T35, P81	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructia C3, - Fosa septica, pentru care se solicita inscrierea in CF, este in intregime ingropata (construita sub nivelul solului), turnata din beton, cu doua compartimente, capac de vizitare si gura de deversare, avand o capacitate de 20mc. -Sc=31mp
A1.4	30662-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 187, Jud. Dolj, T35, P81	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Constructia C4, - Cabina poarta, pentru care se solicita inscrierea in CF, este compusa din 1 birou si 1 WC, construita din zidarie de BCA, acoperita cu tabla metalica. C4 are urmatoarele caracteristici: -Sc=12mp
A1.5		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 187, Jud. Dolj, T35, P81	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24771 / 19/03/2013		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 8, din 18/02/2011 emis de Primaria comunei Podari (proces verbal de receptie nr 641/06.02.2012 Consiliul Local Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SC ART LINE SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI, 2) **SC ART LINE SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
52583 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1583, din 06/07/2010 emis de NP SANDU COSMIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ARTLINE SRL**, CIF:18747000 2) **SC ARTLINE SRL**, CIF:18747000	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30092/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 42840 din 07/07/2010;	
126021 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr.3606, din 18/12/2013 emis de NP Curea Ionel;		
B2	Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare , alipire, demolare, restructurare, amenajare,	A1.3

Document utilizat in circuitul public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B2	inchirere, construire in favoarea lui UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUCURSALA DOLJ .	A1.3
125991 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 3606, din 18/12/2013 emis de NP Curea Ionel;		
B2	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire, in favoarea: Unicredit Tiriac Bank SA,	A1.4
126005 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 3606, din 18/12/2013 emis de BNP Curea Ionel;		
B3	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea lui	A1.2
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:361536	
16404 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.480, din 16/02/2015 emis de BNP Curea Ionel;		
B3	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, in favoarea lui UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA DOLJ	A1.4
	OBSERVATII: aferente inscrierii de sub C 2	
24771 / 19/03/2013		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 8, din 18/02/2011 emis de Primaria comunei Podari (proces verbal de receptie nr 641/06.02.2012 Consiliul Local Podari);		
B3	se noteaza amenajarea halei existente, construire hala tabla, birouri P +M	A1
16394 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 480, din 16/02/2015 emis de NP Curea Ionel;		
B3	Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, interdictiile de dezmembrare , alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, in favoarea lui UniCredit Tiriac Bank SA .	A1.3
16384 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 480, din 16/02/2015 emis de NP Curea Ionel;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, inchiriere si construire	A1.2
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:361536	
24771 / 19/03/2013		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 8, din 18/02/2011 emis de Primaria comunei Podari (proces verbal de receptie nr 641/06.02.2012 Consiliul Local Podari);		
B6	se noteaza amenajarea halei existente, construire hala tabla, birouri P +M	A1.1
125999 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 3606, din 18/12/2013 emis de BNP Curea Ionel;		
B7	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
16376 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 480, din 16/02/2015 emis de BNP Curea Ionel;		
B8	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire si inchiriere	A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:361536	
71318 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. cvc aut nr 574, din 14/04/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARTLINE SRL**, CIF:18747000	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **SC ARTLINE SRL**, CIF:18747000	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document generat în cadrul platformei

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126021 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr.3606, din 18/12/2013 emis de NP Curea Ionel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.3
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUCURSALA DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
125991 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 3606, din 18/12/2013 emis de NP Curea Ionel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON+ celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
16394 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 480, din 16/02/2015 emis de NP Curea Ionel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.3
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
16404 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.480, din 16/02/2015 emis de BNP Curea Ionel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONplus celelalte obligatii ale creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
125999 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 3606, din 18/12/2013 emis de BNP Curea Ionel;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
126005 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 3606, din 18/12/2013 emis de BNP Curea Ionel;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:361536	
16376 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 480, din 16/02/2015 emis de BNP Curea Ionel;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:361536	
16384 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 480, din 16/02/2015 emis de NP Curea Ionel;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.2
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30662	3.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.042	35	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

NEUTRU

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30662-C1	constructii industriale si edilitare	617	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:617 mp; Constructia C1 - P+M pentru care se solicita inscrierea in CF, are destinatia de hala de depozitare - productie si birouri, este compusa la parter din : 1 spatiu de depozitare, 1 atelier de productie, 1 vestiar, 3 birouri, 4 holuri, 2 WC, 1 debara, casa scarilor si centrala termica. La mansarda este compusa din : 1 sala de sedinte, 3 birouri, 1 grup sanitar (doua cabine WC si hol), 2 holuri, 1 WC si casa scarilor. Constructia C1 - P+M rezultata din extinderea atat in plan cat si pe inaltime a vechii constructii C1 - P inscrisa in CF nr. 30662 a comunei Podari, avand numarul cadastral 30662-C1. Este construita din zidarie de BCA si este acoperita cu tabla ondulata pe portiunea neetajata, portiunea mansardata fiind acoperita cu tigla metalica. C1 are urmatoarele caracteristici: -Sc=617mp -Sc desfasurata=770mpConstructia nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift.
A1.2	30662-C2	constructii industriale si edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Constructie anexa - 2 spatii depozitare
A1.3	30662-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructia C3, - Fosa septica, pentru care se solicita inscrierea in CF, este in intregime ingropata (construita sub nivelul solului), turnata din beton, cu doua compartimente, capac de vizitare si gura de deversare, avand o capacitate de 20mc. -Sc=31mp
A1.4	30662-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Constructia C4, - Cabina poarta, pentru care se solicita inscrierea in CF, este compusa din 1 birou si 1 WC, construita din zidarie de BCA, acoperita cu tabla metalica. C4 are urmatoarele caracteristici: -Sc=12mp
A1.5		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.942,427 305.451,785	2	402.906,415 305.435,516	39.516
2	402.906,415 305.435,516	3	402.874,303 305.407,427	42.663
3	402.874,303 305.407,427	4	402.888,96 305.392,64	20.82
4	402.888,96 305.392,64	5	402.892,393 305.389,274	4.808
5	402.892,393 305.389,274	6	402.897,069 305.384,688	6.55
6	402.897,069 305.384,688	7	402.902,36 305.379,5	7.41
7	402.902,36 305.379,5	8	402.911,86 305.386,03	11.528
8	402.911,86 305.386,03	9	402.930,949 305.396,735	21.886
9	402.930,949 305.396,735	10	402.945,891 305.404,76	16.961
10	402.945,891 305.404,76	11	402.948,756 305.406,299	3.252
11	402.948,756 305.406,299	12	402.953,328 305.408,787	5.205
12	402.953,328 305.408,787	13	402.951,385 305.415,987	7.458

Neautorizabil în circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
13	402.951,385 305.415,987	14	402.948,663 305.426,779	11.13
14	402.948,663 305.426,779	15	402.946,004 305.437,634	11.176
15	402.946,004 305.437,634	16	402.943,936 305.445,767	8.392
16	402.943,936 305.445,767	1	402.942,427 305.451,785	6.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:418
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:560/1

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 15A, Jud. Dolj, T31, P5, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30384	587	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T31.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30384-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 15A, Jud. Dolj, T31, P5, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Spatiu Comercial si extindere Spatiu Comercial cu Terasa Inchisa compus din: 1 magazin general, 1 extindere magazin general, 1 tersa inchisa, 1 grup sanitar , construit din caramida, acoperit cu tigla, din anul 2012. Nu are Certificat Energetic. Nu are Lift. Spatiul Comercial a fost construit in baza Autorizatiei de constructie Nr. 01 din 05.01.2004 si a Procesului Verbal Nr. 170 din 12.01.2012. Extinderea Spatiului Comercial cu terasa inchisa a fost construit in baza Autorizatiei de constructie Nr. 12 din 02.01.2010 si a Procesului Verbal Nr. 172 din 12.01.2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11897 / 03/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1513 din 2003, din 04/11/1111 emis de BNP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRAJITORU IONEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 418)	
11289 / 14/02/2012		
Act Administrativ nr. 12, din 02/03/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (act administrativ nr. 687/08-02-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI; autorizatie de construire nr. 1/05-01-2004 si 12/02.03.2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; act administrativ pv de receptie nr. 172/12-01-2012 si nr. 170/12-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VRAJITORU IONEL**	
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosiinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si schimbarea adresei din T 117 in str Dunarii nr 15 A	A1, A1.1
226788 / 02/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2117, din 09/03/2020 emis de Judecatoria Craiova - dosar nr.16428/215/2019;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1.2, B2.2 din 'Vrajitoru' in 'Petre'	A1, A1.1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT.2980, din 30/10/2020 emis de Defta Florentin Leonard;		
B6	Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: VRAJITORU IONEL - cota de 1/2 si PETRE CORNELIA - cota de 1/2	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VRAJITORU IONEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VRAJITORU IONEL**	

Document generat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

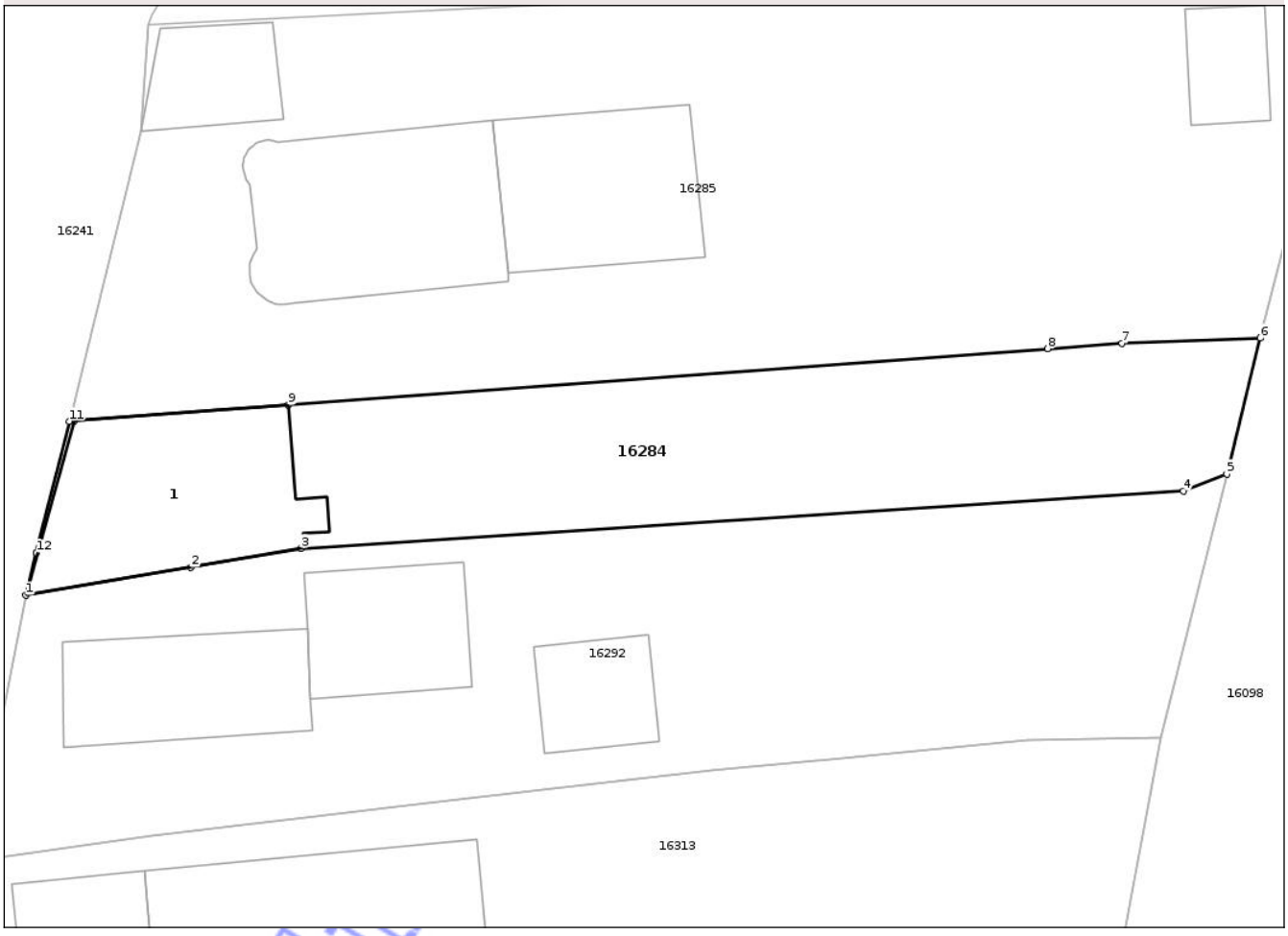
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30384	587	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T31.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	31	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30384-C1	constructii administrative si social culturale	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Spatiu Comercial si extindere Spatiu Comercial cu Terasa Inchisa compus din: 1 magazin general, 1 extindere magazin general, 1 tersa inchisa, 1 grup sanitar , construit din caramida, acoperit cu tigla, din anul 2012. Nu are Certificat Energetic. Nu are Lift. Spatiul Comercial a fost construit in baza Autorizatiei de constructie Nr. 01 din 05.01.2004 si a Procesului Verbal Nr. 170 din 12.01.2012. Extinderea Spatiului Comercial cu terasa inchisa a fost construit in baza Autorizatiei de constructie Nr. 12 din 02.01.2010 si a Procesului Verbal Nr. 172 din 12.01.2012.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.621,122 306.956,667	2	402.630,596 306.958,28	9.61
2	402.630,596 306.958,28	3	402.636,906 306.959,354	6.401
3	402.636,906 306.959,354	4	402.687,521 306.962,627	50.721
4	402.687,521 306.962,627	5	402.690,01 306.963,61	2.676
5	402.690,01 306.963,61	6	402.691,929 306.971,406	8.029
6	402.691,929 306.971,406	7	402.684,008 306.971,087	7.927
7	402.684,008 306.971,087	8	402.679,735 306.970,784	4.284
8	402.679,735 306.970,784	9	402.636,175 306.967,552	43.68
9	402.636,175 306.967,552	10	402.623,888 306.966,64	12.321
10	402.623,888 306.966,64	11	402.623,604 306.966,629	0.284
11	402.623,604 306.966,629	12	402.621,728 306.959,099	7.76
12	402.621,728 306.959,099	1	402.621,122 306.956,667	2.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Dolj, T33, P55,56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39511	2.289	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Detine o diferenta de suprafata de teren sub nume de proprietar de 1289mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39511-C1	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Dolj, T33, P55,56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960, cu o suprafata construita la sol de 61mp si suprafata desfasurata de 61mp.
A1.2	39511-C2	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Dolj, T33, P55,56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1950, cu o suprafata construita la sol de 40mp si suprafata desfasurata de 40mp
A1.3	39511-C3	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Dolj, T33, P55,56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960, cu o suprafata construita la sol de 56mp si suprafata desfasurata de 56mp
A1.4	39511-C4	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Dolj, T33, P55,56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960, cu o suprafata construita la sol de 25mp si suprafata desfasurata de 25mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248842 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2243, din 18/09/2025 emis de NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/2289, cota initiala 1000/22289	A1
	1) **FIRA GABI-DUMITRU** 2) **FIRA MĂDĂLINA**	
B9	Se noteaza transmiterea posesiei asupra suprafetei de 1289 mp	A1
	1) **FIRA GABI-DUMITRU** 2) **FIRA MĂDĂLINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FIRA GABI-DUMITRU** 2) **FIRA MĂDĂLINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **FIRA GABI-DUMITRU** 2) **FIRA MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248842 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2243, din 18/09/2025 emis de NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:135150 EURprivilegiu rest de pret	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOVAN PAULA**	

Document vizualizat în oficiul de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **IOVAN ELENA-VIOLETA** 3) **IOVAN IONELA-LILIANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

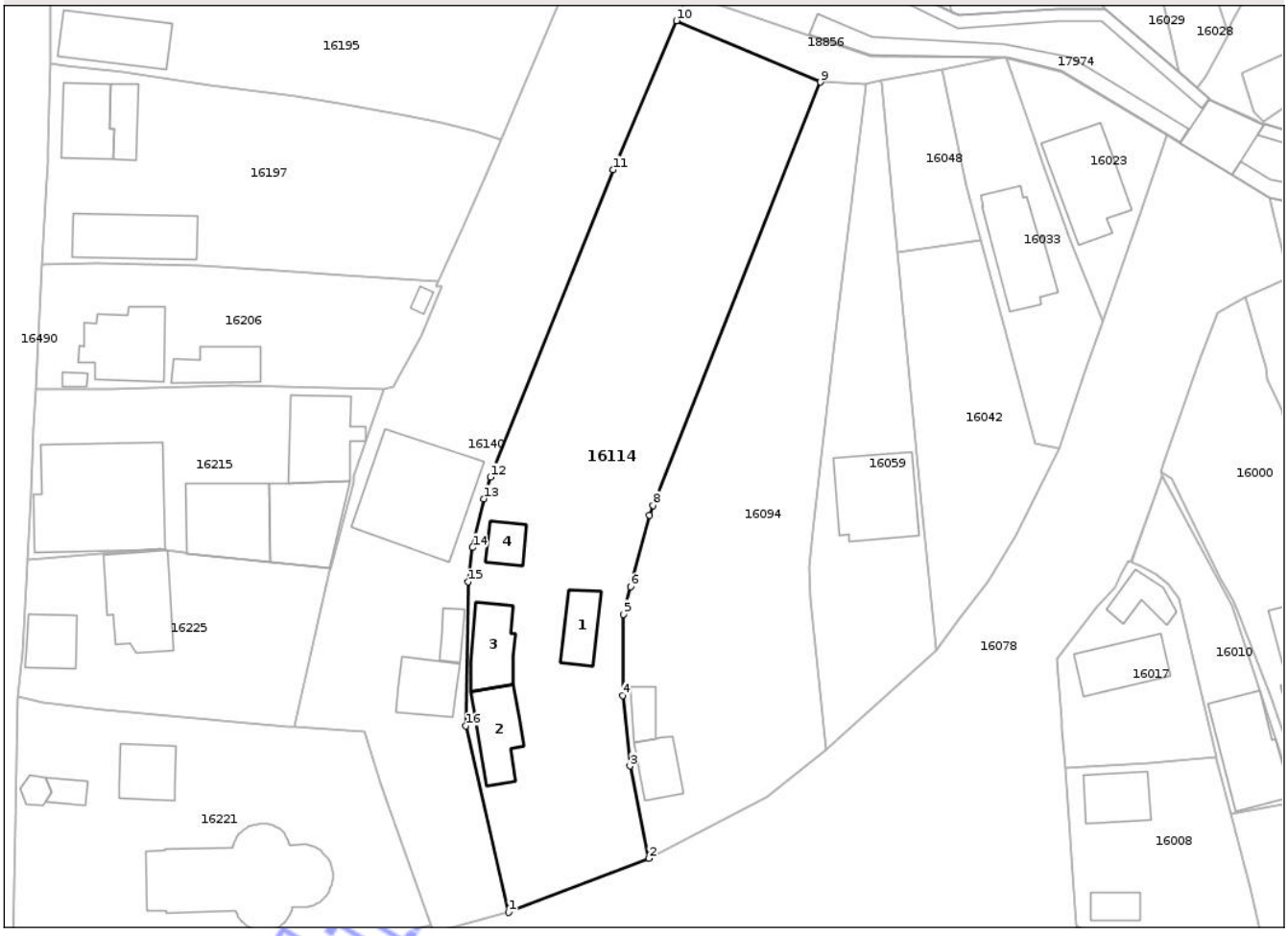
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39511	2.289	Detine o diferenta de suprafata de teren sub nume de proprietar de 1289mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	33	55,56	-	
2	arabil	DA	993	33	55,56	-	
3	vie	DA	300	33	55,56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39511-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960, cu o suprafata construita la sol de 61mp si suprafata desfasurata de 61mp.
A1.2	39511-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1950, cu o suprafata construita la sol de 40mp si suprafata desfasurata de 40mp
A1.3	39511-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960, cu o suprafata construita la sol de 56mp si suprafata desfasurata de 56mp
A1.4	39511-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960, cu o suprafata construita la sol de 25mp si suprafata desfasurata de 25mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.742,372 305.937,029	2	402.760,438 305.943,952	19.347
2	402.760,438 305.943,952	3	402.757,976 305.955,823	12.124
3	402.757,976 305.955,823	4	402.757,051 305.964,903	9.127
4	402.757,051 305.964,903	5	402.757,135 305.975,328	10.425
5	402.757,135 305.975,328	6	402.758,06 305.978,859	3.65
6	402.758,06 305.978,859	7	402.760,463 305.988,036	9.486
7	402.760,463 305.988,036	8	402.760,97 305.989,289	1.352
8	402.760,97 305.989,289	9	402.782,503 306.043,69	58.508
9	402.782,503 306.043,69	10	402.763,969 306.051,578	20.143
10	402.763,969 306.051,578	11	402.755,838 306.032,428	20.805
11	402.755,838 306.032,428	12	402.740,056 305.992,951	42.515
12	402.740,056 305.992,951	13	402.739,186 305.990,166	2.918
13	402.739,186 305.990,166	14	402.737,757 305.983,903	6.424
14	402.737,757 305.983,903	15	402.737,168 305.979,489	4.453
15	402.737,168 305.979,489	16	402.736,853 305.960,974	18.518
16	402.736,853 305.960,974	1	402.742,372 305.937,029	24.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 5, Jud. Dolj, T31, P18, fosta T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32203	500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T31.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9529 / 30/01/2015		
Act Administrativ nr. TDP nr 91-59384, din 16/02/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (CNS nr 7521/27.10.2014 Priomaria com Podari, certificat de casatorie seria C# nr 870467/1969 - Consiliul Popular al com Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CINPOERU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32154/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 144736 din 24/11/2014;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CINPOERU MARIA** 2) **CINPOERU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32203	500	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T31.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	387	31	18	-	
2	arabil	DA	113	31	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.714,117 307.126,131	2	402.722,305 307.120,664	9.845
2	402.722,305 307.120,664	3	402.740,648 307.109,183	21.64
3	402.740,648 307.109,183	4	402.748,567 307.104,035	9.445
4	402.748,567 307.104,035	5	402.753,871 307.111,15	8.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.753,871 307.111,15	6	402.755,179 307.114,228	3.344
6	402.755,179 307.114,228	7	402.747,575 307.119,105	9.034
7	402.747,575 307.119,105	8	402.720,977 307.136,164	31.598
8	402.720,977 307.136,164	9	402.720,414 307.135,259	1.066
9	402.720,414 307.135,259	10	402.720,142 307.134,821	0.516
10	402.720,142 307.134,821	11	402.718,338 307.132,115	3.252
11	402.718,338 307.132,115	12	402.715,015 307.127,131	5.99
12	402.715,015 307.127,131	1	402.714,117 307.126,131	1.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 111, Jud. Dolj, T33, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39544	1.247	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39544-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 111, Jud. Dolj, T33, P50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit construita din boltari acoperita cu tigla, edificata in anul 1995, cu Sd=90mp, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	39544-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 111, Jud. Dolj, T33, P50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tabla, cu Sd=62mp,regim de inaltime P, din anul 1935, nu detine certificat energetic si nu este dotata cu lift.
A1.3	39544-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 111, Jud. Dolj, T33, P50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa Gospodareasca construita din boltari, acoperita cu tabla, cu Sd=32mp,regim de inaltime P, din anul 1935, nu detine certificat energetic si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38505 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT.NR.2983, din 13/08/2015 emis de Curea Ionel (act notarial nr CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 99 din 17.01.2025, emis de NP CUREA IONEL;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETCU MIRELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 95884 din 14/08/2015; pozitie transcrisa din CF 33335/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 10705 din 20/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38505 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT.NR.2983, din 13/08/2015 emis de Curea Ionel;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETCU MARIUS** 2) **PETCU CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 95884 din 14/08/2015; pozitie transcrisa din CF 33335/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 10705 din 20/01/2025;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETCU MARIUS** 2) **PETCU CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32552/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 95884 din 14/08/2015; pozitie transcrisa din CF 33335/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 10705 din 20/01/2025;	

Document oficial fără regim de circulație

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

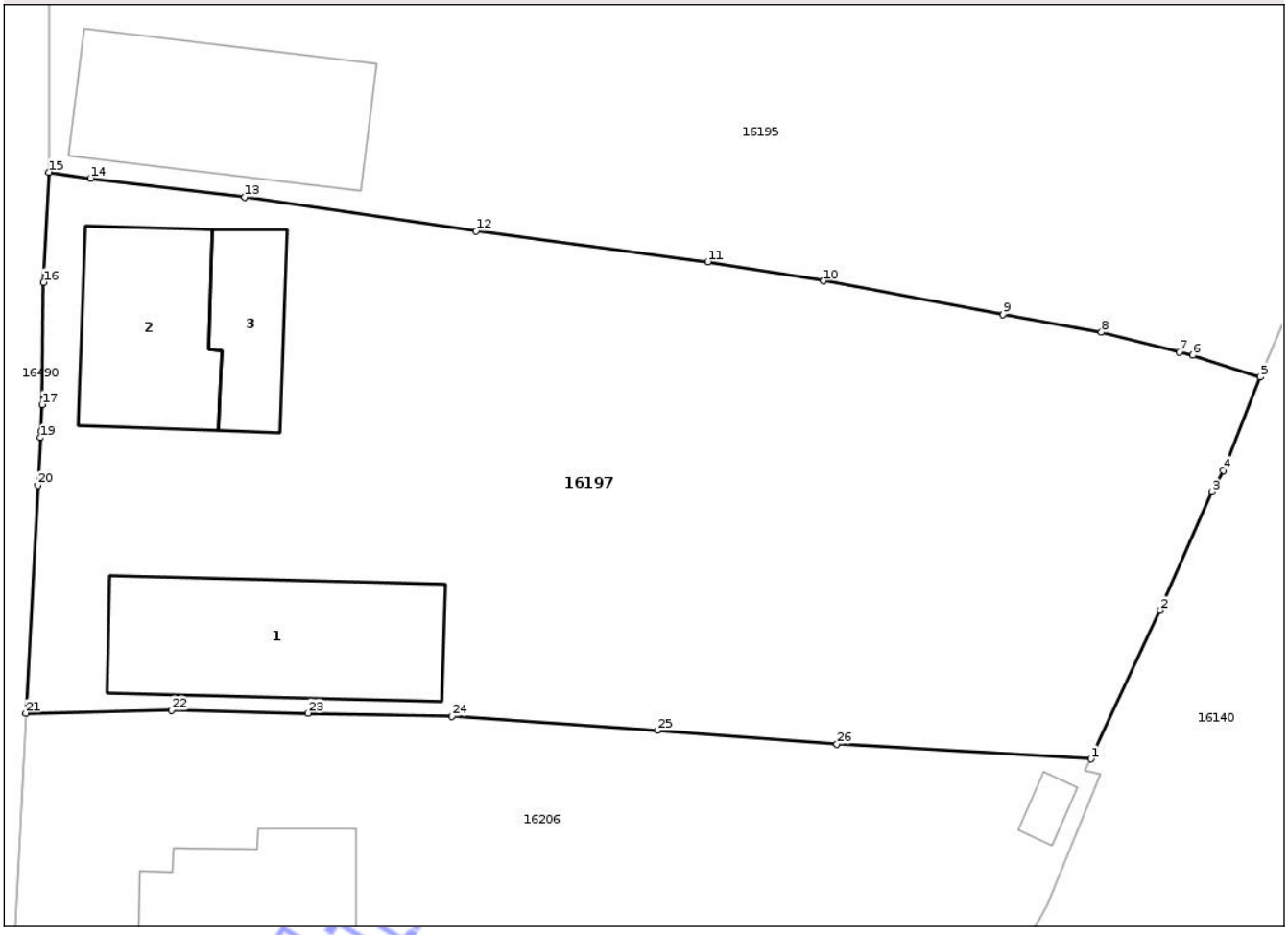
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39544	1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.247	33	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39544-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit construita din boltari acoperita cu tigla, edificata in anul 1995, cu Sd=90mp, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	39544-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tabla, cu Sd=62mp,regim de inaltime P, din anul 1935, nu detine certificat energetic si nu este dotata cu lift.
A1.3	39544-C3	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa Gospodareasca construita din boltari, acoperita cu tabla, cu Sd=32mp,regim de inaltime P, din anul 1935, nu detine certificat energetic si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.733,286 306.018,105	2	402.736,591 306.025,202	7.829
3	402.739,081 306.030,849	4	402.739,621 306.031,885	1.168
5	402.741,389 306.036,337	6	402.738,162 306.037,378	3.391
7	402.737,523 306.037,541	8	402.733,797 306.038,49	3.845
9	402.729,094 306.039,338	10	402.720,509 306.040,936	8.732
11	402.714,98 306.041,848	12	402.703,893 306.043,327	11.185
13	402.692,832 306.044,944	14	402.685,445 306.045,836	7.441
15	402.683,454 306.046,13	16	402.683,207 306.040,87	5.266
17	402.683,145 306.035,032	18	402.683,077 306.033,74	1.294
19	402.683,062 306.033,453	20	402.682,942 306.031,179	2.277
21	402.682,366 306.020,288	22	402.689,324 306.020,437	6.96
23	402.695,847 306.020,294	24	402.702,741 306.020,147	6.896
25	402.712,578 306.019,477	26	402.721,144 306.018,815	8.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.736,591 306.025,202	3	402.739,081 306.030,849	6.172
4	402.739,621 306.031,885	5	402.741,389 306.036,337	4.79
6	402.738,162 306.037,378	7	402.737,523 306.037,541	0.659
8	402.733,797 306.038,49	9	402.729,094 306.039,338	4.779
10	402.720,509 306.040,936	11	402.714,98 306.041,848	5.604
12	402.703,893 306.043,327	13	402.692,832 306.044,944	11.179
14	402.685,445 306.045,836	15	402.683,454 306.046,13	2.013
16	402.683,207 306.040,87	17	402.683,145 306.035,032	5.838
18	402.683,077 306.033,74	19	402.683,062 306.033,453	0.287
20	402.682,942 306.031,179	21	402.682,366 306.020,288	10.906
22	402.689,324 306.020,437	23	402.695,847 306.020,294	6.525
24	402.702,741 306.020,147	25	402.712,578 306.019,477	9.86
26	402.721,144 306.018,815	1	402.733,286 306.018,105	12.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 153, Jud. Dolj, T35, P45,46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.059	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 153, Jud. Dolj, T35, P45,46,47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 153, Jud. Dolj, T35, P45,46,47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 153, Jud. Dolj, T35, P45,46,47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 153, Jud. Dolj, T35, P45,46,47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 153, Jud. Dolj, T35, P45,46,47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1704-45680, din 18/10/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOI NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RĂDOI NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	35	45	-	
2	vie	DA	289	35	47	-	
3	arabil	DA	220	35	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.722,882 305.606,614	2	402.719,219 305.597,689	9.647
2	402.719,219 305.597,689	3	402.715,218 305.587,932	10.545
3	402.715,218 305.587,932	4	402.710,972 305.589,358	4.479
4	402.710,972 305.589,358	5	402.705,981 305.581,494	9.314
5	402.705,981 305.581,494	6	402.700,304 305.575,548	8.221
6	402.700,304 305.575,548	7	402.703,928 305.571,64	5.33
7	402.703,928 305.571,64	8	402.712,511 305.563,428	11.879
8	402.712,511 305.563,428	9	402.716,119 305.559,913	5.037
9	402.716,119 305.559,913	10	402.724,996 305.579,231	21.26
10	402.724,996 305.579,231	11	402.733,532 305.597,808	20.444
11	402.733,532 305.597,808	12	402.736,544 305.605,956	8.687
12	402.736,544 305.605,956	13	402.739,85 305.615,64	10.233
13	402.739,85 305.615,64	14	402.754,169 305.613,13	14.537
14	402.754,169 305.613,13	15	402.754,165 305.623,16	10.03
15	402.754,165 305.623,16	16	402.749,681 305.623,375	4.489
16	402.749,681 305.623,375	17	402.738,463 305.623,788	11.226
17	402.738,463 305.623,788	18	402.728,72 305.624,054	9.747
18	402.728,72 305.624,054	19	402.726,306 305.616,269	8.151
19	402.726,306 305.616,269	20	402.725,346 305.613,171	3.243
20	402.725,346 305.613,171	1	402.722,882 305.606,614	7.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 87, Jud. Dolj, T33, P23,24,25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32626	1.643	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32626-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 87, Jud. Dolj, T33, P23,24,25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1941, S constr. desf.=104mp
A1.2	32626-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 87, Jud. Dolj, T33, P23,24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Patul si magazie din caramida, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1941, S constr. desf.=68mp
A1.3	32626-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 87, Jud. Dolj, T33, P23,24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79072 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr.27, din 23/04/2019 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRGHITAŞ NICOLETA**	
	OBSERVATII: defunct:Cioroianu Traian	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRGHITAŞ NICOLETA**	
	OBSERVATII: defunct:Cioroianu Elena	
194518 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.1651, din 31/08/2023 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B5	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare între promitenta vânzătoare de la B3,B4 si promitentul cumpărător RADU COSTEL, pentru suma de 70000 EURO, contractul de vanzare cumparare in forma autentica urmand a se incheia pana la data de 30.12.2024	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MĂRGHITAŞ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

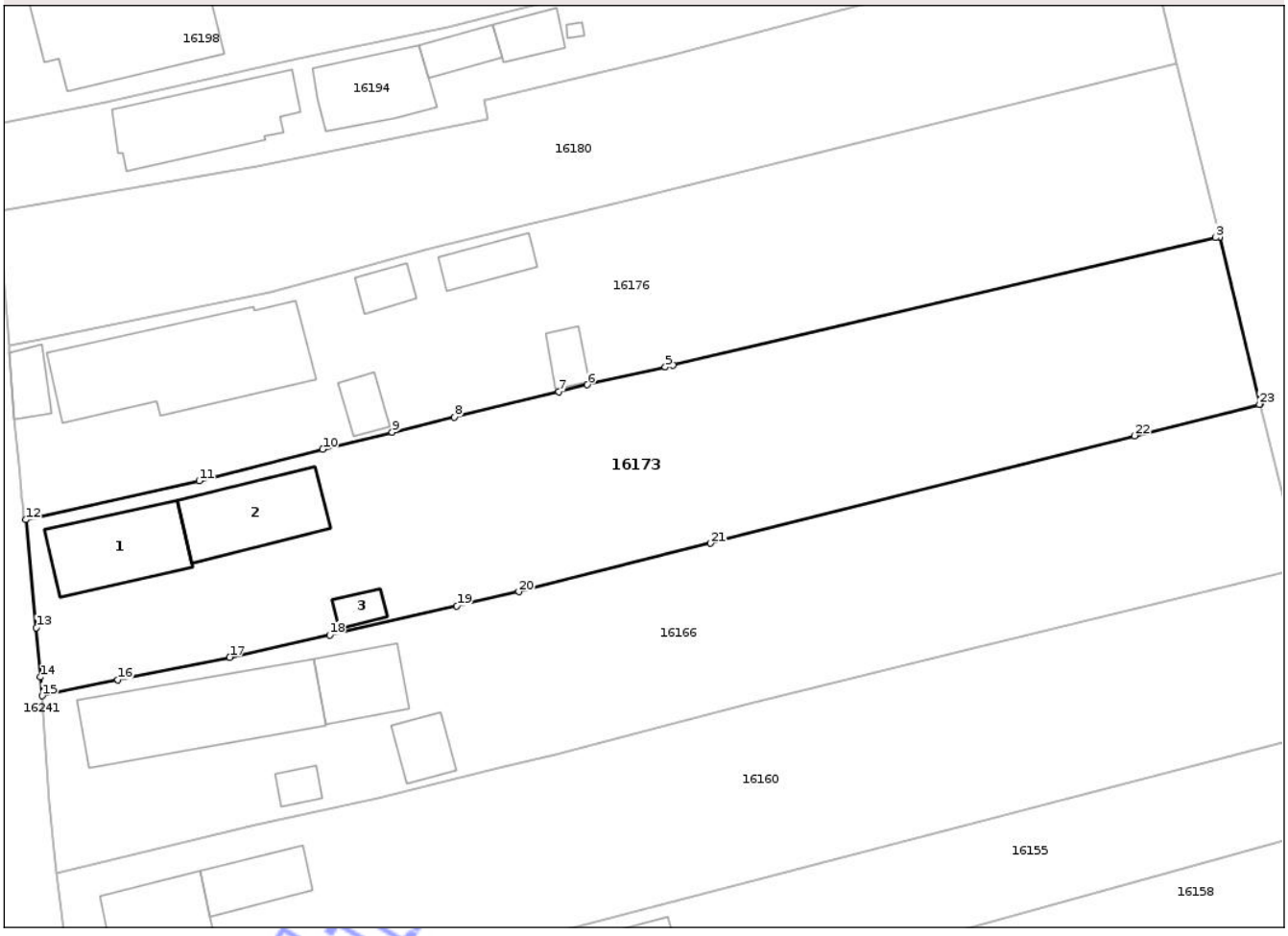
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32626	1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	33	23,24,25	-	
2	arabil	DA	301	33	23,24,25	-	
3	vie	DA	742	33	23,24,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32626-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1941, S constr. desf.=104mp
A1.2	32626-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Patul si magazie din caramida, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1941, S constr. desf.=68mp
A1.3	32626-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.776,224 306.257,966	2	402.772,717 306.272,277	14.734
3	402.772,38 306.272,23	4	402.725,72 306.261,28	47.928
5	402.725,049 306.261,128	6	402.718,32 306.259,6	6.9
7	402.715,882 306.259,006	8	402.706,896 306.256,818	9.249
9	402.701,551 306.255,516	10	402.695,57 306.254,06	6.156
11	402.684,93 306.251,35	12	402.670,03 306.248,0	15.272
13	402.670,92 306.238,73	14	402.671,27 306.234,49	4.254
15	402.671,42 306.232,87	16	402.677,93 306.234,25	6.655
17	402.687,57 306.236,18	18	402.696,17 306.238,1	8.812
19	402.707,117 306.240,605	20	402.712,43 306.241,82	5.45
21	402.728,906 306.245,984	22	402.765,41 306.255,21	37.652
23	402.776,149 306.257,924	1	402.776,224 306.257,966	0.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.772,717 306.272,277	3	402.772,38 306.272,23	0.34
4	402.725,72 306.261,28	5	402.725,049 306.261,128	0.688
6	402.718,32 306.259,6	7	402.715,882 306.259,006	2.509
8	402.706,896 306.256,818	9	402.701,551 306.255,516	5.501
10	402.695,57 306.254,06	11	402.684,93 306.251,35	10.98
12	402.670,03 306.248,0	13	402.670,92 306.238,73	9.313
14	402.671,27 306.234,49	15	402.671,42 306.232,87	1.627
16	402.677,93 306.234,25	17	402.687,57 306.236,18	9.831
18	402.696,17 306.238,1	19	402.707,117 306.240,605	11.23
20	402.712,43 306.241,82	21	402.728,906 306.245,984	16.994
22	402.765,41 306.255,21	23	402.776,149 306.257,924	11.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 67B, Jud. Dolj, T33, P4/1,(fost Str. Dunarii, nr. 67 si 67B)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38864	1.046	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 67B, Jud. Dolj, T33, P4/1,(fost Str. Dunarii, nr. 67 si 67B)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:455 mp; Gradinita cu Program Prelungit Podari - Parter+Mansarda- construita din caramida, cu fundatie beton, acoperita cu tabla, anul constructiei 2021, cu Sc=455 mp, Scd=928mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117726 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. H.G. 965/2002, din 01/01/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr 76 la HG 965/2002, HOtararea nr 15/1999 Consiliul Local Podari , referat de legalitate nr 364/1999 Prefectura Dolj, adeverinta nr 3431/04.08.2008 Primaria Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32936/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 86995 din 30/06/2016; pozitie transcrisa din CF 32730/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 60642 din 08/08/2008; (provenita din conversia CF 2064)	
81753 / 12/04/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR 17, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODARI+ ANEX 1 LA HCL (NR 17. act normativ nr REFERAT DE LEGALITATE NR. 2876 din 26.03.2024, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE NR. 4788 din 03.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI, ANEXA LA PROTOCOL NR. 543/28.04.2024);		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCOALA GIMNAZIALA CONSTANTIN GHEORGHITA PODARI**, CIF:14998041	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SCOALA GIMNAZIALA CONSTANTIN GHEORGHITA PODARI**, CIF:14998041	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial din oficiul de stat

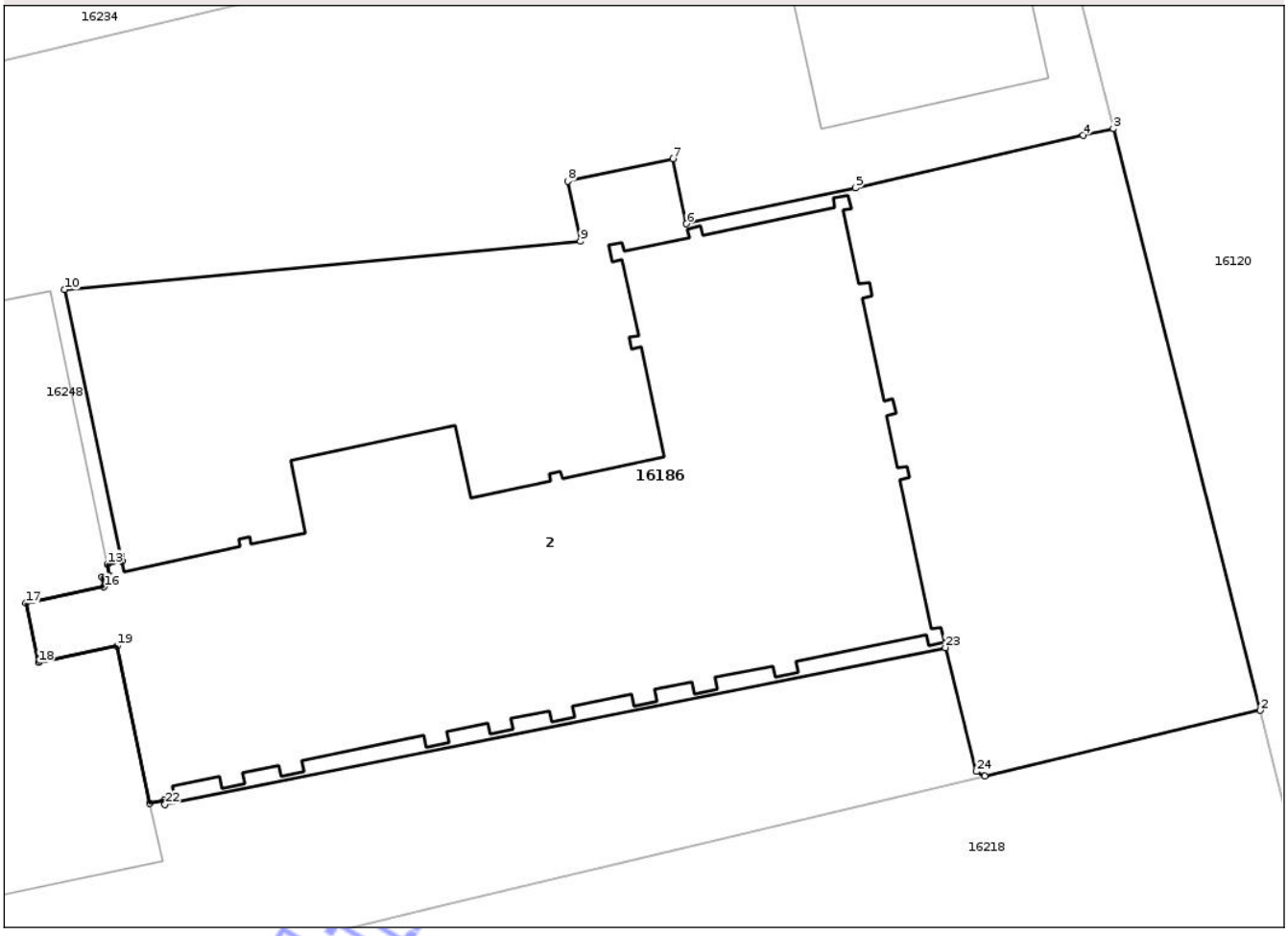
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38864	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	33	4/1	-	Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii administrative si social culturale	455	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:455 mp; Gradinita cu Program Prelungit Podari - Parter+Mansarda- construita din caramida, cu fundatie beton, acoperita cu tabla, anul constructiei 2021, cu Sc=455 mp, Scd=928mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.728,914 306.400,111	2	402.740,705 306.402,919	12.121
3	402.734,41 306.427,813	4	402.733,119 306.427,52	1.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.740,705 306.402,919	3	402.734,41 306.427,813	25.678
4	402.733,119 306.427,52	5	402.723,366 306.425,264	10.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.723,366 306.425,264	6	402.716,119 306.423,734	7.407
7	402.715,56 306.426,517	8	402.711,033 306.425,556	4.628
9	402.711,578 306.422,987	10	402.689,481 306.420,923	22.193
11	402.691,895 306.409,556	12	402.691,946 306.409,312	0.249
13	402.691,322 306.409,179	14	402.691,425 306.408,689	0.501
15	402.691,09 306.408,618	16	402.691,176 306.408,206	0.421
17	402.687,828 306.407,501	18	402.688,362 306.404,966	2.591
19	402.691,726 306.405,675	20	402.693,143 306.398,953	6.87
21	402.693,75 306.399,081	22	402.693,79 306.398,89	0.195
23	402.727,218 306.405,602	24	402.728,553 306.400,308	5.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.716,119 306.423,734	7	402.715,56 306.426,517	2.839
8	402.711,033 306.425,556	9	402.711,578 306.422,987	2.626
10	402.689,481 306.420,923	11	402.691,895 306.409,556	11.621
12	402.691,946 306.409,312	13	402.691,322 306.409,179	0.638
14	402.691,425 306.408,689	15	402.691,09 306.408,618	0.342
16	402.691,176 306.408,206	17	402.687,828 306.407,501	3.421
18	402.688,362 306.404,966	19	402.691,726 306.405,675	3.438
20	402.693,143 306.398,953	21	402.693,75 306.399,081	0.62
22	402.693,79 306.398,89	23	402.727,218 306.405,602	34.095
24	402.728,553 306.400,308	1	402.728,914 306.400,111	0.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1247
Nr. cadastral vechi:1581

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 79, Jud. Dolj, fost T33, P14, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31566	1.182	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	31566-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 79, Jud. Dolj, fost T33, P14, P15	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:313 mp; Constuctie industrial edilitara-patiserie (parter), cu Sc=130mp, Casa de locuit (etaj) cu Sc=130mp si subsol cu Sc=53mp, Scd=313mp, regim de inaltime- Sp+P+1E, edificata in anul 2015.
A1.4	31566-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 79, Jud. Dolj, fost T33, P14, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Constuctie anexa, Sc=Scd=20mp, regim de inaltime- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90522 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 3124, din 13/09/2013 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **NICU IOANA**	
258234 / 28/12/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 19165, din 14/12/2022 emis de Primaria Podari (act administrativ nr PV receptie nr. 5832 din 11.09.2015, emis de Primaria Podari;act administrativ nr AC nr. 43 din 26.05.2014, emis de Primaria Podari);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NICU CONSTANTIN** 2) **NICU IOANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NICU CONSTANTIN** 2) **NICU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

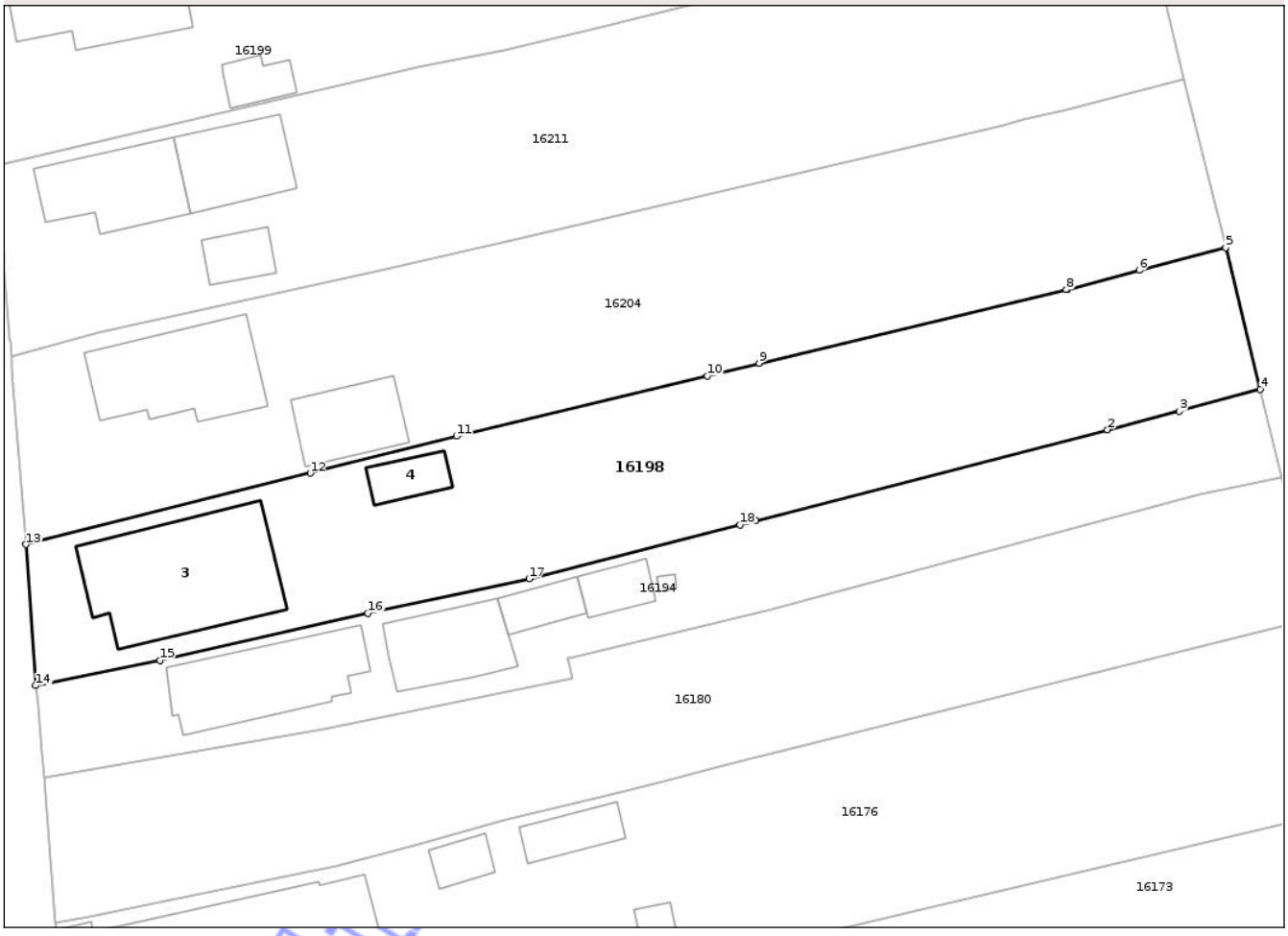
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31566	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	33	14,15	-	
2	arabil	DA	672	33	14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31566-C3	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:313 mp; Constuctie industrial edilitara-patiserie (parter), cu Sc=130mp, Casa de locuit (etaj) cu Sc=130mp si subsol cu Sc=53mp, Scd=313mp, regim de inaltime- Sp+P+1E, edificata in anul 2015.
A1.4	31566-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Constuctie anexa, Sc=Scd=20mp, regim de inaltime- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.724,402 306.295,0	2	402.752,424 306.302,235	28.941
2	402.752,424 306.302,235	3	402.758,136 306.303,71	5.899
3	402.758,136 306.303,71	4	402.764,588 306.305,453	6.683
4	402.764,588 306.305,453	5	402.761,822 306.316,742	11.623
5	402.761,822 306.316,742	6	402.754,942 306.314,926	7.116
6	402.754,942 306.314,926	7	402.749,212 306.313,414	5.926
7	402.749,212 306.313,414	8	402.749,124 306.313,393	0.09
8	402.749,124 306.313,393	9	402.724,657 306.307,527	25.16
9	402.724,657 306.307,527	10	402.720,531 306.306,533	4.244
10	402.720,531 306.306,533	11	402.700,558 306.301,724	20.544
11	402.700,558 306.301,724	12	402.688,886 306.298,793	12.034
12	402.688,886 306.298,793	13	402.666,234 306.293,104	23.355
13	402.666,234 306.293,104	14	402.667,018 306.281,878	11.253
14	402.667,018 306.281,878	15	402.676,919 306.283,892	10.104
15	402.676,919 306.283,892	16	402.693,497 306.287,623	16.993
16	402.693,497 306.287,623	17	402.706,321 306.290,371	13.115
17	402.706,321 306.290,371	18	402.723,122 306.294,673	17.343
18	402.723,122 306.294,673	1	402.724,402 306.295,0	1.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:284
Nr. cadastral vechi:410

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 119, Jud. Dolj, T33, P284/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32922	756	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32922-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 119, Jud. Dolj, T33, P284/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 119, Jud. Dolj, T33, P284/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6108 / 08/05/2002		
Act Notarial nr. 1757/2002, din 01/01/2002 emis de NP Tudor M D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA NICOLAE DANIEL**, LIPSA CNP, 2) **POPA FLORENTINA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 284)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA NICOLAE DANIEL**, LIPSA CNP, 2) **POPA FLORENTINA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48695 / 01/07/2008		
Act Notarial nr. 4625, din 30/03/2008 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:87549.63 CHFsi dobanzi	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA SUC DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 284)	
C2	se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare, construire si grevare in favoarea RAIFFEISEN BANK SA SUC DOLJ	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 284)	

Reproducere din circuitul civil

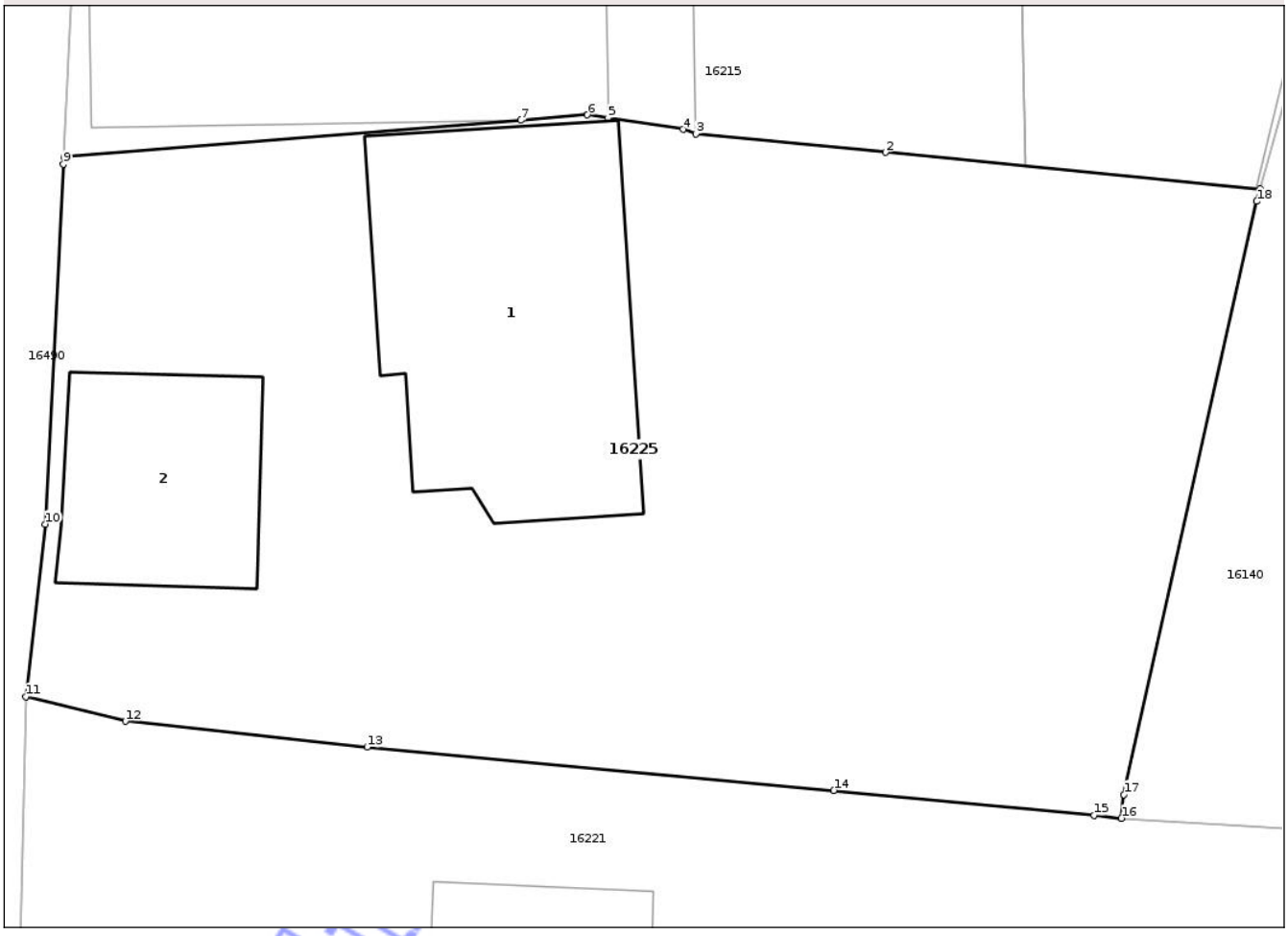
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32922	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	33	284/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32922-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.719,432 305.981,272	2	402.707,219 305.982,466	12.271
2	402.707,219 305.982,466	3	402.701,048 305.983,064	6.2
3	402.701,048 305.983,064	4	402.700,627 305.983,214	0.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.700,627 305.983,214	5	402.698,189 305.983,585	2.466
5	402.698,189 305.983,585	6	402.697,514 305.983,687	0.683
6	402.697,514 305.983,687	7	402.695,348 305.983,512	2.173
7	402.695,348 305.983,512	8	402.680,453 305.982,311	14.943
8	402.680,453 305.982,311	9	402.680,442 305.982,084	0.227
9	402.680,442 305.982,084	10	402.679,857 305.970,372	11.727
10	402.679,857 305.970,372	11	402.679,22 305.964,76	5.648
11	402.679,22 305.964,76	12	402.682,46 305.963,957	3.338
12	402.682,46 305.963,957	13	402.690,341 305.963,117	7.926
13	402.690,341 305.963,117	14	402.705,537 305.961,708	15.261
14	402.705,537 305.961,708	15	402.714,014 305.960,891	8.516
15	402.714,014 305.960,891	16	402.714,911 305.960,805	0.901
16	402.714,911 305.960,805	17	402.714,993 305.961,574	0.773
17	402.714,993 305.961,574	18	402.719,322 305.980,873	19.779
18	402.719,322 305.980,873	1	402.719,432 305.981,272	0.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 131, Jud. Dolj, T34, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 131, Jud. Dolj, T34, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 131, Jud. Dolj, T34, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1620-58812, din 06/09/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

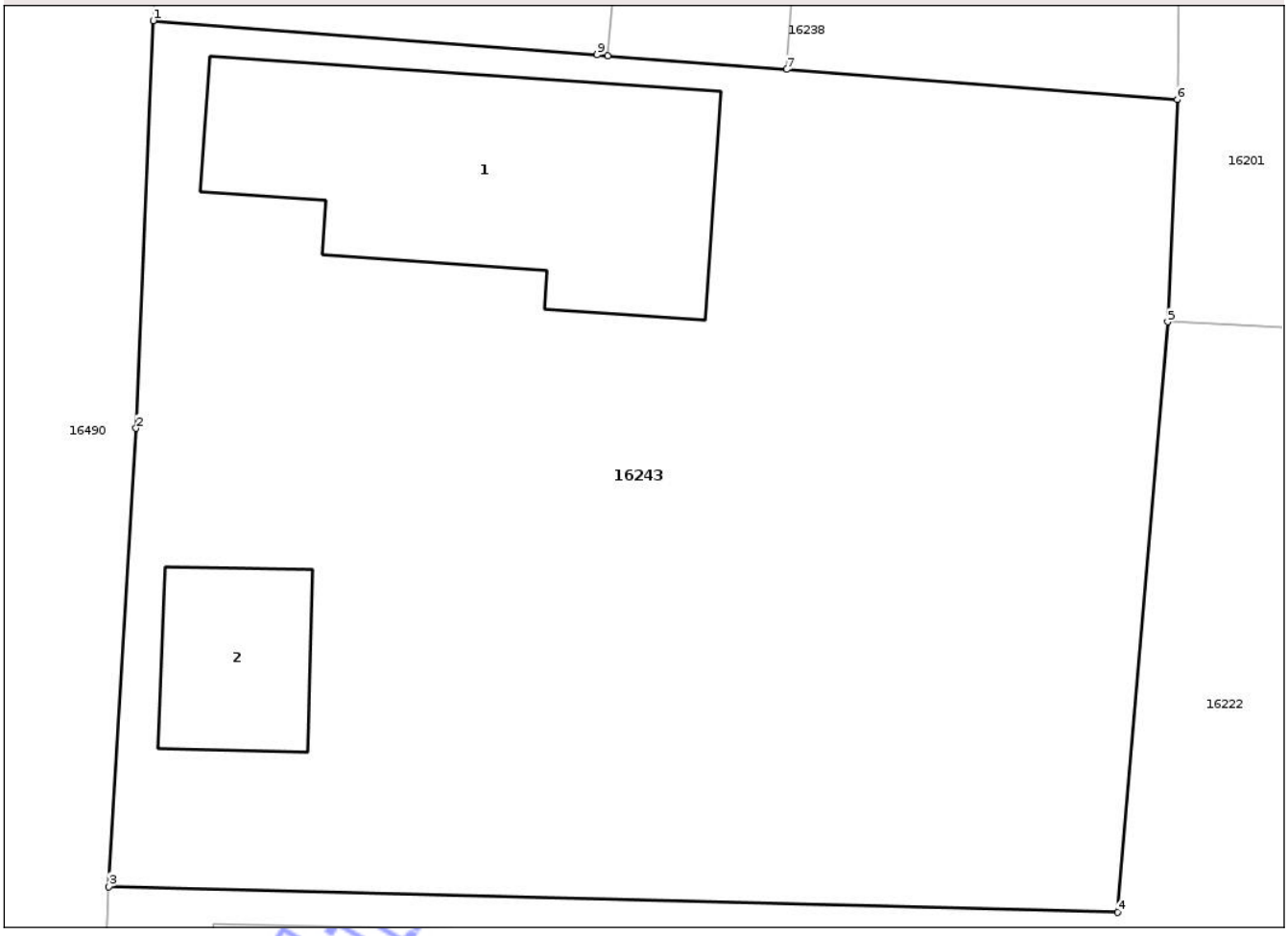
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	34	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.674,46 305.836,464	2	402.673,929 305.823,759	12.716
2	402.673,929 305.823,759	3	402.673,076 305.809,471	14.313
3	402.673,076 305.809,471	4	402.704,56 305.808,668	31.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.704,56 305.808,668	5	402.706,124 305.827,076	18.474
5	402.706,124 305.827,076	6	402.706,432 305.834,006	6.937
6	402.706,432 305.834,006	7	402.694,239 305.834,943	12.229
7	402.694,239 305.834,943	8	402.688,655 305.835,373	5.601
8	402.688,655 305.835,373	9	402.688,318 305.835,399	0.338
9	402.688,318 305.835,399	1	402.674,46 305.836,464	13.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 57, Jud. Dolj, T32, P25, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30534	1.000	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T32.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30534-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 57, Jud. Dolj, T32, P25, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; CASA COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN ZIDARIE DE BCA SI ACOPERITA CU TABLA
A1.2	30534-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 57, Jud. Dolj, T32, P25, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3	30534-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 57, Jud. Dolj, T32, P25, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4	30534-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 57, Jud. Dolj, T32, P25, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20357 / 23/03/2011		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 90-59384, din 16/02/1993 emis de Comisia Judeteana (Contract de intretinere aut. nr. 30751/21.12.1993 emis de Notariatul de Stat, CVC aut. nr. 449/01.02.2002 BNP Cernobai C E , Autorizatie de desfintare nr. 04/07.03.2002, Autorizatie de construire nr. 5/07.03.2002 , Proces verbal de receptie nr. 785/11.02.2011 emise de Primaria Comunei Podari.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Lg. 7/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **JOITA LENUTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **JOITA LENUTA** 2) **JOITA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JOITA LENUTA** 2) **JOITA IOAN**	
10961 / 20/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE NR. 1322, din 03/10/2024 emis de TRIBUNALUL DOLJ in dsoar nr. 9376/215/2022 (hotarare judecatoreasca nr Sentitna Civila 6315 din 05.07.2021, emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 14022/215/2020);		
B5	Se noteaza reinscrierea dreptului de proprietate in favoarea lui JOITA LENUTA si JOITA IOAN sub B 1 , B 2 ,B 3 , ca urmare a rezolutiunii CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 357 din 08.08.2011, emis de NP CUREA IONEL	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JOITA LENUTA** 2) **JOITA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30534	1.000	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T32.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	32	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30534-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; CASA COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN ZIDARIE DE BCA SI ACOPERITA CU TABLA
A1.2	30534-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3	30534-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4	30534-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.646,455 306.533,845	2	402.656,74 306.535,787	10.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.656,74 306.535,787	3	402.675,49 306.539,329	19.082
3	402.675,49 306.539,329	4	402.705,518 306.546,467	30.865
4	402.705,518 306.546,467	5	402.712,942 306.548,232	7.631
5	402.712,942 306.548,232	6	402.712,868 306.549,015	0.786
6	402.712,868 306.549,015	7	402.707,512 306.561,873	13.929
7	402.707,512 306.561,873	8	402.701,989 306.560,702	5.646
8	402.701,989 306.560,702	9	402.686,854 306.557,495	15.471
9	402.686,854 306.557,495	10	402.675,68 306.555,228	11.402
10	402.675,68 306.555,228	11	402.645,04 306.549,013	31.264
11	402.645,04 306.549,013	12	402.645,166 306.547,41	1.608
12	402.645,166 306.547,41	13	402.645,209 306.547,03	0.382
13	402.645,209 306.547,03	14	402.645,267 306.546,388	0.645
14	402.645,267 306.546,388	1	402.646,455 306.533,845	12.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al II Dunaril, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39390	797	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218471 / 04/09/2024		
Act Normativ nr. HG. NR. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Monitorul Oficial al Romaniei si Anexa nr. 76 ; act normativ nr Referat de legalitate nr. 1262 din 14.02.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr Referat de legalitate nr. 13766 din 06.02.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr Referat de legalitate nr. 7592/8100/8615 din 23.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Hotararea nr. 68 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 127 si Anexa la HCL din 29.11.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 4 si Anexa la HCL din 23.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 10377 din 27.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39390	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	797	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.678,397 306.493,847	2	402.652,162 306.486,927	27.132
2	402.652,162 306.486,927	3	402.650,3 306.486,93	1.862
3	402.650,3 306.486,93	4	402.650,142 306.486,932	0.158
4	402.650,142 306.486,932	5	402.650,582 306.475,332	11.608
5	402.650,582 306.475,332	6	402.666,099 306.479,361	16.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.666,099 306.479,361	7	402.707,068 306.489,086	42.107
7	402.707,068 306.489,086	8	402.712,118 306.490,284	5.19
8	402.712,118 306.490,284	9	402.718,289 306.491,749	6.343
9	402.718,289 306.491,749	10	402.717,409 306.501,045	9.338
10	402.717,409 306.501,045	11	402.717,088 306.504,439	3.409
11	402.717,088 306.504,439	12	402.696,967 306.498,831	20.888
12	402.696,967 306.498,831	13	402.681,932 306.494,709	15.59
13	402.681,932 306.494,709	1	402.678,397 306.493,847	3.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1867
Nr. cadastral vechi:1832

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 37, Jud. Dolj, T32, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31438	676	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T32.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31438-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 37, Jud. Dolj, T32, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 37, Jud. Dolj, T32, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62564 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 567/2009, din 01/01/2009 emis de NP. Vladoianu Teodora;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU MONICA MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1867)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU MONICA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

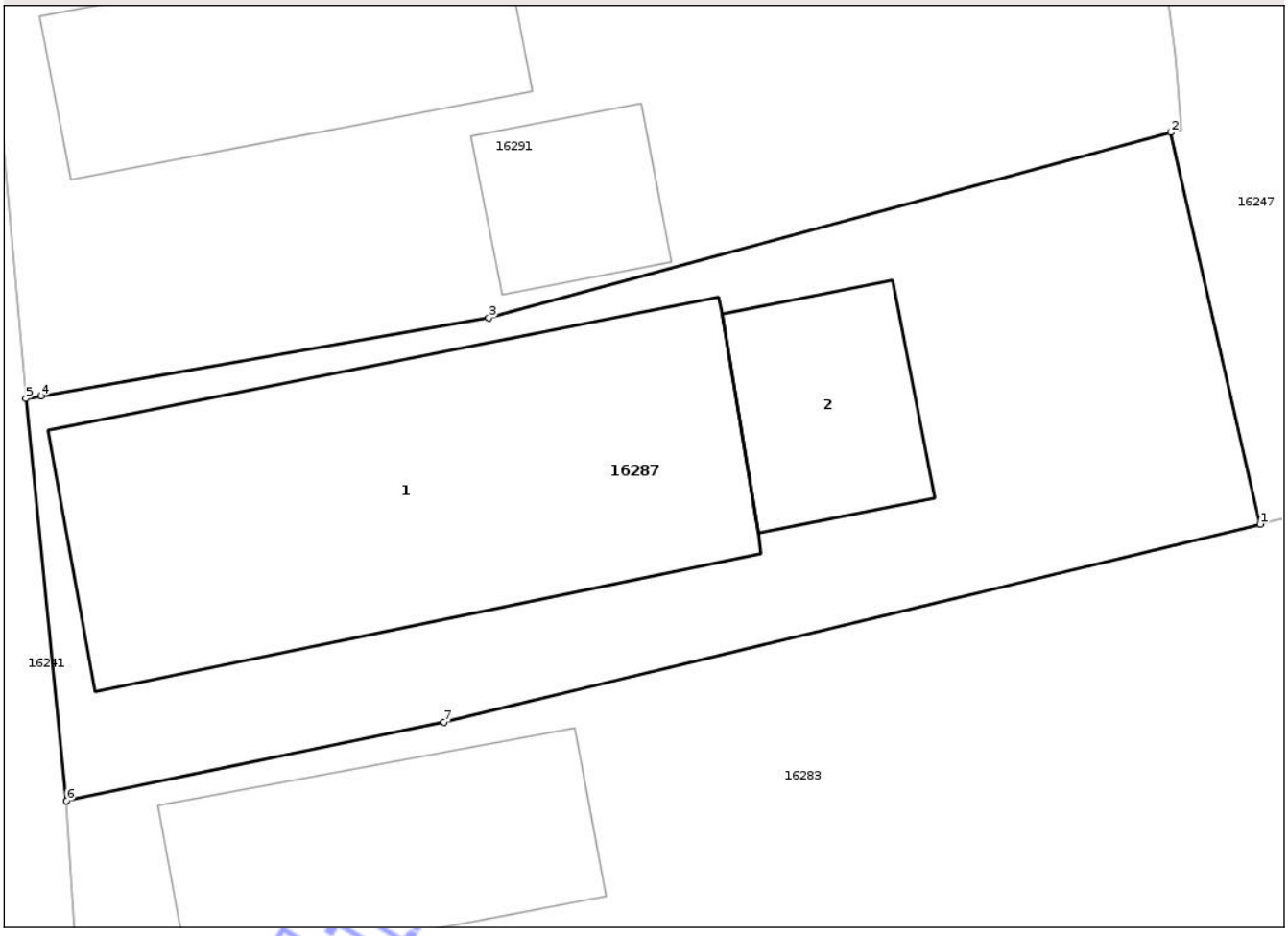
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31438	676	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T32.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	32	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31438-C1	constructii de locuinte	257	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp;
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.678,786 306.693,757	2	402.675,387 306.708,576	15.204
2	402.675,387 306.708,576	3	402.649,56 306.701,556	26.764
3	402.649,56 306.701,556	4	402.632,601 306.698,603	17.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.632,601 306.698,603	5	402.632,018 306.698,501	0.592
5	402.632,018 306.698,501	6	402.633,556 306.683,294	15.285
6	402.633,556 306.683,294	7	402.647,866 306.686,263	14.615
7	402.647,866 306.686,263	1	402.678,786 306.693,757	31.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 21-21A, Jud. Dolj, fost T 31, P 6, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30522	806	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30522-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 21-21A, Jud. Dolj, fost T 31, P 6, P 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78986 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1110, din 06/07/2015 emis de NP Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VRAJITORU ALEXANDRU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

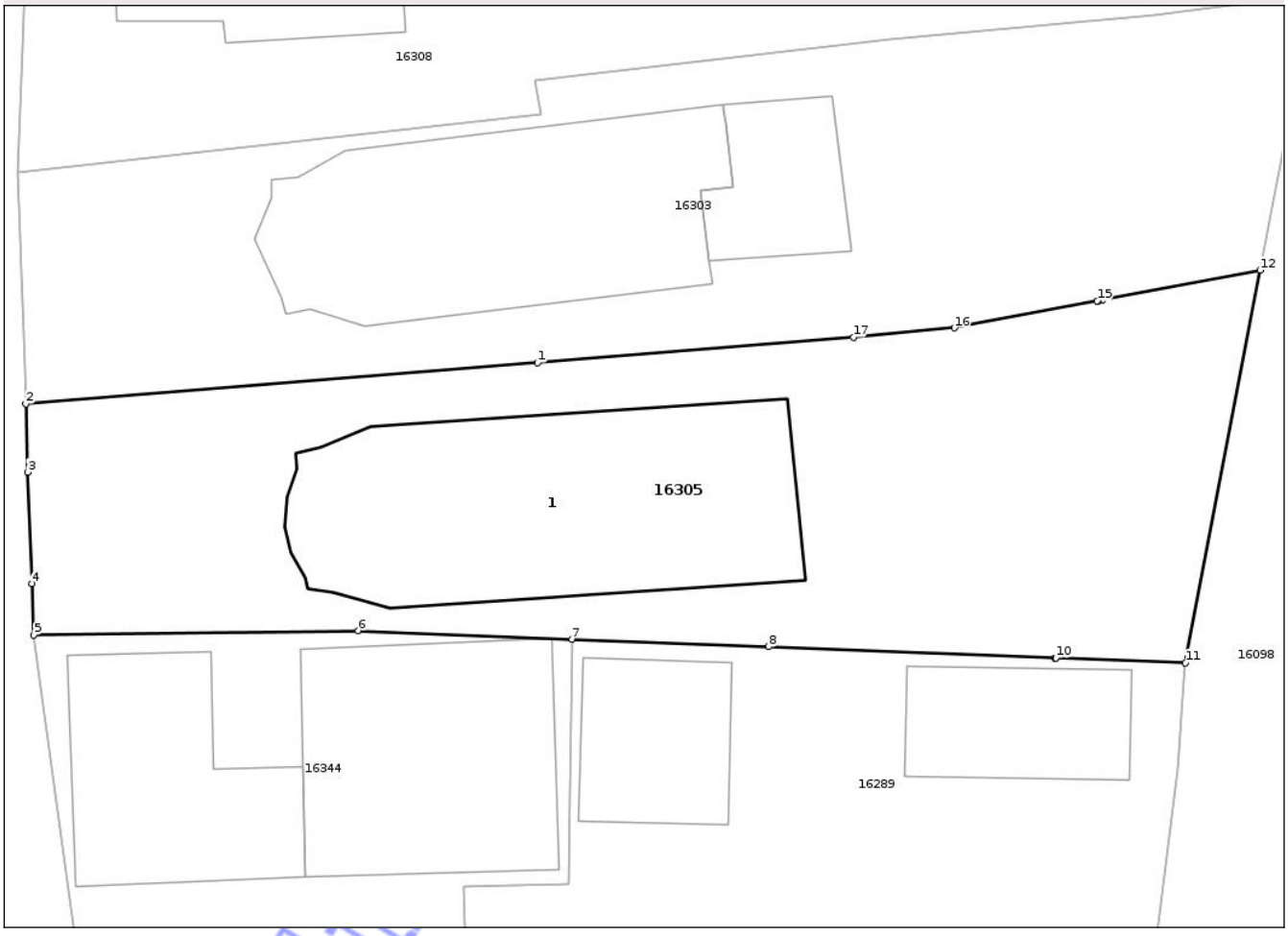
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30522	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	31	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30522-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.641,564 306.904,365	2	402.616,92 306.902,385	24.723
2	402.616,92 306.902,385	3	402.617,01 306.899,09	3.296
3	402.617,01 306.899,09	4	402.617,215 306.893,733	5.361
4	402.617,215 306.893,733	5	402.617,31 306.891,26	2.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.617,31 306.891,26	6	402.632,914 306.891,472	15.605
6	402.632,914 306.891,472	7	402.643,217 306.891,064	10.311
7	402.643,217 306.891,064	8	402.652,694 306.890,689	9.484
8	402.652,694 306.890,689	9	402.666,464 306.890,161	13.78
9	402.666,464 306.890,161	10	402.666,522 306.890,159	0.058
10	402.666,522 306.890,159	11	402.672,769 306.889,919	6.252
11	402.672,769 306.889,919	12	402.676,369 306.908,804	19.225
12	402.676,369 306.908,804	13	402.668,775 306.907,374	7.727
13	402.668,775 306.907,374	14	402.668,58 306.907,337	0.198
14	402.668,58 306.907,337	15	402.668,521 306.907,326	0.06
15	402.668,521 306.907,326	16	402.661,637 306.906,029	7.005
16	402.661,637 306.906,029	17	402.656,774 306.905,572	4.884
17	402.656,774 306.905,572	1	402.641,564 306.904,365	15.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1013
Nr. cadastral vechi:1417

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 25B, Jud. Dolj, T31, P1/1,(fost nr. 21B)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37190	49	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37190-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 25B, Jud. Dolj, T31, P1/1,(fost nr. 21B)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa - Parter - din caramida, acoperita cu tabla, S. constr. la sol S=49mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30390 / 24/07/2006		
Act Notarial nr. aut nr 2390, din 23/07/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHITA MADALINA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

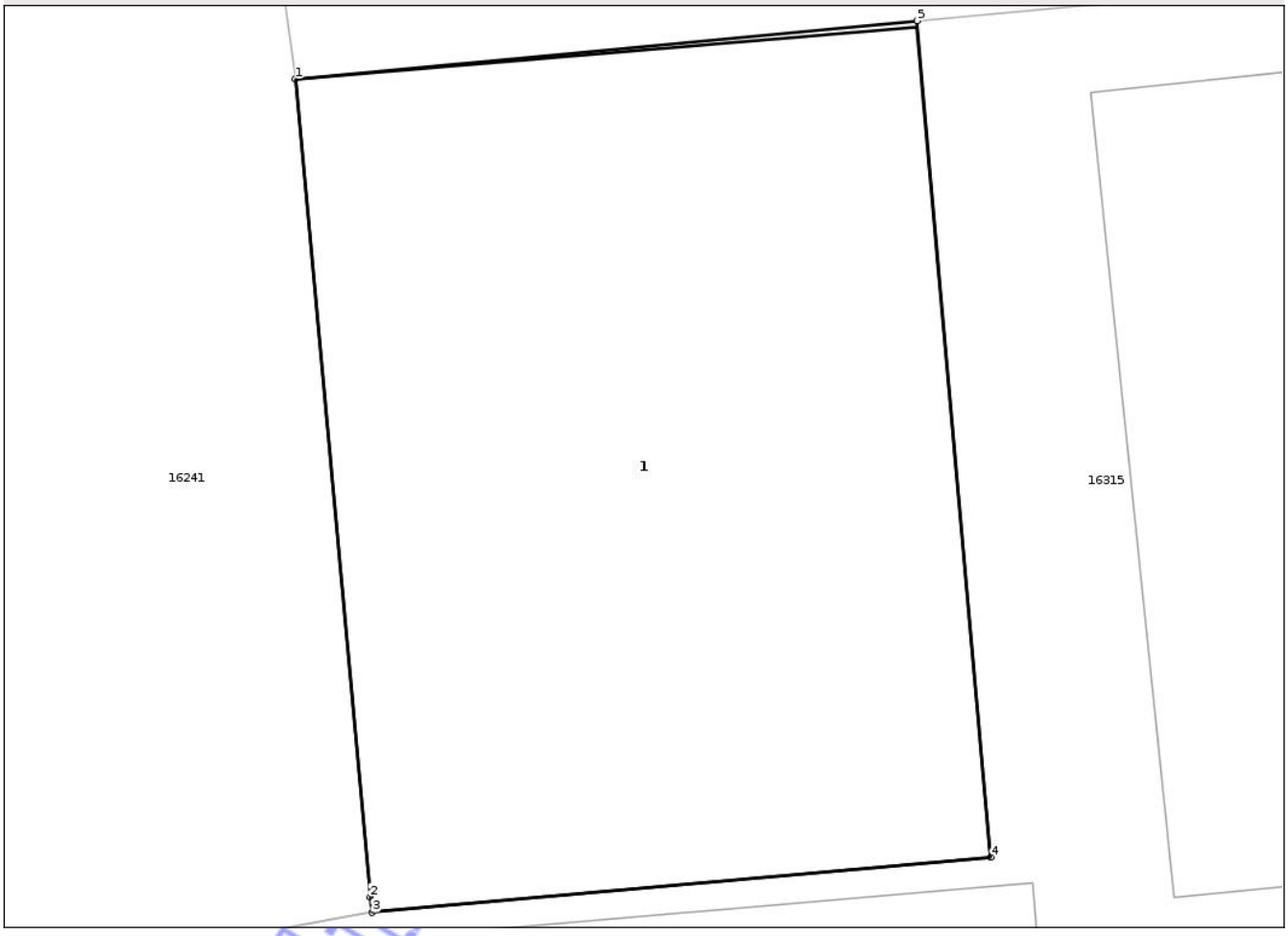
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37190	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49	31	1/1	-	Teren imprejmuit cu limita constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37190-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa - Parter - din caramida, acoperita cu tabla, S. constr. la sol S=49mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.622,304 306.854,18	2	402.623,031 306.846,237	7.976
2	402.623,031 306.846,237	3	402.623,05 306.846,088	0.15
3	402.623,05 306.846,088	4	402.629,067 306.846,626	6.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.629,067 306.846,626	5	402.628,35 306.854,745	8.151
5	402.628,35 306.854,745	1	402.622,304 306.854,18	6.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Dolj, T34, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.051	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T34.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Dolj, T34, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Dolj, T34, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1002-48940, din 13/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLOSCIUC GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **VOLOSCIUC MIHAI**, LIPSA CNP 3) **VOLOSCIUC PETRE**, LIPSA CNP 4) **VOLOSCIUC AUREL**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOLOSCIUC GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **VOLOSCIUC MIHAI**, LIPSA CNP 3) **VOLOSCIUC PETRE**, LIPSA CNP 4) **VOLOSCIUC AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.051	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T34.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.051	34	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.815,334 305.935,437	2	402.818,754 305.933,049	4.171
2	402.818,754 305.933,049	3	402.831,508 305.932,152	12.786
3	402.831,508 305.932,152	4	402.837,134 305.908,65	24.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.837,134 305.908,65	5	402.840,276 305.896,955	12.11
5	402.840,276 305.896,955	6	402.847,998 305.863,477	34.357
6	402.847,998 305.863,477	7	402.855,518 305.864,837	7.642
7	402.855,518 305.864,837	8	402.837,732 305.940,239	77.471
8	402.837,732 305.940,239	9	402.835,298 305.949,601	9.673
9	402.835,298 305.949,601	10	402.833,476 305.956,749	7.377
10	402.833,476 305.956,749	11	402.833,42 305.956,986	0.244
11	402.833,42 305.956,986	12	402.824,826 305.956,227	8.627
12	402.824,826 305.956,227	13	402.813,987 305.955,553	10.86
13	402.813,987 305.955,553	1	402.815,334 305.935,437	20.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:281
Nr. cadastral vechi:381

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 15, Jud. Dolj, T34, P49,50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37385	1.287	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37385-C1	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 15, Jud. Dolj, T34, P49,50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 15, Jud. Dolj, T34, P49,50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68075 / 23/10/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3568, din 19/10/2007 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONASCU LEONTIN ALIN**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONASCU LEONTIN ALIN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37385	1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	34	50	-	
2	curti constructii	DA	500	34	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37385-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.810,542 305.708,687	2	402.810,717 305.708,676	0.175
2	402.810,717 305.708,676	3	402.825,247 305.707,423	14.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.825,247 305.707,423	4	402.826,931 305.733,681	26.312
4	402.826,931 305.733,681	5	402.828,729 305.767,043	33.41
5	402.828,729 305.767,043	6	402.829,31 305.779,298	12.269
6	402.829,31 305.779,298	7	402.829,682 305.784,748	5.463
7	402.829,682 305.784,748	8	402.830,248 305.795,247	10.514
8	402.830,248 305.795,247	9	402.820,317 305.793,123	10.156
9	402.820,317 305.793,123	10	402.815,193 305.792,095	5.226
10	402.815,193 305.792,095	11	402.814,858 305.785,958	6.146
11	402.814,858 305.785,958	12	402.814,013 305.770,475	15.506
12	402.814,013 305.770,475	13	402.812,458 305.748,684	21.846
13	402.812,458 305.748,684	14	402.812,085 305.743,403	5.294
14	402.812,085 305.743,403	15	402.811,821 305.735,908	7.5
15	402.811,821 305.735,908	16	402.811,421 305.726,652	9.265
16	402.811,421 305.726,652	1	402.810,542 305.708,687	17.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 13, Jud. Dolj, (fost T34, P47, P48, P48/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33313	1.073	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33313-C1	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 13, Jud. Dolj, (fost T34, P47, P48, P48/1)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta din BCA, acoperita cu tigla, anul constructiei 1988, nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=171mp
A1.2	33313-C2	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 13, Jud. Dolj, (fost T34, P47, P48, P48/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa din boltari, acoperita cu placi de azbociment, anul constructiei 1988, nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=18.
A1.3	33313-C3	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 13, Jud. Dolj, (fost T34, P47, P48, P48/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie din lemn, acoperita cu tabla, anul constructiei 1988, nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=14.
A1.4	33313-C4	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 13, Jud. Dolj, (fost T34, P47, P48, P48/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Foisor din lemn, anul constructiei 1999, nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50333 / 29/03/2017		
Act Administrativ nr. TDP nr. 1616-58812, din 06/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act notarial nr DECLARATIE nr. 791 din 24.03.2017, emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr 792 din 24.03.2017, emis de Primaria Podari;act administrativ nr TDP nr. 14854 din 14.05.2010, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr CNS nr. 1903 din 15.03.2017, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **DRĂNICEANU IONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRĂNICEANU IONEL** 2) **DRĂNICEANU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33313	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	34	47	-	
2	arabil	DA	497	34	48	-	
3	arabil	DA	76	34	48/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33313-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta din BCA, acoperita cu tigla, anul constructiei 1988, nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=171mp
A1.2	33313-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa din boltari, acoperita cu placi de azbociment, anul constructiei 1988, nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=18.
A1.3	33313-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie din lemn, acoperita cu tabla, anul constructiei 1988, nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=14.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	33313-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Foisor din lemn, anul constructiei 1999, nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=18.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.797,263 305.709,531	2	402.810,542 305.708,687	13.306
2	402.810,542 305.708,687	3	402.811,421 305.726,652	17.986
3	402.811,421 305.726,652	4	402.811,821 305.735,908	9.265
4	402.811,821 305.735,908	5	402.812,085 305.743,403	7.5
5	402.812,085 305.743,403	6	402.812,458 305.748,684	5.294
6	402.812,458 305.748,684	7	402.814,013 305.770,475	21.846
7	402.814,013 305.770,475	8	402.814,858 305.785,958	15.506
8	402.814,858 305.785,958	9	402.815,193 305.792,095	6.146
9	402.815,193 305.792,095	10	402.802,282 305.792,983	12.942
10	402.802,282 305.792,983	11	402.802,252 305.792,322	0.662
11	402.802,252 305.792,322	12	402.801,974 305.786,776	5.553
12	402.801,974 305.786,776	13	402.801,174 305.770,847	15.949
13	402.801,174 305.770,847	14	402.800,152 305.753,928	16.95
14	402.800,152 305.753,928	15	402.799,825 305.747,948	5.989
15	402.799,825 305.747,948	16	402.799,542 305.742,758	5.198
16	402.799,542 305.742,758	1	402.797,263 305.709,531	33.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 167, Jud. Dolj, T35, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.283	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T35.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 167, Jud. Dolj, T35, P65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 982-48550, din 20/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.283	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T35.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.117	35	65	-	
2	arabil	DA	166	35	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.784,371 305.524,373	2	402.775,9 305.504,552	21.555
3	402.779,318 305.502,348	4	402.781,702 305.500,699	2.899
5	402.789,19 305.500,135	6	402.790,39 305.504,44	4.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.775,9 305.504,552	3	402.779,318 305.502,348	4.067
4	402.781,702 305.500,699	5	402.789,19 305.500,135	7.509
6	402.790,39 305.504,44	7	402.790,644 305.505,187	0.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.790,644 305.505,187	8	402.794,389 305.515,572	11.04
9	402.796,9 305.523,085	10	402.800,841 305.531,481	9.275
11	402.802,575 305.537,165	12	402.805,856 305.547,916	11.241
13	402.807,795 305.552,43	14	402.809,083 305.555,429	3.264
15	402.815,136 305.571,362	16	402.820,913 305.586,919	16.595
17	402.826,427 305.598,191	18	402.821,204 305.598,586	5.238
19	402.818,276 305.598,808	20	402.815,046 305.599,052	3.239
21	402.812,458 305.599,09	22	402.809,527 305.591,142	8.471
23	402.788,733 305.534,753	24	402.787,45 305.531,324	3.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.794,389 305.515,572	9	402.796,9 305.523,085	7.922
10	402.800,841 305.531,481	11	402.802,575 305.537,165	5.943
12	402.805,856 305.547,916	13	402.807,795 305.552,43	4.913
14	402.809,083 305.555,429	15	402.815,136 305.571,362	17.044
16	402.820,913 305.586,919	17	402.826,427 305.598,191	12.548
18	402.821,204 305.598,586	19	402.818,276 305.598,808	2.936
20	402.815,046 305.599,052	21	402.812,458 305.599,09	2.588
22	402.809,527 305.591,142	23	402.788,733 305.534,753	60.101
24	402.787,45 305.531,324	1	402.784,371 305.524,373	7.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:554
Nr. cadastral vechi:690

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 11, Jud. Dolj, T34, P46, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34919	787	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34919-C1	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 11, Jud. Dolj, T34, P46, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- parter, Scd=41mp, edificata in anul 1990.
A1.2	34919-C2	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 11, Jud. Dolj, T34, P46, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Constructie anexa, regim de inaltime- P, Scd=2mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22211 / 09/09/2005		
Act Notarial nr. CVC cu clauza de intretinere aut nr 2118, din 07/09/2005 emis de BNP Dragusin Danut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOCHESCU IONEL FLORIN**, LIPSA CNP, 2) **VOCHESCU MARICICA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOCHESCU IONEL FLORIN**, LIPSA CNP, 2) **VOCHESCU MARICICA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22211 / 09/09/2005		
Act Notarial nr. CVC cu clauza de intretinere aut nr 2118, din 07/09/2005 emis de BNP Dragusin Danut Florin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URECHE MARIN**, LIPSA CNP, 2) **URECHE LUCIA**, LIPSA CNP,	

Document oficial fără regim special

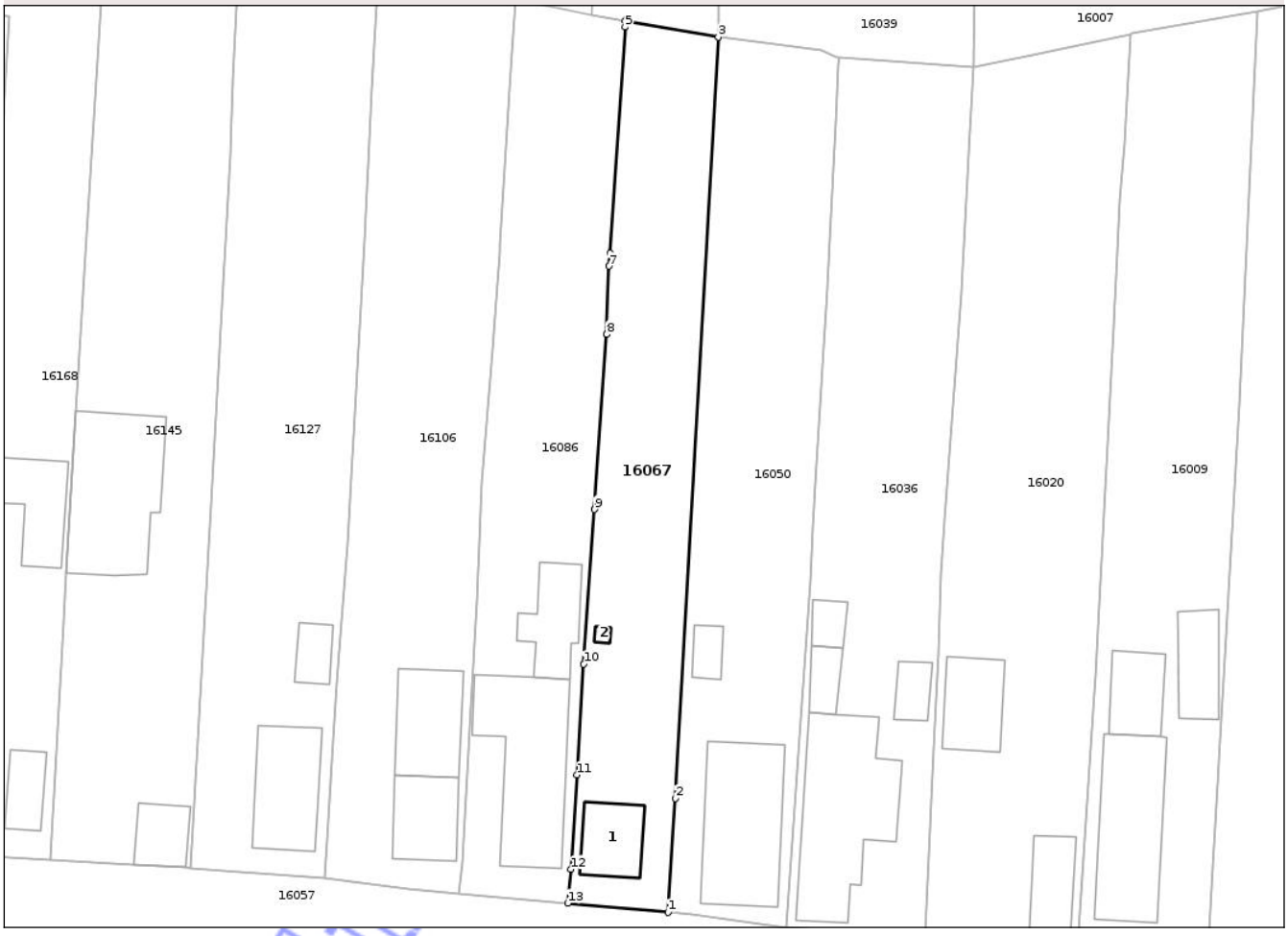
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34919	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	34	46	-	
2	vie	DA	350	34	46	-	
3	arabil	DA	116	34	46	-	
4	curti constructii	DA	74	34	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34919-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- parter, Scd=41mp, edificata in anul 1990.
A1.2	34919-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Constructie anexa, regim de inaltime- P, Scd=2mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.785,852 305.710,982	2	402.786,579 305.721,9	10.942
2	402.786,579 305.721,9	3	402.790,694 305.794,941	73.157
3	402.790,694 305.794,941	4	402.781,755 305.796,511	9.076
4	402.781,755 305.796,511	5	402.781,744 305.795,916	0.595
5	402.781,744 305.795,916	6	402.780,29 305.774,194	21.771
6	402.780,29 305.774,194	7	402.780,208 305.772,972	1.225
7	402.780,208 305.772,972	8	402.779,982 305.766,433	6.543
8	402.779,982 305.766,433	9	402.778,819 305.749,63	16.843
9	402.778,819 305.749,63	10	402.777,77 305.734,796	14.871
10	402.777,77 305.734,796	11	402.777,106 305.724,161	10.656
11	402.777,106 305.724,161	12	402.776,543 305.715,108	9.07
12	402.776,543 305.715,108	13	402.776,248 305.711,867	3.254
13	402.776,248 305.711,867	1	402.785,852 305.710,982	9.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 8, Jud. Dolj, T35, P20,21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 8, Jud. Dolj, T35, P20,21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3154-15044, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUŞATU ION**, LIPSA CNP 2) **CAVAL ŞTEFAN**, LIPSA CNP 3) **CAVAL MIRCEA**, LIPSA CNP 4) **CAVAL PETRE**, LIPSA CNP 5) **CAVAL ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GUŞATU ION**, LIPSA CNP 2) **CAVAL ŞTEFAN**, LIPSA CNP 3) **CAVAL MIRCEA**, LIPSA CNP 4) **CAVAL PETRE**, LIPSA CNP 5) **CAVAL ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	35	20	-	
2	arabil	DA	608	35	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.779,661 305.600,655	2	402.779,543 305.618,413	17.758
3	402.779,41 305.638,37	4	402.779,38 305.650,84	12.47
5	402.779,245 305.681,858	6	402.779,023 305.697,423	15.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.779,543 305.618,413	3	402.779,41 305.638,37	19.957
4	402.779,38 305.650,84	5	402.779,245 305.681,858	31.018
6	402.779,023 305.697,423	7	402.766,928 305.698,578	12.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.766,928 305.698,578	8	402.766,597 305.698,605	0.332
9	402.766,494 305.689,756	10	402.766,45 305.678,109	11.647
11	402.766,782 305.660,064	12	402.766,782 305.656,831	3.233
13	402.766,738 305.652,225	14	402.767,004 305.645,229	7.001
15	402.767,092 305.633,538	16	402.767,136 305.619,013	14.525
17	402.767,133 305.618,184	18	402.767,103 305.608,318	9.866
19	402.767,061 305.601,662	20	402.767,41 305.601,351	0.467
21	402.776,748 305.600,821	1	402.779,661 305.600,655	2.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.766,597 305.698,605	9	402.766,494 305.689,756	8.85
10	402.766,45 305.678,109	11	402.766,782 305.660,064	18.048
12	402.766,782 305.656,831	13	402.766,738 305.652,225	4.606
14	402.767,004 305.645,229	15	402.767,092 305.633,538	11.691
16	402.767,136 305.619,013	17	402.767,133 305.618,184	0.829
18	402.767,103 305.608,318	19	402.767,061 305.601,662	6.656
20	402.767,41 305.601,351	21	402.776,748 305.600,821	9.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2062
Nr. cadastral vechi:1935

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 159, Jud. Dolj, FOST T35, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31609	715	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31609-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 159, Jud. Dolj, FOST T35, P52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 2012 DIN BCA SI CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN: 1 DORMITOR, 1 BUCATARIE, 2 HOLURI, 1 BAIE, 1 LIVING, ACCES BECI SI BECI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78269 / 31/10/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 3764, din 28/10/2011 emis de BNP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELU MARIA CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2062)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31609	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	35	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31609-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 2012 DIN BCA SI CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN: 1 DORMITOR, 1 BUCATARIE, 2 HOLURI, 1 BAIE, 1 LIVING, ACCES BECI SI BECI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.763,54 305.591,158	2	402.759,631 305.581,206	10.692
2	402.759,631 305.581,206	3	402.756,668 305.573,968	7.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.756,668 305.573,968	4	402.754,88 305.569,359	4.944
4	402.754,88 305.569,359	5	402.745,191 305.546,701	24.643
5	402.745,191 305.546,701	6	402.741,093 305.537,116	10.424
6	402.741,093 305.537,116	7	402.748,872 305.529,594	10.821
7	402.748,872 305.529,594	8	402.749,02 305.529,457	0.202
8	402.749,02 305.529,457	9	402.749,107 305.529,674	0.234
9	402.749,107 305.529,674	10	402.756,046 305.545,714	17.477
10	402.756,046 305.545,714	11	402.761,757 305.559,835	15.232
11	402.761,757 305.559,835	12	402.768,333 305.577,411	18.766
12	402.768,333 305.577,411	13	402.776,748 305.600,821	24.877
13	402.776,748 305.600,821	14	402.767,41 305.601,351	9.353
14	402.767,41 305.601,351	1	402.763,54 305.591,158	10.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, Interstatia CF Jiu Nou – Podari Lot 11 Km CF-260+550 – Km CF 261+100, partea dreaptă, intravilan.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38572	7.232	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154124 / 19/08/2022		
Act Normativ nr. HG nr 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (act normativ nr HG nr 581 din 10.09.1998, emis de Guvernul României;act normativ nr HG nr 589 din 03.05.2006, emis de Guvernul României;act administrativ nr Adresa nr 72/4/394 din 17.08.2022, emis de SRCF CRAIOVA;ordonanta nr 12 din 07.07.1998, emis de Guvernul României;act administrativ nr Anexa nr 16 la HG 1705/2006 din 23.01.2020, emis de Ministerul Transporturilor Infrastructurii si Comunicatiilor;ordonanta nr 96 din 22.12.2012, emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN -**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
Act Administrativ nr. Contract de Concesiune Nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii (act administrativ nr Act aditional nr 1 din 12.02.2020, emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR SA”**, CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38572	7.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.232	33	65/3	-	Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public; Proprietar - STATUL ROMAN, Administrator - M.T.I., Concesionar - C. N.C.F.-CFR S.A., Teren intravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.796,061 306.205,399	2	402.807,939 306.210,622	12.976
4	402.786,164 306.292,515	5	402.757,964 306.415,037	125.725
7	402.729,743 306.524,604	8	402.726,955 306.536,266	11.991
10	402.721,558 306.554,315	11	402.720,239 306.562,47	8.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.807,939 306.210,622	3	402.800,115 306.240,048	30.448
5	402.757,964 306.415,037	6	402.738,55 306.498,274	85.471
8	402.726,955 306.536,266	9	402.723,807 306.550,808	14.879
11	402.720,239 306.562,47	12	402.719,28 306.565,229	2.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.800,115 306.240,048	4	402.786,164 306.292,515	54.29
6	402.738,55 306.498,274	7	402.729,743 306.524,604	27.764
9	402.723,807 306.550,808	10	402.721,558 306.554,315	4.166
12	402.719,28 306.565,229	13	402.720,663 306.567,846	2.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	402.720,663 306.567,846	14	402.719,739 306.571,478	3.748
14	402.719,739 306.571,478	15	402.717,338 306.580,919	9.742
15	402.717,338 306.580,919	16	402.713,827 306.594,725	14.245
16	402.713,827 306.594,725	17	402.713,584 306.595,678	0.983
17	402.713,584 306.595,678	18	402.709,251 306.618,956	23.678
18	402.709,251 306.618,956	19	402.700,928 306.617,2	8.506
19	402.700,928 306.617,2	20	402.703,424 306.607,652	9.869
20	402.703,424 306.607,652	21	402.698,21 306.606,371	5.369
21	402.698,21 306.606,371	22	402.701,022 306.592,243	14.405
22	402.701,022 306.592,243	23	402.701,116 306.591,782	0.47
23	402.701,116 306.591,782	24	402.705,3 306.592,716	4.287
24	402.705,3 306.592,716	25	402.707,943 306.578,285	14.671
25	402.707,943 306.578,285	26	402.704,039 306.577,391	4.005
26	402.704,039 306.577,391	27	402.707,512 306.561,873	15.902
27	402.707,512 306.561,873	28	402.712,868 306.549,015	13.929
28	402.712,868 306.549,015	29	402.712,942 306.548,232	0.786
29	402.712,942 306.548,232	30	402.714,299 306.533,896	14.4
30	402.714,299 306.533,896	31	402.715,612 306.520,025	13.933
31	402.715,612 306.520,025	32	402.722,521 306.521,846	7.145
32	402.722,521 306.521,846	33	402.724,504 306.513,107	8.961
33	402.724,504 306.513,107	34	402.726,193 306.506,938	6.396
34	402.726,193 306.506,938	35	402.717,087 306.504,45	9.44
35	402.717,087 306.504,45	36	402.717,088 306.504,439	0.011
36	402.717,088 306.504,439	37	402.717,409 306.501,045	3.409
37	402.717,409 306.501,045	38	402.718,289 306.491,749	9.338
38	402.718,289 306.491,749	39	402.719,838 306.485,502	6.436
39	402.719,838 306.485,502	40	402.721,189 306.480,054	5.613
40	402.721,189 306.480,054	41	402.722,629 306.474,249	5.981
41	402.722,629 306.474,249	42	402.722,668 306.474,02	0.232
42	402.722,668 306.474,02	43	402.724,494 306.467,055	7.2
43	402.724,494 306.467,055	44	402.725,56 306.461,745	5.416
44	402.725,56 306.461,745	45	402.726,38 306.459,566	2.328
45	402.726,38 306.459,566	46	402.730,982 306.441,367	18.772
46	402.730,982 306.441,367	47	402.734,41 306.427,813	13.981
47	402.734,41 306.427,813	48	402.740,705 306.402,919	25.678
48	402.740,705 306.402,919	49	402.747,811 306.373,918	29.859
49	402.747,811 306.373,918	50	402.751,434 306.359,135	15.22
50	402.751,434 306.359,135	51	402.755,061 306.344,333	15.24
51	402.755,061 306.344,333	52	402.758,539 306.330,137	14.616
52	402.758,539 306.330,137	53	402.761,822 306.316,742	13.791
53	402.761,822 306.316,742	54	402.764,588 306.305,453	11.623
54	402.764,588 306.305,453	55	402.766,3 306.298,465	7.195
55	402.766,3 306.298,465	56	402.769,048 306.287,253	11.544
56	402.769,048 306.287,253	57	402.772,717 306.272,277	15.419
57	402.772,717 306.272,277	58	402.776,224 306.257,966	14.734
58	402.776,224 306.257,966	59	402.779,682 306.243,855	14.529
59	402.779,682 306.243,855	60	402.783,058 306.230,078	14.185
60	402.783,058 306.230,078	61	402.784,976 306.222,251	8.059
61	402.784,976 306.222,251	62	402.786,879 306.214,482	7.999
62	402.786,879 306.214,482	63	402.789,622 306.203,291	11.522
63	402.789,622 306.203,291	1	402.796,061 306.205,399	6.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadrului CNCIL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2543
Nr. cadastral vechi:2164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 147, Jud. Dolj, fosta T 35 P 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30891	1.034	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30891-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 147, Jud. Dolj, fosta T 35 P 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	30891-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 147, Jud. Dolj, fosta T 35 P 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2 - anexe gospodaresti cu Sc - 30 mp
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 147, Jud. Dolj, fosta T 35 P 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 147, Jud. Dolj, fosta T 35 P 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21461 / 20/03/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cu clauza de intretinere aut nr 117, din 12/03/2012 emis de NP VLADOIANU TEODORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRODILEANU DUMITRU ADRIAN** 2) **PRODILEANU ALINA MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PRODILEANU DUMITRU ADRIAN** 2) **PRODILEANU ALINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21461 / 20/03/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cu clauza de intretinere aut nr 117, din 12/03/2012 emis de NP VLADOIANU TEODORA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRODILEANU PETRE** 2) **PRODILEANU IULIANA**	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30891	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	35	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30891-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	30891-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2 - anexe gospodaresti cu Sc - 30 mp
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.714,561 305.634,258	2	402.714,606 305.644,427	10.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.714,606 305.644,427	3	402.714,607 305.644,614	0.187
3	402.714,607 305.644,614	4	402.714,14 305.644,624	0.467
4	402.714,14 305.644,624	5	402.696,684 305.645,417	17.474
5	402.696,684 305.645,417	6	402.696,276 305.645,436	0.408
6	402.696,276 305.645,436	7	402.695,811 305.645,466	0.466
7	402.695,811 305.645,466	8	402.670,981 305.647,051	24.881
8	402.670,981 305.647,051	9	402.667,385 305.647,253	3.602
9	402.667,385 305.647,253	10	402.666,487 305.625,847	21.425
10	402.666,487 305.625,847	11	402.714,22 305.622,439	47.855
11	402.714,22 305.622,439	12	402.714,434 305.627,289	4.855
12	402.714,434 305.627,289	1	402.714,561 305.634,258	6.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, Interstatia CF Jiu Nou – Podari Lot 11 Km CF-260+550 – Km CF 261+100, partea dreaptă, intravilan.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38572	981	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154124 / 19/08/2022		
Act Normativ nr. HG nr 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (act normativ nr HG nr 581 din 10.09.1998, emis de Guvernul României;act normativ nr HG nr 589 din 03.05.2006, emis de Guvernul României;act administrativ nr Adresa nr 72/4/394 din 17.08.2022, emis de SRCF CRAIOVA;ordonanta nr 12 din 07.07.1998, emis de Guvernul României;act administrativ nr Anexa nr 16 la HG 1705/2006 din 23.01.2020, emis de Ministerul Transporturilor Infrastructurii si Comunicatiilor;ordonanta nr 96 din 22.12.2012, emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN -**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
Act Administrativ nr. Contract de Concesiune Nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii (act administrativ nr Act aditional nr 1 din 12.02.2020, emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR SA”**, CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38572	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	981	33	65/3	-	Teren cu destinatie speciala cai ferate domeniul public; Proprietar- STATUL ROMAN Administrator - MTI Concesionar - C.N.C.F.-CFR S.A., Teren intravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.675,556 306.711,485	2	402.675,782 306.708,683	2.811
3	402.675,387 306.708,576	4	402.678,786 306.693,757	15.204
5	402.679,222 306.693,863	6	402.681,256 306.694,289	2.078
7	402.685,042 306.679,548	8	402.690,053 306.680,377	5.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.675,782 306.708,683	3	402.675,387 306.708,576	0.409
4	402.678,786 306.693,757	5	402.679,222 306.693,863	0.449
6	402.681,256 306.694,289	7	402.685,042 306.679,548	15.219
8	402.690,053 306.680,377	9	402.693,38 306.667,497	13.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.693,38 306.667,497	10	402.687,273 306.666,084	6.268
11	402.689,609 306.651,988	12	402.692,043 306.652,628	2.517
13	402.695,55 306.636,878	14	402.698,095 306.637,495	2.619
15	402.698,404 306.622,263	16	402.699,908 306.622,551	1.531
17	402.699,613 306.624,1	18	402.707,01 306.626,071	7.655
19	402.699,691 306.654,515	20	402.696,189 306.668,128	14.056
21	402.690,548 306.690,05	22	402.687,868 306.700,613	10.898
23	402.685,7 306.711,135	24	402.682,98 306.726,229	15.337
25	402.680,056 306.755,148	26	402.673,52 306.753,424	6.76
27	402.672,192 306.753,285	28	402.671,974 306.753,262	0.219
29	402.672,097 306.751,646	30	402.672,114 306.751,43	0.217
31	402.673,17 306.742,917	32	402.675,236 306.743,169	2.081
33	402.675,716 306.741,776	34	402.678,286 306.739,648	3.337
35	402.681,683 306.726,036	36	402.680,712 306.725,818	0.995
37	402.674,519 306.724,318	38	402.673,908 306.724,165	0.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.687,273 306.666,084	11	402.689,609 306.651,988	14.288
12	402.692,043 306.652,628	13	402.695,55 306.636,878	16.136
14	402.698,095 306.637,495	15	402.698,404 306.622,263	15.235
16	402.699,908 306.622,551	17	402.699,613 306.624,1	1.577
18	402.707,01 306.626,071	19	402.699,691 306.654,515	29.371
20	402.696,189 306.668,128	21	402.690,548 306.690,05	22.636
22	402.687,868 306.700,613	23	402.685,7 306.711,135	10.743
24	402.682,98 306.726,229	25	402.680,056 306.755,148	29.066
26	402.673,52 306.753,424	27	402.672,192 306.753,285	1.335
28	402.671,974 306.753,262	29	402.672,097 306.751,646	1.621
30	402.672,114 306.751,43	31	402.673,17 306.742,917	8.578
32	402.675,236 306.743,169	33	402.675,716 306.741,776	1.473
34	402.678,286 306.739,648	35	402.681,683 306.726,036	14.029
36	402.680,712 306.725,818	37	402.674,519 306.724,318	6.372
38	402.673,908 306.724,165	1	402.675,556 306.711,485	12.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:513
Nr. cadastral vechi:662

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 123, Jud. Dolj, T34, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34765	581	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34765-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 123, Jud. Dolj, T34, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa de locuit P , anul construirii 1990, suprafata desfasurata 91 mp
A1.2	34765-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 123, Jud. Dolj, T34, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:96 mp; anexa P, anul construirii 1990 , suprafata desfasurata 96 mp
A1.3	34765-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 123, Jud. Dolj, T34, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa P, anul construirii 1990, suprafata desfasurata 18 mp
A1.4	34765-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 123, Jud. Dolj, T34, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa P. anul construirii 1990 cu suprafata desfasurata 10 mp
A1.5		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 123, Jud. Dolj, T34, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.6		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 123, Jud. Dolj, T34, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112658 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2147, din 29/05/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FIRA MĂDĂLINA** 2) **FIRA GABI-DUMITRU**	
B6	se notează faptul că, urmare a transferului intrapatrimonial, imobilul face parte din patrimoniul de afectaţiune al lui: FIRA MĂDĂLINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2148, din 29/05/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BT MICROFINANTARE IFN SA**, CIF:36380482	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **FIRA GABI-DUMITRU** 2) **FIRA MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112658 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2148, din 29/05/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BT MICROFINANTARE IFN SA**, CIF:36380482	

Neoficial - fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34765	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	34	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34765-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa de locuit P , anul construirii 1990, suprafata desfasurata 91 mp
A1.2	34765-C2	constructii anexa	Din acte: 96 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:96 mp; anexa P, anul construirii 1990 , suprafata desfasurata 96 mp
A1.3	34765-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa P, anul construirii 1990, suprafata desfasurata 18 mp
A1.4	34765-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa P. anul construirii 1990 cu suprafata desfasurata 10 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.6		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.676,122 305.880,571	2	402.693,191 305.879,117	17.131
2	402.693,191 305.879,117	3	402.696,814 305.878,809	3.636
3	402.696,814 305.878,809	4	402.697,308 305.878,767	0.496
4	402.697,308 305.878,767	5	402.698,017 305.878,976	0.739
5	402.698,017 305.878,976	6	402.697,078 305.885,656	6.746
6	402.697,078 305.885,656	7	402.696,96 305.886,494	0.846
7	402.696,96 305.886,494	8	402.698,486 305.886,778	1.552
8	402.698,486 305.886,778	9	402.698,407 305.887,197	0.426
9	402.698,407 305.887,197	10	402.693,997 305.910,748	23.96
10	402.693,997 305.910,748	11	402.679,043 305.908,187	15.172
11	402.679,043 305.908,187	12	402.677,864 305.906,958	1.703
12	402.677,864 305.906,958	13	402.677,657 305.903,427	3.537
13	402.677,657 305.903,427	14	402.677,504 305.900,82	2.611
14	402.677,504 305.900,82	1	402.676,122 305.880,571	20.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 75, Jud. Dolj, T33, P10,11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.425	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 75, Jud. Dolj, T33, P10,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 75, Jud. Dolj, T33, P10,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 75, Jud. Dolj, T33, P10,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1764-45680, din 16/11/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUTUREANU GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 2) **CIUTUREANU GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **CIUTUREANU TUDOR**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUTUREANU GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 2) **CIUTUREANU GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **CIUTUREANU TUDOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

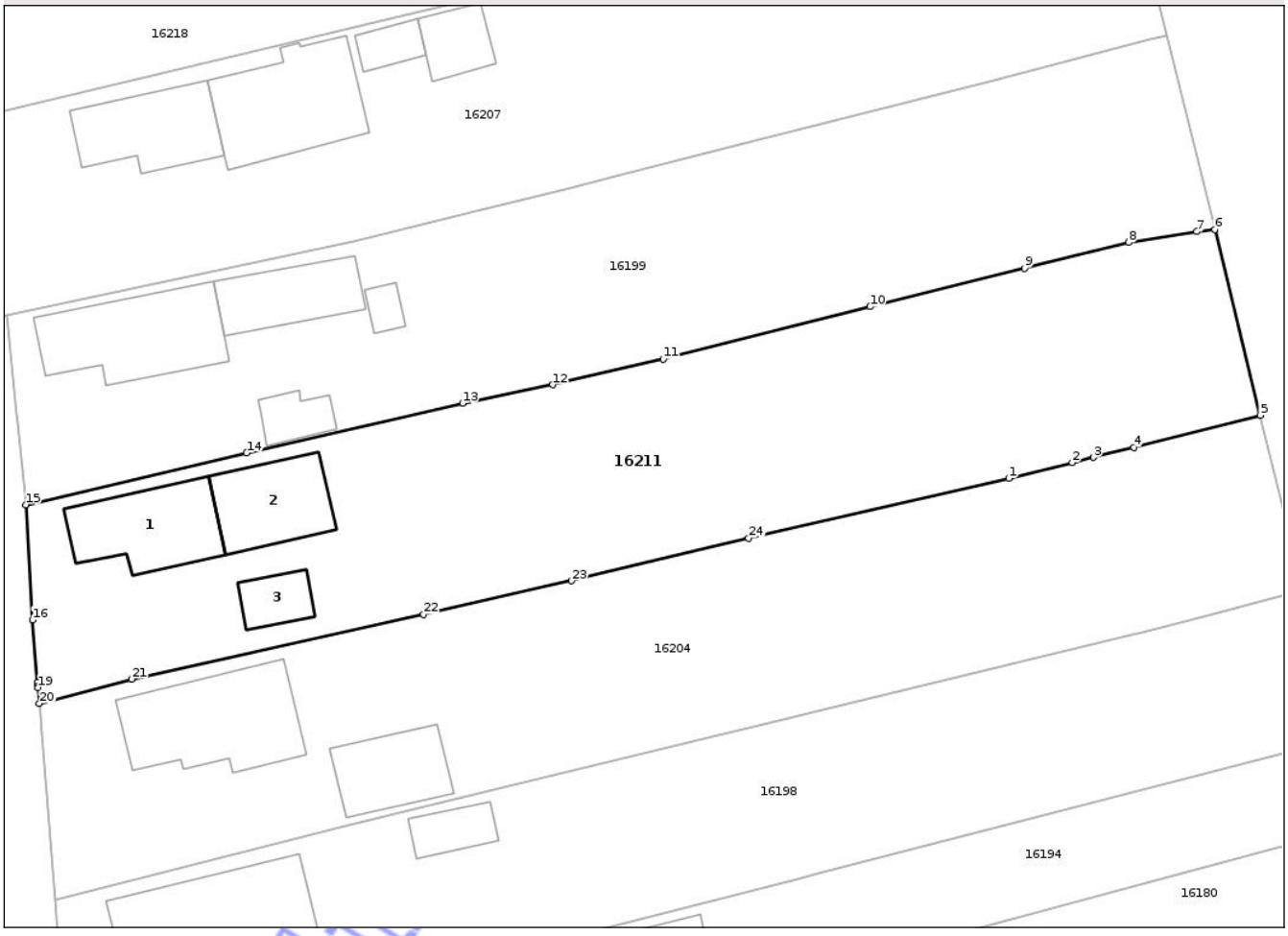
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	33	10	-	
2	vie	DA	831	33	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.739,277 306.325,306	2	402.744,144 306.326,507	5.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.744,144 306.326,507	3	402.745,789 306.326,913	1.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.745,789 306.326,913	4	402.748,865 306.327,672	3.168
5	402.758,539 306.330,137	6	402.755,061 306.344,333	14.616
7	402.753,677 306.344,171	8	402.748,472 306.343,348	5.27
9	402.740,502 306.341,372	10	402.728,659 306.338,435	12.202
11	402.712,818 306.334,444	12	402.704,382 306.332,458	8.667
13	402.697,456 306.331,048	14	402.680,922 306.327,248	16.965
15	402.664,028 306.323,28	16	402.664,533 306.314,481	8.813
17	402.664,93 306.309,722	18	402.664,953 306.309,444	0.279
19	402.664,964 306.309,302	20	402.665,057 306.308,085	1.221
21	402.672,122 306.309,965	22	402.694,48 306.314,902	22.897
23	402.705,822 306.317,472	24	402.719,367 306.320,736	13.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.748,865 306.327,672	5	402.758,539 306.330,137	9.983
6	402.755,061 306.344,333	7	402.753,677 306.344,171	1.393
8	402.748,472 306.343,348	9	402.740,502 306.341,372	8.211
10	402.728,659 306.338,435	11	402.712,818 306.334,444	16.336
12	402.704,382 306.332,458	13	402.697,456 306.331,048	7.068
14	402.680,922 306.327,248	15	402.664,028 306.323,28	17.354
16	402.664,533 306.314,481	17	402.664,93 306.309,722	4.776
18	402.664,953 306.309,444	19	402.664,964 306.309,302	0.142
20	402.665,057 306.308,085	21	402.672,122 306.309,965	7.311
22	402.694,48 306.314,902	23	402.705,822 306.317,472	11.63
24	402.719,367 306.320,736	1	402.739,277 306.325,306	20.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Dolj, T34, P11,(fost 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38174	1.539	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38174-C1	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Dolj, T34, P11,(fost 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta cu fundatie, zidarie din BCA, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1979. S constr. desfasurata S=76mp.
A1.2	38174-C2	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Dolj, T34, P11,(fost 117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa P+ beci S. constr. desfasurata S=107mp
A1.3	38174-C3	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Dolj, T34, P11,(fost 117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta P+1E S. constru. desfasurata S=222mp
A1.4	38174-C4	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Dolj, T34, P11,(fost 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa din materiale lemnoase, acoperita cu carton bitumizat. Anul constructiei 1979. S. constr. desfasurata S=64mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192728 / 13/08/2021		
Act Administrativ nr. TDP 959-48550, din 12/08/2021 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (TDP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **VLADA GHEORGHITA** 2) **CÎRSTEA ELENA** 3) **ALEXIE MARIN** 4) **ALEXIE CONSTANTIN** 5) **TIŢOI FLORICA**	
Act Notarial nr. CM 67, din 14/08/2007 emis de NP VLADOIANU TEODORA (CM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TIŢOI FLORICA**	
Act Administrativ nr. Certificat Fiscal 12400, din 09/08/2021 emis de Primaria Podari (fiscal dupa referat);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.4
	1) **ALEXIE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Certificat Fiscal 12397, din 09/08/2021 emis de PRIMARIA PODARI (FISCAL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.4
	1) **TIŢOI FLORICA**	
Act Notarial nr. CM 67, din 14/08/2007 emis de NP VLADOIANU TEODORA (CM);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ALEXIE CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VLADA GHEORGHITA** 2) **CÎRSTEA ELENA** 3) **ALEXIE MARIN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
4) **ALEXIE CONSTANTIN** 5) **TIŢOI FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38174	1.539	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	34	11	-	
2	arabil	DA	739	34	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38174-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta cu fundatie, zidarie din BCA, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1979. S constr. desfasurata S=76mp.
A1.2	38174-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa P+ beci S. constr. desfasurata S=107mp
A1.3	38174-C3	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta P+1E S. constru. desfasurata S=222mp
A1.4	38174-C4	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa din materiale lemnoase, acoperita cu carton bitumizat. Anul constructiei 1979. S. constr. desfasurata S=64mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.770,551 305.927,345	2	402.768,39 305.885,894	41.507
2	402.768,39 305.885,894	3	402.767,708 305.866,17	19.736
3	402.767,708 305.866,17	4	402.767,629 305.859,756	6.414
4	402.767,629 305.859,756	5	402.767,46 305.846,006	13.751
5	402.767,46 305.846,006	6	402.767,023 305.819,366	26.644
6	402.767,023 305.819,366	7	402.766,472 305.799,607	19.767
7	402.766,472 305.799,607	8	402.771,223 305.798,611	4.854
8	402.771,223 305.798,611	9	402.778,555 305.797,073	7.492
9	402.778,555 305.797,073	10	402.778,754 305.803,489	6.419
10	402.778,754 305.803,489	11	402.778,872 305.810,566	7.078
11	402.778,872 305.810,566	12	402.779,692 305.859,652	49.093
12	402.779,692 305.859,652	13	402.780,218 305.891,173	31.525
13	402.780,218 305.891,173	14	402.780,79 305.899,638	8.484
14	402.780,79 305.899,638	15	402.781,706 305.929,411	29.787
15	402.781,706 305.929,411	16	402.775,245 305.928,215	6.571
16	402.775,245 305.928,215	1	402.770,551 305.927,345	4.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1373
Nr. cadastral vechi:1657/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T35, P43,44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37019	427	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81667 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. aut nr 4444, din 10/12/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCUTA MARIANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

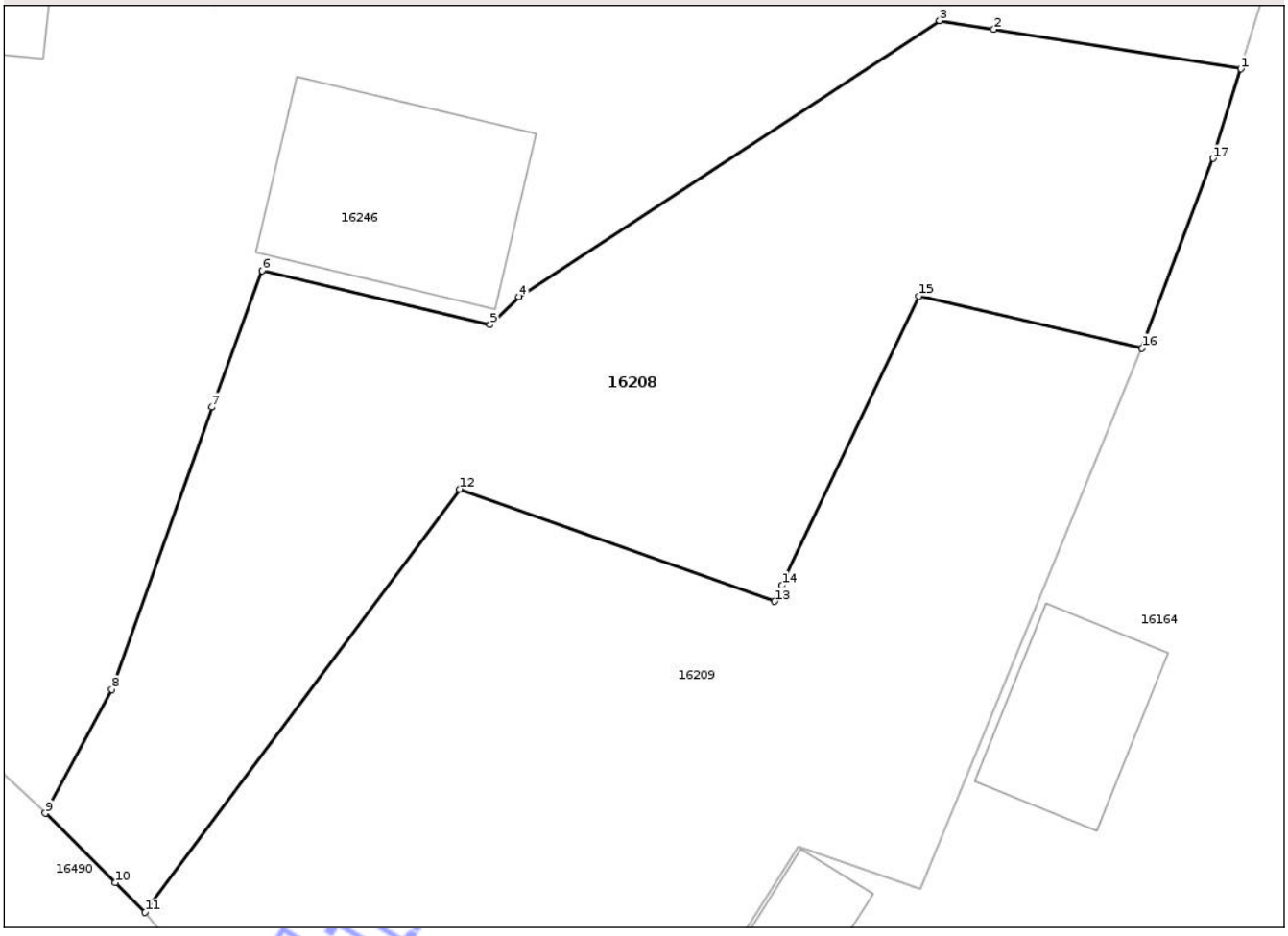
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37019	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	427	35	43,44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.726,306 305.616,269	2	402.717,756 305.617,633	8.658
2	402.717,756 305.617,633	3	402.715,882 305.617,932	1.898
3	402.715,882 305.617,932	4	402.701,325 305.608,386	17.408
4	402.701,325 305.608,386	5	402.700,32 305.607,418	1.395
5	402.700,32 305.607,418	6	402.692,422 305.609,292	8.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.692,422 305.609,292	7	402.690,681 305.604,569	5.034
7	402.690,681 305.604,569	8	402.687,212 305.594,812	10.355
8	402.687,212 305.594,812	9	402.684,921 305.590,53	4.856
9	402.684,921 305.590,53	10	402.687,34 305.588,132	3.406
10	402.687,34 305.588,132	11	402.688,377 305.587,104	1.46
11	402.688,377 305.587,104	12	402.699,261 305.601,74	18.239
12	402.699,261 305.601,74	13	402.710,164 305.597,857	11.574
13	402.710,164 305.597,857	14	402.710,416 305.598,413	0.61
14	402.710,416 305.598,413	15	402.715,155 305.608,407	11.061
15	402.715,155 305.608,407	16	402.722,882 305.606,614	7.932
16	402.722,882 305.606,614	17	402.725,346 305.613,171	7.005
17	402.725,346 305.613,171	1	402.726,306 305.616,269	3.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1695
Nr. cadastral vechi:1657/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 151, Jud. Dolj, T35, P43,44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36970	501	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81670 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. aut nr 4445, din 10/12/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, vine din CF 1373 Podari, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJOR FLOREA**, LIPSA CNP, 2) **BUJOR ORADIA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

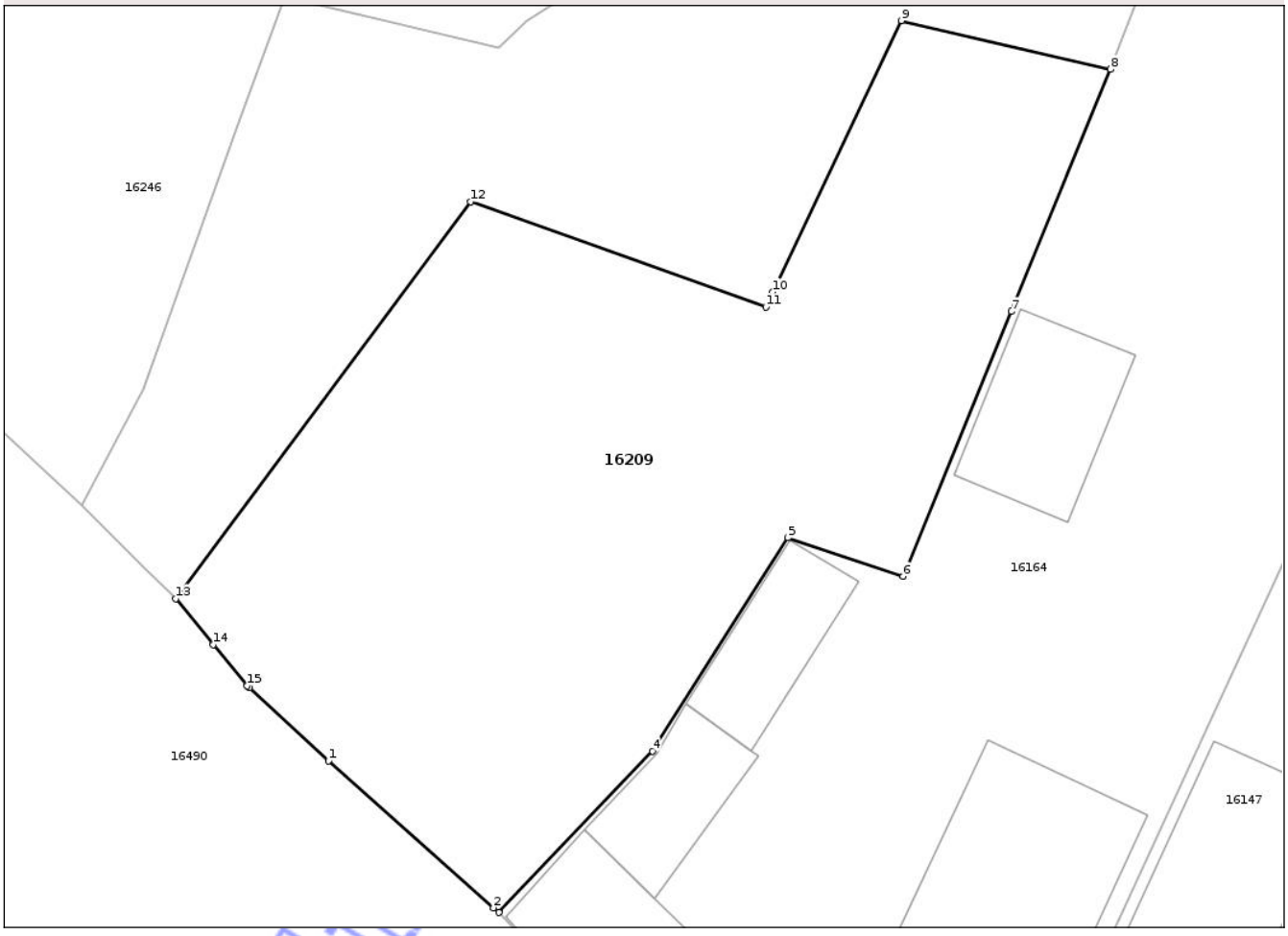
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36970	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	35	43,44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.694,017 305.581,128	2	402.700,112 305.575,719	8.149
2	402.700,112 305.575,719	3	402.700,304 305.575,548	0.257
3	402.700,304 305.575,548	4	402.705,981 305.581,494	8.221
4	402.705,981 305.581,494	5	402.710,972 305.589,358	9.314
5	402.710,972 305.589,358	6	402.715,218 305.587,932	4.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.715,218 305.587,932	7	402.719,219 305.597,689	10.545
7	402.719,219 305.597,689	8	402.722,882 305.606,614	9.647
8	402.722,882 305.606,614	9	402.715,155 305.608,407	7.932
9	402.715,155 305.608,407	10	402.710,416 305.598,413	11.061
10	402.710,416 305.598,413	11	402.710,164 305.597,857	0.61
11	402.710,164 305.597,857	12	402.699,261 305.601,74	11.574
12	402.699,261 305.601,74	13	402.688,377 305.587,104	18.239
13	402.688,377 305.587,104	14	402.689,772 305.585,414	2.191
14	402.689,772 305.585,414	15	402.691,02 305.583,903	1.96
15	402.691,02 305.583,903	16	402.691,105 305.583,825	0.115
16	402.691,105 305.583,825	1	402.694,017 305.581,128	3.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 2A, Jud. Dolj, fost T34, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37628	89	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37628-C1	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 2A, Jud. Dolj, fost T34, P21	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110613 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. cvc 14388, din 07/06/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj (act administrativ nr autorizatie de construire 13 din 30.06.1993, emis de Primaria Podari;act administrativ nr 3048 din 19.02.2020, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS 8410 din 30.06.2020, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VĂTUI GEORGE** 2) **VATUI CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

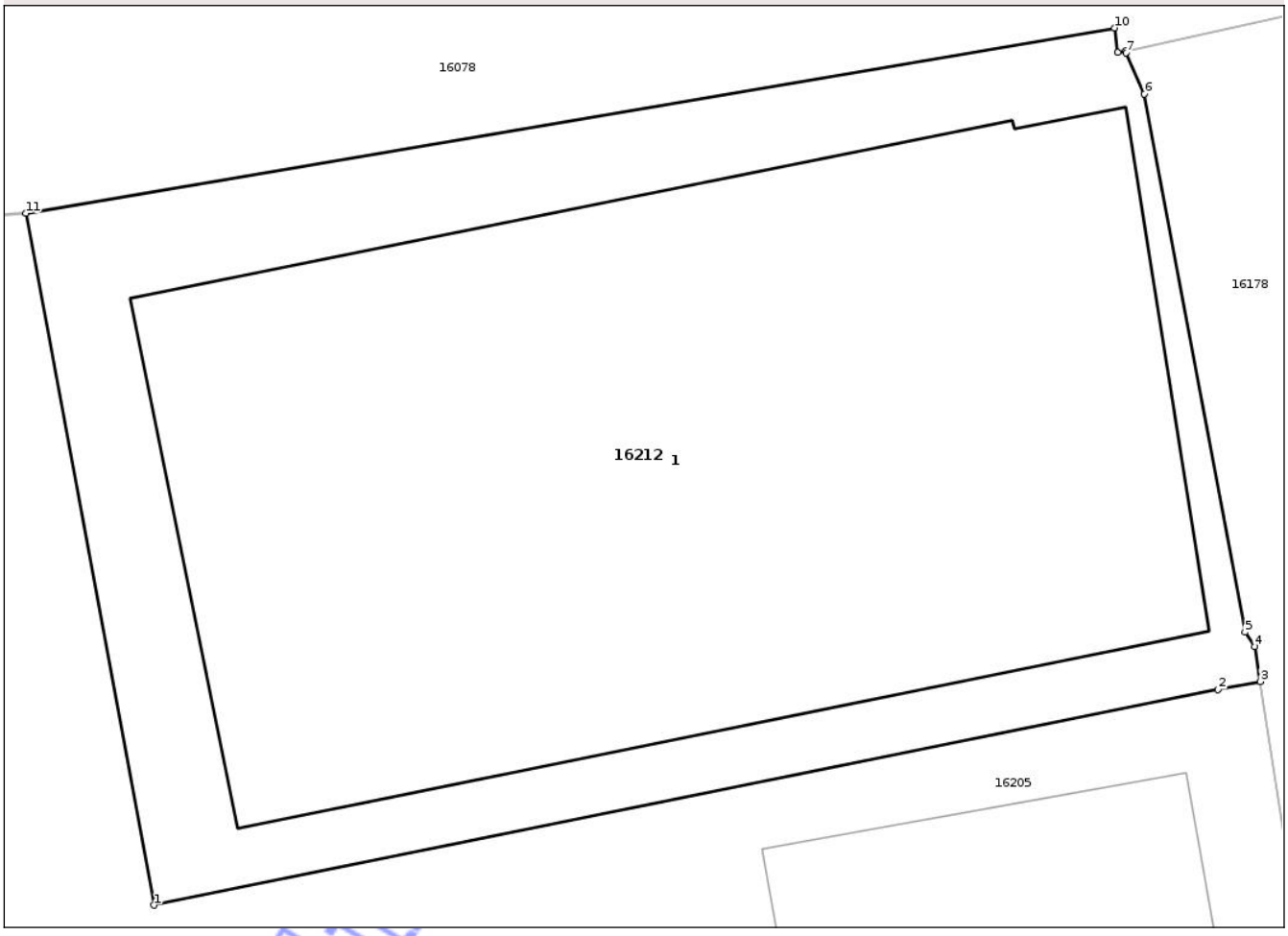
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37628	89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	34	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37628-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.698,298 305.903,579	2	402.709,716 305.905,89	11.65
2	402.709,716 305.905,89	3	402.710,171 305.905,976	0.463
3	402.710,171 305.905,976	4	402.710,113 305.906,352	0.38
4	402.710,113 305.906,352	5	402.710,007 305.906,506	0.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.710,007 305.906,506	6	402.708,929 305.912,276	5.87
6	402.708,929 305.912,276	7	402.708,731 305.912,715	0.482
7	402.708,731 305.912,715	8	402.708,722 305.912,736	0.023
8	402.708,722 305.912,736	9	402.708,643 305.912,719	0.081
9	402.708,643 305.912,719	10	402.708,606 305.912,984	0.268
10	402.708,606 305.912,984	11	402.696,923 305.910,996	11.851
11	402.696,923 305.910,996	1	402.698,298 305.903,579	7.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 125, Jud. Dolj, (fost T34, P23, P24)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34942	760	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34942-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 125, Jud. Dolj, (fost T34, P23, P24)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1946, Sc desfasurata= 121mp
A1.2	34942-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 125, Jud. Dolj, (fost T34, P23, P24)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1946, Sc desfasurata=30mp
A1.3	34942-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 125, Jud. Dolj, (fost T34, P23, P24)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2558 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. 17, din 06/01/2021 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRAIOVEANU DORU-DĂNUŢ** 2) **CRAIOVEANU DELIA- DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CRAIOVEANU DORU-DĂNUŢ** 2) **CRAIOVEANU DELIA- DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2558 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. 17, din 06/01/2021 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRAIOVEANU FLOREA** 2) **CRAIOVEANU MATENTA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legală ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRAIOVEANU FLOREA** 2) **CRAIOVEANU MATENTA**	

Document oficial fără regim special

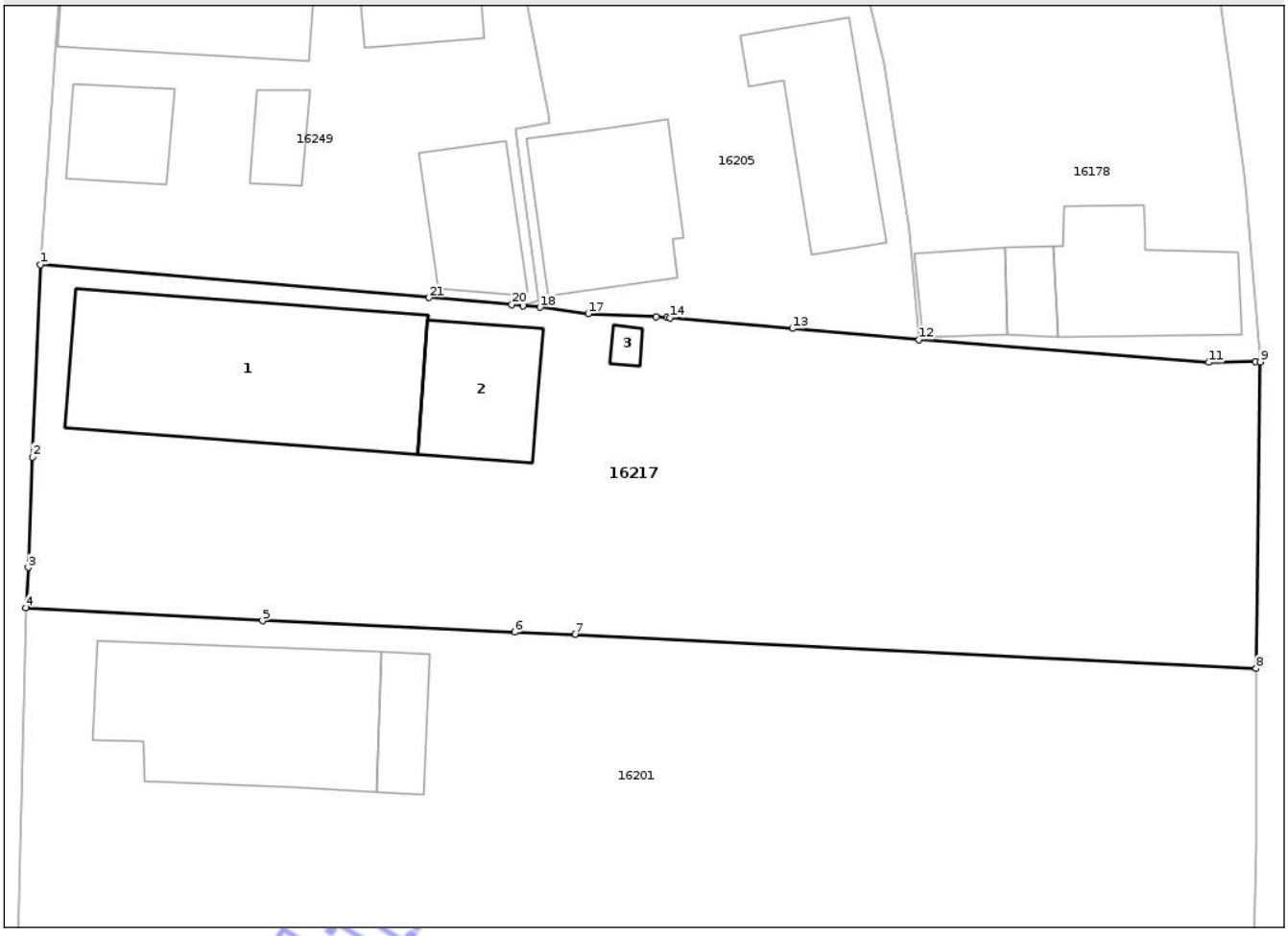
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34942	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	34	23,24	-	
2	vie	DA	394	34	23,24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34942-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1946, Sc desfasurata= 121mp
A1.2	34942-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1946, Sc desfasurata=30mp
A1.3	34942-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Wc

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.676,122 305.880,571	2	402.675,774 305.872,132	8.446
3	402.675,588 305.867,285	4	402.675,493 305.865,52	1.768
5	402.685,875 305.864,952	6	402.696,942 305.864,461	11.078
7	402.699,595 305.864,366	8	402.729,486 305.862,857	29.929
9	402.729,663 305.876,292	10	402.729,44 305.876,307	0.224
11	402.727,398 305.876,283	12	402.714,694 305.877,282	12.743
13	402.709,135 305.877,768	14	402.703,767 305.878,238	5.389
15	402.703,614 305.878,245	16	402.703,159 305.878,267	0.456
17	402.700,173 305.878,41	18	402.698,056 305.878,692	2.136
19	402.697,308 305.878,767	20	402.696,814 305.878,809	0.496
21	402.693,191 305.879,117	1	402.676,122 305.880,571	17.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.675,774 305.872,132	3	402.675,588 305.867,285	4.851
4	402.675,493 305.865,52	5	402.685,875 305.864,952	10.398
6	402.696,942 305.864,461	7	402.699,595 305.864,366	2.655
8	402.729,486 305.862,857	9	402.729,663 305.876,292	13.436
10	402.729,44 305.876,307	11	402.727,398 305.876,283	2.042
12	402.714,694 305.877,282	13	402.709,135 305.877,768	5.58
14	402.703,767 305.878,238	15	402.703,614 305.878,245	0.153
16	402.703,159 305.878,267	17	402.700,173 305.878,41	2.989
18	402.698,056 305.878,692	19	402.697,308 305.878,767	0.752
20	402.696,814 305.878,809	21	402.693,191 305.879,117	3.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 69, Jud. Dolj, T33, P5, FOST T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31649	2.598	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31649-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 69, Jud. Dolj, T33, P5, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA EDIFICATA IN ANUL 1953, COMPUSA DI 5 CAMERE O SALA SI BAIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30552 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. contract de intretinere cu drept de uzufruct aut nr 392, din 12/03/2014 emis de Tone Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUZATU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30552 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. contract de intretinere cu drept de uzufruct aut nr 392, din 12/03/2014 emis de Tone Florian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOVAN MARIN** 2) **IOVAN IOANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOVAN MARIN** 2) **IOVAN IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

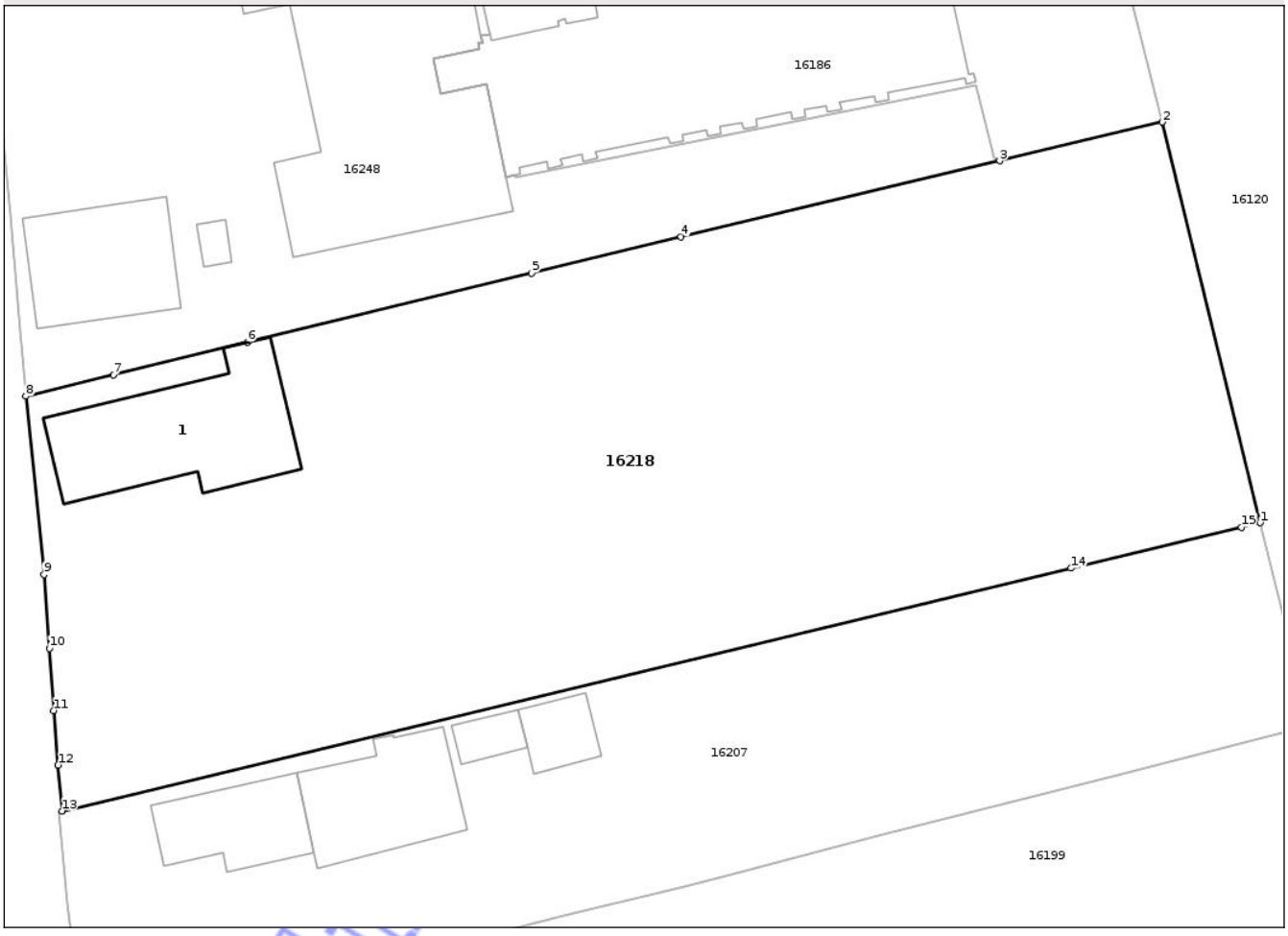
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31649	2.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.598	33	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31649-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA EDIFICATA IN ANUL 1953, COMPUSA DI 5 CAMERE O SALA SI BAIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.747,811 306.373,918	2	402.740,705 306.402,919	29.859
2	402.740,705 306.402,919	3	402.728,914 306.400,111	12.121
3	402.728,914 306.400,111	4	402.705,81 306.394,61	23.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.705,81 306.394,61	5	402.694,99 306.391,98	11.135
5	402.694,99 306.391,98	6	402.674,38 306.386,98	21.208
6	402.674,38 306.386,98	7	402.664,662 306.384,62	10.0
7	402.664,662 306.384,62	8	402.658,32 306.383,08	6.526
8	402.658,32 306.383,08	9	402.659,631 306.370,172	12.974
9	402.659,631 306.370,172	10	402.660,014 306.364,812	5.374
10	402.660,014 306.364,812	11	402.660,336 306.360,308	4.515
11	402.660,336 306.360,308	12	402.660,66 306.356,373	3.948
12	402.660,66 306.356,373	13	402.660,934 306.353,045	3.339
13	402.660,934 306.353,045	14	402.734,093 306.370,624	75.241
14	402.734,093 306.370,624	15	402.746,437 306.373,59	12.695
15	402.746,437 306.373,59	1	402.747,811 306.373,918	1.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:561
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:689/2

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 139, Jud. Dolj, T34, P561/1 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30242	610	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 139, Jud. Dolj, T34, P561/1 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48047 / 08/11/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE 3229, din 07/11/2006 emis de NP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN IONEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 561)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30242	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	34	561/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.715,21 305.744,481	2	402.712,006 305.744,577	3.205
2	402.712,006 305.744,577	3	402.692,807 305.745,15	19.208
3	402.692,807 305.745,15	4	402.691,523 305.718,274	26.907
4	402.691,523 305.718,274	5	402.703,993 305.717,174	12.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.703,993 305.717,174	6	402.710,236 305.716,926	6.248
6	402.710,236 305.716,926	7	402.713,482 305.716,797	3.249
7	402.713,482 305.716,797	8	402.715,159 305.742,997	26.254
8	402.715,159 305.742,997	1	402.715,21 305.744,481	1.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2183
Nr. cadastral vechi:1986

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 121, Jud. Dolj, T33, P53/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36819	1.615	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36819-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 121, Jud. Dolj, T33, P53/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; C1 Biserica, Sc- 219 mp
A1.2	36819-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 121, Jud. Dolj, T33, P53/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C2 Clopotnita Sc- 11 mp
A1.3	36819-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 121, Jud. Dolj, T33, P53/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C3 cancelarie Sc- 15 mp
A1.4	36819-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 121, Jud. Dolj, T33, P53/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C4 capela Sc- 50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76259 / 02/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3561 in dosar nr. 11024/215/2007, din 01/01/2008 emis de Judecatoria Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAROHIA PODARI CU HRAMUL SFANTUL GRIGORIE DECAPOLITUL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

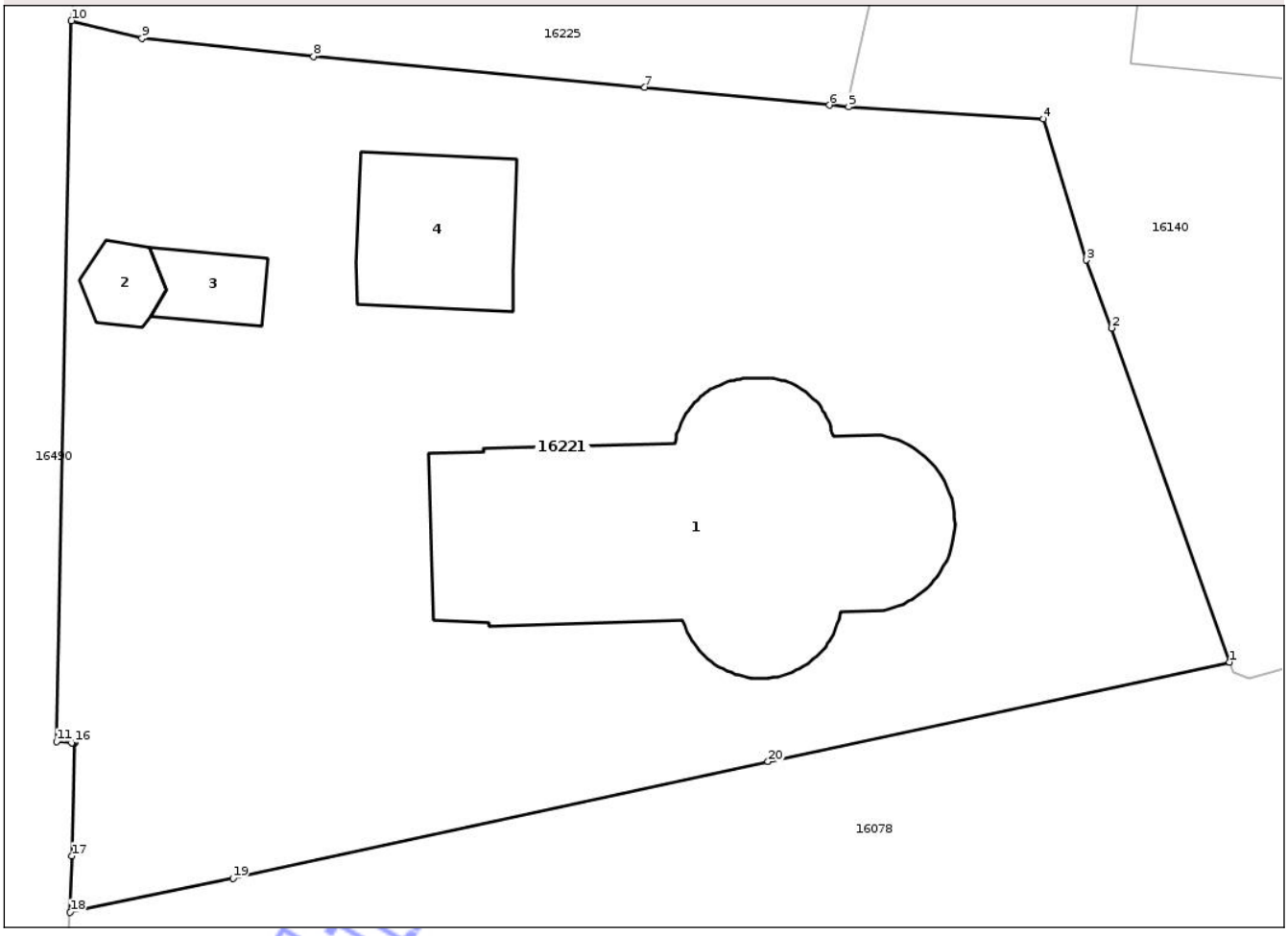
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36819	1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.615	33	53/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36819-C1	constructii administrative si social culturale	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; C1 Biserica, Sc- 219 mp
A1.2	36819-C2	constructii administrative si social culturale	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C2 Clopotnita Sc- 11 mp
A1.3	36819-C3	constructii administrative si social culturale	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C3 cancelarie Sc- 15 mp
A1.4	36819-C4	constructii administrative si social culturale	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C4 capela Sc- 50 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.732,398 305.935,354	2	402.726,97 305.950,67	16.249
2	402.726,97 305.950,67	3	402.725,819 305.953,785	3.321
3	402.725,819 305.953,785	4	402.723,854 305.960,248	6.755
4	402.723,854 305.960,248	5	402.714,911 305.960,805	8.96
5	402.714,911 305.960,805	6	402.714,014 305.960,891	0.901
6	402.714,014 305.960,891	7	402.705,537 305.961,708	8.516
7	402.705,537 305.961,708	8	402.690,341 305.963,117	15.261
8	402.690,341 305.963,117	9	402.682,46 305.963,957	7.926
9	402.682,46 305.963,957	10	402.679,22 305.964,76	3.338
10	402.679,22 305.964,76	11	402.678,541 305.931,702	33.065
11	402.678,541 305.931,702	12	402.679,242 305.931,66	0.702
12	402.679,242 305.931,66	13	402.679,264 305.931,658	0.022
13	402.679,264 305.931,658	14	402.679,283 305.931,657	0.019
14	402.679,283 305.931,657	15	402.679,328 305.931,654	0.045
15	402.679,328 305.931,654	16	402.679,379 305.931,651	0.051
16	402.679,379 305.931,651	17	402.679,238 305.926,462	5.191
17	402.679,238 305.926,462	18	402.679,165 305.923,876	2.587
18	402.679,165 305.923,876	19	402.686,636 305.925,445	7.634
19	402.686,636 305.925,445	20	402.711,208 305.930,791	25.147
20	402.711,208 305.930,791	1	402.732,398 305.935,354	21.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 133, Jud. Dolj, T34, P29,30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38118	1.260	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Teren intravilan impejmuit cu gard de beton, gard de plasa de sarma si limita conventionalaSuprafata in care intra procentul la care se refera art.41.alin.3,lit. b, din Lg.7/1996R, S=1150mp, Suprafata detinuta sub nume de proprietar = 260mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38118-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 133, Jud. Dolj, T34, P29,30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, edificata in anul 1936 , Scd= 50mp
A1.2	38118-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 133, Jud. Dolj, T34, P29,30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cladire anexa, regim de inaltime parter, edificata in anul 1936 , Scd= 24mp
A1.3	38118-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 133, Jud. Dolj, T34, P29,30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cladire anexa, regim de inaltime parter, edificata in anul 1936 , Scd= 24mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100684 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr.1890-59001, din 29/11/1995 emis de Comisia Judeteana DOLJ (act notarial nr CM NR 66 din 25.07.2002, emis de NP PAPA EUGENIA;act notarial nr CM NR 14 din 26.09.1996, emis de NP PAPA EUGENIA;act notarial nr CONTRACT DE DONATIE aut. nr.1805 din 25.07.2002, emis de NP PAPA EUGENIA;act administrativ nr Certificat fiscal nr.5658 din 30.03.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1260, cota initiala 1000/1260	A1
	1) **CIOROIANU IONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOROIANU IONEL**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROCES VERBAL DE VECINATATI REFERAT, din 13/07/2021 emis de Giurca Iulian Nicusor (act administrativ nr ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL nr.16895 din 30.12.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 260 mp.	A1
	1) **CIOROIANU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38118	1.260	Teren intravilan impejmuit cu gard de beton, gard de plasa de sarma si limita conventionalaSuprafata in care intra procentul la care se refera art.41.alin.3,lit.b, din Lg.7/1996R, S=1150mp, Suprafata detinuta sub nume de proprietar = 260mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	34	29	-	
2	vie	DA	614	34	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38118-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, edificata in anul 1936 , Scd= 50mp
A1.2	38118-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cladire anexa, regim de inaltime parter, edificata in anul 1936 , Scd= 24mp
A1.3	38118-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cladire anexa, regim de inaltime parter, edificata in anul 1936 , Scd= 24mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.717,043 305.782,636	2	402.718,014 305.797,191	14.587
2	402.718,014 305.797,191	3	402.718,491 305.804,334	7.159
3	402.718,491 305.804,334	4	402.718,76 305.808,372	4.047
4	402.718,76 305.808,372	5	402.719,005 305.812,536	4.171
5	402.719,005 305.812,536	6	402.719,826 305.826,463	13.951
6	402.719,826 305.826,463	7	402.706,124 305.827,076	13.716
7	402.706,124 305.827,076	8	402.704,56 305.808,668	18.474
8	402.704,56 305.808,668	9	402.673,076 305.809,471	31.494
9	402.673,076 305.809,471	10	402.672,211 305.789,393	20.097
10	402.672,211 305.789,393	11	402.703,648 305.787,737	31.481
11	402.703,648 305.787,737	12	402.703,412 305.782,889	4.854
12	402.703,412 305.782,889	1	402.717,043 305.782,636	13.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T 34, P 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32610	912	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32610-C1	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T 34, P 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Cladire de locuit construita din caramida si acoperita cu tigla,cu Sd=127 mp in anul 1971 nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	32610-C2	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T 34, P 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa Gospodareascat construita din prefabricate si chirpici si acoperita cu tigla,cu Sd=48 mp in anul 1981 nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
293382 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE CU CLAUZĂ DE ÎNTREȚINERE AUT. NR. 3399, din 29/10/2025 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOCHESCU IONEL-FLORIN** 2) **VOCHESCU MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
293382 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE CU CLAUZĂ DE ÎNTREȚINERE AUT. NR. 3399, din 29/10/2025 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOCHESCU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOCHESCU MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

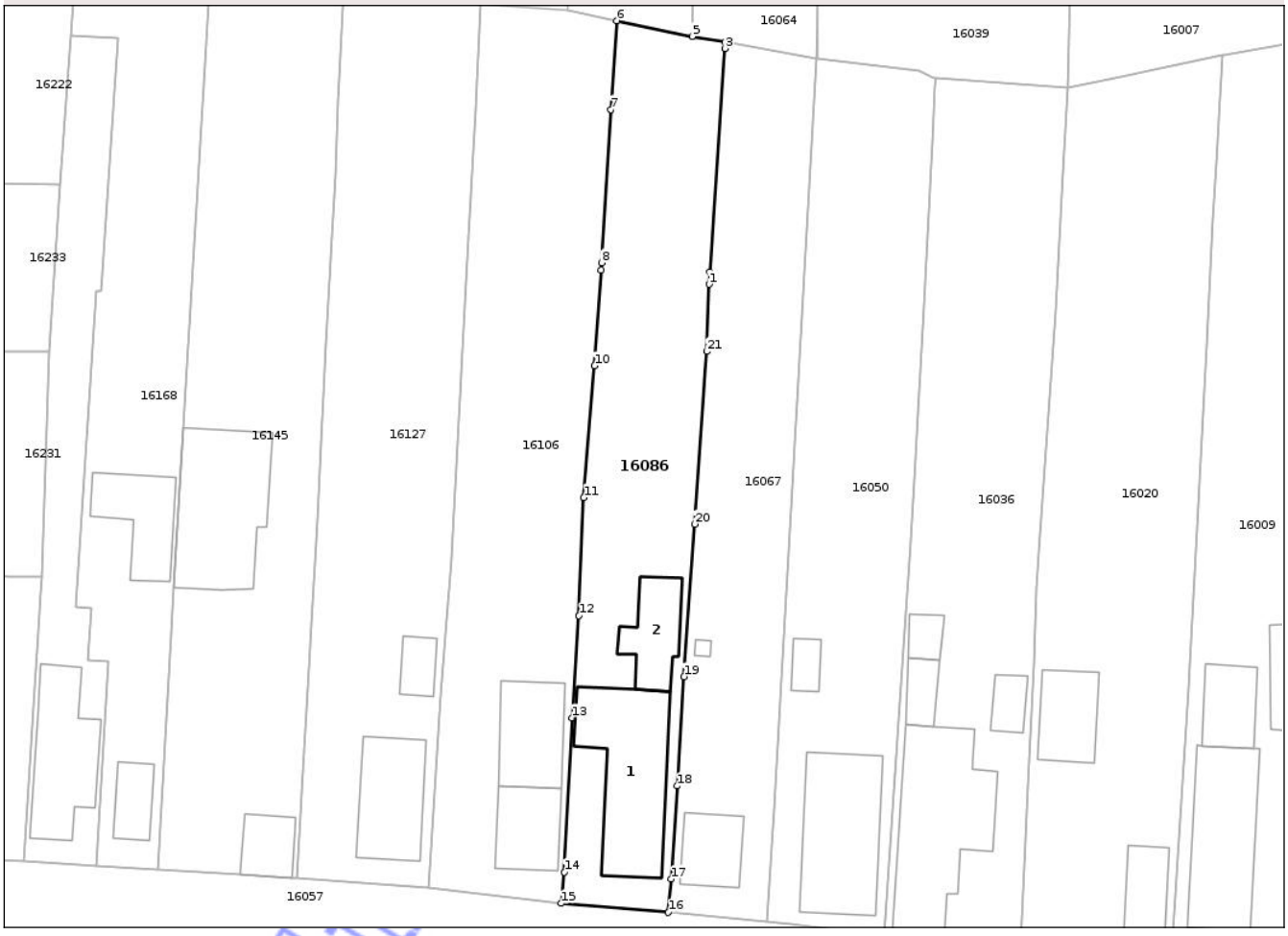
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32610	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	34	44	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA,GARD DE BETON,GARD DE LEMN SI GARD DE SARMA GHIMPATA .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32610-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Cladire de locuit construita din caramida si acoperita cu tigla,cu Sd=127 mp in anul 1971 nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	32610-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa Gospodareascat construita din prefabricate si chirpici si acoperita cu tigla,cu Sd=48 mp in anul 1981 nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.780,208 305.772,972	2	402.780,29 305.774,194	1.225
3	402.781,744 305.795,916	4	402.781,755 305.796,511	0.595
5	402.778,555 305.797,073	6	402.771,223 305.798,611	7.492
7	402.770,66 305.789,971	8	402.769,735 305.775,073	14.927
9	402.769,69 305.774,351	10	402.769,053 305.765,037	9.336
11	402.768,007 305.752,208	12	402.767,534 305.740,725	11.493
13	402.766,886 305.730,786	14	402.766,114 305.715,791	15.015
15	402.765,806 305.712,741	16	402.776,248 305.711,867	10.479
17	402.776,543 305.715,108	18	402.777,106 305.724,161	9.07
19	402.777,77 305.734,796	20	402.778,819 305.749,63	14.871
21	402.779,982 305.766,433	1	402.780,208 305.772,972	6.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.780,29 305.774,194	3	402.781,744 305.795,916	21.771
4	402.781,755 305.796,511	5	402.778,555 305.797,073	3.249
6	402.771,223 305.798,611	7	402.770,66 305.789,971	8.658
8	402.769,735 305.775,073	9	402.769,69 305.774,351	0.723
10	402.769,053 305.765,037	11	402.768,007 305.752,208	12.872
12	402.767,534 305.740,725	13	402.766,886 305.730,786	9.96
14	402.766,114 305.715,791	15	402.765,806 305.712,741	3.066
16	402.776,248 305.711,867	17	402.776,543 305.715,108	3.254
18	402.777,106 305.724,161	19	402.777,77 305.734,796	10.656
20	402.778,819 305.749,63	21	402.779,982 305.766,433	16.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Dolj, T33, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.671	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T33.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Dolj, T33, P62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Dolj, T33, P62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 364-48540, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂCĂRUŞ GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VĂCĂRUŞ GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

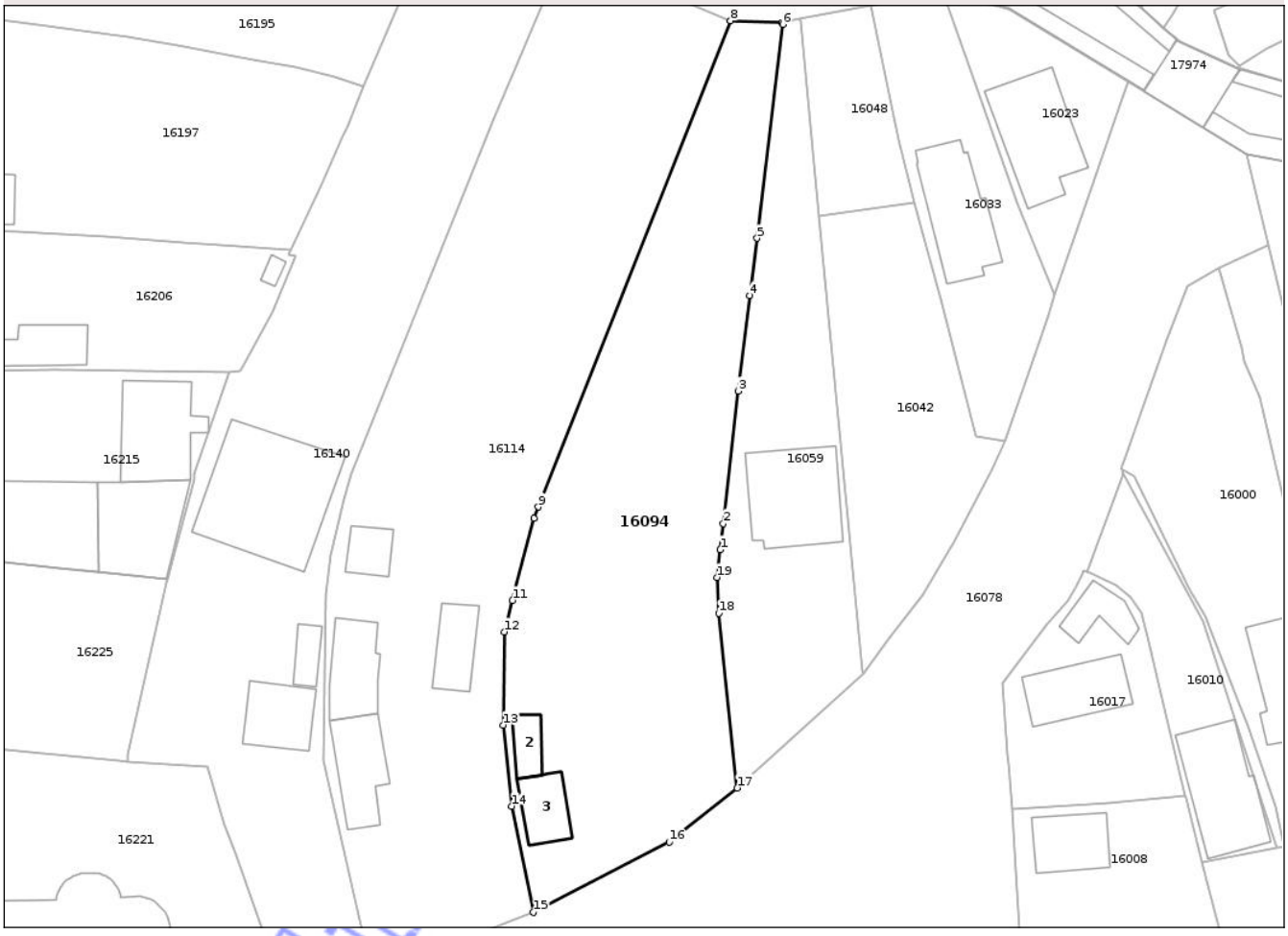
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.671	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T33.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	33	62	-	
2	vie	DA	491	33	62	-	
3	arabil	DA	638	33	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.781,34 305.984,516	2	402.781,672 305.987,448	2.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.781,672 305.987,448	3	402.783,35 306.002,26	14.907
3	402.783,35 306.002,26	4	402.784,651 306.012,958	10.777
4	402.784,651 306.012,958	5	402.785,46 306.019,354	6.447
5	402.785,46 306.019,354	6	402.788,34 306.043,28	24.099
6	402.788,34 306.043,28	7	402.788,229 306.043,481	0.23
7	402.788,229 306.043,481	8	402.782,503 306.043,69	5.73
8	402.782,503 306.043,69	9	402.760,97 305.989,289	58.508
9	402.760,97 305.989,289	10	402.760,463 305.988,036	1.352
10	402.760,463 305.988,036	11	402.758,06 305.978,859	9.486
11	402.758,06 305.978,859	12	402.757,135 305.975,328	3.65
12	402.757,135 305.975,328	13	402.757,051 305.964,903	10.425
13	402.757,051 305.964,903	14	402.757,976 305.955,823	9.127
14	402.757,976 305.955,823	15	402.760,438 305.943,952	12.124
15	402.760,438 305.943,952	16	402.775,614 305.951,804	17.087
16	402.775,614 305.951,804	17	402.783,237 305.957,87	9.742
17	402.783,237 305.957,87	18	402.781,18 305.977,4	19.638
18	402.781,18 305.977,4	19	402.780,99 305.981,43	4.034
19	402.780,99 305.981,43	1	402.781,34 305.984,516	3.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129
Nr. cadastral vechi:206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 161, Jud. Dolj, T35, P129/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31404	849	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31404-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 161, Jud. Dolj, T35, P129/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22415 / 05/06/2006		
Act Notarial nr. 1014 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP PANA M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELU CONSTANTIN** 2) **BELU DORINA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31404	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	35	129/1	-	
2	arabil	DA	577	35	129/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31404-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.768,333 305.577,411	2	402.761,757 305.559,835	18.766
2	402.761,757 305.559,835	3	402.756,046 305.545,714	15.232
3	402.756,046 305.545,714	4	402.749,107 305.529,674	17.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.749,107 305.529,674	5	402.749,02 305.529,457	0.234
5	402.749,02 305.529,457	6	402.757,862 305.521,303	12.028
6	402.757,862 305.521,303	7	402.780,747 305.579,838	62.85
7	402.780,747 305.579,838	8	402.786,658 305.600,175	21.179
8	402.786,658 305.600,175	9	402.779,661 305.600,655	7.013
9	402.779,661 305.600,655	10	402.776,748 305.600,821	2.918
10	402.776,748 305.600,821	1	402.768,333 305.577,411	24.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T34, T14, 15)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38208	1.599	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Se propune notarea posesiei pentru S=599mp Smpr=1150mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38208-C1	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T34, T14, 15)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P+beci cu fundatie, zidarie din boltari si caramida, acoperita cu tigla, cu 4 camere. Anul constructiei 1970. S constr. desfasurata S=108mp.
A1.2	38208-C2	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T34, T14, 15)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa cu fundatie, zidarie din boltari si caramida, acoperita cu tigla, cu 2 camere. Anul constructiei 1970. S constr. desfasurata S=42mp.
A1.3	38208-C3	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T34, T14, 15)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa din materiale lemnoase si boltari, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1970. S. constru. desfasurata S=25mp
A1.4	38208-C4	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T34, T14, 15)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa S. constr. desfasurata S=11mp
A1.5	38208-C5	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T34, T14, 15)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa - WC. S. constr. desfasurata S=12mp
A1.6	38208-C6	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T34, T14, 15)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa. S. constr. desfasurata S=19mp
A1.7	38208-C7	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T34, T14, 15)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa. S. constr. desfasurata S=24mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4222 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.317, din 17/11/2023 emis de NP Defta Florentin Leonard (act notarial nr incheiere de completare nr.5 din 10.01.2024, emis de NP Defta Florentin Leonard);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/1599, cota initiala 1000/1599	A1
	1) **IVAŞCU ILEANA**	
B6	se noteaza posesia asupra diferentei de 599 mp din imobilul de sub A1 in favoarea	A1
	1) **IVAŞCU ILEANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVAŞCU ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **IVAŞCU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
212376 / 01/09/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8535, din 30/10/2006 emis de JUDECATORIA BAILESTI DOSAR 12057/2003 (SC ; hotarare judecatoreasca nr Incheiere indreptare din 16.07.2008, emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12057/2003);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1495.21 LEIsulta pt teren	A1
	1) **PAPOI ILIE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1495.21 LEIsulta pt teren	A1
	1) **PAPOI GHEORGHE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1495.21 LEIsulta pt teren	A1
	1) **KRECONIC ALEXANDRA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3280.58 LEIsulta pt constructii	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAPOI ILIE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3280.58 LEIsulta pt constructii	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAPOI GHEORGHE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3280.58 LEIsulta pt constructii	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KRECONIC ALEXANDRA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38208	1.599	Se propune notarea posesiei pentru S=599mp Smpr=1150mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	34	14	-	Imprejmuit cu gard de beton, porti metalice si gard de plasa sarma, gard metalic, limita constructie
2	arabil	DA	1.044	34	15	-	Imprejmuit cu gard de beton, porti metalice si gard de plasa sarma, gard metalic, limita constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38208-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P+beci cu fundatie, zidarie din boltari si caramida, acoperita cu tigla, cu 4 camere. Anul constructiei 1970. S constr. desfasurata S=108mp.
A1.2	38208-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa cu fundatie, zidarie din boltari si caramida, acoperita cu tigla, cu 2 camere. Anul constructiei 1970. S constr. desfasurata S=42mp.
A1.3	38208-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa din materiale lemnoase si boltari, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1970. S. constru. desfasurata S=25mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	38208-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa S. constr. desfasurata S=11mp
A1.5	38208-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa - WC. S. constr. desfasurata S=12mp
A1.6	38208-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa. S. constr. desfasurata S=19mp
A1.7	38208-C7	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa. S. constr. desfasurata S=24mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.754,931 305.800,755	2	402.757,996 305.800,251	3.106
3	402.766,472 305.799,607	4	402.767,023 305.819,366	19.767
5	402.767,46 305.846,006	6	402.767,629 305.859,756	13.751
7	402.767,708 305.866,17	8	402.768,39 305.885,894	19.736
9	402.770,551 305.927,345	10	402.760,842 305.925,36	9.91
11	402.757,523 305.924,657	12	402.755,21 305.924,262	2.346
13	402.755,485 305.919,993	14	402.755,329 305.911,948	8.047
15	402.755,247 305.902,954	16	402.755,309 305.896,506	6.448
17	402.755,365 305.890,684	18	402.755,274 305.889,973	0.717
19	402.755,305 305.887,051	20	402.755,377 305.880,254	6.797
21	402.755,451 305.859,418	22	402.755,494 305.843,547	15.871
23	402.755,182 305.819,297	24	402.755,108 305.813,502	5.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.757,996 305.800,251	3	402.766,472 305.799,607	8.5
4	402.767,023 305.819,366	5	402.767,46 305.846,006	26.644
6	402.767,629 305.859,756	7	402.767,708 305.866,17	6.414
8	402.768,39 305.885,894	9	402.770,551 305.927,345	41.507
10	402.760,842 305.925,36	11	402.757,523 305.924,657	3.393
12	402.755,21 305.924,262	13	402.755,485 305.919,993	4.278
14	402.755,329 305.911,948	15	402.755,247 305.902,954	8.994
16	402.755,309 305.896,506	17	402.755,365 305.890,684	5.822
18	402.755,274 305.889,973	19	402.755,305 305.887,051	2.922
20	402.755,377 305.880,254	21	402.755,451 305.859,418	20.836
22	402.755,494 305.843,547	23	402.755,182 305.819,297	24.252
24	402.755,108 305.813,502	1	402.754,931 305.800,755	12.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1365
Nr. cadastral vechi:1646

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 7, Jud. Dolj, T34, P113, fosta T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33532	1.118	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33532-C1	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 7, Jud. Dolj, T34, P113, fosta T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C 1 - locuinta cu Sc 49 mp
A1.2	33532-C2	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 7, Jud. Dolj, T34, P113, fosta T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C 2 - anexa cu Sc 64 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204162 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. CVC 3130, din 29/10/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBĂNICĂ LEONICA-CARMEN** 2) **CIOBĂNICĂ IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

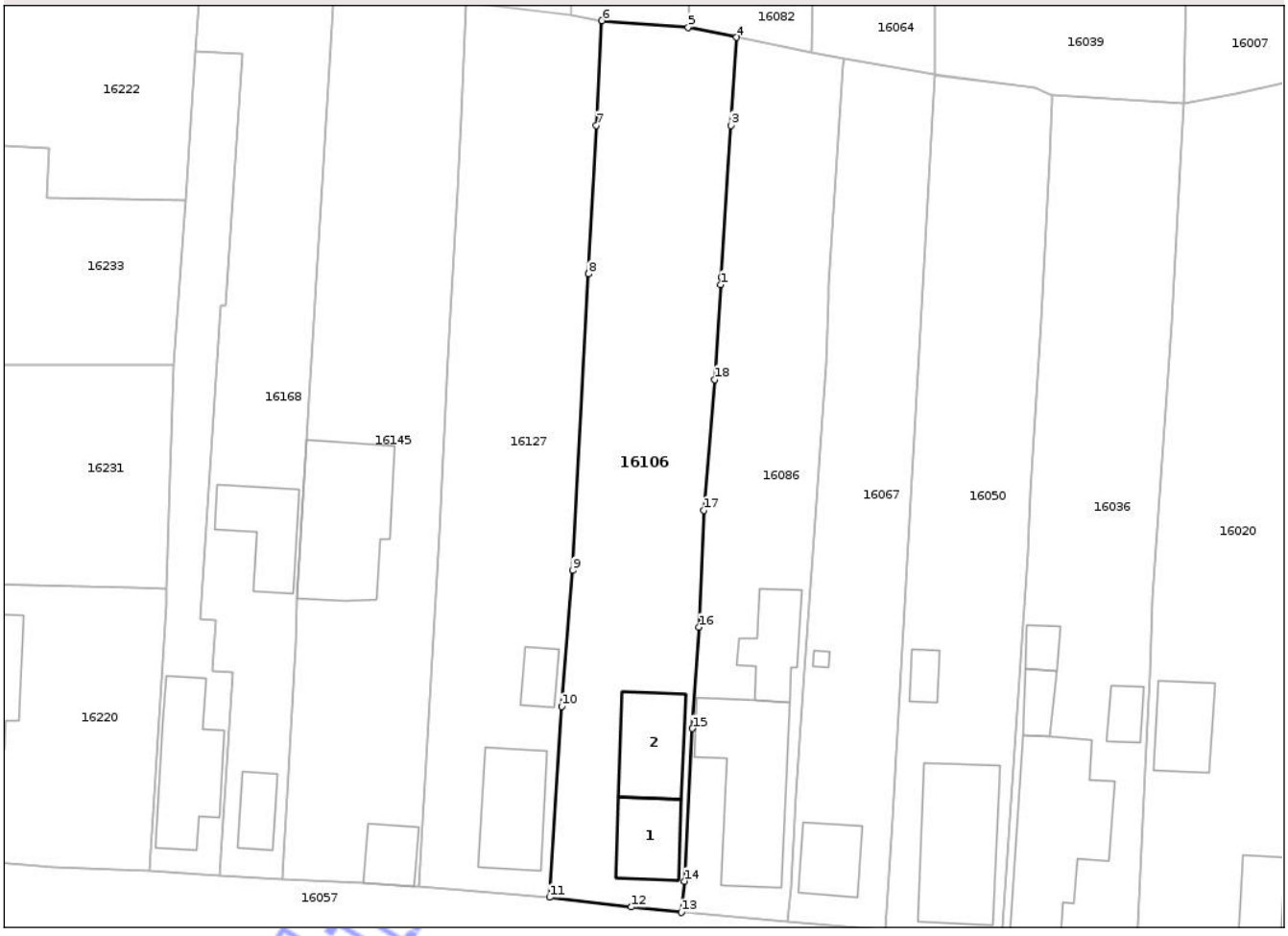
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33532	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.118	34	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33532-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C 1 - locuinta cu Sc 49 mp
A1.2	33532-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C 2 - anexa cu Sc 64 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.769,69 305.774,351	2	402.769,735 305.775,073	0.723
2	402.769,735 305.775,073	3	402.770,66 305.789,971	14.927
3	402.770,66 305.789,971	4	402.771,223 305.798,611	8.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.771,223 305.798,611	5	402.766,472 305.799,607	4.854
5	402.766,472 305.799,607	6	402.757,996 305.800,251	8.5
6	402.757,996 305.800,251	7	402.757,455 305.789,984	10.281
7	402.757,455 305.789,984	8	402.756,686 305.775,399	14.605
8	402.756,686 305.775,399	9	402.755,134 305.746,311	29.129
9	402.755,134 305.746,311	10	402.754,033 305.732,953	13.403
10	402.754,033 305.732,953	11	402.752,856 305.714,217	18.773
11	402.752,856 305.714,217	12	402.760,894 305.713,273	8.093
12	402.760,894 305.713,273	13	402.765,806 305.712,741	4.941
13	402.765,806 305.712,741	14	402.766,114 305.715,791	3.066
14	402.766,114 305.715,791	15	402.766,886 305.730,786	15.015
15	402.766,886 305.730,786	16	402.767,534 305.740,725	9.96
16	402.767,534 305.740,725	17	402.768,007 305.752,208	11.493
17	402.768,007 305.752,208	18	402.769,053 305.765,037	12.872
18	402.769,053 305.765,037	1	402.769,69 305.774,351	9.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 6, Jud. Dolj, T35, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.269	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 6, Jud. Dolj, T35, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV 3181, din 10/12/2004 emis de BNP IONICĂ VERGICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA DRĂGUȚA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.269	35	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.753,44 305.603,157	2	402.753,837 305.603,056	0.41
3	402.760,066 305.602,17	4	402.767,061 305.601,662	7.013
5	402.767,103 305.608,318	6	402.767,133 305.618,184	9.866
7	402.767,136 305.619,013	8	402.767,092 305.633,538	14.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.753,837 305.603,056	3	402.760,066 305.602,17	6.292
4	402.767,061 305.601,662	5	402.767,103 305.608,318	6.656
6	402.767,133 305.618,184	7	402.767,136 305.619,013	0.829
8	402.767,092 305.633,538	9	402.767,004 305.645,229	11.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.767,004 305.645,229	10	402.766,738 305.652,225	7.001
11	402.766,782 305.656,831	12	402.766,782 305.660,064	3.233
13	402.766,45 305.678,109	14	402.766,494 305.689,756	11.647
15	402.766,597 305.698,605	16	402.754,159 305.699,629	12.48
17	402.753,637 305.683,571	18	402.753,106 305.667,629	15.951
19	402.753,372 305.659,982	20	402.753,432 305.657,096	2.887
21	402.753,549 305.651,509	22	402.754,051 305.630,785	20.73
23	402.754,165 305.623,16	24	402.754,169 305.613,13	10.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.766,738 305.652,225	11	402.766,782 305.656,831	4.606
12	402.766,782 305.660,064	13	402.766,45 305.678,109	18.048
14	402.766,494 305.689,756	15	402.766,597 305.698,605	8.85
16	402.754,159 305.699,629	17	402.753,637 305.683,571	16.066
18	402.753,106 305.667,629	19	402.753,372 305.659,982	7.652
20	402.753,432 305.657,096	21	402.753,549 305.651,509	5.588
22	402.754,051 305.630,785	23	402.754,165 305.623,16	7.626
24	402.754,169 305.613,13	1	402.753,44 305.603,157	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 3, Jud. Dolj, T31, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39512	833	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39512-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 3, Jud. Dolj, T31, P21	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta - beci + P+ Etaj 1- Sc= 95.1mp, Scd= 209.1mp. Anul constructiei 2000
A1.2	39512-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 3, Jud. Dolj, T31, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa - Parter, Sc= 26.9mp, Scd= 26.9mp. Anul constructiei 2000
A1.3	39512-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 3, Jud. Dolj, T31, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa - Parter, Sc= 26.9mp, Scd= 26.9mp. Anul constructiei 2000
A1.4	39512-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 3, Jud. Dolj, T31, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa - Parter, Sc= 28.2mp, Scd= 28.2mp. Anul constructiei 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2027 / 09/01/2025		
Act Notarial nr. CvC 694, din 09/03/1998 emis de NP DOINA FAURAR (act administrativ nr Cert. fiscal 16148 din 18.12.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS 16144 din 17.12.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Cert. fiscal 16149 din 18.12.2024, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Benea Valentin** 2) **BENEA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39512	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	31	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39512-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta - beci + P+ Etaj 1- Sc= 95.1mp, Scd= 209.1mp. Anul constructiei 2000
A1.2	39512-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa - Parter, Sc= 26.9mp, Scd= 26.9mp. Anul constructiei 2000
A1.3	39512-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa - Parter, Sc= 26.9mp, Scd= 26.9mp. Anul constructiei 2000
A1.4	39512-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa - Parter, Sc= 28.2mp, Scd= 28.2mp. Anul constructiei 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.780,165 307.148,088	2	402.775,5 307.155,28	8.572
2	402.775,5 307.155,28	3	402.775,289 307.155,686	0.458
3	402.775,289 307.155,686	4	402.754,16 307.184,28	35.554
4	402.754,16 307.184,28	5	402.743,861 307.170,255	17.4
5	402.743,861 307.170,255	6	402.748,603 307.162,1	9.433
6	402.748,603 307.162,1	7	402.759,911 307.142,651	22.497
7	402.759,911 307.142,651	8	402.761,188 307.140,455	2.54
8	402.761,188 307.140,455	9	402.765,269 307.133,437	8.118
9	402.765,269 307.133,437	10	402.766,538 307.132,507	1.573
10	402.766,538 307.132,507	11	402.767,933 307.133,547	1.74
11	402.767,933 307.133,547	12	402.769,732 307.135,166	2.42
12	402.769,732 307.135,166	1	402.780,165 307.148,088	16.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 11A, Jud. Dolj, T31, P12, fost nr.10, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30146	3.300	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T31.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130002 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE a regimului comunitatii legale aut. 914, din 26/05/2023 emis de Balaci Eugen;		
B5	Se noteaza faptul ca proprietarii de sub B1 detin imobilul inscris in cartea funciara in cotele-parti metionate in dreptul fiecaruia, astfel: TUDOR CONSTANTIN, cota de ½, sot decedat, TUDOR ZOIA, cota de ½, sotie supravietuitoare.	A1
151711 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR 1050, din 22/06/2023 emis de Balaci Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CARMEN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30146	3.300	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T31.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	31	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.673,443 307.064,028	2	402.671,717 307.065,155	2.061
2	402.671,717 307.065,155	3	402.628,38 306.989,929	86.816
3	402.628,38 306.989,929	4	402.628,168 306.989,37	0.598
4	402.628,168 306.989,37	5	402.666,907 306.991,259	38.785
5	402.666,907 306.991,259	6	402.688,938 306.992,671	22.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.688,938 306.992,671	7	402.700,534 307.026,391	35.658
7	402.700,534 307.026,391	8	402.706,485 307.042,527	17.198
8	402.706,485 307.042,527	9	402.703,082 307.044,74	4.059
9	402.703,082 307.044,74	1	402.673,443 307.064,028	35.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610
Nr. cadastral vechi:17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 65B, Jud. Dolj, T33, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32209	863	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 65B, Jud. Dolj, T33, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15636 / 18/10/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 4544/1996, din 01/01/1996 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATRASCON SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 610)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **SC ATRASCON SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

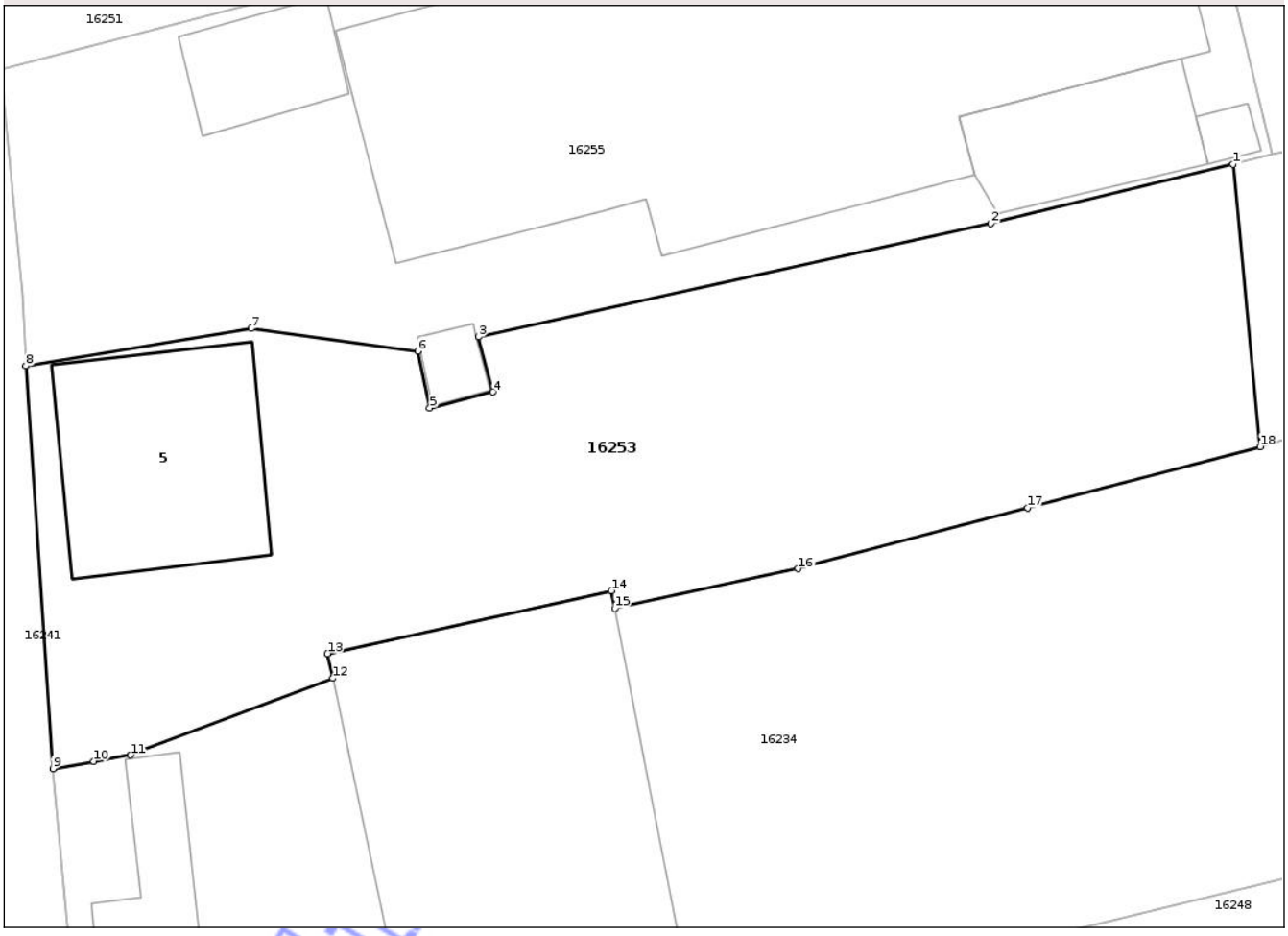
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32209	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	33	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.709,441 306.470,798	2	402.697,866 306.467,979	11.913
2	402.697,866 306.467,979	3	402.673,401 306.462,574	25.055
3	402.673,401 306.462,574	4	402.674,104 306.459,941	2.725
4	402.674,104 306.459,941	5	402.671,078 306.459,173	3.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.671,078 306.459,173	6	402.670,513 306.461,886	2.771
6	402.670,513 306.461,886	7	402.662,553 306.462,973	8.034
7	402.662,553 306.462,973	8	402.651,791 306.461,184	10.91
8	402.651,791 306.461,184	9	402.653,081 306.441,97	19.257
9	402.653,081 306.441,97	10	402.655,035 306.442,318	1.985
10	402.655,035 306.442,318	11	402.656,795 306.442,616	1.785
11	402.656,795 306.442,616	12	402.666,448 306.446,286	10.327
12	402.666,448 306.446,286	13	402.666,2 306.447,46	1.2
13	402.666,2 306.447,46	14	402.679,76 306.450,46	13.888
14	402.679,76 306.450,46	15	402.679,922 306.449,624	0.852
15	402.679,922 306.449,624	16	402.688,673 306.451,51	8.952
16	402.688,673 306.451,51	17	402.699,634 306.454,421	11.341
17	402.699,634 306.454,421	18	402.710,741 306.457,332	11.482
18	402.710,741 306.457,332	1	402.709,441 306.470,798	13.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 65, Jud. Dolj, fosta T33, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38504	1.038	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Lot nr1, Suprafata din acte - 790 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38504-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 65, Jud. Dolj, fosta T33, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:508 mp; S. construita desfasurata:508 mp; C 1 - locuinta cu 5 camere si dependinte
A1.2	38504-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 65, Jud. Dolj, fosta T33, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa, S desf = 10 mp
A1.3	38504-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 65, Jud. Dolj, fosta T33, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa, S desf = 35 mp
A1.4	38504-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 65, Jud. Dolj, fosta T33, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa, S desf = 54 mp
A1.5	38504-C5	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 65, Jud. Dolj, fosta T33, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; anexa, S desf = 6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141058 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE 1851-59001, din 21/11/1995 emis de CJSDPAT DOLJ (cvc din 29.12.1995 incheiat cu SC MORARTIT PANIFICATIE DOLJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRASCA MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31530/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 17781 din 23/11/2004; (provenita din conversia CF 645)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TRASCA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

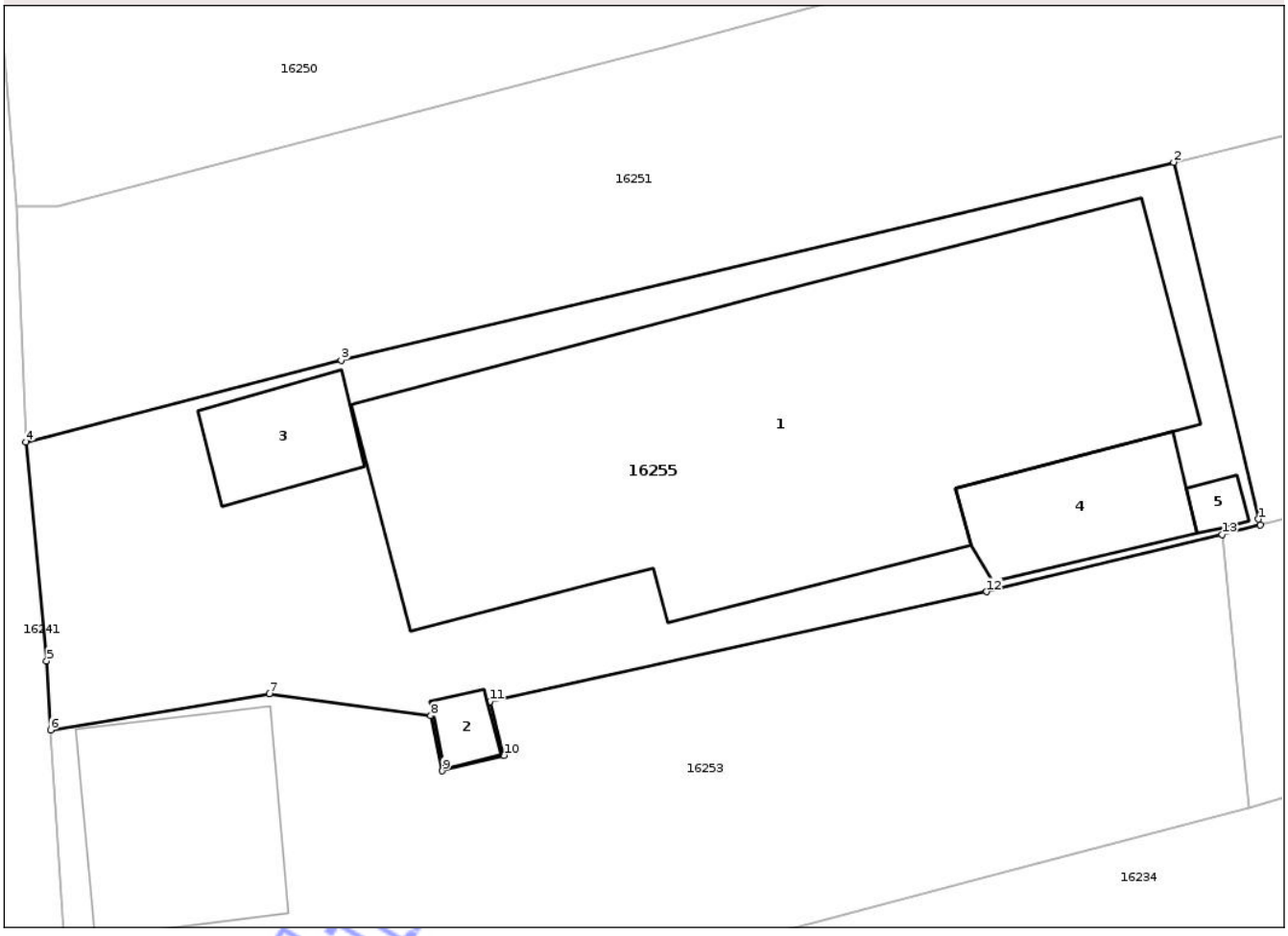
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38504	1.038	Lot nr1, Suprafata din acte - 790 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	33	1	-	Lot nr. 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38504-C1	constructii de locuinte	508	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:508 mp; S. construita desfasurata:508 mp; C 1 - locuinta cu 5 camere si dependinte
A1.2	38504-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa, S desf = 10 mp
A1.3	38504-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa, S desf = 35 mp
A1.4	38504-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa, S desf = 54 mp
A1.5	38504-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; anexa, S desf = 6 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.711,228 306.471,545	2	402.707,068 306.489,086	18.028
2	402.707,068 306.489,086	3	402.666,099 306.479,361	42.107
3	402.666,099 306.479,361	4	402.650,582 306.475,332	16.032
4	402.650,582 306.475,332	5	402.651,606 306.464,574	10.807
5	402.651,606 306.464,574	6	402.651,791 306.461,184	3.395
6	402.651,791 306.461,184	7	402.662,553 306.462,973	10.91
7	402.662,553 306.462,973	8	402.670,513 306.461,886	8.034
8	402.670,513 306.461,886	9	402.671,078 306.459,173	2.771
9	402.671,078 306.459,173	10	402.674,104 306.459,941	3.122
10	402.674,104 306.459,941	11	402.673,401 306.462,574	2.725
11	402.673,401 306.462,574	12	402.697,866 306.467,979	25.055
12	402.697,866 306.467,979	13	402.709,441 306.470,798	11.913
13	402.709,441 306.470,798	14	402.711,321 306.471,256	1.935
14	402.711,321 306.471,256	1	402.711,228 306.471,545	0.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 53, Jud. Dolj, fost T32,P21;22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32814	943	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32814-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 53, Jud. Dolj, fost T32,P21;22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Casa de locuit construita din caramida si acoperita cu tigla,edificata in anul 1968, compusa din living, trei dormitoare,baie, bucatarie, doua holuri si prispa inchisa.nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22542 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 9107, din 21/05/1986 emis de Notariatul de stat judetean Dolj Craiova (TDP nr. 1683-58812/06-10-1994 emis de Consiliul Judetean Dolj; CM nr. 92/22-07-2015 emis de BNP Mircea Dragusin; CERTIFICAT DE DECES NR, 74/20.12.1993 CONSILIUL LOCAL AL COM. PODARI; CERTIFICAT DE DECES NR. 39/01.05.1992 CONSILIUL LOCAL AL COM. PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PAUN ELENA**	
173299 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE AUT NR 3341, din 15/09/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B3	Se noteaza faptul ca proprietarii de sub B2 detin imobilul inscris in cartea funciara in cotele-parti metionate in dreptul fiecaruia, astfel: PAUN ION, cota de ½, sot decedat ,PAUN ELENA, cota de ½, sotie supravietuitoare.	A1.1
Act Notarial nr. CM NR 69, din 15/09/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TRASCA ANA MARIA DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **VRĂJITORU-PĂUN CLAUDIA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat
Nu constituie act oficial

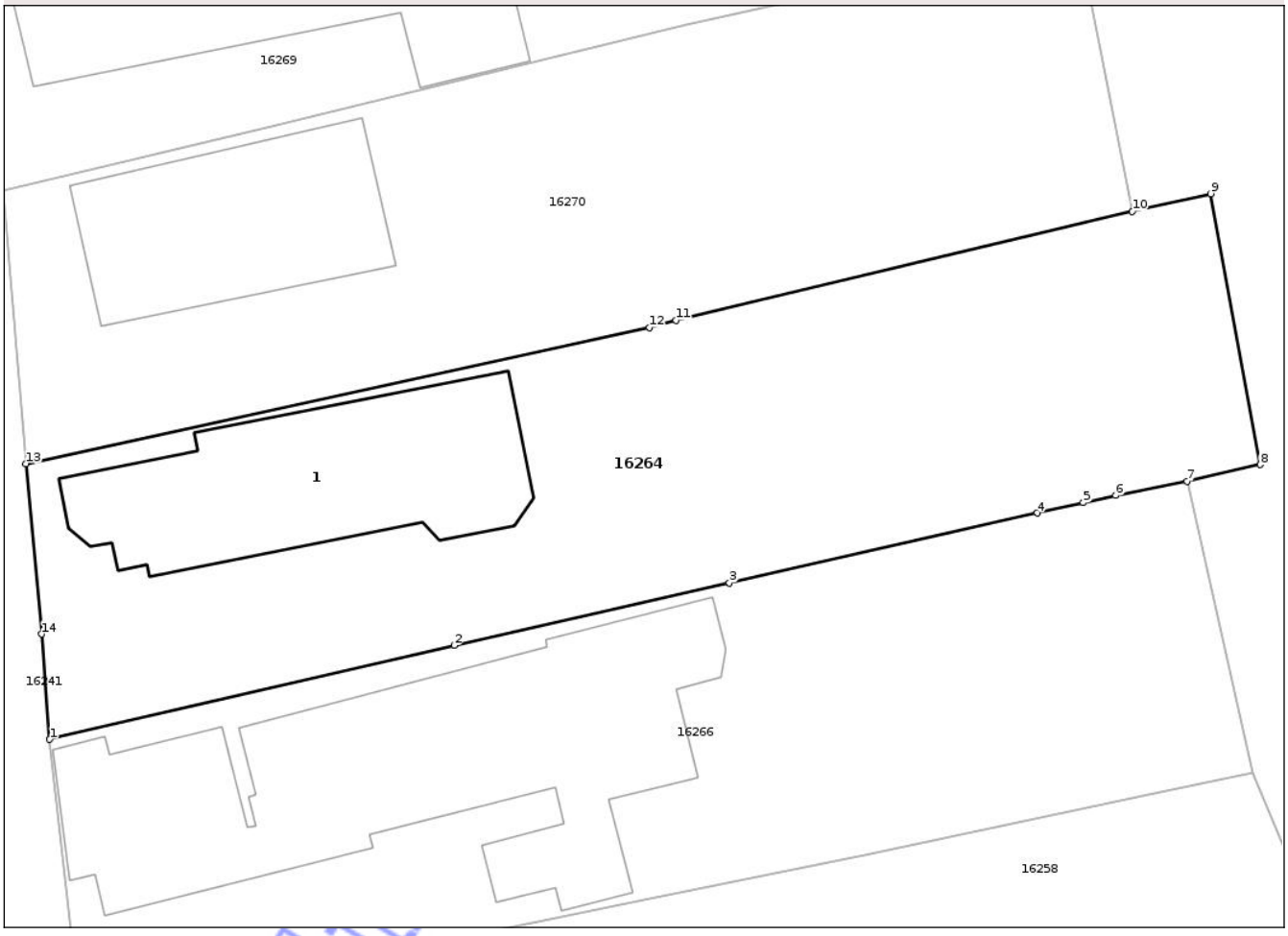
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32814	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	32	21	-	I/Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard lemn, gard plasa sarma, gard metalic si gard sarma ghimpata.
2	arabil	DA	421	32	22	-	I/Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard lemn, gard plasa sarma, gard metalic si gard sarma ghimpata.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32814-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Casa de locuit construita din caramida si acoperita cu tigla,edificata in anul 1968, compusa din living, trei dormitoare,baie, bucatarie, doua holuri si prispa inchisa.nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.643,39 306.563,648	2	402.664,95 306.568,66	22.135
2	402.664,95 306.568,66	3	402.679,627 306.571,987	15.049
3	402.679,627 306.571,987	4	402.696,041 306.575,709	16.831
4	402.696,041 306.575,709	5	402.698,506 306.576,263	2.526
5	402.698,506 306.576,263	6	402.700,227 306.576,65	1.764
6	402.700,227 306.576,65	7	402.704,039 306.577,391	3.883
7	402.704,039 306.577,391	8	402.707,943 306.578,285	4.005
8	402.707,943 306.578,285	9	402.705,3 306.592,716	14.671
9	402.705,3 306.592,716	10	402.701,116 306.591,782	4.287
10	402.701,116 306.591,782	11	402.676,777 306.585,966	25.024
11	402.676,777 306.585,966	12	402.675,378 306.585,575	1.453
12	402.675,378 306.585,575	13	402.642,117 306.578,336	34.04
13	402.642,117 306.578,336	14	402.642,968 306.569,262	9.114
14	402.642,968 306.569,262	1	402.643,39 306.563,648	5.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180
Nr. cadastral vechi:278

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 51, Jud. Dolj, T32, P180/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37438	890	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T32.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 51, Jud. Dolj, T32, P180/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5615 / 16/05/2001		
Act Notarial nr. CVC 959, din 11/05/2001 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN MARIUS**, LIPSA CNP; necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARIN MARIUS**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37438	890	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T32.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	32	180/1	-	
2	arabil	DA	691	32	180/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.701,116 306.591,782	2	402.701,022 306.592,243	0.47
2	402.701,022 306.592,243	3	402.698,21 306.606,371	14.405
3	402.698,21 306.606,371	4	402.691,126 306.604,797	7.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.691,126 306.604,797	5	402.677,319 306.601,712	14.147
5	402.677,319 306.601,712	6	402.655,213 306.596,277	22.764
6	402.655,213 306.596,277	7	402.640,932 306.592,886	14.678
7	402.640,932 306.592,886	8	402.642,117 306.578,336	14.598
8	402.642,117 306.578,336	9	402.675,378 306.585,575	34.04
9	402.675,378 306.585,575	10	402.676,777 306.585,966	1.453
10	402.676,777 306.585,966	1	402.701,116 306.591,782	25.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:574
Nr. cadastral vechi:714/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 33, Jud. Dolj, T32, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37301	414	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 33, Jud. Dolj, T32, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 33, Jud. Dolj, T32, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115931 / 11/08/2004		
Act Notarial nr. CVC 1969, din 01/01/2004 emis de Np Ciovica Gh;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MONICA-MARIANA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU MONICA-MARIANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

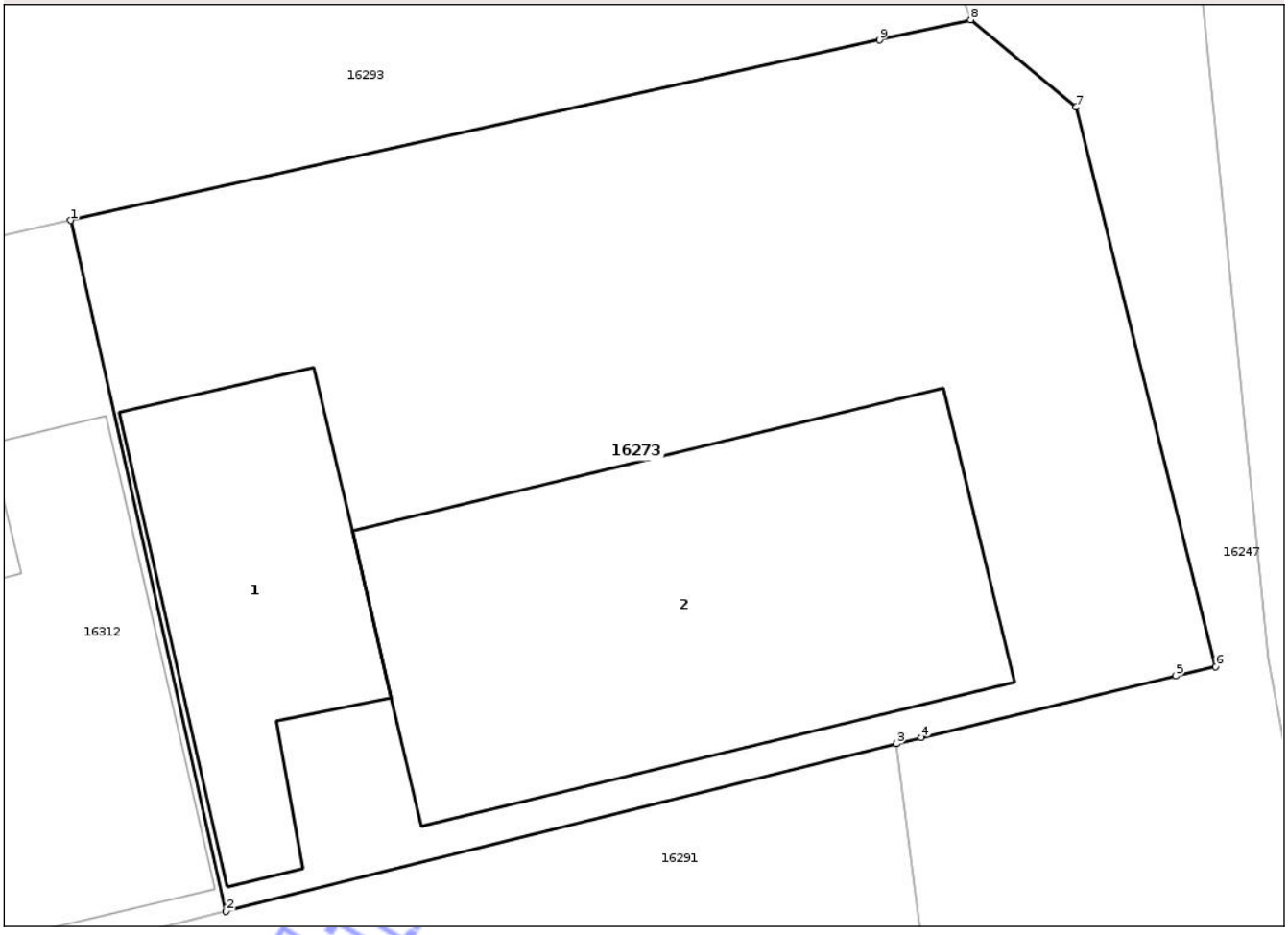
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37301	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	32	2	-	
2	arabil	DA	242	32	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.653,799 306.736,896	2	402.657,584 306.720,09	17.227
2	402.657,584 306.720,09	3	402.673,908 306.724,165	16.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.673,908 306.724,165	4	402.674,519 306.724,318	0.63
4	402.674,519 306.724,318	5	402.680,712 306.725,818	6.372
5	402.680,712 306.725,818	6	402.681,683 306.726,036	0.995
6	402.681,683 306.726,036	7	402.678,286 306.739,648	14.029
7	402.678,286 306.739,648	8	402.675,716 306.741,776	3.337
8	402.675,716 306.741,776	9	402.673,495 306.741,281	2.275
9	402.673,495 306.741,281	1	402.653,799 306.736,896	20.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2365
Nr. cadastral vechi:2099

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 45, Jud. Dolj, T32, P13 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36772	898	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat Tfost T 117, corect fiind T32.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36772-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 45, Jud. Dolj, T32, P13 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31465 / 11/06/2009		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 661-48423, din 01/01/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj (certificat de mostenitor nr 112 din 01.01.2005, emis de No Tomita A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOROIANU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

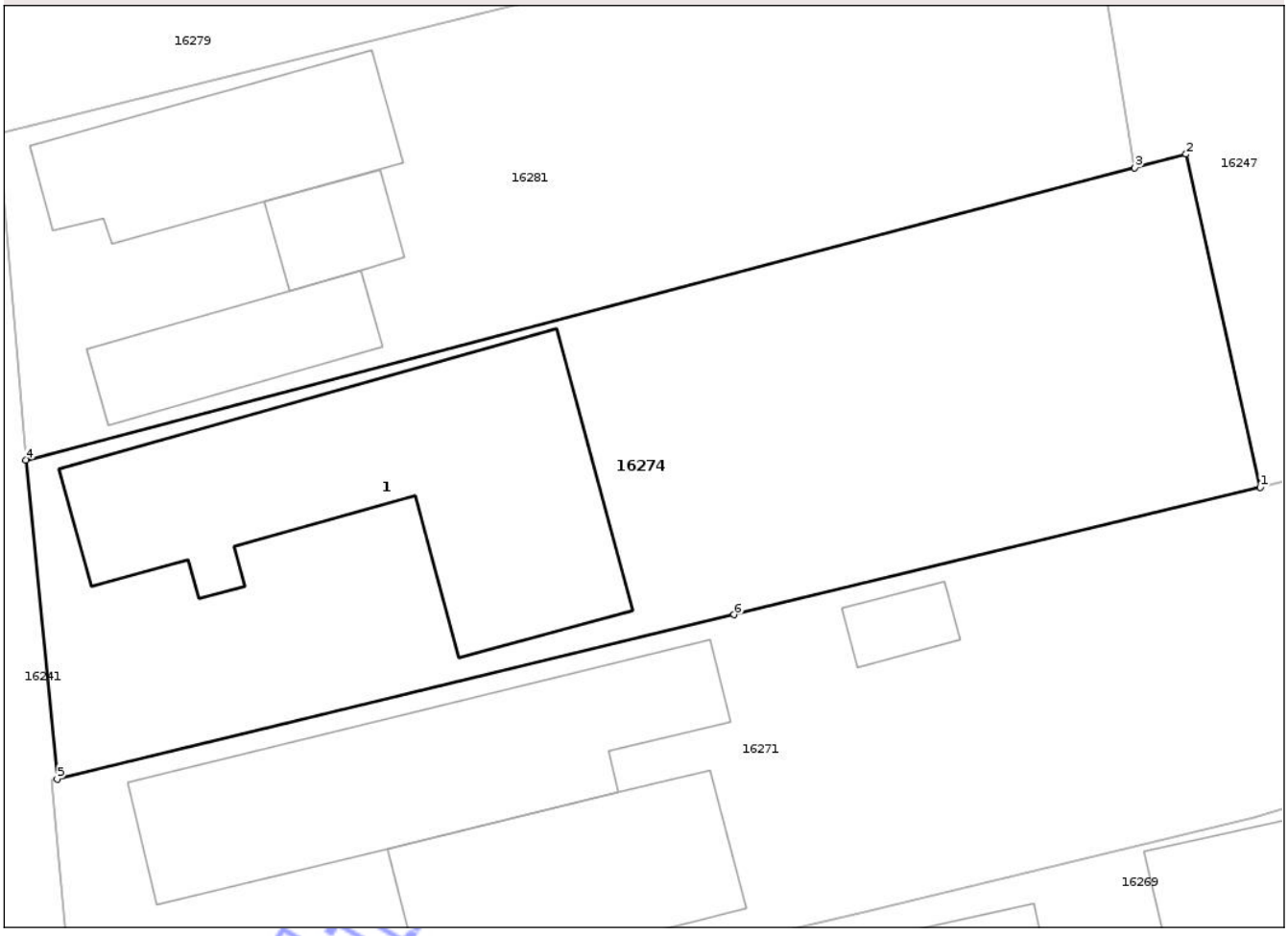
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36772	898	In CF a fost inscris in mod eronat Tfost T 117, corect fiind T32.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	32	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36772-C1	constructii de locuinte	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.695,55 306.636,878	2	402.692,043 306.652,628	16.136
2	402.692,043 306.652,628	3	402.689,609 306.651,988	2.517
3	402.689,609 306.651,988	4	402.637,103 306.638,168	54.294
4	402.637,103 306.638,168	5	402.638,581 306.623,079	15.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.638,581 306.623,079	6	402.670,633 306.630,843	32.979
6	402.670,633 306.630,843	1	402.695,55 306.636,878	25.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 5, Jud. Dolj, T31, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37800	157	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226223 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 2092, din 15/09/2021 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CONSTANTIN ADRIAN** 2) **STANCIU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

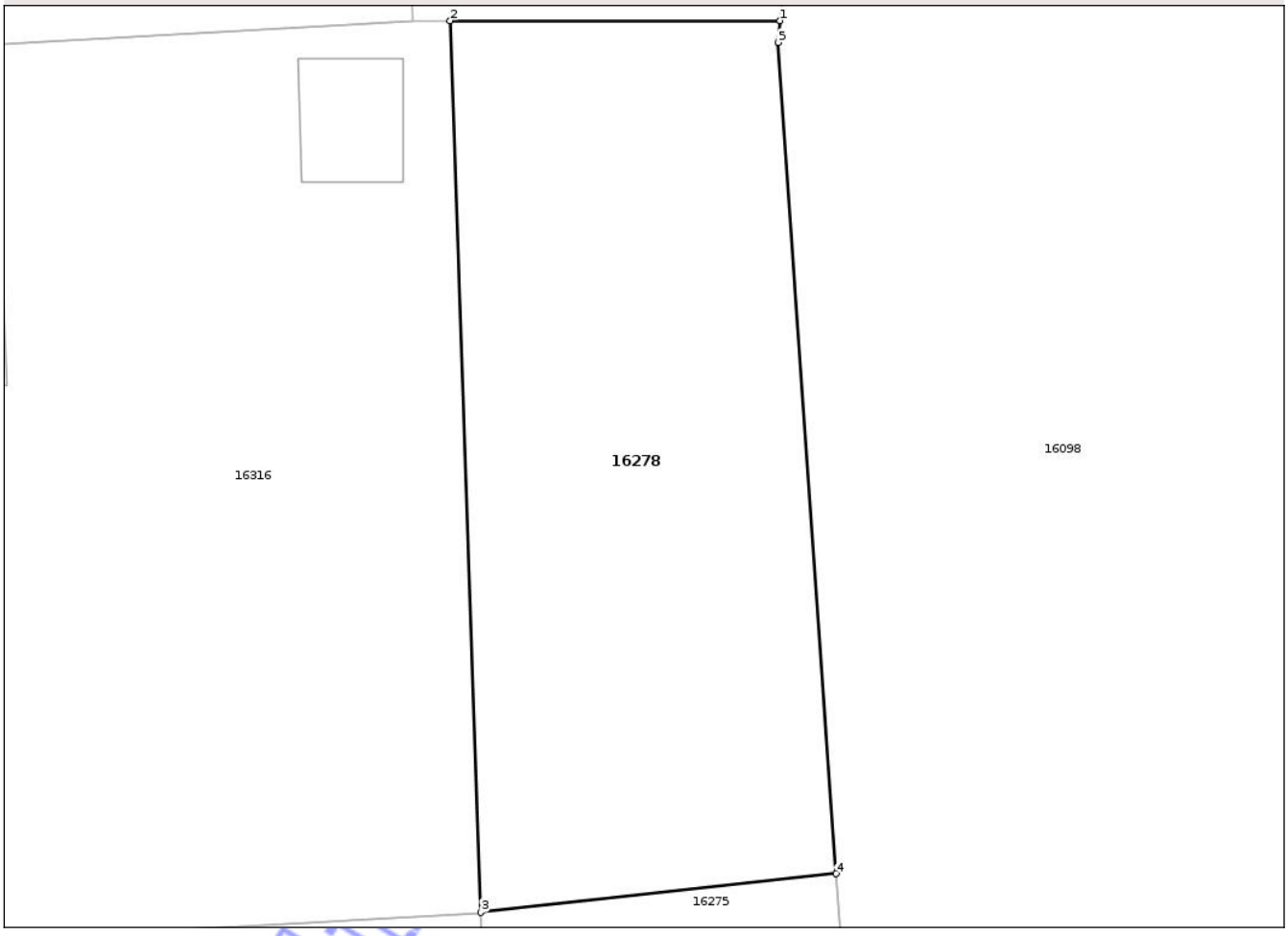
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37800	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	157	31	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.666,719 306.830,207	2	402.659,138 306.830,207	7.581
2	402.659,138 306.830,207	3	402.659,836 306.809,749	20.47
3	402.659,836 306.809,749	4	402.668,0 306.810,637	8.212
4	402.668,0 306.810,637	5	402.666,678 306.829,711	19.12
5	402.666,678 306.829,711	1	402.666,719 306.830,207	0.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 5, Jud. Dolj, T31, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37801	292	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159909 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 1344, din 29/06/2021 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRĂJITORU-PĂUN DUMITRU-GELU** 2) **VRĂJITORU-PĂUN CLAUDIA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

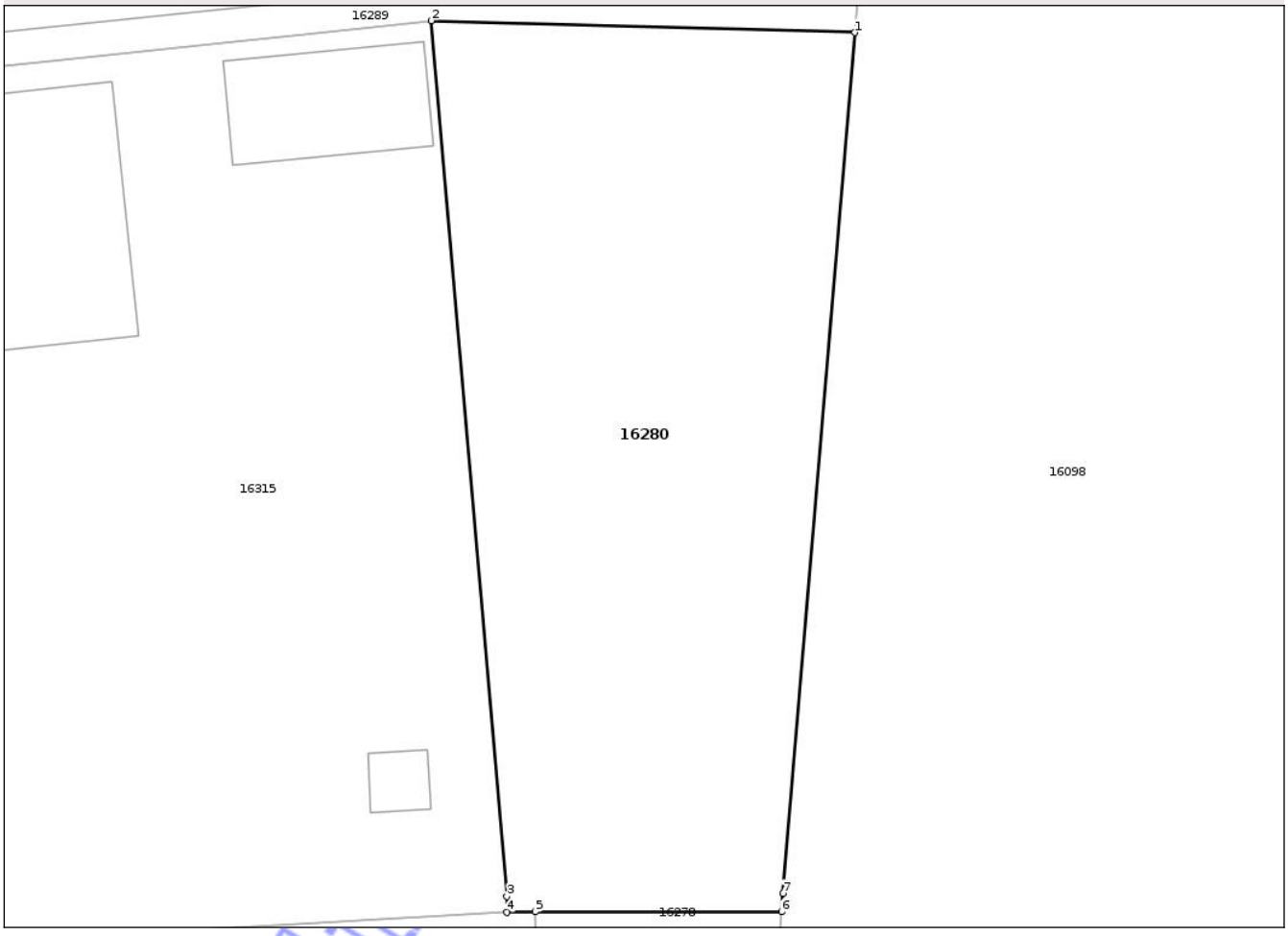
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37801	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	292	31	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.668,98 306.857,229	2	402.655,935 306.857,593	13.05
2	402.655,935 306.857,593	3	402.658,264 306.830,678	27.016
3	402.658,264 306.830,678	4	402.658,27 306.830,187	0.491
4	402.658,27 306.830,187	5	402.659,138 306.830,207	0.868
5	402.659,138 306.830,207	6	402.666,719 306.830,207	7.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.666,719 306.830,207	7	402.666,767 306.830,776	0.571
7	402.666,767 306.830,776	1	402.668,98 306.857,229	26.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 43, Jud. Dolj, T32, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		797	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 43, Jud. Dolj, T32, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 43, Jud. Dolj, T32, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 43, Jud. Dolj, T32, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1773-45680, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

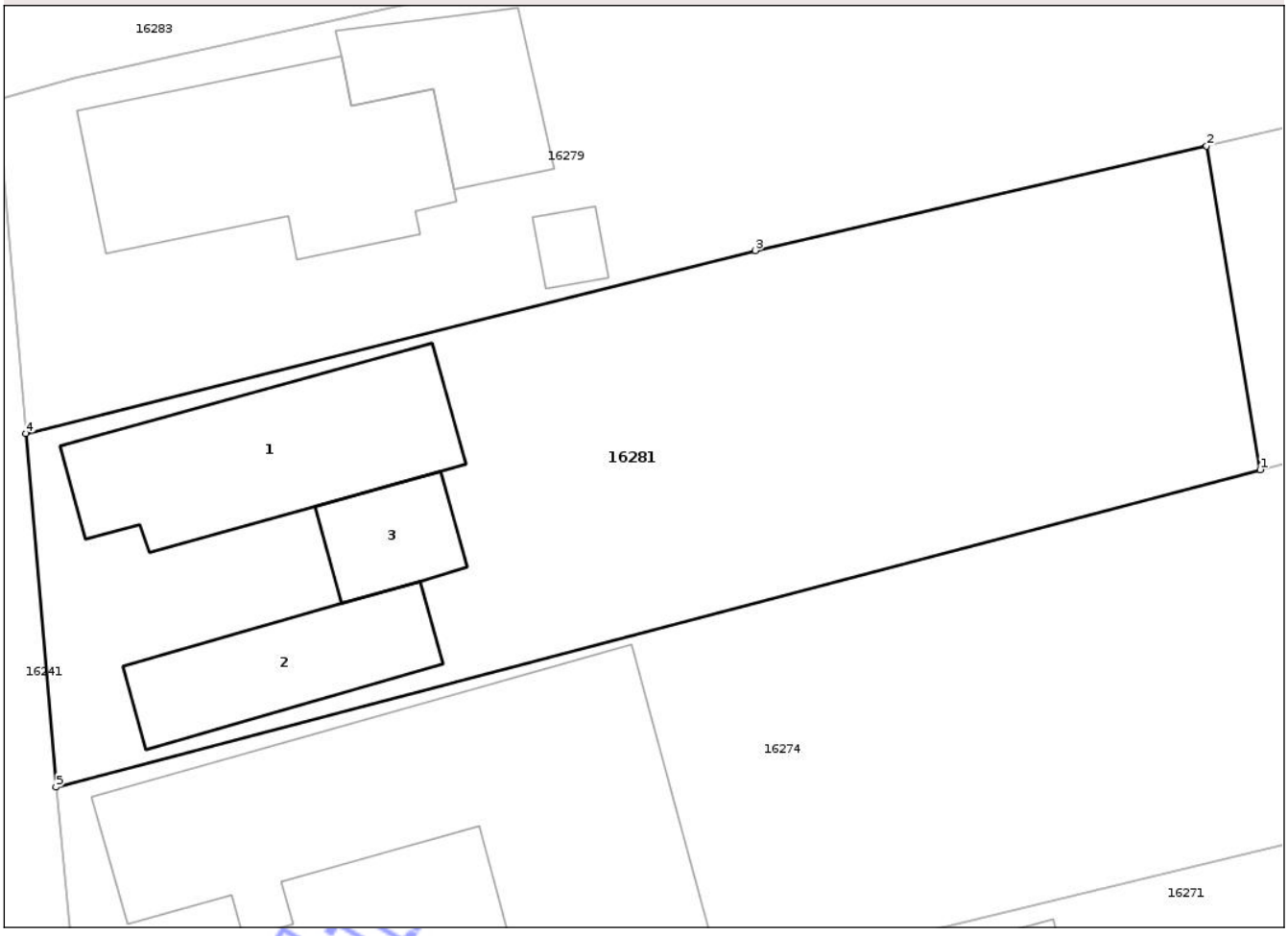
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	32	11	-	
2	vie	DA	237	32	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.689,609 306.651,988	2	402.687,273 306.666,084	14.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.687,273 306.666,084	3	402.667,593 306.661,532	20.2
3	402.667,593 306.661,532	4	402.635,792 306.653,565	32.784
4	402.635,792 306.653,565	5	402.637,103 306.638,168	15.453
5	402.637,103 306.638,168	1	402.689,609 306.651,988	54.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Dolj, T34, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.085	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Dolj, T34, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV 608, din 27/02/2019 emis de BIN ZĂVOI AURELIAN PAUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR NUȚA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR NUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

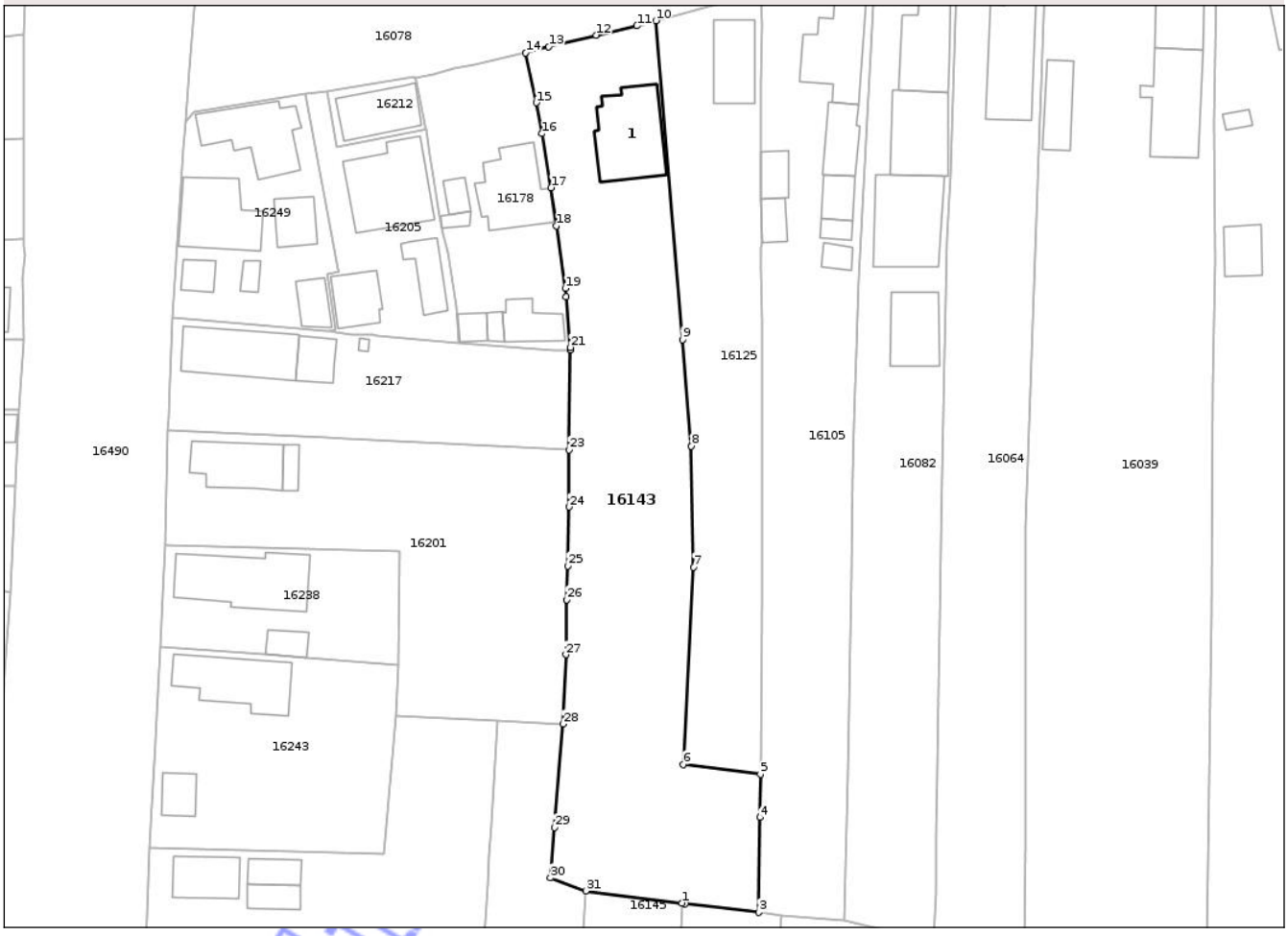
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.085	34	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.744,625 305.802,0	2	402.745,09 305.801,941	0.469
3	402.754,931 305.800,755	4	402.755,108 305.813,502	12.748
5	402.755,182 305.819,297	6	402.744,841 305.820,6	10.423
7	402.746,194 305.847,109	8	402.745,903 305.863,352	16.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.745,09 305.801,941	3	402.754,931 305.800,755	9.912
4	402.755,108 305.813,502	5	402.755,182 305.819,297	5.795
6	402.744,841 305.820,6	7	402.746,194 305.847,109	26.544
8	402.745,903 305.863,352	9	402.744,711 305.877,679	14.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.744,711 305.877,679	10	402.741,15 305.920,493	42.962
11	402.738,588 305.919,787	12	402.733,101 305.918,55	5.625
13	402.726,738 305.917,01	14	402.723,643 305.916,179	3.205
15	402.725,041 305.909,466	16	402.725,831 305.905,325	4.216
17	402.727,039 305.898,079	18	402.727,767 305.892,961	5.17
19	402.728,964 305.884,548	20	402.729,052 305.883,416	1.135
21	402.729,659 305.876,61	22	402.729,663 305.876,292	0.318
23	402.729,486 305.862,857	24	402.729,497 305.855,197	7.66
25	402.729,275 305.847,279	26	402.729,148 305.842,742	4.539
27	402.729,049 305.835,369	28	402.728,65 305.826,053	9.325
29	402.727,51 305.812,141	30	402.726,956 305.805,378	6.786
31	402.731,703 305.803,642	1	402.744,625 305.802,0	13.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.741,15 305.920,493	11	402.738,588 305.919,787	2.657
12	402.733,101 305.918,55	13	402.726,738 305.917,01	6.547
14	402.723,643 305.916,179	15	402.725,041 305.909,466	6.857
16	402.725,831 305.905,325	17	402.727,039 305.898,079	7.346
18	402.727,767 305.892,961	19	402.728,964 305.884,548	8.498
20	402.729,052 305.883,416	21	402.729,659 305.876,61	6.833
22	402.729,663 305.876,292	23	402.729,486 305.862,857	13.436
24	402.729,497 305.855,197	25	402.729,275 305.847,279	7.921
26	402.729,148 305.842,742	27	402.729,049 305.835,369	7.374
28	402.728,65 305.826,053	29	402.727,51 305.812,141	13.959
30	402.726,956 305.805,378	31	402.731,703 305.803,642	5.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 10, 13, Jud. Dolj, T31, P11 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33487	1.482	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33487-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 10, 13, Jud. Dolj, T31, P11 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Copertina cu schelet metalic, invelitoare din perlata, din anul 2012, Sc desfasurata 42mp.
A1.3	33487-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 10, 13, Jud. Dolj, T31, P11 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit P+1E, Sc desfasurata=348.
A1.4	33487-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 10, 13, Jud. Dolj, T31, P11 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa gospodareasca, Sc desfasurata=195mp.
A1.5		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 10, 13, Jud. Dolj, T31, P11 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144076 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si vanzare cumparare nr 1518, din 14/06/2010 emis de BNP TOMITA DANA EUGENIA (Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr. 2120, din 17/03/2004 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA (Adeverinta nr. 5911/22.11.2010-Consiliul Local al Comunei Podari));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **VRAJITORU IONEL**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30147/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 36132 din 15/06/2010; pozitie transcrisa din CF 30435/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 81267 din 21/12/2010;	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 46, din 16/08/2011 emis de Primaria Comunei Podari (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 171/12-01-2012 emis de Primaria Comunei Podari;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VRAJITORU IONEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30147/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 16267 din 02/03/2012;	
226863 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr.2980, din 30/10/2020 emis de Defta Florentin Leonard;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **VRAJITORU IONEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **VRAJITORU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial eliberat prin intermediul Sistemului Informatic

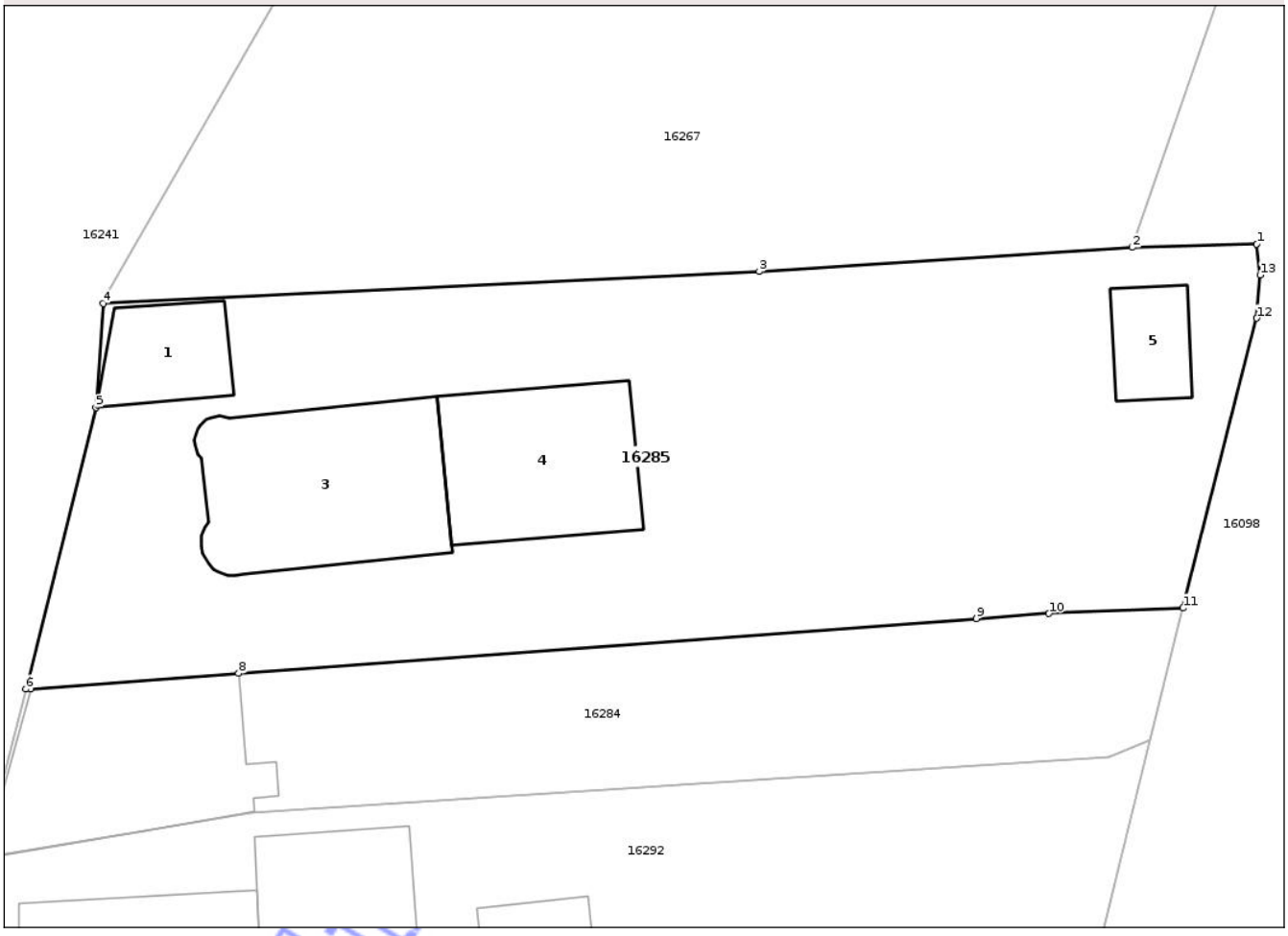
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33487	1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.482	31	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33487-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Copertina cu schelet metalic, invelitoare din perlata, din anul 2012, Sc desfasurata 42mp.
A1.3	33487-C3	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit P+1E, Sc desfasurata=348.
A1.4	33487-C4	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa gospodareasca, Sc desfasurata=195mp.
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.696,276 306.992,873	2	402.688,938 306.992,671	7.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.688,938 306.992,671	3	402.666,907 306.991,259	22.076
3	402.666,907 306.991,259	4	402.628,168 306.989,37	38.785
4	402.628,168 306.989,37	5	402.627,739 306.983,226	6.159
5	402.627,739 306.983,226	6	402.623,604 306.966,629	17.104
6	402.623,604 306.966,629	7	402.623,888 306.966,64	0.284
7	402.623,888 306.966,64	8	402.636,175 306.967,552	12.321
8	402.636,175 306.967,552	9	402.679,735 306.970,784	43.68
9	402.679,735 306.970,784	10	402.684,008 306.971,087	4.284
10	402.684,008 306.971,087	11	402.691,929 306.971,406	7.927
11	402.691,929 306.971,406	12	402.696,276 306.988,495	17.633
12	402.696,276 306.988,495	13	402.696,486 306.991,044	2.558
13	402.696,486 306.991,044	1	402.696,276 306.992,873	1.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39393	581	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218362 / 04/09/2024		
Act Normativ nr. HG 965 si Anexa nr. 76, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Monitorul Oficial al Romaniei si Anexa nr. 76 ; act normativ nr Referat de legalitate nr. 7592/8100/8615 din 23.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL nr. 4 si Anexa la HCL din 23.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 10376 din 27.08.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr HCL nr. 127 si Anexa la HCL din 29.11.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI; act normativ nr Referat de legalitate nr. 1262 din 14.02.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr Referat de legalitate nr. 13766 din 06.02.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Hotararea nr. 68 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

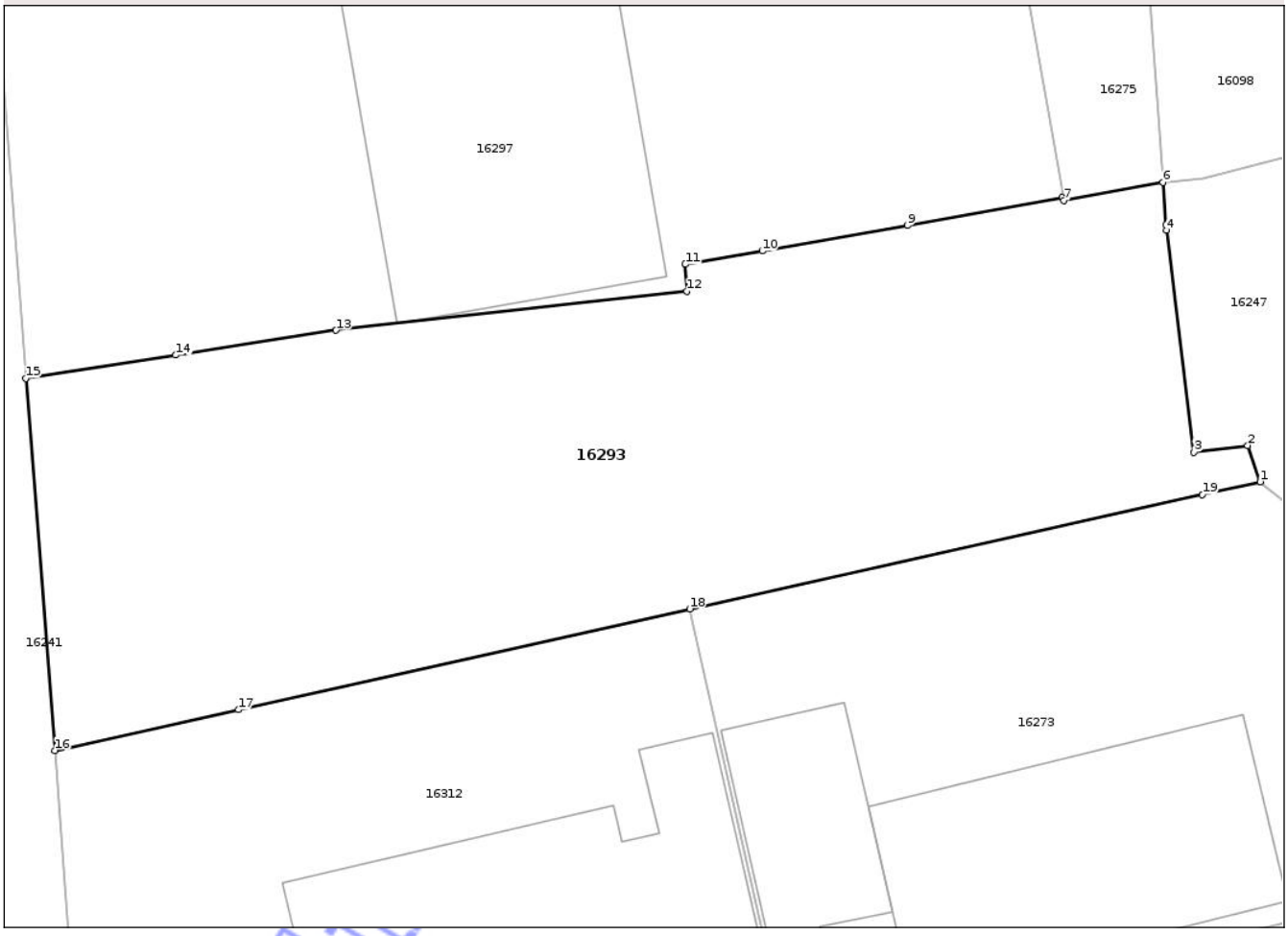
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39393	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	581	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.675,716 306.741,776	2	402.675,236 306.743,169	1.473
2	402.675,236 306.743,169	3	402.673,17 306.742,917	2.081
3	402.673,17 306.742,917	4	402.672,114 306.751,43	8.578
4	402.672,114 306.751,43	5	402.672,097 306.751,646	0.217
5	402.672,097 306.751,646	6	402.671,974 306.753,262	1.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.671,974 306.753,262	7	402.668,169 306.752,576	3.866
7	402.668,169 306.752,576	8	402.668,112 306.752,691	0.128
8	402.668,112 306.752,691	9	402.662,164 306.751,618	6.044
9	402.662,164 306.751,618	10	402.656,575 306.750,635	5.675
10	402.656,575 306.750,635	11	402.653,623 306.750,121	2.996
11	402.653,623 306.750,121	12	402.653,687 306.749,091	1.032
12	402.653,687 306.749,091	13	402.640,196 306.747,592	13.574
13	402.640,196 306.747,592	14	402.634,043 306.746,64	6.226
14	402.634,043 306.746,64	15	402.628,285 306.745,749	5.827
15	402.628,285 306.745,749	16	402.629,395 306.731,462	14.33
16	402.629,395 306.731,462	17	402.636,446 306.733,032	7.224
17	402.636,446 306.733,032	18	402.653,799 306.736,896	17.778
18	402.653,799 306.736,896	19	402.673,495 306.741,281	20.178
19	402.673,495 306.741,281	1	402.675,716 306.741,776	2.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1824
Nr. cadastral vechi:1798

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 31, Jud. Dolj, T31, P1824/1,(fost Principala)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30041	1.013	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 31, Jud. Dolj, T31, P1824/1,(fost Principala)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:241 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 31, Jud. Dolj, T31, P1824/1,(fost Principala)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8445 / 11/02/2008		
Act Notarial nr. 10790 din 1994, din 01/01/1994 emis de Not. de Stat Dolj (CVC aut nr. 1410 din 1993 Not. de Stat Dolj, CVC aut nr 251 din 1998 BNP Mircea Dragusin, autorizatie de construire nr.9 din 1999 Cons Judetean Dolj, autorizatue de construire nr. 6 din 1993 Cons. Judetean Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BROTAC MARIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1824)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BROTAC MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

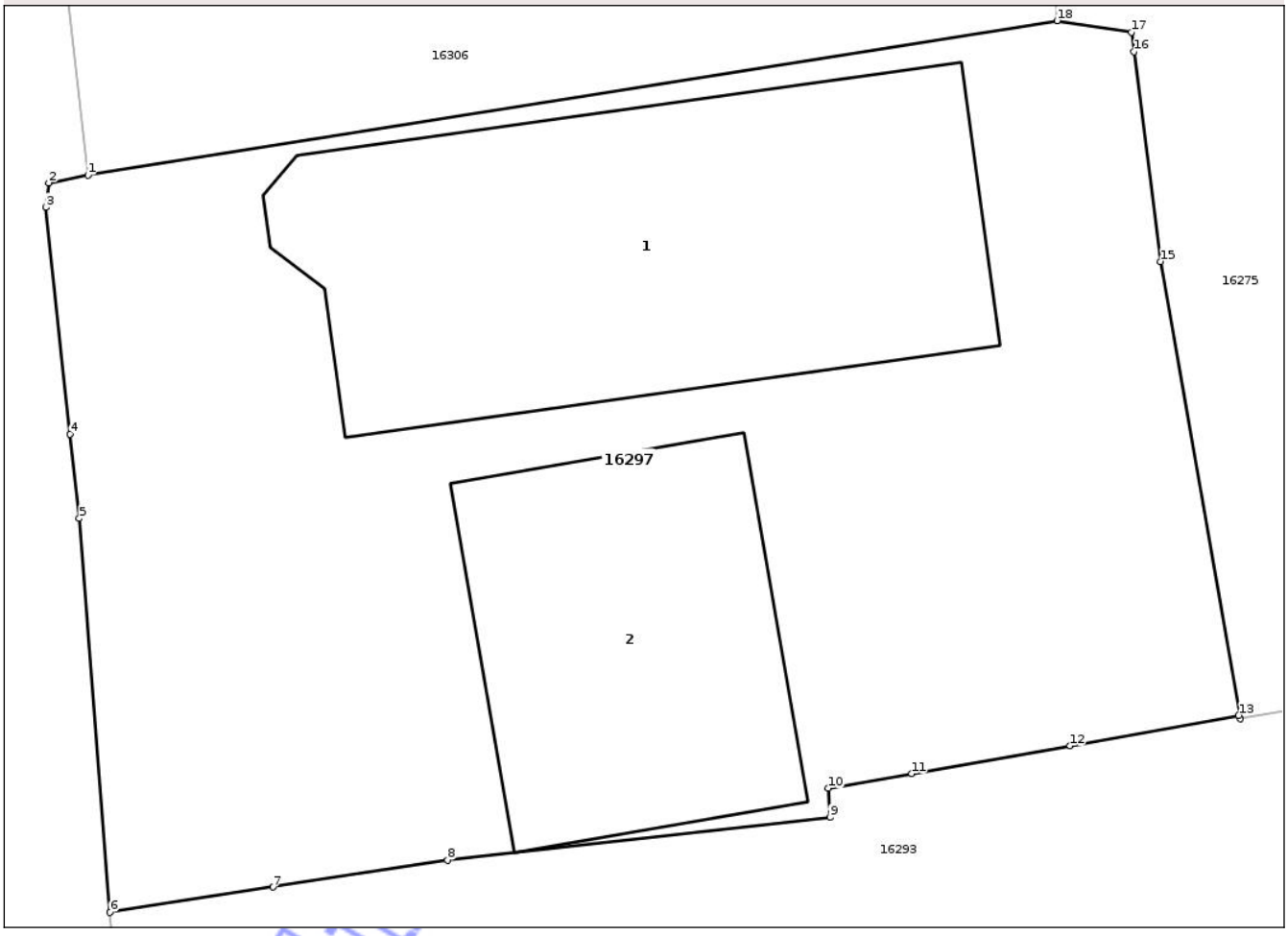
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30041	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	31	1824/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	241	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:241 mp;
A1.2		constructii administrative si social culturale	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.627,506 306.771,728	2	402.626,127 306.771,458	1.405
2	402.626,127 306.771,458	3	402.626,022 306.770,588	0.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.626,022 306.770,588	4	402.626,885 306.762,603	8.032
4	402.626,885 306.762,603	5	402.627,206 306.759,63	2.99
5	402.627,206 306.759,63	6	402.628,285 306.745,749	13.923
6	402.628,285 306.745,749	7	402.634,043 306.746,64	5.827
7	402.634,043 306.746,64	8	402.640,196 306.747,592	6.226
8	402.640,196 306.747,592	9	402.653,687 306.749,091	13.574
9	402.653,687 306.749,091	10	402.653,623 306.750,121	1.032
10	402.653,623 306.750,121	11	402.656,575 306.750,635	2.996
11	402.656,575 306.750,635	12	402.662,164 306.751,618	5.675
12	402.662,164 306.751,618	13	402.668,112 306.752,691	6.044
13	402.668,112 306.752,691	14	402.668,169 306.752,576	0.128
14	402.668,169 306.752,576	15	402.665,347 306.768,683	16.352
15	402.665,347 306.768,683	16	402.664,419 306.776,077	7.452
16	402.664,419 306.776,077	17	402.664,325 306.776,766	0.695
17	402.664,325 306.776,766	18	402.661,703 306.777,167	2.652
18	402.661,703 306.777,167	1	402.627,506 306.771,728	34.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:574
Nr. cadastral vechi:714/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 33, Jud. Dolj, T32, P574/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37299	463	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T32.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 33, Jud. Dolj, T32, P574/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115931 / 11/08/2004		
Act Notarial nr. CVC 1969, din 01/01/2004 emis de Np Ciovica Ghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MONICA-MARIANA**, LIPSA CNP,necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU MONICA-MARIANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

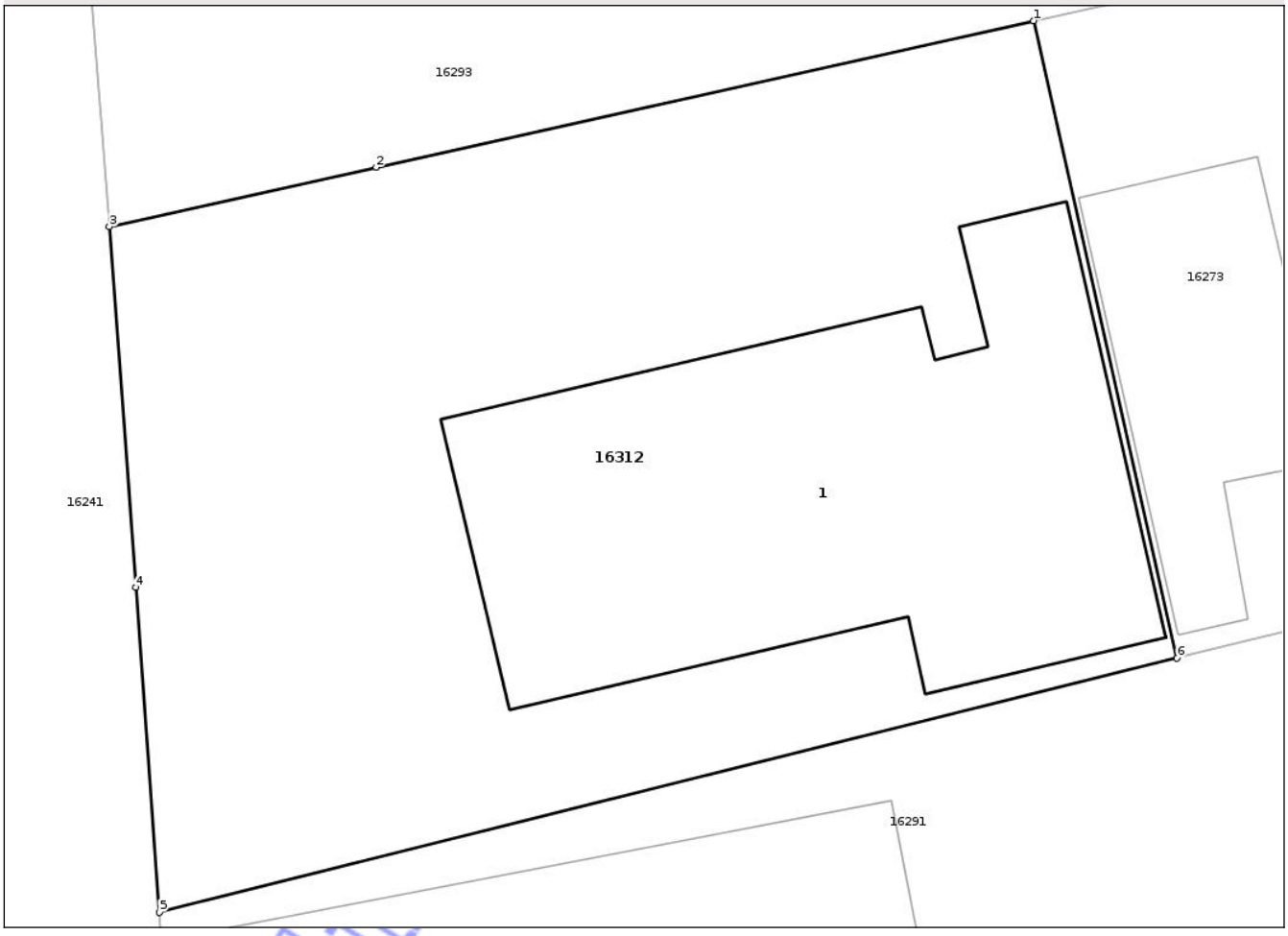
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37299	463	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T32.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	32	574/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.653,799 306.736,896	2	402.636,446 306.733,032	17.778
2	402.636,446 306.733,032	3	402.629,395 306.731,462	7.224
3	402.629,395 306.731,462	4	402.630,093 306.721,953	9.535
4	402.630,093 306.721,953	5	402.630,723 306.713,383	8.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.630,723 306.713,383	6	402.657,584 306.720,09	27.686
6	402.657,584 306.720,09	1	402.653,799 306.736,896	17.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:595
Nr. cadastral vechi:715

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Nr. 25, Jud. Dolj, T, P

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37312	883	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37312-C1	Loc. Podari, Nr. 25, Jud. Dolj, T, P	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2		Loc. Podari, Nr. 25, Jud. Dolj, T, P	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;
A1.3		Loc. Podari, Nr. 25, Jud. Dolj, T, P	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		Loc. Podari, Nr. 25, Jud. Dolj, T, P	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13656 / 16/09/2004		
Act Notarial nr. 1860, din 01/01/2004 emis de NP Dragusin Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VRAJITORU-PAUN DUMITRU-GELU**, LIPSA CNP 2) **VRAJITORU-PAUN CLAUDIA-MARIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Administrativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VRAJITORU-PAUN DUMITRU-GELU**, LIPSA CNP 2) **VRAJITORU-PAUN CLAUDIA-MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37312	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37312-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.655,935 306.857,593	2	402.633,821 306.855,256	22.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.633,821 306.855,256	3	402.628,35 306.854,745	5.495
3	402.628,35 306.854,745	4	402.629,067 306.846,626	8.151
4	402.629,067 306.846,626	5	402.623,05 306.846,088	6.041
5	402.623,05 306.846,088	6	402.621,39 306.845,782	1.688
6	402.621,39 306.845,782	7	402.622,826 306.828,191	17.65
7	402.622,826 306.828,191	8	402.658,27 306.830,187	35.5
8	402.658,27 306.830,187	9	402.658,264 306.830,678	0.491
9	402.658,264 306.830,678	1	402.655,935 306.857,593	27.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2354
Nr. cadastral vechi:2098

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 193, Jud. Dolj, T35, P2354/1 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36734	1.329	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat Tfost T 117, corect fiind T35.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36734-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 193, Jud. Dolj, T35, P2354/1 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C1-locuinta
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 193, Jud. Dolj, T35, P2354/1 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 193, Jud. Dolj, T35, P2354/1 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26924 / 20/05/2009		
Act Notarial nr. CVC 883/1999, din 01/01/1999 emis de NP Gheorghe Ciovica (autorizatie nr. 3/2001 Prim Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION COSTEL**, LIPSA CNP 2) **ION GHIOLCA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ION COSTEL**, LIPSA CNP 2) **ION GHIOLCA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

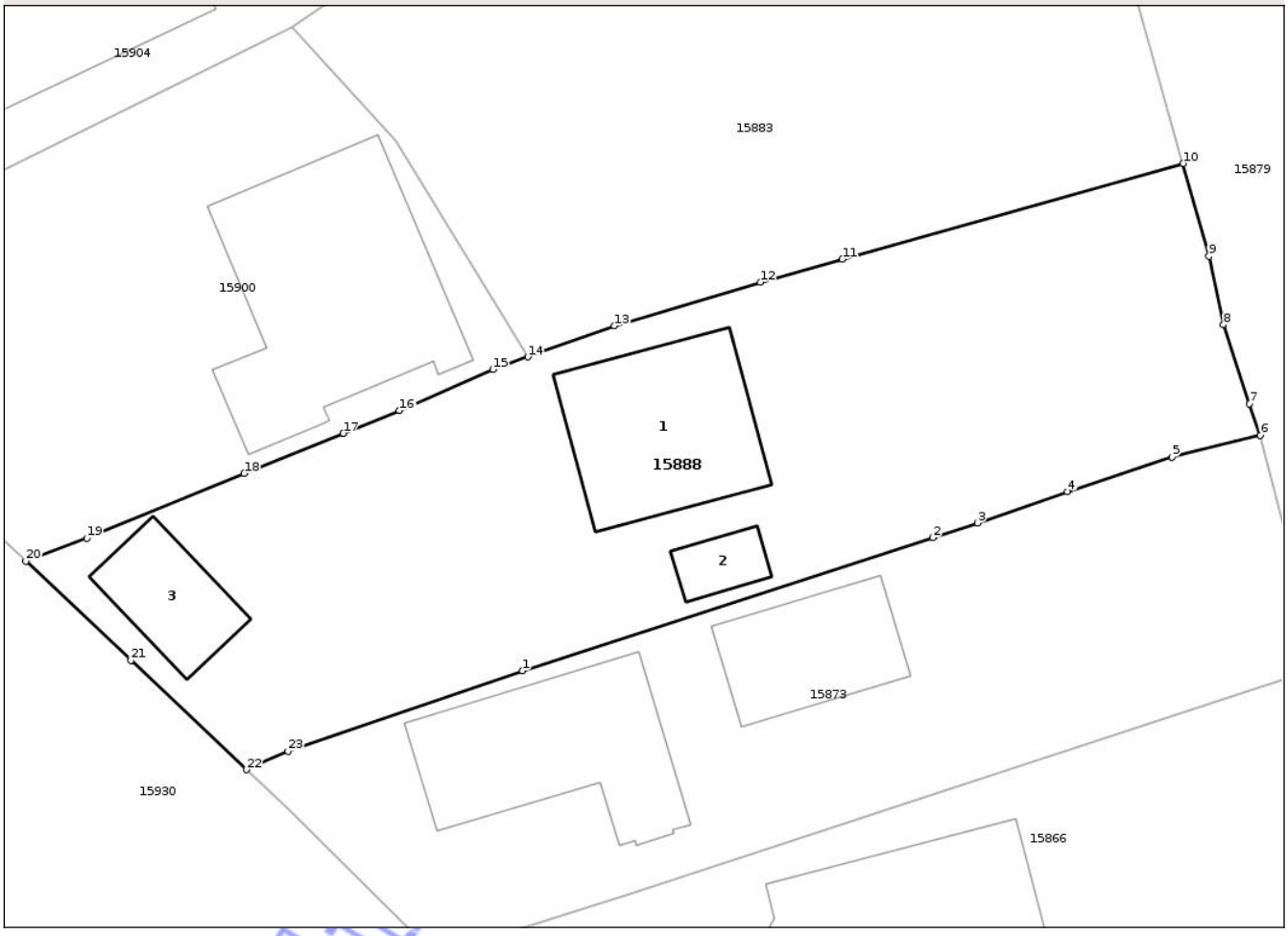
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36734	1.329	In CF a fost inscris in mod eronat Tfost T 117, corect fiind T35.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.329	35	2354/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36734-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C1-locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.962,612 305.344,981	2	402.988,709 305.353,447	27.436
3	402.991,568 305.354,374	4	402.997,291 305.356,364	6.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.988,709 305.353,447	3	402.991,568 305.354,374	3.006
4	402.997,291 305.356,364	5	403.003,947 305.358,573	7.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.003,947 305.358,573	6	403.009,555 305.359,965	5.778
7	403.008,865 305.361,944	8	403.007,216 305.366,981	5.3
9	403.006,287 305.371,328	10	403.004,638 305.377,234	6.132
11	402.982,957 305.371,138	12	402.977,759 305.369,676	5.4
13	402.968,459 305.366,908	14	402.962,937 305.364,934	5.864
15	402.960,715 305.364,14	16	402.954,775 305.361,527	6.489
17	402.951,203 305.360,079	18	402.944,884 305.357,515	6.819
19	402.934,869 305.353,41	20	402.931,001 305.351,942	4.137
21	402.937,689 305.345,649	22	402.945,034 305.338,697	10.113
23	402.947,683 305.339,88	1	402.962,612 305.344,981	15.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.009,555 305.359,965	7	403.008,865 305.361,944	2.096
8	403.007,216 305.366,981	9	403.006,287 305.371,328	4.445
10	403.004,638 305.377,234	11	402.982,957 305.371,138	22.522
12	402.977,759 305.369,676	13	402.968,459 305.366,908	9.703
14	402.962,937 305.364,934	15	402.960,715 305.364,14	2.36
16	402.954,775 305.361,527	17	402.951,203 305.360,079	3.854
18	402.944,884 305.357,515	19	402.934,869 305.353,41	10.824
20	402.931,001 305.351,942	21	402.937,689 305.345,649	9.183
22	402.945,034 305.338,697	23	402.947,683 305.339,88	2.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 26, Jud. Dolj, T35, P55/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31658	606	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123771 / 06/10/2014		
Act Notarial nr. cvc aut nr 3203, din 06/10/2014 emis de Stefanescu Floriana;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE, in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 31657, din CFE 31657 a loc Podari,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
189776 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2256, din 23/08/2023 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA IRINA IONELA** 2) **PREDA CONSTANTIN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

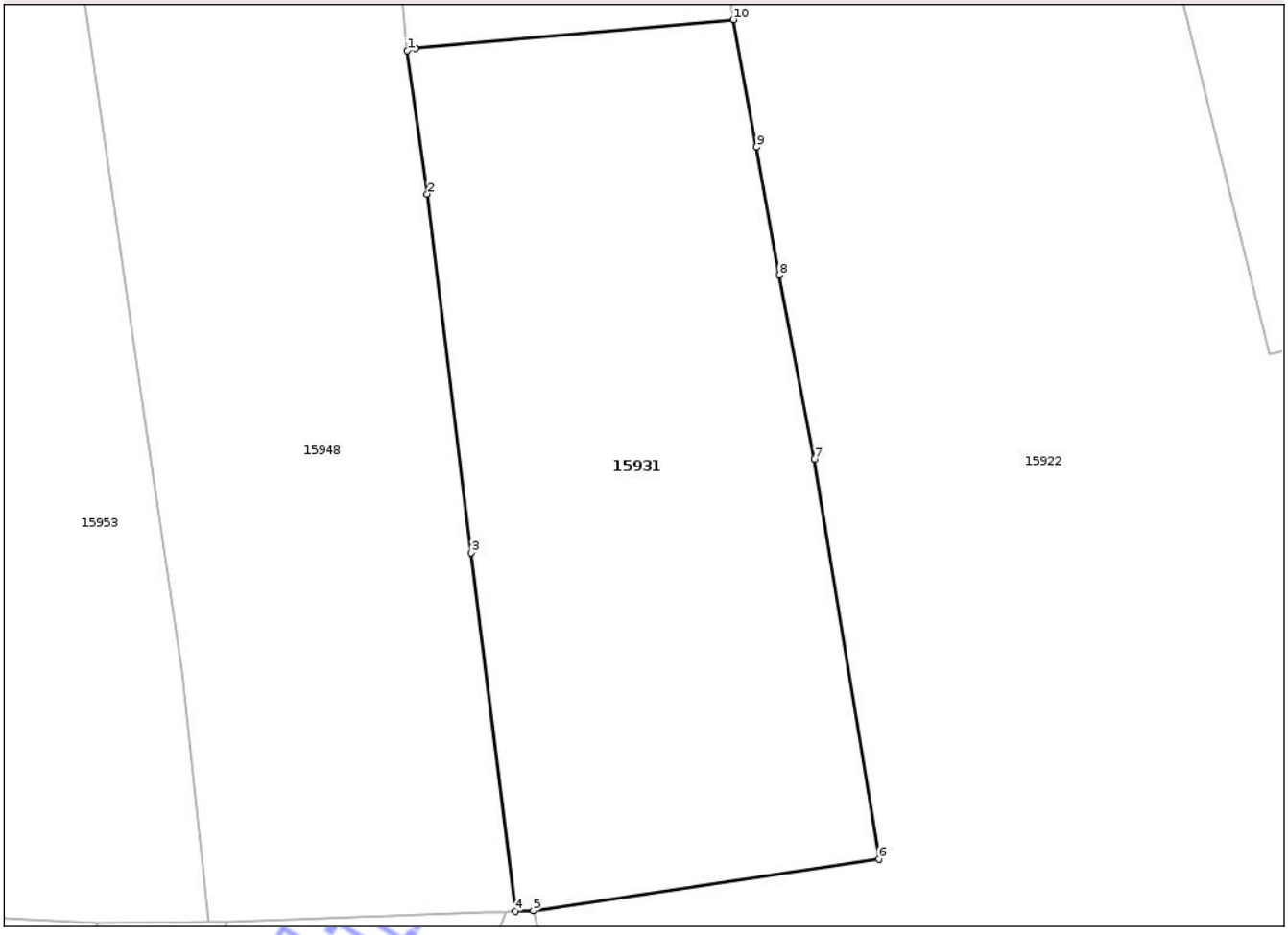
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31658	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	606	35	55/1	-	LOT 2. Accesul se realizeaza pe LOT1 conform declaratiei notariale nr. 3926/12.11.2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.901,124 305.635,196	2	402.902,015 305.628,75	6.507
2	402.902,015 305.628,75	3	402.903,989 305.612,65	16.221
3	402.903,989 305.612,65	4	402.905,965 305.596,551	16.22
4	402.905,965 305.596,551	5	402.906,788 305.596,58	0.824
5	402.906,788 305.596,58	6	402.922,317 305.598,895	15.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.922,317 305.598,895	7	402.919,425 305.616,855	18.191
7	402.919,425 305.616,855	8	402.917,841 305.625,108	8.404
8	402.917,841 305.625,108	9	402.916,822 305.630,865	5.846
9	402.916,822 305.630,865	10	402.915,772 305.636,574	5.805
10	402.915,772 305.636,574	11	402.901,487 305.635,287	14.343
11	402.901,487 305.635,287	1	402.901,124 305.635,196	0.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 24, Jud. Dolj, T35, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.352	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 24, Jud. Dolj, T35, P2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3029-48362, din 06/02/2001 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN FIRA**, LIPSA CNP 2) **DOBRIŢĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN FIRA**, LIPSA CNP 2) **DOBRIŢĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	35	2	-	
2	vie	DA	652	35	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.901,124 305.635,196	2	402.899,659 305.650,595	15.469
3	402.897,707 305.660,55	4	402.897,837 305.665,59	5.042
5	402.897,124 305.670,363	6	402.895,619 305.675,811	5.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.899,659 305.650,595	3	402.897,707 305.660,55	10.145
4	402.897,837 305.665,59	5	402.897,124 305.670,363	4.826
6	402.895,619 305.675,811	7	402.895,021 305.681,565	5.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.895,021 305.681,565	8	402.894,542 305.687,845	6.298
9	402.886,78 305.688,204	10	402.880,469 305.688,534	6.32
11	402.878,424 305.688,985	12	402.880,934 305.671,382	17.781
13	402.881,529 305.671,466	14	402.882,285 305.662,973	8.527
15	402.881,814 305.662,93	16	402.882,702 305.653,199	9.771
17	402.884,729 305.653,314	18	402.886,248 305.639,86	13.539
19	402.889,254 305.619,063	20	402.891,006 305.607,328	11.865
21	402.892,22 305.596,091	22	402.892,326 305.596,093	0.106
23	402.893,033 305.596,074	24	402.904,663 305.596,503	11.638
25	402.905,55 305.596,536	26	402.905,965 305.596,551	0.415
27	402.903,989 305.612,65	28	402.902,015 305.628,75	16.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.894,542 305.687,845	9	402.886,78 305.688,204	7.77
10	402.880,469 305.688,534	11	402.878,424 305.688,985	2.094
12	402.880,934 305.671,382	13	402.881,529 305.671,466	0.601
14	402.882,285 305.662,973	15	402.881,814 305.662,93	0.473
16	402.882,702 305.653,199	17	402.884,729 305.653,314	2.03
18	402.886,248 305.639,86	19	402.889,254 305.619,063	21.013
20	402.891,006 305.607,328	21	402.892,22 305.596,091	11.302
22	402.892,326 305.596,093	23	402.893,033 305.596,074	0.707
24	402.904,663 305.596,503	25	402.905,55 305.596,536	0.888
26	402.905,965 305.596,551	27	402.903,989 305.612,65	16.22
28	402.902,015 305.628,75	1	402.901,124 305.635,196	6.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 21, Jud. Dolj, T34, P55/2, fosta T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34383	671	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34383-C1	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 21, Jud. Dolj, T34, P55/2, fosta T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1-casa de locuit,Sc=77mp,regim de inaltime P,construita in anul anul 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58563 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR.421, din 26/03/2019 emis de Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIERARU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58563 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR.421, din 26/03/2019 emis de Gageatu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate in favoarea creditorului intretinerii	A1, A1.1
	1) **FIERARU EUGENIU** 2) **FIERARU ALEXANDRA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34383	671	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	34	55/2	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma si gard beton.
2	arabil	DA	391	34	55/2	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34383-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1-casa de locuit,Sc=77mp,regim de inaltime P, construita in anul anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.863,73 305.801,789	2	402.858,697 305.800,653	5.16
2	402.858,697 305.800,653	3	402.862,576 305.782,796	18.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.862,576 305.782,796	4	402.863,228 305.779,795	3.071
4	402.863,228 305.779,795	5	402.870,007 305.747,937	32.571
5	402.870,007 305.747,937	6	402.870,978 305.731,661	16.305
6	402.870,978 305.731,661	7	402.871,385 305.724,847	6.826
7	402.871,385 305.724,847	8	402.872,022 305.703,738	21.119
8	402.872,022 305.703,738	9	402.884,354 305.702,984	12.355
9	402.884,354 305.702,984	10	402.879,832 305.726,117	23.571
10	402.879,832 305.726,117	11	402.878,912 305.731,053	5.021
11	402.878,912 305.731,053	12	402.875,357 305.750,127	19.402
12	402.875,357 305.750,127	13	402.872,945 305.758,241	8.465
13	402.872,945 305.758,241	14	402.867,926 305.781,973	24.257
14	402.867,926 305.781,973	1	402.863,73 305.801,789	20.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 185, Jud. Dolj, T35, P79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33986	837	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Suprafata posesie 237 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33986-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 185, Jud. Dolj, T35, P79	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1950, regim de inaltime P, Scd=107mp
A1.2	33986-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 185, Jud. Dolj, T35, P79	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1950, regim de inaltime P, Scd=49mp.
A1.3	33986-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 185, Jud. Dolj, T35, P79	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1950, regim de inaltime P, Scd=22mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167796 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.2436, din 06/09/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/837, cota initiala 600/837	A1
	1) **POPESCU GEORGE LAURENTIU** 2) **POPESCU MIHAELA**	
B5	Se noteaza posesia asupra diferenei de teren de 237 mp	A1
	1) **POPESCU GEORGE LAURENTIU** 2) **POPESCU MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU GEORGE LAURENTIU** 2) **POPESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33986	837	Suprafata posesie 237 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	35	79	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE DE BETON SI GARD DE PLASA SARMA. Sa=600mp, Stm=808mp,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33986-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1950, regim de inaltime P, Scd=107mp
A1.2	33986-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1950, regim de inaltime P, Scd=49mp.
A1.3	33986-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1950, regim de inaltime P, Scd=22mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.842,401 305.479,298	2	402.840,23 305.475,047	4.773
2	402.840,23 305.475,047	3	402.835,944 305.466,912	9.195
3	402.835,944 305.466,912	4	402.831,255 305.457,99	10.079
4	402.831,255 305.457,99	5	402.827,704 305.451,35	7.53
5	402.827,704 305.451,35	6	402.846,244 305.433,791	25.535
6	402.846,244 305.433,791	7	402.846,586 305.433,541	0.424
7	402.846,586 305.433,541	8	402.849,32 305.440,13	7.134
8	402.849,32 305.440,13	9	402.852,784 305.448,469	9.03
9	402.852,784 305.448,469	10	402.857,204 305.458,896	11.325
10	402.857,204 305.458,896	11	402.859,199 305.464,576	6.02
11	402.859,199 305.464,576	12	402.861,111 305.470,78	6.492
12	402.861,111 305.470,78	13	402.861,542 305.472,179	1.464
13	402.861,542 305.472,179	14	402.860,949 305.472,37	0.623
14	402.860,949 305.472,37	15	402.843,139 305.479,514	19.189
15	402.843,139 305.479,514	16	402.842,9 305.479,07	0.504
16	402.842,9 305.479,07	1	402.842,401 305.479,298	0.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Dolj, T33, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37597	487	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37597-C1	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Dolj, T33, P61	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Constructie de locuit S+P+1 din caramida, acoperita cu tigla , avaÂnd: -la Subsol: beci; -la Parter: dormitor, sufragerie,bucatarie,baie, si 2 holuri, terasa si intrare beci; -la Etaj: 2 dormitoare, hol si 2 balcoane. S. construita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137761 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. aut. 214, din 03/07/2020 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **ILIE LUCREŢIA-MIHAELA** 2) **ILIE ADRIAN**	
299787 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DONATIE AUT. NR. 2722, din 20/12/2021 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **ILIE LUCREŢIA-MIHAELA** 2) **ILIE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37597	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	33	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37597-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Constructie de locuit S+P+1 din caramida, acoperita cu tigla , avaÂnd: -la Subsol: beci; -la Parter: dormitor, sufragerie,bucatarie,baie, si 2 holuri,terasa si intrare beci; -la Etaj: 2 dormitoare, hol si 2 balcoane. S. construita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.810,04 305.997,27	2	402.813,19 305.996,62	3.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.813,19 305.996,62	3	402.816,561 306.006,443	10.385
3	402.816,561 306.006,443	4	402.818,063 306.010,796	4.605
4	402.818,063 306.010,796	5	402.818,832 306.013,025	2.358
5	402.818,832 306.013,025	6	402.814,65 306.023,356	11.145
6	402.814,65 306.023,356	7	402.811,044 306.033,387	10.659
7	402.811,044 306.033,387	8	402.810,083 306.036,108	2.886
8	402.810,083 306.036,108	9	402.806,311 306.046,782	11.321
9	402.806,311 306.046,782	10	402.805,712 306.046,791	0.599
10	402.805,712 306.046,791	11	402.798,222 306.045,344	7.628
11	402.798,222 306.045,344	12	402.798,964 306.041,543	3.873
12	402.798,964 306.041,543	13	402.801,278 306.030,365	11.415
13	402.801,278 306.030,365	14	402.803,143 306.023,316	7.292
14	402.803,143 306.023,316	15	402.806,02 306.012,443	11.247
15	402.806,02 306.012,443	1	402.810,04 305.997,27	15.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 95, Jud. Dolj, FOSTA T 33,P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32939	789	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32939-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 95, Jud. Dolj, FOSTA T 33,P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit -Â €Â“ construita in anul 1948 din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2	32939-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 95, Jud. Dolj, FOSTA T 33,P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit -Â€Â“ construita in anul 1948 din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere,1 baie,1 bucatarie si 2 holuri.
A1.3	32939-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 95, Jud. Dolj, FOSTA T 33,P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa gospodareasca din lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1948
A1.4		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 95, Jud. Dolj, FOSTA T 33,P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79232 / 13/06/2016		
Act Administrativ nr. TDP nr 2548-44719, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ (act notarial nr CM nr 115 din 14.08.2008, emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;act notarial nr Contract de intretinere aut nr 11414 din 02.06.1992, emis de NOTARIATUL JUDETEAN DOLJ CRAIOVA;act notarial nr Declaratia aut nr 2597 din 04.08.2016, emis de NP Defta Emil;act notarial nr CM nr 2050 din 08.10.1991, emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj;act administrativ nr Certificat fiscal nr 1730 din 31.05.2016, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat de deces nr 494740 din 28.08.1995, emis de Cons Local Com Podari;act notarial nr Declaratia aut nr 2598 din 04.08.2016, emis de NP Defta Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 770/789, cota initiala 770/789	A1
	1) **FULGA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: def Fulga I. Constantin	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FULGA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 3740, din 09/06/2016 emis de PRIMARIA PODARI (Legea 7/1996, art. 13, alin. 7, lit.a);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 19/789, cota initiala 19/789	A1
	1) **FULGA CONSTANTIN**	
120329 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 3123, din 14/09/2016 emis de NP Defta Emil;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FULGA CONSTANTIN** 2) **FULGA MARIA**	
B7	Se noteaza asupra cotei de 5/16 din imobilul de sub A 1.1, A 1.2, A 1.3 interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui FULGA GHEORGHITA .	A1.1, A1.2, A1.3
120404 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. contract vanzare cumparare 3124, din 14/09/2016 emis de Defta Emil;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FULGA CONSTANTIN** 2) **FULGA MARIA**	
/		

Document furnizat de pe www.ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **FULGA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120329 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 3123, din 14/09/2016 emis de NP Defta Emil;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTasupra cotei de 5/16, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FULGA GHEORGHITA**, LIPSA CNP,	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii asupra cotei de 5/16 din imobilul de sub A 1.1, A 1.2, A 1.3	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FULGA GHEORGHITA**, LIPSA CNP,	

Neutilizabil in circuitul civil

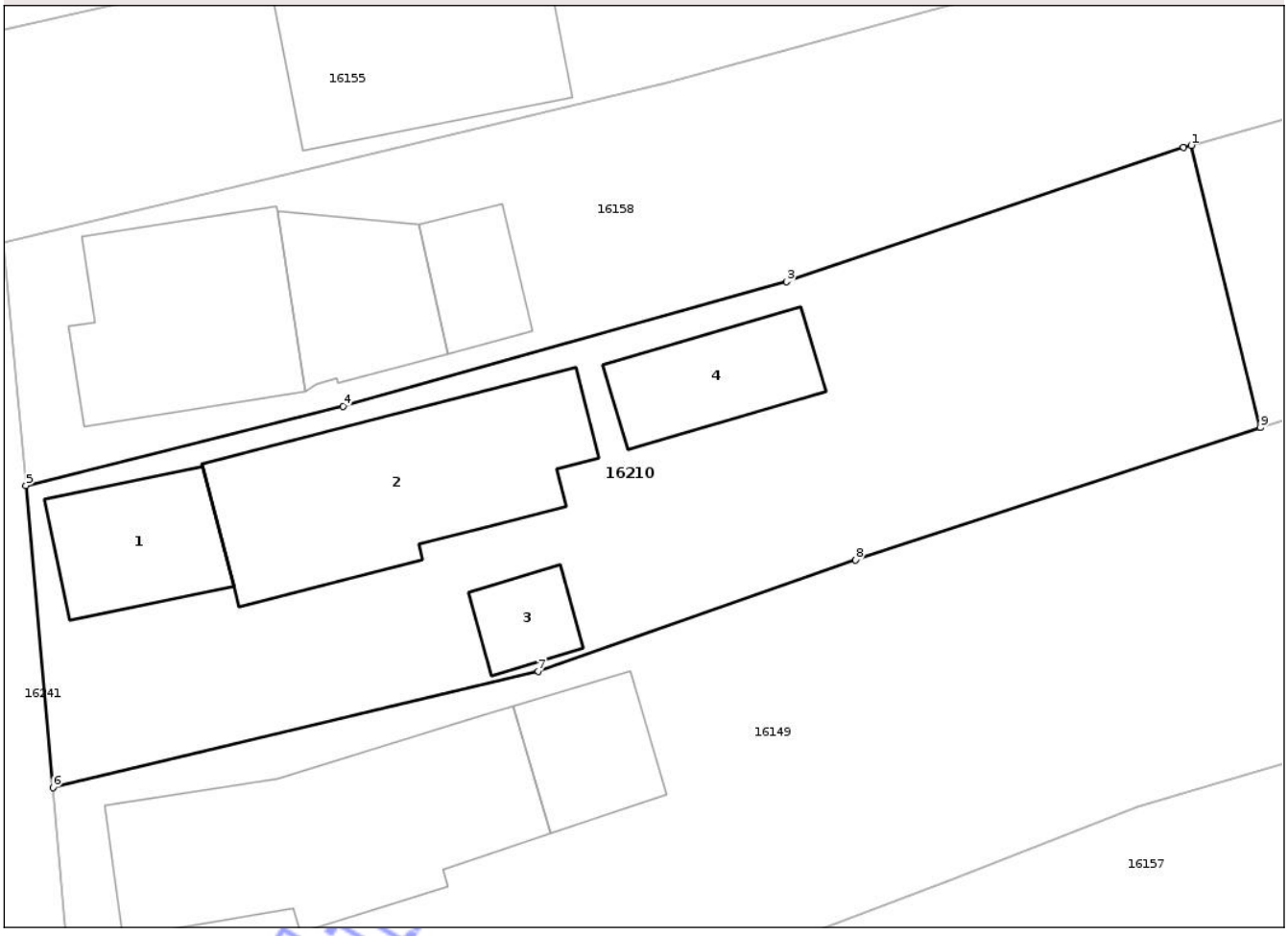
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32939	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	33	32	-	Teren imprejmuit cu gard din lemn, beton si plasa de sarma. Suprafata asupra careia se va nota posesia (Sp) este 19mp.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32939-C1	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit -Â€Â“ construita in anul 1948 din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2	32939-C2	constructii de locuinte	Din acte: 24 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit -Â€Â“ construita in anul 1948 din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere,1 baie,1 bucatarie si 2 holuri.
A1.3	32939-C3	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa gospodareasca din lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1948
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.730,325 306.197,622	2	402.729,973 306.197,522	0.366
2	402.729,973 306.197,522	3	402.711,536 306.191,295	19.46
3	402.711,536 306.191,295	4	402.690,92 306.185,51	21.412
4	402.690,92 306.185,51	5	402.676,196 306.181,847	15.173
5	402.676,196 306.181,847	6	402.677,446 306.167,823	14.08
6	402.677,446 306.167,823	7	402.699,987 306.173,229	23.18
7	402.699,987 306.173,229	8	402.714,73 306.178,392	15.621
8	402.714,73 306.178,392	9	402.733,536 306.184,531	19.783
9	402.733,536 306.184,531	1	402.730,325 306.197,622	13.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost T31, P13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39870	666	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T, corect fiind T31

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39870-C1	Loc. Podari, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost T31, P13)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:161 mp; -Locuinta, Parter+Beci, cu Sc=147.8mp si Scd=160.8mp, anul constructiei 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55270 / 26/02/2026		
Act Administrativ nr. TDP NR 2848-45304, din 04/02/1999 emis de CJ DOLJ (TDP ; act administrativ nr CNS NR 6739 din 27.05.2025, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 537/666, cota initiala 537/666	A1
	1) **POPESCU PAUL-MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39844/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 333286 din 10/12/2025;	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL NR 15602, din 04/12/2025 emis de PRIMARIA PODARI (adeverinta istoric rol fiscal ; inscris sub semnatura privata nr PV DE VECINATATE din 14.10.2025, emis de BOTEA CRISTIAN RADU;inscris sub semnatura privata nr PV doar CFR din 14.10.2025, emis de BOTEA CRISTIAN RADU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 15573 din 04.12.2025, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 128 mp din imobilul de sub A1 in favoarea	A1
	1) **POPESCU PAUL-MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39844/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 333286 din 10/12/2025;	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 15573, din 04/12/2025 emis de PRIMARIA PODARI (fiscal);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU PAUL-MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39844/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 333286 din 10/12/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

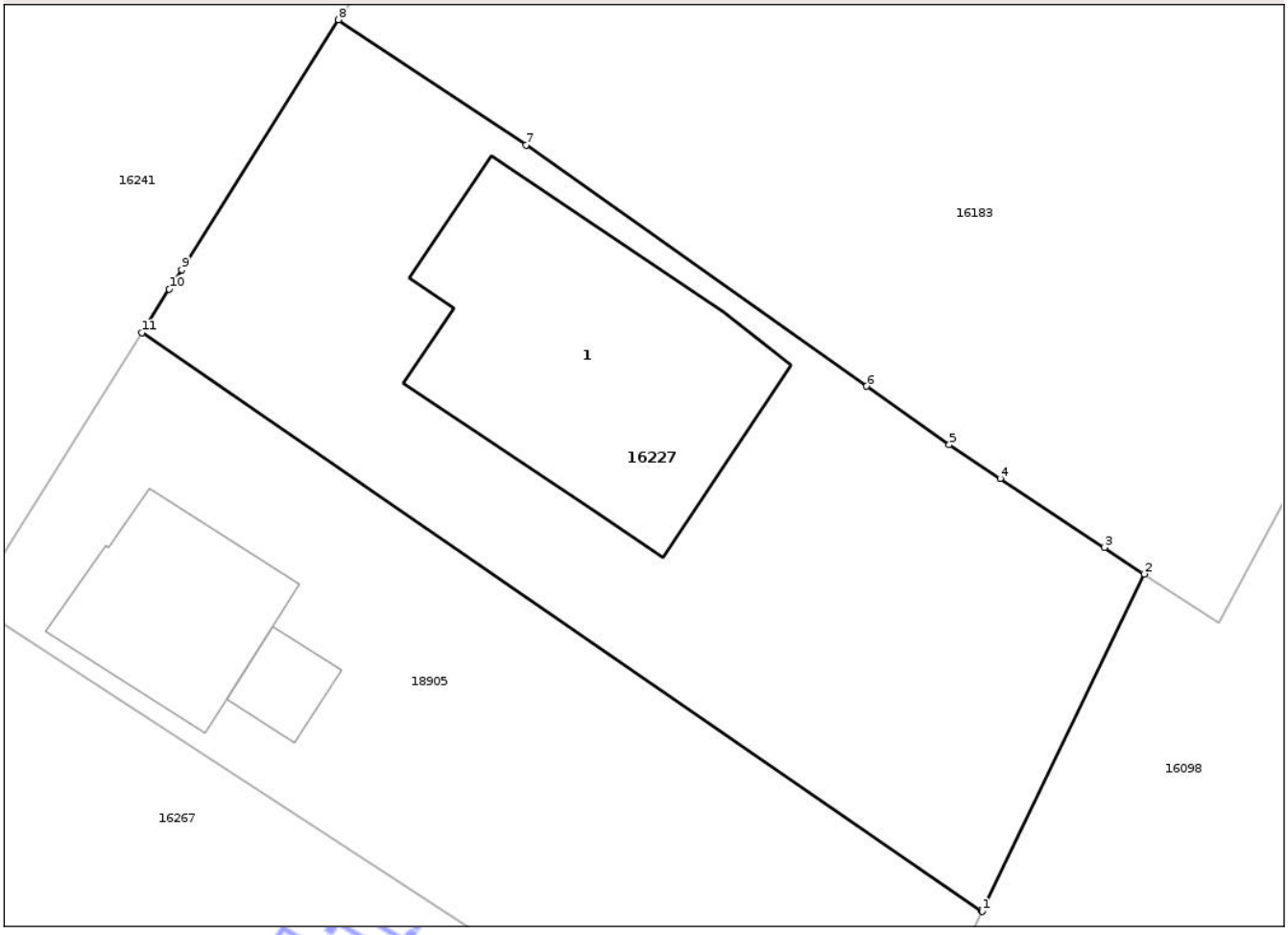
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39870	666	In TDP a fost inscris in mod eronat T, corect fiind T31

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	31	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39870-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:161 mp; -Locuinta, Parter+Beci, cu Sc=147.8mp si Scd=160.8mp, anul constructiei 1995.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.716,393 307.050,945	2	402.723,284 307.065,276	15.902
2	402.723,284 307.065,276	3	402.721,587 307.066,401	2.036
3	402.721,587 307.066,401	4	402.717,159 307.069,331	5.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.717,159 307.069,331	5	402.714,991 307.070,766	2.6
5	402.714,991 307.070,766	6	402.711,479 307.073,248	4.301
6	402.711,479 307.073,248	7	402.697,0 307.083,483	17.731
7	402.697,0 307.083,483	8	402.689,024 307.088,811	9.592
8	402.689,024 307.088,811	9	402.682,354 307.078,201	12.532
9	402.682,354 307.078,201	10	402.681,829 307.077,367	0.985
10	402.681,829 307.077,367	11	402.680,666 307.075,517	2.185
11	402.680,666 307.075,517	12	402.716,351 307.050,974	43.31
12	402.716,351 307.050,974	1	402.716,393 307.050,945	0.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 47, Jud. Dolj, FOSTA T 32,P15,16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32986	913	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32986-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 47, Jud. Dolj, FOSTA T 32,P15,16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Casa de locuit - Âś construita in anul 1963 din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: 5 camere, o baie, o bucatarie, un hol si beci cu acces beci
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 47, Jud. Dolj, FOSTA T 32,P15,16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa gospodareasca - Âśmagazie din lemn, construita in anul 1970
A1.4		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 47, Jud. Dolj, FOSTA T 32,P15,16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93211 / 13/07/2016		
Act Administrativ nr. TDP 2129-47887, din 11/06/1996 emis de CJ DOLJ (act administrativ nr 2432 din 08.04.2016, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS 2433 din 08.04.2016, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 891/913, cota initiala 891/913	A1
	1) **PREDA VIOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA VIOREL**	
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 22/913, cota initiala 22/913	A1, A1.1
	1) **PREDA VIOREL**	
	OBSERVATII: 22 mp posesie	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PREDA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat pe site-ul oficial ANCPI

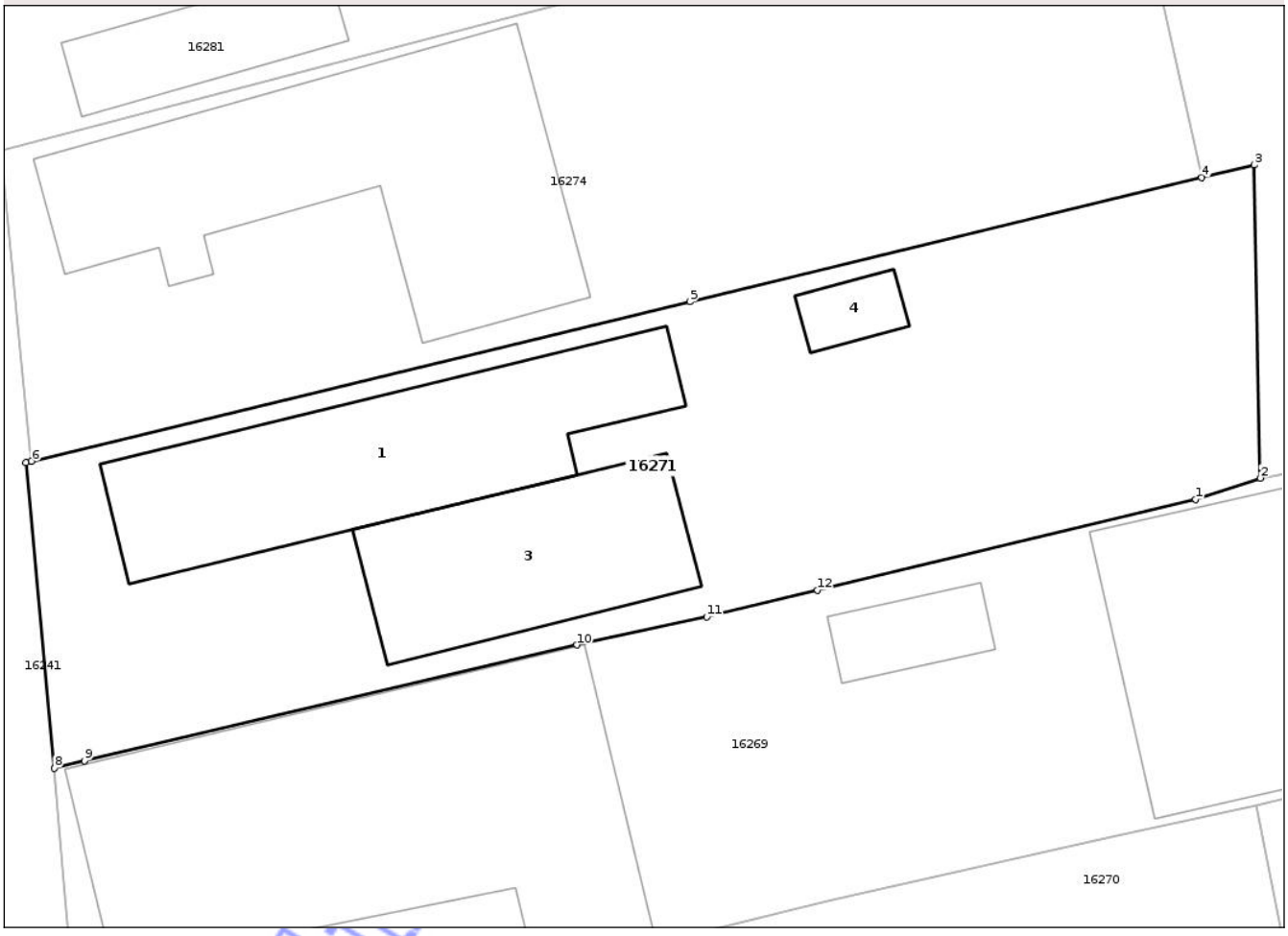
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32986	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	32	15	-	
2	vie	DA	349	32	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32986-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Casa de locuit -Âś construita in anul 1963 din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: 5 camere, o baie, o bucatarie, un hol si beci cu acces beci
A1.3		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa gospodareasca - Âśmagazie din lemn, construita in anul 1970
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.695,252 306.621,235	2	402.698,404 306.622,263	3.315
2	402.698,404 306.622,263	3	402.698,095 306.637,495	15.235
3	402.698,095 306.637,495	4	402.695,55 306.636,878	2.619
4	402.695,55 306.636,878	5	402.670,633 306.630,843	25.637
5	402.670,633 306.630,843	6	402.638,581 306.623,079	32.979
6	402.638,581 306.623,079	7	402.638,304 306.623,012	0.285
7	402.638,304 306.623,012	8	402.639,689 306.608,155	14.921
8	402.639,689 306.608,155	9	402.641,147 306.608,517	1.502
9	402.641,147 306.608,517	10	402.665,128 306.614,152	24.634
10	402.665,128 306.614,152	11	402.671,453 306.615,508	6.469
11	402.671,453 306.615,508	12	402.676,853 306.616,808	5.554
12	402.676,853 306.616,808	1	402.695,252 306.621,235	18.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 65, Jud. Dolj, fosta T33, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38505	213	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Lot nr2, Suprafata din acte - 210 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141058 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE 1851-59001, din 21/11/1995 emis de CJSDPAT DOLJ (cvc din 29.12.1995 incheiat cu SC MORARTIT PANIFICATIE DOLJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRASCA MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31530/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 17781 din 23/11/2004; (provenita din conversia CF 645)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38505	213	Lot nr2, Suprafata din acte - 210 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	33	1	-	Lot nr. 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.711,228 306.471,545	2	402.711,321 306.471,256	0.304
2	402.711,321 306.471,256	3	402.722,668 306.474,02	11.679
3	402.722,668 306.474,02	4	402.722,629 306.474,249	0.232
4	402.722,629 306.474,249	5	402.721,189 306.480,054	5.981
5	402.721,189 306.480,054	6	402.719,838 306.485,502	5.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.719,838 306.485,502	7	402.718,289 306.491,749	6.436
7	402.718,289 306.491,749	8	402.712,118 306.490,284	6.343
8	402.712,118 306.490,284	9	402.707,068 306.489,086	5.19
9	402.707,068 306.489,086	1	402.711,228 306.471,545	18.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 71, Jud. Dolj, (fost T33, P6, P7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34865	1.415	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34865-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 71, Jud. Dolj, (fost T33, P6, P7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1968, Sc desf=79mp
A1.2	34865-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 71, Jud. Dolj, (fost T33, P6, P7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa din BCA, acoperita cu placi azbociment, anul constructiei 1968, Sc desf=81mp
A1.3	34865-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 71, Jud. Dolj, (fost T33, P6, P7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Patul din lemn, acoperit cu placi azbociment, anul constructiei 1968, Sc desf=14mp
A1.4	34865-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 71, Jud. Dolj, (fost T33, P6, P7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie din lemn, acoperit cu tigla, anul constructiei 1968, Sc desf=24mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45160 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere 547, din 11/03/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COJOCARU AUREL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45160 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere 547, din 11/03/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COJOCARU PETRE** 2) **COJOCARU DORINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COJOCARU PETRE** 2) **COJOCARU DORINA**	

Imobil Civil Proiectul Inscriptionat

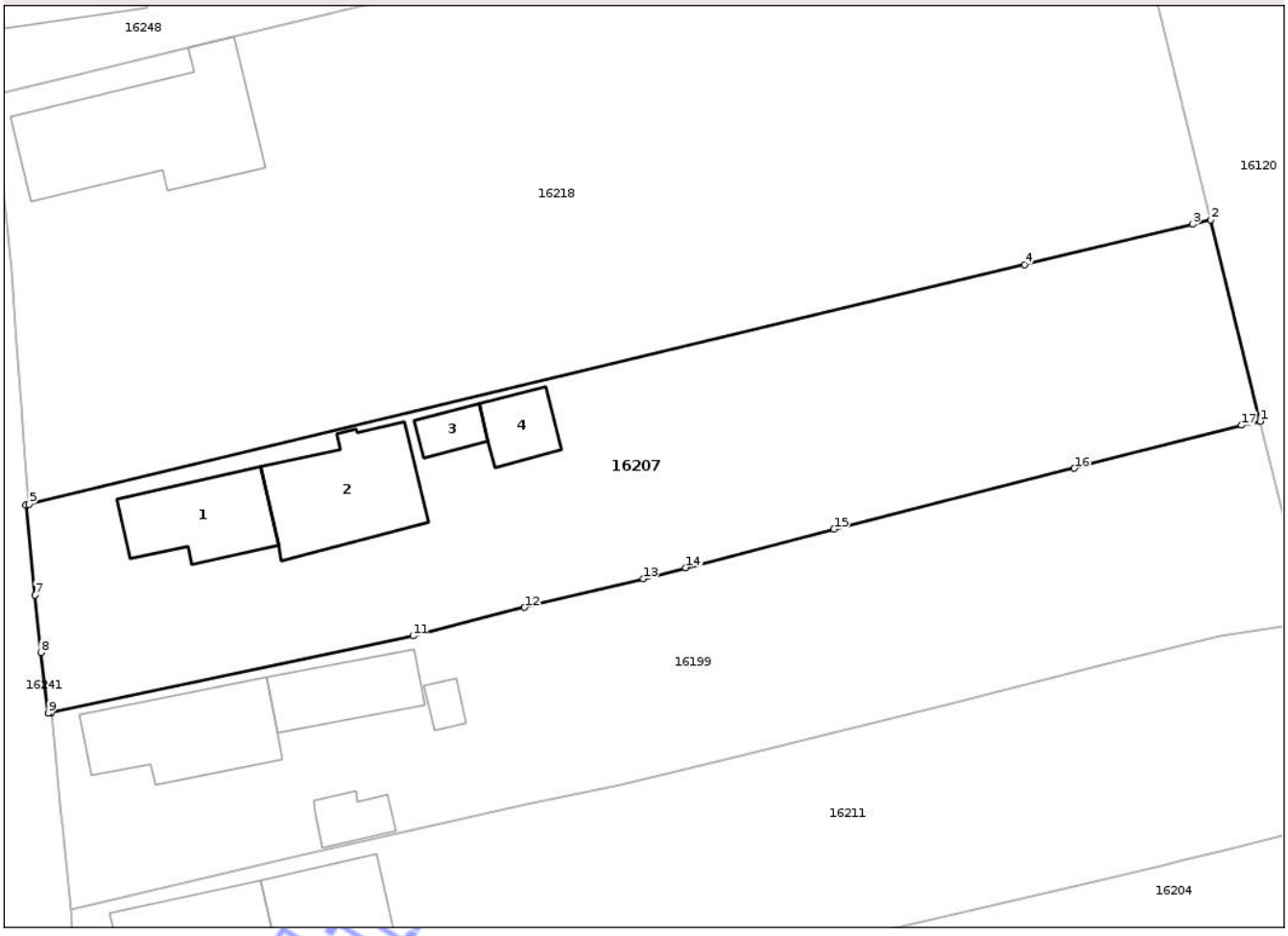
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34865	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	33	6,7	-	
2	vie	DA	724	33	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34865-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1968, Sc desf=79mp
A1.2	34865-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa din BCA, acoperita cu placi azbociment, anul constructiei 1968, Sc desf=81mp
A1.3	34865-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Patul din lemn, acoperit cu placi azbociment, anul constructiei 1968, Sc desf=14mp
A1.4	34865-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie din lemn, acoperit cu tigla, anul constructiei 1968, Sc desf=24mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.751,434 306.359,135	2	402.747,811 306.373,918	15.22
2	402.747,811 306.373,918	3	402.746,437 306.373,59	1.413
3	402.746,437 306.373,59	4	402.734,093 306.370,624	12.695
4	402.734,093 306.370,624	5	402.660,934 306.353,045	75.241
5	402.660,934 306.353,045	6	402.660,689 306.352,986	0.252
6	402.660,689 306.352,986	7	402.661,365 306.346,383	6.638
7	402.661,365 306.346,383	8	402.661,792 306.342,157	4.248
8	402.661,792 306.342,157	9	402.662,337 306.337,707	4.483
9	402.662,337 306.337,707	10	402.662,573 306.337,757	0.241
10	402.662,573 306.337,757	11	402.689,141 306.343,383	27.157
11	402.689,141 306.343,383	12	402.697,349 306.345,465	8.468
12	402.697,349 306.345,465	13	402.706,065 306.347,572	8.967
13	402.706,065 306.347,572	14	402.709,194 306.348,385	3.233
14	402.709,194 306.348,385	15	402.720,089 306.351,218	11.257
15	402.720,089 306.351,218	16	402.737,769 306.355,684	18.235
16	402.737,769 306.355,684	17	402.750,066 306.358,843	12.696
17	402.750,066 306.358,843	1	402.751,434 306.359,135	1.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 35, Jud. Dolj, T32, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

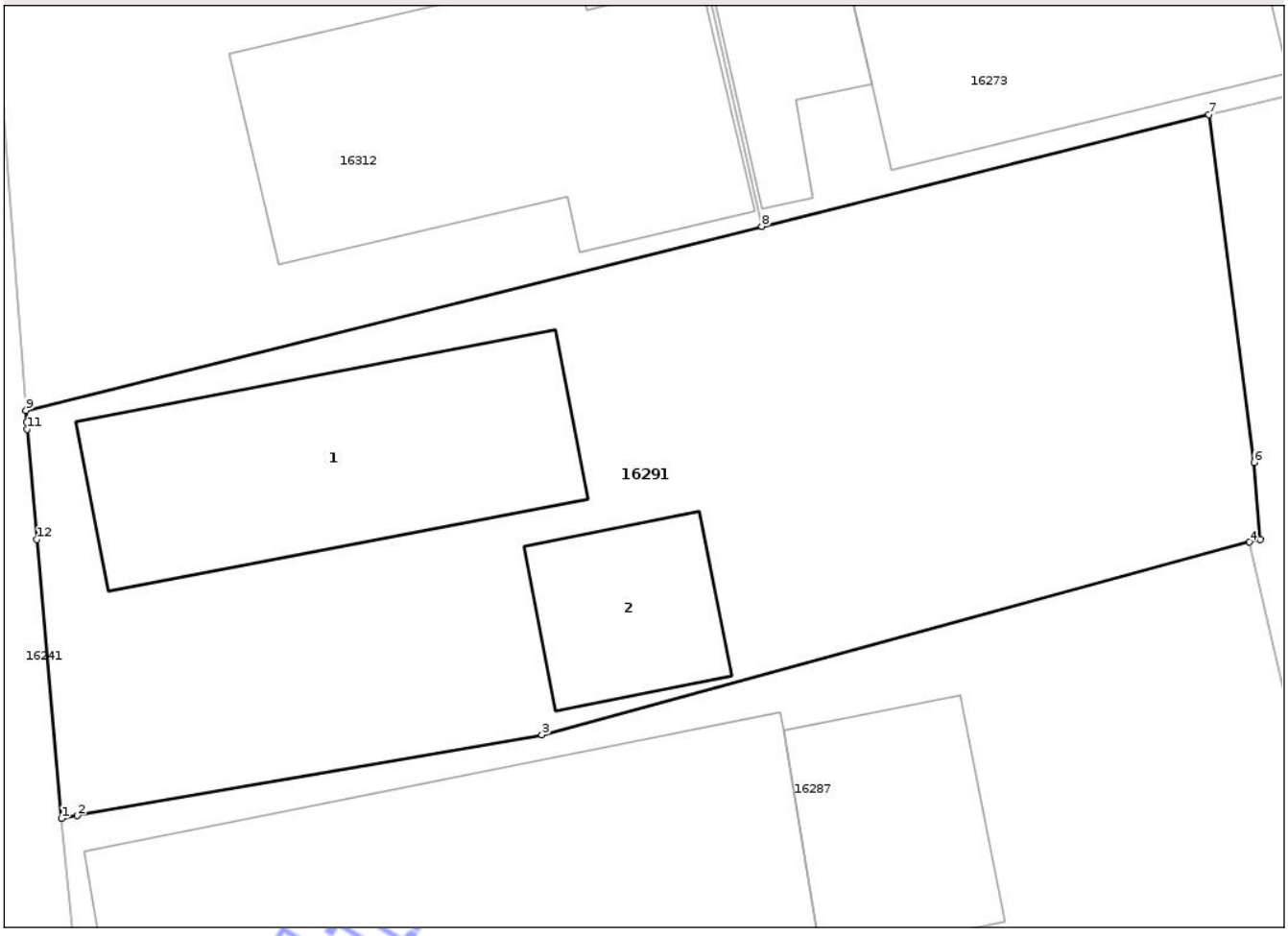
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	32	3	-	
2	arabil	DA	420	32	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.632,018 306.698,501	2	402.632,601 306.698,603	0.592
2	402.632,601 306.698,603	3	402.649,56 306.701,556	17.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.649,56 306.701,556	4	402.675,387 306.708,576	26.764
4	402.675,387 306.708,576	5	402.675,782 306.708,683	0.409
5	402.675,782 306.708,683	6	402.675,556 306.711,485	2.811
6	402.675,556 306.711,485	7	402.673,908 306.724,165	12.787
7	402.673,908 306.724,165	8	402.657,584 306.720,09	16.825
8	402.657,584 306.720,09	9	402.630,723 306.713,383	27.686
9	402.630,723 306.713,383	10	402.630,755 306.712,952	0.432
10	402.630,755 306.712,952	11	402.630,774 306.712,694	0.259
11	402.630,774 306.712,694	12	402.631,127 306.708,671	4.038
12	402.631,127 306.708,671	1	402.632,018 306.698,501	10.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 29, Jud. Dolj, (Str. Aleea I Dunarii, nr 5), T31, P595/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.107	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.107	31	595/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.661,703 306.777,167	2	402.661,35 306.781,847	4.693
2	402.661,35 306.781,847	3	402.660,626 306.791,463	9.643
3	402.660,626 306.791,463	4	402.660,038 306.800,7	9.256
4	402.660,038 306.800,7	5	402.659,836 306.809,742	9.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.659,836 306.809,742	6	402.641,831 306.808,741	18.033
6	402.641,831 306.808,741	7	402.641,529 306.802,927	5.822
7	402.641,529 306.802,927	8	402.625,02 306.802,109	16.529
8	402.625,02 306.802,109	9	402.624,955 306.802,114	0.065
9	402.624,955 306.802,114	10	402.625,017 306.801,35	0.767
10	402.625,017 306.801,35	11	402.625,257 306.791,875	9.478
11	402.625,257 306.791,875	12	402.626,695 306.778,991	12.964
12	402.626,695 306.778,991	13	402.626,706 306.778,895	0.097
13	402.626,706 306.778,895	14	402.627,506 306.771,728	7.212
14	402.627,506 306.771,728	1	402.661,703 306.777,167	34.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 23, Jud. Dolj, T31, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	31	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	229	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp;
A1.2		constructii anexa	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.3		constructii anexa	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.643,217 306.891,064	2	402.632,914 306.891,472	10.311
2	402.632,914 306.891,472	3	402.617,31 306.891,26	15.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.617,31 306.891,26	4	402.622,304 306.854,18	37.415
4	402.622,304 306.854,18	5	402.628,35 306.854,745	6.072
5	402.628,35 306.854,745	6	402.633,821 306.855,256	5.495
6	402.633,821 306.855,256	7	402.633,328 306.861,189	5.953
7	402.633,328 306.861,189	8	402.632,934 306.865,98	4.807
8	402.632,934 306.865,98	9	402.638,991 306.866,542	6.083
9	402.638,991 306.866,542	10	402.638,037 306.877,21	10.711
10	402.638,037 306.877,21	11	402.637,994 306.879,161	1.951
11	402.637,994 306.879,161	12	402.643,057 306.879,281	5.064
12	402.643,057 306.879,281	13	402.643,129 306.883,815	4.535
13	402.643,129 306.883,815	1	402.643,217 306.891,064	7.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. FN, Jud. Dolj, T35, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.005	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.005	35	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.975,514 305.480,65	2	402.964,869 305.518,45	39.27
2	402.964,869 305.518,45	3	402.927,55 305.511,987	37.875
3	402.927,55 305.511,987	4	402.935,704 305.480,037	32.974
4	402.935,704 305.480,037	5	402.936,258 305.477,867	2.24
5	402.936,258 305.477,867	6	402.936,596 305.476,542	1.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.936,596 305.476,542	7	402.937,886 305.471,0	5.69
7	402.937,886 305.471,0	8	402.940,219 305.461,427	9.853
8	402.940,219 305.461,427	9	402.942,427 305.451,785	9.892
9	402.942,427 305.451,785	10	402.943,936 305.445,767	6.204
10	402.943,936 305.445,767	11	402.946,004 305.437,634	8.392
11	402.946,004 305.437,634	12	402.948,663 305.426,779	11.176
12	402.948,663 305.426,779	13	402.951,385 305.415,987	11.13
13	402.951,385 305.415,987	14	402.953,328 305.408,787	7.458
14	402.953,328 305.408,787	15	402.955,962 305.409,949	2.879
15	402.955,962 305.409,949	16	402.991,375 305.424,329	38.221
16	402.991,375 305.424,329	17	402.991,064 305.425,434	1.148
17	402.991,064 305.425,434	1	402.975,514 305.480,65	57.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 197, Jud. Dolj, T35, P85/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		851	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	35	85/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.981,086 305.297,703	2	402.982,572 305.295,504	2.654
2	402.982,572 305.295,504	3	402.992,008 305.282,085	16.405
3	402.992,008 305.282,085	4	402.993,097 305.279,482	2.822
4	402.993,097 305.279,482	5	403.012,873 305.286,354	20.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.012,873 305.286,354	6	403.011,958 305.288,197	2.058
6	403.011,958 305.288,197	7	403.011,661 305.289,338	1.179
7	403.011,661 305.289,338	8	403.011,608 305.292,005	2.668
8	403.011,608 305.292,005	9	403.010,894 305.294,557	2.65
9	403.010,894 305.294,557	10	403.020,103 305.298,303	9.942
10	403.020,103 305.298,303	11	403.024,816 305.299,822	4.952
11	403.024,816 305.299,822	12	403.026,075 305.301,8	2.345
12	403.026,075 305.301,8	13	403.020,381 305.318,682	17.816
13	403.020,381 305.318,682	14	403.019,425 305.321,517	2.992
14	403.019,425 305.321,517	15	403.015,066 305.320,393	4.502
15	403.015,066 305.320,393	16	403.012,075 305.319,622	3.089
16	403.012,075 305.319,622	17	403.006,977 305.317,736	5.436
17	403.006,977 305.317,736	18	403.009,132 305.307,135	10.818
18	403.009,132 305.307,135	1	402.981,086 305.297,703	29.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T35, P20/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

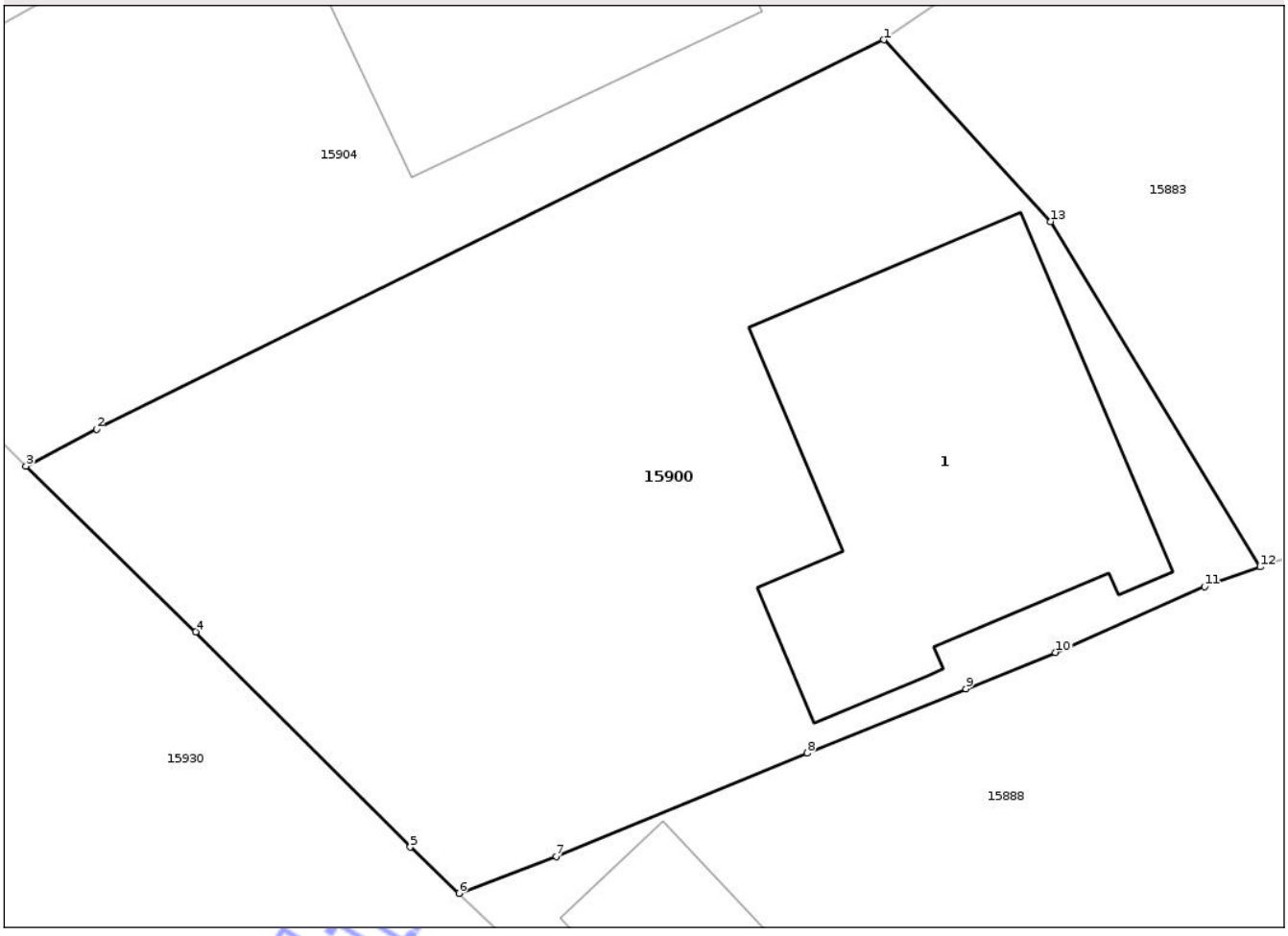
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	35	20/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	198	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.947,927 305.385,911	2	402.916,547 305.370,42	34.995
2	402.916,547 305.370,42	3	402.913,736 305.368,944	3.175
3	402.913,736 305.368,944	4	402.920,509 305.362,349	9.453
4	402.920,509 305.362,349	5	402.929,054 305.353,774	12.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.929,054 305.353,774	6	402.931,001 305.351,942	2.673
6	402.931,001 305.351,942	7	402.934,869 305.353,41	4.137
7	402.934,869 305.353,41	8	402.944,884 305.357,515	10.824
8	402.944,884 305.357,515	9	402.951,203 305.360,079	6.819
9	402.951,203 305.360,079	10	402.954,775 305.361,527	3.854
10	402.954,775 305.361,527	11	402.960,715 305.364,14	6.489
11	402.960,715 305.364,14	12	402.962,937 305.364,934	2.36
12	402.962,937 305.364,934	13	402.954,581 305.378,68	16.086
13	402.954,581 305.378,68	1	402.947,927 305.385,911	9.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T31, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.699	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.699	31	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.881,257 307.238,933	2	402.978,233 307.293,736	111.39
2	402.978,233 307.293,736	3	402.963,82 307.330,963	39.92
3	402.963,82 307.330,963	4	402.962,72 307.330,347	1.261
4	402.962,72 307.330,347	5	402.949,941 307.324,252	14.158
5	402.949,941 307.324,252	6	402.934,646 307.315,657	17.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.934,646 307.315,657	7	402.920,134 307.306,972	16.912
7	402.920,134 307.306,972	8	402.904,016 307.297,397	18.748
8	402.904,016 307.297,397	9	402.888,118 307.287,417	18.771
9	402.888,118 307.287,417	10	402.872,014 307.276,475	19.47
10	402.872,014 307.276,475	11	402.856,628 307.267,989	17.571
11	402.856,628 307.267,989	12	402.853,598 307.266,571	3.345
12	402.853,598 307.266,571	1	402.881,257 307.238,933	39.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T35, P81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.467	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

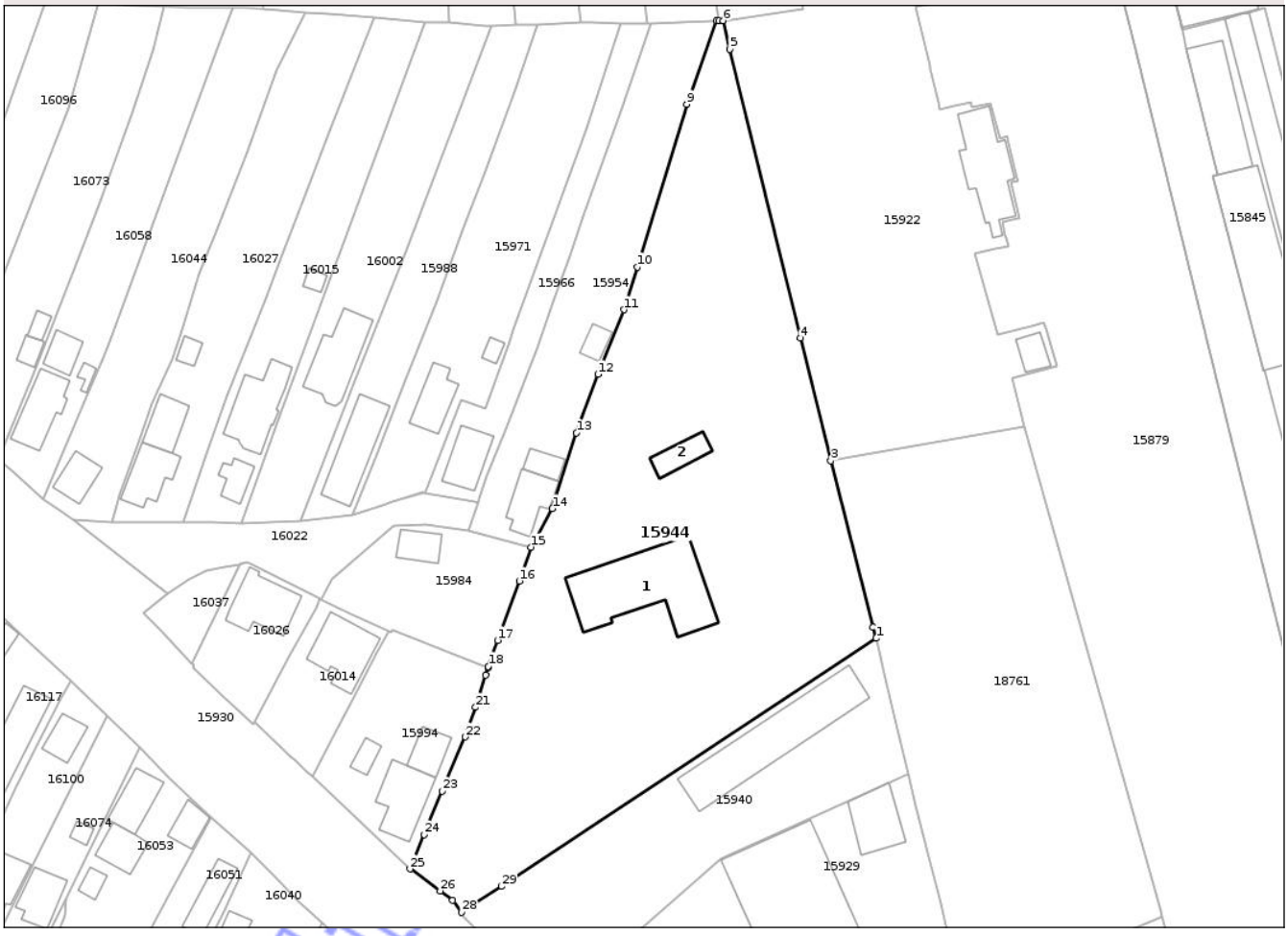
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.467	35	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	322	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.936,258 305.477,867	2	402.935,704 305.480,037	2.24
3	402.927,55 305.511,987	4	402.921,765 305.535,558	24.271
5	402.908,138 305.591,079	6	402.906,788 305.596,58	5.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.935,704 305.480,037	3	402.927,55 305.511,987	32.974
4	402.921,765 305.535,558	5	402.908,138 305.591,079	57.169
6	402.906,788 305.596,58	7	402.905,965 305.596,551	0.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.905,965 305.596,551	8	402.905,55 305.596,536	0.415
9	402.899,801 305.580,539	10	402.890,273 305.549,251	32.707
11	402.887,707 305.541,016	12	402.882,715 305.528,607	13.375
13	402.878,61 305.517,34	14	402.873,968 305.502,784	15.278
15	402.869,847 305.495,39	16	402.867,584 305.488,882	6.89
17	402.863,456 305.477,452	18	402.861,636 305.472,483	5.292
19	402.861,542 305.472,179	20	402.861,111 305.470,78	1.464
21	402.859,199 305.464,576	22	402.857,204 305.458,896	6.02
23	402.852,784 305.448,469	24	402.849,32 305.440,13	9.03
25	402.846,586 305.433,541	26	402.852,361 305.429,313	7.157
27	402.854,775 305.427,484	28	402.856,489 305.425,173	2.877
29	402.864,208 305.430,156	1	402.936,258 305.477,867	86.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.905,55 305.596,536	9	402.899,801 305.580,539	16.999
10	402.890,273 305.549,251	11	402.887,707 305.541,016	8.626
12	402.882,715 305.528,607	13	402.878,61 305.517,34	11.992
14	402.873,968 305.502,784	15	402.869,847 305.495,39	8.465
16	402.867,584 305.488,882	17	402.863,456 305.477,452	12.153
18	402.861,636 305.472,483	19	402.861,542 305.472,179	0.318
20	402.861,111 305.470,78	21	402.859,199 305.464,576	6.492
22	402.857,204 305.458,896	23	402.852,784 305.448,469	11.325
24	402.849,32 305.440,13	25	402.846,586 305.433,541	7.134
26	402.852,361 305.429,313	27	402.854,775 305.427,484	3.029
28	402.856,489 305.425,173	29	402.864,208 305.430,156	9.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T31, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

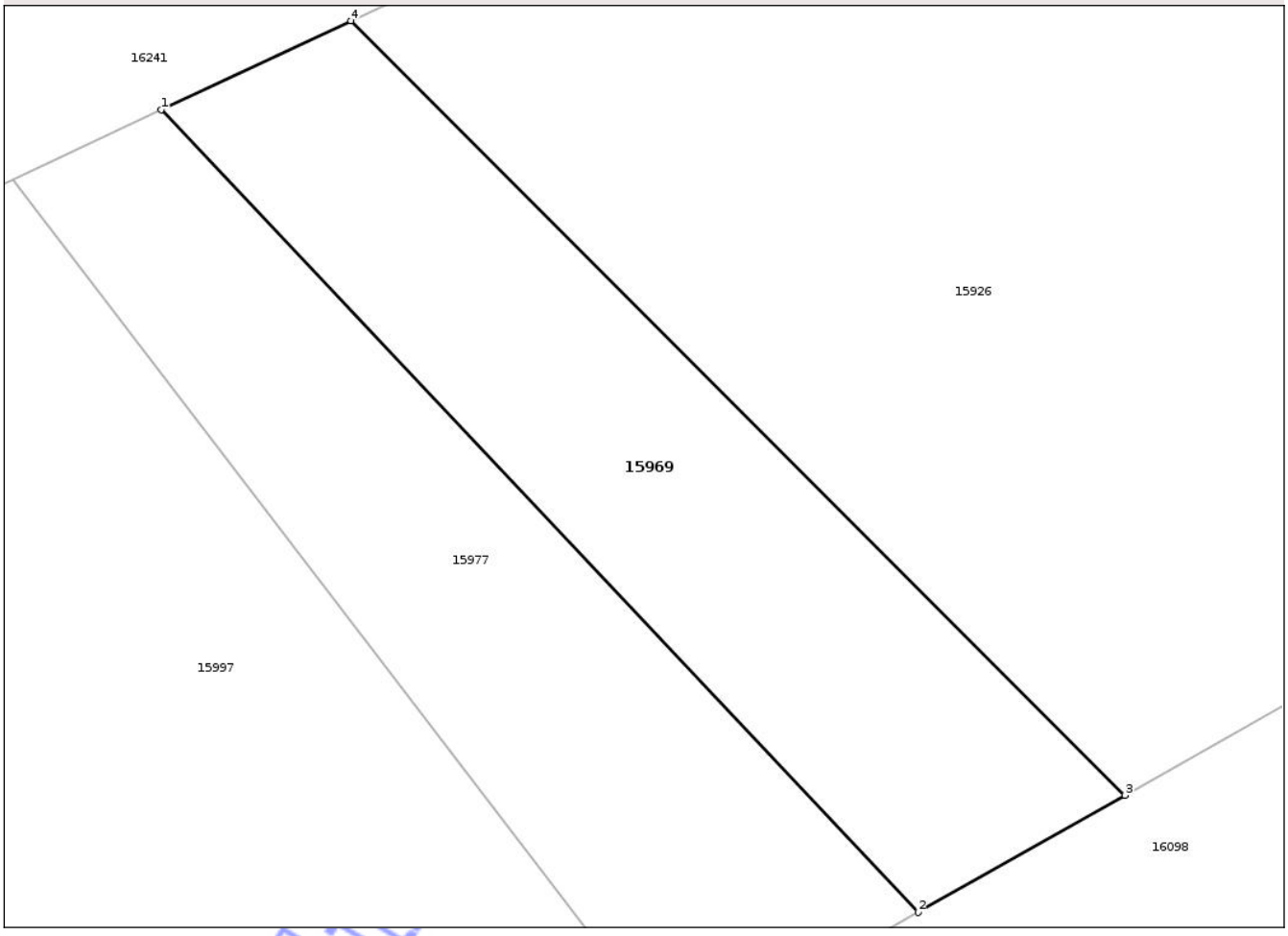
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	31	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.846,823 307.263,4	2	402.873,865 307.234,756	39.392
2	402.873,865 307.234,756	3	402.881,257 307.238,933	8.491
3	402.881,257 307.238,933	4	402.853,598 307.266,571	39.101
4	402.853,598 307.266,571	1	402.846,823 307.263,4	7.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.871	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

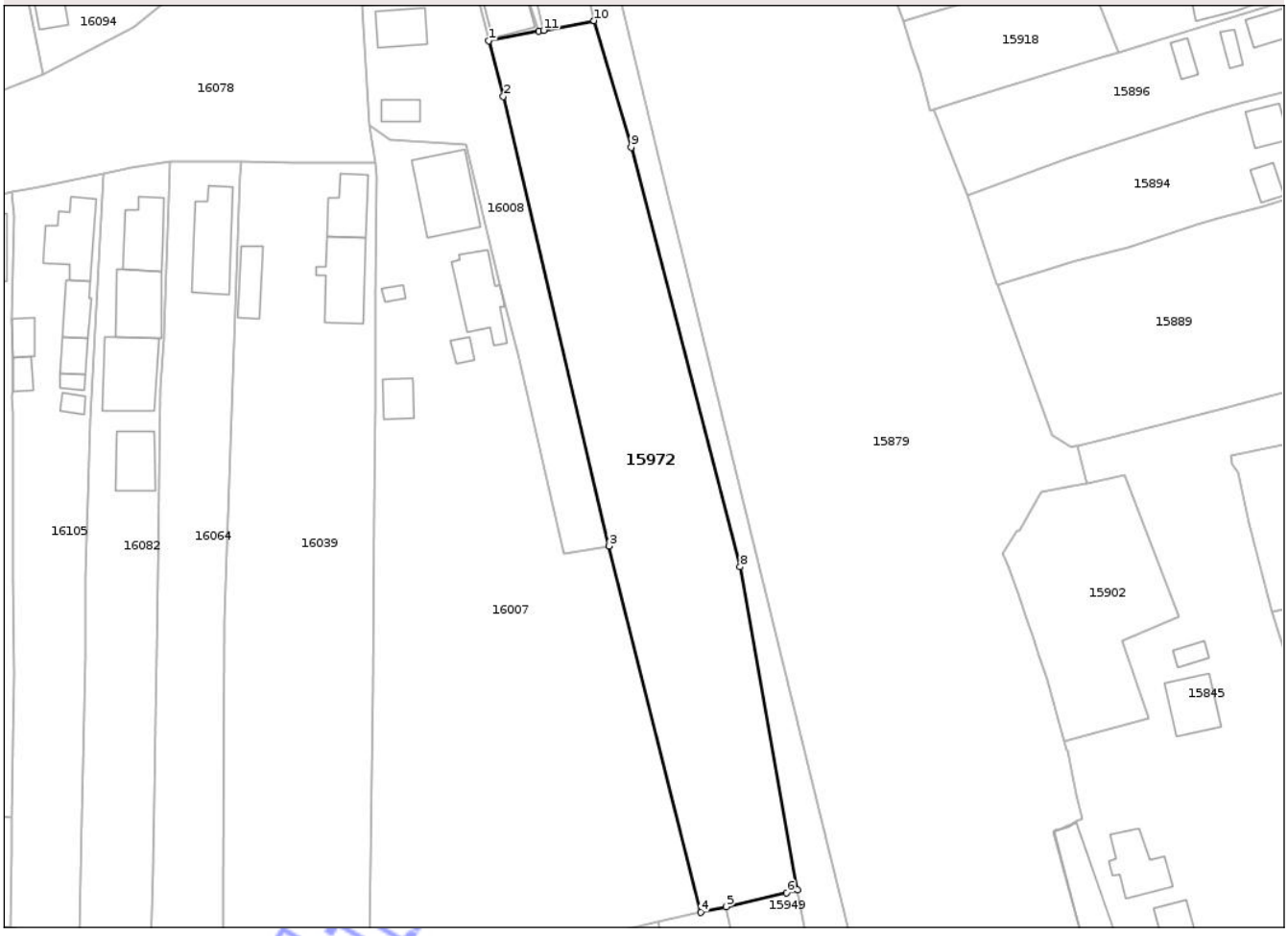
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.871	34	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.835,298 305.949,601	2	402.837,732 305.940,239	9.673
2	402.837,732 305.940,239	3	402.855,518 305.864,837	77.471
3	402.855,518 305.864,837	4	402.870,873 305.803,401	63.326
4	402.870,873 305.803,401	5	402.875,166 305.804,37	4.401
5	402.875,166 305.804,37	6	402.885,334 305.806,664	10.424

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.885,334 305.806,664	7	402.887,105 305.807,216	1.855
7	402.887,105 305.807,216	8	402.877,525 305.861,343	54.968
8	402.877,525 305.861,343	9	402.859,184 305.931,694	72.703
9	402.859,184 305.931,694	10	402.852,976 305.952,946	22.14
10	402.852,976 305.952,946	11	402.844,478 305.951,338	8.649
11	402.844,478 305.951,338	12	402.843,729 305.951,196	0.762
12	402.843,729 305.951,196	1	402.835,298 305.949,601	8.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 18, Jud. Dolj, T35, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.084	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.084	35	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.854,016 305.596,19	2	402.861,042 305.595,651	7.047
2	402.861,042 305.595,651	3	402.862,242 305.595,559	1.204
3	402.862,242 305.595,559	4	402.866,909 305.595,723	4.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.866,909 305.595,723	5	402.866,84 305.596,156	0.438
5	402.866,84 305.596,156	6	402.865,796 305.610,557	14.439
6	402.865,796 305.610,557	7	402.865,711 305.611,839	1.285
7	402.865,711 305.611,839	8	402.865,099 305.624,407	12.583
8	402.865,099 305.624,407	9	402.864,364 305.633,1	8.724
9	402.864,364 305.633,1	10	402.863,965 305.638,231	5.146
10	402.863,965 305.638,231	11	402.864,155 305.650,671	12.441
11	402.864,155 305.650,671	12	402.863,834 305.658,438	7.774
12	402.863,834 305.658,438	13	402.863,54 305.665,552	7.12
13	402.863,54 305.665,552	14	402.863,255 305.682,944	17.394
14	402.863,255 305.682,944	15	402.863,176 305.690,355	7.411
15	402.863,176 305.690,355	16	402.852,063 305.691,164	11.142
16	402.852,063 305.691,164	17	402.852,519 305.675,496	15.675
17	402.852,519 305.675,496	18	402.852,669 305.651,832	23.664
18	402.852,669 305.651,832	19	402.853,267 305.633,648	18.194
19	402.853,267 305.633,648	20	402.853,715 305.611,578	22.075
20	402.853,715 305.611,578	1	402.854,016 305.596,19	15.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T31, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

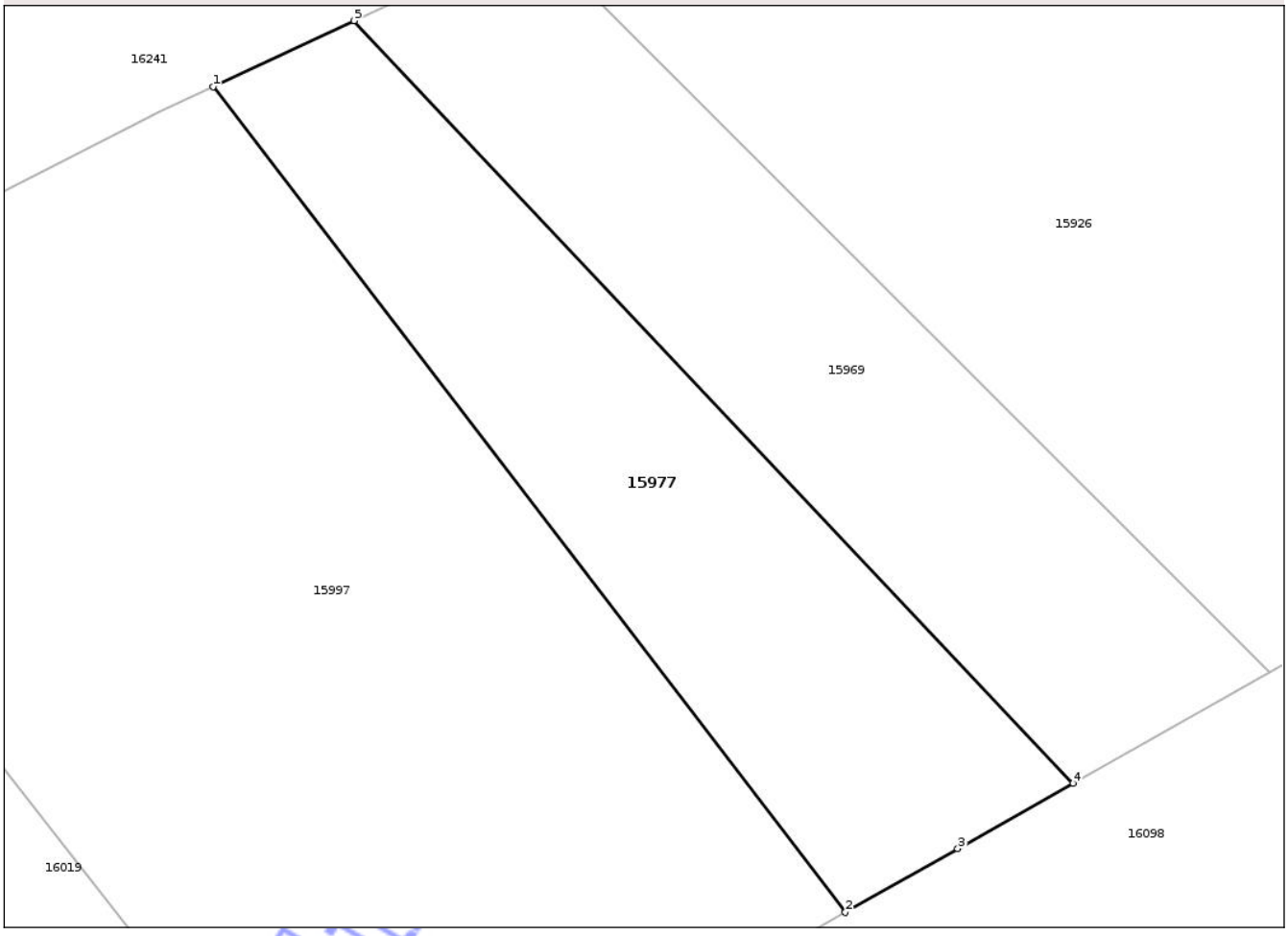
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	31	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.841,515 307.260,916	2	402.865,294 307.229,911	39.074
2	402.865,294 307.229,911	3	402.869,527 307.232,304	4.863
3	402.869,527 307.232,304	4	402.873,865 307.234,756	4.983
4	402.873,865 307.234,756	5	402.846,823 307.263,4	39.392
5	402.846,823 307.263,4	1	402.841,515 307.260,916	5.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T31, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		865	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

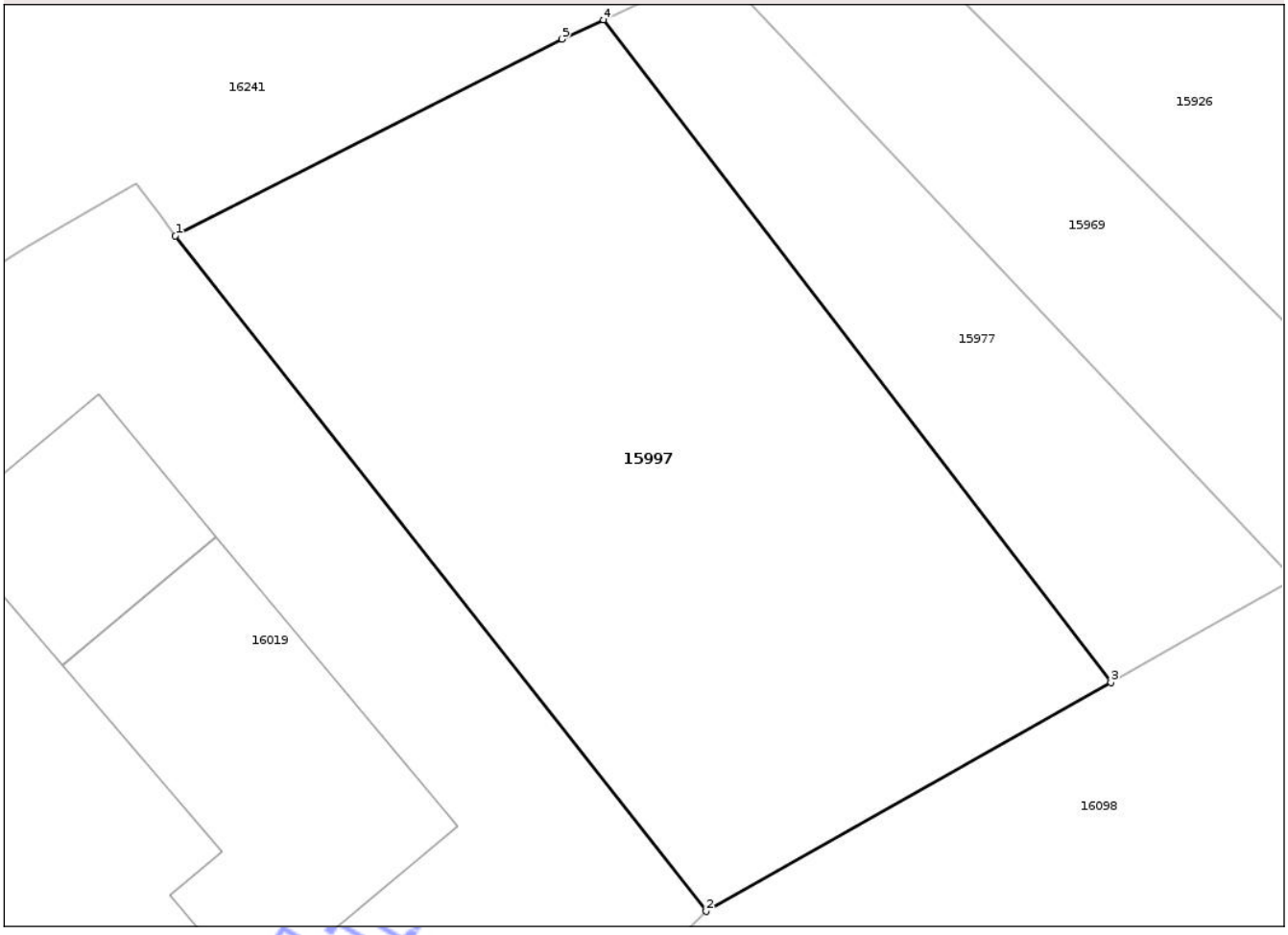
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	865	31	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.821,453 307.250,796	2	402.846,32 307.219,189	40.217
2	402.846,32 307.219,189	3	402.865,294 307.229,911	21.794
3	402.865,294 307.229,911	4	402.841,515 307.260,916	39.074
4	402.841,515 307.260,916	5	402.839,578 307.260,009	2.139
5	402.839,578 307.260,009	1	402.821,453 307.250,796	20.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T35, P78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

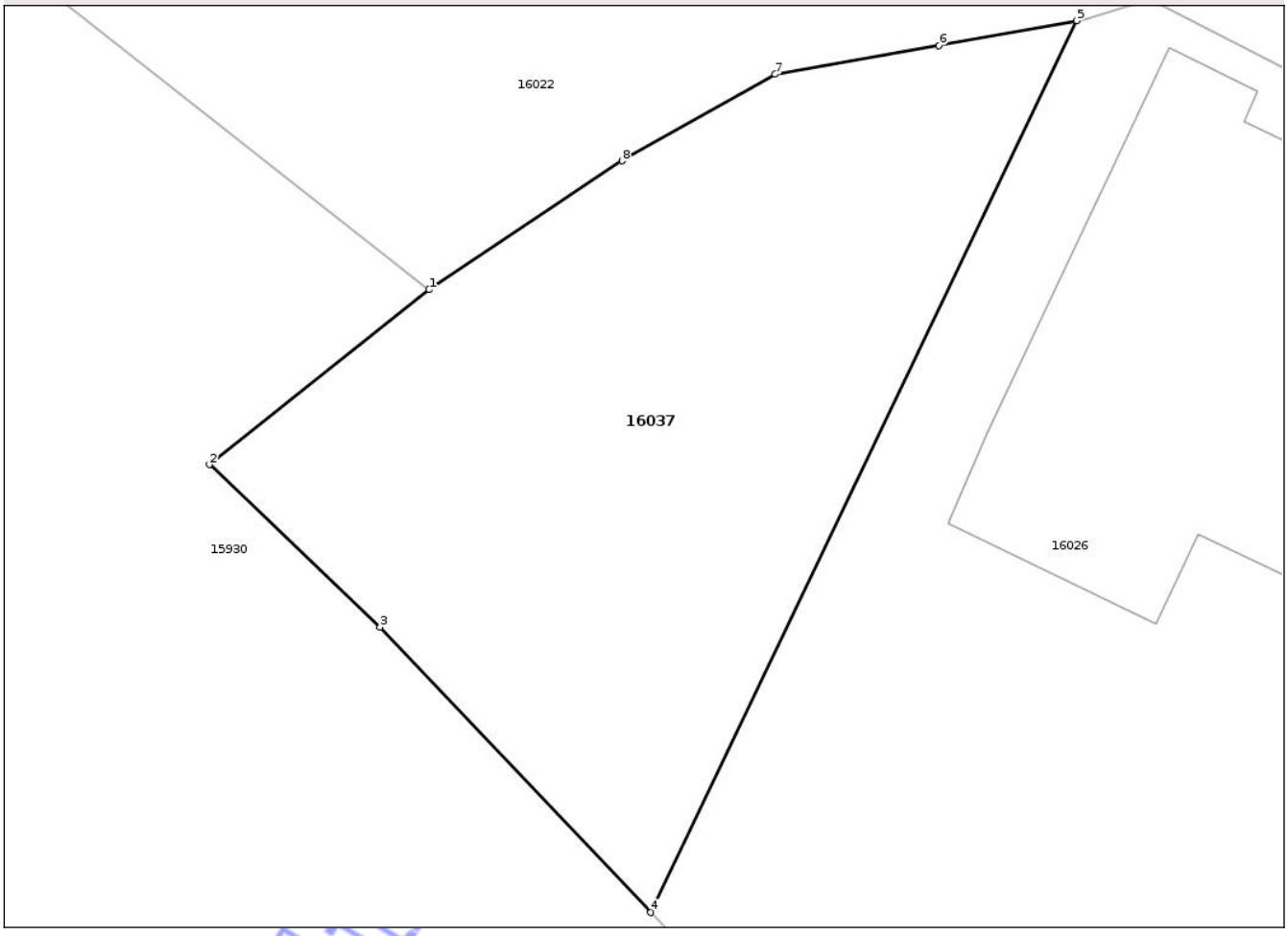
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	35	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.799,901 305.486,368	2	402.795,193 305.482,62	6.018
2	402.795,193 305.482,62	3	402.798,851 305.479,142	5.048
3	402.798,851 305.479,142	4	402.804,656 305.473,031	8.429
4	402.804,656 305.473,031	5	402.813,791 305.492,129	21.17
5	402.813,791 305.492,129	6	402.810,837 305.491,601	3.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.810,837 305.491,601	7	402.807,325 305.490,983	3.566
7	402.807,325 305.490,983	8	402.804,041 305.489,129	3.771
8	402.804,041 305.489,129	1	402.799,901 305.486,368	4.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T33, P59, 60.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39581	603	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; SUPARAFATA DIN ACTE=649mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77076 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut. nr 957, din 04/05/2022 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ungureanu constantin**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33402/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 82579 din 04/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39581	603	SUPARAFATA DIN ACTE=649mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	33	59	-	
2	vie	DA	131	33	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.792,393 306.021,808	2	402.795,493 305.989,331	32.625
2	402.795,493 305.989,331	3	402.797,32 305.970,98	18.442
3	402.797,32 305.970,98	4	402.797,404 305.970,727	0.267
4	402.797,404 305.970,727	5	402.800,288 305.974,639	4.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.800,288 305.974,639	6	402.804,065 305.979,496	6.153
6	402.804,065 305.979,496	7	402.807,607 305.985,483	6.956
7	402.807,607 305.985,483	8	402.811,739 305.993,46	8.984
8	402.811,739 305.993,46	9	402.813,19 305.996,62	3.477
9	402.813,19 305.996,62	10	402.810,04 305.997,27	3.216
10	402.810,04 305.997,27	11	402.806,02 306.012,443	15.697
11	402.806,02 306.012,443	12	402.803,143 306.023,316	11.247
12	402.803,143 306.023,316	1	402.792,393 306.021,808	10.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 155, Jud. Dolj, T35, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		851	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	35	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.716,119 305.559,913	2	402.718,898 305.557,207	3.879
2	402.718,898 305.557,207	3	402.726,318 305.550,446	10.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.726,318 305.550,446	4	402.738,898 305.578,404	30.658
4	402.738,898 305.578,404	5	402.742,382 305.587,202	9.463
5	402.742,382 305.587,202	6	402.744,566 305.592,575	5.8
6	402.744,566 305.592,575	7	402.746,928 305.598,775	6.635
7	402.746,928 305.598,775	8	402.749,113 305.604,266	5.91
8	402.749,113 305.604,266	9	402.753,44 305.603,157	4.467
9	402.753,44 305.603,157	10	402.754,169 305.613,13	10.0
10	402.754,169 305.613,13	11	402.739,85 305.615,64	14.537
11	402.739,85 305.615,64	12	402.736,544 305.605,956	10.233
12	402.736,544 305.605,956	13	402.733,532 305.597,808	8.687
13	402.733,532 305.597,808	14	402.724,996 305.579,231	20.444
14	402.724,996 305.579,231	1	402.716,119 305.559,913	21.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T35, P78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

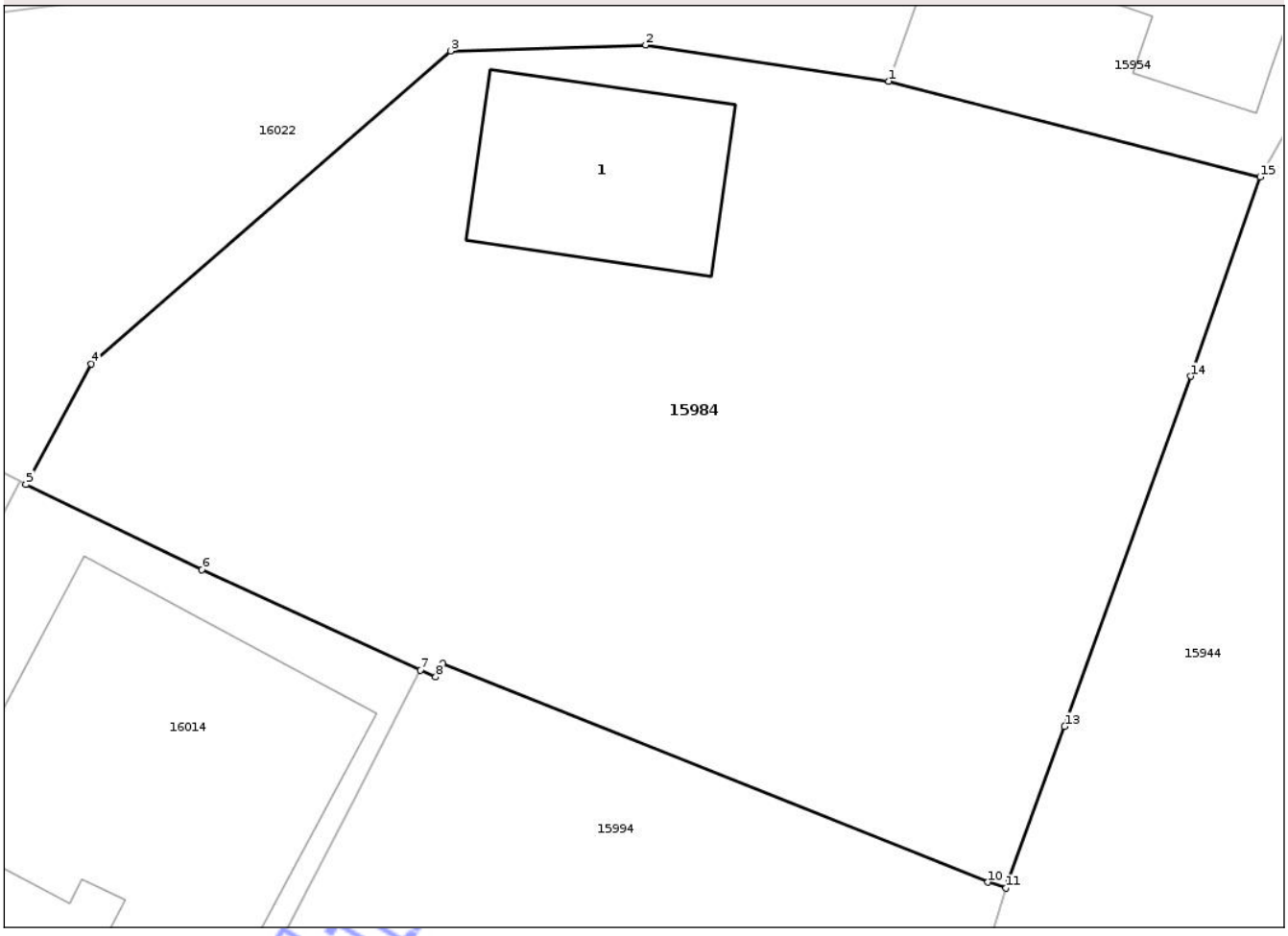
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	35	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.857,706 305.498,516	2	402.849,757 305.499,697	8.036
2	402.849,757 305.499,697	3	402.843,384 305.499,502	6.376
3	402.843,384 305.499,502	4	402.831,646 305.489,292	15.557
4	402.831,646 305.489,292	5	402.829,506 305.485,352	4.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.829,506 305.485,352	6	402.835,262 305.482,57	6.393
6	402.835,262 305.482,57	7	402.842,401 305.479,298	7.853
7	402.842,401 305.479,298	8	402.842,9 305.479,07	0.549
8	402.842,9 305.479,07	9	402.843,139 305.479,514	0.504
9	402.843,139 305.479,514	10	402.860,949 305.472,37	19.189
10	402.860,949 305.472,37	11	402.861,542 305.472,179	0.623
11	402.861,542 305.472,179	12	402.861,636 305.472,483	0.318
12	402.861,636 305.472,483	13	402.863,456 305.477,452	5.292
13	402.863,456 305.477,452	14	402.867,584 305.488,882	12.153
14	402.867,584 305.488,882	15	402.869,847 305.495,39	6.89
15	402.869,847 305.495,39	1	402.857,706 305.498,516	12.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Jud. Dolj, De 35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

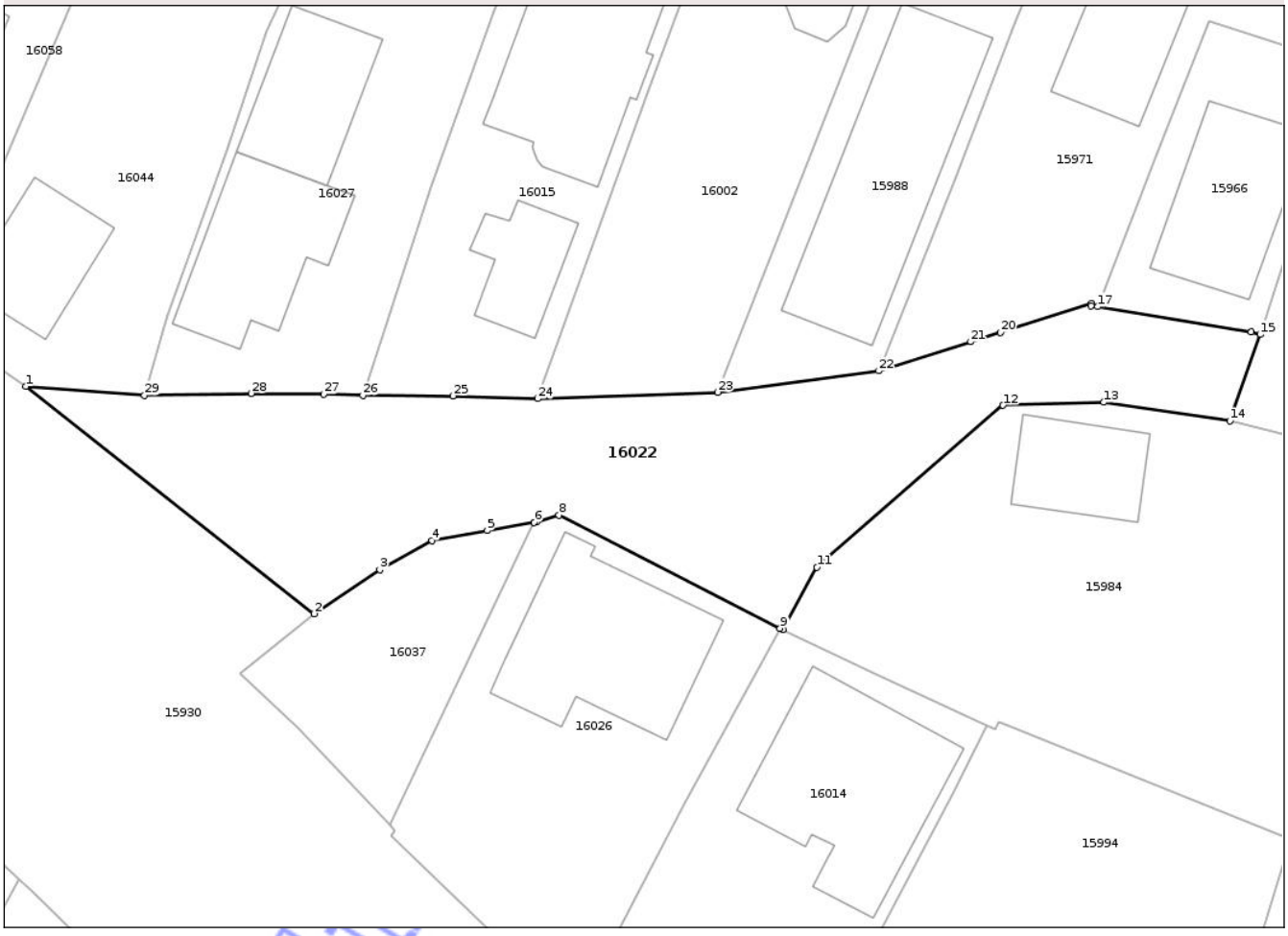
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	645	De 35/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.781,702 305.500,699	2	402.799,901 305.486,368	23.164
3	402.804,041 305.489,129	4	402.807,325 305.490,983	3.771
5	402.810,837 305.491,601	6	402.813,791 305.492,129	3.001
7	402.813,942 305.492,156	8	402.815,353 305.492,577	1.472
9	402.829,318 305.485,448	10	402.829,506 305.485,352	0.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.799,901 305.486,368	3	402.804,041 305.489,129	4.976
4	402.807,325 305.490,983	5	402.810,837 305.491,601	3.566
6	402.813,791 305.492,129	7	402.813,942 305.492,156	0.153
8	402.815,353 305.492,577	9	402.829,318 305.485,448	15.679
10	402.829,506 305.485,352	11	402.831,646 305.489,292	4.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.831,646 305.489,292	12	402.843,384 305.499,502	15.557
13	402.849,757 305.499,697	14	402.857,706 305.498,516	8.036
15	402.859,626 305.503,965	16	402.859,063 305.504,113	0.582
17	402.849,362 305.505,722	18	402.848,944 305.505,791	0.424
19	402.848,999 305.505,932	20	402.843,239 305.504,109	6.042
21	402.841,346 305.503,51	22	402.835,542 305.501,673	6.088
23	402.825,382 305.500,323	24	402.814,02 305.499,92	11.369
25	402.808,668 305.500,104	26	402.802,974 305.500,121	5.694
27	402.800,511 305.500,214	28	402.795,917 305.500,256	4.594
29	402.789,19 305.500,135	1	402.781,702 305.500,699	7.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.843,384 305.499,502	13	402.849,757 305.499,697	6.376
14	402.857,706 305.498,516	15	402.859,626 305.503,965	5.777
16	402.859,063 305.504,113	17	402.849,362 305.505,722	9.834
18	402.848,944 305.505,791	19	402.848,999 305.505,932	0.151
20	402.843,239 305.504,109	21	402.841,346 305.503,51	1.986
22	402.835,542 305.501,673	23	402.825,382 305.500,323	10.249
24	402.814,02 305.499,92	25	402.808,668 305.500,104	5.355
26	402.802,974 305.500,121	27	402.800,511 305.500,214	2.465
28	402.795,917 305.500,256	29	402.789,19 305.500,135	6.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:946
Nr. cadastral vechi:1003

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31178	856	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31178-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101367 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2603, din 26/11/2012 emis de NP GAGEATU ILIE (Incheiere de rectificare nr. 86/11.12.2012 NP Gageatu Ilie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIANOF MARIUS CATALIN** 2) **STOIANOF FLORENTINA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31178	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	33	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31178-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.796,816 306.106,124	2	402.804,144 306.076,643	30.378
2	402.804,144 306.076,643	3	402.818,429 306.054,211	26.594
3	402.818,429 306.054,211	4	402.819,108 306.053,145	1.264
4	402.819,108 306.053,145	5	402.828,598 306.044,957	12.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.828,598 306.044,957	6	402.826,69 306.053,276	8.535
6	402.826,69 306.053,276	7	402.813,297 306.109,612	57.906
7	402.813,297 306.109,612	1	402.796,816 306.106,124	16.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 12, Jud. Dolj, T35, P15,16,17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34825	1.358	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; detin o diferenta de suprafata de teren sub nume de proprietar de 358 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34825-C1	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 12, Jud. Dolj, T35, P15,16,17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere si hol, edificata in anul 1963.
A1.2	34825-C2	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 12, Jud. Dolj, T35, P15,16,17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa la parter din 2 camere, baie, hol+casa scarii, iar la etaj din 2 camere, baie, hol+casa scarii , edificata in anul 2002
A1.3	34825-C3	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 12, Jud. Dolj, T35, P15,16,17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Camera tehnica
A1.4	34825-C4	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 12, Jud. Dolj, T35, P15,16,17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105568 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu rezerva uzufructului viager nr. 1175, din 26/05/2022 emis de Ionascu Nicolae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1000/1358, cota initiala 1000/1358	A1
	1) **RADU NICOLETA** 2) **RADU IONEL-PETRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU NICOLETA** 2) **RADU IONEL-PETRU**	
B8	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 358 mp.	A1
	1) **RADU NICOLETA** 2) **RADU IONEL-PETRU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **RADU NICOLETA** 2) **RADU IONEL-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105568 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu rezerva uzufructului viager nr. 1175, din 26/05/2022 emis de Ionascu Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU PREDA** 2) **RADU MARCELA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1, A1.2

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **RADU PREDA** 2) **RADU MARCELA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34825	1.358	detin o diferenta de suprafata de teren sub nume de proprietar de 358 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	35	15	-	
2	arabil	DA	307	35	17	-	
3	vie	DA	401	35	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34825-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere si hol, edificata in anul 1963.
A1.2	34825-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa la parter din 2 camere, baie, hol+casa scarii, iar la etaj din 2 camere, baie, hol+casa scarii , edificata in anul 2002
A1.3	34825-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Camera tehnica
A1.4	34825-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa gospodareasca

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.791,911 305.599,639	2	402.799,203 305.599,181	7.306
2	402.799,203 305.599,181	3	402.804,152 305.599,099	4.95
3	402.804,152 305.599,099	4	402.806,014 305.599,119	1.862
4	402.806,014 305.599,119	5	402.805,474 305.644,268	45.152
5	402.805,474 305.644,268	6	402.804,8 305.650,233	6.003
6	402.804,8 305.650,233	7	402.804,667 305.664,315	14.083
7	402.804,667 305.664,315	8	402.805,322 305.688,086	23.78
8	402.805,322 305.688,086	9	402.805,46 305.694,248	6.164
9	402.805,46 305.694,248	10	402.805,479 305.695,098	0.85
10	402.805,479 305.695,098	11	402.802,232 305.695,385	3.26
11	402.802,232 305.695,385	12	402.790,537 305.696,634	11.762
12	402.790,537 305.696,634	13	402.790,822 305.680,986	15.651
13	402.790,822 305.680,986	14	402.791,208 305.650,525	30.463
14	402.791,208 305.650,525	15	402.791,491 305.638,088	12.44
15	402.791,491 305.638,088	1	402.791,911 305.599,639	38.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Str.Bisericii, Nr. 19, Jud. Dolj, T33, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30235	1.123	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30235-C1	Loc. Podari, Str Str.Bisericii, Nr. 19, Jud. Dolj, T33, P65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CONSTRUCTIE, LOCUINTA COMPUSA DIN 2 CAMERE SI 2 SALI
A1.2	30235-C2	Loc. Podari, Str Str.Bisericii, Nr. 19, Jud. Dolj, T33, P65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA (GRAJD) COMPUSA DIN 3 INCAPERI SI 2 SALI
A1.3		Loc. Podari, Str Str.Bisericii, Nr. 19, Jud. Dolj, T33, P65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108803 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1392, din 30/05/2018 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRICIUICĂ CONSTANTIN-ALIN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MĂRICIUICĂ CONSTANTIN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30235	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.123	33	65	-	IMPREJMUIRI DI GARDURI DE METAL SI PLASA DE SIRMA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30235-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CONSTRUCTIE,LOCUINTA COMPUSA DIN 2 CAMERE SI 2 SALI
A1.2	30235-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA (GRAJD)COMPUSA DIN 3 INCAPERI SI 2 SALI
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.783,109 306.123,421	2	402.783,439 306.123,551	0.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.783,439 306.123,551	3	402.790,556 306.125,52	7.384
3	402.790,556 306.125,52	4	402.801,798 306.127,973	11.507
4	402.801,798 306.127,973	5	402.808,542 306.129,569	6.93
5	402.808,542 306.129,569	6	402.803,93 306.147,577	18.589
6	402.803,93 306.147,577	7	402.803,041 306.147,603	0.889
7	402.803,041 306.147,603	8	402.802,247 306.152,415	4.877
8	402.802,247 306.152,415	9	402.799,623 306.163,043	10.947
9	402.799,623 306.163,043	10	402.797,9 306.171,12	8.259
10	402.797,9 306.171,12	11	402.797,615 306.172,148	1.067
11	402.797,615 306.172,148	12	402.797,501 306.172,522	0.391
12	402.797,501 306.172,522	13	402.796,864 306.172,266	0.687
13	402.796,864 306.172,266	14	402.772,527 306.164,371	25.586
14	402.772,527 306.164,371	15	402.773,565 306.160,346	4.157
15	402.773,565 306.160,346	16	402.782,939 306.124,002	37.533
16	402.782,939 306.124,002	1	402.783,109 306.123,421	0.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Dolj, T34, P8,9,10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.569	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Dolj, T34, P8,9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2797-9597, din 06/07/1998 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXE MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

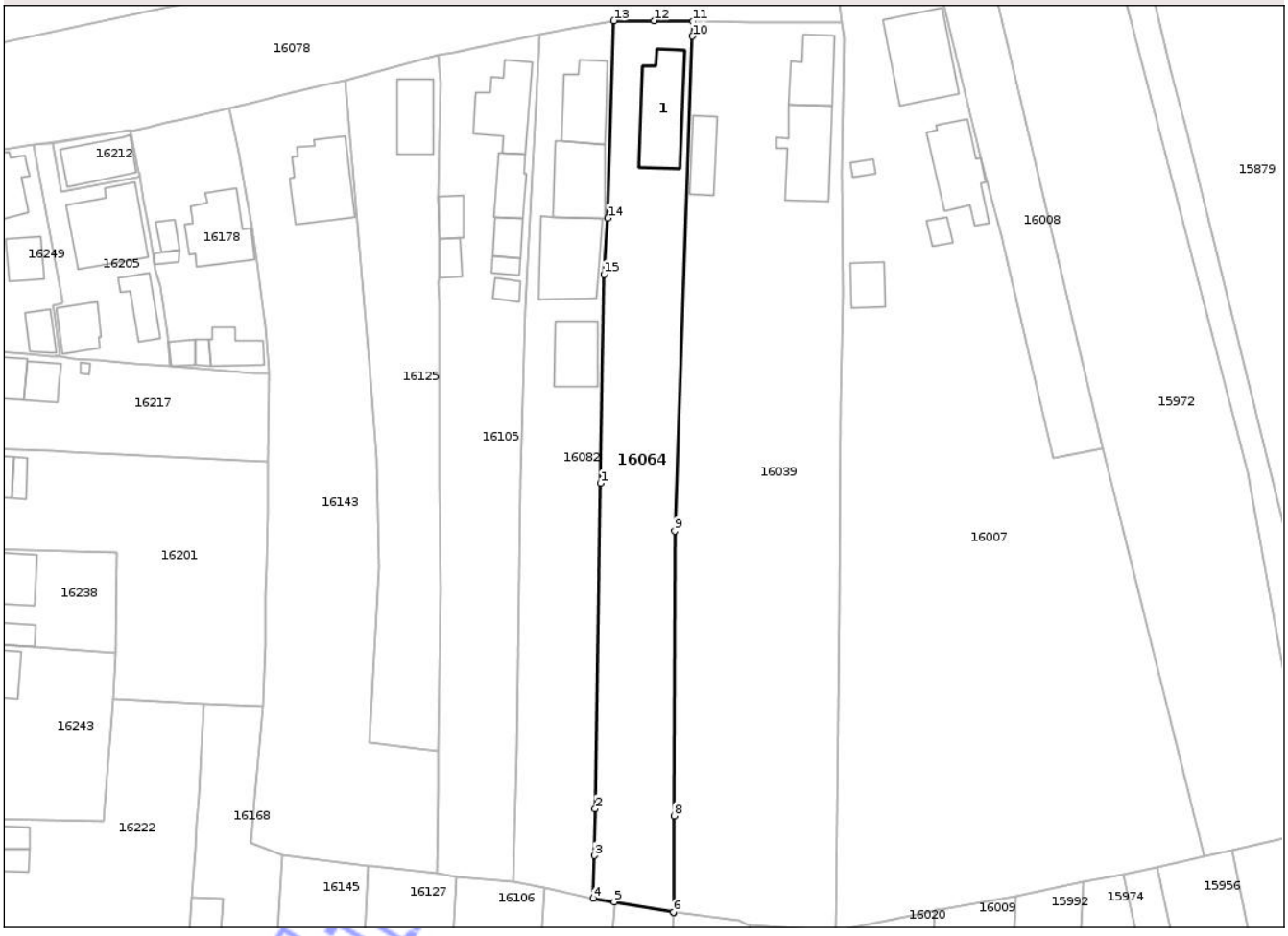
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	34	8	-	
2	vie	DA	1.048	34	10	-	
3	arabil	DA	73	34	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.779,692 305.859,652	2	402.778,872 305.810,566	49.093
2	402.778,872 305.810,566	3	402.778,754 305.803,489	7.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.778,754 305.803,489	4	402.778,555 305.797,073	6.419
4	402.778,555 305.797,073	5	402.781,755 305.796,511	3.249
5	402.781,755 305.796,511	6	402.790,694 305.794,941	9.076
6	402.790,694 305.794,941	7	402.790,751 305.794,931	0.058
7	402.790,751 305.794,931	8	402.790,786 305.809,483	14.552
8	402.790,786 305.809,483	9	402.790,889 305.852,461	42.978
9	402.790,889 305.852,461	10	402.793,566 305.927,075	74.662
10	402.793,566 305.927,075	11	402.793,689 305.929,309	2.237
11	402.793,689 305.929,309	12	402.787,799 305.929,407	5.891
12	402.787,799 305.929,407	13	402.781,706 305.929,411	6.093
13	402.781,706 305.929,411	14	402.780,79 305.899,638	29.787
14	402.780,79 305.899,638	15	402.780,218 305.891,173	8.484
15	402.780,218 305.891,173	1	402.779,692 305.859,652	31.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T33, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		159	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

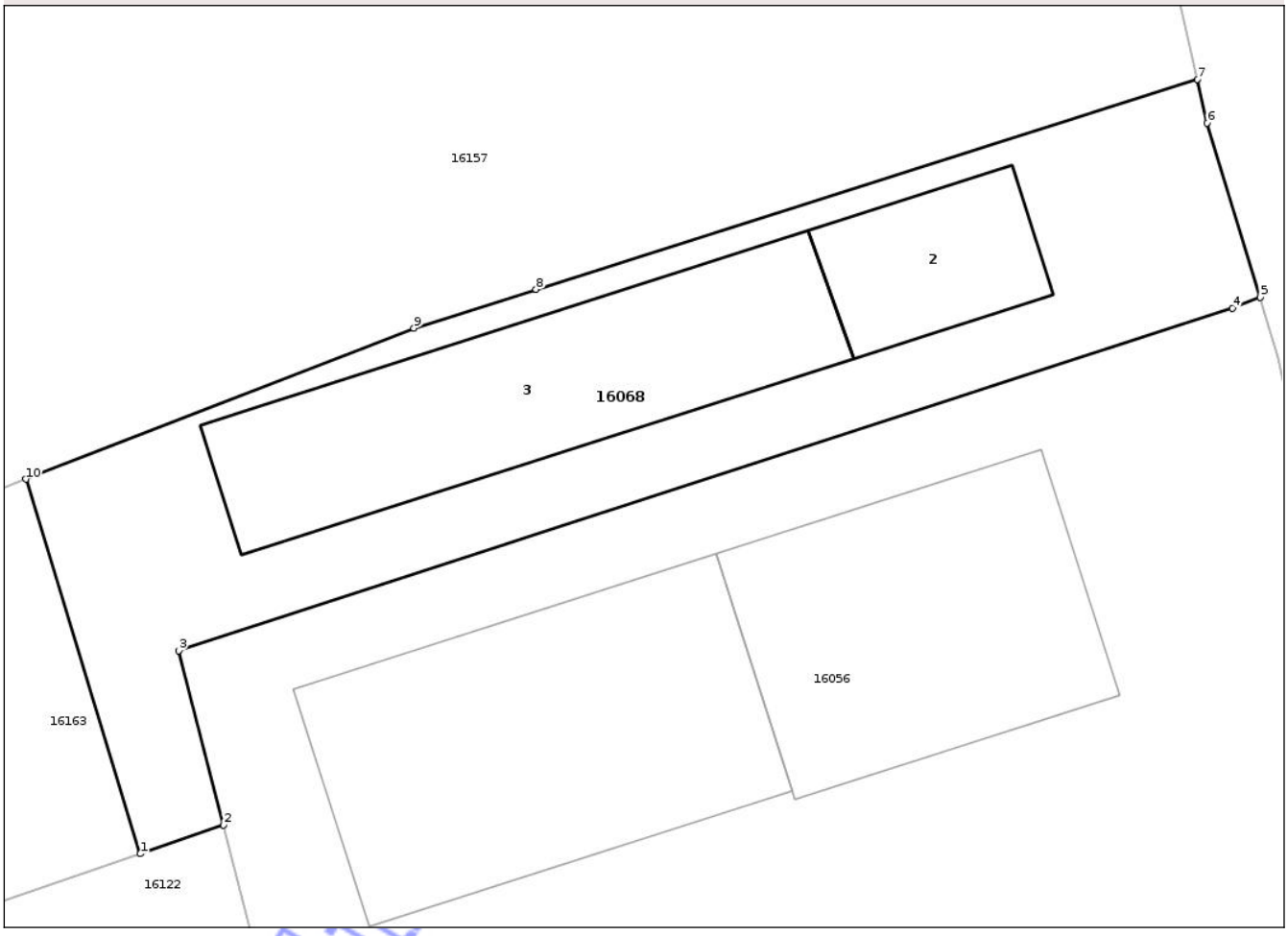
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	33	37/1	-	
2	arabil	DA	91	33	37/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.771,638 306.159,686	2	402.773,565 306.160,346	2.037
2	402.773,565 306.160,346	3	402.772,527 306.164,371	4.157

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.772,527 306.164,371	4	402.796,864 306.172,266	25.586
4	402.796,864 306.172,266	5	402.797,501 306.172,522	0.687
5	402.797,501 306.172,522	6	402.796,273 306.176,539	4.201
6	402.796,273 306.176,539	7	402.796,047 306.177,55	1.036
7	402.796,047 306.177,55	8	402.780,776 306.172,707	16.021
8	402.780,776 306.172,707	9	402.777,952 306.171,811	2.963
9	402.777,952 306.171,811	10	402.768,997 306.168,327	9.609
10	402.768,997 306.168,327	1	402.771,638 306.159,686	9.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Dolj, Fost T34,P16,P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31597	1.123	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Dolj, Fost T34,P16,P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97420 / 04/10/2013		
Act Administrativ nr. TDP nr 2437-44718, din 30/11/1996 emis de Comisia Judeteana Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN AURELIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAUN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31597	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	34	16	-	Teren imprejmuit cu gard de beton, gard de scandura,plasa de sarma, sarma ghimpata si zid constructie.
2	arabil	DA	577	34	17	-	Teren imprejmuit cu plasa de sarma, sarma ghimpata.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.755,182 305.819,297	2	402.755,494 305.843,547	24.252
2	402.755,494 305.843,547	3	402.755,451 305.859,418	15.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.755,451 305.859,418	4	402.755,377 305.880,254	20.836
4	402.755,377 305.880,254	5	402.755,305 305.887,051	6.797
5	402.755,305 305.887,051	6	402.755,274 305.889,973	2.922
6	402.755,274 305.889,973	7	402.755,365 305.890,684	0.717
7	402.755,365 305.890,684	8	402.755,309 305.896,506	5.822
8	402.755,309 305.896,506	9	402.755,247 305.902,954	6.448
9	402.755,247 305.902,954	10	402.755,329 305.911,948	8.994
10	402.755,329 305.911,948	11	402.755,485 305.919,993	8.047
11	402.755,485 305.919,993	12	402.755,21 305.924,262	4.278
12	402.755,21 305.924,262	13	402.741,15 305.920,493	14.556
13	402.741,15 305.920,493	14	402.744,711 305.877,679	42.962
14	402.744,711 305.877,679	15	402.745,903 305.863,352	14.377
15	402.745,903 305.863,352	16	402.746,194 305.847,109	16.246
16	402.746,194 305.847,109	17	402.744,841 305.820,6	26.544
17	402.744,841 305.820,6	1	402.755,182 305.819,297	10.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 5, Jud. Dolj, T31, P20, fosta T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32181	800	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T31.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32181-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 5, Jud. Dolj, T31, P20, fosta T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter construita din caramida in anul 1960 compusa din trei camere, sala si antreu.
A1.2	32181-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 5, Jud. Dolj, T31, P20, fosta T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 5, Jud. Dolj, T31, P20, fosta T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
350039 / 19/12/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 4131, din 16/12/2025 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr Declaratie aut nr 4138 din 16.12.2025, emis de Bajenaru Anamaria);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSTAFA ŞTEFAN** 2) **MUSTAFA GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUSTAFA ŞTEFAN** 2) **MUSTAFA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32181	800	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T31.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	31	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32181-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter construita din caramida in anul 1960 compusa din trei camere, sala si antreu.
A1.2	32181-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.728,064 307.147,258	2	402.731,367 307.144,71	4.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.731,367 307.144,71	3	402.737,025 307.139,748	7.526
3	402.737,025 307.139,748	4	402.753,476 307.127,128	20.734
4	402.753,476 307.127,128	5	402.760,492 307.122,832	8.227
5	402.760,492 307.122,832	6	402.766,538 307.132,507	11.409
6	402.766,538 307.132,507	7	402.765,269 307.133,437	1.573
7	402.765,269 307.133,437	8	402.761,188 307.140,455	8.118
8	402.761,188 307.140,455	9	402.759,911 307.142,651	2.54
9	402.759,911 307.142,651	10	402.748,603 307.162,1	22.497
10	402.748,603 307.162,1	11	402.743,861 307.170,255	9.433
11	402.743,861 307.170,255	12	402.740,691 307.166,074	5.247
12	402.740,691 307.166,074	13	402.731,874 307.152,994	15.774
13	402.731,874 307.152,994	14	402.731,394 307.152,268	0.87
14	402.731,394 307.152,268	1	402.728,064 307.147,258	6.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T31, P19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		212	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

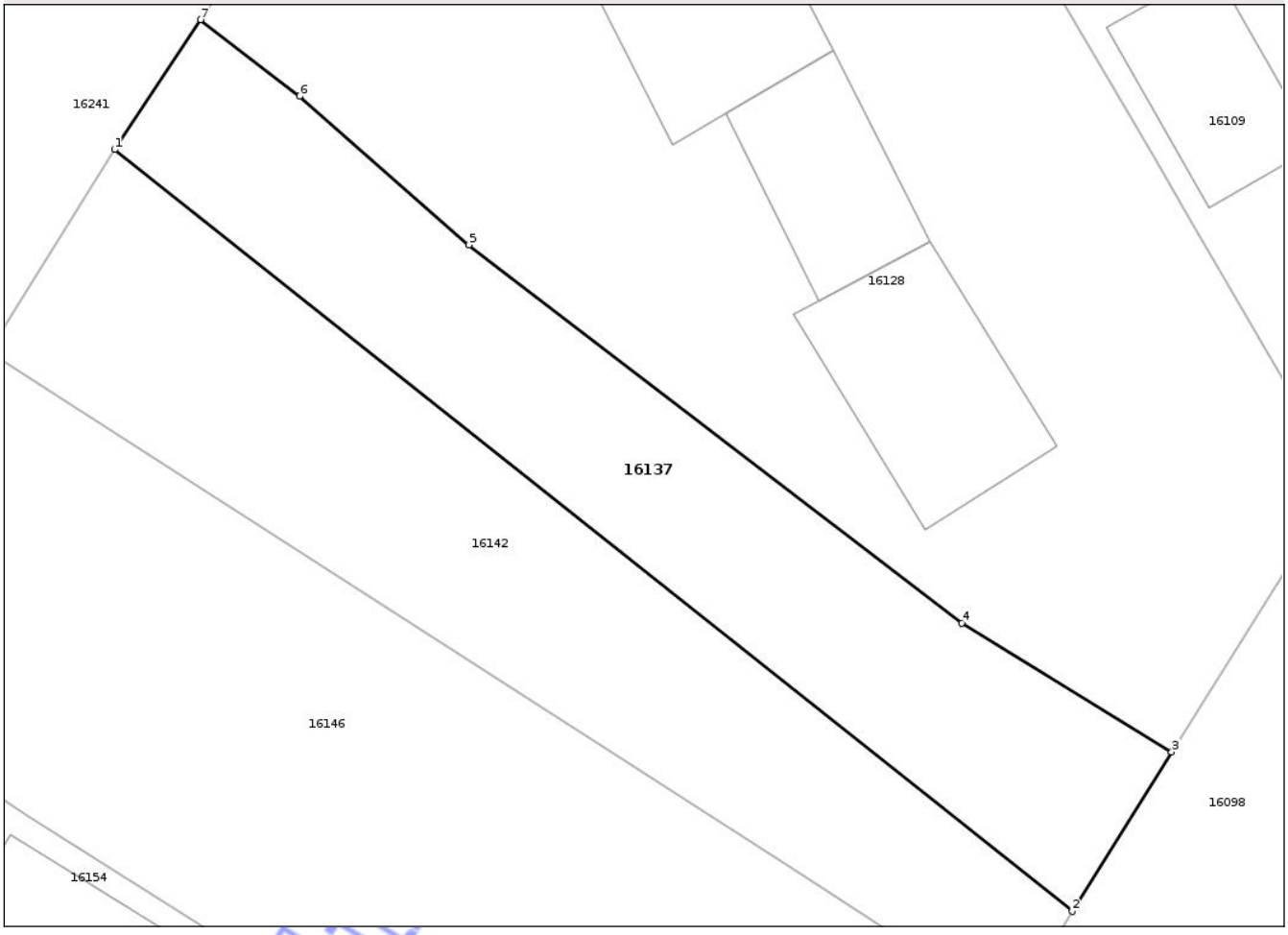
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	212	31	19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.725,184 307.142,927	2	402.757,169 307.117,514	40.852
2	402.757,169 307.117,514	3	402.760,492 307.122,832	6.271
3	402.760,492 307.122,832	4	402.753,476 307.127,128	8.227
4	402.753,476 307.127,128	5	402.737,025 307.139,748	20.734
5	402.737,025 307.139,748	6	402.731,367 307.144,71	7.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.731,367 307.144,71	7	402.728,064 307.147,258	4.172
7	402.728,064 307.147,258	1	402.725,184 307.142,927	5.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P32/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		772	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

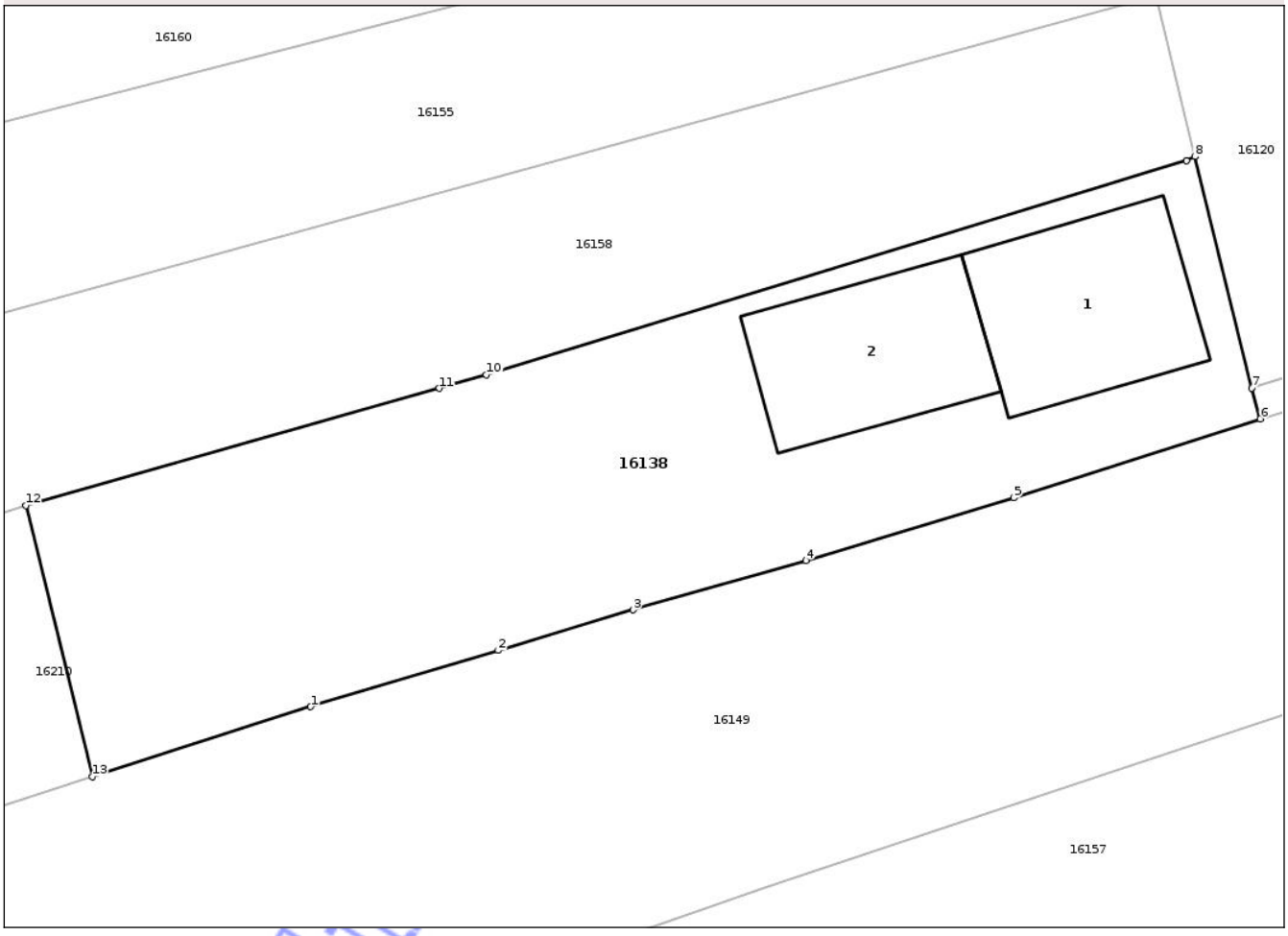
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	772	33	32/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.744,101 306.187,899	2	402.753,178 306.190,622	9.477
2	402.753,178 306.190,622	3	402.759,707 306.192,58	6.816
3	402.759,707 306.192,58	4	402.768,061 306.194,967	8.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.768,061 306.194,967	5	402.778,112 306.197,996	10.497
5	402.778,112 306.197,996	6	402.790,044 306.201,807	12.526
6	402.790,044 306.201,807	7	402.789,622 306.203,291	1.543
7	402.789,622 306.203,291	8	402.786,879 306.214,482	11.522
8	402.786,879 306.214,482	9	402.786,473 306.214,29	0.449
9	402.786,473 306.214,29	10	402.752,607 306.203,933	35.414
10	402.752,607 306.203,933	11	402.750,312 306.203,283	2.385
11	402.750,312 306.203,283	12	402.730,325 306.197,622	20.773
12	402.730,325 306.197,622	13	402.733,536 306.184,531	13.479
13	402.733,536 306.184,531	1	402.744,101 306.187,899	11.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 3, Jud. Dolj, T34, P39, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31217	1.169	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31217-C1	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 3, Jud. Dolj, T34, P39, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla din anul 1976
A1.2	31217-C2	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 3, Jud. Dolj, T34, P39, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Garaj din caramida acoperit cu tabla din anul 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104114 / 05/12/2012		
Act Administrativ nr. TDP nr 819-48548, din 24/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (Certificat nr. 5116/22-11-2012 emis de Primaria Podari; Proces verbal nr. 5117/22-11-2012 emis de Primaria Podari; Adeverinta nr. 4677/06-11-2012 emis de Primaria Podari;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRACAU MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRACAU MARIN** 2) **BRACAU IOANA**	
121697 / 26/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 12409, din 14/11/2017 emis de JUDECATORIA CRAIOVA - DOSAR NR 35490/215/2016;		
B3	se noteaza punerea sub interdictie judecatoreasca a paratului Bracau Marian de sub B 2 si numirea lui Manolea Eugenia, in calitate de tutore,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

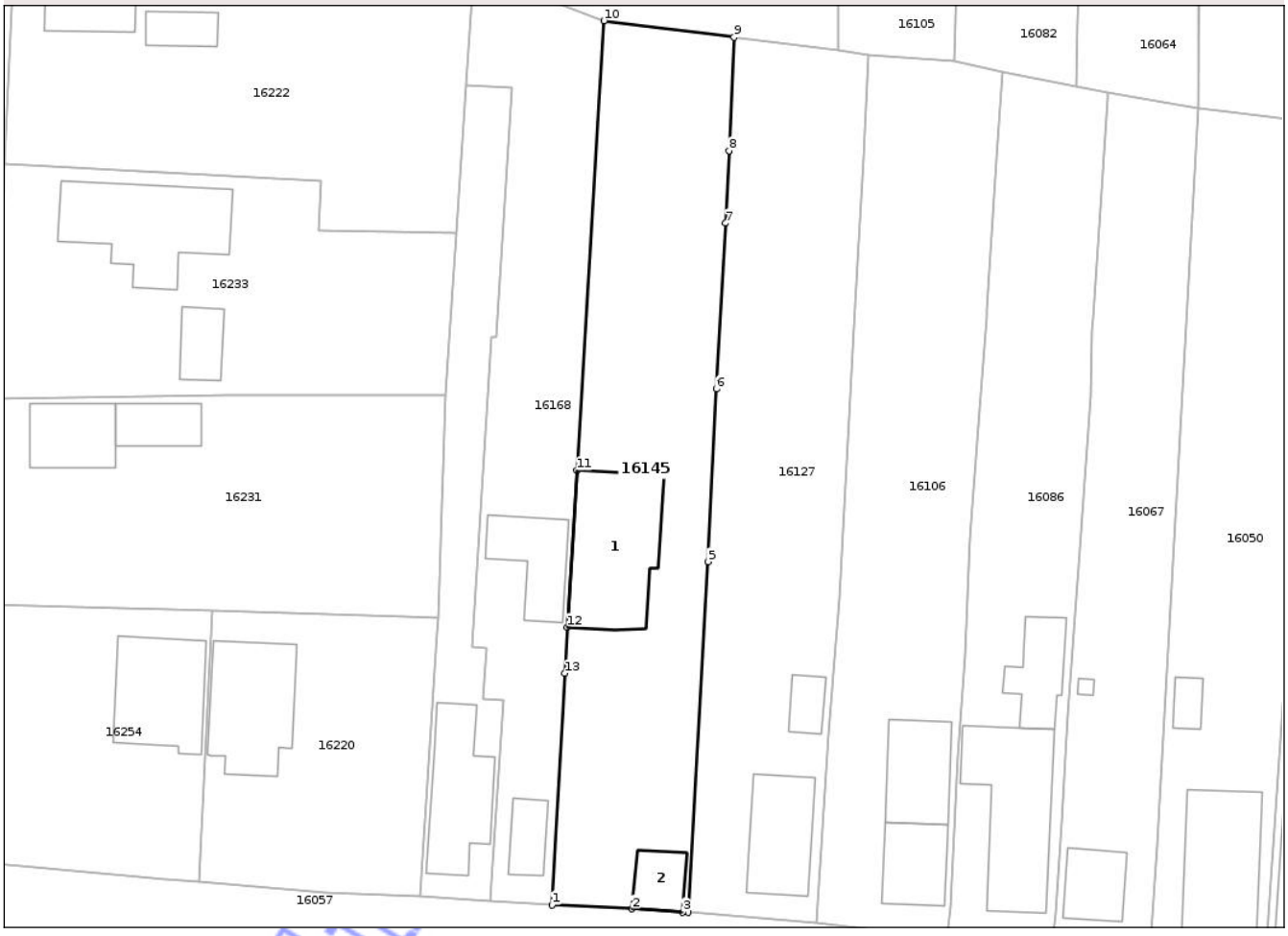
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31217	1.169	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.169	34	39	-	Teren imprejmuit cu gard de sarma, gard de beton si zid constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31217-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla din anul 1976
A1.2	31217-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Garaj din caramida acoperit cu tabla din anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.726,555 305.715,977	2	402.734,501 305.715,575	7.956
2	402.734,501 305.715,575	3	402.739,543 305.715,263	5.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.739,543 305.715,263	4	402.740,046 305.715,232	0.504
4	402.740,046 305.715,232	5	402.742,014 305.750,016	34.84
5	402.742,014 305.750,016	6	402.742,861 305.767,129	17.134
6	402.742,861 305.767,129	7	402.743,783 305.783,57	16.467
7	402.743,783 305.783,57	8	402.744,111 305.790,757	7.194
8	402.744,111 305.790,757	9	402.744,625 305.802,0	11.255
9	402.744,625 305.802,0	10	402.731,703 305.803,642	13.026
10	402.731,703 305.803,642	11	402.728,998 305.759,054	44.67
11	402.728,998 305.759,054	12	402.728,069 305.743,52	15.562
12	402.728,069 305.743,52	13	402.727,847 305.738,938	4.587
13	402.727,847 305.738,938	1	402.726,555 305.715,977	22.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2418
Nr. cadastral vechi:2120/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 1, Jud. Dolj, T117, P2418/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36728	951	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 1, Jud. Dolj, T117, P2418/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 1, Jud. Dolj, T117, P2418/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60959 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 3183, din 01/01/2009 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRACAU STEFAN**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BRACAU STEFAN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36728	951	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	34	2418/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.719,005 305.812,536	2	402.718,76 305.808,372	4.171
3	402.718,491 305.804,334	4	402.718,014 305.797,191	7.159
5	402.722,619 305.796,945	6	402.721,042 305.772,303	24.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	402.718,76 305.808,372	3	402.718,491 305.804,334	4.047
4	402.718,014 305.797,191	5	402.722,619 305.796,945	4.612
6	402.721,042 305.772,303	7	402.720,543 305.772,333	0.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.720,543 305.772,333	8	402.718,572 305.741,527	30.869
9	402.720,069 305.741,433	10	402.719,749 305.736,439	5.004
11	402.721,746 305.736,318	12	402.720,468 305.716,35	20.009
13	402.726,555 305.715,977	14	402.727,847 305.738,938	22.997
15	402.728,069 305.743,52	16	402.728,998 305.759,054	15.562
17	402.731,703 305.803,642	18	402.726,956 305.805,378	5.054
19	402.727,51 305.812,141	20	402.728,65 305.826,053	13.959
21	402.719,826 305.826,463	1	402.719,005 305.812,536	13.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.718,572 305.741,527	9	402.720,069 305.741,433	1.5
10	402.719,749 305.736,439	11	402.721,746 305.736,318	2.001
12	402.720,468 305.716,35	13	402.726,555 305.715,977	6.098
14	402.727,847 305.738,938	15	402.728,069 305.743,52	4.587
16	402.728,998 305.759,054	17	402.731,703 305.803,642	44.67
18	402.726,956 305.805,378	19	402.727,51 305.812,141	6.786
20	402.728,65 305.826,053	21	402.719,826 305.826,463	8.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 65C, Jud. Dolj, fost T33, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39039	190	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219367 / 26/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 8205, din 14/10/2020 emis de Judecatoria Craiova dosar nr 25198/215/2019 (act administrativ nr CONSTATATOR 55168 din 11.09.2020, emis de Ministerul Justitiei;act administrativ nr 2198893 din 23.10.2023, emis de Ionescu Mihai Gabriel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATRASCON SRL**, CIF:2286201	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

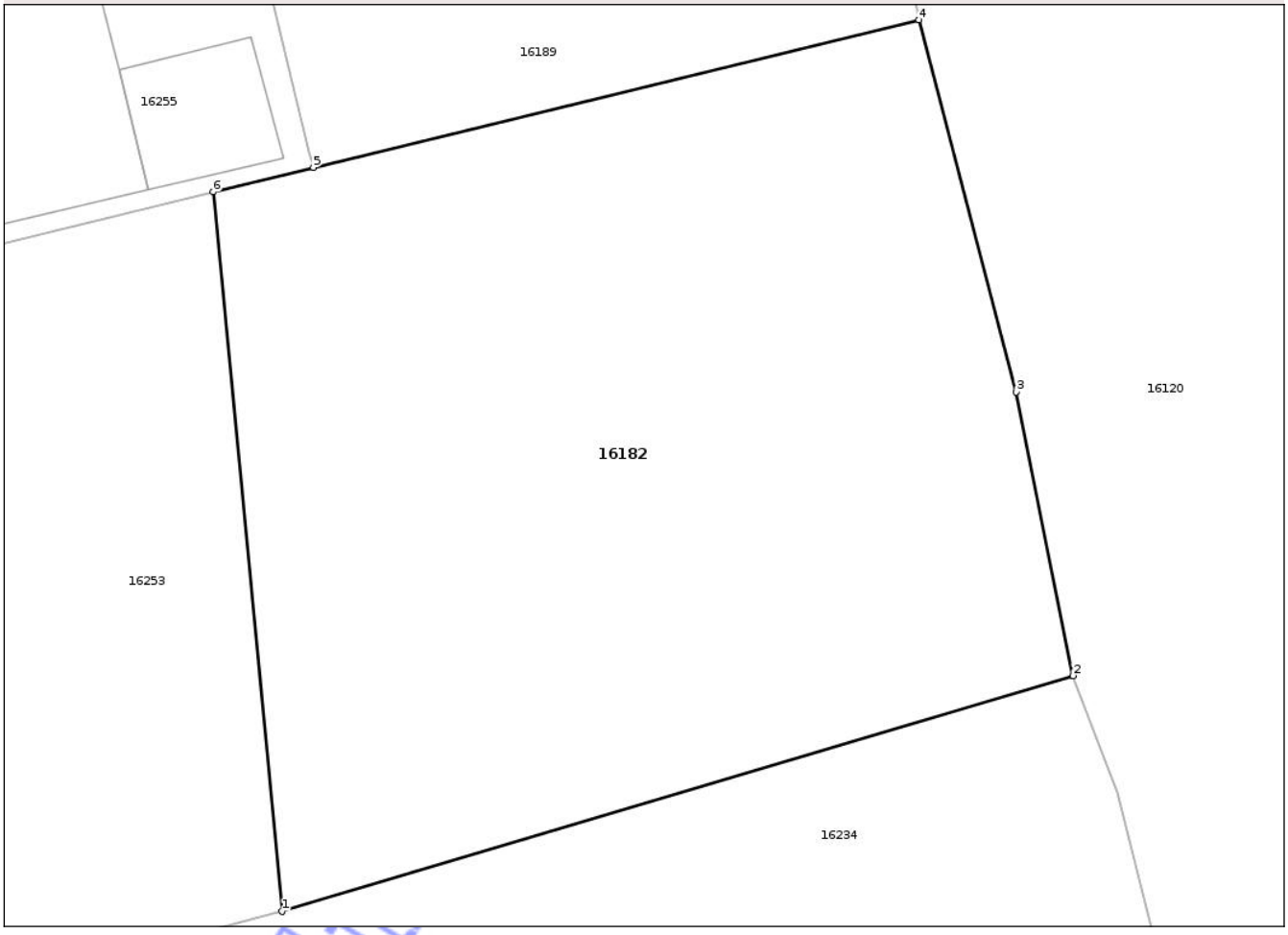
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39039	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	33	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.710,741 306.457,332	2	402.725,56 306.461,745	15.462
2	402.725,56 306.461,745	3	402.724,494 306.467,055	5.416
3	402.724,494 306.467,055	4	402.722,668 306.474,02	7.2
4	402.722,668 306.474,02	5	402.711,321 306.471,256	11.679
5	402.711,321 306.471,256	6	402.709,441 306.470,798	1.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.709,441 306.470,798	1	402.710,741 306.457,332	13.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunării, Nr. 117, Jud. Dolj, T33, P2261/1,(fost str. Principala, str. Dunarii, nr. 117bis)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39784	913	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39784-C1	Loc. Podari, Str Dunării, Nr. 117, Jud. Dolj, T33, P2261/1,(fost str. Principala, str. Dunarii, nr. 117bis)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; Cladire spatii comerciale - P+1Et, Sc= 226.0mp, Scd= 452.5mp. Anul constructiei 2003
A1.2	39784-C2	Loc. Podari, Str Dunării, Nr. 117, Jud. Dolj, T33, P2261/1,(fost str. Principala, str. Dunarii, nr. 117bis)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Cladire spatii comerciale - Parter, Sc= 90.4mp, Scd= 90.4mp. Anul constructiei 2003
A1.3	39784-C3	Loc. Podari, Str Dunării, Nr. 117, Jud. Dolj, T33, P2261/1,(fost str. Principala, str. Dunarii, nr. 117bis)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Cladire spatii comerciale - Parter, Sc= 102.4mp, Scd= 102.4mp. Anul constructiei 2003
A1.4		Loc. Podari, Str Dunării, Nr. 117, Jud. Dolj, T33, P2261/1,(fost str. Principala, str. Dunarii, nr. 117bis)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Cladire spatii comerciale - Parter, Sc= 94.8mp, Scd= 94.8mp. Anul constructiei 2003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283328 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. CvC 3260, din 17/05/2002 emis de BNP DANA TOMITA (Contract de Vânzare-Cumpărare nr aut nr 4793 din 13.09.2001, emis de NP Dana Tomita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 848/913, cota initiala 848/913	A1
	1) **GHEORGHIŢĂ AUREL-FLORIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36948/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 23194 din 31/03/2008; pozitie transcrisa din CF 39741/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 238803 din 12/09/2025	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal 10706, din 05/09/2025 emis de PRIMARIA PODARI (Adeverinta istoric rol fiscal 10706 ; inscris sub semnatura privata nr PV de Vecinatate din 04.09.2025, emis de BOTEA CRISTIAN RADU;act administrativ nr Cert. fiscal 12106 din 07.10.2025, emis de PRIMARIA PODARI);		
B4	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 65 mp	A1
	1) **GHEORGHIŢĂ AUREL-FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39741/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 238803 din 12/09/2025;	
322720 / 26/11/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 15049, din 25/11/2025 emis de PRIMARIA PODARI (Anexa 29 nr. 15049);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHIŢĂ AUREL-FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GHEORGHIŢĂ AUREL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39784	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	33	2261/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39784-C1	constructii administrative si social culturale	226	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; Cladire spatii comerciale - P+1Et, Sc= 226.0 mp, Scd= 452.5mp. Anul constructiei 2003
A1.2	39784-C2	constructii administrative si social culturale	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Cladire spatii comerciale - Parter, Sc= 90.4mp, Scd= 90.4mp. Anul constructiei 2003
A1.3	39784-C3	constructii administrative si social culturale	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Cladire spatii comerciale - Parter, Sc= 102.4 mp, Scd= 102.4mp. Anul constructiei 2003
A1.4		constructii administrative si social culturale	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Cladire spatii comerciale - Parter, Sc= 94.8mp, Scd= 94.8mp. Anul constructiei 2003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.681,31 305.999,25	2	402.680,88 305.990,86	8.401
2	402.680,88 305.990,86	3	402.680,453 305.982,311	8.56
3	402.680,453 305.982,311	4	402.695,348 305.983,512	14.943
4	402.695,348 305.983,512	5	402.697,514 305.983,687	2.173
5	402.697,514 305.983,687	6	402.698,189 305.983,585	0.683
6	402.698,189 305.983,585	7	402.700,627 305.983,214	2.466
7	402.700,627 305.983,214	8	402.701,048 305.983,064	0.447
8	402.701,048 305.983,064	9	402.707,219 305.982,466	6.2
9	402.707,219 305.982,466	10	402.719,432 305.981,272	12.271
10	402.719,432 305.981,272	11	402.722,457 305.992,27	11.406
11	402.722,457 305.992,27	12	402.722,47 305.993,0	0.73
12	402.722,47 305.993,0	13	402.726,349 306.004,331	11.977
13	402.726,349 306.004,331	14	402.706,69 306.004,66	19.662
14	402.706,69 306.004,66	15	402.691,38 306.004,29	15.314
15	402.691,38 306.004,29	16	402.681,61 306.004,32	9.77
16	402.681,61 306.004,32	1	402.681,31 305.999,25	5.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 141, Jud. Dolj, T35, P36, fost tarla 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32587	1.102	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T35.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32587-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 141, Jud. Dolj, T35, P36, fost tarla 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla avand regimul de inaltime P, anul construirii 1926, Sc desfasurata=130mp
A1.4	32587-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 141, Jud. Dolj, T35, P36, fost tarla 117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta din BCA, (P+1), acoperita cu tabla, detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 2017, Sc desfasurata=253mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117538 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 1303-contract de vânzare-cumpărare, din 08/09/2016 emis de Bazgu Mariana (contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGANCEA DUMITRU DANIEL** 2) **DRAGANCEA NICOLETA MADALINA**	
34706 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. certificat nr 198, din 09/01/2018 emis de Primaria Podari;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DRAGANCEA NICOLETA MADALINA** 2) **DRAGANCEA DUMITRU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

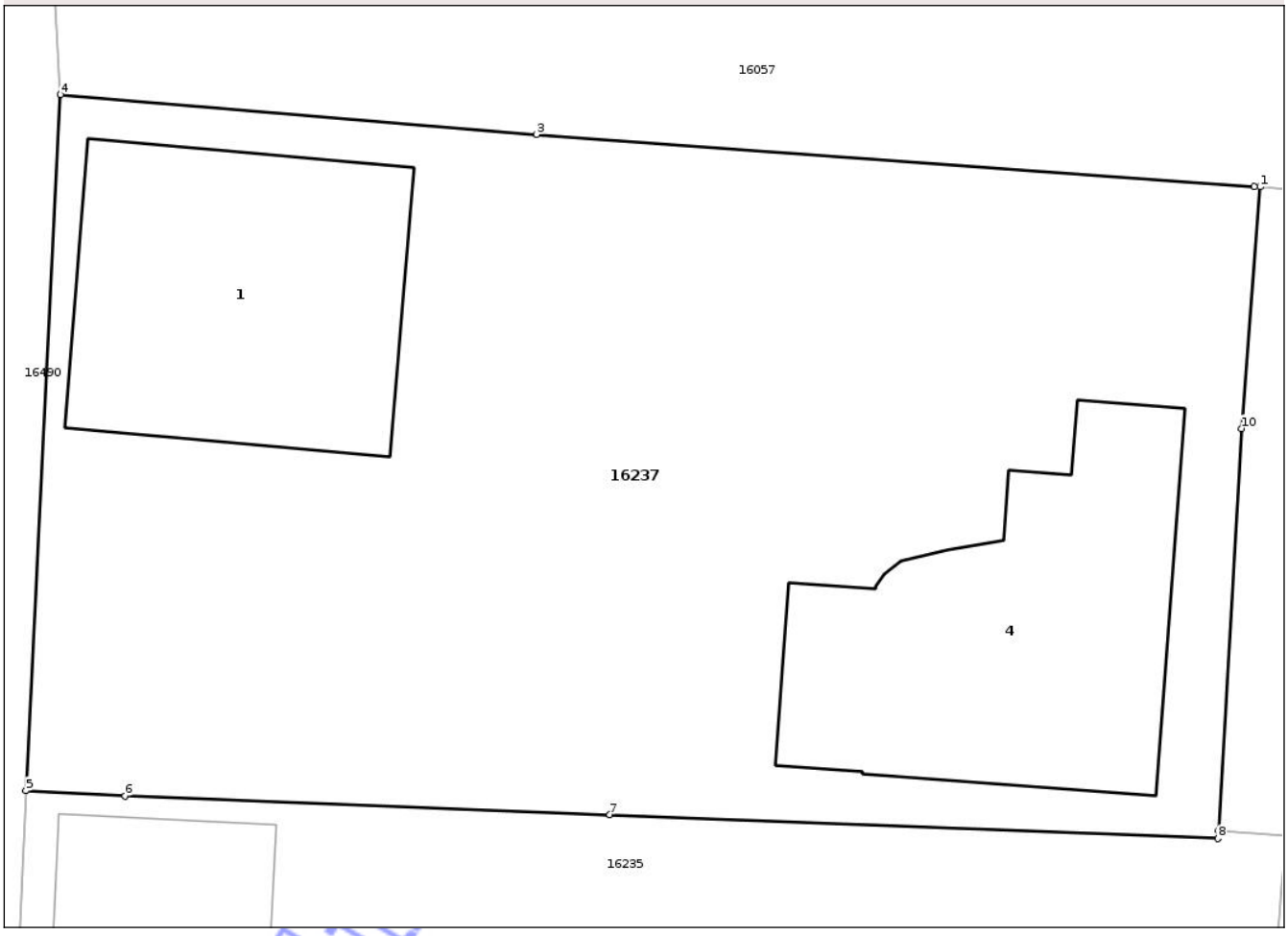
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32587	1.102	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T35.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.102	35	36	-	Imprejmuit: Gard de beton si lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32587-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla avand regimul de inaltime P, anul construirii 1926, Sc desfasurata=130mp
A1.4	32587-C4	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta din BCA, (P+1), acoperita cu tabla, detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 2017, Sc desfasurata=253mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.714,237 305.703,136	2	402.714,024 305.703,143	0.213
2	402.714,024 305.703,143	3	402.687,47 305.705,077	26.624
3	402.687,47 305.705,077	4	402.669,853 305.706,547	17.678
4	402.669,853 305.706,547	5	402.668,578 305.680,83	25.749
5	402.668,578 305.680,83	6	402.672,252 305.680,637	3.679
6	402.672,252 305.680,637	7	402.690,177 305.679,944	17.938
7	402.690,177 305.679,944	8	402.712,67 305.679,067	22.51
8	402.712,67 305.679,067	9	402.712,687 305.679,366	0.299
9	402.712,687 305.679,366	10	402.713,542 305.694,212	14.871
10	402.713,542 305.694,212	1	402.714,237 305.703,136	8.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 28, Jud. Dolj, STATIA C.F. PODARI - TRUP 3 (INCINTA 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39739	92	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39739-C1	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 28, Jud. Dolj, STATIA C.F. PODARI - TRUP 3 (INCINTA 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11975 / 15/01/2026		
Act Administrativ nr. certificat seria M 09 nr 1417, din 19/04/2012 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii (certificat nr 5319/2012 Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31705/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 126580 din 19/12/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

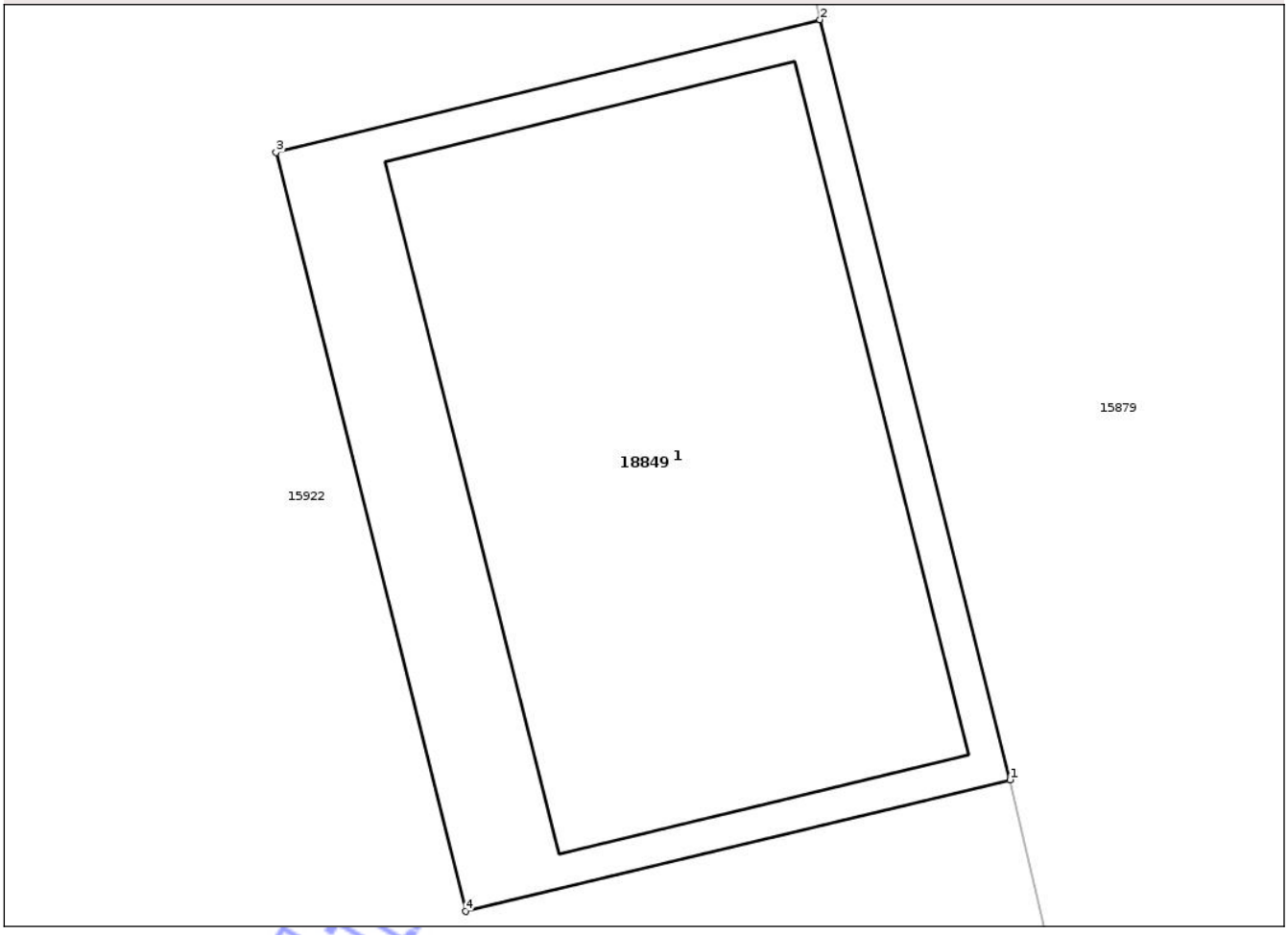
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39739	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39739-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.952,946 305.603,322	2	402.950,194 305.614,316	11.333
2	402.950,194 305.614,316	3	402.942,314 305.612,396	8.111
3	402.942,314 305.612,396	4	402.945,059 305.601,418	11.316
4	402.945,059 305.601,418	1	402.952,946 305.603,322	8.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T33, P56/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		143	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

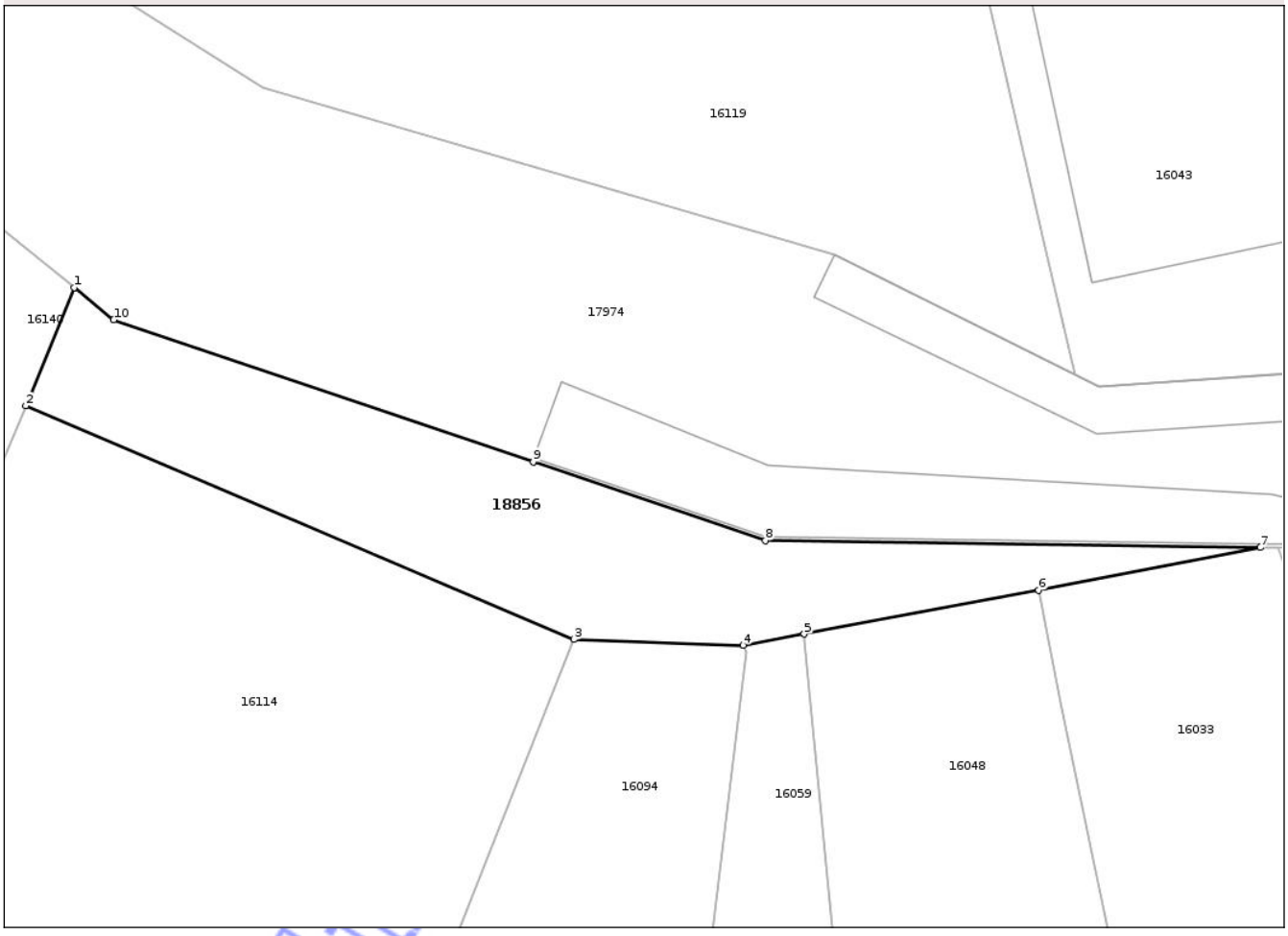
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	143	33	56/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.765,597 306.055,568	2	402.763,969 306.051,578	4.309
2	402.763,969 306.051,578	3	402.782,503 306.043,69	20.143
3	402.782,503 306.043,69	4	402.788,229 306.043,481	5.73
4	402.788,229 306.043,481	5	402.790,287 306.043,865	2.094
5	402.790,287 306.043,865	6	402.798,222 306.045,344	8.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.798,222 306.045,344	7	402.805,712 306.046,791	7.628
7	402.805,712 306.046,791	8	402.788,97 306.047,028	16.744
8	402.788,97 306.047,028	9	402.781,124 306.049,682	8.283
9	402.781,124 306.049,682	10	402.766,934 306.054,483	14.98
10	402.766,934 306.054,483	1	402.765,597 306.055,568	1.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 107, Jud. Dolj, T33, P40,41,fosta Sola 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34309	2.601	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34309-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 107, Jud. Dolj, T33, P40,41,fosta Sola 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 104mp
A1.2	34309-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 107, Jud. Dolj, T33, P40,41,fosta Sola 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 82mp
A1.3	34309-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 107, Jud. Dolj, T33, P40,41,fosta Sola 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 21mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59170 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. CVC aut 399, din 09/03/2021 emis de FURTUNA SIMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC ROBERTO&RONI SRL**, CIF:13830049	
144447 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE de desfiintare si construire NR 75, din 09/05/2022 emis de PRIM COM PODARI;		
B4	se noteaza intentia de desfiintare a constructiilor C1, C2, C3 si edificarea unui imobil cu regim de inaltime P+2 , cu destinatia locuinte colective	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2683, din 02/08/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144447 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2683, din 02/08/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

Republicarea documentului este interzisă

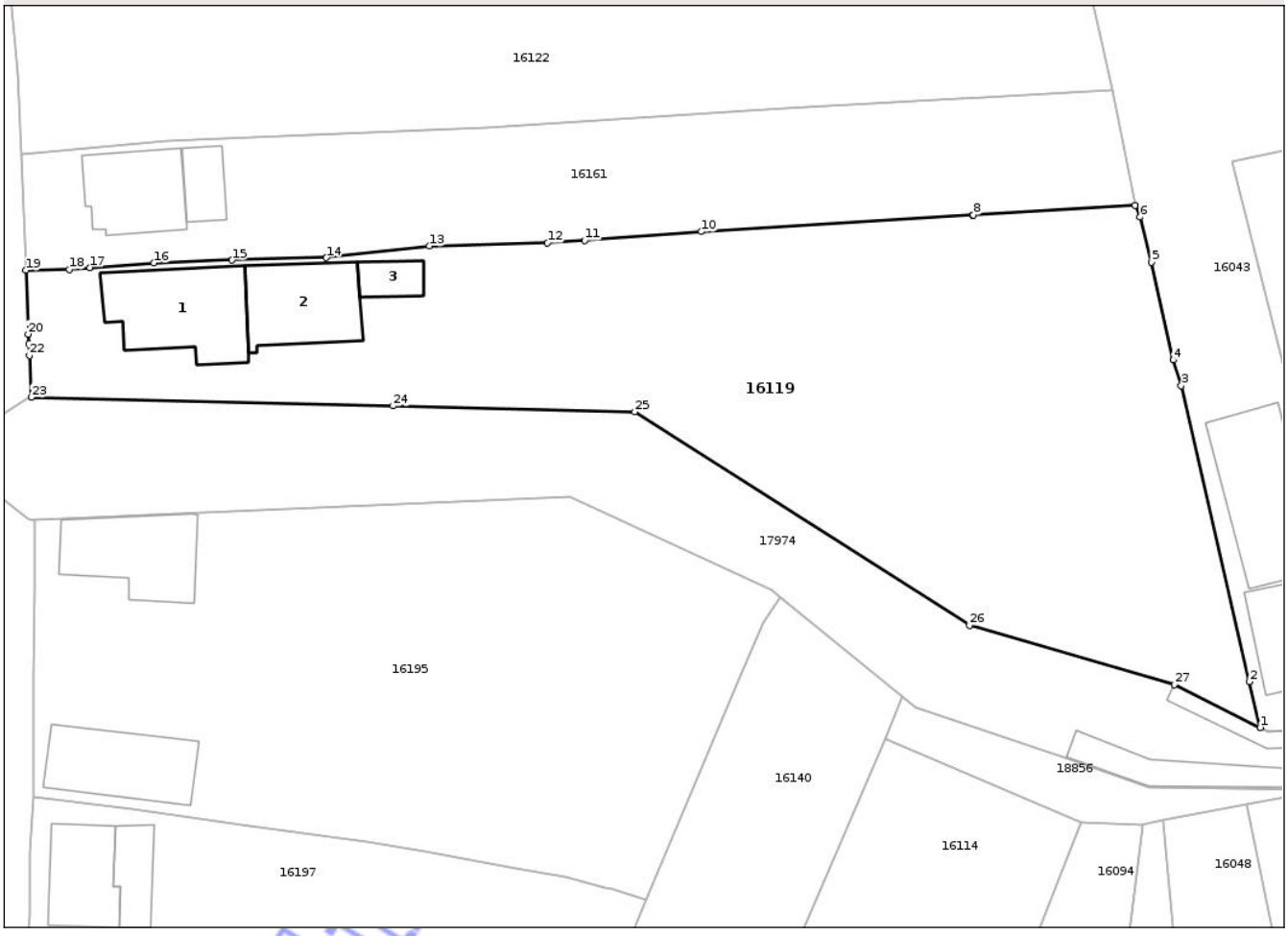
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34309	2.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	33	40,41	-	
2	arabil	DA	1.927	33	40,41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34309-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 104mp
A1.2	34309-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 82mp
A1.3	34309-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 21mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.799,463 306.052,638	2	402.798,425 306.056,959	4.444
3	402.791,99 306.084,921	4	402.791,23 306.087,336	2.532
5	402.789,174 306.096,562	6	402.788,103 306.100,823	4.394
7	402.787,645 306.101,911	8	402.772,354 306.101,018	15.317
9	402.772,249 306.101,012	10	402.746,649 306.099,452	25.647
11	402.735,592 306.098,607	12	402.732,079 306.098,383	3.52
13	402.720,923 306.098,096	14	402.711,186 306.096,997	9.799
15	402.702,271 306.096,764	16	402.694,88 306.096,504	7.396
17	402.688,823 306.096,067	18	402.686,885 306.095,899	1.945
19	402.682,778 306.095,816	20	402.682,996 306.089,78	6.04
21	402.683,066 306.088,851	22	402.683,097 306.087,748	1.103
23	402.683,295 306.083,811	24	402.717,505 306.082,996	34.22
25	402.740,346 306.082,452	26	402.771,99 306.062,302	37.515
27	402.791,336 306.056,678	1	402.799,463 306.052,638	9.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.798,425 306.056,959	3	402.791,99 306.084,921	28.693
4	402.791,23 306.087,336	5	402.789,174 306.096,562	9.452
6	402.788,103 306.100,823	7	402.787,645 306.101,911	1.18
8	402.772,354 306.101,018	9	402.772,249 306.101,012	0.105
10	402.746,649 306.099,452	11	402.735,592 306.098,607	11.089
12	402.732,079 306.098,383	13	402.720,923 306.098,096	11.16
14	402.711,186 306.096,997	15	402.702,271 306.096,764	8.918
16	402.694,88 306.096,504	17	402.688,823 306.096,067	6.073
18	402.686,885 306.095,899	19	402.682,778 306.095,816	4.108
20	402.682,996 306.089,78	21	402.683,066 306.088,851	0.932
22	402.683,097 306.087,748	23	402.683,295 306.083,811	3.942
24	402.717,505 306.082,996	25	402.740,346 306.082,452	22.847
26	402.771,99 306.062,302	27	402.791,336 306.056,678	20.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Nr. 103, Jud. Dolj, T, P

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39825	3.422	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39825-C1	Loc. Podari, Nr. 103, Jud. Dolj, T, P	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273401 / 10/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4620, din 04/04/2017 emis de Judecatoria Craiova din dosar nr 11328/215/2016 (act notarial nr CVC aut nr 1810 din 20.02.1974, emis de Notar Catrinoiu Maria;act notarial nr act de partaj aut nr 321 din 12.02.2015, emis de NP Stefanescu Floriana;act notarial nr 114 din 27.09.1996, emis de NP Doina Faurar;act notarial nr Contract de intretinere aut nr 998 din 17.10.1996, emis de NP Doina Faurar;act notarial nr CM nr 242 din 22.12.2014, emis de NP Stefanescu Floriana;act administrativ nr 10886 din 11.09.2025, emis de Primaria Podari;hotarare judecatoreasca nr 2763 din 20.12.2017, emis de Tribunalul Dolj din dosar nr 11328/215/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TESCAN AURELIAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

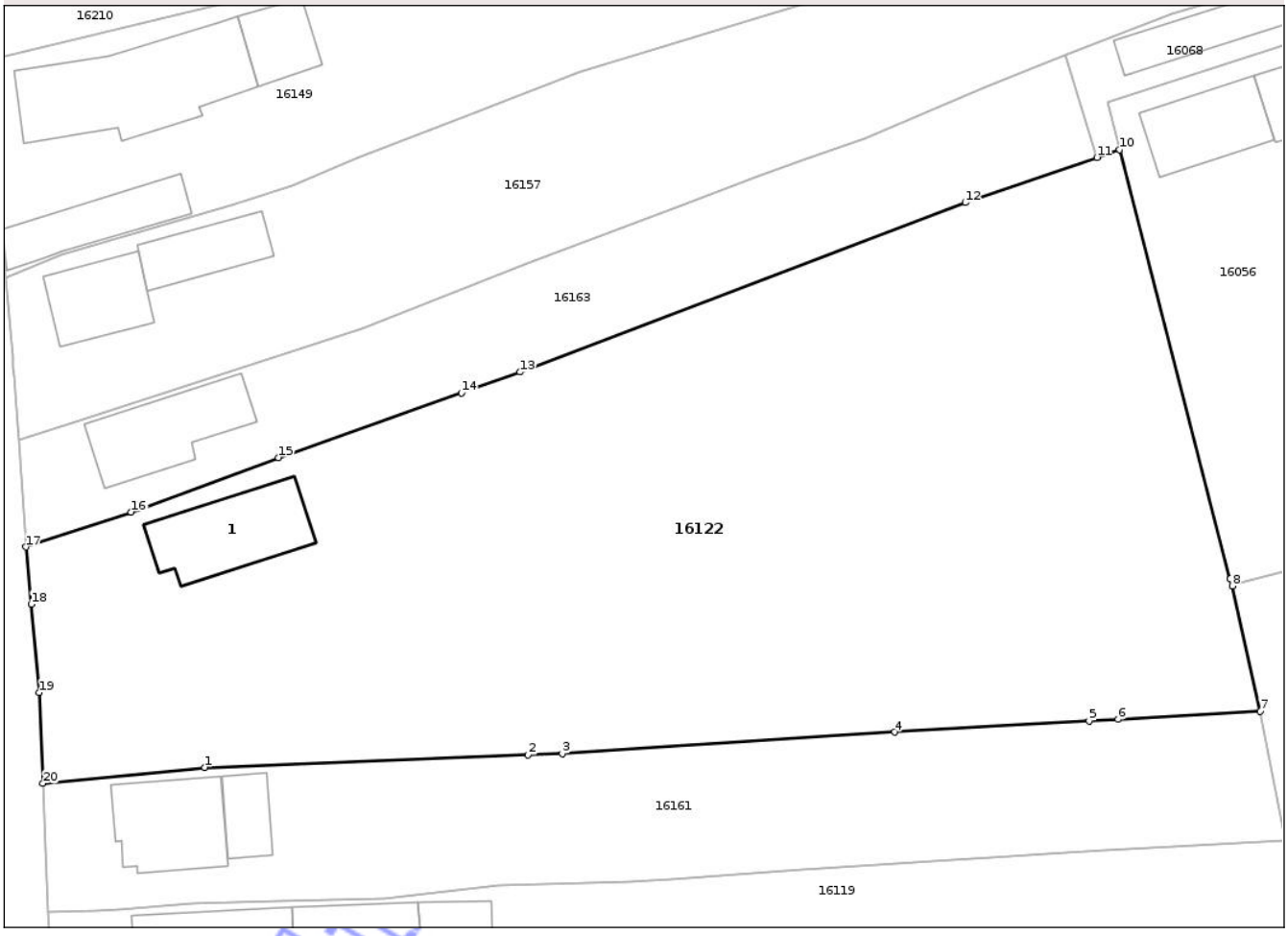
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39825	3.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	2.522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39825-C1	constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.696,034 306.108,06	2	402.723,42 306.109,122	27.407
2	402.723,42 306.109,122	3	402.726,34 306.109,235	2.922
3	402.726,34 306.109,235	4	402.754,492 306.111,047	28.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.754,492 306.111,047	5	402.770,993 306.111,985	16.528
5	402.770,993 306.111,985	6	402.773,44 306.112,124	2.451
6	402.773,44 306.112,124	7	402.785,49 306.112,82	12.07
7	402.785,49 306.112,82	8	402.783,109 306.123,421	10.865
8	402.783,109 306.123,421	9	402.782,939 306.124,002	0.605
9	402.782,939 306.124,002	10	402.773,565 306.160,346	37.533
10	402.773,565 306.160,346	11	402.771,638 306.159,686	2.037
11	402.771,638 306.159,686	12	402.760,49 306.155,869	11.783
12	402.760,49 306.155,869	13	402.722,742 306.141,524	40.382
13	402.722,742 306.141,524	14	402.717,784 306.139,769	5.259
14	402.717,784 306.139,769	15	402.702,276 306.134,278	16.451
15	402.702,276 306.134,278	16	402.689,792 306.129,676	13.305
16	402.689,792 306.129,676	17	402.680,873 306.126,717	9.397
17	402.680,873 306.126,717	18	402.681,31 306.121,869	4.868
18	402.681,31 306.121,869	19	402.681,983 306.114,394	7.505
19	402.681,983 306.114,394	20	402.682,312 306.106,703	7.698
20	402.682,312 306.106,703	1	402.696,034 306.108,06	13.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 5, Jud. Dolj, T34, P40,41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.145	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 5, Jud. Dolj, T34, P40,41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 5, Jud. Dolj, T34, P40,41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1768-45680, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CACALICOANU NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **HÎRSOVOIU CONSTANŢA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CACALICOANU NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **HÎRSOVOIU CONSTANŢA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	34	40	-	
2	vie	DA	458	34	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.744,625 305.802,0	2	402.744,111 305.790,757	11.255
2	402.744,111 305.790,757	3	402.743,783 305.783,57	7.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.743,783 305.783,57	4	402.742,861 305.767,129	16.467
4	402.742,861 305.767,129	5	402.742,014 305.750,016	17.134
5	402.742,014 305.750,016	6	402.740,046 305.715,232	34.84
6	402.740,046 305.715,232	7	402.752,856 305.714,217	12.85
7	402.752,856 305.714,217	8	402.754,033 305.732,953	18.773
8	402.754,033 305.732,953	9	402.755,134 305.746,311	13.403
9	402.755,134 305.746,311	10	402.756,686 305.775,399	29.129
10	402.756,686 305.775,399	11	402.757,455 305.789,984	14.605
11	402.757,455 305.789,984	12	402.757,996 305.800,251	10.281
12	402.757,996 305.800,251	13	402.754,931 305.800,755	3.106
13	402.754,931 305.800,755	14	402.745,09 305.801,941	9.912
14	402.745,09 305.801,941	1	402.744,625 305.802,0	0.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 157, Jud. Dolj, T35, P50,51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.172	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 157, Jud. Dolj, T35, P50,51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 157, Jud. Dolj, T35, P50,51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 16548, din 07/06/2012 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDOI ANGELA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂDOI ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

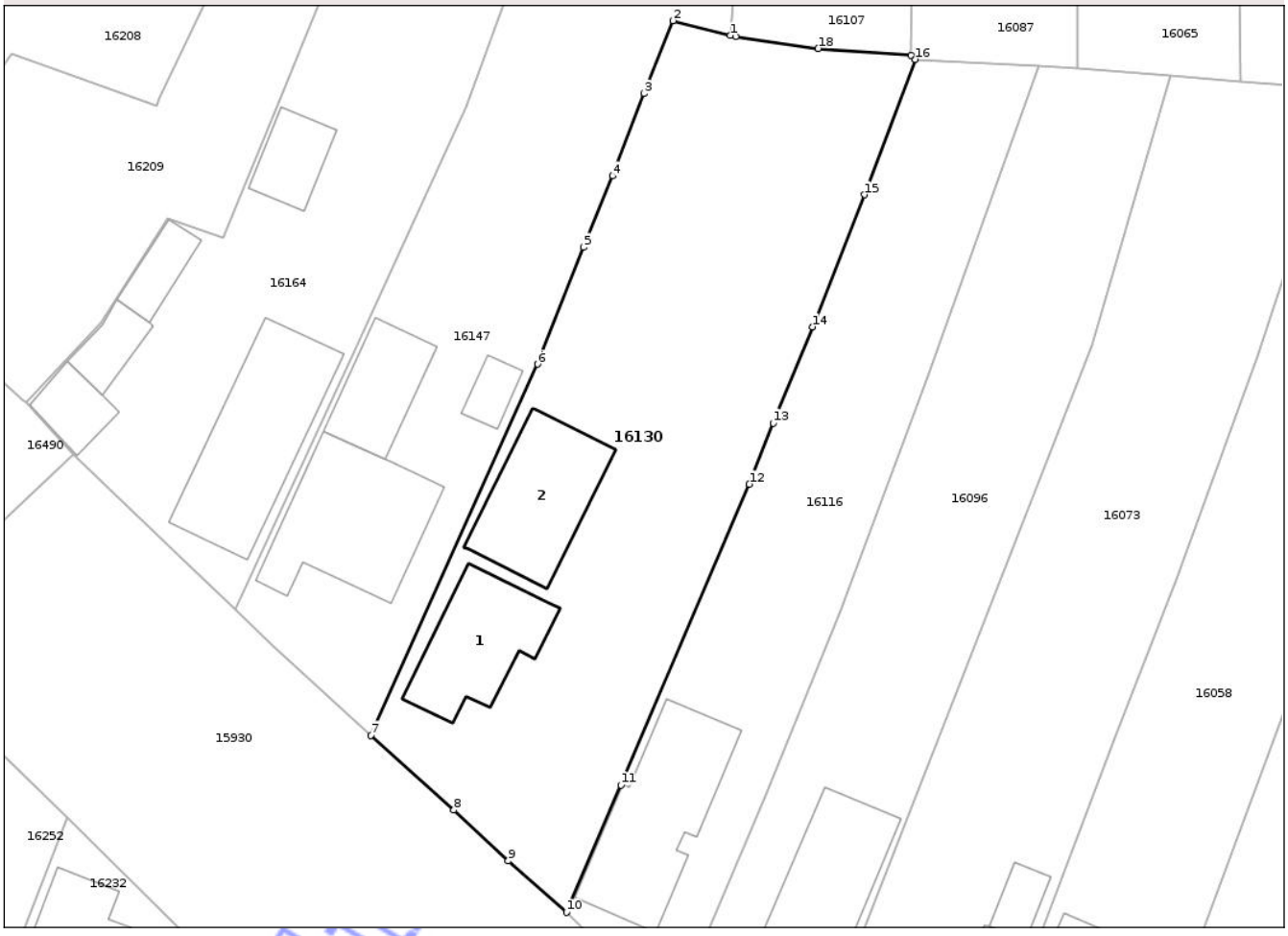
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	35	50	-	
2	arabil	DA	472	35	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.753,44 305.603,157	2	402.749,113 305.604,266	4.467
2	402.749,113 305.604,266	3	402.746,928 305.598,775	5.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.746,928 305.598,775	4	402.744,566 305.592,575	6.635
4	402.744,566 305.592,575	5	402.742,382 305.587,202	5.8
5	402.742,382 305.587,202	6	402.738,898 305.578,404	9.463
6	402.738,898 305.578,404	7	402.726,318 305.550,446	30.658
7	402.726,318 305.550,446	8	402.732,599 305.544,825	8.429
8	402.732,599 305.544,825	9	402.736,692 305.540,987	5.611
9	402.736,692 305.540,987	10	402.741,093 305.537,116	5.861
10	402.741,093 305.537,116	11	402.745,191 305.546,701	10.424
11	402.745,191 305.546,701	12	402.754,88 305.569,359	24.643
12	402.754,88 305.569,359	13	402.756,668 305.573,968	4.944
13	402.756,668 305.573,968	14	402.759,631 305.581,206	7.821
14	402.759,631 305.581,206	15	402.763,54 305.591,158	10.692
15	402.763,54 305.591,158	16	402.767,41 305.601,351	10.903
16	402.767,41 305.601,351	17	402.767,061 305.601,662	0.467
17	402.767,061 305.601,662	18	402.760,066 305.602,17	7.013
18	402.760,066 305.602,17	19	402.753,837 305.603,056	6.292
19	402.753,837 305.603,056	1	402.753,44 305.603,157	0.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 4, Jud. Dolj, T35, P25,26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.215	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.6		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 4, Jud. Dolj, T35, P25,26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 18194, din 04/04/2014 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA DUMITRU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **BADEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	35	25	-	
2	vie	DA	644	35	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.753,549 305.651,509	2	402.753,432 305.657,096	5.588
2	402.753,432 305.657,096	3	402.753,372 305.659,982	2.887
3	402.753,372 305.659,982	4	402.753,106 305.667,629	7.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.753,106 305.667,629	5	402.753,637 305.683,571	15.951
5	402.753,637 305.683,571	6	402.754,159 305.699,629	16.066
6	402.754,159 305.699,629	7	402.750,528 305.699,927	3.643
7	402.750,528 305.699,927	8	402.736,176 305.701,406	14.428
8	402.736,176 305.701,406	9	402.736,061 305.694,212	7.195
9	402.736,061 305.694,212	10	402.736,164 305.677,347	16.865
10	402.736,164 305.677,347	11	402.736,133 305.661,381	15.966
11	402.736,133 305.661,381	12	402.736,125 305.657,225	4.156
12	402.736,125 305.657,225	13	402.735,986 305.642,036	15.19
13	402.735,986 305.642,036	14	402.736,075 305.632,338	9.698
14	402.736,075 305.632,338	15	402.736,113 305.631,851	0.488
15	402.736,113 305.631,851	16	402.744,456 305.631,08	8.379
16	402.744,456 305.631,08	17	402.754,051 305.630,785	9.6
17	402.754,051 305.630,785	1	402.753,549 305.651,509	20.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 5, Jud. Dolj, T31, P19/2, fosta T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32202	240	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T31.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9529 / 30/01/2015		
Act Administrativ nr. TDP nr 91-59384, din 16/02/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (CNS nr 7521/27.10.2014 Priomaria com Podari, certificat de casatorie seria C# nr 870467/1969 - Consiliul Popular al com Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CINPOERU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32154/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 144736 din 24/11/2014;	
Act Administrativ nr. REFERAT NR 299/SC, din 19/01/2015 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CINPOERU MARIA** 2) **CINPOERU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

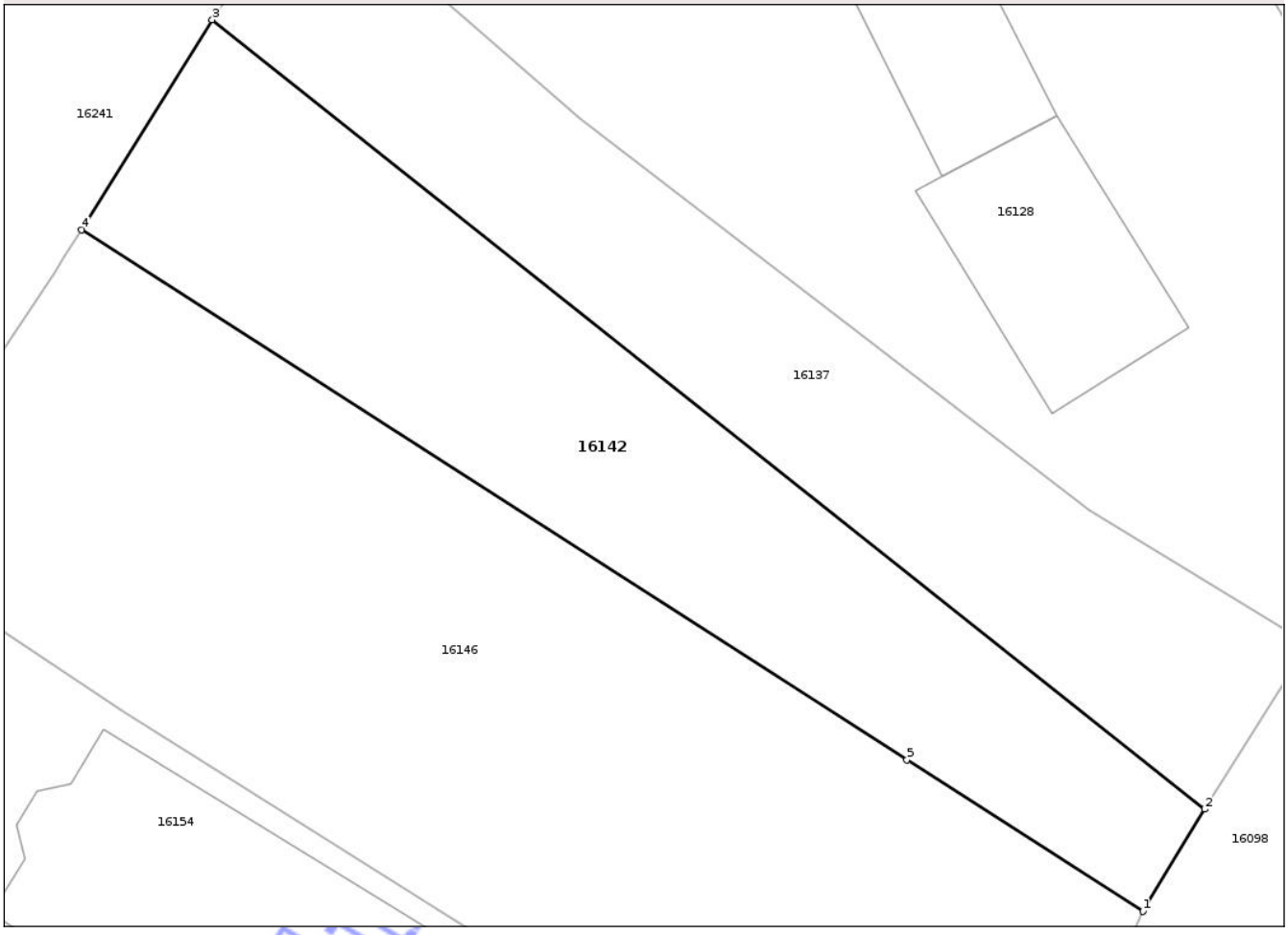
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32202	240	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T31.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	161	31	19/2	-	
2	vie	DA	79	31	19/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.755,179 307.114,228	2	402.757,169 307.117,514	3.842
2	402.757,169 307.117,514	3	402.725,184 307.142,927	40.852
3	402.725,184 307.142,927	4	402.720,977 307.136,164	7.965
4	402.720,977 307.136,164	5	402.747,575 307.119,105	31.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.747,575 307.119,105	1	402.755,179 307.114,228	9.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 137, Jud. Dolj, T34, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		951	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T34.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 137, Jud. Dolj, T34, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 137, Jud. Dolj, T34, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 261-14932, din 14/05/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU PÎRVU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂRBULESCU PÎRVU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

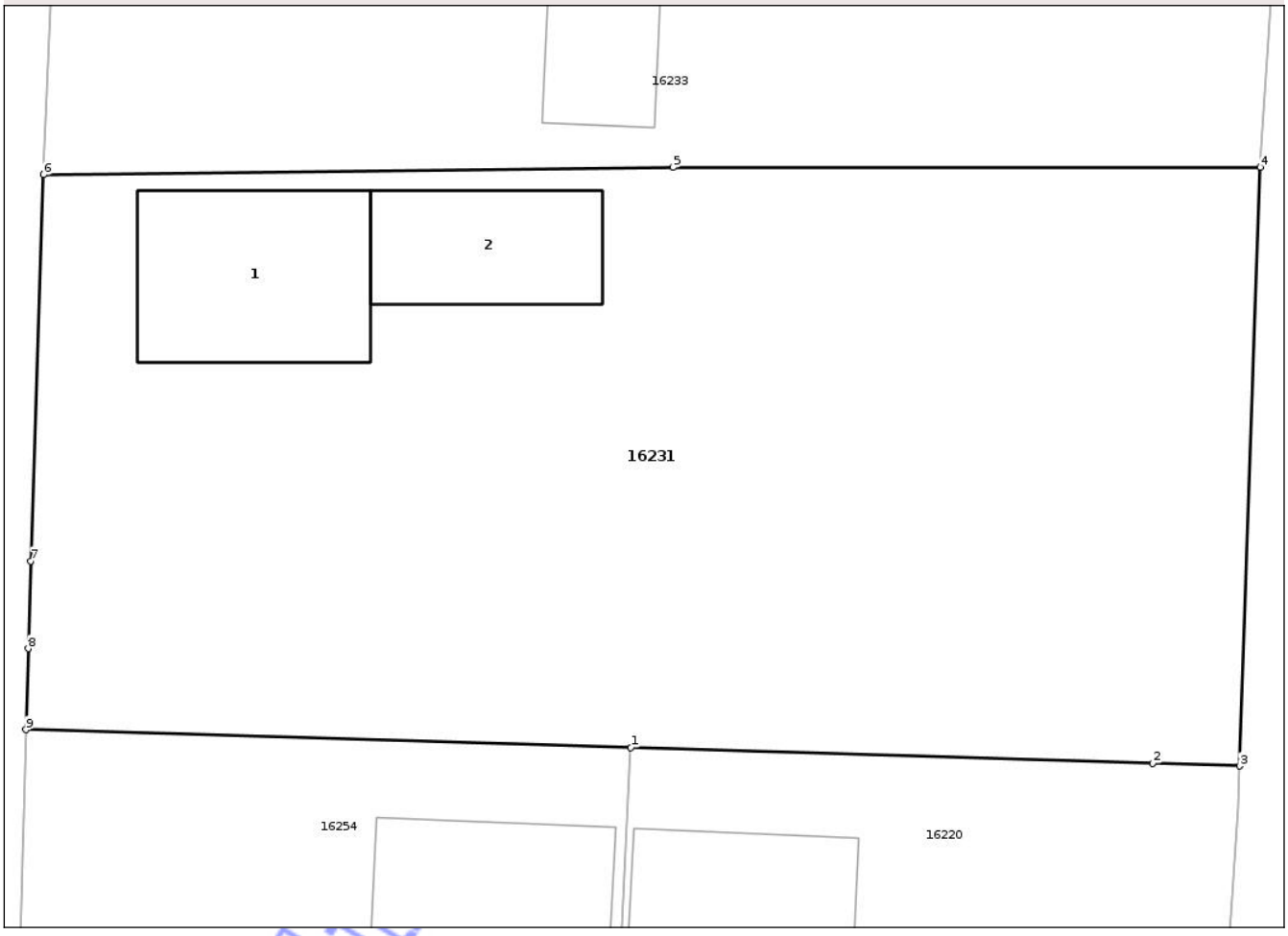
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	951	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T34.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	34	32	-	
2	arabil	DA	451	34	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.692,807 305.745,15	2	402.712,006 305.744,577	19.208
2	402.712,006 305.744,577	3	402.715,21 305.744,481	3.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.715,21 305.744,481	4	402.715,965 305.766,48	22.012
4	402.715,965 305.766,48	5	402.694,36 305.766,465	21.605
5	402.694,36 305.766,465	6	402.671,211 305.766,201	23.151
6	402.671,211 305.766,201	7	402.670,736 305.752,006	14.203
7	402.670,736 305.752,006	8	402.670,644 305.748,792	3.215
8	402.670,644 305.748,792	9	402.670,558 305.745,815	2.978
9	402.670,558 305.745,815	1	402.692,807 305.745,15	22.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 135, Jud. Dolj, T34, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37863	918	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37863-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 135, Jud. Dolj, T34, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 135, Jud. Dolj, T34, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11853 / 19/01/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr 809-48548, din 23/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 730/918, cota initiala 730/918	A1, A1.1
	1) **CIOROIANU IONEL**	
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr 16878, din 30/12/2020 emis de PRIMARIA PODARI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOROIANU IONEL**	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL nr 16896, din 30/12/2020 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr certificat fiscal nr 16878 din 30.12.2020, emis de PRIMARIA PODARI;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din din 28.10.2020, emis de PFA GIURCA IULIAN NICUSOR);		
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 188 mp.	A1
	1) **CIOROIANU IONEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOROIANU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

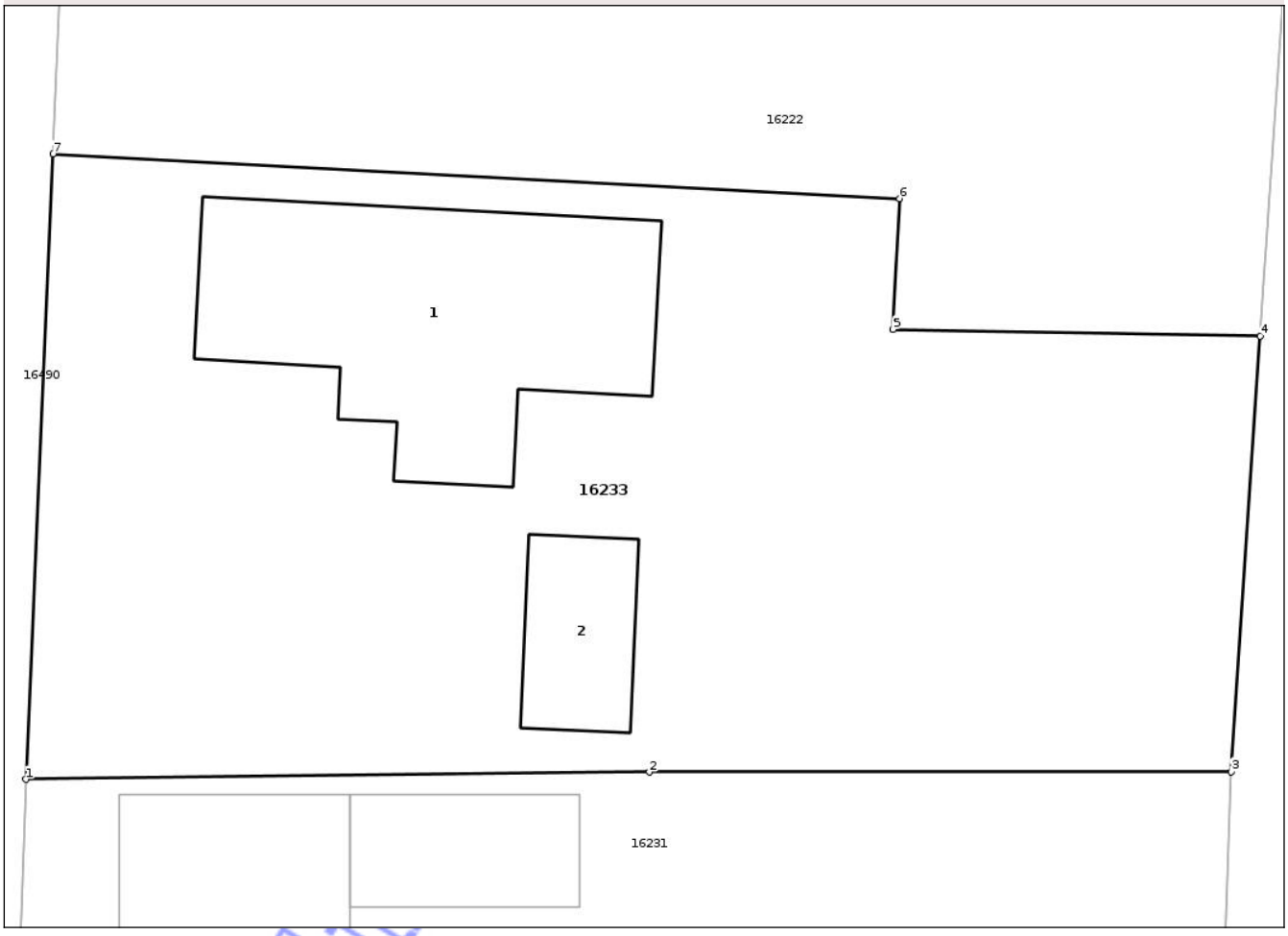
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37863	918	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	34	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37863-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.671,211 305.766,201	2	402.694,36 305.766,465	23.151
2	402.694,36 305.766,465	3	402.715,965 305.766,48	21.605
3	402.715,965 305.766,48	4	402.717,043 305.782,636	16.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.717,043 305.782,636	5	402.703,412 305.782,889	13.633
5	402.703,412 305.782,889	6	402.703,648 305.787,737	4.854
6	402.703,648 305.787,737	7	402.672,211 305.789,393	31.481
7	402.672,211 305.789,393	1	402.671,211 305.766,201	23.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1360
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1662

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 67A, Jud. Dolj, T33, P3,(fost Str. Dunarii, nr. 67)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31873	1.549	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31873-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 67A, Jud. Dolj, T33, P3,(fost Str. Dunarii, nr. 67)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; Camin cultural (parter), Sc desfasurata=255mp, Sac=302.4mp
A1.2	31873-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 67A, Jud. Dolj, T33, P3,(fost Str. Dunarii, nr. 67)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Magazin (parter), Sc desfasurata=58mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45135 / 25/07/2007		
Act Normativ nr. MO nr. 687 bis din 2002, din 01/01/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 76-Inventarul bunurilor care alcatiuesc domeniul public al Comunei Podari- Anexa la Hotararea nr. 13/1999 , Referat nr. 364/1999 -Prefectura Judetului Dolj.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PODARI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1360)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1360)	
61771 / 05/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.7424, din 30/09/2020 emis de JUDECATORIE CRAIOVA;		
B3	Se notează sentinta civila nr.7424/30.09.2020 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosar nr. 30728/215/2019 asupra imobilului de sub A1 ce are ca obiect ' rectificare carte funciara in sensul radierii inscrierii inexacte ' intre reclamantii SC ATRANSCON SRL si TRASCA MARIN cu paratii COMUNA PODARI DOMENIUL PUBLIC si CONSILIUL LOCAL PODARI	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. MO nr. 687 bis din 2002, din 01/01/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 76-Inventarul bunurilor care alcatiuesc domeniul public al Comunei Podari- Anexa la Hotararea nr. 13/1999 , Referat nr. 364/1999 -Prefectura Judetului Dolj.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSILIUL LOCAL PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **COMUNA PODARI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31873	1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.549	33	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31873-C1	constructii administrative si social culturale	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; Camin cultural (parter), Sc desfasurata=255mp, Sac=302.4mp
A1.2	31873-C2	constructii administrative si social culturale	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Magazin (parter), Sc desfasurata=58mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.730,982 306.441,367	2	402.726,38 306.459,566	18.772
2	402.726,38 306.459,566	3	402.725,56 306.461,745	2.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.725,56 306.461,745	4	402.710,741 306.457,332	15.462
4	402.710,741 306.457,332	5	402.699,634 306.454,421	11.482
5	402.699,634 306.454,421	6	402.688,673 306.451,51	11.341
6	402.688,673 306.451,51	7	402.679,922 306.449,624	8.952
7	402.679,922 306.449,624	8	402.679,76 306.450,46	0.852
8	402.679,76 306.450,46	9	402.666,2 306.447,46	13.888
9	402.666,2 306.447,46	10	402.666,448 306.446,286	1.2
10	402.666,448 306.446,286	11	402.656,795 306.442,616	10.327
11	402.656,795 306.442,616	12	402.655,035 306.442,318	1.785
12	402.655,035 306.442,318	13	402.653,081 306.441,97	1.985
13	402.653,081 306.441,97	14	402.654,57 306.425,7	16.338
14	402.654,57 306.425,7	15	402.654,83 306.422,99	2.722
15	402.654,83 306.422,99	16	402.729,95 306.441,08	77.267
16	402.729,95 306.441,08	1	402.730,982 306.441,367	1.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 143, Jud. Dolj, T117, P, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39869	659	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39869-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 143, Jud. Dolj, T117, P, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67523 / 11/03/2026		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.106, din 10/03/2026 emis de NP Papa Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZANFIR FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39869	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39869-C1	constructii de locuinte	Din acte: 47 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.713,899 305.664,27	2	402.713,897 305.664,444	0.174
2	402.713,897 305.664,444	3	402.714,929 305.676,14	11.741
3	402.714,929 305.676,14	4	402.715,038 305.677,335	1.2
4	402.715,038 305.677,335	5	402.715,204 305.679,16	1.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.715,204 305.679,16	6	402.712,687 305.679,366	2.525
6	402.712,687 305.679,366	7	402.712,67 305.679,067	0.299
7	402.712,67 305.679,067	8	402.690,177 305.679,944	22.51
8	402.690,177 305.679,944	9	402.672,252 305.680,637	17.938
9	402.672,252 305.680,637	10	402.668,578 305.680,83	3.679
10	402.668,578 305.680,83	11	402.668,015 305.667,283	13.559
11	402.668,015 305.667,283	12	402.668,01 305.667,109	0.174
12	402.668,01 305.667,109	1	402.713,899 305.664,27	45.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 129, Jud. Dolj, (fost T34, P26)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38558	459	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38558-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 129, Jud. Dolj, (fost T34, P26)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, Sc=120mp, Scd=136mp, regim de inaltime parter+beci, edificata in anul 1954.
A1.2	38558-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 129, Jud. Dolj, (fost T34, P26)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa gospodareasca, Sc=Scd=19mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1954.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150704 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. CM 139, din 07/12/2005 emis de NP PANA MONICA (CM 139 ; act administrativ nr 10260 din 28.06.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP 2869-45304 din 02.11.1999, emis de CJ DJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU PETRE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38558	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	34	26	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton,gard plasa de sarma,gard lemn si zid constructie.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38558-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, Sc=120mp, Scd=136mp, regim de inaltime parter+beci, edificata in anul 1954.
A1.2	38558-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa gospodareasca, Sc=Scd=19mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1954.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.675,151 305.850,127	2	402.674,46 305.836,464	13.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.674,46 305.836,464	3	402.688,318 305.835,399	13.899
3	402.688,318 305.835,399	4	402.688,655 305.835,373	0.338
4	402.688,655 305.835,373	5	402.694,239 305.834,943	5.601
5	402.694,239 305.834,943	6	402.706,432 305.834,006	12.229
6	402.706,432 305.834,006	7	402.706,703 305.849,185	15.181
7	402.706,703 305.849,185	1	402.675,151 305.850,127	31.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 145, Jud. Dolj, T35, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30075	923	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30075-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 145, Jud. Dolj, T35, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DIN CARPICI CU TREI CAMERE , SALA SI BUCATARIE
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 145, Jud. Dolj, T35, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 145, Jud. Dolj, T35, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23465 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut 1081, din 12/05/2003 emis de BNP PATRAU GHE (hotarare judecatoreasca Sentinta civila nr. 5796/03-04-2009 emis de JUDECATARIA CRAIOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU ILIUTA - AURELIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPESCU ILIUTA - AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

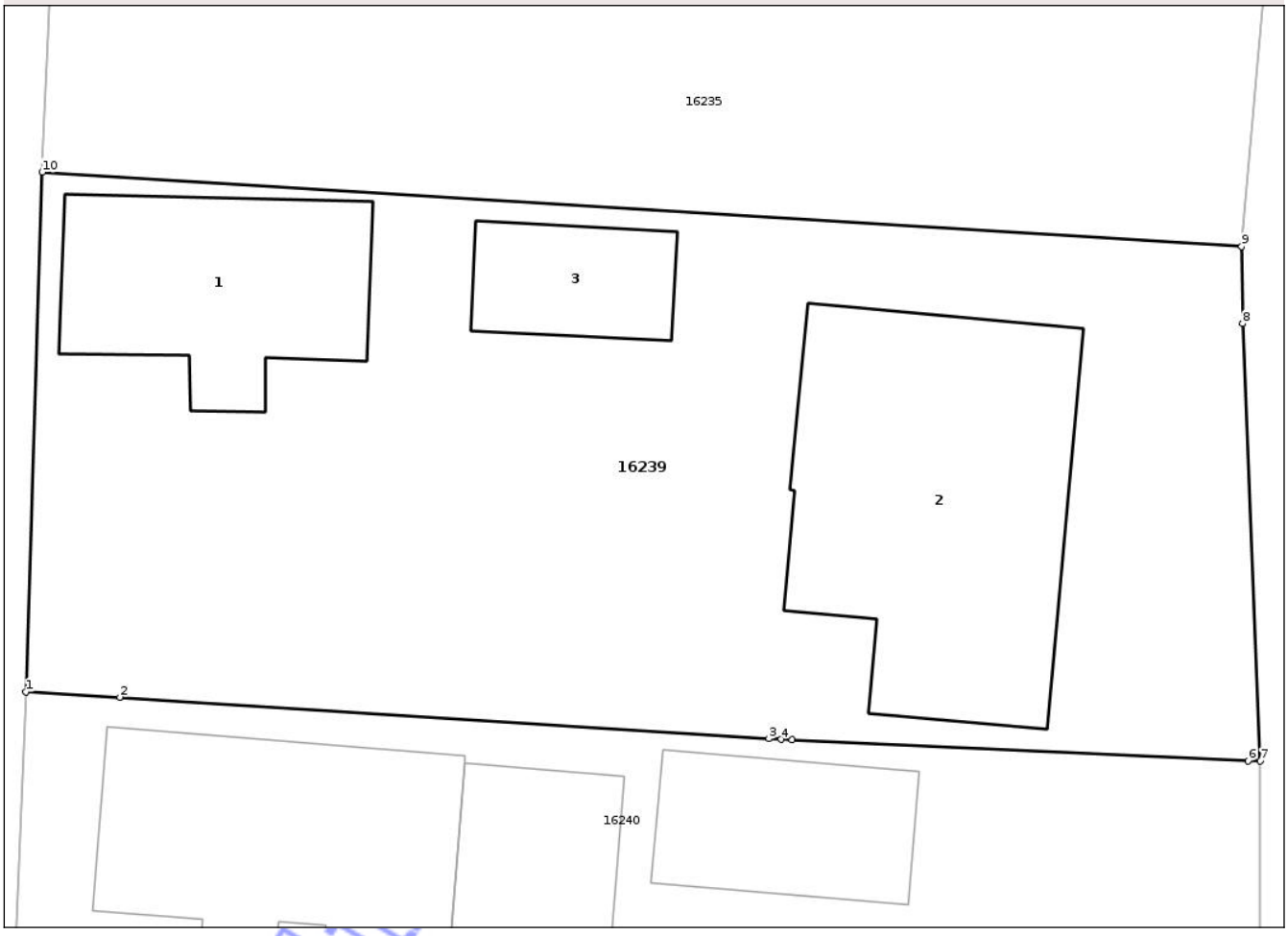
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30075	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	35	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30075-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DIN CARPICI CU TREI CAMERE , SALA SI BUCATARIE
A1.2		constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.667,385 305.647,253	2	402.670,981 305.647,051	3.602
2	402.670,981 305.647,051	3	402.695,811 305.645,466	24.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.695,811 305.645,466	4	402.696,276 305.645,436	0.466
4	402.696,276 305.645,436	5	402.696,684 305.645,417	0.408
5	402.696,684 305.645,417	6	402.714,14 305.644,624	17.474
6	402.714,14 305.644,624	7	402.714,607 305.644,614	0.467
7	402.714,607 305.644,614	8	402.713,936 305.661,32	16.719
8	402.713,936 305.661,32	9	402.713,899 305.664,27	2.95
9	402.713,899 305.664,27	10	402.668,01 305.667,109	45.977
10	402.668,01 305.667,109	1	402.667,385 305.647,253	19.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 149, Jud. Dolj, T35, P40,41,42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.364	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 149, Jud. Dolj, T35, P40,41,42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 149, Jud. Dolj, T35, P40,41,42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 149, Jud. Dolj, T35, P40,41,42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1760-45680, din 14/11/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPA SEVER**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAPA SEVER**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	35	40	-	
2	vie	DA	220	35	42	-	
3	arabil	DA	598	35	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.732,322 305.632,202	2	402.718,446 305.633,808	13.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.718,446 305.633,808	3	402.714,561 305.634,258	3.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.714,561 305.634,258	4	402.714,434 305.627,289	6.97
5	402.714,22 305.622,439	6	402.666,487 305.625,847	47.855
7	402.665,962 305.613,334	8	402.667,434 305.608,82	4.748
9	402.667,899 305.607,396	10	402.668,918 305.605,298	2.332
11	402.684,921 305.590,53	12	402.687,212 305.594,812	4.856
13	402.690,681 305.604,569	14	402.692,422 305.609,292	5.034
15	402.700,32 305.607,418	16	402.701,325 305.608,386	1.395
17	402.715,882 305.617,932	18	402.717,756 305.617,633	1.898
19	402.726,306 305.616,269	20	402.728,72 305.624,054	8.151
21	402.738,463 305.623,788	22	402.749,681 305.623,375	11.226
23	402.754,165 305.623,16	24	402.754,051 305.630,785	7.626
25	402.744,456 305.631,08	26	402.736,113 305.631,851	8.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.714,434 305.627,289	5	402.714,22 305.622,439	4.855
6	402.666,487 305.625,847	7	402.665,962 305.613,334	12.524
8	402.667,434 305.608,82	9	402.667,899 305.607,396	1.498
10	402.668,918 305.605,298	11	402.684,921 305.590,53	21.776
12	402.687,212 305.594,812	13	402.690,681 305.604,569	10.355
14	402.692,422 305.609,292	15	402.700,32 305.607,418	8.117
16	402.701,325 305.608,386	17	402.715,882 305.617,932	17.408
18	402.717,756 305.617,633	19	402.726,306 305.616,269	8.658
20	402.728,72 305.624,054	21	402.738,463 305.623,788	9.747
22	402.749,681 305.623,375	23	402.754,165 305.623,16	4.489
24	402.754,051 305.630,785	25	402.744,456 305.631,08	9.6
26	402.736,113 305.631,851	1	402.732,322 305.632,202	3.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 67, Jud. Dolj, T33, P4,(fost str. Dunarii, nr. 67 si 67B)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38863	2.180	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 67, Jud. Dolj, T33, P4,(fost str. Dunarii, nr. 67 si 67B)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:361 mp;
A1.2	38863-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 67, Jud. Dolj, T33, P4,(fost str. Dunarii, nr. 67 si 67B)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, Parter- Wc, Sc=7mp, Scd=7mp
A1.3	38863-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 67, Jud. Dolj, T33, P4,(fost str. Dunarii, nr. 67 si 67B)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa, Parter- Farmacie, Sc=86 mp, Scd=86mp
A1.4	38863-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 67, Jud. Dolj, T33, P4,(fost str. Dunarii, nr. 67 si 67B)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa, Parter- Sc=109 mp, Scd=109mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117726 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 965, din 01/01/2002 emis de . (anexa nr 76 la HG 965/2002, HOtararea nr 15/1999 Consiliul Local Podari , referat de legalitate nr 364/1999 Prefectura Dolj, adeverinta nr 3431/04.08.2008 Primaria Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:9999999999999, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32936/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 86995 din 30/06/2016; pozitie transcrisa din CF 32730/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 60642 din 08/08/2008; (provenita din conversia CF 2064)	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COM PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32936/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 86995 din 30/06/2016; pozitie transcrisa din CF 32730/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 60642 din 08/08/2008; (provenita din conversia CF 2064)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Acest imobil a circulat civil

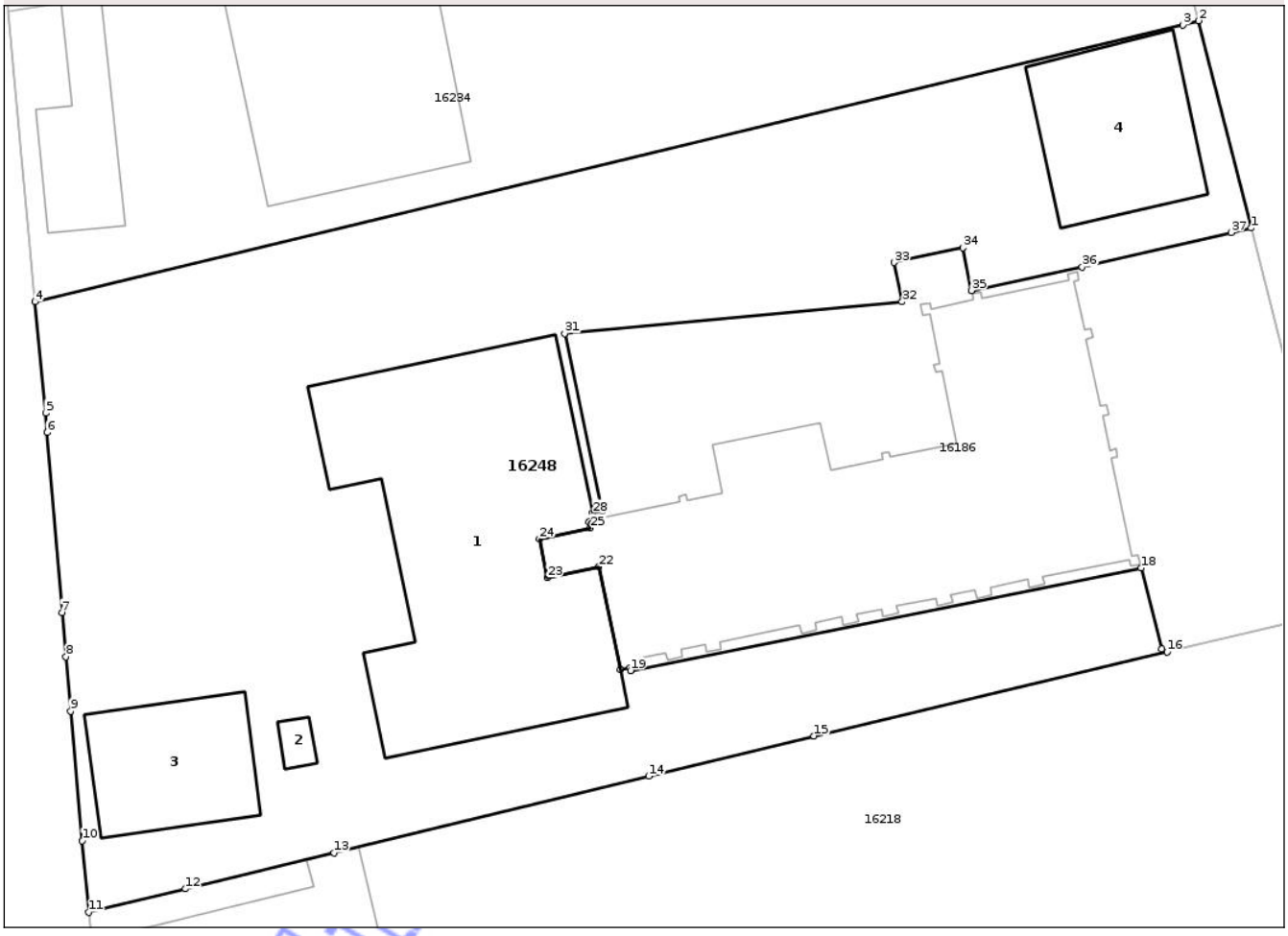
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38863	2.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.180	33	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	361	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:361 mp;
A1.2	38863-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, Parter-Wc, Sc=7mp, Scd=7mp
A1.3	38863-C3	constructii industriale si edilitare	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa, Parter-Farmacie, Sc=86 mp, Scd=86mp
A1.4	38863-C4	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa, Parter-Sc=109 mp, Scd=109mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.734,41 306.427,813	2	402.730,982 306.441,367	13.981
3	402.729,95 306.441,08	4	402.654,83 306.422,99	77.267
5	402.655,51 306.415,72	6	402.655,62 306.414,45	1.275
7	402.656,59 306.402,68	8	402.656,84 306.399,79	2.901
9	402.657,16 306.396,24	10	402.657,91 306.387,76	8.513
11	402.658,32 306.383,08	12	402.664,662 306.384,62	6.526
13	402.674,38 306.386,98	14	402.694,99 306.391,98	21.208
15	402.705,81 306.394,61	16	402.728,914 306.400,111	23.75
17	402.728,553 306.400,308	18	402.727,218 306.405,602	5.46
19	402.693,79 306.398,89	20	402.693,75 306.399,081	0.195
21	402.693,143 306.398,953	22	402.691,726 306.405,675	6.87
23	402.688,362 306.404,966	24	402.687,828 306.407,501	2.591
25	402.691,176 306.408,206	26	402.691,09 306.408,618	0.421
27	402.691,425 306.408,689	28	402.691,322 306.409,179	0.501
29	402.691,946 306.409,312	30	402.691,895 306.409,556	0.249
31	402.689,481 306.420,923	32	402.711,578 306.422,987	22.193
33	402.711,033 306.425,556	34	402.715,56 306.426,517	4.628
35	402.716,119 306.423,734	36	402.723,366 306.425,264	7.407
37	402.733,119 306.427,52	1	402.734,41 306.427,813	1.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.730,982 306.441,367	3	402.729,95 306.441,08	1.071
4	402.654,83 306.422,99	5	402.655,51 306.415,72	7.302
6	402.655,62 306.414,45	7	402.656,59 306.402,68	11.81
8	402.656,84 306.399,79	9	402.657,16 306.396,24	3.564
10	402.657,91 306.387,76	11	402.658,32 306.383,08	4.698
12	402.664,662 306.384,62	13	402.674,38 306.386,98	10.0
14	402.694,99 306.391,98	15	402.705,81 306.394,61	11.135
16	402.728,914 306.400,111	17	402.728,553 306.400,308	0.411
18	402.727,218 306.405,602	19	402.693,79 306.398,89	34.095
20	402.693,75 306.399,081	21	402.693,143 306.398,953	0.62
22	402.691,726 306.405,675	23	402.688,362 306.404,966	3.438
24	402.687,828 306.407,501	25	402.691,176 306.408,206	3.421
26	402.691,09 306.408,618	27	402.691,425 306.408,689	0.342
28	402.691,322 306.409,179	29	402.691,946 306.409,312	0.638
30	402.691,895 306.409,556	31	402.689,481 306.420,923	11.621
32	402.711,578 306.422,987	33	402.711,033 306.425,556	2.626
34	402.715,56 306.426,517	35	402.716,119 306.423,734	2.839
36	402.723,366 306.425,264	37	402.733,119 306.427,52	10.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 63, Jud. Dolj, T32, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39502	1.203	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T32.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39502-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 63, Jud. Dolj, T32, P30	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta Sp+P, anul edificarii 1960, Suprafata desfasurata=77mp
A1.2	39502-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 63, Jud. Dolj, T32, P30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa P, anul edificarii 1960, Suprafata desfasurata=75mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12271 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. Contract de întreținere cu drept de uzufruct aut nr 73, din 17/01/2025 emis de Gligă Laura (Contract de întreținere cu drept de uzufruct);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRABETE FLORIN-IULIAN** 2) **BRABETE IONELA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12271 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. Contract de întreținere cu drept de uzufruct aut nr 73, din 17/01/2025 emis de Gligă Laura (Contract de întreținere cu drept de uzufruct);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA ILIE** 2) **STOICA CONSTANŢA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA ILIE** 2) **STOICA CONSTANŢA**	

Document informativ fără valoare juridică

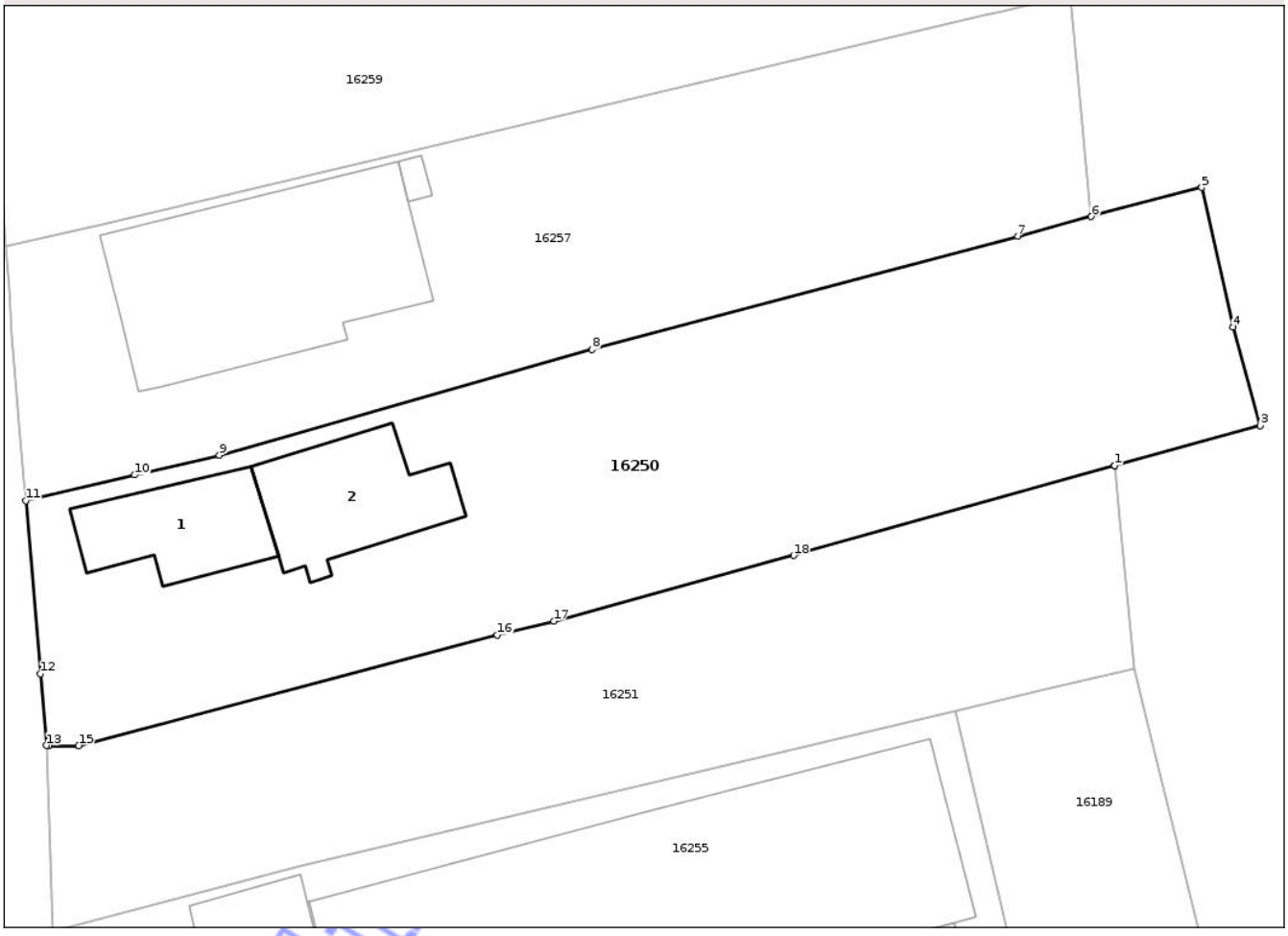
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39502	1.203	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T32.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	32	30	-	
2	arabil	DA	206	32	30	-	
3	vie	DA	506	32	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39502-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta Sp+P, anul edificarii 1960, Suprafata desfasurata=77mp
A1.2	39502-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa P, anul edificarii 1960, Suprafata desfasurata=75mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.717,088 306.504,439	2	402.717,087 306.504,45	0.011
2	402.717,087 306.504,45	3	402.726,193 306.506,938	9.44
3	402.726,193 306.506,938	4	402.724,504 306.513,107	6.396
4	402.724,504 306.513,107	5	402.722,521 306.521,846	8.961
5	402.722,521 306.521,846	6	402.715,612 306.520,025	7.145
6	402.715,612 306.520,025	7	402.710,996 306.518,798	4.776
7	402.710,996 306.518,798	8	402.684,332 306.511,711	27.59
8	402.684,332 306.511,711	9	402.660,979 306.505,102	24.27
9	402.660,979 306.505,102	10	402.655,674 306.503,858	5.449
10	402.655,674 306.503,858	11	402.648,861 306.502,26	6.998
11	402.648,861 306.502,26	12	402.649,767 306.491,423	10.875
12	402.649,767 306.491,423	13	402.650,142 306.486,932	4.507
13	402.650,142 306.486,932	14	402.650,3 306.486,93	0.158
14	402.650,3 306.486,93	15	402.652,162 306.486,927	1.862
15	402.652,162 306.486,927	16	402.678,397 306.493,847	27.132
16	402.678,397 306.493,847	17	402.681,932 306.494,709	3.639
17	402.681,932 306.494,709	18	402.696,967 306.498,831	15.59
18	402.696,967 306.498,831	1	402.717,088 306.504,439	20.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:555
Nr. cadastral vechi:689/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 139, Jud. Dolj, T34, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31749	583	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31749-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 139, Jud. Dolj, T34, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48048 / 08/11/2006		
Act Notarial nr. aut 3228/2006 NP A Tomita, din 01/01/2006 emis de NP A Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN IONEL**, LIPSA CNP, 2) **MARIN FLORENTINA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 555)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31749	583	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	34	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31749-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.691,523 305.718,274	2	402.692,807 305.745,15	26.907
2	402.692,807 305.745,15	3	402.670,558 305.745,815	22.259
3	402.670,558 305.745,815	4	402.670,423 305.741,088	4.729
4	402.670,423 305.741,088	5	402.670,174 305.732,397	8.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.670,174 305.732,397	6	402.669,448 305.724,206	8.223
6	402.669,448 305.724,206	7	402.669,094 305.720,21	4.012
7	402.669,094 305.720,21	8	402.688,185 305.718,568	19.161
8	402.688,185 305.718,568	1	402.691,523 305.718,274	3.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:76

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 61, Jud. Dolj, T32, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34313	1.019	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	34313-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 61, Jud. Dolj, T32, P29	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:743 mp; Locuinta - Demisol+P+1Et+Mansarda, Sc. la sol =187.7 mp, Sd. =743 mp (include balcoane si terase), anul constructiei 2008.
A1.5	34313-C5	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 61, Jud. Dolj, T32, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa - Parter - WC - Sc. la sol =4 mp, Sd.=4 mp, anul constructiei 2008;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
461 / 21/01/2000		
Act Notarial nr. CVC 26, din 17/01/2000 emis de NP Mircea Dragusin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ GHEORGHE** 2) **CHIRILA ELENA**, LIPSA CNP,	
52209 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare a constructiei Nr. 2470, din 20/02/2024 emis de PRIMARIA PODARI -Anexa 29 (Anexa 29 Nr.2470);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CHIRILĂ GHEORGHE** 2) **CHIRILĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Document civil

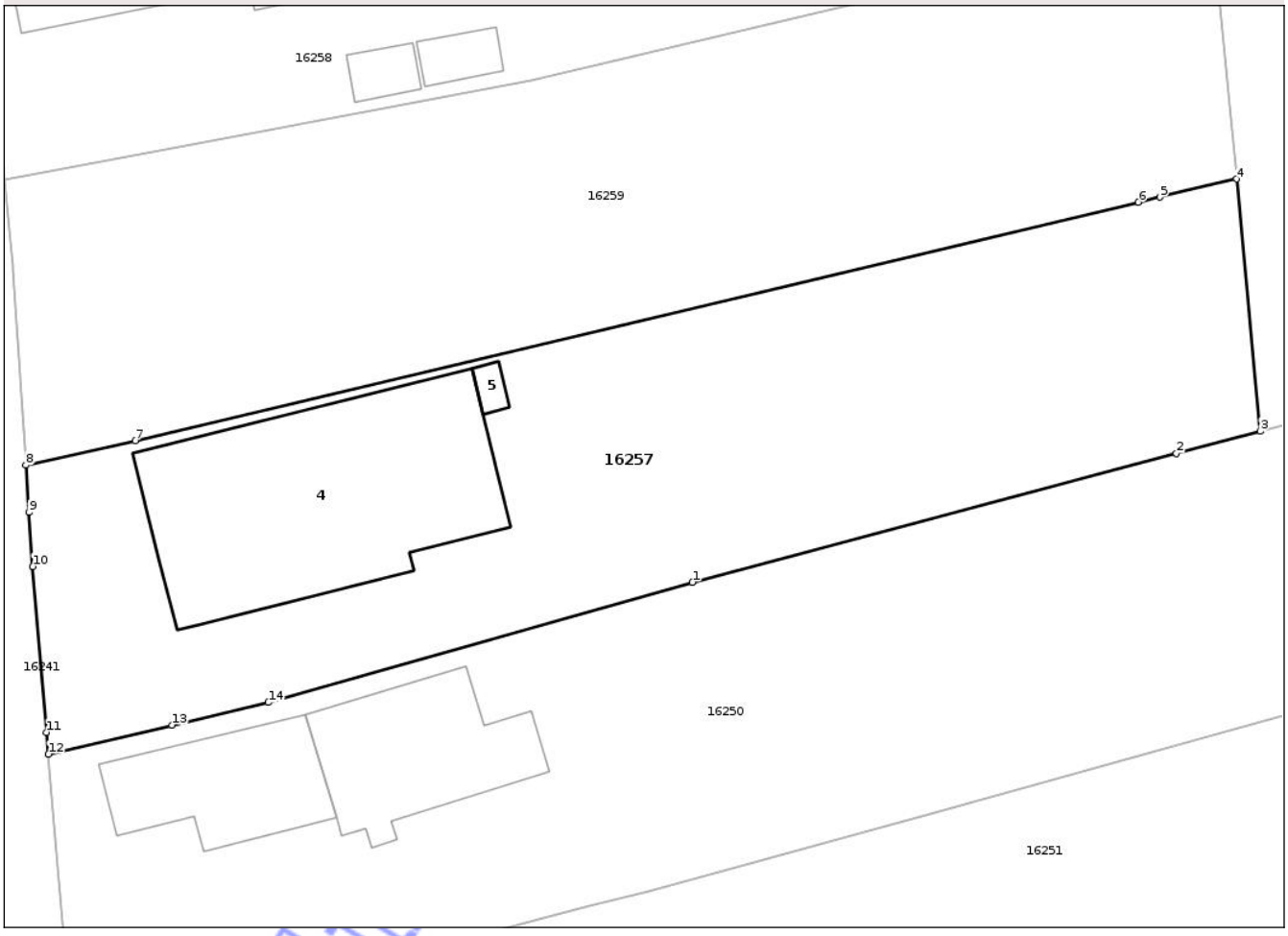
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34313	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	32	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	34313-C4	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:743 mp; Locuinta - Demisol+P+1Et+Mansarda, Sc. la sol =187.7 mp, Sd.=743 mp (include balcoane si terase), anul constructiei 2008.
A1.5	34313-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa - Parter - WC - Sc. la sol =4 mp, Sd.=4 mp, anul constructiei 2008;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.684,332 306.511,711	2	402.710,996 306.518,798	27.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.710,996 306.518,798	3	402.715,612 306.520,025	4.776
3	402.715,612 306.520,025	4	402.714,299 306.533,896	13.933
4	402.714,299 306.533,896	5	402.710,082 306.532,895	4.334
5	402.710,082 306.532,895	6	402.708,897 306.532,614	1.218
6	402.708,897 306.532,614	7	402.653,635 306.519,496	56.798
7	402.653,635 306.519,496	8	402.647,624 306.518,16	6.158
8	402.647,624 306.518,16	9	402.647,799 306.515,555	2.611
9	402.647,799 306.515,555	10	402.647,998 306.512,581	2.981
10	402.647,998 306.512,581	11	402.648,761 306.503,455	9.158
11	402.648,761 306.503,455	12	402.648,861 306.502,26	1.199
12	402.648,861 306.502,26	13	402.655,674 306.503,858	6.998
13	402.655,674 306.503,858	14	402.660,979 306.505,102	5.449
14	402.660,979 306.505,102	1	402.684,332 306.511,711	24.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 59, Jud. Dolj, T32, P27,28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		994	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1856-59001, din 22/11/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU DUMITRA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

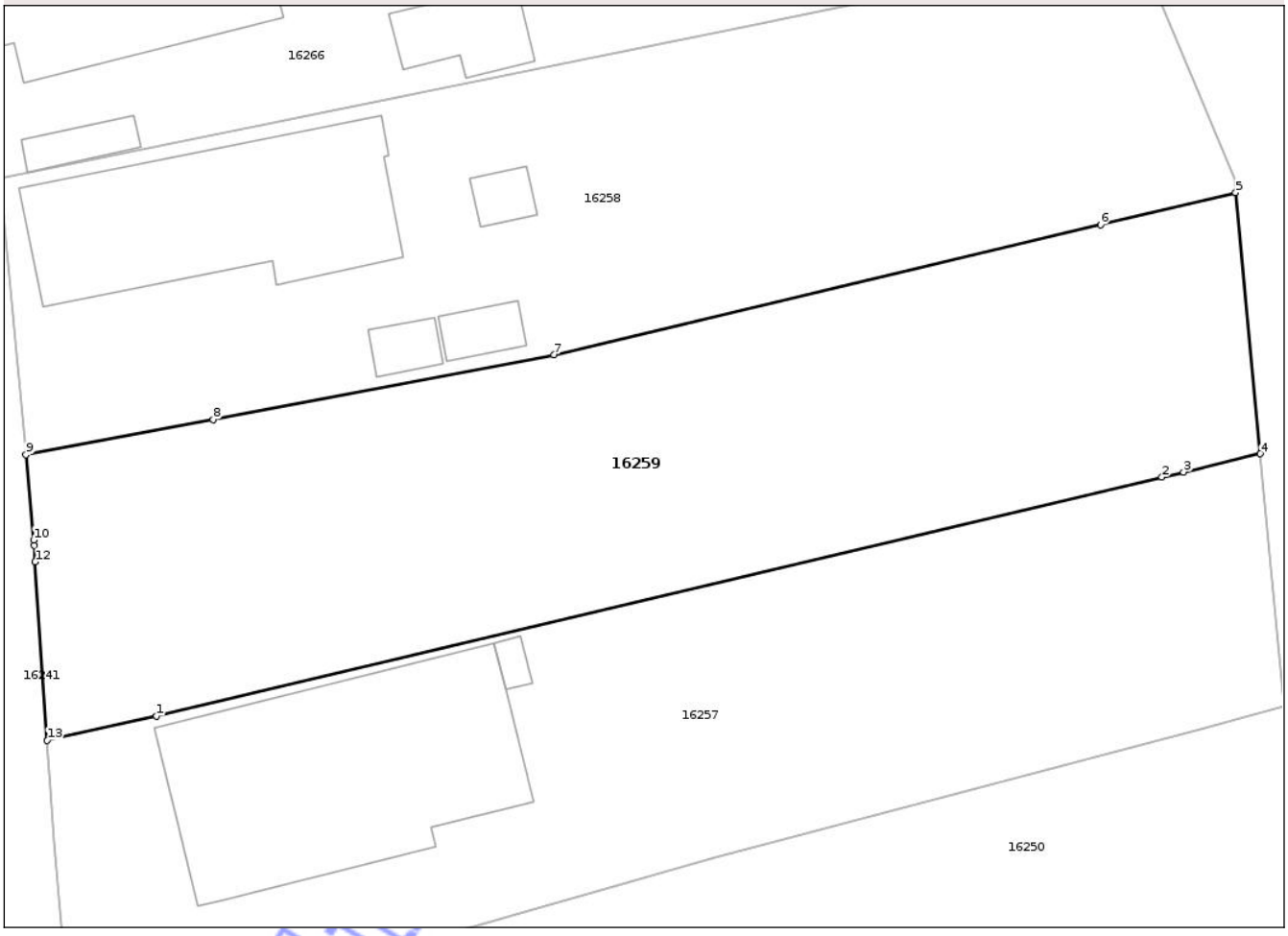
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	32	27	-	
2	arabil	DA	773	32	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.653,635 306.519,496	2	402.708,897 306.532,614	56.798
2	402.708,897 306.532,614	3	402.710,082 306.532,895	1.218
3	402.710,082 306.532,895	4	402.714,299 306.533,896	4.334
4	402.714,299 306.533,896	5	402.712,942 306.548,232	14.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.712,942 306.548,232	6	402.705,518 306.546,467	7.631
6	402.705,518 306.546,467	7	402.675,49 306.539,329	30.865
7	402.675,49 306.539,329	8	402.656,74 306.535,787	19.082
8	402.656,74 306.535,787	9	402.646,455 306.533,845	10.467
9	402.646,455 306.533,845	10	402.646,878 306.529,163	4.701
10	402.646,878 306.529,163	11	402.646,904 306.528,876	0.288
11	402.646,904 306.528,876	12	402.646,965 306.527,964	0.914
12	402.646,965 306.527,964	13	402.647,624 306.518,16	9.826
13	402.647,624 306.518,16	1	402.653,635 306.519,496	6.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:291
Nr. cadastral vechi:418

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 55, Jud. Dolj, T32, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37394	972	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37394-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 55, Jud. Dolj, T32, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; casa cu regim de inaltime P+1 si un numar de incaperi de 22
A1.2	37394-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 55, Jud. Dolj, T32, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7274 / 30/05/2002		
Act Administrativ nr. 1073-48940, din 08/10/1993 emis de Consiliul local Podari; autorizatia de construire (1085/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAIL AUREL**, LIPSA CNP,casatorit cu Mihail Zanca la 11.06.1977	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

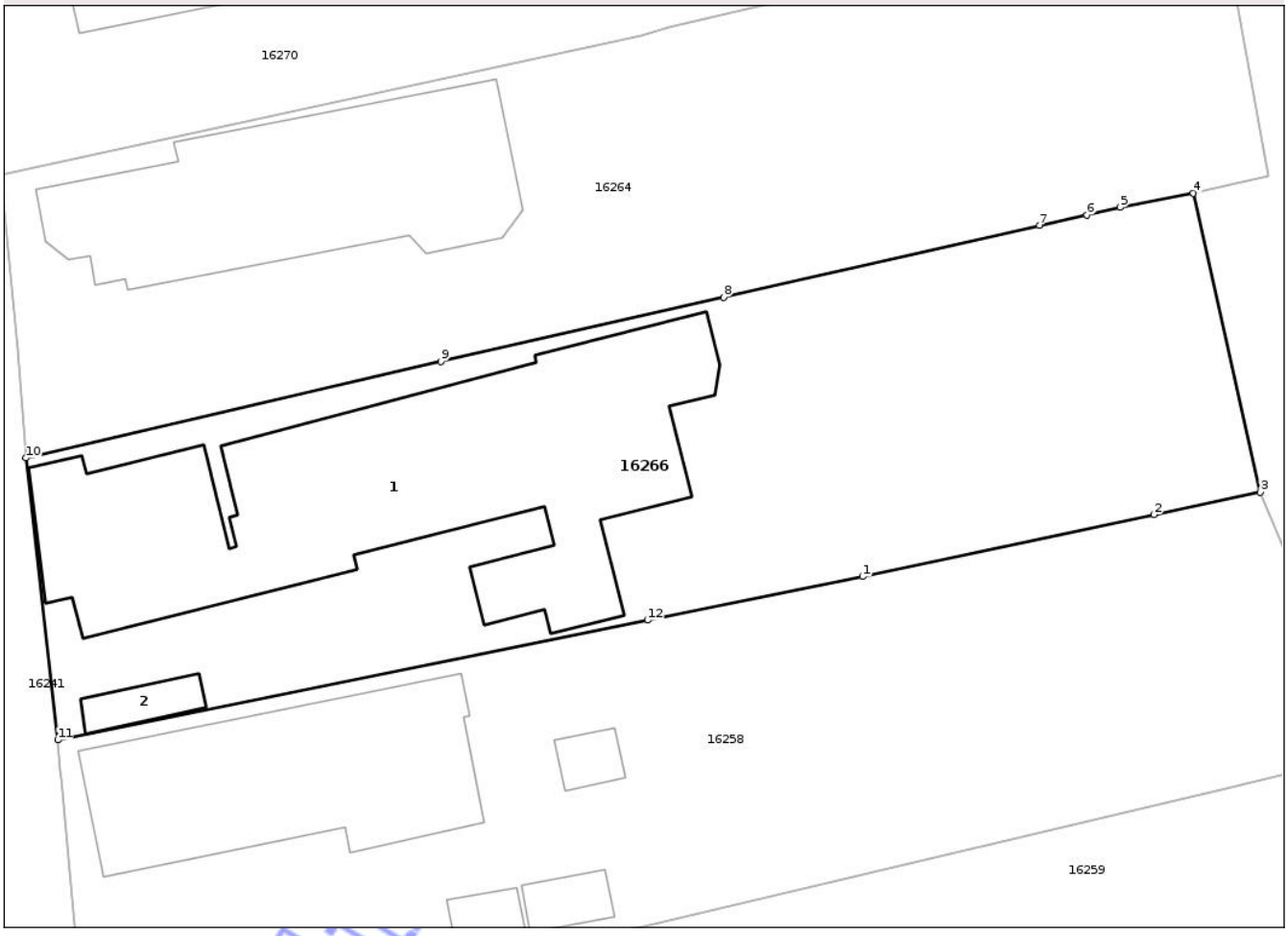
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37394	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	32	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37394-C1	constructii de locuinte	310	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; casa cu regim de inaltime P+1 si un numar de incaperi de 22
A1.2	37394-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.686,854 306.557,495	2	402.701,989 306.560,702	15.471
2	402.701,989 306.560,702	3	402.707,512 306.561,873	5.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.707,512 306.561,873	4	402.704,039 306.577,391	15.902
4	402.704,039 306.577,391	5	402.700,227 306.576,65	3.883
5	402.700,227 306.576,65	6	402.698,506 306.576,263	1.764
6	402.698,506 306.576,263	7	402.696,041 306.575,709	2.526
7	402.696,041 306.575,709	8	402.679,627 306.571,987	16.831
8	402.679,627 306.571,987	9	402.664,95 306.568,66	15.049
9	402.664,95 306.568,66	10	402.643,39 306.563,648	22.135
10	402.643,39 306.563,648	11	402.645,04 306.549,013	14.728
11	402.645,04 306.549,013	12	402.675,68 306.555,228	31.264
12	402.675,68 306.555,228	1	402.686,854 306.557,495	11.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107
Nr. cadastral vechi:174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 49, Jud. Dolj, T32, P107/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35524	946	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T32.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35524-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 49, Jud. Dolj, T32, P107/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:296 mp;
A1.2	35524-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 49, Jud. Dolj, T32, P107/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 49, Jud. Dolj, T32, P107/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10431 / 08/09/2000		
Act Notarial nr. 1485, din 07/09/2000 emis de Np D. Faurar (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASACHE NELU**, LIPSA CNP,casatorit cu 2) **TANASACHE CONSTANTA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TANASACHE NELU**, LIPSA CNP, 2) **TANASACHE CONSTANTA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

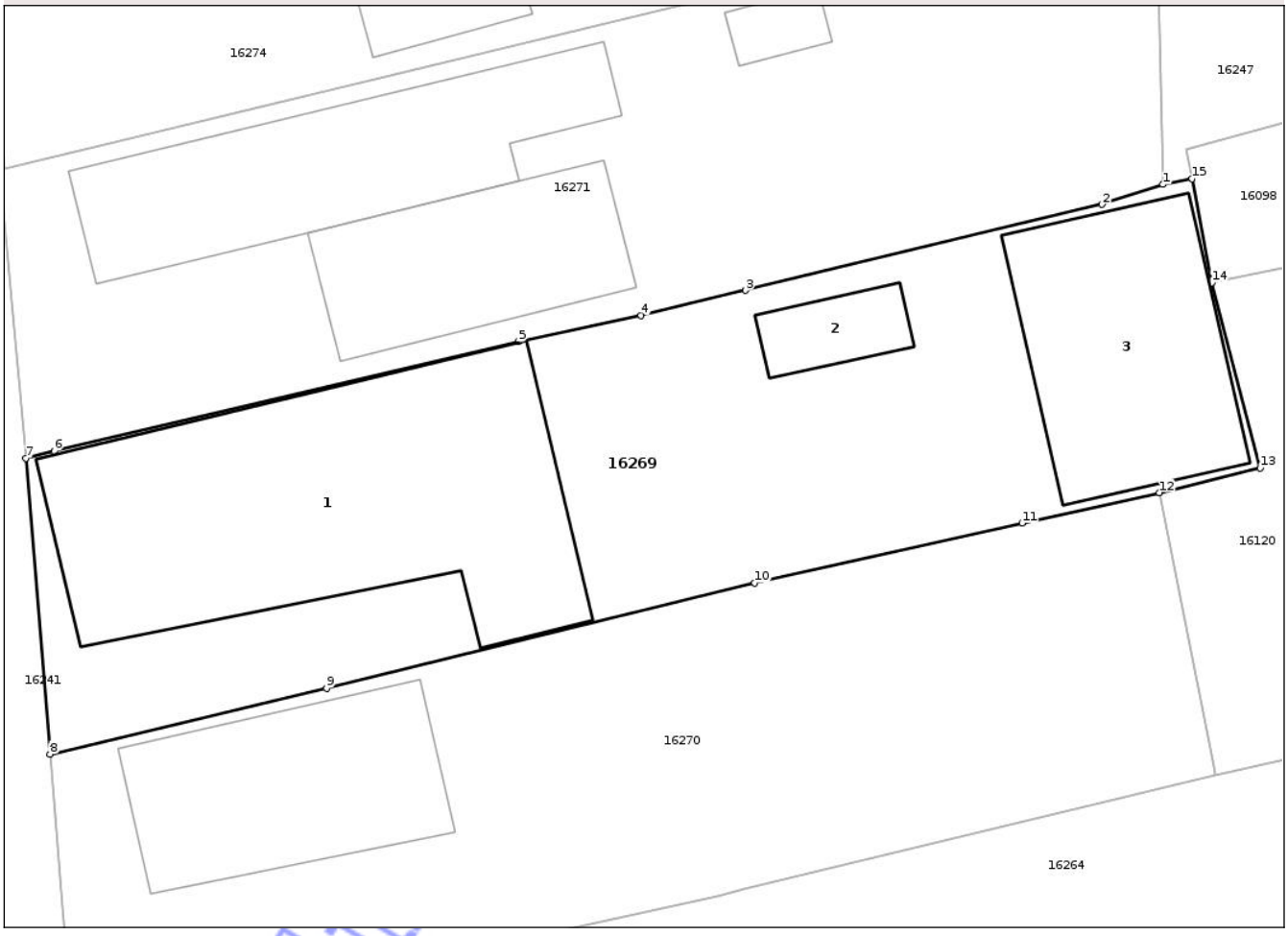
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35524	946	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T32.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	32	107/1	-	
2	vie	DA	437	32	107/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35524-C1	constructii de locuinte	296	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:296 mp;
A1.2	35524-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.698,404 306.622,263	2	402.695,252 306.621,235	3.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.695,252 306.621,235	3	402.676,853 306.616,808	18.924
3	402.676,853 306.616,808	4	402.671,453 306.615,508	5.554
4	402.671,453 306.615,508	5	402.665,128 306.614,152	6.469
5	402.665,128 306.614,152	6	402.641,147 306.608,517	24.634
6	402.641,147 306.608,517	7	402.639,689 306.608,155	1.502
7	402.639,689 306.608,155	8	402.640,932 306.592,886	15.32
8	402.640,932 306.592,886	9	402.655,213 306.596,277	14.678
9	402.655,213 306.596,277	10	402.677,319 306.601,712	22.764
10	402.677,319 306.601,712	11	402.691,126 306.604,797	14.147
11	402.691,126 306.604,797	12	402.698,21 306.606,371	7.257
12	402.698,21 306.606,371	13	402.703,424 306.607,652	5.369
13	402.703,424 306.607,652	14	402.700,928 306.617,2	9.869
14	402.700,928 306.617,2	15	402.699,908 306.622,551	5.447
15	402.699,908 306.622,551	1	402.698,404 306.622,263	1.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 5, Jud. Dolj, T31, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37709	408	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211525 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 1252, din 21/07/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BROTAC MARIANA** 2) **BROTAC NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37594/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 145558 din 22/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37709	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	31	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.659,836 306.809,749	2	402.659,836 306.809,742	0.007
2	402.659,836 306.809,742	3	402.660,038 306.800,7	9.044
3	402.660,038 306.800,7	4	402.660,626 306.791,463	9.256
4	402.660,626 306.791,463	5	402.661,35 306.781,847	9.643
5	402.661,35 306.781,847	6	402.661,703 306.777,167	4.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.661,703 306.777,167	7	402.664,325 306.776,766	2.652
7	402.664,325 306.776,766	8	402.664,419 306.776,077	0.695
8	402.664,419 306.776,077	9	402.665,347 306.768,683	7.452
9	402.665,347 306.768,683	10	402.668,169 306.752,576	16.352
10	402.668,169 306.752,576	11	402.671,974 306.753,262	3.866
11	402.671,974 306.753,262	12	402.668,022 306.810,316	57.191
12	402.668,022 306.810,316	13	402.668,0 306.810,637	0.322
13	402.668,0 306.810,637	1	402.659,836 306.809,749	8.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 39, Jud. Dolj, T32, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32687	750	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32687-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 39, Jud. Dolj, T32, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132438 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare 1127, din 07/04/1947 emis de TRIBUNALUL DOLJ (CM nr. 86/15-10-2015 emis de BNP DIACONESCU GELU EMILIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIFCU ROZETA**	
	OBSERVATII: NEGREA ION SI CONSTANTIN	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JIFCU ROZETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32687	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	32	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32687-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.685,042 306.679,548	2	402.681,256 306.694,289	15.219
2	402.681,256 306.694,289	3	402.679,222 306.693,863	2.078
3	402.679,222 306.693,863	4	402.678,786 306.693,757	0.449
4	402.678,786 306.693,757	5	402.647,866 306.686,263	31.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.647,866 306.686,263	6	402.633,556 306.683,294	14.615
6	402.633,556 306.683,294	7	402.634,524 306.668,106	15.219
7	402.634,524 306.668,106	8	402.637,929 306.669,042	3.531
8	402.637,929 306.669,042	9	402.664,946 306.675,084	27.684
9	402.664,946 306.675,084	10	402.672,137 306.676,692	7.369
10	402.672,137 306.676,692	11	402.678,242 306.678,057	6.256
11	402.678,242 306.678,057	1	402.685,042 306.679,548	6.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 21B, Jud. Dolj, T31, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37873	1.091	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; suprafata din acte= 1342 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 21B, Jud. Dolj, T31, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 21B, Jud. Dolj, T31, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 21B, Jud. Dolj, T31, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51553 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. aut nr 1134 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AMN DESIGN SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30798/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 42340 din 09/06/2008; (provenita din conversia CF 1012), pozitie transcrisa din CF 37802/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 6760 din 12/01/2021;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC AMN DESIGN SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutralizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37873	1.091	suprafata din acte= 1342 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	31	1	-	
2	arabil	DA	528	31	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.672,769 306.889,919	2	402.666,522 306.890,159	6.252
2	402.666,522 306.890,159	3	402.666,464 306.890,161	0.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.666,464 306.890,161	4	402.652,694 306.890,689	13.78
4	402.652,694 306.890,689	5	402.643,217 306.891,064	9.484
5	402.643,217 306.891,064	6	402.643,129 306.883,815	7.25
6	402.643,129 306.883,815	7	402.643,057 306.879,281	4.535
7	402.643,057 306.879,281	8	402.637,994 306.879,161	5.064
8	402.637,994 306.879,161	9	402.638,037 306.877,21	1.951
9	402.638,037 306.877,21	10	402.638,991 306.866,542	10.711
10	402.638,991 306.866,542	11	402.632,934 306.865,98	6.083
11	402.632,934 306.865,98	12	402.633,328 306.861,189	4.807
12	402.633,328 306.861,189	13	402.633,821 306.855,256	5.953
13	402.633,821 306.855,256	14	402.655,935 306.857,593	22.237
14	402.655,935 306.857,593	15	402.668,98 306.857,229	13.05
15	402.668,98 306.857,229	16	402.669,29 306.860,93	3.714
16	402.669,29 306.860,93	17	402.672,422 306.884,823	24.097
17	402.672,422 306.884,823	1	402.672,769 306.889,919	5.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417
Nr. cadastral vechi:560/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 15, Jud. Dolj, T31, P3,4, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32858	994	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T31.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32858-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 15, Jud. Dolj, T31, P3,4, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta-fundatie beton,zidarie din caramida,acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica.Sdesf=44mp
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 15, Jud. Dolj, T31, P3,4, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 15, Jud. Dolj, T31, P3,4, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11897 / 24/07/2003		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE 853-48548/1993, din 01/01/1993 emis de C J Dolj (adeverinta 2406/2003, act dezmembrare 1513/2003 NP Patrau Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FOTA ION**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 417)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **FOTA ION**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32858	994	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T31.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	31	4	-	
2	vie	DA	535	31	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32858-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta-fundatie beton,zidarie din caramida,acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica.Sdesf=44mp
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.690,01 306.963,61	2	402.687,521 306.962,627	2.676
2	402.687,521 306.962,627	3	402.636,906 306.959,354	50.721
3	402.636,906 306.959,354	4	402.630,596 306.958,28	6.401
4	402.630,596 306.958,28	5	402.621,122 306.956,667	9.61
5	402.621,122 306.956,667	6	402.619,501 306.948,23	8.591
6	402.619,501 306.948,23	7	402.618,833 306.944,616	3.675
7	402.618,833 306.944,616	8	402.618,251 306.941,47	3.199
8	402.618,251 306.941,47	9	402.628,377 306.942,88	10.224
9	402.628,377 306.942,88	10	402.645,938 306.944,969	17.685
10	402.645,938 306.944,969	11	402.660,43 306.946,601	14.584
11	402.660,43 306.946,601	12	402.667,225 306.947,273	6.828
12	402.667,225 306.947,273	13	402.678,578 306.948,396	11.408
13	402.678,578 306.948,396	14	402.686,203 306.948,5	7.626
14	402.686,203 306.948,5	1	402.690,01 306.963,61	15.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 21, Jud. Dolj, fost nr 21-21A, fost T31, P6, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30521	781	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30521-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 21, Jud. Dolj, fost nr 21-21A, fost T31, P6, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp;
A1.2	30521-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 21, Jud. Dolj, fost nr 21-21A, fost T31, P6, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2 - anexa - garaj, regim de inaltime P, Sc=44,9 mp, Sd=44,9 mp, edificata in 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78986 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1111, din 06/07/2015 emis de NP Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VRAJITORU MARIAN GABRIEL**	
215673 / 21/09/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 11578, din 12/09/2023 emis de Primaria Com Podari (act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 20 din 15.08.2009, emis de Primaria Podari);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VRAJITORU MARIAN GABRIEL** 2) **VRĂJITORU CRISTIANA-OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

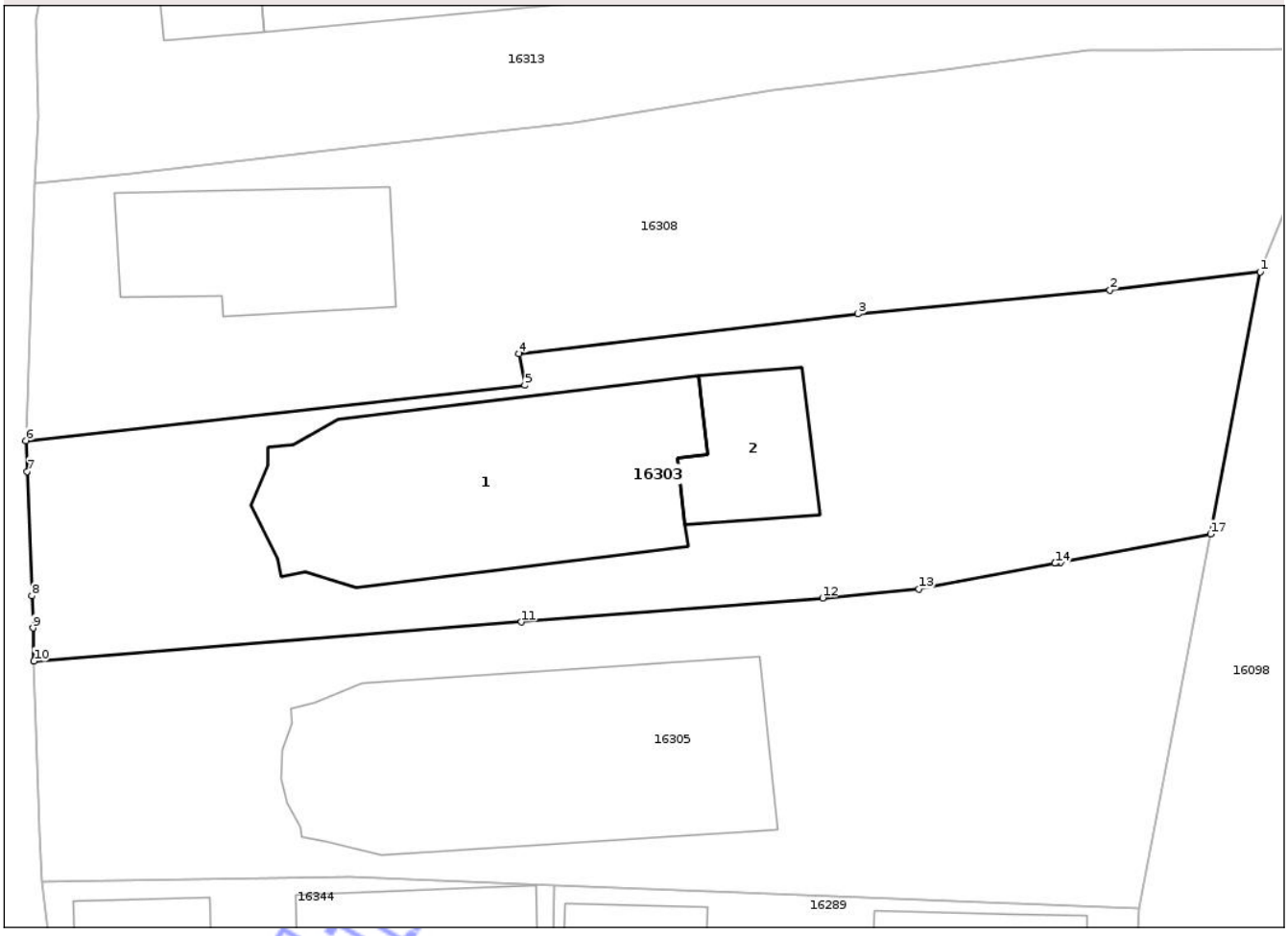
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30521	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	31	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30521-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp;
A1.2	30521-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2 - anexa - garaj, regim de inaltime P, Sc=44,9 mp, Sd=44,9 mp, edificata in 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.678,887 306.922,026	2	402.671,291 306.921,102	7.652
2	402.671,291 306.921,102	3	402.658,569 306.919,901	12.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.658,569 306.919,901	4	402.641,433 306.917,91	17.251
4	402.641,433 306.917,91	5	402.641,727 306.916,311	1.626
5	402.641,727 306.916,311	6	402.616,52 306.913,51	25.362
6	402.616,52 306.913,51	7	402.616,58 306.911,96	1.551
7	402.616,58 306.911,96	8	402.616,83 306.905,68	6.285
8	402.616,83 306.905,68	9	402.616,874 306.904,054	1.627
9	402.616,874 306.904,054	10	402.616,92 306.902,385	1.67
10	402.616,92 306.902,385	11	402.641,564 306.904,365	24.723
11	402.641,564 306.904,365	12	402.656,774 306.905,572	15.258
12	402.656,774 306.905,572	13	402.661,637 306.906,029	4.884
13	402.661,637 306.906,029	14	402.668,521 306.907,326	7.005
14	402.668,521 306.907,326	15	402.668,58 306.907,337	0.06
15	402.668,58 306.907,337	16	402.668,775 306.907,374	0.198
16	402.668,775 306.907,374	17	402.676,369 306.908,804	7.727
17	402.676,369 306.908,804	1	402.678,887 306.922,026	13.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:552
Nr. cadastral vechi:694/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 19, Jud. Dolj, T31, P6, 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34974	784	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34974-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 19, Jud. Dolj, T31, P6, 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, compusa din patru camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198859 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2610, din 11/09/2019 emis de NP Tone Florian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ONCICĂ MIHAI-ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TICLEA ANDREEA -MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34974	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	31	6, 7	-	
2	vie	DA	273	31	6, 7	-	
3	arabil	DA	183	31	6, 7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34974-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, compusa din patru camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.673,191 306.933,205	2	402.671,631 306.933,195	1.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.671,631 306.933,195	3	402.670,189 306.933,186	1.442
3	402.670,189 306.933,186	4	402.667,469 306.932,836	2.742
4	402.667,469 306.932,836	5	402.662,584 306.932,207	4.925
5	402.662,584 306.932,207	6	402.654,293 306.931,195	8.353
6	402.654,293 306.931,195	7	402.644,208 306.929,53	10.222
7	402.644,208 306.929,53	8	402.633,273 306.928,323	11.001
8	402.633,273 306.928,323	9	402.621,849 306.926,984	11.502
9	402.621,849 306.926,984	10	402.616,989 306.926,525	4.882
10	402.616,989 306.926,525	11	402.616,52 306.913,51	13.023
11	402.616,52 306.913,51	12	402.641,727 306.916,311	25.362
12	402.641,727 306.916,311	13	402.641,433 306.917,91	1.626
13	402.641,433 306.917,91	14	402.658,569 306.919,901	17.251
14	402.658,569 306.919,901	15	402.671,291 306.921,102	12.779
15	402.671,291 306.921,102	16	402.678,887 306.922,026	7.652
16	402.678,887 306.922,026	17	402.683,354 306.933,269	12.098
17	402.683,354 306.933,269	1	402.673,191 306.933,205	10.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337
Nr. cadastral vechi:450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 17, Jud. Dolj, T31, P337/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32499	1.007	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T31.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32499-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 17, Jud. Dolj, T31, P337/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 17, Jud. Dolj, T31, P337/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13172 / 26/09/2002		
Act Notarial nr. aut. nr./ 1332/2002, din 01/01/2002 emis de NP. Faurar Doina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHIOPU VIRGIL IONUT**, LIPSA CNP 2) **SCHIOPU MARIA CRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 337)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SCHIOPU VIRGIL IONUT**, LIPSA CNP 2) **SCHIOPU MARIA CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

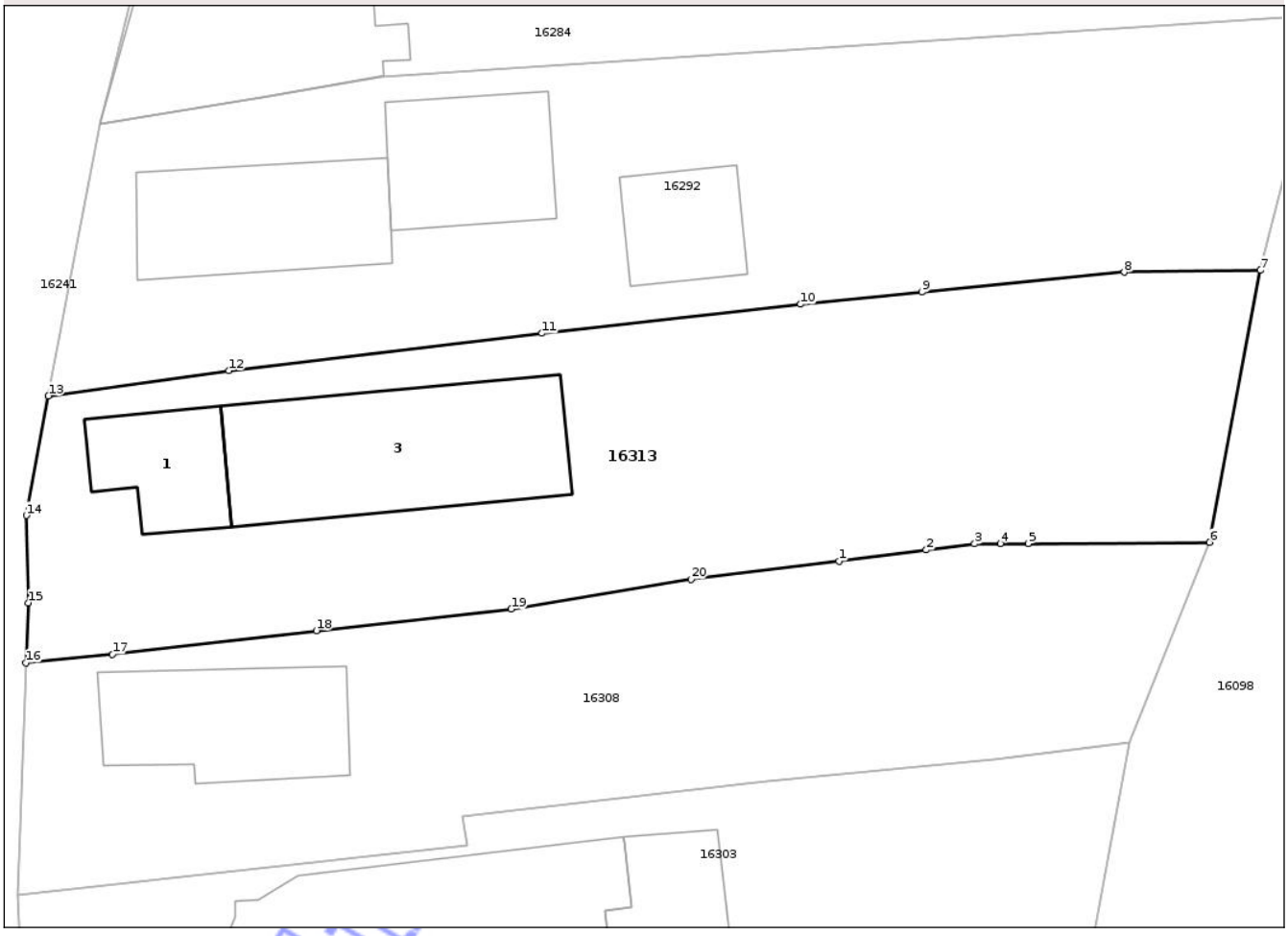
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32499	1.007	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T31.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	31	337/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32499-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.662,584 306.932,207	2	402.667,469 306.932,836	4.925
2	402.667,469 306.932,836	3	402.670,189 306.933,186	2.742
3	402.670,189 306.933,186	4	402.671,631 306.933,195	1.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.671,631 306.933,195	5	402.673,191 306.933,205	1.56
5	402.673,191 306.933,205	6	402.683,354 306.933,269	10.163
6	402.683,354 306.933,269	7	402.686,203 306.948,5	15.495
7	402.686,203 306.948,5	8	402.678,578 306.948,396	7.626
8	402.678,578 306.948,396	9	402.667,225 306.947,273	11.408
9	402.667,225 306.947,273	10	402.660,43 306.946,601	6.828
10	402.660,43 306.946,601	11	402.645,938 306.944,969	14.584
11	402.645,938 306.944,969	12	402.628,377 306.942,88	17.685
12	402.628,377 306.942,88	13	402.618,251 306.941,47	10.224
13	402.618,251 306.941,47	14	402.617,012 306.934,768	6.816
14	402.617,012 306.934,768	15	402.617,132 306.929,881	4.888
15	402.617,132 306.929,881	16	402.616,989 306.926,525	3.359
16	402.616,989 306.926,525	17	402.621,849 306.926,984	4.882
17	402.621,849 306.926,984	18	402.633,273 306.928,323	11.502
18	402.633,273 306.928,323	19	402.644,208 306.929,53	11.001
19	402.644,208 306.929,53	20	402.654,293 306.931,195	10.222
20	402.654,293 306.931,195	1	402.662,584 306.932,207	8.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1928
Nr. cadastral vechi:1846

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 25A, Jud. Dolj, T31, P1928/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32092	833	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32092-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 25A, Jud. Dolj, T31, P1928/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; Restaurant
A1.2	32092-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 25A, Jud. Dolj, T31, P1928/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 25A, Jud. Dolj, T31, P1928/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34438 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 1155, din 28/06/1999 emis de NP. Ionica Vergica (CVC. aut. nr. 2162/05.08.2002, NP. Elvira Diaconescu, adeverinta nr. 1243/12.03.2008, Consiliul Local Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU CONSTANTIN ADRIAN**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1928)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

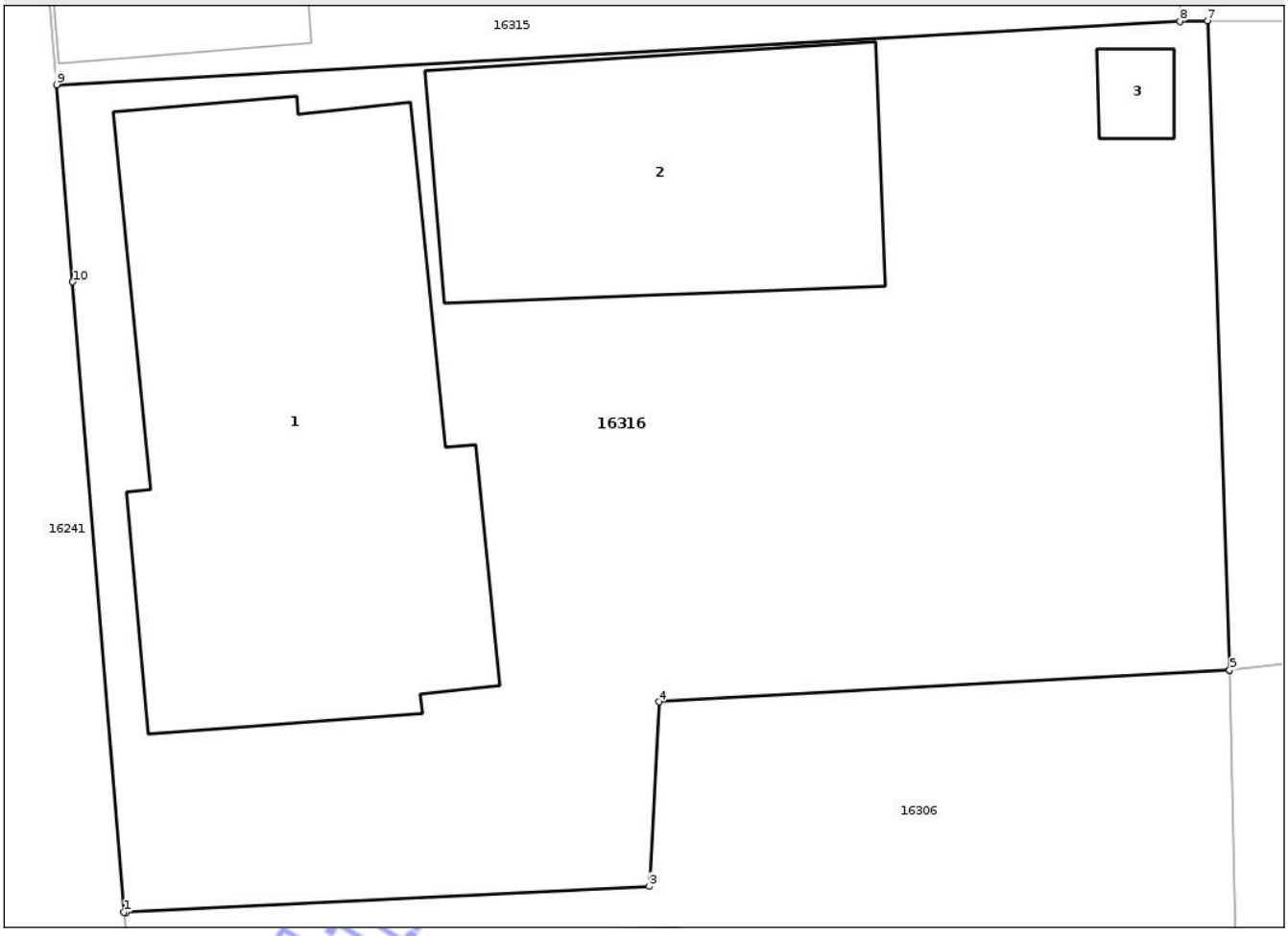
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32092	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	31	1928/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32092-C1	constructii industriale si edilitare	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; Restaurant
A1.2	32092-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.624,955 306.802,114	2	402.625,02 306.802,109	0.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.625,02 306.802,109	3	402.641,529 306.802,927	16.529
3	402.641,529 306.802,927	4	402.641,831 306.808,741	5.822
4	402.641,831 306.808,741	5	402.659,836 306.809,742	18.033
5	402.659,836 306.809,742	6	402.659,836 306.809,749	0.007
6	402.659,836 306.809,749	7	402.659,138 306.830,207	20.47
7	402.659,138 306.830,207	8	402.658,27 306.830,187	0.868
8	402.658,27 306.830,187	9	402.622,826 306.828,191	35.5
9	402.622,826 306.828,191	10	402.623,333 306.821,976	6.236
10	402.623,333 306.821,976	1	402.624,955 306.802,114	19.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T31, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39871	573	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T, corect fiind T31

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39871-C1	Loc. Podari, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T31, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:59 mp; -Anexa, Parter, cu Sc=58.5mp si Scd=58.5mp, anul constructiei 1990.
A1.2	39871-C2	Loc. Podari, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T31, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; -Anexa, Parter, cu Sc=12.8mp si Scd=12.8mp, anul constructiei 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55270 / 26/02/2026		
Act Administrativ nr. TDP NR 2848-45304, din 04/02/1999 emis de CJ DOLJ (TDP ; act administrativ nr CNS NR 6739 din 27.05.2025, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 463/573, cota initiala 463/573	A1
	1) **POPESCU PAUL-MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39844/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 333286 din 10/12/2025;	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL NR 15602, din 04/12/2025 emis de PRIMARIA PODARI (adeverinta istoric rol fiscal ; inscris sub semnatura privata nr PV DE VECINATATE din 14.10.2025, emis de BOTEA CRISTIAN RADU;inscris sub semnatura privata nr PV doar CFR din 14.10.2025, emis de BOTEA CRISTIAN RADU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 15573 din 04.12.2025, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 111 mp din imobilul de sub A1 in favoarea	A1
	1) **POPESCU PAUL-MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39844/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 333286 din 10/12/2025;	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 15573, din 04/12/2025 emis de PRIMARIA PODARI (fiscal);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU PAUL-MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39844/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 333286 din 10/12/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Necirculat în circuitul civil

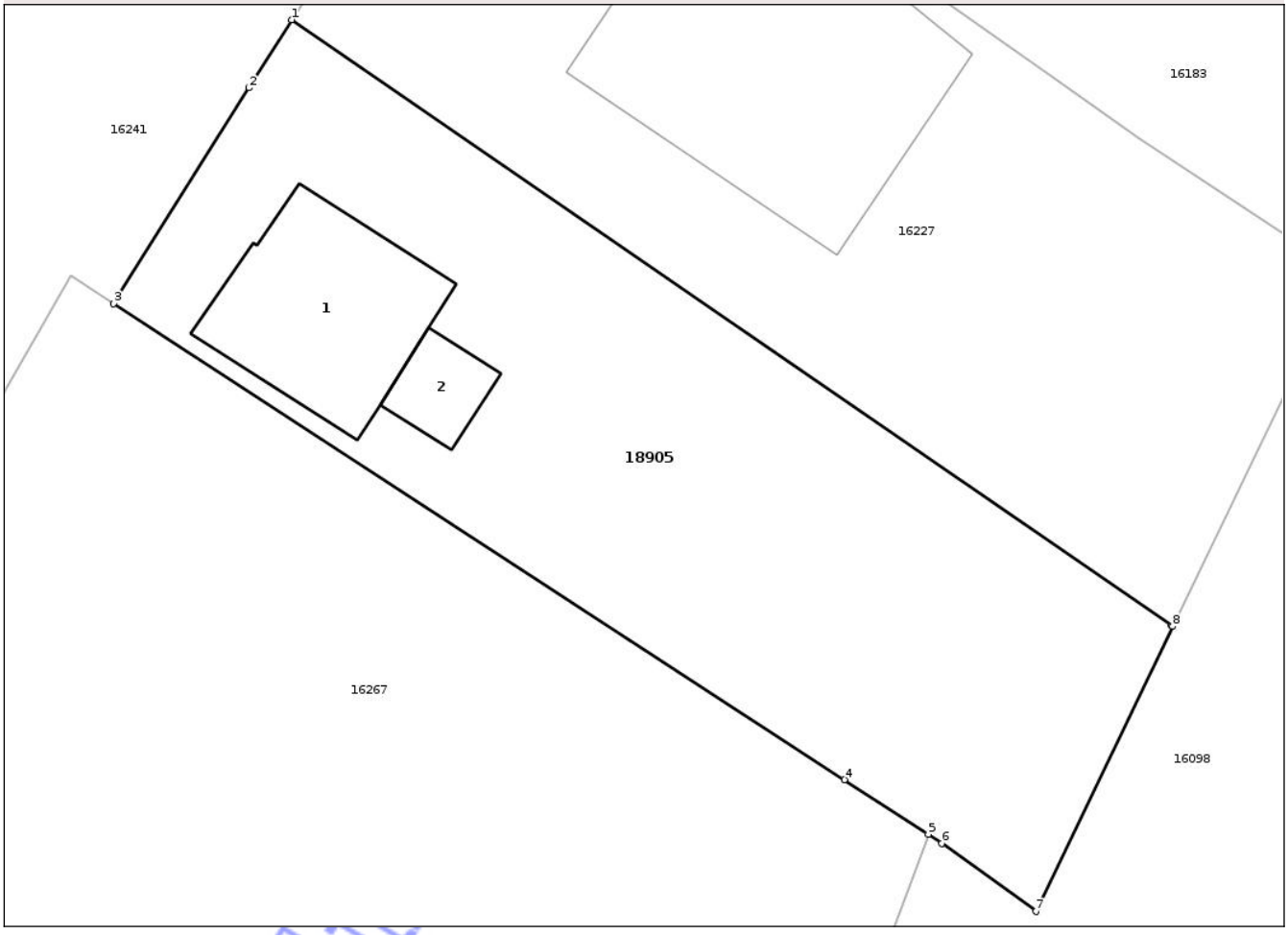
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39871	573	In TDP a fost inscris in mod eronat T, corect fiind T31

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	31	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39871-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:59 mp; -Anexa, Parter, cu Sc=58.5mp si Scd=58.5mp, anul constructiei 1990.
A1.2	39871-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; -Anexa, Parter, cu Sc=12.8mp si Scd=12.8mp, anul constructiei 1995.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.680,666 307.075,517	2	402.678,933 307.072,76	3.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.678,933 307.072,76	3	402.673,443 307.064,028	10.314
3	402.673,443 307.064,028	4	402.703,082 307.044,74	35.362
4	402.703,082 307.044,74	5	402.706,485 307.042,527	4.059
5	402.706,485 307.042,527	6	402.707,041 307.042,168	0.662
6	402.707,041 307.042,168	7	402.710,844 307.039,407	4.7
7	402.710,844 307.039,407	8	402.716,393 307.050,945	12.803
8	402.716,393 307.050,945	9	402.716,351 307.050,974	0.051
9	402.716,351 307.050,974	1	402.680,666 307.075,517	43.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 28B, Jud. Dolj, STATIA C.F. PODARI - TRUP 5 (INCINTA 5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31592	3.272	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95101 / 27/09/2013		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M09/1419, din 19/04/2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII (Certificat nr. 5315/06.12.2012 emisa de Primaria Comunei Podari, Adeverinta nr. 5321/06.12.2012 emisa de Consiliul Local Podari , Anexa nr. 2 .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA**, CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

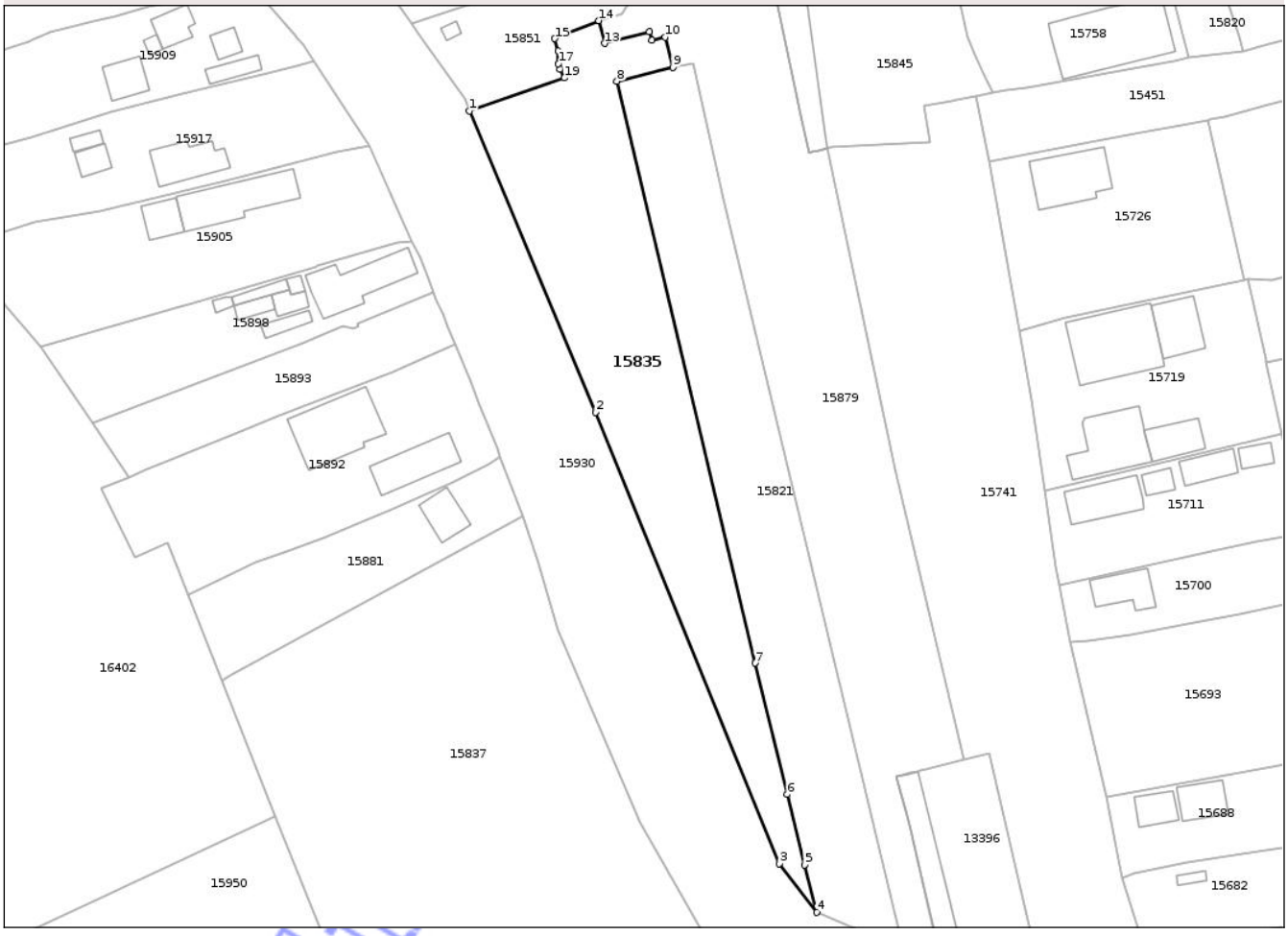
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31592	3.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	35	86	-	STATIA C.F. PODARI - TRUP 5 (INCINTA 5)
2	cai ferate	DA	3.167	35	-	-	STATIA C.F. PODARI - TRUP 5 (INCINTA 5)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.993,097 305.279,482	2	403.019,405 305.216,597	68.166
2	403.019,405 305.216,597	3	403.057,772 305.122,426	101.687
3	403.057,772 305.122,426	4	403.065,581 305.112,26	12.819
4	403.065,581 305.112,26	5	403.063,117 305.122,187	10.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.063,117 305.122,187	6	403.059,472 305.136,903	15.161
6	403.059,472 305.136,903	7	403.052,726 305.164,278	28.194
7	403.052,726 305.164,278	8	403.023,888 305.285,691	124.791
8	403.023,888 305.285,691	9	403.035,561 305.288,54	12.016
9	403.035,561 305.288,54	10	403.033,973 305.294,867	6.523
10	403.033,973 305.294,867	11	403.031,174 305.294,19	2.88
11	403.031,174 305.294,19	12	403.030,642 305.296,01	1.896
12	403.030,642 305.296,01	13	403.021,268 305.293,561	9.689
13	403.021,268 305.293,561	14	403.020,103 305.298,303	4.883
14	403.020,103 305.298,303	15	403.010,894 305.294,557	9.942
15	403.010,894 305.294,557	16	403.011,608 305.292,005	2.65
16	403.011,608 305.292,005	17	403.011,661 305.289,338	2.668
17	403.011,661 305.289,338	18	403.011,958 305.288,197	1.179
18	403.011,958 305.288,197	19	403.012,873 305.286,354	2.058
19	403.012,873 305.286,354	1	402.993,097 305.279,482	20.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 197, Jud. Dolj, T35, P85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.7		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 197, Jud. Dolj, T35, P85	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2156-47887, din 11/06/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **TRUŞCĂ MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

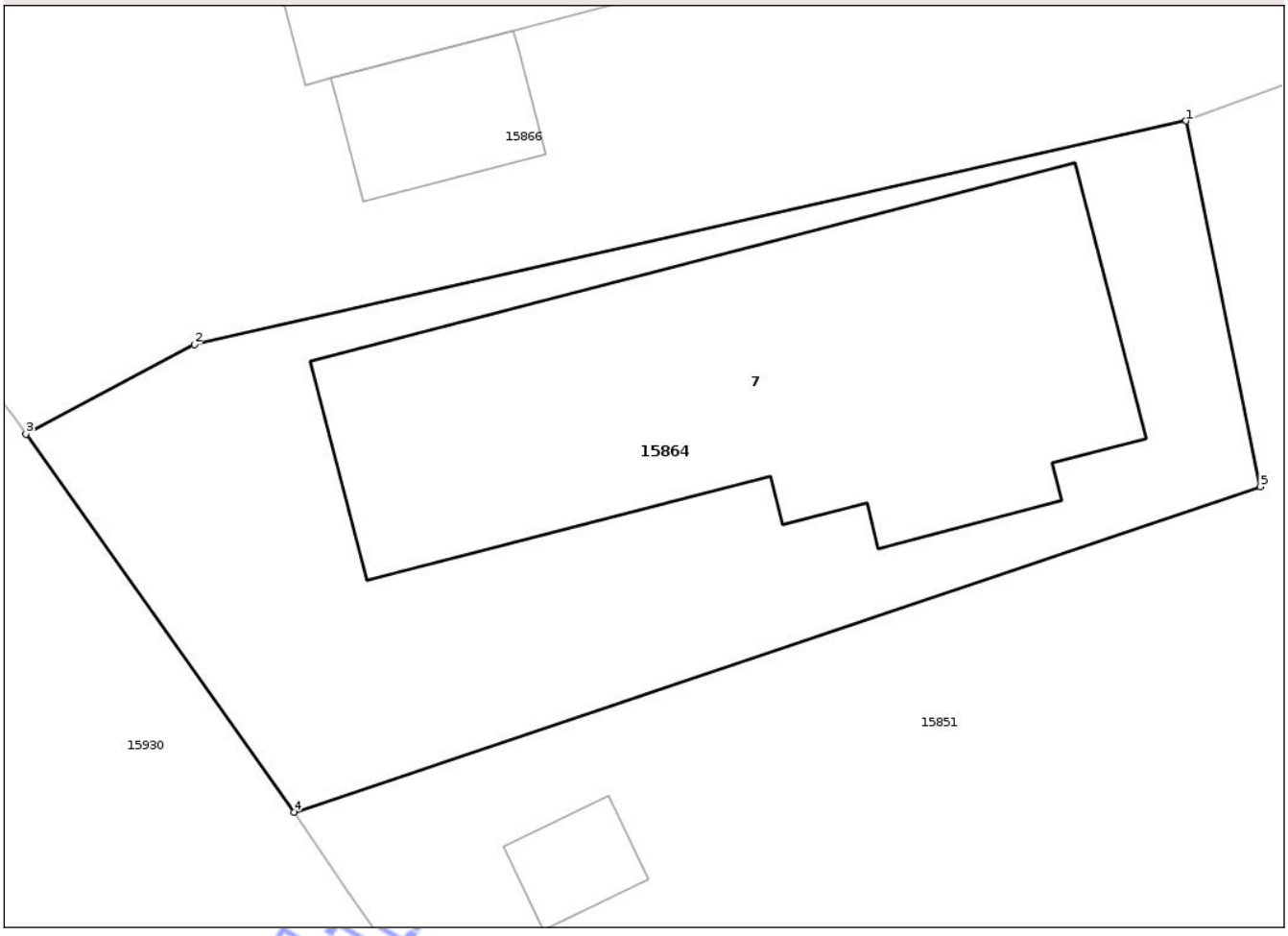
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	35	85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.006,977 305.317,736	2	402.978,19 305.311,262	29.506
2	402.978,19 305.311,262	3	402.973,306 305.308,658	5.535
3	402.973,306 305.308,658	4	402.981,086 305.297,703	13.437
4	402.981,086 305.297,703	5	403.009,132 305.307,135	29.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.009,132 305.307,135	1	403.006,977 305.317,736	10.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 195, Jud. Dolj, T35, P82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38869	1.220	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38869-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 195, Jud. Dolj, T35, P82	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:450 mp; Suprafata construita desfasurata 450 mp, Suprafata aferenta 254 mp (locuinta - regim de inaltime P+1)
A1.2	38869-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 195, Jud. Dolj, T35, P82	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Suprafata construita desfasurata 20 mp, Suprafata aferenta 27 , mp (anexa - regim de inaltime parter)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103320 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. CM NR 15, din 23/03/2023 emis de BNP MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA (CM ; act notarial nr CVC NR 705 din 13.10.2004, emis de BNP MARINESCU NINA-COSMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GABOR AUREL**	
80135 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. act de partaj nr 321, din 20/03/2025 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GABOR AUREL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliar Proiectul civil

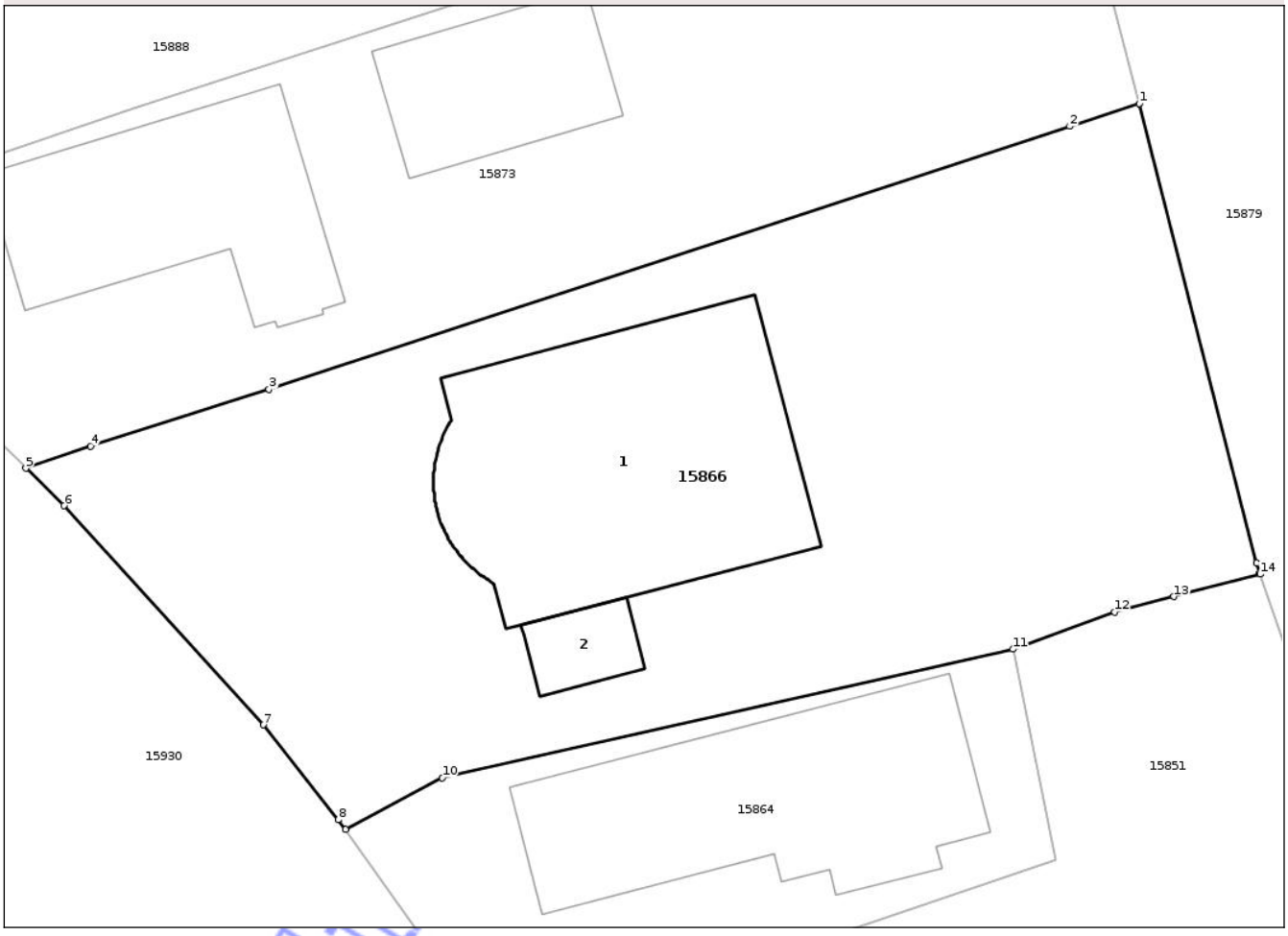
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38869	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.220	35	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38869-C1	constructii de locuinte	225	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:450 mp; Suprafata construita desfasurata 450 mp, Suprafata aferenta 254 mp (locuinta - regim de inaltime P+1)
A1.2	38869-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Suprafata construita desfasurata 20 mp, Suprafata aferenta 27 , mp (anexa - regim de inaltime parter)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.013,324 305.345,215	2	403.009,824 305.344,066	3.684
2	403.009,824 305.344,066	3	402.969,461 305.330,816	42.482
3	402.969,461 305.330,816	4	402.960,466 305.327,968	9.435
4	402.960,466 305.327,968	5	402.957,203 305.326,849	3.45
5	402.957,203 305.326,849	6	402.959,126 305.324,961	2.695
6	402.959,126 305.324,961	7	402.969,17 305.313,928	14.92
7	402.969,17 305.313,928	8	402.972,947 305.309,161	6.082
8	402.972,947 305.309,161	9	402.973,306 305.308,658	0.618
9	402.973,306 305.308,658	10	402.978,19 305.311,262	5.535
10	402.978,19 305.311,262	11	403.006,977 305.317,736	29.506
11	403.006,977 305.317,736	12	403.012,075 305.319,622	5.436
12	403.012,075 305.319,622	13	403.015,066 305.320,393	3.089
13	403.015,066 305.320,393	14	403.019,425 305.321,517	4.502
14	403.019,425 305.321,517	15	403.019,406 305.321,573	0.059
15	403.019,406 305.321,573	16	403.019,239 305.322,068	0.522
16	403.019,239 305.322,068	1	403.013,324 305.345,215	23.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 193, Jud. Dolj, T35, P83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		985	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T35.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 193, Jud. Dolj, T35, P83	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 193, Jud. Dolj, T35, P83	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 32-59384, din 14/01/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU PETRE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLARU PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

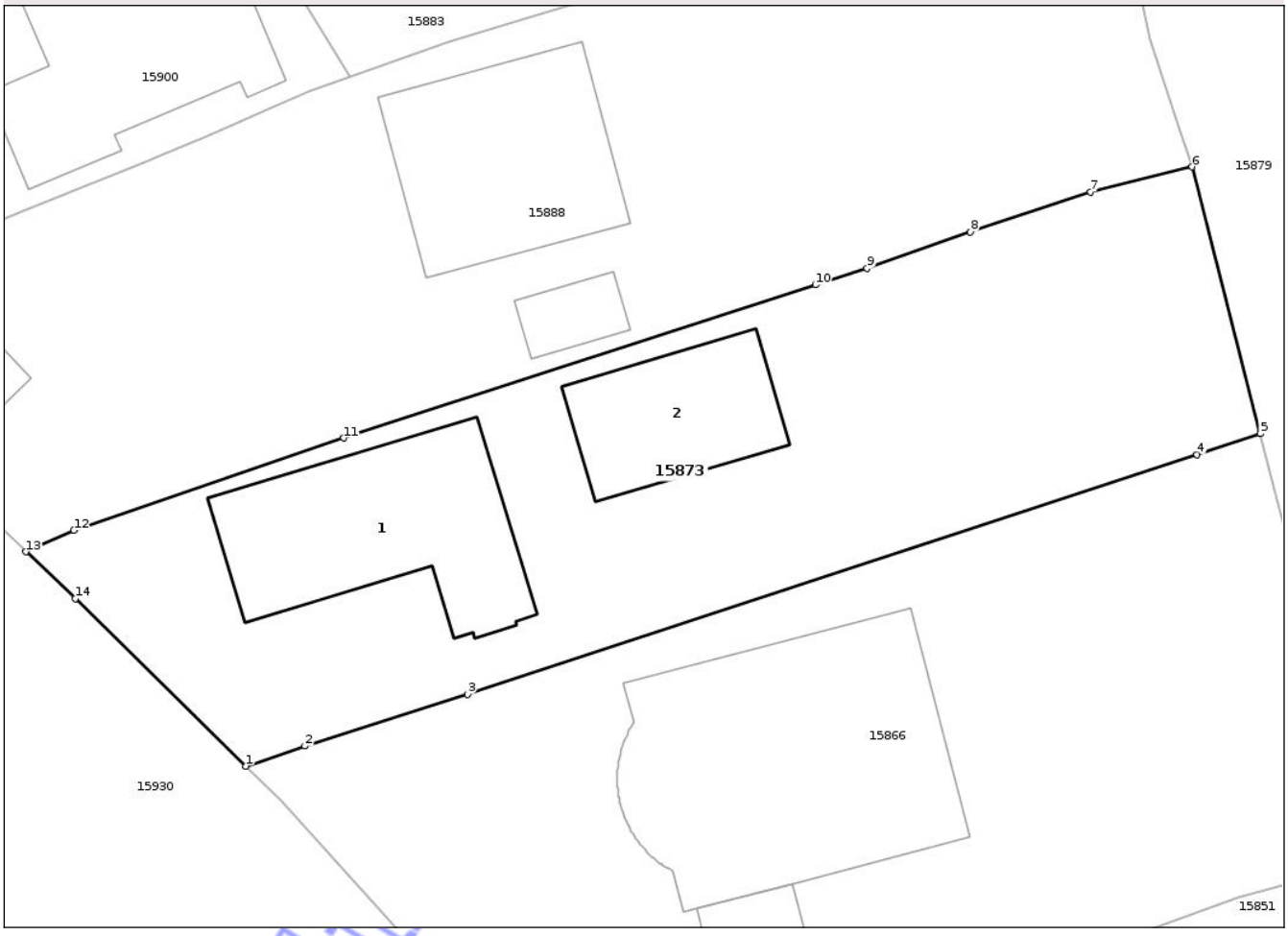
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	985	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T35.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	35	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.957,203 305.326,849	2	402.960,466 305.327,968	3.45
2	402.960,466 305.327,968	3	402.969,461 305.330,816	9.435
3	402.969,461 305.330,816	4	403.009,824 305.344,066	42.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.009,824 305.344,066	5	403.013,324 305.345,215	3.684
5	403.013,324 305.345,215	6	403.009,555 305.359,965	15.224
6	403.009,555 305.359,965	7	403.003,947 305.358,573	5.778
7	403.003,947 305.358,573	8	402.997,291 305.356,364	7.013
8	402.997,291 305.356,364	9	402.991,568 305.354,374	6.059
9	402.991,568 305.354,374	10	402.988,709 305.353,447	3.006
10	402.988,709 305.353,447	11	402.962,612 305.344,981	27.436
11	402.962,612 305.344,981	12	402.947,683 305.339,88	15.776
12	402.947,683 305.339,88	13	402.945,034 305.338,697	2.901
13	402.945,034 305.338,697	14	402.947,763 305.336,115	3.757
14	402.947,763 305.336,115	1	402.957,203 305.326,849	13.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276
Nr. cadastral vechi:396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. FN, Jud. Dolj, T35, P81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37383	2.000	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5036 / 17/04/2002		
Act Notarial nr. aut nr 1156, din 16/04/2002 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU ROBERT**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37383	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	35	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.955,962 305.409,949	2	402.963,977 305.395,189	16.796
2	402.963,977 305.395,189	3	402.953,891 305.390,027	11.33
3	402.953,891 305.390,027	4	402.947,927 305.385,911	7.246
4	402.947,927 305.385,911	5	402.954,581 305.378,68	9.827
5	402.954,581 305.378,68	6	402.962,937 305.364,934	16.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.962,937 305.364,934	7	402.968,459 305.366,908	5.864
7	402.968,459 305.366,908	8	402.977,759 305.369,676	9.703
8	402.977,759 305.369,676	9	402.982,957 305.371,138	5.4
9	402.982,957 305.371,138	10	403.004,638 305.377,234	22.522
10	403.004,638 305.377,234	11	402.995,096 305.411,116	35.2
11	402.995,096 305.411,116	12	402.991,375 305.424,329	13.727
12	402.991,375 305.424,329	1	402.955,962 305.409,949	38.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:204
Nr. cadastral vechi:303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. FN, Jud. Dolj, T35, P82/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37398	988	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Garii, Nr. FN, Jud. Dolj, T35, P82/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8332 / 16/07/2001		
Act Notarial nr. aut nr 1374, din 10/07/2001 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU NITA**, LIPSA CNP, 2) **STANCU GHEORGHITA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU NITA**, LIPSA CNP, 2) **STANCU GHEORGHITA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

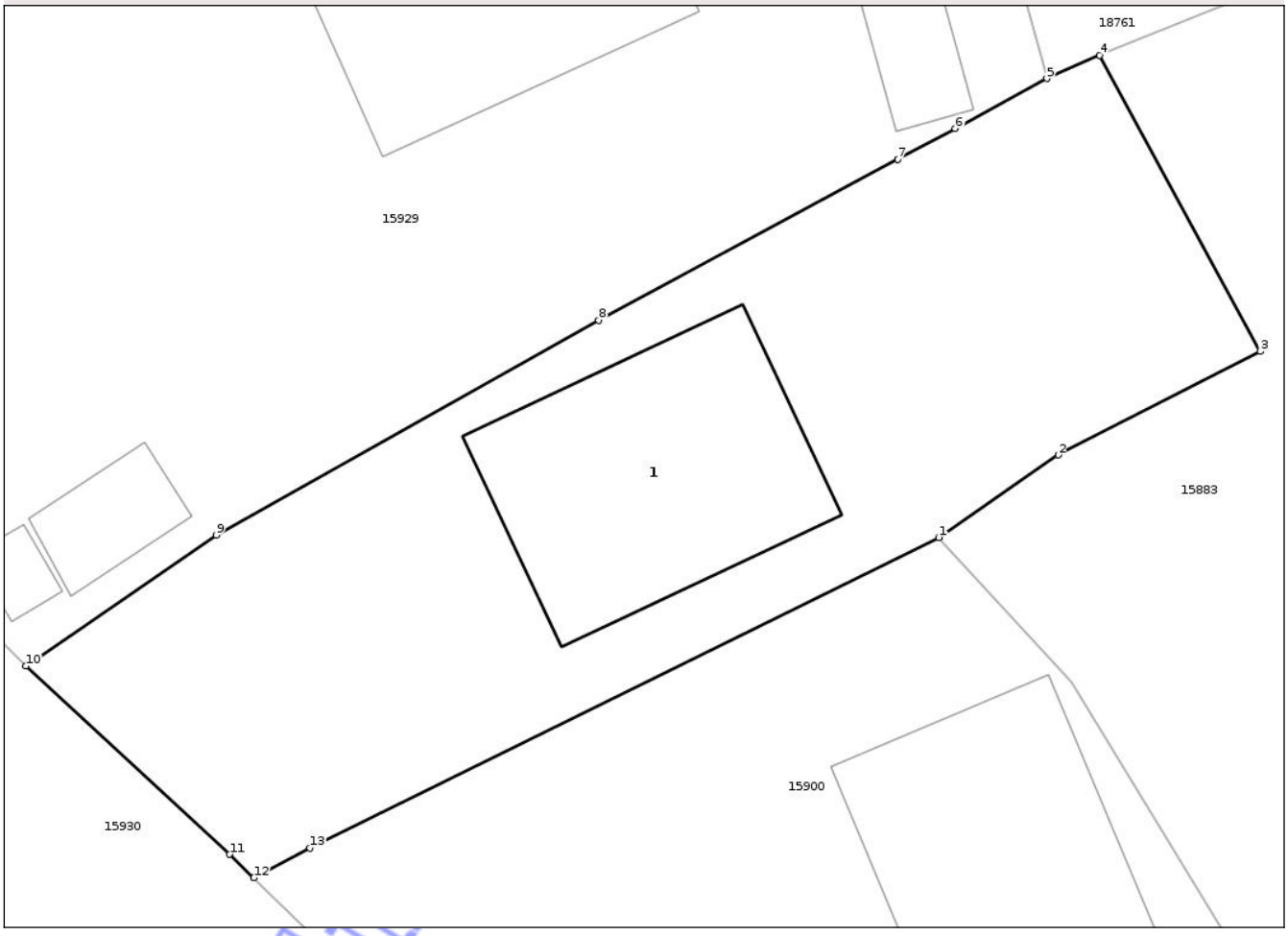
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37398	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	35	82/1	-	
2	arabil	DA	790	35	82/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.947,927 305.385,911	2	402.953,891 305.390,027	7.246
2	402.953,891 305.390,027	3	402.963,977 305.395,189	11.33
3	402.963,977 305.395,189	4	402.955,962 305.409,949	16.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.955,962 305.409,949	5	402.953,328 305.408,787	2.879
5	402.953,328 305.408,787	6	402.948,756 305.406,299	5.205
6	402.948,756 305.406,299	7	402.945,891 305.404,76	3.252
7	402.945,891 305.404,76	8	402.930,949 305.396,735	16.961
8	402.930,949 305.396,735	9	402.911,86 305.386,03	21.886
9	402.911,86 305.386,03	10	402.902,36 305.379,5	11.528
10	402.902,36 305.379,5	11	402.912,534 305.370,114	13.842
11	402.912,534 305.370,114	12	402.913,736 305.368,944	1.677
12	402.913,736 305.368,944	13	402.916,547 305.370,42	3.175
13	402.916,547 305.370,42	1	402.947,927 305.385,911	34.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Nr. 28, Jud. Dolj, STATIA C.F. PODARI - TRUP 3 (INCINTA 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39740	7.518	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39740-C1	Loc. Podari, Nr. 28, Jud. Dolj, STATIA C. F. PODARI - TRUP 3 (INCINTA 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; WC PUBLIC
A1.2	39740-C2	Loc. Podari, Nr. 28, Jud. Dolj, STATIA C. F. PODARI - TRUP 3 (INCINTA 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; CLADIRE CALATORI
A1.5		Loc. Podari, Nr. 28, Jud. Dolj, STATIA C. F. PODARI - TRUP 3 (INCINTA 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11975 / 15/01/2026		
Act Administrativ nr. certificat seria M 09 nr 1417, din 19/04/2012 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii (certificat nr 5319/2012 Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31705/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 126580 din 19/12/2013;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

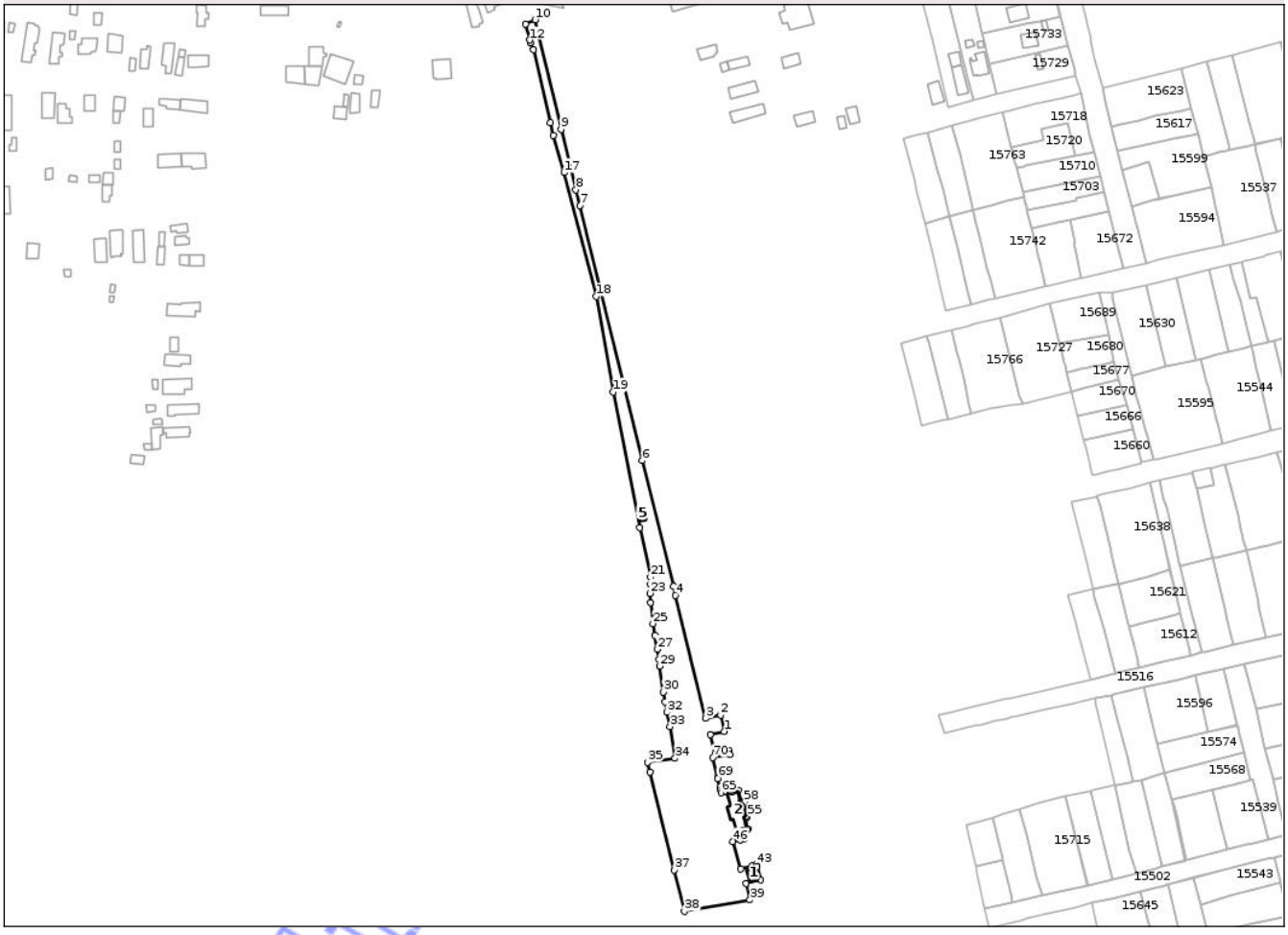
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39740	7.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39740-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; WC PUBLIC
A1.2	39740-C2	constructii administrative si social culturale	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; CLADIRE CALATORI
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.950,194 305.614,316	2	402.948,287 305.623,384	9.266
4	402.922,618 305.691,506	5	402.921,343 305.696,677	5.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.948,287 305.623,384	3	402.939,856 305.621,569	8.624
5	402.921,343 305.696,677	6	402.903,737 305.768,108	73.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.939,856 305.621,569	4	402.922,618 305.691,506	72.03
6	402.903,737 305.768,108	7	402.868,068 305.913,019	149.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	402.868,068 305.913,019	8	402.865,861 305.922,005	9.253
8	402.865,861 305.922,005	9	402.857,44 305.956,236	35.252
9	402.857,44 305.956,236	10	402.842,739 306.018,564	64.038
10	402.842,739 306.018,564	11	402.837,185 306.016,068	6.089
11	402.837,185 306.016,068	12	402.839,761 306.007,065	9.364
12	402.839,761 306.007,065	13	402.840,012 306.005,57	1.516
13	402.840,012 306.005,57	14	402.841,79 306.001,583	4.365
14	402.841,79 306.001,583	15	402.851,316 305.960,162	42.502
15	402.851,316 305.960,162	16	402.852,976 305.952,946	7.404
16	402.852,976 305.952,946	17	402.859,184 305.931,694	22.14
17	402.859,184 305.931,694	18	402.877,525 305.861,343	72.703
18	402.877,525 305.861,343	19	402.887,105 305.807,216	54.968
19	402.887,105 305.807,216	20	402.902,23 305.729,984	78.699
20	402.902,23 305.729,984	21	402.908,422 305.701,853	28.804
21	402.908,422 305.701,853	22	402.908,334 305.697,592	4.262
22	402.908,334 305.697,592	23	402.908,174 305.692,615	4.98
23	402.908,174 305.692,615	24	402.908,25 305.687,53	5.086
24	402.908,25 305.687,53	25	402.909,798 305.675,532	12.097
25	402.909,798 305.675,532	26	402.910,982 305.668,67	6.963
26	402.910,982 305.668,67	27	402.912,293 305.660,969	7.812
27	402.912,293 305.660,969	28	402.913,276 305.655,126	5.925
28	402.913,276 305.655,126	29	402.913,726 305.651,227	3.925
29	402.913,726 305.651,227	30	402.915,772 305.636,574	14.795
30	402.915,772 305.636,574	31	402.916,822 305.630,865	5.805
31	402.916,822 305.630,865	32	402.917,841 305.625,108	5.846
32	402.917,841 305.625,108	33	402.919,425 305.616,855	8.404
33	402.919,425 305.616,855	34	402.922,317 305.598,895	18.191
34	402.922,317 305.598,895	35	402.906,788 305.596,58	15.701
35	402.906,788 305.596,58	36	402.908,138 305.591,079	5.664
36	402.908,138 305.591,079	37	402.921,765 305.535,558	57.169
37	402.921,765 305.535,558	38	402.927,55 305.511,987	24.271
38	402.927,55 305.511,987	39	402.964,869 305.518,45	37.875
39	402.964,869 305.518,45	40	402.962,557 305.527,779	9.611
40	402.962,557 305.527,779	41	402.971,066 305.530,093	8.818
41	402.971,066 305.530,093	42	402.968,882 305.537,428	7.653
42	402.968,882 305.537,428	43	402.968,495 305.538,611	1.245
43	402.968,495 305.538,611	44	402.966,089 305.537,95	2.495
44	402.966,089 305.537,95	45	402.959,606 305.536,167	6.724
45	402.959,606 305.536,167	46	402.955,256 305.551,742	16.171
46	402.955,256 305.551,742	47	402.959,218 305.552,691	4.074
47	402.959,218 305.552,691	48	402.961,704 305.553,287	2.556
48	402.961,704 305.553,287	49	402.961,251 305.554,874	1.65
49	402.961,251 305.554,874	50	402.961,128 305.555,351	0.493
50	402.961,128 305.555,351	51	402.960,581 305.557,893	2.6
51	402.960,581 305.557,893	52	402.963,339 305.558,55	2.835
52	402.963,339 305.558,55	53	402.963,797 305.558,659	0.471
53	402.963,797 305.558,659	54	402.962,23 305.565,529	7.046
54	402.962,23 305.565,529	55	402.963,576 305.565,852	1.384
55	402.963,576 305.565,852	56	402.963,453 305.566,34	0.503
56	402.963,453 305.566,34	57	402.961,587 305.573,817	7.706
57	402.961,587 305.573,817	58	402.961,463 305.574,313	0.511
58	402.961,463 305.574,313	59	402.960,095 305.573,94	1.418
59	402.960,095 305.573,94	60	402.958,363 305.580,746	7.023
60	402.958,363 305.580,746	61	402.954,804 305.579,883	3.662
61	402.954,804 305.579,883	62	402.954,67 305.580,316	0.453
62	402.954,67 305.580,316	63	402.954,509 305.580,84	0.548
63	402.954,509 305.580,84	64	402.951,422 305.580,097	3.175
64	402.951,422 305.580,097	65	402.948,527 305.579,401	2.977
65	402.948,527 305.579,401	66	402.948,215 305.580,949	1.579
66	402.948,215 305.580,949	67	402.947,868 305.582,669	1.755
67	402.947,868 305.582,669	68	402.946,733 305.587,343	4.81
68	402.946,733 305.587,343	69	402.946,59 305.587,931	0.605
69	402.946,59 305.587,931	70	402.943,82 305.599,339	11.739
70	402.943,82 305.599,339	71	402.953,444 305.601,138	9.791
71	402.953,444 305.601,138	72	402.952,946 305.603,322	2.24
72	402.952,946 305.603,322	73	402.945,059 305.601,418	8.114
73	402.945,059 305.601,418	74	402.942,314 305.612,396	11.316
74	402.942,314 305.612,396	1	402.950,194 305.614,316	8.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 26, Jud. Dolj, T35, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31657	734	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31657-C1	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 26, Jud. Dolj, T35, P55	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa de locuit - Sc=Sac=103mp, Scd=163mp, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2006, extinsa in anul 2017 doar de catre Gheorghe Atena .
A1.2	31657-C2	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 26, Jud. Dolj, T35, P55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Wc
A1.3	31657-C3	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 26, Jud. Dolj, T35, P55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Magazie de lemne
A1.4	31657-C4	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 26, Jud. Dolj, T35, P55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Cotet de porci si pasari

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220331 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3213, din 26/09/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDA CONSTANTIN LIVIU** 2) **PREDA IRINA IONELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PREDA CONSTANTIN LIVIU** 2) **PREDA IRINA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123777 / 06/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 3203, din 06/10/2014 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 31658 inscris in CFE 31658 Podari	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31657	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	35	55	-	LOT1
2	arabil	DA	231	35	55	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31657-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa de locuit - Sc=Sac=103mp, Scd=163mp, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2006, extinsa in anul 2017 doar de catre Gheorghe Atena .
A1.2	31657-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Wc
A1.3	31657-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Magazie de lemne
A1.4	31657-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Cotet de porci si pasari

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.915,772 305.636,574	2	402.913,726 305.651,227	14.795
2	402.913,726 305.651,227	3	402.913,276 305.655,126	3.925
3	402.913,276 305.655,126	4	402.912,293 305.660,969	5.925
4	402.912,293 305.660,969	5	402.910,982 305.668,67	7.812
5	402.910,982 305.668,67	6	402.909,798 305.675,532	6.963
6	402.909,798 305.675,532	7	402.908,25 305.687,53	12.097
7	402.908,25 305.687,53	8	402.894,918 305.687,828	13.335
8	402.894,918 305.687,828	9	402.894,542 305.687,845	0.376
9	402.894,542 305.687,845	10	402.895,021 305.681,565	6.298
10	402.895,021 305.681,565	11	402.895,619 305.675,811	5.785
11	402.895,619 305.675,811	12	402.897,124 305.670,363	5.652
12	402.897,124 305.670,363	13	402.897,837 305.665,59	4.826
13	402.897,837 305.665,59	14	402.897,707 305.660,55	5.042
14	402.897,707 305.660,55	15	402.899,659 305.650,595	10.145
15	402.899,659 305.650,595	16	402.901,124 305.635,196	15.469
16	402.901,124 305.635,196	17	402.901,487 305.635,287	0.374
17	402.901,487 305.635,287	1	402.915,772 305.636,574	14.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 187, Jud. Dolj, T35, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30661	1.958	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 187, Jud. Dolj, T35, P80	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52583 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1583, din 06/07/2010 emis de NP SANDU COSMIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ART LINE SRL**, CIF:18747000	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ART LINE SRL**, CIF:18747000	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

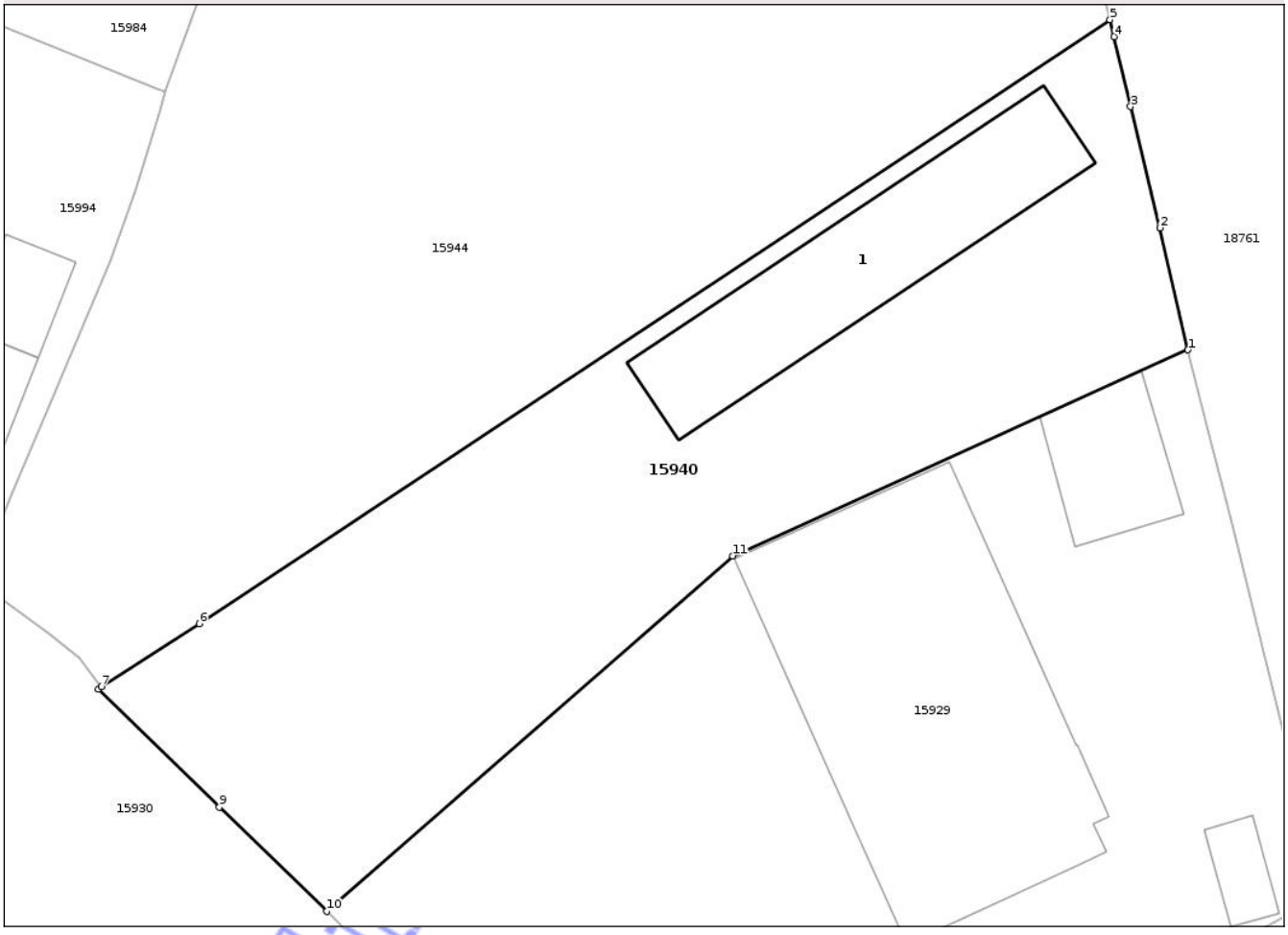
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30661	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.958	35	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	293	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.942,427 305.451,785	2	402.940,219 305.461,427	9.892
2	402.940,219 305.461,427	3	402.937,886 305.471,0	9.853
3	402.937,886 305.471,0	4	402.936,596 305.476,542	5.69
4	402.936,596 305.476,542	5	402.936,258 305.477,867	1.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.936,258 305.477,867	6	402.864,208 305.430,156	86.415
6	402.864,208 305.430,156	7	402.856,489 305.425,173	9.188
7	402.856,489 305.425,173	8	402.856,217 305.424,992	0.327
8	402.856,217 305.424,992	9	402.865,808 305.415,656	13.385
9	402.865,808 305.415,656	10	402.874,303 305.407,427	11.827
10	402.874,303 305.407,427	11	402.906,415 305.435,516	42.663
11	402.906,415 305.435,516	1	402.942,427 305.451,785	39.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 23, Jud. Dolj, T34, P58 Fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33337	1.273	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34. Suprafata din act 1035 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33337-C1	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 23, Jud. Dolj, T34, P58 Fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperita cu tigla in anul 1966 compusa din 3 camere,1 bucatarie,1 baie,1 sala
A1.2		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 23, Jud. Dolj, T34, P58 Fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79418 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. CM 14, din 15/02/2017 emis de BNP PAPA ANDREEA DIANA (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA 1036 din 22.02.2017, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr CNS 1315 din 22.02.2017, emis de PRIAMARIA PODARI;act notarial nr TDP 1234-59085 din 23.11.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **IONESCU MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33257/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 31724 din 10/03/2017; Def. Ionescu Dumitru	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI ACT DE PARTAJ SUCCESORAL aut nr 1330, din 22/05/2017 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **IONESCU MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33337	1.273	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34. Suprafata din act 1035 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	34	58	-	Suprafata din act 500 mp
2	arabil	DA	704	34	58	-	Suprafata din act 535 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33337-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperita cu tigla in anul 1966 compusa din 3 camere,1 bucatarie,1 baie,1 sala
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.896,44 305.702,26	2	402.897,278 305.702,223	0.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.897,278 305.702,223	3	402.901,526 305.702,04	4.252
3	402.901,526 305.702,04	4	402.906,794 305.701,812	5.273
4	402.906,794 305.701,812	5	402.908,422 305.701,853	1.629
5	402.908,422 305.701,853	6	402.902,23 305.729,984	28.804
6	402.902,23 305.729,984	7	402.887,105 305.807,216	78.699
7	402.887,105 305.807,216	8	402.885,334 305.806,664	1.855
8	402.885,334 305.806,664	9	402.875,166 305.804,37	10.424
9	402.875,166 305.804,37	10	402.885,601 305.752,231	53.173
10	402.885,601 305.752,231	11	402.890,661 305.726,947	25.785
11	402.890,661 305.726,947	1	402.896,44 305.702,26	25.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 22, Jud. Dolj, T35, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33395	867	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T35. Suprafata asupra careia se va nota posesia (Sp)=229mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33395-C1	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 22, Jud. Dolj, T35, P58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P, construita in anul 1952, din caramida, acoperita cu tigla, formata din: 4 camere, 1 bucatarie, 2 holuri si 1 beci + acces beci.
A1.2	33395-C2	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 22, Jud. Dolj, T35, P58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1952 din scandura, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71280 / 11/05/2017		
Act Administrativ nr. Cerere reexaminare nr 71280, din 11/05/2017 emis de .;		
B4	Se notează radierea menţiunilor cu privire la notare si admitere a reexaminării precum şi a desfiinţării încheierii reexaminate.	A1, A1.1, A1.2
68639 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 460, din 21/03/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU ŞTEFAN** 2) **GIURGIU ŞTEFAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU VERONICA** 2) **GIURGIU VERONICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 319/867, cota initiala 319/867	A1
	1) **GIURGIU ŞTEFAN** 2) **GIURGIU ŞTEFAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 319/867, cota initiala 319/867	A1
	1) **GIURGIU VERONICA** 2) **GIURGIU VERONICA**	
B12	Se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 114,5 mp din imobilul de sub A1, in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU ŞTEFAN**	
B13	Se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 114,5 mp din imobilul de sub A1, in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat de pe www.ancpi.ro (civil)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33395	867	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T35. Suprafata asupra careia se va nota posesia (Sp)=229mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	35	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33395-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P, construita in anul 1952, din caramida, acoperita cu tigla, formata din: 4 camere, 1 bucatarie, 2 holuri si 1 beci + acces beci.
A1.2	33395-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1952 din scandura, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.878,424 305.688,985	2	402.873,929 305.689,421	4.516
3	402.874,427 305.670,272	4	402.875,038 305.652,902	17.381
5	402.876,453 305.639,077	6	402.877,4 305.625,066	14.043
7	402.878,264 305.612,672	8	402.878,846 305.602,03	10.658
9	402.879,411 305.596,215	10	402.881,541 305.596,304	2.132
11	402.887,207 305.596,0	12	402.892,22 305.596,091	5.014
13	402.891,006 305.607,328	14	402.889,254 305.619,063	11.865
15	402.886,248 305.639,86	16	402.884,729 305.653,314	13.539
17	402.882,702 305.653,199	18	402.881,814 305.662,93	9.771
19	402.882,285 305.662,973	20	402.881,529 305.671,466	8.527
21	402.880,934 305.671,382	1	402.878,424 305.688,985	17.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.873,929 305.689,421	3	402.874,427 305.670,272	19.155
4	402.875,038 305.652,902	5	402.876,453 305.639,077	13.897
6	402.877,4 305.625,066	7	402.878,264 305.612,672	12.424
8	402.878,846 305.602,03	9	402.879,411 305.596,215	5.842
10	402.881,541 305.596,304	11	402.887,207 305.596,0	5.674
12	402.892,22 305.596,091	13	402.891,006 305.607,328	11.302
14	402.889,254 305.619,063	15	402.886,248 305.639,86	21.013
16	402.884,729 305.653,314	17	402.882,702 305.653,199	2.03
18	402.881,814 305.662,93	19	402.882,285 305.662,973	0.473
20	402.881,529 305.671,466	21	402.880,934 305.671,382	0.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 23, Jud. Dolj, T34, P57 Fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33338	1.145	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34. Suprafata din act 1035 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33338-C1	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 23, Jud. Dolj, T34, P57 Fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperita tigla in anul 1966 compusa din 3 camere, 1 bucatarie,1 hol,1 pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79418 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. CM 14, din 15/02/2017 emis de BNP PAPA ANDREEA DIANA (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA 1036 din 22.02.2017, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr CNS 1315 din 22.02.2017, emis de PRIAMARIA PODARI;act notarial nr TDP 1234-59085 din 23.11.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **IONESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33257/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 31724 din 10/03/2017; Def. Ionescu Dumitru	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **IONESCU LUCIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33257/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 31724 din 10/03/2017; Def. Ionescu Dumitru	
79426 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI ACT DE PARTAJ SUCCESORAL 1330, din 22/05/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **IONESCU GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **IONESCU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33338	1.145	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34. Suprafata din act 1035 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	34	57	-	Suprafata din act 500 mp
2	arabil	DA	613	34	57	-	Suprafata din act 535 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33338-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperita tigla in anul 1966 compusa din 3 camere, 1 bucatarie,1 hol,1 pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.884,354 305.702,984	2	402.895,594 305.702,297	11.261
2	402.895,594 305.702,297	3	402.896,44 305.702,26	0.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.896,44 305.702,26	4	402.890,661 305.726,947	25.354
4	402.890,661 305.726,947	5	402.885,601 305.752,231	25.785
5	402.885,601 305.752,231	6	402.875,166 305.804,37	53.173
6	402.875,166 305.804,37	7	402.870,873 305.803,401	4.401
7	402.870,873 305.803,401	8	402.863,73 305.801,789	7.323
8	402.863,73 305.801,789	9	402.867,926 305.781,973	20.255
9	402.867,926 305.781,973	10	402.872,945 305.758,241	24.257
10	402.872,945 305.758,241	11	402.875,357 305.750,127	8.465
11	402.875,357 305.750,127	12	402.878,912 305.731,053	19.402
12	402.878,912 305.731,053	13	402.879,832 305.726,117	5.021
13	402.879,832 305.726,117	1	402.884,354 305.702,984	23.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:581
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:670/3

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 179A, Jud. Dolj, T35, P581/1 FOST 179, FOST T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32780	600	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T35.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32780-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 179A, Jud. Dolj, T35, P581/1 FOST 179, FOST T 117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA P+E CU 4 CAMERE+DEPENDINTE CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA TIP TIGLA IN ANUL 2005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138563 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 1110, din 23/07/2018 emis de Dragusin Danut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUICĂ LUCIAN-COSTEL** 2) **DUICĂ MARCELA ANDREEA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

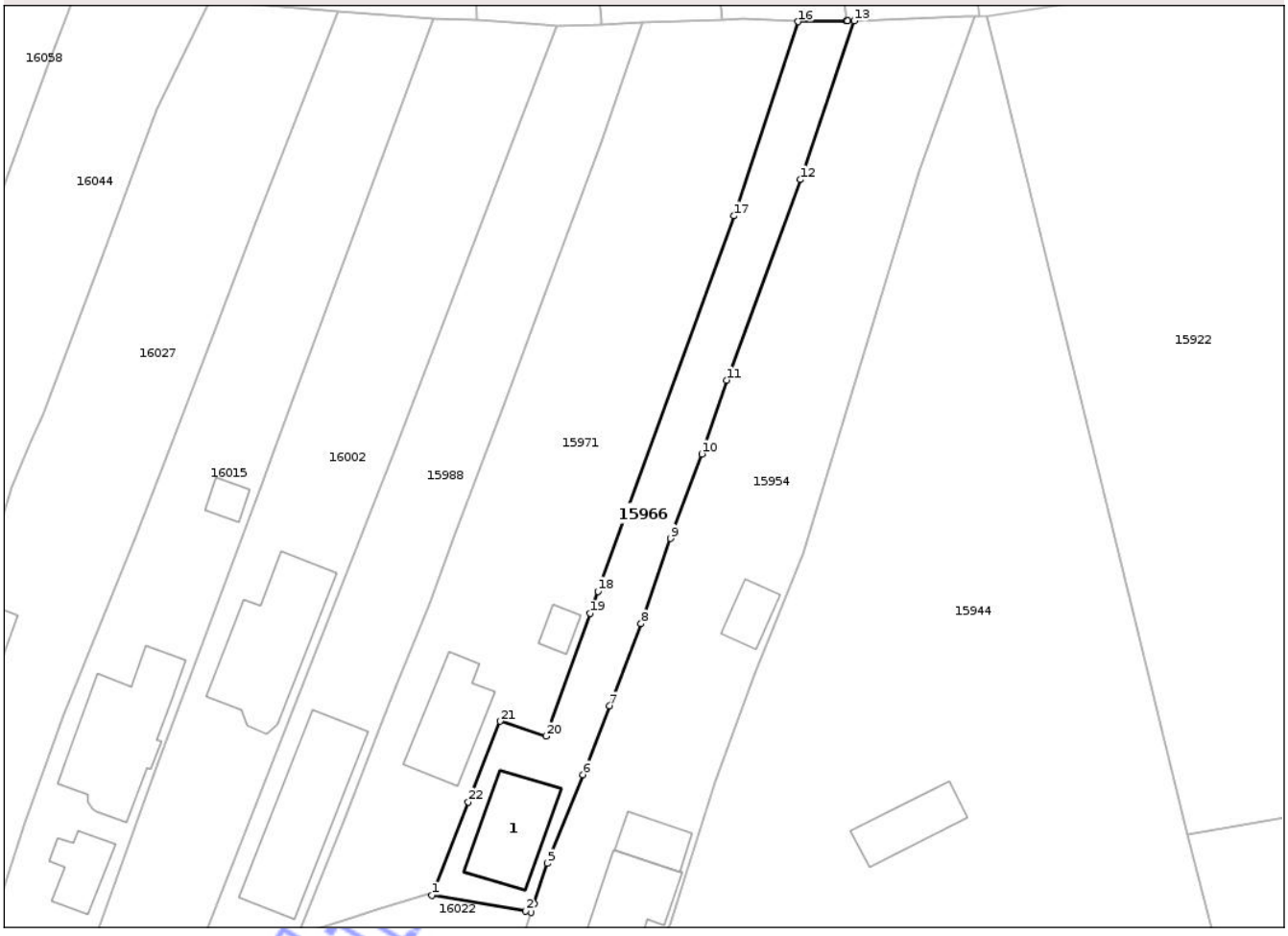
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32780	600	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T35.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	35	581/1	-	
2	vie	DA	348	35	581/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32780-C1	constructii de locuinte	Din acte: 146 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA P+E CU 4 CAMERE+DEPENDINTE CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA TIP TIGLA IN ANUL 2005

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.849,362 305.505,722	2	402.859,063 305.504,113	9.834
3	402.859,626 305.503,965	4	402.859,933 305.504,837	0.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.859,063 305.504,113	3	402.859,626 305.503,965	0.582
4	402.859,933 305.504,837	5	402.861,286 305.509,036	4.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.861,286 305.509,036	6	402.864,972 305.518,18	9.859
7	402.867,748 305.525,294	8	402.870,99 305.533,785	9.089
9	402.874,046 305.542,603	10	402.877,288 305.551,327	9.307
11	402.879,831 305.558,954	12	402.887,466 305.579,684	22.091
13	402.893,033 305.596,074	14	402.892,326 305.596,093	0.707
15	402.892,22 305.596,091	16	402.887,207 305.596,0	5.014
17	402.880,625 305.575,917	18	402.866,529 305.537,129	41.27
19	402.865,703 305.534,857	20	402.861,154 305.522,161	13.486
21	402.856,4 305.523,713	22	402.853,106 305.515,373	8.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.864,972 305.518,18	7	402.867,748 305.525,294	7.636
8	402.870,99 305.533,785	9	402.874,046 305.542,603	9.333
10	402.877,288 305.551,327	11	402.879,831 305.558,954	8.04
12	402.887,466 305.579,684	13	402.893,033 305.596,074	17.31
14	402.892,326 305.596,093	15	402.892,22 305.596,091	0.106
16	402.887,207 305.596,0	17	402.880,625 305.575,917	21.134
18	402.866,529 305.537,129	19	402.865,703 305.534,857	2.417
20	402.861,154 305.522,161	21	402.856,4 305.523,713	5.001
22	402.853,106 305.515,373	1	402.849,362 305.505,722	10.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1410
Nr. cadastral vechi:1667

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 20, Jud. Dolj, T35, P59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32041	1.104	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32041-C2	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 20, Jud. Dolj, T35, P59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Locuinta P+M : - construita in 2014 din BCA, acoperita cu tabla - nu are lift si detine certificat de performanta energetica - Scd=264mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61658 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 1860, din 28/05/2015 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **STOICAN ARDELEANU** 2) **STOICAN FAUSTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32041	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.104	35	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32041-C2	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Locuinta P+M : - construita in 2014 din BCA, acoperita cu tabla - nu are lift si detine certificat de performanta energetica - Scd=264mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.878,846 305.602,03	2	402.878,264 305.612,672	10.658
3	402.877,4 305.625,066	4	402.876,453 305.639,077	14.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.878,264 305.612,672	3	402.877,4 305.625,066	12.424
4	402.876,453 305.639,077	5	402.875,038 305.652,902	13.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.875,038 305.652,902	6	402.874,427 305.670,272	17.381
7	402.873,929 305.689,421	8	402.863,397 305.690,339	10.572
9	402.863,176 305.690,355	10	402.863,255 305.682,944	7.411
11	402.863,54 305.665,552	12	402.863,834 305.658,438	7.12
13	402.864,155 305.650,671	14	402.863,965 305.638,231	12.441
15	402.864,364 305.633,1	16	402.865,099 305.624,407	8.724
17	402.865,711 305.611,839	18	402.865,796 305.610,557	1.285
19	402.866,84 305.596,156	20	402.866,909 305.595,723	0.438
21	402.871,138 305.595,872	22	402.879,411 305.596,215	8.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.874,427 305.670,272	7	402.873,929 305.689,421	19.155
8	402.863,397 305.690,339	9	402.863,176 305.690,355	0.222
10	402.863,255 305.682,944	11	402.863,54 305.665,552	17.394
12	402.863,834 305.658,438	13	402.864,155 305.650,671	7.774
14	402.863,965 305.638,231	15	402.864,364 305.633,1	5.146
16	402.865,099 305.624,407	17	402.865,711 305.611,839	12.583
18	402.865,796 305.610,557	19	402.866,84 305.596,156	14.439
20	402.866,909 305.595,723	21	402.871,138 305.595,872	4.232
22	402.879,411 305.596,215	1	402.878,846 305.602,03	5.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 177, Jud. Dolj, T35, P60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34712	1.456	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T35.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34712-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 177, Jud. Dolj, T35, P60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; compusa din: 3 camere si dependinte
A1.2	34712-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 177, Jud. Dolj, T35, P60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; compusa din 1 incapere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170555 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE CU REZERVĂ DE UZUFRUCT AUT. 1608, din 27/08/2020 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN ELENA-ADELA**	
72345 / 16/03/2026		
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr. 13, din 13/03/2026 emis de NP Telea Constantina Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN ELENA-ADELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN DUMITRU-LAURENŢIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN PETRUŢA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170555 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE CU REZERVĂ DE UZUFRUCT AUT. 1608, din 27/08/2020 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂZĂVAN MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂZĂVAN MARIA**	

Document eliberat în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34712	1.456	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T35.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	35	60	-	Terenul este imprejmuit cu gard beton, gard scandura , gard sarma si porti metal
2	arabil	DA	545	35	60	-	Terenul este imprejmuit cu gard beton, gard scandura , gard sarma si porti metal
3	vie	DA	397	35	60	-	Terenul este imprejmuit cu gard beton, gard scandura , gard sarma si porti metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34712-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; compusa din: 3 camere si dependinte
A1.2	34712-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; compusa din 1 incapere

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.887,207 305.596,0	2	402.881,541 305.596,304	5.674
3	402.879,411 305.596,215	4	402.871,138 305.595,872	8.28
5	402.866,825 305.583,541	6	402.860,978 305.567,726	16.861
7	402.856,709 305.556,237	8	402.851,692 305.542,751	14.389
9	402.849,075 305.535,841	10	402.845,728 305.527,606	8.889
11	402.844,118 305.523,539	12	402.840,374 305.513,782	10.451
13	402.835,542 305.501,673	14	402.841,346 305.503,51	6.088
15	402.843,239 305.504,109	16	402.848,999 305.505,932	6.042
17	402.848,944 305.505,791	18	402.849,362 305.505,722	0.424
19	402.853,106 305.515,373	20	402.856,4 305.523,713	8.967
21	402.861,154 305.522,161	22	402.865,703 305.534,857	13.486
23	402.866,529 305.537,129	24	402.880,625 305.575,917	41.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.881,541 305.596,304	3	402.879,411 305.596,215	2.132
4	402.871,138 305.595,872	5	402.866,825 305.583,541	13.064
6	402.860,978 305.567,726	7	402.856,709 305.556,237	12.256
8	402.851,692 305.542,751	9	402.849,075 305.535,841	7.389
10	402.845,728 305.527,606	11	402.844,118 305.523,539	4.374
12	402.840,374 305.513,782	13	402.835,542 305.501,673	13.037
14	402.841,346 305.503,51	15	402.843,239 305.504,109	1.986
16	402.848,999 305.505,932	17	402.848,944 305.505,791	0.151
18	402.849,362 305.505,722	19	402.853,106 305.515,373	10.352
20	402.856,4 305.523,713	21	402.861,154 305.522,161	5.001
22	402.865,703 305.534,857	23	402.866,529 305.537,129	2.417
24	402.880,625 305.575,917	1	402.887,207 305.596,0	21.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 19, Jud. Dolj, T34, P54,55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.644	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 19, Jud. Dolj, T34, P54,55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2724-9597, din 29/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULGA SCARLAT**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FULGA SCARLAT**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

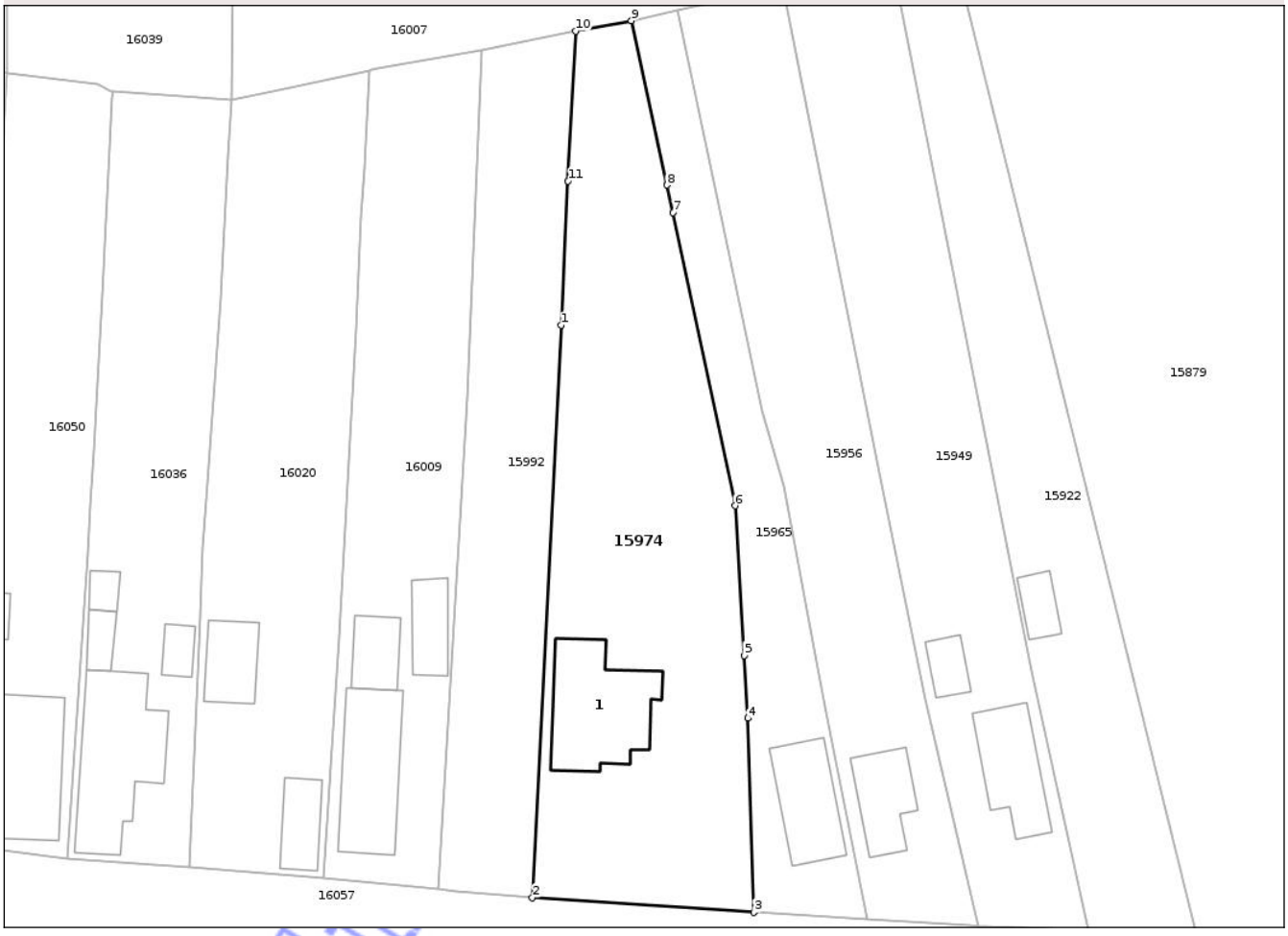
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	34	54	-	
2	arabil	DA	907	34	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.851,045 305.767,55	2	402.847,948 305.705,327	62.3
2	402.847,948 305.705,327	3	402.872,022 305.703,738	24.126
3	402.872,022 305.703,738	4	402.871,385 305.724,847	21.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.871,385 305.724,847	5	402.870,978 305.731,661	6.826
5	402.870,978 305.731,661	6	402.870,007 305.747,937	16.305
6	402.870,007 305.747,937	7	402.863,228 305.779,795	32.571
7	402.863,228 305.779,795	8	402.862,576 305.782,796	3.071
8	402.862,576 305.782,796	9	402.858,697 305.800,653	18.273
9	402.858,697 305.800,653	10	402.852,636 305.799,51	6.168
10	402.852,636 305.799,51	11	402.851,826 305.783,233	16.297
11	402.851,826 305.783,233	1	402.851,045 305.767,55	15.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188
Nr. cadastral vechi:297

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 175, Jud. Dolj, T35, P188/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30413	900	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30413-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 175, Jud. Dolj, T35, P188/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20385 / 24/05/2006		
Act Notarial nr. aut nr.3914, din 23/05/2006 emis de BNP TMD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIMA MARIN**, LIPSA CNP 2) **DIMA LILIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30413	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	35	188/1	-	
2	arabil	DA	759	35	188/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30413-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.862,242 305.595,559	2	402.845,603 305.552,088	46.547
2	402.845,603 305.552,088	3	402.835,989 305.527,489	26.411
3	402.835,989 305.527,489	4	402.825,382 305.500,323	29.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.825,382 305.500,323	5	402.835,542 305.501,673	10.249
5	402.835,542 305.501,673	6	402.840,374 305.513,782	13.037
6	402.840,374 305.513,782	7	402.844,118 305.523,539	10.451
7	402.844,118 305.523,539	8	402.845,728 305.527,606	4.374
8	402.845,728 305.527,606	9	402.849,075 305.535,841	8.889
9	402.849,075 305.535,841	10	402.851,692 305.542,751	7.389
10	402.851,692 305.542,751	11	402.856,709 305.556,237	14.389
11	402.856,709 305.556,237	12	402.860,978 305.567,726	12.256
12	402.860,978 305.567,726	13	402.866,825 305.583,541	16.861
13	402.866,825 305.583,541	14	402.871,138 305.595,872	13.064
14	402.871,138 305.595,872	15	402.866,909 305.595,723	4.232
15	402.866,909 305.595,723	1	402.862,242 305.595,559	4.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 17A, Jud. Dolj, fost T 34, P 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39629	930	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180463 / 11/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 250, din 05/03/2025 emis de Gageatu Ileana Madalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA VICTOR-SEBASTIAN** 2) **GAVRILA IONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30717/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62439 din 07/03/2025; pozitie transcrisa din CF 30982/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62447 din 07/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39629	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	34	52	-	Str.Garii, nr. 17A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.837,687 305.706,274	2	402.839,667 305.706,03	1.995
2	402.839,667 305.706,03	3	402.847,948 305.705,327	8.311
3	402.847,948 305.705,327	4	402.851,045 305.767,55	62.3
4	402.851,045 305.767,55	5	402.851,826 305.783,233	15.702
5	402.851,826 305.783,233	6	402.852,636 305.799,51	16.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.852,636 305.799,51	7	402.842,47 305.797,43	10.377
7	402.842,47 305.797,43	8	402.840,8 305.759,62	37.847
8	402.840,8 305.759,62	1	402.837,687 305.706,274	53.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Dolj, T34, P5 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37575	712	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37575-C1	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Dolj, T34, P5 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa construita din chirpici,acoperita cu tigla compusa din 2 camere, bucatarie,hol si veranda.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167749 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1040, din 27/06/2018 emis de NP IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BICU NICOLETA-MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30872/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 123526 din 28/06/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37575	712	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	34	5	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37575-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa construita din chirpici,acoperita cu tigla compusa din 2 camere,bucatarie,hol si veranda.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.852,976 305.952,946	2	402.851,316 305.960,162	7.404
2	402.851,316 305.960,162	3	402.841,79 306.001,583	42.502
3	402.841,79 306.001,583	4	402.840,012 306.005,57	4.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.840,012 306.005,57	5	402.839,761 306.007,065	1.516
5	402.839,761 306.007,065	6	402.837,185 306.016,068	9.364
6	402.837,185 306.016,068	7	402.833,66 306.014,038	4.068
7	402.833,66 306.014,038	8	402.831,329 306.008,037	6.438
8	402.831,329 306.008,037	9	402.826,599 305.994,61	14.236
9	402.826,599 305.994,61	10	402.826,217 305.993,563	1.115
10	402.826,217 305.993,563	11	402.826,5 305.993,466	0.299
11	402.826,5 305.993,466	12	402.827,661 305.992,687	1.398
12	402.827,661 305.992,687	13	402.833,885 305.980,057	14.08
13	402.833,885 305.980,057	14	402.835,643 305.977,082	3.456
14	402.835,643 305.977,082	15	402.836,043 305.976,0	1.154
15	402.836,043 305.976,0	16	402.839,298 305.967,552	9.053
16	402.839,298 305.967,552	17	402.840,464 305.964,814	2.976
17	402.840,464 305.964,814	18	402.843,494 305.955,765	9.543
18	402.843,494 305.955,765	19	402.844,478 305.951,338	4.535
19	402.844,478 305.951,338	1	402.852,976 305.952,946	8.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2502
Nr. cadastral vechi:2139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 173, Jud. Dolj, FOST T 35 P 69, P 70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30188	1.177	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; T35, P69, P70

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30188-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 173, Jud. Dolj, FOST T 35 P 69, P 70	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; C1-S+P+E-Locuinta cu 5 camere construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2021, Sdsubsol beci=35mp, SdParter=127mp, Sd Etaj=94mp. Sd total=256mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128685 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 1243, din 29/06/2010 emis de Dragusin Danut Florin (Contract de vanzare cumparare aut nr. 1243);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAVAL MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

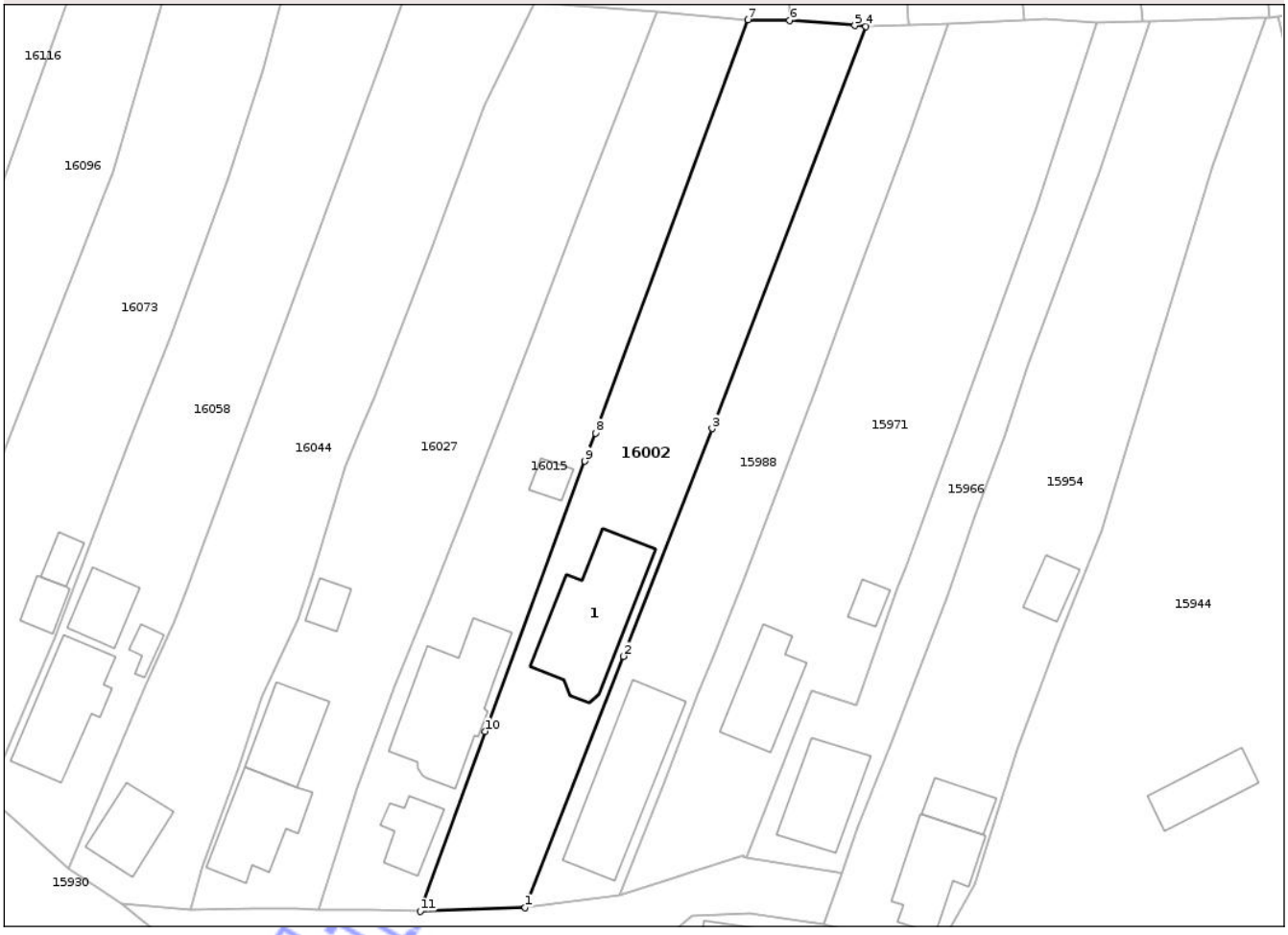
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30188	1.177	T35, P69, P70

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	35	69	-	
2	arabil	DA	562	35	70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30188-C1	constructii de locuinte	Din acte: 256 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; C1-S+P+E-Locuinta cu 5 camere construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2021, Sdsubsol beci=35mp, SdParter=127mp, Sd Etaj=94mp. Sd total=256mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.825,382 305.500,323	2	402.835,989 305.527,489	29.163
2	402.835,989 305.527,489	3	402.845,603 305.552,088	26.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.845,603 305.552,088	4	402.862,242 305.595,559	46.547
4	402.862,242 305.595,559	5	402.861,042 305.595,651	1.204
5	402.861,042 305.595,651	6	402.854,016 305.596,19	7.047
6	402.854,016 305.596,19	7	402.849,498 305.596,27	4.519
7	402.849,498 305.596,27	8	402.832,97 305.551,606	47.624
8	402.832,97 305.551,606	9	402.831,842 305.548,563	3.245
9	402.831,842 305.548,563	10	402.821,022 305.519,375	31.129
10	402.821,022 305.519,375	11	402.814,02 305.499,92	20.677
11	402.814,02 305.499,92	1	402.825,382 305.500,323	11.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Dolj, T34, P6/1 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37576	35	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167749 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2547, din 06/07/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRSANU ADRIAN** 2) **BIRSANU NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

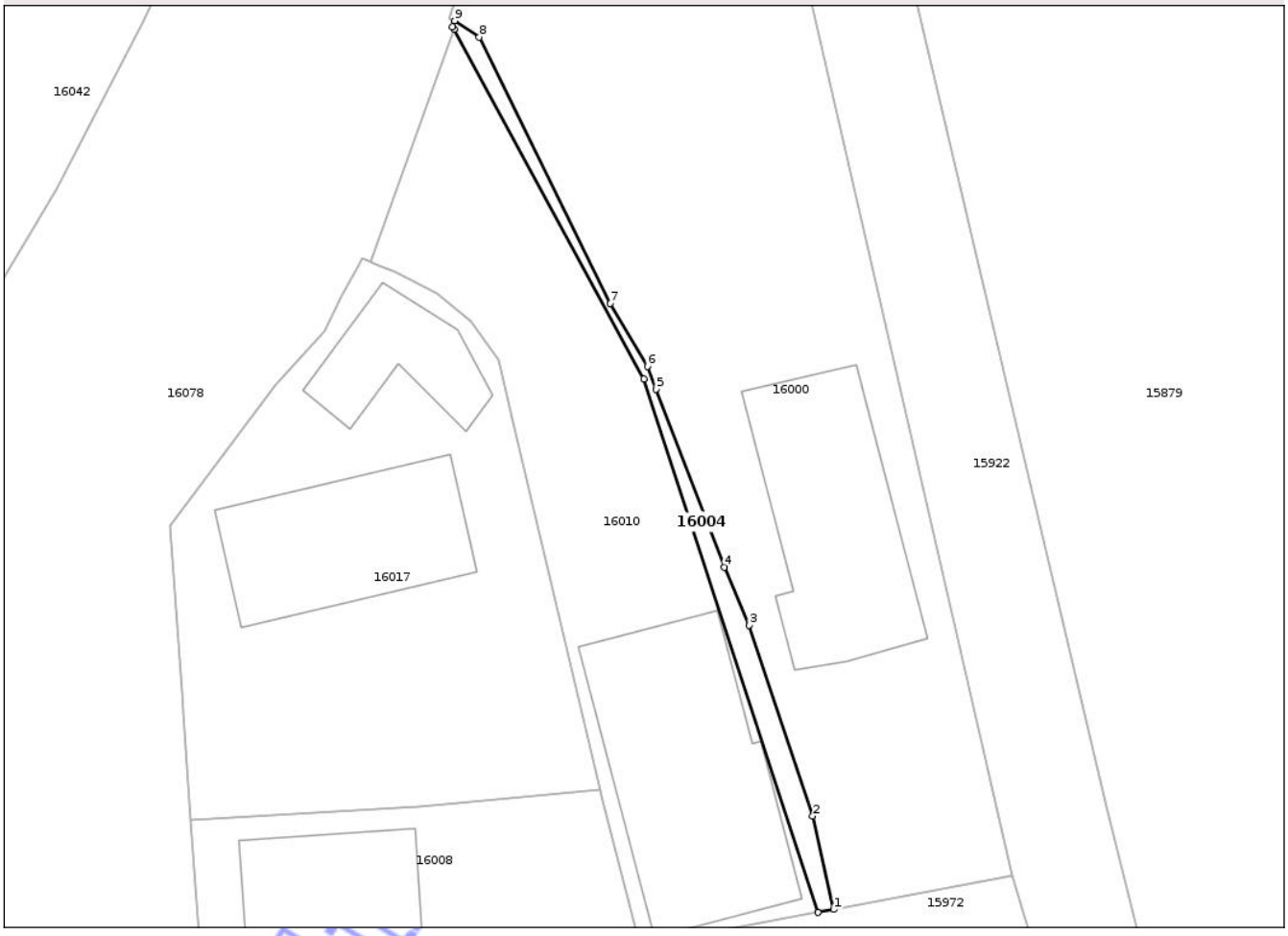
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37576	35	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	34	6/1	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.844,478 305.951,338	2	402.843,494 305.955,765	4.535
2	402.843,494 305.955,765	3	402.840,464 305.964,814	9.543
3	402.840,464 305.964,814	4	402.839,298 305.967,552	2.976
4	402.839,298 305.967,552	5	402.836,043 305.976,0	9.053
5	402.836,043 305.976,0	6	402.835,643 305.977,082	1.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.835,643 305.977,082	7	402.833,885 305.980,057	3.456
7	402.833,885 305.980,057	8	402.827,661 305.992,687	14.08
8	402.827,661 305.992,687	9	402.826,5 305.993,466	1.398
9	402.826,5 305.993,466	10	402.826,403 305.993,172	0.31
10	402.826,403 305.993,172	11	402.826,468 305.993,052	0.136
11	402.826,468 305.993,052	12	402.835,471 305.976,484	18.856
12	402.835,471 305.976,484	13	402.843,729 305.951,196	26.602
13	402.843,729 305.951,196	1	402.844,478 305.951,338	0.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 16, Jud. Dolj, T35, P60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.306	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 16, Jud. Dolj, T35, P60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 16, Jud. Dolj, T35, P60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 16, Jud. Dolj, T35, P60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 16, Jud. Dolj, T35, P60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 106, din 17/09/2002 emis de BNP CÂRSTEA TEREZIA (CD 26944/11.10.1994, CD 26935/11.10.1994, CM 1941/31.10.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GAVRILĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.306	35	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.839,579 305.597,1	2	402.849,498 305.596,27	9.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.849,498 305.596,27	3	402.854,016 305.596,19	4.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.854,016 305.596,19	4	402.853,715 305.611,578	15.391
5	402.853,267 305.633,648	6	402.852,669 305.651,832	18.194
7	402.852,519 305.675,496	8	402.852,063 305.691,164	15.675
9	402.851,537 305.691,203	10	402.837,67 305.692,357	13.915
11	402.831,524 305.692,897	12	402.825,917 305.693,556	5.646
13	402.818,062 305.693,976	14	402.817,996 305.680,811	13.165
15	402.818,196 305.651,915	16	402.818,528 305.643,28	8.641
17	402.818,528 305.623,552	18	402.818,276 305.598,808	24.745
19	402.821,204 305.598,586	20	402.826,427 305.598,191	5.238
21	402.830,83 305.597,853	1	402.839,579 305.597,1	8.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.853,715 305.611,578	5	402.853,267 305.633,648	22.075
6	402.852,669 305.651,832	7	402.852,519 305.675,496	23.664
8	402.852,063 305.691,164	9	402.851,537 305.691,203	0.527
10	402.837,67 305.692,357	11	402.831,524 305.692,897	6.17
12	402.825,917 305.693,556	13	402.818,062 305.693,976	7.866
14	402.817,996 305.680,811	15	402.818,196 305.651,915	28.897
16	402.818,528 305.643,28	17	402.818,528 305.623,552	19.728
18	402.818,276 305.598,808	19	402.821,204 305.598,586	2.936
20	402.826,427 305.598,191	21	402.830,83 305.597,853	4.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 93, Jud. Dolj, T33, P30, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33887	1.003	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T33.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 93, Jud. Dolj, T33, P30, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 93, Jud. Dolj, T33, P30, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120011 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3077, din 20/06/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA DĂNUŢ-MARIUS** 2) **BADEA IULIANA-RAMONA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BADEA DĂNUŢ-MARIUS** 2) **BADEA IULIANA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

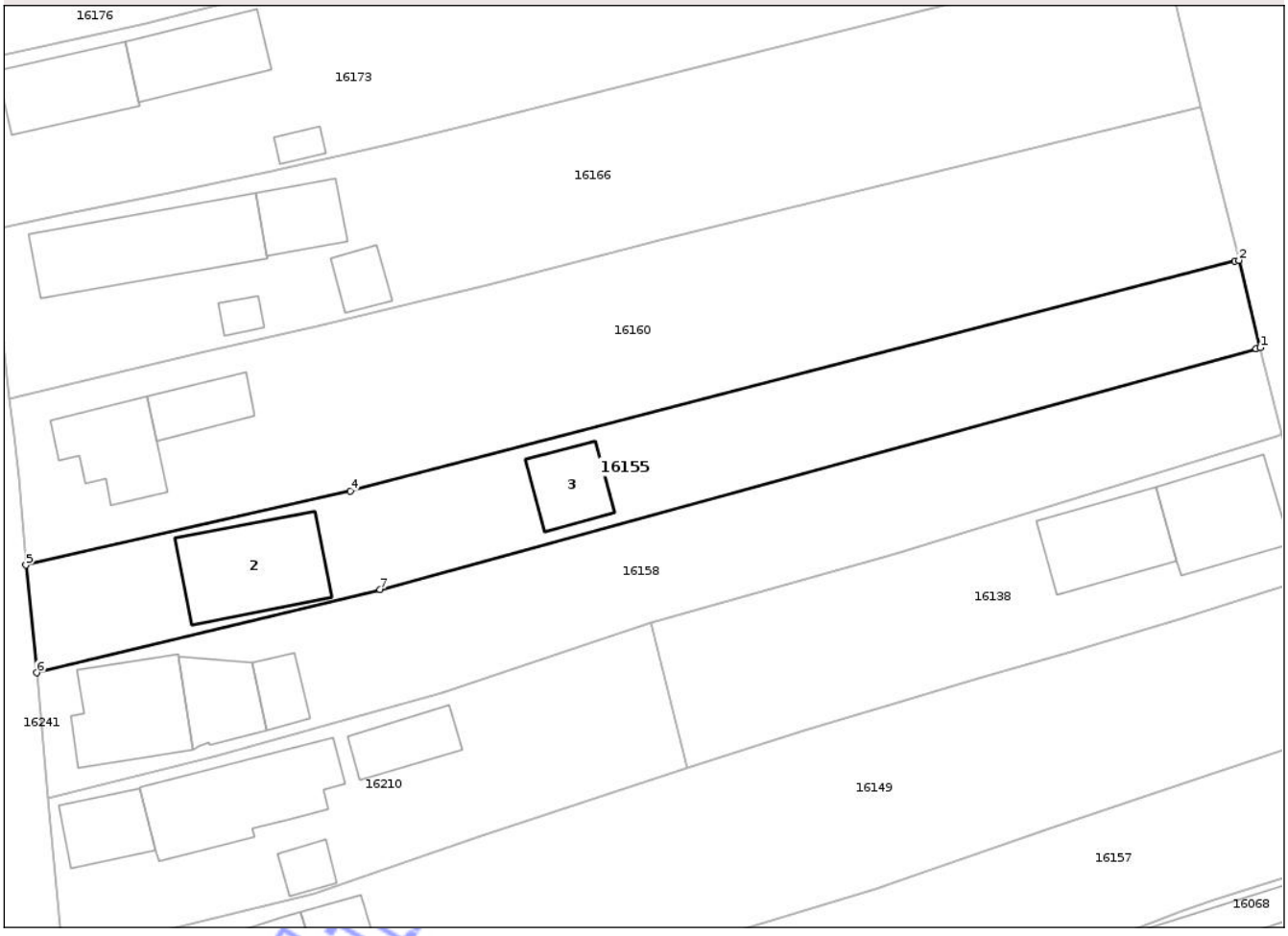
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33887	1.003	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T33.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	33	30	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard plasa de sarma si gard plasa ghimpata.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.784,976 306.222,251	2	402.783,058 306.230,078	8.059
2	402.783,058 306.230,078	3	402.782,716 306.230,011	0.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.782,716 306.230,011	4	402.703,281 306.209,403	82.065
4	402.703,281 306.209,403	5	402.674,162 306.202,749	29.87
5	402.674,162 306.202,749	6	402.675,136 306.193,092	9.706
6	402.675,136 306.193,092	7	402.705,973 306.200,533	31.722
7	402.705,973 306.200,533	8	402.784,595 306.222,151	81.54
8	402.784,595 306.222,151	1	402.784,976 306.222,251	0.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 7, Jud. Dolj, T31, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39190	494	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39190-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 7, Jud. Dolj, T31, P17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2010, cu o suprafata construita la sol de 161mp si suprafata desfasurata de 268mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44544 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. TDP nr 7200-45363, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ (TDP nr 7200-45363 ; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 3655 din 11.03.2024, emis de Primaria Podari;act notarial nr Declaratie aut nr 378 din 23.02.2024, emis de NP Stela Ghizdavu;act administrativ nr CNS nr 7410 din 02.07.2019, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SÎRBU DUMITRU** 2) **SÎRBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39190	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	31	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39190-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2010, cu o suprafata construita la sol de 161mp si suprafata desfasurata de 268mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.714,117 307.126,131	2	402.707,589 307.115,948	12.096
2	402.707,589 307.115,948	3	402.716,501 307.110,219	10.595
3	402.716,501 307.110,219	4	402.737,417 307.097,012	24.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.737,417 307.097,012	5	402.742,748 307.093,801	6.223
5	402.742,748 307.093,801	6	402.742,809 307.093,916	0.13
6	402.742,809 307.093,916	7	402.745,742 307.099,071	5.931
7	402.745,742 307.099,071	8	402.748,567 307.104,035	5.712
8	402.748,567 307.104,035	9	402.740,648 307.109,183	9.445
9	402.740,648 307.109,183	10	402.722,305 307.120,664	21.64
10	402.722,305 307.120,664	1	402.714,117 307.126,131	9.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 99, Jud. Dolj, T33, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.527	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T33.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 99, Jud. Dolj, T33, P36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 99, Jud. Dolj, T33, P36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1046-48940, din 16/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ION**, LIPSA CNP 2) **STOICA NICOLIŢA**, LIPSA CNP 3) **STOICA DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA ION**, LIPSA CNP 2) **STOICA NICOLIŢA**, LIPSA CNP 3) **STOICA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

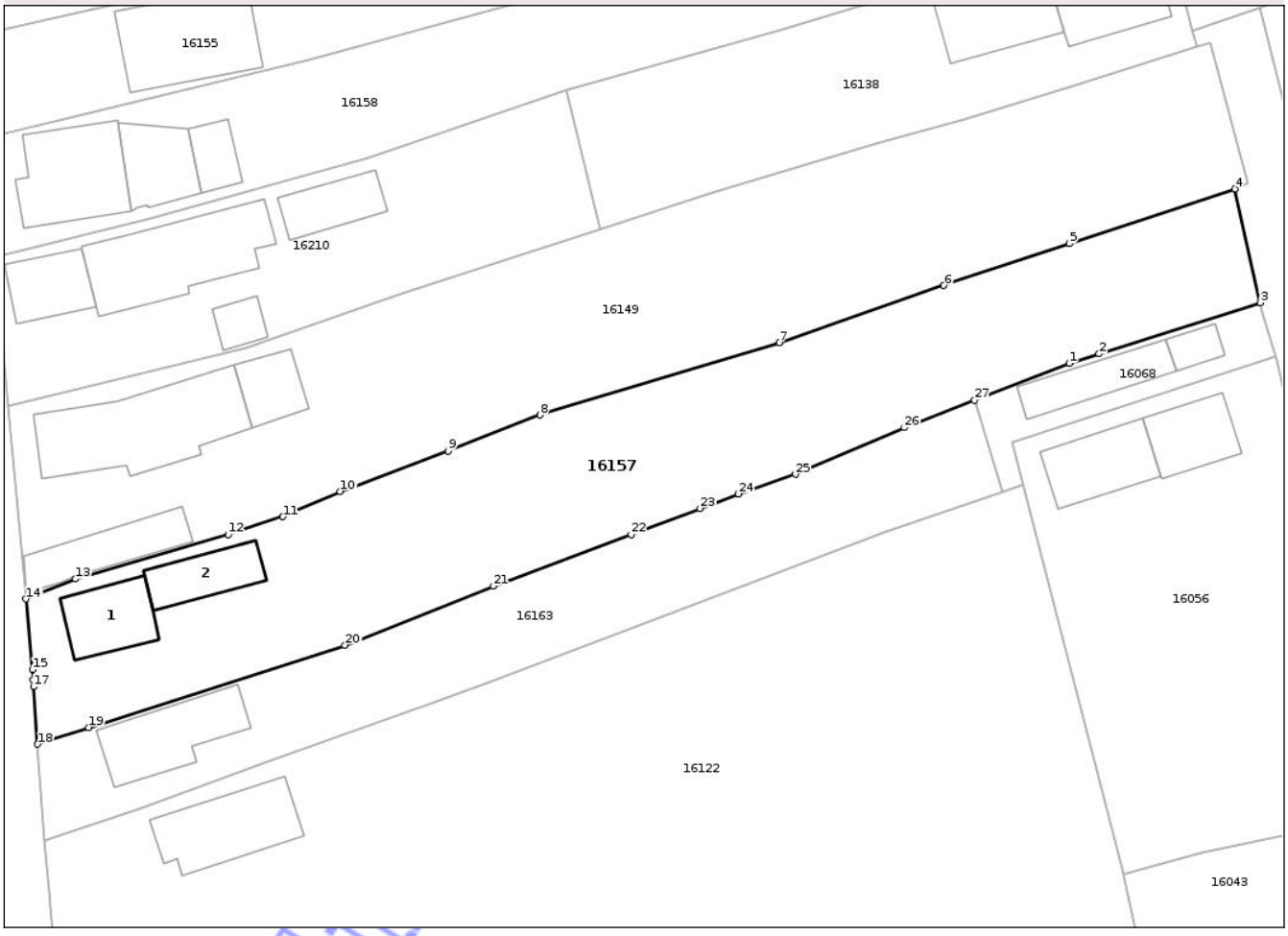
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.527	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T33.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	33	36	-	
2	arabil	DA	735	33	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.777,952 306.171,811	2	402.780,776 306.172,707	2.963
3	402.796,047 306.177,55	4	402.793,635 306.188,33	11.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.780,776 306.172,707	3	402.796,047 306.177,55	16.021
4	402.793,635 306.188,33	5	402.777,981 306.183,129	16.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.777,981 306.183,129	6	402.766,087 306.179,178	12.533
7	402.750,481 306.173,762	8	402.727,853 306.166,923	23.639
9	402.719,109 306.163,526	10	402.708,92 306.159,694	10.886
11	402.703,481 306.157,307	12	402.698,294 306.155,632	5.451
13	402.683,836 306.151,409	14	402.679,134 306.149,533	5.062
15	402.679,738 306.142,841	16	402.679,824 306.141,887	0.958
17	402.679,869 306.141,231	18	402.680,246 306.135,779	5.465
19	402.685,076 306.137,364	20	402.709,356 306.145,167	25.503
21	402.723,401 306.150,744	22	402.736,459 306.155,632	13.943
23	402.743,0 306.158,087	24	402.746,626 306.159,464	3.879
25	402.752,019 306.161,323	26	402.762,323 306.165,73	11.207
27	402.768,997 306.168,327	1	402.777,952 306.171,811	9.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.766,087 306.179,178	7	402.750,481 306.173,762	16.519
8	402.727,853 306.166,923	9	402.719,109 306.163,526	9.381
10	402.708,92 306.159,694	11	402.703,481 306.157,307	5.94
12	402.698,294 306.155,632	13	402.683,836 306.151,409	15.062
14	402.679,134 306.149,533	15	402.679,738 306.142,841	6.719
16	402.679,824 306.141,887	17	402.679,869 306.141,231	0.658
18	402.680,246 306.135,779	19	402.685,076 306.137,364	5.083
20	402.709,356 306.145,167	21	402.723,401 306.150,744	15.112
22	402.736,459 306.155,632	23	402.743,0 306.158,087	6.987
24	402.746,626 306.159,464	25	402.752,019 306.161,323	5.704
26	402.762,323 306.165,73	27	402.768,997 306.168,327	7.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 93A, Jud. Dolj, fost T33, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33897	1.102	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33897-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 93A, Jud. Dolj, fost T33, P31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1 - Casa de locuit, Regim de inaltime P+1, edificata in anul 1983, Sd=170mp. Nu detine certificat de performanta energetica; Nu este dotata cu lift.
A1.2	33897-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 93A, Jud. Dolj, fost T33, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2 - Anexa gospodareasca, Sd=48mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1983.
A1.3	33897-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 93A, Jud. Dolj, fost T33, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C3 - Anexa gospodareasca, Sd=25mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1983.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94620 / 09/05/2018		
Act Administrativ nr. TDP nr.1774-45680, din 17/11/1994 emis de Comisia judeteana Dolj (act administrativ nr Certificat fiscal nr.3513 din 18.04.2018, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS nr.3498 din 18.04.2018, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Adeverinta nr.3502 din 18.04.2018, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAVAL ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagrotul civil

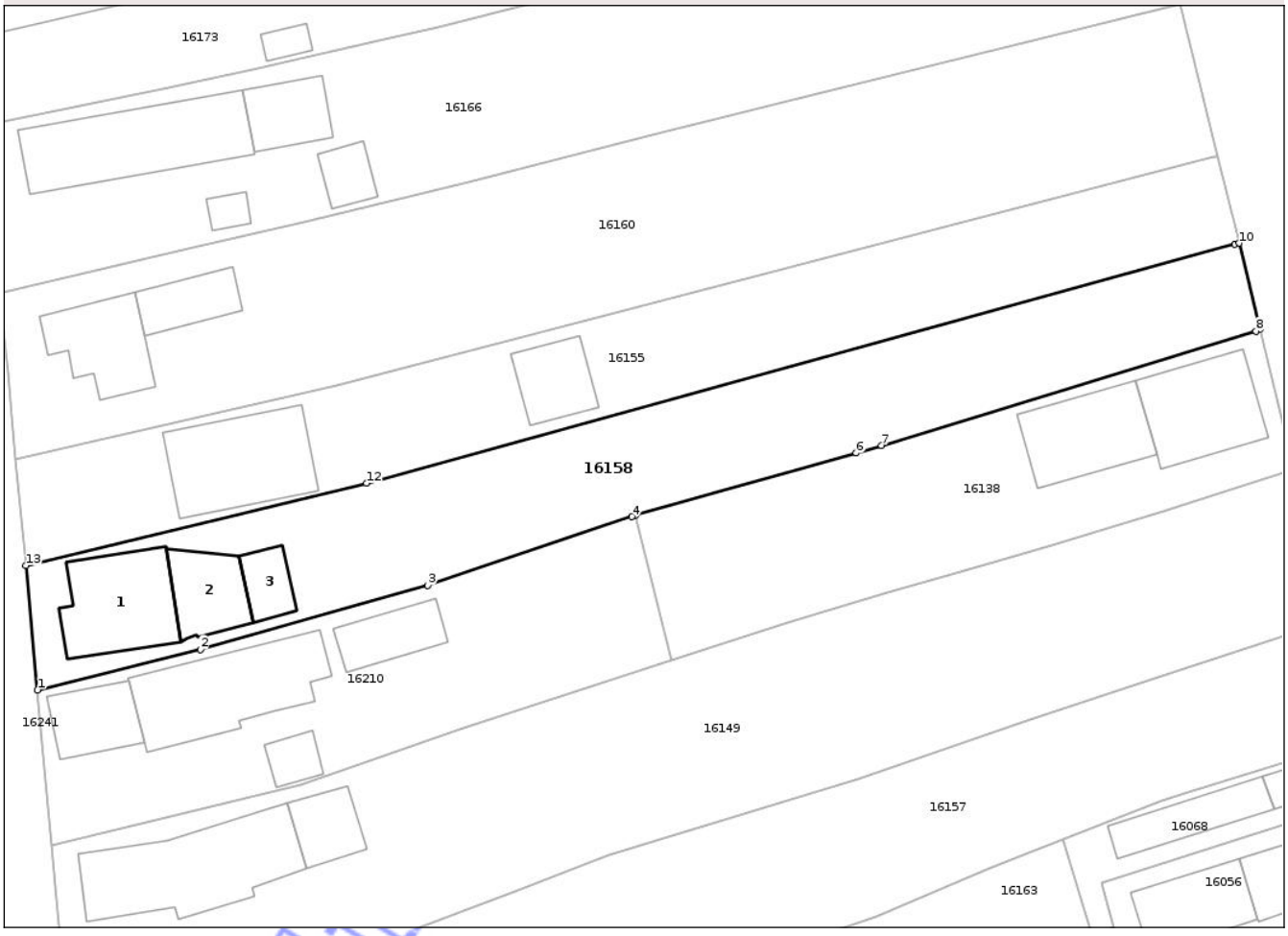
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33897	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.102	33	31	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard plasa de sarma si gard sarma ghimpata.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33897-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1 - Casa de locuit, Regim de inaltime P+1, edificata in anul 1983, Sd=170mp. Nu detine certificat de performanta energetica; Nu este dotata cu lift.
A1.2	33897-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2 - Anexa gospodareasca, Sd=48mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1983.
A1.3	33897-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C3 - Anexa gospodareasca, Sd=25mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1983.

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.676,196 306.181,847	2	402.690,92 306.185,51	15.173
2	402.690,92 306.185,51	3	402.711,536 306.191,295	21.412
3	402.711,536 306.191,295	4	402.729,973 306.197,522	19.46
4	402.729,973 306.197,522	5	402.730,325 306.197,622	0.366
5	402.730,325 306.197,622	6	402.750,312 306.203,283	20.773
6	402.750,312 306.203,283	7	402.752,607 306.203,933	2.385
7	402.752,607 306.203,933	8	402.786,473 306.214,29	35.414
8	402.786,473 306.214,29	9	402.786,879 306.214,482	0.449
9	402.786,879 306.214,482	10	402.784,976 306.222,251	7.999
10	402.784,976 306.222,251	11	402.784,595 306.222,151	0.394
11	402.784,595 306.222,151	12	402.705,973 306.200,533	81.54
12	402.705,973 306.200,533	13	402.675,136 306.193,092	31.722
13	402.675,136 306.193,092	1	402.676,196 306.181,847	11.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 91, Jud. Dolj, T33, P28,29, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38632	1.635	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T33.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38632-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 91, Jud. Dolj, T33, P28,29, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1966, cu suprafata construita de 63mp si suprafata construita desfasurata de 63mp.
A1.2	38632-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 91, Jud. Dolj, T33, P28,29, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1966, cu suprafata construita de 36mp si suprafata construita desfasurata de 36mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217392 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 170, din 16/09/2022 emis de BNP Cantar Elena (Certificat de mostenitor nr 170 din 16 09 2022 ; act administrativ nr 1501-9692 din 15.03.1994, emis de Comisia judeteana Dolj;act administrativ nr 14733 din 10.10.2022, emis de Primaria Podari;act administrativ nr 14735 din 10.10.2022, emis de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32, cota initiala 21/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOROIANU NICUŞOR**	
	OBSERVATII: de Cioroianu Marin, Cioroianu Marian	
259739 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 5241, din 28/12/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOROIANU NICUŞOR** 2) **CIOROIANU MARIA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
259739 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 5241, din 28/12/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOROIANU ILINCA**	
	OBSERVATII: proprietatea lui B3	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOROIANU ILINCA**	
	OBSERVATII: proprietatea lui B3	

Neautorizat în circuitul civil

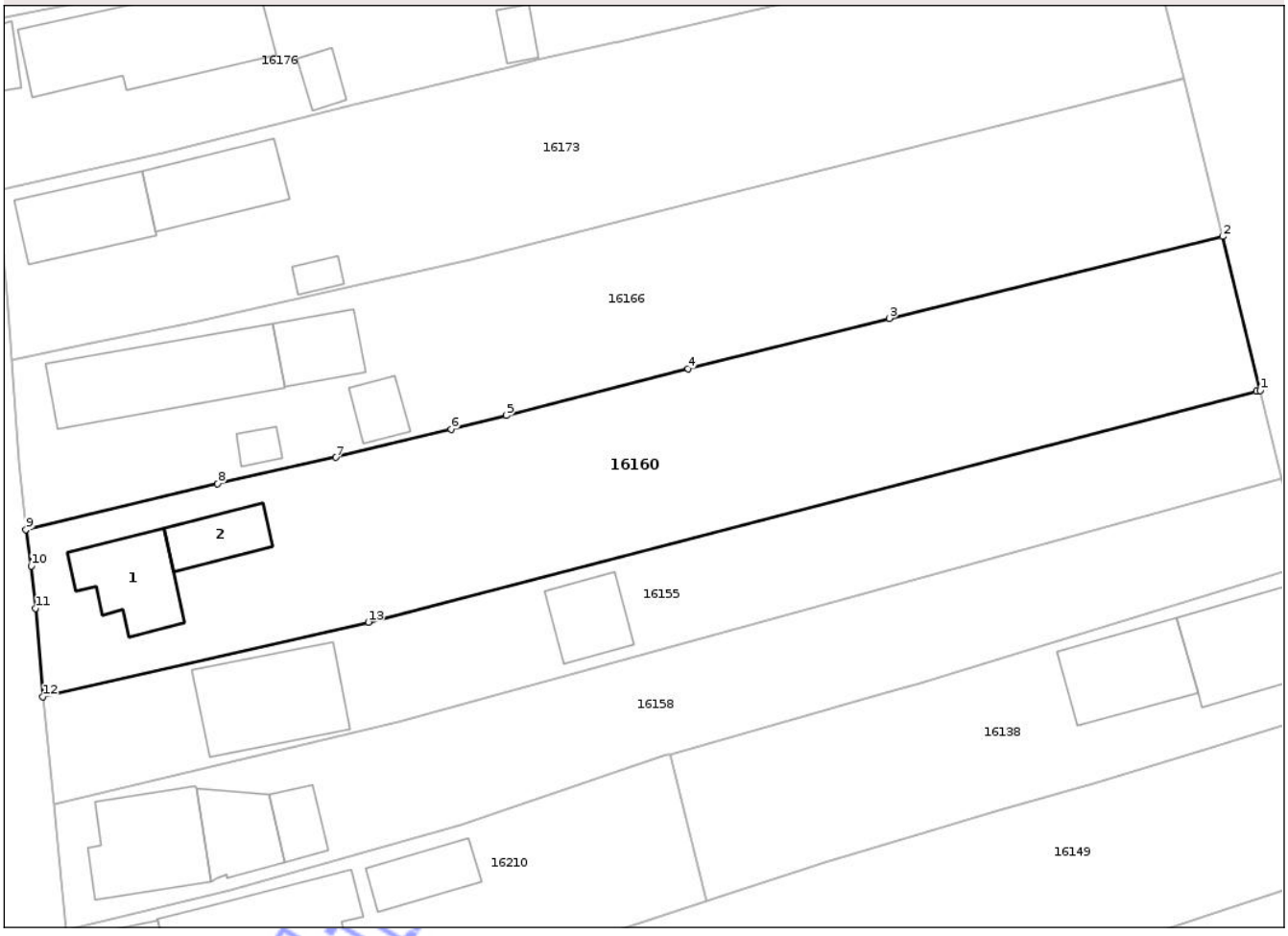
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38632	1.635	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T33.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	33	29	-	
2	arabil	DA	1.197	33	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38632-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1966, cu suprafata construita de 63mp si suprafata construita desfasurata de 63mp.
A1.2	38632-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1966, cu suprafata construita de 36mp si suprafata construita desfasurata de 36mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.783,058 306.230,078	2	402.779,682 306.243,855	14.185
2	402.779,682 306.243,855	3	402.749,885 306.236,547	30.68
3	402.749,885 306.236,547	4	402.731,853 306.232,054	18.583
4	402.731,853 306.232,054	5	402.715,621 306.227,862	16.765
5	402.715,621 306.227,862	6	402.710,669 306.226,649	5.098
6	402.710,669 306.226,649	7	402.700,35 306.224,12	10.624
7	402.700,35 306.224,12	8	402.689,801 306.221,759	10.81
8	402.689,801 306.221,759	9	402.672,648 306.217,674	17.633
9	402.672,648 306.217,674	10	402.673,123 306.214,406	3.302
10	402.673,123 306.214,406	11	402.673,498 306.210,62	3.805
11	402.673,498 306.210,62	12	402.674,162 306.202,749	7.899
12	402.674,162 306.202,749	13	402.703,281 306.209,403	29.87
13	402.703,281 306.209,403	14	402.782,716 306.230,011	82.065
14	402.782,716 306.230,011	1	402.783,058 306.230,078	0.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T34, P5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39490	4.823	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Se propune notarea posesiei pentru S=1223mp Smpr= 4140mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39490-C1	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T34, P5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta - parter, Sc= 120.8mp, Scd= 120.8mp. Anul constructiei 1994
A1.2	39490-C2	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T34, P5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa - parter, Sc= 90.2mp, Scd= 90.2mp. Anul constructiei 2010
A1.3	39490-C3	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T34, P5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - parter, Sc= 12.7mp, Scd= 12.7mp. Anul constructiei 2012
A1.4	39490-C4	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T34, P5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa - parter, Sc= 34.5mp, Scd= 34.5mp. Anul constructiei 2016
A1.5	39490-C5	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T34, P5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa - parter, Sc= 8.1mp, Scd= 8.1 mp. Anul constructiei 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
351895 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. CVC nr. 24399, din 13/10/1993 emis de Notar de stat Cernobai Emil (CVC nr. 24399);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/4823, cota initiala 1800/4823	A1
	1) **TANASESCU FLOAREA** 2) **TANASESCU FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TANASESCU FLOAREA** 2) **TANASESCU FLOAREA**	
Act Notarial nr. CM nr. 129, din 28/08/2024 emis de NP STEFANESCU FLORIANA (CM nr. 129 ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 14769 din 15.11.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 14770 din 15.11.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 14771 din 15.11.2024, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 450/4823, cota initiala 450/4823	A1
	1) **TANASESCU FLOAREA** 2) **TANASESCU FLOAREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 675/4823, cota initiala 675/4823	A1
	1) **PAUNESCU DANIELA EUGENIA** 2) **PAUNESCU DANIELA EUGENIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 675/4823, cota initiala 675/4823	A1
	1) **NUTA LAVINIA GEORGETA** 2) **NUTA LAVINIA GEORGETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **TANASESCU FLOAREA** 2) **TANASESCU FLOAREA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **PAUNESCU DANIELA EUGENIA**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **PAUNESCU DANIELA EUGENIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **NUTA LAVINIA GEORGETA** 2) **NUTA LAVINIA GEORGETA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal nr. 14542, din 12/11/2024 emis de PRIMARIA PODARI (Adeverinta istoric rol fiscal nr. 14542 ; inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate din 22.11.2024, emis de BOTEA CRISTIAN RADU;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 14769 din 15.11.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 14771 din 15.11.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 14770 din 15.11.2024, emis de PRIMARIA PODARI);		
B9	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 1223 mp	A1
	1) **PAUNESCU DANIELA EUGENIA** 2) **TANASESCU FLOAREA** 3) **NUTA LAVINIA GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TANASESCU FLOAREA** 2) **NUTA LAVINIA GEORGETA** 3) **PAUNESCU DANIELA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

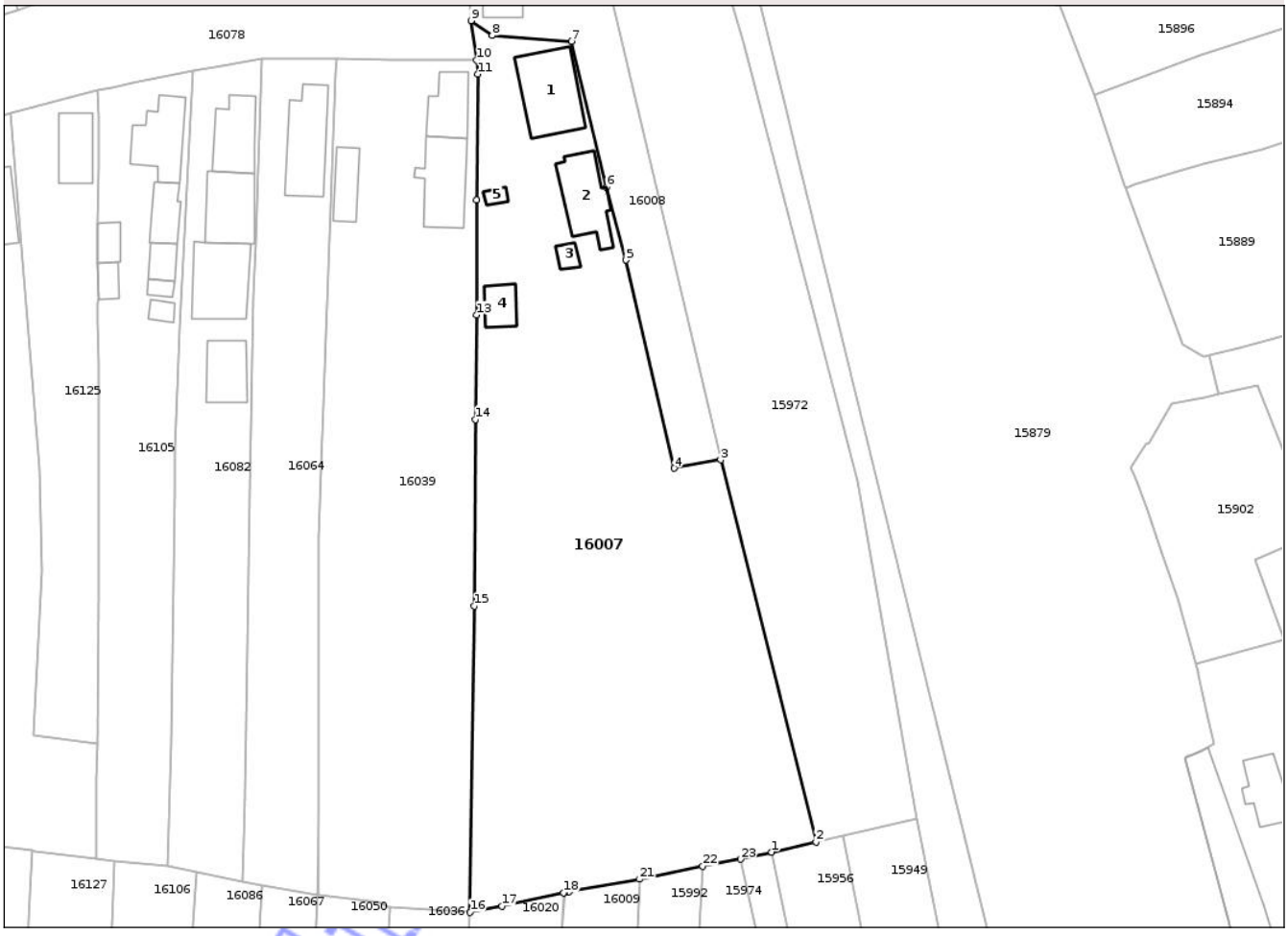
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39490	4.823	Se propune notarea posesiei pentru S=1223mp Smpr= 4140mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	34	5	-	Teren imprejmuit.
2	arabil	DA	4.003	34	5	-	Teren imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39490-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta - parter, Sc= 120.8mp, Scd= 120.8mp. Anul constructiei 1994
A1.2	39490-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa - parter, Sc= 90.2mp, Scd= 90.2mp. Anul constructiei 2010
A1.3	39490-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - parter, Sc= 12.7mp, Scd= 12.7mp. Anul constructiei 2012
A1.4	39490-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa - parter, Sc= 34.5mp, Scd= 34.5mp. Anul constructiei 2016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	39490-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa - parter, Sc= 8.1mp, Scd= 8.1mp. Anul constructiei 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.863,73 305.801,789	2	402.870,873 305.803,401	7.323
3	402.855,518 305.864,837	4	402.847,998 305.863,477	7.642
5	402.840,276 305.896,955	6	402.837,134 305.908,65	12.11
7	402.831,508 305.932,152	8	402.818,754 305.933,049	12.786
9	402.815,334 305.935,437	10	402.816,199 305.929,085	6.411
11	402.816,463 305.926,853	12	402.816,201 305.906,601	20.254
13	402.816,276 305.888,143	14	402.816,014 305.871,329	16.816
15	402.815,865 305.841,326	16	402.815,193 305.792,095	49.236
17	402.820,317 305.793,123	18	402.830,248 305.795,247	10.156
19	402.830,402 305.795,28	20	402.831,091 305.795,427	0.705
21	402.842,47 305.797,43	22	402.852,636 305.799,51	10.377
23	402.858,697 305.800,653	1	402.863,73 305.801,789	5.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.870,873 305.803,401	3	402.855,518 305.864,837	63.326
4	402.847,998 305.863,477	5	402.840,276 305.896,955	34.357
6	402.837,134 305.908,65	7	402.831,508 305.932,152	24.166
8	402.818,754 305.933,049	9	402.815,334 305.935,437	4.171
10	402.816,199 305.929,085	11	402.816,463 305.926,853	2.248
12	402.816,201 305.906,601	13	402.816,276 305.888,143	18.458
14	402.816,014 305.871,329	15	402.815,865 305.841,326	30.003
16	402.815,193 305.792,095	17	402.820,317 305.793,123	5.226
18	402.830,248 305.795,247	19	402.830,402 305.795,28	0.157
20	402.831,091 305.795,427	21	402.842,47 305.797,43	11.554
22	402.852,636 305.799,51	23	402.858,697 305.800,653	6.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 17, Jud. Dolj, T34, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32991	1.108	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32991-C1	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 17, Jud. Dolj, T34, P50	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta S+P+L, cu suprafata construita Sc=109mp , si suprafata constuita desfasurata de S=205mp din anul 1967, cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	32991-C2	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 17, Jud. Dolj, T34, P50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie din lemn acoperita cu tigla, Sc desfasurata=40mp
A1.3	32991-C3	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 17, Jud. Dolj, T34, P50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj din lemn acoperita cu tigla, Sc desfasurata=41mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39684 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.237, din 08/02/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU ANGELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IONESCU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32991	1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.108	34	50	-	Imprejmuit:gard de plasa sarma, metal si beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32991-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta S+P+L, cu suprafata construita Sc=109mp , si suprafata constuita desfasurata de S=205mp din anul 1967, cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	32991-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie din lemn acoperita cu tigla, Sc desfasurata=40mp
A1.3	32991-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj din lemn acoperita cu tigla, Sc desfasurata=41mp

NEUTRU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.828,729 305.767,043	2	402.826,931 305.733,681	33.41
2	402.826,931 305.733,681	3	402.825,247 305.707,423	26.312
3	402.825,247 305.707,423	4	402.837,687 305.706,274	12.493
4	402.837,687 305.706,274	5	402.840,8 305.759,62	53.437
5	402.840,8 305.759,62	6	402.842,47 305.797,43	37.847
6	402.842,47 305.797,43	7	402.831,091 305.795,427	11.554
7	402.831,091 305.795,427	8	402.830,402 305.795,28	0.705
8	402.830,402 305.795,28	9	402.830,248 305.795,247	0.157
9	402.830,248 305.795,247	10	402.829,682 305.784,748	10.514
10	402.829,682 305.784,748	11	402.829,31 305.779,298	5.463
11	402.829,31 305.779,298	1	402.828,729 305.767,043	12.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 24A, Jud. Dolj, T34, P6,FOST NR.24 T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30873	300	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30873-C3	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 24A, Jud. Dolj, T34, P6,FOST NR.24 T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, compusa din trei holuri, bucatarie, doua camere, baie si terasa acoperita edificata in anul 2012, cu o suprafata construita la sol de 100mp, suprafata utila de 74.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44637 / 31/05/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1688, din 29/05/2012 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRSANU ADRIAN** 2) **BIRSANU NELA**	
50027 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII EXTINDERII CONSTRUCTIEI 15150, din 14/10/2021 emis de PRIMARIA COM. PODARI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BIRSANU ADRIAN** 2) **BIRSANU NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30873	300	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	34	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30873-C3	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, compusa din trei holuri, bucatarie, doua camere, baie si terasa acoperita edificata in anul 2012, cu o suprafata construita la sol de 100mp, suprafata utila de 74.1mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.822,479 305.982,052	2	402.822,9 305.981,867	0.46
2	402.822,9 305.981,867	3	402.823,637 305.981,545	0.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.823,637 305.981,545	4	402.825,682 305.980,527	2.284
4	402.825,682 305.980,527	5	402.827,25 305.979,238	2.03
5	402.827,25 305.979,238	6	402.828,589 305.977,374	2.295
6	402.828,589 305.977,374	7	402.829,35 305.974,161	3.302
7	402.829,35 305.974,161	8	402.833,42 305.956,986	17.651
8	402.833,42 305.956,986	9	402.833,476 305.956,749	0.244
9	402.833,476 305.956,749	10	402.835,298 305.949,601	7.377
10	402.835,298 305.949,601	11	402.843,729 305.951,196	8.581
11	402.843,729 305.951,196	12	402.835,471 305.976,484	26.602
12	402.835,471 305.976,484	13	402.826,468 305.993,052	18.856
13	402.826,468 305.993,052	1	402.822,479 305.982,052	11.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2244
Nr. cadastral vechi:1939/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 183A, Jud. Dolj, T35, P15,fost nr 183

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30916	427	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30916-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 183A, Jud. Dolj, T35, P15,fost nr 183	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit P+M, construita in 2009 din caramida acoperita cu tigla. Nu detine certificat energetic si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
413 / 18/01/2009		
Act Notarial nr. 590, din 22/12/2008 emis de NP Radovici L;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU EMILIAN DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2244)	
19620 / 14/03/2012		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire Nr. 9, din 17/02/2009 emis de Primaria Com. Podari (act administrativ nr. Proces Verbal de Receptie Finala Nr.109/10-01-2012 emis de Primaria Com. Podari;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUTU EMILIAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

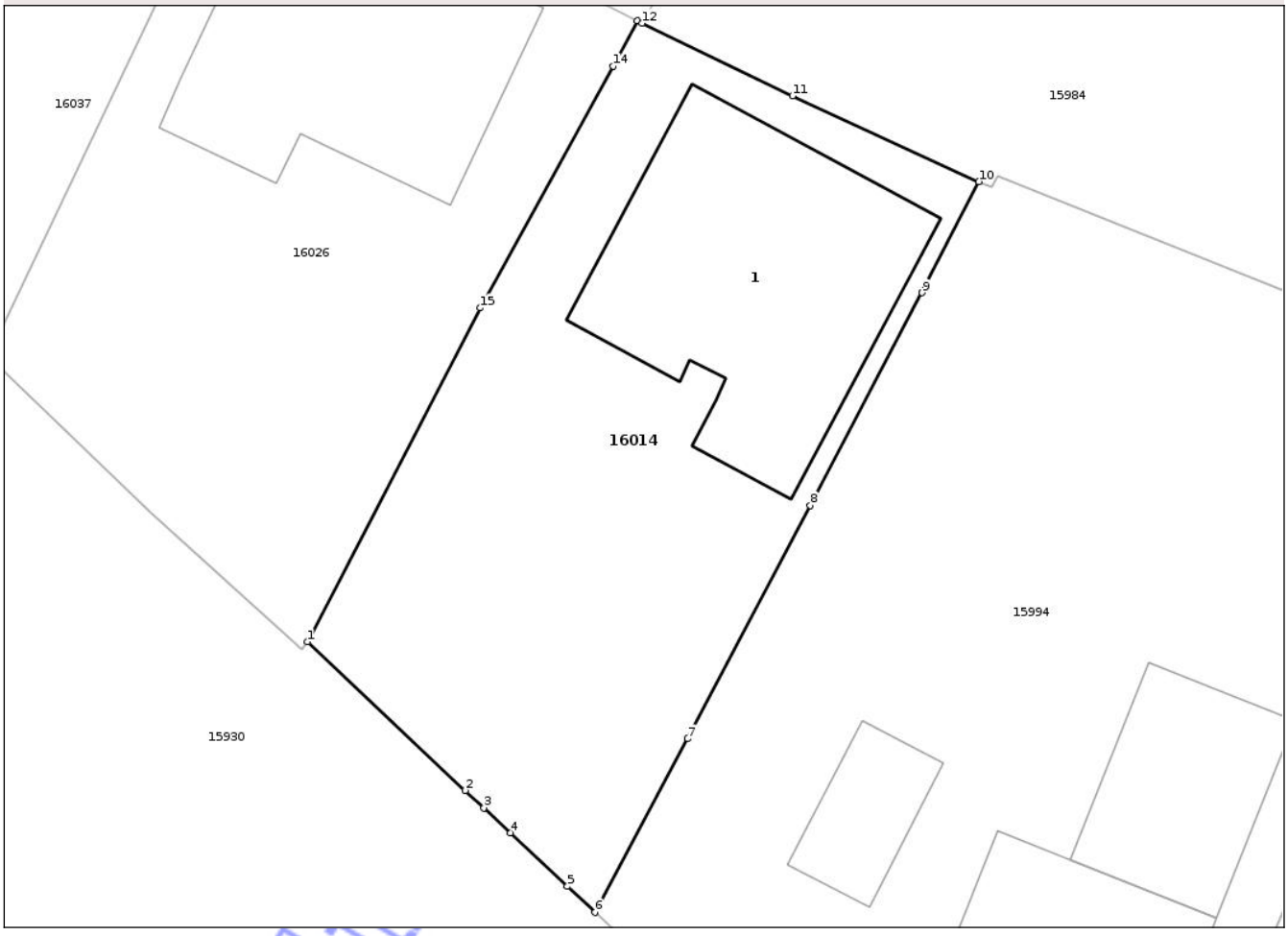
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30916	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	35	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30916-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit P+M, construita in 2009 din caramida acoperita cu tigla. Nu detine certificat energetic si nu are lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.816,686 305.461,699	2	402.822,736 305.456,015	8.301
2	402.822,736 305.456,015	3	402.823,449 305.455,346	0.978
3	402.823,449 305.455,346	4	402.824,459 305.454,397	1.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.824,459 305.454,397	5	402.826,646 305.452,344	3.0
5	402.826,646 305.452,344	6	402.827,704 305.451,35	1.452
6	402.827,704 305.451,35	7	402.831,255 305.457,99	7.53
7	402.831,255 305.457,99	8	402.835,944 305.466,912	10.079
8	402.835,944 305.466,912	9	402.840,23 305.475,047	9.195
9	402.840,23 305.475,047	10	402.842,401 305.479,298	4.773
10	402.842,401 305.479,298	11	402.835,262 305.482,57	7.853
11	402.835,262 305.482,57	12	402.829,506 305.485,352	6.393
12	402.829,506 305.485,352	13	402.829,318 305.485,448	0.211
13	402.829,318 305.485,448	14	402.828,402 305.483,71	1.965
14	402.828,402 305.483,71	15	402.823,3 305.474,466	10.559
15	402.823,3 305.474,466	1	402.816,686 305.461,699	14.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:905
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:976

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 171, Jud. Dolj, fost Tarlaua 35, Parcela 66, Parcela 67, Parcela 68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34920	1.059	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34920-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 171, Jud. Dolj, fost Tarlaua 35, Parcela 66, Parcela 67, Parcela 68	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; compusa din 1 camera si dependinte
A1.2	34920-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 171, Jud. Dolj, fost Tarlaua 35, Parcela 66, Parcela 67, Parcela 68	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:224 mp; compusa din 4 camere si dependinte
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 171, Jud. Dolj, fost Tarlaua 35, Parcela 66, Parcela 67, Parcela 68	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8911 / 14/03/2006		
Act Notarial nr. aut nr. 610/2006, din 14/03/2006 emis de BNP FAURAR MARIA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITROESCU FLORINEL**, LIPSA CNP, 2) **MITROESCU ILEANA**, LIPSA CNP,	
184926 / 30/08/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8789, din 20/08/2019 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 907 din 27.02.2012, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 47 din 15.09.2008, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MITROIESCU ILEANA** 2) **MITROIESCU FLORINEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MITROESCU FLORINEL**, LIPSA CNP, 2) **MITROESCU ILEANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu face dovada circulatiei civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34920	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	35	66	-	Terenul este imprejmuit cu gard beton gard scandura gard sarma si porti metal
2	arabil	DA	489	35	6, 68	-	Terenul este imprejmuit cu gard beton gard scandura gard sarma si porti metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34920-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; compusa din 1 camera si dependinte
A1.2	34920-C2	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:224 mp; compusa din 4 camere si dependinte
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.814,02 305.499,92	2	402.821,022 305.519,375	20.677
2	402.821,022 305.519,375	3	402.831,842 305.548,563	31.129
3	402.831,842 305.548,563	4	402.832,97 305.551,606	3.245
4	402.832,97 305.551,606	5	402.849,498 305.596,27	47.624
5	402.849,498 305.596,27	6	402.839,579 305.597,1	9.954
6	402.839,579 305.597,1	7	402.831,174 305.575,284	23.379
7	402.831,174 305.575,284	8	402.826,248 305.562,456	13.741
8	402.826,248 305.562,456	9	402.822,324 305.552,236	10.947
9	402.822,324 305.552,236	10	402.818,737 305.542,893	10.008
10	402.818,737 305.542,893	11	402.814,997 305.533,605	10.013
11	402.814,997 305.533,605	12	402.811,262 305.524,339	9.99
12	402.811,262 305.524,339	13	402.807,269 305.513,26	11.777
13	402.807,269 305.513,26	14	402.802,974 305.500,121	13.823
14	402.802,974 305.500,121	15	402.808,668 305.500,104	5.694
15	402.808,668 305.500,104	1	402.814,02 305.499,92	5.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Dolj, T34, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38057	380	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38057-C1	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Dolj, T34, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta -Parter+beci - suprafata desfasurata = 73 mp, anul constructiei 1977 casa cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	38057-C2	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Dolj, T34, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139654 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 87, din 16/01/1996 emis de NP FLORINA PETRESCU (act administrativ nr CNS NR 7968 din 11.05.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPORIS ION** 2) **SPORIŞ ELENA**	
	OBSERVATII: prop ant Mihai Marian si Mihai Marinela	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SPORIS ION** 2) **SPORIŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

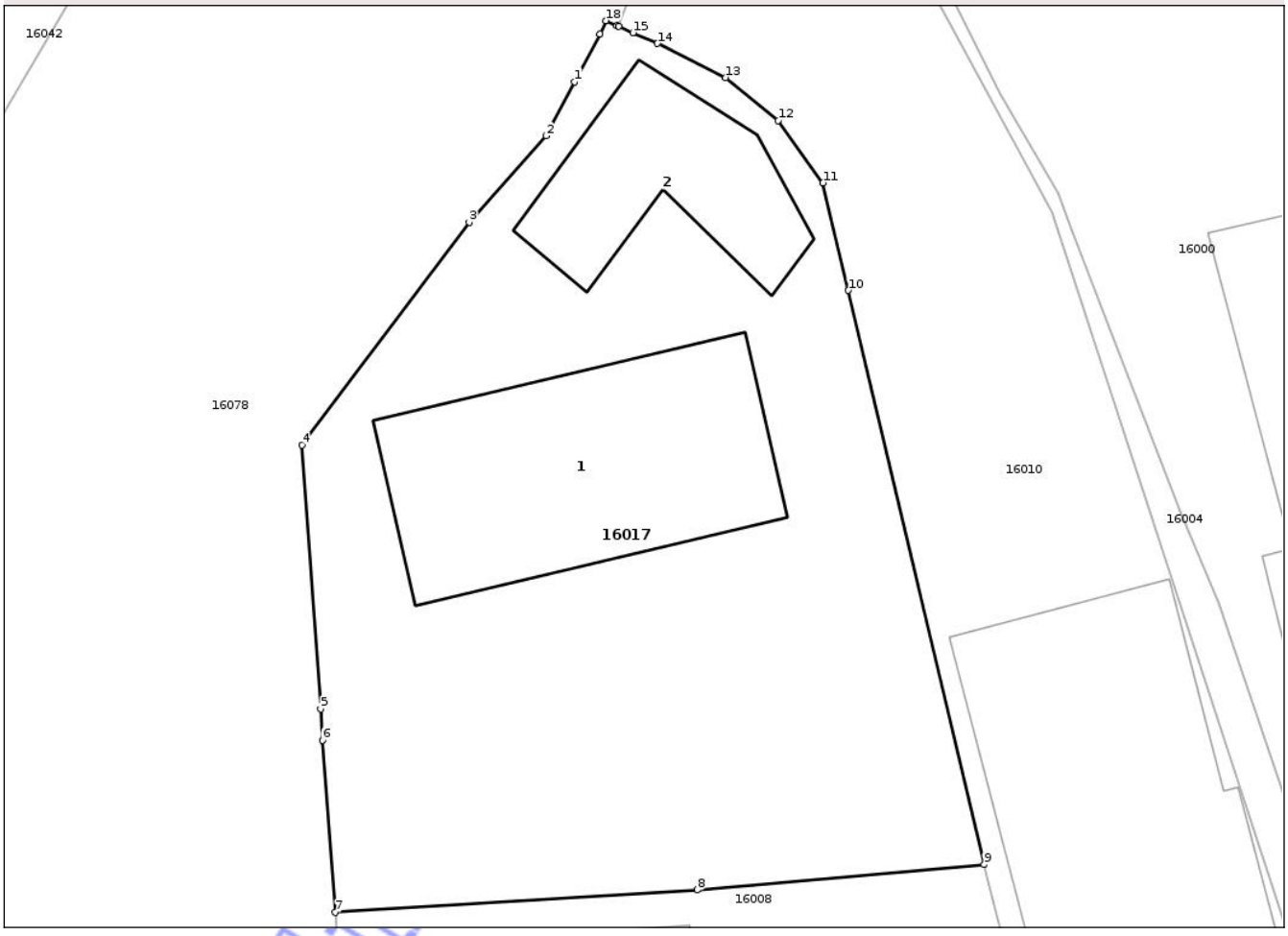
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38057	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	34	7	-	Imprejmuire: gard de beton, gard de lemn, gard de plasa sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38057-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta - Parter+beci - suprafata desfasurata = 73 mp, anul constructiei 1977 casa cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	38057-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.821,156 305.980,397	2	402.820,307 305.978,781	1.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.820,307 305.978,781	3	402.817,995 305.976,191	3.472
3	402.817,995 305.976,191	4	402.812,988 305.969,53	8.333
4	402.812,988 305.969,53	5	402.813,549 305.961,637	7.913
5	402.813,549 305.961,637	6	402.813,599 305.960,703	0.935
6	402.813,599 305.960,703	7	402.813,987 305.955,553	5.165
7	402.813,987 305.955,553	8	402.824,826 305.956,227	10.86
8	402.824,826 305.956,227	9	402.833,42 305.956,986	8.627
9	402.833,42 305.956,986	10	402.829,35 305.974,161	17.651
10	402.829,35 305.974,161	11	402.828,589 305.977,374	3.302
11	402.828,589 305.977,374	12	402.827,25 305.979,238	2.295
12	402.827,25 305.979,238	13	402.825,682 305.980,527	2.03
13	402.825,682 305.980,527	14	402.823,637 305.981,545	2.284
14	402.823,637 305.981,545	15	402.822,9 305.981,867	0.804
15	402.822,9 305.981,867	16	402.822,479 305.982,052	0.46
16	402.822,479 305.982,052	17	402.822,42 305.982,077	0.064
17	402.822,42 305.982,077	18	402.822,085 305.982,224	0.366
18	402.822,085 305.982,224	19	402.821,91 305.981,83	0.431
19	402.821,91 305.981,83	1	402.821,156 305.980,397	1.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:509
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:276/1

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 1, Jud. Dolj, T31, P509/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37283	1.352	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 1, Jud. Dolj, T31, P509/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 1, Jud. Dolj, T31, P509/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54553 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. aut nr 6445, din 31/08/2007 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ROMICA**, LIPSA CNP, 2) **COJOCARU MARILENA**, LIPSA CNP,	
261982 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de comodat aut. nr. 2530, din 29/10/2021 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	Se notează împrumutul de folosinţă cu titlu gratuit (comodatul) imobilului de sub A 1, A 1.1 pe o perioadă de 11 ani, respectiv de la data de 29.10.2021 pana la data de 29.10.2032 , în favoarea comodatarului	A1
	1) **SOCIETATEA 'ION MEDICALDENT' SRL**, CIF:45094099	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COJOCARU ROMICA**, LIPSA CNP, 2) **COJOCARU MARILENA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

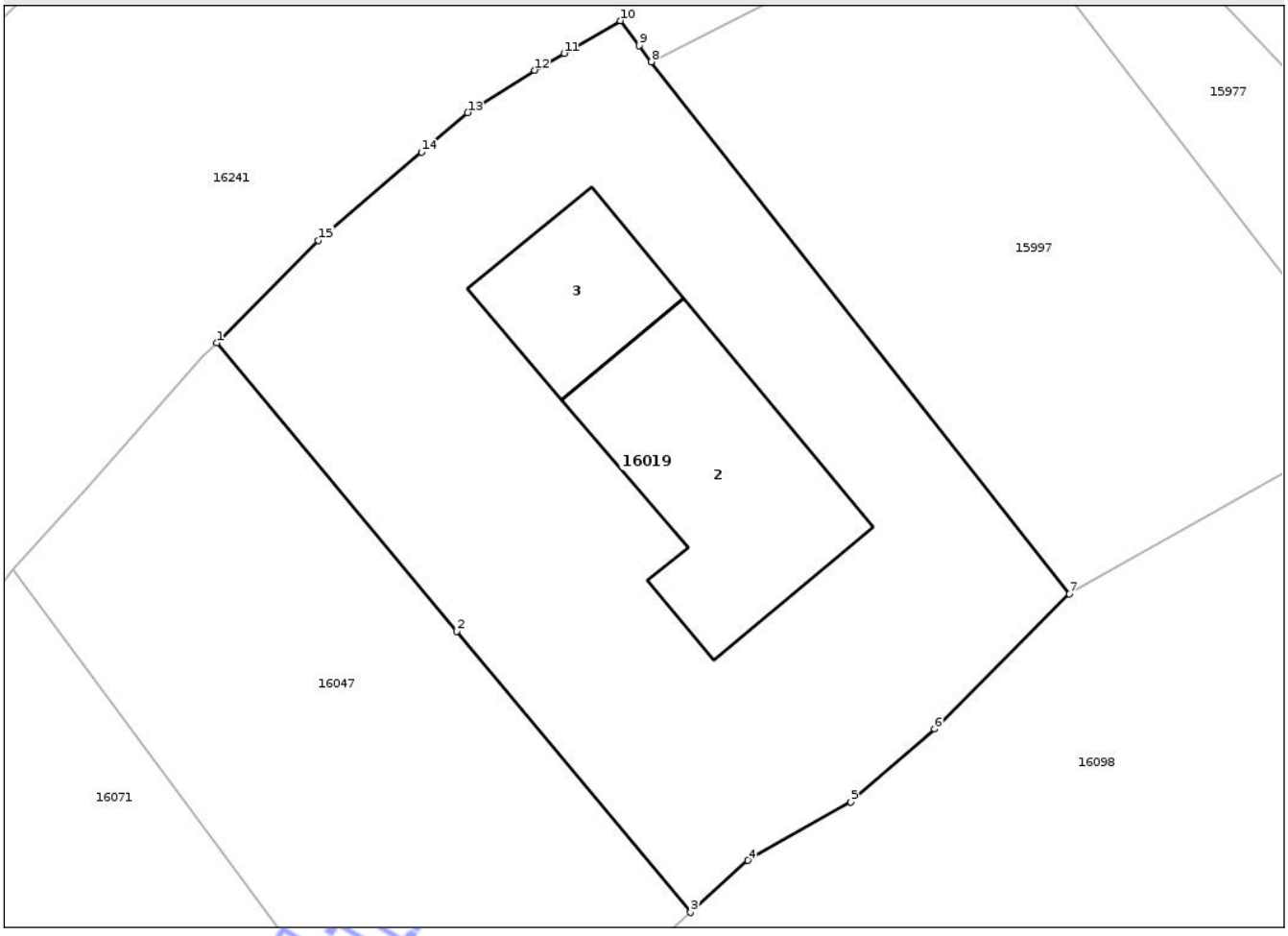
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37283	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.352	31	509/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp;
A1.3		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.795,596 307.234,099	2	402.809,872 307.216,967	22.3
2	402.809,872 307.216,967	3	402.823,784 307.200,272	21.732
3	402.823,784 307.200,272	4	402.827,191 307.203,359	4.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.827,191 307.203,359	5	402.833,308 307.206,837	7.037
5	402.833,308 307.206,837	6	402.838,285 307.211,154	6.588
6	402.838,285 307.211,154	7	402.846,32 307.219,189	11.363
7	402.846,32 307.219,189	8	402.821,453 307.250,796	40.217
8	402.821,453 307.250,796	9	402.820,733 307.251,754	1.198
9	402.820,733 307.251,754	10	402.819,621 307.253,234	1.851
10	402.819,621 307.253,234	11	402.816,254 307.251,298	3.884
11	402.816,254 307.251,298	12	402.814,509 307.250,295	2.013
12	402.814,509 307.250,295	13	402.810,522 307.247,777	4.716
13	402.810,522 307.247,777	14	402.807,779 307.245,433	3.608
14	402.807,779 307.245,433	15	402.801,647 307.240,192	8.067
15	402.801,647 307.240,192	1	402.795,596 307.234,099	8.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 97, Jud. Dolj, T33, P34,35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39420	1.852	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T33.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39420-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 97, Jud. Dolj, T33, P34,35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in 1966, avand o SCD = 131 mp
A1.2	39420-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 97, Jud. Dolj, T33, P34,35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in 1966, avand o SCD = 34 mp
A1.3	39420-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 97, Jud. Dolj, T33, P34,35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C3 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, avand o SCD = 55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
322282 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. contract de donație cu sarcini aut. nr.1360, din 08/11/2024 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU GABRIEL-ROSI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU JEANINA-FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **UNGUREANU GABRIEL-ROSI** 2) **UNGUREANU JEANINA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
322282 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. contract de donație cu sarcini aut. nr.1360, din 08/11/2024 emis de NP Marta Elena Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Ungureanu Ion** 2) **UNGUREANU EUGENIA**	

Document valabil în circuitul civil

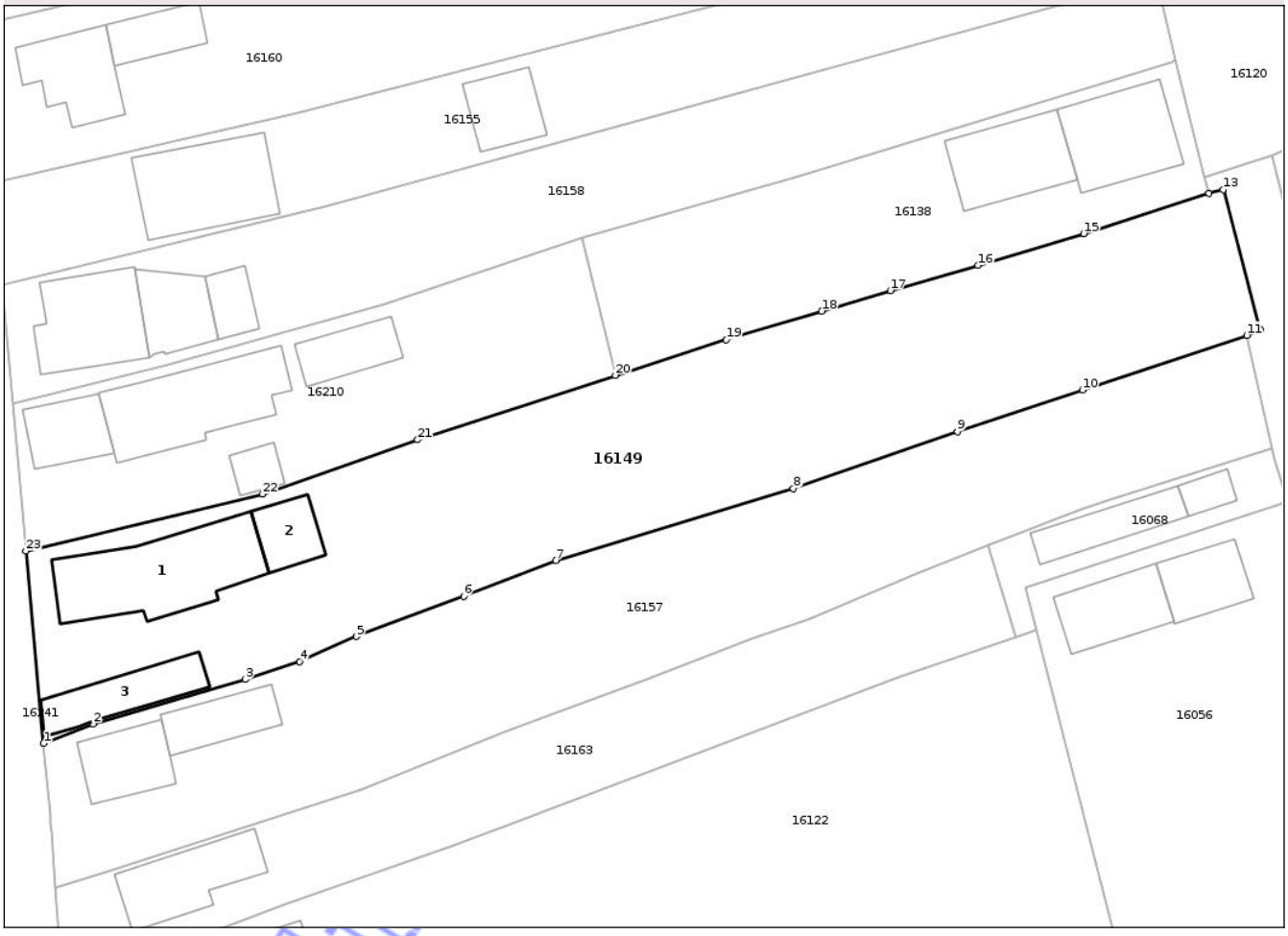
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39420	1.852	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T33.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	33	35	-	
2	arabil	DA	1.170	33	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39420-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in 1966, avand o SCD = 131 mp
A1.2	39420-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in 1966, avand o SCD = 34 mp
A1.3	39420-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C3 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, avand o SCD = 55 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.679,134 306.149,533	2	402.683,836 306.151,409	5.062
3	402.698,294 306.155,632	4	402.703,481 306.157,307	5.451
5	402.708,92 306.159,694	6	402.719,109 306.163,526	10.886
7	402.727,853 306.166,923	8	402.750,481 306.173,762	23.639
9	402.766,087 306.179,178	10	402.777,981 306.183,129	12.533
11	402.793,635 306.188,33	12	402.794,913 306.188,874	1.389
13	402.791,377 306.202,175	14	402.790,044 306.201,807	1.383
15	402.778,112 306.197,996	16	402.768,061 306.194,967	10.497
17	402.759,707 306.192,58	18	402.753,178 306.190,622	6.816
19	402.744,101 306.187,899	20	402.733,536 306.184,531	11.089
21	402.714,73 306.178,392	22	402.699,987 306.173,229	15.621
23	402.677,446 306.167,823	1	402.679,134 306.149,533	18.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.683,836 306.151,409	3	402.698,294 306.155,632	15.062
4	402.703,481 306.157,307	5	402.708,92 306.159,694	5.94
6	402.719,109 306.163,526	7	402.727,853 306.166,923	9.381
8	402.750,481 306.173,762	9	402.766,087 306.179,178	16.519
10	402.777,981 306.183,129	11	402.793,635 306.188,33	16.495
12	402.794,913 306.188,874	13	402.791,377 306.202,175	13.763
14	402.790,044 306.201,807	15	402.778,112 306.197,996	12.526
16	402.768,061 306.194,967	17	402.759,707 306.192,58	8.688
18	402.753,178 306.190,622	19	402.744,101 306.187,899	9.477
20	402.733,536 306.184,531	21	402.714,73 306.178,392	19.783
22	402.699,987 306.173,229	23	402.677,446 306.167,823	23.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 105, Jud. Dolj, T33, P41,42,43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 105, Jud. Dolj, T33, P41,42,43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 105, Jud. Dolj, T33, P41,42,43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3214, din 01/04/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URECHE CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

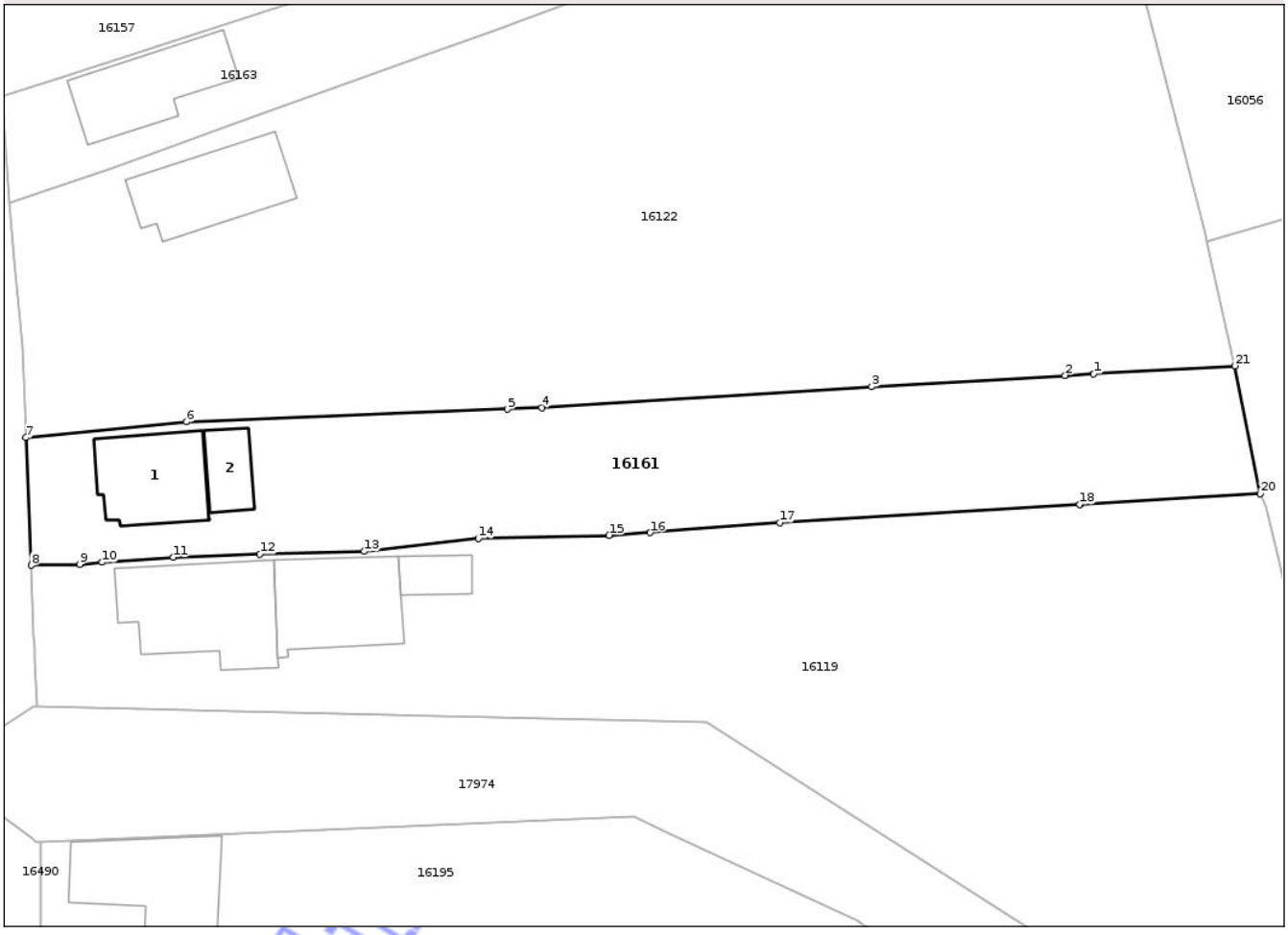
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	33	41	-	
2	vie	DA	702	33	43	-	
3	arabil	DA	230	33	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.773,44 306.112,124	2	402.770,993 306.111,985	2.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	402.770,993 306.111,985	3	402.754,492 306.111,047	16.528

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.754,492 306.111,047	4	402.726,34 306.109,235	28.21
5	402.723,42 306.109,122	6	402.696,034 306.108,06	27.407
7	402.682,312 306.106,703	8	402.682,778 306.095,816	10.897
9	402.686,885 306.095,899	10	402.688,823 306.096,067	1.945
11	402.694,88 306.096,504	12	402.702,271 306.096,764	7.396
13	402.711,186 306.096,997	14	402.720,923 306.098,096	9.799
15	402.732,079 306.098,383	16	402.735,592 306.098,607	3.52
17	402.746,649 306.099,452	18	402.772,249 306.101,012	25.647
19	402.772,354 306.101,018	20	402.787,645 306.101,911	15.317
21	402.785,49 306.112,82	1	402.773,44 306.112,124	12.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.726,34 306.109,235	5	402.723,42 306.109,122	2.922
6	402.696,034 306.108,06	7	402.682,312 306.106,703	13.789
8	402.682,778 306.095,816	9	402.686,885 306.095,899	4.108
10	402.688,823 306.096,067	11	402.694,88 306.096,504	6.073
12	402.702,271 306.096,764	13	402.711,186 306.096,997	8.918
14	402.720,923 306.098,096	15	402.732,079 306.098,383	11.16
16	402.735,592 306.098,607	17	402.746,649 306.099,452	11.089
18	402.772,249 306.101,012	19	402.772,354 306.101,018	0.105
20	402.787,645 306.101,911	21	402.785,49 306.112,82	11.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 101, Jud. Dolj, T33, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 101, Jud. Dolj, T33, P37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3290, din 05/05/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CACALICEANU VIORICA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CACALICEANU VIORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

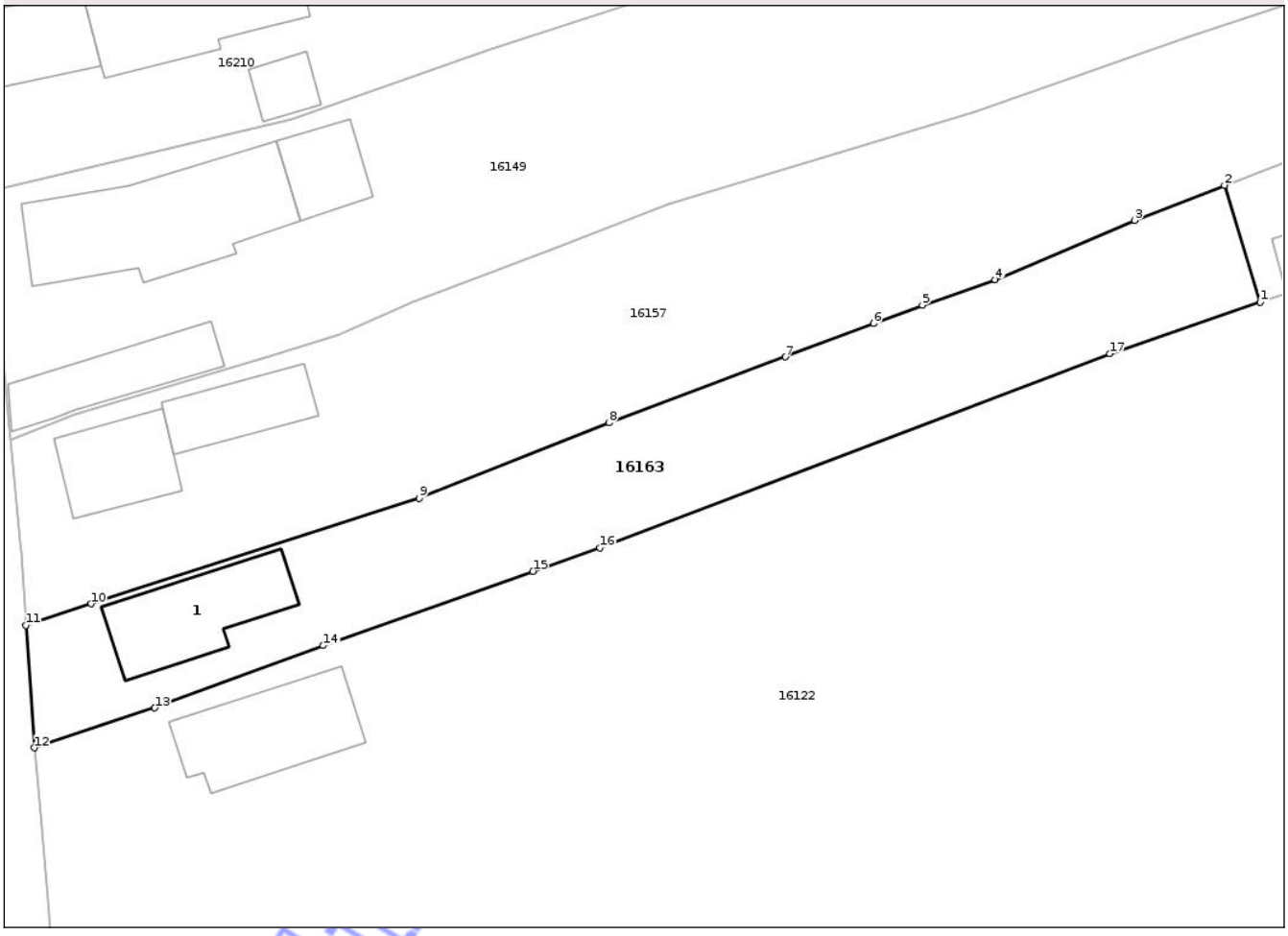
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	33	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.771,638 306.159,686	2	402.768,997 306.168,327	9.036
2	402.768,997 306.168,327	3	402.762,323 306.165,73	7.161
3	402.762,323 306.165,73	4	402.752,019 306.161,323	11.207
4	402.752,019 306.161,323	5	402.746,626 306.159,464	5.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.746,626 306.159,464	6	402.743,0 306.158,087	3.879
6	402.743,0 306.158,087	7	402.736,459 306.155,632	6.987
7	402.736,459 306.155,632	8	402.723,401 306.150,744	13.943
8	402.723,401 306.150,744	9	402.709,356 306.145,167	15.112
9	402.709,356 306.145,167	10	402.685,076 306.137,364	25.503
10	402.685,076 306.137,364	11	402.680,246 306.135,779	5.083
11	402.680,246 306.135,779	12	402.680,873 306.126,717	9.084
12	402.680,873 306.126,717	13	402.689,792 306.129,676	9.397
13	402.689,792 306.129,676	14	402.702,276 306.134,278	13.305
14	402.702,276 306.134,278	15	402.717,784 306.139,769	16.451
15	402.717,784 306.139,769	16	402.722,742 306.141,524	5.259
16	402.722,742 306.141,524	17	402.760,49 306.155,869	40.382
17	402.760,49 306.155,869	1	402.771,638 306.159,686	11.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost nr.2A,T 35, P 30,31)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38294	1.526	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38294-C1	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost nr.2A,T 35, P 30,31)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta Sc=123.8mp,cu suprafata construita desfasurata initiala inscrisa in CF 38294, S=68mp, construita in anul 1960 ,suprafata construita desfasurata extinsa in anul 2017,S=125.0mp, cu regim de inaltime Sp(Beci)+P+Mpartial
A1.5	38294-C5	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost nr.2A,T 35, P 30,31)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa(garaj)-C5-Sc= 32.4mp, Suprafata construita desfasurata=32.4mp, regim de inaltime parter,construit in anul 2013
A1.6	38294-C6	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost nr.2A,T 35, P 30,31)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa- Sc=21.1mp Suprafata construita desfasurata=21.1mp, regim de inaltime parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278594 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 325, din 08/04/2014 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEATU CATALIN IONUT**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31720/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 46854 din 17/04/2014; pozitie transcrisa din CF 38092/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 191462 din 12/08/2021;	
15356 / 29/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 4536, din 16/03/2023 emis de Primaria Podari (inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza tehnica nr. 2096/2023 din 01.11.2023, emis de Ing.Expert tehnic StefanM. Catalin);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **NEATU CATALIN IONUT**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **NEATU CATALIN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38294	1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	35	30	-	
2	vie	DA	590	35	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38294-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta Sc=123.8mp,cu suprafata construita desfasurata initiala inscrisa in CF 38294, S=68mp, construita in anul 1960 ,suprafata construita desfasurata extinsa in anul 2017, S=125.0mp, cu regim de inaltime Sp(Beci) +P+Mpartial
A1.5	38294-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa(garaj)-C5-Sc= 32.4mp,Suprafata construita desfasurata=32.4mp, regim de inaltime parter,construit in anul 2013
A1.6	38294-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa- Sc=21.1mp Suprafata construita desfasurata=21.1mp, regim de inaltime parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.736,113 305.631,851	2	402.736,075 305.632,338	0.488
3	402.735,986 305.642,036	4	402.736,125 305.657,225	15.19
5	402.736,133 305.661,381	6	402.736,164 305.677,347	15.966
7	402.736,061 305.694,212	8	402.736,176 305.701,406	7.195
9	402.732,06 305.701,715	10	402.729,107 305.701,962	2.963
11	402.720,549 305.702,678	12	402.714,237 305.703,136	6.329
13	402.713,542 305.694,212	14	402.712,687 305.679,366	14.871
15	402.715,204 305.679,16	16	402.715,038 305.677,335	1.833
17	402.714,929 305.676,14	18	402.713,897 305.664,444	11.741
19	402.713,899 305.664,27	20	402.713,936 305.661,32	2.95
21	402.714,607 305.644,614	22	402.714,606 305.644,427	0.187
23	402.714,561 305.634,258	24	402.718,446 305.633,808	3.911
25	402.732,322 305.632,202	1	402.736,113 305.631,851	3.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.736,075 305.632,338	3	402.735,986 305.642,036	9.698
4	402.736,125 305.657,225	5	402.736,133 305.661,381	4.156
6	402.736,164 305.677,347	7	402.736,061 305.694,212	16.865
8	402.736,176 305.701,406	9	402.732,06 305.701,715	4.128
10	402.729,107 305.701,962	11	402.720,549 305.702,678	8.588
12	402.714,237 305.703,136	13	402.713,542 305.694,212	8.951
14	402.712,687 305.679,366	15	402.715,204 305.679,16	2.525
16	402.715,038 305.677,335	17	402.714,929 305.676,14	1.2
18	402.713,897 305.664,444	19	402.713,899 305.664,27	0.174
20	402.713,936 305.661,32	21	402.714,607 305.644,614	16.719
22	402.714,606 305.644,427	23	402.714,561 305.634,258	10.169
24	402.718,446 305.633,808	25	402.732,322 305.632,202	13.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 89, Jud. Dolj, T33, P26,27 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37714	1.575	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37714-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 89, Jud. Dolj, T33, P26,27 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta (P+beci) cu 5 camere, bucatarie, baie, doua holuri, din caramida, acoperita cu tigla, Scd=143mp,anul constructiei 1956
A1.2	37714-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 89, Jud. Dolj, T33, P26,27 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa din chirpici, acoperita cu placi din azbociment, Scd=42mp, anul constructiei 1956
A1.3	37714-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 89, Jud. Dolj, T33, P26,27 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie din tabla, acoperita cu placi din azbociment, Scd=22mp,anul constructiei 1956
A1.4	37714-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 89, Jud. Dolj, T33, P26,27 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Foisor din lemn, acoperit cu carton bitumat, Scd=11mp,anul constructiei 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219991 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 3972, din 23/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU CONSTANTIN** 2) **RADU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
219991 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 3972, din 23/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU STĂNICĂ** 2) **RADU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU STĂNICĂ** 2) **RADU MARIA**	

Document generat din oficiul electronic de cadastru

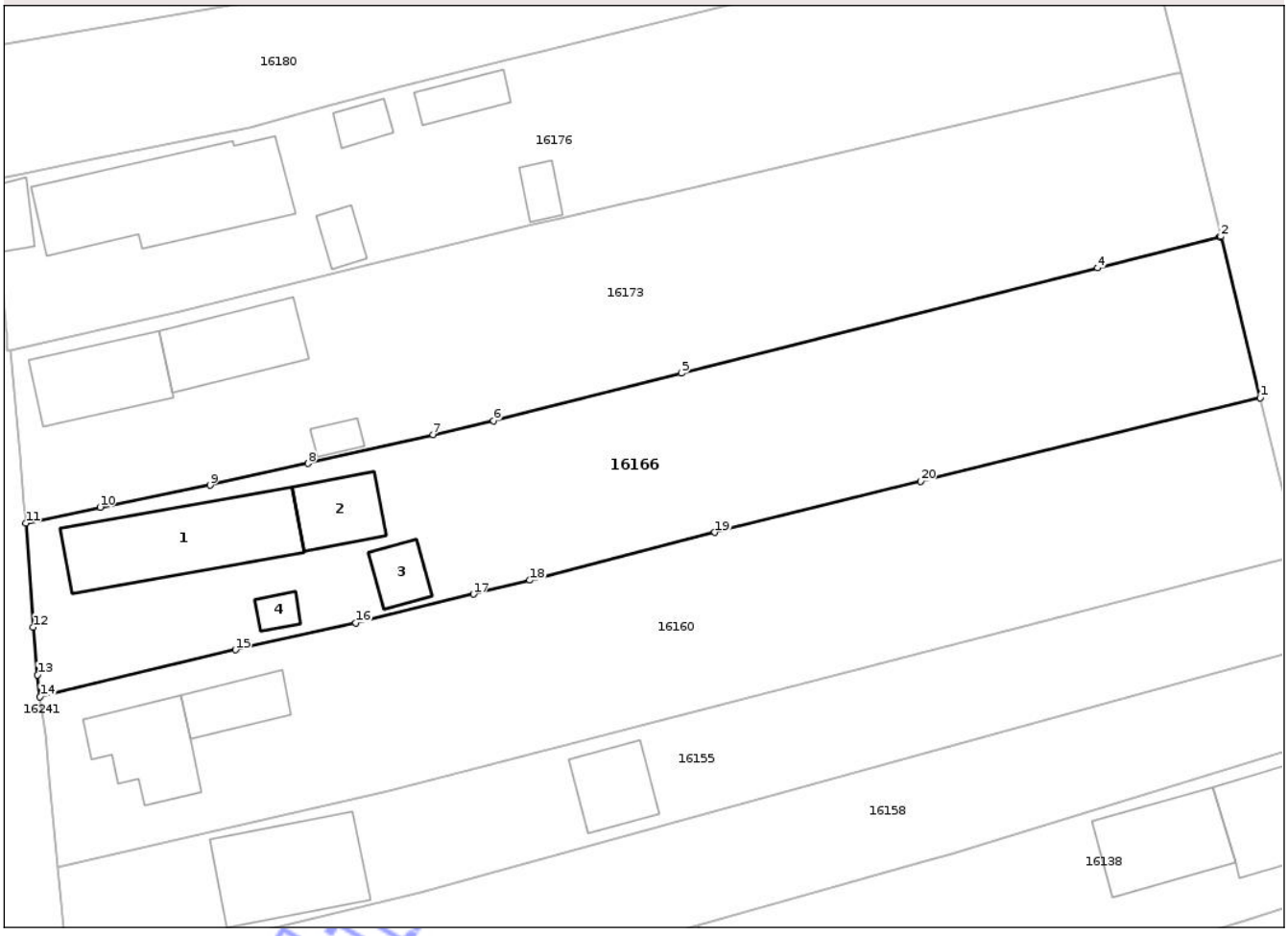
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37714	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	33	27	-	Imprejmuit: gard de plasa sarma, lemn, beton si porti metalice
2	arabil	DA	1.020	33	26	-	Imprejmuit: gard de plasa sarma, lemn, beton si porti metalice

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37714-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta (P+beci) cu 5 camere, bucatarie, baie, doua holuri, din caramida, acoperita cu tigla, Scd=143mp,anul constructiei 1956
A1.2	37714-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa din chirpici, acoperita cu placi din azbociment, Scd=42mp,anul constructiei 1956
A1.3	37714-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie din tabla, acoperita cu placi din azbociment, Scd=22mp,anul constructiei 1956
A1.4	37714-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Foisor din lemn, acoperit cu carton bitumat, Scd=11mp,anul constructiei 1956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.779,682 306.243,855	2	402.776,224 306.257,966	14.529
2	402.776,224 306.257,966	3	402.776,149 306.257,924	0.086
3	402.776,149 306.257,924	4	402.765,41 306.255,21	11.077
4	402.765,41 306.255,21	5	402.728,906 306.245,984	37.652
5	402.728,906 306.245,984	6	402.712,43 306.241,82	16.994
6	402.712,43 306.241,82	7	402.707,117 306.240,605	5.45
7	402.707,117 306.240,605	8	402.696,17 306.238,1	11.23
8	402.696,17 306.238,1	9	402.687,57 306.236,18	8.812
9	402.687,57 306.236,18	10	402.677,93 306.234,25	9.831
10	402.677,93 306.234,25	11	402.671,42 306.232,87	6.655
11	402.671,42 306.232,87	12	402.672,044 306.223,749	9.142
12	402.672,044 306.223,749	13	402.672,435 306.219,576	4.191
13	402.672,435 306.219,576	14	402.672,648 306.217,674	1.914
14	402.672,648 306.217,674	15	402.689,801 306.221,759	17.633
15	402.689,801 306.221,759	16	402.700,35 306.224,12	10.81
16	402.700,35 306.224,12	17	402.710,669 306.226,649	10.624
17	402.710,669 306.226,649	18	402.715,621 306.227,862	5.098
18	402.715,621 306.227,862	19	402.731,853 306.232,054	16.765
19	402.731,853 306.232,054	20	402.749,885 306.236,547	18.583
20	402.749,885 306.236,547	1	402.779,682 306.243,855	30.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 85, Jud. Dolj, T33, P20,21, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34772	1.546	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T33.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34772-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 85, Jud. Dolj, T33, P20,21, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1963, compusa din trei dormitoare, o bucatarie, un living, o baie, un dresing, doua holuri si o veranda
A1.2	34772-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 85, Jud. Dolj, T33, P20,21, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1968, compusa din o incapere
A1.3	34772-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 85, Jud. Dolj, T33, P20,21, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1968, compusa din doua incaperi
A1.4	34772-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 85, Jud. Dolj, T33, P20,21, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1993, compusa din o incapere
A1.5		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 85, Jud. Dolj, T33, P20,21, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.6		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 85, Jud. Dolj, T33, P20,21, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82822 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1199, din 06/05/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NUŢĂ CONSTANTINA** 2) **NUTA OVIDIU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **NUŢĂ CONSTANTINA** 2) **NUTA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online

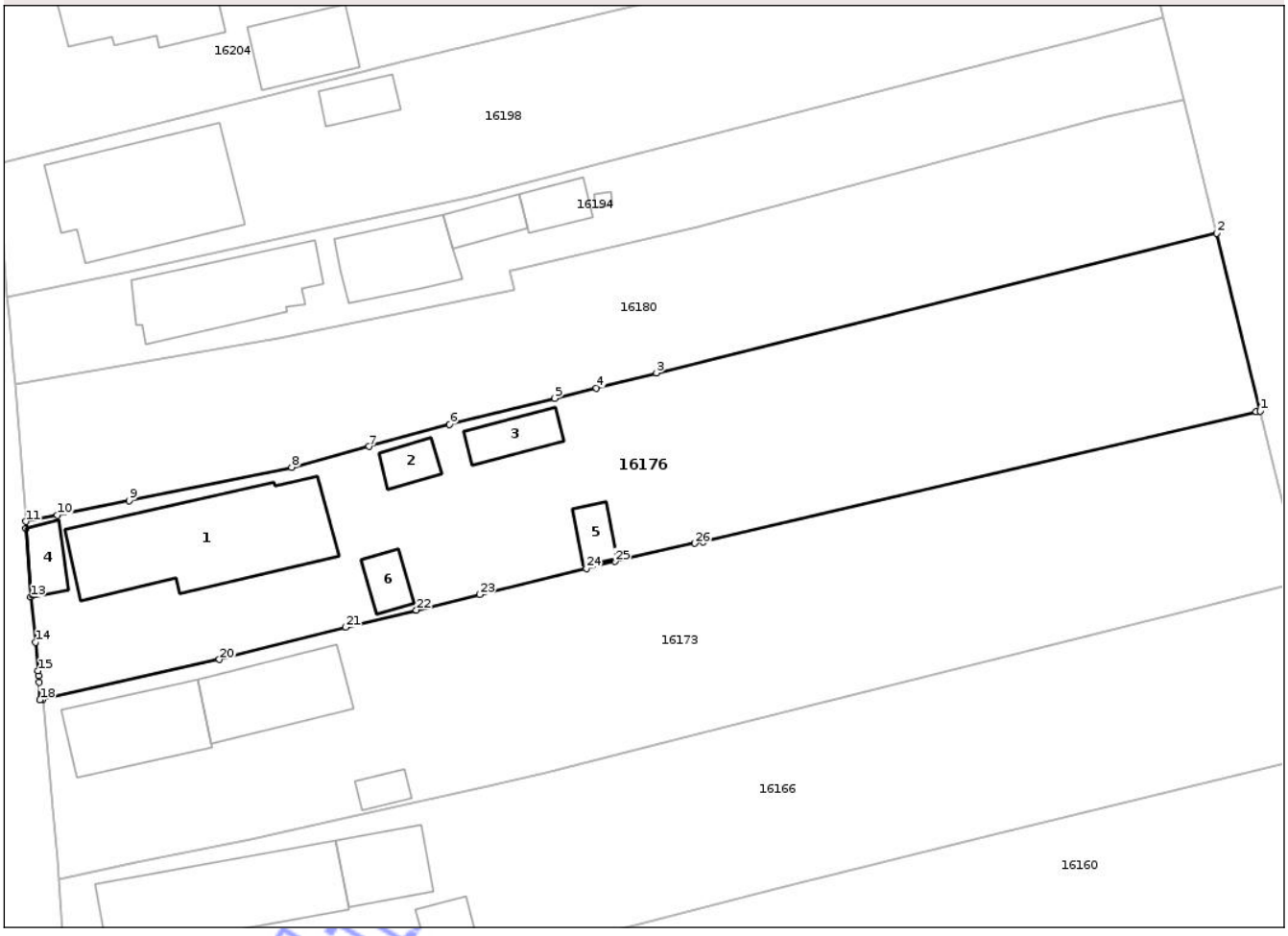
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34772	1.546	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T33.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	33	20	-	
2	arabil	DA	850	33	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34772-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1963, compusa din trei dormitoare, o bucatarie, un living, o baie, un dresing, doua holuri si o veranda
A1.2	34772-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1968, compusa din o incapere
A1.3	34772-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1968, compusa din doua incaperi

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	34772-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1993, compusa din o incapere
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.6		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.772,717 306.272,277	2	402.769,048 306.287,253	15.419
3	402.721,804 306.275,484	4	402.716,743 306.274,193	5.223
5	402.713,203 306.273,343	6	402.704,346 306.271,159	9.122
7	402.697,563 306.269,294	8	402.691,034 306.267,542	6.76
9	402.677,307 306.264,735	10	402.671,272 306.263,495	6.161
11	402.668,617 306.262,97	12	402.668,636 306.262,398	0.572
13	402.669,011 306.256,611	14	402.669,423 306.252,808	3.825
15	402.669,652 306.250,393	16	402.669,691 306.249,982	0.413
17	402.669,721 306.249,434	18	402.669,801 306.247,949	1.487
19	402.670,03 306.248,0	20	402.684,93 306.251,35	15.272
21	402.695,57 306.254,06	22	402.701,551 306.255,516	6.156
23	402.706,896 306.256,818	24	402.715,882 306.259,006	9.249
25	402.718,32 306.259,6	26	402.725,049 306.261,128	6.9
27	402.725,72 306.261,28	28	402.772,38 306.272,23	47.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.769,048 306.287,253	3	402.721,804 306.275,484	48.688
4	402.716,743 306.274,193	5	402.713,203 306.273,343	3.641
6	402.704,346 306.271,159	7	402.697,563 306.269,294	7.035
8	402.691,034 306.267,542	9	402.677,307 306.264,735	14.011
10	402.671,272 306.263,495	11	402.668,617 306.262,97	2.706
12	402.668,636 306.262,398	13	402.669,011 306.256,611	5.799
14	402.669,423 306.252,808	15	402.669,652 306.250,393	2.426
16	402.669,691 306.249,982	17	402.669,721 306.249,434	0.549
18	402.669,801 306.247,949	19	402.670,03 306.248,0	0.235
20	402.684,93 306.251,35	21	402.695,57 306.254,06	10.98
22	402.701,551 306.255,516	23	402.706,896 306.256,818	5.501
24	402.715,882 306.259,006	25	402.718,32 306.259,6	2.509
26	402.725,049 306.261,128	27	402.725,72 306.261,28	0.688
28	402.772,38 306.272,23	1	402.772,717 306.272,277	0.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 83, Jud. Dolj, T33, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.137	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1606-58812, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ OVIDIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

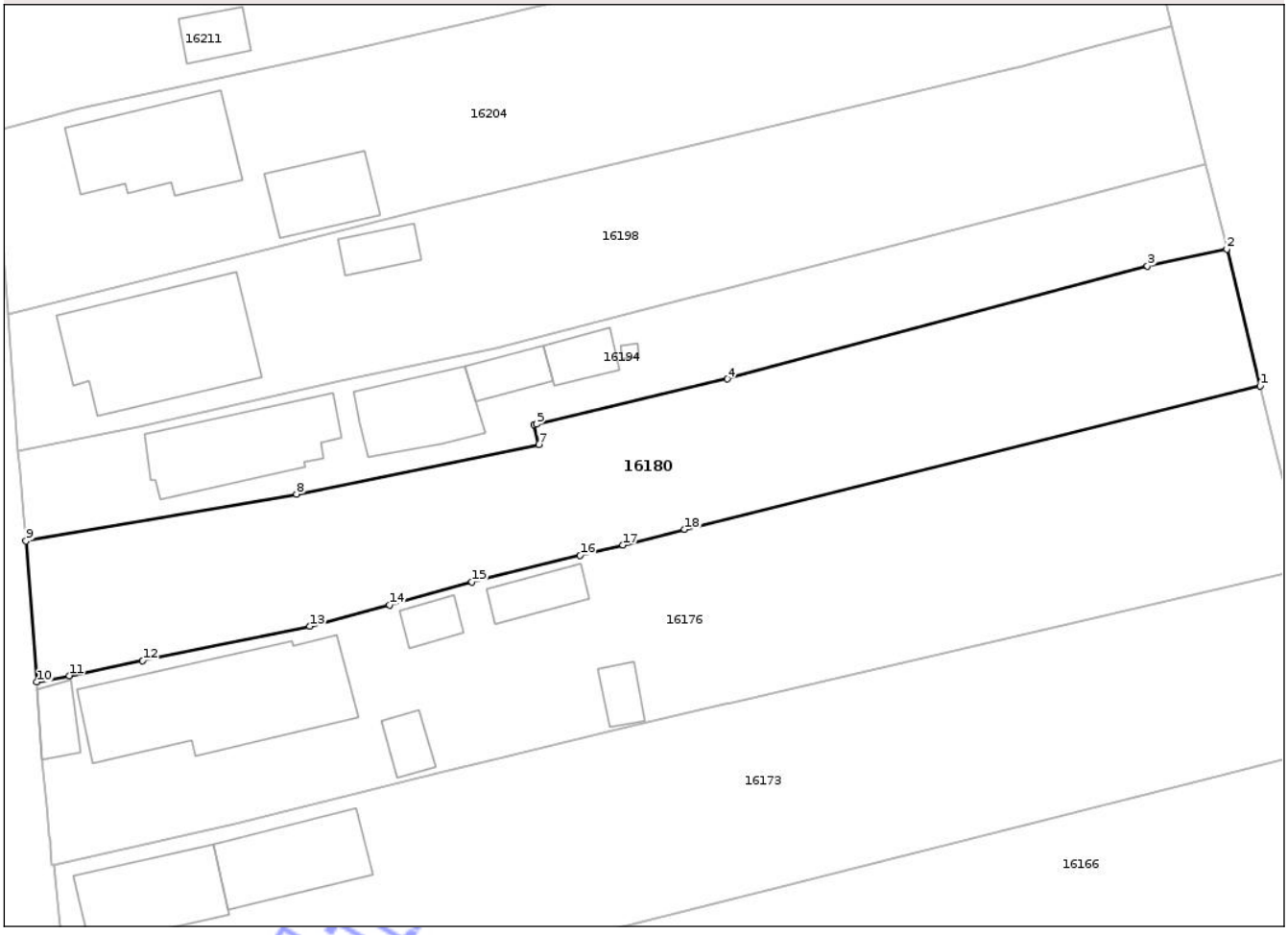
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	33	18	-	
2	vie	DA	437	33	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.769,048 306.287,253	2	402.766,3 306.298,465	11.544
2	402.766,3 306.298,465	3	402.759,793 306.297,066	6.656
3	402.759,793 306.297,066	4	402.725,283 306.287,817	35.728
4	402.725,283 306.287,817	5	402.709,638 306.284,097	16.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.709,638 306.284,097	6	402.709,44 306.284,068	0.2
6	402.709,44 306.284,068	7	402.709,818 306.282,44	1.671
7	402.709,818 306.282,44	8	402.689,934 306.278,368	20.297
8	402.689,934 306.278,368	9	402.667,717 306.274,53	22.546
9	402.667,717 306.274,53	10	402.668,617 306.262,97	11.595
10	402.668,617 306.262,97	11	402.671,272 306.263,495	2.706
11	402.671,272 306.263,495	12	402.677,307 306.264,735	6.161
12	402.677,307 306.264,735	13	402.691,034 306.267,542	14.011
13	402.691,034 306.267,542	14	402.697,563 306.269,294	6.76
14	402.697,563 306.269,294	15	402.704,346 306.271,159	7.035
15	402.704,346 306.271,159	16	402.713,203 306.273,343	9.122
16	402.713,203 306.273,343	17	402.716,743 306.274,193	3.641
17	402.716,743 306.274,193	18	402.721,804 306.275,484	5.223
18	402.721,804 306.275,484	1	402.769,048 306.287,253	48.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1615-58.812, din 05/09/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUH ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUH ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	33	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.806,311 306.046,782	2	402.810,083 306.036,108	11.321
2	402.810,083 306.036,108	3	402.811,044 306.033,387	2.886
3	402.811,044 306.033,387	4	402.814,65 306.023,356	10.659
4	402.814,65 306.023,356	5	402.818,832 306.013,025	11.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.818,832 306.013,025	6	402.823,568 306.026,776	14.544
6	402.823,568 306.026,776	7	402.826,411 306.035,032	8.732
7	402.826,411 306.035,032	8	402.827,0 306.036,844	1.905
8	402.827,0 306.036,844	9	402.813,608 306.044,951	15.655
9	402.813,608 306.044,951	10	402.806,735 306.046,776	7.111
10	402.806,735 306.046,776	1	402.806,311 306.046,782	0.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2243
Nr. cadastral vechi:1939/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 138, Jud. Dolj, T35, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32311	407	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 138, Jud. Dolj, T35, P77	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
412 / 08/01/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 590, din 22/12/2008 emis de NP. Radovici Lucreatia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU MARIAN** 2) **MUTU ELENA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2243)	
73536 / 25/06/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 62, din 01/09/2010 emis de Primaria Comunei Podari (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 689/2013 Primaria Comunei Podari; Autorizatie de construire nr 71/2014 Primaria Comunei Podari; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3040/19-05-2015 emis de Primaria Comunei Podari;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUTU MARIAN** 2) **MUTU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

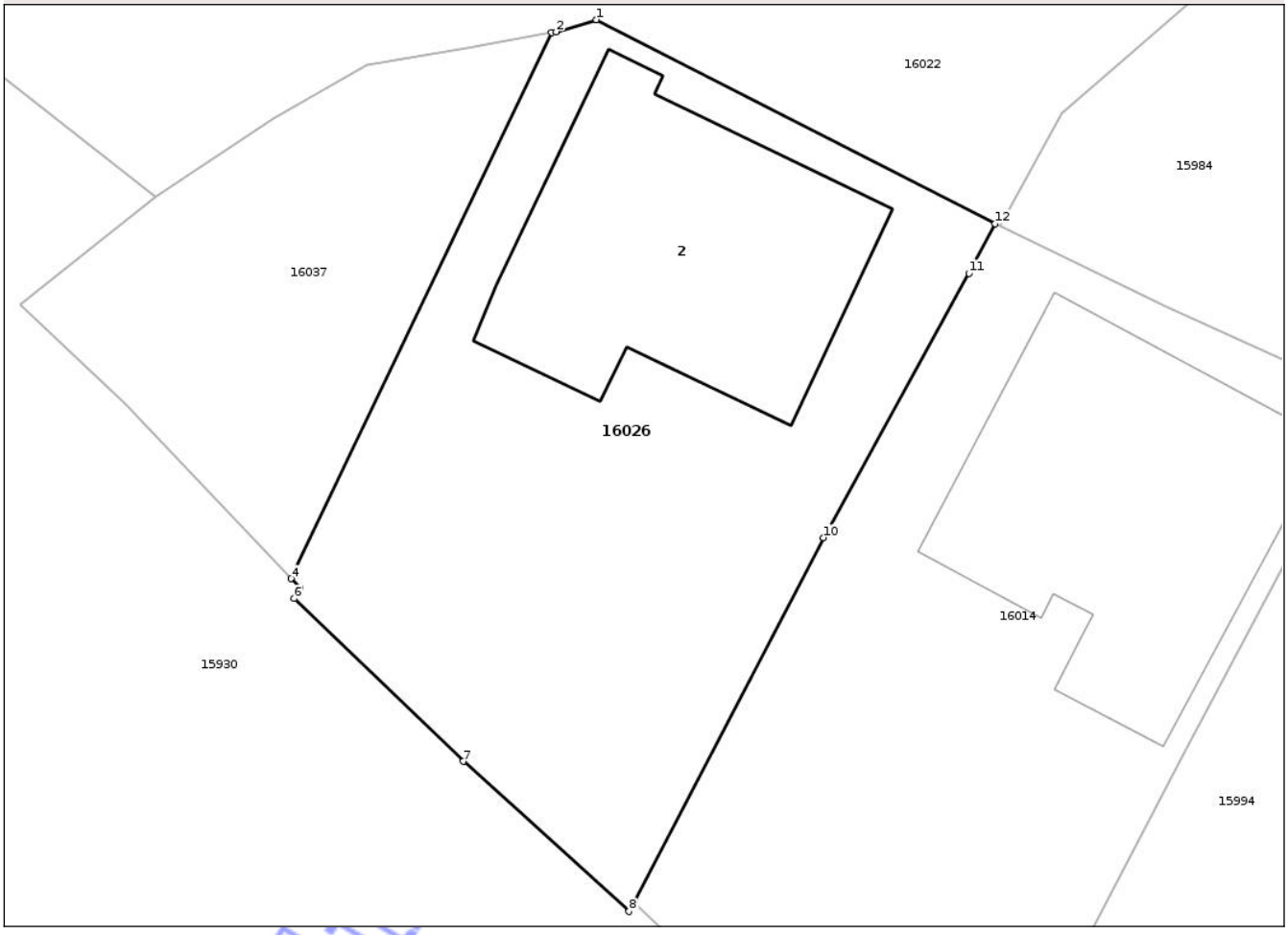
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32311	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	35	77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.815,353 305.492,577	2	402.813,942 305.492,156	1.472
2	402.813,942 305.492,156	3	402.813,791 305.492,129	0.153
3	402.813,791 305.492,129	4	402.804,656 305.473,031	21.17
4	402.804,656 305.473,031	5	402.804,98 305.472,69	0.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.804,98 305.472,69	6	402.804,773 305.472,336	0.41
6	402.804,773 305.472,336	7	402.810,694 305.466,64	8.216
7	402.810,694 305.466,64	8	402.816,495 305.461,393	7.822
8	402.816,495 305.461,393	9	402.816,686 305.461,699	0.361
9	402.816,686 305.461,699	10	402.823,3 305.474,466	14.379
10	402.823,3 305.474,466	11	402.828,402 305.483,71	10.559
11	402.828,402 305.483,71	12	402.829,318 305.485,448	1.965
12	402.829,318 305.485,448	1	402.815,353 305.492,577	15.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 28C, Jud. Dolj, STATIA C.F. PODARI - TRUP 1 (INCINTA 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31627	1.036	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 28C, Jud. Dolj, STATIA C.F. PODARI - TRUP 1 (INCINTA 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95109 / 27/09/2013		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M09 nr.1415, din 19/04/2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII (Adeverinta nr. 5321/06. 12.2012 emisa de Consiliul Local Podari.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA**, CIF:11054529	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA**, CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

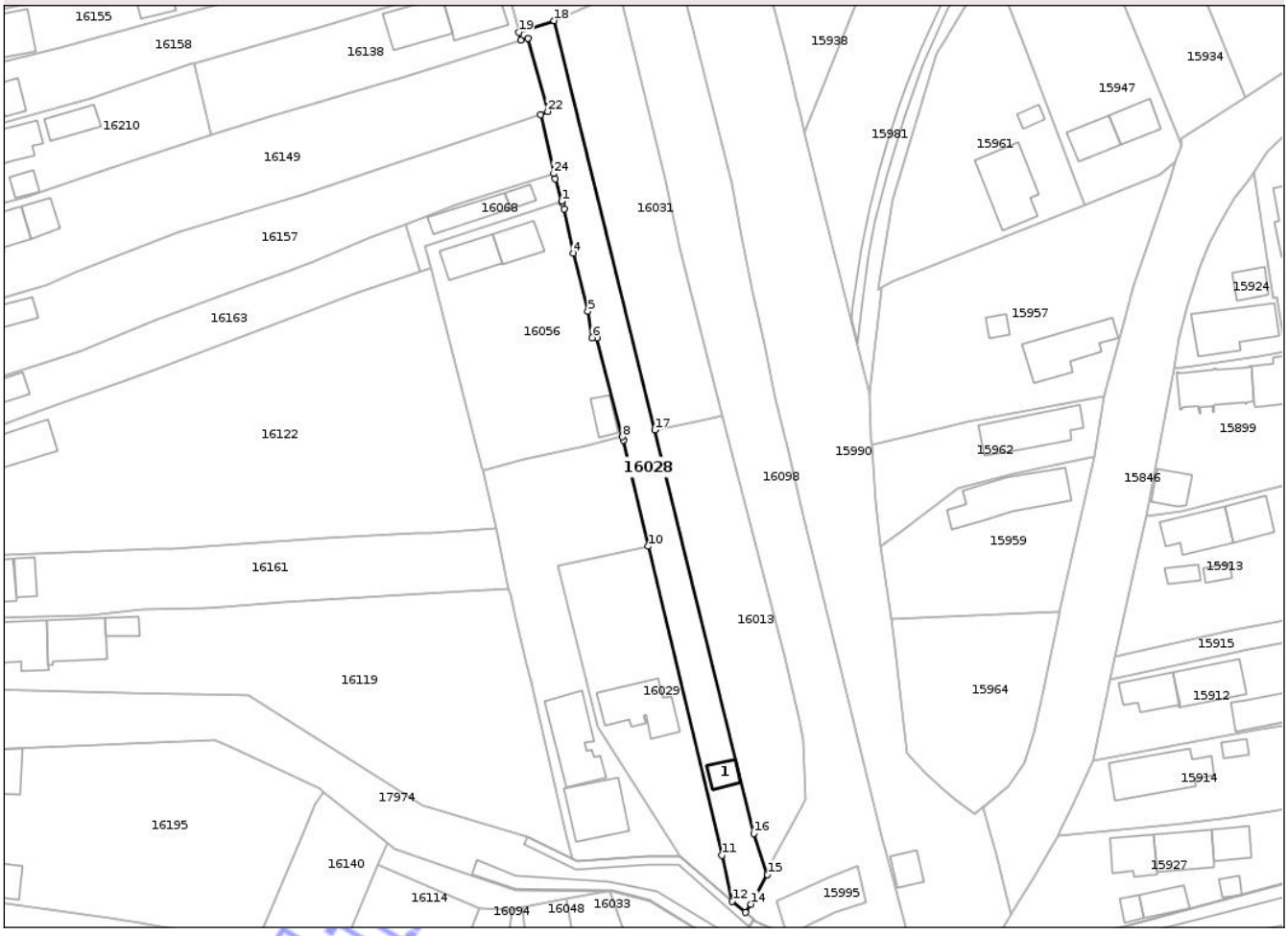
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31627	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	33	65/1	-	STATIA C.F. PODARI - TRUP 1 (INCINTA 1)
2	cai ferate	DA	1.011	33	65/1	-	STATIA C.F. PODARI - TRUP 1 (INCINTA 1)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.797,501 306.172,522	2	402.797,615 306.172,148	0.391
3	402.797,9 306.171,12	4	402.799,623 306.163,043	8.259
5	402.802,247 306.152,415	6	402.803,041 306.147,603	4.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.797,615 306.172,148	3	402.797,9 306.171,12	1.067
4	402.799,623 306.163,043	5	402.802,247 306.152,415	10.947
6	402.803,041 306.147,603	7	402.803,93 306.147,577	0.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.803,93 306.147,577	8	402.808,542 306.129,569	18.589
9	402.808,692 306.128,983	10	402.813,297 306.109,612	19.911
11	402.826,69 306.053,276	12	402.828,598 306.044,957	8.535
13	402.831,023 306.042,896	14	402.832,011 306.044,402	1.801
15	402.835,033 306.049,807	16	402.832,553 306.057,306	7.898
17	402.814,444 306.130,797	18	402.796,061 306.205,399	76.834
19	402.789,622 306.203,291	20	402.790,044 306.201,807	1.543
21	402.791,377 306.202,175	22	402.794,913 306.188,874	13.763
23	402.793,635 306.188,33	24	402.796,047 306.177,55	11.047
25	402.796,273 306.176,539	1	402.797,501 306.172,522	4.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.808,542 306.129,569	9	402.808,692 306.128,983	0.605
10	402.813,297 306.109,612	11	402.826,69 306.053,276	57.906
12	402.828,598 306.044,957	13	402.831,023 306.042,896	3.183
14	402.832,011 306.044,402	15	402.835,033 306.049,807	6.192
16	402.832,553 306.057,306	17	402.814,444 306.130,797	75.689
18	402.796,061 306.205,399	19	402.789,622 306.203,291	6.775
20	402.790,044 306.201,807	21	402.791,377 306.202,175	1.383
22	402.794,913 306.188,874	23	402.793,635 306.188,33	1.389
24	402.796,047 306.177,55	25	402.796,273 306.176,539	1.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:930
Nr. cadastral vechi:633

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 14, Jud. Dolj, T35, P62,fosta T. 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31904	1.235	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31904-C1	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 14, Jud. Dolj, T35, P62,fosta T. 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P; Sup. la sol=63,3mp;
A1.2	31904-C2	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 14, Jud. Dolj, T35, P62,fosta T. 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie anexa, regim inaltime P; Sup. la sol=51,4mp; Extindere fara acte= 4,7mp;
A1.3	31904-C3	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 14, Jud. Dolj, T35, P62,fosta T. 117	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Constructie de locuit, regim inaltime D+P+1; Sup. la sol=86,3mp; Sup. desfasurata=205,4mp; Sup. balcon deschis =22,5mp; An constructie 2006;
A1.4		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 14, Jud. Dolj, T35, P62,fosta T. 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259665 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1920, din 27/10/2023 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU COSTEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **RADU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31904	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	35	62	-	
2	vie	DA	567	35	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31904-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P; Sup. la sol=63,3mp;
A1.2	31904-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie anexa, regim inaltime P; Sup. la sol=51,4mp; Extindere fara acte= 4,7mp;
A1.3	31904-C3	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Constructie de locuit, regim inaltime D+P+1; Sup. la sol=86,3mp; Sup. desfasurata=205,4mp; Sup. balcon deschis =22,5mp; An constructie 2006;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.818,062 305.693,976	2	402.809,697 305.694,725	8.398
2	402.809,697 305.694,725	3	402.805,479 305.695,098	4.234
3	402.805,479 305.695,098	4	402.805,46 305.694,248	0.85
4	402.805,46 305.694,248	5	402.805,322 305.688,086	6.164
5	402.805,322 305.688,086	6	402.804,667 305.664,315	23.78
6	402.804,667 305.664,315	7	402.804,8 305.650,233	14.083
7	402.804,8 305.650,233	8	402.805,474 305.644,268	6.003
8	402.805,474 305.644,268	9	402.806,014 305.599,119	45.152
9	402.806,014 305.599,119	10	402.808,537 305.599,146	2.523
10	402.808,537 305.599,146	11	402.812,458 305.599,09	3.921
11	402.812,458 305.599,09	12	402.815,046 305.599,052	2.588
12	402.815,046 305.599,052	13	402.818,276 305.598,808	3.239
13	402.818,276 305.598,808	14	402.818,528 305.623,552	24.745
14	402.818,528 305.623,552	15	402.818,528 305.643,28	19.728
15	402.818,528 305.643,28	16	402.818,196 305.651,915	8.641
16	402.818,196 305.651,915	17	402.817,996 305.680,811	28.897
17	402.817,996 305.680,811	1	402.818,062 305.693,976	13.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T34, P6, 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39163	3.300	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Suprafata asupra careia se va nota posesia S=500mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39163-C1	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T34, P6, 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P.Sc=Scd=61.2mp.Edificata in 1920.
A1.2	39163-C2	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T34, P6, 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P. Sc=Scd=44.4mp.Edificata in 01.01.1977.
A1.3	39163-C3	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T34, P6, 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+beci. Sc=96.6mp. Scd=113.0mp.Edificata in 01.01.1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25130 / 29/01/2026		
Act Notarial nr. cm 07, din 29/01/2026 emis de Florea ANA -MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2800/6600, cota initiala 2800/6600	A1
	1) **SMARANDACHE MARIUS-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: de la B1.2	
B5	se noteaza posesia asupra cotei de 1/2 din diferenta de teren din suprafata de 500 mp din imobilul de sub A1 in fav.	A1
	1) **SMARANDACHE MARIUS-CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SMARANDACHE MARIUS-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: de la B3.2	
68810 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr 285, din 12/03/2026 emis de Florea ANA -MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1400/6600, cota initiala 1400/6600	A1
	1) **SMARANDACHE MARIUS-CONSTANTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1400/6600, cota initiala 1400/6600	A1
	1) **SMARANDACHE IONELA**	
B9	se noteaza posesia asupra cotei de 1/2 din diferenta de teren in suprafata de 500 mp din imobilul de sub A1	A1
	1) **SMARANDACHE MARIUS-CONSTANTIN**, cota de 1/2 2) **SMARANDACHE IONELA**, cota de 1/2	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **SMARANDACHE MARIUS-CONSTANTIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **SMARANDACHE IONELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SMARANDACHE MARIUS-CONSTANTIN**, cota de 1/2 2) **SMARANDACHE IONELA**, cota de 1/2	

Document furnizat din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39163	3.300	Suprafata asupra careia se va nota posesia S=500mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	34	10	-	
2	arabil	DA	2.470	34	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39163-C1	constructii anexa	Din acte: 97 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P.Sc=Scd=61.2mp. Edificata in 1920.
A1.2	39163-C2	constructii anexa	Din acte: 61 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P. Sc=Scd=44.4mp. Edificata in 01.01.1977.
A1.3	39163-C3	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+beci. Sc=96.6mp. Scd=113.0mp.Edificata in 01.01.1993.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.816,199 305.929,085	2	402.802,472 305.929,164	13.727
2	402.802,472 305.929,164	3	402.793,689 305.929,309	8.784
3	402.793,689 305.929,309	4	402.793,566 305.927,075	2.237
4	402.793,566 305.927,075	5	402.790,889 305.852,461	74.662
5	402.790,889 305.852,461	6	402.790,786 305.809,483	42.978
6	402.790,786 305.809,483	7	402.790,751 305.794,931	14.552
7	402.790,751 305.794,931	8	402.790,837 305.794,916	0.087
8	402.790,837 305.794,916	9	402.800,626 305.793,72	9.862
9	402.800,626 305.793,72	10	402.802,059 305.792,998	1.605
10	402.802,059 305.792,998	11	402.802,282 305.792,983	0.224
11	402.802,282 305.792,983	12	402.815,193 305.792,095	12.942
12	402.815,193 305.792,095	13	402.815,865 305.841,326	49.236
13	402.815,865 305.841,326	14	402.816,014 305.871,329	30.003
14	402.816,014 305.871,329	15	402.816,276 305.888,143	16.816
15	402.816,276 305.888,143	16	402.816,201 305.906,601	18.458
16	402.816,201 305.906,601	17	402.816,463 305.926,853	20.254
17	402.816,463 305.926,853	1	402.816,199 305.929,085	2.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:891
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:971

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Dolj, T33, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33390	1.182	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33390-C1	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Dolj, T33, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; C 1- locuinta cu Sc -111,84 mp.
A1.2	33390-C2	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Dolj, T33, P42	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95768 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 88, din 16/06/2017 emis de NP Tomita Dana Eugenia (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr. 1070 din 16.06.2017, emis de NP Tomita Dana Eugenia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STOEANOF STEFAN ALIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STOIANOF MARIUS CATALIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **STOEANOF STEFAN ALIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **STOIANOF MARIUS CATALIN**	
12381 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 3808, din 12/04/2019 emis de PRIMARIA COM PODARI (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.34 din 28.12.2006, emis de PRIMARIA COM PODARI;act administrativ nr PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.5817 din 23.12.2008, emis de PRIMARIA COM PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.146 din 15.01.2020, emis de PRIMARIA COM PODARI);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **STOEANOF STEFAN ALIN**	
197907 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1717, din 29/09/2020 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **STOEANOF STEFAN ALIN** 2) **STOEANOF STEFANIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **STOEANOF STEFAN ALIN** 2) **STOEANOF STEFANIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.2
	1) **STOEANOF STEFAN ALIN** 2) **STOEANOF STEFANIA**	
15560 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 88, din 16/06/2017 emis de NP DANA TOMITA;		

Document generat din oficiu de pe geoportal.ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului incheierii nr. 12381/2020, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **STOIANOF MARIUS CATALIN**	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 05, din 20/01/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR. 1717 din 29.09.2020, emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina);		
B19	se noteaza incheiere de rectificare la contractul de vanzare aut. nr. 1717/29.09.2020, in sensul ca sub B16 se instraineaza cota de 10/16 din constructia C2, proprietatea lui STOEANOF MARGARETA, in loc de cota de 2/16 asa cum eronat s-a mentionat	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
197907 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1717, din 29/09/2020 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **STOEANOF MARGARETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **STOEANOF MARGARETA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.2
	1) **STOEANOF MARGARETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33390	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.182	33	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33390-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; C 1-locuinta cu Sc -111,84 mp.
A1.2	33390-C2	constructii de locuinte	Din acte: 200 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.799,463 306.052,638	2	402.800,281 306.052,231	0.914
3	402.813,083 306.053,115	4	402.819,108 306.053,145	6.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.800,281 306.052,231	3	402.813,083 306.053,115	12.832
4	402.819,108 306.053,145	5	402.818,429 306.054,211	1.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.818,429 306.054,211	6	402.804,144 306.076,643	26.594
7	402.796,816 306.106,124	8	402.813,297 306.109,612	16.846
9	402.808,692 306.128,983	10	402.808,542 306.129,569	0.605
11	402.801,798 306.127,973	12	402.790,556 306.125,52	11.507
13	402.783,439 306.123,551	14	402.783,109 306.123,421	0.355
15	402.785,49 306.112,82	16	402.787,645 306.101,911	11.12
17	402.788,103 306.100,823	18	402.789,174 306.096,562	4.394
19	402.791,23 306.087,336	20	402.791,99 306.084,921	2.532
21	402.798,425 306.056,959	1	402.799,463 306.052,638	4.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.804,144 306.076,643	7	402.796,816 306.106,124	30.378
8	402.813,297 306.109,612	9	402.808,692 306.128,983	19.911
10	402.808,542 306.129,569	11	402.801,798 306.127,973	6.93
12	402.790,556 306.125,52	13	402.783,439 306.123,551	7.384
14	402.783,109 306.123,421	15	402.785,49 306.112,82	10.865
16	402.787,645 306.101,911	17	402.788,103 306.100,823	1.18
18	402.789,174 306.096,562	19	402.791,23 306.087,336	9.452
20	402.791,99 306.084,921	21	402.798,425 306.056,959	28.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2479
Nr. cadastral vechi:2120/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 1, Jud. Dolj, T34, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37034	400	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 1, Jud. Dolj, T34, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60961 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. 3183, din 01/01/2009 emis de Np D. Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRACAU GEORGEL**, LIPSA CNP, 2) **BRACAU DORA MADALINA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: provine din CF 2418 Podari	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRACAU GEORGEL**, LIPSA CNP, 2) **BRACAU DORA MADALINA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

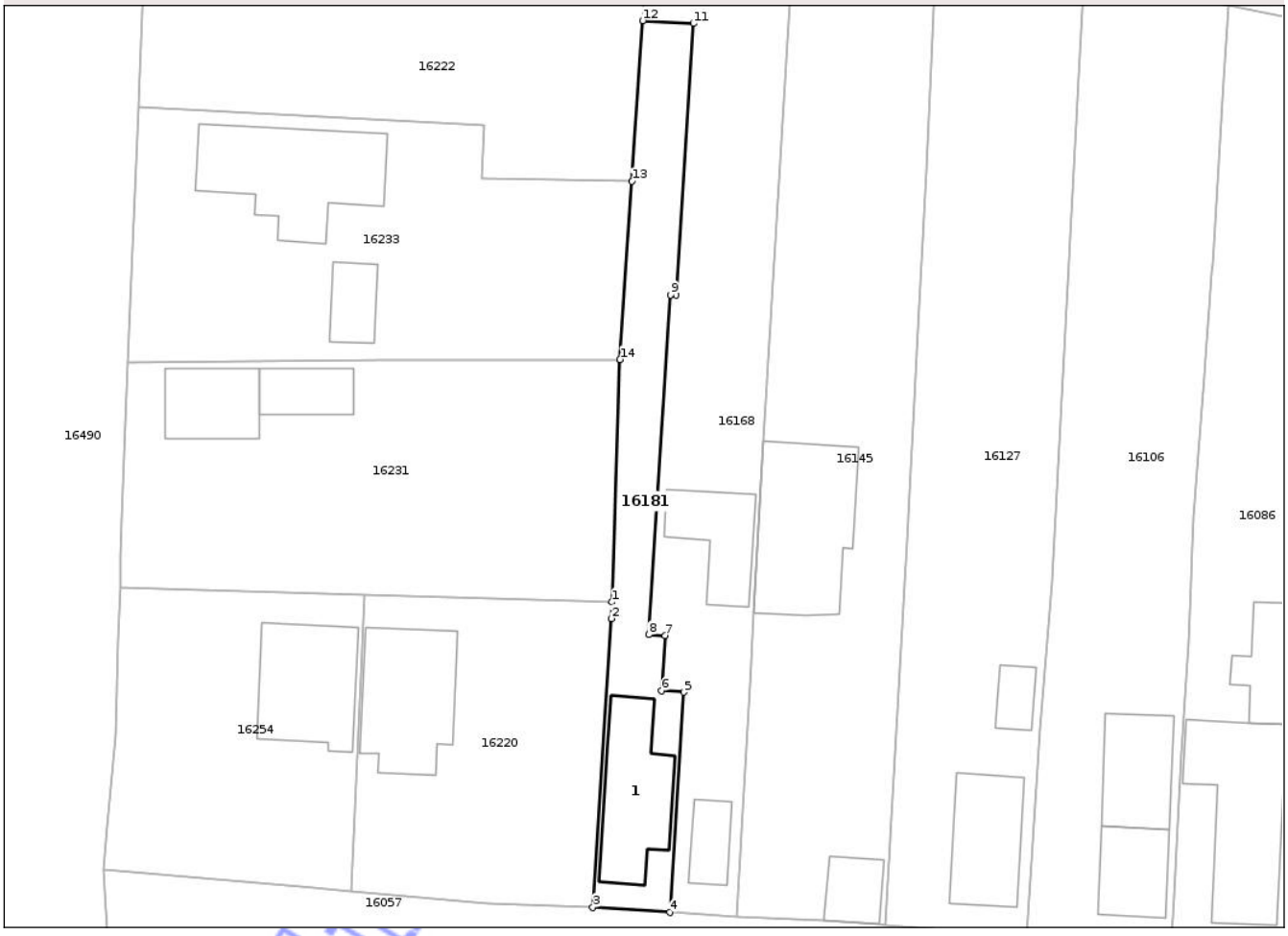
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37034	400	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	34	33	-	
2	arabil	DA	305	34	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.715,21 305.744,481	2	402.715,159 305.742,997	1.485
2	402.715,159 305.742,997	3	402.713,482 305.716,797	26.254
3	402.713,482 305.716,797	4	402.720,468 305.716,35	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.720,468 305.716,35	5	402.721,746 305.736,318	20.009
5	402.721,746 305.736,318	6	402.719,749 305.736,439	2.001
6	402.719,749 305.736,439	7	402.720,069 305.741,433	5.004
7	402.720,069 305.741,433	8	402.718,572 305.741,527	1.5
8	402.718,572 305.741,527	9	402.720,543 305.772,333	30.869
9	402.720,543 305.772,333	10	402.721,042 305.772,303	0.5
10	402.721,042 305.772,303	11	402.722,619 305.796,945	24.692
11	402.722,619 305.796,945	12	402.718,014 305.797,191	4.612
12	402.718,014 305.797,191	13	402.717,043 305.782,636	14.587
13	402.717,043 305.782,636	14	402.715,965 305.766,48	16.192
14	402.715,965 305.766,48	1	402.715,21 305.744,481	22.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 81, Jud. Dolj, T33, P16,17, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37929	752	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T33.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37929-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 81, Jud. Dolj, T33, P16,17, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta, P + beci, zidarie din caramida, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1970. S cons. desfasurata S= 108mp
A1.2	37929-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 81, Jud. Dolj, T33, P16,17, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, Parter, din lemn, acoperita cu tabla. Anul constructiei 1970. S cons. desfasurata S= 54mp
A1.3	37929-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 81, Jud. Dolj, T33, P16,17, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, Parter, din lemn, acoperita cu tabla. Anul constructiei 1970. S cons. desfasurata S= 20mp
A1.4	37929-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 81, Jud. Dolj, T33, P16,17, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa - WC, din BCA, acoperita cu placi de azbociment. Anul constructiei 1970. S cons. desfasurata S= 2mp
A1.5		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 81, Jud. Dolj, T33, P16,17, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68417 / 19/03/2021		
Act Administrativ nr. TDP NR. 847-48548, din 31/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 7986 din 11.05.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Neagoe Nicolae**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **Neagoe Nicolae**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

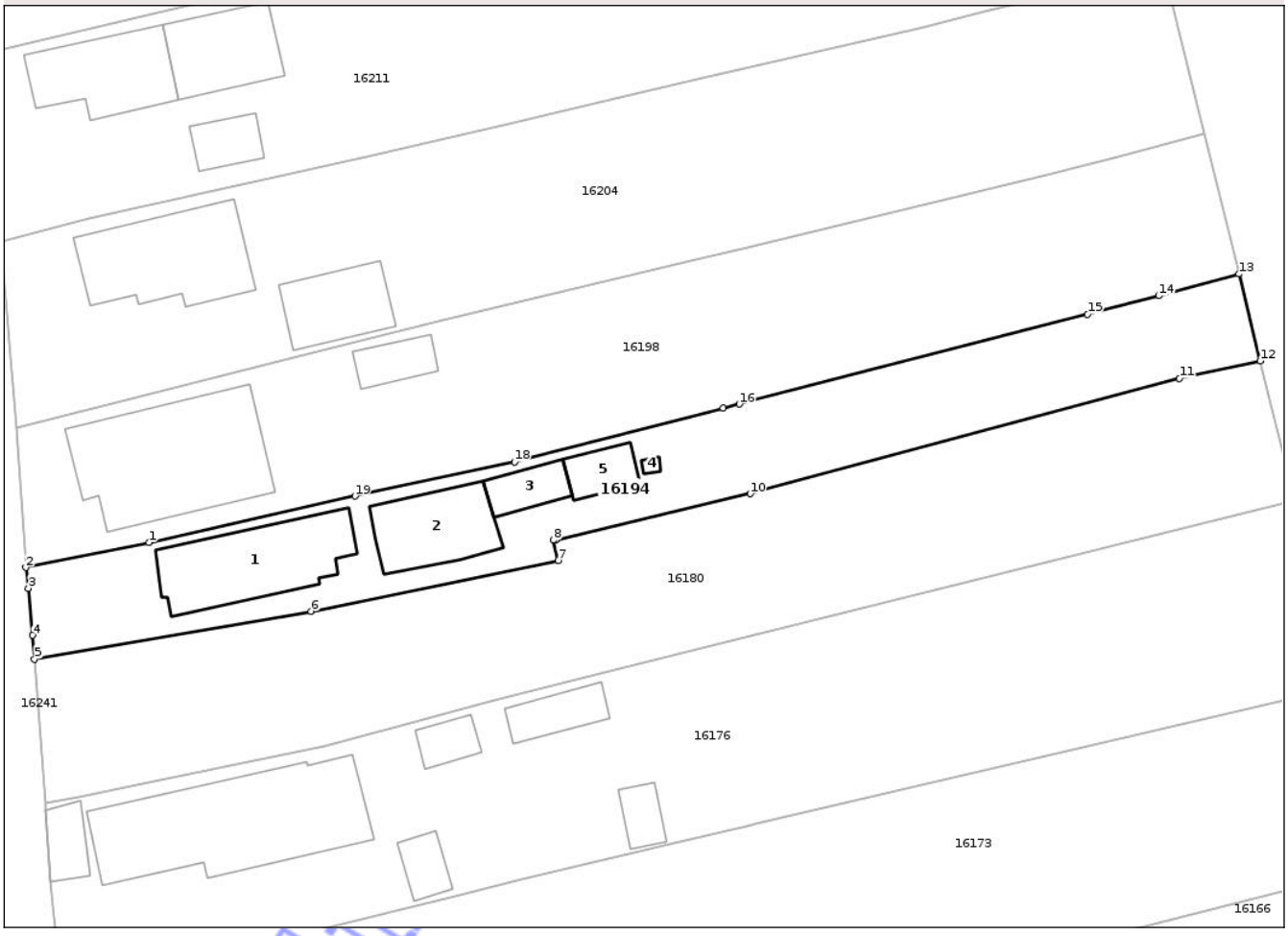
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37929	752	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T33.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	33	17	-	
2	arabil	DA	272	33	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37929-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta, P + beci, zidarie din caramida, acoperita cu tigla. Anul constructiei 1970. S cons. desfasurata S= 108mp
A1.2	37929-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, Parter, din lemn, acoperita cu tabla. Anul constructiei 1970. S cons. desfasurata S= 54mp
A1.3	37929-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, Parter, din lemn, acoperita cu tabla. Anul constructiei 1970. S cons. desfasurata S= 20mp
A1.4	37929-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa - WC, din BCA, acoperita cu placi de azbociment. Anul constructiei 1970. S cons. desfasurata S= 2mp
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.676,919 306.283,892	2	402.667,018 306.281,878	10.104
2	402.667,018 306.281,878	3	402.667,212 306.280,218	1.671
3	402.667,212 306.280,218	4	402.667,555 306.276,441	3.793
4	402.667,555 306.276,441	5	402.667,717 306.274,53	1.918
5	402.667,717 306.274,53	6	402.689,934 306.278,368	22.546
6	402.689,934 306.278,368	7	402.709,818 306.282,44	20.297
7	402.709,818 306.282,44	8	402.709,44 306.284,068	1.671
8	402.709,44 306.284,068	9	402.709,638 306.284,097	0.2
9	402.709,638 306.284,097	10	402.725,283 306.287,817	16.081
10	402.725,283 306.287,817	11	402.759,793 306.297,066	35.728
11	402.759,793 306.297,066	12	402.766,3 306.298,465	6.656
12	402.766,3 306.298,465	13	402.764,588 306.305,453	7.195
13	402.764,588 306.305,453	14	402.758,136 306.303,71	6.683
14	402.758,136 306.303,71	15	402.752,424 306.302,235	5.899
15	402.752,424 306.302,235	16	402.724,402 306.295,0	28.941
16	402.724,402 306.295,0	17	402.723,122 306.294,673	1.321
17	402.723,122 306.294,673	18	402.706,321 306.290,371	17.343
18	402.706,321 306.290,371	19	402.693,497 306.287,623	13.115
19	402.693,497 306.287,623	1	402.676,919 306.283,892	16.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 109, Jud. Dolj, T33, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.025	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T33.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 109, Jud. Dolj, T33, P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 109, Jud. Dolj, T33, P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 810-48548, din 23/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU EMIL**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU EMIL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

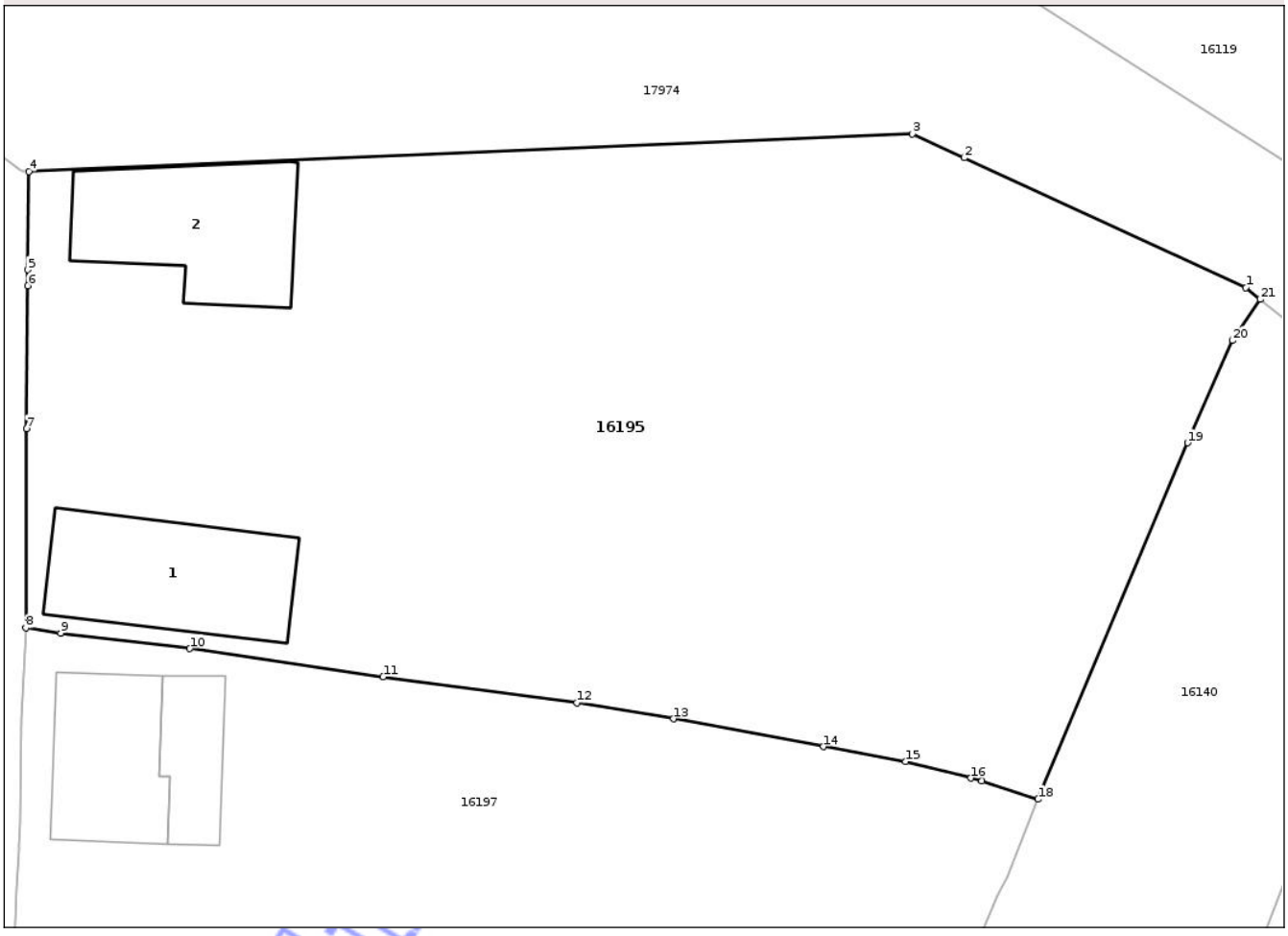
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.025	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T33.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.213	33	51	-	
2	arabil	DA	812	33	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.753,271 306.065,57	2	402.737,166 306.072,998	17.735
3	402.734,197 306.074,367	4	402.683,62 306.072,215	50.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	402.737,166 306.072,998	3	402.734,197 306.074,367	3.269
4	402.683,62 306.072,215	5	402.683,567 306.066,602	5.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.683,567 306.066,602	6	402.683,56 306.065,685	0.917
7	402.683,499 306.057,512	8	402.683,454 306.046,13	11.382
9	402.685,445 306.045,836	10	402.692,832 306.044,944	7.441
11	402.703,893 306.043,327	12	402.714,98 306.041,848	11.185
13	402.720,509 306.040,936	14	402.729,094 306.039,338	8.732
15	402.733,797 306.038,49	16	402.737,523 306.037,541	3.845
17	402.738,162 306.037,378	18	402.741,389 306.036,337	3.391
19	402.749,947 306.056,707	20	402.752,511 306.062,55	6.381
21	402.754,097 306.064,9	1	402.753,271 306.065,57	1.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.683,56 306.065,685	7	402.683,499 306.057,512	8.173
8	402.683,454 306.046,13	9	402.685,445 306.045,836	2.013
10	402.692,832 306.044,944	11	402.703,893 306.043,327	11.179
12	402.714,98 306.041,848	13	402.720,509 306.040,936	5.604
14	402.729,094 306.039,338	15	402.733,797 306.038,49	4.779
16	402.737,523 306.037,541	17	402.738,162 306.037,378	0.659
18	402.741,389 306.036,337	19	402.749,947 306.056,707	22.095
20	402.752,511 306.062,55	21	402.754,097 306.064,9	2.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 73, Jud. Dolj, T33, P8,9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37902	1.327	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37902-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 73, Jud. Dolj, T33, P8,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter construita in anul 1965.
A1.2	37902-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 73, Jud. Dolj, T33, P8,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa
A1.3	37902-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 73, Jud. Dolj, T33, P8,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter construita in anul 1964
A1.4	37902-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 73, Jud. Dolj, T33, P8,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter construita in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202221 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1423, din 19/08/2024 emis de Popa Daniela Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **BĂLĂŞOI IONEL-CORNEL** 2) **BĂLĂŞOI FLORENTINA-GEORGIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂLĂŞOI IONEL-CORNEL** 2) **BĂLĂŞOI FLORENTINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

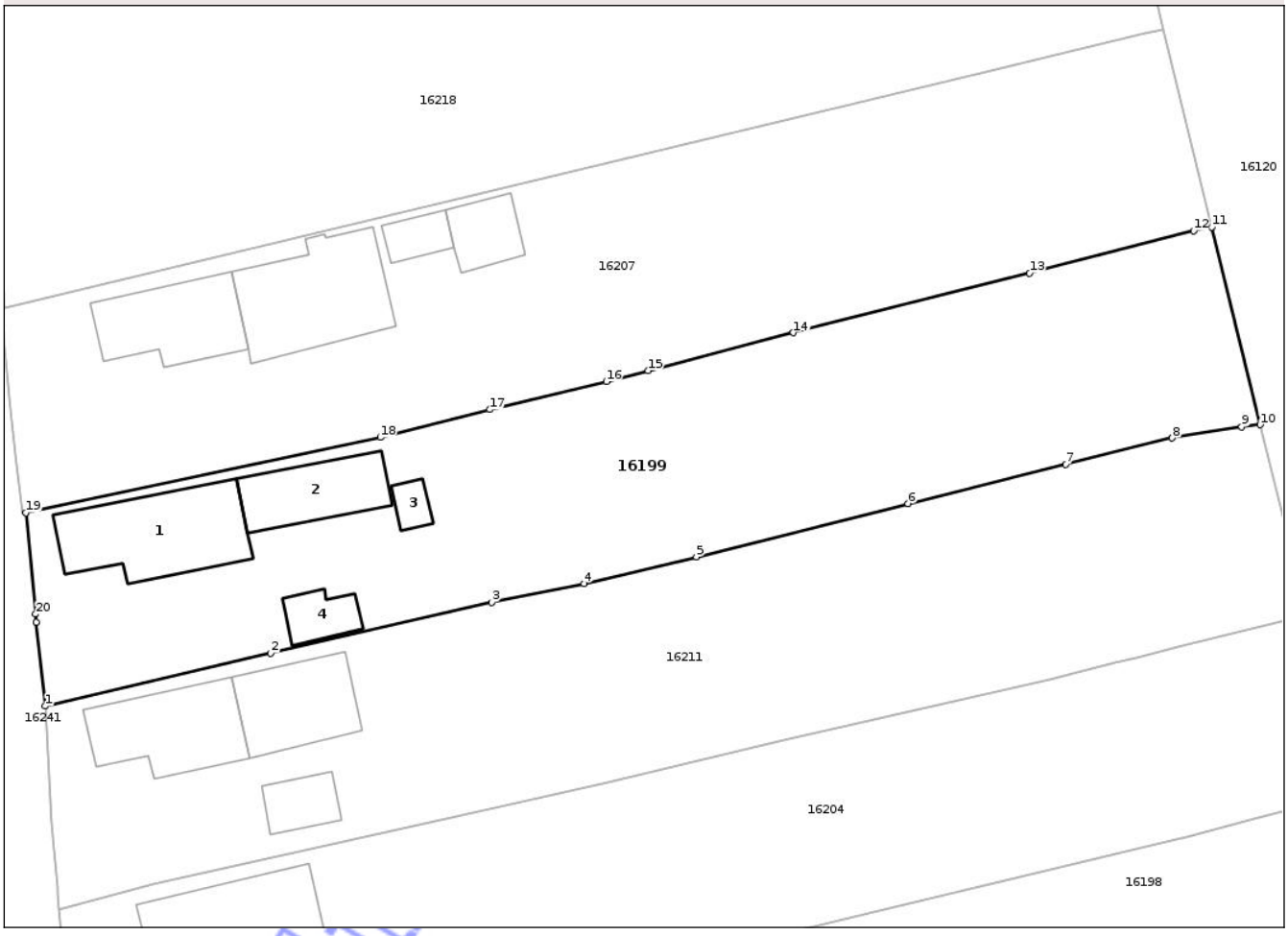
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37902	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	33	8,9	-	
2	vie	DA	630	33	8,9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37902-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter construita in anul 1965.
A1.2	37902-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa
A1.3	37902-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter construita in anul 1964
A1.4	37902-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter construita in anul 1964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.664,028 306.323,28	2	402.680,922 306.327,248	17.354
3	402.697,456 306.331,048	4	402.704,382 306.332,458	7.068
5	402.712,818 306.334,444	6	402.728,659 306.338,435	16.336
7	402.740,502 306.341,372	8	402.748,472 306.343,348	8.211
9	402.753,677 306.344,171	10	402.755,061 306.344,333	1.393
11	402.751,434 306.359,135	12	402.750,066 306.358,843	1.399
13	402.737,769 306.355,684	14	402.720,089 306.351,218	18.235
15	402.709,194 306.348,385	16	402.706,065 306.347,572	3.233
17	402.697,349 306.345,465	18	402.689,141 306.343,383	8.468
19	402.662,573 306.337,757	20	402.663,305 306.330,158	7.634
21	402.663,364 306.329,546	1	402.664,028 306.323,28	6.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.680,922 306.327,248	3	402.697,456 306.331,048	16.965
4	402.704,382 306.332,458	5	402.712,818 306.334,444	8.667
6	402.728,659 306.338,435	7	402.740,502 306.341,372	12.202
8	402.748,472 306.343,348	9	402.753,677 306.344,171	5.27
10	402.755,061 306.344,333	11	402.751,434 306.359,135	15.24
12	402.750,066 306.358,843	13	402.737,769 306.355,684	12.696
14	402.720,089 306.351,218	15	402.709,194 306.348,385	11.257
16	402.706,065 306.347,572	17	402.697,349 306.345,465	8.967
18	402.689,141 306.343,383	19	402.662,573 306.337,757	27.157
20	402.663,305 306.330,158	21	402.663,364 306.329,546	0.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 127, Jud. Dolj, fost T34 P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39651	1.308	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T35, corect fiind T34.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39651-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 127, Jud. Dolj, fost T34 P25	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1 - Casa de locuit(S+P+1), construita in anul 1988, Sc=72mp Sd=128mp
A1.2	39651-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 127, Jud. Dolj, fost T34 P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2 - Anexa(P), construita in anul 1988, Sc=Sd=13mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155498 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. CM nr 59, din 23/04/2025 emis de BNP Cantar Elena (act administrativ nr TDP nr 10245 din 24.03.2008, emis de CJ DOLJ;act administrativ nr CNS nr 6587 din 22.05.2025, emis de Primaria com Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GLĂVAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39651	1.308	In CF a fost inscris in mod eronat T35, corect fiind T34.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.308	34	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39651-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1 - Casa de locuit(S+P+1), construita in anul 1988, Sc=72mp Sd=128mp
A1.2	39651-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2 - Anexa(P), construita in anul 1988, Sc=Sd=13mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.675,151 305.850,127	2	402.706,703 305.849,185	31.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.706,703 305.849,185	3	402.706,432 305.834,006	15.181
3	402.706,432 305.834,006	4	402.706,124 305.827,076	6.937
4	402.706,124 305.827,076	5	402.719,826 305.826,463	13.716
5	402.719,826 305.826,463	6	402.728,65 305.826,053	8.834
6	402.728,65 305.826,053	7	402.729,049 305.835,369	9.325
7	402.729,049 305.835,369	8	402.729,148 305.842,742	7.374
8	402.729,148 305.842,742	9	402.729,275 305.847,279	4.539
9	402.729,275 305.847,279	10	402.729,497 305.855,197	7.921
10	402.729,497 305.855,197	11	402.729,486 305.862,857	7.66
11	402.729,486 305.862,857	12	402.699,595 305.864,366	29.929
12	402.699,595 305.864,366	13	402.696,942 305.864,461	2.655
13	402.696,942 305.864,461	14	402.685,875 305.864,952	11.078
14	402.685,875 305.864,952	15	402.675,493 305.865,52	10.398
15	402.675,493 305.865,52	1	402.675,151 305.850,127	15.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 77, Jud. Dolj, T33, P12,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.382	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T33.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 77, Jud. Dolj, T33, P12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 77, Jud. Dolj, T33, P12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1143-48047, din 11/10/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUTUREANU MARIN**, LIPSA CNP 2) **COLŢATU IOANA**, LIPSA CNP 3) **GRIGORE NICOLIŢA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUTUREANU MARIN**, LIPSA CNP 2) **COLŢATU IOANA**, LIPSA CNP 3) **GRIGORE NICOLIŢA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.382	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T33.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.152	33	12	-	
2	arabil	DA	230	33	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.724,657 306.307,527	2	402.749,124 306.313,393	25.16
3	402.749,212 306.313,414	4	402.754,942 306.314,926	5.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.749,124 306.313,393	3	402.749,212 306.313,414	0.09
4	402.754,942 306.314,926	5	402.761,822 306.316,742	7.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.761,822 306.316,742	6	402.758,539 306.330,137	13.791
7	402.748,865 306.327,672	8	402.745,789 306.326,913	3.168
9	402.744,144 306.326,507	10	402.739,277 306.325,306	5.013
11	402.719,367 306.320,736	12	402.705,822 306.317,472	13.933
13	402.694,48 306.314,902	14	402.672,122 306.309,965	22.897
15	402.665,057 306.308,085	16	402.665,127 306.307,171	0.917
17	402.665,238 306.305,726	18	402.666,234 306.293,104	12.661
19	402.688,886 306.298,793	20	402.700,558 306.301,724	12.034
21	402.720,531 306.306,533	1	402.724,657 306.307,527	4.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.758,539 306.330,137	7	402.748,865 306.327,672	9.983
8	402.745,789 306.326,913	9	402.744,144 306.326,507	1.694
10	402.739,277 306.325,306	11	402.719,367 306.320,736	20.428
12	402.705,822 306.317,472	13	402.694,48 306.314,902	11.63
14	402.672,122 306.309,965	15	402.665,057 306.308,085	7.311
16	402.665,127 306.307,171	17	402.665,238 306.305,726	1.449
18	402.666,234 306.293,104	19	402.688,886 306.298,793	23.355
20	402.700,558 306.301,724	21	402.720,531 306.306,533	20.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1139
Nr. cadastral vechi:716

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Dolj, T34, P1139/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37115	435	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37115-C1	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Dolj, T34, P1139/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2	37115-C2	Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Dolj, T34, P1139/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Dolj, T34, P1139/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37188 / 07/07/2009		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut nr 2717, din 06/07/2009 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VATUI FLORIN**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VATUI FLORIN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37188 / 07/07/2009		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut nr 2717, din 06/07/2009 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VATUI VASILE**, LIPSA CNP, 2) **VATUI CONSTANTA**, LIPSA CNP,	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37115	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	34	1139/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37115-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2	37115-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.698,056 305.878,692	2	402.700,173 305.878,41	2.136
3	402.703,159 305.878,267	4	402.703,614 305.878,245	0.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.700,173 305.878,41	3	402.703,159 305.878,267	2.989
4	402.703,614 305.878,245	5	402.703,767 305.878,238	0.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.703,767 305.878,238	6	402.709,135 305.877,768	5.389
7	402.714,694 305.877,282	8	402.714,269 305.882,027	4.764
9	402.713,139 305.889,367	10	402.712,557 305.891,817	2.518
11	402.712,391 305.892,64	12	402.712,055 305.894,312	1.705
13	402.711,146 305.899,522	14	402.710,73 305.902,342	2.851
15	402.710,171 305.905,976	16	402.709,716 305.905,89	0.463
17	402.698,298 305.903,579	18	402.696,923 305.910,996	7.543
19	402.696,921 305.911,006	20	402.693,997 305.910,748	2.935
21	402.698,407 305.887,197	22	402.698,486 305.886,778	0.426
23	402.696,96 305.886,494	24	402.697,078 305.885,656	0.846
25	402.698,017 305.878,976	26	402.697,308 305.878,767	0.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.709,135 305.877,768	7	402.714,694 305.877,282	5.58
8	402.714,269 305.882,027	9	402.713,139 305.889,367	7.426
10	402.712,557 305.891,817	11	402.712,391 305.892,64	0.84
12	402.712,055 305.894,312	13	402.711,146 305.899,522	5.289
14	402.710,73 305.902,342	15	402.710,171 305.905,976	3.677
16	402.709,716 305.905,89	17	402.698,298 305.903,579	11.65
18	402.696,923 305.910,996	19	402.696,921 305.911,006	0.01
20	402.693,997 305.910,748	21	402.698,407 305.887,197	23.96
22	402.698,486 305.886,778	23	402.696,96 305.886,494	1.552
24	402.697,078 305.885,656	25	402.698,017 305.878,976	6.746
26	402.697,308 305.878,767	1	402.698,056 305.878,692	0.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2222
Nr. cadastral vechi:2022

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 115, Jud. Dolj, (FOST T 33, P 50)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36814	745	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36814-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 115, Jud. Dolj, (FOST T 33, P 50)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	36814-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 115, Jud. Dolj, (FOST T 33, P 50)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita la sol:6 mp;
A1.3	36814-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 115, Jud. Dolj, (FOST T 33, P 50)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita la sol:46 mp; C3 46 mp
A1.4	36814-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 115, Jud. Dolj, (FOST T 33, P 50)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita la sol:5 mp; C4 Sc- 5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91817 / 08/12/2008		
Act Normativ nr. HOTARARE 1705, din 01/01/2006 emis de Guvernul Romaniei (anexa 1 la inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public nr. 136583/2008 IPJ Dolj, adeverinta 81250/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, lipsa cui; domeniul public	
Act Administrativ nr. decizie nr. 423, din 01/01/1998 emis de . (anexa 1 la inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE INSPECTORATUL DE POLITIE DOLJ**, CIF: 9999999999999, Lipsa CUI	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE INSPECTORATUL DE POLITIE DOLJ**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat ANCPI

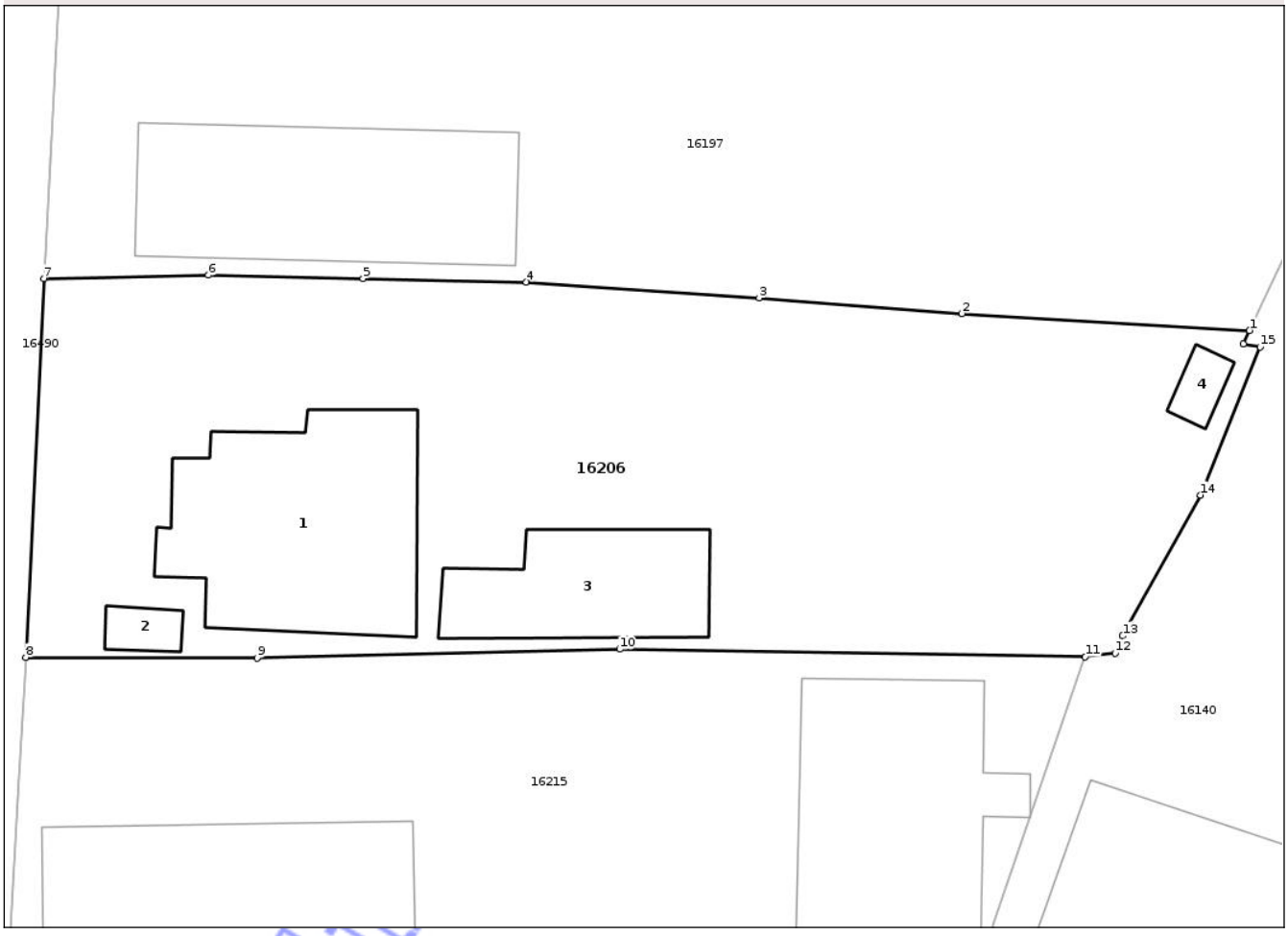
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36814	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	33	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36814-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	36814-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita la sol:6 mp;
A1.3	36814-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita la sol:46 mp; C3 46 mp
A1.4	36814-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita la sol:5 mp; C4 Sc- 5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.733,286 306.018,105	2	402.721,144 306.018,815	12.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.721,144 306.018,815	3	402.712,578 306.019,477	8.592
3	402.712,578 306.019,477	4	402.702,741 306.020,147	9.86
4	402.702,741 306.020,147	5	402.695,847 306.020,294	6.896
5	402.695,847 306.020,294	6	402.689,324 306.020,437	6.525
6	402.689,324 306.020,437	7	402.682,366 306.020,288	6.96
7	402.682,366 306.020,288	8	402.681,61 306.004,32	15.986
8	402.681,61 306.004,32	9	402.691,38 306.004,29	9.77
9	402.691,38 306.004,29	10	402.706,69 306.004,66	15.314
10	402.706,69 306.004,66	11	402.726,349 306.004,331	19.662
11	402.726,349 306.004,331	12	402.727,605 306.004,5	1.267
12	402.727,605 306.004,5	13	402.727,93 306.005,222	0.792
13	402.727,93 306.005,222	14	402.731,219 306.011,156	6.785
14	402.731,219 306.011,156	15	402.733,737 306.017,406	6.738
15	402.733,737 306.017,406	16	402.733,023 306.017,541	0.727
16	402.733,023 306.017,541	1	402.733,286 306.018,105	0.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:508
Nr. cadastral vechi:276/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 1, Jud. Dolj, T31, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32531	801	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279963 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. aut.4559, din 13/12/2019 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ROMICA** 2) **COJOCARU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

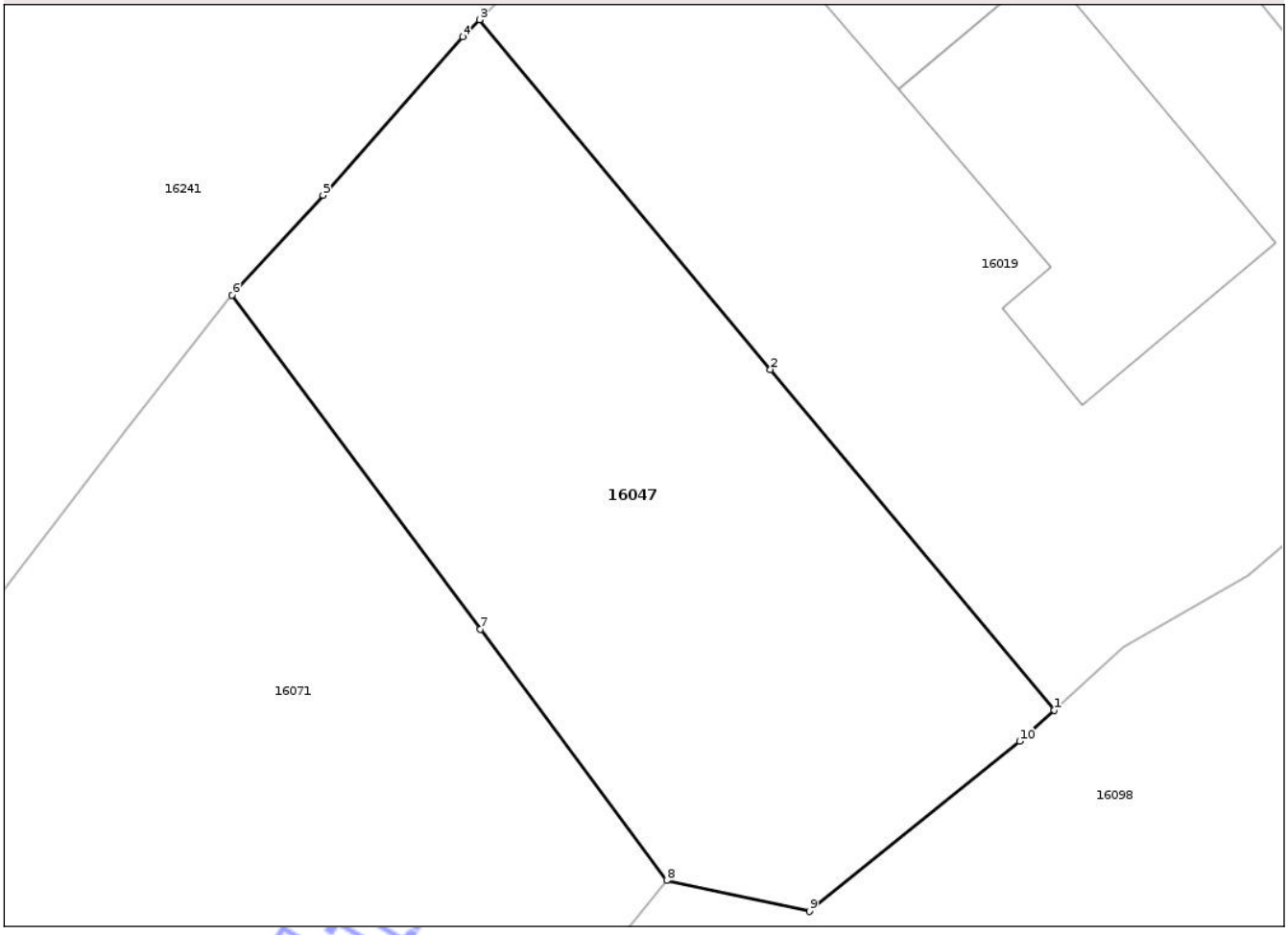
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32531	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	31	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.823,784 307.200,272	2	402.809,872 307.216,967	21.732
2	402.809,872 307.216,967	3	402.795,596 307.234,099	22.3
3	402.795,596 307.234,099	4	402.794,763 307.233,26	1.182
4	402.794,763 307.233,26	5	402.787,915 307.225,5	10.35
5	402.787,915 307.225,5	6	402.783,463 307.220,613	6.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.783,463 307.220,613	7	402.795,638 307.204,226	20.415
7	402.795,638 307.204,226	8	402.804,78 307.191,921	15.329
8	402.804,78 307.191,921	9	402.811,781 307.190,407	7.163
9	402.811,781 307.190,407	10	402.822,095 307.198,742	13.261
10	402.822,095 307.198,742	1	402.823,784 307.200,272	2.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T33, P59, 60.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39582	208	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; SUPARAFATA DIN ACTE=217mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77076 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut. nr 957, din 04/05/2022 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ungureanu constantin**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33402/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 82579 din 04/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39582	208	SUPARAFATA DIN ACTE=217mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	208	33	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.803,143 306.023,316	2	402.801,278 306.030,365	7.292
2	402.801,278 306.030,365	3	402.798,964 306.041,543	11.415
3	402.798,964 306.041,543	4	402.798,222 306.045,344	3.873
4	402.798,222 306.045,344	5	402.790,287 306.043,865	8.072
5	402.790,287 306.043,865	6	402.790,31 306.043,63	0.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.790,31 306.043,63	7	402.792,393 306.021,808	21.921
7	402.792,393 306.021,808	1	402.803,143 306.023,316	10.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:553
Nr. cadastral vechi:691

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P553/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38414	983	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38414-C1	Loc. Podari, Str Garii, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P553/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Garii, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P553/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8291 / 09/06/2004		
Act Notarial nr. 1546, din 08/06/2004 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUCA AUREL**, LIPSA CNP, 2) **CIUCA MARIA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIUCA AUREL**, LIPSA CNP, 2) **CIUCA MARIA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38414	983	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T34.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	184	34	553/1	-	
2	arabil	DA	467	34	553/1	-	
3	curti constructii	DA	332	34	553/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38414-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.790,694 305.794,941	2	402.786,579 305.721,9	73.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.786,579 305.721,9	3	402.785,852 305.710,982	10.942
3	402.785,852 305.710,982	4	402.788,204 305.710,766	2.362
4	402.788,204 305.710,766	5	402.797,263 305.709,531	9.143
5	402.797,263 305.709,531	6	402.799,542 305.742,758	33.305
6	402.799,542 305.742,758	7	402.799,825 305.747,948	5.198
7	402.799,825 305.747,948	8	402.800,152 305.753,928	5.989
8	402.800,152 305.753,928	9	402.801,174 305.770,847	16.95
9	402.801,174 305.770,847	10	402.801,974 305.786,776	15.949
10	402.801,974 305.786,776	11	402.802,252 305.792,322	5.553
11	402.802,252 305.792,322	12	402.802,282 305.792,983	0.662
12	402.802,282 305.792,983	13	402.802,059 305.792,998	0.224
13	402.802,059 305.792,998	14	402.800,626 305.793,72	1.605
14	402.800,626 305.793,72	15	402.790,837 305.794,916	9.862
15	402.790,837 305.794,916	16	402.790,751 305.794,931	0.087
16	402.790,751 305.794,931	1	402.790,694 305.794,941	0.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39637	3.336	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136351 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. HG nr. 623, din 20/06/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG ; act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 6422 din 19.05.2025, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr HCL nr. 13 din 19.03.1999, emis de Consiliul Local Podari ,Referat de legalitate nr. 364/1999-Prefectura Dolj;act administrativ nr HG nr. 1554 din 01.01.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI,Anexa nr. 76;act administrativ nr HCL nr. 68 din 30.04.2009, emis de Consiliul Local Podari ,Referat de legalitate nr. 7592/8100/8615/23. 06.2009-Prefectura Dolj;act administrativ nr HG nr. 965 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI,Anexa nr. 76);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39637	3.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.336	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.754,159 305.699,629	2	402.766,597 305.698,605	12.48
4	402.779,023 305.697,423	5	402.779,793 305.697,396	0.77
7	402.790,537 305.696,634	8	402.802,232 305.695,385	11.762
10	402.809,697 305.694,725	11	402.818,062 305.693,976	8.398
13	402.831,524 305.692,897	14	402.837,67 305.692,357	6.17
16	402.852,063 305.691,164	17	402.863,176 305.690,355	11.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.766,597 305.698,605	3	402.766,928 305.698,578	0.332
5	402.779,793 305.697,396	6	402.784,297 305.697,004	4.521
8	402.802,232 305.695,385	9	402.805,479 305.695,098	3.26
11	402.818,062 305.693,976	12	402.825,917 305.693,556	7.866
14	402.837,67 305.692,357	15	402.851,537 305.691,203	13.915
17	402.863,176 305.690,355	18	402.863,397 305.690,339	0.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.766,928 305.698,578	4	402.779,023 305.697,423	12.15
6	402.784,297 305.697,004	7	402.790,537 305.696,634	6.251
9	402.805,479 305.695,098	10	402.809,697 305.694,725	4.234
12	402.825,917 305.693,556	13	402.831,524 305.692,897	5.646
15	402.851,537 305.691,203	16	402.852,063 305.691,164	0.527
18	402.863,397 305.690,339	19	402.873,929 305.689,421	10.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.873,929 305.689,421	20	402.878,424 305.688,985	4.516
22	402.886,78 305.688,204	23	402.894,542 305.687,845	7.77
25	402.908,25 305.687,53	26	402.908,174 305.692,615	5.086
28	402.908,422 305.701,853	29	402.906,794 305.701,812	1.629
31	402.897,278 305.702,223	32	402.896,44 305.702,26	0.839
34	402.884,354 305.702,984	35	402.872,022 305.703,738	12.355
37	402.839,667 305.706,03	38	402.837,687 305.706,274	1.995
40	402.810,717 305.708,676	41	402.810,542 305.708,687	0.175
43	402.788,204 305.710,766	44	402.785,852 305.710,982	2.362
46	402.765,806 305.712,741	47	402.760,894 305.713,273	4.941
49	402.740,046 305.715,232	50	402.739,543 305.715,263	0.504
52	402.726,555 305.715,977	53	402.720,468 305.716,35	6.098
55	402.710,236 305.716,926	56	402.703,993 305.717,174	6.248
58	402.688,185 305.718,568	59	402.669,094 305.720,21	19.161
61	402.687,47 305.705,077	62	402.714,024 305.703,143	26.624
64	402.720,549 305.702,678	65	402.729,107 305.701,962	8.588
67	402.736,176 305.701,406	68	402.750,528 305.699,927	14.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	402.878,424 305.688,985	21	402.880,469 305.688,534	2.094
23	402.894,542 305.687,845	24	402.894,918 305.687,828	0.376
26	402.908,174 305.692,615	27	402.908,334 305.697,592	4.98
29	402.906,794 305.701,812	30	402.901,526 305.702,04	5.273
32	402.896,44 305.702,26	33	402.895,594 305.702,297	0.847
35	402.872,022 305.703,738	36	402.847,948 305.705,327	24.126
38	402.837,687 305.706,274	39	402.825,247 305.707,423	12.493
41	402.810,542 305.708,687	42	402.797,263 305.709,531	13.306
44	402.785,852 305.710,982	45	402.776,248 305.711,867	9.645
47	402.760,894 305.713,273	48	402.752,856 305.714,217	8.093
50	402.739,543 305.715,263	51	402.734,501 305.715,575	5.052
53	402.720,468 305.716,35	54	402.713,482 305.716,797	7.0
56	402.703,993 305.717,174	57	402.691,523 305.718,274	12.518
59	402.669,094 305.720,21	60	402.669,853 305.706,547	13.684
62	402.714,024 305.703,143	63	402.714,237 305.703,136	0.213
65	402.729,107 305.701,962	66	402.732,06 305.701,715	2.963
68	402.750,528 305.699,927	1	402.754,159 305.699,629	3.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	402.880,469 305.688,534	22	402.886,78 305.688,204	6.32
24	402.894,918 305.687,828	25	402.908,25 305.687,53	13.335
27	402.908,334 305.697,592	28	402.908,422 305.701,853	4.262
30	402.901,526 305.702,04	31	402.897,278 305.702,223	4.252
33	402.895,594 305.702,297	34	402.884,354 305.702,984	11.261
36	402.847,948 305.705,327	37	402.839,667 305.706,03	8.311
39	402.825,247 305.707,423	40	402.810,717 305.708,676	14.584
42	402.797,263 305.709,531	43	402.788,204 305.710,766	9.143
45	402.776,248 305.711,867	46	402.765,806 305.712,741	10.479
48	402.752,856 305.714,217	49	402.740,046 305.715,232	12.85
51	402.734,501 305.715,575	52	402.726,555 305.715,977	7.956
54	402.713,482 305.716,797	55	402.710,236 305.716,926	3.249
57	402.691,523 305.718,274	58	402.688,185 305.718,568	3.351
60	402.669,853 305.706,547	61	402.687,47 305.705,077	17.678
63	402.714,237 305.703,136	64	402.720,549 305.702,678	6.329
66	402.732,06 305.701,715	67	402.736,176 305.701,406	4.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 165, Jud. Dolj, T35, P58,59,60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Nr. 165, Jud. Dolj, T35, P58,59,60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Nr. 165, Jud. Dolj, T35, P58,59,60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		Nr. 165, Jud. Dolj, T35, P58,59,60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 136, din 01/09/2022 emis de SPN DRĂGUȘIN DĂNUȚ-FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BADEA GEORGETA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BADEA CRISTIAN-MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA CRISTIAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

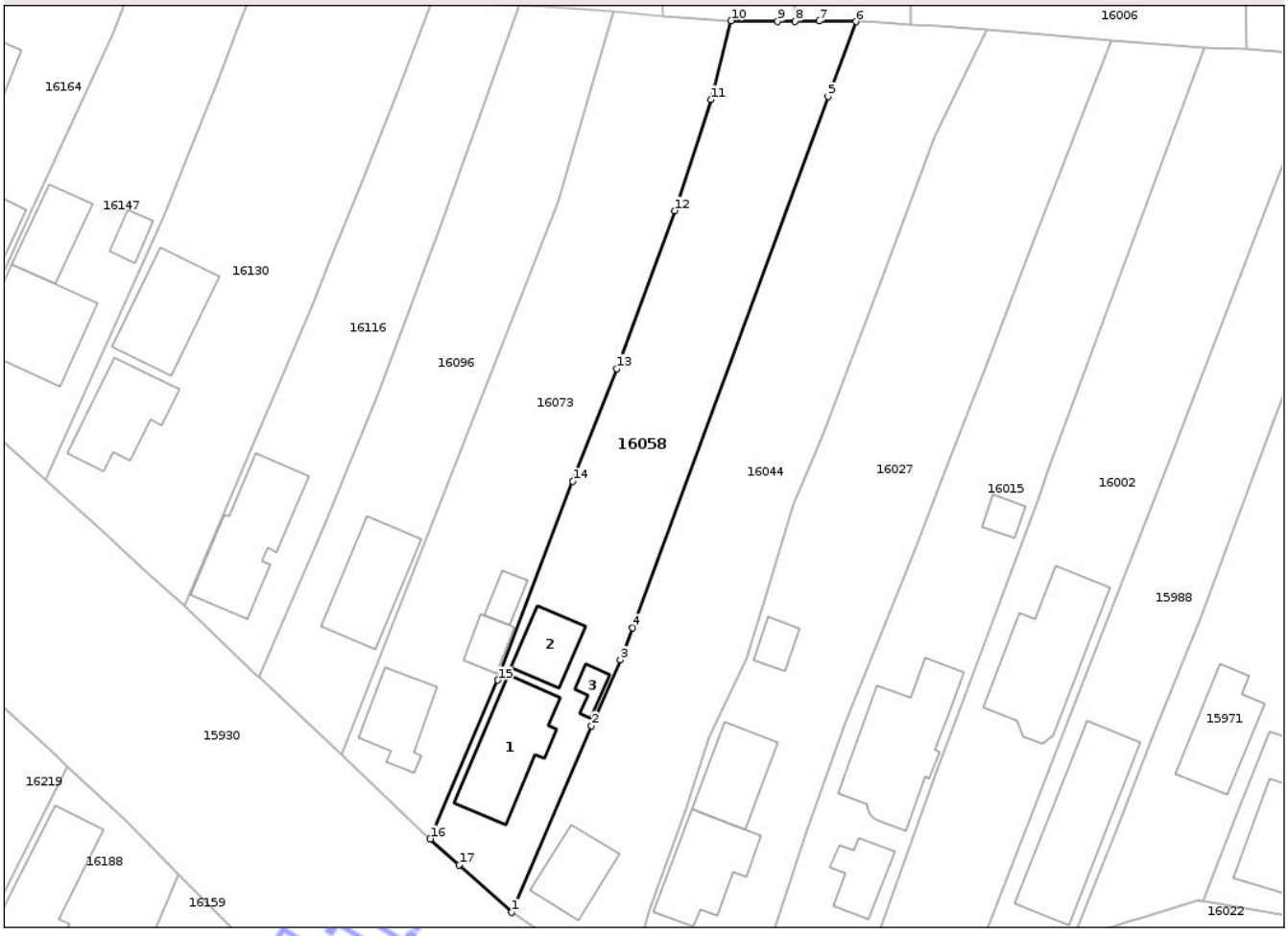
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	300	35	58	-	
2	vie	NU	576	35	60	-	
3	arabil	NU	219	35	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.775,9 305.504,552	2	402.784,371 305.524,373	21.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.784,371 305.524,373	3	402.787,45 305.531,324	7.602
3	402.787,45 305.531,324	4	402.788,733 305.534,753	3.661
4	402.788,733 305.534,753	5	402.809,527 305.591,142	60.101
5	402.809,527 305.591,142	6	402.812,458 305.599,09	8.471
6	402.812,458 305.599,09	7	402.808,537 305.599,146	3.921
7	402.808,537 305.599,146	8	402.806,014 305.599,119	2.523
8	402.806,014 305.599,119	9	402.804,152 305.599,099	1.862
9	402.804,152 305.599,099	10	402.799,203 305.599,181	4.95
10	402.799,203 305.599,181	11	402.797,061 305.590,807	8.644
11	402.797,061 305.590,807	12	402.793,235 305.579,027	12.386
12	402.793,235 305.579,027	13	402.787,054 305.562,255	17.875
13	402.787,054 305.562,255	14	402.782,403 305.550,289	12.838
14	402.782,403 305.550,289	15	402.774,418 305.529,201	22.549
15	402.774,418 305.529,201	16	402.767,246 305.512,354	18.31
16	402.767,246 305.512,354	17	402.770,309 305.509,604	4.116
17	402.770,309 305.509,604	1	402.775,9 305.504,552	7.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:340
Nr. cadastral vechi:483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 10, Jud. Dolj, T35, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37373	1.151	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 10, Jud. Dolj, T35, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Locuinta - edificata in anul 1935, regim P
A1.3	37373-C3	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 10, Jud. Dolj, T35, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C3-Anexa gospodareasca
A1.4	37373-C4	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 10, Jud. Dolj, T35, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C4-Anexa gospodareasca
A1.5	37373-C5	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 10, Jud. Dolj, T35, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C5-Anexa gospodareasca
A1.6	37373-C6	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 10, Jud. Dolj, T35, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:185 mp;
A1.7		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 10, Jud. Dolj, T35, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13584 / 04/10/2002		
Act Notarial nr. aut nr 5551, din 03/10/2002 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **CIOBANU MINA**, LIPSA CNP	
293475 / 31/10/2025		
Act Administrativ nr. certificat nr 11737, din 29/09/2025 emis de PRIMARIA PODARI (anexa 28 ; act administrativ nr PV de receptie nr 33 din 25.09.2025, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr autorizatie de construire nr 197 din 08.09.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **CIOBANU MINA** 2) **CIOBANU GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7
	1) **CIOBANU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **CIOBANU MINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37373	1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	35	18	-	
2	arabil	DA	149	35	18	-	
3	livada	DA	462	35	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Locuinta - edificata in anul 1935, regim P
A1.3	37373-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C3-Anexa gospodareasca
A1.4	37373-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C4-Anexa gospodareasca
A1.5	37373-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C5-Anexa gospodareasca
A1.6	37373-C6	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:185 mp;
A1.7		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.790,537 305.696,634	2	402.784,297 305.697,004	6.251
2	402.784,297 305.697,004	3	402.779,793 305.697,396	4.521
3	402.779,793 305.697,396	4	402.779,023 305.697,423	0.77
4	402.779,023 305.697,423	5	402.779,245 305.681,858	15.567
5	402.779,245 305.681,858	6	402.779,38 305.650,84	31.018
6	402.779,38 305.650,84	7	402.779,41 305.638,37	12.47
7	402.779,41 305.638,37	8	402.779,543 305.618,413	19.957
8	402.779,543 305.618,413	9	402.779,661 305.600,655	17.758
9	402.779,661 305.600,655	10	402.786,658 305.600,175	7.013
10	402.786,658 305.600,175	11	402.791,911 305.599,639	5.28
11	402.791,911 305.599,639	12	402.791,491 305.638,088	38.451
12	402.791,491 305.638,088	13	402.791,208 305.650,525	12.44
13	402.791,208 305.650,525	14	402.790,822 305.680,986	30.463
14	402.790,822 305.680,986	1	402.790,537 305.696,634	15.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:705
Nr. cadastral vechi:275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T31, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31757	1.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; T 31 P 22

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53825 / 24/09/2009		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2710 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP DANA TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSICA PETRITA**, LIPSA CNP, 2) **BUSICA ION**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 705)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

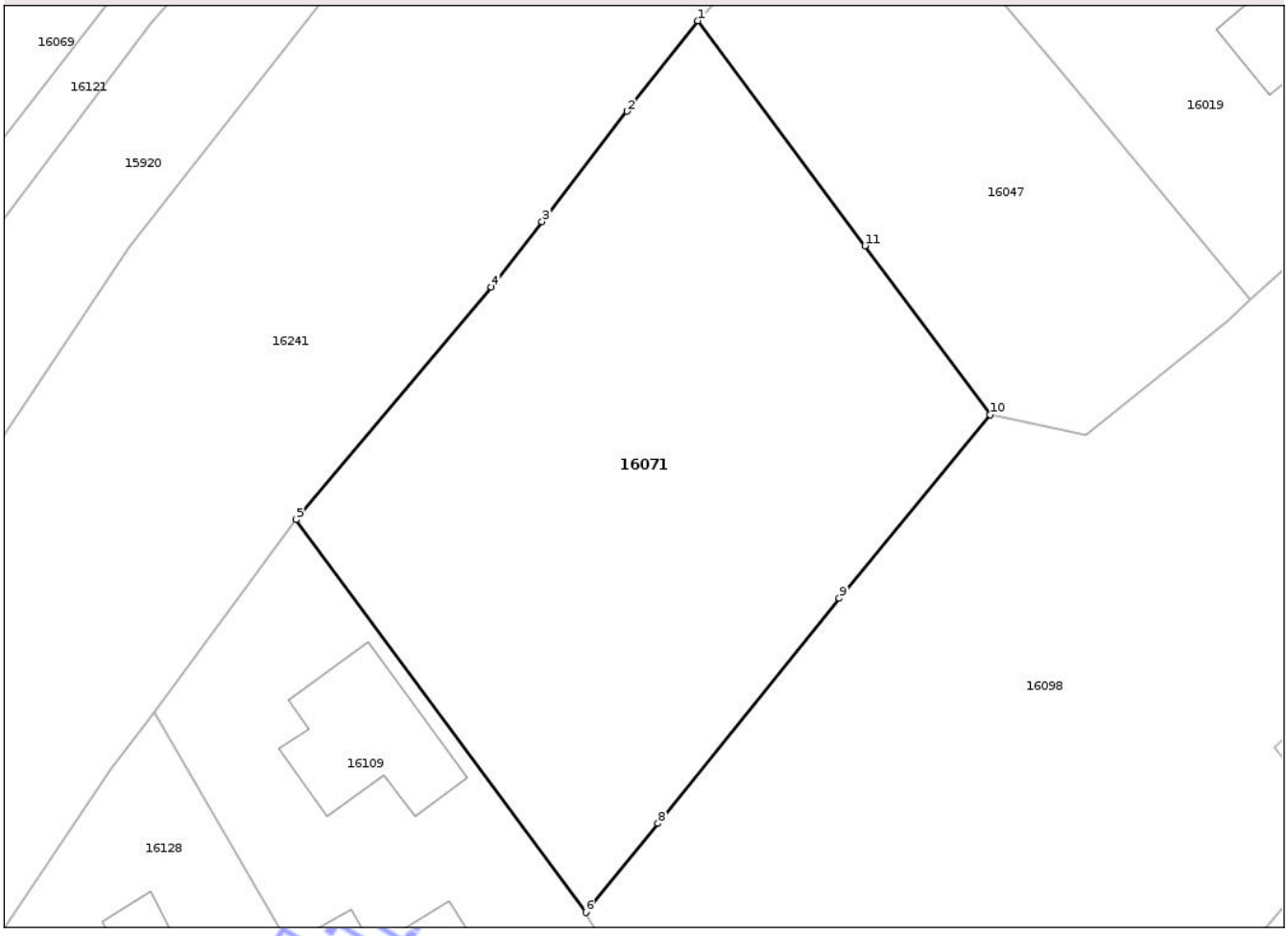
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31757	1.600	T 31 P 22

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	31	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.783,463 307.220,613	2	402.778,306 307.214,017	8.373
2	402.778,306 307.214,017	3	402.772,1 307.205,988	10.148
3	402.772,1 307.205,988	4	402.768,412 307.201,215	6.032
4	402.768,412 307.201,215	5	402.754,16 307.184,28	22.134
5	402.754,16 307.184,28	6	402.775,289 307.155,686	35.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.775,289 307.155,686	7	402.775,365 307.155,779	0.12
7	402.775,365 307.155,779	8	402.780,567 307.162,154	8.228
8	402.780,567 307.162,154	9	402.793,777 307.178,549	21.055
9	402.793,777 307.178,549	10	402.804,78 307.191,921	17.317
10	402.804,78 307.191,921	11	402.795,638 307.204,226	15.329
11	402.795,638 307.204,226	1	402.783,463 307.220,613	20.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:960
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1010

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 163, Jud. Dolj, T35, P53 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37226	1.088	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T35.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37226-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 163, Jud. Dolj, T35, P53 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C1 casa locuit cu Sc- 53,28 mp
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 163, Jud. Dolj, T35, P53 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 163, Jud. Dolj, T35, P53 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23624 / 12/06/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 2842, din 09/06/2006 emis de Np Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOCAN NICOLAE**, LIPSA CNP,si sotia 2) **CIOCAN MARIANA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIOCAN NICOLAE**, LIPSA CNP, 2) **CIOCAN MARIANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23624 / 12/06/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 2842, din 09/06/2006 emis de Np Stefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTONIE GHEORGHE**, LIPSA CNP, 2) **ANTONIE FLOAREA**, LIPSA CNP,	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37226	1.088	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T35.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.088	35	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37226-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C1 casa locuit cu Sc- 53,28 mp
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.757,862 305.521,303	2	402.767,246 305.512,354	12.967
2	402.767,246 305.512,354	3	402.774,418 305.529,201	18.31

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.774,418 305.529,201	4	402.782,403 305.550,289	22.549
4	402.782,403 305.550,289	5	402.787,054 305.562,255	12.838
5	402.787,054 305.562,255	6	402.793,235 305.579,027	17.875
6	402.793,235 305.579,027	7	402.797,061 305.590,807	12.386
7	402.797,061 305.590,807	8	402.799,203 305.599,181	8.644
8	402.799,203 305.599,181	9	402.791,911 305.599,639	7.306
9	402.791,911 305.599,639	10	402.786,658 305.600,175	5.28
10	402.786,658 305.600,175	11	402.780,747 305.579,838	21.179
11	402.780,747 305.579,838	1	402.757,862 305.521,303	62.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bisericii, Tronson 1, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38680	4.099	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244669 / 09/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 965 ; act normativ nr HG nr. 1554 din 09.12.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL nr. 68 si referat legalitate din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 15 si referat legalitate din 16.07.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

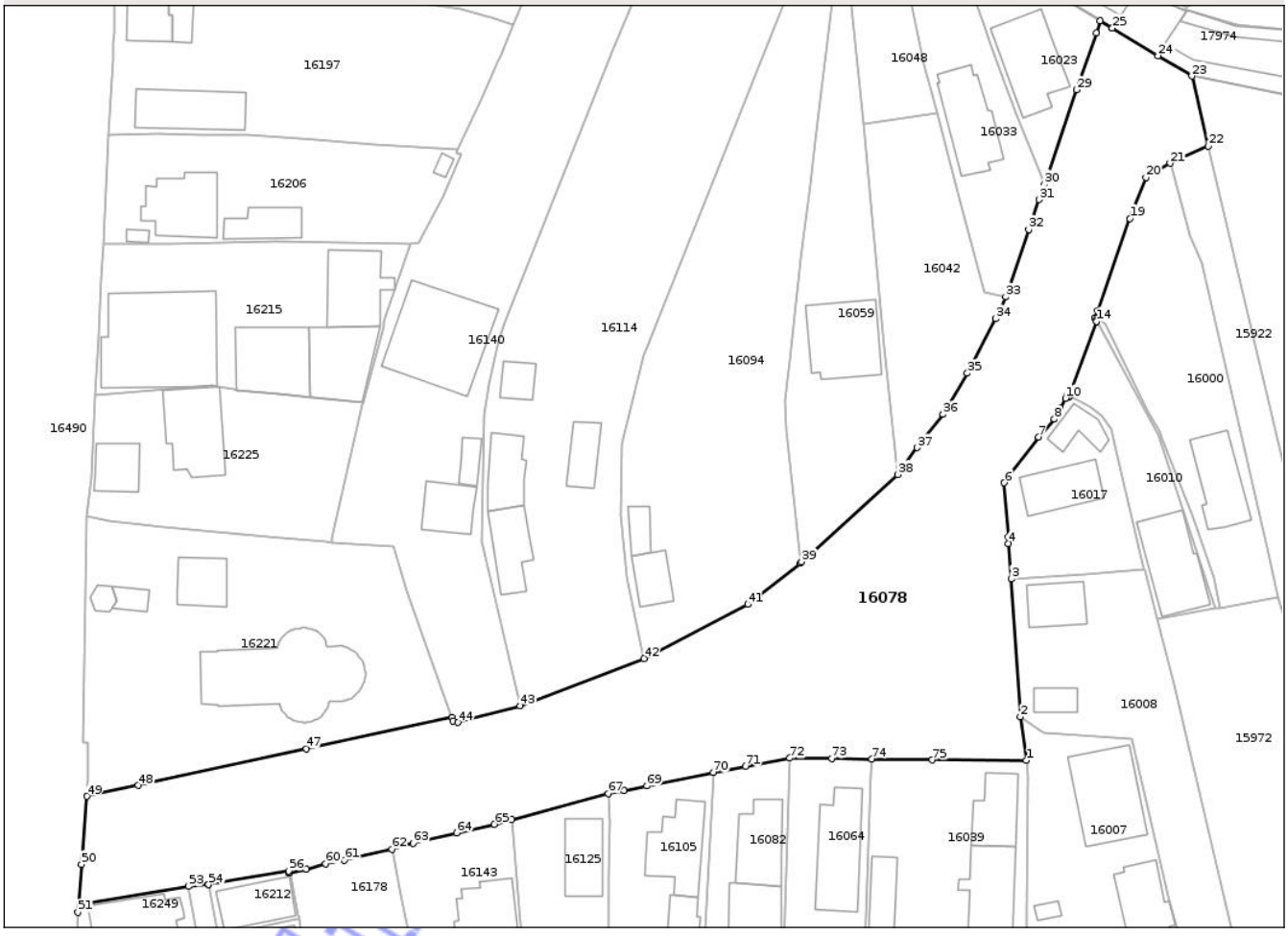
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38680	4.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.099	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.816,199 305.929,085	2	402.815,334 305.935,437	6.411
4	402.813,599 305.960,703	5	402.813,549 305.961,637	0.935
7	402.817,995 305.976,191	8	402.820,307 305.978,781	3.472
10	402.821,91 305.981,83	11	402.822,085 305.982,224	0.431
13	402.822,479 305.982,052	14	402.826,468 305.993,052	11.701
16	402.826,5 305.993,466	17	402.826,217 305.993,563	0.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.815,334 305.935,437	3	402.813,987 305.955,553	20.161
5	402.813,549 305.961,637	6	402.812,988 305.969,53	7.913
8	402.820,307 305.978,781	9	402.821,156 305.980,397	1.825
11	402.822,085 305.982,224	12	402.822,42 305.982,077	0.366
14	402.826,468 305.993,052	15	402.826,403 305.993,172	0.136
17	402.826,217 305.993,563	18	402.826,599 305.994,61	1.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.813,987 305.955,553	4	402.813,599 305.960,703	5.165
6	402.812,988 305.969,53	7	402.817,995 305.976,191	8.333
9	402.821,156 305.980,397	10	402.821,91 305.981,83	1.619
12	402.822,42 305.982,077	13	402.822,479 305.982,052	0.064
15	402.826,403 305.993,172	16	402.826,5 305.993,466	0.31
18	402.826,599 305.994,61	19	402.831,329 306.008,037	14.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.831,329 306.008,037	20	402.833,66 306.014,038	6.438
22	402.842,739 306.018,564	23	402.840,331 306.028,775	10.491
25	402.828,761 306.035,778	26	402.828,74 306.035,791	0.025
28	402.826,411 306.035,032	29	402.823,568 306.026,776	8.732
31	402.818,063 306.010,796	32	402.816,561 306.006,443	4.605
34	402.811,739 305.993,46	35	402.807,607 305.985,483	8.984
37	402.800,288 305.974,639	38	402.797,404 305.970,727	4.86
40	402.783,237 305.957,87	41	402.775,614 305.951,804	9.742
43	402.742,372 305.937,029	44	402.733,271 305.934,613	9.416
46	402.732,398 305.935,354	47	402.711,208 305.930,791	21.676
49	402.679,165 305.923,876	50	402.678,4 305.913,923	9.982
52	402.679,043 305.908,187	53	402.693,997 305.910,748	15.172
55	402.696,923 305.910,996	56	402.708,606 305.912,984	11.851
58	402.708,722 305.912,736	59	402.711,163 305.913,265	2.498
61	402.716,765 305.914,575	62	402.723,643 305.916,179	7.063
64	402.733,101 305.918,55	65	402.738,588 305.919,787	5.625
67	402.755,21 305.924,262	68	402.757,523 305.924,657	2.346
70	402.770,551 305.927,345	71	402.775,245 305.928,215	4.774
73	402.787,799 305.929,407	74	402.793,689 305.929,309	5.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	402.833,66 306.014,038	21	402.837,185 306.016,068	4.068
23	402.840,331 306.028,775	24	402.835,426 306.031,744	5.734
26	402.828,74 306.035,791	27	402.827,0 306.036,844	2.034
29	402.823,568 306.026,776	30	402.818,832 306.013,025	14.544
32	402.816,561 306.006,443	33	402.813,19 305.996,62	10.385
35	402.807,607 305.985,483	36	402.804,065 305.979,496	6.956
38	402.797,404 305.970,727	39	402.783,431 305.958,025	18.883
41	402.775,614 305.951,804	42	402.760,438 305.943,952	17.087
44	402.733,271 305.934,613	45	402.732,57 305.934,87	0.747
47	402.711,208 305.930,791	48	402.686,636 305.925,445	25.147
50	402.678,4 305.913,923	51	402.677,864 305.906,958	6.986
53	402.693,997 305.910,748	54	402.696,921 305.911,006	2.935
56	402.708,606 305.912,984	57	402.708,643 305.912,719	0.268
59	402.711,163 305.913,265	60	402.714,01 305.914,02	2.945
62	402.723,643 305.916,179	63	402.726,738 305.917,01	3.205
65	402.738,588 305.919,787	66	402.741,15 305.920,493	2.657
68	402.757,523 305.924,657	69	402.760,842 305.925,36	3.393
71	402.775,245 305.928,215	72	402.781,706 305.929,411	6.571
74	402.793,689 305.929,309	75	402.802,472 305.929,164	8.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	402.837,185 306.016,068	22	402.842,739 306.018,564	6.089
24	402.835,426 306.031,744	25	402.828,761 306.035,778	7.791
27	402.827,0 306.036,844	28	402.826,411 306.035,032	1.905
30	402.818,832 306.013,025	31	402.818,063 306.010,796	2.358
33	402.813,19 305.996,62	34	402.811,739 305.993,46	3.477
36	402.804,065 305.979,496	37	402.800,288 305.974,639	6.153
39	402.783,431 305.958,025	40	402.783,237 305.957,87	0.248
42	402.760,438 305.943,952	43	402.742,372 305.937,029	19.347
45	402.732,57 305.934,87	46	402.732,398 305.935,354	0.514
48	402.686,636 305.925,445	49	402.679,165 305.923,876	7.634
51	402.677,864 305.906,958	52	402.679,043 305.908,187	1.703
54	402.696,921 305.911,006	55	402.696,923 305.910,996	0.01
57	402.708,643 305.912,719	58	402.708,722 305.912,736	0.081
60	402.714,01 305.914,02	61	402.716,765 305.914,575	2.81
63	402.726,738 305.917,01	64	402.733,101 305.918,55	6.547
66	402.741,15 305.920,493	67	402.755,21 305.924,262	14.556
69	402.760,842 305.925,36	70	402.770,551 305.927,345	9.91
72	402.781,706 305.929,411	73	402.787,799 305.929,407	6.093
75	402.802,472 305.929,164	1	402.816,199 305.929,085	13.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil